14. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

14.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання земельних ділянок управлінням освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації):***

		Дніпровський район
1.	А-24842 **ПР-16261**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації бульв. Ігоря Шамо, 17 в постійне користування площа 1,7051 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2018 №08/231-1532/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
2.	А-24987 **ПР-16270**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Генерала Жмаченка, 6 в постійне користування площа 1,2551 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2018 №08/231-1533/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
3.	А-24977 **ПР-16269**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Генерала Ватутіна, 22-б в постійне користування площа 1,0865 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2018 №08/231-1534/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
4.	А-24905 **ПР-16268**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Рогозівська, 4 в постійне користування площа 1,1706 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2018 №08/231-1535/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*

5.	А-24824 **ПР-16265**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Всеволода Нестайка, 5-а в постійне користування площа 0,9961 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2018 №08/231-1527/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
6.	А-24898 **ПР-16263**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Бажова, 6-а в постійне користування площа 0,6209 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2018 №08/231-1526/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
7.	А-24915 **ПР-16275**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Рогозівська, 10-а в постійне користування площа 0,8142 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2018 №08/231-1525/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
8.	А-24850 **ПР-16017**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Березняківська, 38-б в постійне користування площа 1,1074 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.04.2018 №08/231-1210/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

14.2. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача – юридичні особи, державні підприємства):***

		Голосіївський район
1.	Д-7263 **ПР-16678**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Т-ПРОЕКТ» вул. Лятошинського, 14 в оренду на 15 років площа 0,1518 га для експлуатації та обслуговування торговельних павільйонів **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.06.2018 №08/231-2001/ПР)**
2.	А-21214 **ПР-16730**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРО-ТЕРМІН» вул. Лісова-Козинська, 16 в оренду на 10 років площа 2,8407 га для експлуатації та обслуговування бази відпочинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.06.2018 №08/231-2088/ПР)**
		Дарницький район
3.	Д-8803 **ПР-16712**	Товариство з обмеженою відповідальністю «АКЦЕНТ-НОВОТЕЛ» вул. Драгоманова, 1-в в оренду на 15 років площа 0,9479 га для експлуатації та обслуговування дошкільного навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.06.2018 №08/231-2062/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
4.	А-22379 **ПР-14942**	Публічне акціонерне товариство «Українська залізниця» вул. Сімферопольська, 8 в постійне користування площа 0,1085 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд лікарні **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.12.2017 №08/231-3265/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.*
5.	Д-8694 **ПР-16755**	Приватне підприємство «ПРОМБУДСЕРВІС 2005» вул. Причальна, 2 в оренду на 25 років площі 3,4807 га та 0,3088 га

		для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного комплексу з об'єктами соціально-побутового і торговельного призначення та паркінгами **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.06.2018 №08/231-2116/ПР)**
		Дніпровський район
6.	Д-8031 **ПР-16716**	МАЛЕ ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «МРІЯ» вул. Миропільська, 39-А в оренду на 5 років площа 0,0192 га для експлуатації та обслуговування магазину-кафетерію **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.06.2018 №08/231-2061/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
		Оболонський район
7.	А-25330 **ПР-16754**	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «БІЛДКОМПАНІ ІНВЕСТ» вул. Сім'ї Шовкоплясів, 11 в оренду на 15 років площа 2,5264 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель з гостьовою автостоянкою та сервісного селекційно-технологічного центру кінного спорту **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.06.2018 №08/231-2111/ПР)**
8.	Д-7634 **ПР-15757**	САДІВНИЦЬКЕ ТОВАРИСТВО «ЧОРНОБИЛЕЦЬ-2001» вул. Богатирська, 30-б у приватну власність площі 0,1711 га та 0,2448 га для експлуатації та обслуговування дороги (проїздів) загального користування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.03.2018 №08/231-879/ПР)** *Відповідно до витягу від 11.05.2018 №08/289-134 з протоколу №6/53 від 20.04.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «Дніпровська Рив'єра» від 15.06.2018 вх. №08/10842 щодо надання інформації, а також стосовно необхідності доопрацювання технічної документації в частині відокремлення проїзду загального користування з урахуванням потреб суміжних користувачів та існуючих інженерних мереж та прохання врахувати при розгляді проекту рішення.*

		Печерський район
9.	А-25242 **ПР-16733**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛОВА» вул. Ділова, 14а, 14б в оренду на 20 років площа 0,1219 га для експлуатації та обслуговування адміністративних будинків **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.06.2018 №08/231-2089/ПР)**
		Подільський район
10.	А-25309 **ПР-16732**	Громадяни Азаров Ігор Олександрович та Огороднік Людмила Аркадіївна вул. Верхній Вал, 30 (літ.К) в оренду на 10 років площа 0,0462 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадського призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.06.2018 №08/231-2090/ПР)**
		Солом`янський район
11.	Д-7756 **ПР-15324**	Публічне акціонерне товариство «Проектно-технологічний інститут «Київоргбуд» просп. Відрадний, 103 в оренду на 10 років площа 0,1172 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.01.2018 №08/231-332/ПР)**
12.	А-23529 **ПР-14678 від 23.11.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» вул. Механізаторів, 1 в оренду на 5 років площа 0,1866 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автотранспортного підприємства **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-2877/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
13.	Д-8217 **ПР-16306**	Товариство з обмеженою відповідальністю «СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»

		вул. Механізаторів, 3 в оренду на 10 років площа 0,0803 га для влаштування транспортної інфраструктури (заїздів та виїздів) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2018 №08/231-1564/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
	Святошинський район	
14.	Д-8506 **ПР-16735**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПРОКРЕДИТ БАНК» просп. Перемоги, 107-а в оренду на 10 років площа 0,2176 га для експлуатації та обслуговування будівлі банку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.06.2018 №08/231-2093/ПР)**
15.	Д-8851 **ПР-16737**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕРМОГАЛЬВАНІЧНИЙ ЗАВОД» просп. Перемоги, 67 в оренду на 5 років площа 5,7885 га для будівництва житлового комплексу з торгово-розважальним центром, приміщеннями громадського призначення та підземно-наземним паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.06.2018 №08/231-2092/ПР)**
16.	Д-8852 **ПР-16734**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕРМОГАЛЬВАНІЧНИЙ ЗАВОД» просп. Перемоги, 67 в оренду на 7 років площа 3,7057 га для будівництва житлового комплексу з торгово-розважальним центром, приміщеннями громадського призначення та підземно-наземним паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.06.2018 №08/231-2091/ПР)**
	Шевченківський район	
17.	А-24516 **ПР-16731**	Громадянин Жаворонков Олексій Вікторович вул. Стеценка, 1 в оренду на 5 років площа 0,0121 га для експлуатації та обслуговування мийки автомашин

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.06.2018 №08/231-2087/ПР)
18.	Д-8847 **ПР-16738**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЖИТЛОБУДІНВЕСТ» вул. Ярославів Вал, 21 в оренду на 15 років площа 0,2020 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку та господарських будівель **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.06.2018 №08/231-2097/ПР)**
19.	Д-8854 **ПР-16752**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІТ ЖИТЛОІНВЕСТ» вул. Сім'ї Хохлових, 8 в оренду на 15 років площа 8,2413 га для будівництва і обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами торгово-розважальної, ринкової, соціальної інфраструктури та паркінгами **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.06.2018 №08/231-2112/ПР)**
20.	Д-8853 **ПР-16753**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІТ ХОЛДІНГС» вул. Сім'ї Хохлових, 8 в оренду на 15 років площі 14,0341 га та 0,4434 га для будівництва і обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами торгово-розважальної, ринкової, соціальної інфраструктури та паркінгами **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.06.2018 №08/231-2113/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П. 14.2.8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

Д-14634

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

11.05.2018 № 08/289-134

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 6/53 від 20 квітня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 8 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії;
Харчук С.В. – член комісії;
Борозенець М.І. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії.

Відсутні – 1 депутат Київської міської ради:

Майзель С.П. – член комісії.

Запрошені:

Діденко І.А. – Народний депутат України;
Пабат О.В. – депутат Київської міської ради;
Левін В.І. – депутат Київської міської ради;
Захарченко П.П. – перший заступник голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації;
Симонов С.А. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Шпильовий І.Ф. – перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;

Черній В. Д. – директор КП «Центр організації дорожнього руху»;
Калінін М.В. – директор КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Німас О. Я. – в.о. директора КП «Київтранспарксервіс»;
Лахматов С.Ю. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Оленич П.С. – перший заступник директора Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Шмуляр О.В. – заступник директора Департаменту комунальної власності;
Корж Ю.В. – радник першого заступника голови КМДА;
Майданюк О.О. – начальник управління Департаменту транспортної інфраструктури;
Москаленко А.В. – начальник відділу КП «Київський метрополітен»;
Бородавко Н.Л. – начальник відділу Департаменту містобудування та архітектури;
Мартинюк М.А. – головний спеціаліст Департаменту містобудування та архітектури;
Проценко Т.В. – головний спеціаліст Департаменту містобудування та архітектури;
Стьопін О В. – головний спеціаліст КК «Київавтодор»;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Козловський О.В. – представник територіальної громади м. Києва;
Острищенко К.В. – представник ініціативної групи мешканців мікрорайонів Біличі і Новобіличі Святошинського району м. Києва;
Баланюк М.М. – представник ініціативної групи мешканців мікрорайонів Біличі і Новобіличі Святошинського району м. Києва;
Агєєва В.О. – представник ініціативної групи мешканців мікрорайонів Біличі і Новобіличі Святошинського району м. Києва;
Свиридова Л.Р. – представник ініціативної групи мешканців мікрорайонів Біличі і Новобіличі Святошинського району м. Києва.

Порядок денний:

26. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу САДІВНИЦЬКОМУ ТОВАРИСТВУ «ЧОРНОБИЛЕЦЬ-2001» у приватну власність земельних ділянок для експлуатації та обслуговування дороги (проїздів) загального користування на вул. Богатирській, 30-б в Оболонському районі м. Києва» (Д-7634) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.03.2018 № 08/231-879/ПР.*

25. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу САДІВНИЦЬКОМУ ТОВАРИСТВУ «ЧОРНОБИЛЕЦЬ-2001» у приватну власність земельних ділянок для експлуатації та обслуговування дороги (проїздів) загального користування на вул. Богатирській, 30-б в Оболонському районі м. Києва» (Д-7634) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.03.2018 № 08/231-879/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: С.Лахматов, М.Борозенець, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу САДІВНИЦЬКОМУ ТОВАРИСТВУ «ЧОРНОБИЛЕЦЬ-2001» у приватну власність земельних ділянок для експлуатації та обслуговування дороги (проїздів) загального користування на вул. Богатирській, 30-б в Оболонському районі м. Києва» (Д-7634) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.03.2018 № 08/231-879/ПР* з врахуванням правок, запропонованих Департаментом земельних ресурсів а саме: додати пункт 3.10 та викласти його в такій редакції: «3.10. Забезпечити вільний проїзд та прохід до земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:78:139:0356».

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 1, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 5, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 2.
Рішення не прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДНІПРОВСЬКА РИВ'ЄРА"

Вих № 101

від «12» червня 2018 р.

Київська міська рада
15.06.2018 № 08/10842

Голові Постійної комісії
Київської міської Ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Як стало відомо, технічна землевпорядна документація щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:139:0106 СТ «Чорнобилець–2001» (справа Д-7634) в даний час передана на розгляд Постійних комісій Київради.

У зв'язку з цим ТОВ «Дніпровська Рив'єра» має звернутись до Вас з наступним.

Наше Товариство є замовником проектування та будівництва «Індивідуальної котеджної забудови та Головного сервісного селекційно-технологічного центру по конярству та кінному спорту на вул.Богатирській в Оболонському районі м.Києва». Проект будівництва розроблений та затверджений у встановленому порядку. Матеріали проекту відображені у Містобудівному кадастру.

Оскільки територія житлової забудови ТОВ «Дніпровська Рив'єра» площею 49 га обмежена затоками річки Дніпро з єдиною можливістю заїзду з боку вулиці Богатирської, планувальною структурою забудови, у тому числі на вимогу Управління державної пожежної охорони Головного

Юр. адреса: 04209 м. Київ, вул. Редьчинська, 2-А; поштова адреса: 04209 Київ-209, а/с 12 «Дніпровська рив`єра»
п/р № 26009440324 у ПАТ «Райффайзен Банк Аваль» в м. Київ, МФО 380805
тел./факс: (044) 489-95-76 ; 489-95-77

управління МВС України в м.Києві, передбачений обов’язковий другий виїзд з території на існуючу дорогу загального користування (без назви) між Київською міською дитячою лікарнею №1, ПАТ «Київенерго» та СТ «Чорнобилець-200» з подальшим виїздом на вул.Богатирську. Важливе значення під час вибору місця виїзду з території котеджної забудови мало примикання саме в цьому ж місці пожежного виїзду з території СТ «Чорнобилець-200». Тобто, затвердженою проектною документацією передбачається, що виїзд з території ТОВ «Дніпровська Рив’єра» стане продовженням дороги загального користування (без назви), до якої примикає пожежний виїзд СТ «Чорнобилець-200. На підставі проектної документації та даних Містобудівного кадастру, та відповідно до рішення Київради від 13.11.2014 № 374/374 ця вулиця в межах котеджної забудови отримала назву – «вулиця Дубищанська». На сьогодні вздовж неї та дороги загального користування (без назви) прокладені силові кабелі електропостачання, які введені в експлуатацію і передані у відання «ПАТ «Київенерго».

Земельна ділянка, яка пропонується до відведення СТ «Чорнобилець-2001», хоча і відноситься до земель не наданих у власність або користування, фактично включає в себе частину дороги загального користування. Наведені обставини не враховані в матеріалах землевпорядної технічної документації, що подаються на розгляд комісій. У тому числі не враховані потреби суміжних користувачів, евакуація яких в разі виникнення небезпеки буде блокована. Залишаючи собі право на порятунок, фактично заздалегідь пропонується відмовити в цьому праві великій кількості людей, які будуть мешкати поряд. Такий підхід до долі людей є неприпустимий і потребує втручання.

Юр. адреса: 04209 м. Київ, вул. Редьчинська, 2-А; поштова адреса: 04209 Київ-209, а/с 12 «Дніпровська рив`єра»
п/р № 26009440324 у ПАТ «Райффайзен Банк Аваль» в м. Київ, МФО 380805
тел./факс: (044) 489-95-76 ; 489-95-77

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДНІПРОВСЬКА РИВ'ЄРА"

На наш погляд, технічна документація в такому вигляді є недоопрацьованою та потребує коригування в частині відокремлення проїзду загального користування з урахуванням потреб суміжних користувачів та існуючих інженерних мереж.

Просимо взяти до уваги під час розгляду на засіданні комісії справи Д-7634 (обліковий код 8000000000:78:139:0106) наведені в листі застереження та зважити на інтереси великої кількості мешканців житлової забудови.

Генеральний директор
ТОВ «Дніпровська рив'єра» **І.А. Сінкевич**

Юр. адреса: 04209 м. Київ, вул. Редьчинська, 2-А; поштова адреса: 04209 Київ-209, а/с 12 «Дніпровська рив'єра»
п/р № 26009440324 у ПАТ «Райффайзен Банк Аваль» в м. Київ, МФО 380805
тел./факс: (044) 489-95-76 ; 489-95-77

14.3. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи):***

		Голосіївський район
1.	Д-6034 **ПР-9655 від 12.04.2016**	Публічне акціонерне товариство «УКРВТОРЧОРМЕТ» вул. Будіндустрії, 8 в оренду на 1 рік площі 0,3423 га, 0,1298 га для експлуатації та обслуговування відкритого майданчика для зберігання готової продукції **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.04.2016 №08/231-1827/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.11.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його разом з матеріалами справи на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *Виносився на повторний розгляд **10.04.2018** згідно з витягом від 20.02.2018 №08/286-42 з протоколу №2 від 14.02.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, відповідно до якого проект рішення підтримано з рекомендаціями, а саме: профільній постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування збільшити термін оренди земельної ділянки на 5 років.* *На цьому засіданні комісії розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням О. Г. Міщенка.* ***Виноситься на повторний розгляд**, оскільки, відповідно до п. 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення.*
2.	А-22005 **ПР-11013 від 10.08.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД-ПЕТРОЛ» Чапаєвське шосе, 98 в оренду на 25 років площа 0,2875 га для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу **(доручення Київського міського голови від 16.08.2016 №08/231-3454/ПР)** *Відповідно до витягу від 05.06.2018 №08/284-111 з протоколу №12/72 від 04.06.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.09.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*

		*Виносився на повторний розгляд **13.06.2018** згідно з витягом від 07.05.2018 №08/289-122 з протоколу № від 6/53 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами відповідно до якого проект рішення відхилений. На цьому засіданні комісії під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
3.	А-21358 **ПР-8422 від 20.01.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» Столичне шосе, 96 в оренду на 5 років площа 0,1875 га для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.01.2016 №08/231-456/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.06.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.* *Виносився на повторний розгляд на засіданні комісії **23.01.2018** згідно з:* - *витягом від 05.10.2017 №08/289-229 з протоколу №16 від 27.09.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами, відповідно до якого проект рішення **підтриманий**;* - *витягом від 12.12.2017 №08/284-188 з протоколу №25 від 11.12.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, відповідно до якого жодного рішення прийнято не було.* *На засіданні комісії **23.01.2018** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання, на яке запросити представника ТОВ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП».* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
Дніпровський район		
4.	А-24180 **ПР-14922**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕМБУДГРУПСЕРВІС» вул. Волховська, 29/33 в оренду на 5 років площа 0,9313 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку і господарських споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.12.2017 №08/231-3200/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «РЕМБУДГРУПСЕРВІС» від 10.05.2018 вх. №08/8349 щодо запиту про стан розгляду справи та прохання запросити представника ТОВ «РЕМБУДГРУПСЕРВІС» на засідання постійної комісії.*

		*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
		Подільський район
5.	Д-8525 **ПР-16053**	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Андріївський узвіз, 32» Андріївський узвіз, 32 у постійне користування площа 0,1184 га для експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціальної інфраструктури **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.04.2018 №08/231-1256/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **15.05.2018** за пропозицією секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Картавого І. Л. ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та направити його розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом від 19.06.2018 №08/292-254 з протоколу №12/72 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики, відповідно до якого вирішили проінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про те, що будинок з об'єктами соціальної інфраструктури на Андріївському узвозі, 32, не є пам'яткою культурної спадщини, земельна ділянка розташована на території пам'ятки національного значення, Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ».*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

11.14.3.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

Д-6034

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

20.02.2018 № 08/286-42

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 2 від 14 лютого 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу № 2
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 14 лютого 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: 5 депутатів Київської міської ради

ПРИСУТНІ: 5 депутатів Київської міської ради
Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії;

ПРИСУТНІ:
Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності

постійних комісій Київської міської ради;

Тернова Д.О. - головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

ЗАПРОШЕНІ:

Дзема Ю.А. - Департамент земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу публічному акціонерному товариству «УКРВТОРЧОРМЕТ» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування відкритого майданчика для зберігання готової продукції на вул. Будіндустрії, 8 у Голосіївському районі м. Києва». **Кадастрова справа Д-6034** (реєстраційний номер 08/231-1827/ПР від 14.04.2016).

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельних ділянок - 0,1298 та 0,3423 га. Рішенням Господарського суду м.Києва визнано право власності Заявника на об'єкти нерухомого майна - відкриті площадки для зберігання готової продукції. Орієнтовна площа забудови - 0,1%.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, О.Овраменко, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, С.Башлаков, Ю.Дзема, О.Чуздюк, О.Кравчук

О.Овраменко, Ю.Ярмоленко - запропонували підтримати проект рішення.

Д.Попов – рекомендував збільшити орендну ставку до 5%.

С.Башлаков – зазначив про підтримку проекту рішення та заперечив проти підняття орендної ставки і запропонував продовжити оренду земельної ділянки на 10 років.

Ю.Дзема – зазначив, що в матеріалах справи є лист від заявника щодо збільшення терміну оренди земельної ділянки на 5 років.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу публічному акціонерному товариству «УКРВТОРЧОРМЕТ» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування відкритого майданчика для зберігання готової продукції на вул. Будіндустрії, 8 у Голосіївському районі м. Києва» з урахуванням рекомендацій, а саме: профільній постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування збільшити термін оренди земельної ділянки на 5 років. **Кадастрова справа Д-6034.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4 чл.ком., **Проти** –немає, **Утрималось** – 1 чл.ком.,

Не голосували – немає.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

П.14.3.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

А-22005

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1013

тел.:(044)202-70-29

05.06.2018 № 08/2004-111

на №_____ від_____

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

ВИТЯГ

із протоколу №12/72 засідання постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 04.06.2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к.1017, 15-00

Склад комісії: 11 депутатів Київської міської ради

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. ***Бондаренко Володимир Дмитрович*** – ***голова постійної комісії, головуючий***
2. ***Дегтярьова Лариса Вікторівна*** – ***заступник голови постійної комісії***
3. ***Кутняк Святослав Вікторович*** – ***заступник голови постійної комісії***
4. ***Костюшко Олег Петрович*** – ***секретар постійної комісії***
5. ***Гуманенко Валерій Леонідович*** – ***член постійної комісії***
6. ***Грушко Віктор Валентинович*** – ***член постійної комісії***

Відсутні: 5 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. ***Ноздря Вадим Ігорович*** – ***перший заступник голови постійної комісії***

2. ***Тесленко Павло Петрович*** – ***заступник голови постійної комісії***
3. ***Богатов Костянтин Володимирович*** – ***член постійної комісії***
4. ***Манойленко Наталія Вікторівна*** – ***член постійної комісії***
5. ***Онуфрійчук Вадим Михайлович*** – ***член постійної комісії***

Запрошені:

Депутат Київської міської ради
Пабат О.В.;

Заступник голови КМДА
Пантелеєв П.О.;

Директор Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Науменко Д.В.;

Перший заступник директора Департаменту будівництва та житлового забезпечення
Марченко О.Л.;

Заступник директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Малихін О.В.;

Заступник директора Департаменту фінансів
Мороз О.С.;
Заступник директора Департаменту земельних ресурсів
Лохматов С.Ю.;

Помічник депутата Київради Ноздрі В.І.
Кальтагейсер М.Г.;

Генеральний директор ТОВ «Євро-реконструкція»
Селіванов В.В.;

Начальник відділу майнових відносин АТ «Київенерго»
Білик О.М.;

Представники ініціативної групи:
Гайдуков В.О.;
Гайдукова І.О.;
Заступник голови Спілки власників житла м. Києва
Березовчук М.О.;

Голова Дарницького осередку Спілки власників житла м. Києва
Чернявський В.В.;

Представник Святошинського осередку Спілки власників житла м. Києва
Стацюра Н.І.;

Голова правління ЖБК «Електрон-2»
Кузюкова С.І.;

Голова правління ЖБК «Дніпровський-2»
Мамалига Н.О.;

Голова правління ЖБК «Шовковик-10»
Галицький В.В.;

Голова правління ЖБК «Приборист-5»
Толстушко С.Ю.;

Представник ОСН «Галагани»
Вінарський А.О.;

Представник ГО «Галагани»
Турчин С.І.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 №780/1784».
2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про розробку Міської комплексної цільової програми реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в м. Києві на 2019 - 2024 роки» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 24.04.18 №08/231-1399/ПР.
3. Інформація щодо листа мешканців буд.№10 по вул. П. Ніщинського Солом'янського району м. Києва від 18.04.18.
4. Інформація щодо листа депутата Київської міської ради Тесленка П.П. від 16.05.18 №08/279-170-2481.
5. Про хід виконання місцевої ініціативи щодо заборони використання на території України – міста Києва у якості палива у промислових масштабах кам'яного вугілля від 30.06.2017 №08/КО-6766.

6. Інформація про п'ять стратегічних напрямків у галузі житлово-комунального господарства м. Києва.
7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про врегулювання питання демонтажу незаконно розміщених телекомунікаційних мереж у житлових та нежитлових будівлях комунальної власності».
8. Інформація Департаменту фінансів про підготовку проекту рішення Київської міської ради щодо надання фінансової підтримки ОСББ та ЖБК.
9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-4265) на вул. Герцена, 7 (літ. Б) у Шевченківському районі м. Києва» Д-6463 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 08.09.2016 308/231-3776/ПР.
10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "КВАЗАР" на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 (літера Т) у Подільському районі м. Києва для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових гірничодобувних, транспортних та інших підприємств» К-31324 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 22.11.2017 №08/231-2818/ПР.
11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАНД-ПЕТРОЛ" для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі м. Києва» А-22005 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 16.08.2016 №08/231-3454/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. щодо прийняття за основу порядку денного із 11 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 04.06.2018 р.

ВИРІШИЛИ: Прийняти за основу порядок денний із 11 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 04.06.2018 р.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-0, не голосували – 0.

Рішення прийнято

Питання, винесені на розгляд з голосу:

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д., голову постійної комісії.

12. Про пропозицію Бондаренка В.Д., голови постійної комісії, щодо включення до проекту порядку денного розгляду листа КП «Київкомунсервіс» від 17.05.2018

№1-1379.

ВИРІШИЛИ: Включити до проекту порядку денного розгляд листа КП «Київкомунсервіс» від 17.05.2018 №1-1379.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-0, не голосували – 0.

Рішення прийнято

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д., голову постійної комісії.

13. Про пропозицію Бондаренка В.Д., голови постійної комісії, щодо включення до проекту порядку денного розгляду листа Департаменту міського благоустрою від 18.05.2018 №064-3663.

ВИРІШИЛИ: Включити до проекту порядку денного розгляд листа Департаменту міського благоустрою від 18.05.2018 №064-3663.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-0, не голосували – 0.

Рішення прийнято

СЛУХАЛИ: Пантелеєва П.О., заступника голови КМДА.

14. Про пропозицію Пантелеєва П.О., заступника голови КМДА, щодо включення до проекту порядку денного розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 18.05.2018 №08/231-1686/ПР.

ВИРІШИЛИ: Включити до проекту порядку денного розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 18.05.2018 №08/231-1686/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-0, не голосували – 0.

Рішення прийнято

СЛУХАЛИ: Грушка В.В., члена постійної комісії.

15. Про пропозицію Грушка В.В., члена постійної комісії, щодо включення до проекту порядку денного розгляду питання звіту про виконання Стратегії розвитку м. Києва за 2017 рік та плани по реалізації Стратегії розвитку м. Києва у 2018 році.

ВИРІШИЛИ: Включити до проекту порядку денного розгляд питання звіту про виконання Стратегії розвитку м. Києва за 2017 рік та плани по реалізації Стратегії

розвитку м. Києва у 2018 році.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-0, не голосували – 0.

Рішення прийнято

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. щодо прийняття в цілому порядку денного із 15 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 04.06.2018р.

ВИРІШИЛИ: Прийняти в цілому порядок денний із 15 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 04.06.2018р.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-0, не голосували – 0.

Рішення прийнято

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-4265) на вул. Герцена, 7 (літ. Б) у Шевченківському районі м. Києва» Д-6463 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 08.09.2016 308/231-3776/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про дев'яте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-4265) на вул. Герцена, 7 (літ. Б) у Шевченківському районі м. Києва» Д-6463 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 08.09.2016 308/231-3776/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-0, не голосували – 0.

Рішення прийнято

10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "КВАЗАР" на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 (літера Т) у Подільському районі м. Києва для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових гірничодобувних, транспортних та інших підприємств» К-31324 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 22.11.2017 №08/231-2818/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про десяте питання порядку денного.

ВИРІШИЛИ:

1. перенести розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "КВАЗАР" на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 (літера Т) у Подільському районі м. Києва для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових гірничодобувних, транспортних та інших підприємств» К-31324 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 22.11.2017 №08/231-2818/ПР на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-0, не голосували – 0.

Рішення прийнято

11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАНД-ПЕТРОЛ" для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі м. Києва» А-22005 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 16.08.2016 №08/231-3454/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про одинадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Гуманенко В.Л., Костюшко О.П.

ВИРІШИЛИ:

1. підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАНД-ПЕТРОЛ" для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на

Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі м. Києва» А-22005 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 16.08.2016 №08/231-3454/ПР;

ГОЛОСУВАЛИ: за –0, проти-0, утр.-6, не голосували – 0.

Рішення не прийнято

2. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАНД-ПЕТРОЛ" для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі м. Києва» А-22005 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 16.08.2016 №08/231-3454/ПР;

ГОЛОСУВАЛИ: за –3, проти-0, утр.-3, не голосували – 0.

Рішення не прийнято

З протоколом згідно.

Голова постійної комісії **В. Бондаренко**

Секретар постійної комісії **О. Костюшко**

А-22005

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

04.05.2018№ 08/289-122

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 6/53 від 20 квітня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 8 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії;
Харчук С.В. – член комісії;
Борозенець М.І. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії.

Відсутні – 1 депутат Київської міської ради:
Майзель С.П. – член комісії.

Запрошені:
Діденко І.А. – Народний депутат України;
Пабат О.В. – депутат Київської міської ради;
Левін В.І. – депутат Київської міської ради;
Захарченко П.П. – перший заступник голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації;
Симонов С.А. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Шпильовий І.Ф. – перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;

Черній В. Д. – директор КП «Центр організації дорожнього руху»;
Калінін М.В. – директор КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Німас О. Я. – в.о. директора КП «Київтранспарксервіс»;
Лахматов С.Ю. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Оленич П.С. – перший заступник директора Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Шмуляр О.В. – заступник директора Департаменту комунальної власності;
Корж Ю.В. – радник першого заступника голови КМДА;
Майданюк О.О. – начальник управління Департаменту транспортної інфраструктури;
Москаленко А.В. – начальник відділу КП «Київський метрополітен»;
Бородавко Н.Л. – начальник відділу Департаменту містобудування та архітектури;
Мартинюк М.А. – головний спеціаліст Департаменту містобудування та архітектури;
Проценко Т.В. – головний спеціаліст Департаменту містобудування та архітектури;
Стьопін О В. – головний спеціаліст КК «Київавтодор»;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Козловський О.В. – представник територіальної громади м. Києва;
Острищенко К.В. – представник ініціативної групи мешканців мікрорайонів Біличі і Новобіличі Святошинського району м. Києва;
Баланюк М.М. – представник ініціативної групи мешканців мікрорайонів Біличі і Новобіличі Святошинського району м. Києва;
Агєєва В.О. – представник ініціативної групи мешканців мікрорайонів Біличі і Новобіличі Святошинського району м. Києва;
Свиридова Л.Р. – представник ініціативної групи мешканців мікрорайонів Біличі і Новобіличі Святошинського району м. Києва.

Порядок денний:

10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД-ПЕТРОЛ» для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі м. Києва» (А-22005) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.08.2016 № 08/231-3454/ПР.*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

9. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД-ПЕТРОЛ» для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі м. Києва» (А-22005) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.08.2016 № 08/231-3454/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: С.Лахматов, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД-ПЕТРОЛ» для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі м. Києва» (А-22005) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.08.2016 № 08/231-3454/ПР* у зв'язку з необхідністю коригування меж земельної зазначеної ділянки згідно з цільовим призначенням.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 5, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0 «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 3.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

П.14.3.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ А-21358

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

05.10.2017 № 08/289-229

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 16 від 27 вересня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
І.Галайчук – перший заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Харчук – член комісії.
С.Майзель – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

П.Антоненко – перший заступник голови;
М.Борозенець – член комісії;
І.Сагайдак – член комісії.

Запрошені на засідання постійної комісії:

Новіков О.О.– депутат Київської міської ради;
Хмурич В.Р. – заступник голови Білоцерківської міської ради;
Шпильовий І.Ф. – в.о. директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Густелєв О.О. – директор КК «Київавтодор»;
Черній В.Д. – директор КП «Київдорсервіс»;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Воробйов А.Б. – перший заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Лісневський Р.С. – перший заступник директора КП «Дирекція будівництва шляхово – транспортних споруд міста Києва»;
Кулаковський Ю.П. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Москаленко А.В. – начальник відділу КП «Київський метрополітен»;

Смойленко Т.А. – начальник відділу Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Глухов М.В. – помічник депутата КМР;
Новіцька І.О. – представник ТОВ «ЛС Україна»;
Нейвах Г.В. – голова правління ГБК «Дублер»;
Семчук Є.Ю. – представник ГО «Не прогав»;
Заблоцький А.В. – представник ГО «Не прогав»;
Гриценко О.А. – голова ГО «Автомайдан»;
Машовець С.О. – громадський активіст, мешканець вул. Ревуцького,8.

Порядок денний:

9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на шосе Столичному, 96 у Голосіївському районі м. Києва» (А-21358) від 20.01.2016 № 08/231-456/ПР.

12. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на шосе Столичному, 96 у Голосіївському районі м. Києва» (А-21358) від 20.01.2016 № 08/231-456/ПР.

ВИСТУПИЛИ: Ю.Кулаковський, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на шосе Столичному, 96 у Голосіївському районі м. Києва» (А-21358) від 20.01.2016 № 08/231-456/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 5, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0. РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

А-81358

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1013 *тел.:(044)202-70-29*

12.12.2017 № 08/284-188

на № _____ від _____

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та земелекористування Міщенку О.Г.

ВИТЯГ
із протоколу №25 засідання постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 11.12.2017 року

Присутні:
Члени постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. ***Бондаренко Володимир Дмитрович*** – *голова ПК*
2. ***Ноздря Вадим Ігорович*** – *перший заступник голови ПК*
3. ***Дегтярьова Лариса Вікторівна*** – *заступник голови ПК*
4. ***Кутняк Святослав Вікторович*** – *заступник голови ПК*
5. ***Тесленко Павло Петрович*** – *заступник голови ПК*
6. ***Костюшко Олег Петрович*** – *секретар ПК*
7. ***Богатов Костянтин Володимирович***
8. ***Грушко Віктор Валентинович***
9. ***Гуманенко Валерій Леонідович***
10. ***Манойленко Наталія Вікторівна***

Запрошені:

Депутат Київради
Левін В.І.;

Заступник голови КМДА
Пантелеєв П.О.;

Директор Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Науменко Д.В.;

Директор Департаменту економіки та інвестицій
Принада С.І.;

Перший заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища
Панчій Т.М.;

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів
Мосійчук Ю.А.;

Заступник директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Малежик О.М.;

Начальник управління Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Радченко В.М.;

Заступник генерального директора АК «Київводоканал»
Авраменко С.П.;

Представник Духовного управління мусульман України
Гафурі Рустам;

Заступник директора Департаменту енерговиробництва ПАТ «КВАЗАР»
Бай І.П.;

Юрисконсульт ТОВ "ГРАНД-ПЕТРОЛ"
Скляров В.О.;

Керівник департаменту майнових відносин ПАТ "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ"
Синюта І.В.;

Землевпорядник ТОВ "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП"
Давиденко І.М.;

Представник ПАТ "УКРГАЗБАНК"
Макаренко С.В.;

Помічник депутата Київради Ноздрі В.І.
Кальтагейсер М.Г.;

Голова правління ЖБК «Приборист-5»
Толстушко С.Ю.;

Голова правління ЖБК «Електрон-2»
Кузюкова С.І.;

Представник ОСН «Галагани»
Вінарський А.О.;

Представник ВГО «Комітет народного контроля»
Журавльова Н.І.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про відмову у передачі майна енергетичного комплексу територіальної громади м. Києва у концесію (від 09.11.17 №08/231-2698/ПР) (Кутняк С.В./Пантелеєв П.О.)
2. Про викуп нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, в зв'язку з забезпеченням якісного та своєчасного надання послуг теплопостачання мешканцям м. Києві (від 09.11.17 №08/231-2711/ПР) (Левін В.І., Принада С.І./Пантелеєв П.О.)
3. Про організацію ресурсних центрів створення та функціонування ОСББ на базі комунального концерну «Центр комунального сервісу» (від 28.11.17 №08/231-2943/ПР) (Манойленко Н.В./Пантелеєв П.О.)
4. Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 17.03.2016 № 237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві (від 14.09.17 №08/231-2133/ПР) (Пантелеєв П.О.)
5. Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 7 на вул. Північно-Сирецькій, 49 у Подільському районі м. Києва Д-5710 (від 18.01.2017 №08/231-234/ПР) (Поліщук О.Г.)
6. Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 5 на вул. Північно-Сирецькій, 49в у Подільському районі м. Києва Д-5720 (від 18.01.2017 №08/231-231/ПР) (Поліщук О.Г.)
7. Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 6 на вул. Тираспольській, 61б у Подільському районі м. Києва Д-5719 (від 18.01.2017 №08/231-233/ПР) (Поліщук О.Г.)

8. Про передачу ТОВ "ГРАНД-ПЕТРОЛ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на просп. Московському, 22 в Оболонському районі м. Києва А-21983 (від 18.07.2016 №08/231-3056/ПР) (Поліщук О.Г.)
9. Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАНД-ПЕТРОЛ" для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі м. Києва А-21977 (від 21.10.2016 №08/231-4356/ПР) (Поліщук О.Г.)
10. Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНДЕР ГРУП» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Медовій, 1-г у Солом'янському районі м. Києва Д-8188 (від 19.10.2017 №08/231-2633/ПР) (Поліщук О.Г.)
11. Про передачу земельних ділянок ТОВ "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП" для експлуатації та обслуговування автозаправної станції та для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури на просп. Науки, 49-а у Голосіївському районі м. Києва А-20940 (від 28.09.2016 №08/231-4009/ПР) (Поліщук О.Г.)
12. Про передачу земельної ділянки ТОВ "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП" для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на шосе Столичному, 96 у Голосіївському районі м. Києва А-21358 (від 20.01.2016 №08/231-456/ПР) (Поліщук О.Г.)
13. Про поновлення ПАТ "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування АЗК на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі м. Києва А-21621 (від 28.09.2016 №08/231-3993/ПР) (Поліщук О.Г.)
14. Про передачу земельної ділянки ПП "БОНВОЯЖ" для експлуатації та обслуговування котельні на вул. Багговутівській, 17-21 у Шевченківському районі м. Києва А-6340 (від 15.02.2017 №08/231-417/ПР) (Поліщук О.Г.)
15. Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕЛЕКТРО-ПРО" земельної ділянки для розміщення та обслуговування об'єкту енергетичної інфраструктури (трансформаторної підстанції) на Набережно-Рибальській дорозі в Оболонському районі м. Києва Д-7513 (від 02.10.2017 №08/231-2350/ПР) (Поліщук О.Г.)
16. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "УКРГАЗБАНК" на вул. Богдана Хмельницького, 16-22 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури К-26367 (від 10.05.2016 №08/231-2068/ПР) (Поліщук О.Г.)
17. Різне

5. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про п'яте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Кутняк С.В., Гуманенко В.Л., Манойленко Н.В.,

Бай І.П.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 7 на вул. Північно-Сирецькій, 49 у Подільському районі м. Києва» Д-5710 (від 18.01.2017 №08/231-234/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1.

6. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про шосте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Кутняк С.В., Гуманенко В.Л., Манойленко Н.В., Бай І.П.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 5 на вул. Північно-Сирецькій, 49в у Подільському районі м. Києва» Д-5720 (від 18.01.2017 №08/231-231/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1.

7. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про сьоме питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Кутняк С.В., Гуманенко В.Л., Манойленко Н.В., Бай І.П.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 6 на вул. Тираспольській, 61б у Подільському районі м. Києва» Д-5719 (від 18.01.2017 №08/231-233/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1.

8. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про восьме питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Богатов К.В., Скляров В.О., Манойленко Н.В.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київради «Про передачу ТОВ "ГРАНД-ПЕТРОЛ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на просп. Московському, 22 в Оболонському районі м. Києва» А-21983 (від 18.07.2016 №08/231-3056/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-2.

9. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про дев'яте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Богатов К.В., Скляров В.О., Манойленко Н.В.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАНД-ПЕТРОЛ" для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі м. Києва» А-21977 (від 21.10.2016 №08/231-4356/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-1.

10. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про десяте питання порядку денного.

ВИРІШИЛИ:
1. перенести розгляд проекту рішення Київради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНДЕР ГРУП» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Медовій, 1-г у Солом'янському районі м. Києва» Д-8188 (від 19.10.2017 №08/231-2633/ПР) на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0.

11. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про одинадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Богатов К.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про передачу земельних ділянок ТОВ "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП" для експлуатації та обслуговування автозаправної станції та для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури на просп. Науки, 49-а у Голосіївському районі м. Києва» А-20940 (від 28.09.2016 №08/231-4009/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –0, проти-1, утр.-7.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

12. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про дванадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Богатов К.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про передачу земельної ділянки ТОВ "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП" для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на шосе Столичному, 96 у Голосіївському районі м. Києва» А-21358 (від 20.01.2016 №08/231-456/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –0, проти-1, утр.-7.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

13. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про тринадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Синюта І.В., Богатов К.В., Гуманенко В.Л., Кутняк С.В.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київради «Про поновлення ПАТ "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування АЗК на Чапаєвському шосе, 98 у

Голосіївському районі м. Києва» А-21621 (від 28.09.2016 №08/231-3993/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-1.

14. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про чотирнадцяте питання порядку денного.

ВИРІШИЛИ:
1. перенести розгляд проекту рішення Київради «Про передачу земельної ділянки ПП "БОНВОЯЖ" для експлуатації та обслуговування котельні на вул. Багговутівській, 17-21 у Шевченківському районі м. Києва» А-6340 (від 15.02.2017 №08/231-417/ПР) на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0.

15. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про п'ятнадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Богатов К.В.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕЛЕКТРО-ПРО" земельної ділянки для розміщення та обслуговування об'єкту енергетичної інфраструктури (трансформаторної підстанції) на Набережно-Рибальській дорозі в Оболонському районі м. Києва» Д-7513 (від 02.10.2017 №08/231-2350/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-2.

16. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про шістнадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Манойленко Н.В., Макаренко С.В., Кутняк С.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "УКРГАЗБАНК" на вул. Богдана Хмельницького, 16-22 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури

К-26367 (від 10.05.2016 №08/231-2068/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-1.

З протоколом згідно.

Голова постійної комісії **В. Бондаренко**

Секретар постійної комісії **О. Костюшко**

п.14.3.4

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

"РЕМБУДГРУПСЕРВІС" А-24180

Ідентифікаційний код юридичної особи: 41463750, адреса: 02092, м. Київ, вулиця Волховська/ Новоросійська, будинок 29/33

Вих. № 15
Від 7.05.2018р

Київська міська рада
м. Київ. вул. Хрещатик, 36

Київська міська рада
10.05.2018 № **08/8349**

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Департаментом земельних ресурсів 13 грудня 2017 року був підготовлений та переданий на розгляд до Київської міської ради проект рішення Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про передачу ТОВ «Рембудгрупсервіс» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку та господарських споруд на вул. Волховській, 29/33 у Дніпровському районі м. Києва (проект рішення Київради № 08/231-3200/ПР від 14 грудня 2017 року, справа А-24180).

На земельній ділянці по вул. Волховська, 29/33 знаходяться будівлі і споруди, які є приватною власністю ТОВ «Рембудгрупсервіс».

За наявною інформацією, вказана справа на протязі останніх 5 місяців знаходиться без розгляду на постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Враховуючи вищевикладене, прошу включити до порядку денного найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проект рішення № 08/231-3200/ПР від 14 грудня 2017 року (справа А-24180).

Про результати розгляду зазначеного листа прошу повідомити в установленому порядку. Для запрошення на засідання постійного комісії надаємо контактну особу Юхименко В.В., тел. (067) 443 72 99.

Директор Л. Федоренко

П.14.3.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

Д-8525

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

19.06.2018 №08/292-254

Витяг з протоколу № 12/72
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 19.06.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кімн.1017 (10-й поверх), початок засідання – 15.00.

Склад Комісії: **5** депутатів Київської міської ради.

Присутні: **3** депутатів Київської міської ради, члени комісії:
Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуюча;
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії, секретар засідання.
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії.

Відсутні: **2** депутатів:
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії;
Березницька Людмила Іванівна – член Комісії.

Запрошені та присутні:

Лахматов Сергій Юрійович – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Никоряк Олександр Дмитрович – заступник директора – начальник управління збереження історичного середовища та охорони об'єктів культурної спадщини Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Станков Олександр Володимирович – громадський інспектор охорони культурної спадщини;

Фролов Анатолій Олександрович – голова Київського міського Центру УТОПІК («Українське товариство охорони пам'яток історії та культури»);

Кисельов Сергій Олексійович – голова ОСББ «Андріївський узвіз, 32».

СЛУХАЛИ: Муху В.В., головуючу, яка повідомила про необхідність обрання секретаря засідання (у зв'язку з відсутністю секретаря Комісії Поживанова О.М.).

ВИСТУПИЛИ: Таранов А.В., який запропонував обрати секретарем засідання Бенюка Б.М.

ВИРІШИЛИ: секретарем засідання обрати Бенюка Б.М.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0 , «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Порядок денний.

5. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Андріївський узвіз, 32» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будинку з об'єктами соціальної інфраструктури на Андріївському узвозі, 32 на у Подільському районі м. Києва» **Д-8525** *(Витяг з протоколу № 12/74 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 15.05.2018).*

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 16.04.2018 № 08/231-1256/ПР).

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

5. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Андріївський узвіз, 32» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будинку з об'єктами соціальної інфраструктури на Андріївському узвозі, 32 на у Подільському районі м. Києва» **Д-8525** *(Витяг з протоколу № 12/74 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 15.05.2018).*

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 16.04.2018 № 08/231-1256/ПР).

СЛУХАЛИ: Муху В.В., головуючу, про **проект рішення Київської міської ради** «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Андріївський узвіз, 32» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будинку з об'єктами соціальної інфраструктури на Андріївському узвозі, 32 на у Подільському районі м. Києва».

ВИСТУПИЛИ: Лахматов С.Ю., Никоряк О.Д., Фролов А.О., Станков О.В., Бенюк Б.М., Муха В.В., Кисельов С.О.

Лахматов С.Ю. зазначив, що земельна ділянка площею 0,1184 га надається в постійне користування. Відповідно до рішення Київради від 10.07.2003 №638/798 була передана на 25 років у довгострокову оренду ПП «ОБРІЙ 2000» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціальної інфраструктури. Будівля збудована, а власниками квартир створено ОСББ. ПП «ОБРІЙ 2000» надало нотаріальну згоду на припинення права користування земельною ділянкою, натомість ОСББ вже зареєстровано право

власності. Цільове призначення – територія середньоповерхової забудови, ДПТ не розроблено.

Никоряк О.Д. проінформував, що вказана будівля розташована на Андріївському узвозі – території пам'ятки національного значення, Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ», однак, враховуючи, що мова йде про експлуатацію та обслуговування, то даний проект рішення можливо погодити, за умови його погодження з Міністерством культури України. Будівля на Андріївському узвозі, 32 не є пам'яткою.

Лахматов С.Ю. уточнив, що проект землеустрою погоджувався ПП «ОБРІЙ 2000» з Міністерством культури України. Повторно звертатись до міністерства потреби немає.

Муха В.В. запропонувала проінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про те, що будинок з об'єктами соціальної інфраструктури на Андріївському узвозі, 32, не є пам'яткою культурної спадщини, земельна ділянка розташована на території пам'ятки національного значення, Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ».

ВИРІШИЛИ: проінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про те, що будинок з об'єктами соціальної інфраструктури на Андріївському узвозі, 32, не є пам'яткою культурної спадщини, земельна ділянка розташована на території пам'ятки національного значення, Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Муха В.В.

Секретар засідання Бенюк Б.М.

14.4. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них):***

		Голосіївський район
1.	А-24766 **ПР-16503**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕЛЕТОН» вул. Сумська, 3 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 17.10.2005 №79-6-00361 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 12.05.2017 № 1630) площа 1,2357 га для реконструкції, будівництва, експлуатації і обслуговування складських приміщень та електромонтажного виробництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.05.2018 №08/231-1814/ПР)**
2.	А-20550	Державне територіально-галузеве об'єднання «Південно-Західна залізниця» вул. Саксаганського, 73 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 21.12.2007 №79-6-00574 площа 0,2415 га для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного будинку з приміщеннями торгівлі і громадського харчування та підземним паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.06.2018 №08/11282)**
		Деснянський район
3.	А-25254 **ПР-16736**	Товариство з обмеженою відповідальністю «БРСМ» на розі просп. Маяковського та вул. Данькевича поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 14.12.1999 №62-5-00039 площа 0,1839 га для реконструкції та експлуатації існуючої автозаправної станції **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.06.2018 №08/231-2094/ПР)**
		Дніпровський район
4.	А-24155	Центр захисту дітей «Наші діти» просп. Павла Тичини, 28б поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 14.12.2007 №66-6-00442 площа 1,2503 га для експлуатації та обслуговування Центру захисту безпритульних дітей у м. Києві «Наші діти»

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2018 №08/1096) *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло депутатське звернення О. С. Балицької від 12.06.2018 вх. №08/10438 щодо розгляду питання про поновлення договору оренди вищезазначеної земельної ділянки на найближчому засіданні постійної комісії.*
	Оболонський район	
5.	А-22958 **ПР-12918 від 22.02.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.» просп. Степана Бандери, 15-а поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 02.03.2012 №78-6-00678 (зі змінами, внесеними договором від 11.09.2012 №78-6-00695) та внести змін до нього, а саме: - слова та цифри «просп. Московський, 15-а» замінити словами та цифрами «просп. Степана Бандери, 15-а» площа 0,0571 га, в межах червоних ліній для організації благоустрою території з влаштуванням гостьової автостоянки **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.02.2017 №08/231-524/ПР)** *Відповідно до витягу від 31.10.2017 №08/289-259 з протоколу №17 від 10.10.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами проект рішення **відхилено**, оскільки відповідно до п. 3 рішення Київської міської ради №930/1591 від 26.06.2007 «Про вдосконалення паркування автотранспорту в м. Києві» комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київтранспарксервіс» визначено єдиним оператором з паркування транспортних засобів.*
6.	А-22961 **ПР-12916 від 22.02.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.» просп. Степана Бандери, 15-а поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 02.03.2012 №78-6-00677 (зі змінами, внесеними договором від 11.09.2012 №78-6-00696) та внести зміни до нього - слова та цифри «просп. Московський, 15-а» замінити словами та цифрами «просп. Степана Бандери, 15-а». площа 0,0612 га в межах червоних ліній для організації благоустрою території з влаштуванням гостьової автостоянки **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.02.2017 №08/231-523/ПР)** *Відповідно до витягу від 31.10.2017 №08/289-260 з протоколу №17 від 10.10.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами проект рішення **відхилено** в зв'язку з віднесенням території даної земельної ділянки відповідно до*

		Детального плану території, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 №727/727, за функціональним призначенням до території зелених насаджень обмеженого використання.
		Подільський район
7.	А-24316	Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «КИЙ» вул. Новомостицька, 15 поновити на 10 років договору оренди земельної ділянки від 10.12.2007 №85-6-00364 площа 0,6710 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку, з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.06.2018 №08/11202)**
8.	А-24791 **ПР-16630**	Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 06.12.2005 № 85-6-00235 **внести зміни до договору оренди** земельної ділянки, зареєстрованого в книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі від 06.12.2005 № 85-6-00235, залишивши в оренді до 06.12.2020 ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «АГРОФІРМА ТРОЯНДА» в межах категорії земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення такі земельні ділянки: - земельну ділянку площею 4,1255 га (кадастровий номер 8000000000:85:148:0003) для благоустрою пам'ятки природи «Крістерова гірка» на вул. Вишгородській, 45 у Подільському районі м. Києва; - земельну ділянку площею 0,1789 га (кадастровий номер 8000000000:85:148:0004) для благоустрою пам'ятки природи «Крістерова гірка» на вул. Вишгородській, 45 у Подільському районі м. Києва. **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2018 №08/231-1955/ПР)**
		Святошинський район
9.	А-25023	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕОН КОМПАНІ» просп. Академіка Корольова, 3 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 22.02.2008 №75-6-00384 площа 0,7005 га для завершення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.05.2018 №08/8664)
10.	А-24920 **ПР-16386**	Приватне акціонерне товариство «Акціонерна компанія «Київводоканал» просп. Академіка Палладіна, 46 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 19.12.2012 № 75-6-00567 площа 0,6402 га для будівництва дільниці експлуатації колекторів глибокого закладання **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.05.2018 №08/231-1663/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
Шевченківський район		
11.	А-23371	Товариство з обмеженою відповідальністю «Модекс-ЛТД» просп. Перемоги, 28 поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 02.08.2002 №91-6-00055 площа 0,0434 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/20205)**
12.	А-20407	Гаражно-будівельний кооператив «АВІАТОР» вулиця Григорія Андрющенка, 4в поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 11.02.2003 №91-6-00086 площа 0,3437 га д для експлуатації та обслуговування підземних гаражів **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2018 №08/2911)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п.14.4.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-20550

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-20550

Витяг з протоколу засідання

№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Саксаганського, 73***
договір оренди :	***від 21.12.2007 №79-6-00574 терміном до 21.12.2012***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного будинку з приміщеннями торгівлі і громадського харчування та підземним паркінгом***
код КВЦПЗ :	***03.15***
площа ділянки :	***0,2415 га***
кадастровий номер :	***8000000000:72:083:0008***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів Поліщук О. Г.

в.о. Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель Голосіївського району
управління землеустрою
та моніторингу земель Челомбітько Р. В.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31459 від 14.06.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення державному територіально-галузевому об'єднанню "Південно-Західна залізниця" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного будинку з приміщеннями торгівлі і громадського харчування та підземним паркінгом на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-20550

2 347018 314599

1. Юридична особа:

Назва	*Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*МІНІСТЕРСТВО ТРАНСПОРТУ УКРАЇНИ* *Адреса засновника: 03680, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ ЩОРСА, будинок 7/9*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	*КОП-0616 від 12.11.2012*
Згода (доручення) на проектування	*53703 від 12.11.2012*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:083:0008)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Саксаганського, 73*
Площа	*0,2415 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)*
Вид використання	*для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного будинку з приміщеннями торгівлі і громадського харчування та підземним паркінгом*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*11 797 682 грн. 03 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02189 від 24.11.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 №860/1521 державному територіально галузевому об'єднанню "Південно-Західна залізниця" передано земельну ділянку площею 0,24 га для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного будинку з приміщеннями торгівлі і громадського харчування та підземним паркінгом на вул.Саксаганського, 73 у Голосіївському районі м.Києва, договір оренди земельної ділянки від 21.12.2007 № 79-6-00574 термін дії якого скінчився 21.12.2012. Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території середньоповерхової житлової забудови. Детальний план території не затверджувався. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до довідки про відсутність заборгованості з податків, зборів, платежів, що контролюються органами доходів і зборів, виданою офісом великих платників податків ДФС 20.11.2017 № 59613/10/28-10-17-23 ДТГО "Південно-Західна залізниця" не має заборгованості зі сплати податків, зборів, плотежів. Згідно з актом обстеження земельної ділянки від 27.09.2017 № 17-1540-01, на земельній ділянці яка частково огороджена парканом, ростуть зелені насадження.Більша частина ділянки - захаращена побутовим сміттям.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***589 884 грн. 10 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

21 червня 2018 р.
№ 08/11282

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.06.2018 № 057052-13262
на № _____ від

Київська міська рада
21.06.2018 № **08/11282**

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-20550 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук

П.14.4.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-24155

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-24155

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____ *201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Центр захисту дітей "Наші діти"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Павла Тичини, 28б***
договір оренди :	***від 14.12.2007 №66-6-00442 терміном до 14.12.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування Центру захисту безпритульних дітей у м. Києві "Наші Діти"***
код КВЦПЗ :	***03.03***
площа ділянки :	***1,2503 га***
кадастровий номер :	***8000000000:90:137:0018***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);
- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Дніпровського р-ну В.Подлєгаєв

До кадастрової справи
№ А-24155

2 347015 378433

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27843 від 14.11.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення Центру захисту дітей "Наші Діти" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування Центру захисту безпритульних дітей у м.Києві "Наші Діти" на просп.Павла Тичини, 28-б у Дніпровському районі м.Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Центр захисту дітей "Наші діти"***
Клопотання	***КОП-1121 від 08.09.2017***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:137:0018п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Павла Тичини, 28б***
Площа	***1,2503 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування Центру захисту безпритульних дітей у м. Києві "Наші Діти"***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***15 465 302 грн. 86 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02107 від 31.10.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи КОП-1121 від 08.09.2017, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельній ділянці розташовано нежилий будинок (літера А) загальною площею 1985,30 кв.м. (витяг з Державного реєстру правочинів від 03.08.2005 № 1307421, договір позички нежилого будинку (літера А) від 03.08.2005 (зі мінами))***
Інші особливості :	***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2020 року відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729). ДПТ не розроблено. Згідно Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови. Заборгованість по орендній платі за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***463 959 грн. 09 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

23 січня 2018 р.
№ 08/1096

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.01.2018 № 057052-1482
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-24155 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
директор

О. Поліщук

Київська міська рада
23.01.2018 № 08/1096

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

« 11 » червня 2018 року № 08/279/08/005-1126

Київська міська рада
12.06.2018 № **08/10438**

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
адреса: 01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулися представники Центру захисту дітей «Наші діти» (звернення додається) із проханням ініціювати на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування розгляд питання про поновлення їм договору оренди земельної ділянки.

Відповідно до положень ст. 19 Конституції України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», Регламенту Київської міської ради, прошу Вас:

- внести до порядку денного найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання про поновлення договору оренди земельної ділянки від 06.12.2007 року (зі змінами), який зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), кадастрова справа № А-24155.

З повагою,
Депутат Київської міської ради
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **О.С. Балицька**

Вик.: Кіра Рубальська
Тел.: (093) 976 64 05

Центр захисту дітей
«НАШІ ДІТИ»

від 07 червня 18 р. № 100

Депутату Київради
Члену комісії з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Балицькій О.С.
Кадастрова справа № А-24155

Шановна Ольго Станіславівно!

Центр захисту дітей «Наші діти» (далі - «Центр») орендує у Київської міської ради земельну ділянку площею 1,2503 га за адресою: м. Київ, просп. Павла Тичини, 28-б. Цільове призначення – для експлуатації та обслуговування Центру захисту безпритульних дітей у м. Києві "Наші Діти".

Центр захисту дітей «Наші діти» - заклад соціального захисту дітей недержавної форми власності, призначений для перебування у ньому дітей віком до 18 (у виключних випадках до 21) років і надання їм комплексної соціальної, психологічної, педагогічної, медичної та інших видів допомоги. Наш заклад – неприбуткова організація. Наразі в Центрі проживає 30 дітей.

Основними завданнями Центру є:

- реалізація права дітей, які позбавлені можливості сімейного виховання, на виховання в оточенні, максимально наближеному до сімейного, за принципом родинності, а також на фізичний, інтелектуальний і духовний розвиток;

- створення житлово-побутових умов для забезпечення нормальної життєдіяльності, сприятливих умов для комфортного проживання, навчання, праці та змістовного дозвілля дітей;

- створення умов для забезпечення здобуття дітьми освіти у дошкільних, загальноосвітніх, позашкільних, професійно-технічних навчальних закладах за місцезнаходженням Центру та/або відповідно до здібностей та розвитку дітей;

- надання вихованцям комплексної соціальної, психологічної, педагогічної, медичної та інших виді допомоги;

- сприяння у влаштуванні дітей після досягнення ними повноліття (працевлаштування, навчання у вищих навчальних закладах тощо);

- сприяння особам, які виховують дітей під опікою, у прийомних сім`ях, дитячих будинках сімейного типу (у тому числі тих, які проживають на території Центру), у здійсненні ними функцій щодо належного утримання, виховання та розвитку дитини.

Звертаємось до Вас з проханням ініціювати на засіданні Комісії розгляд питання про поновлення договору оренди земельної ділянки від 06.12.2007 року (зі змінами), який зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 14.12.2007 року за №66-6-00442 у книзі записів державної реєстрації договорів (Кадастрова справа № А-24155).

Щиро дякуємо за співпрацю.

З повагою,
Директор Луценко Н. А.

тел./факс: (+38 044) 545-77-04 | e-mail: office@ourkids.eu | www.ourkids.eu

Адреса: а/с 137, Київ-152, м.Київ, 02152, Україна

Юридична адреса: проспект П.Тичини, 28 Б, м.Київ, 02152, Україна

П. 14.4.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

А-22258

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

31.10.2017 № 08/289-259

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 17 від 10 жовтня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
І.Галайчук – перший заступник голови;
М.Борозенець – член комісії;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Харчук – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії;
І.Сагайдак – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

С.Майзель – член комісії.

Запрошені на засідання постійної комісії:

Пабат О.В. – депутат Київської міської ради;
Кочур М.А. – депутат Київської міської ради;
Шарій В.В. – депутат Київської міської ради;
Богатов К.В. – депутат Київської міської ради;
Шпильовий І.Ф. – в.о. директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Кулаковський Ю.П. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Воробйов А.Б. – перший заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Слишик Т.Ф. – заступник директора КП «Київдорсервіс»;
Шаров В.О. – заступник директора КП «Київдорсервіс»;

Рябуха О.Ю. – начальник юридичного відділу КП «Київдорсервіс»;
Осипов В.О. – заступник директора КК «Київавтодор»;
Гриценко О.А. – голова КП «Автодорсервіс»;
Чуздюк О.О. – помічник депутата Київської міської ради;
Ткачук Р.І. – представник інституту геологічних наук Національної академії наук України;
Синюта І.М. – представник ПАТ «АТП АТЛАНТ»;
Ісачук М.І. – генеральний директор ПАТ «КОМПЛЕКС «ЛИБІДСЬКИЙ»;
Калько Д.О. – представник ПАТ «КОМПЛЕКС «ЛИБІДСЬКИЙ».

Порядок денний:

14. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.» договору оренди земельної ділянки для організації благоустрою території з влаштуванням гостьової автостоянки на просп. Степана Бандери, 15-а в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього» (А-22958) від 23.02.2017 № 08/231-524/ПР.

16. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.» договору оренди земельної ділянки для організації благоустрою території з влаштуванням гостьової автостоянки на просп. Степана Бандери, 15-а в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього» (А-22958) від 23.02.2017 № 08/231-524/ПР.

ВИСТУПИЛИ: Ю.Кулаковський, І.Сагайдак, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: відхилити проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.» договору оренди земельної ділянки для організації благоустрою території з влаштуванням гостьової автостоянки на просп. Степана Бандери, 15-а в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього» (А-22958) від 23.02.2017 № 08/231-524/ПР, оскільки відповідно до п. 3 рішення Київської міської ради № 930/1591 від 26.06.2007 р. «Про вдосконалення паркування автотранспорту в м. Києві» комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київтранспарксервіс" визначено єдиним оператором з паркування транспортних засобів.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» 8, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

П. 14.4.6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

А-22961

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

31.10.2017 № 08/289-260

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 17 від 10 жовтня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
І.Галайчук – перший заступник голови;
М.Борозенець – член комісії;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Харчук – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії;
І.Сагайдак – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

С.Майзель – член комісії.

Запрошені на засідання постійної комісії:

Пабат О.В. – депутат Київської міської ради;
Кочур М.А. – депутат Київської міської ради;
Шарій В.В. – депутат Київської міської ради;
Богатов К.В. – депутат Київської міської ради;
Шпильовий І.Ф. – в.о. директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Кулаковський Ю.П. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Воробйов А.Б. – перший заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Слишик Т.Ф. – заступник директора КП «Київдорсервіс»;
Шаров В.О. – заступник директора КП «Київдорсервіс»;

Рябуха О.Ю. – начальник юридичного відділу КП «Київдорсервіс»;
Осипов В.О. – заступник директора КК «Київавтодор»;
Гриценко О.А. – голова КП «Автодорсервіс»;
Чуздюк О.О. – помічник депутата Київської міської ради;
Ткачук Р.І. – представник інституту геологічних наук Національної академії наук України;
Синюта І.М. – представник ПАТ «АТП АТЛАНТ»;
Ісачук М.І. – генеральний директор ПАТ «КОМПЛЕКС «ЛИБІДСЬКИЙ»;
Калько Д.О. – представник ПАТ «КОМПЛЕКС «ЛИБІДСЬКИЙ».

