Засідання комісії відбудеться
13.06.2018 з 10:00 до 14:00
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, кім. 1017

проект

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

13.06.2018

1. **Повторний розгляд проектів рішень з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради -** ***матеріали додаються.***

   1.1. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «СЛОВ'ЯНСЬКИЙ ДІМ ФПУ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування споруд учбово-спортивної бази з готелем загальним розміром 2,4291 га на вул. Нагірній, 25 у Шевченківському районі м. Києва від 17.04.2003 року» *за поданням депутатів Київської міської ради С. Кутняка, П. Антоненка, І. Картавого* **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 21.05.2018 №08/230-984 *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.04.2018 №08/231-**1292/ПР**)* – ***матеріали додаються***.

   1.2. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу громадянину Кудляку Михайлу Назаровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Завальній, 14-в у Дарницькому районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 07.06.2018 №08/230-1107 *(ПР-9570 від 07.04.2016, кадастрова справа **А-22061**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.04.2016 №08/231-**1748/ПР**)* – ***матеріали додаються***.

   1.3. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30.12.2011 № 82-6-00634, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО

ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 27.04.2018 №08/230-812 *(ПР-15860, кадастрова справа **А-22612**, доручення Київського міського голови від 29.03.2018 №08/231-**1031/ПР) – матеріали додаються.***

*На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.05.2018** та **05.06.2018** під час голосування за відхилення зауважень, викладених у правовому висновку, та підтримання проекту рішення, а також за підтримання зауважень, викладених в правовому висновку, та відхилення проекту рішення жодного рішення прийнято не було.*

1.4. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ліннику Олексію Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 31.05.2018 №08/230-1046 *(ПР-15835, справа-клопотання **К-28621**, доручення Київського міського голови від 28.03.2018 №08/231-**992/ПР) – матеріали додаються**.*

1.5. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу дочірньому підприємству «АРДАЛ» земельних ділянок для будівництва, експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на просп. Броварському (біля ринку «Лісовий») у Деснянському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 04.06.2018 №08/230-1075 *(ПР-16457, кадастрова справа **Д-8316**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.05.2018 №08/231-1695/ПР) – **матеріали додаються**.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ДП «АРДАЛ» від 22.05.2018 вх. №08/8955 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».

1.6. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Червоноармійська, 17 Б» земельної ділянки для обслуговування житлового будинку та прибудинкової території на вул. Великій Васильківській, 17 Б у Печерському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 27.12.2017 №08/230-2828 *(ПР-13520 від 26.05.2017, кадастрова справа **Д-7408**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.05.2017 №08/231-1360/ПР) – **матеріали додаються**.*

1.7. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельних ділянок ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЛІНІКА 311» для експлуатації та обслуговування медичного закладу на вул. Протасів Яр, 23 та вул. Протасів Яр, 23-а у Солом'янському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 06.06.2018 №08/230-1097 *(ПР-16257, кадастрова справа **А-24686**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.05.2018 №08/231-**1523/ПР**) – **матеріали додаються**.*

1.8. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Червоноармійська, 17 А/1» земельної ділянки для обслуговування житлового будинку та прибудинкової території на вул. Великій Васильківській, 17 (А»') у Печерському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 27.12.2017 №08/230-2823 *(ПР-13110 від 21.03.2017, кадастрова справа **Д-7996**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.03.2017 №08/231-762/ПР) – **матеріали додаються**.*

1.9. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Червоноармійська, 17 А» земельної ділянки для обслуговування житлового будинку та прибудинкової території на вул. Великій Васильківській, 17-А у Печерському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 27.12.2017 №08/230-2824 *(ПР-14653 від 22.11.2017, кадастрова справа **Д-7288**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-2851/ПР) – **матеріали додаються**.*

2. **Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються***

2.1. Розгляд кадастрових справ ***(продаж земельних ділянок або права оренди на них на земельних торгах (аукціон).***

2.2. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок або права оренди на них на земельних торгах (аукціон).***

2.3. Розгляд кадастрових справ ***(надання земельних ділянок управлінням освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації).***

2.4. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи).***

2.5. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи).***

2.6. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них).***

2.7. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них).***

2.8. Розгляд кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської ради).***

2.9. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(приватизація).***

2.10. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни).***

2.11. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(громадяни).***

2.12. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміна цільового призначення земельної ділянки).***

3. **Розгляд справ-клопотань** - ***матеріали додаються***

3.1. Розгляд **(повторний розгляд)** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи).***

3.2. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни).***

3.3. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни).***

3.4. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства).***

3.5. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок).***

3.6. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок).***

3.7. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок).***

4. **Різне** (розгляд листів та депутатського звернення) - ***матеріали додаються***.

4.1. **Розгляд листів** громадянина Дядюка О. В. від 23.02.2018 вх. №08/Д-945 та від 26.02.2018 вх. №08/Д-978 щодо порушення містобудівного законодавства при забудові території архітектурного заповідника на Вознесенському узвозі, 28-30 у Подільському районі м. Києва - ***матеріали додаються.***

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи:

- *Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.03.2018 №073-2633 щодо надання інформації про відсутність повноважень;*

- *Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.03.2018 №057027-6934 щодо надання інформації по земельній ділянці та про землекористувача;*
- *Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.03.2018 №055-4384 щодо надання інформації по земельній ділянці та про видані містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки.*

4.2. **Розгляд листа** громадянина Гуренка О. В. від 17.05.2018 вх. №08/Г-2459 щодо розгляду питання виконання Київською міською радою рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 12.04.2018 №826/3163/16 стосовно передачі йому у власність земельної ділянки як учаснику Антитерористичної операції або надати вмотивовану відмову у наданні - ***матеріали додаються.***

4.3. **Розгляд депутатського звернення депутата Київської міської ради Т. Криворучка** від 11.05.2018 №08/279/08/035-155 **(вх. №08/9390 від 29.05.2018)** щодо необхідності створення ІІ черги скверу на земельній ділянці від вул. Стальського, 26А (СЗШ №4) до вул. Стальського, 32 (житловий будинок), яка до 11.07.2018 року знаходиться в короткостроковому орендному користуванні КП «Київпастранс» - ***матеріали додаються.***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.1.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

22.05.2018 № 08/230-984
на №_____ від_____

Голові постійної комісії з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про відмову у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «СЛОВ'ЯНСЬКИЙ ДІМ ФПУ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування споруд учбово-спортивної бази з готелем загальним розміром 2, 42291 га на вул. Нагірній, 25 у Шевченківському районі м. Києва від 17.04.2003 року»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення передбачається відмовити у поновленні договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування споруд учбово-спортивної бази з готелем загальним розміром 2, 42291 га на вул. Нагірній, 25 у Шевченківському районі м. Києва. У преамбулі проекту рішення наведені підстави для такої відмови: невиконання та неналежне виконання обов'язків за договором оренди та обов'язків землекористувача, а також грубе порушення чинного законодавства.

Згідно з підпунктом 2.3 пункту 2 проекту рішення доручено виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) направити товариству з обмеженою відповідальністю «СЛОВ'ЯНСЬКИЙ ДІМ ФПУ» в строки визначені статтею 33 Закону України «Про оренду землі» лист-повідомлення про заперечення в поновленні

Серед матеріалів, доданих до проекту рішення немає звернення товариства з обмеженою відповідальністю «СЛОВ'ЯНСЬКИЙ ДІМ ФПУ» №КОП-1184 від 02.02.2018, яке зазначене у преамбулі проекту рішення.

Строк дії договору оренди земельної ділянки, відповідно до його ксерокопії, доданої до проекту рішення закінчився 15 квітня 2018 року.

Відносини, пов'язані з орендою землі, регулюються Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, цим Законом, законами України, іншими нормативно-правовими актами, прийнятими відповідно до них, а також договором оренди землі.

Відповідно до статті 33 Закону України «Про оренду землі» передбачено, що по закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до спливу строку договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди землі

Орендодавець у місячний термін розглядає надісланий орендарем лист-повідомлення з проектом додаткової угоди, перевіряє його на відповідність вимогам закону, узгоджує з орендарем (за необхідності) істотні умови договору і, за відсутності заперечень, приймає рішення про поновлення договору оренди землі (щодо земель державної та комунальної власності), укладає з орендарем додаткову угоду про поновлення договору оренди землі. За наявності заперечень орендодавця щодо поновлення договору оренди землі орендарю направляється лист-повідомлення про прийняте орендодавцем рішення.

У разі якщо орендар продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення строку договору оренди і за відсутності протягом одного місяця після закінчення строку договору листа-повідомлення орендодавця про заперечення у поновленні договору оренди землі такий договір вважається поновленим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором. У цьому випадку укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі здійснюється із уповноваженим керівником органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування без прийняття рішення органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування про поновлення договору оренди землі (щодо земель державної або комунальної власності).

Отже, Законом України «Про оренду землі» встановлено процедуру поновлення договору оренди та строки для вчинення відповідних дій.

Враховуючи наведене вище проект рішення повертається без погодження як такий, що не відповідає вимогам Закону України «Про оренду землі».

Начальник управління В. Слончак

08/231-1292/ПР
17.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про відмову у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «СЛОВ'ЯНСЬКИЙ ДІМ ФПУ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування споруд учбово-спортивної бази з готелем загальним розміром 2,4291 га на вул. Нагірній, 25 у Шевченківському районі м. Києва від 17.04.2003 року

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 9, 83, 89, 96 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», статей 26, 29 та 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пункту 3.3.5 ДБН А.3.1-5-2009, ст. 5 Закону України «Про охорону культурної спадщини», абзацом 4 пункту 7.1, пунктами 7.2, 9 договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування споруд учбово-спортивної бази з готелем загальним розміром 2,4291 га на вул. Нагірній, 25 у Шевченківському районі м. Києва від 17.04.2003 року, розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «СЛОВ'ЯНСЬКИЙ ДІМ ФПУ» № КОП-1184 від 02.02.2018, враховуючи невиконання та неналежне виконання обов'язків за договором оренди та обов'язків землекористувача, а також грубого порушення чинного законодавства, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у поновленні договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування споруд учбово-спортивної бази з готелем загальним розміром 2,4291 га на вул. Нагірній, 25 у Шевченківському районі м. Києва від 17.04.2003 року від 17.04.2003 року (кадастровий номер 8000000000:91:109:0172, 8000000000:91:109:304), укладеного між Київською міською радою та ЗАТ «СЛОВ'ЯНСЬКИЙ ДІМ » (ідентифікаційний код - 20043069).

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування споруд учбово-спортивної бази з готелем загальним розміром 2,4291 га на вул. Нагірній, 25 у Шевченківському районі м. Києва від 17.04.2003 року (кадастровий номер 8000000000:91:109:0172, 8000000000:91:109:304), укладеного між Київською міською радою та ЗАТ «СЛОВ'ЯНСЬКИЙ ДІМ » (ідентифікаційний код - 20043069).

2.2. Повідомити товариство з обмеженою відповідальністю «СЛОВ'ЯНСЬКИЙ ДІМ ФПУ» про прийняття цього рішення.

2.3. Направити товариству з обмеженою відповідальністю «СЛОВ'ЯНСЬКИЙ ДІМ ФПУ» (ідентифікаційний код - 20043069) в строки, визначені статтею 33 Закону України «Про оренду землі», лист-повідомлення про заперечення в поновленні договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування споруд учбово-спортивної бази з готелем загальним розміром 2,4291 га на вул. Нагірній, 25 у Шевченківському районі м. Києва від 17.04.2003 року№ 91-6-00106 від 17.04.2003 року (кадастровий номер 8000000000:91:109:0172, 8000000000:91:109:304).

3. 5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради С. Кутняк

Депутат Київської міської ради П. Антоненко

Депутат Київської міської ради І. Картавий

ПОГОДЖЕНО:

15.05.2018

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

правовий висновок
від 21.05.2018 №08/230-984

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «СЛОВ'ЯНСЬКИЙ ДІМ ФПУ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування споруд учбово-спортивної бази з готелем загальним розміром 2,4291 га на вул. Нагірній, 25 у Шевченківському районі м. Києва від 17.04.2003 року»

1. Обґрунтування прийняття рішення.

З огляду на значну соціальну напругу у зв'язку з намірами забудови товариством з обмеженою відповідальністю «СЛОВ'ЯНСЬКИЙ ДІМ ФПУ» земельної ділянки на вул. Нагірній, 25 у Шевченківському районі м. Києва, існує об'єктивна необхідність у відмові в поновленні договору оренди земельної ділянки.

Згідно з договором від 17.03.2003 року укладеного між Київською міською радою та ЗАТ «СЛОВ"ЯНСЬКИЙ ДІМ» (у подальшому ТОВ «СЛОВ'ЯНСЬКИЙ ДІМ ФПУ»), було передано в оренду на 15 років земельні ділянки загальною площею 2,4291 га для експлуатації та обслуговування споруд учбово-спортивної бази з готелем , з них земельна ділянка кадастровим номером 91:109:172 розміром 2,0262 га та земельна ділянка кадастровим номером 91:109:304 розміром 0,4029 га.

За 15 років Орендар земельної ділянки не зміг виконати свої обов'язки щодо забудови земельної ділянки, реалізувати свої інвестиційні наміри. При цьому, місцева громада неодноразово висловлювала застереження Орендарю щодо забудови земельної ділянки, який не знайшов компромісу з місцевими мешканцями з означеного питання.

Слід зауважити, що Орендар недобросовісно використовував земельну ділянку за час дії договору оренди, вдавався до дій, що грубо порушують чинне законодавство. У листі виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.03.2016 року № 006-255 зазначено, що Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища КМДА надано ТОВ «БІК «Березнякижитлобуд» контрольну картку на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з встановленням тимчасової огорожі на період реконструкції приміщень будівель під багатоквартирний житловий будинок за вказаною адресою від 27.11.2015 № 15100236-Шв. У контрольній картці від 27.11.2016 № 15100236-Шв зазначається, що Департамент державної архітектуро-будівельної інспекції у м. Києві зареєстрував декларацію про початок виконання будівельних робіт від 17.11.2015 № КВ 083153210543 для реконструкції будівлі на вул. Нагірній, 25 під багатоквартирний житловий будинок.

Київська міська державна адміністрація листом від 25.01.2016 № 006-63 звернулася до Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києва з проханням скасувати декларацію про початок виконання

будівельних робіт, Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища щодо скасування контрольної картки від 27.11.2015 № 15100236-Шв та до Шевченківського УП ГУНП в м. Києві з проханням зареєструвати зазначене правопорушення у Єдиному реєстрі досудових розслідувань. На порталі міжвідомчого Центру моніторингу забудови міста Києва зазначеному об'єкту будівництва присвоєно статус «самочинне будівництво».

Окрім того, до проекту рішення додаються документи, які підтверджують , що Орендар подав недостовірну інформацію до Держархбудінспекції з метою реєстрації декларації на виконання будівельних робі, яка, після виявлення даного факту , була скасована. Що, однак, не зупинило Орендаря та він продовжив ведення будівельних робіт без документів, які дають право на їх здійснення. Також мав місце факт виконання будівельних робіт та розробки проектної документації БЕЗ отримання містобудівних умов і обмежень, що є грубим порушенням чинного законодавства.

До всього вищезазначеного, Орендар грубо порушував законодавство з охорони культурної спадщини та завдав шкоду охоронюваним територіям.

Все вищенаведене свідчить, що Орендарем неналежним чином використовувалась земельна ділянка за час дії договору оренди земельної ділянки, неодноразово порушувались норми містобудівного законодавства та законодавства з охорони культурної спадщини, всупереч вимогам пункту 7.2. договору оренди від 17.04.2003.

Щодо порушення та неналежного виконання обов'язків за договором оренди

Так, Орендар порушив наступні обов'язки за Договором оренди від 17.03.2003 року, а саме:

1. Порушення абз. 2 пункту 7.2. Договору – **використання земельної ділянки для будівництва, а не для експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд.**

Договором оренди було передано земельну ділянку в оренду для експлуатації та обслуговування споруд учбово-спортивної бази з готелем. Дане цільове призначення не передбачає будівництва. Водночас, як свідчать додані до проекту рішення документи, орендар не використовував земельну ділянку для експлуатації існуючих будівель і споруд, а зняв верхній шар ґрунту, демонтував існуючі на території спортивні споруди, а також розпочав ведення будівельних робіт без жодних дозвільних документів. Попри те, що цільовим призначенням згідно з Договором оренди, будівництво не передбачено. У даному випадку нецільове використання стосується не розірвання Договору оренди, а неналежного виконання обов'язків за даним Договором, відтак підтверджується уповноваженими органами та документами, доданими до проекту рішення. Зокрема, але не виключно, це підтверджується Відповіддю від 01.03.2016 року №006-255 від виконавчого

органу Київської міської ради (КМДА), копія додається, де зазначено, що на земельній ділянці ведуться будівельні роботи нового житлового будинку, що не передбачено ні договором оренди, а також на що не отримано ні вихідних даних (містобудівних умов і обмежень), ні документів, які дають право на ведення будівельних робіт.

2. Порушення абз. 4 , 5 , 7 та 13 пункту 7.2. Договору.

Орендар незаконно порушив **вимоги екологічної безпеки землекористування, державних стандартів, проектних рішень міських правил забудови, інших чинних у Києві правил і норм щодо користування земельними ділянками, у т.ч. Правила благоустрою м. Києва; Орендар не забезпечив охорону та збереження якості землі та не відшкодував завдану шкоду, унаслідок дій Орендаря, які призвели до погіршення якості землі, її деградації та виснаження чи внаслідок техногенного забруднення.**

Так, орендар засмітив земельну ділянку будівельним сміттям, що чинить негативний вплив на *екологію та порушує благоустрій.*

Окрім того, Орендар здійснив демонтаж існуючих споруд і на земельній ділянці, не отримавши на те відповідного дозволу від Орендодавця.

Також Орендар зняв верхній родючий шар ґрунту без належних дозволів чи документів, не відшкодувавши шкоду.

Окрім того, ведення земляних робіт Орендар здійсним **без попереднього отримання дозволу на земляні роботи** від органу охорони культурної спадщини.

Дана земельна ділянка знаходиться **в межах Центрального історичного ареалу в ландшафтній охоронній зоні** (рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 10.10.1988 №976, від 16.07.1979 №920, розпорядження КМДА від 17.05.2002 №979, наказ Міністерства культури, туризмі України від 05.07.2011 № 511/0/16-11 тощо).

Також Орендована земельна ділянка згідно з Історико-містобудівним опорним планом міста Києва, який входить до складу Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, **розташована в межах історичного ареалу** міста Києва, на **території пам'ятки історії та ландшафту** місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпро» (наказ МКУ від 03.02.2010 № 58/0/16-10 у редакції наказу МКТ від 16.16.2011 № 453/0/16-11), **у зоні охоронюваного ландшафту** та частково в **археологічній зоні** (розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979).

Відтак, відповідно до вимог чинного законодавства у сфері охорони культурної спадщини, будь-які роботи, пов'язані з будівництвом на даній території необхідно здійснювати за проектною документацією, розробленою

на підставі відповідного історико-містобудівного обґрунтування та погодженого Міністерством культури України. Також необхідно отримання дозволу на ведення земляних робіт для потреб будівництва на території вказаної земляної ділянки та попереднє проведення археологічних розкопок (досліджень) також на підставі отриманого від Міністерства культури України дозволу на археологічні роботи.

Основним режимом зони охоронюваного ландшафту є **заборона капітального будівництва і знищення ландшафтних утворень та озеленення**. Окрім того, відповідно до чинного законодавства у сфері охорони культурної спадщини, в зоні охоронюваного археологічного культурного шару будь-яким земляним роботам, будівельним роботам, пов'язаним з розкриттями, мають передувати археологічні дослідження. До проведення археологічних досліджень всі земляні та будівельні роботи, які ведуться в межах зон, повинні проводитися під наглядом археологів.

На всіх територіях зон охорони археологічного культурного шару встановлюється єдиний режим використання:

– **усі будівельні і земляні роботи,** посадка чи видалення дерев проводяться з дозволу органів охорони культурної спадщини під наглядом археолога;

– до початку земляних або будівельних робіт на ділянках археологічного культурного шару повинні проводиться археологічні дослідження відповідно до планів розміщення об'єктів будівництва.

Забороняється внесення змін у традиційне функціональне використання територій, перепланування та всілякі перетворення, що можуть спричинити зміну традиційного характеру середовища існуючого ландшафту. Поряд із цим, знищення зелених насаджень на вищезазначеній території, завдало непоправної шкоди і призвело до таких змін.

Окрім того, відповідно до п. 14 ч. 1 ст. 5 Закону України «Про охорону культурної спадщини», Міністерство культури України має надавати **погодження проектів містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень**, земляних робіт у зонах охорони, в історичних ареалах населених місць.

Також відповідно до пунктів 17 та 19 ч. 1 ст. 5 цього ж Закону, Міністерство культури України має надавати **дозволів на проведення робіт** на пам'ятках національного значення, їхніх територіях та в зонах охорони, на **охоронюваних археологічних територіях, в історичних ареалах населених місць та дозволів на відновлення земляних робіт.**

Однак жодних погоджень історико-містобудівного обгартування чи погоджень проектної документації Міністерством культури України не здійснювалося за вказаними земельними ділянками. Також Орендар не отримав дозвіл на археологічні дослідження та дозвіл на ведення земляних робіт, попри те, що такі роботи були здійснені, що підтверджується доданими до матеріалів проекту документами.

Зазначене підтверджує *грубе порушення обов'язків* за договором оренди , а також обов'язків землекористувача відповідно до земельного законодавства.

3. Порушення абз. 6 пункту 7.2. Договору – **Орендар не забезпечив вільний доступ до земельних ділянок представників органів місцевого самоврядування, органів нагляду та контролю.**

Так, *доданими до проекту рішення документами підтверджується*, що Орендар не допускав на земельну ділянку представників контролюючих органів,, зокрема у сфері державного архітектурно-будівельного контролю, у сфері дотримання вимог благоустрою, а також у сфері дотримання вимог земельного законодавства.

4. Порушення абз.11 пункту 7.2. – **Орендар порушив чинне містобудівне законодавства щодо ведення будівельних робіт.**

Так, доданими до проекту документами підтверджено, що Орендар здійснював самочинне будівництво на даній земельній ділянці, без належних документів, без отримання попереднього погодження від Орендодавця.

Окрім того, як виявилося, проектна документація була розроблена і затверджена ДО отримання містобудівних умов і обмежень! Що є груби порушення статей 26, 29 та 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пункту 3.3.5 ДБН А.3.1-5-2009 та всього містобудівного законодавства.

Вищезазначеними діями орендаря завдана непоправна шкода культурній спадщині, а також охоронюваному ландшафту. Окрім того, частково знищено археологічний шар на даній земельній ділянці , чим завдана шкода не лише археологічній спадщині територіальної громади міста Києва, а й у цілому національній археологічній спадщині. Також завдана значна шкода зеленим насадженням міста Києва. Адже Орендарем несанкціоновано було знищено зелені насадження загального користування.

Слід також зазначити, що громада своїми активними діями неодноразово виявляла своє негативне ставлення до будівництва житлового будинку на земельній ділянці на вул. Нагірній, 25.

Враховуючи вищенаведене, поновлення договору оренди земельної ділянки на вул. Нагірній, 25 у Шевченківському районі м. Києва є нераціональним та таким, що суперечитиме інтересам територіальної громади м. Києва.

Таким чином, Орендар грубо порушував та не виконував свої обов'язки за Договором оренди, що унеможливлює, відповідно до ст .33 Закону України «Про оренду землі», поновлення договору оренди.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття даного рішення є відмова у поновленні договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування споруд учбово-спортивної бази з готелем загальним розміром 2,4291 га на вул. Нагірній, 25 у Шевченківському районі м. Києва від 17.04.2003 року, укладеного між Київською міською радою та ЗАТ «СЛОВ'ЯНСЬКИЙ ДІМ» (ідентифікаційний код - 20043069).

3. Загальна характеристика і основні положення рішення.

Проект рішення передбачає:

- відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування споруд учбово-спортивної бази з готелем загальним розміром 2,4291 га на вул. Нагірній, 25 у Шевченківському районі м. Києва від 17.04.2003 року, укладеного між Київською міською радою та ЗАТ «СЛОВ'ЯНСЬКИЙ ДІМ» (ідентифікаційний код - 20043069);
- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації відмова у поновленні договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування споруд учбово-спортивної бази з готелем загальним розміром 2,4291 га на вул. Нагірній, 25 у Шевченківському районі м. Києва від 17.04.2003 року, укладеного між Київською міською радою та ЗАТ «СЛОВ'ЯНСЬКИЙ ДІМ» (ідентифікаційний код - 20043069) та проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «СЛОВ'ЯНСЬКИЙ ДІМ ФПУ» про прийняття вказаного рішення;
- направлення товариству з обмеженою відповідальністю «СЛОВ'ЯНСЬКИЙ ДІМ ФПУ» (ідентифікаційний код - 20043069) листа-повідомлення про заперечення у поновленні договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування споруд учбово-спортивної бази з готелем загальним розміром 2,4291 га на вул. Нагірній, 25 у Шевченківському районі м. Києва від 17.04.2003 року, укладеного між Київською міською радою та ЗАТ «СЛОВ'ЯНСЬКИЙ ДІМ» (ідентифікаційний код - 20043069);
- опублікування цього рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку;
- покладення контрольних функцій за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
- захист законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Дана сфера суспільних відносин врегульована пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

статей 9, 83, 89, 96 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», статей 26, 29 та 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пункту 3.3.5 ДБН А.3.1-5-2009, ст. 5 Закону України «Про охорону культурної спадщини», абзацом 4 пункту 7.1, пунктами 7.2, 9 договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування споруд учбово-спортивної бази з готелем загальним розміром 2,4291 га на вул. Нагірній, 25 у Шевченківському районі м. Києва від 17.04.2003 року.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація запропонованого проекту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення дозволить повернути земельну ділянку на вул. Нагірній, 25 у Шевченківському районі м. Києва від неефективного та недобросовісного користувача територіальній громаді м. Києва.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович, Антоненко Прохор Дмитрович та Картавий Іван Леонідович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

9. Відповідальний за супроводження проекту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

Депутат Київської міської ради **С. В. Кутняк**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.04.2018 №08/231- 1292/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"17" квітня 2018 року
№ 08/231 – 1292/ПР

08/231-1292/ПР
17.04.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"17" квітня 2018 р. № 08/279/08/140-1079

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про відмову у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «СЛОВ'ЯНСЬКИЙ ДІМ ФПУ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування споруд учбово-спортивної бази з готелем загальним розміром 2,4291 га на вул. Нагірній, 25 у Шевченківському районі м. Києва від 17.04.2003 року, укладеного між Київською міською радою та ЗАТ «СЛОВ'ЯНСЬКИЙ ДІМ» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про відмову у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «СЛОВ'ЯНСЬКИЙ ДІМ ФПУ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування споруд учбово-спортивної бази з готелем загальним розміром 2,4291 га на вул. Нагірній, 25 у Шевченківському районі м. Києва від 17.04.2003 року» (2 арк.);
2. Пояснювальна записка до проекту рішення 7 арк.);
3. Матеріали до проекту рішення (33 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

Депутат Київської міської ради **С. В. Кутняк**

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail:kmda@kma.gov.ua
udzkmda@ukr.net Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

04.03.2016 № 006-255

на № _____ *від* _____

Депутатові Київської міської ради
Кутняку С.В.

Про будівництво на
вул. Нагірній, 25-27

Шановний Святославе Вікторовичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто Ваш депутатський запит від 11.02.2016 щодо будівництва на вул. Нагірній, 25-27 у Шевченківському районі. За результатами опрацювання питання повідомляємо.

Відповідно до договору оренди на земельну ділянку на вул. Нагірна, 25 (кадастровий номер 8000000000:91:109:0172, площа 0.0962 га), зареєстрованого у Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 91-6-00106 від 16.04.2003, ділянка знаходиться у користуванні ЗАТ «Слов'янський дім» (інформація міського земельного кадастру).

Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища надав ТОВ «БІК «Березнякижитлобуд» контрольну картку на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з встановленням тимчасової огорожі на період реконструкції приміщень будівель під багатоквартирний житловий будинок за вказаною адресою від 27.11.2015 № 15100236-Шв.

У контрольній картці від 27.11.2015 № 15100236-Шв зазначається, що Департамент державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві зареєстрував декларацію про початок виконання будівельних робіт від 17.11.2015 № КВ 083153210543 для реконструкції будівлі на вул. Нагірній, 25 під багатовкартирний житловий будинок.

До Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не надходили звернення щодо надання містобудівних умов та обмежень забудови зазначених земельних ділянок (вихідні дані для проектування не реєструвались).

113696

На сьогоднішній день за вказаною адресою проводяться роботи з будівництва нового житлового будинку, а не реконструкції, як зазначено в ініціативі забудовника.

Відповідно до частини 5 статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», проектування та будівництво об'єктів здійснюється власниками або користувачами земельних ділянок у такому порядку:

- отримання замовником або проектувальником вихідних даних;
- розроблення проектної документації та проведення у випадках, передбачених статтею 31 цього Закону, її експертизи;
- затвердження проектної документації;
- виконання підготовчих та будівельних робіт;
- прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів;
- реєстрація права власності на об'єкт містобудування.

Враховуючи викладене Київська міська державна адміністрація листом від 25.01.2016 № 006-63 звернулася до Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві з проханням скасувати декларацію про початок виконання будівельних робіт, Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища щодо скатування контрольної картки від 27.11.2015 № 15100236-Шв та до Шевченківського УП ГУНП в м. Києві з проханням зареєструвати зазначене правопорушення у Єдиному реєстрі досудових розслідувань.

На порталі міжвідомчого Центру моніторингу забудови міста Києва http://monitor.mkk.kga.gov.ua/ зазначеному об'єкту будівництва (заявка 1788) присвоєно статус – самочинне будівництво.

Додаток:

- витяг з містобудівного кадастру на 4 арк. в 1 прим.;
- витяг з міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- копія договору оренди земельної ділянки на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

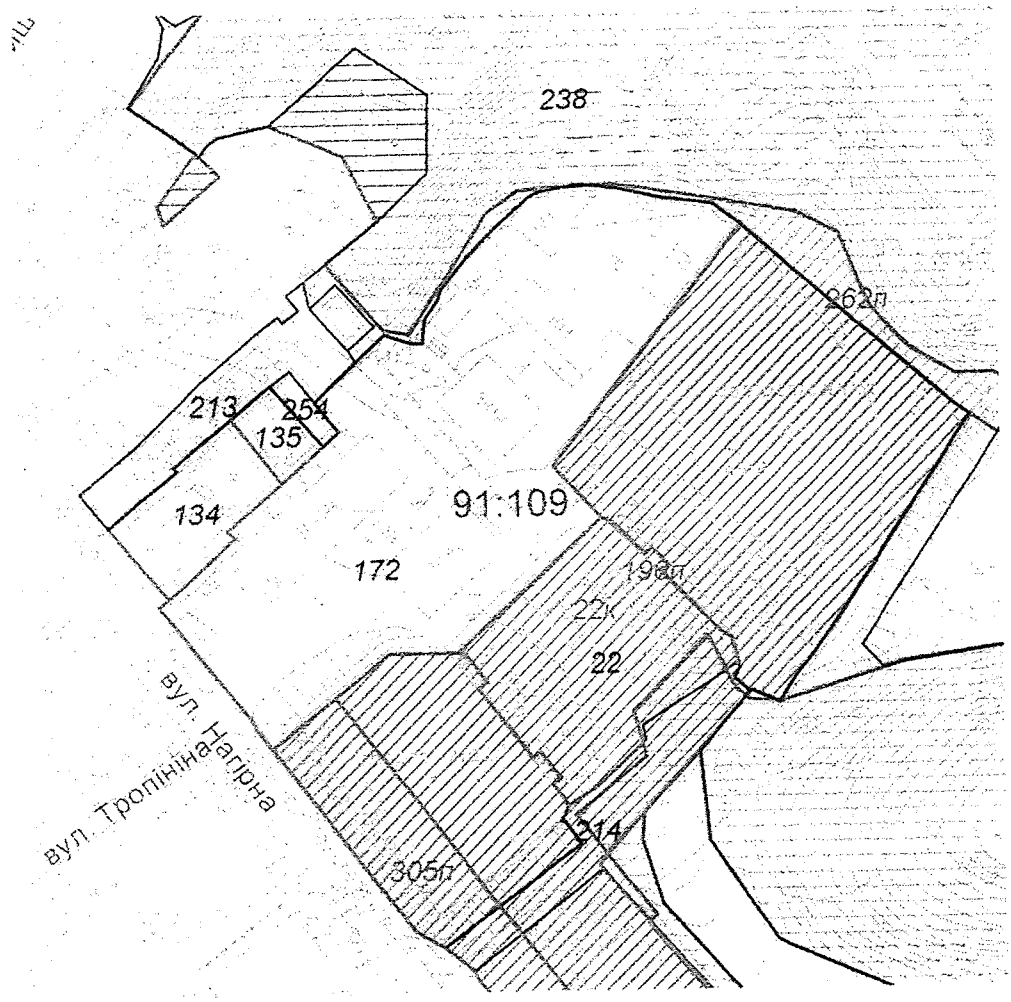
Заступник голови О. Спасибко

Бондар
Марченко 234 39 83

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 25.02.2016р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 3097

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
91:109:022	Товариство з обмеженою відповідальністю "Слов'янський дім ФПУ"	вул. Нагірна, 27			
91:109:134	Фізичні особи	вул. Нагірна, 23		Власність	
91:109:135	Фізичні особи	вул. Нагірна, 23		Постійне користування	
91:109:172	Закрите акціонерне товариство "Слов'янський дім"	вул. Нагірна, 25		Оренда на 15 років	16.04.2018
91:109:213	Землі не надані у власність чи користування	пров. Айвазовського			
91:109:214	Землі не надані у власність чи користування	вул. Нагірна	землі загального користування (Проїзд)		
91:109:238	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва	вул. Фрунзе			
91:109:254	Фізичні особи	вул. Нагірна, 23			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
91.109:022к	Товариство з обмеженою відповідальністю "Слов'янський дім ФПУ"	вул. Нагірна, 27	Клопотання: Оренда на 15 років	
91:109:196п	Закрите акціонерне товариство "Слов'янський дім"	вул. Нагірна, 25-27	Проект: Оренда на 5 років	
91:109:262п	Фізична особа	вул. Нагірна, 25е	Проект: Власність	
91:109:305п	Закрите акціонерне товариство "Слов'янський дім"	вул. Нагірна, 25-27	Проект: Оренда на 5 років	

106

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Місто Київ, сімнадцятого березня дві тисячі третього року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) - далі у тексті - "Орендодавець", в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" - з однієї сторони, та **Закрите акціонерне товариство „СЛОВ'ЯНСЬКИЙ ДІМ"** (м. Київ, вул. Пагірна, 25; зареєстровано Шевченківською районною держадміністрацією м. Києва 14.04.1994р. за № 05524) - далі у тексті - "Орендар", в особі голови правління Ципло Миколи Івановича (мешкає м. Київ, вул. Героїв Сталінграда, 16-д кв. 7), який діє на підставі Статуту цього товариства - з другої сторони, уклали цей договір про таке:

1. Орендодавець, на підставі рішення Київради від 26.09.2000р. за № 11/988 в редакції рішення Київради від 27.12.2001р. за № 178/1612, передає, а Орендар приймає в оренду на **15** (п'ятнадцять) років **земельні ділянки**, місце розташування яких **вул. Пагірна, 25** (двадцять п'ять) у **Шевченківському** районі м. Києва, загальним розміром **2,4291** (дві цілих і чотири тисячі двісті дев'яносто одна десятитисячна) га **для експлуатації та обслуговування споруд учбово-спортивної бази з готелем у межах, які перенесені в натуру** (на місцевість) і зазначені на плані, що є невід'ємною частиною цього договору, з них земельна ділянка кадастровий номер 91:109:172 розміром **2,0262** (дві цілих і двісті шістдесят дві десятитисячних) га, земельна ділянка кадастровий номер 91:109:304 розміром **0,4029** (нуль цілих і чотири тисячі двадцять дев'ять десятитисячних) га.

2. Орендна плата:

2.1. За оренду земельних ділянок Орендар сплачує Орендодавцеві орендну плату у грошовій формі, незалежно від результатів своєї діяльності.

2.2. Річна орендна плата за земельні ділянки встановлюється у розмірі **1,5** (одна ціла і п'ять десятих) відсотка від їх грошової оцінки.

2.3. Розмір орендної плати може змінюватися за згодою сторін (шляхом внесення змін до цього договору), за винятком випадку, передбаченого пунктом п'ятим цього договору. Пропозиції про перегляд розміру орендної плати надсилаються не частіше, ніж один раз на квартал і розглядаються відповідно до законодавства. Відсутність відповіді на таку пропозицію не означає погодження такої пропозиції.

2.4. Зміна грошової оцінки земельних ділянок та їх індексація провадиться без внесення змін та доповнень до цього договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

2.5. Орендна плата вноситься орендарем щомісячно впродовж тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного місяця на рахунок 33212810900011 в УДК м. Києва, МФО 820019, КЕКД 13050200, ідентифікаційний код 26077968. Отримувач Шевченківська РДА м. Києва. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем у односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього договору. Орендар зобов'язується уточнювати платіжні реквізити і назву отримувача орендної плати.

3. Згідно з довідкою Головного управління земельних ресурсів КМДА від 28.12.2002р. за № 380 на час укладання цього договору грошова оцінка земельної ділянки кадастровий номер 91:109:304 розміром 0,4029 га становить **7685776** (сім мільйонів шістсот вісімдесят п'ять тисяч сімсот сімдесят шість) **грн. 13 коп.**

Згідно з довідкою Головного управління земельних ресурсів від 28.12.2002р. за № 381 на час укладання цього договору грошова оцінка земельної ділянки кадастровий номер 91:109:172 розміром 2,0262 га становить **20354542** (двадцять мільйонів триста п'ятдесят чотири тисячі п'ятсот сорок дві) **грн. 28 коп.**

4. Обмеження у використанні земельних ділянок: орендар зобов'язаний забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок. Обтяження щодо земельних ділянок відсутні.

ВАС №190837

Увага! Бланк містить багатоколірний захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

5. Орендодавець має право:

- у односторонньому порядку (шляхом надсилання Орендареві повідомлення через податкові орга або через інший уповноважений на це орган) збільшити розмір орендної плати у випадку, кол. внаслідок змін у законодавстві орендна плата стане меншою від розміру земельного податку.

6. Орендодавець зобов'язаний:

- не вчиняти дій, які перешкоджали б орендареві користуватися орендованими земельними ділянками.

7. Умови використання земельних ділянок і збереження їх якості:

7.1. **Орендар має право:**

- приступити до використання земельних ділянок, відповідно до їх цільового призначення, після набрання чинності цим договором;
- переважного придбання у власність земельних ділянок, а також за рівних інших умов на поновлення договору оренди після закінчення строку дії договору;
- за згодою Орендодавця у порядку, передбаченому законодавством України, зводити будівлі і споруди без зміни цільового призначення земельних ділянок;
- вимагати відповідного зменшення орендної плати у випадках, якщо стан земельних ділянок погіршився не внаслідок дій чи бездіяльності Орендаря;
- за згодою Орендодавця у порядку, передбаченому законодавством України, передавати у суборенду земельні ділянки або їх частину іншій особі;

7.2. **Орендар зобов'язаний:**

- використовувати земельні ділянки відповідно до їх цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- додержуватись екологічної безпеки землекористування, державних стандартів, проектних рішень, міських правил забудови, інших чинних у м. Києві правил і норм щодо користування земельними ділянками;
- забезпечити охорону та збереження якості землі відповідно до вимог законодавства України;
- забезпечити вільний доступ до земельних ділянок представників органів державного управління та місцевого самоврядування, органів нагляду і контролю;
- відшкодувати Орендодавцю шкоду, заподіяну внаслідок дій (бездіяльності) Орендаря, які призвели до погіршення якості земельних ділянок;
- повернути земельні ділянки Орендодавцю у стані, придатному для їх подальшого використання після припинення або розірвання цього договору;
- впродовж двадцяти днів після набрання чинності цим договором самостійно обчислити суму орендної плати у порядку, визначеному законодавством, і подати такий розрахунок і копію цього договору до районного податкового органу за місцем розташування земельних ділянок;
- частину земельних ділянок, що розташовані в межах проектних (червоних) ліній, використовувати з обмеженнями відповідно до вимог законодавства;
- у разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва;
- у строки, встановлені законодавством України, звітувати перед податковим органом району за місцем розташування земельних ділянок про сплату орендної плати.
- у встановленому законодавством порядку відшкодувати Орендодавцеві збитки у повному обсязі у випадку, коли з вини Орендаря земельні ділянки будуть деградовані, виснажені, що призведе до погіршення їх якості, зокрема і внаслідок техногенного забруднення.

8. Умови повернення земельних ділянок:

- повернення земельних ділянок Орендодавцю здійснюється у порядку, встановленому законодавством України;
- після припинення дії договору оренди Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельні ділянки у стані, не гіршому у порівнянні з тим, у якому він одержав їх у оренду;

9. Сторони також мають інші права та несуть обов'язки, визначені законодавством України.

10. У випадку неналежного виконання стороною зобов'язань за цим договором інша сторона має право на відшкодування збитків відповідно до законодавства України.

11. Відповідальність сторін:

- за порушення умов договору або умов використання земельних ділянок сторони несуть відповідальність встановлену законодавством;
- за несвоєчасну сплату орендної плати Орендар сплачує Орендода ю пеню з розрахунку 120 (сто двадцять) відсотків річних облікової ставки Національного банку країни. Розмір пені може бути змінено Орендодавцем у односторонньому порядку у випадку внесення змін до законодавства.

12. **Ризик випадкового пошкодження** або знищення земельних ділянок або їх частини несе Орендар.

Для перевірки дійсності бланку натисніть кнопку на ... тимчасово зникнути, в нижніх кутах - тимчасово з'явиться. У смужці, що знаходиться знизу має з'явитися слово "Дійсний

УКРАЇНА UKRAINE

13. Дія цього договору припиняється у випадках:
- закінчення терміну, на який укладено цей договір;
- одержання Орендарем земельних ділянок у власність;
- дострокового розірвання цього договору за згодою сторін;
- примусового вилучення земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності у порядку, визначеному законодавством України;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;
- виникнення необхідності використати земельну ділянку, що знаходиться в межах червоних ліній, для суспільних потреб (дія договору припиняється достроково);
- дострокового розірвання цього договору за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у випадку: а) неналежного виконання іншою стороною умов цього договору; б) випадкового знищення чи пошкодження земельних ділянок, яке суттєво перешкоджає використанню земельних ділянок за їх цільовим призначенням; в) з інших підстав, визначених законодавством України.

14. Договір набуває чинності з дня його державної реєстрації.

15. Перехід права власності на земельні ділянки до третьої особи не є підставою для зміни умов або розірвання цього договору.

16. Реорганізація юридичної особи – Орендаря є підставою для перегляду умов цього договору оренди за вимогою Орендодавця.

17. Спори, що виникають при виконанні цього договору, вирішуються у судах України за законодавством України.

18. Відносини сторін, не врегульовані цим договором, регламентуються законодавством України.

19. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

20. Договір складено і підписано у трьох примірниках: один - для Орендаря, один - для Орендодавця, один - для нотаріуса.

Підписи:

Київський міський голова _____

Орендар _____ Цитко Микола Іванович

"СЛОВ'ЯНСЬКИЙ ДІМ" Ідентифікаційний код №20043069 Закрите акціонерне товариство м. Київ Україна

Місто Ки-

ВАС №190838

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підробляння

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

ів 17 березня 2003 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу сторін, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, правоздатність Закритого акціонерного товариства „СЛОВ'ЯНСЬКИЙ ДІМ" і повноваження їхніх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 321

Стягнуто плату

Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу

Щербаков В. З.

Факт державної реєстрації засвідчено _____ 15 квітня 2003

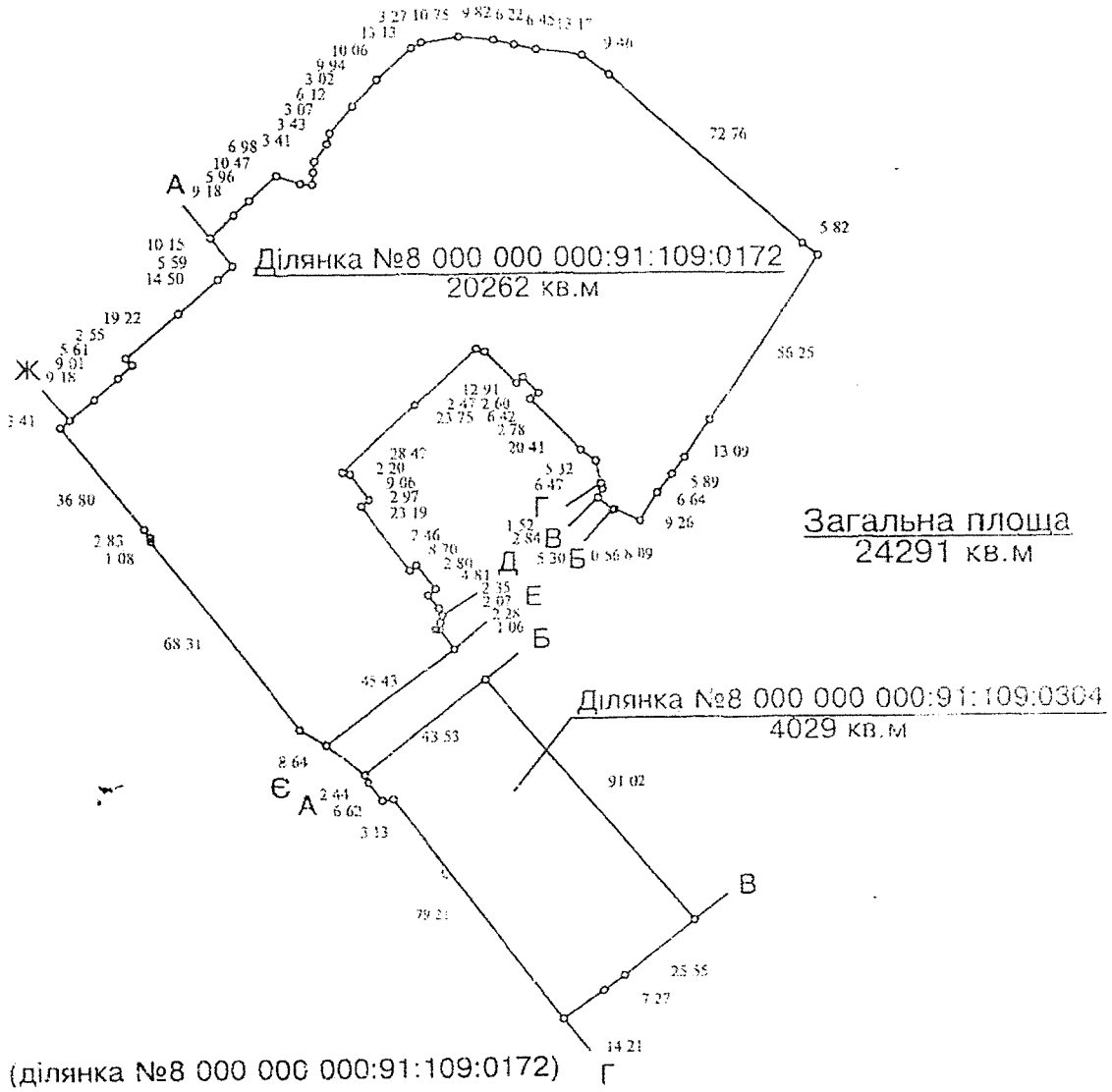
Заступник Голови
Київської міської державної адміністрації _____ А. Муховиков

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації, про що зроблено запис від 15 квітня 2003 за № 946 2000 у книзі записів державної реєстрації договорів.

