Голові постійної комісії з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Київської міської ради Страннікову А.М.

Київська міська рада
13.07.2018 № 08/С-3553

Шановний Андрію Миколайовичу!

Ми, члени ініціативної групи, що внесли на розгляд Київської міської ради місцеву ініціативу від 16.05.2018 № 08/КО-2422 щодо будівництва загальноосвітнього навчального закладу (загальноосвітньої школи) згідно чинного детального плану території в районі вулиць Тепловозної, Здолбунівської, Драгоманова, затвердженого рішенням Київської міської ради № 718/9002 від 25.12.2012 (далі – ДПТ), отримали Ваш лист від 22.06.2018 № 08/280-1066.

У своєму листі Ви нас повідомили, що під час розгляду питання стосовно місцевої ініціативи на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку 19.06.2018 (протокол № 19/128) директор Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) – Фіданян О.Г. поінформувала про те, що земельна ділянка, яка відведена для будівництва школи саме в цьому мікрорайоні використовується мешканцями під стадіон.

Постійна комісія прийняла рішення про розгляд питання щодо виділення коштів із бюджету міста Києва для будівництва загальноосвітньої школи з зазначеному мікрорайоні після того, як буде визначено місце будівництва даного об'єкту.

Звертаємо Вашу увагу, що директор Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) – **Фіданян О.Г. з незрозумілих для нас причин ввела в оману присутніх на засіданні постійної комісії** Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку 19.06.2018.

Відповідно до графічних матеріалів ДПТ будівництво проектної школи на 1720 місць має здійснюватися на земельній ділянці, що знаходиться на північ від зеленої зони з водоймою, прилеглої до Слов'янської гімназії (додаток 1).

При цьому, земельна ділянка, яка «відведена для будівництва школи саме в цьому мікрорайоні» відповідно до ДПТ, **передана в постійне користування управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації та на цей час використовується як несанкціонована стоянка автомобілів.**

Вищезазначену ділянку передано управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації рішенням Київської міської ради від 30 червня 2016 року № 452/452, яким надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у 4-му мікрорайоні жилого масиву Позняки, діл. 36-б в Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 1,37 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування дитячого дошкільного закладу згідно з планом-схемою (додаток до рішення).

Згідно з планом-схемою ділянка 36-б у 4-му мікрорайоні жилого масиву Позняки в Дарницькому районі м. Києва є ділянкою, передбаченою ДПТ для будівництва проектної школи на 1720 місць, при цьому зміни до ДПТ не вносились (додаток 2).

Частиною третьою статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» встановлено, що на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території.

Отже рішення Київської міської ради від 30 червня 2016 року № 452/452 прийнято **не на підставі та без урахування положень затвердженого ДПТ, що не відповідає положенням чинного законодавства.**

У зв'язку з вищезазначеним, зважаючи на катастрофічний стан забезпечення мешканців Позняків 4, 4а загальноосвітніми закладами, з урахуванням того, що згідно з ДПТ відсутні інші вільні земельні ділянки, які можливо використати для будівництва загальноосвітньої школи на 1720 місць, та з метою приведення рішення Київської міської ради від 30 червня 2016 року № 452/452 у відповідність до чинного законодавства нами було подано місцеву ініціативу, якою запропоновано **внести відповідні зміни до рішення Київської міської ради від 30 червня 2016 року № 452/452, якими передбачити зміну цільового призначення ділянки: «для будівництва, експлуатації та обслуговування загальноосвітньої школи на 1720 місць».**

Слід зазначити, що постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на своєму засіданні 05.06.2018 (протокол № 14/76) прийняла рішення:

1) підтримати місцеву ініціативу від 16.05.2018 № 08/КО-2422 щодо будівництва загальноосвітнього навчального закладу (загальноосвітньої школи) згідно чинного детального плану території в районі вулиць Тепловозної, Здолбунівської, Драгоманова;

2) доручити депутату Київської міської ради Кримчаку С. О. підготувати проект рішення Київської міської ради, спрямований на врегулювання порушених у місцевій ініціативі від 16.05.2018 № 08/КО-2422 питань.

Питання щодо розгляду проекту рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 червня 2016 року № 452/452 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у 4-му мікрорайоні жилого масиву Позняки, діл. 36-б в Дарницькому районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування дитячого дошкільного закладу» та вжиття заходів щодо організації будівництва загальноосвітньої школи» (від 07.06.2018 № 08/231-1978/ПР) включено до порядку денного чергового засідання постійної комісії з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Київської міської ради від 10 липня 2018 року № 24/133.