Порядок денний:

13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.» договору оренди земельної ділянки для організації благоустрою території з влаштуванням гостьової автостоянки на просп. Степана Бандери, 15-а в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього» (А-22961) від 23.02.2017 № 08/231-523/ПР.

15. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.» договору оренди земельної ділянки для організації благоустрою території з влаштуванням гостьової автостоянки на просп. Степана Бандери, 15-а в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього» (А-22961) від 23.02.2017 № 08/231-523/ПР.

ВИСТУПИЛИ: Ю.Кулаковський, А.Задерейко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: відхилити проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.» договору оренди земельної ділянки для організації благоустрою території з влаштуванням гостьової автостоянки на просп. Степана Бандери, 15-а в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього» (А-22961) від 23.02.2017 № 08/231-523/ПР в зв'язку з віднесенням території даної земельної ділянки відповідно до Детального плану території, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 727/727, за функціональним призначенням до території зелених насаджень обмеженого використання.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» 7, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 1 *(В.Мондриївський).*

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

П.14.4.7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-24316

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-24316

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія"КИЙ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Новомостицька, 15***
договір оренди :	***від 10.12.2007 №85-6-00364 терміном до 10.12.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку, з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом***
код КВЦПЗ :	***02.07***
площа ділянки :	***0,6710 га***
кадастровий номер :	***8000000000:85:218:0018***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту О. Поліщук

в.о. Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель Подільського району О. Бондаренко
05.05.2018

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30921 від 12.04.2018

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-24316

2 347018 309212

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія "КИЙ"» договору оренди земельної ділянки для для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку, з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгомна вул.Новомостицькій, 15 у Подільському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія"КИЙ"***
Клопотання	***від 20.10.2017 №КОП-1147***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:218:0018п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Новомостицька, 15***
Площа	***0,6710 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку, з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***9 962 186 грн. 31 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02721 від 10.04.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 20.10.2017 №КОП-1147, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На ділянці розташований об'єкт незавершеного будівництва. Майнові документи згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно не зареєстровані.***
Інші особливості :	***Відповідно до рішення Київської міської ради від 26.06.2007 № 992/1653 земельна ділянка площею 0,6710 га (кадастровий номер 8000000000:85:218:0018) передана в оренду (строкове платне користування) на 10 (десять) років товариству з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "КИЙ" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими не житловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Новомостицькій, 15 у Подільському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 10.12.2007 № 85-6-00364). Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової, підвищеної та висотної забудови. Межі земельної ділянки не порушені. Заборгованість по орендній платі відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***398 487 грн. 45 коп. (4%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

20 червня 2018 р.
№ 08/11202

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.06.2018 № 057052-13189
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-24316 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора В. Дворніков

Київська міська рада
20.06.2018 № **08/11202**

П.14.4.8

08/231-1955/ПР
06.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 06.12.2005 № 85-6-00235

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:148:0003

Проект рішення (екз.1)
ПР-16630
до справи
А-24791

2 347015 066309

Відповідно до статей 9, 79[1], 83, 93, 116, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», статті 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 20.12.2016 № 676/1680 «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Вишгородській, 45 у Подільському районі м. Києва ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «АГРОФІРМА ТРОЯНДА» та розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «АГРОФІРМА ТРОЯНДА» від 12.01.2018 № 5, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого в книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі від 06.12.2005 № 85-6-00235, залишивши в оренді до 06.12.2020 ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «АГРОФІРМА ТРОЯНДА» в межах категорії земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення такі земельні ділянки:

- земельну ділянку площею 4,1255 га (кадастровий номер 8000000000:85:148:0003) для благоустрою пам'ятки природи «Крістерова гірка» на вул. Вишгородській, 45 у Подільському районі м. Києва;
- земельну ділянку площею 0,1789 га (кадастровий номер 8000000000:85:148:0004) для благоустрою пам'ятки природи «Крістерова гірка» на вул. Вишгородській, 45 у Подільському районі м. Києва.

2. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «АГРОФІРМА ТРОЯНДА»»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого в книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі від 06.12.2005 № 85-6-00235.

3.2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 06.12.2005 № 85-6-00235, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук
В. Водников

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30784 від 19.02.2018
до проекту рішення Київської міської ради:

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 06.12.2005 № 85-6-00235

До справи
№ А-24791

Пояснювальна записка до проекту рішення
ПЗ-30784 від 19.02.2018
до справи А-24791
ДЗР КМДА
2 347018 307843

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне акціонерне товариство «АГРОФІРМА «ТРОЯНДА»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***Акціонери згідно зі зведеним обліковим реєстром***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ ВАСИЛЬ ІВАНОВИЧ 04114, м. Київ, вул.Вишгородська, буд. 45А/5, кв.151***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастровий № 8000000000:85:148:0003, № 8000000000:85:148:0004)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Вишгородська, 45***
Площа	***4,1255 га, 0,1789 га***
Вид та термін користування	***Оренда до 06.12.2020***
Цільове призначення	***для благоустрою пам'ятки природи «АГРОФІРМА ТРОЯНДА»***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 8 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 20.12.2016 № 676/1680 та розглянувши звернення приватного акціонерного товариства «АГРОФІРМА «ТРОЯНДА» від 12.01.2018 № 5, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель: ***ділянка* 8000000000:85:148:0004 *забудована. На земельній ділянці розташований нежитловий будинок-виробничо-лабораторний корпус (літ. Г) площею 593,9 кв.м (свідоцтво про право власності від 25.12.2003, витяг з Державного реєстру речових прав від 21.10.2014, індексний номер витягу 28379989). Ділянка* 8000000000:85:148:0003 вільна від забудови.**

Інші особливості: ***Відповідно до рішення Київської міської ради від 28.12.2004***

№ 1076/2486 ВАТ "Агрофірма "Троянда" передана у довгострокову оренду на 15 років земельна ділянка площею 4,30 га для благоустрою пам"ятки "Крістерова гірка" (договір оренди земельної ділянки від 06.12.2005 № 85-6-00235). Відповідно до рішення Київради від 20.є12.2016 № 676/1680 погоджено технічну документацію із землеустрою щодо поділу зазначеної земельної ділянки. В межах земельної ділянки площею 4,2155 га розташовано парк "Крістерова гірка". Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до зелених насаджень загального користування. ДПТ не розроблено.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обгрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 06.12.2005 № 85-6-00235»

	Чинна редакція	Передбачено змінами до договору*
Преамбула договору оренди	«… відкрите акціонерне товариство “Агрофірма “Троянда”…»	«… ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО “АГРОФІРМА “ТРОЯНДА”…»
Рядок 4 підпункту 2.1. договору оренди	- розмір – **43044 (сорок три тисячі сорок чотири) кв.м;**	- розмір – **4,1255 га,** **0,1789 га;**
Рядок 6 підпункту 2.1. договору оренди	- кадастровий номер – **8000000000:85:148:0007;**	- кадастрові номери – **8000000000:85:148:0003,** **8000000000:85:148:0004;**

* відповідно до рішення Київської міської ради від 20.12.2016 № 676/1680 ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «АГРОФІРМА ТРОЯНДА» погоджено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Вишгородській, 45 у Подільському районі м. Києва.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель Подільського району О. Бондаренко

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.06.2018 №08/231- 1955/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"06" червня 2018 року
№ 08/231 – 1955/ПР

08/231-1955/ПР
06.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.06.2018 № 057052-11877
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 06.12.2005 № 85-6-00235" (справа А-24791) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора В. Дворніков

п.14.4.9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-25023

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-25023

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЕОН КОМПАНІ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Святошинський, просп. Академіка Корольова, 3***
договір оренди :	***від 22.02.2008 №75-6-00384***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для завершення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази***
код КВЦПЗ :	***03.10***
площа ділянки :	***0,7005 га***
кадастровий номер :	***8000000000:75:316:0086***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації Спасибко О.В.

Директор Департаменту
земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Святошинського району Олещенко Р.М.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30699/1 від 25.04.2018

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕОН КОМПАНІ» договору оренди земельної ділянки для завершення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази на просп. Академіка Корольова, 3 у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-25023

2 347017 805135

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЕОН КОМПАНІ"***
Клопотання	***від 30.03.2018 № КОП-1209***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:316:0086п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, просп. Академіка Корольова, 3***
Площа	***0,7005 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для завершення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***16 092 960 грн. 08 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02782 від 24.04.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 30.03.2018 № КОП-1209, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловою будівлею (приміщення виробничої бази будівельної індустрії) літ. "А" загальною площею 397,7 кв.м (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12.10.2016 № 16943696). Ведеться будівництво.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка рішенням Київської міської ради від 18.04.2013 № 267/9324 передавалась в оренду на 5 років ТОВ «ЛЕОН КОМПАНІ» для завершення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази (договір оренди земельної ділянки від 22.02.2008 № 75-6-00384 (зі змінами).*** ***Відповідно до довідки з ДПІ у Святошинському районі ГУ ДФС у м. Києві від 16.03.2018 № 1478/10/26-57-12-03-38 заборгованість по орендній платі за землю відсутня.*** ***Земельна ділянка не входить до зеленої зони м. Києва.*** ***ДПТ - відсутній.*** ***Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.*** ***Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***804 648 грн. 00 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

15 травня 2018 р.
№ 08/8664

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.05.18 № 057052-10381
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-25023 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук

Київська міська рада
15.05.2018 № **08/8664**

П.14.4.11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23371

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23371

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 15 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Модекс-ЛТД"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, просп. Перемоги, 28***
договір оренди :	***від 02.08.2002 №91-6-00055 терміном до 02.08.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0434 га***
кадастровий номер :	***8000000000:88:126:0006***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району Д.Новаковський

До кадастрової справи
№ А-23371

2 347015 379522

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27952 від 20.11.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Модекс-ЛТД» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Перемоги, 28 у Шевченківському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "Модекс-ЛТД"*
Клопотання	*від 16.03.2017 № КОП-1036*
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:126:0006п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Шевченківський, просп. Перемоги, 28*
Площа	*0,0434 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 15 років*
Вид використання	*для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*3 708 314 грн. 26 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01859 від 01.08.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці	***Забудована нежитловою будівлею загальною площею 291,50 кв.м (свідоцтво про право власності від 04.08.2004, реєстрація БТІ від 11.11.2004 № 6636-п, акт про приймання в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта від 30.10.2003 № 187). Частина будівлі розташована на сусідній земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:88:126:0007), на яку подано клопотання та зареєстрована справа Д-8427 щодо відведення вказаної земельної ділянки ТОВ "Модекс-ЛТД" для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу.***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 14.03.2002 № 300/1734 земельна ділянка передавалась ТОВ "Модекс-ЛТД" в оренду на 15 років для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу (договір оренди земельної ділянки від 02.08.2002 № 91-6-00055).*** ***Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.*** ***ДПТ відсутній.*** ***Відповідно до Генеарльного плану м. Києва - землі вулиць та доріг загальноміського значення.*** ***Заборгованість відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***185 415 грн. 71 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

27 листопада 2017 р.
№ 08/20205

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.11.2017 № 057052-21243
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23371 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/20205

п.14.4.12

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-20407

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-20407

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Гаражно-будівельний кооператив "АВІАТОР"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, вулиця Григорія Андрющенка, 4в***
договір оренди :	***від 11.02.2003 №91-6-00086 терміном до 11.02.2013***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування підземних гаражів***
код КВЦПЗ :	***02.06***
площа ділянки :	***0,3437 га***
кадастровий номер :	***8000000000:88:140:0020***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району Д.Новаковський

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29200 від 30.01.2018

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-20407

2 347015 392002

Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу «АВІАТОР» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування підземних гаражів на вул. Григорія Андрющенка, 4-в у Шевченківському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Гаражно-будівельний кооператив "АВІАТОР"***
Клопотання	***№ КОП-0402 від 20.06.2012***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:140:0020п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вулиця Григорія Андрющенка, 4в***
Площа	***0,3437 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування підземних гаражів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***12 197 638 грн. 80 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02319 від 16.01.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи № КОП-0402 від 20.06.2012, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована двоповерховим підземним гаражем та гаражними боксами загальною площею 7576,0 к.в.м. (Довідки ГБК "Авіатор від 18.10.2012 № 28-10 та від 04.10.2012 № 25-10).***
Інші особливості :	***Земельні ділянки відводяться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. п. 4 рішення Київської міської ради від 20.06.2002р. № 43/43 земельні ділянки загальною площею 0,44 га були передані гаражно-будівельному кооперативу "Авіатор" для будівництва,експлуатації та обслуговування підземних гаражів на вул.Григорія Андрющенка, 4-в у Шевченківському районі м.Києва - площею 0,41 га - в довгострокову оренду на 10 років для будівництва, експлуатації та обслуговування підземних гаражів; - площею 0,03 га - в короткострокову оренду на 1 рік (період будівництва) (Договори оренди земельних ділянок від 11.02.2003 № 91-6-00087, та від 11.02.2003 № 91-6-00086).Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва. ДПТ на вказану територію відсутній. Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі житлової та громадської забудови.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***121 976 грн. 39 коп. (1%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

20 лютого 2018 р.
№ 08/2911

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.02.2018 № 057052-3909
на № _____ від

Київська міська рада
20.02.2018 № 08/2911

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-20407 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук

14.5. Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок):***

		Голосіївський район
1.	А-21326 **ПР-16312**	Публічне акціонерне товариство «Корчуватський комбінат будівельних матеріалів» вул. Пирогівський шлях, 34 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 11.08.2004 №82-6-00213 площа 0,0173 га для експлуатації та обслуговування виробничого комбінату **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2018 №08/231-1574/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ПАТ «Корчуватський комбінат будівельних матеріалів» від 05.06.2018 вх. №08/9928 щодо прискорення розгляду справи.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
2.	А-23953 **ПР-14787 від 28.11.2017**	Фізична особа - підприємець Ляшук Алла Миколаївна вул. Ужгородська, 17-19 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 07.03.2012 № 79-6-00843 площа 0,0117 га для розширення території під торговельний комплекс **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.11.2017 №08/231-2987/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.04.2018, 15.05.2018** та **05.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
		Дарницький район
3.	А-23429	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «МТС УКРАЇНА» вул. Зрошувальна, 5б поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 31.08.2012 №63-6-00664 площа 1,0429 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-телекомунікаційного комплексу з приміщеннями складського призначення та підземним паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.09.2017 №08/16083)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.04.2018,**

		***15.05.2018** та **05.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
		Шевченківський район
4.	А-24706	Товариство з обмеженою відповідальністю «Слов'янський дім ФПУ» вул. Нагірна, 25 поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 16.04.2003 №91-6-00106 площі 2,0262 га та 0,4029 га для експлуатації та обслуговування споруд учбово-спортивної бази з готелем **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.03.2018 №08/4218)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи:* - *Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.04.2018 №0570291-7666 щодо того, що в Єдиному реєстрі досудових розслідувань зареєстровано кримінальне провадження, а також на земельній ділянці будь-які будівельні роботи не проводяться;* - *Головного управління національної поліції в місті Києві Шевченківського управління поліції від 29.05.2018 вх. №19809 щодо проведення досудового розслідування та запиту інформації по справі.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **15.05.2018** та **13.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.14.5.1

А-21326

У К Р А Ї Н А

ПАТ "КОРЧУВАТСЬКИЙ КОМБІНАТ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ"

03083 м.Київ-83, вул. Червонопрапорна, 34

Генеральний директор - 525-90-56
Головний бухгалтер - 525-92-30
Відділ кадрів - 525-93-75

р/р № 26001015373301 в ПАТ „АЛЬФА-БАНК"
МФО 300346
Код ЄДРПОУ 04012365,
Індив.подат.номер 040123626501
Свідоцтво платника податку 100292291

04.06.2018 № 62

Київська міська рада
05.06.2018 № **08/9928**

Голові комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування

п. МІЩЕНКО О.Г.

Шановний Олександр Григорович!

ПАТ « Корчуватський комбінат будматеріалів» звертається до Вас **в четвертий раз, включаючи особистий прийом,** по справі **А -21326** про **поновлення договору оренди** земельної ділянки площею **0,0173 га** по вул. Пирогівський шлях,34 (Червонопрапорна,34) , де знаходиться наш газорозподільний пункт(**ГРП).**

На основі, по справі А-21326 Департаментом земельних ресурсів були підготовлені матеріали на засідання земельної комісії з **Висновком до кадастрової справи А-21326 про подовження договору оренди цієї земельної ділянки (протокол засідання від 24.11.2017 р.).**

В 2004 р., коли була проведена Державна реєстрація земельної ділянки (кадастровий № 8000000000:82:414:0100) було вказано вид використання земельної ділянки –« **для експлуатації та обслуговування виробничого комбінату».**

В теперішній час в Держгеокадастрі м.Києва код цільового призначення даної земельної ділянки назначено як 11.02 -для розміщення та експлуатації основних,підсобних і допоміжних будівель та споруд, що не співпадає з формулюванням в попередньому договорі оренди.

Таким чином в зв'язку із розбіжностями в коді цільового призначення, договір оренди цієї ділянки не було оформлено і справу було повернуто до Департаменту земельних ресурсів на виправлення помилки в рішенні від 24.11.2018 р, наш лист до Вас з проханням №41 від 29.03.2018 р.

Зараз справа **А-21326, яка по суті підписана, з 14.05.2018 знаходиться знову в Комісії з питань містобудування , архітектури та землекористування.**

Просимо прискорити розгляд справи А-21326 та винести відповідне рішення по поновленню договору оренди земельної ділянки з нашим ГРП.

З повагою,
генеральний директор Г.О.Севастян

Вик.Жиляєва Владислава Тадеушівна тел..(067)3917634

П.14.5.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23429

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23429

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "МТС УКРАЇНА"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Зрошувальна, 5б***
договір оренди :	***від 31.08.2012 №63-6-00664 терміном до 31.08.2017***
категорія земель :	***Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування адміністративно-телекомунікаційного комплексу з приміщеннями складського призначення та підземним паркінгом***
код КВЦПЗ :	***13.01***
площа ділянки :	***1,0429 га***
кадастровий номер :	***8000000000:63:324:0105***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації Спасибко. О.В.

Директор Департаменту
Земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Дарницького району Іваненко І.М.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26354 від 28.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-23429

2 347015 363545

Про поновлення договору оренди земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "МТС УКРАЇНА" для експлуатації та обслуговування адміністративно-телекомунікаційного комплексу з приміщеннями складського призначення та підземним паркінгом на вул.Зрошувальній, 5-б у Дарницькому районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	*ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "МТС УКРАЇНА"*
Клопотання	*КОП-1058 від 07.04.2017*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:324:0105п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дарницький, вул. Зрошувальна, 5б*
Площа	*1,0429 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 5 років*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування адміністративно-телекомунікаційного комплексу з приміщеннями складського призначення та підземним паркінгом*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*10 424 716 грн. 64 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01915 від 21.08.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи КОП-1058 від 07.04.2017, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельній ділянці знаходиться майновий комплекс (технічний центр, літ "Ш", площею 4286,9 кв.м., склад № 1, ШХХVI, площею 2299.8 кв.м., склад № 2, ШХХХV, площею 1805,3 кв.м., дизельна електростанція для резервного електропостачання, площею 45 кв.м.) який відповідно до свідоцтво про право власності від 11.09.2015 № 43716738 перебуває у власності ПрАТ «МТС Україна», довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.08.2016 № 64888524.***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 01.12.2011 № 799/7035 ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «МТС УКРАЇНА» передано в оренду на 5 років земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:63:324:0105) площею 1,0429 га для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-телекомунікаційного комплексу з приміщеннями складського призначення та підземним паркінгом на вул. Зрошувальній, 5-б у Дарницькому районі м. Києва, (договір оренди земельної ділянки від 31.08.2012 № 63-6-00664). Відповідно до довідки (Офіс великих платників податків ДФС) від 31.03.2017 № 18579/10/28-10-17-01-24 заборгованість по сплаті податків, зборів, платежів, - відсутня. Детальний план території не затверджений, відповідно до Генерального плану розвитку міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території промисловості.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***938 224 грн. 50 коп. (9%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

21 вересня 2017 р.
№ 08/16083

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.09.2017 № 057052-16554
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23429 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Київська міська рада
25 ВЕР 2017
Вх. № 08/16083

п.14.5.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-24706

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-24706

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 15 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Слов'янський дім ФПУ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Нагірна, 25***
договір оренди :	***від 16.04.2003 №91-6-00106 терміном до 16.04.2018***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування споруд учбово-спортивної бази з готелем***
код КВЦПЗ :	***03.08***
площа ділянки :	***2,0262 га; 0,4029 га***
кадастровий номер :	***8000000000:91:109:0172; 8000000000:91:109:0304***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельних ділянок може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельних ділянок у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) їх меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельних ділянок без зміни їх цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник управління оренди землі та
міського земельного кадастру О.Ткаченко

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

До кадастрової справи
№ А-24706

2 347015 397977

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29797 від 01.03.2018

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Слов'янський дім ФПУ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування споруд учбово-спортивної бази з готелем на вул. Нагірній, 25 у Шевченківському м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Слов'янський дім ФПУ"***
Клопотання	***від 02.02.2018 № КОП-1184***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:91:109:0172п; 8000000000:91:109:0304п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Нагірна, 25***
Площа	***2,0262 га| 0,4029 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування споруд учбово-спортивної бази з готелем***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***153 116 019 грн. 16 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02541 від 01.03.2018| ПР-02542 від 01.03.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 02.02.2018 № КОП-1184, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельних ділянок.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельних ділянок є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловими будівлями та спорудами загальною площею 10309,1 кв.м, які на підставі рішення Господарського суду міста Києва від 19.02.2008 № 2/61 на праві приватної власності належать ЗАТ «Слов'янський дім» (реєстрація БТІ від 12.06.2008) та тимчасовими господарськими будівлями, право власності на які не зареєстровані в установленому порядку (довідка ТОВ «Слов'янський дім ФПУ» № 8).***
Інші особливості :	***Рішенням Київради від 26.09.2000 № 11/988 (зі змінами внесеними рішенням Київради від 27.12.2001 № 178/1612) земельні ділянки (кадастрові номера 8000000000:91:109:0172 та 8000000000:91:109:0304) площами 2,0262 га та 0,4029 га передані ЗАТ «Слов'янський дім» в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування споруд учбово-спортивної бази з готелем (договір оренди земельної ділянки від 16.04.2003 № 91-6-00106).*** ***Шляхом перетворення ЗАТ «Слов'янський дім» (ЄДРПОУ 20043069) було створено ТОВ «Слов'янський дім ФПУ» (ЄДРПОУ 20043069), який є правонаступником ЗАТ «Слов'янський дім».*** ***Земельні ділянки розташовані:*** ***-□в межах території громадської забудови, відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804;*** ***-□поза межами зелених зон міста;*** ***-□поза межами територій, щодо яких в установленому чинним законодавством порядку затверджені план зонування або детальний план (ДПТ).*** ***В Департаменті земельних ресурсів зареєстровані скарги мешканців проведення підготовчих робіт в межах земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:91:109:0172.*** ***Також, за наявною інформацією, в Єдиному реєстрі досудових розслідувань зареєстровано кримінальне провадження за № 12016100100001665 від 09.02.2016 за ознаками правопорушення, передбаченого ст. 356 Кримінального кодексу України (щодо будівельних робіт в межах ділянки).*** ***На теперішній час будь-які роботи на земельних ділянках не проводяться. Будь-яка спеціальна техніка на території відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***9 186 961 грн. 15 коп. (6%***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

13 березня 2018 р.
№ 08/4218

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.03.2018 № 057052-5659
на № _____від

Київська міська рада
13.03.2018 № **08/4218**

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-24706 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.04.2018 № 0570291-7666
на № _____ від _____

Заступнику голови Київської
міської державної адміністрації
Спасибку О.В.

Постійна комісія Київської міської ради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування

Шановний Олександре Валерійовичу!

На виконання доручення постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.03.2018 №08/281-614 повідомляємо.

Пунктом 14 рішення Київської міської ради від 26.09.2000 № 11/988 (зі змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 27.12.2001 № 178/1612) земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:91:109:0172 та 8000000000:91:109:0304) площами 2,0262 га та 0,4029 га передані товариству з обмеженою відповідальністю "Слов'янський дім ФПУ" (код ЄДРПОУ 20043069) в оренду строком на 15 років для експлуатації та обслуговування споруд учбово-спортивної бази з готелем на вул. Нагірній, 25 у Шевченківському районі (договір оренди земельної ділянки від 16.04.2003 № 91-6-00106).

На підставі звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Слов'янський дім ФПУ" від 02.02.2018 № КОП-0957, Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект висновку постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Слов'янський дім ФПУ" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування споруд учбово-спортивної бази з готелем на вул. Нагірній, 25 у Шевченківському районі (справа А-24706), який 13.03.2018 було передано до Київської міської ради для розгляду.

У пояснювальній записці до зазначеного висновку постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування зазначено про

скарги мешканців щодо проведення підготовчих робіт в межах земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:91:109:0172.

Також, за наявною інформацією, в Єдиному реєстрі досудових розслідувань зареєстровано кримінальне провадження за № 12016100100001665 від 09.02.2016 за ознаками правопорушення, передбаченого ст. 356 Кримінального кодексу України (щодо будівельних робіт в межах ділянки).

На теперішній час будь-які роботи на земельних ділянках не проводяться.

Будь-яка спеціальна техніка на території відсутня.

Директор О.Поліщук

Новаковський 288-09-23

вх. № 057/4023 від 14.03.2018

Інформація про ЕЦП

№ документа
Дата реєстрації **06.04.2018 12:00:13**
Картотека **Вхідна**

Короткий зміст:
про надання інформації по зем діл

Кількість накладених підписів: 1

Перелік цифрових підписів

ПІБ	**Дата підписання**	**Дія**
Поліщук Олексій Григорович	06.04.2018 12:00:14	

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ УКРАЇНИ В МІСТІ КИЄВІ
ШЕВЧЕНКІВСЬКЕ УПРАВЛІННЯ ПОЛІЦІЇ

04050, м. Київ, вул. Герцена, 9

Вих. № 7539/125/56-2018
від «24» травня 2018р.

Голові Київської міської ради Кличку В.В.
вул. Хрещатик, 36, Київ, 01044

Слідчим відділом Шевченківського управління поліції Головного управління національної поліції в м. Києві проводиться досудове розслідування у кримінальному провадженні №12016100100001665 від 09.02.2016 фактом самочинного будівництва по вул. Нагірна, 25-27 у м. Києві.

Під час досудового розслідування встановлено, що на земельних ділянках з кадастровими №№ 8000000000:91:109:0304, 8000000000:91:109:017, які розташовані за адресою: м. Київ, вул. Нагірна, 25 здійснювались земляні та будівельні роботи: викопано глибокий котлован, знятий та перенесений ґрунтовий покров, встановлено залізобетонне перекриття для будівництва фундаменту.

Вказані земельні ділянки перебувають у комунальній власності та передавались в оренду ЗАТ «Слов'янський дім», правонаступником якого є ТОВ «Слов'янський дім ФПУ», (ЄДРПОУ 20043069), згідно з договором оренди земельних ділянок від 17.03.2003, зареєстрованим Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого комітету Київської міської ради (КМДА) від 15.04.2003 № 91-6-00106 (далі – Договір оренди).

Відповідно до п.7.2 Договору оренди земельних ділянок, ТОВ «Слов'янський дім ФПУ» зобов'язаний використовувати орендовану земельну ділянку відповідно до цільового призначення. Зведення будівель і споруд, без зміни цільового призначення, можливо лише за наявності згоди Київської міської ради.

В той же час, всупереч умовам Договору оренди, 04.07.2015 між ТОВ «Слов'янський дім ФПУ» та ТОВ «БІК «Березнякижитлобуд» укладено

Київська міська державна адміністрація
29.05.2018 № 19809

договір №01-05/15 про спільну діяльність з будівництва багатоповерхового житлового комплексу з вбудованими і прибудованими приміщеннями громадського харчування і торгівельного призначення та підземними паркінгами, що не погоджувалось з власником земельної ділянки.

Крім того, ТОВ «Слов'янський дім ФПУ» в ході використання земельних ділянок порушує вимоги законодавства про охорону культурної спадщини, режим використання земель історико-культурного призначення, вимоги земельного законодавства, в тому числі законодавства про охорону земель.

Відповідно до пункту 1 зазначеного Договору вказані земельні ділянки передані в оренду строком на 15 років, тобто до 15 квітня 2018 року.

Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві передбачено, що не пізніше ніж за місяць до закінчення строку договору оренди землі орендар має подати до Київської міської ради лист-повідомлення про поновлення договору оренди, який розглядає Департамент земельних ресурсів та готує матеріали та висновок до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, яка приймає рішення (висновок погодження або витяг з протоколу про відмову у поновленні договору), після чого питання виноситься в порядок денний Київської міської ради з тим чи іншим формулюванням.

Відповідно до інформації сайту Київської міської ради, 25.04.2018 постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування розглянутий проект рішення Київської міської ради «Про відмову у поновленні ТОВ «Слов'янський дім ФПУ договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування споруд учбово-спортивної бази з готелем загальним розміром 2,4291 га на вул. Нагірній, 25 у Шевченківському районі м. Києва від 17.04.2003» (пункт 9).

Одночасно з цим такий проект рішення Київської міської ради на сесії ради не розглядався.

У зв'язку із досудовим розслідуванням у даному кримінальному провадженні, керуючись положеннями ст. 93 КПК України, відповідно до якої сторона обвинувачення здійснює збирання доказів шляхом проведення слідчих (розшукових) дій та негласних слідчих (розшукових) дій, витребування та отримання від органів державної влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій, службових та фізичних осіб речей, документів, відомостей, висновків експертів, висновків ревізій та

актів перевірок, проведення інших процесуальних дій, передбачених КПК України, прошу повідомити наступну інформацію та надати підтверджуючі документи щодо вирішення питання про поновлення вказаного договору оренди земельної ділянки:

1. Коли та який висновок підготовлено і надано до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Департаментом земельних ресурсів?
2. Коли та яке рішення прийнято постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування за результатами розгляду матеріалів Департаменту земельних ресурсів?
3. Чи розглянуто питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки з ТОВ «Слов'янський дім ФПУ» Київською міською радою? Якщо розглянуто, то коли саме і яке рішення прийнято? Якщо не розглянуто, то повідомити про причини порушення строків розгляду, а також про дату та формулювання проекту рішення, який буде розглядатись на сесії Київської міської ради.

З повагою,

Ст. слідчий Шевченківського управління поліції Головного управління Національної поліції у місті Києві **Л.М. Скора**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.

Прошу розглянути в установленому порядку та надати інформацію відповідальному виконавцю.

Долгополовій Ю.М.

Кулаківському В.А.

В. КЛИЧКО

30 травня 2018 р.
№ 19809

Київський міський голова

До листа Шевченківського управління поліції ГУ НП у м. Києві від 24.05.2018 № 7539/125/56-2018

Прокопіву В.В.
Спасибку О.В. узаг.

Прошу розглянути та за результатами поінформувати в установленому порядку.

В. КЛИЧКО

29 травня 2018 р.
№ 19809

14.6. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація):***

		Голосіївський район
1.	П-9783 **ПР-15516**	Громадянка Калашнікова Вікторія Юріївна пров. Залежний, 6 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.02.2018 №08/231-611/ПР)**
2.	П-9709 **ПР-15810**	Громадянка Халбаєва Тетяна Володимирівна вул. Заливна, 2 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 26.03.2018 №08/231-971/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Халбаєвої Т. В. від 03.04.2018 вх. №08/Х-1647 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».*
3.	П-9748 **ПР-15303**	Громадяни Король Любов Петрівна, Виноградова Надія Сергіївна, Кирилова Тамара Сергіївна та Усиченко Юрій Сергійович вул. Гвардійська, 51 у спільну часткову власність площа 0,0594 га - частка громадянки Король Л. П. – 1/3 від 0,0594 га; - частка громадянки Виноградової Н. С. – 2/9 від 0,0594 га; - частка громадянки Кирилової Т. С. – 2/9 від 0,0594 га; - частка громадянина Усиченка Ю.С. – 2/9 від 0,0594 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.01.2018 №08/231-330/ПР)**
		Оболонський район
4.	П-9127 **ПР-16721**	Громадянка Валаєва Валентина Іванівна Оболонська набережна, 59 у приватну власність площа 0,0901 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.06.2018 №08/231-2084/ПР)
	Солом`янський район	
5.	П-9280 **ПР-15333**	Громадянин Пиндюра Станіслав Григорович вул. Новомічуринська, 28 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.01.2018 №08/231-331/ПР)**
	Святошинський район	
6.	П-9759 **ПР-15849**	Громадянка Шубкіна Любов Олександрівна вул. 9-го Травня, 9 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 28.03.2018 №08/231-988/ПР)**
7.	П-9804 **ПР-16613**	Громадянин Катющев Олексій Вікторович вул. Музичанська, 6 у приватну власність площа 0,1000 га для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.06.2018 №08/231-1933/ПР)**
8.	П-9803 **ПР-16614**	Громадянин Токар Андрій Володимирович вул. Любимівська, 23 у приватну власність площа 0,1000 га для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.06.2018 №08/231-1934/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

гр. Халбаєва Тетяна Володимирівна

П.14.6.2

П-9709

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9709 про передачу гр. Халбаєвій Т.В. у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90:073:0050) площею 0,1000 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Заливна, 2 у Голосіївському районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Заливна, 2 у Голосіївському районі м.Києва.

Додатки:

Київська міська рада
03.04.2018 № 08/Х-1647

З повагою Тетяна Володимирівна

03 квітня 2018р.

14.7. Повторний розгляд кадастрових справ ***(приватизація):***

		Голосіївський район
1.	П-9475 **ПР-13993 від 04.09.2017**	Громадянин Грищенко Петро Семенович вул. Вітавська, 2 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.09.2017 №08/231-1964/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **12.12.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 30.05.2018 (реєстр. №102/500 від 07.06.2018), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.*
		Дарницький район
2.	П-9291 **ПР-13786 від 27.07.2017**	Громадянка Різніченко Катерина Михайлівна вул. Костянтина Ареф'єва, 18-в у приватну власність площа 0,0967 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 01.08.2017 №08/231-1761/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Різніченко К. М. від 07.09.2017 вх. №08/Р-8277 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.11.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 30.05.2018 (реєстр. №105/503 від 07.06.2018), відповідно до якого ухвалили повернути проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.*
3.	П-9699 **ПР-13783 від 27.07.2017**	Громадянин Ярошенко Олександр Володимирович 4-ий пров. Івана Франка, 10-б у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

		(доручення Київського міського голови від 31.07.2017 №08/231-1732/ПР) *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Ярошенка О. В. від 17.08.2017 вх. №08/Я-7905 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.11.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 30.05.2018 (реєстр. №101/499 від 07.06.2018), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано відхилити проект рішення.*
4.	П-8750 **ПР-13453 від 11.05.2017**	Громадянка Войтенко Тетяна Миколаївна вул. Підлипка, 16-з у приватну власність площа 0,0522 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.05.2017 №08/231-1223/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Войтенко Т. М. від 12.05.2017 вх. №08/В-4915 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво»* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **03.10.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 30.05.2018 (реєстр. №104/502 від 07.06.2018), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.*
5.	П-9574 **ПР-13744 від 26.07.2017**	Громадянин Бебешко Ярослав Олексійович вул. Березнева, 94 у приватну власність площа 0,0999 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 27.07.2017 №08/231-1712/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Бабенка Я. О. від 17.08.2017 вх. №08/Б-7903 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.11.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.*

		Виноситься на повторний розгляд *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 30.05.2018 (реєстр. №103/501 від 07.06.2018), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано відхилити проект рішення.*
		Подільський район
6.	П-9796 **ПР-16622**	Громадянин Чеховський Юрій Іванович вул. Тираспольська, 40-І у приватну власність площа 0,0283 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.06.2018 №08/231-1924/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***13.06.2018*** *під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

зареєстровано 07.06.2018 П.14.4.1

ПРОТОКОЛ № 1021500

засідання робочої групи, створеної 12.12.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Грищенку Петру Семеновичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вітавській, 2 у Голосіївському районі м. Києва» кадастрова справа **П-9475**.

від 30.05.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Росляков В. В.. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Марконі А. В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Стародуб В. О. - представник Головного управління Держгеокадастру у м. Києві;

Грищенко П. С. - заявник.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Грищенку Петру Семеновичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вітавській, 2 у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови –*

секретаря Київської міської ради від 04.09.2017 №08/231-1964/ПР) з матеріалами кадастрової справи **П-9475**, ПР-13993 від 04.09.2017.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Дзема Ю. А., Марконі А. В., Стародуб В. О., Грищенко П. С.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії *Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Грищенку Петру Семеновичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вітавській, 2 у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.09.2017 №08/231-1964/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-9475**, ПР-13993 від 04.09.2017.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

член робочої групи С. Римаренко

П.14.7.2

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

гр. Різниченко Катерина Михайлівна

П-9291

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9291 про передачу гр. Різниченко Кат. Мих. у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90:670:0013) площею 0,0967 га для експлуатації жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кс. Ареф'єва, 18-в у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кост. Ареф'єва, 18-в у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки:

Київська міська рада
07.09.2017 № 08/Р-8277

З повагою Катерина Михайлівна 07.09.2017р.

Д О В І Р Е Н І С Т Ь

Місто Київ, Україна, двадцять шостого січня дві тисячі п'ятнадцятого року.

Я, що нижче підписалася, **РІЗНІЧЕНКО КАТЕРИНА МИХАЙЛІВНА**, реєстраційний номер облікової картки платника податків , паспорт виданий , року, яка зареєстрована в місті довіреністю уповноважую **СИЛКО ЛЮБОВ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована в місті **ВАСЬКО ІРИНУ ПЕТРІВНУ**, яка зареєстрована в місті , або **ШОСТАК ВІРУ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована в місті , або **СУШКО РАЇСУ ВОЛОДИМИРІВНУ**, яка зареєстрована в місті , або **ЄРКА ДМИТРА БОРИСОВИЧА**, який зареєстрований в місті , або **КОРЕНЄВУ ОЛЕНУ ОЛЕКСІЇВНУ**, яка зареєстрована в , або **ВИДИБОРЕЦЬ ОЛЕНУ МИКОЛАЇВНУ**, яка зареєстрована , які діють окремо та незалежно один від одного,

ПРЕДСТАВЛЯТИ МОЇ ІНТЕРЕСИ в усіх установах, підприємствах та організаціях незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої належності, в тому числі в Київській міській державній адміністрації, райдержадміністраціях, Департаменті земельних ресурсів, Головному управлінні Держземагентства у місті Києві, Комунальному підприємстві «Київський інститут земельних відносин», Комунальному підприємстві Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна, Департаменті містобудування та архітектури, Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві, Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища, Департаменті економіки та інвестицій в місті Києві, органах державної пожежної охорони, санітарно-епідеміологічній службі міста Києва, управлінні житлового господарства, підприємствах водопостачання, газового господарства, електромережах, тепломережах, Міністерстві юстиції України, уповноважених органах нотаріату, Реєстраційній службі Головного управління юстиції у місті Києві, проектних, експертних організаціях та інших установах:

- з питань приватизації та державної реєстрації на моє ім'я права власності на земельну ділянку, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, вулиця Ареф'єва Костянтина, 18-в (вісімнадцять «в»);**
- з питань отримання на моє ім'я Свідоцтва про право власності на нерухоме майно на земельну ділянку, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, вулиця Ареф'єва Костянтина, 18-в (вісімнадцять «в»);**
- з питань введення в експлуатацію та державної реєстрації на моє ім'я права власності на житловий будинок з господарськими будівлями та спорудами, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, вулиця Ареф'єва Костянтина, 18-в (вісімнадцять «в»);**
- з питань отримання на моє ім'я Свідоцтва про право власності на нерухоме майно на житловий будинок, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, вулиця Ареф'єва Костянтина, 18-в (вісімнадцять «в»).**

Для цього надаю їм право: подавати та отримувати від мого імені необхідні заяви, довідки, документи, дозволи, витяги, в тому числі рішення Київської міської ради, технічну документацію, проект відведення земельної ділянки, витяг з Державного

НАК 673197

земельного кадастру про земельну ділянку, довідку про відсутність обмежень (обтяжень) на земельну ділянку, витяг з містобудівного кадастру, замовити та отримати нормативну грошову оцінку земельної ділянки, внести зміни в базу даних Державного земельного кадастру, отримати Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, зареєструвати право власності на земельну ділянку та житловий будинок з господарськими будівлями та спорудами в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, отримати витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, будівельний паспорт, технічний паспорт на житловий будинок, посвідчувати оригінали документів, розписуватися за мене, сплачувати належні платежі за оформлення документів, а також виконувати всі інші дії, пов'язані з цією довіреністю в межах та обсязі, передбачених чинним законодавством України для такого роду уповноважень.

Довіреність видана з правом передоручення повноважень третім особам строком на три роки та дійсна до двадцять шостого січня дві тисячі вісімнадцятого року.

Зміст ст. ст. 237 - 250, 1000 - 1009 Цивільного кодексу України щодо поняття довіреності, її форми, строків, припинення представництва за довіреністю, скасування довіреності та відмови представника від вчинення дій, які були визначені довіреністю, мені, нотаріусом, роз'яснено.

Цю довіреність вчинено на підставі усного договору доручення між мною, довірителем та повіреними.

Довіреність мною прочитана, зміст мені зрозумілий та відповідає моїй волі.

ПІДПИС Різніченко К.М.

Місто Київ, Україна, двадцять шостого січня дві тисячі п'ятнадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, **ГЕРАСИМЕНКО Н.М.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана **Різніченко Катериною Михайлівною** у моїй присутності.

Особу її встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстрована в реєстрі за **№ 181**

Отримано плати згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС **Н.М. Герасименко**

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Герасименко Наталія Миколаївна

Зареєстровано 07.06.2018

ПРОТОКОЛ № 1051503

засідання робочої групи, створеної 24.11.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Різніченко Катерині Михайлівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Костянтина Ареф'єва, 18-в у Дарницькому районі м. Києва» кадастрова справа **П-9291**.

від 30.05.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Марконі А. В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Стародуб В. О. - представник Головного управління Держгеокадастру у м. Києві;

Різніченко К. М. - заявник.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Різніченко Катерині Михайлівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Костянтина Ареф'єва, 18-в у Дарницькому районі м. Києва» *(доручення міського голови від 01.08.2017 №08/231-1761/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-9291**, ПР-13786 від 27.07.2017.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В., Дзема Ю. А., Марконі А. В., Стародуб В. О., Ярошенко О. В.

Під час обговорення було зазначено, що:

- За матеріалами справи було встановлено, що земельна ділянка забудована, на ділянці розташований житловий будинок площею 53,5 кв. м., який є власністю гр. Різніченко К. М. Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 10.04.2017 № 84677857. Земельна ділянка площею 0.10 га надавалась гр. Назаренку М. І. наказом № 71 від 01.06.1973р. Осокірської сільської ради народних депутатів.
- Земельна ділянка орієнтовно забудована на 35%.
- Детальний план території не затверджено.

ВИРІШИЛИ:

Повернути проект рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Різніченко Катерині Михайлівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Костянтина Ареф'єва, 18-в у Дарницькому районі м. Києва» *(доручення міського голови від 01.08.2017 №08/231-1761/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-9291**, ПР-13786 від 27.07.2017 ***на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: С. Римаренко

В. Росляков

П.14.4.3

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

гр. Ярошенко Олександр Володимирович
м. Київ - 02088

П-9699

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П- 9699 про передачу гр. Ярошенку Олександру Володимировичу у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90:026:0163) площею 0,10 га для експлуатації жилого будинку, господарських будівель і споруд на ~~вул.~~ 4-му пров. І. Франка, 10-б у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на ~~вул.~~ 4-му пров. І. Франка, 10-б у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки:

Київська міська рада
17.08.2017 № 08/Я-7905

З повагою 17.08.17

Шостак В.І.
по довір. № 3337

УКРАЇНА UKRAINE

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, Україна, п'ятнадцятого вересня дві тисячі шістнадцятого року.

Я, що нижче підписався, **ЯРОШЕНКО ОЛЕКСАНДР ВОЛОДИМИРОВИЧ**, 06 липня 1974 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків , паспорт , виданий , який зареєстрований цією довіреністю уповноважую **СИЛКО ЛЮБОВ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована або **ВАСЬКО ІРИНУ ПЕТРІВНУ**, яка зареєстрована або **ШОСТАК ВІРУ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована , або **СУШКО РАЇСУ ВОЛОДИМИРІВНУ**, яка зареєстрована в або **КОРЕНЄВУ ОЛЕНУ ОЛЕКСІЇВНУ**, яка зареєстрована в м або **МИКОЛАЄНКА АНДРІЯ ГРИГОРОВИЧА**, який зареєстрований в місті Києві, вулиця Березнева, будинок 15, які діють окремо та незалежно один від одного,

ПРЕДСТАВЛЯТИ МОЇ ІНТЕРЕСИ в усіх установах, підприємствах та організаціях незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої належності, в тому числі в Київській міській державній адміністрації, райдержадміністраціях, Департаменті земельних ресурсів, Головному управлінні Держгеокадастру у місті Києві, Комунальному підприємстві «Київський інститут земельних відносин», Комунальному підприємстві «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі», Комунальному підприємстві Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна, Департаменті містобудування та архітектури, Департаменті державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві, Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища, Департаменті економіки та інвестицій в місті Києві, органах державної пожежної охорони, санітарно-епідеміологічній службі міста Києва, управлінні житлового господарства, підприємствах водопостачання, газового господарства, електромережах, тепломережах, Міністерстві юстиції України, уповноважених органах нотаріату, відповідних органах Державної реєстраційної служби України, Департаменті з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Центрі надання адміністративних послуг міста Києва, проектних, експертних організаціях та інших установах **з питань приватизації та державної реєстрації на моє ім'я права власності на земельну ділянку, що знаходиться за адресою: місто Київ, Дарницький район, 4-й провулок Франка, 10-б (десять «б»).**

Для цього надаю їм право: подавати та отримувати від мого імені необхідні заяви, довідки, документи, дозволи, витяги, в тому числі рішення Київської міської ради, технічну документацію, проект відведення земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, довідку про відсутність обмежень (обтяжень) на земельну ділянку, витяг з містобудівного кадастру, замовити та отримати нормативну грошову оцінку земельної ділянки, внести зміни в базу даних Державного земельного кадастру, зареєструвати право власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, отримати витяг, інформаційну довідку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, посвідчувати оригінали документів, розписуватися за мене, сплачувати належні платежі за оформлення документів, а також виконувати всі інші дії, пов'язані з цією довіреністю в межах та обсязі, передбачених чинним законодавством України для такого роду уповноважень.

НВА 632385

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

Довіреність видана з правом передоручення повноважень третім особам строком на три роки та дійсна до п'ятнадцятого вересня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Зміст ст. ст. 237 - 250, 1000 - 1009 Цивільного кодексу України щодо поняття довіреності, її форми, строків, припинення представництва за довіреністю, скасування довіреності та відмови представника від вчинення дій, які були визначені довіреністю, мені, нотаріусом, роз'яснено.

Цю довіреність вчинено на підставі усного договору доручення між мною, довірителем, та повіреними.

Довіреність мною прочитана, зміст мені зрозумілий та відповідає моїй волі.

ПІДПИС Ярошенко О.В

Місто Київ, Україна, п'ятнадцятого вересня дві тисячі шістнадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, **ГЕРАСИМЕНКО Н.М.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана **Ярошенком Олександром Володимировичем** у моїй присутності.

Особу його встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за **№ 3337**

Стягнуто платні згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС **Н.М. Герасименко**

Київський міський нотаріальний округ
Герасименко Наталія Миколаївна

зареєстровано 07.06.2018

ПРОТОКОЛ № 101/499

засідання робочої групи, створеної 24.11.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Ярошенку Олександру Володимировичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у 4-му пров. Івана Франка, 10-б у Дарницькому районі м. Києва» кадастрова справа **П-9699**.

від 30.05.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Марконі А. В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Стародуб В. О. - представник Головного управління Держгеокадастру у м. Києві;

Ярошенко О. В. - заявник.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Ярошенку Олександру Володимировичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у 4-му пров. Івана Франка, 10-б у Дарницькому районі м. Києва» *(доручення міського голови від 31.07.2017 №08/231-1732/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-9699**, ПР-13783 від 27.07.2017.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В., Дзема Ю. А., Марконі А. В., Стародуб В. О., Ярошенко О. В.

Під час обговорення було зазначено, що:

- За даними міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується як міські землі, не надані у власність чи користування.
- За матеріалами справи встановлено, що земельна ділянка забудована, на ділянці розташований житловий будинок площею 92,7 кв. м., який є власністю громадянина Ярошенко О. В. (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек. Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 30.03.3017 № 838948845). Згідно з наказом по радгоспу Бортничі № 11 від 27.01.1993 земельна ділянка надавалась Миколаєнку А. Г.
- Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови.
- Земельна ділянка орієнтовно забудована на 15 %.
- Детальний план території не затверджено.
- Земельна ділянка розташована за межами червоних ліній 4-го пров. Івана Франка та за межами зеленої зони.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії *Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***відхилити проект рішення*** Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Ярошенку Олександру Володимировичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у 4-му пров. Івана Франка, 10-б у Дарницькому районі м. Києва» *(доручення міського голови від 31.07.2017 №08/231-1732/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-9699**, ПР-13783 від 27.07.2017.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: С. Римаренко

В. Росляков

П.14.7.4

П-8750

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

гр. Войтенко Тетяна Миколаївна

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П- 8750 про передачу гр. Войтенко Тетяні Миколаївні у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90:151:0014) площею 0,0522 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Підлепка, 16-3 у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Підлепка, 16-3 у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки:

Київська міська рада
12.05.2017 № 08/231-4015

З повагою Тетяна Миколаївна

УКРАЇНА UKRAINE

ДОВІРЕНІСТЬ

Україна, місто Київ двадцять шостого грудня дві тисячі шістнадцятого року.

Я, Войтенко Тетяна Миколаївна, 13 березня 1982 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків
виданий
зареєстрована та мешкаю:
відповідно до вимог та на виконання ст. ст. 244 і 1007 Цивільного кодексу України на підставі укладеного з повіреним усного договору доручення, вільно володіючи українською мовою, добровільно та самостійно, цією довіреністю уповноважую **Силко Любов Іванівну,** яка зареєстрована та мешкає:
або **Шостак Віру Іванівну,** яка зареєстрована та мешкає: будинок квартира , або **Васько Ірину Петрівну,** яка зареєстрована та мешкає: будинок кім. або **Коренєву Олену Олексіївну,** яка зареєстрована та мешкає: місто Київ, будинок або **Войтенка Володимира Миколайовича**, який зареєстрований та мешкає: , будинок (кожен представник дії окремо),

бути моїм представником в органах Державної влади та місцевого самоврядування, у тому числі в адміністраціях, зокрема в Київській міській Державній адміністрації, у відповідних органах, що здійснюють реєстрацію прав власності, в органах архітектури, землевпорядних органах, Держгоекадастрі України, Департаменті містобудування та архітектури, Комунальному підприємстві «Бюро технічної інвентаризації, його структурних підрозділах, з питань, що стосуються оформлення та отримання відповідних документів щодо здійснення приватизації на моє ім'я земельної ділянки, що розташована за адресою: місто Київ, Дарницький район, вулиця Підлипка, номер 16-з (шістнадцять літера з), з правом державної реєстрації права власності зазначеної земельної ділянки на моє ім'я.

В силу повноважень, що ґрунтуються на цій довіреності представник має право:

- вчинити комплекс дій, що пов'язані із реалізацією моїх прав як власника зазначеної земельній ділянці, зокрема - представляти мої інтереси у зв'язку з цим в будь-яких установах чи підприємствах незалежно від організаційної форми та підпорядкування з питань, пов'язаних із замовленням та отриманням необхідних для мене документів (в тому числі – в органах місцевого самоврядування, виконавчих органах, будь-яких інших організаціях та установах (в тому числі, але не обмежуючись нижченаведеним переліком): в землевпорядних органах, а також у взаємовідносинах із фізичними особами (у тому числі із тими, хто проживає по сусідству);
- реєструвати права, як того вимагатиме закон;
- розписуватися від мого імені (у тому числі підписувати заяви, клопотання, договір про надання послуг землевпорядними органами та виконання ними чи іншими уповноваженими органами землевпорядних робіт, акти тощо);
- подавати будь-які заяви (як письмові, так і усні), що стосуються виконання дорученого, та обґрунтовувати прохання і побажання, викладені в них;
- подавати інші, ніж зазначені вище, та необхідні у кожному конкретному випадку документи (зокрема – будь-які заяви, замовлення, клопотання тощо);

НВО 069405

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

- одержувати видані на моє ім'я (оформлені для мене) документи, зокрема (але не виключно), висновки експертиз, технічну документацію, рішення , свідоцтва, розпорядження, витяги, в тому числі витяги з ДЗК, нормативно – грошову оцінку, інформаційні довідки та інші, пов'язані з дорученим, документи, зареєструвати одержані (видані мені, для мене) документи в разі, коли того вимагає закон;
- вносити платежі, які стосуються оформлення зазначених вище документів щодо права на землю; оплачувати державне мито, збори, надані для власника землі послуги;
- виконувати всі інші дії в межах та в обсязі, передбачених чинним законодавством України для такого роду уповноважень.

Довіреність видана без права передачі наданих повноважень третім особам, і зберігає чинність до двадцять шостого грудня дві тисячі вісімнадцятого року, якщо її дія не буде припинена раніше шляхом скасування з дотриманням при цьому вимог цивільного законодавства України, про що представник буде повідомлений мною письмово.

Зміст ст.ст. 244 245, 247-250 Цивільного кодексу України щодо **поняття** довіреності, її **форми, строків, припинення** представництва за довіреністю, **скасування** довіреності та **відмови** представника від вчинення дій, які були визначені довіреністю, мені нотаріусом роз'яснено.

ПІДПИС: Войтенко Тетяна Миколаївна

Місто Київ, Україна двадцять шостого грудня дві тисячі шістнадцятого року.
Ця довіреність посвідчена мною, Чернявською Н.Ю., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана **Войтенко Тетяною Миколаївною** у моїй присутності.
Особу його (її) встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 2104
Стягнуто плати за домовленістю сторін
згідно ст. 31 Закону «Про нотаріат».

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

Чернявська Неллі Юріївна

ТОВ «ЯГРЕС». Зам. 85-1459. 2016 р. 8 зв.

зареєстровано 07.06.2018

ПРОТОКОЛ № 104502

засідання робочої групи, створеної 03.10.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Войтенко Тетяні Миколаївні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Підлипка, 16-з у Дарницькому районі м. Києва» кадастрова справа **П-8750**.

від 30.05.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Марконі А. В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Стародуб В. О. - представник Головного управління Держгеокадастру у м. Києві;

Войтенко В. М. - представник заявника.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Войтенко Тетяні Миколаївні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Підлипка, 16-з у Дарницькому районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови –*

секретаря Київської міської ради від 11.05.2017 №08/231-1223/ПР) з матеріалами кадастрової справи **П-8750**, ПР-13453 від 11.05.2017.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Дзема Ю. А., Марконі А. В., Стародуб В. О., Войтенко В. М.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії *Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Войтенко Тетяні Миколаївні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Підлипка, 16-з у Дарницькому районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.05.2017 №08/231-1223/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-8750**, ПР-13453 від 11.05.2017.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

член робочої групи С. Римаренко

П. 14.4.5

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

гр. Бебешко Ярослав Олексійович

П-9574

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9574 про передачу гр. Бебешко Ярославу Олексійовичу у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90:239:0048) площею 0,0999 га для експлуатації жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Березнева, 94 у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Березнева, 94 у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки:

Київська міська рада
17.08.2017 № 08/Б-7903

З повагою 170817

Шостак В.І.
по дорук № 1856

Д О В І Р Е Н І С Т Ь

Місто Київ, Україна, третього травня дві тисячі сімнадцятого року.

Я, що нижче підписався, **БЕБЕШКО ЯРОСЛАВ ОЛЕКСІЙОВИЧ**, року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2, виданий місті року, який зареєстрований за адресою: цією довіреністю уповноважую **СИЛКО ЛЮБОВ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована за адресою: квартира або **ВАСЬКО ІРИНУ ПЕТРІВНУ**, яка зареєстрована за адресою: або **ШОСТАК ВІРУ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована за адресою: або **КОРЕНЄВУ ОЛЕНУ ОЛЕКСІВНУ**, яка зареєстрована за адресою: або **БЕБЕШКО ГАЛИНУ ФЕДОСІЇВНУ**, яка зареєстрована за адресою: , і діють окремо та незалежно один від одного,

ПРЕДСТАВЛЯТИ МОЇ ІНТЕРЕСИ в усіх установах, підприємствах та організаціях незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої належності, в тому числі в Київській міській державній адміністрації, райдержадміністраціях, Департаменті земельних ресурсів, Головному управлінні Держгеокадастру у місті Києві, Комунальному підприємстві «Київський інститут земельних відносин», Комунальному підприємстві «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі», Комунальному підприємстві Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації», Департаменті містобудування та архітектури, Департаменті державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві, Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища, Департаменті економіки та інвестицій в місті Києві, органах державної пожежної охорони, санітарно-епідеміологічній службі міста Києва, управлінні житлового господарства, підприємствах водопостачання, газового господарства, електромережах, тепломережах, Міністерстві юстиції України, уповноважених органах нотаріату, відповідних органах Державної реєстраційної служби України, Департаменті з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменті (Центрі) надання адміністративних послуг міста Києва, Відділ з питань реєстрації місця проживання/перебування фізичних осіб, органах Державної фіскальної служби України, податкової інспекції, проектних, експертних організаціях та інших установах з питань приватизації та державної реєстрації на моє ім'я права власності на земельну ділянку, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, вулиця Березнева, 44-ж (сорок чотири «ж»)**, або **місто Київ, Дарницький район, вулиця Березнева, 94 (дев'яносто чотири).**

Для цього надаю їм право: подавати та отримувати від мого імені необхідні заяви, довідки, документи, дозволи, витяги, в тому числі рішення Київської міської ради, технічну документацію, проект відведення земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, довідку про відсутність обмежень (обтяжень) на земельну ділянку, витяг з містобудівного кадастру, замовити та отримати нормативну грошову оцінку земельної ділянки, внести зміни в базу даних Державного земельного кадастру, зареєструвати право власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, отримати витяг, інформаційну довідку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, оформити та отримати документ, що засвідчує реєстрацію у Державному реєстрі фізичних осіб платників податків, посвідчувати оригінали документів, розписуватися за

НМА 845482

сплачувати належні платежі за оформлення документів, а також виконувати всі інші дії, пов'язані з цією довіреністю в межах та обсязі, передбачених чинним законодавством України для такого роду уповноважень.

Довіреність видана з правом передоручення повноважень третім особам строком на три роки та дійсна до третього травня дві тисячі двадцятого року.

Зміст ст. ст. 237 - 250, 1000 - 1009 Цивільного кодексу України щодо поняття довіреності, її форми, строків, припинення представництва за довіреністю, скасування довіреності та відмови представника від вчинення дій, які були визначені довіреністю, мені, нотаріусом, роз'яснено.

Цю довіреність вчинено на підставі усного договору доручення між мною, довірителем, та повіреними.

Довіреність мною прочитана, зміст мені зрозумілий та відповідає моїй волі.

ПІДПИС Бебешко Я.О.

Місто Київ, Україна, третього травня дві тисячі сімнадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, **ГЕРАСИМЕНКО Н.М.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана **Бебешком Ярославом Олексійовичем** у моїй присутності.

Особу його встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за **№ 1456**

Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС **Н.М. Герасименко**

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Герасименко Наталія Миколаївна

зареєстровано 07.06.2018

ПРОТОКОЛ № 1031501

засідання робочої групи, створеної 24.11.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Бебешку Ярославу Олексійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Березневій, 94 у Дарницькому районі м. Києва» кадастрова справа **П-9574**.

від 30.05.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Марконі А. В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Стародуб В. О. - представник Головного управління Держгеокадастру у м. Києві;

Бебешко Г. Ф. - представник заявника.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Бебешку Ярославу Олексійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Березневій, 94 у Дарницькому районі м. Києва» *(доручення міського голови від 27.07.2017 №08/231-1712/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-9574**, ПР-13744 від 26.07.2017.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В., Дзема Ю. А., Марконі А. В., Стародуб В. О., Бебешко Г. Ф.

Під час обговорення було зазначено, що:

- За даними міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується як міські землі, не надані у власність чи користування. Земельна ділянка забудована, на ділянці розташований житловий будинок площею 138,4 кв. м., який є власністю громадянина Бебешка Я. О. (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек. Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 05.04.2017 № 84323259). Згідно з наказом по радгоспу Бортничі № 372 від 21.05.1987 земельна ділянка надавалась Бебешко Г. Ф.
- Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови.
- Земельна ділянка орієнтовно забудована на 25 %.
- Детальний план території не затверджено.
- Земельна ділянка розташована за межами червоних ліній вулиць Березневої та за межами зеленої зони.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії *Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***відхилити проект рішення*** Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Бебешку Ярославу Олексійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Березневій, 94 у Дарницькому районі м. Києва» *(доручення міського голови від 27.07.2017 №08/231-1712/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-9574**, ПР-13744 від 26.07.2017.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: С. Римаренко

В. Росляков

14.8. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	А-8343 **ПР-15115**	Громадянка Харченко Тетяна Григорівна вул. Вітавська, 27 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2018 №08/231-147/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи гр. Харченко Т. Г. від 27.02.2018 вх. №08/Х-984(е) та 06.06.2018 вх. №08/Х-2812(е) з проханням запросити на засідання постійної комісії.*
		Дніпровський район
2.	А-25161 **ПР-16720**	Громадянин Макуха Володимир Миколайович вул. Євгена Маланюка, 96-б у приватну власність площа 0,0764 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.06.2018 №08/231-2083/ПР)**
		Солом`янський район
3.	А-23229 **ПР-14875**	Громадянка Спіцина Тетяна Валеріївна вул. Сергія Колоса, 111-д у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.12.2017 №08/231-3176/ПР)**
4.	А-23234 **ПР-14874**	Громадянка Венгловська Ірина Олександрівна вул. Шевченка, 88-а у приватну власність площа 0,0814 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.12.2017 №08/231-3170/ПР)**
5.	А-23359 **ПР-14873**	Громадянка Паніна Оксана Станіславівна вул. Шевченка, 102-а у приватну власність

		площа 0,0663 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.12.2017 №08/231-3173/ПР)**
6.	А-23270 **ПР-15066**	Громадянка Петровська Олександра Іванівна, член громадської організації садівницького товариства «Фронтовик» Солом`янського району м. Києва вул. Медова, 216 у приватну власність площа 0,0400 га земельної ділянки для ведення колективного садівництва **(доручення Київського міського голови від 09.01.2018 №08/231-23/ПР)**
7.	А-23062 **ПР-15065**	Громадянка Гавран Тереса Степанівна, член громадської організації садівницького товариства «Фронтовик» Солом`янського району м. Києва вул. Медова, 219 у приватну власність площа 0,0400 га для ведення колективного садівництва **(доручення Київського міського голови від 09.01.2018 №08/231-24/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.14.8.1

roundcube

Тема	**Form submission from: The form of the electronic the appeal a physical person**
От	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА <zvernen@kmr.gov.ua>
Отправитель	<info@kmr.gov.ua>
Кому	<zvernen@kmr.gov.ua>
Дата	26.02.2018 19:51

А-8343

Submitted on Понеділок, Лютий 26, 2018 - 19:51
Submitted by user:
Submitted values are:

The full name of the addressee: Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Surname: Харченко
First name: Тетяна
Patronymic: Григорівна
Sex: Жіноча
Place of residence:
E-mail address:
Contact phone:
Add file:
The essence of the raised question:
Шановні члени комісії!
Звертаюся до вас з проханням повідомити мене про заплановану дату розгляду Проекту рішення Київської міської ради "Про передачу громадянці Харченко Тетяні Григорівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вітавській, 27 у Голосіївському районі м. Києва А-8343. а також про можливість бути присутньою на засіданні комісії.
З повагою, Харченко Т.Г.