План земельних ділянок

закритого акціонерного товариства "Слов'янський дім"
вул. Нагірна, 25 у Шевченківському районі

Кадастрові номери 8 000 000 000:91:109:0172, 0304



Загальна площа
24291 кв.м

Масштаб 1:2000

Опис меж (ділянка №8 000 000 000:91:109:0172)

А міські землі, не надані у власність чи користування
Б землі загального користування (проїзд)
В міські землі, не надані у власність чи користування
Г Друкарня Федерації профспілок України
Д міські землі, не надані у власність чи користування
Е землі загального користування (проїзд)
Є землі загального користування (вул.Нагірна)
Ж Салашний Михайло Петрович; Зарецький Аркадій Абрамович
А

Опис меж (ділянка №8 000 000 000:91:109:0304)

А землі загального користування (проїзд)
Б міські землі, не надані у власність чи користування
В Вінська Людмила Іванівна
Г землі загального користування (вул Нагірна)
А

Начальник Головного управління земельних ресурсів
Київської міської державної адміністрації А. Муховиков

Розроблено в Центрі державного земельного кадастру при Держкомземі України

Прошнуровано, пронумеровано, скріплено підписом і печаткою 3 (три) аркушів
приватний нотаріус
Щербаков В З

Використано спеціальні бланки
серія ВАС номер 190837
серія ВАС номер 190838
серія ВАС номер 190839
серія ВАС номер 190840

Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
252004, м Київ
бульвар Т Шевченка, 9
тел 246-55-35

Надруковано на обладнанні ПП "Надпотяг"

МІАС ЗМД
Містобудівний
Кадастр Києва

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 234 80 04, тел./факс: (044) 278 20 66, http://mkk.kga.gov.ua

СЛУЖБА МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

ВИТЯГ

щодо чинних містобудівних регламентів та інших умов провадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень щодо певної території, а також наявних вимог та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості, в т. ч. викопіювання із містобудівної документації (офіційні відомості)

Об'єкт **Земельна ділянка вул.Нагірна, 25-27 Шевченківського району**

Замовник **Депутат Кутняк С.В.**

№ Замовлення **0013703** **від 05.01.2016**

Виконавець **Лимар Ю.Є.**

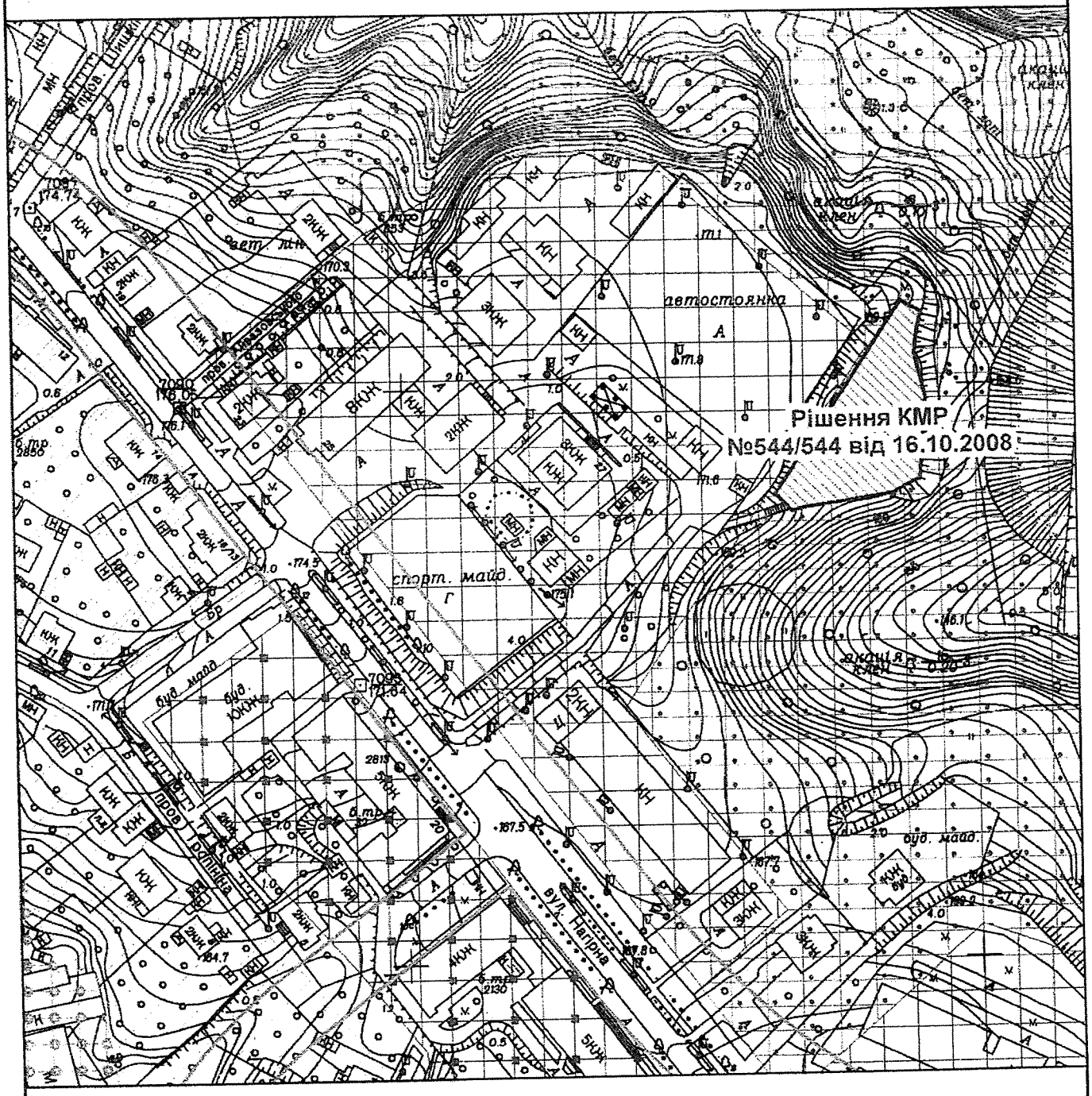
Тацій Ю.О.

Начальник

м. Київ

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:2 000



Умовні позначення

Червоні лінії

Умовні червоні лінії вулиць нанесені за матералами Департаменту містобудування та архітектури

Територія житлової садибної забудови перспективна

Функціональне призначення за Генеральним планом міста або Детальним планом території

Території громадських будівель та споруд (існуючі)

Території житлової садибної забудови (існуючі)

Території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі)

Території зелених насаджень загального користування (на розрахунковий період)

Території комунально-складські (на розрахунковий період)

Території промислові (існуючі)

МІАС ЗМД
МКК

Служба містобудівного Кадастру

Замовник: Депутат Кутняк С.В.

Замовлення № 0013703 05.01.2016

1

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПРОЕКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТА ЗОН ОХОРОНИ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

М 1:2 000

Межі та режими використання територій пам'яток, заповідників, зон охорони пам'яток та історичних ареалів м. Києва затверджено наказом Міністерства культури України від 21.10.2011 №912/0/16-11

Умовні позначення

Санітарно-захисні зони від промислових об'єктів

Пам'ятка ландшафту місцевого значення

Будівлі, які мають історико-культурну цінність

Тип пам'ятки

Архітектури та містобудування

Зсувонебезпечні території

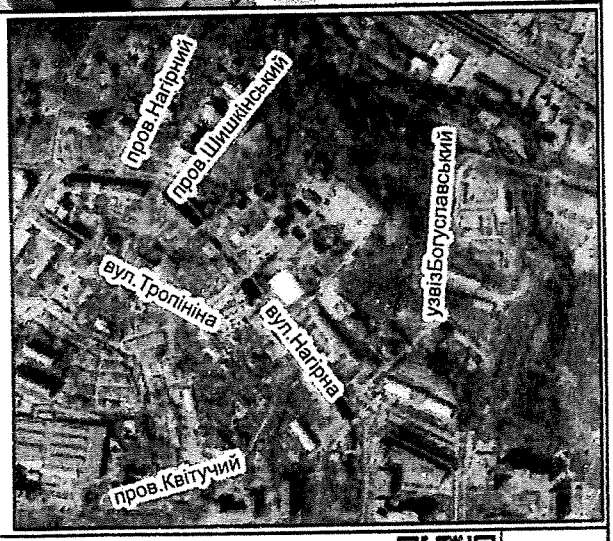
Межі історичного ареалу

Території існуючих парків

Зона регулювання забудови 3 категорії

ФРАГМЕНТ ОРТОФОТОПЛАНУ НА ОСНОВІ АЕРОФОТОЗЙОМКИ 2013 р.

М 1:2 000



Умовні позначення

Дані міського земельного кадастру для містобудівних потреб

Відповідно до статті 16 та 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» планування території на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування території і детальних планів території (містобудівної документації). Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, встановлюється у містобудівній документації і обов'язковий для врахування під час розроблення землевпорядної документації.

Містобудівна характеристика земельної ділянки:

- відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд.

Містобудівні обмеження та умови землекористування:

- Згідно ст.5 Закону України "Про основи містобудування" урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва.
- комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва встановлюється містобудівними умовами та обмеженнями забудови земельної ділянки.
- питання майново-правового характеру вирішити в установленому законодавством порядку.
- земельну ділянку надати поза межами червоних ліній вулиць.
- створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території.
- забезпечити влаштування під'їзду до ділянки в параметрах згідно з ДБН 360-92**.
- забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України.
- забезпечити дотримання вимог законодавства з охорони культурної спадщини.

Дозволений вид використання території :

- розташування адміністративних, наукових, ділових, фінансових, супутніх до них елементів транспортної інфраструктури (стоянок, паркінгів).
- розташування закладів середньої спеціальної і вищої освіти. Зони вищих і середньо-спеціальних навчальних закладів встановлюються з метою концентрації освітніх і супутніх до них функцій: навчальних, інформаційних, культурних, оздоровчих, дозвілля.
- розташування крупних культурно-мистецьких та спортивно-видовищних комплексів, концертних залів, театрів, кінотеатрів тощо.
- розташування лікарень, поліклінік, амбулаторій, аптек.
- розташування магазинів, торгівельних центрів, ринків.

Можливі для розташування на земельній ділянці будівлі відповідно до Державного класифікатора «Будівлі та споруди» ДК 018-2000

1211 Будівлі готельні.
1220 Будівлі офісні.
1230 Будівлі торговельні.
1261 Будівлі для публічних виступів.
1262 Музеї та бібліотеки.
1263 Будівлі навчальних та дослідних закладів.
1264 Будівлі лікарень та оздоровчих закладів.
1265 Зали спортивні.
1272 Будівлі для культової та релігійної діяльності.
2411 Стадіони, спортивні поля та майданчики.

ЗМІСТ

1) Фрагмент схеми функціонального зонування території за чинною містобудівною документацією (М 1:2000).
2) Фрагмент схеми проектних планувальних обмежень та зон охорони об'єктів культурної спадщини (М 1:2000)
3) Фрагмент ортофотоплану на основі космічної зйомки (М 1:2000).
4) Містобудівні обмеження та умови землекористування.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.03.2018 № 0570291-4941
на № 08/279/08/140-989 від 14.02.2018
на № 08/279/08/140-992 від 14.02.2018

Депутатові Київської міської ради
Кутняку С.В.

Шановний Святославе Вікторовичу!

У Департаменті земельних ресурсів Ваші депутатські звернення від 14.02.2018 №№ 08/279/08/140-989 та 08/279/08/140-992 стосовно земельних ділянок на вул. Нагірній, 25 та 47 у Шевченківському районі розглянуто.

Повідомляємо, що пунктом 14 рішення Київської міської ради від 26.09.2000 № 11/988 (зі змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 27.12.2001 № 178/1612) земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:91:109:0172 та 8000000000:91:109:0304) площами 2,0262 га та 0,4029 га передані закритому акціонерному товариству «Слов'янський дім» (код ЄДРПОУ 20043069) в оренду строком на 15 років для експлуатації та обслуговування споруд учбово-спортивної бази з готелем на вул. Нагірній, 25 у Шевченківському районі (договір оренди земельної ділянки від 16.04.2003 № 91-6-00106).

Відповідно до даних міського земельного кадастру, земельна ділянка площею 1,0981 га (обліковий код 91:109:0201) на вул. Нагірній, 47 на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковуються за товариством з обмеженою відповідальністю "Торговий дім"Інтертрейдінг".

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування (власність).

Інформація щодо державної реєстрації вказаної земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї у міському земельному кадастрі відсутня.

Додаток на 7 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О.Поліщук

Новаковський 288-09-23

вх. № 057/2736 від 20.02.2018
вх. № 057/2741 від 20.02.2018

106

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Місто Київ, сімнадцятого березня дві тисячі третього року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) - далі у тексті - **"Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича,** який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" - з однієї сторони, та **Закрите акціонерне товариство „СЛОВ'ЯНСЬКИЙ ДІМ"** (м. Київ, вул. Нагірна, 25; зареєстровано Шевченківською районною держадміністрацією м. Києва 14.04.1994р. за № 055241) - далі у тексті - **"Орендар"**, в особі голови правління Ципло Миколи Івановича

який діє на підставі Статуту цього товариства - з другої сторони, уклали цей договір про таке:

1. Орендодавець, на підставі рішення Київради від 26.09.2000р. за № 11/988 в редакції рішення Київради від 27.12.2001р. за № 178/1612, передає, а Орендар приймає в оренду на **15** (п'ятнадцять) **років земельні ділянки**, місце розташування яких **вул. Нагірна, 25** (двадцять п'ять) у **Шевченківському** районі м. Києва, загальним розміром **2,4291** (дві цілих і чотири тисячі двісті дев'яносто одна десятитисячна) га **для експлуатації та обслуговування споруд учбово-спортивної бази з готелем** у межах, які перенесені в натуру (на місцевість) і зазначені на плані, що є невід'ємною частиною цього договору, з них земельна ділянка кадастровий номер 91:109:172 розміром **2,0262** (дві цілих і двісті шістдесят дві десятитисячних) га, земельна ділянка кадастровий номер 91:109:304 розміром **0,4029** (нуль цілих і чотири тисячі двадцять дев'ять десятитисячних) га.

2. Орендна плата:

2.1. За оренду земельних ділянок Орендар сплачує Орендодавцеві орендну плату **у грошовій формі**, незалежно від результатів своєї діяльності.

2.2. Річна орендна плата за земельні ділянки встановлюється у розмірі **1,5** (одна ціла і п'ять десятих) відсотка від їх грошової оцінки.

2.3. Розмір орендної плати може змінюватися за згодою сторін (шляхом внесення змін до цього договору), за винятком випадку, передбаченого пунктом п'ятим цього договору. Пропозиції про перегляд розміру орендної плати надсилаються не частіше, ніж один раз на квартал і розглядаються відповідно до законодавства. Відсутність відповіді на таку пропозицію не означає погодження такої пропозиції.

2.4. Зміна грошової оцінки земельних ділянок та їх індексація провадиться без внесення змін та доповнень до цього договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

2.5. Орендна плата вноситься орендарем щомісячно впродовж тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного місяця на рахунок 33212810900011 в УДК м. Києва, МФО 820019, КЕКД 13050200, ідентифікаційний код 26077968. Отримувач Шевченківська РДА м. Києва. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем у односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього договору. Орендар зобов'язується уточнювати платіжні реквізити і назву отримувача орендної плати.

3. Згідно з довідкою Головного управління земельних ресурсів КМДА від 28.12.2002р. за № 380 на час укладання цього договору грошова оцінка земельної ділянки кадастровий номер 91:109:304 розміром 0,4029 га становить **7685776** (сім мільйонів шістсот вісімдесят п'ять тисяч сімсот сімдесят шість) **грн. 13 коп.**

Згідно з довідкою Головного управління земельних ресурсів від 28.12.2002р. за № 381 на час укладання цього договору грошова оцінка земельної ділянки кадастровий номер 91:109:172 розміром 2,0262 га становить **20354542** (двадцять мільйонів триста п'ятдесят чотири тисячі п'ятсот сорок дві) **грн. 28 коп.**

4. Обмеження у використанні земельних ділянок: орендар зобов'язаний забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок. Обтяження щодо земельних ділянок відсутні.

ВАС №190837

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Надруковано за допомогою ПК "Кадастр"

5. Орендодавець має право:

- у односторонньому порядку (шляхом надсилання Орендареві повідомлення через податкові орга або через інший уповноважений на це орган) збільшити розмір орендної плати у випадку, кол. внаслідок змін у законодавстві орендна плата стане меншою від розміру земельного податку.

6. Орендодавець зобов'язаний:

- не вчиняти дій, які перешкоджали б орендареві користуватися орендованими земельними ділянками.

7. Умови використання земельних ділянок і збереження їх якості:

7.1. **Орендар має право:**

- приступити до використання земельних ділянок, відповідно до їх цільового призначення, після набрання чинності цим договором;
- переважного придбання у власність земельних ділянок, а також за рівних інших умов на поновлення договору оренди після закінчення строку дії договору;
- за згодою Орендодавця у порядку, передбаченому законодавством України, зводити будівлі і споруди без зміни цільового призначення земельних ділянок;
- вимагати відповідного зменшення орендної плати у випадках, якщо стан земельних ділянок погіршився не внаслідок дій чи бездіяльності Орендаря;
- за згодою Орендодавця у порядку, передбаченому законодавством України, передавати у суборенду земельні ділянки або їх частину іншій особі;

7.2. **Орендар зобов'язаний:**

- використовувати земельні ділянки відповідно до їх цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- додержуватись екологічної безпеки землекористування, державних стандартів, проектних рішень, міських правил забудови, інших чинних у м. Києві правил і норм щодо користування земельними ділянками;
- забезпечити охорону та збереження якості землі відповідно до вимог законодавства України;
- забезпечити вільний доступ до земельних ділянок представників органів державного управління та місцевого самоврядування, органів нагляду і контролю;
- відшкодувати Орендодавцю шкоду, заподіяну внаслідок дій (бездіяльності) Орендаря, які призвели до погіршення якості земельних ділянок;
- повернути земельні ділянки Орендодавцю у стані, придатному для їх подальшого використання після припинення або розірвання цього договору;
- впродовж двадцяти днів після набрання чинності цим договором самостійно обчислити суму орендної плати у порядку, визначеному законодавством, і подати такий розрахунок і копію цього договору до районного податкового органу за місцем розташування земельних ділянок;
- частину земельних ділянок, що розташовані в межах проектних (червоних) ліній, використовувати з обмеженнями відповідно до вимог законодавства;
- у разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва;
- у строки, встановлені законодавством України, звітувати перед податковим органом району за місцем розташування земельних ділянок про сплату орендної плати.
- у встановленому законодавством порядку відшкодувати Орендодавцеві збитки у повному обсязі у випадку, коли з вини Орендаря земельні ділянки будуть деградовані, виснажені, що призведе до погіршення їх якості, зокрема і внаслідок техногенного забруднення.

8. Умови повернення земельних ділянок:

- повернення земельних ділянок Орендодавцю здійснюється у порядку, встановленому законодавством України;
- після припинення дії договору оренди Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельні ділянки у стані, не гіршому у порівнянні з тим, у якому він одержав їх у оренду;

9. Сторони також мають інші права та несуть обов'язки, визначені законодавством України.

10. У випадку неналежного виконання стороною зобов'язань за цим договором інша сторона має право на відшкодування збитків відповідно до законодавства України.

11. Відповідальність сторін:

- за порушення умов договору або умов використання земельних ділянок сторони несуть відповідальність встановлену законодавством;
- за несвоєчасну сплату орендної плати Орендар сплачує Орендода ю пеню з розрахунку 120 (сто двадцять) відсотків річних облікової ставки Національного банку України. Розмір пені може бути змінено Орендодавцем у односторонньому порядку у випадку внесення змін до законодавства.

12. **Ризик випадкового пошкодження** або знищення земельних ділянок або їх частини несе Орендар.

Для перевірки дійсності бланку натисніть пальцем до [illegible] тимчасово зникнути, в нижніх кутах - тимчасово з'явитися. У смужці, що знаходиться знизу має з'явитися слово "Дійсний

Оздруковано за допомогою ПК "Кадастр" Стор. 2 з 8

УКРАЇНА UKRAINE

13. Дія цього договору припиняється у випадках:
- закінчення терміну, на який укладено цей договір;
- одержання Орендарем земельних ділянок у власність;
- дострокового розірвання цього договору за згодою сторін;
- примусового вилучення земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності у порядку, визначеному законодавством України;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;
- виникнення необхідності використати земельну ділянку, що знаходиться в межах червоних ліній, для суспільних потреб (дія договору припиняється достроково);
- дострокового розірвання цього договору за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у випадку: а) неналежного виконання іншою стороною умов цього договору; б) випадкового знищення чи пошкодження земельних ділянок, яке суттєво перешкоджає використанню земельних ділянок за їх цільовим призначенням; в) з інших підстав, визначених законодавством України.

14. Договір набуває чинності з дня його державної реєстрації.

15. Перехід права власності на земельні ділянки до третьої особи не є підставою для зміни умов або розірвання цього договору.

16. Реорганізація юридичної особи – Орендаря є підставою для перегляду умов цього договору оренди за вимогою Орендодавця.

17. Спори, що виникають при виконанні цього договору, вирішуються у судах України за законодавством України.

18. Відносини сторін, не врегульовані цим договором, регламентуються законодавством України.

19. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

20. Договір складено і підписано у трьох примірниках: один - для Орендаря, один - для Орендодавця, один - для нотаріуса.

Підписи:

Київський міський голова _____

Орендар _____

Товариство * м Київ * Україна * Закрите акціонерне "СЛОВ'ЯНСЬКИЙ ДІМ" ідентифікаційний код №20043069

Місто Ки-

ВАС №190838

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

УКРАЇНА UKRAINE

13. Дія цього договору припиняється у випадках:
- закінчення терміну, на який укладено цей договір;
- одержання Орендарем земельних ділянок у власність;
- дострокового розірвання цього договору за згодою сторін;
- примусового вилучення земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності у порядку, визначеному законодавством України;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;
- виникнення необхідності використати земельну ділянку, що знаходиться в межах червоних ліній, для суспільних потреб (дія договору припиняється достроково);
- дострокового розірвання цього договору за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у випадку: а) неналежного виконання іншою стороною умов цього договору; б) випадкового знищення чи пошкодження земельних ділянок, яке суттєво перешкоджає використанню земельних ділянок за їх цільовим призначенням; в) з інших підстав, визначених законодавством України.

14. Договір набуває чинності з дня його державної реєстрації.

15. Перехід права власності на земельні ділянки до третьої особи не є підставою для зміни умов або розірвання цього договору.

16. Реорганізація юридичної особи – Орендаря є підставою для перегляду умов цього договору оренди за вимогою Орендодавця.

17. Спори, що виникають при виконанні цього договору, вирішуються у судах України за законодавством України.

18. Відносини сторін, не врегульовані цим договором, регламентуються законодавством України.

19. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

20. Договір складено і підписано у трьох примірниках: один - для Орендаря, один - для Орендодавця, один - для нотаріуса.

Підписи:

Київський міський голо

Орендар

Товариство * м Київ * Україна * Закрите акціонерне "СЛОВ'ЯНСЬКИЙ ДІМ" ідентифікаційний код №20043069

Місто Ки-

ВАС №190838

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

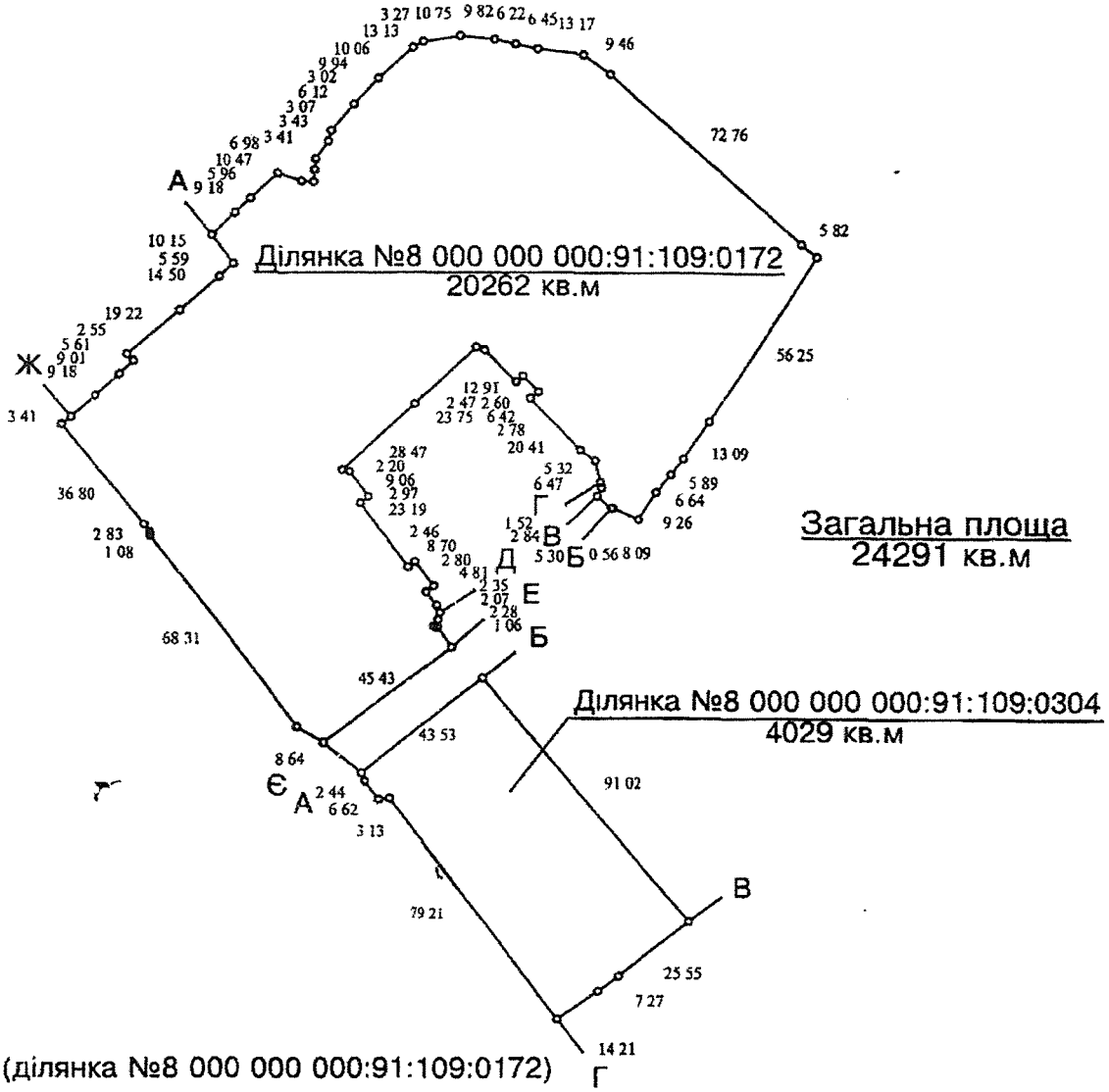
Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

02.03.2018

План земельних ділянок

закритого акціонерного товариства "Слов'янський дім"
вул. Нагірна, 25 у Шевченківському районі

Кадастрові номери 8 000 000 000:91:109:0172, 0304



Масштаб 1:2000

Опис меж (ділянка №8 000 000 000:91:109:0172)

А міські землі, не надані у власність чи користування
Б землі загального користування (проїзд)
В міські землі, не надані у власність чи користування
Г Друкарня федерації профспілок України
Д міські землі, не надані у власність чи користування
Е землі загального користування (проїзд)
Є землі загального користування (вул.Нагірна)
Ж Салашний Михайло Петрович; Зарецький Аркадій Абрамович
А

Опис меж (ділянка №8 000 000 000:91:109:0304)

А землі загального користування (проїзд)
Б міські землі, не надані у власність чи користування
В Вінська Людмила Іванівна
Г землі загального користування (вул Нагірна)
А

Начальник Головного управління земельних ресурсів
Київської міської державної адміністрації _____ А. Муховиков

Розроблено в Центрі державного земельного кадастру при Держкомземі України

Прошнуровано, пронумеровано, скріплено підписом і печаткою 3 (три) аркушів
приватний нотаріус
Щербаков В З

Використано спеціальні бланки
серія ВАС номер 190837
серія ВАС номер 190838
серія ВАС номер 190839
серія ВАС номер 190840

Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
252004, м Київ
бульвар Т Шевченка, 9
тел 246-55-35

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія XXIII скликання

РІШЕННЯ

27.12.2001 № 178/7612

Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею

Відповідно до Земельного кодексу України, Постанови Верховної Ради Української РСР від 08.12.90 «Про земельну реформу», Закону України "Про оренду землі" та враховуючи матеріали інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу "Верстат - 7" для експлуатації та обслуговування гаражів на вул.Дружківській, 14 у Шевченківському районі м.Києва.

Надати гаражно-будівельному кооперативу "Верстат - 7", за умови виконання п.1.1 цього рішення, в тимчасове довгострокове користування строком на 3 роки земельну ділянку площею 2,91 га, в тому числі 2,73 га в межах червоних ліній, для експлуатації та обслуговування гаражів на вул.Дружківській, 14 у Шевченківському районі м.Києва за рахунок земель міської забудови.

Оформити гаражно-будівельному кооперативу "Верстат - 7", за умови виконання п.1.1 цього рішення, право тимчасового довгострокового користування строком на 2 роки земельною ділянкою площею 1,60 га для експлуатації та обслуговування гаражів на вул.Дружківській, 14 у Шевченківському районі м.Києва за рахунок земель, відведених відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 04.11.74 № 1361/4 "Про відведення земельної ділянки виконкому Радянської райради депутатів трудящих під влаштування відкритої стоянки для індивідуальних автомашин" та від 04.08.75 № 756/21 "Про зміну рішення виконкому міськради від 13.02.1969 р. № 244 "Про відведення земельної ділянки в/ч 63630 по Артилерійському провулку, 1-а".

Визнати такими, що втратили чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 04.11.74 № 1361/4 "Пр земельної ділянки виконкому Радянської райради депутатів тр влаштування відкритої стоянки для індивідуальних автомашин" та № 756/21 "Про зміну рішення виконкому міськради від 13.02.1969 р. відведення земельної ділянки в/ч 63630 по Артилерійському провулк

та слова "105,8 га" та "50,2 га" замінити відповідно на цифри та слова "109,8 га" та "54,2 га".

Внести зміни до рішення Київської міської ради від18.02.99 № 142/243 "Про надання та вилучення земельних ділянок" у частині площі: у пункті 8, абзац 3, цифри та слова "105,8 га" та "50,2 га" замінити відповідно на цифри та слова "109,8 га" та "54,2 га".

23. Затвердити проект відведення земельної ділянки Головному управлінню державтоінспекції МВС України для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул.Лук'янівській, 62 у Шевченківському районі м.Києва.

Надати Головному управлінню державтоінспекції МВС України, за умови виконання п.23.1 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,91 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул.Лук'янівській, 62 у Шевченківському районі м.Києва за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 18.09.72 № 1506 "Про відведення земельної ділянки заводу "Електроприлад" по вул.Стара Поляна № 4-10 та по вул.Лук'янівській, №64-68 під будівництво дитячого комбінату заводу", рішень виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 11.09.89 № 842 "Про відведення земельних ділянок підприємствам, установам і організаціям для будівництва об'єктів" та від 24.08.87 № 845 "Об отводе земельних участков предприятиям, учреждениям и организациям для строительства объектов".

23.1. Головному управлінню державтоінспекції МВС України :

23.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.40 Земельного кодексу України.

23.1.2. У місячний термін замовити у Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

23.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

23.1.4. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва згідно з рішенням Київської міської ради від 30.09.99 № 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва" (дію Нормативів, затверджених зазначеним рішенням, продовжено на 2001 рік рішенням Київської міської ради від 26.12.2000 № 156/1133).

23.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

24. Затвердити зміни в проекті відведення земельних ділянок акціонерному товариству закритого типу "Слов'янський дім" для експлуатації та обслуговування споруд учбово-спортивної бази з готелем на вул.Нагірній, 25 у Шевченківському районі м.Києва.

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

Внести зміни до пунктів 14 і 14.1 рішення Київської міської ради від 26.09.2000 № 11/988 "Про надання і вилучення земельних ділянок", замінивши слова "акціонерному товариству закритого типу "Слов'янський дім" словами "закритому акціонерному товариству "Слов'янський дім".

25. Затвердити проект відведення земельної ділянки колективу індивідуальних забудовників «Чайка» для будівництва та обслуговування котеджних малоповерхових будівель на 15 км Житомирського шосе у Святошинському районі м.Києва.

Надати колективу індивідуальних забудовників «Чайка», за умови виконання п.25.1 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 19,88 га для будівництва та обслуговування котеджних малоповерхових будівель на 15 км Житомирського шосе у Святошинському районі м.Києва за рахунок земель міської забудови.

25.1. Колективу індивідуальних забудовників «Чайка»:

25.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.40 Земельного кодексу України.

25.1.2. У місячний термін замовити у Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

25.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

25.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

25.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м.Києва.

25.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст.27 Земельного кодексу України.

26. Затвердити проект відведення земельних ділянок закритому акціонерному товариству «Дніпровська Пристань» для будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування житлових будинків з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення, будівництва транспортної розв'язки і тягової підстанції на просп.Генерала Ватутіна у Дніпровському та Деснянському районах м.Києва.

Припинити комунальному підприємству «Київелектротранс» право користування земельною ділянкою площею 0,15 га, відведеною відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 19.04.82 № 673 «Про відведення земельних ділянок трамвайно-тролейбусному управлінню виконкому міськради для будівництва тягових підстанцій, диспетчерського павільйону та майданчика для відстою тролейбусів» (лист від 12.09.2001 № 05-40/328).

Надати закритому акціонерному товариству «Дніпровська Пристань», за умови виконання п.26.1 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 27,84 га для будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування житлових будинків

45.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

45.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

45.1.5. Передати Головному управлінню житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації 5 % загальної площі будинків (крім службової) на підставі п. 36 рішення Київської міської ради від 30.03.99 № 182/28 "Про бюджет м.Києва на 1999 рік" (дію пункту продовжено на 2001 рік рішенням Київської міської ради від 26.12.2000 № 1156/1133 "Про бюджет м.Києва на 2001 рік").

45.1.6. Господарському управлінню Кабінету Міністрів України замовити в установленому порядку внесення змін до державного акта на право постійного користування землею від 30.07.98 № 90-4-00023.

45.1.7. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва згідно з рішенням Київської міської ради від 30.09.99 № 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва" (дію Нормативів, затверджених зазначеним рішенням, продовжено на 2001 рік рішенням Київської міської ради від 26.12.2000 № 156/1133).

45.1.8. Товариству з обмеженою відповідальністю «Фірмі «Девелопер» оформити в установленому порядку внесення змін до договору резервування земельної ділянки від 05.10.2001 № 259 (лист-згода від 24.12.2001 № 423).

45.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

Київський міський голова **О.Омельченко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
СЕКРЕТАРІАТ
УКРАЇНА

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія XXIII скликання

РІШЕННЯ

26.09.2000 № 11/988

Про надання і вилучення земельних ділянок

Відповідно до Земельного кодексу України, Постанови Верховної Ради Української РСР від 08.12.90р. «Про земельну реформу», Закону України "Про оренду землі" та враховуючи матеріали інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу "Надія" для експлуатації та обслуговування гаражів на вул.Світлицького, 10 у Шевченківському районі.

Надати гаражно-будівельному кооперативу «Надія», за умови виконання пункту 1.1 цього рішення, земельну ділянку загальною площею 0,17 га для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Світлицького, 10 у Шевченківському районі, в тому числі: 0,13 га в постійне користування та 0,04 га, в межах червоних ліній, в тимчасове довгострокове користування строком на 6 років за рахунок земель міської забудови.

Оформити гаражно-будівельному кооперативу «Надія», за умови виконання пункту 1.1 цього рішення, право постійного користування земельною ділянкою площею 1,0 га для експлуатаціїї та обслуговування гаражів на вул. Світлицького, 10 у Шевченківському районі за рахунок земель, відведених згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 16.10.81 №1685 «Про відведення земельної ділянки виконкому Шевченківської районної Ради народних депутатів під влаштування відкритої автостоянки для автомашин особистого користування».

Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 16.10.81 №1685 «Про відведення земельної ділянки виконкому Шевченківської районної Ради народних депутатів під влаштування відкритої автостоянки для автомашин особистого користування».

1.1. Гаражно-будівельному кооперативу "Надія":

1.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.40 Земельного кодексу України.

1.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельними ділянками.

12.1.5. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 30.09.99 № 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва".

12.1.6. Виконувати умови АПЗ Головкиївархітектури та технічні умови відповідних служб на приєднання об'єкта до інженерних мереж міста.

12.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

13. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Рось ЛТД" для експлуатації та обслуговування магазину «Будматеріали» на вул.Верхній Вал, 20 у Подільському районі.

Надати товариству з обмеженою відповідальністю "Рось ЛТД", за умови виконання п.13.1 цього рішення, в оренду строком на 25 років земельну ділянку площею 0,10 га для експлуатації та обслуговування магазину «Будматеріали» на вул.Верхній Вал, 20 у Подільському районі за рахунок земель, відведених згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 07.06.60 № 936 «Про відвод Управлінню культури міськвиконкому земельної ділянки для будівництва кінотеатру».

Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 07.06.60 № 936 «Про відвод Управлінню культури міськвиконкому земельної ділянки для будівництва кінотеатру»

13.1.Товариству з обмеженою відповідальністю "Рось ЛТД":

13.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.40 Земельного кодексу України.

13.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

13.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

13.1.4. Питання пайової участі вирішити до початку реконструкції відповідно до рішення Київради від 30.09.99 № 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва".

13.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

13.2. В умовах договору оренди земельної ділянки передбачити пункт: у разі початку реконструкції кварталу до закінчення терміну дії договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди, договір підлягає достроковому розірванню в односторонньому порядку.

13.3. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

14. Затвердити проект відведення земельних ділянок акціонерному товариству закритого типу «Слов'янський дім» для експлуатації та

обслуговування споруд учбово-спортивної бази з готелем на вул.Нагірній, 25 у Шевченківському районі.

Надати акціонерному товариству закритого типу «Слов'янський дім», за умови виконання п.14.1 цього рішення, в оренду строком на 15 років земельні ділянки загальною площею 0,14 га (ділянка № 1 – площею 0,08 га, в тому числі 0,05 га в межах червоних ліній; ділянка № 2 - площею 0,06 га, в тому числі 0,03 га в межах червоних ліній) для експлуатації та обслуговування споруд учбово-спортивної бази з готелем на вул.Нагірній, 25 у Шевченківському районі за рахунок земель міської забудови.

Оформити акціонерному товариству закритого типу «Слов'янський дім», за умови виконання п.14.1 цього рішення, право оренди строком на 15 років на земельні ділянки загальною площею 2,31 га (ділянка № 1 - площею 1,94 га, в тому числі 0,20 га в межах червоних ліній; ділянка № 2 - площею 0,37 га, в тому числі 0,12 га в межах червоних ліній) для експлуатації та обслуговування споруд учбово-спортивної бази з готелем на вул.Нагірній, 25 у Шевченківському районі у зв'язку з передачою будівель та споруд до статутного фонду (Постанова Президії Федерації профспілок України від 22.04.94 № П-13-18) за рахунок земель, відведених згідно з рішеннями Київської міської Ради депутатів трудящих від 22.05.56 №755 «Про відвод земельної ділянки Республіканській Раді Добровільного Спортивного товариства «Буревісник» та від 20.03.72 № 398 «Про додатковий відвод земельної ділянки Центральній раді добровільного спортивного товариства «Авангард» під поширення території готелю на 200-300 місць по вул.Нагорній № 25».

14.1.Акціонерному товариству закритого типу «Слов'янський дім»:

14.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.40 Земельного кодексу України.

14.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельними ділянками.

14.1.3. Земельні ділянки, що знаходяться в межах червоних ліній, необхідно використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

14.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

14.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

14.1.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

14.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

15. Затвердити проект відведення земельної ділянки закритому акціонерному товариству «Українські Сателітарні Системи» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу бази відпочинку «Вигурівщина» на річці Десенці (село Троєщина) у Ватутінському районі.

Надати закритому акціонерному товариству «Українські Сателітарні Системи», за умови виконання п.15.1 цього рішення, в оренду строком на 10 років земельну ділянку площею 1,15 га, без права будівництва капітальних споруд, для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу бази відпочинку «Вигурівщина» на річці Десенці (село Троєщина) у Ватутінському районі за рахунок земель міської забудови.

Оформити закритому акціонерному товариству «Українські Сателітарні Системи», за умови виконання п.15.1 цього рішення, право оренди строком на 10 років на земельну ділянку площею 4,50 га, без права будівництва капітальних споруд, для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу бази відпочинку «Вигурівщина» на річці Десенці (село Троєщина) у Ватутінському районі у зв'язку з переходом права власності на майновий комплекс (договір купівлі-продажу від 11.03.99 № 03/99, акт прийому-передачі від 30.03.99) за рахунок земель ВАТ «Київміськголовпостач», право користування якими оформлено згідно з п. 6 рішення Київської міської Ради від 04.02.99 №132/233 «Про оформлення права користування та надання земельних ділянок».

Визнати такими, що втратили чинність, пункт 6 рішення Київської міської ради від 04.02.99 № 132/233 «Про оформлення права користування та надання земельних ділянок» та додаток 6 до цього рішення.

15.1. Закритому акціонерному товариству «Українські Сателітарні Системи»:

15.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.40 Земельного кодексу України.

15.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельними ділянками.

15.1.3. Земельні ділянки використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

15.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

Міський голова **О.Омелченко**

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ
бульв. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, Тел/факс 284 55 56, E-mail: kiev@dabi.gov.ua web: http://www.dabi.gov.ua

11.03.2016 № 10/26-56/1103/0214
на № К-0741/Т від 26.02.2016

Народному депутату України
Левченку Ю.В.

вул. Грушевського, 5, м. Київ, 01008

Шановний Юрію Володимировичу!

Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент) в межах повноважень розглянув Ваше депутатське звернення щодо проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час виконання будівельних робіт на вул. Нагірній, 25-27 у Шевченківському районі м. Києва.

Повідомляємо, що згідно зі ст. 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 466 від 13.04.2011 (далі – Порядок), Департамент зареєстрував подану замовником будівництва – ТОВ «Будівельно-інвестиційна компанія «Березнякижитлобуд» декларацію про початок виконання будівельних робіт: «Реконструкція будівлі під багатоквартирний житловий будинок (Перша секція-перша черга) м. Київ, Шевченківський район вул. Нагірна, 25» від 17.11.2015 за № КВ 083153210543, яка втратила чинність у зв`язку з технічною помилкою.

У подальшому Департамент зареєстрував подану замовником будівництва – ТОВ «Будівельно-інвестиційна компанія «Березнякижитлобуд» декларацію про початок виконання будівельних робіт: «Реконструкція будівлі під багатоквартирний житловий будинок (Перша секція-перша черга) м. Київ, Шевченківський район вул. Нагірна, 25» від 24.12.2015 за № КВ 083153580092, яку скасовано за заявою замовника (рішення Департаменту № 14 від 19.02.2016).

22.02.2016 Департамент зареєстрував подану замовником будівництва – ТОВ «Будівельно-інвестиційна компанія «Березнякижитлобуд» декларацію про початок виконання підготовчих робіт: «Реконструкція будівлі під багатоквартирний житловий будинок (Перша секція-перша черга) м. Київ, Шевченківський район вул. Нагірна, 25» за № КВ 030160531641.

За інформацією, зазначеною у вказаній декларації про початок виконання підготовчих робіт, проектна документація об'єкту будівництва розроблена ТОВ «УКРПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ» (ЄДРПОУ 35511110).

Згідно з п. 3.3.5 ДБН А.3.1-5-2009 «Управління, організація і технологія. Організація будівельного виробництва» у випадках розроблення проекту виконання підготовчих робіт для здійснення їх до початку робіт, ПВР розробляється на базі містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, отриманих в установленому законом порядку.

Відповідно до листа Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 02.03.2016 № 3059/0/12/27-16 встановлено, що містобудівні умови і обмеження земельної ділянки на вул. Нагірній, 25 у Шевченківському районі м. Києва вищезазначеною установою замовнику ТОВ «Будівельно-інвестиційна компанія «Березнякижитлобуд» не реєструвалися.

Таким чином, проект виконання робіт розроблено без отримання містобудівних умов та обмежень, чим порушено вимоги п. 3.3.5 ДБН А.3.1-5-2009 «Управління, організація і технологія. Організація будівельного виробництва».

У зв`язку з викладеним вище, керуючись п. 24 Порядку, Департамент рішенням № 22 від 11.03.2016 скасував реєстрацію декларацію про початок виконання підготовчих робіт: «Реконструкція будівлі під багатоквартирний житловий будинок (Перша секція-перша черга) м. Київ, Шевченківський район вул. Нагірна, 25» за № КВ 030160531641 від 22.02.2016

Під час повторного виїзду на місце 09.03.2016 посадової особи Департаменту з метою проведення перевірки виявлено ознаки проведення будівельних робіт за вказаною вище адресою, земельна ділянка огороджена парканом, уповноважені особи ТОВ «БІК «Березнякижитлобуд» були відсутні, документів та матеріалів, необхідних для здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності не надано.

Відповідно до п. 9 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 553 від 23.05.2011, державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у присутності суб'єктів містобудування або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва.

У зв'язку з викладеним вище, Департаментом надіслано лист до Управління поліції у Шевченківському районі Головного управління Національної поліції у місті Києві щодо проведення спільної перевірки, яка відбудеться 22.03.2016.

За результатами перевірки буде вжито заходів відповідно до чинного законодавства.

З повагою
Директор Департаменту **Л. Горобченко**

Мосур 227 49 30

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"20" квітня 2018 р. № 08/279/08/1840-7224

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», прошу:

Долучити додаткові матеріали до проекту рішення Київської міської ради №433 (Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Перемоги, біля буд. № 9-б у Шевченківському районі м. Києва) від 06.02.2018 року.

Додатки:

1) Підписи мешканців та погодження департаменту земельних ресурсів (10 сторінок)

З повагою

Депутат Київської міської ради С. В. Кутняк

Київська міська рада
20.04.2018 № **08/7227**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.04.2018 № 0570291-7991
на № 08/279/08/140/1052 від 29.03.2018

Депутатові Київської міської ради
Кутняку С.В.

Шановний Святославе Вікторовичу!

У Департаменті земельних ресурсів Ваше депутатське звернення стосовно створення скверу на просп. Перемоги, біля будинку 9-б у Шевченківському районі розглянуто.

Повідомляємо, що пунктом 16 рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 486-2/646 земельна ділянка площею 0,2875 га (кадастровий номер 8000000000:88:168:0032) на просп. Перемоги, біля буд. № 9-б у Шевченківському районі передана товариству з обмеженою відповідальністю «Сучасні будівельні технології» в оренду на 25 років для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгових, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу (договір оренди земельної ділянки від 24.02.2005 № 91-6-00414).

