ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

ОБМЕЖЕНОЇ ВУЛИЦЯМИ МИХАЙЛА КРАВЧУКА, РЕВУЦЬКОГО, ЗДОЛБУНІВСЬКОЮ ТА ХАРКІВСЬКОГО ШОСЕ У ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

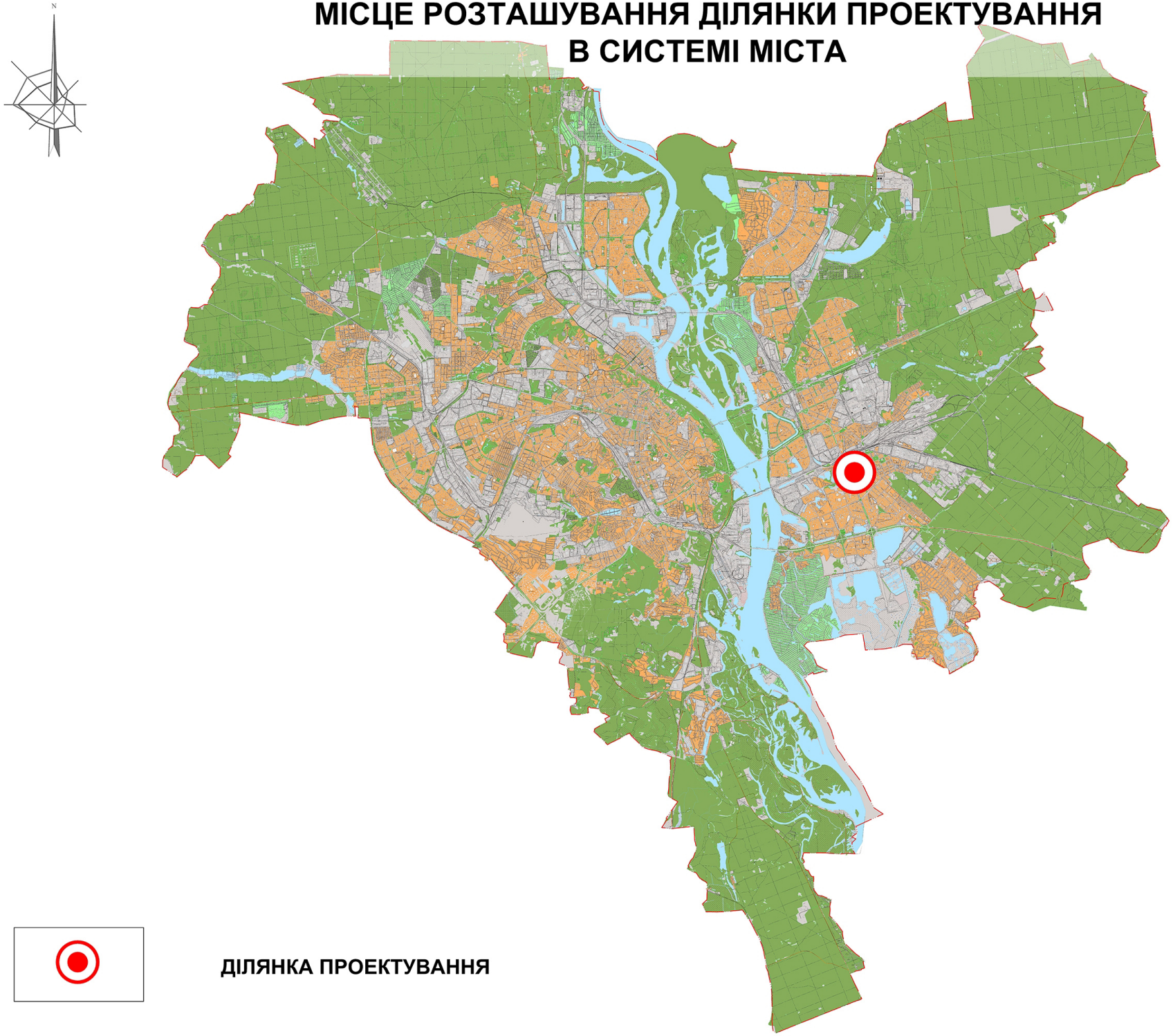
Договір від 19.09.2016 №1409/098/ДПТ

Замовник: Департамент містобудування та архітектури
виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Інвестор: ТОВ «АЛЛАН ПЛЮС»
Виконавець: ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ»