У зв'язку з вищезазначеним, наполегливо **Вас просимо врахувати усі факти, наведені у цьому листі, та підтримати проект рішення** «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 червня 2016 року № 452/452 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у 4-му мікрорайоні жилого масиву Позняки, діл. 36-б в Дарницькому районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування дитячого дошкільного закладу» та вжиття заходів щодо організації будівництва загальноосвітньої школи» (**від 07.06.2018 № 08/231-1978/ПР**) під час його розгляду на засіданні постійної комісії.

Додаток на 4 арк.

З повагою, та від імені членів ініціативної групи

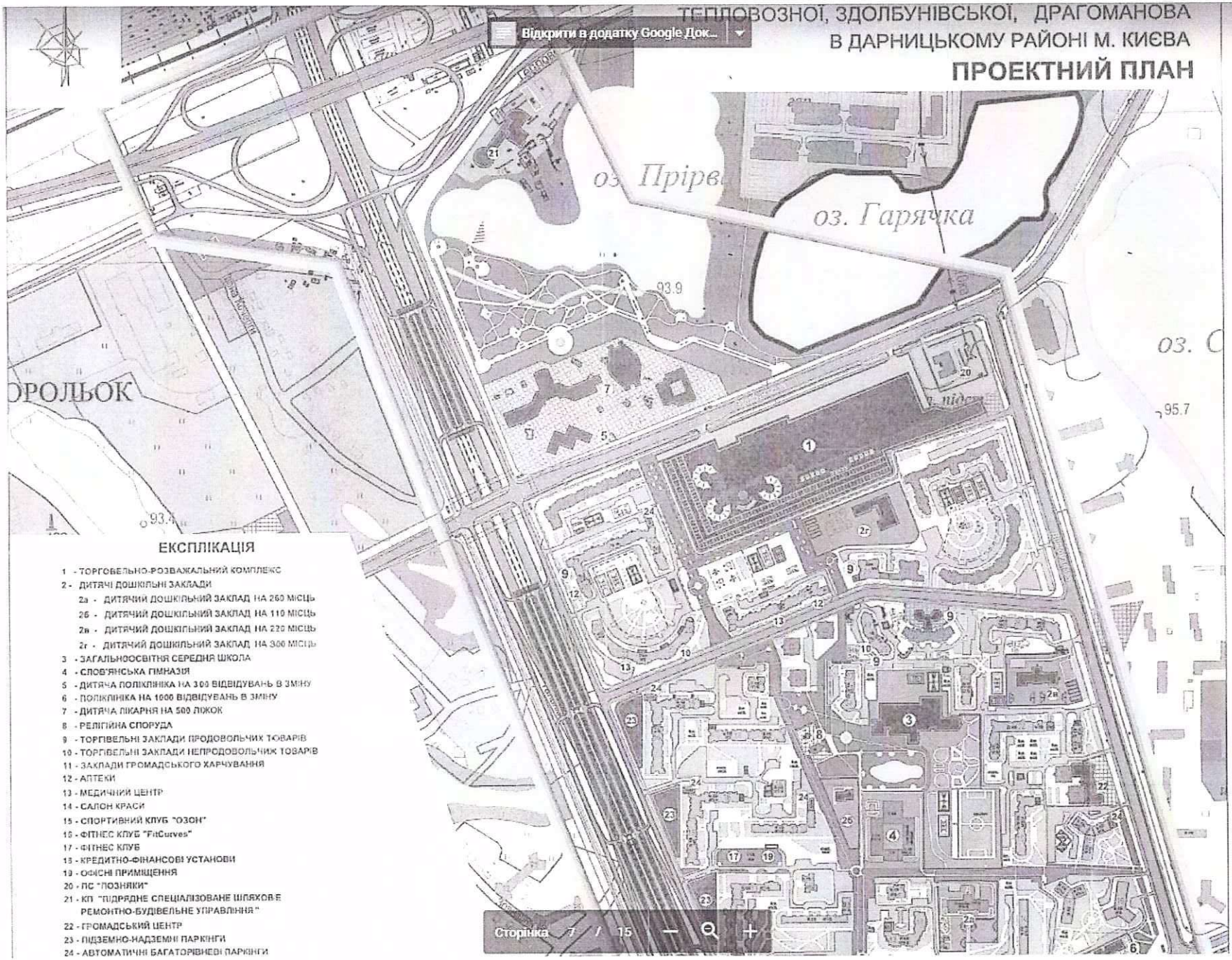
_____ Суслова Нінель Леонідівна.