Рішенням Київської міської ради від 08.02.2018 № 9/4073 розірвано в односторонньому порядку вказаний договір оренди земельної ділянки.

Департаментом земельних ресурсів здійсненні відповідні заходи щодо припинення іншого речового права (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 28.03.2018 № 118772540).

Враховуючи викладене, Департамент земельних ресурсів вважає за можливе розгляд Київською міською радою в установленому чинним законодавством порядку питання щодо надання земельній ділянці на просп. Перемоги, біля будинку 9б у Шевченківському районі статусу скверу.
Додаток на 1 арк. в 1 прим..

З повагою
Директор О.Поліщук

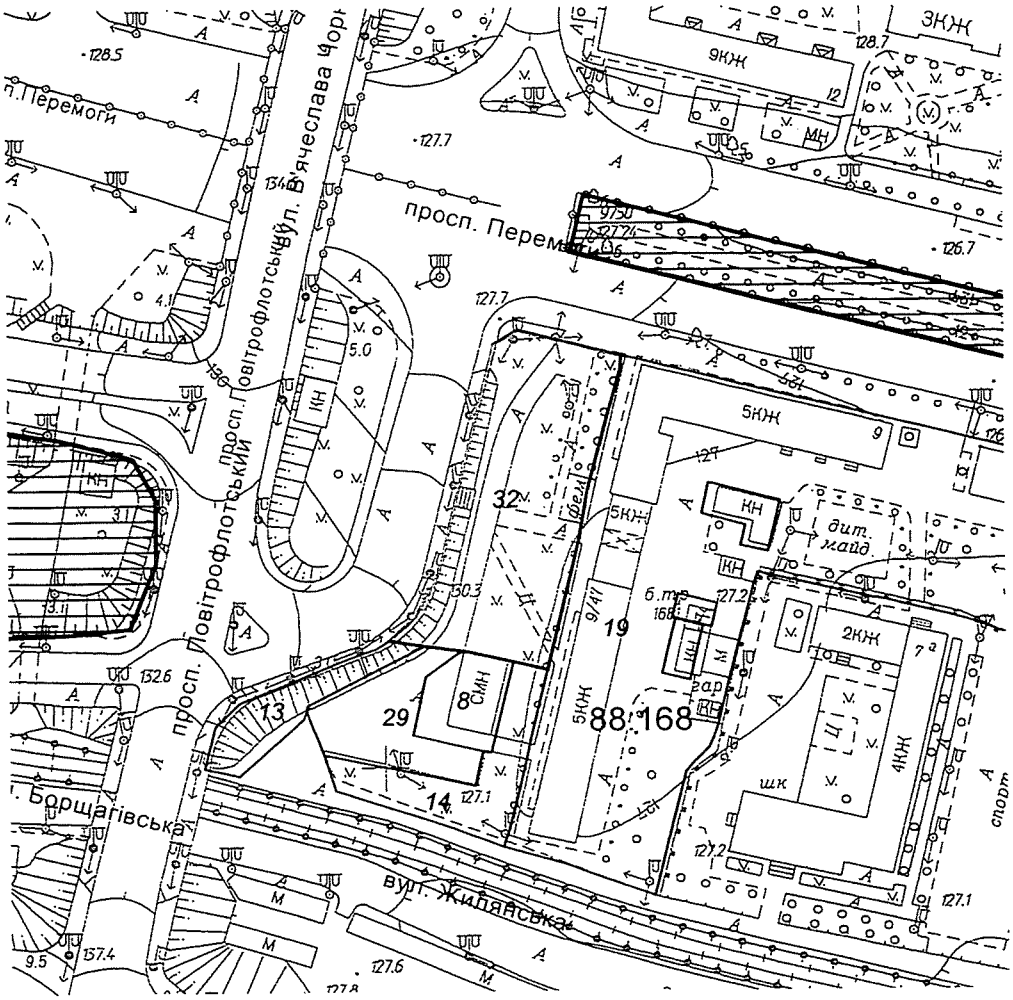
Новаковський 288-09-23

вх. № 057/5191 від 03.04.2018

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 10.04.2018р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 5901

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
88:168:0008	Фізична особа	просп. Перемоги, 9		484,77		
88:168:0013	Землі не надані у власність чи користування		зелена зона	550,3		
88:168:0014	Землі не надані у власність чи користування		зелена зона	876,14		
88:168:0019	Комунальне підприємсво житлового господарства Радянського району м.Києва	просп. Перемоги, 7, 9, 9/47	ЖЕД-402 (багатоповерхова забудова)	11751,3		
88:168:0029	Землі не надані у власність чи користування			831,92		
88:168:0032	Товариство з обмеженою відповідальністю "Сучасні будівельні технології"	проспект Перемоги, біля будинку 9б		2874,62	Документ скасовано (Оренда на 25 років)	24.02.2030

ЗБІР ПІДПИСІВ МЕШКАНЦІВ ЗА СТВОРЕННЯ СКВЕРУ БІЛЯ БУДИНКУ 9-Б НА ПРОСПЕКТІ ПЕРЕМОГИ У М. КИЄВІ

ПІБ	Адреса проживання	Телефон	Підпис
Кубіков Д. С.			
Павленко М. М.			
Нестова Є. В			
Василенко Є. Є			
Василенко Т. С			
Василенко А. Т.			
Василенко А. Т.			
Гапон Ігор Анатолійович			
Гапон Ганна Анатоліївна			
Гапон Катерина Ігорівна			
Кулешова Руслана Руслановна			
Токарук Іван Іванович			
Онищук Олена Викторовна			
Фуденко Сергій Юрієвич			
Мокогінук Ольга Юріївна			
Білан Лариса Тарасівна			
Лавицька Антоніна Василівна			
Голуда Віолетта Василівна			
Лобчинський Євгеній Сергійович			

ЗБІР ПІДПИСІВ МЕШКАНЦІВ ЗА СТВОРЕННЯ СКВЕРУ БІЛЯ БУДИНКУ 9-Б НА ПРОСПЕКТІ ПЕРЕМОГИ У М. КИЄВІ

ПІБ	Адреса проживання	Телефон	Підпис
Изотова Любова Ивановна			
Витекарь Светлана			
Синельник Юрій Игоревич			
Ахпухина Татьяна Александ			
Чуралова Наталия			
Кузовкова Светлана Петровна			
Шевелюк Лариса Вал			
Шевелюк Зоя Игоревна			
Шевченко Алекс. Кирил			
Яновець Анастасія Євгенівна			
Яновець Олександр Дмитрів			
Ляшенко Вікторія Євгенів			
Сумина Галина Дмитри			
Михайленко Полина Миха			
Сидорова Инна Борисовна			
Богдан Ніна Михайлівна			
Крупінські Валентин Анатолійович			
Підгаєвська Анна Феоосеевна			
Підгаєвський Павел Петрович			

ЗБІР ПІДПИСІВ МЕШКАНЦІВ ЗА СТВОРЕННЯ СКВЕРУ БІЛЯ БУДИНКУ 9-Б НА ПРОСПЕКТІ ПЕРЕМОГИ У М. КИЄВІ

ПІБ	Адреса проживання	Телефон	Підпис
Ковчук Є.В.			
Мельниченко Т.Ф.			
Мельниченко Таїсія Н.			
Фірон І.М.			
Яковенко І.М.			
Тканик Н.Л.			
Бондівська Н.І.			
Целуйко Є.О.			
Сущенко Ю.М.			
Тімєєва Ю.А.			
Білоус С.А.			
Суховарова Л.В.			

ЗБІР ПІДПИСІВ МЕШКАНЦІВ ЗА СТВОРЕННЯ СКВЕРУ БІЛЯ БУДИНКУ 9-Б НА ПРОСПЕКТІ ПЕРЕМОГИ У М. КИЄВІ

ПІБ	Адреса проживання	Телефон	Підпис
Руденко Владимир Юрьевич			
Скубак Игорь Владимирович			
Новотний Сергей Вопор.			
Мыга Сергей Владимирович			
Марчевич Инна Адриановна			
Михайлець Марина Сергіївна			
Крупозер Дмитро О			
Высотин Сергей Анатольевич			
Витвиновская Татьяна Васильевна			
Витвиновская Татьяна Васильевна			
Кубікова Світлана Миколаївна			
Карпенко Людмила Яков.			
Бойко Тамара Сергеевна			
Гоянушко Ирина Викторовна			
Дворчук Владимир Иванович			
Орлов Петр Георгиевич			
Горинский Юрий Иванович			
Горинский Николай Иванович			
Горинский Николай Александрович			

ЗБІР ПІДПИСІВ МЕШКАНЦІВ ЗА СТВОРЕННЯ СКВЕРУ БІЛЯ БУДИНКУ 9-Б НА ПРОСПЕКТІ ПЕРЕМОГИ У М. КИЄВІ

ПІБ	Адреса проживання	Телефон	Підпис
Дзюбак Ганна Юріївна	просп		
Калинкова Оксана Юріївна	просп		
Зрєцан Олена Олегівна	пр		
Прабадич Ерне Поліпович	пр		
Орлянський Олександр Миколайович	пр.		
Голоєвська Людмила Петрівна	пр.		
Халявський Денис Анатолійович	пр.		
Сахалова Тетяна Анатоліївна	пр		
Протченко Світлана Мик	пр.		
Бєляєв Володимир Євгенія	пр.		
Бєляєва Ірина Володимир	пр.		
Бєляєв Євген Володимир	пр.		
Білобородова Таїса Іванівна			
Білобородов Вячеслав Георгі			
Білобородов Олексій Вячеслав			
Дорош Діана Сергіївна	пр.		
Дорош Олег Федорович	пр.		
Петриченко Олег Анатолійович	пр.		
Петриченко Марина Валерії	пр.		

ЗБІР ПІДПИСІВ МЕШКАНЦІВ ЗА СТВОРЕННЯ СКВЕРУ БІЛЯ БУДИНКУ 9-Б НА ПРОСПЕКТІ ПЕРЕМОГИ У М. КИЄВІ

ПІБ	Адреса проживання	Телефон	Підпис
Кедрюк Я.С.			
Кузін С.А			
Кузін А.С.			
Овсяникова З.В			
Антонова Г.О.			
Науменко Г.В.			
Властівський О.О.			
Вонс-Вонсович Р.К.			
Барковская Д.Н.			
Шиловская А.В.			
Задорожнюк С.В.			
Нипник И.А.			
Рытов А.А.			
Цветкова Е.В			
Бітриченко В.С.			
Сергійчук В.Г.			
Мурченко В М			
Мурченко А В.			
Мурченко Н А			

ЗБІР ПІДПИСІВ МЕШКАНЦІВ ЗА СТВОРЕННЯ СКВЕРУ БІЛЯ БУДИНКУ 9-Б НА ПРОСПЕКТІ ПЕРЕМОГИ У М. КИЄВІ

ПІБ	Адреса проживання	Телефон	Підпис
Бурмиця Ніна Семенівна			
Фроленко Світлана Ол.			
Пичугін Валерій			
Єрошенко Олена Василівна			
Гуналова Олена Ігорівна			
Гуналов Ігор Юрієвич			
Литвинюк Э. Ч.			

П.1.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

А-22062

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

07.06.2018 № 08/230-1107
на № _____ від _____

07.06.2018 № 08/230-1107
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу громадянину Кудляку Михайлу Назаровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Завальній, 14-в у Дарницькому районі м. Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Згідно з пунктом 2 проекту рішення пропонується передати громадянину Кудляку Михайлу Назаровичу у приватну власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Завальній, 14-в у Дарницькому районі м. Києва.

Згідно із частиною третьою статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків: розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи; приватизації громадянином земельної ділянки, наданої йому в користування відповідно до закону; надання земельної ділянки, розташованої на території зони відчуження чи зони безумовного (обов'язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи; надання земельної ділянки для розміщення лінійних об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури

(доріг, мостів, естакад, ліній електропередачі, зв'язку); буріння, влаштування та підключення нафтових і газових свердловин за межами населених пунктів; будівництва, експлуатації військових та інших оборонних об'єктів.

Додані до проекту рішення матеріали не містять інформації про розроблення детального плану території, на якій розміщена земельна ділянка.

З аналізу матеріалів, доданих до проекту рішення, можна дійти висновку, що земельна ділянка вільна від забудови.

Отже, земельна ділянка не може бути передана для містобудівних потреб.

Враховуючи зазначене вище, проект рішення не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1748/ПР
11.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про передачу громадянину Кудляку Михайлу Назаровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Завальній, 14-в у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:923:002

Проект рішення (екз.1)
ПР-9570
від 07.04.2016 до справи
А-22061
2 347008 095705

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кудляку Михайлу Назаровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Завальній, 14-в у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа № А-22061).

2. Передати громадянину Кудляку Михайлу Назаровичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:923:0002) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Завальній, 14-в у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Кудляку Михайлу Назаровичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 08.05.2015 № 5679/0/12/19-15, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 08.02.2016 № 19-26-7777.31-120/35-16.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7 . Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

29.06.16 р. РПТ
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

до правового висновку
від 27.06.2018 №8/200-1107

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17258 від 31.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Кудляку Михайлу Назаровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Завальній, 14-в у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22061

2 347011 572583

1. Фізична особа:

Назва	***Кудляк Михайло Назарович***
Клопотання	***від 07.08.2014 № К-22975***
Доручення на проектування	***від 01.08.2014 № 08/К-1934***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:923:0002)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Завальна, 14в***
Площа	***0,1000 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 2119/0/12/09-16 від 12.02.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-7777.31-120/35-16 від 08.02.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***За даними автоматизованої системи ПК "Кадастр" запроектована до відведення земельна ділянка обліковується як міські земелі, не наданих у власність чи користування. Земельна ділянка рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 25.07.67 № 1212 відведена в користування Управліню кінофікації міськвиконкому під будівництво літнього кінотеатру. Головним управлінням статистики повідомлено, що Управління кінофікації міськвиконкому в базі даних Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України (ЄДРПОУ) по місту Києву не значиться. Інформація про правонаступників в базі даних ЄДРПОУ по місту Києву відсутня (довідка від 16.05.2011 №13-2072).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.04.2016 №08/231-1748/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"11" квітня 2016 року
№ 08/231-1748/ПР

08/231-1748/пр
11.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.04.2016 № 057052- 6502
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу громадянину Кудляку Михайлу Назаровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Завальній, 14-в у Дарницькому районі м. Києва" (справа А-22061) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

П.1.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

А-22612

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

27.04.2018 № 08/230-812

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про внесення змін до договорів оренди земельної ділянки від 30.12.2011
№ 82-6-00634, укладеного між Київською міською радою та товариством з
обмеженою відповідальністю "ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ"
(справа А-22612)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає, що до проекту рішення управлінням вже надавався правовий висновок від 22 травня 2017 року № 08/230-1182.

У зв'язку з цим повідомляємо, що зауваження висловлені в зазначеному правовому висновку залишаються актуальними.

Начальник управління В.В. Слончак

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

22.05.2017 № 08/230-1182

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про внесення змін до договорів оренди земельної ділянки від 30.12.2011 № 82-6-00634, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ"
(справа А-22612)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення пропонується у договорі оренди земельної ділянка від 30 грудня 2011 року № 82-6-00634 змінити сторону (орендаря земельної ділянки) "товариство з обмеженою відповідальністю "ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ" на сторони "товариство з обмеженою відповідальністю "ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ" та товариство з обмеженою відповідальністю "АРХІТЕКТУРА ПАРТНЕРЗ" у зв'язку з переходом права власності на частину нерухомого майна до товариства з обмеженою відповідальністю "АРХІТЕКТУРА ПАРТНЕРЗ".

Відповідно до статті 8^1 Закону України "Про оренду землі" право на оренду земельної ділянки державної або комунальної власності **не може бути відчужено її орендарем іншим особам**, внесено до статутного капіталу, передано у заставу, крім передбачених частиною другою цієї статті випадків.

Право на оренду земельної ділянки державної або комунальної власності, наданої для будівництва житлового будинку, може бути відчужене орендарем за згодою орендодавця у разі, якщо таке будівництво

розпочате, на строк та на умовах, визначених первинним договором оренди, або якщо таке відчуження передбачено первинним договором оренди.

Враховуючи наведене, у товариства з обмеженою відповідальністю "ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ" відсутні правові підстави відчужувати право оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "АРХІТЕКТУРА ПАРТНЕРЗ".

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-836

Витяг з протоколу № 12
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 06.06.2017

3.11. СЛУХАЛИ: **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30.12.2011 № 82-6-00634, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 22.05.2017 №08/230-1182 *(ПР-11107 від 19.08.2016, кадастрова справа **А-22612**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.08.2016 №08/231-3604/ПР)* – ***матеріали додаються***.

*(правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 22.05.2017 №08/230-1182, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - **на 9-ми арк.**)*

УХВАЛИЛИ: ***Відхилити зауваження, викладені у правовому висновку*** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 22.05.2017 №08/230-1182 ***та повторно підтримати проект рішення*** «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30.12.2011 № 82-6-00634, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ».

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

08/231-1031/ПР
28. 03. 2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30.12.2011 № 82-6-00634, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ»

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
82:003:0002

Проект рішення (екз.1)
ПР-15860
до справи
А-22612

2 347015 058601

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ» та товариства з обмеженою відповідальністю «АРХІТЕКТУРА ЛЮКС» від 30.06.2016, від 05.08.2016 та від 06.03.2018 № 6-3/2018 Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 30.12.2011 № 82-6-00634, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ» в частині зміни орендаря земельної ділянки, а саме: слова «товариство з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ» замінити словами «товариство з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ» та товариство з обмеженою відповідальністю «АРХІТЕКТУРА ЛЮКС» у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу 2/125 часток нежитлової будівлі від 16.06.2016 № 396) (кадастрова справа А-22612).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 30.12.2011 № 82-6-00634, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ» та товариству з обмеженою відповідальністю «АРХІТЕКТУРА ЛЮКС»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення додаткової угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30.12.2011 № 82-6-00634.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

11.04.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О.Міщенко

Секретар — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Правовий висновок від 27.04.2018 № 01/290-812

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА до справи А-22612

до проекту рішення Київської міської ради:

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30.12.2011 № 82-6-00634, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ»

1. Юридична особа:

Назва	**Товариство з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ»/ товариство з обмеженою відповідальністю "АРХІТЕКТУРА ЛЮКС"**
Клопотання	від 30.06.2016
Доручення на проектування	від 30.06.2016 № 08/11058

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:003:0002)

Місце розташування (адреса)	***вулиця Михайла Грушевського, 3 (літ."А", "Б", "В", "Г") у Печерському районі м. Києва***
Загальна площа	***0,3660 га***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування нежитлових будинків***
Вид права	***Оренда на 10 років (до 30.12.2021)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***27 369 982 грн. 47 грн.***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ» та товариства з обмеженою відповідальністю «АРХІТЕКТУРА ЛЮКС» від 30.06.2016, від 05.08.2016 та від 06.03.2018 № 6-3/2018.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на поділ земельної ділянки, що перебуває в користуванні.

5. **Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Ділянка забудована. На ділянці розташований комплекс нежитлових будівель (літ А, Б, В,. Г) загальною площею 3022,7 кв.м. Власником нежитлових будівель літери «А, Б, В, Г» є ТОВ "ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ" (договір купівлі-продажу нежитлових будинків від 29.12.2006 № 5147, реєстраційне посвідчення КМБТІ від 16.01.2007 № 026046, рішення Господарського суду міста Києва від 19.11.2010 № 35/556).***

На підставі договору купівлі-продажу від 16.06.2016 ТОВ "АРХІТЕКТУРА ЛЮКС" набуло право власності на 2/125 часток нежитлової будівлі літ. «А» (договір купівлі продажу від 16.06.2016 № 396, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.06.2016 № 61645197).

Інші особливості: Земельна ділянка належить до земель комунальної власності. Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 27.05.2010 № 890/4328 передана в оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю "ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ" для експлуатації та обслуговування нежитлових будинків (договір оренди від 30.12.2011 № 82-6-00634).

Детальний план території відсутні.

Відповідно до даних Державного земельного кадастру земельні ділянки належать до категорії земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – не визначений.

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.

6. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок зміни умов договору оренди земельної ділянки визначено Законом України «Про оренду землі».

7. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України , Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12.12.2016 № 554/1558 «Про бюджет м. Києва на 2017 рік» (зі змінами) (дод. 10) орієнтовний розмір земельного плати складатиме:
2 189 598 грн. 60 коп. (8%).

Інформація щодо заборгованості по орендній платі в міському земельному кадастрі відсутня.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

О.Поліщук

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.03.2018 № 08/231-1031/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В. КЛИЧКО

"29" березня 2018 року
№ 08/231 – 1031/ПР

03/231-1031/ПР
28.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.03.2018 № 057052-6752
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки на вул. Михайла Грушевського, 3 (літ."А", "Б", "В", "Г") у Печерському районі м. Києва від 30.12.2011 № 82-6-00634, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ"» (справа А-22612) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

П.1.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

31.05.2018 №08/230-1046

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ліннику Олексію Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-28621)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради, проаналізувавши положення поданого проекту рішення, вважає за необхідне зауважити таке.

Управлінням правового забезпечення було надано правовий висновок від 24.11.2017 № 08/230-2502/1, положення якого частково є актуальними і на сьогодні щодо проекту рішення, що надійшов до управління на опрацювання.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ліннику Олексію Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,13 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

В преамбулі проекту рішення однією з підстав відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою вказана відсутність нотаріально посвідченої згоди власника (власників) існуючої садиби.

Згідно з частиною першою статті 182 Цивільного кодексу України право

власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Статтею 125 Земельного кодексу України передбачено, що право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Однак до проекту рішення не додано матеріалів, що підтверджують зареєстроване в установленому порядку право користування земельною ділянкою (або її частиною), про яку йдеться в пункті 1 проекту рішення, третіх осіб.

Згідно з частиною першою статті 121 Земельного кодексу України громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в містах у розмірі не більше 0,10 гектара.

На графічних матеріалах заявника, як вказано у пояснювальній записці до проекту рішення, зазначена земельна ділянка площею 0,13 га, що не відповідає вимогам частини першої статті 121 Земельного кодексу України.

Однак у клопотанні (міститься в матеріалах справи) від 24.11.2016 №08/Л-14069 гр. Лінник О.В. просить надати згоду на розроблення проекту землеустрою щодо земельної ділянки орієнтовним розміром до 0,10 га, що відповідає вимогам частини першої статті 121 Земельного кодексу України.

Враховуючи все вище наведене, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-992/ПР
28.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ліннику Олексію Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
72:538:0160

Проект рішення (екз.1)
ПР-15835
до справи
К-28621

2 347015 058359

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ліннику Олексію Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що до клопотання не додано нотаріально посвідчену згоду власника (власників) існуючої садиби, передбаченої пунктом 4.13 та додатком 2 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві», оскільки під зазначену на графічних матеріалах ділянку потрапляють земельні ділянки, які є існуючими садибами, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ліннику Олексію Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,13 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-28621).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Іванчук Лідія Валентинівна

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

18.06.2018
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О. Міщенко

Секретар комісії — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Правовий висновок
від 31.05.2018 N08/230-1046

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29277 від 30.01.2018

До справи
№ К-28621

2 347015 392774

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ліннику Олексію Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

1. Фізична особа:

Назва	***Лінник Олексій Володимирович***
Клопотання	***від 24.11.2016 № К-28621***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:538:0160к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський***
Площа	***0,13 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Іванчук Лідія Валентиніана

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка розташована в межах 2-ох земельних ділянок, а саме:
1) площею 885,76 кв.м. (кадастровий номер 8000000000:72:538:0094) на вул. Ватутіна, 77а, право власності на неї оформлюється гр. Рогалевською М.О. (справа А-23278);
2) площею 579,25 кв.м. (код 72:538:0095) на вул. Горького, 18а, яка, на теперішній час оформлюється гр. Козловою (Троценко) Л.М. (справа-клопотання К-29532).
Згідно детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови та частково території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 17.01.2018 № 559/0/12-53/12-03-18).
Громадянином Лінником О.В. до клопотання не додано нотаріально посвідчену згоду власника (власників) існуючої садиби, передбаченої пунктом 4.13 та додатком 2 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві», оскільки під зазначену на графічних матеріалах ділянку потрапляють земельні ділянки, які є існуючими садибами.
На графічних матеріалах заявника зазначена земельна ділянка площею - 0,13 га, що не відповідає вимогам статті 121 Земельного кодексу України.
Заявником надано документи, що він є учасником АТО.
Мешканці мікрорайону Жуляни Солом'янського району м. Києва вимагають не допускати відведення земельних ділянок, якими вони користуються іншим громадянам (лист органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Іванчук Лідія Валентинівна

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.03.2018 № 08/231-992/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В. КЛИЧКО

"28" березня 2018 року
№ 08/231 – 992/ПР

08/231-992/ПР
28.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.03.2018 № 057052-6685
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ліннику Олексію Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-28621) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

П.1.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

04.06.2018 №08/230-1075
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу дочірньому підприємству «АРДАЛ» земельних ділянок для будівництва, експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на просп. Броварському (біля ринку «Лісовий») у Деснянському районі м. Києва» (справа Д-8316)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Згідно з проектом рішення пропонується передати в оренду дочірньому підприємству «АРДАЛ» земельні ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на просп. Броварському (біля ринку «Лісовий») у Деснянському районі м. Києва.

З аналізу матеріалів, доданих до проекту рішення, можна дійти висновку, що земельні ділянки вільні від забудови.

Відповідно до статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис) підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах). Не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки комунальної власності або права на них у разі, зокрема, розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

Враховуючи зазначене вище, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає проект рішення без погодження з врахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1695/ПР
18.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу дочірньому підприємству «АРДАЛ» земельних ділянок для будівництва, експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на просп. Броварському (біля ринку «Лісовий») у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки.
62:035:0021
62:035:0046

Проект рішення (екз.1)
ПР-16457
до справи
Д-8316
Заява ДЦ № 50102-002897201-031-03 від 15.05.2018
2 347015 064572

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок дочірньому підприємству «АРДАЛ» для будівництва, експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на просп. Броварському (біля ринку «Лісовий») у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ - 12.04, справа Д-8316, заява ДЦ від 15.05.2018 № 50102-002897201-031-03).

2. Передати дочірньому підприємству «АРДАЛ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельні ділянки площею 0,1150 га (кадастровий номер 8000000000:62:035:0021, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000221712015) та площею 0,0628 га (кадастровий номер 8000000000:62:035:0046, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-80007400222018) для будівництва, експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на просп. Броварському (біля ринку «Лісовий») у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Дочірньому підприємству «АРДАЛ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельних ділянок.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури від 23.11.2017 № 10281/0/012/19-17.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленному порядку.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у витягах з Державного земельного кадастру.

3.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва" (із змінами і доповненнями).

3.10. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

12.06.2018
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

з рекомендаціями

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

правовий висновок
від 04.06.2018 № 08/230-1075

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-573с

Витяг з протоколу № 13/75
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 22.05.2018

21.1.16. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу дочірньому підприємству «АРДАЛ» земельних ділянок для будівництва, експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на просп. Броварському (біля ринку «Лісовий») у Деснянському районі м. Києва», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.05.2018 №08/231-1695/ПР.**
Кадастрова справа Д-8316, ПР-16457.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ДП «АРДАЛ» від 22.05.2018 вх. №08/8955 щодо виключення з цільового призначення земельних ділянок слова «будівництво».

Земельні ділянки площами 0,1150 га та 0,0628 га - в оренду на 10 років.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про передачу дочірньому підприємству «АРДАЛ» земельних ділянок для будівництва, експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на просп. Броварському (біля ринку «Лісовий») у Деснянському районі м. Києва» ***з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення виключити з цільового призначення земельних ділянок слово «будівництва», враховуючи звернення дочірнього підприємства «АРДАЛ» від 22.05.2018 вх. №08/8955.***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31030 від 17.05.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу дочірньому підприємству «АРДАЛ» земельних ділянок для будівництва, експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на просп. Броварському (біля ринку «Лісовий») у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-8316

2 347018 310300

1. Фізична/Юридична особа:

Назва	***Дочірнє підприємство "АРДАЛ"***
Клопотання	***від 12.05.2017 № К-29964***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 19.06.2017 № МЗ-1474***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:62:035:0021; 8000000000:62:035:0046)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, просп. Броварський (біля ринку "Лісовий")***
Площа	***0,1150 га| 0,0628 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 612 038 грн. 02 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02858 від 17.05.2018| ПР-02859 від 17.05.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 10608/0/012/09-17 від 29.11.2017***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 1141/82-18 від 31.01.2018***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Інші особливості :	***Частина земельних використовується як заїзди-виїзд до діючої автозаправної станції, яка розташована на суміжній земельній ділянці, що належить на праві приватної власності ДП "АРДАЛ" (державний акт на право власності на земельну ділянку від 06.11.2003 № 08-8-00009).*** ***Відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташовані поза межами зелених та інших природоохоронних зон.*** ***Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка належить частково до території зелених насаджень загального користування та частково до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру Києва від 06.04.2017 № 2676/0/12/12-03-17).*** ***Ділянки розташовані в межах червоних ліній.*** ***Частина земельних ділянок рішенням Київської міської ради від 14.03.2002р. N 297/1731 переведена з частини лісових земель у кварталі 68 Дніпровського лісництва Дарницького лісопаркового господарства до міських земель, не наданих у власність чи користування з виключенням їх з категорії земель лісового фонду. КП "Дарницьке лісопаркове господарство" листом від 25.04.2018 № 228 проінформувало, що земельна ділянка (код 62:035:0021) не перебуває на балансі підприємства.*** ***Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ - 12.04.*** ***Детальний план відсутній.*** ***Заборгованість по платі за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***95 860 грн. 29 коп. (4%; 3***

ДП «АРДАЛ»

03110, м. Київ, вул. Солом'янська, 11, ЄДРПОУ 30862359

Вих. № 21 від 21.05. 2018 р

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
01044, м. Київ, вул. Хрещатик 36

Копія: **Департамент земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)**
01044, м. Київ, вул. Хрещатик 32-а

Проект рішення «Про передачу ДП «АРДАЛ» земельних ділянок для будівництва, експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на просп. Броварському біля ринку «Лісовий» у Деснянському районі м. Києва», кадастрова справа № Д-8316 знаходиться на погодженні в Київській міській раді.

Просимо при розгляді на засіданні постійної комісії вищезазначеного проекту рішення, виключити з цільового призначення слово «будівництво».

В.о. директора Андрійчук С.А.

Київська міська рада
22.05.2018 № **08/8955**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.05.2018 №08/231- 1695/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"18" травня 2018 року
№ 08/231 – 1695/ПР

08/231-1695/ПР
18.05.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.05.2018 № 057052-10753
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу дочірньому підприємству «АРДАЛ» земельних ділянок для будівництва, експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на просп. Броварському (біля ринку «Лісовий») у Деснянському районі м. Києва" (справа Д-8316) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора В. Дворніков

П. 1.6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

27.12.2017 № 08/230-2828

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Червоноармійська, 17 Б" земельної ділянки для обслуговування житлового будинку та прибудинкової території на вул. Великій Васильківській, 17 Б у Печерському районі м. Києва"
(справа Д-7408)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до частин першої, другої статті 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками.

Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Зазначені норми Земельного кодексу України мають бути враховані при поданні такого проекту рішення.

Також зазначаємо, що одним з видів цільового призначення земель відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548 (із змінами), є “для будівництва і обслуговування **багатоквартирного** житлового будинку”.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1360/ПР
29.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Червоноармійська, 17 Б" земельної ділянки для обслуговування житлового будинку та прибудинкової території на вул. Великій Васильківській, 17 Б у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
76:066:0057

Проект рішення (екз.1)
ПР-13520
від 26.05.2017 до справи
Д-7408

2 347015 035206

Відповідно до статей 9, 42, 83, 92, 122, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Червоноармійська, 17 Б» для обслуговування житлового будинку та прибудинкової території на вул. Великій Васильківській, 17 Б у Печерському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.03, заява ДЦ від 03.05.2017 № 01346-000244058-014, справа Д-7408).

2. Надати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Червоноармійська, 17 Б», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,0637 га (кадастровий номер 8000000000:76:066:0057) для обслуговування житлового будинку та прибудинкової території на вул. Великій Васильківській, 17 Б у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з передачею на баланс житлового будинку на підставі розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 01.11.2013 № 599.

3. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Червоноармійська, 17 Б»:

3.1. Виконувати обов`язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 14.03.2016 № 3518/0/12-4/19-16, Департаменту культури від 10.06.2016 № 060-4213.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Виконувати зобов'язання, викладені у гарантійному листі від 17.03.2017 № 13.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

4. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

5. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

12-12-2017
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В.Слончак

Правовий висновок
від 27.12.2017 №08/230-2828

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24220 від 16.05.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Червоноармійська, 17 Б" земельної ділянки для обслуговування житлового будинку та прибудинкової території на вул. Великій Васильківській, 17 Б у Печерському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7408

2 347015 342205

1. Юридична особа:

Назва	***Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "ЧЕРВОНОАРМІЙСЬКА 17 Б"***
Клопотання	***від 08.07.2014 № К-22870***
Згода (доручення) на проектування	***від 20.04.2015 № К-22870***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:066:0057)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Велика Васильківська, 17б***
Площа	***0,0637 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Вид використання	***для обслуговування житлового будинку та прибудинкової території***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 952 721 грн. 37 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01673 від 15.05.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 8897/0/12-4/09-16 від 05.09.2016***
місцевий орган охорони культурної спадщини	***№ 060-4213 від 10.06.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 11/82-16 від 26.12.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці розміщено житловий будинок загальною площею 1200,5 кв.м. який на підставі розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 01.11.2013 № 599 передано на баланс ОСББ "Червоноармійська, 17 А/Б" (акт приймання-передачі житлового комплексу б/н). Разом з житловим будинком передані на баланс сміттєзбірник, огорожа та асфальтне покриття)*** ***Площа забудови становить 300 кв.м. - 47%.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*** ***Детальний план території відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану міста територія ділянки за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд.*** ***Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.*** ***Код КВЦПЗ - 02.03.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***1 485 грн. 82 коп. (0,03%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.05.2017 №08/231 – 1360/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома

В.ПРОКОПІВ

"29" травня 2017 року
№ 08/231 – 1360/ПР

08/231-1360/ПР
29.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.05.2017 № 057052-9189
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Червоноармійська, 17 Б" земельної ділянки для обслуговування житлового будинку та прибудинкової території на вул. Великій Васильківській, 17 Б у Печерському районі м. Києва» (справа Д-7408) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

П.1.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

06.06.2018 №08/230-1097
на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про зміну цільового призначення земельних ділянок ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЛІНІКА 311» для експлуатації та обслуговування медичного закладу на вул. Протасів Яр, 23 та вул. Протасів Яр, 23-а у Солом'янському районі м. Києва» (справа А-24686)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Згідно з проектом рішення пропонується змінити цільове призначення земельних ділянок площею 0,0642 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0026) та площею 0,0433 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0132) для експлуатації та обслуговування медичного закладу.

З аналізу матеріалів, доданих до проекту рішення, можна дійти висновку, що земельна ділянка площею 0,0433 га вільна від забудови.

Враховуючи наведене, змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0433 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0132) для експлуатації та обслуговування медичного закладу є неможливим, оскільки на цій земельній ділянці відсутні об'єкти (будівлі і споруди, що перебувають у власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЛІНІКА 311»), щодо яких передбачається здійснення їх експлуатації та обслуговування.

Враховуючи зазначене вище, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає проект рішення без погодження з врахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1523/ПР
10.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про зміну цільового призначення земельних ділянок ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЛІНІКА 311» для експлуатації та обслуговування медичного закладу на вул. Протасів Яр, 23 та вул. Протасів Яр, 23-а у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:213:0026
72:213:0132

Проект рішення (екз.1)
ПР-16257
до справи
А-24686
Заява ДЦ № **50061-002779832-031-03** від 28.03.2018
2 347015 062578

Відповідно до статей 9, 20, 83 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок (зміна цільового призначення), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок (зміна цільового призначення) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЛІНІКА 311» для експлуатації та обслуговування медичного закладу на вул. Протасів Яр, 23 та вул. Протасів Яр, 23-а у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.03 заява ДЦ № 50061-002779832-031-03 від 28.03.2018, справа **А-24686**).

2. Змінити цільове призначення земельних ділянок площею 0,0642 га (кадастровийй номер 8000000000:72:213:0026) на вул. Протасів Яр, 23 у Солом'янському районі м. Києва та площею 0,0433 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0132) на вул. Протасів Яр, 23-а у Солом'янському районі м. Києва, які перебувають у власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЛІНІКА 311» відповідно до договорів купівлі-продажу земельних ділянок від 25.04.2013 № 969, № 973, право власності на які зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від

25.04.2013 № 792951, № 793940 та дозволити їх використання для експлуатації та обслуговування медичного закладу.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЛІНІКА 311»:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельних ділянок відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 03.11.2017 № 9555/0/012/19-17 та Департаменту культури від 27.12.2017 № 060-9916.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельні ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

22.06.2018
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 06.06.2018 №08/280-1097

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30657 від 02.04.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про зміну цільового призначення земельних ділянок ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЛІНІКА 311» для експлуатації та обслуговування медичного закладу на вул. Протасів Яр, 23 та вул. Протасів Яр, 23-а у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-24686

2 347018 306570

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Клініка 311"***
Клопотання	***від 28.03.2018 № 50061-002779832-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:72:213:0026; 8000000000:72:213:0132)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Протасів Яр, 23| м. Київ, р н Солом'янський, вул. Протасів Яр, 23а***
Площа	***0,0642 га| 0,0433 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування медичного закладу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 298 097 грн. 17 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02738 від 13.04.2018| ПР-02739 від 13.04.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 11490/0/012/09-17 від 21.12.2017***
місцевий орган охорони культурної спадщини	***№ 060-9916 від 27.12.2017***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 1042/82-18 від 19.01.2018***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:72:213:0026) на вул. Протасів Яр, 23 розташоване майно, яке перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю "Клініка 311", а саме:*** ***1) приміщення медичного центру (групи приміщень з № 2 по № 9 в літ. Ж), загальною площею 753,7 кв.м., на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 08.04.2015 № 36097887, право власності на яке зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 03.04.2015 № 9329423;*** ***2) тепловий пункт площею 21,6 кв.м., на підставі інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26.07.2017 № 92909031, право власності на який зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 26.06.2017 № 21649043;*** ***3) однокімнатна квартира площею 39,8 кв.м., на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 08.04.2015 № 36094523, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 03.04.2015 № 9328621.***
Інші особливості :	***Земельні ділянки є приватною власністю товариства з обмеженою відповідальністю «Клініка 311» на підставі договорів купівлі-продажу земельних ділянок від 25.04.2013 № 969, № 973, право власності на які звреєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 25.04.2013 № 792951, № 793940.*** ***Рішення Київської міської ради про затвердження детального плану території не приймалось.*** ***Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території садибної житлової забудови (існуючої) (витяг з містобудівного кадастру від 21.09.2017 № 7943/0/12-53/12-03-17).*** ***Земельні ділянки не потрапляють до зеленої зони.*** ***Червоні лінії земельні ділянки не перетинають.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***12 980 грн. 98 коп. (1%; 1%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.05.2018 №08/231- 1523/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"10" травня 2018 року
№ 08/231 – 1523/ПР

08/231-1523/ПР
10.05.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.05.2018 № 057052-10011
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельних ділянок ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЛІНІКА 311» для експлуатації та обслуговування медичного закладу на вул. Протасів Яр, 23 та вул. Протасів Яр, 23а у Солом'янському районі м. Києва» (справа А-24686) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

П.1.8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

27.12.2017 № 08/230-2823

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Червоноармійська, 17 А/1" земельної ділянки для обслуговування житлового будинку та прибудинкової території на вул. Великій Васильківській, 17 (А') у Печерському районі м. Києва"
(справа Д-7996)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до частин першої, другої статті 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками.

Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Зазначені норми Земельного кодексу України мають бути враховані при поданні такого проекту рішення.

Також зазначаємо, що одним з видів цільового призначення земель відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548 (із змінами), є “для будівництва і обслуговування **багатоквартирного** житлового будинку”.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-762/пр
21.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку „Червоноармійська, 17 А/1" земельної ділянки для обслуговування житлового будинку та прибудинкової території на вул. Великій Васильківській, 17 (А') у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
76:066:0056

Проект рішення (екз.1)
ПР-13110
від 21.03.2017 до справи
Д-7996
Заява ДЦ № 01116-237580-014
від 09.03.2017
2 347015 031109

Відповідно до статей 9, 42, 83, 92, 122, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку „Червоноармійська, 17 А/1" для обслуговування житлового будинку та прибудинкової території на вул. Великій Васильківській, 17 (А') у Печерському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.03, заява ДЦ від 09.03.2017 № 01116-237580-014, справа Д-7996).

2. Надати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку „Червоноармійська, 17 А/1", за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,0100 га (кадастровий номер 8000000000:76:066:0056) для обслуговування житлового будинку та прибудинкової території на вул. Великій Васильківській, 17 (А') у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з передачею на баланс житлового будинку на підставі розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 01.11.2013 № 599

3. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку „Червоноармійська, 17 А/1":

3.1. Виконувати обов`язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 19.10.2015 № 14109/0/12/19-15, Департаменту культури від 20.10.2015 № 060-5696, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 05.10.2015 № 19-26-7777.31-3918/20-15.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

4. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

5. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

12.12.2017
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В.Слончак

до правової висновок
від 27.12.2017 N 08/230-2823

від 27.12.2017 N 08/230-2823

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23424 від 14.03.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку „Червоноармійська, 17 А/1" земельної ділянки для обслуговування житлового будинку та прибудинкової території на вул. Великій Васильківській, 17 (А') у Печерському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7996

2 347015 334248

1. Юридична особа:

Назва	*Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "ЧЕРВОНОАРМІЙСЬКА 17 А/1"*
Клопотання	*від 08.07.2014 № К-22869*
Рішення про надання дозволу на проектування	*від 20.11.2014 № 487/487*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:066:0056)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Печерський, вул. Велика Васильківська, 17 (А')*
Площа	*0,0100 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Постійне користування)*
Вид використання	*для обслуговування житлового будинку та прибудинкової території*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*777 507 грн. 28 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01535 від 14.03.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	*№ 6835/0/12-4/09-16 від 15.06.2016*
місцевий орган охорони культурної спадщини	*№ 060-5696 від 20.10.2015*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	*№ 19-26-7777.31-3918/20-15 від 05.10.2015*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На земельній ділянці розміщено житловий будинок загальною площею 134,5 кв.м. який на підставі розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 01.11.2013 № 599 передано на баланс ОСББ "Червоноармійська, 17 А/1". Площа забудови становить 60 кв.м. - 60%.***
Інші особливості:	***Земельна ділянка передається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*** ***Детальний план території відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану міста територія ділянки за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд.*** ***Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.03.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме *233 грн. 25 коп. (0,03%)*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Спонтаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.03.2017 №08/231 – 762/ПР в установленому порядку.

Дугін Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибігу О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"21" березня 2017 року
№ 08/231 – 762/ПР

08/231-762/ПР
21.03.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.03.2017 № 05/052-4907
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Червоноармійська, 17 А/1» земельної ділянки для обслуговування житлового будинку та прибудинкової території на вул. Великій Васильківській, 17 (А') у Печерському районі м. Києва» (справа Д-7996) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

П.1.9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

27.12.2017 № 08/280-2824

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Червоноармійська, 17 А" земельної ділянки для обслуговування житлового будинку та прибудинкової території на вул. Великій Васильківській, 17-А у Печерському районі м. Києва"
(справа Д-7288)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до частин першої, другої статті 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками.

Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Зазначені норми Земельного кодексу України мають бути враховані при поданні такого проекту рішення.

Також зазначаємо, що одним з видів цільового призначення земель відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548 (із змінами), є “для будівництва і обслуговування **багатоквартирного** житлового будинку”.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2851/ПР
23.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Червоноармійська, 17 А" земельної ділянки для обслуговування житлового будинку та прибудинкової території на вул. Великій Васильківській, 17-А у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
76:066:0058

Проект рішення (екз.1)
ПР-14653
від 22.11.2017 до справи
Д-7288
Заява ДЦ № 50061-002178514-031-03 від 12.09.2017
2 347015 046530

Відповідно до статей 9, 42, 83, 92, 122, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Червоноармійська, 17 А» для обслуговування житлового будинку та прибудинкової території на вул. Великій Васильківській, 17-А у Печерському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.03, заява ДЦ від 12.09.2017 № 50061-002178514-031-03, справа Д-7288).

2. Надати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Червоноармійська, 17 А», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,0504 га (кадастровий номер 8000000000:76:066:0058) для обслуговування житлового будинку та прибудинкової території на вул. Великій Васильківській, 17-А у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з передачею на баланс житлового будинку на підставі розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 01.11.2013 № 599.

3. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Червоноармійська, 17 А»:

3.1. Виконувати обов`язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 14.03.2016 № 3517/0/12-4/19-16, Департаменту культури від 08.06.2016 № 060-4143.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Виконувати зобов'язання, викладені у гарантійному листі від 17.03.2017 № 13.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації та питання пайової участі вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

12-12-2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О.Міщенко

Секретар — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

В. Слончак

правовий висновок від 27.12.2017 № 08/230-2824

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27048 від 03.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Червоноармійська, 17 А" земельної ділянки для обслуговування житлового будинку та прибудинкової території на вул. Великій Васильківській, 17-А у Печерському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-7288

2 347015 370482

1. Юридична особа:

Назва	***Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "ЧЕРВОНОАРМІЙСЬКА 17 А"***
Клопотання	***від 08.07.2014 № К-22871***
Згода (доручення) на проектування	***від 22.04.2015 № К-22871***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:066:0058)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Велика Васильківська, 17а***
Площа	***0,0504 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Вид використання	***для обслуговування житлового будинку та прибудинкової території***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 918 636 грн. 69 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02013 від 03.10.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 8897/0/12-4/09-16 від 05.09.2016***
місцевий орган охорони культурної спадщини	***№ 060-4143 від 08.06.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 117/82-16 від 16.12.2016***
державна землевпорядна експертиза	***№ 314-17 від 28.03.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На земельній ділянці розміщено житловий будинок загальною площею 1137,2 кв.м. який на підставі розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 01.11.2013 № 599 передано на баланс ОСББ "Червоноармійська, 17 А" (акт приймання-передачі житлового комплексу б/н). Вказаний будинок занесений до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, як пам'ятка архітектури та містобудування місцевого значення (наказ Міністерства культури і туризму України від 15.04.2008 № 424/1/16-08, охоронний № 488-Кв).***
Інші особливості :	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності.*** ***Детальний план території відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану міста територія ділянки за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд.*** ***Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.*** ***Код КВЦПЗ - 02.03.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***3 918 грн. 64 коп. (0,1%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.11.2017 №08/231-2851/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"27" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2851/ПР

08/231-2851/ПР
23.11.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.11.2017 № 057052-21012
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Червоноармійська, 17 А» земельної ділянки для обслуговування житлового будинку та прибудинкової території на вул. Великій Васильківській, 17-А у Печерському районі м. Києва» (справа Д-7288) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

2. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

2.1. Розгляд кадастрових справ ***(продаж земельних ділянок або права оренди на них на земельних торгах (аукціон):***

		Голосіївський район
1.	Є-1462 **ПР-16439**	Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) вул. Академіка Заболотного, 47 встановити крок земельних торгів по земельній ділянці у розмірі 5 (п'яти) відсотків від стартової ціни земельної ділянки, що становить 88 797,90 грн площа 0,0967 га *Вартість земельної ділянки 1 775 958,00 грн* для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру з закладами громадського харчування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.05.2018 №08/231-1725/ПР)**
2.	Є-1448 **ПР-16437**	Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) вул. Академіка Заболотного, 160-б встановити крок земельних торгів по земельній ділянці у розмірі 5 (п'яти) відсотків від стартової ціни земельної ділянки, що становить 1610373,35 грн площа 0,1800 га *Вартість земельної ділянки 3 227 467, 00 грн* для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру із закладами громадського харчування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.05.2018 №08/231-1726/ПР)**
		Оболонський район
3.	Є-1486 **ПР-16001**	Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) на розподільчій смузі просп. Оболонського в оренду на 5 років стартовий розмір річної орендної плати у розмірі 3 (трьох) відсотків від грошової оцінки земельної ділянки площа 0,1424 га для здійснення комерційної діяльності з влаштуванням відкритої автостоянки без права капітальної забудови **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.04.2018 №08/231-1230/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*

		Солом`янський район
4.	Є-1477 **ПР-15588**	Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) вул. Кудряшова, 16 в оренду на 20 років стартовий розмір річної орендної плати у розмірі 3 (трьох) відсотків від грошової оцінки земельної ділянки площа 0,6400 га для будівництва, експлуатації та обслуговування підземного паркінгу з влаштуванням благоустрою на покрівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.03.2018 №08/231-727/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист представника громади Солом`янського району Поліванова О. О. від 23.04.2018 вх. №08/П-2000 щодо необхідності вирішення питання з паркуванням автомобілів у мікрорайоні та прохання прискорити проведення земельних торгів для можливості будівництва паркінгів.*
		Шевченківський район
5.	Є-1493 **ПР-16002**	Громадянка Діденко Лариса Михайлівна вул. Тургенєвська, 55-а продаж земельних ділянок площа 0,0163 га *Вартість земельної ділянки 815 753,00 грн* площа 0,0116 га *Вартість земельної ділянки 580 536,00 грн* для експлуатації та обслуговування торговельно-адміністративного будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.04.2018 №08/231-1231/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.2.1.4

«23» квітня 2018 року
№03

Є-1477

Кому: **Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування**
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36

Від: **Поліванова Олега Олександровича**

Ми, громада Солом'янського району, звертаємося до Вас із Вимогою звернути увагу на критичні потреби у поліпшенні транспортної інфраструктури нашого району.

