**Засідання комісії відбудеться**
**22.05.2017 о 10:00**
**за адресою: вул. Хрещатик, 36,**
**10-й поверх, кім. 1017**

**проект**

# ПОРЯДОК ДЕННИЙ

## *засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування*

## 22.05.2017

1. **Розгляд електронної петиції №7430** «Надати земельній ділянці на розі Андріївського узвозу та вул. Боричів Тік статусу Арт-скверу ім. соліста Паризької опери, Героя України Василя Сліпака» (*автор петиції Романенко Євген Ігорович, від 03.05.2018 вх. №08/КО-2204 (п)* - ***матеріали додаються.***

   *Електронна петиція* ***підтримана*** *на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.*

   *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи:*
   - *Департаменту суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.05.2018 №059-1274 щодо підтримки ініціативи створення арт-скверу, а також необхідності виконання встановленої законодавством України процедури щодо присвоєння імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій у місті Києві;*
   - *Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)від 10.05.2018 №006-1144 щодо надання інформації по земельній ділянці.*

2. **Про розгляд проекту рішення** Київської міської ради, **прийнятого за основу на пленарному засіданні сесії Київської міської ради 19.04.2018** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1985 га на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «МАРКОН» від 13.04.2006 № 85-6-00272 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015)» **підготовленого до другого читання у вигляді порівняльної таблиці** *за поданням відповідального члена ініціативної групи Є. Недашківського (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.12.2017 №08/231-**3178/ПР**)* **з урахуванням листа** депутата Київської міської ради О. Міщенка від 26.04.2018 вх. №08/7712 щодо надання пропозицій до вищезазначеного, проекту рішення - ***матеріали додаються.***

   *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи:*
   - *представника ініціативної групи, суб`єкта подання проекту рішення Недашківського Є. П. від 26.04.2018 вх. №08/Н-2089 та від 27.04.2018 вх. №Н-7685*

*щодо необхідності забезпечення надання зауважень, пропозицій і правок до проекту рішення в термін до 26.04.2018 року;*

- *депутата Київської міської ради С. М. Гусовського від 04.05.2018 №08/279/08/028-1592 (вх. №08/8186 від 07.05.2018) щодо розгляду наданих пропозицій і зауважень, відповідно до ст. 36 Регламенту Київської міської ради.*

3. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради, поданого в порядку місцевої ініціативи **від 27.04.2018 №08/КО-2108** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 №78-6-00184, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» на підставі пункту 75 рішення Київської міської ради від 12.02.2004 №59/1269» *за поданням членів ініціативної групи С. Тищенко, Н. Алексеєнко, Л. Седлецької, С. Волочаєвої, Т. Храмової (лист управління з питань децентралізації, розвитку місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків секретаріату Київської міської ради від 05.05.2018 №08/246-85 (вх. №08/8135 від 05.05.2018), доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.05.2018 №08/231-**1521/ПР**) - **матеріали додаються.***

4. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 12.09.2006 № 78-6-00388, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс» для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки та розміщення об'єктів побутового обслуговування на просп. Героїв Сталінграда, 12-Г в Оболонському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Е. Назаренка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.04.2018 №08/231-**1375/ПР**) - **матеріали додаються.***

5. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 24.03.2008 № 78-6-00524, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс» для будівництва, експлуатації житлово-громадського комплексу з паркінгом на просп. Оболонському, 1 у Оболонському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Е. Назаренка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.04.2018 №08/231-**1376/ПР**) - **матеріали додаються.***

6. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Генерала Наумова, 31-33 у Святошинському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Мухи (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.02.2018 №08/231-**694/ПР**) - **матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №6/59 від 11.04.2018).*

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол засідання цієї комісії №7/116 від 23.03.2018).*

7. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Зодчих, 36-38 у Святошинському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Мухи (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.02.2018 №08/231-**693/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №6/59 від 11.04.2018).*

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол засідання цієї комісії №7/116 від 23.03.2018).*

8. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Рахманінова, 22 у Святошинському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Мухи (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.02.2018 №08/231-**695/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №6/59 від 11.04.2018).*

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол засідання цієї комісії №7/116 від 23.03.2018).*

9. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Академіка Курчатова, 9/21 у Деснянському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради М. Буділова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.01.2018 №08/231-**302/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №6/59 від 11.04.2018).*

10. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Лісовому, 25-А у Деснянському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради М. Буділова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.01.2018 №08/231-**303/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №6/59 від 11.04.2018).*

11. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на проспекті Петра Григоренка, 36, 38 у Дарницькому районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради В. Бохняка, І. Мірошниченка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.01.2018 №08/231-**130/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №6/59 від 11.04.2018).*

