08/231-2062/ПР
18.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АКЦЕНТ-НОВОТЕЛ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування дошкільного навчального закладу на вул. Драгоманова, 1-в у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
63:292:0133

Проект рішення (екз.1)
ПР-16712
до справи
Д-8803
Заява ДЦ № **50025-002936758-031-03** від 30.05.2018

2 347015 067122

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АКЦЕНТ-НОВОТЕЛ» для експлуатації та обслуговування дошкільного навчального закладу на вул. Драгоманова, 1-в у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 03.02, заява ДЦ № 50025-002936758-031-03 від 30.05.2018, справа Д-8803).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «АКЦЕНТ-НОВОТЕЛ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,9479 га (кадастровий номер 8000000000:63:292:0133, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000617322017) для експлуатації та обслуговування дошкільного навчального закладу на вул. Драгоманова, 1-в у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.09.2016 № 16723713).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АКЦЕНТ-НОВОТЕЛ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 02.04.2018 № 2602/0/12-4/19-18.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова Г. Старостенко

Секретар Н. Шульга

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31432 від 13.06.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АКЦЕНТ-НОВОТЕЛ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування дошкільного навчального закладу на вул. Драгоманова, 1-в у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-8803

2 347018 314322

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АКЦЕНТ-НОВОТЕЛ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***КОМПАНІЯ ТАРТЕЛЛ ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД (THURTELL INVESTMENTS LIMITED) Адреса засновника: ВУЛ.ІФЕГЕНІАС 17, 2007 СТРОВОЛОС, НІКОСІЯ, КІПР***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***ВІДСУТНІЙ, ПРИЧИНА ВІДСУТНОСТІ - ІНФОРМАЦІЯ Є КОНФІДЕНЦІЙНОЮ ЗГІДНО ЗАКОНОДАВСТВА КРАЇНИ ЗАСНОВНИКА***
Клопотання	***від 13.10.2017 № К-31902***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 22.11.2017 № 2211***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:292:0133)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Драгоманова, 1в***
Площа	***0,9479 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування дошкільного навчального закладу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***10 167 649 грн. 57 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02921 від 11.06.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 3156/0/12-4/09-18 від 19.04.2018***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 5576/82-18 від 22.05.2018***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці розташований громадський будинок, дошкільний дитячий заклад група приміщень № 1-5 літ. "А", загальною площею 6175,9 кв.м., який відповідно до рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 04.10.2016 №31702436 перебуває у власності ТОВ "АКЦЕНТ НОВАТЕЛ", довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04.10.2016 № 69674985.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка 8000000000:63:292:0133 була раніше сформована за рахунок земель, відведених акціонерному товариству холдинговій компанії «Київміськбуд». Угода про поновлення та внесення змін до Договору оренди земельної ділянки від 03.09.2013 № 167 (термін дії скінчився). Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг НВ-8000617322017).Відповідно до Генерального плану розвитку м. Києва територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.Детальний план території не затверджено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***101 676 грн. 50 коп. (1%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.06.2018 №08/231- 2062/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Резнікову О.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"18" червня 2018 року
№ 08/231 – 2062/ПР

08/231-2062/ПР
18.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.06.2018 № 057052-12911
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АКЦЕНТ-НОВОТЕЛ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування дошкільного навчального закладу на вул.Драгоманова, 1-в у Дарницькому районі м. Києва» (справа Д-8803) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук