Пункт 15
08/231- 3257/ПР
22.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 5 по вулиці Всеволода Нестайка у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,55 га, що розташована біля будинку 5 по вулиці Всеволода Нестайка у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОГОДЖЕНО:

11.04.2018

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

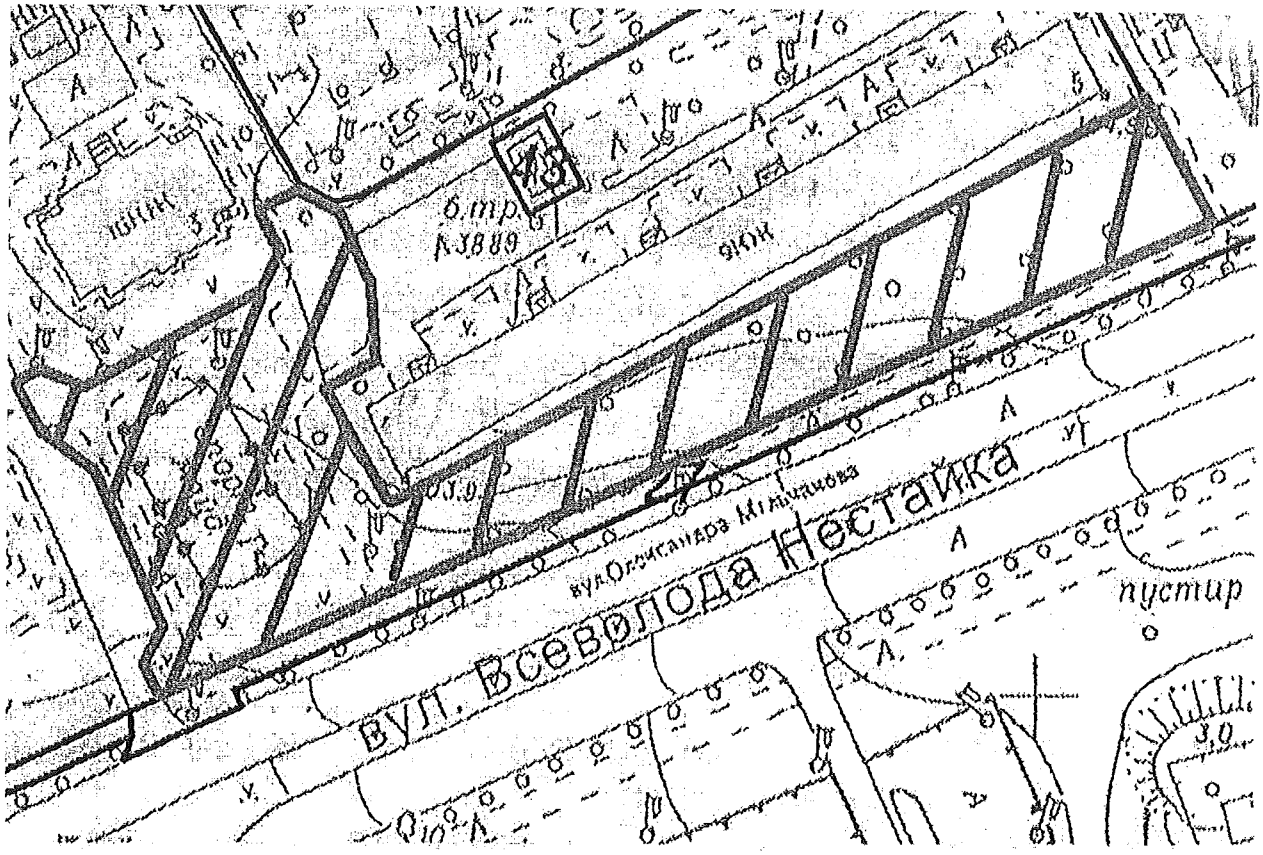
Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки	- м. Київ, біля будинку 5 по вулиці Всеволода Нестайка у Дніпровському районі м. Києва
площа земельної ділянки	- 0,55 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 5 по вулиці Всеволода Нестайка у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті облаштування благоустрою території та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка є місцем відпочинку мешканців Лівобережного масиву, Микільської Слобідки. Враховуючи велику кількість забудов на Лівобережному масиві, Микільській Слобідці все менше залишається місць для культурного відпочинку громадян. Саме тому зазначеній території необхідно надати статус скверу для збереження зеленої зони та запобігання від засмічення і забудови.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону шляхом облаштування скверу біля будинку 5 по вулиці Всеволода Нестайка у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,55 га, що розташована біля будинку 5 по вулиці Всеволода Нестайка у Дніпровському районі м. Києва, статус скверу;

внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проекту рішення дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим, а також сприятиме задоволенню потреб мешканців Лівобережного масиву та Микільської Слобідки,

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради О.Ф. Петровець.

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 5 по вулиці Всеволода Нестайка у Дніпровському районі м. Києва»

Програма розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)							
Чинна редакція				Редакція з врахуванням запропонованих змін та доповнень			
Сквери				*Сквери*			
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда	19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвитверезника	0,16		20	Біля медвитверезника	0,16	
21	По вул. Празькій	0,41		21	По вул. Празькій	0,41	
22	По вул. Сивашській	0,88		22	По вул. Сивашській	0,88	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74		23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
24	1-й Стародарницький	0,92		24	1-й Стародарницький	0,92	
25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"	25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,47		26	По вул. Червоногвардійській	1,47	
27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда	27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,72		28	В селищі ДВРЗ	1,72	
29	По вул. Макаренка	1,12		29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25		30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12		31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4		32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05		33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84		34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	
	Разом:	***21,57***			Біля будинку 5 по	0,55	

					вулиці Всеволода Нестайка		
					Разом:	*22,12*	

Депутат Київської міської ради **О. Петровець**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.12.2017 № 057024- 22889

на _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Петровцю О.Ф.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Шановний Олегу Федоровичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 5 по вулиці Всеволода Нестайка у Дніпровському районі м. Києва».

За результатом розгляду повідомляємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва» здійснення організаційно-правових заходів з оформлення права постійного користування земельними ділянками об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва покладено на Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

Враховуючи зазначене, Департамент земельних ресурсів не заперечує щодо подальшого розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 5 по вулиці Всеволода Нестайка у Дніпровському районі м. Києва» при умові внесення змін до пункту 2 проекту рішення, а саме: слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» та при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою

Директор О. Поліщук

Подлегаєв 278-41-55

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Комунальне підприємство

"Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"

02002, м. Київ, вул. Челябінська, 9-г, тел/факс 517-43-96, k.company.dnpr@gmail.com, код ЄДРПОУ 39606435

12.12.17 № 103/32-8716
На № 103/32/2498 від 30.11.2017

Депутату
Київської міської ради
Петровцю О.Ф.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олеже Федоровичу!

У комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м.Києва» розглянуто Ваше звернення від 30.11.2017 за № 08/279/079-1099/17 щодо погодження місця розташування скверу орієнтовною площею 0,65 га біля будинку № 5 на вул.В.Нестайка.

За результатами звернення повідомляємо.

Комунальне підприємство не заперечує проти надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться біля будинку № 5 на вул.В.Нестайка при умові дотримання вимог чинного законодавства України та забезпечення доступу до технічного обслуговування житлових будинків поряд розташованих.

З повагою
Заступник директора А.Кисіль

Вик.
Цвік А.І.
Чемерська Л.М.
517-63-87

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.12.2017 №08/231-3257/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"22" грудня 2017 року
№ 08/231 – 3257/ПР

08/231- 3257/ПР
22.12.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"21" грудня 2017 р. № 08/279/079-1281/17

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляю Вам на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 5 по вулиці Всеволода Нестайка у Дніпровському районі м. Києва».

Додатки:

1. Проект рішення.
2. Пояснювальна записка.
3. Порівняльна таблиця до проекту рішення.
4. Погодження на розташування скверу від КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва».
5. Погодження на розташування скверу від Департаменту земельних ресурсів.

З повагою
депутат Київської міської ради О. ПЕТРОВЕЦЬ

Вик. В. Пильник
+38(044) 228-25-04

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

30.01.18 № 08/280-215

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 23.01.2018 (протокол засідання № 1/110) розглянуто проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 5 по вулиці Всеволода Нестайка у Дніпровському районі м. Києва» (від 22.12.2017 № 08/231-3257/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного питання для врахування в роботі.

Витяг з протоколу № 1/110
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 23.01.2018

м.Київ
вул. Хрещатик, 36
4 поверх, зала засідань
23.01.2018
10.00

Склад комісії – 20 осіб.
Присутні – 13 осіб:
Голова комісії: Странніков А.М.;
Заступник голови комісії: Яловий В.Б.;
Секретар комісії: Ясинський Г.І.;
Члени комісії: Веремеєнко О.Л., Гончаров В.В., Горбунов Я.В., Никорак І.П., Руденко О.П., Сулига Ю.А., Терентьєв М.О., Товмасян В.Р., Чернецький О.С., Ярошенко Р.В.;
Відсутні – 7 осіб: Дрепін А.В Костенко Л.В., Левін В.І., Павлик В.А., Маляревич О.В., Кузик П.М., Шлапак А.В.

Надтоцій В.В. 202-70-36

Розгляд питання:

24. Про проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 5 по вулиці Всеволода Нестайка у Дніпровському районі м. Києва» (від 22.12.2017 № 08/231-3257/ПР).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 5 по вулиці Всеволода Нестайка у Дніпровському районі м. Києва» (від 22.12.2017 № 08/231-3257/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: "За" – 11, "Проти" – 0, "Утримались" – 0,
Не голосували – 2.

Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

288/27
07.02.18

Палтоєй В.В., 202-70-36

Питання 16
08/231-3256/ПР
22.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 24Г по вулиці Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,28 га, що розташована біля будинку 24Г по вулиці Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього

рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОГОДЖЕНО:

11.04.2018

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

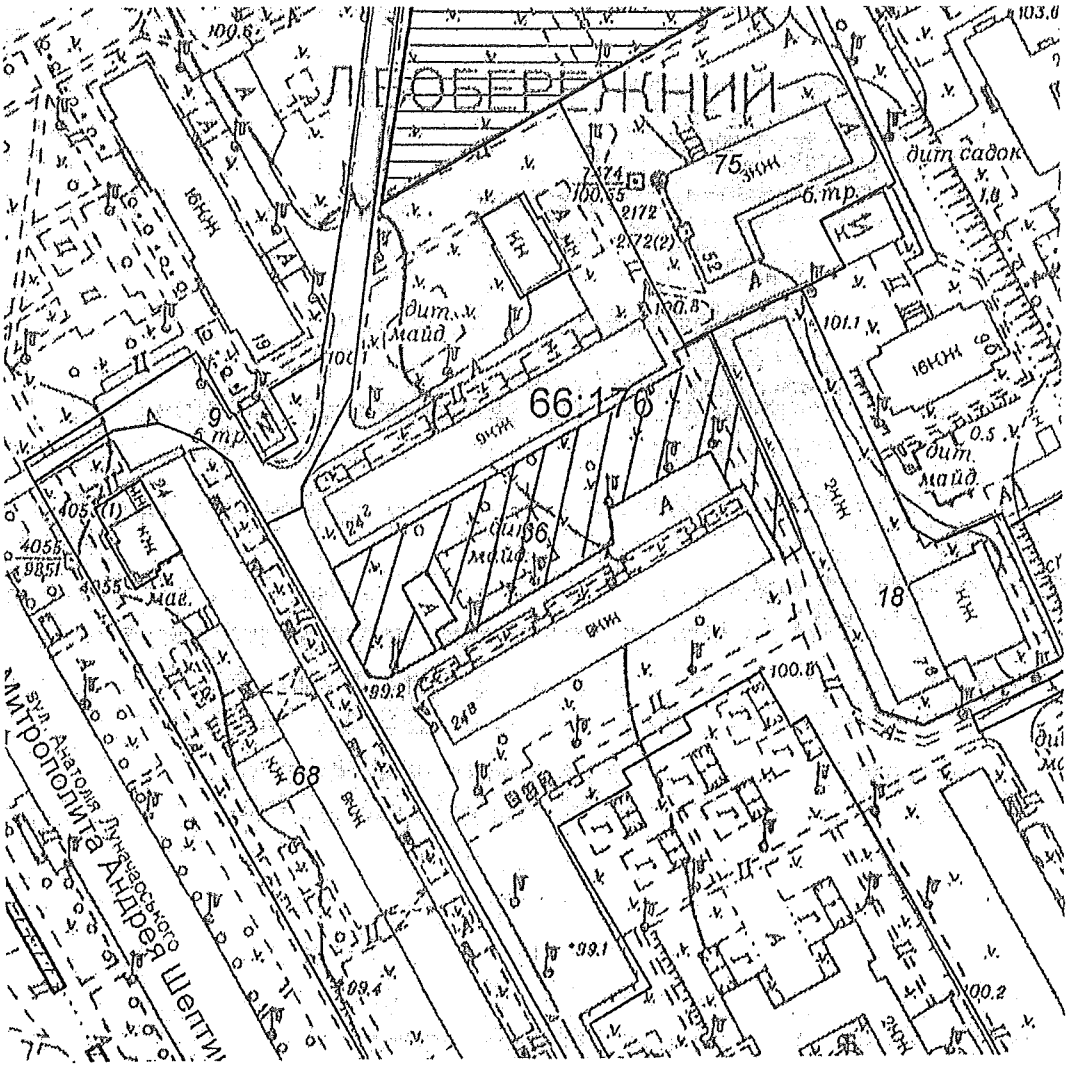
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, біля будинку 24Г по вулиці Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва

площа земельної ділянки - 0,28 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 24Г по вулиці Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті облаштування благоустрою території та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка є місцем відпочинку мешканців Лівобережного масиву, Микільської Слобідки. Враховуючи велику кількість забудов на Лівобережному масиві, Микільській Слобідці все менше залишається місць для культурного відпочинку громадян. Саме тому зазначеній території необхідно надати статус скверу для збереження зеленої зони та запобігання від засмічення і забудови.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону шляхом облаштування скверу біля будинку 24Г по вулиці Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,28 га, що розташована біля будинку 24Г по вулиці Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва, статус скверу;

внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проекту рішення дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим, а також сприятиме задоволенню потреб мешканців Лівобережного масиву та Микільської Слобідки,

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради О.Ф. Петровець.

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 24Г по вулиці Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва»

Програма розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)							
Чинна редакція				Редакція з врахуванням запропонованих змін та доповнень			
Сквери				*Сквери*			
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда	19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвитверезника	0,16		20	Біля медвитверезника	0,16	
21	По вул. Празькій	0,41		21	По вул. Празькій	0,41	
22	По вул. Сивашській	0,88		22	По вул. Сивашській	0,88	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74		23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
24	1-й Стародарницький	0,92		24	1-й Стародарницький	0,92	
25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"	25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,47		26	По вул. Червоногвардійській	1,47	
27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда	27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,72		28	В селищі ДВРЗ	1,72	
29	По вул. Макаренка	1,12		29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25		30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12		31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4		32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05		33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84		34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	
	Разом:	***21,57***			Біля будинку 24Г по	0,28	

					вулиці Митрополита Андрея Шептицького		
					Разом:	***21,85***	

Депутат Київської міської ради **О. Петровець**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.12.2017 № 057024-22702
08/279/079-1105/17 від 01.12.2017

Депутатові Київської міської ради
Петровцю О.Ф.

Шановний Олегу Федоровичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 24Г по вулиці Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва».

За результатом розгляду повідомляємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва» здійснення організаційно-правових заходів з оформлення права постійного користування земельними ділянками об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва покладено на Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

Враховуючи зазначене, Департамент земельних ресурсів погоджує зазначений проект рішення Київської міської ради за умови внесення змін до пункту 2 проекту рішення, а саме: слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» та при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою

Директор О.Поліщук

Подлегаєв 278-41-55

№ 057/19049 від 04.12.2017

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Комунальне підприємство

"Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"

02002, м. Київ, вул. Челябінська, 9-г, тел/факс 517-43-96, k.company.dnpr@gmail.com, код ЄДРПОУ 39606435

12.12.17 № 103/32-8717

На № 103/32/2501 від 04.12.2017

Депутату
Київської міської ради
Петровцю О.Ф.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олеже Федоровичу!

У комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м.Києва» розглянуто Ваше звернення від 30.11.2017 за № 08/279/079-1101/17 щодо погодження місця розташування скверу орієнтовною площею 0,28 га біля будинку № 24-г на вул.Митрополита Андрея Шептицького.

За результатами звернення повідомляємо.

Комунальне підприємство не заперечує проти надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться біля будинку № 24-г на вул.Митрополита Андрея Шептицького. у Дніпровському районі м.Києва при умові дотримання вимог чинного законодавства України та забезпечення доступу до технічного обслуговування житлових будинків поряд розташованих.

З повагою
Заступник директора А.Кисіль

Вик.
Цвік А.І.
Чемерська Л.М.
517-63-87

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.12.2017 №08/231-3256/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"22" грудня 2017 року
№ 08/231 – 3256/ПР

08/231-3256/ПР
22.12.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"21" грудня 2017 р. №08/279/079-1280/17

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляю Вам на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 24Г по вулиці Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва».

Додатки:

1. Проект рішення.
2. Пояснювальна записка.
3. Порівняльна таблиця до проекту рішення.
4. Погодження на розташування скверу від КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва».
5. Погодження на розташування скверу від Департаменту земельних ресурсів.

З повагою
депутат Київської міської ради О. ПЕТРОВЕЦЬ

Вик. В. Пильник
+38(044) 228-25-04

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

30.01.18 № 08/280-211

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 23.01.2018 (протокол засідання № 1/110) розглянуто проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 24Г по вулиці Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва» (від 22.12.2017 № 08/231-3256/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного питання для врахування в роботі.

Витяг з протоколу № 1/110
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 23.01.2018

м.Київ
вул. Хрещатик, 36
4 поверх, зала засідань
23.01.2018
10.00

Склад комісії – 20 осіб.
Присутні – 13 осіб:
Голова комісії: Странніков А.М.;
Заступник голови комісії: Яловий В.Б.;
Секретар комісії: Ясинський Г.І.;
Члени комісії: Веремеєнко О.Л., Гончаров В.В., Горбунов Я.В., Никорак І.П., Руденко О.П., Сулига Ю.А., Терентьєв М.О., Товмасян В.Р., Чернецький О.С., Ярошенко Р.В.;
Відсутні – 7 осіб: Дрепін А.В Костенко Л.В., Левін В.І., Павлик В.А., Маляревич О.В., Кузик П.М., Шлапак А.В.

Недточій В.В. 202-70-36

Розгляд питання:

23. Про проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 24Г по вулиці Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва» (від 22.12.2017 № 08/231-3256/ПР).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 24Г по вулиці Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва» (від 22.12.2017 № 08/231-3256/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: "За" – 11, "Проти" – 0, "Утримались" – 0,
Не голосували – 2.

Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

288/26
07.02.18

Натюбій В.В., 202-70-36

Пункт 17

08/231-1473/ПР
03.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Леоніда Первомайського, 7-Б у Печерському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,4356 га на вул. Леоніда Первомайського, 7-Б у Печерському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради І. Картавий

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

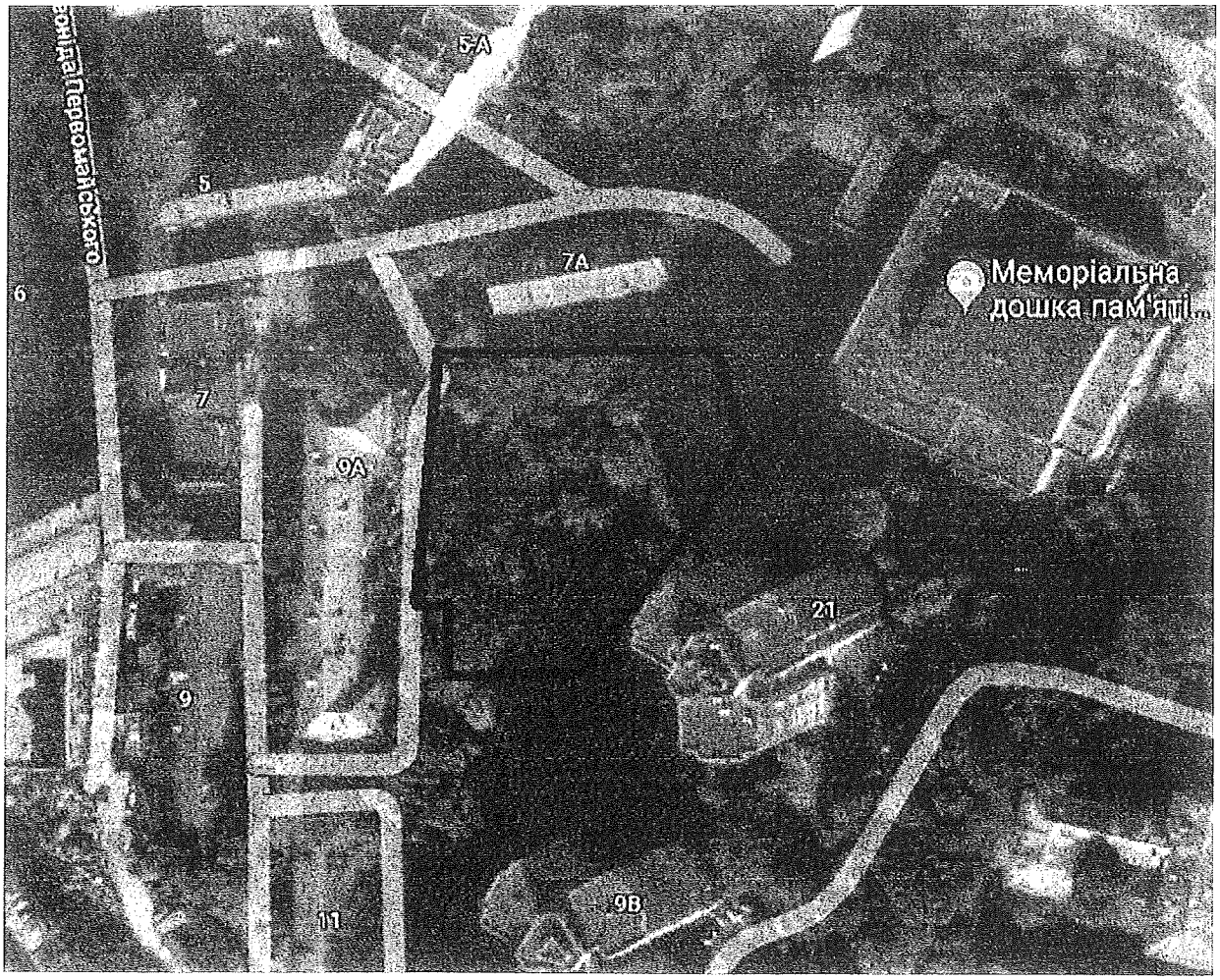
Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки	– м. Київ, Печерський район, вул. Леоніда Первомайського, 7-Б
Орієнтовна площа земельної ділянки	– 0,4356 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці
на вул. Леоніда Первомайського, 7-Б у Печерському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Леоніда Первомайського, 7-Б у Печерському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Печерського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

У листі Департаменту земельних ресурсів від 03.11.2017 № 057026-19602 (додається) зазначається, що відповідно до рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 919/2229 товариству з обмеженою відповідальністю «ФОРТУНА-М» (код ЄДРПОУ 32956616) передано в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,4356 га для будівництва офісно-житлового комплексу з приміщення соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вулиці Леоніда Первомайського, 7-Б у Печерському районі м. Києва.

Рішенням Господарського суду м. Києва від 26.03.2012 у справі № 5011-41/2466-2012 (в редакції ухвали Господарського суду міста Києва від 08.05.2012 у справі № 5011-41/2466-2012) ТОВ «ФОРТУНА-М» зобов'язано повернути Київській міській раді вказану земельну ділянку.

Відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка на вул. Леоніда Первомайського, 7-Б у Печерському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:82036:0072) зареєстрована на праві комунальної власності за Київською міською радою. Дата державної реєстрації права власності – 22.04.2014, номер запису про право – 5498902.

Крім того, Департамент земельних ресурсів повідомляє, що земельна ділянка не використовується, будівництво на ній не ведеться та розпочато. Дана територія вкрита зеленими насадженнями.

Отже, на даний час земельна ділянка площею 0,4356 га за вищезазначеною адресою не перебуває в оренді ТОВ «ФОРТУНА-М».

Таким чином, мешканці прилеглих територій схвильовані щодо подальшої забудови даної території.

Враховуючу вищевикладене, є пропозиція надати земельній ділянці статус озеленених територій загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання ухвалення рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Печерського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,4356 га на вул. Леоніда

Первомайського, 7-Б у Печерському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,44 га на вул. Леоніда Первомайського, 7-Б у Печерському районі м. Києва статус скверу;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення

Ухвалення даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 0,4356 га на вул. Леоніда Первомайського, 7-Б у Печерському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону в центральній історичній частині м. Києва з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих будинків.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Картавий Іван Леонідович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Картавий Іван Леонідович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Картавого І. Л. Лопуга Оксана Василівна (тел. 095-022-96-09).

Депутат Київської міської ради **Іван Картавий**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Леоніда Первомайського, 7-Б у Печерському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
13	По вул. Суворова	0,45		13	По вул. Суворова	0,45	
14	По вул. Цитадельній	0,4		14	По вул. Цитадельній	0,4	
15	По вул. А. Іванова	0,09		15	По вул. А. Іванова	0,09	
16	По вул. Бастіонній	0,22		16	По вул. Бастіонній	0,22	
17	По вул. Мечнікова	0,26		17	По вул. Мечнікова	0,26	
18	По пров. Музейному	0,04		18	По пров. Музейному	0,04	
19	По вул. Старонаводницькій	0,53		19	По вул. Старонаводницькій	0,53	
20	Чекістів (ст. м. "Либідська")	0,17		20	Чекістів (ст. м. "Либідська")	0,17	
21	По вул. Чигоріна	0,29		21	По вул. Чигоріна	0,29	
22	Сквер ім. Богомольця	0,79		22	Сквер ім. Богомольця	0,79	
23	По вул. Червоноармійській, 119	1,82		23	По вул. Червоноармійській, 119	1,82	
24	Ст. м. "Палац "Україна"	0,42	вздовж вул. Тельмана	24	Ст. м. "Палац "Україна"	0,42	вздовж вул. Тельмана
25	По вул. Червоноармійській, 75	0,19		25	По вул. Червоноармійській, 75	0,19	
26	По вул. Димитрова, 2	0,05		26	По вул. Димитрова, 2	0,05	
27	Біля кафе "Черкаси"	0,05		27	Біля кафе "Черкаси"	0,05	
28	По вул. Рогнідинській, 3	0,07		28	По вул. Рогнідинській, 3	0,07	
29	Біля Міжнародного центру культури	0,88		29	Біля Міжнародного центру культури	0,88	
30	По вул. Архітектора Городецького	0,18		30	По вул. Архітектора Городецького	0,18	
31	Біля театру ім. І. Франка (фонтан)	0,23		31	Біля театру ім. І. Франка (фонтан)	0,23	
32	Біля театру ім. І. Франка (біля пам'ятника)	0,05		32	Біля театру ім. І. Франка (біля пам'ятника)	0,05	
33	По вул. Хрещатик, 17	0,18		33	По вул. Хрещатик, 17	0,18	

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
34	На площі Лесі Українки	1,23		34	На площі Лесі Українки	1,23	
				35	**На вул. Леоніда Первомайського, 7-Б**	**0,44**	
	Разом:	**8,59**			**Разом:**	**9,03**	

Депутат Київської міської ради **Іван Картавий**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03. 11. 2017 № 057026-19602
на № 08/279/08/033-714 від 23.10.2017

Депутатові Київської міської ради
Картавому І.Л.
вул. Хрещатик, 36, каб. 419,
М. Київ, 01044

Шановний Іване Леонідовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент), в межах компетенції, розглянуто Ваше депутатське звернення від 23.10.2017 № 08/279/08/033-714 стосовно надання інформації та копій документів по земельній ділянці на вул. Леоніда Первомайського, 7-Б у Печерському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:82:036:0072).

За результатами розгляду повідомляємо, що відповідно до даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 0,4356 га на вул. Леоніда Первомайського, 7-Б у Печерському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:82:036:0072) на підставі рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 819/2229 передавалась товариству з обмеженою відповідальністю «ФОРТУНА-М» (код ЄДРПОУ 32956616) в оренду на 10 років для будівництва офісно-житлового комплексу з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 17.10.2005 № 82-6-00321).

Рішенням Господарського суду міста Києва від 26.03.2012 у справі № 5011-41/2466-2012 (в редакції ухвали Господарського суду міста Києва від 08.05.2012 у справі № 5011-41/2466-2012) ТОВ «ФОРТУНА-М» зобов'язано повернути Київській міській раді вказану земельну ділянку.

Відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка на вул. Леоніда Первомайського, 7-Б у Печерському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:82:036:0072) зареєстрована на праві комунальної власності за Київською міською радою. Дата державної реєстрації права власності – 22.04.2014, номер запису про право – 5498902.

В результаті обстеження було встановлено, що земельна ділянка не використовується, будівництво офісно-житлового комплексу з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом не ведеться та не розпочато. Територія земельної ділянки частково вкрита зеленими насадженнями.

Додатки: на 4 арк. в 1прим.

З повагою

в.о. директора В.Дворніков

А.Кузнєцова
202-79-96

вх. № 057/17090 від 30.10.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 202-79-96

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-1814-06 від 01.11.2017 *м. Київ*

Обстеження земельної ділянки *на вул. Леоніда Первомайського, 7-Б у Печерському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:82:036:0072)*
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом відділу землевпорядкування та моніторингу земель Печерського району Господаренком Ярославом Петровичем*

на підставі *Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890 та звернення депутата Київської міської ради Картатого І.Л. від 23.10.2017 № 08/279/08/033-714*
в присутності
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на право власності: *дані Державного реєстру речових прав на нерухоме майно*
Цільове призначення: *для будівництва офісно-житлового комплексу з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом*
Фактичне використання: *не використовується*
Площа згідно документу на право власності: *0,4356 га*
Площа по факту: *не встановлено*
Економіко-планувальна зона: *72 економіко-планувальна зона*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *3384,25 грн.*
Плата за землю: *в базі даних міського земельного кадастру інформація про заборгованість по платі за землю відсутня.*

- результати обстеження:

обстежена земельна ділянка площею 0,4356 га на вул. Леоніда Первомайського, 7-Б у Печерському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:82:036:0072) на підставі рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 819/2229 передавалась

товариству з обмеженою відповідальністю «ФОРТУНА-М» (код ЄДРПОУ 32956616) в оренду на 10 років для будівництва офісно-житлового комплексу з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 17.10.2005 № 82-6-00321).

Рішенням Господарського суду міста Києва від 26.03.2012 у справі № 5011-41/2466-2012 (в редакції ухвали Господарського суду міста Києва від 08.05.2012 у справі № 5011-41/2466-2012) ТОВ «ФОРТУНА-М» зобов'язано повернути Київській міській раді вказану земельну ділянку.

Відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка на вул. Леоніда Первомайського, 7-Б у Печерському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:82:036:0072) зареєстрована на праві комунальної власності за Київською міською радою. Дата державної реєстрації права власності – 22.04.2014, номер запису про право – 5498902.

В результаті обстеження було встановлено, що земельна ділянка не використовується, будівництво офісно-житлового комплексу з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом не ведеться та не розпочато. На земельній ділянці розміщені дитячий майданчик та індивідуальні гаражі. Територія земельної ділянки частково вкрита зеленими насадженнями та огороджена підпірною стінкою.

Додатки: *план–схема земельної ділянки*

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів ***01.11.2017*** ***Господаренко Я.П.***

При обстеженні були присутні:

(підпис) *(прізвище, і. б.)*

Доповнення та зауваження до акту:

З актом ознайомлений, копію акту отримав

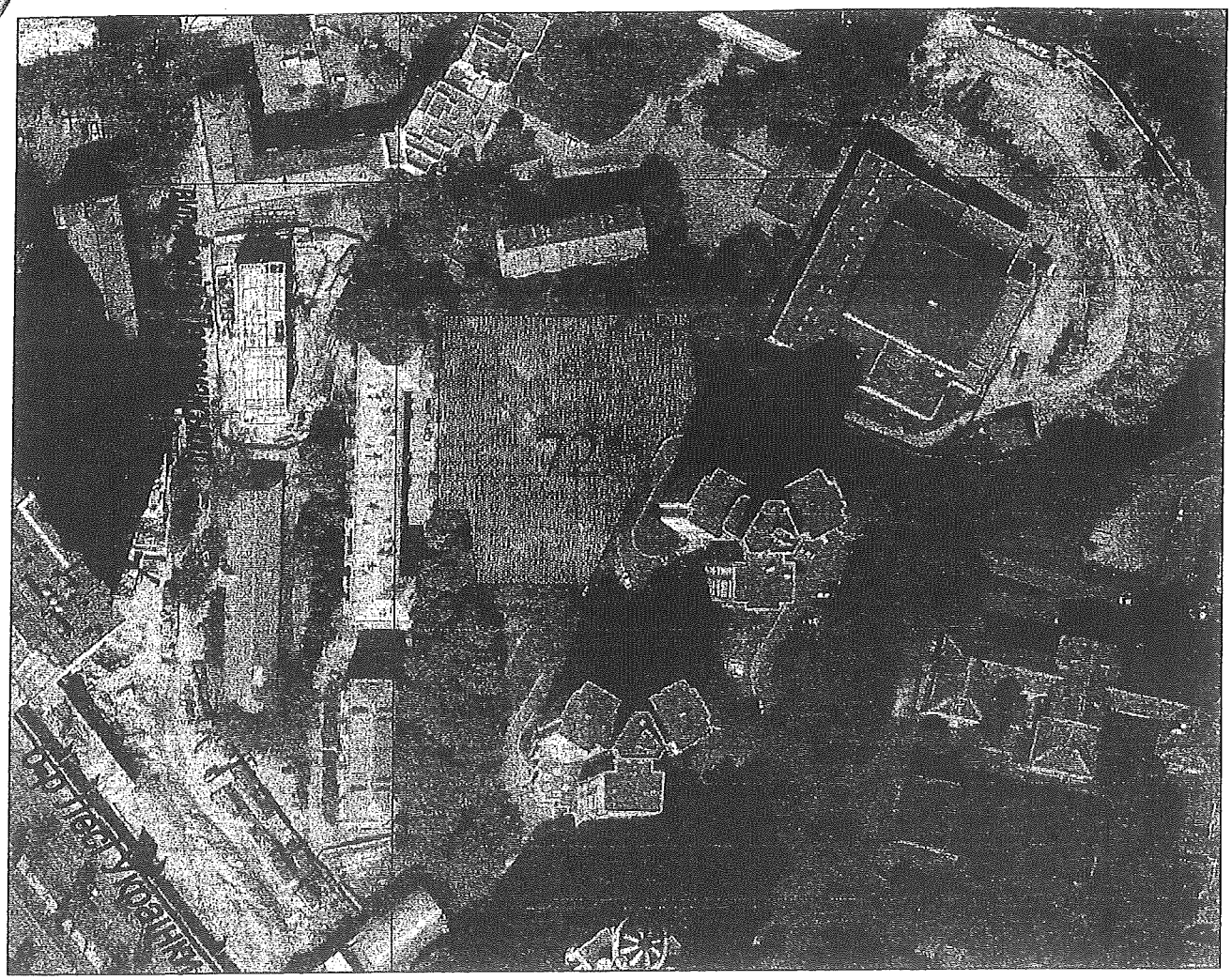
(підпис) *(прізвище, і. б.)*

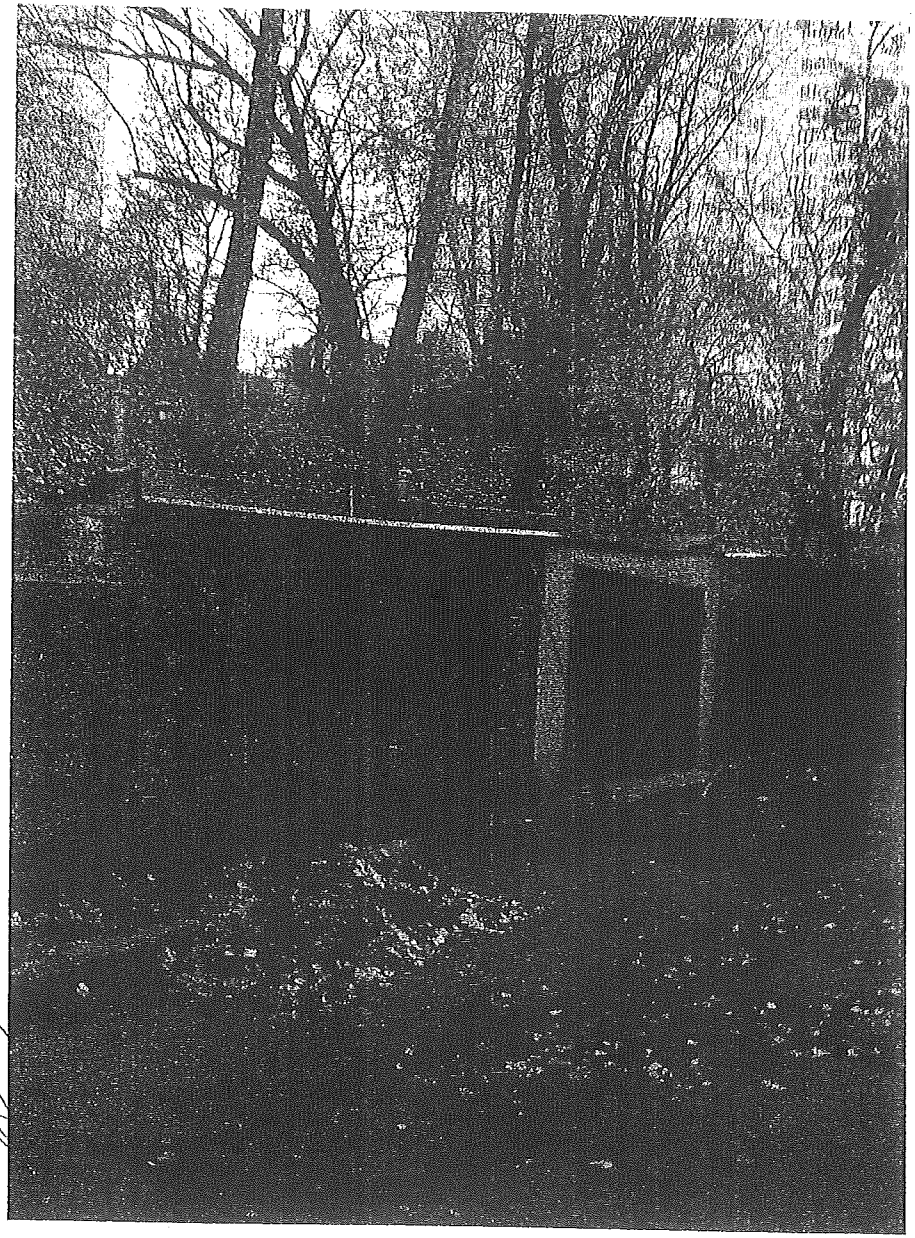
Копія акту відправлена поштою *вих. №*

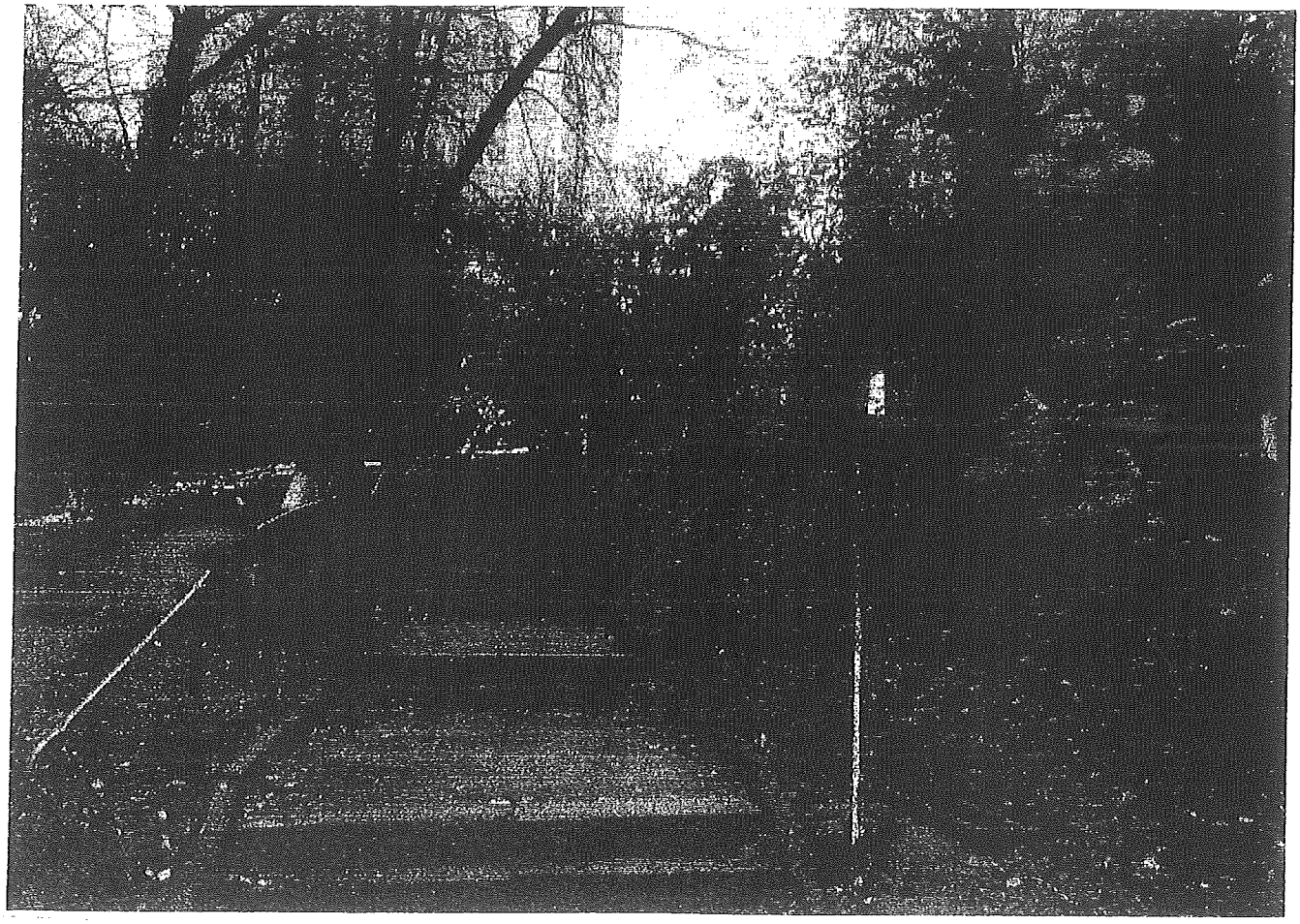
(дата)

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Печерського району *Кузнєцова А.О.*

(підпис) (прізвище, і. б.)







Київський міський голова

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.05.2018 № 08/231-1473/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В. КЛИЧКО

"03" травня 2018 року
№ 08/231 – 1473/ПР

08/231-1473/ПР
03.05.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«03» травня 2018 р. № 08/279/08/033-982

Заступнику Київського міського голови —
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Леоніда Первомайського, 7-Б у Печерському районі м. Києва» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Леоніда Первомайського, 7-Б у Печерському районі м. Києва». (2 арк.)
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу. (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (2 арк.)
5. Копія листа Департаменту земельних ресурсів від 03.11.2017 № 057026-19602. (6 арк.)
6. Копія фотографічних матеріалів земельної ділянки. (1 арк.)
7. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Іван Картавий**

Виконавець:
Лопуга О. В.
+38(095)-022-96-09

Пленарне 18

08/231-554/пр
14.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про надання статусу парку земельній ділянці площею 55808, 34 кв. м (кадастровий номер 8000000000:91:157:0012), що розташована за адресою: пров. Киянівський, 13-21 у Подільському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Конституції України, статтей 9, 93 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтей 1, 10, 12, 13 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України» від 10.04.2006 року № 105, з метою збереження багаторічних зелених насаджень та покращення благоустрою міста, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус парку земельній ділянці площею 55808,34 кв. м (кадастровий номер 8000000000:91:157:0012), що розташована за адресою: пров. Киянівський у Подільському районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам), включивши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2. У місячний термін, з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3.3. Здійснити розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень на земельній ділянці, зазначеній в пункті 1 цього рішення.

3.4. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою та озеленення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3 цього рішення.

5. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — О. Балицька

ПОГОДЖЕНО:

11.04.2018
Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики — К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики — О. Новіков

Голова постійної комісії Київської
Міської ради з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку — А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської
Міської ради з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку — Г. Ясинський

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування — О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування — І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу парку земельній ділянці площею 55808, 34 кв. м (кадастровий номер 8000000000:91:157:0012), що розташована за адресою: пров. Киянівський, 13-21 у Подільському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення підготовлено у зв'язку з численними зверненнями мешканців міста Києва, громадських організацій щодо необхідності збереження багаторічних насаджень, схилів території, що прилягає до мікрорайону «Воздвиженка» у Подільському районі м. Києва.

Зазначена територія сформована в одну земельну ділянку, що знаходиться за адресою: пров. Киянівський, 13-21 у Подільському районі м. Києва. Відповідно до інформації з Державного земельного кадастру земельна ділянка має визначені межі, площу, що становить 55808, 34 кв. м, присвоєний кадастровий номер 8000000000:91:157:0012. Цільове призначення земельної ділянки: житлової забудови і комерційної забудови.

Земельна ділянка не надана у користування фізичних та/або юридичних осіб, перебуває у комунальній власності м. Києва.

Відповідно до Генерального плану м. Києва (чинного) земельна ділянка відноситься до територій зелених насаджень загального користування (перспективних), фактично вкрита багаторічними зеленими насадженнями..

Використання зазначеної земельної ділянки для будівництва не відповідає вимогам містобудівної документації та унеможливлено особливістю зазначеної території, що відповідно до планувальних обмежень Генерального плану м. Києва (чинного) є зсувонебезпечною.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є реалізація ініціативи представників територіальної громади міста Києва, врегулювання земельних відносин та раціоне використання земельних ресурсів, шляхом надання статусу парку земельній ділянці площею 55808,34 кв. м (кадастровий номер 8000000000:91:157:0012) на пров. Киянівському, 13-21 у Подільському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається із шести пунктів, якими передбачено:

1. Надати статус парку земельній ділянці площею 55808,34 кв. м (кадастровий номер 8000000000:91:157:0012), що розташована за адресою: пров. Киянівський у Подільському районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста,

затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам), включивши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2. У місячний термін, з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3.3. Здійснити розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень на земельній ділянці, зазначеній в пункті 1 цього рішення.

3.4. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою та озеленення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3 цього рішення.

5. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Відповідно до статті 19 Конституції України, статтей 9, 93 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтей 1, 10, 12, 13 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України» від 10.04.2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

В результаті прийняття проекту рішення буде реалізовано ініціативу представників територіальної громади місця Києва, врегулювано питання раціонального використання земельних ресурсів.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є депутат Київської міської ради Балицька Ольга Станіславівна.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **О.Балицька**

Сам

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

28.12.17 № 055-19606

На вх. від 21.12.2017 №09/ДЗ-610

Депутатові Київської міської ради
Балицькій С.В.

Шановна Ольга Станіславівно!

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваш депутатський запит від 19.12.2017 № 08//279/08/005-932 стосовно земельної ділянки пров. Киянівський,13-21.

За матеріалами діючої містобудівної документації – до чинного Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони до 2020 року, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804 дана територія за функціональним призначенням належить до територій зелених насаджень загального користування (на розрахунковий період).

Додаток: витяг з містобудівного кадастру та фрагмент схеми планувальних обмежень (1арк 2стор).

Перший заступник департаменту О. Яструбенко

Линник
Солнцева 278 80 65

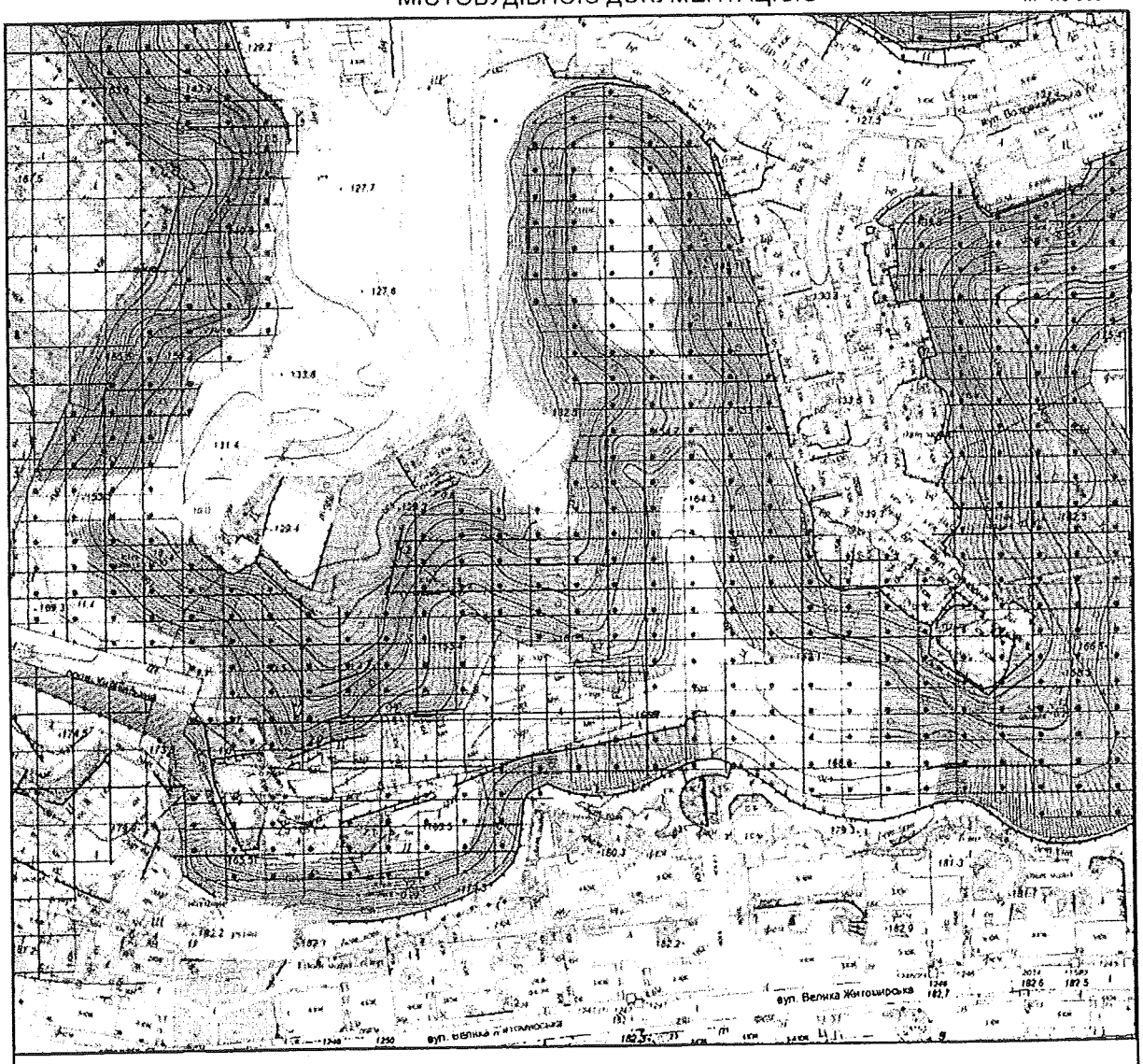
КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

_____№_____

ВИТЯГ З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:3 000



Умовні позначення

Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

- Території громадських будівель та споруд (на розрахунковий період)
- Території громадських будівель та споруд (існуючі)
- Території житлової середньо- та малоповерхової забудови (на розрахунковий період)
- Території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі)
- Території зелених насаджень загального користування (на розрахунковий період)

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

М 1:3 000

Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

- Зони підтоплень природного та техногенного характеру
- Зсувонебезпечні території

Межі історичних ареалів

- Заповідники археологічні
- Заповідники архітектурні
- Зона охоронна археологічна
- Зона охоронна архітектурна
- Зона охоронна ландшафтна
- Зона охоронна пам'яток історії

Будівлі, які мають історико-культурну цінність

Тип пам'ятки

- Історії
- Історії та архітектури
- Архітектури
- Архітектури та містобудування
- Архітектури, містобудування та історії

Замовник: Депутат КМР Балицька О. С.

Адреса: пров. Киянівський, 13-21, Подільський район

Замовлення № 0025179 21.12.2017

МІАС ЗМД МКК

Виконавець: _____ Єфремова О. Г.

Заступник начальника служби МК: _____ Мішустіна О.П.

185236

СОН

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.02.2018 № 0570291-2626
на № 08/279/08/005-948 від 17.01.2018

Депутату Київської міської ради
Балицькій О. С.

Шановна Ольго Станіславівно!

У Департаменті земельних ресурсів розглянуто Ваше депутатське звернення стосовно земельної ділянки у пров. Киянівському, 13-21 у Шевченківському районі.

Повідомляємо, що пунктом 8 рішення Київської міської ради від 18.03.2004 №125/1335 земельну ділянку загальною площею 5,5808 га (кадастровий номер 8000000000:91:157:0012) у пров. Киянівському, 13-21 передано ТОВ „Мегаград" в довгострокову оренду на 10 років для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу з об'єктами житлово-громадського та готельно-офісного призначення у пров. Киянівському, 13-21 (договір оренди земельної ділянки зареєстровано від 15.11.2004 № 91-6-00370).

Рішенням господарського суду міста Києва від 16.04.2013 № 910/3924, залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 01.07.2013 № 910/3924/13, вирішено розірвати договір оренди земельної ділянки від 15.11.2004 № 91-6-00370.

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.02.2014 № 4656723 на вказану земельну ділянку зареєстровано право комунальної власності.

Разом з тим, Департамент земельних ресурсів вважає за можливе розгляд Київською міською радою в установленому чинним законодавством порядку питання щодо надання земельній ділянці у пров. Киянівському, 13-21 у Шевченківському районі статусу скверу.

Додаток на 1 арк. в 1 прим..

З повагою

Директор О.Поліщук

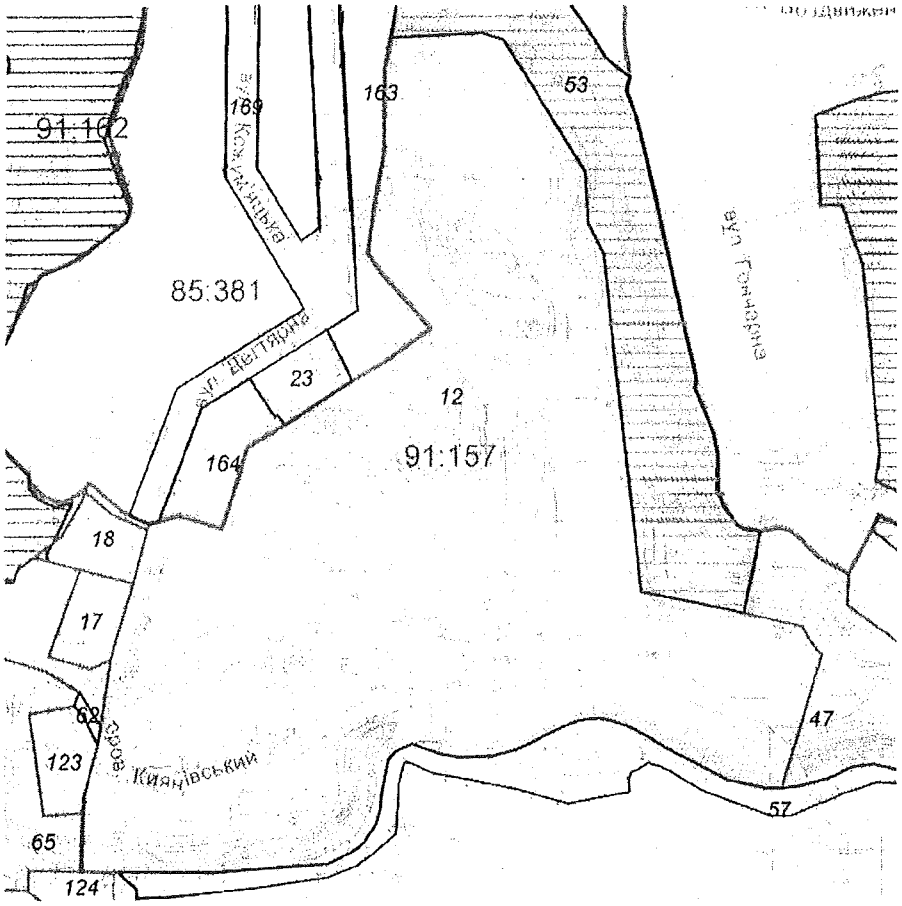
Новаковський 288-09-23

вх. № 057/1264 від 26.01.2018

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 01.02.2018р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:3000

Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 1769

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
85:381:0023	Фізичні особи	вул. Дегтярна, 27		943,18		
85:381:0163	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФУНДАЦІЯ"ЯКІСНЕ ЖИТЛО"	урочище Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної		4478,86	Оренда на 5 років	21.03.2019
85:381:0164	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФУНДАЦІЯ"ЯКІСНЕ ЖИТЛО"	урочище Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної		1637,18	Оренда на 5 років	21.03.2019
85:381:0169	Землі загального користування	урочище Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної		12274,78		
91:157:0012	Київська міська рада	пров. Киянівський, 13-21		55808,41	Комунальна власність	
91:157:0047	Київська міська рада	вул. Велика Житомирська		15095,4	Комунальна власність	
91:157:0053	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва	вул. Володимирська		11337,91		
91:157:0057	Землі не надані у власність чи користування	вул. Велика Житомирська		5792,16		
91:157:0062	Землі не надані у власність чи користування	пров. Киянівський		87,39		
91:157:0065	Товариство з обмеженою відповідальністю "КАФІ КАФІКАФ"	пров. Киянівський, 12а		8743,28	Документ скасовано (Оренда на 10 років)	10.07.2023
91:157:0123	Фізичні особи	пров. Киянівський, 12		1028,48	Власність	
91:157:0124	Посольство Італійської Республіки в Україні	вул. Велика Житомирська		1062,05	Оренда на 49 років	03.08.2053
91:162:0017	Товариство з обмеженою відповідальністю "АЇСІ УКРАЇНА"	пров. Киянівський, 13а		1000,46	Власність	
91:162:0018	Товариство з обмеженою відповідальністю "АЇСІ УКРАЇНА"	пров. Киянівський, 13б		999,86	Власність	

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД»

вул. Кудрявська, 23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57

Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

01.02.2018 № 148-0210-1-902

на № 08/279/08/005-949 від 17.01.2018

Депутату Київської міської ради
Балицькій О. С.

Шановна Ольго Станіславівно!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» опрацювало звернення від 17.01.2018 № 08/279/08/005-949 щодо надання статусу парку земельній ділянці по пров. Киянівському, 13-21 у Шевченківському районі міста Києва та повідомляє про наступне.

Територія зазначена у звернені не перебуває на балансі Комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Шевченківського району.

Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва вважає за можливе надання статусу парку земельній ділянці по пров. Киянівському, 13-21 у Шевченківському районі міста Києва та подальше взяття даного скверу на баланс підприємства за умови прийняття відповідного рішення Київською міською радою та виділення цільових коштів на виконання заходів з оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, благоустрою скверу і його поточне утримання.

З повагою

Генеральний директор М. Наконечний

Пластун А. П. 272-39-95

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Страннікову А.М.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.02.2018 №08/231- 554/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"14" лютого 2018 року
№ 08/231 – 554/ПР

08/231-554/ПР
14.02.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"14" лютого 2018 р. № 08/279/08/005-1000

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.
адреса: 01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

З метою реалізації ініціативи представників територіальної громади міста Києва, врегулювання земельних відносин та раціоного використання земельних ресурсів, шляхом надання статусу парку земельній ділянці площею 55808,34 кв. м (кадастровий номер 8000000000:91:157:0012) на пров. Киянівському, 13-21 у Подільському районі м. Києва, відповідно до статті 19 Конституції України, статтей 9, 93 Земельного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», прошу:

- розглянути та погодити проект рішення Київської міської «Про надання статусу парку земельній ділянці площею 55808, 34 кв. м (кадастровий номер 8000000000:91:157:0012), що розташована за адресою: пров. Киянівський, 13-21 у Подільському районі м. Києва».

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку земельній ділянці площею 55808, 34 кв. м (кадастровий номер 8000000000:91:157:0012), що розташована за адресою: пров. Киянівський, 13-21 у Подільському районі м. Києва»;

- пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку земельній ділянці площею 55808, 34 кв. м

(кадастровий номер 8000000000:91:157:0012), що розташована за адресою: пров. Киянівський, 13-21 у Подільському районі м. Києва»;

- додатки на 7 арк., копії.

З повагою,
Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

О. Балицька

Вик.: Кіра Рубальська
Тел.: (093) 976 64 05

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

« 20 » квітня 2018 року

№ 08/279/03/165-1069

Київська міська рада
20.04.2018 № **08/7167**

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
адреса: 01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Григоровичу!

У зв'язку із нагальною необхідністю здійснення благоустрою мікрорайону «Воздвиженка» у Подільському районі м. Києва та частини Шевченківського району м. Києва, прошу Вас внести до порядку денного найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування наступні проекти рішень Київської міської ради:

- «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,1962 га (кадастровий номер 8000000000:85:381:0006), що розташована за адресою: вул. Дегтярна, 2-4 у Подільському районі м. Києва»;
- «Про надання статусу парку земельній ділянці площею 55808, 34 кв. м (кадастровий номер 8000000000:91:157:0012), що розташована за адресою: пров. Киянівський, 13-21 у Подільському районі м. Києва»;
- «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,1105 га (кадастровий номер 8000000000:88:055:0007), що розташована на перетині вул. Олеся Гончара та вул. Богдана Хмельницького у Шевченківському районі м. Києва».

З повагою,
Депутат Київської міської ради
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **О.С. Балицька**

Вик.: Кіра Рубальська
Тел.: (093) 976 64 05

Питання 19
08/231-681/ПР
26.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,1105 га (кадастровий номер 8000000000:88:055:0007), що розташована на перетині вул. Олеся Гончара та вул. Богдана Хмельницького у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Конституції України, статтей 9, 93 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтей 1, 10, 12, 13 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України» від 10.04.2006 року № 105, з метою раціонального використання земель та впорядкування територій м. Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,1105 га (кадастровий номер 8000000000:88:055:0007), що розташована на перетині вул. Олеся Гончара та вул. Богдана Хмельницького у Шевченківському районі м. Києва та відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381: Таблиця 2 «Озеленені території загального користування, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»

Шевченківського району, сквери пункт 32, має назву «Сквер імені Зої Космодем'янської».

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін, з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень на земельній ділянці, зазначеній в пункті 1 цього рішення.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

4. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — О. Балицька

ПОГОДЖЕНО:

11.04.2018

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики — К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики — О. Новіков

Голова постійної комісії Київської
Міської ради з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку — А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської
Міської ради з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку — Г. Ясинський

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування — О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування — І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,1105 га (кадастровий номер 8000000000:88:055:0007), що розташована на перетині вул. Олеся Гончара та вул. Богдана Хмельницького у Шевченківському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення підготовлено у зв'язку з численними зверненнями мешканців міста Києва, громадських організацій щодо необхідності збереження скверу імені Зої Космодем'янської, з метою приведення у відповідність до містобудівної документації впорядкування зазначеної території.

Зазначена територія сформована в одну земельну ділянку, що знаходиться на перетині вул. Олеся Гончара та вул. Богдана Хмельницького у Шевченківському районі м. Києва. Відповідно до інформації з Державного земельного кадастру земельна ділянка має визначені межі, площу, що становить 0,1105 га, присвоєний кадастровий номер: 8000000000:88:055:0007. Цільове призначення земельної ділянки: громадських та релігійних організацій.

Зазначена земельна ділянка, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, Додатку Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам» Шевченківського району, сквери, пункт 32 «Сквер імені Зої Космодем'янської».

Відповідно до Генерального плану м. Києва (чинного) земельна ділянка відноситься до територій зелених насаджень загального користування. Разом з тим, зазначене зафіксовано в проекті Генерального плану м. Києва та його приміської зони до 2025 року.

Використання зазначеної земельної ділянки для інших потреб не відповідає вимогам містобудівної документації та законодавства України.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення реалізація ініціативи представників територіальної громади міста Києва, врегулювання земельних відносин та раціоне використання земельних ресурсів, шляхом надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,1105 га (кадастровий номер: 8000000000:88:055:0007), що знаходиться на перетині вул. Олеся Гончара та вул. Богдана Хмельницького у Шевченківському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається із п'яти пунктів, якими передбачено:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,1105 га (кадастровий номер 8000000000:88:055:0007), що розташована на перетині вул. Олеся Гончара та вул. Богдана Хмельницького у Шевченківському районі м. Києва та відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва, затвердженої рішенням Київської міської

ради від 19 липня 2005 року № 806/3381: Таблиця 2 «Озеленені території загального користування, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам» Шевченківського району, сквери пункт 32, має назву «Сквер імені Зої Космодем'янської».

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін, з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень на земельній ділянці, зазначеній в пункті 1 цього рішення.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

4. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Відповідно до статті 19 Конституції України, статтей 9, 93 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтей 1, 10, 12, 13 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України» від 10.04.2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

В результаті прийняття проекту рішення буде реалізовано ініціативу представників територіальної громади міста Києва, врегулювано питання раціонального використання земельних ресурсів.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є депутат Київської міської ради Балицька Ольга Станіславівна.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **О. Балицька**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

УПРАВЛІННЯ ЛАНДШАФТНОЇ АРХІТЕКТУРИ, КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЮ

01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел./факс (044) 278 80 65

14.02.18 № 055-2090

Депутатові Київської міської ради
VIII скликання
Балицькій О. С.

На вх. №09/ДЗ-55 від 09.02.18

Шановна Ольго Станіславівно!

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київсько міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент опрацьовані питання зазначені у Вашому депутатському зверненні (від 02.02.201 № 08/279/08/005-969) стосовно земельної ділянки на перетині вулиць Олеся Гончар та Богдана Хмельницького у Шевченківському р-ні (кадастровий номе 8000000000:88:055:0007), в межах компетенції повідомляємо наступне.

Згаданий об'єкт зеленого господарства Шевченківського р-ну внесено д переліку об'єктів Програми розвитку зеленої зони м. Києва (затверджено Київсько міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, з внесенням змін і доповнень з останні роки, у додатку таблиця 2 «Озеленені території загального користуванн м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам Шевченківського р-ну сквери п. 32 «Сквер імені Зої Космодем'янської») т зафіксовано в проекті Генерального плану розвитку м. Києва та його примісько зони до 2025 року, з яким можливо ознайомитись на офіційному сайті Департаменту (https://drive.google.com/file/d/0BxbGBoNdb1j6UWRkR2liejF2MzQ/view).

Також за Вашим запитом надаємо витяг з містобудівного кадастру міста Києв зазначеної території за чинною містобудівною документацією (додається), з цієк інформацією можливо ознайомитися на http://mkk.kga.gov.ua/.

Однак зауважуємо, на жаль на сьогодні в місті Києві більшість об'єкті зеленого господарства досі не мають проектів землеустрою, які в подальшому повинні пройти реєстрацію в державному земельному кадастрі. Відповідальність відповідно до чинного законодавства покладено на балансоутримувача об'єктів, в даному випадку на Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району (адреса: 03113, м. Київ, проспект Перемоги, 82-А, телефон приймальні (044) 455-64-55).

З повагою
Заступник начальника О. Горбач

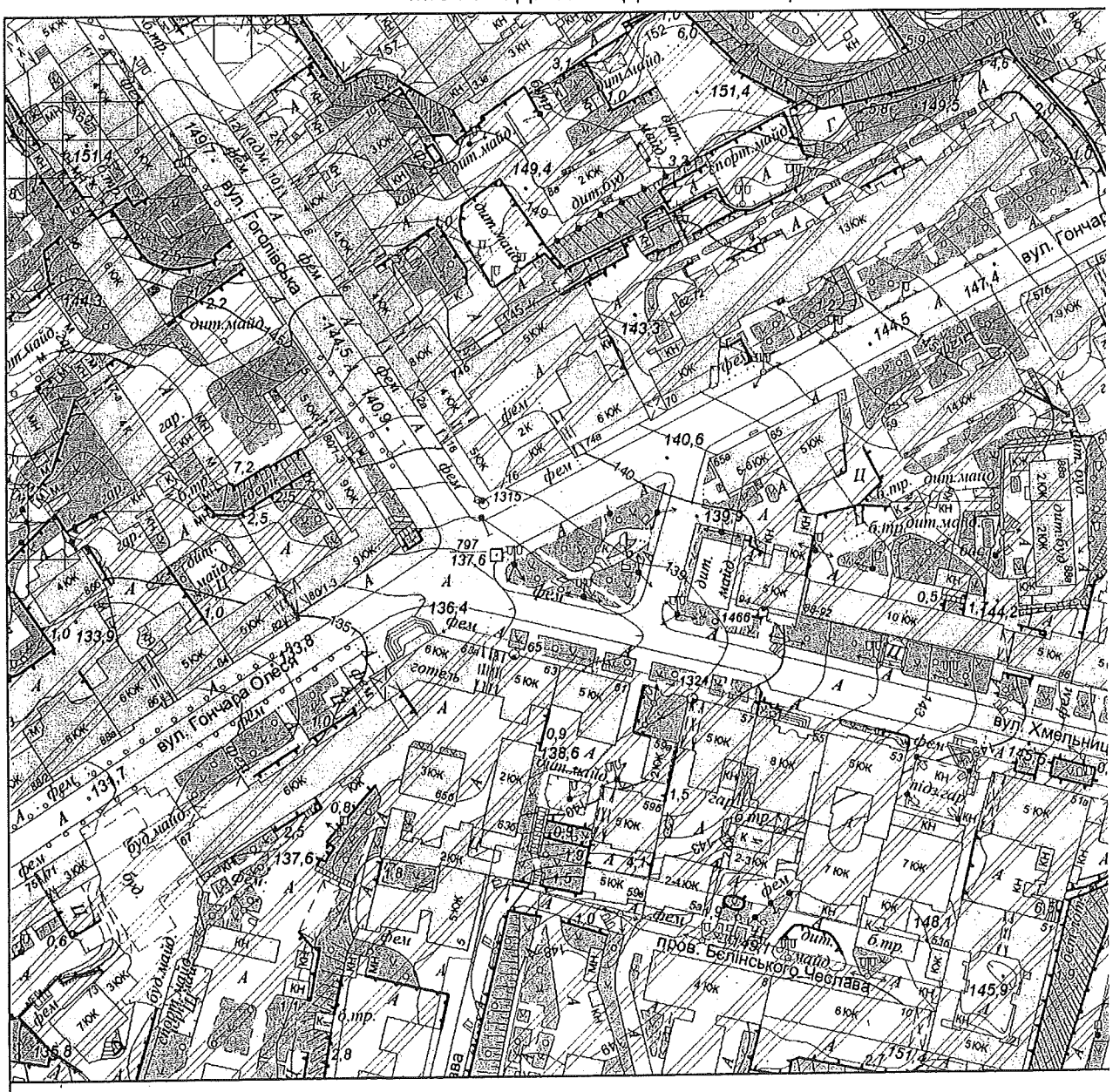
Линник 278 80 65

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

ВИТЯГ З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

№ ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:2



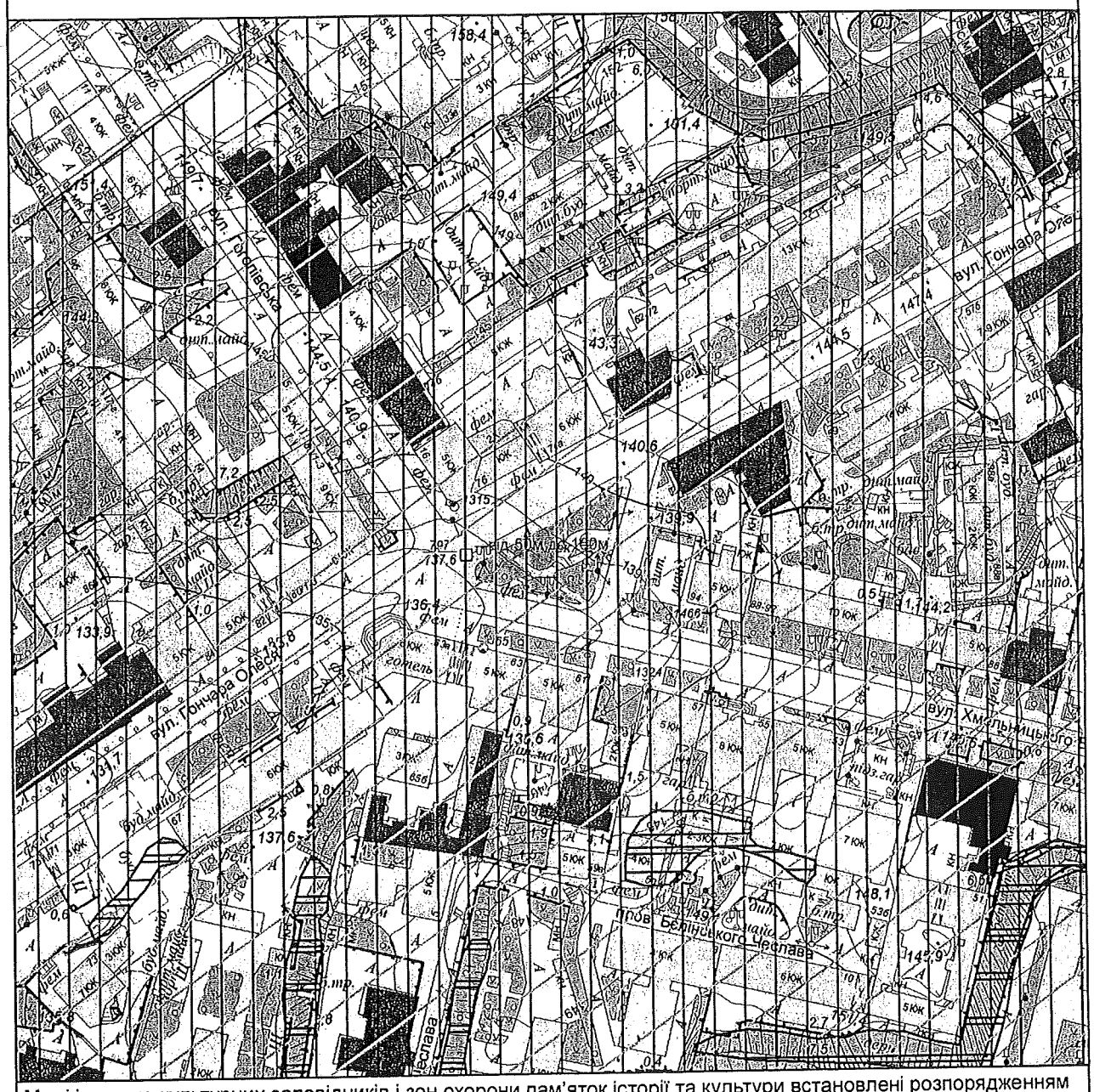
Умовні позначення

Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

Території громадських будівель та споруд (існуючі)

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

М 1:2 000



Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

- Зсувонебезпечні території
- Зона обмеженого використання території від аеропортів
- Межі історичних ареалів
- Зона регулювання забудови другої категорії
- Зона регулювання забудови третьої категорії

Будівлі, які мають історико-культурну цінність

Тип пам'ятки

- Історії
- Архітектури
- Архітектури та містобудування
- Архітектури, містобудування та історії

Замовник: Депутат КМР Балицька О. С.

Адреса: перетин вул. О. Гончара та вул. Б. Хмельницького, Шевченківський район

Замовлення № 0025749 12.02.2018

МІАС ЗМД МКК

Виконавець: _____ Єфремова О. Г.

Заступник начальника служби МК: _____ Мішустіна О.П.

161271

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К. В.
Міщенку О. Г.
Страннікову А. М.
Слончаку В. В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.02.2018 №08/231-681/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П. О – до відома
Поворознику М. Ю. – до відома
Спасибку О. В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"26" лютого 2018 року
№ 08/231 – 681/ПР

08/231-681/ПР
26.02.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"26" лютого 2018 р. № 08/279/08/08-1030

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.
адреса: 01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

З метою реалізації ініціативи представників територіальної громади міста Києва, врегулювання земельних відносин та раціоне використання земельних ресурсів, шляхом надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,1105 га (кадастровий номер: 8000000000:88:055:0007), що знаходиться на перетині вул. Олеся Гончара та вул. Богдана Хмельницького у Шевченківському районі м. Києва, відповідно до статті 19 Конституції України, статтей 9, 93 Земельного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», прошу:

- розглянути та погодити проект рішення Київської міської «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,1105 га (кадастровий номер 8000000000:88:055:0007), що розташована на перетині вул. Олеся Гончара та вул. Богдана Хмельницького у Шевченківському районі м. Києва».

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,1105 га (кадастровий номер 8000000000:88:055:0007), що розташована на перетині вул. Олеся Гончара та вул. Богдана Хмельницького у Шевченківському районі м. Києва»;

- пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,1105 га (кадастровий номер 8000000000:88:055:0007), що розташована на перетині вул. Олеся Гончара та вул. Богдана Хмельницького у Шевченківському районі м. Києва».

- додаток до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,1105 га (кадастровий номер 8000000000:88:055:0007), що розташована на перетині вул. Олеся Гончара та вул. Богдана Хмельницького у Шевченківському районі м. Києва», на 3 арк.

З повагою,
Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

О. Балицька

Вик.: Кіра Рубальська
Тел.: (093) 976 64 05

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

« 20 » квітня 2018 року

№ 08/279/02/005-1069

Київська міська рада
20.04.2018 № **08/7167**

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
адреса: 01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Григоровичу!

У зв'язку із нагальною необхідністю здійснення благоустрою мікрорайону «Воздвиженка» у Подільському районі м. Києва та частини Шевченківського району м. Києва, прошу Вас внести до порядку денного найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування наступні проекти рішень Київської міської ради:

- «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,1962 га (кадастровий номер 8000000000:85:381:0006), що розташована за адресою: вул. Дегтярна, 2-4 у Подільському районі м. Києва»; 550/ПА
- «Про надання статусу парку земельній ділянці площею 55808, 34 кв. м (кадастровий номер 8000000000:91:157:0012), що розташована за адресою: пров. Киянівський, 13-21 у Подільському районі м. Києва»; 554/ПА
- «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,1105 га (кадастровий номер 8000000000:88:055:0007), що розташована на перетині вул. Олеся Гончара та вул. Богдана Хмельницького у Шевченківському районі м. Києва».

З повагою,
Депутат Київської міської ради
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

О.С. Балицька

Вик.: Кіра Рубальська
Тел.: (093) 976 64 05

П.20.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

А-22612

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

27.04.2018 № 08/230-812

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про внесення змін до договорів оренди земельної ділянки від 30.12.2011 № 82-6-00634, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ"
(справа А-22612)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає, що до проекту рішення управлінням вже надавався правовий висновок від 22 травня 2017 року № 08/230-1182.

У зв'язку з цим повідомляємо, що зауваження висловлені в зазначеному правовому висновку залишаються актуальними.

Начальник управління В.В. Слончак

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

22.05.2017 № 08/230-1182

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про внесення змін до договорів оренди земельної ділянки від 30.12.2011 № 82-6-00634, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ"
(справа А-22612)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення пропонується у договорі оренди земельної ділянка від 30 грудня 2011 року № 82-6-00634 змінити сторону (орендаря земельної ділянки) "товариство з обмеженою відповідальністю "ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ" на сторони "товариство з обмеженою відповідальністю "ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ" та товариство з обмеженою відповідальністю "АРХІТЕКТУРА ПАРТНЕРЗ" у зв'язку з переходом права власності на частину нерухомого майна до товариства з обмеженою відповідальністю "АРХІТЕКТУРА ПАРТНЕРЗ".

Відповідно до статті 8^1 Закону України "Про оренду землі" право на оренду земельної ділянки державної або комунальної власності **не може бути відчужено її орендарем іншим особам**, внесено до статутного капіталу, передано у заставу, крім передбачених частиною другою цієї статті випадків.

Право на оренду земельної ділянки державної або комунальної власності, наданої для будівництва житлового будинку, може бути відчужене орендарем за згодою орендодавця у разі, якщо таке будівництво

розпочате, на строк та на умовах, визначених первинним договором оренди, або якщо таке відчуження передбачено первинним договором оренди.

Враховуючи наведене, у товариства з обмеженою відповідальністю "ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ" відсутні правові підстави відчужувати право оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "АРХІТЕКТУРА ПАРТНЕРЗ".

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-6316

Витяг з протоколу № 12
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 06.06.2017

3.11. СЛУХАЛИ: **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30.12.2011 № 82-6-00634, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 22.05.2017 №08/230-1182 *(ПР-11107 від 19.08.2016, кадастрова справа **А-22612**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.08.2016 №08/231-3604/ПР)* – ***матеріали додаються***.

*(правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 22.05.2017 №08/230-1182, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - **на 9-ми арк.**)*

УХВАЛИЛИ: ***Відхилити зауваження, викладені у правовому висновку*** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 22.05.2017 №08/230-1182 ***та повторно підтримати проект рішення*** «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30.12.2011 № 82-6-00634, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ».

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

08/231-1031/ПР
28.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30.12.2011 № 82-6-00634, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ»

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
82:003:0002

Проект рішення (екз.1)
ПР-15860
до справи
А-22612

2 347015 058601

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ» та товариства з обмеженою відповідальністю «АРХІТЕКТУРА ЛЮКС» від 30.06.2016, від 05.08.2016 та від 06.03.2018 № 6-3/2018 Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 30.12.2011 № 82-6-00634, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ» в частині зміни орендаря земельної ділянки, а саме: слова «товариство з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ» замінити словами «товариство з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ» та товариство з обмеженою відповідальністю «АРХІТЕКТУРА ЛЮКС» у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу 2/125 часток нежитлової будівлі від 16.06.2016 № 396) (кадастрова справа А-22612).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 30.12.2011 № 82-6-00634, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ» та товариству з обмеженою відповідальністю «АРХІТЕКТУРА ЛЮКС»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення додаткової угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30.12.2011 № 82-6-00634.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

11.04.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Слончак

Правовий висновок від 27.04.2018 №01/230-812

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА до справи А-22612

до проекту рішення Київської міської ради:

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30.12.2011 № 82-6-00634, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ»

1. Юридична особа:

Назва	**Товариство з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ»/ товариство з обмеженою відповідальністю "АРХІТЕКТУРА ЛЮКС"**
Клопотання	від 30.06.2016
Доручення на проектування	від 30.06.2016 № 08/11058

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:003:0002)

Місце розташування (адреса)	***вулиця Михайла Грушевського, 3 (літ."А", "Б", "В", "Г") у Печерському районі м. Києва***
Загальна площа	***0,3660 га***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування нежитлових будинків***
Вид права	***Оренда на 10 років (до 30.12.2021)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***27 369 982 грн. 47 грн.***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ» та товариства з обмеженою відповідальністю «АРХІТЕКТУРА ЛЮКС» від 30.06.2016, від 05.08.2016 та від 06.03.2018 № 6-3/2018.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на поділ земельної ділянки, що перебуває в користуванні.

5. **Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Ділянка забудована. На ділянці розташований комплекс нежитлових будівель (літ А, Б, В,. Г) загальною площею 3022,7 кв.м. Власником нежитлових будівель літери «А, Б, В, Г» є ТОВ "ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ" (договір купівлі-продажу нежитлових будинків від 29.12.2006 № 5147, реєстраційне посвідчення КМБТІ від 16.01.2007 № 026046, рішення Господарського суду міста Києва від 19.11.2010 № 35/556).***

На підставі договору купівлі-продажу від 16.06.2016 ТОВ "АРХІТЕКТУРА ЛЮКС" набуло право власності на 2/125 часток нежитлової будівлі літ. «А» (договір купівлі продажу від 16.06.2016 № 396, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.06.2016 № 61645197).

Інші особливості: Земельна ділянка належить до земель комунальної власності. Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 27.05.2010 № 890/4328 передана в оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю "ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ" для експлуатації та обслуговування нежитлових будинків (договір оренди від 30.12.2011 № 82-6-00634).

Детальний план території відсутні.

Відповідно до даних Державного земельного кадастру земельні ділянки належать до категорії земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – не визначений.

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.

6. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок зміни умов договору оренди земельної ділянки визначено Законом України «Про оренду землі».

7. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України , Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12.12.2016 № 554/1558 «Про бюджет м. Києва на 2017 рік» (зі змінами) (дод. 10) орієнтовний розмір земельного плати складатиме:
2 189 598 грн. 60 коп. (8%).

Інформація щодо заборгованості по орендній платі в міському земельному кадастрі відсутня.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

О.Поліщук

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.03.2018 № 08/231-1031/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В. КЛИЧКО

"29" березня 2018 року
№ 08/231 – 1031/ПР

03/231-1031/ПР
28.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.03.2018 № 057052-6752
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки на вул. Михайла Грушевського, 3 (літ."А", "Б", "В", "Г") у Печерському районі м. Києва від 30.12.2011 № 82-6-00634, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ"» (справа А-22612) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

П. 20.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

А-22273

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

27.04.2018 №08/230-825

на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу земельної ділянки громадянці Слободянюк Ірині Валентинівні для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Жилянській, 124 у Шевченківському районі м. Києва" (справа А-22273)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається передати громадянці Слободянюк Ірині Валентинівні в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0517 га (кадастровий номер 8000000000:72:078:0039) для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Жилянській, 124 у Шевченківському районі м. Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно.

Пунктом 3 проекту рішення передбачається розірвати договір оренди земельної ділянки від 13 листопада 2007 року № 91-6-00725 площею 0,0517 га (кадастровий номер 8000000000:72:078:0039), укладений Київською міською радою з попереднім користувачем земельної ділянки.

Зазначений вище договір оренди був укладений на 10 років (пункт 3 договору), отже 13 листопада 2017 року строк його дії вже сплинув.

Враховуючи наведене пунктом 3 проекту рішення передбачається розірвати договір оренди земельної ділянки, строк дії якого вже сплинув.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення для доопрацювання.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2760/ПР
20.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки громадянці Слободянюк Ірині Валентинівні для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Жилянській, 124 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
72:078:0039

Проект рішення (екз.1)
ПР-14612
від 17.11.2017 до справи
А-22273
Заява ДЦ № 01115-000206027-014 від 30.03.2016
2 347015 046127

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву громадянки Слободянюк Ірини Валентинівни від 30.03.2016 № 01115-000206027-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.11.2015 № НВ-8000235192015) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.12.2015 № 49753299), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянці Слободянюк Ірині Валентинівні, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0517 га (кадастровий номер 8000000000:72:078:0039, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000235192015) для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Жилянській, 124 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір про припинення зобов'язання переданням відступного від 17.07.2015 № 5263) (категорія земель – землі житлової та громадської

забудови, код КВЦПЗ 03.08, заява ДЦ від 30.03.2016 № 01115-000206027-014, справа – А-22273).

2. Громадянці Слободянюк Ірині Валентинівні:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 13.11.2007 № 91-6-00725 площею 0,0517 га (кадастровий номер 8000000000:72:078:0039), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Вікінг», з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки громадянкою Слободянюк Іриною Валентинівною.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — О.Спасибко

В.о. Директора Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук
В.Дворніков

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

10.04.2018
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В.Слончак

Правовий висновок
від 27.04.2018 N08/230-825

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27260 від 17.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки громадянці Слободянюк Ірині Валентинівні для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Жилянській, 124 у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22273

2 347015 372608

1. Фізична особа:

Назва	*Слободянюк Ірина Валентинівна*
Клопотання	*від 30.03.2016 № 01115-000206027-014*
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:078:0039п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Жилянська, 124*
Площа	*0,0517 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 5 років*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування кафе*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*9 405 589 грн. 76 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01735 від 16.06.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.11.2015 № НВ-8000235192015 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 14.12.2015 № 49753299, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Забудована нежитловим приміщенням загальною площею 182,6 кв.м, які на підставі договору про припинення зобов'язання переданням відступного від 17.07.2015 належить гр. Слободянюк І.В. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності).*

Інші особливості : ***Рішенням Господарського суду міста Києва 12.07.2006 № 6/430 визнано за ТОВ "Вікінг" право оренди земельної ділянки площею 0,0517 га (кадастровий номер 8000000000:72:078:0039) на вул. Жилянській, 124 та укладено договір оренди земельної ділянки на 10 років для експлуатації та обслуговування кафе (договір оренди земельної ділянки від 13.11.2007 № 91-6-00725).***

Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.

ДПТ відсутній.

Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі житлово-громадської забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***282 167 грн. 69 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.о. Директора Департаменту земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В.Дюмєінов

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.11.2017 №08/231-2760/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В.- до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"20" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2760/ПР

08/231-2760/ПР
20.11.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.11.2017 № 057052-20692
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянці Слободянюк Ірині Валентинівні для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Жилянській, 124 у Шевченківському районі м. Києва» (справа А-22273) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

П. 80. 3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

А-24219

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

27.04.2018 № 08/230-824

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.11.2011 № 715/6951 «Про приватизацію земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд у Голосіївському районі м. Києва»
(А-24219)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення передбачається внести зміни у додаток «Перелік земельних ділянок, які передаються громадянам у приватну власність» до рішення Київської міської ради від 10 листопада 2011 року № 715/6951 «Про приватизацію земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд у Голосіївському районі м. Києва».

Додаток «Перелік земельних ділянок, які передаються громадянам у приватну власність» до цього рішення Київської міської ради оформлений у вигляді таблиці, в колонці 2 якої зазначається «№ і дата рішень рад або інших документів, які посвідчують право користування земельними ділянками».

Змінами, що передбачаються проектом рішення, визначено, що в колонці 3 додатка «Перелік земельних ділянок, які передаються громадянам у приватну власність» до рішення Київської міської ради від 10 листопада 2011 року № 715/6951 «Про приватизацію земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових

будинків, господарських будівель і споруд у Голосіївському районі м. Києва» має зазначатись інформація - «Рішення Київської міської ради від 10.11.2011 № 715/6951», тобто реквізити рішення Київської міської ради, до якого вносяться зміни проектом рішення.

З огляду на зазначене редакція позиції 7 додатка «Перелік земельних ділянок, які передаються громадянам у приватну власність» до рішення Київської міської ради від 10 листопада 2011 року № 715/6951 «Про приватизацію земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд у Голосіївському районі м. Києва» потребує доопрацювання в частині зазначення інформації в колонці 3.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-62/ПР
10.01.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
79:491:0033

Проект рішення (екз.1)
ПР-14971
до справи
А-24219
2 347015 049715

Про внесення змін у рішення Київської міської ради від 10.11.2011 № 715/6951 «Про приватизацію земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд у Голосіївському районі м. Києва»

Відповідно до статей 9, 81, 116, 120 Земельного кодексу України, враховуючи набуття права власності на житловий будинок та звернення громадянина Лопушенка Валерія Леонідовича від 01.08.2017, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни у додаток до рішення Київської міської ради від 10.11.2011 № 715/6951 «Про приватизацію земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд у Голосіївському районі м. Києва», а саме: сьому позицію у додатку викласти в такій редакції:

7	79:491:0033	Рішення Київської міської ради від 10.11.2011 № 715/6951	А-24219	Лопушенко Валерій Леонідович	вул. Барикадна, 10	0,10	

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

10.04.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О.Міщенко

Секретар — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Правовий висновок від 27.04.2018 №08/280-824

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до кадастрової справи № А-24219

до проекту рішення Київської міської ради:

Про внесення змін у рішення Київської міської ради від 10.11.2011 № 715/6951 «Про приватизацію земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд у Голосіївському районі м. Києва»

1. Фізична особа:

Назва	*Лопушенко Валерій Леонідович*
Розпорядчий документ про надання з/д	*рішення Київської міської ради від 10.11.2011 № 715/6951*
Клопотання	*від 01.08.2017*
Доручення Київради	*від 01.08.2017 № 08/Л-7584*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер відсутній)

Місце розташування (адреса)	*вул. Барикадна, 10 у Голосіївському районі м. Києва*
Площа	*0,1000 га*
Вид та термін користування	*власність*
Цільове призначення	*для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статей 9, 81, 116, 120 Земельного кодексу України, враховуючи набуття права власності на житловий будинок та звернення громадянина Лопушенка Валерія Леонідовича від 01.08.2017, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *забудована житловим будинком загальною площею 74.0 кв.м., який належить гр. Лопушенку В.Л. (договори купівлі-продажу від 30.09.2011 № 9646 та від 11.10.2011 № 10096, витяги з Державного реєстру правочинів від 30.09.2011 № 10450659 та від 11.10.2011 № 10491096, витяги про Державну реєстрацію прав КП Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 19.10.2011 №№ 31717415, 31717364).*

Інші особливості: *Рішенням Київської міської ради від 10.11.2011 № 715/6951 земельну ділянку площею 0,10 га передано у спільну часткову власність громадянам Крекотень Євдокії Олексіївні та Довженку Олександру Івановичу для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Барикадній, 10 у Голосіївському районі. Вказане рішення Київської міської ради станом на теперішній час не виконано. У зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, гр. Лопушенко Валерій Леонідович 01.08.2017 звернувся до Київської міської ради щодо внесення змін до зазначеного рішення, оскільки до нового власника майна переходить право користування земельною ділянкою на тих же умовах, що були у попереднього користувача.*

5. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на передачу у власність земельної ділянки.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О. Поліщук

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.01.2018 № 08/231-62/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В. КЛИЧКО

"10" січня 2018 року
№ 08/231 – 62/ПР

08/231-62/ПР
10.01.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.01.2018 № 057052-123
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін у рішення Київської міської ради від 10.11.2011 № 715/6951 «Про приватизацію земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд у Голосіївському районі м. Києва» (справа А-24219) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

П.20.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

А-22311

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

27.07.2018 № 08/230-823

на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Ресторан «Тарас Бульба» для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на просп. Перемоги, 84-б у Шевченківському районі м. Києва» (справа А-22311)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 2 проекту рішення передбачено передати товариству з обмеженою відповідальністю «Ресторан «Тарас Бульба» в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,1852 га (кадастровий номер 8000000000:88:009:0018) для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на просп. Перемоги, 84-б у Шевченківському районі м. Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається припинити договір оренди земельної ділянки від 19 травня 2004 року № 91-6-00259 площею 0,1852 га (кадастровий номер 8000000000:88:009:0018), укладений Київською міською радою з попереднім землекористувачем земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 31 Закону України "Про оренду землі" договір оренди землі припиняється, зокрема, в разі закінчення строку, на який його було укладено.

Вказаний Закон не містить положень про необхідність прийняття рішення органу місцевого самоврядування про припинення договору оренди земельної

ділянки для підтвердження факту припинення договору оренди земельної ділянки.

У зв'язку з цим, до повноважень Київської міської ради не належить прийняття рішень про припинення договорів оренди земельних ділянок, а діюче законодавство не пов'язує факт припинення договору оренди земельної ділянки, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва з фактом прийняттям відповідного рішення Київської міської ради.

В свою чергу, виходячи з норм земельного законодавства та Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Київською міською радою може бути прийнято рішення згідно з яким має бути визначено момент припинення (розірвання) такого договору, що забезпечить однакове тлумачення такого рішення суб'єктами, які здійснюють повноваження у сфері державної реєстрації прав.

Крім того, серед доданих до проекту рішення матеріалів немає договору оренди земельної ділянки, який передбачається припинити згідно з пунктом 1 проекту рішення.

Враховуючи наведене, проект рішення повертається управління для доопрацювання з урахуванням висловлених зауважень.

Начальник управління В.В. Слончак

35.

08/231-2545/ПР
08.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Ресторан «Тарас Бульба» для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на просп. Перемоги, 84-б у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
88:009:018

Проект рішення (екз.1)
ПР-10241
від 02.06.2016 до справи
А-22311
Заява ДЦ № 01327-000207063-014 від 08.04.2016
2 347015 002413

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «Ресторан «Тарас Бульба» від 08.04.2016 № 01327-000207063-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.02.2016 № НВ-8000261252016) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 17.02.2016 № 53455840), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити договір оренди земельної ділянки від 19.05.2004 № 91-6-00259 площею 0,1852 га (кадастровий номер 8000000000:88:009:0018), укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Швидко-Україна» для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на просп. Перемоги біля ст. метро «Нивки» у Шевченківському районі м. Києва (справа А-22311).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Ресторан «Тарас Бульба», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,1852 га (кадастровий номер 8000000000:88:009:0018, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000261252016) для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на просп. Перемоги, 84-б у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 24.12.2013 № 1392, свідоцтво про право власності від 21.04.2011 № 248-в, заява ДЦ від 08.04.2016 № 01327-000207063-014).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Ресторан «Тарас Бульба»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

11.04.2018
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Правовий висновок
від 27.04.2018 №08/230-823

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17656 від 15.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Ресторан "Тарас Бульба" для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на просп. Перемоги, 84-б у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22311

2 347011 576567

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ресторан"Тарас Бульба"***
Клопотання	***від 08.04.2016 № ЗДЦ-4268***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:009:0018п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, просп. Перемоги, 84б***
Площа	***0,1852 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***9 464 084 грн. 66 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00917 від 15.04.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.02.2016 № НВ-8000261252016 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 17.02.2016 № 53455840, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловою будівлею загальною площею 1111,9 кв.м (договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 24.12.2013 № 1392, свідоцтво про право власності від 21.04.2011 № 248-в). Орієнтовна площа забудови 36 %.***

Інші особливості : ***Рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 № 31/905 земельна ділянка на просп. Перемоги біля ст.метро "Нивки" площею 0,1852 га (кадастровий номер 8000000000:88:009:0018) передана в оренду на 25 років закритому акціонерному товариству "Швидко-Україна" для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (договір оренди земельної ділянки від 19.05.2004).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***283 922 грн. 54 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродський О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.06.2016 №08/231-2545/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ
09.06.16

"08" червня 2016 року
№ 08/231-2545/ПР

08/231-2545/ПР
08.06.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.06.2016 № 057052-11141
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Ресторан "Тарас Бульба" для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на просп. Перемоги, 84-б у Шевченківському районі м. Києва" (справа А-22311) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

П. 20, 5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Д-7941

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

27.04.2018 №08/230-827

на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу фізичній особі-підприємцю Рябчику Максиму Євгеновичу земельної ділянки для обслуговування та експлуатації торгово-адміністративної будівлі на вул. Миколи Кибальчича, 11а у Дніпровському районі м. Києва»
(справа Д-7941)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичні особі – підприємцю Рябчику Максиму Євгеновичу для обслуговування та експлуатації торгово-адміністративної будівлі на вул. Миколи Кибальчича, 11а у Дніпровському районі м. Києва, а також передати Рябчику М.Є. в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,0250 га (кадастровий номер 8000000000:66:034:0196) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договори дарування нежитлової будівлі від 24 червня 2015 року № 884 та від 12 лютого 2016 року № 462).

В доданих до проекту рішення матеріалах міститься копія договору дарування нежитлової будівлі від 24 червня 2015 року, зареєстрованого в реєстрі за № 884 (далі – Договір № 884).

Відповідно до Договору № 884 сторона 1: громадянин Бабич С.В. та громадянин Галицький В.О. – дарувальники, безоплатно передали у власність стороні 2: громадянину Рябчику М.Є. та громадянину Криворучко Т.Г. – обдаровані, належні дарувальникам на праві спільної часткової власності

частини нежитлової будівлі, що знаходиться за адресою: місто Київ, вулиця Миколи Кибальчича, 11-А, літера «Ю» (1/2 частину нежитлової будівлі Рябчику М.Є.; ½ нежитлової будівлі Криворучку Т.Г.).

У пункті 2 Договору № 884 зазначено, що нежитлова будівля належить дарувальникам по ½ частині кожному на підставі **рішення Святошинського районного суду міста Києва від 03 вересня 2014 року, ун. № 759/13838/14-ц, пр. № 2/759/4999/14, яке набрало законної сили 22 вересня 2014 року**.

В подальшому відповідно до договору дарування ½ частки нежитлової будівлі від 12 лютого 2016 року, зареєстрованого в реєстрі за № 462 (копія договору міститься в матеріалах справи), громадянин Криворучко Т.Г. подарував громадянину Рябчику М.Є. ½ частку нежитлової будівлі, яка розташована за адресою: місто Київ, вулиця Миколи Кибальчича, 11-А, літера «Ю».

У зв'язку з цим слід зазначити, що рішення Святошинського районного суду міста Києва від 03 вересня 2014 року ун. № 759/13838/14ц, пр. № 2/759/4999/14, на яке посилається пункт 2 Договору № 884, **скасовано рішенням Апеляційного суду міста Києва від 25 листопада 2015 року**.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1026/ПР
28.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу фізичній особі – підприємцю Рябчику Максиму Євгеновичу земельної ділянки для обслуговування та експлуатації торгово-адміністративної будівлі на вул. Миколи Кибальчича, 11а у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
66:034:0196

Проект рішення (екз
ПР-15855
до справи
Д-7941
Заява ДЦ № 50062-00257
031-03 від 22.01.2018
2 347015 0585

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі - підприємцю Рябчику Максиму Євгеновичу для обслуговування та експлуатації торгово-адміністративної будівлі на вул. Миколи Кибальчича, 11а у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, заява ДЦ № 50116-2245227-031-03 від 02.10.2017, справа № Д-7941).

2. Передати фізичній особі - підприємцю Рябчику Максиму Євгеновичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,0250 га (кадастровий номер 8000000000:66:034:0196, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000561412017) для обслуговування та експлуатації торгово-адміністративної будівлі на вул. Миколи Кибальчича, 11а у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договори дарування нежитлової будівлі від 24.06.2015 № 884 та від 12.02.2016 № 462).

3. Фізичній особі - підприємцю Рябчику Максиму Євгеновичу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 13.02.2017 № 1004/0/12-4/19-17.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

11.04.2018

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В.Слончак

З правовим висновком
від 27.04.2018 № 08/280-877

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27348 від 19.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу фізичній особі – підприємцю Рябчику Максиму Євгеновичу земельної ділянки для обслуговування та експлуатації торгово-адміністративної будівлі на вул. Миколи Кибальчича, 11а у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7941

2 347015 373483

1. Юридична особа:

Назва	***Фізична особа-підприємець Рябчик Максим Євгенович***
Клопотання	***від 13.10.2016 № К-27970***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 17.11.2016 № МЗ-0900***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:034:0196)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Миколи Кибальчича, 11а***
Площа	***0,0250 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації торгово-адміністративної будівлі***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 027 718 грн. 16 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02040 від 11.10.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури ***№ 1317/0/125-4/09-17 від 22.02.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на підставі договору купівлі-продажу від 12.02.2016 та договору дарування від 24.06.2015 нежитлова будівля, літера "Ю" загальною площею 104,5 кв. м перебуває у власності Рябчика М. Є. (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12.02.2016 № 53146882 та від 24.06.2015 № 39595910).***
Інші особливості :	***Земельна ділянка не включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами). Категорія земель - землі житлової та громадської забудови. Детальний план території не розроблено. Відповідно до Генерального плану м. Києва до 2020 року земельна ділянка за функціональним призначенням належить до багатоповерховної житлової забудови.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***51 385 грн. 91 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.03.2018 № 08/231-1026/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В. КЛИЧКО

"29" березня 2018 року
№ 08/231 – 1026/ПР

08/231-1026/ПР
28.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.03.2018 № 057052-6741
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу фізичній особі – підприємцю Рябчику Максиму Євгеновичу земельної ділянки для обслуговування та експлуатації торгово-адміністративної будівлі на вул. Миколи Кибальчича, 11а у Дніпровському районі м. Києва» (справа Д-7941) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

13.04.2018 № 08/286 - 93

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 5/64 від 11 квітня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу №5/64
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 11 квітня 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 512, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **4 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ: **1 депутат Київської міської ради**
Ярмоленко Ю.В. – заступник голови постійної комісії;

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. – начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

Тернова Д.О. – головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

ЗАПРОШЕНІ:

Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

Мосійчук Ю.А. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу фізичній особі – підприємцю Рябчику Максиму Євгеновичу земельної ділянки для обслуговування та експлуатації торгово-адміністративної будівлі на вул. Миколи Кибальчича, 11а у Дніпровському районі м. Києва».

Кадастрова справа Д-7941, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва № 08/231-1026/ПР від 28.03.2018.

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я,. головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки - 0,0250 га. забудована. Нежитлова будівля площею 104,5 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, О.Овраменко, Д.Попов

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу фізичній особі – підприємцю Рябчику Максиму Євгеновичу земельної ділянки для обслуговування та експлуатації торгово-адміністративної будівлі на вул. Миколи Кибальчича, 11а у Дніпровському районі м. Києва». **Кадастрова справа Д-7941.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 3 чл. ком., **Проти** –немає, **Утрималось** – немає, **Не голосували** – 2 чл. ком.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-73-11

17.20.6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

А-23659

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

27.04.2018 № 08/230-820

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «НАШЕ МАЙБУТНЄ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на площі Оболонській, 2-а в Оболонському районі м. Києва" (справа А-23659)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до частин першої, другої статті 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками.

Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Зазначені норми Земельного кодексу України мають бути враховані при поданні такого проекту рішення.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2625/ПР
19.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «НАШЕ МАЙБУТНЄ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на площі Оболонській, 2-а в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
78:098:0086

Проект рішення (екз.1)
ПР-14553
від 17.10.2017 до справи
А-23659
Заява ДЦ № 50025-2146620-031-03 від 31.08.2017
2 347015 045533

Відповідно до статей 9, 42, 79-1, 83, 92, 116, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.05.2017 № НВ-8000534582017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.09.2017 № 22426698), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності та заяву ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «НАШЕ МАЙБУТНЄ» від 31.08.2017 № ЗДЦ-4971, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «НАШЕ МАЙБУТНЄ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, постійне користування земельну ділянку площею 0,4626 га (кадастровий ном

8000000000:78:098:0086) для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на площі Оболонській, 2-а в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з передачею житлового будинку в управління ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «НАШЕ МАЙБУТНЄ» (акт приймання-передачі житлового будинку від 24.01.2017) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.03, справа **А-23659**, заява ДЦ № 50025-2146620-031-03 від 31.08.2017).

2. ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «НАШЕ МАЙБУТНЄ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 23.02.2017 № 1346/0/12-4/19-17, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 03.04.2017 № 19-26-0.31-495/35/17.

2.6. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

2.7. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.8. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.9. Виконувати зобов'язання, викладені в листі ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «НАШЕ МАЙБУТНЄ» від 27.01.2017 № 2.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

11.04.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

правовий висновок від 27.04.2018 №08/230-220

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи
№ А-23659

2 347015 368410

ПЗ-26841 від 21.09.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «НАШЕ МАЙБУТНЄ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на площі Оболонській, 2-а в Оболонському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "НАШЕ МАЙБУТНЄ"***
Клопотання	***від 31.08.2017 № ЗДЦ-4971***
Доручення на проектування проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:098:0086)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, площа Оболонська, 2а***
Площа	***0,4626 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***10 482 972 грн. 86 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-01980 від 18.09.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки на є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України формування земельних ділянок здійснюється шляхом інвентаризації земель державної чи комунальної власності у випадках, передбачених законом. На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності, яка затверджена та погоджена відповідно до вимог статей 186, 186-1 Земельного кодексу України з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 1346/0/12-4/19-17 від 23.02.2017***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.31-495/34-17 від 03.04.2017***

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України "Про землеустрій", враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.05.2017 № НВ-8000534582017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.09.2017 № 22426698), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської

державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована (на ділянці розміщений 22-ох поверховий багатоквартирний житловий будинок та дитячий майданчик, які на підставі розпорядження Оболонської районної в м.Києві державної адміністрації від 29.09.2016 №556 списані з балансу КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського р-ну м.Києва» і передачі актом приймання-передачі від 24.01.2017 в управління ОСББ «НАШЕ МАЙБУТНЄ», а також паркувальний майданчик. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 636 кв.м.).***
Інші особливості:	***Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням управлінню капітального будівництва права користування земельними ділянками.*** ***Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі. Право комунальної власності на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (від 19.09.2017 № 22426698).*** ***Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.*** ***Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.*** ***Затверджені ДПТ або план зонування відсутні.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд, частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).*** ***Категорія земель - землі житлової та громадської забудови (код КВЦПЗ 02.03).*** ***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 23 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України розмір земельного податку складатиме *3 144 грн. 89 коп. (0,03%)*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.10.2017 №08/231-2625/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"23" жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2625/ПР

08/231-2625/ПР
19.10.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.10.2017 № 057052-18469
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «НАШЕ МАЙБУТНЄ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на площі Оболонській, 2-а в Оболонському районі м. Києва» (справа А-23659) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Київський міський голова

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр.Бабин М.І. та інших для розгляду та надання інформації відповідальному виконавцю.

Слончаку В. В.
Долгополовій Ю.М.

Термін: 07.05.2018

Слончаку В. В.
Долгополовій Ю.М.

Термін: 07.05.2018

В.КЛИЧКО

В.КЛИЧКО

2 травня 2018 р.
№ КО-7753

Виконувач обов'язків
голови Київської міської
державної адміністрації

Прокопіву В.В.
Спасибку О.В.-відп.

Відповідно до звернення депутата Київради Кочур М.А. прошу в установленому законом порядку розглянути колективну заяву мешканців будинку № 2 на площі Оболонській та підготувати проект відповіді депутату Київради за підписом голови Київської міської державної адміністрації.

Інформуйте заявників.

Строк: 07.05.18

Бричко О.Л. - Контроль!

М. ПОВОРОЗНИК

27 квітня 2018 р.
№ 001-КО-7753

„Д'006

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«24» квітня 2018 р. № 08/279/18/1034-ДД

Київському міському голові Кличку В.В.
01044, м. Київ, вул.Хрещатик 36

Київська міська державна адміністрація
27.04.2018 № КО-7753

Копія: Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32

Київська міська державна адміністрація
27 КВІ 2018
Вх. № КО-7753

Копія: Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

До мене на особистому прийомі громадян звернулася ініціативна група мешканців будинку №2 по Оболонській площі з проханням призупинити розгляд кадастрової справи №А-23659 про надання ОСББ «НАШЕ МАЙБУТНЄ» (площа Оболонська 2-А) в постійне користування земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:098:0086 для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку» та повернути на коригування технічну документацію, оскільки, на думку мешканців будинку №2, дана документація розроблена всупереч законодавству України та зачіпає їх інтереси.

Свою позицію ініціативна група аргументує тим, що:

1) в межі ділянки, що планується до відведення, входять місця спільного користування, а саме **дитячий майданчик**, який відвідують діти з обох будинків, а також школярі СШ №219, а також **відкритий паркувальний майданчик,** яким наразі користуються мешканці обох будинків;

2) занепокоєння викликає й те, що після надання ОСББ «НАШЕ МАЙБУТНЄ» земельної ділянки площею 0,4626 га у постійне користування, навколо даної місць спільного користування буде встановлено паркан, що унеможливить пересування сторонніх осіб , зокрема: дітей, що навчаються в

СШ №219 до освітнього закладу, мешканців сусідніх будинків до їх помешкань та до місць відпочинку біля озера;

3) в пояснювальній записці до проекту рішення Київської міської ради «Про надання Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «НАШЕ МАЙБУТНЄ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на площі Оболонській 2-а в Оболонському районі м. Києва (08/231-2625/ПР від 19.10.2017) надано інформацію, що 22-ох поверховий багатоквартирний будинок та дитячий майданчик списані з балансу КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського р-ну м. Києва» і передані актом приймання-передачі від 24.01.2017 в управління ОСББ «НАШЕ МАЙБУТНЄ», а також паркувальний майданчик. Проте в розпорядженні Оболонської РДА в м. Києві від 29.09.2016 №556 не передбачено списання дитячого майданчика та парковки.

Відповідно до Закону України "Про статус депутатів місцевих рад" депутат місцевої ради як представник інтересів територіальної громади, зобов'язаний виражати і захищати інтереси відповідної територіальної громади, виконувати їх доручення в межах своїх повноважень, наданих законом.

На підставі викладеного вище, керуючись Законом України "Про статус депутатів місцевих рад", прошу Вас дати доручення відповідним підрозділам вчинити дії щодо:

1) призупинення розгляду кадастрової справи №А-23659 та проекту рішення Київської міської ради «Про надання Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «НАШЕ МАЙБУТНЄ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на площі Оболонській 2-а в Оболонському районі м. Києва» 08/231-2625/ПР від 19.10.2017;

2) повернути на коригування технічну документацію з врахуванням та дотриманням прав мешканців будинку №2 по Оболонській площі на користування дитячим майданчиком та паркувальним майданчиком та залишити їх в комунальній власності територіальної громади м. Києва;

3) в межах повноважень вчинити дії щодо врегулювання конфліктної ситуації.

Відповідь на депутатське звернення прошу надіслати в передбачений законодавством термін мені та представнику мешканців будинку – Бабину Миколі Івановичу за адресою пл.. Оболонська 2, кв. 1.

Додатки на 8 арк.

З повагою,

депутат Київради **М. Кочур**

8-10341201
23.04.18.

Депутату Київської міської ради
Кочур Марині Анатоліївні

Від мешканців будинку за адресою:

До кадастрової справи № А-23659

Колективне звернення

На цей час на розгляді в Київській міський раді знаходиться кадастрова справа А-23659 про надання
об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «НАШЕ МАЙБУТНЕ» за місцезнаходженням: 04210, м. Київ, площа Оболонська, будинок 2-а,
в постійне користування земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:098:0086 з цільовим призначенням: «Для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку» за адресою: Оболонська площа б. 2 (далі - Ділянка).

Між тим технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності, яка була розроблена на замовлення об'єднання співвласників «НАШЕ МАЙБУТНЕ», зроблена всупереч законодавству України та зачіпає інтереси мешканців нашого будинку за адресою: пл. Оболонська, б. 2:

1. В межі Ділянки, яка планується до відведення, входять місця спільного користування, а саме:
   - між нашими будинками знаходиться дитячий майданчик, який відвідують діти нашого будинку, а також школярі школи № 219, яка знаходиться поруч з нами
   - також між нашими будинками знаходиться відкритий паркувальний майданчик, на якому мешканці, а також гості нашого багатоповерхового будинку розміщують свої автомобілі.

2. Одним з пунктів умови передачі Ділянки є встановлення паркану та обмеження перебування на даної території сторонніх осіб.

Розпорядженням Оболонської районної в м. Києві адміністрації від 29.09.2016 року № 556 та Актом приймання-передачі житлового будинку за адресою: Оболонська площа 2-а в управління ОСББ «НАШЕ МАЙБУТНЕ», не передбачено списання та передача з балансу КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського р-ну

Київська міська державна адміністрація
27.04.2018 № КО-7753

Київська міська державна адміністрація
27 КВІ 2018
Вх. № 11-7753

м. Києва» ні дитячого, ні паркувального майданчиков.

Не зрозуміло, на підставі чого ця Ділянка була передбачена для передачі ОСББ.

Більш того, в розробленій технічній документації передбачено закрити прохід учням до школи, мешканцям сусідніх будинків до їх помешкань та до місць відпочинку біля озера.

Таким чином, надання ОСББ «НАШЕ МАЙБУТНЕ» в постійне користування Ділянки, яка включає в себе дитячий майданчик і паркувальний майданчик, насамперед, позбавляє права громадян України, гарантоване їм статтею 33 Конституції України та ст.ст. 2, 3 Закону України «Про свободу пересування та вільний вибір місця проживання в Україні», а також суттєво обмежує наші права як мешканців громади.

Ми, мешканці будинку за адресою: Оболонська площа б. 2, звертаємось до вас з проханням **призупинити** розгляд кадастрової справи № А-23659 про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «НАШЕ МАЙБУТНЄ» в постійне користування земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:098:0086 для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку» за адресою: Оболонська площа б. 2, **повернути на коригування технічну документацію**, щоб при передачі землі ОСББ «НАШЕ МАЙБУТНЄ» були дотримані права мешканців нашого будинку та мешканців територіальної громади міста і при цьому дитячий майданчик та паркувальний майданчик **залишились в комунальній власності територіальної громади міста Києва**.

Додатки:

- Черговий кадастровий план
- Схема розміщення в М1:1000
- Розпорядження Оболонської районної в м. Києві адміністрації від 29.09.2016 року № 556
- Пояснювальна записка ПЗ-26841 від 21.09.2017 до проекту рішення
- Витяг з технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності

Просимо надіслати письмову відповідь на звернення за адресою: 04210, м. Київ, площа Оболонська, будинок 2, кв. 1, отримувач - Бабин Миколай Іванович, т. 066 512 0888

1. кв 68 Валеєв Р.Ю.
2. кв 45 Засіченко
3. кв. 1 Бабин
4. кв 23 Задоян С.Н.
5. кв 82 Рітова
6. кв. 72 Оноприєнко

УКРАЇНА

ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

29.09.2016 № 556

Про списання з балансу комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» житлового будинку № 2-А на площі Оболонській та передачі його в управління об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «НАШЕ МАЙБУТНЄ»

Відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 квітня 2016 року № 301, Правил управління будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексом будинків і споруд, затверджених наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 02 лютого 2009 року № 13, рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», розпорядження Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 31 січня 2015 року № 41 «Про деякі питання комунального майна територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації», враховуючи лист Департаменту систем життєзабезпечення та житлової політики Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 10 травня 2016 року № 8/9-1586-16, розглянувши звернення голови правління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «НАШЕ МАЙБУТНЄ» Чайківської Т.Ф. від 28 квітня 2016 року та протокол зборів

об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «НАШЕ МАЙБУТНЄ» від 27 липня 2016 року № 2:

1. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»:

1.1. Списати з балансу комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» житловий будинок № 2-А на площі Оболонській в місті Києві, за винятком квартир та нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва (у тому числі, право власності на яких не зареєстровано).

1.2. Утворити в установленому порядку комісію зі списання житлового будинку № 2-А на площі Оболонській в місті Києві та комісію з питань приймання-передачі його в управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «НАШЕ МАЙБУТНЄ».

2. Комісіям, зазначеним у підпункті 1.2 пункту 1 цього розпорядження:

2.1. Здійснити в установленому порядку організаційно-правові заходи щодо списання з балансу комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» житлового будинку № 2-А на площі Оболонській в місті Києві та передачі його в управління об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «НАШЕ МАЙБУТНЄ», за винятком квартир та нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва (у тому числі, право власності на яких не зареєстровано).

2.2. Копії акту про списання, акту приймання-передачі, складених відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього розпорядження, надати до управління житлово-комунального господарства Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо внесення змін до відповідних актів Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Лепока Р.В.

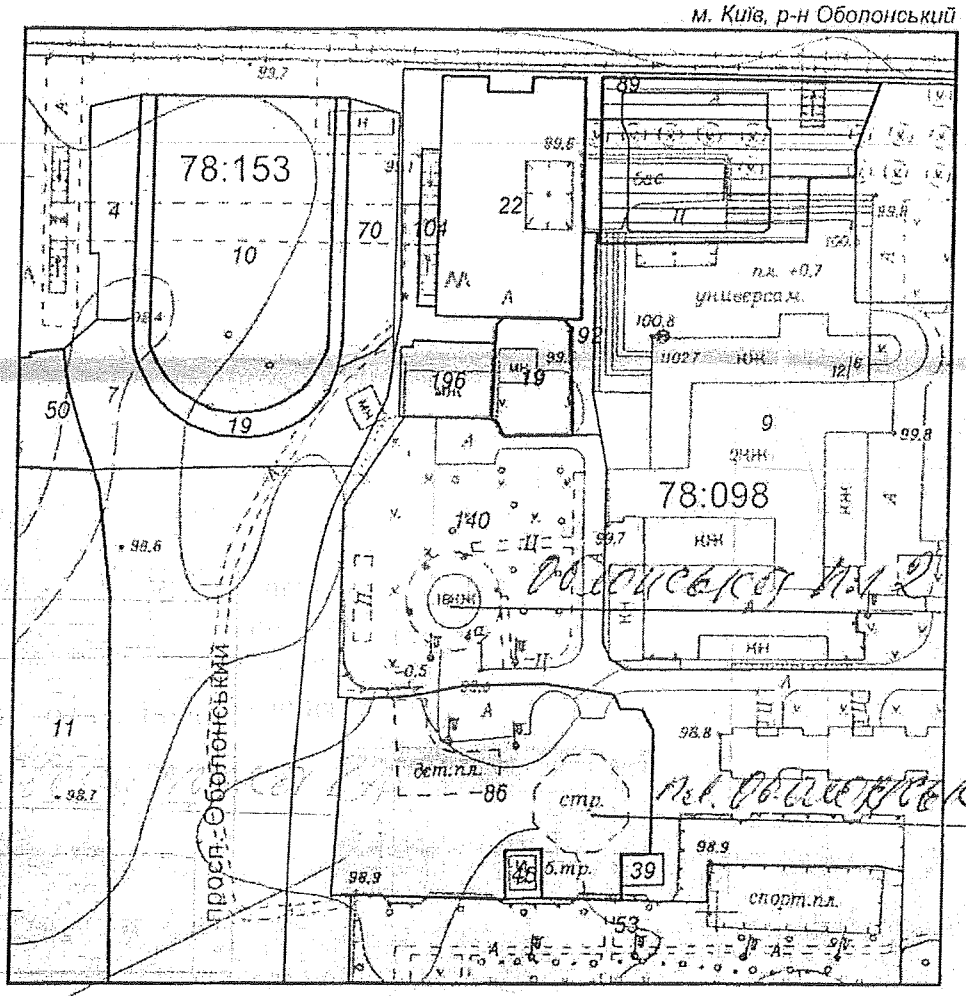
Голова О. Цибульщак

ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ * УКРАЇНА *
Відділ організації діловодства

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 23.01.2018р.

м. Київ, р-н Оболонський



паркувальний майданчик

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

- 2 — в процесі переоформлення
- 2 — документ на право користування чи володіння
- 2 — технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру
- 2 — технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

78:098 Номери кадастрових кварталів

Сквери згідно рішень КМР

Виконавець _____ *Юсупова В.А.*

2 347018 109744

Замовлення № 974

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

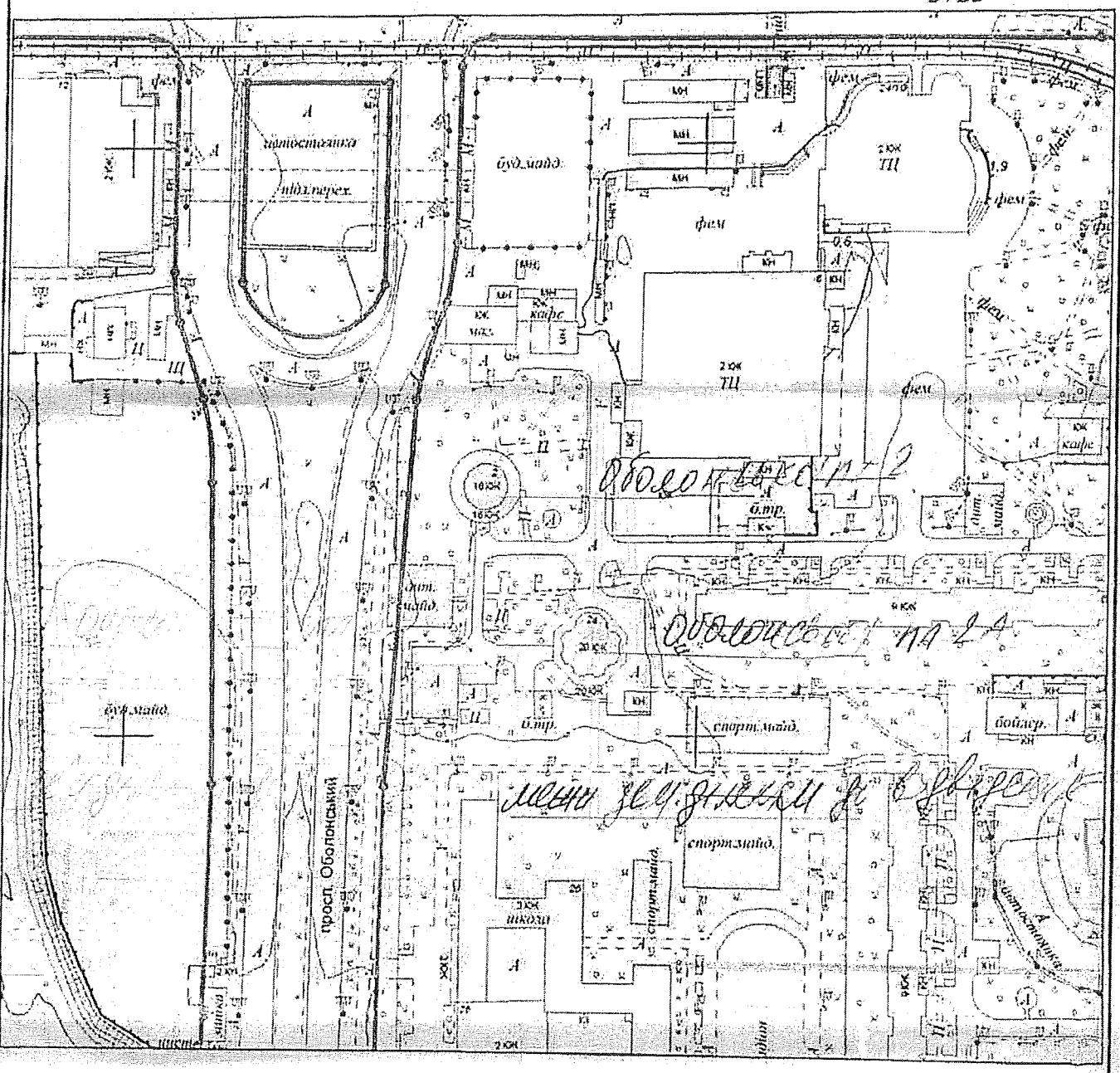
РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:098:0009	Відкрите акціонерне товариство "Універсам N 3"	площа Дружби народів, 6		13471,87		
78:098:0019	Закрите акціонерне товариство "Омега-5"	площа Дружби народів, 4		683,44	Оренда на 25 років	15.03.2027
78:098:0019	Закрите акціонерне товариство "Омега-5"	площа Дружби народів, 4		683,44	В процесі викупу	
78:098:0022	Товариство з обмеженою відповідальністю "Соллур"	перетин вул.Маршала Малиновського та просп.Оболонського		2595,18	Оренда до 05.10.2031	05.10.2031
78:098:0039	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	площа Оболонська, 2а (площа Дружби народів)	5-12/2-насосна (ТМР "Київенерго")	99,27		
78:098:0045	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	площа Оболонська, 2а (площа Дружби народів)	ТП 3911 (Філія кабельні мережі)	136,74		
78:098:0053	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	просп. Оболонський, 2б	Середня загальноосвітня школа № 219	24037		
78:098:0086	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "НАШЕ МАЙБУТНЄ"	площа Оболонська, 2а		4626,07	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
78:098:0089	Землі не надані у власність чи користування	просп. Оболонський		6062,49		
78:098:0104	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	просп. Оболонський	павільйон виходу станції метрополітену "Оболонь"	226,08	Постійне користування	
78:098:0140	Комунальне підприємство "Управління житлового господарства" Оболонського району у м.Києві	просп. Оболонський	ЖЕК N 2	110239,3		
78:098:0192	Землі не надані у власність чи користування			284,41		
78:098:0196	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фактор-Т"	площа Дружби народів, 4а		536,29	Право в процесі оформлення (Оренда на 1 рік)	
78:153:0004	Землі не надані у власність чи користування	вул. Маршала Малиновського		740,74		
78:153:0007	Землі не надані у власність чи користування	вул. Маршала Малиновського		1778,11		
78:153:0010	Комунальне підприємство "Київтранспарксервіс"	просп. Оболонський, 6		4050,89	Постійне користування	
78:153:0011	Товариство з обмеженою відповідальністю "Авва-сервіс"	просп. Оболонський (біля озера Опечень)		10084,87	Оренда до 11.10.2023	11.10.2023
78:153:0019	Комунальне підприємство "Київтранспарксервіс"	просп. Оболонський, 6		1036,54	Оренда на 5 років	13.03.2019
78:153:0050	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВОГНІ ОБОЛОНІ"|Фізична особа	просп.Оболонський, 1в/вул.Маршала Малиновського, 12-б		1181,66	Оренда на 15 років	22.12.2032
78:153:0070	Землі не надані у власність чи користування	вул. Маршала Малиновського		961,95		

Інформаційні матеріали.
Не відносяться до вишукувальних робіт.

5725



Витяг з бази червоних ліній

станом на 24.01 20 18

Червоні лінії просп.Оболонського нанесені

	Прізвище	Підпис	Дата	Замовник: Валєєв Р.Ю.	
Начальник управління ТГУ	Магаляс В.К.		24.01.2018	район Оболонський	М 1:2000
Начальник відділу	Ярова Н.М.		24.01.2018	пл.Оболонська,2	Комунальна організація "Інститут Генерального плану м.Києва" Управління топографо-геодезичних робіт
Виконав	Біленко С.А.		24.01.2018		
					Замовлення № 207-2018

А -23659

Київська міська рада

Від мешканців будинку за адресою:

До кадастрової справи № А-23659

Колективне звернення

На цей час на розгляді в Київській міський раді знаходиться кадастрова справа А-23659 про надання
об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «НАШЕ МАЙБУТНЕ» за місцезнаходженням: 04210, м. Київ, площа Оболонська, будинок 2-а,
в постійне користування земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:098:0086 з цільовим призначенням: «Для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку» за адресою: Оболонська площа б. 2 (далі - Ділянка).

Між тим технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності, яка була розроблена на замовлення об'єднання співвласників «НАШЕ МАЙБУТНЕ», зроблена всупереч законодавству України та зачіпає інтереси мешканців нашого будинку за адресою: пл. Оболонська, б. 2:

1. В межі Ділянки, яка планується до відведення, входять місця спільного користування, а саме:
   - між нашими будинками знаходиться дитячий майданчик, який відвідують діти нашого будинку, а також школярі школи № 219, яка знаходиться поруч з нами
   - також між нашими будинками знаходиться відкритий паркувальний майданчик, на якому мешканці, а також гості нашого багатоповерхового будинку розміщують свої автомобілі.

2. Одним з пунктів умови передачі Ділянки є встановлення паркану та обмеження перебування на даної території сторонніх осіб.

Розпорядженням Оболонської районної в м. Києві адміністрації від 29.09.2016 року № 556 та Актом приймання-передачі житлового будинку за адресою: Оболонська площа 2-а в управління ОСББ «НАШЕ МАЙБУТНЕ», не передбачено списання та передача з балансу КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського р-ну м. Києва» ні дитячого, ні паркувального майданчиків.

Київська міська рада
18.04.2018 № 08/КО-1898

Не зрозуміло, на підставі чого ця Ділянка була передбачена для передачі ОСББ.

Більш того, в розробленій технічній документації передбачено закрити прохід учням до школи, мешканцям сусідніх будинків до їх помешкань та до місць відпочинку біля озера.

Таким чином, надання ОСББ «НАШЕ МАЙБУТНЕ» в постійне користування Ділянки, яка включає в себе дитячий майданчик і паркувальний майданчик, насамперед, позбавляє права громадян України, гарантоване їм статтею 33 Конституції України та ст.ст. 2, 3 Закону України «Про свободу пересування та вільний вибір місця проживання в Україні», а також суттєво обмежує наші права як мешканців громади.

Ми, мешканці будинку за адресою: Оболонська площа б. 2, звертаємось до вас з проханням **призупинити** розгляд кадастрової справи № А-23659 про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «НАШЕ МАЙБУТНЄ» в постійне користування земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:098:0086 для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: Оболонська площа б. 2, **повернути на коригування технічну документацію**, щоб при передачі землі ОСББ «НАШЕ МАЙБУТНЄ» були дотримані права мешканців нашого будинку та мешканців територіальної громади міста і при цьому дитячий майданчик та паркувальний майданчик **залишились в комунальній власності територіальної громади міста Києва**.

Додатки:

- Черговий кадастровий план
- Схема розміщення в М1:1000
- Розпорядження Оболонської районної в м. Києві адміністрації від 29.09.2016 року № 556
- Пояснювальна записка ПЗ-26841 від 21.09.2017 до проекту рішення
- Витяг з технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності

Просимо надіслати письмову відповідь на звернення за адресою: 04210, м. Київ, площа Оболонська, будинок 2, кв. 1, отримувач - Бабин Миколай Іванович, т. 066 512 0888

11.04.18

1. кв 68. Вашев Р.Ю.
2. кв. 45 Зайченко С.Й.
3. кв 1 Бабін
4. кв 23 Задорн Є.М.
5. кв 82 Рітов О.А.

Яременко О.М.
Борисенко
Савчук Ж.С.
Грицаренко К.В.
Вищ

П.20.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

Д-7084

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

27.04.2018 № 08/230-828

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «КВАЗАР-10» земельної ділянки для обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Бережанській, 12-а в Оболонському районі м. Києва" (справа Д-7084)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до частин першої, другої статті 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками.

Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Зазначені норми Земельного кодексу України мають бути враховані при поданні такого проекту рішення.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2437/ПР
05.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «КВАЗАР-10» земельної ділянки для обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Бережанській, 12-а в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
78:019:0006

Проект рішення (екз.1)
ПР-14419
від 02.10.2017 до справи
Д-7084
Заява ДЦ № 63344-002138361-031-03 від 29.08.2017
2 347015 044192

Відповідно до статей 9, 42, 79[1], 83, 92, 116, 123, 186[1] Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «КВАЗАР-10» для обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Бережанській, 12-а в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.03, справа **Д-7084**, заява ДЦ № 63344-002138361-031-03 від 29.08.2017).

2. Надати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «КВАЗАР-10», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,8525 га (кадастровий номер 8000000000:78:019:0006) для обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Бережанській, 12-а в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «КВАЗАР-10»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 15.07.2013 № 12100/0/12/19-13, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 05.07.2016 № 575/41-16.

3.6. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.7. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.8. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

в.о. Начальника управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

19.09.2017

ПОГОДЖЕНО:

11.04.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Правовий висновок від 27.04.2018 №08/230-827

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26548 від 06.09.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «КВАЗАР-10» для обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Бережанській, 12-а в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7084

2 347015 365488

1. Юридична особа:

Назва	***Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "КВАЗАР-10"***
Клопотання	***від 19.10.2012 № К-20493***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 17.02.2015 № 108/973***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:019:0006)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Бережанська, 12а***
Площа	***0,8525 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Вид використання	***для обслуговування багатоквартирного житлового будинку***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***12 101 795 грн. 31 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01931 від 06.09.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 13813/0/12/09-15 від 13.10.2015***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 575/41-16 від 05.07.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована (на ділянці розміщений 10-ти поверховий житловий будинок, який відповідно до Авізо № 20 від 12.03.1990 передано Головним управлінням капітального будівництва Київського міськвиконкому на баланс ЖБК „Квазар-10". Площа ділянки під забудовою орієнтовно 1553 кв.м.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням управлінню капітального будівництва права користування земельними ділянками.*** ***Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.*** ***Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.*** ***Затверджені ДПТ або план зонування відсутні.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.*** ***Категорія земель - землі житлової та громадської забудови (код КВЦПЗ 02.03).*** ***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***3 630 грн. 54 коп. (0,03%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Склярська Віра Анатоліївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.10.2017 №08/231-2437/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"05" жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2437/ПР

08/231-2437/ПР
05.10.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.10.2017 № 057052-17617
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «КВАЗАР-10» для обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Бережанській, 12-а в Оболонському районі м. Києва» (справа Д-7084) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

П.10.8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

А-23670

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

27.04.2018 № 08/230-822

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «СКАЙЛАЙН» земельної ділянки для обслуговування житлового комплексу з підземним та наземним паркінгами на вул. Євгена Коновальця, 26-а у Печерському районі м. Києва"
(справа А-23670)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до частин першої, другої статті 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками.

Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Зазначені норми Земельного кодексу України мають бути враховані при поданні такого проекту рішення.

Начальник управління В.В. Слончак

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

27.04.2018 № 08/230-822

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «СКАЙЛАЙН» земельної ділянки для обслуговування житлового комплексу з підземним та наземним паркінгами на вул. Євгена Коновальця, 26-а у Печерському районі м. Києва"
(справа А-23670)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до частин першої, другої статті 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками.

Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Зазначені норми Земельного кодексу України мають бути враховані при поданні такого проекту рішення.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2848/ПР
23.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ „СКАЙЛАЙН" земельної ділянки для обслуговування житлового комплексу з підземним та наземним паркінгами на вул. Євгена Коновальця, 26-а у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:078:0009

Проект рішення (екз.1)
ПР-14647
від 22.11.2017 до справи
А-23670
Заява ДЦ № 63005-002182817-031-03 від 13.09.2017
2 347015 046479

Відповідно до статей 9, 42, 83, 92, 120, 123 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ „СКАЙЛАЙН" від 13.09.2017 № 63005-002182817-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.04.2017 № НВ-8000524872017) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.06.2017 № 62093198), Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Надати ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ „СКАЙЛАЙН", за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,4895 га (кадастровий номер 8000000000:82:078:0009) для обслуговування житлового комплексу з підземним та наземним паркінгами на вул. Євгена Коновальця, 26-а у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у

зв'язку з передачею на баланс житлового комплексу (акт приймання-передачі житлового комплексу або його частини з балансу на баланс від 27.08.2015, доповнення № 1 до акту приймання-передачі житлового комплексу з балансу на баланс від 01.10.2016) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.03, заява ДЦ від 13.09.2017 № 63005-002182817-031-03, справа А-23670).

3. ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ „СКАЙЛАЙН":

3.1. Виконувати обов`язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

в.о. Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

10.04.2018

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Правовий висновок
від 27.04.2018 N08/230-822

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26907 від 26.09.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ „СКАЙЛАЙН" земельної ділянки для обслуговування житлового комплексу з підземним та наземним паркінгами на вул. Євгена Коновальця, 26-а у Печерському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23670

2 347015 369073

1. Юридична особа:

Назва	***Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "СКАЙЛАЙН"***
Клопотання	***від 13.09.2017 № 63005-002182817-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:078:0009п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Євгена Коновальця, 26а***
Площа	***0,4895 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для обслуговування житлового комплексу з підземним та наземним паркінгами***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***23 460 094 грн. 84 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01991 від 21.09.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.02.2016 № НВ-8000265392016 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 12.05.2016 № 58944403, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На земельній ділянці розташований житловий комплекс з підземним та наземним паркінгами, який передано на баланс ОСББ „СКАЙЛАЙН" (акт приймання-передачі житлового комплексу або його частини з балансу на баланс від 27.08.2015, доповнення № 1 до акту приймання-передачі житлового комплексу з балансу на баланс від 01.10.2016, акт приймання-передачі зовнішніх каналізаційних мереж з балансу на баланс від 21.09.2015, акт приймання-передачі водопровідних мереж з балансу на баланс від 27.08.2015).*** ***Орієнтовна площа забудови 1400 кв.м.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*** ***На земельну ділянку зареєстровано право комунальної власності територіальної громади міста Києва (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.06.2016 № 62096198).*** ***На підставі пункту 46 рішення Київської міської ради від 18.03.2004 № 125/1335 земельна ділянка була передана ТОВ "ГАРАНТ-Н" в оренду на 5 років для будівництва житлового комплексу з підземним та надземним паркінгами на вул. Щорса, 26а у Печерському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 25.08.2004 № 82-6-00226, який поновлено рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 № 570/6806 (додаткова угода від 08.05.2012 № 82-6-00657) до 08.05.2017, термін дії закінчився).*** ***ТОВ „ГАРАНТ-Н" надано нотаріально посвідчену згоду на припинення права користування вказаною земельною ділянкою від 11.09.2017 №№ 6918, 6919.*** ***Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.*** ***Згідно Держаного земельного кадастру код КВЦПЗ не визначено.*** ***Детальний план території відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території житлової багатоповерхової забудови.*** ***Заборгованість по платі за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***7 038 грн. 03 коп. (0,03%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.о. Директора Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В Дворніков

26.09.17

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Господаренко Ярослав Петрович

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.11.2017 №08/231-2848/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"27" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2848/ПР

08/231-2848/ПР
23.11.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.11.2017 № 057052-21032
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ „СКАЙЛАЙН" земельної ділянки для обслуговування житлового комплексу з підземним та наземним паркінгами на вул. Євгена Коновальця, 26-а у Печерському районі м. Києва» (справа А-23670) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

П. 20. 9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

К-31291

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

27.04.2018 № 08/230-815

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бернадській Альоні Олександрівні на хутірі Микільському, 17-й км Мінського проспекту в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд"
(К-31291)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бернадській Альоні Олександрівні на хутірі Микільському, 17-й км Мінського проспекту в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

В преамбулі проекту рішення підставою для відмови зазначена невідповідність заявленої ініціативи містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території спецпризначення (витяг з містобудівного кадастру від 13.09.2017 №7766/0/12-53/12-03-17).

Згідно з даними пояснювальної записки до проекту рішення вказана земельна ділянка має обліковий код **8000000000:78:243:0062к.**

Однак, у клопотанні, поданому до Київської міської ради 14.08.2017 за № 08/Б-7818, гр. Бернадська А.О. просить надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд з кадастровим номером **8000000000:78:243:0108.**

В Публічній кадастровій карті України щодо земельної ділянки площею 0,1 га і з кадастровим номером 8000000000:78:243:0108 зазначено наступне цільове призначення - "02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)".

Таким чином в пояснювальній записці до проекту рішення і у клопотанні гр. Бернадської А.О. інформація про земельну ділянку не збігається.

Враховуючи вищенаведене, управління повертає проект рішення для доопрацювання.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2557/ПР
17.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бернадській Альоні Олександрівні на хутірі Микільському, 17-й км Мінського проспекту в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
78:243:0062

Проект рішення (екз.1)
ПР-14496
від 12.10.2017 до справи
К-31291

2 347015 044963

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бернадській Альоні Олександрівні на хутірі Микільському, 17-й км Мінського проспекту в Оболонському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена у клопотанні ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території спецпризначення (витяг містобудівного кадастру від 13.09.2017 № 7766/0/12-53/12-03-17) керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бернадській Альоні Олександрівні на хутірі Микільському, 17-й км Мінського проспекту в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (К-31291).

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Косянчук Олексій Володимирович

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

10.04.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Правовий висновок від 27.04.2018 N 08/230-815

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26780 від 19.09.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бернадській Альоні Олександрівні на хутірі Микільському, 17-й км Мінського проспекту в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-31291

2 347015 367802

1. Фізична особа:

Назва	***Бернадська Альона Олександрівна***
Клопотання	***від 14.08.2017 № К-31291***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:243:0062к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, хутір Микільський, 17-й км Мінського проспекту***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка раніше була відведена Дніпровському Річковому Пароплавству під радіоцентр (рішення від 05.04.47 № 782, акт на право користування землею від 22.08.67№ 242).
Ділянка розташована в межах земельної ділянки, на яку відповідно до постанови Київського апеляційного господарського суду від 18.03.2008, у справі № 36/396, визнано за акціонерною судноплавною компанією "Укррічфлот" (у формі відкритого акціонерного товариства) право постійного користування, розташованою в м. Києві на хуторі Микільському в Оболонському районі за адресою: пров. Лісовий, 5 (Межигірське лісництво-Димерське шосе).
Зазначеною постановою встановлено, що майнові права в т.ч. право постійного користування земельною ділянкою, розташованою на хуторі Микільському, перейшло до позивача в порядку правонаступництва у складі іншого майна разом з об'єктами нерухомого майна, розташованими на цій земельній ділянці і держава визнає цей факт на підставі ст.3 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".
Право користування земельною ділянкою відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" не оформлено.
Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.
Детальний план території або план зонування території відсутні.
Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить до території спецпризначення (витяг містобудівного кадастру від 13.09.2017 № 7766/0/12-53/12-03-17).
Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.10.2017 №08/231-2557/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"23" жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2557/ПР

08/231-2557/ПР
17.10.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.10.2017 № 057052-18151
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бернадській Альоні Олександрівні на хутірі Микільському, 17-й км Мінського проспекту в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-31291) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

К-31541

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

27.04.2015 № 08/230-314

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Зоріну Кирилу Валерійовичу у пров. Садовому, 4 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (К-31541)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

В преамбулі проекту рішення однією з підстав відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою вказана відсутність згоди землекористувача (архівна довідка Києво-Святошинської Райради народних депутатів Київської області від 16.01.1996 №30).

