ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

ОБМЕЖЕНОЇ ВУЛИЦЯМИ МИХАЙЛА КРАВЧУКА, РЕВУЦЬКОГО, ЗДОЛБУНІВСЬКОЮ ТА ХАРКІВСЬКОГО ШОСЕ У ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

Договір від 19.09.2016 №1409/098/ДПТ

Замовник: Департамент містобудування та архітектури
виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Інвестор: ТОВ «АЛЛАН ПЛЮС»
Виконавець: ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ»

Київ-2018

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту Детального плану території обмеженої вулицями Михайла Кравчука, Ревуцького, Здолбунівською та Харківського шосе у Дарницькому районі м. Києва

Детальний план території, обмеженої вулицями Михайла Кравчука, Ревуцького, Здолбунівською та Харківського шосе у Дарницькому районі м. Києва розроблено відповідно до рішення від 13.11.2013 № 518/10006 Київської міської ради «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (із змінами, внесеними рішенням від 26.12.2014 № 864/864, п. 77) та рішення Київської міської ради від 23.05.2018 №833/4897 п. 6.

Замовник - Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Виконавець – ТОВ «ТЕРРА-ПРОДЖЕКТ».

Інвестор - ТОВ «АЛЛАН ПЛЮС».

Виконання Детального плану території пов'язано з необхідністю деталізації проектних рішень Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р., коригування або уточнення окремих його положень, особливо в частині функціонально-планувальної організації території.

Крім того, в роботі необхідно врахувати сучасну містобудівну ситуацію, а також рішення проекту Генерального плану міста Києва щодо ефективного використання міських земель та розвитку транспортної інфраструктури міста.

Основна мета проекту:

- реалізація стратегії Генерального плану міста щодо підвищення інтенсивності використання міських територій в цілому, у тому числі - підземного простору;
- розробка пропозицій щодо поліпшення навколишнього природного середовища, забезпечення заходів санітарного та епідемічного благополуччя населення в зв'язку з близькістю ділянки проектування до золовідвалів Дарницької ТЕЦ та проходженням інженерного коридору;
- розміщення житлових комплексів та забезпечення необхідною кількістю машиномісць мешканців не тільки проектної забудови, а і тих, що проживають поряд, нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування;
- вирішення проблем транспортного забезпечення.

При розробленні детального плану території надані пропозиції щодо поверховості та, орієнтовно, типів будинків нових житлових та громадських об'єктів, визначені потреби в підприємствах обслуговування та закладах освіти з уточненням їх розміщення, запропоновано напрями вирішення питань упорядкування території, транспортного обслуговування та розміщення місць постійного зберігання автомобілів мешканців району, інженерного обладнання та інженерної підготовки території, освоєння підземного простору, благоустрою та озеленення, покращення охорони навколишнього природного середовища з урахуванням існуючого стану.

Територія розробки ДПТ складає 22,0 га. Уточнена площа в межах червоних ліній вулиць, що обмежують територію проектування 16,10 га. Площа території кварталу проектування в межах червоних ліній складає 8,96 га.

Ділянка проектування знаходиться у Дарницькому адміністративному районі в оточенні житлових кварталів Нової Дарниці, Харківського масиву та ж/м Позняки в шостій, Східній планувальній зоні і обмежена:

в північно - східному напрямку – вул. Харківське шосе;

на півдні – вул. Михайла Кравчука;

на заході — вул. Ревуцького;

на півночі – вул. Здолбунівська.

Територія проектування, що розглядається, згідно з матеріалами чинного генерального плану, а саме Історико - архітектурним опорним планом, не потрапляє до меж історичних ареалів, зон охорони об'єктів історико-культурної спадщини м. Києва, не містить на своїй території пам'яток археології; на прилеглих територіях відсутні об'єкти, що відносяться до переліку архітектурних або історико-меморіальних пам'яток.

Рельєф території переважно рівнинний з незначним ухилом поверхні до вул. Ревуцького в бік оз. Сонячне. Абсолютні відмітки поверхні землі змінюються від 111,5 м до 99,9 м.

На північному сході розташоване Дарницьке кладовище, яке рішенням ВК Київської міськради депутатів трудящих від 14.08.1970 р. № 1380 «Про закриття Дарницького кладовища та перейменування Ново-Дарницького кладовища» є закритим для масових поховань з 01.09.1970 р. із нормативною СЗЗ 50 м.

Ділянка, що розглядається, забезпечена інженерними мережами водопостачання, каналізації, теплопостачання, газопостачання та електропостачання.

Згідно з Програмою комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р., затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, продовженою до 2017р, територія проектування межує з «Парком біля оз. Сонячне» (в т. ч. акваторія 14.36 га).

На протилежному боці вул. Харківське шосе знаходиться Спортивний комплекс «Восход» (за адресою вул. Привокзальна, 12-б), де знаходяться стрілецький тир, пневматичний тир, спортзал, роздягальні, трибуни стадіону.

Існуюча житлова багатоквартирна забудова представлена ОСББ «Добробут» 2001 року будівництва 16-18 пов. Заклади побутового обслуговування розташовані поряд в 1 – му мікрорайоні Нової Дарниці та на першому поверсі житлового будинку №56 по вул. Харківське шосе, який розташовується в кварталі, що розглядається.

По Харківському шосе - магістралі районного значення - здійснюється транспортний зв'язок між Ленінградською та Харківською площами та виїзд на Бориспільське шосе.

Вулиця Ревуцького-магістраль загальноміського значення, що з`єднує житлові масиви Позняки, Харківський та Осокорки, не має безпосереднього виходу на Харківське шосе і далі на Харківський шляхопровід, а примикає до районної магістралі вул. Здолбунівської. Ширина проїзної частини магістралі 24,0м, червоні лінії завширшки 65,0м.

З північного боку території житлового комплексу проходить магістраль районного значення вул. Здолбунівська від Харківського шосе до Дніпровської набережної.

З південного боку житловий масив оточує житлова вулиця М.Кравчука, яка з`єднує Харківське шосе з вул. Ревуцького.

Транспортне обслуговування району проектування забезпечується безпосередньо автобусами та маршрутними таксомоторами, які зв'язують його із станцією метро "Харківська" Сирецько-Печерської лінії, а також із ст.м. "Лісова" Святошино-Броварської лінії метрополітену.

Багатоквартирна забудова представлена існуючим житловим будинком 16-18 пов. 2001 року будівництва.

Існуюче населення - 1900 осіб.

Житлове будівництво в межах території ДПТ спрямоване на створення цілісного нового кварталу проживання населення.

Реалізація програми житлового будівництва, передбаченої проектом, дозволить збільшити обсяг житлового фонду проектної території до 131,067 тис. м2, і тим самим забезпечити поліпшити середню житлову забезпеченість до 30.0 м2/особу, що відповідає рішенням чинного та проекту Генерального плану м. Києва – збільшення середньої житлової забезпеченості до 27,5 м2/особу.

Загальний обсяг нового житлового будівництва на етап від 3 до 7 років становитиме 78,12 тис. м2 загальної площі квартир, кількості квартир — 1539, де проживатиме 3015 осіб.

Загальна кількість населення в межах ДПТ складає 4.915 тис. осіб.

Загальна щільність населення в межах житлового кварталу — 812 осіб/га.

Щільність населення на земельних ділянках, де розташовується багатоквартирні житлові комплекси, до 800 осіб/га відповідає п.3.8* та обґрунтовано місцем розташування території біля транспортного вузла та рекреаційної паркової зони міста («Парком біля оз. Сонячне»), місцеположення - на магістралі загальноміського значення, в оточені житлової забудови мікрорайонів Нової Дарниці, Позняків.

Крім того, земельні ділянки, що забудовуються, не є кварталами з повним комплексом обслуговування населення, а тільки частково і розраховуються як окремі земельні ділянки відповідно до примітки 5 п. 3.7, Примітка 1, ДБН 360-92** з інтерполяцією, що складає 12,3 м^2 на 1особу.