*До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист депутата Київської міської ради В. Бохняка від*

*21.02.2018 вх. №08/3067 щодо долучення до проекту рішення копій документів та врахування їх при розгляді.*

12. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що межує з вул. Кудряшова, 1, 3 та вул. Кучмин Яр, 15 у Солом'янському районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради В. Назаренка, І. Картавого, М. Буділова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.02.2018 №08/231-591/ПР)* - ***матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №6/59 від 11.04.2018).*

13. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Ревуцького, 44 у Дарницькому районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради В. Бохняка, І. Мірошниченка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.02.2018 №08/231-**555/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №6/59 від 11.04.2018).*

14. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради М. Негрича (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.02.2018 №08/231-**662/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №6/59 від 11.04.2018).*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.04.2018** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії.*

15. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 5 по вулиці Всеволода Нестайка у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Петровця (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.12.2017 №08/231-3257/ПР)* - ***матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №6/59 від 11.04.2018).*

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (витяг від 30.01.2018 №08/280-215 з протоколу №1/110 засідання цієї комісії від 23.01.2018).*

16. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 24Г по вулиці Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Петровця (доручення*

*заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.12.2017 №08/231-**3256/ПР**) - **матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №6/59 від 11.04.2018).*

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (витяг від 30.01.2018 №08/280-211 з протоколу №1/110 засідання цієї комісії від 23.01.2018).*

17. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Леоніда Первомайського, 7-Б у Печерському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради І. Картавого (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.05.2018 №08/231-**1473/ПР**) - **матеріали додаються.***

*Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

18. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу парку земельній ділянці площею 55808,34 кв. м (кадастровий номер 8000000000:91:157:0012), що розташована за адресою: пров. Киянівський, 13-21 у Подільському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Балицької (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.02.2018 №08/231-**554/ПР**) - **матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №6/59 від 11.04.2018).*

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол засідання цієї комісії №5/114 від 27.02.2018 - 01.03.2018).*

*До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло депутатське звернення О. С. Балицької від 20.04.2018 вх. №08/7167 щодо розгляду проекту рішення на найближчому засідання постійної комісії.*

19. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,1105 га (кадастровий номер 8000000000:88:055:0007), що розташована на перетині вул. Олеся Гончара та вул. Богдана Хмельницького у Шевченківському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Балицької (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.02.2018 №08/231-**681/ПР**) - **матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №6/59 від 11.04.2018).*

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол засідання цієї комісії №7/116 від 23.03.2018).*

*До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло депутатське звернення О. С. Балицької від 20.04.2018 вх. №08/7167 щодо розгляду проекту рішення на найближчому засідання постійної комісії.*

**20. Повторний розгляд проектів рішень з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - *матеріали додаються.***

**20.1. Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30.12.2011 № 82-6-00634, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 27.04.2018 №08/230-812 *(ПР-15860, кадастрова справа **А-22612**, доручення Київського міського голови від 29.03.2018 №08/231-1031/ПР) – **матеріали додаються**.*

**20.2. Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянці Слободянюк Ірині Валентинівні для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Жилянській, 124 у Шевченківському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 27.04.2018 №08/230-825 *(ПР-14612 від 17.11.2017, кадастрова справа **А-22273**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.11.2017 №08/231-2760/ПР) – **матеріали додаються**.*

**20.3. Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін у рішення Київської міської ради від 10.11.2011 № 715/6951 «Про приватизацію земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд у Голосіївському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 27.04.2018 №08/230-824 *(ПР-14971, кадастрова справа **А-24219**, доручення Київського міського голови від 10.01.2018 №08/231-62/ПР) – **матеріали додаються**.*

**20.4. Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Ресторан «Тарас Бульба» для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на просп. Перемоги, 84-б у Шевченківському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 27.04.2018 №08/230-823 *(ПР-10241 від 02.06.2016, кадастрова справа **А-22311**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.06.2016 №08/231-2545/ПР) – **матеріали додаються**.*

**20.5. Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу фізичній особі – підприємцю Рябчику Максиму Євгеновичу земельної ділянки для обслуговування та експлуатації торгово-

адміністративної будівлі на вул. Миколи Кибальчича, 11а у Дніпровському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 27.04.2018 №08/230-827 *(ПР-15855, кадастрова справа **Д-7941**, доручення Київського міського голови від 29.03.2018 №08/231-1026/ПР) – **матеріали додаються**.*

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг від 13.04.2018 №08/286-93 з протоколу засідання цієї комісії №5/64 від 11.04.2018).*

**20.6.** **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «НАШЕ МАЙБУТНЄ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на площі Оболонській, 2-а в Оболонському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 27.04.2018 №08/230-820 *(ПР-14553 від 17.10.2017, кадастрова справа **А-23659** , доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2625/ПР) – **матеріали додаються**.*