Складнощі з паркуванням у столиці стали по істині стихійним лихом не лише для автомобілістів, але і для пішоходів. Автомобілі буквально заполонили простір, здебільшого не призначений для паркування. Узбіччя та тротуари густо заставлені транспортними засобами. При паркуванні автомобілісти дуже часто зовсім забувають про пішоходів. Проїхати на тротуар з дитячою коляскою крізь густий шар автомобілів майже **неможливо**.

Тому Солом'янський район долучається до боротьби за ефективне використання простору.

Рішенням Київради затверджений детальний план в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій у Солом'янському районі м. Києва (надалі – ДПТ), який попередньо був схвалений громадою. ДПТ враховує реальні потреби мешканців мікрорайону, направлені на підвищення комфортності проживання та пересування мешканців.

Прийняте ДПТ чітко визначило критичну потребу у створенні близько **3 700** місць для паркування/зберігання транспортних засобів. Наразі існує лише **4 397 м/місць**. Тоді як реальна потреба становить **8 086 м/місць**.

Згідно з ДПТ за адресами Кудряшова, 16 мають бути побудовані паркінги. Згідно з розрахунками вони можуть вберегти цю частину Солом'янського району від катастрофічного переповнення автомобілями простору, передбаченого для відпочинку та вільного пересування мешканців району. Ймовірний транспортний колапс крім іншого пов'язаний з будівництвом більше 13 житлових комплексів у нашому мікрорайоні за останні роки.

Нам відомо, що земельна ділянка за адресою: вул. Кудряшова, 16 у Солом'янському районі міста Києва площею 0,64 га з цільовим призначенням (функціональним використанням) □ «для будівництва, експлуатації та обслуговування підземного паркінгу з влаштуванням благоустрою на покрівлі» занесена до переліку земельних ділянок для продажу на земельних торгах (Рішення Київської міської Ради №200/8484 від 20.09.2012р., Рішенням КМР №321/2543 від 18.05.2017р.)

Проте, станом на сьогоднішній день, торги досі не проведені!!! Будівництво не розпочато!

Катастрофічна недостатність паркомісць у нашому районі призводить до постійних заторів та неможливості вільного пересування!!!

Тому ми, як громада Солом'янського району, **вимагаємо**:

1. **Вжити негайних заходів щодо вирішення проблемних питань з паркуванням у мікрорайоні;**
2. **Прискорити проведення земельних торгів відносно забудови земельної ділянки за адресою: вул. Кудряшова, 16 у Солом'янському районі міста Києва з метою будівництва паркінгів та влаштування зеленої зони, як це передбачено ДПТ.**

Додаток:

1. Підписи мешканців району.

Київська міська рада
23.04.2018 № 08/П-2000

З повагою,

Громада Солом'янського району від імені якої діє О.О. Поліванов

Підписи мешканців по питанню Кудрявська 16

	ПІБ	Адреса	Телефон	ПІБ	Адреса	Телефон
9	Мансюнгун Ігор Миколайович					
10	[illegible]					
11	Дмитраренко О.Я					
12	Павлюк Л.Ю.					
13	[illegible]					
14	Сідельнік					
15	Пугачов Ю.Б					
16	Пономарьова Ч.					
17	Шевчук Ю					
18	Мерзл О.В					
19	Дяченко Л.В					
20	Кастовець					
21	Наумов					
22	Ткаченко В.Г.					
23	Черемісова Л					
24	[illegible]					
25	Мельник Р.Л					
26	Ільченко А.Д					
27	Висоцький Т.В					
28	Кожард О.Н					
29	Пономарьов Л.К					
30	[illegible]					
31	Мусієнко В.С.					
32	Шарпок Р.Л.					
33	Корнієнко Н.Д					
34	Александров Ю.С					
35	Горчаков Д.Б.					
36	Ивашин В.М.					

2.2. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок або права оренди на них на земельних торгах (аукціон):***

		Голосіївський район
1.	Є-1476 **ПР-15561**	Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) вул. Лютнева в оренду на 5 років стартовий розмір річної орендної плати у розмірі 3 (трьох) відсотків від грошової оцінки земельної ділянки площа 0,1689 га для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2018 №08/231-642/ПР)** *Проект рішення відхилено постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, оскільки відповідно до п. 3 рішення Київської міської ради №930/1591 від 26.06.2007 «Про вдосконалення паркування автотранспорту в м. Києві» комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київтранспарксервіс» визначено єдиним оператором з паркування транспортних засобів та рекомендували КП «Київтранспарксервіс» розглянути можливість взяти зазначену земельну ділянку на облік для укладення відповідних договорів з надання послуг паркування (витяг від 13.04.2018 №08/289-104 з протоколу засідання цієї комісії №4/51 від 21.03.2018).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.05.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
		Солом`янський район
2.	Є-1461 **ПР-14570 від 09.11.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕЛІТБУДГРУП» вул. Митрополита Василя Липківського, 14 надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,0896 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування нежитлового (адміністративного) будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.11.2017 №08/231-2702/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **01.02.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням М. М. Негрича* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 22.05.2018 (реєстр. №90/488 від 22.05.2018) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.*

Святошинський район		
3.	Є-1494 **ПР-16076**	Публічне акціонерне товариство «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод» вул. Миру, 2 надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 1,9472 га для експлуатації адміністративно-виробничої бази **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.04.2018 №08/231-1275/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.05.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.2.2.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

Є-1446

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел./факс:(044)202-73-08

13.04.2018 № 08/289-104

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 4/51 від 21 березня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 7 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії;
Харчук С.В. – член комісії.

Відсутні – 2 депутата Київської міської ради:

Борозенець М.І. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії.

Запрошені:

Андрєєв А. С. – депутат Київської міської ради;
Зозуля Ю. Г. – начальник Управління патрульної поліції у місті Києві;
Савенко В.М. – голова Миронівської районної державної адміністрації;
Пилипчук С.І. – в.о. голови Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації;
Шпильовий І.Ф. – перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Густєлєв О. О. – генеральний директор КК «Київавтодор»;

Головченко С.Є. – заступник генерального директора КК «Київавтодор»;
Смирнов О. Г. – начальник Управління з питань реклами;
Шаров В.О. – заступник директора КП «Центр організації дорожнього руху»;
Івченко М.В. – начальник управління Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Євдокімов М.М. – начальник служби КП «Центр організації дорожнього руху»;
Охотніков О.К. – директор дирекції будівництва метрополітену;
Німас О. Я. – в.о. директора КП «Київтранспарксервіс»;
Лахматов С.Ю. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Аляб'єва Т.А. – начальник відділу КО «Інститут Генерального плану м. Києва»;
Данилюк Д.О. – начальник відділу Департаменту транспортної інфраструктури;
Козловський О.В. – представник територіальної громади м. Києва;
Білосвіт М.В. – голова ГО «Асоціація ветеранів м. Києва»;
Січкар В.С. – юрисконсульт Дирекції з експлуатації комплексу споруд центральних державних архівних установ України;
Доценко М.С. – представник ТОВ «Смарт-девелопмент»;
Аронець О.Р. – представник ініціативної групи мешканців мікрорайонів Біличі і Новобіличі Святошинського району м. Києва;
Мацарський А.М. – представник ініціативної групи мешканців мікрорайонів Біличі і Новобіличі Святошинського району м. Києва;
Музиченко В.П. – представник ініціативної групи мешканців мікрорайонів Біличі і Новобіличі Святошинського району м. Києва.

Порядок денний:

18. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на вул. Лютневій у Голосіївському районі м. Києва» (Є-1476) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2018 № 08/231-642/ПР.*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

17. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на вул. Лютневій у Голосіївському районі м. Києва» (Є-1476) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2018 № 08/231-642/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: С.Лахматов, П.Антоненко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: відхилити проект рішення Київської міської ради «Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на вул. Лютневій у Голосіївському районі м. Києва» (Є-1476) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2018 № 08/231-642/ПР* оскільки відповідно до п. 3 рішення Київської міської ради № 930/1591 від 26.06.2007 «Про вдосконалення паркування автотранспорту в м. Києві» комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київтранспарксервіс» визначено єдиним оператором з паркування транспортних засобів.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 1 *(П.Антоненко)* **«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.**
Рішення прийнято.

УХВАЛИЛИ: рекомендувати КП «Київтранспарксервіс» розглянути можливість взяти зазначену земельну ділянку на облік для укладення відповідних договорів з надання послуг паркування.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 5, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 2 *(П.Антоненко, І.Сагайдак)* **«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.**
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

Зареєстровано 22.05.2018

П.2.2.2

ПРОТОКОЛ № 90/488

засідання робочої групи, створеної 01.02.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» кадастрова справа Є-1461

від 22.05.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 об 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Негрич М. М. - голова робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Зубко Ю. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Картавий І. Л. - член робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» кадастрова справа Є-1461*(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.11.2017 №08/231-2702/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **Є-1461,** ПР-14570 від 09.11.2017.

СЛУХАЛИ: Негрича М. М. – голову робочої групи, члена постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Зубко Ю. Г., Картавий І. Л.

Під час обговорення було зазначено, що проектом рішення передбачено надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0896 га (кадастровий номер 8000000000:72:132:0004) для реконструкції, експлуатації та обслуговування нежитлового (адміністративного) будинку на вул. Митрополита Василя Липківського, 14 у Солом'янському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «ЕЛІТБУДГРУП».

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування підтримати проект

рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» кадастрова справа Є-1461*(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.11.2017 №08/231-2702/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **Є-1461,** ПР-14570 від 09.11.2017

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» - 1 (Картавий І. Л.), «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи М. Негрич

члени робочої групи: Ю. Зубко

І. Картавий

2.3. Розгляд кадастрових справ ***(надання земельних ділянок управлінням освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації):***

		Дніпровський район
1.	А-24828 **ПР-16013**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації бульв. Перова, 3 в постійне користування площа 2,3451 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.04.2018 №08/231-1215/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
2.	А-24823 **ПР-16004**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації бульв. Перова, 1 в постійне користування площа 2,3102 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.04.2018 №08/231-1205/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
3.	А-24851 **ПР-16016**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Березняківська, 34 в постійне користування площа 2,1159 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.04.2018 №08/231-1206/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
4.	А-24843 **ПР-16015**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Юрія Гагаріна, 20-а в постійне користування площа 0,7674 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.04.2018 №08/231-1207/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*

5.	А-24830 **ПР-16008**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Челябінська, 5 в постійне користування площа 2,5780 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.04.2018 №08/231-1208/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
6.	А-24848 **ПР-16014**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Павла Тичини, 14б в постійне користування площа 1,1373 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.04.2018 №08/231-1202/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
7.	А-24822 **ПР-16007**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації бульв. Ігоря Шамо, 9/1 в постійне користування площа 0,7957 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.04.2018 №08/231-1209/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
8.	А-24826 **ПР-16006**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Ентузіастів, 1/5 в постійне користування площа 0,9298 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.04.2018 №08/231-1212/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
9.	А-24819 **ПР-16005**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Миру, 5а в постійне користування площа 0,4123 га

		для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.04.2018 №08/231-1204/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
10.	А-24829 **ПР-16003**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Митрополита Андрея Шептицького, 24-б в постійне користування площа 1,1102 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.04.2018 №08/231-1211/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

2.4. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи):***

		Голосіївський район
1.	А-25202 **ПР-16606**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕХМОНТАЖПЛЮС» вул. Ямська, 23 (літера «Б») в оренду на 15 років площа 0,2085 га для обслуговування та експлуатації адміністративної будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1907/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «ТЕХМОНТАЖПЛЮС» від 17.05.2018 вх. №08/8761 щодо надання пояснень по справі, долучення до матеріалів справи копій документів та прохання врахування їх при розгляді проекту рішення.*
		Дарницький район
2.	Д-8773 **ПР-16649**	Товариство з обмеженою відповідальністю «АКЦЕНТ-НОВОТЕЛ» вул. Єлизавети Чавдар, 11-а в оренду на 3 роки площа 0,9543 га для експлуатації та обслуговування дошкільного навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2018 №08/231-1976/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.*
3.	А-25025 **ПР-16633**	Обслуговуючий кооператив садово-дачне товариство «СТАДНЕ» громадянам членам обслуговуючого кооперативу садово-дачного товариства «СТАДНЕ» в мікрорайоні Осокорки **передати** у приватну власність (громадянам земельні ділянки, згідно з додатком №1 до проекту рішення) **внести зміни** до договору оренди земельної ділянки від 01.06.2010 №63-6-00587 (зі змінами внесеними договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 26.09.2016 №969), за умови виконання пункту 5 цього рішення, а саме: п. 2.1 розділу 2 Договору оренди земельної ділянки викласти в наступній редакції: «Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є земельні ділянки з наступними характеристиками: - місце розташування – мікрорайон Осокорки у Дарницькому районі м. Києва; - розмір – 29,5471 (двадцять дев'ять цілих і п'ять тисяч чотириста сімдесят одна десятитисячна) га; - цільове призначення – для ведення колективного садівництва;

		- кадастрові номери: 8000000000:96:013:0012 – 0,0866 га; 8000000000:96:005:0030 – 0,0883 га; 8000000000:96:040:0055 – 0,0851 га; 8000000000:96:012:0023 – 0,0872 га; 8000000000:96:012:0024 – 0,0855 га; 8000000000:96:014:0013 – 0,0763 га; 8000000000:96:026:0035 – 0,0378 га; 8000000000:96:026:0036 – 0,0811 га; 8000000000:96:001:0020 – 0,8308га; 8000000000:96:001:0031 – 0,0431га; 8000000000:96:001:0032 – 0,2435га; 8000000000:96:001:0033 – 0,1610га; 8000000000:96:023:0023 – 0,0439га; 8000000000:96:040:0072 – 0,0363га; 8000000000:96:040:0073 – 0,0338га; 8000000000:96:040:0506 – 25,5611га; 8000000000:96:044:0033 – 0,4254га; 8000000000:96:046:0041 – 0,0145га; 8000000000:96:047:0042 – 0,0176га; 8000000000:96:007:0013 – 0,0906га; 8000000000:96:022:0051 – 0,0690га; 8000000000:96:030:0020 – 0,0852га; 8000000000:96:032:0015 – 0,0863га; 8000000000:96:039:0030 – 0,0930га; 8000000000:96:040:0065 – 0,0824га; 8000000000:96:044:0028 – 0,1098га; 8000000000:96:045:0036–0,0884га; 8000000000:96:012:0011–0,1200га; 8000000000:96:012:0025–0,0723га; 8000000000:96:023:0021–0,1200га; 8000000000:96:023:0022–0,1200га; 8000000000:96:024:0020–0,1194га; 8000000000:96:027:0017–0,0677га; 8000000000:96:001:0028–0,1200га; 8000000000:96:001:0029–0,0641га». загальна площа 9,3920 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2018 №08/231-1975/ПР)**
Дніпровський район		
4.	А-25243 **ПР-16647**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянин Кругляк Сурен Михайлович вул. Гната Хоткевича, 27-Б в оренду на 25 років площа 0,3767 га для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2018 №08/231-1960/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
5.	А-25244 **ПР-16646**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕТТА» вул. Гната Хоткевича, 27-А в оренду на 25 років площа 0,2570 га для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2018 №08/231-1961/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
6.	А-25245 **ПР-16648**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕР ТАЙМ» вул. Гната Хоткевича, 27-В в оренду на 25 років

		площа 0,2778 га для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2018 №08/231-1962/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
7.	Д-7196 **ПР-14668 від 22.11.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІРОС» вул. Березняківська, 16 в оренду на 15 років площа 0,0762 га для експлуатації та обслуговування будівлі кафе **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-2836/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
Печерський район		
8.	Д-6048 **ПР-11957 від 28.10.2016**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВЕНЕРГО» бульвар Лесі Українки, 12 (літ. В) в оренду на 5 років площа 0,0083 га для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-2044) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.10.2016 №08/231-4465/ПР)** *Проект рішення **підтримано** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу із зауваженнями, а саме: в оренду на 3 роки (витяг від 04.07.2017 №08/284-107 з протоколу засідання цієї комісії №15 від 03.07.2017).*
9.	Д-8745 **ПР-16653**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДАВІА ІНВЕСТМЕНТ» Військовий проїзд, 6 в оренду на 25 років площа 1,5318 га для експлуатації та обслуговування адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.06.2018 №08/231-1983/ПР)**
Подільський район		
10.	Д-6098 **ПР-15835**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВЕНЕРГО» просп. Свободи, 28-а (літера «Б») в оренду на 5 років

		площа 0,0219 га для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-141) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.03.2018 №08/231-789/ПР)** *Проект рішення **відхилено** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (витяг від 15.05.2018 №08/284-99 з протоколу засідання цієї комісії №11/71 від 14.05.2018).*
11.	Д-5602 **ПР-15687**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВЕНЕРГО» вул. Набережно-Хрещатицька, 10А (літера Д) в оренду на 5 років площа 0,0229 га для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-208) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.03.2018 №08/231-787/ПР)** *Проект рішення **відхилено** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (витяг від 15.05.2018 №08/284-99 з протоколу засідання цієї комісії №11/71 від 14.05.2018).*
12.	Д-7840 **ПР-16532**	Громадяни Бойцов Сергій Іванович, Клочков Олександр Юрійович та Марченко Сергій Володимирович вул. Червонопільська, 1а в оренду на 10 років площа 0,0204 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «б» - продовольчого магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.05.2018 №08/231-1799/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
Шевченківський район		
13.	Д-6542 **ПР-10425 від 23.06.2016**	ПУБЛІЧНЕ АКЦОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВЕНЕРГО» вул. Олени Теліги, 3 (літ. Б) в оренду на 10 років площа 0,0076 га для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-1826) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.07.2016 №08/231-2801/ПР)** *Відповідно до витягу від 07.11.2017 №08/284-163 з протоколу №20 від 06.11.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

14.	Д-6181 **ПР-10727 від 12.07.2016**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВЕНЕРГО» вул. Дмитрівська, 18-24 (літ. Б) в оренду на 10 років площа 0,0150 га для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-5469) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.10.2016 №08/231-4302/ПР)** *Проект рішення **підтримано** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу із зауваженнями, а саме: в оренду на 3 роки (витяг від 04.07.2017 №08/284-107 з протоколу засідання цієї комісії №15 від 03.07.2017).*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.2.4.1 А-25202

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ТЕХНОМОНТАЖПЛЮС»

03038, м. Київ, вул. Ямська, 23 Б *Ідентифікаційний код* 40271730

Київська міська рада
17.05.2018 № **08/8761**

Київській міській раді
010044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Відповідно до протоколу Загальних зборів Учасників №1/18 від 24.04.2018 року **Товариство з обмеженою відповідальністю «Надійна Оренда»** (код ЄДРПОУ-40271730) змінило свою назву на **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕХМОНТАЖПЛЮС»** (код ЄДРПОУ-40271730). Згідно Статуту **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕХМОНТАЖПЛЮС»** останнє є правонаступником з усіма правами та обов'язками **Товариства з обмеженою відповідальністю «Надійна Оренда».**

«16» 05 2018 року **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕХМОНТАЖПЛЮС»** (на правах правонаступника) звернулося через Міський дозвільний центр до Київської міської ради із листом №7200700290153103103 про підготовку рішення Київської міської ради про передачу земельної ділянки кадастровий номер: 8000000000:72:219:0010, яка знаходиться за адресою: вул. Ямська, 23 «Б» в Голосіївському районі міста Києва в оренду на 15 (п'ятнадцять) років.

Зважаючи на вище викладене, просимо врахувати зазначену інформацію при підготовці проекту рішення та підготувати проект рішення **Київської міської ради** про передачу **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕХМОНТАЖПЛЮС»** (код ЄДРПОУ-40271730) земельної ділянки кадастровий номер: 8000000000:72:219:0010 по вулиці Ямській, 23 «Б» в Голосіївському районі міста Києва.

Додатки:

1. Копія статуту ТОВ «Техмонтажплюс»;
2. Копія протоколу Загальних зборів Учасників ТОВ «Надійна Оренда» №1/18 від 24.04.2018 року;
3. Копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

З повагою

Директор **А.В. Ямковий**

Товариство з обмеженою відповідальністю "ТЕХМОНТАЖПЛЮС" Ідентифікаційний код 40271730 Київ Україна

ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕХМОНТАЖПЛЮС"

Ідентифікаційний код юридичної особи:
40271730

Місцезнаходження юридичної особи:
03038, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ЯМСЬКА, БУДИНОК 23, ЛІТЕРА "Б"

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:
11.02.2016, 1 068 102 0000 041947

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
ЯМКОВИЙ АНДРІЙ ВІКТОРОВИЧ - керівник

Товариство з обмеженою відповідальністю "ТЕХМОНТАЖПЛЮС" Київ Україна

Вірна директор
Олексієвич А.В

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
ЯМКОВИЙ АНДРІЙ ВІКТОРОВИЧ

Дата та номер запису про взяття на облік, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:
11.02.2016, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ, 21680000
11.02.2016, 265016021272, ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ, 39468461 (дані про взяття на облік як платника податків)
11.02.2016, 10000000559034, ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ, 39468461 (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

Дані про основний вид економічної діяльності:
52.21 Допоміжне обслуговування наземного транспорту

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску:
10000000559034

Клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:
2

Дата та час видачі виписки:
25.04.2018 14:52:14

Внесено до реєстру:

КОЛЕСНИК О.І.

Сформовано документ:

КОЛЕСНИК О.І.

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Колесник Ольга Ігорівна

Товариство з обмеженою відповідальністю "ТЕХМОНТАЖПЛЮС" Київ Україна

П.2.4.3

08/231-1975/пр
06.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельних ділянок, що перебувають в оренді обслуговуючого кооперативу садово-дачного товариства «СТАДНЕ» громадянам членам обслуговуючого кооперативу садово-дачного товариства «СТАДНЕ» у приватну власність для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі міста Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

96:001:0020 96:039:0030
96:001:0031 96:040:0065
96:001:0032 96:040:0072
96:001:0033 96:040:0073
96:007:0013 96:040:0506
96:022:0051 96:044:0028
96:023:0023 96:044:0033
96:030:0020 96:046:0041
96:032:0015 96:047:0042

Проект рішення (екз.1)
ПР-16633
до справи
А-25025

2 347015 066330

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 93, 116, 118, 121, 122, 123 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», статей 30, 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі і право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянам, членам обслуговуючого кооперативу садово-дачного товариства «СТАДНЕ» (згідно з додатком №1) за умови виконання пункту 2 цього рішення, у приватну власність земельні ділянки загальною площею 9,3920 га для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки Дарницького району міста Києва за рахунок земель, що перебувають в оренді обслуговуючого кооперативу садово-дачного товариства «СТАДНЕ» (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ 01.06, справа №А-25025).

2. Громадянам, членам обслуговуючого кооперативу садово-дачного товариства «СТАДНЕ»:

2.1. Виконувати обов'язки власників земельних ділянок відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

2.3. У разі здійснення будівництва на земельних ділянках садових будинків та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації прав власності на земельні ділянки у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

2.5. Попередити власників земельних ділянок, що право приватної власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

2.6. Дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у витягах Державного земельного кадастру.

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 01.06.2010 № 63-6-00587 (зі змінами внесеними договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 26.09.2016 № 969), за умови виконання пункту 5 цього рішення, а саме: п. 2.1 розділу 2 Договору оренди земельної ділянки викласти в наступній редакції: «Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є земельні ділянки з наступними характеристиками:

– місце розташування – мікрорайон Осокорки у Дарницькому районі м. Києва;

– розмір – 29,5471 (двадцять дев'ять цілих і п'ять тисяч чотириста сімдесят одна десятитисячна) га;

– цільове призначення – для ведення колективного садівництва;

– кадастрові номери:

8000000000:96:013:0012 – 0,0866 га; 8000000000:96:005:0030 – 0,0883 га;
8000000000:96:040:0055 – 0,0851 га; 8000000000:96:012:0023 – 0,0872 га;
8000000000:96:012:0024 – 0,0855 га; 8000000000:96:014:0013 – 0,0763 га;
8000000000:96:026:0035 – 0,0378 га; 8000000000:96:026:0036 – 0,0811 га;
8000000000:96:001:0020 – 0,8308га; 8000000000:96:001:0031 – 0,0431га;
8000000000:96:001:0032 – 0,2435га; 8000000000:96:001:0033 – 0,1610га;
8000000000:96:023:0023 – 0,0439га; 8000000000:96:040:0072 – 0,0363га;
8000000000:96:040:0073 – 0,0338га; 8000000000:96:040:0506 – 25,5611га;
8000000000:96:044:0033 – 0,4254га; 8000000000:96:046:0041 – 0,0145га;
8000000000:96:047:0042 – 0,0176га; 8000000000:96:007:0013 – 0,0906га;
8000000000:96:022:0051 – 0,0690га; 8000000000:96:030:0020 – 0,0852га;
8000000000:96:032:0015 – 0,0863га; 8000000000:96:039:0030 – 0,0930га;
8000000000:96:040:0065 – 0,0824га; 8000000000:96:044:0028 – 0,1098га;
8000000000:96:045:0036–0,0884га; 8000000000:96:012:0011–0,1200га;
8000000000:96:012:0025–0,0723га; 8000000000:96:023:0021–0,1200га;
8000000000:96:023:0022–0,1200га; 8000000000:96:024:0020–0,1194га;
8000000000:96:027:0017–0,0677га; 8000000000:96:001:0028–0,1200га;

8000000000:96:001:0029–0,0641га».

4. Обслуговуючому кооперативу садово-дачному товариству «СТАДНЕ»:

4.1 У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання Додаткової угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

4.2. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.3. Питання пайової участі вирішити відповідно до законодавства.

4.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

4.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.8. Земельні ділянки, зазначені в пункті 3 цього рішення, використивувати з обмеженнями встановленими ст.61 Земельного кодексу України та ст. 89 Водного кодексу України.

5. Припинити обслуговуючому кооперативу садово-дачному товариству «СТАДНЕ» право оренди земельних ділянок площею 10,0922 га в мікрорайоні Осокорки Дарницького району міста Києва, що знаходяться в оренді обслуговуючого кооперативу садово-дачного товариство «СТАДНЕ» на підставі договору оренди земельної ділянки від 01.06.2010 № 63-6-00587, зі змінами внесеними договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 26.09.2016 № 969 (нотаріально засвідчені згоди землекористувача від 18.12.2017 № 2385 та від 30.11.2017 № 2273, № 2270, № 2269, № 2271, № 2266, № 2267, № 2268, № 2272).

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Додаток № 1 до рішення Київської міської ради
від _____ 2018 №_____

СПИСОК

громадян, членів Обслуговуючого кооперативу садово-дачного товариства «СТАДНЕ», яким передають у приватну власність земельні ділянки для ведення колективного садівництва

№ п/п	Кадастровий номер ділянки	Прізвище, ім'я та по батькові злевласників	Адреса земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	8000000000:96:027:0016	Антоненко Микола Павлович	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров. Перший Східно-Дальній,9	0,1200	для ведення колективного садівництва
2.	8000000000:96:001:0030	Бакар Анна Григорівна	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров. Шостий Північно-Озерний,2а	0,1200	для ведення колективного садівництва
3.	8000000000:96:040:0064	Баланський Олександр Вікторович	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, вул. Друга Озерна,15	0,0921	для ведення колективного садівництва
4.	8000000000:96:005:0022	Барабащук Степан Миколайович	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров.Четвертий Північно-Озерний,11	0,0843	для ведення колективного садівництва
5.	8000000000:96:040:0071	Борисов Олексій Миколайович	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, вул. Друга Озерна,11	0,0620	для ведення колективного садівництва
6.	8000000000:96:005:0019	Борута Павло Михайлович	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров. Третій Північно-Озерний,8	0,0783	для ведення колективного садівництва
7.	8000000000:96:044:0032	Бугаренко Віталій Михайлович	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров. Перший Східно-	0,0941	для ведення колективного

			Дальній,6		садівництва
8.	8000000000: 96:027:0020	Голуб Валерій Йосипович	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров. Перший Східно-Дальній,29	0,1021	для ведення колективного садівництва
9.	8000000000: 96:044:0023	Гордієнко Микола Якович	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров. Перший Східно-Дальній,8	0,0744	для ведення колективного садівництва
10.	8000000000: 96:040:0063	Гордієнко Тетяна Василівна	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, вул. Друга Озерна,23	0,0766	для ведення колективного садівництва
11.	8000000000: 96:013:0015	Грига Павло Дмитрович	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров. Восьмий Північно-Озерний,10	0,1073	для ведення колективного садівництва
12.	8000000000: 96:046:0037	Дзиганський Олексій Петрович	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров. Третій Східно-Дальній,2	0,1042	для ведення колективного садівництва
13.	8000000000: 96:023:0020	Довгаль Володимир Андрійович	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров. Десятий Північно-Озерний,19	0,0735	для ведення колективного садівництва
14.	8000000000: 96:046:0039	Долбня Тетяна Олександрівна	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров. Четвертий Східно-Дальній,13	0,0817	для ведення колективного садівництва
15.	8000000000: 96:002:0025	Блажеєва Ірина Миколаївна	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров. П'ятий Північно-Озерний,22	0,1021	для ведення колективного садівництва
16.	8000000000: 96:005:0020	Доманський Роман Вікторович	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров. Третій Північно-Озерний,6	0,0809	для ведення колективного садівництва
17.	8000000000: 96:045:0032	Дяченко Сергій Володимирович	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров. Третій Східно-Дальній,5	0,0895	для ведення колективного садівництва
18.	8000000000: 96:041:0037	Завадська Євгенія Юхимівна	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, вул. Третя Озерна,31	0,1014	для ведення колективного садівництва
19.	8000000000:	Захарченко Володимир	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон	0,1049	для ведення колективного

	96:032:0012	Михайлович	Осокорки, пров. Третій Лісостеповий,3		садівництва
20.	8000000000: 96:039:0029	Карін Максим Володимирович	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров. Четвертий Лісостеповий,40	0,0836	для ведення колективного садівництва
21.	8000000000: 96:049:0039	Кисляк Катерина Михайлівна	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров. Шостий Східно-Дальній,15	0,1200	для ведення колективного садівництва
22.	8000000000: 96:030:0022	Клопенко Володимир Олександрович	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров. Другий Лісостеповий,2	0,1142	для ведення колективного садівництва
23.	8000000000: 96:012:0018	Ковальова Марина Сергіївна	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров. Сьомий Північно-Озерний,3	0,0884	для ведення колективного садівництва
24.	8000000000: 96:027:0019	Комишний Василь Іванович	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров. Перший Східно-Дальній,23	0,0884	для ведення колективного садівництва
25.	8000000000: 96:039:0028	Король Наталія Петрівна	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров. Третій Лісостеповий,37	0,0945	для ведення колективного садівництва
26.	8000000000: 96:005:0018	Костюк Ігор Сергійович	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров. Третій Північно-Озерний,14	0,0911	для ведення колективного садівництва
27.	8000000000: 96:030:0018	Кравець Андрій Петрович	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров. Другий Лісостеповий,8	0,0905	для ведення колективного садівництва
28.	8000000000: 96:039:0026	Крук Олена Олександрівна	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров. Третій Лісостеповий,41	0,0935	для ведення колективного садівництва
29.	8000000000: 96:048:0034	Кузьменко Віталій Михайлович	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров. П'ятий Східно-Дальній,6	0,1073	для ведення колективного садівництва
30.	8000000000: 96:040:0066	Куликова Людмила Олександрівна	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, вул. Перша Озерна,2	0,1200	для ведення колективного садівництва

31.	8000000000: 96:029:0008	Куликова Марина Анатоліївна	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров. Перший Лісостеповий,16-а	0,0875	для ведення колективного садівництва
32.	8000000000: 96:027:0015	Лисенко Володимир Антонович	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров. Перший Східно-Дальній,11	0,0664	для ведення колективного садівництва
33.	8000000000: 96:025:0002	Літвак Павло Йосипович	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, вул. Північно-Степова,21	0,0957	для ведення колективного садівництва
34.	8000000000: 96:041:0035	Літвін Євген Євгенович	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, вул. Друга Озерна,38	0,1000	для ведення колективного садівництва
35.	8000000000: 96:022:0050	Ліщук Володимир Дмитрович	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, вул. Східно-Дальній тупик,11	0,1190	для ведення колективного садівництва
36.	8000000000: 96:041:0038	Любарська Вікторія Валентинівна	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, вул. Друга Озерна,30	0,0844	для ведення колективного садівництва
37.	8000000000: 96:044:0024	Ляшева Дар'я Володимирівна	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров. Другий Східно-Дальній,5	0,0852	для ведення колективного садівництва
38.	8000000000: 96:044:0021	Ляшева Тетяна Миколаївна	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров. Другий Східно-Дальній,3	0,0852	для ведення колективного садівництва
39.	8000000000: 96:004:0011	Маліновський Роман Романович	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров. П'ятий Північно-Озерний,19	0,0663	для ведення колективного садівництва
40.	8000000000: 96:025:0030	Момот Олександр Григорович	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров. Одинадцятий Північно-Озерний,11	0,0712	для ведення колективного садівництва
41.	8000000000: 96:002:0019	Нагайченко Лариса Володимирівна	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров. Шостий Північно-Озерний,7	0,1108	для ведення колективного садівництва
42.	8000000000: 96:003:0008	Носадча Світлана Анатоліївна	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров. П'ятий Північно-Озерний,28	0,0749	для ведення колективного садівництва

43.	8000000000: 96:045:0033	Олексенко Володимир Васильович	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров. Третій Східно-Дальній,7	0,0832	для ведення колективного садівництва
44.	8000000000: 96:006:0017	Онофрійчук Майя Миколаївна	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров. Третій Північно-Озерний,19	0,1055	для ведення колективного садівництва
45.	8000000000: 96:031:0024	Павленко Володимир Дмитрович	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров. Третій Лісостеповий,22	0,1030	для ведення колективного садівництва
46.	8000000000: 96:012:0017	Павлочев Олексій Миколайович	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров. Сьомий Північно-Озерний,6	0,1104	для ведення колективного садівництва
47.	8000000000: 96:002:0017	Палажченко Тетяна Миколаївна	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров. Шостий Північно-Озерний,9	0,1028	для ведення колективного садівництва
48.	8000000000: 96:040:0070	Панасенко Антон Сергійович	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров. Четвертий Лісостеповий,3	0,1191	для ведення колективного садівництва
49.	8000000000: 96:032:0014	Панасенко Юлія Артемівна	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров. Четвертий Лісостеповий,24	0,1084	для ведення колективного садівництва
50.	8000000000: 96:029:0006	Пашковський Олександр Анатолійович	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, вул. Лісостепова ,5	0,0899	для ведення колективного садівництва
51.	8000000000: 96:032:0013	Петриченко Світлана Іванівна	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров. Третій Лісостеповий,5	0,1063	для ведення колективного садівництва
52.	8000000000: 96:046:0038	Плющ Віталій Степанович	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров. Четвертий Східно-Дальній,5	0,1083	для ведення колективного садівництва
53.	8000000000: 96:013:0014	Потопальський Андрій Миколайович	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, вул. Північно-Степова,5	0,0737	для ведення колективного садівництва
54.	8000000000: 96:044:0029	Пришляк Ігор Романович	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров. Перший Східно-Дальній,18	0,1003	для ведення колективного садівництва

55.	8000000000: 96:013:0016	Рахуба Віталій Михайлович	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров. Восьмий Північно-Озерний,4	0,0853	для ведення колективного садівництва
56.	8000000000: 96:029:0007	Рожко Віталій Віталійович	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров. Перший Лісостеповий,4	0,1200	для ведення колективного садівництва
57.	8000000000: 96:045:0035	Рубцов Олександр Борисович	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров. Другий Східно-Дальній,22	0,0982	для ведення колективного садівництва
58.	8000000000: 96:040:0061	Руденко Тарас Григорович	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, вул. Друга Озерна,29	0,0781	для ведення колективного садівництва
59.	8000000000: 96:040:0068	Севастьян Світлана Олександрівна	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров. Четвертий Лісостеповий ,15	0,0951	для ведення колективного садівництва
60.	8000000000: 96:039:0027	Скопіченко Оксана Андріївна	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров. П'ятий Лісостеповий,12	0,0916	для ведення колективного садівництва
61.	8000000000: 96:005:0017	Слов'янов Юрій Леонідович	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров.Четвертий Північно-Озерний,15	0,0820	для ведення колективного садівництва
62.	8000000000: 96:005:0016	Слов'янова Ніна Миколаївна	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров. Четвертий Північно-Озерний,13	0,0879	для ведення колективного садівництва
63.	8000000000: 96:049:0038	Соболева Віолетта Валеріївна	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров. Перший Південно-Луговий,7	0,1025	для ведення колективного садівництва
64.	8000000000: 96:002:0023	Стеченко Олександр Дмитрович	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров. Шостий Північно-Озерний,3	0,0759	для ведення колективного садівництва
65.	8000000000: 96:032:0011	Суворова Інна Валеріївна	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров. Четвертий	0,0850	для ведення колективного садівництва

			Лісостеповий,10		
66.	8000000000: 96:003:0007	Тарасенко Павло Павлович	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров. П'ятий Північно-Озерний,34	0,0529	для ведення колективного садівництва
67.	8000000000: 96:031:0027	Тимошин Іван Юхимович	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров. Третій Лісостеповий,4	0,0943	для ведення колективного садівництва
68.	8000000000: 96:038:0004	Толкачов Євгеній Вікторович	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров. Третій Лісостеповий,26	0,0976	для ведення колективного садівництва
69.	8000000000: 96:045:0034	Трегуб Ніна Іванівна	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров. Другий Східно-Дальній,8	0,0924	для ведення колективного садівництва
70.	8000000000: 96:031:0026	Тристюк Ольга Михайлівна	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров. Третій Лісостеповий,2	0,1200	для ведення колективного садівництва
71.	8000000000: 96:048:0035	Тунік Ольга Анатоліївна	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров. П'ятий Східно-Дальній,8	0,1021	для ведення колективного садівництва
72.	8000000000: 96:006:0018	Турпетко Оксана Андріївна	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров. Третій Північно-Озерний,5	0,0790	для ведення колективного садівництва
73.	8000000000: 96:048:0036	Турченко Дмитро Олександрович	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров. Шостий Східно-Дальній,7	0,0922	для ведення колективного садівництва
74.	8000000000: 96:040:0069	Умнова Євгенія Вікторівна	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, вул. Друга Озерна,3	0,0523	для ведення колективного садівництва
75.	8000000000: 96:027:0018	Фоменко Віктор Лукич	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров. Перший Східно-Дальній,19	0,0734	для ведення колективного садівництва
76.	8000000000: 96:005:0021	Фролова Валерія Денисівна	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров. Третій Північно-Озерний,2	0,0934	для ведення колективного садівництва

77.	8000000000: 96:031:0025	Фролова Світлана Олегівна	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров. Другий Лісостеповий,15	0,0908	для ведення колективного садівництва
78.	8000000000: 96:046:0040	Цикор Єва Федорівна	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров. Третій Східно-Дальній,30	0,1200	для ведення колективного садівництва
79.	8000000000: 96:022:0052	Чернієнко Наталія Валентинівна	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, вул. Лісостеповий тупик,6	0,0972	для ведення колективного садівництва
80.	8000000000: 96:040:0062	Шаповал Юрій Михайлович	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, вул. Перша Озерна,16	0,1200	для ведення колективного садівництва
81.	8000000000: 96:004:0013	Шаранданова Лариса Семенівна	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров.Четвертий Північно-Озерний,14	0,1109	для ведення колективного садівництва
82.	8000000000: 96:041:0039	Шарова Оксана Олександрівна	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, вул. Третя Озерна,29	0,0873	для ведення колективного садівництва
83.	8000000000: 96:004:0012	Шевцов Ігор Володимирович	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров. П'ятий Північно-Озерний,17	0,0664	для ведення колективного садівництва
84.	8000000000: 96:014:0016	Шлапак Володимир Григорович	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, вул. Північно-Степова,11а	0,0963	для ведення колективного садівництва
85.	8000000000: 96:012:0010	Щенська Лідія Василівна	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров. Восьмий Північно-Озерний,15	0,0927	для ведення колективного садівництва
86.	8000000000: 96:030:0019	Щербаков Олександр Миколайович	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров. Другий Лісостеповий,6	0,1039	для ведення колективного садівництва
87.	8000000000: 96:030:0021	Щербакова Тетяна Анатоліївна	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров. Другий Лісостеповий,4	0,0740	для ведення колективного садівництва
88.	8000000000: 96:012:0012	Щириця Павло Олексійович	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров. Сьомий Північно-	0,1200	для ведення колективного садівництва

			Озерний,8		
89.	8000000000:96:032:0010	Юхно Володимир Леонідович	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров. Третій Лісостеповий,7	0,0935	для ведення колективного садівництва
90.	8000000000:96:049:0036	Ярошенко Олександр Михайлович	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров. Шостий Східно-Дальній,2	0,0889	для ведення колективного садівництва
91.	8000000000:96:045:0037	Шкадюк Галина Василівна	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров. Другий Східно-Дальній,26	0,1200	для ведення колективного садівництва
92.	8000000000:96:045:0038	Шкадюк Володимир Вікторович	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров. Третій Східно-Дальній,25	0,1090	для ведення колективного садівництва
93.	8000000000:96:004:0037	Білий ВіталійВіталійович	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров. П'ятий Північно-Озерний,7	0,0929	для ведення колективного садівництва
94.	8000000000:96:004:0038	Білий ВіталійВіталійович	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров. П'ятий Північно-Озерний,5	0,0864	для ведення колективного садівництва
95.	8000000000:96:001:0125	Головко Людмила Аврамівна	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров. Шостий Північно-Озерний,8	0,0930	для ведення колективного садівництва
96.	8000000000:96:002:0029	Демидюк Людмила Дмитрівна	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров. П'ятий Північно-Озерний,14	0,1200	для ведення колективного садівництва
97.	8000000000:96:002:0030	Демидюк Петро Федорович	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров. Шостий Північно-Озерний,13	0,1200	для ведення колективного садівництва
98.	8000000000:96:049:0030	Кичко Дмитро Павлович	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров. Сьомий Східно-Дальній,1	0,1080	для ведення колективного садівництва

99.	8000000000:96:762:0002	Сорокін Костянтин Олексійович	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров. П'ятий Північно-Озерний,42	0,0683	для ведення колективного садівництва
100.	8000000000:96:001:0506	Царенко Олександр Петрович	м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, пров. Третій Східно-Дальній, 36	0,0629	для ведення колективного садівництва

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до кадастрової справи № А-25025

до проекту рішення Київської міської ради:

До кадастрової справи
№ А-25025

2 347018 312380

Про передачу земельних ділянок, що перебувають в оренді обслуговуючого кооперативу садово-дачного товариства «СТАДНЕ» громадянам членам обслуговуючого кооперативу садово-дачного товариства «СТАДНЕ у приватну власність для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі міста Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки

1. Юридична особа:

Назва **ОК СДТ «СТАДНЕ»**

Клопотання ***від 28.12.2017***

Доручення про надання дозволу на проектування ***від 28.12.2017 №08/22552***

2. Відомості про земельні ділянки:

- земельна ділянка площею 0,1200 га (кадастровий номер 8000000000:96:027:0016, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000654382017);
- земельна ділянка площею 0,1200 га (кадастровий номер 8000000000:96:001:0030, витяг з Державного земельного кадастру проземельну ділянку № НВ-8000652962017);
- земельна ділянка площею 0,0921 га (кадастровий номер 8000000000:96:040:0064, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000653762017);
- земельна ділянка площею 0,0843 га (кадастровий номер 8000000000:96:005:0022, витяг з Державного земельного кадастру проземельну ділянку № НВ-8000654232017);
- земельна ділянка площею 0,0620 га (кадастровий номер 8000000000:96:040:0071, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000653692017);
- земельна ділянка площею 0,0783 га (кадастровий номер 8000000000:96:005:0019, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000654512017);
- земельна ділянка площею 0,0941 га (кадастровий номер 8000000000:96:044:0032, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000653502017);
- земельна ділянка площею 0,1021 га (кадастровий номер 8000000000:96:027:0020, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000654092017);
- земельна ділянка площею 0,0744 га (кадастровий номер 8000000000:96:044:0023, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000653562017);
- земельна ділянка площею 0,0766 га (кадастровий номер 8000000000:96:040:0063, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000653772017);
- земельна ділянка площею 0,1073 га (кадастровий номер 8000000000:96:013:0015, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000654322017);
- земельна ділянка площею 0,1042 га (кадастровий номер 8000000000:96:046:0037, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000653192017);

