



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)  
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ**

вул.Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-72-78, Call-центр (044) 15-51

E-mail: [org@guekmda.gov.ua](mailto:org@guekmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 04633423

05.05.2018 № 050/08 - 3159

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань бюджету та  
соціально-економічного розвитку  
Страннікову А.М.

**ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ»**

03049, м. Київ, вул. Богданівська, буд. 10

Про розгляд звернення

Шановний Андрію Миколайовичу!

У Департаменті економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто лист ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» від 25.04.2018 № 25/04-7 щодо перенесення терміну сплати пайового внеску за договором пайової участі у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва від 21.03.2018 № 22 (далі – Договір) з 17.04.2018 до 28.12.2018 у зв'язку із перенесенням строків введення об'єкту в експлуатацію на IV квартал 2018 року та, в межах компетенції, повідомляємо.

Згідно з частиною другою статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до пункту 5.2.9 Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15.11.2016 № 411/1415, зміна строків (графіка) сплати пайової участі може бути внесена до договору про пайову участь за письмовим зверненням замовника в будь-який момент, але до прийняття об'єкта в експлуатацію, відповідно до рішення постійної комісії Київської міської ради, до функціональної спрямованості

якої належать питання бюджету та соціально-економічного розвитку (далі - комісія). Таке рішення комісія повинна прийняти протягом 20 (двадцяти) робочих днів з дати подання до комісії замовником звернення із зазначенням суми, терміну та обґрунтування причин такого відстрочення та інформації Департаменту щодо розміру пайової участі до сплати і стану розрахунків замовника за укладеним договором про пайову участь. Кошти пайової участі сплачуються в повному обсязі до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію.

Між Департаментом та ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» (Замовник) укладено Договір у зв'язку із завершенням будівництва житлово-офісного комплексу (будинок № 1, будинок № 2) між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським у Дніпровському районі, а саме: житловий будинок № 1 літер «А» загальною площею 25 361,80 кв.м (в т.ч. загальна площа квартир 15 763,90 кв.м, загальна площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень 2 731,80 кв.м) та житловий будинок № 2 літер «Б» загальною площею 22 921,30 кв.м (в т.ч. загальна площа квартир 15 936,50 кв.м, загальна площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень 1 241,30 кв.м) (за даними технічної інвентаризації ТОВ «АЛІ РЕЛТІ»).

Згідно з умовами Договору, пайовий внесок в розмірі 15 252 010,48 грн (п'ятнадцять мільйонів двісті п'ятдесят дві тисячі десять гривень 48 копійок) підлягав сплаті Замовником в строк до 17.04.2018 року включно. Станом на 03.05.2018 ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» перераховано за Договором 1 525 201,48 грн (один мільйон п'ятсот двадцять п'ять тисяч двісті одна гривня 48 копійок), заборгованість становить 14 342 724,96 грн (чотирнадцять мільйонів триста сорок дві тисячі сімсот двадцять чотири гривні 96 копійок), в тому числі пеня у сумі 466 711,51 грн (чотириста шістьдесят шість тисяч сімсот одинадцять гривень 51 копійка).

Звертаємо увагу, що згідно статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» замовники зобов'язані перерахувати кошти пайової участі в повному обсязі до введення об'єкту (окремої черги/пускового комплексу) в експлуатацію.

З повагою

Директор



Н. Мельник