*До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли:*

- *депутатське звернення М. Кочур від 27.04.2018 вх. №КО-7753 щодо необхідності призупинити розгляд проекту рішення до врегулювання питання щодо меж земельної ділянки що відводиться;*
- *колективне звернення від мешканців будинку в особі Валєєва Р. Ю. від 18.04.2018 вх. №08/КО-1898 з проханням призупинити розгляд справи.*

**20.7.** **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «КВАЗАР-10» земельної ділянки для обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Бережанській, 12-а в Оболонському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 27.04.2018 №08/230-821 *(ПР-14419 від 02.10.2017, кадастрова справа **Д-7084**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.10.2017 №08/231-2437/ПР) – **матеріали додаються**.*

**20.8.** **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «СКАЙЛАЙН» земельної ділянки для обслуговування житлового комплексу з підземним та наземним паркінгами на вул. Євгена Коновальця, 26-а у Печерському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 27.04.2018 №08/230-822 *(ПР-14647 від 22.11.2017, кадастрова справа **А-23670**, доручення заступника*

*міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-2848/ПР)* – ***матеріали додаються***.

**20.9. Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бернадській Альоні Олександрівні на хутірі Микільському, 17-й км Мінського проспекту в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 27.04.2018 №08/230-815 *(ПР-14496 від 12.10.2017, справа-клопотання **К-31291**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2557/ПР)* – ***матеріали додаються***.

**20.10. Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Зоріну Кирилу Валерійовичу у пров. Садовому, 4 у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 27.04.2018 №08/230-814 *(ПР-14485 від 12.10.2017, справа-клопотання **К-31541**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2553/ПР)* – ***матеріали додаються***.

**20.11. Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ємельянову Миколі Олексійовичу на вул. Каменярів, 66-а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 27.04.2018 №08/230-825/1 *(ПР-11790 від 12.10.2016, справа-клопотання **К-26908**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.10.2017 №08/231-4333/ПР)* – ***матеріали додаються***.

**21. Розгляд кадастрових справ** – ***матеріали додаються***

**21.1.** Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача – державні та комунальні підприємства, юридичні особи).***

**21.2. Повторний розгляд** кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи).***

**21.3.** Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них).***

**21.4. Повторний розгляд** кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них).***

21.5. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація).***

21.6. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(приватизація).***

21.7. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни).***

21.8. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(громадяни).***

21.9. Розгляд кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок або права оренди на них на земельних торгах (аукціон).***

21.10. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок або права оренди на них на земельних торгах (аукціон).***

21.11. Розгляд кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської ради).***

21.12. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та зміна цільового призначення земельної ділянки).***

**22. Розгляд справ-клопотань** - ***матеріали додаються***

22.1. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни).***

22.2. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства).***

22.3. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства).***

22.4. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи).***

22.5. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передача в суборенду - юридичні особи).***

22.6. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок).***

**23. Різне** (розгляд листів, депутатських звернень, доповідної записки та колективного звернення) - ***матеріали додаються***.

23.1. **Розгляд депутатського звернення депутата Київської міської ради Г. Сандалової** від 14.05.2018 №08/279/08/169-1059 **(вх. №08/8536 від 14.05.2018)** щодо конфлікту мешканців будинку №14 на вул. Привокзальній у Дарницькому районі м. Києва та особами, які облаштовують хостел в підвалі вищевказаного житлового будинку, та прохання створити робочу групу - ***матеріали додаються.***

23.2. **Розгляд депутатського звернення депутата Київської міської ради В. Назаренка** від 24.04.2018 №08/279/08/166-1280 **(вх. №08/7425 від 25.04.2018)** щодо незаконного будівництва за адресою: вул. Милославська, 20 у Деснянському районі м. Києва - ***матеріали додаються.***

23.3. **Розгляд депутатського звернення депутата Київської міської ради В. Назаренка** від 24.04.2018 №08/279/08/166-1279 **(вх. №08/7426 від 25.04.2018)** щодо незаконного будівництва за адресою: вул. Горького, 23-А у Деснянському районі м. Києва - ***матеріали додаються.***

23.4. **Розгляд листів** громадянина Панасюка І. Ф. **від 12.04.2018 вх. №08/П-1788** та Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 17.04.2018 №100-100/ОП/П-282-1297 **(вх. №08/7879 від 02.05.2018)** щодо розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання про звільнення у примусовому порядку самовільно зайнятої ділянки проїзної частини на вул. Корчуватській в районі будинків №12, 15, 19 у Голосіївькому районі м. Києва - ***матеріали додаються.***