- земельна ділянка площею 0,0735 га (кадастровий номер 8000000000:96:023:0020, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000654452017);
- земельна ділянка площею 0,0817 га (кадастровий номер 8000000000:96:046:0039, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000653152017);
- земельна ділянка площею 0,1021 га (кадастровий номер 8000000000:96:002:0025, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000654592017);
- земельна ділянка площею 0,0809 га (кадастровий номер 8000000000:96:005:0020, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000654492017);
- земельна ділянка площею 0,0895 га (кадастровий номер 8000000000:96:045:0032, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000653472017);
- земельна ділянка площею 0,1014 га (кадастровий номер 8000000000:96:041:0037, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000653652017);
- земельна ділянка площею 0,1049 га (кадастровий номер 8000000000:96:032:0012, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000653892017);
- земельна ділянка площею 0,0836 га (кадастровий номер 8000000000:96:039:0029, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000653812017);
- земельна ділянка площею 0,1200 га (кадастровий номер 8000000000:96:049:0039, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000653032017);
- земельна ділянка площею 0,1142 га (кадастровий номер 8000000000:96:030:0022, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000653982017);
- земельна ділянка площею 0,0884 га (кадастровий номер 8000000000:96:012:0018, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000654262017);
- земельна ділянка площею 0,0884 га (кадастровий номер 8000000000:96:027:0019, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000654102017);
- земельна ділянка площею 0,0945 га (кадастровий номер 8000000000:96:039:0028, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000653822017);
- земельна ділянка площею 0,0911 га (кадастровий номер 8000000000:96:005:0018, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000654502017);
- земельна ділянка площею 0,0905 га (кадастровий номер 8000000000:96:030:0018, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000654022017);
- земельна ділянка площею 0,0935 га (кадастровий номер 8000000000:96:039:0026, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000653842017);
- земельна ділянка площею 0,1073 га (кадастровий номер 8000000000:96:048:0034, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000653102017);
- земельна ділянка площею 0,1200 га (кадастровий номер 8000000000:96:040:0066, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000653732017);
- земельна ділянка площею 0,0875 га (кадастровий номер 8000000000:96:029:0008, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000654032017);
- земельна ділянка площею 0,0664 га (кадастровий номер 8000000000:96:027:0015, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000654392017);
- земельна ділянка площею 0,0957 га (кадастровий номер 8000000000:96:025:0002, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000654312017);
- земельна ділянка площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:96:041:0035, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000653662017);
- земельна ділянка площею 0,1190 га (кадастровий номер 8000000000:96:022:0050, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000654362017);
- земельна ділянка площею 0,0844 га (кадастровий номер 8000000000:96:041:0038, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000653642017);
- земельна ділянка площею 0,0852 га (кадастровий номер 8000000000:96:044:0024, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000653552017);
- земельна ділянка площею 0,0852 га (кадастровий номер 8000000000:96:044:0021, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000653592017);

- земельна ділянка площею 0,0663 га (кадастровий номер 8000000000:96:004:0011, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000654562017);
- земельна ділянка площею 0,0712 га (кадастровий номер 8000000000:96:025:0030, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000654292017);
- земельна ділянка площею 0,1108 га (кадастровий номер 8000000000:96:002:0019, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000654472017);
- земельна ділянка площею 0,0749 га (кадастровий номер 8000000000:96:003:0008, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000654522017);
- земельна ділянка площею 0,0832 га (кадастровий номер 8000000000:96:045:0033, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000653462017);
- земельна ділянка площею 0,1055 га (кадастровий номер 8000000000:96:006:0017, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000654222017);
- земельна ділянка площею 0,1030 га (кадастровий номер 8000000000:96:031:0024, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000653972017);
- земельна ділянка площею 0,1104 га (кадастровий номер 8000000000:96:012:0017, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000654252017);
- земельна ділянка площею 0,1028 га (кадастровий номер 8000000000:96:002:0017, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000654282017);
- земельна ділянка площею 0,1191 га (кадастровий номер 8000000000:96:040:0070, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000653702017);
- земельна ділянка площею 0,1084 га (кадастровий номер 8000000000:96:032:0014, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000653872017);
- земельна ділянка площею 0,0899 га (кадастровий номер 8000000000:96:029:0006, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000654072017);
- земельна ділянка площею 0,1063 га (кадастровий номер 8000000000:96:032:0013, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000653882017);
- земельна ділянка площею 0,1083 га (кадастровий номер 8000000000:96:046:0038, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000653162017);
- земельна ділянка площею 0,0737 га (кадастровий номер 8000000000:96:013:0014, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000654302017);
- земельна ділянка площею 0,1003 га (кадастровий номер 8000000000:96:044:0029, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000653532017);
- земельна ділянка площею 0,0853 га (кадастровий номер 8000000000:96:013:0016, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000654332017);
- земельна ділянка площею 0,1200 га (кадастровий номер 8000000000:96:029:0007, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000654062017);
- земельна ділянка площею 0,0982 га (кадастровий номер 8000000000:96:045:0035, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000653412017);
- земельна ділянка площею 0,0781 га (кадастровий номер 8000000000:96:040:0061, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000653792017);
- земельна ділянка площею 0,0951 га (кадастровий номер 8000000000:96:040:0068, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000653722017);
- земельна ділянка площею 0,0916 га (кадастровий номер 8000000000:96:039:0027, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000653832017);
- земельна ділянка площею 0,0820 га (кадастровий номер 8000000000:96:005:0017, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000654532017);
- земельна ділянка площею 0,0879 га (кадастровий номер 8000000000:96:005:0016, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000669052017);
- земельна ділянка площею 0,1025 га (кадастровий номер 8000000000:96:049:0038, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000653052017);
- земельна ділянка площею 0,0759 га (кадастровий номер 8000000000:96:002:0023, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000654602017);

- земельна ділянка площею 0,0850 га (кадастровий номер 8000000000:96:032:0011, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000653902017);
- земельна ділянка площею 0,0529 га (кадастровий номер 8000000000:96:003:0007, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000654582017);
- земельна ділянка площею 0,0943 га (кадастровий номер 8000000000:96:031:0027, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000653942017);
- земельна ділянка площею 0,0976 га (кадастровий номер 8000000000:96:038:0004, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000653852017);
- земельна ділянка площею 0,0924 га (кадастровий номер 8000000000:96:045:0034, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000653432017);
- земельна ділянка площею 0,1200 га (кадастровий номер 8000000000:96:031:0026, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000653952017);
- земельна ділянка площею 0.1021 га (кадастровий номер 8000000000:96:048:0035, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000653082017);
- земельна ділянка площею 0,0790 га (кадастровий номер 8000000000:96:006:0018, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000654212017);
- земельна ділянка площею 0,0922 га (кадастровий номер 8000000000:96:048:0036, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000653072017);
- земельна ділянка площею 0,0523 га (кадастровий номер 8000000000:96:040:0069, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000653712017);
- земельна ділянка площею 0,0734 га (кадастровий номер 8000000000:96:027:0018, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000654112017);
- земельна ділянка площею 0,0934 га (кадастровий номер 8000000000:96:005:0021, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000654482017);
- земельна ділянка площею 0,0908 га (кадастровий номер 8000000000:96:031:0025, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000653962017);
- земельна ділянка площею 0,1200 га (кадастровий номер 8000000000:96:046:0040, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000653142017);
- земельна ділянка площею 0,0972 га (кадастровий номер 8000000000:96:022:0052, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000654462017);
- земельна ділянка площею 0,1200 га (кадастровий номер 8000000000:96:040:0062, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000653782017);
- земельна ділянка площею 0,1109 га (кадастровий номер 8000000000:96:004:0013, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000654552017);
- земельна ділянка площею 0,0873 га (кадастровий номер 8000000000:96:041:0039, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000653602017);
- земельна ділянка площею 0,0664 га (кадастровий номер 8000000000:96:004:0012, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000654572017);
- земельна ділянка площею 0,0963 га (кадастровий номер 8000000000:96:014:0016, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000654352017);
- земельна ділянка площею 0,0927 га (кадастровий номер 8000000000:96:012:0010, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000654182017);
- земельна ділянка площею 0,1039 га (кадастровий номер 8000000000:96:030:0019, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000654012017);
- земельна ділянка площею 0,0740 га (кадастровий номер 8000000000:96:030:0021, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000653992017);
- земельна ділянка площею 0,1200 га (кадастровий номер 8000000000:96:012:0012, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000654152017);
- земельна ділянка площею 0,0935 га (кадастровий номер 8000000000:96:032:0010, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000653912017);
- земельна ділянка площею 0,0889 га (кадастровий номер 8000000000:96:049:0036, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000653062017);

- земельна ділянка площею 0,1200 га (кадастровий номер 8000000000:96:045:0037, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000672472017);
- земельна ділянка площею 0,1090 га (кадастровий номер 8000000000:96:045:0038, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000672492017);
- земельна ділянка площею 0,0929 га (кадастровий номер 8000000000:96:004:0037, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000363432016);
- земельна ділянка площею 0,0864 га (кадастровий номер 8000000000:96:004:0038, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000363442016);
- земельна ділянка площею 0,0930 га (кадастровий номер 8000000000:96:001:0125, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000363312016);
- земельна ділянка площею 0,1200 га (кадастровий номер 8000000000:96:002:0029, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000363342016);
- земельна ділянка площею 0,1200 га (кадастровий номер 8000000000:96:002:0030, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000363332016);
- земельна ділянка площею 0,1080 га (кадастровий номер 8000000000:96:049:0030, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000363352016);
- земельна ділянка площею 0,0683 га (кадастровий номер 8000000000:96:762:0002, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000363322016);
- земельна ділянка площею 0,0629 га (кадастровий номер 8000000000:96:001:0506, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000363462016).

Місце розташування (адреса)	***мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі міста Києва***
Загальна площа	***39,6393 га***
Умови передачі	***Власність, оренда***
Цільове призначення	***ведення колективного садівництва***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 93, 116, 118, 121, 122, 123 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», статей 30, 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі і право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: Ділянка забудована садовими будинками.

Інші особливості:

Рішенням Київської міської ради від 20.06.2017 № 518/2720 погоджено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки обслуговуючому кооперативу садово-дачному товариству «СТАДНЕ» у мікрорайоні Осокорки Дарницького району м. Києва для ведення колективного садівництва.

Проектом рішення передбачається передати громадянам членам обслуговуючого кооперативу садово-дачного товариства «СТАДНЕ» 100 земельних ділянок, що перебувають в оренді обслуговуючого кооперативу садово-дачного товариства «СТАДНЕ», у приватну власність для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі міста Києва, припинити право оренди земельної ділянки, внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 01.06.2010 № 63-6-00587 (зі змінами внесеними договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 26.09.2016 № 969), залишивши в оренді земельні ділянки зазначені в пункті 5 рішення та передати громадянам у приватну власність земельні ділянки загальною площею 9,3920 га, згідно з додатком № 1 до рішення Київради. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до садибної житлової забудови, частково до зелених насаджень загального користування та частково до водоймищ.Детальний план території не затверджено.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок укладання та розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затверджений рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення Київради стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до пункту 3 проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельних ділянок, що перебувають в оренді обслуговуючого кооперативу садово-дачного товариства «СТАДНЕ» громадянам членам обслуговуючого кооперативу садово-дачного товариства «СТАДНЕ» у приватну власність для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі міста Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки»

	Чинна редакція	Передбачено змінами до договору оренди
підпункт 2.1 пункту 2 договору оренди	-розмір- 39.6393 (тридцять дев'ять цілих і шість тисяч триста дев'янсто три десятитисячних) га, -кадастрові номери: 8000000000:96:001:0125 – 0,0930 га; 8000000000:96:762:0002 – 0,0683 га; 8000000000:96:002:0030 – 0,1200га; 8000000000:96:002:0029– 0,1199 га; 8000000000:96:049:0030 – 0,1080 га; 8000000000:96:013:0012 – 0,0866 га; 8000000000:96:005:0030 – 0,0883 га; 8000000000:96:040:0055 – 0,0851 га; 8000000000:96:012:0023 – 0,0872 га; 8000000000:96:012:0024 – 0,0855 га; 8000000000:96:004:0037 – 0,0929 га; 8000000000:96:004:0038– 0,0864 га; 8000000000:96:014:0013 – 0,0763 га; 8000000000:96:001:0506– 0,0629 га; 8000000000:96:026:0035 – 0,0378 га; 8000000000:96:026:0036– 0,0811 га; 8000000000:96:040:0505 – 38,2599 га».	-розмір- 29.5471 (двадцять дев'ять цілих і п'ять тисяч чотириста сімдесят одна десятитисячна) га, -кадастрові номери: 8000000000:96:013:0012 – 0,0866 га; 8000000000:96:005:0030 – 0,0883 га; 8000000000:96:040:0055 – 0,0851 га; 8000000000:96:012:0023 – 0,0872 га; 8000000000:96:012:0024 – 0,0855 га; 8000000000:96:014:0013 – 0,0763 га; 8000000000:96:026:0035 – 0,0378 га; 8000000000:96:026:0036 – 0,0811 га; 8000000000:96:001:0020 – 0,8308 га; 8000000000:96:001:0031 – 0,0431га; 8000000000:96:001:0032 – 0,2435га; 8000000000:96:001:0033 – 0,1610га; 8000000000:96:023:0023 – 0,0439га; 8000000000:96:040:0072 – 0,0363га; 8000000000:96:040:0073 – 0,0338га; 8000000000:96:040:0506 – 25,5611га; 8000000000:96:044:0033 – 0,4254га; 8000000000:96:046:0041 – 0,0145га; 8000000000:96:047:0042 – 0,0176га; 8000000000:96:007:0013 – 0,0906га;

		8000000000:96:022:0051 – 0,0690га; 8000000000:96:030:0020 – 0,0852га; 8000000000:96:032:0015 – 0,0863га; 8000000000:96:039:0030 – 0,0930га; 8000000000:96:040:0065 – 0,0824га; 8000000000:96:044:0028 – 0,1098га; 8000000000:96:045:0036 – 0,0884га; 8000000000:96:012:0011 –0,1200га; 8000000000:96:012:0025 –0,0723га; 8000000000:96:023:0021 –0,1200га; 8000000000:96:023:0022 –0,1200га; 8000000000:96:024:0020 –0,1194га; 8000000000:96:027:0017 –0,0677га; 8000000000:96:001:0028 – 0,1200га;

* відповідно до рішення Київської міської ради від 12.12.2016 № 629/1633 обслуговуючого кооперативу садово-дачного товариства «СТАДНЕ» погоджено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки в мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі міста Києва.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.06.2018 №08/231- 1975/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"06" червня 2018 року
№ 08/231 – 1975/ПР

08/231-1975/ПР
06.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.06.2018 № 057052-12013
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про передачу земельних ділянок, що перебувають в оренді обслуговуючого кооперативу садово-дачного товариства «СТАДНЕ» громадянам членам обслуговуючого кооперативу садово-дачного товариства «СТАДНЕ» у приватну власність для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі міста Києва та внесення змін до договору оренди» (справа А-25025) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

В.о. директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Пастухов І.А.;

Перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва
Шмуляр О.В.;

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів
Мосійчук Ю.А.;

Заступник начальника управління Департаменту фінансів
Чигринець О.А.;

Перший заступник голови Святошинської РДА
Пилипчук С.І.;

Директор ДП «Київгазенерджи»
Красавін В.М.;

Заступник генерального директора АК «Київводоканал»
Авраменко С.П.;

Заступник головного інженера СВП КТМ АТ «Київенерго»
Шелест О.І.;

Начальник РТМ «Святошин» СВП КТМ АТ «Київенерго»
Тимошенко С.В.;

Начальник відділу майнових відносин АТ «Київенерго»
Білик О.М.;

Директор КП «ГВП»
Науменко Д.В.;

Директор КП «Київкомунсервіс»
Русін Є.Є.;

Генеральний директор СВКП «Київводфонд»
Козловська С.С.;

Заступник директора санаторію «Перемога»
Ященко Ю.М.;

Представник ж/к «Чайка»
Кулагін О.В.;

Д-6048
Д-6181

П.2.4.8
П.2.4.14

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1013 *тел.:(044)202-70-29*

вх 04.07.17 № 08/284-107
на №_____ від_____

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та земелекористування Міщенку О.Г.

ВИТЯГ
із протоколу №15 засідання постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 03.07.2017 року

Присутні:
Члени постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. ***Бондаренко Володимир Дмитрович*** – ***голова ПК***
2. ***Ноздря Вадим Ігорович*** – ***перший заступник голови ПК***
3. ***Дегтярьова Лариса Вікторівна*** – ***заступник голови ПК***
4. ***Кутняк Святослав Вікторович*** – ***заступник голови ПК***
5. ***Тесленко Павло Петрович*** – ***заступник голови ПК***
6. ***Костюшко Олег Петрович*** – ***секретар ПК***
7. ***Грушко Віктор Валентинович***
8. ***Гуманенко Валерій Леонідович***
9. ***Манойленко Наталія Вікторівна***
10. ***Онуфрійчук Вадим Михайлович***

Запрошені:

Заступник голови КМДА
Пантелеєв П.О.;

Члени ініціативної групи мешканців вулиця Бударіна
Клип М.М.;
Кубрак Н.В.;

Представник ОСН «Галагани»
Вінарський А.О.;

Представник ЖБК «Десна»
Журавльова Н.І.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. 1. Інформація про виконання петицій:
1.1. №4751 «Против строительства мусоросжигательный завод на Троещине» (Пастухов І.А./Пантелеєв П.О.)
1.2. №4636 «Створення мережі громадських вбиралень у м. Києві» (Пастухов І.А./Пантелеєв П.О.).
2. Інформація Департаменту ЖКІ щодо створення постійно діючих міжвідомчих комісій для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж централізованого опалення і гарячого водопостачання (Пастухов І.А./Пантелеєв П.О.).
3. Про надання дозволу спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київводфонд" на знесення та списання основного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва (від 15.06.17 №08/231-1506/ПР) (Пастухов І.А./Гудзь А.А.).
4. Про демонтаж та списання основного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва (ПАТ "Київгаз", вул. Пимоненка) (від 12.06.17 №08/231-1457/ПР) (Красавін В.М./Гудзь А.А.).
5. Про демонтаж та списання основного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва (ПАТ "АК "Київводоканал", вул. Федорова) (від 12.06.17 №08/231-1456/ПР) (Новицький Д.Ю./Гудзь А.А.).
6. Про демонтаж та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва (ПАТ "АК Київводоканал", вул. Златоустівська) (від 12.06.17 №08/231-1455/ПР) (Новицький Д.Ю./Гудзь А.А.).
7. Про демонтаж та списання основних засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва (ПАТ "АК Київводоканал", вул. Різницька) (від 12.06.17 №08/231-1454/ПР) (Новицький Д.Ю./Гудзь А.А.).
8. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» на просп. Перемоги, 116/1 (літера Б) у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі бойлерної К-24093 (від 01.11.16 №08/231-4488/ПР) (Фоменко О.В./Поліщук О.Г.).
9. Про передачу земельної ділянки ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» для експлуатації та

обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-5469) на вул. Дмитрівській, 18-24 (літ.Б) у Шевченківському районі м. Києва Д-6181 (від 13.10.16 №08/231-4302/ПР) (Фоменко О.В./Поліщук О.Г.).

10. Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-2044) на бульварі Лесі Українки, 12 (літ.В) у Печерському районі м. Києва Д-6048 (від 31.10.16 №08/231-4465/ПР) (Фоменко О.В./Поліщук О.Г.).

11. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» на вул. Межовій, 8 (літера Б) у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції № 2036 К-21469 (від 31.10.16 №08/231-4464/ПР) (Фоменко О.В./Поліщук О.Г.).

12. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» на вул. Березняківській, 30 А (літ.Б) у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту К-24128 (від 25.10.16 №08/231-4421/ПР) (Фоменко О.В./Поліщук О.Г.).

13. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "УКРТРАНСГАЗ" за 300 м на схід від автомобільної дороги Київ-Знаменка та 150 км на північ від газопроводу Курськ-Київ у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування нової ГРС "Конча-Заспа" та під'їзної дороги до неї К-21641 (від 04.07.16 №08/231-2803/ПР) (Поліщук О.Г.).

14. Різне:

14.1. Лист депутата Київради Манойленко Н.В. від 27.06.17 №08/279/08/040-358 (Красавін В.М.).

14.2. Звіт Робочої групи з питання розв'язання ситуації, що склалась навколо необхідності реконструкції систем теплозабезпечення житлових будинків на вулиці Бударіна (Грушко В.В.).

14.3. Інформація про створення робочої групи по розробці заходів щодо підтримки новостворюваних ОСББ (Дегтярьова Л.В.).

14.4. Інформація про хід роботи по введенню в експлуатацію ІТП для житлових будинків у м. Києві (Науменко Д.В.).

8. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про восьме питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Кутняк С.В., Манойленко Н.В., Білик О.М.

ВИРІШИЛИ:

1. підтримати проект рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» на просп. Перемоги, 116/1 (літера Б) у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі бойлерної» К-24093 (від 01.11.16

№08/231-4488/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-2.

9. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про дев'яте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Кутняк С.В., Грушко В.В., Білик О.М.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про передачу земельної ділянки ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-5469) на вул. Дмитрівській, 18-24 (літ.Б) у Шевченківському районі м. Києва» Д-6181 (від 13.10.16 №08/231-4302/ПР) із зауваженнями, а саме: оренду на 3 роки.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-2.

10. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про десяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Кутняк С.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-2044) на бульварі Лесі Українки, 12 (літ.В) у Печерському районі м. Києва» Д-6048 (від 31.10.16 №08/231-4465/ПР) із зауваженнями, а саме: оренду на 3 роки.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-1.

11. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про одинадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Кутняк С.В., Гуманенко В.Л., Манойленко Н.В., Тесленко П.П.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» на вул. Межовій, 8 (літера Б) у Подільському районі м. Києва для експлуатації та

обслуговування трансформаторної підстанції № 2036» К-21469 (від 31.10.16 №08/231-4464/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-1.

12. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про дванадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Гуманенко В.Л., Манойленко Н.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» на вул. Березняківській, 30 А (літ.Б) у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту» К-24128 (від 25.10.16 №08/231-4421/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-1.

13. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про тринадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Кутняк С.В., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:
1. відкласти розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "УКРТРАНСГАЗ" за 300 м на схід від автомобільної дороги Київ-Знаменка та 150 км на північ від газопроводу Курськ-Київ у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування нової ГРС "Конча-Заспа" та під'їзної дороги до неї К-21641 (від 04.07.16 №08/231-2803/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-1.

З протоколом згідно.

Голова постійної комісії **В. Бондаренко**

Секретар постійної комісії **О. Костюшко**

Д-8098
Д-5602

П.2.4.1
П.2.4.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1013
тел.:(044)202-70-29

15.05.2018 № 08/284-99
на № _____ від _____

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

ВИТЯГ
із протоколу №11/71 засідання постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 14.05.2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, к.1017, 15-00

Склад комісії: 11 депутатів Київської міської ради

Присутні: 9 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. ***Бондаренко Володимир Дмитрович*** – *голова постійної комісії, головуючий*
2. ***Тесленко Павло Петрович*** – *заступник голови постійної комісії*
3. ***Кутняк Святослав Вікторович*** – *заступник голови постійної комісії*
4. ***Костюшко Олег Петрович*** – *секретар постійної комісії*
5. ***Богатов Костянтин Володимирович*** – *член постійної комісії*
6. ***Гуманенко Валерій Леонідович*** – *член постійної комісії*
7. ***Грушко Віктор Валентинович*** – *член постійної комісії*
8. ***Манойленко Наталія Вікторівна*** – *член постійної комісії*
9. ***Онуфрійчук Вадим Михайлович*** – *член постійної комісії*

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. ***Ноздря Вадим Ігорович*** – ***перший заступник голови постійної комісії***

2. ***Дегтярьова Лариса Вікторівна*** – ***заступник голови постійної комісії***

Запрошені:

Народний депутат України
Веселова Н.В.;

Заступник голови КМДА
Пантелеєв П.О.;

Директор Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Науменко Д.В.;

Заступник директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Малихін О.В.;

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів
Лохматов С.Ю.;

Начальник управління Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Радченко В.М.;

Директора СКП «Київський крематорій»
Дашуков І.Я.;

Виконавчий директор АТ «Київенерго»
Бондаренко А.В.;

Директор з правового забезпечення АТ «Київенерго»
Ієвлєва О.Г.;

Помічник депутата Київради Ноздрі В.І.
Кальтагейсер М.Г.;

Начальник відділу майнових відносин АТ «Київенерго»
Білик О.М.;

Представники ініціативної групи:
Пушкаренко А.М.;
Ромась М.О.;

Представник ГО «Захист прав громади Голосієва»
Лебідь В.В.;

Голова правління ОСББ «Арован»
Кукса Д.О.;

Голова асоціації ОСББ «Лівобережна»
Нікітченко В.В.;

Голова правління ЖБК «Електрон-2»
Кузюкова С.І.;

Представник ВГО «Комітет народного контроля»
Журавльова Н.І.;

Керівник БК «ОСН Бажова 4»
Загура Л.П.;

Голова правління ЖБК «Дніпровський-2»
Мамалига Н.О.;

Голова правління ЖБК «Приборист-5»
Толстушко С.Ю.;

Представник ОСН «Галагани»
Вінарський А.О.;

Представник ГО «Галагани»
Турчин С.І.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про першочергові заходи з принципового підвищення якості послуг з утримання будинків і споруд, прибудинкових територій та неухильному наданні цих послуг своєчасно та у повному обсязі» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 18.12.17 №08/231-3213/ПР.
2. Інформація про фінансово-господарську діяльність СКП «Київський крематорій».
3. Інформація щодо листа голови правління ОСББ «Арован» Кукси Д.О. від 29.03.18.
4. Звіт про проведену роботу по ліквідації аварійних ремонтів у житлових будинках №№16-а, 16-б, 16-в, 16-г, 16-д по вул. Туполєва.
5. Звіт про хід експерименту по Індивідуальному обліку тепла в квартирах з

вертикальним розподілом опалення на прикладі ОСББ «Оберіг на Позняках» (просп. Миколи Бажана, 16).

6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-4796) на просп. Правди, 64 (літера Б) у Подільському районі м. Києва» Д-6244 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 13.03.2018 №08/231-814/ПР.

7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» на просп. Георгія Гонгадзе, 3 А (літера Б) у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту» К-23940 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 13.03.2018 №08/231-815/ПР.

8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КИЇВЕНЕРГО" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-145) на просп. Правди, 80-б (літера „Б") у Подільському районі м. Києва» Д-6099 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 06.03.2018 №08/231-790/ПР.

9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КИЇВЕНЕРГО" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-208) на вул. Набережно-Хрещатицькій, 10А (літера Д) у Подільському районі м. Києва» Д-5602 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 06.03.2018 №08/231-787/ПР.

10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КИЇВЕНЕРГО" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-293) на просп. Правди, 33-А (літ. „А") у Подільському районі м. Києва» Д-6043 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 06.03.2018 №08/231-788/ПР.

11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КИЇВЕНЕРГО" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-141) на просп. Свободи, 28-а (літера „Б") у Подільському районі м. Києва» Д-6098 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 06.03.2018 308/231-789/ПР.

12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Лятошинського, 4-а (літера Б) у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування центрального теплового пункту» К-21635 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 24.01.2018 №08/231-164/ПР.

13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу

на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Теодора Драйзера, 26 (літера Б) у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування центрального теплового пункту» К-21409 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 24.01.2018 №08/231-163/ПР.

14. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "Київенерго" на вул. Вишгородській, 67 (літ. Ж) у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції № 3009» К-21458 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 24.01.2018 №08/231-162/ПР.

15. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Голосіївській, 16 (літера Б) у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування індивідуального теплового пункту» К-21639 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-198/ПР.

16. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на Харківському шосе, 59 (літера Б) у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП5073)» К-22501 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-197/ПР.

17. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на Харківському шосе, 62 (літера Б) у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП5117)» К-22502 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-196/ПР.

18. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на Харківському шосе, 63-б (літера А) у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП5122)» К-22503 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-195/ПР.

19. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Тростянецькій, 97 (літера Б) у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП4526)» К-22500 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-194/ПР.

20. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВЕНЕРГО» на вул. Кайсарова, 7 у Солом'янському районі м. Києва для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для реконструкції (з добудовою), експлуатації та обслуговування котельної)» К-31631 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-193/ПР.

21. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВЕНЕРГО» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування єдиного майнового комплексу з виробництва та постачання теплової та електричної енергії на вул. Промисловій, 4 у Голосіївському районі м. Києва» Д-6875 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-192/ПР.

22. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-2670) на вул. Радищева, 12 (літ. В) у Солом'янському районі м. Києва» Д-7002 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 29.11.2017 №08/231-2949/ПР.

23. Про розгляд висновку про поновлення ПАТ «Київенерго» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 29.12.2011 №63-6-00639 площею 0,0113 га для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції на вул. Сортувальній у Дарницькому районі м. Києва, кадастрова справа А-22955.

24. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі лабораторії металів та боксу бетонного у пров. Електриків, 17 (літ. С, Т) у Подільському районі м. Києва» Д-6100 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 13.03.2018 №08/231-812/ПР.

25. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування ПС "Приорська" на вул. Світлицького, 30-А (літери А,Б) у Подільському районі м. Києва» Д-5655 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 13.03.2018 №08/231-813/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. щодо прийняття за основу порядку денного із 25 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 14.05.2018 р.

ВИРІШИЛИ: Прийняти за основу порядок денний із 25 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 14.05.2018 р.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-0, не голосували – 3.

Рішення прийнято

Питання, винесені на розгляд з голосу:

СЛУХАЛИ: Тесленка П.П., заступника голови постійної комісії.
26. Про пропозицію Тесленка П.П., заступника голови постійної комісії, щодо включення до проекту порядку денного розгляду заяви гр. Роюка М.С.
ВИРІШИЛИ: Включити до проекту порядку денного розгляд заяви гр. Роюка М.С.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 2.

Рішення прийнято

СЛУХАЛИ: Пантелеєва П.О., заступника голови КМДА.
27. Про пропозицію Пантелеєва П.О., заступника голови КМДА, щодо включення до проекту порядку денного розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження договору між Київською міською радою та Підгірцівською сільською радою Обухівського району Київської області» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 23.04.2018 №08/231-1343/ПР.
ВИРІШИЛИ: Включити до проекту порядку денного розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження договору між Київською міською радою та Підгірцівською сільською радою Обухівського району Київської області» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 23.04.2018 №08/231-1343/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 2.

Рішення прийнято

СЛУХАЛИ: Пантелеєва П.О., заступника голови КМДА.
28. Про пропозицію Пантелеєва П.О., заступника голови КМДА, щодо включення до проекту порядку денного розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про деякі питання управління електроенергетичним майном комунальної власності територіальної громади міста Києва, необхідним для передачі та постачання електричної енергії» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 26.04.2018 №08/231-1442/ПР.
ВИРІШИЛИ: Включити до проекту порядку денного розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про деякі питання управління електроенергетичним майном комунальної власності територіальної громади міста Києва, необхідним для передачі та постачання електричної енергії» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 26.04.2018 №08/231-1442/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 2.

Рішення прийнято

СЛУХАЛИ: Пантелеєва П.О., заступника голови КМДА.
29. Про пропозицію Пантелеєва П.О., заступника голови КМДА, щодо включення до проекту порядку денного розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Верховної ради України щодо внесення змін до законодавства України» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 07.05.2018 №08/231-1495/ПР.
ВИРІШИЛИ: Включити до проекту порядку денного розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Верховної ради України щодо внесення змін до законодавства України» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 07.05.2018 №08/231-1495/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 2.

Рішення прийнято

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. щодо прийняття в цілому порядку денного із 29 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 14.05.2018р.

ВИРІШИЛИ: Прийняти в цілому порядок денний із 29 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 14.05.2018р.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 2.

Рішення прийнято

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-4796) на просп. Правди, 64 (літера Б) у Подільському районі м. Києва» Д-6244 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 13.03.2018 №08/231-814/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про шосте питання порядку

денного.

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-4796) на просп. Правди, 64 (літера Б) у Подільському районі м. Києва» Д-6244 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 13.03.2018 №08/231-814/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» на просп. Георгія Гонгадзе, 3 А (літера Б) у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту» К-23940 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 13.03.2018 №08/231-815/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про сьоме питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» на просп. Георгія Гонгадзе, 3 А (літера Б) у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту» К-23940 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 13.03.2018 №08/231-815/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КИЇВЕНЕРГО" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-145) на просп. Правди, 80-б (літера „Б") у Подільському районі м. Києва» Д-6099 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від

06.03.2018 №08/231-790/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про восьме питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КИЇВЕНЕРГО" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-145) на просп. Правди, 80-б (літера „Б") у Подільському районі м. Києва» Д-6099 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 06.03.2018 №08/231-790/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КИЇВЕНЕРГО" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-208) на вул. Набережно-Хрещатицькій, 10А (літера Д) у Подільському районі м. Києва» Д-5602 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 06.03.2018 №08/231-787/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про дев'яте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КИЇВЕНЕРГО" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-208) на вул. Набережно-Хрещатицькій, 10А (літера Д) у Подільському районі м. Києва» Д-5602 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 06.03.2018 №08/231-787/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КИЇВЕНЕРГО" земельної

ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-293) на просп. Правди, 33-А (літ. „А") у Подільському районі м. Києва» Д-6043 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 06.03.2018 №08/231-788/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про десяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:

1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КИЇВЕНЕРГО" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-293) на просп. Правди, 33-А (літ. „А") у Подільському районі м. Києва» Д-6043 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 06.03.2018 №08/231-788/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КИЇВЕНЕРГО" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-141) на просп. Свободи, 28-а (літера „Б") у Подільському районі м. Києва» Д-6098 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 06.03.2018 308/231-789/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про одинадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:

1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КИЇВЕНЕРГО" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-141) на просп. Свободи, 28-а (літера „Б") у Подільському районі м. Києва» Д-6098 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 06.03.2018 308/231-789/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Лятошинського, 4-а (літера Б) у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування центрального теплового пункту» К-21635 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 24.01.2018 №08/231-164/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про дванадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:

1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Лятошинського, 4-а (літера Б) у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування центрального теплового пункту» К-21635 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 24.01.2018 №08/231-164/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Теодора Драйзера, 26 (літера Б) у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування центрального теплового пункту» К-21409 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 24.01.2018 №08/231-163/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про тринадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:

1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Теодора Драйзера, 26 (літера Б) у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування центрального теплового пункту» К-21409 доручення

заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 24.01.2018 №08/231-163/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

14. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "Київенерго" на вул. Вишгородській, 67 (літ. Ж) у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції № 3009» К-21458 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 24.01.2018 №08/231-162/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про чотирнадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "Київенерго" на вул. Вишгородській, 67 (літ. Ж) у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції № 3009» К-21458 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 24.01.2018 №08/231-162/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

15. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Голосіївській, 16 (літера Б) у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування індивідуального теплового пункту» К-21639 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-198/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про п'ятнадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на

розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Голосіївській, 16 (літера Б) у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування індивідуального теплового пункту» К-21639 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-198/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

16. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на Харківському шосе, 59 (літера Б) у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП5073)» К-22501 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-197/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про шістнадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на Харківському шосе, 59 (літера Б) у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП5073)» К-22501 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-197/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

17. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на Харківському шосе, 62 (літера Б) у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП5117)» К-22502 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-196/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про сімнадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на Харківському шосе, 62 (літера Б) у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП5117)» К-22502 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-196/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

18. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на Харківському шосе, 63-б (літера А) у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП5122)» К-22503 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-195/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про вісімнадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на Харківському шосе, 63-б (літера А) у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП5122)» К-22503 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-195/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

19. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Тростянецькій, 97 (літера Б) у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП4526)» К-22500 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-194/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про дев'ятнадцяте питання

порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Тростянецькій, 97 (літера Б) у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП4526)» К-22500 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-194/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

20. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВЕНЕРГО» на вул. Кайсарова, 7 у Солом'янському районі м. Києва для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для реконструкції (з добудовою), експлуатації та обслуговування котельної)» К-31631 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-193/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про двадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВЕНЕРГО» на вул. Кайсарова, 7 у Солом'янському районі м. Києва для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для реконструкції (з добудовою), експлуатації та обслуговування котельної)» К-31631 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-193/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

21. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу

ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВЕНЕРГО» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування єдиного майнового комплексу з виробництва та постачання теплової та електричної енергії на вул. Промисловій, 4 у Голосіївському районі м. Києва» Д-6875 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-192/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про двадцять перше питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВЕНЕРГО» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування єдиного майнового комплексу з виробництва та постачання теплової та електричної енергії на вул. Промисловій, 4 у Голосіївському районі м. Києва» Д-6875 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-192/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

22. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-2670) на вул. Радищева, 12 (літ. В) у Солом'янському районі м. Києва» Д-7002 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 29.11.2017 №08/231-2949/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про двадцять друге питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-2670) на вул. Радищева, 12 (літ. В) у Солом'янському районі м. Києва» Д-7002 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 29.11.2017 №08/231-2949/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

23. Про розгляд висновку про поновлення ПАТ «Київенерго» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 29.12.2011 №63-6-00639 площею 0,0113 га для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції на вул. Сортувальній у Дарницькому районі м. Києва, кадастрова справа А-22955.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про двадцять третє питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити висновок про поновлення ПАТ «Київенерго» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 29.12.2011 №63-6-00639 площею 0,0113 га для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції на вул. Сортувальній у Дарницькому районі м. Києва, кадастрова справа А-22955.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

24. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі лабораторії металів та боксу бетонного у пров. Електриків, 17 (літ. С, Т) у Подільському районі м. Києва» Д-6100 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 13.03.2018 №08/231-812/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про двадцять четверте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі лабораторії металів та боксу бетонного у пров. Електриків, 17 (літ. С, Т) у Подільському районі м. Києва» Д-6100 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 13.03.2018 №08/231-812/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

25. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування ПС "Приорська" на вул. Світлицького, 30-А (літери А,Б) у Подільському районі м.

Києва» Д-5655 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 13.03.2018 №08/231-813/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про двадцять п'яте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування ПС "Приорська" на вул. Світлицького, 30-А (літери А,Б) у Подільському районі м. Києва» Д-5655 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 13.03.2018 №08/231-813/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

З протоколом згідно.

Голова постійної комісії **В. Бондаренко**

Секретар постійної комісії **О. Костюшко**

Д-6542

П.2.4.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1013 *тел.:(044)202-70-29*

07.11.17 № 08/284-163

на №_____ від_____

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та земелекористування Міщенку О.Г.

ВИТЯГ

із протоколу №20 засідання постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 06.11.2017 року

Присутні:

Члени постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. ***Бондаренко Володимир Дмитрович*** – *голова ПК*
2. ***Дегтярьова Лариса Вікторівна*** – *заступник голови ПК*
3. ***Кутняк Святослав Вікторович*** – *заступник голови ПК*
4. ***Тесленко Павло Петрович*** – *заступник голови ПК*
5. ***Костюшко Олег Петрович*** – *секретар ПК*
6. ***Грушко Віктор Валентинович***
7. ***Гуманенко Валерій Леонідович***
8. ***Манойленко Наталія Вікторівна***
9. ***Онуфрійчук Вадим Михайлович***

Запрошені:

Заступник голови КМДА
Пантелеєв П.О.;

Директор Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Науменко Д.В.;

Перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва
Шмуляр О.В.;

Голова Шевченківської РДА у м. Києві
Гаряга О.О.;

Заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів
Мальований А.М.;

Заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління з питань надзвичайних ситуацій
Ткачук Р.С.;

Начальник управління Департаменту земельних ресурсів
Єрмолаєв О.М.;

Начальник управління Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Радченко В.М.;

Директор КП «Керуюча компанія Шевченківського району»
Савченко Д.В.;

Директор КП «Київтеплоенерго»
Орел Ю.М.;

Заступник генерального директора АК «Київводоканал»
Авраменко С.П.;

Директор ПП «Бонвояж»
Коваленко Г.Г.;

Представник ТОВ «Капітал-Схід»
Прокопенко О.Ю.;

Начальник відділу майнових відносин АТ «Київенерго»
Білик О.М.;

Представник «ДТЕК Енерго»
Шелест Н.Н.;

Помічник депутата Київради Ноздрі В.І.
Кальтагейсер М.Г.;

Голова правління ЖБК «Приборист-5»
Толстушко С.Ю.;

Представники мешканців будинків №№5,7,9 по вул. І. Турчина:
Сурмєнєва Л.В.;
Лепехо Л.А.;
Шохіна Н.В.;

Представник ОСН «Галагани»
Вінарський А.О.;

Представник ВГО «Комітет народного контроля»
Журавльова Н.І.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства виконавчого органу Київради (КМДА) «Київтеплоенерго» (Науменко Д.В./Пантелеєв П.О.)
2. Про демонтаж та списання основного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва (вул. Оноре де Бальзака) (від 09.10.17 №08/231-2468/ПР) (доп. Новицький Д.Ю./Гудзь А.А.)
3. Про надання дозволу на знесення та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та передані у володіння та користування приватному акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" (від 04.10.17 №08/231-2412/ПР) (доп. Новицький Д.Ю./Гудзь А.А.)
4. Інформація про проблемні питання експлуатації котельні на вул. Багговутівській, 17-21 у Шевченківському районі м. Києва ПП "БОНВОЯЖ" (Гаряга О.О./Пантелеєв П.О.)
5. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Захарівській, 7 (літера Б) у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування індивідуального теплового пункту К-21462 (від 30.08.2016 №08/231-3613 ПР) (Поліщук О.Г./Фоменко О.В.)
6. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Івана Крамського, 16 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі котельні (літера Д), будівлі газорозподільчого пункту (літера Е) К-24074 (від 30.08.2016 №08/231-3608 ПР) (Поліщук О.Г./Фоменко О.В.)

7. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Івана Крамського, 21 (літера Д) у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі котельні К-24083 (від 30.08.2016 №08/231-3610 ПР) (Поліщук О.Г./Фоменко О.В.)
8. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Петропавлівській, 12 (літера Б) у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування індивідуального теплового пункту К-21472 (від 31.08.2016 №08/231-3668 ПР) (Поліщук О.Г./Фоменко О.В.)
9. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" у пров. Електриків, 11 (літ. А) у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку К-24657 (від 31.08.2016 №08/231-3667 ПР) (Поліщук О.Г./Фоменко О.В.)
10. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Миколи Ушакова, 8а (літера В) у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту К-24076 (від 30.08.2016 №08/231-3611 ПР) (Поліщук О.Г./Фоменко О.В.)
11. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Ватутіна, 8г (літера Б) у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування центрального теплового пункту К-23717 (від 30.08.2016 №08/231-3612 ПР) (Поліщук О.Г./Фоменко О.В.)
12. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на просп. Лісовому, 17-Б у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту К-24143 (від 31.08.2016 №08/231-3666 ПР) (Поліщук О.Г./Фоменко О.В.)
13. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Василя Порика, 15 (літера Б) у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування центрального теплового пункту К-21470 (від 31.08.2016 №08/231-3665 ПР) (Поліщук О.Г./Фоменко О.В.)
14. Про передачу земельної ділянки ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-1826) на вул. Олени Теліги, 3 (літ.Б) у Шевченківському районі м. Києва Д-6542 (від 04.07.2016 №08/231-2801 ПР) (Поліщук О.Г./Фоменко О.В.)
15. Інформація щодо листа генерального директора Національного музею історії України Сосновської Т.В. від 06.09.17 №1261 (Свистунов О.В./Пантелеєв П.О.)
16. Інформація про плани заходів для виконання петицій та стан виконання петицій:

- №456 «Щодо прийняття Закону про роздільний збір побутових відходів в Києві та Київській області» (Науменко Д.В./Пантелеєв П.О.);

- №2401 «Щодо запровадження обов'язкової системи штрафів за не прибирання собачих відходів на вулицях» (Фіщук А.В./Пантелеєв П.О.)

17. Розгляд проекту розпорядження КМДА «Про зміни у складі комісії для проведення проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках м. Києва, в яких створені ОСББ, а також у кооперативних будинках» (Науменко Д.В./Пантелеєв П.О.)
18. Різне

5. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про п'яте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Пантелеєв П.О., Тесленко П.П., Шелест Н.Н., Костюшко О.П., Гуманенко В.Л., Кутняк С.В., Єрмолаєв О.М.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Захарівській, 7 (літера Б) у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування індивідуального теплового пункту» К-21462 (від 30.08.2016 №08/231-3613 ПР);

ГОЛОСУВАЛИ: за –4, проти-0, утр.-5.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

2. підтримати проект рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Захарівській, 7 (літера Б) у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування індивідуального теплового пункту» К-21462 (від 30.08.2016 №08/231-3613 ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –5, проти-4, утр.-0.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

6. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про шосте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Тесленко П.П., Кутняк С.В.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення

проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Івана Крамського, 16 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі котельні (літера Д), будівлі газорозподільчого пункту» (літера Е) К-24074 (від 30.08.2016 №08/231-3608 ПР);

ГОЛОСУВАЛИ: за –4, проти-0, утр.-5.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

2. підтримати проект рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Івана Крамського, 16 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі котельні (літера Д), будівлі газорозподільчого пункту» (літера Е) К-24074 (від 30.08.2016 №08/231-3608 ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –5, проти-4, утр.-0.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

7. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про сьоме питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Тесленко П.П., Кутняк С.В.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Івана Крамського, 21 (літера Д) у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі котельні» К-24083 (від 30.08.2016 №08/231-3610 ПР);

ГОЛОСУВАЛИ: за –4, проти-0, утр.-5.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

2. підтримати проект рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Івана Крамського, 21 (літера Д) у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі котельні» К-24083 (від 30.08.2016 №08/231-3610 ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –5, проти-4, утр.-0.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

8. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про восьме питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Тесленко П.П., Кутняк С.В.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Петропавлівській, 12 (літера Б) у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування індивідуального теплового пункту» К-21472 (від 31.08.2016 №08/231-3668 ПР);

ГОЛОСУВАЛИ: за –4, проти-0, утр.-5.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

2. підтримати проект рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Петропавлівській, 12 (літера Б) у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування індивідуального теплового пункту» К-21472 (від 31.08.2016 №08/231-3668 ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –5, проти-4, утр.-0.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

9. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про дев'яте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Шелест Н.Н.

ВИРІШИЛИ:
1. зняти з розгляду проект рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" у пров. Електриків, 11 (літ. А) у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку» К-24657 (від 31.08.2016 №08/231-3667 ПР) на прохання ПАТ «Київенерго».

ГОЛОСУВАЛИ: за –9, проти-0, утр.-0.

10. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про десяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Тесленко П.П., Кутняк С.В.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Миколи Ушакова, 8а (літера В) у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту» К-24076 (від 30.08.2016 №08/231-3611 ПР);

ГОЛОСУВАЛИ: за –4, проти-0, утр.-5.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

2. підтримати проект рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Миколи Ушакова, 8а (літера В) у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту» К-24076 (від 30.08.2016 №08/231-3611 ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –5, проти-4, утр.-0.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

11. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про одинадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Тесленко П.П., Кутняк С.В.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Ватутіна, 8г (літера Б) у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування центрального теплового пункту» К-23717 (від 30.08.2016 №08/231-3612 ПР);

ГОЛОСУВАЛИ: за –4, проти-0, утр.-5.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

2. підтримати проект рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Ватутіна, 8г (літера Б) у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування центрального теплового пункту» К-23717 (від 30.08.2016 №08/231-3612 ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –5, проти-4, утр.-0.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

12. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про дванадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Тесленко П.П., Кутняк С.В.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на просп. Лісовому, 17-Б у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту» К-24143 (від 31.08.2016 №08/231-3666 ПР);

ГОЛОСУВАЛИ: за –4, проти-0, утр.-5.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

2. підтримати проект рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на просп. Лісовому, 17-Б у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту» К-24143 (від 31.08.2016 №08/231-3666 ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –5, проти-4, утр.-0.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

13. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про тринадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Тесленко П.П., Кутняк С.В.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Василя Порика, 15 (літера Б) у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування центрального теплового пункту» К-21470 (від 31.08.2016 №08/231-3665 ПР);

ГОЛОСУВАЛИ: за –4, проти-0, утр.-5.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

2. підтримати проект рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Василя Порика, 15 (літера Б) у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування центрального теплового пункту» К-21470 (від 31.08.2016 №08/231-3665 ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –5, проти-4, утр.-0.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

14. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про чотирнадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Тесленко П.П., Кутняк С.В.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київради «Про передачу земельної ділянки ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-1826) на вул. Олени Теліги, 3 (літ.Б) у Шевченківському районі м. Києва» Д-6542 (від 04.07.2016 №08/231-2801 ПР);

ГОЛОСУВАЛИ: за –4, проти-0, утр.-5.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

2. підтримати проект рішення Київради «Про передачу земельної ділянки ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-1826) на вул. Олени Теліги, 3 (літ.Б) у Шевченківському районі м.