Київська міська рада
27.02.2018 № 08/Х-984 (е)

Тема	**Form submission from: The form of the electronic the appeal a physical person**
От	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА <zvernen@kmr.gov.ua>
Отправитель	<info@kmr.gov.ua>
Кому	<zvernen@kmr.gov.ua>
Дата	05.06.2018 21:34

roundcube

Submitted on Вівторок, Червень 5, 2018 - 21:34
Submitted by user:
Submitted values are:

The full name of the addressee: Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Surname: Харченко
First name: Тетяна
Patronymic: Григорівна
Sex: Жіноча
Place of residence: [illegible]
E-mail address:
Contact phone: [illegible]
Add file:
The essence of the raised question:
Шановні члени Комісії !
24 січня 2018 року до Вас надійшов проект щодо приватизації замельноі ділянки (проект А-8343). До цього часу документи не розглянуті, у всякому разі на сайті значиться , що матеріали знаходяться на розгляді у комісії . Прошу повідомити , коли саме , на якому із засідань будуть розглядатися мої документи. Крім того, раніше я зверталася з проханням запросити мене на засідання комісії . Мені листом було повідомлення про те, що запросять. Прошу прискорити розгляд документів.

Київська міська рада
06.06.2018 № 08/X-2812 (е)

14.9. Повторний розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	А-23168 **ПР-14659 від 22.11.2017**	Громадянин Ісаков Павло Васильович вул. Бродівська, 231-в у приватну власність площа 0,0640 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-2893/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.06.2018** та **13.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
2.	А-23431 **ПР-14657 від 22.11.2017**	Громадянин Стретович Андрій В'ячеславович пров. Залужний у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-2845/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.05.2018** та **05.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
3.	А-23665 **ПР-14386 від 02.10.2017**	Громадянин Баула Олександр Іванович пров. Залужний, 29 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.10.2017 №08/231-2445/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.04.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* *Виносився на повторний розгляд **22.05.2018** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 20.04.2018 (реєстр. №78/476 від 26.04.2018), відповідно до якого ухвалили повернути проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення. На засіданні цієї комісії під час голосування за підтримку проекту рішення рішення ухвалено не було.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

4.	А-22675 **ПР-15130**	Громадянка Бровко Галина Василівна вул. Цілинна, 63-в у приватну власність площа 0,0698 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2018 №08/231-148/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **01.02.2018** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії.* *Виносився на повторний розгляд **22.05.2018** згідно з листами:* - *Адміністрації Президента України від 22.02.2018 вх. №К-370/18, від 19.02.2018 вх. №Т-1429/3, від 13.02.2018 вх. №К-370/16, щодо розгляду звернення О. О. Кандиби;* - *Апарату Верховної ради України від 25.01.2018 вх. №К-370/6, від 02.02.2018 вх. К-370/11, від 15.02.2018 вх. №К-370/15 та від 30.05.2018 вх. №К-370/27 щодо розгляду звернення О. О. Кандиби;* - *доповідної записки начальника управління-начальника відділу з питань запобігання та виявлення корупції секретаріату Київської міської ради Яценка О. С. від 22.02.2018 вх. №08/К-920 щодо розгляду звернення О. О. Кандиби;* - *Київської місцевої прокуратури №1 від 27.02.2018 вх. №К-370/19 щодо розгляду звернення О. О. Кандиби;* - *Комітету запобігання і протидії корупції Верховної ради України від 16.03.2018 вх. №К-370/21 щодо розгляду звернення О. О. Кандиби;* - *гр. Кандиби О. О. від 09.02.2018 вх. №08/К-671 (е)та від 24.05.2018 вх. №08/К-2586 (е) та Тагієвої О. О. від 19.02.2018 вх. №08/Т-831 (е) щодо надання пояснень по справі.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.05.2018 та 05.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
Дарницький район		
5.	А-18294 **ПР-14397 від 02.10.2017**	Громадянка Устинова Любов Петрівна вул. 137-ма Садова, діл. 78-а у приватну власність площа 0,0453 га для ведення індивідуального садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.10.2017 №08/231-2446/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.04.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* *Виносився на повторний розгляд **22.05.2018** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 20.04.2018 (реєстр. №82/480 від 26.04.2018), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення. На цьому засіданні комісії за пропозицією*

		секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Картавого І. Л ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії, на яке запросити заявницю. *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
6.	А-18631 **ПР-8697 від 05.02.2016**	Громадянин Удод Роман Олегович, члену садівницького товариства «Будівельник-1» Дарницького району м. Києва вул. 70-та Садова, діл. 109 в приватну власність площа 0,0316 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.02.2016 №08/231-754/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.03.2016** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.* *Виносився на повторний розгляд **04.07.2017** згідно з витягом №08/288/03-12 з протоколу №12 від 07.06.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики відповідно до якого проект рішення підтримано.* *Під час розгляду проект рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* *Виносився на повторний розгляд **19.09.2017** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 07.09.2017 (реєстр. №150 від 12.09.2017), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано відхилити проект рішення та звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо підготовки проекту рішення про відмову в передачі земельної ділянки. На цьому засіданні комісії ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **03.10.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* *Виносився на повторний розгляд на засіданнях **10.04.2018, 15.05.2018** та **05.06.2018** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 06.02.2018 (реєстр. №22/420 від 22.02.2018), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано розглянути проект рішення за безпосередньою участю заявника. На цих засіданнях комісій під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
Деснянський район		
7.	А-23975 **ПР-14869**	Громадянин Сердюк Антон Миколайович вул. Радистів, 54 (гараж № 244а) у приватну власність площа 0,0100 га для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.12.2017 №08/231-3133/ПР) *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.02.2018** ухвалено направити проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом від 29.05.2018 №08/289-145 з протоколу №7/54 від 21.05.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами, відповідно до якого проект рішення підтриманий.*
8.	А-23974 **ПР-14870**	Громадянка Сердюк Олександра Віталіївна вул. Радистів, 54 (гараж № 244) у приватну власність площа 0,0100 га для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.12.2017 №08/231-3171/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.02.2018** ухвалено направити проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом від 29.05.2018 №08/289-144 з протоколу №7/54 від 21.05.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами, відповідно до якого проект рішення підтриманий.*
Шевченківський район		
9.	А-8058 **ПР-16375**	Громадянка Босенко Маріанна Іванівна вул. Сонячна, 10-б у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.05.2018 №08/231-1668/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.06.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд,** оскільки, відповідно до п. 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Зареєстровано 26.04.2018

П.14.9.3

ПРОТОКОЛ № 78/476

засідання робочої групи, створеної 11.04.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянину Баулі Олександру Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 29 у Голосіївському районі м. Києва» кадастрова справа **А-23665** *(ПР-14386 від 02.10.2017)*

від 20.04.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л.	-	голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Римаренко С. Г.	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні:

Росляков В. В.	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Мосійчук Ю. А.	-	представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Титаренко О. Л.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Баула О. І.	-	заявник.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянину Баулі Олександру Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 29 у Голосіївському районі м. Києва», *доручення заступника*

міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.10.2017 №08/231-2445/ПР *(*з матеріалами кадастрової справи **А-23665,** *ПР-14386 від 02.10.2017*).

СЛУХАЛИ:
Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Мосійчук Ю. А., Титаренко О. Л. Баула О. І.

Під час обговорення було зазначено:

- земельна ділянка вільна від капітальної забудови, запроектована до відведення земельна ділянка обліковується як міські землі не надані у власність чи користування;
- відповідно до детального плану території селища Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 №1463/4296, територія, в межах якої розміщена зазначена земельна ділянка, за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови;
- за інформацією Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) громадянин Баула О. І. користується зазначеною ділянкою близько 30-ти років та є мешканцем селища Чапаєвка.

ВИРІШИЛИ:

Проект рішення «Про передачу громадянину Баулі Олександру Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 29 у Голосіївському районі м. Києва» (*доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від* 05.10.2017 №08/231-2445/ПР) з матеріалами кадастрової справи **А-23665,** *ПР-14386 від 02.10.2017*) ***повернути на розгляд постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: С. Римаренко

П.14.9.4

Адміністрація Президента України
Приймальня Президента України

А-22675

01220, м. Київ, вул. Банкова, 11, тел. (044) 255-70-42, факс (044) 255-70-51

13.02.2018 № 22/007408-26

Київська міська державна адміністрація

На підставі ч. 3 ст. 7 Закону України "Про звернення громадян" надсилаємо за належністю на розгляд звернення від 09.02.2018, автор Тагієва О.О., що надійшло до Адміністрації Президента України.

Про результати розгляду просимо повідомити заявника.

Додаток на 22 арк. на першу адресу.

Заступник Керівника Приймальні **Ю.Сизоненко**

Друга адреса

Адресат: Тагієва О.О.

Куди:

Пошт. індекс:

Вик. Рудницька В. М.
EDOC-44-380393

Київська міська державна адміністрація
19.02.2018 № Т-1429/3

Київська міська державна адміністрація
19 ЛЮТ 2018
Вх. № Т-1429/3

Управління з питань звернень громадян

Від: Alexander Kandyba <
Надіслано: 8 лютого 2018 р. 23:16
Кому: Звернення громадян
Тема: Термінове звернення від Тагієвої О.О.
Вкладення: Заява АП.pdf; Додатки.pdf; тех.паспорт.pdf

Шановні, вітаю Вас!

Прошу зареєструвати дуже термінове та важливе звернення.

Документи у вкладенні.

Дякую!

--
З Повагою, Тагієва Олена

Київська міська державна адміністрація
19.02.2018 № Т-142973

Київська міська державна адміністрація
19 ЛЮТ 2018
Вх. № Т-1429/3

Адміністрація Президента України

від Тагієвої Олени Олегівни
що мешкає за адресою:

від Кандиби Олександра Олеговича
що мешкає за адресою:

тел.
e-mail:

ЗАЯВА

Я, Тагієва Олена Олегівна, вимагаю негайно зупинити розгляд проекту кадастрової справи **А-22675** на ім'я **Бровко Г.В.**, який зараз знаходиться на розгляді земельній комісії КМДА, тому що за вказаною адресою: вул. Цілинна 63 відкрито кримінальне впровадження за фактом знищення нашого з братом майна, та на даний час станом на 08.02.2018 досудове розслідування триває.

Що стосується земельної ділянки за адресою вул. Цілинна 63-В, то ще раз наголошую, що вона є частиною земельної ділянки домоволодіння, що розташоване за адресою вул. Цілинна 63. Загальна площа земельної ділянки під будинковолодінням по вулиці Цілинній 63 складала 0,37 Га. Вказане будинковолодіння часткою 1/2 належало на праві приватної власності моєму батьку, Кандибі Олегу Вікторовичу.

08 листопада 2016 року мій батько Кандиба Олег Вікторович помер. 25.11.2016 року Шістнадцятою київською державною нотаріальною конторою було заведено спадкову справу, де спадкоємцями на нерухоме майно, яке розташоване за адресою вул. Цілинна, 63 виступаю я – Тагієва Олена Олегівна та мій брат, Кандиба Олександр Олегович. Станом на сьогодні я зі своїм братом перебуваємо в процесі оформлення спадкового майна за законом на майно, що розташоване на земельній ділянці за адресою вул. Цілинна, 63.

Додатки:

1. Копія свідоцтва про право на спадщину від 29.05.2009 року (номер спадкової справи 891/2007).
2. Копія довідки про відкриття спадкової справи № 782/2016.
3. Копія інформаційної довідки БТІ від 01.02.2018.
4. Копія технічного паспорту на домоволодіння.
5. Копія листа прокуратури міста Києва від 29.12.2017 № 04/2/2-653-17.

09.02.2018 / Тагієва О.О. /

АДМІНІСТРАЦІЯ ПРЕЗИДЕНТА УКРАЇНИ
Приймальня Президента України
- 9 ЛЮТ 2018
№ 44/007408 до

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр.Тагієвої О.О. для розгляду та надання інформації відповідальному виконавцю.

Долгополовій Ю.М.
Термін 21.03.2018

В.ПРОКОПІВ

20 лютого 2018 р.
№ Т-1429/3

Виконуючий обов'язки
голови Київської міської
державної адміністрації

Прокопіву В.В.
Спасибку О.В. - відп.

Прошу в установленому законом порядку розглянути звернення Тагієвої О.О., що надійшло із Адміністрації Президента України, та за результатами поінформувати заявницю.
Строк: 21.03.18

Бричко О.Л. - Контроль!

М. ПОВОРОЗНИК

19 лютого 2018 р.
№ 001-Т-1429/3

Адміністрація Президента України
Приймальня Президента України
01220, м. Київ, вул. Банкова, 11, тел. (044) 255-70-42, факс (044) 255-70-51

14.02.2018 № 22/007641-26 **Київська міська державна адміністрація**

На підставі ч. 3 ст. 7 Закону України "Про звернення громадян" надсилаємо на розгляд (у частині питань, що належать до Вашої компетенції) звернення від 11.02.2018, автор Кандиба О.О., що надійшло до Адміністрації Президента України.

Додаток на 28 арк. на першу адресу.

Заступник Керівника Приймальні **Ю.Сизоненко**

Друга адреса
Адресат: Кандиба О.О.
Куди:
Пошт. індекс:

Вик. Рудницька В. М.
EDOC-44-380888

Київська міська державна адміністрація
19.02.2018 № К-370/16

Київська міська державна адміністрація
15 ЛЮТ 2018
К-370/16

Управління з питань звернень громадян

Від:	Alexander Kandyba
Надіслано:	11 лютого 2018 р. 22:04
Кому:	Звернення громадян
Тема:	Прошу зареєструвати дуже термінове звернення
Вкладення:	Заява АП.pdf; Додатки Кандиба О.О..pdf; Тех.паспорт.pdf

Шановні, вітаю Вас!

Будь ласка, прошу Вас зареєструвати дуже термінове звернення!

Дуже терміново! Заява та документи у вкладенні.

Дякую Вам!

--
З Повагою, Олександр Кандиба

Київська міська державна адміністрація
19.02.2018 № К-370/16

Київська міська державна адміністрація
13 ЛЮТ 2018
№ К-390/6

АДМІНІСТРАЦІЯ ПРЕЗИДЕНТА УКРАЇНИ
Приймальня Президента України
12 ЛЮТ 2018
№ 11/007641-16

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр.Кандиби О.О. для розгляду та надання інформації відповідальному виконавцю.

Долгополовій Ю.М.

Термін: 21.03.2018

В.ПРОКОПІВ

20 лютого 2018 р.
№ К-370/16

Виконуючий обов'язки
голови Київської міської
державної адміністрації

Прокопіву В.В.
Спасибку О.В. - відп.

Прошу в установленому законом порядку розглянути звернення Кандиби О.О., що надійшло із Адміністрації Президента України, та за результатами поінформувати заявника.
Строк: 21.03.18

Бричко О.Л. - Контроль!

М. ПОВОРОЗНИК

19 лютого 2018 р.
№ 001-К-370/16

АПАРАТ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Відділ з питань звернень громадян

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5

09-0089.26.18/2.1-01.18-К **18.01.2018 р.**

Київська міська державна адміністрація

На підставі частини 3 статті 7 Закону України «Про звернення громадян» надсилаємо на розгляд звернення, що надійшло до Апарату Верховної Ради України.

Автор: Кандиба Олександр Олегович
вул. Ц
м.

Київська міська державна адміністрація
25.01.2018 № К-370/6

Про результати розгляду просимо повідомити автора.
Додаток: на 28 арк.

Керівник Відділу **Н.Адамович**

Київська міська державна адміністрація
25 СІЧ 2018
Вх. № К-370/6

Кравченко Ю.В., 255-41-18.

Київська міська державна адміністрація
25.01.2018 № К-370/6

Верховна Рада України

від Кандиби Олександра Олеговича
що мешкає за адресою:

тел.
e-mail:

Київська міська державна адміністрація
25 СІЧ 2018
Вх. № К-370/6

ЗАЯВА

На виконання вимог листа Департаменту земельних ресурсів № 057021-057/К-3106-10487 від 14 листопада 2017 року повідомляю наступне: Для об'єктивного і неупередженого розгляду мого повторного розгляду справи 2934 про передачу у приватну власність земельної ділянки площею 0,0725 Га за адресою вул. Цілинна 63-Г, необхідно врахувати наступні обставини:

1. Земельна ділянка за адресою вул. Цілинна 63-Г є частиною земельної ділянки домоволодіння, що розташоване за адресою вул. Цілинна 63. Загальна площа земельної ділянки під будинковолодінням по вулиці Цілинній 63 складала 0,15 Га.

2. Вказане будинковолодіння належало на праві приватної власності моєму прадіду Мельніченку Якову Григоровичу. Останнє підтверджується архівним витягом від 12.12.2006 Києво-Святошинської районної адміністрації Київської області Протоколу поширеного засідання правління колгоспу «Родіна» с. Хотов Києво-Святошинського району, яке відбулося в с. Чапаєвка від 6-10 квітня 1958 року. Даним рішенням за Мельніченком Яковом Григоровичем було закріплено землекористування площею 0,15 Га.

3. Після смерті Мельніченка Якова Григоровича будинковолодіння за сучасною адресою вул. Цілинна, 63 було успадковане в рівних долях його доньками: Нелюбиною Єфросінією Яківною та Мельніченко Ольгою Яківною. Після смерті яких, інша донька Мельніченко Варвара Яківна отримала 1/2 ч. будинковолодіння на підставі свідоцтва про право на спадщину, виданого 16-ою Київською держнотконторою 20.06.1996 року, р. №3-1796; та 1/2 ч. будинковолодіння на підставі свідоцтва про право на спадщину, виданого 16-ою Київською держнотконторою 29.06.1996 року, р. №3-1926. Остання приходиться мені рідною бабусею. Факт успадкування частини будинковолодіння Мельніченко Варварою Яківною по вул. Цілинна, 63 підтверджується наступними документами: Довідкою-характеристикою Київського міського БТІ від 02.03.2009 року; Реєстраційним посвідченням київського міського БТІ № 023898.

4. Після смерті Мельніченко Варвари Яківни її частка будинковолодіння за адресою вул. Цілинна, 63 була успадкована моїм батьком Кандибою Олегом Вікторовичем. Даний юридичний факт успадкування підтверджується свідоцтвом про право на спадщину від 29.05.2009 року (номер спадкової справи 891/2007). У вказаному правочині зазначено з яких об'єктів або частин об'єктів нерухомості складається спадкове майно. Дані будівлі розташовані на всій земельній ділянці розміром 0,15 Га по вул. Цілинній 63.

5. Відповідно до витягу Чергового кадастрового плану від 08.08.2012 року земельна ділянка по вул. Цілинна, 63 була поділена між власниками будівель. Земельна ділянка по вул. Цілинна 63-Г, після проведення землевпорядних, проектних робіт була винесена в натурі, а також було визначено її розмір - 0,0725 Га. На даній земельній ділянці розташовані деякі

Апарат Верховної Ради України
18 СІЧ 2018
ВХ № 09-0089.26-18/2

об'єкти нерухомого майна, а саме: під літерою "Д"-сарай (літній будинок), під літерою "З"-вбиральня, які були у приватній власності мого батька. Також, ця ділянка огороджена парканом з кам'яним фундаментом і з воротами під замком. Ця ділянка постійно обробляється, на ній посаджені і ростуть дерева, кущі, а деякі з них були посаджені ще моєю бабусею.

6. 08 листопада 2016 року мій батько Кандиба Олег Вікторович помер. 25.11.2016 року Шістнадцятою київською державною нотаріальною конторою було заведено спадкову справу, де спадкоємцем на нерухоме майно, яке розташоване за адресою вул. Цілинна 63-Г виступаю я – Кандиба Олександр Олегович. Станом на сьогодні я перебуваю в процесі оформлення спадкового майна за законом на майно, що розташоване на земельній ділянці за адресою вул. Цілинна 63-Г.

7. Ще до подання заяви про приватизацію земельної ділянки за адресою вул. Цілинна 63-Г, після затвердження чергового кадастрового плану у 2012 році я сплачував земельний податок за використання вказаної земельної ділянки. Останнє підтверджується довідкою ДПІ у Голосіївському районі міста Києва від 20.08.2012 року.

Підсумувати вищевикладене можна наступним:

Земельна ділянка за адресою вул. Цілинна 63-Г не є вільною. Дана земельна ділянка є частиною земельної ділянки на якій розташоване майно моїх прямих родичів. Моїм батьком було успадковано об'єкти нерухомого майна часткою 1/2. Для суспільного використання об'єктами нерухомого майна земельна ділянка була поділена в рівних частинах і отримала нову адресу вул. Цілинна 63-Г. На вказаній ділянці є наявні об'єкти нерухомого майна, які належали моєму батьку, а я перебуваю в процесі оформлення на них права власності.

Зважаючи на вищевикладене та відповідно до вимог Земельного Кодексу України суб'єкт владних повноважень, Київська міська рада, повинна розглянути мою заяву про передачу у приватну власність земельної ділянки площею 0,0725 Га за адресою вул. Цілинна 63-Г і врахувати вказані чинники. Ключовим і визначальним фактором отримання дозволу на приватизацію земельної ділянки повинен слугувати факт наявності об'єктів нерухомого майна, на які заявник, Кандиба Олександр Олегович, проводить реєстрацію права власності.

Додатки:

1. Копія архівного витягу від 12.12.2006 Києво-Святошинської районної адміністрації Київської області Протоколу поширеного засідання правління колгоспу «Родіна» с. Хотов Києво-Святошинського району.

2. Копія свідоцтва про право на спадщину, виданого 16-ою Київською держнотконторою 20.06.1996 року, р. №3-1796.

3. Копія свідоцтва про право на спадщину, виданого 16-ою Київською держнотконторою 29.06.1996 року, р. №3-1926.

4. Копія довідки-характеристики Київської міської БТІ від 02.03.2009 року.
5. Копія реєстраційного посвідчення № 023898 київського міського БТІ.
6. Копія свідоцтва про право на спадщину від 29.05.2009 року (номер спадкової справи 891/2007).
7. Копія витягу Чергового кадастрового плану від 08.08.2012 року.
8. Копія витягу Чергового кадастрового плану від 14.07.2017 року.
9. Копія довідки ДПІ у Голосіївському районі міста Києва від 20.08.2012 року.
10. Копія довідки про відкриття спадкової справи № 782/2016.
11. Копія технічного паспорту на домоволодіння.

18.01.2018 / Кандиба О.О. /

КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКА
РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Київської області

Архівний відділ

08132 м.Вишневе, вул.Святошинська, 50, тел. 489-13-58 (8-298-5-13-58)

№ 949 12.12.2006.
12.12.2006.

Кандиба Олег Вікторович
м. Київ вул. Цілинна ,63

АРХІВНИЙ ВИТЯГ

З ПРОТОКОЛУ № 10
поширенного засідання правління колгоспу „РОДІНА" с. Хотов
Києво-Святошинського р-ку, яке відбулося в с. ЧАПАЄВЦІ від 6-10 квітня 1958 року

Присутні члени правління: Юрков А.В., Долгопятов І.Д., Федорченко Й.П., Мостовенко В.М., Беліменко М.М., Моргуненко І.А., Баула К.Й., Мироненко В.Я., Писанків І.Д.

Голова – Юрков А.В. Секретар – Беліменко Г.В.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ: 1. ....
2. Перегляд норм землекористування в робітників та колгоспників, які неприймають участі в роботі колгоспу по участку ЧАПАЄВКА.

СЛУХАЛИ: Про перегляд норм землекористування в робітників та колгоспників.

УХВАЛИЛИ: Закріпити землекористування нижче переліченим робітникам та колгоспникам :

71. Мельніченко Яков Григ.- 0,15 га

Голова правління підпис
Секретар підпис

ПІДСТАВА : фн. № 72, оп. № 1, справа 84, аркуш – 42, 47

НАЧАЛЬНИК АРХІВНОГО ВІДДІЛУ
КИЄВО – СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙДЕРЖАДМІНІСТРАЦІЇ Г.М.КВАС

КОПІЯ

СВІДОЦТВО ПРО ПРАВО НА СПАДЩИНУ ЗА ЗАКОНОМ
СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО ПО ЗАКОНУ

Місто (селище) / Город (поселок) Киев, двадцатое

число, місяць, рік словами

июня тысяча девятьсот девяносто шестого года,

число, месяц, год словами

Я, / Я, Пясецкая С.Н.,

прізвище та ініціали — фамилия и инициалы

державний / государственный

нотаріус / нотариус Шестнадцатой Киевской

державної / государственной

нотаріальної контори, посвідчую, що на підставі статті / нотариальной конторы, удостоверяю, что на основании статьи 529

Цивільного кодексу України спадкоємцями майна / Гражданского кодекса Украины наследниками имущества

гр. / гр. Мельниченко Ольги Яковлевны

прізвище, ім'я та по батькові спадкодавця — фамилия, имя, отчество наследодателя

померлого / умершего «04» августа 1994 року / года

~~[illegible] ее сестра - Мельниченко Зоя Яковлевна, проживающая~~

прізвище, ім'я, по батькові, місце проживання

щая в городе Киеве по ул.Маяковского 91б,кв.51

спорідненість та родинні відносини з спадкодавцем — фамилия, имена, отчества

місце жительства спадкоємців, їх родинні відносини з спадкодавцем / место жительства наследников, их родственные отношения с наследодателем

Спадкове майно, на яке видано це / Наследственное имущество, на которое выдано настоящее свідоцтво, складається з / свидетельство, состоит из 1/2 /одной второй/ части жилого дома,находящегося под номером 63 /шестьдесят три/ по улице Целинной в городе Киеве, принадлежавшей умершей на основании свидетельства о праве на наследство,выданного Первой Киевской государственной нотариальной конторой 30 марта 1994 года за № 15-2236,зарегистрированного Киевским городским бюро технической инвентаризации 22 июня 1995 года за № 13594.

[illegible]

На земельном участке расположены: под литерой "А" – жилой дом деревянный, обложенный кирпичем, жилой площадью 16,0 кв.м; под литерой "Г" – погреб; под литерой "Д" – сарай; сооружения.

Оценка наследственного имущества – 63943000 / шестьдесят три миллиона девятсот сорок три тысячи / крб.

Настоящее свидетельство подлежит регистрации в Киевском городском бюро технической инвентаризации.

№ 296
(номер отдельной справки)
(номер наследственного дела)

Зареєстровано в реєстрі за № 3-1796
Зареєстровано в реєстрі за №

Стягнуто державного мита 320000 крб.
Взыскано государственной пошлины

Державний нотаріус
Государственный нотариус

63 миллиона

Київська міська державна нотаріальна контора

02 березня 2006 року я, Ковтюк А.Г.
державний нотаріус Київської міської державної нотаріальної контори, посвідчив цей дублікат свідоцтва про право на спадщину, замість такого, виданого раніше Київською міською державною нотаріальною конторою, зареєстрованого в реєстрі за № 1-207
Стягнуто державного мита 0,34
Державний нотаріус

КОПІЯ

СВІДОЦТВО ПРО ПРАВО НА СПАДЩИНУ ЗА ЗАКОНОМ
СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО ПО ЗАКОНУ

Місто (селище) / Город (поселок) Киев, двадцать девятого июня тысяча девятьсот девяносто шестого года.
(число, місяць, рік словами / число, месяц, год словами)

Я, державний нотаріус / Я, государственный нотариус Пясецкая С.Н.
(прізвище та ініціали — фамилия и инициалы)

державної нотаріальної контори / государственной нотариальной конторы Ібой Киевской

посвідчую, що на підставі статті / удостоверяю, что на основании статьи 529

Цивільного кодексу України спадкоємцями майна / Гражданского кодекса Украины наследниками имущества умершей 06 марта 1994 года

гр. / гр. Нелюбиной Ефросинии Яковлевны, принявшей, но юридически не оформившей своих наследственных прав после померлого / умершего «12» июня 1975 року / года отца Мельниченко Якова Григорьевича,

(прізвище, ім'я та по батькові спадкодавця — фамилия, имя, отчество наследодателя)

являются ~~xxxxxxxxxxxx~~
(прізвища, імена, по батькові, місце проживання спадкоємців та родинні відносини з спадкодавцем — фамилия, имена, отчества, место жительства наследников, их родственные отношения с наследодателем)

ее сестра Мельниченко Варвара Яковлевна, проживающая в городе Киеве по проспекту Маяковского 91б, кв.51

Спадкове майно, на яке видано це / Наследственное имущество, на которое выдано настоящее свідоцтво, складається з / свидетельство, состоит из 1/2 /одной второй/ части жилого дома, находящегося в городе Киеве по улице Целинной под номером 63 /шестьдесят три/, принадлежавшей умершему Мельниченко Я.Г. на основании свидетельства о праве собственности на строение, выданного жилищным управлением Киевского горисполкома 27 августа 1958 года за № 2721, зарегистрированного Киевским городским бюро технической инвентаризации за № 135.

На земельном участке расположены: под литерой "А" - жилой дом, деревянный, кирпичный, жилой площадью 18,1 кв.м. под литерой "Г" погре-

горсу Ки-

місто Ки-

"Д"-сарай; "Б"-уборная; сооружения.

Оценка наследственного имущества 3258000 /тридцать два миллиона пятсот восемьдесят тысяч/ крб.

Настоящее свидетельство подлежит регистрации в Киевском городском бюро технической инвентаризации.

№ 309

Зареєстровано в реєстрі за № 3-1226
Зареєстровано в реєстрі за №

Стягнуто державного мита 163000 крб.
Взыскано государственной пошлины

Державний нотаріус
Государственный нотариус

63 Цвелих

01 березня 2006 Ковтюк А.Т.

1-208

0,34

Дійсна протягом 3-х місяців
ПБ-2007 16426
2200001977686

УКРАЇНА

Київська міська державна адміністрація

Комунальне підприємство

Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна

02 Березень 2009р.

№1394212

м.Київ,вул.Трьохсвятительська, 4в

Довідка-характеристика

Видана на ім"я Мельниченко Варвара Яківна для оформлення спадщини , про те, що нерухоме майно, яким є домоволодіння, що знаходиться за адресою місто Київ вул. Цілинна буд.63 зареєстровано в Київському міському бюро технічної інвентаризації в реєстровій книзі під реєстровим номером 13594 за:

№ з.п.	Прізвище,ім"я,по батькові (назва організації)	Документи на підставі яких підтверджується право власності	Частки
1	2	3	4
1	Мельниченко Варвара Яківна	Свідоцтво про право на спадщину, посвідчений(е) Київською державною нотаріальною конторою № 16 від 20.06.1996р. номер №3-1796 Рішенням Апеляційного суду від 17.04.2006 р. свідоцтво визнано недійсним в 1/2 частині	1/4
2	Мельниченко Варвара Яківна	Свідоцтво про право на спадщину, посвідчений(е) Київською державною нотаріальною конторою № 16 від 29.06.1996р. номер №3-1926 Рішенням Апеляційного суду від 17.04.2006 р. свідоцтво визнано недійсним в 1/2 частині	1/4
3	Мельниченко Яків Григорович	Свідоцтво про право власності, видане Київським міськжитлоуправлінням від 27.08.1958р номер №2771	1/4
4	Мельниченко Ольга Яківна	Свідоцтво про право на спадщину, посвідчений(е) Київською державною нотаріальною конторою № 1 від 13.03.1994р. номер №15-2236	1/4

КОРОТКА ТЕХНІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА

Земельна ділянка площею 3715 кв.м, норма не встановлена

Будівлі та споруди

Літер	Назва будівель та споруд	Матеріал стін будівель та споруд	Розмір житлової площі (кв.м.)	Вартість в грн.	% зносу	Примітки
1	2	3	4	5	6	7
А	житловий будинок	дерево	16,00	8957,00	70	
Б	житловий будинок	цегла	77,30	44553,00	10	
В	сарай			6298,00		
Г	погріб			660,00		
Д	сарай			383,00		
Е	гараж			7082,00		
З	вбиральня			1257,00		
№ 1-4	спорудження			173,00		

Всього

Вартість будівль та споруд 69363(шістдесят дев'ять тисяч триста шістдесят три) грн. 00 коп

В тому числі побудовано самовільно: 1-1/8,90 кв.м коридор, 1-2/12,80 кв.м кухня, 1-3/5,80 кв.м ванна, 2-I/3,20 кв.м тамбур, 2-2/11,50 кв.м хол, 2-3/20,70 кв.м житлова, 2-4/12,20 кв.м житлова, 2-5/3,70 кв.м ванна, 2-6/14,20 кв.м кухня, 2-7/24,00 кв.м вітальня, 2-8/18,60 кв.м житлова, 2-9/12,90 кв.м житлова, 2-10/12,90 кв.м житлова, сарай літ. В, гараж літ. Е, загальною вартістю 62518(шістдесят дві тисячі п'ятсот вісімнадцять)грн. 00коп.

Рік побудови житлового будинку літ. А - 1937

Рік побудови житлового будинку літ. Б - 1992

Нежитлова площа будинку літ. А - 52,10 кв.м

Нежитлова площа будинку літ. Б - 56,60 кв.м

Примітки:

Довідка видана на виконання постанови Окружного адміністративного суду м. Києва від 28.11.2008 р. за даними останньої технічної інвентаризації станом на 28.03.2003 р.

Начальник _____ В. Сенчук

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ІДЕНТИФІКАЦІЙНИЙ КОД 03359836

Склав: Петенок М.В.

Оператор по виготовленню: Глушко Т.А.

СВІДОЦТВО ПРО ПРАВО НА СПАДЩИНУ
ЗА ЗАКОНОМ
СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО
ПО ЗАКОНУ

Реєстраційне посвідчення № 023898

Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна

посвідчує, що 1/2 житлового будинку

розташований в м. Києві по вул. Цілинній № 63

зареєстрований за Мельниченко Василем Івановичем

на праві приватної власності на підставі свідоцтва про право на спадщину згідно з законом 16-ою Київською державною нотаріальною конторою від 06.1996 рік № 3-1796, свідоцтва про право на спадщину відомою 16-ою Київською державною нотаріальною конторою 29.06.1996 рік № 3-1926, рішення Апеляційного суду м. Києва від 17.04.1996 р. та ухвали Верховного суду України від 22.09.1996 р.

та записано в реєстрову книгу № р.124-29 за реєстровим № 13594

"11" травня 2009 р. Начальник В. Сенчук

1046

Спадкове майно, на яке видано це
Наследственное имущество, на которое выдано настоящее
свідоцтво, складається з 1/2 /одной второй/ части жилого дома, находящегося в
свидетельство, состоит из

городе Киева по улице Целинной под номером 63 /шестьдесят три/, принадлежавшей умершему Мельниченко Я.Г. на основании свидетельства о праве собственности на строение, выданного жилищным управлением Киевского горисполкома 27 августа 1958 года за № 227Г, зарегистрированного Киевским городским бюро технической инвентаризации за № 13594

На земельном участке расположены: под литерой "А" - жилой дом, деревянный, кирпичный, жилой площадью 16,0 кв.м; под литерой "Г" погреб;

город Ки-
город Ки-

УКРАЇНА UKRAINE

Дублікат, що має силу оригіналу

СВІДОЦТВО ПРО ПРАВО НА СПАДЩИНУ ЗА ЗАПОВІТОМ

Місто Київ, двадцять дев'ятого травня дві тисячі дев'ятого року.

Я, ТРАПЄЗНІКОВА З.О., державний нотаріус 16-ої Київської державної нотаріальної контори, посвідчую, що на підставі Заповіту, посвідченого 22-ою Київською державною нотаріальною конторою 26 грудня 1996 року і зареєстрований в реєстрі за реєстровим № 3-1226, спадкоємцем зазначеного в Заповіті майна гр. МЕЛЬНИЧЕНКО ВАРВАРИ ЯКІВНИ, яка померла 10 квітня 2007 року, є гр. КАНДИБА ОЛЕГ ВІКТОРОВИЧ, що мешкає за адресою:

Спадкове майно, на яке видане це свідоцтво, складається з:

- ½ частини житлового будинку № 63 (шістдесят три) по вул. Цілинна у м. Києві, що належав померлій на підставі Свідоцтва про право на спадщину, виданого Київською державною нотаріальною конторою № 16, 29.06.1996 року за реєстровим № 3-1926, та Свідоцтва про право на спадщину, виданого Київською державною нотаріальною конторою № 16, 20.06.1996 року за реєстровим № 3-1796 та зареєстрованих Київським міським бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на обекти нерухомого майна 31.03.2009 року за № 13594.

Житловий будинок жилою площею 16,00 кв.м., матеріал будинку – дерево, у плані зазначений літерою «А». Крім житлового будинку на ділянці розташовані: погріб, за літерою «Г», вбиральня за літерою «З», сарай за літерою «Д», спорудження № 1-4.

Оцінка спадкового майна складає 3422 (три тисячі чотириста двадцять дві) грн. 50 коп.

Свідоцтво про право на спадщину видане гр. КАНДИБІ ОЛЕГУ ВІКТОРОВИЧУ.

На підставі статті 1299 Цивільного Кодексу України право власності на зазначене в свідоцтві майно підлягає державній реєстрації.

Номер спадкової справи 891/2007
Зареєстровано в реєстрі за N 1-1656
Від стягнення держмита звільнено на підставі
Декрету КМУ «Про держмито» від 21.01.93 р.
Печатка ДЕРЖАВНИЙ НОТАРІУС підпис

Місто Київ, Україна, двадцять дев'ятого листопада дві тисячі сімнадцятого року. Мною, Трапезніковою З.О., державним нотаріусом 16-ої Київської державної нотаріальної контори, цей дублікат Свідоцтва про право на спадщину за заповітом виданий КАНДИБІ ОЛЕКСАНДРУ ОЛЕГОВИЧУ замість втраченого Свідоцтва про право на спадщину за заповітом, виданий державним нотаріусом 16-ої Київської державної нотаріальної контори Трапезніковою З.О. 29 травня 2009 року і зареєстроване у реєстрі за № 1-1656.

Примірник Свідоцтва про право на спадщину за заповітом зберігається у справах 16-ої Київської державної нотаріальної контори.

Особу КАНДИБИ ОЛЕКСАНДРА ОЛЕГОВИЧА, який отримав дублікат Свідоцтва про право на спадщину за заповітом, встановлено. Факт смерті КАНДИБИ ОЛЕГА ВІКТОРОВИЧА перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за N 1-1167
Стягнуто державного мита 0 грн. 51 коп.

НМТ 539532

Державний нотаріус

Місто Київ, Україна 29 листопада 2017 року.

Я, Трапезнікова З.О., нотаріус Шістнадцятої Київської державної нотаріальної контори, засвідчую вірність цієї копії з оригіналом документа, в останньому підчисток, дописок, закреслених слів, незастережених виправлень, або інших особливостей не виявлено.

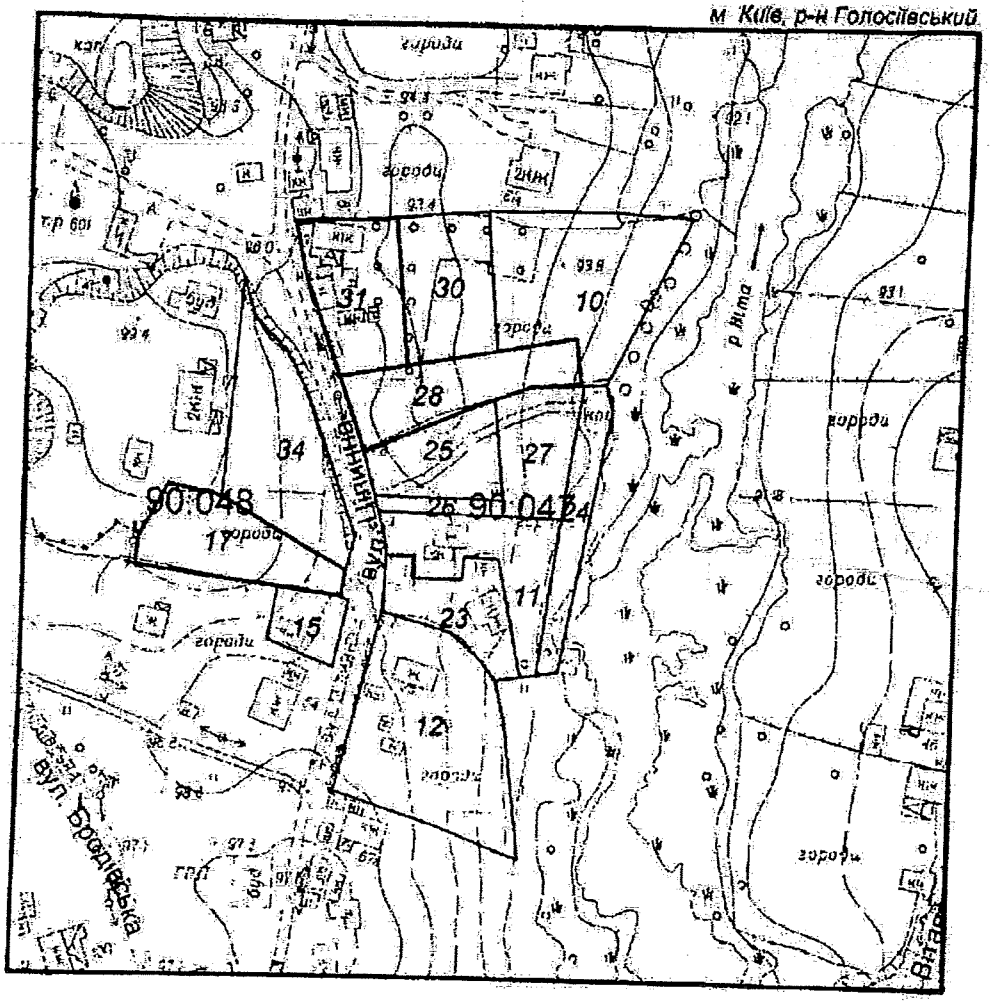
Зареєстровано в реєстрі за№1- 1168

Стягнуто держмита

Державний нотаріус

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних Державного земельного кадастру від 08.08.2012р.



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

2 документ на право користування чи володіння

2 технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру

2 технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

90:047 Номери кадастрових кварталів

Виконавець _____ Шкут І.В.

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

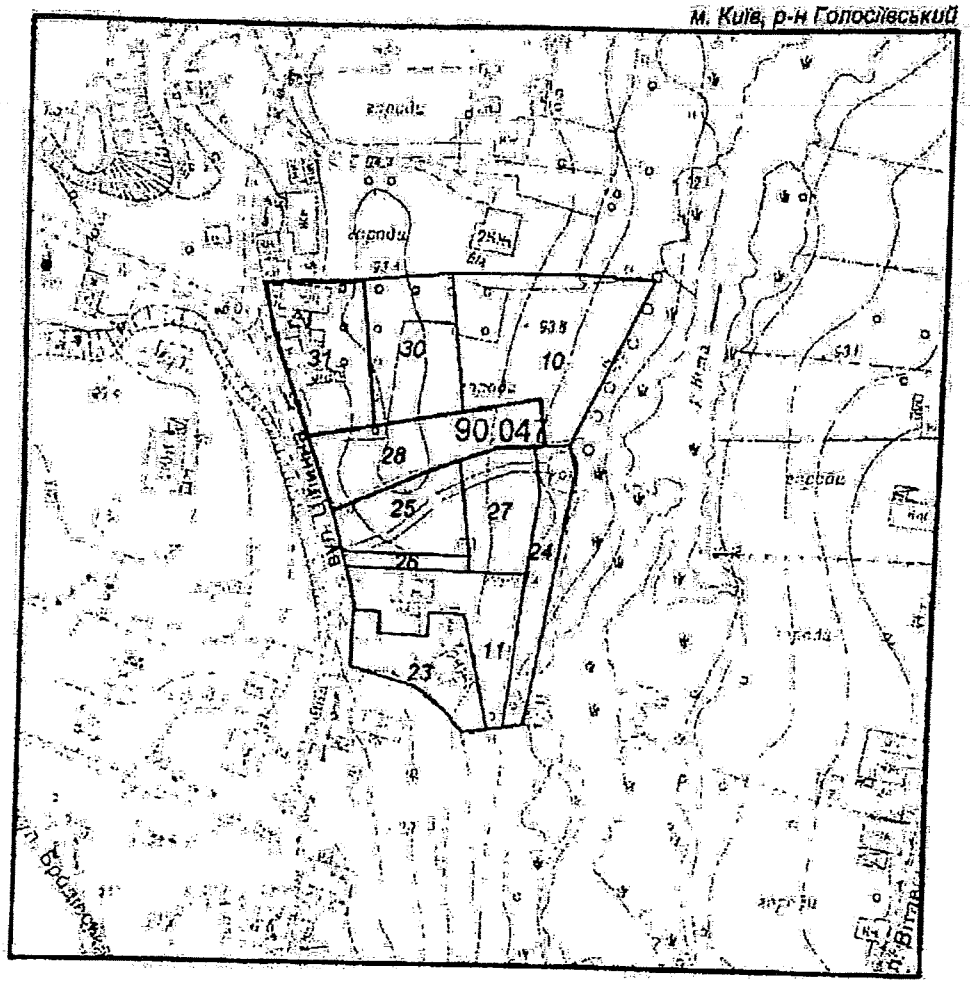
2 347010 50033

Замовлення № 100

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 14.07.2017р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

2	документ на право користування чи володіння
2	технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру
2	технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

90:047 Номери кадастрових кварталів

Виконавець *Шкут І. В.*

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

2 347016 720590

Землеустрій № 12050

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:047:0010	Фізична особа	вул. Цілинна, 63		1831,67		
90:047:0011	Фізична особа	вул. Цілинна, 63		999,87		
90:047:0023	Землі не надані у власність чи користування	вул. Цілинна, 63		724,56		
90:047:0024	Землі не надані у власність чи користування	вул. Цілинна, 63		633,42		
90:047:0025	Кандиба Олександр Олегович	вул. Цілинна, 63г		724,83	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:047:0026	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	152,79		
90:047:0027	Фізична особа	вул. Цілинна, 63в		698,27	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:047:0028	Фізична особа	вул. Цілинна, 63а		1000,02	Власність	
90:047:0030	Фізична особа	вул. Цілинна, 63		1000,26	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
90:047:0031	Фізична особа	вул. Цілинна, 63		1000,16	Власність	

УКРАЇНА

ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА СЛУЖБА УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ
У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА
ДЕРЖАВНОЇ ПОДАТКОВОЇ СЛУЖБИ

01033 м. Київ-033, вул. Жилянська, 23, тел. 289-56-60, факс 248-77-17

20.08.2012 р. № 329/К/17-311
на № _____

О.О. Кандиба
(р.н.о.к.п.п. 3205619330),

Про надання інформації

Державна податкова інспекція у Голосіївському районі м. Києва ДПС розглянула Вашу заяву від 15.08.2012 року та в межах компетенції повідомляє, що Кандиба Олександр Олегович (р.н.о.к.п.п. 3205619330), перебуває на обліку в ДПІ у Голосіївському районі ДПС, та сплачує земельний податок за земельну ділянку площею 0,072483 га, що розташована за адресою м. Київ, вул. Цілинна, 63-Г. Податок сплачується на підставі чергового кадастрового плану, що знаходиться на стадії розробки оформлення прав.

Станом на 16.08.2012 року заборгованість по сплаті земельного податку відсутня.

Заступник начальника **Н.І. Карпенко**

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
ШІСТНАДЦЯТА КИЇВСЬКА ДЕРЖАВНА НОТАРІАЛЬНА КОНТОРА

02091, Україна, м.Київ-91, Харківське шосе, 172 тел. 564-58-34

29.11.2017 № 2252/02-14

КОМПЕТЕНТНИМ ОРГАНАМ

Шістнадцята київська державна нотаріальна контора **повідомляє**, що у провадженні Шістнадцятої київської державної нотаріальної контори знаходиться спадкова справа № 782/2016 до майна померлого 08 листопада 2016 року **гр. Кандиби Олега Вікторовича.**

Згідно матеріалів спадкової справи спадкоємцями за заповітом є – **гр. Тагієва Олена Олегівна та гр. Кандиба Олександр Олегович.**

Завідувач 16-ої Київської державної нотаріальної контори _____ **Шапченко М.І.**
Виконавець: Трапезнікова З.О.

Фонд особистої власності

УКРАЇНА
КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ

БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ

Форма технічного паспорта затверджена наказом Міністра комунального господарства УРСР від 31 липня 1975 р. № 261.

Місто Київ
Район Хрещатицький

№ інвентаризаційної справи	Реєстров. № правової реєстрації	Реєстров. № реєстрації прав землекористув.
	13594	

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на жилий будинок (домоволодіння)

по вул. (пров., пл.) Хрещатик
будинок № 24 квартал № 3110

15.8

Начальник Київського зр бюро технічної інвентаризації

М. П.

«14» 06 1996 р. Ющенко ВП

I. Відомості про приналежність жилого будинку (домоволодіння)

Прізвище, ім'я, по батькові (власника (користувача))	Документи, які підтверджують право особистої власності	Частки
1	2	3
Мельниченко Варвара Яківна	Св-во о праве на наследство выданное 16 Киев г. и. к 20.06.96 г р 3-1796	1/2
	Св-во о праве на наследство выданное 16 Киев г. и. к. ОИ 25/06/96 г р.3-1926	1/2
Мельниченко Варвара Яківна	Свідоцтво про право на спадщину видане 16-ою Київською державною нотаріальною конторою 20.06.96 рН 3-1796, свідоцтво про право на спадщину видане 16-ою Київською державною нотаріальною конторою 29.06.96 рН 3-1926, рішення Апеляційного суду м. Києва від 17.04.2006 та ухвала Верховного суду України від 22.09.2006	1/2
	31.03.2009	
Калугіна Ольга Вікторовна	Свідоцтво про право на спадщину видане 16-ою Київською державною нотаріальною конторою 29.05.2009 рН 1-1656	1/2
	03.06.2009	

Державна комунальна організація «Київське міське бюро технічної інвентаризації» Свідоцтво про реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна Ідентифікаційний код 03359636 №1

II. ПЛАН УСАДЕБНОГО УЧАСТКА

Выкопировка из плана застроенного квартала)

1. (пер., пл.) Цветочная дом № 63

квартал № 3110

Масштаб 1:500

Земельный участок площадью 3715 кв. м.

на основании решения исполкома

горсовета народных депутатов от «__» ____ 19__ г. № ____

зарегистрированного «__» ____ 198_ г.

САМОВІЛЬНЕ БУДІВНИЦТВО		ПЛОЩА ЗАБУДОВИ
Сени	ЛІТ. "а"	28,3 м²
Жилой дом	ЛІТ. " "	
	Б	97,8 м²
Сараи	В	36,0 м²
гараж	Г	105,0 м²
	ЛІТ. " "	
ДАТА 14.06.56	ПІДПИС	

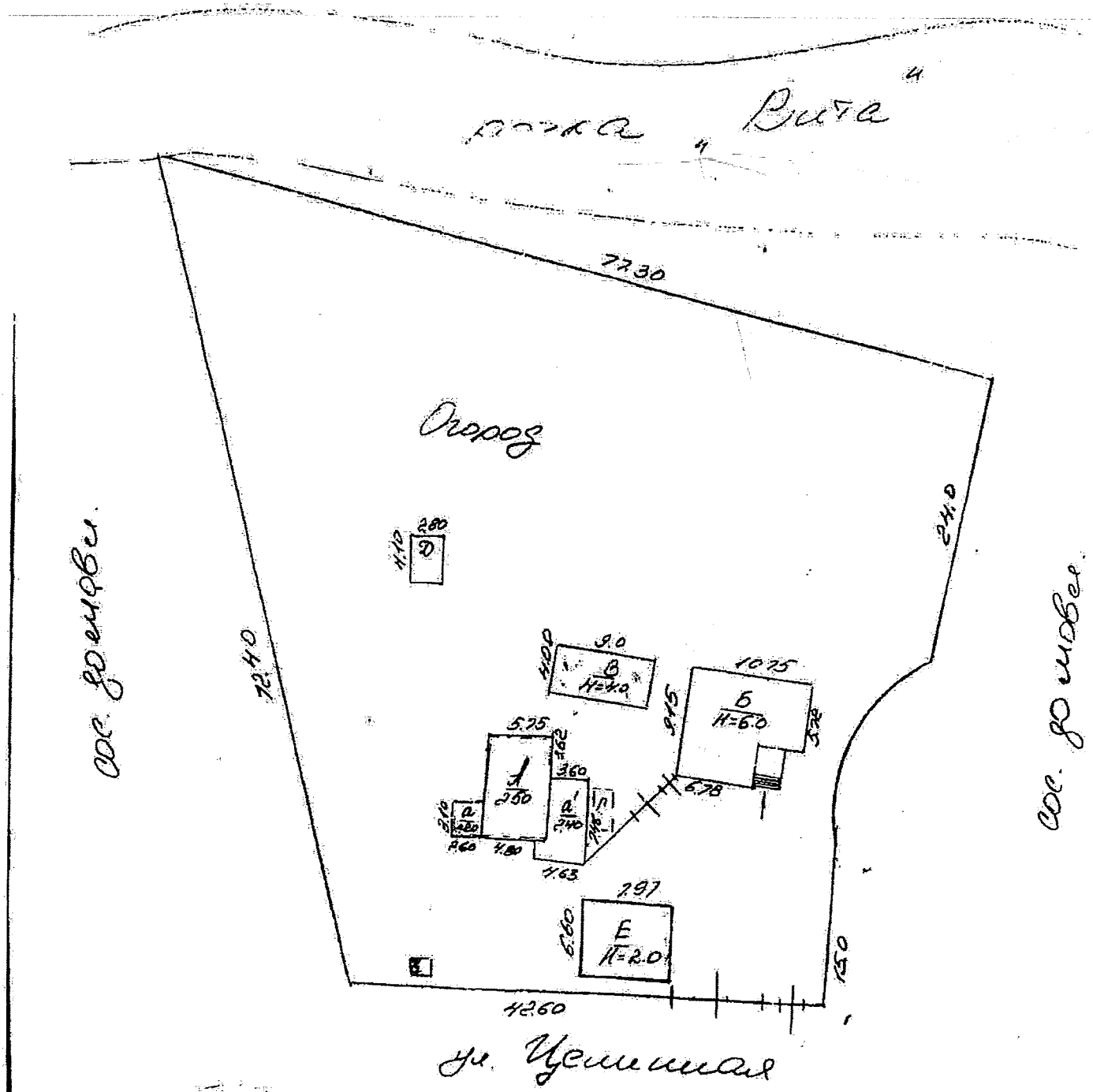
Бюро технічної інвентаризації

Для копій

см. оборотте

Площадь усадебного участка (по угодьям)

Экспликация: Литер по плану	Наименование строений	Общая площадь участка по фактическому пользованию (кв. м.)	в т. ч. по угодьям (кв. м.): под строениями: всего	жилыми	нежилыми	под двором	под садом: фруктовым	декоративным	под огородом	под	Площадь участка по соответствующей норме (кв. м.)	Излишек земельного участка (кв. м.)	Самовольный захват (кв. м.)	Примечание
А	Жилой дом	3715	324	169	155				3391					
Б	сараи													
В	гараж													
Г	погреб													


ГПК „Вита"
77.30
Огород
24.0
72.40
Д
2.80
4.10
В
Н=4.0
9.0
4.00
Б
Н=6.0
10.75
5.28
9.15
6.78
А
2.60
5.75
7.62
3.60
а
2.40
а'
2.40
4.80
4.63
Е
Н=2.0
7.97
6.60
1.50
42.60
ул. Цветная
с. Доброводы
с. Доброводы

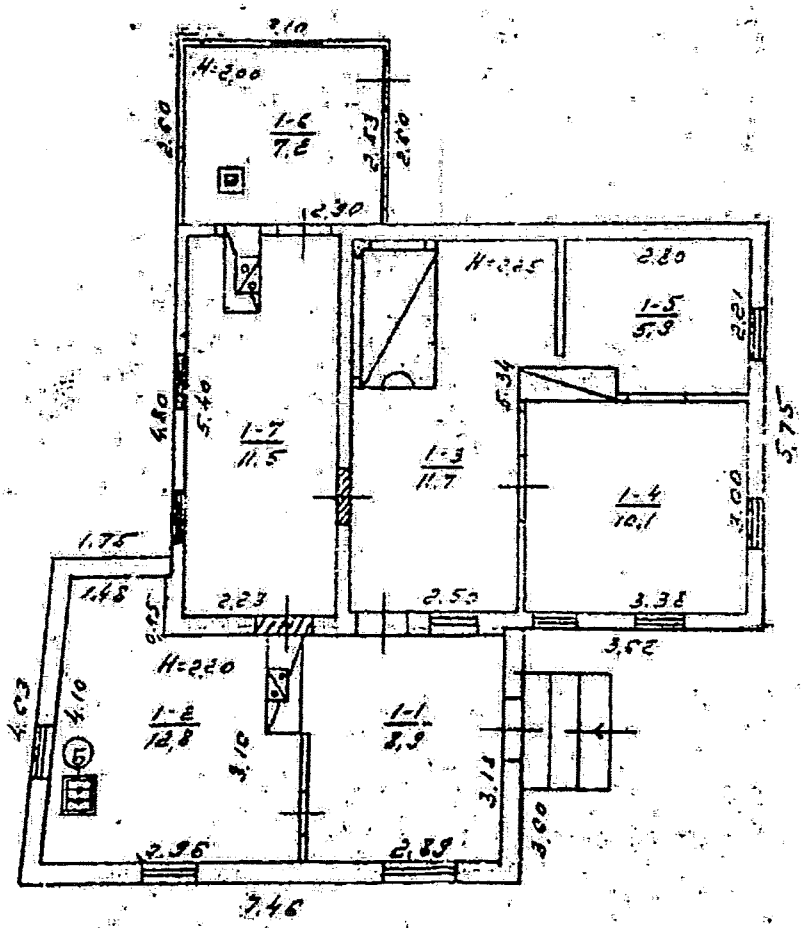
ВТК № 3

III. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Ул. (пер., пл.) Цветнишева дом № 63 квартал № 3110

Масштаб 1:100

1 цоколь этаж литера „А"



Бюро технічної інвентаризації
Для копій інвентаризаційно-технічної документації
ВТК № 3

Экспликация к плану дома

Литер по плану	Этажи (начиная с подвала)	№ квартир-ных помещений	№ частей помещений (комнат, кухонь и т. п.)	Назначение частей помещений	Площадь частей помещений (кв. м.)	Площадь жилых квартир (кв. м.) Общая (сумма граф 8 9)	в т. ч. жилая	в т. ч. подсобная	Площадь помещений не включенная в общую	Самовольно возведенная или переоборудованная	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	I	1	1	коридор	8,9			8,9		8,9	
			2	кухня	12,8			12,8		12,8	
			3	— и —	11,7			11,7			
			4	жилая	10,1		10,1				
			5	— и —	5,9		5,9				
			6	тамбур	7,2			7,2			
			7	лестница	1,5			1,5			
		Итого по лит. А:			68,1	68,1	16,0	52,1			

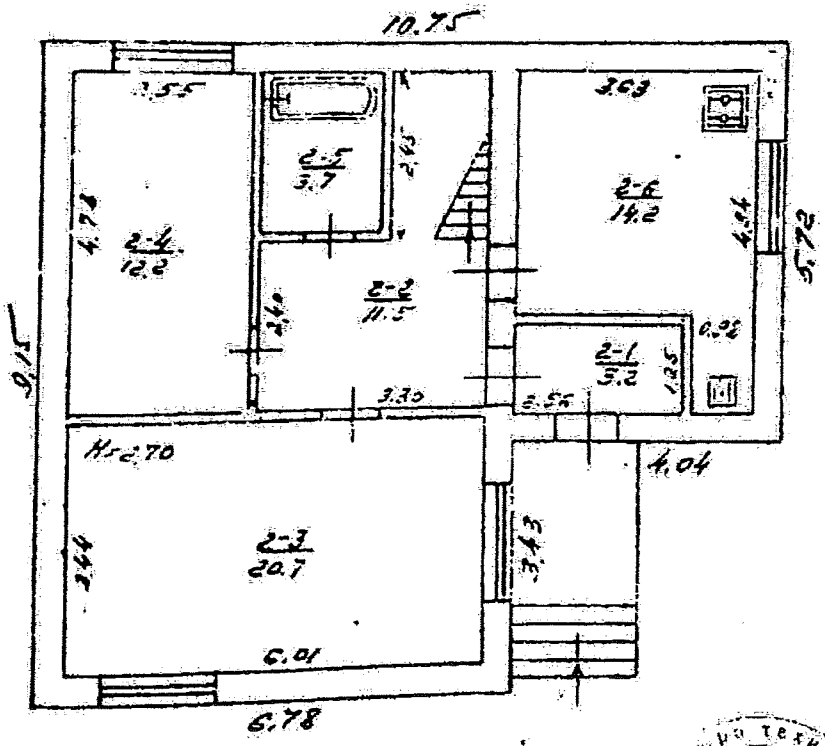
БТК № 3

III. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Ул. (пер., пл.) Цветаева дом № 63 квартал № 3110

Масштаб 1:100

1-ый этаж литера „Б"



Для копій інвентаризаційно-технічної документації ВТК № 3

Экспликация к плану дома

Литер по плану	Этаж (начиная с подвала)	№ квартир или помещений	№ частей помещений (комнат, кухонь и т. п.)	Назначение частей помещений	Площадь частей помещений (кв. м.)	Площадь жилых квартир (кв. м.) Общая (сумма граф 8, 9)	в т. ч. жилая	в т. ч. подсобная	Площадь помещений не включенная в общую	Самовольно возведенная или переоборудованная	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Б	1	1	1	тамбур	32			32		32	
			2	холл	115			115		115	
			3	жилая	207		207			207	
			4	— " —	122		122			122	
			5	санузел	37			37		37	
			6	кухня	142			142		142	
			7	кладовая	240			240		240	
			8	жилая	186		186			186	
			9	— " —	129		129			129	
			10	— " —	129		129			129	
				Итого по части Б:	1339	1339	713	566			
				Всего по части А и части Б:	2020	2020	933	1087			

14.06.98 г. Сдал. инж. (Петренко О.П.)

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

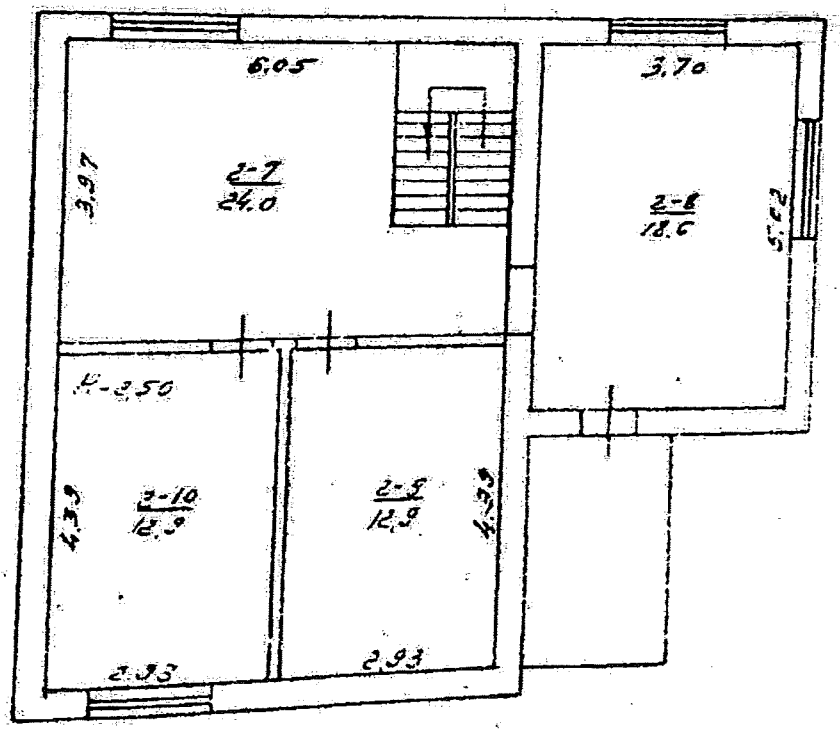
23.07.98 г.

III. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Ул. (пер., пл.) Цветная дом № 63 квартал № 3110

Масштаб 1:100

2 эт. этажа литера Б



Бюро технической инвентаризации
Для копий инвентарно-технических документов
ВТК № 1

[redacted]

Літер чи № за планом	Назва будівель та споруд	Рік збудування	Опис головних конструктивних елементів будівель та споруд: фундаменти	стіни	перекриття	підлога	покрівля	Упорядкування (так, ні): водопровід	каналізація	газ: природний	зрідж.	Обсяг площ, об'єм: одиниця виміру	кількість	Вартість за станом на 14.06.1996 р.: відновлювальна	зношення	дійсна	за станом на 15.08.1999 р.: відновлювальна	зношення	дійсна
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А	Шинок	1937	зерн. ст	дер.	дерев	дерев	руб.	–	–	–	–	м³	254	147437	60	58483	15338	70	5738
Б	— " —	1992	бетон	керам	дерев	дерев	руб.	да	да	да	–	м³	117	352290	0	352290	41884	10	37684
В	Сарай	1991	бетон	керам	дерев	дерев	руб.	–	–	–	–	м³	90	49415	0	49415	5348	10	4804
Г	Погреб	1998	–	керам.	дерев	–	–	–	–	–	–	м³	20	7764	30	5435	542	40	324
Д	Сараї	"	зерн. ст	дерев	–	–	руб.					м³	38	6777	50	3388	735	60	292
Ж	Уборная		дерев. с земл. п.									м³	1	2029	40	1217	220	40	132
Г	Ограждение		железобетонные									м²		16433	0-50	11947	1778	40	1057
Е	Сараи		обл. дет. дерев.									м³	105	—	0	—	5691	0	5691
			ІТОГО:											582754	50	292786	72198	50	36184

За станом на 14-06 1996 р. Загальна відновлювальна вартість шістьсот вісімдесят дві тисячі сімсот п'ятдесят чотири грн. (літерами)
Загальна дійсна вартість шістьдесят три тисячі сімсот вісімдесят чотири грн. (літерами)

За станом на 15-8 1999 р. Загальна відновлювальна вартість [illegible] грн. (літерами)
Загальна дійсна вартість [illegible] грн. (літерами)

Відмітка про наступні обстеження

Дата обстеження	15-8-1999 р.	" " 199 р.	
Обстежив	[illegible]		
Перевірив	[illegible]		
Начальник бюро	[illegible]		

Паспорт склав: [illegible] Шерепко С
" 14-06 1996 р.
Паспорт перевірив: Алексеєв
" " 199 р.

23.07.98 г

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

АПАРАТ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5

Урядовий

Київська міська державна адміністрація
вул. Хрещатик, 36
м. Київ
01044

22 СІЧ 2018

№ 09-0089.26.18/2.1-01.18-К

УКРАЇНА 0900 UKRAINA 001249

КИЇВ 8 2 19.01.2018 УКРПОШТА

АПАРАТ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ
вул. Грушевського, 5
м. Київ, 01008

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр.Кандиби О.О. для розгляду та надання інформації відповідальному виконавцю.

Долгополовій Ю.М.

Термін: 23.02.2018

В.ПРОКОПІВ

26 січня 2018 р.
№ К-370/6

Виконуючий обов'язки
голови Київської міської
державної адміністрації

Прокопіву В.В.
Спасибку О.В. - відп.

Прошу в установленому законом порядку розглянути звернення Кандиби О.О., що надійшло із Апарату Верховної Ради України, та за результатами поінформувати заявника.
Строк: 23.02.18

Бричко О.Л. - Контроль!

М. ПОВОРОЗНИК

25 січня 2018 р.
№ 001-К-370/6

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр.Кандиби О.О. і Тагієвої О.О. для розгляду та надання інформації відповідальному виконавцю.

Долгополовій Ю.М.

Термін: 02.03.2018

8 лютого 2018 р.
№ К-370/11

В.ПРОКОПІВ

Київський міський голова

Прокопіву В.В.
Спасибку О.В. - відп.

Прошу в установленому законом порядку розглянути звернення Кандиби О.О. та Тагієвої О.О., що надійшло із Апарату Верховної Ради України, і за результатами поінформувати заявників.
Строк: 02.03.18

Бричко О.Л. - Контроль!

В.КЛИЧКО

2 лютого 2018 р.
№ 001-К-370/11

АПАРАТ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Відділ з питань звернень громадян

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5

09-0089.26.18/7.1-01.18-К **31.01.2018 р.**

Київська міська державна адміністрація

На підставі частини 3 статті 7 Закону України «Про звернення громадян» надсилаємо на розгляд звернення, що надійшло до Апарату Верховної Ради України.

Автор: Кандиба Олександр Олегович

Київська міська державна адміністрація
02.02.2018 № К-370/11

Про результати розгляду просимо повідомити автора.

Додаток: на 31 арк.

Керівник Відділу **Н.Адамович**

Молчанова К.Є., 255-42-63.

Київська міська державна адміністрація
02 ЛЮТ 2018
Вх. № К-370/11

АПАРАТ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Відділ з питань звернень громадян

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5

09-0089.26.18/8.1-02.18-К **13.02.2018 р.**

Київська міська державна адміністрація

На підставі частини 3 статті 7 Закону України «Про звернення громадян» надсилаємо на розгляд звернення, що надійшло до Апарату Верховної Ради Украї

Київська міська державна адміністрація
15.02.2018 № К-370/15

Автор: Кандиба Олександр Олегович
вул.
м.

Про результати розгляду просимо повідомити автора і Відділ з питань звернень громадян для інформування керівництва Верховної Ради України.

Додаток: на 27 арк.

Київська міська державна адміністрація
15 ЛЮТ 2018
Вх. № К-370/15

Керівник Відділу **Н.Адамович**

Молчанова К.Є. , 255-42-63.

Київський міський голова

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр.Кандиби О.О. для розгляду та надання інформації відповідальному виконавцю.

Лазор Л.В.

Направляється звернення гр.Кандиби О.О. для інформування депутата Київської міської ради - Банаса Д.М.

Термін: 27.06.2018

Бондарчуку О.В.
Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

31 травня 2018 р.
№ К-370/27

Київський міський голова

Прокопіву В.В.
Спасибку О.В. - відп.

Прошу в установленому законом порядку розглянути звернення Кандиби О.О., що надійшло із Апарату Верховної Ради України, та за результатами поінформувати заявника.
Строк: 27.06.18

Бричко О.Л. - Контроль!

В.КЛИЧКО

30 травня 2018 р.
№ 001-К-370/27

Київська міська державна адміністрація
30.05.2018 № К-370/27

АПАРАТ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Відділ з питань звернень громадян

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5

09-0089.26.18/25.1-05.18-К **29.05.2018 р.**

Київська міська державна адміністрація

На підставі частини 3 статті 7 Закону України «Про звернення громадян» надсилаємо на розгляд звернення, що надійшло до Апарату Верховної Ради України.

Автор: Кандиба Олександр Олегович
вул. Цілинна, 63
м. Київ 03131

Про результати розгляду просимо повідомити автора.
Додаток: на 19 арк.

Керівник Відділу **Н.Адамович**

Київська міська державна адміністрація
30 ТРА 2018
Вх. № К-370/27

Кравченко Ю.В., 255-41-18.

Київська міська державна адміністрація
30.05.2018 № К-370-27

Голові Верховної Ради України
Андрію Володимировичу Парубію

від Кандиби Олександра Олеговича
що мешкає за адресою:

тел.
e-mail:

Київська міська державна адміністрація
30 ТРА 2018
Вх. № К-370/27

Шановний, Андрію Володимировичу!

Я вже в котрий раз звертаюся до Вас, бо нічого взагалі не робиться по моїй справі! Проте, це свавілля продовжую відбуватися й далі у Київраді!

Я вже раніше Вам повідомляв, що депутат Київської міської ради від партії БПП Банас Дмитро Миколайович пролобіював земельну ділянку у столиці для псевдоАТОвця - Володимира Бровка, який виявився батьком директора фірми ТОВ «Ефективний сервіс» Максима Бровка, яка належить депутату Банасу Дмитру.

Тобто, нашу земельну ділянку "вкрав" для своєї людини! Ще раз наголошую, що син Володимира Бровка — Максим Бровко (обидва прописані за однією адресою) працює директором у фірмі ТОВ «Ефективний сервіс», яка належить депутату Дмитру Банасу.

Хочу зауважити, що я вже 9 років тому почав займатися приватизацією своєї ділянки. На яку в мене є всі підтверджуючі документи і рішення судів. Я сам прописаний за цією адресою: м. Київ, вул. Цілинна 63 п/б. Це наша з моєю родиною перша приватизація! І ось, 19.09.2017 моє земельне питання (справа № 2934 без літери) нарешті потрапило на розгляд засідання земельної комісії Київради.

Під час засідання земельної комісії КМР від 19.09.2017р. депутат Дмитро Банас повідомив, що від імені Володимира Бровка до нього звернулася ГО «Спілка захисту прав учасників АТО» з тим, щоб передати цю ділянку учасникам АТО.

В результаті, більшість членів комісії погодились з тим, що треба відхилити проект землеустрою з подальшою приватизацією родинної землі Кандиби, давши «зелене світло» для оформлення ділянки на Володимира Бровка. У якого, як виявилося, проект землеустрою один в один, як у Олександра Кандиби, тобто у мене.

Згодом виявилось, що за місцезнаходженням той самої спілки взагалі не існує та у

Апарат Верховної Ради України
29 ТРА 2018
Вх № 09-0089.26.18/25

відповідь на запит журналістки від 24 каналу, Інни Попович, управління праці та соціального захисту населення у Оболонському районі м. Києва повідомило, що Володимир Бровко як учасник АТО на обліку в управлінні не перебуває.

Йде явний конфлікт інтересів та перевищення депутатом Дмитром Банасом службового становища на користь "своєї" людини!

УВАГА! Та вже зараз, на засіданні земельної комісії Київради — депутат Банас Дмитро намагається проштовхнути інший проект кадастрової справи: А-22675 на нашу ж ділянку - Бровко Галину Василівну, яка є мати того самого директора фірми ТОВ «Ефективний сервіс» Максима Бровка, що належить Банасу Дмитру!

Будь-ласка, допоможіть нарешті зупинити це свавілля!!!

26.05.2018 / Кандиба О.О. /

21.02.2018
08/237-17 вх.

Заступнику міського голови - секретарю Київської міської ради Прокопіву В.В.

Доповідна записка

Від: заступника начальника управління – начальника відділу з питань запобігання та виявлення корупції секретаріату Київської міської ради Яценка О.С.

Стосовно: звернення гр. Кандиби О.О. щодо неправомірного, на його думку, рішення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі - постійна комісія) від 19.09.2017 протокол № 19 про відхилення проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Кандибі Олександру Олеговичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цілинній, 63Г у Голосіївському районі м. Києва».

Суть питання: 21.02.2018 на електронну адресу управління з питань контролю та запобігання і протидії корупції секретаріату Київської міської ради надійшло звернення гр. Кандиби О.О. щодо неправомірного, на його думку, рішення постійної комісії від 19.09.2017 протокол № 19 про відхилення проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Кандибі Олександру Олеговичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цілинній, 63Г у Голосіївському районі м. Києва».

Пропозиції: просимо Вас дати відповідні доручення для розгляду в установленому порядку звернення гр. Кандиби О.О.

Додаток: на 25 арк.

З повагою

заступник начальника управління –
начальник відділу з питань запобігання
та виявлення корупції секретаріату
Київської міської ради О. Яценко

Київська міська рада
22.02.2018 № 08/К-920

Тема **Корупція в земельній комісії**
От Alexander Kandyba
Кому <anticor@kmr.gov.ua>
Дата 21.02.2018 00:36

roundcube

- Витяг з протоколу.pdf (~1004 КБ)
- Витяг з КП.pdf (~554 КБ)
- Прокуратура Києва.pdf (~748 КБ)
- Витяг_з_ЕЦТО.pdf (~380 КБ)
- Інфо довідка БТІ.pdf (~491 КБ)
- 63А.jpg (~167 КБ)
- IMG_20180209_090540.jpg (~859 КБ)
- Додатки Кандиба О.О..pdf (~3,1 МБ)

Доброго дня!

Я, Кандиба Олександр Олегович, прошу Вашого дуже ретельного вивчення даної непростої справи та Вашої допомоги.

Моя кадастрова справа **2934**, в яку я вклав дев"ять років свого життя була на розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від **19.09.2017** та за пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **Банаса Д.М.** мій проект рішення було відхилино "Про передачу громадянину Кандибі Олександру Олеговичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на **вул. Цілинній, 63Г** у Голосіївському районі м. Києва" без всяких вагомих на то підстав, незважаючи на те, що в мене є всі підтверджуючі документи на цю ділянку, на яку я першочергове маю право приватизації та пряме відношення до неї. Та незважаючи на те, що на засіданні робочої групи по моїй справі від **13.07.2017** було винесено рішення, відповідно до якого постійній комісії було рекомендовано підтримати мій проект рішення, проте даже це не задовільнило депутата **Банаса Д.М.**Дуже цікавий той факт, я хочу наголосити на цьому, що саме пан **Банас Д.М.** від **21.06.2017** був ініціатором створення цієї самої робочої групи, яка одноголосно підтримала мій проект кадастрової справи **2934**. Зважаючи на вищевикладене я вважаю дії депутата **Банаса Д.М.** упередженим ставленням до мене та порушення моїх законних прав, як громадянина України.

Та це ще не все, після цього через деякий час, на цю ж ділянку подається проект кадастрової справи **А-22675** на ім"я **Бровко Г.В.**, тільки вже за адресою **вул. Цілинна 63-В**, проте яка є частиною земельної ділянки домоволодіння, що розташоване за адресою **вул. Цілинна 63**. Загальна площа земельної ділянки під будинковолодінням по вулиці Цілинній 63 складала 0,37 Га. Вказане будинковолодіння часткою 1/2 належало на праві приватної власності моєму батьку, Кандибі Олегу Вікторовичу.

Та хочу підкреслити, що даний проект кадастрової справи **А-22675** на ім"я **Бровко Г.В.** дуже активно проштовхує цей самий депутат **Банас Д.М.**, бо вже за тиждень після подачи даної справи до Київради вона з"явилася на першому ж засіданні земельної комісії, проте я свого часу після подачи мого проекту чекав більше півроку, та ще й подавав тричі заяву, щоб нарешті розглянули мій проект. Депутат **Банас Д.М.** неоднарозово намагався зупинити мій проект кадастрової справи **2934**, що в підсумку йому таки це вдалось зробити з третьої спроби і як це зрозуміло вже зараз для того, [illegible] людину на цю земельну ділянку, яка жодного відношення взагалі не має до [illegible] нікто і ніколи не бачив там.

Київська міська рада
22.02.2018 № 08-К-020

Витяг з кримінального провадження №42016101010000355

№1

Дата надходження заяви, повідомлення або виявлення з іншого джерела: 28.11.2016

Заявник або потерпілий: Матеріали правоохоронних та контролюючих державних органів про виявлення фактів вчинення чи підготовки до вчинення кримінальних правопорушень(код)

Дата та час внесення до ЄРДР: 28.11.2016 10:37:48

Наслідок розслідування:

Правова кваліфікація: (КК України 2001)СТ.194 Ч.1

Фабула:

ЖЄО за №67049 від 02.10.2016 встановлено, що 02.10.2016 до Голосіївського управління поліції ГУ НП у м.Києві з заявою звернулась Кандиба Віра Олександрівна, 1952 р.н. про те, що Мариненко Валентина Яківна, 1955 р.н., розвалила житловий будинок за адресою: м.Київ, вул.Цілинна, 63, який належить на праві власності заявниці та Кандибі Олегу Вікторовичу. Вказаними протиправними діями Мариненко В.Я. спричинила знищення чужого майна, що заподіяло шкоду Кандибі В.О. та Кандибі О.В. у великих розмірах.

Особа, яку повідомлено про підозру, наслідки розслідування щодо особи та відомості про здійснення спеціального досудового розслідування щодо неї:

Юридична особа, щодо якої здійснюється провадження та представник юридичної особи:

Орган досудового розслідування: Голосіївське управління поліції Головного управління Національної поліції у м. Києві

Слідчий: ,

Прокурор: Ковба М.В., Алєксєєва М.С., Коломієць О.В.

Підпис реєстратора _____ Піун С.П.
Заступник керівника _____
28.11.2016

42016101010000355

Прокуратура України
ПРОКУРАТУРА МІСТА КИЄВА
вул. Предславинська, 45/9, Київ, 03150 факс: 524-82-90

29.12.2017 № 04/2/2-653-17

Кандиба О.О.
вул. Цілинна, 63, м. Київ, 03131

Прокуратурою міста Києва розглянуто Ваше звернення, яке надійшло від першого заступника Голови Комітету Верховної Ради України з питань соціальної політики, зайнятості та пенсійного забезпечення Капліна С.М., щодо стану досудового розслідування у кримінальному провадженні, відведення земельної ділянки по вул. Цілинній, 63 у м. Києві іншій особі, та з інших питань.

Установлено, що СВ Голосіївського УП ГУНП у м. Києві здійснюється досудове розслідування у кримінальному провадженні № 42016101010000355 від 28.11.2016 за фактом знесення Мариненко В.Я. житлового будинку по вул. Цілинній, 63 у м. Києві, ½ якого на праві приватної власності належить Кандибі В.О., за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 1 ст. 194 КК України.

Вивченням матеріалів кримінального провадження встановлено, що досудове розслідування у ньому проводиться з порушенням вимог КПК України щодо швидкого, повного та всебічного з'ясування обставин кримінального правопорушення.

У зв'язку з цим, керівником Київської місцевої прокуратури № 1 28.12.2017 керівництву Головного управління Національної поліції у м. Києві направлено лист щодо проведення службової перевірки з метою усунення порушень вимог КПК України, забезпечення повного розкриття діянь, що містять ознаки кримінального правопорушення, а також притягнення слідчого до дисциплінарної відповідальності.

Крім того, процесуальним керівником в порядку ст. 36 КПК України 28.12.2017 слідчому надано вказівки про проведення необхідних слідчих (розшукових) дій, з урахуванням наведених у зверненні доводів, за результатами виконання яких буде прийнято рішення в порядку ст. 283 КК України.

На даний час досудове розслідування триває.

Начальник відділу **В. Логачов**

МІАС ЗМД Містобудівний Кадастр Києва

Цілинна 63

Вхід

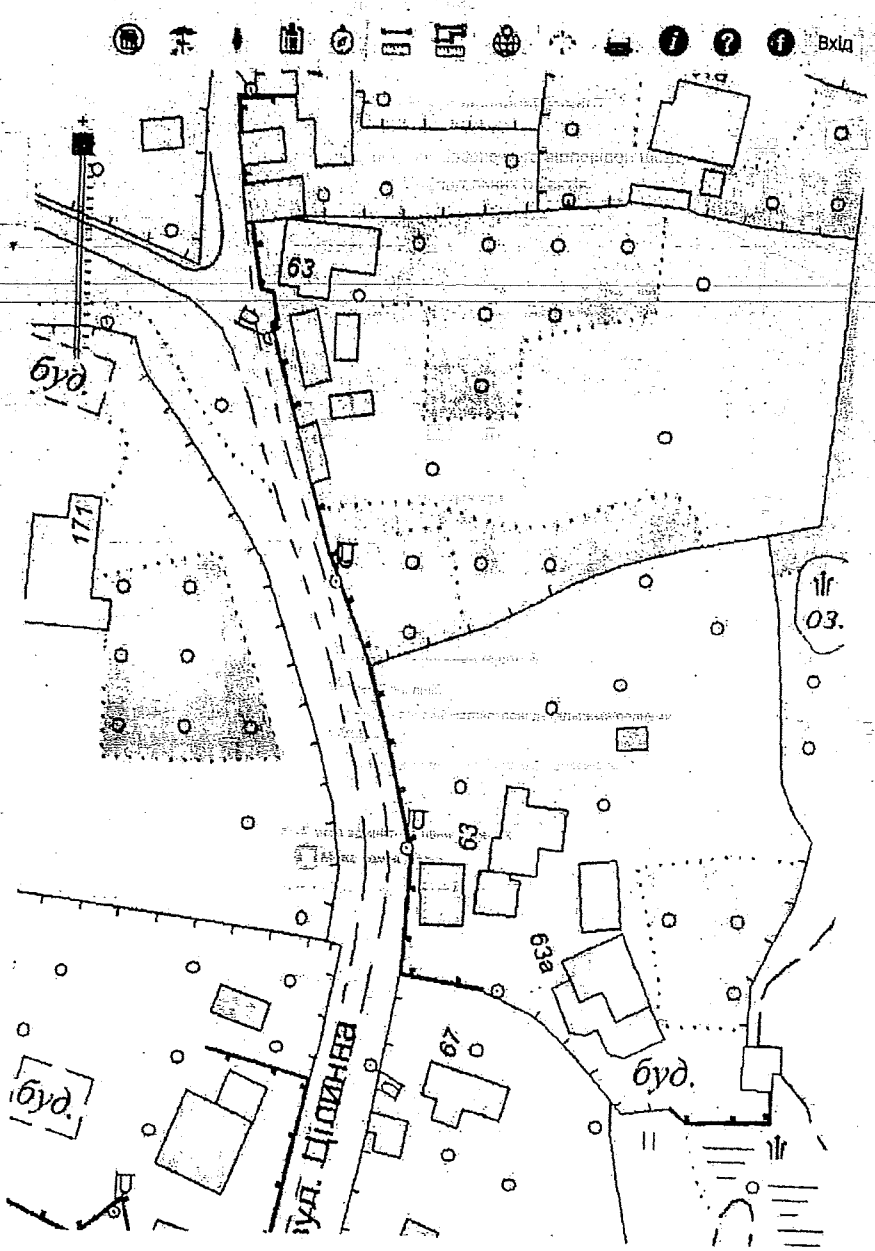
Заяви на пайову участь

Перегляд усіх звернень та відповідей щодо нелегальних об'єктів

ПО м. Києва

Легенда Документи

- Базовий шар
  - Червоні лінії
    - Точки повороту червоних ліній
      - Поворотні точки червоних ліній встановлені детальними планами території
    - Червоні лінії
      - Червоні лінії встановлені детальними планами території
      - Умовні червоні лінії вулиць нанесені за матеріалами Департаменту містобудування та архітектури
  - Межі адміністративних районів
    - Межа адмінрайонів
  - Топооснова М 1:2000 new
    - Границя
    - Контур
    - Изображение
      - Red: Band_1
      - Green: Band_2
      - Blue: Band_3



2 300020 517907

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ "КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ"

01001, м. Київ, вул. Трьохсвятительська, 4-в, тел. 279-81-17, приймальня

ПБ-2018 №177
01.02.2018

Замовник довідки:
Київська державна нотаріальна контора №16

Інформаційна довідка

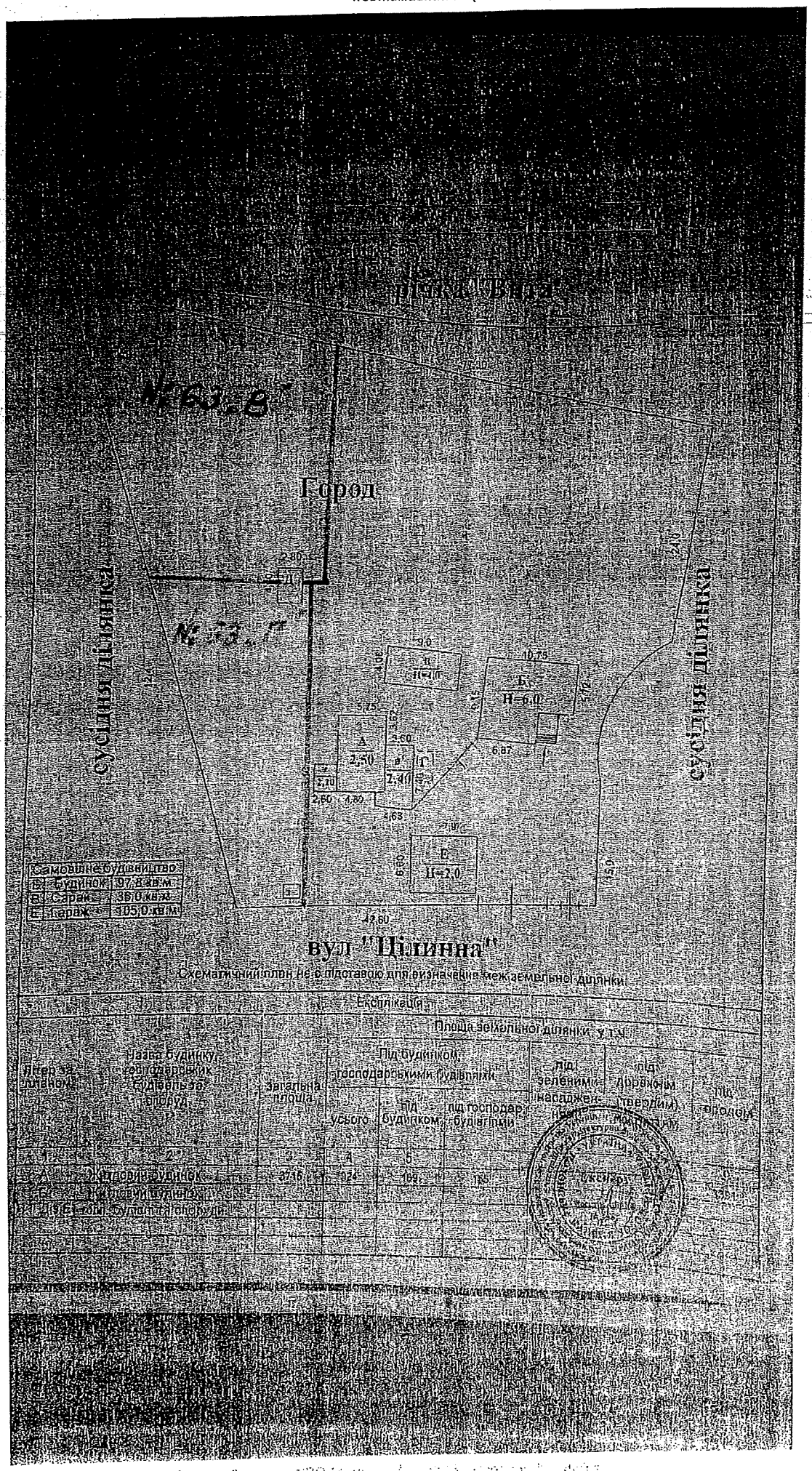
На Ваш запит № 1817/02-14 від 05.07.2017 р. повідомляємо, що згідно з даними реєстрових книг Бюро, 1/2ч. житлового будинку № 63 по вул. Цілинна на праві власності зареєстрований за: Кандиба Олег Вікторович на підставі свідоцтва про право на спадщину, виданого Київською державною нотаріальною конторою №16 від 29.05.2009р. № 1-1656.

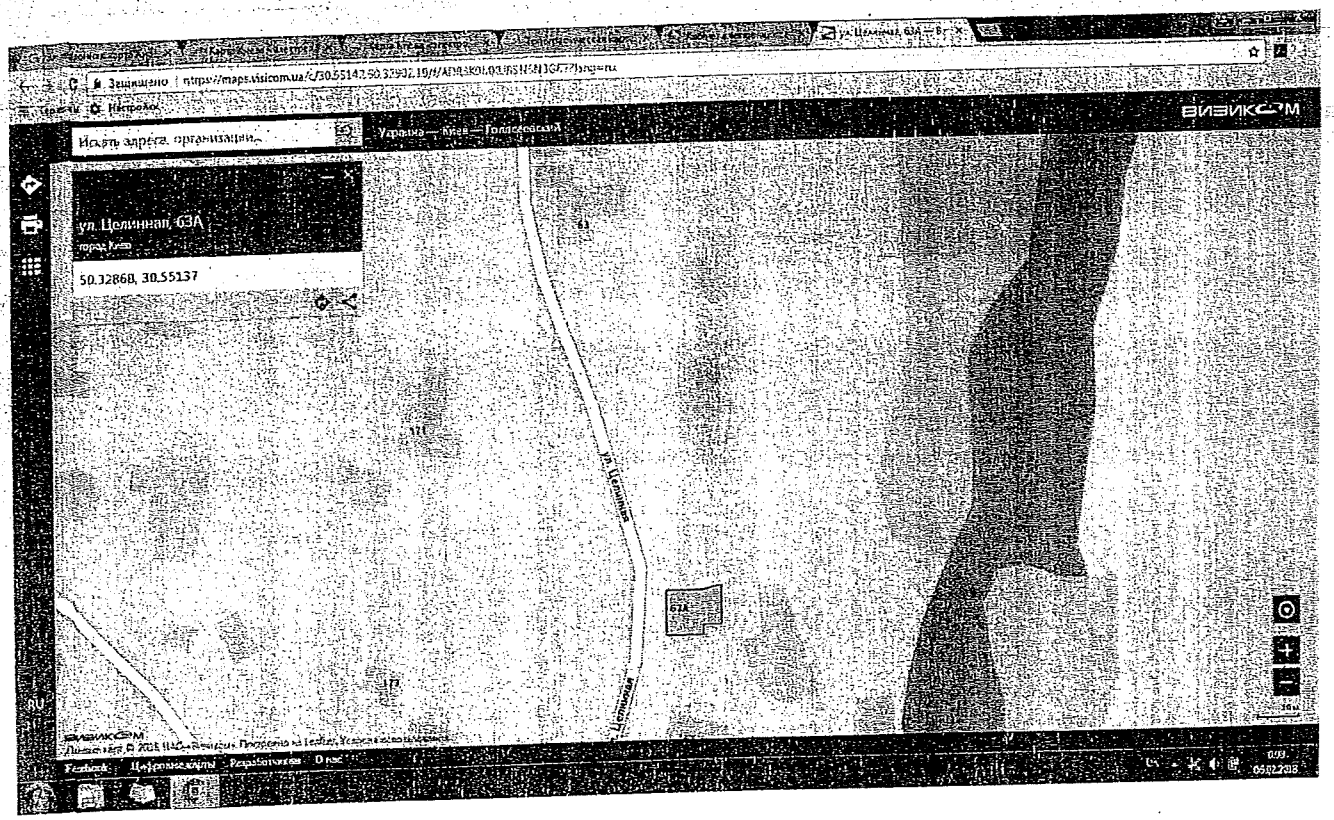
Технічна характеристика житлового будинку, розмір загальної, житлової площ зазначається в технічному паспорті будинку, який, при необхідності, власник може замовити в установленому порядку.

1-й ЗАСТУПНИК
Сушко М.М.

НАЧАЛЬНИК
Вик. Шавран Г.Г.

КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ
Ідентифікаційний код 03359836


№63:9
№63:7
Город
сусідня ділянка
сусідня ділянка
вул "Цілинна"
Камовільне будівництво:
Б - будинок 97,8 кв.м.
В - Сарай 36,0 кв.м.
Г - Гараж 105,0 кв.м.
Схематичний план не є підставою для визначення межі земельної ділянки
Експлікація
Площа земельної ділянки, у т.ч.
Літера за планом
Назва будинку, господарчих будівель та споруд
Загальна площа
Під будинком, господарськими будівлями
Під зеленими насадженнями
Дорожнім твердим покриттям
Під проходи
усього
Під будинком
під господар. будівлями


ВИЗИКОМ
Искать адреса, организации...
Украина — Киев — Голосеевский
ул. Целинная, 63А
город Киев
50.32868, 30.55137
Целинная

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр.Кандиби О.О. для розгляду в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.

Термін: 22.03.2018

В.ПРОКОПІВ

22 лютого 2018 р.
№ 08/К-920

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр.Кандиби О.О. для врахування в роботі.

Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

2 березня 2018 р.
№ К-370/19

Прокуратура України
КИЇВСЬКА МІСЦЕВА ПРОКУРАТУРА № 1
вул. Антоновича, 32, м. Київ, 03150 тел./факс 284-31-76

19.06.18 № 10-51/1181вих-18

Київська міська державна адміністрація
27.06.2018 № К-37079

Київська міська державна адміністрація
27 ЛИП 2018
Вх. № К-39519

Київська міська державна адміністрація (КМДА)
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Кандиба О.О.

Надсилаю звернення Кандиби О.О. щодо заборони проведення дій із земельної ділянкою для розгляду по суті в межах компетенції та врахування при розгляді проекту рішення № А-22675.

Про результати розгляду та вжиті заходи прошу повідомити заявника в установлений законом строк.

Одночасно заявнику роз'ясню, що відповідно до ст. 4, ч. 2 ст. 27 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» заборона відчуження та арешт нерухомого майна підлягає державній реєстрації.

Державна реєстрація обтяжень проводиться на підставі:

1) рішення суду щодо обтяження речових прав на нерухоме майно, що набрало законної сили;

2) рішення державного виконавця, приватного виконавця щодо обтяження речових прав на нерухоме майно;

3) визначеного законодавством документа, на якому нотаріусом вчинено напис про накладення заборони щодо відчуження нерухомого майна;

4) рішення органу місцевого самоврядування про віднесення об'єктів нерухомого майна до застарілого житлового фонду;

5) договору, укладеного в порядку, визначеному законом, яким встановлюється обтяження речових прав на нерухоме майно, чи його дубліката;

6) закону, яким встановлено заборону користування та/або розпорядження нерухомим майном;

7) інших актів органів державної влади та посадових осіб згідно із законом.

Таким чином, накладання заборони відчуження нерухомого майна — це нотаріальна дія.

Згідно зі ст. 73 Закону України «Про нотаріат», нотаріус за місцем розташування жилого будинку, квартири, дачі, садового будинку, гаража, іншого нерухомого майна чи місцем розташування земельної ділянки, або за

місцезнаходженням однієї із сторін правочину накладають заборону їх відчуження:

- за повідомленням установи банку, підприємства або організації про видачу громадянину позики (кредиту) на будівництво, капітальний ремонт чи купівлю жилого будинку (квартири);
- за зверненням органу опіки та піклування з метою захисту особистих і майнових прав та інтересів дитини, яка має право власності або проживає у жилому будинку, квартирі, іншому приміщенні, на відчуження якого накладається заборона;
- при посвідченні договору довічного утримання;
- при посвідченні договору про заставу жилого будинку, квартири, дачі, садового будинку, гаража, земельної ділянки, іншого нерухомого майна;
- за повідомленням іпотекодержателя;
- в усіх інших випадках, передбачених законом.

До інших, передбачених законом випадків, належить накладення арешту на об'єкти нерухомого майна органами дізнання чи слідства або судовими установами у зв'язку зі справами, що знаходяться в їхньому провадженні.

Статтею 131 прим. 1 Конституції України зазначено, що в Україні діє прокуратура, яка здійснює:

1) підтримання публічного обвинувачення в суді;

2) організацію і процесуальне керівництво досудовим розслідуванням, вирішення відповідно до закону інших питань під час кримінального провадження, нагляд за негласними та іншими слідчими і розшуковими діями органів правопорядку;

3) представництво інтересів держави в суді у виключних випадках і в порядку, що визначені законом.

Враховуючи викладене, ініціювання перед судом питання накладення заборони щодо відчуження нерухомого майна прокуратурою можливе лише в межах чинного кримінального процесуального законодавства України, а саме на підставі ст. 170 КПК України (накладення арешту на майно).

Однак, наразі підстави для звернення до суду з клопотанням про винесення ухвали про накладання заборони відчуження нерухомого майна відсутні.

Одночасно зазначаю, що досудове розслідування кримінального провадження № 42016101010000355 здійснюється за фактом вчинення кримінального правопорушення за ст. 194 КК України, та не відноситься до питань, пов'язаних із спадкуванням земельної ділянки.

Додаток: звернення на 18 арк. першому адресату.

Перший заступник керівника прокуратури **О. Вітрінська**

Картка електронного звернення, що подається до Київської місцевої прокуратури № 1 міста Києва по електронній пошті відповідно до Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про звернення громадян» №577-VIII від 02.07.2015

Додаток до наказу керівника Київської місцевої прокуратури № 1 м. Києва №4 від 21.12.2015

Дурнуке
Заперечено

ЗВЕРНЕННЯ

Прізвище, ім'я по батькові заявника
Кадиєва Олександр Олегович

Місце проживання громадянина
м. Київ, вул. Ушинського, 63

Суть порушеного питання, зауваження, пропозиції чи скарги, прохання чи вимога:
щодо порядку заборони проводити дії з земельною ділянкою

Київська міська державна адміністрація
27.02.2018 № К-3701 ПР

Київська міська державна адміністрація
27 ЛЮТ 2018
вх. № К-3701/ПР

Про результати розгляду звернення повідомити (зазначити поштову адресу або інші засоби зв'язку):
м. Київ, вул. Ушинського, 63

14.02.2018
Дата
(подання заяви)

Прокуратура міста Києва
КИЇВСЬКА МІСЬКА ПРОКУРАТУРА
14.02.2018 р.
№ 11-303
03150, м. Київ, вул. Антоновича, 39

Керівнику Київської місцевої
прокуратури №1
Ясю Артему Олександровичу
03150, м. Київ, вул. Антоновича, 39

від Кандиби Олександра Олеговича
що мешкає за адресою:
[redacted]
тел.: [redacted]
е-mail: [redacted]

ЗАЯВА

Згідно з рішенням апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2006 року за моєю бабусею Мельніченко Варварою Яківною визнано право власності на 1/2 домоволодіння № 63 за адресою вул. Цілинна в місті Києві.

Після смерті Мельніченко Варвари Яківни її частка 1/2 будинковолодіння за адресою вул. Цілинна, 63 була успадкована моїм батьком Кандибою Олегом Вікторовичем. Даний юридичний факт успадкування підтверджується свідоцтвом про право на спадщину від 29.05.2009 року (номер спадкової справи 89/2007). У вказаному правочині зазначено з яких об'єктів або частин об'єктів нерухомості складається спадкове майно. Дані будівлі розташовані на всій земельній ділянці розміром 0,37 Га по вул. Цілинній 63.

08 листопада 2016 року мій батько Кандиба Олег Вікторович помер. 25.11.2016 року Шістнадцятою київською державною нотаріальною конторою було заведено спадкову справу, де спадкоємцем на нерухоме майно, яке розташоване за адресою вул. Цілинна 63 виступаю я – Кандиба Олександр Олегович, та моя сестра, Тигієва Олена Олегівна. Станом на сьогодні ми з моєю сестрою перебуваю в процесі оформлення спадкового майна за законом на майно, що розташоване на земельній ділянці за адресою вул. Цілинна 63.

Зараз на розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться проект рішення Київської міської ради № А-22675 "Про передачу громадянці **Бровко Галині Василівні** у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цілинній, 63-В у Голосіївському районі м. Києва".

Що стосується земельної ділянки за адресою вул. Цілинна 63-В, наголошую, що вона не є вільною. Дана земельна ділянка є частиною земельної ділянки домоволодіння по вул. Цілинна 63 на якій розташоване майно моїх прямих родичів. Моїм батьком було успадковано об'єкти нерухомого майна, часткою 1/2. Для суспільного використання об'єктами нерухомого майна земельна ділянка була поділена в рівних частинах і отримала нову адресу вул. Цілинна 63-В. На вказаній ділянці є наявні об'єкти нерухомого майна, які належали моєму батьку. Я з моєю сестрою перебуваю в процесі оформлення на них права власності.

Бровко Г.В. на вказаній земельній ділянці не має жодних житлових і господарських будівель, тому для закріплення за нею земельної ділянки підстав не має.

Також хочу зазначити, що за вказаною адресою: вул. Цілинна 63 відкрито кримінальне впровадження № 42016101010000355 від 28.11.2016 за фактом знищення нашого з сестрою майна, та на даний час станом на 06.02.2018 досудове розслідування триває.

Зважаючи на вищевикладене та відповідно до вимог чинного законодавства України, прошу:

Заборонити проводити будь-які дії, які стосуються земельної ділянки за адресою вул. Цілинна 63 в м. Києві (кадастр. номер 8000000000:90:047:0025 та кадастр. номер 8000000000:90:047:0027) в тому числі і приватизацію даної земельної ділянки.

Додатки:

1. Копія свідоцтва про право на спадщину від 29.05.2009 року (номер спадкової справи 891/2007).
2. Копія довідки про відкриття спадкової справи № 782/2016.
3. Копія інформаційної довідки БТІ від 01.02.2018.
4. Копія технічного паспорту на домоволодіння.
5. Копія листа прокуратури міста Києва від 29.12.2017 № 04/2/2-653-17.

14.02.2018 /Кандиба О.О./

2 000020 517907

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ "КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ"

01001, м. Київ, вул. Трьохсвятительська, 4-в, тел. 279-81-17, приймальня

ПБ-2018 №177
01.02.2018

Замовник довідки:
Київська державна нотаріальна контора №16

Інформаційна довідка

На Ваш запит № 1817/02-14 від 05.07.2017 р. повідомляємо, що згідно з даними реєстрових книг Бюро, 1/2ч. житлового будинку № 63 по вул. Цілинна на праві власності зареєстрований за: Кандиба Олег Вікторович на підставі свідоцтва про право на спадщину, виданого Київською державною нотаріальною конторою №16 від 29.05.2009р. № 1-1656.

Технічна характеристика житлового будинку, розмір загальної, житлової площ зазначається в технічному паспорті будинку, який, при необхідності, власник може замовити в установленому порядку.

1-й заступник
Сухко М.М.

НАЧАЛЬНИК
Вик. Шаповал Г.І.

КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ
КОД 03359836

Прокуратура України
ПРОКУРАТУРА МІСТА КИЄВА
вул. Предславинська, 45/9, Київ, 03150 факс: 524-82-90

29.12.2017 № 04/2/2-653-17

Кандиба О.О.
вул. Цілинна, 63, м. Київ, 03131

Прокуратурою міста Києва розглянуто Ваше звернення, яке надійшло від першого заступника Голови Комітету Верховної Ради України з питань соціальної політики, зайнятості та пенсійного забезпечення Каплина С.М., щодо стану досудового розслідування у кримінальному провадженні, відведення земельної ділянки по вул. Цілинній, 63 у м. Києві іншій особі, та з інших питань.

Установлено, що СВ Голосіївського УП ГУНП у м. Києві здійснюється досудове розслідування у кримінальному провадженні № 42016101010000355 від 28.11.2016 за фактом знесення Мариненко В.Я. житлового будинку по вул. Цілинній, 63 у м. Києві, ½ якого на праві приватної власності належить Кандибі В.О., за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 1 ст. 194 КК України.

Вивченням матеріалів кримінального провадження встановлено, що досудове розслідування у ньому проводиться з порушенням вимог КПК України щодо швидкого, повного та всебічного з'ясування обставин кримінального правопорушення.

У зв'язку з цим, керівником Київської місцевої прокуратури № 1 28.12.2017 керівництву Головного управління Національної поліції у м. Києві направлено лист щодо проведення службової перевірки з метою усунення порушень вимог КПК України, забезпечення повного розкриття діянь, що містять ознаки кримінального правопорушення, а також притягнення слідчого до дисциплінарної відповідальності.

Крім того, процесуальним керівником в порядку ст. 36 КПК України 28.12.2017 слідчому надано вказівки про проведення необхідних слідчих (розшукових) дій, з урахуванням наведених у зверненні доводів, за результатами виконання яких буде прийнято рішення в порядку ст. 283 КК України.

На даний час досудове розслідування триває.

Начальник відділу **В. Логачов**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр.Кандиби О.О. для розгляду та надання інформації відповідальному виконавцю.

Долгополовій Ю.М.
Термін: 16.04.2018

В.ПРОКОПІВ

19 березня 2018 р.
№ К-370/21

36

ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань запобігання і протидії корупції

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: (044) 255-35-03, e-mail: crimecor@rada.gov.ua

№ 04-19/12-351 "12" 03 2018 р.

Голові Київської міської державної адміністрації Кличку В.В.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Кандибі О.О.

Шановний Віталію Володимировичу!

До Комітету надійшла заява гр. Кандиби О.О. про неправомірне, на думку заявника, відхилення членами постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проекту заявника та інших питань.

Керуючись статтями 4, 13, 14 Закону України "Про комітети Верховної Ради України" направляємо Вам заяву для розгляду та реагування.

Про результати розгляду заяви просимо повідомити заявника.

Додаток: на 27 арк. – у першу адресу.

З повагою
Заступник Голови Комітету **В.Чумак**

Київська міська державна адміністрація
16.03.2018 № К-370/21

Київська міська державна адміністрація
16 БЕР 2018
Вх. № К-370/21

Київська міська державна адміністрація
16.03.2018 № К-370-21

Київська міська державна адміністрація
16 БЕР 2018
Вх. № К-370/21

Комітет з питань запобігання і протидії корупції Верховної Ради України

від Кандиби Олександра Олеговича
що мешкає за адресою:

тел.
e-mail:

ЗАЯВА

Я, Кандиба Олександр Олегович, вимагаю, насамперед, Вашого дуже ретельного вивчення даної непростої справи та Вашої допомоги. Моя кадастрова справа **2934**, в яку я вклав дев"ять років свого життя була на розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від **19.09.2017** та за пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **Банаса Д.М.** мій проект рішення було відхилино "Про передачу громадянину Кандибі Олександру Олеговичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. **Цілинній, 63Г** у Голосіївському районі м. Києва" без всяких вагомих на то підстав, незважаючи на те, що в мене є всі підтверджуючі документи на цю ділянку, на яку я першочергове маю право приватизації та пряме відношення до неї, та незважаючи на те, що на засіданні робочої групи по моїй справі від **13.07.2017** було винесено рішення, відповідно до якого постійній комісії було рекомендовано підтримати мій проект рішення, проте даже це не задовільнило депутата **Банаса Д.М.** Дуже цікавий той факт, я хочу наголосити на цьому, що саме пан **Банас Д.М.** від **21.06.2017** був ініціатором створення цієї самої робочої групи, яка одноголосно підтримала мій проект кадастрової справи **2934**.

Зважаючи на вищевикладене я вважаю дії депутата **Банаса Д.М.** упередженим ставленням до мене та порушення моїх законних прав, як громадянина України. Про що буде повідомлено у всі світові газети та журнали.

Та це ще не все, після цього через деякий час, на цю ж ділянку подається проект кадастрової справи **А-22675** на ім"я **Бровко Г.В.**, тільки вже за адресою **вул. Цілинна 63-В**, проте яка є частиною земельної ділянки домоволодіння, що розташоване за адресою **вул. Цілинна 63**. Загальна площа земельної ділянки під будинковолодінням по вулиці Цілинній 63 складала 0,37 Га. Вказане будинковолодіння часткою 1/2 належало на праві приватної власності моєму батьку, Кандибі Олегу Вікторовичу.

Та хочу зауважити, що даний проект кадастрової справи **А-22675** на ім"я **Бровко Г.В.** вже за тиждень після подачи Департаменту земельних ресурсів був на розгляді земельної комісії, проте мій проект коли подавався, то я чекав розгляду більше пів року, а цей проект дуже активно проштовхує цей самий депутат **Банас Д.М.**, який неоднарозово намагався зупинити мій проект кадастрової справи **2934**, що в підсумку йому таки це вдалось зробити з третьої спроби і як це зрозуміло вже зараз для того, щоб проштовхнути "свою" людину на цю земельну ділянку, яка жодного відношення взагалі не має до цієї землі та адреси, та яку нікто і ніколи не бачив там.

Шановні, зважаючи на вищевикладене, будучи розумною людиною можна зрозуміти що тут

Апарат Верховної Ради України
15 ЛЮТ 2018
ВХ № 09 - 0049.26.18/43

відбувається, хоча даже дурню це буде зрозуміло.

Тому я жорстко вимагаю:

1. Притягнути даного депутата **Банаса Д.М.** до відповідальності та за такої його роботи відсторонити його від обов"язків члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

2. Забов"язати Департамент земельних ресурсів заново подати мій проект кадастрової справи **2934** на повторний розгляд до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування у зв"язку з порушенням моїх прав.

3. Забов"язати Голову Київської міської державної адміністрації Кличко В.В. особисто проконтролювати та взяти під свій контроль цю скандальну справу, так як нічого взагалі не робиться, я вже написав мільйон заяв та скарг.

Додатки:

1. Копія архівного витягу від 12.12.2006 Києво-Святошинської районної адміністрації Київської області Протоколу поширеного засідання правління колгоспу «Родіна» с. Хотов Києво-Святошинського району.
2. Копія свідоцтва про право на спадщину, виданого 16-ою Київською держнотконторою 20.06.1996 року, р. №3-1796.
3. Копія свідоцтва про право на спадщину, виданого 16-ою Київською держнотконторою 29.06.1996 року, р. №3-1926.
4. Копія довідки-характеристики Київської міської БТІ від 02.03.2009 року.
5. Копія реєстраційного посвідчення № 023898 київського міського БТІ.
6. Копія свідоцтва про право на спадщину від 29.05.2009 року (номер спадкової справи 891/2007).
7. Копія витягу Чергового кадастрового плану від 08.08.2012 року.
8. Копія витягу Чергового кадастрового плану від 14.07.2017 року.
9. Копія довідки ДПІ у Голосіївському районі міста Києва від 20.08.2012 року.
10. Копія довідки про відкриття спадкової справи № 782/2016.
11. Копія технічного паспорту на домоволодіння.

14.02.2018

/ Кандиба О.О. /

Тема **Form submission from: The form of the electronic the appeal a physical person**

От КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА <zvernen@kmr.gov.ua>

Отправитель <info@kmr.gov.ua>

Кому <zvernen@kmr.gov.ua>

Дата 09.02.2018 09:20

roundcube

Submitted on П'ятниця, Лютий 9, 2018 - 09:20
Submitted by user:
Submitted values are:

The full name of the addressee: Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Surname: Кандиба
First name: Олександр
Patronymic: Олегович
Sex: Чоловіча
Place of residence:
E-mail address:
Contact phone:
Add file:
http://kmr.gov.ua/sites/default/files/webform/sites/default/files/img_20180209_090540.jpg
The essence of the raised question:
Я, Кандиба Олександр Олегович, вимагаю негайно відхилити розгляд проекту кадастрової справи А-22675 на ім'я Бровко Г.В., який зараз знаходиться на розгляді земельній комісії КМДА, тому що за вказаною адресою: вул. Цілинна 63 відкрито кримінальне впровадження № 42016101010000355 за фактом знищення нашого з братом майна, та на даний час станом на 08.02.2018 досудове розслідування триває.

Що стосується земельної ділянки за адресою вул. Цілинна 63-В, то ще раз наголошую, що вона є частиною земельної ділянки домоволодіння, що розташоване за адресою вул. Цілинна 63. Загальна площа земельної ділянки під будинковолодінням по вулиці Цілинній 63 складала 0,37 Га. Вказане будинковолодіння часткою 1/2 належало на праві приватної власності моєму батьку, Кандибі Олегу Вікторовичу. Також є рішення судів.
08 листопада 2016 року мій батько Кандиба Олег Вікторович помер. 25.11.2016 року Шістнадцятою київською державною нотаріальною конторою було заведено спадкову справу, де спадкоємцями на нерухоме майно, яке розташоване за адресою вул. Цілинна, 63 виступаю я – Кандиба Олександр Олегович та моя сестра, Тагієва Олена Олегівна.

Станом на сьогодні я зі своєю сестрою перебуваємо в процесі оформлення спадкового майна за законом на майно, що розташоване на земельній ділянці за адресою вул. Цілинна, 63.

Київська міська рада
09.02.2018 № 08/К-671 (е)

Тема	**Form submission from: The form of the electronic the appeal a physical person**
От	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА <zvernen@kmr.gov.ua>
Отправитель	<info@kmr.gov.ua>
Кому	<zvernen@kmr.gov.ua>
Дата	17.02.2018 00:15

Submitted on Субота, Лютий 17, 2018 - 00:15
Submitted by user:
Submitted values are:

The full name of the addressee: Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Surname: Тагієва
First name: Олена
Patronymic: Олегівна
Sex: Жіноча
Place of residence:
E-mail address:
Contact phone:
Add file:
The essence of the raised question:
ОФІЦІЙНО ЗАЯВЛЯЮ, що мій проект землеустрою 2935 замовлявся набагато раніше, ніж проект А-22675 на ім"я Бровко Г.В.

Пунктом 13 Рішення Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 регламентовано, що «Набуття прав на сформовану земельну ділянку без зміни її запроектованого цільового призначення згідно з розробленим, але не затвердженим в установленому порядку проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки іншою зацікавленою особою, здійснюється шляхом розробки та розгляду технічної документації із землеустрою стосовно встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з одночасним затвердженням проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за наявності згоди замовника вказаного проекту землеустрою».

Земельна ділянка за адресою вул. Цілинна, 63-В є сформованою. Проектна документація є не затвердженою. Замовником проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:047:0027) в даному випадку є Тагієва Олена Олегівна, тобто я!

Наголошую, що жодної згоди іншим (стороннім) зацікавленим особам на затвердження технічної документації сформованої земельної ділянки по вул. Цілинна, 63-В я НЕ НАДАВАЛА!

Київська міська рада
19.02.2018 № 08/Т-831 (е)

Тема **Form submission from: The form of the electronic the appeal a physical person**

От КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА <zvernen@kmr.gov.ua>

Отправитель <info@kmr.gov.ua>

Кому <zvernen@kmr.gov.ua>

Дата 23.05.2018 20:41

Submitted on Середа, Травень 23, 2018 - 20:41
Submitted by user:
Submitted values are:

The full name of the addressee: Заступник міського голови-секретар Київської міської ради
Surname: Кандиба
First name: Олександр
Patronymic: Олегович
Sex: Чоловіча
Place of residence
E-mail address:
Contact phone:
Add file:
The essence of the raised question:
Хочу терміново повідомити, що депутат Київської міської ради від партії БПП Банас Дмитро Миколайович пролобіював земельну ділянку у столиці для Володимира Бровка, який виявився батьком директора фірми депутата ТОВ «Ефективний сервіс» Максима Бровка. Тобто, син Володимира Бровка - Максим (обидва прописані за однією адресою) працює директором у фірмі ТОВ «Ефективний сервіс», яка належить Банасу.

Хочу зауважити, що я вже 9 років тому почав займатися приватизацією своєї ділянки. На яку в мене є всі підтверджуючі документи і рішення судів. Я сам прописаний за цією адресою: м. Київ, вул. Цілинна 63 п/6. Ще 19.09.2017 моє земельне питання (справа 2934) нарешті потрапило на розгляд засідання земельної комісії Київради.
Під час засідання земельної комісії КМР від 19.09.2017 р. депутат Дмитро Банас повідомив, що від імені Володимира Бровка до нього звернулася ГО «Спілка захисту прав учасників АТО» з тим, щоб передати цю ділянку учасникам АТО.

В результаті, більшість членів комісії погодились з тим, що треба відхилити проект землеустрою з подальшою приватизацією родинної землі Кандиби, давши «зелене світло» для оформлення ділянки на Володимира Бровка. У якого, як виявилося, проект землеустрою один в один, як у Олександра Кандиби, тобто у мене.

Згодом виявилось, що такої спілки взагалі не існує та у відповідь на запит журналістки від 24 каналу - Інни Попович,

Київська міська рада
24.05.2018 № 08/К-2586 (е)

управління праці та соціального захисту населення у Оболонському районі м. Києва повідомило, що Володимир Бровко як учасник АТО на обліку в управлінні не перебуває.

УВАГА! Йде явний конфлікт інтересів та перевищення депутатом Дмитром Банасом службового становища на користь "своєї" людини!

А вже зараз Банас Дмитро намагається проштовхнути кадастрову справу "А-22675" на БРОВКО Галину Василівну - мати Бровко Максима, того самого директора фірми ТОВ «Ефективний сервіс», яка належить Банасу.

Будь-ласка, допоможіть зупинити це свавілля !!!

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Бондарчуку О.В. - узаг.
Мішенку О.Г.

Прошу розглянути звернення гр.Кандиби О.О. та надати відповідь в установленому порядку автору.

Юнаковій С.М.
Долгополовій Ю.М.

Термін: 25.06.2018

В.ПРОКОПІВ

24 травня 2018 р.
№ 08/К-2586 (е)

п.14.9.5

зареєстровано 28.04.2018

ПРОТОКОЛ № 821480

засідання робочої групи, створеної 11.04.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянці Устиновій Любові Петрівні у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. 137-й Садовій, діл. 78-а у Дарницькому районі м. Києва»
кадастрова справа **А-18294**

від 20.04.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні:

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Мосійчук Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Устінова Л. П. - заявниця.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Устиновій Любові Петрівні у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. 137-й Садовій, діл. 78-а у Дарницькому районі м. Києва» (з матеріалами кадастрової справи **А-18294**, ПР-14397 від 02.10.2017).

СЛУХАЛИ:
Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Мосійчук Ю. А., Титаренко О. Л. Устінова Л. П.

Під час обговорення зазначено, що земельна ділянка обліковується як міські землі, не надані у власність чи користування. Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови. Детальний план території не затверджено. Вільна від забудови.

ВИРІШИЛИ:
Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування підтримати проект рішення «Про передачу громадянці Устиновій Любові Петрівні у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. 137-й Садовій, діл. 78-а у Дарницькому районі м. Києва» (з матеріалами кадастрової справи **А-18294**, ПР-14397 від 02.10.2017).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: С. Римаренко

П.14.9.6
А 18631

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-12

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 12

м. Київ **07.06.2017**

ПРИСУТНІ

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю. – член постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Кондратюк Н.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії;
Дроздович А.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Антоненко П.Д. – депутат Київської міської ради;
Дідовець Ю.В. – депутат Київської міської ради;
Пишняк В.П. – депутат Київської міської ради;
Попов Д.В. – депутат Київської міської ради;
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Наконечний М.В. – генеральний директор ККО «Київзеленбуд»;
Єрмаков О.М. – начальник управління землеустрою та моніторингу земель Департаменту земельних ресурсів;
Бровко Д.Ф. – начальник управління контролю за отриманням зелених насаджень та надання послуг;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Омеляненко М.О. – помічник-консультант депутата Київради Попова Д.П.;
Борейко В.Є. – директор Київського еколого-культурного центру;
Коваленко О.Л. – голова комітету екології Громадської ради при Подільській районній в місті Києві державній адміністрації;
Строй С.Б. – представник ОСББ «ЖК Перовський»;
Єрмакова Т.М. – представник громади;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

VI.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про передачу гр. Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства «Будівельник-1» Дарницького району м. Києва, для ведення колективного садівництва на вул. 70-й Садовій, діл. у Дарницькому районі м. Києва», А-18631.** *Рішення постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, витяг з протоколу № 7 від 22.03.16.* **Доп. Сандалова Г.О., Мірошниченко І.М., Поліщук О.Г., Мальований А.М.**

VI. СЛУХАЛИ:

Інформацію Ялового К.В. по суті проекту рішення Київради «Про передачу гр. Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства «Будівельник-1» Дарницького району м. Києва, для ведення колективного садівництва на вул. 70-й Садовій, діл. у Дарницькому районі м. Києва», А-18631.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Пилипенко С.О., Сандалова Г.О., Новіков О.О., Антонова О.Ю., Мірошниченко І.М., Москаль Д.Д., Пинзеник О.О.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати винесення на розгляд пленарного засідання Київради проекту рішення Київради «Про передачу гр. Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства «Будівельник-1» Дарницького району м. Києва, для ведення колективного садівництва на вул. 70-й Садовій, діл. у Дарницькому районі м. Києва», А-18631.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 6,
«проти» – 1.
«утримався» – 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Зареєстровано 12.09.2017 № 150

ПРОТОКОЛ

засідання робочої групи,

*створеної 04.07.2017 на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з додаткового розгляду проекту рішення «*Про передачу громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства "Будівельник-1" Дарницького району м. Києва, земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 70-ій Садовій, діл. 109 у Дарницькому районі м. Києва»

(справа А-18631)

07.09.2017 **10.00 год.**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх каб.1017

Склад робочої групи: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

Присутні:

Картавий І.Л. - голова робочої групи, депутат Київради, секретар постійної комісії

Римаренко С.Г. - член робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії

Росляков В. В. - член робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії

Запрошені:

Дзема Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);

СЛУХАЛИ: Розгляд матеріалів справи А-18631 (ПР-8697 від 05.02.2016) та проекту рішення «Про передачу громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства "Будівельник-1" Дарницького району м. Києва, земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 70-ій Садовій, діл. 109 у Дарницькому районі м. Києва»

В обговоренні прийняли участь: Картавий І.Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В., Дзема Ю.А.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати постійній комісії **відхилити проект рішення** та **звернутися до Департаменту земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо підготовки проекту рішення про відмову в передачі громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства "Будівельник-1" Дарницького району м. Києва, земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 70-ій Садовій, діл. 109 у Дарницькому районі м. Києва.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи **Картавий І. Л.**

член робочої групи: **Римаренко С. Г.**

член робочої групи: **Росляков В. В.**

Зареєстровано 22.02.2018

ПРОТОКОЛ № 22/420

засідання робочої групи, створеної 03.10.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства "Будівельник-1" Дарницького району м. Києва, земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 70-ій Садовій, діл. 109 у Дарницькому районі м. Києва» кадастрова справа **А-18631**

від 06.02.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 об 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Дудка Н. В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Недільський В. М. - представник заявника.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства "Будівельник-1" Дарницького району м. Києва, земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 70-ій Садовій, діл. 109 у Дарницькому районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.02.2016 №08/231-754/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-18631**, ПР-8697 від 05.02.2016

СЛУХАЛИ:
Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Росляков В. В., Римаренко С. Г., Дзема Ю. А., Дудка Н. В., Недільський В. М.

Під час обговорення було зазначено, що:
- За інформацією Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) та за даними справи встановлено, що земельна ділянка зазначена в проекті рішення обліковується за громадянином Удодом Романом Олеговичем.
- Земельна ділянка розташована в межах існуючого садівничого товариства «Будівельник-1».
- Земельна ділянка розташована поза межами прибережної захисної смуги озера Мартишів.

ВИРІШИЛИ:
Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **розглянути проект рішення** «Про передачу громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства "Будівельник-1" Дарницького району м. Києва, земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 70-ій Садовій, діл. 109 у Дарницькому районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.02.2016 №08/231-754/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-18631**, ПР-8697 від 05.02.2016 **за безпосередньою участю заявника.**

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи — І. Картавий

члени робочої групи: — В. Росляков

С. Римаренко

П.14.9.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

А-23975

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

29.05.2018 № 08/289-145

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 7/54 від 21 травня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 9 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії;
Харчук С.В. – член комісії;
Борозенець М.І. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії.

Запрошені:

Дейдей Є.С. – Народний депутат України;
Балицька О.С. – депутат Київської міської ради;
Пабат О.В. – депутат Київської міської ради;
Симонов С.А. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Шпильовий І.Ф. – перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Оленич П.С. – перший заступник директора Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;

Лахматов С.Ю. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Яструбенко О.В. – заступник директора Департаменту містобудування та архітектури;
Густєлєв О. О. – генеральний директор КК «Київавтодор»;
Черній В. Д. – директор КП «Центр організації дорожнього руху»;
Круценко В.І. – директор КП «Київміськсвітло»;
Брагінський В.В. – начальник КП «Київський метрополітен»;
Калінін М.В. – директор КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;
Савтир С.В. – начальник Комунальної служби перевезень КМДА;
Лісневський Р.С. – перший заступник директора КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;
Литвинов С.Д. – заступник директора КП «Київпастранс»;
Бухта А.М. – заступник директора з інформаційно-технічної політики відокремленого підрозділу КП «Київпастранс»;
Зечів В.І. – головний інженер КП «Київський метрополітен»;
Івченко М.І. – начальник управління Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Кончин М.В.– начальник управління КП «Київтранспарксервіс»;
Москаленко А.В. – начальник відділу КП «Київський метрополітен»;
Чорнобров О.О. – директор Національного природного парку «Голосіївський»;
Морозов К.В. – автор петиції № 7202;
Петрук В.Б. – представник автора петиції № 6240 Корнійчука Д.А. (архітектор проекту);
Полох А.С. – інженер з транспорту, представник компанії «А+С Україна»
Райков І.О. – представник товариства з обмеженою відповідальністю «Інвест-Регіон»;
Тищенко А.В. – представник товариства з обмеженою відповідальністю «Трансбуд»;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Агєєва В.О. – громадський активіст;
Чикал В.А. – представник обслуговуючого кооперативу «ТОВАРИСТВО СПІВВЛАСНИКІВ «БІЛИЧІ»;
Петров С.М. – представник обслуговуючого кооперативу «ТОВАРИСТВО СПІВВЛАСНИКІВ «БІЛИЧІ»;
Ківа О.О. – представник обслуговуючого кооперативу «ТОВАРИСТВО СПІВВЛАСНИКІВ «БІЛИЧІ»;
Золотарьова С.М. – представник обслуговуючого кооперативу «ТОВАРИСТВО СПІВВЛАСНИКІВ «БІЛИЧІ»;
Головатенко І.О. – громадський активіст.