23.5. **Розгляд доповідної записки Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)** від 16.04.2018 №05701-8217 щодо створення робочої групи для вирішення спірних питань з суміжними адміністративними районами Київської області та призначення осіб, відповідальних за прийняття рішень по формуванню межі міста Києва - ***матеріали додаються.***

23.6. **Розгляд колективного звернення інвесторів ЖК «Еврика»** в особі Окача К. А. **від 03.05.2018 вх. №КО-4899/1** щодо соціальної напруги у зв'язку із невиконанням строків заселення житлових будинків ЖК «Еврика» (за програмою «Аркада-Будівництво») на просп. Академіка Глушкова, 6 у Голосіївському районі м. Києва - ***матеріали додаються.***

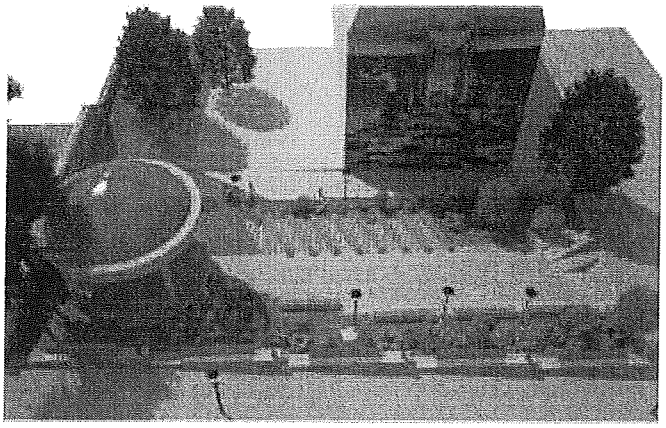
**Голова комісії** **О. Міщенко**

**Секретар комісії** **І. Картавий**

Пункт 1

| | |
|---|---|
| **№ петиції** | **7430** |
| Назва петиції | Надати земельній ділянці на розі Андріївського узвозу та вул. Боричів Тік статусу Арт-скверу ім. соліста Паризької опери, Героя України Василя Сліпака. |
| Опис петиції (що потрібно зробити та чому) | Звертаємося до Київської міської ради, Київської міської адміністрації та її очільника столиці Віталія Кличка з проханням підтримати ініціативу громадськості про надання земельній ділянці на розі Андріївського узвозу та вул. Боричів Тік у Подільському районі столиці (№ ділянки 85:373:009) статусу скверу, що носитиме ім'я всесвітньо відомого оперного співака, Героя України Василя Сліпака.<br>З метою вшанування пам'яті Героя України, кавалера ордена «Золота Зірка» оперного співака Василя Сліпака, який героїчно загинув на Сході країни, боронячи нашу державу із зброєю в руках від російського агресора, Громадська спілка «Творче патріотичне об'єднання «Музичний батальйон» за підтримки жителів Києва та державних і культурних діячів нашої країни виступили з ініціативою створення у центрі столиці України місті Києві, на Андріївському узвозі, культурно-мистецького скверу, що носитиме його ім'я.<br>16 вересня 2017 р. відбулось урочисте закладення пам'ятного каменю на місці майбутнього скверу на розі вулиць Андріївський узвіз і Боричів Тік, неподалік від місця колишнього проживання українського героя.<br>Передбачається, що культурно-мистецький сквер стане майданчиком в історичному центрі Києва, на якому збиратимуться і пропагуватимуть українську культуру митці, громадські діячі, звучатиме українська пісня і українське поетичне слово, виставлятимуться твори професійних та аматорських художників і скульпторів, проводитимуться дитячі мистецькі та музичні конкурси тощо. Ідею облаштування скверу у центрі міста Києва підтримали також депутати Верховної ради України та депутати Київської міської ради, які винесли питання надання земельній ділянці Андріївський Узвіз, 33/6 (№ ділянки 85:373:009) статусу скверу на розгляд у сесійній залі Київської міської ради. Підготовлено перший громадський проект дизайну облаштування культурно-мистецького скверу імені Василя Сліпака. |
| Зібрано підписів | 10086 з 10000 |
| Дата створення | 06.02.2018 |
| Дата модерації | 06.02.2018 |
| Дата завершення голосування | 07.05.2018 |

Завантажене фото



| | |
|---|---|
| ПІБ | ЄВГЕН ІГОРОВИЧ РОМАНЕНКО |
| Поштовий індекс | 04070 |
| Населений пункт | Київ |
| Вулиця, будинок, квартира/офіс | |
| eMail | |

Посилання на facebook

Київський міський голова

Спасибку О.В.
Пантелеєву П.О.
Резнікову О.Ю.

Прошу опрацювати підтриману електронну петицію відповідно до п. 5.4 "Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій" від 09.02.2017.