Згідно з частиною першою статті 182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Статтею 125 Земельного кодексу України передбачено, що право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

До проекту рішення не додано документів, що підтверджують зареєстроване в установленому законом порядку право користування земельною ділянкою (або її частиною), про яку йдеться в пункті 1 проекту рішення, третіх осіб.

В зв'язку з цим, управління правового забезпечення повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2553/ПР
17.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Зоріну Кирилу Валерійовичу у пров. Садовому, 4 у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
72:527:0130

Проект рішення (екз.1)
ПР-14485
від 12.10.2017 до справи
К-31541

2 347015 044857

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Зоріну Кирилу Валерійовичу у пров. Садовому, 4 у Солом`янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що відповідно до частини шостої статті 118 Земельного кодексу України відсутня згода землекористувача (архівна довідка Києво-Святошинської Райради народних депутатів Київської області від 16.01.1996 № 30), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Зоріну Кирилу Валерійовичу у пров. Садовому, 4 у Солом`янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-31541).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Іванчук Лідія Валентинівна

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

в. о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

10.04.2018
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

правовий висновок
від 27.04.2018 №08/230-884

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26891 від 25.09.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Зоріну Кирилу Валерійовичу у пров. Садовому, 4 у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-31541

2 347015 368915

1. Фізична особа:

Назва	***Зорін Кирило Валерійович***
Клопотання	***від 12.04.2017 № К-31541***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:527:0130к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, пров. Садовий, 4***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка розташована в межах земельної ділянки площею 909,69 кв.м. (код 72:527:0071) на вул. Леніна, 97, яка обліковується за гр. Наконечною О.М. на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування та на теперішній час, оформлюється гр. Наконечним С.П. (справа А-23228), якому гр. Наконечна О.М. надала згоду на відведення вказаної земельної ділянки у власність (заява від 31.10.2008 № 7-4255).
Раніше земельна ділянка виділялась (надавалась, відводилась) гр. Наконечному П.В. на вул. Леніна, 97 площею 0,18 га (архівна довідка Києво-Святошинської Райради народних депутатів Київської області від 16.01.1996 № 30).
Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київради від 14.06.2007 № 796/1457, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території садибної забудови (лист Департаменту містобудування та архітектури від 22.06.2017 № 5216/0/12-4/19-17).
Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони та інших зон обтяження.
Мешканці мікрорайону Жуляни Солом'янського району м. Києва вимагають не допускати відведення земельних ділянок, якими вони користуються іншим громадянам (лист органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Іванчук Лідія Валентинівна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.10.2017 №08/231-2553/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"23" жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2553/ПР

08/231-2553/ПР
17.10.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.10.2017 № 057052-18242
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Зоріну Кирилу Валерійовичу у пров. Садовому, 4 Ярослава Галана у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-31541) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

П.20.11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

К-26908

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

27.04.18 № 08/280-825/1

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ємельянову Миколі Олексійовичу на вул. Каменярів, 66-а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд"
(К-26908)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, на вул. Каменярів, 66-а у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,07 га, з них:

- земельну ділянку площею 0,0300 га на праві постійного користування (державний акт на право постійного користування землею від 26.06.2000 № 72-3-00113);
- земельну ділянку площею 0,0424 га за рахунок земель не наданих у власність чи користування, у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

У пояснювальній записці до проекту рішення зазначається, що земельна ділянка на вул. Каменярів, 66 площею 300,04 кв.м (кадастровий номер 8000000000:72:428:0024), на підставі рішення Київської міської ради від 07.07.1998 № 65 перебуває у постійному користуванні гр. Ємельянової М.А. (державний акт на постійне користування від 26.06.2000 № 72-3-00113).

Однак до матеріалів справи вказаний державний акт на право постійного користування земельною ділянкою не додано.

Натомість в матеріалах, доданих до проекту рішення, міститься державний акт на право приватної власності на землю від 26.06.2000 № 72-2-00556, виданий на ім'я гр. Ємельянової М.А. щодо земельної ділянки площею 0,1 га для будівництва та обслуговування жилого будинку і господарських будівель.

Також у пояснювальній записці до проекту рішення вказана інформація про те, що на земельну ділянку площею 424,23 кв.м (код 72:248:025) розробляється проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Ємельяновим О.В. (справа А-13232).

З огляду на зазначене, неможливо встановити правовий статус земельної ділянки (її частин), щодо якої проектом рішення передбачається надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою та у зв'язку з чим, у разі надання такого дозволу щодо земельної ділянки, на яку наявні права третіх осіб, може мати спір про право на земельну ділянку.

Враховуючи зазначене вище, управління повертає проект рішення на доопрацювання для врахування наданих зауважень.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-4333/ПР
17.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ємельянову Миколі Олексійовичу на вул. Каменярів, 66-а у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:428:031

Проєкт рішення (екз.1)
ПР-11790
від 12.10.2016 до справи
К-26908

2 347015 017905

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ємельянову Миколі Олексійовичу на вул. Каменярів, 66-а у Солом`янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини 1 статі 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ємельянову Миколі Олексійовичу на вул. Каменярів, 66-а у Солом`янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,07 га із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва з них:

- земельну ділянку площею 0,0300 га на праві постійного користування (державний акт на право постійного користування землею від 26.06.2000 № 72-3-00113);

- земельну ділянку площею 0,0424 га за рахунок земель не наданих у власність чи користування, у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26908).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

10.04.2018
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 27.04.2018 N08/230-825/1

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18361 від 25.05.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ємельянову Миколі Олексійовичу на вул. Каменярів, 66-а у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-26908

2 347011 583619

1. Фізична особа:

Назва	***Ємельянов Микола Олексійович***
Клопотання	***від 18.04.2016 № К-26908***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 18.04.2016***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:428:0031к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Каменярів, 66а***
Площа	***0,07 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

За даними міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка знаходиться в межах земельних ділянок:
1) на вул. Каменярів, 66 площею 424,23 кв.м.(код 72:428:025), яка обліковується за гр. Ємельяновою М.А.(матір Ємельянова М.О., свідоцтво про народження від 15.08.1948 № 1482) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань та на зазначену земельну ділянку за замовленням гр. Ємельянова О.В. (племінник Ємельянова М.О.) розробляється проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Яблуневій, 43 (справа А-13232);
2) на вул. Каменярів, 66 площею 300,04 кв.м. (кадастровий номер 8000000000:72:428:0024), яка на підставі рішення Київської міської ради від 07.07.1998 № 65 перебуває у постійному користуванні гр. Ємельянової М.А. (державний акт на постійне користування від 26.06.2000 № 72-3-00113).
Громадянка Ємельянова М.А. померла (свідоцтво про смерть від 07.09.2012 № 15232). Раніше земельна ділянка виділялась (надавалась, відводилась) площею 703 кв.м. на вул.Шевченка (зараз Каменярів), 66 гр. Дендебері А.М. (заключение на основании постановления Исполкома Киевского городского Совета депутатов трудящихся № 1570 от 29.07.1952 (лист-підтвердження Київського міського бюро технічної інвентаризації від 28.03.2016 № 3690 (И-2016)).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.10.2016 №08/231 - 4333/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ
24.10.16

"17" жовтня 2016 року
№ 08/231 – 4333/ПР

08/231-4333/пр
14.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.10.2016 № 057052-19483
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ємельянову Миколі Олексійовичу на вул.Каменярів, 66-а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-26908) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

21. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

21.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача – державні та комунальні підприємства, юридичні особи):***

Голосіївський район		
1.	А-24710 **ПР-15928**	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Набережно-Корчуватська, 56/66 в постійне користування площа 0,5071 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-1089/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
2.	А-24817 **ПР-15925**	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації пров. Сільськогосподарський, 2 в постійне користування площа 1,2347 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-1088/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
3.	А-24815 **ПР-15920**	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Академіка Заболотного, 146 в постійне користування площа 3,7275 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-1090/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
4.	А-24816 **ПР-15926**	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Володі Дубініна, 13 в постійне користування площа 0,3464 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-1087/ПР) *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
5.	А-24876 **ПР-15950**	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Васильківська, 39 в постійне користування площа 0,8211 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-1138/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
6.	А-24877 **ПР-15944**	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації пров. Коломийський, 9-а в постійне користування площа 0,8331 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-1134/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
7.	А-24875 **ПР-15933**	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Сєченова, 8 в постійне користування площа 1,7213 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-1133/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
8.	А-24689 **ПР-15955**	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Пирогівський шлях, 148 в постійне користування площа 1,1619 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-1130/ПР)**

		*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
9.	А-24879 **ПР-15954**	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Голосіївський, 120-в в постійне користування площа 2,0310 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-1129/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
10.	А-24927 **ПР-15948**	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Деміївська, 49 в постійне користування площа 1,1200 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-1132/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
11.	Д-8779 **ПР-16459**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕНЕРДЖІ-ВМ» вул. Бродівська, 81-п в оренду на 25 років площа 0,5297 га для будівництва, експлуатації, обслуговування СТО з об'єктами дорожнього сервісу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.05.2018 №08/231-1692/ПР)**
12.	А-24926 **ПР-15953**	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Антоновича, 130/17 в постійне користування площею 0,8381 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-1128/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
13.	Д-5494	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВЕНЕРГО»

	ПР-8694 від 05.02.2016	вул. Васильківська, 40-А (літ. Б) в оренду на 10 років площа 0,0203 га для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-279) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.02.2016 №08/231-784/ПР)** *Проект рішення **відхилено** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (витяг від 11.04.2018 №08/284-79 з протоколу №8/68 від 10.04.2018).*
	Дарницький район	
14.	Д-7783 **ПР-15891**	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації вул. Бориса Гмирі, 3-а в постійне користування площа 0,8207 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд дошкільного навчального закладу № 132 **(доручення Київського міського голови від 29.03.2018 №08/231-1042/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
15.	Д-7845 **ПР-14255 від 21.09.2017**	Публічне акціонерне товариство «КИЇВЕНЕРГО» вул. Здолбунівська, 2 в оренду до 31.12.2017 року площа 0,9146 га для реконструкції (з добудовою), експлуатації та обслуговування районної котельні **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.09.2017 №08/231-2224/ПР)** *Проект рішення **відхилено** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (витяг від 11.04.2018 №08/284-79 з протоколу №8/68 від 10.04.2018).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» від 17.01.2018 вх. №08/713 щодо запиту інформації про стан розгляду справи.*
	Деснянський район	
16.	Д-8316 **ПР-16457**	Дочірнє підприємство «АРДАЛ» просп. Броварський (біля ринку «Лісовий») в оренду на 10 років площі 0,1150 га, 0,0628 га для будівництва, експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.05.2018 №08/231-1695/ПР)
17.	А-24949 **ПР-16212**	Приватне підприємство «ФІРМА РЕМТОРГСЕРВІС» вул. Оноре де Бальзака, 10-а в оренду на 15 років площа 0,6306 га для експлуатації та обслуговування автостоянки **(доручення Київського міського голови від 02.05.2018 №08/231-1455/ПР)**
18.	А-24952 **ПР-16215**	Товариство з обмеженою відповідальністю «РЕМТОЧПІДШИПНИК» вул. Оноре де Бальзака, 55-а в оренду на 15 років площа 0,7909 га для експлуатації та обслуговування автостоянки **(доручення Київського міського голови від 02.05.2018 №08/231-1449/ПР)**
19.	А-24953 **ПР-16214**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛІБРЕН» вул. Оноре де Бальзака, 82-а в оренду на 15 років площа 0,6166 га для експлуатації та обслуговування автостоянки **(доручення Київського міського голови від 02.05.2018 №08/231-1450/ПР)**
20.	А-24951 **ПР-16213**	Приватне підприємство «НАФТАГАЗСИСТЕМА» вул. Оноре де Бальзака, 8-г в оренду на 15 років площа 0,5804 га для експлуатації та обслуговування автостоянки **(доручення Київського міського голови від 02.05.2018 №08/231-1453/ПР)**
21.	А-24950 **ПР-16216**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ОСКА 1» вул. Оноре де Бальзака, 16-24 в оренду на 15 років площею 1,5012 га для експлуатації та обслуговування автостоянки **(доручення Київського міського голови від 02.05.2018 №08/231-1448/ПР)**
22.	А-24777 **ПР-15923**	Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Каштанова, 6 в постійне користування площа 1,0561 га

		для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-1095/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
23.	А-24700 **ПР-15927**	Комунальний заклад «Вечірня (змінна) школа II-III ступенів № 18» Деснянського району міста Києва вул. Братиславська, 14-а в постійне користування площа 1,1076 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-1094/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
24.	А-24795 **ПР-15924**	Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Будищанська, 7-б в постійне користування площа 0,9344 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-1096/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
25.	А-24796 **ПР-15921**	Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Маршала Жукова, 33-а в постійне користування площа 1,0762 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-1092/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
26.	А-24681 **ПР-15922**	Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Лісовий, 24-а в постійне користування площа 0,9621 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-1091/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*

27.	А-24787 **ПР-15919**	Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів № 152 з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району міста Києва вул. Академіка Курчатова, 18/1 в постійне користування площа 2,4592 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-1093/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
28.	А-24699 **ПР-15885**	Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів № 207 з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району міста Києва просп. Лісовий, 33-а в постійне користування площа 2,8980 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення Київського міського голови від 29.03.2018 №08/231-1048/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
29.	А-24722 **ПР-15956**	Школа І-ІІІ ступенів № 147 Деснянського району міста Києва просп. Лісовий, 17-в в постійне користування площа 2,6339 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-1121/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
30.	А-24811 **ПР-15957**	Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів № 250 з поглибленим вивченням математики Деснянського району м. Києва просп. Володимира Маяковського, 49-б в постійне користування площа 2,3255 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-1122/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
31.	А-24799 **ПР-15890**	Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Маршала Жукова, 30-а в постійне користування площа 0,9802 га

		для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення Київського міського голови від 29.03.2018 №08/231-1043/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
32.	А-24723 **ПР-15887**	Школа І-ІІІ ступенів № 300 Деснянського району міста Києва просп. Володимира Маяковського, 93-г в постійне користування площа 2,4587 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення Київського міського голови від 29.03.2018 №08/231-1047/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
33.	А-24786 **ПР-15936**	Центр дитячої та юнацької творчості Деснянського району міста Києва вул. Шолом-Алейхема, 15-а в постійне користування площа 0,7505 га для експлуатації та обслуговування закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-1123/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
34.	А-24581 **ПР-15938**	Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа № 14 Деснянського району міста Києва вул. Шолом-Алейхема, 5-а в постійне користування площа 0,8115 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-1124/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.04.2018 вх. №08/7788 з проханням внести зміни до пункту 2 проекту рішення, а саме: фразу «Школі І-ІІІ ступенів №306 Деснянського району міста Києва» замінити фразою «Комплексній дитячо-юнацькій спортивній школі № 14 Деснянського району міста Києва» в зв'язку з технічною помилкою.*
35.	А-23634 **ПР-15942**	Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Миколи Закревського, 89-а

		в постійне користування площа 1,0468 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-1127/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
36.	А-24743 **ПР-15882**	Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Милославська, 23-а в постійне користування площа 1,0218 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення Київського міського голови від 29.03.2018 №08/231-1046/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
37.	А-24750 **ПР-15951**	Центр дитячої та юнацької творчості Деснянського району міста Києва вул. Каштанова, 5-а в постійне користування площа 0,5905 га для експлуатації та обслуговування закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-1125/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
38.	А-24797 **ПР-15930**	Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Лісківська, 8-а в постійне користування площа 0,9576 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-1131/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
39.	А-24682 **ПР-15889**	Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Радистів, 61 в постійне користування площа 0,5153 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення Київського міського голови від 29.03.2018 №08/231-1044/ПР)**

		*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
40.	А-24774 **ПР-15880**	Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Олександра Сабурова, 16-а в постійне користування площа 1,0720 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення Київського міського голови від 29.03.2018 №08/231-1045/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
41.	А-23855 **ПР-16259**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ХІМКОМПЛЕКТ» вул. Оноре де Бальзака, 83-а в оренду на 15 років площа 0,7136 га для експлуатації та обслуговування існуючої автостоянки **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2018 №08/231-1522/ПР)**
		Дніпровський район
42.	Д-7734 **ПР-16303**	Гаражно-будівельний кооператив «Енергетик» вул. Сиваська, 3 в оренду на 3 роки площі 1,5518 га, 0,6241 га для експлуатації та обслуговування гаражів **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2018 №08/231-1568/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
43.	Д-7884 **ПР-14774 від 28.11.2017**	Комунальне підприємство «Київський метрополітен» вул. Будівельників до станції метро «Дарниця» в постійне користування площа 0,3633 га для експлуатації та обслуговування відкритої траси метрополітену **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.11.2017 №08/231-3004/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами (витяг від 28.02.2018 №08/289-55 з протоколу засідання цієї комісії №2/49 від 14.02.2018).*
44.	А-24827 **ПР-15940**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Тампере, 2а

		в постійне користування площа 0,9298 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-1139/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
45.	А-24836 **ПР-15946**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Івана Миколайчука, 9а в постійне користування площа 2,3335 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-1135/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
46.	А-24849 **ПР-15958**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Павла Тичини, 14в в постійне користування площа 1,1620 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-1141/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
47.	А-24841 **ПР-15945**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Ентузіастів, 41/2 в постійне користування площа 1,0466 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-1136/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
48.	А-24839 **ПР-15947**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Івана Миколайчука, 5/3 в постійне користування площа 1,0210 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-1137/ПР)**

		*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
49.	А-24853 **ПР-15952**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації Русанівська набережна, 12/3 в постійне користування площа 1,0226 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-1126/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
50.	А-24825 **ПР-15949**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Олександра Бойченка, 9а в постійне користування площа 1,0092 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-1140/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
Оболонський район		
51.	А-25067 **ПР-16284**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Маршала Рокоссовського, 5 у постійне користування площа 2,7751 для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти (школа №9) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2018 №08/231-1524/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
Печерський район		
52.	Д-8223 **ПР-16357**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЕРСПЕКТИВНІ ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОГРАМИ» вул. Госпітальна, 4а в оренду на 5 років площа 0,3285 га для експлуатації та обслуговування прибудови адміністративно-побутового комплексу ГК «Русь» **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2018 №08/231-1629/ПР)**
53.	Д-6762 **ПР-9052 від 24.02.2016**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВЕНЕРГО» вул. Михайла Грушевського, 34-А (літ. Б)

		в оренду на 15 років площа 0,0093 га для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-2894) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.02.2016 №08/231-1137/ПР)** *Проект рішення **відхилено** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (витяг від 11.04.2018 №08/284-79 з протоколу №8/68 від 10.04.2018).*
54.	Д-6704 **ПР-8765 від 09.02.2016**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВЕНЕРГО» вул. Кіквідзе, 15-Б (літ. В) в оренду на 15 років площа 0,0082 га для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-1516) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.02.2016 №08/231-808/ПР)** *Проект рішення **відхилено** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (витяг від 11.04.2018 №08/284-79 з протоколу №8/68 від 10.04.2018).*
Солом`янський район		
55.	Д-6694 **ПР-8790 від 10.02.2016**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВЕНЕРГО» вул. Народна, 27/29 (літ. А) в оренду на 10 років площа 0,0047 га для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-410) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.02.2016 №08/231-838/ПР)** *Проект рішення **відхилено** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (витяг від 11.04.2018 №08/284-79 з протоколу №8/68 від 10.04.2018).*
Святошинський район		
56.	Д-8710 **ПР-16361**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВМЕДПРЕПАРАТ» пров. Чистяківський, 7/33 в оренду на 25 років площа 2,1909 га для будівництва виробничо-складських та адміністративних будівель **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2018 №08/231-1623/ПР)**
57.	Д-7047 **ПР-15070**	Державне підприємство «Український державний центр радіочастот» просп. Перемоги (15 км) в постійне користування

		площі 0,0298 га та 0,0299 га для будівництва, експлуатації та обслуговування надземного пішохідного переходу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.01.2018 №08/231-121/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Державного підприємства «Український державний центр радіочастот» від 16.04.2018 вх. №08/6729 щодо розгляду справи.*
58.	А-24488 **ПР-16167**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ» вул. Святошинська, 4 літ. Б в оренду на 5 років площа 0,1585 га для реконструкції будівлі під торговельно-адміністративний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.04.2018 №08/231-1344/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
59.	Д-8295 **ПР-16462**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОКСХОЛ» вул. Василя Стуса, 35-37 в оренду на 10 років площа 0,1545 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (адміністративно-господарської) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.05.2018 №08/231-1696/ПР)**
		Шевченківський район
60.	Д-8552 **ПР-16356**	Товариство з обмеженою відповідальністю «АДАМАНС» вул. Олегівська, 36 **змінити цільове призначення земельної ділянки** в оренду на 5 років площа 0,5743 га для обслуговування та експлуатації адміністративних будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2018 №08/231-1621/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.21.1.13
П.21.1.15
П.21.1.53
П.21.1.54
П.21.1.55

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1013 *тел.:(044)202-70-29*

11.04.2018 № 08/2029-79

на №_____ від_____

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та земелекористування Міщенку О.Г.

ВИТЯГ
із протоколу №8/68 засідання постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 10.04.2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари, 15-00

Склад комісії: 11 депутатів Київської міської ради

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. *Бондаренко Володимир Дмитрович – голова постійної комісії, головуючий*
2. *Дегтярьова Лариса Вікторівна – заступник голови постійної комісії*
3. *Кутняк Святослав Вікторович – заступник голови постійної комісії*
4. *Тесленко Павло Петрович – заступник голови постійної комісії*
5. *Богатов Костянтин Володимирович – член постійної комісії*
6. *Гуманенко Валерій Леонідович – член постійної комісії*
7. *Грушко Віктор Валентинович – член постійної комісії*

Відсутні: 4 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

5494
7845
3762
7704
594

1. *Ноздря Вадим Ігорович* – *перший заступник голови постійної комісії*
2. *Костюшко Олег Петрович* – *секретар постійної комісії*
3. *Манойленко Наталія Вікторівна* – *член постійної комісії*
4. *Онуфрійчук Вадим Михайлович* – *член постійної комісії*

Запрошені:

Заступник голови КМДА
Пантелеєв П.О.;

Директор Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Науменко Д.В.;

Заступник директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Малихін О.В.;

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів
Дворніков В.М.;

В.о. начальника Управління екології та природних ресурсів
Мальований А.М.;

В.о. генерального директора КП «Плесо»
Юсипенко О.М.;

Заступник директора СВКП «Київводфонд»
Кириченко Р.Я.;

Начальник відділу Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Цвібель Д.О.;

Представник КП «Керуюча компанія Шевченківського району»
Романюк П.М.;

Помічник депутата Київради Ноздрі В.І.
Кальтагейсер М.Г.;

Начальник відділу майнових відносин АТ «Київенерго»
Білик О.М.;

Голова правління ЖБК «Приборист-5»
Толстушко С.Ю.;

Представник ОСН «Галагани»
Вінарський А.О.;

Представник ГО «Галагани»
Турчин С.І.

П О Р Я Д О К Д Е Н Н И Й:

1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо внесення змін до законодавства України» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 30.03.18 №08/231-1082/ПР.
2. Інформація КП «Плесо» про підготовку до літнього сезону відпочинку.
3. Інформація про стан виконання петицій:
   - №491 «Автомати для збору батарейок, енергозберігаючих ламп, ртутних градусників, пластикових пляшок»;
   - №3546 «Індивідуальний облік тепла в квартирах з вертикальним розподілом опалення»;
   - №4636 «Створення мережі громадських вбиралень у м. Києві»;
   - №456 «Щодо прийняття Закону про роздільний збір побутових відходів в Києві та Київській області».
4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Лютеранській, 13 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі» К-30299 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 09.08.2017 №08/231-1833/ПР.
5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Василя Порика, 14а (літера Б) у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування центрального теплового пункту» К-21442 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 18.08.2016 №08/231-3500/ПР.
6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на просп. Свободи, 40 (літера Б) у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування центрального теплового пункту» К-21494 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 18.08.2016 №08/231-3501/ПР.
7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на просп.

Правди, 80а (літера Б) у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування центрального теплового пункту» К-21684 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 17.08.2016 №08/231-3478/ПР.

8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Червонопільській, 14 (літера В) у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП2022)» К-21492 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 08.08.2016 №08/231-3360/ПР.

9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на розі вул. Фіалкової та Солов'їної у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції» К-28118 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 09.01.2018 №08/231-1/ПР.

10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Михайла Котельникова, 7/13 у Святошинському районі м. Києва для реконструкції (з добудовою), експлуатації та обслуговування котельні» К-31749 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 10.01.2018 №08/231-36/ПР.

11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" земельної ділянки для реконструкції (з добудовою), експлуатації та обслуговування районної котельні на вул. Здолбунівській, 2 у Дарницькому районі м. Києва» Д-7845 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 25.09.2017 №08/231-2224/ПР.

12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-1516) на вул. Кіквідзе, 15-Б (літ.В) у Печерському районі м. Києва» Д-6704 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 10.02.2016 №08/231-808/ПР.

13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-294) на вул. Володимирській, 91-А (літ.А) у Голосіївському районі м. Києва» Д-6232 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 12.02.2016 №08/231-837/ПР.

14. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-3698) на вул. Вадима Гетьмана, 27 (літ.М) у Солом'янському районі м. Києва» Д-6963 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 12.02.2016 №08/231-842/ПР.

15. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної

ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" для реконструкції, експлуатації та обслуговування ПС "Артемівська" на вул. Коперника, 14-а у Шевченківському районі м. Києва» Д-6173 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 09.02.2016 №08/231-1174/ПР.

16. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Лисенка, 4-а у Шевченківському районі м. Києва для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для реконструкції (з побудовою), експлуатації та обслуговування котельної)» К-31636 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 29.11.2017 №08/231-2948/ПР.

17. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-1322) на вул. Краківській, 6 (літ.Б) у Дніпровському районі м. Києва Д-6922 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 05.04.2016 №08/231-1629/ПР.

18. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-279) на вул. Васильківській, 40-А (літ.Б) у Голосіївському районі м. Києва» Д-5494 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 09.02.2016 №08/231-784/ПР.

19. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-410) на вул. Народній, 27/29 (літ.А) у Солом'янському районі м. Києва» Д-6694 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 12.02.2016 №08/231-838/ПР.

20. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-2894) на вул. Михайла Грушевського, 34-А (літ. Б) у Печерському районі м. Києва» Д-6762 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 25.02.2016 №08/231-1137/ПР.

21. Інформація про результати роботи комісії щодо обстеження стану підвальних приміщень та технічного стану житлових будинків №№16-а, 16-б, 16-в, 16-г, 16-д по вул. Туполєва.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. щодо прийняття в цілому порядку денного із 21 питання засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 10.04.2018р.

ВИРІШИЛИ: Прийняти в цілому порядок денний із 21 питання засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального

господарства та паливно-енергетичного комплексу від 10.04.2018р.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 0.

Рішення прийнято

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. з пропозицією покласти обов'язки секретаря на це засідання постійної комісії на заступника голови постійної комісії Дегтярьову Л.В.

ВИРІШИЛИ: у зв'язку з відсутністю секретаря постійної комісії покласти обов'язки секретаря на це засідання постійної комісії на заступника голови постійної комісії Дегтярьову Л.В.;

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Лютеранській, 13 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі» К-30299 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 09.08.2017 №08/231-1833/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про четверте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В.М., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:

1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Лютеранській, 13 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі» К-30299 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 09.08.2017 №08/231-1833/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1, не голосували – 0.

Рішення прийнято

5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Василя Порика, 14а (літера Б) у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування центрального теплового пункту» К-21442 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 18.08.2016 №08/231-3500/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про п'яте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В.М., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Василя Порика, 14а (літера Б) у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування центрального теплового пункту» К-21442 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 18.08.2016 №08/231-3500/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 6, проти-0, утр.-1, не голосували - 0.

Рішення прийнято

6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на просп. Свободи, 40 (літера Б) у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування центрального теплового пункту» К-21494 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 18.08.2016 №08/231-3501/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про шосте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В.М., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на просп. Свободи, 40 (літера Б) у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування центрального теплового пункту» К-21494 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 18.08.2016 №08/231-3501/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1, не голосували – 0.

Рішення прийнято

7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на просп. Правди, 80а (літера Б) у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування центрального теплового пункту» К-21684 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 17.08.2016 №08/231-3478/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про сьоме питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В.М., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:

1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на просп. Правди, 80а (літера Б) у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування центрального теплового пункту» К-21684 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 17.08.2016 №08/231-3478/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1, не голосували – 0.

Рішення прийнято

8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Червонопільській, 14 (літера В) у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП2022)» К-21492 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 08.08.2016 №08/231-3360/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про восьме питання порядку

денного.

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В.М., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Червонопільській, 14 (літера В) у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП2022)» К-21492 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 08.08.2016 №08/231-3360/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1, не голосували – 0.

Рішення прийнято

9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на розі вул. Фіалкової та Солов'їної у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції» К-28118 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 09.01.2018 №08/231-1/ПР.
[illegible] денного.

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В.М., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на розі вул. Фіалкової та Солов'їної у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції» К-28118 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 09.01.2018 №08/231-1/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1, не голосували – 0.

Рішення прийнято

10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на

розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Михайла Котельникова, 7/13 у Святошинському районі м. Києва для реконструкції (з добудовою), експлуатації та обслуговування котельні» К-31749 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 10.01.2018 №08/231-36/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про десяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В.М., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:

1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Михайла Котельникова, 7/13 у Святошинському районі м. Києва для реконструкції (з добудовою), експлуатації та обслуговування котельні» К-31749 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 10.01.2018 №08/231-36/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1, не голосували – 0.

Рішення прийнято

11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" земельної ділянки для реконструкції (з добудовою), експлуатації та обслуговування районної котельні на вул. Здолбунівській, 2 у Дарницькому районі м. Києва» Д-7845 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 25.09.2017 №08/231-2224/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про одинадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В.М., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:

1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" земельної ділянки для реконструкції (з добудовою), експлуатації та обслуговування районної котельні на вул. Здолбунівській, 2 у Дарницькому районі м. Києва» Д-7845 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 25.09.2017 №08/231-2224/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1, не голосували – 0.

Рішення прийнято

12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-1516) на вул. Кіквідзе, 15-Б (літ.В) у Печерському районі м. Києва» Д-6704 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 10.02.2016 №08/231-808/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про дванадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В.М., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:

1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-1516) на вул. Кіквідзе, 15-Б (літ.В) у Печерському районі м. Києва» Д-6704 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 10.02.2016 №08/231-808/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1, не голосували – 0.

Рішення прийнято

13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-294) на вул. Володимирській, 91-А (літ.А) у Голосіївському районі м. Києва» Д-6232 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 12.02.2016 №08/231-837/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про тринадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В.М., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:

1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-294) на вул. Володимирській, 91-А (літ.А) у Голосіївському районі м. Києва» Д-6232 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 12.02.2016 №08/231-837/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1, не голосували – 0.

Рішення прийнято

14. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ

«КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-3698) на вул. Вадима Гетьмана, 27 (літ.М) у Солом'янському районі м. Києва» Д-6963 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 12.02.2016 №08/231-842/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про чотирнадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В.М., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:

1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-3698) на вул. Вадима Гетьмана, 27 (літ.М) у Солом'янському районі м. Києва» Д-6963 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 12.02.2016 №08/231-842/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1, не голосували – 0.

Рішення прийнято

15. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" для реконструкції, експлуатації та обслуговування ПС "Артемівська" на вул. Коперника, 14-а у Шевченківському районі м. Києва» Д-6173 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 09.02.2016 №08/231-1174/ПР

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про п'ятнадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В.М., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:

1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" для реконструкції, експлуатації та обслуговування ПС "Артемівська" на вул. Коперника, 14-а у Шевченківському районі м. Києва» Д-6173 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 09.02.2016 №08/231-1174/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1, не голосували – 0.

Рішення прийнято

16. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на

розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Лисенка, 4-а у Шевченківському районі м. Києва для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для реконструкції (з побудовою), експлуатації та обслуговування котельної)» К-31636 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 29.11.2017 №08/231-2948/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про шістнадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В.М., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:

1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Лисенка, 4-а у Шевченківському районі м. Києва для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для реконструкції (з побудовою), експлуатації та обслуговування котельної)» К-31636 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 29.11.2017 №08/231-2948/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти-0, утр.-1, не голосували – 0.

Рішення прийнято

17. Проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-1322) на вул. Краківській, 6 (літ.Б) у Дніпровському районі м. Києва Д-6922 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 05.04.2016 №08/231-1629/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про сімнадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В.М., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:

1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-1322) на вул. Краківській, 6 (літ.Б) у Дніпровському районі м. Києва Д-6922 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 05.04.2016 №08/231-1629/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1, не голосували – 0.

Рішення прийнято

18. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-279) на вул. Васильківській, 40-А (літ.Б) у Голосіївському районі м. Києва» Д-5494 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 09.02.2016 №08/231-784/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про вісімнадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В.М., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:

1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-279) на вул. Васильківській, 40-А (літ.Б) у Голосіївському районі м. Києва» Д-5494 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 09.02.2016 №08/231-784/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 6, проти-0, утр.-1, не голосували – 0.

Рішення прийнято

19. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-410) на вул. Народній, 27/29 (літ.А) у Солом'янському районі м. Києва» Д-6694 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 12.02.2016 №08/231-838/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про дев'ятнадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В.М., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:

1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-410) на вул. Народній, 27/29 (літ.А) у Солом'янському районі м. Києва» Д-6694 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 12.02.2016 №08/231-838/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1, не голосували – 0.

Рішення прийнято

20. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-2894) на вул. Михайла Грушевського, 34-А (літ. Б) у Печерському районі м. Києва» Д-6762 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 25.02.2016 №08/231-1137/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про двадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В.М., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:

1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-2894) на вул. Михайла Грушевського, 34-А (літ. Б) у Печерському районі м. Києва» Д-6762 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 25.02.2016 №08/231-1137/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти 0, утр. 1, не голосували – 0.

Рішення прийнято

З протоколом згідно.

Голова постійної комісії **В. Бондаренко**

Заступник голови постійної комісії **Л. Дегтярьова**

П.21.1.15

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВЕНЕРГО»

пл.Івана Франка, 5, м. Київ, Україна, 01001, тел. 207-60-75, факс 207-60-60
E-mail: ke-kanc@dtek.com

Д-7845

16.01.2018 № 4289/029/81
На №_____ від _____

Київська міська рада

вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01601

Про направлення копії рішення

ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» (надалі - Товариство) 21.06.2017 звернулось до Київської міської ради з клопотанням про передачу в оренду земельної ділянки, що перебуває у комунальній власності за адресою: м. Київ, Дарницький район, вул. Здолбунівська, 2 та додано проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для реконструкції (з добудовою) експлуатації та обслуговування районної котельні за адресою: вул. Здолбунівська, 2 у Дарницькому районі м. Києва.

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) були опрацьовані подані ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» документи (кадастрова-справа № Д-7845) та підготовлено проект рішення Київської міської ради від 21.09.2017 № ПР-14255.

Станом на 10.01.2018 року на адресу Товариства рішення за результатами розгляду вищезазначеного клопотання не надходило.

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключною компетенцією міської ради є вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин. Також відповідно до пунктів «а» - «г» статті 12 Земельного кодексу України до повноважень міських рад належать розпорядження землями територіальної громади, передача земельних ділянок комунальної власності у власність громадян та юридичних осіб, надання земельних ділянок у користування із земель комунальної власності.

Крім того, пунктом 6 статті 123 Земельного кодексу України чітко визначений строк для розгляду клопотань, а саме: орган місцевого самоврядування у двотижневий строк з дня отримання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приймає рішення про надання земельної ділянки у користування.

Враховуючи вищевикладене просимо направити на адресу Товариства копію рішення Київської міської ради, прийнятого за результатами розгляду клопотання від 21.06.2017 (кадастрова справа № Д-7845) про передачу в оренду земельної ділянки що перебуває у комунальній власності за адресою: м. Київ, Дарницький район, вул. Здолбунівська, 2.

Звертаємо Вашу увагу на те, що неправомірні рішення, дії чи бездіяльність посадових осіб органів місцевого самоврядування, прийняті з порушенням прав та інтересів юридичних осіб, можуть бути оскаржені до суду.

Начальник відділу з
майнових відносин

О. М. Білик

Київська міська рада
17.01.2018 № 08/713

Стеценко
207-61-72

П.21.1.34

А-24581

Київська міська рада
ОТРИМАНО
27 КВІ 2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.04. 2018 № 057023-8736
на №_____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Департаментом земельних ресурсів підготовлено, погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання комплексній дитячо-юнацькій спортивній школі № 14 Деснянського району міста Києва земельної ділянки для експлуатації та обслуговування навчального закладу на вул. Шолом-Алейхема, 5-а у Деснянському районі м. Києва» (справа А-24581) та 04.04.2018 передано на розгляд до Київської міської ради.

Просимо при розгляді вказаного проекту рішення Київської міської ради на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування внести зміни до пункту 2 вказаного проекту рішення Київської міської ради, а саме фразу **«Школі І-ІІІ ступенів № 306 Деснянського району міста Києва»** заміни фразою **«Комплексній дитячо-юнацькій спортивній школі № 14 Деснянського району міста Києва»** в зв'язку з технічною помилкою.

З повагою

Директор О. Поліщук

Київська міська рада
27.04.2018 № **08/7788**

Пшенишний 2797119

П.21.1.43

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

Д-7884

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

28.02.2018 № 08/289-55

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 2/49 від 14 лютого 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 8 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії;
Харчук С.В. – член комісії.

Відсутні – 1 депутат Київської міської ради:

Борозенець М.І. – член комісії.

Запрошені:

Сандалова Г.О. – депутат Київської міської ради;
Петровець О.Ф. – депутат Київської міської ради;
Новіков О.О.– депутат Київської міської ради;
Симонов С.А. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Світличний О.П. – заступник директора департаменту економіки та інвестицій;

Єрмолаєв О.М. – начальник управління землеустрою та моніторингу земель Департаменту земельних ресурсів;
Головченко С.Є. – заступник генерального директора КК «Київавтодор»;
Савтир С.В. – начальник Комунальної служби перевезень КМДА;
Круценко В.І. – в.о. директора КП «Київміськсвітло»;
Шаров В.О. – перший заступник директора КП «Київдорсервіс»;
Ломко М.А. – начальник відділу забудови Департаменту містобудування та архітектури;
Охотніков О.К. – директор дирекції будівництва КП «Київський метрополітен»;
Васильцов М.Ф. – заступник директора КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;
Шевченко Д.Д. – представник Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Дирконос С.В. – представник ТОВ «Коніка»;
Чернов В.В. – представник ТОВ «Коніка»;
Швець В.О. – представник ініціативної групи щодо опрацювання місцевої ініціативи стосовно невідкладного завершення будівництва станції метрополітену «Львівська брама»;
Козловський О.В. – представник територіальної громади м. Києва;
Колесник С.Л. – мешканець будинку по вул. П.Чубинського, 4 а;
Пархоменко А.А. - мешканець будинку по вул. П.Чубинського, 4 а;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Бобровник С.І. – голова правління об'єднаного кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок «Дніпровський»;
Шашкіна Л.О. – член правління об'єднаного кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок «Дніпровський».

Порядок денний:

10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству «Київський метрополітен» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування відкритої траси метрополітену від вул. Будівельників до станції метро «Дарниця» у Дніпровському районі м. Києва» (Д-7884) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.11.2017 № 08/231-3004/ПР (Доповідач О.Поліщук).*

11. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству «Київський метрополітен» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування відкритої траси метрополітену від вул. Будівельників до станції метро «Дарниця» у Дніпровському районі м. Києва» (Д-7884) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.11.2017 № 08/231-3004/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: О.Єрмолаєв, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству «Київський метрополітен» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування відкритої траси метрополітену від вул. Будівельників до станції метро «Дарниця» у Дніпровському районі м. Києва» (Д-7884) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.11.2017 № 08/231-3004/ПР.*

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 2.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

П.21.1.54

Д-7044

НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ДЕРЖАВНЕ РЕГУЛЮВАННЯ У СФЕРІ ЗВ'ЯЗКУ ТА ІНФОРМАТИЗАЦІЇ

УДЦР **ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ЦЕНТР РАДІОЧАСТОТ»**

03179, м. Київ, проспект Перемоги, 151, тел.: (044) 422-81-03, тел./факс: (044) 422-81-81
e-mail: centre@ucrf.gov.ua, http://www.ucrf.gov.ua
р/р 26009428584 у АТ «Райффайзен Банк Аваль» м. Київ, МФО 380805, код 01181765

13 КВІ 2018

«___» _____ 20___р. № 80/18.4.1/4492 На № _____ від «___» _____ 20___р.

Голові постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олександре Григоровичу!

Засіданням постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами станом на 14.02.2018 було розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про надання земельних ділянок державному підприємству «Український державний центр радіочастот» для будівництва, експлуатації та обслуговування надземного пішохідного переходу на просп. Перемоги (15 км) у Святошинському районі м. Києва (Д-7047).

Просимо повідомити державне підприємство «Український державний центр радіочастот» про стан зазначеного вище питання, розглянутого на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, якщо таке засідання відбулося або дату, час запланованого засідання.

З повагою
т.в.о.директора з господарсько-ресурсного напрямку І. Ю. Бойко

Зінченко І.М.
422 85 03

Київська міська рада
16.04.2018 № 08/6729

21.2. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи):***

		Солом`янський район
1.	А-6098 **ПР-13661 від 26.06.2017**	Обслуговуючий кооператив «По будівництву та експлуатації гаражів інвалідів ВВВ та праці «ВОСХОД» вул. Волинська, 62 в оренду на 10 років площа 0,2184 га для експлуатації та обслуговування гаражів **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.07.2017 №08/231-1576/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **12.12.2017** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та направити його разом з матеріалами кадастрової справи А-6098 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, а також звернутися до Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації стосовно надання інформації щодо обслуговуючого кооперативу «По будівництву та експлуатації гаражів інвалідів ВВВ та праці «ВОСХОД».* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з:* - *листом Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 29.01.2018 №108-1428 щодо надання інформації та відсутності заперечень щодо відведення земельної ділянки;* - *витягом від 19.03.2018 №08/289-84 з протоколу №3/50 від 28.02.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, відповідно до якого проект рішення підтримано.*
		Святошинський район
2.	Д-8480 **ПР-14592 від 16.11.2017**	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «БУЛГАКОВ» вул. Булгакова, 12-а в постійне користування площа 0,1870 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.11.2017 №08/231-2775/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **12.12.2017** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ОК ЖБК «БУЛГАКОВ» від 25.04.2018 вх. №08/7517 щодо розгляду проекту рішення з урахуванням прийнятих змін до ст. 24 Закону України «Про врегулювання містобудівної діяльності»: де дозволяється передавати земельні ділянки у власність або користування без розроблення містобудівної документації у разі розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.21.2.1

А-6098

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629,
e-mail: zagal@solor.gov.ua, код ЄДРПОУ 37378937

29.01.2018 № 108-1428

на №_____ від _____

Голові Постійної комісії Київської
міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

У Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації розглянуто Ваш лист від 04.01.2018 № 08/281-30 стосовно надання інформації щодо обслуговуючого кооперативу «По будівництву та експлуатації гаражів інвалідів ВВВ та праці «ВОСХОД» у Солом'янському районі м. Києва.

За наявною в Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації інформацією повідомляємо, що на вул. Волинській, 62 у Солом'янському районі розташований обслуговуючий кооператив «По будівництву та експлуатації гаражів інвалідів ВВВ та праці «ВОСХОД», що зареєстрований в Єдиному державному реєстрі підприємств та організацій України 27.01.1992 та здійснює свою господарську діяльність відповідно до Статуту.

Кооператив створений шляхом об'єднання фізичних осіб для надання їм послуг в утриманні, збереженні транспортних засобів. На території кооперативу знаходиться 64 капітальних гаража. Територія огороджена парканом по периметру ділянки.

З повагою

Перший заступник голови В. Бялковський

Табор 207 09 63

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

19.03.2018 № 08/289-84

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 3/50 від 28 лютого 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 8 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Борозенець М.І. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії;
Харчук С.В. – член комісії.

Відсутні – 1 депутат Київської міської ради:
Мондриївський В.М. – член комісії.

Запрошені:
Паладій С.В.– депутат Київської міської ради;
Овраменко О.В. – депутат Київської міської ради;
Пабат О.В. – депутат Київської міської ради;
Макаров О.А. - депутат Київської міської ради;
Гусовський С.М. - депутат Київської міської ради;
Симонов С.А. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;

Шпильовий І.Ф. – перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Брагінський В.В. – начальник КП «Київський метрополітен»;
Німас О.Я. – в.о. директора КП «Київтранспарксервіс»;
Єрмолаєв О.М. – начальник управління землеустрою та моніторингу земель Департаменту земельних ресурсів;
Головченко С.Є. – заступник генерального директора КК «Київавтодор»;
Савтир С.В. – начальник Комунальної служби перевезень КМДА;
Шаров В.О. – перший заступник директора КП «Київдорсервіс»;
Калінін М.В. – директор КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;
Козловський О.В. – представник територіальної громади м. Києва;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Білосвіт М.В. – голова ГО «Асоціація ветеранів м. Києва»;
Литвинов С.Д. – в.о. директора з питань транспорту КП «Київпастранс»;
Задніпряний Ю.А. – голова автокооперативу по експлуатації та обслуговуванню гаражів «Кришталь-Авто»;
Беспалов Д.О. – директор компанії «A+S»;
Саранча В.А. – перший заступник начальника Служби автомобільних доріг у Київській області;
Кульбако В.П. – начальник управління Департаменту транспортної інфраструктури;
Січкар В.С. – юрисконсульт Дирекції з експлуатації комплексу споруд центральних державних архівних установ України.

Порядок денний:

11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу обслуговуючому кооперативу «По будівництву та експлуатації гаражів інвалідів ВВВ та праці «ВОСХОД» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Волинській, 62 у Солом'янському районі м. Києва (А-6098) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.07.2017 № 08/231-1576/ПР.*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

10. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу обслуговуючому кооперативу «По будівництву та експлуатації гаражів інвалідів ВВВ та праці «ВОСХОД» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Волинській, 62 у Солом'янському районі м. Києва (А-6098) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.07.2017 № 08/231-1576/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: О.Єрмолаев, А.Задерейко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу обслуговуючому кооперативу «По будівництву та експлуатації гаражів інвалідів ВВВ та праці «ВОСХОД» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Волинській, 62 у Солом'янському районі м. Києва (А-6098) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.07.2017 № 08/231-1576/ПР.*

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 7, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 1.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

П.21.2.2

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ
ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ
«БУЛГАКОВ»

Д-8480

03134, м. Київ, вул. Булгакова, буд. 12-А

24.04.18 № 52-18

Київська міська рада
25.04.2018 № 08/7517

Депутату
Київської міської ради VIII
скликання (фракція «Солідарність»),
Голові постійної комісії Київради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

До Вас звертаються інвестори, потерпілі від будівельної афери групи компаній «Укогруп» і «Сіті-груп», які пов'язують з бізнесменом Анатолієм Войцеховським.