Зберігання та паркування легкових автомобілів мешканців та гостей житлової забудови району, що проектується, передбачено у двох наземно-підземних паркінгах (2 та 3 рівні). Кількість необхідних місць постійного зберігання автомобілів для нової забудови - 770.

Враховуючи наявність існуючої відкритої автостоянки на 1000 маш.-місць на місці нової житлової забудови, необхідно 1770 маш. - місць для постійного зберігання.

Проектом передбачено будівництво наземно-підземного паркінга №1 на 1446 маш.-місць загальною площею рівня 16873 (наземно-підземний - 3 рівня – 50619 кв.м.), №2 на 407 маш.-місць загальною площею рівня 7135 кв.м, (підземний – 2 рівня – 14270 кв.м).

Таким чином, потреба в місцях зберігання індивідуальних автомобілів повністю задовольняється для мешканців існуючої та проектної забудови.

Для забезпечення соціально-гарантованого рівня установами та підприємствами обслуговування проектом пропонується розміщення нового дитячого дошкільного закладу з початковою школою на 300 місць (170 та 130 місць відповідно), який розташовується в межах кварталу, що проектується.

За даними Управляння освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації (лист від 11.02.2015р. № 383) в межах рекомендованого радіусу обслуговування 750 м. попадають існуючі загальноосвітні заклади, кількістю вільних місць – 305.

Крім того, для забезпечення недостатньої кількості місць (153) пропонується реконструкція з добудовою спеціалізованої школи № 105 по вул. Сімферопольська, 10, площа ділянки якої складає 2.7 га, що дає можливість збільшити її потужність орієнтовно до 1200 місць.

Підприємства побутового обслуговування будуть розташовуватись в будинку торгівельного центру, в складі якого передбачається розмістити також і магазин Novus.

Пропонується система пішохідних шляхів, що формуються в напрямку до основних об'єктів тяжіння – зупинок пасажирського транспорту, дитячого дошкільного закладу, ТЦ з об'єктами побутового обслуговування.

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 3-7 років	Етап на 15-20 років
1	2	3	4	5	6
1.	**Територія розробки ДПТ**	га	22, 19		
	Уточнена площа в межах червоних ліній вулиць, що обмежують територію проектування ****	»	16,10		
	Площа території кварталу проектування в межах червоних ліній	»	8,96		
	У тому числі:				
1.1	- житлова забудова	»			
	У тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	»	-	-	-
	б) території багатоквартирної забудови в межах ДПТ (з урахуванням гуртожитків)	»	3,08	6.05	6.05
		%	13.88	27,5	27,5
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування в межах ДПТ (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	-	-	-
1.3	- зелені насадження в межах ДПТ(крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»	-	0.54	0.54
		%		2,45	2,45
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	»	7,14	7,77	7,77

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 3-7 років	Етап на 15-20 років
1	2	3	4	5	6
		%	32,17	35,01	35,01
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)	га	6,11	2,38	2,38
		%	27,53	10,81	10,81
1.6	- інші території (за межами червоних ліній, що не ввійшли в квартал проектування)	»	6,09	5,46	5,46
		%	26,42	24,60	24,60
2.	**Населення**				
2.1	Чисельність населення, всього	осіб			
	у тому числі в межах нового кварталу:				
	- у садибній забудові		-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	1900	4915	4915
2.2	Щільність населення	осіб/га			
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	616	812	812
3.	**Житловий фонд**				
3.1	Житловий фонд (площа квартир), всього	тис. м2 заг. площі квартир	52,945	131,06	131,06
	у тому числі в:				
	- садибний	тис. $м^2$	-	-	-
	- багатоквартирній	тис. $м^2$ заг. площі квартир	52,945	131,06	131,06
3.2	Середня житлова забезпеченість у тому числі в межах нового кварталу:	$м^2$/особу	27	26.6	26.6
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	27	26.6	26.6
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. $м^2$ загальної площі	-	-	-
3.4	Житлове будівництво, всього: у тому числі за видами:	тис. $м^2$ загальної площі квартир	-	78,122	78,122
	- садибна забудова (одноквартирна забудова)	будинків	-	-	-

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 3-7 років	Етап на 15-20 років
1	2	3	4	5	6
	- багатоквартирна забудова	квартир	740	2279	2279
	- 10 і вище	тис. $м^2$ загальної площі квартир		78,122	78,122
3.5	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. $м^2$	-	-	-
4.	**Установи та підприємства обслуговування**				
4.1	Дошкільні навчальні заклади з початковою школою	місць	-	170 130	170 130
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади *	учнів	217	588	588
4.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	26	69	69
4.4	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару. Кабінети сімейного лікаря	відв. за зміну.	46	118	118
4.5	Спортивні зали загального користування	$м^2$ площі підлоги	-	392	392
4.6	Відкриті площинні споруди у житловому кварталі	га	0.02	0,49	0,49
4.7	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі	$м^2$ заг. площі	-	343	343
4.8	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	-	17	17
4.9	Магазини	$м^2$ торг. пл.	665	2365	2365
4.10	Підприємства громадського харчування	місць	60	260	260
4.11	Установи побутового обслуговування	роб. місць	-	25	25
5.	**Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт**				
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво);	км	1,7	1,7	1,7
	у тому числі:				
	- магістральні вулиці загальноміського значення	»	0,35	0,35	0,35
	- магістральні вулиці районного значення	»	0,87	0,87	0,87
	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях		0,5	0,5	0,5
5.2	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	3,8	3,8	3,8
5.3	Щільність вулично-дорожньої мережі,	км/$км^2$			

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 3-7 років	Етап на 15-20 років
1	2	3	4	5	6
	всього:				
	у тому числі:		2,7	2,7	2,7
	- магістральної мережі	»	-	-	-
5.4	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього:	км	-	2	2
	у тому числі:		-	-	-
	- трамвай	»	1,7	1,7	1,7
	- тролейбус		-	-	-
	- автобус	»	-	-	-
5.5	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/км^2	1,7	1,7	1,7
5.6	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів.	м/м	-	1853	1853
5.7	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	м/м	-	88	88
5.8	Відкриті автостоянки для тимчасового (постійного) зберігання легкових автомобілів.	м/м	1000	318	318
6.	**Інженерне обладнання**				
6.1	Водопостачання				
	Водопостачання, всього	тис.м^3/ добу	-	1,63	1,63
6.2	Каналізація				
	Сумарний об'єм стічних вод	»	-	1,50	1,50
6.3	Електропостачання				
	Споживання сумарне	МВт	-	4,39	4,39
	-у тому числі на комунально-побутові послуги	»	-	4,39	4,39
	Кількість квартир, що обладнані електроплитами	од.			
6.4	Газопостачання				
	Витрати газу, всього	млн. м^3/ рік	-	4,50	4,50
	-у тому числі на комунально-побутові послуги (приготування їжі, підприємства побутового обслуговування)	»	-		
	Протяжність газових мереж (будівництво)	км	-		
6.5	Теплопостачання				
	Споживання сумарне	Гкал/год	-	9,19	9,19
	Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км	-		

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 3-7 років	Етап на 15-20 років
1	2	3	4	5	6
7.	Інженерна підготовка та благоустрій		-		
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га % до тер.	-	3,3 15	3,3 15
	Протяжність закритих водостоків	км	3,5	3,8	3,8
8.	**Охорона навколишнього середовища**				
	Санітарно-захисні зони, всього	га	11,92	3,44	3,44
	- у тому числі озеленені	»			
9.	**Орієнтовна вартість будівництва**	**млн. грн.**			
9.1	Загальна вартість житлово-цивільного будівництва (в цінах 2015 р.) у тому числі: *	»			
	- житлове	»		574,196	
	- установи та підприємства обслуговування **	»		35,48	
9.2	Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт (в цінах 2012р.)	млн. грн.			
	у тому числі:				
	- вулично-дорожня мережа, всього	»			
	- трамвайні ліні				
	- транспортні розв'язки в різних рівнях				
	- автостоянки і гаражі			27,60	
	– підземні переходи; - наземні переходи			10,0 8,0	

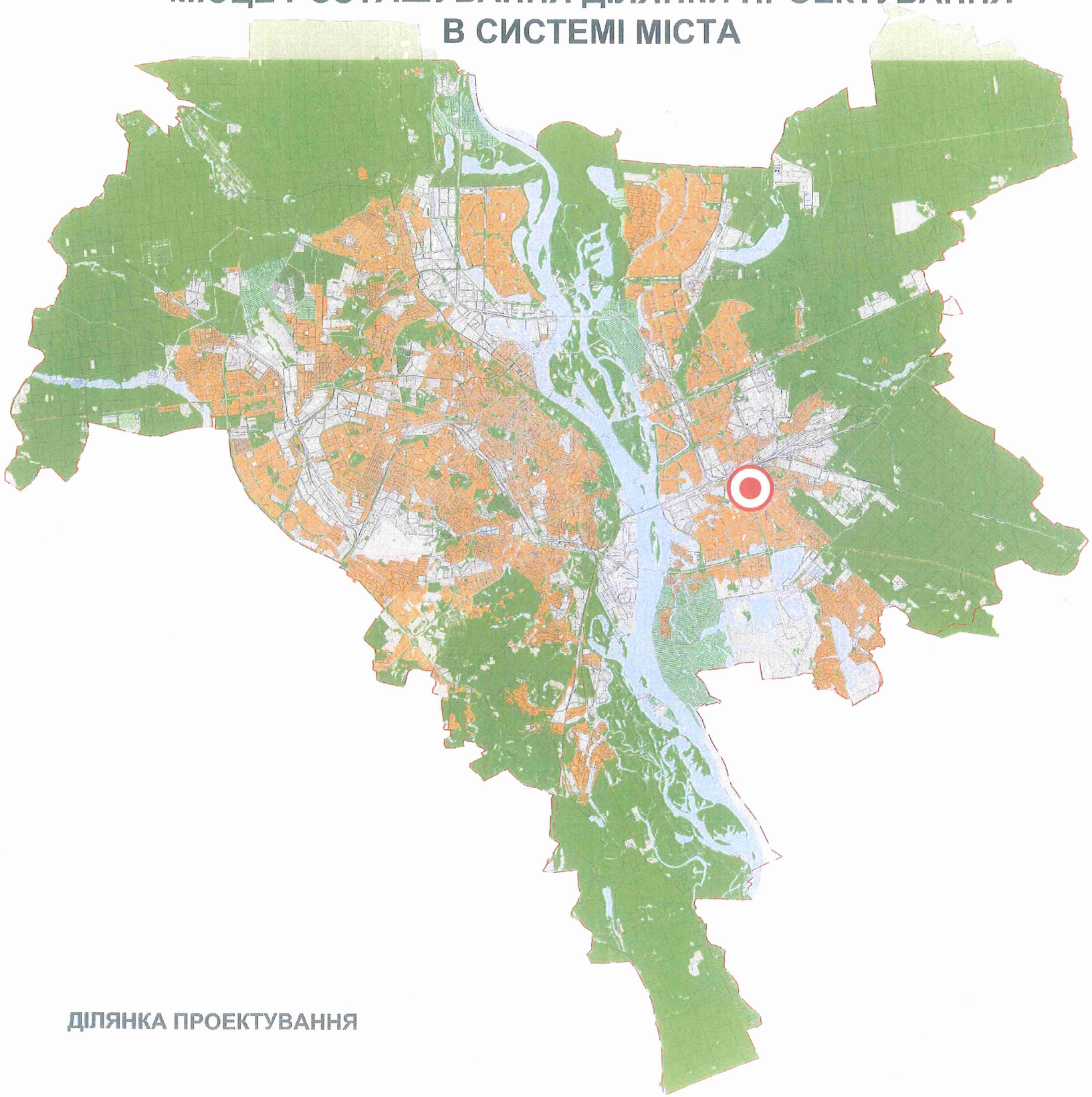
*** Розрахунок вартості житла виконано відповідно до Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Наказ N 307 від 11.11.2014 р. Про прогнозні середньорічні показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України на 2015 рік**

**** в перших поверхах житлових будинків**

***** - вартість розрахована без врахування засипки ярів, терасування схилів, вартість яких включається в кошторис загально-будівельних робіт.**

******Розрахунок техніко-економічних показників ДПТ здійснювався в межах уточненої площі території.**

МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ ДІЛЯНКИ ПРОЕКТУВАННЯ В СИСТЕМІ МІСТА



ДІЛЯНКА ПРОЕКТУВАННЯ

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ В СТРУКТУРІ РАЙОНУ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЇ:

ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ:

ОДНОКВАРТИРНОЇ:

- САДИБНОЇ
- БЛОКОВАНОЇ

БАГАТОКВАРТИРНОЇ:

- СЕРЕДНЬО- ТА МАЛОПОВЕРХОВОЇ
- ЗМІШАНОЇ СЕРЕДНЬО- ТА БАГАТОПОВЕРХОВОЇ
- БАГАТОПОВЕРХОВОЇ, ПІДВИЩЕНОЇ ТА ВИСОТНОЇ *
- БАГАТОПОВЕРХОВОЇ ЗАБУДОВИ НА ТЕРИТОРІЯХ СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ
- ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ ПІСЛЯ ЗАКІНЧЕННЯ КЛАДОВИЩНОГО ПЕРІОДУ
- РЕЗЕРВНІ ТЕРИТОРІЇ

ЖИТЛОВО-ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ

ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ:

- РЕЗЕРВНІ ТЕРИТОРІЇ
- ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ ЗА УМОВИ ЗМЕНШЕННЯ, УТОЧНЕННЯ САНІТАРНИХ РОЗРИВІВ, ЗНЯТТЯ РЕЖИМУ СЗЗ ТА ОХОРОННИХ ЗОН В УСТАНОВЛЕНОМУ ПОРЯДКУ

ВИРОБНИЧІ:

- ПРОМИСЛОВІ ТА НАУКОВО-ВИРОБНИЧІ
- РЕЗЕРВНІ ТЕРИТОРІЇ
- КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ТА ІНЖЕНЕРНОГО ОБЛАДНАННЯ

ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ТА РЕКРЕАЦІЙНИХ ЗАКЛАДІВ:

- ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- БУФЕРНИХ ПАРКІВ НА БАЗІ ЛІСОПАРКІВ
- РЕЗЕРВНІ ТЕРИТОРІЇ
- ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ (ЗАХИСНІ ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ)
- ЛІСІВ ТА ЛІСОПАРКІВ
- ЛУГОПАРКІВ
- САДОВО-ДАЧНОЇ ЗАБУДОВИ
- САДІВНИЦТВА
- РЕКРЕАЦІЙНИХ ЗАКЛАДІВ
- ПЛЯЖІВ
- КУРОРТНИХ ЗОН ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ

ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ОБ'ЄКТІВ ЗОВНІШНЬОГО ТРАНСПОРТУ:

- ЕЛЕКТРОТРАНСПОРТУ ТА МЕТРОПОЛІТЕНУ
- ВОДНОГО ТРАНСПОРТУ
- ЗАЛІЗНИЧНОГО ТРАНСПОРТУ
- ПОВІТРЯНОГО ТРАНСПОРТУ

ІНШЕ :

- КЛАДОВИЩА, КРЕМАТОРІЇ
- ТЕРИТОРІЇ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ОХОРОННА ЗОНА МАГІСТРАЛЬНИХ ГАЗОПРОВОДІВ
- ПРИБЕРЕЖНІ ЗАХИСНІ СМУГИ
- ВОДНІ ПОВЕРХНІ

ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ:

- ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ
- РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ
- ЖИТЛОВІ
- ТУНЕЛІ
- ТРАНСПОРТНІ ПЕРЕХОДИ ЧЕРЕЗ р. ДНІПРО
- ТРАНСПОРТНІ РОЗВ'ЯЗКИ В РІЗНИХ РІВНЯХ

МЕЖІ:

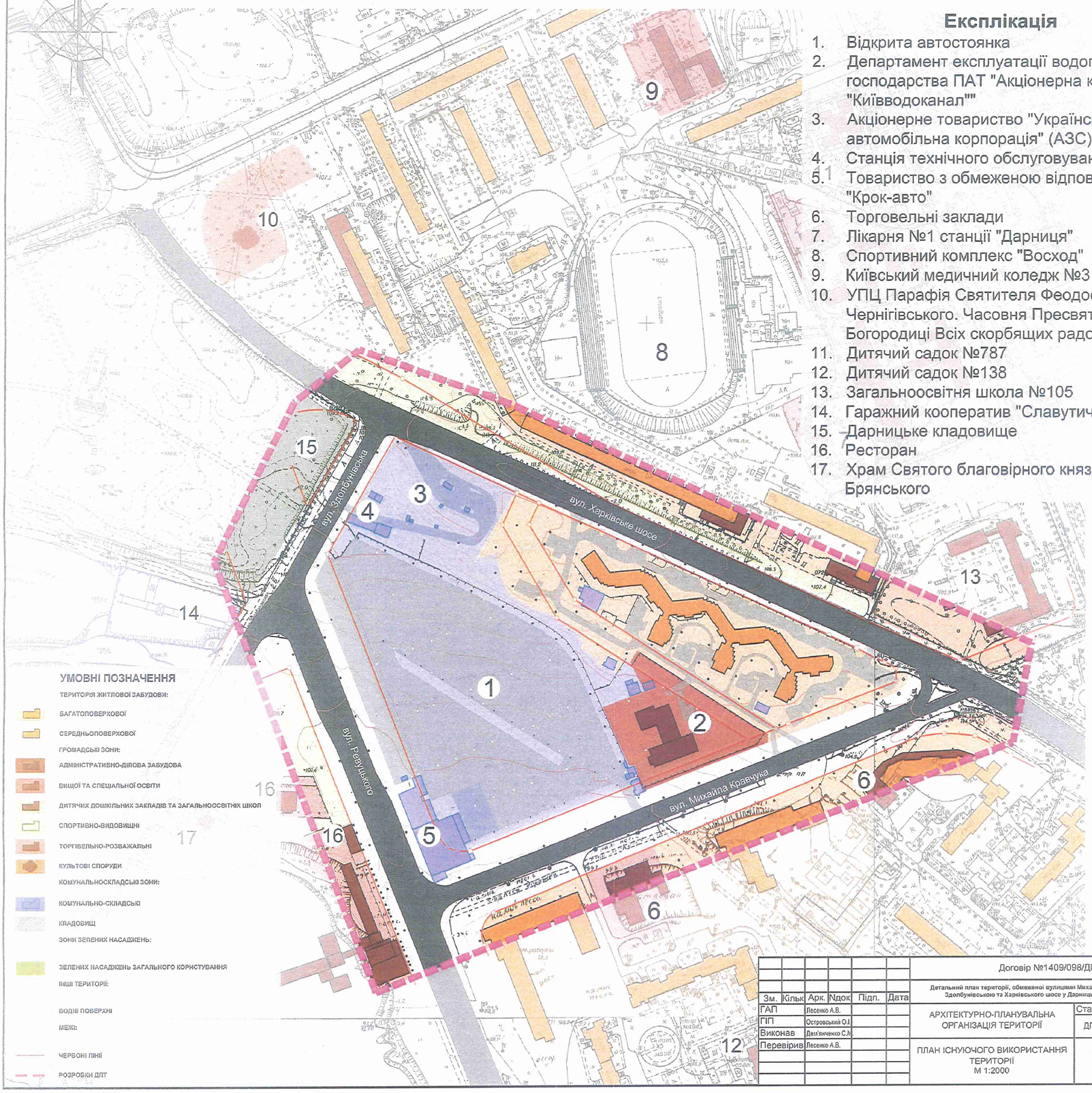
- ТЕРИТОРІЙ ТА ОБ'ЄКТІВ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ
- ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНИХ ТА МЕМОРІАЛЬНИХ ЗАПОВІДНИКІВ
- ІСНУЮЧА МІСЬКА МЕЖА
- ДІЛЯНКИ ПЕРСПЕКТИВНОЇ ЗМІНИ МІСЬКОЇ МЕЖІ

ПРИМІТКА:
*ВИСОТНІСТЬ ЗАБУДОВИ ВИЗНАЧАЄТЬСЯ ПРИ РОЗРОБЦІ ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ МІСТА

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

Детальний план території, обмеженої вулицями Михайла Кравчука, Ревуцького, Здолбунівською та Харківського шосе у Дарницькому районі м. Києва

ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ М 1:2000

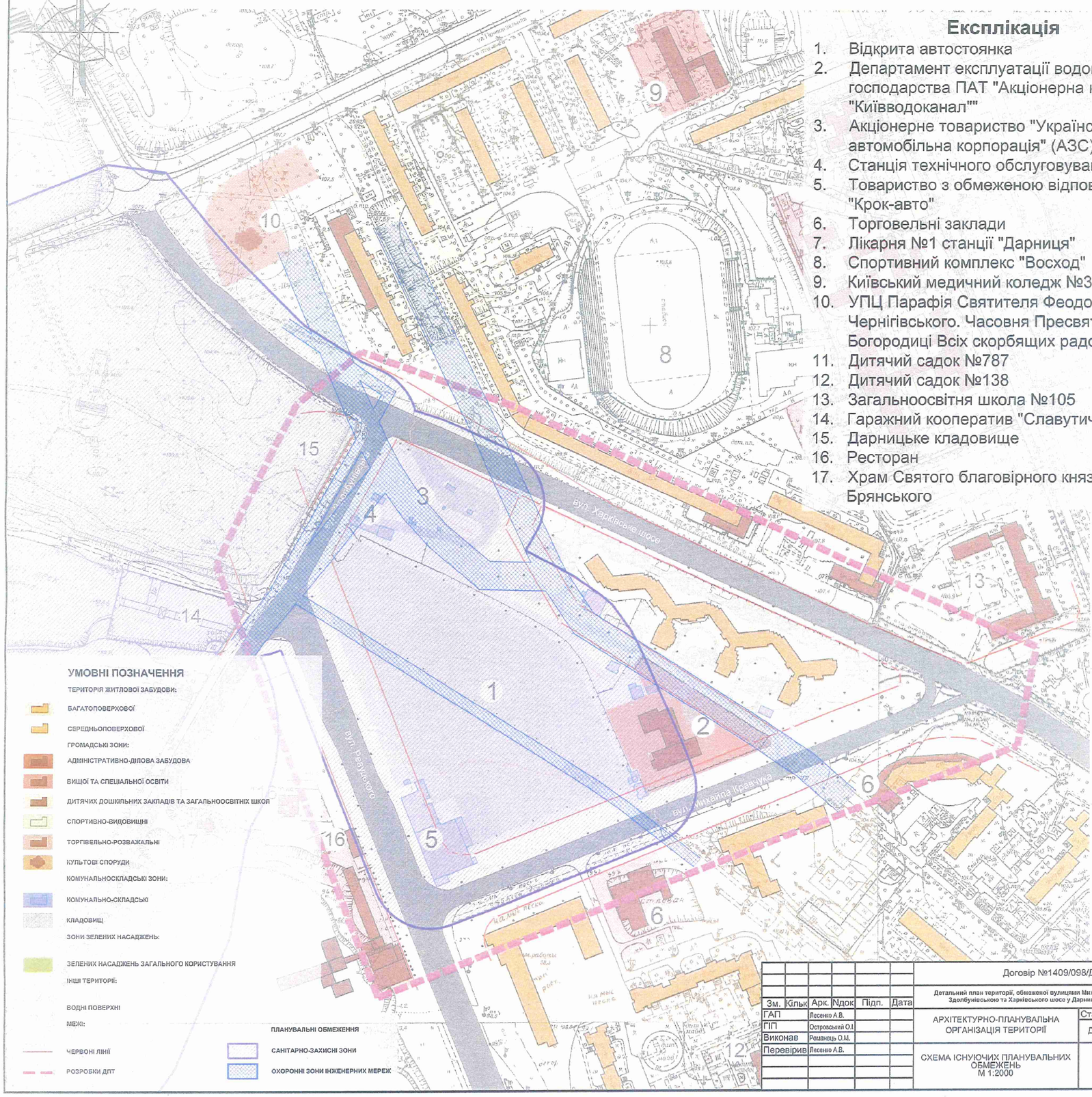


Експлікація

1. Відкрита автостоянка
2. Департамент експлуатації водопровідного господарства ПАТ "Акціонерна компанія "Київводоканал""
3. Акціонерне товариство "Українська автомобільна корпорація" (АЗС)
4. Станція технічного обслуговування
5. Товариство з обмеженою відповідальністю "Крок-авто"
6. Торговельні заклади
7. Лікарня №1 станції "Дарниця"
8. Спортивний комплекс "Восход"
9. Київський медичний коледж №3
10. УПЦ Парафія Святителя Феодосія Чернігівського. Часовня Пресвятої Богородиці Всіх скорбящих радості.
11. Дитячий садок №787
12. Дитячий садок №138
13. Загальноосвітня школа №105
14. Гаражний кооператив "Славутич"
15. Дарницьке кладовище
16. Ресторан
17. Храм Святого благовірного князя Олега Брянського

						Договір №1409/098/ДПТ		
						Детальний план території, обмеженої вулицями Михайла Кравчука, Ревуцького, Здолбунівською та Харківського шосе у Дарницькому районі м. Києва		
Зм.	Кільк	Арк.	Ndок	Підп.	Дата			
ГАП		Лесенко А.В.				АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГІП		Островський О.І					ДПТ		
Виконав		Дем'янченко С.М.							
Перевірив		Лесенко А.В.				ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ М 1:2000	terra		

Детальний план території, обмеженої вулицями Михайла Кравчука, Ревуцького, Здолбунівською та Харківського шосе у Дарницькому районі м. Києва
СХЕМА ІСНУЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ М 1:2000



Експлікація

1. Відкрита автостоянка
2. Департамент експлуатації водопровідного господарства ПАТ "Акціонерна компанія "Київводоканал""
3. Акціонерне товариство "Українська автомобільна корпорація" (АЗС)
4. Станція технічного обслуговування
5. Товариство з обмеженою відповідальністю "Крок-авто"
6. Торговельні заклади
7. Лікарня №1 станції "Дарниця"
8. Спортивний комплекс "Восход"
9. Київський медичний коледж №3
10. УПЦ Парафія Святителя Феодосія Чернігівського. Часовня Пресвятої Богородиці Всіх скорбящих радості.
11. Дитячий садок №787
12. Дитячий садок №138
13. Загальноосвітня школа №105
14. Гаражний кооператив "Славутич"
15. Дарницьке кладовище
16. Ресторан
17. Храм Святого благовірного князя Олега Брянського

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ:

- БАГАТОПОВЕРХОВОЇ
- СЕРЕДНЬОПОВЕРХОВОЇ

ГРОМАДСЬКІ ЗОНИ:

- АДМІНІСТРАТИВНО-ДІЛОВА ЗАБУДОВА
- ВИЩОЇ ТА СПЕЦІАЛЬНОЇ ОСВІТИ
- ДИТЯЧИХ ДОШКІЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ ТА ЗАГАЛЬНООСВІТНІХ ШКОЛ
- СПОРТИВНО-ВИДОВИЩНІ
- ТОРГІВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНІ
- КУЛЬТОВІ СПОРУДИ

КОМУНАЛЬНОСКЛАДСЬКІ ЗОНИ:

- КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ
- КЛАДОВИЩ

ЗОНИ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ:

- ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ

ІНШІ ТЕРИТОРІЇ:

- ВОДНІ ПОВЕРХНІ

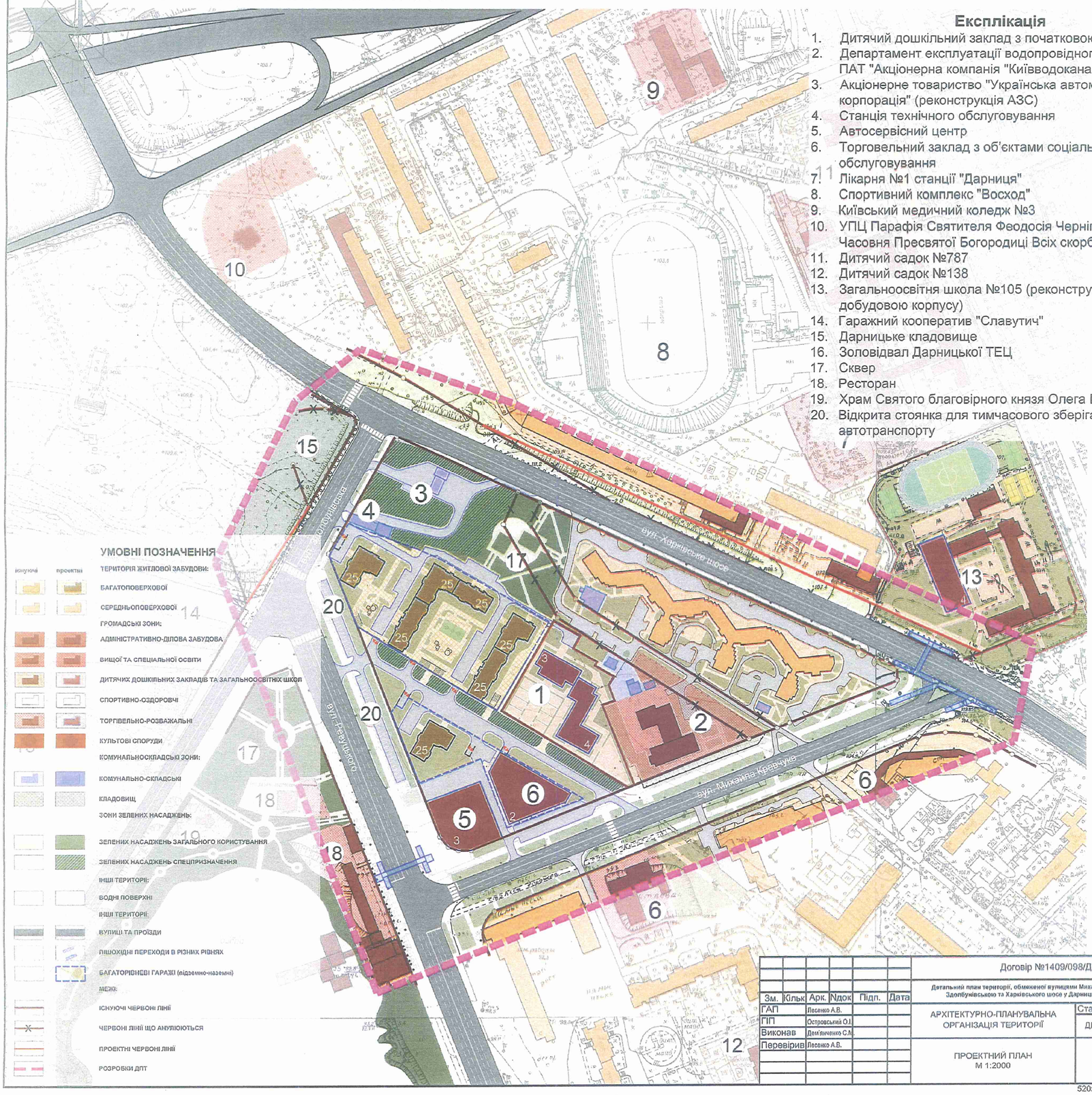
МЕЖІ:

- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- РОЗРОБКИ ДПТ
- ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ
- ОХОРОННІ ЗОНИ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ

Зм.	Кільк	Арк.	Ндок	Підп.	Дата	Договір №1409/098/ДПТ			
						Детальний план території, обмеженої вулицями Михайла Кравчука, Ревуцького, Здолбунівською та Харківського шосе у Дарницькому районі м. Києва			
ГАП		Лесенко А.В.				АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГІП		Островський О.І					ДПТ		
Виконав		Романець О.М.				СХЕМА ІСНУЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ М 1:2000	terra		
Перевірив		Лесенко А.В.							