Термін : 07.05.2018

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Мусі В.В.

Прошу опрацювати підтриману електронну петицію відповідно до п. 5.5 "Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій" від 09.02.2017.

Термін : 10.05.2018

Верес Л.І.

Прошу опрацювати пропозиції та підготувати проект відповіді за моїм підписом.

Термін : 17.05.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ СУСПІЛЬНИХ КОМУНІКАЦІЙ**

*вул. Хрещатик, 50-Б, м. Київ, 01001, тел.(044) 235-07-00, Call-центр (044)15-51*
*E-mail*: dsk@kievcity.gov.ua *Код ЄДРПОУ 25695762*

07.05.2018 № 059-1274
*на №* _____ *від* _____

В.о.керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Верес Л. І.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики
Мусі В.В.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К. В.

Керуючому справами секретаріату Київської міської ради
Хацевичу І.М.

Про розгляд електронної петиції

Шановні колеги!

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації від 04.05.2018 № 08/КО-2204 (п) у Департаменті суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано підтриману електронну петицію № 7430 стосовно надання земельній ділянці на розі Андріївського узвозу та вул. Боричів Тік у Подільському районі статусу арт-скверу імені Василя Сліпака.

За результатами опрацювання повідомляємо, що Департамент суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підтримує ініціативу створення арт-скверу на розі Андріївського узвозу та вул. Боричів Тік та присвоєння йому імені всесвітньо відомого українського оперного співака, соліста Паризької опери, Героя України Василя Сліпака.

Водночас інформуємо, що найменування об'єктів міського підпорядкування, присвоєння юридичним особам та об'єктам міського підпорядкування імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій у місті Києві регулюється Законом України «Про присвоєння юридичним особам та об'єктам права власності імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій» та Порядком найменування об'єктів міського підпорядкування, присвоєння юридичним особам та об'єктам міського підпорядкування імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 432/9920.

Питання присвоєння імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій у місті Києві розглядаються лише за результатами громадського обговорення, порядок проведення якого врегульовано постановою Кабінету Міністрів України від 24.10.2012 № 989 «Про затвердження Порядку проведення громадського обговорення під час розгляду питань про присвоєння юридичним особам та об'єктам права власності, які за ними закріплені, об'єктам права власності, які належать фізичним особам, імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій» та Порядком проведення у місті Києві громадського обговорення під час розгляду питань про присвоєння юридичним особам та об'єктам права власності імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій, затвердженим розпорядженням Київського міського голови від 19.08.2014 № 175.

З метою дотриманням встановленої законодавством України процедури для розгляду питання присвоєння скверу на розі Андріївського узвозу та вул. Боричів Тік імені Василя Сліпака на засідання Комісії з питань найменувань потрібно подати історичну або історико-біографічну довідку про подію або особу, ім'я якої пропонується присвоїти, письмову згоду родичів (діти, вдова, вдівець, а якщо їх немає – батьки, рідні брати та сестри) на присвоєння імені (у разі присвоєння імені фізичної особи), а також обґрунтування потреби зазначеного найменування.

Звертаємо увагу на те, що зазначене питання може бути розглянуто на засіданні Комісії тільки після ухвалення Київською міською радою рішення про надання земельній ділянці на Андріївському узвозі у Подільському районі статусу скверу, а також після надходження відповідних документів.

З повагою
Директор М. Хонда

Ільницька 235 05 65

УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**
**(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

*вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua*
*Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527*
*E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua*

10.05.2018 № 006-1144

на № _____ від _____

апарат виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики

секретаріат Київської міської ради

За дорученням Київського міського голови Кличка В.В. від 03.05.2018 № 08/КО-2204 (п) електронну петицію від 06.02.2018 № 7430 у виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто.

За результатом розгляду повідомляємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 27.01.2005 № 99/2675 товариству з обмеженою відповідальністю "ФІРМА "СУЛА" передано в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,06 га для будівництва, експлуатації та обслуговування ресторану в комплексі з магазином по продажу товарів мистецтва та виставковим залом на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі м. Києва.

Відповідно до пункту 1 рішення Київської міської ради 26.04.2012 № 563/7900 розірвано договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 85-6-00263, укладений між Київською міською радою та ТОВ «ФІРМА СУЛА» на підставі рішення Київської міської ради від 27.01.2005 № 99/2675.

Пунктом 2 рішення Київської міської ради 26.04.2012 № 563/7900 визнано такими, що втратили чинність, рішення Київської міської ради від 27.01.2005 № 99/2675 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «СУЛА» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування ресторану в комплексі з магазином по продажу товарів мистецтва та виставковим залом на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі м. Києва» та позицію 56 додатка до рішення Київської міської ради від 31.03.2011 № 126/5513 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 31/3469 «Про

165273

внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, укладених між Київською міською радою та суб'єктами господарювання».