13.07.2018

Відкрити в додатку Google Док...

ТЕПЛОВОЗНОЇ, ЗДОЛБУНІВСЬКОЇ, ДРАГОМАНОВА
В ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН



ЕКСПЛІКАЦІЯ

1 - ТОРГОВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС
2 - ДИТЯЧІ ДОШКІЛЬНІ ЗАКЛАДИ
- 2а - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 260 МІСЦЬ
- 2б - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 110 МІСЦЬ
- 2в - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 220 МІСЦЬ
- 2г - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 300 МІСЦЬ

3 - ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ СЕРЕДНЯ ШКОЛА
4 - СЛОВ'ЯНСЬКА ГІМНАЗІЯ
5 - ДИТЯЧА ПОЛІКЛІНІКА НА 300 ВІДВІДУВАНЬ В ЗМІНУ
6 - ПОЛІКЛІНІКА НА 1000 ВІДВІДУВАНЬ В ЗМІНУ
7 - ДИТЯЧА ЛІКАРНЯ НА 500 ЛІЖОК
8 - РЕЛІГІЙНА СПОРУДА
9 - ТОРГІВЕЛЬНІ ЗАКЛАДИ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
10 - ТОРГІВЕЛЬНІ ЗАКЛАДИ НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
11 - ЗАКЛАДИ ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ
12 - АПТЕКИ
13 - МЕДИЧНИЙ ЦЕНТР
14 - САЛОН КРАСИ
15 - СПОРТИВНИЙ КЛУБ "ОЗОН"
16 - ФІТНЕС КЛУБ "FitCurves"
17 - ФІТНЕС КЛУБ
18 - КРЕДИТНО-ФІНАНСОВІ УСТАНОВИ
19 - ОФІСНІ ПРИМІЩЕННЯ
20 - ПС "ПОЗНЯКИ"
21 - КП "ПІДРЯДНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ШЛЯХОВЕ РЕМОНТНО-БУДІВЕЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ"
22 - ГРОМАДСЬКИЙ ЦЕНТР
23 - ПІДЗЕМНО-НАДЗЕМНІ ПАРКІНГИ
24 - АВТОМАТИЧНІ БАГАТОРІВНЕВІ ПАРКІНГИ

