22.2. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи):***

		Голосіївський район
1.	А-22211 **ПР-15607**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Зовнішні мережі-Київспецбуд» вул. Камишинська, 3 в оренду на 7 років площа 0,4182 га для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд виробничої бази будівельно-монтажного управління № 6 **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.03.2018 №08/231-738/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг від 19.03.2018 №08/286-62 з протоколу засідання цієї комісії №4 від 14.03.2018).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **15.05.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
2.	А-20940 **ПР-11476 від 22.09.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» просп. Науки, 49-а в оренду на 10 років - площа 0,2549 га в оренду на 5 років - площа 0,0457 га в межах червоних ліній для експлуатації та обслуговування автозаправної станції та для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.09.2016 №08/231-4009/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами (витяг від 06.03.2017 №08/289-72 з протоколу №4 від 16.02.2017).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу на засіданні комісії жодного рішення ухвалено не було (витяг від 12.12.2017 №08/284-188 з протоколу №25 від 11.12.2017).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **23.01.2018** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії, на яке запросити представника ТОВ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП».*
3.	А-21358 **ПР-8422 від 20.01.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» Столичне шосе, 96 в оренду на 5 років площа 0,1875 га для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.01.2016 №08/231-456/ПР)**

		*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.06.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.* *Виносився на повторний розгляд **23.01.2018** згідно з:* - *витягом від 05.10.2017 №08/289-229 з протоколу №16 від 27.09.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами, відповідно до якого проект рішення **підтриманий**;* - *витягом від 12.12.2017 №08/284-188 з протоколу №25 від 11.12.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, відповідно до якого жодного рішення прийнято не було.* *На засіданні комісії **23.01.2018** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання, на яке запросити представника ТОВ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП».*
Деснянський район		
4.	Д-8533 **ПР-15759**	Громадянин Кравченко Михайло Андрійович вул. Шолом-Алейхема, 9-а в оренду на 10 років площа 0,0158 га для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.03.2018 №08/231-889/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.04.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 30.05.2018 (реєстр. №93/491 від 30.05.2018) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.*
Печерський район		
5.	А-24572 **ПР-15593**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СВІЗАР КОМПАНІ» вул. Анрі Барбюса, 13б в оренду на 15 років площа 0,1247 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.03.2018 №08/231-731/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **15.05.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
6.	Д-6436 **ПР-11246 від 01.09.2016**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВЕНЕРГО» Залізничне шосе, 41-А (літ .А) в оренду на 5 років

		площа 0,0141 га для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-4893) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.09.2016 №08/231-3729/ПР)** *Проект рішення **відхилено** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (витяг від 06.03.2018 №08/284-45 з протоколу №5/65 від 05.03.2018).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **15.05.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
		Святошинський район
7.	А-24488 **ПР-16167**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ» вул. Святошинська, 4 літ. Б в оренду на 5 років площа 0,1585 га для реконструкції будівлі під торговельно-адміністративний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.04.2018 №08/231-1344/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.05.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.22.2.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

А-22211

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

19.03.2018 № 08/286-62

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 4 від 14 березня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу №4/63
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 14 березня 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **4 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ: **1 депутат Київської міської ради**
Ярмоленко Ю.В. – заступник голови постійної комісії;

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. – начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

Тернова Д.О. – головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

ЗАПРОШЕНІ:

Лахматов С.Ю. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Зовнішні мережі-Київспецбуд» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд виробничої бази будівельно-монтажного управління № 6 на вул. Камишинській, 3 у Голосіївському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-22211, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва № 08/231-738/ПР від 01.03.2018.

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я,. головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки - 0,4182 га. Забудована майновим комплексом площею 1808,20 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, О.Овраменко, С.Башлаков, Д.Попов, С.Лахматов

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Зовнішні мережі-Київспецбуд» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд виробничої бази будівельно-монтажного управління № 6 на вул. Камишинській, 3 у Голосіївському районі м. Києва». **Кадастрова справа А-22211.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4 чл. ком., **Проти** –немає, **Утрималось** – немає, **Не голосували** – 1 чл. ком.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-73-11

П.22.2.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

А-20940

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

06.03.17 № 08/289-72

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 4 від 16 лютого 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
І.Галайчук – заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Майзель – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії;
М.Борозенець – член комісії;
С.Харчук – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

І.Сагайдак – член комісії.

Присутні на засіданні постійної комісії:

Марченко Р.В. – депутат Київської міської ради;
Шпильовий І.Ф.– перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Дворниіков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Брагінський В.В. – начальник КП «Київський метрополітен»;
Охотніков О.К. – директор СП «Дирекція будівництва метрополітену» КП «Київський метрополітен»;
Виговський В. М. – заступник головного інженера СП «Дирекція будівництва метрополітену» КП «Київський метрополітен»;
Янікін В.В. – директор ПАТ «Київметропроект»;
Ревенко Г.В. – виконавчий директор ЖБК «Будівельник-13».

Порядок денний:

10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» для експлуатації та обслуговування автозаправної станції та для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури на просп. Науки, 49-а у Голосіївському районі м. Києва» (А-20940) від 28.09.2016 № 08/231-4009/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

10. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» для експлуатації та обслуговування автозаправної станції та для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури на просп. Науки, 49-а у Голосіївському районі м. Києва» (А-20940) від 28.09.2016 № 08/231-4009/ПР.

ВИСТУПИЛИ: В.Дворніков, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» для експлуатації та обслуговування автозаправної станції та для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури на просп. Науки, 49-а у Голосіївському районі м. Києва» (А-20940) від 28.09.2016 № 08/231-4009/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0. РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Вик Шарпило М.М.

П.22.2.2
П.22.2.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

А-30946
А-21358

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1013 *тел.:(044)202-70-29*

12.12.2017 № 08/284-188

на №_____ від_____

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

ВИТЯГ
із протоколу №25 засідання постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 11.12.2017 року

Присутні:
Члени постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. ***Бондаренко Володимир Дмитрович*** – *голова ПК*
2. ***Ноздря Вадим Ігорович*** – *перший заступник голови ПК*
3. ***Дегтярьова Лариса Вікторівна*** – *заступник голови ПК*
4. ***Кутняк Святослав Вікторович*** – *заступник голови ПК*
5. ***Тесленко Павло Петрович*** – *заступник голови ПК*
6. ***Костюшко Олег Петрович*** – *секретар ПК*
7. ***Богатов Костянтин Володимирович***
8. ***Грушко Віктор Валентинович***
9. ***Гуманенко Валерій Леонідович***
10. ***Манойленко Наталія Вікторівна***

Запрошені:

Депутат Київради
Левін В.І.;

Заступник голови КМДА
Пантелеєв П.О.;

Директор Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Науменко Д.В.;

Директор Департаменту економіки та інвестицій
Принада С.І.;

Перший заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища
Панчій Т.М.;

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів
Мосійчук Ю.А.;

Заступник директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Малежик О.М.;

Начальник управління Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Радченко В.М.;

Заступник генерального директора АК «Київводоканал»
Авраменко С.П.;

Представник Духовного управління мусульман України
Гафурі Рустам;

Заступник директора Департаменту енерговиробництва ПАТ «КВАЗАР»
Бай І.П.;

Юрисконсульт ТОВ "ГРАНД-ПЕТРОЛ"
Скляров В.О.;

Керівник департаменту майнових відносин ПАТ "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ"
Синюта І.В.;

Землевпорядник ТОВ "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП"
Давиденко І.М.;

Представник ПАТ "УКРГАЗБАНК"
Макаренко С.В.;

Помічник депутата Київради Ноздрі В.І.
Кальтагейсер М.Г.;

Голова правління ЖБК «Приборист-5»
Толстушко С.Ю.;

Голова правління ЖБК «Електрон-2»
Кузюкова С.І.;

Представник ОСН «Галагани»
Вінарський А.О.;

Представник ВГО «Комітет народного контроля»
Журавльова Н.І.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про відмову у передачі майна енергетичного комплексу територіальної громади м. Києва у концесію (від 09.11.17 №08/231-2698/ПР) (Кутняк С.В./Пантелеєв П.О.)
2. Про викуп нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, в зв'язку з забезпеченням якісного та своєчасного надання послуг теплопостачання мешканцям м. Києві (від 09.11.17 №08/231-2711/ПР) (Левін В.І., Принада С.І./Пантелеєв П.О.)
3. Про організацію ресурсних центрів створення та функціонування ОСББ на базі комунального концерну «Центр комунального сервісу» (від 28.11.17 №08/231-2943/ПР) (Манойленко Н.В./Пантелеєв П.О.)
4. Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 17.03.2016 № 237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві (від 14.09.17 №08/231-2133/ПР) (Пантелеєв П.О.)
5. Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 7 на вул. Північно-Сирецькій, 49 у Подільському районі м. Києва Д-5710 (від 18.01.2017 №08/231-234/ПР) (Поліщук О.Г.)
6. Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 5 на вул. Північно-Сирецькій, 49в у Подільському районі м. Києва Д-5720 (від 18.01.2017 №08/231-231/ПР) (Поліщук О.Г.)
7. Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 6 на вул. Тираспольській, 61б у Подільському районі м. Києва Д-5719 (від 18.01.2017 №08/231-233/ПР) (Поліщук О.Г.)

8. Про передачу ТОВ "ГРАНД-ПЕТРОЛ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на просп. Московському, 22 в Оболонському районі м. Києва А-21983 (від 18.07.2016 №08/231-3056/ПР) (Поліщук О.Г.)
9. Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАНД-ПЕТРОЛ" для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі м. Києва А-21977 (від 21.10.2016 №08/231-4356/ПР) (Поліщук О.Г.)
10. Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНДЕР ГРУП» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Медовій, 1-г у Солом'янському районі м. Києва Д-8188 (від 19.10.2017 №08/231-2633/ПР) (Поліщук О.Г.)
11. Про передачу земельних ділянок ТОВ "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП" для експлуатації та обслуговування автозаправної станції та для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури на просп. Науки, 49-а у Голосіївському районі м. Києва А-20940 (від 28.09.2016 №08/231-4009/ПР) (Поліщук О.Г.)
12. Про передачу земельної ділянки ТОВ "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП" для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на шосе Столичному, 96 у Голосіївському районі м. Києва А-21358 (від 20.01.2016 №08/231-456/ПР) (Поліщук О.Г.)
13. Про поновлення ПАТ "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування АЗК на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі м. Києва А-21621 (від 28.09.2016 №08/231-3993/ПР) (Поліщук О.Г.)
14. Про передачу земельної ділянки ПП "БОНВОЯЖ" для експлуатації та обслуговування котельні на вул. Багговутівській, 17-21 у Шевченківському районі м. Києва А-6340 (від 15.02.2017 №08/231-417/ПР) (Поліщук О.Г.)
15. Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕЛЕКТРО-ПРО" земельної ділянки для розміщення та обслуговування об'єкту енергетичної інфраструктури (трансформаторної підстанції) на Набережно-Рибальській дорозі в Оболонському районі м. Києва Д-7513 (від 02.10.2017 №08/231-2350/ПР) (Поліщук О.Г.)
16. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "УКРГАЗБАНК" на вул. Богдана Хмельницького, 16-22 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури К-26367 (від 10.05.2016 №08/231-2068/ПР) (Поліщук О.Г.)
17. Різне

5. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про п'яте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Кутняк С.В., Гуманенко В.Л., Манойленко Н.В.,

Бай І.П.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 7 на вул. Північно-Сирецькій, 49 у Подільському районі м. Києва» Д-5710 (від 18.01.2017 №08/231-234/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1.

6. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про шосте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Кутняк С.В., Гуманенко В.Л., Манойленко Н.В., Бай І.П.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 5 на вул. Північно-Сирецькій, 49в у Подільському районі м. Києва» Д-5720 (від 18.01.2017 №08/231-231/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1.

7. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про сьоме питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Кутняк С.В., Гуманенко В.Л., Манойленко Н.В., Бай І.П.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 6 на вул. Тираспольській, 61б у Подільському районі м. Києва» Д-5719 (від 18.01.2017 №08/231-233/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1.

8. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про восьме питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Богатов К.В., Скляров В.О., Манойленко Н.В.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київради «Про передачу ТОВ "ГРАНД-ПЕТРОЛ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на просп. Московському, 22 в Оболонському районі м. Києва» А-21983 (від 18.07.2016 №08/231-3056/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-2.

9. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про дев'яте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Богатов К.В., Скляров В.О., Манойленко Н.В.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАНД-ПЕТРОЛ" для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі м. Києва» А-21977 (від 21.10.2016 №08/231-4356/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-1.

10. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про десяте питання порядку денного.

ВИРІШИЛИ:
1. перенести розгляд проекту рішення Київради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНДЕР ГРУП» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Медовій, 1-г у Солом'янському районі м. Києва» Д-8188 (від 19.10.2017 №08/231-2633/ПР) на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0.

11. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про одинадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Богатов К.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про передачу земельних ділянок ТОВ "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП" для експлуатації та обслуговування автозаправної станції та для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури на просп. Науки, 49-а у Голосіївському районі м. Києва» А-20940 (від 28.09.2016 №08/231-4009/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –0, проти-1, утр.-7.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

12. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про дванадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Богатов К.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про передачу земельної ділянки ТОВ "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП" для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на шосе Столичному, 96 у Голосіївському районі м. Києва» А-21358 (від 20.01.2016 №08/231-456/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –0, проти-1, утр.-7.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

13. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про тринадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Синюта І.В., Богатов К.В., Гуманенко В.Л., Кутняк С.В.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київради «Про поновлення ПАТ "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування АЗК на Чапаєвському шосе, 98 у

Голосіївському районі м. Києва» А-21621 (від 28.09.2016 №08/231-3993/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-1.

14. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про чотирнадцяте питання порядку денного.

ВИРІШИЛИ:
1. перенести розгляд проекту рішення Київради «Про передачу земельної ділянки ПП "БОНВОЯЖ" для експлуатації та обслуговування котельні на вул. Багговутівській, 17-21 у Шевченківському районі м. Києва» А-6340 (від 15.02.2017 №08/231-417/ПР) на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0.

15. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про п'ятнадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Богатов К.В.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕЛЕКТРО-ПРО" земельної ділянки для розміщення та обслуговування об'єкту енергетичної інфраструктури (трансформаторної підстанції) на Набережно-Рибальській дорозі в Оболонському районі м. Києва» Д-7513 (від 02.10.2017 №08/231-2350/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-2.

16. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про шістнадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Манойленко Н.В., Макаренко С.В., Кутняк С.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "УКРГАЗБАНК" на вул. Богдана Хмельницького, 16-22 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури

К-26367 (від 10.05.2016 №08/231-2068/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-1.

З протоколом згідно.

Голова постійної комісії **В. Бондаренко**

Секретар постійної комісії **О. Костюшко**

П.22.2.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

А-21358

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел./факс:(044)202-73-08

05.10.2017 № 08/289-229

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 16 від 27 вересня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
І.Галайчук – перший заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Харчук – член комісії.
С.Майзель – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

П.Антоненко – перший заступник голови;
М.Борозенець – член комісії;
І.Сагайдак – член комісії.

Запрошені на засідання постійної комісії:

Новіков О.О.– депутат Київської міської ради;
Хмурич В.Р. – заступник голови Білоцерківської міської ради;
Шпильовий І.Ф. – в.о. директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Густєлєв О.О. – директор КК «Київавтодор»;
Черній В.Д. – директор КП «Київдорсервіс»;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Воробйов А.Б. – перший заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Лісневський Р.С. – перший заступник директора КП «Дирекція будівництва шляхово – транспортних споруд міста Києва»;
Кулаковський Ю.П. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Москаленко А.В. – начальник відділу КП «Київський метрополітен»;

Смойленко Т.А. – начальник відділу Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Глухов М.В. – помічник депутата КМР;
Новіцька І.О. – представник ТОВ «ЛС Україна»;
Нейвах Г.В. – голова правління ГБК «Дублер»;
Семчук Є.Ю. – представник ГО «Не прогав»;
Заблоцький А.В. – представник ГО «Не прогав»;
Гриценко О.А. – голова ГО «Автомайдан»;
Машовець С.О. – громадський активіст, мешканець вул. Ревуцького,8.

Порядок денний:

9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на шосе Столичному, 96 у Голосіївському районі м. Києва» (А-21358) від 20.01.2016 № 08/231-456/ПР.

12. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на шосе Столичному, 96 у Голосіївському районі м. Києва» (А-21358) від 20.01.2016 № 08/231-456/ПР.

ВИСТУПИЛИ: Ю.Кулаковський, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на шосе Столичному, 96 у Голосіївському районі м. Києва» (А-21358) від 20.01.2016 № 08/231-456/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 5, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0. РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Зареєстровано 30.05.2018 П.22.2.4

ПРОТОКОЛ № 93/491
засідання робочої групи, створеної 11.04.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянину Кравченку Михайлу Андрійовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Шолом-Алейхема, 9-а у Деснянському районі м. Києва» кадастрова справа Д-8533

від 30.05.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 об 12.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л.	-	голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Римаренко С. Г.	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Росляков В. В..	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянину Кравченку Михайлу Андрійовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Шолом-Алейхема, 9-а у Деснянському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.03.2018 №08/231-889/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **Д-8533,** ПР-15759.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Росляков В. В., Римаренко С. Г.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Кравченку Михайлу Андрійовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Шолом-Алейхема, 9-а у Деснянському

районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.03.2018 №08/231-889/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **Д-8533,** ПР-15759.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

член робочої групи: С. Римаренко

В. Росляков

П.22.2.6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Д-6436

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1013 *тел.:(044)202-70-29*

06.03.2018 № 08/284-45

на № _____ від _____

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та земелекористування Міщенку О.Г.

ВИТЯГ
із протоколу №5/65 засідання постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 05.03.2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб.1017, 15-00

Склад комісії: 11 депутатів Київської міської ради

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. ***Бондаренко Володимир Дмитрович*** – *голова постійної комісії, головуючий*
2. ***Дегтярьова Лариса Вікторівна*** – *заступник голови постійної комісії*
3. ***Кутняк Святослав Вікторович*** – *заступник голови постійної комісії*
4. ***Тесленко Павло Петрович*** – *заступник голови постійної комісії*
5. ***Гуманенко Валерій Леонідович*** – *член постійної комісії*
6. ***Грушко Віктор Валентинович*** – *член постійної комісії*
7. ***Онуфрійчук Вадим Михайлович*** – *член постійної комісії*

Відсутні: 4 депутата Київської міської ради, члена постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. ***Ноздря Вадим Ігорович*** – ***перший заступник голови постійної комісії***
2. ***Костюшко Олег Петрович*** – ***секретар постійної комісії***
3. ***Богатов Костянтин Володимирович*** – ***член постійної комісії***
4. ***Манойленко Наталія Вікторівна*** – ***член постійної комісії***

Запрошені:

Депутат Київської міської ради
Артеменко С.В.;

Заступник голови КМДА
Пантелеєв П.О.;

Перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва
Шмуляр О.В.;

Директор Департаменту міського благоустрою
Фіщук А.В.;

Директор Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Науменко Д.В.;

Заступник директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Пастухов І.А.;

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів
Мосійчук Ю.А.;

В.о. начальника Управління екології
Мальований А.М.;

Начальник управління Департаменту житлово-комунальної інфраструктури
Мрига С.С.;

Начальник управління Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Радченко В.М.;

Представник Департаменту будівництва та житлового забезпечення
Сидорчук Р.Д.;

Начальник відділу майнових відносин АТ «Київенерго»
Білик О.М.;

Голова правління ЖБК «Приборист-5»
Толстушко С.Ю.;

Голова правління ЖБК «Електрон-2»
Кузюкова С.І.;

Голова правління ОСББ «Київенерго»
Свінтозельська О.В.;

Мешканка ж/м «Нивки»
Дорошенко С.К.;

Представник ОСН «Галагани»
Вінарський А.О.;

Представник ГО «Галагани»
Турчин С.І.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Пропозиції щодо коригування Бюджету м. Києва на 2018 рік та Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018 рік у першому кварталі 2018 р.
2. Звіт Департаменту житлово-комунальної інфраструктури по підсумках роботи у 2017 році.
3. Інформація щодо вирішення проблем маневреного фонду в інших містах України та у світі, та пропозиції щодо підходів по врегулюванню питань маневреного фонду в м. Києві.
4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на знесення та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковуються на балансі комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 30.01.18 №08/231-266/ПР.
5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен" на просп. Повітрофлотському, 1 у Солом'янському районі міста Києва для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 1» К-30865 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 12.09.17 №08/231-2090/ПР.
6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-240) на вул. Олени Теліги, 1 (літ.К) у Шевченківському районі м.

Києва» Д-5401 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 16.06.2016 №08/231-2644 ПР.

7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-2177) на вул. Дорогожицькій, 14-а (літ. Б) у Шевченківському районі м. Києва» Д-6556 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 16.06.2016 №08/231-2637 ПР.

8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-2067) на вул. Тимофія Шамрила, 19-а (літ.А) у Шевченківському районі м. Києва» Д-6550 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 04.07.2016 №08/231-2802 ПР.

9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-1156) на вул. Банковій, 6-8 (літ. В) у Печерському районі м. Києва» Д-5506 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 08.09.2016 №08/231-3781 ПР.

10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-4073) на вул. Івана Гонти, 3-а (літ. З) у Шевченківському районі м. Києва» Д-6553 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 08.09.2016 №08/231-3777 ПР.

11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-3817) на вул. Шулявській, 26-а (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва» Д-6451 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 08.09.2016 №08/231-3778 ПР.

12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-4893) на вул. Залізничному шосе, 41-А (літ.А) у Печерському районі м. Києва» Д-6436 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 06.09.2016 №08/231-3729 ПР.

13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-4528) на вул. Дмитрівській, 68-а (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва» Д-6447 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 13.09.2016 № 08/231-3811 ПР.

14. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» на вул. Генерала Вітрука,

7-А (літера В) у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі бойлерної» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 30.08.2016 №08/231-3609 ПР.
15. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування єдиного майнового комплексу з виробництва та постачання теплової та електричної енергії на вул. Пухівській, 1-а у Деснянському районі м. Києва» Д-6829 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 01.02.16 №08/231-623/ПР.
16. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-2414) на вул. Олени Теліги, 4 (літ. И) у Шевченківському районі м. Києва» Д-6564 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 16.06.2016 №08/231-2636 ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. щодо прийняття за основу порядку денного із 16 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 05.03.2018р.
ВИРІШИЛИ: Прийняти за основу порядку денного із 16 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 05.03.2018р.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 0.

Рішення прийнято

Питання, винесені на розгляд з голосу:

СЛУХАЛИ: Дегтярьову Л.В., заступника голови постійної комісії.
17. Про пропозицію Дегтярьової Л.В., заступника голови постійної комісії, щодо включення до проекту порядку денного проекту рішення Київської міської ради «Про окремі питання використання нежитлових об'єктів комунальної власності спеціального призначення» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 16.02.18 №08/231-593/ПР.
ВИРІШИЛИ: Включити до проекту порядку денного проект рішення Київської міської ради «Про окремі питання використання нежитлових об'єктів комунальної власності спеціального призначення» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 16.02.18 №08/231-593/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 0.

Рішення прийнято

СЛУХАЛИ: Дегтярьову Л.В., заступника голови постійної комісії.
18. Про пропозицію Дегтярьової Л.В., заступника голови постійної комісії, щодо включення до проекту порядку інформації про рейдерські захоплення ОСББ та ЖБК у м. Києві.
ВИРІШИЛИ: Включити до проекту порядку денного інформацію про рейдерські захоплення ОСББ та ЖБК у м. Києві.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 0.

Рішення прийнято

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. щодо прийняття в цілому порядку денного із 18 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 05.03.2018р.

ВИРІШИЛИ: Прийняти в цілому порядок денний із 18 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 05.03.2018р.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 0.

Рішення прийнято

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. з пропозицією покласти обов'язки секретаря на це засідання постійної комісії на заступника голови постійної комісії Дегтярьову Л.В.

ВИРІШИЛИ: у зв'язку з відсутністю секретаря постійної комісії покласти обов'язки секретаря на це засідання постійної комісії на заступника голови постійної комісії Дегтярьову Л.В.;

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 0.

Рішення прийнято

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен" на просп. Повітрофлотському, 1 у Солом'янському районі міста Києва для експлуатації та

обслуговування вентиляційного кіоску № 1» К-30865 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 12.09.17 №08/231-2090/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про п'яте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Онуфрійчук В.М.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен" на просп. Повітрофлотському, 1 у Солом'янському районі міста Києва для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 1» К-30865 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 12.09.17 №08/231-2090/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 0.

Рішення прийнято

6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-240) на вул. Олени Теліги, 1 (літ.К) у Шевченківському районі м. Києва» Д-5401 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 16.06.2016 №08/231-2644 ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про шосте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-240) на вул. Олени Теліги, 1 (літ.К) у Шевченківському районі м. Києва» Д-5401 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 16.06.2016 №08/231-2644 ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1, не голосували – 0.

Рішення прийнято

7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" для

експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-2177) на вул. Дорогожицькій, 14-а (літ. Б) у Шевченківському районі м. Києва» Д-6556 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 16.06.2016 №08/231-2637 ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про сьоме питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А.

ВИРІШИЛИ:

1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-2177) на вул. Дорогожицькій, 14-а (літ. Б) у Шевченківському районі м. Києва» Д-6556 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 16.06.2016 №08/231-2637 ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1, не голосували – 0.

Рішення прийнято

8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-2067) на вул. Тимофія Шамрила, 19-а (літ.А) у Шевченківському районі м. Києва» Д-6550 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 04.07.2016 №08/231-2802 ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про восьме питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А.

ВИРІШИЛИ:

1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-2067) на вул. Тимофія Шамрила, 19-а (літ.А) у Шевченківському районі м. Києва» Д-6550 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 04.07.2016 №08/231-2802 ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1, не голосували – 0.

Рішення прийнято

9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" для

експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-1156) на вул. Банковій, 6-8 (літ. В) у Печерському районі м. Києва» Д-5506 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 08.09.2016 №08/231-3781 ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про дев'яте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-1156) на вул. Банковій, 6-8 (літ. В) у Печерському районі м. Києва» Д-5506 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 08.09.2016 №08/231-3781 ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1, не голосували – 0.

Рішення прийнято

10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-4073) на вул. Івана Гонти, 3-а (літ. З) у Шевченківському районі м. Києва» Д-6553 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 08.09.2016 №08/231-3777 ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про десяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-4073) на вул. Івана Гонти, 3-а (літ. З) у Шевченківському районі м. Києва» Д-6553 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 08.09.2016 №08/231-3777 ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1, не голосували – 0.

Рішення прийнято

11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-3817) на вул. Шулявській, 26-а (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва» Д-6451 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 08.09.2016 №08/231-3778 ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про одинадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А.

ВИРІШИЛИ:

1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-3817) на вул. Шулявській, 26-а (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва» Д-6451 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 08.09.2016 №08/231-3778 ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1, не голосували – 0.

Рішення прийнято

12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-4893) на вул. Залізничному шосе, 41-А (літ.А) у Печерському районі м. Києва» Д-6436 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 06.09.2016 №08/231-3729 ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про дванадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А.

ВИРІШИЛИ:

1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-4893) на вул. Залізничному шосе, 41-А (літ.А) у Печерському районі м. Києва» Д-6436 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 06.09.2016 №08/231-3729 ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1, не голосували – 0.

Рішення прийнято

13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-4528) на вул. Дмитрівській, 68-а (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва» Д-6447 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 13.09.2016 № 08/231-3811 ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про тринадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А.

ВИРІШИЛИ:

1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-4528) на вул. Дмитрівській, 68-а (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва» Д-6447 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 13.09.2016 № 08/231-3811 ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1, не голосували – 0.

Рішення прийнято

14. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» на вул. Генерала Вітрука, 7-А (літера В) у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі бойлерної» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 30.08.2016 №08/231-3609 ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про чотирнадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А.

ВИРІШИЛИ:

1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» на вул. Генерала Вітрука, 7-А (літера В) у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі бойлерної» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 30.08.2016 №08/231-3609 ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1, не голосували – 0.

Рішення прийнято

15. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування єдиного майнового комплексу з виробництва та постачання теплової та електричної енергії на вул. Пухівській, 1-а у Деснянському районі м. Києва» Д-6829 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 01.02.16 №08/231-623/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про п'ятнадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А.

ВИРІШИЛИ:

1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування єдиного майнового комплексу з виробництва та постачання теплової та електричної енергії на вул. Пухівській, 1-а у Деснянському районі м. Києва» Д-6829 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 01.02.16 №08/231-623/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1, не голосували – 0.

Рішення прийнято

16. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-2414) на вул. Олени Теліги, 4 (літ. И) у Шевченківському районі м. Києва» Д-6564 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 16.06.2016 №08/231-2636 ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про шістнадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А.

ВИРІШИЛИ:

1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-2414) на вул. Олени Теліги, 4 (літ. И) у Шевченківському районі м. Києва» Д-6564 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 16.06.2016 №08/231-2636 ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1, не голосували – 0.

Рішення прийнято

З протоколом згідно.

Голова постійної комісії **В. Бондаренко**

Заступник голови постійної комісії **Л. Дегтярьова**

22.3. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок):***

		Оболонський район
1.	А-24513	Товариство з обмеженою відповідальністю «Комерц Плаза» вул. Вербова, 19 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 27.03.2008 №78-6-00526 площа 0,8789 га для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального ринкового комплексу і благоустрою прилеглих територій **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.05.2018 №08/8653)**
		Подільський район
2.	А-23697	Товариство з обмеженою відповідальністю «Текнопак» Костянтинівська Хорива 11/13 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 09.07.2012 №85-6-00518 площа 0,0705 га для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/20223)**
		Шевченківський район
3.	А-24045	Товариство з обмеженою відповідальністю «РЕ-ІНВЕСТ» на перетині вул. Лук'янівської та вул. Глибочицької поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 26.11.2012 №91-6-00983 площею 0,6000 га для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку, гаражів та будівництва об'єктів транспортної інфраструктури (автостоянки) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.12.2017 №08/21845)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «РЕ-ІНВЕСТ» від 07.05.2018 вх. №08/8173 щодо запиту про стан розгляду справи та питання про поновлення договору оренди земельної ділянки.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

11.22.3.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-24513

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-24513

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Комерц Плаза"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Вербова, 19***
договір оренди :	***від 27.03.2008 №78-6-00526***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального ринкового комплексу і благоустрою прилеглих територій***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,8789 га***
кадастровий номер :	***8000000000:78:223:0001***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Оболонського району О. Косянчук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30582/1 від 17.04.2018

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Комерц Плаза» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального, ринкового комплексу і благоустрою прилеглих територій на вул. Вербовій, 19 в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-24513

2 347017 804817

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Комерц Плаза"***
Клопотання	***від 22.12.2017 № КОП-1173***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:223:0001п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Вербова, 19***
Площа	***0,8789 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального, ринкового комплексу і благоустрою прилеглих територій***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***31 763 755 грн. 18 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02766 від 17.04.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 22.12.2017 № КОП-1173, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована***
Інші особливості :	***Передбачається поновити договір оренди земельної ділянки від 27.03.2008 № 78-6-00526 (зі змінами внесеними договором про внесення змін до договору оренди від 10.09.2014 №134), укладений на підставі рішення Київради від 26.07.2007 № 94/1928 (із змінами внесеними рішенням Київради від 23.10.2013 № 399/9887).*** ***Строк договору оренди земельної ділянки закінчився 27.03.2018.*** ***Заборгованість по орендній платі за земельну ділянку відсутня.*** ***Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.*** ***Червоні лінії ділянку не перетинають.*** ***Відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727, територія за функціональним призначенням належить до території громадської забудови.*** ***Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.*** ***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.*** ***На земельній ділянці розташовані криті торгівельні павільйони ринкового комплексу. Будівельні роботи, реконструкція та реставрація на земельній ділянці не проводяться. Межі земельної відновлені відповідно до технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) складеної ТОВ «КОМПАС ГЕО» (акт обстеження від 06.04.2018 № 18-0490-05).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***3 176 375 грн. 52 коп. (10%***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

15 травня 2018 р.
№ 08/8653

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.05.18 № 057052-10382
на № _____від

Київська міська рада
15.05.2018 № **08/8653**

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-24513 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук

П.22.3.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23697

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23697

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Текнопак"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Подільський, Костянтинівська Хорива 11/13 (літера А)***
договір оренди :	***від 09.07.2012 №85-6-00518 терміном до 09.07.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням***
код КВЦПЗ :	***03.10***
площа ділянки :	***0,0705 га***
кадастровий номер :	***8000000000:85:365:0001***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів О. Поліщук

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Подільського району О. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26718 від 15.09.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-23697

2 347015 367185

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕКНОПАК" договору оренди земельної ділянки для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням на вул. Костянтинівській/Хорива, 11/13 (літера А) у Подільському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Текнопак"***
Клопотання	***від 09.06.2017 № КОП-1082***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:365:0001п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, Костянтинівська Хорива 11/13 (літера А)***
Площа	***0,0705 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***10 585 463 грн. 13 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01742 від 19.06.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 09.06.2017 № КОП-1082, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На ділянці розміщена нежитлова будівля (в стадії не завершеного будівництва), яка належить товариству на підставі договорів купівлі-продажу від 30.08.2001 № 5959, (реєстраційне посвідчення Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 03.10.2001№ 3419-п) та від 15.08.2004 № 5889 (реєстраційне посвідчення Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 01.11.2004 № 3419-п). На підставі дозволу на виконання будівельних робіт від 11.06.2013 товариством проведена реставрація та реконструкція будівлі, відповідно до технічного паспорту на будинок площа його після реконструкції складає 2063,5 кв.м.***
Інші особливості :	***Відповідно до рішення Київради від 01.12.2011 № 806/7042 земельна ділянка площею 0,07 га надана ТОВ "Текнопак" в оренду на 5 років для реставрації та реконструкції будівлі під офісно-готельний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням (договір оренди земельної ділянки від 09.07.2012 № 85-6-00518). Інформація щодо розроблення ДПТ в Департаменті земельних ресурсів відсутня . Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд. Акт обстеження земельної ділянки від 15.06.2017 №17-0928-07. Заборгованість з орендної плати за землю відсутня (довідка податкової інспекції у Подільському районі від 30.05.2017 № 2465/10/26-56-13-01).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***740 982 грн. 42 коп. (7%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

27 листопада 2017 р.
№ 08/20223

В.ПРОКОПІВ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.11.2017 № 057052-21232
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23697 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

О. Поліщук

Київська міська
рада
27 ЛИС 2017
Вх. № 08/20223

17.22.3.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-24045

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-24045

Витяг з протоколу засідання

*№*_____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "РЕ-ІНВЕСТ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, на перетині вул.Лук'янівської та вул.Глибочицької***
договір оренди :	***від 26.11.2012 №91-6-00983 терміном до 26.11.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку, гаражів та будівництва об'єктів транспортної інфраструктури (автостоянки)***
код КВЦПЗ :	***03.10***
площа ділянки :	***0,6000 га***
кадастровий номер :	***8000000000:91:096:0059***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);
- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26602/1 від 25.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-24045

2 347017 800116

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «РЕ-ІНВЕСТ» договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку, гаражів та будівництва об'єктів транспортної інфраструктури (автостоянки) на перетині вул. Лук'янівської та вул. Глибочицької у Шевченківському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "РЕ-ІНВЕСТ"***
Клопотання	***від 18.08.2017 № КОП-1114***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:096:0059п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, на перетині вул.Лук'янівської та вул.Глибочицької***
Площа	***0,6000 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку, гаражів та будівництва об'єктів транспортної інфраструктури (автостоянки)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***59 739 109 грн. 33 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01936 від 08.09.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 18.08.2017 № КОП-1114, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловою будівлею загальною площею 5306,1 кв.м. (договір купівлі-продажу від 23.06.2009 № 7102, відомості з реєстру прав власності на нерухоме майно від 03.09.2010 № 31399121).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 12.07.2012 № 823/8160 земельна ділянка передана ТОВ "РЕ-ІНВЕСТ" в оренду на 5 років для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку, гаражів та будівництва об'єктів транспортної інфраструктури (договір оренди земельної ділянки від 26.11.2012 № 91-6-00983).*** ***Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі багатоповерхової забудови.*** ***Відповідно до листа ДПІ у Шевченківському районі м. Києва від 03.08.2017 № 17704/10/26-59-12-02-37 заборгованість по сплаті орендної плати за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***2 986 955 грн. 47 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

20 грудня 2017 р.
№ 08/21845

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.12.2017 № 057052-23452
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-24045 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Київська міська рада
20.12.2017 № 08/21845

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕ-ІНВЕСТ»
вул. Глибочицька, б. 17, літера В, м. Київ, 04050
телефон (44) 225 02 24, факс (44) 537 62 74, ЄДРПОУ 34532631

07.05.2018 № РНВ.18 - 010 на № _____ від _____

Про надання інформації

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

м. Київ, вул. Хрещатик, 36

18 серпня 2017 року ТОВ «РЕ-ІНВЕСТ» у зв'язку із закінченням та керуючись пунктом 11.7 Договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 листопада 2012 року за № 91-6-00983 площею 0,6 га розташованої за адресою:

перетин вул. Лук'янівської та вул. Глибочицької у Шевченківському районі м. Києва, кадастровий номер – *8000000000:91:096:0059* (надалі – **Договір оренди**),

звернулося з Листом-повідомленням про поновлення договору земельної ділянки (копія додається) до Київської міської ради. Була заведена кадастрова справа **А-24045** від 18 серпня 2017 року, яка була передана в Комісію 28 грудня 2018 року.

Просимо надати інформацію на якій стадії знаходиться розгляд справи з поновлення Договору оренди та строки його поновлення.

До листа додаються:
1. Лист-повідомлення про поновлення Договору оренди земельної ділянки;
2. Копія титульного листа кадастрової справи А-24045

Директор _____ **Ю.В. Герус**

Київська міська рада
07.05.2018 № **08/8173**

Додаток 4
до рішення Київської міської ради
від 20.04.2017 №241/2463

Вих. № РНВ.17-054
Від 14.08.2017р.

Місце для реєстраційних позначок

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36
Товариство з обмеженою відповідальністю «РЕ-ІНВЕСТ»

ЛИСТ-ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ПОНОВЛЕННЯ ДОГОВОРУ ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Відповідно до статті 33 Закону України „Про оренду землі" прошу укласти договір оренди землі на новий термін (поновити договір оренди земельної ділянки)

Відомості про земельну ділянку:

Місце розташування (адреса) *перетин вул. Лук'янівської та вул. Глибочицької у Шевченківському районі м. Києва*
розмір *0,6000 (нуль цілих шість тисяч десятитисячних)* гектарів (кв. метрів)
цільове призначення *для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку, гаражів та будівництва об'єктів транспортної інфраструктури*
кадастровий номер *8000000000:91:096:0059*
земельна ділянка перебуває в оренді на праві договору оренди *від 20 листопада 2012 року, зареєстрованим Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 26 листопада 2012 року за №91-6-00938 у книзі записів державної реєстрації договорів*
право оренди земельної ділянки зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що посвідчується *Досінчуком Ф.І., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 20 листопада 2012 року, зареєстрованому в реєстрі за №7779*
право оренди виникло *26 листопада 2012 року*
термін права оренди *5 (п'ять) років*

Цим листом підтверджую повне виконання умов договору оренди земельної ділянки, відсутність заборгованості з орендної плати за земельну ділянку станом на сьогоднішній день. У разі необхідності надаю згоду на приведення розміру орендної плати у відповідність до вимог чинного законодавства.

З Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, ознайомлений.

_____ _____
П. І. Б. керівника юридичної особи, фізичної особи – підприємця /або уповноваженої особи. Печатка юридичної особи/фізичної особи – підприємця. підпис

До листа-повідомлення додаються такі документи:

1. Проект додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки, підписаний та скріплений печаткою орендаря.
2. Нотаріально посвідчені копії документів щодо правового статусу об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), якщо такі розташовані на земельній ділянці.
3. Копія матеріалів технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, якщо такі розташовані на земельній ділянці.
4. Довідка органів Державної фіскальної служби про відсутність заборгованості з орендної плати.
5. Документи які підтверджують виконання умов договору щодо будівництва об'єкта або які обґрунтовують необхідність поновлення договору оренди земельної ділянки для завершення такого будівництва (у разі якщо договором оренди встановлювався термін для завершення будівництва об'єкта), в тому числі інформація про сплату пайової участі на розвиток інфраструктури міста.
6. Засвідчені печаткою та підписом керівника зацікавленої особи копії установчих документів (для юридичних осіб), витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців (для юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців), копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України) (для фізичних осіб-підприємців), а для громадянина - копія документа, що посвідчує особу, та копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України)*.
7. Довіреність або засвідчена в установленому порядку її копія, на підставі якої інтереси заявника представлятиме його уповноважена особа (у разі якщо клопотання подається представником).

*Якщо документи, визначені пунктом 6, подавались Орендарем під час надання земельної ділянки в оренду, до листа-повідомлення вони додаються виключно у разі внесення до них змін

П. І. Б. керівника юридичної особи,
фізичної особи – підприємця (уповноваженої особи) або громадянина
Печатка юридичної особи/фізичної особи – підприємця

підпис

22.4. Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них):***

		Голосіївський район
1.	А-22396 **ПР-11139 від 23.08.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВКП «КОМУНШЛЯХБУД» пров. Моторний, 18 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 16.03.2006 №79-6-00394 площа 0,6343 га для експлуатації та обслуговування бази дорожньої техніки **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.09.2016 №08/231-3941/ПР)** *Проект рішення опрацьований постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, відповідно до витягу від 06.03.2017 08/289-68 з протоколу №4 від 16.02.2017 засідання цієї комісії ухвалено перенести розгляд проекту рішення та направити його на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.04.2018** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення до прийняття рішення постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд,** оскільки на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики **30.05.2018** проект рішення підтримано.*
2.	А-23953 **ПР-14787 від 28.11.2017**	Фізична особа - підприємець Ляшук Алла Миколаївна вул. Ужгородська, 17-19 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 07.03.2012 № 79-6-00843 площа 0,0117 га для розширення території під торговельний комплекс **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.11.2017 №08/231-2987/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.04.2018** та **15.05.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
3.	А-21168 **ПР-8921 від 16.02.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю комерційно-промислова фірма «Корн ЛТД» вул. Академіка Заболотного поновити на 10 років договір на право тимчасового користування на умовах оренди від 29.07.1997 №90-5-00026 (із змінами, внесеними угодою від 18.08.2009 №79-6-00712) площа 0,8668 га для будівництва та експлуатації міського автомобільного ринку

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2016 №08/231-1249/ПР) *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.04.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **15.05.2018** ухвалили за пропозицією секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Картавого І. Л. доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати інформацію щодо можливості переоформлення основної земельної ділянки, яка знаходиться в постійному користуванні, в оренду користувачу.*
4.	А-23782 **ПР-14673 від 23.11.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Славія» вул. Антоновича, 25 літ. «В» поновити на 1 рік договір оренди земельної ділянки від 27.09.2004 № 79-6-00233 площа 0,0326 га для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-2895/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.05.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
Дарницький район		
5.	А-23113 **ПР-15876**	Товариство з обмеженою відповідальністю «АТЛАНТІК-ПАСІФІК ВЕНЧУРЗ» вул. Олександра Мишуги внести зміни до договору оренди земельних ділянок від 29.05.2000 № 90-6-00006 (з урахуванням договору від 13.04.2006 № 90-6-00033), а саме: - замінити сторону по договору «Виробничо-комерційне підприємство «Universal Star Co» на сторону «Товариство з обмеженою відповідальністю «АТЛАНТІК-ПАСІФІК ВЕНЧУРЗ». площі 2,7527 га та 0,0210 га для будівництва та експлуатації дрібно-оптового торговельного центру **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-1075/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.05.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

6.	А-23429	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «МТС УКРАЇНА» вул. Зрошувальна, 5б поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 31.08.2012 №63-6-00664 площа 1,0429 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-телекомунікаційного комплексу з приміщеннями складського призначення та підземним паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.09.2017 №08/16083)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.04.2018** та **15.05.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
Печерський район		
7.	А-17592 **ПР-14704 від 24.11.2017**	Громадянин Новак Сергій Іванович бульв. Марії Приймаченко (Лихачова), 7 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2005 № 82-6-00286 площа 0,0025 га для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2017 №08/231-2910/ПР)** *Проект рішення **відхилено** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами (витяг від 19.03.2018 №08/289-83 з протоколу засідання цієї комісії №3/50 від 28.02.2018).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **15.05.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
Шевченківський район		
8.	А-24237	Товариство з обмеженою відповідальністю «Рент Ефект» вул. Ольжича, 18/22 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 15.12.2005 №91-6-00519 площа 0,0514 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.12.2017 №08/21944)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **15.05.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.22.4.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

А-22396

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

06.03.17 № 08/289-68

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 4 від 16 лютого 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
І.Галайчук – заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Майзель – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії;
М.Борозенець – член комісії;
С.Харчук – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

І.Сагайдак – член комісії.

Присутні на засіданні постійної комісії:

Марченко Р.В. – депутат Київської міської ради;
Шпильовий І.Ф.– перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Дворниіков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Брагінський В.В. – начальник КП «Київський метрополітен»;
Охотніков О.К. – директор СП «Дирекція будівництва метрополітену» КП «Київський метрополітен»;
Виговський В. М. – заступник головного інженера СП «Дирекція будівництва метрополітену» КП «Київський метрополітен»;
Янікін В.В. – директор ПАТ «Київметропроект»;
Ревенко Г.В. – виконавчий директор ЖБК «Будівельник-13».

Порядок денний:

12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВКП «КОМУНШЛЯХБУД» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування бази дорожньої техніки у пров. Моторному, 18 у Голосіївському районі м. Києва» (А-22396) від 26.09.2016 № 08/231-11139/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

12. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВКП «КОМУНШЛЯХБУД» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування бази дорожньої техніки у пров. Моторному, 18 у Голосіївському районі м. Києва» (А-22396) від 26.09.2016 № 08/231-11139/ПР.

ВИСТУПИЛИ: В.Дворніков, А.Задерейко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ:

1. Перенести розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВКП «КОМУНШЛЯХБУД» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування бази дорожньої техніки у пров. Моторному, 18 у Голосіївському районі м. Києва» (А-22396) від 26.09.2016 № 08/231-11139/ПР на одне з наступних засідань постійної комісії.

2. Направити проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВКП «КОМУНШЛЯХБУД» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування бази дорожньої техніки у пров. Моторному, 18 у Голосіївському районі м. Києва» (А-22396) від 26.09.2016 № 08/231-11139/ПР на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Вик Шарпило М.М.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 9/62

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 30.05.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, четвертий поверх, кулуари, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Відсутній 1 депутат Київської міської ради: Пилипенко С.О.