Відповідно до пункту 3 рішення Київської міської ради 26.04.2012 № 563/7900 зазначений договір оренди земельної ділянки знято з реєстрації.

Рішенням Господарського суду м. Києва від 04.09.2012 у справі № 5011-57/8174-2012 визнано недійсним рішення Київської міської ради IX сесії VI скликання від 26.04.2012 № 563/790.

Постановою Київського апеляційного господарського суду від 14.11.2012 № 5011-57/8174-2012 апеляційні скарги Київської міської ради та Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради залишено без задоволення, рішення Господарського суду м. Києва від 04.09.2012 у справі № 5011-57/8174-2012 залишено без змін.

Відповідно до постанови Вищого господарського суду України від 20.05.2013 у справі № 5011-57/8174-2012 рішення Господарського суду м. Києва від 04.09.2012 та постанову Київського апеляційного господарського суду від 14.11.2012 у справі № 5011-57/8174-2012 залишено без змін.

Одночасно інформуємо, що за даними державного земельного кадастру (публічної кадастрової карти) земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:373:0009 площею 0,0585 га зареєстрована з цільовим призначенням 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, категорія землі житлової та громадської забудови.

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, зазначена територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація, щодо державної реєстрації речових прав на вищезазначену земельну ділянку.

Слід зазначити, що згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Відповідно до статті 20 Земельного кодексу України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Надавати статус скверу земельній ділянці можливо за умови відповідності ініціативи чинному законодавству, а також після розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміни категорії земель на землі рекреаційного призначення.

Заступник голови О. Спасибко

Поліщук
Бондаренко 235 92 65

Питання 2

08/231-3178/ПР
13.12.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

_____№_____

**Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1985 га на Андріївському узвозі , 14-16 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "МАРКОН" від 13.04.2006 № 85-6-00272 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015)**

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування», статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 31 Закону України «Про оренду землі», Регламентом Київської міської ради, пунктами 8.4., 11.4., 11.5. та 11.6. Договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 85-6-00272 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015) укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "МАРКОН" та враховуючи те, що орендар грубо порушує положення пункту 8.4. договору оренди, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 0,1985 га на Андріївському узвозі , 14-16 у Подільському районі м. Києва (Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:425:0050), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством "МАРКОН" від 13.04.2006 № 85-6-00272 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015), укладеного на підставі рішення Київської міської ради від 06.10.2005 № 151/3615 «Про передачу приватному підприємству "МАРКОН" земельної ділянки площею 0,1985 га для будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу з закладами громадського харчування та паркінгом

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом 30 днів:

2.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею площею 0,1985 га на Андріївському узвозі , 14-16 у Подільському районі м. Києва (Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:425:0050), укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "МАРКОН" від 13.04.2006 № 85-6-00272 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015).

2.2 Проінформувати приватне підприємство "МАРКОН" про прийняття цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**Київський міський голова** **В. Кличко**

**ПОДАННЯ:**

Відповідальний член ініціативної групи Є. Недашківський

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради В. Слончак

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**
до проекту рішення Київської міської ради
**«Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1985 га на Андріївському узвозі , 14-16 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "МАРКОН" від 13.04.2006 № 85-6-00272 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015)»**

## 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1985 га на Андріївському узвозі , 14-16 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "МАРКОН" від 13.04.2006 № 85-6-00272 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015)» підготовлений на виконання місцевої ініціативи.

Підставою розірвання договору оренди земельної ділянки є те, що орендар грубо порушує положення пункту 8.4. Договору оренди згідно з яким на приватне підприємство "МАРКОН" (далі – ПП "МАРКОН"), тобто орендаря, покладено обов'язок завершити забудову Земельної ділянки в строк, встановлений проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору. Пунктом 11.4 Договору передбачене право орендодавця (Київської міської ради) на припинення договору шляхом його розірвання в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням орендодавця від відповідальності згідно з Господарським кодексом України в разі, коли Орендар порушує строки завершення забудови Земельної ділянки, встановлені пунктом 8.4 Договору.

Відповідно до Акту перевірки дотримання вимог земельного законодавства № 17-0005-07 від 26.01.2017 наданому Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в ході перевірки було виявлено ряд порушень, зокрема: не виконання умов договору приватним підприємством "МАРКОН", а саме: п. 8.4 Завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектної документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору.

## 2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття проекту рішення є дострокове розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1985 га на Андріївському узвозі , 14-16 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "МАРКОН" від 13.04.2006 № 85-6-00272 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015).

## 3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з трьох пунктів, якими передбачено:

- Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 0,1985 га на Андріївському узвозі , 14-16 у Подільському районі м. Києва (Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:425:0050), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством "МАРКОН" від 13.04.2006 № 85-6-00272 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015), укладеного на підставі рішення Київської міської ради від 06.10.2005 № 151/3615 «Про передачу приватному підприємству "МАРКОН" земельної ділянки площею 0,1985 га для будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу з закладами громадського харчування та паркінгом для легкового автотранспорту на Андріївському узвозі , 14-16 у Подільському районі м. Києва».

- Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом 30 днів: вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею площею 0,1985 га на Андріївському узвозі , 14-16 у Подільському районі м. Києва (Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:425:0050), укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "МАРКОН" від 13.04.2006 № 85-6-00272 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015) та проінформувати приватне підприємство "МАРКОН" про прийняття цього рішення.

- Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Проект рішення розроблено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 9 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі».

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація запропонованого проекту рішення не потребує використання коштів з бюджету міста Києва.

**6. Позиція заінтересованих органів**

Прийняття проекту рішення не стосується інтересів інших органів

**7. Громадське обговорення**

Проект рішення не потребує громадського обговорення

**8. Прогноз результатів**

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить запобігти порушенню забудовником положень договору оренди земельної ділянки та допоможе усунути розвиток соціального конфлікту між громадою Подільського району м. Києва та забудовником.

**9. Суб'єкт подання та доповідач**

Цей проект рішення подається в порядку місцевої ініціативи. Відповідальний член ініціативної групи - Є. Недашківський

Відповідальний член
ініціативної групи **Є. Недашківський**

секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В
від Ініціативної групи

**Заява**

Відповідно до пункту 3.6. Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, просимо Вас внести на розгляд до Київської міської ради місцеву ініціативу, викладену у письмову вигляді у додатку до цієї Заяви.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради та пояснювальна записка до нього на 8 аркушах;
2. Письмово викладена пропозиція про розгляд Київською міською радою відповідного питання; (на 2 аркушах)
3. Підписні листи, заповнені за формою, наведеною у додатку 2 до цього Порядку на 189 аркушах;
4. Інформаційно-аналітичні матеріали з питань, що порушуються шляхом місцевої ініціативи на ___ аркушах;

Член ініціативної групи _____ (підпис) Недашківський Єгор Павлович (прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи _____ (підпис) Яговенко Іван Олегович (прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи _____ (підпис) Рутковська Ольга Анатоліївна (прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи _____ (підпис) Мельник Ігор Вікторович (прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи _____ (підпис) Білецький Віталій Васильович (прізвище та ініціали)

«5» грудня 2017 р.

Київська міська рада
05.12.2017 № 08/КО-9893

# ПИСЬМОВА ПРОПОЗИЦІЯ ДО КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ПОДАНА В ПОРЯДКУ МІСЦЕВОЇ ІНІЦІАТИВИ

В порядку місцевої ініціативи до Київської міської ради ми пропонуємо затвердити проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1985 га на Андріївському узвозі , 14-16 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "МАРКОН" від 13.04.2006 № 85-6-00272 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015)».

Рішенням Київської міської ради від 06.10.2005 № 151/3615 "Про передачу приватному підприємству "МАРКОН" земельної ділянки площею 0,1985 га для будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу з закладами громадського харчування та паркінгом для легкового автотранспорту на Андріївському узвозі , 14-16 у Подільському районі м. Києва" земельна ділянка відведена в довгострокову оренду на 15 років (договір оренди землі від 13.04.2006 № 85-6-00272).

За інформацією, наданою Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в ході перевірки дотримання вимог земельного законодавства було виявлено ряд порушень, зокрема, в діях приватного підприємства "МАРКОН" вбачаються ознаки не виконання умов договору оренди земельної ділянки, а саме: п. 8.4 яким орендаря зобов'язано завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектної документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору. Пунктом 11.4 Договору передбачене право орендодавця (Київської міської ради) на припинення договору шляхом його розірвання в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням орендодавця від відповідальності згідно з Господарським кодексом України в разі, коли Орендар порушує строки завершення забудови земельної ділянки, встановлені пунктом 8.4 Договору.

Відповідно до Листа погодження проектної документації на будівництво №13-475 від 18.01.2010 визначені техніко – економічні показники з яких вбачається, що замовник будівництва (ПП "МАРКОН") має намір збудувати готельний комплекс з закладами громадського харчування та паркінгу для легкового автотранспорту площею 12941,00 м.кв та поверховістю 8 поверхів.