Порядок денний:

12. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Сердюку Антону Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража на вул. Радистів, 54 (гараж № 244а) у Деснянському районі м. Києва» (А-23975) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.12.2017 № 08/231-3133/ПР.*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

16. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Сердюку Антону Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража на вул. Радистів, 54 (гараж № 244а) у Деснянському районі м. Києва» (А-23975) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.12.2017 № 08/231-3133/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: С.Лахматов, А.Задерейко, І.Галайчук, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Сердюку Антону Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража на вул. Радистів, 54 (гараж № 244а) у Деснянському районі м. Києва» (А-23975) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.12.2017 № 08/231-3133/ПР.*

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 5, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 1, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 3.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

П.14.9.8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

А-234-14

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

29.05.2018 № 08/289-144

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 7/54 від 21 травня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 9 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії;
Харчук С.В. – член комісії;
Борозенець М.І. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії.

Запрошені:

Дейдей Є.С. – Народний депутат України;
Балицька О.С. – депутат Київської міської ради;
Пабат О.В. – депутат Київської міської ради;
Симонов С.А. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Шпильовий І.Ф. – перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Оленич П.С. – перший заступник директора Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;

Лахматов С.Ю. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Яструбенко О.В. – заступник директора Департаменту містобудування та архітектури;
Густєлєв О. О. – генеральний директор КК «Київавтодор»;
Черній В. Д. – директор КП «Центр організації дорожнього руху»;
Круценко В.І. – директор КП «Київміськсвітло»;
Брагінський В.В. – начальник КП «Київський метрополітен»;
Калінін М.В. – директор КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;
Савтир С.В. – начальник Комунальної служби перевезень КМДА;
Лісневський Р.С. – перший заступник директора КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;
Литвинов С.Д. – заступник директора КП «Київпастранс»;
Бухта А.М. – заступник директора з інформаційно-технічної політики відокремленого підрозділу КП «Київпастранс»;
Зечів В.І. – головний інженер КП «Київський метрополітен»;
Івченко М.І. – начальник управління Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Кончин М.В.– начальник управління КП «Київтранспарксервіс»;
Москаленко А.В. – начальник відділу КП «Київський метрополітен»;
Чорнобров О.О. – директор Національного природного парку «Голосіївський»;
Морозов К.В. – автор петиції № 7202;
Петрук В.Б. – представник автора петиції № 6240 Корнійчука Д.А. (архітектор проекту);
Полох А.С. – інженер з транспорту, представник компанії «А+С Україна»
Райков І.О. – представник товариства з обмеженою відповідальністю «Інвест-Регіон»;
Тищенко А.В. – представник товариства з обмеженою відповідальністю «Трансбуд»;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Агєєва В.О. – громадський активіст;
Чикал В.А. – представник обслуговуючого кооперативу «ТОВАРИСТВО СПІВВЛАСНИКІВ «БІЛИЧІ»;
Петров С.М. – представник обслуговуючого кооперативу «ТОВАРИСТВО СПІВВЛАСНИКІВ «БІЛИЧІ»;
Ківа О.О. – представник обслуговуючого кооперативу «ТОВАРИСТВО СПІВВЛАСНИКІВ «БІЛИЧІ»;
Золотарьова С.М. – представник обслуговуючого кооперативу «ТОВАРИСТВО СПІВВЛАСНИКІВ «БІЛИЧІ»;
Головатенко І.О. – громадський активіст.

Порядок денний:

11. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Сердюк Олександрі Віталіївні у приватну власність земельної ділянки для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража на вул. Радистів, 54 (гараж № 244) у Деснянському районі м. Києва» (А-23974) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.12.2017 № 08/231-3171/ПР.*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

15. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Сердюк Олександрі Віталіївні у приватну власність земельної ділянки для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража на вул. Радистів, 54 (гараж № 244) у Деснянському районі м. Києва» (А-23974) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.12.2017 № 08/231-3171/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: С.Лахматов, А.Задерейко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Сердюк Олександрі Віталіївні у приватну власність земельної ділянки для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража на вул. Радистів, 54 (гараж № 244) у Деснянському районі м. Києва» (А-23974) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.12.2017 № 08/231-3171/ПР.*

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 5, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 1, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 3.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

14.10. Розгляд кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах, продаж земельних ділянок або права оренди на них на земельних торгах (аукціон):***

		Дарницький район
1.	Є-1303 **ПР-16645**	Громадянин Місюня Віктор Юрійович просп. Петра Григоренка, 38-в (літ. А) продаж земельної ділянки площа 0,0159 га *Вартість земельної ділянки 507 521,00 грн* для експлуатації та обслуговування магазину для продажу продовольчих товарів **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2018 №08/231-1953/ПР)**
		Деснянський район
2.	Є-1500 **ПР-16593**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Торгівельно-виробниче підприємство «ЯЛИНКА» вул. Крайня, 3 продаж земельної ділянки площа 0,1504 га *Вартість земельної ділянки 2 750 680,00 грн* для експлуатації та обслуговування складу-магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1864/ПР)**
		Оболонський район
3.	Є-1504 **ПР-16718**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ФАКТОР-Т» та громадянка Зіньковська Наталія Вікторівна пл. Оболонська, 4-а, 4-б продаж земельної ділянки площа 0,0536 га *Вартість земельної ділянки 1 871 173,00 грн* для експлуатації та обслуговування магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.06.2018 №08/231-2085/ПР)**
		Печерський район
4.	Є-1497 **ПР-16168**	Товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-торговому підприємству «ТИТАН» вул. Шота Руставелі, 15-б надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,0149 га для експлуатації і обслуговування магазину

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.04.2018 №08/231-1406/ПР)
		Подільський район
5.	Є-1502 **ПР-16592**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ФОРТУНА-Л» вул. Вишгородська, 31-33 та (між буд. № 31, № 31-33) надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу площа 0,0230 га для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку і літнього відкритого майданчика площа 0,0093 га для благоустрою території та обслуговування будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1865/ПР)**
		Святошинський район
6.	Є-1496 **ПР-16169**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «ФАВОР» вул. Тулузи, 5 літ. Б надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,3120 га для експлуатації та обслуговування молочної кухні **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.04.2018 №08/231-1407/ПР)**
7.	Є-1495 **ПР-16621**	Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах 1. вул. Голосіївська, 9-а - площа 0,45 га; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку; 2. вул. Здолбунівська, 8 - площа 1,79 га; для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з паркінгом; 3. вул. Канальна, 1-б - площа 0,24 га; для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції; 4. вул. Юрія Кондратюка, 7-а - площа 0,04 га; для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину; 5. перетин просп. Героїв Сталінграда та просп. Степана Бандери - площа 0,20 га; для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкту дорожнього сервісу; 6. вул. Генерала Наумова (між будинками №31, №33 та №33-а) - площа 0,52 га;

		для будівництва, експлуатації та обслуговування дошкільного навчального закладу або закладу позашкільної освіти; 7. перетин вул. Героїв космосу та вул. Якуба Коласа - площа 0,20 га; для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури (дорожнього сервісу). **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.06.2018 №08/231-1925/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло депутатське звернення В. Мухи від 21.06.2018 вх. №08/11270 з проханням виключити пункт 6 з переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах з додатку до проекту рішення Київської міської ради.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.14.10.7

08/231-1885/ПР
04.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах
(справа № Є – 1495)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

75:006:0006 90:142:0028
75:100:0017
78:137:0042
78:194:0056
79:241:0291
90:106:0041

Проект рішення (екз.1)
ПР-16621
до справи
Є-1495

2 347015 066217

Відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», з метою впорядкування земельних відносин Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах, згідно з додатком до цього рішення.

2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

2.1. На опрацювання визначених в пункті 1 цього рішення земельних ділянок, які можуть бути виставлені на земельні торги.

2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки визначених в пункті 1 цього рішення земельних ділянок до продажу на земельних торгах.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційних заходів, пов'язаних з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельних ділянок (або права оренди на них), визначених в пункті 1 цього рішення, відповідно до Земельного кодексу України.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок, визначених в пункті 1 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично – правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Додаток до рішення Київської міської ради
від «___»_____2018 р. №_____

Перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Вид права	Цільове призначення згідно Класифікатора видів цільового призначення земель (запропонований вид використання)	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
Голосіївський район				
1	вул. Голосіївська, 9-а	власність, оренда	02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку)	0,45
Дарницький район				
2	вул. Здолбунівська, 8	власність, оренда	02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з паркінгом)	1,79
3	вул. Канальна, 1-б	власність, оренда	12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції)	0,24
Оболонський район				
4	вул. Юрія Кондратюка, 7-а	власність, оренда	03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину)	0,04
5	перетин просп.Героїв Сталінграда та просп.Степана Бандери	власність, оренда	12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкту дорожнього сервісу)	0,20

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Вид права	Цільове призначення згідно Класифікатора видів цільового призначення земель (запропонований вид використання)	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
Святошинський район				
6	вул. Генерала Наумова (між будинками №31, №33 та №33-а)	власність, оренда	03.02 - для будівництва і обслуговування закладів освіти (для будівництва, експлуатації та обслуговування дошкільного навчального закладу або закладу позашкільної освіти)	0,52
7	перетин вул.Героїв космосу та вул.Якуба Коласа	власність, оренда	12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури (дорожнього сервісу))	0,20

Київський міський голова В.Кличко

Пояснювальна записка Є-1495

До проекту рішення Київської міської ради
«Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення пропонується для розгляду та прийняття з метою впорядкування земельних відносин та поповнення бюджету м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття цього рішення є створення конкурентного середовища на ринку землі та поповнення бюджету. Оскільки одним із основних завдань цього рішення є поповнення міського бюджету, зазначені в рішенні земельні ділянки будуть реалізовані на земельних торгах.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проектом рішення передбачено визначення переліку земельних ділянок та надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу їх або права оренди на них на земельних торгах.

Цільові призначення земельних ділянок визначені на підставі висновків Департаменту містобудування та архітектури та відповідають функціональному використанню території, визначеному детальними планами територій.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Матеріали до даного проекту рішення підготовлені Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності".

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Для реалізації зазначеного рішення, а саме розробки проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, підготовки землеоціночної документації, а також іншої документації, необхідної для прийняття рішення Київської міської ради про продаж земельних ділянок, зазначених у додатку до цього рішення, необхідно затратити близько 0,67 млн грн з міського бюджету.

Переможець аукціону відшкодовує організатору земельних торгів витрати на підготовку лота до продажу.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

У разі реалізації зазначеного рішення, від продажу вказаних земельних ділянок очікувані надходження до бюджету можуть скласти понад 72 млн гривень.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.06.2018 №08/231- 1925/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"04" червня 2018 року
№ 08/231 – 1925/ПР

08/231-1925/ПР
04.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.06.2018 № 057052-11792
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах" (справа Є-1495) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
директор О. Поліщук

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«20» червня 2018 р. № 08/279-068-294

Київська міська рада
21.06.2018 № **08/11270**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
МІЩЕНКУ О.Г.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Григоровичу!

На розгляді очолюваної вами постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться проект рішення Київської міської ради «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах (справа № Є-1495) № 08/231-1925/ПР від 04.06.2018.

Пунктом 6 Переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) не земельних торгах, який є Додатком до вказаного проекту рішення Київської міської ради передбачена земельна ділянка по вул. Генерала Наумова (між будинками №31, №33 та №33-а), орієнтовною площею 0,52 га для будівництва і обслуговування закладів освіти (для будівництва, експлуатації та обслуговування дошкільного навчального закладу або закладу позашкільної освіти).

Інформую Вас, що вказана земельна ділянка, за мого подання, як депутата Київської міської ради, обраного в 94 виборчому окрузі, та на вимогу мешканців житлового масиву Новобіличі, опрацьовується Святошинською районною в місті Києві державною адміністрацією для будівництва

позашкільного закладу освіти – дитячої школи мистецтв, комунальної форми власності.

Враховуючи вищезазначене, позицію мешканців житлового масиву Новобілічі, а також повну відсутність закладів культури та мистецтва на території житлового масиву, та згідно ст.ст. 11,13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», прошу:

виключити пункт 6 Переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) не земельних торгах Додатку до проекту рішення Київської міської ради «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах (справа № Є-1495) № 08/231-1925/ПР від 04.06.2018, під час його розгляду на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Вікторія Муха**

14.11. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок або права оренди на них на земельних торгах (аукціон):***

		Голосіївський район
1.	Є-1462 **ПР-16439**	Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) вул. Академіка Заболотного, 47 встановити крок земельних торгів по земельній ділянці у розмірі 5 (п'яти) відсотків від стартової ціни земельної ділянки, що становить 88 797,90 грн площа 0,0967 га *Вартість земельної ділянки 1 775 958,00 грн* для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру з закладами громадського харчування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.05.2018 №08/231-1725/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
2.	Є-1476 **ПР-15561**	Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) вул. Лютнева в оренду на 5 років стартовий розмір річної орендної плати у розмірі 3 (трьох) відсотків від грошової оцінки земельної ділянки площа 0,1689 га для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2018 №08/231-642/ПР)** *Проект рішення відхилено постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, оскільки відповідно до п. 3 рішення Київської міської ради №930/1591 від 26.06.2007 «Про вдосконалення паркування автотранспорту в м. Києві» комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київтранспарксервіс» визначено єдиним оператором з паркування транспортних засобів та рекомендували КП «Київтранспарксервіс» розглянути можливість взяти зазначену земельну ділянку на облік для укладення відповідних договорів з надання послуг паркування (витяг від 13.04.2018 №08/289-104 з протоколу засідання цієї комісії №4/51 від 21.03.2018).* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.05.2018** та **13.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

		Оболонський район
3.	Є-1491 **ПР-15805**	Громадянин Адаменко Олександр Станіславович вул. Йорданська, 9-Л надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,0140 га для експлуатації та обслуговування об'єкта торгівельного призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.03.2018 №08/231-949/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.04.2018** ухвалено направити проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом від 08.06.2018 №08/286-203 з протоколу №8/67 від 05.06.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, відповідно до якого проект рішення **підтриманий.***
		Солом`янський район
4.	Є-1477 **ПР-15588**	Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) вул. Кудряшова, 16 в оренду на 20 років стартовий розмір річної орендної плати у розмірі 3 (трьох) відсотків від грошової оцінки земельної ділянки площа 0,6400 га для будівництва, експлуатації та обслуговування підземного паркінгу з влаштуванням благоустрою на покрівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.03.2018 №08/231-727/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист представника громади Солом`янського району Поліванова О. О. від 23.04.2018 вх. №08/П-2000 щодо необхідності вирішення питання з паркуванням автомобілів у мікрорайоні та прохання прискорити проведення земельних торгів для можливості будівництва паркінгів.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.14.11.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

Є-1446

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел./факс:(044)202-73-08

13.04.2018 № 08/289-104

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 4/51 від 21 березня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 7 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії;
Харчук С.В. – член комісії.

Відсутні – 2 депутата Київської міської ради:

Борозенець М.І. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії.

Запрошені:

Андрєєв А. С. – депутат Київської міської ради;
Зозуля Ю. Г. – начальник Управління патрульної поліції у місті Києві;
Савенко В.М. – голова Миронівської районної державної адміністрації;
Пилипчук С.І. – в.о. голови Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації;
Шпильовий І.Ф. – перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Густелєв О. О. – генеральний директор КК «Київавтодор»;

Головченко С.Є. – заступник генерального директора КК «Київавтодор»;
Смирнов О. Г. – начальник Управління з питань реклами;
Шаров В.О. – заступник директора КП «Центр організації дорожнього руху»;
Івченко М.В. – начальник управління Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Євдокімов М.М. – начальник служби КП «Центр організації дорожнього руху»;
Охотніков О.К. – директор дирекції будівництва метрополітену;
Німас О. Я. – в.о. директора КП «Київтранспарксервіс»;
Лахматов С.Ю. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Аляб'єва Т.А. – начальник відділу КО «Інститут Генерального плану м. Києва»;
Данилюк Д.О. – начальник відділу Департаменту транспортної інфраструктури;
Козловський О.В. – представник територіальної громади м. Києва;
Білосвіт М.В. – голова ГО «Асоціація ветеранів м. Києва»;
Січкар В.С. – юрисконсульт Дирекції з експлуатації комплексу споруд центральних державних архівних установ України;
Доценко М.С. – представник ТОВ «Смарт-девелопмент»;
Аронець О.Р. – представник ініціативної групи мешканців мікрорайонів Біличі і Новобіличі Святошинського району м. Києва;
Мацарський А.М. – представник ініціативної групи мешканців мікрорайонів Біличі і Новобіличі Святошинського району м. Києва;
Музиченко В.П. – представник ініціативної групи мешканців мікрорайонів Біличі і Новобіличі Святошинського району м. Києва.

Порядок денний:

18. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на вул. Лютневій у Голосіївському районі м. Києва» (Є-1476) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2018 № 08/231-642/ПР.*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

17. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на вул. Лютневій у Голосіївському районі м. Києва» (Є-1476) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2018 № 08/231-642/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: С.Лахматов, П.Антоненко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: відхилити проект рішення Київської міської ради «Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на вул. Лютневій у Голосіївському районі м. Києва» (Є-1476) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2018 № 08/231-642/ПР* оскільки відповідно до п. 3 рішення Київської міської ради № 930/1591 від 26.06.2007 «Про вдосконалення паркування автотранспорту в м. Києві» комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київтранспарксервіс» визначено єдиним оператором з паркування транспортних засобів.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 1 *(П.Антоненко)* **«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.**
Рішення прийнято.

УХВАЛИЛИ: рекомендувати КП «Київтранспарксервіс» розглянути можливість взяти зазначену земельну ділянку на облік для укладення відповідних договорів з надання послуг паркування.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 5, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 2 *(П.Антоненко, І.Сагайдак)* **«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.**
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

П.14.11.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

Є-1491

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

05.06.2018 № 08/231-203

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 8/67 від 05 червня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу №8/67
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 05 червня 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**

Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. – заступник голови постійної комісії;

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. – начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

Тернова Д.О. – головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

ЗАПРОШЕНІ:

Дворніков В.М. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

Дзема Ю.А. –заступник начальника управління Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу».

Кадастрова справа Є-1491, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва № 08/231-949/ПР від 22.03.2018.

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,0140 га. забудована. На земельній ділянці розташована група нежитлових приміщень площею 89,6 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, Д.Попов, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу». **Кадастрова справа Є-1491.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4 чл. ком., **Проти** –немає, **Утрималось** – 1 чл.ком, **Не голосували** – немає.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

П.14.11.4

«23» квітня 2018 року
№03

Є-1477

Кому: **Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування**
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36

Від: **Поліванова Олега Олександровича**

Ми, громада Солом'янського району, звертаємося до Вас із Вимогою звернути увагу на критичні потреби у поліпшенні транспортної інфраструктури нашого району.

Складнощі з паркуванням у столиці стали по істині стихійним лихом не лише для автомобілістів, але і для пішоходів. Автомобілі буквально заполонили простір, здебільшого не призначений для паркування. Узбіччя та тротуари густо заставлені транспортними засобами. При паркуванні автомобілісти дуже часто зовсім забувають про пішоходів. Проїхати на тротуар з дитячою коляскою крізь густий шар автомобілів майже **неможливо**.

Тому Солом'янський район долучається до боротьби за ефективне використання простору.

Рішенням Київради затверджений детальний план в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій у Солом'янському районі міста Києва (надалі – ДПТ), який попередньо був схвалений громадою. ДПТ враховує реальні потреби мешканців мікрорайону, направлені на підвищення комфортності проживання та пересування мешканців.

Прийняте ДПТ чітко визначило критичну потребу у створенні близько **3 700** місць для паркування/зберігання транспортних засобів. Наразі існує лише **4 397 м/місць**. Тоді як реальна потреба становить **8 086 м/місць**.

Згідно з ДПТ за адресами Кудряшова, 16 мають бути побудовані паркінги. Згідно з розрахунками вони можуть вберегти цю частину Солом'янського району від катастрофічного переповнення автомобілями простору, передбаченого для відпочинку та вільного пересування мешканців району. Ймовірний транспортний колапс крім іншого пов'язаний з будівництвом більше 13 житлових комплексів у нашому мікрорайоні за останні роки.

Нам відомо, що земельна ділянка за адресою: вул. Кудряшова, 16 у Солом'янському районі міста Києва площею 0,64 га з цільовим призначенням (функціональним використанням) □ «для будівництва, експлуатації та обслуговування підземного паркінгу з влаштуванням благоустрою на покрівлі» занесена до переліку земельних ділянок для продажу на земельних торгах (Рішення Київської міської Ради №200/8484 від 20.09.2012р., Рішенням КМР №321/2543 від 18.05.2017р.)

Проте, станом на сьогоднішній день, торги досі не проведені!!! Будівництво не розпочато!

Катастрофічна недостатність паркомісць у нашому районі призводить до постійних заторів та неможливості вільного пересування!!!

Тому ми, як громада Солом'янського району, **вимагаємо**:

1. **Вжити негайних заходів щодо вирішення проблемних питань з паркуванням у мікрорайоні;**
2. **Прискорити проведення земельних торгів відносно забудови земельної ділянки за адресою: вул. Кудряшова, 16 у Солом'янському районі міста Києва з метою будівництва паркінгів та влаштування зеленої зони, як це передбачено ДПТ.**

Додаток:

1. Підписи мешканців району.

Київська міська рада
23.04.2018 № 08/П-2000

З повагою,

Громада Солом'янського району від імені якої діє О.О. Поліванов

Підписи мешканців по питанню Кудряшова 16

	ПІБ	Адреса	Телефон	ПІБ	Адреса	Телефон
9	Мансюмгун Ігор Миколайович					
10	[illegible]					
11	Пилипаренко О.Д.					
12	Павлюк Л.Ю.					
13	[illegible]					
14	Сєдєнко					
15	[illegible]					
16	Пономарьова Н.					
17	Шмаченко Ю					
18	Марук О.В.					
19	Дяченко Л.В.					
20	Кастовець					
21	Наумов					
22	Фалєєнок О.П.					
23	Черемісова					
24	[illegible]					
25	Мельник Р.Я.					
26	Дяченко А.Д.					
27	Виноградова Т.В.					
28	Кешаєва О.М.					
29	Пуликова З.К.					
30	[illegible]					
31	Мусатович К.С.					
32	Мартюк Л.П.					
33	Корнієва Н.А.					
34	Александров А.С.					
35	Горчаков Я.Б.					
36	Іванчик Ю.М.					

14.12. Розгляд кадастрових справ ***(внесення змін до рішення Київської міської ради):***

1.	А-24690 **ПР-16114**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» **внести зміни до додатка** 3 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (в редакції рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року № 58/923): 1.1. Підпункт 5.3.3 доповнити новим підпунктом 5.3.3.31 такого змісту: «5.3.3.31. комунальних та державних підприємств, установ та організацій в частині переданих ними в оренду площ нерухомого майна органам державної влади та місцевого самоврядування – 0,1.» 1.2. Додаток 3 доповнити новим пунктом 5.4 такого змісту:«5.4. Плата за користування земельними ділянками, які використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності на які або право оренди яких в установленому законодавством порядку не оформлено, встановлюється у розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, за винятком земельних ділянок, ставка податку за які справляється у розмірі, визначеному пунктом 5.3 цього Положення та земельних ділянок, які використовуються підприємствами, установами та організаціями комунальної власності територіальної громади міста Києва. Дія цього пункту не поширюється на випадки звільнення земельних ділянок від оподаткування або наявності пільг щодо сплати земельного податку.» **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.04.2018 №08/231-1377/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол засідання цієї комісії №18/127 від 05.06.2018).*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.14.12.1

08/231-1377/ПР
24.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

Проект рішення (екз.1)
ПР-16114
до справи
А-24690

2 347015 061144

Справа А- 24690

Відповідно до Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 3 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році» від 07 грудня 2017 року № 2245-VIII, Київська міська рада вирішила:

1. Внести зміни до додатка 3 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (в редакції рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року № 58/923):

1.1. Підпункт 5.3.3 доповнити новим підпунктом 5.3.3.31 такого змісту:

«5.3.3.31. комунальних та державних підприємств, установ та організацій в частині переданих ними в оренду площ нерухомого майна органам державної влади та місцевого самоврядування – 0,1.»

1.2. Додаток 3 доповнити новим пунктом 5.4 такого змісту:

«5.4. Плата за користування земельними ділянками, які використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності на які або право оренди яких в установленому законодавством порядку не оформлено, встановлюється у розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, за винятком земельних ділянок, ставка податку за які справляється у розмірі, визначеному пунктом 5.3 цього Положення та земельних ділянок, які використовуються підприємствами, установами та організаціями комунальної власності територіальної громади міста Києва. Дія цього пункту не поширюється на випадки звільнення земельних

ділянок від оподаткування або наявності пільг щодо сплати земельного податку.»

2. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — М.Поворозник

Директор Департаменту фінансів — В.Репік

Постійна комісія Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова — А.Странніков

Секретар — Г.Ясинський

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О.Міщенко

Секретар — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення секретаріату Київради — В.Слончак

В.о.керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Л.Верес

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління — Л.Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до статті 206 Земельного кодексу України використання землі в Україні є платним. Об'єктом плати за землю є земельна ділянка.

Чинним Податковим кодексом України не врегульовано питання оподаткування земельних ділянок, які використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності на які або право оренди яких в установленому законодавством порядку не оформлено.

Постановою Адміністративного суду міста Києва від 27.04.2017 (письмове провадження № 826/10434/16) пункт 5.6 додатку 3 рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів в м. Києві" (в редакції рішення Київської міської ради від 28.01.2015 № 58/923 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року N 242/5629") визнано незаконним та таким, що не відповідає правовому акту вищої юридичної сили. Постанову Адміністративного суду міста Києва від 27.04.2017 залишено без змін ухвалою Київського апеляційного адміністративного суду від 27.06.2017 року.

Тобто, на сьогодні не встановлено розмір ставки земельного податку для земельних ділянок, які використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності на які або право оренди яких в установленому законодавством порядку не оформлено.

Додатком 3 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів в м. Києві" (в редакції рішення Київської міської ради від 28.01.2015 № 58/923 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року N 242/5629") не врегульовано питання оподаткування земельних ділянок комунальних та державних підприємств в частині переданих ними в оренду площ нерухомого майна органам державної влади та місцевого самоврядування, які повністю утримуються за рахунок коштів державного бюджету або місцевих бюджетів.

Відповідно до статті 13 Конституції України усі суб'єкти права власності рівні перед законом, держава забезпечує захист прав усіх суб'єктів права власності і господарювання.

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні та статті 12 Податкового кодексу України встановлення та затвердження ставок земельного податку на території міста Києва є виключною компетенцією Київської міської ради.

Враховуючи викладене вище та доручення першого заступника голови

Київської міської державної адміністрації від 16.01. 2018 № 1792 та від 1792/1 від 29.01.2018 року Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві" (в редакції рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року № 58/923)».

2.Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття проекту рішення є врегулювання питання оподаткування земельних ділянок територіальної громади міста Києва, які використовуються юридичними ті фізичними особами та право користування якими не оформлено у встановленому законодавством порядку та питання оподаткування земельних ділянок комунальних та державних підприємств в частині переданих ними в оренду площ нерухомого майна органам державної влади та місцевого самоврядування, які повністю утримуються за рахунок коштів державного бюджету або місцевих бюджетів.

Завданням проекту рішення є встановлення розміру плати за користування земельними ділянками, які використовуються юридичними ті фізичними особами та право користування якими не оформлено у встановленому законодавством порядку та розміру плати за користування земельними ділянками комунальних та державних підприємств в частині переданих ними в оренду площ нерухомого майна органам державної влади та місцевого самоврядування, які повністю утримуються за рахунок коштів державного бюджету або місцевих бюджетів.

3.Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проектом рішення передбачено додаток 3 рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів в м. Києві" (в редакції рішення Київської міської ради від 28.01.2015 № 58/923 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року N 242/5629"):

-доповнити новим підпунктом 5.3.3.31 такого змісту:

«комунальних та державних підприємств, установ та організацій в частині переданих ними в оренду площ нерухомого майна органам державної влади та місцевого самоврядування – 0,1.»

-доповнити новим пунктом 5.4 такого змісту:

«Плата за користування земельними ділянками, які використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності на які або право оренди яких в установленому законодавством порядку не оформлено, встановлюється у розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, за винятком земельних ділянок, ставка податку за які справляється у розмірі, визначеному пунктом 5.3 цього Положення та земельних ділянок, які

використовуються підприємствами комунальної власності міста Києва. Дія цього пункту не поширюється на випадки звільнення земельних ділянок від оподаткування або наявності пільг щодо сплати земельного податку.»

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері.

Правовідносини в даній сфері врегульовані Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, Законом України „Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України „Про столицю України – місто-герой Київ".

Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році» (№ 2245-VIII 07.12.2017) встановлено, що у 2018 році до рішень про встановлення місцевих податків і зборів, прийнятих органами місцевого самоврядування не застосовуються вимоги Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

5.Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує фінансування з бюджету міста Києва.

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення надасть підстави контролюючим органам для здійснення адміністрування земельного податку за земельні ділянки, право власності на які або право оренди яких в установленому законодавством порядку не оформлено, дієвого контролю за сплатою такого податку та виконання запланованих показників надходжень по земельному податку до бюджету міста Києва у 2018 році.

Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році» (№ 2245-VIII 07.12.2017) встановлено, що у 2018 році до рішень про встановлення місцевих податків і зборів, прийнятих органами місцевого самоврядування, не застосовуються вимоги підпункту 12.3.4 пункту 12.3, підпункту 12.4.3 пункту 12.4 та пункту 12.5 статті 12 Податкового кодексу України, в зв'язку з чим норми рішення будуть застосовуватись з моменту його оприлюднення.

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київради (Київської міської
державної адміністрації)

О Поліщук

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (в редакції рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року № 58/923)»

Проект рішення розроблений Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідно до статті 269 Податкового кодексу України платниками податку є: власники земельних ділянок, земельних часток (паїв); землекористувачі.

Об'єктами оподаткування за цим Кодексом є: земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні; земельні частки (паї), які перебувають у власності.

Згідно зі статтею 288 Податкового кодексу України підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки; платником орендної плати є орендар земельної ділянки; об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

Земельні ділянки, юридичні та фізичні особи (які використовують ці ділянки), зазначені в пункті 5.4, яким (у проекті розпорядження) передбачається доповнити додаток 3 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві», не підпадають під дію вищенаведених положень Податкового кодексу України, а також відповідних положень Земельного кодексу України та Закону України «Про оренду землі».

Крім того, розробником не надано підтвердження дотримання вимог Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання».

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л.Верес

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради

«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві" (в редакції рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року № 58/923)»

Додаток 3
До рішення Київської міської ради
від 23 червня 2011 року № 242/5629
(в редакції рішення Київської міської ради
від 28 січня 2015 року № 58/923)

Чинна редакція рішення	Пропонується
5.3.3.31. відсутній	5.3.3.31. комунальних та державних підприємств, установ та організацій в частині переданих ними в оренду площ нерухомого майна органам державної влади та місцевого самоврядування – 0,1.
5.4. Плата за користування земельними ділянками, які використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності на які або право оренди яких в установленому законодавством порядку не оформлено (крім комунальної власності), встановлюється у розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, за винятком земельних ділянок, ставка податку за які справляється у розмірі, визначеному пунктом 5.3 цього Положення Постановою Адміністративного суду міста Києва від 27.04.2017 (письмове провадження N 826/10434/16) визнано незаконним та таким, що не відповідає правовому акту вищої юридичної сили пункт 5.6 Положення про плату за землю в місті Києві, яке є додатком 3 до рішення Київської міської	5.4. Плата за користування земельними ділянками, які використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності на які або право оренди яких в установленому законодавством порядку не оформлено, встановлюється у розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, за винятком земельних ділянок, ставка податку за які справляється у розмірі, визначеному пунктом 5.3 цього Положення та земельних ділянок, які використовуються підприємствами, установами та організаціями комунальної власності територіальної громади міста Києва. Дія цього пункту не поширюється на випадки звільнення земельних ділянок від оподаткування або наявності пільг щодо сплати земельного податку.

ради від 23 червня 2011 року N 242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів в м. Києві" в редакції рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року N 58/923 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року N 242/5629": Постанову Адміністративного суду міста Києва від 27.04.2017 залишено без змін ухвалою Київського апеляційного адміністративного суду від 27 червня 2017 року. Рішенням Київської міської ради від 23.02.2017 № 1005/2009 до Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 N 242/5629 (у редакції рішення Київської міської ради від 28.01.2015 N 58/923), внесено зміни, зокрема - в зв'язку з виключенням пунктів 5.4 та 5.5 пункт 5.6 вважати пунктом 5.4	

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.04.2018 №08/231- 1377/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"24" квітня 2018 року
№ 08/231 – 1377/ПР

08/231-1377/ПР
24.04.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.04.2018 № 057052-8749
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві" (справа А-24690) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук

14.13. Розгляд кадастрових справ ***(затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміна цільового призначення земельних ділянок):***

Деснянський район		
1.	А-24627 **ПР-15916**	Громадянка Мусієнко Людмила Михайлівна вул. Радистів, 12 змінити цільове призначення земельної ділянки площа 0,0446 га для будівництва багатоквартирного житлового будинку із вбудованими закладами торгово-побутового обслуговування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-1101/ПР)**
2.	А-24629 **ПР-15915**	Громадянин Мусієнко Владислав Олексійович вул. Радистів, 10 змінити цільове призначення земельної ділянки площа 0,1000 га для будівництва багатоквартирного житлового будинку із вбудованими закладами торгово-побутового обслуговування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-1102/ПР)**
3.	А-24626 **ПР-15914**	Громадянка Мусієнко Людмила Михайлівна вул. Радистів, 14 змінити цільове призначення земельної ділянки площа 0,0459 га для будівництва багатоквартирного житлового будинку із вбудованими закладами торгово-побутового обслуговування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-1103/ПР)**
4.	А-24622 **ПР-15917**	Громадянка Мусієнко Людмила Михайлівна вул. Радистів, 14 змінити цільове призначення земельної ділянки площа 0,0541 га для будівництва багатоквартирного житлового будинку із вбудованими закладами торгово-побутового обслуговування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-1100/ПР)**
5.	А-24628 **ПР-15918**	Громадянка Мусієнко Людмила Михайлівна вул. Радистів, 12 змінити цільове призначення земельної ділянки площа 0,0554 га для будівництва багатоквартирного житлового будинку із вбудованими закладами торгово-побутового обслуговування

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-1099/ПР)
Печерський район		
6.	Д-7740 **ПР-16599**	Міністерство оборони України вул. Михайла Грушевського, 30 затвердити проект землеустрою площа 0,5810 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель та споруд військового містечка № 50 **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1908/ПР)**
Шевченківський район		
7.	А-25269 **ПР-16715**	Громадянка Мусієнко Марина Володимирівна вул. Жамбила Жабаєва, 5 змінити цільове призначення площа 0,0966 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.06.2018 №08/231-2065/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

15. Розгляд справ-клопотань - ***матеріали додаються***

15.1. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

Голосіївський район		
1.	К-33577 **ПР-16314**	Громадянин Чечель Олексій Олексійович вул. Бродівська у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.05.2018 №08/231-1598/ПР)**
2.	К-33578 **ПР-16336**	Громадянин Чечель Олексій Олексійович вул. Бродівська у власність площею 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.05.2018 №08/231-1595/ПР)**
3.	К-31354 **ПР-15027**	Громадянка Михальченко Валентина Миколаївна просп. Науки, 58 у власність площа 0,01 га для будівництва індивідуального гаражу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.12.2017 №08/231-3288/ПР)**
4.	К-29882 **ПР-14994**	Громадянин Дашенкін Ігнат Вікторович пров. Рататюків, 11-13 у власність площа 0,01 га для будівництва індивідуального гаражу **(доручення Київського міського голови від 10.01.2018 №08/231-40/ПР)**
5.	К-31170 **ПР-14795**	Громадянин Матвійчук Олександр Володимирович у Голосіївському районі *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.12.2017 №08/231-3052/ПР)**

Дарницький район		
6.	К-32004 **ПР-15024**	Громадянка Тичинська Катерина Олександрівна вул. Лютнева, 4-в у власність площа 0,06 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.12.2017 №08/231-3284/ПР)**
7.	К-31310 **ПР-15025**	Громадянка Саламаха Ольга Леонідівна, член садівничого товариства «Зелений луг» вул. Лугова, 9, діл. 10 у власність площа 0,05 га для колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.12.2017 №08/231-3283/ПР)**
8.	К-31760 **ПР-14951**	Громадянин Квач Олег Дмитрович вул. Лермонтова. 97 у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.12.2017 №08/231-3242/ПР)**
9.	К-32080 **ПР-14965**	Громадянка Давиденко Галина Василівна вул. Лугова, 1-в у власність площа 0,03 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.12.2017 №08/231-3240/ПР)**
Деснянський район		
10.	К-31949 **ПР-14949**	Громадянка Шквира Маріанна Миколаївна вул. Радосинська у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.12.2017 №08/231-3244/ПР)**

11.	К-31903 **ПР-14950**	Громадянин Смірнов Володимир Васильович вул. Радосинська у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.12.2017 №08/231-3241/ПР)**
		Оболонський район
12.	К-31908 **ПР-14797**	Громадянка Духота Олександра Олександрівна вул. Курортна, 18-к у власність площа 0,07 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.12.2017 №08/231-3050/ПР)**
		Солом`янський район
13.	К-31800 **ПР-14808**	Громадянин Войцехівський Олександр Володимирович пров. Садовий, 2 у власність площа 0,01 га для будівництва індивідуального гаража **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.12.2017 №08/231-3051/ПР)**
14.	К-31537 **ПР-14815**	Громадянка Зозуля Діана Володимирівна вул. Стадіонна, 12а у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.12.2017 №08/231-3046/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

15.2. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

		Голосіївський район
1.	К-31830 **ПР-14807**	Громадянин Горбатюк Володимир Ілліч вул. Свято-Георгіївська у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.12.2017 №08/231-3034/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Горбатюка В. І. від 26.04.2018 вх. №08/Г-2091 щодо запиту про стан розгляду проекту рішення.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
2.	К-27683 **ПР-13358 від 25.04.2017**	Громадянка Западня Наталія Вікторівна вул. Конча-Озерна, 7-А у власність площа 0,10 га для індивідуального дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2017 №08/231-1141/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **07.11.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.* *Виносився на повторний розгляд **13.02.2018** згідно з витягом №08/288/03-23/52 з протоколу №23 від 13.12.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, відповідно до якого проект рішення підтримано. На цьому засіданні комісії ухвалено перенести розгляд проекту рішення на наступне засідання постійної комісії, на яке запросити заявницю.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.04.2018** та **13.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
3.	К-24531 **ПР-16077**	Громадянка Борзда Раїса Володимирівна у Голосіївському районі *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.04.2018 №08/231-1268/ПР) *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **15.05.2018** та **13.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
		Дарницький район
4.	К-32995 **ПР-16185**	Громадянину Шувалов Ілля Валерійович 6-ий пров. Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.04.2018 №08/231-1430/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи гр. Шувалова І. В від 04.05.2018 вх. №08/Ш-2249 щодо запиту про стан розгляду проекту рішення та ГО «ЦЕНТР ГУМАНІТАРНИХ МІСІЙ» від 05.06.2018 вх. №08/9941 з проханням допомогти інвалідам війни учасникам антитерористичної операції на сході України в отриманні земельних ділянок.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
5.	К-31063 **ПР-14164 від 15.09.2017**	Громадянин Гулак Михайло Вікторович 5-ий провулок Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2017 №08/231-2172/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Гулак М. В. від 20.12.2017 вх. №08/Г-10192 щодо розгляду справи та долучення до матеріалів справи копій документів та врахування при розгляді проекту рішення.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **01.02.2018** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №1272, для надання інформації щодо можливості передачі земельної ділянки у приватну власність громадянину Гулаку Михайлу Вікторовичу.* *Виносився на повторний розгляд **13.06.2018** згідно з листом Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) від 17.05.2018 вх. №08/М-2477, відповідно до якого постійній комісії*

		рекомендовано надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гулаку Михайлу Вікторовичу. На цьому засіданні комісії під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.
6.	К-31097 **ПР-14212 від 20.09.2017**	Громадянин Шульга Антон В'ячеславович пров. Левадний, 25-г у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.09.2017 №08/231-2226/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **27.02.2018** та **13.06.2018** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії, на яке запросити заявника.*
7.	К-28829 **ПР-12969 від 24.02.2017**	Громадянка Бондаренко Любов Петрівна вул. Садова, 77 у власність площа 0,04 га для ведення індивідуального садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2017 №08/231-565/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **03.10.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* *Виносився на повторний розгляд **01.02.2018, 13.02.2018** та **13.06.2018** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 05.12.2017 (реєстр. №250/394 від 20.12.2017), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано повернути проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання К-28829 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для забезпечення подальшого розгляду проекту рішення в присутності заявника. На цих засіданнях комісії під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
8.	К-31365 **ПР-14865**	Громадянка Дорошенко Валентина Пилипівна вул. Лермонтова, 70-а у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.12.2017 №08/231-3165/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.05.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

9.	К-33202 **ПР-16236**	Громадянка Пономаренко Наталія Миколаївна 4-ий пров. Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування, жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 03.05.2018 №08/231-1490/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
10.	К-32997 **ПР-15902**	Громадянин Барковський Ростислав Віталійович 4-ий пров. Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-1057/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Барковського Р. В. від 03.05.2018 вх. №08/Б-2213 щодо запиту про стан розгляду проекту рішення.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
		Деснянський район
11.	К-31480 **ПР-14493 від 12.10.2017**	Громадянка Якимець Ольга Володимирівна вул. Кадіївська, 3 у власність площа 0,01 га для будівництва індивідуального гаража **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2565/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.04.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 30.05.2018 (реєстр. №99/497 від 07.06.2018), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано направити проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, та направити запит до Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації щодо отримання інформації про правовий статус існуючого гаража на вул. Кадіївській, 3 у Деснянському районі м. Києва.*

12.	К-31482 **ПР-14492 від 12.10.2017**	Громадянин Якимець Ігор Петрович вул. Кадіївська, 1 у власність площа 0,01 га для будівництва індивідуального гаража **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2566/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.04.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 30.05.2018 (реєстр. №98/496 від 07.06.2018), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано направити проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, та направити запит до Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації щодо отримання інформації про правовий статус існуючого гаража на вул. Кадіївській, 3 у Деснянському районі м. Києва.*
Солом`янський район		
13.	К-30268 **ПР-14320 від 28.09.2017**	Громадянка Гаврилюк Наталія Володимирівна вул. Новомічурінська, 34б у власність площа 0,05 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2017 №08/231-2374/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **01.02.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 30.05.2018 (реєстр. №100/498 від 07.06.2018), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано відхилити проект рішення.*
14.	К-30520 **ПР-14411 від 02.10.2017**	Громадянка Бондаренко Надія Павлівна пров. Московський, 5г у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2017 №08/231-2418/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.04.2018** та **13.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

15.	К-28577 **ПР-15828**	Громадянин Завгородній Володимир Анатолійович вул. Ватутіна, 87в у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 28.03.2018 №08/231-1015/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **15.05.2018** та **13.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
Святошинський район		
16.	К-30892 **ПР-14110 від 12.09.2017**	Громадянин Зелененко Ігор Віталійович вул. Парникова, 21-а у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2102/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.02.2018** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії, на яке запросити заявника.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.15.2.1
К-31830

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Мінченко Олександру Григоровичу.

Горбатюк В.І. (учасник антитерористичної операції)

Заява

Прошу розглянути справу про надання дозволу на розроблення проекту щодо відведення земельної ділянки, яка знаходиться за адресою м. Київ, Голосіївський р-н, вул. Свято-Георгіївська, розмір ділянки 0,10 га. Клопотання К 31830. Та повідомити мене.

За дорученням Богуна К.О

26.04.2018

Київська міська рада
26.04.2018 № 08/Г-2091

П. 15.2.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

К-27683

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-23/52

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 23

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 13.12.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, кабінет 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;

Відсутній 1 депутат Київської міської ради: Пилипенко С.О.

Запрошені:

Петровець О.Ф.	– депутат Київської міської ради;
Харченко О.В.	– депутат Київської міської ради;
Семенова К.	– радник Київського міського голови;
Панчій Т.М.	– перший заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації – начальник управління контролю за благоустроєм;
Мосійчук Ю.А.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Мальований А.М.	– заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління екології та природних ресурсів;
Наконечний М.В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Півнєв Д.С.	– директор КП «Київський центр розвитку міського середовища»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Гінзула М.Я.	– начальник служби екологічного нагляду на землях водного фонду КП «Плесо»;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Веденко О.А.	– представник ТОВ «Марті»;
Ветоха Д.Д.	– представник ГО «Громадське об'єднання Громадянин»;
Єрмоленко Н.М.	– адвокат;
Куценко С.М.	– представник ГО «Озеро Качине»;
Нєстєрков А.Є.	– представник ОСН «Комітет мікрорайону «Русанівка»;
Тестілер О.І.	– представник ПП «Лой дтранс»;
Чумак К.	– представник ГО «Водний рух Київщини»;
Чунаєв О.Е.	– представник ОСН «Комітет мікрорайону «Русанівка».

Порядок денний:

19. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Западні Наталії Вікторівні на вул. Конча-Озерній, 7-А у Голосіївському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва», К-27683 (витяг з протоколу № 23 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.11.2017).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Западні Наталії Вікторівні на вул. Конча-Озерній, 7-А у Голосіївському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва», К-27683 (витяг з протоколу № 23 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.11.2017).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 2.

Рішення прийнято.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

П.15.2.4
К-32995

Голові постійної комісії
Київської Міської Ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.
Шувалов Ілля Валерійович
учасник антитерористичної
операції

Заява

Шановний Олександр Григорович!

Я, Шувалов І.В., прошу Вас розглянути на черговій комісії проект рішення К-32995 від 30.01.2018 року клопотання про надання мені дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою м. Київ Дарницький район 6-й провулок Лермонтова 90:283:0067 для отримання права власності для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських споруд. Підстава для першочергового розгляду є розпорядження кабінету Міністрів України від 19 серпня 2015р. №838-р (Питання забезпечення учасників антитерористичної операції на Сході України та сімей загиблих учасників антитерористичної операції земельними ділянками).

До заяви додаю: проект рішення, копію документів з містобудування та архітектури, копію документів що підтверджують мою участь в антитерористичній операції на Сході України.

З повагою!
4.05.2018

Шувалов Ілля
Валерійович

Київська міська рада
04.05.2018 № 08/III-2249

Деснянське
управління праці та
соціального захисту населення
м. Києва
(ким видано)

ПОСВІДЧЕННЯ серія Є № 013493

Прізвище Шкуваков
Ім'я Сергій
По батькові Валерійович
Ідентифікаційний код 37501611
М.П.
Особистий підпис

Пред'явник цього посвідчення
є інвалідом II групи і має право на пільги,
встановлені законодавством України
для ветеранів війни — інвалідів війни
до 01.01.2019

ПОСВІДЧЕННЯ БЕЗТЕРМІНОВЕ І ДІЙСНЕ
НА ВСІЙ ТЕРИТОРІЇ УКРАЇНИ

Дата видачі 03 січня 2017 р.

М.П.

Ідентифікаційний код 37501611

Фіменко
(підпис керівника установи, військового комісара)

ПК «Україна» Зам 16-391 2016 р. 11 гр.

П. 15.2.5

По клопотанням з Ради АТО

К-31063

РАДА ВЕТЕРАНІВ АНТИТЕРОРИСТИЧНОЇ ОПЕРАЦІЇ

При виконавчому органі Київської міської ради

(Київській міській державній адміністрації)

вул.Хрещатик, 36, м.Київ, 01044, тел. (066) 880-33-53

Постійна робоча група з питань забезпечення земельними ділянками,

тел.(063) 282-96-55

Постійній комісії з питань
архітектури та землекористування
Витяг з протоколу №3/65

У відповідь на звернення Комісії Київської міської ради до Ради ветеранів про надання рекомендацій з приводу надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок нижче вказаним учасникам бойових дій.

Повідомляємо наступне, на основі обробки інформації наданої постійною робочою групою з питань забезпечення земельними ділянками, Рада ветеранів у складі 11 осіб прийняла рішення, про що зазначено в ПРОТОКОЛІ № 5 засідання Ради ветеранів, а саме:

Не рекомендувати надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, громадянам зазначеним нижче:

1. Степановій Світлані Валеріївні – Кадастрова справа № К-31151
2. Сапону Олексію Володимировичу - Кадастрова справа №- К-30381
3. Малахову Сергію Сергійовичу – Кадастрова справа № К-31149
4. Котляру Василю Миколайовичу- Кадастрова справа № К-30966

Рекомендувати надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, громадянам зазначеним нижче:

1. Рибачуку В'ячеславу Вікторовичу- Кадастрова справа №-К-31313
2. Гулаку Михайлу Вікторовичу - Кадастрова справа № К-31063

Запросити на наступне засідання Ради ветеранів, для уточнення інформації, громадянам зазначеним нижче:

1. Мироненку Андрію Едуардовичу - Кадастрова справа № К-32332

Київська міська рада
17.05.2018 № 08/М-2477

З повагою,
Голова Ради Ветеранів
Антитерористичної операції
Київської міської державної адміністрації **МАРІ І.В.**

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекор-
истування
Міщенко О.П. від
учасників АТО
Гутто М.В. Мих. Від.
Рибачука В.В.
Михайлов Д.Б.
Малахов С.В.

Заява

Шановний Олександр Григорович!

Просимо Вас розглянути на комісії 23.01.2018 року питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою, на право власності, згідно норм законодавства.

/Гутто М.В./

/Рибачук В.В./

/Михайлов Д.Б./

/Малахов С.В./

23.01.2017 р.

Київська міська рада
23.01.2018 № 08/КО-311

К-31063

Голові постійної комісії
Київської Міської Ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенко О. В.
Гулак Михайло Вікторович

учасник антитерористичної операції

Заява

Я, Гулак Михайло Вікторович, прошу Вас розглянути на черговій комісії проект рішення ПР-2172 від 19.09.2017 року клопотання про надання мені дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою м. Київ Дарницький район 5-й провулок Лермонтова К-31063, для отримання права власності для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських споруд . Підставою для першочергового розгляду є розпорядження кабінету Міністрів України **від 19 серпня 2015 р. № 898-р** (Питання забезпечення учасників антитерористичної операції на Сході України та сімей загиблих учасників антитерористичної операції земельними ділянками).

До заяви додаю: проект рішення, копію документів з містобудування та архітектури, копію документів що підтверджують мою участь в антитерористичної операції на Сході України, черговий кадастровий план з .

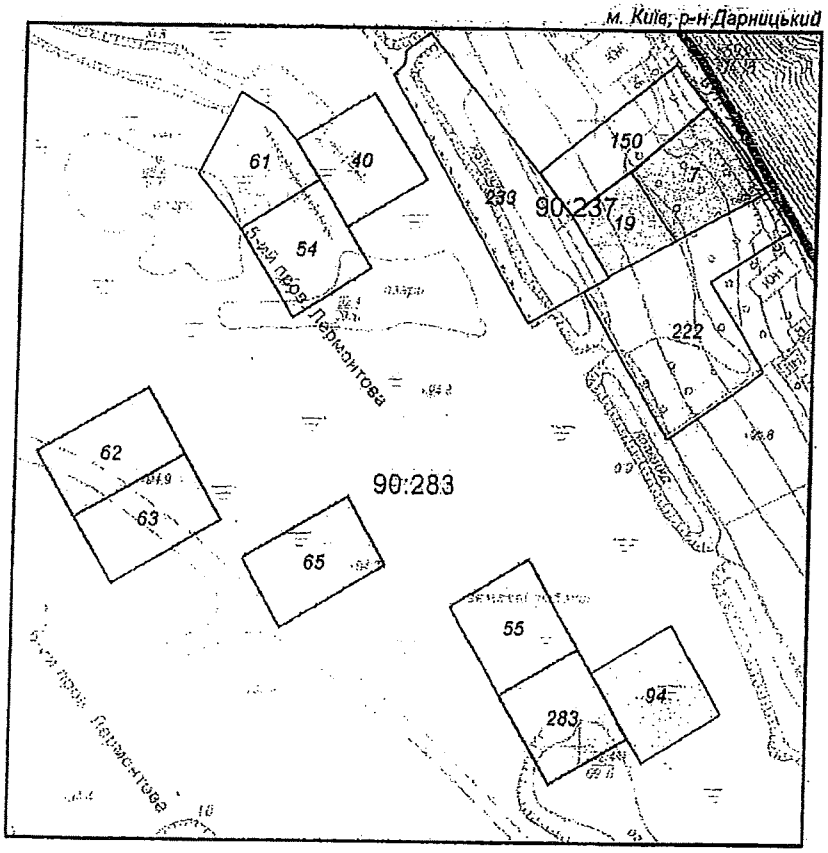
З повагою Гулак Михайло Вікторович !

20.12. грудень 2017 року

Київська міська рада
20.12.2017 № 08/Г-10192

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 11.09.2017р.



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

- 2 документ на право користування чи володіння
- 2 технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру
- 2 технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

90:283 Номери кадастрових кварталів

Межі районів

Межа міста

Виконавець *Шкут І. В.*

Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

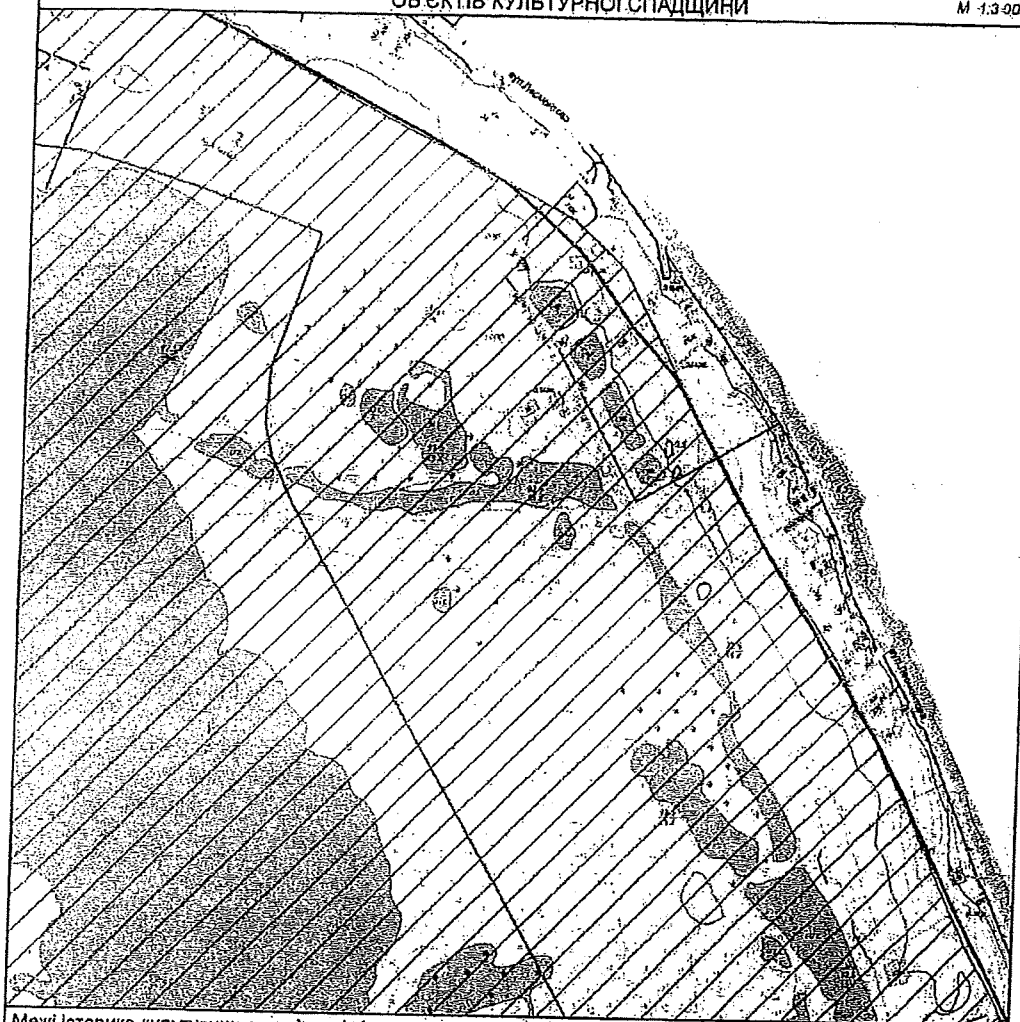
2 347016 752171

Замовлення № 15217

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТА ЗОН ОХОРОНИ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

М 1:3 000



Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

- Прибережена захисна смуга
- Зони підтоплень природного та техногенного характеру
- Зони затоплення поверхневими водами

Замовник: Золотько О.О

Адреса: 5-й пров.Лермонтова Дарницького району

Замовлення № 0022922 19.09.2017

МІАС ЗМД МКК

Виконавець: Пимар Ю.Є.

Начальник служби МК: Антоненко В.А.

199543

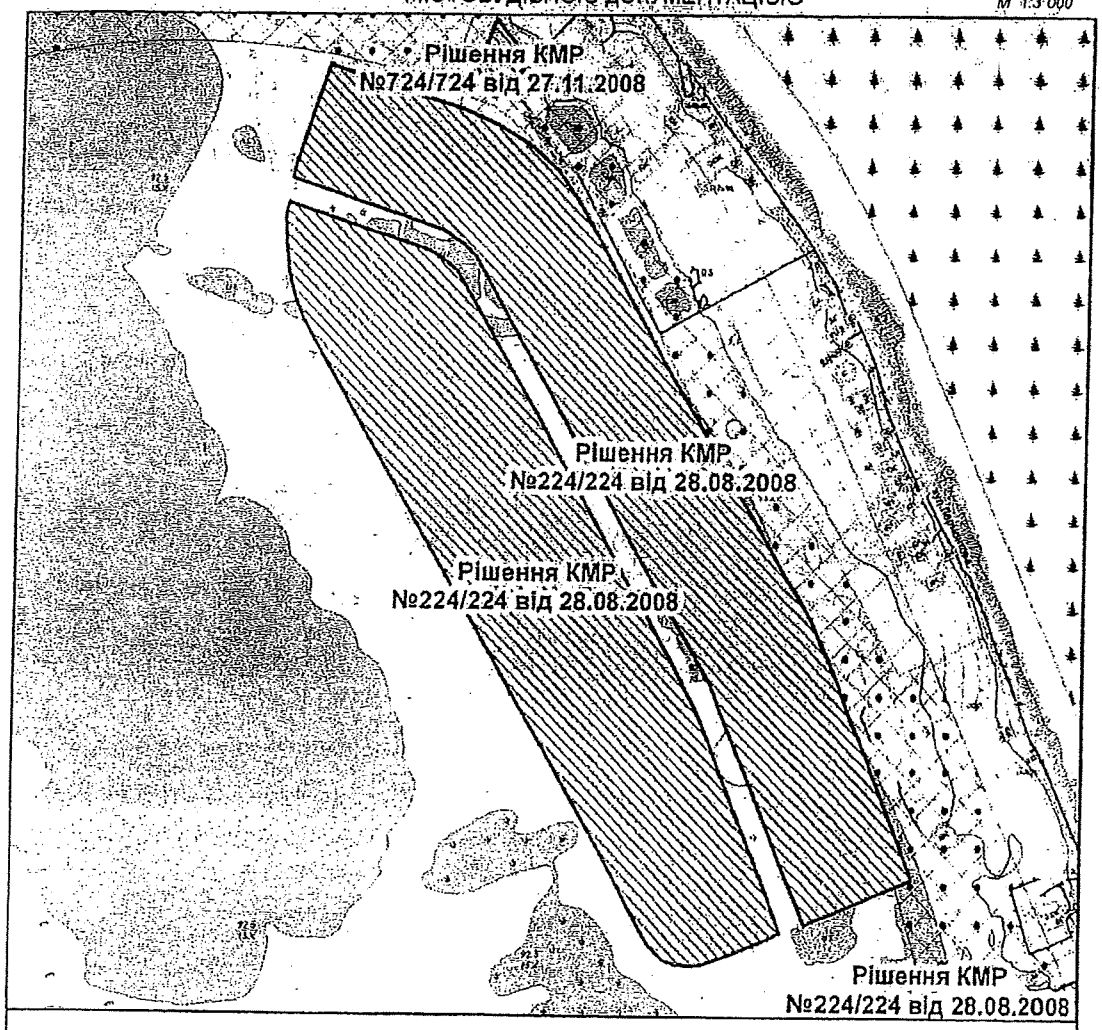
КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001 м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

_____№_____

ВИТЯГ З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:3 000



Умовні позначення

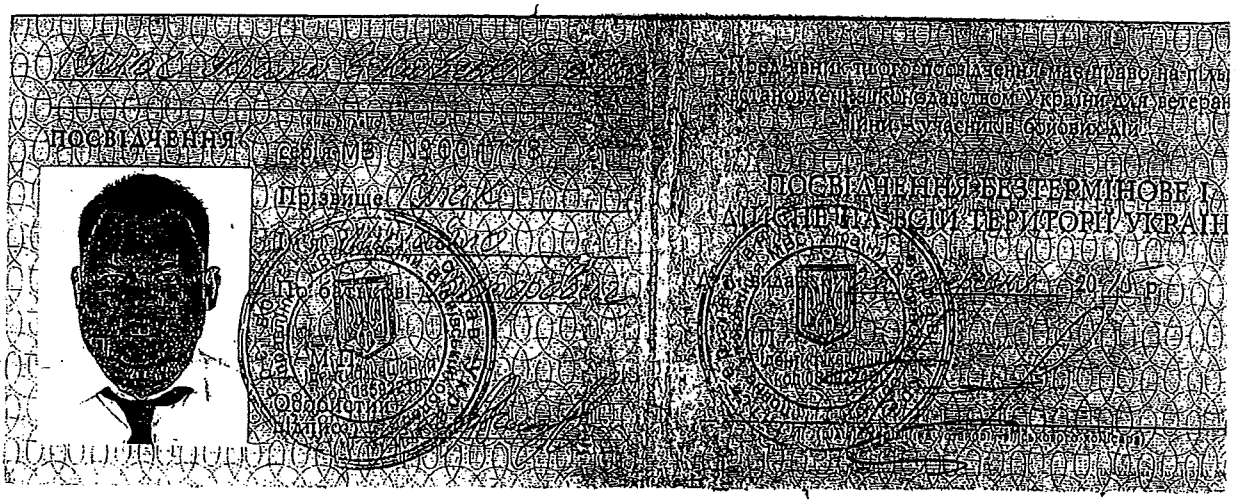
Територія житлової садибної забудови перспективна

Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

Території житлової садибної забудови (існуючі)

Території захисної зелені (існуючі)

Території лісів та лісопарків (існуючі)



ПОСВІДЧЕННЯ

ПОСВІДЧЕННЯ БЕЗТЕРМІНОВЕ Г
ДІЙСНЕ НА ВСЮ ТЕРИТОРІЮ УКРАЇН

Згідно зі ст. 20 Закону України "Про адвокатуру та адвокатську діяльність" ПОСВІДЧУЮ ВІРНІСТЬ ЦІЄЇ КОПІЇ ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Адвокат М.В. Гулак

Додаток
до Положення про міжвідомчу
комісію з питань розгляду
матеріалів про визнання
учасниками бойових дій
(пункт 5 розділу IV)

РІШЕННЯ

3 вересня 2015 р. № 22/III/1/ 4

Гр. **Гулак Михайло Вікторович**
надано статус учасника бойових дій

Підстави:
1. Протокол засідання міжвідомчої комісії з питань розгляду матеріалів про визнання учасниками бойових дій від 03.09.2015 №22
2. Довідка про безпосередню участь особи в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України від 21.07.2015 № 1283
3. Витяг з наказу керівника сектору "Б" при Міністерстві оборони України від 24.08.2014 № 34 та від 02.09.2014 №43.

