Засідання комісії відбудеться
05.06.2018 о 10:00
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, кім. 1017

проект

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

05.06.2018

1. **Розгляд електронної петиції №7819** «ПРОВЕСТИ АРХІТЕКТУРНИЙ КОНКУРС НА КРАЩЕ ПРОЕКТНЕ РІШЕННЯ ШУЛЯВСЬКОЇ ТРАНСПОРТНОЇ РОЗВ'ЯЗКИ» *(від 18.05.2018 вх. №08/КО-2480(п), автор петиції Марчук Роман Петрович)* - ***матеріали додаються.***

   Електронна петиція паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.

2. **Розгляд місцевої ініціативи від 16.05.2018 вх. №08/КО-2422** щодо будівництва загальноосвітнього навчального закладу (загальноосвітньої школи) згідно чинного детального плану території в районі вулиць Тепловозної, Здолбунівської, Драгоманова *(лист управління з питань децентралізації, розвитку місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків секретаріату Київської міської ради від 23.05.2018 №08/246-92 (вх. №08/9313 від 25.05.2018)* – ***матеріали додаються.***

   Місцева ініціатива паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.

3. **Розгляд депутатського звернення депутата Київської міської ради Р. В. Марченка** від 14.05.2018 №08/279/08/164-1633 **(вх. №08/8663 від 15.05.2018)** щодо розгляду на засіданні постійної комісії питання про стан виконання плану заходів, спрямованих на будівництво загальноосвітнього навчального закладу (загальноосвітньої школи), дошкільного навчального закладу на 300 місць та стадіону згідно Детального плану території в районі вулиць Тепловозної, Здолбунівської, Драгоманова в Дарницькому районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради №7189002 від 25.12.2012, за обов'язкової участі заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О. В., директора Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адмністрації) Фіданян О. Г., директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Поліщука О. Г., директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської

міської ради (Київської міської державної адміністрації) Свистунова О. В. та пердставників ТОВ «Сіти Групп», ТОВ «Геометікс-Плюс», ПрАТ «ДБК-4», ТОВ «Іммошан Україна» - ***матеріали додаються.***

4. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 08.09.2005 № 63-6-00282, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» для забудови об'єктами житлового і соціально-побутового призначення у ж/м Осокорки-центральні (1, 2 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради В. Бохняка, І. Картавого, В. Назаренка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.05.2018 №08/231-**1763/ПР) - матеріали додаються.***

   Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

5. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля житлових будинків №№ 9в, 9г, 9д по проспекту Академіка Глушкова у Голосіївському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Іванченка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.04.2018 №08/231-**1201/ПР) - матеріали додаються.***

   *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №7/60 від 16.05.2018).*

   *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол засідання цієї комісії №14/123 від 15.05.2018).*

6. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 14.03.2008 № 79-6-00605, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Господарник» для облаштування рекреаційної зони в поєднанні водоймища з будівництвом розважально-торговельного комплексу на просп. Валерія Лобановського (Червонозоряному), 113 у Голосіївському районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради О. Бондарчука, І. Мірошниченка, Ю. Сиротюка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.03.2018 №08/231-**875/ПР) - матеріали додаються.***

   *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №7/60 від 16.05.2018).*

   До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи:

   - *лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації від 10.05.2018 №057021-9952 щодо надання інформації;*
   - *лист Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.05.2018 №064-064/КО-316-802 щодо надання інформації стосовно вищезазначеної земельної ділянки»;*
   - *колективне звернення ініціативної групи мешканців Солом'янського та Голосіївського району в особі гр. Залюбовської В. С. від 03.04.2018 вх. №08/КО-1630 щодо, в тому числі виконання п. 11.4, розділу 11, договору оренди земельної ділянки*

від 14.03.2018 №79-6-00605, а саме: в односторонньому порядку припинити дію договору.

7. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 27.03.2006 № 79-6-00395, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ» ЛІКО-ХОЛДІНГ» для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів рекреаційного, побутового і громадського призначення в кварталі обмеженого вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва в Голосіївському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Михайленка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.05.2018 №08/231-**1731/ПР**) - **матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

8. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Мілютенка, 28-А у Деснянському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради М. Буділова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.02.2018 №08/231-**673/ПР**) - **матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №6/59 від 11.04.2018).*

9. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Мілютенка, 29 у Деснянському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради М. Буділова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.02.2018 №08/231-**672/ПР**) - **матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №6/59 від 11.04.2018).*

10. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Мілютенка, 23 у Деснянському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради М. Буділова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.02.2018 №08/231-**671/ПР**) - **матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №6/59 від 11.04.2018).*

11. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на проспекті Відрадному, 16/50 у Солом'янському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради М. Шкуро (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.02.2018 №08/231-**675/ПР**) - **матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №6/59 від 11.04.2018).*

12. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Мілютенка, 34-36 у Деснянському районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради М. Буділова, Ю. Сиротюка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.02.2018 №08/231-**670/ПР**) - **матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №6/59 від 11.04.2018).*

13. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій вздовж будинків по вул. Арх. Ніколаєва №№ 11, 13, 15, вул. Оноре де Бальзака №№ 14, 16, 16А, 18, 20, 24, просп. Володимира Маяковського №№ 21В, 21Г у Деснянському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Онуфрійчука (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.02.2018 №08/231-**682/ПР**) - **матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №6/59 від 11.04.2018).*

14. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Драйзера 36, у Деснянському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Грушка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.02.2018 №08/231-**556/ПР**) - **матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №6/59 від 11.04.2018).*

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол засідання цієї комісії №5/114 від 27.02.2018).*

15. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Празька 1, 3, вул. В. Сосюри 4, Дарницька площа 2/2 у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Я. Горбунова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.03.2018 №08/231-**810/ПР**) - **матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №6/59 від 11.04.2018).*

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол засідання цієї комісії №7/116 від 23.03.2018).*

16. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про оголошення ландшафтного заказника місцевого значення «Труханів острів»» *за поданням депутатів Київської міської ради О. Пинзеник, К. Ялового (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.03.2018 №08/231-**747/ПР**) - **матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №6/59 від 11.04.2018).*

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (протокол засідання цієї комісії №7/67 від 26.03.2018).*

17. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій між будинками на вул. Антоновича, № 108 та на вул. Володимиро-Либідській, №№ 20/116, 22 у Голосіївському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Пинзеник (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.03.2018 №08/231-**908/ПР**) - **матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №6/59 від 11.04.2018).*

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол засідання цієї комісії №8/117 від 03.04.2018).*

18. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на Броварському проспекті, 11 у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Петровця (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.05.2017 №08/231-**1322/ПР**) - **матеріали додаються.***

Проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №11 від 24.05.2017).

Проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол засідання цієї комісії №17/79 від 30.05.2017).

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист депутата Київської міської ради Петровця О. Ф. від 16.05.2017 вх. №08/8587 щодо долучення до проекту рішення листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.05.2017 №057024-8334.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.04.2018** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати інформацію щодо того, чи потрапляє земельна ділянка на Броварському проспекті, 11 у Дніпровському районі м. Києва до детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварського, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 №728/728, або до меж іншого детального плану території.*

***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.05.2018 №055-6709 щодо надання інформації стосовно вищезазначеної земельної ділянки.*

19. **Розгляд листа** Товариства з обмеженою відповідальністю «ПЕРСПЕКТИВНІ ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОГРАМИ» від 23.05.2018 вх. №08/9183 з проханням розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування можливість передачі земельної ділянки ТОВ «ПЕРСПЕКТИВНІ ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОГРАМИ» за адресою:

вул. Госпітальна, 4 а у Печерському районі м. Києва в користування (оренду) строком на 15 років - ***матеріали додаються.***

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***22.05.2018 підтримано*** *проект рішення «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЕРСПЕКТИВНІ ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОГРАМИ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування прибудови адміністративно-побутового комплексу ГК «Русь» на вул. Госпітальній, 4а у Печерському районі м. Києва» яким передбачено передати земельну в оренду на 5 років (кадастрова справа Д-8223, ПР-16375, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2018 №08/231-1629/ПР).*

20. Розгляд листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.03.2018 №057025-6917 щодо розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання про надання доручення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) передбачити в проектах детальних планів територій, що перебувають в процесі розробки, земельні ділянки для будівництва житлових будинків для внутрішньо переміщених осіб - ***матеріали додаються.***

21. Повторний розгляд проектів рішень з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - ***матеріали додаються.***

21.1. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30.12.2011 № 82-6-00634, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 27.04.2018 №08/230-812 *(ПР-15860, кадастрова справа* ***А-22612****, доручення Київського міського голови від 29.03.2018 №08/231-1031/ПР) –* ***матеріали додаються****.*

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***22.05.2018*** *під час голосування за відхилення зауважень, викладених у правовому висновку, та підтримання проекту рішення, а також за підтримання зауважень, викладених в правовому висновку, та відхилення проекту рішення жодного рішення прийнято не було.*

21.2. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Дударю Василю Васильовичу та Буцу Сергію Віталійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вітчизняній, 7/29 у Подільському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 12.01.2018 №08/230-61 *(ПР-13958 від 31.08.2017,*

*кадастрова справа **П-9616**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 №08/231-2003/ПР) – **матеріали додаються**.*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **23.01.2018** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії, на яке запросити заявників.*

22. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

22.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача – державні та комунальні підприємства, юридичні особи).***

22.2. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи).***

22.3. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок).***

22.4. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них).***

22.5. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація).***

22.6. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(приватизація).***

22.7. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни).***

22.8. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(громадяни).***

22.9. Розгляд кадастрових справ ***(продаж земельних ділянок або права оренди на них на земельних торгах (аукціон).***

22.10. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок або права оренди на них на земельних торгах (аукціон).***

22.11. Розгляд кадастрових справ ***(внесення змін до рішення Київської міської ради).***

22.12. Розгляд кадастрових справ ***(відмова у передачі земельних ділянок та розірвання договору оренди земельної ділянки).***

22.13. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки).***

23. Розгляд справ-клопотань - *матеріали додаються*

23.1. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи).***

23.2. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи).***

23.3. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни).***

23.4. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни).***

23.5. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства).***

23.6. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки - комунальні підприємства).***

23.7. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок).***

24. Різне (розгляд листів) - ***матеріали додаються***.

24.1. **Розгляд листів** громадянина Дядюка О. В. від 23.02.2018 вх. №08/Д-945 та від 26.02.2018 вх. №08/Д-978 щодо порушення містобудівного законодавства при забудові території архітектурного заповідника на Вознесенському узвозі, 28-30 у Подільському районі м. Києва - ***матеріали додаються.***

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи:

- *Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.03.2018 №073-2633 щодо надання інформації про відсутність повноважень;*
- *Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.03.2018 №057027-6934 щодо надання інформації по земельній ділянці та про землекористувача;*
- *Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.03.2018 №055-4384 щодо надання інформації по земельній ділянці та про видані містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки.*

24.2. **Розгляд листа** громадянина Гуренка О. В. від 17.05.2018 вх. №08/Г-2459 щодо питання виконання Київською міською радою рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 12.04.2018 №826/3163/16 стосовно виділення земельної ділянки як учаснику Антитерористичної операції - ***матеріали додаються.***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Пункт 1

№ петиції	**7819**
Назва петиції	ПРОВЕСТИ АРХІТЕКТУРНИЙ КОНКУРС НА КРАЩЕ ПРОЕКТНЕ РІШЕННЯ ШУЛЯВСЬКОЇ ТРАНСПОРТНОЇ РОЗВ'ЯЗКИ
Опис петиції (що потрібно зробити та чому)	ПРОВЕСТИ АРХІТЕКТУРНИЙ КОНКУРС НА КРАЩЕ ПРОЕКТНЕ РІШЕННЯ ШУЛЯВСЬКОЇ ТРАНСПОРТНОЇ РОЗВ'ЯЗКИ КМДА заявила про наміри здійснити реконструкцію шулявської розв'язки за схемою неповного «Чотирилисника». «Чотирилисник» є застарілим типом транспортної розв'язки, що має обмежене використання в містах. Реалізація його на перетині Малої кільцевої дороги (Гетьмана – Довженка) та пр-ту Перемоги, не призведе до покращення транспортної ситуації в місті. Альтернативою неповному «чотирилиснику» є трирівнева розв'язка з реверсним розподільчим кільцем - сучасне інноваційне рішення з високими техніко-експлуатаційними показниками. У відповідності до листа міського голови м. Києва В. Кличко від 09.10.2017 №001-01-147 розроблено ТЕО трирівневої розв'язки, проте, некомпетентність та службові зловживання окремих співробітників КМДА призвели до виходу процесу проектування трирівневої розв'язки за межі правового поля. Для повернення її до правового поля ВИМАГАЄМО: Провести закритий архітектурний бліц-конкурс на краще проектне рішення транспортної розв'язки на перетині пр-ту Перемоги та вулиць Гетьмана і Довженка, у Солом'янському та Шевченківському районах м. Києва, для чого: 1. Повернути у правове поле проектні роботи з розробки варіанту трирівневої транспортної розв'язки з реверсним розподільчим кільцем, у відповідності до листа міського голови м. Києва В. Кличко від 09.10.2017 №001-01-147, а саме: включити її Техніко-економічне обґрунтування до складу проектної документації, що розробляється у відповідності до Розпорядження КМДА від 14.11.2007 р. №1456 "Про реконструкцію транспортної розв'язки на перетині проспекту Перемоги з вул. Гетьмана у Солом'янському районі м. Києва". 2. Встановити причини відмови посадових осіб КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» визнавати ТЕО трирівневої транспортної розв'язки з реверсним розподільчим кільцем, розроблене на підставі та на умовах листа міського голови м. Києва В. Кличко від 09.10.2017 №001-01-147, частиною проектної документації на реконструкцію транспортної розв'язки перетині пр-ту Перемоги та вулиць Гетьмана і Довженка згідно Розпорядження КМДА від 14.11.2007 р. №1456. 3. Замовнику проектної документації, згідно Розпорядження КМДА від 14.11.2007 р. №1456 (КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»), укласти договір про проведення експертизи ТЕО трирівневої транспортної розв'язки з реверсним розподільчим кільцем, з ДП «Укрдержбудекспертиза». Оплату вартості експертизи та відповідальність за передачу проектних матеріалів до ДП «Укрдержбудекспертиза» покласти на розробника ТЕО трирівневої транспортної розв'язки з реверсним розподільчим кільцем – Інститут комплексного проектування об'єктів будівництва (ICDI). 4. Встановити причини невиконання посадовими особами Департаменту містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації Протоколу доручень від 24.11.2017 р. №64, напрацьованого під час наради у

першого заступника голови КМДА Геннадія Пліса.

5. Провести закритий архітектурний бліц-конкурс на краще проектне рішення транспортної розв'язки на перетині пр-ту Перемоги та вулиць Гетьмана і Довженка, у Солом'янському та Шевченківському районах м. Києва, на підставі Статті 6 Закону України «Про архітектурну діяльність».

6. З огляду на критичний стан шулявського шляхопроводу, формат бліц-конкурсу, до участі у конкурсі допускається два проекти, на які вже розроблена проектна документація першої стадії (ТЕО), а саме:

Неповний «чотирилисник» (Варіант №1);

Трирівнева розв'язка з реверсним розподільчим кільцем (Варіант №2).

7. Фахове журі конкурсу сформувати з експертів в галузі транспортного аналізу і планування, а також урбаністики та містобудування. Склад журі, в рівних частках, сформувати з резидентів та нерезидентів України, надаючи перевагу експертам з Європейських країн із розвиненими транспортними та урбаністичними академічними школами (Австрії, Німеччини, Нідерландів, Швеції, Швейцарії, тощо). Склад журі затвердити після публічного громадського обговорення.

8. Програма конкурсу, що може бути скоригована з врахуванням колегіальної думки журі, повинна включати розгляд техніко-економічних показників конкурсних проектів, в наступних категоріях:

Відповідність чинній містобудівній документації.

Транспортний ефект від реалізації:

абсолютний (скорочення перепробігів транспорту та витрат часу на здійснення транспортних кореспонденцій);

монетизований (зміна вартості щорічних транспортних втрат);

Схеми реорганізації схеми ОДР на час реконструкції, та транспортний ефект від їх впровадження:

оцінка обмеження пропускної спроможності вузла на період реконструкції;

монетизована вартість транспортних втрат на період реконструкції.

Транспортний та соціальний ефект від реалізації велоінфраструктури в межах розв'язки, згідно з проектними рішеннями.

Параметри функціонування транспортно-пересадкового вузла ГТ в межах розв'язки:

протяжність пішохідних кореспонденцій в межах ТПУ, з врахуванням гоготіння метрополітену;

витрати часу на пересадку всіх користувачів ГТ.

Безпека та комфорт руху транспорту, пішоходів та велосипедистів:

відповідність правилам дорожнього руху України;

оглядовість;

швидкісний режим.

Екологічний ефект від реалізації транспортної розв'язки.

Соціальний ефект від облаштування громадського простору та безбар'єрності пішохідних зв'язків.

Збереження історико-культурної спадщини:

Врахування в проектних рішеннях збереження пам'ятки природи місцевого значення згідно рішення КМР від 02.12.99 №147/649 (останній дуб прадавнього шулявського гаю).

Дослідження історико-архітектурної цінності цеху №5 ВАТ НВП «Більшовик», та її врахування в проектних рішеннях.

Відповідність інженерних рішень вимогам Державних будівельних норм.

Потреба в земельних ресурсах.

Майнові ризики, з врахуванням результатів дослідження історико-архітектурної цінності цеху №5 ВАТ НВП «Більшовик», та позиції Фонду державного майна України.

Вартість будівництва, з врахуванням:

справедливої ринкової вартості цеху №5 ВАТ НВП «Більшовик»;

вартості відчуження/звільнення додаткових земельних ділянок;

вартості транспортних втрат на період будівництва.

Терміни будівництва, з врахуванням майнових ризиків.

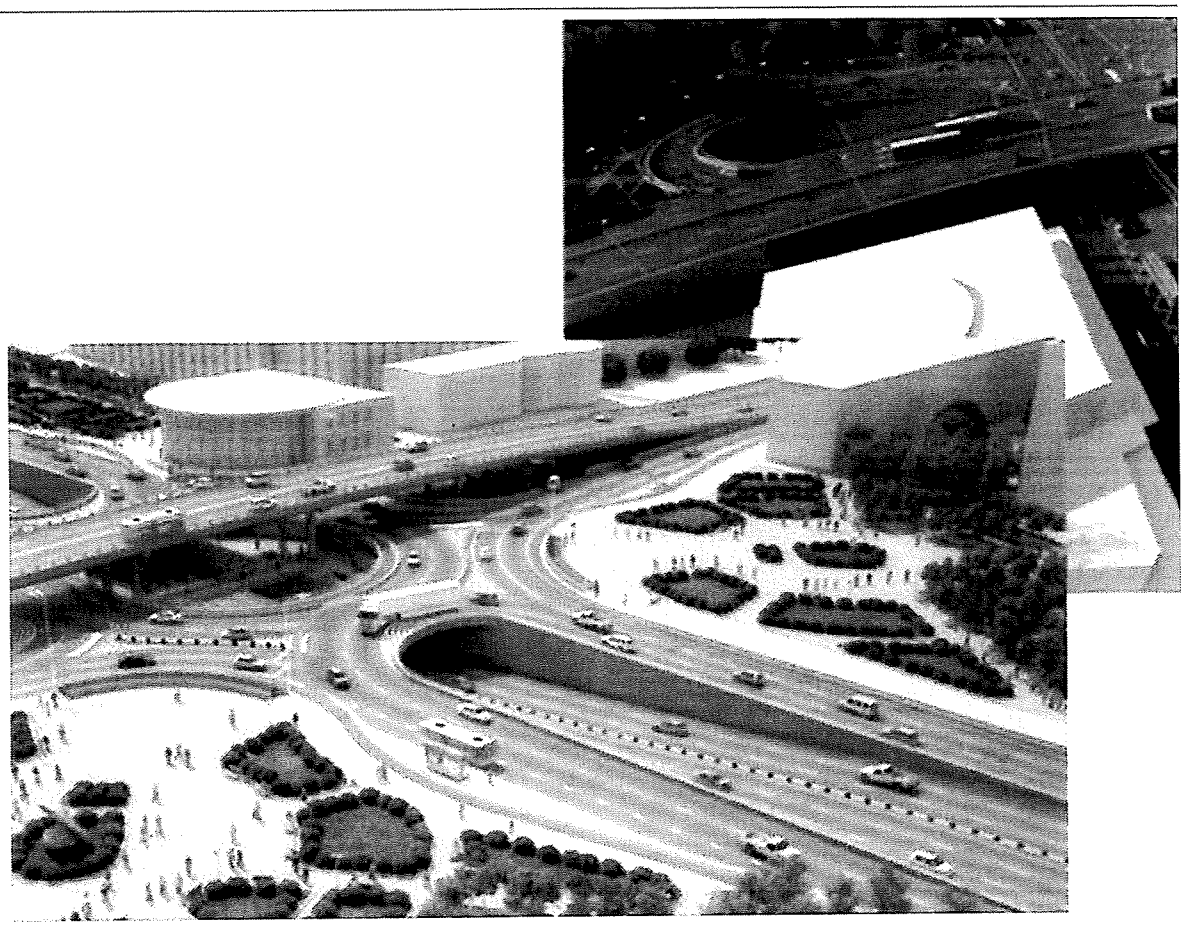
9. Комплексна оцінка проектів, згідно програми конкурсу, має відбуватися за критеріями, встановленими журі.

10. Проект переможець є обов'язковим до реалізації, та затверджується рішенням Київської міської ради, або розпорядженням Київської міської державної адміністрації.

11. Виплата винагороди переможцю бліц-конкурсу не передбачається.

Нехай переможе найкращий!

Зібрано підписів	10066 з 10000
Дата створення	08.05.2018

Дата модерації	08.05.2018
Дата завершення голосування	06.08.2018
Завантажене фото	
ПІБ	Марчук Роман Петрович
Поштовий індекс	03057
Населений пункт	Київ
Вулиця, будинок, квартира/офіс	
eMail	
Посилання на facebook	

Київський міський голова

Давтяну Д.О.
Спасибку О.В.

Прошу опрацювати підтриману електронну петицію відповідно до п. 5.4 "Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій" від 09.02.2017.

Термін : 23.05.2018

Окопному О.Ю.
Міщенку О.Г.

Прошу опрацювати підтриману електронну петицію відповідно до п. 5.5 "Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій" від 09.02.2017.

Термін : 25.05.2018

Верес Л.І.

Прошу опрацювати пропозиції та підготувати проект відповіді за моїм підписом.

Термін : 01.06.2018

Хацевичу І.М.

Прошу опрацювати в установленому порядку.

Юнаковій С.М.
Долгополовій Ю.М.

В.КЛИЧКО

18 травня 2018 р.
№ 08/КО-2480 (п)

Питання 2

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Від ініціативної групи

Солонинка Мар'яна Любомирівна
Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Суслова Нінель Леонідівна
Прізвище, ім'я, по батькові, який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Москвіна Ірина Олександрівна
Прізвище, ім'я, по батькові, який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Суркова Адель Юріївна
Прізвище, ім'я, по батькові, який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Вербовець Наталія Володимирівна
Прізвище, ім'я, по батькові, який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

ЗАЯВА

Відповідно до пункту 3.6 Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві просимо Вас внести на розгляд до Київської міської ради місцеву ініціативу, викладену у письмову вигляді у додатку до цієї заяви.

Додатки:

1. Письмово викладена пропозиція про розгляд Київською міською радою відповідного питання або проект рішення Київської міської ради та пояснювальна записка до нього на 3 аркушах;
2. Підписні листи, заповнені за формою, наведеною у дод.2 до цього Порядку, на 177 аркушах.

Член ініціативної групи	(підпис)	Солонинка М.Л. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Суслова Н.Л. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Москвіна І.О. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Суркова А.Ю. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Вербовець Н.В. (прізвище та ініціали)

"16" травня 2018 р.

м. Київ

Київська міська рада
16.05.2018 № 08/КО-2422

ПИСЬМОВА ПРОПОЗИЦІЯ ДО КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ПОДАНА В ПОРЯДКУ МІСЦЕВОЇ ІНІЦІАТИВИ

Відповідно до ч.1 ст.9 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні» члени територіальної громади м. Києва звертаються з місцевою ініціативою щодо будівництва загальноосвітнього навчального закладу (загальноосвітньої школи) на території мікрорайону Позняки 4 Дарницького району м. Києва.

Місцева ініціатива обумовлена наступним.

Детальним планом території в районі вулиць Тепловозної, Здолбунівської, Драгоманова, затвердженим рішенням Київської міської ради від 25.12.2012 № 718/9002 (далі – ДПТ), передбачено створення «Зони закладів освіти», а саме – шкільного містечка: двох шкіл – існуючої Слов'янської гімназії на 1240 місць та проектної на 1720 місць, а також дошкільних навчальних закладів – існуючого на 260 місць, двох проектних: на 220 місць (земельна ділянка КП «Житлоінвестбуд-УКБ») в районі вул. Драгоманова та 110 місць (земельна ділянка ТОВ «Торговий Дім «Оріон-Експорт») біля Слов'янської гімназії.

Першою основною проблемою, визначеною при розробці вищезазначеного ДПТ (2012 рік) (згідно з пояснювальною запискою до нього), визначено відставання рівня розвитку соціальної сфери від потреб населення, а саме: відсутність необхідної кількості дитячих дошкільних установ та загальноосвітніх шкіл, закладів охорони здоров'я.

Натомість, станом на 2018 рік з передбачених ДПТ проектних освітніх закладів було побудовано тільки один – дошкільний навчальний заклад в районі вул. Драгоманова, при цьому житловий фонд в межах території протягом 2012 – 2018 років збільшився на десятки тисяч квадратних метрів.

Відповідно до графічних матеріалів ДПТ будівництво проектної школи на 1720 місць має здійснюватися на земельній ділянці, що знаходиться на північ від зеленої зони з водоймою, прилеглої до Слов'янської гімназії.

В той же час, розглянувши відповідне та додані документи, Київська міська рада своїм рішенням від 30 червня 2016 року № 452/452 надала дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у 4-му мікрорайоні жилого масиву Позняки, діл. 36-б в Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 1,37 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування дитячого дошкільного закладу згідно з планом-схемою (додаток до рішення).

Згідно з планом-схемою ділянка 36-б у 4-му мікрорайоні жилого масиву Позняки в Дарницькому районі м. Києва є ділянкою, передбаченою ДПТ для будівництва проектної школи на 1720 місць, при цьому зміни до ДПТ не вносились.

Частиною третьою статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» встановлено, що на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території.

Отже рішення Київської міської ради від 30 червня 2016 року № 452/452 прийнято не на підставі та без урахування положень затвердженого детального плану території, що не відповідає положенням чинного законодавства.

У зв'язку з вищезазначеним, зважаючи на катастрофічний стан забезпечення мешканців Позняків 4, 4а загальноосвітніми закладами, з урахуванням того, що згідно з ДПТ відсутні інші вільні земельні ділянки, які можливо використати для будівництва загальноосвітньої школи на 1720 місць, та з метою приведення рішення Київської міської ради від 30 червня 2016 року № 452/452 у відповідність до чинного законодавства:

ВИМАГАЄМО:

1) внести відповідні зміни до рішення Київської міської ради від 30 червня 2016 року № 452/452 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у 4-му мікрорайоні жилого масиву Позняки, діл. 36-б в Дарницькому районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування дитячого дошкільного закладу», якими передбачити зміну цільового призначення ділянки: «для будівництва, експлуатації та обслуговування загальноосвітньої школи на 1720 місць»;

2) доручити управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у найкоротші строки розробити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у 4-му мікрорайоні жилого масиву Позняки, діл. 36-б в Дарницькому районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування загальноосвітньої школи на 1720 місць;

3) здійснювати належний контроль за виконанням управлінням освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації вищезазначеного рішення;

4) у найкоротші строки визначити замовника будівництва загальноосвітньої школи на 1720 місць, якому доручити:

- одержати вихідні дані на проектування;
- забезпечити розробку та затвердження проектно-кошторисної документації;

- визначити генеральні проектну та підрядну організації відповідно до вимог законодавства;

- забезпечити дотримання вимог законодавства України щодо порядку виконання будівельно-монтажних робіт;

5) Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати в установленому порядку до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) пропозиції до Програм економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018 рік та наступні роки по об'єкту.

Член ініціативної групи	_____	Солонинка М.Л.
Член ініціативної групи	_____	Суслова Н.Л.
Член ініціативної групи	_____	Москвіна І.О.
Член ініціативної групи	_____	Суркова А.Ю.
Член ініціативної групи	_____	Вербовець Н.В.

«16» травня 2018р. м.Київ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ, РОЗВИТКУ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-70-88*

23.05.18 № 08/246-92

на №_____ від_____

Київська міська рада
25.05.2018 № **08/9313**

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На адресу Київської міської ради надійшла заява та письмова пропозиція про внесення місцевої ініціативи щодо будівництва загальноосвітнього навчального закладу (загальноосвітньої школи) згідно чинного детального плану території в районі вулиць Тепловозної, Здолбунівської, Драгоманова від 16.05.2018 №08/КО-2422.

Відповідно до пунктів 2.1, 2.2, 2.3 Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.12.2016 №545/1549 (далі – Порядок), процедура внесення місцевої ініціативи на розгляд Київської міської ради розпочинається з подання до Київської міської ради ініціативною групою членів територіальної громади міста Києва повідомлення про початок збору підписів на підтримку місцевої ініціативи.

Інформуємо, що 23.04.2018 до секретаріату Київської міської ради надійшло повідомлення ініціативної групи членів територіальної громади міста Києва про початок збору підписів на підтримку вищезазначеної місцевої ініціативи, яке зареєстровано у системі електронного документообігу за №08/КО-1995. Відповідно до пункту 3.2 Порядку строк збору підписів на підтримку місцевої ініціативи не може перевищувати тридцяти календарних днів з дня реєстрації секретаріатом Київської міської ради повідомлення ініціативної групи про початок збору підписів на підтримку місцевої ініціативи у системі електронного документообігу. Заява та письмова пропозиція про внесення даної місцевої ініціативи разом з підписними листами на її підтримку надійшли до секретаріату Київської міської ради 16.05.2018, що не перевищує зазначений термін.

За результатами перевірки документів встановлено, що місцеву ініціативу оформлено у вигляді письмової пропозиції щодо будівництва загальноосвітнього навчального закладу (загальноосвітньої школи) згідно чинного детального плану території в районі вулиць Тепловозної, Здолбунівської, Драгоманова, затвердженого рішенням Київської міської ради №718/9002 від 25.12.2012.

Для реалізації даного питання, ініціативною групою запропоновано змінити цільове призначення ділянки у 4-му мікрорайоні жилого масиву Позняки, діл. 36-б в Дарницькому районі для будівництва, експлуатації та обслуговування загальноосвітньої школи на 1720 місць, шляхом внесення змін у відповідні нормативно-правові акти, та доручити управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у найкоротші строки розробити проект землеустрою щодо відведення зазначеної ділянки. Також, ініціативною групою запропоновано міській владі визначити замовника будівництва загальноосвітньої школи на 1720 місць та доручити Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати в установленому порядку пропозиції до Програми економічного і соціального розвитку м. Києва по зазначеному в місцевій ініціативі об'єкту.

На підтримку даної пропозиції зібрано 1551 підпис із необхідних 1000, але варто зауважити, що при перевірці підписних листів відповідно до пункту 3.9 Порядку визнано недійсними 133 підписи. Таким чином, 1418 підписів оформлено в установленому порядку.

Враховуючи вищезазначене, запропонована місцева ініціатива за Вашим дорученням може бути направлена на розгляд постійним комісіям Київської міської ради, до предмету відання яких відноситься порушене у місцевій ініціативі питання для розгляду в установленому порядку.

Додаток: заява про внесення місцевої ініціативи та підписні листи (оригінали) на 181 арк.

З повагою

в.о. начальника управління Ю. Павлов

Журова 202 70 48

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Старостенко Г.В.
Страннікову А.М.

Надсилається для розгляду в установленому порядку, відповідно до рішення Київської міської ради "Про затвердження Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві" від 08.12.2016 № 545/1549.

Юнаковій С.М.
Долгополовій Ю.М.
Дикій К.В.

В.ПРОКОПІВ

25 травня 2018 р.
№ 08/9313

Питання 3

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«14» травня 2018 р. № 08/279/08/164-1633

Київська міська рада
15.05.2018 № 08/8663

Голові Постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О. Г.
01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ!

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене як до депутата Київської міської ради, першого заступника голови Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, звернулись мешканці мікрорайонів Позняки 4, 4а в Дарницькому районі міста Києва з наступним питанням.

Заявники звертають увагу, що останніми роками Дарницький район щільно забудовується багатоповерховими житловими будинками, проте об'єкти соціальної інфраструктури, на жаль, не будуються. На сьогодні в єдиному навчальному закладі в мікрорайоні уже планується введення другої зміни навчання, оскільки школа, проектна місткість якої 1200 учнів, уже переповнена (1800 учнів). Не краща ситуація і з дошкільними навчальними закладами та спортивними об'єктами.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 04.12.2017 було створено робочу групу у складі депутатів Київської міської ради - членів постійної

комісії Рослякова В. В. (голова робочої групи), Банаса Д. М. та Картавого І. Л. щодо перспектив будівництва дитячого садочка на вул. О. Пчілки, яке анонсувалося, але поки що не розпочалося.

На засіданні робочої групи 19.03.2018 розглядалося порушене питання та за результатами розгляду цього питання було підготовлено протокол № 40/438 засідання робочої групи від 19.03.2018.

Відповідно до протоколу, на сьогодні будівництво дошкільного навчального закладу не проводиться, а робочу групу створену 04.12.2017 р. вирішено закрити.

Станом на травень місяць 2018 року не зрозуміло які дії вчиняються міською владою на вирішення питання будівництва школи, дошкільного навчального закладу та стадіону.

У зв'язку з вищевикладеним, прошу Вас на найближчому засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування винести до порядку денного розгляд питання щодо стану виконання плану заходів, спрямованих на будівництво загальноосвітнього навчального закладу (загальноосвітньої школи), дошкільного навчального закладу на 300 місць та стадіону згідно Детального плану території в районі вулиць Тепловозної, Здолбунівської, Драгоманова в Дарницькому районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради №7189002 від 25.12.2012 року.

Також прошу запросити з доповідями з приводу порушеного питання заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В., директора Департаменту освіти і науки, молоді та спорту Фіданян О.Г., директора Департаменту земельних ресурсів Поліщука О.Г., директора Департаменту містобудування та архітектури Свистунова О.В., та

представників ТОВ «Сіти Групп», ТОВ «Геометікс-Плюс», ПрАТ «ДБК-4», ТОВ «Іммошан Україна».

Додатки на 7 арк.

З повагою

депутат Київради,
перший заступник
голови Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та
землекористування **Р. В. Марченко**

вик. Соболь І.І.
тел. 067-737-94-47

Першому заступнику голови
комісії з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Марченку Роману Вікторовичу

Представників мікрорайонів
Позняки 4, 4 «а»
Дарницького району м.Києва

Москвіної Ірини Олександрівни

Суслової Нінель Леонідівни

Солонинки Мар'яни Любомирівни

Шановний Романе Вікторовичу!

Звертаються до Вас представники від мешканців мікрорайонів Позняки 4, 4а в Дарницькому районі міста Києва. Останніми роками наш район щільно забудовується багатоповерховими житловими будинками, проте обєкти соціальної інфраструктури, на жаль, не будуються. На сьогодні в єдиному навчальному закладі в мікрорайоні уже планується введення другої зміни навчання, оскільки школа, проектна місткість якої 1200 учнів, уже переповнена (1800 учнів). Не краща ситуація і з дошкільними навчальними закладами та спортивними обєктами.

У звязку з цим **просимо Вас включити до порядку денного** засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, яке відбудеться 15.05.2018р. о 10-00 за адресою: вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, кім. 1017, **питання щодо стану виконання плану заходів, спрямованих на будівництво загальноосвітнього навчального закладу (загальноосвітньої школи), дошкільного навчального закладу на 300 місць та стадіону згідно Детального плану території** в районі вулиць Тепловозної, Здолбунівської, Драгоманова в Дарницькому районі м.Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради №7189002 від 25.12.2012 року.

Також **просимо Вас забезпечити можливість нам бути присутніми** на цьому засіданні постійної комісії (внести наші дані до списків для надання тимчасової перепустки в приміщення Київської міської ради на 15.05.2018 року) **та надати для виступу по вищезазначеній тематиці до трьох хвилин**.

З повагою,

Москвіна І.О.

Суслова Н.Л.

Солонинка М.Л.

08.05.2015

Зареєстровано 10.04.2018

ПРОТОКОЛ № 40/438

засідання робочої групи, створеної 04.12.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового опрацювання листа голови ГО «Дарниця - вільний простір» від 28.11.2017 №11-7 (вх. №08/20447 від 29.11.2017)

від 19.03.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари сесійної зали

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Росляков В. В. – голова робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Банас Д. М. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Картавий І. Л. - член робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Запрошені та присутні:

Сандалова Г.О. - депутат Київської міської ради, депутатська фракція «Об'єднання «Самопоміч»;

Тесленко П.П. - депутат Київської міської ради, депутатська фракція «Єдність»;

Костюк С.А. - депутат Київської міської ради VI-VII скликань;

Жилик Л.Д. - представник Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Косова В.В. - представники Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Воробйова О.Л.

Іваненко І.М.	-	представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Дудка Н.В.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Денісова О.Ю.	-	представник ТОВ «ІММОШАН Україна»;
Левченко О.М.	-	помічник - консультант народного депутата України Сташука В.Ф.;
Слесаренко Т.В.	-	помічник депутата Рослякова В.В.;
Списовська Є.І.	-	начальник управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації;
Суслова Н.Л.	-	голова батьківського комітету «Монтессорі – сад»;
Москвіна І.О.	-	представник ініціативної групи мешканців житлового масиву Позняки 4 - го «а» мікрорайону, мешканка будинку №4 на вул. О.Пчілки;
Шупрудько О.М.	-	громадська організація «Дарниця - вільний простір»;
Плахотнюк В.В.	-	громадська організація «Дарниця - вільний простір»;
Макарова В.В.	-	громадська організація «Дарниця - вільний простір»;
Комісенко О.П.	-	громадська організація «Дарниця - вільний простір»;
Козирев О.М.	-	громадська організація «Дарниця - вільний простір»;
Салічук Н.О.	-	громадська організація «Дарниця - вільний простір»;
Калько Д.О.	-	місцевий житель, вул. Драгоманова, 6а;
Брильов О.А.	-	місцевий житель, вул. О. Пчілки.

Розгляд (обговорення) питання:

Лист голови ГО «Дарниця – вільний простір» від 28.11.2017 №11-7 (вх. №08/20447 від 29.11.2017) щодо перспектив будівництва дитячого садочка на вул. О. Пчілки, яке анонсувалося, але поки що не розпочалося.

СЛУХАЛИ: Рослякова В. В. – голову робочої групи, члена постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Банас Д.М., Картавий І.Л., Костюк С.А., Москвіна І.О., Суслова Н.Л., Тесленко П.П., Сандалова Г.О., Косова В.В., Воробйова О.Л., Жилик Л.Д., Дудка Н.В., Списовська Є.І., Іваненко І.М., Калько Д.О.

Під час обговорення питання з'ясовано:

На сьогодні будівництво дошкільного навчального закладу не проводиться.

Зі слів представника товариства з обмеженою відповідальністю «ІММОШАН Україна», 15.03.2018 в Департаменті земельних ресурсів зареєстровано технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди ТОВ «ІММОШАН Україна» у 4 «а» мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва (ТДС-0001).

У найближчий час буде укладено договір суборенди земельної ділянки **площею 8,00 га для завершення будівництва житлових будинків, об'єктів соціально-побутового призначення** з товариством з обмеженою відповідальністю «СІТІ БУД ПОЗНЯКИ».

Після укладення договору суборенди земельної ділянки будуть здійснюватися дії щодо отримання документів на будівництво дитячого дошкільного закладу.

Представники Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зазначили про можливість зарахування в рахунок сплати пайової участі у розвитку інфраструктури будівництва дошкільного навчального закладу. Однак таких випадків ще не було.

Представник Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проінформував, що відповідно до статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» встановлений органом місцевого самоврядування для замовника розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту не може перевищувати граничного розміру пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту.

Граничний розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту з урахуванням інших передбачених законом відрахувань не може перевищувати:

1) 10 відсотків загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для нежитлових будівель та споруд;

2) 4 відсотки загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для житлових будинків.

Органам місцевого самоврядування забороняється вимагати від замовника будівництва надання будь-яких послуг, у тому числі здійснення

будівництва об'єктів та передачі матеріальних або нематеріальних активів (зокрема житлових та нежитлових приміщень, у тому числі шляхом їх викупу), крім пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту, передбаченої статтею 40, а також крім випадків, визначених частиною п'ятою статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

З метою вирішення соціальних питань Департамент будівництва та житлового забезпечення взяв участь у розробці законопроекту про внесення змін до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в частині сплати пайової участі за рахунок будівництва об'єктів соціальної сфери.

У разі відмови ТОВ «ІММОШАН України» від будівництва дошкільного навчального закладу та у разі прийняття Київською міською радою рішення про будівництво закладу освіти за рахунок бюджетних коштів Департамент будівництва та житлового забезпечення міг би виступити замовником такого будівництва, оскільки має великий досвід з цього питання.

Стосовно будівництва загальноосвітнього навчального закладу було запропоновано звернутись офіційно до Департаменту будівництва житлового забезпечення щодо опрацювання питання його будівництва КП «Житолоінвестбуд УКБ».

Представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зазначив, що 02.04.2013 Департаментом містобудування та архітектури з питань містобудування надано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки ПАТ «Домобудівельний Комбінат №4» та ТОВ «СІТІ БУД ПОЗНЯКИ» для будівництва житлового будинку з вбудованими приміщеннями, а також підземних паркінгів та дошкільного навчального закладу у 4 «а» мікрорайоні житлового масиву Позняки Дарницького району.

12.06.2013 надано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки *ТОВ «ІММОШАН Україна» для будівництва торговельно-розважального комплексу з паркінгом* у 4 «а» мікрорайоні житлового масиву Позняки Дарницького району.

Щодо надання нових містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки для будівництва дошкільного навчального закладу ТОВ «ІММОШАН Україна» не зверталось.

Представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проінформував , що:

- рішенням Київської міської ради від 26.04.2012 було передано публічному акціонерному товариству «Домобудівний комбінат № 4» та товариству з обмеженою відповідальністю «СІТІ БУД ПОЗНЯКИ» у спільну довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:63:293:0005) площею 18,8539 га для завершення будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення (торговельно-розважального комплексу) з паркінгом у 4 «а» мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва, (договір оренди від 17.07.2012 № 63-6-00660);

- відповідно до договору суборенди від 27.12.2017 № 63-6-00686, товариство з обмеженою відповідальністю «СІТІ-БУД ПОЗНЯКИ» передало частину земельної ділянки площею 8,00 га в суборенду товариству з обмеженою відповідальністю «ІММОШАН Україна» для завершення будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення (торговельно-розважального комплексу) з паркінгом за вказаною адресою.
- товариство з обмеженою відповідальністю «ІММОШАН Україна» та товариство з обмеженою відповідальністю «СІТІ БУД ПОЗНЯКИ» подали до приймальні Київської міської ради клопотання на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту від 27.07.2017 № К-30869 для завершення будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення з паркінгом;
- відповідно до доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва Департаментом земельних ресурсів сформовано кадастрову справу А-23853, яка з 08.09.2017 перебуває у розробника документації із землеустрою ТОВ «Геометікс-плюс»;

Від ТОВ «ІММОШАН Україна» до Департаменту земельних ресурсів надійшов примірник проекту договору суборенди земельної ділянки у 4 «а» мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва. Ділянка сформована і, зі слів представника Департаменту земельних ресурсів, прийняття додаткових рішень Київською міською радою не потребує.

За інформацією начальника управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, Дарницькою районною державною в місті Києві адміністрацією затверджено ТОВ «ІММОШАН Україна» та ТОВ «Інтергал Буд» та видано завдання на будівництво дошкільних навчальних закладів у 2016 році. Однак залишається невирішеним питання щодо будівництва загальноосвітнього навчального закладу.

ВИРІШИЛИ:

За пропозицією голови робочої групи:

1. ***Направити звернення до*** Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо процедури зарахування об'єктів будівництва дошкільного навчального та загальноосвітнього навчального закладів в рахунок сплати пайової участі у розвитку інфраструктури соціального призначення.

2. ***Направити звернення до публічного акціонерного товариства «Домобудівельний комбінат №4»*** щодо намірів по виконанню умов договору оренди земельної ділянки за адресою: 4 «а» мікрорайон житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва, відповідно до цільового призначення, зокрема щодо будівництва об'єктів

соціально–побутового призначення, містобудівних умов та обмежень з будівництва дошкільного навчального закладу.

3. ***Звернутись до Київського міського голови*** стосовно сприяння у вирішенні питання забезпечення мешканців 4 «а» мікрорайону житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва об'єктами соціального призначення, а саме: дошкільними навчальними та загальноосвітніми навчальними закладами.

4. ***Робочу групу,*** створену 04.12.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для опрацювання листа голови ГО «Дарниця – вільний простір» від 28.11.2017 №11-7 (вх. №08/20447 від 29.11.2017) **закрити.**

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи Росляков В.В.

Член робочої групи Картавий І.Л.

Член робочої групи Банас Д.М.

Пункт 4
08/231-1763/ПР
22.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 08.09.2005 № 63-6-00282, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» для забудови об'єктами житлового і соціально-побутового призначення у ж/м Осокорки-центральні (1, 2 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 19, 50, 51, 59, 60, 83, 93, 141, 186 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини 4 статті 31 Закону України «Про оренду землі», статей 88, 89 Водного кодексу України, статті 188 Господарського кодексу України, статті 651 Цивільного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», пунктів 8.4, 11.4-11.6 договору оренди земельної ділянки від 08.09.2005 № 63-6-00282, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» для забудови об'єктами житлового і соціально-побутового призначення у ж/м Осокорки-центральні (1, 2 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва, у зв'язку із використанням орендарем земельної ділянки способами, що суперечать екологічним вимогам, та з огляду на те, що товариством з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» впродовж тринадцяти років не було здійснено забудови земельної ділянки, що обумовило порушення строків забудови земельної ділянки, встановлених пунктом 8.4 вказаного договору, порушення орендарем вимог, встановлених статтями 59, 60 Земельного кодексу України, статтями 88, 89 Водного кодексу України, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки площею 90,6379 га (кадастровий номер 8000000000:96:001:0008) від 08.09.2005 № 63-6-00282, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» для забудови об'єктами житлового і соціально-побутового призначення у ж/м Осокорки-центральні (1, 2 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2005 № 774/3349 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» земельних ділянок для забудови об'єктами житлового і соціально-побутового призначення у ж/м Осокорки-Центральні (1, 2, 3, 4, 5, 6 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва».

2. Надати земельній ділянці площею 90,6379 га (кадастровий номер 8000000000:96:001:0008) у ж/м Осокорки-центральні (1, 2 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва статус парку відпочинку.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 2 цього рішення.

3.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 2 цього рішення.

3.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеною пунктом 2 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2, розділ «Дарницький район», підрозділ «Парки відпочинку»), земельну ділянку, зазначену в пункті 2 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

5.1. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення.

5.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

5.3. Вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради — В. Бохняк

І. Картавий

В. Назаренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 08.09.2005 № 63-6-00282, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» для забудови об'єктами житлового і соціально-побутового призначення у ж/м Осокорки-центральні (1, 2 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 08.09.2005 № 63-6-00282, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» для забудови об'єктами житлового і соціально-побутового призначення у ж/м Осокорки-центральні (1, 2 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва» підготовлений з ініціативи мешканців у зв'язку із використання земельної ділянки товариством з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» способами, що суперечать екологічним вимогам. Місцева громада активно відстоює своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Означена земельна ділянка, що є предметом проекту рішення, передана товариству з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» в оренду на 15 років для забудови об'єктами житлового і соціально-побутового призначення у ж/м Осокорки-центральні (1, 2 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва. Фактично ж на вказаній земельній ділянці знаходиться об'єкт водного фонду — озеро Небреж. Державне агентство водних ресурсів України листом від 16.02.2018 № 938/9/11-18 проінформувало, що земельна ділянка під озером Небреж належить до земель житлової та громадської забудови, що суперечить вимогам чинного законодавства (абзац 7 аркушу 2 листа).

Вищенаведене свідчить, що земельна ділянка під об'єктом водного фонду безпідставно, всупереч вимогам екологічного (водного) законодавства знаходиться у користуванні юридичної особи для забудови об'єктами житлового і соціально-побутового призначення. Наведена правова колізія повинна бути виправлена шляхом прийняття відповідного рішення.

Слід також зауважити, що земельна ділянка під озером Небреж знаходиться у користуванні з вересня 2005 року. За 13 років, впродовж яких товариство з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» користується земельною ділянкою, воно не спромоглося хоча б розпочати забудову земельної ділянки.

При цьому, згідно з публічним реєстром дозвільних документів Державної архітектурно-будівельної інспекції України, товариство з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» отримало щонайменше 3 дозволи у різні періоди (Декларація на будівельні роботи № КВ08311021948 від 27.07.2011, Дозвіл на будівельні роботи № ІУ115150850530 від 26.03.2015, Повідомлення про початок підготовчих робіт № КВ010172281287 від 03.08.2017). Втім, не зважаючи на наявність дозвільних документів, товариство з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» так і не змогло розпочати виконання будівельних робіт на земельній ділянці, порушивши тим самим

строки забудови земельної ділянки, визначені пунктом 8.4 договору оренди земельної ділянки від 08.09.2005 № 63-6-00282, укладеного між Київською міською радою (далі – Орендар) та товариством з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» (далі – Орендодавець) для забудови об'єктами житлового і соціально-побутового призначення у ж/м Осокорки-центральні (1, 2 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва (далі –Договір).

Згідно з частиною 4 статті 31 Закону України «Про оренду землі» розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або цим договором. Втім, Договором передбачені підстави одностороннього розірвання.

Згідно з пунктом 11.4 Договору, Договір може бути розірваний в односторонньому порядку з ініціативи Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом, в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку способами, що суперечать екологічним вимогам.

Окрім того, згідно з пунктом 11.5 Договору, Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

Таким чином, у Київської міської ради наявні підстави для одностороннього позасудового розірвання Договору. Таке право напряму випливає із змісту договору оренди та корелюється із статтею 31 Закону України «Про оренду землі».

При цьому, проектом рішення пропонується відновити первинну функцію вказаної території, як озелененої території загального користування – скверу.

Враховуючи викладене, існує об'єктивна необхідність підтримати поданий проект рішення, розірвати договір оренди з неефективним землекористувачем, що впродовж тривалого строку не виконує взятих на себе зобов'язань, та надати території площею 90,6379 га статусу парку відпочинку.

2. Цілі та завдання прийняття проекту рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є підвищення ефективності використання землі територіальної громади м. Києва, забезпечення прав та інтересів територіальної громади міста Києва шляхом розірвання з недобросовісним землекористувачем договору оренди земельної ділянки та реалізація ініціативи з перетворення вказаної території у парк відпочинку.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

– розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки площею 90,6379 га (кадастровий номер 8000000000:96:001:0008) від 08.09.2005 № 63-6-00282, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» для забудови об'єктами житлового і соціально-побутового призначення у ж/м Осокорки-центральні (1, 2 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2005 № 774/3349 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» земельних

ділянок для забудови об'єктами житлового і соціально-побутового призначення у ж/м Осокорки-Центральні (1, 2, 3, 4, 5, 6 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва»;

– надання земельній ділянці площею 90,6379 га (кадастровий номер 8000000000:96:001:0008) у ж/м Осокорки-центральні (1, 2 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва статус парку відпочинку;

– доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

– внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), вищевказану земельну ділянку;

– доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди, визначеного пунктом 1 цього рішення, проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності та вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 3 цього рішення;

– офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

– покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована:

- статтями 9, 19, 50, 51, 59, 60, 83, 93, 141, 186 Земельного кодексу України;

- пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

- частиною 4 статті 31 Закону України «Про оренду землі»;

- статтями 88, 89 Водного кодексу України;

- статтею 188 Господарського кодексу України;

- статтею 651 Цивільного кодексу України;

- Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

- Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затвердженими наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105;

- рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва»;

- пунктами 8.4, 11.4-11.6 договору оренди земельної ділянки від 08.09.2005 № 63-6-00282, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» для забудови об'єктами житлового і соціально-побутового призначення у ж/м Осокорки-центральні (1, 2 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткових витрат коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття даного проекту рішення реалізує право Київської міської ради на вжиття санкцій щодо недобросовісного користувача земельної ділянки, дозволить забезпечити раціональне використання земельних ресурсів на території міста Києва, створить належні умови для повернення земельної ділянки до придатного для експлуатації стану, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Бохняк Володимир Ярославович, Картавий Іван Леонідович та Назаренко Володимир Едуардович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Бохняк Володимир Ярославович.

Особа, відповідальна за супровід проекту рішення — помічник-консультант депутата Київської міської ради VIII скликання Бохняка В. Я. Олійник Олесь Володимирович (тел. 063-140-88-55).

Депутат Київської міської ради **Володимир Бохняк**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 08.09.2005 № 63-6-00282, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» для забудови об'єктами житлового і соціально-побутового призначення у ж/м Осокорки-центральні (1, 2 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Парки відпочинку				*Парки відпочинку*		
2	Ім. Воїнів-інтернаціоналістів	7,65	у т. ч. культова споруда	2	Ім. Воїнів-інтернаціоналістів	7,65	
3	"Привокзальний"	4,75	3 ділянки	3	"Привокзальний"	4,75	3 ділянки
4	"Таращанець"	3,72		4	"Таращанець"	3,72	
5	Біля будинку культури залізничників	4,1	у т. ч. 0,54 га - будинок культури	5	Біля будинку культури залізничників	4,1	у т. ч. 0,54 га - будинок культури
6	По вул. Драгоманова	9,39	у т. ч. 2,1 га - акваторія	6	По вул. Драгоманова	9,39	у т. ч. 2,1 га - акваторія
7	На ж. м. Позняки-Східні	20	у т. ч. 9,0 га - акваторія	7	На ж. м. Позняки-Східн	20	у т. ч. 9,0 га - акваторія
8	Біля озера Вирлиця	36,4	без урахування акваторії	8	Біля озера Вирлиця	36,4	без урахування акваторії
9	Біля озера Сонячне	22	у т. ч. 13,32 га - акваторія	9	Біля озера Сонячне	22	у т. ч. 13,32 га - акваторія
10	"Прибережний"	46,4		10	"Прибережний"	46,4	
11	Посольське містечко	19,3	у т. ч. 7,63 га - акваторія	11	Посольське містечко	19,3	у т. ч. 7,63 га - акваторія
12	По вул. Здолбунівській	19,3	у т. ч. 11,8 га - акваторія	12	По вул. Здолбунівській	19,3	у т. ч. 11,8 га - акваторія
				13	**У ж/м Осокорки-центральні (1, 2 мікрорайони)**	**90,64**	
	Разом:	**193,01**				**283,65**	

Депутат Київської міської ради **Володимир Бохняк**

96:001:008

Договір
63-6-00282
від 08.09.2005

ГУЗР
КМДА
2 347003 105355

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

м. Київ, п'ятого вересня дві тисячі п'ятого року.

Київська міська рада (ідентифікаційний код 22883141), (м. Київ, вул. Хрещатик, 36), далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю „Контактбудсервіс"** (ідентифікаційний код 32962703), (місто Київ, вул. Багговутівська, Б.8/10), далі у тексті - **„Орендар"**, свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи Серія АОО № 013600, видане Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 28.04.2005 року, дата проведення державної реєстрації 08.06.2004 року № 1 074 120 0000 006985), в особі генерального директора **Авраменка Сергія Миколайовича**, що мешкає в місті Києві, вул. Тимошенка, буд. 19, кв. 50, який діє на підставі Статуту, зареєстрованого Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 08 червня 2004 року, реєстраційний № 21473, з другої сторони, уклали Договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2005 року № 774/3349, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) Земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – ж/м Осокорки-Центральні (1, 2 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва;
- розмір – 90,6379 (дев'яносто цілих шість тисяч триста сімдесят дев'ять десятитисячних) га;
- цільове призначення – для забудови об'єктами житлового і соціально-побутового призначення ;
- кадастровий номер – 8 000 000 000:96:001:0008.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації №Ю-34525/2005 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 26.08.2005 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 30534171 (тридцять мільйонів п'ятсот тридцять чотири тисячі сто сімдесят одну) грн. 26 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 15 (п'ятнадцять) років (на період будівництва).

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 1,5 (однієї цілої п'яти десяти[redacted]ід її н[redacted]ної грошової оцінки.

4.3. Розмір [redacted]лат[redacted]інюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного [redacted]вськ[redacted] радою та внесення змін до цього Договору.

[redacted]

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Роздруковано за допомогою ПК "Реєстр" Стор. 1 з 8 31.10.2017

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33219812500003, КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: ВДК у Дарницькому районі м.Києва, ідентифікаційний код 26077885. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;

5.2. Сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду .

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;

[illegible] перевірки дійсності бланка натисніть [illegible] Якщо [illegible] бланк містить [illegible] не [illegible] у [illegible] [illegible] розташованій знизу [illegible] з'явиться слово "Дійсний".

відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін або до цього Договору вносяться відповідні зміни з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 20.05.05 №74) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.03 №271/431 „Про пайову [redacted]ки) інш[redacted] (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортно[redacted]ури[redacted] з змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської мі[redacted] 12.[redacted]223 та від 28.12.04 №1051/2461);
- у складі [redacted]івни[redacted]нати розрахунк[redacted]ті на[redacted] об'єктами соціальної сфери (д[redacted] дошкільні закл[redacted]коли, о[redacted]

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлових будинків;
- відповідно до рішення Київської міської ради від 28.12.04 №1050/2460 „Про бюджет міста Києва на 2005 рік" сплатити до спеціального фонду міського бюджету міста Києва у термін не пізніше одного місяця з моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5% витрат з будівництва загальної площі цих житлових будинків, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, встановленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня 2005 року;
- проектом будівництва житлових будинків передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цих будинках;
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5% загальної площі кожного будинку (крім службової) на підставі п.65 рішення Київської міської ради від 28.12.04 №1050/2460 „Про бюджет міста Києва на 2005 рік";
- в складі проекту забудови території передбачити виконання заходів по благоустрою території озера Тягле та створення навколо нього паркової зони загального користування;
- територію в межах прибережної захисної смуги водойм використовувати без права будівництва будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних) з врахуванням обмежень, встановлених ст.61 Земельного кодексу України та ст. 89 Водного кодексу України;
- виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 05.07.05 №19-5345, Київської міської санепідемстанції від 19.05.05 №990, Державного управління екології та природних ресурсів в м.Києві від 30.06.05 №06-6-25/2673, від 23.06.05 №08-8-18/3002, управління охорони навколишнього природного середовища від 23.05.05 №071/04-4-19/2328, ДП „Інститут генерального плану міста Києва" від 22.03.05 №599;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації Договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.
8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3.Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Для перевірки дійсності бланка встановіть лінійкою або будь-який інший інструмент бланк. Якщо ви бачите зазубрину на тиснення знизу, у нижній частині – тиснення з'являється. У службі, що розташована знизу, має з'являтися слово "Дійсний".

Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановл[redacted]аконом;
- в односторонньому порядку, за ініціа[redacted] Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарс[redacted] кодексом України, в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам.

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9.Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3.Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

[redacted]інцеві положення

14.1. Витрат[redacted]нот[redacted]свідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Д[redacted]ний [redacted]римірниках. Один примірник [redacted] для зберігання у Орендаря, один [redacted] для Орендодавця [redacted] знаходиться на [redacted] управління

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

31.10.201

земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Першій київській державній нотаріальній конторі.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Київський міський голова _____

Орендар _____ С. М.

Місто Київ, п'ятого вересня дві тисячі п'ятого року.

Цей договір посвідчено мною, ПЕТРОВОЮ Т.М., державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори. Договір підписано у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради та Товариства з обмеженою відповідальністю "Контактбудсервіс", повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 4-4326

Стягнуто державного мита 8083 грн. 42 коп. внесено Шевченківському РВДК на р/р № 31414537500011 на УДК м. Києва

Державний нотаріус _____

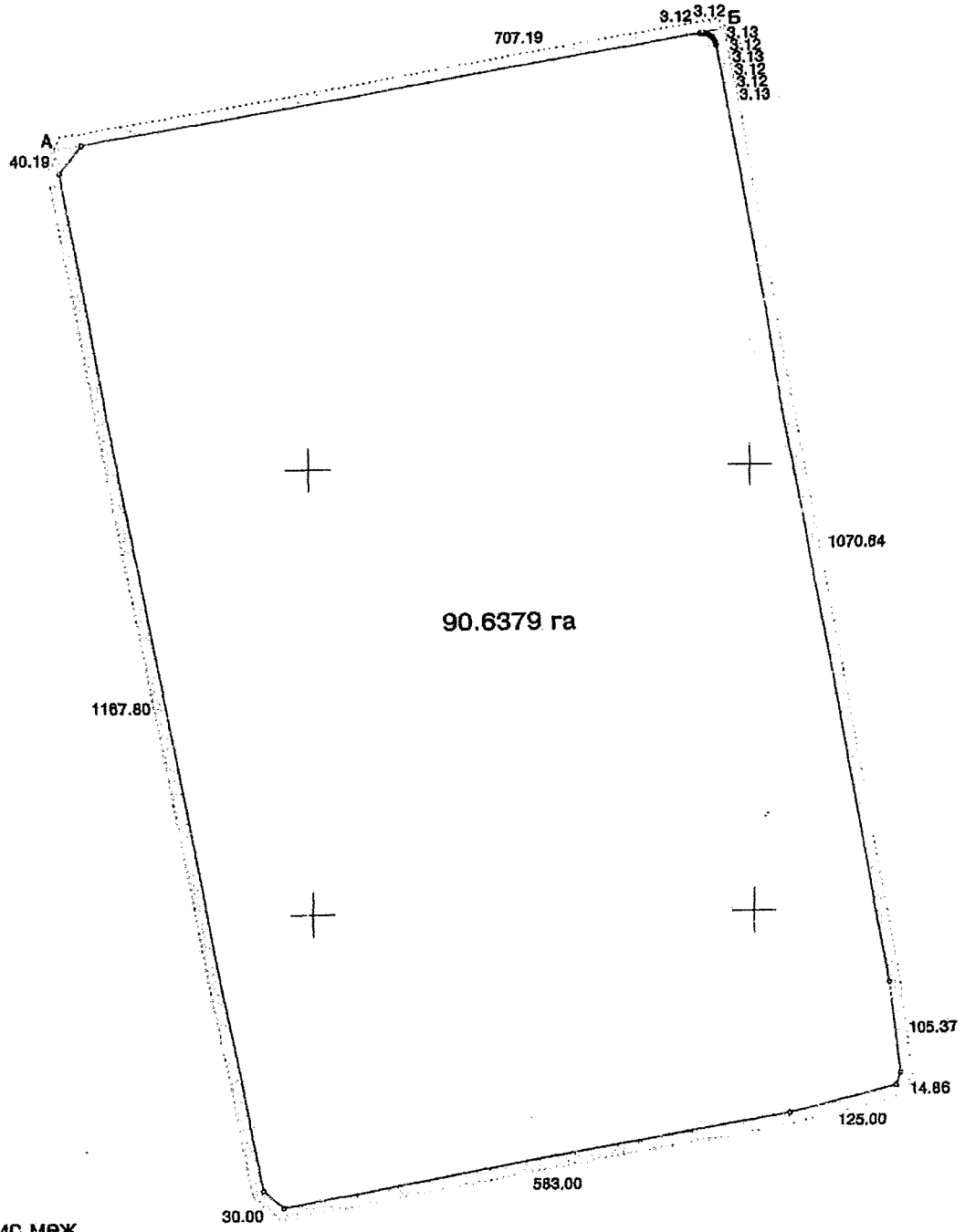
Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "8" вересня 2005 р. за № 63-6-00282 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Для перевірки дійсності бланка натисніть на ... або зверніться до нотаріуса бланка. Міжнародного зворну має ... У разі, що зовнішнього вигляду, має ... слово "Дійсний"

План земельної ділянки

Товариство з обмеженою відповідальністю "Контактбудсервіс"
ж/м Осокорки-Центральні (1,2 мікрорайони)
у Дарницькому районі

Кадастровий номер 8 000 000 000:96:001:0008



Опис меж

Масштаб 1:5000

А
землі загального користування (вул.Колекторна)
Б
міські землі, не надані у власність чи користування
А

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) _____ А. Муховиков

Всього пронумерованих, прошнурованих
разом підшита [illegible] аркушів
Нотаріус

ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

01004, м. Київ, вул. Велика Васильківська, 8, тел./факс 235-31-92
www.davr.gov.ua, e-mail: davr@davr.gov.ua

На лист від 10.01.2018 № 18/01

ГО «Екопарк Осокорки»
вул. Срібнокільська, 24, кв. 239
м. Київ, 02095

Про надання інформації про прибережні захисні смуги

Держводагентство розглянуло лист ГО «Екопарк Осокорки» від 10.01.2018 № 18/01 стосовно надання інформації щодо озер, розташованих у Дарницькому районі м. Києва, та у межах компетенції повідомляє.

1. Прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) шириною:

для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менше 3 га – 25 м;

для середніх річок, водосховищ на них та ставків площею більше 3 га – 50 м;

для великих річок, водосховищ на них та озер – 100 м.

Якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється.

Прибережні захисні смуги встановлюються на земельних ділянках всіх категорій земель, крім земель морського транспорту.

У межах існуючих населених пунктів прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації.

Для встановлення меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг, відповідно до статті 47 Закону України «Про землеустрій», розробляються проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій земель водного фонду та водоохоронних зон.

2. Згідно із частиною третьою статті 186 Земельного кодексу України Держводагентство погоджує проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій земель водного фонду та водоохоронних зон.

Документація із землеустрою щодо встановлення прибережної захисної смуги навколо озер Небреж та Тягле, які розташовані у Дарницькому районі м. Києва, на погодження до Агентства не надходила.

У разі відсутності документації із землеустрою та встановлених у натурі (на місцевості) меж прибережних захисних смуг водних об'єктів, їх ширина визначається внаслідок Закону.

3. Статтею 51 Водного кодексу України передбачено, що водні об'єкти надаються у користування на умовах оренди органами місцевого самоврядування

Державне агентство водних ресурсів України
№ 938/9/11-18 від 16.02.2018

розпорядження земельними ділянками під водою (водним простором) згідно з повноваженнями, визначеними Земельним кодексом України, відповідно до договору оренди, погодженого з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері водного господарства.

Договори оренди водних об'єктів озер Небреж та Тягле на погодження до Агентства не надходили.

4. Відповідно до пункту 5 Порядку розроблення паспорта водного об'єкта, затвердженого наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 18.03.2013 № 99, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 18.05.2013 за № 775/23307, паспорти погоджуються з Державним агентством водних ресурсів України.

Паспорти озера Небреж та Тягле на погодження до Агентства не надходили.

5. Відповідно до статті 4 Водного кодексу України землі, зайняті озерами, належать до земель водного фонду.

Згідно із статтею 20 Земельного кодексу України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Крім того, згідно з інформацією із публічної кадастрової карти, земельна ділянка під озером Небреж належить до земель житлової та громадської забудови, що суперечить вимогам чинного законодавства.

6. Відповідно до статті 51 Водного кодексу України водні об'єкти надаються у користування на умовах оренди за договором оренди на земельних торгах у комплексі із земельною ділянкою.

Відповідно до пункту 2 типового договору оренди водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29.05.2013 № 420, об'єктом оренди є вода (водний простір) водного об'єкта та земельна ділянка під водним об'єктом.

Разом з цим, прибережні захисні смуги можуть надаватися у користування окремо на умовах оренди для цілей визначених Земельним кодексом України.

7. У законодавстві відсутнє визначення «лінійна споруда».

Одночасно, згідно із пунктом 3.9 Державних будівельних норм ДБН А.2.2-3-2014 до лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури належать наземні, надземні або підземні лінійні об'єкти для пересування людей, транспортних засобів, вантажів, переміщення рідких та газоподібних продуктів, передачі електроенергії тощо.

8. Відповідно до статті 86 Водного кодексу України на землях водного фонду можуть проводитися роботи, пов'язані з будівництвом гідротехнічних, лінійних та гідрометричних споруд, поглибленням дна для судноплавства, видобуванням корисних копалин (крім піску, гальки і гравію в руслах малих та гірських річок), розчисткою русел річок, каналів і дна водойм, прокладанням кабелів, трубопроводів, інших комунікацій, а також бурові та геологорозвідувальні роботи.

Місця і порядок проведення зазначених робіт визначаються відповідно до проектів, що погоджуються з обласними, Київською, Севастопольською міськими державними адміністраціями, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства (крім робіт на землях, зайнятих морями), та центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері геологічного вивчення та раціонального використання надр.

Враховуючи, що зазначена у запиті земельна ділянка навколо озера Небреж, згідно з інформацією із публічної кадастрової карти, не належить до земель водного фонду, погодження проектів на проведення робіт, пов'язаних з будівництвом будь-яких споруд у її межах, не належить до компетенції Держводагентства.

9. Лист Управління водних ресурсів у місті Києві та Київській області від 07.06.2017 № 01-12/479 має лише інформаційний характер.

Перший заступник
Голови Агентства **М.Хорєв**

Жовнір 235 41 76

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ

бульвар Т.Шевченка, 3, м. Київ, 01004, тел.: (044) 279-61-09, факс: 279-59-64
Код ЄДРПОУ 02231933

07.03.2018 № 060-1866
На № 921(з) від 05.03.2018

Громадська організація
«ЕКОПАРК ОСОКОРКИ»
вул. Срібнокільська, 24, кв. 239,
м. Київ, 02095
ekopark.osokorky@gmail.com

Департаментом культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах повноважень розглянуто запит на інформацію ГО «ЕКОПАРК ОСОКОРКИ» стосовно надання схеми – до додатка 1 рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 16.07.79 № 920 (в редакції розпорядження Київської міської державної адміністрації від 25.12.2007 № 1714 «Про внесення змін до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.79 № 920»).

За результатами розгляду надаємо копію зазначеної схеми меж зон охоронюваного ландшафту у паперовому вигляді.

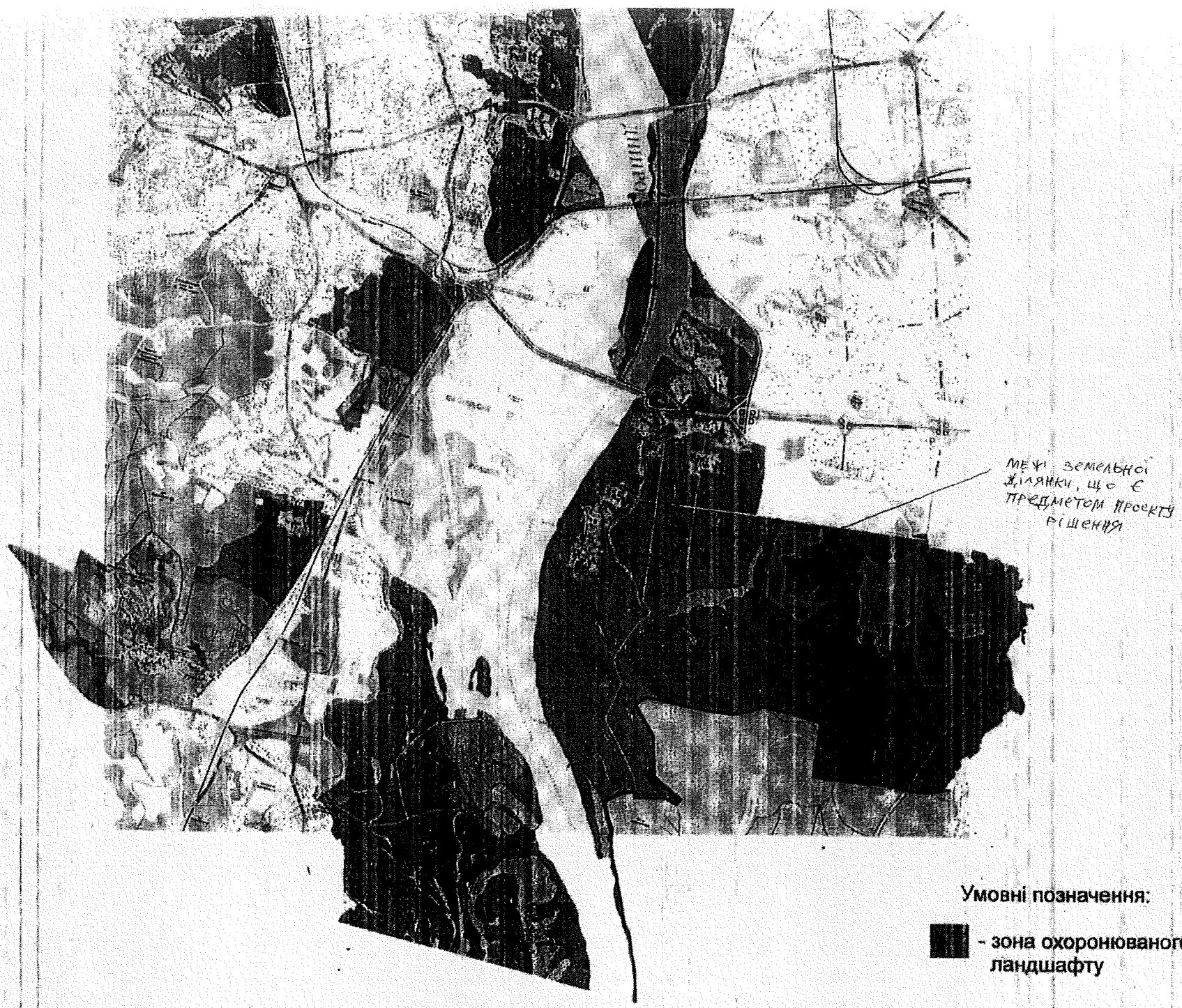
Додаток: на 1 арк.

Заступник директора Департаменту –
начальник Управління збереження
історичного середовища та охорони
об'єктів культурної спадщини О. Никоряк

Тупчієнко 4259238
Гуменюк4259203

Схема до додатка 1 рішення
виконкому Київської міської Рад
народних депутатів
від «16» 07 79р. №920
(в редакції розпорядження
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
від 25.12.2007 № 1714)

Схема меж
Зон охоронюваного ландшафту



Умовні позначення:

- зона охоронюваного ландшафту

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.05.2018 №08/231- 1763/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Спасибку О.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"22" травня 2018 року
№ 08/231 – 1763/ПР

08/231-1763/ПР
22.05.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«22» травня 2018 р. № 08/279/8/014-816

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 08.09.2005 № 63-6-00282, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» для забудови об'єктами житлового і соціально-побутового призначення у ж/м Осокорки-центральні (1, 2 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Додатки:

1. Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 08.09.2005 № 63-6-00282, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» для забудови об'єктами житлового і соціально-побутового призначення у ж/м Осокорки-центральні (1, 2 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва». (3 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (4 арк.)
3. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (1 арк.)
4. Матеріали до проекту рішення. (14 арк.)
5. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Володимир Бохняк**

Виконавець:
Олійник Олесь Володимирович
Тел. 063-140-88-55

Питання 5

08/231-1201/ПР
12.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу
земельній ділянці, що розташована
біля житлових будинків №№ 9в, 9г, 9д
по проспекту Академіка Глушкова
у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 1,44 га, що розташована біля житлових будинків №№9в, 9г, 9д по проспекту Академіка Глушкова у Голосіївському районі м. Києва згідно з додатком до рішення (план-схема).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки в користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:
Депутат Київської міської ради — В.Іванченко

ПОГОДЖЕНО: 16.05.2018
Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — К.Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — О.Новіков

Голова постійної комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — О.Міщенко

Секретар постійної комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — І.Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — А.Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — Г.Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля житлових будинків №№9в, 9г, 9д по проспекту Академіка Глушкова у Голосіївському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці площею 1,44 га, що розташована біля житлових будинків №№9в, 9г, 9д по проспекту Академіка Глушкова у Голосіївському районі м. Києва, підготовлений на виконання Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572 та на прохання мешканців зазначеного мікрорайону щодо належного забезпечення столиці зеленими зонами загального користування.

З метою підвищення рекреаційного потенціалу та інвестиційної привабливості міста Києва, озеленення територій, задоволення соціально-культурних потреб громади, раціонального виростання і збереження зелених насаджень виникла необхідність надання земельній ділянці, зазначеній у пункті 1 цього рішення, особливого охоронюваного та правового статусу – скверу.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є виконання Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572 та врахування інтересів мешканців міста Києва. Надання вищезазначеній земельній ділянці статусу скверу передбачає збереження земельної ділянки та існуючих зелених насаджень, створення юридичних передумов для благоустрою вказаної території.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 1,44 га біля житлових будинків №№9в, 9г, 9д по проспекту Академіка Глушкова у Голосіївському районі м. Києва;
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення;

- здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення та її благоустрою.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту здійснюватиметься у межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проекту рішення сприятиме озелененню територій, задоволенню соціально-культурних потреб громади, раціональному виростанню і збереженню зелених насаджень та задоволенню соціально-культурних потреб мешканців міста Києва.

7. Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради В.А. Іванченко.

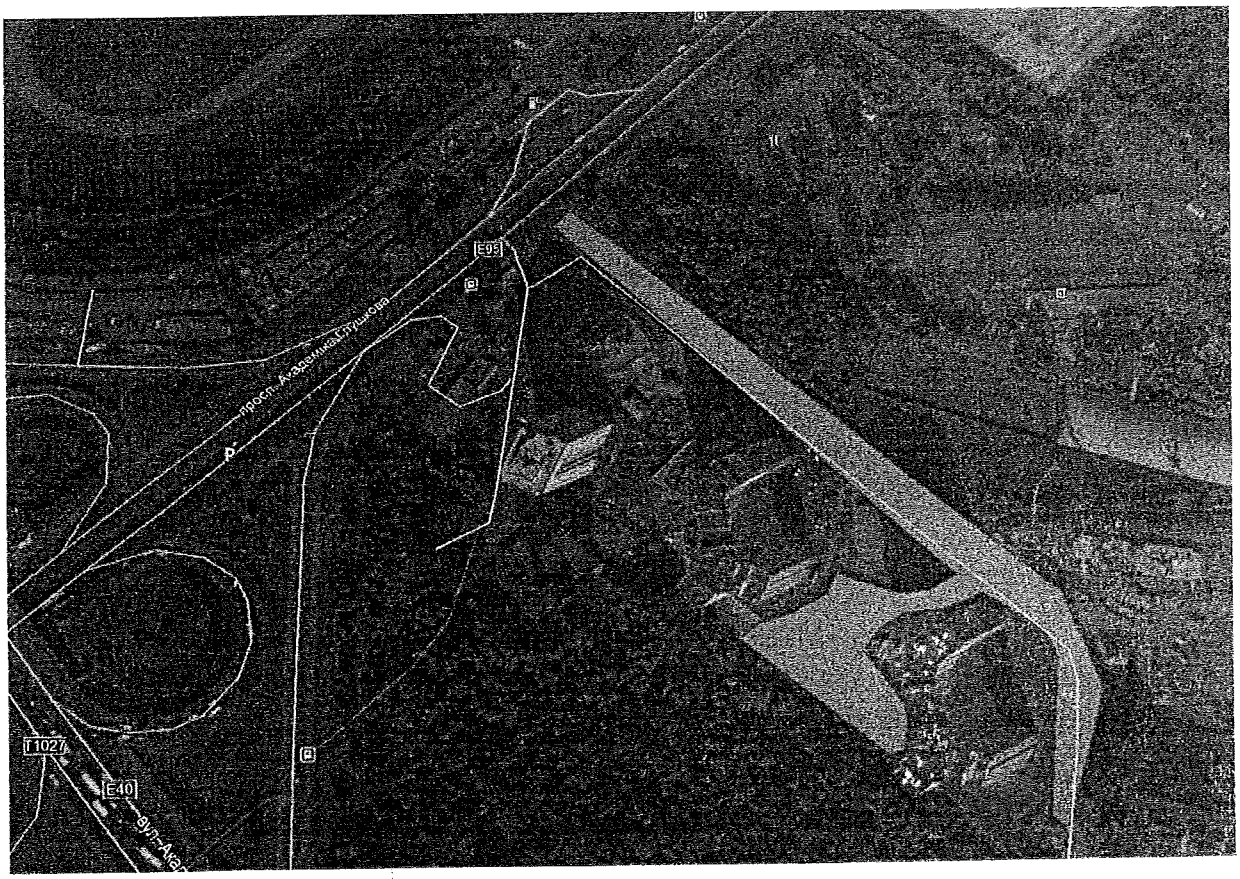
Депутат Київської міської ради В.А.Іванченко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, біля житлових будинків №№9в, 9г, 9д по проспекту Академіка Глушкова у Голосіївському районі м. Києва

орієнтовна площа земельної ділянки - 1,44 га

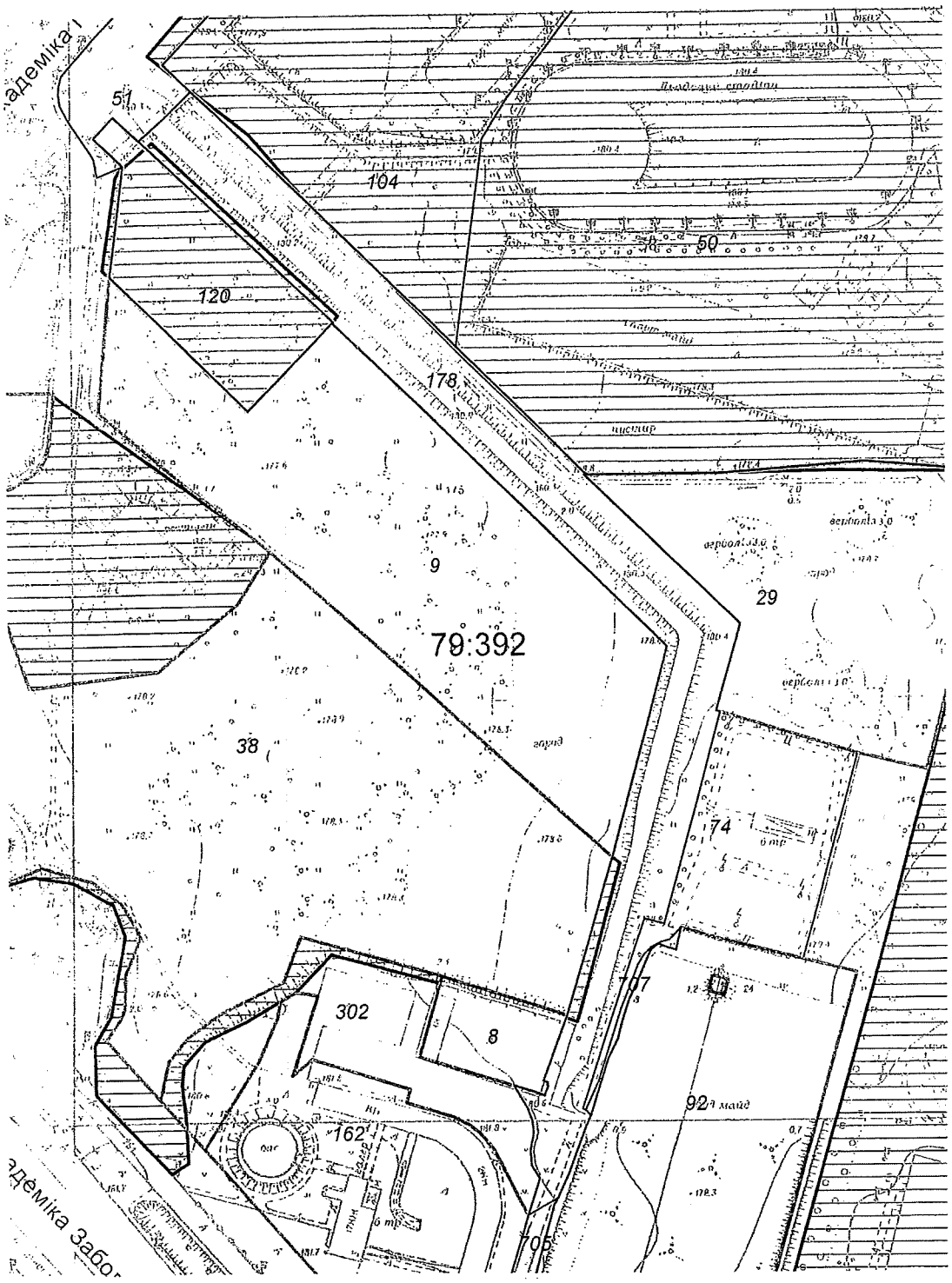


Київський міський голова В. Кличко

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 26.03.2018р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:3000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 4793

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:392:0008	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АДМІРАЛ ІНТЕРНЕЙШНЛ" ЛТД ІНК	вул. Академіка Заболотного, 3		2468,83	Оренда (користування) на 15 років (термін дії скінчився)	28.10.2014
79:392:0009	Землі запасу житлової та громадської забудови	просп. Академіка Глушкова, 92б		27390,44	Без права	
79:392:0029	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма Укрторг"	просп. Академіка Глушкова, 9б		17444,66	Оренда до 03.11.2020	03.11.2020
79:392:0038	Приватне підприємство "Верона 9"	перетин вул.Академіка Глушкова та Академіка Заболотного		47503,41	Оренда до 12.10.2022	12.10.2022
79:392:0050	Державне підприємство Центральна учбово-тренувальна база по ковзанярському спорту "Льодовий стадіон"	вул. Академіка Глушкова, 9		169201,83	Постійне користування	
79:392:0050	Державне підприємство Центральна учбово-тренувальна база по ковзанярському спорту "Льодовий стадіон"	вул. Академіка Глушкова, 9		61796,78	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
79:392:0051	Землі не надані у власність чи користування			17846,36		
79:392:0074	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Теремківська, 3а	ПС 110/35/10кВ Теремки (Філія кабельні мережі)	7464,08		
79:392:0092	Кооператив "Киянка" по будівництву та експлуатації гаражів (стоянок) для зберігання транспортних засобів, що знаходяться в особистій власності громадян	вул. Академіка Заболотного, 5	Кооперативні гаражі	32887,04	Власність	
79:392:0104	Товариство з обмеженою відповідальністю "Укрсоцбудінвест"	вул. Академіка Глушкова, 9		107405,11	Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)	
79:392:0120	Релігійна громада "Різдва Пресвятої Богородиці у Голосіївському районі м.Києва Української Православної Церкви"	просп. Академіка Глушкова, 11		6648,86	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	02.11.2012
79:392:0120	Релігійна громада "Різдва Пресвятої Богородиці у Голосіївському районі м.Києва Української Православної Церкви"	просп. Академіка Глушкова, 11		6648,86	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
79:392:0162	Спільне українсько-англійське підприємство "Західна нафтова група" у формі товариства з обмеженою відповідальністю| Державне підприємство "Державний дорожній науково-дослідний інститут імені М.П.Шульгіна"	вул. Академіка Заболотного, 3		15261,54	Оренда на 15 років	30.12.2031
79:392:0178	Землі не надані у власність чи користування			19124,94		
79:392:0302	Приватне підприємство "Верона 9"	вул. Академіка Заболотного, 1		7523,48	Оренда на 15 років	17.08.2031
79:392:0705	Не інвентаризовано			1464,33		
79:392:0707	Не інвентаризовано			214,76		

Програма комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

Чинна редакція				Редакція з врахуванням змін та доповнень			
	Сквери				*Сквери*		
19	Чекістів	1		19	Чекістів	1	
20	По вул. Федорова	0,87		20	По вул. Федорова	0,87	
21	Територія біля ст. м. "Либідська"	1,05	2 ділянки	21	Територія біля ст. м. "Либідська"	1,05	2 ділянки
22	По вул. Жилянській	0,11		22	По вул. Жилянській	0,11	
23	Міжквартальний сквер по вул. Васильківській, 45 - 47	1,7		23	Міжквартальний сквер по вул. Васильківській, 45 - 47	1,7	
24	На Московській площі	0,67		24	На Московській площі	0,67	
25	По просп. Науки	1,1		25	По просп. Науки	1,1	
26	Біля ресторану "Вітряк"	8,07		26	Біля ресторану "Вітряк"	8,07	
27	В сел. Чапаєвка	4,8		27	В сел. Чапаєвка	4,8	
28	По вул. Холмогорській	0,97		28	По вул. Холмогорській	0,97	
29	По вул. Гвардійській	0,24		29	По вул. Гвардійській	0,24	
30	По вул. Якубовського	2,06		30	По вул. Якубовського	2,06	
31	По вул. Лисогірській	0,26		31	По вул. Лисогірській	0,26	
32	По вул. Теремківській, 2А-6	1,85		32	По вул. Теремківській, 2А-6	1,85	
33	На Голосіївській площі	0,73		33	На Голосіївській площі	0,73	
34	На схилах Мишоловського яру (вул. Парникова)	3,8		34	На схилах Мишоловського яру (вул. Парникова)	3,8	
35	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	1,9		35	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	1,9	
36	На схилах Мишоловського яру (пров. Квітки-Основ'яненка)	2,1		36	На схилах Мишоловського яру (пров. Квітки-Основ'яненка)	2,1	
37	На схилах Цимбалового яру	1,4		37	На схилах Цимбалового яру	1,4	
38	Вул. Акад. Заболотного	4,87		38	Вул. Акад. Заболотного	4,87	
39	Вул. І. Сірка	0,63		39	Вул. І. Сірка	0,63	
40	Біля р. Либідь	2		40	Біля р. Либідь	2	
	Разом:	***42,18***			Біля житлових будинків №№ 9в, 9г, 9д по проспекту Академіка Глушкова	1,44	
					Разом:	***43,62***	

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
БУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.03.2018 № 057021-6694
на № 08/279/08/031-466 від 09.03.2018

Депутатові Київської міської ради
Іванченку В.А.

ОСББ «ГЛУШКОВА 9-Д»
просп. Ак. Глушкова, 9-Д, м. Київ, 03187

ОСББ «ГЛУШКОВА 9-Г»
просп. Ак. Глушкова, 9-г, м. Київ, 03187

ОСББ «ГЛУШКОВА 9-В»
просп. Ак. Глушкова, 9-в, м. Київ, 03187

Шановний Вадиме Анатолійовичу !

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 09.032.2018 № 08/279/08/031-466 щодо погодження надання скверу земельній ділянці за адресою: просп. Ак. Глушкова, 9в, 9г, 9д у Голосіївському районі (код 79:392:0178) та надання витягу з бази даних міського земельного кадастру по земельній ділянці

Повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів немає заперечень щодо влаштування скверу на земельній ділянці, про яку йдеться.

Витяг з бази даних міського земельного кадастру по земельній ділянці надається.

Додаток на 1-му арк. 1 прим.

З повагою

Директор О.Поліщук

Челомбітько 234 85 49

вх. № 057/3921 від 13.03.2018

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.04.2018 №08/231- 1201/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"12" квітня 2018 року
№ 08/231 – 1201/ПР

08/231-1201/ПР
12.04.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"12" квітня 2018 р. №08-279/08/031-492

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас дати доручення для реєстрації проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля житлових будинків №№ 9в, 9г, 9д по проспекту Академіка Глушкова у Голосіївському районі м. Києва» та розгляду постійними комісіями Київради з питань екологічної політики, з питань містобудування, архітектури та землекористування, з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради, з подальшим винесенням на розгляд чергового засідання сесії Київської міської ради.

Суб'єктом подання даного проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні сесії Київської міської ради є депутат Київської міської ради Вадим Іванченко.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля житлових будинків №№ 9в, 9г, 9д по проспекту Академіка Глушкова у Голосіївському районі м. Києва».
2. Пояснювальна записка;
3. Витяг з бази даних міського земельного кадастру;
4. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу;
5. Порівняльна таблиця до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»;
6. Копія листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА);
7. Копія підписів мешканців на 4 арк.

Депутат Київради **В. Іванченко**

Питання 6
08/231-875/ПР
14.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 14.03.2008 № 79-6-00605, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Господарник» для облаштування рекреаційної зони в поєднанні водоймища з будівництвом розважально-торговельного комплексу на просп. Валерія Лобановського (Червонозоряному), 113 у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статтей 9, 19, 50, 51, 83, 93, 141, 186 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини 4 статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», абзацу 2 пункту 8.4, абзацу 5 пункту 11.4, пункту 11.5 договору оренди земельної ділянки від 14.03.2008 № 79-6-00605, у зв'язку із невиконанням Орендарем умов договору оренди, зокрема, невиконання обов'язку завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору (абз. 2 п. 8.4 договору), реалізуючи право на припинення договору шляхом розірвання в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п. 8.4 Договору (абз. 5 п. 11.4 договору), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки від 14.03.2008 № 79-6-00605, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Господарник» для облаштування рекреаційної зони в поєднанні водоймища з будівництвом розважально-торговельного комплексу на просп. Валерія Лобановського (Червонозоряному), 113 у Голосіївському районі м. Києва.

2. Надати земельній ділянці площею 19,1187 га на просп. Валерія Лобановського, 113 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:108:0002) статус парку відпочинку.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 2 цього рішення.

3.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 2 цього рішення.

3.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 2 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2, розділ «Голосіївський район», підрозділ «Парки відпочинку»), земельну ділянку, зазначену в пункті 2 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

5.1. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, що визначений пунктом 1 цього рішення.

5.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Господарник» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

5.3. Вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та

землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради О. Бондарчук

І. Мірошниченко

Ю. Сиротюк

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

16.05.2018
Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради О. Бондарчук

І. Мірошниченко

Ю. Сиротюк

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 14.03.2008 № 79-6-00605, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Господарник» для облаштування рекреаційної зони в поєднанні водоймища з будівництвом розважально-торговельного комплексу на просп. Валерія Лобановського (Червонозоряному), 113 у Голосіївському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

14.03.2008 Київська міська рада уклала з товариством з обмеженою відповідальністю «Господарник» договір оренди № 79-6-00605 земельної ділянки площею 19,1187 га для облаштування рекреаційної зони в поєднанні водоймища з будівництвом розважально-торговельного комплексу на просп. Валерія Лобановського (Червонозоряному), 113 у Голосіївському районі м. Києва (далі – Договір).

Станом на дату подання проекту рішення товариство з обмеженою відповідальністю «Господарник» так і не спромоглося завершити чи навіть розпочати будівництво. Земельна ділянка доведена до жахливого стану внаслідок звезення на неї будівельного сміття, що загрожує екосистемі усього нижнього каскаду Совських ставків.

Згідно з частиною 4 статті 31 Закону України «Про оренду землі» розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або цим договором. Втім, Договором передбачені підстави одностороннього розірвання.

Нормами Договору на товариство з обмеженою відповідальністю «Господарник» було покладено низку обов'язків. Один з таких обов'язків визначений абзацом 2 пункту 8.4 Договору: завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору. Вказаний обов'язок виконаний не був.

Пункт 11.4 Договору регламентує порядок припинення договору оренди. Зокрема, згідно з абзацом 5 пункту 11.4 Договору, договір може бути розірваний в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п. 8.4 Договору. Більше того, згідно з пунктом 11.5 Договору, він може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

Таким чином, у Київської міської ради наявні підстави для одностороннього позасудового розірвання Договору. Таке право напряму випливає із змісту договору оренди та корелюється із статтею 31 Закону України «Про оренду землі».

При цьому, проектом рішення пропонується відновити первинну функцію вказаної території. Відповідно до чинного Генерального плану міста Києва на період до 2020 (додаток №10 Генплану 2020) територію нижнього каскаду

Совських ставків визначено як акваторію та віднесено до об'єктів нового зеленого будівництва та буферних парків на період до 2010 року. Рішення Київської міської ради від 12.07.2007 № 1102/1763 щодо передачі цієї території ТОВ «Господарник» очевидно жодним чином не корелювалось із чинним Генеральним планом м. Києва.

Ціла низка громадських організацій вже впродовж більш як 10 років вимагають надання нижньому каскаду Совських ставків природоохоронного статусу. Ще у 2008 році це призводило до сутичок між забудовником та активістами. Совські ставки є унікальним природним об'єктом на території міста Києва – це єдине місце у Києві, на території якого мешкають тварини, занесені до Червоної книги України. Про надання вказаній території статусу парку відпочинку йде мова і у електронній петиції, нещодавно розміщеній на веб-сайті Київської міської ради (https://petition.kievcity.gov.ua/petition/?pid=7443).

Враховуючи все вищевикладене, існує об'єктивна необхідність підтримати поданий проект рішення, розірвати договір оренди з неефективним користувачем, що впродовж тривалого строку не виконує взятих на себе зобов'язань, та надати території площею майже 20 га статусу парку відпочинку, як те визначене чинним Генеральним планом міста Києва до 2020 року.

2. Цілі та завдання ухвалення рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є підвищення ефективності використання землі територіальної громади м. Києва, забезпечення прав та інтересів територіальної громади міста Києва шляхом розірвання з недобросовісним землекористувачем договору оренди земельної ділянки та реалізація ініціативи з перетворення вказаної території у парк відпочинку відповідно до вимог чинного Генерального плану м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки від 14.03.2008№ 79-6-00605;
- надання земельній ділянці площею 19,1187 га на проспекті Валерія Лобановського, 113 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:108:0002) статус парку відпочинку;
- вжиття КО «Київзеленбуд» організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою на проспекті Валерія Лобановського, 113, державної реєстрації речових прав на неї та її благоустрою;
- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, продовжених до 31.12.2018 шляхом доповнення вказаної земельної ділянки;
- вчинення з боку ВО КМР (КМДА) дій щодо зняття з реєстрації договору оренди, інформування ТОВ «Господарник» про прийняття цього рішення та фінансування заходів, визначених пунктом 3 рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована:

- статтями 9, 19, 50, 51, 83, 93, 141, 186 Земельного кодексу України;
- пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- частиною 4 статті 31 Закону України «Про оренду землі»;
- Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;
- Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затвердженими наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105;
- рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва»;
- абзацом 2 пункту 8.4, абзацом 5 пункту 11.4, пунктом 11.5 договору оренди земельної ділянки від 14.03.2008 № 79-6-00605.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткових витрат коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного проекту рішення реалізує право Київської міської ради на вжиття санкцій щодо недобросовісного користувача земельної ділянки, дозволить забезпечити раціональне використання земельних ресурсів на території міста Києва, створить належні умови для повернення земельної ділянки до придатного для експлуатації стану, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Бондарчук Олег Володимирович, Мірошниченко Ігор Михайлович, Сиротюк Юрій Миколайович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Мірошниченко Ігор Михайлович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Бондарчука О. В. Дутка Радислав Олександрович (тел. 093-988-69-85).

Депутат Київської міської ради **І. М. Мірошниченко**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 14.03.2008 № 79-6-00605, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Господарник» для облаштування рекреаційної зони в поєднанні водоймища з будівництвом розважально-торговельного комплексу на просп. Валерія Лобановського (Червонозоряному), 113 у Голосіївському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Парки відпочинку				*Парки відпочинку*		
2	1500-річчя м. Києва "Лиса гора"	118,75	у т. ч. 118,5 га "Київська фортеця"	2	1500-річчя м. Києва "Лиса гора"	118,75	у т. ч. 118,5 га "Київська фортеця"
3	"Теремки" (Інститут зоології ім. Шмальгаузена)	93,28	кв. 34 - 36 Голосіївського лісництва	3	"Теремки" (Інститут зоології ім. Шмальгаузена)	93,28	кв. 34 - 36 Голосіївського лісництва
4	"Покал"	73,03		4	"Покал"	73,03	
5	"Диск"	2,56		5	"Диск"	2,56	
6	Біля Совських ставків	25	У т. ч. будівництво розважального центру (конкурс ГУЕ КМДА - реконструкція території загального користування), у т. ч. 14,7 га - акваторія	6	Біля Совських ставків	25	У т. ч. будівництво розважального центру (конкурс ГУЕ КМДА - реконструкція території загального користування), у т. ч. 14,7 га - акваторія
7	На схилах по вул. Кайсарова	10,9	- " -	7	На схилах по вул. Кайсарова	10,9	- " -
8	На схилах Лисої гори	11,6	- " -	8	На схилах Лисої гори	11,6	- " -
9	На острові Галерний (спортивний парк)	41,6	у т. ч. 5,0 га - акваторія	9	На острові Галерний (спортивний парк)	41,6	у т. ч. 5,0 га - акваторія
10	На схилах Багринової гори і сел. Жовтневе	25,1		10	На схилах Багринової гори і сел. Жовтневе	25,1	
11	На схилах біля Інституту фізики	8		11	На схилах біля Інституту фізики	8	
12	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	16,3		12	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	16,3	
13	На схилах Мишоловського яру (вул. Весняна - вул. Адмірала Ушакова)	12,1		13	На схилах Мишоловського яру (вул. Весняна - вул. Адмірала Ушакова)	12,1	
14	Біля Церковщини (спортивний парк)	26,3		14	Біля Церковщини (спортивний парк)	26,3	

15	На ж. м. Теремки-II	10,6	у т. ч. 1,58 га - акваторія	15	На ж. м. Теремки-II	10,6	у т. ч. 1,58 га - акваторія
				16	**На проспекті Валерія Лобановського, 113**	**19,12**	
	Разом:	***475,12***			**Разом:**	***494,24***	

Депутат Київської міської ради **І. М. Мірошниченко**

79-6-00605
79:108:002 14.03.2008
1213 від 06.03.2008
Договір
ГУЗР
КМДА 2 347003 149021

УКРАЇНА ДОГОВІР UKRAINE
оренди земельної ділянки

м. Київ, шістнадцяте березня дві тисячі восьмого року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі **Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю „ГОСПОДАРНИК" (м. Київ, вул. Багговутівська, 17-21, ідентифікаційний код 30971302, зареєстроване Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 06.06.2000 № 1 074 105 0001 002952) – далі у тексті - **„Орендар"**, в особі Директора **Магаляса Сергія Володимировича,** (зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Мате Залка, буд. 3-А, кв. 255), який діє на підставі Статуту, засвідченого Клітко В.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 11.05.2005 року за реєстровим № 1400, 4101 - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 12.07.2007 № 1102/1763, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – просп. Червонозоряний, 113 у Голосіївському районі м. Києва;
- розмір – 191187 (сто дев'яносто одна тисяча сто вісімдесят сім) кв. м.;
- цільове призначення – для облаштування рекреаційної зони в поєднанні водоймища з будівництвом розважально-торговельного комплексу;
- кадастровий номер - 8000000000:79:108:0002.

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації № Ю-17024/2008 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 24.01.2008 № 112 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 56868917 (п'ятдесят шість мільйонів вісімсот шістдесят вісім тисяч дев'ятсот сімнадцять) грн. та 29 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 15 (п'ятнадцять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі:
- для облаштування рекреаційної зони в поєднанні водоймища 4,5 (чотири цілих і п'яти десятих) відсотків від її нормативної грошової оцінки;
- для будівництва розважально-торговельного комплексу 5,5 (п'яти цілих і п'яти десятих) відсотків від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. У випадку, якщо цей Договір не підписаний Орендарем в установленому законодавством порядку протягом п'яти місяців з моменту набуття чинності рішенням Київської міської ради, зазначеного у п. 1.1. цього Д[illegible]ір орендної плати (зазначений у п. 4.2. Договору) на період, аналогічний терміну прос[illegible]дання договору оренди землі, встановлюється у п'ятикратному розмірі, але не більше де[illegible]від нор[illegible]шової оцінки Земельної ділянки.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
19.10.2016

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п. 4.2. Договору.
4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.
4.6. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.7. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок **33214812700002**, КЕКД 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: УДК у Голосіївському районі м. Києва, ідентифікаційний код **26077879**. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.
4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.9. Розмір орендної плати може переглядатись у разі зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.
4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;
5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.
Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

19.10.2016
Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акта приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянкці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання договору оренди Земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- земельну ділянку в межах прибережних захисних смуг використовувати без права будівництва будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних) із врахуванням обмежень, встановлених статтею 61 Земельного кодексу України та статтею 89 Водного кодексу України
- забезпечити вільний доступ до Земельних ділянок представнику контролюючих органів;
- повернути Земельні ділянки Орендодавцю у стані, придатному для їх подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельних ділянок про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 23.02.2007 № 328) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески)інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- виконати вимоги, викладені в листах Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації від 05.02.2007 №535-41, Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 04.06.2007№09-5289, Київської міської санепідстанції від 06.07.2007 №5280, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 02.07.2007 №05-08/1232, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" ВАТ "КИЇВПРОЕКТ" від 30.01.2007 № 224, Головного управління охорони культурної спадщини від

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"
19.10.2016

20.01.2007 № 290, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "КИЇВЗЕЛЕНБУД" від 18.05.2007 № 148-978, Головного управління земельних ресурсів від 13.06.2007 № 03-0713;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3.Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

19.10.2016

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України у разі неможливості досудового врегулювання спору, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3.Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у справах приватного нотаріуса Мисан В.І.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Київський міський голова _____

Орендар Малоляк С.В. _____

Місто Київ, „06" березня 2008 року цей договір посвідчено мною, **Мисан Віктором Івановичем**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, правоздатність та дієздатність **Київської міської ради** та **Товариства з обмеженою відповідальністю „ГОСПОДАРНИК"**, а також повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 1213

Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України „Про нотаріат".

Приватний нотаріус _____

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "14" березня 2008 р. за № 79-6-00605 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підробок.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

19.10.2010

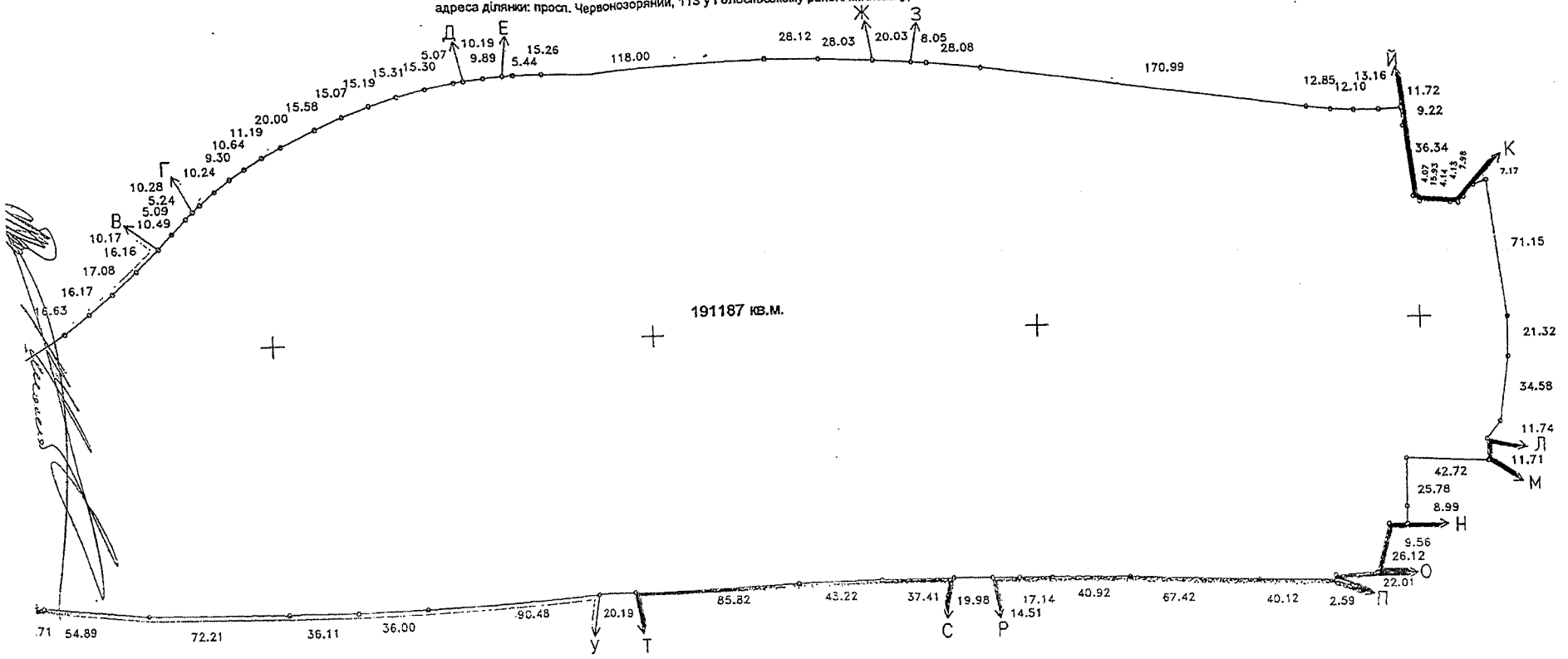
Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА ПЕРЕДАЄТЬСЯ В ОРЕНДУ

Кадастровий номер 8000000000:79:108:0002

Товариство з обмеженою відповідальністю "Господарник"

адреса ділянки: просп. Червонозоряний, 113 у Голосіївському районі м.Києва (ділянка №1)



ОПИС МЕЖ

й В.І.\Тюпишева О.І.	Від Л до М — Міські землі не надані у власність чи користування
"Совські ставки"	Від М до Н — Київське учбово-виробниче підприємство №1 Українського товариства сліпих (Київське УВП №1 УТОС)
во з обмеженою відповідальністю "Господарник"	Від Н до О — Колективне торговельно-комерційне підприємство "Октан"
"Совські ставки"	Від О до П — Товариство з обмеженою відповідальністю "Плеяда"
во з обмеженою відповідальністю "Господарник"	Від П до Р — Міські землі не надані у власність чи користування
"Совські ставки"	Від Р до С — Товариство з обмеженою відповідальністю "Господарник"
во з обмеженою відповідальністю "Господарник"	Від С до Т — Міські землі не надані у власність чи користування
"Совські ставки"	Від Т до У — Товариство з обмеженою відповідальністю "Господарник"
ція "Феномен"	Від У до Ф — Міські землі не надані у власність чи користування
"Совські ставки"	Від Ф до А — Асоціація "Совські ставки"

Масштаб 1:2000

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

А.Муховиков

19.10.2016

Стор. 6

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.03.2018 №08/231- 875/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"14" березня 2018 року
№ 08/231 – 875/ПР

08/231-875/ПР
14.03.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«14» березня 2018 р. № 08/279/08/042-125

Заступнику Київського міського голови —
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 14.03.2008 № 79-6-00605, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Господарник» для облаштування рекреаційної зони в поєднанні водоймища з будівництвом розважально-торговельного комплексу на просп. Валерія Лобановського (Червонозоряному), 113 у Голосіївському районі м. Києва» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 14.03.2008 № 79-6-00605, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Господарник» для облаштування рекреаційної зони в поєднанні водоймища з будівництвом розважально-торговельного комплексу на просп. Валерія Лобановського (Червонозоряному), 113 у Голосіївському районі м. Києва». (3 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (4 арк.)
3. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (2 арк.)
4. Матеріали до проекту рішення. (7 арк.)
5. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **І. М. Мірошниченко**

Радислав Дутка
Тел. 093-988-69-85

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
БУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.05.18 № 057021- 9952
на № _____ *від*

Залюбовська В.С.

Кормілецька Г.О.

м. Київ

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

У Департаменті земельний ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) колективні звернення ініціативної групи мешканців Голосіївського та Солом'янського району міста Києва від 03.04.2018 щодо заборони забудови нижнього каскаду Совських ставків, які надійшли листом постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 24.04.2018 № 08/281-1013 розглянуто.

В частині, що відноситься до повноважень Департаменту земельних ресурсів повідомляємо, що на підставі рішення Київської міської ради від 12.07.2007 № 1102/1763 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ГОСПОДАРНИК» земельних ділянок для облаштування рекреаційної зони в поєднанні водоймища з будівництвом розважально-торговельного комплексу на просп. Валерія Лобановського (Червонозоряний), 113 у Голосіївському районі м. Києва» зареєстровано договір оренди земельної ділянки від 14.03.2008 № 79-6-00605, термін дії якого до 14.03.2023.

Відповідно до ст.ст. 141, 143 Земельного кодексу України та ст. 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін та достроково розірваний на вимогу однієї із сторін за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Разом з тим інформуємо, що згідно з Інвестиційним договором № 049-13/і/16 про будівництво торговельно-розважального комплексу по Червонозоряному проспекту, 113 (територія Совських ставків) та додатковою угодою № 1 до нього, укладеною Департаментом економіки та інвестицій виконуючого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з ТОВ «ГОСПОДАРНИК» (інвестор), сума інвестицій складає 140 016 644,74 грн.

Заступник директора Ю.Мосійчук

Челомбітько 234 85 49

№ 057/6323 від 25.04.2018

КО-316

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ

вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

21.05.18 № 064-064/10-316-8022
на № _____ від _____

Залюбовській В.С.

Кормілецькій Г.О.

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування Київській міській раді

У Департаменті міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) опрацьовані колективні звернення мешканців Солом'янського та Голосіївського районів щодо майбутньої забудови ТОВ «Господарник» земельної ділянки нижнього каскаду Совських ставків в межах вулиць Кіровоградської та Проектної, а також проспекту Лобановського в Голосіївському районі. За результатами опрацювання, в межах наданих повноважень, інформуємо.

На сьогоднішній за зазначеними адресами будівельні роботи не проводяться і до Департаменту ніхто не звертався із заявою щодо відкриття контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з встановленням огорожі на період проведення будівельних робіт.

Перший заступник директора Т. Панчій

Серпокрилов
Воронін 489 31 40

Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Ініціативної групи мешканців Солом'янського та Голосіївського р-ну
конт. Залюбовська Вероніка Сергіївна,
м.Київ,вул.Каменярів,42

Київська міська рада
03.04.2018 № 08/КО-1630

КОЛЕКТИВНЕ ЗВЕРНЕННЯ

Відповідно до чинного Генерального плану міста Києва на період до 2020 (додаток № 10 Генплану 2020) територію нижнього каскаду Совських ставків визначено як акваторію та віднесено до об'єктів нового зеленого будівництва та буферних парків на період до 2010 року.

Натомість 12 липня 2007 року Київською міською радою ухвалено рішення № 1102/1763 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ГОСПОДАРНИК" земельних ділянок для облаштування рекреаційної зони». Цим рішенням КМР фактично зняла з себе будь-яку відповідальність за стан нижнього каскаду Совських ставків, віддавши майже 19 га території нижнього каскаду Совських ставків під забудову.

14 березня 2008 року між Київською міською радою (Орендодавцем) та ТОВ «Господарник» (Орендарем) укладено Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер №8000000000:79:108:0002) № 79-6-00605, згідно з яким Орендар зобов'язується протягом трьох років завершити забудову земельної ділянки, облаштувавши рекреаційну зону в поєднанні водоймища з будівництвом розважально-торгівельного центру.

19 березня 2009 Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики схвалено проект рішення щодо меж прибережних захисних смуг, водних об'єктів нижнього каскаду Совських ставків, що один в один співпадали з абрисами проекту майбутньої забудови земельної ділянки. Проте наразі проект рішення досі залишається проектом. Рішення по ньому Київською міською радою не приймалось.

Розуміючи негативні настрої громади, Орендар ініціює своє так зване

банкрутство, щоб під формальним приводом зміни юридичної особи Орендаря з ТОВ «Господарник» на ТОВ «Господарник Совки» внести низку змін до згаданого вище Договору оренди земельної ділянки, зокрема дозволити майбутньому Орендарю без погодження Орендодавця передавати в суборенду земельну ділянку нижнього каскаду Совських ставків.

Виставлений 22 січня 2018 року детальний план територій (ДПТ) у межах вул. Кіровоградської, просп. Лобановського та вул. Проектної в Голосіївському районі м. Києва, яким передбачено розважально-торгівельний центр, багатоповерхові житлові будинки тощо, це чергова зухвала спроба Київської міської ради знехтувати вимогами чинного Генерального плану міста Києва на період до 2020 року, обмеження Містобудівного кадастру, думкою киян та здоровим глуздом в інтересах так званих інвесторів, які готові забудувати кожен квадратний метр столичної землі.

Планувальними рішеннями ДПТ запропоновано на території нижнього каскаду Совських ставків розташувати комплексну багатоповерхову житлову забудову (більше 20 будинків з 12-23 поверхами) з відповідною інфраструктурою та благоустроєм території та "відновленням" озер вздовж русла річки Совки зі створенням акваторії для відпочинку населення. Однак, насправді, забудова цієї території призведе до знищення екосистеми Совських ставків. Тобто, як пропонується, це буде фактично "бетонний парк на місці колишніх Совських ставків".

Природоохоронці не один десяток років доводили, що ця територія повинна мати заповідний статус. Зокрема, біологи з Київського університету імені Шевченка підготували відповідне обґрунтування більше 10 років тому.

Екологи написали обґрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення та подали його в Управління екології та природних ресурсів міста Києва в серпні 2017 року. Це є альтернативним рішенням. Об'єднання нижнього та верхнього каскадів Совських ставків є підставою для створення екопарку на цій території.

Нижній каскад Совських ставків – це важлива зелена зона міста Києва, частина долини однієї з найбільших приток Либеді – річки Совки. Зелені зони поглинають шкідливі викиди від автотранспорту, затримують пил, нейтралізують вихлопні гази автомобілів, знижують рівень шуму, є бар'єром, що відмежовує проїжджі частини та промислові об'єкти від житлової забудови, відіграють важливу роль для адаптації у процесі зміни клімату, впливають на температуру та вологість навколишніх районів.Територія проектованого заказника є частиною екомережі міста Києва і важлива для збереження біорізноманіття мегаполісу, а також для збереження та відновлення екосистеми долини річки Совки.

Справді, сьогодні ставки мають проблеми із засміченням, зливом стоків в один з них, але це не є приводом для їхнього знищення. Це є приводом для їхнього відновлення, очищення та створення на цьому місці природоохоронної території.

Ми пропонуємо вжити такі заходи, щоб відновити природний стан території:

1) очищення прибережної захисної смуги Совських ставків від сміття;
2) припинення зливання стоків побутової каналізації через несанкціоновані врізки;
3) поступове відновлення природного водного режиму території;
4) охорона флори і фауни;
5) створення екопарку.

Згідно з інформацією, наведеною в Містобудівному кадастрі Києва, нижній каскад Совських ставків відноситься до територій, на яких встановлено планувальні обмеження генерального плану через ймовірність виникнення підтоплень.

Ініціативна група, разом з ОСНом «Комітет мікрорайону «Совки» 24.03.2018 року провела збори всіх небайдужих громадян мікрорайонів Совки, Монтажник, Ширма, де ставилось питання щодо забудови даної території. Громада одностайно проголосувала за парк без будь-якої забудови.

Повідомляємо, що петиція Руслана Гончарова «ТРЕБУЮ срочного решения экологической катастрофы на территории «нижнего каскада» Совских прудов!», вводить в оману пересічних громадян, бо незрозуміла, не містить графічних матеріалів ДПТ та інформації про забудову ставків житловими комплексами. Можемо зробити висновок, що киян дійсно турбує стан Совських ставків, але за забудову ставків висотками вони не голосували.

Враховуючи вище наведене, ми, що нижче підписалися, вимагаємо від Київської міської державної адміністрації (Київської міської ради):

1) терміново зняти з розгляду проект детального плану територій у межах вул. Кіровоградської, просп. Лобановського та Проектної вулиці в Голосіївському районі м. Києва, оприлюднений Департаментом містобудування та архітектури 22 січня 2018 року, як такий, що прямо суперечить Генеральному плану міста Києва на період до 2020 року;

2) терміново виконати п. 11.4, розділу 11, Договору оренди земельної ділянки від 14 березня 2008 року № 79-6-00605, а саме: в односторонньому порядку припинити дію Договору у зв'язку з невиконанням ним п. 8.4 Договору. Вважаємо, що моментом початку будівництва можна вважати наміри Орендаря встановити будівельний паркан, а умовною датою початку будівництва відповідно осінь 2008 року;

3) негайно накласти мораторій на будь-яку забудову в межах нижнього каскаду Совських ставків;

4) затвердити абриси прибережних захисних смуг р. Совки та Совських ставків, розташованих у межах земельної ділянки під кадастровим номером № 8000000000:79:108:0002 (нижній каскад Совських ставків), взявши за основу супутникові знімки від 2002 року, коли Київською міською радою було затверджено Генеральний план міста Києва на період до 2020 року;

5) передати земельну ділянку під кадастровим номером № 8000000000:79:108:0002 (нижній каскад Совських ставків) на баланс КО «Київзеленбуд»;

6) провести обстеження зелених насаджень, водних об'єктів, гідротехнічних споруд, розташованих у межах земельної ділянки під кадастровим номером №8000000000:79:108:0002 (нижній каскад Совських ставків);

7) облаштувати парк загальноміського значення в межах земельної ділянки під кадастровим номером № 8000000000:79:108:0002 (нижній каскад Совських ставків).

8) зняти з рогляду петицію Руслана Гончарова "ТРЕБУЮ срочного решения экологической катастрофы на территории «нижнего каскада» Совских прудов!"

Ініціативна група : 03. 04. 2018 р.

№п\п	ФИО	Адреса	телефон	підпис
1	Комлик В. М			
2	Комлик Е. С			
3	Романенко А. О			
4	Корфавська Н. Г			

Додаток: підписи мешканців на 12 арк.
Замобовська Вероніка Сергіївна
4

Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Ініціативної групи мешканців Голосіївського р-ну, голова групи
Кормілецька Ганна Олександрівна,

Київська міська рада
03.04.2018 № 08/КО-1631

Колективне звернення

Ініціативна група мешканців Голосіївського р-ну міста Києва просить:

1) зняти з розгляду Детальний план терторії у межах пр. Лобановського та вул.Кіровоградської №ПС-2016.06-ДПТ, у зв'язку з тим, що він:

а) не задовольняє потребам населення даного району. Цей район стрімко забудовують, нам не вистачає зелених зон загального користування для прогулянок з дітьми. Мешканцям нашого та сусідніх будинків не вистачає парка в пішохідній доступності. Батькам нема де гуляти з колясками та маленькими дітьми, тому ми проти забудови Совських прудів.

б) на даній території мешкають червонокнижні тварини та птахи, затвердження даного ДПТ приведе до їх знищення.

в) суперечить Генеральному плану розвитку Києва. Відповідно до чинного Генерального плану міста Києва на період до 2020 (додаток №10 Генплану 2020) територію нижнього каскаду Совських ставків визначено як акваторію та віднесено до об'єктів нового зеленого будівництва та буферних парків на період до 2010 року.

2) зняти з рогляду петицію Руслана Гончарова "ТРЕБУЮ срочного решения экологической катастрофы на территории «нижнего каскада» Совских прудов!", яка вводить в оману пересічних громадян, бо незрозуміла,

не містить графічних матеріалів ДПТ та інформації про забудову ставків житловими комплексами. З цієї петиції не зрозуміло, що саме пропонує автор. Можемо зробити висновок, що киевлян дійсно турбує стан Совських прудів, але за забудову ставків висотками вони не голосували.

3) терміново виконати п. 11.4, розділу 11, Договору оренди земельної ділянки від 14 березня 2008 року № 79-6-00605, а саме: в односторонньому порядку припинити дію Договору у зв'язку з невиконанням ним п. 8.4 Договору. Вважаємо, що моментом початку будівництва можна вважати наміри Орендаря встановити будівельний паркан, а умовною датою початку будівництва відповідно осінь 2008 року;

4) негайно накласти мораторій на на будь-яку забудову в межах нижнього каскаду Совських ставків;

5) передати земельну ділянку під кадастровим номером №8000000000:79:108:0002 (нижній каскад Совських ставків) на баланс КО «Київзеленбуд»;

6) провести обстеження зелених насаджень, водних об'єктів, гідротехнічних споруд, розташованих у межах земельної ділянки під кадастровим номером №8000000000:79:108:0002 (нижній каскад Совських ставків);

7) облаштувати парк загальноміського значення в межах земельної ділянки під кадастровим номером №8000000000:79:108:0002 (нижній каскад Совських ставків).

Про результати розгляду звернення просимо нас повідомити письмово у встановлений законодавством термін.

~~26.03.2018 р.~~

03.04.2018 Підписи мешканців додаються Голосіївського р-ну

Питання 7

08/231-1731/ПР
22.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 27.03.2006 № 79-6-00395, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ» ЛІКО-ХОЛДІНГ» для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів рекреаційного, побутового і громадського призначення в кварталі обмеженого вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва в Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, пункту 4 частини 1 статті 416 Цивільного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 31 Закону України «Про оренду землі», пунктів 5.1, 8.4, 11.4, 11.5 договору оренди земельної ділянки від 27.03.2006 № 79-6-00395, враховуючи те, що товариством з обмеженою відповідальністю «ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ» ЛІКО-ХОЛДІНГ» з моменту укладання договору оренди земельної ділянки від 27.03.2006 року № 79-6-00395 будівництво об'єктів рекреаційного, побутового і громадського призначення не проведено, земельна ділянка для забудови понад трьох років невикористана, а також беручи до уваги звернення громадськості Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 27.03.2006 № 79-6-00395 (кадастровий номер 8000000000:79:428:0021) площею 8,2276 га, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ» ЛІКО-ХОЛДІНГ» для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів рекреаційного, побутового і громадського призначення в кварталі обмеженому вулицями Ломоносова, Василя

Касіяна, Маршала Конєва у Голосіївському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2005 року №752/3327 «Про передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «Територіальне міжгосподарче об'єднання «ЛІКО-ХОЛДІНГ» для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів рекреаційного, побутового і громадського призначення; для будівництва житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового, соціального призначення у Голосіївському районі м. Києва та для завершення будівництва виробничої бази і подальшої її експлуатації на вул. Онуфрія Трутенка, 34 у Солом'янському районі м. Києва».

2. Надати статус скверу земельній ділянці площами 8,2276 га (кадастровий номер 8000000000:79:428:0021), в кварталі обмеженому вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва Голосіївському районі м. Києва.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо:

4.1. оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення;

4.2. благоустрою земельної ділянки.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

5.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 8,2276 га в кварталі обмеженому вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ» ЛІКО-ХОЛДІНГ» №79-6-00395 від 27.03.2006 року.

5.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ» ЛІКО-ХОЛДІНГ» про прийняття цього рішення.

5.3. Вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 4 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Михайленко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської
ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 27.03.2006 № 79-6-00395, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ» ЛІКО-ХОЛДІНГ» для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів рекреаційного, побутового і громадського призначення в кварталі обмеженого вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва в Голосіївському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 27.03.2006 № 79-6-00395, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ» ЛІКО-ХОЛДІНГ» для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів рекреаційного, побутового і громадського призначення в кварталі обмеженого вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва в Голосіївському районі м. Києва» підготовлено у зв'язку із звернення громадськості Теремків.

Зазначена земельна ділянка рішенням Київської міської ради від 14.07.2005 № 752/3327 передана в оренду на 25 років товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ» ЛІКО-ХОЛДІНГ» для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів рекреаційного, побутового і громадського призначення (договір оренди земельної ділянки від 27.03.2006 № 79-6-00395).

Київська міська рада передбачає розірвання договору оренди та віднесення території до скверів.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки від 27.03.2006 № 79-6-00395, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ» ЛІКО-ХОЛДІНГ» для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів рекреаційного, побутового і громадського призначення в кварталі обмеженого вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва та віднесення території до скверів.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- розірвання договору оренди земельної ділянки від 27.03.2006 року № 79-6-00395 (кадастровий номер 8000000000:79:428:0021) площею 8,2276 га, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою

відповідальністю «ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ» ЛІКО-ХОЛДІНГ» для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів рекреаційного, побутового і громадського призначення в кварталі обмеженому вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва у Голосіївському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2005 року № 752/3327 «Про передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «Територіальне міжгосподарче об'єднання «ЛІКО-ХОЛДІНГ» для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів рекреаційного, побутового і громадського призначення; для будівництва житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового, соціального призначення у Голосіївському районі м. Києва та для завершення будівництва виробничої бази і подальшої її експлуатації на вул. Онуфрія Трутенка, 34 у Солом'янському районі м.Києва».

- надання статусу скверу земельній ділянці площами 8,2276 га (кадастровий номер 8000000000:79:428:0021), в кварталі обмеженому вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва Голосіївському районі м. Києва.

- зобов'язання київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо:

- оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

- благоустрою земельної ділянки.

- офіційне оприлюднення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

- покладення контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульовано статтею 9 Земельного кодексу України, пункту 4 частини 1 статті 416 Цивільного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 31 Закону України «Про оренду землі».

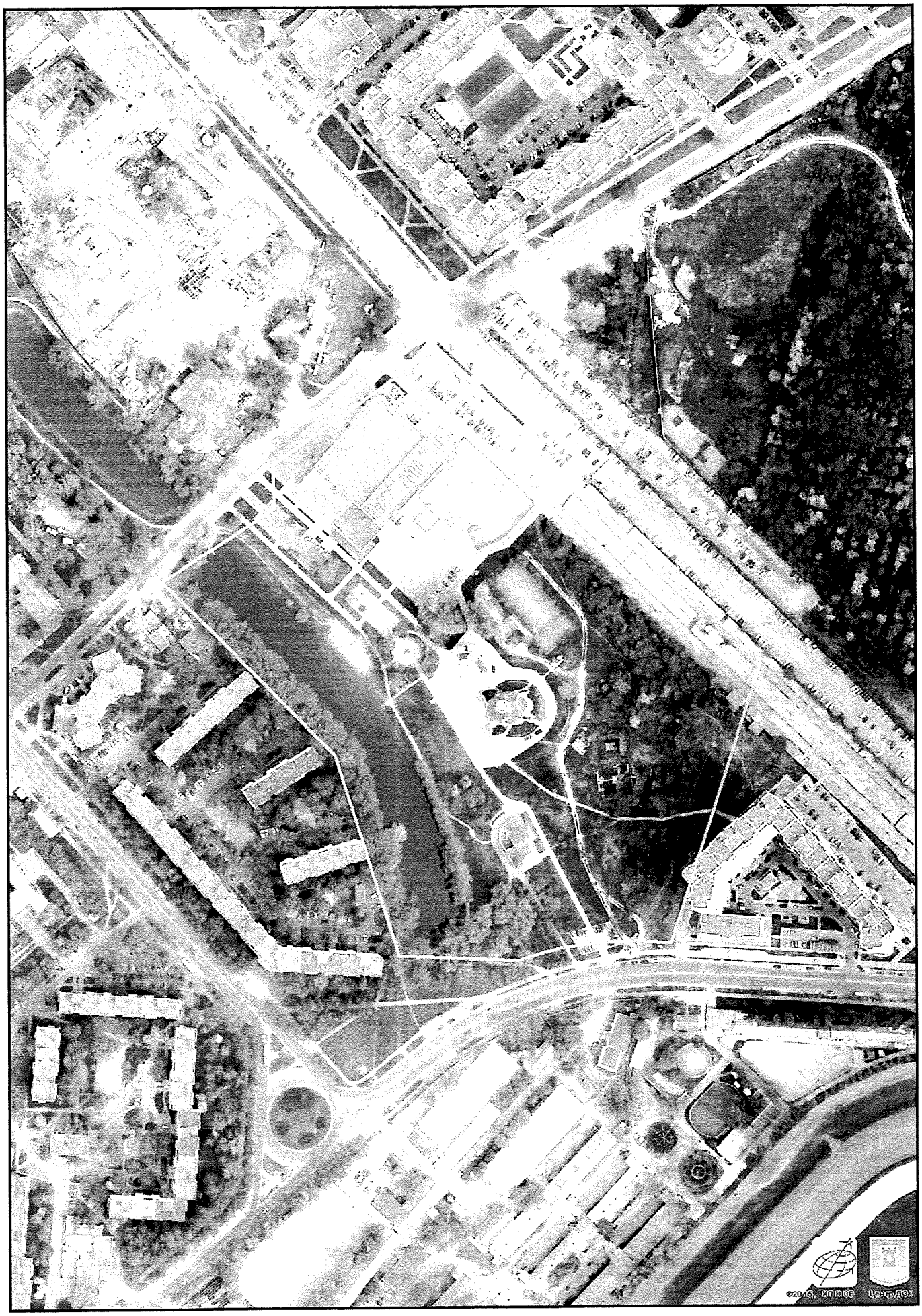
5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття даного рішення зніме соціальну напругу та дозволить влаштування скверу.

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради Владислав Олегович Михайленко.

Депутат Київської міської ради **В. Михайленко**



Растри аерофотозйомки 2014р.

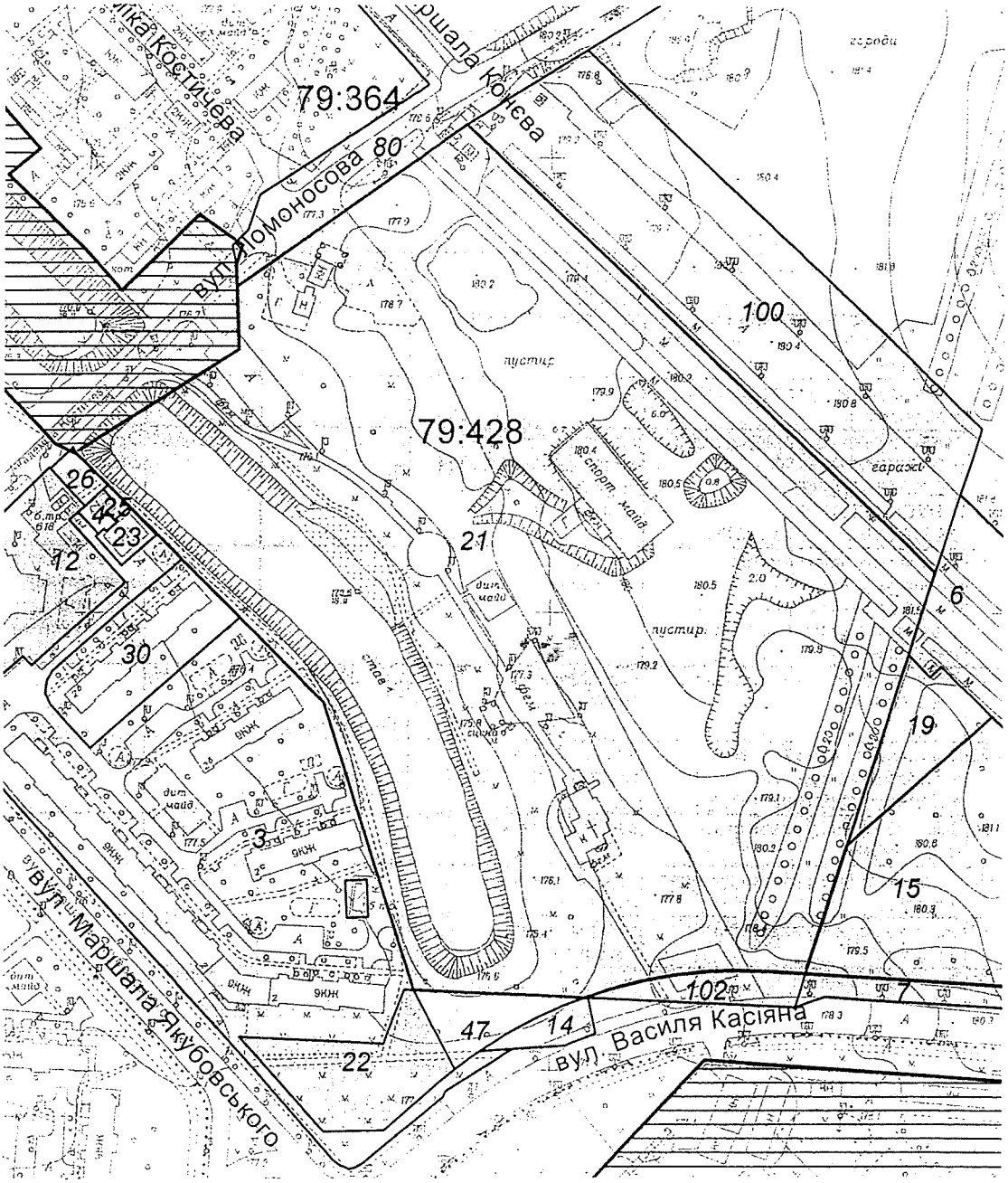
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 21.05.2018р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:3000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 7953

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

21.05.2018 № 057021-10896
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Михайленко В.О.

Шановний Владиславе Олеговичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення стосовно надання інформації про статус земельної ділянки вздовж вулиці Маршала Конєва у Голосіївському районі, а також можливості облаштування на вказаній території скверу.

Повідомляємо, що рішенням Київської міської ради від 14.07.2005 №752/3327 земельна ділянка площею 8,2276 га передана на 25 років ТОВ «ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ» ЛІКО-ХОЛДІНГ» в кварталі обмеженому вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів рекреаційного, побутового і громадського призначення (договір оренди земельної ділянки від 27.03.2006 №79-6-00395).

У зв'язку з невдоволенням громадськості щодо можливості забудови зазначеної території, Департамент земельних ресурсів немає заперечень щодо розгляду питання влаштування скверу на земельній ділянці, про яку йдеться, при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території) та вирішення майново-правих питань із власниками будівель, які розташовані на земельній ділянці.

З повагою

В.о. директора В.Дворніков

Ст. р. Чепомбітько 234-85-49

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Місто Київ, тринадцятого березня дві тисячі шостого року

Київська міська рада (код ЄДРПОУ 22883141; м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю "ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ "ЛІКО-ХОЛДІНГ"** (код ЄДРПОУ м. Київ, , зареєстровано Голосіївською районною у м. Києві державною адміністрацією
далі у тексті - **«Орендар»**, в особі генерального директора Куделі Валерія Івановича (код , який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2005р. за № 752/3327, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – **квартал, обмежений вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва** у Голосіївському районі м. Києва;
- площа – **82277** (вісімдесят дві тисячі двісті сімдесят сім) кв. м, в тому числі в межах прибережної захисної смуги **21457** (двадцять одна тисяча чотириста п'ятдесят сім) кв. м;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів рекреаційного, побутового і громадського призначення;
- кадастровий номер - **8000000000:79:428:0021.**

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-35788/2005 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 15.12.2005р. за № 2314 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 11047425 (одинадцять мільйонів сорок сім тисяч чотириста двадцять п'ять) грн. 79 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на **25** (двадцять п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 2 (двох) відсотків від її нормативної грошової оцінки.
4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.
4.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.5. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33210812500002, КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: ВДК у Голосіївському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077879. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.
4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.
4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;
5.2. Сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду .

ційний"
Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися земельною ділянкою;
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У

випадку, якщо Орендар має наміри припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання Договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- проектом будівництва передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання, після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;
- у разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному правилами забудови м. Києва;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.03р. за №271/431 „Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004р. за №14/1223 та від 28.12.2004р. за №1051/2461);
- земельну ділянку в межах прибережної захисної смуги використовувати без права будівництва будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), з обмеженнями відповідно до вимог ст. 61 Земельного кодексу України та ст. 89 Водного кодексу України;
- виконати вимоги, викладені в листах Голосіївської районної у м. Києві державної адміністрації від 24.01.2005р. за №523-3403, Державного комунального підприємства „Плесо" від 17.02.2005р. за №161;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки.
8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3. Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;

Роздрук[redacted] ПК "Кадастр" Стор. 4 з 9 21.05.201

- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

УКРАЇНА UKRAINE

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3.Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі земельної ділянки.

Київський міський голова _____

Орендар _____ Куделя Валерій Іванович

Місто Ки-

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

ів, 13 березня 2006 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю „ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ „ЛІКО-ХОЛДІНГ" і повноваження їхніх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 44

Справлено плату

Нотаріус

Міністерство юстиції України
Київський міський нотаріальний округ
Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
УКРАЇНА

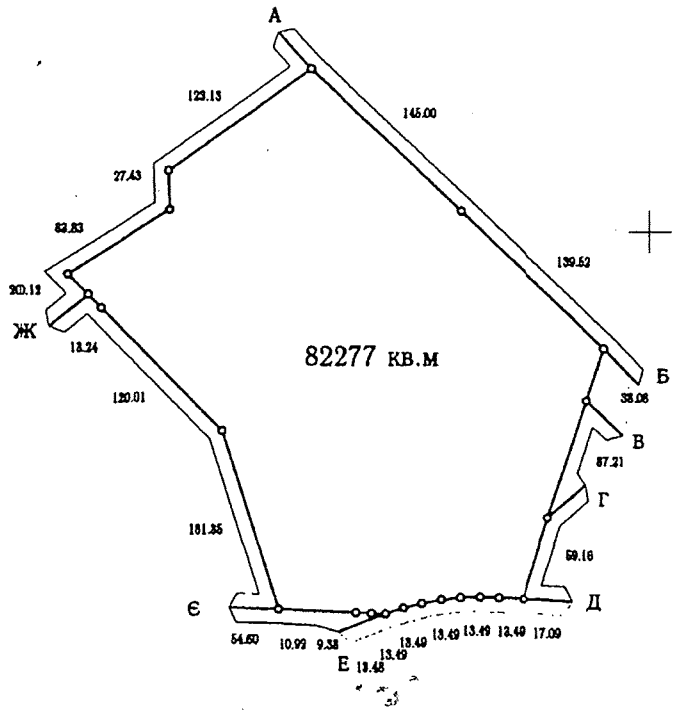
Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "27" березня 2006 р. за № 79-6-00395 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

План земельної ділянки

Товариства з обмеженою відповідальністю
"Територіальне міжгосподарче об'єднання "ЛІКО-ХОЛДІНГ"
квартал, обмежений вулицями Ломоносова, Василя Касіяна,
Маршала Конева у Голосіївському районі м.Києва

Кадастровий номер 8 000 000 000:79:428:0021



Опис меж

Масштаб 1:5000

А землі загального користування (вул. Маршала Конева)
Б Об'єднання кооперативних автостоянок "Дублер"
В міські землі, не надані у власність чи користування
Г Відкрите акціонерне товариство "Завод залізобетонних конструкцій ім.Світлани Ковальської"
Д землі загального користування (вул. Василя Касіяна)
Е Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма Кроки"
Є Комунальне підприємство "Голосіїво-Житло"
Ж міські землі, не надані у власність чи користування

Начальник Головного управління земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Муховиков

Прошнуровано, пронумеровано, скріплено підписом і печаткою 10 (десять) аркушів.
приватний нотаріус
Щербаков В.З.

Використано нотаріальні бланки
серія ВСК номер 982019
серія ВСК номер 982020
серія ВСК номер 982021
серія ВСК номер 982022

Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
01025 м. Київ,
вул. Володимирська, 42
238-21-21

Міськрайонне управління юстиції м. Київ
Приватний нотаріус Щербаков Віктор Захарович
УКРАЇНА

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.05.2018 №08/231- 1731/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Спасибку О.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"22" травня 2018 року
№ 08/231 – 1731/ПР

08/231-1731/ПР
22.05.2018

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«21» травня 2018 р. № 08/279/08/064-1144

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 27.03.2006 № 79-6-00395, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ» ЛІКО-ХОЛДІНГ» для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів рекреаційного, побутового і громадського призначення в кварталі обмеженого вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва в Голосіївському районі м. Києва» з подальшим винесенням його на розгляд пленарного засідання Київської міської ради.

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та документами до нього.

З повагою,

Депутат Київської міської ради **В. Михайленко**

Питання 8

08/231-673/ПР
23.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Мілютенка, 28-А у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,45 га на вул. Мілютенка, 28-А у Деснянському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради М. Буділов

ПОГОДЖЕНО:

11.04.2018

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

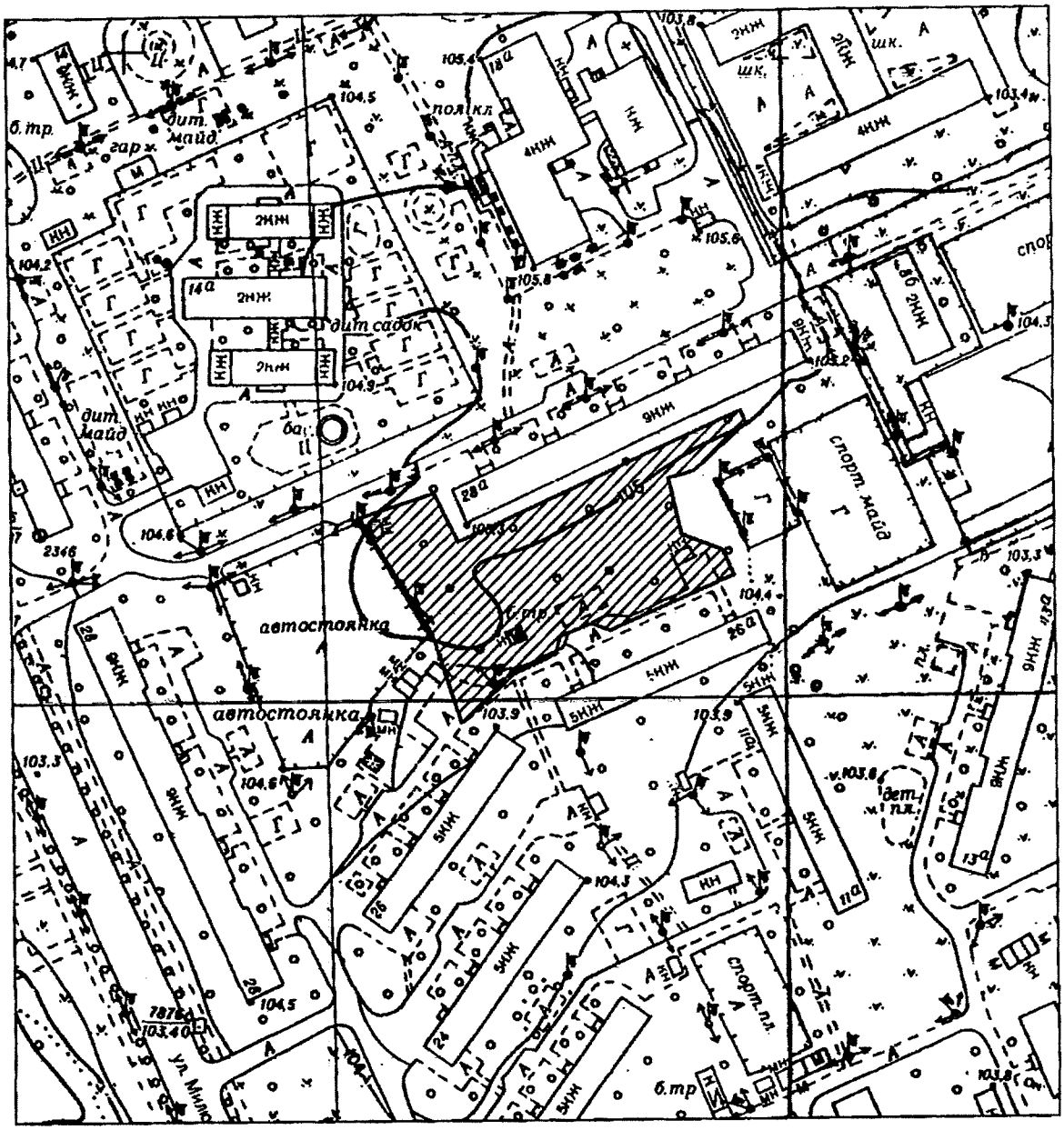
Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки	– м. Київ, Деснянський район, вул. Мілютенка, 28-А
Орієнтовна площа земельної ділянки	– 0,45 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Мілютенка, 28-А у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Мілютенка, 28-А у Деснянському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Деснянського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

У листі Департаменту земельних ресурсів від 29.09.2017 № 057023-17227 (додається) зазначається, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка обліковується за Державним комунальним підприємством «Житлоремфонд» (обліковий код 62:030:0029) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація, щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на вищезазначену земельну ділянку.

Враховуючу вищевикладене, є пропозиція надати цій ділянці статус озелененої території загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання ухвалення рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Деснянського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,45 га на вул. Мілютенка, 28-А у Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,45 га на вул. Мілютенка, 28-А у Деснянському районі м. Києва статус скверу;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської

ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політикита на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення

Ухвалення даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 0,45 га на вул. Мілютенка, 28а у Деснянському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону в житловій частині м. Києва з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції

«Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – керівник громадської приймальні депутата Київської міської ради VIII скликання Буділова М. М. Стукота Сергій Анатолійович (тел. 093-273-80-25).

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Мілютенка, 28-А у Деснянському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74		18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр	19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09		21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3		22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85		23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда	24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49		25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64		26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26		27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27		28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72		29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24		30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
				31	**На вул. Мілютенка, 28-А**	**0,45**	
Разом:		*19,58*		***Разом:***		***20,03***	

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29. 09. 2017 № 057023-17227
на № 08/279/08/017/1253 від 15.09.2017

Депутатові
Київської міської ради
Буділову М.М.
вул. Хрещатик, 36 , м. Київ

Шановний Михайле Михайловичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 15.09.2017 № 08/279/08/017/1253 про надання інформації щодо земельної ділянки на вул. Мілютенка, 28а у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) та можливості надання їй статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру вказана земельна ділянка (код 62:030:0029) обліковується за Державним комунальним підприємством "Житлоремфонд" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти розгляду питання надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Мілютенка, 28а у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) орієнтовною площею 0,45 га за умови погодження цього питання з мешканцями прилеглих будинків.

З повагою
Директор О.Поліщук

О.Пшенишний
2797119

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.02.2018 №08/231- 673/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"23" лютого 2018 року
№ 08/231 – 673/ПР

08/231-673/ПР
23.02.2018

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«22» лютого 2018 р. № 08/279/08/017/1673

Заступнику Київського міського голови —
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Мілютенка, 28-А у Деснянському районі м. Києва» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Мілютенка, 28-А у Деснянському районі м. Києва». (2 арк.)
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу. (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (1 арк.)
5. Копія листа Департаменту земельних ресурсів від 29.09.2017 № 057023-17227. (1 арк.)
6. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

Виконавець:
Сергій Стукота
Тел. 093-273-80-25

Пишання 9

08/231-672/пр
23.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Мілютенка, 29 у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,44 га на вул. Мілютенка, 29 у Деснянському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради М. Буділов

ПОГОДЖЕНО:

11.04.2018

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

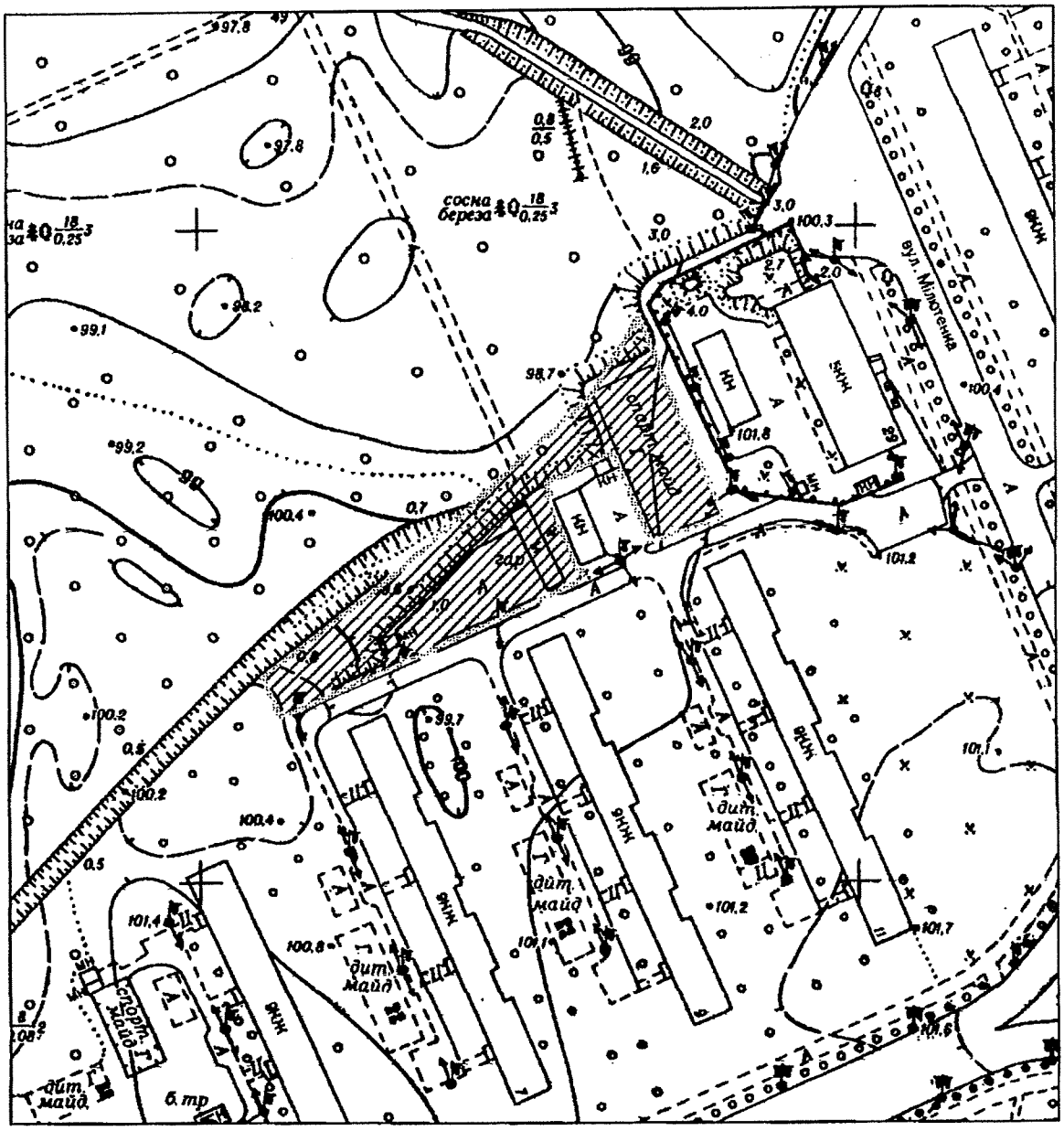
Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки	– м. Київ, Деснянський район, вул. Мілютенка, 29
Орієнтовна площа земельної ділянки	– 0,44 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Мілютенка, 29 у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Мілютенка, 29 у Деснянському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Деснянського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

У листі Департаменту земельних ресурсів від 29.09.2017 № 057023-17226 (додається) зазначається, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка площею 0,44 га (кадастровий номер 8000000000:62:024:0013) рішенням Київської міської ради від 23.10.2003 № 121-18/994 була передана ТОВ «Марс» у короткострокову оренду на 3 роки для будівництва житлового будинку з офісними приміщеннями за вказаною адресою і укладено договір оренди земельної ділянки від 23.06.2004 № 62-6-00148, термін дії якого закінчився 22.06.2007.

Зважаючи на численні скарги мешканців, враховуючі рішення Деснянської районної у м. Києві ради від 13.03.2007 № 7 «Про недопустимість будівництва житлового будинку по вул. Мілютенка, 29», рішенням Київської міської ради від 26.06.2007 № 1031/1692 ТОВ «Марс» відмовлено у поновленні договору оренди земельної ділянки та відмінено пункт 3 рішення Київської міської ради від 23.10.2003 № 121-18/994 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею», згідно з яким вказана земельна ділянка надавалась у короткострокову оренду на 3 роки.

На цей час у міському земельному кадастрі відсутня актуальна інформація, щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на вищезазначену земельну ділянку.

Враховуючу вищевикладене, є пропозиція надати цій ділянці статус озелененої території загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання ухвалення рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Деснянського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,44 га на вул. Мілютенка, 29 у Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,44 га на вул. Мілютенка, 29 у Деснянському районі м. Києва статус скверу;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення

Ухвалення даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 0,44 га на вул. Мілютенка, 29 у

Деснянському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону в житловій частині м. Києва з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – керівник громадської приймальні депутата Київської міської ради VIII скликання Буділова М. М. Стукота Сергій Анатолійович (тел. 093-273-80-25).

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Мілютенка, 29 у Деснянському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74		18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр	19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09		21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3		22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85		23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда	24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49		25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64		26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26		27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27		28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72		29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24		30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
				31	**На вул. Мілютенка 29**	**0,44**	
Разом:		*19,58*		***Разом:***		***20,02***	

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.09.2017 № 057023-17226
на № 08/279/08/017/1257 від 15.09.2017

Депутатові
Київської міської ради
Буділову М.М.
вул. Хрещатик, 36 , м. Київ

Шановний Михайле Михайловичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 15.09.2017 № 08/279/08/017/1257 про надання інформації щодо земельної ділянки на вул. Мілютенка, 29 у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) та можливості надання їй статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру вказана земельна ділянка площею 0,44 га (кадастровий номер 8000000000: 62:024:0013) рішенням Київради від 23.10.2003 № 121-18/994 була передана ТОВ "Марс" у короткострокову оренду на 3 роки для будівництва житлового будинку з офісними приміщеннями за вказаною адресою і укладено договір оренди земельної ділянки від 23.06.2004 № 62-6-00148, термін дії якого закінчився 22.06.2007.

Зважаючи на численні скарги мешканців, враховуючи рішення Деснянської районної у м. Києві ради від 13.03.2007 № 7 „Про недопустимість будівництва житлового будинку по вул. Мілютенка, 29", рішенням Київради від 26.06.2007 № 1031/1692 ТОВ „Марс" відмовлено у поновленні договору оренди земельної ділянки та відмінено пункт 3 рішення Київської міської ради від 23.10.2003 № 121-18/994 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею", згідно з яким вказана земельна ділянка надавалась у короткострокову оренду на 3 роки.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти розгляду питання надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Лісовому, 4а у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) площею 0,44 га за умови погодження цього питання з мешканцями прилеглих будинків.

З повагою
Директор О.Поліщук

О.Пшенишний
2797119

на вх. № 057/15300

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.02.2018 №08/231- 672/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"23" лютого 2018 року
№ 08/231 – 672/ПР

08/231-672/ПР
23.02.2018

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«22» лютого 2018 р. № 08/279/08/017/1672

Заступнику Київського міського голови —
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Мілютенка, 29 у Деснянському районі м. Києва» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Мілютенка, 29 у Деснянському районі м. Києва». (2 арк.)
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу. (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (1 арк.)
5. Копія листа Департаменту земельних ресурсів від 29.09.2017 № 057023-17226. (1 арк.)
6. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

Виконавець:
Сергій Стукота
Тел. 093-273-80-25

Питання 10

08/231-671/пр
23.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Мілютенка, 23 у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,33 га на вул. Мілютенка, 23 у Деснянському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради М. Буділов

ПОГОДЖЕНО:

11.04.2018

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

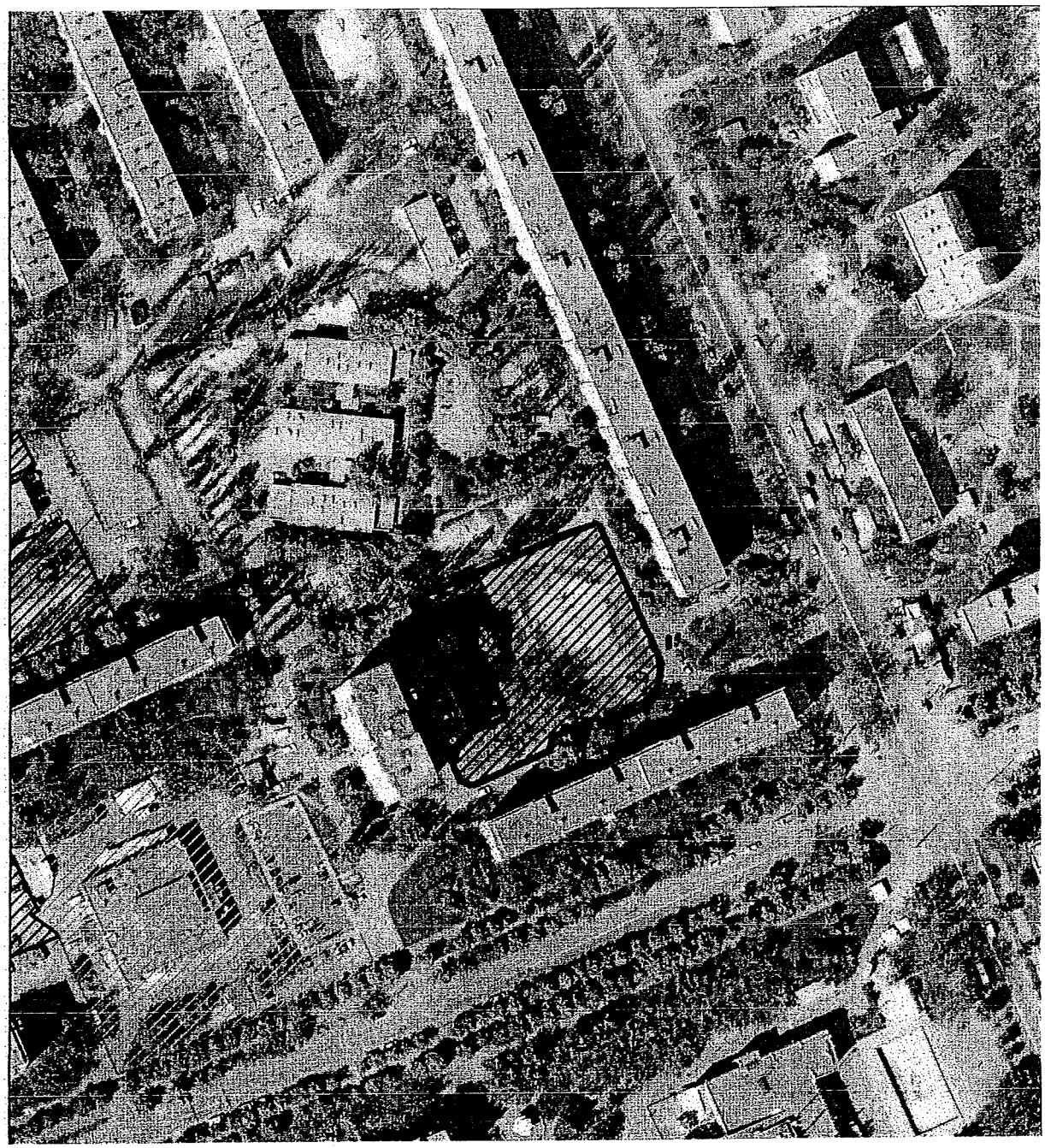
Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки	– м. Київ, Деснянський район, вул. Мілютенка, 23
Орієнтовна площа земельної ділянки	– 0,33 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці
на вул. Мілютенка, 23 у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Мілютенка, 23 у Деснянському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Деснянського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

У листі Департаменту земельних ресурсів від 07.09.2017 № 057023-15617 (додається) зазначається, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка обліковується за житлово-комунальною конторою фірми «Дарниця» корпорації «Київагорбуд» (обліковий код 62:028:0037) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на вищезазначену земельну ділянку.

Також Департамент земельних ресурсів у своєму листі повідомив, що не заперечує проти розгляду питання надання статусу скверу зазначеній земельній ділянці.

Враховуючу вищевикладене, є пропозиція надати цій ділянці статус озеленених територій загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Деснянського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,33 га на вул. Мілютенка, 23 у Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,33 га на вул. Мілютенка, 23 у Деснянському районі м. Києва статус скверу;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою,у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політикита на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 0,33 га на вул. Мілютенка, 23 у Деснянському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону в житловій частині м. Києва з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – керівник громадської приймальні депутата Київської міської ради VIII скликання Буділова М. М. Стукота Сергій Анатолійович (тел. 093-273-80-25).

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Мілютенка, 23 у Деснянському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74		18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр	19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09		21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3		22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85		23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда	24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49		25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64		26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26		27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27		28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72		29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24		30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
				31	**По вул. Мілютенка, 23**	**0,33**	
Разом:		*19,58*		***Разом:***		***19,91***	

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.09.17 № 057023- 15617
на № 08/279/08/017/1193 від 16.08.2017

Депутатові
Київської міської ради
Буділову М.М.
вул. Хрещатик, 36 , м. Київ

Шановний Михайле Михайловичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 16.08.2017 № 08/279/08/017/1193 про надання інформації щодо земельних ділянок на вул. Академіка Курчатова, 9/21 та вул. Мілютенка, 23 у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) та можливості надання їм статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру частина земельної ділянки (обліковий код 62:028:0027) обліковується за Державним комунальним підприємством "Житлоремфонд", інша частина (обліковий код 62:028:0037) за житлово-комунальною конторою фірми "Дарниця" корпорації "Київагорбуд" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначених земельних ділянок у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти розгляду питання надання статусу скверів земельним ділянкам на вул. Академіка Курчатова, 9/21 та вул. Мілютенка, 23 у Деснянському районі у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) за умови погодження цього питання з мешканцями прилеглих будинків.

З повагою
Директор О.Поліщук

О.Пшенишний
2797119

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.02.2018 №08/231- 671/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"23" лютого 2018 року
№ 08/231 – 671/ПР

08/231-671/ПР
23.02.2018

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"22" лютого 2018 р. № 08/279/08/018/1671

Заступнику Київського міського голови —
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Мілютенка, 23 у Деснянському районі м. Києва» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Мілютенка, 23 у Деснянському районі м. Києва».(2 арк.)
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу. (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (1 арк.)
5. Копія листа Департаменту земельних ресурсів від 07.09.2017 № 057023-15617. (1 арк.)
6. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

Виконавець:
Сергій Стукота
Тел. 093-273-80-25

Питання 11

08/231-675/пр
23.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V/ СЕСІЯ VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на проспекті Відрадному, 16/50 у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,73 га на проспекті Відрадному, 16/50 у Солом'янському районі м. Києва згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеною пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ

Депутат Київради М. Шкуро

Погоджено:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

11.04.2018

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на проспекті Відрадному, 16/50 у Солом'янському районі м. Києва»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці на проспекті Відрадному, 16/50 у Солом'янському районі обумовлене необхідністю захисту рекреаційної зони, збереження зелених насаджень, озеленення зазначеної земельної ділянки та дотримання конституційного права громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище. Наразі в місті Києві кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок великої кількості забудов, самовільного захоплення територій. Мешканці прилеглих будинків неодноразово звертались із пропозиціями щодо створення скверу на вказаній земельній ділянці. Громада наголошує на тому, що вказана земельна ділянка може стати чудовим місцем для відпочинку.

2. **Мета і завдання прийняття рішення**

Основним завданням цього рішення є створення, захист та благоустрій озелененої території загального користування задля забезпечення рекреаційних та культурно-естетичних потреб мешканців району та міста.

Проект рішення спрямований на розвиток мережі озеленених територій загального користування, а також сприятиме збереженню екологічних зон шляхом професійного догляду за ними.

3. **Загальна характеристика і основні положення рішення**

Проект рішення передбачає:

надати статус скверу земельній ділянці площею 0,73 га на проспекті Відрадному 16/50 у Солом'янському районі міста Києва;

внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування земельних насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Солом'янського району;

доручити комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва: здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою на проспекті Відрадному, 16/50; у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на дану земельну ділянку;

доручити Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-

правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки на проспекті Відрадному, 16/50 у Солом'янському районі м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект розроблено у відповідності до Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд»

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття запропонованого проекту рішення дасть змогу надати земельній ділянці на розі вулиці М. Донця та проспекту Відрадного у Солом'янському районі міста Києва статус скверу.

7. Доповідач

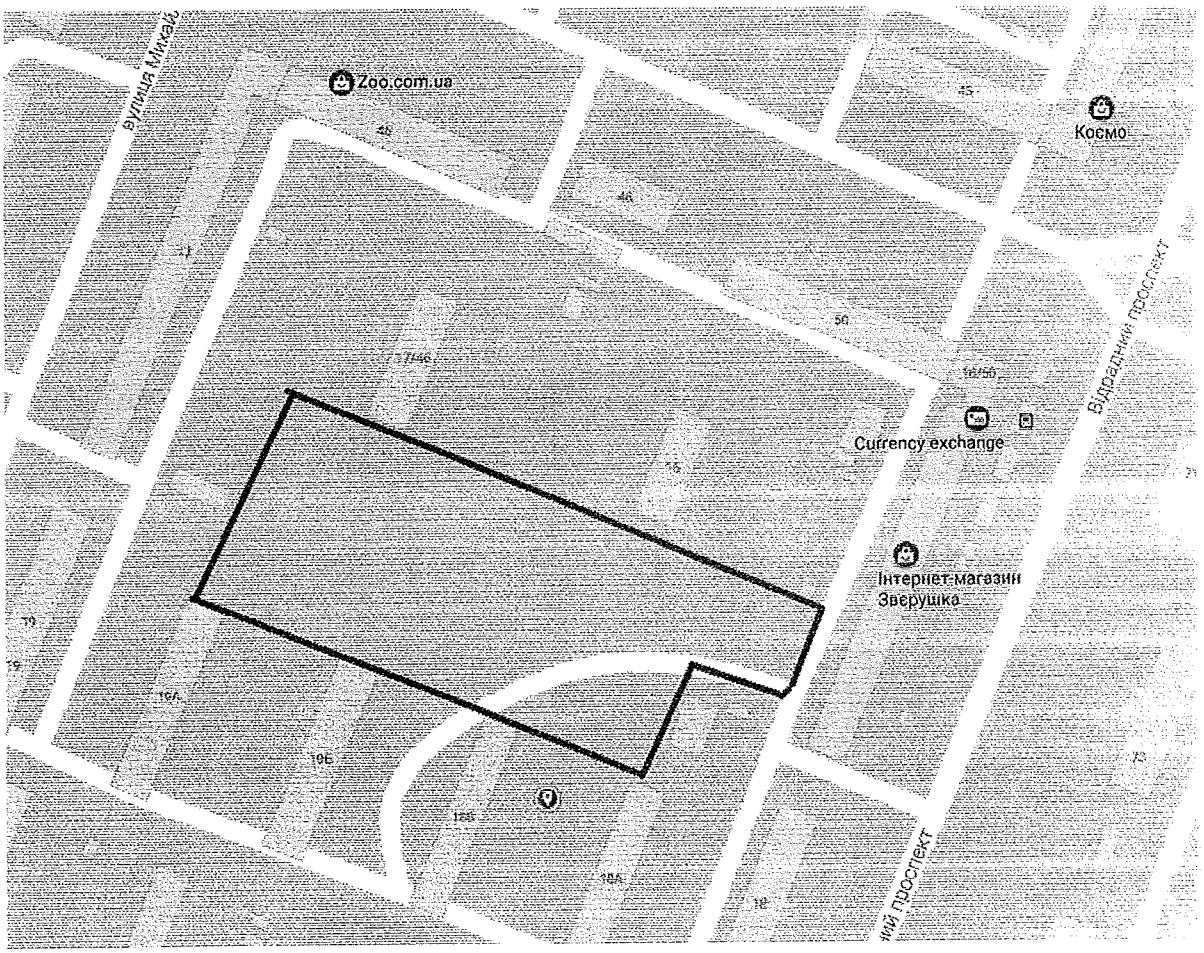
Депутат Київської міської ради Шкуро Максим Юрійович.

Депутат Київської міської ради М. Шкуро

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – м. Київ, Солом'янський район, проспект Відрадний, 16/50
площа земельної ділянки – 0,73 га

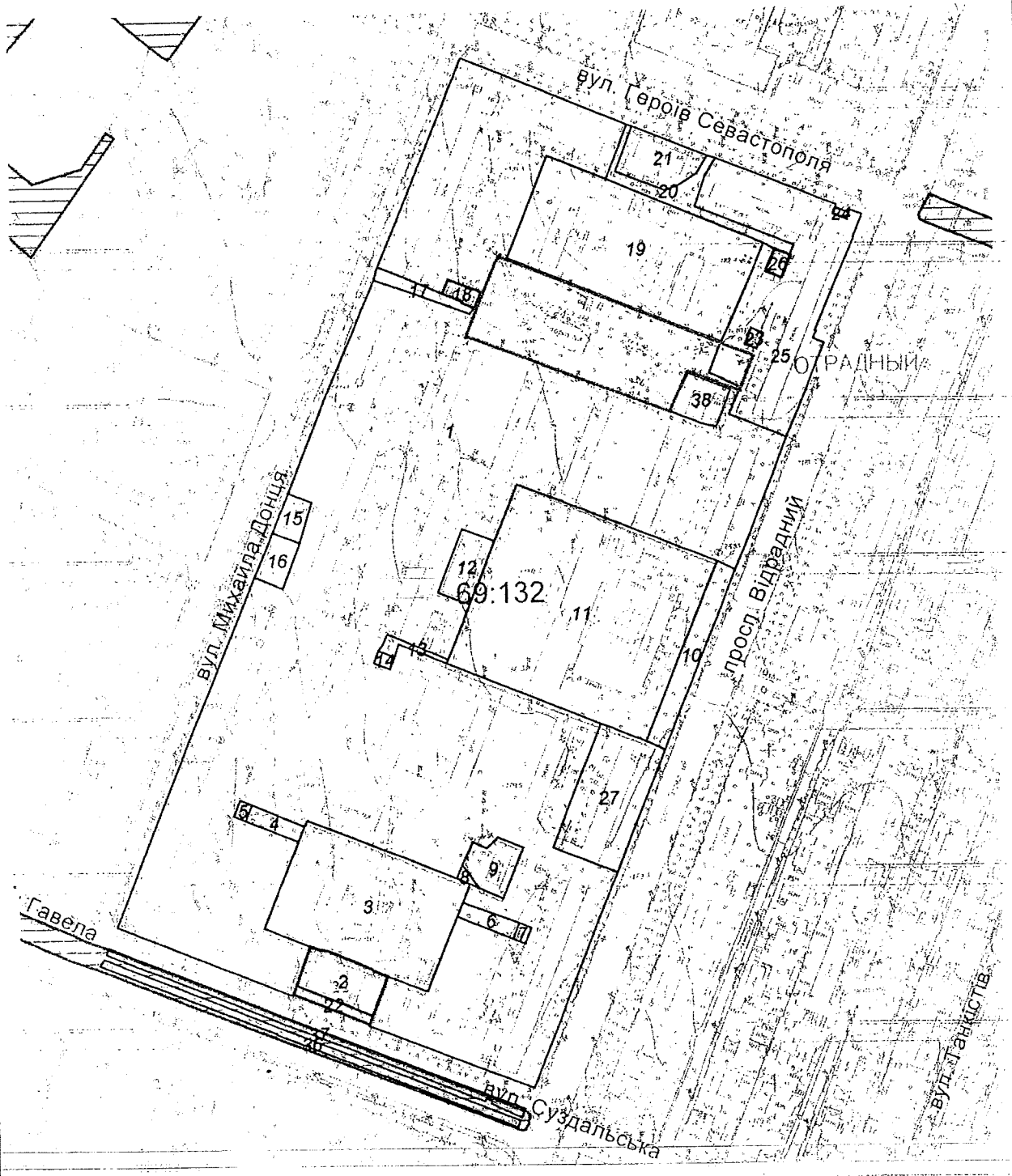


Київський міський голова В. Кличко

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 23.05.2017р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:3500

Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

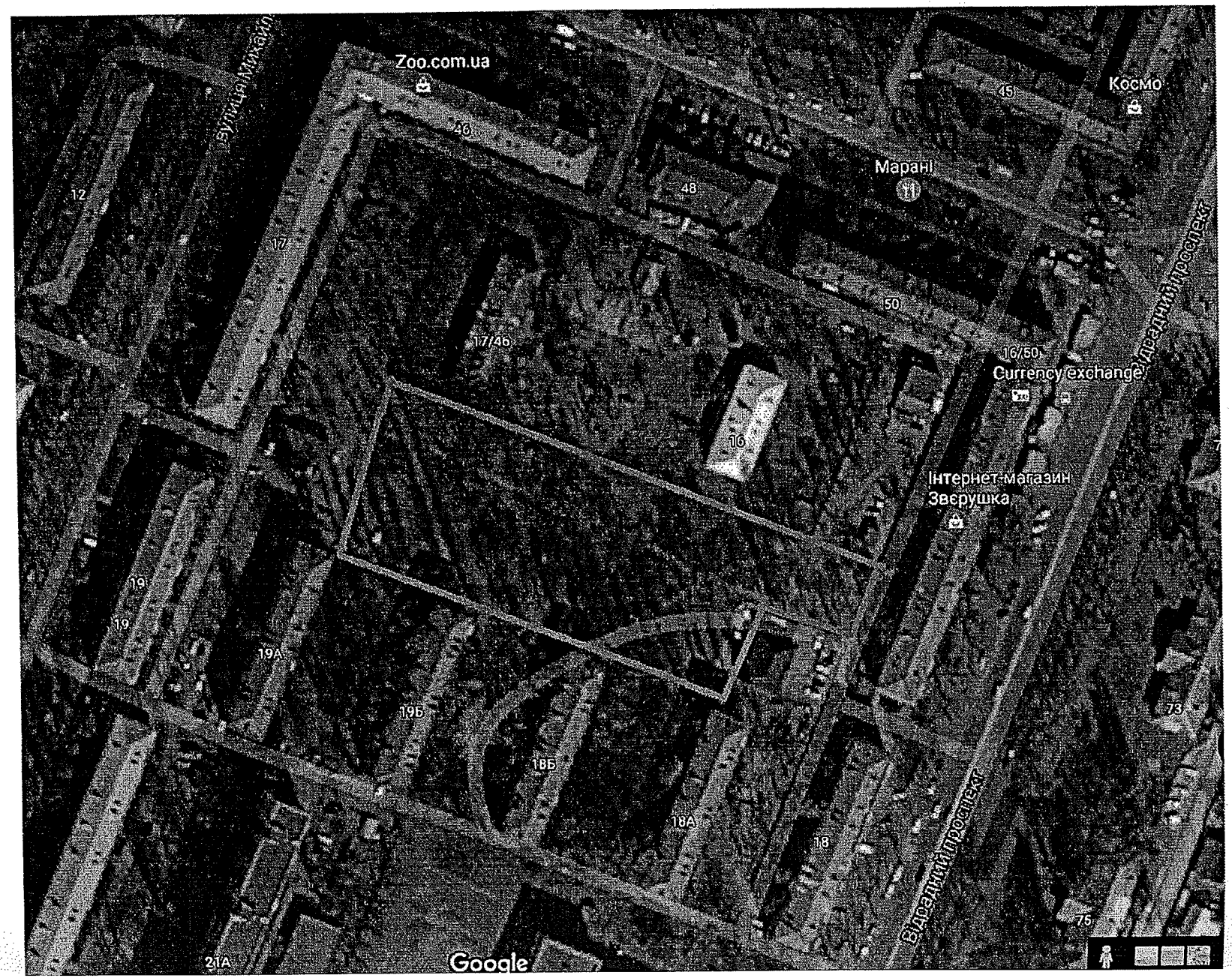
Замовлення № 8558

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
69:132:0001	Комунальне підприємство по утриманню житла Жовтневого району м.Києва	проспект Відрадний, 18, 18а, 18б, 22а, 22б, проспект Відрадний/бульвар Лепсе, 24/93, вул.Михайла Донця, 17/46, 19, 19а, 19б, 21, 21а, 23, 23а, 23б, 25/89	Багатоповерхова забудова (РЕО N 704)	96362,86		
69:132:0002	Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк (закрите акціонерне товариство)	бульв. Івана Лепсе, 91а		1261,82	Власність	
69:132:0003	Централізована бухгалтерія дошкільних закладів освіти Управління освіти Солом'янської районної у місті Києві Державної Адміністрації	просп. Відрадний, 24а	Дошкільний навчальний заклад N 355	7314,7		
69:132:0004	Багатоповерхова забудова РЕО N 704	просп. Відрадний		338,98		
69:132:0005	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Михайла Донця, 25/89 (літ.Б)	ТП 1718	80,21	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
69:132:0006	Багатоповерхова забудова РЕО N 704	просп. Відрадний		349,02		
69:132:0007	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	просп. Відрадний, 24	ТП 1616 (Філія кабельні мережі)	82,4		
69:132:0008	Багатоповерхова забудова РЕО N 704	просп. Відрадний		65,55		
69:132:0009	Відокремлений підрозділ комунального підприємства "Київпастранс" "Служба енергетичного забезпечення та зв'язку"	просп. Відрадний, 24	Відрадненська тягова підстанція ТП-4149	813,68		
69:132:0010	Землі не надані у власність чи користування	просп. Відрадний	Газон	1455,81		
69:132:0011	Централізована бухгалтерія середніх загальноосвітніх навчальних закладів освіти управління освіти Солом'янської районної у місті Києві державної адміністрації	просп. Відрадний, 20	Середня загальноосвітня школа N 173	15127,19		
69:132:0012	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м.Києва"	вул. Михайла Донця, 21б		855,85		
69:132:0013	Багатоповерхова забудова РЕО N 704	просп. Відрадний		185,99		
69:132:0014	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Михайла Донця, 23а	ТП 2347 (Філія кабельні мережі)	81,75		
69:132:0015	Публічне акціонерне товариство "Проектно-технологічний інститут"Київоргбуд"	вул. Михайла Донця, 21д	Склад інституту	403,96		
69:132:0016	Публічне акціонерне товариство "Проектно-технологічний інститут"Київоргбуд"	вул. Михайла Донця, 21д	Виробничий цех	522,38		
69:132:0017	Землі не надані у власність чи користування	вул. Михайла Донця	Внутрикварталь ний Проїзд	400,98		
69:132:0018	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Михайла Донця, 17-19	РП66	206,58	Оренда на 10 років	27.12.202


Zoo.com.ua
Космо
Марані
Currency exchange
Інтернет-магазин
Зверушка
Відсадний проспект
Відсадний проспект
12
17
46
48
45
50
17/46
16/50
16
19
19
19А
19Б
18Б
18А
18
21А
73
75
Google

Порівняльна таблиця

До проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу парку земельній ділянці, що розташована на просп. Відрадному, 16/50 у Солом'янському районі м. Києва»

Внесенням змін до таблиці 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планованим вимогам Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381.

Чинна редакція			
Солом'янський район			
	Сквери		
«...»			
54	По бульв. І. Лепсе, біля заводоуправління "Київтрактородеталь"	0,08	
	Разом:	**23,97**	

Нова редакція			
Солом'янський район			
	Сквери		
«...»			
54	По бульв. І. Лепсе, біля заводоуправління "Київтрактородеталь"	0,08	
55	**На просп. Відрадному, 16/50**	**0,73**	
	Разом:	**24,7**	

Депутат
Київради **Шкуро М.Ю.**

Порівняльна таблиця

До проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу парку земельній ділянці, що розташована на просп. Відрадному, 16/50 у Солом'янському районі м. Києва»

Внесенням змін до таблиці 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планованим вимогам Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381.

Чинна редакція				Нова редакція			
Солом'янський район				Солом'янський район			
	Сквери				*Сквери*		
16	По вул. Ушинського	0,3		16	По вул. Ушинського	0,3	
17	По вул. Сурікова	0,62		17	По вул. Сурікова	0,62	
18	Біля Російського посольства	0,1		18	Біля Російського посольства	0,1	
19	По вул. Клименка	0,48		19	По вул. Клименка	0,48	
20	По вул. Пироговського	0,51		20	По вул. Пироговського	0,51	
21	Біля кінотеатру "Супутник"	1,38	у т. ч. 0,43 га - кінотеатр	21	Біля кінотеатру "Супутник"	1,38	у т. ч. 0,43 га - кінотеатр
22	Біля пам'ятника Ушинському	1,27		22	Біля пам'ятника Ушинському	1,27	
23	По вул. Клінічній	0,16		23	По вул. Клінічній	0,16	
24	По вул. Краснодонській	0,37	у т. ч. торговельний комплекс	24	По вул. Краснодонській	0,37	у т. ч. торговельний комплекс

25	По вул. Каменярів	0,86	
26	Чоколівський бульв. біля муз. школи	0,09	
27	По вул. Солом'янській	0,56	
28	По вул. Пітерській	0,1	
29	Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони	0,05	
30	Вул. Іскрівська	0,16	
31	Біля районного палацу школярів	0,57	
32	По вул. Мартиросяна	1,17	
33	Повітрофлотський просп., 43	0,24	
34	Повітрофлотський просп., 70	0,3	
35	На Севастопольській площі	0,85	у т. ч. 0,36 га - МакДональдс
36	Вул. Урицького	0,13	
37	Село Жуляни	3,15	
38	По вул. Тупікова	0,31	
39	Біля Центрального гастронома	0,8	Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві
40	По вул. Суздальській	1,65	
41	Вул. Гарматна	0,84	у т. ч. культова споруда

25	По вул. Каменярів	0,86	
26	Чоколівський бульв. біля муз. школи	0,09	
27	По вул. Солом'янській	0,56	
28	По вул. Пітерській	0,1	
29	Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони	0,05	
30	Вул. Іскрівська	0,16	
31	Біля районного палацу школярів	0,57	
32	По вул. Мартиросяна	1,17	
33	Повітрофлотський просп., 43	0,24	
34	Повітрофлотський просп., 70	0,3	
35	На Севастопольській площі	0,85	у т. ч. 0,36 га - МакДональдс
36	Вул. Урицького	0,13	
37	Село Жуляни	3,15	
38	По вул. Тупікова	0,31	
39	Біля Центрального гастронома	0,8	Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві
40	По вул. Суздальській	1,65	
41	Вул. Гарматна	0,84	у т. ч. культова споруда

42	На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії	0,85	
43	По вул. Гарматній	0,44	
44	Біля митниці по вул. Політехнічній	0,1	
45	По бульв. Лепсе, 1	0,33	
46	Біля аеропорту	2,1	
47	По просп. Відрадний, 103	0,36	
48	Біля плодокомбінату по вул. Василенка	0,18	
49	Біля заводу ім. Корольова	0,43	
50	Біля Південного вокзалу	1,35	у т. ч. культова споруда
51	По бульв. І. Лепсе, 83	0,27	
52	По бульв. І. Лепсе, 77	0,28	
53	По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66	0,18	
54	По бульв. І. Лепсе, біля заводоуправління "Київтрактородеталь"	0,08	
	Разом:	***23,97***	

42	На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії	0,85	
43	По вул. Гарматній	0,44	
44	Біля митниці по вул. Політехнічній	0,1	
45	По бульв. Лепсе, 1	0,33	
46	Біля аеропорту	2,1	
47	По просп. Відрадний, 103	0,36	
48	Біля плодокомбінату по вул. Василенка	0,18	
49	Біля заводу ім. Корольова	0,43	
50	Біля Південного вокзалу	1,35	у т. ч. культова споруда
51	По бульв. І. Лепсе, 83	0,27	
52	По бульв. І. Лепсе, 77	0,28	
53	По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66	0,18	
54	По бульв. І. Лепсе, біля заводоуправління "Київтрактородеталь"	0,08	
55	**На просп. Відрадному, 16/50**	**0,73**	
	Разом:	24,7	

Депутат
Київради

Шкуро М.Ю.

СОК

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.10.2017 № 057029-18732

на № 08/279/155-037 від 02.10.2017

Депутату Київської міської ради
Шкуро М.Ю.

Шановний Максиме Юрійовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 02.10.2017 № 08/279/155-037 щодо надання інформації про статус земельної ділянки та погодження проекту рішення Київської міської ради про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Відрадному, 16/50 у Солом'янському районі м. Києва.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва» здійснення організаційно-правових заходів з оформлення права постійного користування земельними ділянками об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва покладено на Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

Враховуючи викладене, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджує проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на проспекті Відрадному, 16/50 у Солом'янському районі м. Києва», за умови внесення змін до пункту 2 проекту рішення Київської міської ради, а саме: слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд». А також, приведення площі земельної ділянки, вказаної у проекті рішення у відповідність до даних міського земельного кадастру.

Оскільки, згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянки площею 9,64 га (код 69:132:001) за адресою «проспект Відрадний, 18, 18а, 18б, 22а, 22б, проспект Відрадний/бульвар Лепсе, 24/93, вул. Михайла Донця, 17/46, 19, 19а, 19б, 21, 21а, 23, 23а, 23б, 25/89» обліковується за комунальним підприємством по утриманню житла Жовтневого району м. Києва на підставі матеріалів по

встановленню зовнішніх меж землекористувань.

На графічних матеріалах, додатку до проекту рішення, зображена територія орієнтовною площею 0,73 га.

Натомість, наданим проектом рішення Київської міської ради передбачено надати статус скверу земельній ділянці площею 1,3 га.

З повагою,
Директор

О. Поліщук

В. Савчук 202-79-94

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.02.2018 №08/231- 675/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"23" лютого 2018 року
№ 08/231 – 675/ПР

08/231-675/ПР
23.02.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"20" лютого 2018 р. № 08/279/155-001

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статей 6, 21, 23, 25 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, з метою дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування парку на земельній ділянці, що розташована за адресою на просп. Відрадний, 16/50 у Солом'янському районі м. Києва, прошу Вас надати доручення профільним постійним комісіям Київської міської ради щодо розгляду в установленому Регламентом Київської міської ради порядку проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку земельній ділянці, що розташована на просп. Відрадний, 16/50 у Солом'янському районі м. Києва».

Додатки:

1. *Проект рішення «Про надання статусу парку земельній ділянці, що розташована на просп. Відрадний, 16/50 у Солом'янському районі м. Києва» на __ арк.*
2. *План – схема земельної ділянки, якій надається статус парку на ___ арк.*
3. *Пояснювальна записка до проекту рішення на ___ арк.*
4. *Електронна версія зазначених документів.*

З повагою
депутат Київради **Максим Шкуро**

Питання 12

08/231-670/ПР
23.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Мілютенка, 34-36 у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»,пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,78 га на вул. Мілютенка, 34-36 у Деснянському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради М. Буділов

Депутат Київської міської ради Ю. Сиротюк

ПОГОДЖЕНО:

11.04.2018

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

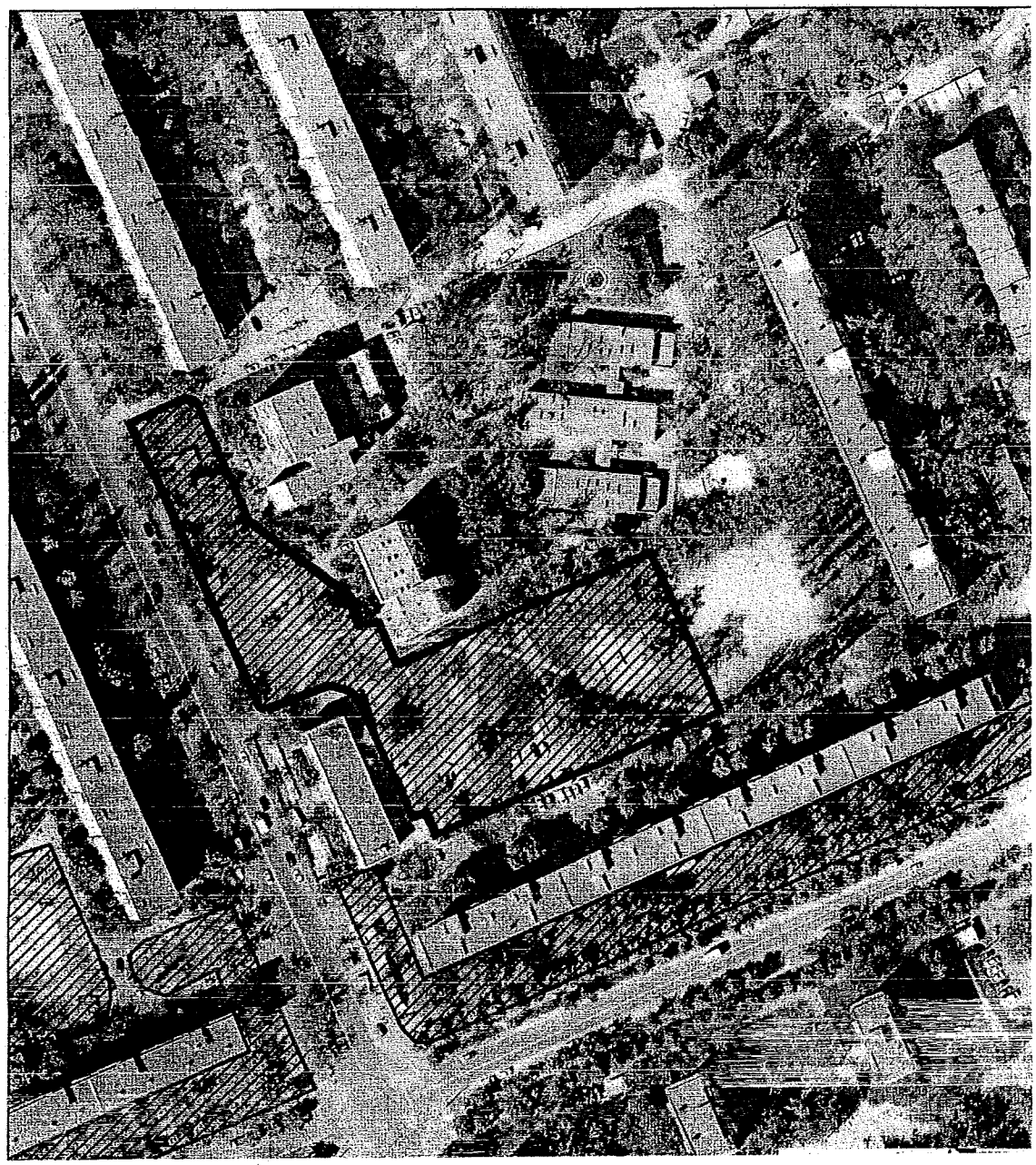
Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки	– м. Київ, Деснянський район, вул. Мілютенка, 34-36
Орієнтовна площа земельної ділянки	–0,78 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Мілютенка, 34-36 у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Мілютенка, 34-36 у Деснянському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Деснянського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

У листі Департаменту земельних ресурсів від 07.09.2017 № 057023-15621 (додається) зазначається, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка обліковується за житлово-комунальною конторою фірми «Дарниця» корпорації «Київагорбуд» (обліковий код 62:027:0014), інша частина як землі, не надані у власність чи користування (обліковий код 62:027:0046) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація, щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на вищезазначену земельну ділянку.

Враховуючу вищевикладене, є пропозиція надати цій ділянці статус озелененої території загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання ухвалення рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Деснянського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,78 га на вул. Мілютенка, 34-36 у Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,78 га на вул. Мілютенка, 34-36 у Деснянському районі м. Києва статус скверу;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній

частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політикита на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення

Ухвалення даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 0,78 га на вул. Мілютенка, 34-36 у Деснянському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону в житловій частині м. Києва з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович та голова депутатської фракції Сиротюк Юрій Миколайович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – керівник громадської приймальні депутата Київської міської ради VIII скликання Буділова М. М. Стукота Сергій Анатолійович (тел. 093-273-80-25).

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Мілютенка, 34-36 у Деснянському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74		18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр	19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09		21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3		22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85		23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда	24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49		25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64		26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26		27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27		28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72		29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24		30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
				31	**На вул. Мілютенка, 34-36**	**0,78**	
Разом:		*19,58*		***Разом:***		***20,36***	

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.09.17 № 057023-15621
на № 08/279/08/017/1191 від 16.08.2017

Депутатові
Київської міської ради
Буділову М.М.
вул. Хрещатик, 36 , м. Київ

Шановний Михайле Михайловичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 16.08.2017 № 08/279/08/017/1191 про надання інформації щодо земельної ділянки на вул. Мілютенка, 34-36 у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) та створення на ній скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру частина земельної ділянки обліковується за житлово-комунальною конторою фірми "Дарниця" корпорації "Київагорбуд" (обліковий код 62:027:0014), інша частина як землі, не надані у власність чи користування (обліковий код 62:027:0046) на підставі технічних звітів по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначених земельних ділянок у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти розгляду питання створення скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,78 га на вул. Мілютенка, 34-36 у Деснянському районі м.Києва при умові виключення паркувального майданчика з меж земельної ділянки.

З повагою
Директор О.Поліщук

Пшенишний 2797119

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.02.2018 №08/231- 670/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"23" лютого 2018 року
№ 08/231 – 670/ПР

08/231-670/ПР
23.02.2018

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"22" лютого 2018 р. № 08/279/08/017/1674

Заступнику Київського міського голови —
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Мілютенка, 34-36 у Деснянському районі м. Києва» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Мілютенка, 34-36 у Деснянському районі м. Києва». (2 арк.)
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу. (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (1 арк.)
5. Копія листа Департаменту земельних ресурсів від 07.09.2017 № 057023-15621. (1 арк.)
6. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

Виконавець:
Сергій Стукота
Тел. 093-273-80-25

Питання 13
08/231-682/ПР
26.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій вздовж будинків по вул. Арх. Ніколаєва №№ 11,13,15, вул. Оноре де Бальзака №№ 14, 16, 16А, 18, 20, 24, просп. Володимира Маяковського №№ 21В, 21Г у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51,186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 1,2 га, розташованій вздовж будинків по вул. Арх. Ніколаєва №№ 11,13,15, вул. Оноре де Бальзака №№ 14, 16, 16А, 18, 20, 24, просп. Володимира Маяковського №№ 21В, 21Г у Деснянському районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку визначену пунктом 1 цього рішення.

2.3 Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначеної пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та погоджених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 цього рішення.

5.Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрщатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Онуфрійчук

ПОГОДЖЕНО:

11.04.2018
Постійної комісії Київради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради

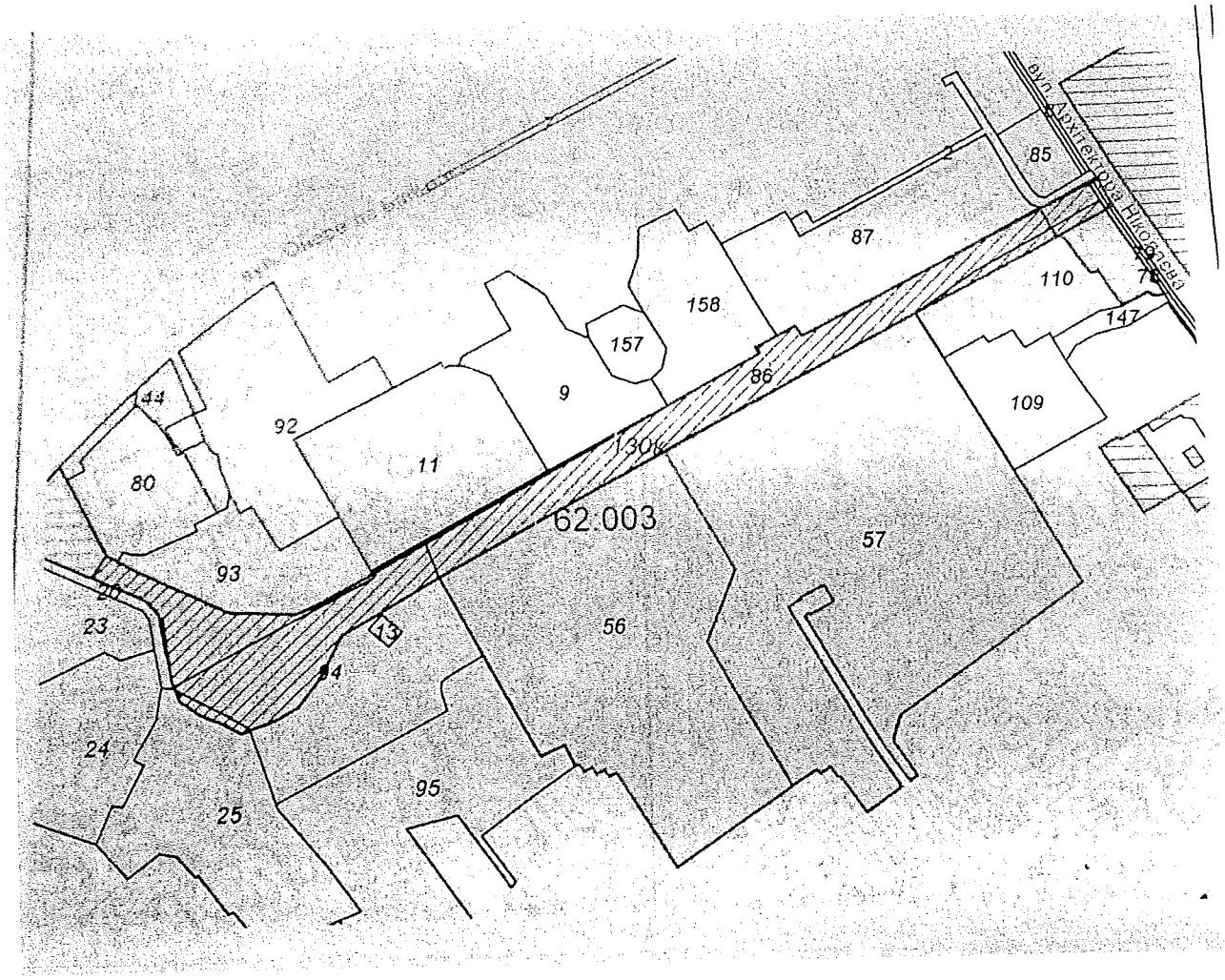
від_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки - м. Київ, Деснянський район, вздовж будинків по вул. Арх.Ніколаєва №№ 11,13,15:
вул. Оноре де Бальзака №№ 14,16,16А,18,20 24;
просп. Володимира Маяковського №№ 21В,21Г

Площа земельної ділянки - 1,2 га

Графічний вигляд зображення



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці розташованій вздовж будинків по вул. Арх. Ніколаєва №№ 11,13,15; вул. Оноре де Бальзака №№ 14, 16, 16А, 18, 20, 24; просп. Володимира Маяковського №№ 21В, 21Г у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка знаходиться поблизу житлових будинків по вул. Арх. Ніколаєва, вул. Оноре де Бальзака, вул. Каштановій та просп. Володимира Маяковського в Деснянському районі м. Києва. Неодноразово мешканці мікрорайону звертались до депутатів Київської міської ради з проханням надати зазначеній ділянці статус скверу для збереження зазначеної території від забудови та унеможливлення захоплення цієї земельної ділянки малими архітектурними формами. Завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців мікрорайону, які наголошують, що вказана територія може стати чудовим місцем відпочинку та задовольнити рекреаційні потреби громадян.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці площею 1,2 га, яка розташована вздовж будинків по вул. Архітектора Ніколаєва №№ 11,13,15, вул. Оноре де Бальзака №№ 14, 16, 16А, 18, 20, 24, просп. Володимира Маяковського №№ 21В, 21Г у Деснянському районі м. Києва.

Завданням проекту рішення є створення, захист та благоустрій озелененої території загального користування задля забезпечення рекреаційних та культурно - естетичних потреб мешканців району та міста. Проект рішення спрямований на розвиток мережі озеленених територій загального користування, а також на збереження екологічних зон шляхом професійного догляду за ними.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- надати статус скверу земельній ділянці площею 1,2 га за рахунок міських земель не наданих у власність чи користування, яка розташована вздовж будинків по вул. Архітектора Ніколаєва №№ 11,13,15, вул. Оноре де Бальзака №№ 14, 16, 16А, 18, 20, 24, просп. Володимира Маяковського №№ 21В, 21Г у Деснянському районі м. Києва, згідно з додатком рішення.

- доручити Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянку у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити

організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.05 № 806/3381 та продовженої на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши земельну ділянку розташовану вздовж будинків по вул. Архітектора Ніколаєва №№ 11,13,15, вул. Оноре де Бальзака №№ 14, 16, 16А, 18, 20, 24, просп. Володимира Маяковського №№ 21В, 21Г у Деснянському районі м. Києва до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2);

- виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування передбачених заходів;

- покладання контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правого регулювання

Проект рішення розроблено у відповідності до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово – економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз результатів

Прийняття цього рішення сприятиме задоволенню потреб мешканців прилеглого мікрорайону у створенні місця відпочинку та позитивно вплине на екологічний стан і рівень благоустрою Деснянського району міста Києва.

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради - депутат Київської міської ради VIII скликання Онуфрійчук В.М.

Відповідальний за супровід проекту рішення – керівник громадської приймальні депутата Київської міської ради VIII скликання Онуфрійчук В.М. Плотникова Оксана Сергіївна (тел. 099-294-49-14)

Депутат Київської міської ради В. Онуфрійчук

Порівняльна таблиця

До проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій вздовж будинків по вул. Арх. Ніколаєва №№ 11,13,15, вул. Оноре де Бальзака №№ 14, 16, 16А, 18, 20, 24, просп. Володимира Маяковського №№ 21В, 21Г у Деснянському районі м. Києва»

Чинна редакція				Запропонована редакція			
Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам				Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			
	Сквери				*Сквери*		
14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74		18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр	19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09		21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3		22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85		23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда	24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49		25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64		26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26		27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27		28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72		29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24		30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
31	***Разом:***	***19,58***		31	вздовж будинків по вул. Арх. Ніколаєва №№ 11,13,15, вул. Оноре де Бальзака №№ 14, 16, 16А, 18, 20, 24, просп. Володимира Маяковського №№ 21В, 21Г	1,2	
					Разом:	***20,78***	

Депутат Київської міської ради В. Онуфрійчук

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.12.2017 № 057023- 21866
на № 08/279/08/075-083 від 22.11.2017

Депутатові
Київської міської ради
Онуфрійчуку В.М.
вул. Хрещатик, 36 , м. Київ

Шановний Вадиме Михайловичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 22.11.2017 № 08/279/08/075-083 про надання інформації та витяг з міського земельного кадастру щодо земельної ділянки, яка розташована вздовж будинків на вул. Архітектора Ніколаєва, 11,13,15, вул. Оноре де Бальзака, 14, 16, 16а, 18, 20, 24 та просп. Володимира Маяковського, 21в, 21г у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) для підготовки проекту рішення Київської міської ради щодо надання їй статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру вказана земельна ділянка частково обліковується як землі, не надані у власність чи користування (обліковий код 62:003:0086) та за Державним комунальним підприємством "Житлоремфонд" (обліковий код 62:028:0019) на підставі технічних звітів по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти розгляду питання надання статусу скверу земельній ділянці площею 1,2 га за вказаною адресою (згідно схеми) за умови погодження цього питання з мешканцями прилеглих будинків.

Додаток на 2 арк.

З повагою
Директор О.Поліщук

О.Пшенишний
2797119

на вх. № 057/18507

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К. В.
Міщенку О. Г.
Слончаку В. В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.02.2018 №08/231-682/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П. О – до відома
Спасибку О. В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"26" лютого 2018 року
№ 08/231 – 682/ПР

08/231-682/ПР
26.02.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"23" лютого 2018 р. № 08/279/18/075-30

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351, вношу на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці загальною площею 1,2 га, яка розташована вздовж будинків по вул. Арх. Ніколаєва №№ 11,13,15; вул. О. Бальзака №№ 14,16,16А,18,20,24; просп. Володимира Маяковського №№ 21В, 21Г у Деснянському районі м. Києва»

Прошу Вас надати доручення постійній комісії Київради з питань екологічної політики, постійній комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування та структурним підрозділам секретаріату Київської міської ради розглянути і підтримати проект рішення.

Додаток:
- проект рішення Київської міської ради;
- план-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу;
- пояснювальна записка до проекту рішення;
- порівняльна таблиця;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 04.12.2017 № 057023-21866;
- електронна версія зазначених документів.

З повагою

Депутат В. Онуфрійчук

Питання 14

08/231-556/пр
14.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V/ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Драйзера 36, у Деснянському районі м. Києва

ПРОЕКТ

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Драйзера, 36, у Деснянському районі м. Києва (обліковий код 62:096:0047), згідно з додатком до рішення (план схема додається), орієнтовною площею 0,20 га.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в

центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Грушко

ПОГОДЖЕНО:

11.04.2018

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Драйзера, 36 у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативі охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована на вул. Драйзера, 36 у Деснянському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 0,20 га по вул. Драйзера, 36 у Деснянському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Деснянського району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,20 га по вул. Драйзера, 36 у Деснянському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходи щодо її оформлення та благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,20 га по вул. Драйзера, 36 у Деснянському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

Депутат Київської міської ради В.Грушко

доповідач на пленарному засіданні
депутат Грушко В.В.

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Драйзера, 36 у Деснянському районі м. Києва»

Сквери				*Сквери*			
14	Вздовж просп Маяковського (від Вул. Драйзера до Вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	14	Вздовж просп Маяковського (від Вул. Драйзера до Вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої Допомоги	0,28		16	Біля лікарні швидкої Допомоги	0,28	
17	Біля НДІ Комунальної гігієни	1,95		17	Біля НДІ Комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74		18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля К-ру «Росія»	2,12	у т. ч. 0,78 га-кінотеатр	19	Біля К-ру «Росія»	2,12	у т. ч. 0,78 га-кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09		21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3		22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85		23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда	24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49		25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64		26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26		27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму «Фестивальний»	0,27		28	Біля універсаму «Фестивальний»	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72		29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24		30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
				31.	вул. Драйзера, 36	0,20	
	Разом:	*19,58*			*Разом:*	*19,78*	

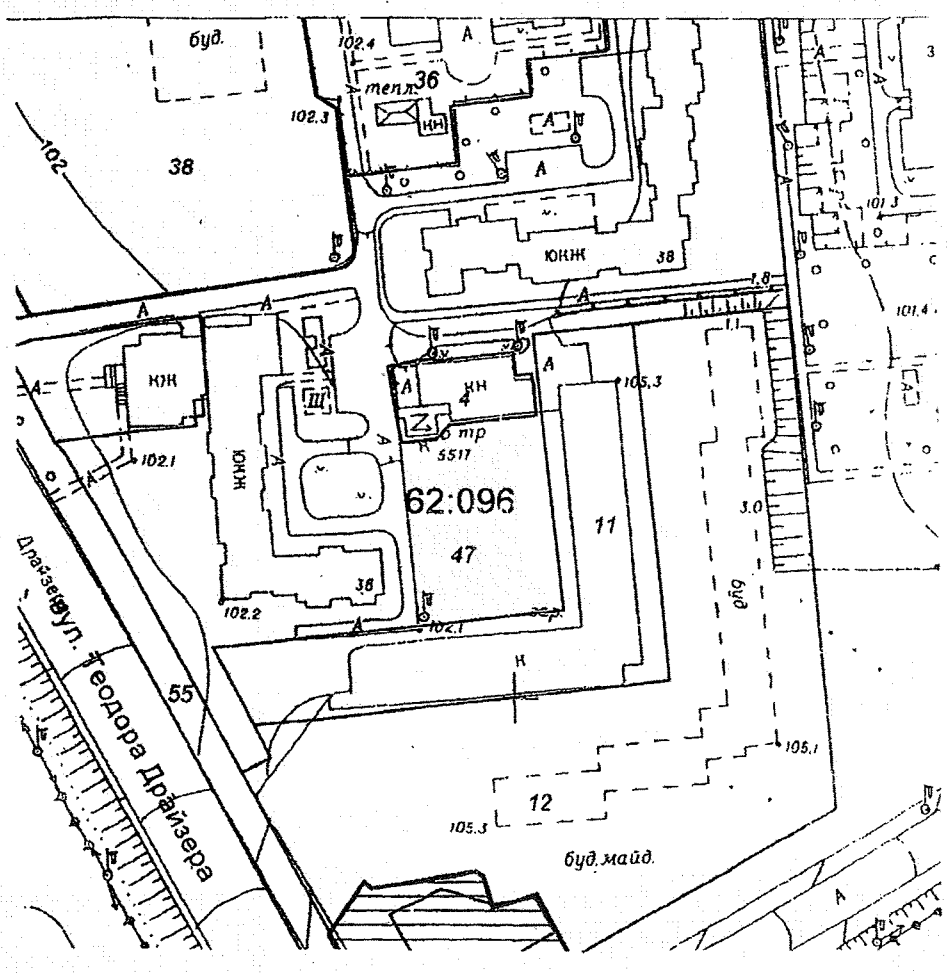
Депутат Київської міської ради **Віктор Грушко**

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки — м. Київ, вул. Драйзера, 36

площа земельної ділянки — 0,20 га

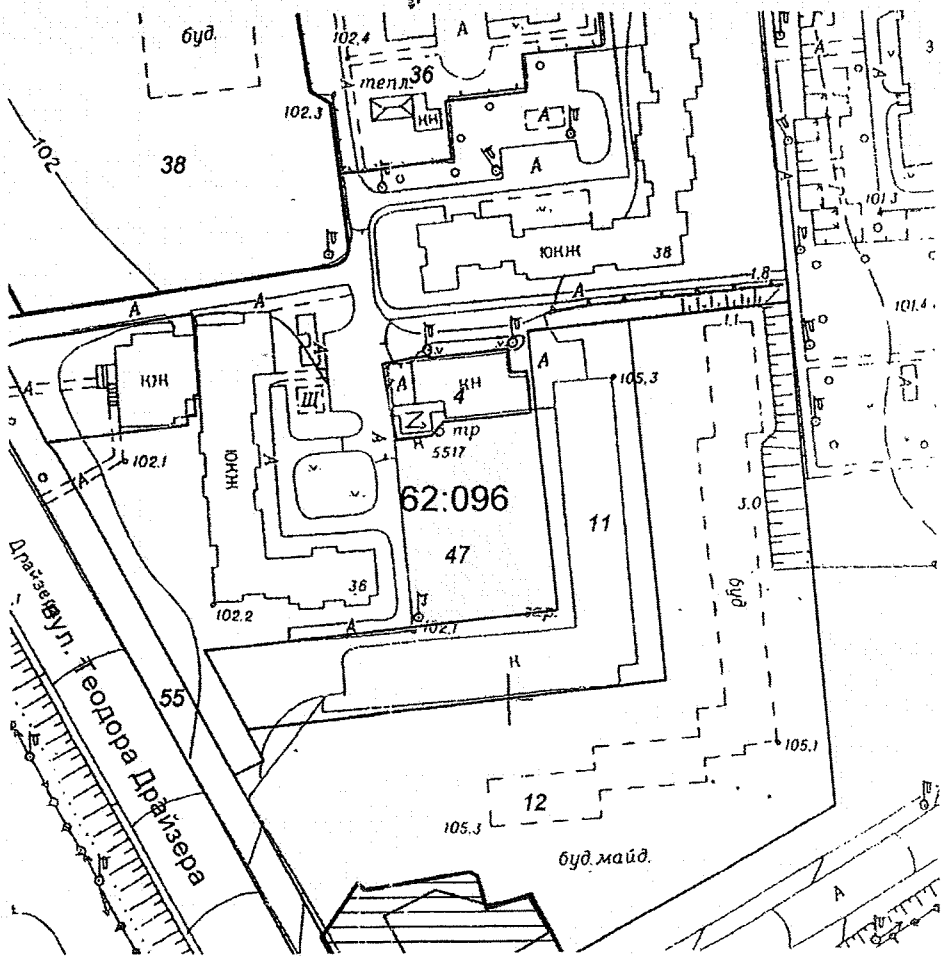


Київський міський голова — В. Кличко

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 14.08.2017р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:2000

Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 138

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
62:096:0004	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Теодора Драйзера, 38а	Теплопункт N 41 (ТМР "Київенерго")	728.99		
62:096:0011	Землі не надані у власність чи користування	житловий масив Вігурівщина-Троєщина мікрорайону 26		5010.4		
62:096:0012	Землі не надані у власність чи користування	житловий масив Вігурівщина-Троєщина мікрорайону 26		14278		
62:096:0036	Управління освіти Деснянської районної у місті Києві державної адміністрації	вул. Теодора Драйзера, 40б	загальноосвітня школа N 321	11992.39		
62:096:0038	Деснянська районна у м.Києві державна адміністрація	ділянка № 28 у 26-му мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троєщина		24639.78	Постійне користування	
62:096:0047	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Теодора Драйзера	житлово-експлуатаційна контора N 1318	20282.15		
62:096:0055	Землі не надані у власність чи користування	вул. Теодора Драйзера	вул. Теодора Драйзера	7398.3		

УКРАЇНА
ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66
e-mail: desnyan@desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

15.11.17 № 10210239 - 10279

на № _____ *від* _____

Депутату Київської міської ради
Грушку В.В.

На № 102/9931 від 10.11.2017

Шановний Вікторе Валентиновичу!

Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуте Ваше депутатське звернення щодо погодження надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Драйзера, 36 у Деснянському районі міста Києва.

За результатами розгляду Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація повідомляє, що не заперечує проти надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Драйзера, 36 з подальшим його облаштуванням за умови дотримання вимог чинного законодавства.

З повагою
В.о. голови

В. Крохмалюк

061589

В.Кривошей 5481278

Con

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51; E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.08.2017 № 057023-14529
на № 08/279/08/160-607 від 09.08.2017

Депутатові Київської міської ради
Грушку В.В.

Шановний Вікторе Валентиновичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 09.08.2017 № 08/279/08/160-607 про надання інформації по земельній ділянці на вул. Драйзера, 36 у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) та можливості надання їй статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру частина земельної ділянки на вул. Драйзера, 36 обліковується за Державним комунальним підприємством "Житлоремфонд" (обліковий код 62:096:0047) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,20 га на вул. Драйзера, 36 у Деснянському районі м. Києва (згідно схеми).

Також надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру по зазначених земельних ділянках, в якому зазначено коди ділянок, землекористувачі, адреси ділянок, опис ділянок, вид права та дата закінчення права.

Додаток: на 1 арк.

З повагою
Директор О.Поліщук

Пшенишний 2797119

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.02.2018 №08/231- 556/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"14" лютого 2018 року
№ 08/231 – 556/ПР

08/231-556/ПР
14.02.2018

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«14» лютого 2018 р. № 08/279/08/160-98

Заступнику міського голови-секретарю Київської міської ради

Прокопіву В. В.

Депутатське звернення.

Шановний Володимире Володимировичу!

До мене звернулись мешканці мого округу з проханням вирішити питання надання статусу скверу за адресою вул. Драйзера 36.

Мною підготовлено проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Драйзера 36 у Деснянському районі м. Києва» **(проект додається).**

Прошу Вас надати відповідні доручення профільним постійним комісіям Київської міської ради опрацювати даний проект.

Під час розгляду проекту рішення прошу запросити мене особисто.

Додаток: 10 арк.

З повагою **В.В. Грушко**

Виконавець: Гончарук О.А.
Тел. (044) 221-26-63

Питання 15

08/231-810/ПР
12.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Празька 1, 3, вул. В. Сосюри 4, Дарницька площа 2/2 у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,54 га, що розташована на вул. Празька 1, 3, вул. В. Сосюри 4, Дарницька площа 2/2 у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього

рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (Таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Я. Горбунов

ПОГОДЖЕНО:

11.04.2018

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Празька 1, 3, вул. В. Сосюри 4, Дарницька площа 2/2у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутата Київради Ярослава Горбунова з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована на вул. Празька 1, 3, вул. В. Сосюри 4, Дарницька площа 2/2 у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 0,54 га по вул. Празька 1, 3, вул. В. Сосюри 4, Дарницька площа 2/2 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Дніпровського району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,54 га по вул. Празька 1, 3, вул. В. Сосюри 4, Дарницька площа 2/2 у Дніпровському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходи щодо її оформлення та благоустрою

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,54 га по вул. Празька 1, 3, вул. В. Сосюри 4, Дарницька площа 2/2 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Я.В. Горбунов

Депутат Київської міської ради Я.Горбунов

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Празька 1, 3, вул. В. Сосюри 4, Дарницька площа 2/2 у Дніпровському районі м. Києва»

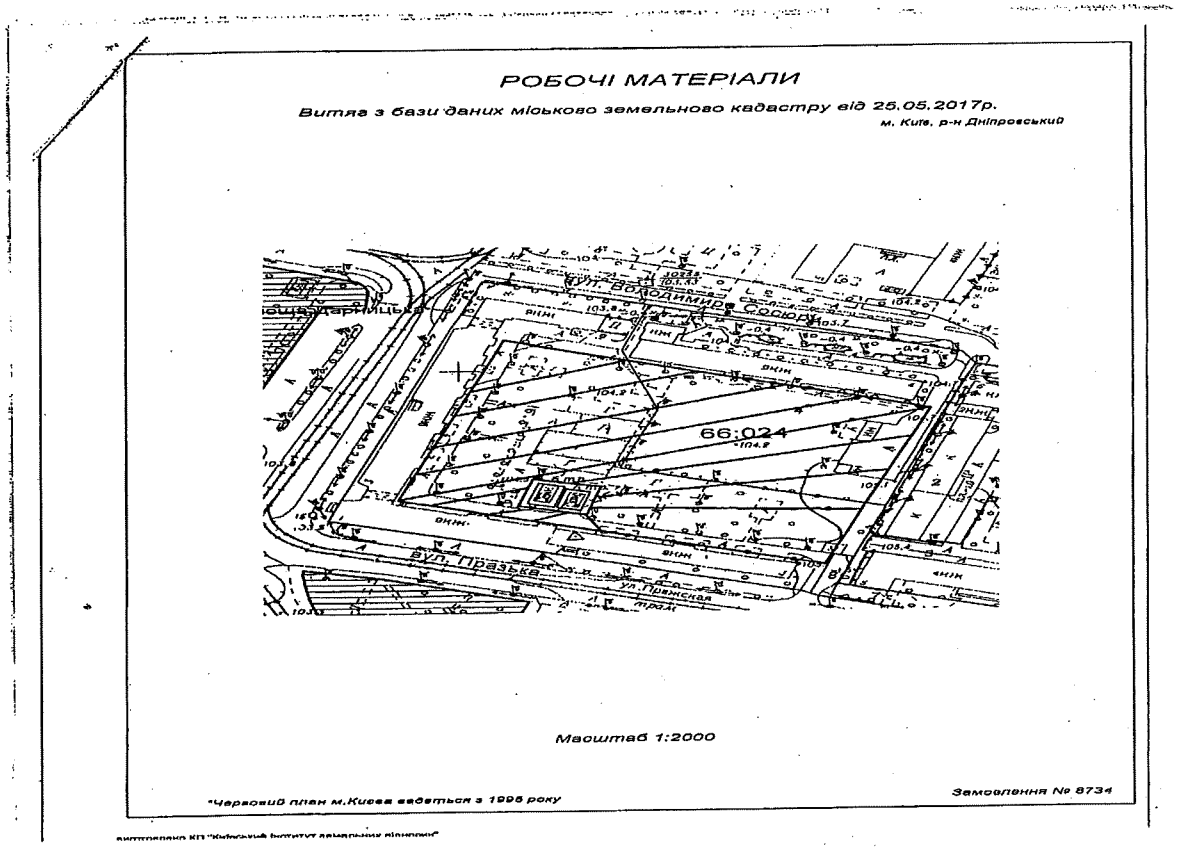
Чинна редакція			Запропонована редакція		
… Таблиця 2. Озелененні території загального користування, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам.			… Таблиця 2. Озелененні території загального користування, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам.		
№	Сквери	Площа	№	Сквери	Площа
29	По вул. Макаренка	1,12	29	По вул. Макаренка	1,12
30	По вул. Фанерній	2,25	30	По вул. Фанерній	2,25
31	Мікросад	2,12	31	Мікросад	2,12
32	2й Стародарницький	0,4	32	2й Стародарницький	0,4
33	Біля театру драми і комедії	1,05	33	Біля театру драми і комедії	1,05
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	34	Вул. Олекси Довбуша	2,84
			35	вул. Празька 1, 3, вул. В. Сосюри 4, Дарницька площа 2/2	0,54
	Разом:	21,57		Разом:	22,11

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки	- м. Київ, вул. Празька 1, 3, вул. В. Сосюри 4, Дарницька площа 2/2.
площа земельної ділянки	- 0,54 га

графічний вигляд зображення



Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.09 2017 № 057024-16184
на 08/279/08/024-154-4 від 01.09.2017

Депутатові Київської міської ради
Горбунову Я.В.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Шановний Ярославе Володимировичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 01.09.2017 № 08/279/08/024-154-4 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Празькій 1, 3 вул. Володимира Сосюри 4, Дарницька площа, 2/2 у Дніпровському районі м. Києва» при умові виключення земельних ділянок (облікові коди 66:024:0005, 66:024:0006) та уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою

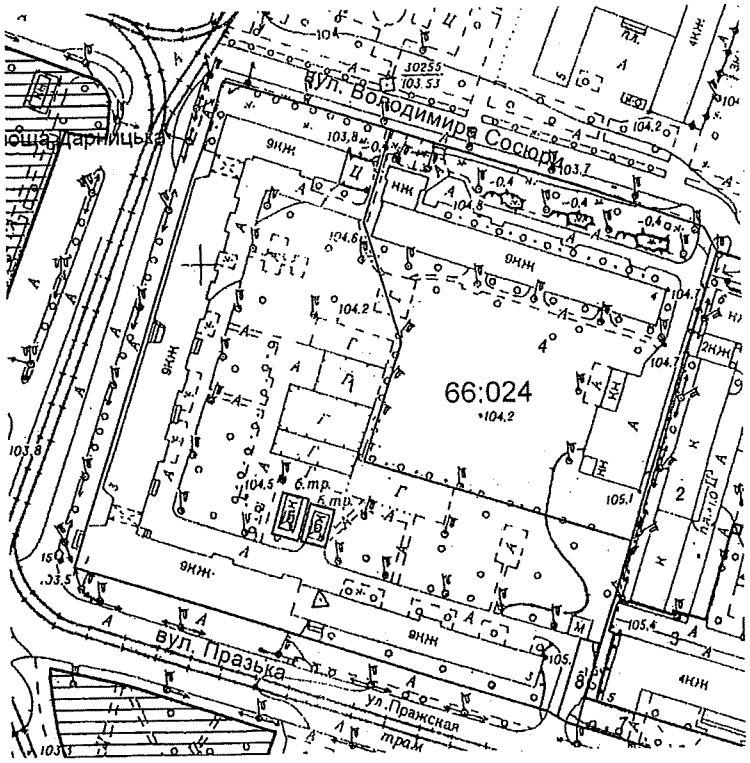
Директор О. Поліщук

Подлегаєв 278-41-55

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 25.05.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 8734

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

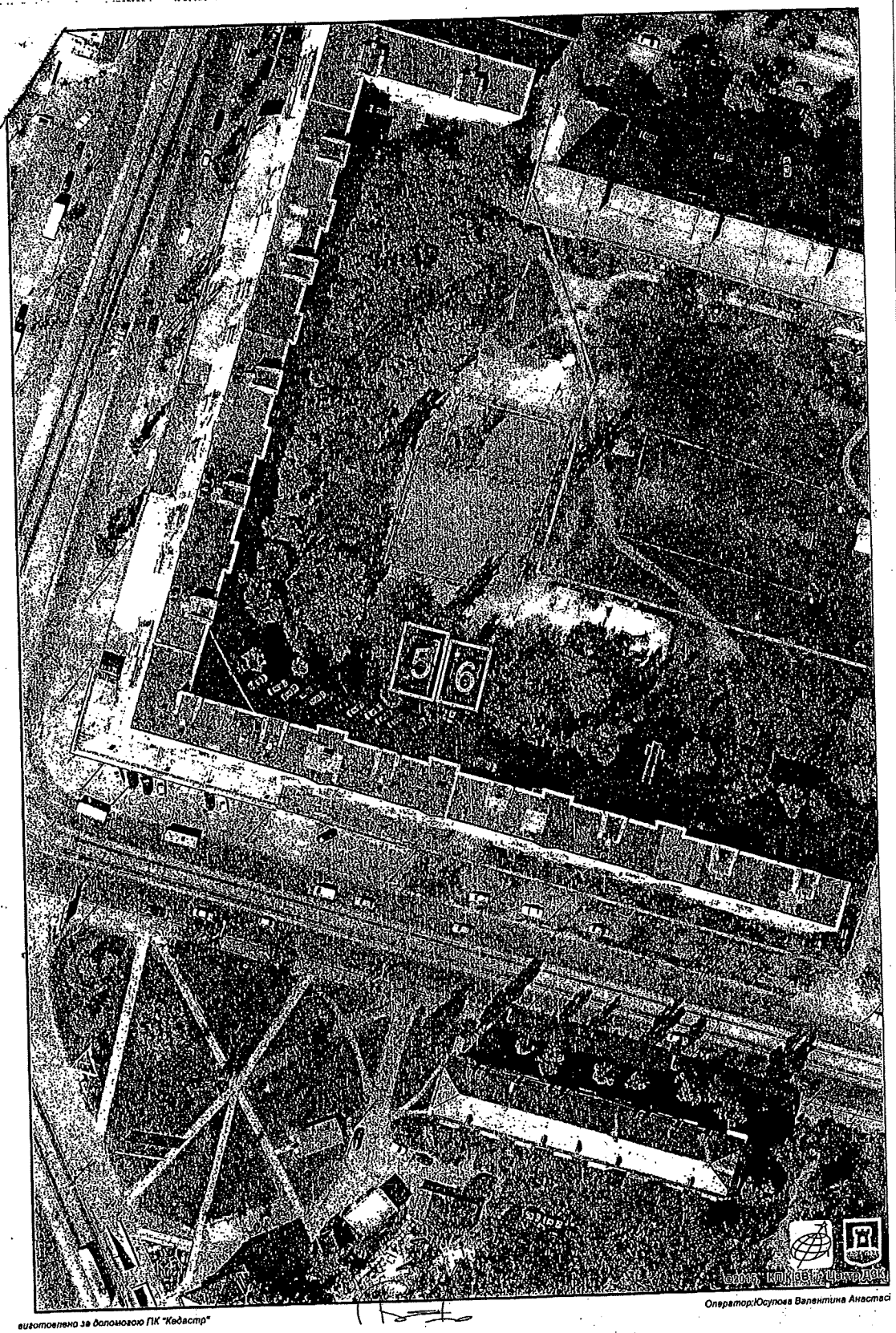
Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 25.05.2017р - ст

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:024:0001	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району|Товариство з обмеженою відповідальністю "Офелія"|Фізична особа| Товариство з обмеженою відповідальністю "Вакад-ЛТД"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Літос-ЛТД"| Фізична особа|Товариство з обмеженою відповідальністю "Нева"	вул. Празька, 3		20228,21		
66:024:0002	Дочірнє підприємство "Гарантія-Торг"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельно-виробнича компанія"Будреммонтаж 2006"	вул. Володимира Сосюри, 6		14662,5	Оренда на 10 років	31.01.2018
66:024:0003	Державний науково-дослідний інститут "Еластик"	вул. Празька, 5		6336,99	Постійне користування	
66:024:0004	Державне комунальне підприємство "Господар"	вул. Володимира Сосюри, 8	Житловий будинок ДКП ВО "Київський радіозавод"	12356,12		
66:024:0005	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Празька, 1	ТП 2638 (Філія кабельні мережі)	145,23		
66:024:0006	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Празька, 1 (літ.Б)	ТП 2638	121,03	Оренда на 10 років	27.12.2023
66:024:0007	Землі не надані у власність чи користування	вул. Празька	Газон	1293,55		
66:024:0008	В'їзд	вул. Празька		213,76		

виготовлено КП КІЗР



виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасі

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.03.2018 №08/231- 810/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"12" березня 2018 року
№ 08/231 – 810/ПР

08/231-810/ПР
12.03.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"07" березня 2018 р. № 08/279/08/024-21

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик 36

Депутатське звернення

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради, прошу Вас забезпечити винесення на розгляд та погодження Київською міською радою проекту рішення Київської міської ради **«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Празькій 1, 3, вул. В. Сосюри 4, Дарницька площа 2/2 орієнтовною площею 0,54 га у Дніпровському районі м. Києва»** за моїм поданням.

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та додатками на 10 аркушах.

З повагою

Депутат Київської міської ради **Горбунов Я. В.**

Питання 16
08/231-747/ПР
02.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про оголошення ландшафтного заказника місцевого значення «Труханів острів»

Відповідно до п. 37 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» ч. 1 ст. 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», ст. 25 та ст. 51–53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши повторне клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 12.01.2018 № 04/18, з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Труханів острів» території острова Труханів та острова Міжмостний без вилучення земель у землекористувачів згідно із додатком.

2. Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) організувати роботу щодо передачі територій, зазначених у додатку, під охорону комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство» та комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Пинзеник

Депутат Київської міської ради К. Яловий

ПОГОДЖЕНО:

11.04.2018

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова В. Бондаренко

Секретар О. Костюшко

Начальник управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

ПЕРЕЛІК
територій, на основі яких оголошується ландшафтний заказник місцевого значення «Труханів острів»

№	Код ділянки	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Землекористувачі
1	66:318:001		Квартал 66 (острів біля Московського мосту)	166114,22	КП «Дарницьке лісопаркове господарство»
2	66:438:038	Острів Труханів	Озеро	808,84	КП «Плесо»
3	66:438:044	Острів Труханів	Озеро	1446,74	КП «Плесо»
4	66:438:046	Острів Труханів	Озеро	3009,64	КП «Плесо»
5	66:438:068	Острів Труханів	Озеро	2343,26	КП «Плесо»
6	66:438:069	Острів Труханів	Озеро	14541,25	КП «Плесо»
7	66:438:070	Острів Труханів	Озеро	11726,72	КП «Плесо»
8	66:438:071	Острів Труханів	Озеро Бабине	38890,42	КП «Плесо»
9	66:438:072	Острів Труханів	Озеро	1086,68	КП «Плесо»
10	66:438:076	Острів Труханів	Озеро	675,95	КП «Плесо»
11	66:438:078	Острів Труханів	Озеро	1733,41	КП «Плесо»
12	66:438:079	Острів Труханів	Озеро	200,29	КП «Плесо»
13	66:438:084	Острів Труханів	Озеро	13970,08	КП «Плесо»

14	66:438:104	Острів Труханів	Озеро Бабине	15185,64	КП «Плесо»
15	66:438:105	Острів Труханів	Озеро Бабине	2763,61	КП «Плесо»
	Загальна площа:			**274496,75**	

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про оголошення ландшафтного заказника місцевого значення «Труханів острів»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Запропонований проект рішення передбачає оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Труханів острів» території острова Труханів та острова Міжмостний орієнтовною площею 27,44 га без вилучення земель у комунального підприємств «Дарницьке лісопаркове господарство» та комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо», які є землекористувачами цієї території.

Оскільки сьогодні внаслідок надмірного антропогенного навантаження спостерігається деградація природних екосистем дніпровських островів в межах м. Києва, то проект зазначеного рішення Київської міської ради спрямований на збереження цінних природних комплексів та представників острівної флори і фауни столиці.

Територія, що входить до створюваного ландшафтного заказника представлена 14 озерами та листяним лісом, а також значним угрупуванням рідкісних видів рослин (козельці українські, тирлич звичайний, півники сибірські, фіалки багняну, пальчастокорінник м'ясочервоний, зозулинець болотяний, сальвінія плавуча, альдрованда пухирчаста та ін.) та тварин (дозорець-імператор, стрічкарка червона, орлан-білохвост, канюк звичайний, американська норка, червоновола гагара та ін.), які внесені до Конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі від 19.09.1979, Європейського Червоного списку, Червоної книги України та інших актів законодавства. Крім того, надання статусу об'єкта природно-заповідного фонду сприятиме унеможливленню використання цих земель для забудови та меліорації.

Оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Труханів острів» території кварталу № 66 Дніпровського лісництва комунального підприємств «Дарницьке лісопаркове господарство» погоджено землекористувачем комунальним підприємством «Дарницьке лісопаркове господарство» листом від 28.07.2016 № 551, а територій озер на Трухановому острові – листом комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» від 28.07.2016 № 2320.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Проект рішення «Про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Труханів острів» розроблений з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу столиці.

3. Правові аспекти.

Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про природно-заповідний фонд України».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення не стосується інтересів інших органів

6. Громадське обговорення.

Не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз результатів.

Проект рішення сприятиме оздоровленню довкілля, забезпечить ефективне функціонування коридорів екологічної мережі м. Києва та створить умови для збереження цінних природних комплексів та угрупувань рідкісних рослин і тварин.

8. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є: депутат Київської міської ради – Пинзеник О.О., депутат Київської міської ради – Яловий К.В.

Доповідач на пленарному засідання сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Самопоміч» у Київській міській раді – Пинзеник Олеся Олександрівна.

Депутат Київської міської ради О. Пинзеник

Депутат Київської міської ради К. Яловий

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net рахунок 26006300839053 в ПАТ
Державний ощадний банк України м. Київ МФО 322669, ЗКПО 24363925

№ 04/18 12.01.2018 р.

Департамент міського благоустрою та
збереження природного середовища

Київської міської державні адміністрації

Клопотання

Просимо Вас оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Труханів острів» 27,45 га (10,84 га острова Труханів та 16.61 га острова Міжмостний). Землекористувачами є:

1. Комунальне підприємство «Дарницьке лісопаркове господарство»- 16.61 га.
2. Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні,утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва « Плесо» - 10,84 га.

Обгрунтуванння, проект створення та картографічні матеріали надсилаємо в додатку.

З повагою, директор Київського еколого-культурного центру,

Заслужений природоохоронець України
Вл.Борейко

ОБГРУНТУВАННЯ ЛАНДШАФТНОГО ЗАКАЗНИКУ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ "ТРУХАНІВ ОСТРІВ"

Площа проектованого заказника 27,45 га (10,84 га острова Труханів та 16.61 га острова Міжмостний).

Землекористувачами є:

1. Комунальне підприємство «Дарницьке лісопаркове господарство»- 16.61 га.

2. Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні,утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва « Плесо» - 10,84 га.

В площу заказника входить 10,84 га прибрежної смуги, вологих лук та 14 озер, що знаходяться на острові Труханів, та територія площею 16,61 га в лісовому кварталі № 66 Дніпровського лісництва комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство» ,що знаходиться на острові Міжмостний між затоками Чорторий та Десенка біля острова Труханів.

На сучасному етапі внаслідок потужного рекреаційного тиску відбувається деградація природних екосистем дніпровських островів в межах міста Києва. Так ,повністю втратив природний вигляд острів Гідропарк. Екосистеми великої площі островів Долобецький також втрачено. Тож зараз необхідним є збереження залишків острівних екосистем, які ще збереглися. Двома такими районами зі збереженою природною рослинністю та тваринним світом, внаслідок своєї віддаленості від автомобільних доріг та пішохідного мосту, є райони 14 озер та вологих лук на Трухановому острові , а також лісовий комплекс на острові Міжмостний.

Район 14 озер та вологих лук острова Труханів являє собою комплекс сухих піщаних та прибережно-водної та суто водної рослинності.

Угруповання піщаних лук є найбільш поширеними. Вони сформувалися на підвищених ділянках пісків в умовах недостачі вологи. Саме тому тут домінують посухостійкі види: куничник наземний, келерія сиза, жито лісове, тонконіг вузьколистий, очитки пурпуровий та їдкий. Звичайним є також очиток шестирядний, що знаходиться тут на східній межі свого поширення. Зрідка тут ще зустрічаються козельці українські, які внесені до Європейського Червоного списку.

На нижчих ділянках домінує комплекс вологих високотравних лук. Вони зустрічаються по берегах численних озер проток і заливів, переходячи в перезволожені лучно-болотяні комплекси навколоводної рослинності. Саме такі угруповання є середовищем існування ряду рідкісних видів, таких як валеріана лікарська, осока

гартмана, самосил часниковий,суниці зелені. До списку рослин, що охороняються розпорядженням Київради, внесено тирлич звичайний, півники сибірські та фіалку багняну. На зволожених луках траплялася колись навіть червонокнижна орхідея – пальчастокорінник м'ясо-червоний. Зараз відомостей щодо зростання цього виду немає, проте нещодавно виявлено популяцію червонокнижної орхідеї- зозулинцю болотяного. А ближче до берегів водойм зростають поважного віку екземпляри верби білої. Тут також можна зустріти рідкісну вербу розмаринолисту.

Не менш різноманітною є флора відкритих водойм острова і прилеглої до них акваторії Дніпра. Поширеними тут є глечики жовті та латаття біле, угруповання яких занесено до Зеленої книги України, жабурник звичайний та сусак зонтичний. В товщі води розвиваються пагони різака алоєвидного, куширу, рідкісної каулінії малої та різних видів рдесників. Звичайною в водоймах острова є також червонокнижна реліктова водна папороть – сальвінія плаваюча. Угруповання сальвінії плаваючої охороняються Зеленою книгою України, як рідкісні в цілому по Україні. В водоймах району озера Бабине все ще зустрічається рідкісна комахоїдна рослина - альдрованда пухирчаста, яку занесено до Червоної книги України. На піщаних відмілинах та берегах, що огололися, поширені також такі рідкісні в межах міста рослини як мулянка водна, дихостіліс Мікелі та аїрник панонський. В наш час в районі Баб'єго ще зберіглася розмаїта фауна. Тут все ще можна побачити найбільшу нашу бабку – дозорця-імператора, занесеного до Червоної книги. Крім того тут зустрічаються також червонокнижні стрічкарка червона та джміль яскравий, молочайний бражник, подалірій, махаон та поліксена. Старі плакучі верби слугують домівкою для таких червонокнижних комах, як стрічкарка блакитна, вусач мускусний. Зустрічаються дровосіки, копр місячний та жук-носоріг. Ще не так давно відмічали й рідкісну червонокнижну змію мідянку. Заплавні ліси дають прихисток багатьом видам птахів. Окрім різноманіття горобиних тут на гніздуванні відмічені сиворакша, чеглок, боривітер звичайний, шуліка чорний. Тут також поширені сови вухата та сіра. Взимку можна зустріти також сову болотяну. Багатство дрібних птахів приваблює на полювання великих хижаків: великого та малого яструбів, канюка звичайного та зимняка. Усі вищеперелічені види птахів охороняються Бернською конвенцією. Саме тут нерідко можна побачити і найбільшого нашого орла – орлана-білохвоста або, як його ще звуть сіруватня. Цей вид занесено до міжнародної та української Червоних книг.

Ще не так давно на озері Бабине знаходилася колонія бобрів. Крім того тут поширені ондатра, лисиця, заяць сірий, чорний тхір, кам'яна куниця або білодушка та

американська норка. На острові можна зустріти також найменшого у світі звіра з родини хижих – ласку. А в дуплах старих дерев оселюється декілька видів кажанів, які занесені до Червоної книги.

Острів Міжмостний – вкрито суцільним заплавним листяним лісом. Деревостої утворюють тополя чорна, тремтяча, біла, в'язи гладенький та шорсткий, дуб черещатий, ясен, клени гостролистий та американський, горобина звичайна. Значною є також участь інтродукованих деревних порід: дубу червоного, робінії-псевдоакації, клена цукристого, а на піщаних узвишшях сосни звичайної. Чагарниковий ярус складається в основному з підросту кленів, крушини ламкої, верб: козячої, ламкої, сивої та аморфи кущової. Остання походить з Північної Америки і часом вкриває великі площі острова, утворюючи суцільні невисокі чагарникові зарості. Поширеними є барбаріс та бруслина європейська. Стовбури дерев та гілля кущів оплітають ліани: дівочий виноград, паслін солодко-гіркий. В спонтанно сформованому травостої значний відсоток видів природної флори. В таких, спонтанно сформованих, лісах острова збереглася велика ценопопуляція рідкісної папороті – гронянки багатороздільної, що на території України і Європи в цілому є вкрай рідкісною і охороняється Бернською конвенцією, а також в межах міста Києва постановою Київради. В трав'яному покриві тутешніх лісів зустрічається також плаун булавовидний, що також охороняється постановою Київради. Протягом усього року в острівних лісах розвивається велика кількість грибів. Серед них трутовики лускатий, справжній та сірчано-жовтий, лусчатка руйнівна, коріол різнобарвний, глива, шампіньйони, дощовики, веселка, мухомор червоний, плютей оленячий та головач урновидний. В тутешніх лісах зустрічається також рідкісна лангерманія велетенська.

Тваринний світ острова Міжмостний ще досить багатий. Тут зустрічаються червонокнижний горностай, американська норка, білодушка та чорний тхір. В заплавних листяних лісах трапляються рідкісні дятли сивий та білоспиний, яких занесено до додатку другого Бернської конвенції. Восени прилегла акваторія заливу стає місцем відпочинку птахів, що летять на південь. Саме під час осіннього прольоту тут трапляються качки: чубата чернь та червонокнижний гоголь. Зустрічаються також чорновола та значно рідше червоновола гагари, мартин сизий, великий, середній крохалі та луток, що інколи залишаються тут зимувати. Усі ці птахи охороняються згідно положень Бернської конвенції.

З метою охорони та збереження усіх вищезазначених острівних екосистем необхідно створити заказник місцевого значення "Острів Труханів" площею 27,45 га. В

даний об'єкт входить 16,6 га острова Міжмостний та 10,84 га острова Труханів, які представлені 14 озерами (район озера Бабине) та низкою вологих лук та фрагментів заплавного лісу.

Координатор робіт зі створення об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру (КЕКЦ), к.б.н. Парнікоза І.Ю.

Директор КЕКЦ, Заслужений природоохоронець України Борейко В.С.

ПРОЕКТ СТВОРЕННЯ ЛАНДШАФТНОГО ЗАКАЗНИКУ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ "ТРУХАНІВ ОСТРІВ"

Площа проектованого заказника 27,45 га (10,84 га острова Труханів та 16.61 га острова Міжмостний)

Землекористувачами є:

1. Комунальне підприємство «Дарницьке лісопаркове господарство»- 16.61 га.

2. Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні,утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва « Плесо» - 10,84 га.

В площу заказника входить 10,84 га прибрежної смуги, вологих лук та 14 озер, що знаходяться на острові Труханів, та територія площею 16,61 га в лісовому кварталі № 66 Дніпровського лісництва комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство» ,що знаходиться на острові Міжмостний між затоками Чорторий та Десенка біля острова Труханів.

На сучасному етапі внаслідок потужного рекреаційного тиску відбувається деградація природних екосистем дніпровських островів в межах міста Києва. Так ,повністю втратив природний вигляд острів Гідропарк. Екосистеми великої площі островів Долобецький також втрачено. Тож зараз необхідним є збереження залишків острівних екосистем, які ще збереглися. Двома такими районами зі збереженою природною рослинністю та тваринним світом, внаслідок своєї віддаленості від автомобільних доріг та пішохідного мосту, є райони 14 озер та вологих лук на Трухановому острові , а також лісовий комплекс на острові Міжмостний.

Район 14 озер та вологих лук острова Труханів являє собою комплекс сухих піщаних та прибережно-водної та суто водної рослинності.

Угруповання піщаних лук є найбільш поширеними. Вони сформувалися на підвищених ділянках пісків в умовах недостачі вологи. Саме тому тут домінують посухостійкі види: куничник наземний, келерія сиза, жито лісове, тонконіг вузьколистий, очитки пурпуровий та їдкий. Звичайним є також очиток шестирядний, що знаходиться тут на східній межі свого поширення. Зрідка тут ще зустрічаються козельці українські, які внесені до Європейського Червоного списку.

На нижчих ділянках домінує комплекс вологих високотравних лук. Вони зустрічаються по берегах численних озер проток і заливів, переходячи в перезволожені лучно-болотяні комплекси навколоводної рослинності. Саме такі угруповання є середовищем існування ряду рідкісних видів, таких як валеріана лікарська, осока гартмана, самосил часниковий,суниці зелені. До списку рослин, що охороняються

розпорядженням Київради, внесено тирлич звичайний, півники сибірські та фіалку багняну. На зволожених луках траплялася колись навіть червонокнижна орхідея – пальчастокорінник м'ясо-червоний. Зараз відомостей щодо зростання цього виду немає, проте нещодавно виявлено популяцію червонокнижної орхідеї- зозулинцю болотяного. А ближче до берегів водойм зростають поважного віку екземпляри верби білої. Тут також можна зустріти рідкісну вербу розмаринолисту.

Не менш різноманітною є флора відкритих водойм острова і прилеглої до них акваторії Дніпра. Поширеними тут є глечики жовті та латаття біле, угруповання яких занесено до Зеленої книги України, жабурник звичайний та сусак зонтичний. В товщі води розвиваються пагони різака алоєвидного, куширу, рідкісної каулінії малої та різних видів рдесників. Звичайною в водоймах острова є також червонокнижна реліктова водна папороть – сальвінія плаваюча. Угруповання сальвінії плаваючої охороняються Зеленою книгою України, як рідкісні в цілому по Україні. В водоймах району озера Бабине все ще зустрічається рідкісна комахоїдна рослина - альдрованда пухирчаста, яку занесено до Червоної книги України. На піщаних відмілинах та берегах, що огололися, поширені також такі рідкісні в межах міста рослини як мулянка водна, дихостіліс Мікелі та аїрник панонський. В наш час в районі Баб'єго ще зберіглася розмаїта фауна. Тут все ще можна побачити найбільшу нашу бабку – дозорця-імператора, занесеного до Червоної книги. Крім того тут зустрічаються також червонокнижні стрічкарка червона та джміль яскравий, молочайний бражник, подалірій, махаон та поліксена. Старі плакучі верби слугують домівкою для таких червонокнижних комах, як стрічкарка блакитна, вусач мускусний. Зустрічаються дровосіки, копр місячний та жук-носоріг. Ще не так давно відмічали й рідкісну червонокнижну змію мідянку. Заплавні ліси дають прихисток багатьом видам птахів. Окрім різноманіття горобиних тут на гніздуванні відмічені сиворакша, чеглок, боривітер звичайний, шуліка чорний. Тут також поширені сови вухата та сіра. Взимку можна зустріти також сову болотяну. Багатство дрібних птахів приваблює на полювання великих хижаків: великого та малого яструбів, канюка звичайного та зимняка. Усі вищеперелічені види птахів охороняються Бернською конвенцією. Саме тут нерідко можна побачити і найбільшого нашого орла – орлана-білохвоста або, як його ще звуть сіруватня. Цей вид занесено до міжнародної та української Червоних книг.

Ще не так давно на озері Бабине знаходилася колонія бобрів. Крім того тут поширені ондатра, лисиця, заяць сірий, чорний тхір, кам'яна куниця або білодушка та американська норка. На острові можна зустріти також найменшого у світі звіра з родини хижих – ласку. А в дуплах старих дерев оселюється декілька видів кажанів, які занесені до Червоної книги.

Острів Міжмостний – вкрито суцільним заплавним листяним лісом. Деревостої утворюють тополя чорна, тремтяча, біла, в'язи гладенький та шорсткий, дуб черещатий, ясен, клени гостролистий та американський, горобина звичайна. Значною є також участь інтродукованих деревних порід: дубу червоного, робінії-псевдоакації, клена цукристого, а на піщаних узвишшях сосни звичайної. Чагарниковий ярус складається в основному з підросту кленів, крушини ламкої, верб: козячої, ламкої, сивої та аморфи кущової. Остання походить з Північної Америки і часом вкриває великі площі острова, утворюючи суцільні невисокі чагарникові зарості. Поширеними є барбаріс та бруслина європейська. Стовбури дерев та гілля кущів оплітають ліани: дівочий виноград, паслін солодко-гіркий. В спонтанно сформованому травостої значний відсоток видів природної флори. В таких, спонтанно сформованих, лісах острова збереглася велика ценопопуляція рідкісної папороті – гронянки багатороздільної, що на території України і Європи в цілому є вкрай рідкісною і охороняється Бернською конвенцією, а також в межах міста Києва постановою Київради. В трав'яному покриві тутешніх лісів зустрічається також плаун булавовидний, що також охороняється постановою Київради. Протягом усього року в острівних лісах розвивається велика кількість грибів. Серед них трутовики лускатий, справжній та сірчано-жовтий, лусчатка руйнівна, коріол різнобарвний, глива, шампіньйони, дощовики, веселка, мухомор червоний, плютей оленячий та головач урновидний. В тутешніх лісах зустрічається також рідкісна лангерманія велетенська.

Тваринний світ острова Міжмостний ще досить багатий. Тут зустрічаються червонокнижний горностай, американська норка, білодушка та чорний тхір. В заплавних листяних лісах трапляються рідкісні дятли сивий та білоспиний, яких занесено до додатку другого Бернської конвенції. Восени прилегла акваторія заливу стає місцем відпочинку птахів, що летять на південь. Саме під час осіннього прольоту тут трапляються качки: чубата чернь та червонокнижний гоголь. Зустрічаються також чорновола та значно рідше червоновола гагари, мартин сизий, великий, середній крохалі та луток, що інколи залишаються тут зимувати. Усі ці птахи охороняються згідно положень Бернської конвенції.

З метою охорони та збереження усіх вищезазначених острівних екосистем створюється ландшафтний заказник місцевого значення "Острів Труханів" площею 27,45 га. В даний об'єкт входить 16,6 га острова Міжмостний та 10,84 га острова Труханів, які представлені 14 озерами (район озера Бабине) та низкою вологих лук та фрагментів заплавного лісу.

Необхідні заходи по охороні та відтворенню природних комплексів та об'єктів ландшафтного заказника місцевого значення "Острів Труханів"

З метою охорони пам'ятки природи зоологічної пам'ятки природи місцевого значення ландшафтного заказника місцевого значення "Острів Труханів" необхідно:

1. Заборонити вирубку зелених насаджень по берегам, викошування очерету;
2. Заборонити доступ на територію острова Міжмостний туристам та екскурсантам та заборонити його рекламування.
3. Встановити охоронні знаки державного зразка на кордонах об'єкту, зокрема 4 на о-ві Міжмостний та 14 знаків на острові Труханів.
4. Встановити штучні гніздівлі для птахів та плотики для гніздування крячків та інших біляводних птахів.
5. Заборонити меліорацію, зміну гідрорежиму, гідронамив та поглиблення чи розчистку водних об'єктів на території заказника.
6. Заборонити проведення масових заходів на території заказника у весняний сезон тиші з 1 квітня по 15 червня.
7. Заборонити порушення природних комплексів і інтересах масових заходів чи спортивних змагань.
8. Встановити інформаційні стенди про природу заказника та вимоги щодо його охорони.

Координатор робіт зі створення об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру (КЕКЦ), к.б.н. Парнікоза І.Ю.

Директор КЕКЦ, Заслужений природоохоронець України Борейко В.Є.

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

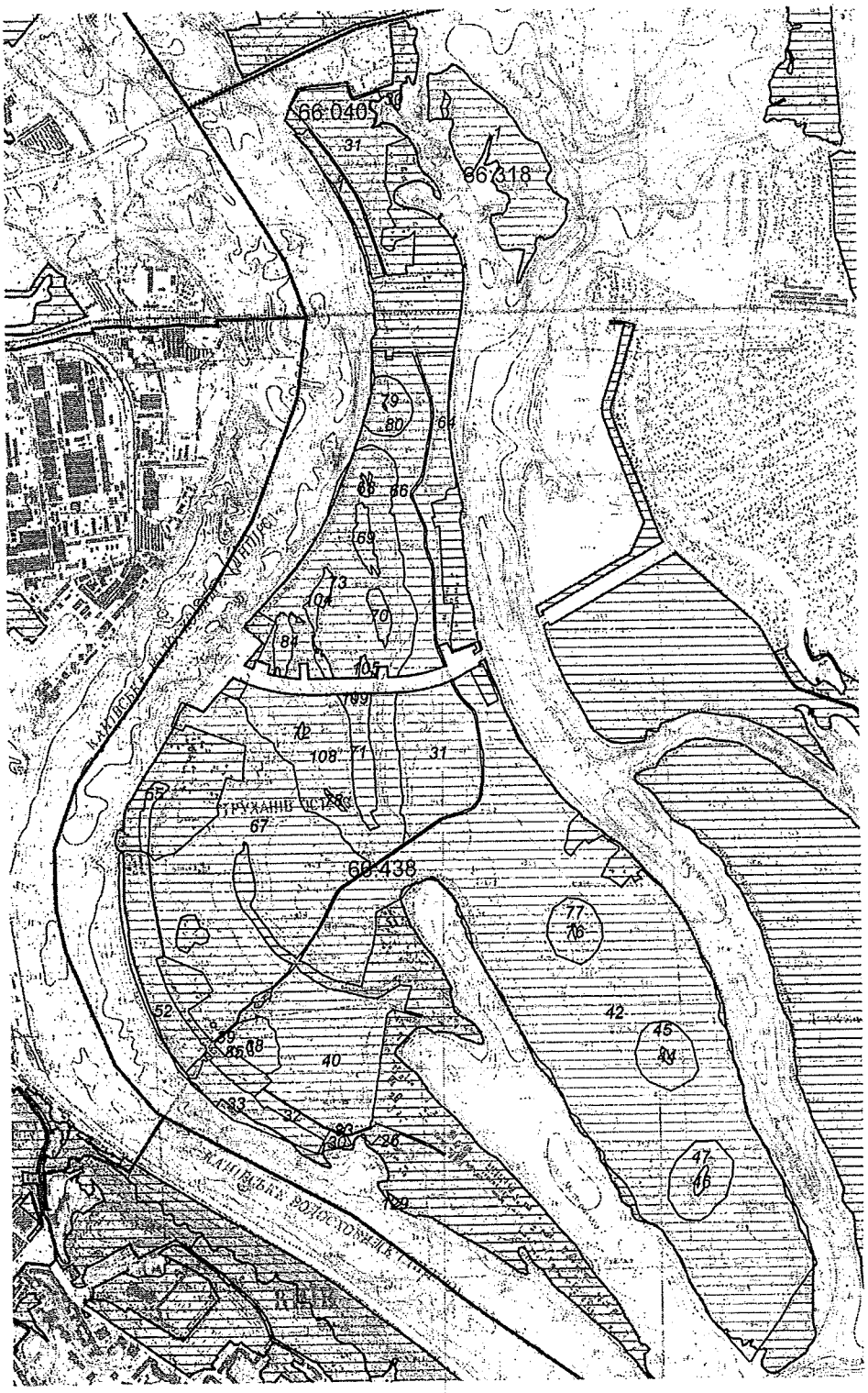
Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:040:001	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство	о. Труханів, Труханів острів	лісопаркова зона	28945,71		
66:040:030	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство	о. Труханів	лісопаркова зона	2195,84		
66:040:031	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство	о. Труханів	лісопаркова зона	123856,29		
66:318:001	Державне комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство		Квартал 66 острів біля Московського мосту)	166114,22		
66:438:026	Київське державне комунальне об'єднання зеленого будівництва "Київзеленбуд"	о. Труханів	Землі міста	9103,19		
66:438:030	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	о. Труханів		5447,44		
66:438:031	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	о. Труханів	Паркова зона	149487,72		
66:438:032	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	о. Труханів	Землі міста	13717,68		
66:438:033	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	о. Труханів		51310,68		
66:438:038	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	о. Труханів	Озеро	808,84		
66:438:039	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	о. Труханів	Водоохоронна зона	30670,89		
66:438:040	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	о. Труханів	Паркова зона	223063,84		
66:438:042	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	о. Труханів	Паркова зона	1366087,27		
66:438:044	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	о. Труханів	Озеро	1446,74		
66:438:045	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	о. Труханів	Водоохоронна зона	43987,76		
66:438:046	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	о. Труханів	Озеро	3009,64		
66:438:047	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	о. Труханів	Водоохоронна зона	51667,04		
66:438:052	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	о. Труханів		98850,36		
66:438:055	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	о. Труханів		10774,55		
66:438:064	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	о. Труханів	Паркова зона	82337,45		
66:438:066	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	о. Труханів	Паркова зона	130192,36		
66:438:067	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	о. Труханів	Лісопаркова зона	468136,57		

66:438:068	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	о. Труханів	Озеро	2343,26		
66:438:069	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	о. Труханів	Озеро	14541,25		
66:438:070	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	о. Труханів	Озеро	11726,72		
66:438:071	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	о. Труханів	Озеро Бабине	38890,42		
66:438:072	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	о. Труханів	Озеро	1086,68		
66:438:073	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	о. Труханів	Водозахисна зона	271786,18		
66:438:076	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	о. Труханів	Озеро	675,95		
66:438:077	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	о. Труханів	Водоохоронна зона	38981,91		
66:438:078	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	о. Труханів	Озеро	1733,41		
66:438:079	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	о. Труханів	Озеро	200,29		
66:438:080	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	о. Труханів	Водозахисна зона	30717,9		
66:438:083	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	о. Труханів		180,25		
66:438:084	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	о. Труханів	Озеро	13970,08		
66:438:085	Київське державне комунальне об'єднання зеленого будівництва "Київзеленбуд"	о. Труханів	Господарчий двір	722,58		
66:438:104	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	о. Труханів	Озеро Бабине	15185,64		
66:438:105	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	о. Труханів	Озеро Бабине	2763,61		
66:438:108	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	о. Труханів	Водозахисна зона	208049,56		
66:438:109	Київське державне комунальне об'єднання зеленого будівництва "Київзеленбуд"	о. Труханів	Водозахисна зона	343,71		
66:438:129	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"	о. Труханів	Землі міста	1301,26		

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 19.07.2016р.

м. Київ, р-н Дніпровський



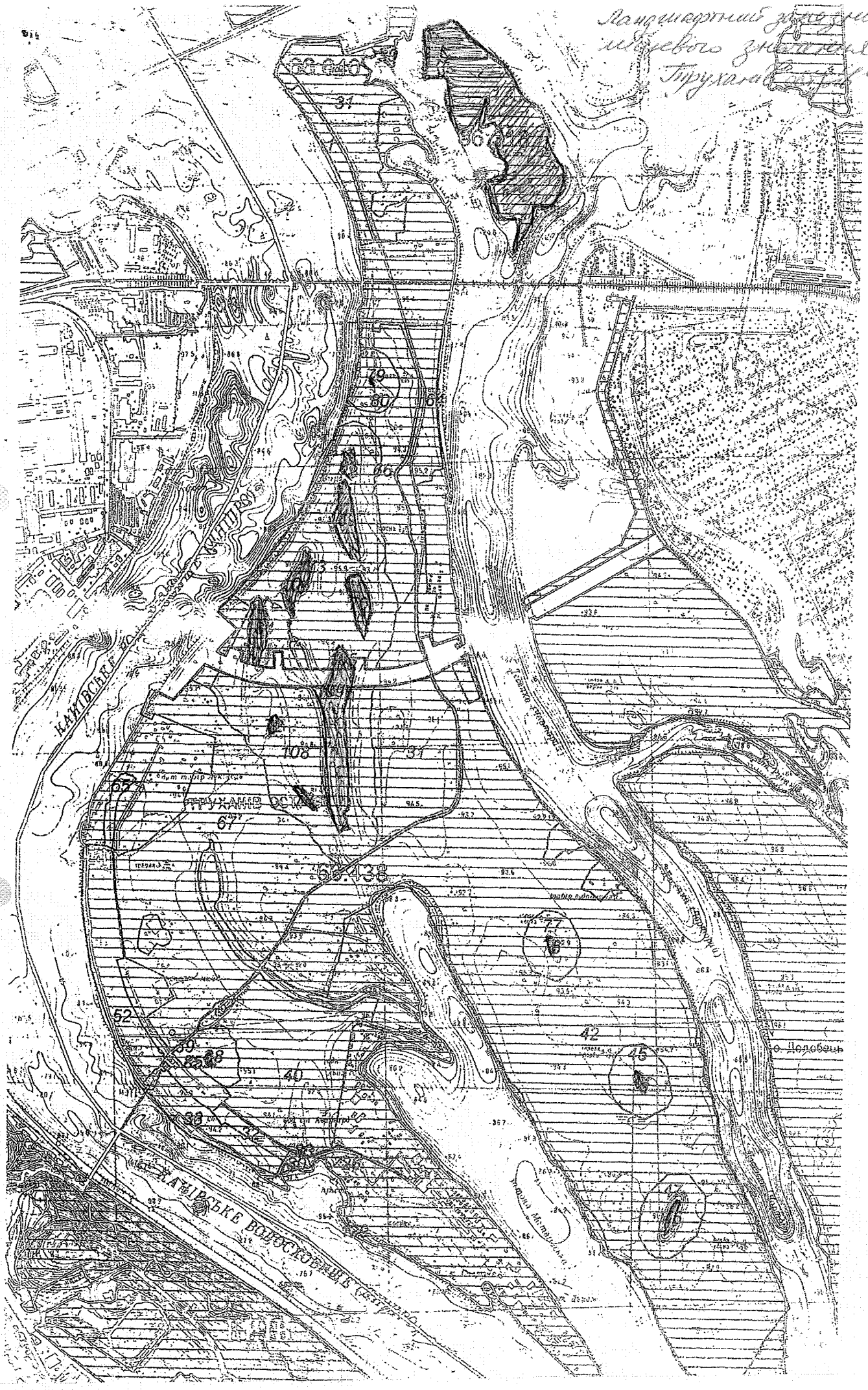
*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Масштаб 1:17000

Замовлення № 12262

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Ландшафтний заповідник місцевого значення Трухалівські озера



– схема заповідника

Відрізо

УКРАЇНА
КО "Київзеленбуд"
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО

р/р 26004052709833 в ПФ ПАТ КБ «Приватбанк» в м. Києві, МФО 300711, код за ЄДРПОУ 03359635
02092, м. Київ, вул. Новоросійська, 35
тел. (044) 568-80-71, тел./ факс 568-81-34

28 07 2016 № 551

Директору Київського
еколого-культурного
центру
Борейку В. Є.

02218, м. Київ, вул. Райдужна, 31-48

Шановний Володимире Євгенійовичу!

Комунальне підприємство «Дарницьке лісопаркове господарство» розглянувши та опрацювавши Ваше звернення від 22.07.2016 №130 щодо надання згоди на створення ландшафтного заказника місцевого значення «Труханів острів» інформує про наступне.

Ми всіляко підтримуємо будь-які реальні зусилля та заходи, що спрямовані на збереження та охорону природних комплексів та здійснюємо в цьому напрямку реальну фактичну діяльність.

Вивчивши та проаналізувавши додані до Вашого звернення матеріали встановлено, що до складу території заказника є намір включити території, що перебувають в постійному користуванні нашого підприємства в лісових кварталах №№ 65,66 Дніпровського лісництва.

Вказані території нашого підприємства належать до земель лісогосподарського призначення, рекреаційно-оздоровчих лісів у межах міст, селищ та інших населених пунктів, що мають майже найвищий режим охорони та лісокористування. Озеленені території, а особливо ліси мають надзвичайно важливе значення для життєдіяльності сучасного мегаполісу – міста Києва, формують його неповторний і унікальний ландшафтний ансамбль. На наше переконання, важливим завданням, яке необхідно втілити в екологічні програми та політику формування і розвитку міста повинно стати збереження та розширення саме лісових територій. Адже саме ліси мають більш глобальні функції сталого розвитку довкілля, ніж ті, що притаманні традиційним територіям рекреаційного призначення (парки, сквери і т. ін.). З урахуванням їх розташування, рекреаційного навантаження та інших факторів, ведення лісового господарства в лісах міста Києва має свої особливості, які спрямовані перш за все на підтримання їх безпечного стану, належного санітарного благополуччя, рекреаційної привабливості та інших корисних функцій.

Лісові території в кварталі №65 Дніпровського лісництва представлені напіввідкритими та відкритими ландшафтами, насадженнями природного та штучного походження верби, тополі, клена та інших деревних і чагарникових порід різного віку. Із західної сторони територія вказаного кварталу прилягає до річки Дніпро, а зі східної – до затоки Чорторий. Тут розташовані водно-спортивні бази відпочинку. Територію перетинає дорога з асфальтовим покриттям (вул. Труханівська). Тут кияни та гості столиці проводять відпочинок у вигляді велосипедних прогулянок, риболовлі, занять фізкультурою і спортом. В разі проведення масових заходів тут може перебувати велика кількість відвідувачів, а вказані території мають велике рекреаційне навантаження. В той же час, умови функціонування території природно-заповідного фонду, зокрема і заказника, передбачають

відсутність або мінімальну кількість відвідувачів. Встановлення тут обмежень на відвідування і перебування відпочивальників, на наше переконання не отримали б підтримки більшої частини громадськості, призводили б до виникнення локальних осередків соціальної напруги та невдоволення. Крім того, оголошення заказника створило б певні бюрократичні перепони в разі потреби та необхідності проведення лісівничих господарських заходів для забезпечення безпечного стану таких територій.

З огляду на зазначене, вважаємо недоцільним оголошення та створення заказника на території лісового кварталу №65 Дніпровського лісництва.

Території в лісовому кварталі №66 Дніпровського лісництва являються окремим островом між затоками Чорторий та Десенка. Площа вказаного кварталу становить 18 га. Території представлені напіввідкритими та відкритими ландшафтами, насадженнями природного та штучного походження верби, тополі, клена та інших деревних і чагарникових порід різного віку. В зв'язку з особливостями місця розташування вказаної території кількість відвідувачів та відпочивальників тут мінімальна. Такий стан сприяє природному розвитку екосистеми на даній території.

З огляду на зазначене, КП «Дарницьке лісопаркове господарство» підтримує та погоджує оголошення і створення на території лісового кварталу № 66 Дніпровського лісництва на площі 18 га ландшафтного заказника місцевого значення «Труханів острів», за умови, що відповідним Положенням та охоронним зобов'язанням передбачатиметься можливість проведення всіх лісогосподарських заходів, які у встановленому порядку проводяться в лісових угіддях.

При цьому сподіваємось і на те, що Ваше піклування про довкілля не завершиться лише отриманням погодження на створення та оголошення територій природно-заповідного фонду, а матиме і подальше реальне і дієве опікування та допомогу в їх охороні, утриманні та розвитку. Нагадаємо, що в попередні роки, отримуючи від нас погодження на створення та оголошення територій природно-заповідного фонду, залишились невиконаними Ваші обіцянки у наданні нам допомоги щодо забезпечення з Вашого боку встановлення і утримання там охоронних та інформаційних знаків. Також висловлюємо вдячність за турботу і піклування за довкілля, сподіваємось на реальну плідну співпрацю, підтримку, небайдужість і взаємодопомогу в сфері охорони, благоустрою лісів, примноження і розширення лісових багатств, підвищення екологічної свідомості і культури нашого суспільства, запрошуємо брати участь у спільних природоохоронних заходах та залучати до цього громадськість.

З повагою,

Директор КП "Дарницьке ЛПГ" М. І. Явний

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
ПО ОХОРОНІ, УТРИМАННЮ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО
ФОНДУ М. КИЄВА «ПЛЕСО»
вул. Микільсько-Слобідська, 7, м. Київ, 02660, тел. (044) 541-18-11, факс 541-18-11, Call-центр (044) 15-51
E-mail:EUplesoa@i.ua Код ЄДРПОУ 23505151

від 28.07.2016 р. N 23-20
на N _____ від _____

Директору Київського еколого-
культурного центру
Борейко В.Є.

Шановний Володимире Євгеновичу!

Ваше клопотання із проханням погодити створення ландшафтного заказника місцевого значення «Труханів острів» № 131 від 22.07.2016 р. було уважно розглянуто і опрацьовано.

Запевнюємо Вас, що в цілому Підприємство підтримує ідею створення ландшафтного заказника (загальною площею 371,5 га, враховуючі 26,4 га території, що обліковується на балансі КП «Плесо») з метою призупинення нахабної і неконтрольованої забудівлі острова Труханів.

По-перше зазначаємо, що згідно ст. 3 «Класифікація територій та об'єктів природно-заповідного фонду України» Закону України «Про природно-заповідний фонд України» можуть створюватися природні об'єкти із відповідним статусом, а саме - ландшафтні заказники.

При цьому згідно ст. 51 «Підготовка і подання клопотань про організацію чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду» Закону України «Про природно-заповідний фонд України» зацікавленим установам необхідно надати документи, що підтверджують та доповнюють обґрунтування необхідності створення чи оголошення ландшафтного заказника місцевого значення. Зазначаємо, що в даному випадку Київський еколого-культурний центр має створити конкретний та обґрунтований перелік представників флори і фауни, які плануються брати під охорону, із указанням їх української та латинської назв, а також з наданням карто-схем місць розташування передбачуваних об'єктів (та суб'єктів) охорони. Даний перелік представників флори і фауни разом із локаціями їх місцезнаходження має бути погоджений у встановленому порядку з Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища, ККО «Київзеленбуд»,

Міністерством екології та природних ресурсів України, ВАТ «Київпроект», а також за необхідністю із біологічним факультетом Національного університету імені Тараса Шевченко, Національним ботанічним садом імені М.М. Гришка НАН України, Київським ботанічним садом імені Фоміна О.В. Київського національного університету імені Тараса Шевченко.

По-друге, інформуємо Вас, що на постійній комісії з питань екологічної політики Київської міської ради неодноразово розглядалося питання створення ландшафтного заказника місцевого значення «Труханів острів». Станом на сьогодні концепція організації території РЛП «Дніпровські острови», а також екологічний стан о. Муромець, о. Жуків і о. Труханів активно опрацьовується Управлінням екології та охорони природних ресурсів за допомогою КП «Плесо». Запевнюємо Вас, шановний Володимире Євгеновичу, що враховуючі Ваш особистий досвід як природоохоронця і краєзнавця, а також Ваше прагнення до захисту природних екосистем дніпровських островів, що найближчим часом Ви будете запрошені на засідання комісії з питань екологічної політики Київської міської ради з метою обговорення порушеного питання і прийняття відповідних рішень.

З повагою,
Генеральний директор Пікалов Д.О.

Виконавець:
Борисова О.В.
209-70-81

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, тел./факс (044) 425-41-94, e-mail:ecodep@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 41819431

26.02.2018 № 077-597
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Пинзеник О. О.

Про оголошення ландшафтного
заказника місцевого значення
«Труханів острів»

Шановна Олесю Олександрівно!

В Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 15.02.2018 № 08/279/08/051-526 щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Труханів острів» та в межах компетенції інформуємо.

Відповідно до Закону України «Про природно-заповідний фонд України» Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не заперечує щодо оголошення території острова Труханів та острова Міжмостний без вилучення земель у комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство» та комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» орієнтовною площею 27,44 га ландшафтним заказником місцевого значення «Труханів острів» згідно з наданими картографічними матеріалами.

З повагою

Виконувач обов'язків начальника А. Мальований

Король 425 41 94

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К. В.
Міщенку О. Г.
Бондаренку В. Д.
Слончаку В. В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.03.2018 №08/231-747/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Лазор Л. В.
Спасибку О.В. – до відома
Пантелеєву П. О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"02" березня 2018 року
№ 08/231 – 747/ПР

08/231-747/ПР
02.03.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"28" лютого 2018 р. №08/219/08/051-53

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ст. 6, 26 та 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення Київської міської ради «Про оголошення ландшафтного заказника місцевого значення «Труханів острів».

Суб'єктами подання даного проекту рішення є: депутат Київської міської ради – Пинзеник О.О., депутат Київської міської ради – Яловий К.В.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради «Про оголошення ландшафтного заказника місцевого значення «Труханів острів»;

- додаток до проекту рішення;

- пояснювальна записка до проекту рішення;

- клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 12.01.2018 № 04/18;

- обґрунтування ландшафтного заказника місцевого значення «Труханів острів»;

- проект створення ландшафтного заказника місцевого значення «Труханів острів»;

- картографія;

- копія листа-погодження комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство» від 28.07.2016 № 551;

- копія листа-погодження комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» від 28.07.2016 № 2320;

- копія листа-погодження Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.02.2018 № 077-597.

З повагою,

депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **О. Пинзеник**

Вик. Жанна Коваленко
тел.: (093) 948-11-40

Пленарне 17
08/231-908/ПР
20.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій між будинками на вул. Антоновича, № 108 та на вул. Володимиро-Либідській, №№ 20/116, 22 у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105, з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, озеленення території, задоволення соціально-культурних потреб громади, раціонального використання і збереження зелених насаджень, враховуючи численні звернення громадян Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,318 га (код ділянки 79:028:0027), розташованій між будинками на вул. Антоновича, № 108 та на вул. Володимиро-Либідській, №№ 20/116, 22 у Голосіївському районі м. Києва, згідно з додатком 1 до цього рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку зазначену в пункті 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

3.1. вжити організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2. у місячний строк із дня набрання чинності рішенням про передачу земельної ділянки у постійне користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3.3. здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3 цього рішення.

5. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — О. Пинзеник

ПОГОДЖЕНО:

11.04.2018

Постійна комісія Київської
міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Постійна комісія Київської
міської ради з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Голова — А. Странніков

Секретар — Г. Ясинський

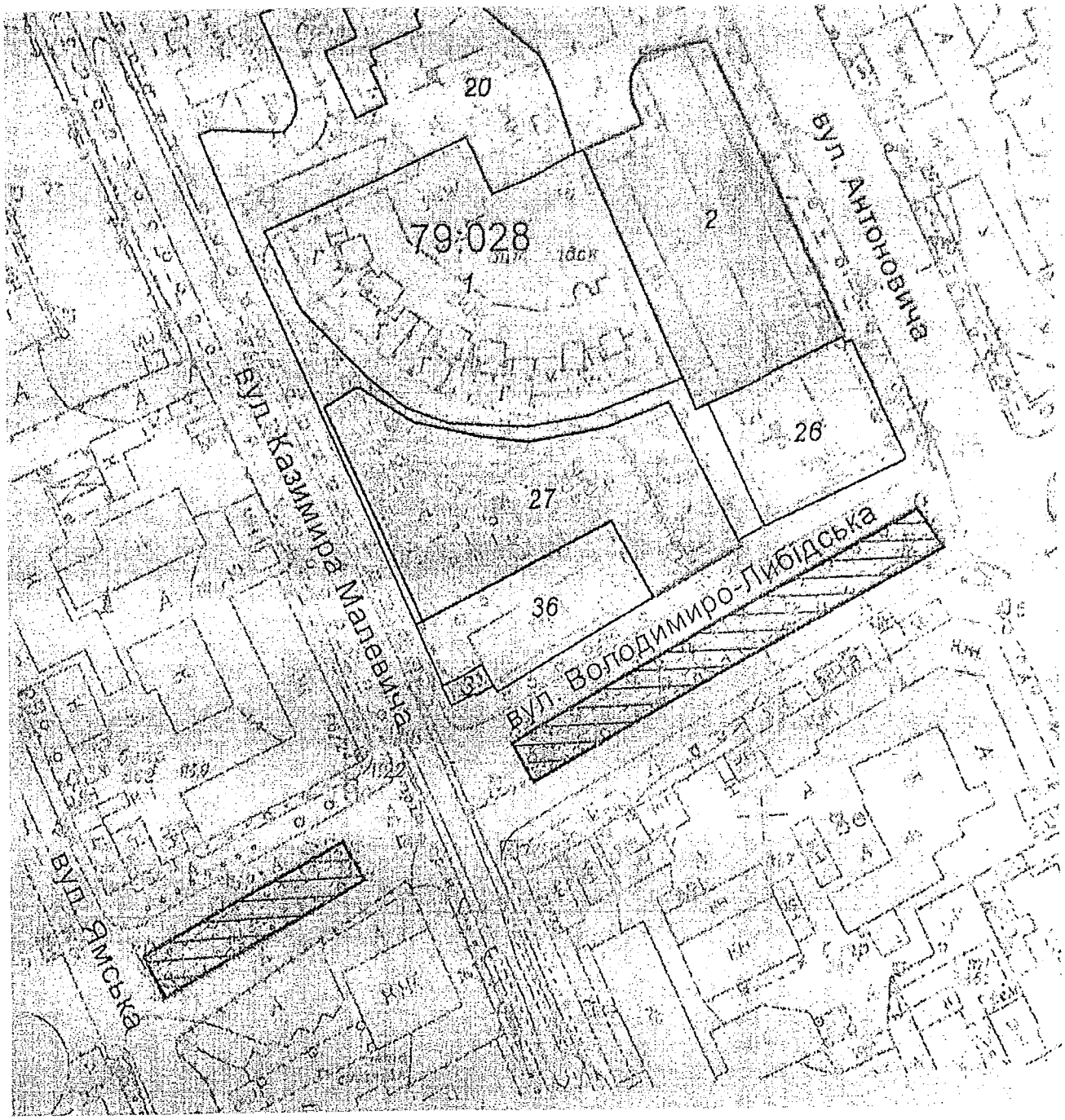
Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради

_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки: між будинками на вул. Антоновича, № 108 та на вул. Володимиро-Либідській, №№ 20/116, 22 у Голосіївському районі м. Києва (код ділянки 79:028:0027).



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій між будинками на вул. Антоновича, № 108 та на вул. Володимиро-Либідській, №№ 20/116, 22 у Голосіївському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,318 га (код ділянки 79:028:0027), розташованій між будинками на вул. Антоновича, № 108 та на вул. Володимиро-Либідській, №№ 20/116, 22 у Голосіївському районі м. Києва, підготовлений на численні прохання мешканців зазначеного мікрорайону щодо належного забезпечення столиці зеленими зонами загального користування.

Земельна ділянка, якій пропонується надати статус скверу, є суміжною із земельною ділянкою, на якій розташовується ДНЗ № 253 Останній відвідує велика кількість дітей, проте наразі на його території кількість зелених зон є недостатньою, що, у свою чергу, не дозволяє забезпечити належний простір для розвитку та відпочинку дітей.

Разом з тим, біля зазначеного ДНЗ знаходиться Центр сучасного мистецтва М17 (вул. Антоновича, буд. 102-104), який також щодня відвідує досить-таки значна кількість людей, для яких існування належного комунікаційного простору є однією з основних потреб, задля реалізації свого творчого потенціалу.

Між іншим, по вул. Володимиро-Либідській і безпосередньо в житловому будинку № 22 проживає багато сімей з дітьми, людей похилого віку, які у зв'язку із недостатньою кількістю місць для відпочинку у зазначеному мікрорайоні не мають змоги належним чином організовувати свій відпочинок, незабезпечені комунікаційним простором та позбавлені права на «високу якість життя».

Тому, з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, озеленення території, задоволення соціально-культурних потреб громади, раціонального використання і збереження зелених насаджень виникла необхідність надання земельній ділянці, зазначеній у пункті 1 цього рішення, особливого охоронюваного та правового статусу – скверу.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва. Надання вищезазначеній земельній ділянці статусу скверу також передбачає збереження земельної ділянки та існуючих зелених насаджень, створення юридичних передумов для благоустрою вказаної території та утворення зони відпочинку як для гостей, так і мешканців столиці.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з семи пунктів, якими передбачається:

- надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,318 га (код ділянки 79:028:0027), розташованій між будинками на вул. Антоновича, № 108 та на

вул. Володимиро-Либідській, №№ 20/116, 22 у Голосіївському районі м. Києва, згідно з додатком 1 до цього рішення (план-схема додається).

- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку зазначену в пункті 1 цього рішення.

- доручення київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

- вжити організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

- у місячний строк із дня набрання чинності рішенням про передачу земельної ділянки у постійне користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення.

- здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3 та 4 цього рішення.

- опублікування рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

- контроль за виконанням цього рішення покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Нормативно-правові аспекти

Вказана сфера правовідносин регулюється Земельним кодексом України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про благоустрій населених пунктів», Законом України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту здійснюватиметься у межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рівня рекреаційної привабливості столиці України, розвитку зелених зон, підвищенню рівня благоустрою, а також задоволенню соціально-культурних потреб мешканців міста Києва.

8. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Олеся Пинзеник.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Олеся Пинзеник.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

О. Пинзеник

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста

Зміст положення рішення Київської міської ради «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» від 19.07.2005 № 806/3381				Зміст положення запропонованого проекту рішення			
Сквери:				Сквери:			
19	Чекістів	1		19	Чекістів	1	
20	По вул. Федорова	0,87		20	По вул. Федорова	0,87	
21	Територія біля ст. м. "Либідська"	1,05	2 ділянки	21	Територія біля ст. м. "Либідська"	1,05	2 ділянки
22	По вул. Жилянській	0,11		22	По вул. Жилянській	0,11	
23	Міжквартальний сквер по вул. Васильківській, 45 - 47	1,7		23	Міжквартальний сквер по вул. Васильківській, 45 - 47	1,7	
24	На Московській площі	0,67		24	На Московській площі	0,67	
25	По просп. Науки	1,1		25	По просп. Науки	1,1	
26	Біля ресторану "Вітряк"	8,07		26	Біля ресторану "Вітряк"	8,07	
27	В сел. Чапаєвка	4,8		27	В сел. Чапаєвка	4,8	
28	По вул. Холмогорській	0,97		28	По вул. Холмогорській	0,97	
29	По вул. Гвардійській	0,24		29	По вул. Гвардійській	0,24	
30	По вул. Якубовського	2,06		30	По вул. Якубовського	2,06	
31	По вул. Лисогірській	0,26		31	По вул. Лисогірській	0,26	
32	По вул. Теремківській, 2А-6	1,85		32	По вул. Теремківській, 2А-6	1,85	

33	На Голосіївській площі	0.73
34	На схилах Мишоловського яру (вул. Парникова)	3.8
35	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	1,9
36	На схилах Мишоловського яру (пров. Квітки-Основ'яненка)	2,1
37	На схилах Цимбалового яру	1,4
38	Вул. Акад. Заболотного	4,87
39	Вул. І. Сірка	0,63
40	Біля р. Либідь	2
	Разом:	*42,18*

33	На Голосіївській площі	0,73
34	На схилах Мишоловського яру (вул. Парникова)	3,8
35	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	1,9
36	На схилах Мишоловського яру (пров. Квітки-Основ'яненка)	2,1
37	На схилах Цимбалового яру	1.4
38	Вул. Акад. Заболотного	4,87
39	Вул. І. Сірка	0,63
40	Біля р. Либідь	2
41	**Між будинками на вул. Антоновича, № 108 та на вул. Володимиро-Либідській, №№ 20/116, 22 у Голосіївському районі м. Києва**	**0,318**
	Разом:	*42,498*

Депутат Київської міської ради **О. Пинзеник**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

13.12.2017 № 057021-2271/

на № 08/279/08/051-492 від 05.12.2017

Депутатові Київської міської ради,
члену депутатської фракції «Об'єднання
«Самопоміч» у Київській міській раді
Пинзеник О.О.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044
zhanna.kovalenko.21@gmail.com

Шановна Олесю Олександрівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 05.12.2017 № 08/279/08/051-492 стосовно надання інформації про статус земельної ділянки на вул. Антоновича (Горького), 108 у Голосіївському районі.

Повідомляємо, що рішеннями Київської міської ради від 14.07.2005 № 784/3359 та від 23.10.2013 № 397/9885 товариству з обмеженою відповідальністю «Концерн «Київпідземшляхбуд» передана в оренду земельну ділянку площею 0,3180 га (кадастровий номер 8000000000:79:028:0027) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення на вул. Боженка у Голосіївському районі (договір оренди земельної ділянки від 01.08.2006 № 79-6-00436).

Згідно з рішенням від 31.03.2016 № 315/315 Київською міською радою розірвано зазначений договір оренди.

Крім того, інформуємо, що земельну ділянку площею 0,3180 га (кадастровий номер 8000000000:79:028:0027) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Казимира Малевича зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради.

Враховуючи викладене, Департамент земельних ресурсів немає заперечень щодо розгляду питання влаштування скверу на земельній ділянці, про яку йдеться, при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

Витяг з бази даних міського земельного кадастру по земельній ділянці надається.

Додаток: на 1 арк.

З повагою

Директор О.Поліщук

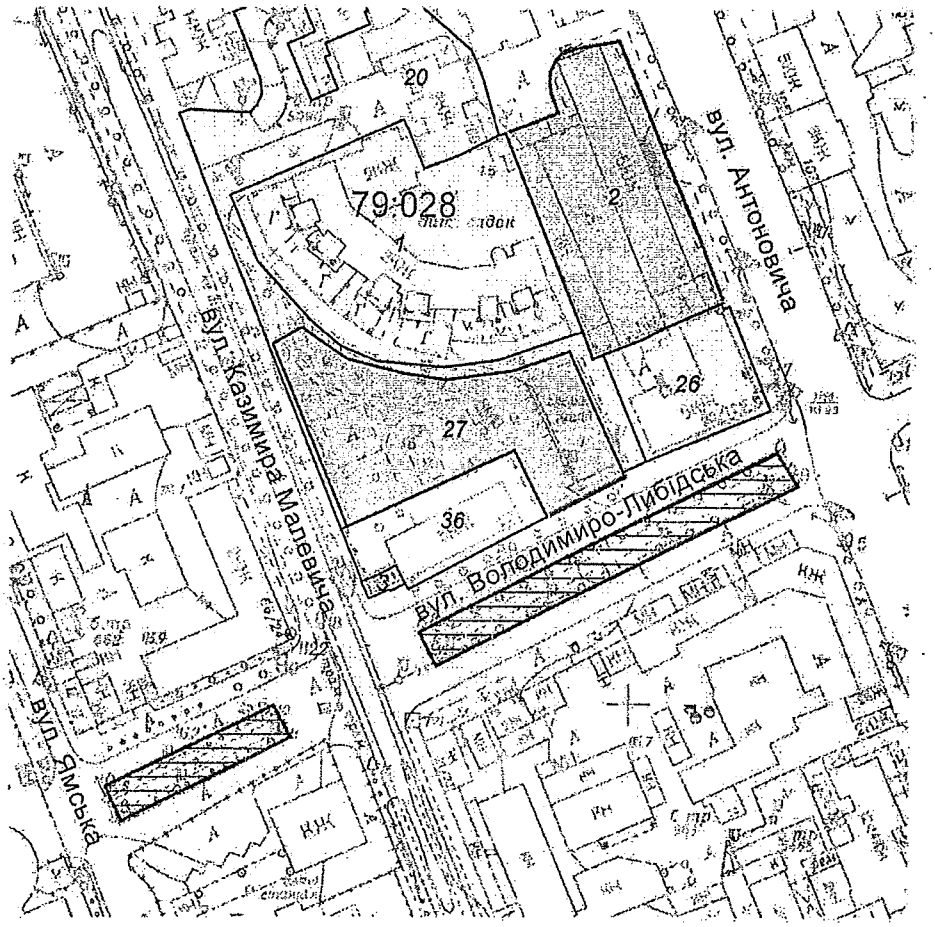
Челомбітько 234 85 49

вх. № 057/19213 від 06.12.2017

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 12.12.2017р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 21311

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:028:0001	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Горького, 108	Дитяча установа N 253	4748.36		
79:028:0002	Головне управління Міністерства Внутрішніх Справ України в місті Києві	вул. Горького, 114		3126.92	Постійне користування	
79:028:0003	Приватне підприємство "КАРАМ"	вул. Володимиро-Либідська, 22		61.96		
79:028:0020	Комунальне підприємство житлового господарства Московського району м.Києва	вул. Горького, 116	ЖЕК-201. Багатоповерхова забудова	4531.6		
79:028:0026	Комунальне підприємство житлового господарства Голосіївського району м.Києва| Товариство з обмеженою відповідальністю "Магазин N 478"| Приватне підприємство "САН"| Фізична особа	вул. Горького, 116		1281.84		
79:028:0027	Товариство з обмеженою відповідальністю "Концерн"Київпідземшляхбуд"	вул. Боженка		3179.89	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
79:028:0027	Товариство з обмеженою відповідальністю "Концерн"Київпідземшляхбуд"	вул. Боженка		3179.83	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	01.08.2011
79:028:0036	Фізична особа|Комунальне підприємство "ЖЕО-102" Голосіївської районної в місті Києві ради	вул. Володимиро-Либідська, 22		1187.81		

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.03.2018 №08/231- 908/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"20" березня 2018 року
№ 08/231 – 908/ПР

08/231-908/ПР
20.03.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"16" березня 2018 р. №08/279/08/251-544

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.
адреса: 01001, м. Київ,
вул. Хрещатик, буд. 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київської міської ради порядку проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій між будинками на вул. Антоновича, № 108 та на вул. Володимиро-Либідській, №№ 20/116, 22 у Голосіївському районі м. Києва».

Додатки:

1) проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій між будинками на вул. Антоновича, № 108 та на вул. Володимиро-Либідській, №№ 20/116, 22 у Голосіївському районі м. Києва»;

2) план-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу;

2) пояснювальна записка до проекту рішення;

3) порівняльна таблиця до проекту рішення;

4) копія листа-погодження Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.12.2017 № 057021-22711.

З повагою,

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

О. Пинзеник

вик.: Жанна Коваленко
тел.: (093) 948-11-40

Питання 18 08/231-1322/ПР
19.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на Броварському проспекті, 11 у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,87, що розташована на Броварському проспекті, 11 у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

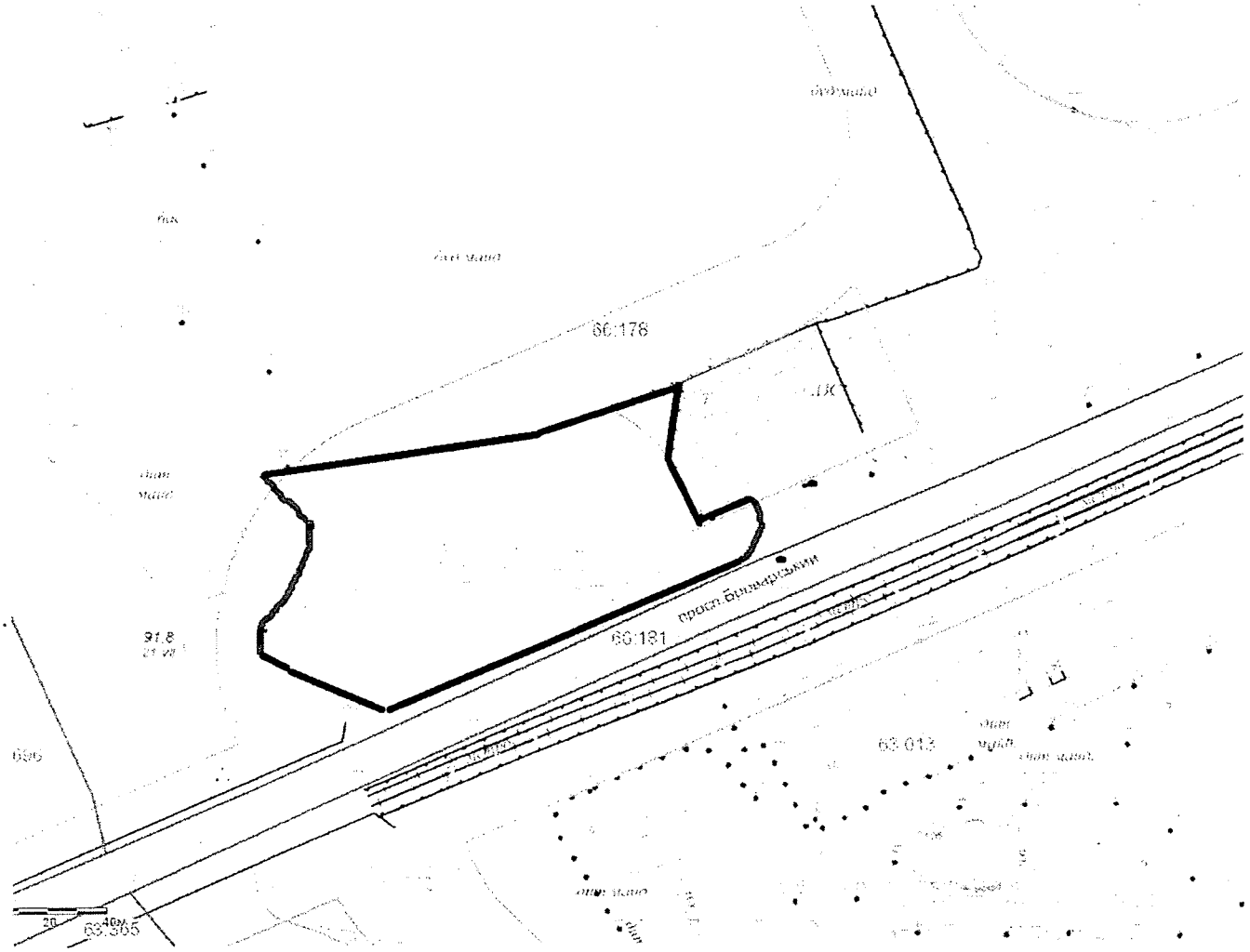
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, Броварський проспект, 11 у Дніпровському районі м. Києва

площа земельної ділянки - 0,87 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на Броварському проспекті, 11 у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті облаштування благоустрою території та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка є місцем відпочинку мешканців Лівобережного масиву, Микільської Слобідки. Враховуючи велику кількість забудов на Лівобережному масиві, Микільській Слобідці все менше залишається місць для культурного відпочинку громадян. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для збереження зеленої зони та запобігання від засмічення і забудови.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на Броварському проспекті, 11 у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,87 га, що розташована на Броварському проспекті, 11 у Дніпровському районі м. Києва, статус скверу;

внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проекту рішення дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим, а також сприятиме задоволенню потреб мешканців Лівобережного масиву та Микільської Слобідки,

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради О.Ф. Петровець.

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на Броварському проспекті, 11 у Дніпровському районі м. Києва»

Програма розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)							
Чинна редакція				Редакція з врахуванням запропонованих змін та доповнень			
Сквери				*Сквери*			
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда	19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвитверезника	0,16		20	Біля медвитверезника	0,16	
21	По вул. Празькій	0,41		21	По вул. Празькій	0,41	
22	По вул. Сивашській	0,88		22	По вул. Сивашській	0,88	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74		23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
24	1-й Стародарницький	0,92		24	1-й Стародарницький	0,92	
25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"	25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,47		26	По вул. Червоногвардійській	1,47	
27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда	27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,72		28	В селищі ДВРЗ	1,72	
29	По вул. Макаренка	1,12		29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25		30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12		31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4		32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05		33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84		34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	
	Разом:	***21,57***			Броварський просп. 11	0,87	

					Разом:	*22,44*	

Депутат Київської міської ради **О. Петровець**

601

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.05.2017 № 057024-8334
на 08/279/079-66/17 від 28.04.2017
на 08/279/079-67/17 від 28.04.2017
на 08/279/079-68/17 від 28.04.2017

Депутатові Київської міської ради
Петровцю О. Ф.

Шановний Олегу Федоровичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваші депутатські звернення від 28.04.2017 № 08/279/079-66/17, № 08/279/079-67/17 та № 08/279/079-68/17 щодо надання статусу скверу земельним ділянкам площею 0,87 га на просп. Броварському, 11, площею 0,95 га на просп. Броварському, 15 та площею 0,84 га на просп. Броварському, 17 у Дніпровському районі.

Повідомляємо, що земельна ділянка площею 6,3410 га (код 66:178:0031) на вул. Микільсько-Слобідській у Дніпровському районі (в яку входить земельна ділянка за адресою згідно запиту просп. Броварський, 15, 17) згідно з даними міського земельного кадастру обліковується як землі не надані у власність чи користування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішення про передачу цієї земельної ділянки.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація щодо державної реєстрації зазначеної земельної ділянки в Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї в установленому чинним законодавством порядку.

У Департаменті земельних ресурсів немає заперечень стосовно надання статусу скверу земельній ділянці за адресою згідно запиту просп. Броварський, 15.

Детальним планом території затвердженим рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 728/728 «Про затвердження детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварського, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва» на частині вищезазначеної земельної ділянки (згідно запиту просп. Броварський, 17) передбачено розміщення багаторівневих паркінгів.

Земельна ділянка (адреса згідно запиту: просп. Броварський, 11) площею 0,87 га входить до земельної ділянки площею 2,64 га (у тому числі 2,50 га в

межах червоних ліній) кадастровий номер 8000000000:66:178:0087, яка згідно з рішенням Київської міської ради від 26.07.2007 № 67/1901 «Про зміну цільового призначення та передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «МАЙК» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціональних комплексів у складі комплексу готельно-офісного та торговельно-розважального призначення, житлово-офісного комплексу з апартаментами, яхт-клубу, дельфінарію та аквапарку, благоустроєних набережних між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським у Дніпровському районі м. Києва» була передана ТОВ «МАЙК» в оренду на 5 років для вказаних цілей (договір оренди земельної ділянки від 24.10.2007 № 66-6-00422 скасовано).

Детальним планом території затвердженим рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 728/728 «Про затвердження детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварського, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва» на частині земельної ділянки, якій планується надати статус скверу, передбачено розміщення АЗС.

Також інформуємо, що на клопотання комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва Департаментом земельних ресурсів у встановленому порядку підготовлено та передано на розгляд до Київської міської ради проект рішення Київської міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва орієнтовною площею 2,86 га між просп. Броварським, 15 (територія МВЦ) та вздовж Броварського просп. у Дніпровському районі м. Києва для догляду та обслуговування скверу.

Надання статусу скверу земельним ділянкам зазначеним у запиті було б можливе вразі передбачення цього затвердженим Детальним планом території.

Надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру по вищезазначеним земельним ділянкам.

Додатки: витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк.

З повагою

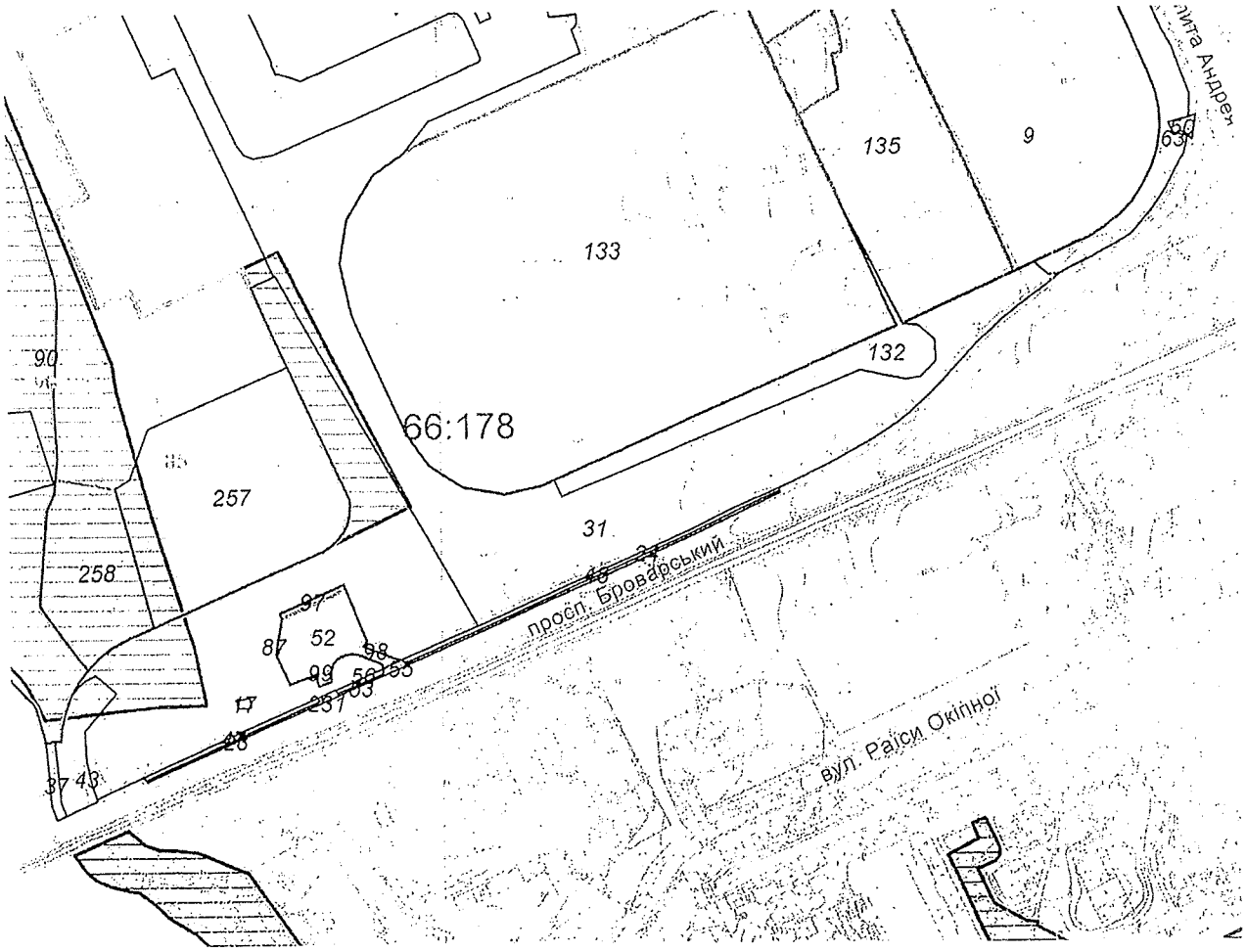
В.о. директора В.Дворніков

Подієгасв т 278-41-55

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 12.05.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:5000

Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 7907

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:178:0009	Національна акціонерна компанія "Нафтогаз України"	вул. Анатолія Луначарського, 2		32945,54	Оренда на 1 рік (термін дії скінчився)	01.09.2006
66:178:0017	Землі не надані у власність чи користування	вул. Микільсько-Слобідська		57,06		
66:178:0023	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району	просп. Броварський	ДКП по утриманню зелених насаджень Дніпровського району	215,34		
66:178:0024	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району	просп. Броварський	ДКП по утриманню зелених насаджень Дніпровського району	546		
66:178:0031	Землі не надані у власність чи користування	вул. Микільсько-Слобідська	пустир	63409,57		
66:178:0037	Землі не надані у власність чи користування	просп. Броварський	пляж	357,9		
66:178:0043	Землі не надані у власність чи користування	просп. Броварський	дамба	2016		
66:178:0047	Землі не надані у власність чи користування	просп. Броварський	тротуар	372,99		
66:178:0048	Землі не надані у власність чи користування	просп. Броварський	тротуар	712,4		
66:178:0050	Землі не надані у власність чи користування	вул. Анатолія Луначарського	проїзд	187,48		
66:178:0052	Товариство з обмеженою відповідальністю Науково-виробничий центр "Євродім"	просп. Броварський, 11		2559,12	Оренда на 10 років	08.02.2022
66:178:0053	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району	шосе Броварське		49,79		
66:178:0055	Землі не надані у власність чи користування	шосе Броварське	Проїзд	79,65		
66:178:0056	Землі не надані у власність чи користування	шосе Броварське	Тротуар	106,64		
66:178:0063	Землі не надані у власність чи користування			8146,3		
66:178:0085	Публічне акціонерне товариство "Державний ощадний банк України"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		70670,75	Власність	
66:178:0087	Товариство з обмеженою відповідальністю "МАЙК"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		26362,07	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	24.10.2012
66:178:0090	Київська міська рада	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		40079,84	Комунальна власність	
66:178:0090	Землі не надані у власність чи користування	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		36947,69		
66:178:0097	Товариство з обмеженою відповідальністю Науково-виробничий центр "Євродім"	просп. Броварський, 11		164,18	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	08.02.2017
66:178:0098	Товариство з обмеженою відповідальністю Науково-виробничий центр "Євродім"	просп. Броварський, 11		135,77	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	08.02.2017
66:178:0099	Товариство з обмеженою відповідальністю Науково-виробничий центр "Євродім"	просп. Броварський, 11		72,8	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	08.02.2017

66:178:0132	Землі не надані у власність чи користування	просп. Броварський (територія Лівобережного громадського центру)		5231,26		
66:178:0133	Товариство з обмеженою відповідальністю "Міжнародний виставковий центр"	просп. Броварський (територія Лівобережного громадського центру)		82036,33	Оренда до 05.02.2027	05.02.2027
66:178:0135	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТОРГІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ-2000"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Інститут професійних директорів"	Між вул.Микільсько-Слобідська та просп.Броварським		19778,86	Оренда на 25 років|Суборенда до 09.06.2029	10.06.2029 09.06.2029
66:178:0231	Землі не надані у власність чи користування	просп. Броварський	проїзд	49,07		
66:178:0257	Публічне акціонерне товариство "Державний ощадний банк України"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		18117,63	Право в процесі оформлення (Власність)	
66:178:0258	Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		6999,96	Власність	

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"15" травня 2017 р. № 08/12-27/023-2017

Київська міська рада
16.05.2017 № **08/8587**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.
01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
Копія:
Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
01601, м. Київ. вул. Хрещатик, 36

Шановний Костянтине Володимировичу!

У зв'язку з необхідністю надання статусу скверу земельним ділянкам площею 0,87 га на Броварському проспекті, 11, площею 0,95 га на проспекті броварському, 15 та площею 0,84 га на просп. Броварському, 17 у Дніпровському районі міста Києва.

ПРОШУ:

1. погодити даний проект рішення та надати висновок щодо можливості розташування скверу.

Додаток: висновок Департаменту земельних ресурсів з додатком на – 5 арк.

З повагою,
депутат Київської міської ради **О.Ф.ПЕТРОВЕЦЬ**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.05.2017 № 057024-8334
на 08/279/079-66/17 від 28.04.2017
на 08/279/079-67/17 від 28.04.2017
на 08/279/079-68/17 від 28.04.2017

Депутатові Київської міської ради
Петровцю О. Ф.

Шановний Олегу Федоровичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваші депутатські звернення від 28.04.2017 № 08/279/079-66/17, № 08/279/079-67/17 та № 08/279/079-68/17 щодо надання статусу скверу земельним ділянкам площею 0,87 га на просп. Броварському, 11, площею 0,95 га на просп. Броварському, 15 та площею 0,84 га на просп. Броварському, 17 у Дніпровському районі.

Повідомляємо, що земельна ділянка площею 6,3410 га (код 66:178:0031) на вул. Микільсько-Слобідській у Дніпровському районі (в яку входить земельна ділянка за адресою згідно запиту просп. Броварський, 15, 17) згідно з даними міського земельного кадастру обліковується як землі не надані у власність чи користування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішення про передачу цієї земельної ділянки.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація щодо державної реєстрації зазначеної земельної ділянки в Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї в установленому чинним законодавством порядку.

У Департаменті земельних ресурсів немає заперечень стосовно надання статусу скверу земельній ділянці за адресою згідно запиту просп. Броварський, 15.

Детальним планом території затвердженим рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 728/728 «Про затвердження детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварського, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва» на частині вищезазначеної земельної ділянки (згідно запиту просп. Броварський, 17) передбачено розміщення багаторівневих паркінгів.

Земельна ділянка (адреса згідно запиту: просп. Броварський, 11) площею 0,87 га входить до земельної ділянки площею 2,64 га (у тому числі 2,50 га в

межах червоних ліній) кадастровий номер 8000000000:66:178:0087, яка згідно з рішенням Київської міської ради від 26.07.2007 № 67/1901 «Про зміну цільового призначення та передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «МАЙК» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціональних комплексів у складі комплексу готельно-офісного та торговельно-розважального призначення, житлово-офісного комплексу з апартаментами, яхт-клубу, дельфінарію та аквапарку, благоустроєних набережних між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським у Дніпровському районі м. Києва» була передана ТОВ «МАЙК» в оренду на 5 років для вказаних цілей (договір оренди земельної ділянки від 24.10.2007 № 66-6-00422 скасовано).

Детальним планом території затвердженим рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 728/728 «Про затвердження детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварського, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва» на частині земельної ділянки, якій планується надати статус скверу, передбачено розміщення АЗС.

Також інформуємо, що на клопотання комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва Департаментом земельних ресурсів у встановленому порядку підготовлено та передано на розгляд до Київської міської ради проект рішення Київської міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва орієнтовною площею 2,86 га між просп. Броварським, 15 (територія МВЦ) та вздовж Броварського просп. у Дніпровському районі м. Києва для догляду та обслуговування скверу.

Надання статусу скверу земельним ділянкам зазначеним у запиті було б можливе вразі передбачення цього затвердженим Детальним планом території.

Надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру по вищезазначеним земельним ділянкам.

Додатки: витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк.

З повагою

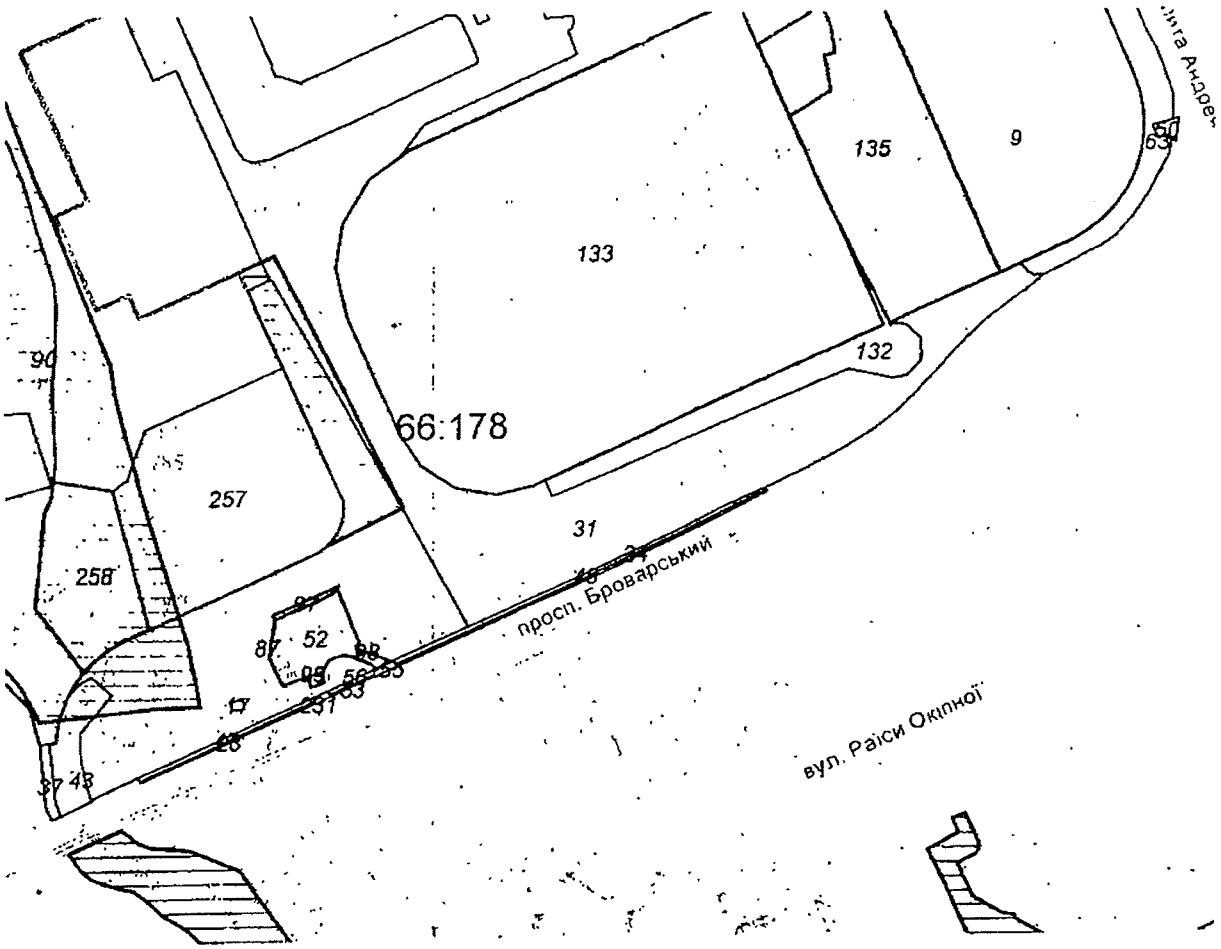
В.о. директора В.Дворніков

Подлєгаєв т 278-41-55

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 12.05.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:5000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 7907

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:178:0009	Національна акціонерна компанія "Нафтогаз України"	вул. Анатолія Луначарського, 2		32945,54	Оренда на 1 рік (термін дії скінчився)	01.09.2006
66 178:0017	Землі не надані у власність чи користування	вул. Микільсько-Слобідська		57,06		
66:178:0023	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району	просп. Броварський	ДКП по утриманню зелених насаджень Дніпровського району	215,34		
66:178:0024	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району	просп Броварський	ДКП по утриманню зелених насаджень Дніпровського району	546		
66:178:0031	Землі не надані у власність чи користування	вул. Микільсько-Слобідська	пустир	63409,57		
66:178:0037	Землі не надані у власність чи користування	просп. Броварський	пляж	357,9		
66:178:0043	Землі не надані у власність чи користування	просп. Броварський	дамба	2016		
66:178:0047	Землі не надані у власність чи користування	просп. Броварський	тротуар	372,99		
66:178:0048	Землі не надані у власність чи користування	просп. Броварський	тротуар	712,4		
66:178:0050	Землі не надані у власність чи користування	вул. Анатолія Луначарського	проїзд	187,48		
66:178:0052	Товариство з обмеженою відповідальністю Науково-виробничий центр "Євродім"	просп. Броварський, 11		2559,12	Оренда на 10 років	08 02.2022
66:178:0053	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району	шосе Броварське		49,79		
66:178:0055	Землі не надані у власність чи користування	шосе Броварське	Проїзд	79,65		
66:178:0056	Землі не надані у власність чи користування	шосе Броварське	Тротуар	106,64		
66:178:0063	Землі не надані у власність чи користування			8146,3		
66:178:0085	Публічне акціонерне товариство "Державний ощадний банк України"	між вул Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		70670,75	Власність	
66:178:0087	Товариство з обмеженою відповідальністю "МАЙК"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		26362,07	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	24.10.2012
66:178:0090	Київська міська рада	між вул.Микільсько-Слобідською та просп Броварським		40079,84	Комунальна власність	
66:178:0090	Землі не надані у власність чи користування	між вул Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		36947,69		
66:178:0097	Товариство з обмеженою відповідальністю Науково-виробничий центр "Євродім"	просп. Броварський, 11		164,18	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	08 02 2017
66:178:0098	Товариство з обмеженою відповідальністю Науково-виробничий центр "Євродім"	просп Броварський, 11		135,77	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	08 02.2017
66:178:0099	Товариство з обмеженою відповідальністю Науково-виробничий центр "Євродім"	просп Броварський, 11		72,8	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	08 02.2017

66:178:0132	Землі не надані у власність чи користування	просп. Броварський (територія Лівобережного громадського центру)		5231,26		
66:178:0133	Товариство з обмеженою відповідальністю "Міжнародний виставковий центр"	просп. Броварський (територія Лівобережного громадського центру)		82036,33	Оренда до 05.02 2027	05.02.2027
66:178:0135	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТОРГІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ-2000"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Інститут професійних директорів"	Між вул.Микільсько-Слобідська та просп.Броварським		19778,86	Оренда на 25 років|Суборенда до 09.06 2029	10.06.2029 09.06.2029
66:178:0231	Землі не надані у власність чи користування	просп. Броварський	проїзд	49,07		
66:178:0257	Публічне акціонерне товариство "Державний ощадний банк України"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		18117,63	Право в процесі оформлення (Власність)	
66:178:0258	Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		6999,96	Власність	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.05.2017 №08/231 – 1322/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"19" травня 2017 року
№ 08/231 – 1322/ПР

08/231-1322/ПР
19.05.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"19" травня 2017 р. № 08/279/079 – 82 /17

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляю Вам на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на Броварському проспекті, 11 у Дніпровському районі м. Києва».

Додатки:

1. Проект рішення.
2. Пояснювальна записка.
3. Графічні матеріали.
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення.
5. Лист Департаменту земельних ресурсів від 13.05.2017 №057024-8334.

З повагою
депутат Київської міської ради О. ПЕТРОВЕЦЬ

Вик. С. Демиденко
(098) 801-20-86

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

24.05.2018 № 055-6709

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Про містобудівну документацію

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто лист від 08.05.2018 № 08/281-1139 (вх. № 055/4528 від 16.05.2018) щодо надання інформації, чи потрапляє земельна ділянка на Броварському проспекті 11 в Дніпровському районі до меж детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, Броварського проспекту, Русанівської протоки та Русанівського каналу, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 728/728.

За результатами розгляду листа інформуємо, що земельна ділянка за адресою Броварський проспекті 11 в Дніпровському районі не потрапляє до детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, Броварського проспекту, Русанівської протоки та Русанівського каналу.

Також інформуємо, що затверджені в установленому порядку рішенням Київської міської ради детальні плани території, в межі яких потрапляє зазначена земельна ділянка відсутні.

Заступник директора В. Антоненко

Савчук 234 80 04

Питання 19

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЕРСПЕКТИВНІ ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОГРАМИ»

04050 м. Київ, вул. Мельникова, будинок 12, ідентифікаційний код 33946499

Вих. №01-23/05/18 від 23 травня 2018 року

Київська міська рада
23.05.2018 № **08/9183**

Заступнику міського голови-
Секретарю Київської міської ради
В.В.ПРОКОПІВУ

Копія звернення
Голові Постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
О.Г. МІЩЕНКУ

Шановний Олександре Григоровичу!

ТОВ «ПЕРСПЕКТИВНІ ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОГРАМИ» є власником об'єкту нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці за адресою: вул. Госпітальна, 4 а у Печерському районі міста Києва.

З метою набуття права користування земельною ділянкою площею 0,3285 (кадастровий номер 8000000000:82:127:0038), ТОВ «ПЕРСПЕКТИВНІ ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОГРАМИ» звернулося до Київської міської ради.

З огляду на те, що відведення земельної ділянки відбувається під наявний об'єкт нерухомості, а також для створення стабільних та прогнозованих відносин, просимо Вас розглянути можливість передачі вищезазначеної земельної ділянки в користування (оренду) ТОВ «ПЕРСПЕКТИВНІ ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОГРАМИ» строком на 15 років.

Додаток
1.Копія довіреності представника, б/н, від 26.03.2018 року

З повагою,

Представник за дорученням
ТОВ «ПЕРСПЕКТИВНІ ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОГРАМИ» Т.Ю.Снєгірьова

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Надсилається лист ТОВ "Перспективні інвестиційні програми" від 23.05.2018 до розгляду в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

23 травня 2018 р.
№ 08/9183

Питання 20

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.03. 2018 № 057025- 6917
на №_____ від _____

Обслуговуючий кооператив житлово-будівельний кооператив «Кримська оселя»
вул. М. Юнкерова, 9/13, кім.51, м. Київ, 04075

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто звернення обслуговуючого кооперативу житлово-будівельного кооперативу «Кримська оселя» від 05.03.2018 № 22 та витяг з протоколу № 3/65 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.02.2018 (№ 08/281-122к) стосовно альтернативної земельної ділянки для будівництва житла внутрішньо переміщених осіб.

За результатом розгляду повідомляємо, що у листі Департаменту земельних ресурсів від 19.08.2016 № 057023-16059 на адресу обслуговуючого кооперативу житлово-будівельного кооперативу «Кримська оселя» запропоновано розглянути можливість будівництва житлових будинків для внутрішньо переміщених осіб на семи земельних ділянках (копія листа додається).

Також інформуємо, що в межах міста Києва нажаль обмаль земельних ділянок, придатних для будівництва, які не обтяжені майновими правами інших суб'єктів земельних відносин, відведення яких не потребує згоди землекористувача, а також будівництво на яких не викличе невдоволення мешканців.

Відповідно до статті 39 Земельного кодексу України використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм, державних стандартів і норм.

Відповідно до частин 3 та 4 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача

(надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб, також зміна їх цільового призначення забороняється.

У м. Києві плани зонування не розроблялися взагалі, а детальні плани території розроблено орієнтовно на 15 – 20 % території міста, і ці землі вже мають своїх власників (користувачів).

Враховуючи зазначене, з метою вирішення питання щодо відведення відповідних земельних ділянок для містобудівної діяльності, просимо постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надати доручення Департаменту містобудування та архітектури передбачити в проектах детальних планів територій, що перебувають в процесі розробки, земельні ділянки для будівництва житлових будинків для внутрішньо переміщених осіб.

Додатково інформуємо, що нормою статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» не заборонено надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у тому числі для ведення містобудівної діяльності.

Додаток: копія листа від 04.12.2017 № 057023-21956 на 1 арк. в 1 прим. в першу та другу адресу

Заступник директора ——— Ю. Кулаковський

Косянчук
288-09-48

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: DZR@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.08.16 № 057023-16059
на № _____ від _____

Обслуговуючий кооператив житлово-будівельний кооператив „Кримська оселя"
вул. Краснова, 8, офіс. 2, м.Київ, 03115

За дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В. від 22.07.2016 № 23289 у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) звернення обслуговуючого кооперативу житлово-будівельного кооперативу „Кримська оселя" від 15.07.2016 № 115 розглянуто.

Повідомляємо, що відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Департамент земельних ресурсів у своїй діяльності керується Положенням про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (зі змінами), відповідно до якого питання визначення посадової особи, відповідальної за виконання заходів, спрямованих на забезпечення прав переселених громадян на житло не належить до повноважень Департаменту земельних ресурсів.

Одночасно інформуємо, що відповідно до статей 123, 124 Земельного кодексу України особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності за проектом землеустрою щодо її відведення, звертається з клопотанням про надання дозволу на його розробку до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, які відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, передають у власність або користування такі земельні ділянки. У клопотанні зазначаються орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та площа земельної ділянки, письмова згода землекористувача, засвідчена нотаріально (у разі вилучення земельної ділянки).

Загальні положення, особливості та процедура набуття прав на земельні ділянки із земель комунальної власності в межах міста Києва визначено Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (зі змінами).

Київська міська державна адміністрація пропонує розглянути можливість будівництва житлових будинків для переселених громадян на земельних ділянках за такими адресами:

вул. Милославська (навпроти будинків №№ 41–47) у Деснянському районі, орієнтовна площа – 0,37 га;

вул. Котовського (біля будинків №№ 23, 25, 27 та 29) у Шевченківському районі, площа – 0,3383 га;

вул. Райдужна, 16-а у Дніпровському районі, площа – 0,6278 га;

вул. Ірпінська, 65 у Святошинському районі, площа – 0,81 га;

вул. Маршала Тимошенка (між будинками № 1-а та 1-в) в Оболонському районі, площа – 0,34 га;

на перетині вулиць Сумської та Амурської у Голосіївському районі, площа – 0,3 га;

у 7-му та 8-му мікрорайонах житлового масиву Осокорки-Центральні у Дарницькому районі, площа 33,5986 га.

Водночас інформуємо, що з набранням чинності частин третьої та четвертої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» з 01.01.2015 у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється. Щодо зазначених земельних ділянок не розроблено та не затверджено відповідно до статей 18, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» плани зонування або детальні плани території.

Директор О. Поліщук

Пшенишний
279-71-19

П.21.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

А-22612

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

27.04.2018 № 08/230-812

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про внесення змін до договорів оренди земельної ділянки від 30.12.2011 № 82-6-00634, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ"
(справа А-22612)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає, що до проекту рішення управлінням вже надавався правовий висновок від 22 травня 2017 року № 08/230-1182.

У зв'язку з цим повідомляємо, що зауваження висловлені в зазначеному правовому висновку залишаються актуальними.

Начальник управління В.В. Слончак

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

22.05.2017 № 08/230-1182

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про внесення змін до договорів оренди земельної ділянки від 30.12.2011
№ 82-6-00634, укладеного між Київською міською радою та товариством з
обмеженою відповідальністю "ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ"
(справа А-22612)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення пропонується у договорі оренди земельної ділянка від 30 грудня 2011 року № 82-6-00634 змінити сторону (орендаря земельної ділянки) "товариство з обмеженою відповідальністю "ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ" на сторони "товариство з обмеженою відповідальністю "ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ" та товариство з обмеженою відповідальністю "АРХІТЕКТУРА ПАРТНЕРЗ" у зв'язку з переходом права власності на частину нерухомого майна до товариства з обмеженою відповідальністю "АРХІТЕКТУРА ПАРТНЕРЗ".

Відповідно до статті 8^1 Закону України "Про оренду землі" право на оренду земельної ділянки державної або комунальної власності **не може бути відчужено її орендарем іншим особам**, внесено до статутного капіталу, передано у заставу, крім передбачених частиною другою цієї статті випадків.

Право на оренду земельної ділянки державної або комунальної власності, наданої для будівництва житлового будинку, може бути відчужене орендарем за згодою орендодавця у разі, якщо таке будівництво

розпочате, на строк та на умовах, визначених первинним договором оренди, або якщо таке відчуження передбачено первинним договором оренди.

Враховуючи наведене, у товариства з обмеженою відповідальністю "ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ" відсутні правові підстави відчужувати право оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "АРХІТЕКТУРА ПАРТНЕРЗ".

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-836

Витяг з протоколу № 12
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 06.06.2017

3.11. СЛУХАЛИ: **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30.12.2011 № 82-6-00634, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 22.05.2017 №08/230-1182 *(ПР-11107 від 19.08.2016, кадастрова справа **А-22612**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.08.2016 №08/231-3604/ПР)* – ***матеріали додаються***.

*(правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 22.05.2017 №08/230-1182, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - **на 9-ми арк.**)*

УХВАЛИЛИ: ***Відхилити зауваження, викладені у правовому висновку*** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 22.05.2017 №08/230-1182 ***та повторно підтримати проект рішення*** «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30.12.2011 № 82-6-00634, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ».

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

08/231-1031/ПР
28. 03. 2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30.12.2011 № 82-6-00634, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ»

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
82:003:0002

Проект рішення (екз.1)
ПР-15860
до справи
А-22612

2 347015 058601

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ» та товариства з обмеженою відповідальністю «АРХІТЕКТУРА ЛЮКС» від 30.06.2016, від 05.08.2016 та від 06.03.2018 № 6-3/2018 Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 30.12.2011 № 82-6-00634, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ» в частині зміни орендаря земельної ділянки, а саме: слова «товариство з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ» замінити словами «товариство з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ» та товариство з обмеженою відповідальністю «АРХІТЕКТУРА ЛЮКС» у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу 2/125 часток нежитлової будівлі від 16.06.2016 № 396) (кадастрова справа А-22612).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 30.12.2011 № 82-6-00634, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ» та товариству з обмеженою відповідальністю «АРХІТЕКТУРА ЛЮКС»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення додаткової угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30.12.2011 № 82-6-00634.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

11.04.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О.Міщенко

Секретар — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Правовий висновок від 27.04.2018 № 08/230-812

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА до справи А-22612

до проекту рішення Київської міської ради:

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30.12.2011 № 82-6-00634, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ»

1. Юридична особа:

Назва	**Товариство з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ»/ товариство з обмеженою відповідальністю "АРХІТЕКТУРА ЛЮКС"**
Клопотання	від 30.06.2016
Доручення на проектування	від 30.06.2016 № 08/11058

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:003:0002)

Місце розташування (адреса)	***вулиця Михайла Грушевського, 3 (літ."А", "Б", "В", "Г") у Печерському районі м. Києва***
Загальна площа	***0,3660 га***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування нежитлових будинків***
Вид права	***Оренда на 10 років (до 30.12.2021)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***27 369 982 грн. 47 грн.***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ» та товариства з обмеженою відповідальністю «АРХІТЕКТУРА ЛЮКС» від 30.06.2016, від 05.08.2016 та від 06.03.2018 № 6-3/2018.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на поділ земельної ділянки, що перебуває в користуванні.

5. **Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Ділянка забудована. На ділянці розташований комплекс нежитлових будівель (літ А, Б, В,. Г) загальною площею 3022,7 кв.м. Власником нежитлових будівель літери «А, Б, В, Г» є ТОВ "ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ" (договір купівлі-продажу нежитлових будинків від 29.12.2006 № 5147, реєстраційне посвідчення КМБТІ від 16.01.2007 № 026046, рішення Господарського суду міста Києва від 19.11.2010 № 35/556).***

На підставі договору купівлі-продажу від 16.06.2016 ТОВ "АРХІТЕКТУРА ЛЮКС" набуло право власності на 2/125 часток нежитлової будівлі літ. «А» (договір купівлі продажу від 16.06.2016 № 396, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.06.2016 № 61645197).

Інші особливості: Земельна ділянка належить до земель комунальної власності. Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 27.05.2010 № 890/4328 передана в оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю "ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ" для експлуатації та обслуговування нежитлових будинків (договір оренди від 30.12.2011 № 82-6-00634).

Детальний план території відсутні.

Відповідно до даних Державного земельного кадастру земельні ділянки належать до категорії земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – не визначений.

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.

6. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок зміни умов договору оренди земельної ділянки визначено Законом України «Про оренду землі».

7. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України , Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12.12.2016 № 554/1558 «Про бюджет м. Києва на 2017 рік» (зі змінами) (дод. 10) орієнтовний розмір земельного плати складатиме: 2 189 598 грн. 60 коп. (8%).

Інформація щодо заборгованості по орендній платі в міському земельному кадастрі відсутня.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

О.Поліщук

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.03.2018 № 08/231-1031/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В. КЛИЧКО

"29" березня 2018 року
№ 08/231 – 1031/ПР

03/231-1031/ПР
28.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.03.2018 № 057052-6752
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки на вул. Михайла Грушевського, 3 (літ."А", "Б", "В", "Г") у Печерському районі м. Києва від 30.12.2011 № 82-6-00634, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ"» (справа А-22612) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук

П. 21. 2

П-9616

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

18.01.2018 № 08/230-61

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку О. Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про приватизацію земельної ділянки громадянам Дударю Василю Васильовичу та Буцу Сергію Віталійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вітчизняній, 7/29 у Подільському районі м. Києва"

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Проект рішення погоджено постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування із рекомендаціями (витяг з протоколу №28/61 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 04.12.2017).

Згідно із цими рекомендаціями пропонується виключити з цільового призначення земельної ділянки слова "будівництва і". Натомість, звернень громадян Дударя В. В. та Буца С. В. щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова "будівництва і" в матеріалах, доданих до проекту рішення, немає.

Статтею 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" передбачено заборону передачі земельних ділянок із комунальної власності для містобудівних потреб у разі відсутності плану зонування або детального плану території.

Додані до проекту рішення матеріали не містять інформації про розроблення детального плану території, на якій розміщена земельна ділянка, яку

передбачається проектом рішення передати у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Враховуючи вищенаведене проект рішення повертається як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В. Слончак

08/231-2003/ПР
06.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про приватизацію земельної ділянки громадянам Дударю Василю Васильовичу та Буцу Сергію Віталійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вітчизняній, 7/29 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:451:0001

Проект рішення (екз.1)
ПР-13958
від 31.08.2017 до справи
П-9616

2 347015 039587

Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Дударю Василю Васильовичу та Буцу Сергію Віталійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вітчизняній, 7/29 у Подільському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа П-9616).

2. Передати громадянам Дударю Василю Васильовичу та Буцу Сергію Віталійовичу у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,0977 га (кадастровий номер 8000000000:85:451:0001) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вітчизняній, 7/29 у Подільському районі м. Києва, з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянина Дударя Василя Васильовича -48/100 від 0,0977 га;
- частка громадянина Буца Сергія Віталійовича -52/100 від 0,0977 га.

3. Громадянам Дударю Василю Васильовичу та Буцу Сергію Віталійовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.6. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.8. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

4. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

04.12.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

З рекомендаціями

З правовим висновком від 12.01.2018 №08/230-69

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25900 від 04.08.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про приватизацію земельної ділянки громадянам Дударю Василю Васильовичу та Буцу Сергію Віталійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вітчизняній, 7/29 у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ П-9616

2 347015 359005

1. Фізична особа:

Назва	***Дудар Василь Васильович| Буц Сергій Віталійович***
Заява про доручення на підготовку рішення	***від 14.07.2017 № ЗФО-1834***
Доручення Київради	

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:451:0001)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Вітчизняна, 7/9***
Площа	***0,0977 га***
Вид права на землю	***Власність***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Дударю Василю Васильовичу та Буцу Сергію Віталійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вітчизняній, 7/29 у Подільському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На ділянці розташований житловий будинок (відповідно до технічного паспорту Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна площею 65,7 кв.м., відповідно до майнових документів площею 41.7 кв.м.), що знаходиться у спільній частковій власності громадян: Буца С.В.-52/100 частин на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 07.12.2010, реєстрація Київського міського БТІ від 29.11.2011№ 35305408, та Дударя В.В.- 48/100 частин на підставі договору купівлі-продажу від 28.04.1995, реєстрація Київського міського БТІ від 15.06.1995 № 3-2217.***

Інші особливості : ***Відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 16.03.1954 № 481 за землекористувачами на вул. 33/120 Новая, 29/11 обліковується земельна ділянка площею 974 кв.м. (згідно з рішенням Подільської райради від 23.05.1958 № 431 домоволодіння 11/29 на вул. 33/120 Новая переіменовано на вул.Вітчизняну, 7/29). Інформація щодо розроблення ДПТ в Департаменті земельних ресурсів відсутня . Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території садибної забудови. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.09.2017 №08/231-2003/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"06" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2003/ПР

08/231-2003/ПР
06.09.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.09.2017 № 057052-15522
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Дударю Василю Васильовичу та Буцу Сергію Віталійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вітчизняній, 7/29 у Подільському районі м. Києва» (справа П-9616) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

22. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

22.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача – державні та комунальні підприємства, юридичні особи):***

		Голосіївський район
1.	А-24319 **ПР-14833**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТИЧНИЙ ЦЕНТР «БРОВАРИ» вул. Будіндустрії, 7 в оренду на 25 років площа 0,5768 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі цеху шестипустотних панелей **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.12.2017 №08/231-3108/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «ЛОГІСТИЧНИЙ ЦЕНТР «БРОВАРИ» від 24.05.2018 вх. №08/9235 щодо надання інформації та з проханням розглянути на найближчому засіданні постійної комісії.*
2.	Д-6232 **ПР-8792 від 10.02.2016**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВЕНЕРГО» вул. Володимирська, 91-А (літ. А) в оренду на 5 років площа 0,0145 га для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-294) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.02.2016 №08/231-837/ПР)** *Проект рішення **відхилено** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (витяг від 11.04.2018 №08/284-79 з протоколу №8/68 від 10.04.2018).*
3.	А-24937 **ПР-16171**	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Голосіївська, 12 в постійне користування площа 2,5413 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.04.2018 №08/231-1405/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
4.	А-22796 **ПР-15733**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕЙВ АКТИВ» вул. Амурська, 6 в оренду на 15 років площа 3,1089 га

		для експлуатації та обслуговування будівель і споруд заводу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.03.2018 №08/231-861/ПР)**
		Дарницький район
5.	Д-8664 **ПР-16533**	Державне підприємство «Укрінвестбуд» вул. Івана Кочерги, 17-а в постійне користування площа 0,5426 га для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.05.2018 №08/231-1812/ПР)**
		Деснянський район
6.	Д-5684 **ПР-14847**	Релігійна громада Євангельських християн-баптистів «Голгофа» вул. Путивльська, 57-а в постійне користування площа 0,1355 га для будівництва, експлуатації та обслуговування молитовного будинку та недільної школи **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.12.2017 №08/231-3093/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики з **рекомендаціями, а саме: у назві та по тексту проекту рішення виключити слово «...будівництво...»** (витяг від 19.12.2017 №08/292-586 з протоколу засідання цієї комісії №24 від 19.12.2017).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Релігійної громади Євангельських християн-баптистів «Голгофа» від 01.02.2018 вх. №08/1772 щодо розгляду та підтримки проекту рішення зі збереженням цільового призначення.*
7.	А-24789 **ПР-16170**	Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів № 307 з поглибленим вивченням природничих наук Деснянського району міста Києва вул. Лісківська, 4-б в постійне користування площа 2,8090 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.04.2018 №08/231-1403/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
8.	А-24788 **ПР-16173**	Школа І-ІІІ ступенів № 212 Деснянського району міста Києва вул. Академіка Курчатова, 18/2 в постійне користування

		площа 2,1444 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.04.2018 №08/231-1404/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
9.	А-23605 **ПР-16091**	Школа І-ІІІ ступенів №119 Деснянського району міста Києва вул. Миколи Закревського, 15-б в постійне користування площа 2,2419 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.04.2018 №08/231-1311/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
Дніпровський район		
10.	Д-6922 **ПР-9345 від 24.03.2016**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВУ «КИЇВЕНЕРГО» вул. Краківська, 6 (літ. Б) в оренду на 10 років площа 0,0083 га для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-1322) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.04.2016 №08/231-1629/ПР)** *Проект рішення **відхилено** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (витяг від 11.04.2018 №08/284-79 з протоколу №8/68 від 10.04.2018).*
11.	А-24180 **ПР-14922**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕМБУДГРУПСЕРВІС» вул. Волховська, 29/33 в оренду на 5 років площа 0,9313 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку і господарських споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.12.2017 №08/231-3200/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «РЕМБУДГРУПСЕРВІС» від 10.05.2018 вх. №08/8349 щодо запиту про стан розгляду справи.*
12.	А-24820 **ПР-16126**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Соборності, 10а в постійне користування площа 0,3636 га

		для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.04.2018 №08/231-1314/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
13.	А-24831 **ПР-16125**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Челябінська, 9-а в постійне користування площа 0,9276 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.04.2018 №08/231-1313/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
14.	А-24838 **ПР-16089**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Івана Миколайчука, 9б в постійне користування площа 1,0073 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.04.2018 №08/231-1300/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
15.	А-24854 **ПР-16086**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Сулеймана Стальського, 26-а в постійне користування площа 2,2342 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.04.2018 №08/231-1302/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
16.	А-24832 **ПР-16084**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Райдужна, 73 в постійне користування площа 0,8773 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.04.2018 №08/231-1303/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*

17.	А-24845 **ПР-16083**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Амвросія Бучми, 6/1 в постійне користування площа 1,0971 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.04.2018 №08/231-1304/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
18.	А-24821 **ПР-16087**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Соборності, 12в в постійне користування площа 1,2129 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.04.2018 №08/231-1301/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
19.	А-24840 **ПР-16012**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Курнатовського, 4в в постійне користування площа 1,0275 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.04.2018 №08/231-1214/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
		Печерський район
20.	Д-8338 **ПР-15697**	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Будинок 47-Б на Великій Васильківській» вул. Велика Васильківська, 47б у постійне користування площа 0,0283 га для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.03.2018 №08/231-840/ПР)**
		Подільський район
21.	Д-7719 **ПР-15546**	Територіальне медичне об'єднання «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві вул. Кирилівська 103а у постійне користування

		площа 15,2332 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2018 №08/231-625/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Територіального медичного об'єднання «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві від 17.05.2018 вх. №08/8798 щодо надання інформації про уточнення адреси земельної ділянки та врахування її при розгляді проекту рішення.*
Солом`янський район		
22.	Д-6963 **ПР-8752 від 08.02.2016**	Публічне акціонерне товариство «КИЇВЕНЕРГО» вул. Вадима Гетьмана, 27 (літ. М) в оренду на 10 років площа 0,0125 га для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-3698) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.02.2016 №08/231-842/ПР)** *Проект рішення **відхилено** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (витяг від 11.04.2018 №08/284-79 з протоколу №8/68 від 10.04.2018).*
Святошинський район		
23.	А-24331 **ПР-15850**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРАНСАЛЬЯНСГРУП» вул. Малинська, 20 в оренду на 5 років площа 0,5961 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд гаража **(доручення Київського міського голови від 28.03.2018 №08/231-989/ПР)**
Шевченківський район		
24.	А-23970 **ПР-16172**	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Олени Теліги, 15-а в постійне користування площа 1,3642 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.04.2018 №08/231-1401/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*

25.	А-24153 **ПР-16123**	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Данила Щербаківського, 60-а в постійне користування площа 1,0145 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.04.2018 №08/231-1315/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
26.	Д-6173 **ПР-9092 від 26.02.2016**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВЕНЕРГО» вул. Коперника, 14-а в оренду на 10 років площа 0,1516 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування ПС «Артемівська» **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.02.2016 №08/231-1174/ПР)** *Проект рішення **відхилено** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (витяг від 11.04.2018 №08/284-79 з протоколу №8/68 від 10.04.2018).*
27.	Д-7088 **ПР-8264 від 21.12.2015**	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Провулок Михайлівський, 8» пров. Михайлівський, 8 в постійне користування площа 0,0505 га для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.12.2015 №08/231-282/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.22.1.1

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТИЧНИЙ ЦЕНТР «БРОВАРИ»

А-24319

Україна, 03056, м. Київ,
пров.Ковальський, 19.
Тел./факс 044 585 72 31

№ 2
від 21 травня 2018 року

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
м. Київ, 01044, вул. Хрещатик, 36

Київська міська рада
24.05.2018 № **08/9235**

Про укладення договору оренди земельної ділянки

Товариство з обмеженою відповідальністю "Логістичний центр "БРОВАРИ", ідентифікаційний код юридичної особи 38316604, надалі за текстом – «Товариство», звертається до Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з клопотанням надати інформацію **про причини тривалої затримки розгляду заяви** Товариства про укладення договору оренди земельної ділянки, поданої у встановленому порядку **20 жовтня 2017 року** (опис документів додається) **та пришвидшити її розгляд**. Всі погодження та позитивні висновки профільних служб отримані більше чотирьох місяців тому назад.

Необхідність укладення договору оренди земельної ділянки, кадастровий номер 8000000000:90:108:0017, площею 0,5768 га, викликана тим, що Товариство **придбало з прилюдних торгів** нежилу будівлю цеху шестипустотних панелей, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Будіндустрії, буд. 7 (сім). Раніше цей об'єкт належав ТОВ "Е.В.А.", ідентифікаційний код юридичної особи 31745002, у якого був вилучений за борги. Постановою Господарського суду Запорізької області від 28.09.2015 р. у справі №908/1423/15-г ТОВ "Е.В.А." визнано банкрутом, а **19.04.2017 р. повністю припинено** як юридичну особу.

Відповідно до статті 120 Земельного кодексу України у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, що перебувають у власності, користуванні іншої особи, **припиняється** право власності, **право користування земельною ділянкою**, на якій розташовані ці об'єкти. До особи, яка набула право власності на жилий будинок, будівлю або споруду, розміщені на земельній ділянці, що перебуває у власності іншої особи, переходить право власності на земельну ділянку або її частину, на якій вони розміщені, без зміни її цільового призначення.

Згідно зі статтею 377 Цивільного кодексу України до особи, яка набула право власності на житловий будинок (крім багатоквартирного), будівлю або споруду, переходить право власності, право користування на земельну ділянку, на якій вони розміщені, без зміни її цільового призначення в обсязі та на умовах, встановлених для попереднього землевласника (землекористувача).

Вказане ТОВ "Е.В.А." з 16 липня 2004 р. орендувало земельну ділянку під зазначеною вище будівлею на підставі відповідного договору оренди земельної ділянки, укладеного з Київською міською радою. Відповідно до абзацу 5 пункту 11.3 розділу 11 цього договору він припиняється в разі ліквідації юридичної особи-орендаря.

Проте, за даними Державного земельного кадастру землекористувачем земельної ділянки, кадастровий номер 8000000000:90:108:0017, обліковується ліквідоване ТОВ "Е.В.А.".

Отже, **затягування процедури укладення нового договору оренди земельної ділянки порушує чинне законодавство та законні права ТОВ "Логістичний центр "БРОВАРИ".**

На підставі викладеного вище ТОВ "Логістичний центр "БРОВАРИ" звертається з клопотанням:

1. **Надати інформацію** про причини тривалої затримки розгляду заяви ТОВ "Логістичний центр "БРОВАРИ" про укладення договору оренди земельної ділянки, поданої 20 жовтня 2017 року;

2. **Терміново винести на розгляд** сесії Київської міської ради питання про передачу земельної ділянки, кадастровий номер 8000000000:90:108:0017, площею 0,5768 га, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Будіндустрії, буд. 7, з цільовим призначенням – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі цеху шестипустотних панелей, у користування ТОВ "Логістичний центр "БРОВАРИ" на умовах договору оренди.

Додатки:

1. Копія опису документів, що надано до ЦНАП суб'єктом господарювання для надання адміністративної послуги, від 20.10.2017 р. на одному аркуші;
2. Копія Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, виданого 25.11.2014 р. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Похитайло О.О., що зареєстровано в реєстрі за № 1922, на одному аркуші;
3. Копія витягу з ДЗК по земельній ділянці, кадастровий номер 8000000000:90:108:0017, на трьох аркушах;
4. Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань про юридичну особу ТОВ "Е.В.А." (ідентифікаційний код юридичної особи 31745002), на чотирьох аркушах.

Директор ТОВ "Логістичний центр "БРОВАРИ" **С.М. Салко**

М.П. «ЛОГІСТИЧНИЙ ЦЕНТР «БРОВАРИ» 38316604

ОПИС

ДОКУМЕНТІВ, ЩО НАДАНО ДО ЦНАП СУБ'ЄКТОМ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ГРОМАДЯНИНОМ ДЛЯ ВИКОНАННЯ АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПОСЛУГИ

Для надання адміністративної послуги до ЦНАП звернувся:

Заявник: *ТОВ"Логістичний центр Бровари"*
Юридично-правова форма: *Товариство з обмеженою відповідальністю*
Телефон/моб. телефон:
Код ЕДРПОУ (ІПН): *38316604*
Довірена особа: *Омелян Ігор Володимирович №29/09-17 від 29.09.2017*
Об'єкт: *Земельна ділянка, 8000000000:90:108:0017*
Фактична адреса об'єкту: *м.Київ, вул Будіндустрії, буд. 7*
Надає документи: *паспорт , виданий*

Та надав наступні документи:

1. Заява - +
2. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку - +
3. Довіреність або засвідчена в установленому законодавством порядку її копія, на підставі якої інтереси зацікавленої особи представляє його уповноважена особа (у разі якщо заява подається представником) - +
4. Копія свідоцтва № 1922 від 25.11.2014 року+
5. Копія витягу 30781576 від 10.12.2014+
6. Копія технічного паспорту+
7. Установчі документи на юр.особу на ТОВ «Логістичний центр «Бровари»+
8. Копія витягу з ЄДР на ТОВ «Е.В.А»+
9. Копія постанови гос.суду Запорізької обл. від 28.09.2015+
10. Копія договору оренди зем.ділянки від 16.07.2004+
11. Довідка №20/10-17 від 20.10.2017+

Тип та назва адміністративної послуги:	*Адміністративна послуга : «Рішення про передачу у власність, надання у постійне користування та оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності»*
Назва СНП:	*АО Київська міська рада*
П.І.Б адміністратора або представника СНП:	*Мельниченко Ю.В.*
№ справи та дата в книзі реєстрації:	*50349-002299742-031-03 від 20.10.2017*
Номер справи РАП:	
Назва об'єкту:	*Земельна ділянка, 8000000000:90:108:0017*
Адреса об'єкту:	*м.Київ, вул Будіндустрії, буд. 7*
Термін виконання:	*22.11.2017*
Бажаний спосіб отримання:	*Передати документ заявнику особисто*
Дата видачі опису:	*20.10.2017 13:39:30*
Копію опису отримав:	*ТОВ"Логістичний центр Бровари" Довірена особа: Омелян Ігор Володимирович №29/09-17 від 29.09.2017*
Підпис отримувача:	
Підпис адміністратора або представника СНП:	

Прошу повідомити мене про отримання результату розгляду моєї справи за телефоном: +38050-448-0866

Персональні дані будуть використовуватися виключно для надання адміністративної послуги і в жодному разі не можуть бути передані третій стороні

СВІДОЦТВО

Місто Київ, Україна, двадцять п'ятого листопада дві тисячі чотирнадцятого року.

Я, Похитайло О.О., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, відповідно до статті 66 Закону України «Про виконавче провадження» та на підставі Акта про реалізацію предмета іпотеки на електронних торгах з реалізації нерухомого майна, затвердженого Начальником відділу примусового виконання рішень Управління державної виконавчої служби Головного управління юстиції у м. Києві 13 листопада 2014 року, **посвідчую**, що Товариству з обмеженою відповідальністю **«ЛОГІСТИЧНИЙ ЦЕНТР «БРОВАРИ»**, місцезнаходження: місто Київ, провулок Ковальський, 19, код ЄДРПОУ 38316604, належить на праві власності майно, що складається з: **нежилої будівлі – будівлі цеху шестипустотних панелей, загальною площею 1156,5 (одна тисяча сто п'ятдесят шість цілих і п'ять десятих) кв.м.**, що знаходиться за адресою: місто Київ, вулиця Будіндустрії, 7 (сім), правовстановлювальний документ – договір купівлі – продажу від 18.12.2001 року, укладеного між ВАТ «Комбінат будіндустрії» (код ЄДРПОУ - 04012193) та ТОВ «Е.В.А.» (код ЄДРПОУ – 31745002), зареєстрованого Київським міським бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна 06.03.2002 року в реєстровій книзі №12-з-201 за реєстровим № 789-з та акту прийому-передачі від 25.02.2002 року, яке придбане **Товариством з обмеженою відповідальністю «ЛОГІСТИЧНИЙ ЦЕНТР «БРОВАРИ» за суму 5850505,44 (п'ять мільйонів вісімсот п'ятдесят тисяч п'ятсот п'ять гривень, 44 копійки)**, що раніше належала на праві власності Товариству з обмеженою відповідальністю «Е.В.А.» (код ЄДРПОУ 31745002) на підставі договору купівлі – продажу від 18.12.2001 року, укладеного між ВАТ «Комбінат будіндустрії» (код ЄДРПОУ - 04012193) та ТОВ «Е.В.А.» (код ЄДРПОУ – 31745002), зареєстрованого Київським міським бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна 06.03.2002 року в реєстровій книзі №12-з-201 за реєстровим № 789-з та акту прийому-передачі від 25.02.2002.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежилу будівлю – будівлю цеху шестипустотних панелей підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1922.
Стягнуто згідно з домовленістю.

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС О.О.ПОХИТАЙЛО

НАЕ 575265

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-8000600572017
Дата формування	28.07.2017
Надано на заяву (запит)	ТОВ "Логістичний центр "Бровари" (по довір. Омелян І. В.) 28.07.2017, ЗВ-8000649422017

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:108:0017

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:90:108:0017
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, р-н Голосіївський, вул. Будіндустрії, 7
Цільове призначення:	Промисловості, комерційного використання і громадського призначення
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання земельної ділянки	для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі цеху шестипустотних панелей
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки, гектарів	0.5768

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 12.05.2004;
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Дата державної реєстрації земельної ділянки	14.02.2005

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Відомості про право власності / право постійного користування

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Найменування	Київська міська рада
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	22883141
Місцезнаходження	804, 1001, місто Київ, р-н Шевченківський, вул.Хрещатик, 36
Документ, який є підставою для виникнення права	Рішення органу місцевого самоврядування Київська міська рада 10.07.2003 636/796
Документ, що посвідчує право	

Відомості про оренду, суборенду

Орендар	
Прізвище, ім'я та по батькові/Найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю "Е.В.А."
Громадянство	
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	31745002
Місцезнаходження	804, м. Київ, вул. Будіндустрії, 7
Площа земельної ділянки, переданої в оренду	0.5768 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Дата державної реєстрації речового права	14.02.2005
Строк дії речового права	25 років

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 No.1051, не зареєстровані.

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону, що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував та надав Д.М. Євсюкова, Головне управління Держгеокадастру у м. Києві

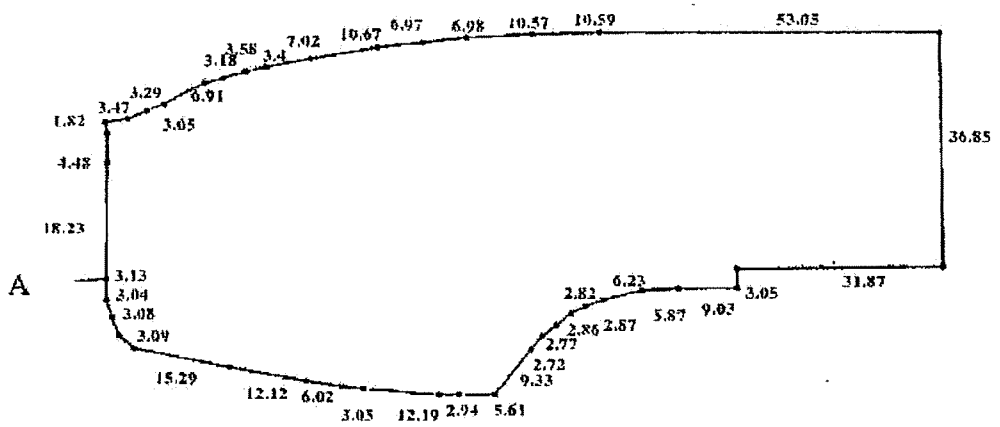
Підпис:

М.П.

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.07.2017 р № НВ-8000600572017

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:108:0017



Масштаб 1: 1000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Опис меж:

Від А до А Відкрите акціонерне товариство "Комбінат Будіндустрії";

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
Площа земельної ділянки, гектарів 0.5768	

СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ДЕРЖРЕЄСТРУ

Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки

Прізвище та ініціали особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	Євсюкова Д. М.
Підпис особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	

ВИТЯГ
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Відповідно до статті 11 Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань" на запит: від **13.07.2017** за № **1002807904** станом на **13.07.2017** відповідно до наступних критеріїв пошуку:

Код ЄДРПОУ: 31745002

надається інформація з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (ЄДР) у кількості 1 записів:

Запис 1

Повне найменування юридичної особи та скорочене у разі його наявності:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е.В.А.", ТОВ "Е.В.А."

Повне та скорочене найменування юридичної особи англійською мовою у разі їх наявності:
відомості відсутні

Ідентифікаційний код юридичної особи:
31745002

Організаційно-правова форма:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

Центральний чи місцевий орган виконавчої влади, до сфери управління якого належить державне підприємство або частка держави у статутному капіталі юридичної особи, якщо ця частка становить не менше 25 відсотків:
відомості відсутні

Місцезнаходження юридичної особи:
69006, ЗАПОРІЗЬКА ОБЛ., МІСТО ЗАПОРІЖЖЯ, ДНІПРОВСЬКИЙ РАЙОН, ПРОСПЕКТ ЛЕНІНА, БУДИНОК 1

Перелік засновників (учасників) юридичної особи, у тому числі прізвище, ім'я, по батькові, місце проживання, якщо засновник – фізична особа; найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код юридичної особи, якщо засновник – юридична особа:
МІРОШНИЧЕНКО ВОЛОДИМИР МИКОЛАЙОВИЧ, індекс 02088, м.Київ, Дарницький район, ВУЛИЦЯ БУДЬОННОГО, будинок 2/28, П/Б, розмір внеску до

статутного фонду - 959310.00 грн.; МІРОШНИЧЕНКО ОЛЕНА МИКОЛАЇВНА, індекс 02097, Запорізька обл., місто Запоріжжя, Олександрівський район, ПРОСПЕКТ РАДЯНСЬКИЙ, будинок 5 А, квартира 89, розмір внеску до статутного фонду - 959310.00 грн.; МІРОШНИЧЕНКО ОЛЕКСІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ, індекс 02088, м.Київ, Дарницький район, ВУЛИЦЯ БУДЬОНОГО, будинок 28, розмір внеску до статутного фонду - 213180.00 грн.

Дані про розмір статутного капіталу (статутного або складеного капіталу) та про дату закінчення його формування:
2131800.00 грн.

Види діяльності:
23.70 Різання, оброблення та оздоблення декоративного та будівельного каменю, 46.90 Неспеціалізована оптова торгівля, 47.78 Роздрібна торгівля іншими невживаними товарами в спеціалізованих магазинах, **68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна**, 71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах, 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель

Відомості про органи управління юридичної особи:
ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ УЧАСНИКІВ

Прізвище, ім'я, по батькові, дата обрання (призначення) осіб, які обираються (призначаються) до органу управління юридичної особи, уповноважених представляти юридичну особу у правовідносинах з третіми особами, або осіб, які мають право вчиняти дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори та дані про наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи:
МІРОШНИЧЕНКО ВОЛОДИМИР МИКОЛАЙОВИЧ, 01.04.2013 - керівник, МІРОШНИЧЕНКО ВОЛОДИМИР МИКОЛАЙОВИЧ, 24.03.2015 - підписант, ГОЛОВАЧОВ ВІТАЛІЙ ВІКТОРОВИЧ - голова комісії з припинення або ліквідатор

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи – у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена після набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань":
відомості відсутні

Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про включення до Єдиного державного реєстру відомостей про юридичну особу – у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена до набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань":

14.11.2001, 02.11.2005, 1 068 120 0000 007771

Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи, яка утворена в результаті перетворення:

відомості відсутні

Назва установчого документа:

відомості відсутні

Дані про наявність відмітки про те, що юридична особа створюється та діє на підставі модельного статуту:

відомості відсутні

Дані про відокремлені підрозділи юридичної особи:

відомості відсутні

Дані про перебування юридичної особи у процесі провадження у справі про банкрутство, санації, зокрема відомості про розпорядника майна, санатора:

відомості відсутні

Відомості про перебування юридичної особи у процесі припинення:

відомості відсутні

Відомості про строк, визначений засновниками (учасниками) юридичної особи, судом або органом, що прийняв рішення про припинення юридичної особи, для заявлення кредиторами своїх вимог:

відомості відсутні

Дата та номер запису про державну реєстрацію припинення юридичної особи, підстава для його внесення:

19.04.2017, 11031170019035894, припинено, за судовим рішенням

Судове рішення про припинення юридичної особи у зв'язку з визнанням її банкрутом, 12.04.2017, 13.04.2017, 908/1423/15-Г, ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

Дата та номер запису про відміну державної реєстрації припинення юридичної особи, підстава для його внесення:

відомості відсутні

Дані про юридичних осіб, правонаступником яких є зареєстрована юридична особа:
відомості відсутні

Дані про юридичних осіб-правонаступників: повне найменування та місцезнаходження юридичних осіб-правонаступників, їх ідентифікаційні коди:
відомості відсутні

Номер та дата розпорядження про скасування реєстрації випуску акцій, винесеного уповноваженою особою Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку:
відомості відсутні

Місцезнаходження реєстраційної справи:
Департамент реєстраційних послуг Запорізької міської ради

Відомості, отримані в порядку взаємного обміну інформацією з відомчих реєстрів органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України:
Дата та номер запису про взяття та зняття з обліку, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:
20.11.2001, 20.04.2017, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ, 21680000
26.11.2001, 6369, ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ, 39468461 (дані про взяття на облік як платника податків)
27.11.2001, 0318769, 20.04.2017, ЗАПОРІЗЬКА ОБ'ЄДНАНА ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У ЗАПОРІЗЬКІЙ ОБЛАСТІ (ВІДДІЛЕННЯ У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ М.ЗАПОРІЖЖЯ), 39488184 (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

Дата надходження від органів Міндоходів, Пенсійного фонду України до державного реєстратора документів (повідомлень, інформації), передбачених Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань", у зв'язку з припиненням юридичної особи із зазначенням прізвища, імені та по батькові посадової особи, яка підписала документ:
відомості відсутні

Дані органів статистики про основний вид економічної діяльності юридичної особи, визначений на підставі даних державних статистичних спостережень відповідно до статистичної методології за підсумками діяльності за рік:
68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску, клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:
0318769, 49

Термін, до якого юридична особа перебуває на обліку в органі Міндоходів за місцем попередньої реєстрації, у разі зміни місцезнаходження юридичної особи:
відомості відсутні

Інформація про здійснення зв'язку з юридичною особою:
4514580, 4514580

Дані про реєстраційні дії:
Включення відомостей про юридичну особу; 02.11.2005 10681200000007771; Тоцька Любов Миколаївна; Голосіївська районна у місті Києві державна адміністрація

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи; 07.11.2005 10681050001007771; Гулій Міля Володимирівна; Голосіївська районна у місті Києві державна адміністрація; зміна статутного або складеного капіталу, інші зміни

Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах; 28.11.2006 10681070002007771; Кошельна Олена Євгеніївна; Голосіївська районна у місті Києві державна адміністрація; зміна видів діяльності

Підтвердження відомостей про юридичну особу; 08.11.2007 10681060004007771; Тоцька Любов Миколаївна; Голосіївська районна у місті Києві державна адміністрація

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи; 17.11.2010 10681050005007771; Берковець Тетяна Іванівна; Голосіївська районна у місті Києві державна адміністрація; зміна статутного або складеного капіталу, зміна складу або інформації про засновників

Внесення інформації щодо відсутності підтвердження відомостей про юридичну особу; 20.02.2013 10681440006007771; Дунаєвська Софія Анатоліївна; Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація

Підтвердження відомостей про юридичну особу; 01.04.2013 10681060007007771; Миколайчук Вікторія Миколаївна; Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація; зміна додаткової інформації

Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах; 01.04.2013 10681070008007771; Миколайчук Вікторія Миколаївна; Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація; зміна видів діяльності, зміна керівника юридичної особи, зміна складу підписантів

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи; 15.11.2013 10681050009007771; Павленко Ірина Миколаївна; Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація; зміна статутного або складеного капіталу, зміна складу або інформації про засновників

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи; 15.01.2014 10681050010007771; Миколайчук Вікторія Миколаївна; Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація; зміна місцезнаходження

Внесення рішення засновників (учасників) юридичної особи або уповноваженого ними органу щодо припинення юридичної особи в результаті ліквідації; 14.02.2014 11031100011035894; Мельничук Ганна Сергіївна; Департамент реєстраційних послуг Запорізької міської ради

Внесення рішення засновників (учасників) юридичної особи або уповноваженого ними органу або державного органу про відміну рішення щодо припинення юридичної особи; 12.12.2014 11031320012035894; Бойко Олена Володимирівна; Реєстраційна служба Запорізького міського управління юстиції

Підтвердження відомостей про юридичну особу; 20.03.2015 11031060013035894; Шолудько Світлана Володимирівна; Департамент реєстраційних послуг Запорізької міської ради; зміна додаткової інформації

Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах; 26.03.2015 11031070016035894; Бойко Олена Володимирівна; Реєстраційна служба Запорізького міського управління юстиції; зміна керівника юридичної особи, зміна складу підписантів

Внесення судового рішення про порушення провадження у справі про банкрутство юридичної особи; 14.04.2015 11031150017035894; Шолудько Світлана Володимирівна; Департамент реєстраційних послуг Запорізької міської ради

Внесення судового рішення про визнання юридичної особи банкрутом і відкриття ліквідаційної процедури; 26.10.2015 11031410018035894; Шолудько Світлана Володимирівна; Департамент реєстраційних послуг Запорізької міської ради

Державна реєстрація припинення юридичної особи у зв'язку з визнанням її банкрутом; 19.04.2017 11031170019035894; Сафронова Інна Ігорівна; Департамент реєстраційних послуг Запорізької міської ради

Номер, дата та час формування витягу:
1002807904, 13.07.2017 15:57:00

Єдиний державний реєстр юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань знаходиться у стані формування. Інформація про юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань зареєстрованих до 01.07.2004 та не включених до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань отримується в органі виконавчої влади, в якому проводилась державна реєстрація.

Відповідно до п. 2 наказу Міністерства юстиції України від 31.03.2015 № 466/5 "Про деякі питання надання відомостей з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців" виписки, витяги та довідки в паперовій та електронній формах відповідно до Закону України "Про електронні документи та електронний документообіг", мають однакову юридичну силу, автентичність цього документу може бути перевірена на сайті Міністерства юстиції України за адресою: https://usr.minjust.gov.ua/.

№ К-56

найменування об'єкта поштового зв'язку

ОПИС

Вкладення у Цінний лист

На ім'я Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Куди 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд.36

№ п/п	Вид документу	Кількість аркушів
1	Лист вих № 2 від 21.05.2018 про укладення договору оренди земельної ділянки	2
2	Опис документів, що надано до ЦНАП суб'єктом господарювання, громадянином для виконання адміністративної послуги	1
3	Копія свідоцтва від 25.11.2014	1
4	Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку	3
5	Копія витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	4

Загальний підсумок аркушів 11

і оголошеної цінності 5 грн.

відправник

ТОВ «ЛОГІСТИЧНИЙ ЦЕНТР «БРОВАРИ»

П.22.1.2
П.22.1.10
П.22.1.22
П.22.1.26

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к 1013 тел.:(044)202-70-29

11.04.2018 № 08/2029-79

на №_____ від_____

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

ВИТЯГ

із протоколу №8/68 засідання постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 10.04.2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари, 15-00

Склад комісії: 11 депутатів Київської міської ради

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. *Бондаренко Володимир Дмитрович – голова постійної комісії, головуючий*
2. *Дегтярьова Лариса Вікторівна – заступник голови постійної комісії*
3. *Кутняк Святослав Вікторович – заступник голови постійної комісії*
4. *Тесленко Павло Петрович – заступник голови постійної комісії*
5. *Богатов Костянтин Володимирович – член постійної комісії*
6. *Гуманенко Валерій Леонідович – член постійної комісії*
7. *Грушко Віктор Валентинович – член постійної комісії*

Відсутні: 4 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

D-6232 D-6173
D-6922
D-6963

1. *Ноздря Вадим Ігорович* – *перший заступник голови постійної комісії*
2. *Костюшко Олег Петрович* – *секретар постійної комісії*
3. *Манойленко Наталія Вікторівна* – *член постійної комісії*
4. *Онуфрійчук Вадим Михайлович* – *член постійної комісії*

Запрошені:

Заступник голови КМДА
Пантелеєв П.О.;

Директор Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Науменко Д.В.;

Заступник директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Малихін О.В.;

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів
Дворніков В.М.;

В.о. начальника Управління екології та природних ресурсів
Мальований А.М.;

В.о. генерального директора КП «Плесо»
Юсипенко О.М.;

Заступник директора СВКП «Київводфонд»
Кириченко Р.Я.;

Начальник відділу Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Цвібель Д.О.;

Представник КП «Керуюча компанія Шевченківського району»
Романюк П.М.;

Помічник депутата Київради Ноздрі В.І.
Кальтагейсер М.Г.;

Начальник відділу майнових відносин АТ «Київенерго»
Білик О.М.;

Голова правління ЖБК «Приборист-5»
Толстушко С.Ю.;

Представник ОСН «Галагани»
Вінарський А.О.;

Представник ГО «Галагани»
Турчин С.І.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо внесення змін до законодавства України» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 30.03.18 №08/231-1082/ПР.
2. Інформація КП «Плесо» про підготовку до літнього сезону відпочинку.
3. Інформація про стан виконання петицій:
   - №491 «Автомати для збору батарейок, енергозберігаючих ламп, ртутних градусників, пластикових пляшок»;
   - №3546 «Індивідуальний облік тепла в квартирах з вертикальним розподілом опалення»;
   - №4636 «Створення мережі громадських вбиралень у м. Києві»;
   - №456 «Щодо прийняття Закону про роздільний збір побутових відходів в Києві та Київській області».
4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Лютеранській, 13 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі» К-30299 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 09.08.2017 №08/231-1833/ПР.
5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Василя Порика, 14а (літера Б) у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування центрального теплового пункту» К-21442 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 18.08.2016 №08/231-3500/ПР.
6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на просп. Свободи, 40 (літера Б) у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування центрального теплового пункту» К-21494 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 18.08.2016 №08/231-3501/ПР.
7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на просп.

Правди, 80а (літера Б) у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування центрального теплового пункту» К-21684 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 17.08.2016 №08/231-3478/ПР.

8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Червонопільській, 14 (літера В) у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП2022)» К-21492 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 08.08.2016 №08/231-3360/ПР.

9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на розі вул. Фіалкової та Солов'їної у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції» К-28118 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 09.01.2018 №08/231-1/ПР.

10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Михайла Котельникова, 7/13 у Святошинському районі м. Києва для реконструкції (з добудовою), експлуатації та обслуговування котельні» К-31749 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 10.01.2018 №08/231-36/ПР.

11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" земельної ділянки для реконструкції (з добудовою), експлуатації та обслуговування районної котельні на вул. Здолбунівській, 2 у Дарницькому районі м. Києва» Д-7845 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 25.09.2017 №08/231-2224/ПР.

12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-1516) на вул. Кіквідзе, 15-Б (літ.В) у Печерському районі м. Києва» Д-6704 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 10.02.2016 №08/231-808/ПР.

13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-294) на вул. Володимирській, 91-А (літ.А) у Голосіївському районі м. Києва» Д-6232 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 12.02.2016 №08/231-837/ПР.

14. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-3698) на вул. Вадима Гетьмана, 27 (літ.М) у Солом'янському районі м. Києва» Д-6963 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 12.02.2016 №08/231-842/ПР.

15. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної

ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" для реконструкції, експлуатації та обслуговування ПС "Артемівська" на вул. Коперника, 14-а у Шевченківському районі м. Києва» Д-6173 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 09.02.2016 №08/231-1174/ПР.

16. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Лисенка, 4-а у Шевченківському районі м. Києва для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для реконструкції (з побудовою), експлуатації та обслуговування котельної)» К-31636 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 29.11.2017 №08/231-2948/ПР.

17. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-1322) на вул. Краківській, 6 (літ.Б) у Дніпровському районі м. Києва Д-6922 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 05.04.2016 №08/231-1629/ПР.

18. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-279) на вул. Васильківській, 40-А (літ.Б) у Голосіївському районі м. Києва» Д-5494 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 09.02.2016 №08/231-784/ПР.

19. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-410) на вул. Народній, 27/29 (літ.А) у Солом'янському районі м. Києва» Д-6694 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 12.02.2016 №08/231-838/ПР.

20. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-2894) на вул. Михайла Грушевського, 34-А (літ. Б) у Печерському районі м. Києва» Д-6762 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 25.02.2016 №08/231-1137/ПР.

21. Інформація про результати роботи комісії щодо обстеження стану підвальних приміщень та технічного стану житлових будинків №№16-а, 16-б, 16-в, 16-г, 16-д по вул. Туполєва.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. щодо прийняття в цілому порядку денного із 21 питання засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 10.04.2018р.

ВИРІШИЛИ: Прийняти в цілому порядок денний із 21 питання засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального

господарства та паливно-енергетичного комплексу від 10.04.2018р.

ГОЛОСУВАЛИ: за --7, проти-0, утр.-0, не голосували – 0.

Рішення прийнято

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. з пропозицією покласти обов'язки секретаря на це засідання постійної комісії на заступника голови постійної комісії Дегтярьову Л.В.

ВИРІШИЛИ: у зв'язку з відсутністю секретаря постійної комісії покласти обов'язки секретаря на це засідання постійної комісії на заступника голови постійної комісії Дегтярьову Л.В.;

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Лютеранській, 13 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі» К-30299 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 09.08.2017 №08/231-1833/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про четверте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В.М., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:

1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Лютеранській, 13 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі» К-30299 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 09.08.2017 №08/231-1833/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1, не голосували – 0.

Рішення прийнято

5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Василя Порика, 14а (літера Б) у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування центрального теплового пункту» К-21442 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 18.08.2016 №08/231-3500/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про п'яте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В.М., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Василя Порика, 14а (літера Б) у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування центрального теплового пункту» К-21442 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 18.08.2016 №08/231-3500/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 6, проти-0, утр.-1, не голосували - 0.

Рішення прийнято

6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на просп. Свободи, 40 (літера Б) у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування центрального теплового пункту» К-21494 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 18.08.2016 №08/231-3501/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про шосте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В.М., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на просп. Свободи, 40 (літера Б) у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування центрального теплового пункту» К-21494 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 18.08.2016 №08/231-3501/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1, не голосували – 0.

Рішення прийнято

7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на просп. Правди, 80а (літера Б) у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування центрального теплового пункту» К-21684 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 17.08.2016 №08/231-3478/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про сьоме питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В.М., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на просп. Правди, 80а (літера Б) у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування центрального теплового пункту» К-21684 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 17.08.2016 №08/231-3478/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1, не голосували – 0.

Рішення прийнято

8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Червонопільській, 14 (літера В) у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП2022)» К-21492 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 08.08.2016 №08/231-3360/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про восьме питання порядку

денного.

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В.М., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Червонопільській, 14 (літера В) у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП2022)» К-21492 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 08.08.2016 №08/231-3360/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1, не голосували – 0.

Рішення прийнято

9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на розі вул. Фіалкової та Солов'їної у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції» К-28118 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 09.01.2018 №08/231-1/ПР.
[illegible]
денного.

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В.М., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на розі вул. Фіалкової та Солов'їної у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції» К-28118 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 09.01.2018 №08/231-1/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1, не голосували – 0.

Рішення прийнято

10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на

розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Михайла Котельникова, 7/13 у Святошинському районі м. Києва для реконструкції (з добудовою), експлуатації та обслуговування котельні» К-31749 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 10.01.2018 №08/231-36/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про десяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В.М., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Михайла Котельникова, 7/13 у Святошинському районі м. Києва для реконструкції (з добудовою), експлуатації та обслуговування котельні» К-31749 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 10.01.2018 №08/231-36/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти-0, утр.-1, не голосували – 0.

Рішення прийнято

11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" земельної ділянки для реконструкції (з добудовою), експлуатації та обслуговування районної котельні на вул. Здолбунівській, 2 у Дарницькому районі м. Києва» Д-7845 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 25.09.2017 №08/231-2224/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про одинадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В.М., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" земельної ділянки для реконструкції (з добудовою), експлуатації та обслуговування районної котельні на вул. Здолбунівській, 2 у Дарницькому районі м. Києва» Д-7845 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 25.09.2017 №08/231-2224/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1, не голосували – 0.

Рішення прийнято

12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-1516) на вул. Кіквідзе, 15-Б (літ.В) у Печерському районі м. Києва» Д-6704 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 10.02.2016 №08/231-808/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про дванадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В.М., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:

1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-1516) на вул. Кіквідзе, 15-Б (літ.В) у Печерському районі м. Києва» Д-6704 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 10.02.2016 №08/231-808/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6. проти-0, утр.-1, не голосували – 0.

Рішення прийнято

13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-294) на вул. Володимирській, 91-А (літ.А) у Голосіївському районі м. Києва» Д-6232 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 12.02.2016 №08/231-837/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про тринадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В.М., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:

1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-294) на вул. Володимирській, 91-А (літ.А) у Голосіївському районі м. Києва» Д-6232 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 12.02.2016 №08/231-837/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1, не голосували – 0.

Рішення прийнято

14. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ

«КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-3698) на вул. Вадима Гетьмана, 27 (літ.М) у Солом'янському районі м. Києва» Д-6963 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 12.02.2016 №08/231-842/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про чотирнадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В.М., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-3698) на вул. Вадима Гетьмана, 27 (літ.М) у Солом'янському районі м. Києва» Д-6963 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 12.02.2016 №08/231-842/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1, не голосували – 0.

Рішення прийнято

15. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" для реконструкції, експлуатації та обслуговування ПС "Артемівська" на вул. Коперника, 14-а у Шевченківському районі м. Києва» Д-6173 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 09.02.2016 №08/231-1174/ПР

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про п'ятнадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В.М., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" для реконструкції, експлуатації та обслуговування ПС "Артемівська" на вул. Коперника, 14-а у Шевченківському районі м. Києва» Д-6173 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 09.02.2016 №08/231-1174/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1, не голосували – 0.

Рішення прийнято

16. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на

розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Лисенка, 4-а у Шевченківському районі м. Києва для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для реконструкції (з побудовою), експлуатації та обслуговування котельної)» К-31636 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 29.11.2017 №08/231-2948/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про шістнадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В.М., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:

1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Лисенка, 4-а у Шевченківському районі м. Києва для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для реконструкції (з побудовою), експлуатації та обслуговування котельної)» К-31636 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 29.11.2017 №08/231-2948/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 6, проти-0, утр.-1, не голосували – 0.

Рішення прийнято

17. Про проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-1322) на вул. Краківській, 6 (літ.Б) у Дніпровському районі м. Києва Д-6922 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 05.04.2016 №08/231-1629/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про сімнадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В.М., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:

1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-1322) на вул. Краківській, 6 (літ.Б) у Дніпровському районі м. Києва Д-6922 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 05.04.2016 №08/231-1629/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1, не голосували – 0.

Рішення прийнято

18. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-279) на вул. Васильківській, 40-А (літ.Б) у Голосіївському районі м. Києва» Д-5494 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 09.02.2016 №08/231-784/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про вісімнадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В.М., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:

1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-279) на вул. Васильківській, 40-А (літ.Б) у Голосіївському районі м. Києва» Д-5494 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 09.02.2016 №08/231-784/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 6, проти-0, утр.-1, не голосували – 0.

Рішення прийнято

[illegible] ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» [illegible] земельної ділянки [illegible] та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-410) на вул. Народній, 27/29 (літ.А) у Солом'янському районі м. Києва» Д-6694 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 12.02.2016 №08/231-838/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про дев'ятнадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В.М., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:

1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-410) на вул. Народній, 27/29 (літ.А) у Солом'янському районі м. Києва» Д-6694 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 12.02.2016 №08/231-838/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1, не голосували – 0.

Рішення прийнято

20. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-2894) на вул. Михайла Грушевського, 34-А (літ. Б) у Печерському районі м. Києва» Д-6762 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 25.02.2016 №08/231-1137/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про двадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В.М., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:

1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-2894) на вул. Михайла Грушевського, 34-А (літ. Б) у Печерському районі м. Києва» Д-6762 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 25.02.2016 №08/231-1137/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 6, проти 0, утр. 1, не голосували - 0.

Рішення прийнято

З протоколом згідно.

Голова постійної комісії В. Бондаренко

Заступник голови постійної комісії **Л. Дегтярьова**

П.22.1.6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

Д-5684

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25, тел./факс(044)202-73-05*

19.12.2017 № 08/292-586

Витяг з протоколу № 24
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

м. Київ 19.12.2017

Присутні депутати Комісії: *Муха Вікторія* ***Вячеславівна*** *– голова Комісії,* ***Бенюк Богдан Михайлович*** *– заступник голови Комісії (відсутній при формуванні порядку денного, розгляді питань №№ 1-6,17),* ***Поживанов Олександр Михайлович*** *– секретар Комісії (присутній при формуванні порядку денного, розгляді питань №№ 1-4),* ***Березницька Людмила Іванівна*** *– член Комісії,* ***Таранов Андрій Володимирович*** *– член Комісії.*

Присутні та запрошені:

Кулаковський Юрій Петрович – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Кунець Сергій Сергійович – головний консультант Апарату Верховної Ради України.

Голосували за порядок денний в цілому:
«За» - 4, «Проти» - 0, «Утримався» - 0.
Рішення прийняте.

Порядок денний.

16. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання релігійній громаді Євангельських християн-баптистів «Голгофа» у Деснянському районі м. Києва земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування молитовного будинку та недільної школи на вул. Путивльській, 57-а у Деснянському районі м. Києва» (Д-5684)

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибка, Директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 07.12.2017 № 08/231-3093/ПР).

Деснянському районі м. Києва земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування молитовного будинку та недільної школи на вул. Путивльській, 57-а у Деснянському районі м. Києва» (Д-5684).

Виступили: Кулаковський Ю.П., Таранов А.В., Кунець С.С., Муха В.В.

Під час доповіді та обговорення зазначено, що земельна ділянка забудована молитовним будинком, який використовується для недільної школи і служінь протягом 25 років. Це – єдина церква Євангельських християн-баптистів у Биківні. Згідно ДПТ ділянка належить до території закладів громадського призначення та передбачена для культових споруд.

Запропоновано підтримати проект рішення з рекомендаціями: виключити слова «…будівництва…».

Голосували: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Ухвалили: ***проект рішення Київської міської ради*** *«Про надання релігійній громаді Євангельських християн-баптистів «Голгофа» у Деснянському районі м. Києва земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування молитовного будинку та недільної школи на вул. Путивльській, 57-а у Деснянському районі м. Києва» (Д-5684)* ***підтримати з рекомендаціями, а саме:*** *у назві та по тексту проекту рішення виключити слово «…будівництва…».*

Голова комісії Муха В.В.

5/н. 01.02.2018р.

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку О.Г.

Релігійна громада Євангельських християн-баптистів «Голгофа» у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
01.02.2018 № **08/1772**

Просимо Вас включити до порядку денного Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проект рішення Київської міської ради «Про надання релігійній громаді Євангельських християн-баптистів «Голгофа» у Деснянському районі м. Києва земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування молитовного будинку та недільної школи на вул. Путивльській, 57-а у Деснянському районі м. Києва» Д-5684 (подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибка, Директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 07.12.2017 № 08/231-3093/ПР).

Просимо розглянути та підтримати проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі збереженням цільового призначення.

Пастор Церкви Кунець С.В.

Релігійна громада євангельських християн-баптистів «Голгофа» у Деснянському районі м. Києва • Україна • Ідентифікаційний код 36347405

П.22.1.11

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

"РЕМБУДГРУПСЕРВІС" А-24180

Ідентифікаційний код юридичної особи: 41463750, адреса: 02092, м. Київ, вулиця Волховська/ Новоросійська, будинок 29/33

Вих. № 15
Від 7.05.2018р

Київська міська рада
м. Київ. вул. Хрещатик, 36

Київська міська рада
10.05.2018 № **08/8349**

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Департаментом земельних ресурсів 13 грудня 2017 року був підготовлений та переданий на розгляд до Київської міської ради проект рішення Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про передачу ТОВ «Рембудгрупсервіс» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку та господарських споруд на вул. Волховській, 29/33 у Дніпровському районі м. Києва (проект рішення Київради № 08/231-3200/ПР від 14 грудня 2017 року, справа А-24180).

На земельній ділянці по вул. Волховська, 29/33 знаходяться будівлі і споруди, які є приватною власністю ТОВ «Рембудгрупсервіс».

За наявною інформацією, вказана справа на протязі останніх 5 місяців знаходиться без розгляду на постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Враховуючи вищевикладене, прошу включити до порядку денного найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проект рішення № 08/231-3200/ПР від 14 грудня 2017 року (справа А-24180).

Про результати розгляду зазначеного листа прошу повідомити в установленому порядку. Для запрошення на засідання постійного комісії надаємо контактну особу Юхименко В.В., тел. (067) 443 72 99.

Директор Л. Федоренко

Товариство з обмеженою відповідальністю * Україна * м.Київ * "РЕМБУДГРУПСЕРВІС" Ідентифікаційний код 41463750

П.22.1.21
Київська міська рада
17.05.2018 № **08/8798**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МЕДИЧНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «ПСИХІАТРІЯ»
у місті КИЄВІ

Д-4419

вул. Кирилівська, 103, м. Київ-80, 04080, тел. (044) 463-74-82, (044) 468-32-17, тел./факс (044) 503-86-96,
e-mail:kmpn11@health.kiev.ua, код ЄДРПОУ 01994072

№ 061/203/1-01/1226 від 17-05.2018
на №_____ від_____

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, Київ, 02000

На розгляді в Київській міській раді знаходиться проект рішення «Про надання територіальному медичному об'єднанню "ПСИХІАТРІЯ" у місті Києві земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на вул. Кирилівській, 103а у Подільському районі м. Києва».

При прийнятті рішення щодо відведення земельної ділянки ТМО «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві просить врахувати наступне:

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Територіальному медичному об'єднанню «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на вул. Кирилівській, 103-а (раніше вул. Фрунзе) у Подільському районі м. Києва розроблявся тривалий час.

На момент розробки проекту землеустрою місцезнаходженням закладу відповідно до діючих, на той час, установчих документів було визначено: вул. Фрунзе, 103 А, м. Київ, 04080.

Рішенням сесії Київської міської ради від 22 січня 2015 року № 8/873 «Про повернення історичної назви вулиці у місті Києві» вулиці Фрунзе у Подільському, Оболонському та Шевченківському районах міста Києва повернуто історичну назву Кирилівська.

В ході здійснення державної реєстрації речових прав на об'єкти нерухомого майна, що обліковуються на балансі ТМО «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві, було з'ясовано, що в Реєстрі адрес, який розроблений в м. Києві відповідно до Положення про реєстр адрес у місті Києві, що затверджене рішенням Київської міської ради від 22.05.2013 №337/9394, об'єкти нерухомості, що обліковуються на балансі ТМО «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві, зафіксовані за адресою: вул. Кирилівська 103, в Подільському районі м. Києва (лист Департаменту архітектури та містобудування виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)).

З урахуванням вищезазначеного, з метою приведення установчих документів закладів охорони здоров'я у відповідність з вимогами законодавства України Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.04.2018 р. № 637 «Про внесення змін до статутів психіатричних закладів охорони здоров'я міста Києва» внесені зміни до Статуту Територіального медичного об'єднання «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві, в тому числі в частині місцезнаходження закладу.

Так, відповідно до пункту 1.5 Статуту Територіального медичного об'єднання «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві місцезнаходження установи: вул. Кирилівська, 103, м. Київ, 04080.

Просимо врахувати вищезазначені зміни при розгляді та прийнятті рішення «Про надання територіальному медичному об'єднанню "ПСИХІАТРІЯ" у місті Києві земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на вул. Кирилівській, 103а у Подільському районі м. Києва».

Додатки на ___ арк.

1. Копія Статуту Територіального медичного об'єднання «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві.
2. Копія Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.04.2018 № 637 «Про внесення змін до статутів психіатричних закладів охорони здоров'я міста Києва»
3. Копія Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.
4. Копія Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.
5. Копія Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права.
6. Копія листа Департаменту архітектури та містобудування виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.02.2017 №055-1719.

В. о. Директора Ігнатов М. Ю.

Територіальне медичне об'єднання «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві Ідентифікаційний код 01994072

Рябокляч О. Ю.
503 86 91

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження Київської
міської державної адміністрації
19 серпня 1997 року № 1264
(у редакції розпорядження
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
від 16.04.2018 № 637)

Перший заступник голови _____ М. Поворозник

СТАТУТ
ТЕРИТОРІАЛЬНОГО МЕДИЧНОГО ОБ'ЄДНАННЯ «ПСИХІАТРІЯ» У МІСТІ КИЄВІ

(нова редакція)

ідентифікаційний код 01994072

м. Київ – 2018

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Територіальне медичне об'єднання «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві (далі – Установа) є лікувально-профілактичним закладом охорони здоров'я, бюджетною неприбутковою установою, заснованою на комунальній власності територіальної громади міста Києва, підпорядкованою Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент охорони здоров'я), та має у своєму складі заклади охорони здоров'я (розпорядників бюджетних коштів нижчого рівня), стосовно яких Установа виконує функції розпорядника бюджетних коштів вищого рівня.

Установу створено шляхом поділу Київського міського науково-виробничого об'єднання охорони психічного здоров'я відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 19 серпня 1997 року № 1264 «Про реорганізацію психіатричних закладів охорони здоров'я м. Києва».

Власником Установи є територіальна громада міста Києва, від імені якої виступає Київська міська рада (далі – Власник).

1.2. Установа у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), наказами Міністерства охорони здоров'я України, Департаменту охорони здоров'я, іншими нормативно-правовими актами та цим Статутом.

1.3. Установа має відокремлене майно, самостійний баланс, рахунки у відповідних органах Державної казначейської служби України.

1.4. Найменування Установи:

повне: Територіальне медичне об'єднання «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві.

скорочене: ТМО «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві.

1.5. Місцезнаходження Установи: вул. Кирилівська, 103, м. Київ, 04080.

1.6. Установа є юридичною особою, має штамп та печатку із власним найменуванням, інші печатки, штампи, бланки.

1.7. До складу Установи входять заклади охорони здоров'я, що засновані на комунальній власності територіальної громади міста Києва:

1. Київська міська психоневрологічна лікарня № 2;
2. Київська міська психоневрологічна лікарня № 3;
3. Київський міський психоневрологічний диспансер № 1;
4. Київський міський психо-неврологічний диспансер № 2;
5. Київський міський психоневрологічний диспансер № 3;
6. Київський міський психоневрологічний диспансер № 4;
7. Київський міський психоневрологічний диспансер № 5.

2. МЕТА І ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ УСТАНОВИ

2.1. Установу утворено з метою підвищення доступності та якості психоневрологічної медичної допомоги, ефективного і раціонального використання ресурсів. Головним завданням Установи є забезпечення потреб населення у якісному, кваліфікованому і доступному медичному обслуговуванні за спеціальністю «Психіатрія» та здійснення контролю за якістю надання послуг та допомоги населенню.

2.2. Предметом діяльності Установи є:

медична практика;

своєчасна госпіталізація, повне кваліфіковане і якісне стаціонарне обстеження, лікування психічно хворих та пацієнтів, які потребують психіатричної, наркологічної та психологічної допомоги;

здійснення оперативного управління, організаційно-методичного керівництва роботою закладів охорони здоров'я, що входять до складу Установи;

фінансування закладів охорони здоров'я, що входять до складу Установи, здійснення контролю за ефективним використанням фінансових, матеріальних і трудових ресурсів;

моніторинг якості матеріально-технічної бази психоневрологічних установ, заснованих на комунальній власності територіальної громади міста Києва;

надання амбулаторної консультативної та диспансерної допомоги хворим з розладами психіки і поведінки;

забезпечення надання медичної психіатричної допомоги хворим з розладами психіки і поведінки при невідкладних станах (швидка психіатрична допомога);

своєчасна діагностика та лікування ускладнень захворювань;

здійснення медичної, професійної і соціальної реабілітації психічно хворих, надання їм соціально-правової допомоги;

надання консультативно-діагностичних послуг;

забезпечення психіатричної допомоги під час надзвичайних ситуацій та надання невідкладної психіатричної допомоги;

кваліфіковане і в повному обсязі обстеження пацієнтів у разі самостійного звернення;

проведення експертизи з тимчасової втрати працездатності хворих, видача та продовження листків непрацездатності, надання трудових рекомендацій хворим, що потребують переведення на інші ділянки роботи, своєчасне направлення хворих на медико-соціальну експертну комісію;

гігієнічне виховання населення та пропагування здорового способу життя;

участь у розробленні програм та заходів щодо профілактики психічних захворювань;

розроблення, впровадження та застосування прогресивних методів лікування;

співпраця з науково-дослідними та освітніми закладами, участь у науково-дослідній та освітній діяльності в галузі психіатрії, психології, психотерапії та суміжних наукових дисциплін;

вивчення і аналіз захворюваності населення на психічні захворювання на території, що обслуговується, та серед закріплених контингентів, а також ефективності медичної діяльності Установи;

виробництво (виготовлення) лікарських засобів в умовах аптеки;

забезпечення етапності та послідовності в лікуванні психічно хворих і тісного зв'язку з амбулаторними, стаціонарними та науковими закладами і установами загальномедичної та психіатричної мережі;

прийом громадян, представників підприємств, установ, організацій з питань надання психіатричної допомоги та охорони психічного здоров'я, організація роботи зі зверненнями громадян у порядку, передбаченому законодавством;

надання медико-соціальної допомоги;

розроблення та реалізація програм, спрямованих на розв'язання проблем Установи, та оцінка їх ефективності;

провадження діяльності, пов'язаної з відпуском, використанням, придбанням, зберіганням, перевезенням, знищенням наркотичних засобів, психотропних речовин та прекурсорів, у встановленому законодавством України порядку;

підготовка, перепідготовка та підвищення кваліфікації медичного персоналу Установи;

надання платних послуг відповідно до законодавства України.

Якщо для провадження деяких видів діяльності, передбачених цим пунктом, потрібний спеціальний дозвіл (ліцензія), Установа отримує його в порядку, визначеному законодавством України.

3. ПРИНЦИПИ ДІЯЛЬНОСТІ УСТАНОВИ

3.1. Відносини Установи з підприємствами, установами, організаціями та громадянами у всіх сферах господарської діяльності будуються на договірних засадах згідно із законодавством України.

3.2. Утримання Установи і оплата праці здійснюються за рахунок бюджетних коштів, а також коштів, отримання яких передбачено законодавством України.

3.3. Установа реалізує в повному обсязі права і обов'язки у сферах планування, матеріально-технічного постачання, організації праці та заробітної плати, фінансів, цін та охорони навколишнього природного середовища, передбачених законодавством України.

3.4. Установа є одержувачем коштів бюджету в межах бюджетних асигнувань у бюджеті міста Києва.

4. УПРАВЛІННЯ УСТАНОВОЮ

4.1. Управління Установою здійснює директор (далі – Керівник) на основі єдиноначальності. Керівник Установи несе персональну відповідальність за діяльність Установи.

4.2. Керівника Установи призначає на посаду директор Департаменту охорони здоров'я на конкурсній основі шляхом укладання з ними контракту на строк від трьох до п'яти років.

4.3. Керівник у межах своїх повноважень:

самостійно вирішує всі питання діяльності Установи в межах компетенції відповідно до законодавства та цього Статуту;

видає накази, обов'язкові до виконання всіма працівниками Установи;

застосовує заходів заохочення працівників та накладає на працівників дисциплінарні стягнення відповідно до законодавства України;

затверджує положення про структурні підрозділи, посадові інструкції працівників Установи;

затверджує розподіл обов'язків між заступниками Керівника;

складає штатний розпис Установи в межах встановленого фонду оплати праці і подає на затвердження в установленому порядку;

подає на затвердження в установленому порядку кошторис, план асигнувань на бюджетний рік та структуру Установи;

діє без довіреності від імені Установи, представляє її інтереси в усіх підприємствах, установах та організаціях незалежно від форм власності, органах державної влади та органах місцевого самоврядування;

забезпечує своєчасну сплату податків, зборів та інших платежів згідно із законодавством України;

укладає договори, дає доручення, має право першого підпису на фінансових, банківських та інших документах Установи;

здійснює інші повноваження, передбачені законодавством України.

4.4. Заступників Керівника Установи та головного бухгалтера Установи призначає на посаду і звільняє з посади Керівник Установи за погодженням з директором Департаменту охорони здоров'я.

Інших працівників Установи призначає на посаду і звільняє з посади Керівник Установи.

5. ОРГАНІЗАЦІЯ ПРАЦІ ТА ЗАРОБІТНА ПЛАТА

5.1. В Установі для найповнішого використання трудового потенціалу та створення умов для високоефективної діяльності кожного працівника:

5.1.1. Проводиться атестація та раціоналізація робочих місць, визначається їх кількість.

5.1.2. Встановлюються форми організації праці працівників, здійснюється тарифікація та встановлюються працівникам надбавки до посадового окладу за високі досягнення у праці, складність, напруженість у роботі, професійну майстерність та інші доплати і надбавки згідно із законодавством України.

5.1.3. Встановлюються режим роботи і тривалість робочого часу, а також тривалість додаткових відпусток згідно із законодавством України про працю.

5.2. Оплата праці працівників Установи здійснюється згідно з відповідними законами України, постановами Кабінету Міністрів України, наказами Міністерства охорони здоров'я України, іншими нормативно-правовими актами в межах асигнувань, визначених кошторисом.

5.3. Працівники мають право брати участь в управлінні Установою через загальні збори (конференції), ради трудових колективів, професійні спілки, які діють у трудовому колективі, інші органи, уповноважені трудовим колективом на представництво, вносити пропозиції щодо поліпшення роботи Установи, а також з питань соціально-культурного і побутового обслуговування.

Керівник Установи зобов'язаний створювати умови, які б забезпечували участь працівників у її управлінні.

5.4. Трудовий колектив Установи становлять усі громадяни, які своєю працею беруть участь у її діяльності на основі трудового договору (контракту, угоди) або інших форм, що регулюють трудові відносини працівника з Установою.

5.5. Виробничі, трудові, економічні та соціальні відносини трудового колективу з роботодавцем регулюються колективним договором.

5.6. Право укладення колективного договору від імені роботодавця надається Керівнику Установи, від імені трудового колективу – профспілковому органу, а в разі його відсутності – представникам працівників, обраним та уповноваженим трудовим колективом.

5.7. Сторони, які підписали колективний договір, щорічно в строки, передбачені колективним договором, звітують про його виконання.

5.8. Колективний договір підлягає повідомній реєстрації у встановленому порядку.

6. МАТЕРІАЛЬНО-ТЕХНІЧНА БАЗА І КОШТИ УСТАНОВИ

6.1. Матеріально-технічну базу і майно Установи становлять основні фонди та оборотні кошти, а також інші матеріальні цінності та фінансові ресурси, вартість яких відображено в самостійному балансі.

6.2. Майно Установи належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріплюється за нею на праві оперативного управління.

6.3. Витрати на утримання Установи фінансуються за рахунок бюджету міста Києва та інших джерел, передбачених законодавством України.

6.4. Установа має право отримувати плату за надання послуг в установленому законодавством порядку, залучати матеріальні та фінансові ресурси, отримувати гранти, дарунки та благодійні внески в порядку, визначеному законами, іншими нормативно-правовими актами і цим Статутом.

6.5. Установа має право виключно за згодою Власника або уповноваженого ним органу відчужувати закріплене за нею майно, надавати в оренду або безоплатне користування (позичку), передавати в заставу нерухоме

майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.

6.6. Доходи Установи використовуються виключно для фінансування видатків на утримання Установи, реалізації мети (цілей, завдань) та напрямків діяльності, визначених цим Статутом.

6.7. Установа дотримується заборони розподілу отриманих доходів або їх частини серед засновника, членів Установи, членів органів управління Установи та її працівників (крім оплати їхньої праці, нарахування єдиного соціального внеску) та інших пов'язаних з ними осіб.

7. ОБЛІК, ЗВІТНІСТЬ, КОНТРОЛЬ

7.1. Установа веде оперативний, бухгалтерський і первинний медичний облік результатів своєї діяльності, складає та подає фінансову та іншу звітність у порядку, визначеному законодавством України.

Відповідальність за стан обліку, своєчасність подання фінансової та іншої звітності покладається на Керівника Установи і головного бухгалтера.

Фінансова звітність Установи подається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

7.2 Окремі напрями діяльності Установи перевіряють уповноважені органи відповідно до законодавства України.

7.3. Перевірку діяльності Установи проводить Власник або уповноважений ним орган у встановленому порядку.

7.4. При Установі за рішенням Власника або уповноваженого ним органу утворюється спостережна рада в установленому законодавством порядку з обов'язковим залученням представників громадськості (за їхньою згодою).

8. ЛІКАРСЬКА ТАЄМНИЦЯ

8.1. Медичні працівники Установи та інші особи, яким у зв'язку з виконанням професійних або службових обов'язків стало відомо про хворобу, медичне обстеження, огляд та їх результати, інтимну і сімейну сторони життя громадянина, не мають права розголошувати ці відомості, крім передбачених законодавством випадків.

8.2. Установа у процесі діяльності забезпечує анонімність пацієнта під час використання інформації, що становить лікарську таємницю.

8.3. Захист та оброблення персональних даних Установа здійснює для конкретних і законних цілей, визначених за однозначною згодою суб'єкта персональних даних, або у випадках, передбачених законами України, та в установленому законодавством порядку.

9. ЗМІНИ ДО СТАТУТУ УСТАНОВИ

9. Зміни до Статуту Установи вносяться відповідно до законодавства України в тому ж порядку, в якому його затверджено.

10. ПРИПИНЕННЯ УСТАНОВИ

10.1. Припинення Установи проводиться шляхом її реорганізації (злиття, приєднання, поділу, перетворення) або ліквідації за рішенням Власника, суду в порядку, встановленому законодавством України.

10.2. У разі припинення Установи працівникам, що звільняються, гарантується додержання їх прав і інтересів відповідно до законодавства України про працю.

10.3. У разі припинення Установи (у результаті її ліквідації, злиття, поділу, приєднання, перетворення) її активи, майно буде передано іншій неприбутковій організації відповідного виду або зараховано до доходу бюджету.

10.4. Установа вважається припиненою з дня внесення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань запису про державну реєстрацію припинення юридичної особи.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Територіальне медичне об'єднання «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві ідентифікаційний код 01994072

В.о. директора ТМО "Психіатрія" у місті Києві Янсанов М.Ю

Пронумеровано, прошнуровано та скріплено печаткою

вісім (8) арк.

Заступник начальника управління – начальник відділу редагування документів та випуску розпоряджень

Омельченко А. В.

26.04 2019 року

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Територіальне медичне об'єднання «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві

в.о. директора ТМО "Психіатрія" у місті Києві Ульянов М. Ю.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

16.04.2018 № 637

Про внесення змін до
статутів психіатричних закладів
охорони здоров'я міста Києва

Відповідно до Основ законодавства України про охорону здоров'я, Податкового кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2017 року № 1094 «Про затвердження Порядку проведення конкурсу на зайняття посади керівника державного, комунального закладу охорони здоров'я», з метою приведення установчих документів закладів охорони здоров'я у відповідність з вимогами законодавства України:

1. Унести зміни Статуту територіального медичного об'єднання «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві, затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 19 серпня 1997 року № 1264 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації від 30 жовтня 2013 року № 1958), виклавши його в новій редакції, що додається.

2. Унести зміни до Статуту Київської міської психоневрологічної лікарні № 2, затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 19 серпня 1997 року № 1264, виклавши його в новій редакції, що додається.

3. Унести зміни до Статуту Київської міської психоневрологічної лікарні № 3, затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 19 серпня 1997 року № 1264, виклавши його в новій редакції, що додається.

4. Унести зміни до Статуту Київського міського психоневрологічного диспансеру № 1, затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 19 серпня 1997 року № 1264 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30 грудня 2014 року № 1575), виклавши його в новій редакції, що додається.

016877

Територіальне медичне об'єднання «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві Ідентифікаційний код 01194072

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

В.о. директора
Тмо "Психіатрія
у місті Києві

Данилов М.Ю.

5. Унести зміни до Статуту Київського міського психо-неврологічного диспансеру № 2, затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 19 серпня 1997 року № 1264, виклавши його в новій редакції, що додається.

6. Унести зміни до Статуту Київського міського психоневрологічного диспансеру № 3, затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 19 серпня 1997 року № 1264, виклавши його в новій редакції, що додається.

7. Унести зміни до Статуту Київського міського психоневрологічного диспансеру № 4, затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 29 грудня 2002 року № 2367, виклавши його в новій редакції, що додається.

8. Унести зміни до Статуту Київського міського психоневрологічного диспансеру № 5, затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 29 грудня 2002 року № 2367, виклавши його в новій редакції, що додається.

9. Закладам охорони здоров'я забезпечити реєстрацію змін до статутів у порядку, встановленому законодавством України.

10. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Київської міської державної адміністрації Поворозника М. Ю.

Голова В. Кличко

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Територіальне медичне об'єднання «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві Ідентифікаційний код 01994072

В.о. директора ТМО «Психіатрія» у місті Києві Тимонов М.Ю.

ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МЕДИЧНЕ ОБ'ЄДНАННЯ "ПСИХІАТРІЯ" У МІСТІ КИЄВІ

Ідентифікаційний код юридичної особи:
01994072

Місцезнаходження юридичної особи:
04080, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ КИРИЛІВСЬКА, БУДИНОК 103

Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:
15.12.1997, 16.11.2006, 1 071 120 0000 022000

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
МІШИЄВ ВЯЧЕСЛАВ ДАНИЛОВИЧ - керівник

Територіальне медичне об'єднання «ПСИХІАТРІЯ» У місті Києві Ідентифікаційний код 01994072

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

В.о. директора
Тмо "Психіатрія"
у місті Києві

Ільченко М.Ю.

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
МІШИЄВ ВЯЧЕСЛАВ ДАНИЛОВИЧ

Дата та номер запису про взяття на облік, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:
23.05.1994, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ, 21680000
23.12.1997, 561, ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У ПОДІЛЬСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ, 39467012 (дані про взяття на облік як платника податків)
14.02.1991, 14-0184, ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У ПОДІЛЬСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ, 39467012 (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

Дані про основний вид економічної діяльності:
86.10 Діяльність лікарняних закладів

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску:
14-0184

Клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:
7

Дата та час видачі виписки:
11.05.2018 09:39:52

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Внесено до реєстру: ЯКИМОВИЧ К.М.

Сформовано документ: ЯКИМОВИЧ К.М.

Територіальне медичне об'єднання «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві Ідентифікаційний код 01994072

В.о. директора
Тмо "Психіатрія"
у місті Києві

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	110887079
Дата, час формування:	17.01.2018 14:45:05
Витяг сформовано:	Сенинець Ганна Вадимівна, Комунальне підприємство Київської міської Ради "Київське міське бюро технічної інвентаризації", м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 26317901, дата і час реєстрації заяви: 17.01.2018 12:39:51, заявник: Бондарчук Юлія Василівна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1443879180000
Об'єкт нерухомого майна:	громадський (виробничий) будинок (приміщення), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Опис: Лікувальний корпус №1 літера 1Ж 23928,6 кв.м.; Лікувальний корпус №2 літера 1Б 4048,8 кв.м. ; лікувальний корпус №3 літера Е 989,3 кв.м. ;лікувальний корпус №4 літера Д 786,5 кв.м. ; лікувальний корпус №5 літера В 1540,9 кв.м. ; лікувальний корпус №7 літера З 5848,3 кв.м. ; лікувальний корпус №8 літера А1 2039,7 кв.м. ; лікувальний корпус №9 літера Т 318,5 кв.м. ; лікувальний корпус №10 літера К 182,1 кв.м. ; лікувальний корпус №11 літера 2В 11489,3 кв.м. ; корпус №12 (адміністративний) літера 1И 4490,1 кв.м. ; корпус №13 (дезкамера, пральня) літера Ш 1067,3 ; корпус №14 (котельня, бойлерна) літера Щ 344,0 кв.м.; корпус №15 (харчоблок) літера 1Д 2749,5 кв.м. ; корпус №16 (овочесховище) літера №1К 272,4 кв.м. ; корпус №17 (гараж) літера 1Л 212,7 кв.м. ; корпус №19 (господарчий комутатор) літера Ц 114,8 кв.м. ; корпус №20 (насосна станція) літера №2Г 98,7 кв.м. ; корпус №21 (аварійна служба) літера 1В 321,2 кв.м. ; корпус №22 (прохідна) літера 1З 19,6 кв.м. ; корпус №23 (сарай) літера Р 305,5 кв.м. ; корпус №24 (віварій) літера 1Е 290,8 кв.м. ; корпус №26 (виробнича майстерня) літера 1Г 3928,7 кв.м.
Адреса:	м.Київ, вулиця Кирилівська (вулиця Фрунзе (Обол., Поділ., Шевч. р-ни)), будинок 103

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 24050373

Дата, час державної реєстрації:	18.12.2017 14:57:27
Державний реєстратор:	Сенинець Ганна Вадимівна, Комунальне підприємство Київської міської Ради "Київське міське бюро технічної інвентаризації", м.Київ
Підстава виникнення права власності:	технічний паспорт, серія та номер: -, виданий 15.09.2016, видавник: Київське міське бюро технічної інвентаризації; технічний паспорт, серія та номер: -, виданий 08.09.2016, видавник: Київське міське бюро технічної інвентаризації; технічний паспорт, серія та номер: -, виданий 07.07.2016, видавник: Київське міське бюро технічної інвентаризації; технічний паспорт, серія та номер: -, виданий 07.07.2016, видавник: Київське міське бюро технічної інвентаризації; технічний паспорт, серія та номер: -, виданий 07.07.2016, видавник: Київське міське бюро технічної інвентаризації; технічний паспорт,

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Територіальне медичне об'єднання «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві Ідентифікаційний код 01994072

В.о. директора ТМО «Психіатрія» у місті Києві

Ульянов М.Ю.

RRP-4HHDVTUKK

серія та номер: -, виданий 18.08.2016, видавник: Київське міське бюро технічної інвентаризації; технічний паспорт, серія та номер: -, виданий 07.07.2016, видавник: Київське міське бюро технічної інвентаризації; технічний паспорт, серія та номер: -, виданий 18.08.2016, видавник: Київське міське бюро технічної інвентаризації; технічний паспорт, серія та номер: -, виданий 08.09.2016, видавник: Київське міське бюро технічної інвентаризації; технічний паспорт, серія та номер: -, виданий 29.06.2016, видавник: Київське міське бюро технічної інвентаризації; технічний паспорт, серія та номер: -, виданий 08.09.2016, видавник: Київське міське бюро технічної інвентаризації; технічний паспорт, серія та номер: -, виданий 08.09.2016, видавник: Київське міське бюро технічної інвентаризації; технічний паспорт, серія та номер: -, виданий 18.08.2016, видавник: Київське міське бюро технічної інвентаризації; технічний паспорт, серія та номер: -, виданий 08.09.2016, видавник: Київське міське бюро технічної інвентаризації; технічний паспорт, серія та номер: -, виданий 08.09.2016, видавник: Київське міське бюро технічної інвентаризації; технічний паспорт, серія та номер: -, виданий 29.06.2016, видавник: Київське міське бюро технічної інвентаризації; технічний паспорт, серія та номер: -, виданий 29.06.2016, видавник: Київське міське бюро технічної інвентаризації; технічний паспорт, серія та номер: -, виданий 18.08.2016, видавник: Київське міське бюро технічної інвентаризації; технічний паспорт, серія та номер: -, виданий 15.09.2016, видавник: Київське міське бюро технічної інвентаризації; технічний паспорт, серія та номер: -, виданий 08.09.2016, видавник: Київське міське бюро технічної інвентаризації; технічний паспорт, серія та номер: -, виданий 18.08.2016, видавник: Київське міське бюро технічної інвентаризації; технічний паспорт, серія та номер: -, виданий 18.08.2016, видавник: Київське міське бюро технічної інвентаризації; лист, серія та номер: 30-12/12876, виданий 08.12.2017, видавник: Фонд державного майна України; копія акту прийому-передачі у комунальну власність фонду комунального майна м.Києва, серія та номер: -, видавник: Виконавчий орган Київської міської ради/Департамент комунальної власності м.Києва; копія рішення/копія додатку І, серія та номер: 26, виданий 13.01.1992, видавник: Київська міська рада народних дупутатів; технічний паспорт, серія та номер: -, виданий 07.07.2016, видавник: Київське міське бюро технічної інвентаризації

Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 38849651 від 20.12.2017 13:17:06, Сенинець Ганна Вадимівна, Комунальне підприємство Київської міської Ради "Київське міське бюро технічної інвентаризації", м.Київ
Форма власності:	комунальна
Власники:	Територіальна громада м.Києва в особі Київської міської ради, код ЄДРПОУ: 22883141
Витяг сформував:	Сенинець Г.В.
Підпис:	

ДЕРЖАВНИЙ РЕЄСТРАТОР * Комунальне підприємство Київської міської ради "Київське міське бюро технічної інвентаризації" * ДЕРЖАВНИЙ РЕЄСТРАТОР

МП

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Територіальне медичне об'єднання «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві Ідентифікаційний код 01994072

Виконавчого органу * Україна * Департамент охорони здоров'я Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

в.о. директора ТМО "Психіатрія" у місті Київ Ульяновов М.Ю

RRP-4HHDVTUKK

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу:	110889459
Дата, час формування:	17.01.2018 14:53:31
Витяг сформовано:	Сенинець Ганна Вадимівна, Комунальне підприємство Київської міської Ради "Київське міське бюро технічної інвентаризації", м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 26318479, дата і час реєстрації заяви: 17.01.2018 12:57:42, заявник: Бондарчук Юлія Василівна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1443879180000
Об'єкт нерухомого майна:	громадський (виробничий) будинок (приміщення), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Опис: Лікувальний корпус №1 літера 1Ж 23928,6 кв.м.; Лікувальний корпус №2 літера 1Б 4048,8 кв.м. ; лікувальний корпус №3 літера Е 989,3 кв.м. ;лікувальний корпус №4 літера Д 786,5 кв.м. ; лікувальний корпус №5 літера В 1540,9 кв.м. ; лікувальний корпус №7 літера З 5848,3 кв.м. ; лікувальний корпус №8 літера А1 2039,7 кв.м. ; лікувальний корпус №9 літера Т 318,5 кв.м. ; лікувальний корпус №10 літера К 182,1 кв.м. ; лікувальний корпус №11 літера 2В 11489,3 кв.м. ; корпус №12 (адміністративний) літера 1И 4490,1 кв.м. ; корпус №13 (дезкамера, пральня) літера Ш 1067,3 ; корпус №14 (котельня, бойлерна) літера Щ 344,0 кв.м.; корпус №15 (харчоблок) літера 1Д 2749,5 кв.м. ; корпус №16 (овочесховище) літера №1К 272,4 кв.м. ; корпус №17 (гараж) літера 1Л 212,7 кв.м. ; корпус №19 (господарчий комутатор) літера Ц 114,8 кв.м. ; корпус №20 (насосна станція) літера №2Г 98,7 кв.м. ; корпус №21 (аварійна служба) літера 1В 321,2 кв.м. ; корпус №22 (прохідна) літера 13 19,6 кв.м. ; корпус №23 (сарай) літера Р 305,5 кв.м. ; корпус №24 (віварій) літера 1Е 290,8 кв.м. ; корпус №26 (виробнича майстерня) літера 1Г 3928,7 кв.м.
Адреса:	м.Київ, вулиця Кирилівська (вулиця Фрунзе (Обол., Поділ., Шевч. р-ни)), будинок 103

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 24148516

Дата, час державної реєстрації:	21.12.2017 16:50:05
Державний реєстратор:	Сенинець Ганна Вадимівна, Комунальне підприємство Київської міської Ради "Київське міське бюро технічної інвентаризації", м.Київ
Підстава виникнення іншого речового права:	наказ, серія та номер: 429, виданий 19.10.2017, видавник: Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) Департамент комунальної власності м.Києва; Додаток до наказу, серія та номер: 429, виданий 19.10.2017, видавник: Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) Департамент комунальної власності м.Києва; рішення, серія та номер: 330/9387, виданий 22.05.2013, видавник: КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА; розпорядження, серія та номер: 1264, виданий

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Територіальне медичне об'єднання «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві

В.о. директора ТММО "Психіатрія" у місті Києві

Янишев М.О.

RRP-4HHDVUNP7

	19.08.1997, видавник: Київська міська державна адміністрація; наказ, серія та номер: 195, виданий 23.10.1992, видавник: Київське міське науково-виробниче об'єднання охорони психічного здоров'я
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 38953228 від 26.12.2017 11:47:39, Сенинець Ганна Вадимівна, Комунальне підприємство Київської міської Ради "Київське міське бюро технічної інвентаризації", м.Київ
Вид іншого речового права:	право оперативного управління
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Територіальне медичне об'єднання "ПСИХІАТРІЯ" у м.Києві, код ЄДРПОУ: 01994072 Територіальна громада м.Києва в особі Київської міської ради, код ЄДРПОУ: 22883141
Опис об'єкта іншого речового права:	громадський (виробничий) будинок (приміщення)
Витяг сформував:	Сенинець Г.В.
Підпис:	

ДЕРЖАВНИЙ РЕЄСТРАТОР * Комунальне підприємство Київської міської ради "Київське міське бюро технічної інвентаризації" * ДЕРЖАВНИЙ РЕЄСТРАТОР

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Територіальне медичне об'єднання «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві Ідентифікаційний код 01994072

В.о. директора ТМО «Психіатрія» у місті Києві

RRP-4HHDVUNP7

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 85 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

02.02.17 № 055-1719

на вих.. № 1-01/178 від 20.01.2017,
на вх.. №055/707 від 23.01.2017

Територіальне медичне обєднання
«ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві
04080, м. Київ-80, вул. Кирилівська,
103-А

Про Реєстр адрес

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто ваше звернення щодо надання інформації з Реєстру адрес м. Києва стосовно об'єктів нерухомості по вул. Кирилівська, 103 в Подільському районі. За результатами розгляду звернення повідомляємо.

В Реєстрі адрес, який розроблений в м. Києві відповідно до Положенням про реєстр адрес у місті Києві, що затверджене рішенням Київської міської ради від 22.05.2013 № 337/9394 зафіксовані із статусом «за візуальним спостереженням» об'єкти нерухомості з наступними адресами:

- Лікувальний корпус №1 – вул. Кирилівська, 103 корп. 1 в Подільському районі;
- Лікувальний корпус №2 – вул. Кирилівська, 103 корп. 2 в Подільському районі;
- Лікувальний корпус №3 – вул. Кирилівська, 103 корп. 3 в Подільському районі;
- Лікувальний корпус №4 – вул. Кирилівська, 103 корп. 4 в Подільському районі;
- Лікувальний корпус №5 – вул. Кирилівська, 103 корп. 5 в Подільському районі;
- Лікувальний корпус №7 – вул. Кирилівська, 103 корп. 7 в Подільському районі;
- Лікувальний корпус №8 – вул. Кирилівська, 103 корп. 8 в Подільському районі;
- Лікувальний корпус №9 – вул. Кирилівська, 103 корп. 9 в Подільському районі;

222
09.02.2017

- Корпус №10 (паталогоанатомії) - вул. Кирилівська, 103 корп. 10 в Подільському районі;
- Лікувальний корпус №11 – вул. Кирилівська, 103 корп. 11 в Подільському районі;
- Корпус №12 (адміністративний) - вул. Кирилівська, 103 корп. 12 в Подільському районі;
- Корпус №13 (дезкамера, пральня) - вул. Кирилівська, 103 корп. 13 в Подільському районі;
- Корпус №14 (котельня, бойлерна) - вул. Кирилівська, 103 корп. 14 в Подільському районі;
- Корпус №15 (харчоблок) - вул. Кирилівська, 103 корп. 15 в Подільському районі;
- Корпус №16 (овочесховище) - вул. Кирилівська, 103 корп. 16 в Подільському районі;
- Корпус №17 (гараж) - вул. Кирилівська, 103 корп. 17 в Подільському районі;
- Корпус №18 (киснева станція) - вул. Кирилівська, 103 корп. 18 в Подільському районі;
- Корпус №19 (господарчий комутатор) - вул. Кирилівська, 103 корп. 19 в Подільському районі;
- Корпус №20 (насосна станція) - вул. Кирилівська, 103 корп. 20 в Подільському районі;
- Корпус №21 (аварійна служба) - вул. Кирилівська, 103 корп. 21 в Подільському районі;
- Корпус №22 (прохідна) - вул. Кирилівська, 103 корп. 22 в Подільському районі;
- Корпус №23 (сарай) - вул. Кирилівська, 103 корп. 23 в Подільському районі;
- Корпус №24 (віварій) - вул. Кирилівська, 103 корп. 24 в Подільському районі;
- Корпус №26 (виробничі майстерні) - вул. Кирилівська, 103 корп. 26 в Подільському районі.

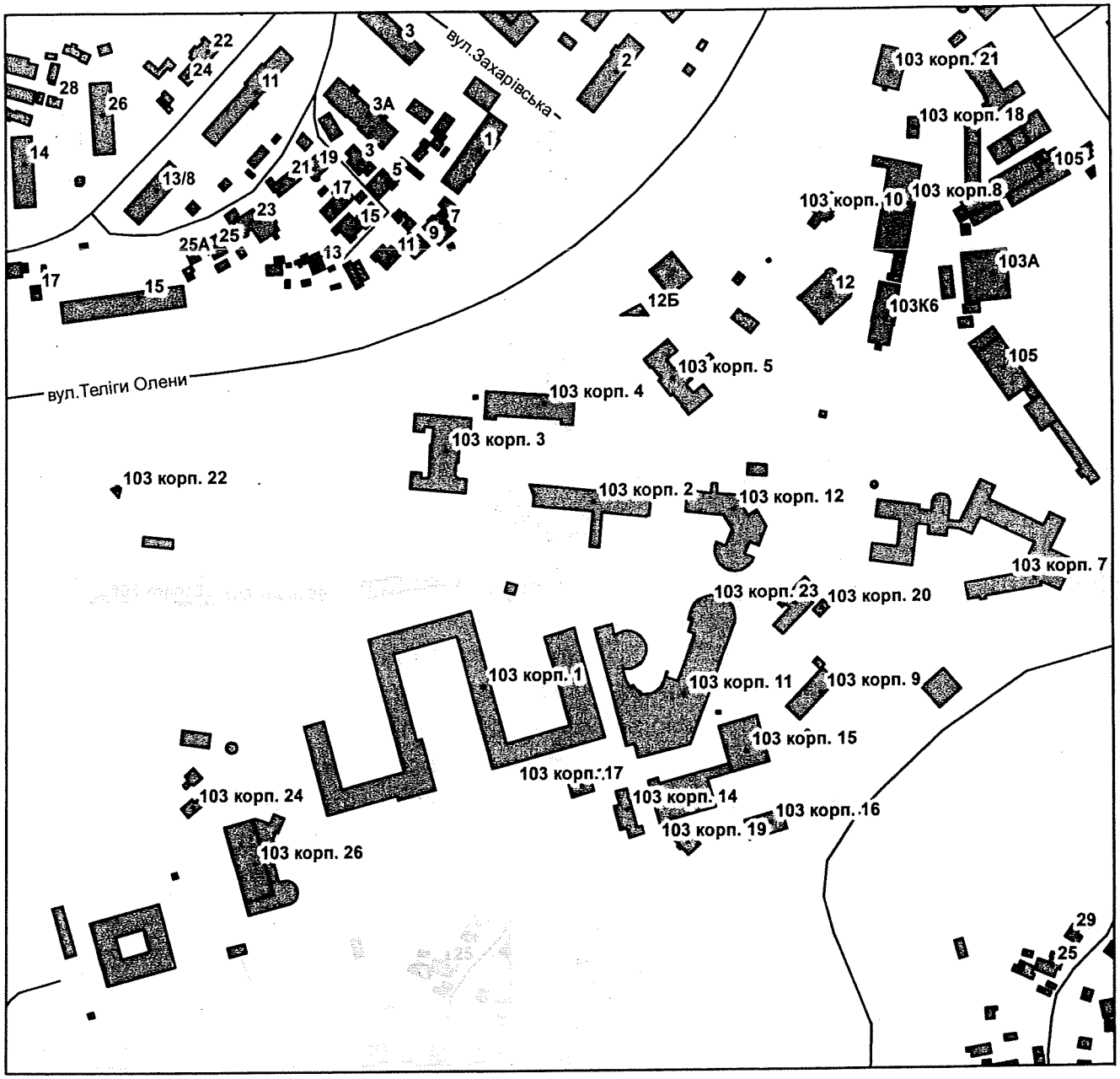
Документи про присвоєння поштової адреси зазначеним об'єктам нерухомості у Департаменті містобудування та архітектури відсутні. Направляємо у додатку фрагмент схеми Реєстру адрес з відображенням вказаних об'єктів нерухомості.

Додаток: на 1 арк.

Заступник директора В.Антоненко

Ярова 234 80 04

Фрагмент графічної частини адресного реєстру м.Києва



Умовні позначення

5-а Поштова адреса присвоєна розпорядженням РДА або наказом ДМА

28 Адреса встановлена за візуальним спостереженням

Д-4419

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду та врахування в роботі.

Пихтіній О.М.
Долгополовій Ю.М.
Поліщуку О.Г.

В.ПРОКОПІВ

17 травня 2018 р.
№ 08/8798