Києва» Д-6542 (від 04.07.2016 №08/231-2801 ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –5, проти-4, утр.-0.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

З протоколом згідно.

Голова постійної комісії **В. Бондаренко**

Заступник голови постійної комісії **Л. Дегтярьова**

2.5. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи):***

		Голосіївський район
1.	А-22005 **ПР-11013 від 10.08.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД-ПЕТРОЛ» Чапаєвське шосе, 98 в оренду на 25 років площа 0,2875 га для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу **(доручення Київського міського голови від 16.08.2016 №08/231-3454/ПР)** *Відповідно до витягу від 05.06.2018 №08/284-111 з протоколу №12/72 від 04.06.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***19.09.2017*** *ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з витягом від 07.05.2018 №08/289-122 з протоколу № від 6/53 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами відповідно до якого проект рішення відхилений.*
		Подільський район
2.	Д-7719 **ПР-15546**	Територіальне медичне об'єднання «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві вул. Кирилівська 103а у постійне користування площа 15,2332 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2018 №08/231-625/ПР)** *Проект рішення* ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Територіального медичного об'єднання «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві від 17.05.2018 вх. №08/8798 щодо надання інформації про уточнення адреси земельної ділянки та врахування її при розгляді проекту рішення.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***05.06.2018*** *під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.2.5.1

А-22005

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

07.05.2018№ 08/289-122

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 6/53 від 20 квітня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

<u>Склад комісії</u> – 9 депутатів Київської міської ради

<u>Присутні</u> – 8 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії;
Харчук С.В. – член комісії;
Борозенець М.І. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії.

<u>Відсутні</u> – 1 депутат Київської міської ради:

Майзель С.П. – член комісії.

<u>Запрошені:</u>

Діденко І.А. – Народний депутат України;
Пабат О.В. – депутат Київської міської ради;
Левін В.І. – депутат Київської міської ради;
Захарченко П.П. – перший заступник голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації;
Симонов С.А. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Шпильовий І.Ф. – перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;

Черній В. Д. – директор КП «Центр організації дорожнього руху»;
Калінін М.В. – директор КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Німас О. Я. – в.о. директора КП «Київтранспарксервіс»;
Лахматов С.Ю. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Оленич П.С. – перший заступник директора Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Шмуляр О.В. – заступник директора Департаменту комунальної власності;
Корж Ю.В. – радник першого заступника голови КМДА;
Майданюк О.О. – начальник управління Департаменту транспортної інфраструктури;
Москаленко А.В. – начальник відділу КП «Київський метрополітен»;
Бородавко Н.Л. – начальник відділу Департаменту містобудування та архітектури;
Мартинюк М.А. – головний спеціаліст Департаменту містобудування та архітектури;
Проценко Т.В. – головний спеціаліст Департаменту містобудування та архітектури;
Стьопін О В. – головний спеціаліст КК «Київавтодор»;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Козловський О.В. – представник територіальної громади м. Києва;
Острищенко К.В. – представник ініціативної групи мешканців мікрорайонів Біличі і Новобіличі Святошинського району м. Києва;
Баланюк М.М. – представник ініціативної групи мешканців мікрорайонів Біличі і Новобіличі Святошинського району м. Києва;
Агєєва В.О. – представник ініціативної групи мешканців мікрорайонів Біличі і Новобіличі Святошинського району м. Києва;
Свиридова Л.Р. – представник ініціативної групи мешканців мікрорайонів Біличі і Новобіличі Святошинського району м. Києва.

Порядок денний:

10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД-ПЕТРОЛ» для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі м. Києва» (А-22005) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.08.2016 № 08/231-3454/ПР.*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

9. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД-ПЕТРОЛ» для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі м. Києва» (А-22005) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.08.2016 № 08/231-3454/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: С.Лахматов, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД-ПЕТРОЛ» для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі м. Києва» (А-22005) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.08.2016 № 08/231-3454/ПР* у зв'язку з необхідністю коригування меж земельної зазначеної ділянки згідно з цільовим призначенням.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 5, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0 «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 3.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1013

тел.:(044)202-70-29

05.06.2018 № 08/2004-111

на № _____ від _____

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та земелекористування Міщенку О.Г.

ВИТЯГ

із протоколу №12/72 засідання постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 04.06.2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к.1017, 15-00

Склад комісії: 11 депутатів Київської міської ради

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. ***Бондаренко Володимир Дмитрович*** – ***голова постійної комісії, головуючий***
2. ***Дегтярьова Лариса Вікторівна*** – ***заступник голови постійної комісії***
3. ***Кутняк Святослав Вікторович*** – ***заступник голови постійної комісії***
4. ***Костюшко Олег Петрович*** – ***секретар постійної комісії***
5. ***Гуманенко Валерій Леонідович*** – ***член постійної комісії***
6. ***Грушко Віктор Валентинович*** – ***член постійної комісії***

Відсутні: 5 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. ***Ноздря Вадим Ігорович*** – ***перший заступник голови постійної комісії***

2. ***Тесленко Павло Петрович*** – ***заступник голови постійної комісії***
3. ***Богатов Костянтин Володимирович*** – ***член постійної комісії***
4. ***Манойленко Наталія Вікторівна*** – ***член постійної комісії***
5. ***Онуфрійчук Вадим Михайлович*** – ***член постійної комісії***

Запрошені:

Депутат Київської міської ради
Пабат О.В.;

Заступник голови КМДА
Пантелеєв П.О.;

Директор Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Науменко Д.В.;

Перший заступник директора Департаменту будівництва та житлового забезпечення
Марченко О.Л.;

Заступник директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Малихін О.В.;

Заступник директора Департаменту фінансів
Мороз О.С.;

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів
Лохматов С.Ю.;

Помічник депутата Київради Ноздрі В.І.
Кальтагейсер М.Г.;

Генеральний директор ТОВ «Євро-реконструкція»
Селіванов В.В.;

Начальник відділу майнових відносин АТ «Київенерго»
Білик О.М.;

Представники ініціативної групи:
Гайдуков В.О.;
Гайдукова І.О.;
Заступник голови Спілки власників житла м. Києва
Березовчук М.О.;

Голова Дарницького осередку Спілки власників житла м. Києва
Чернявський В.В.;

Представник Святошинського осередку Спілки власників житла м. Києва
Стацюра Н.І.;

Голова правління ЖБК «Електрон-2»
Кузюкова С.І.;

Голова правління ЖБК «Дніпровський-2»
Мамалига Н.О.;

Голова правління ЖБК «Шовковик-10»
Галицький В.В.;

Голова правління ЖБК «Приборист-5»
Толстушко С.Ю.;

Представник ОСН «Галагани»
Вінарський А.О.;

Представник ГО «Галагани»
Турчин С.І.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 №780/1784».
2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про розробку Міської комплексної цільової програми реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в м. Києві на 2019 - 2024 роки» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 24.04.18 №08/231-1399/ПР.
3. Інформація щодо листа мешканців буд.№10 по вул. П. Ніщинського Солом'янського району м. Києва від 18.04.18.
4. Інформація щодо листа депутата Київської міської ради Тесленка П.П. від 16.05.18 №08/279-170-2481.
5. Про хід виконання місцевої ініціативи щодо заборони використання на території України – міста Києва у якості палива у промислових масштабах кам'яного вугілля від 30.06.2017 №08/КО-6766.

6. Інформація про п'ять стратегічних напрямків у галузі житлово-комунального господарства м. Києва.
7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про врегулювання питання демонтажу незаконно розміщених телекомунікаційних мереж у житлових та нежитлових будівлях комунальної власності».
8. Інформація Департаменту фінансів про підготовку проекту рішення Київської міської ради щодо надання фінансової підтримки ОСББ та ЖБК.
9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-4265) на вул. Герцена, 7 (літ. Б) у Шевченківському районі м. Києва» Д-6463 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 08.09.2016 308/231-3776/ПР.
10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "КВАЗАР" на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 (літера Т) у Подільському районі м. Києва для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових гірничодобувних, транспортних та інших підприємств» К-31324 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 22.11.2017 №08/231-2818/ПР.
11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАНД-ПЕТРОЛ" для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі м. Києва» А-22005 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 16.08.2016 №08/231-3454/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. щодо прийняття за основу порядку денного із 11 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 04.06.2018 р.

ВИРІШИЛИ: Прийняти за основу порядок денний із 11 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 04.06.2018 р.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-0, не голосували – 0.

Рішення прийнято

Питання, винесені на розгляд з голосу:

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д., голову постійної комісії.

12. Про пропозицію Бондаренка В.Д., голови постійної комісії, щодо включення до проекту порядку денного розгляду листа КП «Київкомунсервіс» від 17.05.2018

№1-1379.

ВИРІШИЛИ: Включити до проекту порядку денного розгляд листа КП «Київкомунсервіс» від 17.05.2018 №1-1379.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-0, не голосували – 0.

Рішення прийнято

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д., голову постійної комісії.

13. Про пропозицію Бондаренка В.Д., голови постійної комісії, щодо включення до проекту порядку денного розгляду листа Департаменту міського благоустрою від 18.05.2018 №064-3663.

ВИРІШИЛИ: Включити до проекту порядку денного розгляд листа Департаменту міського благоустрою від 18.05.2018 №064-3663.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-0, не голосували – 0.

Рішення прийнято

СЛУХАЛИ: Пантелеєва П.О., заступника голови КМДА.

14. Про пропозицію Пантелеєва П.О., заступника голови КМДА, щодо включення до проекту порядку денного розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 18.05.2018 №08/231-1686/ПР.

ВИРІШИЛИ: Включити до проекту порядку денного розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 18.05.2018 №08/231-1686/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-0, не голосували – 0.

Рішення прийнято

СЛУХАЛИ: Грушка В.В., члена постійної комісії.

15. Про пропозицію Грушка В.В., члена постійної комісії, щодо включення до проекту порядку денного розгляду питання звіту про виконання Стратегії розвитку м. Києва за 2017 рік та плани по реалізації Стратегії розвитку м. Києва у 2018 році.

ВИРІШИЛИ: Включити до проекту порядку денного розгляд питання звіту про виконання Стратегії розвитку м. Києва за 2017 рік та плани по реалізації Стратегії

розвитку м. Києва у 2018 році.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-0, не голосували – 0.

Рішення прийнято

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. щодо прийняття в цілому порядку денного із 15 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 04.06.2018р.

ВИРІШИЛИ: Прийняти в цілому порядок денний із 15 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 04.06.2018р.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-0, не голосували – 0.

Рішення прийнято

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-4265) на вул. Герцена, 7 (літ. Б) у Шевченківському районі м. Києва» Д-6463 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 08.09.2016 308/231-3776/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про дев'яте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-4265) на вул. Герцена, 7 (літ. Б) у Шевченківському районі м. Києва» Д-6463 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 08.09.2016 308/231-3776/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-0, не голосували – 0.

Рішення прийнято

10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "КВАЗАР" на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 (літера Т) у Подільському районі м. Києва для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових гірничодобувних, транспортних та інших підприємств» К-31324 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 22.11.2017 №08/231-2818/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про десяте питання порядку денного.

ВИРІШИЛИ:

1. перенести розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "КВАЗАР" на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 (літера Т) у Подільському районі м. Києва для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових гірничодобувних, транспортних та інших підприємств» К-31324 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 22.11.2017 №08/231-2818/ПР на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-0, не голосували – 0.

Рішення прийнято

11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАНД-ПЕТРОЛ" для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі м. Києва» А-22005 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 16.08.2016 №08/231-3454/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про одинадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Гуманенко В.Л., Костюшко О.П.

ВИРІШИЛИ:

1. підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАНД-ПЕТРОЛ" для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на

Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі м. Києва» А-22005 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 16.08.2016 №08/231-3454/ПР;

ГОЛОСУВАЛИ: за –0, проти-0, утр.-6, не голосували – 0.

Рішення не прийнято

2. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАНД-ПЕТРОЛ" для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі м. Києва» А-22005 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 16.08.2016 №08/231-3454/ПР;

ГОЛОСУВАЛИ: за –3, проти-0, утр.-3, не голосували – 0.

Рішення не прийнято

З протоколом згідно.

Голова постійної комісії **В. Бондаренко**

Секретар постійної комісії **О. Костюшко**

П.2.5.2

Київська міська рада
17.05.2018 № 08/8798

Д-4719

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МЕДИЧНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «ПСИХІАТРІЯ»
у місті КИЄВІ

вул. Кирилівська, 103, м. Київ-80, 04080, тел. (044) 463-74-82, (044) 468-32-17, тел./факс (044) 503-86-96,
e-mail:kmpn11@health.kiev.ua, код ЄДРПОУ 01994072

№ 061/203/1-01/1226 від 17-05.2018
на № _____ від _____

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, Київ, 02000

На розгляді в Київській міській раді знаходиться проект рішення «Про надання територіальному медичному об'єднанню "ПСИХІАТРІЯ" у місті Києві земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на вул. Кирилівській, 103а у Подільському районі м. Києва».

При прийнятті рішення щодо відведення земельної ділянки ТМО «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві просить врахувати наступне:

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Територіальному медичному об'єднанню «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на вул. Кирилівській, 103-а (раніше вул. Фрунзе) у Подільському районі м. Києва розроблявся тривалий час.

На момент розробки проекту землеустрою місцезнаходженням закладу відповідно до діючих, на той час, установчих документів було визначено: вул. Фрунзе, 103 А, м. Київ, 04080.

Рішенням сесії Київської міської ради від 22 січня 2015 року № 8/873 «Про повернення історичної назви вулиці у місті Києві» вулиці Фрунзе у Подільському, Оболонському та Шевченківському районах міста Києва повернуто історичну назву Кирилівська.

В ході здійснення державної реєстрації речових прав на об'єкти нерухомого майна, що обліковуються на балансі ТМО «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві, було з'ясовано, що в Реєстрі адрес, який розроблений в м. Києві відповідно до Положення про реєстр адрес у місті Києві, що затверджене рішенням Київської міської ради від 22.05.2013 №337/9394, об'єкти нерухомості, що обліковуються на балансі ТМО «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві, зафіксовані за адресою: вул. Кирилівська 103, в Подільському районі м. Києва (лист Департаменту архітектури та містобудування виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)).

З урахуванням вищезазначеного, з метою приведення установчих документів закладів охорони здоров'я у відповідність з вимогами законодавства України Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.04.2018 р. № 637 «Про внесення змін до статутів психіатричних закладів охорони здоров'я міста Києва» внесені зміни до Статуту Територіального медичного об'єднання «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві, в тому числі в частині місцезнаходження закладу.

Так, відповідно до пункту 1.5 Статуту Територіального медичного об'єднання «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві місцезнаходження установи: вул. Кирилівська, 103, м. Київ, 04080.

Просимо врахувати вищезазначені зміни при розгляді та прийнятті рішення «Про надання територіальному медичному об'єднанню "ПСИХІАТРІЯ" у місті Києві земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на вул. Кирилівській, 103а у Подільському районі м. Києва».

Додатки на ___ арк.

1. Копія Статуту Територіального медичного об'єднання «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві.

2. Копія Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.04.2018 № 637 «Про внесення змін до статутів психіатричних закладів охорони здоров'я міста Києва»

3. Копія Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

4. Копія Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.

5. Копія Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права.

6. Копія листа Департаменту архітектури та містобудування виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.02.2017 №055-1719.

В. о. Директора Територіальне медичне об'єднання «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві Ідентифікаційний код 01994072 Ігнатов М. Ю.

Рябокляч О. Ю.
503 86 91

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження Київської
міської державної адміністрації
19 серпня 1997 року № 1264
(у редакції розпорядження
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
від 16.04.2018 № 637)

Перший заступник голови М. Поворозник

СТАТУТ
ТЕРИТОРІАЛЬНОГО МЕДИЧНОГО ОБ'ЄДНАННЯ «ПСИХІАТРІЯ» У МІСТІ КИЄВІ

(нова редакція)

ідентифікаційний код 01994072

м. Київ – 2018

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Територіальне медичне об'єднання «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві (далі – Установа) є лікувально-профілактичним закладом охорони здоров'я, бюджетною неприбутковою установою, заснованою на комунальній власності територіальної громади міста Києва, підпорядкованою Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент охорони здоров'я), та має у своєму складі заклади охорони здоров'я (розпорядників бюджетних коштів нижчого рівня), стосовно яких Установа виконує функції розпорядника бюджетних коштів вищого рівня.

Установу створено шляхом поділу Київського міського науково-виробничого об'єднання охорони психічного здоров'я відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 19 серпня 1997 року № 1264 «Про реорганізацію психіатричних закладів охорони здоров'я м. Києва».

Власником Установи є територіальна громада міста Києва, від імені якої виступає Київська міська рада (далі – Власник).

1.2. Установа у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), наказами Міністерства охорони здоров'я України, Департаменту охорони здоров'я, іншими нормативно-правовими актами та цим Статутом.

1.3. Установа має відокремлене майно, самостійний баланс, рахунки у відповідних органах Державної казначейської служби України.

1.4. Найменування Установи:

повне: Територіальне медичне об'єднання «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві.

скорочене: ТМО «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві.

1.5. Місцезнаходження Установи: вул. Кирилівська, 103, м. Київ, 04080.

1.6. Установа є юридичною особою, має штамп та печатку із власним найменуванням, інші печатки, штампи, бланки.

1.7. До складу Установи входять заклади охорони здоров'я, що засновані на комунальній власності територіальної громади міста Києва:

1. Київська міська психоневрологічна лікарня № 2;
2. Київська міська психоневрологічна лікарня № 3;
3. Київський міський психоневрологічний диспансер № 1;
4. Київський міський психо-неврологічний диспансер № 2;
5. Київський міський психоневрологічний диспансер № 3;
6. Київський міський психоневрологічний диспансер № 4;
7. Київський міський психоневрологічний диспансер № 5.

2. МЕТА І ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ УСТАНОВИ

2.1. Установу утворено з метою підвищення доступності та якості психоневрологічної медичної допомоги, ефективного і раціонального використання ресурсів. Головним завданням Установи є забезпечення потреб населення у якісному, кваліфікованому і доступному медичному обслуговуванні за спеціальністю «Психіатрія» та здійснення контролю за якістю надання послуг та допомоги населенню.

2.2. Предметом діяльності Установи є:

медична практика;

своєчасна госпіталізація, повне кваліфіковане і якісне стаціонарне обстеження, лікування психічно хворих та пацієнтів, які потребують психіатричної, наркологічної та психологічної допомоги;

здійснення оперативного управління, організаційно-методичного керівництва роботою закладів охорони здоров'я, що входять до складу Установи;

фінансування закладів охорони здоров'я, що входять до складу Установи, здійснення контролю за ефективним використанням фінансових, матеріальних і трудових ресурсів;

моніторинг якості матеріально-технічної бази психоневрологічних установ, заснованих на комунальній власності територіальної громади міста Києва;

надання амбулаторної консультативної та диспансерної допомоги хворим з розладами психіки і поведінки;

забезпечення надання медичної психіатричної допомоги хворим з розладами психіки і поведінки при невідкладних станах (швидка психіатрична допомога);

своєчасна діагностика та лікування ускладнень захворювань;

здійснення медичної, професійної і соціальної реабілітації психічно хворих, надання їм соціально-правової допомоги;

надання консультативно-діагностичних послуг;

забезпечення психіатричної допомоги під час надзвичайних ситуацій та надання невідкладної психіатричної допомоги;

кваліфіковане і в повному обсязі обстеження пацієнтів у разі самостійного звернення;

проведення експертизи з тимчасової втрати працездатності хворих, видача та продовження листків непрацездатності, надання трудових рекомендацій хворим, що потребують переведення на інші ділянки роботи, своєчасне направлення хворих на медико-соціальну експертну комісію;

гігієнічне виховання населення та пропагування здорового способу життя;

участь у розробленні програм та заходів щодо профілактики психічних захворювань;

розроблення, впровадження та застосування прогресивних методів лікування;

співпраця з науково-дослідними та освітніми закладами, участь у науково-дослідній та освітній діяльності в галузі психіатрії, психології, психотерапії та суміжних наукових дисциплін;

вивчення і аналіз захворюваності населення на психічні захворювання на території, що обслуговується, та серед закріплених контингентів, а також ефективності медичної діяльності Установи;

виробництво (виготовлення) лікарських засобів в умовах аптеки;

забезпечення етапності та послідовності в лікуванні психічно хворих і тісного зв'язку з амбулаторними, стаціонарними та науковими закладами і установами загальномедичної та психіатричної мережі;

прийом громадян, представників підприємств, установ, організацій з питань надання психіатричної допомоги та охорони психічного здоров'я, організація роботи зі зверненнями громадян у порядку, передбаченому законодавством;

надання медико-соціальної допомоги;

розроблення та реалізація програм, спрямованих на розв'язання проблем Установи, та оцінка їх ефективності;

провадження діяльності, пов'язаної з відпуском, використанням, придбанням, зберіганням, перевезенням, знищенням наркотичних засобів, психотропних речовин та прекурсорів, у встановленому законодавством України порядку;

підготовка, перепідготовка та підвищення кваліфікації медичного персоналу Установи;

надання платних послуг відповідно до законодавства України.

Якщо для провадження деяких видів діяльності, передбачених цим пунктом, потрібний спеціальний дозвіл (ліцензія), Установа отримує його в порядку, визначеному законодавством України.

3. ПРИНЦИПИ ДІЯЛЬНОСТІ УСТАНОВИ

3.1. Відносини Установи з підприємствами, установами, організаціями та громадянами у всіх сферах господарської діяльності будуються на договірних засадах згідно із законодавством України.

3.2. Утримання Установи і оплата праці здійснюються за рахунок бюджетних коштів, а також коштів, отримання яких передбачено законодавством України.

3.3. Установа реалізує в повному обсязі права і обов'язки у сферах планування, матеріально-технічного постачання, організації праці та заробітної плати, фінансів, цін та охорони навколишнього природного середовища, передбачених законодавством України.

3.4. Установа є одержувачем коштів бюджету в межах бюджетних асигнувань у бюджеті міста Києва.

4. УПРАВЛІННЯ УСТАНОВОЮ

4.1. Управління Установою здійснює директор (далі – Керівник) на основі єдиноначальності. Керівник Установи несе персональну відповідальність за діяльність Установи.

4.2. Керівника Установи призначає на посаду директор Департаменту охорони здоров'я на конкурсній основі шляхом укладання з ними контракту на строк від трьох до п'яти років.

4.3. Керівник у межах своїх повноважень:

самостійно вирішує всі питання діяльності Установи в межах компетенції відповідно до законодавства та цього Статуту;

видає накази, обов'язкові до виконання всіма працівниками Установи;

застосовує заходів заохочення працівників та накладає на працівників дисциплінарні стягнення відповідно до законодавства України;

затверджує положення про структурні підрозділи, посадові інструкції працівників Установи;

затверджує розподіл обов'язків між заступниками Керівника;

складає штатний розпис Установи в межах встановленого фонду оплати праці і подає на затвердження в установленому порядку;

подає на затвердження в установленому порядку кошторис, план асигнувань на бюджетний рік та структуру Установи;

діє без довіреності від імені Установи, представляє її інтереси в усіх підприємствах, установах та організаціях незалежно від форм власності, органах державної влади та органах місцевого самоврядування;

забезпечує своєчасну сплату податків, зборів та інших платежів згідно із законодавством України;

укладає договори, дає доручення, має право першого підпису на фінансових, банківських та інших документах Установи;

здійснює інші повноваження, передбачені законодавством України.

4.4. Заступників Керівника Установи та головного бухгалтера Установи призначає на посаду і звільняє з посади Керівник Установи за погодженням з директором Департаменту охорони здоров'я.

Інших працівників Установи призначає на посаду і звільняє з посади Керівник Установи.

5. ОРГАНІЗАЦІЯ ПРАЦІ ТА ЗАРОБІТНА ПЛАТА

5.1. В Установі для найповнішого використання трудового потенціалу та створення умов для високоефективної діяльності кожного працівника:

5.1.1. Проводиться атестація та раціоналізація робочих місць, визначається їх кількість.

5.1.2. Встановлюються форми організації праці працівників, здійснюється тарифікація та встановлюються працівникам надбавки до посадового окладу за високі досягнення у праці, складність, напруженість у роботі, професійну майстерність та інші доплати і надбавки згідно із законодавством України.

5.1.3. Встановлюються режим роботи і тривалість робочого часу, а також тривалість додаткових відпусток згідно із законодавством України про працю.

5.2. Оплата праці працівників Установи здійснюється згідно з відповідними законами України, постановами Кабінету Міністрів України, наказами Міністерства охорони здоров'я України, іншими нормативно-правовими актами в межах асигнувань, визначених кошторисом.

5.3. Працівники мають право брати участь в управлінні Установою через загальні збори (конференції), ради трудових колективів, професійні спілки, які діють у трудовому колективі, інші органи, уповноважені трудовим колективом на представництво, вносити пропозиції щодо поліпшення роботи Установи, а також з питань соціально-культурного і побутового обслуговування.

Керівник Установи зобов'язаний створювати умови, які б забезпечували участь працівників у її управлінні.

5.4. Трудовий колектив Установи становлять усі громадяни, які своєю працею беруть участь у її діяльності на основі трудового договору (контракту, угоди) або інших форм, що регулюють трудові відносини працівника з Установою.

5.5. Виробничі, трудові, економічні та соціальні відносини трудового колективу з роботодавцем регулюються колективним договором.

5.6. Право укладення колективного договору від імені роботодавця надається Керівнику Установи, від імені трудового колективу – профспілковому органу, а в разі його відсутності – представникам працівників, обраним та уповноваженим трудовим колективом.

5.7. Сторони, які підписали колективний договір, щорічно в строки, передбачені колективним договором, звітують про його виконання.

5.8. Колективний договір підлягає повідомній реєстрації у встановленому порядку.

6. МАТЕРІАЛЬНО-ТЕХНІЧНА БАЗА І КОШТИ УСТАНОВИ

6.1. Матеріально-технічну базу і майно Установи становлять основні фонди та оборотні кошти, а також інші матеріальні цінності та фінансові ресурси, вартість яких відображено в самостійному балансі.

6.2. Майно Установи належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріплюється за нею на праві оперативного управління.

6.3. Витрати на утримання Установи фінансуються за рахунок бюджету міста Києва та інших джерел, передбачених законодавством України.

6.4. Установа має право отримувати плату за надання послуг в установленому законодавством порядку, залучати матеріальні та фінансові ресурси, отримувати гранти, дарунки та благодійні внески в порядку, визначеному законами, іншими нормативно-правовими актами і цим Статутом.

6.5. Установа має право виключно за згодою Власника або уповноваженого ним органу відчужувати закріплене за нею майно, надавати в оренду або безоплатне користування (позичку), передавати в заставу нерухоме

майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.

6.6. Доходи Установи використовуються виключно для фінансування видатків на утримання Установи, реалізації мети (цілей, завдань) та напрямків діяльності, визначених цим Статутом.

6.7. Установа дотримується заборони розподілу отриманих доходів або їх частини серед засновника, членів Установи, членів органів управління Установи та її працівників (крім оплати їхньої праці, нарахування єдиного соціального внеску) та інших пов'язаних з ними осіб.

7. ОБЛІК, ЗВІТНІСТЬ, КОНТРОЛЬ

7.1. Установа веде оперативний, бухгалтерський і первинний медичний облік результатів своєї діяльності, складає та подає фінансову та іншу звітність у порядку, визначеному законодавством України.

Відповідальність за стан обліку, своєчасність подання фінансової та іншої звітності покладається на Керівника Установи і головного бухгалтера.

Фінансова звітність Установи подається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

7.2 Окремі напрями діяльності Установи перевіряють уповноважені органи відповідно до законодавства України.

7.3. Перевірку діяльності Установи проводить Власник або уповноважений ним орган у встановленому порядку.

7.4. При Установі за рішенням Власника або уповноваженого ним органу утворюється спостережна рада в установленому законодавством порядку з обов'язковим залученням представників громадськості (за їхньою згодою).

8. ЛІКАРСЬКА ТАЄМНИЦЯ

8.1. Медичні працівники Установи та інші особи, яким у зв'язку з виконанням професійних або службових обов'язків стало відомо про хворобу, медичне обстеження, огляд та їх результати, інтимну і сімейну сторони життя громадянина, не мають права розголошувати ці відомості, крім передбачених законодавством випадків.

8.2. Установа у процесі діяльності забезпечує анонімність пацієнта під час використання інформації, що становить лікарську таємницю.

8.3. Захист та оброблення персональних даних Установа здійснює для конкретних і законних цілей, визначених за однозначною згодою суб'єкта персональних даних, або у випадках, передбачених законами України, та в установленому законодавством порядку.

9. ЗМІНИ ДО СТАТУТУ УСТАНОВИ

9. Зміни до Статуту Установи вносяться відповідно до законодавства України в тому ж порядку, в якому його затверджено.

10. ПРИПИНЕННЯ УСТАНОВИ

10.1. Припинення Установи проводиться шляхом її реорганізації (злиття, приєднання, поділу, перетворення) або ліквідації за рішенням Власника, суду в порядку, встановленому законодавством України.

10.2. У разі припинення Установи працівникам, що звільняються, гарантується додержання їх прав і інтересів відповідно до законодавства України про працю.

10.3. У разі припинення Установи (у результаті її ліквідації, злиття, поділу, приєднання, перетворення) її активи, майно буде передано іншій неприбутковій організації відповідного виду або зараховано до доходу бюджету.

10.4. Установа вважається припиненою з дня внесення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань запису про державну реєстрацію припинення юридичної особи.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Територіальне медичне об'єднання «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві (ідентифікаційний код 01994072)

В.о. директора ТМО «Психіатрія» у місті Києві

Янсенов М.Ю.

Пронумеровано, прошнуровано та скріплено печаткою

вісім (8) арк.

Заступник начальника управління – начальник відділу редагування документів та випуску розпоряджень

Омельченко А. В.

04 20 р. року

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Територіальне медичне об'єднання «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві

в.о. директора ТМО «Психіатрія» у місті Києві

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

16.04.2018 № 637

Про внесення змін до
статутів психіатричних закладів
охорони здоров'я міста Києва

Відповідно до Основ законодавства України про охорону здоров'я, Податкового кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2017 року № 1094 «Про затвердження Порядку проведення конкурсу на зайняття посади керівника державного, комунального закладу охорони здоров'я», з метою приведення установчих документів закладів охорони здоров'я у відповідність з вимогами законодавства України:

1. Унести зміни Статуту територіального медичного об'єднання «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві, затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 19 серпня 1997 року № 1264 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації від 30 жовтня 2013 року № 1958), виклавши його в новій редакції, що додається.

2. Унести зміни до Статуту Київської міської психоневрологічної лікарні № 2, затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 19 серпня 1997 року № 1264, виклавши його в новій редакції, що додається.

3. Унести зміни до Статуту Київської міської психоневрологічної лікарні № 3, затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 19 серпня 1997 року № 1264, виклавши його в новій редакції, що додається.

4. Унести зміни до Статуту Київського міського психоневрологічного диспансеру № 1, затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 19 серпня 1997 року № 1264 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 3 грудня 2014 року № 1575), виклавши його в новій редакції, що додається.

016877

Територіальне медичне об'єднання «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві Ідентифікаційний код 01194072

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

В.о. директора
Тмо "Психіатрія
у місті Києв

Данилюк М.Ю.

5. Унести зміни до Статуту Київського міського психо-неврологічного диспансеру № 2, затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 19 серпня 1997 року № 1264, виклавши його в новій редакції, що додається.

6. Унести зміни до Статуту Київського міського психоневрологічного диспансеру № 3, затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 19 серпня 1997 року № 1264, виклавши його в новій редакції, що додається.

7. Унести зміни до Статуту Київського міського психоневрологічного диспансеру № 4, затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 29 грудня 2002 року № 2367, виклавши його в новій редакції, що додається.

8. Унести зміни до Статуту Київського міського психоневрологічного диспансеру № 5, затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 29 грудня 2002 року № 2367, виклавши його в новій редакції, що додається.

9. Закладам охорони здоров'я забезпечити реєстрацію змін до статутів у порядку, встановленому законодавством України.

10. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Київської міської державної адміністрації Поворозника М. Ю.

Голова В. Кличко

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Т.в.о. директора ТМО "Психіатрія" у місті Києві Гнатов М.Ю.

ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МЕДИЧНЕ ОБ'ЄДНАННЯ "ПСИХІАТРІЯ" У МІСТІ КИЄВІ

Ідентифікаційний код юридичної особи:
01994072

Місцезнаходження юридичної особи:
04080, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ КИРИЛІВСЬКА, БУДИНОК 103

Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:
15.12.1997, 16.11.2006, 1 071 120 0000 022000

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
МІШИЄВ ВЯЧЕСЛАВ ДАНИЛОВИЧ - керівник

Територіальне медичне об'єднання «ПСИХІАТРІЯ» У місті Києві Ідентифікаційний код 01994072

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

В.о. директора
Тер. мед. об'єднання «Психіатрія»
у місті Києві

Гнаменко М.Ю.

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
МІШИЄВ ВЯЧЕСЛАВ ДАНИЛОВИЧ

Дата та номер запису про взяття на облік, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:
23.05.1994, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ, 21680000
23.12.1997, 561, ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У ПОДІЛЬСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ, 39467012 (дані про взяття на облік як платника податків)
14.02.1991, 14-0184, ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У ПОДІЛЬСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ, 39467012 (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

Дані про основний вид економічної діяльності:
86.10 Діяльність лікарняних закладів

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску:
14-0184

Клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:
7

Дата та час видачі виписки:
11.05.2018 09:39:52

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Внесено до реєстру: ЯКИМОВИЧ К.М.

Сформовано документ: ЯКИМОВИЧ К.М.

Територіальне медичне об'єднання «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві Ідентифікаційний код 01994072

в.о. директора ТМО «Психіатрія» у місті Києві

Протокол № 10

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	110887079
Дата, час формування:	17.01.2018 14:45:05
Витяг сформовано:	Сенинець Ганна Вадимівна, Комунальне підприємство Київської міської Ради "Київське міське бюро технічної інвентаризації", м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 26317901, дата і час реєстрації заяви: 17.01.2018 12:39:51, заявник: Бондарчук Юлія Василівна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1443879180000
Об'єкт нерухомого майна:	громадський (виробничий) будинок (приміщення), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Опис: Лікувальний корпус №1 літера 1Ж 23928,6 кв.м.; Лікувальний корпус №2 літера 1Б 4048,8 кв.м. ; лікувальний корпус №3 літера Е 989,3 кв.м. ;лікувальний корпус №4 літера Д 786,5 кв.м. ; лікувальний корпус №5 літера В 1540,9 кв.м. ; лікувальний корпус №7 літера З 5848,3 кв.м. ; лікувальний корпус №8 літера А1 2039,7 кв.м. ; лікувальний корпус №9 літера Т 318,5 кв.м. ; лікувальний корпус №10 літера К 182,1 кв.м. ; лікувальний корпус №11 літера 2В 11489,3 кв.м. ; корпус №12 (адміністративний) літера 1И 4490,1 кв.м. ; корпус №13 (дезкамера, пральня) літера Ш 1067,3 ; корпус №14 (котельня, бойлерна) літера Щ 344,0 кв.м.; корпус №15 (харчоблок) літера 1Д 2749,5 кв.м. ; корпус №16 (овочесховище) літера №1К 272,4 кв.м. ; корпус №17 (гараж) літера 1Л 212,7 кв.м. ; корпус №19 (господарчий комутатор) літера Ц 114,8 кв.м. ; корпус №20 (насосна станція) літера №2Г 98,7 кв.м. ; корпус №21 (аварійна служба) літера 1В 321,2 кв.м. ; корпус №22 (прохідна) літера 13 19,6 кв.м. ; корпус №23 (сарай) літера Р 305,5 кв.м. ; корпус №24 (віварій) літера 1Е 290,8 кв.м. ; корпус №26 (виробнича майстерня) літера 1Г 3928,7 кв.м.
Адреса:	м.Київ, вулиця Кирилівська (вулиця Фрунзе (Обол., Поділ., Шевч. р-ни)), будинок 103

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 24050373

Дата, час державної реєстрації:	18.12.2017 14:57:27
Державний реєстратор:	Сенинець Ганна Вадимівна, Комунальне підприємство Київської міської Ради "Київське міське бюро технічної інвентаризації", м.Київ
Підстава виникнення права власності:	технічний паспорт, серія та номер: -, виданий 15.09.2016, видавник: Київське міське бюро технічної інвентаризації; технічний паспорт, серія та номер: -, виданий 08.09.2016, видавник: Київське міське бюро технічної інвентаризації; технічний паспорт, серія та номер: -, виданий 07.07.2016, видавник: Київське міське бюро технічної інвентаризації; технічний паспорт, серія та номер: -, виданий 07.07.2016, видавник: Київське міське бюро технічної інвентаризації; технічний паспорт, серія та номер: -, виданий 07.07.2016, видавник: Київське міське бюро технічної інвентаризації; технічний паспорт,

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Територіальне медичне об'єднання «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві Ідентифікаційний код 01994072

В.о. директора Територіального медичного об'єднання «Психіатрія» у місті Києві

Ульянов М.Ю

RRP-4HHDVTUKK

серія та номер: -, виданий 18.08.2016, видавник: Київське міське бюро технічної інвентаризації; технічний паспорт, серія та номер: -, виданий 07.07.2016, видавник: Київське міське бюро технічної інвентаризації; технічний паспорт, серія та номер: -, виданий 18.08.2016, видавник: Київське міське бюро технічної інвентаризації; технічний паспорт, серія та номер: -, виданий 08.09.2016, видавник: Київське міське бюро технічної інвентаризації; технічний паспорт, серія та номер: -, виданий 29.06.2016, видавник: Київське міське бюро технічної інвентаризації; технічний паспорт, серія та номер: -, виданий 08.09.2016, видавник: Київське міське бюро технічної інвентаризації; технічний паспорт, серія та номер: -, виданий 08.09.2016, видавник: Київське міське бюро технічної інвентаризації; технічний паспорт, серія та номер: -, виданий 18.08.2016, видавник: Київське міське бюро технічної інвентаризації; технічний паспорт, серія та номер: -, виданий 08.09.2016, видавник: Київське міське бюро технічної інвентаризації; технічний паспорт, серія та номер: -, виданий 08.09.2016, видавник: Київське міське бюро технічної інвентаризації; технічний паспорт, серія та номер: -, виданий 29.06.2016, видавник: Київське міське бюро технічної інвентаризації; технічний паспорт, серія та номер: -, виданий 29.06.2016, видавник: Київське міське бюро технічної інвентаризації; технічний паспорт, серія та номер: -, виданий 18.08.2016, видавник: Київське міське бюро технічної інвентаризації; технічний паспорт, серія та номер: -, виданий 15.09.2016, видавник: Київське міське бюро технічної інвентаризації; технічний паспорт, серія та номер: -, виданий 08.09.2016, видавник: Київське міське бюро технічної інвентаризації; технічний паспорт, серія та номер: -, виданий 18.08.2016, видавник: Київське міське бюро технічної інвентаризації; технічний паспорт, серія та номер: -, виданий 18.08.2016, видавник: Київське міське бюро технічної інвентаризації; лист, серія та номер: 30-12/12876, виданий 08.12.2017, видавник: Фонд державного майна України; копія акту прийому-передачі у комунальну власність фонду комунального майна м.Києва, серія та номер: -, видавник: Виконавчий орган Київської міської ради/Департамент комунальної власності м.Києва; копія рішення/копія додатку І, серія та номер: 26, виданий 13.01.1992, видавник: Київська міська рада народних дупутатів; технічний паспорт, серія та номер: -, виданий 07.07.2016, видавник: Київське міське бюро технічної інвентаризації

Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 38849651 від 20.12.2017 13:17:06, Сенинець Ганна Вадимівна, Комунальне підприємство Київської міської Ради "Київське міське бюро технічної інвентаризації", м.Київ
Форма власності:	комунальна
Власники:	Територіальна громада м.Києва в особі Київської міської ради, код ЄДРПОУ: 22883141
Витяг сформував:	Сенинець Г.В.
Підпис:	

МП

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

В.о. директора ТЕЦО "Психіатрія" у місті Києві Улянов М.Ю.

RRP-4HHQVTUKK

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу:	110889459
Дата, час формування:	17.01.2018 14:53:31
Витяг сформовано:	Сенинець Ганна Вадимівна, Комунальне підприємство Київської міської Ради "Київське міське бюро технічної інвентаризації", м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 26318479, дата і час реєстрації заяви: 17.01.2018 12:57:42, заявник: Бондарчук Юлія Василівна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1443879180000
Об'єкт нерухомого майна:	громадський (виробничий) будинок (приміщення), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Опис: Лікувальний корпус №1 літера 1Ж 23928,6 кв.м.; Лікувальний корпус №2 літера 1Б 4048,8 кв.м. ; лікувальний корпус №3 літера Е 989,3 кв.м. ;лікувальний корпус №4 літера Д 786,5 кв.м. ; лікувальний корпус №5 літера В 1540,9 кв.м. ; лікувальний корпус №7 літера З 5848,3 кв.м. ; лікувальний корпус №8 літера А1 2039,7 кв.м. ; лікувальний корпус №9 літера Т 318,5 кв.м. ; лікувальний корпус №10 літера К 182,1 кв.м. ; лікувальний корпус №11 літера 2В 11489,3 кв.м. ; корпус №12 (адміністративний) літера 1И 4490,1 кв.м. ; корпус №13 (дезкамера, пральня) літера Ш 1067,3 ; корпус №14 (котельня, бойлерна) літера Щ 344,0 кв.м.; корпус №15 (харчоблок) літера 1Д 2749,5 кв.м. ; корпус №16 (овочесховище) літера №1К 272,4 кв.м. ; корпус №17 (гараж) літера 1Л 212,7 кв.м. ; корпус №19 (господарчий комутатор) літера Ц 114,8 кв.м. ; корпус №20 (насосна станція) літера №2Г 98,7 кв.м. ; корпус №21 (аварійна служба) літера 1В 321,2 кв.м. ; корпус №22 (прохідна) літера 13 19,6 кв.м. ; корпус №23 (сарай) літера Р 305,5 кв.м. ; корпус №24 (віварій) літера 1Е 290,8 кв.м. ; корпус №26 (виробнича майстерня) літера 1Г 3928,7 кв.м.
Адреса:	м.Київ, вулиця Кирилівська (вулиця Фрунзе (Обол., Поділ., Шевч. р-ни)), будинок 103

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 24148516

Дата, час державної реєстрації:	21.12.2017 16:50:05
Державний реєстратор:	Сенинець Ганна Вадимівна, Комунальне підприємство Київської міської Ради "Київське міське бюро технічної інвентаризації", м.Київ
Підстава виникнення іншого речового права:	наказ, серія та номер: 429, виданий 19.10.2017, видавник: Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) Департамент комунальної власності м.Києва; Додаток до наказу, серія та номер: 429, виданий 19.10.2017, видавник: Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) Департамент комунальної власності м.Києва; рішення, серія та номер: 330/9387, виданий 22.05.2013, видавник: КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА; розпорядження, серія та номер: 1264, виданий

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Територіальне медичне об'єднання «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві Ідентифікаційний код 01994072

В.о. директора ТМО «Психіатрія» у місті Києві Янишев М.О.

RRP-4HHDVUNP7

	19.08.1997, видавник: Київська міська державна адміністрація; наказ, серія та номер: 195, виданий 23.10.1992, видавник: Київське міське науково-виробниче об'єднання охорони психічного здоров'я
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 38953228 від 26.12.2017 11:47:39, Сенинець Ганна Вадимівна, Комунальне підприємство Київської міської Ради "Київське міське бюро технічної інвентаризації", м.Київ
Вид іншого речового права:	право оперативного управління
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Територіальне медичне об'єднання "ПСИХІАТРІЯ" у м.Києві, код ЄДРПОУ: 01994072 Територіальна громада м.Києва в особі Київської міської ради, код ЄДРПОУ: 22883141
Опис об'єкта іншого речового права:	громадський (виробничий) будинок (приміщення)
Витяг сформував:	Сенинець Г.В.
Підпис:	

ДЕРЖАВНИЙ РЕЄСТРАТОР * Комунальне підприємство Київської міської ради "Київське міське бюро технічної інвентаризації" * ДЕРЖАВНИЙ РЕЄСТРАТОР

МП

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Територіальне медичне об'єднання «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві Ідентифікаційний код 01994072

В.о. директора ТМО "Психіатрія" у місті Києві

Гнисенко М.Ю.

RRP-4HHDV-UNP7

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 85 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

02.02.17 № 055-1719

на вих.. № 1-01/178 від 20.01.2017,
на вх.. №055/707 від 23.01.2017

Територіальне медичне обєднання
«ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві
04080, м. Київ-80, вул. Кирилівська,
103-А

Про Реєстр адрес

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто ваше звернення щодо надання інформації з Реєстру адрес м. Києва стосовно об'єктів нерухомості по вул. Кирилівська, 103 в Подільському районі. За результатами розгляду звернення повідомляємо.