Запрошені:

Сиротюк Ю.М.	– депутат Київської міської ради;
Мальований А.М.	– в.о. начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Єрмолаєв О.М.	– начальник управління землеустрою та моніторингу земель Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Власенко В.П.	– представник Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Агеєва В.С.	– голова ГО «За збереження Біличанського лісу»;

Суботін В. – представник ГО «Музобой».

Порядок денний:

56. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВКП "КОМУНШЛЯХБУД" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування бази дорожньої техніки у пров. Моторному, 18 у Голосіївському районі м. Києва», А-22396 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2016 №08/231-3941/ПР).

СЛУХАЛИ:

Єрмолаєв О.М.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАТИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВКП "КОМУНШЛЯХБУД" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування бази дорожньої техніки у пров. Моторному, 18 у Голосіївському районі м. Києва», А-22396 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2016 №08/231-3941/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, Проти – 0, Утримались – 1, Не голосували – 1.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

П.22.4.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

А-14592

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел./факс:(044)202-73-08

19.03.2018 № 08/289-83

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 3/50 від 28 лютого 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 8 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Борозенець М.І. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії;
Харчук С.В. – член комісії.

Відсутні – 1 депутат Київської міської ради:
Мондриївський В.М. – член комісії.

Запрошені:
Паладій С.В.– депутат Київської міської ради;
Овраменко О.В. – депутат Київської міської ради;
Пабат О.В. – депутат Київської міської ради;
Макаров О.А. - депутат Київської міської ради;
Гусовський С.М. - депутат Київської міської ради;
Симонов С.А. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;

Шпильовий І.Ф. – перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Брагінський В.В. – начальник КП «Київський метрополітен»;
Німас О.Я. – в.о. директора КП «Київтранспарксервіс»;
Єрмолаєв О.М. – начальник управління землеустрою та моніторингу земель Департаменту земельних ресурсів;
Головченко С.Є. – заступник генерального директора КК «Київавтодор»;
Савтир С.В. – начальник Комунальної служби перевезень КМДА;
Шаров В.О. – перший заступник директора КП «Київдорсервіс»;
Калінін М.В. – директор КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;
Козловський О.В. – представник територіальної громади м. Києва;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Білосвіт М.В. – голова ГО «Асоціація ветеранів м. Києва»;
Литвинов С.Д. – в.о. директора з питань транспорту КП «Київпастранс»;
Задніпряний Ю.А. – голова автокооперативу по експлуатації та обслуговуванню гаражів «Кришталь-Авто»;
Беспалов Д.О. – директор компанії «A+S»;
Саранча В.А. – перший заступник начальника Служби автомобільних доріг у Київській області;
Кульбако В.П. – начальник управління Департаменту транспортної інфраструктури;
Січкар В.С. – юрисконсульт Дирекції з експлуатації комплексу споруд центральних державних архівних установ України.

Порядок денний:

13. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення громадянину Новаку Сергію Івановичу договору оренди земельної ділянки від 13.04.2005 № 82-6-00286 для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража на бульв. Марії Приймаченко (Лихачова), 7 у Печерському районі м. Києва» (А-17592) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2017 № 08/231-2910/ПР.*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

12. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення громадянину Новаку Сергію Івановичу договору оренди земельної ділянки від 13.04.2005 № 82-6-00286 для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража на бульв. Марії Приймаченко (Лихачова), 7 у Печерському районі м. Києва» (А-17592) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2017 № 08/231-2910/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: О.Єрмолаєв, О.Окопний, А.Задерейко.

УХВАЛИЛИ: за пропозицією секретаря постійної комісії А.Задерейка відхилити проект рішення Київської міської ради «Про поновлення громадянину Новаку Сергію Івановичу договору оренди земельної ділянки від 13.04.2005 № 82-6-00286 для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража на бульв. Марії Приймаченко (Лихачова), 7 у Печерському районі м. Києва» (А-17592) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2017 № 08/231-2910/ПР.*

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 7, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 1.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

П.22.4.8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-24237

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-24237

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Рент Ефект"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Ольжича, 18/22***
договір оренди :	***від 15.12.2005 №91-6-00519 терміном до 30.10.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та споруд***
код КВЦПЗ :	***03.10***
площа ділянки :	***0,0514 га***
кадастровий номер :	***8000000000:91:262:0123***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району Д.Новаковський

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27790 від 13.11.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-24237

2 347015 377900

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Рент Ефект" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та споруд на вул. Ольжича, 18/22 у Шевченківському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Рент Ефект"***
Клопотання	***КОП-1133 від 29.09.2017***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:262:0123п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Ольжича, 18/22***
Площа	***0,0514 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та споруд***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 108 645 грн. 65 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02113 від 01.11.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи КОП-1133 від 29.09.2017, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована гаражем та приміщеннями для господарчих потреб (лист ТОВ "Рент Ефект" від 18.10.2017 № 36)***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 15.03.2012 № 362/7699 земельна ділянка передана в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель і споруд (договір оренди земельної ділянки від 15.12.2005 №91-6-00519), додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 30.10.2012 № 96-6-60982). Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва. ДПТ на вказану територію відсутній.Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі громадської забудови.*** ***Відповідно до листа ДПІ в Оболонському районі м. Києва від 28.09.2017 № 8714/10/26-54-12--21 заборгованість по сплаті орендної плати за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***210 864 грн. 57 коп. (10%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

21 грудня 2017 р.
№ 08/21944

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.12.2017 № 057052-23267
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-24237 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Київська міська рада
21.12.2017 № **08/21944**

22.5. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація):***

		Голосіївський район
1.	П-9556 **ПР-15134**	Громадянину Поліщук Петро Олексійович вул. Весняна, 21-б у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2018 №08/231-143/ПР)**
		Солом`янський район
2.	П-9753 **ПР-15298**	Громадянин Кузьмук Олександр Вікторович вул. Новомічуринська, 1б у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.01.2018 №08/231-295/ПР)**
3.	П-9690 **ПР-15099**	Громадянин Гуменюк Сергій Леонідович вул. Карла Маркса, 50 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.01.2018 №08/231-127/ПР)**
4.	П-9668 **ПР-15132**	Громадяни Ліньова Лариса Степанівна, Савицька Юлія Володимирівна, Білоброва Людмила Олексіївна та Ворона Віталій Семенович вул. Каменярів, 34а у спільну часткову власність площа 0,1000 га - частка громадянки Ліньової Л. С. - 17/300 від 0,1000га; - частка громадянки Савицької Ю. В. - 7/24 від 0,1000 га; - частка громадянки Білоброової Л. О. - 7/24 від 0,1000 га; - частка громадянина Ворони В. С. - 9/25 від 0,1000 га. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2018 №08/231-142/ПР)**

Святошинський район		
5.	П-9106 **ПР-15090**	Громадянка Шмигельська Тетяна Миколаївна вул. Верховинна, 55 (секція 2) у приватну власність площа 0,0959 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.01.2018 №08/231-128/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

22.6. Повторний розгляд кадастрових справ ***(приватизація):***

		Солом`янський район
1.	П-9774 **ПР-15483**	Громадянин Гончаров Руслан Володимирович вул. Далека, 19 у приватну власність площа 0,0999 га для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.02.2018 №08/231-543/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.04.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* *Виносився на повторний розгляд **22.05.2018** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 20.04.2018 (реєстр. №74/472 від 26.04.2018), відповідно до якого ухвалили повернути проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення. На засіданні цієї комісії під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
		Шевченківський район
2.	П-9763 **ПР-14946**	Громадянка Білокінь Світлана Іванівна вул. Сонячна, 6 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.12.2017 №08/231-3274/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.05.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 30.05.2018 (реєстр. №92/490 від 30.05.2018) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.*
3.	П-9678 **ПР-14538 від 17.10.2017**	Громадянин Руголь Юрій Борисович вул. Коперника, 7 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2626/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло*

		колективне звернення від мешканців в особі Якімцова Я. В. від 05.12.2017 вх. ОП/КО-20451 щодо заперечень до проекту рішення у зв'язку із недобросовісним використанням земельної ділянки заявником. *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***23.01.2018*** *відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листами:* - *Академії культурної спадщини Українського козацтва від 25.01.2018 вх. №08/1260 щодо надання пояснень та заперечень стосовно відведення вищевказаної земельної ділянки;* - *Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації від 28.02.2018 вх. №0570291-4618 щодо надання інформації про земельну ділянку на вул. Коперника, 7 у Шевченківському районі м. Києва та суміжних земельних ділянки, на яких ведеться будівництво багатоповерхових житлових будинків, та щодо проведення перевірки, а також надання акту обстеження існуючого стану земельних ділянок та матеріалів фотофіксації;* - *Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.03.2018 №055-3048 щодо того, що функціональне призначення земельної ділянки відноситься до території житлової середньо- та малоповерхової забудови;* - *Колективним зверненням від мешканців «хрущівки» по вул. Коперніка, 13/15 в особі гр. Лях В. М. від 10.05.2018 вх. №ОП/КО-8289 з проханням створити тимчасову робочу групу до складу з залученням мешканців.* *Відповідь від Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не надходила.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

зареєстровано 26.04.2018 П.22.6.1

ПРОТОКОЛ № 74/472

засідання робочої групи, створеної 10.04.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Гончарову Руслану Володимировичу для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Далекій, 19 у Солом`янському районі м. Києва»

кадастрова справа **П-9774**

від 20.04.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 14.35

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні:

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Мосійчук Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Гончаров Р. В. - заявник.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Гончарову Руслану Володимировичу для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Далекій, 19 у Солом`янському районі м. Києва» (з матеріалами

кадастрової справи **П-9774**, ПР-15483).

СЛУХАЛИ:
Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Мосійчук Ю. А., Титаренко О. Л. Гончаров Р.В.

Під час обговорення зазначено, що на земельній ділянці розташовано будинок, який перебуває у приватній власності гр. Гончарова Р.В. (договори купівлі- продажу часток житлового будинку від 18.08.2017 №1001 та від 21.08.2017 №1018, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.08.2017 №95036746 (запис про право власності №21953303) та від 21.08.2017 №95189937 (запис про право власності №21980710).

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804, територія за функціональним призначенням належить до житлової багатоповерхової забудови.

Рішення про затвердження детального плану території не приймалось.

ВИРІШИЛИ:
Проект рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Гончарову Руслану Володимировичу для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Далекій, 19 у Солом`янському районі м. Києва» (з матеріалами кадастрової справи **П-9774**, ПР-15483) ***повернути на розгляд постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: С. Римаренко

Зареєстровано 30.05.2018 П.22.6.2

ПРОТОКОЛ № 92/490

засідання робочої групи, створеної 22.05.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Білокінь Світлані Іванівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сонячній, 6 у Шевченківському районі м. Києва» кадастрова справа П-9763

від 30.05.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 об 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Росляков В. В.. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Марконі А. В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Стародуб В. О. - представник Головного управління Держгеокадастру у м. Києві;

Джумурат В. М. - представник заявника.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Білокінь Світлані Іванівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сонячній, 6 у Шевченківському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови –*

секретаря Київської міської ради від 26.12.2017 №08/231-3274/ПР) з матеріалами кадастрової справи **П-9763,** ПР-14946.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Дзема Ю. А., Марконі А. В., Стародуб В. О., Джумурат В. М.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування підтримати проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Білокінь Світлані Іванівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сонячній, 6 у Шевченківському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.12.2017 №08/231-3274/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-9763,** ПР-14946

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

член робочої групи: С. Римаренко

П.22.6.3

Київська міська державна адміністрація
05.12.2017 № ОПКО-20451

Голові Київської міської державної адміністрації – Київському міському голові КЛИЧКУ В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Від мешканців новозбудованого будинку за адресою:
04116, м. Київ, Шевченківський район,

КОЛЕКТИВНЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Віталіє Володимировичу!

Мешканцям новозбудованого багатоквартирного будинку за адресою: м. Київ, Шевченківський район, вул. Коперніка, 3, стало відомо, що власником сусіднього індивідуального житлового будинку № 7 по вул. Коперніка Руголем Юрієм Борисовичем було подано заяву про приватизацію земельної ділянки на якій розміщений його будинок (кадастровий номер: 8000000000:91:147:0024).

У зв'язку з вищезазначеним, доводимо до Вашого відома, що **власником зазначеної будівлі вчиняються грубі порушення законних прав та інтересів мешканців новозбудованого будинку №3 по вул. Коперніка.**

Зокрема, гр. **Руголь Ю.Б. самовільно обмежив доступ до земельної ділянки, яка є прибудинковою територією багатоквартирного будинку №3 по вул. Коперніка те перекрив евукаційний вихід з 19 поверхового будинку.**

Крім встановленого впритул до будинку паркану, унеможливлюють доступ до евакуаційного виходу з під'їзду самовільно встановлені гаражні приміщення, на які не має жодної дозвільної документації.

Ми, як співвласники багатоквартирного житлового будинку, не маємо змоги використовувати спеціальний вихід з будинку, що призначений, в тому числі, для служб порятунку та екстреної допомоги, які у разі необхідності, не матимуть змоги невідкладно потрапити до будинку через численні порушення землекористувачем сусідньої земельної ділянки Руголем Ю.Б.

У разі неналежного вивчення зазначеного питання органами місцевої влади та надання дозволу на приватизацію земельної ділянки гр. Руголю Ю.Б., без врахування його численних порушень умов землекористування, законних прав та інтересів мешканців будинку та правил добросусідства, зазначені проблеми законсервуються, вирішення яких стане у подальшому неможливим.

Київська міська державна адміністрація
05 ГРУ 2017
Вх. № ОПКО-20451

Звертаємо Вашу увагу, що такі дії гр. Руголем Ю.Б. вчиняються з метою вимагання у забудовника ПрАТ ХК «Київміськбуд» майнових прав на нерухоме майно у новозбудованому багатоквартирному будинку.

З офіційних джерел відомо, що при зведенні будинку за № 9-11 на вул. Коперніка, що з іншої сторони межує з ділянкою, якою користується гр. Руголь Ю.Б., ПрАТ ХК «Київміськбуд» (80% акцій якого належить територіальній громаді м. Києва), яким також виконувалось будівництво за вищевказаною адресою, було передано РОГУЛЮ Ю.Б. значну частину нерухомого майна за використання займаної ним земельної ділянки, що перебуває у комунальній власності.

Враховуючи вищезазначене, численні порушення умов землекористування, законних прав та інтересів мешканців будинку № 3 по вул. Коперніка, правил добросусідства та благоустрою населених пунктів, керуючись Законом України «Про звернення громадян»:

МЕШКАНЦІ БАГАТОПОВЕРХІВКИ ПРОСЯТЬ:

1. Вжити заходів для недопущення надання дозволу на розробку проекту землеустрою для відведення земельної ділянки за кадастровим номером: 8000000000:91:147:0024, до моменту з'ясування всіх обставин землекористування та розмежування із сусідніми земельними ділянками.

2. Надати доручення Департаменту земельних ресурсів КМДА:

2.1 Визначити розмежування земельної ділянки за кадастровим номером: 8000000000:91:147:0024, що перебуває у користуванні гр. Руголя Ю.Б. із земельною ділянкою 8000000000:91:147:0018, що є прибудинковою територією буд. №3 по вул. Коперніка;

2.2 Провести перевірку самовільного захоплення частини прибудинкової території буд. №3 по вул. Коперніка, землекористувачем сусідньої ділянки;

2.3 Надати викопіювання із кадастрових карт та реєстрів із межами земельних ділянок за кадастровими номерами: 8000000000:91:147:0024 (вул. Коперніка 7) та 8000000000:91:147:0018 (вул. Коперніка 3).

3 Надати доручення Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища:

3.1 Провести рейд та перевірку дотримання правил благоустрою населених пунктів та «Правил благоустрою міста Києва» землекористувачем земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Коперніка 7;

3.2 Винести припис про демонтаж гаражних приміщень, які незаконно розміщені на вказаній території без надання жодної дозвільної документації та частково розміщуються на прибудинковій території буд. №3 по вул. Коперніка;

3.3 Демонтувати зазначені незаконні гаражні приміщення та забезпечити вільний доступ до евакуаційного виходу з 19 поверхового житлового будинку;

3.4 Вжити заходів для забезпечення належного стану благоустрою між будинками №3 та №7 по вул. Коперніка.

4.Створити тимчасову робочу групу при Київській міській раді із залученням керівництва міста, керівництва профільних департаментів КМДА та місцевих мешканців для вирішення зазначених питань.

Додаток – 4 фотографії.

Відповідь про розгляд нашого звернення просимо направити за адресою: ***04116, м. Київ, вул. Коперніка, 3. кв. 245***

З повагою, мешканці багатоквартирного житлового будинку:

«05» 12 2017 Лікмуова Л.В.

Академія культурної спадщини
Українського козацтва

04116, м. Київ, вул. Коперника, 7, тел.4821836, факс 4846848

№ 87-03 від 24 січня 2018 р.

Київська міська рада
25.01.2018 № 08/1260

Постійній комісії Київради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
по кадастровій справі П-9678

Прошу додати до кадастрової справи за розпорядженням Голови комісії документи, які свідчать про порушення в будівництві по вул. Коперника 3 (будівельна адреса Коперника 7) у Шевченківському районі м. Києва, яке проводить ПАТ ХК «Київміськбуд».

У випадку, коли у встановлений строк організація не виконує умови встановлені в приписі орган державного архітектурного будівельного контролю подає позов до суду про демонтаж (знос) самовільно побудованого об'єкту в компенсацію затрат пов'язаних з таким зносом. Кабінет міністрів України (абзац 2ч. 1 и абзац 1 ч. 2 ст. 38 Закона № 3038-VI).

Перелік порушень, які надають права вважати дане будівництво не чинним та самовільним:

1 . Не виконуються містобудівні умови та обмеження.
2. Не виконані протипожежні, санітарні та будівельні норми.
3. Не виконуються приписи інспекції Архбудконтролю України.
4. Не має дозволів Міністерства культури (Центральний історичний ареал м. Києва).
5. Не має погодження Управління охорони культурної спадщини Департаменту культури КМДА.
6. Не виконані вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із статтею 5 Закону України «Про основи містобудування».
7. Не виконані приписи Управління охорони культурної спадщини Департаменту культури КМДА.
8. Не виконуються Рішення, Постанови та Ухвали Господарського, Шевченківського та Окружного судів м. Києва про що свідчать кримінальні провадження Шевченківського та Печерського відділків поліції.

З повагою
Президент - голова правління Руголь Ю.Б.

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 [illegible] 278 [illegible] 32 тел/факс [illegible] 67 http://www.[illegible]

09.08.16 № 055-10866

Руголь Ю. Б.

Шановний Юрію Борисовичу!

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за дорученням Київського міського голови В. Кличка від 12.03.2016 № 7303 розглянуто Ваше звернення щодо будівництва на вул. Коперника, 5-7 у Шевченківському районі.

Рішенням Київської міської ради від 24.05.2007 № 643/1304 замовнику, відкритому акціонерному товариству «Київметробуд», передано земельні ділянки на вул. Коперника, 7 у Шевченківському районі: площею 0,23 га – для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення, підземним паркінгом, площею 0,11 га – для благоустрою та влаштування майданчиків.

Департаментом містобудування та архітектури надано замовнику містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 06.12.2012 № 16312/0/18-1/009-12 для будівництва на вул. Коперника, 7 житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення, підземним паркінгом та для благоустрою і влаштування майданчиків для відпочинку.

Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві видала дозвіл на виконання будівельних робіт від 26.07.2012 № КВ 11512127277.

Відповідно до статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» суб'єкти містобудування зобов'язані додержуватися містобудівних умов та обмежень під час проектування і будівництва об'єктів.

Управління охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 17.02.2015 № 3999/1 повідомило, що житловий будинок на вул. Коперніка, 7 наказом Головного управління охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.06.2011 №10/34-11 включено до переліку щойно виявлених об'єктів культурної спадщини. Розташовується в історичному ареалі міста Києва.

За підсумками проведеної перевірки встановлено, що над дахом будинку № 7 на вул. Коперника забудовником влаштована металева консольна ферма, яка створює загрозу щойно виявленому об'єкту культурної спадщини.

На виконання статті 30 Закону України «Про охорону культурної спадщини» Департамент культури направив припис забудовнику з вимогою усунути наведені порушення та демонтувати консольну ферму.

За результатами перевірки Депрартаментом державної архітектурно-будівельної інспекції виявлено порушення вимог містобудівного законодавства, а саме:

1) не виконано вимоги містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, виданих Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за № 16312/0/18/009-12 від 06.12.2012, у частині погодження та отримання позитивних висновків органів охорони культурної спадщини;
2) відстань, між секцією № 3 запроектованого будинку та торцевою глухою частиною існуючого двоповерхового житлового будинку на вул. Коперника, 7 становить менше 8м, – порушено вимоги ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова сільських та міських поселень» (таблиця 1 додатку 3.1);
3) не в повному обсязі проводиться науково-технічний супровід об'єкта будівництва, передбачений вимогами ДБН В.1.2-5-2007 «Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Науково-технічний супровід будівельних об'єктів».

Департаментом державної архітектурно-будівельної інспекції ПАТ ХК «Київміськбуд» видано припис щодо усунення допущених порушень законодавства у сфері містобудівної діяльності та наразі вживаються заходи з притягнення правопорушників до встановленої законодавством відповідальності.

Враховуючи викладене, Ваше звернення з додатками передано на розгляд до Центру моніторингу міста Києва на опрацювання.

З повагою

В. о. директора О. Свистунов

Ломко 278 78 93

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
(ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

12.08.15 055-6859

Руголю Ю. Б.

Київська міська державна адміністрація

Шановний Юрію Борисовичу!

На *виконання доручення в.о. голови Київської* міської державної адміністрації І.Ніконова від 24.07.15 № 001-КОП/Р-13317 Департаментом містобудування та архітектури в межах компетенції опрацьовано Ваше звернення стосовно будівництва на вул. Коперника, 7 у Шевченківському районі.

Рішенням Київської міської ради від 24.05.2007 року № 643/1304 замовнику, публічному акціонерному товариству холдинговій компанії «Київміськбуд», передано земельні ділянки площею 0,23 га – для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення, підземним паркінгом, та площею 0,11 га – для благоустрою та влаштування майданчиків на вул. Коперника, 7 у Шевченківському районі.

На підставі цього рішення відкритому акціонерному товариству "Київметробуд" Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надав містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 06.12.2012 № 16312/0/18-1/009-12 для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення, підземним паркінгом та для благоустрою і влаштування майданчиків для відпочинку за вказаною адресою. Проектна документація отримала позитивний висновок комплексної державної експертизи від 17.12.2013 та зареєстрована у містобудівному кадастрі.

Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю в місті Києві видала дозвіл на виконання будівельних робіт від 26.07.2012 № КВ 11512127277.

Вихідні дані зобов'язують замовника дотримуватись вимог пам'яткоохоронного законодавства, в тому числі в частині визначення поверховості об'єкту; урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно зі статтею 5 Закону України «Про основи містобудування».

Згідно з вимогами статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» суб'єкти містобудування зобов'язані додержуватися містобудівних умов та обмежень під час проектування і будівництва об'єктів.

Управління охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 17.02.2015 № 3999/1 повідомило, що житловий будинок на вул. Коперника, 7 наказом Головного управління охорони культурної спадщини від 10.06.2011 №10/34-11 включено до переліку щойно виявлених об'єктів культурної спадщини. Об'єкт розташований в історичному ареалі міста Києва.

За час проведення будівельних робіт технічний стан щойно виявленого об'єкту культурної спадщини погіршився. На стінах та біля фундаменту будівлі наявні локальні тріщини, пошкодження тинькування, влаштовано контрольні маяки, які мають пошкодження цілісності, що свідчить про наявність динаміки змін дефектів несучих конструкцій будинку.

На виконання постанови Шевченківського РУ ГУ МВС України в місті Києві від 20.03.2015 № 20.03.2015 № 59/5502/1 спеціалісти Управління охорони культурної спадщини провели позапланову перевірку дотримання законодавства у сфері охорони культурної спадщини під час виконання будівельних робіт на вул. Коперніка, 5-7. Матеріали цієї перевірки надіслано до Шевченківського РУ ГУ МВС України в місті Києві. На сьогодні виконуються слідчі дії.

Для вирішення питання Департамент містобудування та архітектури окремим листом звернувся до Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції України та Прокуратури міста Києва.

Ця забудова увійшла до переліку об'єктів самочинного будівництва, що потребують перевірки та вжиття заходів щодо усунення порушень законодавства, який надано для опрацювання Центру моніторингу забудови міста Києва, створеного відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.04.2015 № 390, як дорадчий орган, основними завданнями якого є виявлення, реагування та запобігання фактам самочинного будівництва в місті Києві, самовільного зайняття земельних ділянок та притягнення до відповідальності власників (користувачів) земельних ділянок, на яких здійснюється самочинне будівництво.

З повагою

Директор С. Целовальник

Кавані 278 67 87

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ)
бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ-133, 01133, тел. 291-69-69, факс 291-69-68
E-mail: dabi@dabi.gov.ua **Web: http:** // www.dabi.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471912

01.02.2016 № 40-211-14/620

На № _____ від _____

Президенту-голові правління
ВГО «Академія культурної спадщини
Українського козацтва»
Руголю Ю.Б

Прокуратура міста Києва

вул. Предславинська, 45/9, м. Київ

Про розгляд звернення

Державна архітектурно-будівельна інспекція України в межах повноважень розглянула Ваше звернення від 19.11.2015, яке надійшло листом прокуратури міста Києва від 19.11.2015 № 05/1-252-15, щодо перевірки вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за адресою: вул. Коперника, 5-7 у Шевченківському районі м. Києва, та повідомляє.

Відповідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку виконання будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466, Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві замовнику будівництва ПАТ «Київметробуд» та генеральному підряднику ТОВ «Спецмехбуд 21» надано дозвіл на виконання будівельних робіт із будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Коперника, 7 у Шевченківському районі м. Києва від 26.07.2012 № КВ 11512127277.

Відповідно до додаткового договору № 1 до «Угоди № 7 про будівництво житлового будинку на вул. Коперніка, 7 в м. Києві від 05.12.2001» між ПАТ «Київметробуд» та ПАТ ХК «Київміськбуд» від 25.06.2012, останній здійснює функції замовника з будівництва вказаного об'єкта.

Разом з цим, додатково зазначаємо, що на підставі колективного звернення мешканців будинку №№ 8, 10-12 по вул. Кравченко у Шевченківському районі міста Києва, Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент) 28.08.2015 проведено позапланову перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за зазначеною адресою.

За результатами перевірки посадовою особою Департаменту виявлено порушення ПАТ ХК «Київміськбуд» вимог законодавства у сфері містобудівного законодавства, складено акт перевірки та одночасно замовнику будівництва видано припис щодо усунення допущених порушень законодавства у сфері містобудівної діяльності. За виявлені порушення відповідальних осіб притягнуто до встановленої законодавством відповідальності.

Під час виїзду 10.11.2015 з метою проведення перевірки виконання вимог припису від 28.08.2015 посадовою особою Департаменту встановлено, що уповноважені особи на об'єкті відсутні, що унеможливило проведення перевірки у встановленому порядку.

Відповідно до п. 9 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553, державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у присутності суб'єктів містобудування або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва.

З огляду на викладене, уповноважених посадових осіб ПАТ ХК «Київміськбуд» письмово запрошено до Департаменту із документами, необхідними для проведення перевірки. У визначений термін уповноважені посадові особи ПАТ ХК «Київміськбуд» до Департаменту не з'явилися, від перевірки ухиляються.

Оскільки Держархбудінспекція та її територіальні органи не наділені повноваженнями щодо примусового впливу на суб'єктів містобудування, Департаментом надіслано лист від 20.11.2015 № 10/26-41/2011/09 до Управління поліції у Шевченківському районі Головного управління національної поліції у місті Києві (далі – Управління) щодо сприяння у проведенні перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на вул. Коперника, 5-7 у Шевченківському районі м. Києва. На час відповіді реагування від правоохоронних органів не отримано.

У зв'язку з цим, Департаментом повторно надіслано лист від 20.01.2016 № 10/26-15/2001/09 до Управління щодо сприяння у проведенні перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за вказаною адресою.

Таким чином, вжиття подальших заходів реагування можливе за умови відповідного сприяння правоохоронних органів.

Перший заступник Голови
Державної архітектурно-
будівельної інспекції України **В.В. Філончук**

Куртяк 227 49 30
Герасимчук 291 69 76

Прокуратура України
ПРОКУРАТУРА МІСТА КИЄВА
КИЇВСЬКА МІСЦЕВА ПРОКУРАТУРА №10
вул. Січових Стрільців, 89, м. Київ, 04050факс: 428-93-41

11.01.18 № 37-655-17

Руголю Ю.Б.

Київською місцевою прокуратурою № 10 Ваше звернення щодо стану досудового розслідування у кримінальному провадженні №42017101100000155 розглянуто .

У провадженні Шевченківського управління поліції ГУНП в м. Києві знаходиться кримінальне провадження, внесене до Єдиного реєстру досудових розслідувань № 42017101100000155 від 24.04.2017, за ознаками складу кримінального правопорушення, передбаченого ч. 1 ст. 364 КК України.

Досудовим розслідуванням установлено, що службові особи Державної архітектурно-будівельної інспекції України зловживаючи своїм службовим становищем всупереч інтересам служби незаконно видали сертифікат відповідності закінченого будівництва об'єкта по вул. Коперника 7 від 01.07.2016 серії ІУ № 165161831211.

Вивченням стану досудового розслідування у кримінальному провадженні в місцевій прокуратурі встановлено, що досудове розслідування у ньому проводиться з порушенням вимог ст.ст. 2, 9, 28, 39 КПК України щодо додержання розумних строків розслідування, всебічного, повного та неупередженого встановлення обставин вчинення кримінальних правопорушень, а також прийняття законного та обґрунтованого рішення у ньому.

У зв'язку з цим, а також з метою активізації досудового розслідування у кримінальному провадженні, відповідно до ст. 36 КПК України, прокурором 09.01.2018 надані письмові вказівки.

Одночасно заявнику роз'яснюю, що відповідно до вимог ст.ст. 303-307 Кримінального процесуального кодексу України скарги на рішення, дії чи бездіяльність слідчого чи прокурора розглядаються слідчим суддею місцевого суду згідно з правилами судового розгляду.

Керівник Київської місцевої прокуратури № 10 м. Києва **Р. Гавриш**

КИЇВСЬКИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД

04116 м.Київ, вул. Шолуденка, 1 (044) 230-06-58

ПОСТАНОВА
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

"12" лютого 2014 р. **Справа№ 910/5230/13**

Київський апеляційний господарський суд у складі колегії суддів:

головуючого: Суліма В.В.
суддів: Тищенко А.І.
Тарасенко К.В.

за участю представників сторін
від скаржника: Руголь Ю.Б., Ростолопова Є.Г. – представник за дов. б/н від 06.12.2013р.;

від позивача: Мудрак Ю.І. – представник за дов. №001850/14-13 від 24.12.2013р.;

від відповідача: Кошкіна І.В. – представник за дов. №09/01/2013 від 09.01.2013р.;

розглянувши апеляційну скаргу Руголя Юрія Борисовича

на рішення Господарського суду м. Києва від 06.08.2013 р.
у справі № 910/5230/13 (головуючий суддя: Гулевець О.В. судді: Баранов Д.О. Бондаренко Г.П.)

за позовом Публічного акціонерного товариства "Холдингова компанія "Київміськбуд"

до Публічного акціонерного товариства "Київметробуд"

про зобов'язання вчинити дії.

ВСТАНОВИВ:

Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія "Київміськбуд" (далі – позивач) звернулось до Господарського суду міста Києва з позовом до Публічного акціонерного товариства "Київметробуд" (далі – відповідач) про зобов'язання Публічного акціонерного товариства "Київметробуд" знести 3 (три) залізобетонні гаражі та перенести огорожу по межах земельної ділянки, що знаходиться у м. Києві, вул. Коперника, 7 (з урахуванням заяви про уточнення позовних вимог).

Рішенням Господарського суду міста Києва від 06.08.2013р. позов задоволено повністю. Зобов'язано Публічне акціонерне товариство

*103*1842957*1*

"Київметробуд" знести 3 (три) залізобетонні гаражі та перенести огорожу по межах земельної ділянки, що знаходиться у м. Києві, вул. Коперника, 7. Стягнуто з Публічного акціонерного товариства "Київметробуд» на користь Публічного акціонерного товариства "Холдингова компанія "Київміськбуд" 1147,00 грн. судового збору.

Не погоджуючись з прийнятим рішенням, Руголь Юрій Борисович звернувся до Київського апеляційного господарського суду з апеляційною скаргою, в якій просить Київський апеляційний господарський суд скасувати рішення Господарського суду міста Києва від 06.08.2013р. у справі №910/5230/13.

Апеляційна скарга мотивована тим, що Господарський суд міста Києва неповно з'ясував обставини справи, визнав обставини встановленими, які є недоведеними і мають значення для справи, неправильно застосував норми процесуального права

Крім того, апелянт зазначає, що місцевий господарський суд дійшов помилкового висновку про те, що вказані залізобетонні гаражі не належать Руголю Юрію Борисовичу, і неправомірно не залучив останнього до справи у процесуальному статусі третьої особи.

Ухвалою Київського апеляційного господарського суду від 28.11.2013р. у справі №910/5230/13, скарга прийнята до розгляду та порушено апеляційне провадження.

15.01.2014р. ухвалою Київського апеляційного господарського суду розгляд справи було відкладено на підставі ст. 77 Господарського процесуального кодексу України.

29.01.2014р. ухвалою Київського апеляційного господарського суду розгляд справи було відкладено на підставі ст. 77 Господарського процесуального кодексу України.

Розпорядженням Секретаря судової палати Київського апеляційного господарського суду від 12.02.2014р. „Про зміну складу колегії суддів" в зв'язку з перебування судді Рєпіної Л.О. у відпустці було доручено розгляд апеляційної скарги у справі №910/5230/13 колегії суддів у складі: Сулім В.В. - головуючий суддя, суддів Тарасенко К.В., Тищенко А.І.

Розглянувши апеляційну скаргу, перевіривши матеріали справи, Київський апеляційний господарський суд вважає, що рішення Господарського суду міста Києва від 06.08.2013р. підлягає скасуванню, а апеляційна скарга - задоволенню, з наступних підстав.

Згідно ст. 99 Господарського процесуального кодексу України апеляційний господарський суд, переглядаючи рішення в апеляційному порядку, користується правами наданими суду першої інстанції.

Рішенням Київської міської ради №643/1304 від 24.05.2007 року "Про передачу земельних ділянок відкритому акціонерному товариству "Київметробуд" для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення, підземним паркінгом та для благоустрою і влаштування майданчиків для відпочинку на вул. Коперника,7 у Шевченківському районі м. Києва" затверджено проект відведення земельної

*103*1842957*1*

ділянки Відкритому акціонерному товариству "Київметробуд" для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення, підземним паркінгом та благоустрою і влаштування майданчиків для відпочинку ~~на Ко~~перника, 7 у Шевченківському районі м. Києва.

На підставі рішення Київської міської ради №643/1304 від 24.05.2007 р., між Київською міською радою та Відкритим акціонерним товариством "Київметробуд" було укладено договір оренди земельної ділянки, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 09.04.2009 р. за №91-6-00845 у книзі записів державної реєстрації договорів, відповідно до якого ВАТ "Київметробуд" прийняв в оренду терміном на 5 років земельну ділянку по вул. Коперника, 7 у Шевченківському районі міста Києва, розміром 2308 (дві тисячі триста вісім) кв.м. для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення, підземним паркінгом.

05.12.2001 р. між Відкритим акціонерним товариством "Київметробуд" та АТ ХК "Київміськбуд" (правонаступником якого є позивач – Публічне акціонерне товариство "ХК "Київміськбуд") укладено Угоду № 7, предметом якої є сумісна діяльність сторін по будівництву житлового будинку на земельній ділянці на вулиці Коперника, 7 у Шевченківському районі міста Києва.

Відповідно до Статуту ПАТ "Київметробуд", Публічне акціонерне товариство "Київметробуд" створене згідно з рішенням засновника №68 від 09.12.1994 р. шляхом перетворення державного підприємства Управління будівництва "Київметробуд" у відкрите акціонерне товариство відповідно до Указу Президента України від 15.06.1993 р. за №210/93 "Про корпоратизацію підприємств". Товариство є правонаступником державного підприємства Управління будівництва Київського метрополітену "Київметробуд".

25.06.2012 р. між Публічним акціонерним товариством "Київметробуд" та Публічним акціонерним товариством "ХК "Київміськбуд" було укладено Додатковий договір №1 до Угоди №7, відповідно до якого Угоду №7 від 05.12.2001р. було викладено у новій редакції (далі – договір про співпрацю у новій редакції).

Відповідно до п. 1.1. договору про співпрацю у новій редакції, предметом цього договору є спільні дії Сторін з реалізації проекту "Будівництво житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення, підземним паркінгом та для благоустрою і влаштування майданчиків для відпочинку на вулиці Коперника, 7 у Шевченківському р-ні м. Києва", який далі за текстом іменується як Об'єкт.

Згідно п. 1.2. договору про співпрацю у новій редакції, будівництво Об'єкту здійснюється на земельних ділянках загальною площею 3308,00 кв.м., що розташовані на вул. Коперника, 7 у Шевченківському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:91:147:0018 та 8000000000:91:147:0019, наданих ПАТ "Київметробуд" (Стороні 1) в оренду на підставі рішення

*103*1842957*1*

Київської міської ради № 643/1304 від 24.05.2007р., договору оренди земельної ділянки зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації в книзі записів державної реєстрації договорів від 09.04.2009р., за № 91-6-00845 та за № 91-6-00844, (далі – земельна ділянка).

Відповідно до п. 2.1. договору про співпрацю у новій редакції, ПАТ "Київметробуд" (Сторона 1) передає ПАТ "ХК "Київміськбуд" (Стороні 2) для виконання на всіх етапах будівництва функції замовника будівництва Об'єкту, крім обов'язків по відведенню земельної ділянки, укладанню договору оренди та виконання обов'язків землекористувача, відповідно до вимог чинного земельного законодавства.

ПАТ "ХК "Київміськбуд" (Сторона 2), здійснюючи функції замовника, діє від свого імені, чинить в межах цього Договору усі необхідні юридичні дії та акти, укладає на власний розсуд будь-які правочини, необхідні для реалізації проекту, та несе за них повну відповідальність відповідно до чинного законодавства. В окремих випадках, в разі неможливості ПАТ "ХК "Київміськбуд" (Стороною 2) діяти від свого імені (при оформленні дозвільної документації, у взаємовідносинах з державними органами тощо), ПАТ "ХК "Київміськбуд" (Сторона 2) діє від імені ПАТ "Київметробуд" (Сторони 1) на підставі виданої ним довіреності (п. 2.2. договору про співпрацю у новій редакції).

Відповідно до п. 2.3.1. договору про співпрацю у новій редакції, для виконання цього Договору, ПАТ "Київметробуд" (Сторона 1) здійснює заходи щодо відведення земельної ділянки, укладання договору оренди та виконання обов'язків землекористувача, відповідно до вимог чинного законодавства.

Згідно з пунктом 2.3.5. договору про співпрацю у новій редакції, ПАТ "Київметробуд" (Сторона 1) сприяє ПАТ "ХК "Київміськбуд" (Стороні 2) в усіх її діях, пов'язаних із будівництвом Об'єкту на всіх його стадіях, шляхом надання інформації та документів та/або вчинення необхідних дій на письмовий запит Сторони 2 протягом нормально необхідного строку, зазначеного в такому запиті.

Відповідно до п. 2.3.9 договору про співпрацю у новій редакції, ПАТ "Київметробуд" (Сторона 1) передає ПАТ "ХК "Київміськбуд" (Стороні 2) будівельний майданчик, про що Сторонами підписується відповідний Акт прийому передачі.

Як вбачається з матеріалів справи, відповідач повністю виконав умови договору про співпрацю.

При цьому, Київський апеляційний господарський суд відзначає, що умови Угоди №7 від 05.12.2001р. не містять зобов'язань Публічного акціонерного товариства "Київметробуд" звільнити розміщені на ній, насадження, мережі та споруди, зокрема - знести 3 залізобетонні гаражі та перенести огорожу по межах земельної ділянки, що знаходиться на спірній земельній ділянці.

Між Публічним акціонерним товариством "Київметробуд" та Публічним акціонерним товариством "ХК "Київміськбуд" було підписано Акт прийому-

*103*1842957*1*

передачі будівельного майданчика під будівництво житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення, підземним паркінгом та для благоустрою і влаштування майданчиків для відпочинку на вулиці Коперника, 7 у Шевченківському районі ~~м. Києва~~.

Відповідно до Акту прийому-передачі будівельного майданчика під будівництво житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення, підземним паркінгом та для благоустрою і влаштування майданчиків для відпочинку на вулиці Коперника, 7 у Шевченківському районі м. Києва, згідно до п. 2.3.9. Додаткового договору №1 від 25.06.2012 р. до Угоди № 7 про будівництво житлового будинку по вул. Коперника, 7 в м. Києві від 05.12.2001 р. ПАТ "Київметробуд" передає, а ПАТ "ХК "Київміськбуд" приймає будівельний майданчик для реалізації проекту "Будівництво житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення, підземним паркінгом та для благоустрою і влаштування майданчиків для відпочинку на вулиці Коперника, 7 у Шевченківському р-ні м. Києва". Будівельний майданчик для будівництва об'єкту розміщується на:

- земельних ділянках загальною площею 3308,00 кв.м., що розташовані на вул. Коперника,7 у Шевченківському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:91:147:0018 та 8000000000:91:147:0019, наданих Стороні 1 в оренду на підставі договорів оренди земельної ділянки та зареєстрованих Головним управлінням земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації в книзі записів державної реєстрації договорів від 09.04.2009р. за № 91-6-00845 та за № 91-6-00844;
- прилеглій території орієнтовною площею 3500 кв.м., наданої у користування на підставі контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою №93060002.

На території будівельного майданчика, відповідно до топоплану М1:500 на плямі забудови розташовані наступні мережі та споруди: каналізаціонний колектор 0 1200; газопровід 0 50, непрацюючий; каналізація 0 150; кабельні мережі, 5к ТТУ; телефонний кабель; 3 металеві гаражі; кам'яна нежила будівля; каналізація 0 100 від кам'яної нежилої будівлі; тепломережа 0 2 х 100, непрацююча; електрокабель н.н.; тепломережа 0 2 х 100; зелені насадження, відповідно до акту обстеження вентиляційний кіоск №222, КП "Київський метрополітен" (залишається на ділянці); 3 залізобетонні гаражі (1,5 м розташовані на відведеній території).

Будівельний майданчик, з урахуванням прилеглій території, огороджений металевим парканом з 3-х сторін, організовано заїзд на територію через металеві ворота. Паркан встановлений ПАТ"Київметробуд". На момент передачі будівельного майданчика межеві знаки відведених земельних ділянок під будівництво житлового будинку передані генпідряднику Товарисву з обмеженою відповідальністю "Спецмехбуд 21".

Так, як було зазначено вище та відповідно до топоплану М1:500 на плямі забудови на території будівельного майданчика, розташовані 3 залізобетонні гаражі (1,5 м. розташовані на відведеній території), що було зазначено в Акті прийому-передачі.

*103*1842957*1*

Позивач листом вих. №01013/0/2-13 від 28.02.2013р. звернувся до відповідача з вимогою щодо усунення перешкод в користуванні земельною ділянкою, шляхом знесення трьох залізобетонних гаражів та перенесення огорожі по межах земельної ділянки.

Відповідач листом вих. №149 від 07.03.2013р. ПАТ"Київметробуд" надав відповідь на вищевказану вимогу позивача, відповідно до якої відповідач відмовився здійснювати знесення трьох залізобетонних гаражів, посилаючись на те, що згідно Договору про співпрацю від 25.06.2012р. (у редакції додаткового договору №1 до Угоди №7 від 05.12.2001р.) ПАТ "ХК "Київміськбуд" виконує функції замовника будівництва та повідомив, що вказані споруди належать громадянину Руголю Юрію Борисовичу.

Позивач в свою чергу звернувся до господарського суду з позовом про зобов'язання Публічного акціонерного товариства "Київметробуд" знести 3 (три) залізобетонні гаражі та перенести огорожу по межах земельної ділянки, що знаходиться у м. Києві, вул. Коперника, 7.

Як вбачається з матеріалів справи, спірні гаражі знаходяться на присадибній ділянці жилого будинку по вул. Коперника, 7 у м. Києві, який належить Руголю Ю.Б. на праві приватної власності на підставі свідоцтва про право на спадщину по закону від 23.01.1976р. №2-224, зареєстрованого Київськи БТІ в реєстрову книгу під №5887 від 09.03.1976.

Так, спірні гаражі зображені на плані присадибної ділянки технічного паспорту на будинок по вул. Коперника, 7, квартал 242. На технічному паспорті від 01.06.2001р. наявна відмітка на плані присадибної ділянки (масштаб 1:500) (наявний в матеріалах справи). Згідно цієї відмітки на присадибній ділянці знаходиться: гараж літ. «З», площа забудови 19,2 кв.м.; гараж літ «Ж», площа забудови 19,2 кв.м.; гараж літ. «Е», площа забудови 19,2 кв.м.

В матеріалах справи міститься лист ПАТ "Київметробуд" вих. №932 від 20.12.2012р. адресований заступнику голови Шевченківської районної в м. Києві державної адміністрації, в якому відповідач повідомляв, що на земельній ділянці, розміщеній на вулиці Коперника, 7 в м. Києві розташовані три залізобетонні гаражі, як заважають проведенню будівельних робіт і потребують демонтажу, у зв'язку з чим, просив Шевченківську районну в м. Києві державну адміністрацію надати доручення відповідним службовим особам щодо виявлення власників гаражів та сприянню їх демонтажу.

Відповідно до відомостей Комунального підприємства "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на нерухоме майно", що надійшли до суду 14.05.2013р., житловий будинок № 7 по вул. Коперніка на праві власності зареєстрований: 1/8 ч. за Краснюк Маргаритою Олександрівною на підставі рішення нарсуду від 11.11.1925 р.; 1/4 ч. за Овсієвич Ларисою Олександрівною на підставі договору дарування від 16.08.1950 р., посвідченого 3-ю Київською держнотконторою; 5/8 ч. за Руголєм Юрієм Борисовичем на підставі свідоцтва про право на спадщину, виданого 11-ю Київською держнотконторою 23.01.1976 р. Гаражі за адресою вул. Коперніка, 7 на праві власності не реєструвалися.

*103*1842957*1*

Проте, відповідно до листа Шевченківської районної в м. Києві державної адміністрації вих. №03/45-26 від 15.01.2013р. власником гаражів, які частково розташовані на території будівельного майданчику є Руголь Ю.Б., який проживає та зареєстрований за адресою: вул. Коперника, 7 (приватний будинок).

Тобто, спірні гаражі належним чином не реєструвалися, проте як вбачається з вищевикладеного належать Руголю Юрію Борисовичу.

З огляду на викладене, Київський апеляційний господарський суд не приймає як належний висновок суду першої інстанції, що матеріалами справи не підтверджується належність спірних гаражів Руголю Юрію Борисовичу. При цьому, суд приймає до уваги, що 01.12.2005р. між Руголь Ю.Б. та АТ Холдингова компанія Київміськбуд» була укладена угода № 1, предметом якої відповідно до умов останньої є співробітництво сторін по будівництву житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення по вул.Коперника 1 у Шевченківському районі м. Києва. Згідно із п. 4.10 даної угоди АТ Холдингова компанія Київміськбуд» за погодженням із Руголем Ю.Б. розпочинає будівництво об'єкту з улаштуванням сучасного паркану, зберігаючи всі територіальні межі існуючого паркану приватного будинку по вул. Коперника, 7 та між приватним будинком та запланованою новобудовою.

Відповідно до ч. 1 ст. 27 Господарського процесуального кодексу України, треті особи, які не заявляють самостійних вимог на предмет спору, можуть вступити у справу на стороні позивача або відповідача до прийняття рішення господарським судом, якщо рішення з господарського спору може вплинути на їх права або обов'язки щодо однієї з сторін. Їх може бути залучено до участі у справі також за клопотанням сторін, прокурора. Якщо господарський суд при прийнятті позовної заяви, вчиненні дій по підготовці справи до розгляду або під час розгляду справи встановить, що рішення господарського суду може вплинути на права і обов'язки осіб, що не є стороною у справі, господарський суд залучає таких осіб до участі у справі як третіх осіб, які не заявляють самостійних вимог на предмет спору.

Пунктом 1.6. Постанови Пленуму Вищого господарського суду України № 18 від 26.12.2011р. "Про деякі питання практики застосування Господарського процесуального кодексу України судами першої інстанції" визначено, що ГПК України передбачає можливість участі в судовому процесі третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог, на предмет спору, якщо рішення господарського суду зі спору може вплинути на права та обов'язки цієї особи щодо однієї із сторін (стаття 27 ГПК України). Така третя особа виступає в процесі на стороні позивача або відповідача - у залежності від того, з ким із них у неї існують (або існували) певні правові відносини.

У вирішенні питання щодо наявності юридичного інтересу у третьої особи, то суд має з'ясовувати, чи буде у зв'язку з прийняттям судового рішення з даної справи таку особу наділено новими правами чи покладено на неї нові обов'язки, або змінено її наявні права та/або обов'язки, або позбавлено певних прав та/або обов'язків у майбутньому.

Як вбачається з матеріалів справи, спірне рішення впливає на права та

*103*1842957*1*

обов'язки скаржника (знесення збудованих гаражів, які в свою чергу мають матеріальну цінність, (будівельні матеріали, тощо)), то Київський апеляційний господарський суд дійшов висновку, що суд першої інстанції неправомірно не залучив до участі у справі в якості третьої особи Руголя Юрія Борисовича.

Відповідно до п. 2 ст. 325 Цивільного кодексу України фізичні та юридичні особи можуть бути власниками будь-якого майна, за винятком окремих видів майна, які відповідно до закону не можуть їм належати.

Згідно ст. 321 Цивільного кодексу України право власності є непорушним. Ніхто не може бути протиправно позбавлений цього права чи обмежений у його здійсненні. Особа може бути позбавлена права власності або обмежена у його здійсненні лише у випадках і в порядку, встановлених законом. Примусове відчуження об'єктів права власності може бути застосоване лише як виняток з мотивів суспільної необхідності на підставі і в порядку, встановлених законом, та за умови попереднього та повного відшкодування їх вартості, крім випадків, встановлених частиною другою статті 353 цього Кодексу.

Оскільки право власності у відповідача на спірну нерухомість в розумінні ст.ст. 33, 34 Господарського процесуального кодексу України не підтверджене належними та допустимими доказами, підстав для задоволення позовної вимоги про зобов'язання відповідача знести відповідні об'єкти у суду немає.

Крім того, Київський апеляційний господарський суд враховуючи, що умови Угоди №7 від 05.12.2001р., не містять обов'язку Публічного акціонерного товариства "Київметробуд" приводити у належний стан земельну ділянку (знесення залізобетонних гаражів, зелених насаджень, перенесення огорожі по межах земельної ділянки), Київський апеляційний господарський суд дійшов висновку, що відповідач є неналежним відповідачем у даній справі.

Відповідно до ст. 24 Господарського процесуального кодексу України господарський суд за наявністю достатніх підстав має право до прийняття рішення залучити за клопотанням сторони або за своєю ініціативою до участі у справі іншого відповідача. Господарський суд, встановивши до прийняття рішення, що позов подано не до тієї особи, яка повинна відповідати за позовом, може за згодою позивача, не припиняючи провадження у справі, допустити заміну первісного відповідача належним відповідачем.

Проте, Київський апеляційний господарський суд відзначає, що залучення до участі у справі іншого відповідача можливе лише до прийняття рішення, клопотань та згоди, в свою чергу на заміну чи залучення іншого відповідача до суду не надходили. Позивач наполягав на належності відповідача, а відповідач в судовому засіданні проти позовних вимог не заперечував.

З огляду на викладене, Київський апеляційний господарський суд дійшов висновку, що рішення Господарського суду міста Києва від 06.08.2013р. підлягає скасуванню, апеляційна скарга - задоволенню, у задоволенні позову слід відмовити в повному обсязі.

Статтею 104 Господарського процесуального кодексу України визначені підстави для скасування чи зміни рішення, зокрема, порушення або

*103*1842957*1*

неправильне застосування норм матеріального чи процесуального права.

Відповідно до ст. 49 Господарського процесуального кодексу України судові витрати за розгляд справи в суді першої інстанції, покладаються: при відмові в позові - на позивача.

Судові витати за розгляд апеляційної скарги у зв'язку з відмовою в її задоволенні на підставі ст. 49 Господарського процесуального кодексу України покладаються на апелянта, а при задоволенні апеляційної скарги – на іншу сторону.

Керуючись ст. ст. 49, 99, 101, 103 -105 Господарського процесуального кодексу України, Київський апеляційний господарський суд –

ПОСТАНОВИВ:

1. Апеляційну скаргу Руголя Юрія Борисовича задовольнити.
2. Рішення Господарського суду міста Києва від 06.08.2013р. у справі №910/5230/13 скасувати та прийняти нове рішення, яким в задоволенні позову відмовити повністю.
3. Стягнути з Публічного акціонерного товариства "Холдингова компанія "Київміськбуд" (01010, м. Київ, вул. Суворова, 4/6, код ЄДРПОУ 23527052) на користь Руголя Юрія Борисовича (04116, м. Київ, вул. Коперника, 7) 573,50 грн. (п'ятсот сімдесят три гривні) 50 коп. судового збору за розгляд апеляційної скарги.
4. Матеріали справи №910/5230/13 повернути до Господарського суду міста Києва.

Постанова набирає законної сили з дня її прийняття і може бути оскаржена у касаційному порядку протягом двадцяти днів.

Головуючий суддя **В.В. Сулім**

Судді **А.І. Тищенко**

К.В. Тарасенко

Прокурору Шевченківського району м.Києва
старшому раднику юстиції Мармишину В.І.
громадянина України, який мешкає у м. Києві
по вул. Коперника, 7, Руголя Юрія Борисовича

528-56-98

Шановний В'ячеславе Івановичу !

Просимо Вас зробити прокурорську перевірку по бездіяльності Шевченківського РУ ГУ МВС України у м. Києві.

23 жовтня 2013 року, приблизно о 9-00 годині я вийшов з власного будинку і побачив невідомих осіб чоловічої статі. Вони ходили по моїй приватній території, ламали паркан і лазили по моїх гаражах. Я підняв галас – прибігли мої дружина та діти. Тоді невідомі почали нас бити, принижуючи нашу гідність. Міліція, яку ми викликали, склала акт та внесла матеріали до Єдиного реєстру досудових розслідувань за №12 3110100016084 від 23.10.2013 р.

До заяви додаються фотографії тих подій.

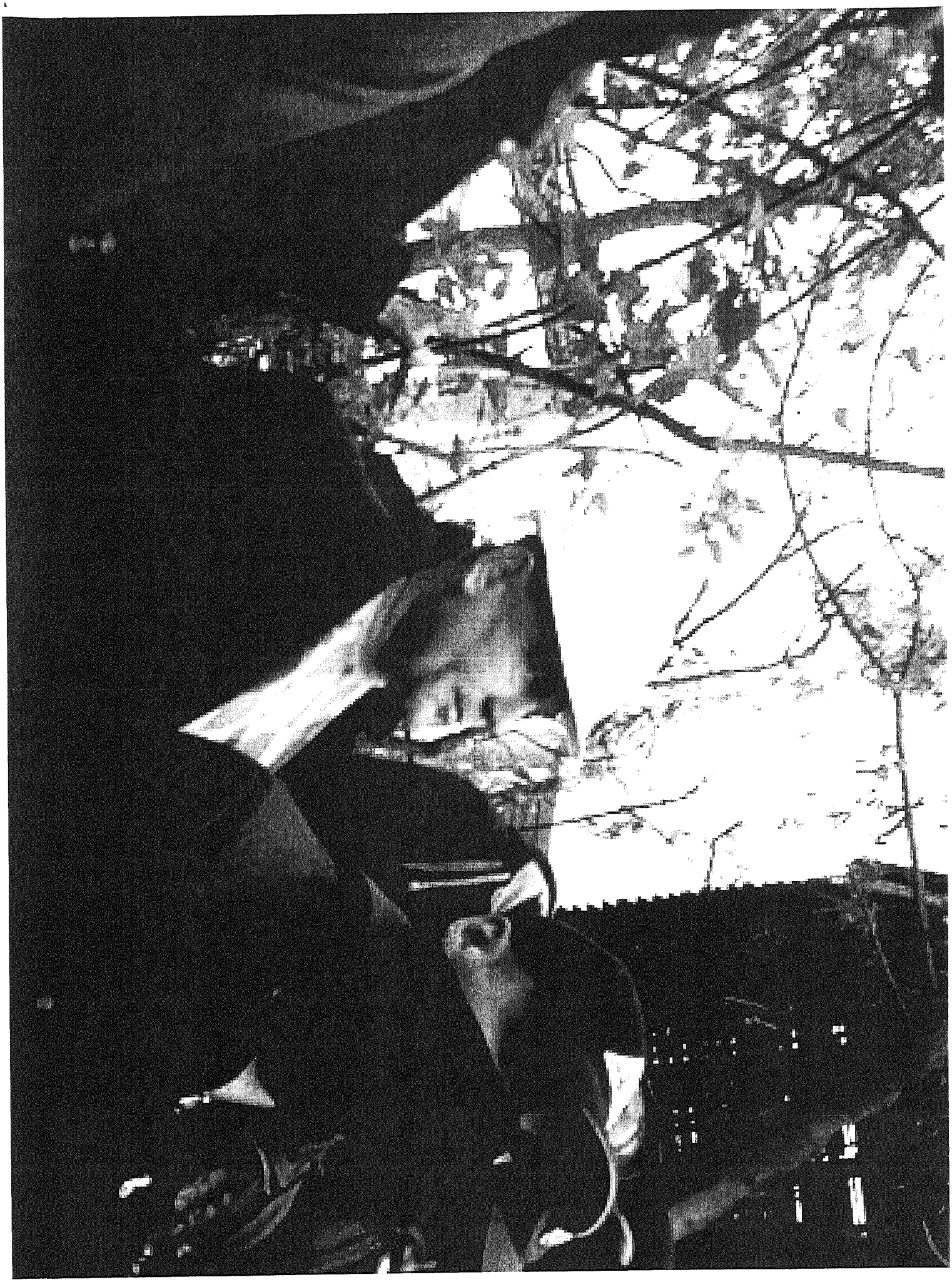
Руголь Ю.Б.

21.02.2014

4821836 моб.т. 0507285842

Прокуратура Шевченківського району
міста Києва
04050, м. Київ, вул. Артема, 89
№ 903
21.02.14

ЕВ.ua



П-9678
відкладені

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.02.18 № 0570291-4618
на № 08/281-381 від 14.02.2018

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

На виконання витягу з протоколу №1/63 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 23.01.2018 (№ 08/281-51к) стосовно земельних ділянок на вул. Коперніка, 7 у Шевченківському районі Департамент земельних ресурсів направляє матеріали їх обстеження.

Додатки на 8 арк. в 1 прим.

Заступник директора Ю.Кулаковський

Новаковський 288-09-23

вх. № 057/2556 від 16.02.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 288 09 23

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 18-0235/10 від 21.02.2017 ***м. Київ***

Обстеження земельної ділянки *на вул. Коперніка, 7 у Шевченківському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:91:147:0024.*
(код земельної ділянки)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району Ліневичем Петром Леонідовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі *витягу з протоколу №1/63 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 23.01.2018*
(дата, номер)

в присутності _____
_____
_____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид права на земельну ділянку: *відсутнє*
Цільове призначення: *не визначено*
Фактичне використання: *житловий будинок та господарській будівлі та споруди*
Площа згідно відводу: *не відводилась*
Площа по факту: *не встановлено*
Економіко-планувальна зона: *35*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *1832,85 грн*
Плата за землю: *інформація відсутня*

- результати обстеження: *здійснено обстеження земельної ділянки, як відповідно до даних міського земельного кадастру, площею 0,1 га (кадастровий номер 8000000000:91:147:0024) на вул. Коперніка, 7 на підставі технічної документації із землеустрою та витягу із Державного земельного кадастру від 18.08.2017 № НВ-8000614732017 обліковується за Руголем Юрієм Борисовичем.*

Під час обстеження встановлено, що на зазначеній земельній ділянці знаходиться житловий будинок та господарські будівлі та споруди.

Разом з тим, вказана земельна ділянка огороджена як єдине домоволодіння спільно з земельною ділянкою, яка відповідно до даних міського земельного кадастру, площею 0,0626 га (обліковий код 91:147:0014) на вул. Коперніка, 7 на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується за Рагулем Юрієм Борисовичем та невизначеним співкоритсувачем, в межах якої також розташовані господарскі будівлі та споруди.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначених земельних ділянок в користування чи власність.

Документи, що посвідчують право власності чи користування на вказані земельні ділянки у Департаменті земельних ресурсів не зареєстровані.

Також встановлено, що на суміжній земельній ділянці, яка рішенням Київської міської ради від 24.05.2007 № 643/1304 площею 0,2308 га (кадастровий номер 8000000000:91:147:0018) передана в оренду на 5 років публічному акціонерному товариству «Київметробуд» для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення, підземним паркінгом на вул. Коперника, 7 у Шевченківському районі (договір оренди земельної ділянки від 09.04.2009 № 91-6-00845 та угода про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 30.03.2016 № 80) розташований багатоквартирний житловий будинок зовнішні елементи якого виступають за межі зазначеної земельної ділянки в бік земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:91:147:0024).

Додатки: *план-схема земельної ділянки*

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *Ліневич П.Л.*

(підпис) *(прізвище, і. б.)*

При обстеженні були присутні: _____ _____

(підпис) *(прізвище ,і. б.)*

Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ _____

(підпис) *(прізвище, і. б.)*

Копія акту відправлена поштою _____ *вих. №* _____

(дата)

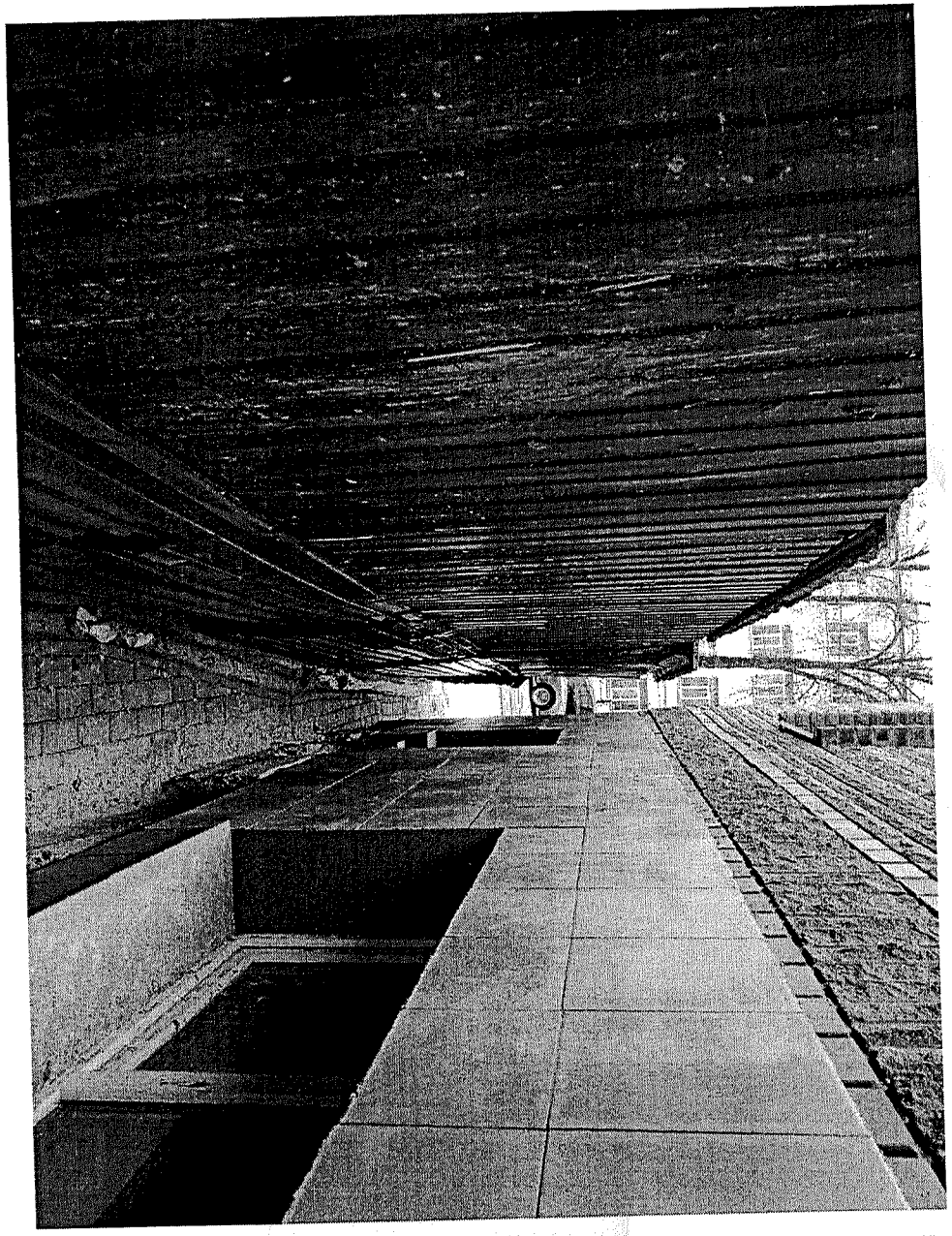
Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району _____ *Новаковський Д.І.*

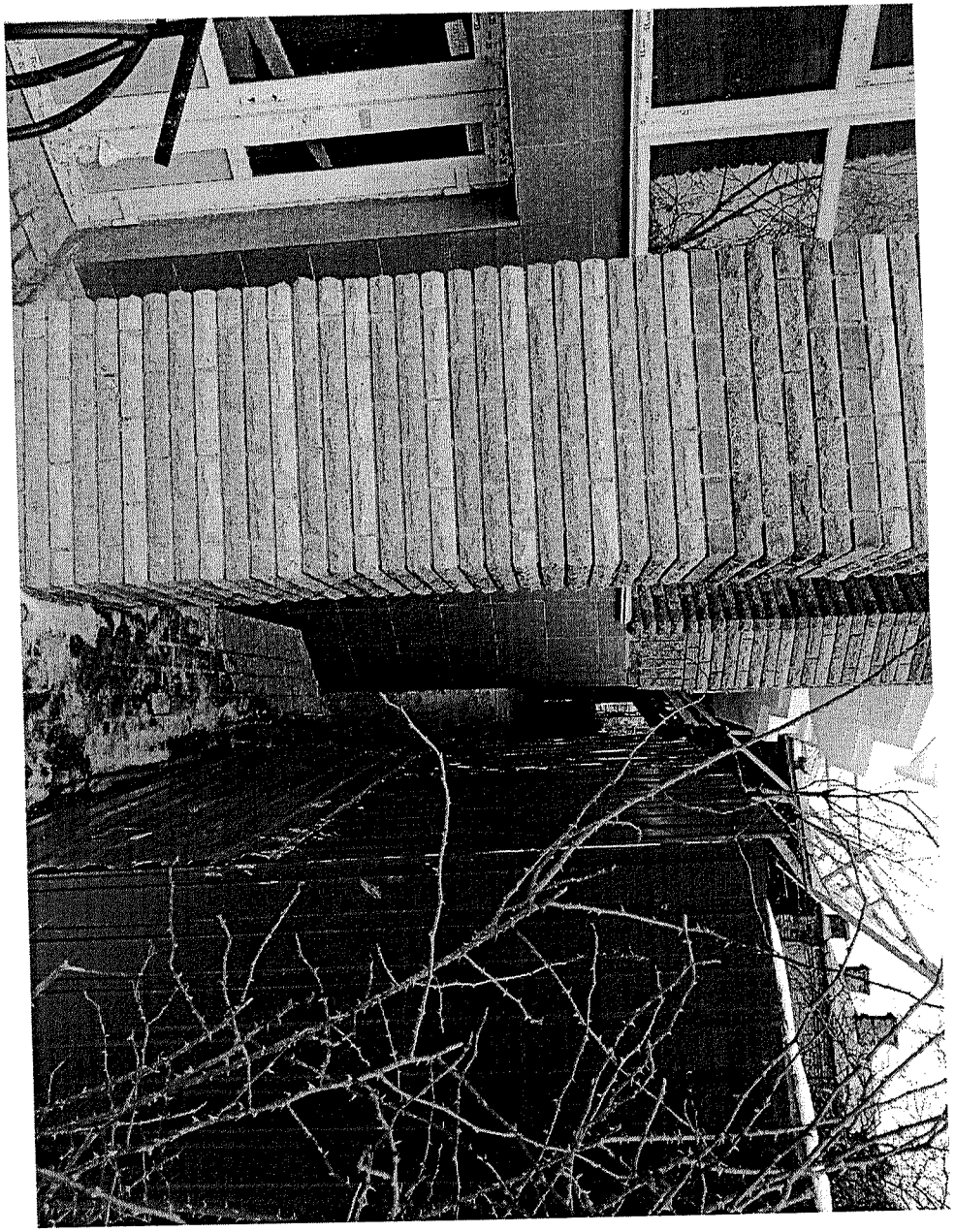
(підпис) *(прізвище, і. б.)*

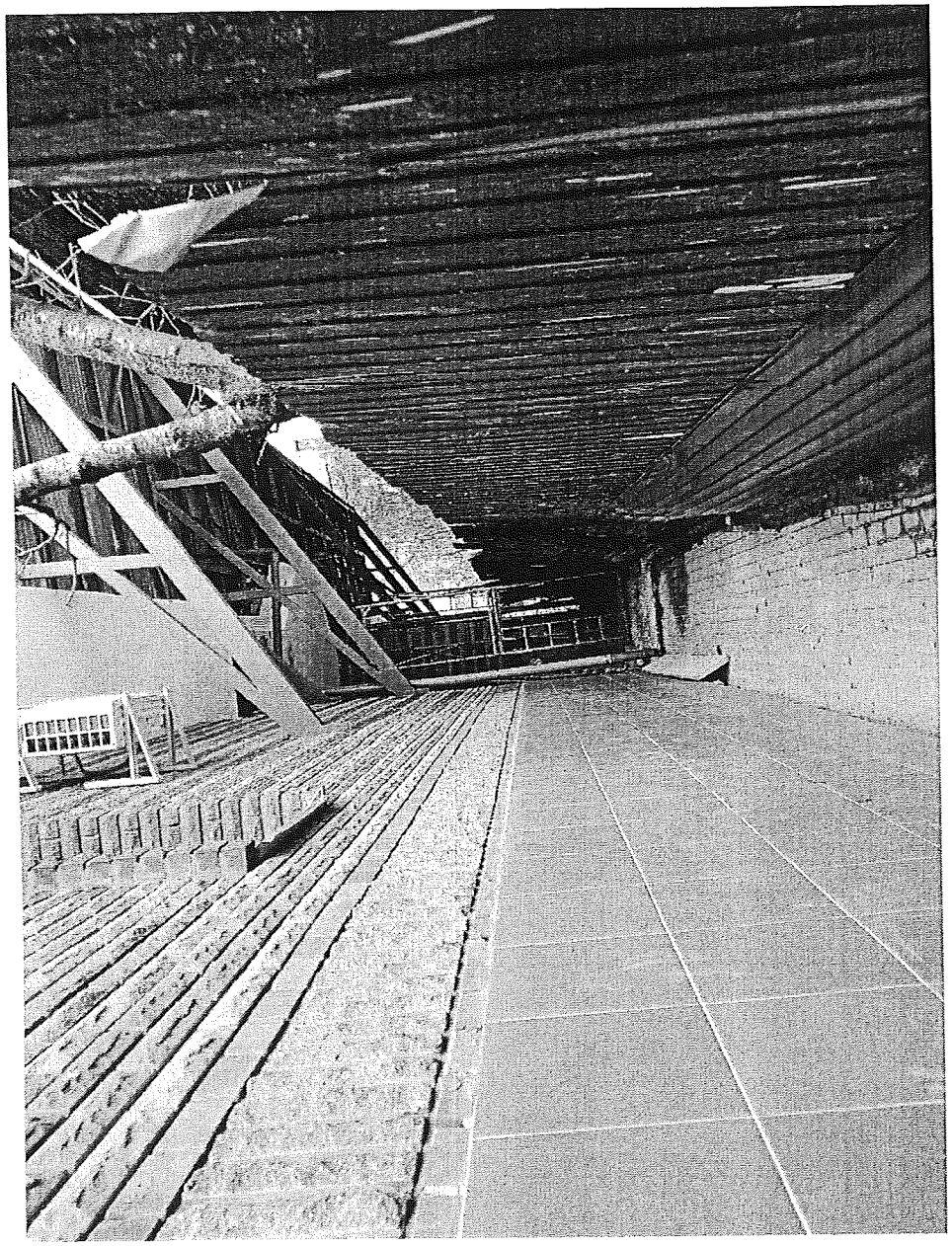
YO SAID

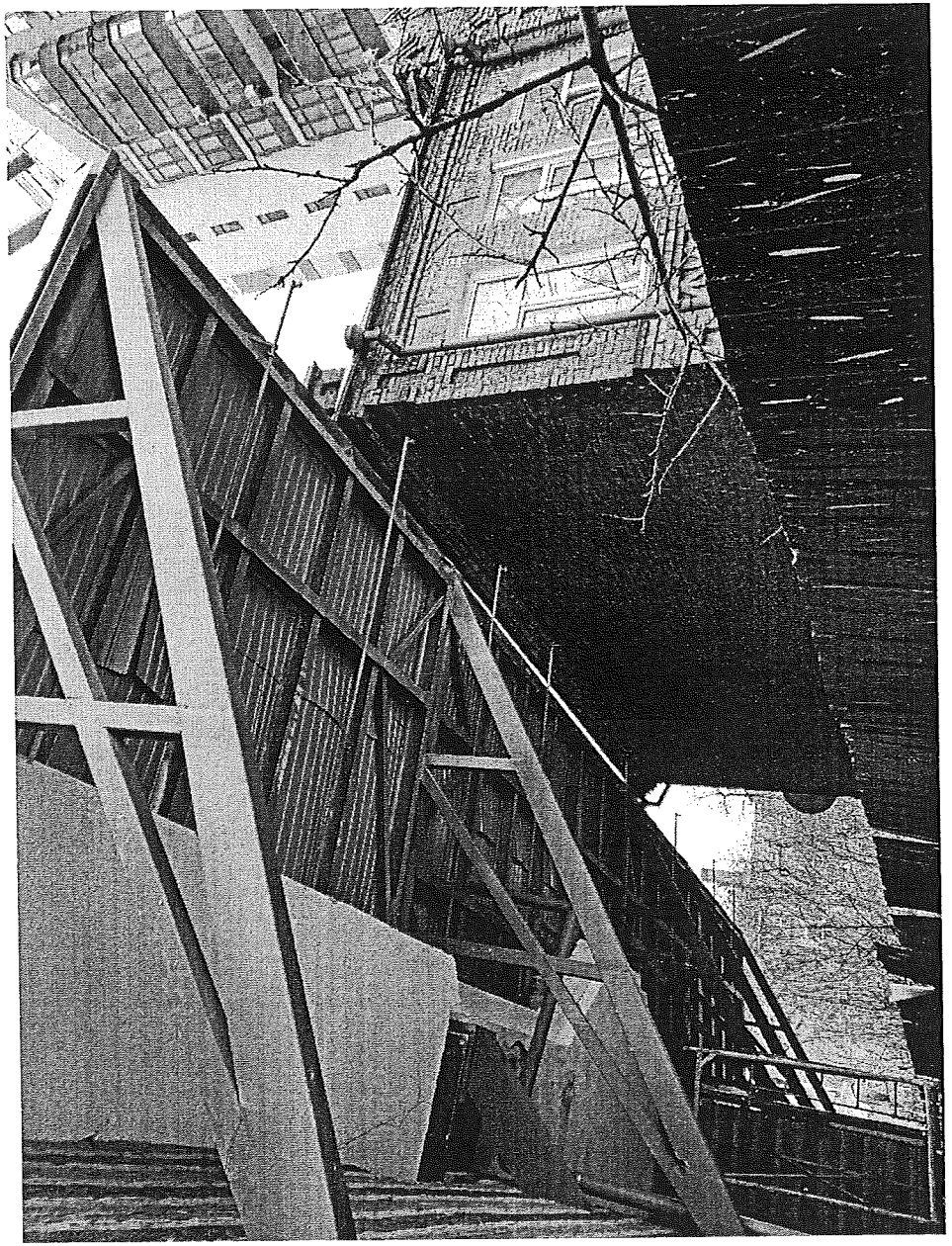
YO SAID

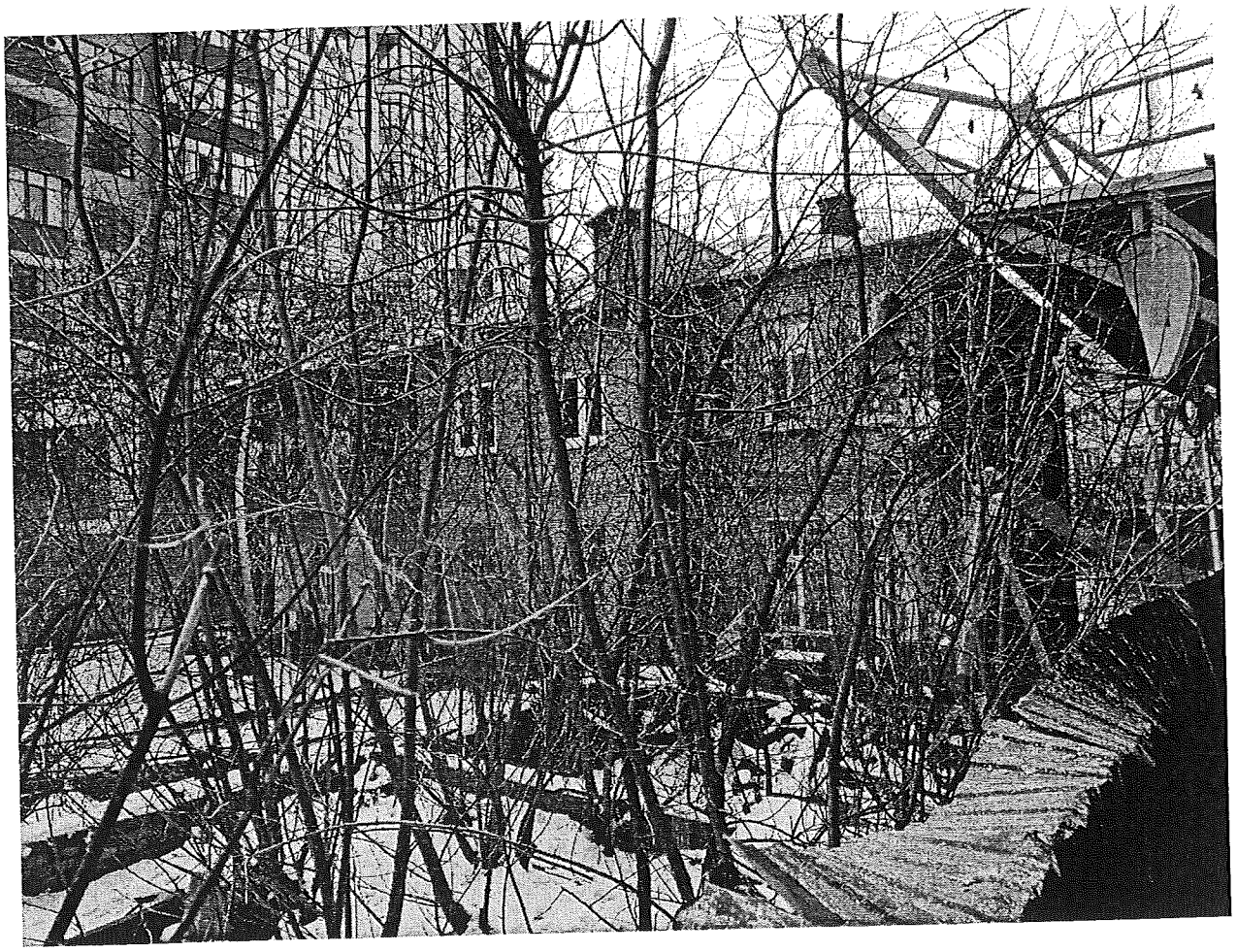
KEYO SAID SOM

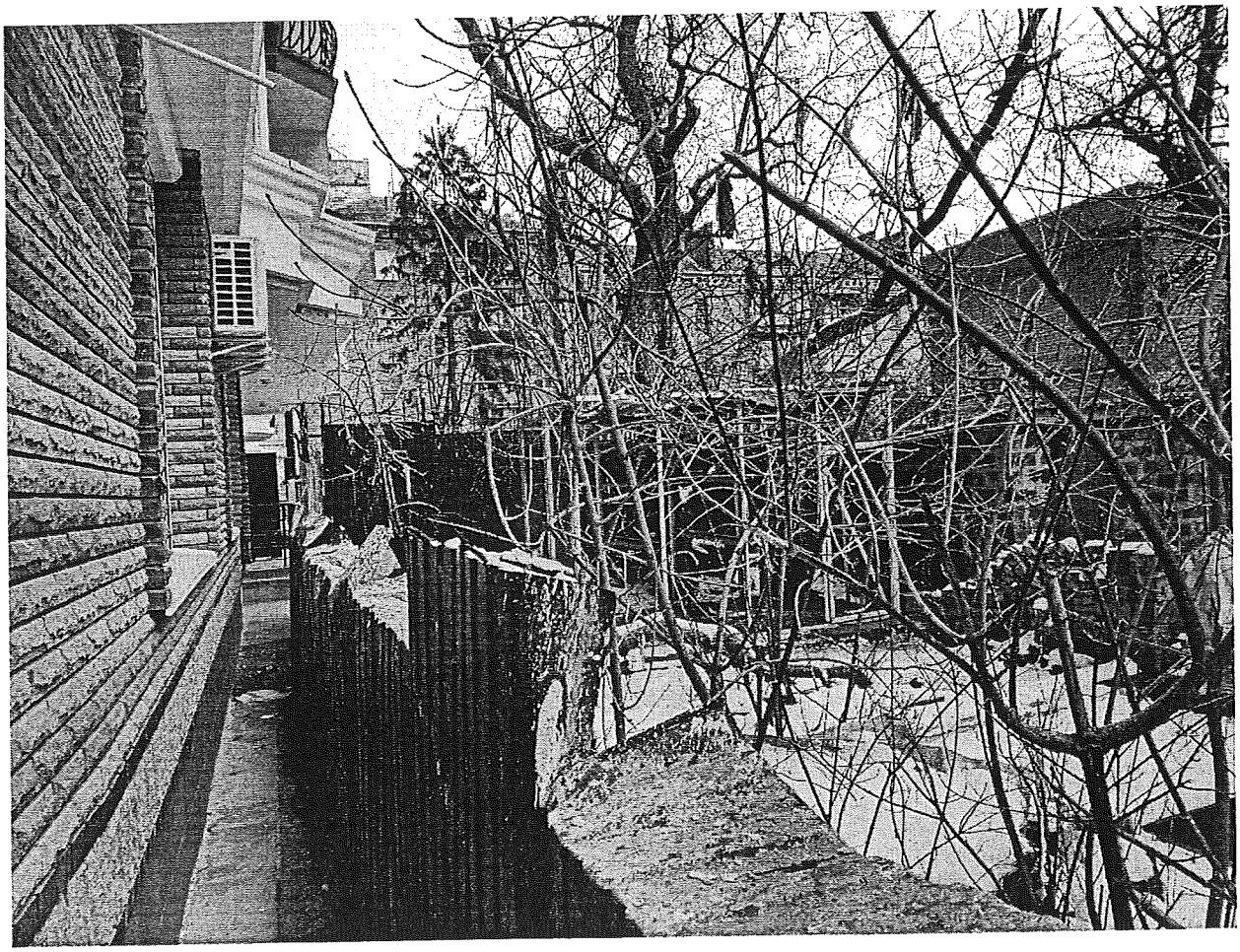












КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

02.07.18 № 055-3048

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Про містобудівну документацію

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваш лист від 14.02.2018 № 08/281-380 (вх. № 055/1824 від 22.02.2018) щодо надання інформації про функціональне призначення земельної ділянки за адресою вул. Коперника, 7 в Шевченківському районі відповідно до Генерального плану міста.

За результатами розгляду листа інформуємо, що функціональне призначення земельної ділянки за адресою вул. Коперника, 7 відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, відноситься до території житлової середньо- та малоповерхової забудови.

Заступник директора В. Антоненко

Савчук 234 80 04

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

15.05.18 № 073-2322

на № _____ *від* _____

Голові Постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О. Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

У Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) в межах наданих повноважень розглянуто Ваше звернення щодо проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на суміжних із земельною на вул. Коперника, 7 у Шевченківському районі м. Києва.

За результатом розгляду повідомляємо, що згідно єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів Державна архітектурно-будівельна інспекція України видала замовнику будівництва ПАТ «Київметробуд» дозвіл на виконання будівельних робіт із будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Коперника, 7 у Шевченківському районі м. Києва № КВ 11512127277. Об'єкт будівництва відноситься до V категорії складності.

Крім того, Державна архітектурно-будівельна інспекція України зареєструвала замовнику будівництва ПАТ «Київметробуд» повідомлення про зміну даних в дозволі на будівельні роботи № ІУ 125150620567.

У подальшому Державна архітектурно-будівельна інспекція України видала замовнику будівництва - ПАТ «Київметробуд»:

- сертифікат № ІУ 165161831211, яким засвідчила відповідність закінченого будівництвом об'єкта (черги, окремого пускового комплексу): «Будівництво житлово-офісного комплексу з вбудовано – прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом. 1 черга будівництва – житлова частина секцій № 1, творчі майстерні - 1 пусковий комплекс, вбудовані нежитлові приміщення, трансформаторна підстанція – 2 пусковий комплекс, 2 черга будівництва – житлова частина секцій № 2 - 1 пусковий комплекс, вбудовані нежитлові приміщення – 2 пусковий комплекс, 3 черга – паркінг 1 та 2 секції» за вказаною вище адресою проектній документації та підтвердила його готовність до експлуатації;

- сертифікат № 165161831203, яким засвідчила відповідність закінченого будівництвом об'єкта (черги, окремого пускового комплексу): «Будівництво житлово-офісного комплексу з вбудовано - прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом. 3 черга будівництва – житлова частина секцій № 3, творчі майстерні – 1 пусковий комплекс, вбудовані нежитлові приміщення – 2 пусковий комплекс» за вказаною вище адресою проектній документації та підтвердила його готовність до експлуатації.

Відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності», V категорії складності належать відповідно до об'єктів із значними (СС3) наслідками.

Згідно з пунктами 7 та 8 частини першої статті 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, через головних інспекторів будівельного нагляду здійснює державний архітектурно-будівельний контроль щодо всіх об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3).

Враховуючи викладене, Департамент здійснює повноваження щодо державного архітектурно-будівельного контролю в місті Києві, дозвільних та реєстраційних функцій щодо об'єктів з незначними (СС1) наслідками та середнього (СС2) класу наслідків (відповідальності), а стосовно об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3) – Державна архітектурно-будівельна інспекція України.

З повагою,

Заступник директора О. Попович

Лук'янов
Мельник
279 62 08

11-9678

Київська міська державна адміністрація
10.05.2018 № ОПКО-8289

Голові Київської міської державної адміністрації КЛИЧКУ В.В.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Від мешканців «хрущівки» по вул. Коперніка, 13/15,
та мешканців новозбудованого будинку за адресою:
м. Київ, Шевченківський район,

ПОВТОРНО

КОЛЕКТИВНЕ ЗВЕРНЕННЯ

112 мешканців

У власника приватного двоповерхового будинку по вул. Коперніка, 7, **РУГОЛЯ Юрія Борисовича** царська купча на старий будинок, який перебуває в оренді під стоматологічну клініку та занедбана, **не приватизована**, земельна ділянка площею 0,16 га.

Не зважаючи на це, пенсіонеру - Руголю Ю.Б. (70 років) рішенням Київради було надано **в оренду на 5 років, додатково** земельну ділянку для будівництва творчої майстерні.

З метою отримання неправомірної вигоди, так званий «Президент Українського козачества» - Руголь Ю.Б. почав шукати забудовника та збирати підписи з мешканців «хрущівки» по вул. Коперніка, 13/15, яких Руголь Ю.Б. ввів в оману, що будуть будувати дитячий-спортивний майданчик.

Так, Президент Київміськбуду на той час **ПОЛЯЧЕНКО В.А. та РУГОЛЬ Ю.Б.** підписали угоди, що останній буде сприяти будівництву в проекті якого не витримано нормативні відстані між будівлями, а Київміськбуд **безкоштовно (за рахунок інвесторів – платників податків)**, передасть йому в новобудовах: квартири, офіси, паркінги. Також, приватний будинок Руголя Ю.Б залишать в його користуванні **(дві угоди від 21.05.2003 та від 7.12.2005 додаємо на 7 арк.).**

Київська міська державна адміністрація
10 ТРА 2018
Вх. № ОПКО-8289

Відповідно, усі державні органи видали (погодили) документи на будівництво двох багатоповерхівок і висвітили на офіційному сайті КМДА статус - законного будівництва.

Під час будівництва багатоповерхівки по вул. Коперніка, 11, сталися суттєві тріщини в п'ятиповерхівці по вул. Коперніка, 13/15 та виникли суттєві проблеми з газо-теплопостачанням «хрущівки» і подачею гарячої води.

Відстань від приватного будинку Руголя Ю.Б. до новобудови по вул. Коперніка, 11 становить 1,5 м., і Руголь Ю.Б. не скаржився до суду, бо культурна спадщина і проблеми мешканців «хрущівки» Руголя Ю.Б. не цікавлять – головне власна нажива.

В новобудові по вул. Коперніка, 11, керівник Київмісьбуду Поляченко В.А. **безкоштовно передав нерухомість Руголю Ю.Б. а саме:**

- три квартири №3, 4 та 28 орієнтовною площею до 200 м.кв. кожна;

- творчу майстерню площею 900 м.кв.;

- офісні приміщення до 700 м.кв. кожне;

- парко місце;

- п'ять двокімнатних квартир в інших новобудовах міста Києва загальною площею 361,95 м.кв.

Орієнтовна, ринкова вартість цього майна складає більше 2 мільйонів доларів США.

Кияни, що працюють на підприємствах, **сплачують податки**, перебувають на квартирних чергах по 30 років не мають перспективи отримати жодної квартири від держави.

В іншій новобудові по вул. Коперніка, 3, новий керівник Київмісьбуду **Кушнір І.М. відмовив Руголю Ю.Б. передавати безкоштовно майно на аналогічну суму**.

Руголь Ю.Б., найняв адвокатів, «порішав питання» з посадовими особами, що причетні до вирішення питань: земельних, будівельних, культурної спадщини і цілеспрямовано почав створювати проблеми забудовнику та інвесторам – платникам податків, а саме:

- виставив точки координат, зробив кадастровий номер на земельну ділянку площею – 0,16 га, яка перебуває комунальній власності міста;

*- **перекрив гаражами евакуаційний вихід з багатоповерхівки, що на випадок пожежі може спричинити масову загибель мешканців;***

*- як Президент-голова правління ВГО «Академії культурної спадщини Українського козачества» **«порішав питання»** з Управлінням охорони культурної спадщини КМДА та не зрозуміло на яких підставах, оформив своєму приватному будинку, який жодної історичної та культурної цінності не становить, статус «Щойно виявлений об'єкт культурної спадщини», **чим спричинив соціальну напругу та непорозуміння мешканців сусідніх будинків.***

- подав документи на приватизацію земельної ділянки площею – 0,10 га;

Маніпулюючи статусом об'єкту культурної спадщини та приписами державних органів щодо незаконного будівництва, в судовому порядку визнав будівництво протиправним та скасував сертифікати видані Держархбудінспекцією України на весь будинок по вул. Коперніка, 3, та згідно вимог ст. 38 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в судовому порядку буде вимагати - знести самочинно збудований об'єкт по вул. Коперніка, 3 (**рішення суду та лист мешканців до Мінкультури додаємо**).

Метою Руголя Ю.Б. являється те, щоб ПрАТ ХК «Київміськбуд» **вдруге** надали йому безкоштовно 800 кв.м. нерухомого майна, на орієнтовну суму 2 млн. доларів США.

За ці кошти Руголь Ю.Б. розрахується з адвокатами, посадовими особами правоохоронних та державних органів, які на даний час сприяють йому у вирішенні вище зазначених питань на його користь.

Зі слів самого Руголя Ю.Б. та його адвокатів, після отримання зазначених коштів (майна) від ПрАТ ХК «Київміськбуд» вони зупинять всі судові провадження.