Детальний план території, обмеженої вулицями Михайла Кравчука, Ревуцького, Здолбунівською та Харківського шосе у Дарницькому районі м. Києва

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН М 1:2000



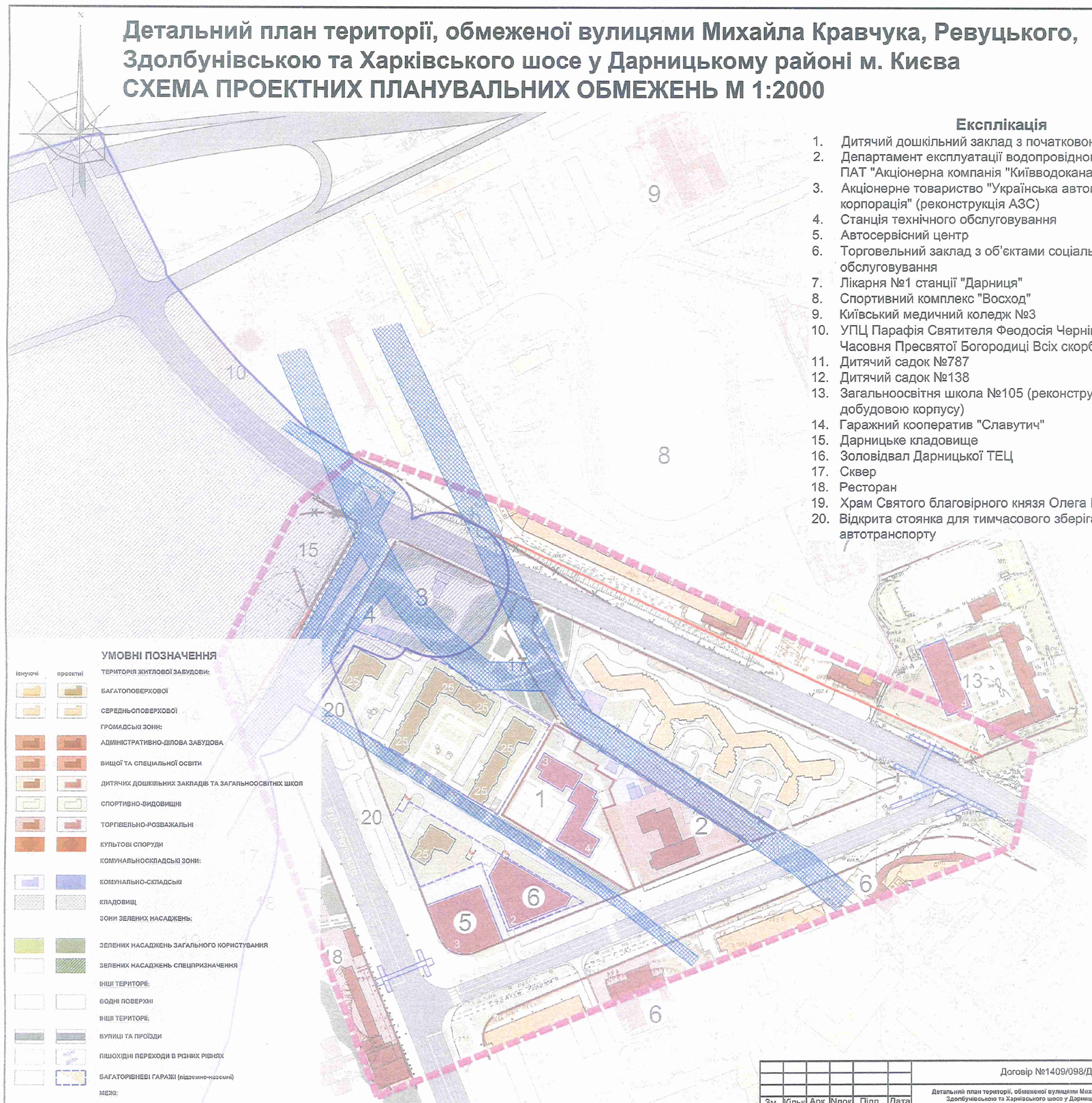
Експлікація

1. Дитячий дошкільний заклад з початковою школою
2. Департамент експлуатації водопровідного господарства ПАТ "Акціонерна компанія "Київводоканал""
3. Акціонерне товариство "Українська автомобільна корпорація" (реконструкція АЗС)
4. Станція технічного обслуговування
5. Автосервісний центр
6. Торговельний заклад з об'єктами соціально-побутового обслуговування
7. Лікарня №1 станції "Дарниця"
8. Спортивний комплекс "Восход"
9. Київський медичний коледж №3
10. УПЦ Парафія Святителя Феодосія Чернігівського. Часовня Пресвятої Богородиці Всіх скорбящих радості.
11. Дитячий садок №787
12. Дитячий садок №138
13. Загальноосвітня школа №105 (реконструкція з добудовою корпусу)
14. Гаражний кооператив "Славутич"
15. Дарницьке кладовище
16. Золовідвал Дарницької ТЕЦ
17. Сквер
18. Ресторан
19. Храм Святого благовірного князя Олега Брянського
20. Відкрита стоянка для тимчасового зберігання автотранспорту

Зм.	Кільк.	Арк.	Nдок	Підп.	Дата	Договір №1409/098/ДПТ			
						Детальний план території, обмеженої вулицями Михайла Кравчука, Ревуцького, Здолбунівською та Харківського шосе у Дарницькому районі м. Києва			
ГАП		Лесенко А.В.				АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГІП		Островський О.І.					ДПТ		
Виконав		Дем'яненко С.М.							
Перевірив		Лесенко А.В.				ПРОЕКТНИЙ ПЛАН М 1:2000	terra		

520x520

Детальний план території, обмеженої вулицями Михайла Кравчука, Ревуцького, Здолбунівською та Харківського шосе у Дарницькому районі м. Києва
СХЕМА ПРОЕКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ М 1:2000

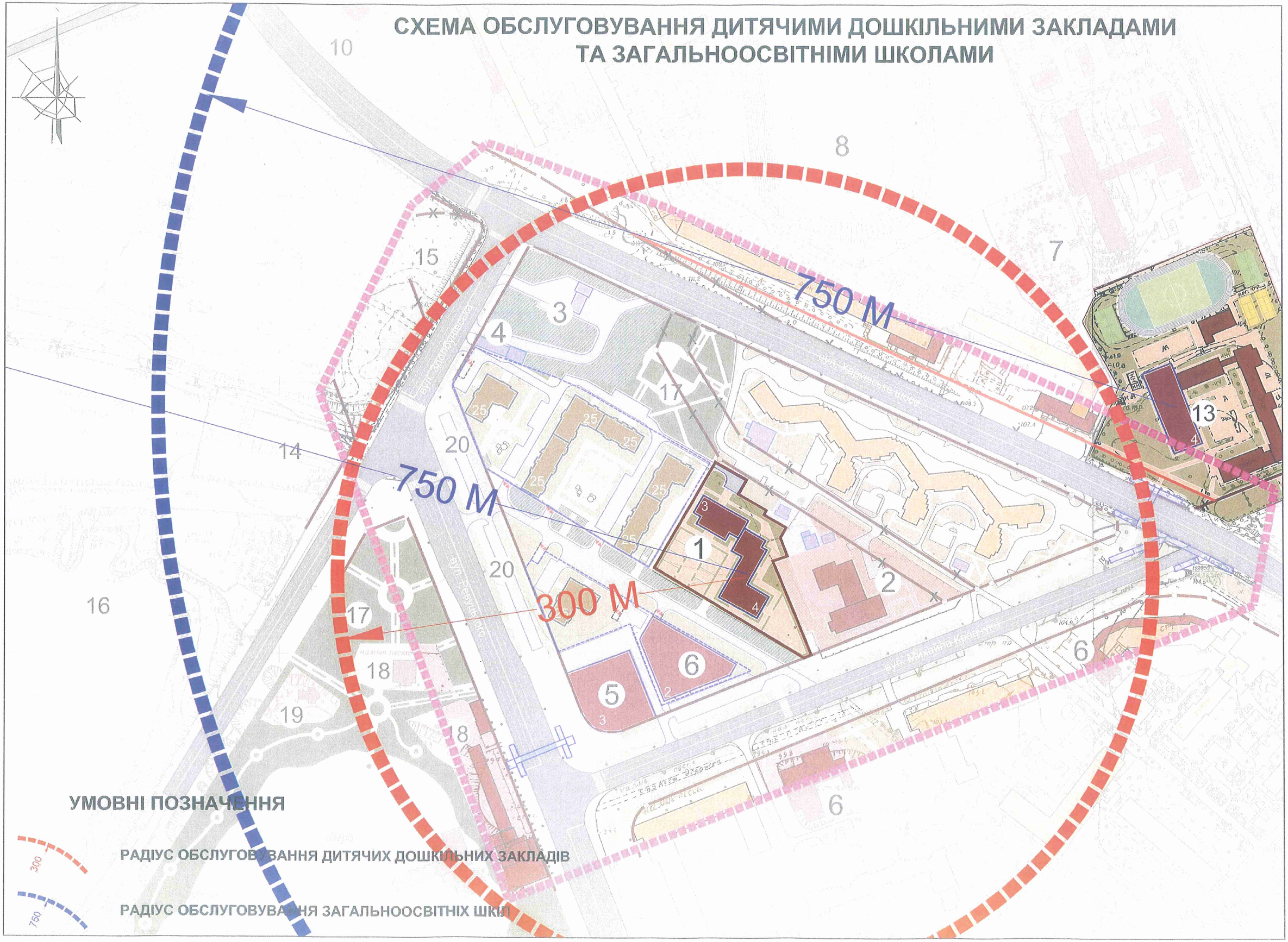


Експлікація

1. Дитячий дошкільний заклад з початковою школою
2. Департамент експлуатації водопровідного господарства ПАТ "Акціонерна компанія "Київводоканал""
3. Акціонерне товариство "Українська автомобільна корпорація" (реконструкція АЗС)
4. Станція технічного обслуговування
5. Автосервісний центр
6. Торговельний заклад з об'єктами соціально-побутового обслуговування
7. Лікарня №1 станції "Дарниця"
8. Спортивний комплекс "Восход"
9. Київський медичний коледж №3
10. УПЦ Парафія Святителя Феодосія Чернігівського. Часовня Пресвятої Богородиці Всіх скорбящих радості.
11. Дитячий садок №787
12. Дитячий садок №138
13. Загальноосвітня школа №105 (реконструкція з добудовою корпусу)
14. Гаражний кооператив "Славутич"
15. Дарницьке кладовище
16. Золовідвал Дарницької ТЕЦ
17. Сквер
18. Ресторан
19. Храм Святого благовірного князя Олега Брянського
20. Відкрита стоянка для тимчасового зберігання автотранспорту

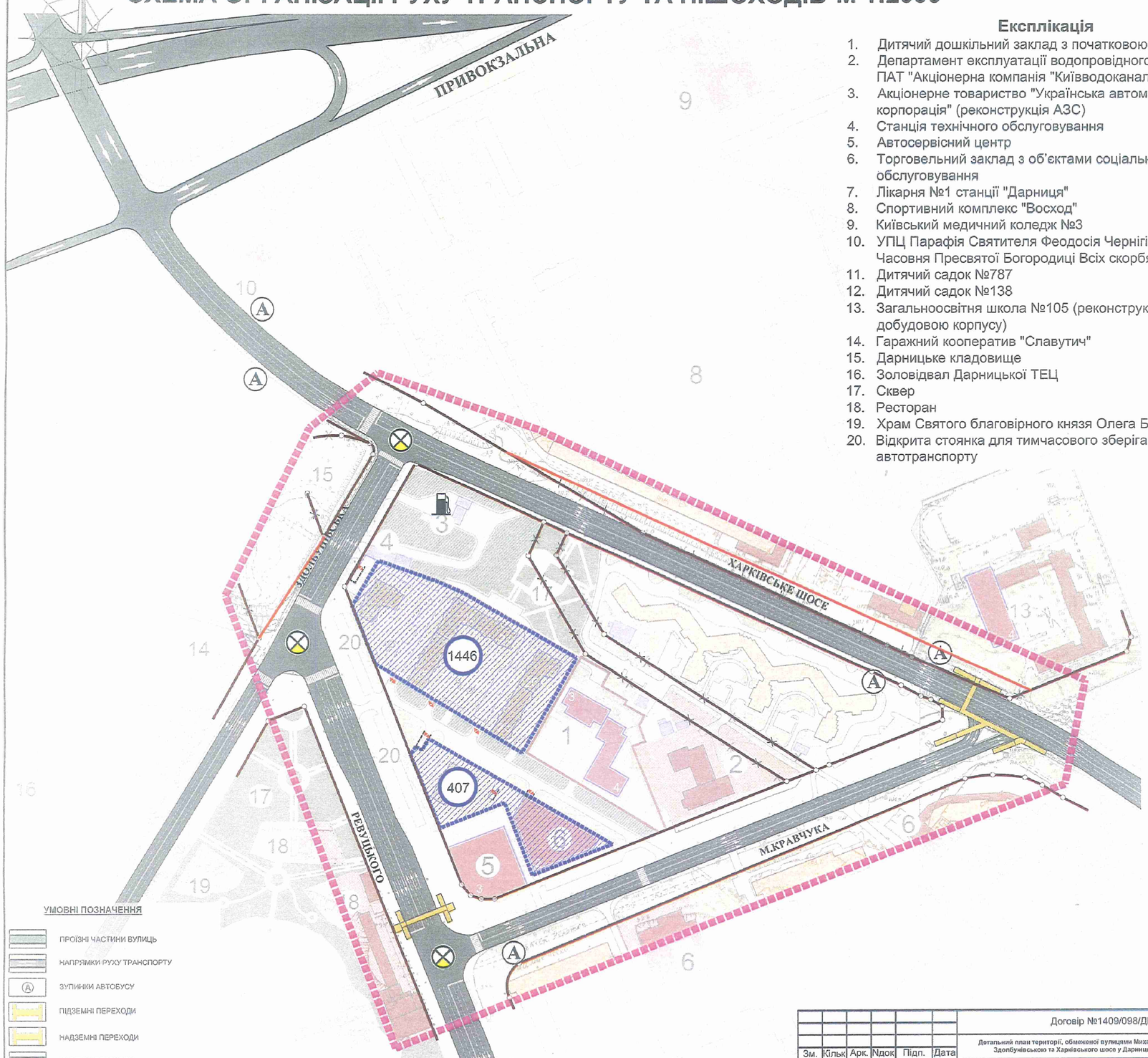
Зм.	Кільк	Арк.	Nдок	Підп.	Дата	Договір №1409/098/ДПТ			
						Детальний план території, обмеженої вулицями Михайла Кравчука, Ревуцького, Здолбунівською та Харківського шосе у Дарницькому районі м. Києва			
ГАП		Лесенко А.В.				АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГІП		Островський О.І.					ДПТ		
Виконав		Романець О.М.							
Перевірив		Лесенко А.В.				СХЕМА ПРОЕКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ М 1:2000	terra		

СХЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ ДИТЯЧИМИ ДОШКІЛЬНИМИ ЗАКЛАДАМИ ТА ЗАГАЛЬНООСВІТНІМИ ШКОЛАМИ



Детальний план території, обмеженої вулицями Михайла Кравчука, Ревуцького, Здолбунівською та Харківського шосе у Дарницькому районі м. Києва

СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ М 1:2000



Експлікація

1. Дитячий дошкільний заклад з початковою школою
2. Департамент експлуатації водопровідного господарства ПАТ "Акціонерна компанія "Київводоканал""
3. Акціонерне товариство "Українська автомобільна корпорація" (реконструкція АЗС)
4. Станція технічного обслуговування
5. Автосервісний центр
6. Торговельний заклад з об'єктами соціально-побутового обслуговування
7. Лікарня №1 станції "Дарниця"
8. Спортивний комплекс "Восход"
9. Київський медичний коледж №3
10. УПЦ Парафія Святителя Феодосія Чернігівського. Часовня Пресвятої Богородиці Всіх скорбящих радості.
11. Дитячий садок №787
12. Дитячий садок №138
13. Загальноосвітня школа №105 (реконструкція з добудовою корпусу)
14. Гаражний кооператив "Славутич"
15. Дарницьке кладовище
16. Золовідвал Дарницької ТЕЦ
17. Сквер
18. Ресторан
19. Храм Святого благовірного князя Олега Брянського
20. Відкрита стоянка для тимчасового зберігання автотранспорту

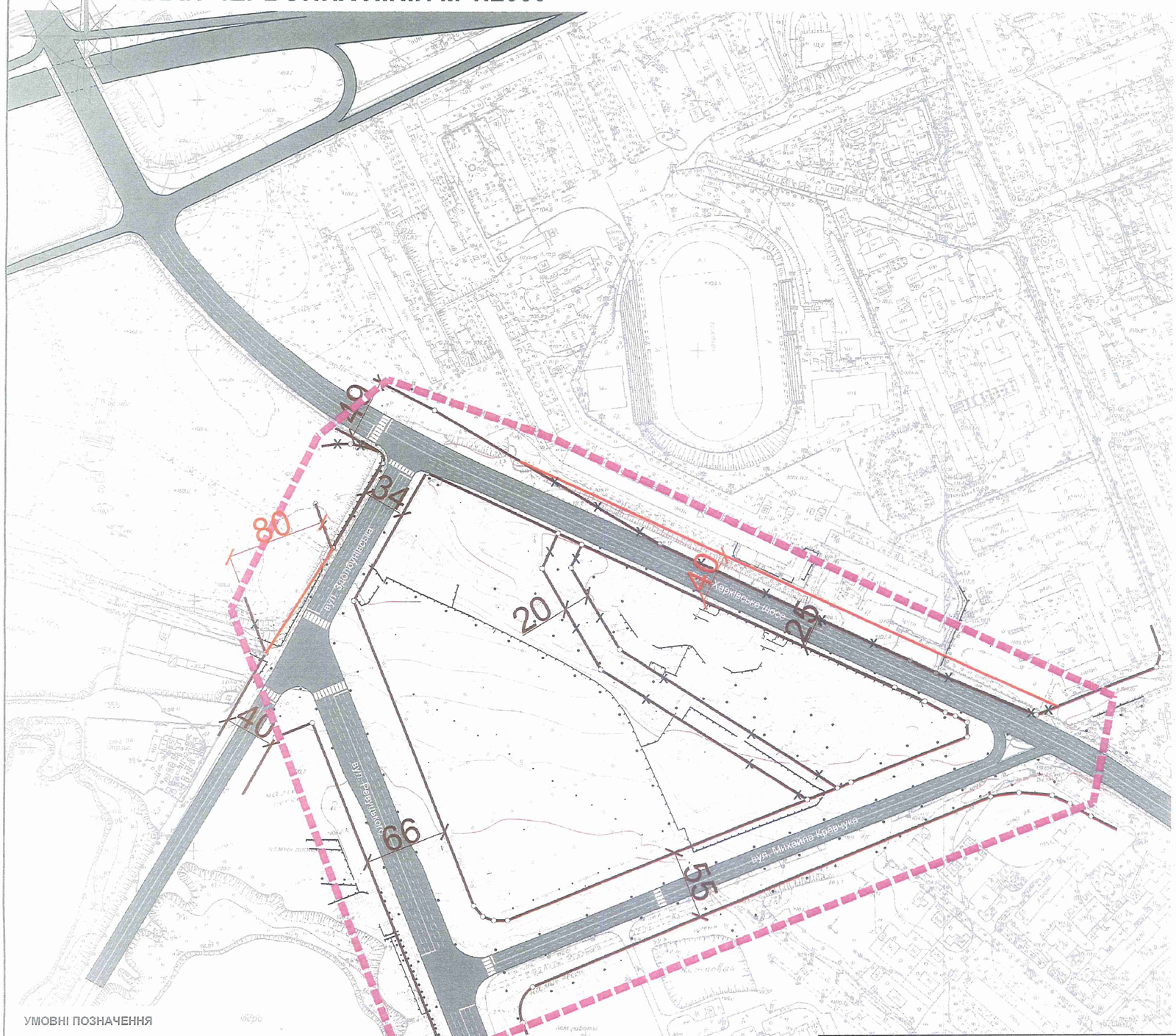
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- ПРОЇЗНІ ЧАСТИНИ ВУЛИЦЬ
- НАПРЯМКИ РУХУ ТРАНСПОРТУ
- ЗУПИНКИ АВТОБУСУ
- ПІДЗЕМНІ ПЕРЕХОДИ
- НАДЗЕМНІ ПЕРЕХОДИ
- НАЗЕМНІ ПЕРЕХОДИ
- СВІТЛОФОРНІ ОБ'ЄКТИ
- ПАРКІНГИ ДЛЯ ПОСТІЙНОГО ЗБЕРІГАННЯ ЛЕГКОВИХ АВТОМОБІЛІВ
- АЗС

Зм.	Кільк	Арк.	Nдок	Підп.	Дата	Договір №1409/098/ДПТ		
						Детальний план території, обмеженої вулицями Михайла Кравчука, Ревуцького, Здолбунівською та Харківського шосе у Дарницькому районі м. Києва		
ГАП		Лесенко А.В.				ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГІП							ДПТ		
Виконав		Дем'янченко С.М.				СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ М 1:2000	terra		
Перевірив		Лесенко А.В.							

Детальний план території, обмеженої вулицями Михайла Кравчука, Ревуцького, Здолбунівською та Харківського шосе у Дарницькому районі м. Києва

ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ М 1:2000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- ІСНУЮЧІ ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ ЩО ЛІКВІДУЮТЬСЯ
- ПРОЕКТНІ ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

Зм.	Кільк.	Арк.	Ndок	Підп.	Дата
ГАП		Лесенко А.В.			
ГІП		Островський О.І.			
Виконав		Дем'янченко С.М.			
Перевірив		Лесенко А.В.			

Договір №1409/098/ДПТ

Детальний план території, обмеженої вулицями Михайла Кравчука, Ревуцького, Здолбунівською та Харківського шосе у Дарницькому районі м. Києва

АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ		

ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ М 1:2000

terra