ОК «ЖБК «БУЛГАКОВ» у 2017 році згідно до рішенням Київради №1184/2188 від 02.03.2017 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «БУЛГАКОВ» на вул. Булгакова, 12-а у Святошинському районі міста Києва для будівництва й обслуговування багатоквартирного житлового будинку ОК ЖБК «БУЛГАКОВ» розробив проект землеустрою, отримав всі позитивні висновки експертизи та здійснив реєстрацію в Державному земельному кадастрі земельну ділянку 0,187га за адресою: м. Київ, Святошинський район, вул. Булгакова 12-а, кадастровий номер 8000000000:75:121:0039. У вересні 2017 року нами направлений проект землеустрою в Київраду для його затвердження.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 12.12.2017 при розгляді кадастрових справ «Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «БУЛГАКОВ» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Булгакова, 12-а у Святошинському районі м. Києва», доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.11.2017 №08/231-2775/ПР» рішення не було прийнято, оскільки на зазначену земельну ділянку немає затвердженого детального плану або плану зонування цієї території відповідно до статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Під час розгляду даного питання було визначено, що передачу земельної ділянки ОК «ЖБК «БУЛГАКОВ» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Булгакова, 12-а у Святошинському районі м. Києва може бути вирішена за умови затвердження детального плану або плану зонування, або в разі прийняття Верховною Радою України закону, щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

В березні 2018 року набрав чинності Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції в нафтогазовій галузі» (Закон - 2314-19). Зазначеним Законом внесені зміни до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», яка має наступну редакцію:

«3. У разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків:

1) розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи;

2) приватизації громадянином земельної ділянки, наданої йому в користування відповідно до закону;

3) надання земельної ділянки, розташованої на території зони відчуження чи зони безумовного (обов'язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи;

4) надання земельної ділянки для розміщення лінійних об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, ліній електропередачі, зв'язку);

5) буріння, влаштування та підключення нафтових і газових свердловин за межами населених пунктів;

6) будівництва, експлуатації військових та інших оборонних об'єктів.»

До справи К-28683 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «БУЛГАКОВ» на вул. Булгакова, 12-а у Святошинському районі міста Києва для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» була долучена на 104 аркушах «Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно щодо об'єкта нерухомості будинку 12а, по вул. Булгакова у м. Києві, номер інформаційної довідки – 66790666» дата формування 29 серпня 2016 року.

Згідно до Інформаційної довідки від 29.08. 2016 року до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно внесені права власності на квартири та нежитлові приміщення, що знаходяться в багатоквартирному будинку 12а, по вул. Булгакова у м. Києві. Кількість внесених до Державного реєстру квартир та нежитлових приміщень складає – 124 одиниці, що становить 76 відсотків від загальної кількості квартир та нежитлових приміщень (кількість квартир в будинку –163, нежитлових приміщень – 2, згідно до Технічного паспорту на житловий будинок з нежитловими приміщеннями по вул. Булгакова, 12а).

Крім того, до теперішнього часу вище зазначена держана реєстрація прав власності на нерухоме майно в будинку 12а, по вул. Булгакова у м. Києві Міністерством юстиції України не скасована і є дійсною.

Таким чином в будинку проживають мешканці, що володіють квартирами на правах власності, що внесені до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно.

Щодо питання власності на багатоквартирні житлові будинки.

Як передбачено ч. 7 ст. 92 Конституції України, правовий режим власності визначається виключно законами України.

19.06.1992 р. було прийнято Закон України «Про приватизацію державного житлового фонду». Цим законом під приватизацією малося на увазі відчуження квартир (будинків) та належних до них господарських споруд і приміщень (підвалів, сараїв тощо) державного житлового фонду на користь громадян України.

Через відсутність єдиного підходу в цьому питанні й виникнення багатьох проблем на практиці, Конституційний Суд України рішеннями від 02.03.2004 № 4-рп/2004 у справі № 1-2/2004 та від 09.11.2011 № 14-рп/2011 у справі № 1-22/2011 надав офіційні тлумачення статті 10 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», суть яких зводиться до того, що <u>право власності на допоміжні приміщення, технічне обладнання, елементи зовнішнього благоустрою житлового будинку виникає одночасно з правом власності на квартиру, незалежно від підстав його набуття, та не потребує будь-яких дій для його підтвердження</u>.

Згідно ст.382 Цивільного Кодексу України (ЦКУ) власникам квартири у дво- або багатоквартирному житловому будинку належать на праві спільної сумісної власності приміщення загального користування, опорні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання за межами або всередині квартири, яке обслуговує більше однієї квартири, а також споруди, будівлі, які призначені для забезпечення потреб усіх власників квартир, а також власників нежитлових приміщень, які розташовані у житловому будинку.

Згідно статті 19 Закону України «Про ОСББ» спільне майно співвласників багатоквартирного будинку складається з неподільного та загального майна. Неподільне майно перебуває у спільній сумісній, а загальне – у спільній частковій власності співвласників.

14.05.2015 р. було прийнято Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», яким також унесені зміни до Закону про ОСББ. Зокрема у статті 5 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку передбачено, що спільне майно багатоквартирного будинку є спільною сумісною власністю співвласників.

Таким чином, усі процитовані вище норми законодавства однозначно свідчать про те, що багатоквартирний житловий будинок як цілісний майновий комплекс є співвласністю власників квартир та нежитлових приміщень у ньому.

Також звертаємо увагу, що багатоквартирні будинки та належні до них господарські будівлі, споруди і приміщення є нерозривно пов'язаними із земельними ділянками, на яких вони розміщені відповідно до частини 2 статті 42 Земельного кодексу України.

З огляду на вище зазначене, взявши до уваги прийняті зміни до ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»: де дозволяється передавати земельні ділянки у власність або користування без розроблення містобудівної документації у разі розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи, просимо Вас розглянути можливість підготовки, розгляду та затвердження проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «БУЛГАКОВ» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Булгакова, 12-а у Святошинському районі м. Києва».

Хочемо зазначити наступне, що потерпілими інвесторами в 2016-2017 роках на житловому будинку по вул. Булгакова,12а, за власні кошти в повному обсязі були виконані внутрішньобудинкові будівельно-монтажні та налагоджувальні роботи. На сьогоднішній день залишилися не виконаними роботи по облаштуванню зовнішніх інженерних мереж з під'єднанням до мереж міста.

Зазначені роботи не можуть бути виконані за відсутності постійних технічних умов, що обумовлено відсутністю рішення щодо земельної ділянки.

На даний час, інвесторами будинку внесені кошти до цільового фонду на фінансування робіт із прокладання інженерних мереж до будинку, а також фінансування робіт із реконструкції підстанції мікрорайону з заміною трансформаторів та робіт по перекладанню позамайданчикової каналізації мікрорайону.

Затягування питання щодо початку виконання робіт з влаштування зовнішніх інженерних мереж будинку, позамайданчикових мереж та об'єктів призведе до збільшення вартості робіт, пов'язаного з інфляцією, а це призведе до додаткових необґрунтованих витрат коштів потерпілих інвесторів, які вдруге оплачують добудову будинку.

Питання, зазначені в даному листі, мають потужний суспільний резонанс. З метою зменшення соціальної напруги, просимо Вас розглянути це звернення та вирішити позитивно наше питання у короткий термін.

З повагою,

Голова правління М.В. Мордас

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «БУЛГАКОВ» м. КИЇВ І.К. 40961002 УКРАЇНА

067-426-79-79
Олександр Іванович

21.3. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них):***

		Голосіївський район
1.	А-23649 **ПР-14700 від 24.11.2017**	Приватне підприємство науково-виробнича фірма «ВЕМА-К» вул. Будіндустрії, 7-я поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 07.12.2006 № 79-6-00457 площа 0,0826 га для експлуатації та обслуговування складської будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2017 №08/231-2926/ПР)**
2.	А-23782 **ПР-14673 від 23.11.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Славія» вул. Антоновича, 25 літ. «В» поновити на 1 рік договір оренди земельної ділянки від 27.09.2004 № 79-6-00233 площа 0,0326 га для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-2895/ПР)**
		Дарницький район
3.	А-23113 **ПР-15876**	Товариство з обмеженою відповідальністю «АТЛАНТІК-ПАСІФІК ВЕНЧУРЗ» вул. Олександра Мишуги внести зміни до договору оренди земельних ділянок від 29.05.2000 № 90-6-00006 (з урахуванням договору від 13.04.2006 № 90-6-00033), а саме: - замінити сторону по договору «Виробничо-комерційне підприємство «Universal Star Co» на сторону «Товариство з обмеженою відповідальністю «АТЛАНТІК-ПАСІФІК ВЕНЧУРЗ». площі 2,7527 га та 0,0210 га для будівництва та експлуатації дрібно-оптового торговельного центру **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-1075/ПР)**
		Дніпровський район
4.	А-22080 **ПР-16458**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Учбово-спортивний комерційний клуб «Україно» вул. Труханівська, 40 поновити на 15 років договір на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 22.07.1994 №66-5-00001 та внести зміни до нього, а саме:

		- слова «Учбово-спортивний комерційний клуб «Україно» замінити словами «Товариство з обмеженою відповідальністю «Учбово-спортивний комерційний клуб «Україно»; - текст договору доповнити словами «на вул. Труханівській, 40 у Дніпровському районі м. Києва». площа 3,9740 для розміщення водно-спортивної бази **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.05.2018 №08/231-1694/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
Оболонський район		
5.	А-24251 **ПР-14786 від 28.11.2017**	Релігійна організація «УКРАЇНСЬКА ЄВАНГЕЛЬСЬКА ТЕОЛОГІЧНА СЕМІНАРІЯ СОЮЗУ ВІЛЬНИХ ЦЕРКОВ ХРИСТИЯН ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ ВІРИ УКРАЇНИ» вул. Квітки Цісик, 57 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 04.08.2005 №78-6-00296 (із змінами, внесеними договором про поновлення договору оренди земельної ділянки від 05.11.2012 №78-6-00702) та внести зміни до нього, а саме: - слова «Українська євангельська теологічна семінарія Союзу вільних церков християн Євангельської Віри України» замінити словами «релігійна організація «УКРАЇНСЬКА ЄВАНГЕЛЬСЬКА ТЕОЛОГІЧНА СЕМІНАРІЯ СОЮЗУ ВІЛЬНИХ ЦЕРКОВ ХРИСТИЯН ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ ВІРИ УКРАЇНИ» у відповідних відмінках; - слова «для реконструкції, експлуатації та обслуговування навчально-оздоровчого закладу з розширенням в частині надбудови та прибудови до будівель і споруд майнового комплексу, будівництва господарчо-спортивного корпусу, каплички, інженерних споруд та благоустрою прилеглої території» замінити словами «для експлуатації та обслуговування навчально-оздоровчого закладу та благоустрою прилеглої території»; - слова «вул. Гамарника» замінити словами «вул. Квітки Цісик». площа 0,0469 га, в межах червоних ліній для експлуатації та обслуговування навчально-оздоровчого закладу та благоустрою прилеглої території **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.12.2017 №08/231-3063/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*

Солом'янський район		
6.	А-25116 **ПР-16461**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦЕНТРАЛЬНИЙ ГАСТРОНОМ» просп. Перемоги, 47-а поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 26.01.2005 №72-6-00246 площа 0,0932 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.05.2018 №08/231-1697/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

21.4. Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них):***

		Дарницький район
1.	А-21885 **ПР-9349 від 24.03.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «АВІАКОМ» Харківське шосе, 203 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 17.09.2001 №63-6-00015 та внести зміни до нього, а саме: - цільове призначення земельної ділянки викласти в такій редакції: «для експлуатації комплексу автосервісу в складі АЗС, СТО з мийкою, магазину супутніх товарів»; - місце розташування земельної ділянки викласти в такій редакції: «Харківське шосе, 203 у Дарницькому районі м. Києва». площа 0,3700 га для експлуатації комплексу автосервісу в складі АЗС, СТО з мийкою, магазину супутніх товарів **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.03.2016 №08/231-1510/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.05.2016** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Виносився на повторний розгляд **24.11.2017** згідно з:* - *витягом від 19.06.2017 №08/289-157 з протоколу №11 від 31.05.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, відповідно до якого ухвалили підтримати проект рішення та звернутися до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з пропозицією щодо перевірки відповідної дозвільної документації на функціонування автомобільного газозаправного блоку та павільйону з продажу квітів, а в разі її відсутності, демонтажу зазначених об'єктів, що знаходиться поряд з автозаправною станцією ТОВ «АВІАКОМ» на Харківському шосе, 203 у Дарницькому районі м. Києва.* - *витягом від 24.10.2017 №08/284-154 з протоколу №19 від 23.10.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, відповідно до якого жодного рішення прийнято не було.* *На цьому засіданні комісії розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням О. Ф. Петровця.* ***Виноситься на повторний розгляд,** оскільки, відповідно до п. 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення.*
2.	А-23352	Дочірнє підприємство «Укр-Фестіна»

		вул. Колекторна, 42а поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 14.04.2006 №63-6-00365 площа 1,6137 га для експлуатації та обслуговування виробничої бази по ремонту та обслуговування автотранспорту **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2017 №08/15949)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.11.2017** під час голосування жодного рішення ухвалено не було.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **12.12.2017** розгляд справи було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ДП «Укр-Фестіна» від 05.01.2018 вх. №08/184 щодо розгляду справи та з проханням запросити на засідання постійної комісії представника.* *Виносився на повторний розгляд **10.04.2018** згідно з протоколом засідання робочої групи від 06.02.2018 (реєстр. №5/403 від 21.02.2018), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано повернути матеріали кадастрової справи А-23352 для підготовки проекту рішення Київської міської ради та розгляду його на пленарному засіданні сесії Київської міської ради. На засіданні цієї комісії під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
	Деснянський район	
3.	А-22562 **ПР-14479 від 12.10.2017**	Гаражно-будівельний кооператив «Братіславський» вул. Братиславська, 52 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 17.06.2011 № 62-6-00575 площа 0,2802 га для експлуатації та обслуговування багатоповерхового гаража **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2572/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.02.2018** під час голосування проект рішення **підтримано** та ухвалено направити його на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом від 07.05.2018 №08/289-124 з протоколу №6/53 від 20.04.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, відповідно до якого проект рішення **відхилено.***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.21.4.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

А-21885

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

19.06.17 № 08/289-157

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 11 від 31 травня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
І.Галайчук – заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Майзель – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії;
М.Борозенець – член комісії;
С.Харчук – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

І.Сагайдак – член комісії.

Запрошені на засідання постійної комісії:

Меліхова Т.І. – депутат Київської міської ради;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Єрмолаєв О.М. – начальник управління Департаменту земельних ресурсів;
Баришполь Ю.В. – заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Касапчук В.А. – в.о. директора КП «Київтранспарксервіс»;
Білосвіт М.В. – заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Граб О.В. – перший заступник генерального директора КП «Київпастранс»;
Гриценко О.А. – ВГО «Автомайдан»;

Черепничук А.П. – директор ТОВ «Форум-А»;
Ткачук О.Ю. – представник громадської платформи РПР-Київ;
Рябко Є.Ю.- керівник групи громадський моніторинг РПР-Київ;
Ющенко О.С. - представник Громадської ради при КМДА.

Порядок денний:

3. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АВІАКОМ» для експлуатації комплексу автосервісу в складі АЗС, СТО з мийкою, магазину супутніх товарів на Харківському шосе, 203 у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до нього» (А-21885)** від 28.03.2016 № 08/231-1510/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

5. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АВІАКОМ» для експлуатації комплексу автосервісу в складі АЗС, СТО з мийкою, магазину супутніх товарів на Харківському шосе, 203 у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до нього» (А-21885) від 28.03.2016 № 08/231-1510/ПР.

ВИСТУПИЛИ: А.Задерейко, С.Майзель, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АВІАКОМ» для експлуатації комплексу автосервісу в складі АЗС, СТО з мийкою, магазину супутніх товарів на Харківському шосе, 203 у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до нього» (А-21885) від 28.03.2016 № 08/231-1510/ПР.

2. Звернутися до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища з пропозицією щодо перевірки відповідної дозвільної документації на функціонування автомобільного газозаправного блоку та павільйону з продажу квітів, а в разі її відсутності, демонтажу зазначених об'єктів, що знаходиться поряд з автозаправною станцією ТОВ «АВІАКОМ» на Харківському шосе, 203 у Дарницькому районі м. Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 7, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Вик Шарпило М.М.

А-21885

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1013 *тел.:(044)202-70-29*

24.10.2017 № 08/280-154

на №_____ від_____

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та земелекористування Міщенку О.Г.

ВИТЯГ
із протоколу №19 засідання постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 23.10.2017 року

Присутні:
Члени постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. ***Бондаренко Володимир Дмитрович*** – *голова ПК*
2. ***Ноздря Вадим Ігорович*** – *перший заступник голови ПК*
3. ***Дегтярьова Лариса Вікторівна*** – *заступник голови ПК*
4. ***Кутняк Святослав Вікторович*** – *заступник голови ПК*
5. ***Тесленко Павло Петрович*** – *заступник голови ПК*
6. ***Костюшко Олег Петрович*** – *секретар ПК*
7. ***Богатов Костянтин Володимирович***
8. ***Грушко Віктор Валентинович***
9. ***Гуманенко Валерій Леонідович***
10. ***Манойленко Наталія Вікторівна***
11. ***Онуфрійчук Вадим Михайлович***

Запрошені:

Депутат Київради
Березніков О.І.:

Заступник голови КМДА
Пантелеєв П.О.;

Директор Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Науменко Д.В.;

Директор Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища
Фіщук А.В.;

Перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва
Шмуляр О.В.;

Заступник голови Дарницької РДА
Захарченко П.П.;

Заступник директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Малежик О.М.;

Заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів
Мальований А.М.;

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів
Мосійчук Ю.А.;

Директор СВКП «Київводфонд»
Козловська С.С.;

Директор КП «Позняки-інвест»
Правденко П.С.;

Представник Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища
Власенко В.П.;

Автор місцевої ініціативи
Гайдуков В.О.;

Представник ТОВ «АВІАКОМ»
Нєкрасов А.В.;

Голова правління ЖБК «Приборист-5»
Толстушко С.Ю.;

Голова правління ЖБК «Електрон-2»
Кузюкова С.І.;

Представник ОСН «Галагани»
Вінарський А.О.;

Представник ВГО «Комітет народного контроля»
Журавльова Н.І.;

Представник Громадської ради при КМДА
Черватюк Л.Д.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд проектів розпорядження КМДА:
1.1. Про створення постійно діючої міжвідомчої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж централізованого опалення і гарячого водопостачання (Науменко Д.В./Пантелеєв П.О.);
1.2. Про внесення змін до Положення про Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (Фіщук А.В./ Пантелеєв П.О.);
1.3. Про затвердження Положення про Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (Фіщук А.В./Пантелеєв П.О.)
2. Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства виконавчого органу Київради (КМДА) «Київтеплоенерго» (Науменко Д.В./Пантелеєв П.О.)
3. Про затвердження викупної ціни нерухомого майна (від 06.09.17 №08/231-1997/ПР) (Науменко Д.В./Пантелеєв П.О.)
4. Про демонтаж та списання основного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста (від 14.09.17 №08/231-2047/ПР) (доп. Шарій В.В./Гудзь А.А.)
5. Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "АВІАКОМ" для експлуатації комплексу автосервісу в складі АЗС, СТО з мийкою, магазину супутніх товарів на Харківському шосе, 203 у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до нього А-21885 (від 28.03.16 №08/231-1510/ПР) (Поліщук О.Г.)
6. Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Виробничо-комерційна фірма "Нон-стоп" договору на право тимчасового користування землею на умовах оренди для будівництва та експлуатації автозаправної станції з комплексом сервісно-побутових послуг на просп. Степана Бандери, 26-в (літера А) в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього А-21631 (від 29.09.16 №08/231-4035/ПР) (Поліщук О.Г.)
7. Інформація щодо депутатського звернення Паладія С.В. від 05.07.17 [illegible] (Громадської ради при КМДА, Науменко Д.В.)

8. Інформація щодо депутатського запиту Березнікова О.І. від 28.07.17 №08/ДЗ-323 (Березніков О.І., Фіщук А.В./Пантелеєв П.О.)
9. Інформація щодо депутатського звернення Поживанова О.М. від 26.09.17 №08/279/08/052-320 (Науменко Д.В./Пантелеєв П.О.)
10. Інформація про план заходів для виконання петиції та стан виконання петиції №4636 «Створення мережі громадських вбиралень у м. Києві» (Науменко Д.В./Пантелеєв П.О.)
11. Інформація про хід виконання місцевої ініціативи щодо заборони використання на території України – міста Києва у якості палива у промислових масштабах кам'яного вугілля від 30.06.2017 №08/КО-6766 (Науменко Д.В./Пантелеєв П.О.)
12. Різне

5. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про п'яте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Грушко В.В., Кутняк С.В., Дегтярьова Л.В., Нєкрасов А.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "АВІАКОМ" для експлуатації комплексу автосервісу в складі АЗС, СТО з мийкою, магазину супутніх товарів на Харківському шосе, 203 у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до нього» А-21885 (від 28.03.16 №08/231-1510/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –5, проти-0, утр.-3.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

6. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про шосте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Богатов К.В., Грушко В.В.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Виробничо-комерційна фірма "Нон-стоп" договору на право тимчасового користування землею на умовах оренди для будівництва та експлуатації автозаправної станції з комплексом сервісно-побутових послуг на просп. Степана Бандери, 26-в (літера А) в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього» А-21631 (від 29.09.16 №08/231-4035/ПР) на підставі

того, що частина території, на якому розміщена автозаправна станція з комплексом сервісно-побутових послуг, є зеленою зоною;

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-1.

З протоколом згідно.

Голова постійної комісії **В. Бондаренко**

Секретар постійної комісії **О. Костюшко**

П.21.4.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23352

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23352

Витяг з протоколу засідання

№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Дочірнє підприємство "Укр-Фестіна"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Колекторна, 42а***
договір оренди :	***від 14.04.2006 №63-6-00365 терміном до 14.04.2016***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування виробничої бази по ремонту та обслуговуванню автотранспорту***
площа ділянки :	***1,6137 га***
кадастровий номер :	***8000000000:90:171:0007***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації Спасибко. О.В.

Директор Департаменту
Земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Дарницького району Іваненко І.М.

До кадастрової справи
№ А-23352

2 347015 363521

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26352 від 28.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення договору оренди земельної ділянки дочірньому підприємству «Укр-Фестіна» для експлуатації та обслуговування виробничої бази по ремонту та обслуговуванню автотранспорту на вул. Колекторній, 42-а у Дарницькому районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	*Дочірнє підприємство "Укр-Фестіна"*
Клопотання	*КОП-1031 від 10.03.2017*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:171:0007п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дарницький, вул. Колекторна, 42а*
Площа	*1,6137 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 10 років*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування виробничої бази по ремонту та обслуговуванню автотранспорту*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*27 917 682 грн. 59 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01914 від 18.08.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи КОП-1031 від 10.03.2017, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельній ділянці знаходиться майновий комплекс загальною площею 4518,50 кв.м. який відповідно до договору купівлі-продажу від 09.12.2003 № 1387 перебуває у власності дочірнього підприємства "Укр-фестіна", реєстрація Київського міського БТІ від 15.12.2003 № 754з.***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 07.07.2005 № 525/3101 дочірньому підприємству "Укр-Фестіна" передано в оренду на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:63:324:0105) для експлуатації та обслуговування виробничої бази по ремонту та обслуговуванню автотранспорту на вул. Колекторній, 42-а у Дарницькому районі м. Києва, (договір оренди від 14.04.2006 № 63-6-00365). Заборгованість по сплаті орендної плати відсутня, довідка Державної податкової інспекції у Дарницькому районі від 24.11.2016 № 14863/10/26-51-17-43. Детальний план території не затверджений, відповідно до Генерального плану розвитку територія за функціональним призначенням належить до комунально-складських територій.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***977 118 грн. 89 коп. (3,5%,***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.09.2017 № 057052-16331
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23352 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

Київська міська
рада
19 ВЕР 2017
Вх. № 08/15949

ДП "Укр-Фестіна" Україна, м.Київ,
вул. Залізничне шосе, буд.47

УКР-ФЕСТІНА

р/р 26008010167 1 в ЗАТ "ПрокредитБанк" м. Київ
МФО 320984, ЗКПО 31661970, ІНН № 316619726104
Свідоцтво платника ПДВ № 100150238

Вих. № 67
від 28.12.17 р.

Київській міській раді
Постійній комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування
01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ЗАПИТ

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради листом № 08/281-3327 від 15.11.2017 року повідомила, що матеріали кадастрової справи А-23352 з відповідним проектом висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки ДП «УКР-ФЕСТІНА» без прийняття Київською міською радою відповідного рішення, передано до Київської міської ради.

Як передбачено пунктом 8 статті 11 Регламенту Київської міської ради, засідання комісії Київської міської ради скликається в міру необхідності.

Враховуючи вище вказане, та зважаючи на те, що відсутність належним чином оформленого договору оренди не сприяє повноцінному розвитку підприємства, просимо скликати комісію та повідомити коли відбудеться засідання постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради з розгляду питання передачі в оренду ДП «УКР-ФЕСТІНА» земельної ділянки за адресою: вул. Колекторна, 42-А у Дарницькому районі м. Києва.

Директор
ДП «Укр-Фестіна» **М.А. Мороз**

м. Київ · Україна · Державне підприємство «Укр-Фестіна» Ідентифікаційний код 31661970

Київська міська рада
05.01.2018 № 08/184

Зареєстровано 21.02.2018

ПРОТОКОЛ № 5/403

засідання робочої групи, створеної 12.12.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення питання про поновлення договору оренди земельної ділянки (без прийняття Київською міською радою відповідного рішення) на 10 років Дочірньому підприємству "Укр-Фестіна" (договір оренди земельної ділянки від 14.04.2006 №63-6-00365 терміном до 14.04.2016) для експлуатації та обслуговування виробничої бази по ремонту та обслуговування автотранспорту за адресою: м. Київ, Дарницький р-н., вул. Колекторна, 42-а. (кадастрова справа **А-23352)**

від 06.02.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 об 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Дудка Н. В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Глазунов І. Ю. - представник.

Розгляд (обговорення) питання:

Про поновлення договору оренди земельної ділянки на 10 років Дочірньому підприємству "Укр-Фестіна" (договір оренди земельної ділянки від 14.04.2006 №63-6-00365 терміном до 14.04.2016) для експлуатації та обслуговування виробничої бази по ремонту та обслуговування автотранспорту за адресою: м. Київ, Дарницький р-н., вул. Колекторна, 42-а *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від*

19.09.2017 №08/15949) (кадастрова справа **А-23352**)

СЛУХАЛИ:
Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Росляков В. В., Римаренко С. Г., Дзема Ю. А., Дудка Н. В., Глазунов І. Ю.

Під час обговорення було зазначено, що:

- За інформацією Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) було встановлено, що рішенням Київської міської ради від 07.07.2005 № 525/3101 дочірньому підприємству «Укр-Фестіна» передано в оренду на 10 років земельну ділянку (кадатровий номер 8000000000:63:324:0105) для експлуатації та обслуговування виробничої бази по ремонту та обслуговування автотранспорту на вул. Колекторній, 42-а у Дарницькому районі м. Києва (договір оренди від 14.04.2006). Заборгованість по сплаті орендної плати відсутня, довідка Державної податкової інспекції у Дарницькому районі від 24.11.2016 № 14863/10/26-51-17-43.
- Термін дії договору оренди скінчився 14.04.2016.
- Земельна ділянка забудована, на земельній ділянці знаходиться майновий комплекс загальною площею 4518,50 кв. м. який відповідно до договору купівлі-продажу від 09.12.2003 №1387 перебуває у власності дочірнього підприємства «Укр-Фестіна», реєстрація Київського міського БТІ від 15.12.2003 №754з.
- Детальний план території не затверджений.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***повернути матеріали кадастрової справи*** **А-23352** щодо поновлення договору оренди земельної ділянки (без прийняття Київською міською радою відповідного рішення) на 10 років Дочірньому підприємству "Укр-Фестіна" (договір оренди земельної ділянки від 14.04.2006 №63-6-00365 терміном до 14.04.2016) для експлуатації та обслуговування виробничої бази по ремонту та обслуговування автотранспорту за адресою: м. Київ, Дарницький р-н., вул. Колекторна, 42-а ***для підготовки проекту рішення Київської міської ради та розгляду його на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: В. Росляков

С. Римаренко

П.21.4.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

А-225.62

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

07.05.2018 № 08/289-124

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 6/53 від 20 квітня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 8 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії;
Харчук С.В. – член комісії;
Борозенець М.І. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії.

Відсутні – 1 депутат Київської міської ради:
Майзель С.П. – член комісії.

Запрошені:
Діденко І.А. – Народний депутат України;
Пабат О.В. – депутат Київської міської ради;
Левін В.І. – депутат Київської міської ради;
Захарченко П.П. – перший заступник голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації;
Симонов С.А. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Шпильовий І.Ф. – перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;

Черній В. Д. – директор КП «Центр організації дорожнього руху»;
Калінін М.В. – директор КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Німас О. Я. – в.о. директора КП «Київтранспарксервіс»;
Лахматов С.Ю. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Оленич П.С. – перший заступник директора Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Шмуляр О.В. – заступник директора Департаменту комунальної власності;
Корж Ю.В. – радник першого заступника голови КМДА;
Майданюк О.О. – начальник управління Департаменту транспортної інфраструктури;
Москаленко А.В. – начальник відділу КП «Київський метрополітен»;
Бородавко Н.Л. – начальник відділу Департаменту містобудування та архітектури;
Мартинюк М.А. – головний спеціаліст Департаменту містобудування та архітектури;
Проценко Т.В. – головний спеціаліст Департаменту містобудування та архітектури;
Стьопін О В. – головний спеціаліст КК «Київавтодор»;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Козловський О.В. – представник територіальної громади м. Києва;
Острищенко К.В. – представник ініціативної групи мешканців мікрорайонів Біличі і Новобіличі Святошинського району м. Києва;
Баланюк М.М. – представник ініціативної групи мешканців мікрорайонів Біличі і Новобіличі Святошинського району м. Києва;
Агєєва В.О. – представник ініціативної групи мешканців мікрорайонів Біличі і Новобіличі Святошинського району м. Києва;
Свиридова Л.Р. – представник ініціативної групи мешканців мікрорайонів Біличі і Новобіличі Святошинського району м. Києва.

Порядок денний:

21. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу «Братіславський» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатоповерхового гаража на вул. Братиславській, 52 у Деснянському районі м. Києва» (А-22562) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.10.2017 № 08/231-2572/ПР.*

20. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу «Братіславський» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатоповерхового гаража на вул. Братиславській, 52 у Деснянському районі м. Києва» (А-22562) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.10.2017 № 08/231-2572/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: С.Лахматов, А.Задерейко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: відхилити проект рішення Київської міської ради «Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу «Братіславський» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатоповерхового гаража на вул. Братиславській, 52 у Деснянському районі м. Києва» (А-22562) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.10.2017 № 08/231-2572/ПР* у зв'язку з нецільовим використанням земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0 «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 2.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

21.5. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація):***

		Голосіївський район
1.	П-9474 **ПР-15737**	Громадяни Павлієнко Інна Георгіївна та Куценко Олена Вікторівна вул. Панорамна, 17 у спільну часткову власність площа 0,1000 га - частка громадянки Павлієнко І. Г. – 1/2 від 0,1000 га; - частка громадянки Куценко О. В. – 1/2 від 0,1000 га. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.03.2018 №08/231-860/ПР)**
2.	П-9717 **ПР-14939**	Громадянка Баула Ольга Василівна вул. Любомирська, 11 у приватну власність площа 0,0760 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.12.2017 №08/231-3235/ПР)**
3.	П-9625 **ПР-14877**	Громадянка Андрусенко Наталія Євгенівна вул. Весняна, 19-В у приватну власність площа 0,0500 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.12.2017 №08/231-3131/ПР)**
4.	П-9698 **ПР-14882**	Громадянин Позніхаренко Сергій Пантелеймонович вул. Лауреатська, 43 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.12.2017 №08/231-3132/ПР)**
		Солом`янський район
5.	А-22653 **ПР-14661 від 22.11.2017**	Громадяни Міницький Олександр Григорович, Лаврова Олена Григорівна, Миницька Валентина Гаврилівна та Фесенко Світлана Євгеніївна вул. Миронівська, 12/32 у спільну часткову власність

		площа 0,0791 га - частка громадянина Міницького О. Г. – 21/100 від 0,0791 га; - частка громадянки Лаврової О. Г. – 21/100 від 0,0791 га; - частка громадянки Миницької В. Г. – 32/100 від 0,0791 га; - частка громадянки Фесенко С. Є. – 26/100 від 0,0791 га. для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-2843/ПР)**
6.	П-9714 **ПР-14878**	Громадянка Цвєткова Анна Петрівна вул. Енергетиків, 9а/12а у приватну власність площа 0,0611 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.12.2017 №08/231-3126/ПР)**
7.	П-9719 **ПР-14937**	Громадянин Кириленко Володимир Іванович вул. Новомічуринська, 34 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.12.2017 №08/231-3237/ПР)**
8.	П-9744 **ПР-14883**	Громадянка Самойлєнко Катерина Леонідівна вул. Луговій, 42 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.12.2017 №08/231-3128/ПР)**
9.	П-9569 **ПР-14880**	Громадяни Троценко Ольга Василівна та Троценко Микола Іванович вул. Карла Маркса, 35б у спільну часткову власність площа 0,1000 га - частка громадянки Троценко О. В. – 1/2 від 0,1000 га; - частка громадянина Троценка М. І. – 1/2 від 0,1000 га. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.12.2017 №08/231-3127/ПР)**

Шевченківський район		
10.	П-9763 **ПР-14946**	Громадянка Білокінь Світлана Іванівна вул. Сонячна, 6 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.12.2017 №08/231-3274/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

21.6. Повторний розгляд кадастрових справ ***(приватизація):***

		Дарницький район
1.	П-9609 **ПР-15482**	Громадянин Мироненко Микола Іванович Харківське шосе, 137/1 у приватну власність площа 0,0526 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.02.2018 №08/231-540/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Мироненка М. І. від 20.03.2018 вх. №08/М-1367 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.04.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 20.04.2018 (реєстр. №73/471 від 26.04.2018) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.*
		Солом`янський район
2.	П-9774 **ПР-15483**	Громадянин Гончаров Руслан Володимирович вул. Далека, 19 у приватну власність площа 0,0999 га для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.02.2018 №08/231-543/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.04.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 20.04.2018 (реєстр. №74/472 від 26.04.2018), відповідно до якого ухвалили повернути проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.21.6.1

П-9609

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенко О.Г.

Міщенко Миколи Івановича.

Заява.

Прошу вас при розгляді справи про приватизацію земельної ділянки за адресою м. Київ вул. Харківське шосе 137/1 (справа П-9609) виключити з цільового визначення земельної ділянки слово "будівництво"

Міщенко М.І.

20.03.2018

Київська міська рада
20.03.2018 № 08/М-1367

зареєстровано 26.04.2018

ПРОТОКОЛ № 73/1471

засідання робочої групи, створеної 10.04.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Мироненку Миколі Івановичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на Харківському шосе, 137/1 у Дарницькому районі м. Києва» кадастрова справа **П-9609**

від 20.04.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 14.30

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні:

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Мосійчук Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Замай О. М. - представник заявника.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Мироненку Миколі Івановичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на Харківському шосе, 137/1 у Дарницькому районі м. Києва» (з матеріалами кадастрової справи **П-9609**, ПР-15482).

СЛУХАЛИ:
Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Мосійчук Ю. А., Титаренко О. Л. Замай О.М.

Під час обговорення зазначено, що земельна ділянка за даними міського земельного кадастру обліковується за гр. Мироненком М.І.. На ділянці розташований житловий будинок площею 171,8 кв.м, який перебуває у власності гр. Мироненка М.І.

Земельна ділянка надавалась рішенням виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 15.12.53 р №2491. Детальний план території не затверджено. Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови.

ВИРІШИЛИ:
Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***підтримати проект рішення*** «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Мироненку Миколі Івановичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на Харківському шосе, 137/1 у Дарницькому районі м. Києва» (з матеріалами кадастрової справи **П-9609**, ПР-15482)

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: С. Римаренко

зареєстровано 26.04.2018 П.21.6.2

ПРОТОКОЛ № 74/472
засідання робочої групи, створеної 10.04.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Гончарову Руслану Володимировичу для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Далекій, 19 у Солом`янському районі м. Києва»
кадастрова справа **П-9774**

від 20.04.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 14.35

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні:

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Мосійчук Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Гончаров Р. В. - заявник.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Гончарову Руслану Володимировичу для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Далекій, 19 у Солом`янському районі м. Києва» (з матеріалами

кадастрової справи **П-9774**, ПР-15483).

СЛУХАЛИ:
Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Мосійчук Ю. А., Титаренко О. Л. Гончаров Р.В.

Під час обговорення зазначено, що на земельній ділянці розташовано будинок, який перебуває у приватній власності гр. Гончарова Р.В. (договори купівлі- продажу часток житлового будинку від 18.08.2017 №1001 та від 21.08.2017 №1018, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.08.2017 №95036746 (запис про право власності №21953303) та від 21.08.2017 №95189937 (запис про право власності №21980710).

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804, територія за функціональним призначенням належить до житлової багатоповерхової забудови.

Рішення про затвердження детального плану території не приймалось.

ВИРІШИЛИ:
Проект рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Гончарову Руслану Володимировичу для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Далекій, 19 у Солом`янському районі м. Києва» (з матеріалами кадастрової справи **П-9774**, ПР-15483) ***повернути на розгляд постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: С. Римаренко

21.7. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	А-24159 **ПР-16155**	Громадянин Чумак Юрій Володимирович вул. Залужна, 12-г у приватну власність площа 0,0895 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.04.2018 №08/231-1368/ПР)**
2.	А-24473 **ПР-16163**	Громадянину Лушпина Олег Вікторович вул. Бродівська, 222-в у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.04.2018 №08/231-1370/ПР)**
3.	А-23253 **ПР-15985**	Громадянин Притульський Олександр Іванович пров. Залужний у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-1172/ПР)**
4.	А-16173 **ПР-14628 від 20.11.2017**	Громадянин Євсіков Олег Валентинович пров. Садовий, 81 у приватну власність площа 0,0854 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.11.2017 №08/231-2798/ПР)**
5.	А-15565 **ПР-14665 від 22.11.2017**	Громадянка Коник Марина Сергіївна пров. Залежний, 18-к у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-2847/ПР)**

6.	А-23431 **ПР-14657 від 22.11.2017**	Громадянин Стретович Андрій В'ячеславович пров. Залужний у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-2845/ПР)**
7.	А-22923 **ПР-14662 від 22.11.2017**	Громадянка Браславська Анна Володимирівна пров. Залужний, 8-а у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-2840/ПР)**
8.	А-5852 **ПР-14652 від 22.11.2017**	Громадянка Бєляєва Валентина Григорівна вул. Бродівська, 103-б у приватну власність площа 0,0971 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-2837/ПР)**
9.	№2934 **ПР-15995**	Громадянин Кандиба Олександр Олегович вул. Цілинна, 63-г у приватну власність площа 0,0725 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.04.2018 №08/231-1190/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов листи:* - *гр. Кандиби О. О. від 21.03.2018 вх. №08/К-1384 (е) та від 23.04.2018 вх. №08/К-1986 (е) щодо термінового розгляду проекту рішення;* - *Апарату Верховної ради України від 27.04.2018 вх. №К-370/23 щодо розгляду звернення Кандиби О. О.*
Дарницький район		
10.	А-23291 **ПР-15545**	Громадянка Бондар Надія Максимівна вул. Млинна, 24-а у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.04.2018 №08/231-1287/ПР)**

		Деснянський район
11.	А-23874 **ПР-16309**	Громадянка Кудько Світлана Михайлівна пров. 5-ий Садовий, 21 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2018 №08/231-1563/ПР)**
		Оболонський район
12.	А-23428 **ПР-14670 від 22.11.2017**	Громадянка Созінова Тетяна Сергіївна проїзд Богатирський, 6 у приватну власність площа 0,0161 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-2849/ПР)**
13.	А-22847 **ПР-14169 від 18.09.2017**	Громадянин Комаров Дмитро Володимирович вул. Луківська, 4 у приватну власність площа 0,0172 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2017 №08/231-2166/ПР)**
14.	А-22367 **ПР-16460**	Громадянин Ромигайло Самір Валерійович вул. Козятинська, 10 у приватну власність площа 0,0200 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.05.2018 №08/231-1693/ПР)**
		Солом'янський район
15.	А-24163 **ПР-16310**	Громадянка Петрова Ніна Андріївна вул. Карла Маркса, 102б у приватну власність площа 0,0543 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2018 №08/231-1565/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.21.4.9

roundcube

Тема	**Form submission from: The form of the electronic the appeal a physical person**
От	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА <zvernen@kmr.gov.ua>
Отправитель	<info@kmr.gov.ua>
Кому	<zvernen@kmr.gov.ua>
Дата	21.03.2018 07:30

№2934

Submitted on Середа, Березень 21, 2018 - 07:30
Submitted by user:
Submitted values are:

The full name of the addressee: Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Surname: Кандиба
First name: Олександр
Patronymic: Олегович
Sex: Чоловіча
Place of residence: м.Київ, вул. Цілинна 63 п/б
E-mail address:
Contact phone:
Add file:
The essence of the raised question:
Інформую Вас, що Департаментом земельних ресурсів було повторно підготовлено проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянину Кандибі О.О. у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цілинній, 63 Г у Голосіївському районі м. Києва" № 2934, який було передано на розгляд до Київської міської ради. Прошу негайно розглянути мій проект рішення (кадастрова справа 2934) та унести його до порядку денного на черговому засіданні ПК.

Київська міська рада
21.03.2018 № 08/К-1384 (е)

Тема	**Form submission from: The form of the electronic the appeal a physical person**
От	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА <zvernen@kmr.gov.ua>
Отправитель	<info@kmr.gov.ua>
Кому	<zvernen@kmr.gov.ua>
Дата	23.04.2018 11:49

Submitted on Понеділок, Квітень 23, 2018 - 11:49
Submitted by user:
Submitted values are:

The full name of the addressee: Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Surname: Кандиба
First name: Олександр
Patronymic: Олегович
Sex: Чоловіча
Place of residence: м.Київ, вул. Цілинна 63
E-mail address:
Contact phone:
Add file:
The essence of the raised question: Прошу терміново розглянути мій проект рішення 2934.

Київська міська рада
23.04.2018 № 08/К-1986 (е)

П.21.4.9

Д"006

АПАРАТ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Відділ з питань звернень громадян

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5

Д2934

09-0089.26.18/18.1-04.18-К **25.04.2018 р.**

Київська міська державна адміністрація

На підставі частини 3 статті 7 Закону України «Про звернення громадян» надсилаємо на розгляд звернення, що надійшло до Апарату Верховної Ради України.

Київська міська державна адміністрація
27.04.2018 № К-370/23

Автор: Кандиба Олександр Олегович
вул. Цілинна, 63
м. Київ 03131

Про результати розгляду просимо повідомити автора і Відділ з питань звернень громадян для інформування керівництва Верховної Ради України.

Додаток: на 1 арк.

Керівник Відділу **Н.Адамович**

Київська міська державна адміністрація
27 КВІ 2018
Вх. № К-370/23

Кравченко Ю.В., 255-41-18.

Голові Верховної Ради України
Андрію Володимировичу Парубію

від **Кандиби Олександра Олеговича**
що мешкає за адресою:

ЗАЯВА

Хочу Вам повідомити, що депутат Київської міської ради від партії БПП Банас Дмитро Миколайович пролобіював мою земельну ділянку у столиці для Володимира Бровка, який виявився батьком директора фірми депутата ТОВ «Ефективний сервіс» Максима Бровка.

Тобто, син Володимира Бровка - Максим (обидва прописані за однією адресою) працює директором у фірмі ТОВ «Ефективний сервіс», яка належить Дмитру Банасу.

Хочу зауважити, що я вже 9 років тому почав займатися приватизацією своєї ділянки. На яку в мене є всі підтверджуючі документи і рішення судів. Я сам прописаний за цією адресою: м. Київ, вул. Цілинна 63. Нещодавно моє земельне питання (справа 2934) нарешті потрапило на розгляд засідання земельної комісії Київради.

Під час засідання земельної комісії КМР від 19.09.2017 р. депутат Дмитро Банас повідомив, що від імені Володимира Бровка до нього звернулася ГО «Спілка захисту прав учасників АТО» з тим, щоб передати цю ділянку учасникам АТО.

В результаті, більшість членів комісії погодились з тим, що треба відхилити проект землеустрою з подальшою приватизацією родинної землі Кандиби, давши «зелене світло» для оформлення ділянки на Володимира Бровка. У якого, як виявилося, проект землеустрою один в один, як у Олександра Кандиби, тобто у мене.

Згодом виявилось, що такої спілки взагалі не існує та у відповідь на запит журналістки, Інни Попович, управління праці та соціального захисту населення у Оболонському районі м. Києва повідомило, що Володимир Бровко як учасник АТО на обліку в управлінні не перебуває.

Йде явний конфлікт інтересів та перевищення депутатом Дмитром Банасом службового становища на користь "своєї" людини.

Прошу негайно притягнути до відповідальності депутата Дмитра Банаса.

24.04.2018 Кандиба О.О.

Київська міська державна адміністрація
27.04.2018 № К-370/23

Київська міська державна адміністрація
27 КВІ 2018
Вх. № К-370/23

Апарат Верховної Ради України
25 КВІ 2018
ВХ № 09-2089.26.18/81

АПАРАТ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5

УРЯДОВИЙ

АПАРАТ
ВЕРХОВНОЇ РАДИ
УКРАЇНИ
вул. Грушевського, 5
м. Київ, 01008

Київська міська державна адміністрація
вул.Хрещатик, 36
м.Київ
01044

27 КВІ 2018

№ 09-2089. 26.18/18.1-04.18-К

Київський міський голова

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр.Кандиби О.О. для розгляду та надання інформації відповідальному виконавцю.

Лазор Л.В.

Направляється звернення гр.Кандиби О.О. для інформування депутата Київської міської ради - Банаса Д.М.

Термін: 17.05.2018

Бондарчуку О.В.
Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

4 травня 2018 р.
№ К-370/23

Київський міський голова

Прокопіву В.В.
Спасибку О.В.-відп.

Прошу в установленому законом порядку розглянути звернення Кандиби О.О. та за результатами поінформувати заявника і Відділ з питань звернень громадян Апарату Верховної Ради України.
Строк: 17.05.18

Бричко О.Л. - Контроль!

В.КЛИЧКО

2 травня 2018 р.
№ 001-К-370/23

21.8. Повторний розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	А-22675 **ПР-15130**	Громадянка Бровко Галина Василівна вул. Цілинна, 63-в у приватну власність площа 0,0698 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2018 №08/231-148/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **01.02.2018** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листами:* - *Адміністрації Президента України від 22.02.2018 вх. №К-370/18, від 19.02.2018 вх. №Т-1429/3, від 13.02.2018 вх. №К-370/16, щодо розгляду звернення О. О. Кандиби;* - *Апарату Верховної ради України від 25.01.2018 вх. №К-370/6. від 02.02.2018 вх. К-370/11 від 15.02.2018 вх. №К-370/15 щодо розгляду звернення О. О. Кандиби;* - *доповідної записки начальника управління-начальника відділу з питань запобігання та виявлення корупції секретаріату Київської міської ради Яценка О. С. від 22.02.2018 вх. №08/К-920 щодо розгляду звернення О. О. Кандиби;* - *Київської місцевої прокуратури №1 від 27.02.2018 вх. №К-370/19 щодо розгляду звернення О. О. Кандиби;* - *Комітету запобігання і протидії корупції Верховної ради України від 16.03.2018 вх. №К-370/21 щодо розгляду звернення О. О. Кандиби;* - *гр. Кандиби О. О. від 09.02.2018 вх. №08/К-671 (е) та Тагієвої О. О. від 19.02.2018 вх. №08/Т-831 (е) щодо надання пояснень по справі.*
2.	А-23665 **ПР-14386 від 02.10.2017**	Громадянин Баула Олександр Іванович пров. Залужний, 29 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.10.2017 №08/231-2445/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.04.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 20.04.2018 (реєстр. №78/476 від 26.04.2018), відповідно до якого ухвалили повернути проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.*

3.	А-22266 **ПР-14379 від 02.10.2017**	Громадянин Караульний Олександр Олексійович вул. Цілинна, 26 у приватну власність площа 0,0735 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.10.2017 №08/231-2439/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.04.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 20.04.2018 (реєстр. №80/478 від 26.04.2018), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.*
4.	А-22643 **ПР-14666 від 22.11.2017**	Громадянин Гончаренко Ярослав Володимирович вул. Свято-Георгіївська у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-2846/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.04.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 20.04.2018 (реєстр. №81/479 від 26.04.2018), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), утвореної, відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №1272, для надання інформації щодо можливості передачі земельної ділянки у приватну власність громадянину Гончаренку Ярославу Володимировичу.*
5.	А-12256 **ПР-14389 від 02.10.2017**	Громадянин Скляров Олександр Іванович вул. Риболовецька, 27 у приватну власність площа 0,0943 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.10.2017 №08/231-2444/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр.*

		Склярова О. І. від 20.10.2017 вх. №08/С-9104 з проханням запросити на засідання постійної комісії. *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***11.04.2018*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 20.04.2018 (реєстр. №85/483 від 26.04.2018), відповідно до якого ухвалили повернути проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.*
6.	А-24281 **ПР-15655**	Громадянка Теркун Тетяна Русланівна вул. Передова, 31-а у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.03.2018 №08/231-799/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Теркун Т. Р. від 13.03.2018 вх. №08/Т-1246 щодо розгляду справи та з проханням запросити на засідання постійної комісії.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***11.04.2018*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 20.04.2018 (реєстр. №77/475 від 26.04.2018), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), утвореної, відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №1272, для надання інформації щодо можливості передачі земельної ділянки у приватну власність громадянину Теркун Тетяні Русланівні.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Теркун Т. Р. від 20.04.2018 вх. №08/Т-1959 з проханням повторно розглянути справу на засіданні комісії.*
7.	А-23318 **ПР-15137**	Громадянка Семенова Марія Іванівна вул. Цілинна, 1а у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2018 №08/231-149/ПР)**

		*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.04.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 20.04.2018 (реєстр. №75/473 від 26.04.2018), відповідно до якого ухвалили повернути проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.*
8.	А-22509 **ПР-14506 від 17.10.2017**	Громадянин Ободовський Богдан Вікторович вул. Бродівська, 143-б у приватну власність площа 0,0348 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2607/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Ободовського Б. В. від 20.03.2018 вх. №08/О-1375 щодо надання пояснень до справи та з проханням підтримати проект рішення.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.04.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 20.04.2018 (реєстр. №88/486 від 26.04.2018), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.*
9.	А-22817 **ПР-14384 від 02.10.2017**	Громадянка Бондаренко Валентина Іванівна вул. Передова, 8б у приватну власність площа 0,0735 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2017 №08/231-2409/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.04.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 20.04.2018 (реєстр. №76/474 від 26.04.2018), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано повернути проект рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для забезпечення подальшого його розгляду в присутності заявниці.*

		Дарницький район
10.	А-18294 **ПР-14397 від 02.10.2017**	Громадянка Устинова Любов Петрівна вул. 137-ма Садова, діл. 78-а у приватну власність площа 0,0453 га для ведення індивідуального садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.10.2017 №08/231-2446/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.04.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 20.04.2018 (реєстр. №82/480 від 26.04.2018), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.*
11.	А-13947 **ПР-14283 від 25.09.2017**	Громадянка Петрук Олена Михайлівна, член садівничого товариства «Світанок» Харківського району м. Києва вул. 161-а Садова, діл. 78-а у приватну власність площа 0,0295 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.10.2017 №08/231-2492/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.04.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 20.04.2018 (реєстр. №61/459 від 26.04.2018), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано відхилити проект рішення та направити звернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та до Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)провести перевірку земельної ділянки на вул. 161-ій Садовій, діл. 78-а у Дарницькому районі м. Києва (СТ «Світанок»).*
		Деснянський район
12.	А-18946 **ПР-14351 від 29.09.2017**	Громадянин Свертока Віктор Андрійович пров. 4-ий Садовий, 12а у приватну власність площа 0,0555 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.10.2017 №08/231-2448/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **12.12.2017** під час голосування жодного рішення ухвалено не було.*

		До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи Свертоки В. А. від 24.01.2018 вх. №08/С-318 та від 31.01.2018 вх. №08/С-482 щодо надання пояснень та долучення до матеріалів справи копій документів.
		Оболонський район
13.	А-23332 **ПР-13985 від 04.09.2017**	Громадянка Заблоцька Ксенія Федорівна вул. Луківська, 30 у приватну власність площа 0,0362 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2017 №08/231-1982/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення громадян, в тому числі Заблоцької К. Ф. від 03.10.2017 вх. №08/КО-8825 щодо запиту про стан розгляду справ.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.04.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 20.04.2018 (реєстр. №85/483 від 26.04.2018), відповідно до якого ухвалили повернути проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.*
14.	А-23126 **ПР-14356 від 29.09.2017**	Громадянка Кузіна Алла Яківна вул. Калиновий Ріг, 6 у приватну власність площа 0,0226 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2017 №08/231-2426/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.04.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 20.04.2018 (реєстр. №84/482 від 26.04.2018), відповідно до якого ухвалили повернути проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Кузіної А. Я. від 27.04.2018 вх. №08/К-2113 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».*

		Святошинський район
15.	А-17952 **ПР-15727**	Громадянка Хачатурян Лиануш Серйожаївна вул. Обухівська, 118-а у приватну власність площа 0,0476 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.03.2018 №08/231-856/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Хачатуряна О. Г. від 24.04.2018 вх. №08/Х-2038 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **15.05.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
		Шевченківський район
16.	А-23801 **ПР-14904**	Громадянка Мазуренко Олена Миколаївна вул. Януша Корчака, 53/16 у приватну власність площа 0,0611 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.12.2017 №08/231-3172/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Мазуренко О. М. від 29.01.2018 вх. №08/М-434 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **27.02.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* *Виносився на повторний розгляд **15.05.2018** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від (реєстр. №57/455 від 11.04.2018), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано повернути проект рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для забезпечення його подальшого розгляду в присутності заявниці. На засіданні цієї комісії під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.21.8.1

А-22075

Адміністрація Президента України
Приймальня Президента України

01220, м. Київ, вул. Банкова, 11, тел. (044) 255-70-42, факс (044) 255-70-51

16.02.2018 № 22/008166-26 **Київська міська державна адміністрація**

На підставі ч. 3 ст. 7 Закону України "Про звернення громадян" надсилаємо звернення від 15.02.2018, автор Кандиба О.О., що надійшло до Адміністрації Президента України.

Додаток на 28 арк. на першу адресу.

Заступник Керівника Приймальні **Ю.Сизоненко**

Друга адреса

Адресат: Кандиба О.О.

Куди:

Пошт. індекс:

Вик. Божко І. А.
EDOC-44-381965

Київська міська державна адміністрація
22.02.2018 № К-370/18

Київська міська державна адміністрація
22 ЛЮТ 2018
Вх. № К-370/18

Управління з питань звернень громадян

Від: Alexander Kandyba <a_kandyba@ukr.net>
Надіслано: 15 лютого 2018 р. 3:04
Кому: Звернення громадян
Тема: Прошу зареєструвати моє термінове звернення
Вкладення: Заява до АПУ.pdf; Додатки Кандиба О.О..pdf; тех.паспорт.pdf

Шановні, вітаю Вас!

Прошу зареєструвати та розглянути моє термінове звернення.

Документи у вкладенні!

Дуже дякую!

--
З Повагою, Олександр Кандиба

Київська міська державна адміністрація
22.02.2018 № К-370/18

Київська міська державна адміністрація
22 ЛЮТ 2018
Вх. № К-370/18

Міжнародна
приймальня Президента України
15 ЛЮТ 2018
№ 02/008106-26

Адміністрація Президента України
Приймальня Президента України

01220, м. Київ, вул. Банкова, 11, тел. (044) 255-70-42, факс (044) 255-70-51

13.02.2018 № 22/007408-26 **Київська міська державна адміністрація**

На підставі ч. 3 ст. 7 Закону України "Про звернення громадян" надсилаємо за належністю на розгляд звернення від 09.02.2018, автор Тагієва О.О., що надійшло до Адміністрації Президента України.

Про результати розгляду просимо повідомити заявника.

Додаток на 22 арк. на першу адресу.

Заступник Керівника Приймальні **Ю.Сизоненко**

Друга адреса

Адресат: Тагієва О.О.

Куди:

Пошт. індекс:

Вик. Рудницька В. М.
EDOC-44-380393

Київська міська державна адміністрація
19.02.2018 № Т-1429/3

Київська міська державна адміністрація
19 ЛЮТ 2018
Вх. № Т-1429/3

Управління з питань звернень громадян

Від: Alexander Kandyba <
Надіслано: 8 лютого 2018 р. 23:16
Кому: Звернення громадян
Тема: Термінове звернення від Тагієвої О.О.
Вкладення: Заява АП.pdf; Додатки.pdf; тех.паспорт.pdf

Шановні, вітаю Вас!

Прошу зареєструвати дуже термінове та важливе звернення.

Документи у вкладенні.

Дякую!

--
З Повагою, Тагієва Олена

Київська міська державна адміністрація
19.02.2018 № Т-1429/3

Київська міська державна адміністрація
19 ЛЮТ 2018
Вх. № Т-1429/3

Адміністрація Президента України

від Тагієвої Олени Олегівни
що мешкає за адресою:

від Кандиби Олександра Олеговича
що мешкає за адресою:

тел.
e-mail:

ЗАЯВА

Я, Тагієва Олена Олегівна, вимагаю негайно зупинити розгляд проекту кадастрової справи **А-22675** на ім'я **Бровко Г.В.**, який зараз знаходиться на розгляді земельній комісії КМДА, тому що за вказаною адресою: вул. Цілинна 63 відкрито кримінальне впровадження за фактом знищення нашого з братом майна, та на даний час станом на 08.02.2018 досудове розслідування триває.

Що стосується земельної ділянки за адресою вул. Цілинна 63-В, то ще раз наголошую, що вона є частиною земельної ділянки домоволодіння, що розташоване за адресою вул. Цілинна 63. Загальна площа земельної ділянки під будинковолодінням по вулиці Цілинній 63 складала 0,37 Га. Вказане будинковолодіння часткою 1/2 належало на праві приватної власності моєму батьку, Кандибі Олегу Вікторовичу.

08 листопада 2016 року мій батько Кандиба Олег Вікторович помер. 25.11.2016 року Шістнадцятою київською державною нотаріальною конторою було заведено спадкову справу, де спадкоємцями на нерухоме майно, яке розташоване за адресою вул. Цілинна, 63 виступаю я – Тагієва Олена Олегівна та мій брат, Кандиба Олександр Олегович. Станом на сьогодні я зі своїм братом перебуваємо в процесі оформлення спадкового майна за законом на майно, що розташоване на земельній ділянці за адресою вул. Цілинна, 63.

Додатки:

1. Копія свідоцтва про право на спадщину від 29.05.2009 року (номер спадкової справи 891/2007).
2. Копія довідки про відкриття спадкової справи № 782/2016.
3. Копія інформаційної довідки БТІ від 01.02.2018.
4. Копія технічного паспорту на домоволодіння.
5. Копія листа прокуратури міста Києва від 29.12.2017 № 04/2/2-653-17.

09.02.2018 / Тагієва О.О. /

АДМІНІСТРАЦІЯ ПРЕЗИДЕНТА УКРАЇНИ
Приймальня Президента України
- 9 ЛЮТ 2018
№ 44/007408 ДО

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр.Тагієвої О.О. для розгляду та надання інформації відповідальному виконавцю.

Долгополовій Ю.М.
Термін 21.03.2018

В.ПРОКОПІВ

20 лютого 2018 р.
№ Т-1429/3

Виконуючий обов'язки
голови Київської міської
державної адміністрації

Прокопіву В.В.
Спасибку О.В. - відп.

Прошу в установленому законом порядку розглянути звернення Тагієвої О.О., що надійшло із Адміністрації Президента України, та за результатами поінформувати заявницю.
Строк: 21.03.18

Бричко О.Л. - Контроль!

М. ПОВОРОЗНИК

19 лютого 2018 р.
№ 001-Т-1429/3

Адміністрація Президента України
Приймальня Президента України

01220, м. Київ, вул. Банкова, 11, тел. (044) 255-70-42, факс (044) 255-70-51

14.02.2018 № 22/007641-26 **Київська міська державна адміністрація**

На підставі ч. 3 ст. 7 Закону України "Про звернення громадян" надсилаємо на розгляд (у частині питань, що належать до Вашої компетенції) звернення від 11.02.2018, автор Кандиба О.О., що надійшло до Адміністрації Президента України.

Додаток на 28 арк. на першу адресу.

Заступник Керівника Приймальні **Ю.Сизоненко**

Друга адреса

Адресат: Кандиба О.О.

Куди:

Пошт. індекс:

Вик. Рудницька В. М.
EDOC-44-380888

Київська міська державна адміністрація
19.02.2018 № К-370/16

Київська державна адміністрація
19 ЛЮТ 2018
К-370/16

Управління з питань звернень громадян

Від: Alexander Kandyba
Надіслано: 11 лютого 2018 р. 22:04
Кому: Звернення громадян
Тема: Прошу зареєструвати дуже термінове звернення
Вкладення: Заява АП.pdf; Додатки Кандиба О.О..pdf; Тех.паспорт.pdf

Шановні, вітаю Вас!

Будь ласка, прошу Вас зареєструвати дуже термінове звернення!

Дуже терміново! Заява та документи у вкладенні.

Дякую Вам!

--
З Повагою, Олександр Кандиба

Київська міська державна адміністрація
19.02.2018 № К-370/16

Київська міська державна адміністрація
13 ЛЮТ 2018
Вх. № К-370/16

АДМІНІСТРАЦІЯ ПРЕЗИДЕНТА УКРАЇНИ
Приймальня Президента України
12 ЛЮТ 2018
№ 11/007641-26

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр.Кандиби О.О. для розгляду та надання інформації відповідальному виконавцю.

Долгополовій Ю.М.

Термін: 21.03.2018

В.ПРОКОПІВ

20 лютого 2018 р.
№ К-370/16

Виконуючий обов'язки
голови Київської міської
державної адміністрації

Прокопіву В.В.
Спасибку О.В. - відп.

Прошу в установленому законом порядку розглянути звернення Кандиби О.О., що надійшло із Адміністрації Президента України, та за результатами поінформувати заявника.
Строк: 21.03.18

Бричко О.Л. - Контроль!

М. ПОВОРОЗНИК

19 лютого 2018 р.
№ 001-К-370/16

АПАРАТ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Відділ з питань звернень громадян

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5

09-0089.26.18/2.1-01.18-К **18.01.2018 р.**

Київська міська державна адміністрація

На підставі частини 3 статті 7 Закону України «Про звернення громадян» надсилаємо на розгляд звернення, що надійшло до Апарату Верховної Ради України.

Автор: Кандиба Олександр Олегович
вул.
м.

Київська міська державна адміністрація
25.01.2018 № К-370/6

Про результати розгляду просимо повідомити автора.
Додаток: на 28 арк.

Керівник Відділу **Н.Адамович**

Київська міська державна адміністрація
25 СІЧ 2018
Вх. № К-370/6

Кравченко Ю.В. , 255-41-18.

Київська міська державна адміністрація
25.01.2018 № К-370/6

Верховна Рада України

від Кандиби Олександра Олеговича
що мешкає за адресою:

тел.
e-mail:

Київська міська державна адміністрація
25 СІЧ 2018
Вх. № К-370/6

ЗАЯВА

На виконання вимог листа Департаменту земельних ресурсів № 057021-057/К-3106-10487 від 14 листопада 2017 року повідомляю наступне: Для об'єктивного і неупередженого розгляду мого повторного розгляду справи 2934 про передачу у приватну власність земельної ділянки площею 0,0725 Га за адресою вул. Цілинна 63-Г, необхідно врахувати наступні обставини:

1. Земельна ділянка за адресою вул. Цілинна 63-Г є частиною земельної ділянки домоволодіння, що розташоване за адресою вул. Цілинна 63. Загальна площа земельної ділянки під будинковолодінням по вулиці Цілинній 63 складала 0,15 Га.

2. Вказане будинковолодіння належало на праві приватної власності моєму прадіду Мельніченку Якову Григоровичу. Останнє підтверджується архівним витягом від 12.12.2006 Києво-Святошинської районної адміністрації Київської області Протоколу поширеного засідання правління колгоспу «Родіна» с. Хотов Києво-Святошинського району, яке відбулося в с. Чапаєвка від 6-10 квітня 1958 року. Даним рішенням за Мельніченком Яковом Григоровичем було закріплено землекористування площею 0,15 Га.

3. Після смерті Мельніченка Якова Григоровича будинковолодіння за сучасною адресою вул. Цілинна, 63 було успадковане в рівних долях його доньками: Нелюбиною Єфросінією Яківною та Мельніченко Ольгою Яківною. Після смерті яких, інша донька Мельніченко Варвара Яківна отримала 1/2 ч. будинковолодіння на підставі свідоцтва про право на спадщину, виданого 16-ою Київською держнотконторою 20.06.1996 року, р. №3-1796; та 1/2 ч. будинковолодіння на підставі свідоцтва про право на спадщину, виданого 16-ою Київською держнотконторою 29.06.1996 року, р. №3-1926. Остання приходиться мені рідною бабусею. Факт успадкування частини будинковолодіння Мельніченко Варварою Яківною по вул. Цілинна, 63 підтверджується наступними документами: Довідкою-характеристикою Київського міського БТІ від 02.03.2009 року; Реєстраційним посвідченням київського міського БТІ № 023898.

4. Після смерті Мельніченко Варвари Яківни її частка будинковолодіння за адресою вул. Цілинна, 63 була успадкована моїм батьком Кандибою Олегом Вікторовичем. Даний юридичний факт успадкування підтверджується свідоцтвом про право на спадщину від 29.05.2009 року (номер спадкової справи 891/2007). У вказаному правочині зазначено з яких об'єктів або частин об'єктів нерухомості складається спадкове майно. Дані будівлі розташовані на всій земельній ділянці розміром 0,15 Га по вул. Цілинній 63.

5. Відповідно до витягу Чергового кадастрового плану від 08.08.2012 року земельна ділянка по вул. Цілинна, 63 була поділена між власниками будівель. Земельна ділянка по вул. Цілинна 63-Г, після проведення землевпорядних, проектних робіт була зменшена в натурі, а також було визначено її розмір - 0,0725 Га. На даній земельній ділянці розташовані деякі

Апарат Верховної Ради України
18 СІЧ 2018
Вх № 09-0089. 26-18/2

2

об'єкти нерухомого майна, а саме: під літерою "Д"-сарай (літній будинок), під літерою "З"-вбиральня, які були у приватній власності мого батька. Також, ця ділянка огороджена парканом з кам'яним фундаментом і з воротами під замком. Ця ділянка постійно обробляється, на ній посаджені і ростуть дерева, кущі, а деякі з них були посаджені ще моєю бабусею.

6. 08 листопада 2016 року мій батько Кандиба Олег Вікторович помер. 25.11.2016 року Шістнадцятою київською державною нотаріальною конторою було заведено спадкову справу, де спадкоємцем на нерухоме майно, яке розташоване за адресою вул. Цілинна 63-Г виступаю я – Кандиба Олександр Олегович. Станом на сьогодні я перебуваю в процесі оформлення спадкового майна за законом на майно, що розташоване на земельній ділянці за адресою вул. Цілинна 63-Г.

7. Ще до подання заяви про приватизацію земельної ділянки за адресою вул. Цілинна 63-Г, після затвердження чергового кадастрового плану у 2012 році я сплачував земельний податок за використання вказаної земельної ділянки. Останнє підтверджується довідкою ДПІ у Голосіївському районі міста Києва від 20.08.2012 року.

Підсумувати вищевикладене можна наступним:

Земельна ділянка за адресою вул. Цілинна 63-Г не є вільною. Дана земельна ділянка є частиною земельної ділянки на якій розташоване майно моїх прямих родичів. Моїм батьком було успадковано об'єкти нерухомого майна часткою 1/2. Для суспільного використання об'єктами нерухомого майна земельна ділянка була поділена в рівних частинах і отримала нову адресу вул. Цілинна 63-Г. На вказаній ділянці є наявні об'єкти нерухомого майна, які належали моєму батьку, а я перебуваю в процесі оформлення на них права власності.

Зважаючи на вищевикладене та відповідно до вимог Земельного Кодексу України суб'єкт владних повноважень, Київська міська рада, повинна розглянути мою заяву про передачу у приватну власність земельної ділянки площею 0,0725 Га за адресою вул. Цілинна 63-Г і врахувати вказані чинники. Ключовим і визначальним фактором отримання дозволу на приватизацію земельної ділянки повинен слугувати факт наявності об'єктів нерухомого майна, на які заявник, Кандиба Олександр Олегович, проводить реєстрацію права власності.

Додатки:

1. Копія архівного витягу від 12.12.2006 Києво-Святошинської районної адміністрації Київської області Протоколу поширеного засідання правління колгоспу «Родіна» с. Хотов Києво-Святошинського району.

2. Копія свідоцтва про право на спадщину, виданого 16-ою Київською держнотконторою 20.06.1996 року, р. №3-1796.

3. Копія свідоцтва про право на спадщину, виданого 16-ою Київською держнотконторою 29.06.1996 року, р. №3-1926.

4. Копія довідки-характеристики Київської міської БТІ від 02.03.2009 року.
5. Копія реєстраційного посвідчення № 023898 київського міського БТІ.
6. Копія свідоцтва про право на спадщину від 29.05.2009 року (номер спадкової справи 891/2007).
7. Копія витягу Чергового кадастрового плану від 08.08.2012 року.
8. Копія витягу Чергового кадастрового плану від 14.07.2017 року.
9. Копія довідки ДПІ у Голосіївському районі міста Києва від 20.08.2012 року.
10. Копія довідки про відкриття спадкової справи № 782/2016.
11. Копія технічного паспорту на домоволодіння.

18.01.2018 / Кандиба О.О. /

КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКА
РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Київської області

Архівний відділ

08132 м.Вишневе, вул.Святошинська, 50, тел. 489-13-58 (8-298-5-13-58)

№ 949 12.12.2006.
12.12.2006.

Кандиба Олег Вікторович
м. Київ вул. Цілинна ,63

АРХІВНИЙ ВИТЯГ

З ПРОТОКОЛУ № 10
поширенного засідання правління колгоспу „РОДІНА" с. Хотов
Києво-Святошинського р-ку, яке відбулося в с. ЧАПАЄВЦІ від 6-10 квітня 1958 року

Присутні члени правління: Юрков А.В., Долгопятов І.Д., Федорченко Й.П., Мостовенко В.М., Беліменко М.М., Моргуненко І.А., Баула К.Й., Мироненко В.Я., Писанків І.Д.

Голова – Юрков А.В. Секретар – Беліменко Г.В.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ: 1. . . . .
2. Перегляд норм землекористування в робітників та колгоспників, які неприймають участі в роботі колгоспу по участку ЧАПАСВКА.

СЛУХАЛИ: Про перегляд норм землекористування в робітників та колгоспників.

УХВАЛИЛИ: Закріпити землекористування нижче переліченим робітникам та колгоспникам :

71. Мельніченко Яков Григ.- 0,15 га

Голова правління підпис
Секретар підпис

ПІДСТАВА : фн. № 72, оп..№ 1, справа 84, аркуш – 42, 47

НАЧАЛЬНИК АРХІВНОГО ВІДДІЛУ
КИЄВО – СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙДЕРЖАДМІНІСТРАЦІЇ Г.М.КВАС

КОПІЯ

СВІДОЦТВО ПРО ПРАВО НА СПАДЩИНУ ЗА ЗАКОНОМ
СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО ПО ЗАКОНУ

Місто (селище) / Город (поселок) Киев, двадцатое
число, місяць, рік словами
июня тысяча девятьсот девяносто шестого года.
число, месяц, год словами

Я, / Я, Пясецкая С.Н., державний / государственный
прізвище та ініціали — фамилия и инициалы

нотаріус / нотариус Шестнадцятой Киевской державної / государственной
нотаріальної контори, посвідчую, що на підставі статті / нотариальной конторы, удостоверяю, что на основании статьи 529
Цивільного кодексу України спадкоємцями майна / Гражданского кодекса Украины наследниками имущества
гр. / гр. Мельниченко Ольги Яковлевны
прізвище, ім'я та по батькові спадкодавця — фамилия, имя, отчество наследодателя
померлого / умершего «04», августа 19 94 року / года
~~ее сестра - Мельниченко Варвара Яковлевна, проживающая~~
прізвища, імена, по батькові, місце проживання
щая в городе Киеве по ул.Маяковского 91б,кв.51
спадкоємців, їх родинні відносини з спадкодавцем — фамилии, имена, отчества
місце жительства наслідників, їх родственные отношения с наследодателем

Спадкове майно, на яке видано це / Наследственное имущество, на которое выдано настоящее свідоцтво, складається з / свидетельство, состоит из 1/2 /одной второй/ части жилого дома,находящегося
под номером 63 /шестьдесят три/ по улице Целинной в городе Киеве,
принадлежавшей умершей на основании свидетельства о праве на
наследство,выданного Первой Киевской государственной нотариаль-
ной конторой 30 марта 1994 года за № 15-2236,зарегистрированного
Киевским городским бюро технической инвентаризации 22 июня 1995
года за № 13594.

На земельном участке расположены: под литерой "А" - жилой дом, деревянный, обложенный кирпичем, жилой площадью 16,0 кв.м; под литерой "Г" - погреб; под литерой "Д" - сарай; сооружения.

Оценка наследственного имущества - 63943000 / шестьдесят три миллиона девятсот сорок три тысячи / крб.

Настоящее свидетельство подлежит регистрации в Киевском городском бюро технической инвентаризации.

№ 296
(номер отдельного справки)
(номер наследственного дела)

Зареєстровано в реєстрі за № 3-1796
Зарегистрировано в реестре за №

Стягнуто державного мита 320000 крб.
Взыскано государственной пошлины

Державний нотаріус
Государственный нотариус

Нотаріальна контора
Міністерство юстиції України

Видано на підставі свідоцтва
Выдано на основании свидетельства

Нотаріальна контора
Міністерство юстиції України

02 березня 2006 р. м. Київ

Київський міський нотаріус Кобтюк А.Г.

Державний нотаріус Київської другої державної нотаріальної контори, засвідчую вірність цієї копії з оригіналу.

В основі [illegible] заповіт, заповіданих та інших документів, [illegible] судовими рішеннями [illegible]

Зареєстровано за № 1-207

Стягнуто державного мита 0,34

Державний нотаріус

КОПІЯ

СВІДОЦТВО ПРО ПРАВО НА СПАДЩИНУ ЗА ЗАКОНОМ
СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО ПО ЗАКОНУ

Місто (селище) / Город (поселок) Киев, двадцать девятого июня тысяча девятьсот девяносто
число, місяць, рік словами
шестого года.
число, месяц, год словами

Я, / Я, Пасецкая С.Н.
прізвище та ініціали — фамилия и инициалы
державний / государственный
нотаріус / нотариус 16ой Киевской
державної / государственной
нотаріальної контори, посвідчую, що на підставі статті / нотариальной конторы, удостоверяю, что на основании статьи 529
Цивільного кодексу України спадкоємцями майна / Гражданского кодекса Украины наследниками имущества умершей 06 марта 1994 года
гр. / гр. Нелюбиной Ефросинии Яковлевны, принявшей, но юридически не оформившей
прізвище, ім'я та по батькові спадкодавця — фамилия, имя, отчество наследодателя
своих наследственных прав после померлого / умершего «12» июня 1975 року / года
отца Мельниченко Якова Григорьевича,
спадкоємців, їх місце проживання і спадкодавцем — фамилия, имя, отчества
являются ~~xxxxxxxxxxxxx~~
прізвища, імена, по батькові, місце проживання
ее сестра Мельниченко Варвара Яковлевна, проживающая в городе Киеве
спадкоємців, їх родинні відносини з спадкодавцем — фамилия, имя, отчества
по проспекту Маяковского 91б, кв.51
місце знаходження спадкоємців, їх родинні відносини з спадкодавцем — место нахождения наследников, их родственные отношения с наследодателем

Спадкове майно, на яке видано це / Наследственное имущество, на которое выдано настоящее
свідоцтво, складається з / свидетельство, состоит из ~~1/2 /одной второй/части жилого дома, находящегося в~~
~~городе Киеве по улице Целинной под номером 63 /шестьдесят три/,~~
~~принадлежавшей умершему Мельниченко Я.Г. на основании свидетельства~~
~~о праве собственности на строение, выданного жилищным управлением~~
~~Киевского горисполкома 27 августа 1958 года за № 2721, зарегистриро-~~
~~ванного Киевским городским бюро технической инвентаризации за № 135~~

~~На земельном участке расположены: под литерой "А" - жилой дом,~~
~~деревянный, одноэтажный, жилой площадью 18,1 кв.м., под литерой "Г" погре-~~

город Ки-
місто Ки-

"Д"-сарай; "Э"-уборная; сооружения.

Оценка наследственного имущества 3258000 /тридцать два миллиона пятсот восемьдесят тысяч/ крб.

Настоящее свидетельство подлежит регистрации в Киевском городском бюро технической инвентаризации.

№ 309
(номер описи справы)
(номер наследственного акта)

Зареєстровано в реєстрі за № 3-1226
Зарегистрировано в реєстре за №

Сплачено державного мита 163000 крб.
Внесено государственной пошлины

Державний нотаріус
Государственный нотариус

63

Киевском городском бюро технической инвентаризации по приему наследственного дела

За основанием

и записано в реестровую книгу под № 63

Домовладение состоит из одного жилого дома

01 березня 2006 Ковчик А.Т.

1-208

0,34

Дійсна протягом 3-х місяців
ПБ-2007 16426
2 200001 977686

УКРАЇНА

Київська міська державна адміністрація

Комунальне підприємство

Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна

02.Березень 2009р

№1394212

м.Київ,вул.Трьохсвятительська, 4в

Довідка-характеристика

Видана на ім"я Мельниченко Варвара Яківна для оформлення спадщини , про те, що нерухоме майно, яким є домоволодіння, що знаходиться за адресою місто Київ вул. Цілинна буд.63 зареєстровано в Київському міському бюро технічної інвентаризації в реєстровій книзі під реєстровим номером 13594 за:

№ з.п.	Прізвище,ім"я,по батькові (назва організації)	Документи на підставі яких підтверджується право власності	Частки
1	2	3	4
1	Мельниченко Варвара Яківна	Свідоцтво про право на спадщину, посвідчений(е) Київською державною нотаріальною конторою № 16 від 20.06.1996р. номер №3-1796 Рішенням Апеляційного суду від 17.04.2006 р. свідоцтво визнано недійсним в 1/2 частині	1/4
2	Мельниченко Варвара Яківна	Свідоцтво про право на спадщину, посвідчений(е) Київською державною нотаріальною конторою № 16 від 29.06.1996р. номер №3-1926 Рішенням Апеляційного суду від 17.04.2006 р. свідоцтво визнано недійсним в 1/2 частині	1/4
3	Мельниченко Яків Григорович	Свідоцтво про право власності, видане Київським міськжитлоуправлінням від 27.08.1958р номер №2771	1/4
4	Мельниченко Ольга Яківна	Свідоцтво про право на спадщину, посвідчений(е) Київською державною нотаріальною конторою № 1 від 13.03.1994р. номер №15-2236	1/4

КОРОТКА ТЕХНІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА

Земельна ділянка площею 3715 кв.м, норма не встановлена

Будівлі та споруди

Літер	Назва будівель та споруд	Матеріал стін будівель та споруд	Розмір житлової площі (кв.м.)	Вартість в грн.	% зносу	Примітки
1	2	3	4	5	6	7
А	житловий будинок	дерево	16,00	8957,00	70	
Б	житловий будинок	цегла	77,30	44553,00	10	
В	сарай			6298,00		
Г	погріб			660,00		
Д	сарай			383,00		
Е	гараж			7082,00		
З	вбиральня			1257,00		
№ 1-4	спорудження			173,00		

Всього:

Вартість будівль та споруд 69363(шістдесят дев'ять тисяч триста шістдесят три) грн. 00 коп

В тому числі побудовано самовільно: 1-1/8,90 кв.м коридор, 1-2/12,80 кв.м кухня, 1-3/5,80 кв.м ванна, 2-I/3,20 кв.м тамбур, 2-2/11,50 кв.м хол, 2-3/20,70 кв.м житлова, 2-4/12,20 кв м житлова, 2-5/3,70 кв м ванна, 2-6/14,20 кв.м кухня, 2-7/24,00 кв.м вітальня, 2-8/18,60 кв.м житлова, 2-9/12,90 кв.м житлова, 2-10/12,90 кв.м житлова, сарай літ. В, гараж літ. Е, загальною вартістю 62518(шістдесят дві тисячі п'ятсот вісімнадцять)грн. 00коп.

Рік побудови житлового будинку літ. А - 1937

Рік побудови житлового будинку літ. Б - 1992

Нежитлова площа будинку літ. А - 52,10 кв.м

Нежитлова площа будинку літ. Б - 56,60 кв.м

Примітки:

Довідка видана на виконання постанови Окружного адміністративного суду м. Києва від 28.11.2008 р. за даними останньої технічної інвентаризації станом на 28.03.2003 р.

Начальник _____ В. Сенчук

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
Ідентифікаційний код 03359836

Склав: Петенок М.В.

Оператор по виготовленню: Глушко Т.А.

СВІДОЦТВО ПРО ПРАВО НА СПАДЩИНУ
ЗА ЗАКОНОМ
СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО
ПО ЗАКОНУ

Реєстраційне посвідчення № 023898

Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна

посвідчує, що 1/2 житлового будинку

розташований в м. Києві по вул. Целинній 63

зареєстрований за Мельниченко Василем Яковом

на праві приватної власності на підставі свідоцтва про право на спадщину виданого 16-ою Київською державною нотаріальною конторою 29 чер. 1996 р. № 3-1796, свідоцтва про право на спадщину виданого 16-ою Київською державною нотаріальною конторою 29 чер. 1996 р. № 3-1796, рішення Апеляційного суду м. Києва від 17.04.2006 р. та ухвали Верховного суду України від 22.09.2006 р.

та записано в реєстрову книгу № р.124-29 за реєстровим № 13594

"31" січня 2009 р. Начальник В. Сенчук

1046

Спадкове майно, на яке видано це
Наследственное имущество, на которое выдано настоящее
свідоцтво, складається з 1/2 /одной второй/ части жилого дома, находящегося в
свидетельство, состоит из

городе Киева по улице Целинной под номером 63 /шестьдесят три/, принадлежавшей умершему Мельниченко Я.Г. на основании свидетельства о праве собственности на строение, выданного жилищным управлением Киевского горисполкома 27 августа 1958 года за № 2771, зарегистрированного Киевским городским бюро технической инвентаризации за № 13594

На земельном участке расположены: под литерой "А" - жилой дом, деревянный, кирпичный, жилой площадью 16,0 кв.м; под литерой "Г" погреб;

город Ки-
город Ки-

УКРАЇНА UKRAINE

Дублікат, що має силу оригіналу

СВІДОЦТВО ПРО ПРАВО
НА СПАДЩИНУ ЗА ЗАПОВІТОМ

Місто Київ, двадцять дев'ятого травня дві тисячі дев'ятого року.

Я, ТРАПЄЗНІКОВА З.О., державний нотаріус 16-ої Київської державної нотаріальної контори, посвідчую, що на підставі Заповіту, посвідченого 22-ою Київською державною нотаріальною конторою 26 грудня 1996 року і зареєстрований в реєстрі за реєстровим № 3-1226, спадкоємцем зазначеного в Заповіті майна гр. МЕЛЬНИЧЕНКО ВАРВАРИ ЯКІВНИ, яка померла 10 квітня 2007 року, є гр. КАНДИБА ОЛЕГ ВІКТОРОВИЧ, що мешкає за адресою:

Спадкове майно, на яке видане це свідоцтво, складається з:

- ½ частини житлового будинку № 63 (шістдесят три) по вул. Цілинна у м. Києві, що належав померлій на підставі Свідоцтва про право на спадщину, виданого Київською державною нотаріальною конторою № 16, 29.06.1996 року за реєстровим № 3-1926, та Свідоцтва про право на спадщину, виданого Київською державною нотаріальною конторою № 16, 20.06.1996 року за реєстровим № 3-1796 та зареєстрованих Київським міським бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на обєкти нерухомого майна 31.03.2009 року за № 13594.

Житловий будинок жилою площею 16,00 кв.м., матеріал будинку – дерево, у плані зазначений літерою «А». Крім житлового будинку на ділянці розташовані: погріб, за літерою «Г», вбиральня за літерою «З», сарай за літерою «Д», спорудження № 1-4.

Оцінка спадкового майна складає 3422 (три тисячі чотириста двадцять дві) грн. 50 коп.

Свідоцтво про право на спадщину видане гр. КАНДИБІ ОЛЕГУ ВІКТОРОВИЧУ.

На підставі статті 1299 Цивільного Кодексу України право власності на зазначене в свідоцтві майно підлягає державній реєстрації.

Номер спадкової справи 891/2007
Зареєстровано в реєстрі за N 1-1656
Від стягнення держмита звільнено на підставі
Декрету КМУ «Про держмито» від 21.01.93 р.
Печатка ДЕРЖАВНИЙ НОТАРІУС підпис

Місто Київ, Україна, двадцять дев'ятого листопада дві тисячі сімнадцятого року. Мною, Трапезніковою З.О., державним нотаріусом 16-ої Київської державної нотаріальної контори, цей дублікат Свідоцтва про право на спадщину за заповітом виданий КАНДИБІ ОЛЕКСАНДРУ ОЛЕГОВИЧУ замість втраченого Свідоцтва про право на спадщину за заповітом, виданий державним нотаріусом 16-ої Київської державної нотаріальної контори Трапезніковою З.О. 29 травня 2009 року і зареєстроване у реєстрі за № 1-1656.

Примірник Свідоцтва про право на спадщину за заповітом зберігається у справах 16-ої Київської державної нотаріальної контори.

Особу КАНДИБИ ОЛЕКСАНДРА ОЛЕГОВИЧА, який отримав дублікат Свідоцтва про право на спадщину за заповітом, встановлено. Факт смерті КАНДИБИ ОЛЕГА ВІКТОРОВИЧА перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за N 1-1167
Стягнуто державного мита 0 грн. 51 коп.

НМТ 539532

Державний нотаріус

Місто Київ, Україна 29 листопада 2017 року.

Я, Трапезнікова З.О., нотаріус Шістнадцятої Київської державної нотаріальної контори, засвідчую вірність цієї копії з оригіналом документа, в останньому підчисток, дописок, закреслених слів, незастережених виправлень, або інших особливостей не виявлено.

Зареєстровано в реєстрі за№1- 1168

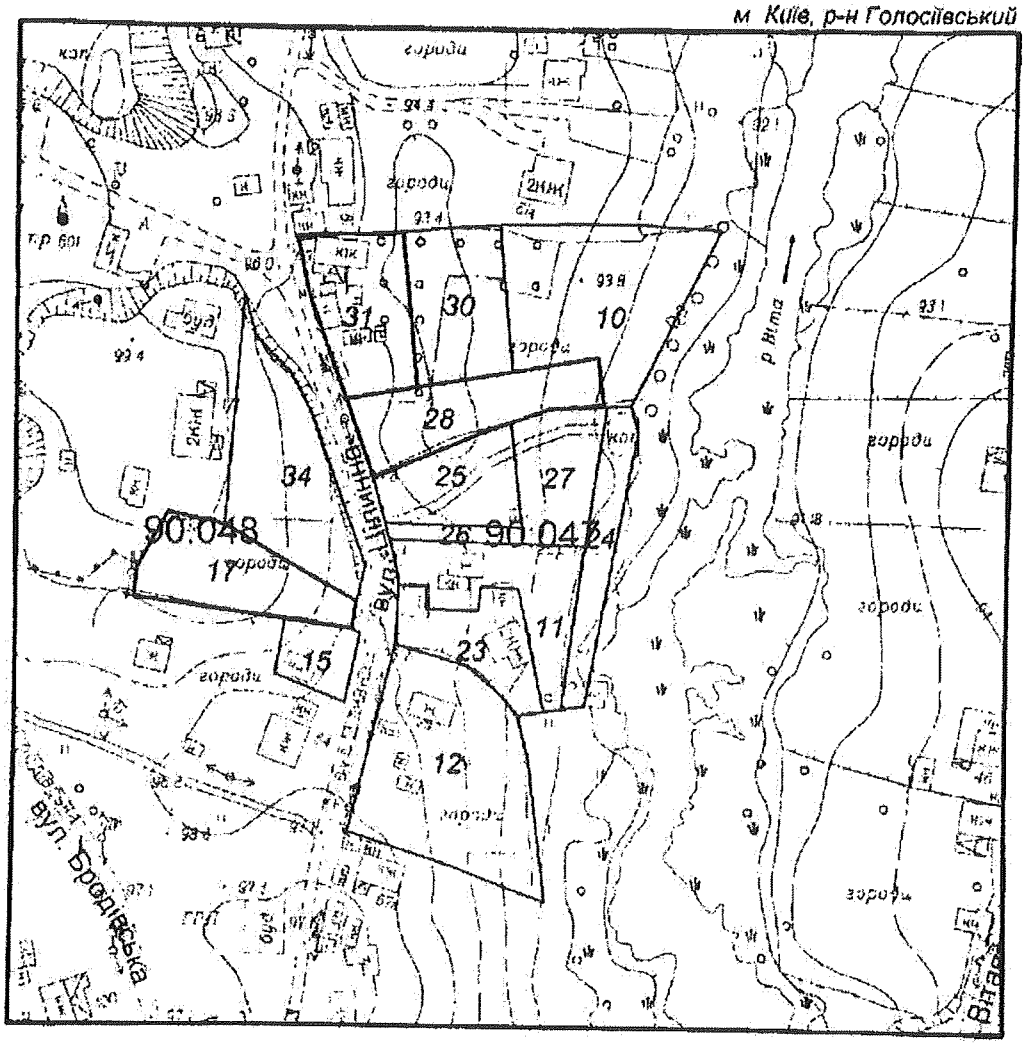
Стягнуто держмита 217 грн.

Державний нотаріус

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних Державного земельного кадастру від 08.08.2012р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

2	документ на право користування чи володіння
2	технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру
2	технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

90:047 Номери кадастрових кварталів

Виконавець _____ *Шкут І.В.*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

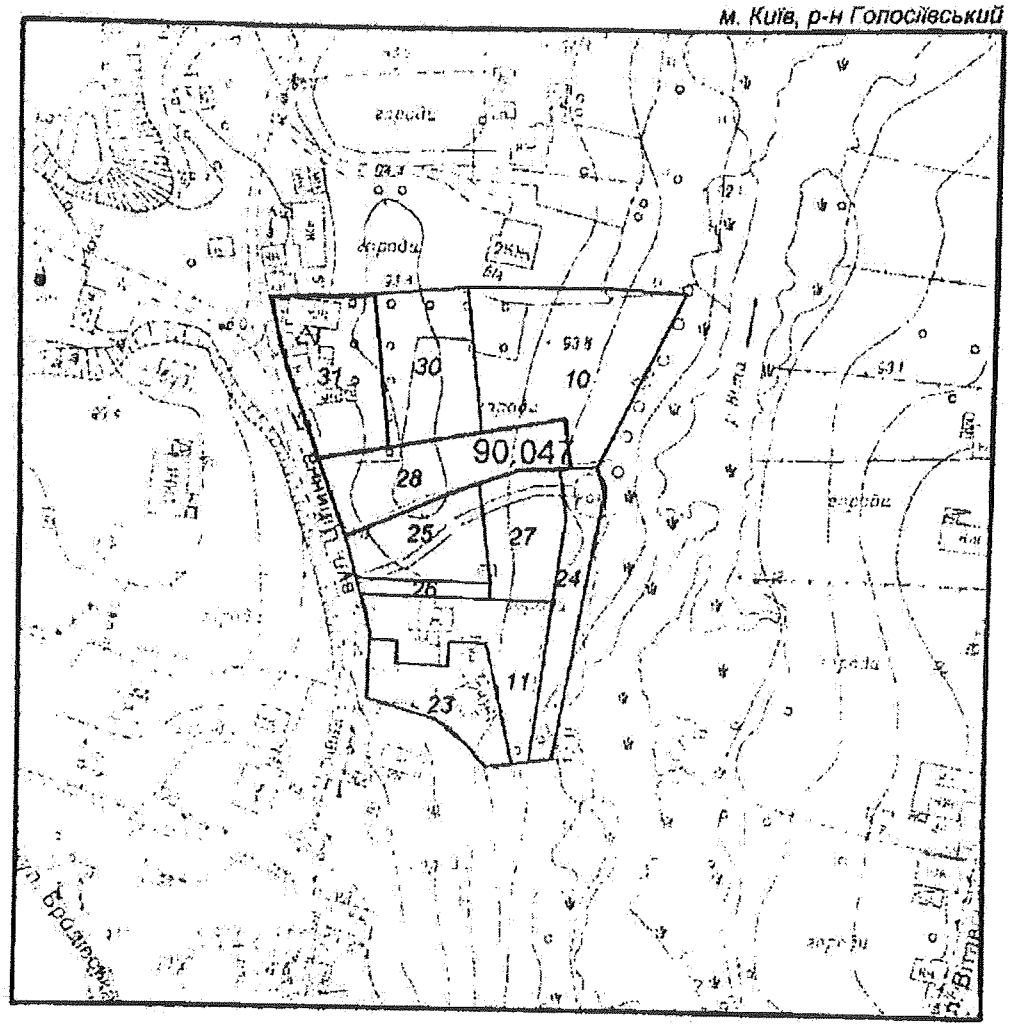
2 347010 50033

Замовлення № 100

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 14.07.2017р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

2	документ на право користування чи володіння
2	технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру
2	технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

90:047 Номери кадастрових кварталів

Виконавець _____ *Шкут І. В.*

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

2 347016 720590

Замовлення № 12059

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:047:0010	Фізична особа	вул. Цілинна, 63		1831,67		
90:047:0011	Фізична особа	вул. Цілинна, 63		999,87		
90:047:0023	Землі не надані у власність чи користування	вул. Цілинна, 63		724,56		
90:047:0024	Землі не надані у власність чи користування	вул. Цілинна, 63		633,42		
90:047:0025	Кандиба Олександр Олегович	вул. Цілинна, 63г		724,83	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:047:0026	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	152,79		
90:047:0027	Фізична особа	вул. Цілинна, 63в		698,27	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:047:0028	Фізична особа	вул. Цілинна, 63а		1000,02	Власність	
90:047:0030	Фізична особа	вул. Цілинна, 63		1000,26	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
90:047:0031	Фізична особа	вул. Цілинна, 63		1000,16	Власність	

УКРАЇНА

ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА СЛУЖБА УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА ДЕРЖАВНОЇ ПОДАТКОВОЇ СЛУЖБИ

01033 м. Київ-033, вул. Жилянська, 23, тел. 289-56-60, факс 248-77-17

20.08.2012 р. № 329/А/17-381
на № _____

О.О. Кандиба
(р.н.о.к.п.п. 3205619330),

Про надання інформації

Державна податкова інспекція у Голосіївському районі м. Києва ДПС розглянула Вашу заяву від 15.08.2012 року та в межах компетенції повідомляє, що Кандиба Олександр Олегович (р.н.о.к.п.п. 3205619330), перебуває на обліку в ДПІ у Голосіївському районі ДПС, та сплачує земельний податок за земельну ділянку площею 0,072483 га, що розташована за адресою м. Київ, вул. Цілинна, 63-Г. Податок сплачується на підставі чергового кадастрового плану, що знаходиться на стадії розробки оформлення прав.

Станом на 16.08.2012 року заборгованість по сплаті земельного податку відсутня.

Заступник начальника **Н.І. Карпенко**

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
ШІСТНАДЦЯТА КИЇВСЬКА ДЕРЖАВНА НОТАРІАЛЬНА КОНТОРА

02091, Україна, м.Київ-91, Харківське шосе, 172 тел. 564-58-34

29.11.2017 № 2252/02-14

КОМПЕТЕНТНИМ ОРГАНАМ

Шістнадцята київська державна нотаріальна контора **повідомляє**, що у провадженні Шістнадцятої київської державної нотаріальної контори знаходиться спадкова справа № 782/2016 до майна померлого 08 листопада 2016 року **гр. Кандиби Олега Вікторовича.**

Згідно матеріалів спадкової справи спадкоємцями за заповітом є – **гр. Тагієва Олена Олегівна та гр. Кандиба Олександр Олегович.**

Завідувач 16-ої Київської державної нотаріальної контори **Шапченко М.І.**
Виконавець: Трапезнікова З.О.

Фонд особистої власності

УКРАЇНА
КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ

БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ

Форма технічного паспорта затверджена наказом Міністра комунального господарства УРСР від 31 липня 1975 р. № 261.

Місто Київ
Район Печерський

№ інвентаризаційної справи	Реєстров. № правової реєстрації	Реєстров. № реєстрації прав землекористув.
	13594	

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на жилий будинок (домоволодіння)

по вул. (пров., пл.) Щорса
будинок № 6 квартал № 3110

15.8

Начальник Київського міського бюро технічної інвентаризації

М. П.

«14» 06 1996 р. Жошкуда В.П.

I. Відомості про приналежність жилого будинку (домоволодіння)

Прізвище, ім'я, по батькові (власника (користувача))	Документи, які підтверджують право особистої власності	Частки
1	2	3
Мельниченко Варвара Яківна	Св-во о праве на наследство выданное 16 Киев г. и. к 20.06.96 г р 3-1796	1/2
	Св-во о праве на наследство выданное 16 Киев г. и. к. опи 23/06.96 г р.3-1926	1/2
Мельниченко Варвара Яківна	Свідоцтво про право на спадщину видане 16-ою Київською державною нотаріальною конторою 20.06.96 рN 3-1796, свідоцтво про право на спадщину видане 16-ою Київською державною нотаріальною конторою 29.06.96 рN 3-1926, рішення Апеляційного суду м. Києва від 17.04.2006 та ухвала Верховного суду України від 22.09.2006	1/2
	31.03.2009	
Кандиба Ольга Вікторовна	Свідоцтво про право на спадщину видане 16-ою Київською державною нотаріальною конторою 29.05.2009 рN 1-1656 03.06.2009	1/2

Бюро реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна
Ідентифікаційний код 03359636
№1

II. ПЛАН УСАДЕБНОГО УЧАСТКА

(Выкопировка из плана застроенного квартала)

ул. (пер., пл.) Чесменская дом № 63

квартал № 3110

Масштаб 1:500

Земельный участок площадью 3715 кв. м.

на основании решения исполкома

Совета народных депутатов от « » _____ 19 г. № _____

зарегистрирован « » _____ 198 г.

САМОВІЛЬНЕ БУДІВНИЦТВО		ПЛОЩА ЗАБУДОВИ
Сам. дом	ЛІТ. "А"	283 м²
Жилой дом	ЛІТ. " "	
дом	Б	97,8 м²
Сарай	В	36,0 м²
гараж	Е	105,0 м²
	ЛІТ. " "	
ДАТА 14.06.56г	ПІДПИС	

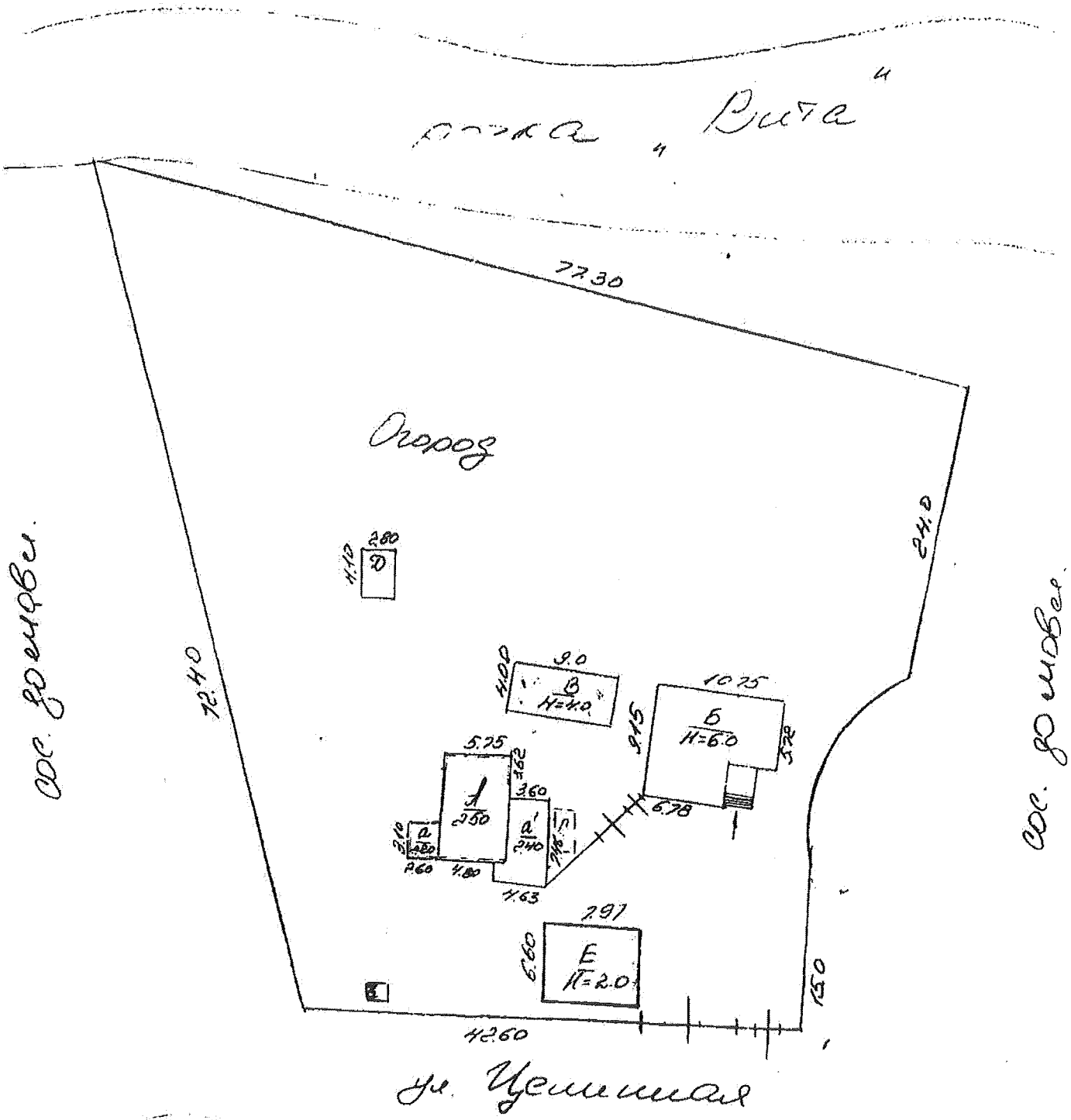
Сам. дом в обороте

Для копій інвентаризаційно-технічної документації

Площадь усадебного участка (по угодьям)

Экспликация

Литер по плану	Наименование строений	Общая площадь участка по фактическому пользованию (кв. м.)	в т. ч. по угодьям (кв. м.) под строениями: всего	жилыми	нежилыми	под двором	под садом: фруктовым	декоративным	под огородом		Площадь участка по соответствующей норме (кв. м.)	Излишек земельного участка (кв. м.)	Самовольный захват (кв. м.)	Примечание
А	Жилой дом	3715	324	169	155				3391					
Б	— и —													
В	сараи													
Г	гараж													



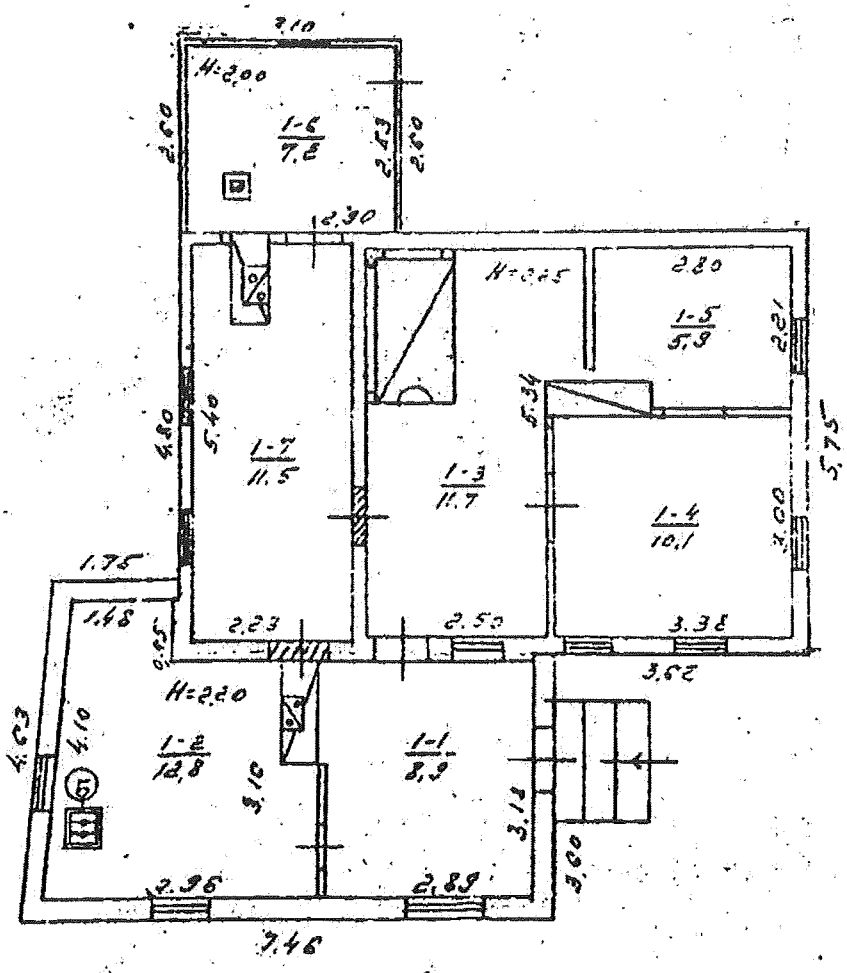
Для копій
навчально-технічної
документації
ВТК № 3

III. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Ул. (пер., пл.) Цвишина дом № 63 квартал № 3110

Масштаб 1:100

1 этаж литера „А"



Міське бюро технічної інвентаризації
Для копій інвентаризаційно-технічної документації
ВТК № 3

Экспликация к плану дома

Литер по плану	Этажи (начиная с подвала)	№ квартир или помещений	№ частей помещений (комнат, кухонь и т. п.)	Назначение частей помещений	Площадь частей помещений (кв. м.)	Площадь жилых квартир (кв. м.) Общая (сумма граф 8 и 9)	в т. ч. жилая	в т. ч. подсобная	Площадь помещений не включенная в общую	Самовольно возведенная или переоборудованная	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	I	1	1	коридор	8,9			8,9		8,9	
			2	кухня	12,8			12,8		12,8	
			3	— и —	11,7			11,7			
			4	жилая	10,1		10,1				
			5	— и —	5,9		5,9				
			6	тамбур	7,2			7,2			
			7	лестница	11,5			11,5			
		Итого по литеру А:			68,1	68,1	16,0	52,1			

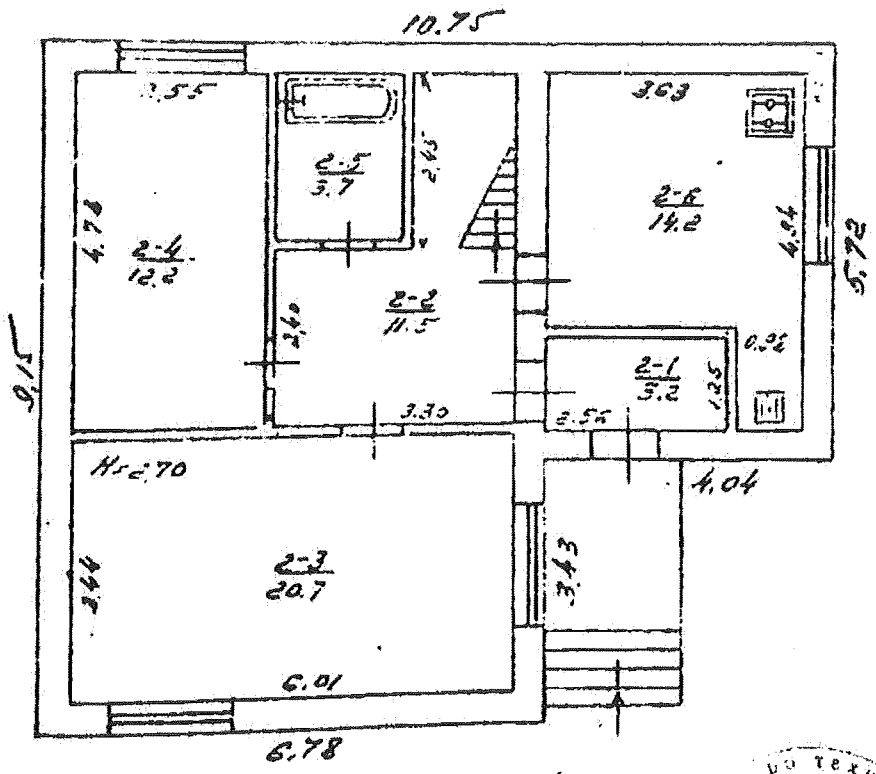
Бюро технической инвентаризации технической документации БТК № 3

III. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Ул. (пер., пл.) Щемилівська дом № 63 квартал № 3110

Масштаб 1:100

1-ий этаж литера „Б"



Для копій інвентаризаційно-технічної документації ВТК № 3

Экспликация к плану дома

Литер по плану	Этажи (начиная с подвала)	№ квартир или помещений	№ частей помещений (комнат, кухонь и т. п.)	Назначение частей помещений	Площадь частей помещений (кв. м.)	Площадь жилых квартир (кв. м.)			Площадь помещений не включенная в общую	Самовольно возведенная или переоборудованная	Примечание
						Общая (сумма граф 8 и 9)	в т. ч.				
							жилая	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Б	1	1	1	шкаф	32			32		32	
			2	холл	115			115		115	
			3	жилая	207		207			207	
			4	— " —	122		122			122	
			5	ванная	37			37		37	
			6	кухня	142			142		142	
			7	прихожая	240			240		240	
			8	жилая	186		186			186	
			9	— " —	129		129			129	
			10	— " —	129		129			129	
				Итого по шкафу "Б":	1339	1339	773	566			
		Всего по шкафу "А" и шкафу "Б":			2020	2020	933	1087			

14.06.98 г. Сергиенко (Черемко О.И.)

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

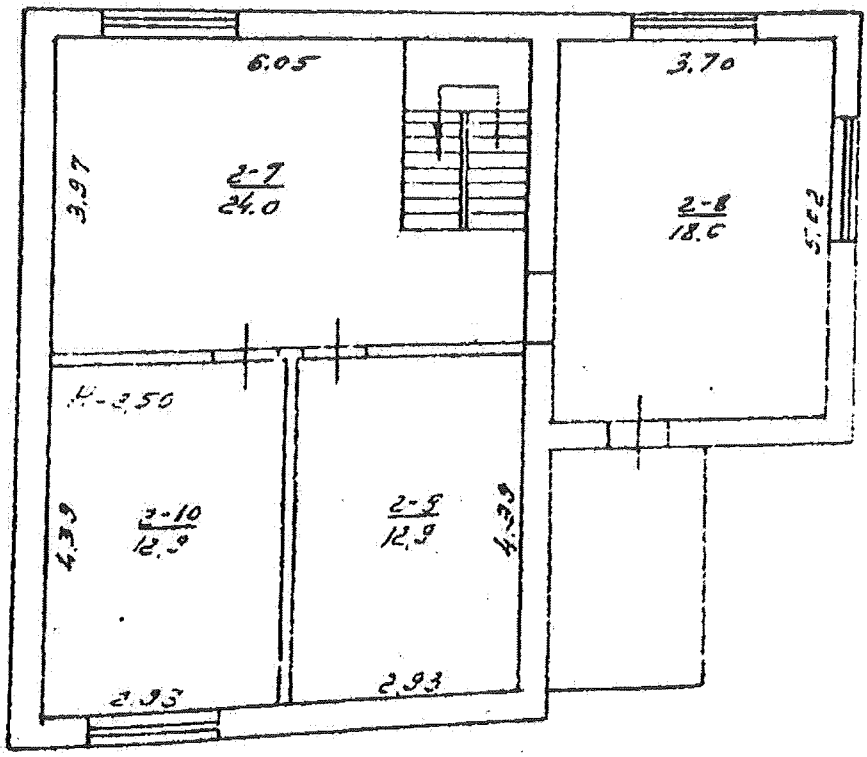
23.07.98 г.

III. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Ул. (пер., пл.) Цвишная дом № 63 квартал № 3110

Масштаб 1:100

2ой этаж литера „Б"



Бюро технической инвентаризации
Для копий
ВТК № 1

15. Оцінка всіх будівель та споруд комунальних

Літер чи № за планом	Назва будівель та споруд		Рік збудування	Опис головних конструктивних елементів будівель та споруд: фундаменти	стіни	перекриття	підлога	покрівля	Упорядкування (так, —): водопровід	каналізація	газ: природний	зріджений	Обсяг площа проекта: одиниця виміру	кількість	Вартість на станом на 14 06 1996 р.: відновлювальна	% зношення	дійсна	Вартість за станом на 15 X 1999 р.: відновлювальна	% зношення	дійсна
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А	Шинок	будівлі	1937	бер. ст	саман.	дерев	дерев	руб.	—	—	—	—	м³	254	147437	60	58983	15738	70	5734
Б	— " —		1937	бетон	кірп.	дерев	дерев	дерев	газ		газ	—	м³	177	352901	0	352901	41884	10	36864
В	Сарай		1991	бетон	шлак	дерев	дерев	шифер	—	—	—	—	м³	90	49415	0	49415	5341	10	4807
Г	Погреб		неуд	—	кірп.	дерев	—	—	—	—	—	—	м³	20	4764	30	3335	840	40	504
Д	Сараї		"	бер. ст	дерев	—	—	руб.					м³	38	6777	50	3388	731	60	292
Е	Уборная	споруди		дерев. с земл.									шт	1	2029	40	1217	220	40	132
Ж	Сооружения			сборные									м²		16433	0-50	11944	1778		1057
Е	Забор			дер. ст.	бетон.	дерев							м	105	—	0	—	5691	0	5691
	ІТОГО.														582454	50	292786	72198		56184

За станом на 14 06 1996 р.	Загальна відновлювальна вартість	шестьсот восемьдесят восемь тысяч семьсот пятьдесят восемь (літерами) грн.
	Загальна дійсна вартість	триста двадцать семь тысяч семьсот восемьдесят шесть (літерами) грн.
За станом на 15 X 1999 р.	Загальна відновлювальна вартість	(літерами) грн.
	Загальна дійсна вартість	(літерами) грн.

Відмітка про наступні обстеження

Дата обстеження		"15" X 1999 р.	" " 199 р.
Обстежив		Черненко	
Перевірив		Бахмачук	
Начальник бюро		Кондратюк	

Паспорт склав: _____ Черенко О
" 14 " 06 1996 р.
Паспорт перевірив: _____ Алексєєв
" " 199 р.

23.07.98 г

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

АПАРАТ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5

Урядовий

Київська міська державна адміністрація
вул. Хрещатик, 36
м. Київ
01044

22 СІЧ 2018

№ 09-0089.26.18/2.1-01.18-ZL

УКРАЇНА 0900 UKRAINA 001240
КИЇВ 8 2 19.01.2018 УКРАЇНА
АПАРАТ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ вул. Грушевського, 5 м. Київ, 01008

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр.Кандиби О.О. для розгляду та надання інформації відповідальному виконавцю.

Долгополовій Ю.М.

Термін: 23.02.2018

В.ПРОКОПІВ

26 січня 2018 р.
№ К-370/6

Виконуючий обов'язки
голови Київської міської
державної адміністрації

Прокопіву В.В.
Спасибку О.В. - відп.

Прошу в установленому законом порядку розглянути звернення Кандиби О.О., що надійшло із Апарату Верховної Ради України, та за результатами поінформувати заявника.
Строк: 23.02.18

Бричко О.Л. - Контроль!

М. ПОВОРОЗНИК

25 січня 2018 р.
№ 001-К-370/6

Київська міська державна адміністрація
02.02.2018 № К-370/11

Київська міська державна адміністрація
02 ЛЮТ 2018
Вх. № К-370/11

Верховна Рада України

від Тагієвої Олени Олегівни
що мешкає за адресою:

від Кандиби Олександра Олеговича
що мешкає за адресою:

тел.
e-mail:

ЗАЯВА

Я, Кандиба Олександр Олегович, та моя сестра, Тагієва Олена Олегівна, негайно вимагаємо від Департаменту земельних ресурсів та Київської міської державної адміністрації зупинити та заборонити будь-який розгляд кадастрових справ по вул. Цілинній 63 іншим громадянам, які не мають жодного відношення до рішенння Верховного суду України від 22 вересня 2006 року на підставі якого зазначена ділянка за адресою вул. Цілинна 63 була офіційно поділена навпіл між співвласниками всього домоволодіння. Для об'єктивного і неупередженого розгляду нашої заяви необхідно врахувати наступні обставини:

1. Земельна ділянка за адресою вул. Цілинна 63-Г є частиною земельної ділянки домоволодіння, що розташоване за адресою вул. Цілинна 63. Загальна площа земельної ділянки під будинковолодінням по вулиці Цілинній 63 складала 0,15 Га.

2. Вказане будинковолодіння належало на праві приватної власності моєму прадіду Мельніченку Якову Григоровичу. Останнє підтверджується архівним витягом від 12.12.2006 Києво-Святошинської районної адміністрації Київської області Протоколу поширеного засідання правління колгоспу «Родіна» с. Хотов Києво-Святошинського району, яке відбулося в с. Чапаєвка від 6-10 квітня 1958 року. Даним рішенням за Мельніченком Яковом Григоровичем було закріплено землекористування площею 0,15 Га.

3. Після смерті Мельніченка Якова Григоровича будинковолодіння за сучасною адресою вул. Цілинна, 63 було успадковане в рівних долях його доньками: Нелюбиною Єфросінією Яківною та Мельніченко Ольгою Яківною. Після смерті яких, інша донька Мельніченко Варвара Яківна отримала 1/2 ч. будинковолодіння на підставі свідоцтва про право на спадщину, виданого 16-ою Київською держнотконторою 20.06.1996 року, р. №3-1796; та 1/2 ч. будинковолодіння на підставі свідоцтва про право на спадщину, виданого 16-ою Київською держнотконторою 29.06.1996 року, р. №3-1926. Остання приходиться мені рідною бабусею. Факт успадкування частини будинковолодіння Мельніченко Варварою Яківною по вул. Цілинна, 63 підтверджується наступними документами: Довідкою-характеристикою Київського міського БТІ від 02.03.2009 року; Реєстраційним посвідченням київського міського БТІ № 023898.

4. Після смерті Мельніченко Варвари Яківни її частка будинковолодіння за адресою вул. Цілинна, 63 була успадкована моїм батьком Кандибою Олегом Вікторовичем. Даний юридичний факт успадкування підтверджується свідоцтвом про право на спадщину від 29.05.2009 року (номер спадкової справи 891/2007). У вказаному правочині зазначено з

Верховна Рада України
29 СІЧ 2018
ВХ № 09-0089.26.12/21

яких об'єктів або частин об'єктів нерухомості складається спадкове майно. Дані будівлі розташовані на всій земельній ділянці розміром 0,15 Га по вул. Цілинній 63.

5. Відповідно до витягу Чергового кадастрового плану від 08.08.2012 року земельна ділянка по вул. Цілинна, 63 була поділена між власниками будівель. Земельна ділянка по вул. Цілинна 63-Г, після проведення землевпорядних, проектних робіт була винесена в натурі, а також було визначено її розмір - 0,0725 Га. На даній земельній ділянці розташовані деякі об'єкти нерухомого майна, а саме: під літерою "Д"-сарай (літній будинок), під літерою "З"-вбиральня, які були у приватній власності мого батька. Також, ця ділянка огороджена парканом з кам'яним фундаментом і з воротами під замком. Ця ділянка постійно обробляється, на ній посаджені і ростуть дерева, кущі, а деякі з них були посаджені ще моєю бабусею.

6. 08 листопада 2016 року мій батько Кандиба Олег Вікторович помер. 25.11.2016 року Шістнадцятою київською державною нотаріальною конторою було заведено спадкову справу, де спадкоємцем на нерухоме майно, яке розташоване за адресою вул. Цілинна 63-Г виступаю я – Кандиба Олександр Олегович. Станом на сьогодні я перебуваю в процесі оформлення спадкового майна за законом на майно, що розташоване на земельній ділянці за адресою вул. Цілинна 63-Г.

7. Ще до подання заяви про приватизацію земельної ділянки за адресою вул. Цілинна 63-Г, після затвердження чергового кадастрового плану у 2012 році я сплачував земельний податок за використання вказаної земельної ділянки. Останнє підтверджується довідкою ДПІ у Голосіївському районі міста Києва від 20.08.2012 року.

Підсумувати вищевикладене можна наступним:

Земельна ділянка за адресою вул. Цілинна 63-Г не є вільною. Дана земельна ділянка є частиною земельної ділянки на якій розташоване майно моїх прямих родичів. Моїм батьком було успадковано об'єкти нерухомого майна часткою 1/2. Для суспільного використання об'єктами нерухомого майна земельна ділянка була поділена в рівних частинах і отримала нову адресу вул. Цілинна 63-Г. На вказаній ділянці є наявні об'єкти нерухомого майна, які належали моєму батьку, а я перебуваю в процесі оформлення на них права власності.

Зважаючи на вищевикладене та відповідно до вимог Земельного Кодексу України суб'єкт владних повноважень, Київська міська рада, повинна розглянути мою заяву про передачу у приватну власність земельної ділянки площею 0,0725 Га за адресою вул. Цілинна 63-Г і врахувати вказані чинники. Ключовим і визначальним фактором отримання дозволу на приватизацію земельної ділянки повинен слугувати факт наявності об'єктів нерухомого майна, на які заявник, Кандиба Олександр Олегович, проводить реєстрацію права власності.

Додатки:

1. Копія архівного витягу від 12.12.2006 Києво-Святошинської районної адміністрації Київської області Протоколу поширеного засідання правління колгоспу «Родіна» с. Хотов Києво-Святошинського району.
2. Копія свідоцтва про право на спадщину, виданого 16-ою Київською держнотконторою 20.06.1996 року, р. №3-1796.
3. Копія свідоцтва про право на спадщину, виданого 16-ою Київською держнотконторою 29.06.1996 року, р. №3-1926.
4. Копія довідки-характеристики Київської міської БТІ від 02.03.2009 року.
5. Копія реєстраційного посвідчення № 023898 київського міського БТІ.
6. Копія свідоцтва про право на спадщину від 29.05.2009 року (номер спадкової справи 891/2007).
7. Копія витягу Чергового кадастрового плану від 08.08.2012 року.
8. Копія витягу Чергового кадастрового плану від 14.07.2017 року.
9. Копія довідки ДПІ у Голосіївському районі міста Києва від 20.08.2012 року.
10. Копія довідки про відкриття спадкової справи № 782/2016.
11. Копія технічного паспорту на домоволодіння.
12. Копія рішення Верховного суду України від 22.09.2006 року.

30.01.2018 / Кандиба О.О. /

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр.Кандиби О.О. і Тагієвої О.О. для розгляду та надання інформації відповідальному виконавцю.

Долгополовій Ю.М.

Термін: 02.03.2018

В.ПРОКОПІВ

8 лютого 2018 р.
№ К-370/11

Київський міський голова

Прокопіву В.В.
Спасибку О.В. - відп.

Прошу в установленому законом порядку розглянути звернення Кандиби О.О. та Тагієвої О.О., що надійшло із Апарату Верховної Ради України, і за результатами поінформувати заявників.
Строк: 02.03.18

Бричко О.Л. - Контроль!

В.КЛИЧКО

2 лютого 2018 р.
№ 001-К-370/11

АПАРАТ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Відділ з питань звернень громадян

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5

09-0089.26.18/7.1-01.18-К **31.01.2018 р.**

Київська міська державна адміністрація

На підставі частини 3 статті 7 Закону України «Про звернення громадян» надсилаємо на розгляд звернення, що надійшло до Апарату Верховної Ради України.

Автор: Кандиба Олександр Олегович

Київська міська державна адміністрація
02.02.2018 № К-370/11

Про результати розгляду просимо повідомити автора.

Додаток: на 31 арк.

Керівник Відділу **Н.Адамович**

Київська міська державна адміністрація
02 ЛЮТ 2018
Вх. № К-370/11

Молчанова К.Є. , 255-42-63.

АПАРАТ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Відділ з питань звернень громадян

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5

09-0089.26.18/8.1-02.18-К **13.02.2018 р.**

Київська міська державна адміністрація

На підставі частини 3 статті 7 Закону України «Про звернення громадян» надсилаємо на розгляд звернення, що надійшло до Апарату Верховної Ради Украї

Київська міська державна адміністрація
15.02.2018 № К-370/15

Автор: Кандиба Олександр Олегович
вул.
м.

Про результати розгляду просимо повідомити автора і Відділ з питань звернень громадян для інформування керівництва Верховної Ради України.

Додаток: на 27 арк.

Київська міська державна адміністрація
15 ЛЮТ 2018
Вх. № К-370/15

Керівник Відділу **Н.Адамович**

Молчанова К.Є. , 255-42-63.

21.02.2018
08/237-17 вх.

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Доповідна записка

Від: заступника начальника управління – начальника відділу з питань запобігання та виявлення корупції секретаріату Київської міської ради Яценка О.С.

Стосовно: звернення гр. Кандиби О.О. щодо неправомірного, на його думку, рішення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі - постійна комісія) від 19.09.2017 протокол № 19 про відхилення проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Кандибі Олександру Олеговичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цілинній, 63Г у Голосіївському районі м. Києва».

Суть питання: 21.02.2018 на електронну адресу управління з питань контролю та запобігання і протидії корупції секретаріату Київської міської ради надійшло звернення гр. Кандиби О.О. щодо неправомірного, на його думку, рішення постійної комісії від 19.09.2017 протокол № 19 про відхилення проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Кандибі Олександру Олеговичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цілинній, 63Г у Голосіївському районі м. Києва».

Пропозиції: просимо Вас дати відповідні доручення для розгляду в установленому порядку звернення гр. Кандиби О.О.

Додаток: на 25 арк.

З повагою

заступник начальника управління –
начальник відділу з питань запобігання
та виявлення корупції секретаріату
Київської міської ради О. Яценко

Київська міська рада
22.02.2018 № 08/К-920

Тема **Корупція в земельній комісії**
Від Alexander Kandyba
Кому <anticor@kmr.gov.ua>
Дата 21.02.2018 00:36

roundcube

- Витяг з протоколу.pdf (~1004 КБ)
- Витяг з КП.pdf (~554 КБ)
- Прокуратура Киева.pdf (~748 КБ)
- Витяг_з_ЕЦТО.pdf (~380 КБ)
- Інфо довідка БТІ.pdf (~491 КБ)
- 63А.jpg (~167 КБ)
- IMG_20180209_090540.jpg (~859 КБ)
- Додатки Кандиба О.О..pdf (~3,1 МБ)

Доброго дня!

Я ,Кандиба Олександр Олегович, прошу Вашого дуже ретельного вивчення даної непростої справи та Вашої допомоги.

Моя кадастрова справа **2934**, в яку я вклав дев"ять років свого життя була на розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від **19.09.2017** та за пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **Банаса Д.М.** мій проект рішення було відхилино "Про передачу громадянину Кандибі Олександру Олеговичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на **вул. Цілинній, 63Г** у Голосіївському районі м. Києва" без всяких вагомих на то підстав, незважаючи на те, що в мене є всі підтверджуючі документи на цю ділянку, на яку я першочергове маю право приватизації та пряме відношення до неї. Та незважаючи на те, що на засіданні робочої групи по моїй справі від **13.07.2017** було винесено рішення, відповідно до якого постійній комісії було рекомендовано підтримати мій проект рішення, проте даже це не задовільнило депутата **Банаса Д.М.**Дуже цікавий той факт, я хочу наголосити на цьому, що саме пан **Банас Д.М.** від **21.06.2017** був ініціатором створення цієї самої робочої групи, яка одноголосно підтримала мій проект кадастрової справи **2934**. Зважаючи на вищевикладене я вважаю дії депутата **Банаса Д.М.** упередженим ставленням до мене та порушення моїх законних прав, як громадянина України.

Та це ще не все, після цього через деякий час, на цю ж ділянку подається проект кадастрової справи **А-22675** на ім"я **Бровко Г.В.**, тільки вже за адресою **вул. Цілинна 63-В**, проте яка є частиною земельної ділянки домоволодіння, що розташоване за адресою **вул. Цілинна 63**. Загальна площа земельної ділянки під будинковолодінням по вулиці Цілинній 63 складала 0,37 Га. Вказане будинковолодіння часткою 1/2 належало на праві приватної власності моєму батьку, Кандибі Олегу Вікторовичу.

Та хочу підкреслити, що даний проект кадастрової справи **А-22675** на ім"я **Бровко Г.В.** дуже активно проштовхує цей самий депутат **Банас Д.М.**, бо вже за тиждень після подачи даної справи до Київради вона з"явилася на першому ж засіданні земельної комісії, проте я свого часу після подачи мого проекту чекав більше півроку, та ще й подавав тричі заяву, щоб нарешті розглянули мій проект. Депутат **Банас Д.М.** неоднарозово намагався зупинити мій проект кадастрової справи **2934**, що в підсумку йому таки це вдалось зробити з третьої спроби і як це зрозуміло вже зараз для того, [illegible] людину на цю земельну ділянку, яка жодного відношення взагалі не має до [illegible] нікто і ніколи не бачив там.

Київська міська рада
22.02.2018 № 08/К-920

Витяг з кримінального провадження №42016101010000355

№1

Дата надходження заяви, повідомлення або виявлення з іншого джерела: 28.11.2016

Заявник або потерпілий: Матеріали правоохоронних та контролюючих державних органів про виявлення фактів вчинення чи підготовки до вчинення кримінальних правопорушень(код)

Дата та час внесення до ЄРДР: 28.11.2016 10:37:48

Наслідок розслідування:

Правова кваліфікація: (КК України 2001)СТ.194 Ч.1

Фабула:

ЖЄО за №67049 від 02.10.2016 встановлено, що 02.10.2016 до Голосіївського управління поліції ГУ НП у м.Києві з заявою звернулась Кандиба Віра Олександрівна, 1952 р.н. про те, що Мариненко Валентина Яківна, 1955 р.н., розвалила житловий будинок за адресою: м.Київ, вул.Цілинна, 63, який належить на праві власності заявниці та Кандибі Олегу Вікторовичу. Вказаними протиправними діями Мариненко В.Я. спричинила знищення чужого майна, що заподіяло шкоду Кандибі В.О. та Кандибі О.В. у великих розмірах.

Особа, яку повідомлено про підозру, наслідки розслідування щодо особи та відомості про здійснення спеціального досудового розслідування щодо неї:

Юридична особа, щодо якої здійснюється провадження та представник юридичної особи:

Орган досудового розслідування: Голосіївське управління поліції Головного управління Національної поліції у м. Києві

Слідчий: ,

Прокурор: Ковба М.В., Алєксєєва М.С., Коломієць О.В.

Підпис реєстратора _____ Піун С.П.
Заступник керівника _____
28.11.2016

42016101010000355

Прокуратура України
ПРОКУРАТУРА МІСТА КИЄВА
вул. Предславинська, 45/9, Київ, 03150 факс: 524-82-90

29.12.2017 № 04/2/2-653-17

Кандиба О.О.
вул. Цілинна, 63, м. Київ, 03131

Прокуратурою міста Києва розглянуто Ваше звернення, яке надійшло від першого заступника Голови Комітету Верховної Ради України з питань соціальної політики, зайнятості та пенсійного забезпечення Капліна С.М., щодо стану досудового розслідування у кримінальному провадженні, відведення земельної ділянки по вул. Цілинній, 63 у м. Києві іншій особі, та з інших питань.

Установлено, що СВ Голосіївського УП ГУНП у м. Києві здійснюється досудове розслідування у кримінальному провадженні № 42016101010000355 від 28.11.2016 за фактом знесення Мариненко В.Я. житлового будинку по вул. Цілинній, 63 у м. Києві, ½ якого на праві приватної власності належить Кандибі В.О., за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 1 ст. 194 КК України.

Вивченням матеріалів кримінального провадження встановлено, що досудове розслідування у ньому проводиться з порушенням вимог КПК України щодо швидкого, повного та всебічного з'ясування обставин кримінального правопорушення.

У зв'язку з цим, керівником Київської місцевої прокуратури № 1 28.12.2017 керівництву Головного управління Національної поліції у м. Києві направлено лист щодо проведення службової перевірки з метою усунення порушень вимог КПК України, забезпечення повного розкриття діянь, що містять ознаки кримінального правопорушення, а також притягнення слідчого до дисциплінарної відповідальності.

Крім того, процесуальним керівником в порядку ст. 36 КПК України 28.12.2017 слідчому надано вказівки про проведення необхідних слідчих (розшукових) дій, з урахуванням наведених у зверненні доводів, за результатами виконання яких буде прийнято рішення в порядку ст. 283 КК України.

На даний час досудове розслідування триває.

Начальник відділу **В. Логачов**

12.02.2018

МІАС ЗМД «Містобудівний кадастр Києва»

МІАС ЗМД Містобудівний Кадастр Києва

Цілинна 63

Вхід

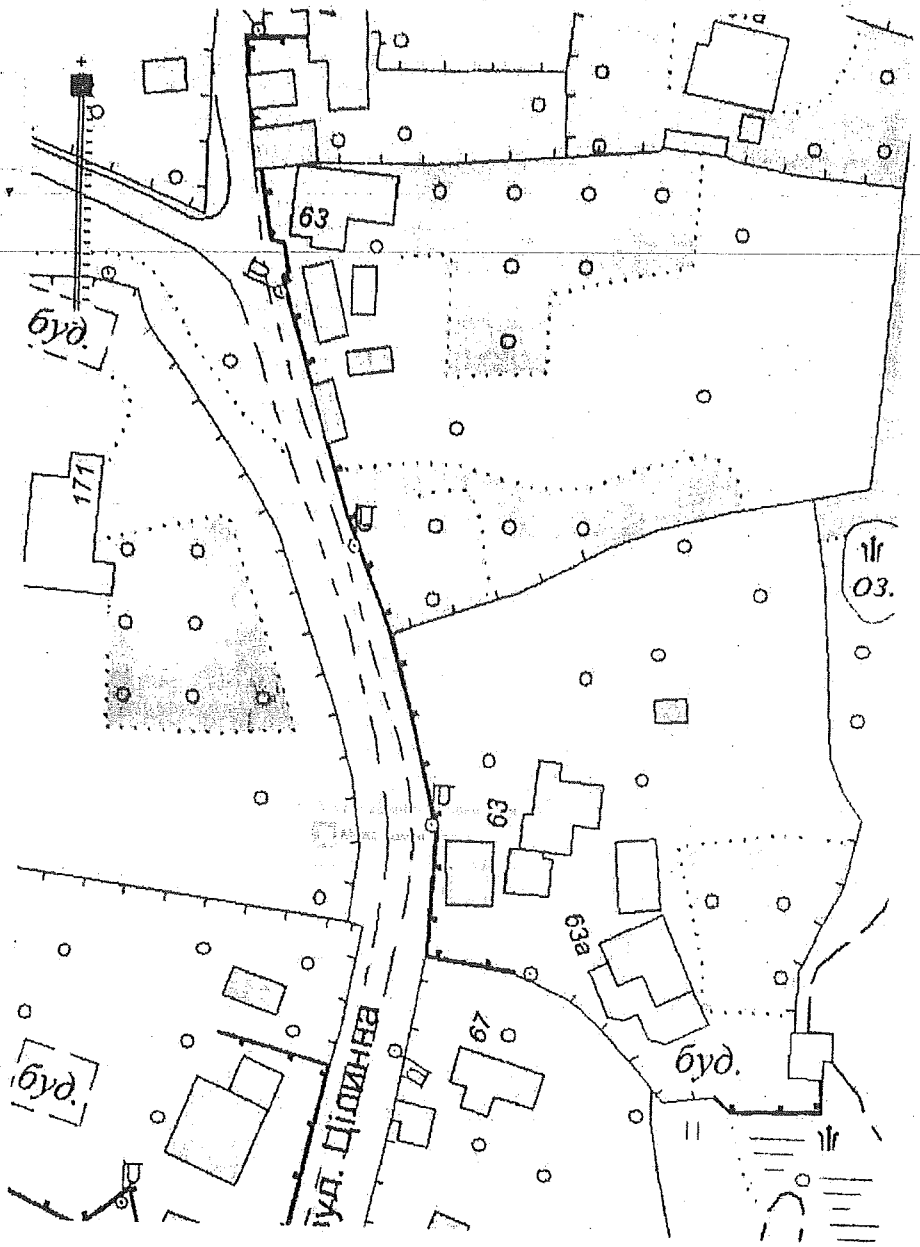
Заяви на пайову участь

Перегляд усіх звернень та відповідей щодо нелегальних об'єктів

ЕІТО м. Києва

Легенда Документи

- Базовий шар
  - Червоні лінії
    - Точки повороту червоних ліній
      - Поворотні точки червоних ліній встановлені детальними планами території
    - Червоні лінії
      - Червоні лінії встановлені детальними планами території
      - Умовні червоні лінії вулиць нанесені за матеріалами Департаменту містобудування та архітектури
  - Межі адміністративних районів
    - Межа адмінрайонів
  - Топооснова М 1:2000 new
    - Границя
    - Контур
  - Изображение
    - Red: Band_1
    - Green: Band_2
    - Blue: Band_3



2 300020 517907

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ "КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ"

01001, м. Київ, вул. Трьохсвятительська, 4-в, тел. 279-81-17, приймальня

ПБ-2018 №177
01.02.2018

Замовник довідки:
Київська державна нотаріальна контора №16

Інформаційна довідка

На Ваш запит № 1817/02-14 від 05.07.2017 р. повідомляємо, що згідно з даними реєстрових книг Бюро, 1/2ч. житлового будинку № 63 по вул. Цілинна на праві власності зареєстрований за: Кандиба Олег Вікторович на підставі свідоцтва про право на спадщину, виданого Київською державною нотаріальною конторою №16 від 29.05.2009р. № 1-1656.

Технічна характеристика житлового будинку, розмір загальної, житлової площ зазначається в технічному паспорті будинку, який, при необхідності, власник може замовити в установленому порядку.

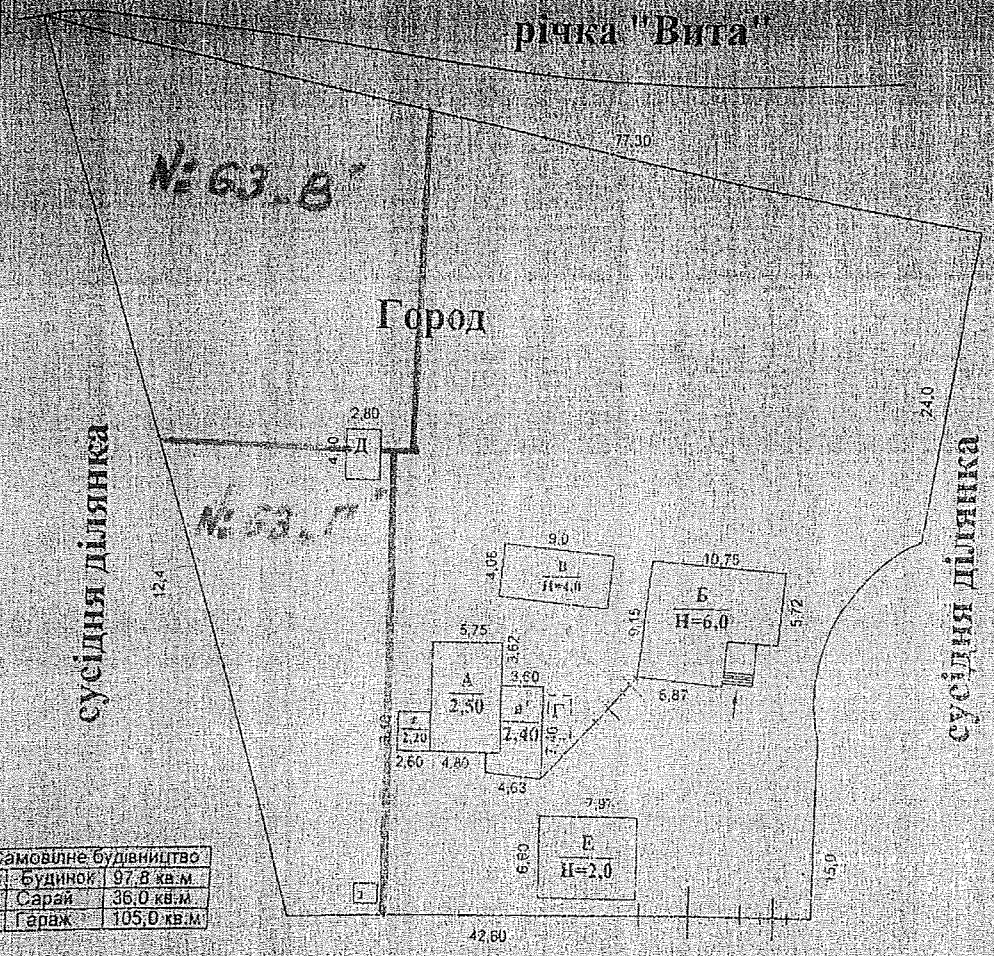
1-й ЗАСТУПНИК
Сушко М.М.

НАЧАЛЬНИК
Вик. Шавран

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ "КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ" ідентифікаційний код 03359836

СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
садибного (індивідуального) житлового будинку

вулиця (провулок, площа) Цілинна № 63
місто (селище, село) Київ
Масштаб 1 : 500

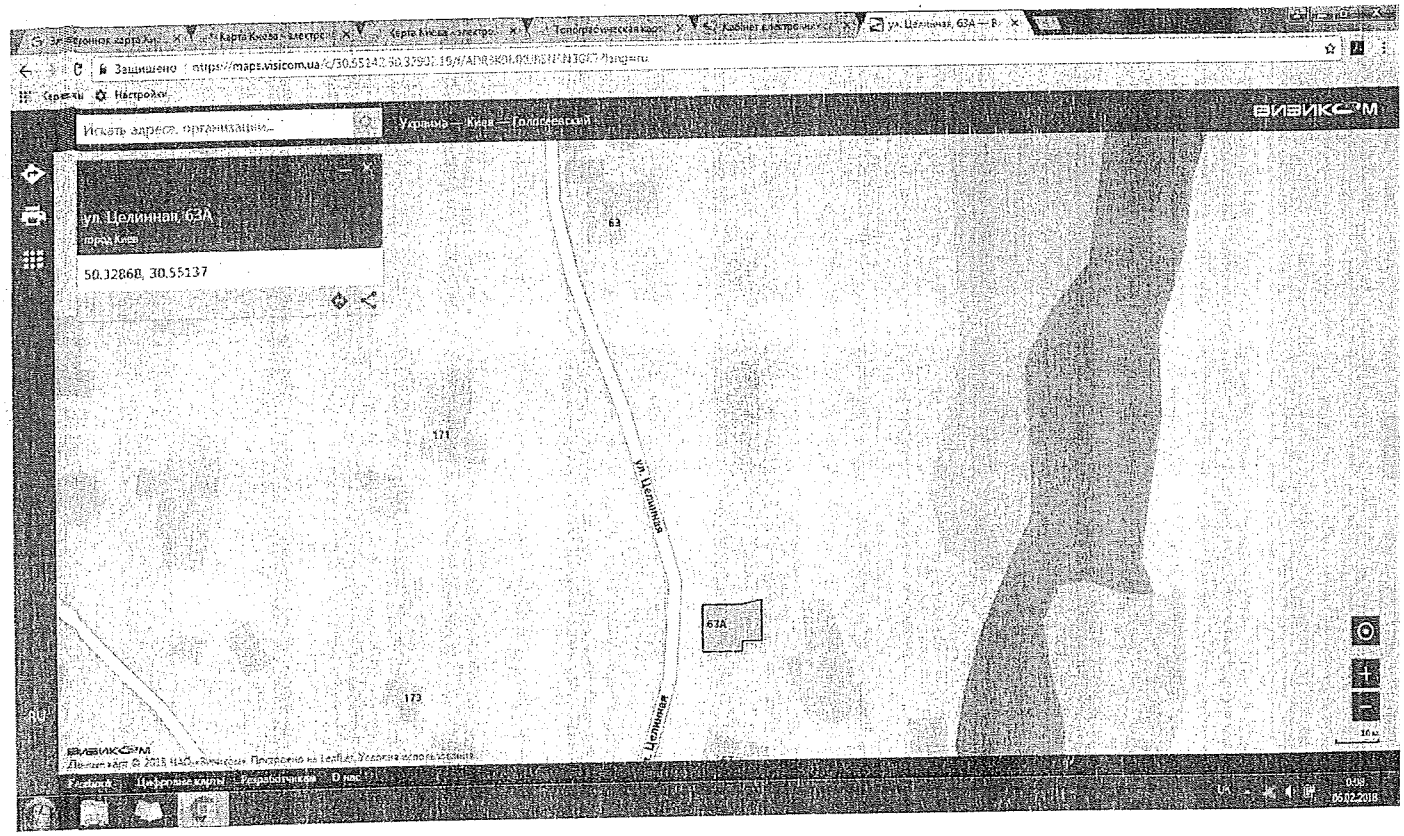


Самовільне будівництво		
Б	Будинок	97,8 кв.м
В	Сарай	36,0 кв.м
Е	Гараж	105,0 кв.м

Схематичний план не є підставою для визначення меж земельної ділянки.

Експлікація

Літер за планом	Назва будинку, господарських будівель та споруд	Площа земельної ділянки, у т.ч.					
		загальна площа	Під будинком, господарськими будівлями		під зеленими насадженнями	під дорожнім (твердим) покриттям	під городом
			усього	під будинком	під господар. будівлями		
1	2	3	4	5			
А	Житловий будинок	3716	324	169	155		3391
Б	Житловий будинок						
В, Г, Д, Е	Інші будівлі та споруди						


Искать адрес, организацию...
ул. Целинная, 63А
карты Киева
50.32868, 30.55137
63
171
ул. Целинная
63А
173
ул. Целинная

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр.Кандиби О.О. для розгляду в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.

Термін: 22.03.2018

В.ПРОКОПІВ

22 лютого 2018 р.
№ 08/К-920

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр.Кандиби О.О. для врахування в роботі.

Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

2 березня 2018 р.
№ К-370/19

2, 40

Прокуратура України

КИЇВСЬКА МІСЦЕВА ПРОКУРАТУРА № 1

вул. Антоновича, 39, м. Київ, 03150
тел./факс. 284-31-76

19.02.18 № 10-51/1121вих18

Київська міська державна адміністрація
27.02.2018 № К-370/19

Київська міська державна адміністрація (КМДА)
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Київська міська державна адміністрація
27 ЛЮТ 2018
Вх. № К-370/19

Кандиба О.О.

Надсилаю звернення Кандиби О.О. щодо заборони проведення дій із земельної ділянкою для розгляду по суті в межах компетенції та врахування при розгляді проекту рішення № А-22675.

Про результати розгляду та вжиті заходи прошу повідомити заявника в установлений законом строк.

Одночасно заявнику роз'яснюю, що відповідно до ст. 4, ч. 2 ст. 27 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» заборона відчуження та арешт нерухомого майна підлягає державній реєстрації.

Державна реєстрація обтяжень проводиться на підставі:

1) рішення суду щодо обтяження речових прав на нерухоме майно, що набрало законної сили;

2) рішення державного виконавця, приватного виконавця щодо обтяження речових прав на нерухоме майно;

3) визначеного законодавством документа, на якому нотаріусом вчинено напис про накладення заборони щодо відчуження нерухомого майна;

4) рішення органу місцевого самоврядування про віднесення об'єктів нерухомого майна до застарілого житлового фонду;

5) договору, укладеного в порядку, визначеному законом, яким встановлюється обтяження речових прав на нерухоме майно, чи його дубліката;

6) закону, яким встановлено заборону користування та/або розпорядження нерухомим майном;

7) інших актів органів державної влади та посадових осіб згідно із законом.

Таким чином, накладання заборони відчуження нерухомого майна — це нотаріальна дія.

Згідно зі ст. 73 Закону України «Про нотаріат», нотаріус за місцем розташування жилого будинку, квартири, дачі, садового будинку, гаража, іншого нерухомого майна чи місцем розташування земельної ділянки, або за

місцезнаходженням однієї із сторін правочину накладають заборону їх відчуження:

- за повідомленням установи банку, підприємства або організації про видачу громадянину позики (кредиту) на будівництво, капітальний ремонт чи купівлю жилого будинку (квартири);
- за зверненням органу опіки та піклування з метою захисту особистих і майнових прав та інтересів дитини, яка має право власності або проживає у жилому будинку, квартирі, іншому приміщенні, на відчуження якого накладається заборона;
- при посвідченні договору довічного утримання;
- при посвідченні договору про заставу жилого будинку, квартири, дачі, садового будинку, гаража, земельної ділянки, іншого нерухомого майна;
- за повідомленням іпотекодержателя;
- в усіх інших випадках, передбачених законом.

До інших, передбачених законом випадків, належить накладення арешту на об'єкти нерухомого майна органами дізнання чи слідства або судовими установами у зв'язку зі справами, що знаходяться в їхньому провадженні.

Статтею 131 прим. 1 Конституції України зазначено, що в Україні діє прокуратура, яка здійснює:

1) підтримання публічного обвинувачення в суді;

2) організацію і процесуальне керівництво досудовим розслідуванням, вирішення відповідно до закону інших питань під час кримінального провадження, нагляд за негласними та іншими слідчими і розшуковими діями органів правопорядку;

3) представництво інтересів держави в суді у виключних випадках і в порядку, що визначені законом.

Враховуючи викладене, ініціювання перед судом питання накладення заборони щодо відчуження нерухомого майна прокуратурою можливе лише в межах чинного кримінального процесуального законодавства України, а саме на підставі ст. 170 КПК України (накладення арешту на майно).

Однак, наразі підстави для звернення до суду з клопотанням про винесення ухвали про накладання заборони відчуження нерухомого майна відсутні.

Одночасно зазначаю, що досудове розслідування кримінального провадження № 42016101010000355 здійснюється за фактом вчинення кримінального правопорушення за ст. 194 КК України, та не відноситься до питань, пов'язаних із спадкуванням земельної ділянки.

Додаток: звернення на 18 арк. першому адресату.

Перший заступник керівника прокуратури **О. Вітрінська**

Картка електронного звернення, що подається до Київської місцевої прокуратури № 1 міста Києва по електронній пошті відповідно до Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про звернення громадян» №577-VIII від 02.07.2015

Додаток до наказу керівника Київської місцевої прокуратури № 1 м. Києва № 4 від 21.12.2015

Дружське
Зі мешканцями

ЗВЕРНЕННЯ

Прізвище, ім'я по батькові заявника
Кандиба Олександр Олегович

Місце проживання громадянина
м. Київ, вул. Цитинна, 63

Суть порушеного питання, зауваження, пропозиції чи скарги, прохання чи вимога:
щодо покладення заборони проводити дії з звичайною зброєю

Київська міська державна адміністрація
27.02.2018 № К-370119

Київська міська державна адміністрація
27 ЛЮТ 2018
Вх. № К-370119

Про результати розгляду звернення повідомити (зазначити поштову адресу або інші засоби зв'язку):
м. Київ, вул. Цитинна, 63

14.02.2018
Дата
(подання заяви)

Прокуратура міста Києва
КИЇВСЬКА МІСЬКА ПРОКУРАТУРА № 1
«14» 02 2018 р.
№ 11-303
03150, м. Київ
вул. Антоновича, 39

Керівнику Київської місцевої прокуратури №1
Ясю Артему Олександровичу
03150, м. Київ, вул. Антоновича, 39

від Кандиби Олександра Олеговича
що мешкає за адресою:

тел.:
e-mail:

ЗАЯВА

Згідно з рішенням апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2006 року за моєю бабусею Мельніченко Варварою Яківною визнано право власності на 1/2 домоволодіння № 63 за адресою вул. Цілинна в місті Києві.

Після смерті Мельніченко Варвари Яківни її частка 1/2 будинковолодіння за адресою вул. Цілинна, 63 була успадкована моїм батьком Кандибою Олегом Вікторовичем. Даний юридичний факт успадкування підтверджується свідоцтвом про право на спадщину від 29.05.2009 року (номер спадкової справи 891/2007). У вказаному правочині зазначено з яких об'єктів або частин об'єктів нерухомості складається спадкове майно. Дані будівлі розташовані на всій земельній ділянці розміром 0,37 Га по вул. Цілинній 63.

08 листопада 2016 року мій батько Кандиба Олег Вікторович помер. 25.11.2016 року Шістнадцятою київською державною нотаріальною конторою було заведено спадкову справу, де спадкоємцем на нерухоме майно, яке розташоване за адресою вул. Цілинна 63 виступаю я – Кандиба Олександр Олегович, та моя сестра, Тагієва Олена Олегівна. Станом на сьогодні ми з моєю сестрою перебуваю в процесі оформлення спадкового майна за законом на майно, що розташоване на земельній ділянці за адресою вул. Цілинна 63.

Зараз на розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться проект рішення Київської міської ради № А-22675 "Про передачу громадянці **Бровко Галині Василівні** у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цілинній, 63-В у Голосіївському районі м. Києва".

Що стосується земельної ділянки за адресою вул. Цілинна 63-В, наголошую, що вона не є вільною. Дана земельна ділянка є частиною земельної ділянки домоволодіння по вул. Цілинна 63 на якій розташоване майно моїх прямих родичів. Моїм батьком було успадковано об'єкти нерухомого майна, часткою 1/2. Для суспільного використання об'єктами нерухомого майна земельна ділянка була поділена в рівних частинах і отримала нову адресу вул. Цілинна 63-В. На вказаній ділянці є наявні об'єкти нерухомого майна, які належали моєму батьку, а я з моєю сестрою перебуваю в процесі оформлення на них права власності.

Бровко Г.В. на вказаній земельній ділянці не має жодних житлових і господарських будівель, тому для закріплення за нею земельної ділянки підстав не має.

Також хочу зазначити, що за вказаною адресою: вул. Цілинна 63 відкрито кримінальне впровадження № 42016101010000355 від 28.11.2016 за фактом знищення нашого з сестрою майна, та на даний час станом на 06.02.2018 досудове розслідування триває.

Зважаючи на вищевикладене та відповідно до вимог чинного законодавства України, прошу:

Заборонити проводити будь-які дії, які стосуються земельної ділянки за адресою вул. Цілинна 63 в м. Києві (кадастр. номер: 8000000000:90:047:0025 та кадастр. номер: 8000000000:90:047:0027) в тому числі і приватизацію даної земельної ділянки.

Додатки:

1. Копія свідоцтва про право на спадщину від 29.05.2009 року (номер спадкової справи 891/2007).
2. Копія довідки про відкриття спадкової справи № 782/2016.
3. Копія інформаційної довідки БТІ від 01.02.2018.
4. Копія технічного паспорту на домоволодіння.
5. Копія листа прокуратури міста Києва від 29.12.2017 № 04/2/2-653-17.

14.02.2018 /Кандиба О.О./

2 300020 517907

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ "КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ"

01001, м. Київ, вул. Трьохсвятительська, 4-в, тел. 279-81-17, приймальня

ПБ-2018 №177
01.02.2018

Замовник довідки:
Київська державна нотаріальна контора №16

Інформаційна довідка

На Ваш запит № 1817/02-14 від 05.07.2017 р. повідомляємо, що згідно з даними реєстрових книг Бюро, 1/2ч. житлового будинку № 63 по вул. Цілинна на праві власності зареєстрований за: Кандиба Олег Вікторович на підставі свідоцтва про право на спадщину, виданого Київською державною нотаріальною конторою №16 від 29.05.2009р. № 1-1656.

Технічна характеристика житлового будинку, розмір загальної, житлової площ зазначається в технічному паспорті будинку, який, при необхідності, власник може замовити в установленому порядку.

1-Й ЗАСТУПНИК
Сушко М.М.

НАЧАЛЬНИК
Вик. Шарпан Г.Г.

КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ
Ідентифікаційний код 03359836

Прокуратура України
ПРОКУРАТУРА МІСТА КИЄВА
вул. Предславинська, 45/9, Київ, 03150
факс: 524-82-90

29.12.2017 № 04/2/2-653-17

Кандиба О.О.
вул. Цілинна, 63, м. Київ, 03131

Прокуратурою міста Києва розглянуто Ваше звернення, яке надійшло від першого заступника Голови Комітету Верховної Ради України з питань соціальної політики, зайнятості та пенсійного забезпечення Капліна С.М., щодо стану досудового розслідування у кримінальному провадженні, відведення земельної ділянки по вул. Цілинній, 63 у м. Києві іншій особі, та з інших питань.

Установлено, що СВ Голосіївського УП ГУНП у м. Києві здійснюється досудове розслідування у кримінальному провадженні № 42016101010000355 від 28.11.2016 за фактом знесення Мариненко В.Я. житлового будинку по вул. Цілинній, 63 у м. Києві, ½ якого на праві приватної власності належить Кандибі В.О., за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 1 ст. 194 КК України.

Вивченням матеріалів кримінального провадження встановлено, що досудове розслідування у ньому проводиться з порушенням вимог КПК України щодо швидкого, повного та всебічного з'ясування обставин кримінального правопорушення.

У зв'язку з цим, керівником Київської місцевої прокуратури № 1 28.12.2017 керівництву Головного управління Національної поліції у м. Києві направлено лист щодо проведення службової перевірки з метою усунення порушень вимог КПК України, забезпечення повного розкриття діянь, що містять ознаки кримінального правопорушення, а також притягнення слідчого до дисциплінарної відповідальності.

Крім того, процесуальним керівником в порядку ст. 36 КПК України 28.12.2017 слідчому надано вказівки про проведення необхідних слідчих (розшукових) дій, з урахуванням наведених у зверненні доводів, за результатами виконання яких буде прийнято рішення в порядку ст. 283 КК України.

На даний час досудове розслідування триває.

Начальник відділу **В. Логачов**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр.Кандиби О.О. для розгляду та надання інформації відповідальному виконавцю.

Долгополовій Ю.М.
Термін: 16.04.2018

В.ПРОКОПІВ

19 березня 2018 р.
№ К-370/21

36

ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань запобігання і протидії корупції

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: (044) 255-35-03, e-mail: crimecor@rada.gov.ua

№ 04-19/12-351 "12" 03 2018 р.

Голові Київської міської державної адміністрації Кличку В.В.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Кандибі О.О.

Шановний Віталію Володимировичу!

До Комітету надійшла заява гр. Кандиби О.О. про неправомірне, на думку заявника, відхилення членами постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проекту заявника та інших питань.

Керуючись статтями 4, 13, 14 Закону України "Про комітети Верховної Ради України" направляємо Вам заяву для розгляду та реагування.

Про результати розгляду заяви просимо повідомити заявника.

Додаток: на 27 арк. – у першу адресу.

З повагою
Заступник Голови Комітету **В.Чумак**

Київська міська державна адміністрація
16.03.2018 № К-370/21

Київська міська державна адміністрація
16 БЕР 2018
Вх. № К-370/21

Київська міська державна адміністрація
16.03.2018 № К-370-21

Київська міська державна адміністрація
16 БЕР 2018
Вх. № К-370/21

Комітет з питань запобігання і протидії корупції Верховної Ради України

від Кандиби Олександра Олеговича
що мешкає за адресою:

тел.
e-mail:

ЗАЯВА

Я, Кандиба Олександр Олегович, вимагаю, насамперед, Вашого дуже ретельного вивчення даної непростої справи та Вашої допомоги. Моя кадастрова справа **2934**, в яку я вклав дев"ять років свого життя була на розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від **19.09.2017** та за пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **Банаса Д.М.** мій проект рішення було відхилино "Про передачу громадянину Кандибі Олександру Олеговичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на **вул. Цілинній, 63Г** у Голосіївському районі м. Києва" без всяких вагомих на то підстав, незважаючи на те, що в мене є всі підтверджуючі документи на цю ділянку, на яку я першочергове маю право приватизації та пряме відношення до неї, та незважаючи на те, що на засіданні робочої групи по моїй справі від **13.07.2017** було винесено рішення, відповідно до якого постійній комісії було рекомендовано підтримати мій проект рішення, проте даже це не задовільнило депутата **Банаса Д.М.** Дуже цікавий той факт, я хочу наголосити на цьому, що саме пан **Банас Д.М.** від **21.06.2017** був ініціатором створення цієї самої робочої групи, яка одноголосно підтримала мій проект кадастрової справи **2934**.

Зважаючи на вищевикладене я вважаю дії депутата **Банаса Д.М.** упередженим ставленням до мене та порушення моїх законних прав, як громадянина України. Про що буде повідомлено у всі світові газети та журнали.

Та це ще не все, після цього через деякий час, на цю ж ділянку подається проект кадастрової справи **А-22675** на ім"я **Бровко Г.В.**, тільки вже за адресою **вул. Цілинна 63-В**, проте яка є частиною земельної ділянки домоволодіння, що розташоване за адресою **вул. Цілинна 63**. Загальна площа земельної ділянки під будинковолодінням по вулиці Цілинній 63 складала 0,37 Га. Вказане будинковолодіння часткою 1/2 належало на праві приватної власності моєму батьку, Кандибі Олегу Вікторовичу.

Та хочу зауважити, що даний проект кадастрової справи **А-22675** на ім"я **Бровко Г.В.** вже за тиждень після подачи Департаменту земельних ресурсів був на розгляді земельної комісії, проте мій проект коли подавався, то я чекав розгляду більше пів року, а цей проект дуже активно проштовхує цей самий депутат **Банас Д.М.**, який неоднарозово намагався зупинити мій проект кадастрової справи **2934**, що в підсумку йому таки це вдалось зробити з третьої спроби і як це зрозуміло вже зараз для того, щоб проштовхнути "свою" людину на цю земельну ділянку, яка жодного відношення взагалі не має до цієї землі та адреси, та яку нікто і ніколи не бачив там.

Шановні, зважаючи на вищевикладене, будучи розумною людиною можна зрозуміти що тут

Апарат Верховної Ради України
15 ЛЮТ 2018
ВХ № 09 - 0089.26.18/13

відбувається, хоча даже дурню це буде зрозуміло.

Тому я жорстко вимагаю:

1. Притягнути даного депутата **Банаса Д.М.** до відповідальності та за такої його роботи відсторонити його від обов"язків члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

2. Забов"язати Департамент земельних ресурсів заново подати мій проект кадастрової справи **2934** на повторний розгляд до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування у зв"язку з порушенням моїх прав.

3. Забов"язати Голову Київської міської державної адміністрації Кличко В.В. особисто проконтролювати та взяти під свій контроль цю скандальну справу, так як нічого взагалі не робиться, я вже написав мільйон заяв та скарг.

Додатки:

1. Копія архівного витягу від 12.12.2006 Києво-Святошинської районної адміністрації Київської області Протоколу поширеного засідання правління колгоспу «Родіна» с. Хотов Києво-Святошинського району.
2. Копія свідоцтва про право на спадщину, виданого 16-ою Київською держнотконторою 20.06.1996 року, р. №3-1796.
3. Копія свідоцтва про право на спадщину, виданого 16-ою Київською держнотконторою 29.06.1996 року, р. №3-1926.
4. Копія довідки-характеристики Київської міської БТІ від 02.03.2009 року.
5. Копія реєстраційного посвідчення № 023898 київського міського БТІ.
6. Копія свідоцтва про право на спадщину від 29.05.2009 року (номер спадкової справи 891/2007).
7. Копія витягу Чергового кадастрового плану від 08.08.2012 року.
8. Копія витягу Чергового кадастрового плану від 14.07.2017 року.
9. Копія довідки ДПІ у Голосіївському районі міста Києва від 20.08.2012 року.
10. Копія довідки про відкриття спадкової справи № 782/2016.
11. Копія технічного паспорту на домоволодіння.

14.02.2018 / Кандиба О.О. /

Тема **Form submission from: The form of the electronic the appeal a physical person**

От КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА <zvernen@kmr.gov.ua>

Отправитель <info@kmr.gov.ua>

Кому <zvernen@kmr.gov.ua>

Дата 09.02.2018 09:20

Submitted on П'ятниця, Лютий 9, 2018 - 09:20
Submitted by user:
Submitted values are:

The full name of the addressee: Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Surname: Кандиба
First name: Олександр
Patronymic: Олегович
Sex: Чоловіча
Place of residence:
E-mail address:
Contact phone:
Add file:
http://kmr.gov.ua/sites/default/files/webform/sites/default/files/img_20180209_090540.jpg
The essence of the raised question:
Я, Кандиба Олександр Олегович, вимагаю негайно відхилити розгляд проекту кадастрової справи А-22675 на ім'я Бровко Г.В., який зараз знаходиться на розгляді земельній комісії КМДА, тому що за вказаною адресою: вул. Цілинна 63 відкрито кримінальне впровадження № 42016101010000355 за фактом знищення нашого з братом майна, та на даний час станом на 08.02.2018 досудове розслідування триває.

Що стосується земельної ділянки за адресою вул. Цілинна 63-В, то ще раз наголошую, що вона є частиною земельної ділянки домоволодіння, що розташоване за адресою вул. Цілинна 63. Загальна площа земельної ділянки під будинковолодінням по вулиці Цілинній 63 складала 0,37 Га. Вказане будинковолодіння часткою 1/2 належало на праві приватної власності моєму батьку, Кандибі Олегу Вікторовичу. Також є рішення судів.
08 листопада 2016 року мій батько Кандиба Олег Вікторович помер. 25.11.2016 року Шістнадцятою київською державною нотаріальною конторою було заведено спадкову справу, де спадкоємцями на нерухоме майно, яке розташоване за адресою вул. Цілинна, 63 виступаю я – Кандиба Олександр Олегович та моя сестра, Тагієва Олена Олегівна.

Станом на сьогодні я зі своєю сестрою перебуваємо в процесі оформлення спадкового майна за законом на майно, що розташоване на земельній ділянці за адресою вул. Цілинна, 63.

Київська міська рада
09.02.2018 № 08/К-671 (е)

Тема	**Form submission from: The form of the electronic the appeal a physical person**
От	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА <zvernen@kmr.gov.ua>
Отправитель	<info@kmr.gov.ua>
Кому	<zvernen@kmr.gov.ua>
Дата	17.02.2018 00:15

roundcube

Submitted on Субота, Лютий 17, 2018 - 00:15
Submitted by user:
Submitted values are:

The full name of the addressee: Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Surname: Тагієва
First name: Олена
Patronymic: Олегівна
Sex: Жіноча
Place of residence:
E-mail address:
Contact phone:
Add file:
The essence of the raised question:
ОФІЦІЙНО ЗАЯВЛЯЮ, що мій проект землеустрою 2935 замовлявся набагато раніше, ніж проект А-22675 на ім"я Бровко Г.В.

Пунктом 13 Рішення Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 регламентовано, що «Набуття прав на сформовану земельну ділянку без зміни її запроектованого цільового призначення згідно з розробленим, але не затвердженим в установленому порядку проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки іншою зацікавленою особою, здійснюється шляхом розробки та розгляду технічної документації із землеустрою стосовно встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з одночасним затвердженням проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за наявності згоди замовника вказаного проекту землеустрою».

Земельна ділянка за адресою вул. Цілинна, 63-В є сформованою. Проектна документація є не затвердженою. Замовником проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:047:0027) в даному випадку є Тагієва Олена Олегівна, тобто я!

Наголошую, що жодної згоди іншим (стороннім) зацікавленим особам на затвердження технічної документації сформованої земельної ділянки по вул. Цілинна, 63-В я НЕ НАДАВАЛА!

Київська міська рада
19.02.2018 № 08/Т-831 (е)

Зареєстровано 26.04.2018 П.21.8.2

ПРОТОКОЛ № 78/476

засідання робочої групи, створеної 11.04.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянину Баулі Олександру Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 29 у Голосіївському районі м. Києва» кадастрова справа **А-23665** *(ПР-14386 від 02.10.2017)*

від 20.04.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні:

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Мосійчук Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Баула О. І. - заявник.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянину Баулі Олександру Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 29 у Голосіївському районі м. Києва», *доручення заступника*

міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.10.2017 №08/231-2445/ПР *(*з матеріалами кадастрової справи **А-23665,** *ПР-14386 від 02.10.2017*).

СЛУХАЛИ:
Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Мосійчук Ю. А., Титаренко О. Л. Баула О. І.

Під час обговорення було зазначено:

- земельна ділянка вільна від капітальної забудови, запроектована до відведення земельна ділянка обліковується як міські землі не надані у власність чи користування;
- відповідно до детального плану території селища Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 №1463/4296, територія, в межах якої розміщена зазначена земельна ділянка, за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови;
- за інформацією Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) громадянин Баула О. І. користується зазначеною ділянкою близько 30-ти років та є мешканцем селища Чапаєвка.

ВИРІШИЛИ:
Проект рішення «Про передачу громадянину Баулі Олександру Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 29 у Голосіївському районі м. Києва» (*доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від* 05.10.2017 №08/231-2445/ПР) з матеріалами кадастрової справи **А-23665,** *ПР-14386 від 02.10.2017*) ***повернути на розгляд постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: С. Римаренко

зареєстровано 26.04.2018 Пр.21.8.3

ПРОТОКОЛ № 80/1478

засідання робочої групи, створеної 11.04.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянину Караульному Олександру Олексійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цілинній, 26 у Голосіївському районі м. Києва» (кадастрова справа **А-22266)**

від 20.04.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л.	-	голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Римаренко С. Г.	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Мосійчук Ю. А.	-	представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Титаренко О. Л.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Караульний О. О.	-	заявник.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянину Караульному Олександру Олексійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цілинній, 26 у Голосіївському районі м. Києва», *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.10.2017 №08/231-2439/ПР (*з матеріалами кадастрової справи **А-22266**, ПР-14379 від 02.10.2017).

СЛУХАЛИ:
Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Титаренко О. Л., Мосійчук Ю. А., Караульний О. О.

Під час обговорення було зазначено:

- за даними міського земельного кадастру на земельну ділянку зареєстровано кадастрову справу А-22098 (гр. Горошко В. Р.), кадастрову справу А-20563 (гр. Караульна Н. І. – мати заявника, після смерті якої заявник – гр. Караульний О. О. звернувся щодо відведення зазначеної ділянки);
- запроектована до відведення земельна ділянка обліковується як міські землі не надані у власність чи користування. Земельна ділянка забудована заявником житловим будинком та господарською спорудою господарським способом;
- кадастрова справа **А-22266** підготовлена за принципом мовчазної згоди відповідно до пункту 7 статті 118 Земельного кодексу України;
- відповідно до детального плану території селища Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 №1463/4296, територія, в межах якої розміщена зазначена земельна ділянка, за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови.

ВИРІШИЛИ:
Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Караульному Олександру Олексійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цілинній, 26 у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.10.2017 №08/231-2439/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-22266**, ПР-14379 від 02.10.2017.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: С. Римаренко

Зареєстровано 26.04.2018

П.21.8.4

ПРОТОКОЛ № 81/479

засідання робочої групи, створеної 11.04.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянину Гончаренку Ярославу Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській у Голосіївському районі м. Києва» (кадастрова справа **А-22643)**

від 20.04.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л.	-	голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Римаренко С. Г.	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Мосійчук Ю. А.	-	представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Титаренко О. Л.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Гончаров Я. В.	-	заявник.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянину Гончаренку Ярославу Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській у Голосіївському районі м. Києва», *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.03.2018 №08/231-799/ПР,* з матеріалами кадастрової справи **А-22643**, ПР-14666 від 22.11.2017.

СЛУХАЛИ:
Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Титаренко О. Л., Мосійчук Ю. А.

Під час обговорення було зазначено:

- за даними міського земельного кадастру на земельну ділянку зареєстровано кадастрову справу А-22140 (гр. Філіпенко О. Ю.), справу-клопотання К-31212 (гр. Назаренко В. В.). Рішеннями Київської міської ради від 20.06.2017 №545/2747 та від 25.05.2917 №410/2632 відмовлено у наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою гр. Кокоші О. М. та гр. Храпаку О. В.;
- запроектована до відведення земельна ділянка є частиною території, що входить до переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 р., відповідно до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 зі змінами та доповненнями;
- земельна ділянка вільна від капітальної забудови;
- кадастрова справа **А-22643** підготовлена за принципом мовчазної згоди відповідно до пункту 7 статті 118 Земельного кодексу України;
- відповідно до детального плану території селища Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 №1463/4296, територія, в межах якої розміщена земельна ділянка за адресою: вул. Свято-Георгіївська (кадастровий номер 8000000000:90:066:0270), за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови;
- в матеріалах кадастрової справи копія посвідчення, що підтверджує статус гр. Гончаренка Я. В. як учасника антитерористичної операції на сході України, учасника бойових дій.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування відкласти розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Гончаренку Ярославу Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській у Голосіївському районі м. Києва» (*доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.03.2018 №08/231-799/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-22643**, ПР-14666 від 22.11.2017 ***та звернутися до Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), утвореної відповідно до розпорядження***

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017№1272, для надання інформації щодо можливості передачі земельної ділянки у приватну власність громадянину Гончаренку Ярославу Володимировичу.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: С. Римаренко

П. 21.8.5

Голові постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землеко-
ристування
Міщенко Олександру Григоровичу
Склярова Олександра Івановича

, кв.
тел.

А-12256

Заява

Прошу запросити мене для участі у засіданні Комісії для надання в разі необхідності пояснень щодо відведеної мені земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: м. Київ, вул. Рибопловецька, 27в (котер справи А-12256).

Але з огляду на те, що мене з поважних причин не буде в місті до 30 жовтня, прошу, якщо це можливо, винести питання про дану земельну ділянку на засідання комісії після 30.10.2017р.

З повагою,
Скляров С.І.
20.10.2017р.

Київська міська рада
20.10.2017 № 08/С-9104

Зареєстровано 26.04.2018

ПРОТОКОЛ № 79/477

засідання робочої групи, створеної 11.04.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянину Склярову Олександру Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Риболовецькій, 27 у Голосіївському районі м. Києва»

(кадастрова справа **А-12256** *(ПР-14389 від 02.10.2017)*

від 20.04.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні:

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Мосійчук Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Скляров О. І. - заявник.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянину Склярову Олександру Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Риболовецькій, 27 у Голосіївському районі м. Києва», *доручення заступника*

міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.10.2017 №08/231-2444/ПР *(*з матеріалами кадастрової справи **А-12256** *(ПР-14389 від 02.10.2017*).

СЛУХАЛИ:
Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Мосійчук Ю. А., Титаренко О. Л. Скляров О. І.

Під час обговорення було зазначено:

- земельна ділянка, запроектована до відведення, обліковується як міські землі не надані у власність чи користування, вільна від капітальної забудови. Межує зазначена земельна ділянка із земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:90:063:0003), яка перебуває у заявника – Склярова Олександра Івановича в приватній власності на підставі договору купівлі-продажу від 28.01.2005 та із земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:90:063:0005) Склярової М.В.;
- відповідно до детального плану території селища Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 №1463/4296, територія, в межах якої розміщена зазначена земельна ділянка, за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови.

ВИРІШИЛИ:
Проект рішення «Про передачу громадянину Склярову Олександру Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Риболовецькій, 27 у Голосіївському районі м. Києва», *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від* 05.10.2017 №08/231-2444/ПР з матеріалами кадастрової справи кадастрової справи **А-12256** *(ПР-14389 від 02.10.2017)* ***повернути на розгляд постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: С. Римаренко

П.21.6.6 А-24281

Голові постійної комісії Київської

міської ради з питань

містобудування, архітектури та

землекористування

Міщенко О.Г.

Гр. Теркун Тетьяна Русланівна

Для листування

тел..

Шановний Олександре Григоривичу!

Згідно моєї заяви (№ ЗФО-2160 від 29.12.2017) щодо підготовки проекту рішення КМР про передачу мені у приватну власність (кадастрова справа А-24281) земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:125:0154) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 31-а у Голосіївському районі м.Києва проект рішення підготовлений **ПР-15655** 08/231-799/ПР від 06.03.2018

Прошу Вас розглянути на наступному черговому запланованому засіданні постійної комісії Київської міської рада з питань містобудування, архітектури та землекористування проект рішення **ПР-15655** 08/231-799/ПР від 06.03.2018 про передачу мені у приватну влісність (кадастрова справа А-24281) земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:125:0154) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 31-а у Голосіївському районі м.Києва у строк зазначений у **частині 6 ст. 30 Регламенту КМР**. Також довожу до вашого відому що земельна ділянка сформована мною та внесена до Держгеокадастру, також я є учасницею АТО документи наявні у моєму проекті, але департамент земельних ресурсів займається корупційною діяльністю та не зазначив цю інформацію у проекті рішення, це зроблено для того щоб я отримала відмову на виділення мені земельної ділянки, тому я додаю копії документів які посвідчують мою участь у АТО, прошу врахувати це під час розгляду мого питання. Прошу запросити мене на засідання комісії повідомивши мене листом та за телефоном.

Київська міська рада
13.03.2018 № 08/Т-1246

Додатки:

1. Довідка про безпосередню участь у АТО.

2. Посвідчення учасника бойових дій.

13.03.2018

Додаток 1
до Порядку

МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ
УКРАЇНИ
ВІЙСЬКОВА ЧАСТИНА
А0351
Код 09965650

«09» 12 2015 р.
№ 4103

03168, м. Київ, пр.-т Повітрофлотський, 6

ДОВІДКА

про безпосередню участь особи в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України

Видана старшому солдату
(військове (спеціальне) звання)
ТЕРКУН Тетяні Русланівні
(прізвище, ім'я, по батькові)

про те, що він дійсно в період з 08.10.2015 по 08.12.2015 безпосередньо брала участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України в районі (районах) проведення антитерористичної операції на території Донецької та Луганської областей.

Підстава: - наказ командира військової частини А0351 від 05.10.2015 № 198;
- наказ керівника сектору "М" від 08.10.2015 № 281;
- наказ керівника сектору "М" від 18.11.2015 № 345;
- наказ командира військової частини А0351 від 09.12.2015 № 245;
- посвідчення про відрядження від 06.10.2015 № 431.

Ця довідка є підставою для надання особі статусу учасника бойових дій.

Видана для пред'явлення за місцем вимоги.

Тимчасово виконуючий обов'язки
командира військової частини А0351
полковник Ю.В.КАМОЧКІН

Міністерство оборони України Військова частина А0351 Код 09965650

Головне управління персоналу
Генерального штабу Збройних Сил України

ПОСВІДЧЕННЯ серія УБД №115808

ТЕРКУН
Ім'я ТЕТЯНА
По батькові ВЯЧЕСЛАВІВНА

М.П.

Пред'явник цього посвідчення має право на пільги, встановлені законодавством України для ветеранів війни – учасників бойових дій

ПОСВІДЧЕННЯ БЕЗТЕРМІНОВЕ І ДІЙСНЕ НА ВСІЙ ТЕРИТОРІЇ УКРАЇНИ

8 січня 2016 р.

Заступник начальника Головного управління персоналу Генерального штабу Збройних Сил України
полковник І.О.МИКОЛАЄНКО

зареєстровано 26.04.2018

ПРОТОКОЛ № 77/485

засідання робочої групи, створеної 11.04.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянці Теркун Тетяні Русланівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 31-а у Голосіївському районі м. Києва» (кадастрова справа **А-24281**)

від 20.04.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Мосійчук Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Маруда Ю. С. - представник Теркун Т. Р. (за довіреністю).

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Теркун Тетяні Русланівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 31-а у Голосіївському районі м. Києва» (з матеріалами кадастрової справи **А-24281**, *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.03.2018 №08/231-799/ПР*).

СЛУХАЛИ:
Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Титаренко О. Л., Мосійчук Ю. А., Маруда Ю. С.

Під час обговорення було зазначено:

- за даними міського земельного кадастру на земельну ділянку зареєстровано кадастрову справу А-6422 (гр.Савченко М.А.), кадастрову справу А-23625 (гр. Ковальчук Д. С.). Рішенням Київської міської ради від 09.11.2017 №374/3381 надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Антонову О. О. на вул. Передовій, 35-в у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-28738);
- запроектована до відведення земельна ділянка обліковується як міські землі не надані у власність чи користування, земельна ділянка вільна від капітальної забудови;
- кадастрова справа **А-24281** підготовлена за принципом мовчазної згоди відповідно до пункту 7 статті 118 Земельного кодексу України та пункту 2.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463;
- відповідно до детального плану території селища Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 №1463/4296, територія, в межах якої розміщена зазначена земельна ділянка, за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови;
- до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист від 13.03.2018 №08/Т-1246, яким додані копії документів, які підтверджують статус гр. Теркун Т. Р. як учасника антитерористичної операції на сході України, учасника бойових дій.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування відкласти розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Теркун Тетяні Русланівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 31-а у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.03.2018 №08/231-799/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-24281**, ПР-15655 ***та звернутися до Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017№1272, для***

надання інформації щодо можливості передачі земельної ділянки у приватну власність громадянці Теркун Тетяні Русланівні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: С. Римаренко

Голові постійної комісії Київської

міської ради з питань

містобудування, архітектури та

землекористування

Міщенко О.Г.

Гр. Теркун Тетьяна Русланівна

Для листування

тел..

Шановний Олександре Григоривичу!

На ПК МАЗ 11.04.2018 було прийнято рішення відправити мою справу А-24281 на робочу групу під головуванням Л.І. Картавого, 20.04.17 о 14:00 мене було запрошено на робочу групу яка розглянула моє питання (мною були представлені документи учасника бойових дій та про мою безпосередню участь в АТО), **прошу повторно розглянути мою справу на найближчому засіданні ПК МАЗ**, відповідно до пункту **9 статті 30 Регламенту Київської міської ради**, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, оскільки термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення.

Частиною 6 ст. 30 Регламенту КМР визначено, що профільна постійна комісія протягом тридцяти п'яти днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовує його та за результатами розгляду проекту рішення приймає висновок.

Згідно ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах їх повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Статтею 10 ЗУ Про місцеве самоврядування в Україні встановлено, що сільські, селищні, міські ради є органами місцевого самоврядування, що представляють відповідні територіальні громади та здійснюють від їх імені та в інтересах функції та повноваження місцевого самоврядування, визначенні Конституцією України, цим та іншими законами.

Відповідно до ч.2 ст.1 Положення про постійні комісії КМР, затвердженого рішенням КМР від 19.06.2016 №9/9 Постійні комісії Київської міської ради здійснюють свою діяльність, керуючись Конституцією України і законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, рішенням Київської міської ради, Статутом територіальної громади міста Києва, Регламентом Київської міської ради та цим положенням.

З повагою

20.04.2018

Київська міська рада
20.04.2018 № 08/Т-1959

зареєстровано 26.04.2018 П.21.8.4

ПРОТОКОЛ № 751473

засідання робочої групи, створеної 10.04.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянці Семеновій Марії Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цілинній, 1а у Голосіївському районі м. Києва»
кадастрова справа **А-23318**

від 20.04.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні:

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Мосійчук Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

-

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Семеновій Марії Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цілинній, 1а у Голосіївському районі м. Києва» (з матеріалами кадастрової справи **А-23318**, ПР-15137).

СЛУХАЛИ:
Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Мосійчук Ю. А., Титаренко О. Л.

Під час обговорення зазначено, що земельна ділянка забудована нежитловою спорудою за власний рахунок гр. Семеновою М.І.

Відповідно до детального плану території с. Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 №1463/4296, територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови та частково до території вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями). Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.

ВИРІШИЛИ:
Проект рішення «Про передачу громадянці Семеновій Марії Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цілинній, 1а у Голосіївському районі м. Києва» (з матеріалами кадастрової справи **А-23318**, ПР-15137) ***повернути на розгляд постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: С. Римаренко

А-22509
Київська міська рада
20.03.2018 № 08/О-1375

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

А-22509

Мінченко О.Г.

Ободовського Віктора Борисовича, Київ, вул. Висококівська, 6/1 кв. 279

Пояснювальна записка

до засідання земельної комісії Київради 21.03.2018р. кад. справа А-22509, ПР-14506, пункт 7.7.-4

Пояснюю, що моя сім'я в 1990-х роках мешкала в с. Чапаївка, тоді Харківського р-ну м. Києва, ми знімали кімнату в приватному секторі з малолітніми дітьми. Дружина працювала вчителем в середній школі с. Чапаївка, а я працював дільничним інспектором міліції там же.

В зв'язку з скрутним матеріальним становищем в сім'ї в 1998 році на прохання дружини місцева влада виділила нам земельну ділянку 8-соток по вул. Бродівській с. Чапаївка для вирощування сільськогосподарської продукції, (копію розпорядження Харківської РДА приєдную до пояснення).

В 1997 році при виконанні службо-

вих обовязків я отримав вогнепальне поранення, внаслідок чого маю контузію. В 2005 році пішов у відставку з ОВС за станом здоровя, являюся інвалідом війни 2-ї групи (копію посвідчення приєднаю)

Син Ободовський Богдан Вікторович працює слідчим в Дарницькому управлінні поліції з 2013 року, з 2014 року знаходиться у відрядженні в Генеральній прокуратурі в спеціальній групі Горбатюка С.В. по розслідуванні злочинів на Майдані.

В зв'язку з важкими житловими умовами, а в квартирі на даний час проживає три сімї, просимо комісію надати згоду про виділення нашому сину Ободовському Богдану Вікторовичу цих 3,4 сотки землі для побудови невеликого житлового будинку.

З повагою: /Ободовський

20.03.2018р.

зареєстровано 26.04.2018

ПРОТОКОЛ № 88/486

засідання робочої групи, створеної 10.04.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянину Ободовському Богдану Вікторовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 143-б у Голосіївському районі м. Києва» кадастрова справа **А-22509**

від 20.04.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні:

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Мосійчук Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Ободовський В. Б. - представник заявника (батько)

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянину Ободовському Богдану Вікторовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 143-б у Голосіївському районі м. Києва» (з матеріалами

кадастрової справи **А-22509**, ПР-14506 від 17.10.2017).

СЛУХАЛИ:
Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Мосійчук Ю. А., Титаренко О. Л. Ободовський В. Б.

Під час обговорення зазначено, що земельна ділянка вільна від капітальної забудови.

Відповідно до детального плану території мікрорайону Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 №1463/4296, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування підтримати проект рішення «Про передачу громадянину Ободовському Богдану Вікторовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 143-б у Голосіївському районі м. Києва» *(*з матеріалами кадастрової справи **А-22509**, ПР-14506 від 17.10.2017).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: С. Римаренко

зареєстровано 26.04.2018 П.21.8, 9

ПРОТОКОЛ № 761474

засідання робочої групи, створеної 10.04.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянці
Бондаренко Валентині Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на
вул. Передовій, 8б у Голосіївському районі м. Києва»
кадастрова справа **А-22817**

від 20.04.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні:

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Мосійчук Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Бондаренко Валентині Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на

вул. Передовій, 8б у Голосіївському районі м. Києва» (з матеріалами кадастрової справи **А-22817**, ПР-14384).

СЛУХАЛИ:
Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Мосійчук Ю. А., Титаренко О. Л.

За інформацією Департаменту земельних ресурсів зазначено, що земельна ділянка вільна від капітальної забудови. Запроектована до відведення земельна ділянка є лишками від приватизованої ділянки гр. Ільченко Л.М. на вул. Передовій, 8 у Голосіївському районі м. Києва (договір дарування від 07.03.2003 №4-1241).

Громадянка Ільченко Л.М., яка відводить суміжну ділянку на вул. Передовій, 8-а надає згоду на вільний прохід та проїзд через свою запроектовану до відведення земельну ділянку (нотаріально завірена заява від 12.02.2015 №1103).

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804 та детального плану території мікрорайону Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 №1463/4296, територія за функціональним призначенням належить до території житлової з садибної забудови.

Контактні дані заявниці відсутні (вказано неіснуючий номер телефону), тому не було можливості запросити її на засідання робочої групи.

ВИРІШИЛИ:
Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проект рішення «Про передачу громадянці Бондаренко Валентині Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 8б у Голосіївському районі м. Києва» (з матеріалами кадастрової справи **А-22817**, ПР-14384) повернути ***до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для забезпечення подальшого його розгляду в присутності заявниці.***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: С. Римаренко

зареєстровано 28.04.2018 П.21.8.10

ПРОТОКОЛ № 821480

засідання робочої групи, створеної 11.04.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянці Устиновій Любові Петрівні у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. 137-й Садовій, діл. 78-а у Дарницькому районі м. Києва»
кадастрова справа **А-18294**

від 20.04.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні:

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Мосійчук Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Устінова Л. П. - заявниця.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Устиновій Любові Петрівні у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. 137-й Садовій, діл. 78-а у Дарницькому районі м. Києва» (з матеріалами кадастрової справи **А-18294**, ПР-14397 від 02.10.2017).

СЛУХАЛИ:
Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Мосійчук Ю. А., Титаренко О. Л. Устінова Л. П.

Під час обговорення зазначено, що земельна ділянка обліковується як міські землі, не надані у власність чи користування. Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови. Детальний план території не затверджено. Вільна від забудови.

ВИРІШИЛИ:
Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування підтримати проект рішення «Про передачу громадянці Устиновій Любові Петрівні у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. 137-й Садовій, діл. 78-а у Дарницькому районі м. Києва» (з матеріалами кадастрової справи **А-18294**, ПР-14397 від 02.10.2017).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: С. Римаренко

зареєстровано 26.04.2018

П-21.8.11

ПРОТОКОЛ № 61/459

засідання робочої групи, створеної 10.04.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення « Про передачу громадянці Петрук Олені Михайлівні, члену садівничого товариства „Світанок" Харківського району м. Києва у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 161-ій Садовій, діл. 78-а у Дарницькому районі м. Києва»

кадастрова справа **А-13947**

від 20.04.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 15.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Відсутні:

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Мосійчук Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Петрук О. М. - заявниця.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Петрук Олені Михайлівні, члену садівничого товариства „Світанок" Харківського району м. Києва у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 161-ій Садовій, діл. 78-а у Дарницькому районі м. Києва»

(з матеріалами кадастрової справи **А-13947**, ПР-14281 від 25.09.2017)

СЛУХАЛИ:
Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Титаренко О. Л., Мосійчук Ю. А., Петрук О. М.

Під час обговорення зазначено, що за даними міського земельного кадастру запроектована до відведення земельна ділянка обліковується як міські землі не надані у власність чи користування і примикає до ділянки, що знаходиться у власності гр. Петрук О. М., згідно договору купівлі-продажу земельної ділянки від 18.04.2001 (державний акт на право приватної власності на земельну ділянку від 21.05.2001 року). Гр. Петрук О. М. – член СТ «Світанок» (довідка про членство наявна). ***На ділянці розташовано металевий навіс, контейнери, побудовані гр. Петрук О. М., а також трансформаторна підстанція встановлена з дозволу садового товариства за власні кошти гр. Петрук О. М. для вирішення проблем з електропостачанням котеджу згідно договору про постачання електроенергії (лист с/т «Світанок» від 25.05.2003 №25/5).*** *Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804 територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.*

Детальний план території не затверджено.

Матеріали кадастрової справи містять лист акціонерного енергопостачальної компанії «Київенерго» від 10.04.2009 №034/51-2183, в якому зазначено, що в межах земельної ділянки знаходиться опора, земельна ділянка під якою обліковується за філіалом «Кабельні мережі Київенерго».

Згідно статті 76 Земельного кодексу України, п.8.23 Державних будівельних норм України та Правилами охорони електричних мереж, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209, для ПЛ 10 кВ встановлюється охоронна зона у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів за умови невідхиленого їх положення на відстань 10 м.

Філіал «Кабельні мережі Київенерго» *погодив відведення земельної ділянки* ***за умов, що в межах охоронної зони повітряної лінії 10 кВ згідно з вимогами вищезазначених документів забороняється будувати житловий або дачний будинок, а також саджати дерева та інші багаторічні насадження.***

ВИРІШИЛИ:

1. ***Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування відхилити проект***

рішення «Про передачу громадянці Петрук Олені Михайлівні, члену садівничого товариства „Світанок" Харківського району м. Києва у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 161-ій Садовій, діл. 78-а у Дарницькому районі м. Києва» (з матеріалами кадастрової справи **А-13947**, ПР-14281 від 25.09.2017).

2. ***Направити звернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести перевірку земельної ділянки на вул. 161-ій Садовій, діл. 78-а у Дарницькому районі м. Києва (СТ «Світанок»).***

3. Результати перевірок надати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи:

С. Римаренко