Голова комісії: _____ А. В. Дерев'янко

Секретар комісії: _____ Р. М. Кучук

М.П.

Примітка: відповідно до п.12-1 Положення про порядок видачі посвідчень і нагрудних знаків ветеранів війни, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 травня 1994 р. №302, особам, які мають право на отримання кількох посвідчень відповідно до Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", видається одне посвідчення

НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ В КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Володимирська, 15, м. Київ, 01601
тел. 271-60-02, kiev_obl@kv.npu.gov.ua
Ідентифікаційний код 40108616

4 08 2016 № 2652/109/12-07

На № _____ від _____

ДОВІДКА

про безпосередню участь особи в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України

Видана _____
(військове (спеціальне) звання,

Гулаку Михайлу Вікторовичу
прізвище, ім'я, по батькові)

про те, що він (вона) дійсно в період з **24.08.2014 по 02.09.2014** безпосередні брав (брала) участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України районі/районах проведення антитерористичної операції на території

Донецької та Луганської областей

Підстава: витяги з наказів керівника сектору «Б» Міністерства оборони України від 24.08.2014 № 34, від 02.09.2014 № 43.

Ця довідка є підставою для надання особі статусу учасника бойових дій.

Т.в.о. начальника
полковник поліції **І.М. Ценов**

Мороз 2716450

Державна лікарня з
поліклінікою ГУМВС України
в Дніпропетровській області
49[illegible], м. Дніпропетровськ
вул. [illegible]рбінка, 16

БОЛЬНИЦА ГУМВД УКРАИНЫ В ДНЕПРОПЕТРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
1 ТЕРАПЕВТИЧЕСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
ВЫПИСКА ИЗ ИСТОРИИ БОЛЕЗНИ № 1831

Больной (Ф.И.О) Гулак Михаил Викторович Год рождения 1976

Место работы Батальон «Миротворец», фельдшер

Домашний адрес г. Днепропетровск, пр. Кирова 129 Б, кв. 19.

Направлен (ЛПУ, врач) Переведен из ГБ №2

Находился в отделении с 8.09.14 по 11.09.14

Диагноз: Огнестрельная рана нижней трети правого предплечья, бедра и голени.
Посттравматическая нейропатия правого лучевого нерва.
Бароакутравма с двух сторон с сохранением слуховой функции.
Тревожно-депрессивное расстройство, ситуационно обусловленное, нерезко выраженное.

Жалобы на боль в правом предплечье, ограничение движений и чувствительности в правой кисти, головную боль, шум в ушах, боль в правом бедре.

Анамнез: со слов больного 29.08.14 г. в 12^{-30} находился в колонне между Иловайском и Старобешево, был ранен. Первая медпомощь была оказана на месте: асептическая повязка, обезболивание. Дальнейшая медпомощь оказана в г. Донецке: ПХО раны, асептическая повязка, затем был доставлен в ГКБ №2 г. Днепропетровска. 8.09.14 г. переведен в больницу УВД.

Объективно: общее состояние относительно удовлетворительное. Рубцы на задней поверхности бедра, голени справа, в области правого предплечья. Припухлость в области правой кисти. В легких дыхание везикулярное, хрипов нет. Границы сердца: в пределах нормы. Тоны сердца чистые. АД 110/70 мм. рт. ст. ЧСС – 80 в минуту. Язык влажный, чистый. Живот – пальпация безболезненная. Печень не увеличена. Пальпация кишечника без особенностей. Почки не пальпируются, симптом Пастернацкого отрицательный. Сознание ясное.

ОАК	Эр-ты	Нв	Л-ты	Эоз.	П.я.	С.я.	Лимф.	Мон.	СОЭ	Сахар
9.09.14	4,4	146	5,6	2	1	67	25	5	4	4,06
ОАМ	**Прозр.**	**Цвет**	**У. в.**	**Р-я**	**Белок**	**Сахар**	**Эпит.**	**Л-ты**	**Цил.**	**Слизь**
9.09.14	Н/мутн.	Желт.	1011	5,0	-	-	ед. к-во	0-1-2	-	-

БАК 9.09.14	Гематокрит	ПТИ	Фибриноген	МНО	Креатинин
	47	82,6	3,11	1,21	101,9
	Холестерин	**β-липопр-ды**	**ГГТП**	**Мочевая к-та**	**Тимоловая пр.**
	4,6	48	20,4	0,32	3,0
	СР белок		**Билирубин**	**АСТ**	**АЛТ**
	Реакция отрицательная		16,6	0,19	0,34

ЭКГ 9.09.14 г.: ритм синусовый, ЧСС 80 в минуту.

Аудиограмма 10.09.14 г.: ограниченное поражение ЗВА с двух сторон.

Хирург 9.09.14 г.: огнестрельное ранение правого предплечья, правой нижней конечности.

Психиатр 10.09.14 г.: тревожно-депрессивное расстройство, ситуационно обусловленное, нерезко выраженное. Проведена психотерапевтическая беседа.

ЛОР 10.09.14 г.: двусторонний неврит слуховых нервов. Направлен к сурдологу.

Сурдолог ОКБМ 10.09.14 г.: бароакутравма с двух сторон с сохранением слуховой функции. Рекомендована аудиометрия через 6 месяцев.

Лечение: ин.: вит. В1; вн.: глицисед, вит. В1, В6, м-ра Кватера.

За время пребывания в отделении был осмотрен хирургом, психиатром, ЛОР-врачом, сурдологом ОКБМ. Проведены реабилитационные мероприятия согласно назначениям специалистов.

Переведен в центральный госпиталь МВД Украины г. Киев для дальнейшего лечения. Перевод согласован с командиром подразделения.

Лечащий врач А. А. Крекнин

Начальник отделения А. А. Крекнин

П.15.2.7

Зареєстровано 20.12.2017

ПРОТОКОЛ №250/394
засідання робочої групи, створеної 03.10.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бондаренко Любові Петрівні на вул. Садовій, 77 у Дарницькому районі м. Києва для ведення індивідуального садівництва»
справа-клопотання К-28829

від 05.12.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 об 11.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бондаренко Любові Петрівні на вул. Садовій, 77 у Дарницькому районі м. Києва для ведення індивідуального садівництва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2017 №08/231-565/ПР)* з матеріалами справи-клопотання К-28829, ПР-12969 від 24.02.2017.

СЛУХАЛИ:
Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В., Дзема Ю. А., Титаренко О. Л.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування повернути проект рішення ПР-12969 від 24.02.2017 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бондаренко Любові Петрівні на вул. Садовій, 77 у Дарницькому районі м. Києва для ведення індивідуального садівництва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2017 №08/231-565/ПР)* з матеріалами справи-клопотання К-28829 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту земельних ресурсів зв'язатися із заявником для забезпечення подальшого розгляду проекту рішення в присутності заявника.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: В. Росляков

С. Римаренко

П.15.2.10

Голові постійної комісії
Київської Міської Ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенко О.В.

Барковський Ростислав Віталійович
учасник антитерористичної
операції

Київська міська рада
03.05.2018 № 08/Б-2213

Заява

Шановний Олександр Григорович!

Я, Барковський Р.В., прошу Вас розглянути на черговій комісії проект рішення К-32997 від 29.03.2018 року клопотання про надання мені дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою м. Київ Дарницький район 4-й провулок Лермонтова RP-1057, для отримання права власності для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських споруд. Підставою для першочергового розгляду є розпорядження кабінету Міністрів України від 13 серпня 2015 р. № 898-р (Питання забезпечення учасників антитерористичної операції на Сході України та сімей загиблих учасників антитерористичної операції земельними ділянками).

До заяви додаю: проект рішення, копію документів з містобудування та архітектури, копію документів що підтверджують мою участь в антитерористичної операції на Сході України.

З повагою!

Барковський Ростислав
Віталійович
03.05.2018

Додаток 1до Порядку

МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ УКРАЇНИ
ВІЙСЬКОВА ЧАСТИНА
ПОЛЬОВА ПОШТА
-В2731-

"05" 01 2015 року

№ 273

"ІІІ"

ДОВІДКА

про безпосередню участь особи в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України

Видана солдату
(військове (спеціальне) звання, прізвище, ім'я та по батькові)
Барковському Ростиславу Віталійовичу

про те, що він дійсно в період з 25 січня 2015 р. по 02 березня 2015 р.
з 09 березня 2015 р. по 13 березня 2015 р.
безпосередньо брав участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України в районі/районах проведення антитерористичної операції на території Донецької та Луганської областей.

Підстава: Витяг з наказу керівника сектору "С" (по стройовій частині) від 28.01.2015 р. № 30, від 06.03.2015 р. № 66, від 21.03.2015 р. № 81;

Ця довідка є підставою для надання особі статусу учасника бойових дій.

Тимчасово виконуючий обов'язки начальника штабу - першого заступника командира військової частини польова пошта В2731
майор О.В.ОНИЩЕНКО

зареєстровано 07.06.2018 П.15.2.11

ПРОТОКОЛ № 991497

засідання робочої групи, створеної 11.04.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Якимець Ользі Володимирівні на вул. Кадіївській, 3 у Деснянському районі м. Києва для будівництва індивідуального гаража» справа-клопотання **К-31480**

від 30.05.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні:

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Марконі А. О. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Стародуб В. О. - представник Головного управління Держгеокадастру у м. Києві;

Житний Д. В. - представник заявниці.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Якимець Ользі Володимирівні на вул. Кадіївській, 3 у Деснянському районі м. Києва для

будівництва індивідуального гаража» (з матеріалами справи-клопотання **К-31480**, ПР-14493 від 12.10.2017).

СЛУХАЛИ:
Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Дзема Ю. А., Марконі А. О. Стародуб В. О. Житний Д. В.

Під час обговорення зазначено, що земельна ділянка вільна від забудови.

Відповідно до детального плану території селища Биківня, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 №330/330, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території садибної забудови (висновок Департаменту містобудування та архітектури від 01.06.2017 №4280/0/12-4/19-17).

На земельній ділянці знаходиться гараж, правовий статус якого не визначено.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії *Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***проект рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Якимець Ользі Володимирівні на вул. Кадіївській, 3 у Деснянському районі м. Києва для будівництва індивідуального гаража» (з матеріалами справи-клопотання **К-31480**, ПР-14493 від 12.10.2017) ***направити на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, та направити запит до Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації щодо отримання інформації про правовий статус існуючого гаража на вул. Кадіївській, 3 у Деснянському районі м. Києва.***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: С. Римаренко

зареєстровано 07.06.2018 П.15.2.12

ПРОТОКОЛ № 981496

засідання робочої групи, створеної 11.04.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Якимцю Ігорю Петровичу на вул. Кадіївській, 1 у Деснянському районі м. Києва для будівництва індивідуального гаража» справа-клопотання **К-31482**

від 30.05.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні:

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Марконі А. В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Стародуб В. О. - представник Головного управління Держгеокадастру у м. Києві;

Житний Д. В. - представник заявника

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Якимцю Ігорю Петровичу на вул. Кадіївській, 1 у Деснянському районі м. Києва для будівництва індивідуального гаража» (з матеріалами справи-

клопотання **К-31482**, ПР-14492 від 12.10.2017).

СЛУХАЛИ:
Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Дзема Ю. А., Марконі А. О. Стародуб В. О. Житний Д. В.

Під час обговорення зазначено, що земельна ділянка вільна від забудови.

Відповідно до детального плану території селища Биківня, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 №330/330, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території садибної забудови (висновок Департаменту містобудування та архітектури від 01.06.2017 №4297/0/12-4/19-17).

На земельній ділянці знаходиться гараж, правовий статус якого не визначено.

ВИРІШИЛИ:
Рекомендувати постійній комісії *Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***проект рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Якимцю Ігорю Петровичу на вул. Кадіївській, 1 у Деснянському районі м. Києва для будівництва індивідуального гаража» (з матеріалами справи-клопотання **К-31482**, ПР-14492 від 12.10.2017) ***направити на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, та направити запит до Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації щодо отримання інформації про правовий статус існуючого гаража на вул. Кадіївській, 1 у Деснянському районі м. Києва.***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: С. Римаренко

зареєстровано 07.06.2018 П.15.2.13

ПРОТОКОЛ № 1001/98

засідання робочої групи, створеної 01.02.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Гаврилюк Наталії Володимирівні на вул. Новомічурінській, 34б у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» справа клопотання **К-30268**.

від 30.05.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Росляков В. В.. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Марконі А. В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Стародуб В. О. - представник Головного управління Держгеокадастру у м. Києві;

Гаврилюк Н. В. - заявник.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Гаврилюк Наталії Володимирівні на вул. Новомічурінській, 34б у

Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2017 №08/231-2374/ПР)* з матеріалами справи-клопотання **К-30268**, ПР-14320 від 28.09.2017.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Дзема Ю. А., Марконі А. В., Стародуб В. О., Гаврилюк Н. П.

Під час обговорення було зазначено, що:

- Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка розташована в межах земельної ділянки площею 1920,52 кв. м. (код 8000000000:72:571:0066) на вул. Новомічурінській, 34, яка обліковується за гр Кириленком І. Я. на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування та є надлишком приватизованої земельної ділянки на вул. Новомічурінській, 34 (кадастровий номер 8000000000:72:571:0038) на підставі рішення Київської міської ради від 17.09.2009 № 269/2338.
- Спадкоємцем гр. Кириленка І. Я., який помер 18.11.2011, став його син гр. Кириленко В. І. (свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 10.10.2012 № 1-2173). ГРОМАДЯНИКН Кириленко В. І. надав свою згоду на відведення у приватну власність земельної ділянки площею 0,0963 га. на вул. Новомічурінській, 34б та згоду на проїзд і прохід через земельну ділянку на вул. Новомічурінській, 34 своїй доньці гр. Гаврилюк Н. В. (нотоpіально засвідчена заява від 23.05.2017 № 593)
- За матеріалами справи-клопотання було встановлено, що земельна ділянка виділялась (надавалась, відводилась) гр. Кириленко О. І. площею 0.20 га на вул. Ново-Мічуріна, 34 (архівна довідка Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 22.03.2017 № 06-04/319. Приказу по совхозу «Совки» Києво-Святошинського АПО від 15.04.1987 № 150).
- ***За інформацією Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міської державної адміністрація) відповідно до детального плану територія мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови та частково території вулиць та доріг (уточняється червоними лініями).***
- Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони та інших зон обтяження.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії *Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***відхилити проект рішення*** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Гаврилюк Наталії Володимирівні на вул. Новомічурінській, 34б у

Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2017 №08/231-2374/ПР)* з матеріалами справи-клопотання **К-30268**, ПР-14320 від 28.09.2017.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

член робочої групи С. Римаренко

15.3. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства):***

		Голосіївський район
1.	К-29583 **ПР-14828**	Національна бібліотека України імені В.І. Вернадського просп. Голосіївський, 3 в постійне користування площа 0,09 га для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури (стоянки) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.12.2017 №08/231-3069/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
		Дніпровський район
2.	К-30794 **ПР-14980**	КАЗЕННЕ ПІДПРИЄМСТВО СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЛАДОБУДУВАННЯ «АРСЕНАЛ» вул. Академіка Бутлерова, 2 в постійне користування площа 3,38 га для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд виробничого призначення **(доручення Київського міського голови від 10.01.2018 №08/231-43/ПР)**
		Оболонський район
3.	К-33912 **ПР-16440**	Київський міський клінічний госпіталь ветеранів війни вул. Федора Максименка, 26 в постійне користування площа 5,02 га для експлуатації та обслуговування Київського міського клінічного госпіталю ветеранів війни **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.05.2018 №08/231-1786/ПР)**
		Шевченківський район
4.	К-32562 **ПР-15431**	Казенне підприємство «Укрспецзв'язок» вул. Льва Толстого, 16/18 в постійне користування площа 0,22 га для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.02.2018 №08/231-487/ПР)** *Відповідно до витягу від 19.03.2018 №08/289-85 з протоколу №3/50 від 28.02.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з*

		питань транспорту, зв'язку та реклами під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було. *Відповідно до витягу з протоколу №3/56 від 28.02.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики проект рішення* ***відхилено****.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Казенного підприємства «Укрспецзв'язок» від 25.05.2018 вх. №08/9308 щодо надання пояснень по справі.*
5.	К-31889 **ПР-14799**	Навчальний заклад комунальної форми власності «Навчально-виробничий центр «Професіонал» вул. Велика Житомирська, 19 літ. Б, в постійне користування площа 0,07 га для обслуговування будівлі закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.12.2017 №08/231-3066/ПР)** *Проект рішення* ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.15.3.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ К-32562

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

19.03.2018 № 08/289-85

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 3/50 від 28 лютого 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 8 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Борозенець М.І. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії;
Харчук С.В. – член комісії.

Відсутні – 1 депутат Київської міської ради:
Мондриївський В.М. – член комісії.

Запрошені:
Паладій С.В.– депутат Київської міської ради;
Овраменко О.В. – депутат Київської міської ради;
Пабат О.В. – депутат Київської міської ради;
Макаров О.А. - депутат Київської міської ради;
Гусовський С.М. - депутат Київської міської ради;
Симонов С.А. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;

Шпильовий І.Ф. – перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Брагінський В.В. – начальник КП «Київський метрополітен»;
Німас О.Я. – в.о. директора КП «Київтранспарксервіс»;
Єрмолаєв О.М. – начальник управління землеустрою та моніторингу земель Департаменту земельних ресурсів;
Головченко С.Є. – заступник генерального директора КК «Київавтодор»;
Савтир С.В. – начальник Комунальної служби перевезень КМДА;
Шаров В.О. – перший заступник директора КП «Київдорсервіс»;
Калінін М.В. – директор КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;
Козловський О.В. – представник територіальної громади м. Києва;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Білосвіт М.В. – голова ГО «Асоціація ветеранів м. Києва»;
Литвинов С.Д. – в.о. директора з питань транспорту КП «Київпастранс»;
Задніпряний Ю.А. – голова автокооперативу по експлуатації та обслуговуванню гаражів «Кришталь-Авто»;
Беспалов Д.О. – директор компанії «A+S»;
Саранча В.А. – перший заступник начальника Служби автомобільних доріг у Київській області;
Кульбако В.П. – начальник управління Департаменту транспортної інфраструктури;
Січкар В.С. – юрисконсульт Дирекції з експлуатації комплексу споруд центральних державних архівних установ України.

Порядок денний:

10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки казенному підприємству «Укрспецзв'язок» на вул. Льва Толстого, 16/18 у Шевченківському районі м. Києва для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду» (К-32562) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.02.2018 № 08/231-487/ПР.*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

9. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки казенному підприємству «Укрспецзв'язок» на вул. Льва Толстого, 16/18 у Шевченківському районі м. Києва для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду» (К-32562) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.02.2018 № 08/231-487/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: О.Єрмолаев, С.Харчук, С.Дюжев, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки казенному підприємству «Укрспецзв'язок» на вул. Льва Толстого, 16/18 у Шевченківському районі м. Києва для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду» (К-32562) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.02.2018 № 08/231-487/ПР.*

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 4, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 3 *(С.Харчук, А.Задерейко, П.Антоненко)* **«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 1.**
Рішення не прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 3/56

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 28.02.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, п'ятий поверх, кабінет 514, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Відсутній 1 депутат Київської міської ради: Пилипенко С.О.

Запрошені:

Криворучко Т.Г.	– депутат Київської міської ради;
Лахматов С.Ю.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління інформаційно-технічного забезпечення;
Зайченко Т.В.	– заступник директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління регулювання забудови міста;
Мальований А.М.	– в.о. начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Наконечний М.В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Боярчук В.Б.	– директор КП «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа»;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;

Костенко Т.Г.	– голова ініціативної групи проти забудови вул. Перова, 12-а;
Лапунов В.В.	– поліцейський КОРД ГУНП України;
Лісовий М.В.	– представник громади;
Мезінова О.	– керівник притулку для тварин «Сіріус»;
Нехода В.А.	– представник громади;
Петелицький М.М.	– автор електронної петиції;
Петренко О.В.	– адвокат, представник ГО «Екопарк Осокорки».

Порядок денний:

17. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки казенному підприємству «Укрспецзв'язок» на вул. Льва Толстого, 16/18 у Шевченківському районі м. Києва для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду», К-32562 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.02.2018 № 08/231-487/ПР).

СЛУХАЛИ:
Яловий К.В.
ВИРІШИЛИ:

Пропозиція для голосування 1.: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки казенному підприємству «Укрспецзв'язок» на вул. Льва Толстого, 16/18 у Шевченківському районі м. Києва для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду», К-32562 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.02.2018 № 08/231-487/ПР).
ГОЛОСУВАЛИ: За – 0, Проти – 5, Утримались – 1, Не голосували – 1.
Рішення не прийнято.

Пропозиція для голосування 2.: Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки казенному підприємству «Укрспецзв'язок» на вул. Льва Толстого, 16/18 у Шевченківському районі м. Києва для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду», К-32562 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.02.2018 № 08/231-487/ПР).
ГОЛОСУВАЛИ: За – 6, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 1.
Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ СПЕЦІАЛЬНОГО ЗВ'ЯЗКУ
ТА ЗАХИСТУ ІНФОРМАЦІЇ УКРАЇНИ

КАЗЕННЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРСПЕЦЗВ'ЯЗОК»

вул. Льва Толстого, 16/18, м. Київ, 01032, тел. (044) 458-14-63, тел. (044) 458-14-66
код ЄДРПОУ 39908375

24.05.2018 № 44/1002 На № _____ від _____

Прим № 1

Київська міська рада
25.05.2018 № **08/9308**

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Щодо особистого прийому
представників КП «Укрспецзв'язок»

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно з розпорядження Кабінету Міністрів України від 08.07.2015 №705-р. «Про утворення казенного підприємства "Укрспецзв'язок"» було створено казенне підприємство "Укрспецзв'язок" (далі - КП) з віднесенням його до сфери управління Адміністрації Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України. Основним завданням казенного підприємства є забезпечення функціонування вузлів зв'язку спеціального призначення у мирний час, в умовах надзвичайних ситуацій, надзвичайного та воєнного стану відповідно до законодавства.

Згідно з наказом Адміністрації Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України від 21.08.2015р. №476 на баланс підприємства прийнято споруди та земельні ділянки Центру технічної експлуатації № 1 (далі - ЦТЕ №1), який знаходиться за адресою м. Київ, вул. Льва Толстого, 16/18.

Будівлі ЦТЕ №1, земельні ділянки, на яких вони розташовані, складають єдиний технологічний комплекс і не можуть бути перенесені на інші території міста у зв'язку з специфікою призначення та розташування.

На сьогоднішній день, для обслуговування та експлуатації будівель та споруд ЦТЕ №1 виникла необхідність належного оформлення прав на постійне користування та отримання правоустановчих документів на земельні ділянки.

У користуванні ЦТЕ №1 КП знаходяться дві земельні ділянки:

1. Кадастровий номер **№7600904**, площа 3372,38 кв.м.
2. Кадастровий номер **№7600905**, площа 1982,57 кв.м.

Казенним підприємством, згідно ст.9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017р. №24/2463 подано відповідне клопотання про надання дозволу на розробку проектної документації.

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради розроблено проект рішення ПР-15431 до справи **К-32562** та проект рішення ПР-15432 до справи **К-32564** про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок КП на вул. Льва Толстого, 16/18 у Шевченківському районі м. Києва для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій та для збереження і використання природно-заповідного фонду.

З метою забезпечення законного функціонування КП та встановленого законодавством права на оформлення права постійного користування (власності) на земельні ділянки для забезпечення своїх виробничих потреб, враховуючи важливість об'єкту в забезпечені інтересів обороноздатності країни в мирний час, та в умовах надзвичайних ситуацій просимо Вас посприяти в прискоренні позитивного розгляду наведеної справи.

Для уточнення інформації, щодо цільового використання земельних ділянок та недопущення непорозумінь у вирішенні зазначеного питання, просимо за необхідності надання Вашого дозволу на особистий прийом представників КП в особі:

- Безпечної Ольги Володимирівни начальника ЦТЕ №1 КП "Укрспецзв'язок"
- Антоненка Віктора Миколайовича начальника відділу обслуговування об'єктів нерухомості КП "Укрспецзв'язок"

в найближчий доступний Вам час.

З повагою,

Директор А.М. Компанець

Бабський В.В.
456-53-02

15.4. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - комунальні підприємства):***

		Голосіївський район
1.	К-29467 **ПР-13875 від 04.08.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва вул. Теремківська в постійне користування площа 1,40 га для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1835/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **12.12.2017** під час голосування проект рішення **підтримано**.* ***Виноситься на повторний розгляд,** оскільки, відповідно до витягу №08/288/03-1/54 з протоколу №1 від 31.01.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики проект рішення підтримано з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».*
		Дарницький район
2.	К-29537 **ПР-13574 від 02.06.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на розі вул. Колекторної та вул. Світлої в постійне користування площа 2,59 га для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.06.2017 №08/231-1435/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики з рекомендаціями, а саме: в назві проекту рішення та в пункті 1 проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (витяг з протоколу №9/62 від 14.02.2018).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **14.11.2017** ухвалено направити проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом від 28.02.2018 №08/289-54 з протоколу №2/49 від 14.02.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами, відповідно до якого проект рішення **підтриманий.***

3.	К-30691 **ПР-14025 від 06.09.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва вул. Євгенія Харченка, 41 в постійне користування площа 0,33 га для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 №08/231-2009/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **01.02.2018** під час голосування проект рішення **підтримано**.* ***Виноситься на повторний розгляд,** оскільки, відповідно до витягу з протоколу №2/55 від 14.02.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики проект рішення підтримано з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».*
4.	К-30689 **ПР-14026 від 06.09.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва вул. Вишняківська, 5, 5-а, 5-б в постійне користування площі 0,43 га, 0,36 га для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 №08/231-2019/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **01.02.2018** під час голосування проект рішення **підтримано**.* ***Виноситься на повторний розгляд,** оскільки, відповідно до витягу з протоколу №2/55 від 14.02.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики проект рішення підтримано з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».*
Деснянський район		
5.	К-30353 **ПР-13933 від 22.08.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва вул. Братиславська, 38 в постійне користування площа 0,53 га для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1891/ПР) *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **12.12.2017** під час голосування проект рішення **підтримано**.* ***Виноситься на повторний розгляд,** оскільки, відповідно до витягу №08/288/03-1/54 з протоколу №1 від 31.01.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики проект рішення підтримано з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».*
	Дніпровський район	
6.	К-29800 **ПР-13893 від 21.08.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва вул. Флоренції, біля будинків 5, 12-а та будинків на вул. Раїси Окіпної, 5-б, 5-а, 7-а в постійне користування площа 0,36 га для утримання скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1874/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **04.12.2017** під час голосування проект рішення **підтримано**.* ***Виноситься на повторний розгляд,** оскільки, відповідно до витягу №08/288/03-1/54 з протоколу №1 від 31.01.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики проект рішення підтримано з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».*
	Оболонський район	
7.	К-30595 **ПР-13890 від 21.08.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва вул. Героїв Дніпра, 67-69 в постійне користування площі 0,12 га, 0,09 га для створення озеленених територій загального користування (скверу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1870/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **12.12.2017** під час голосування проект рішення **підтримано**.* ***Виноситься на повторний розгляд,** оскільки, відповідно до витягу №08/288/03-1/54 з протоколу №1 від 31.01.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики проект*

		рішення підтримано з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».
Печерський район		
8.	К-31107 **ПР-14235 від 21.09.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва вул. Лаврська, вул. Запечерна, пров. Запечерний в постійне користування площі 10,13 га, 16,90 га, 1,08 га для утримання комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Дніпрові кручі» (Печерський ландшафтний парк) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2017 №08/231-2258/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.02.2018** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення до прийняття рішення постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд,** оскільки проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
9.	К-30464 **ПР-14019 від 05.09.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва вул. Липська в постійне користування площі 0,22 га, 0,26 га для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 №08/231-2010/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **01.02.2018** під час голосування проект рішення **підтримано**.* ***Виноситься на повторний розгляд,** оскільки, відповідно до витягу з протоколу №2/55 від 14.02.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики проект рішення підтримано з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району району» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».*
Подільський район		
10.	К-30467 **ПР-14022 від 06.09.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в межах вул. Кобзарська та вул. Сошенка в постійне користування площі 0,24 га та 8,23 га

		для утримання зелених насаджень та благоустрою парку «Кинь-Грусть» **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 №08/231-2007/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **01.02.2018** під час голосування проект рішення **підтримано**.* ***Виноситься на повторний розгляд,** оскільки, відповідно до витягу з протоколу №2/55 від 14.02.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики проект рішення підтримано з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».*
Святошинський район		
11.	К-27489 **ПР-11693 від 05.10.2016**	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища» просп. Леся Курбаса в постійне користування площа 5,71 га для обслуговування та експлуатації парку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.10.2016 №08/231-4154/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **06.06.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення до прийняття рішення постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом х протоколу №2/55 від 14.02.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, відповідно до якого проект рішення відхилено.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.15.4.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

К-29467

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-1/54

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 1

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

Від 31.01.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, кабінет 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;

Відсутній 1 депутат Київської міської ради: Антонова О.Ю.

Запрошені:

Пабат О.В.	– депутат Київської міської ради;
Дворніков В.М.	– перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– заступник начальника управління екології та природних виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Наконечний М.В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Гетьман Є.А.	– представник Державної екологічної інспекції у місті Києві;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Григорук В.С.	– представник ГО «Мешканці Комфорт тауну»;
Петелицький М.М.	– представник ГО «Екопарк Осокорки».

Порядок денний:

11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва на вул. Теремківській у Голосіївському районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)», К-29467 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.08.2017 № 08/231-1835/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», враховуючи рішення Київської міської ради від 06.07.17 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва на вул. Теремківській у Голосіївському районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)», К-29467 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.08.2017 № 08/231-1835/ПР) з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 1.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

П.15,4.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

к-29537

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 9/62

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 30.05.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, четвертий поверх, кулуари, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Відсутній 1 депутат Київської міської ради: Пилипенко С.О.

Запрошені:

Сиротюк Ю.М.	– депутат Київської міської ради;
Мальований А.М.	– в.о. начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Єрмолаєв О.М.	– начальник управління землеустрою та моніторингу земель Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Власенко В.П.	– представник Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Агеєва В.С.	– голова ГО «За збереження Біличанського лісу»;

Суботін В. – представник ГО «Музобой».

Порядок денний:

2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на розі вул. Колекторної та вул. Світлої у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)», К-29537 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2017 № 08/231-1435/ПР).

СЛУХАЛИ:
Яловий К.В.
ВИСТУПИЛИ: Мотуз В.В.

Мотуз В.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: в назві проекту рішення та в пункті 1 проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», враховуючи рішення Київської міської ради від 06.07.17 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на розі вул. Колекторної та вул. Світлої у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)», К-29537 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2017 № 08/231-1435/ПР) з рекомендаціями, а саме: в назві проекту рішення та в пункті 1 проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 1.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

28.02.2018 № 08/289-54

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 2/49 від 14 лютого 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 8 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії;
Харчук С.В. – член комісії.

Відсутні – 1 депутат Київської міської ради:
Борозенець М.І. – член комісії.

Запрошені:
Сандалова Г.О. – депутат Київської міської ради;
Петровець О.Ф. – депутат Київської міської ради;
Новіков О.О.– депутат Київської міської ради;
Симонов С.А. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Світличний О.П. – заступник директора департаменту економіки та інвестицій;

Єрмолаєв О.М. – начальник управління землеустрою та моніторингу земель Департаменту земельних ресурсів;
Головченко С.Є. – заступник генерального директора КК «Київавтодор»;
Савтир С.В. – начальник Комунальної служби перевезень КМДА;
Круценко В.І. – в.о. директора КП «Київміськсвітло»;
Шаров В.О. – перший заступник директора КП «Київдорсервіс»;
Ломко М.А. – начальник відділу забудови Департаменту містобудування та архітектури;
Охотніков О.К. – директор дирекції будівництва КП «Київський метрополітен»;
Васильцов М.Ф. – заступник директора КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;
Шевченко Д.Д. – представник Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Дирконос С.В. – представник ТОВ «Коніка»;
Чернов В.В. – представник ТОВ «Коніка»;
Швець В.О. – представник ініціативної групи щодо опрацювання місцевої ініціативи стосовно невідкладного завершення будівництва станції метрополітену «Львівська брама»;
Козловський О.В. – представник територіальної громади м. Києва;
Колесник С.Л. – мешканець будинку по вул. П.Чубинського, 4 а;
Пархоменко А.А. - мешканець будинку по вул. П.Чубинського, 4 а;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Бобровник С.І. – голова правління об'єднаного кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок «Дніпровський»;
Шашкіна Л.О. – член правління об'єднаного кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок «Дніпровський».

Порядок денний:

12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на розі вул. Колекторної та вул. Світлої у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)» (К-29537) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2017 № 08/231-1435/ПР (Доповідач О.Поліщук).*

13. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на розі вул. Колекторної та вул. Світлої у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)» (К-29537) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2017 № 08/231-1435/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: О.Єрмолаєв, А.Задерейко, С.Дюжев, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на розі вул. Колекторної та вул. Світлої у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)» (К-29537) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2017 № 08/231-1435/ПР.*

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 2.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

П.15.4.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

К-30691

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 2/55

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 14.02.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, кабінет 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 8 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Запрошені:

Гришко В.В.	– депутат Київської міської ради;
Задерейко А.І.	– депутат Київської міської ради;
Фіщук А.В.	– директор Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Симонов С.А.	– директор Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Панчій Т.М.	– перший заступник директора Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Кулаковський Ю.П.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– заступник начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської

	міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Наконечний М.В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Заславський М.В.	– директор КП «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Осипов В.О.	– заступник генерального директора з експлуатаційного утримання, розвитку та функціонування вулично-дорожньої мережі КК «Київавтодор»;
Гінзула М.Я.	– начальник служби екологічного нагляду на землях водного фонду;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Агеєва В.С.	– голова ГО «За збереження Біличанського лісу»;
Давиденко В.О.	– представник за довіреністю Лапунова В.В.;
Корецький С.П.	– представник ГО «Незалежний інтелектуальний центр»;
Ренк Я.Я.	– автор електронної петиції;
Чумак К.А.	– представник ГО «Водний Рух Київщини».

Порядок денний:

23. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на вул. Євгенія Харченка, 41 у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)», К-30691 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 № 08/231-2009/ПР).

СЛУХАЛИ:
Яловий К.В.

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», враховуючи рішення Київської міської ради від 06.07.17 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на вул. Євгенія Харченка, 41 у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)», К-30691 (доручення заступника міського голови –

секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 № 08/231-2009/ПР) з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 3.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

17.15.4.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

К-30619

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 2/55

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 14.02.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, кабінет 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 8 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Запрошені:

Гришко В.В.	– депутат Київської міської ради;
Задерейко А.І.	– депутат Київської міської ради;
Фіщук А.В.	– директор Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Симонов С.А.	– директор Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Панчій Т.М.	– перший заступник директора Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Кулаковський Ю.П.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– заступник начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської

	міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Наконечний М.В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Заславський М.В.	– директор КП «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Осипов В.О.	– заступник генерального директора з експлуатаційного утримання, розвитку та функціонування вулично-дорожньої мережі КК «Київавтодор»;
Гінзула М.Я.	– начальник служби екологічного нагляду на землях водного фонду;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Агеєва В.С.	– голова ГО «За збереження Біличанського лісу»;
Давиденко В.О.	– представник за довіреністю Лапунова В.В.;
Корецький С.П.	– представник ГО «Незалежний інтелектуальний центр»;
Ренк Я.Я.	– автор електронної петиції;
Чумак К.А.	– представник ГО «Водний Рух Київщини».

Порядок денний:

22. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на вул. Вишняківській, 5, 5-а, 5-б у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)», К-30689 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 № 08/231-2019/ПР).

СЛУХАЛИ:
Яловий К.В.

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», враховуючи рішення Київської міської ради від 06.07.17 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на вул. Вишняківській, 5, 5-а, 5-б у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених

насаджень (скверу)», К-30689 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 № 08/231-2019/ПР) з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 3.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

П.15.4.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

к-80353

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-1/54

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 1

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

Від 31.01.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, кабінет 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;

Відсутній 1 депутат Київської міської ради: Антонова О.Ю.

Запрошені:

Пабат О.В.	– депутат Київської міської ради;
Дворніков В.М.	– перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– заступник начальника управління екології та природних виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Наконечний М.В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Гетьман Є.А.	– представник Державної екологічної інспекції у місті Києві;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Григорук В.С.	– представник ГО «Мешканці Комфорт тауну»;
Петелицький М.М.	– представник ГО «Екопарк Осокорки».

Порядок денний:

33. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва на вул. Братиславській, 38 у Деснянському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу», К-30353 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.08.2017 № 08/231-1891/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», враховуючи рішення Київської міської ради від 06.07.17 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва на вул. Братиславській, 38 у Деснянському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу», К-30353 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.08.2017 № 08/231-1891/ПР) з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 2.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

П.15.4.6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

К-29800

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-1/54

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 1

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

Від 31.01.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, кабінет 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;

Відсутній 1 депутат Київської міської ради: Антонова О.Ю.

Запрошені:

Пабат О.В.	– депутат Київської міської ради;
Дворніков В.М.	– перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– заступник начальника управління екології та природних виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Наконечний М.В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Гетьман Є.А.	– представник Державної екологічної інспекції у місті Києві;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Григорук В.С.	– представник ГО «Мешканці Комфорт тауну»;
Петелицький М.М.	– представник ГО «Екопарк Осокорки».

Порядок денний:

15. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на вул. Флоренції, біля будинків 5, 12-а та будинків на вул. Раїси Окіпної, 5-б, 5-а, 7-а у Дніпровському районі м. Києва для утримання скверу», К-29800 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.08.2017 № 08/231-1874/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», враховуючи рішення Київської міської ради від 06.07.17 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на вул. Флоренції, біля будинків 5, 12-а та будинків на вул. Раїси Окіпної, 5-б, 5-а, 7-а у Дніпровському районі м. Києва для утримання скверу», К-29800 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.08.2017 № 08/231-1874/ПР) з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 1.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

П.15.4.7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

К-30595

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-1/54

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 1

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

Від 31.01.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, кабінет 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;

Відсутній 1 депутат Київської міської ради: Антонова О.Ю.

Запрошені:

Пабат О.В.	– депутат Київської міської ради;
Дворніков В.М.	– перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– заступник начальника управління екології та природних виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Наконечний М.В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Гетьман Є.А.	– представник Державної екологічної інспекції у місті Києві;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Григорук В.С.	– представник ГО «Мешканці Комфорт тауну»;
Петелицький М.М.	– представник ГО «Екопарк Осокорки».

Порядок денний:

35. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на вул. Героїв Дніпра, 67-69 в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування (скверу)», К-30595 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.08.2017 № 08/231-1870/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», враховуючи рішення Київської міської ради від 06.07.17 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на вул. Героїв Дніпра, 67-69 в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування (скверу)», К-30595 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.08.2017 № 08/231-1870/ПР) з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 1.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

П.15.4.9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

К-30464

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 2/55

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 14.02.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, кабінет 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 8 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Запрошені:

Гришко В.В.	– депутат Київської міської ради;
Задерейко А.І.	– депутат Київської міської ради;
Фіщук А.В.	– директор Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Симонов С.А.	– директор Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Панчій Т.М.	– перший заступник директора Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Кулаковський Ю.П.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– заступник начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської

	міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Наконечний М.В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Заславський М.В.	– директор КП «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Осипов В.О.	– заступник генерального директора з експлуатаційного утримання, розвитку та функціонування вулично-дорожньої мережі КК «Київавтодор»;
Гінзула М.Я.	– начальник служби екологічного нагляду на землях водного фонду;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Агеєва В.С.	– голова ГО «За збереження Біличанського лісу»;
Давиденко В.О.	– представник за довіреністю Лапунова В.В.;
Корецький С.П.	– представник ГО «Незалежний інтелектуальний центр»;
Ренк Я.Я.	– автор електронної петиції;
Чумак К.А.	– представник ГО «Водний Рух Київщини».

Порядок денний:

13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва на вул. Липській у Печерському районі м. Києва для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства», К-30464 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 № 08/231-2010/ПР).

СЛУХАЛИ:
Яловий К.В.
ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», враховуючи рішення Київської міської ради від 06.07.17 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва на вул. Липській у Печерському районі м. Києва для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства», К-30464 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 №

08/231-2010/ПР) з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 3.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

П.15.4.10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

к-30467

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 2/55

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 14.02.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, кабінет 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 8 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Запрошені:

Гришко В.В.	– депутат Київської міської ради;
Задерейко А.І.	– депутат Київської міської ради;
Фіщук А.В.	– директор Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Симонов С.А.	– директор Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Панчій Т.М.	– перший заступник директора Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Кулаковський Ю.П.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– заступник начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської

	міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Наконечний М.В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Заславський М.В.	– директор КП «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Осипов В.О.	– заступник генерального директора з експлуатаційного утримання, розвитку та функціонування вулично-дорожньої мережі КК «Київавтодор»;
Гінзула М.Я.	– начальник служби екологічного нагляду на землях водного фонду;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Агеєва В.С.	– голова ГО «За збереження Біличанського лісу»;
Давиденко В.О.	– представник за довіреністю Лапунова В.В.;
Корецький С.П.	– представник ГО «Незалежний інтелектуальний центр»;
Ренк Я.Я.	– автор електронної петиції;
Чумак К.А.	– представник ГО «Водний Рух Київщини».

Порядок денний:

14. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в межах вул. Кобзарська та вул. Сошенка у Подільському районі м. Києва для утримання зелених насаджень та благоустрою парку «Кинь-Грусть», К-30467 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 № 08/231-2007/ПР).

СЛУХАЛИ:
Яловий К.В.
ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», враховуючи рішення Київської міської ради від 06.07.17 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в межах вул. Кобзарська та вул. Сошенка у Подільському районі м. Києва для утримання зелених насаджень та благоустрою

парку «Кинь-Грусть», К-30467 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 № 08/231-2007/ПР) з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 3.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

17.15.4.11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

К-27489

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 2/55

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 14.02.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, кабінет 1017, початок проведення засідання о 14:00

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 8 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Запрошені:

Гришко В.В.	– депутат Київської міської ради;
Задерейко А.І.	– депутат Київської міської ради;
Фіщук А.В.	– директор Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Симонов С.А.	– директор Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Панчій Т.М.	– перший заступник директора Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Кулаковський Ю.П.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– заступник начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської

міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Наконечний М.В. – генеральний директор КО «Київзеленбуд»;

Заславський М.В. – директор КП «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»;

Мотуз В.В. – заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;

Осипов В.О. – заступник генерального директора з експлуатаційного утримання, розвитку та функціонування вулично-дорожньої мережі КК «Київавтодор»;

Гінзула М.Я. – начальник служби екологічного нагляду на землях водного фонду;

Дюжев С.А. – головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;

Агеєва В.С. – голова ГО «За збереження Біличанського лісу»;

Давиденко В.О. – представник за довіреністю Лапунова В.В.;

Корецький С.П. – представник ГО «Незалежний інтелектуальний центр»;

Ренк Я.Я. – автор електронної петиції;

Чумак К.А. – представник ГО «Водний Рух Київщини».

Порядок денний:

10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища» на проспекті Лесі Курбаса у Святошинському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації парку», К-27489 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.10.2016 № 08/231-4154/ПР).

СЛУХАЛИ:

Яловий К.В., Наконечний М.В.

ВИСТУПИЛИ: Москаль Д.Д.

Москаль Д.Д. запропонував відхилити зазначений проект рішення Київської міської ради.

ВИРІШИЛИ: Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища» на проспекті Лесі Курбаса у Святошинському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації парку», К-27489 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.10.2016 № 08/231-4154/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 3.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

15.5. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи):***

		Голосіївський район
1.	К-30211 **ПР-15030**	Громадянин Ляпін Родіон Васильович вул. Набережно-Корчуватська, 55/66 (літ. Б) в оренду на 15 років площа 0,02 га для реконструкції нежитлової будівлі під заклад торгівлі **(доручення Київського міського голови від 09.01.2018 №08/231-16/ПР)**
2.	К-33549 **ПР-16489**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРАВОВІ ІНІЦІАТИВИ» вул. Промислова, 4 в оренду на 15 років площа 0,29 га для обслуговування нежитлових будівель **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.06.2018 №08/231-1918/ПР)**
3.	К-32974 **ПР-16337**	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Голосіївська Фортеця» вул. Голосіївська, 13 в постійне користування площа 1,00 га для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та нежитлових приміщень **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.05.2018 №08/231-1592/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ОСББ «Голосіївська Фортеця» від 06.06.2018 вх. №08/10011 щодо прискорення розгляду проекту рішення та з проханням запросити на засідання постійної комісії.*
		Оболонський район
4.	К-32609 **ПР-15314**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Енвіл» вул. Семена Скляренка, 17 в оренду до 19.12.2021 площа 1,5108 га для експлуатації та обслуговування офісно-торгівельно-виробничо-складського комплексу та адміністративних корпусів **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.02.2018 №08/231-385/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «ЕНВІЛ» від 01.06.2018 вх. №08/9693 щодо прискорення розгляду*

		проекту рішення та з проханням запросити на засідання постійної комісії.
Подільський район		
5.	К-31806 **ПР-14804**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО ПО ГАЗОПОСТАЧАННЮ ТА ГАЗИФІКАЦІЇ «КИЇВОБЛГАЗ» просп. Свободи, 2Г (літ. «А») в оренду на 10 років площа 0,18 га для обслуговування нежитлового будинку - цеху № 4 **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.12.2017 №08/231-3073/ПР)**
Святошинський район		
6.	К-31086 **ПР-15028**	Громадянка Тронь Ірина Андріївна вул. Жмеринська, 1 в оренду на 10 років площа 0,29 га для експлуатації та обслуговування нежилих приміщень, прибудов, будівель **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.12.2017 №08/231-3287/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.15.5.3

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ
"ГОЛОСІЇВСЬКА ФОРТЕЦЯ"
03039, м. Київ, вул. Голосіївська, буд.13
п/р 26003455022698 у АТ "ОТП Банк" МФО 300528
код ЄДРПОУ 36791839

К-32974

Прим. № 1

Вих. № 69 /18 від «05» червня 2018 року.

Голові
Постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
О.Г. Міщенко
(01044, м. Київ, вул. Хрещатик 36)

ЗВЕРНЕННЯ

На розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з 15.05.2018 перебуває справа (ідентифікатор: **К 32 974**) щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за відповідним клопотанням ОБЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ГОЛОСІЇВСКА ФОРТЕЦЯ».

Розгляд справи (справи – клопотання **К 32 974)** має відбуватись відповідно до положень чинного Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженому Рішенням КМР №241/2463 від 20.04.2017.

Рішення про подання відповідного клопотання (про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки) приймалось загальним зборами співвласників ОСББ «ГОЛОСІЇВСКА ФОРТЕЦЯ», а тому доля і шлях проходження і розгляду відповідної справи-клопотання визиває стурбованість (щодо строків розгляду) та зацікавленість (щодо результатів розгляду) у багатьох власників квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку.

Зважаючи на все вищевикладене, та у відповідності до численних побажань і вимог співвласників ОСББ «ГОЛОСІЇВСКА ФОРТЕЦЯ»

ПРОШУ ВАС:

1. Розглянути це Звернення та прискорити розгляд справи-клопотання (**К 32 974**).
2. Включити розгляд питання щодо прийняття відповідного рішення за матеріалами справи-клопотання (**К 32 974**) в графік найближчих засідань комісії, яку Ви очолюєте.
3. Запросити представників (статутних органів управління) ОСББ «ГОЛОСІЇВСКА ФОРТЕЦЯ» на відповідне засідання, на якому має прийматись рішення по справі-клопотанню (**К 32 974**).
4. Надати письмову відповідь щодо результатів розгляду цього Звернення на адресу заявника.

Голова Правління
Поліщук Ю.Л.

тел.: (067)-445-80-18
менеджер-управитель,
Ковальчук Олексій

Київська міська рада
06.06.2018 № **08/10011**

Ф.107

_____
(найменування об'єктів поштового зв'язку)

ОПИС

вкладення до _____
(найменування поштового відправлення, номер)

На ім'я: **ГОЛОВІ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ О.Г. МІЩЕНКО**
(найменування адресата)

Куди: **001044, м. Київ, вул. Хрещатик 36**
(поштова адреса)

№ п/п	Найменування вкладення	Кількість предметів, аркушів	Оголошена цінність
1	Звернення ОСББ "ГОЛОСІЇВСКА ФОРТЕЦЯ» від 31.05.2018 щодо розгляду справи-клопотання **(К 32 974)**	1	1,00 грн.
		1	**1,00 грн.**

Загальний підсумок предметів, аркушів
і оголошеної цінності: **1 (один) аркуш, 2,00 грн.**

Відправник: _____ **Поліщук Ю.Л.**
(підпис)

Перевірив: _____
(прізвище працівника поштового зв'язку)

(відбиток календарного штемпеля)

Виправлення не допускаються

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ЕНВІЛ»

П.15.5.4
К-32609

Юридична адреса: 01103, м. Київ, вул. М.Бойчука, 18 Код ЄДРПОУ 30550772
Тел/факс (044) 463-94-31 , 467-56-98 , Тел. (044) 463-98-74

№ 123
від 31 травня 2018 р.

Київська міська рада
01.06.2018 № **08/9693**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку О. Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було підготовлено і передано до Київської міської ради проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Енвіл» на вул. Семена Скляренка, 17 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування офісно-торгівельно-виробничо-складського комплексу та адміністративних корпусів» разом з матеріалами клопотання К-32609, який наразі перебуває на розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Зазначеним проектом рішення передбачено надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Енвіл» на вул.Семена Скляренка, 17 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 1,5108 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду до 19.12.2021 для експлуатації та обслуговування офісно-торгівельно-виробничо-складського комплексу та адміністративних корпусів згідно з план-схемою (додаток до рішення).

Згідно з частиною шостою статті 30 Регламенту Київської міської ради профільна постійна комісія протягом тридцяти п'яти днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради опрацьовує його та за результатами розгляду проекту рішення приймає висновок, яким:

1) підтримує проект рішення Київської міської ради без зауважень та підписує його;

2) підтримує проект рішення Київської міської ради із зауваженнями чи рекомендаціями; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії поряд із підписом голови профільної постійної комісії ставиться відмітка «із зауваженнями» або «з рекомендаціями»;

3) за згодою суб'єкта подання створює робочу групу постійної комісії для доопрацювання проекту рішення;

4) відхиляє проект рішення з відповідним обґрунтуванням та повертає його суб'єкту подання; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії поряд із підписом голови профільної постійної комісії ставиться відмітка «відхилено» із зазначенням дати та номеру відповідного протоколу засідання постійної комісії.

Враховуючи вищенаведене, просимо Вас розглянути проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕНВІЛ» земельної ділянки для для експлуатації та обслуговування офісно-торгівельно-виробничо-складського комплексу та адміністративних корпусів, як це передбачено Регламентом Київської міської ради, а також запросити представників товариства на це засідання комісії.

Сподіваємося на Вашу підтримку.

З повагою

Директор **Федірець О.П.**

15.6. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи):***

		Солом`янський район
1.	К-30065 **ПР-14324 від 28.09.2017**	Громадянин Семіляк Сергій Олександрович вул. Солом'янська, 1 (літ. Г) в оренду на 25 років площа 0,08 га для обслуговування кафе **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.09.2017 №08/231-2332/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.04.2018** ухвалено направити проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом від 08.06.2018 №08/286-204 з протоколу №8/67 від 05.06.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, відповідно до якого проект рішення **підтриманий**.*
2.	К-30901 **ПР-14119 від 12.09.2017**	Гаражно-будівельний кооператив «Корт-2» просп. Космонавта Комарова, 1 в оренду на 15 років площа 0,90 га для експлуатації та обслуговування гаражів **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2117/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.04.2018** ухвалено направити проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом від 29.05.2018 №08/289-143 з протоколу №7/54 від 21.05.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами, відповідно до якого проект рішення **підтриманий**.*
		Святошинський район
3.	К-29641 **ПР-14331 від 28.09.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Жайворонок» вул. Львівська, 25 в оренду на 15 років площа 0,27 га для експлуатації та обслуговування студентського гуртожитку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2017 №08/231-2354/ПР)** *Відповідно до витягу від 23.10.2017 08/285-216 з протоколу №17 від 11.10.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту під час голосування за підтримку рішення рішення прийнято не було.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **14.11.2017** розгляд*

		проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого. ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 30.05.2018 (реєстр. №97/495 від 07.06.2018), відповідно до якого ухвалили повернути проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.*
Шевченківський район		
4.	К-26751 **ПР-10428 від 23.06.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «СЮЇТА» вул. Дмитрівська, 1 (літери А, А') в оренду на 10 років площа 0,02 га для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення оздоровчого комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.07.2016 №08/231-2808/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***06.12.2016*** *ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати акт обстеження та матеріали фотофіксації існуючого стану земельної ділянки.* *Виносився на повторний розгляд засідання постійної комісії* ***07.02.2017*** *згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.01.2017 №0570291-920 щодо надання акта обстеження. Під час голосування за підтримку проекту рішення рішення прийнято не було.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***28.02.2017*** *ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням надати матеріали фотофіксації земельної ділянки.* *Виносився на повторний розгляд* ***06.06.2017, 04.07.2017 та 05.09.2017*** *згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.04.2017 №0570291-7151 щодо долучення до матеріалів справи матеріалів фотофіксації зазначеної земельної ділянки. Під час голосування за підтримку проекту рішення рішення прийнято не було.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***03.10.2017*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням В. О. Михайленка.* *Виносився на повторний розгляд* ***05.06.2018,*** *оскільки, відповідно до п. 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. На цьому засіданні постійної комісії під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.15.6.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

к-30665

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

08.06.2018 № 08/236-2017

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 8/67 від 05 червня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу №8/67
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 05 червня 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**

Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. – заступник голови постійної комісії;

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. – начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

Тернова Д.О. – головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

ЗАПРОШЕНІ:

Дворніков В.М. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

Дзема Ю.А. – заступник начальника управління Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Семіляку С.О. на вул. Солом'янській, 1 (літ. Г) у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування кафе».

Кадастрова справа К-30065, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва № 08/231-2332/ПР від 28.09.2017.

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0 0,08 га. забудована. На земельній ділянці розташовано нежитловий будинок загальною площею 547,6 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, Д.Попов, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Семіляку С.О. на вул. Солом'янській, 1 (літ. Г) у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування кафе». **Кадастрова справа К-30065.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4 чл.ком., **Проти** –немає, **Утрималось** – 1 чл.ком, **Не голосували** – немає.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

П.15.6.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

к-30901

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел./факс:(044)202-73-08

29.05.2018 № 08/289-143

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 7/54 від 21 травня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 9 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії;
Харчук С.В. – член комісії;
Борозенець М.І. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії.

Запрошені:

Дейдей Є.С. – Народний депутат України;
Балицька О.С. – депутат Київської міської ради;
Пабат О.В. – депутат Київської міської ради;
Симонов С.А. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Шпильовий І.Ф. – перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Оленич П.С. – перший заступник директора Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;

Лахматов С.Ю. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Яструбенко О.В. – заступник директора Департаменту містобудування та архітектури;
Густєлєв О. О. – генеральний директор КК «Київавтодор»;
Черній В. Д. – директор КП «Центр організації дорожнього руху»;
Круценко В.І. – директор КП «Київміськсвітло»;
Брагінський В.В. – начальник КП «Київський метрополітен»;
Калінін М.В. – директор КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;
Савтир С.В. – начальник Комунальної служби перевезень КМДА;
Лісневський Р.С. – перший заступник директора КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;
Литвинов С.Д. – заступник директора КП «Київпастранс»;
Бухта А.М. – заступник директора з інформаційно-технічної політики відокремленого підрозділу КП «Київпастранс»;
Зечів В.І. – головний інженер КП «Київський метрополітен»;
Івченко М.І. – начальник управління Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Кончин М.В.– начальник управління КП «Київтранспарксервіс»;
Москаленко А.В. – начальник відділу КП «Київський метрополітен»;
Чорнобров О.О. – директор Національного природного парку «Голосіївський»;
Морозов К.В. – автор петиції № 7202;
Петрук В.Б. – представник автора петиції № 6240 Корнійчука Д.А. (архітектор проекту);
Полох А.С. – інженер з транспорту, представник компанії «А+С Україна»
Райков І.О. – представник товариства з обмеженою відповідальністю «Інвест-Регіон»;
Тищенко А.В. – представник товариства з обмеженою відповідальністю «Трансбуд»;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Агєєва В.О. – громадський активіст;
Чикал В.А. – представник обслуговуючого кооперативу «ТОВАРИСТВО СПІВВЛАСНИКІВ «БІЛИЧІ»;
Петров С.М. – представник обслуговуючого кооперативу «ТОВАРИСТВО СПІВВЛАСНИКІВ «БІЛИЧІ»;
Ківа О.О. – представник обслуговуючого кооперативу «ТОВАРИСТВО СПІВВЛАСНИКІВ «БІЛИЧІ»;
Золотарьова С.М. – представник обслуговуючого кооперативу «ТОВАРИСТВО СПІВВЛАСНИКІВ «БІЛИЧІ»;
Головатенко І.О. – громадський активіст.

Порядок денний:

10. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу «Корт-2» на просп. Космонавта Комарова, 1 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів» (К-30901) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.09.2017 № 08/231-2117/ПР.*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

14. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу «Корт-2» на просп. Космонавта Комарова, 1 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів» (К-30901) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.09.2017 № 08/231-2117/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: С.Лахматов, А.Задерейко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу «Корт-2» на просп. Космонавта Комарова, 1 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів» (К-30901) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.09.2017 № 08/231-2117/ПР.*

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 3.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

Зареєстровано 07.06.2018 П.15.6.3

ПРОТОКОЛ № 97/1495

засідання робочої групи, створеної 14.11.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю „Жайворонок" на вул. Львівській, 25 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування студентського гуртожитку» справа клопотання К-29641

від 30.05.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Росляков В. В.. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Марконі А. В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Стародуб В. О. - представник Головного управління Держгеокадастру у м. Києві;

Антонюк П. П. - представник ТОВ „Жайворонок";

Пікож В. В. - представник ТОВ „Жайворонок".

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю „Жайворонок" на вул. Львівській, 25 у

Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування студентського гуртожитку» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2017 №08/231-2354/ПР)* з матеріалами справи-клопотання **К-29641**, ПР-14331 від 28.09.2017.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Дзема Ю. А., Марконі А. В., Стародуб В. О., Антонюк П. П., Пікож В. В.

ВИРІШИЛИ:

Повернути проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю „Жайворонок" на вул. Львівській, 25 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування студентського гуртожитку» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2017 №08/231-2354/ПР)* з матеріалами справи-клопотання **К-29641**, ПР-14331 від 28.09.2017, ***на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

член робочої групи С. Римаренко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 **т./ф. 202-70-58**

23.10.2017 № 08/285-216

на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №17 від 11.10.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для подальшої роботи.

ВИТЯГ
з протоколу №17 від 11.10.2017
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Старостенко Г.В.– голова комісії, головуюча
Шульга Н.І. - секретар комісії
Стрижов Д.С. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії
Васильчук В.В. - член комісії

Відсутні: Паладій С.В.– заступник голови комісії

Порядок денний:

17. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Жайворонок" на вул. Львівській, 25 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування студентського гуртожитку" (справа К-29641) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-2354 ПР від 02.10.2017) (доп. Департамент земельних ресурсів, ТОВ).*

17.СЛУХАЛИ: Мосійчука Ю.А. - заступника директора Департаменту земельних ресурсів, який поінформував про проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з

обмеженою відповідальністю "Жайворонок" на вул. Львівській, 25 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування студентського гуртожитку" (справа К-29641) (*доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-2354 ПР від 02.10.2017)*

ВИСТУПИЛИ: Антонюк П.П., Шульга Н.І., Стрижов Д.С., Мосійчук Ю.А.

УХВАЛИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Жайворонок" на вул. Львівській, 25 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування студентського гуртожитку" (справа К-29641) та рекомендувати його для розгляду на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 3, проти – немає, утрималось – 1, не голосував – 1.
Рішення не прийнято.

Голова комісії Г.Старостенко

Секретар комісії Н.Шульга

П.15.6.4

Е-26751

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.01.17 №0570291-9.20
на № 08/281-4037 від 16.12.2016

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

На виконання витягу з протоколу №28 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 06.12.2016 стосовно земельної ділянки на вул. Дмитрівській, 1 (літери А, А`) у Шевченківському районі Департамент земельних ресурсів направляє матеріали обстеження зазначеної земельної ділянки.

Додатки на 3 арк. в 1 прим.

Заступник директора Ю.Кулаковський

Новаковський 288-09-23

вх. № 057/21151 від 20.12.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 288 09 23

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-0032/10 від 12.01.2017

м. Київ

Обстеження земельної ділянки *на вул. Дмитрівській, 1 (літери А, А') у Шевченківському районі міста Києва, обліковий код 88:146:0070.*
(код земельної ділянки)
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району Ліневичем Петром Леонідовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)
на підставі *витягу з протоколу №28 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 06.12.2016.*
(дата, номер)
в присутності _____
_____
_____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:
Вид документа на користування: *відсутній*
Цільове призначення: *не визначено*
Фактичне використання: *нежитлова будівля*
Площа згідно відводу: *не відводилась*
Площа по факту: *не встановлена*
Економіко-планувальна зона: *45*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *2169,21 грн*
Плата за землю згідно довідки підприємства: *інформація відсутня*

- результати обстеження: *здійснено обстеження земельної ділянки на вул. Дмитрівській, 1 (літери А, А') у Шевченківському районі м. Києва (обліковий код 88:146:0070).*

Відповідно до даних міського земельного кадастру, земельна ділянка площею 0,0200 га (обліковий код 88:146:0070) на вул. вул. Дмитрівській, 1 на підставі технічної звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується за товариством з обмеженою відповідальністю "СЮЇТА".

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування чи власність.

Інформація про реєстрацію прав на користування (власності) вказаною земельною ділянкою відповідно до Закону України „Про Державний земельний кадастр" та Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" в Департаменті земельних ресурсів відсутня.

Під час обстеження встановлено, що на зазначеній земельній ділянці розташована одноповерхова нежитлова будівля.