Сторінка 7 / 15

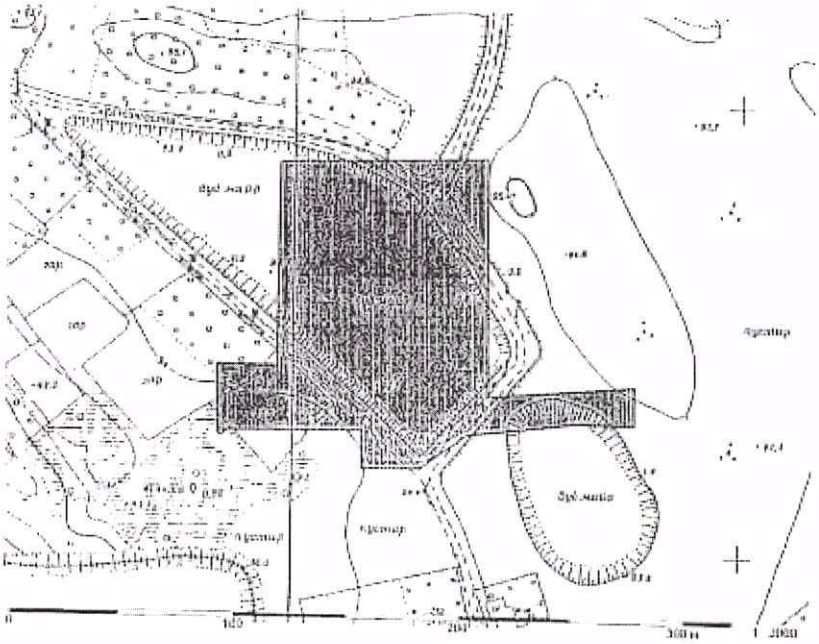
Додаток 1

Додаток до рішення

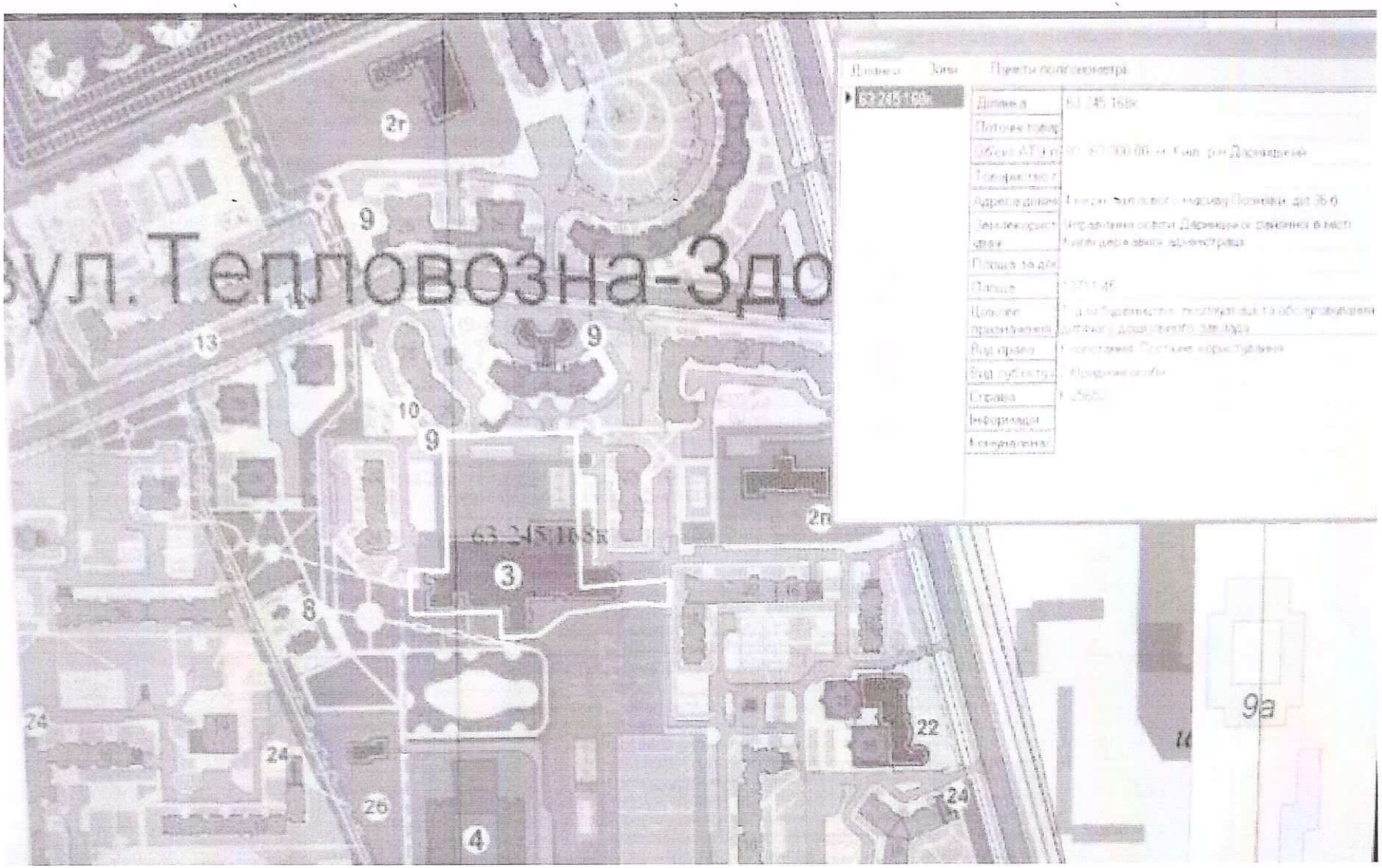
Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення документації із землеустрою

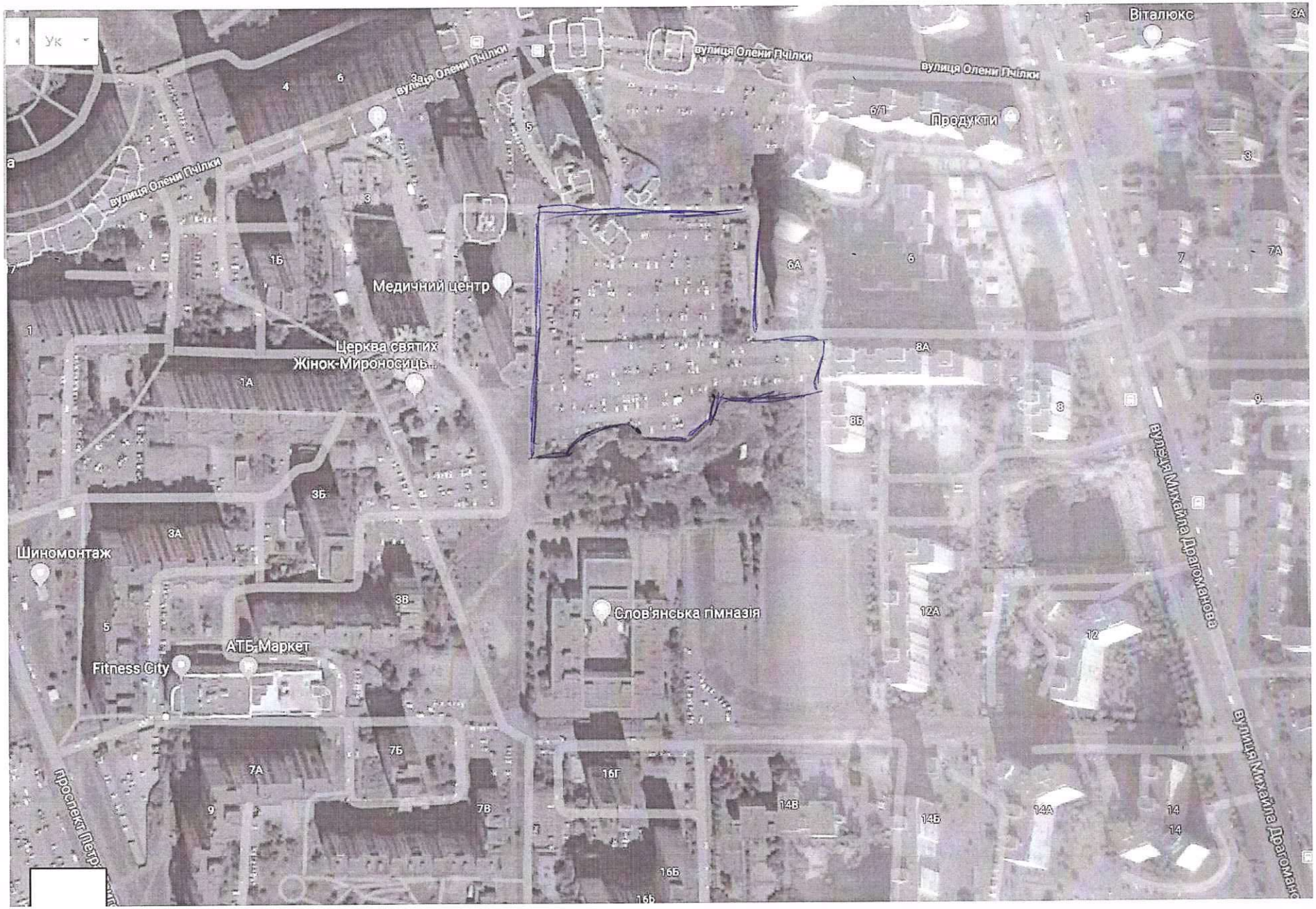
клопотання	- від 03.11.2015 № К-25652
кад. номер земельної ділянки	- 63:245:1168к
юридична/фізична особа	- Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації
адреса земельної ділянки	- м. Київ, р-н Дарницький, 4 мкрн, житлового масиву Позняки, між 36-б
вид землекористування	- постійне користування
цільове призначення земельної ділянки	- для будівництва, експлуатації та обслуговування дитячого дошкільного закладу
орієнтовний розмір	- 1,37 га



Київський міський голова Кличко В.В.



Додаток 2


Віталюкс
Продукти
Медичний центр
Церква святих Жінок-Мироносиць...
Шиномонтаж
Слов'янська гімназія
АТБ-Маркет
Fitness City
вулиця Олени Пчілки
вулиця Михайла Драгоманова
проспект Петр