В Реєстрі адрес, який розроблений в м. Києві відповідно до Положенням про реєстр адрес у місті Києві, що затверджене рішенням Київської міської ради від 22.05.2013 № 337/9394 зафіксовані із статусом «за візуальним спостереженням» об'єкти нерухомості з наступними адресами:

- Лікувальний корпус №1 – вул. Кирилівська, 103 корп. 1 в Подільському районі;
- Лікувальний корпус №2 – вул. Кирилівська, 103 корп. 2 в Подільському районі;
- Лікувальний корпус №3 – вул. Кирилівська, 103 корп. 3 в Подільському районі;
- Лікувальний корпус №4 – вул. Кирилівська, 103 корп. 4 в Подільському районі;
- Лікувальний корпус №5 – вул. Кирилівська, 103 корп. 5 в Подільському районі;
- Лікувальний корпус №7 – вул. Кирилівська, 103 корп. 7 в Подільському районі;
- Лікувальний корпус №8 – вул. Кирилівська, 103 корп. 8 в Подільському районі;
- Лікувальний корпус №9 – вул. Кирилівська, 103 корп. 9 в Подільському районі;

222
09.02.2017

- Корпус №10 (паталогоанатомії) - вул. Кирилівська, 103 корп. 10 в Подільському районі;
- Лікувальний корпус №11 – вул. Кирилівська, 103 корп. 11 в Подільському районі;
- Корпус №12 (адміністративний) - вул. Кирилівська, 103 корп. 12 в Подільському районі;
- Корпус №13 (дезкамера, пральня) - вул. Кирилівська, 103 корп. 13 в Подільському районі;
- Корпус №14 (котельня, бойлерна) - вул. Кирилівська, 103 корп. 14 в Подільському районі;
- Корпус №15 (харчоблок) - вул. Кирилівська, 103 корп. 15 в Подільському районі;
- Корпус №16 (овочесховище) - вул. Кирилівська, 103 корп. 16 в Подільському районі;
- Корпус №17 (гараж) - вул. Кирилівська, 103 корп. 17 в Подільському районі;
- Корпус №18 (киснева станція) - вул. Кирилівська, 103 корп. 18 в Подільському районі;
- Корпус №19 (господарчий комутатор) - вул. Кирилівська, 103 корп. 19 в Подільському районі;
- Корпус №20 (насосна станція) - вул. Кирилівська, 103 корп. 20 в Подільському районі;
- Корпус №21 (аварійна служба) - вул. Кирилівська, 103 корп. 21 в Подільському районі;
- Корпус №22 (прохідна) - вул. Кирилівська, 103 корп. 22 в Подільському районі;
- Корпус №23 (сарай) - вул. Кирилівська, 103 корп. 23 в Подільському районі;
- Корпус №24 (віварій) - вул. Кирилівська, 103 корп. 24 в Подільському районі;
- Корпус №26 (виробничі майстерні) - вул. Кирилівська, 103 корп. 26 в Подільському районі.

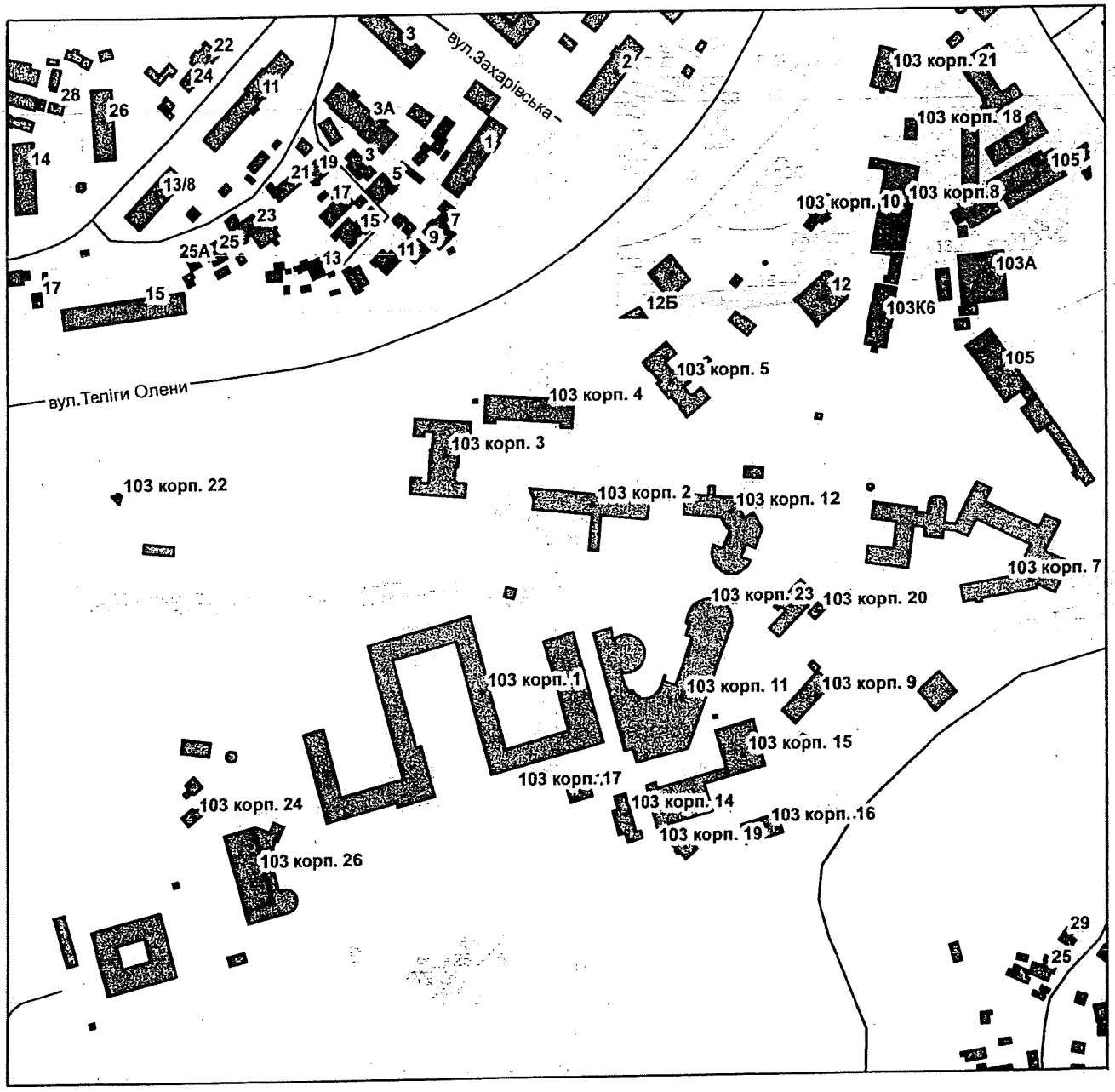
Документи про присвоєння поштової адреси зазначеним об'єктам нерухомості у Департаменті містобудування та архітектури відсутні. Направляємо у додатку фрагмент схеми Реєстру адрес з відображенням вказаних об'єктів нерухомості.

Додаток: на 1 арк.

Заступник директора В.Антоненко

Ярова 234 80 04

Фрагмент графічної частини адресного реєстру м.Києва



Умовні позначення

5-а Поштова адреса присвоєна розпорядженням РДА або наказом ДМА

28 Адреса встановлена за візуальним спостереженням

Д-4719

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду та врахування в роботі.

Пихтіній О.М.
Долгополовій Ю.М.
Поліщуку О.Г.

В.ПРОКОПІВ

17 травня 2018 р.
№ 08/8798

2.6. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них):***

		Голосіївський район
1.	А-21326 **ПР-16312**	Публічне акціонерне товариство «Корчуватський комбінат будівельних матеріалів» вул. Пирогівський шлях, 34 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 11.08.2004 №82-6-00213 площа 0,0173 га для експлуатації та обслуговування виробничого комбінату **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2018 №08/231-1574/ПР)**
		Дарницький район
2.	А-25271 **ПР-16651**	Товариство з обмеженою відповідальністю «УКР-ТОП-СЕРВІС» вул. Канальна, 1 та вул. Канальна, 2 **внести зміни** до договору оренди земельних ділянок від 01.09.2008 №63-6-00502 (з змінами внесеними договором від 27.04.2016 №118), а саме: - підпункт 8.4 пункту 8 договору оренди викласти в наступній редакції «-завершити забудову Земельних ділянок та реконструкцію об'єктів в строки, встановлені проектною документацією, затвердженою в установленому порядку». площі 4,8720 га та 3,0955 га для реконструкції, будівництва, експлуатації та обслуговування нежитлових, торгово-розважальних, складських та адміністративно-офісних будівель з паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2018 №08/231-1982/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

2.7. Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них):***

		Голосіївський район
1.	А-21168 **ПР-8921 від 16.02.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю комерційно-промислова фірма «Корн ЛТД» вул. Академіка Заболотного поновити на 10 років договір на право тимчасового користування на умовах оренди від 29.07.1997 №90-5-00026 (із змінами, внесеними угодою від 18.08.2009 №79-6-00712) площа 0,8668 га для будівництва та експлуатації міського автомобільного ринку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2016 №08/231-1249/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.04.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **15.05.2018** ухвалили за пропозицією секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Картавого І. Л. доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати інформацію щодо можливості переоформлення основної земельної ділянки, яка знаходиться в постійному користуванні, в оренду користувачу.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
		Дарницький район
2.	А-23113 **ПР-15876**	Товариство з обмеженою відповідальністю «АТЛАНТІК-ПАСІФІК ВЕНЧУРЗ» вул. Олександра Мишуги внести зміни до договору оренди земельних ділянок від 29.05.2000 № 90-6-00006 (з урахуванням договору від 13.04.2006 № 90-6-00033), а саме: - замінити сторону по договору «Виробничо-комерційне підприємство «Universal Star Co» на сторону «Товариство з обмеженою відповідальністю «АТЛАНТІК-ПАСІФІК ВЕНЧУРЗ». площі 2,7527 га та 0,0210 га для будівництва та експлуатації дрібно-оптового торговельного центру

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-1075/ПР) *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.05.2018** та **05.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
	Печерський район	
3.	А-17592 **ПР-14704 від 24.11.2017**	Громадянин Новак Сергій Іванович бульв. Марії Приймаченко (Лихачова), 7 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2005 № 82-6-00286 площа 0,0025 га для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2017 №08/231-2910/ПР)** *Проект рішення **відхилено** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами (витяг від 19.03.2018 №08/289-83 з протоколу засідання цієї комісії №3/50 від 28.02.2018).* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **15.05.2018** та **05.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
	Шевченківський район	
4.	А-24706	Товариство з обмеженою відповідальністю «Слов'янський дім ФПУ» вул. Нагірна, 25 поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 16.04.2003 №91-6-00106 площі 2,0262 га та 0,4029 га для експлуатації та обслуговування споруд учбово-спортивної бази з готелем **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.03.2018 №08/4218)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.04.2018 №0570291-7666 щодо того, що в Єдиному реєстрі досудових розслідувань зареєстровано кримінальне провадження, а також на земельній ділянці будь-які будівельні роботи не проводяться.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **15.05.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.2.4.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

А-14592

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел./факс:(044)202-73-08

19.03.2018 № 08/289-83

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 3/50 від 28 лютого 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 8 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Борозенець М.І. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії;
Харчук С.В. – член комісії.

Відсутні – 1 депутат Київської міської ради:
Мондриївський В.М. – член комісії.

Запрошені:
Паладій С.В.– депутат Київської міської ради;
Овраменко О.В. – депутат Київської міської ради;
Пабат О.В. – депутат Київської міської ради;
Макаров О.А. - депутат Київської міської ради;
Гусовський С.М. - депутат Київської міської ради;
Симонов С.А. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;

Шпильовий І.Ф. – перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Брагінський В.В. – начальник КП «Київський метрополітен»;
Німас О.Я. – в.о. директора КП «Київтранспарксервіс»;
Єрмолаєв О.М. – начальник управління землеустрою та моніторингу земель Департаменту земельних ресурсів;
Головченко С.Є. – заступник генерального директора КК «Київавтодор»;
Савтир С.В. – начальник Комунальної служби перевезень КМДА;
Шаров В.О. – перший заступник директора КП «Київдорсервіс»;
Калінін М.В. – директор КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;
Козловський О.В. – представник територіальної громади м. Києва;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Білосвіт М.В. – голова ГО «Асоціація ветеранів м. Києва»;
Литвинов С.Д. – в.о. директора з питань транспорту КП «Київпастранс»;
Задніпряний Ю.А. – голова автокооперативу по експлуатації та обслуговуванню гаражів «Кришталь-Авто»;
Беспалов Д.О. – директор компанії «A+S»;
Саранча В.А. – перший заступник начальника Служби автомобільних доріг у Київській області;
Кульбако В.П. – начальник управління Департаменту транспортної інфраструктури;
Січкар В.С. – юрисконсульт Дирекції з експлуатації комплексу споруд центральних державних архівних установ України.

Порядок денний:

13. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення громадянину Новаку Сергію Івановичу договору оренди земельної ділянки від 13.04.2005 № 82-6-00286 для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража на бульв. Марії Приймаченко (Лихачова), 7 у Печерському районі м. Києва» (А-17592) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2017 № 08/231-2910/ПР.*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

12. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення громадянину Новаку Сергію Івановичу договору оренди земельної ділянки від 13.04.2005 № 82-6-00286 для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража на бульв. Марії Приймаченко (Лихачова), 7 у Печерському районі м. Києва» (А-17592) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2017 № 08/231-2910/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: О.Єрмолаєв, О.Окопний, А.Задерейко.

УХВАЛИЛИ: за пропозицією секретаря постійної комісії А.Задерейка відхилити проект рішення Київської міської ради «Про поновлення громадянину Новаку Сергію Івановичу договору оренди земельної ділянки від 13.04.2005 № 82-6-00286 для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража на бульв. Марії Приймаченко (Лихачова), 7 у Печерському районі м. Києва» (А-17592) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2017 № 08/231-2910/ПР.*

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 7, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 1.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

П.2.7.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-24706

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-24706

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____ *201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 15 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Слов'янський дім ФПУ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Нагірна, 25***
договір оренди :	***від 16.04.2003 №91-6-00106 терміном до 16.04.2018***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування споруд учбово-спортивної бази з готелем***
код КВЦПЗ :	***03.08***
площа ділянки :	***2,0262 га; 0,4029 га***
кадастровий номер :	***8000000000:91:109:0172; 8000000000:91:109:0304***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельних ділянок може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельних ділянок у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) їх меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельних ділянок без зміни їх цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник управління оренди землі та
міського земельного кадастру О.Ткаченко

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29797 від 01.03.2018

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Слов'янський дім ФПУ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування споруд учбово-спортивної бази з готелем на вул. Нагірній, 25 у Шевченківському м. Києва

До кадастрової справи
№ А-24706

2 347015 397977

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Слов'янський дім ФПУ"***
Клопотання	***від 02.02.2018 № КОП-1184***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:91:109:0172п; 8000000000:91:109:0304п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Нагірна, 25***
Площа	***2,0262 га| 0,4029 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування споруд учбово-спортивної бази з готелем***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***153 116 019 грн. 16 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02541 від 01.03.2018| ПР-02542 від 01.03.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 02.02.2018 № КОП-1184, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельних ділянок.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельних ділянок є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловими будівлями та спорудами загальною площею 10309,1 кв.м, які на підставі рішення Господарського суду міста Києва від 19.02.2008 № 2/61 на праві приватної власності належать ЗАТ «Слов'янський дім» (реєстрація БТІ від 12.06.2008) та тимчасовими господарськими будівлями, право власності на які не зареєстровані в установленому порядку (довідка ТОВ «Слов'янський дім ФПУ» № 8).***
Інші особливості :	***Рішенням Київради від 26.09.2000 № 11/988 (зі змінами внесеними рішенням Київради від 27.12.2001 № 178/1612) земельні ділянки (кадастрові номера 8000000000:91:109:0172 та 8000000000:91:109:0304) площами 2,0262 га та 0,4029 га передані ЗАТ «Слов'янський дім» в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування споруд учбово-спортивної бази з готелем (договір оренди земельної ділянки від 16.04.2003 № 91-6-00106).*** ***Шляхом перетворення ЗАТ «Слов'янський дім» (ЄДРПОУ 20043069) було створено ТОВ «Слов'янський дім ФПУ» (ЄДРПОУ 20043069), який є правонаступником ЗАТ «Слов'янський дім».*** ***Земельні ділянки розташовані:*** ***-□в межах території громадської забудови, відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804;*** ***-□поза межами зелених зон міста;*** ***-□поза межами територій, щодо яких в установленому чинним законодавством порядку затверджені план зонування або детальний план (ДПТ).*** ***В Департаменті земельних ресурсів зареєстровані скарги мешканців проведення підготовчих робіт в межах земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:91:109:0172.*** ***Також, за наявною інформацією, в Єдиному реєстрі досудових розслідувань зареєстровано кримінальне провадження за № 12016100100001665 від 09.02.2016 за ознаками правопорушення, передбаченого ст. 356 Кримінального кодексу України (щодо будівельних робіт в межах ділянки).*** ***На теперішній час будь-які роботи на земельних ділянках не проводяться. Будь-яка спеціальна техніка на території відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***9 186 961 грн. 15 коп. (6%***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

13 березня 2018 р.
№ 08/4218

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.03.2018 № 057052-5659
на № _____від

Київська міська рада
13.03.2018 № **08/4218**

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-24706 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук

2.8. Розгляд кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської ради):***

		Голосіївський район
1.	А-23349 **ПР-14969**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.03.2016 № 198/198 «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Грецькій Тамарі Олексіївні, Грецькому Миколі Івановичу, Грецькій Марії Дмитрівні та Струк Яні Миколаївні для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лисогірській, 29-б у Голосіївському районі м. Києва» внести зміни до рішення Київської міської ради від 10.03.2016 №198/198, а саме: - По тексту слова «Грецька Тамара Олексіївна» виключити. Правильно вважати «частка громадянки Струк Яни Миколаївни - 1/2 від 0,0737 га». **(доручення Київського міського голови від 10.01.2018 №08/231-60/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист співвласників будинку №29-Б в особі гр. Грецької М. Д., Грецького М. І. та Струк Я. М. від 25.05.2018 вх. №08/КО-2629 щодо пришвидшення розгляду проекту рішення.*
		Дарницький район
2.	Є-1483 **ПР-15556**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.11.2017 № 622/3629 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» вул. Канальна площа 0,74 га **внести зміни в додаток** до рішення Київської міської ради від 28.11.2017 № 622/3629, а саме: у пункті 1 в графі 4 «Цільове призначення згідно з класифікатором видів цільового призначення земель (запропонований вид використання)» слова та цифри «12.08 (для будівництва, експлуатації та обслуговування підземно-наземного механізованого гаража з об'єктами транспортної інфраструктури)» замінити словами та цифрами «12.08 (для будівництва, експлуатації та обслуговування підземно-наземного паркінгу з відкритою автостоянкою)». **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2018 №08/231-638/ПР)**
		Печерський район
3.	А-25204 **ПР-16596**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.12.2008 №884/884 (зі змінами та доповненнями внесеними рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №782/2851)

		внести зміни до рішення Київської міської ради від 18.12.2008 №884/884, а саме по тексту рішення слово «будівництво» замінити на слово «експлуатація». Товариство з обмеженою відповідальністю «Печерський ринок» вул. Кіквідзе, 1/2 в оренду на 15 років площа 0,0820 га для експлуатації та реконструкції Печерського ринку та будівництва багатофункціонального торговельно-офісного центру **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2018 №08/231-1954/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.2.8.1

А-23349

Київська міська рада
Постійна комісія
Київської міської Ради
з питань містобудування,
архітектури та
землекористування
громадян України
співвласників будинку.
Грецького М.У.
Грецької М.Д.
Струк Я.М.
які мешкають

Київська міська рада
25.05.2018 № 08/КО-2629

Т.

Заява

Просимо прискорити прийняття рішення справа А-23349, про передачу у власність земельної ділянки громадянам Грецькому Миколі Івановичу, Грецькій Марії Дмитрівні, Струк Ані Миколаївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лісогірській 29-Б у Голосіївському районі м. Києва.

25.05.2018р.

Струк Я.М.
Грецький М.У.
Грецька М.Д.

П.2.8.2

08/231-638/ПР
20.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.11.2017 № 622/3629 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» (справа № Є-1483)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки.
90:106:0003

Проект рішення (екз.1)
ПР-15556
до справи
Є-1483

2 347015 055563

Відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі висновку Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), з метою уточнення цільового призначення земельної ділянки, визначеного рішенням Київської міської ради та з метою приведення документації з продажу у відповідність до вимог чинного законодавства, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в додаток до рішення Київської міської ради від 28.11.2017 № 622/3629 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» а саме: у пункті 1 в графі 4 «Цільове призначення згідно з класифікатором видів цільового призначення земель (запропонований вид використання)» слова та цифри «12.08 (для будівництва, експлуатації та обслуговування підземно-наземного механізованого гаража з об'єктами транспортної інфраструктури)» замінити словами та цифрами «12.08 (для будівництва, експлуатації та обслуговування підземно-наземного паркінгу з відкритою автостоянкою)».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Пояснювальна записка Є-1483

До проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.11.2017 № 622/3629 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

У процесі підготовки земельної ділянки на вул. Канальній у Дарницькому районі м. Києва до продажу на земельних торгах на підставі детального плану території, затвердженого рішенням Київської міської ради від 6 липня 2017 року № 691/2853 "Про затвердження детального плану території в районі Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, проспекту Петра Григоренка в Дарницькому районі м. Києва" було уточнене цільове призначення земельної ділянки.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є впорядкування документації, що стосується питання продажу земельної ділянки на земельних торгах.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Земельний кодекс України, закони України "Про столицю України – місто-герой Київ", "Про місцеве самоврядування в Україні", рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 810/3385 "Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в місті Києві" (із змінами і доповненнями).

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О. Поліщук

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.02.2018 №08/231- 638/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"20" лютого 2018 року
№ 08/231 – 638/ПР

08/231-638/ПР
20.02.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.02.2018 № 057052-3916
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.11.2017 № 622/3629 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» (справа Є-1483) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О.Поліщук

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради **Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.11.2017 № 622/3629 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах»**

(справа № Є-1483)

Чинна редакція					**Зміни (нова редакція)**				
Додаток до рішення Київської міської ради від 28.11.2017 № 622/3629 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах»									
№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Вид права	Цільове призначення згідно з класифікатором видів цільового призначення земель (запропонований вид використання)	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Вид права	Цільове призначення згідно з класифікатором видів цільового призначення земель (запропонований вид використання)	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
1	вул. Канальна	власність, оренда	12.08 (для будівництва, експлуатації та обслуговування підземно-наземного механізованого гаража з об'єктами транспортної інфраструктури)	0,74	1	вул. Канальна	власність, оренда	**12.08 (для будівництва, експлуатації та обслуговування підземно-наземного паркінгу з відкритою автостоянкою)**	0,74

П.2.8.3

08/231-1954/ПР
06.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.12.2008 № 884/884 (із змінами та доповненнями внесеними рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 782/2851)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:115:0045

Проект рішення (екз.1)
ПР-16596
до справи
А-25204

2 347015 065968

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Печерський ринок» від 15.05.2018 № 18/05, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 18.12.2008 № 884/884 «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Печерський ринок» для експлуатації та реконструкції Печерського ринку та будівництва багатофункціонального торговельно-офісного центру на вул. Кіквідзе, 1/2 у Печерському районі м. Києва» (із змінами та доповненнями внесеними рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 782/2851 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.12.2008 № 884/884»), а саме по тексту рішення слово «будівництва» замінити на слово «експлуатації».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

В. Дюрмінов

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О.Міщенко

Секретар — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31333 від 06.06.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.12.2008 № 884/884 (із змінами та доповненнями внесеними рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 782/2851)

До кадастрової справи
№ А-25204

2 347018 313332

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Печерський ринок"***
Клопотання	***від 15.05.2018 № 18/05***
Згода (доручення) на проектування	***від 16.05.2018 № 08/8730***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 82:115:0045п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Михайла Бойчука, 1/2***
Площа	***0,0820 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)***
Вид використання	***для експлуатації багатофункціонального торговельно-офісного та ринкового центру***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Департамент земельних ресурсів підготував для розгляду Київською міською радою питання внесення змін до рішення Київради, зважаючи на звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Печерський ринок» від 15.05.2018 № 18/05.

Інші особливості : ***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності. Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 18.12.2008 №884/884 передана в оренду на 15 років товариству з обмеженою відповідальністю "Печерський ринок" для експлуатації та реконструкції Печерського ринку та будівництва багатофункціонального торговельно-офісного центру.***
Рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 782/2851 внесено зміни до цього рішення КМР, а саме з цільового призначення виключено слова „для експлуатації та реконструкції Печерського ринку" та після слів „торговельно-офісного" додано „та ринкового".
Договір оренди не укладено.
Відповідно до даних Державного земельного кадастру земельні ділянки належать до категорії земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10.
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуюча).
Детальний план території відсутній.
Ділянка забудована. На ділянці розташовані не житлові приміщення закладу торгівлі (літ. Д,Е,Є,) загальною площею 624,1 кв.м (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.04.2017 № 86162883, номер запису про право власності : 20208911).
Орієнтовний відсоток забудови 320 м.кв.
Інформація щодо заборгованості по платі за землю в міському земельному кадастрі відсутня.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
Дворсіков В.М.

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.12.2008 № 884/884 (із змінами та доповненнями внесеними рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 782/2851)»
(кадастрова справа А-25204)

Чинна редакція	**Зміни (нова редакція)**
1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Печерський ринок» для будівництва багатофункціонального торговельно-офісного та ринкового центру на вул. Кіквідзе, 1/2 у Печерському районі м. Києва.	1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Печерський ринок» для **експлуатації** багатофункціонального торговельно-офісного та ринкового центру на вул. Кіквідзе, 1/2 у Печерському районі м. Києва.
2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Печерський ринок», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку 0,082 га для будівництва багатофункціонального торговельно-офісного та ринкового центру на вул. Кіквідзе, 1/2 у Печерському районі м. Києва за рахунок міських земел ь, не наданих у власність чи користування.	2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Печерський ринок», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку 0,082 га для **експлуатації** багатофункціонального торговельно-офісного та ринкового центру на вул. Кіквідзе, 1/2 у Печерському районі м. Києва за рахунок міських з емель, не наданих у власність чи користування.

Директор Департаменту земельних ресурсів О.Поліщук

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.06.2018 №08/231- 1954/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"06" червня 2018 року
№ 08/231 – 1954/ПР

08/231-1954/ПР
06.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.05.2018 № 057052-11407
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.12.2008 № 884/884 (із змінами та доповненнями внесеними рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №782/2851)» (справа А-25204) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,
В.о. директора В. Дворніков

2.9. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(приватизація):***

		Дарницький район
1.	П-9487 **ПР-13746 від 26.07.2017** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Громадянин Ярчук Анатолій Андрійович вул. Коцюбинського, 19 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 27.07.2017 №08/231-1709/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Ярчука А. А. від 17.08.2017 вх. №08/Я-7906 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.11.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 20.04.2018 (реєстр. №71/469 від 26.04.2018), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.*
		Печерський район
2.	П-9764 **ПР-15110**	Громадянин Образцов Олександр Анатолійович вул. Менделєєва, 57 у приватну власність площа 0,1000 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-207/ПР)**
		Подільський район
3.	П-9645 **ПР-15064**	Громадяни Мамонов Анатолій Михайлович та Власенко Надія Михайлівна вул. Муси Джаліля, 26 у спільну часткову власність площа 0,1000 га - частка громадянина Мамонова А. М. - 1/2 від 0,1000 га; - частка громадянки Власенко Н. М. - 1/2 від 0,1000 га. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 10.01.2018 №08/231-63/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист заявників від 30.01.2018 вх. №08/КО-449 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».*

4.	П-9796 **ПР-16622**	Громадянин Чеховський Юрій Іванович вул. Тираспольська, 40-І у приватну власність площа 0,0283 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.06.2018 №08/231-1924/ПР)**
Солом`янський район		
5.	П-9704 **ПР-15108**	Громадяни Ющенко Олександр Іванович та Ющенко Андрій Олександрович вул. Шевченка, 140 у спільну часткову власність площа 0,1000 га - частка громадянина Ющенка О. І. – 1/2 від 0,1000 га; - частка громадянина Ющенка А. О. – 1/2 від 0,1000 га. для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-210/ПР)**
Святошинський район		
6.	П-9758 **ПР-15103**	Громадянин Ванханов Олександр Геннадійович вул. Львівська, 36 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-208/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Ванханова О. Г. від 26.01.2018 вх. №08/В-387 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П-9487

П.2.9.1

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

гр. Ярчук Анатолій Андрійович

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9487 про передачу гр. Ярчуку Анатолію Андрійовичу у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90:271:0027) площею 0,1000 га для експлуатації жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Коцюбинського, 19 у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Коцюбинського, 19 у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки:

Київська міська рада
17.08.2017 № 08/Я-7906

З повагою 17.08.17

№ 4235
по дорц

Зареєстровано 26.04.2018

ПРОТОКОЛ № 71/1469

засідання робочої групи, створеної 24.11.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Ярчуку Анатолію Андрійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Коцюбинського, 19 у Дарницькому районі м. Києва» кадастрова справа **П-9487**

від 20.04.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 об 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Мосійчук Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Ведиборець О. М. - представник заявника.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Ярчуку Анатолію Андрійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Коцюбинського, 19 у Дарницькому районі м. Києва» *(доручення міського голови від 27.07.2017 №08/231-1709/ПР* з матеріалами кадастрової справи **П-9487,** ПР-13746 від

26.07.2017.

СЛУХАЛИ:
Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Мосійчук Ю. А., Титаренко О. Л., Ведиборець О. М.

Під час обговорення було зазначено, що:
- За матеріалами справи було встановлено, що за даними земельного кадастру земельна ділянка обліковується за гр. Ярчуком А. А. на підставі технічного звіту по встановленню меж землекористування.
- На ділянці розташований житловий будинок площею 654.7 кв. м., який згідно з свідоцтвом про право на особисту власність на домоволодіння від 23.03.1998 року є власністю гр. Ярчука А. А.
- Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової та садибної забудови.
- Земельна ділянка орієнтовно забудована на 50 %.
- Детальний план території не затверджено.

ВИРІШИЛИ:
Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування підтримати проект рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Ярчуку Анатолію Андрійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Коцюбинського, 19 у Дарницькому районі м. Києва» *(доручення міського голови від 27.07.2017 №08/231-1709/ПР* з матеріалами кадастрової справи **П-9487,** ПР-13746 від 26.07.2017.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

член робочої групи С. Римаренко

Зареєстровано 20.12.2017

ПРОТОКОЛ № 249/ 393

засідання робочої групи, створеної 24.11.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Ярчуку Анатолію Андрійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Коцюбинського, 19 у Дарницькому районі м. Києва» кадастрова справа **П-9487**

від 05.12.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 об 11.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. - представник виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Департаменту земельних ресурсів;

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Шостак В. І. - представник заявника.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Ярчуку Анатолію Андрійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Коцюбинського, 19 у Дарницькому районі м. Києва» *(доручення міського голови від 27.07.2017 №08/231-1709/ПР)* з матеріалами кадастрової справи

П-9487, ПР-13746 від 26.07.2017.

СЛУХАЛИ:
Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В., Дзема Ю. А., Титаренко О. Л., Шостак В. І.

Під час обговорення було зазначено, що:
- за даними міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за Ярчуком А. А. на підставі технічного звіту по встановленню меж землекористування . На ділянці розташований житловий будинок площею 654.7 кв. В матеріалах кадастрової справи - свідоцтво про право на особисту власність на домоволодіння від 23.03.1998 року є власністю Ярчука А. А. За матеріалами справи земельна ділянка площею 0,10 га. орієнтовно забудована на 50%. Ділянка надавалась наказом радгоспу Бортничі від 03.07.1987 №253-А гр. Ярчуку А. А.;
- відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови;
- детальний план території не затверджено.

ВИРІШИЛИ:

1. ***Перенести розгляд проекту рішення*** «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Ярчуку Анатолію Андрійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Коцюбинського, 19 у Дарницькому районі м. Києва» *(доручення міського голови від 27.07.2017 №08/231-1709/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-9487**, ПР-13746 від 26.07.2017 на чергове засідання робочої групи.

2. ***Повернутись до розгляду проекту рішення після отримання відповіді:***

- від ***Департаменту державної реєстрації та нотаріату Міністерства юстиції України*** стосовно підстав реєстрації права власності на нерухоме майно, а саме: житлового будинку, об'єкта житлової нерухомості загальною площею 654,7 кв. м., житловою 367,3 кв. м., що знаходиться за адресою: м. Київ, Дарницький район, вулиця Коцюбинського, 19 (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:271:0027) та інформації про наявність даної реєстрації.

- від ***Департаменту містобудування та архітектури*** *виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)* стосовно інформації щодо надання Ярчуку А. А вихідних даних на проектування будівництва/реконструкції житлового будинку на земельній ділянці

(кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:271:0027), що знаходиться за адресою: м. Київ, Дарницький район, вул. Коцюбинського, 19.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: В. Росляков

С. Римаренко

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

"14" березня 2018 р. № 08/279/08/033-885

Директору Департаменту містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації
Свистунову О. В.
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

щодо надання вихідних даних на проектування будівництва/ реконструкції житлового будинку 19 на вул. Коцюбинського

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 24.11.2017 було знято для додаткового вивчення проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Ярчуку Анатолію Андрійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Коцюбинського, 19 у Дарницькому районі м. Києва» (кадастрова справа П-9487, ПР-13746 від 26.07.2017) робочою групою у складі депутатів Картавого І.Л., Римаренка С.Г. та Рослякова В.В. В результаті вивчення робочою групою зазначеного проекту рішення виникла необхідність в отриманні інформації стосовно надання гр. Ярчуку Анатолію Андрійовичу вихідних даних на будівництво/реконструкцію житлового будинку 19 на вул. Коцюбинського.

Враховуючи вищевикладене та керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», на виконання моїх повноважень, як депутат Київської міської ради, -

ПРОШУ:

1. Надати письмову інформацію щодо надання гр. Ярчуку Анатолію Андрійовичу вихідних даних на проектування будівництва/реконструкції житлового будинку на земельній ділянці (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:271:0027), що знаходиться за адресою: м. Київ, Дарницький район, вул. Коцюбинського, 19.

2. Проінформувати мене про результат розгляду даного звернення у встановлений законодавством України десятиденний строк за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 (каб. 419).

Додатки:

- витяг з ДЗК НВ-8000167292015 від 06.04.2015

З повагою
Депутат Київської міської ради **Іван Картавий**

Виконавець:
Дубчак Віталій
+380978071787

С6

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 276 19 85, тел./факс: 279 41 67, http: www.kpa.gov.ua

27.03.2018 № 055-4127

Депутатові Київської міської ради
Картавому І.Л.
вул. Хрещатик, 36, каб. 419, м. Київ,
01044

Шановний Іване Леонідовичу!

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), розглянуто Ваше депутатське звернення від 14.03.2018 № 08/279/08/033-885 щодо надання Ярчуку Анатолію Андрійовичу вихідних даних на проектування будівництва-реконструкції житлового будинку на вул. Коцюбинського, 19 у Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:271:0027). За результатами опрацювання зазначеного питання повідомляємо.

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту, вихідні дані на проектування за вищевказаною адресою замовнику будівництва Ярчуку А.А. не надавались.

З повагою

Заступник директора В. Антоненко

Усик
Якубець 278 80 84

Вх. № 09/ДЗ-119 від 21.03.2018

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"14" березня 2018 р. № 08/279/08/033-886

Директору Департаменту державної реєстрації та нотаріату Міністерства юстиції України Гайдуку В.М.
01001, м.Київ, вул. Городецького, 13

Начальнику Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у місті Києві Велицькому О.О.
02002, м.Київ, вул. Євгена Сверстюка, 15

Директору Департаменту з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) Путію В.М.
04050, м.Київ, вул. Студентська, 7

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

щодо надання інформації стосовно реєстрації права власності на житловий будинок 19 на вул. Коцюбинського

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 24.11.2017 було знято для додаткового вивчення проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Ярчуку Анатолію Андрійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Коцюбинського, 19 у Дарницькому районі м. Києва» (кадастрова справа П-9487, ПР-13746 від 26.07.2017) робочою групою у складі депутатів Картавого І.Л., Римаренка С.Г. та Рослякова В.В. В результаті вивчення робочою групою зазначеного проекту рішення виникла необхідність в отриманні інформації стосовно реєстрації нерухомого майна.

Враховуючи вищевикладене та керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», на виконання моїх повноважень, як депутат Київської міської ради, -

ПРОШУ:

1. **Департамент державної реєстрації та нотаріату Міністерства юстиції України** та **Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у місті Києві :**

- надати інформацію стосовно реєстрації права власності на житловий будинок, розташований за адресою: м. Київ, вулиця Коцюбинського, 19.
- надати інформацію щодо підстав реєстрації права власності на житловий будинок, розташований за адресою: м. Київ, вулиця Коцюбинського, 19.
- надати належним чином завірені копії документів на підставі яких було здійснено реєстрацію права власності на житловий будинок, розташований за адресою: м. Київ, вулиця Коцюбинського, 19.
- провести перевірку щодо ймовірного порушення законодавства України при виготовленні документів, які стали підставою для реєстрації права власності на житловий будинок, розташований за адресою: м. Київ, вулиця Коцюбинського, 19.
- у разі виявлення порушення законодавства України при виготовленні документів, що стали підставою для реєстрації права власності на житловий будинок, розташований за адресою: м. Київ, вулиця Коцюбинського, 19, звернутися до правоохоронних органів з відповідним повідомленням.

2. **Департаменту з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (КМДА):**

- надати інформацію стосовно реєстрації права власності на житловий будинок, розташований за адресою: м. Київ, вулиця Коцюбинського, 19.
- надати інформацію щодо підстав реєстрації права власності на житловий будинок, розташований за адресою: м. Київ, вулиця Коцюбинського, 19.
- надати належним чином завірені копії документів на підставі яких було здійснено реєстрацію права власності на житловий будинок, розташований за адресою: м. Київ, вулиця Коцюбинського, 19.

3. Проінформувати мене про результат розгляду даного звернення у встановлений законодавством України десятиденний строк за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 (каб. 419).

Додатки:

- інформація по кадастровій справі № 9487;
- растри аерофотозйомки за 2014 рік по кадастровій справі П-9487;
- копія довідки № 2403 від 24.03.2016.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Іван Картавий**

Виконавець:
Дубчак Віталій
+380978071787

СВ

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ ЮСТИЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ
УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ

вул. Євгена Сверстюка, 15, м. Київ, 02660, тел. (044) 521-95-29 E-mail: info_udr@kv.minjust.gov.ua

29.03.2018 № 9-14-18-21 № 08/279/08/033-886 від 14.03.2018

Депутату Київської міської ради
Картавому І.Л.

вул. Хрещатик, 36 (каб. 419)
м. Київ, 01601

Шановний Іване Леонідовичу!

На розгляд до Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у місті Києві *(далі – Управління державної реєстрації)* надійшло Ваше депутатське звернення від 14.03.2018 за № 08/279/08/033-886 в частині надання інформації стосовно об`єкту нерухомого майна (житлового будинку), який розташований за адресою: м. Київ, вул. Коцюбинського, буд. 19, *(зареєстроване Головним територіальним управлінням юстиції у місті Києві 22.03.2018 за № 9-14-18-21)*.

За результатами розгляду *(в межах компетенції)* Управління державної реєстрації інформує Вас про наступне.

Відповідно до ст. 19 Конституції України – правовий порядок в Україні ґрунтується на засадах, відповідно до яких ніхто не може бути примушений робити те, що не передбачено законодавством.

Відповідно до Положення про Головні територіальні управління юстиції Міністерства юстиції України в Автономній Республіці Крим, в областях, містах Києва та Севастополі *(затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 23.06.2011 року № 1707/5)*, – Управління державної реєстрації, як структурний підрозділ Головного територіального управління юстиції, забезпечує реалізацію державної політики у сфері державної реєстрації актів цивільного стану, державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, реєстрації (легалізації, прийняття повідомлення про утворення) об`єднань громадян, громадських спілок, інших громадських формувань, статутів, друкованих засобів масової інформації, – шляхом внесення на розгляд до

Департаменту державної реєстрації Міністерства юстиції України пропозицій щодо формування та реалізації політики у зазначених сферах.

Тобто, в силу змін які відбулись у законодавстві в сфері державної реєстрації, – зокрема в частині припинення надання послуг у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень й надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (положення розділу II «Прикінцеві й перехідні положення» Закону України від 26.11.2015 року № 834-VIII «Про внесення змін до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» *(далі – Закон)* та деяких інших законодавчих актів України щодо децентралізації повноважень з державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень) – Управління державної реєстрації не наділене повноваженнями надання правових оцінок діям державних реєстраторів прав на нерухоме майно шляхом проведення перевірок на відповідність до вимог норм законодавства та надавати відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Також, ст. 11 Закону передбачено те, що державний реєстратор самостійно приймає рішення за результатом розгляду заяв у сфері державної реєстрації прав. Втручання, крім випадків, передбачених цим Законом, будь-яких органів влади, їх посадових осіб, юридичних осіб, громадян та їх об'єднань у діяльність державного реєстратора під час проведення реєстраційних дій забороняється і тягне за собою відповідальність згідно із законом.

Проте, Управління державної реєстрації, вважає за доцільне проінформувати про наступне.

Щодо отримання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Управління державної реєстрації повідомляє, що порядок отримання такої інформації регулюється вищезазначеним Законом та Порядком надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно *(затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 року № 1127)*.

Крім того, слід звернути увагу на Порядок доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно *(затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 року № 1127) (далі – Порядок доступу № 1127)*, яким визначено умови, підстави для безпосереднього доступу посадових осіб державних органів, органів місцевого самоврядування, адвокатів та нотаріусів до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно *(далі – Реєстр)* у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, та процедуру отримання інформації з Державного реєстру прав, права та обов'язки суб'єктів, що є учасниками зазначеної процедури.

Отже, доступ користувачів до Державного реєстру прав та реєстрів здійснюється з використанням електронного цифрового підпису.

Таким чином інформуємо про те, що з метою отримання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Ви маєте змогу звернутись до адміністратора Державного реєстру прав – Державного підприємства «Національні інформаційні системи» Міністерства юстиції України, розташованого за адресою: м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 4, для вирішення питання щодо укладення договору про використання даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та здійснення інших процедур, передбачених законодавством.

Згідно пункту 6 Порядку доступу – інформація з Державного реєстру прав містить актуальні на дату та час її надання відомості про зареєстровані речові права на нерухоме майно та їх обтяження, наявні в ньому, а також відомості з Реєстру прав власності на нерухоме майно, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна та Державного реєстру іпотек, які є архівною складовою частиною Державного реєстру прав, або відомості про відсутність зареєстрованих речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

Інформація з Державного реєстру прав за бажанням особи, яка отримує таку інформацію, може містити, крім відомостей про зареєстровані речові права на нерухоме майно та їх обтяження, відомості про виникнення, перехід та припинення права власності та інших речових прав на нерухоме майно, обтяження таких прав щодо запитуваного суб'єкта або об'єкта нерухомого майна, а також про внесені зміни до відповідних записів Державного реєстру прав та реєстрів у хронологічному порядку.

<u>Щодо підстав проведення реєстрації речових прав на нерухоме майно</u>

Перелік документів на підставі яких відбувається державна реєстрація речових прав на нерухоме майно регламентуються Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та проводиться у відповідності до Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень *(затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 року № 1127, в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 23.08.2016 року № 553)*.

Зокрема, відповідно до п.п. 1-14 ч. 1 ст. 27 вищезазначеного Закону, <u>державна реєстрація права власності та інших речових прав проводиться на підставі:</u> укладеного в установленому законом порядку договору, предметом якого є нерухоме майно, речові права на яке підлягають державній реєстрації, чи його дубліката; свідоцтва про право власності на частку у спільному майні подружжя у разі смерті одного з подружжя, виданого нотаріусом або консульською установою України, чи його дубліката; свідоцтва про право на спадщину, виданого нотаріусом або консульською установою України, чи його дубліката; виданого нотаріусом свідоцтва про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) та свідоцтва про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів), якщо прилюдні торги (аукціони) не відбулися, чи їх дублікатів; свідоцтва про право власності, виданого органом приватизації наймачам житлових приміщень у державному та комунальному житловому фонді, чи його дубліката; свідоцтва про право власності на

нерухоме майно, виданого до 1 січня 2013 року органом місцевого самоврядування або місцевою державною адміністрацією, чи його дубліката; рішення про закріплення нерухомого майна на праві оперативного управління чи господарського відання, прийнятого власником нерухомого майна чи особою, уповноваженою управляти таким майном; державного акта на право приватної власності на землю, державного акта на право власності на землю, державного акта на право власності на земельну ділянку або державного акта на право постійного користування землею, виданих до 1 січня 2013 року; рішення суду, що набрало законної сили, щодо права власності та інших речових прав на нерухоме майно; ухвали суду про затвердження (визнання) мирової угоди; заповіту, яким установлено сервітут на нерухоме майно; рішення уповноваженого законом органу державної влади про повернення об'єкта нерухомого майна релігійній організації; рішення власника майна, уповноваженого ним органу про передачу об'єкта нерухомого майна з державної у комунальну власність чи з комунальної у державну власність або з приватної у державну чи комунальну власність; інших документів, що відповідно до законодавства підтверджують набуття, зміну або припинення прав на нерухоме майно. *(Державний реєстратор під час розгляду заяви про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно здійснює ряд обов'язкових заходів, які передбачені ч. 3 ст. 10 Закону).*

Отже, для отримання інформації щодо підстав реєстрації права власності (та переліку документів, які було подано заявником для проведення реєстрації права власності) на вищезазначені об'єкти нерухомого майна, Вам необхідно звернутись до належного розпорядника інформації, а саме: для отримання інформації стосовно підстав проведення державної реєстрації на вищевказаний об'єкт нерухомого майна в електронній формі, - Ви маєте можливість скористатись доступом до Реєстру (у спосіб, передбачений Порядком № 1127) та/або звернутись з даною вимогою до Департаменту з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на якого покладено ведення та зберігання реєстраційних справ.

Також, додатково інформуємо Вас про те, що відповідно до статті 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єкта державної реєстрації прав можуть бути оскаржені до Міністерства юстиції України, його територіальних органів або до суду.

<u>Щодо надання завірених належним чином копій документів на підставі яких було здійснено дану реєстрацію.</u>

Згідно ч.2 ст.7 Закону України «Про доступ до публічної інформації» розпорядники інформації, які володіють конфіденційною інформацією, можуть поширювати її лише за згодою осіб, які обмежили доступ до інформації, а за відсутності такої згоди – лише в інтересах національної безпеки, економічного добробуту та прав людини.

Відповідно до вимог ч.6 ст.17 Закону витребування (вилучення) реєстраційних справ або документів із них здійснюється виключно за рішенням суду.

У зв'язку з цим, Управління державної реєстрації надасть належним чином завірені копії потрібних документів за умови направлення запиту з відповідним рішенням (ухвалою) суду.

Водночас керівництво Управління державної реєстрації, усвідомлюючи всю важливість функцій та завдань, які покладаються на Вас, готове співпрацювати, однак виключно у спосіб, що передбачений Конституцією та законами України.

З повагою,
Заступник начальника
Головного територіального управління юстиції
з питань державної реєстрації –
начальник Управління державної реєстрації
Головного територіального
управління юстиції у місті Києві **В. М. Сигидин**

Столярська А.В

521-95-21

П.2.9.3

Голові постійної комісії
Міської Ради з питань
Містобудування,
Архітектури та
Землекористування
Мішенко О.Г.

від Мамонова А.М.
Власенко Н.М.

дом. тел.
моб. тел.
моб. тел.

Заява

Просимо при розгляді справи П-9645 по приватизації земельної ділянки по вул. Джонліна Мусі - 26 п/б в Подільському р-ні м. Києва розглядати з цільовим призначенням для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд без слова „Будівництва" оскільки на ділянці розміщений житловий будинок та інші споруди, які належать нам на праві власності

/Мамонов А.М./

/Власенко Н.М./

Київська міська рада
30.01.2018 № 08/КО-449

П.2.9.6

Постійна комісія
Київради з питань
Містобудування,
Архітектури та
Землекористування

Олександр Геннадійович Ванханов О.Г. проживаю

Заява

При розгляді справи П-9758 про приватизацію мені земельної ділянки на вул. Львівські №36 прошу виключити з цільового призначення слово - будівництво.

26.01.2018р. Ванханов. О.Г.