Додатки: *план-схема земельної ділянки*

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *(підпис)* *Ліневич П.Л.* *(прізвище, і. б.)*

При обстеженні були присутні: _____ _____

_____ *(підпис)* _____ *(прізвище ,і. б.)*

Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

Копія акту відправлена поштою _____ *(дата)* *вих. №* _____

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району _____ *(підпис)* *Новаковський Д.І.* *(прізвище, і. б.)*

К-26751

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.04.17 № 0570291-7151
на № 08/281-946 від 22.03.2017

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

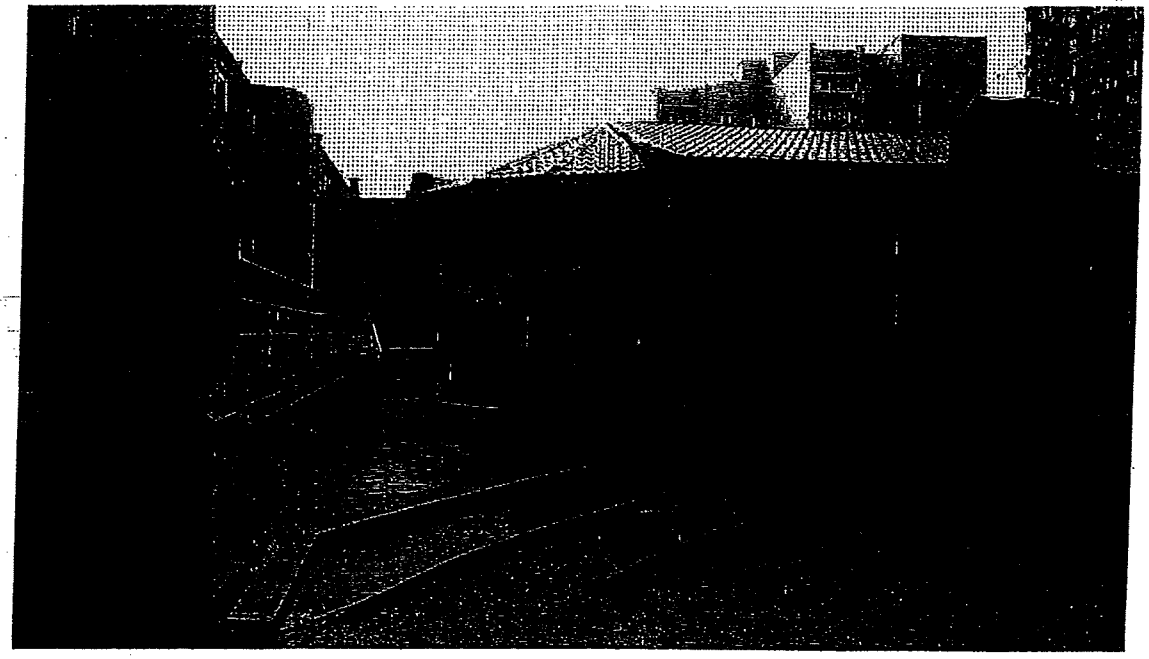
На виконання витягу з протоколу №3 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 28.02.2017 стосовно земельної ділянки на вул. Дмитрівській, 1 (літери А, А`) у Шевченківському районі Департамент земельних ресурсів направляє матеріали фотофіксації зазначеної земельної ділянки.

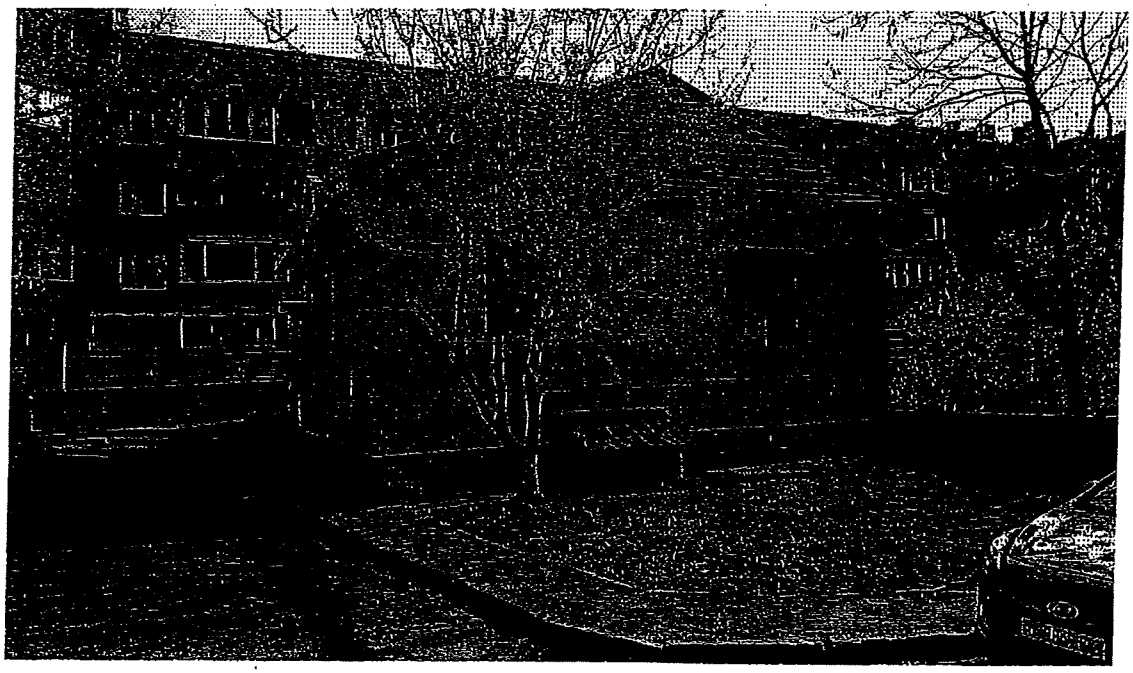
Додатки на 2 арк. в 1 прим.

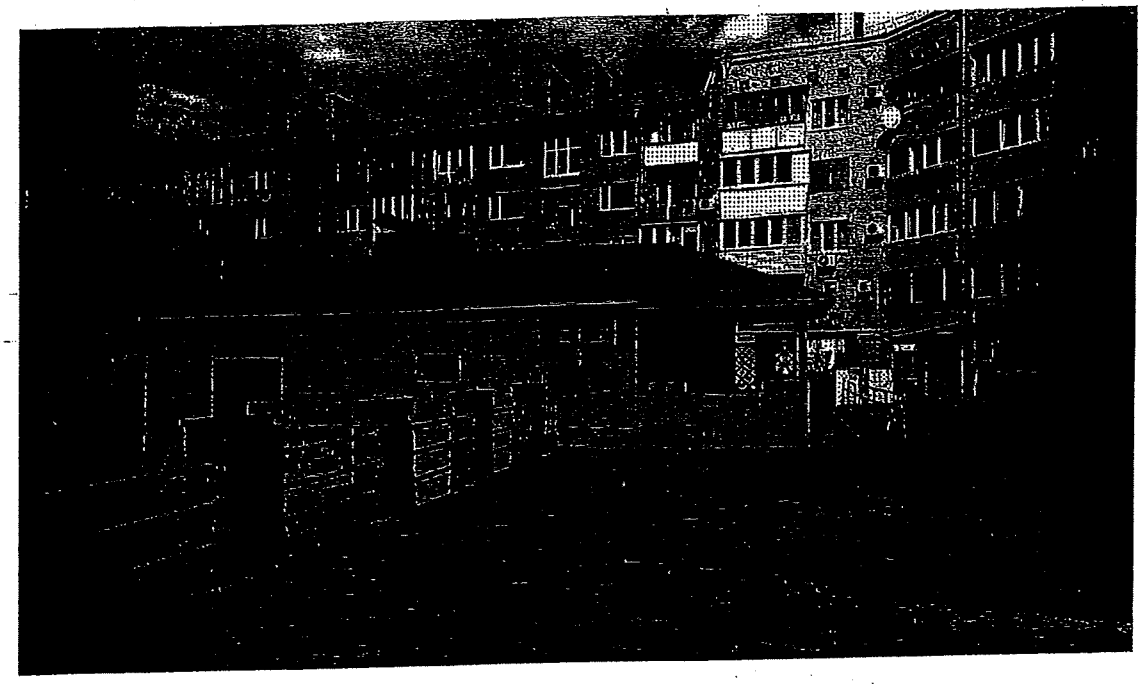
Заступник директора Ю.Кулаковський

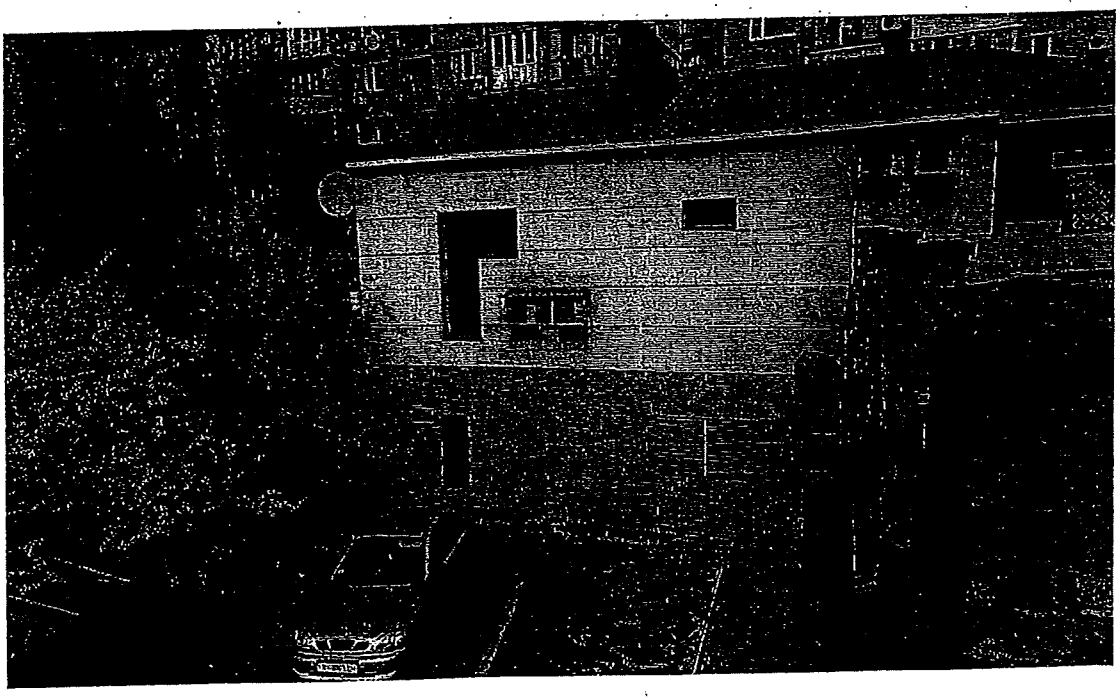
Новаковський 288-09-23

вх. № 057/5010 від 23.03.2017









15.7. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок):***

		Дніпровський район
1.	К-26620 **ПР-11662 від 04.10.2016**	Комунальне підприємство «Київпастранс» вул. Попудренка, 1 надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площа 0,3034 га для реконструкції лінійно-диспетчерської станції з будівництвом об'єктів соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.10.2016 №08/231-4203/ПР)** *Проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *Проект рішення відхилений постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (витяг від 27.03.2018 №08/284-65 з протоколу №7/67 від 26.03.2018).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **06.06.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення до прийняття рішення постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом від 14.02.2018 №08/289-31 з протоколу №1/48 від 31.01.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, відповідно до якого проект рішення відхилено.*
		Шевченківський район
2.	К-27864 **ПР-12021 від 10.11.2016**	Київська міська клінічна лікарня № 14 вул. Зоологічна, 3 надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площа 5,2981 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд лікарні **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.11.2016 №08/231-4583/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту. Відповідно до витягу з протоколу №24 від 07.12.2016 цієї постійної комісії під час голосування за підтримку проекту рішення без зауважень рішення не було прийнято.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.04.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням В. Е. Назаренка.*

		***Виноситься на повторний розгляд**, оскільки відповідно до п. 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист МІСЬКОГО МЕДИЧНОГО ЦЕНТРУ ПРОБЛЕМ СЛУХУ та МОВЛЕННЯ «СУВАГ» від 18.05.2018 вх. №08/8826 з проханням пришвидшити розгляд справи.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П15.4.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

К-26620

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел./факс: (044)202-73-08

14.02.2018 № 08/289-31

Витяг з протоколу № 1/48 від 31.01.2018
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 6 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Харчук С.В. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії.

Відсутні – 3 депутати Київської міської ради:

Борозенець М.І. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії.

Запрошені:

Гуманенко В.Л. – депутат Київської міської ради;
Новіков О.О. – депутат Київської міської ради;
Євдокімов Д.А. – заступник начальника Управління патрульної поліції у місті Києві;
Симонов С.А. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Береговий Ю.М. – заступник директора Департаменту комунальної власності;
Кулаковський Ю.П. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Головченко С.Є. – заступник генерального директора КК «Київавтодор»;
Смирнов О.Г. – начальник управління реклами КМДА;

Савтир С.В. – начальник Комунальної служби перевезень КМДА;
Німас О.Я. – в.о. директора КП «Київтранспарксервіс»;
Круценко В.І. – в.о. директора КП «Київміськсвітло»;
Міщенко А.В. – заступник генерального директора КП Міжнародний аеропорт «Київ» (Жуляни);
Воробйов Р.Б. – заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Кульбако В.П. – начальник управління Департаменту транспортної інфраструктури;
Шаров В.О. – перший заступник директора КП «Київдорсервіс»;
Грицик В.П. – начальник управління КП «Київпастранс»;
Костенко Т.К. – начальник служби організації руху КП «Київпастранс»;
Шибанов Я.М. – секретар Комісії з питань найменувань при Київському міському голові;
Поліщук О.М. – голова ГС «Асоціація операторів зовнішньої реклами»;
Юрко В.О. – представник ГО «Стоп корупції»;
Козловський О.В. – представник територіальної громади м. Києва;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Волинець В.О. – представник ТОВ «Плеяда»;
Броннікова К.А. – представник ТОВ «Еф Ай Ем Офіс Центр»;
Клімачов В.В. – автор звернення від 26.12.2017 № ОГ/К-12777/2;
Ростолопа Є.Г. – юрист, представник Клімачова В.В;
Аронець О.Р. – представник ініціативної групи мешканців мікрорайонів Біличі і Новобіличі Святошинського району м. Києва;
Мацарський А.М. – представник ініціативної групи мешканців мікрорайонів Біличі і Новобіличі Святошинського району м. Києва;
Каріна О.Й. - представник ініціативної групи мешканців мікрорайонів Біличі і Новобіличі Святошинського району м. Києва;
Глухов М.В. – помічник депутата Київської міської ради І.Галайчука;
Папуша О.М. – керівник ОСН «Дачі Караваєві»;
Бабіч М.В. – мешканець вул. Кар'єрна.

Порядок денний:

17. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальному підприємству «Київпастранс» на вул. Попудренка, 1 у Дніпровському районі м. Києва для реконструкції лінійно-диспетчерської станції з будівництвом об'єктів соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням». (К-26620) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.10.2016 № 08/231-4203/ПР (Доповідач О.Поліщук).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

18. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальному підприємству «Київпастранс» на вул. Попудренка, 1 у Дніпровському районі м. Києва для реконструкції лінійно-диспетчерської станції з будівництвом об'єктів соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням» (К-26620) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.10.2016 № 08/231-4203/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: Ю.Кулаковський, І.Галайчук, П.Антоненко. С.Харчук, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальному підприємству «Київпастранс» на вул. Попудренка, 1 у Дніпровському районі м. Києва для реконструкції лінійно-диспетчерської станції з будівництвом об'єктів соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням» (К-26620) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.10.2016 № 08/231-4203/ПР* у зв'язку з відсутністю аргументації необхідності поділу зазначеної земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0,
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

К-26620

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1013 *тел.:(044)202-70-29*

27.03.2018 № 08/289-65

на № _____ від _____

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та земелекористування Міщенку О.Г.

ВИТЯГ

із протоколу №7/67 засідання постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 26.03.2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб.1017, 15-00

Склад комісії: 11 депутатів Київської міської ради

Присутні: 8 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. ***Бондаренко Володимир Дмитрович*** – *голова постійної комісії, головуючий*
2. ***Кутняк Святослав Вікторович*** – *заступник голови постійної комісії*
3. ***Костюшко Олег Петрович*** – *секретар постійної комісії*
4. ***Богатов Костянтин Володимирович*** – *член постійної комісії*
5. ***Гуманенко Валерій Леонідович*** – *член постійної комісії*
6. ***Грушко Віктор Валентинович*** – *член постійної комісії*
7. ***Манойленко Наталія Вікторівна*** – *член постійної комісії*
8. ***Онуфрійчук Вадим Михайлович*** – *член постійної комісії*

Відсутні: 3 депутата Київської міської ради, члена постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

К-26620

1. ***Ноздря Вадим Ігорович*** – ***перший заступник голови постійної комісії***
2. ***Дегтярьова Лариса Вікторівна*** – ***заступник голови постійної комісії***
3. ***Тесленко Павло Петрович*** – ***заступник голови постійної комісії***

Запрошені:

Депутат Київської міської ради
Андрєєв А.С.;

Депутат Київської міської ради
Сторожук В.П.;

Заступник голови КМДА
Пантелеєв П.О.;

Перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва
Шмуляр О.В.;

Директор Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Науменко Д.В.;

Заступник директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Малихін О.В.;

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів
Мосійчук Ю.А.;

В.о. начальника Управління екології
Мальований А.М.;

Генеральний директор КК «Центр комунального сервісу»
Саркісова К.М.;

Начальник управління з питань реклами
Смирнов О.Г.;

Головний економіст Департаменту фінансів
Коберник А.І.;

Головний спеціаліст Управління ЖКГ Оболонської у м. Києві РДА
Кравченко Ю.Є.;

Помічник депутата Київради Ноздрі В.І.
Кальтагейсер М.Г.;

Заступник генерального директора АК «Київводоканал»
Авраменко С.П.;

Начальник відділу майнових відносин АТ «Київенерго»
Білик О.М.;

Представник ГО «Паблік Новобіличі»
Сьомкін Ю.М.;

Представник ОСН «Галагани»
Вінарський А.О.;

Представник ГО «Галагани»
Турчин С.І.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Стратегія розвитку теплопостачання у м. Києві.
2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про реорганізацію комунальних підприємств шляхом приєднання» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.02.18 №08/231-684/ПР.
3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про оголошення ландшафтного заказника місцевого значення «Труханів острів» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 02.03.18 №08/231-747/ПР.
4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 05.03.18 №08/231-749/ПР.
5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про демонтаж та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 28.02.18 №08/231-691/ПР.
6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу ПАТ "Акціонерна компанія "Київводоканал" на списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.02.2018 №08/231-690 ПР.
7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки КП "Київпастранс" на вул. Попудренка, 1 у Дніпровському районі м.

Києва для реконструкції лінійно-диспетчерської станції з будівництвом об'єктів соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням» К-26620 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 10.10.2016 №08/231-4203/ПР.

8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Плеяда" договору оренди земельних ділянок для будівництва автозаправної станції на вул. Братиславській між вул. Шолом-Алейхема та вул. Академіка Курчатова у Деснянському районі м. Києва» А-19227 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 30.03.2016 №08/231-1549 ПР.

9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Шолом-Алейхема, 22 (літера Б) у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування центрального теплового пункт» К-21403 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 31.01.2018 №08/231-304/ПР.

10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Маршала Гречка, 6 (літера Б) у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції № 812» К-21438 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 05.02.2018 №08/231-373/ПР.

11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Академіка Заболотного, 3-в у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції "Теремківська" (літ.А)» К-31102 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 05.02.2018 №08/231-374/ПР.

12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Академіка Заболотного, 144 у Голосіївському районі м. Києва для реконструкції (з добудовою), експлуатації та обслуговування котельної» К-31628 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 08.02.2018 №08/231-489/ПР.

13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на просп. Валерія Лобановського, 117 (літера Б) у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування індивідуального теплового пункту» К-21638 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 11.01.2018 №08/231-78/ПР.

14. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Героїв Оборони, 5 (літера Б) у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування центрального теплового пункту» К-21632 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 10.01.2018 №08/231-37/ПР.

15. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Лауреатській у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції» К-28117 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 10.01.2018 №08/231-39/ПР.

16. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Васильківській, 2-а (літера Б) у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування центрального теплового пункту» К-21634 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 10.01.2018 №08/231-38/ПР.

17. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Васильківській, 8-б у Голосіївському районі м. Києва для реконструкції (з добудовою), експлуатації та обслуговування будівель та споруд котельні» К-31905 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 07.02.2018 №08/231-449/ПР.

18. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на просп. Голосіївському, 94/96 у Голосіївському районі м. Києва для реконструкції (з добудовою), експлуатації та обслуговування котельні» К-31634 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 07.02.2018 №08/231-450/ПР.

19. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Васильківській, 96 у Голосіївському районі м. Києва для реконструкції (з добудовою), експлуатації та обслуговування котельні» К-31633 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 07.02.2018 08/231-448/ПР.

20. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на просп. Голосіївському, 100/2 (літера В) у Голосіївському районі м. Києва для

експлуатації та обслуговування центрального теплового пункту» К-21629 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 01.02.2018 №08/231-337/ПР.

21. Про розгляд висновку про поновлення ПАТ «Київенерго» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 21.07.2011 №91-6-00934 площею 0,0299 га для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції на вул. Мельникова, 52 у Шевченківському районі м. Києва, кадастрова справа А-22521.

22. Про розгляд висновку про поновлення ПАТ «Київенерго» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2012 №79-6-00869 площею 0,0281 га для експлуатації та обслуговування об'єкта дорожнього господарства (автомобільний під'їзд) на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва, кадастрова справа А-23720.

23. Про розгляд висновку про поновлення ПАТ «Київенерго» на 15 років договору оренди земельної ділянки від 10.09.2001 №90-5-00080 площею 0,8096 га для будівництва та подальших експлуатації і обслуговування підстанції 110/10 кВ «Осокорки» на вул. Новій, 4 у Дарницькому районі м. Києва, кадастрова справа А-22523.

24. Інформація щодо листа депутата Київради Михайленка В.О. від 23.02.18 №08/279/08/064-1025.

25. Інформація про діяльність робочої групи для доопрацювання проекту рішення Київської міської ради «Про першочергові заходи з принципового підвищення якості послуг з утримання будинків і споруд, прибудинкових територій та неухильному наданні цих послуг своєчасно та у повному обсязі» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 18.12.2017 №08/231-3213/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. щодо прийняття за основу порядку денного із 25 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 26.03.2018 р.

ВИРІШИЛИ: Прийняти за основу порядок денний із 25 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 26.03.2018 р.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

Питання, винесені на розгляд з голосу:

СЛУХАЛИ: Грушка В.В., члена постійної комісії.

26. Про пропозицію Грушка В.В., члена постійної комісії, щодо включення до проекту порядку денного проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження істотних умов енергосервісних договорів» доручення заступника

міського голови-секретаря Київської міської ради від 21.03.18 №08/231-916/ПР.
ВИРІШИЛИ: Включити до проекту порядку денного проект рішення Київської міської ради «Про затвердження істотних умов енергосервісних договорів» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 21.03.18 №08/231-916/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

СЛУХАЛИ: Пантелеєва П.О., заступника голови КМДА:
27. Про пропозицію Пантелеєва П.О., заступника голови КМДА, щодо включення до проекту порядку денного розгляд проекту листа-звернення до Верховної Ради України.
ВИРІШИЛИ: Включити до проекту порядку денного розгляд проекту листа-звернення до Верховної Ради України.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1, не голосували – 1.

Рішення прийнято

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. щодо прийняття в цілому порядку денного із 27 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 26.03.2018р.

ВИРІШИЛИ: Прийняти в цілому порядок денний із 27 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 26.03.2018р.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки КП "Київпастранс" на вул. Попудренка, 1 у Дніпровському районі м. Києва для реконструкції лінійно-диспетчерської станції з будівництвом об'єктів соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням» К-26620 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 10.10.2016 №08/231-4203/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про сьоме питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки КП "Київпастранс" на вул. Попудренка, 1 у Дніпровському районі м. Києва для реконструкції лінійно-диспетчерської станції з будівництвом об'єктів соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням» К-26620 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 10.10.2016 №08/231-4203/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0, не голосували – 0.

Рішення прийнято

З протоколом згідно.

Голова постійної комісії **В. Бондаренко**

Секретар постійної комісії **О. Костюшко**

П. Тесленко

П. 15.7.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ К-27864

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс.:(044)202-71-05, тел.:(044)202-70-38*

Витяг з протоколу № 10/35
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту

від 30.08.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, зала засідань, к. 1017, початок об 11-10.

Склад комісії: 6 депутатів Київської міської ради.

Присутні 5 депутатів Київської міської ради, член(и) постійної комісії:

Гелевей О.І. – голова постійної комісії

Крикунов Ю.В – заступник голови постійної комісії

Лобан Ю.М. – секретар постійної комісії

Пабат О.В. – член постійної комісії

Кочур М.А. – член постійної комісії

Відсутній 1 депутат Київської міської ради: Іванченко В.А.

Питання порядку денного:

17. Про звернення депутата Київської міської ради Назаренко В.Є. щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Київській міській клінічній лікарні № 14 на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель і споруд лікарні» (справа-клопотання К-27864, доручення № 08/231-4583/ПР від 10.11.2016) (вх. № 08/11065 від 21.06.2017).

Доповідачі: депутат Київської міської ради Назаренко В.Є., представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

СЛУХАЛИ: Гелевея О.І.

ВИСТУПИЛИ: Назаренко В.Е., Гелевей О.І., Турчак Д.В., Дворніков В.М., Пабат О.В., Лобан Ю.М., Крикунов Ю.В., Кочур М.А.

За результатами обговорення:

І.ВИРІШИЛИ: Звернутись листом до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про включення депутата Київради Гелевея О.І. до складу робочої групи щодо розгляду справи-клопотання К-27864 «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Київській міській клінічній лікарні № 14 на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель і споруд лікарні».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Гелевей О.І.**

Секретар комісії **Лобан Ю.М.**

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВЯ
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(Київської міської державної адміністрації)
МІСЬКИЙ МЕДИЧНИЙ ЦЕНТР ПРОБЛЕМ СЛУХУ та МОВЛЕННЯ
"СУВАГ"

Адреса:03057, м. Київ, вул. Зоологічна,3, корп.3, тел..222-82-59 e-mail: suvagkiev@i.ua

17. 05. 2018р. № 191

Голові постійної
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

Шановний Олександр Григорович!

Просимо Вас прискорити, при можливості, розгляд запиту Міського медичного центру проблем слуху та мовлення «СУВАГ» щодо перерозподілу земельної ділянки Київської міської клінічної лікарні №14 за адресою: м. Київ, вул. Зоологічна,3 Центру «СУВАГ» для експлуатації та обслуговування будівлі корпусу 3 по вул. Зоологічна,3, закріпленого на праві оперативного управління за Міським медичним центром проблем слуху та мовлення «СУВАГ» згідно рішення КМДА від 12.07.2012р. за № 719/8056.

В листопаді 2016р. пакет документів щодо перерозподілу земельної ділянки було надано до Департаменту земельних відносин КМДА, регістраційний №К27-824.

Після проведення двох етапів капітального ремонту будівлі Центру «СУВАГ» за адресою: вул. Зоологічна,3, корп.3, підключення тимчасового водопостачання та водовідведення, підключення до міської електромережі та встановлення індивідуальної системи опалення в грудні 2015р. Центр було розміщено на відремонтованих площах будівлі.

В Центрі «СУВАГ» надається консультативно-діагностична допомога мешканцям міста Києва, дітям та дорослим, з вадами слуху та мови. Проводиться слухомовленнєва реабілітація дітей з важкими втратами слуху.

На виконання заходів міської цільової програми «Здоров'я киян »на 2017-2019рр. в Центрі «СУВАГ» проводиться забезпечення дітей та дорослих слуховими апаратами, кохлеарними імплантати, заміна мовного процесора.

Також Центр «СУВАГ» приймає участь в впровадженні Програми раннього скринінгу новонароджених на предмет виявлення вад слуху.

Додаток: 4 арк.

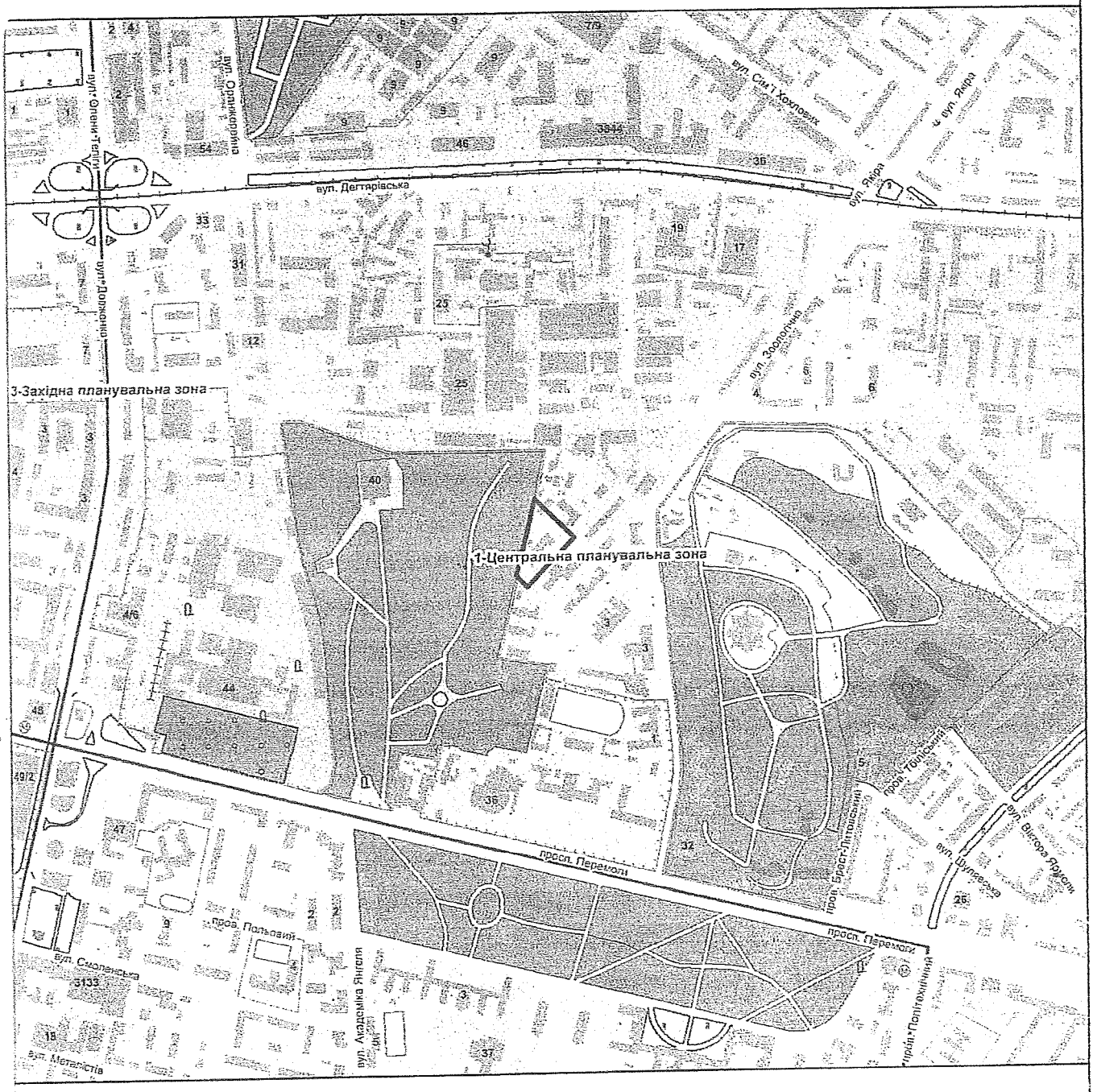
Київська міська рада
18.05.2018 № **08/8826**

З повагою,
В.о. головного лікаря О. Гуйван

Виконавець: ЖиголаВ.В., 222-82-67

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ОБ'ЄКТУ В СИСТЕМІ СУМІЖНИХ ТЕРИТОРІЙ М. КИЄВА

Шевченківський район *М 1:10 000*



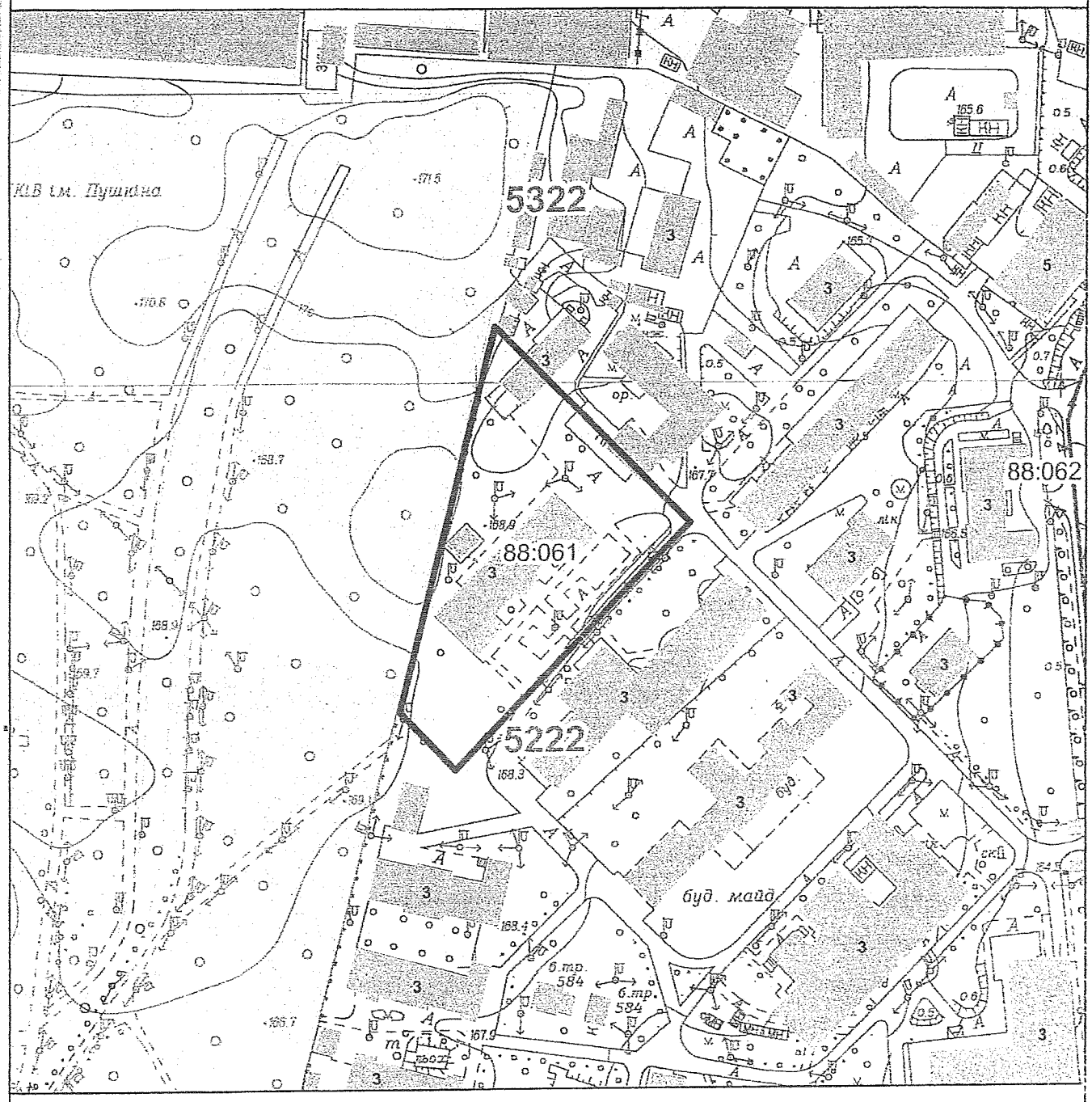
Умовні позначення

Орієнтовні межі земельної ділянки

Межі планувальних зон

МІАС ЗМД МКК	Служба містобудівного Кадастру Замовник: ММЦ ПСМ "СУВАГ" *Замовлення № 0003487* *11.07.2013*	1

ВИКОПІЮВАННЯ ІЗ ЄДИНОЇ ТОПОГРАФІЧНОЇ ОСНОВИ МІСТА КИЄВА
ЧЕРГОВИЙ ПЛАН (КАДАСТРОВА КАРТА) *Шевченківський район М 1:2 000*



Умовні позначення

Орієнтовні межі земельної ділянки

Межі та номер кадастрових кварталів містобудівного та земельного кадастру

Багатоквартирна житлова забудова

Промислова забудова

Контур та номер планшету топосновн М 1:2000

МІАС ЗМД
МКК

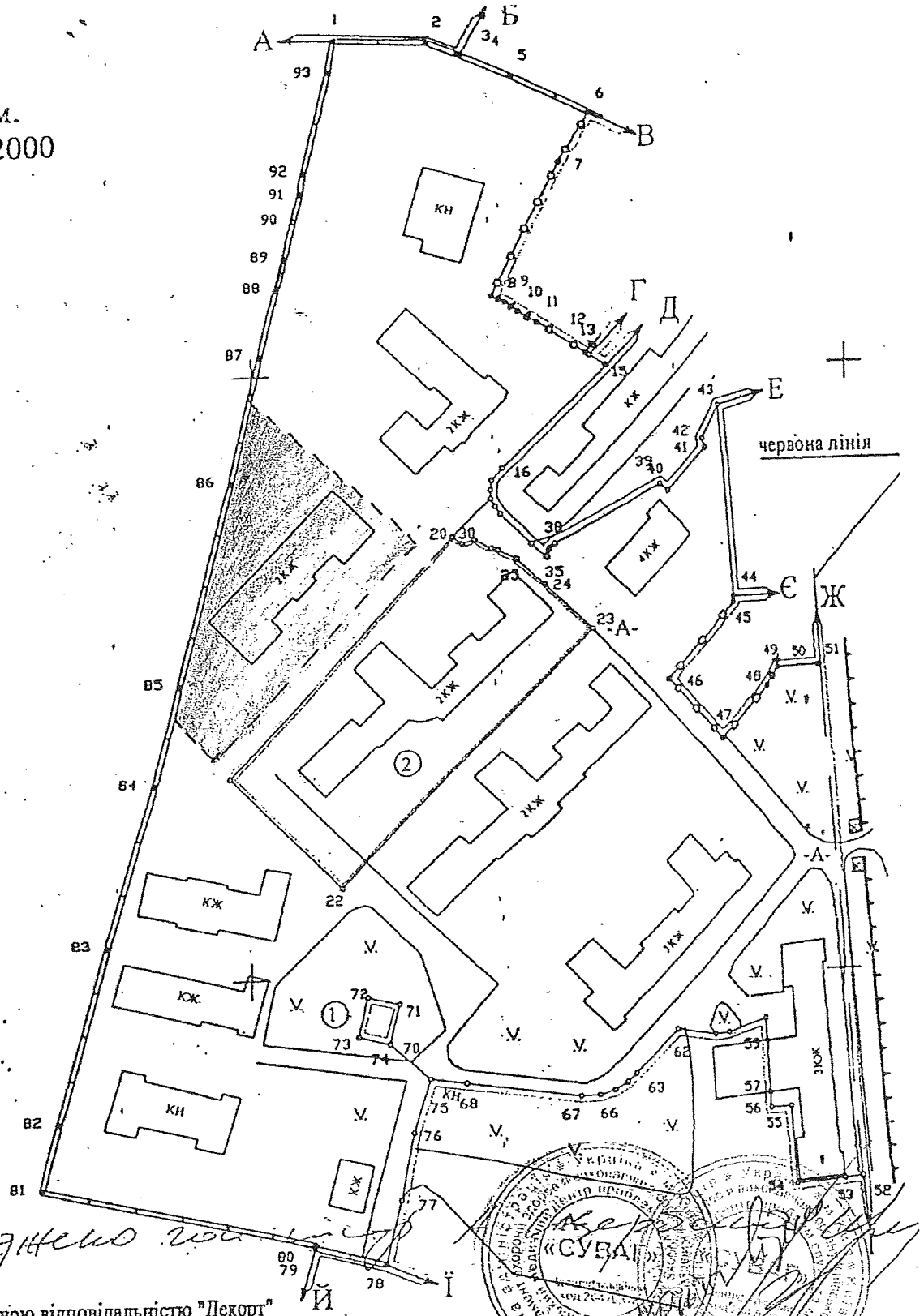
Служба містобудівного Кадастру
Замовник: ММЦ ПСМ "СУВАГ"

Замовлення № 0003487 *11.07.2013*

52981 кв.м.
Масштаб 1:2000

Таблиця ліній

NN	Довжина лінії	NN	Довжина лінії
1	30.10	48	24.01
2	10.76	49	7.17
3	0.66	50	15.38
4	17.16	51	0.75
5	27.20	52	170.02
6	18.28	53	6.48
7	49.31	54	17.96
8	4.56	55	26.35
9	4.94	56	7.50
10	6.91	57	5.11
11	18.08	58	16.60
12	1.43	59	7.28
13	5.92	60	14.76
14	0.62	61	5.10
15	46.63	62	13.88
16	5.20	63	19.65
17	3.17	64	4.09
18	2.89	65	4.72
19	16.71	66	5.21
20	106.12	67	5.93
21	52.44	68	35.70
22	115.73	69	11.50
23	21.38	70	17.36
24	11.99	71	13.43
25	6.44	72	10.61
26	2.03	73	13.42
27	6.00	74	10.62
28	4.01	75	17.36
29	3.69	76	18.43
30	16.71	77	23.14
31	2.80	78	21.80
32	2.98	79	24.00
33	13.79	80	1.10
34	6.26	81	88.59
35	2.21	82	23.30
36	1.04	83	59.30
37	1.97	84	55.63
38	38.81	85	34.14
39	3.66	86	67.63
40	19.22	87	42.80
41	3.10	88	22.19
42	12.54	89	10.63
43	63.06	90	12.73
44	1.84	91	9.40
45	34.10	92	6.87
46	28.00	93	33.10
47		1	10.56



ОПИС МЕЖ

Від А до Б Товариство з обмеженою відповідальністю "Декорт"
Від Б до В Товариство з обмеженою відповідальністю "ДІА"
Від В до Г Київська міська станція швидкої медичної допомоги та медицини катастроф
Від Г до Д Землі не надані у власність чи користування
Від Д до Е Товариство з обмеженою відповідальністю будівельно-архітектурний центр "Будкомплекс"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Будкомплекс"|Медичне спільне підприємство у формі товариства з обмеженою відповідальністю "ГАМБРАМЕД"|Кузнецов Ігор Миколайович
Від Е до Є Поліклініка N4 Шевченківського району м.Києва
Від Є до Ж Дочірнє підприємство "Інститут Генетики Репродукції"
Від Ж до І Землі не надані у власність чи користування
Від І до Ї Київський НДІ Отоларингології ім.О.С.Коломійченка
Від Ї до Й Національний медичний університет імені О.О.Богомольця
Від Й до А Комунальне підприємство "Парк Пушкіна"

Сторонні землекористувачі

1. АЕК "Київенерго"
2. ТОВ "Капітал"

Київська міська клінічна лікарня №14

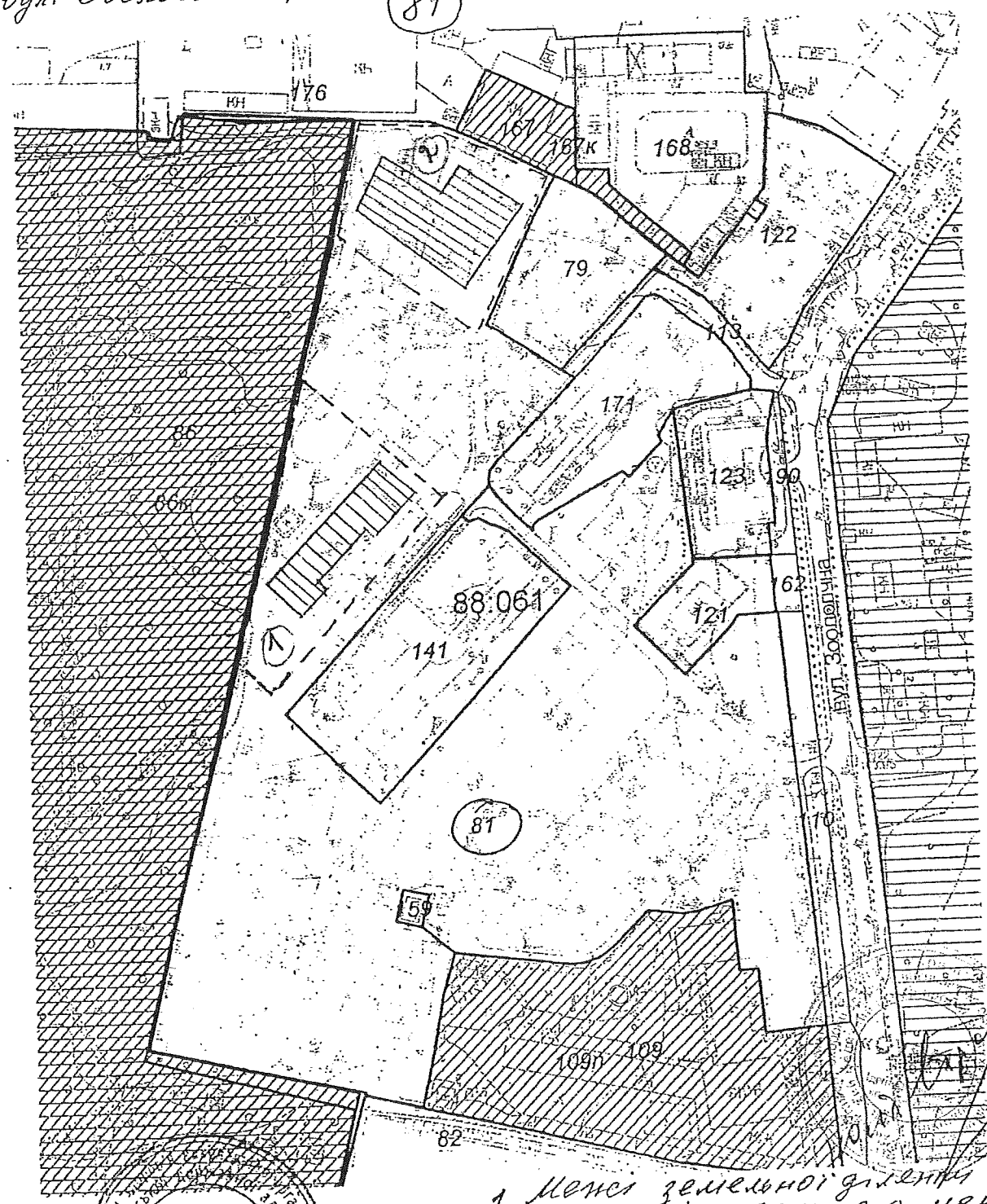
04.09.12р.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних Державного земельного кадастру від 26.11.2009р.

Міська клінічна лікарня №14
вул. Зоологічна, 3

м. Київ
Шевченківський р-н



Масштаб 1:2500

1. Межі земельної ділянки міської медичного центру проблем слуху та мовлення „СУВЖГ."
2. Межі земельної ділянки будівлі майбутнього медичного центру.

Головний лікар КМК-1 Оханасенко

Головний лікар міської клінічної лікарні по роботі з проблемами слуху та мовлення „СУВЖГ"

Щербина О.В.

Міська клінічна лікарня №14 Ідентифікаційний код 24[illegible]002[illegible]

Фонове топографічне знімання для потреб охорони здоров'я міського органу виконавчої влади Київської міської ради

Замовлення № 17898

Черговий план м.Києва створився 1995 року

Виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

15.8. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

		Голосіївський район
1.	К-31558 **ПР-14806**	Громадянка Бережна Катерина Олексіївна вул. Лисогірська, 29а у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.12.2017 №08/231-3072/ПР)**
2.	К-31932 **ПР-14805**	Громадянин Антонов Юрій Іванович вул. Лютнева, 58с у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.12.2017 №08/231-3056/ПР)**
3.	К-31935 **ПР-14801**	Громадянин Осипенко Юрій Володимирович вул. Лютнева, 58с у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.12.2017 №08/231-3057/ПР)**
4.	К-31934 **ПР-14809**	Громадянин Чміль Євген Юрійович вул. Лютнева, 58с у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.12.2017 №08/231-3054/ПР)**
		Деснянський район
5.	К-32170 **ПР-15046**	Громадянин Філіпов Вячеслав Васильович с. Биківня *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 09.01.2018 №08/231-11/ПР)**

6.	К-32063 **ПР-14987**	Громадянка Горчинська Олександра Михайлівна у Деснянському районі *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,10 га для будівництва дачного будинку **(доручення Київського міського голови від 10.01.2018 №08/231-48/ПР)**
7.	К-32061 **ПР-14995**	Громадянин Філонюк Вадим Володимирович у Деснянському районі *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,10 га для будівництва дачного будинку **(доручення Київського міського голови від 10.01.2018 №08/231-49/ПР)**
8.	К-32175 **ПР-15060**	Громадянка Гришко Юлія Ігорівна вул. Деснянська у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 10.01.2018 №08/231-51/ПР)**
9.	К-31639 **ПР-14812**	Громадянин Жук Федір Сергійович пров. Крайній, 22 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.12.2017 №08/231-3035/ПР)**
10.	К-31725 **ПР-14818**	Громадянин Подольський Вадим Олегович біля вул. Коцюбинського у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.12.2017 №08/231-3039/ПР)**
Дніпровський район		
11.	К-31539 **ПР-15038**	Громадянка Реп`ях Ілона Леонідівна вул. Євгена Маланюка,96-б у власність площа 0,09 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 10.01.2018 №08/231-55/ПР)**
		Оболонський район
12.	К-31534 **ПР-14814**	Громадянин Рябов Михайло Володимирович вул. 7-ма Садова (біля земельної ділянки під номером 4) у власність площа 0,07 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.12.2017 №08/231-3048/ПР)**
13.	К-31535 **ПР-14813**	Громадянин Рябов Михайло Володимирович вул. 6-та Садова (біля земельної ділянки під номером 4) у власність площа 0,07 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.12.2017 №08/231-3036/ПР)**
14.	К-31880 **ПР-14821**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІТЕЙЛ КИЇВ» вул. Богатирська, 32 (літера О) в оренду на 15 років площа 1,27 га для експлуатації та обслуговування громадського центру з закладами торгівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.12.2017 №08/231-3055/ПР)**
15.	К-31847 **ПР-14798**	Товариство з обмеженою відповідальністю «лайфселл» на перетині вулиці Міської та Гостомельського шосе в оренду на 10 років площа 0,01га для розміщення та експлуатації об‘єктів і споруд телекомунікацій **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.12.2017 №08/231-3071/ПР)**
16.	К-31876 **ПР-14822**	БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ «БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД ПАТРІОТИЧНОЇ МОЛОДІ «КУПОЛ» вул. Лісозахисна, 17 в постійне користування площа 20,94 га для облаштування оздоровчо-спортивного реабілітаційного центру інвалідів війни, учасників бойових дій, учасників АТО та членів їх родин

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.12.2017 №08/231-3040/ПР)
		Печерський район
17.	К-31513 **ПР-14745 від 28.11.2017**	Громадянка Бабушкіна Катерина Семенівна пров. Панфіловців, 3 у власність площа 0,02 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.12.2017 №08/231-3059/ПР)**
		Солом`янський район
18.	К-31984 **ПР-14997**	Громадянка Сінько Валентина Миколаївна вул. Проектна, 1 у власність площа 0,10 га для ведення садівництва **(доручення Київського міського голови від 10.01.2018 №08/231-56/ПР)**
19.	К-31544 **ПР-14816**	Громадянин Шевченко Денис Аркадійович в межах мікрорайону Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.12.2017 №08/231-3041/ПР)**
20.	К-31986 **ПР-14982**	Громадянин Сінько Юрій Володимирович вул. Проектна, 1 у власність площа 0,12 га для ведення садівництва **(доручення Київського міського голови від 11.01.2018 №08/231-72/ПР)**
21.	К-31852 **ПР-15050**	Громадянин Деревянко Андрій Валентинович вул. Медова у власність площа 2,00 га для ведення особистого селянського господарства **(доручення Київського міського голови від 09.01.2018 №08/231-8/ПР)**
22.	К-31944 **ПР-14984**	Громадянин Деревянко Андрій Валентинович вул. Проектна, 1 у власність площею 0,12 га

		для ведення садівництва **(доручення Київського міського голови від 11.01.2018 №08/231-74/ПР)**
23.	К-32058 **ПР-14983**	Громадянин Філонюк Вадим Володимирович вул. Попельнянська у власність площа 0,10 га для індивідуального дачного будівництва **(доручення Київського міського голови від 11.01.2018 №08/231-73/ПР)**
24.	К-31909 **ПР-15029**	Громадянин Коваленко Іван Якович вул. Колоскова у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.12.2017 №08/231-3292/ПР)**
25.	К-31945 **ПР-15022**	Громадянин Деревянко Дмитро Андрійович вул. Проектна, 1 у власність площа 0,12 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.12.2017 №08/231-3291/ПР)**
26.	К-31946 **ПР-15021**	Громадянин Деревянко Дмитро Андрійович вул. Проектна, 1 у власність площа 0,12 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.12.2017 №08/231-3290/ПР)**
27.	К-29040 **ПР-15014**	Громадянка Бабій Анастасія Дмитріївна вул. Котовського, біля будинків 23, 25, 27, та 29 у власність площа 0,01 га для будівництва індивідуального гаража **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.12.2017 №08/231-3289/ПР)**
Святошинський район		
28.	К-31853 **ПР-14820**	Громадянка Томілко Світлана В'ячеславівна пров. Приладний у власність

		площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.12.2017 №08/231-3049/ПР)**
		Шевченківський район
29.	К-31521 **ПР-14964**	Громадянин Камінський Дмитро Федорович вул. Академіка Туполєва, 18ж у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.12.2017 №08/231-3246/ПР)**
30.	К-32249 **ПР-15048**	Громадянка Костюченко Марія Себостяна Сергіївна вул. Отто Шмідта (між № 2о та 2л) у власність площею 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 09.01.2018 №08/231-9/ПР)**
31.	К-32157 **ПР-14796**	Громадянин Костюченко Олександр Віталійович вул. Отто Шмідта (між № 8в та № 2о) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.12.2017 №08/231-3058/ПР)**
32.	К-31579 **ПР-14811**	Громадянин Дорохов Василь Михайлович в межах м. Києва *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.12.2017 №08/231-3044/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П. 16.1

Київська міська рада
23.02.2018 № 08/Д-945

Голові Постійної комісії Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О. Г.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Дядюка Олександр Володимирович
0

Вх № 35
від 23.02.18

Щодо порушення містобудівного
законодавства при забудові території
архітектурного заповідника

Шановний Олександре Григоровичу!

В Конституції України (якщо вона ще має хоч якесь значення, хоч для когось) написано, що Україна є правова держава і органи влади та їх посадові особи, мають керуватись виключно цією Конституцію та Законами України.

Проте, недаремно Україну називають самою корумпованою країною Європи, проте навіть серед «самих» є свої «чемпіони».

Таким чемпіоном з корупції у «доблєстних лавах» чиновників КМДА, є Департамент з питань містобудування та архітектури, який, мені здається, за хабарі видасть Містобудівні умови та обмеження навіть на знесення і забудову «Софії Київської» чи Лаври, звичайно це буде дорого, але для чиновників Департаменту містобудування та архітектури КМДА – це лише питання ціни.

Як мені стало відомо, наш «чемпіон» видав містобудівні умови та обмеження на будівництво багатоповерхового будинку по вул.. Вознесенський 28-30, узвіз у Подільському районі м. Києва, яким встановлена гранична поверховість – 10 поверхів плюс цоколь.

І це попри те, що дана земельна ділянка, згідно містобудівного кадастру м. Києва знаходиться в межах архітектурного заповідника, де максимальна дозволена висотність будівництва не має перевищувати 10-15 метрів.

Зрозуміло, що 10 поверхів плюс цоколь, це як мінімум понад 30 метрів, що в двічі-гричі перевищує максимально дозволену.

Завданням представницького органу Київської міської ради і депутатів Київради – є захист інтересів територіальної громади міста в тому числі і в сфері пам'ятко і культурно охоронного законодавства.

Незаконна, з перевищенням висотності забудова на території заповідника призводить до невідворотної зміни історичного архітектурного середовища цієї території, що рівнозначно руйнуванню заповідника.

Враховуючи вищезазначене, прошу Вас, невідкладно розглянути дане питання на найближчому засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування щодо вжиття заходів для унеможливлення незаконного будівництва, яке в такому історичному місці безумовно викличе значний суспільний резонанс.

Прошу запросити мене на засідання на якому буде розглядатись дане питання, так як я маю намір надати додаткові докази і пояснення.

Додатки:

1. Копія Містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки по вул.. Вознесенський узвіз, 28-30..
2. Копія листа Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві від 16.01.2018 року № 10/26-6/1601/10
3. Копія експертного звіту проекту будівництва по вул.. Вознесенський узвіз, 28-30

23 лютого 2018 року

Дядюк О. В

КИЇВГОЛОВАРХІТЕКТУРА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 254 15 45, тел./факс: 279 41 47, http://www.gpa.kiev.ua

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

вул. Вознесенській узвіз, 28-30 у Подільському районі м. Києва

Загальні дані:

1. **Назва об'єкта будівництва:**
   – Будівництво житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом.
2. **Інформація про замовника:**
   – Київське учбово-виробниче підприємство №3 (УВПІОЗ);
   – Адреса: 04655, м. Київ, вул. Глибочицька, 72;
3. **Наміри забудови:**
   – Будівництво житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом.
4. **Адреса будівництва або місце розташування об'єкта:**
   – вул. Вознесенській узвіз, 28-30 у Подільському районі м. Києва.
5. **Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою:**
   – Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.07.2012 № 03-9-00064.
6. **Площа земельної ділянки:**
   – 5691 м^2 (згідно з Державним актом на право постійного користування земельною ділянкою, зареєстрованим Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.07.2012 № 03-9-00064).
7. **Цільове призначення земельної ділянки:**
   – для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-

Вх. № 12-00/120-12 від 13.08.2012

культурного призначення та підземним паркінгом (згідно з Державним актом на право постійного користування земельною ділянкою, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.07.2012 № 03-9-00064).

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності):

– Генеральний план міста Києва та проект планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804;

– Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури м. Києва (рішення виконкому Київської ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920, 10.10.1988 № 976, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979).

9. Функціональне призначення земельної ділянки:

– територія громадських будівель та споруд – відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:

– техніко-економічні показники відповідно до намірів забудови за містобудівним розрахунком, виконаним Державним підприємством «Всеукраїнський науково-методичний та дослідно-інформаційний центр архітектурної спадщини» 2012р (Ліцензія АБ №555711):

1	Площа ділянки	0,569га
2	Площа забудови	2611,2 м^2
3	Поверховість	10 та цокольний
4	Загальна площа об'єкта	27089,1 м^2
	Наземна частина	18963,3 м^2
	Підземна частина	8333,9 м^2
	А.1.Житлова частина Секція 1	8521,5 м^2
	А.2.Житлова частина Секція 2	8139,3 м^2
	Б. Вбудовано-прибудовані приміщення	3392,7 м^2
	Б.1. Кафе	392,6 м^2
	Б.2. Офісні приміщення	1131,3 м^2
	Б.3. Фітнес-центр	1812,5 м^2
	Б.4. Експлуатаційна контора	56,3 м^2
	В. Паркінг на 99 м/м	5189,3 м^2
	Г. Тех. приміщення загального призн.	2795,94 м^2
5	Загальна площа квартир	11952,9 м^2

6	Загальна кількість квартир	185

Висоту будинку прийняти з урахуванням висновків історико-містобудівного обґрунтування, погодженого та затвердженого у встановленому порядку (відповідно до положень діючого Генерального плану).

Містобудівні умови та обмеження:

1. **Граничнодопустима висота будівель:**

– визначити відповідно висновків історико-містобудівного обґрунтування, затвердженого у встановленому порядку;

– поверховість об'єкту за проектними рішеннями привести у відповідність до висновків історико-містобудівного обґрунтування (зменшити при необхідності)

2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки:**

– Прийняти відповідно до вимог ДБН 360-92**, але передбачити нормативні показники озеленення не менше ніж 25% від площі земельної ділянки.

3. **Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови):**

– 400-500 люд./га (відповідно до таблиці 2.1 ДБН 360-92**) (для житла).

4. **Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови:**

– розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній вулиці Вознесенський узвіз та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки.

5. **Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронювального ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони):**

– належність ділянки до території захисту традиційного характеру середовища та об'єктів культурної спадщини: територія державно історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ», археологічна охоронна зона, зона охоронюваного ландшафту (згідно з рішеннями виконкому Київської міської ради народних депутатів від 10.10.1988 № 976, 16.07.1979 № 920, розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979), на території ландшафтної пам'ятки «Історичний ландшафт Київських гір і долини р.Дніпро»;

– **Історичні ареали міста:** Центральний історичний ареал (рішення

Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 "Про затвердження Генерального плану м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р.");

– **урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель,** що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України "Про основи містобудування";

– при проектуванні виконати вимоги ДБН В.2.2-17:2006, проектом передбачити умови безперешкодного і зручного пересування МГН до будинку, в т.ч. транспортні та пішохідні переходи, що прилягають до ділянки проектування, обладнати тактильними засобами інформації;

– отримати згоду забудовника урочища Гончарі-Кожумяки ВАТ «Трест Київміськбуд-1 ім.Загороднього»;

– виконати детальне інженерне обстеження будівель, що прилягають до ділянки проектування, для врахування його результатів в проекті (виконується проектною установою, яка має відповідну ліцензію;

– розробити заходи щодо захисту прилеглих будинків від руйнації, забезпечення їх стійкості при будівництві.

6. **Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд:**

– визначити з урахуванням протипожежних, санітарних, побутових відступів від існуючих будинків та запроектованих споруд на суміжних територіях, вимог ДБН 360-92** (п. 3.13, табл. 1 дод. 3.1), ДБН В.1.1-7-2002 "Пожежна безпека об'єктів будівництва" (табл. 4).

7. **Охоронювані зони інженерних комунікацій:**

– створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;

– забезпечити безперебійне інженерне та транспортне обслуговування прилеглої забудови;

– виконати вибірку раніше запроектованих проектних рішень та мереж в Управлінні інженерно - транспортної інфраструктури міста;

– витримати охоронні зони згідно з вимогами ДБН 360-92** від запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню;

– отримати необхідні технічні умови на приєднання об'єкту до міських інженерних мереж;

– проектні рішення та виконавчі креслення надати в управління інженерно-транспортної інфраструктури міста для реєстрації в містобудівному кадастрі, для поновлення топографо-геодезичних матеріалів

(відповідно до Постанови Кабінету Міністрів № 1146 від 20.07.2000 (п. п. 17, 18) та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроектовані мережі.

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва":

– інженерно-геологічні вишукування в процесі будівництва виконати відповідно до ДБН А.2.1-1-2008, норм чинного законодавства, нормативних актів, які регулюють діяльність у відповідних сферах та на конкретній території, з дотриманням вимог цивільного захисту у сфері техногенної безпеки, охорони праці та навколишнього середовища;

– забезпечити виконання вимог щодо захисту ділянки і споруд від зсувів згідно з технічними умовами та вимогами ПрАТ "Спеціального управління протизсувних підземних робіт" (СУППРу);

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою):

– виконати комплексний благоустрій та впорядкування прилеглої території;

– передбачити зовнішнє художнє освітлення об'єкта та освітлення прилеглої території;

– знесення зелених насаджень здійснювати відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045 "Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах України" та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 27.06.2007 № 811 "Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва";

– передбачити організацію майданчиків: місць відпочинку дорослих та дітей, господарського, спортивного та інших, відповідно до табл. 3.2 п. 3.16 ДБН 360-92**;

– розробити план благоустрою та озеленення з врахуванням функціонального призначення, особливостей об'єкта і території, їх архітектурно-містобудівної значимості, фактичного стану існуючих зелених насаджень і ландшафту, передбачивши додаткову посадку дерев і кущів, а також влаштування квітників і газонів.