Мешканці будинку, які сплатили податки та вклали великі кошти у будівництво страждають через жадібність Руголя Ю.Б. та посадовців державної влади, які сприяють йому у вимаганні безкоштовних майнових благ.

З урахуванням обставин, які склалися на теперішній час, ПЕРЕКОНЛИВО ПРОСИМО ВАС ДОЛУЧИТИСЯ ДО РОЗВЯЗАННЯ ЗАЗНАЧЕНОГО ПИТАННЯ:

1. Згідно одноголосного рішення постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 23.01.2018 року, керівництву КМДА та Київради, створити тимчасову робочу групу до складу якої будуть входити мешканці новобудови по вул. Коперніка, 3, мешканці «хрущівки» по вул. Коперніка, 13/15, **<u>та на місці розібралися з усіма проблемними питаннями.</u>**

- **згідно** *вимог ст. 13 Конституції України, ст.ст.121, 118 Земельного кодексу України,* **змінити конфігурацію земельної ділянки** - *від новобудови по вул. Коперніка, 3, відступити згідно вимог абзацу третього пункту 3.25* ДБН «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень, для догляду за будівлями і здійснення їх поточного ремонту відстань до межі сусідньої ділянки* ***<u>від найбільш виступної конструкції стіни треба приймати не менше 1,0 м.</u>***

- *Відповідно, за приватним будинком Руголя Ю.Б. додати йому для користування максимум – 0,10 га,* (колективне звернення мешканців до КМДА та Київради від 5.12.2017 року прикладається).

- ***У ЗВ'ЯЗКУ ІЗ СОЦІАЛЬНОЮ НАПРУГОЮ, ЗАБОРОНИТИ ПРИВАТИЗАЦІЮ до з'ясування усіх непорозумінь.***

- демонтувати незаконно збудовані гаражі, що розміщені між двома електричними підстанціями *(за городом Руголя Ю.Б.)*

- **на решті земельної ділянки, площею 0,626 га, обліковий код 91:147:0014, якою незаконно користується Руголь Ю.Б. та на місці незаконно збудованих гаражів, зробити проект та побудувати дитячий майданчик з урахуванням під'їздних шляхів пожежної техніки** *(Згідно листа Департаменту земельних ресурсів КМДА від 16.02.2018 №0570291-Г-3309-759 Київрада не приймала рішень щодо надання зазначеної земельної ділянки у користування (власність) Руголю Ю.Б. – лист додаємо).*

2. **Вжити заходів для виключення з реєстру щойно виявлених пам'яток культурної спадщини буд. № 7 на вул. Коперніка у Шевченківському районі м. Києва, який жодної історичної та культурної цінності не становить. Також, розглянути питання про звільнення посадової особи, яка підписала документ про надання зазначеного статусу цій будівлі.**

3. **Винести на засідання комісії ТЕБ та НС питання щодо можливої руйнації та проведенню робіт по укріпленню та утепленню** п'ятиповерхового житлового будинку по вул. Коперніка, 13/15.

Також, виділити кошти та провести роботи по відновленню повноцінного газо-теплопостачання та гарячої води (**в квартирах «хрущівки» в опалювальний період холодно, проблеми з гарячою водою).**

З повагою,
мешканці «хрущівки» та **новобудови**

Лях В.М.

«07» травня **2018 року**

Додатки на 22 арк.

22.7. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	А-24280 **ПР-15519**	Громадянин Юхименко Павло Сергійович вул. Передова, 29-а у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2018 №08/231-637/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Юхименка П. С. від 27.02.2018 вх. №08/Ю-985 щодо надання пояснень по справі та з проханням запросити на засідання постійної комісії.*
2.	А-23168 **ПР-14659 від 22.11.2017**	Громадянин Ісаков Павло Васильович вул. Бродівська, 231-в у приватну власність площа 0,0640 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-2893/ПР)**
3.	А-20347 **ПР-14705 від 24.11.2017**	Громадянка Стрельченко Олена Анатоліївна вул. Антоновича, 25 в оренду на 5 років площа 0,0022 га для експлуатації індивідуального гаражу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2017 №08/231-2927/ПР)**
4.	А-23485 **ПР-14674 від 23.11.2017**	Громадянин Кошовий Євгеній Олегович вул. Цілинна, 3 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-2894/ПР)**
5.	А-22322 **ПР-14918**	Громадянин Смілянський Сергій Анатолійович вул. Любомирська, 38 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.12.2017 №08/231-3202/ПР)
6.	А-22324 **ПР-14906**	Громадянин Осінський Вадим Іванович вул. Любомирська, 40 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.12.2017 №08/231-3203/ПР)**
		Деснянський район
7.	А-19984 **ПР-15724**	Громадянин Косуля Микола Васильович пров. Радистів, 1-а у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.03.2018 №08/231-859/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Косули М. В. від 17.05.2018 вх. №08/К-2460 щодо повторного розгляду кадастрової справи.*
		Солом`янський район
8.	А-24099 **ПР-16390**	Громадянин Стасюк Вадим Ігорович вул. Мічуріна, 4-А у приватну власність площа 0,0509 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.05.2018 №08/231-1678/ПР)**
9.	А-24222 **ПР-16381**	Громадянин Козленко Сергій Сергійович вул. Повітрофлотська, 84-а у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2018 №08/231-1628/ПР)**
10.	А-23570 **ПР-15291**	Громадянка Сідляренко Наталія Василівна вул. Павла Потоцького, 8-а у приватну власність площа 0,0953 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.01.2018 №08/231-289/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Сідляренко Н. В. від 05.05.2018 вх. №08/С-2255 щодо прискорення розгляду справи.*
11.	А-23278 **ПР-14879**	Громадянка Рогалевська Мирослава Олегівна вул. Ватутіна, 77-а у приватну власність площа 0,0886 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.12.2017 №08/231-3134/ПР)**
12.	А-23273 **ПР-14669 від 22.11.2017**	Громадянин Ковтун Семен Якимович, член громадської організації садівницького товариства «Фронтовик» Солом`янського району м. Києва вул. Медова, 223 у приватну власність площа 0,0600 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-2890/ПР)**
13.	А-23187 **ПР-14945**	Громадянка Тимофеєва Зінаїда Омелянівна, член громадської організації садівницького товариства «Фронтовик» Солом`янського району м. Києва вул. Медова, 165 у приватну власність площа 0,0400 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.12.2017 №08/231-3279/ПР)**
14.	А-23553 **ПР-14677 від 23.11.2017**	Громадянин Кравченко Ігор Михайлович вул. Московська, 20-а у приватну власність площа 0,0796 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-2891/ПР)**

Шевченківський район		
15.	А-8058 **ПР-16375**	Громадянка Босенко Маріанна Іванівна вул. Сонячна, 10-б у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.05.2018 №08/231-1668/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.22.4.1

А-24280

Голові постійної комісії Київської

міської ради з питань

містобудування, архітектури та

землекористування

Міщенко О.Г.

Гр. Юхименко Павло Сергійович

Для листування

Шановний Олександр Григоривичу!

Згідно моєї заяви (№ ЗФО-2169 від 29.12.2017) щодо підготовки проекту рішення КМР про передачу мені у приватну власність (кадастрова справа А-24280) земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:125:0110) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 29-а у Голосіївському районі м.Києва проект рішення підготовлений (№ 08/231-637/ПР).

Прошу Вас розглянути на наступному черговому запланованому засіданні постійної комісії Київської міської рада з питань містобудування, архітектури та землекористування проект рішення № 08/231-637/ПР про передачу мені у приватну влісність (кадастрова справа А-24280) земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:125:0110) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 29-а у Голосіївському районі м.Києва. Також довожу до вашого відому що земельна ділянка сформована мною та внесена до Держгеокадастру, а також я є учасником АТО документи наявні у моєму проекті, але департамент земельних ресурсів займається корупційною діяльністю та не зазначив цю інформацію у проекті рішення, це зроблено для того щоб я отримав відмову на виділення мені земельної ділянки, тому я додаю копії документів які посвідчують мою участь у АТО, прошу врахувати це під час розгляду мого питання. Прошу запросити мене на засідання комісії повідомивши мене листом та за телефоном.

Київська міська рада
27.02.2018 № 08/ЮО-985

Додатки:

1. Довідка про безпосередню участь у АТО.

2. Посвідчення учасника бойових дій.

27.02.2018

МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ
УКРАЇНИ
ВІЙСЬКОВА ЧАСТИНА-
[illegible]

«22» 02 2015 р.
№ 136

Додаток 1
до Порядку

ДОВІДКА

про безпосередню участь особи в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України

Видана солдату
(військове (спеціальне) звання,
ЮХИМЕНКУ Павлу Сергійовичу
прізвище, ім'я, по батькові)

про те, що він (вона) дійсно в період з 29 жовтня 2014 року по 06 лютого 2015 року безпосередньо брав (брала) участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України в районі/районах проведення антитерористичної операції
у секторі «С»

Підстава: витяг з наказу Першого заступника керівника Антитерористичного центру при Службі Безпеки України від 29.10.14 №53.

Ця довідка є підставою для надання особі статусу учасника бойових дій.

Командир в/ч ПП-В5912 підполковник (найменування посади, військове (спеціальне) звання командира (начальника) військової частини (органу, підрозділу) чи іншого керівника установи, закладу)	(підпис)	Ю.М. Бабич (ініціали та прізвище)

М.П.

Головне управління персоналу
Генерального штабу Збройних Сил України
(ким видане)

ВІДЧЕННЯ серія ЮА № 053644

Прізвище ЛУЧКО
Ім'я
По батькові Сергійович

М.П.

Особистий підпис

Пред'явник цього посвідчення має право на пільги, встановлені законодавством України для ветеранів війни — учасників бойових дій

ПОСВІДЧЕННЯ БЕЗТЕРМІНОВЕ І ДІЙСНЕ НА ВСІЙ ТЕРИТОРІЇ УКРАЇНИ

Дата видачі «05» 04 2015 р.

М.П.

ЗАСТУПНИК НАЧАЛЬНИКА УПРШЗС України
полковник
Ю. МИКОЛАЄНКО
(прізвище, ініціали уповноваженого комісара)

Код 22990902

П.22.4.4 А-19984

Голові постійної комісії містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради Міщенко О.Я.

гр. Ходуля Микола Васильович

вул. [illegible]

Заява

В зв'язку з недостовірною інформацією 18.07.2017р. було відхилено проєкт рішення (ДІР-12741 від 01.02.2017) „Про передачу мені у приватну власність земельної ділянки у пров. Радистів 1а Деснянському районі м. Києва.

Прошу Вас поставити на повторний розгляд кадастрову справу А-19984, а також прошу прийняти мене особисто стосовно цієї справи.

17.05.2018р.

Київська міська рада
17.05.2018 № 08/К-2460

П.22.7.10

Постійній комісії
Київради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенко О. Г.
Сідлеренко Наталії Василівни

Київська міська рада
05.05.2018 № 08/С-2255

А-23570

Я, Сідлеренко Н.В., розробила проект відведення на земельну ділянку за адресою: м. Київ вул. П. Порошенко 2а у Солом'янському р-ні в справу А-23570 та подала з усіма відповідними службами в подальшому Департаментом земельних ресурсів було підготовлено проект рішення про передачу земельної ділянки та направлено до постійної комісії для розгляду у встановленому порядку.

Звертаємось не те, що є та багато мешканців звертались до Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування та до інших органів самоврядування в зв'язку з тим, що тривалий час були спроби оформити ділянку, якими мешканці Нужен користуються раніше. Тому прошу прискорити розгляд кадастрової справи А-23570 та виносити до порядку денного на постійну комісію, та прийняти відповідне рішення та дати можливість скористатись законним правом оформити спадщину від моєї покійної бабусі Яковенко К. П.

02.05.2018 Сідлеренко Н.В.

22.8. Повторний розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	А-22885 **ПР-14672 від 22.11.2017**	Громадянка Мельникова Олена Борисівна вул. Свято-Георгіївська, 10 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-2838/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Мельникової О. Б. від 29.12.2017 вх. №08/1232(з) щодо розгляду справи.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **23.01.2018** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення, а також громадянці Мельниковій О. Б. та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати інформацію щодо усунення зауважень, викладених у висновку територіального органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин від 03.02.2017 № 323/82-17.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листами:* - *Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.03.2018 №057021-5314 щодо надання інформації;* - *громадянки Мельникової О. Б. від 03.05.2018 вх. №08/М-2216 щодо надання інформації.*
2.	А-23324 **ПР-15807**	Громадянин Хоркавий Сергій Васильович вул. Свято-Георгіївська, 9 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 26.03.2018 №08/231-975/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **15.05.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
3.	А-23666 **ПР-15989**	Громадянин Кур'янов Микола Вікторович вул. Вітавська, 30-а у приватну власність площа 0,0900 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.04.2018 №08/231-1195/ПР)**

		*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **15.05.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
4.	А-23506 **ПР-14334 від 28.09.2017**	Громадянка Осипова Людмила Іванівна пров. Залужний, 31 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2017 №08/231-2363/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.02.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* *Виносився на повторний розгляд **15.05.2018** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 28.03.2018 (реєстр. №46/444 від 11.04.2018), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення. На засіданні цієї комісії під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Осипової Л. І. від 16.05.2018 вх. №08/О-2398 (е) щодо надання інфо.*
5.	А-23431 **ПР-14657 від 22.11.2017**	Громадянин Стретович Андрій В'ячеславович пров. Залужний у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-2845/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.05.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
6.	№2934 **ПР-15995**	Громадянин Кандиба Олександр Олегович вул. Цілинна, 63-г у приватну власність площа 0,0725 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.04.2018 №08/231-1190/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов листи:* - *гр. Кандиби О. О. від 21.03.2018 вх. №08/К-1384 (е) та від 23.04.2018 вх. №08/К-1986 (е) щодо термінового розгляду проекту рішення;* - *Апарату Верховної ради України від 27.04.2018 вх. №К-370/23 щодо розгляду звернення Кандиби О. О.*

		*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.05.2018** під час голосування за підтримку проекту рішення рішення ухвалено не було.*
7.	А-22675 **ПР-15130**	Громадянка Бровко Галина Василівна вул. Цілинна, 63-в у приватну власність площа 0,0698 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2018 №08/231-148/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **01.02.2018** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії.* *Виносився на повторний розгляд **22.05.2018** згідно з листами:* - *Адміністрації Президента України від 22.02.2018 вх. №К-370/18, від 19.02.2018 вх. №Т-1429/3, від 13.02.2018 вх. №К-370/16, щодо розгляду звернення О. О. Кандиби;* - *Апарату Верховної ради України від 25.01.2018 вх. №К-370/6. від 02.02.2018 вх. К-370/11 від 15.02.2018 вх. №К-370/15 щодо розгляду звернення О. О. Кандиби;* - *доповідної записки начальника управління-начальника відділу з питань запобігання та виявлення корупції секретаріату Київської міської ради Яценка О. С. від 22.02.2018 вх. №08/К-920 щодо розгляду звернення О. О. Кандиби;* - *Київської місцевої прокуратури №1 від 27.02.2018 вх. №К-370/19 щодо розгляду звернення О. О. Кандиби;* - *Комітету запобігання і протидії корупції Верховної ради України від 16.03.2018 вх. №К-370/21 щодо розгляду звернення О. О. Кандиби;* - *гр. Кандиби О. О. від 09.02.2018 вх. №08/К-671 (е) та Тагієвої О. О. від 19.02.2018 вх. №08/Т-831 (е) щодо надання пояснень по справі.* *На засіданні цієї комісії під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
8.	А-23665 **ПР-14386 від 02.10.2017**	Громадянин Баула Олександр Іванович пров. Залужний, 29 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.10.2017 №08/231-2445/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.04.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* *Виносився на повторний розгляд **22.05.2018** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 20.04.2018 (реєстр. №78/476 від 26.04.2018), відповідно до якого ухвалили повернути проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань*

		містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення. На засіданні цієї комісії під час голосування за підтримку проекту рішення рішення ухвалено не було.
		Дарницький район
9.	А-18294 **ПР-14397 від 02.10.2017**	Громадянка Устинова Любов Петрівна вул. 137-ма Садова, діл. 78-а у приватну власність площа 0,0453 га для ведення індивідуального садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.10.2017 №08/231-2446/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.04.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* *Виносився на повторний розгляд **22.05.2018** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 20.04.2018 (реєстр. №82/480 від 26.04.2018), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення. На цьому засіданні комісії за пропозицією секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Картавого І. Л ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії, на яке запросити заявника.*
10.	А-23291 **ПР-15545**	Громадянка Бондар Надія Максимівна вул. Млинна, 24-а у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.04.2018 №08/231-1287/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.05.2018** під час голосування за підтримку проекту рішення рішення ухвалено не було.*
11.	А-18631 **ПР-8697 від 05.02.2016**	Громадянин Удод Роман Олегович, члену садівницького товариства «Будівельник-1» Дарницького району м. Києва вул. 70-та Садова, діл. 109 в приватну власність площа 0,0316 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.02.2016 №08/231-754/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.03.2016** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.* *Виносився на повторний розгляд **04.07.2017** згідно з витягом №08/288/03-12 з протоколу №12 від 07.06.2017 засідання постійної*

		комісії Київської міської ради з питань екологічної політики відповідно до якого проект рішення підтримано. *Під час розгляду проект рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* *Виносився на повторний розгляд **19.09.2017** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 07.09.2017 (реєстр. №150 від 12.09.2017), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано відхилити проект рішення та звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо підготовки проекту рішення про відмову в передачі. На засіданні цієї комісії ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **03.10.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* *Виносився на повторний розгляд **10.04.2018** та **15.05.2018** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 06.02.2018 (реєстр. №22/420 від 22.02.2018), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано розглянути проект рішення за безпосередньою участю заявника. На засіданнях цих комісій під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
12.	А-16602 **ПР-12650 від 10.01.2017**	Громадянин Гончаров Павло Григорович вул. Промислова, 17-а у приватну власність площа 0,0812 га для ведення індивідуального садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-225/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.09.2017** проект рішення підтримано.* *На пленарному засіданні сесії Київської міської ради **20.12.2017** розгляд проекту рішення було знято депутатом Київської міської ради А. І. Задерейко для доопрацювання на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **23.01.2018** під час голосування жодного рішення ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Гончарова П. Г. від 27.02.2018 вх. №08/Г-998 щодо долучення до матеріалів справи копій документів та врахування при розгляді проекту рішення.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **01.02.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л Картавого.* *Виносився на повторний розгляд **15.05.2018** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 28.03.2018 (реєстр. №47/445 від 11.04.2018), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення. На засіданні цієї комісії під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

		Деснянський район
13.	А-23874 **ПР-16309**	Громадянка Кудько Світлана Михайлівна пров. 5-ий Садовий, 21 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2018 №08/231-1563/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.05.2018** під час голосування за підтримку проекту рішення рішення ухвалено не було.*
14.	А-18946 **ПР-14351 від 29.09.2017**	Громадянин Свертока Віктор Андрійович пров. 4-ий Садовий, 12а у приватну власність площа 0,0555 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.10.2017 №08/231-2448/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **12.12.2017** під час голосування жодного рішення ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи Свертоки В. А. від 24.01.2018 вх. №08/С-318 та від 31.01.2018 вх. №08/С-482 щодо надання пояснень та долучення до матеріалів справи копій документів.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.05.2018** під час голосування за підтримку проекту рішення рішення ухвалено не було.*
		Солом`янський район
15.	А-23123 **ПР-14442 від 10.10.2017**	Громадянин Семчук Дмитро Костянтинович вул. Садова, 62 у приватну власність площа 0,0555 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.10.2017 №08/231-2511/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **27.02.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* *Виносився на повторний розгляд **15.05.2018** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 28.03.2018 (реєстр. №50/448 від 11.04.2018), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано*

		відхилити проект рішення. На засіданні цієї комісії під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.
16.	А-22413 **ПР-14381 від 02.10.2017**	Громадянка Позняк Олена Василівн вул. Молодіжна, 5 у приватну власність площа 0,0231 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2017№08/231-2407/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **27.02.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* *Виносився на повторний розгляд **15.05.2018** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 28.03.2018 (реєстр. №51/449 від 11.04.2018), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано повернути проект рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для забезпечення його подальшого розгляду в присутності заявниці. На засіданні цієї комісії під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П. 22.8.1

А-22885

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, м. Київ

від гр. **Мельникової Олени Борисівни**

ел. пошта:

Відповідь

до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування щодо розгляду ПР-14672 від 22.11.2017 (кадастрова справа А-22885)

23 січня 2018 року відбулося засідання Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на якому було вирішено (витяг з протоколу №1/63 засідання від 23.01.2018 р. викладений у п. 17.7.1.):

- 1) відкласти розгляд проекту рішення Київської міської ради ПР-14672 від 22 листопада 2017 року: «Про передачу громадянці Мельниковій Олені Борисівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вулиці Свято-Георгіївська, 10 у Голосіївському районі міста Києва».

  2) Громадянці Мельникової О.Б. та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації надати інформацію щодо усунення зауважень, викладених у висновку територіального органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин від 03.02.2017 № 323/82-17.
- 3) Повернутись до розгляду цього питання після надходження відповіді від гр. Мельникової О.Б. та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації.

У зазначеному висновку від 03.02.2017 № 323/82-17 зазначено (п. 9 та п. 10)

«9. Зауваження та пропозиції до проекту землеустрою:

В акті прийому передачі межових знаків на зберігання відсутні суміжники, а саме: від А до Б, від В до Г, від Г до Д, від Д до Е, від Е до А (міські землі не надані у власність чи користування) зазначені на кадастровому плані земельної ділянки.

Київська міська рада
03.05.2018 № 08/М-3216

10. Підсумкова оцінка проекту землеустрою: погоджується при умові усунення вищезазначеного зауваження.»

Так, мною було отримано відповідь на мій інформаційний запит від 23.04.2018 р. (вх. № 08/581 (з) від 23.04.2018), стосовно того чи було надано Департаментом земельних ресурсів запитувану Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування інформацію. Запит стосувався інформації щодо усунення зауважень, які були викладені у висновку територіального органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин від 03.02.2017 № 323/82-17, що є передумовою виготовлення проекту рішення_ Київської міської ради ПР-14672 від 22 листопада 2017 року: «Про передачу громадянці Мельниковій Олені Борисівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вулиці Свято-Георгіївська, 10 у Голосіївському районі міста Києва».

У відповіді (вх.№057021-5314 від 06.03.2018 р.), яка була надіслана Департаментом земельних ресурсів до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, копія за моїм запитом була також надіслана мені. Так, у другому абзаці листа-відповіді вх.№057021-5314 від 06.03.2018 р. Департаментом земельних ресурсів стосовно усунення зазначених недоліків у вигляді відсутності по зазначеним точкам суміжників, мене було повідомлено:

«..що суміжники земельної ділянки на вул. Свято-Георгіївській, 10 у Голосіївському району м. Києва відсутні, оскільки рішення Київська міська рада стосовно передачі у власність суміжних ділянок не приймала…»)

З огляду на зазначену відповідь суб'єкту подання проекту рішення ПР-14672 від 22.11.2017 (кадастрова справа А-22885) на розгляд до відповідної комісії, у зазначеному висновку від 03.02.2017 № 323/82-17 територіального органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин у пунктах 9 та 10 щодо яких, начебто, виникли сумніви у Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **відсутні недоліки, виходячи з наступного**:

1. В акті прийому передачі межових знаків на зберігання відсутні суміжники, а саме: від А до Б, від В до Г, від Г до Д, від Д до Е, від Е до А, у зв'язку з тим, що земельні ділянки, які суміжні за цими точками є міським землями, знаходяться у комунальної власності (не надані у власність чи користування), **і оскільки рішення Київська міська рада стосовно передачі у власність суміжних ділянок не приймала.**

Тобто відсутні власники суміжних земельних ділянок, з якими можливо було б підписати акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання: На підтвердження зазначеного додається копія кадастрового плану земельної ділянки, який також міститься у погодженому оригіналі проекті землеустрою №ПЗВ-1950 від 20.04.2017 р до справи А-22885 на сторінці 47.

Зауважу, що оригінал зазначеного проекту землеустрою «Про передачу громадянці Мельниковій Олені Борисівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вулиці Свято-Георгіївська, 10 у Голосіївському районі міста Києва» **знаходився та знаходиться у Київської міської ради та під час розгляду на засіданні** постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, яке відбулося 23 січня 2018 р. Члени зазначеної комісії могли пересвідчитися у тому, що зауваження, яке було викладено у висновку від 03.02.2017 № 323/82-17 і на момент прийняття рішення членами постійної комісії не існувало.

2. Від Б до В існує власник суміжної земельної ділянки, з яким було погоджено та підписано Акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання від 07.11.2016 р. Зазначений акт також міститься у погодженому оригіналі проекту землеустрою №ПЗВ-1950 від 20.04.2017 р до справи А-22885 на сторінці 51.

З огляду на викладене, в акті прийому передачі межових знаків на зберігання відсутні суміжники, а саме: від А до Б, від В до Г, від Г до Д, від Д до Е, від Е до А, у зв'язку з тим, що земельні ділянки, які суміжні за цими точками є міським землями, знаходяться у комунальної власності (не надані у власність чи користування), і оскільки рішення Київська міська рада стосовно передачі у власність суміжних ділянок не приймала. Натомість від Б до В існує власник суміжної земельної ділянки, з яким було погоджено та підписано Акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання від 07.11.2016 р.

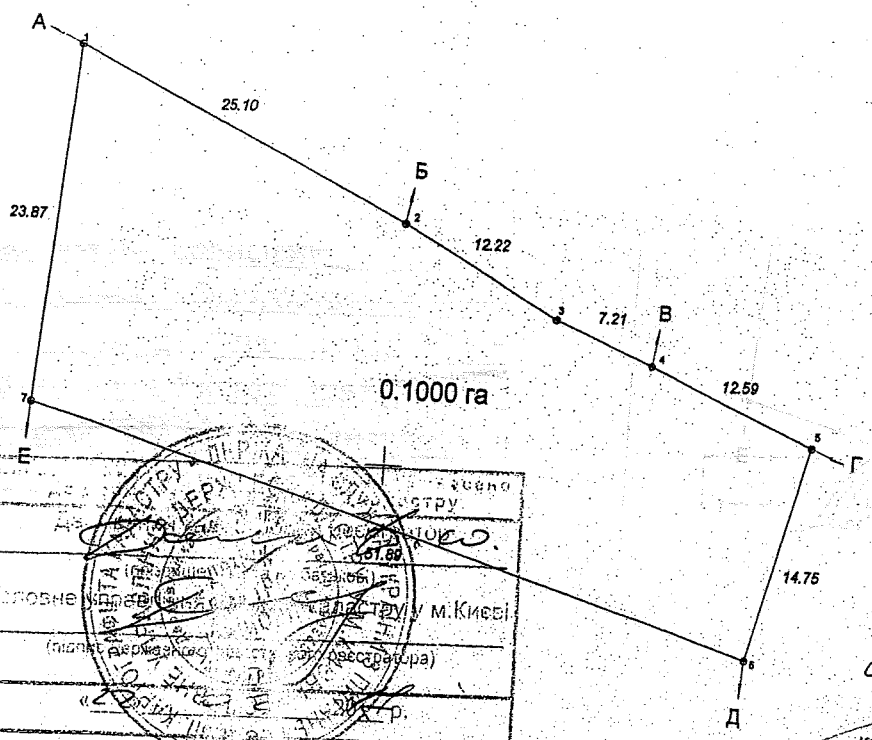
Додаток копій документів, якими стверджується вищевикладене (оригінали знаходяться у Київській міській раді у погодженому оригіналі проекту землеустрою №ПЗВ-1950 від 20.04.2017 р до справи А-22885):

1. копія кадастрового плану земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:90:066:0274;
2. Копія Акту прийомки-передачі межових знаків на зберігання від 07.11.2016 р.;

«02» травня 2018 року О.Б. Мельникова

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000: 90:066: 274



Головне управління Держгеокадастру у м.Києві
(посада державного кадастрового реєстратора)
«20» 01 2016 р.

Опис меж

Від А до Б міські землі, не надані у власність чи користування
Від Б до В Данько Григорій Володимирович (кадастровий номер 8000000000:90:958:0029)
Від В до Г міські землі, не надані у власність чи користування
Від Г до Д землі загального користування (вул.Свято-Георгіївська)
Від Д до Е міські землі, не надані у власність чи користування
Від Е до А міські землі, не надані у власність чи користування

Координати поворотних точок меж та зон обмежень земельної ділянки

NN п/п	Назва точки	Координати X	Координати Y	Довжина ліній
1	1204	37476.98	28577.81	25.10
2	1448	37466.07	28600.42	12.22
3	1449	37460.18	28611.13	7.21
4	1450	37457.43	28617.79	12.59
5	1205	37452.62	28629.42	14.75
6	1206	37438.35	28625.68	51.89
7	1207	37453.18	28575.95	23.87
1	1204	37476.98	28577.81	

Місце розташування		вул. Свято-Георгіївська, 10 у Голосіївському районі м.Києва
Цільове призначення:	Категорія земель	200, землі житлової та громадської забудови
	Вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
	Код цільового призначення	В 02.01
Площа, гектарів		0.1000

Експлікація земельних угідь

Усього земель, га	у тому числі за земельними угіддями, га: 35, під житловою одно-та двоповерховою забудовою
	Код КВЗУ 007.00
0.1000	0.1000
У тому числі в зоні дії обмежень:	
06.01 - Зона особливого режиму забудови (підтоплювані території. ДБН В.1.1-25-2009)	0.1000

Підприємець	Холявко В.М.	Мельникова Олена Борисівна			
Склав	Холявко В.М.	м.Київ, вул. Свято-Георгіївська, 10			
		Кадастровий план земельної ділянки	Масштаб	Аркуш	Аркушів
			1 : 500	1	1
		Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки	ФОП Холявко В.М. 2016		

АКТ
прийомки-передачі межових знаків на зберігання

м.Київ

"07" листоп. 2016 р.

Ми, що нижче підписалися:

1. гр.Мельникова Олена Борисівна;

2. виконавець робіт ФОП Холявко Віталій Миколайович, у присутності власників (користувачів) суміжних земельних ділянок:

1. гр.Данько Григорій Володимирович (кадастровий номер 8000000000:90:958:0029),

склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:90:066:_____, яка знаходиться на вул.Свято-Георгіївській, 10 у Голосіївському районі м.Києва площею 0.1000 га, що передається у власність гр.Мельниковій Олені Борисівні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка у кількості 4 штук, список яких додається, інші 3 точки повороту межі не закріплювались межовими знаками, так як вони співпадають з кутами повороту існуючої огорожі. Схема прив'язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості додається.

2. Користувач земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.

3. Власниками суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.

4. Межові знаки пред'явлені та передані на зберігання гр.Мельниковій Олені Борисівні, яка про адміністративну відповідальність за знищення межових знаків згідно з пунктом "е" частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статті 56 Кодексу України про адміністративні правопорушення ознайомлена.

5. Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до відповідної документації із землеустрою, другий передається виконавцю робіт, інший – користувачу земельної ділянки.

Додаток: на 2 арк.

Користувач
земельної ділянки _____ О.Б. Мельникова

Виконавець робіт _____ В.М. Холявко

Фізична особа – підприємець Холявко Віталій Миколайович Ідентифікаційний номер 2704104032 Україна

Власники суміжних
земельних ділянок _____ Г.В. Данько

51

УКРАЇНА ДОВІРЕНІСТЬ

місто Дніпрорудне, Запорізької області,
одинадцятого серпня дві тисячі шістнадцятого року

Я, **МЕЛЬНИКОВА ОЛЕНА БОРИСІВНА**, 14 жовтня 1963 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків , (паспорт виданий

що зареєстрована за адресою:

підставі усного договору доручення цією довіреністю уповноважую попередньо досягнутою домовленістю та на

МЕЛЬНИКОВУ АНТОНІНУ ВАЛЕРІЇВНУ, 26 березня 1983 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків , (паспорт виданий

що зареєстрована за адресою:

• бути моїм представником в усіх державних, громадських, господарських та інших органах і організаціях, незалежно від їх форм власності, підпорядкування, галузевої належності, в органах державної влади та місцевого самоврядування, бюро технічної інвентаризації, відділі архітектури, ГАСК, РЕС, ЖЕД, в органах державної податкової адміністрації, поліції, державної статистики, в Пенсійному фонді, Фонді соціального страхування, центрі зайнятості та інших фондах, дозвільній системі, підприємствах, установах, організаціях незалежно від форми власності, виду діяльності та господарювання, перед фізичними особами-підприємцями, самозайнятими особами, в органах нотаріату тощо, з усіх без винятку питань, що стосуватимуться моїх прав та інтересів.

• надаю право представляти мої інтереси в судах будь якої інстанції та юрисдикції, з усіма правами наданими позивачу, відповідачу, третій особі та потерпілому, в тому числі з правом підпису та пред'явлення позову або зустрічного позову, витребування необхідних документів, а також їх копій та дублікатів, пов'язаних з виконанням наданих повноважень, повної або часткової відмови від позовних вимог, визнання повністю або частково позову, зміни підстав або предмета позову, збільшення чи зменшення ціни позову, укладання мирової угоди, оскарження рішення суду, представляти мої інтереси у виконавчих установах у повному обсязі, вимагати виконання судового рішення в частині, що стосується мене як сторонни, в тому числі отримати судове рішення.

Для чого надаю право заповнювати та подавати заяви, подавати та отримувати всі необхідні довідки, висновки та документи, які будуть необхідними для виконання довіреності, розписуватися, сплачувати необхідні збори, мито, податки, інші платежі, та виконувати всі інші дії в межах та обсязі пов'язаних з цією довіреністю.

Довіреність видана з правом передовіри повноважень третім особам строком дії на ТРИ роки.

ПІДПИС: Мельникова Олена Борисовна

Місто Дніпрорудне, Василівського району, Запорізької області, Україна.
Одинадцятого серпня дві тисячі шістнадцятого року

Ця довіреність посвідчена мною, Бесараб А.О., приватним нотаріусом Василівського районного нотаріального округу, Запорізької області.

Довіреність підписана МЕЛЬНИКОВОЮ ОЛЕНОЮ БОРИСІВНОЮ у моїй присутності. Особу її встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 642
Стягнуто плати згідно зі ст. 31
Закону України «Про нотаріат»

Приватний нотаріус А.О. БЕСАРАБ

НВХ 617657

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Витяг про реєстрацію в Єдиному реєстрі довіреностей

№ витягу: 31881671

Дата видачі: 11.08.2016 11:50:51

Витяг надав: Приватний нотаріус Бесараб А.О., Запорізька обл.

До Єдиного реєстру довіреностей внесено реєстраційний запис, параметрами якого є:

Реєстраційний номер: **44284339**

Тип реєстрації: Посвідчення довіреності

Відомості про довіреність: Дата посвідчення: **11.08.2016**, Номер у реєстрі нотаріальних дій: **642**, Довіреність посвідчено: Запорізька обл., Василівський районний, Бесараб А.О. (2256), Контактні дані: 71630, Василівський р., м. Дніпрорудне, вул. Центральна, 25, кв. 2, тел.:(06175) 6-39-98, Бланки: **НВХ 617657**

Строк довіреності: **11.08.2019**

Особа, яка видала довіреність: **Мельникова Олена Борисівна**, ІдН: 2329714029

Відомості про звільнення довірителя від оплати: Без звільнення

Представник: **Мельникова Антоніна Валеріївна**, ІдН: 3040013404

Майно: Опис: бути моїм представником в усіх державних, громадських, господарських та інших органах і організаціях, незалежно від їх форм власності, підпорядкування, галузевої належності, надаю право представляти мої інтереси в судах будь якої інстанції та юрисдикції, з усіма правами наданими позивачу, відповідачу, третій особі та потерпілому, в тому числі з правом підпису та пред'явлення позову або зустрічного позову.

Дата та час реєстрації: 11.08.2016 11:50:50

Реєстратор: Приватний нотаріус Бесараб А.О., Запорізька обл.

Витяг сформував: Бесараб Алевтина Олексіївна

Підпис:

Приватний нотаріус Бесараб Алевтина Олексіївна Василівський районний нотаріальний округ Запорізької області

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Поліщуку О.Г.

Міщенку О.Г.
Поліщуку О.Г.

Направляється звернення гр. Мельникової О.Б. для розгляду в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.

Термін:04.06.2018

В.КЛИЧКО

В.КЛИЧКО

4 травня 2018 р.
№ 08/М-2216
02.05.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.03.18 № 057021-5314
на № 08/281-382 від 14.02.2018

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 14.02.2018 № 08/281-382 розглянуто.

Повідомляємо, що суміжники земельної ділянки на вул. Свято-Георгіївській, 10 у Голосіївському районі м. Києва відсутні, оскільки рішення Київська міська рада стосовно передачі у власність суміжних земельних ділянок не приймала.

Також повідомляємо, що справа А-22885 «Про передачу громадянці Мельниковій Олені Борисівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській, 10 у Голосіївському районі м. Києва» до Департаменту земельних ресурсів не поверталась з Київської міської ради.

Заступник директора Ю. Кулаковський

Челомбітько 234-85-49

вх. № 057/2557 від 16.02.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
БУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.05.18 № 057021- 11381
на № _____ *від* 26.04.2018

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 26.04.2018 № 08/281-1035 про надання інформації розглянуто.

Повідомляємо, що справа А-22885 разом з проектом рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Мельниковій Олені Борисівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській, 10 у Голосіївському районі м. Києва» (ПР-14672 від 22.11.2017) була передана на розгляд до Київської міської ради.

Для аналізу та надання інформації, просимо повернути вказану справу до Департаменту земельних ресурсів.

Заступник директора Ю. Кулаковський

Челомбітько 234 85 49

вх. № 057/6463 від 27.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1009

тел.(044) 202-70 -22

31.05.2018 № 08/281-1323

на №_____ від_____

Директорові Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Поліщуку О. Г.

Шановний Олексію Григоровичу!

Відповідно до Вашого листа від 29.05.2018 № 057021-11381 повертаємо Вам матеріали кадастрової справи А-22885 з проектом рішення (ПР-14672 від 22.11.2017) «Про передачу громадянці Мельниковій Олені Борисівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській, 10 у Голосіївському районі м. Києва».

Додаток: матеріали кадастрової справи А-22885 з проектом рішення (ПР-14672 від 22.11.2017).

З повагою

голова комісії О. Міщенко

О. Міщенко

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ВХІДНИЙ. № 057/8759
«___» 01.06.2018 р.

Лисенко. 202 70 22

П.22.8.4

А-23506

roundcube

Тема	**Form submission from: The form of the electronic the appeal a physical person**
От	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА <zvernen@kmr.gov.ua>
Отправитель	<info@kmr.gov.ua>
Кому	<zvernen@kmr.gov.ua>
Дата	15.05.2018 19:21

Submitted on Вівторок, Травень 15, 2018 - 19:21
Submitted by user:
Submitted values are:

The full name of the addressee: Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Surname: Осипова
First name: Людмила
Patronymic: Іванівна
Sex: Жіноча
Place of residence:
E-mail address:
Contact phone:
Add file:
The essence of the raised question:
Доброго дня я Осипова Людмила Іванівна вже багато років користуюсь земельною ділянкою в Голосійовському р_н пров. Залужний 31, плочу податки з 1986року. З кожним новим призедентом не можу її приватизувати. Ось казалось фініш але ні. 13,02,2018 року "Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування" проголосувала 12 за,рішення принято. Як зясувалося з часом що мою справу А-23506 відправила на додаткове вивчення . 28,03,2018 Протокол 46/444 засідання робочої групи вирішили підтримати проектне рішення " Про передачу громадянці Осиповій Людмилі Іванівні у приватну власність земельної ділянки" цим все не закінчилось. 15,05,2018 року знов таки на засідані "Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування" депутати проголосували 10так і рішення не принято. Земельний Кодикс України передбачає ст.119 Набуття права на земельну ділянку за давністю користування. Так як я Осипова Л,І користуюсь землею більше ніж 15 років і плочу податки НА ЯКІЙ ПІДСТАВІ МЕНІ ВІДМОВЛЕНО.
Допоможіть розібратись з моїми документами будьласка.

Київська міська рада
16.05.2018 № 08/О-23 /8

П.22.8.6

roundcube

Тема	**Form submission from: The form of the electronic the appeal a physical person**
От	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА <zvernen@kmr.gov.ua>
Отправитель	<info@kmr.gov.ua>
Кому	<zvernen@kmr.gov.ua>
Дата	21.03.2018 07:30

№ 2934

Submitted on Середа, Березень 21, 2018 - 07:30
Submitted by user:
Submitted values are:

The full name of the addressee: Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Surname: Кандиба
First name: Олександр
Patronymic: Олегович
Sex: Чоловіча
Place of residence: м.Київ, вул. Цілинна 63 п/б
E-mail address:
Contact phone:
Add file:
The essence of the raised question:
Інформую Вас, що Департаментом земельних ресурсів було повторно підготовлено проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянину Кандибі О.О. у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цілинній, 63 Г у Голосіївському районі м. Києва" № 2934, який було передано на розгляд до Київської міської ради. Прошу негайно розглянути мій проект рішення (кадастрова справа 2934) та унести його до порядку денного на черговому засіданні ПК.

Submitted on Середа, Березень 21, 2018 - 07:30
Submitted by user:
Submitted values are:

The full name of the addressee: Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Surname: Кандиба
First name: Олександр
Patronymic: Олегович
Sex: Чоловіча
Place of residence: м.Київ, вул. Цілинна 63 п/б
E-mail address:
Contact phone:
Add file:
The essence of the raised question:
"Про передачу громадянину Кандибі О.О. у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цілинній, 63 Г у Голосіївському

Київська міська рада
21.03.2018 № 08/К-1384 (е)

Тема	**Form submission from: The form of the electronic the appeal a physical person**
От	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА <zvernen@kmr.gov.ua>
Отправитель	<info@kmr.gov.ua>
Кому	<zvernen@kmr.gov.ua>
Дата	23.04.2018 11:49

Submitted on Понеділок, Квітень 23, 2018 - 11:49
Submitted by user:
Submitted values are:

The full name of the addressee: Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Surname: Кандиба
First name: Олександр
Patronymic: Олегович
Sex: Чоловіча
Place of residence: м.Київ, вул. Цілинна 63
E-mail address:
Contact phone:
Add file:
The essence of the raised question: Прошу терміново розглянути мій проект рішення 2934.

Київська міська рада
23.04.2018 № 08/К-1986 (е)

П.21.4.9

Д-006

АПАРАТ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Відділ з питань звернень громадян

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5

№2934

09-0089.26.18/18.1-04.18-К **25.04.2018 р.**

Київська міська державна адміністрація

На підставі частини 3 статті 7 Закону України «Про звернення громадян» надсилаємо на розгляд звернення, що надійшло до Апарату Верховної Ради України.

Київська міська державна адміністрація
27.04.2018 № К-370/23

Автор: Кандиба Олександр Олегович
вул. Цілинна, 63
м. Київ 03131

Про результати розгляду просимо повідомити автора і Відділ з питань звернень громадян для інформування керівництва Верховної Ради України.

Додаток: на 1 арк.

Керівник Відділу **Н.Адамович**

Київська міська державна адміністрація
27 КВІ 2018
№ К-370/23

Кравченко Ю.В., 255-41-18.

Голові Верховної Ради України
Андрію Володимировичу Парубію

від **Кандиби Олександра Олеговича**
що мешкає за адресою:

ЗАЯВА

Хочу Вам повідомити, що депутат Київської міської ради від партії БПП Банас Дмитро Миколайович пролобіював мою земельну ділянку у столиці для Володимира Бровка, який виявився батьком директора фірми депутата ТОВ «Ефективний сервіс» Максима Бровка.

Тобто, син Володимира Бровка - Максим (обидва прописані за однією адресою) працює директором у фірмі ТОВ «Ефективний сервіс», яка належить Дмитру Банасу.

Хочу зауважити, що я вже 9 років тому почав займатися приватизацією своєї ділянки. На яку в мене є всі підтверджуючі документи і рішення судів. Я сам прописаний за цією адресою: м. Київ, вул. Цілинна 63. Нещодавно моє земельне питання (справа 2934) нарешті потрапило на розгляд засідання земельної комісії Київради.

Під час засідання земельної комісії КМР від 19.09.2017 р. депутат Дмитро Банас повідомив, що від імені Володимира Бровка до нього звернулася ГО «Спілка захисту прав учасників АТО» з тим, щоб передати цю ділянку учасникам АТО.

В результаті, більшість членів комісії погодились з тим, що треба відхилити проект землеустрою з подальшою приватизацією родинної землі Кандиби, давши «зелене світло» для оформлення ділянки на Володимира Бровка. У якого, як виявилося, проект землеустрою один в один, як у Олександра Кандиби, тобто у мене.

Згодом виявилось, що такої спілки взагалі не існує та у відповідь на запит журналістки, Інни Попович, управління праці та соціального захисту населення у Оболонському районі м. Києва повідомило, що Володимир Бровко як учасник АТО на обліку в управлінні не перебуває.

Йде явний конфлікт інтересів та перевищення депутатом Дмитром Банасом службового становища на користь "своєї" людини.

Прошу негайно притягнути до відповідальності депутата Дмитра Банаса.

24.04.2018 Кандиба О.О.

Київська міська державна адміністрація
27.04.2018 № К-370/23

Київська міська державна адміністрація
27 КВІ 2018
Вх. № К-370/23

Апарат Верховної Ради України
25 КВІ 2018
ВХ № 09-0089.26.18/81

АПАРАТ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5

КИЇВ 8 26.04.2018 УКРАЇНА

УРЯДОВИЙ

АПАРАТ
ВЕРХОВНОЇ РАДИ
УКРАЇНИ
вул. Грушевського, 5
м. Київ, 01008

Київська міська державна адміністрація
вул.Хрещатик, 36
м.Київ
01044

27 КВІ 2018

№ 09-0089. 26.18/18.1-04.18-К

Київський міський голова

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр.Кандиби О.О. для розгляду та надання інформації відповідальному виконавцю.

Лазор Л.В.

Направляється звернення гр.Кандиби О.О. для інформування депутата Київської міської ради - Банаса Д.М.

Термін: 17.05.2018

Бондарчуку О.В.
Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

4 травня 2018 р.
№ К-370/23

Київський міський голова

Прокопіву В.В.
Спасибку О.В.-відп.

Прошу в установленому законом порядку розглянути звернення Кандиби О.О. та за результатами поінформувати заявника і Відділ з питань звернень громадян Апарату Верховної Ради України.
Строк: 17.05.18

Бричко О.Л. - Контроль!

В.КЛИЧКО

2 травня 2018 р.
№ 001-К-370/23

Тема **Form submission from: The form of the electronic the appeal a physical person**

От КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА <zvernen@kmr.gov.ua>

Отправитель <info@kmr.gov.ua>

Кому <zvernen@kmr.gov.ua>

Дата 23.05.2018 20:41

Submitted on Середа, Травень 23, 2018 - 20:41
Submitted by user:
Submitted values are:

The full name of the addressee: Заступник міського голови-секретар Київської міської ради
Surname: Кандиба
First name: Олександр
Patronymic: Олегович
Sex: Чоловіча
Place of residence: м.Київ, вул. Цілинна 63 п/б
E-mail address: [redacted]
Contact phone: [redacted]
Add file:
The essence of the raised question:
Хочу терміново повідомити, що депутат Київської міської ради від партії БПП Банас Дмитро Миколайович пролобіював земельну ділянку у столиці для Володимира Бровка, який виявився батьком директора фірми депутата ТОВ «Ефективний сервіс» Максима Бровка. Тобто, син Володимира Бровка - Максим (обидва прописані за однією адресою) працює директором у фірмі ТОВ «Ефективний сервіс», яка належить Банасу.

Хочу зауважити, що я вже 9 років тому почав займатися приватизацією своєї ділянки. На яку в мене є всі підтверджуючі документи і рішення судів. Я сам прописаний за цією адресою: м. Київ, вул. Цілинна 63 п/б. Ще 19.09.2017 моє земельне питання (справа 2934) нарешті потрапило на розгляд засідання земельної комісії Київради.
Під час засідання земельної комісії КМР від 19.09.2017 р. депутат Дмитро Банас повідомив, що від імені Володимира Бровка до нього звернулася ГО «Спілка захисту прав учасників АТО» з тим, щоб передати цю ділянку учасникам АТО.

В результаті, більшість членів комісії погодились з тим, що треба відхилити проект землеустрою з подальшою приватизацією родинної землі Кандиби, давши «зелене світло» для оформлення ділянки на Володимира Бровка. У якого, як виявилося, проект землеустрою один в один, як у Олександра Кандиби, тобто у мене.

Згодом виявилось, що такої спілки взагалі не існує та у відповідь на запит журналістки від 24 каналу - Інни Попович,

Київська міська рада
24.05.2018 № 08/К-2586 (е)

управління праці та соціального захисту населення у Оболонському районі м. Києва повідомило, що Володимир Бровко як учасник АТО на обліку в управлінні не перебуває.

УВАГА! Йде явний конфлікт інтересів та перевищення депутатом Дмитром Банасом службового станоцища на користь "своєї" людини!

А вже зараз Банас Дмитро намагається проштовхнути кадастрову справу "А-22675" на БРОВКО Галину Василівну - мати Бровко Максима, того самого директора фірми ТОВ «Ефективний сервіс», яка належить Банасу.

Будь-ласка, допоможіть зупинити це свавілля !!!

N2934

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Бондарчуку О.В. - узаг.
Міщенку О.Г.

Прошу розглянути звернення гр.Кандиби О.О. та надати відповідь в установленому порядку автору.

Юнаковій С.М.
Долгополовій Ю.М.

Термін: 25.06.2018

В.ПРОКОПІВ

24 травня 2018 р.
№ 08/К-2586 (е)

Київська міська державна адміністрація
30.05.2018 № К-370/27

АПАРАТ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Відділ з питань звернень громадян

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5

09-0089.26.18/25.1-05.18-К **29.05.2018 р.**

Київська міська державна адміністрація

На підставі частини 3 статті 7 Закону України «Про звернення громадян» надсилаємо на розгляд звернення, що надійшло до Апарату Верховної Ради України.

Автор: Кандиба Олександр Олегович
вул.

Про результати розгляду просимо повідомити автора.
Додаток: на 19 арк.

Керівник Відділу **Н.Адамович**

Київська міська державна адміністрація
30 ТРА 2018
Вх. № К-320/27

Кравченко Ю.В., 255-41-18.

Київська міська державна адміністрація
30.05.2018 № К-370/27

Голові Верховної Ради України
Андрію Володимировичу Парубію

від Кандиби Олександра Олеговича
що мешкає за адресою:

тел.
e-mail:

Київська міська державна адміністрація
30 ТРА 2018
Вх. № К-32/27

Шановний, Андрію Володимировичу!

Я вже в котрий раз звертаюся до Вас, бо нічого взагалі не робиться по моїй справі! Проте, це свавілля продовжую відбуватися й далі у Київраді!

Я вже раніше Вам повідомляв, що депутат Київської міської ради від партії БПП Банас Дмитро Миколайович пролобіював земельну ділянку у столиці для псевдоАТОвця - Володимира Бровка, який виявився батьком директора фірми ТОВ «Ефективний сервіс» Максима Бровка, яка належить депутату Банасу Дмитру.

Тобто, нашу земельну ділянку "вкрав" для своєї людини! Ще раз наголошую, що син Володимира Бровка — Максим Бровко (обидва прописані за однією адресою) працює директором у фірмі ТОВ «Ефективний сервіс», яка належить депутату Дмитру Банасу.

Хочу зауважити, що я вже 9 років тому почав займатися приватизацією своєї ділянки. На яку в мене є всі підтверджуючі документи і рішення судів. Я сам прописаний за цією адресою: м. Київ, вул. Цілинна 63 п/б. Це наша з моєю родиною перша приватизація! І ось, 19.09.2017 моє земельне питання (справа № 2934 без літери) нарешті потрапило на розгляд засідання земельної комісії Київради.

Під час засідання земельної комісії КМР від 19.09.2017р. депутат Дмитро Банас повідомив, що від імені Володимира Бровка до нього звернулася ГО «Спілка захисту прав учасників АТО» з тим, щоб передати цю ділянку учасникам АТО.

В результаті, більшість членів комісії погодились з тим, що треба відхилити проект землеустрою з подальшою приватизацією родинної землі Кандиби, давши «зелене світло» для оформлення ділянки на Володимира Бровка. У якого, як виявилося, проект землеустрою один в один, як у Олександра Кандиби, тобто у мене.

Згодом виявилось, що за місцезнаходженням той самої спілки взагалі не існує та у

Апарат Верховної Ради України
29 ТРА 2018
Вх № 09-0089-26.18/25

відповідь на запит журналістки від 24 каналу, Інни Попович, управління праці та соціального захисту населення у Оболонському районі м. Києва повідомило, що Володимир Бровко як учасник АТО на обліку в управлінні не перебуває.

Йде явний конфлікт інтересів та перевищення депутатом Дмитром Банасом службового становища на користь "своєї" людини!

УВАГА! Та вже зараз, на засіданні земельної комісії Київради — депутат Банас Дмитро намагається проштовхнути інший проект кадастрової справи: А-22675 на нашу ж ділянку - Бровко Галину Василівну, яка є мати того самого директора фірми ТОВ «Ефективний сервіс» Максима Бровка, що належить Банасу Дмитру!

Будь-ласка, допоможіть нарешті зупинити це свавілля!!!

26.05.2018 / Кандиба О.О. /

КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКА
РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Київської області

Архівний відділ

08132 м.Вишневе, вул.Святошинська, 50, тел. 489-13-58 (8-298-5-13-58)

№ 949 12.12.2006.
12.12.2006.

Кандиба Олег Вікторович
м. Київ вул. Цілинна ,63

АРХІВНИЙ ВИТЯГ

З ПРОТОКОЛУ № 10
поширенного засідання правління колгоспу „РОДІНА" с. Хотов
Києво-Святошинського р-ку, яке відбулося в с. ЧАПАЄВЦІ від 6-10 квітня 1958 року

Присутні члени правління: Юрков А.В., Долгопятов І.Д., Федорченко Й.П., Мостовенко В.М., Беліменко М.М., Моргуненко І.А., Баула К.Й., Мироненко В.Я., Писанків І.Д.

Голова – Юрков А.В. Секретар – Беліменко Г.В.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ: 1. ....
2. Перегляд норм землекористування в робітників та колгоспників, які неприймають участі в роботі колгоспу по участку ЧАПАЄВКА.

СЛУХАЛИ: Про перегляд норм землекористування в робітників та колгоспників.

УХВАЛИЛИ: Закріпити землекористування нижче переліченим робітникам та колгоспникам :

71. Мельніченко Яков Григ.- 0,15 га

Голова правління підпис
Секретар підпис

ПІДСТАВА : фн. № 72, оп. № 1, справа 84, аркуш – 42, 47

НАЧАЛЬНИК АРХІВНОГО ВІДДІЛУ
КИЄВО – СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙДЕРЖАДМІНІСТРАЦІЇ Г.М.КВАС

КОПІЯ

СВІДОЦТВО ПРО ПРАВО НА СПАДЩИНУ ЗА ЗАКОНОМ
СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО ПО ЗАКОНУ

Місто (селище) / Город (поселок) Киев, двадцатое
число, місяць, рік словами
июня тысяча девятьсот девяносто шестого года.
число, месяц, год словами

Я, / Я, Пясецкая С.Н.,
прізвище та ініціали — фамилия и инициалы
державний / государственный
нотаріус / нотариус Шестнадцатой Киевской
державної / государственной
нотаріальної контори, посвідчую, що на підставі статті / нотариальной конторы, удостоверяю, что на основании статьи 529
Цивільного кодексу України спадкоємцями майна / Гражданского кодекса Украины наследниками имущества
гр. / гр. Мельниченко Ольги Яковлевны
прізвище, ім'я та по батькові спадкодавця — фамилия, имя, отчество наследодателя
, померлого / умершего «04», августа 19 94 року / года
~~[illegible] ее сестра – Мельниченко Зинаида Яковлевна, проживающая~~
прізвище, ім'я, по батькові, місце проживання
щая в городе Киеве по ул.Маяковского 91б,кв.51
спадкоємців, їх родинні відносини з спадкодавцем — фамилия, имя, отчество
місце жительства наслідників, їх родинні відносини з спадкодавцем / место жительства наследников, их родственные отношения с наследодателем

Спадкове майно, на яке видано це / Наследственное имущество, на которое выдано настоящее
свідоцтво, складається з / свидетельство, состоит из 1/2 /одной второй/ части жилого дома, находящегося
под номером 63 /шестьдесят три/ по улице Целинной в городе Киеве, принадлежавшей умершей на основании свидетельства о праве на наследство, выданного Первой Киевской государственной нотариальной конторой 30 марта 1994 года за № 5-2236, зарегистрированного Киевским городским бюро технической инвентаризации 22 июня 1995 года за № 13594.

подпис

На земельном участке расположены: под литерой "А" - жилой дом деревянный, обложенный кирпичем, жилой площадью 16,0 кв.м; под литерой "Г" - погреб; под литерой "Л" - сарай; сооружения.

Оценка наследственного имущества - 6394300 / шестьдесят три миллиона девятсот сорок три тысячи / крб.

Настоящее свидетельство подлежит регистрации в Киевском городском бюро технической инвентаризации.

№ 296
(номер свидетельства прописью)
(номер нотариального дела)

Зарегистрировано в реестре за № 3-1796
Зарегистрировано в реестре за №

Стоимость оплаченного мита 320000 крб.
В пользу государственной казны

Частный нотариус
Государственный нотариус

63

Дом № 63 по ул. Шевченко

Нотариус

Дії березня 1996 р. Ковтюк А.Т.

частный нотариус Киевского другой Киевской государственной нотариальной конторы, засвідчую вірність цієї копії з оригіналу.

В оставшемся [illegible] заверенных [illegible] 12 судебных [illegible]

Зареєстровано в реєстрі за № 1-207

Сума справляється 0,34

Частный нотариус

КОПІЯ

СВІДОЦТВО ПРО ПРАВО НА СПАДЩИНУ
ЗА ЗАКОНОМ
СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО
ПО ЗАКОНУ

Місто (селище) / Город (поселок) Киев, двадцать девятого июня тысяча девятьсот девяносто
число, місяць, рік словами
шестого года.
число, месяц, год словами

Я, / Я, Пясецкая С.Н. державний / государственный
прізвище та ініціали — фамилия и инициалы

нотаріус / нотариус 16ой Киевской державної / государственной
нотаріальної контори, посвідчую, що на підставі статті / нотариальной конторы, удостоверяю, что на основании статьи 529
Цивільного кодексу України спадкоємцями майна / Гражданского кодекса Украины наследниками имущества умершей 06 марта 1994 года
гр. / гр. Нелюбиной Евросинии Яковлевны, принявшей, но юридически не оформившей
прізвище, ім'я та по батькові спадкодавця — фамилия, имя, отчество наследодателя
своїх наследственних прав после померлого / умершего «12» июня 1975 року / года
отца Мельниченко Якова Григорьевича,
є єдиною спадкоємицею / является
прізвища, імена, по батькові, місце проживання
~~xxxxxxxxxxxxxx~~
ее сестра Мельниченко Варвара Яковлевна, проживающая в городе Киеве
спадкоємець за родинним відношенням з спадкодавцем — фамилия, имена, отчество
по проспекту Маяковского 91б, кв.51
місце знаходження спадкоємця, на родинне відношення з спадкодавцем / место нахождения наследника, на родственные отношения с наследодателем

Спадкове майно, що має назвати ся / Наследственное имущество, на которое выдано настоящее свідоцтво, складається з / свидетельство, состоит из 1/2 /одной второй/~~части жилого дома, находящегося в~~

городе Киеве по улице Целинной под номером 63 /шестьдесят три/, принадлежавшей умершему Мельниченко Я.Г. на основании свидетельства о права собственности на строение, выданного жилищным управлением Киевского горисполкома 27 августа 1958 года за № 2721, зарегистрированного Киевским городским бюро технической инвентаризации за № 1357

На земельном участке расположены: под литерой "А" - жилой дом, деревянный, кирпичный, жилой площадью 13,(кв.м; под литерой "Г" погреб

город Ки-
місто Ки-

26

"Д"-сарай; "З"-уборная; сооружения.

Оценка наследственного имущества 32580000 /тридцать два миллиона пятсот восемьдесят тысяч/ крб.

Настоящее свидетельство подлежит регистрации в Киевском городском бюро технической инвентаризации.

№ 309
(номер отдельного справки)
(номер наследственного дела)

Зарегистрировано в реестре за № 3-1226
Зарегистрировано в реестре за №

Стоимость вложенного имущ. 163000 крб.
Выписано государственной пошлины

Нотариус
Государственный нотариус

63

01 березня 2006 Кавтюк А.Т.

1-208

0,34

Дійсна протягом 3-х місяців
ПБ-2007 16426

2 200001 977686

УКРАЇНА

Київська міська державна адміністрація

Комунальне підприємство

Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна

02 Березень 2009р

№1394212

м.Київ,вул.Трьохсвятительська, 4в

Довідка-характеристика

Видана на ім"я Мельниченко Варвара Яківна для оформлення спадщини , про те, що нерухоме майно, яким є домоволодіння, що знаходиться за адресою місто Київ вул. Цілинна буд.63 зареєстровано в Київському міському бюро технічної інвентаризації в реєстровій книзі під реєстровим номером 13594 за:

№ з.п.	Прізвище,ім"я,по батькові (назва організації)	Документи на підставі яких підтверджується право власності	Частки
1	2	3	4
1	Мельниченко Варвара Яківна	Свідоцтво про право на спадщину, посвідчений(е) Київською державною нотаріальною конторою № 16 від 20.06.1996р. номер №3-1796 Рішенням Апеляційного суду від 17.04.2006 р. свідоцтво визнано недійсним в 1/2 частині	1/4
2	Мельниченко Варвара Яківна	Свідоцтво про право на спадщину, посвідчений(е) Київською державною нотаріальною конторою № 16 від 29.06.1996р. номер №3-1926 Рішенням Апеляційного суду від 17.04.2006 р. свідоцтво визнано недійсним в 1/2 частині	1/4
3	Мельниченко Яків Григорович	Свідоцтво про право власності, видане Київським міськжитпоуправлінням від 27.08.1958р. номер №2771	1/4
4	Мельниченко Ольга Яківна	Свідоцтво про право на спадщину, посвідчений(е) Київською державною нотаріальною конторою № 1 від 13.03.1994р. номер №15-2236	1/4

КОРОТКА ТЕХНІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА

Земельна ділянка площею 3715 кв.м. норма не встановлена

Будівлі та споруди

Літер	Назва будівель та споруд	Матеріал стін будівель та споруд	Розмір житлової площі (кв.м.)	Вартість в грн.	% зносу	Примітки
1	2	3	4	5	6	7
А	житловий будинок	дерево	16,00	8957,00	70	
Б	житловий будинок	цегла	77,30	44553,00	10	
В	сарай			6298,00		
Г	погріб			660,00		
Д	сарай			383,00		
Е	гараж			7082,00		
З	вбиральня			1257,00		
№ 1-4	спорудження			173,00		

Всього:
Вартість будівль та споруд 69363(шістдесят дев'ять тисяч триста шістдесят три) грн. 00 коп.
В тому числі побудовано самовільно: 1-1/8,90 кв.м коридор, 1-2/12,80 кв.м кухня, 1-3/5,80 кв.м ванна, 2-I/3,20 кв.м тамбур, 2-2/11,50 кв.м хол, 2-3/20,70 кв.м житлова, 2-4/12,20 кв.м житлова, 2-5/3,70 кв.м ванна, 2-6/14,20 кв.м кухня, 2-7/24,00 кв.м вітальня, 2-8/18,60 кв.м житлова, 2-9/12,90 кв.м житлова, 2-10/12,90 кв.м житлова, сарай літ. В, гараж літ. Е, загальною вартістю 62518(шістдесят дві тисячі п'ятсот вісімнадцять)грн. 00коп.
Рік побудови житлового будинку літ. А - 1937
Рік побудови житлового будинку літ. Б - 1992
Нежитлова площа будинку літ. А - 52,10 кв.м
Нежитлова площа будинку літ. Б - 56,60 кв.м

Примітки:
Довідка видана на виконання постанови Окружного адміністративного суду м. Києва від 28.11.2008 р. за даними останньої технічної інвентаризації станом на 28.03.2003 р.

Начальник _____ В. Сенчук

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ІДЕНТИФІКАЦІЙНИЙ КОД 03359836

Склав: Петенок М.В.
Оператор по виготовленню: Глушко Т.А.

СВІДОЦТВО ПРО ПРАВО НА СПАДЩИНУ
ЗА ЗАКОНОМ
СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО
ПО ЗАКОНУ

Реєстраційне посвідчення № 023898
Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна

посвідчує, що 1/2 жилого будинку

розташований в м. Києві по вул. Целинній 63

зареєстрований за Мельниченко Віктором Яковом

на праві приватної власності на підставі свідоцтва про право на спадщину виданого 16-ою Київською державною нотаріальною конторою 20.06.1996 р. № 3-1996, свідоцтва про право на спадщину виданого 16-ою Київською державною нотаріальною конторою 20.06.1996 р. № 3-1996, рішення Апеляційного суду м. Києва від 19.04.2006 р. та ухвали Верховного суду України від 22.09.2006 р.

та записано в реєстрову книгу № р 124-29 за реєстровим № 13594

«11» січня 2009 р. Начальник В. Сенчук

Я.Мельниченко
1948

Спадкове майно, на яке видано це
Наследственное имущество, на которое выдано настоящее
свідоцтво, складається з 1/2 /одной второй/ части жилого дома, находящегося в
свидетельство, состоит из

городе Киева по улице Целинной под номером 63 /шестьдесят три/, принадлежавшей умершему Мельниченко Я.Г. на основании свидетельства о праве собственности на строение, выданного жилищным управлением Киевского горисполкома 27 августа 1958 года за № 2771, зарегистрированного Киевским городским бюро технической инвентаризации за № 13594

На земельном участке расположены: под литерой "А" - жилой дом, деревянный, кирпичный, жилой площадью 16,0 кв.м; под литерой "Г" погреб;

город Ки-
город Ки-

УКРАЇНА UKRAINE

Дублікат, що має силу оригіналу

СВІДОЦТВО ПРО ПРАВО НА СПАДЩИНУ ЗА ЗАПОВІТОМ

Місто Київ, двадцять дев'ятого травня дві тисячі дев'ятого року.

Я, ТРАПЄЗНІКОВА З.О., державний нотаріус 16-ої Київської державної нотаріальної контори, посвідчую, що на підставі Заповіту, посвідченого 22-ою Київською державною нотаріальною конторою 26 грудня 1996 року і зареєстрований в реєстрі за реєстровим № 3-1226, спадкоємцем зазначеного в Заповіті майна гр. МЕЛЬНИЧЕНКО ВАРВАРИ ЯКІВНИ, яка померла 10 квітня 2007 року, є гр. КАНДИБА ОЛЕГ ВІКТОРОВИЧ, що мешкає за адресою: м. Київ, вул. Цілинна, 63, ідентифікаційний номер 2011714379.

Спадкове майно, на яке видане це свідоцтво, складається з:

- ½ частини житлового будинку № 63 (шістдесят три) по вул. Цілинна у м. Києві, що належав померлій на підставі Свідоцтва про право на спадщину, виданого Київською державною нотаріальною конторою № 16, 29.06.1996 року за реєстровим № 3-1926, та Свідоцтва про право на спадщину, виданого Київською державною нотаріальною конторою № 16, 20.06.1996 року за реєстровим № 3-1796 та зареєстрованих Київським міським бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на обєкти нерухомого майна 31.03.2009 року за № 13594.

Житловий будинок жилою площею 16,00 кв.м., матеріал будинку – дерево, у плані зазначений літерою «А». Крім житлового будинку на ділянці розташовані: погріб, за літерою «Г», вбиральня за літерою «З», сарай за літерою «Д», спорудження № 1-4.

Оцінка спадкового майна складає 3422 (три тисячі чотириста двадцять дві) грн. 50 коп.

Свідоцтво про право на спадщину видане гр. КАНДИБІ ОЛЕГУ ВІКТОРОВИЧУ.

На підставі статті 1299 Цивільного Кодексу України право власності на зазначене в свідоцтві майно підлягає державній реєстрації.

Номер спадкової справи 891/2007
Зареєстровано в реєстрі за N 1-1656
Від стягнення держмита звільнено на підставі
Декрету КМУ «Про держмито» від 21.01.93 р.
Печатка ДЕРЖАВНИЙ НОТАРІУС підпис

Місто Київ, Україна, двадцять дев'ятого листопада дві тисячі сімнадцятого року. Мною, Трапезніковою З.О., державним нотаріусом 16-ої Київської державної нотаріальної контори, цей дублікат Свідоцтва про право на спадщину за заповітом виданий КАНДИБІ ОЛЕКСАНДРУ ОЛЕГОВИЧУ замість втраченого Свідоцтва про право на спадщину за заповітом, виданий державним нотаріусом 16-ої Київської державної нотаріальної контори Трапезніковою З.О. 29 травня 2009 року і зареєстроване у реєстрі за № 1-1656.

Примірник Свідоцтва про право на спадщину за заповітом зберігається у справах 16-ої Київської державної нотаріальної контори.

Особу КАНДИБИ ОЛЕКСАНДРА ОЛЕГОВИЧА, який отримав дублікат Свідоцтва про право на спадщину за заповітом, встановлено. Факт смерті КАНДИБИ ОЛЕГА ВІКТОРОВИЧА перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за N 1-1167
Стягнуто державного мита 0 грн. 51 коп.

НМТ 539532

Державний нотаріус _____

Місто Київ, Україна 29 листопада 2017 року.

Я, Трапезнікова З.О., нотаріус Шістнадцятої Київської державної нотаріальної контори, засвідчую вірність цієї копії з оригіналом документа, в останньому підчисток, дописок, закреслених слів, незастережених виправлень, або інших особливостей не виявлено.

Зареєстровано в реєстрі за№1- 1168

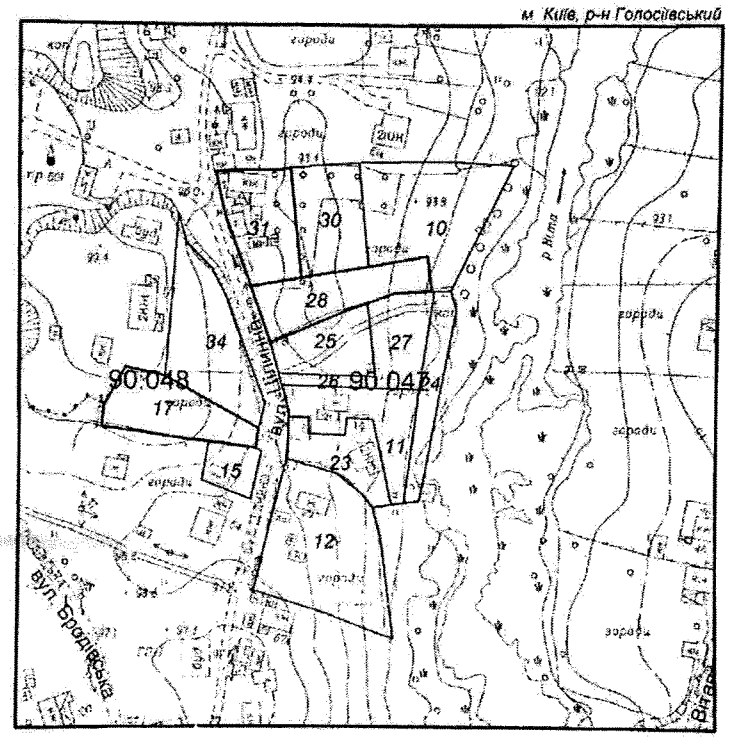
Стягнуто держмита

Державний нотаріус

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних Державного земельного кадастру від 08.08.2012р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

2 документ на право користування чи володіння

2 технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру

2 технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

90:047 Номери кадастрових кварталів

Виконавець *Шкут І.В*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

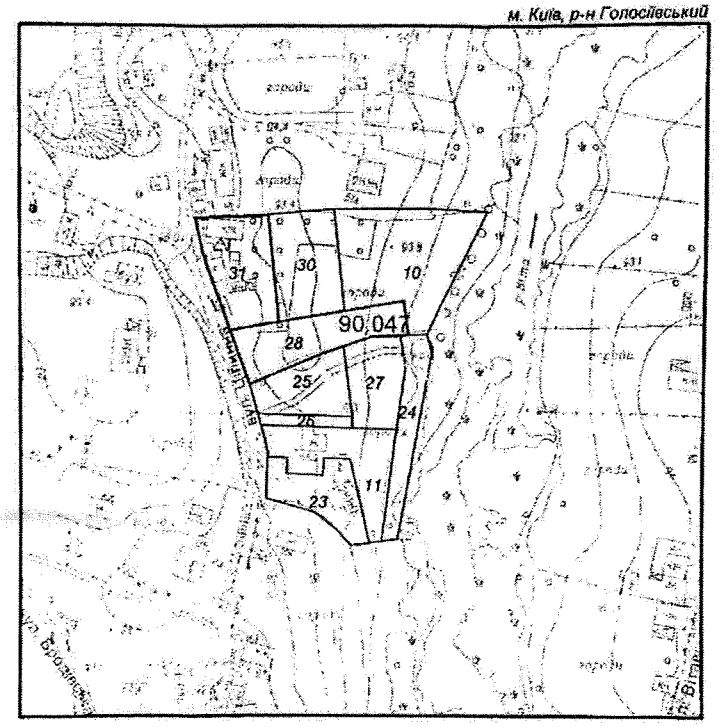
2 347010 50033

Замовлення № 100:

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 14.07.2017р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

2	документ на право користування чи володіння
2	технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру
2	технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

90:047 Номери кадастрових кварталів

Виконавець _____ *Шкут І. В.*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

2 347016 720590

Замовлення № 12059

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:047:0010	Фізична особа	вул. Цілинна, 63		1831,67		
90:047:0011	Фізична особа	вул. Цілинна, 63		999,87		
90:047:0023	Землі не надані у власність чи користування	вул. Цілинна, 63		724,56		
90:047:0024	Землі не надані у власність чи користування	вул. Цілинна, 63		633,42		
90:047:0025	Кандиба Олександр Олегович	вул. Цілинна, 63г		724,83	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:047:0026	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	152,79		
90:047:0027	Фізична особа	вул. Цілинна, 63в		698,27	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:047:0028	Фізична особа	вул. Цілинна, 63а		1000,02	Власність	
90:047:0030	Фізична особа	вул. Цілинна, 63		1000,26	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
90:047:0031	Фізична особа	вул. Цілинна, 63		1000,16	Власність	

УКРАЇНА

ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА СЛУЖБА УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ
У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ м. КИЄВА
ДЕРЖАВНОЇ ПОДАТКОВОЇ СЛУЖБИ

01033 м. Київ-033, вул. Жилянська, 23, тел. 289-56-60, факс 248-77-17

20.08.2012 р. № 3291/К/17-381
на № _____

О.О. Кандиба
(р.н.о.к.п.п. 3205619330),
вул. Цілинна, 63-Г
м. Київ, 03026

Про надання інформації

Державна податкова інспекція у Голосіївському районі м. Києва ДПС розглянула Вашу заяву від 15.08.2012 року та в межах компетенції повідомляє, що Кандиба Олександр Олегович (р.н.о.к.п.п. 3205619330), перебуває на обліку в ДПІ у Голосіївському районі ДПС, та сплачує земельний податок за земельну ділянку площею 0,072483 га, що розташована за адресою м. Київ, вул. Цілинна, 63-Г. Податок сплачується на підставі чергового кадастрового плану, що знаходиться на стадії розробки оформлення прав.

Станом на 16.08.2012 року заборгованість по сплаті земельного податку відсутня.

Заступник начальника **Н.І. Карпенко**

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
ШІСТНАДЦЯТА КИЇВСЬКА ДЕРЖАВНА НОТАРІАЛЬНА КОНТОРА

02091, Україна, м.Київ-91, Харківське шосе, 172 тел. 564-58-34

29.11.2017 № 2252/02-14

КОМПЕТЕНТНИМ ОРГАНАМ

Шістнадцята київська державна нотаріальна контора **повідомляє,** що у провадженні Шістнадцятої київської державної нотаріальної контори знаходиться спадкова справа № 782/2016 до майна померлого 08 листопада 2016 року **гр. Кандиби Олега Вікторовича.**

Згідно матеріалів спадкової справи спадкоємцями за заповітом є – **гр. Тагієва Олена Олегівна та гр. Кандиба Олександр Олегович.**

Завідувач 16-ої Київської державної нотаріальної контори **Шапченко М.І.**
Виконавець: Трапезнікова З.О.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1095к

Витяг з протоколу № 19
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 19.09.2017

21.8.1. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **№2934**

Повторний розгляд проекту рішення «Про передачу громадянину Кандибі Олександру Олеговичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цілинній, 63г у Голосіївському районі м. Києва», **ПР-12651 від 10.01.2017**

(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-223/ПР).

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи заявника Кандиби О. О. від 12.06.2017 вх. №08/К-6151(е) щодо розгляду справи, від Тагієвої О. О. від 09.06.2017 вх. №08/Т-6088 та від 22.06.2017 вх. №08/Т-6547/(е) щодо надання інформації до проекту рішення, а також долучення до матеріалів справи копій документів та врахування їх при розгляді проекту рішення.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.06.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.*

*Виносився на повторний розгляд **05.09.2017** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 13.07.2017 (реєстр. №135 від 19.07.2017), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення; **листом Департаменту земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.07.2017 №057021-12097 щодо надання пояснень по земельній ділянці на вул. Цілинній, 63 у Голосіївському районі м. Києва. Під час розгляду ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії.*

Земельна ділянка площею 0,0725 га – у приватну власність.

УХВАЛИЛИ: ***1. За пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Банаса Д. М. відхилити проект рішення*** «Про передачу громадянину Кандибі Олександру Олеговичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цілинній, 63г у Голосіївському районі м. Києва».

2. Рекомендувати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зарезервувати земельну ділянку для оформлення її учасникам антитерористичної операції та сім'ям киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

АПАРАТ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5

УКРАЇНА 0900 UKRAINA 001248

УРЯДОВИЙ

30 ТРА 2018

КИЇВ 29.05.2018 УКРПОШТА

Київська міська державна адміністрація
вул.Хрещатик, 36
м.Київ
01044

АПАРАТ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ
вул. Грушевського, 5
м. Київ, 01008

№ 09-0089.26.18/25.1-05.18-К

N2954

Київський міський голова

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр.Кандиби О.О. для розгляду та надання інформації відповідальному виконавцю.

Лазор Л.В.

Направляється звернення гр.Кандиби О.О. для інформування депутата Київської міської ради - Банаса Д.М.

Термін: 27.06.2018

Бондарчуку О.В.
Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

31 травня 2018 р.
№ К-370/27

Київський міський голова

Прокопіву В.В.
Спасибку О.В. - відп.

Прошу в установленому законом порядку розглянути звернення Кандиби О.О., що надійшло із Апарату Верховної Ради України, та за результатами поінформувати заявника.
Строк: 27.06.18

Бричко О.Л. - Контроль!

В.КЛИЧКО

30 травня 2018 р.
№ 001-К-370/27

11.22.8.4

1-22645

Адміністрація Президента України
Приймальня Президента України

01220, м. Київ, вул. Банкова, 11, тел. (044) 255-70-42, факс (044) 255-70-51

13.02.2018 № 22/007408-26

Київська міська державна адміністрація

На підставі ч. 3 ст. 7 Закону України "Про звернення громадян" надсилаємо за належністю на розгляд звернення від 09.02.2018, автор Тагієва О.О., що надійшло до Адміністрації Президента України.

Про результати розгляду просимо повідомити заявника.

Додаток на 22 арк. на першу адресу.

Заступник Керівника Приймальні **Ю.Сизоненко**

Друга адреса

Адресат: Тагієва О.О.

Куди:

Пошт. індекс:

Вик. Рудницька В. М.
EDOC-44-380393

Київська міська державна адміністрація
19.02.2018 № Т-1429/3

Київська міська державна адміністрація
19 ЛЮТ 2018
Вх. № Т-1429/3

Управління з питань звернень громадян

Від: Alexander Kandyba <
Надіслано: 8 лютого 2018 р. 23:16
Кому: Звернення громадян
Тема: Термінове звернення від Тагієвої О.О.
Вкладення: Заява АП.pdf; Додатки.pdf; тех.паспорт.pdf

Шановні, вітаю Вас!

Прошу зареєструвати дуже термінове та важливе звернення.

Документи у вкладенні.

Дякую!

--
З Повагою, Тагієва Олена

Київська міська державна адміністрація
19.02.2018 № Т-1429/3

Київська міська державна адміністрація
19 ЛЮТ 2018
Вх. № Т-1429/3

Адміністрація Президента України

від Тагієвої Олени Олегівни
що мешкає за адресою:

від Кандиби Олександра Олеговича
що мешкає за адресою:

тел.
e-mail:

ЗАЯВА

Я, Тагієва Олена Олегівна, вимагаю негайно зупинити розгляд проекту кадастрової справи **А-22675** на ім'я **Бровко Г.В.**, який зараз знаходиться на розгляді земельній комісії КМДА, тому що за вказаною адресою: вул. Цілинна 63 відкрито кримінальне впровадження за фактом знищення нашого з братом майна, та на даний час станом на 08.02.2018 досудове розслідування триває.

Що стосується земельної ділянки за адресою вул. Цілинна 63-В, то ще раз наголошую, що вона є частиною земельної ділянки домоволодіння, що розташоване за адресою вул. Цілинна 63. Загальна площа земельної ділянки під будинковолодінням по вулиці Цілинній 63 складала 0,37 Га. Вказане будинковолодіння часткою 1/2 належало на праві приватної власності моєму батьку, Кандибі Олегу Вікторовичу.

08 листопада 2016 року мій батько Кандиба Олег Вікторович помер. 25.11.2016 року Шістнадцятою київською державною нотаріальною конторою було заведено спадкову справу, де спадкоємцями на нерухоме майно, яке розташоване за адресою вул. Цілинна, 63 виступаю я – Тагієва Олена Олегівна та мій брат, Кандиба Олександр Олегович. Станом на сьогодні я зі своїм братом перебуваємо в процесі оформлення спадкового майна за законом на майно, що розташоване на земельній ділянці за адресою вул. Цілинна, 63.

Додатки:

1. Копія свідоцтва про право на спадщину від 29.05.2009 року (номер спадкової справи 891/2007).
2. Копія довідки про відкриття спадкової справи № 782/2016.
3. Копія інформаційної довідки БТІ від 01.02.2018.
4. Копія технічного паспорту на домоволодіння.
5. Копія листа прокуратури міста Києва від 29.12.2017 № 04/2/2-653-17.

09.02.2018 / Тагієва О.О. /

АДМІНІСТРАЦІЯ
ПРЕЗИДЕНТА УКРАЇНИ
Приймальня Президента України
- 9 ЛЮТ 2018
№ 44/007408 до

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр.Тагієвої О.О. для розгляду та надання інформації відповідальному виконавцю.

Долгополовій Ю.М.
Термін 21.03.2018

В.ПРОКОПІВ

20 лютого 2018 р.
№ Т-1429/3

Виконуючий обов'язки
голови Київської міської
державної адміністрації

Прокопіву В.В.
Спасибку О.В. - відп.

Прошу в установленому законом порядку розглянути звернення Тагієвої О.О., що надійшло із Адміністрації Президента України, та за результатами поінформувати заявницю.
Строк: 21.03.18

Бричко О.Л. - Контроль!

М. ПОВОРОЗНИК

19 лютого 2018 р.
№ 001-Т-1429/3

Адміністрація Президента України
Приймальня Президента України

01220, м. Київ, вул. Банкова, 11, тел. (044) 255-70-42, факс (044) 255-70-51

14.02.2018 № 22/007641-26 **Київська міська державна адміністрація**

На підставі ч. 3 ст. 7 Закону України "Про звернення громадян" надсилаємо на розгляд (у частині питань, що належать до Вашої компетенції) звернення від 11.02.2018, автор Кандиба О.О., що надійшло до Адміністрації Президента України.

Додаток на 28 арк. на першу адресу.

Заступник Керівника Приймальні **Ю.Сизоненко**

Друга адреса

Адресат: Кандиба О.О.

Куди:

Пошт. індекс:

Вик. Рудницька В. М.
EDOC-44-380888

Київська міська державна адміністрація
19.02.2018 № К-370/16

Київська державна адміністрація
19 ЛЮТ 2018
К-370/16

Управління з питань звернень громадян

Від:	Alexander Kandyba
Надіслано:	11 лютого 2018 р. 22:04
Кому:	Звернення громадян
Тема:	Прошу зареєструвати дуже термінове звернення
Вкладення:	Заява АП.pdf; Додатки Кандиба О.О..pdf; Тех.паспорт.pdf

Шановні, вітаю Вас!

Будь ласка, прошу Вас зареєструвати дуже термінове звернення!

Дуже терміново! Заява та документи у вкладенні.

Дякую Вам!

--
З Повагою, Олександр Кандиба

Київська міська державна адміністрація
19.02.2018 № К-370/16

Київська міська державна адміністрація
13 ЛЮТ 2018
Вх. № К-370/16

АДМІНІСТРАЦІЯ ПРЕЗИДЕНТА УКРАЇНИ
Приймальня Президента України
12 ЛЮТ 2018
№ 14/00764-26

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр.Кандиби О.О. для розгляду та надання інформації відповідальному виконавцю.

Долгополовій Ю.М.

Термін: 21.03.2018

В.ПРОКОПІВ

20 лютого 2018 р.
№ К-370/16

Виконуючий обов'язки
голови Київської міської
державної адміністрації

Прокопіву В.В.
Спасибку О.В. - відп.

Прошу в установленому законом порядку розглянути звернення Кандиби О.О., що надійшло із Адміністрації Президента України, та за результатами поінформувати заявника.
Строк: 21.03.18

Бричко О.Л. - Контроль!

М. ПОВОРОЗНИК

19 лютого 2018 р.
№ 001-К-370/16

АПАРАТ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Відділ з питань звернень громадян

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5

09-0089.26.18/2.1-01.18-К **18.01.2018 р.**

Київська міська державна адміністрація

На підставі частини 3 статті 7 Закону України «Про звернення громадян» надсилаємо на розгляд звернення, що надійшло до Апарату Верховної Ради України.

Автор: Кандиба Олександр Олегович
вул. [illegible]
м. [illegible]

Київська міська державна адміністрація
25.01.2018 № К-370/6

Про результати розгляду просимо повідомити автора.
Додаток: на 28 арк.

Керівник Відділу **Н.Адамович**

Київська міська державна адміністрація
25 СІЧ 2018
Вх. № К-370/6

Кравченко Ю.В., 255-41-18.

Київська міська державна адміністрація
25.01.2018 № К-370/6

Верховна Рада України

від Кандиби Олександра Олеговича
що мешкає за адресою:

тел.
e-mail:

Київська міська державна адміністрація
25 СІЧ 2018
Вх. № К-370/6

ЗАЯВА

На виконання вимог листа Департаменту земельних ресурсів № 057021-057/К-3106-10487 від 14 листопада 2017 року повідомляю наступне: Для об'єктивного і неупередженого розгляду мого повторного розгляду справи 2934 про передачу у приватну власність земельної ділянки площею 0,0725 Га за адресою вул. Цілинна 63-Г, необхідно врахувати наступні обставини:

1. Земельна ділянка за адресою вул. Цілинна 63-Г є частиною земельної ділянки домоволодіння, що розташоване за адресою вул. Цілинна 63. Загальна площа земельної ділянки під будинковолодінням по вулиці Цілинній 63 складала 0,15 Га.

2. Вказане будинковолодіння належало на праві приватної власності моєму прадіду Мельніченку Якову Григоровичу. Останнє підтверджується архівним витягом від 12.12.2006 Києво-Святошинської районної адміністрації Київської області Протоколу поширеного засідання правління колгоспу «Родіна» с. Хотов Києво-Святошинського району, яке відбулося в с. Чапаєвка від 6-10 квітня 1958 року. Даним рішенням за Мельніченком Яковом Григоровичем було закріплено землекористування площею 0,15 Га.

3. Після смерті Мельніченка Якова Григоровича будинковолодіння за сучасною адресою вул. Цілинна, 63 було успадковане в рівних долях його доньками: Нелюбиною Єфросінією Яківною та Мельніченко Ольгою Яківною. Після смерті яких, інша донька Мельніченко Варвара Яківна отримала 1/2 ч. будинковолодіння на підставі свідоцтва про право на спадщину, виданого 16-ою Київською держнотконторою 20.06.1996 року, р. №3-1796; та 1/2 ч. будинковолодіння на підставі свідоцтва про право на спадщину, виданого 16-ою Київською держнотконторою 29.06.1996 року, р. №3-1926. Остання приходиться мені рідною бабусею. Факт успадкування частини будинковолодіння Мельніченко Варварою Яківною по вул. Цілинна, 63 підтверджується наступними документами: Довідкою-характеристикою Київського міського БТІ від 02.03.2009 року; Реєстраційним посвідченням київського міського БТІ № 023898.

4. Після смерті Мельніченко Варвари Яківни її частка будинковолодіння за адресою вул. Цілинна, 63 була успадкована моїм батьком Кандибою Олегом Вікторовичем. Даний юридичний факт успадкування підтверджується свідоцтвом про право на спадщину від 29.05.2009 року (номер спадкової справи 891/2007). У вказаному правочині зазначено з яких об'єктів або частин об'єктів нерухомості складається спадкове майно. Дані будівлі розташовані на всій земельній ділянці розміром 0,15 Га по вул. Цілинній 63.

5. Відповідно до витягу Чергового кадастрового плану від 08.08.2012 року земельна ділянка по вул. Цілинна, 63 була поділена між власниками будівель. Земельна ділянка по вул. Цілинна 63-Г, після проведення землевпорядних, проектних робіт була виділена в натурі, а також було визначено її розмір - 0,0725 Га. На даній земельній ділянці розташовані деякі

Апарат Верховної Ради України
18 СІЧ 2018
ВХ № 00-0089.26-18/2

2

об'єкти нерухомого майна, а саме: під літерою "Д"-сарай (літній будинок), під літерою "З"-вбиральня, які були у приватній власності мого батька. Також, ця ділянка огороджена парканом з кам'яним фундаментом і з воротами під замком. Ця ділянка постійно обробляється, на ній посаджені і ростуть дерева, кущі, а деякі з них були посаджені ще моєю бабусею.

6. 08 листопада 2016 року мій батько Кандиба Олег Вікторович помер. 25.11.2016 року Шістнадцятою київською державною нотаріальною конторою було заведено спадкову справу, де спадкоємцем на нерухоме майно, яке розташоване за адресою вул. Цілинна 63-Г виступаю я – Кандиба Олександр Олегович. Станом на сьогодні я перебуваю в процесі оформлення спадкового майна за законом на майно, що розташоване на земельній ділянці за адресою вул. Цілинна 63-Г.

7. Ще до подання заяви про приватизацію земельної ділянки за адресою вул. Цілинна 63-Г, після затвердження чергового кадастрового плану у 2012 році я сплачував земельний податок за використання вказаної земельної ділянки. Останнє підтверджується довідкою ДПІ у Голосіївському районі міста Києва від 20.08.2012 року.

Підсумувати вищевикладене можна наступним:

Земельна ділянка за адресою вул. Цілинна 63-Г не є вільною. Дана земельна ділянка є частиною земельної ділянки на якій розташоване майно моїх прямих родичів. Моїм батьком було успадковано об'єкти нерухомого майна часткою 1/2. Для суспільного використання об'єктами нерухомого майна земельна ділянка була поділена в рівних частинах і отримала нову адресу вул. Цілинна 63-Г. На вказаній ділянці є наявні об'єкти нерухомого майна, які належали моєму батьку, а я перебуваю в процесі оформлення на них права власності.

Зважаючи на вищевикладене та відповідно до вимог Земельного Кодексу України суб'єкт владних повноважень, Київська міська рада, повинна розглянути мою заяву про передачу у приватну власність земельної ділянки площею 0,0725 Га за адресою вул. Цілинна 63-Г і врахувати вказані чинники. Ключовим і визначальним фактором отримання дозволу на приватизацію земельної ділянки повинен слугувати факт наявності об'єктів нерухомого майна, на які заявник, Кандиба Олександр Олегович, проводить реєстрацію права власності.

Додатки:

1. Копія архівного витягу від 12.12.2006 Києво-Святошинської районної адміністрації Київської області Протоколу поширеного засідання правління колгоспу «Родіна» с. Хотов Києво-Святошинського району.

2. Копія свідоцтва про право на спадщину, виданого 16-ою Київською держнотконторою 20.06.1996 року, р. №3-1796.

3. Копія свідоцтва про право на спадщину, виданого 16-ою Київською держнотконторою 29.06.1996 року, р. №3-1926.

4. Копія довідки-характеристики Київської міської БТІ від 02.03.2009 року.

5. Копія реєстраційного посвідчення № 023898 київського міського БТІ.

6. Копія свідоцтва про право на спадщину від 29.05.2009 року (номер спадкової справи 891/2007).

7. Копія витягу Чергового кадастрового плану від 08.08.2012 року.

8. Копія витягу Чергового кадастрового плану від 14.07.2017 року.

9. Копія довідки ДПІ у Голосіївському районі міста Києва від 20.08.2012 року.

10. Копія довідки про відкриття спадкової справи № 782/2016.

11. Копія технічного паспорту на домоволодіння.

18.01.2018 / Кандиба О.О. /

КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКА
РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Київської області

Архівний відділ

08132 м.Вишневе, вул.Святошинська, 50, тел. 489-13-58 (8-298-5-13-58)

№ 949 12.12.2006.
12.12.2006.

Кандиба Олег Вікторович
м. Київ вул. Цілинна ,63

АРХІВНИЙ ВИТЯГ

З ПРОТОКОЛУ № 10
поширенного засідання правління колгоспу „РОДІНА" с. Хотов
Києво-Святошинського р-ку, яке відбулося в с. ЧАПАЄВЦІ від 6-10 квітня 1958 року

Присутні члени правління: Юрков А.В., Долгопятов І.Д., Федорченко Й.П., Мостовенко В.М., Беліменко М.М., Моргуненко І.А., Баула К.Й., Мироненко В.Я., Писанків І.Д.

Голова – Юрков А.В. Секретар – Беліменко Г.В.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ: 1. ....
2. Перегляд норм землекористування в робітників та колгоспників, які неприймають участі в роботі колгоспу по участку ЧАПАЄВКА.

СЛУХАЛИ: Про перегляд норм землекористування в робітників та колгоспників.

УХВАЛИЛИ: Закріпити землекористування нижче переліченим робітникам та колгоспникам :

71. Мельніченко Яков Григ.- 0,15 га

Голова правління підпис
Секретар підпис

ПІДСТАВА : фн. № 72, оп..№ 1, справа 84, аркуш – 42, 47

НАЧАЛЬНИК АРХІВНОГО ВІДДІЛУ
КИЄВО – СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙДЕРЖАДМІНІСТРАЦІЇ Г.М.КВАС

КОПІЯ

СВІДОЦТВО ПРО ПРАВО НА СПАДЩИНУ ЗА ЗАКОНОМ
СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО ПО ЗАКОНУ

Місто (селище) Город (поселок) Киев, двадцатое
число, місяць, рік словами
июня тысяча девятьсот девяносто шестого года.
число, месяц, год словами

Я. Я. Пясецкая С.Н.
прізвище та ініціали — фамилия и инициалы
державний государственный

нотаріус нотариус Шестнадцатой Киевской
державної государственной

нотаріальної контори, посвідчую, що на підставі статті нотариальной конторы, удостоверяю, что на основании статьи 529

Цивільного кодексу України спадкоємцями майна Гражданского кодекса Украины наследниками имущества

гр. гр. Мельниченко Ольги Яковлевны
прізвище, ім'я та по батькові спадкодавця — фамилия, имя, отчество наследодателя

померлого умершего «04» августа 1994 року года

~~[illegible] ее сестра - Мельниченко Зоя Яковлевна, проживающая~~
прізвища, імена, по батькові, місце проживання

щая в городе Киеве по ул.Маяковского 91б,кв.51
спадкоємців та обсяг відносин з спадкодавцем — фамилии, имена, отчества

місце жительства наслідників, їх родинні стосунки з спадкодавцем
место жительства наследников, их родственные отношения с наследодателем

Спадкове майно, на яке видано це свідоцтво, складається з
Наследственное имущество, на которое выдано настоящее свидетельство, состоит из

1/2 /одной второй/ части жилого дома, находящегося под номером 63 /шестьдесят три/ по улице Целинной в городе Киеве, принадлежавшей умершей на основании свидетельства о праве на наследство, выданного Первой Киевской государственной нотариальной конторой 30 марта 1994 года за № 15-2236, зарегистрированного Киевским городским бюро технической инвентаризации 22 июня 1995 года за № 18594.

город Ке

2в.

На земельном участке расположены: под литерой "А" – жилой дом, деревянный, обложенный кирпичем, жилой площадью 16,0 кв.м; под литерой "Г" – погреб; под литерой "Л" – сарай; сооружения.

Оценка наследственного имущества – 63943000 / шестьдесят три миллиона девятсот сорок три тысячи / крб.

Настоящее свидетельство подлежит регистрации в Киевском городском бюро технической инвентаризации.

№ 296
(номер отдельной справки)
(номер чересстрочной записи)

Зарегистрировано в реестре за № 3-1796
Зарегистрировано в реестре за №

Стоимость служебного бланка 32000 крб.
Взыскано государственной пошлины

Должностной нотариус
Государственный нотариус

Нотариальная контора № 63 г. Киева

Зарегистрировано в Киевском городском бюро технической инвентаризации по правам собственности

На основании свидетельства о праве на наследство

Выписано в реестре № 1334

Домовладение № 63 по ул. Кирилловской

Общая площадь 16 кв.м. жилая 16 кв.м.

1 июля 1996 г.

Нотариус

02 Березня 2006 р. Ковтюк А.Г.

В основі [illegible] № 1-207

[illegible] 0,34

КОПІЯ

СВІДОЦТВО ПРО ПРАВО НА СПАДЩИНУ
ЗА ЗАКОНОМ
СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО
ПО ЗАКОНУ

Місто (селище) / Город (поселок) Киев, двадцать девятого июня тысяча девятьсот девяносто шестого года.
(число, місяць, рік словами / число, месяц, год словами)

Я, / Я, Пасецкая С.Н.
(прізвище та ініціали — фамилия и инициалы)
державний нотаріус / государственный нотариус 16ой Киевской державної / государственной нотаріальної контори, посвідчую, що на підставі статті / нотариальной конторы, удостоверяю, что на основании статьи 529 Цивільного кодексу України спадкоємцями майна / Гражданского кодекса Украины наследниками имущества умершей 06 марта 1994 года

гр. / гр. Нелюбиной Евросинии Яковлевны, принявшей, но юридически не оформившей своих наследственных прав после померлого / умершего «12» июня 1975 року / года отца Мельниченко Якова Григорьевича,
(прізвище, ім'я та по батькові спадкодавця — фамилия, имя, отчество наследодателя)

являются ~~xxxxxxxxxxxxx~~ ее сестра Мельниченко Варвара Яковлевна, проживающая в городе Киеве по проспекту Маяковского 91б, кв.51
(прізвище, імена, по батькові, місце проживання спадкоємців (за наявності) і спадщинами — фамилия, имена, отчества, место жительства наследников, их родственные отношения с наследодателем)

Спадкове майно, на яке видано це / Наследственное имущество, на которое выдано настоящее свідоцтво, складається з / свидетельство, состоит из 1/2 /одной второй/ части жилого дома, находящегося в городе Киеве по улице Целинной под номером 63 /шестьдесят три/, принадлежавшей умершему Мельниченко Я.Г. на основании свидетельства о праве собственности на строение, выданного жилищным управлением Киевского горисполкома 27 августа 1958 года за № 2721, зарегистрированного Киевским городским бюро технической инвентаризации за № 105.

На земельном участке расположены: под литерой "А" - жилой дом, деревянный, каменный, жилой площадью 18,1 кв.м. под литерой "Г" погреб

город Ки-

місто Ки-

"Д"-сарай; "З"-уборная; сооружения.

Оценка наследственного имущества 3258000 /тридцать два миллиона пятсот восемьдесят тысяч/ крб.

Настоящее свидетельство подлежит регистрации в Киевском городском бюро технической инвентаризации.

№ 309
(номер записи в реестре)
(номер наследственного дела)

Зареєстровано в реєстрі за № 3-1826
Зареєстровано в реєстрі за №

Стягнуто державного мита 163000 крб.
Взыскано государственной пошлины

Державний нотаріус
Государственный нотариус

63 Цвелих

Киевском городском бюро технической

За оформлення
к записано в реєстрі
Помешкання № 63
основного жилого дома
3 июня 1986

02 березня 2006 Ковчик А.І.

1-208

0,34

Дійсна протягом 3-х місяців
ПБ-2007 16426
2200001977686

УКРАЇНА

Київська міська державна адміністрація

Комунальне підприємство

Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна

02 Березень 2009р.

№1394212

м.Київ,вул.Трьохсвятительська, 4в

Довідка-характеристика

Видана на ім"я Мельниченко Варвара Яківна для оформлення спадщини , про те, що нерухоме майно, яким є домоволодіння, що знаходиться за адресою місто Київ вул. Цілинна буд.63 зареєстровано в Київському міському бюро технічної інвентаризації в реєстровій книзі під реєстровим номером 13594 за:

№ з.п.	Прізвище,ім"я,по батькові (назва організації)	Документи на підставі яких підтверджується право власності	Частки
1	2	3	4
1	Мельниченко Варвара Яківна	Свідоцтво про право на спадщину, посвідчений(е) Київською державною нотаріальною конторою № 16 від 20.06 1996р. номер №3-1796 Рішенням Апеляційного суду від 17.04.2006 р. свідоцтво визнано недійсним в 1/2 частині	1/4
2	Мельниченко Варвара Яківна	Свідоцтво про право на спадщину, посвідчений(е) Київською державною нотаріальною конторою № 16 від 29.06.1996р. номер №3-1926 Рішенням Апеляційного суду від 17.04.2006 р. свідоцтво визнано недійсним в 1/2 частині	1/4
3	Мельниченко Яків Григорович	Свідоцтво про право власності, видане Київським міськжитлоуправлінням від 27.08.1958р номер №2771	1/4
4	Мельниченко Ольга Яківна	Свідоцтво про право на спадщину, посвідчений(е) Київською державною нотаріальною конторою № 1 від 13.03.1994р. номер №15-2236	1/4

КОРОТКА ТЕХНІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА

Земельна ділянка площею 3715 кв.м, норма не встановлена

Будівлі та споруди

Літер	Назва будівель та споруд	Матеріал стін будівель та споруд	Розмір житлової площі (кв.м.)	Вартість в грн.	% зносу	Примітки
1	2	3	4	5	6	7
А	житловий будинок	дерево	16,00	8957,00	70	
Б	житловий будинок	цегла	77,30	44553,00	10	
В	сарай			6298,00		
Г	погріб			660,00		
Д	сарай			383,00		
Е	гараж			7082,00		
З	вбиральня			1257,00		
№ 1-4	спорудження			173,00		

Всього

Вартість будівль та споруд 69363(шістдесят дев'ять тисяч триста шістдесят три) грн. 00 коп

В тому числі побудовано самовільно: 1-1/8,90 кв.м коридор, 1-2/12,80 кв.м кухня, 1-3/5,80 кв.м ванна, 2-І/3,20 кв.м тамбур, 2-2/11,50 кв.м хол, 2-3/20,70 кв.м житлова, 2-4/12,20 кв.м житлова, 2-5/3,70 кв.м ванна, 2-6/14,20 кв.м кухня, 2-7/24,00 кв.м вітальня, 2-8/18,60 кв.м житлова, 2-9/12,90 кв.м житлова, 2-10/12,90 кв.м житлова, сарай літ. В, гараж літ. Е, загальною вартістю 62518(шістдесят дві тисячі п'ятсот вісімнадцять)грн. 00коп.

Рік побудови житлового будинку літ. А - 1937

Рік побудови житлового будинку літ. Б - 1992

Нежитлова площа будинку літ. А - 52,10 кв.м

Нежитлова площа будинку літ. Б - 56,60 кв.м

Примітки:

Довідка видана на виконання постанови Окружного адміністративного суду м. Києва від 28.11.2008 р. за даними останньої технічної інвентаризації станом на 28.03.2003 р.

Начальник _____ В. Сенчук

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ідентифікаційний код 03359836

Склав: Петенок М.В.

Оператор по виготовленню: Глушко Т.А.

СВІДОЦТВО ПРО ПРАВО НА СПАДЩИНУ
ЗА ЗАКОНОМ
СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО
ПО ЗАКОНУ

Реєстраційне посвідчення № 023898
Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна

посвідчує, що 1/2 житлового будинку

розташований в м. Києві по вул. Целинній 63

зареєстрований за Мельниченко Василем Івановичем

на праві приватної власності на підставі свідоцтва про право на спадщину згідно 16-ою київською державною нотаріальною конторою 21.06.1996 р. № 3-1796, свідоцтва про право на спадщину видане 16-ою київською державною нотаріальною конторою 29.06.1996 р. № 3-1926, рішення апеляційного суду м. Києва від 17.04.2006 р. та ухвали Верховного суду України від 22.09.2006 р.

та записано в реєстрову книгу № р.124-29 за реєстровим № 13594

"11" травня 2009 р. Начальник В. Сенчук

1046

Спадкове майно, на яке видано це
Наследственное имущество, на которое выдано настоящее
свідоцтво, складається з 1/2 /одной второй/части ~~жилого дома, находящегося в~~
свидетельство, состоит из

~~городе Киева по улице Целинной под номером 63 /шестьдесят три/, принадлежавшей умершему Мельниченко Я.Г. на основании свидетельства о праве собственности на строение, выданного жилищным управлением Киевского горисполкома 27 августа 1958 года за № 2271, зарегистрированного Киевским городским бюро технической инвентаризации за № 13594~~

На земельном участке расположены: под литерой "А" – жилой дом, деревянный, кирпичный, жилой площадью 16,0 кв.м; под литерой "Г" погреб;

город Ки-
город Ки-

УКРАЇНА UKRAINE

Дублікат, що має силу оригіналу

СВІДОЦТВО ПРО ПРАВО НА СПАДЩИНУ ЗА ЗАПОВІТОМ

Місто Київ, двадцять дев'ятого травня дві тисячі дев'ятого року.

Я, ТРАПЄЗНІКОВА З.О., державний нотаріус 16-ої Київської державної нотаріальної контори, посвідчую, що на підставі Заповіту, посвідченого 22-ою Київською державною нотаріальною конторою 26 грудня 1996 року і зареєстрований в реєстрі за реєстровим № 3-1226, спадкоємцем зазначеного в Заповіті майна гр. МЕЛЬНИЧЕНКО ВАРВАРИ ЯКІВНИ, яка померла 10 квітня 2007 року, є гр. КАНДИБА ОЛЕГ ВІКТОРОВИЧ, що мешкає за адресою:

Спадкове майно, на яке видане це свідоцтво, складається з:

- ½ частини житлового будинку № 63 (шістдесят три) по вул. Цілинна у м. Києві, що належав померлій на підставі Свідоцтва про право на спадщину, виданого Київською державною нотаріальною конторою № 16, 29.06.1996 року за реєстровим № 3-1926, та Свідоцтва про право на спадщину, виданого Київською державною нотаріальною конторою № 16, 20.06.1996 року за реєстровим № 3-1796 та зареєстрованих Київським міським бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на обєкти нерухомого майна 31.03.2009 року за № 13594.

Житловий будинок жилою площею 16,00 кв.м., матеріал будинку – дерево, у плані зазначений літерою «А». Крім житлового будинку на ділянці розташовані: погріб, за літерою «Г», вбиральня за літерою «З», сарай за літерою «Д», спорудження № 1-4.

Оцінка спадкового майна складає 3422 (три тисячі чотириста двадцять дві) грн. 50 коп.

Свідоцтво про право на спадщину видане гр. КАНДИБІ ОЛЕГУ ВІКТОРОВИЧУ.

На підставі статті 1299 Цивільного Кодексу України право власності на зазначене в свідоцтві майно підлягає державній реєстрації.

Номер спадкової справи 891/2007
Зареєстровано в реєстрі за N 1-1656
Від стягнення держмита звільнено на підставі
Декрету КМУ «Про держмито» від 21.01.93 р.
Печатка ДЕРЖАВНИЙ НОТАРІУС підпис

Місто Київ, Україна, двадцять дев'ятого листопада дві тисячі сімнадцятого року. Мною, Трапезніковою З.О., державним нотаріусом 16-ої Київської державної нотаріальної контори, цей дублікат Свідоцтва про право на спадщину за заповітом виданий КАНДИБІ ОЛЕКСАНДРУ ОЛЕГОВИЧУ замість втраченого Свідоцтва про право на спадщину за заповітом, виданий державним нотаріусом 16-ої Київської державної нотаріальної контори Трапезніковою З.О. 29 травня 2009 року і зареєстроване у реєстрі за № 1-1656.

Примірник Свідоцтва про право на спадщину за заповітом зберігається у справах 16-ої Київської державної нотаріальної контори.

Особу КАНДИБИ ОЛЕКСАНДРА ОЛЕГОВИЧА, який отримав дублікат Свідоцтва про право на спадщину за заповітом, встановлено. Факт смерті КАНДИБИ ОЛЕГА ВІКТОРОВИЧА перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за N 1-1167
Стягнуто державного мита 0 грн. 51 коп.

НМТ 539532

Державний нотаріус

Місто Київ, Україна 29 листопада 2017 року.

Я, Трапезнікова З.О., нотаріус Шістнадцятої Київської державної нотаріальної контори, засвідчую вірність цієї копії з оригіналом документа, в останньому підчисток, дописок, закреслених слів, незастережених виправлень, або інших особливостей не виявлено.

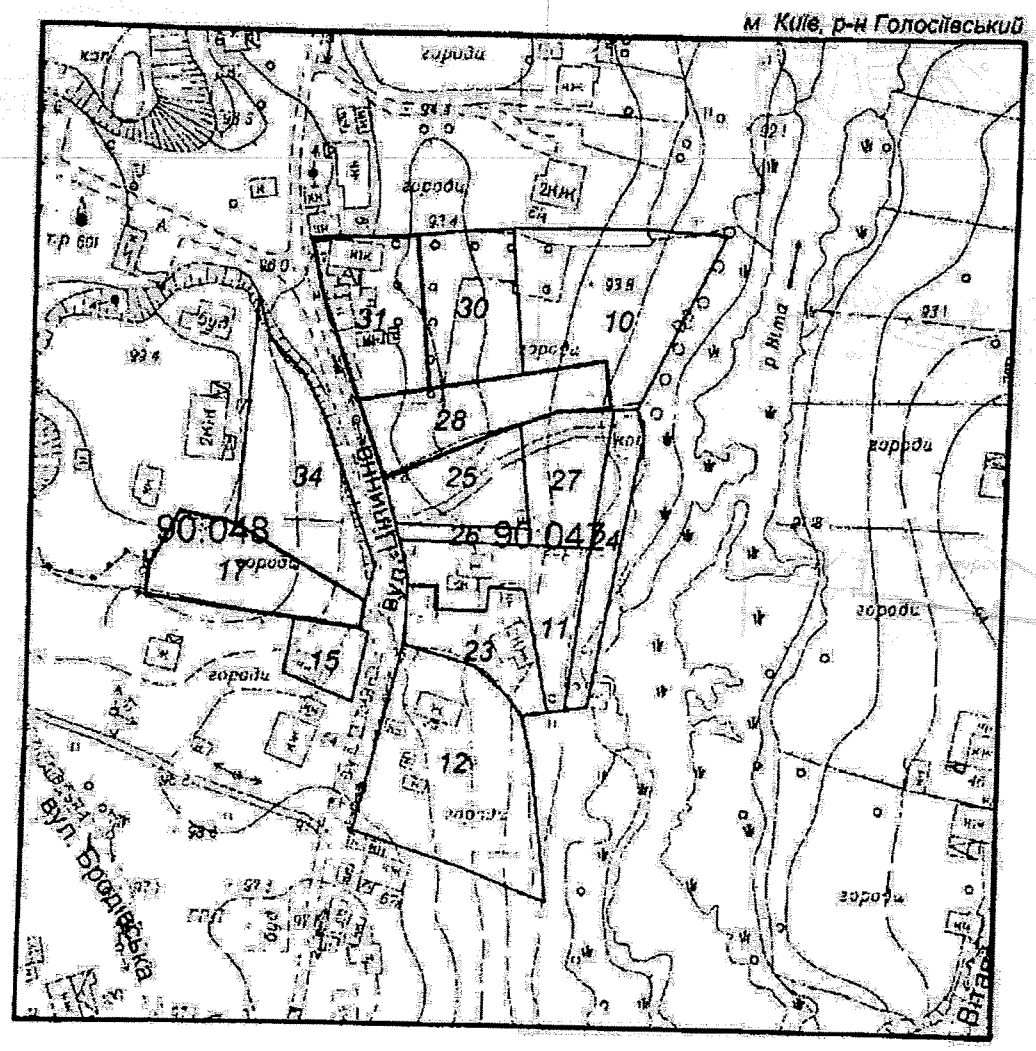
Зареєстровано в реєстрі за№1- 1168

Стягнуто держмита 217 грн

Державний нотаріус

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних Державного земельного кадастру від 08.08.2012р.



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

2	документ на право користування чи володіння
2	технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру
2	технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

90:047 Номери кадастрових кварталів

Виконавець _____ *Шкут І.В.*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

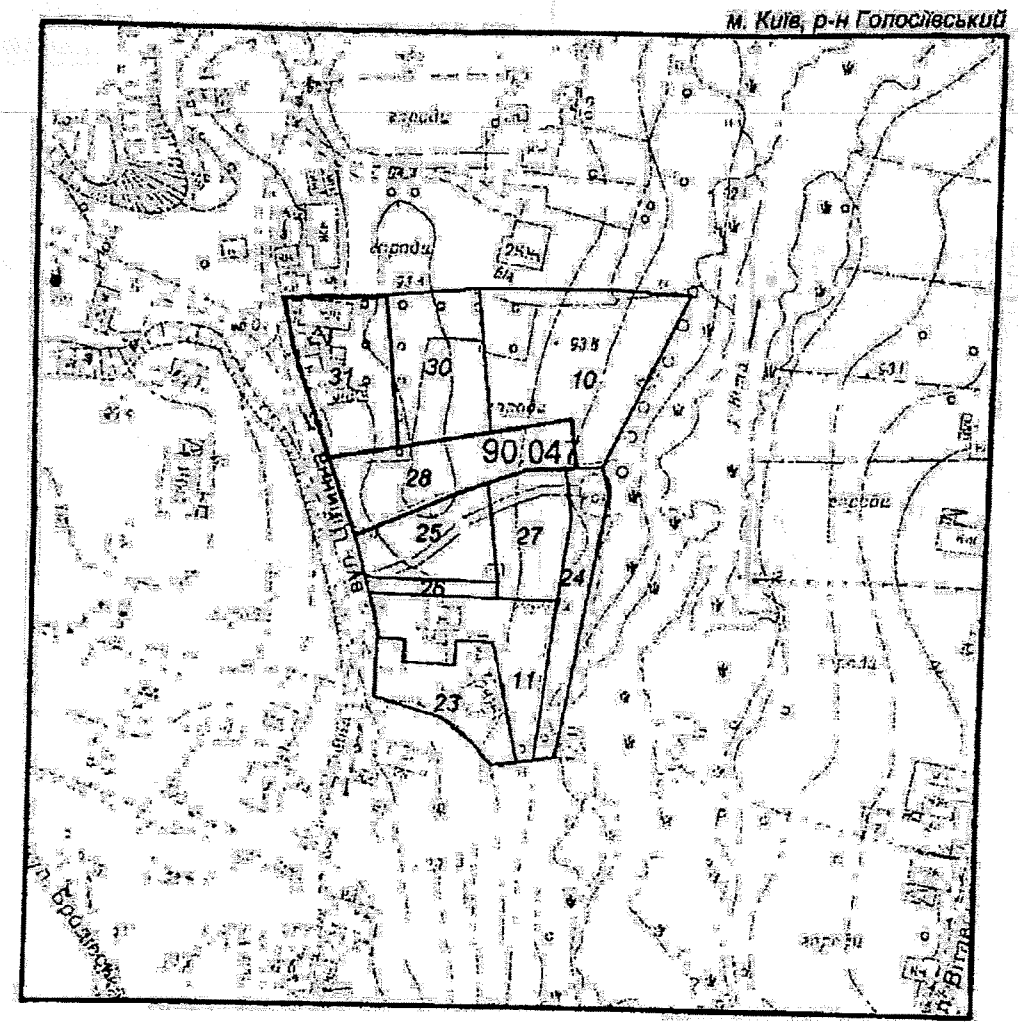
2 347010 50033

Замовлення № 100

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 14.07.2017р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

2	документ на право користування чи володіння
2	технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру
2	технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

90:047 Номери кадастрових кварталів

Виконавець _____ *Шкут І. В.*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

2 347016 720590

Замовлення № 12050

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:047:0010	Фізична особа	вул. Цілинна, 63		1831,67		
90:047:0011	Фізична особа	вул. Цілинна, 63		999,87		
90:047:0023	Землі не надані у власність чи користування	вул. Цілинна, 63		724,56		
90:047:0024	Землі не надані у власність чи користування	вул. Цілинна, 63		633,42		
90:047:0025	Кандиба Олександр Олегович	вул. Цілинна, 63г		724,83	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:047:0026	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	152,79		
90:047:0027	Фізична особа	вул. Цілинна, 63в		698,27	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:047:0028	Фізична особа	вул. Цілинна, 63а		1000,02	Власність	
90:047:0030	Фізична особа	вул. Цілинна, 63		1000,26	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
90:047:0031	Фізична особа	вул. Цілинна, 63		1000,16	Власність	

УКРАЇНА

ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА СЛУЖБА УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ
У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА
ДЕРЖАВНОЇ ПОДАТКОВОЇ СЛУЖБИ

01033 м. Київ-033, вул. Жилянська, 23, тел. 289-56-60, факс 248-77-17

20.08.2012 р. № 329/К/17-311
на №

О.О. Кандиба
(р.н.о.к.п.п. 3205619330),

Про надання інформації

Державна податкова інспекція у Голосіївському районі м. Києва ДПС розглянула Вашу заяву від 15.08.2012 року та в межах компетенції повідомляє, що Кандиба Олександр Олегович (р.н.о.к.п.п. 3205619330), перебуває на обліку в ДПІ у Голосіївському районі ДПС, та сплачує земельний податок за земельну ділянку площею 0,072483 га, що розташована за адресою м. Київ, вул. Цілинна, 63-Г. Податок сплачується на підставі чергового кадастрового плану, що знаходиться на стадії розробки оформлення прав.

Станом на 16.08.2012 року заборгованість по сплаті земельного податку відсутня.

Заступник начальника **Н.І. Карпенко**

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
ШІСТНАДЦЯТА КИЇВСЬКА ДЕРЖАВНА НОТАРІАЛЬНА КОНТОРА

02091, Україна, м.Київ-91, Харківське шосе, 172 тел. 564-58-34

29.11.2017 № 2252/02-14

КОМПЕТЕНТНИМ ОРГАНАМ

Шістнадцята київська державна нотаріальна контора **повідомляє**, що у провадженні Шістнадцятої київської державної нотаріальної контори знаходиться спадкова справа № 782/2016 до майна померлого 08 листопада 2016 року **гр. Кандиби Олега Вікторовича.**

Згідно матеріалів спадкової справи спадкоємцями за заповітом є – **гр. Тагієва Олена Олегівна та гр. Кандиба Олександр Олегович.**

Завідувач 16-ої Київської
державної нотаріальної контори _____ **Шапченко М.І.**
Виконавець: Трапезнікова З.О.

Фонд особистої власності

УКРАЇНА

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ

БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ

Форма технічного паспорта затверджена наказом Міністра комунального господарства УРСР від 31 липня 1975 р. № 261.

Місто Київ

Район Хрещатицький

№ інвентаризаційної справи	Реєстров. № правової реєстрації	Реєстров. № реєстрації прав землекористув.
	13594	

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на жилий будинок (домоволодіння)

по вул. (пров., пл.) Хрещатик

будинок № 42 квартал № 3110

15.X

Начальник Київського зар бюро технічної інвентаризації

М. П.

«14» 06 1996 р. Кошицук ВП

I. Відомості про приналежність жилого будинку (домоволодіння)

Прізвище, ім'я, по батькові (власника (користувача))	Документи, які підтверджують право особистої власності	Частки
1	2	3
Мельниченко Варвара Яківна	Св-во о праве на наследство выданное 16 Киев г. и. к 20.06.96 г р 3-1796	1/2
	Св-во о праве на наследство выданное 16 Киев г. и. к. опи 23/06/96 г р.3-1926	1/2
Мельниченко Варвара Яківна	Свідоцтво про право на спадщину видане 16-ою Київською державною нотаріальною конторою 20.06.96 № 3-1796, свідоцтво про право на спадщину видане 16-ою Київською державною нотаріальною конторою 23.06.96 № 3-1926, рішення Апеляційного суду м. Києва від 17.04.2008 та ухвала Верховного суду України від 22.09.2008 31.03.2009	1/2
Кандрова Ольга Вікторовна	Свідоцтво про право на спадщину видане 16-ою Київською державною нотаріальною конторою 29.05.2009 № 1-1656 03.06.2009	1/2

Міністерство житлово-комунального господарства України
Бюро реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна
Ідентифікаційний код 03359636
№ 1

II. ПЛАН УСАДЕБНОГО УЧАСТКА

(выкопировка из плана застроенного квартала)

ул. (пер., пл.) Чернышевского дом № 63

квартал № 3140

Масштаб 1:500

Земельный участок площадью 3715 кв. м.

на основании решения исполкома

горсовета нерабочего депутата

Совета народных депутатов от «___» ___ 19___ г. № ___

зарегистрированного «___» ___ 198___ г.

САМОВІЛЬНЕ БУДІВНИЦТВО		ПЛОЩА ЗАБУДОВИ
Сени	ЛІТ. "а"	28,3 м²
Жилой дом	ЛІТ. "Б"	97,8 м²
Сарай	"В"	36,0 м²
гараж	"Е"	105,0 м²
	ЛІТ. ""	
ДАТА 14.06.56	ПІДПИС	

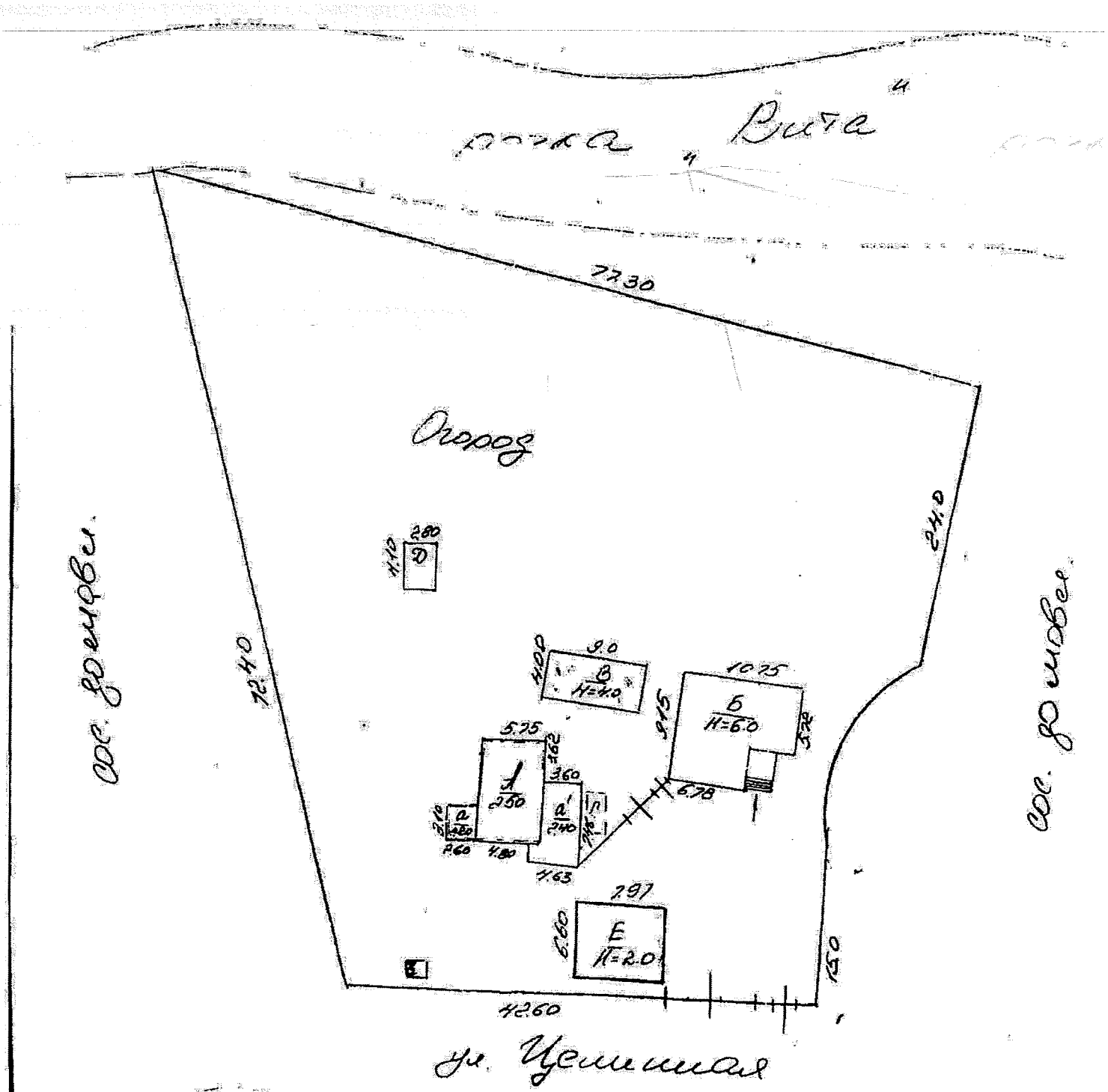
Для копій інвентаризаційної справи

см. в обороте

Площадь усадебного участка (по угодьям)

Экспликация

Литер по плану	Наименование строений	Общая площадь участка по фактическому пользованию (кв. м.)	в т. ч. по угодьям (кв. м.): под строениями: всего	жилыми	нежилыми	под двором	под садом: фруктовым	декоративным	под огородом	под	Площадь участка по соответствующей норме (кв. м.)	Излишек земельного участка (кв. м.)	Самовольный захват (кв. м.)	Примечание
А	Жилой дом	3715	324	169	155				3391					
Б	— и —													
В	сараи													
Г	гараж													



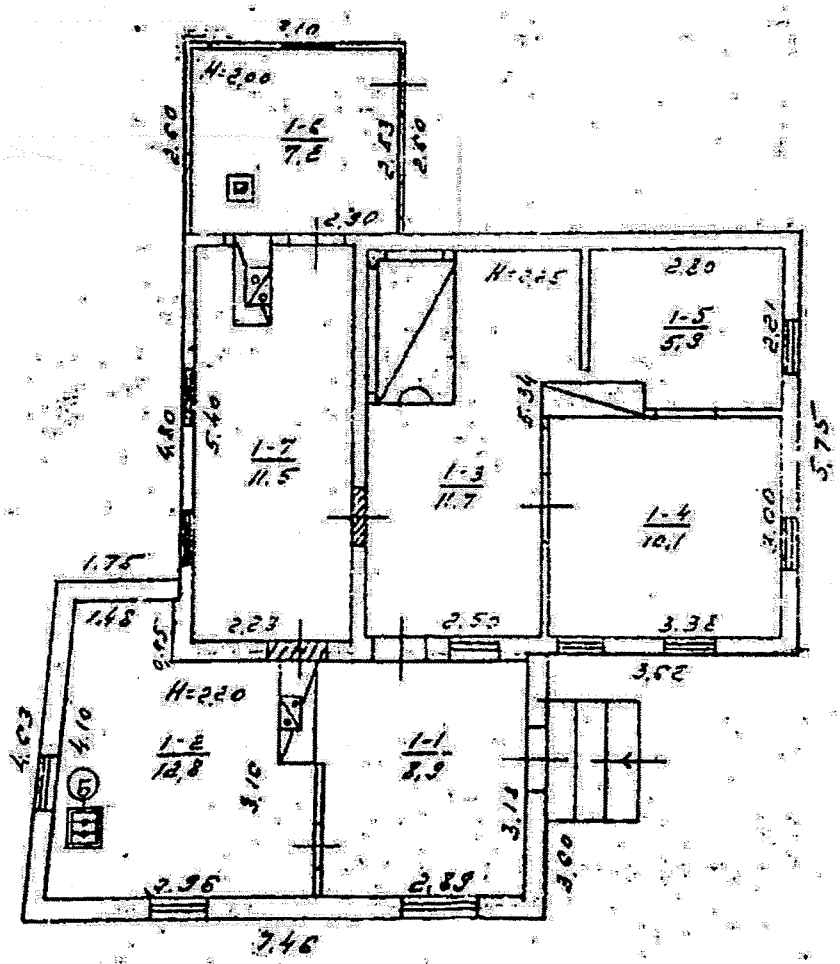
Для копий
ВТК № 3

III. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Ул. (пер., пл.) Цветнова дом № 63 квартал № 3110

Масштаб 1:100

1 ый этаж литера „А"



Бюро технічної інвентаризації
Для копій інвентаризаційно-технічної документації
ВТК № 3

Экспликация к плану дома

Литер по плану	Этажи (начиная с подвала)	№ квартир или помещений	№ частей помещений (комнат, кухонь и т. п.)	Назначение частей помещений	Площадь частей помещений (кв. м.)	Площадь жилых квартир (кв. м.) Общая (сумма граф 8, 9)	в т. ч. жилая	в т. ч. подсобная	Площадь помещений не включенная в общую	Самовольно возведенная или переоборудованная	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	I	1	1	коридор	8,9			8,9		8,9	
			2	кухня	12,8			12,8		12,8	
			3	— и —	11,7			11,7			
			4	жилая	10,1		10,1				
			5	— и —	5,9		5,9				
			6	тамбур	7,2			7,2			
			7	лестница	11,5			11,5			
		Итого по лит. А:			68,1	68,1	16,0	52,1			

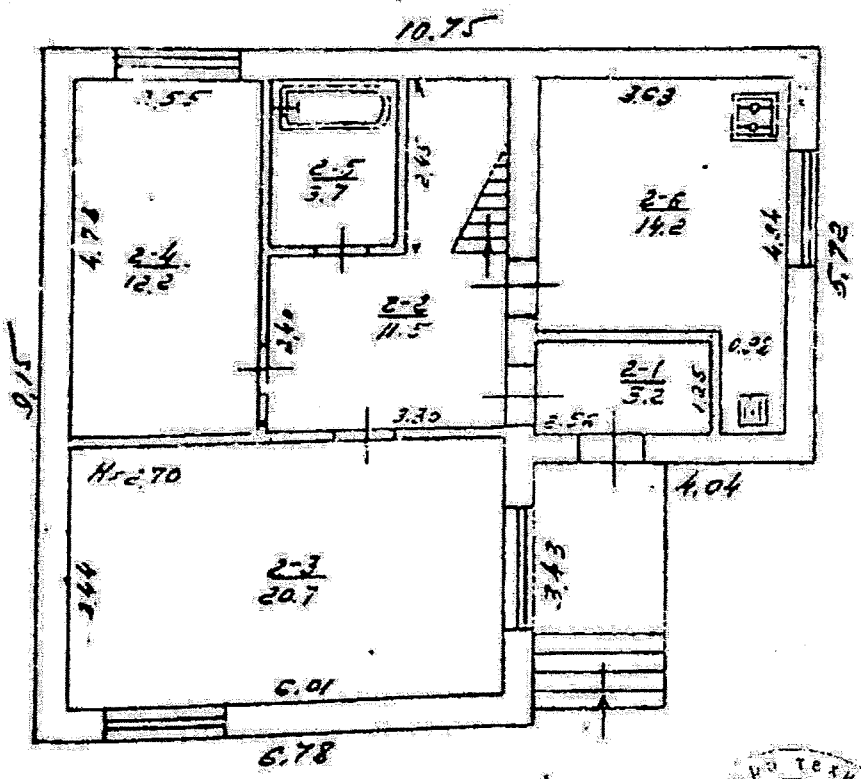
Копия верна
Заместитель технического директора
БТК № 3

III. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

На (пер., ул.) Цемнинский дом № 63 квартал № 3110

Масштаб 1:100

1-ый этаж литера „Б"



Для копій інвентаризаційно-технічної документації
НГК № 3

Экспликация к плану дома

Литер по плану	Этажи (начиная с подвала)	№ квартир или помещений	№ частей помещений (комнат, кухонь и т. п.)	Назначение частей помещений	Площадь частей помещений (кв. м.)	Площадь жилых квартир (кв. м.) Общая (сумма граф 8, 9)	в т. ч. жилая	в т. ч. подсобная	Площадь помещений не включенная в общую	Самовольно возведенная или переоборудованная	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Б	I	1	1	[illegible]	32			32		32	
			2	[illegible]	115			115		115	
			3	[illegible]	207		207			207	
			4	— " —	122		122			122	
			5	[illegible]	37			37		37	
			6	[illegible]	142			142		142	
			7	[illegible]	240			240		240	
			8	[illegible]	186		186			186	
			9	— " —	129		129			129	
			10	— " —	129		129			129	
				Итого по шт. "Б":	1339	1339	773	566			
				Всего по шт. "А" и шт. "Б":	2020	2020	933	1087			

14.06.98 г. [illegible] (Перепилова О.И.)

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

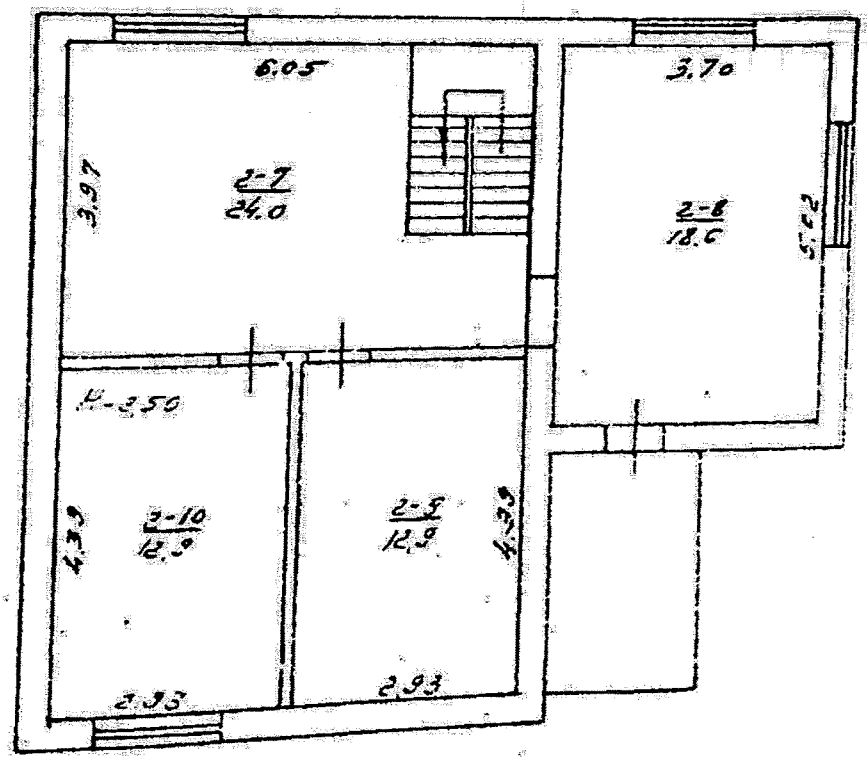
23.07.98 г. [illegible]

III. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Ул. (пер., пл.) Цветная дом № 63 квартал № 3110

Масштаб 1:100

2ой этаж лит. Б



Бюро технической инвентаризации
Для копий
ВТК № 1

15. Опис всіх будівель та споруд колишнього

Літер чи № за планом	Назва будівель та споруд	Рік збудування	Опис головних конструктивних елементів будівель та споруд: фундаменти	стіни	перекриття	підлога	покрівля	Упорядкування (так, —): водопровід	каналізація	газ: природний	зрідж.	Обсяг площ (протяж.): одиниця виміру	кількість	Вартість основних елементів будівель та споруд за станом на 14-06-1996 р.: відновлювальна	зносу	дійсна	за станом на 15-8-1999 р.: відновлювальна	зносу	дійсна
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А	Шинок	1933	дер. ст	дер.	дерев	дерев	рубер	—	—	—	—	м³	254	147937	60	78483	15933	70	5734
Б	— " —	1932	бетон	кирп.	дерев	дерев	рубер	за	за	за	—	м³	177	352901	0.35	352901	41864	10	3656
В	Сарай	1991	бетоноблоки	дерев	дерев	дерев	шифер	—	—	—	—	м³	90	49415	0	49415	5341	10	4804
Г	Погреб	1992	—	кирп.	дерев	—	—	—	—	—	—	м³	20	7764	30	5435	840	40	504
Д	Сараї	"	дер. ст	дерев	—	—	[illegible]					м³	38	6777	50	3388	731	60	292
Ж	Уборная		дерев. с	[illegible]								шт	1	2029	40	1217	220	40	132
Сооружения			сооружения									м²		16431	0.90	11947	1778	40	1057
Е	Забори		дер. ст.	дерев.	дерев	[illegible]						м³	105	—	0	—	5691	0	5691

АПАРАТ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5

Урядовий

Київська міська державна адміністрація
вул. Хрещатик, 36
м. Київ
01044

УКРАЇНА 0900 UKRAINA 01240

КИЇВ 2 19.01.2018 УКРПОШТА

АПАРАТ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ вул. Грушевського, 5 м. Київ, 01008

22 СІЧ 2018

№ 09-0089.26.18/2.1-01.18-ZL

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр.Кандиби О.О. для розгляду та надання інформації відповідальному виконавцю.

Долгополовій Ю.М.

Термін: 23.02.2018

В.ПРОКОПІВ

26 січня 2018 р.
№ К-370/6

Виконуючий обов'язки
голови Київської міської
державної адміністрації

Прокопіву В.В.
Спасибку О.В. - відп.

Прошу в установленому законом порядку розглянути звернення Кандиби О.О., що надійшло із Апарату Верховної Ради України, та за результатами поінформувати заявника.
Строк: 23.02.18

Бричко О.Л. - Контроль!

М. ПОВОРОЗНИК

25 січня 2018 р.
№ 001-К-370/6

1. Копія архівного витягу від 12.12.2006 Києво-Святошинської районної адміністрації Київської області Протоколу поширеного засідання правління колгоспу «Родіна» с. Хотов Києво-Святошинського району.
2. Копія свідоцтва про право на спадщину, виданого 16-ою Київською держнотконторою 20.06.1996 року, р. №3-1796.
3. Копія свідоцтва про право на спадщину, виданого 16-ою Київською держнотконторою 29.06.1996 року, р. №3-1926.
4. Копія довідки-характеристики Київської міської БТІ від 02.03.2009 року.
5. Копія реєстраційного посвідчення № 023898 київського міського БТІ.
6. Копія свідоцтва про право на спадщину від 29.05.2009 року (номер спадкової справи 891/2007).
7. Копія витягу Чергового кадастрового плану від 08.08.2012 року.
8. Копія витягу Чергового кадастрового плану від 14.07.2017 року.
9. Копія довідки ДПІ у Голосіївському районі міста Києва від 20.08.2012 року.
10. Копія довідки про відкриття спадкової справи № 782/2016.
11. Копія технічного паспорту на домоволодіння.
12. Копія рішення Верховного суду України від 22.09.2006 року.

30.01.2018 / Кандиба О.О. /

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр.Кандиби О.О. і Тагієвої О.О. для розгляду та надання інформації відповідальному виконавцю.

Долгополовій Ю.М.

Термін: 02.03.2018

В.ПРОКОПІВ

8 лютого 2018 р.
№ К-370/11

Київський міський голова

Прокопіву В.В.
Спасибку О.В. - відп.

Прошу в установленому законом порядку розглянути звернення Кандиби О.О. та Тагієвої О.О., що надійшло із Апарату Верховної Ради України, і за результатами поінформувати заявників.
Строк: 02.03.18

Бричко О.Л. - Контроль!

В.КЛИЧКО

2 лютого 2018 р.
№ 001-К-370/11

АПАРАТ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Відділ з питань звернень громадян

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5

09-0089.26.18/7.1-01.18-К **31.01.2018 р.**

Київська міська державна адміністрація

На підставі частини 3 статті 7 Закону України «Про звернення громадян» надсилаємо на розгляд звернення, що надійшло до Апарату Верховної Ради України.

Автор: Кандиба Олександр Олегович

Київська міська державна адміністрація
02.02.2018 № К-370/11

Про результати розгляду просимо повідомити автора.

Додаток: на 31 арк.

Керівник Відділу **Н.Адамович**

Київська міська державна адміністрація
02 ЛЮТ 2018
Вх. № К-370/11

Молчанова К.Є., 255-42-63.

АПАРАТ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Відділ з питань звернень громадян

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5

09-0089.26.18/8.1-02.18-К **13.02.2018 р.**

Київська міська державна адміністрація

На підставі частини 3 статті 7 Закону України «Про звернення громадян» надсилаємо на розгляд звернення, що надійшло до Апарату Верховної Ради України

Київська міська державна адміністрація
15.02.2018 № К-370/15

Автор: Кандиба Олександр Олегович
вул.
м.

Про результати розгляду просимо повідомити автора і Відділ з питань звернень громадян для інформування керівництва Верховної Ради України.

Додаток: на 27 арк.

Київська міська державна адміністрація
15 ЛЮТ 2018
Вх. № К-370/15

Керівник Відділу **Н.Адамович**

Молчанова К.Є. , 255-42-63.

21.02.2018
08/237-17 вх.

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Доповідна записка

Від: заступника начальника управління – начальника відділу з питань запобігання та виявлення корупції секретаріату Київської міської ради Яценка О.С.

Стосовно: звернення гр. Кандиби О.О. щодо неправомірного, на його думку, рішення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі - постійна комісія) від 19.09.2017 протокол № 19 про відхилення проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Кандибі Олександру Олеговичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цілинній, 63Г у Голосіївському районі м. Києва».

Суть питання: 21.02.2018 на електронну адресу управління з питань контролю та запобігання і протидії корупції секретаріату Київської міської ради надійшло звернення гр. Кандиби О.О. щодо неправомірного, на його думку, рішення постійної комісії від 19.09.2017 протокол № 19 про відхилення проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Кандибі Олександру Олеговичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цілинній, 63Г у Голосіївському районі м. Києва».

Пропозиції: просимо Вас дати відповідні доручення для розгляду в установленому порядку звернення гр. Кандиби О.О.

Додаток: на 25 арк.

З повагою

заступник начальника управління –
начальник відділу з питань запобігання
та виявлення корупції секретаріату
Київської міської ради

О. Яценко

Київська міська рада
22.02.2018 № 08/К-920

Тема **Корупція в земельній комісії**
От Alexander Kandyba
Кому <anticor@kmr.gov.ua>
Дата 21.02.2018 00:36

roundcube

- Витяг з протоколу.pdf (~1004 КБ)
- Витяг з КП.pdf (~554 КБ)
- Прокуратура Києва.pdf (~748 КБ)
- Витяг_з_ЕЦТО.pdf (~380 КБ)
- Інфо довідка БТІ.pdf (~491 КБ)
- 63А.jpg (~167 КБ)
- IMG_20180209_090540.jpg (~859 КБ)
- Додатки Кандиба О.О..pdf (~3,1 МБ)

Доброго дня!

Я ,Кандиба Олександр Олегович, прошу Вашого дуже ретельного вивчення даної непростої справи та Вашої допомоги.

Моя кадастрова справа **2934**, в яку я вклав дев"ять років свого життя була на розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від **19.09.2017** та за пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **Банаса Д.М.** мій проект рішення було відхилино "Про передачу громадянину Кандибі Олександру Олеговичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на **вул. Цілинній, 63Г** у Голосіївському районі м. Києва" без всяких вагомих на то підстав, незважаючи на те, що в мене є всі підтверджуючі документи на цю ділянку, на яку я першочергове маю право приватизації та пряме відношення до неї. Та незважаючи на те, що на засіданні робочої групи по моїй справі від **13.07.2017** було винесено рішення, відповідно до якого постійній комісії було рекомендовано підтримати мій проект рішення, проте даже це не задовільнило депутата **Банаса Д.М.**Дуже цікавий той факт, я хочу наголосити на цьому, що саме пан **Банас Д.М.** від **21.06.2017** був ініціатором створення цієї самої робочої групи, яка одноголосно підтримала мій проект кадастрової справи **2934**. Зважаючи на вищевикладене я вважаю дії депутата **Банаса Д.М.** упередженим ставленням до мене та порушення моїх законних прав, як громадянина України.

Та це ще не все, після цього через деякий час, на цю ж ділянку подається проект кадастрової справи **А-22675** на ім"я **Бровко Г.В.**, тільки вже за адресою **вул. Цілинна 63-В**, проте яка є частиною земельної ділянки домоволодіння, що розташоване за адресою **вул. Цілинна 63**. Загальна площа земельної ділянки під будинковолодінням по вулиці Цілинній 63 складала 0,37 Га. Вказане будинковолодіння часткою 1/2 належало на праві приватної власності моєму батьку, Кандибі Олегу Вікторовичу.

Та хочу підкреслити, що даний проект кадастрової справи **А-22675** на ім"я **Бровко Г.В.** дуже активно проштовхує цей самий депутат **Банас Д.М.**, бо вже за тиждень після подачи даної справи до Київради вона з"явилася на першому ж засіданні земельної комісії, проте я свого часу після подачи мого проекту чекав більше півроку, та ще й подавав тричі заяву, щоб нарешті розглянули мій проект. Депутат **Банас Д.М.** неоднарозово намагався зупинити мій проект кадастрової справи **2934**, що в підсумку йому таки це вдалось зробити з третьої спроби і як це зрозуміло вже зараз для того, [illegible] людину на цю земельну ділянку, яка жодного відношення взагалі не має до [illegible] нікто і ніколи не бачив там.

Київська міська рада
22.02.2018 № 08/К-920

Витяг з кримінального провадження №42016101010000355

№1

Дата надходження заяви, повідомлення або виявлення з іншого джерела: 28.11.2016

Заявник або потерпілий: Матеріали правоохоронних та контролюючих державних органів про виявлення фактів вчинення чи підготовки до вчинення кримінальних правопорушень(код)

Дата та час внесення до ЄРДР: 28.11.2016 10:37:48

Наслідок розслідування:

Правова кваліфікація: (КК України 2001)СТ.194 Ч.1

Фабула:

ЖЕО за №67049 від 02.10.2016 встановлено, що 02.10.2016 до Голосіївського управління поліції ГУ НП у м.Києві з заявою звернулась Кандиба Віра Олександрівна, 1952 р.н. про те, що Мариненко Валентина Яківна, 1955 р.н., розвалила житловий будинок за адресою: м.Київ, вул.Цілинна, 63, який належить на праві власності заявниці та Кандибі Олегу Вікторовичу. Вказаними протиправними діями Мариненко В.Я. спричинила знищення чужого майна, що заподіяло шкоду Кандибі В.О. та Кандибі О.В. у великих розмірах.

Особа, яку повідомлено про підозру, наслідки розслідування щодо особи та відомості про здійснення спеціального досудового розслідування щодо неї:

Юридична особа, щодо якої здійснюється провадження та представник юридичної особи:

Орган досудового розслідування: Голосіївське управління поліції Головного управління Національної поліції у м. Києві

Слідчий: ,

Прокурор: Ковба М.В., Алєксєєва М.С., Коломієць О.В.

Підпис реєстратора _____ Піун С.П.
Заступник керівника _____
28.11.2016

42016101010000355

Прокуратура України
ПРОКУРАТУРА МІСТА КИЄВА
вул. Предславинська, 45/9, Київ, 03150 факс: 524-82-90

29.12.2017 № 04/2/2-653-17

Кандиба О.О.
вул. Цілиніна, 63, м. Київ, 03131

Прокуратурою міста Києва розглянуто Ваше звернення, яке надійшло від першого заступника Голови Комітету Верховної Ради України з питань соціальної політики, зайнятості та пенсійного забезпечення Капліна С.М., щодо стану досудового розслідування у кримінальному провадженні, відведення земельної ділянки по вул. Цілинній, 63 у м. Києві іншій особі, та з інших питань.

Установлено, що СВ Голосіївського УП ГУНП у м. Києві здійснюється досудове розслідування у кримінальному провадженні № 42016101010000355 від 28.11.2016 за фактом знесення Мариненко В.Я. житлового будинку по вул. Цілинній, 63 у м. Києві, ½ якого на праві приватної власності належить Кандибі В.О., за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 1 ст. 194 КК України.

Вивченням матеріалів кримінального провадження встановлено, що досудове розслідування у ньому проводиться з порушенням вимог КПК України щодо швидкого, повного та всебічного з'ясування обставин кримінального правопорушення.

У зв'язку з цим, керівником Київської місцевої прокуратури № 1 28.12.2017 керівництву Головного управління Національної поліції у м. Києві направлено лист щодо проведення службової перевірки з метою усунення порушень вимог КПК України, забезпечення повного розкриття діянь, що містять ознаки кримінального правопорушення, а також притягнення слідчого до дисциплінарної відповідальності.

Крім того, процесуальним керівником в порядку ст. 36 КПК України 28.12.2017 слідчому надано вказівки про проведення необхідних слідчих (розшукових) дій, з урахуванням наведених у зверненні доводів, за результатами виконання яких буде прийнято рішення в порядку ст. 283 КК України.

На даний час досудове розслідування триває.

Начальник відділу **В. Логачов**

МІАС ЗМД
Містобудівний
Кадастр Києва

Ціпинна 63

Вхід

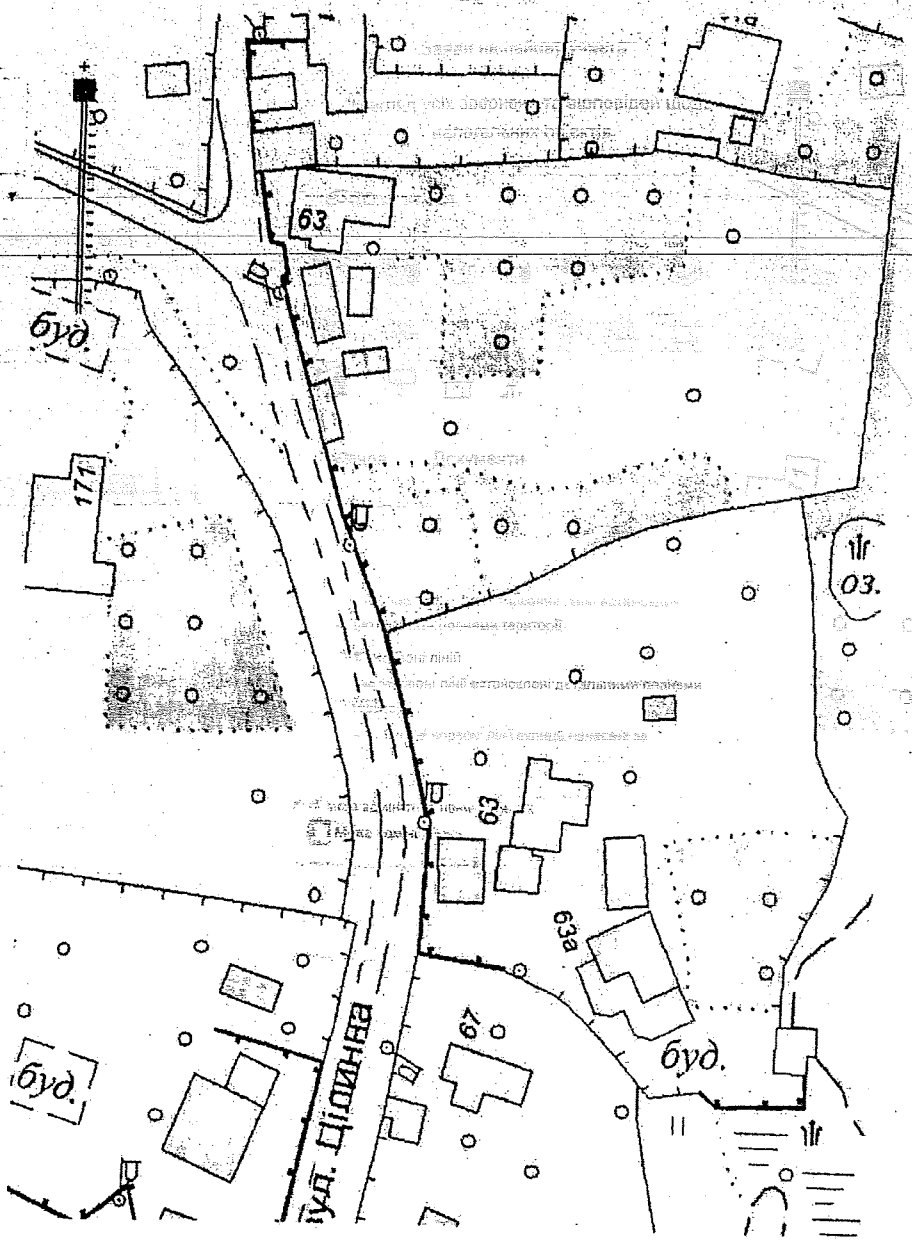
Заяви на пайову участь

Перегляд усіх звернень та відповідей щодо нелегальних об'єктів

ГІТО м. Києва

Легенда Документи

- Базовий шар
  - Червоні лінії
    - Точки повороту червоних ліній
      - Поворотні точки червоних ліній встановлені детальними планами території
    - Червоні ліній
      - Червоні лінії встановлені детальними планами території
      - Умовні червоні лінії вулиць нанесені за матеріалами Департаменту містобудування та архітектури
  - Межі адміністративних районів
    - Межа адмінрайонів
  - Топооснова М 1:2000 new
    - Границя
    - Контур
  - Изображение
    - Red: Band_1
    - Green: Band_2
    - Blue: Band_3



2 300020 517907

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ "КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ"

01001, м. Київ, вул. Трьохсвятительська, 4-в, тел. 279-81-17, приймальня

ПБ-2018 №177
01.02.2018

Замовник довідки:
Київська державна нотаріальна контора №16

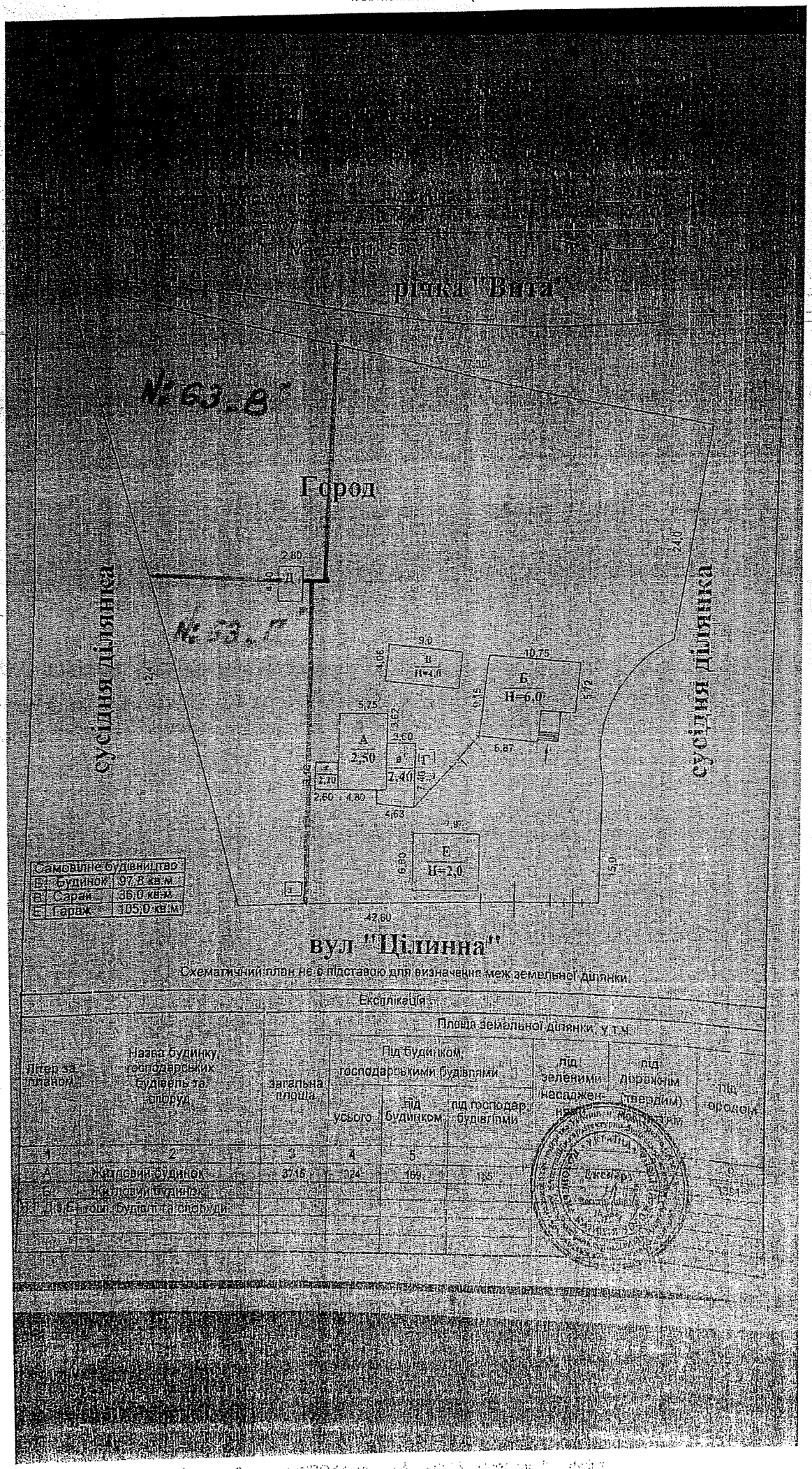
Інформаційна довідка

На Ваш запит № 1817/02-14 від 05.07.2017 р. повідомляємо, що згідно з даними реєстрових книг Бюро, 1/2ч. житлового будинку № 63 по вул. Цілинна на праві власності зареєстрований за: Кандиба Олег Вікторович на підставі свідоцтва про право на спадщину, виданого Київською державною нотаріальною конторою №16 від 29.05.2009р. № 1-1656.
Технічна характеристика житлового будинку, розмір загальної, житлової площ зазначається в технічному паспорті будинку, який, при необхідності, власник може замовити в установленому порядку.

1-й ЗАСТУПНИК
Сушко М.М.

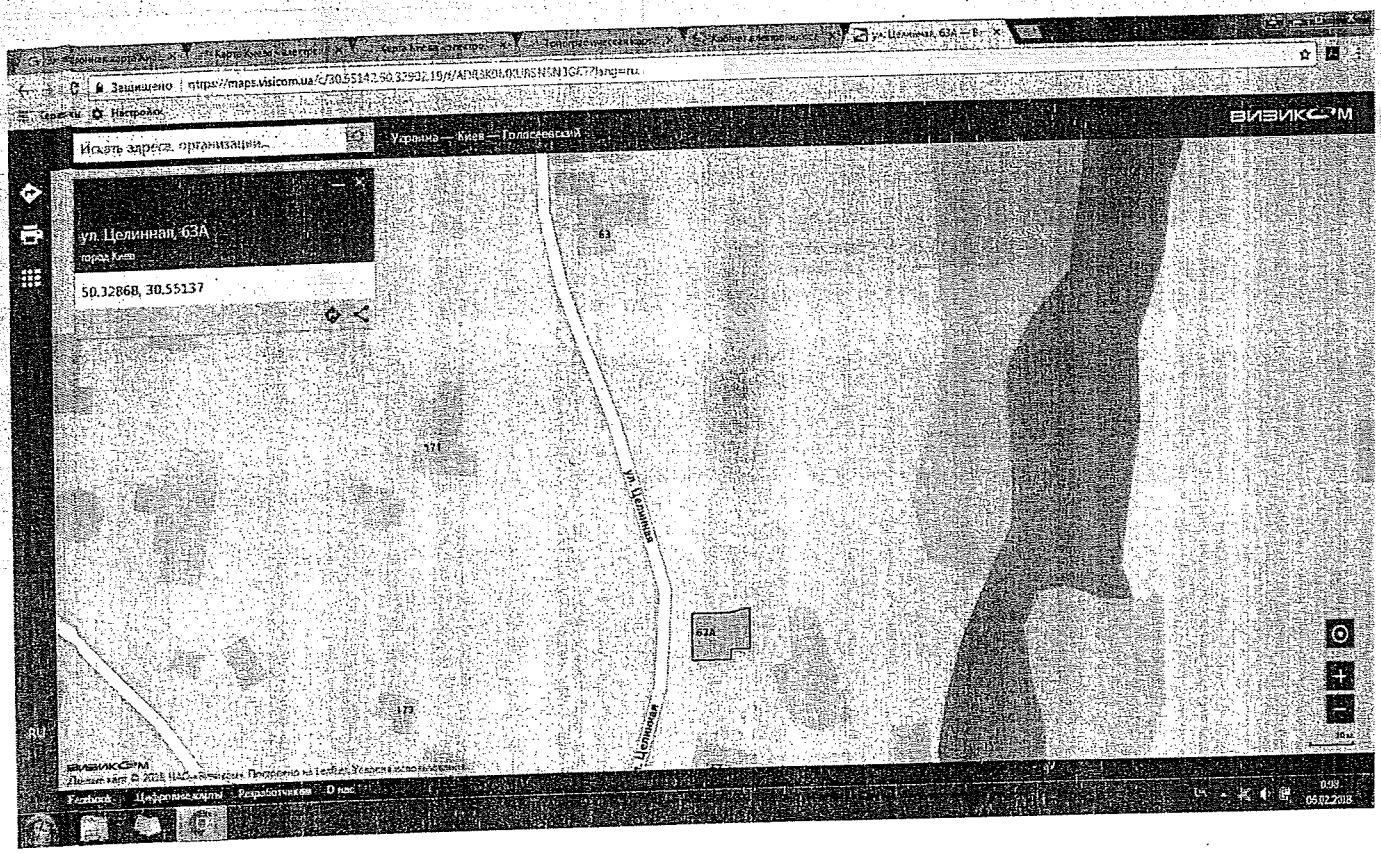
НАЧАЛЬНИК
Вик. Шавтин Г.П.

КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ
Ідентифікаційний код 03359836



Схематичний план не є підставою для визначення меж земельної ділянки

Експлікація								
			Площа земельної ділянки, у т.ч.					
Літер за планом	Назва будинку, господарських будівель та споруд	загальна площа	Під будинком, господарськими будівлями усього	під будинком	під господар. будівлями	під зеленими насадженнями	під дорожнім (твердим) покриттям	під городом
1	2	3	4	5				
А	Житловий будинок	37,15	324	169	155			
Б	Житловий будинок							
В, Д, Е	гараж, сарай та споруди							


Искать адреса, организации...
Украина — Киев — Голосеевский
ул. Целинная, 63А
город Киев
50.32868, 30.55137
ул. Целинная
63А
ВИЗИКОМ

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр.Кандиби О.О. для розгляду в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.

Термін: 22.03.2018

В.ПРОКОПІВ

22 лютого 2018 р.
№ 08/К-920

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр.Кандиби О.О. для врахування в роботі.

Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

2 березня 2018 р.
№ К-370/19

2, 40

Прокуратура України

КИЇВСЬКА МІСЦЕВА ПРОКУРАТУРА № 1

вул. Антоновича, 39, м. Київ, 03150 тел./факс 284-31-76

19.04.18 № 110-51/1181вих18

Київська міська державна адміністрація
27.03.2018 № К-37072

Київська міська державна адміністрація (КМДА)
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Кандиба О.О.

Київська міська державна адміністрація
27 ЛЮТ 2018
Вх. № К-370/19

Надсилаю звернення Кандиби О.О. щодо заборони проведення дій із земельної ділянкою для розгляду по суті в межах компетенції та врахування при розгляді проекту рішення № А-22675.

Про результати розгляду та вжиті заходи прошу повідомити заявника в установлений законом строк.

Одночасно заявнику роз'яснюю, що відповідно до ст. 4, ч. 2 ст. 27 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» заборона відчуження та арешт нерухомого майна підлягає державній реєстрації.

Державна реєстрація обтяжень проводиться на підставі:

1) рішення суду щодо обтяження речових прав на нерухоме майно, що набрало законної сили;

2) рішення державного виконавця, приватного виконавця щодо обтяження речових прав на нерухоме майно;

3) визначеного законодавством документа, на якому нотаріусом вчинено напис про накладення заборони щодо відчуження нерухомого майна;

4) рішення органу місцевого самоврядування про віднесення об'єктів нерухомого майна до застарілого житлового фонду;

5) договору, укладеного в порядку, визначеному законом, яким встановлюється обтяження речових прав на нерухоме майно, чи його дубліката;

6) закону, яким встановлено заборону користування та/або розпорядження нерухомим майном;

7) інших актів органів державної влади та посадових осіб згідно із законом.

Таким чином, накладання заборони відчуження нерухомого майна — це нотаріальна дія.

Згідно зі ст. 73 Закону України «Про нотаріат», нотаріус за місцем розташування жилого будинку, квартири, дачі, садового будинку, гаража, іншого нерухомого майна чи місцем розташування земельної ділянки, або за

місцезнаходженням однієї із сторін правочину накладають заборону їх відчуження:

- за повідомленням установи банку, підприємства або організації про видачу громадянину позики (кредиту) на будівництво, капітальний ремонт чи купівлю жилого будинку (квартири);
- за зверненням органу опіки та піклування з метою захисту особистих і майнових прав та інтересів дитини, яка має право власності або проживає у жилому будинку, квартирі, іншому приміщенні, на відчуження якого накладається заборона;
- при посвідченні договору довічного утримання;
- при посвідченні договору про заставу жилого будинку, квартири, дачі, садового будинку, гаража, земельної ділянки, іншого нерухомого майна;
- за повідомленням іпотекодержателя;
- в усіх інших випадках, передбачених законом.

До інших, передбачених законом випадків, належить накладення арешту на об'єкти нерухомого майна органами дізнання чи слідства або судовими установами у зв'язку зі справами, що знаходяться в їхньому провадженні.

Статтею 131 прим. 1 Конституції України зазначено, що в Україні діє прокуратура, яка здійснює:

1) підтримання публічного обвинувачення в суді;

2) організацію і процесуальне керівництво досудовим розслідуванням, вирішення відповідно до закону інших питань під час кримінального провадження, нагляд за негласними та іншими слідчими і розшуковими діями органів правопорядку;

3) представництво інтересів держави в суді у виключних випадках і в порядку, що визначені законом.

Враховуючи викладене, ініціювання перед судом питання накладення заборони щодо відчуження нерухомого майна прокуратурою можливе лише в межах чинного кримінального процесуального законодавства України, а саме на підставі ст. 170 КПК України (накладення арешту на майно).

Однак, наразі підстави для звернення до суду з клопотанням про винесення ухвали про накладання заборони відчуження нерухомого майна відсутні.

Одночасно зазначаю, що досудове розслідування кримінального провадження № 42016101010000355 здійснюється за фактом вчинення кримінального правопорушення за ст. 194 КК України, та не відноситься до питань, пов'язаних із спадкуванням земельної ділянки.

Додаток: звернення на 18 арк. першому адресату.

Перший заступник керівника прокуратури **О. Вітрінська**

Картка електронного звернення, що подається до Київської місцевої прокуратури № 1 міста Києва по електронній пошті відповідно до Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про звернення громадян» №577-VIII від 02.07.2015

Додаток до наказу керівника Київської місцевої прокуратури № 1 м. Києва № 4 від 21.12.2015

ЗВЕРНЕННЯ

Прізвище, ім'я по батькові заявника

Кандиба Олександр Олегович

Місце проживання громадянина

м. Київ, вул. Ушинського, 63

Суть порушеного питання, зауваження, пропозиції чи скарги, прохання чи вимога:

щодо неправомірних дій з боку проводити дії з земельною ділянкою

Київська міська державна адміністрація
27.02.2018 № К-37079

Київська міська державна адміністрація
27 ЛЮТ 2018
Вх. № К-37079

Про результати розгляду звернення повідомити (зазначити поштову адресу або інші засоби зв'язку):

м. Київ, вул. Ушинського, 63

14.02.2018

Дата
(подання заяви)

Прокуратура міста Києва
КИЇВСЬКА МІСЦЕВА ПРОКУРАТУРА № 1
14.02.2018 р.
№ 41-2018
03150, м. Київ, вул. Антоновича, 39

Керівнику Київської місцевої прокуратури №1
Ясю Артему Олександровичу
03150, м. Київ, вул. Антоновича, 39

від Кандиби Олександра Олеговича
що мешкає за адресою:
[redacted]
тел.: [redacted]
e-mail: [redacted]

ЗАЯВА

Згідно з рішенням апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2006 року за моєю бабусею Мельніченко Варварою Яківною визнано право власності на 1/2 домоволодіння № 63 за адресою вул. Цілинна в місті Києві.

Після смерті Мельніченко Варвари Яківни її частка 1/2 будинковолодіння за адресою вул. Цілинна, 63 була успадкована моїм батьком Кандибою Олегом Вікторовичем. Даний юридичний факт успадкування підтверджується свідоцтвом про право на спадщину від 29.05.2009 року (номер спадкової справи 891/2007). У вказаному правочині зазначено з яких об'єктів або частин об'єктів нерухомості складається спадкове майно. Дані будівлі розташовані на всій земельній ділянці розміром 0,37 Га по вул. Цілинній 63.

08 листопада 2016 року мій батько Кандиба Олег Вікторович помер. 25.11.2016 року Шістнадцятою київською державною нотаріальною конторою було заведено спадкову справу, де спадкоємцем на нерухоме майно, яке розташоване за адресою вул. Цілинна 63 виступаю я – Кандиба Олександр Олегович, та моя сестра, Тагієва Олена Олегівна. Станом на сьогодні ми з моєю сестрою перебуваю в процесі оформлення спадкового майна за законом на майно, що розташоване на земельній ділянці за адресою вул. Цілинна 63.

Зараз на розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться проект рішення Київської міської ради № А-22675 "Про передачу громадянці **Бровко Галині Василівні** у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цілинній, 63-В у Голосіївському районі м. Києва".

Що стосується земельної ділянки за адресою вул. Цілинна 63-В, наголошую, що вона не є вільною. Дана земельна ділянка є частиною земельної ділянки домоволодіння по вул. Цілинна 63 на якій розташоване майно моїх прямих родичів. Моїм батьком було успадковано об'єкти нерухомого майна, часткою 1/2. Для суспільного використання об'єктами нерухомого майна земельна ділянка була поділена в рівних частинах і отримала нову адресу вул. Цілинна 63-В. На вказаній ділянці є наявні об'єкти нерухомого майна, які належали моєму батьку, а я з моєю сестрою перебуваю в процесі оформлення на них права власності.

Бровко Г.В. на вказаній земельній ділянці не має жодних житлових і господарських будівель, тому для закріплення за нею земельної ділянки підстав не має.

Також хочу зазначити, що за вказаною адресою: вул. Цілинна 63 відкрито кримінальне впровадження № 42016101010000355 від 28.11.2016 за фактом знищення нашого з сестрою майна, та на даний час станом на 06.02.2018 досудове розслідування триває.

Зважаючи на вищевикладене та відповідно до вимог чинного законодавства України, прошу:

Заборонити проводити будь-які дії, які стосуються земельної ділянки за адресою вул. Цілинна 63 в м. Києві (кадастр. номер: 8000000000:90:047:0025 та кадастр. номер: 8000000000:90:047:0027) в тому числі і приватизацію даної земельної ділянки.

Додатки:

1. Копія свідоцтва про право на спадщину від 29.05.2009 року (номер спадкової справи 891/2007).
2. Копія довідки про відкриття спадкової справи № 782/2016.
3. Копія інформаційної довідки БТІ від 01.02.2018.
4. Копія технічного паспорту на домоволодіння.
5. Копія листа прокуратури міста Києва від 29.12.2017 № 04/2/2-653-17.

14.02.2018 /Кандиба О.О./

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
"КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ"

01001, м. Київ, вул. Трьохсвятительська, 4-в, тел. 279-81-17, приймальня

ПБ-2018 №177
01.02.2018

Замовник довідки:
Київська державна нотаріальна контора №16

Інформаційна довідка

На Ваш запит № 1817/02-14 від 05.07.2017 р. повідомляємо, що згідно з даними реєстрових книг Бюро, 1/2ч. житлового будинку № 63 по вул. Цілинна на праві власності зареєстрований за: Кандиба Олег Вікторович на підставі свідоцтва про право на спадщину, виданого Київською державною нотаріальною конторою №16 від 29.05.2009р. № 1-1656.

Технічна характеристика житлового будинку, розмір загальної, житлової площ зазначається в технічному паспорті будинку, який, при необхідності, власник може замовити в установленому порядку.

1-й заступник
Сушко М.М.

НАЧАЛЬНИК

Вик. Шаповал

КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ
Код 03369836

Прокуратура України
ПРОКУРАТУРА МІСТА КИЄВА
вул. Предславинська, 45/9, Київ, 03150 факс: 524-82-90

29.12.2017 № 03/2/2-653-17

Кандиба О.О.
вул. Цілинна, 63, м. Київ, 03131

Прокуратурою міста Києва розглянуто Ваше звернення, яке надійшло від першого заступника Голови Комітету Верховної Ради України з питань соціальної політики, зайнятості та пенсійного забезпечення Капліна С.М., щодо стану досудового розслідування у кримінальному провадженні, відведення земельної ділянки по вул. Цілинній, 63 у м. Києві іншій особі, та з інших питань.

Установлено, що СВ Голосіївського УП ГУНП у м. Києві здійснюється досудове розслідування у кримінальному провадженні № 42016101010000355 від 28.11.2016 за фактом знесення Мариненко В.Я. житлового будинку по вул. Цілинній, 63 у м. Києві, ½ якого на праві приватної власності належить Кандибі В.О., за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 1 ст. 194 КК України.

Вивченням матеріалів кримінального провадження встановлено, що досудове розслідування у ньому проводиться з порушенням вимог КПК України щодо швидкого, повного та всебічного з'ясування обставин кримінального правопорушення.

У зв'язку з цим, керівником Київської місцевої прокуратури № 1 28.12.2017 керівництву Головного управління Національної поліції у м. Києві направлено лист щодо проведення службової перевірки з метою усунення порушень вимог КПК України, забезпечення повного розкриття діянь, що містять ознаки кримінального правопорушення, а також притягнення слідчого до дисциплінарної відповідальності.

Крім того, процесуальним керівником в порядку ст. 36 КПК України 28.12.2017 слідчому надано вказівки про проведення необхідних слідчих (розшукових) дій, з урахуванням наведених у зверненні доводів, за результатами виконання яких буде прийнято рішення в порядку ст. 283 КК України.

На даний час досудове розслідування триває.

Начальник відділу **В. Логачов**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр.Кандиби О.О. для розгляду та надання інформації відповідальному виконавцю.

Долгополовій Ю.М.
Термін: 16.04.2018

В.ПРОКОПІВ

19 березня 2018 р.
№ К-370/21

36

ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань запобігання і протидії корупції

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: (044) 255-35-03, e-mail: crimecor@rada.gov.ua

№ 04-19/12-351 "12" 03 2018 р.

Голові Київської міської державної адміністрації Кличку В.В.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Кандибі О.О.

Шановний Віталію Володимировичу!

До Комітету надійшла заява гр. Кандиби О.О. про неправомірне, на думку заявника, відхилення членами постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проекту заявника та інших питань.

Керуючись статтями 4, 13, 14 Закону України "Про комітети Верховної Ради України" направляємо Вам заяву для розгляду та реагування.

Про результати розгляду заяви просимо повідомити заявника.

Додаток: на 27 арк. – у першу адресу.

З повагою
Заступник Голови Комітету **В.Чумак**

Київська міська державна адміністрація
16.03.2018 № К-370/21

Київська міська державна адміністрація
16 БЕР 2018
Вх. № К-370/21

Київська міська державна адміністрація
16.03.2018 № К-370/21

Київська міська державна адміністрація
16 БЕР 2018
Вх. № К-370/21

Комітет з питань запобігання і протидії корупції Верховної Ради України

від Кандиби Олександра Олеговича
що мешкає за адресою:

тел.
e-mail:

ЗАЯВА

Я, Кандиба Олександр Олегович, вимагаю, насамперед, Вашого дуже ретельного вивчення даної непростої справи та Вашої допомоги. Моя кадастрова справа **2934**, в яку я вклав дев"ять років свого життя була на розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від **19.09.2017** та за пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **Банаса Д.М.** мій проект рішення було відхилино "Про передачу громадянину Кандибі Олександру Олеговичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. **Цілинній, 63Г** у Голосіївському районі м. Києва" без всяких вагомих на то підстав, незважаючи на те, що в мене є всі підтверджуючі документи на цю ділянку, на яку я першочергове маю право приватизації та пряме відношення до неї, та незважаючи на те, що на засіданні робочої групи по моїй справі від **13.07.2017** було винесено рішення, відповідно до якого постійній комісії було рекомендовано підтримати мій проект рішення, проте даже це не задовільнило депутата **Банаса Д.М.** Дуже цікавий той факт, я хочу наголосити на цьому, що саме пан **Банас Д.М.** від **21.06.2017** був ініціатором створення цієї самої робочої групи, яка одноголосно підтримала мій проект кадастрової справи **2934**.

Зважаючи на вищевикладене я вважаю дії депутата **Банаса Д.М.** упередженим ставленням до мене та порушення моїх законних прав, як громадянина України. Про що буде повідомлено у всі світові газети та журнали.

Та це ще не все, після цього через деякий час, на цю ж ділянку подається проект кадастрової справи **А-22675** на ім"я **Бровко Г.В.**, тільки вже за адресою **вул. Цілинна 63-В**, проте яка є частиною земельної ділянки домоволодіння, що розташоване за адресою **вул. Цілинна 63**. Загальна площа земельної ділянки під будинковолодінням по вулиці Цілинній 63 складала 0,37 Га. Вказане будинковолодіння часткою 1/2 належало на праві приватної власності моєму батьку, Кандибі Олегу Вікторовичу.

Та хочу зауважити, що даний проект кадастрової справи **А-22675** на ім"я **Бровко Г.В.** вже за тиждень після подачи Департаменту земельних ресурсів був на розгляді земельної комісії, проте мій проект коли подавався, то я чекав розгляду більше пів року, а цей проект дуже активно проштовхує цей самий депутат **Банас Д.М.**, який неоднарозово намагався зупинити мій проект кадастрової справи **2934**, що в підсумку йому таки це вдалось зробити з третьої спроби і як це зрозуміло вже зараз для того, щоб проштовхнути "свою" людину на цю земельну ділянку, яка жодного відношення взагалі не має до цієї землі та адреси, та яку ніхто і ніколи не бачив там.

Шановні, зважаючи на вищевикладене, будучи розумною людиною можна зрозуміти що тут

Апарат Верховної Ради України
15 ЛЮТ 2018
ВХ № 09 - 0049.26.18/43

відбувається, хоча даже дурню це буде зрозуміло.

Тому я жорстко вимагаю:

1. Притягнути даного депутата **Банаса Д.М.** до відповідальності та за такої його роботи відсторонити його від обов"язків члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

2. Забов"язати Департамент земельних ресурсів заново подати мій проект кадастрової справи **2934** на повторний розгляд до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування у зв"язку з порушенням моїх прав.

3. Забов"язати Голову Київської міської державної адміністрації Кличко В.В. особисто проконтролювати та взяти під свій контроль цю скандальну справу, так як нічого взагалі не робиться, я вже написав мільйон заяв та скарг.

Додатки:

1. Копія архівного витягу від 12.12.2006 Києво-Святошинської районної адміністрації Київської області Протоколу поширеного засідання правління колгоспу «Родіна» с. Хотов Києво-Святошинського району.
2. Копія свідоцтва про право на спадщину, виданого 16-ою Київською держнотконторою 20.06.1996 року, р. №3-1796.
3. Копія свідоцтва про право на спадщину, виданого 16-ою Київською держнотконторою 29.06.1996 року, р. №3-1926.
4. Копія довідки-характеристики Київської міської БТІ від 02.03.2009 року.
5. Копія реєстраційного посвідчення № 023898 київського міського БТІ.
6. Копія свідоцтва про право на спадщину від 29.05.2009 року (номер спадкової справи 891/2007).
7. Копія витягу Чергового кадастрового плану від 08.08.2012 року.
8. Копія витягу Чергового кадастрового плану від 14.07.2017 року.
9. Копія довідки ДПІ у Голосіївському районі міста Києва від 20.08.2012 року.
10. Копія довідки про відкриття спадкової справи № 782/2016.
11. Копія технічного паспорту на домоволодіння.

14.02.2018

/ Кандиба О.О. /

Тема **Form submission from: The form of the electronic the appeal a physical person**

От КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА <zvernen@kmr.gov.ua>

Отправитель <info@kmr.gov.ua>

Кому <zvernen@kmr.gov.ua>

Дата 09.02.2018 09:20

Submitted on П'ятниця, Лютий 9, 2018 - 09:20
Submitted by user:
Submitted values are:

The full name of the addressee: Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Surname: Кандиба
First name: Олександр
Patronymic: Олегович
Sex: Чоловіча
Place of residence:
E-mail address:
Contact phone:
Add file:
http://kmr.gov.ua/sites/default/files/webform/sites/default/files/img_20180209_090540.jpg
The essence of the raised question:
Я, Кандиба Олександр Олегович, вимагаю негайно відхилити розгляд проекту кадастрової справи А-22675 на ім'я Бровко Г.В., який зараз знаходиться на розгляді земельній комісії КМДА, тому що за вказаною адресою: вул. Цілинна 63 відкрито кримінальне впровадження № 42016101010000355 за фактом знищення нашого з братом майна, та на даний час станом на 08.02.2018 досудове розслідування триває.

Що стосується земельної ділянки за адресою вул. Цілинна 63-В, то ще раз наголошую, що вона є частиною земельної ділянки домоволодіння, що розташоване за адресою вул. Цілинна 63. Загальна площа земельної ділянки під будинковолодінням по вулиці Цілинній 63 складала 0,37 Га. Вказане будинковолодіння часткою 1/2 належало на праві приватної власності моєму батьку, Кандибі Олегу Вікторовичу. Також є рішення судів.
08 листопада 2016 року мій батько Кандиба Олег Вікторович помер. 25.11.2016 року Шістнадцятою київською державною нотаріальною конторою було заведено спадкову справу, де спадкоємцями на нерухоме майно, яке розташоване за адресою вул. Цілинна, 63 виступаю я – Кандиба Олександр Олегович та моя сестра, Тагієва Олена Олегівна.

Станом на сьогодні я зі своєю сестрою перебуваємо в процесі оформлення спадкового майна за законом на майно, що розташоване на земельній ділянці за адресою вул. Цілинна, 63.

Київська міська рада
09.02.2018 № 08/К-671 (е)

Тема	**Form submission from: The form of the electronic the appeal a physical person**
От	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА <zvernen@kmr.gov.ua>
Отправитель	<info@kmr.gov.ua>
Кому	<zvernen@kmr.gov.ua>
Дата	17.02.2018 00:15

Submitted on Субота, Лютий 17, 2018 - 00:15
Submitted by user:
Submitted values are:

The full name of the addressee: Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Surname: Тагієва
First name: Олена
Patronymic: Олегівна
Sex: Жіноча
Place of residence:
E-mail address:
Contact phone:
Add file:
The essence of the raised question:
ОФІЦІЙНО ЗАЯВЛЯЮ, що мій проект землеустрою 2935 замовлявся набагато раніше, ніж проект А-22675 на ім"я Бровко Г.В.

Пунктом 13 Рішення Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 регламентовано, що «Набуття прав на сформовану земельну ділянку без зміни її запроектованого цільового призначення згідно з розробленим, але не затвердженим в установленому порядку проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки іншою зацікавленою особою, здійснюється шляхом розробки та розгляду технічної документації із землеустрою стосовно встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з одночасним затвердженням проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за наявності згоди замовника вказаного проекту землеустрою».

Земельна ділянка за адресою вул. Цілинна, 63-В є сформованою. Проектна документація є не затвердженою. Замовником проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:047:0027) в даному випадку є Тагієва Олена Олегівна, тобто я!

Наголошую, що жодної згоди іншим (стороннім) зацікавленим особам на затвердження технічної документації сформованої земельної ділянки по вул. Цілинна, 63-В я НЕ НАДАВАЛА!

Київська міська рада
19.02.2018 № 08/Т-831 (е)

П.22.8.8

Зареєстровано 26.04.2018

ПРОТОКОЛ № 72/476

засідання робочої групи, створеної 11.04.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянину Баулі Олександру Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 29 у Голосіївському районі м. Києва» кадастрова справа **А-23665** *(ПР-14386 від 02.10.2017)*

від 20.04.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні:

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Мосійчук Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Баула О. І. - заявник.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянину Баулі Олександру Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 29 у Голосіївському районі м. Києва», *доручення заступника*

міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.10.2017 №08/231-2445/ПР *(*з матеріалами кадастрової справи **А-23665,** *ПР-14386 від 02.10.2017*).

СЛУХАЛИ:
Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Мосійчук Ю. А., Титаренко О. Л. Баула О. І.

Під час обговорення було зазначено:

- земельна ділянка вільна від капітальної забудови, запроектована до відведення земельна ділянка обліковується як міські землі не надані у власність чи користування;
- відповідно до детального плану території селища Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 №1463/4296, територія, в межах якої розміщена зазначена земельна ділянка, за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови;
- за інформацією Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) громадянин Баула О. І. користується зазначеною ділянкою близько 30-ти років та є мешканцем селища Чапаєвка.

ВИРІШИЛИ:

Проект рішення «Про передачу громадянину Баулі Олександру Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 29 у Голосіївському районі м. Києва» (*доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від* 05.10.2017 №08/231-2445/ПР) з матеріалами кадастрової справи **А-23665,** *ПР-14386 від 02.10.2017*) ***повернути на розгляд постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: С. Римаренко

П.22.8.9

зареєстровано 28.04.2018

ПРОТОКОЛ № 82/420

засідання робочої групи, створеної 11.04.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянці Устиновій Любові Петрівні у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. 137-й Садовій, діл. 78-а у Дарницькому районі м. Києва»
кадастрова справа **А-18294**

від 20.04.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні:

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Мосійчук Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Устінова Л. П. - заявниця.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Устиновій Любові Петрівні у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. 137-й Садовій, діл. 78-а у Дарницькому районі м. Києва» (з матеріалами кадастрової справи **А-18294**, ПР-14397 від 02.10.2017).

СЛУХАЛИ:
Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Мосійчук Ю. А., Титаренко О. Л. Устінова Л. П.

Під час обговорення зазначено, що земельна ділянка обліковується як міські землі, не надані у власність чи користування. Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови. Детальний план території не затверджено. Вільна від забудови.

ВИРІШИЛИ:
Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування підтримати проект рішення «Про передачу громадянці Устиновій Любові Петрівні у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. 137-й Садовій, діл. 78-а у Дарницькому районі м. Києва» (з матеріалами кадастрової справи **А-18294**, ПР-14397 від 02.10.2017).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: С. Римаренко

П.22.8.11

А-18631

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-12

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 12

м. Київ **07.06.2017**

ПРИСУТНІ

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю. – член постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Кондратюк Н.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії;
Дроздович А.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Антоненко П.Д. – депутат Київської міської ради;
Дідовець Ю.В. – депутат Київської міської ради;
Пишняк В.П. – депутат Київської міської ради;
Попов Д.В. – депутат Київської міської ради;
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Наконечний М.В. – генеральний директор ККО «Київзеленбуд»;
Єрмаков О.М. – начальник управління землеустрою та моніторингу земель Департаменту земельних ресурсів;
Бровко Д.Ф. – начальник управління контролю за отриманням зелених насаджень та надання послуг;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Омеляненко М.О. – помічник-консультант депутата Київради Попова Д.П.;
Борейко В.Є. – директор Київського еколого-культурного центру;
Коваленко О.Л. – голова комітету екології Громадської ради при Подільській районній в місті Києві державній адміністрації;
Строй С.Б. – представник ОСББ «ЖК Перовський»;
Єрмакова Т.М. – представник громади;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

VI.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про передачу гр. Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства «Будівельник-1» Дарницького району м. Києва, для ведення колективного садівництва на вул. 70-й Садовій, діл. у Дарницькому районі м. Києва», А-18631.** *Рішення постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, витяг з протоколу № 7 від 22.03.16.* **Доп. Сандалова Г.О., Мірошниченко І.М., Поліщук О.Г., Мальований А.М.**

VI. СЛУХАЛИ:

Інформацію Ялового К.В. по суті проекту рішення Київради «Про передачу гр. Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства «Будівельник-1» Дарницького району м. Києва, для ведення колективного садівництва на вул. 70-й Садовій, діл. у Дарницькому районі м. Києва», А-18631.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Пилипенко С.О., Сандалова Г.О., Новіков О.О., Антонова О.Ю., Мірошниченко І.М., Москаль Д.Д., Пинзеник О.О.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати винесення на розгляд пленарного засідання Київради проекту рішення Київради «Про передачу гр. Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства «Будівельник-1» Дарницького району м. Києва, для ведення колективного садівництва на вул. 70-й Садовій, діл. у Дарницькому районі м. Києва», А-18631.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 6,
«проти» – 1.
«утримався» – 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Зареєстровано 12.09.2017 №150

ПРОТОКОЛ

засідання робочої групи,

*створеної 04.07.2017 на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з додаткового розгляду проекту рішення «*Про передачу громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства "Будівельник-1" Дарницького району м. Києва, земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 70-ій Садовій, діл. 109 у Дарницькому районі м. Києва»

(справа А-18631)

07.09.2017 **10.00 год.**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх каб.1017

Склад робочої групи: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

Присутні:

Картавий І.Л. - голова робочої групи, депутат Київради, секретар постійної комісії

Римаренко С.Г. - член робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії

Росляков В. В. - член робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії

Запрошені:

Дзема Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);

СЛУХАЛИ: Розгляд матеріалів справи А-18631 (ПР-8697 від 05.02.2016) та проекту рішення «Про передачу громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства "Будівельник-1" Дарницького району м. Києва, земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 70-ій Садовій, діл. 109 у Дарницькому районі м. Києва»

В обговоренні прийняли участь: Картавий І.Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В., Дзема Ю.А.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати постійній комісії **відхилити проект рішення та звернутися до Департаменту земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо підготовки проекту рішення про відмову в передачі громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства "Будівельник-1" Дарницького району м. Києва, земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 70-ій Садовій, діл. 109 у Дарницькому районі м. Києва.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи **Картавий І. Л.**

член робочої групи: **Римаренко С. Г.**

член робочої групи: **Росляков В. В.**

Зареєстровано 22.02.2018

ПРОТОКОЛ № 22/420

засідання робочої групи, створеної 03.10.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства "Будівельник-1" Дарницького району м. Києва, земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 70-ій Садовій, діл. 109 у Дарницькому районі м. Києва» кадастрова справа **А-18631**

від 06.02.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 об 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Дудка Н. В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Недільський В. М. - представник заявника.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства "Будівельник-1" Дарницького району м. Києва, земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 70-ій Садовій, діл. 109 у Дарницькому районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.02.2016 №08/231-754/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-18631**, ПР-8697 від 05.02.2016

СЛУХАЛИ:
Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Росляков В. В., Римаренко С. Г., Дзема Ю. А., Дудка Н. В., Недільський В. М.

Під час обговорення було зазначено, що:

- За інформацією Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) та за даними справи встановлено, що земельна ділянка зазначена в проекті рішення обліковується за громадянином Удодом Романом Олеговичем.
- Земельна ділянка розташована в межах існуючого садівничого товариства «Будівельник-1».
- Земельна ділянка розташована поза межами прибережної захисної смуги озера Мартишів.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **розглянути проект рішення** «Про передачу громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства "Будівельник-1" Дарницького району м. Києва, земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 70-ій Садовій, діл. 109 у Дарницькому районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.02.2016 №08/231-754/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-18631**, ПР-8697 від 05.02.2016 **за безпосередньою участю заявника.**

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: В. Росляков

С. Римаренко

П.22.8.12

А-16602

Київській міській раді
з питань містобудування
та архітектури
Мєдєнцю О.Г.

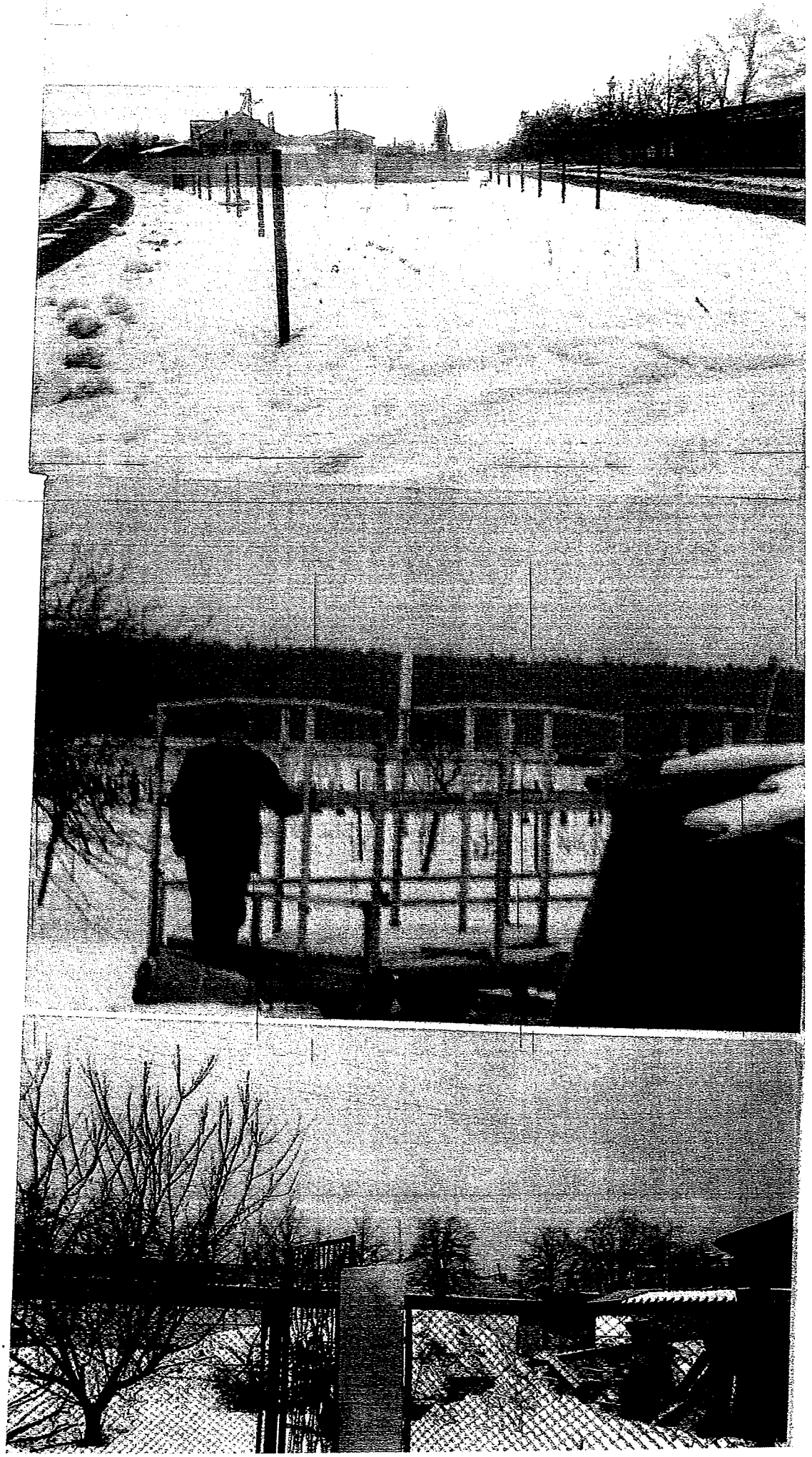
от Гончарова
Павла
Григорьєвича
р. [illegible]
д. [illegible], кв. [illegible]
к.т. [illegible]

Прошу розглянути мою кадастрову справу А16602 і прошу врахувати дещо мою покупкою що підтверджується користуватись земельною ділянкою по вул. Промисловій, 17, "а" більше 10 років.

додатки: 13 аркушів.

27.02.2018

Київська міська рада
27.02.2018 № 08/Г-998



УКРАЇНА
ХАРКІВСЬКА РАЙОННА
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕРЖАВНЕ
ПІДПРИЄМСТВО
ПО ОБЛАШТУВАННЮ ЖИТЛА
3 09 1993р.
№ Г-1424/13
м.КИЇВ, вул
телефон №

ГОНЧАРОВУ П.Г.

Ваша заява Харківською районною державною адміністрацією розглянута.

Повідомляємо, що земельна ділянка надана радгоспом "Бортничі" під город у тимчасове користування і не дає право на будівництво на ній житлового будинку.

Заступник глави
держадміністрації В.БРАТКО

Омельяненко
550-43-50

Додаток 2

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.02.18 № 05707-05711-288-944
на № _____ від 06.02.2018

Гр.Гончарову П.Г.

м.

На Вашу заяву повідомляємо, що з 01.01.2013 відповідно до Законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, ведення Державного земельного кадастру забезпечується центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин та його територіальними органами, а реєстрація прав на земельні ділянки здійснюється суб'єктами державної реєстрації прав, які визначені Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Також інформуємо, що станом на 31.12.2012 згідно з даними міського земельного кадастру документи, що посвідчують право власності на земельні ділянки на ім'я гр. Гончарова Павла Григоровича (ідентифікаційний номер 1492000018), у Департаменті земельних ресурсів зареєстровані не були.

Заступник директора-начальник
управління інформаційно-технічного забезпечення С.Лахматов

Кравець Ю.І.
202-79-86

Приложение 4

ОРДЕНА ЛЕНИНА ГОСПЛЕМЗАВОД "БОРТНИЧИ"

ПРИКАЗ № 270

с.Счастливое "14" июня 1992г.

Согласно поданных заявлений рабочих Киевского ордена Ленина мясокомбината, а также письма за № 81-1/215 от 22.04.92г., выделить земельный участок площадью 080 (восемьдесят сотых)га под огород без права застройки в пос.Бортничи по ул.И.Дяченко (пустырь) следующим гражданам:

1. Кравцу Борису Андреевичу, проживающего в г.Киев [illegible], земельный участок площадью 012 (двенадцать сотых)га.

2. Гончарову Павлу Григорьевичу, проживающего в г.Киев [illegible] земельный участок площадью 012 (двенадцать сотых)га.

3. Гончарову Эдуарду Павловичу, проживающего в г.Киев [illegible], земельный участок площадью 012 (двенадцать сотых)га.

4. Снигирю Борису Афанасьевичу, проживающего в г.Киев по [illegible] земельный участок площадью 012 (двенадцать сотых)га.

5. Тесленко Наталье Даниловне, проживающей в г.Киев [illegible] земельный участок площадью 012 (двенадцать сотых

6. Мехеда Василию Демьяновичу, проживающего в г.Киев [illegible], земельный участок площадью 010 (десять сотых)га.

7. Гаврилюку Ивану Павловичу, проживающего в г.Киев по [illegible] земельный участок площадью 010 (десять сотых)га.

8. Недобор Василий Иванович проживающий г.Киев 121 Пр.Бажана 9д кв.36,земельный участок площадью 010(десять сотых)га.

Основание: Заявление Кравца Б.А.,Гончарова Гончарова Э.Г.,Снигирь Б.А., Тесленко Н.Д.,Мехеда В.Д.,Гаврилюк И.П. и письмо за № 81-1/215 от 22.04.92г. Киевского мясокомбината.

Директор ГПК "Бортничи" В.И.Шустик

Прим 7

[illegible]

[illegible]

В[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

САНПИСЬМО

Просим выдачи разрешения на внутриквартальных участков, выделенных [illegible] "[illegible]" по ул. Н.[illegible] на пустыре.

К заявлению прилагается документ о выделении земельных участков.

ЯРАЛЬЦ	Н.А.
ПОНАРОВ	Э.П.
ТИЛЕНКО	М.Л.
МЕЖИЛ	А.Л.
ГОНЧАРОВ	Л.Г.
ГАЛЕЦКИЙ	Н.П.
МЕТОЛР	В.К.
ОПЛЕР	Г.А.

Прим 8.!

ПРЕДСЕДАТЕЛЮ
ГПС " БОРТНИЧИ "
ТОВ ПУСТИНУ В.И

Пройком Киевского мясокомбината просит Вас выделить 0,6 га бросовых земельных угодий, в близости села Бортничи, для обеспечения ветеранов труда данного сторождическими участками с правом застройки жилого дома.

С нашей стороны будет оказана помощь и освоении строющегося у Вас предприятия по переработке животных.

Председатель
пройкома КМК В Г ДОРОШЕНКО

Приложение № 5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ

З АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДІВНИЦТВА ТА БЛАГОУСТРОЮ

м. Київ, Хрещатик, 36

Тел. 224-21-96

№ ПК-20/801 «8» червня 1993 рік

Голові Харківської районної Ради народних депутатів м. Києва

Представнику ~~Президента~~ у Харківському районі м. Києва

Шановні Володимире Івановичу та Миколо Петровичу!

До Київради на протязі року з заявами та скаргами звертаються мешканці і робітники Харківського району В. Недобор, П. Гончаров, І. Гаврилюк, В. Снігур, Е. Гончаров, Е. Стаднікова, Б. Кравець, В. Міхед.

Справа в тому, що на свої заяви про надання земельних ділянок для будівництва жилих приватних будинків в с. Бортничі ці громадяни, які стоять на квартобліку з метою поліпшення житлових умов, вони отримали негативні відповіді з посиланням на Київраду, яка повинна вирішувати земельні питання.

Нагадую Вам, що рішенням Київради № 35 від 05.03.92 запропоновано Харківській райраді виступити замовником проекту малоповерхової забудови вільних територій с. Бортничі, частина яких буде використана для відселення власників будинків з районів Червоний Хутір та Позняки і для потреб району. Розподіл земель і житло погодити з виконкомом міськради.

Прошу Вас, використовуючи надані Харківській райраді повноваження відносно забудови с. Бортничі, уважно розглянути заяви громадян В. Недобора, П. Гончарова, І. Гаврилюка, В. Снігура, Е. Гончарова, Е. Стаднікова, Б. Кравця, В. Міхед і надати можливість їм збудувати приватним чином якісне житло.

Додаток: 1. Скарга громадян /лист № 013-27 15.01.93/
2. Заява громадян на ім"я В. Нестеренка.
3. Заява громадян на ім"я В. Величко.
4. Наказ № 220 від 19.06.92 В. Шустика.

Голова В. Татарчук

Приложение №6

ВИКОНКОМ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ
ГОЛОВКИЇВАРХІТЕКТУРА
252601, Київ-1, МСП, Хрещатик, 32,
тел. 225-10-25, 221-25-45

ИСПОЛКОМ КИЕВСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГЛАВКИЕВАРХИТЕКТУРА
252601, Киев-1, ГСП, Крещатик, 32,
тел. 225-10-25, 221-25-45

24.09.1992 № 09-2028

На _____

252091 м.Київ-91
Харківське шосе, 15в, кв.227
Гончарову П.Г.

Копія: Київська міська державна адміністрація

до листа № 003-Г- 502/1 від 27.08.92

За дорученням заступника Глави Київської міської державної адміністрації Головкиївархітектурою розглянуто питання будівництва індивідуальних жилих будинків на земельних ділянках, наданих держплемзаводом "Бортничі" працівникам Київського м"ясокомбінату під городи по вул.Д"яченко в пмт.Бортничі Харківського району.

Повідомляємо, що проектом детальної планіровки пмт.Бортничі в кварталі, де розміщуються Ваші городи, передбачається будівництво 5-ти поверхових жилих будинків. Індивідуальна забудова передбачена на суміжній території. Але вона зарезервована для відселення громадян, будинки яких підлягають знесенню у зв"язку з багатоповерховою забудовою міста. Тому вирішити Ваше питання позитивно не вважається за можливе.

Начальник Дубок В.Г.

Киевпроект Зак.№100 тир3000 1991 г.

Додаток 9

До Київської міської адміністрації
Роздковського Олександра
Леонідовича
м. Київ
кв.
тел.

Заява.

Ставлю вас до відома, що громадянина Гончарова Павла Григоровича я знаю з 2008р. У нього в бортничах є земельна ділянка якою він користується і на якій займається садівництвом і бджолярством. Я тому часто допомагаю займатись господарством на цій ділянці.

9.02.2018.

Роздковський О.Л.

Київська
міська Адміністрація
м. Києва.
Ірмуну Олексію
Михайловичу
що мешкає за
адресою вул.

Заява

Я, Ірмуну Олексій Михайлович, хочу Вас проінформувати про те що Тонгаров П.Г. фактично займає та користується земельною ділянкою, яка межує з моїм участком більше 10 років. На участку він дійсно ведеться господарською діяльністю та вирощуванням.

При необхідності можу свої покази підтвердити на міській комісії.

7.07.2018р. Ірмун

Додаток 7-1

до Листівської міської ради

Орнацької Лесі Андріївни; м. Луцьк, вул. [illegible] кв. № [illegible], тел. [illegible]

Заява

Громадянина Гончарова Павла Григоровича знає більше ~~десяти~~ років. У ~~братчих~~ у нього є земельна ділянка на якій він займається садівництвом та бджоловництвом.

Мені часто приходиться йому допомагати, на деяких земельних ділянці, займатися бджолами.

08.02.2018р.

/Орнацька Л.А./

Місце для реєстраційних позначок

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Гончар Павло Петрович
(назва юридичної особи або ПІБ фізичної особи, ідентифікаційний код)

зареєстрована 1492200018
(місце реєстрації юридичної/фізичної особи)

м. Київ, вул. [illegible]
(адреса для листування, телефон)

Клопотання(заява)

Відповідно до Земельного Кодексу України прошу надати у користування земельну ділянку:

Відомості про земельну ділянку:

місце розташування (адреса): м. Київ, вул. Промислова 17а
Дарницького р-ну

орієнтовний розмір 6 · 7 соток

цільове призначення розміщення, експлуатація та обслуговування будівлі [illegible]

вид та термін користування:
- ☐ - постійне користування
- ☐ - власність
- ☐ - оренда, _____ (термін)

Із Регламентом розгляду питань набуття та реалізації прав на землю в м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 15 липня 2004 року № 457/1867, ознайомлені.

До клопотання додаються:

- ☐ - Викопіювання з чергового плану міста.
- ☐ - План земельної ділянки на картографічних матеріалах в М1:2000 або 1:500
- ☐ - свідоцтво про державну реєстрацію / довідка Мінстату про включення до ЄДРПОУ / паспорт фізичної особи

Перелік інших документів наведено на звороті листа.

посада	підпис	ПІБ
	4.09.2007	

МП

Копія 13

Пресотська 14

0 ЗАРЕЄСТРОВАНО в Головному
управлінні земельних ресурсів
від "____" _____ 200 р.

Київському міському голові
Черновецькому Л.М.

від громадянина України Гончарова
(прізвище, ім"я, по батькові)
Павла Григорович
який мешкає м. Київ,
(адреса прописки)

Паспорт: серія _____ № _____
виданий _____ 2002р.
(назва органу, що видав паспорт)
1792000018

05.01.08.

ЗАЯВА

Прошу передати мені безплатно у приватну власність земельну ділянку площею 8 соток га для ведення садівництва (городництва)
(мета призначення)

Земельна ділянка розташована в с. Боярщина Броварського районі по вул. Пресотська, 32 "А" 14 "а"

Раніше земельної ділянки в приватну власність за даним цільовим призначенням не отримував (ла).

Подається
3 екземпляри

"08" 01 2008р.

(підпис заявника)

М.П.

1470
15.01.08

Київська міська державна адміністрація
08 СІЧ 2008
Вх.№ 017/г-51

Зареєстровано 11.04.2018

ПРОТОКОЛ № 47/445

засідання робочої групи, *створеної 01.02.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу земельної ділянки громадянину Гончарову Павлу Григоровичу для ведення індивідувльного садівництва на вул. Промисловій, 17-а у Дарницькому районі м. Києва»
кадастрова справа **А-16602**

від 28.03.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о/об 11.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Картавий І.Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С.Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Запрошені та присутні:

Дзема Ю.А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О.Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Гончаров П.Г. - заявник.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу земельної ділянки громадянину Гончарову Павлу Григоровичу для ведення індивідуального садівництва на вул. Промисловій, 17-а у Дарницькому районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.02.2016 №08/231-671/ПР)* з матеріалами кадастрової справи А-16602, ПР-8612 від 02.02.2016.

СЛУХАЛИ:
Картавого І.Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С.Г., Дзема Ю.А., Титаренко О.Л., Гончаров П.Г.

ВИРІШИЛИ:
Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***підтримати проект рішення*** «Про передачу земельної ділянки громадянину Гончарову Павлу Григоровичу для ведення індивідуального садівництва на вул. Промисловій, 17-а у Дарницькому районі м. Києва » *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.02.2016 №08/231-671/ПР)* з матеріалами кадастрової справи А-16602, ПР-8612 від 02.02.2016.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували - 0».
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

Члени робочої групи: С. Римаренко

П.22.8.14

А-18946

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування панові Міщенко О.Г.

звертається:

ветеран праці; дитина війни; інвалід 2-ї групи; льотчик, командир екіпажу авіації спеціального призначення у відставці

Свертока Віктор Андрійович

для листування:

Київська міська рада
24.01.2018 № 08/С-318

Шановний Олександр Григорович

Прошу додати до справи А-18946, чотири документи, що підтверджують законність відведення та отримання мною у власність земельної ділянки площею 5,5 соток у пров. 4-му Садовому, 12а (код ділянки 62:498:0033) Деснянського району м. Києва.

Перелік документів:

1. **Рішення Київської міської ради № 35/4847 від 16 вересня 2010 року** «Про схвалення Концепції стратегічного розвитку міста Києва (першої стадії розробки Генерального плану розвитку міста Києва та його приміської зони до 2025 року) »

2. **Рішення Київської міської ради № 330/330 від 14 квітня 2016 року** «Про затвердження детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м.Києва»

3. Схема розміщення садибних земельних ділянок для громадян – членів сімей загиблих киян – учасників АТО та інших пільгових категорій населення згідно з рішенням **Київської міської ради № 330/330 від 14 квітня 2016 року.**

4. Лист – **відповідь (роз'яснення) Департамента земельних ресурсів № 057023-057/С-236-1625 від 31.01.2017 року.**

Вказана земельна ділянка знаходиться в межах детального плану території с. Бимівня, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.04.2016року № 330/330. Згідно детального плану території земельна ділянка не передбачена для надання громадянам – членам сімей загиблих (померлих) киян – учасників антитерористичної операції, та віднесена до території садибної забудови.

З повагою, Свертока В.А.

24.01.18р.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 16 вересня 2010 року N 35/4847

Про схвалення Концепції стратегічного розвитку міста Києва (першої стадії розробки Генерального плану розвитку міста Києва та його приміської зони до 2025 року)

Відповідно до законів України "Про столицю України - місто-герой Київ", "Про планування і забудову територій", "Про основи містобудування", "Про місцеве самоврядування в Україні" та на виконання Указу Президента України N 157/2008 "Про невідкладні заходи щодо розвитку міста Києва", рішення Київської міської ради від 18.09.2008 N 262/262 "Про розробку нового Генерального плану розвитку міста Києва та його приміської зони до 2025 року", з метою забезпечення сталого розвитку міста в нових соціально-економічних умовах Київська міська рада **вирішила**:

1. Схвалити основні положення Концепції стратегічного розвитку міста Києва як основу для розробки Генерального, плану розвитку міста Києва та його приміської зони до 2025 року (додається) (додається до оригіналу).

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Забезпечити у 2010 - 2011 роках розробку Генерального плану розвитку міста Києва та його приміської зони до 2025 року та подання його на затвердження Київської міської ради.

2.2. Для розрахунків Генерального плану розвитку міста Києва та його приміської зони до 2025 року прийняти прогнозну чисельність постійного населення міста Києва - 3,1 млн. осіб, середню розрахункову житлову забезпеченість - не менш 27 кв. м на 1 особу, розрахунковий обсяг житлового будівництва до 2025 року - 28,5 млн. кв. м.

2.3. Урахувати при розробленні Генерального плану розвитку міста Києва та його приміської зони до 2025 року рекомендації погоджувальної комісії з розгляду та урахування обґрунтованих пропозицій громадськості до Концепції стратегічного розвитку міста Києва від 05.08.2010 і рекомендації протоколу засідання архітектурно-містобудівної ради Мінрегіонбуду України від 25.08.2010.

2.4. Забезпечити проведення в установленому законодавством порядку державної експертизи та громадського обговорення проекту Генерального плану розвитку міста Києва та його приміської зони до 2025 року.

2.5. Здійснити у 2010 році коригування Правил забудови м. Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 27.01.2005 N 11/2587, із внесеними змінами.

2.6. Забезпечити розробку графічної частини Правил забудови м. Києва - плану зонування території міста (в 2011 році - для центральної історичної частини міста).

2.7. Під час підготовки проекту бюджету м. Києва на 2011 рік та наступні роки передбачити кошти для фінансування розробки Генерального плану розвитку міста Києва та його приміської зони до 2025 року, а також розробки плану зонування території міста.

2.8. Опрацювати проблемні питання з Київською обласною державною адміністрацією щодо розміщення та будівництва об'єктів інженерного забезпечення, санітарної очистки м. Києва та населених пунктів приміської зони, визначення територій для спільного будівництва доступного та соціального житла, раціонального використання

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел. (044) 538-01-01

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kiev.city.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.02 2017 № 057023- 057/С-236-1625

на № _____ від 31.01.2017

Свертока В.А.
просп. Повітрофлотський, 78, кв. 59 м. Київ
03151

У Департаменті земельних ресурсів Ваш лист від 31.01.2017 про надання інформації по земельній ділянці у просп. 4-му Садовому, 12а у Деснянському районі розглянуто.

В частині, що належить до повноважень Департаменту земельних ресурсів, повідомляємо, що на земельну ділянку у пров. 4-му Садовому, 12а (код ділянки 62:498:0033), на яку розроблено проект землеустрою щодо її передачі Вам у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, не находили клопотання від членів сімей загиблих киян – учасників антитерористичної операції щодо отримання її у власність.

Вказана земельна ділянка знаходиться в межах детального плану території с. Биківня, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 № 330/330. Згідно детального плану території земельна ділянка не передбачена для надання громадянам – членам сімей загиблих (померлих) киян – учасників антитерористичної операції, та віднесена до території садибної забудови.

Заступник директора Ю. Мосійчук

Пшеничний 279 71 19

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 14 квітня 2016 року N 330/330

Про затвердження детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", рішення Київської міської ради від 13.11.2013 N 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві" Київська міська рада **вирішила**:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 N 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві" такі зміни:

позицію 86 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2016 рр. (додаток до Програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві) викласти в такій редакції:

86.	ДПТ селища Биківня у Деснянському районі м. Києва	5.1.011 5.3.030	176

2. Затвердити детальний план території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва відповідно до основних техніко-економічних показників (техніко-економічні показники та основні положення з графічними матеріалами додаються) як основу планувальної організації та функціонального зонування території, розташування червоних ліній вулиць і доріг, кварталів садибної забудови, граничної поверховості та щільності забудови для подальшого розроблення документації із землеустрою та прийняття рішень щодо розміщення об'єктів містобудування.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток
до рішення Київської міської ради
14.04.2016 N 330/330

Основні техніко-економічні показники детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва

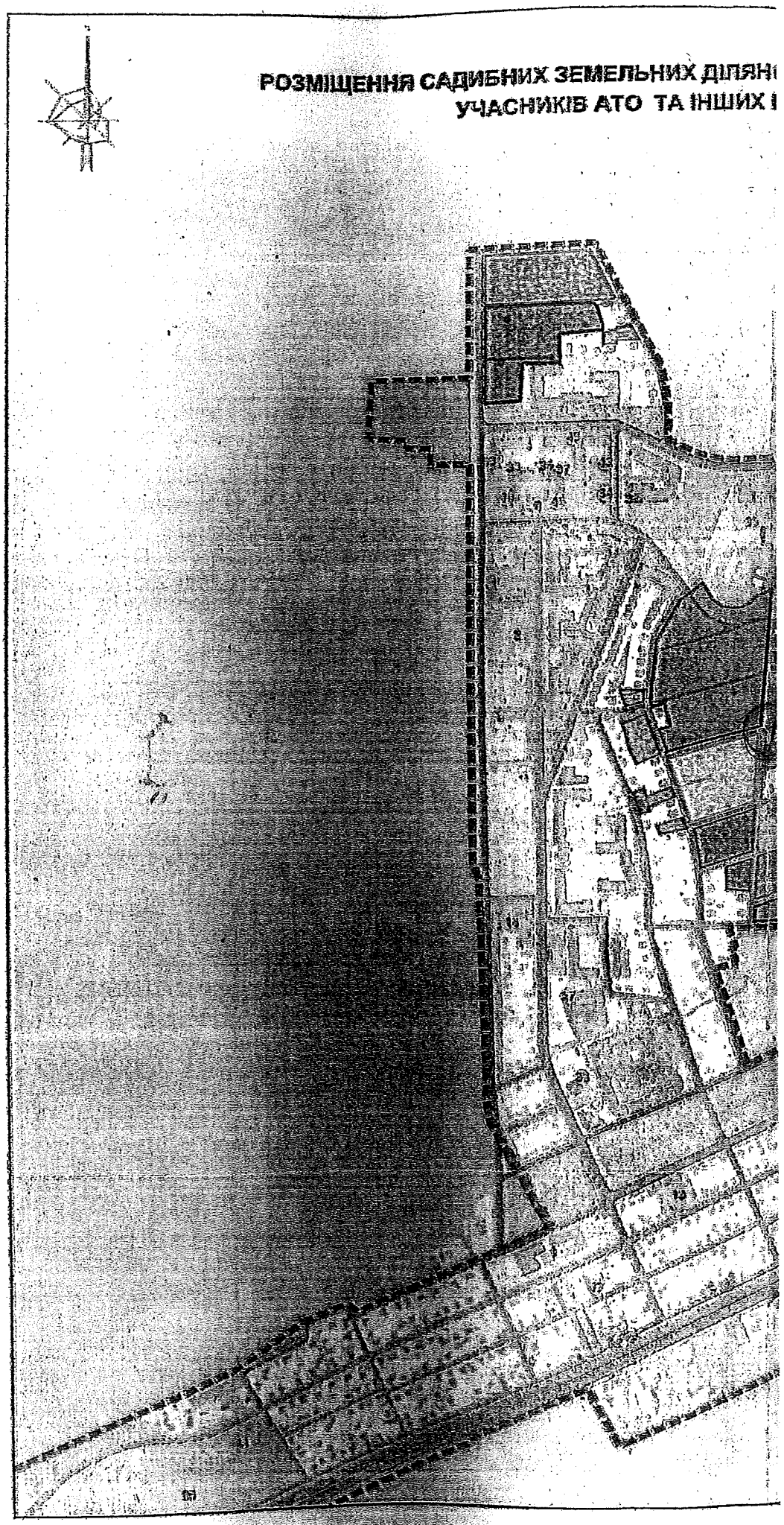
© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел. (044) 538-01-01

N п/п	Показники	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 15 - 20 років
1.	Територія в межах проекту, у тому числі	га	176		
1.1	- житлова забудова:	га	45,5	76,91	86,72
	а) квартали садибної забудови	га	37,2	61,39	61,44
	б) квартали блокованої забудови	га	-	1,94	2,72
	в) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га	10,2	13,58	22,56
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	7,3	8,9	11,63
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га	21,3	22,15	26,23
	а) ліси та лісопарки	га	21,3	12,2	12,2
	б) зелені насадження загального користування	га	-	9,95	14,03
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	га	29,8	41,3	43,39
1.5	- території (ділянки) забудови іншого призначення (виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання тощо)	га	20,10	18,00	6,63
1.6	- інші території	га	52	8,74	1,4
2.	Населення				
2.1.	Чисельність населення, всього	тис. осіб	2,2	4,7	9,5
	у тому числі:				
	- у садибній та блокованій забудові	тис. осіб	0,9	1,6	1,7
	- у багатоквартирній забудові	тис. осіб	1,3	3,1	7,8
2.2	Щільність населення	осіб/га	48	61	110
	- у садибній та блокованій забудові	осіб/га	24	25	26
	- у багатоквартирній забудові	осіб/га	128	224	347

Київський міський голова **В. Кличко**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел. (044) 538-01-01

РОЗМІЩЕННЯ САДИБНИХ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯН
УЧАСНИКІВ АТО ТА ІНШИХ



ХЕМА

ДЛЯ ГРОМАДЯН - ЧЛЕНІВ СІМЕЙ ЗАГИБЛИХ КИЯН - ЬГОВИХ КАТЕГОРІЙ НАСЕЛЕННЯ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ДІЛЯНКИ, ВІДВЕДЕНІ ДЛЯ

ГРОМАДЯН - ЧЛЕНІВ СІМЕЙ ЗАГИБЛИХ (ПОМЕРЛИХ) КИЯН - УЧАСНИКІВ АНТИТЕРОРИСТИЧНОЇ ОПЕРАЦІЇ (10,66 га, 92 ділянки)

ГРОМАДЯН - ЧЛЕНІВ СІМЕЙ ЗАГИБЛИХ КИЯН - ГЕРОЇВ НЕБЕСНОЇ СОТНІ (2,36 га, 22 ділянки)

ТРЕНЕРІВ КИЇВСЬКИХ СПОРТСМЕНІВ - ЧЕМПІОНІВ ТА ПРИЗЕРІВ XXX ЛІТНІХ ОЛІМПІЙСЬКИХ ІГОР ТА XIV ЛІТНІХ ПАРАЛІМПІЙСЬКИХ ІГОР (2,2 га, 22 ділянки)

ГРОМАДЯН - ЧЛЕНІВ КИЇВСЬКОЇ СПІЛКИ ВЕТЕРАНІВ АФГАНІСТАНУ (1,79 га, 17 ділянок)

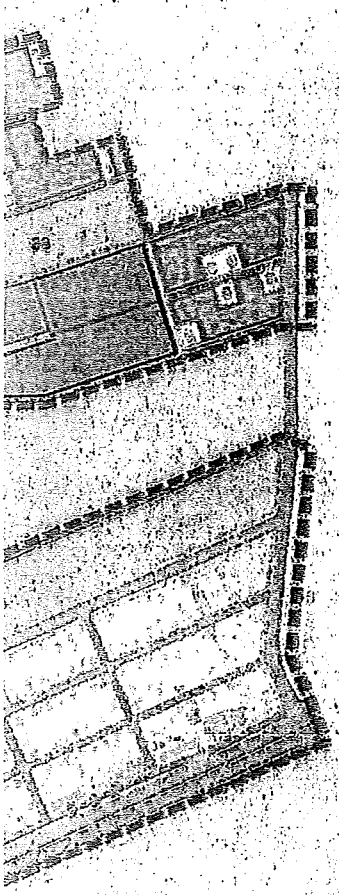
ДІЛЯНКИ, ВИЯВЛЕНІ ДЛЯ МОЖЛИВОГО НАДАННЯ

ГРОМАДЯНАМ - ЧЛЕНАМ СІМЕЙ ЗАГИБЛИХ (ПОМЕРЛИХ) КИЯН - УЧАСНИКІВ АНТИТЕРОРИСТИЧНОЇ ОПЕРАЦІЇ ТА ІНШИХ ПІЛЬГОВИХ КАТЕГОРІЙ НАСЕЛЕННЯ (4,41 Га, 49 ділянок, в т.ч. 26 ділянок по 0,1 га 46 ділянок по 0,05 га (або 23 ділянки по 0,1 га)

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ СЕЛИЩА БИКІВНЯ У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА ВІДКОРИГОВАНІ ВІДПОВІДНО ДО ВИМОГ ГРОМАДСЬКОСТІ С. БИКІВНЯ

№ п/п	Найменування	Одиниця виміру	Існуючий стан	Варіант остаточний
1	Територія	га	176	176
2	Чисельність населення	тис. осіб	2,2	9,5 -10*
3	Дошкільні навчальні заклади	місць	75	323
4	Загальноосвітні навчальні заклади	місць	244	1300
5	Поліклініки	відвід/ за зміну	100	600
6	Поверховість багатоквартирної забудови	поверх	2-9	3-4

* з урахуванням демографічної ситуації



КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

А-18946

Заступнику голови Київської міської державної адміністрації.

Секретарю Київради

Прокопів В. В.

звертається:

ветеран праці; дитина війни; інвалід 2-ї группи; льотчик, командир екіпажу авіації спеціального призначення у відставці

Свертока Віктор Андрійович

для листування:

Київська міська рада
31.01.2018 № 08/С-482

Шановний Володимир Володимирович прошу Вас прийняти мене особисто!

До вас звертається корінний киянин, дитина війни, ветеран праці, інвалід 2-ї группи Свертока Віктор Андрійович.

Сам я льотчик у відставці, командир екіпажу авіації спеціального призначення. При виконанні державних завдань, мав професійний контакт з високотоксичними отрутохімікатами і як в наслідок – переніс 7 складних операцій. В наслідок оперативних втручань в мене залишилось 1/3 частини шлунку, встановлений 2х камерний кардіостимулятор, урологічна операція та декілька разів прооперовані очі.

Під час службі облітав, тоді ще, весь Союз – Камчатка, всі Північні райони, Ср Азія, Кавказ і т.п.

Проводив Аерофотозйомку, гравіметричну зйомку, геологорозвідку, та завдання під грифом «СЕКРЕТНО».

Виконував складну та ризиковану роботу під час якої не раз стикався з небезпечними для життя завданнями.

Відношусь до складу почесної сотні пілотів України які налітали, безаварійно, більше 9 000 годин (один рік має 8 760 годин). **Маю 80 років вислуги!**

Після неодноразових звернень в Київську Міську Державну Адміністрацію, починаючи з 2005року, 27.07.2010р на особистому прийомі у Заступника голови КМДА, пана Крамаренко Р.М., було вирішено: згідно Земельного кодексу України, виділити мені, цільовим призначенням земельну ділянку площею 10соток.

Після довгих років оформлення тех. документації та втручання санепідемстанції, з 10ти виділених соток залишилось 5,5 соток (0,0555га). Хоча рішення виявилось помилковим (деталі та недоліки вияснилися пізніше), але за браком часу на нове оформлення документації, я і з таким рішенням згодний.

В Департаменті земельних ресурсів, де до мене віднеслись толерантно і з повагою, я пройшов всі комісії, мені всі документи були погодженні та підписані.

Мені прикро, що в часи коли виділяються землі Києва та Київщини «гектарами» під забудову елітних садиб, я ветеран такої складної і ризикованої професії та людина що поклала своє життя на службу рідній країні, вже **12 років!!!** добиваюсь отримання обіцяних мені керівництвом міста – 5,5 ти соток землі.

За останні роки мною було сплачено, за виготовлення тех. документації більше 25 000грн, пенсійних коштів (всі квитанції зберігаються).

26.01.2018р, на особистому прийомі в Постійній комісії, я заявив що мною були сплачені великі пенсійні кошти. На що, Заступник голови комісії, пан Харченко О., заявив «Ви нам не платили і ми за вас не будемо голосувати».

Складається таке враження що Рішення Ради за № 330/330 від 14.04.16р. – не для всіх. Хоча в рішенні № 330/330 і в детальному плані території все роз'яснено і погоджено депутатами на сесії.

Під час виборів, я був ініціатором в нашій Асоціації льотного складу Київського гарнізону, звернутись до всіх сімей авіаторів, пенсіонерів, аеропортів Борисполя і Київ – Жуляни, проголосувати на виборах за мера міста пана Кличко В.В.

Шановний Володимир Володимирович я **дуже сподіваюсь на Вашу допомогу і контроль** у справедливому вирішенні моєї справи А– 18946

З повагою, Свертока В.А.

31.01.18р.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kiyvcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.02 2017 № 057023- 057/С-236-1625

на № _____ від 31.01.2017

Свертока В.А.
просп. Повітрофлотський, 78, кв. 59 м. Київ
03151

У Департаменті земельних ресурсів Ваш лист від 31.01.2017 про надання інформації по земельній ділянці у пров. 4-му Садовому, 12а у Деснянському районі розглянуто.

В частині, що належить до повноважень Департаменту земельних ресурсів, повідомляємо, що на земельну ділянку у пров. 4-му Садовому, 12а (код ділянки 62:498:0033), на яку розроблено проект землеустрою щодо її передачі Вам у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, не находили клопотання від членів сімей загиблих киян – учасників антитерористичної операції щодо отримання її у власність.

Вказана земельна ділянка знаходиться в межах детального плану території с. Биківня, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 № 330/330. Згідно детального плану території земельна ділянка не передбачена для надання громадянам – членам сімей загиблих (померлих) киян – учасників антитерористичної операції, та віднесена до території садибної забудови.

Заступник директора Ю. Мосійчук

Пшеничний 279 71 19

Зареєстровано 11.04.2018

П.22.8.15

ПРОТОКОЛ № 50/448

засідання робочої групи, створеної 27.02.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянину Семчуку Дмитру Костянтиновичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Садовій, 62 у Солом'янському районі м. Києва»

кадастрова справа **А-23123**

від 28.03.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 10.20

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної Комісії київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В.В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Семчук Т.М. - мати заявника.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянину Семчуку Дмитру Костянтиновичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських

будівель і споруд на вул. Садовій, 62 у Солом'янському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.10.2017 №08/231-2511/ПР) з матеріалами кадастрової справи А-23123, ПР- 14442 від 10.10.2017.*

СЛУХАЛИ:
Картавого І.Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С.Г., Дзема Ю.А., Титаренко О.Л. Семчук Н.М.

Під час обговорення зазначено, що на земельній ділянці самовільно розміщувались автозаправка, тимчасові споруди для продажу автозапчастин. Дані об'єкти було знесено у 2017 році.

За інформацією представника Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в стадії розробки зараз знаходиться проект внесення змін до детального плану території Жуляни.

ВИРІШИЛИ:
Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***відхилити проект рішення*** «Про передачу громадянину Семчуку Дмитру Костянтиновичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Садовій, 62 у Солом'янському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.10.2017 №08/231-2511/ПР) з матеріалами кадастрової справи А- 23123, ПР- 14442 від 10.10.2017.*

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували - 0».
Рішення прийнято.

Голова робочої групи — І. Картавий

Члени робочої групи: — С. Римаренко

В. Росляков

Зареєстровано 11.04.2018

П.22.8.16

ПРОТОКОЛ № 51/449

засідання робочої групи, створеної 27.02.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянці Позняк Олені Василівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Молодіжній, 5 у Солом'янському районі м. Києва» кадастрова справа **А-22413**

від 28.03.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 10.30

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної Комісії київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Картавий І.Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С.Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В.В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю.А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О.Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Позняк Олені Василівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Молодіжній, 5 у Солом'янському районі м.

Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2017 №08/231-2407/ПР) з матеріалами кадастрової справи А-22413, ПР-14381 від 02.10.2017.*

СЛУХАЛИ:
Картавого І.Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С.Г., Росляков В.В. Дзема Ю.А., Титаренко О.Л.

Під час обговорення зазначено, що земельна ділянка є надлишками приватизованої земельної ділянки громадянки Ащі В.І. (є згода).

Контактні дані заявниці в матеріалах документації із землеустрою відсутні, тому не було можливості запросити її на засідання робочої групи.

ВИРІШИЛИ:
Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***повернути проект рішення*** «Про передачу громадянці Позняк Олені Василівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Молодіжній, 5 у Солом'янському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2017 №08/231-2407/ПР) з матеріалами кадастрової справи А-22413, ПР-14381 від 02.10.2017* ***до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для забезпечення його подальшого розгляду в присутності заявниці.***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували - 0».
Рішення прийнято.

Голова робочої групи — І. Картавий

Члени робочої групи: — С. Римаренко

В. Росляков