Київська міська рада
26.01.2018 № 08/В-387

2.10. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	А-23170 **ПР-16531**	Громадянин Гарбузюк Сергій Васильович вул. Бродівська, 156г у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.05.2018 №08/231-1813/ПР)**
2.	А-24127 **ПР-16636**	Громадянин Машовець Андрій Олегович вул. Якова Степового, 15 у приватну власність площа 0,0594 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2018 №08/231-1974/ПР)**
		Дарницький район
3.	А-23306 **ПР-16501**	Громадянка Макодзеба Марія Олександрівна 4-ий пров. Лермонтова, 19 у приватну власність площа 0,0985 га для будівництва, експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1836/ПР)**
4.	А-23500 **ПР-16601**	Громадянин Черненко Костянтин Валерійович вул. Садова, 105, діл. 2а в оренду на 25 років площа 0,0618 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1895/ПР)**
		Оболонський район
5.	Щ-1168 **ПР-15017**	Громадянин Чугунов Ігор Дмитрович вул. Новікова-Прибоя, 4-б у приватну власність площа 0,0787 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.12.2017 №08/231-3277/ПР)**

		*Проект рішення **відхилено** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (витяг №08/288/03-1/54 з протоколу засідання цієї комісії №1 від 31.01.2018).*
		Солом`янський район
6.	А-23331 **ПР-14849**	Громадянка Голдицька Ольга Григорівна, член громадської організації садівницького товариства «Фронтовик» Солом`янського району м. Києва вул. Медова, 164 у приватну власність площа 0,0400 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.12.2017 №08/231-3113/ПР)**
7.	А-23272 **ПР-14832**	Громадянка Бурса Леоніда Сидорівна, член громадської організації садівницького товариства «Фронтовик» Солом`янського району м. Києва вул. Медова, 225 у приватну власність площа 0,0400 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.12.2017 №08/231-3109/ПР)**
8.	А-23117 **ПР-14872**	Громадянка Іванова Віра Степанівна, член громадської організації садівницького товариства «Фронтовик» Солом`янського району м. Києва вул. Медова, 228 у приватну власність площа 0,0400 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.12.2017 №08/231-3174/ПР)**
9.	А-23252 **ПР-14926**	Громадянка Дмитренко Ганна Іванівна, член громадської організації садівницького товариства «Фронтовик» Солом'янського району м. Києва вул. Медова, 224 у приватну власність площа 0,0600 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.12.2017 №08/231-3201/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.2.10.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

Ц-1168

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-1/54

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 1

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

Від 31.01.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, кабінет 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;

Відсутній 1 депутат Київської міської ради: Антонова О.Ю.

Запрошені:

Пабат О.В.	– депутат Київської міської ради;
Дворніков В.М.	– перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– заступник начальника управління екології та природних виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Наконечний М.В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Гетьман Є.А.	– представник Державної екологічної інспекції у місті Києві;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Григорук В.С.	– представник ГО «Мешканці Комфорт тауну»;
Петелицький М.М.	– представник ГО «Екопарк Осокорки».

Порядок денний:

48. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Чугунову Ігорю Дмитровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Новікова-Прибоя, 4-б в Оболонському районі м. Києва», Щ-1168 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.12.2017 № 08/231-3277/ПР).

ВИРІШИЛИ: Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Чугунову Ігорю Дмитровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Новікова-Прибоя, 4-б в Оболонському районі м. Києва», Щ-1168 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.12.2017 № 08/231-3277/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 1.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

2.11. Повторний розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	А-23168 **ПР-14659 від 22.11.2017**	Громадянин Ісаков Павло Васильович вул. Бродівська, 231-в у приватну власність площа 0,0640 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-2893/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
2.	А-20040 **ПР-14385 від 02.10.2017**	Громадянка Букатова Аріанна Володимирівна вул. Бродівська, 222-н у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2017 №08/231-2403/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.02.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 20.04.2018 (реєстр. №72/470 від 26.04.2018), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.*
		Дарницький район
3.	А-23764 **ПР-15163**	Громадянин Чалов Ігор Іванович, член садівничого товариства «Сонячний» вул. 59-та Садова, діл. 134 у приватну власність площа 0,0443 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.01.2018 №08/231-171/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.04.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 20.04.2018 (реєстр. №83/481 від 26.04.2018), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано повернути проект рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для подальшого забезпечення його розгляду в присутності заявника.*

		Деснянський район
4.	А-23874 **ПР-16309**	Громадянка Кудько Світлана Михайлівна пров. 5-ий Садовий, 21 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2018 №08/231-1563/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.05.2018** та **05.06.2018** під час голосування за підтримку проекту рішення рішення ухвалено не було.*
		Солом`янський район
5.	А-23613 **ПР-14456 від 10.10.2017**	Громадянка Домбругова Олена Володимирівна вул. Ватутіна, 107 у приватну власність площа 0,0441 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.10.2017 №08/231-2524/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.04.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 20.04.2018 (реєстр. №86/484 від 26.04.2018), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.*
		Святошинський район
6.	А-17952 **ПР-15727**	Громадянка Хачатурян Лиануш Серйожаївна вул. Обухівська, 118-а у приватну власність площа 0,0476 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.03.2018 №08/231-856/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Хачатуряна О. Г. від 24.04.2018 вх. №08/Х-2038 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **15.05.2018** та **22.05.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

зареєстровано 26.04.2018 П.2.11.2

ПРОТОКОЛ № 72/470
засідання робочої групи, створеної 13.02.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянці Букатовій Аріанні Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 222-н у Голосіївському районі м. Києва» кадастрова справа **А-20040**

від 20.04.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 об 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Мосійчук Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Букатова А. В. - заявник.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Букатовій Аріанні Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 222-н у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – Секретаря Київської міської ради від*

03.10.2017 №08/231-2403/ПР з матеріалами кадастрової справи **А-20040**, ПР-14385 від 02.10.2017

СЛУХАЛИ:
Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Мосійчук Ю. А., Титаренко О. Л., Букатова А. В.

Під час обговорення було зазначено, що:

- За матеріалами кадастрової справи було встановлено, що земельна ділянка забудована фундаментом, який закладено батьками гр. Букатової А. В. гр. Букатовим В. В. та гр. Задорожною Н. В., які не заперечують проти оформлення даної земельної ділянки (лист від 19.04.2013 та від 13.04.2013), що підтверджено листом ОСН мікрорайону Чапаєвка від 13.04.2013.
- Згідно довідки Київського міського бюро технічної інвентаризації № 37321 (И-2012) від 11.10.2012 об'єкти нерухомого майна на земельній ділянці не зареєстровано.
- Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової та садибної забудови.
- Детальний план території не затверджено.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування підтримати проект рішення «Про передачу громадянці Букатовій Аріанні Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 222-н у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – Секретаря Київської міської ради від 03.10.2017 №08/231-2403/ПР* з матеріалами кадастрової справи **А-20040**, ПР-14385 від 02.10.2017).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

член робочої групи С. Римаренко

Зареєстровано 28.04.2018 П.2.11.3

ПРОТОКОЛ № 83/481

засідання робочої групи, створеної 11.04.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянину Чалову Ігорю Івановичу, члену садівничого товариства «Сонячний», у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 59-й Садовій, діл. 134 у Дарницькому районі м. Києва»
кадастрова справа **А-23764**

від 20.04.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні:

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Мосійчук Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянину Чалову Ігорю Івановичу, члену садівничого товариства «Сонячний», у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 59-й Садовій, діл. 134 у Дарницькому районі м. Києва» (з матеріалами кадастрової справи

А-23764, ПР-15163).

СЛУХАЛИ:
Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Мосійчук Ю. А., Титаренко О. Л.

За інформацією Департаменту земельних ресурсів земельна ділянка обліковується за громадянином Чаловим І. І. – член СТ «Сонячний», відповідно до довідки, виданої головою правління СТ «Сонячний» від 02.07.2013 №10. На земельній ділянці розташовано садовий будинок площею 59.7 кв.м., право власності на який не зареєстровано.

Детальний план території не затверджено.

Контактні дані заявника відсутні (вказано неіснуючий номер телефону), тому не було можливості запросити її на засідання робочої групи.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проект рішення «Про передачу громадянину Чалову Ігорю Івановичу, члену садівничого товариства «Сонячний», у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 59-й Садовій, діл. 134 у Дарницькому районі м. Києва» (з матеріалами кадастрової справи **А-23764**, ПР-15163) повернути ***до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для забезпечення подальшого його розгляду в присутності заявника.***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: С. Римаренко

зареєстровано 26.04.2018 П.2.11.5

ПРОТОКОЛ № 86/484

засідання робочої групи, створеної 11.04.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянці Домбруговій Олені Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ватутіна, 107 у Солом'янському районі м. Києва» кадастрова справа **А-23613**

від 20.04.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні:

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Мосійчук Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Домбругова О.В. - заявниця.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Домбруговій Олені Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ватутіна, 107 у Солом'янському районі м. Києва» (з матеріалами кадастрової справи **А-23613**, ПР-14456 від 10.10.2017).

СЛУХАЛИ:
Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Мосійчук Ю. А., Титаренко О. Л. Домбругова О. В.

Під час обговорення зазначено, що земельна ділянка вільна від забудови.

Є надлишками приватизованої на громадянина Горбаченка В.П.

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804, та детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 №796/1457, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування підтримати проект рішення «Про передачу громадянці Домбруговій Олені Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ватутіна, 107 у Солом'янському районі м. Києва» (з матеріалами кадастрової справи **А-23613**, ПР-14456 від 10.10.2017).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: С. Римаренко

П.2.11.6

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Мірошниченко О.Г.
гр. Гачатурян Л.С.
[redacted]

Шановний Олександре Григоровичу, прошу Вас при розгляді ПР-15724, про надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,0476 га, гр. Гачатурян Л.С. за адресою: м. Київ Святошинський р-н, вул. Бухівська, 11а, виключити з цільового призначення слово „будівництво", та замінити на „обслуговування нежитлового приміщення".

З повагою Гачатурян Л.С.

29.04.2018р.

Київська міська рада
24.04.2018 № 08/Х-2038

2.12. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміна цільового призначення земельної ділянки):***

		Дніпровський район
1.	Д-7681 **ПР-16652**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ПІДРЯДНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ РЕМОНТНО-БУДІВЕЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ №3 КИЇВЗЕЛЕНБУД» вул. Воскресенська, 2-А змінити цільове призначення земельної ділянки площа 1,9506 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.06.2018 №08/231-1984/ПР)**
2.	Д-7997 **ПР-13730 від 19.07.2017** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Інститут продовольчих ресурсів Національної академії аграрних наук України вул. Євгена Сверстюка, 4а затвердити проект землеустрою площа 1,6537 га для експлуатації та обслуговування адміністративних та виробничо-складських приміщень **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.07.2017 №08/231-1677/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***12.12.2017 та 01.02.2018*** *за пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Петровця О. Ф., ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Національної академії аграрних наук України від 05.03.2018 вх. №08/3838 із запитом про стан розгляду справи.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***11.04.2018*** *під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.2.12.2

Д-7997

НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ АГРАРНИХ НАУК УКРАЇНИ

01010, Київ-10, вул. Михайла Омеляновича-Павленка, 9. Тел. 521-92-77, 521-92-95
Факс: (044) 280-57-05. E-mail: prezid@naas.gov.ua

26.02.2018 № 10.1.3/17
На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Шановний Олександре Григоровичу!

Національна академія аграрних наук України звертається до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі-Комісія) з проханням розглянути на черговому засіданні Комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Інституту продовольчих ресурсів Національної академії аграрних наук України для експлуатації та обслуговування адміністративних та виробничо-складських приміщень на вул. Є. Сверстюка, 4-а у Дніпровському районі м. Києва» (Д-7997), який на даний час знаходиться на розгляді у постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, з метою подальшого його затвердження Київською міською радою.

З повагою
в.о. віце-президента **М.В. Роїк**

Київська міська рада
05.03.2018 № 08/3838

Демчук В.О.
521-92-89

3. Розгляд справ-клопотань - ***матеріали додаються***

3.1. Розгляд **(повторний розгляд)** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи):***

		Дніпровський район
1.	К-30811 **ПР-15057** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Науково-виробнича фірма «Хельга» вул. Володимира Сосюри, 3 в оренду на 5 років площа 0,002 га для експлуатації підприємства торгівлі **(доручення Київського міського голови від 10.01.2018 №08/231-35/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***11.04.2018 та 22.05.2018*** *ухвалено перенести розгляд проекту рішення на наступне засідання постійної комісії.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***05.06.2018*** *під час голосування під час голосування за підтримку проекту рішення рішення ухвалено не було.*
		Голосіївський район
2.	К-21635 **ПР-15166**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВЕНЕРГО» вул. Лятошинського, 4-а (літера Б) в оренду до 26.04.2018 площа 0,04 га для експлуатації та обслуговування центрального теплового пункту **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.01.2018 №08/231-164/ПР)** *Проект рішення* ***відхилено*** *постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (витяг від 15.05.2018 №08/284-99 з протоколу засідання цієї комісії №11/71 від 14.05.2018).*
3.	К-21639 **ПР-15192**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВЕНЕРГО» вул. Голосіївська, 16 (літера Б) в оренду до 26.04.2018 площа 0,04 га для експлуатації та обслуговування індивідуального теплового пункту **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-198/ПР)** *Проект рішення* ***відхилено*** *постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (витяг від 15.05.2018 №08/284-99 з протоколу засідання цієї комісії №11/71 від 14.05.2018).*

4.	К-28053 **ПР-14915**	Публічне акціонерне товариство «Укртелеком» вул. Івана Сірка, 2 в оренду на 15 років площа 0,97 га для обслуговування та експлуатації існуючих будівель та споруд зв'язку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.12.2017 №08/231-3192/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
5.	К-26905 **ПР-11402 від 14.09.2016**	Приватне підприємство «КИЇВ-РЕСУРС» вул. Пирогівський шлях, 34 в оренду на 10 років площа 2,24 га для експлуатації та обслуговування залізничних колій нежитлових будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.09.2016 №08/231-3886/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.01.2017 вх. №08/1449 щодо виправлення технічної помилки, а саме: слова «для експлуатації та обслуговування залізничних колій нежитлових будівель і споруд» замінити словами «для експлуатації та обслуговування залізничних колій, нежитлових будівель і споруд».* *Відповідно до витягу від 28.02.2018 №08/289-57 з протоколу №2/49 від 14.02.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами, відповідно до якого постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування рекомендовано відкласти розгляд зазначеного проекту рішення до затвердження скоригованого проекту будівництва транспортної розв'язки на примиканні проспекту Науки до Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва, оскільки частина земельної ділянки потрапляє в проектні межі відведення землі для будівництва вказаної транспортної розв'язки та потребує визначення меж земельної ділянки необхідної під забудову.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ПП «КИЇВ-РЕСУРС» від 23.05.2018 вх. №08/9196 щодо надання інформації та з проханням запросити представника ПП «КИЇВ-РЕСУРС» на засідання постійної комісії.*
Дарницький район		
6.	К-22501 **ПР-15197**	Публічне акціонерне товариство «КИЇВЕНЕРГО» Харківське шосе, 59 (літера Б) в оренду на 10 років площа 0,02 га для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП5073)

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-197/ПР) *Проект рішення **відхилено** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (витяг від 15.05.2018 №08/284-99 з протоколу засідання цієї комісії №11/71 від 14.05.2018).*
Деснянський район		
7.	К-21409 **ПР-15167**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВЕНЕРГО» вул. Теодора Драйзера, 26 (літера Б) в оренду до 26.04.2018 площа 0,06 га для експлуатації та обслуговування центрального теплового пункту **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.01.2018 №08/231-163/ПР)** *Проект рішення **відхилено** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (витяг від 15.05.2018 №08/284-99 з протоколу засідання цієї комісії №11/71 від 14.05.2018).*
Печерський район		
8.	К-31190 **ПР-14606 від 17.11.2017**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ» вул. Інститутська, 13а в оренду на 10 років площа 0,08 га для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.11.2017 №08/231-2762/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики **з рекомендаціями, а саме: у назві та пункті 1 проекту рішення слово «розміщення» виключити** (витяг від 11.05.2018 №08/292-181 з протоколу засідання цієї комісії №9/69 від 11.05.2018).*
Подільський район		
9.	К-21458 **ПР-15169**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВЕНЕРГО» вул. Вишгородська, 67 (літера Ж) в оренду на 10 років площа 0,02 га для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції № 3009 **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.01.2018 №08/231-162/ПР)** *Проект рішення **відхилено** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (витяг від 15.05.2018 №08/284-99 з протоколу засідання цієї комісії №11/71 від 14.05.2018).*

Солом`янський район		
10.	К-31933 **ПР-15044**	Громадянин Андрющенко Валерій Григорович просп. Валерія Лобановського в оренду 10 років орієнтовна площа 0,01 га для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.01.2018 №08/231-100/ПР)** *Відповідно до витягу від 28.02.2018 №08/289-51 з протоколу №2/49 від 14.02.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами, постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування рекомендовано направити проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної комісії.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

К-21635
К-21639
К-22501
К-21409
К-21458

П.3.1.2
П.3.1.3
П.3.1.6
П.3.1.7
П.3.1.9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1013

тел.:(044)202-70-29

15.05.2018 № 08/284-99

на № _____ від _____

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та земелекористування Міщенку О.Г.

ВИТЯГ

із протоколу №11/71 засідання постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 14.05.2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, к.1017, 15-00

Склад комісії: 11 депутатів Київської міської ради

Присутні: 9 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. ***Бондаренко Володимир Дмитрович*** – *голова постійної комісії, головуючий*
2. ***Тесленко Павло Петрович*** – *заступник голови постійної комісії*
3. ***Кутняк Святослав Вікторович*** – *заступник голови постійної комісії*
4. ***Костюшко Олег Петрович*** – *секретар постійної комісії*
5. ***Богатов Костянтин Володимирович*** – *член постійної комісії*
6. ***Гуманенко Валерій Леонідович*** – *член постійної комісії*
7. ***Грушко Віктор Валентинович*** – *член постійної комісії*
8. ***Манойленко Наталія Вікторівна*** – *член постійної комісії*
9. ***Онуфрійчук Вадим Михайлович*** – *член постійної комісії*

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. ***Ноздря Вадим Ігорович*** – ***перший заступник голови постійної комісії***

2. ***Дегтярьова Лариса Вікторівна*** – ***заступник голови постійної комісії***

Запрошені:

Народний депутат України
Веселова Н.В.;

Заступник голови КМДА
Пантелеєв П.О.;

Директор Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Науменко Д.В.;

Заступник директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Малихін О.В.;

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів
Лохматов С.Ю.;

Начальник управління Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Радченко В.М.;

Директора СКП «Київський крематорій»
Дащуков І.Я.;

Виконавчий директор АТ «Київенерго»
Бондаренко А.В.;

Директор з правового забезпечення АТ «Київенерго»
Ієвлєва О.Г.;

Помічник депутата Київради Ноздрі В.І.
Кальтагейсер М.Г.;

Начальник відділу майнових відносин АТ «Київенерго»
Білик О.М.;

Представники ініціативної групи:
Пушкаренко А.М.;
Ромась М.О.;

Представник ГО «Захист прав громади Голосієва»
Лебідь В.В.;

Голова правління ОСББ «Ароман»
Кукса Д.О.;

Голова асоціації ОСББ «Лівобережна»
Нікітченко В.В.;

Голова правління ЖБК «Електрон-2»
Кузюкова С.І.;

Представник ВГО «Комітет народного контроля»
Журавльова Н.І.;

Керівник БК «ОСН Бажова 4»
Загура Л.П.;

Голова правління ЖБК «Дніпровський-2»
Мамалига Н.О.;

Голова правління ЖБК «Приборист-5»
Толстушко С.Ю.;

Представник ОСН «Галагани»
Вінарський А.О.;

Представник ГО «Галагани»
Турчин С.І.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про першочергові заходи з принципового підвищення якості послуг з утримання будинків і споруд, прибудинкових територій та неухильному наданні цих послуг своєчасно та у повному обсязі» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 18.12.17 №08/231-3213/ПР.
2. Інформація про фінансово-господарську діяльність СКП «Київський крематорій».
3. Інформація щодо листа голови правління ОСББ «Ароман» Кукси Д.О. від 29.03.18.
4. Звіт про проведену роботу по ліквідації аварійних ремонтів у житлових будинках №№16-а, 16-б, 16-в, 16-г, 16-д по вул. Туполєва.
5. Звіт про хід експерименту по Індивідуальному обліку тепла в квартирах з

вертикальним розподілом опалення на прикладі ОСББ «Оберіг на Позняках» (просп. Миколи Бажана, 16).

6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-4796) на просп. Правди, 64 (літера Б) у Подільському районі м. Києва» Д-6244 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 13.03.2018 №08/231-814/ПР.

7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» на просп. Георгія Гонгадзе, 3 А (літера Б) у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту» К-23940 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 13.03.2018 №08/231-815/ПР.

8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КИЇВЕНЕРГО" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-145) на просп. Правди, 80-б (літера „Б") у Подільському районі м. Києва» Д-6099 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 06.03.2018 №08/231-790/ПР.

9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КИЇВЕНЕРГО" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-208) на вул. Набережно-Хрещатицькій, 10А (літера Д) у Подільському районі м. Києва» Д-5602 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 06.03.2018 №08/231-787/ПР.

10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КИЇВЕНЕРГО" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-293) на просп. Правди, 33-А (літ. „А") у Подільському районі м. Києва» Д-6043 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 06.03.2018 №08/231-788/ПР.

11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КИЇВЕНЕРГО" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-141) на просп. Свободи, 28-а (літера „Б") у Подільському районі м. Києва» Д-6098 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 06.03.2018 308/231-789/ПР.

12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Лятошинського, 4-а (літера Б) у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування центрального теплового пункту» К-21635 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 24.01.2018 №08/231-164/ПР.

13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу

на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Теодора Драйзера, 26 (літера Б) у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування центрального теплового пункту» К-21409 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 24.01.2018 №08/231-163/ПР.

14. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "Київенерго" на вул. Вишгородській, 67 (літ. Ж) у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції № 3009» К-21458 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 24.01.2018 №08/231-162/ПР.

15. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Голосіївській, 16 (літера Б) у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування індивідуального теплового пункту» К-21639 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-198/ПР.

16. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на Харківському шосе, 59 (літера Б) у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП5073)» К-22501 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-197/ПР.

17. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на Харківському шосе, 62 (літера Б) у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП5117)» К-22502 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-196/ПР.

18. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на Харківському шосе, 63-б (літера А) у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП5122)» К-22503 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-195/ПР.

19. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Тростянецькій, 97 (літера Б) у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП4526)» К-22500 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-194/ПР.

20. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВЕНЕРГО» на вул. Кайсарова, 7 у Солом'янському районі м. Києва для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для реконструкції (з добудовою), експлуатації та обслуговування котельної)» К-31631 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-193/ПР.

21. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВЕНЕРГО» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування єдиного майнового комплексу з виробництва та постачання теплової та електричної енергії на вул. Промисловій, 4 у Голосіївському районі м. Києва» Д-6875 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-192/ПР.

22. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-2670) на вул. Радищева, 12 (літ. В) у Солом'янському районі м. Києва» Д-7002 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 29.11.2017 №08/231-2949/ПР.

23. Про розгляд висновку про поновлення ПАТ «Київенерго» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 29.12.2011 №63-6-00639 площею 0,0113 га для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції на вул. Сортувальній у Дарницькому районі м. Києва, кадастрова справа А-22955.

24. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі лабораторії металів та боксу бетонного у пров. Електриків, 17 (літ. С, Т) у Подільському районі м. Києва» Д-6100 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 13.03.2018 №08/231-812/ПР.

25. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування ПС "Приорська" на вул. Світлицького, 30-А (літери А,Б) у Подільському районі м. Києва» Д-5655 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 13.03.2018 №08/231-813/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. щодо прийняття за основу порядку денного із 25 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 14.05.2018 р.

ВИРІШИЛИ: Прийняти за основу порядок денний із 25 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 14.05.2018 р.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-0, не голосували – 3.

Рішення прийнято

Питання, винесені на розгляд з голосу:

СЛУХАЛИ: Тесленка П.П., заступника голови постійної комісії.
26. Про пропозицію Тесленка П.П., заступника голови постійної комісії, щодо включення до проекту порядку денного розгляду заяви гр. Роюка М.С.
ВИРІШИЛИ: Включити до проекту порядку денного розгляд заяви гр. Роюка М.С.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 2.

Рішення прийнято

СЛУХАЛИ: Пантелеєва П.О., заступника голови КМДА.
27. Про пропозицію Пантелеєва П.О., заступника голови КМДА, щодо включення до проекту порядку денного розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження договору між Київською міською радою та Підгірцівською сільською радою Обухівського району Київської області» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 23.04.2018 №08/231-1343/ПР.
ВИРІШИЛИ: Включити до проекту порядку денного розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження договору між Київською міською радою та Підгірцівською сільською радою Обухівського району Київської області» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 23.04.2018 №08/231-1343/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 2.

Рішення прийнято

СЛУХАЛИ: Пантелеєва П.О., заступника голови КМДА.
28. Про пропозицію Пантелеєва П.О., заступника голови КМДА, щодо включення до проекту порядку денного розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про деякі питання управління електроенергетичним майном комунальної власності територіальної громади міста Києва, необхідним для передачі та постачання електричної енергії» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 26.04.2018 №08/231-1442/ПР.
ВИРІШИЛИ: Включити до проекту порядку денного розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про деякі питання управління електроенергетичним майном комунальної власності територіальної громади міста Києва, необхідним для передачі та постачання електричної енергії» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 26.04.2018 №08/231-1442/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 2.

Рішення прийнято

СЛУХАЛИ: Пантелеєва П.О., заступника голови КМДА.
29. Про пропозицію Пантелеєва П.О., заступника голови КМДА, щодо включення до проекту порядку денного розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Верховної ради України щодо внесення змін до законодавства України» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 07.05.2018 №08/231-1495/ПР.
ВИРІШИЛИ: Включити до проекту порядку денного розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Верховної ради України щодо внесення змін до законодавства України» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 07.05.2018 №08/231-1495/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 2.

Рішення прийнято

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. щодо прийняття в цілому порядку денного із 29 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 14.05.2018р.

ВИРІШИЛИ: Прийняти в цілому порядок денний із 29 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 14.05.2018р.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 2.

Рішення прийнято

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-4796) на просп. Правди, 64 (літера Б) у Подільському районі м. Києва» Д-6244 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 13.03.2018 №08/231-814/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про шосте питання порядку

денного.

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-4796) на просп. Правди, 64 (літера Б) у Подільському районі м. Києва» Д-6244 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 13.03.2018 №08/231-814/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» на просп. Георгія Гонгадзе, 3 А (літера Б) у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту» К-23940 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 13.03.2018 №08/231-815/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про сьоме питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» на просп. Георгія Гонгадзе, 3 А (літера Б) у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту» К-23940 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 13.03.2018 №08/231-815/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КИЇВЕНЕРГО" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-145) на просп. Правди, 80-б (літера „Б") у Подільському районі м. Києва» Д-6099 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від

06.03.2018 №08/231-790/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про восьме питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КИЇВЕНЕРГО" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-145) на просп. Правди, 80-б (літера „Б") у Подільському районі м. Києва» Д-6099 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 06.03.2018 №08/231-790/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КИЇВЕНЕРГО" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-208) на вул. Набережно-Хрещатицькій, 10А (літера Д) у Подільському районі м. Києва» Д-5602 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 06.03.2018 №08/231-787/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про дев'яте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КИЇВЕНЕРГО" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-208) на вул. Набережно-Хрещатицькій, 10А (літера Д) у Подільському районі м. Києва» Д-5602 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 06.03.2018 №08/231-787/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КИЇВЕНЕРГО" земельної

ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-293) на просп. Правди, 33-А (літ. „А") у Подільському районі м. Києва» Д-6043 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 06.03.2018 №08/231-788/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про десяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:

1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КИЇВЕНЕРГО" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-293) на просп. Правди, 33-А (літ. „А") у Подільському районі м. Києва» Д-6043 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 06.03.2018 №08/231-788/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КИЇВЕНЕРГО" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-141) на просп. Свободи, 28-а (літера „Б") у Подільському районі м. Києва» Д-6098 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 06.03.2018 308/231-789/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про одинадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:

1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КИЇВЕНЕРГО" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-141) на просп. Свободи, 28-а (літера „Б") у Подільському районі м. Києва» Д-6098 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 06.03.2018 308/231-789/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Лятошинського, 4-а (літера Б) у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування центрального теплового пункту» К-21635 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 24.01.2018 №08/231-164/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про дванадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:

1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Лятошинського, 4-а (літера Б) у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування центрального теплового пункту» К-21635 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 24.01.2018 №08/231-164/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Теодора Драйзера, 26 (літера Б) у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування центрального теплового пункту» К-21409 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 24.01.2018 №08/231-163/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про тринадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:

1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Теодора Драйзера, 26 (літера Б) у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування центрального теплового пункту» К-21409 доручення

заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 24.01.2018 №08/231-163/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

14. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "Київенерго" на вул. Вишгородській, 67 (літ. Ж) у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції № 3009» К-21458 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 24.01.2018 №08/231-162/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про чотирнадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "Київенерго" на вул. Вишгородській, 67 (літ. Ж) у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції № 3009» К-21458 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 24.01.2018 №08/231-162/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

15. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Голосіївській, 16 (літера Б) у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування індивідуального теплового пункту» К-21639 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-198/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про п'ятнадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на

розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Голосіївській, 16 (літера Б) у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування індивідуального теплового пункту» К-21639 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-198/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

16. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на Харківському шосе, 59 (літера Б) у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП5073)» К-22501 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-197/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про шістнадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на Харківському шосе, 59 (літера Б) у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП5073)» К-22501 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-197/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

17. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на Харківському шосе, 62 (літера Б) у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП5117)» К-22502 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-196/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про сімнадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на Харківському шосе, 62 (літера Б) у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП5117)» К-22502 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-196/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

18. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на Харківському шосе, 63-б (літера А) у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП5122)» К-22503 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-195/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про вісімнадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на Харківському шосе, 63-б (літера А) у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП5122)» К-22503 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-195/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

19. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Тростянецькій, 97 (літера Б) у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП4526)» К-22500 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-194/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про дев'ятнадцяте питання

порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Тростянецькій, 97 (літера Б) у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП4526)» К-22500 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-194/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

20. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВЕНЕРГО» на вул. Кайсарова, 7 у Солом'янському районі м. Києва для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для реконструкції (з добудовою), експлуатації та обслуговування котельної)» К-31631 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-193/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про двадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВЕНЕРГО» на вул. Кайсарова, 7 у Солом'янському районі м. Києва для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для реконструкції (з добудовою), експлуатації та обслуговування котельної)» К-31631 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-193/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

21. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу

ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВЕНЕРГО» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування єдиного майнового комплексу з виробництва та постачання теплової та електричної енергії на вул. Промисловій, 4 у Голосіївському районі м. Києва» Д-6875 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-192/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про двадцять перше питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВЕНЕРГО» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування єдиного майнового комплексу з виробництва та постачання теплової та електричної енергії на вул. Промисловій, 4 у Голосіївському районі м. Києва» Д-6875 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-192/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

22. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-2670) на вул. Радищева, 12 (літ. В) у Солом'янському районі м. Києва» Д-7002 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 29.11.2017 №08/231-2949/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про двадцять друге питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-2670) на вул. Радищева, 12 (літ. В) у Солом'янському районі м. Києва» Д-7002 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 29.11.2017 №08/231-2949/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

23. Про розгляд висновку про поновлення ПАТ «Київенерго» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 29.12.2011 №63-6-00639 площею 0,0113 га для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції на вул. Сортувальній у Дарницькому районі м. Києва, кадастрова справа А-22955.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про двадцять третє питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити висновок про поновлення ПАТ «Київенерго» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 29.12.2011 №63-6-00639 площею 0,0113 га для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції на вул. Сортувальній у Дарницькому районі м. Києва, кадастрова справа А-22955.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

24. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі лабораторії металів та боксу бетонного у пров. Електриків, 17 (літ. С, Т) у Подільському районі м. Києва» Д-6100 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 13.03.2018 №08/231-812/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про двадцять четверте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі лабораторії металів та боксу бетонного у пров. Електриків, 17 (літ. С, Т) у Подільському районі м. Києва» Д-6100 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 13.03.2018 №08/231-812/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

25. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування ПС "Приорська" на вул. Світлицького, 30-А (літери А,Б) у Подільському районі м.

Києва» Д-5655 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 13.03.2018 №08/231-813/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про двадцять п'яте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування ПС "Приорська" на вул. Світлицького, 30-А (літери А,Б) у Подільському районі м. Києва» Д-5655 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 13.03.2018 №08/231-813/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

З протоколом згідно.

Голова постійної комісії **В. Бондаренко**

Секретар постійної комісії **О. Костюшко**

П.3.1.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

К-26905

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

28.02.2018 № 08/289-57

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 2/49 від 14 лютого 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 8 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії;
Харчук С.В. – член комісії.

Відсутні – 1 депутат Київської міської ради:
Борозенець М.І. – член комісії.

Запрошені:
Сандалова Г.О. – депутат Київської міської ради;
Петровець О.Ф. – депутат Київської міської ради;
Новіков О.О.– депутат Київської міської ради;
Симонов С.А. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Світличний О.П. – заступник директора департаменту економіки та інвестицій;

Єрмолаєв О.М. – начальник управління землеустрою та моніторингу земель Департаменту земельних ресурсів;
Головченко С.Є. – заступник генерального директора КК «Київавтодор»;
Савтир С.В. – начальник Комунальної служби перевезень КМДА;
Круценко В.І. – в.о. директора КП «Київміськсвітло»;
Шаров В.О. – перший заступник директора КП «Київдорсервіс»;
Ломко М.А. – начальник відділу забудови Департаменту містобудування та архітектури;
Охотніков О.К. – директор дирекції будівництва КП «Київський метрополітен»;
Васильцов М.Ф. – заступник директора КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;
Шевченко Д.Д. – представник Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Дирконос С.В. – представник ТОВ «Коніка»;
Чернов В.В. – представник ТОВ «Коніка»;
Швець В.О. – представник ініціативної групи щодо опрацювання місцевої ініціативи стосовно невідкладного завершення будівництва станції метрополітену «Львівська брама»;
Козловський О.В. – представник територіальної громади м. Києва;
Колесник С.Л. – мешканець будинку по вул. П.Чубинського, 4 а;
Пархоменко А.А. - мешканець будинку по вул. П.Чубинського, 4 а;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Бобровник С.І. – голова правління об'єднаного кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок «Дніпровський»;
Шашкіна Л.О. – член правління об'єднаного кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок «Дніпровський».

Порядок денний:

7. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству «КИЇВ-РЕСУРС» на вул. Пирогівський шлях, 34 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування залізничних колій нежитлових будівель і споруд» (К-26905) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.09.2016 № 08/231-3886/ПР (Доповідач О.Поліщук).*

8. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проекту рішення Київської міської ради повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству «КИЇВ-РЕСУРС» на вул. Пирогівський шлях, 34 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування залізничних колій нежитлових будівель і споруд» (К-26905) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.09.2016 № 08/231-3886/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: О.Єрмолаєв, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, відповідно до листа комунального підприємства «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» від 11.01.2018 № 31-81, відкласти розгляд зазначеного проекту рішення Київської міської ради до затвердження скоригованого проекту будівництва транспортної розв'язки на примиканні проспекту Науки до Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва, оскільки частина земельної ділянки (кадастровий номер 82:414:032) потрапляє в проектні межі відведення землі для будівництва вказаної транспортної розв'язки та потребує визначення меж земельної ділянки необхідної під забудову.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 2.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО
CEMENT.UA «КИЇВ-РЕСУРС»

К-26905

Київська міська рада
23.05.2018 № **08/9196**

Голові комісії з питань містобудування,
архітектури та землекористування

п. МІЩЕНКО О.Г.

Шановний Олександр Григорович!

До Вас звертається Приватне підприємство « Київ-Ресурс» по питанню надання договору оренди земельної ділянки із під'їзними залізничними коліями та допоміжними нежитловими будівлями у вигляді прирейкового вузла та складу сировини, **справа К-26905, яка розглядається ще з 2016 року (ПР-11402 від 14.09.2016 р). .**

Приватне підприємство « Київ-Ресурс»- це одне з великих виробничих підприємств по виготовленню цементу та його похідних і постачає їх на будівельні майданчики міста, в області України та ближнього зарубіжжя.

Тому питання експлуатації залізничних колій для Нашого підприємства дуже важливо.

ПП « Київ-Ресурс» має договір № 8304-Є/ЦГЛ-2017 з Регіональною філією « Південно-Західна Залізниця», на надання послуг, пов'язаних з організацією та перевезенням вантажів у внутрішньому та міжнародному сполученнях (експорт,імпорт), а також має навчений склад робітників, які пройшли курс навчання по безпечній експлуатації залізничного транспорту.

Відповідно до витягу від 28.02.2018 року №8/289-57 на засіданні постійної комісії з питань транспорту, зв'язку та реклами було рекомендовано комісії, яку Ви очолюєте відкласти розгляд зазначеного проекту рішення, до затвердження проекту будівництва транспортної розв'язки на проспекті Науки-Столичному шосе.

Але наше підприємство розміщено далеко від зони будівництва цієї транспортної розв'язки (копія ситуаційного плану прикладається).

Просимо розглянути справу К-26905 на засіданні комісії з питань містобудування,архітектури та землекористування та винести рішення що до надання договору оренди земельної ділянки для експлуатації залізничних колій та виробничих будівель для проведення виробничої діяльності .

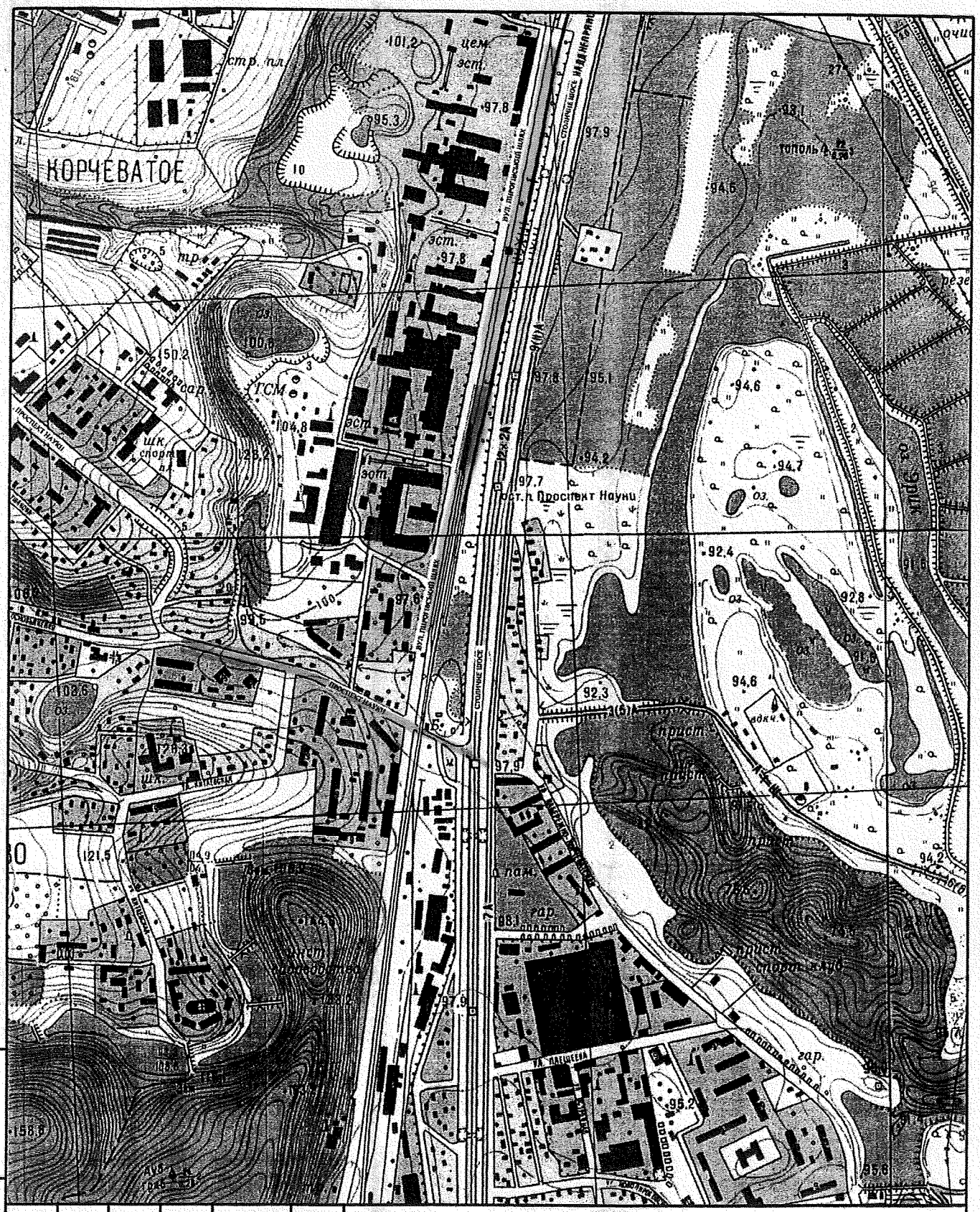
На засідання комісії просимо запросити. в особі директора.

З повагою,
директор С.О. Пантюхов

Вик.Жиляєва Владислава Тадеушівна
(067)3917634

ПП «КИЇВ-РЕСУРС»
Юр. адреса: 02099 Україна, м. Київ, вул. Бориспільська, 9
код ЄДРПОУ 30931322
р/р 26003510874 в АТ «Райффайзен Банк АВАЛЬ»
МФО 380805

Поштова адреса та місцезнаходження:
03680 Україна, м. Київ, вул. Червонопрапорна, 34
тел./факс: /044/ 502-32-02, 502-32-03, 495-33-33
E-mail: INFO@CEMENT.UA
WWW.CEMENT.UA



Взам.інв.N	
Підпис і дата	
Інв.N подл.	

Зм.	Кіл.	Лист	№док	Підпис	Дата
Директор		Крупченко О.М.			
Геодезист		Крупченко О.М.			

Замовник: ПП «КИЇВ-РЕСУРС»

Ситуаційний план земельної ділянки
з адресою: м. Київ, вул. Пирогівський шлях 34.

План ділянки
Масштаб: 1:10000

Стадія	Лист	Листів
РП	2	1

ФО-П Крупченко О.М.
Сертифікований інженер-геодезист. Серт. №010113, виданий 16.05.2013 р.
Свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-геодезиста № 13 02070743/000103-17, видано 23.02.2017 р.

П.3.1.8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ К-31190

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

11.05.2018 № 08/292-181

Витяг з протоколу № 9/69
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 11.05.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кімн.1017 (10-й поверх), початок засідання – 10.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 4 депутатів Київської міської ради, члени комісії:

Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуюча (відсутня під час розгляду питання №4);
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії;
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії (відсутній під час формування та голосування за порядок денний, розгляду питання №2);
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії.

Відсутні: 1 депутат:
Березницька Людмила Іванівна – член Комісії.

Запрошені та присутні:

Тупчієнко Наталія Леонідівна – начальник відділу Департаменту культури Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Мосійчук Юрій Автономович – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Шульгін Анатолій Іванович – керівник групи ПАТ «Укртелеком»;

Фролов Анатолій Олександрович – голова Київського Міського Центру, член ГО «Українське товариство охорони пам'яток історії та культури» (УТОПІК).

СЛУХАЛИ: Муху В.В., яка відповідно до ст. 3-6 Регламенту Київської міської ради звернулася до депутатів Комісії з пропозицією заявити про наявність реального чи потенційного конфлікту інтересів.

Заяв не надійшло.

Порядок денний.

4. **Повторний** розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "УКРТЕЛЕКОМ" на вул. Інститутській, 13 а у Печерському районі м. Києва для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій» К-31190 (подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка; доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 20.11.2017 №08/231-2762/ПР).

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

4. **Повторний** розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "УКРТЕЛЕКОМ" на вул. Інститутській, 13 а у Печерському районі м. Києва для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій» К-31190 (подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка; доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 20.11.2017 №08/231-2762/ПР).

СЛУХАЛИ: Поживанова О.М. про проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "УКРТЕЛЕКОМ" на вул. Інститутській, 13 а у Печерському районі м. Києва для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій».

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Тупчієнко Н.Л., Шульгін А.І., Фролов А.О.

Під час доповіді та обговорення зазначено, що на земельній ділянці знаходиться будівля АТС. Незважаючи на те, що зазначена земельна ділянка розташована в Центральному історичному ареалі, архітектурній охоронній зоні, вказана будівля не є пам'яткою культурної спадщини. Запропоновано у назві та пункті 1 проекту рішення слово «розміщення» виключити.

ВИРІШИЛИ: **проект рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "УКРТЕЛЕКОМ" на вул. Інститутській, 13 а у Печерському районі м. Києва для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій» **підтримати з рекомендаціями**, а саме: у назві та пункті 1 проекту рішення слово «розміщення» виключити.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Муха В.В.

Секретар комісії Поживанов О.М.

17.3.1.10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ К-31933

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

28.02.2018 № 08/289-51

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 2/49 від 14 лютого 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 8 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії;
Харчук С.В. – член комісії.

Відсутні – 1 депутат Київської міської ради:
Борозенець М.І. – член комісії.

Запрошені:
Сандалова Г.О. – депутат Київської міської ради;
Петровець О.Ф. – депутат Київської міської ради;
Новіков О.О.– депутат Київської міської ради;
Симонов С.А. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Світличний О.П. – заступник директора департаменту економіки та інвестицій;

Єрмолаєв О.М. – начальник управління землеустрою та моніторингу земель Департаменту земельних ресурсів;
Головченко С.Є. – заступник генерального директора КК «Київавтодор»;
Савтир С.В. – начальник Комунальної служби перевезень КМДА;
Круценко В.І. – в.о. директора КП «Київміськсвітло»;
Шаров В.О. – перший заступник директора КП «Київдорсервіс»;
Ломко М.А. – начальник відділу забудови Департаменту містобудування та архітектури;
Охотніков О.К. – директор дирекції будівництва КП «Київський метрополітен»;
Васильцов М.Ф. – заступник директора КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;
Шевченко Д.Д. – представник Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Дирконос С.В. – представник ТОВ «Коніка»;
Чернов В.В. – представник ТОВ «Коніка»;
Швець В.О. – представник ініціативної групи щодо опрацювання місцевої ініціативи стосовно невідкладного завершення будівництва станції метрополітену «Львівська брама»;
Козловський О.В. – представник територіальної громади м. Києва;
Колесник С.Л. – мешканець будинку по вул. П.Чубинського, 4 а;
Пархоменко А.А. - мешканець будинку по вул. П.Чубинського, 4 а;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Бобровник С.І. – голова правління об'єднаного кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок «Дніпровський»;
Шашкіна Л.О. – член правління об'єднаного кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок «Дніпровський».

Порядок денний:

18. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Андрющенку Валерію Григоровичу на просп. Валерія Лобановського у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури» (К-31933) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.01.2018 № 08/231-100/ПР (Доповідач О.Поліщук).*

19. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Андрющенку Валерію Григоровичу на просп. Валерія Лобановського у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури» (К-31933) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.01.2018 № 08/231-100/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: О.Єрмолаєв, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування направити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Андрющенку Валерію Григоровичу на просп. Валерія Лобановського у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури» (К-31933) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.01.2018 № 08/231-100/ПР* на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та повернутися до його розгляду після отримання відповідних висновків зазначеної постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 2.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко