



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул.Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-72-78, Call-центр (044) 15-51
E-mail: org@guekmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423

03.05.2018 № 050/08-3042

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку
Страннікову А.М.

ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ»
03049, м. Київ, вул. Богданівська, буд. 10

Про розгляд звернення

Шановний Андрію Миколайовичу!

У Департаменті економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто лист ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» від 20.04.2018 № 20/04-3 щодо перенесення терміну сплати пайового внеску за договором пайової участі у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва від 11.04.2018 № 32 (далі – Договір) з 25.04.2018 до 01.11.2018 та, в межах компетенції, повідомляємо.

Згідно з частиною другою статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до пункту 5.2.9 Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15.11.2016 № 411/1415, зміна строків (графіка) сплати пайової участі може бути внесена до договору про пайову участь за письмовим зверненням замовника в будь-який момент, але до прийняття об'єкта в експлуатацію, відповідно до рішення постійної комісії Київської міської ради, до функціональної спрямованості

якої належать питання бюджету та соціально-економічного розвитку (далі - комісія). Таке рішення комісія повинна прийняти протягом 20 (двадцяти) робочих днів з дати подання до комісії замовником звернення із зазначенням суми, терміну та обґрунтування причин такого відстрочення та інформації Департаменту щодо розміру пайової участі до сплати і стану розрахунків замовника за укладеним договором про пайову участь. Кошти пайової участі сплачуються в повному обсязі до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію.

Між Департаментом, Головним управлінням Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві (Замовник 1) та ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» (Замовник 2) укладено Договір у зв'язку із будівництвом житлового будинку літер «1А» загальною площею 23 490,40 кв.м (загальна площа квартир 15 577,10 кв.м) з вбудованими приміщеннями загальною площею 413,60 кв.м, підземним паркінгом на 47 машиномісць загальною площею 2 439,70 кв.м та трансформаторною підстанцією загальною площею 118,90 кв.м (за даними технічної інвентаризації ТОВ «ПРОФІ П.Л.Ю.С.»).

Згідно з умовами Договору, пайовий внесок в розмірі 6 562 579,84 грн (шість мільйонів п'ятсот шістдесят дві тисячі п'ятсот сімдесят дев'ять гривень 84 копійки) підлягав сплаті Замовником 2 в строк до 25.04.2018 року включно. Станом на 02.05.2018 ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» перераховано за Договором 656 257,84 грн (шістсот п'ятдесят шість тисяч двісті п'ятдесят сім гривень 84 копійки), заборгованість становить 6 011 865,40 грн (шість мільйонів одинадцять тисяч вісімсот шістдесят п'ять гривень 40 копійок), в тому числі пеня у сумі 41 344,25 грн (сорок одна тисяча триста сорок чотири гривні 25 копійок).

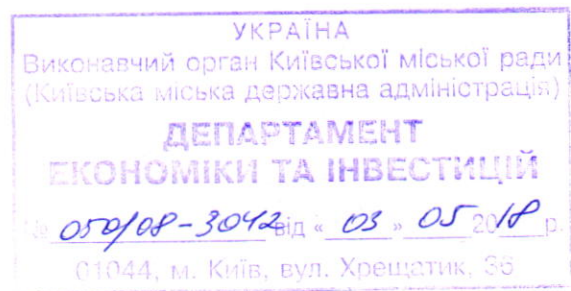
Звертаємо увагу, що згідно статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» замовники зобов'язані перерахувати кошти пайової участі в повному обсязі до введення об'єкту (окремої черги/пускового комплексу) в експлуатацію.

З повагою

Директор



Н. Мельник



Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку
Страннікову А.М.

ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ»
03049, м. Київ, вул. Богданівська, буд. 10

Про розгляд звернення

Шановний Андрію Миколайовичу!

У Департаменті економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто лист ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» від 20.04.2018 № 20/04-3 щодо перенесення терміну сплати пайового внеску за договором пайової участі у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва від 11.04.2018 № 32 (далі – Договір) з 25.04.2018 до 01.11.2018 та, в межах компетенції, повідомляємо.

Згідно з частиною другою статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до пункту 5.2.9 Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15.11.2016 № 411/1415, зміна строків (графіка) сплати пайової участі може бути внесена до договору про пайову участь за письмовим зверненням замовника в будь-який момент, але до прийняття об'єкта в експлуатацію, відповідно до рішення постійної комісії Київської міської ради, до функціональної спрямованості якої належать питання бюджету та соціально-економічного розвитку (далі - комісія). Таке рішення комісія повинна прийняти протягом 20 (двадцяти) робочих днів з дати подання до комісії замовником звернення із зазначенням суми, терміну та обґрунтування причин такого відстрочення та інформації Департаменту щодо розміру пайової участі до сплати і стану розрахунків замовника за укладеним договором про пайову участь. Кошти пайової участі

сплачуються в повному обсязі до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію.

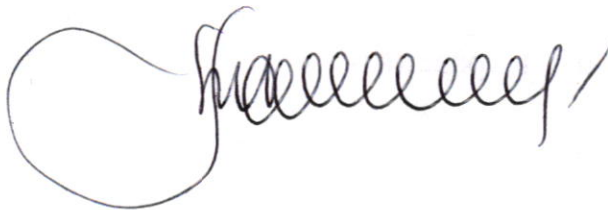
Між Департаментом, Головним управлінням Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві (Замовник 1) та ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» (Замовник 2) укладено Договір у зв'язку із будівництвом житлового будинку літер «1А» загальною площею 23 490,40 кв.м (загальна площа квартир 15 577,10 кв.м) з вбудованими приміщеннями загальною площею 413,60 кв.м, підземним паркінгом на 47 машиномісць загальною площею 2 439,70 кв.м та трансформаторною підстанцією загальною площею 118,90 кв.м (за даними технічної інвентаризації ТОВ «ПРОФІ П.Л.Ю.С.»).

Згідно з умовами Договору, пайовий внесок в розмірі 6 562 579,84 грн (шість мільйонів п'ятсот шістдесят дві тисячі п'ятсот сімдесят дев'ять гривень 84 копійки) підлягав сплаті Замовником 2 в строк до 25.04.2018 року включно. Станом на 02.05.2018 ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» перераховано за Договором 656 257,84 грн (шістсот п'ятдесят шість тисяч двісті п'ятдесят сім гривень 84 копійки), заборгованість становить 6 011 865,40 грн (шість мільйонів одинадцять тисяч вісімсот шістдесят п'ять гривень 40 копійок), в тому числі пеня у сумі 41 344,25 грн (сорок одна тисяча триста сорок чотири гривні 25 копійок).

Звертаємо увагу, що згідно статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» замовники зобов'язані перерахувати кошти пайової участі в повному обсязі до введення об'єкту (окремої черги/пускового комплексу) в експлуатацію.

З повагою

Директор



Н. Мельник

Воробйова
Поболелов 202 76 73