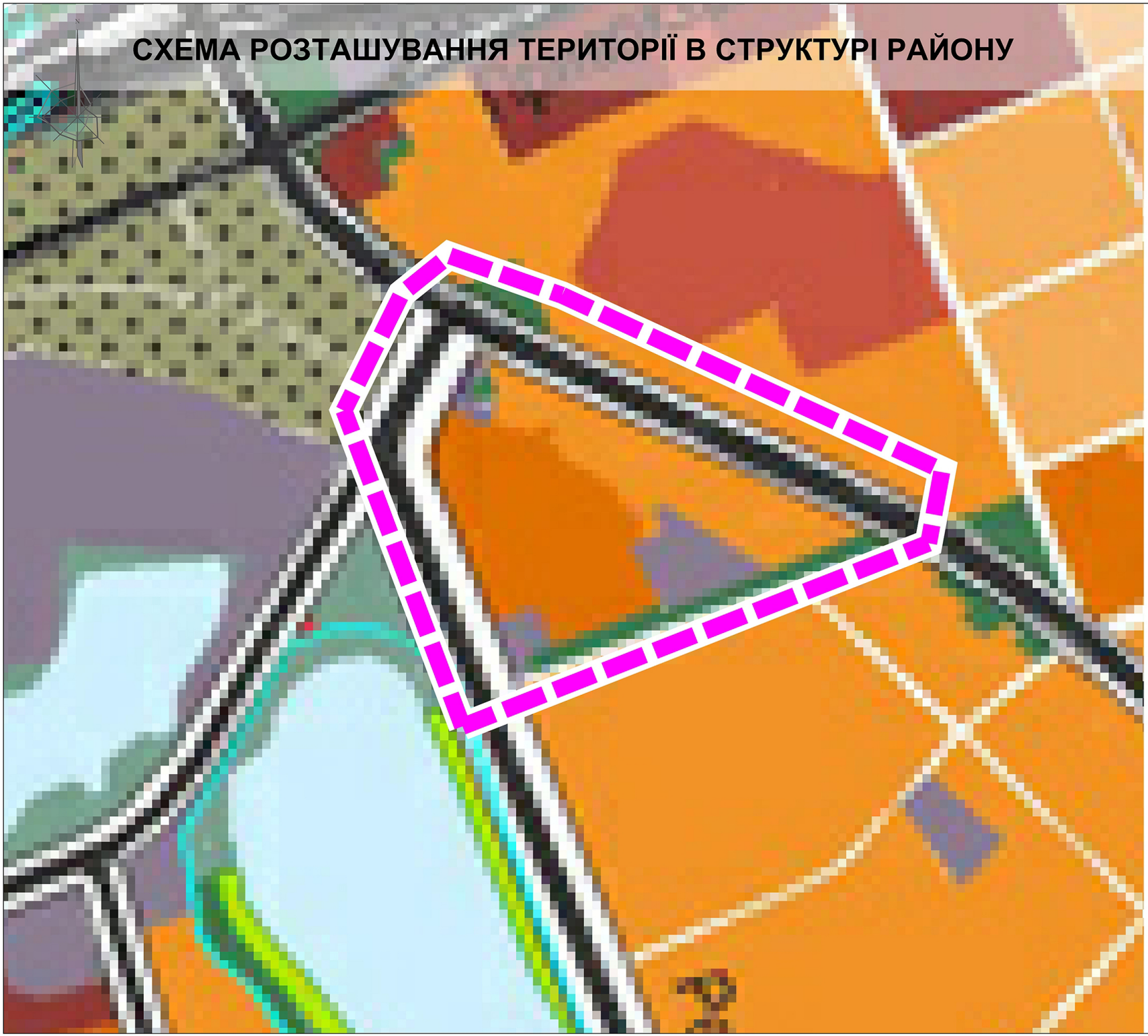
Київ-2018

МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ ДІЛЯНКИ ПРОЕКТУВАННЯ В СИСТЕМІ МІСТА



ДІЛЯНКА ПРОЕКТУВАННЯ

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ В СТРУКТУРІ РАЙОНУ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЇ:

ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ:

ОДНОКВАРТИРНОЇ:

ІСНУЮЧИЙ СТАН | ПЕРСПЕКТИВА

- САДИБНОЇ
- БЛОКОВАНОЇ

БАГАТОКВАРТИРНОЇ:

- СЕРЕДНЬО- ТА МАЛОПОВЕРХОВОЇ
- ЗМІШАНОЇ СЕРЕДНЬО- ТА БАГАТОПОВЕРХОВОЇ
- БАГАТОПОВЕРХОВОЇ, ПІДВИЩЕНОЇ ТА ВИСОТНОЇ *
- БАГАТОПОВЕРХОВОЇ ЗАБУДОВИ НА ТЕРИТОРІЯХ СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ
- ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ ПІСЛЯ ЗАКІНЧЕННЯ КЛАДОВИЩНОГО ПЕРІОДУ
- РЕЗЕРВНІ ТЕРИТОРІЇ

ЖИТЛОВО-ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ

ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ:

- РЕЗЕРВНІ ТЕРИТОРІЇ
- ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ ЗА УМОВИ ЗМЕНШЕННЯ , УТОЧНЕННЯ САНІТАРНИХ РОЗРИВІВ, ЗНЯТТЯ РЕЖИМУ СЗЗ ТА ОХОРОННИХ ЗОН В УСТАНОВЛЕНОМУ ПОРЯДКУ

ВИРОБНИЧІ:

- ПРОМИСЛОВІ ТА НАУКОВО-ВИРОБНИЧІ
- РЕЗЕРВНІ ТЕРИТОРІЇ
- КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ТА ІНЖЕНЕРНОГО ОБЛАДНАННЯ

ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ТА РЕКРЕАЦІЙНИХ ЗАКЛАДІВ:

- ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- БУФЕРНИХ ПАРКІВ НА БАЗІ ЛІСОПАРКІВ
- РЕЗЕРВНІ ТЕРИТОРІЇ
- ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ (ЗАХИСНІ ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ)
- ЛІСІВ ТА ЛІСОПАРКІВ
- ЛУГОПАРКІВ
- САДОВО-ДАЧНОЇ ЗАБУДОВИ
- САДІВНИЦТВА
- РЕКРЕАЦІЙНИХ ЗАКЛАДІВ
- ПЛЯЖІВ
- КУРОРТНИХ ЗОН ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ

ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ОБ'ЄКТІВ ЗОВНІШНЬОГО ТРАНСПОРТУ:

- ЕЛЕКТРОТРАНСПОРТУ ТА МЕТРОПОЛІТЕНУ
- ВОДНОГО ТРАНСПОРТУ
- ЗАЛІЗНИЧНОГО ТРАНСПОРТУ
- ПОВІТРЯНОГО ТРАНСПОРТУ

ІНШЕ :

- КЛАДОВИЩА, КРЕМАТОРІЇ
- ТЕРИТОРІЇ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ОХОРОННА ЗОНА МАГІСТРАЛЬНИХ ГАЗОПРОВОДІВ
- ПРИБЕРЕЖНІ ЗАХИСНІ СМУГИ
- ВОДНІ ПОВЕРХНІ

ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ:

- ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ
- РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ
- ЖИТЛОВІ
- ТУНЕЛІ
- ТРАНСПОРТНІ ПЕРЕХОДИ ЧЕРЕЗ р. ДНІПРО
- ТРАНСПОРТНІ РОЗВ'ЯЗКИ В РІЗНИХ РІВНЯХ

МЕЖІ:

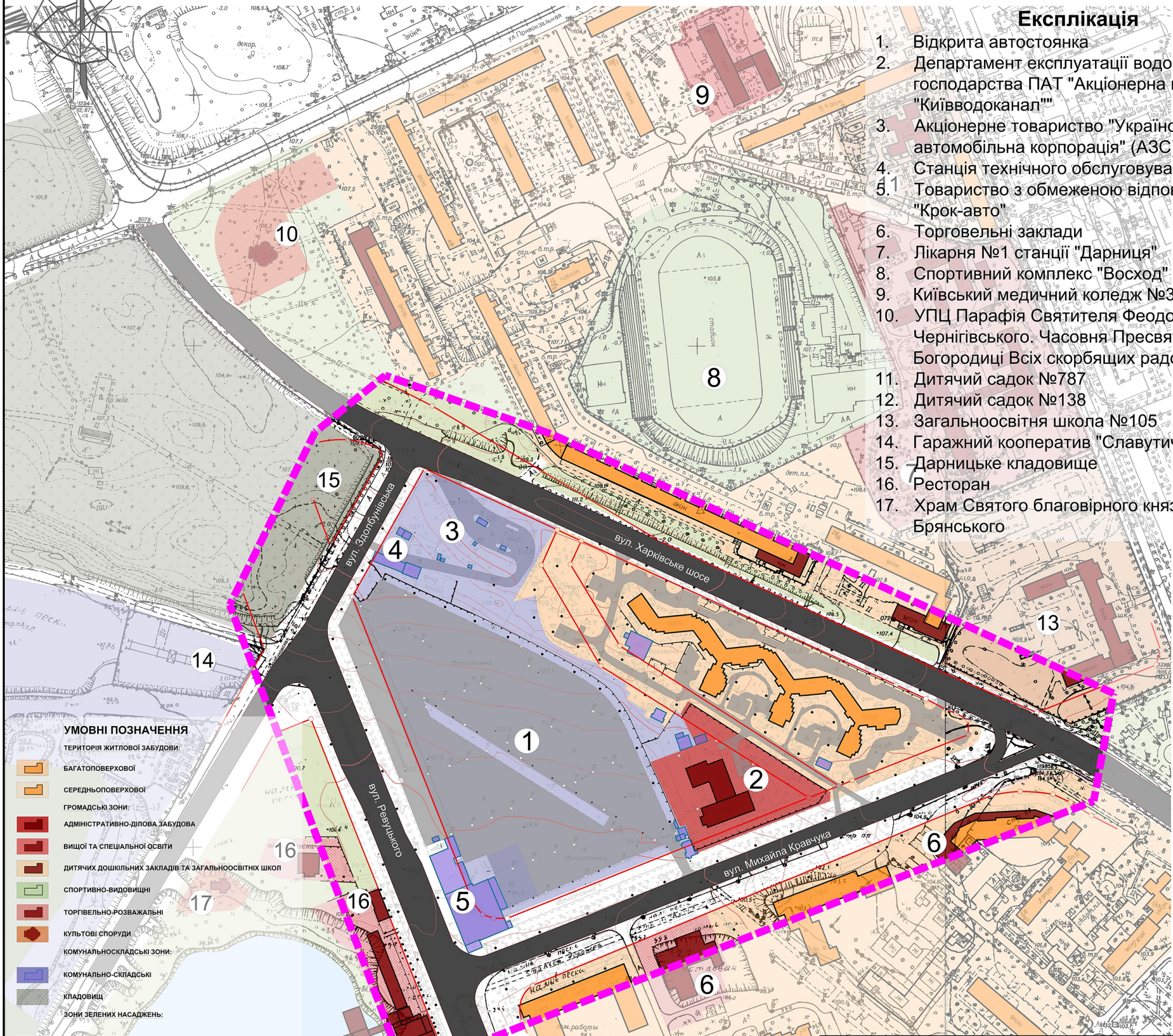
- ТЕРИТОРІЙ ТА ОБ'ЄКТІВ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ
- ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНИХ ТА МЕМОРІАЛЬНИХ ЗАПОВІДНИКІВ
- ІСНУЮЧА МІСЬКА МЕЖА
- ДІЛЯНКИ ПЕРСПЕКТИВНОЇ ЗМІНИ МІСЬКОЇ МЕЖІ

ПРИМІТКА:
*ВИСОТНІСТЬ ЗАБУДОВИ ВИЗНАЧАЄТЬСЯ ПРИ РОЗРОБЦІ ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ МІСТА

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

Детальний план території, обмеженої вулицями Михайла Кравчука, Ревуцького, Здолбунівською та Харківського шосе у Дарницькому районі м. Києва

ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ М 1:2000



Експлікація

1. Відкрита автостоянка
2. Департамент експлуатації водопровідного господарства ПАТ "Акціонерна компанія "Київводоканал""
3. Акціонерне товариство "Українська автомобільна корпорація" (АЗС)
4. Станція технічного обслуговування
5. Товариство з обмеженою відповідальністю "Крок-авто"
6. Торговельні заклади
7. Лікарня №1 станції "Дарниця"
8. Спортивний комплекс "Восход"
9. Київський медичний коледж №3
10. УПЦ Парафія Святителя Феодосія Чернігівського. Часовня Пресвятої Богородиці Всіх скорбящих радості.
11. Дитячий садок №787
12. Дитячий садок №138
13. Загальноосвітня школа №105
14. Гаражний кооператив "Славутич"
15. Дарницьке кладовище
16. Ресторан
17. Храм Святого благовірного князя Олега Брянського

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ:

- БАГАТОПОВЕРХОВОЇ
- СЕРЕДНЬОПОВЕРХОВОЇ

ГРОМАДСЬКІ ЗОНИ:

- АДМІНІСТРАТИВНО-ДІЛОВА ЗАБУДОВА
- ВИЩОЇ ТА СПЕЦІАЛЬНОЇ ОСВІТИ
- ДИТЯЧИХ ДОШКІЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ ТА ЗАГАЛЬНООСВІТНІХ ШКОЛ
- СПОРТИВНО-ВИДОВИЩНІ
- ТОРГІВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНІ
- КУЛЬТОВІ СПОРУДИ

КОМУНАЛЬНОСКЛАДСЬКІ ЗОНИ:

- КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ
- КЛАДОВИЩ

ЗОНИ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ:

- ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ

ІНШІ ТЕРИТОРІЇ:

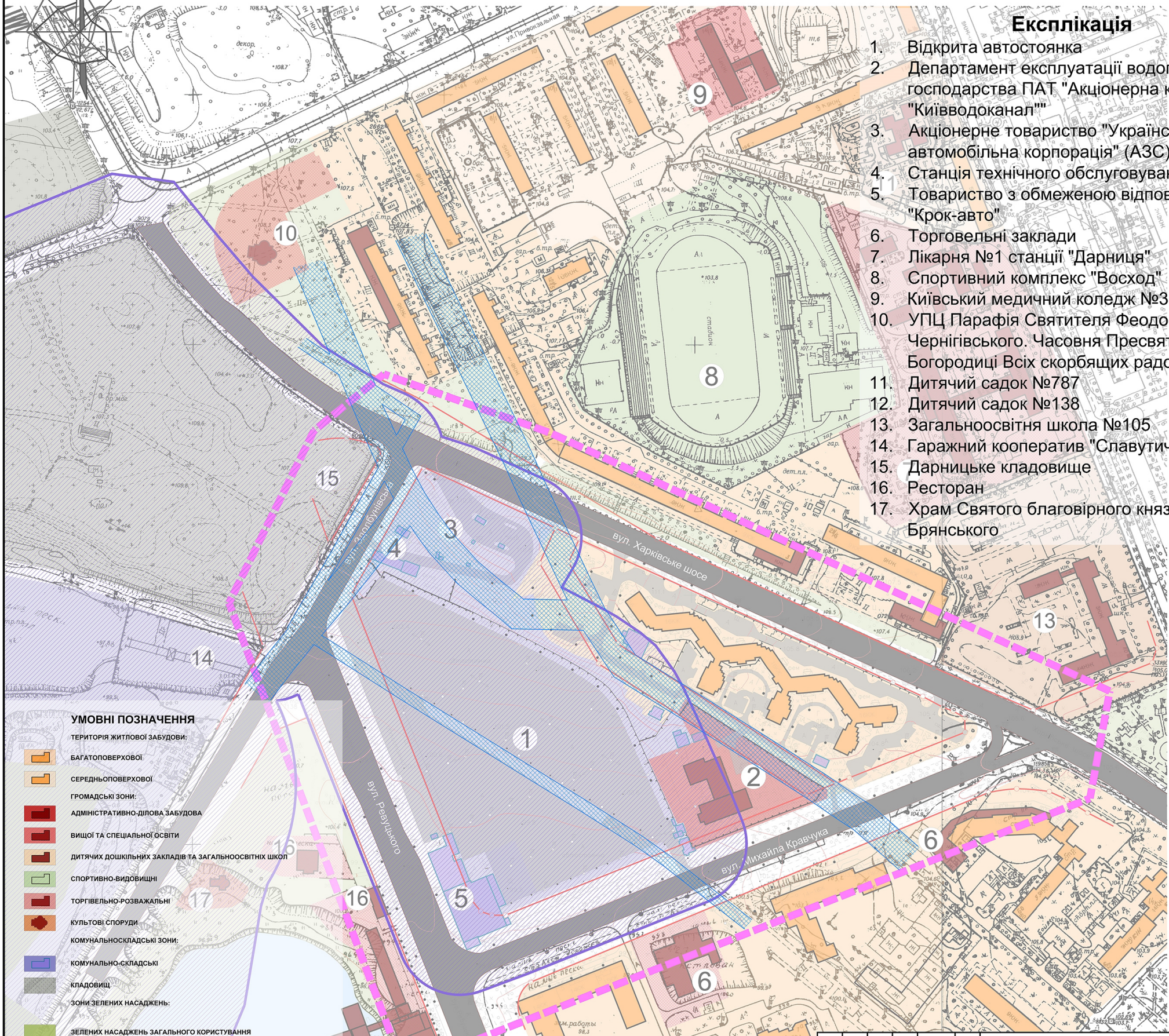
- ВОДНІ ПОВЕРХНІ

МЕЖІ:

- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- РОЗРОБКИ ДПТ

Зм.	Кільк	Арк.	Nдок	Підп.	Дата	Договір №1409/098/ДПТ		
						Детальний план території, обмеженої вулицями Михайла Кравчука, Ревуцького, Здолбунівською та Харківського шосе у Дарницькому районі м. Києва		
ГАП		Лесенко А.В.				АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГІП		Островський О.І.					ДПТ		
Виконав		Дем'янченко С.М.							
Перевірив		Лесенко А.В.				ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ М 1:2000	terra PROJECT		

Детальний план території, обмеженої вулицями Михайла Кравчука, Ревуцького, Здолбунівською та Харківського шосе у Дарницькому районі м. Києва
СХЕМА ІСНУЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ М 1:2000



Експлікація

1. Відкрита автостоянка
2. Департамент експлуатації водопровідного господарства ПАТ "Акціонерна компанія "Київводоканал""
3. Акціонерне товариство "Українська автомобільна корпорація" (АЗС)
4. Станція технічного обслуговування
5. Товариство з обмеженою відповідальністю "Крок-авто"
6. Торговельні заклади
7. Лікарня №1 станції "Дарниця"
8. Спортивний комплекс "Восход"
9. Київський медичний коледж №3
10. УПЦ Парафія Святителя Феодосія Чернігівського. Часовня Пресвятої Богородиці Всіх скорбящих радості.
11. Дитячий садок №787
12. Дитячий садок №138
13. Загальноосвітня школа №105
14. Гаражний кооператив "Славутич"
15. Дарницьке кладовище
16. Ресторан
17. Храм Святого благовірного князя Олега Брянського

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ:

- БАГАТОПОВЕРХОВОЇ
- СЕРЕДНЬОПОВЕРХОВОЇ

ГРОМАДСЬКІ ЗОНИ:

- АДМІНІСТРАТИВНО-ДІЛОВА ЗАБУДОВА
- ВИЩОЇ ТА СПЕЦІАЛЬНОЇ ОСВІТИ
- ДИТЯЧИХ ДОШКІЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ ТА ЗАГАЛЬНООСВІТНІХ ШКОЛ
- СПОРТИВНО-ВИДОВИЩНІ
- ТОРГІВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНІ
- КУЛЬТОВІ СПОРУДИ

КОМУНАЛЬНОСКЛАДСЬКІ ЗОНИ:

- КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ
- КЛАДОВИЩ

ЗОНИ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ:

- ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ

ІНШІ ТЕРИТОРІЇ:

- ВОДНІ ПОВЕРХНІ

МЕЖІ:

- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- РОЗРОБКИ ДПТ

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ

- САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ
- ОХОРОННІ ЗОНИ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ

Зм.	Кільк	Арк.	Nдок	Підп.	Дата
ГАП		Лесенко А.В.			
ГІП		Островський О.І.			
Виконав		Романець О.М.			
Перевірив		Лесенко А.В.			

Договір №1409/098/ДПТ

Детальний план території, обмеженої вулицями Михайла Кравчука, Ревуцького, Здолбунівською та Харківського шосе у Дарницькому районі м. Києва

АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

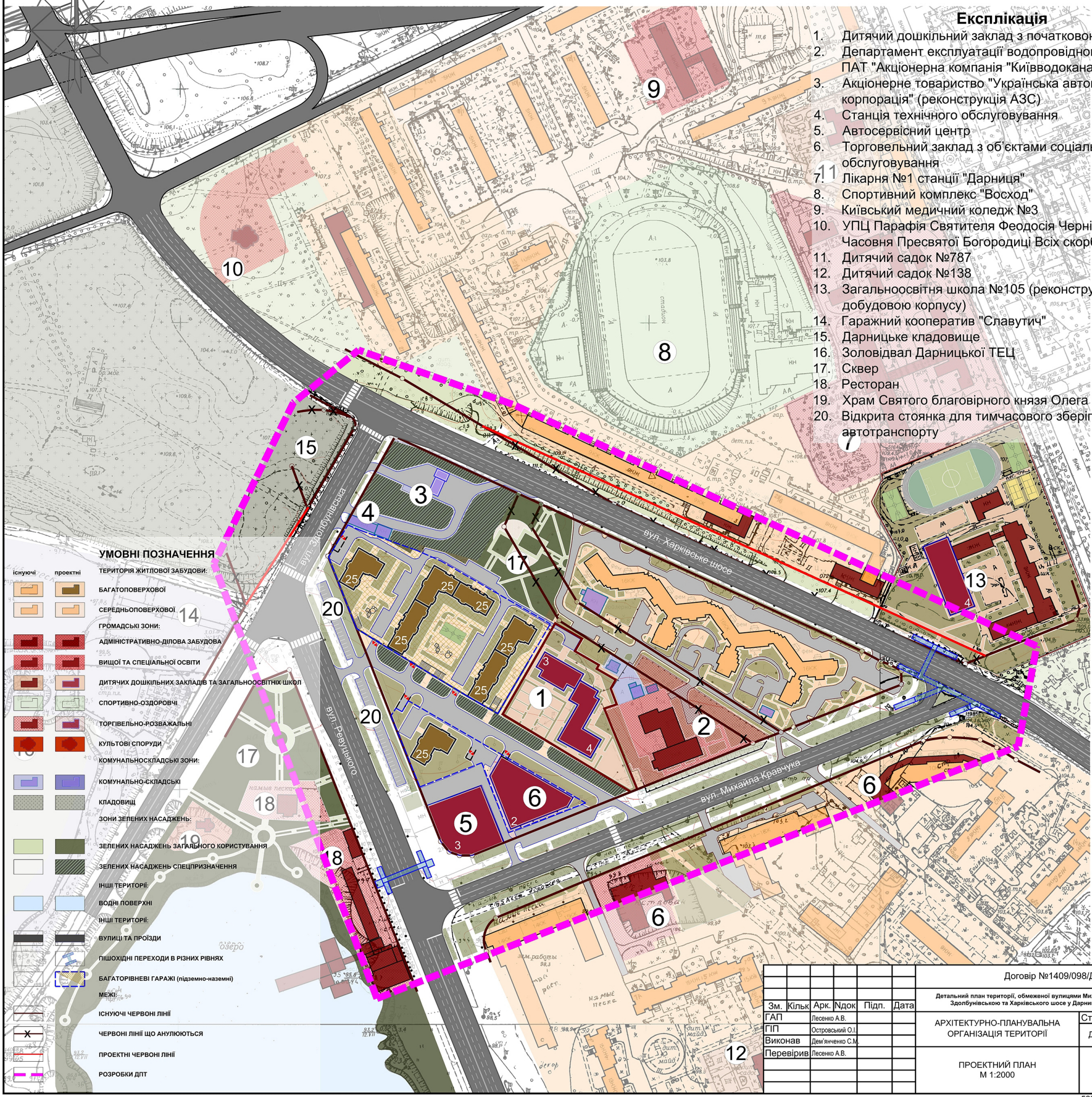
Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ		

СХЕМА ІСНУЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ М 1:2000

terra PROJECT

Детальний план території, обмеженої вулицями Михайла Кравчука, Ревуцького, Здолбунівською та Харківського шосе у Дарницькому районі м. Києва

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН М 1:2000



Експлікація

1. Дитячий дошкільний заклад з початковою школою
2. Департамент експлуатації водопровідного господарства ПАТ "Акціонерна компанія "Київводоканал""
3. Акціонерне товариство "Українська автомобільна корпорація" (реконструкція АЗС)
4. Станція технічного обслуговування
5. Автосервісний центр
6. Торговельний заклад з об'єктами соціально-побутового обслуговування
7. Лікарня №1 станції "Дарниця"
8. Спортивний комплекс "Восход"
9. Київський медичний коледж №3
10. УПЦ Парафія Святителя Феодосія Чернігівського. Часовня Пресвятої Богородиці Всіх скорбящих радості.
11. Дитячий садок №787
12. Дитячий садок №138
13. Загальноосвітня школа №105 (реконструкція з добудовою корпусу)
14. Гаражний кооператив "Славутич"
15. Дарницьке кладовище
16. Золовідвал Дарницької ТЕЦ
17. Сквер
18. Ресторан
19. Храм Святого благовірного князя Олега Брянського
20. Відкрита стоянка для тимчасового зберігання автотранспорту

Зм.	Кільк	Арк.	Ndок	Підп.	Дата
ГАП		Лесенко А.В.			
ГІП		Островський О.І.			
Виконав		Дем'янченко С.М.			
Перевірив		Лесенко А.В.			

Договір №1409/098/ДПТ

Детальний план території, обмеженої вулицями Михайла Кравчука, Ревуцького, Здолбунівською та Харківського шосе у Дарницькому районі м. Києва

АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

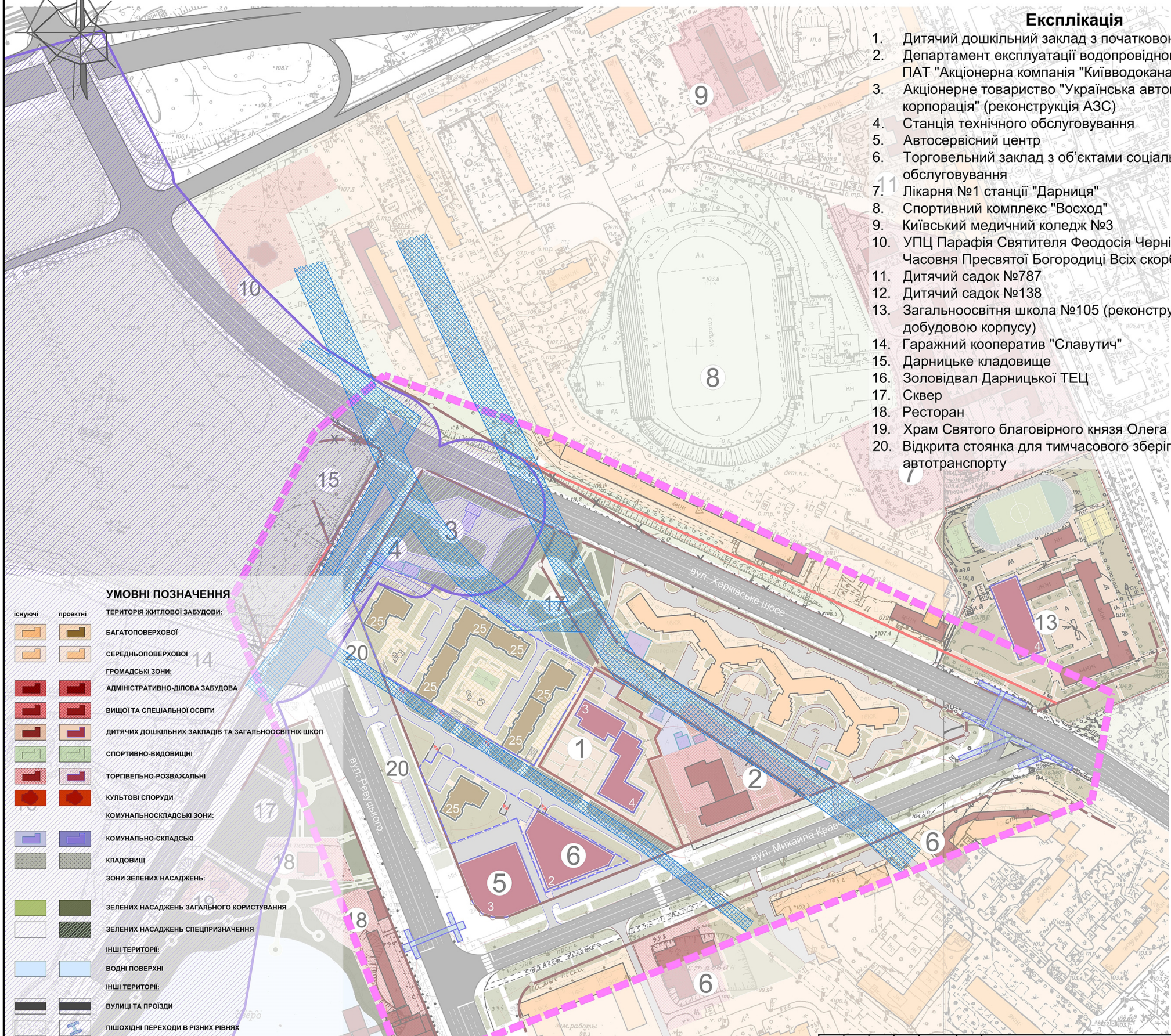
Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ		

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН
М 1:2000

terra PROJECT

520x520

Детальний план території, обмеженої вулицями Михайла Кравчука, Ревуцького, Здолбунівською та Харківського шосе у Дарницькому районі м. Києва
СХЕМА ПРОЕКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ М 1:2000



Експлікація

1. Дитячий дошкільний заклад з початковою школою
2. Департамент експлуатації водопровідного господарства ПАТ "Акціонерна компанія "Київводоканал""
3. Акціонерне товариство "Українська автомобільна корпорація" (реконструкція АЗС)
4. Станція технічного обслуговування
5. Автосервісний центр
6. Торговельний заклад з об'єктами соціально-побутового обслуговування
7. Лікарня №1 станції "Дарниця"
8. Спортивний комплекс "Восход"
9. Київський медичний коледж №3
10. УПЦ Парафія Святителя Феодосія Чернігівського. Часовня Пресвятої Богородиці Всіх скорбящих радості.
11. Дитячий садок №787
12. Дитячий садок №138
13. Загальноосвітня школа №105 (реконструкція з добудовою корпусу)
14. Гаражний кооператив "Славутич"
15. Дарницьке кладовище
16. Золовідвал Дарницької ТЕЦ
17. Сквер
18. Ресторан
19. Храм Святого благовірного князя Олега Брянського
20. Відкрита стоянка для тимчасового зберігання автотранспорту

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуючі | проектні

ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ:
- БАГАТОПОВЕРХОВОЇ
- СЕРЕДНЬОПОВЕРХОВОЇ

ГРОМАДСЬКІ ЗОНИ:
- АДМІНІСТРАТИВНО-ДІЛОВА ЗАБУДОВА
- ВИЩОЇ ТА СПЕЦІАЛЬНОЇ ОСВІТИ
- ДИТЯЧИХ ДОШКІЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ ТА ЗАГАЛЬНООСВІТНІХ ШКОЛ
- СПОРТИВНО-ВИДОВИЩНІ
- ТОРГІВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНІ
- КУЛЬТОВІ СПОРУДИ

КОМУНАЛЬНОСКЛАДСЬКІ ЗОНИ:
- КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ
- КЛАДОВИЩ

ЗОНИ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ:
- ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ

ІНШІ ТЕРИТОРІЇ:
- ВОДНІ ПОВЕРХНІ

ІНШІ ТЕРИТОРІЇ:
- ВУЛИЦІ ТА ПРОЇЗДИ
- ПІШОХІДНІ ПЕРЕХОДИ В РІЗНИХ РІВНЯХ
- БАГАТОРІВНЕВІ ГАРАЖІ (підземно-наземні)

МЕЖІ:
- ІСНУЮЧІ ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ ЩО АНУЛЮЮТЬСЯ
- ПРОЕКТНІ ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- РОЗРОБКИ ДПТ

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ
- ОХОРОННІ ЗОНИ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ

Зм.	Кільк	Арк.	Nдок	Підп.	Дата
ГАП		Лесенко А.В.			
ГІП		Островський О.І.			
Виконав		Романець О.М.			
Перевірив		Лесенко А.В.			

Договір №1409/098/ДПТ

Детальний план території, обмеженої вулицями Михайла Кравчука, Ревуцького, Здолбунівською та Харківського шосе у Дарницькому районі м. Києва

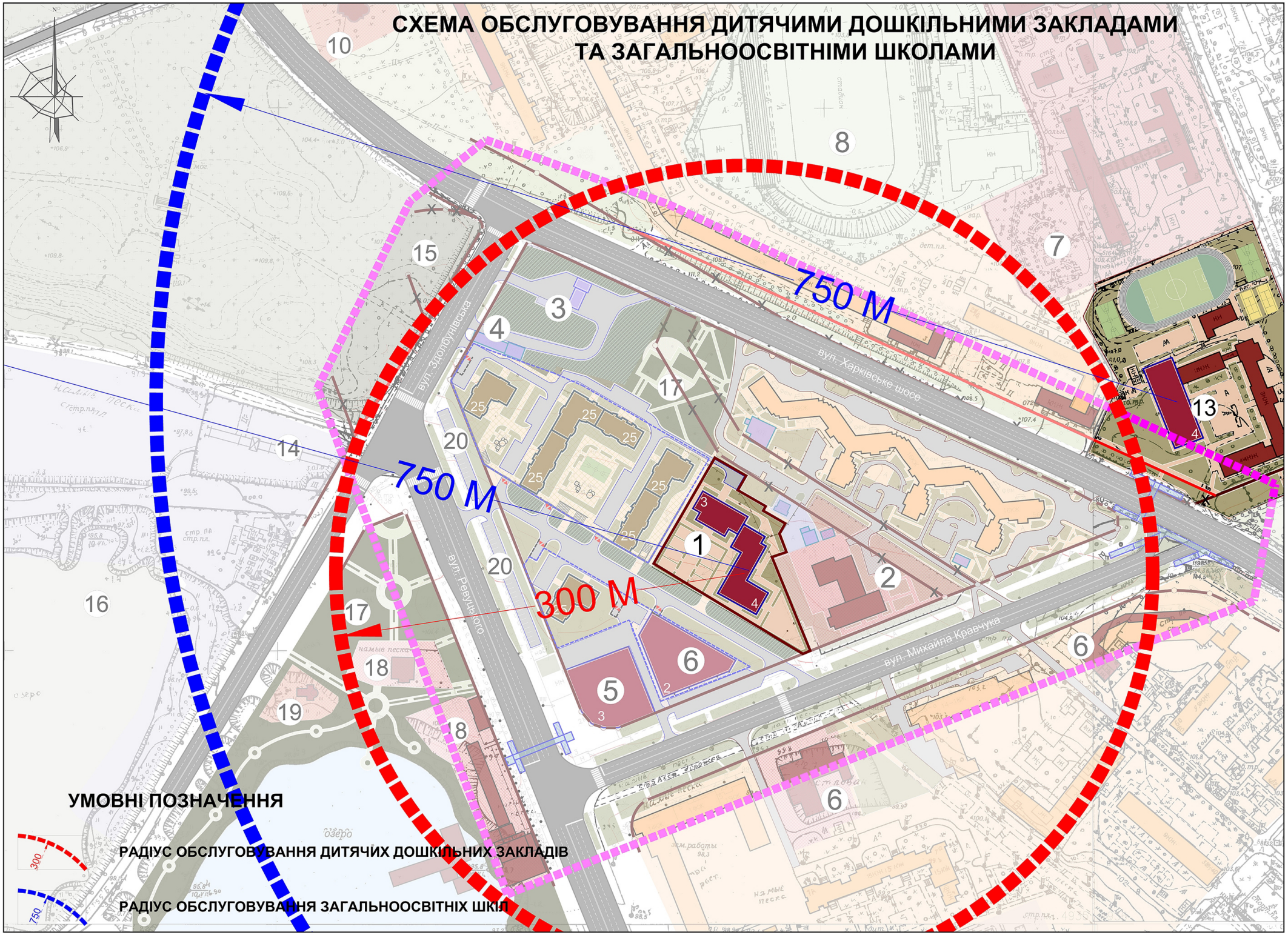
АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ		

СХЕМА ПРОЕКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ М 1:2000

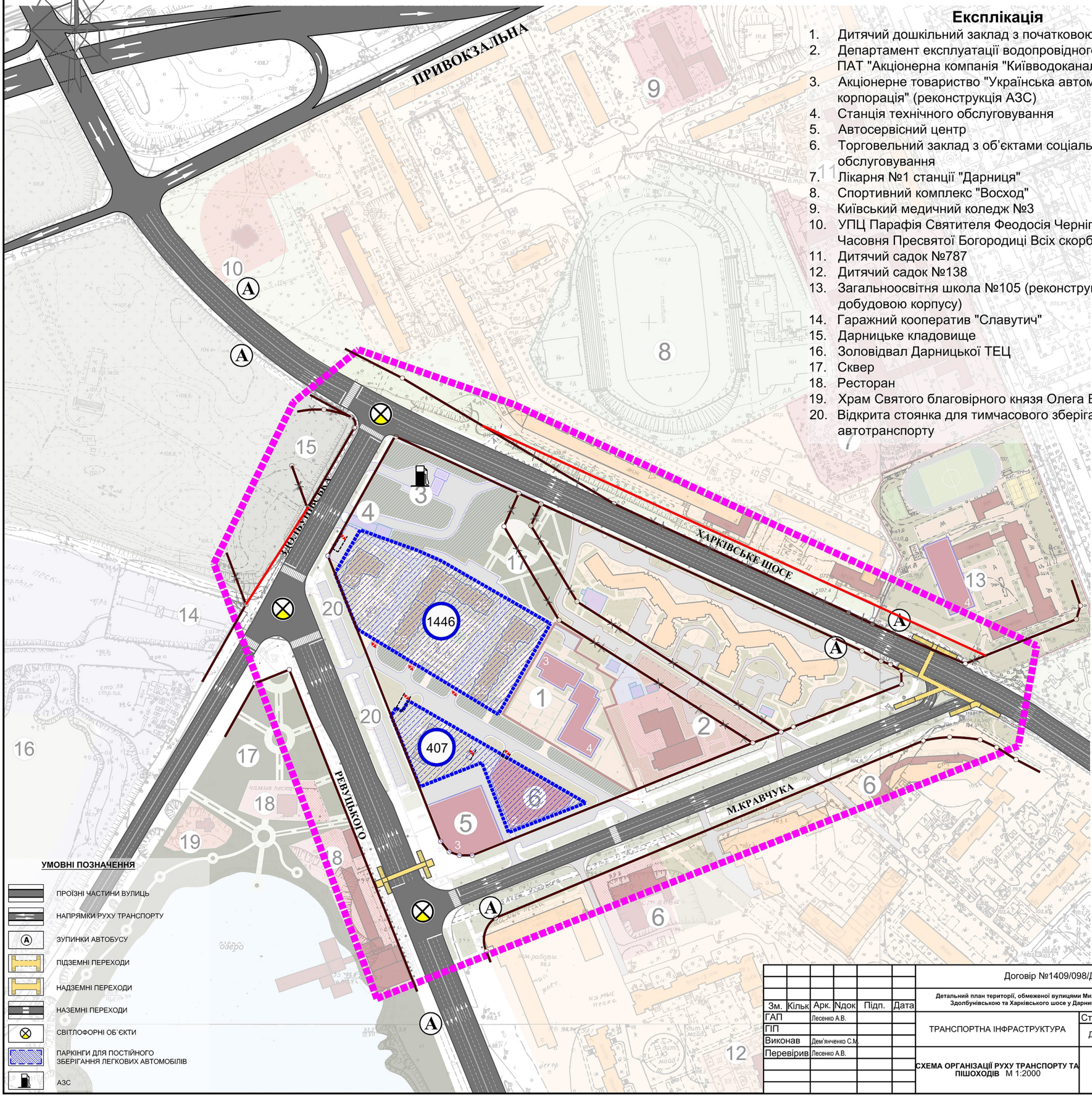
terra PROJECT

СХЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ ДИТЯЧИМИ ДОШКІЛЬНИМИ ЗАКЛАДАМИ ТА ЗАГАЛЬНООСВІТНІМИ ШКОЛАМИ



Детальний план території, обмеженої вулицями Михайла Кравчука, Ревуцького, Здолбунівською та Харківського шосе у Дарницькому районі м. Києва

СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ М 1:2000



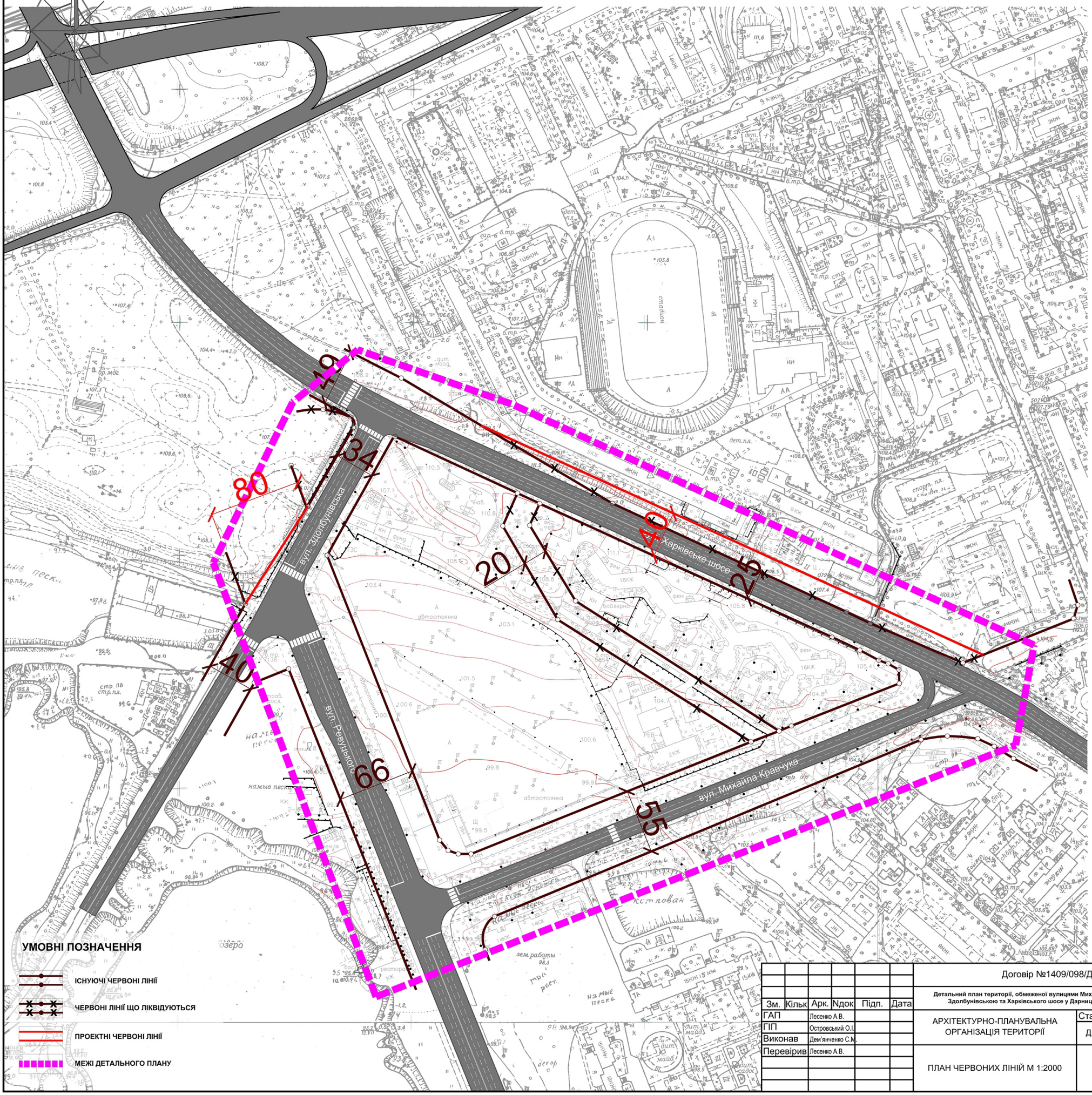
Експлікація

1. Дитячий дошкільний заклад з початковою школою
2. Департамент експлуатації водопровідного господарства ПАТ "Акціонерна компанія "Київводоканал""
3. Акціонерне товариство "Українська автомобільна корпорація" (реконструкція АЗС)
4. Станція технічного обслуговування
5. Автосервісний центр
6. Торговельний заклад з об'єктами соціально-побутового обслуговування
7. Лікарня №1 станції "Дарниця"
8. Спортивний комплекс "Восход"
9. Київський медичний коледж №3
10. УПЦ Парафія Святителя Феодосія Чернігівського. Часовня Пресвятої Богородиці Всіх скорбящих радості.
11. Дитячий садок №787
12. Дитячий садок №138
13. Загальноосвітня школа №105 (реконструкція з добудовою корпусу)
14. Гаражний кооператив "Славутич"
15. Дарницьке кладовище
16. Золовідвал Дарницької ТЕЦ
17. Сквер
18. Ресторан
19. Храм Святого благовірного князя Олега Брянського
20. Відкрита стоянка для тимчасового зберігання автотранспорту

Зм.	Кільк	Арк.	Ndок	Підп.	Дата	Договір №1409/098/ДПТ		
						Детальний план території, обмеженої вулицями Михайла Кравчука, Ревуцького, Здолбунівською та Харківського шосе у Дарницькому районі м. Києва		
ГАП		Лесенко А.В.				ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГІП							ДПТ		
Виконав		Дем'янченко С.М.							
Перевірив		Лесенко А.В.				СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ М 1:2000	terra PROJECT	

Детальний план території, обмеженої вулицями Михайла Кравчука, Ревуцького, Здолбунівською та Харківського шосе у Дарницькому районі м. Києва

ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ М 1:2000



Зм.	Кільк	Арк.	Nдок	Підп.	Дата
ГАП		Лесенко А.В.			
ГІП		Островський О.І.			
Виконав		Дем'янченко С.М.			
Перевірив		Лесенко А.В.			

Договір №1409/098/ДПТ

Детальний план території, обмеженої вулицями Михайла Кравчука, Ревуцького, Здолбунівською та Харківського шосе у Дарницькому районі м. Києва

АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ		

ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ М 1:2000

terra PROJECT