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку:

– в складі проекту врахувати існуючу транспортно-пішохідну схему та розробити транспортно - пішохідну схему для об'єкта будівництва;

– влаштувати зручний та безпечний заїзд згідно з технічними умовами Управління ДАІ ГУ МВС України в м. Києві та вимог ДБН 360-92**;

– транспортно-пішохідну схему об'єкта узгодити з Управлінням ДАІ ГУ МВС в м.Києві;

– застосувати для покриття проїздів, під'їздів, майданчиків – тверде покриття;

– відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 29.07.2009 № 784 розробити заходи щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення;

– передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки;

– проектом передбачити умови для безперешкодного і зручного пересування МГН по ділянці будинку, систему засобів орієнтації людей з вадами зору проектом передбачити на всіх шляхах руху;

– тактильні засоби, що виконують попереджувальну функцію на покритті пішохідних шляхів на ділянці проектом передбачити в повному обсязі.

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту:

– передбачити влаштування окремих стоянок для автомобілів інвалідів;

– передбачити гостьові автостоянки та місця відстою велосипедів зі спеціальним обладнанням згідно з нормативами за межами червоних ліній оточуючих вулиць в межах відводу;

– розрахункову кількість машино-місць визначити відповідно до ДБН 360-92** (п. 7.51 табл. 7.6).

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини:

– врахувати вимоги Законів України "Про охорону культурної спадщини" «Про охорону археологічної спадщини», рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979, ДБН Б.2.2-2008;

– при проектуванні врахувати постанову Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 № 318, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 12.05.2006 № 817, рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979;

– виконати вимоги ст. 20 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" від 17.02.2011 № 3038-VI;

– виконати вимоги та умови відповідного спеціально

уповноваженого органу охорони культурної спадщини;

– погодити та затвердити історико-містобудівне обґрунтування розроблене ДП «Всеукраїнський науково-дослідний центр архітектурно спадщини» згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 № 318 та відповідно до Порядку розроблення історико-містобудівних обґрунтувань, затвердженого Наказом Державної служби з питань національної культурної спадщини від 10.01.2011 №2;

– проектну документацію узгодити з органами уповноваженими у сфері охорони культурної спадщини, Інститутом археології НАН України, Українським товариством охорони пам'яток історії і культури (УТОПІК).

Проектування вести відповідно до чинних керівних архітектурно-містобудівних документів, вимог Державних будівельних норм України 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень", ДБН В.2.2-15-2005 "Житлові будинки. Основні положення"; ДБН А.2.2-3-2012 "Склад та зміст проектної документації на будівництво", ДБН В.1.2-12-2008 "Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки", ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів", ДБН В.2.2-17:2006 "Доступність будинків і споруд для мало мобільних груп населення", ДБН В.2.2-9-09 "Громадські будинки та споруди", ДБН В.1.1.7-2002 "Пожежна безпека" та інших нормативних документів, ДБН В.2.2-25:2009 «Підприємства харчування (Заклади ресторанного господарства», ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».

До реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт або видачі дозволу на виконання будівельних робіт необхідно подати затверджену проектну документацію до Київголовархітектури для реєстрації в містобудівному кадастрі (при відповідності містобудівній документації та вихідним даним).

Термін дії містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки: до завершення будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом.

Начальник

С. А. Целовальник

Прошито, пронумеровано та
скріплено печаткою

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ

ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ

бульв. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, Тел/факс 284-55-56, E-mail: kiev@dabi.gov.ua web: http:// www.dabi.gov.ua

16.01.2018 № 10/26-6/1601/10 на № 243 від 22.12.2017

Дядюк Олександр Володимирович

Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент) в межах повноважень розглянув Ваш запит на отримання публічної інформації, який надійшов листом від 27.12.2017 № 073-12100 Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), щодо об'єкту будівництва на Вознесенському узвозі, 28-30 у Подільському районі м. Києва та повідомляє.

Згідно даних єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, Державна архітектурно-будівельна інспекція України замовнику будівництва – Київському учбово-виробничому підприємству № 3 (КУВП №3) Українського товариства сліпих (УТОС) видала дозвіл на виконання будівельних робіт № ІУ 115143640678 «Будівництво житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом на вул. Вознесенській узвіз, 28-30 у Подільському районі м. Києва».

Також повідомляємо, що дозвіл на виконання будівельних робіт виготовляється в одному примірнику та видається виключно замовнику будівництва. Враховуючи викладене, Департамент позбавлений можливості надати Вам копію вищезазначеного дозволу на виконання будівельних робіт.

Надаємо у додатках копію запитуваного експертного звіту.

Додатки на 3 арк.

Заступник директора **Т.П. Полунина**

Іваніцький С.І.
284-55-56

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ЕКСПЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ - ЦЕНТРАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ"
ДП "УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА"

01133, Україна, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26 тел./факс +38 (044) 281-60-57, тел. +38(044) 285-23-70
www.ukrbudex.org.ua e-mail: centr@ukrbudex.org.ua

ЗАТВЕРДЖУЮ:
Директор
ДП "Укрдержбудекспертиза"
В.Ф. АМПІЛОГОВ
_____ 2014 р.

місто Київ
№ 16-0821-13

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

щодо розгляду проектної документації
за проектом
«Будівництво житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом по вул. Вознесенській узвіз, 28-30, в Подільському районі м. Києва»

Категорія складності об'єкта будівництва - V (п'ята)

Замовник будівництва - Київське учбово-виробниче підприємство №3 (УВПОЗ)

Генеральний проектувальник - ТОВ «Акрополіс»
(відповідальний виконавець окремих видів робіт (послуг), пов'язаних з утворенням об'єктів архітектури: ГІП Стьопічев О.М., кваліфікаційний сертифікат серії АР №003240 від 12.09.2012р. на інженерно-будівельне проектування у частині забезпечення механічного опору та стійкості)

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, санітарного і епідеміологічного благополуччя населення, охорони праці, екології, пожежної безпеки, енергозбереження, і може бути затверджена в установленому порядку з такими технічними показниками:

Показник	Од. виміру	Кількість
Характер будівництва	нове будівництво	
Площа ділянки	га	0,5691
Площа забудови	$м^2$	2611,20
Поверховість	поверх	8; 10
Ступінь вогнестійкості будівлі		I
Площа житлового будинку	$м^2$	27089,10
Корисна площа вбудовано-прибудованих приміщень, у т.ч.: - кафе - офіси - фітнес-центр - експлуатаційна контора	$м^2$	3251,20 392,60 1131,30 1671,0 56,30
Площа квартир в будинку		11497,0
Площа літніх приміщень		455,90
Загальна кількість квартир, у т.ч.: - однокімнатних - двокімнатних - трьохкімнатних - п'ятикімнатних	квартира	180 112 39 28 1
Корисна площа паркінгу	$м^2$	5095,0
Кількість машино-місць в паркінгу	маш/місць	99
Загальний будівельний об'єм, у т.ч.: - вище відм. 0.000 - нижче відм. 0.000	$м^3$	123034,75 79272,25 43762,50
Кількість створених робочих місць	місце	104
Тривалість будівництва	місяців	33
Річна потреба у воді	тис.$м^3$	83 661,0
Річна потреба у теплової енергії	Гкал	5901
Річна потреба в електроенергії	тис.кВт·годин	1933,0
Річна потреба в газі	млн.$м^3$	1,038

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 22-х аркушах.

Директор філії
ДП «Укрдержбудекспертиза»
в Одеській області — В.І. Шандрик

Заступник директора — М.А. Шадріна

Головний експерт проекту
(у т.ч. по розділу КБ) — С.Ю. Снігур
КС ЛЕ № 000160

Серія ДП № 251939

Відповідальні експерти проекту:

- по розділам ГП, АР, ТХ	М.П. Оленіна *КС АЕ № 002965*
- начальник відділу експертів інженерного забезпечення, у т.ч. експерт електротехнічного розділу та охорони праці в розділі	Н.А. Петрова *КС АЕ №000133*
- по розділу теплопостачання і газопостачання	Т.Є. Ліпкан *КС АЕ №002962*
- начальник відділу суміжних експертиз, у т.ч. експерт з безпеки експлуатації	В.І. Гайдаржи *КС АЕ №000039*
- з екологічної безпеки	С.В. Коваль *КС АЕ №000085*
- по санітарному і епідеміологічному благополуччю населення	О.В. Сосницька *КС АЕ №000163*
- з пожежної безпеки	В.И. Гуліка *КС АЕ №000055*
- з енергозбереження	В.Н. Петруненко *КС АЕ №000135*

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Дядюка Олександр Володимирович
[illegible]
тел. [illegible]

Щодо порушення містобудівного законодавства при забудові території архітектурного заповідника
(додатково до листа від 14.02.2018)

Вих 1/42
від 26.02.18

Шановний Олександре Григоровичу!

23.02.2018 року я звернувся до Вас з приводу порушення містобудівного законодавства при будівництві житлового комплексу по вул.. Вознесенський узвіз, 28-30, що знаходиться на території архітектурного заповідника.

Сьогодні, я отримав відповідь Міністерства культури, що вони не погоджували історико-містобудівне обґрунтування на забудову даної ділянки на території архітектурного заповідника, не давали дозволи на земляні чи будь які інші роботи – які є обов'язковими, при здійсненні містобудівної діяльності в зонах регульованої забудови.

Отриманий лист Міністерства культури додатково підтверджує незаконність здійснюваного по вул.. Вознесенський узвіз, 28-30 будівництва і підтверджує невідкладну необхідність розглянути це питання на засіданні комісії.

Враховуючи вищезазначене, прошу Вас, прискорити включення даного питання до порядку денного найближчого засідання комісії та невідкладно розглянути його.

Додатки:
1. Копія листа Міністерства культури України від 23.02.2018 року № 232/10/55-18

26 лютого 2018 року

Дядюк О. В

Київська міська рада
26.02.2018 № 08/Д-978

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

вул. І. Франка, 19, м. Київ, 01601
телефон 235-23-78 факс 235-32-57
E-mail: info@mincult.gov.ua

_____№_____

На № 23.02.2018 ——— 252/10/55-18

Гр. Дядюк О.В.

Щодо надання інформації

Міністерство культури України розглянуло запит гр. Дядюк О.В. (вхідний реєстраційний № Д-149 від 14.02.2018) стосовно надання інформації щодо земельної ділянки за адресою: Вознесенський узвіз, 28-30 у Подільському районі міста Києва, і, діючи в межах повноважень, визначених Положенням про Міністерство культури України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2014 № 495, повідомляє наступне.

За результатами перевірки електронної бази даних документообігу Міністерства культури України встановлено, що станом на момент підготовки даного листа погоджень історико-містобудівних обґрунтувань, проектів будівництва, реконструкцій, дозволів на виконання робіт за вказаною адресою Міністерством не надавалось.

Державний секретар **Р.В.Карандєєв**

Ксенюк
(044) 272-46-78

УКРАЇ

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, п'ятнадцятого листопада дві тисячі сімнадцятого року

Я, **Дядюк Олександр Володимирович,** [redacted] народження, паспорт [redacted] виданий [redacted] зареєстрований за адресою: [redacted] реєстраційний номер облікової картки платника податків [redacted] за попередньо досягнутою домовленістю з представником цією довіреністю,

уповноважую:

Кузьменка Сергія Анатолійовича, [redacted] народження, що зареєстрований за адресою: [redacted] яким я попередньо в усній формі уклав договір доручення на здійснення повноважень, зазначених нижче, а саме:

представляти мої інтереси в усіх без винятку підприємствах, установах і організаціях будь-якої форми власності та галузевої належності, в тому числі в органах внутрішніх справ, в органах Управління безпеки дорожнього руху, Національній поліції України, в Державній казначейській службі України, державній податковій адміністрації та районній податковій інспекції, страхових компаніях, житлово-експлуатаційних конторах, БТІ, відповідних реєстраційних органах, Міністерстві юстиції України та його структурних підрозділах, органах опіки та піклування, службі у справах дітей, соціальній службі захисту прав сім'ї, дітей та молоді, в Державній реєстраційній службі, у відділеннях Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта», органах нотаріату, податкових та митних органах, Державній фіскальній службі України, Державній міграційній службі України, в органах прокуратури, дізнання та слідства, органах виконавчої влади (сільських радах, місцевих, районних адміністраціях), Державній виконавчій службі України, банківських та інших кредитних установах, а також в усіх судах, передбачених Законом України «Про судоустрій України і статус суддів», в тому числі у Верховному Суді України, Вищому адміністративному суді України, Вищому господарському суді України, Вищому спеціалізованому суді України з розгляду цивільних справ, та кримінальних справ з усіма правами, які надані законом позивачу, відповідачу, третій особі, боржнику, стягувачу, підозрюваному, обвинуваченому, підсудному та потерпілому, в тому числі з правом пред'явлення позову, повної чи часткової відмови від позовних вимог в будь-який час до закінчення судового розгляду, подання заперечень проти позову, визнання повністю або частково позову, зміни підстав або предмета позову, уточнення позовних вимог, збільшення або зменшення розміру позовних вимог, подання зустрічного позову, укладення мирової угоди, з правом оскарження рішень в апеляційних та касаційних інстанціях, вироків, ухвал, постанов суду, постанов слідчих органів, отримання та пред'явлення виконавчого листа, наказу до виконання, а також в усіх інших державних органах з усіх без винятку питань, що мене стосуватимуться, **без права розпорядження належним мені майном.**

За цією довіреністю представник, крім повноважень, перерахованих вище, також має право: подавати від мого імені заяви, клопотання, як письмові так і усні, що стосуються виконання повноважень, обґрунтовувати викладені в них прохання і побажання, та інші необхідні документи, в тому числі позовні заяви, скарги, розписуватися за мене на всіх без винятку документах, які видаються, подаються, складаються, оформлюються у зв'язку з цією довіреністю; знати дату, час та місце судового розгляду, брати участь у судових засіданнях; знати про всі судові рішення, які ухвалюватимуться у справах та стосуватимуться моїх інтересів; знайомитися з матеріалами справи, в тому числі і судової, робити з них витяги, знімати копії з документів, долучених до справи, документів, які знаходяться в провадженні органів прокуратури, слідства, дізнання, одержувати копії рішень, ухвал; подавати докази, брати участь у дослідженні доказів, задавати питання іншим особам, які беруть участь у справі, а також свідкам, експертам, спеціалістам, заявляти клопотання та відводи, давати усні та письмові пояснення, подавати свої доводи та заперечення, міркування судові та іншим особам щодо питань, які виникають під час судового розгляду; користуватися правовою

НМТ 825046

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

допомогою; знайомитися з журналом судового засідання, знімати з нього копії та подавати письмові зауваження з приводу його неправильності чи неповноти, прослуховувати запис фіксування судового засідання технічними засобами, робити з нього копії, подавати письмові зауваження з приводу його неправильності чи неповноти; оскаржувати рішення, ухвали, постанови суду, брати участь у судовому провадженні щодо способів та їх змін виконання винесених судових рішень та ухвал; знайомитися з матеріалами виконавчого провадження, оскаржувати дії (бездіяльність) державного виконавця, отримувати дублікати виконавчих документів, порушувати питання про поновлення строку пред'явлення виконавчого документа до виконання, оспорювати належність майна і його оцінку, подавати письмові заперечення проти розрахунку державного виконавця щодо розподілу коштів між стягувачами та користуватися іншими процесуальними правами, встановленими законом; вести переговори, наводити свої доводи і міркування з усіх питань, що виникатимуть у ході реалізації довіреності, які передбачені законодавством; одержувати будь-які довідки, технічну документацію, рішення компетентних органів та/чи інші документи, які випливають із цієї довіреності та/чи пов'язані із нею, в тому числі дозволи, узгодження, акти, Свідоцтва, витяги з Єдиних Державних реєстрів України тощо; подавати на реалізацію документи, видані та/чи оформлені на моє ім'я (для мене) за цією довіреністю; здійснювати від мого імені оплату наданих послуг та/чи сплачувати державне мито, судові витрати або інші необхідні платежі; отримувати у відділеннях Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта» належну мені поштову кореспонденцію, вчиняти інші дії, передбачені чинним законодавством України для такого роду уповноважень, та які на думку представника буде доцільним для правильного і ефективного виконання цієї довіреності.

Представник вправі до прийняття рішення по справі змінити підстави або предмет позову, збільшити або зменшити розмір позовних або кредиторських вимог.

Представник користується правом подання та підпису всіх документів, в тому числі ЗАЯВ, претензій, клопотань, апеляційних та касаційних скарг, відзиву на позовну заяву і до зустрічної позовної заяви, подачі виконавчого листа до стягнення, а також усіх документів, необхідних для виконання наданих йому повноважень.

Довіреність видана з **правом передоручення** повноважень іншим особам та зберігає чинність до **п'ятнадцятого листопада дві тисячі двадцятого року**, якщо не буде скасована раніше цього терміну у встановленому для цього порядку чи припинена з інших підстав, передбачених цивільним законодавством України.

Зміст ст. ст. 203, 213, 214, 244, 245, 247-250, 1000 Цивільного кодексу України, ст. ст. 27 та 44 Цивільного процесуального кодексу України, в тому числі про те, що представник вправі вчиняти від імені довірителя усі процесуальні дії, нотаріусом мені роз'яснено.

Зміст довіреності мені зрозумілий і відповідає моїй волі.

ПІДПИС: _____ Дядюк О. В.

Місто Київ, Україна п'ятнадцятого листопада дві тисячі сімнадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, Стрельченко О.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Довіреність підписана Дядюком Олександром Володимировичем у моїй присутності.

Особу його встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 7342

Стягнуто плату згідно ст. 31 Закону України „Про нотаріат".

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

26.03.18 № 043-2633

на № _____ *від* _____

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради

Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах повноважень, розглянуто звернення громадянина Дядюка О.В., яке надійшло з вашим листом від 05.03.2018 № 08/281-558 щодо перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час виконання будівельних на Вознесенському узвозі, 28-30 у Подільському районі міста Києва.

До єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, внесені дані щодо видачі замовнику будівництва - Київському учбово-виробничому підприємству № 3 (КУВП №3) Українському товариству сліпих (УТОС) дозволу на виконання будівельних робіт із будівництва житлового будинку з об'єктами соціально культурного призначення та підземним паркінгом на вул. Вознесенський Узвіз, 28-30 у Подільському районі м. Києва № ІУ 115143640678, а також зареєстровано повідомлення про зміну даних у дозволі на будівельні роботи за № ІУ 123180401593.

Зазначений об'єкт будівництва належить до V категорії складності за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3).

Відповідно до положень статті 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» державний архітектурно-будівельний контроль щодо всіх об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із

значними наслідками (СС3) здійснює центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду (Державна архітектурно-будівельна інспекція України).

Заступник директора О. Попович

Леуський 279 63 40

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.03.2018 № 057027-6984

на № _____ *від* _____

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто лист постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.03.2018 № 08/281-558 про надання інформації стосовно земельної ділянки на на узвозі Вознесенському, 28-30 у Подільському районі м. Києва.

В межах компетенції повідомляємо, що відповідно до рішень Київської міської ради від 15.07.2004 №419-20/1829, від 13.12.2007 № 1439/4272 та від 06.10.2011 № 341/6557 земельна ділянка площею 0,57 га (кадастровий номер 8000000000:85:381:0029) передана у постійне користування Київському учбово-виробничому підприємству N 3 (УВП-3) Українського товариства сліпих (УТОС) для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом на узвозі Вознесенському, 28-30 у Подільському районі м. Києва (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 09.07.2012 № 03-9-00064).

У міському земельному кадастрі відсутня інформація, щодо державної реєстрації вищезгаданої земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї.

Додатки: акт обстеження № 17-2125-07 від 28.12.2017.

Заступник директора Ю. Кулаковський

вик. Бондаренко О.О.
235-92-65

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32А

тел. 235-92-65

АКТ

обстеження земельної ділянки

№ 17-2125-07 від 28.12.2017

м. Київ

Обстеження земельної ділянки за адресою: *узвіз Вознесенський, 28-30 у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:85:381:0029)*

яка відведена (використовується) *Київському учбово-виробничому підприємству N 3 (УВП-3) Українського товариства сліпих (УТОС), ю.а: 04050, м. Київ, вул. Глибочицька, 72, код ЄДРПОУ: 03967702)*

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Подільського району управління землеустрою та моніторингу земель Бабенком Олександром Анатолійовичем*

на підставі *звернення депутата Київської міської ради Балицької О.С. від 15.12.2017 № 08/279/08/005-926, направлення на перевірку (обстеження) від 26.12.2017 № 581*

в присутності -

В ході обстеження встановлено:

– дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: *державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 09.07.2012 № 03-9-00064*

Цільове призначення: *для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом*

Фактичне використання: *проведено підготовчі будівельні роботи (знято поверхневий шар грунту)*

Площа згідно відводу: *0,5691 га*

Площа по факту: *≈ 0,56 га*

Економіко-планувальна зона: *13*

Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *2217,27*

Плата за землю: *інформація відсутня*

- результати обстеження:

Відповідно до рішень Київської міської ради від 15.07.2004 № 419-20/1829, від 13.12.2007 № 1439/4272 та від 06.10.2011 № 341/6557 земельна ділянка площею 0,5691 га (кадастровий номер 8000000000:85:381:0029) передана у постійне користування Київському учбово-виробничому підприємству N 3 (УВП-3) Українського товариства сліпих (УТОС) для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом на узвозі Вознесенському, 28-30 у Подільському районі м. Києва (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 09.07.2012 № 03-9-00064).

Обстеженням встановлено, що зазначена земельна ділянка огороджена металевим та бетонним парканом, охороняється (влаштовано контрольно пропускний пункт та встановлені ворота для в'їзду спец техніки, доступ на ділянку обмежений), площа огородженої земельної ділянки становить орієнтовно 0,56 га.

На час обстеження на огородженій території було проведено підготовчі будівельні роботи (знято поверхневий шар грунту).

Відповідно до інформаційного щита (паспорт об'єкта) на ділянці проводиться будівництво житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом (дозвіл на виконання будівельних робіт від 30.12.2014 № ІУ 115143640678), замовник: ТОВ «НОВЕ МІСТО», КУВП № 3 УТОС, генеральний підрядник: ТОВ «НОВЕ МІСТО».

Додатки:

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ ***Бабенко О.А.***

При обстеженні були присутні: _____ _____

Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ _____

Копія акту відправлена поштою _____ *вих. №* _____

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Подільського району _____ *(підпис)* ***Бондаренко О.О.*** *(прізвище, і. б.)*

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01601, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 35, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

30.03.2018 № 055-4384

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянув ваш лист від 05.03.2018 № 08/281-558 щодо порушення містобудівного законодавства при будівництві житлового комплексу на вул. Вознесенський узвіз, 28-30 у Подільському районі м. Києва. За результатами розгляду повідомляємо.

Згідно частини 2 статті 19 Конституції України Департамент та його посадові особи діють лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією, законами України, Положенням про Департамент, затвердженими розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.01.2011 № 90 (зі змінами).

За наявним інформаційним забезпеченням та згідно з електронною базою даних Департаменту замовнику будівництва Київське учбово-виробниче підприємство № 3 (УВПОЗ) надано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки № 12624/0/18-1/009-12 від 25.09.2012 для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом на вул. Вознесенський узвіз, 28-30 у Подільському районі м. Києва.

Відповідно до частини 1 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», містобудівні умови та обмеження є основним із складових вихідних даних та не є документом, що надає право виконувати будівельні роботи.

Інші питання, зазначені у листі, не належать до повноважень Департаменту.

Заступник директора В. Антоненко

Усик
Малахова 278 80 84

Вх. № 055/2418 від 15.03.2018

17.16.2

Заступнику міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.
Гуренко О.В.
[redacted]

Заява

Прошу Вас прийняти мене на особистому прийомі по питанню виконання Київською міською радою рішення Окружного адміністративного суду міста Києва № 826/3163/16 від 12.04.2018 року щодо виділення мені земельної ділянки як учаснику Антитерористичної операції.

Звертаюсь до Вас повторно, оскільки попередня моя заява з проханням особистого прийому була перенаправлена Вами на перенаправлення до Департаменту земельних ресурсів (а саме Гонщулку О.Г., який в свою чергу перенаправив заяву Уманецьку Г.М., який на особистому прийомі тричі просив надати реалізації рішення суду мені не надав, посилаючись на те, що земельне питання не входить до його компетенції).

Враховуючи все вищезазначене наполегливо прошу Вас прийняти мене на особистому прийомі з метою обговорення варіантів реалізації рішення суду.

Копію рішення суду додаю.

О.В. Гуренко

17.05.2018.

Київська міська рада
17.05.2018 № 08/Г-2459

ОКРУЖНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД міста КИЄВА

01051, м. Київ, вул. Болбочана Петра 8, корпус 1

РІШЕННЯ

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

м. Київ

12 квітня 2018 року **№ 826/3163/16**

Окружний адміністративний суд міста Києва у складі головуючого судді Каракашьяна С.К., розглянувши в порядку письмового провадження адміністративну справу

за позовом Гуренка Олексія Вікторовича
до Київської міської ради
про визнання бездіяльності протиправною та зобов'язання вчинити дії,

ВСТАНОВИВ:

До Окружного адміністративного суду міста Києва звернувся Гуренка Олексія Вікторовича з позовом до Київської міської ради, в якому просить:

- визнати протиправною бездіяльність Київської міської ради щодо порушення порядку розгляду заяви Гуренка О.В. від 19.10.2015 про надання безоплатно у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування будинку, господарських будівель і споруд у м. Києві;

- зобов'язати Київську міську раду винести на найближчому пленарному засіданні сесії і розглянути заяву Гуренка О.В. від 19.10.2015 про відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у м.Києві та передання йому у власність земельної ділянки у порядку і в строки, встановлені чинним законодавством, та за результатами розгляду клопотання надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, або надати мотивовану відмову у його наданні.

В обгрунтування позовних вимог зазначено, що позивач є учасником антитерористичної операції. На заяву про надання йому, як учаснику антитерористичної операції, дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, отримав лист виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що не є ані відмовою у задоволенні, ані задоволенням його заяви.

Відповідач - Київська міська рада - надіслав до суду пояснення по справі, за змістом яких не висловив позиції щодо відмови у позові чи задоволенні позовних вимог, повідомивши суд про те, що розгляд клопотання було передано на розгляд виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на виконання доручення заступника міського голови – секретаря Київради.

Також відповідачем заявлено клопотання про розгляд справи без його участі.

Розглянувши подані сторонами документи і матеріали, всебічно і повно з'ясувавши всі фактичні обставини, на яких грунтується позов та заперечення, об'єктивно оцінивши докази, які мають юридичне значення для розгляду справи і вирішення спору по суті, суд

ВСТАНОВИВ:

Як вбачається з матеріалів справи, позивач згідно довідки №382 від 16.10.2015р. безпосередньо брав участь в антитерористичній операції (а.с.9).

19.10.2015 позивач звернувся до Київської міської ради з заявою про надання йому, як учаснику антитерористичної операції, дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у м. Києві та передати у власність зазначену земельну ділянку (а. с. 11).

До заяви позивачем додано копії ідентифікаційного номеру, паспорта, документа, що засвідчує участь в АТО.

Вказану заяву отримано відповідачем – Київською міською радою 19.10.2015 та зареєстровано за вх. № 08/Г-10016.

*316*4450308*1*2*

прийняття рішення про надання чи відмову у наданні дозволу, а прийняття такого рішення є обов'язком відповідача.

При цьому відповідачем жодних доказів розгляду заяви позивача не надано, у зв'язку з чим, керуючись вимогами ст.ст. 2, 5 – 11, 19, 72 – 77, 90, 139, 241 – 246, 250, 255 Кодексу адміністративного судочинства України, Окружний адміністративний суд міста Києва, -

ВИРІШИВ:

1. Позов Гуренка Олексія Вікторовича задовольнити повністю.

2. Визнати протиправною бездіяльність Київської міської ради щодо порушення порядку розгляду заяви Гуренка О.В. від 19.10.2015 про надання безоплатно у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування будинку, господарських будівель і споруд у м. Києві.

3. Зобов'язати Київську міську раду (ЄДРПОУ 22883141) винести на найближче пленарне засідання сесії і розглянути заяву Гуренка О.В. (ідент. код 3067004776) від 19.10.2015, зареєстровану за вх. № 08/Г-10016 про відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у м.Києві та передання йому у власність земельної ділянки у порядку і в строки, встановлені чинним законодавством, та за результатами розгляду клопотання надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, або надати мотивовану відмову у його наданні.

Рішення суду набирає законної сили в строк і порядку, передбачені статтею 255 Кодексу адміністративного судочинства України. Рішення суду може бути оскаржено за правилами, встановленими ст. ст. 293, 295 - 297 КАС України.

Суддя **С.К. Каракашьян**

З ОРИГІНАЛУ ВІРНО

Суддя
Каракашьян С.К.

*316*4450308*1*2*

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

За результатами особистого прийому 22.05.2018

Міщенку О.Г.

Прошу розглянути питання порушені у зверненні від 02.05.2018 № ОП/Г-7775 гр. Гуренко О.В. на найближчому засідання постійної комісії та запросити заявника.

Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

22 травня 2018 р.
№ 08/Г-2459

П.16.3

Київська міська рада
ОТРИМАНО
29 ТРА 2018
Вх.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"11" травня 2018 р. № 08/279/08/035-155

Київська міська рада
29.05.2018 № **08/9390**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

щодо розгляду на комісії

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене, як до депутата, постійно надходять звернення щодо необхідності створення II черги скверу на земельній ділянці, кадастровий номер 8000000000:66:077:0055, - від вул. Стальського 26А (СЗШ № 4) до вул. Стальського 32 (житловий будинок), яка до 11.07.2018 року знаходиться в короткостроковому орендному користуванні КП "Київпастранс".

Відповідно до рішення Київської міської ради від 22 грудня 2016 року N 812/1816 "Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,96 га від будівлі СЗШ N 4 на вулиці Стальського, 26-а та вздовж будинків 4-а, 2-б, 2-а та 2 на вулиці Курнатовського у Дніпровському районі м.Києва" під сквер була виділена земельна ділянка, яка межує з ділянкою кадастровий номер 8000000000:66:077:0055 та є її продовженням. В теперішній час ділянка використовується мешканцями прилеглих будинків для проведення дозвілля та відпочинку. КП "Київпастранс" частково використовує земельну ділянку, для тимчасового розміщення на ній легкового автомобільного транспорту. Подальше використання земельної ділянки КП "Київпастранс" викликає суспільну напругу та протест мешканців прилеглих будинків.

У зв'язку з викладеним, на підставі закону України "Про статус депутатів місцевих рад", прошу Вас розглянути на засіданні постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування питання щодо відмови у подовжені договору оренди земельної ділянки за адресою від вул. Стальського 26А (СЗШ № 4) до вул. Стальського 32 (житловий будинок) кадастровий номер 8000000000:66:077:0055 та розгляду питання щодо виділення зазначеної ділянки для створення II черги скверу.

Відповідь прошу направити на адресу громадської приймальні: вул. Сулеймана Стальського, 14-А, м.Київ, 02125.

З повагою

Депутат Київради **Т. Криворучко**

Вик. Самойленко О.С.
тел. 044-338-45-01

П.16.4

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«4» червня 2018 р. № 08/279/08/164-1679

Київська міська рада
05.06.2018 № **08/9884**

Голові Постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О. Г.
01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ!

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене як до депутата Київської міської ради, першого заступника голови Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, звернувся депутат Київської міської ради Стрижов Д. С. з приводу не виконання рішення прийнятого Київською міською радою від 08.02.2018 № 10/4074 «Про врегулювання питання використання земельної ділянки площею 0,3827 га на вул. Сормовській, 3 у Дарницькому районі м. Києва».

Відповідно до рішення Київської міської ради від 08.02.2018 № 10/4074 Департаменту земельних ресурсів виконавчого орган) Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) буде доручено протягом 30 календарних днів із дня прийняття цього рішення звернутися до суду з позовом про розірвання договору оренди земельної ДІЛЯНКИ площею 0,3827 га (кадастровий номер 8000000000:63:257:0007) від 30.03.2007 № 63-6-00409,

укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «СХІД-2» для будівництва, експлуатації ті обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, офісами та підземним паркінгом на вул. Сормовській, 3) у Дарницькому районі м. Києва.

Необхідно зауважити, що станом на початок червня 2018 року на зазначену земельну ділянку знову завезена будівельна техніка та йде підготовка до будівельних робіт.

У зв'язку з вищевикладеним, прошу Вас на найближчому засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування внести до порядку денного розгляд питання щодо стану виконання пунктів 1 та 2 рішення Київської міської ради від 08.02.2018 №10/4074 «Про врегулювання питання використання земельної ділянки площею 0,3827 га на вул. Сормовській, 3 у Дарницькому районі м. Києва».

Також прошу запросити та підготувати доповідь з приводу порушеного питання представника Департаменту земельних ресурсів КМДА.

Додаток на 3 арк.

З повагою

депутат Київради,
перший заступник
голови Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та
землекористування **Р. В. Марченко**

вик. Соболь І.І.
тел. 067-737-94-47

ДЕПУТАТ

"01" червня 2018 р. №08/279/08/062-445

Першому заступнику голови
постійної комісії Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Марченко Р.В.
адреса: 01044, м. Київ, вул.Хрещатик,36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Романе Вікторовичу!

Станом на сьогодні 01.06.2018р. грубо порушені строки виконання прийнятого 08.02.2018р **Рішення №10/4074** Київської міської ради (Про врегулювання питання використання земельної ділянки площею 0,3827 га на вул. Сормовській, 3 у Дарницькому районі міста Києва). Будівельні роботи на земельній ділянці Сормовська, 3 відновлені, ігноруючи повідомлення Київської міської державної адміністрації (копія додається)

Відповідно до пункту 3 даного рішення контроль за виконанням цього рішення покладений на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Враховуючи вищевикладене та керуючись статтями 21, 22 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та статтею 16 Регламенту Київради, **прошу Вас:**

Невідкладно розглянути це питання на черговому засіданні земельної комісії Київради 05.05.18 та надати інформацію що

<u>зроблено на даний час по Рішенню №10/4074 в частині виконання.</u>

Буду вдячний за належне реагування.

Про результати розгляду депутатського запиту прошу повідомити у встановлені чинним законодавством термін, а також відповідь продублювати на наступну електронну адресу: deputat.stryzhov@gmail.com

З повагою,
Депутат Київської міської ради
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

Д.С. Стрижов

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 8 лютого 2018 року N 10/4074

Про врегулювання питання використання земельної ділянки площею 0,3827 га на вул. Сормовській, 3 у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, статті 188 Господарського кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 31, 32 Закону України "Про оренду землі", у зв'язку із порушенням пунктів 8.4, 11.4, 11.5 договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "СХІД-2" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, офісами та підземним паркінгом на вул. Сормовській, 3 у Дарницькому районі м. Києва від 30.03.2007 та зареєстрованого за N 63-6-00409, Київська міська рада **вирішила**:

1. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 30 календарних днів із дня прийняття цього рішення звернутися до суду з позовом про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3827 га (кадастровий номер 8000000000:63:257:0007) від 30.03.2007 та зареєстрованого за N 63-6-00409, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "СХІД-2" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, офісами та підземним паркінгом на вул. Сормовській, 3 у Дарницькому районі м. Києва.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) повідомити в установленому законодавством порядку про прийняття цього рішення приватне акціонерне товариство "СХІД-2" (ПРАТ "СХІД-2").

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: DZR@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

12.06.2018 № 05703-12536
на № 08/281-1262 від 24.05.2018

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г

Депутатові Київської міської ради
Стрижову Д.С.

Керівникові представництва ГО «Об'єднання «Самопоміч»
Черкашину Д.Є.
02096, м.Київ, вул.Ю.Пасхаліна, 12
platonoff03@ukr.net

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (надалі – Департамент) розглянуто лист Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 24.05.2018 № 08/281-1262 щодо підготовки проекту позовної заяви про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3827 га на вул. Сормовській, 3 у Дарницькому районі м. Києва від 30.03.2007 № 63-6-00409, укладеного між Київською міською радою та ЗАТ «Схід-2» (нині – ПрАТ «Схід-2», код ЄДРПОУ 20058639).

На виконання пункту 2 рішення Київської міської ради від 08.02.2018 № 10/4074 Департамент листом від 10.04.2018 № 057022-7760 повідомив ПрАТ «СХІД-2» про прийняття цього рішення.

Департамент не є стороною договору оренди, укладеного між Київською міською радою та ЗАТ «Схід-2» (нині – ПрАТ «Схід-2», код ЄДРПОУ 20058639), у зв'язку з чим не наділений процесуальними правами щодо звернення до суду з позовною заявою про розірвання цього договору,

про що листом від 26.04.2018 № 05703-9211 повідомив Постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

За дорученням Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 24.05.2018 № 08/281-1262 Департаментом підготовлено проект позовної заяви від імені Київської міської ради про розірвання згаданого договору, який у відповідності до розпорядження Київського міського голови від 17.11.2011 № 225 «Про затвердження Порядку роботи з позовними заявами, рішеннями суду у справах, стороною у яких є Київська міська рада, Київський міський голова та заступник міського голови - секретар Київради» направлено управлінню правового забезпечення діяльності Київської міської ради для опрацювання.

Після погодження вказаного проекту позовної заяви та сплати судового збору Київською міською радою, до Господарського суду міста Києва буде подано позов у встановленому законодавством порядку.

Директор О. Поліщук

Мізін А., 279-40-36

П.16.5

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"4" червня 2018 р. № 08/279/5/014-820

Київська міська рада
04.06.2018 № **08/9866**

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

щодо заборони будівництва біля
підпірної стіни будинків № 14 та № 16
на вулиці Срібнокільській у Дарницькому
районі м. Києва

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене як до депутата Київської міської ради, звернулись (додається) мешканці будинків № 14 та № 16 на вулиці Срібнокільській у Дарницькому районі м. Києва зі скаргами на спроби будівництва торгівельно-розважального центру суміжно з підпірною стінкою, що утримує основу, на якій знаходяться фундаменти вищевказаних будівель. У зв'язку з нагальністю проблеми, що склалась, враховуючи вищевикладене та керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», на виконання моїх повноважень депутата Київської міської ради,

ПРОШУ:

1. Винести на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання щодо припинення дій, що можуть спричинити руйнування підпірної стінки на вул. Срібнокільській, 14, 16.

2. Інформувати мене про результати розгляду звернення.

Додатки: 10 арк.

З повагою,
Депутат Київської міської ради Володимир Бохняк

Вх. № [illegible]

07 ЛЮТ 2016

ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ

Директору Департаменту міського блаустрою
Виконавчого органу КМР (КМДА)
[illegible]
Номери телефонів: [illegible]
e-пошта: blagodep@kievcity.gov.ua
Мешканців багатоповерхових будинків,
що знаходиться за адресою:
м. Київ, вул. Срібнокільська, 14, 16
(Перелік конкретних осіб
із зазначенням ПІБ,
підписів і контактів
наводиться в кінці заяви)

Заява

Даною заявою повідомляємо вам про те, що **під підпірною стіною будинків №14 та №16** по вулиці Срібнокільській, в капустися будівництво нової багатоповерхової забудови, а саме торгово-офісного центру, замовником вказаного будівництва на сьогоднішній день є ТОВ «ЛИКОМ-2000». При цьому, таке будівництво може створити **загрозу руйнування підпірної стіни, а значить безпеки жителів будинків по вул. Срібнокільській, а також повністю позбавить жителів двох будинків ландшафтно-рекреаційної території і** порушить санітарні нормативи і санітарно-захисну зону озера «Срібний кіл», згідно Водного кодексу (Стаття 88, стаття 89) і ДБН 360-92**.

У розділі 10 «Охорона навколишнього середовища», пункті 10.1, діючих на території України ДБН 360-92 вказується на принципи:**

а) дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище території з урахуванням потенційних його можливостей;

б) виділення ландшафтно-рекреаційних територій і заборона на них господарського та іншого будівництва, що перешкоджає використанню даних зон за їх прямим призначенням;

в) дотримання санітарних нормативів, встановлення санітарно-захисних зон для охорони водойм, джерел водопостачання, населених місць та інших територій від забруднення та шкідливих впливів.

При проектуванні будинків №14 та №16 перед будинками з північного боку і з боку озера «Срібний кіл» ці принципи повинні були бути дотримані, оскільки для цих цілей виділяється така територія з двох сторін будинків №14 та №16. При цьому головні парадні входи житлових будинків №14 та №16 по проекту і в здійсненому побудованому вигляді, розміщуються саме з боку озера «Срібний кіл», щоб жителі цих будинків мали можливість безпосередньо вийти з дому і піти відпочивати в запроектованої для цих цілей ландшафтно-рекреаційній зоні, спустившись по сходових маршах (теж запроектованим) на нижній рівень в зоні перепаду висот по лінії підпірної стінки. А будівництво підпірної стіни стало конструктивної необхідністю для утримання від обвалення і сповзання що знаходиться за нею масиву грунту на ухилах місцевості від будинків №14 та №16 до озера «Срібний кіл». Але це зовсім не означало, що при будівництві підпірної стіни **необхідно було знищити всю існуючу рослинність і рельєф (як це сталося в реальності при будівництві підпірної стіни) під цією підпірною стіною і на цьому місці організовувати в далі платну парковку, а якщо і зруйнувати, то потім обов'язково відновити природний ландшафт і висадити дерева і кущі.**

Звертаємо вашу особливу увагу на той факт, що при незаконному будівництві капітального

гараж з північного боку будинків №14 і №16 та ліквідації рослинного покриву і рельєфу з іншого боку біля підпірної стінки, ні принципи були грубо порушені і не виконані. В результаті чого мешканці двох будинків позбулися можливого розміщення **майданчиків** для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку; майданчиків для відпочинку дорослого населення; майданчиків для занять фізкультурою; місць для вигулу собак і озеленених територій **загального користування** . Основні майданчики для життєдіяльності і відпочинку жителів двох будинків на увазі побудованого капітального гаража з північного боку будинків, частково були перенесені в зону уздовж підпірної стінки, **а територію ландшафтно-рекреаційної зони зайняли під платну парковку уздовж всієї підпірної стіни будинків №14 та №16. Майданчиків, розташованих уздовж підпірної стіни, дуже мало і явно недостатньо для мешканців двох будинків, згідно з нормативами ДБН 360-92**, пункту 3.16 (Таблиці 3.2).** А з огляду на заняття території, відведеної під ландшафтно- рекреаційну зону, платним паркуванням, **жителі двох будинків №14 та №16 взагалі позбавлені ландшафтно-рекреаційної зони,**

єдиної можливої для озеленення і для розміщення ландшафтно-рекреаційного облаштування біля будинків №14 та №16 з боку озера «Срібний кіл ». А це є **значним порушенням законних прав та інтересів мешканців двох будинків №14 та №16, що охороняються чинним законодавством.** Зараз на цій території, на якій в даний час розташовується платна парковка - планують побудувати торгово-офісний центр, що **є ще** більш грубим порушенням різних розділів і пунктів діючих **на території України ДБН 360-92 **** і чинного на території України Водного кодексу України.

Також, звертаємо вашу особливу увагу на те, що питома вага **озеленених територій комплексної зони двох будинків №14 та №16 не відповідає нормативним документам (ДБН 360-92 **). Майже відсутні озеленені території біля двох будинків №14 та №16 і повністю відсутня ландшафтно-рекреаційна територія**, а жителям будинків №14 та №16 перешкоджає в можливості здійснення прав по використанню ландшафтно-рекреаційних зон за її прямим призначенням.

При цьому зазначаємо, що плануванням зазначеного будівництва торгово-офісного центру **не витримані** водоохоронна зона озера «Срібний кіл» та відстані прибережної зони **відповідно до ДБН 360-92** і статей 88, 89 Водного кодексу України**, так як будівництво майбутнього зазначеного центру передбачає прокладку мереж та благоустрою прилеглої території з захопленням території прибережної зони озера «Срібний кіл». А це є неприпустимим і грубим **порушенням законодавства і порушенням режиму використання і охорони територій та об'єктів рекреаційного призначення**, а також може призвести до порушення безперервного інженерного забезпечення, транспортного та комунально-побутового забезпечення населення та прилеглих територій.

Просимо звернути вашу увагу на той факт, що на останніх зборах мешканців біля будинку №16 - мешканці будинку №14 і будинку №16 одноголосно проголосували за зміну цільового призначення ділянки територій біля підпірної стінки, на користь створення на даній ділянці ландшафтно-рекреаційної зони по наприклад **«пейзажної алеї» в м. Києві. Це зумовлено ще й тією обставиною, що створення такої ландшафтно-рекреаційної зони біля підпірної стіни двох будинків сприятливо б позначилося на відвідуванні нового місця відпочинку городянами та гостями міста** Києва, так як дане місце прекрасно проглядається з боку траси по вулиці Бажана і знаходиться в близькій доступності від станції метро «Осокорки». Жителі двох будинків вимагали відповіти стосовно закладеного проект благоустрою

ландшафтно-рекреаційної зони зі спусками до озера і прекрасним парком біля будинку, який переходить до природо-охоронній зоні озера «Срібний кіль».

Отже, нове будівництво торгово-офісного центру під підпірною стіною нашого будинку порушує законні права та інтереси жителів нашого будинку, призводить до значних порушень будівельних та санітарних норм і правил в частині забезпечення безпеки населення, і значних порушень вимог забезпечення впорядкованої середовища життєдіяльності в період будівництва , які створюють загрозу безпеці населення і завдають шкоди території, порушують режим безперервного інженерного забезпечення, транспортного та комунально-побутового забезпечення населення і прилеглих територій, а також порушують режим використання і охорони територій та об'єктів рекреаційного призначення.

Виходячи з викладеного, керуючись чинним законодавством, **просимо вас:**

1. Припинити видачу будь-яких дозволів (ордерів) і зупинити (анулювати) вже існуючі дозволу (ордера) на **виконання робіт по будівництву торгово-офісного центру за адресою: м. Київ, вул. Срібнокільська, 14,16 (під підпірною стіною цих будинків)** в зв'язку з порушенням законних прав та інтересів жителів зазначених будинків, що охороняються чинним законодавством, і значними порушеннями будівельних та санітарних норм і правил в частині забезпечення безпеки населення і територій.

2. Здійснити комплекс робіт з озеленення території, а також соціально-економічних, організаційно-правових та екологічних заходів з покращання мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, здійснюваних на території біля нашого будинку з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони , створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля.

3. Провести роботи:

а) по відновленню початкового проекту благоустрою території з боку озера «Срібний кіль» зі створенням біля підпірної стіни ландшафтно-рекреаційної зони, що з'єднується з верхнім рівнем цієї зони за допомогою сходових маршів в рівні підпірної стіни;

б) належного утримання та раціонального використання територій навколо будинків № 14 і №16, охорони та організації упорядкування об'єктів благоустрою з урахуванням особливостей їх використання.

4. Здійснити заходи щодо облаштування території під підпірною стіною в комплексі заходів з благоустрою всієї водоохоронної і заповідної зони озера «Срібний кіль» за адресою: м Київ, вул. Срібнокільська, д.14,16, для відтворення єдиної ландшафтно-рекреаційної зони відпочинку і дозвілля як для жителів перерахованих будинків №14 та №16, так і всього мікрорайону в цілому.

7 лютого 2018 року.

Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень. Київ 2002

цьому разі необхідно використовувати будівельні ділянки мінімальної площі, улаштовувати тимчасові під'їзди і пішохідні дороги, дитячі майданчики і господарські ділянки.

3.9 Для поліпшення умов інсоляції в переущільнених районах можливе знесення затінюючих затінюваних будинків чи їхніх частин, розущільнення забудови. Її оздоровленню повинні сприяти також винесення або перепрофілювання малих промислових підприємств або окремих цехів, складів та інших об'єктів, не властивих сельбищній території.

3.10 При перебудові кварталів житлової забудови треба враховувати історико-архітектурну містобудівну цінність кожного будинку і споруди (розділ 11).

Для вибору етапів і прийомів реконструкції потрібна інвентаризація забудови (включаючи історико-архітектурну) з наступною оцінкою стану житлового фонду щодо історичної цінності, ступеня зносу. Житлову забудову, яка склалася, треба диференціювати за способами реконструкції будинків: регенерація з капітальним ремонтом, реставрацією або повним відновленням; регенерація з капітальним ремонтом і модернізацією; капітальний ремонт, поточний ремонт, поточний і косметичний ремонт; природне вибуття; знесення із заміною новим будівництвом тощо.

3.11 У житлових кварталах треба передбачати в'їзди на їх територію, а також при потребі наскрізні проїзди в будинках на відстані не більше 300 м один від одного, а при периметральній забудові – не більше 180 м. Примикання проїздів до проїжджих частин магістральних вулиць регульованого руху допускається на відстанях не менше 50 м від перехрестя.

Для під'їзду до груп житлових будинків, великих установ і підприємств обслуговування, торгових центрів треба передбачати основні проїзди, а до будинків, що стоять окремо, – другорядні проїзди, розміри яких приймаються відповідно до таблиці 7.1 цих норм.

На другорядних (односмугових) проїздах треба передбачати роз'їзні майданчики завширшки і завдовжки 15 м на відстані не більше 75 м один від одного. Тупикові проїзди повинні бути завдовжки не більше 150 м і закінчуватися поворотними майданчиками, які забезпечують можливість розворотів сміттєвозів, прибиральних і пожежних машин.

Тротуари, велосипедні доріжки треба підносити на 15 см над рівнем проїздів. Перехрещення тротуарів і велосипедних доріжок треба передбачати в одному рівні з улаштуванням рампи завдовжки відповідно 1,5 і 3 м.

Примітка. До житлових будинків, що стоять окремо, заввишки не більше 9 поверхів, а також об'єктів, які відвідують інваліди, допускається улаштування проїздів, суміщених з тротуарами при їх довжині не більше 150 м і загальній ширині не менше 4,2 м.

3.12 Відповідно до природно-кліматичних особливостей України (додаток 1.1) при організації забудови треба передбачати захист території житлових груп (дворів) від несприятливих зимових вітрів, пилових бур, а також підвищення аерації влітку, захист від перегрівання, особливо в південних районах держави (розділ 10).

3.13 Відстань між житловими будинками, житловими і громадськими, а також між виробничими будинками треба приймати на основі розрахунків інсоляції і освітленості відповідно до норм (розділ 10), протипожежних вимог (додаток 3.1).

Між довгими сторонами житлових будинків заввишки 2-3 поверхи треба приймати відстані (побутові розриви) не менше 15 м, а заввишки в 4 поверхи і більше – 20 м, між довгими сторонами торцями з вікнами із житлових кімнат цих будинків – не менше 15 м.

Примітка 1. При розміщенні 9-16-поверхових житлових будинків суміжно з кварталами садибної забудови, що зберігається, відстань між садибним будинком і довгими сторонами багатоповерхового будинку приймається не меншою за висоту будинку, що зводиться.

Примітка 2. При різних вимогах (протипожежних, санітарно-гігієнічних та ін.) до мінімально допустимих відстаней між будинками і спорудами при проектуванні треба приймати величини найбільші з них.

3.14 Житлові будинки з квартирами на перших поверхах треба розміщувати, як правило, з відступом від червоної лінії. По червоній лінії допускається розміщувати житлові будинки з вбудованими у перші поверхи приміщеннями громадського призначення, а на житлових вулицях в умовах реконструкції забудови, яка склалася, – житлові будинки з квартирами на перших поверхах лише як виняток.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IU сесія XXIV скликання

РІШЕННЯ

10.01.03 № 152/412 27.02.2003

Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову

Відповідно до статей 134, 135, 136, 137 Земельного кодексу України, рішення Київської міської ради від 14.03.2002 № 304/1738 "Про визначення тимчасового порядку продажу земельних ділянок в м. Києві" Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити перелік земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову (додаток).

2. Головному управлінню містобудування архітектури та дизайну міського середовища Київської міської державної адміністрації, Київській міській санітарно-епідеміологічній станції, Державному управлінню екології та природних ресурсів в м. Києві, Головному управлінню охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт Київської міської державної адміністрації за запитами Головного управління земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації в тижневий термін подати свої висновки щодо продажу земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення.

3. Головному управлінню земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації вжити заходів, пов'язаних з організацією та проведенням торгів (аукціонів) з продажу земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 16.05.2002 №648 "Про затвердження Положення про технічний паспорт земельної ділянки, виставляється на земельні торги", наказу Державного комітету України по земельних ресурсах від 10.07.2002 №114 "Про затвердження Інструкції загальні вимоги до оформлення технічного паспорта земельної ділянки, виставляється на земельні торги", рішення Київської міської ради від 14.03.2002 № 304/1738 "Про визначення тимчасового порядку продажу земельних ділянок в м. Києві".

Заступник Київського міського голови – секретар Київради В. Яловий

Пул Набережно-Хрещатицький, 21 | Подільський | 0,1 | офісно-торговий комплекс

4. [illegible] додатковими стартовими внесками.

5. Переможцям торгів (аукціонів) - виконувати умови АПЗ Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища Київської міської державної адміністрації та технічні умови відповідних служб щодо приєднання об'єктів до інженерних мереж міста;
- виконувати вимоги, викладені у висновках органів, зазначених у пункті 2 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування та землекористування.

Київський міський голова О.О.Омельченко

Додаток
до рішення Київської міської ради
від "30" січня 2003р.
№ [illegible]

ПЕРЕЛІК

земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову

№ п/п	Адреса земельної ділянки	Район	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4	
1	вул.А. Алемка Заболотного (з боку Феофанії, на 1-му км в напрямку Столичного шосе від в'їзду до Музею архітектури)	Голосіївський	0,2	АЗС
2.	вул.Срібнокільська,14 /під підпірною стіною будинку/	Дарницький	0,2	об'єкти торгівлі та обслуговування населення
3	вул.Срібнокільська,16 /під підпірною стіною будинку/	Дарницький	0,2	торгово-офісний центр
4.	просп.Броварський,93-а	Деснянський	1,0	гіпермаркет
5	вул.Івана Усенка,3-а	Дніпровський	0,1	житловий будинок
6.	просп.Броварський,4	Дніпровський	0,1	автомийка, СТО
7	вул.Лебедєва,17-а	Дніпровський	0,2	адмінбудинок
8.	вул.Луначарського,24-а	Дніпровський	0,1	кафе, магазин
9	вул.Березняківська,29	Дніпровський	0,4	адмінбудинок, магазин, кафе
10.	вул.Курнатовського,1-а	Дніпровський	0,2	АЗС
11	вул.Воз'єднання,17-б	Дніпровський	0,1	автомийка, СТО
12	перетин вул.Автозаводської і	Оболонський	0,3	об'єкти виробничого

Вх. №

Київському міському голові Кличку Віталію Володимировичу

Депутатській фракції «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»
Голові фракції **Бондаренку Володимиру Дмитровичу**

Депутатській фракції «Об'єднання «Самопоміч»
Голові фракції **Гусовському Сергію Михайловичу**

Депутатській фракції «Єдність»
Голові фракції **Омельченку Олександру Олександровичу**

Депутатській фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода»
Голові фракції **Сиротюку Юрію Миколайовичу**

Депутатській фракції «Солідарність»
Голові фракції **Страшнікову Андрію Миколайовичу**

ЗВЕРНЕННЯ

Ми, мешканці будинку №16 по вул. Срібнокільській, звертаємося з приводу незаконного будівництва **торгово-офісного центру** за адресою: м.Київ, вул.Срібнокільська,16.

Раніше ми зверталися до відповідних інстанцій 04.12.06 р. (Додаток №1), і роботи на деякий час були призупинені. У даний час, ТОВ «Ліком-2000», яке є власником земельної ділянки під підпірною стіною нашого будинку, виготовило новий проект торгово-офісного центру і проводить підготовчі роботи щодо будівництва.

Ми вважаємо, що **будівництво незаконне** з таких причин.

1. Земельна ділянка була продана на аукціоні без погодження з мешканцями будинку, що є порушенням норм ст.22 Конституції України, оскільки прийняте Київською міськрадою рішення №252/412 від 30.01.03 р. (Додаток №2) звужує наші права.
2. Цільове призначення земельної ділянки суперечить Генеральному плану м. Києва 1986 року, за яким будувався наш будинок і за яким будівництво під підпірною стінкою будинку **не було передбачено**.
3. Підпірна стіна є елементом конструкції нашого будинку, а тому будь-яке будівництво, відповідно до Державних будівельних норм 360-92 С.9, п.3.13 (Додаток №3), **заборонено** на відстанях менших ніж 15 метрів від цієї стіни.

4. Будівництво призведе до руйнації будинків №16,14, вартість яких становить більше **1 мільярда гривень**, і може мати **катастрофічні наслідки**. Намивний грунт в місці розташування будинків нестійкий, а побудований поруч пізніше буд. №20 **тріснув** без всякого зовнішнього втручання.
5. Мешканцям нашого будинку торгово-офісний центр **не потрібний** взагалі і будівництво не може розглядатись як інвестиційний проект.

ПРОСИМО

1. Ініціювати перегляд рішення Київської міської ради №252/412 від 30.01.03 р. в частині цільового призначення земельної ділянки.
2. Заборонити установам та організаціям м. Києва видавати дозволи на будь-яку діяльність, пов'язану з будівництвом торгово-офісного центру.

ДОДАТКИ

Додаток №1. Звернення від 04.12.06 р.
Додаток №2. Копія рішення Київської міськради №252/412 від 30.01.03 р.
Додаток №3. Витяг з Державних будівельних норм 360-92 С.9, п.3.13.
Додаток №4. Підписні листи.

Члени ініціативної групи:

1. Гончаренко Валерій Михайлович, [illegible]
2. Завнеляк Ігор Володимирович, кв. [illegible]
3. Шкатова Галина Павлівна, кв. [illegible]

[illegible] (у продовж)

Київській міській Раді

Головному управлінню містобудування, архітектури та дизайну міського середовища КМДА

Дарницькій районній держадміністрації

ТРК „Київ"

Нещодавно нам, мешканцям житлового будинку, що знаходиться за адресою: м.Київ, вул.Срібнокільська, 16, стало відомо про громадське обговорення проекту будівництва 4-5-поверхового торгово-офісного центру під піднірною стіною нашого будинку, що є грубим порушенням Державних будівельних норм (ДБН). А з протоколу №1 цього обговорення від 24 жовтня 2006 року (копія додається) ми з превеликим здивуванням дізналися, що „мешканці прилеглих будинків в цілому не заперечують проти проекту будівництва".

Насправді усе це абсолютно не відповідає дійсності. Насамперед, громадського обговорення, як такого, практично не відбулося. Наголошуємо, що з 678 мешканців нашого будинку на ньому був присутній всього лиш 1 (один!) мешканець, що й зафіксовано в протоколі, який, до того ж, був категорично **проти будівництва**!

Ми добре розуміємо, що хтось прагне якомога швидше за спиною широкої громадськості, в порушення будівельних нормативів та законодавчих норм, за рахунок наших інтересів, реалізувати свої бізнесові наміри. Але, на наше глибоке переконання, запропонований до реалізації „проект" несе значну загрозу інженерній цілісності нашого будинку, грубо порушує права громади на прибудинкову територію (ці права передбачено чинним законодавством!), створює значні незручності для мешканців всього будинку. Окрім того, у нас виникла ціла низка цілком закономірних питань, на які ми не одержали відповіді:

Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища
вул. Хрещатик, 32
№ 4487-27
12.06

1. У протоколі немає вичерпної інформації про сам проект та його інженерні особливості; нам нічого не відомо про те, як автори цього архітектурного проекту збираються боротися з перевантаженням вузької десятиметрової смужки насипного піску, а відтак, можливим руйнуванням підпірної стінки нашого будинку та ймовірним його зсувом в русло затоки Дніпра, до якої всього лиш 50 метрів!..

2. У протоколі відсутня будь-яка інформація про організацію-проектанта – ні її назви, ні номера та дати видачі відповідної ліцензії, а також хто та коли її видавав, ні про досвід роботи на ринку проектувальних послуг...

3. У цьому документі немає жодної інформації про забудовника – ні про досвід роботи на будівельному ринку, ні про відповідну ліцензію, а також ким та коли вона видана, ні про наявність уже виконаних титульних робіт...

4. У документі також не зазначено, хто конкретно буде відшкодовувати матеріальну шкоду конкретним власникам квартир нашого будинку (який є цілісною інженерною спорудою!), завдану цим будівництвом, якщо він „поїде" в річку (нагадаємо: до неї по прямій всього лиш 50 м, а її глибина сягає 20 - 25 м; треба мати також на увазі, що наш будинок збудовано на колишніх тисячолітніх болотах, засипаних 5-метровим шаром намивного піску і знаходиться в зоні стабільного, себто постійно підтоплення). Днями, до речі, стало відомо, що ділянка Серецько-Печерської лінії метрополітену від ст.М."Харківська" до „Видубичів", яка проходить берегом протилежного боку затоки, над якою стоїть наш будинок „просіла" на 20 см!..

Опитування мешканців нашого будинку засвідчило, що абсолютна більшість із них категорично проти цього будівництва (протоколи опитування додаються).

Для уникнення конфліктної ситуації пропонуємо:

- Провести реальне громадське слухання за участю мешканців нашого будинку...

- Не розглядати питання про затвердження цього проекту на засіданнях містобудівної ради та Київміськради без урахування результатів реальних громадських слухань.

Київському міському голові Кличку Віталію Володимировичу

Депутатській фракції «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»
Голові фракції Бондаренку Володимиру Дмитровичу

Депутатській фракції «Об'єднання «Самопоміч»
Голові фракції Гусовському Сергію Михайловичу

Депутатській фракції «Єдність»
Голові фракції Омельченку Олександру Олександровичу

Депутатській фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода»
Голові фракції Сиротюку Юрію Миколайовичу

Депутатській фракції «Солідарність»
Голові фракції Страшнікову Андрію Миколайовичу

ЗВЕРНЕННЯ

Ми, мешканці будинку №16 по вул. Срібнокільській, звертаємося з приводу **незаконного будівництва торгово-офісного центру** за адресою: м.Київ, вул.Срібнокільська,16.

Раніше ми зверталися до відповідних інстанцій 04.12.06 р. (Додаток №1), і роботи на деякий час були призупинені. У даний час, ТОВ «Ліком-2000», яке є власником земельної ділянки під підпірною стіною нашого будинку , виготовило новий проект торгово-офісного центру і проводить підготовчі роботи щодо будівництва.

Ми вважаємо, що **будівництво незаконне** з таких причин.

1. Земельна ділянка була продана на аукціоні без погодження з мешканцями будинку, що є порушенням норм ст.22 Конституції України, оскільки прийняте Київською міськрадою рішення №252/412 від 30.01.03 р.(Додаток №2) **звужує наші права**.
2. Цільове призначення земельної ділянки суперечить Генеральному плану м. Києва 1936 року, за яким будувався наш будинок і за яким **будівництво** під підпірною стінкою будинку **не було передбачено**.
3. Підпірна стіна є елементом конструкції нашого будинку, а тому будь-яке будівництво, відповідно до Державних будівельних норм 360-92 С.9, п.3.13 (Додаток №3), **заборонено** на відстанях менших ніж 15 метрів від цієї стіни.

4. Будівництво призведе до руйнації будинків №16,14, вартість яких становить більше 1 **мільярда гривень**, і може мати **катастрофічні наслідки**. Намивний грунт в місці розташування будинків нестійкий, а побудований поруч пізніше буд. №20 **тріснув** без всякого зовнішнього втручання.
5. Мешканцям нашого будинку торгово-офісний центр **не потрібний** взагалі і будівництво не може розглядатись як інвестиційний проект.

ПРОСИМО

1.**Ініціювати перегляд рішення** Київської міської ради №252/412 від 30.01.03 р. в частині цільового призначення земельної ділянки.
2.Заборонити установам та організаціям м. Києва видавати дозволи на будь-яку діяльність, пов'язану з будівництвом торгово-офісного центру.

ДОДАТКИ
Додаток №1. Звернення від 04.12.06 р.
Додаток №2. Копія рішення Київської міськради №252/412 від 30.01.03 р.
Додаток №3. Витяг з Державних будівельних норм 360-92 С.9, п.3.13.
Додаток №4. Підписні листи.

Члени ініціативної групи:
1. Гончаренко Валерій Михайлович,
2. Зависляк Ігор Володимирович,
3. Шкатова Галина Павлівна,
(Мешканців [illegible] (у [illegible])