Цей факт викликає сильне занепокоєння, адже ця земельна ділянка розташована на території пам'ятки містобудування національного значення «Замкова гора – Андріївський узвіз» охоронний №260060-Н, згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 10.10.2012 № 929 в історичному центрі Києва і є невід'ємною частиною нерухомої культурної спадщини України. Крім того, зазначена земельна ділянка відповідно до Наказу Міністерства культури України №65 від 10.02.2014 року розташована на території Охоронної (буферної) зони пам'ятки національного значення Андріївська церква Національного заповідника "Софія Київська" (далі – пам'ятка). Відповідно до Регламенту Охоронної (буферної) зони пам'ятки, зазначений об'єкт будівництва розташований у II підзоні із гранично допустимою висотою 9 метрів від поверхні землі.

На підставі вищевикладеного ініціативна група просить:

1. Підтримати місцеву ініціативу шляхом прийняття проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1985 га на Андріївському узвозі , 14-16 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "МАРКОН" від 13.04.2006 № 85-6-00272 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015)», що додається.

Член ініціативної групи _____ Недашківський Єгор Павлович
(підпис) (прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи _____ Яговенко Іван Олегович
(підпис) (прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи _____ Рутковська Ольга Анатоліївна
(підпис) (прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи _____ Мельник Ігор Вікторович
(підпис) (прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи _____ Білецький Віталій Васильович
(підпис) (прізвище та ініціали)

«5» грудня 2017 р. м.Київ

Додаток


ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*


01. 06. 2017 № 057027-9564

на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради
Гусовському С.М.

Шановний Сергію Михайловичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 17.05.2017 № 08/279/08/028-842 про надання інформації стосовно земельної ділянки на узвозі Андріївському, 14-16 у Подільському районі м. Києва.

За наслідками розгляду з питань, що належать до компетенції Департаменту земельних ресурсів, повідомляємо наступне.

Рішенням Київської міської ради від 06.10.2005 № 151/3615 „Про передачу приватному підприємству „МАРКОН" земельної ділянки площею 0,1985 га для будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу з закладами громадського харчування та паркінгом для легкового автотранспорту на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва" земельна ділянка відведена в довгострокову оренду на 15 років (договір оренди землі від 13.04.2006 № 85-6-00272).

Рішенням Київської міської ради від 10.11.2011 № 706/6942 внесено зміни до вищевказаного договору оренди землі в частині приведення розміру орендної плати у відповідність до вимог законодавства (договір про внесення змін до договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 26.12.2015).

При здійсненні виїзду 29.12.2016 спеціалістами Департаменту земельних ресурсів встановлено, що зазначена земельна ділянка та прилегла до ділянки територія огороджена єдиним парканом та охороняється (влаштовано контрольно пропускний пункт), контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою та її відновлення у зв'язку з проведенням будівельних робіт відсутня. Площа огородженої земельної ділянки становить орієнтовно 0,24 га, в чому вбачається самовільне зайняття прилеглої земельної ділянки орієнтовною площею 0,04 га.

На час здійснення виїзду на огородженій території було влаштовано будівельний майданчик та складовано будівельні матеріали, проводились підготовчі будівельні роботи (працювала будівельна техніка), дозвіл на виконання будівельних робіт від 14.10.2010 № 2230-Пд/К.

Земельна ділянка орієнтовною площею 0,04 га на якій влаштовано будівельний майданчик та складовано будівельні матеріали відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки у власність (користування), Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів не приймала.

В діях приватного підприємства "МАРКОН" вбачаються ознаки не виконання умов договору оренди земельної ділянки, а саме: п. 8.4 Завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору та самовільне зайняття земельної ділянки орієнтовною площею 0,04 га (ст. 211 (пункт "б") Земельного кодексу України).

Враховуючи вище зазначене, матеріали проведеної перевірки направлені листом від 01.02.2017 № 057027-1749 до Подільської районної в місті Києві державної адміністрації, Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища, Департаменту з питань Державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва, Подільського управління поліції Головного управління Національної поліції в місті Києві, Київської місцевої прокуратури № 7 для вжиття заходів у відповідності до наданих повноважень та інформування Департаменту земельних ресурсів.

Додатки на 17 арк.

З повагою
Директор О. Поліщук

вик. Бондаренко О.О.
235-92-65

85:425:050 Договір
85-6-00272
від 13.04.2006

ГУЗР
КМДА
2 347003 111592

УКРАЇНА UKRAINE

# ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Місто Київ, дванадцятого квітня дві тисячі шостого року

**Київська міська рада** (код ЄДРПОУ 22883141; м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", – з однієї сторони, та **ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО „МАРКОН"** (код ЄДРПОУ 31747476; м. Київ, вул. Вербицького, 22/1, кв.117; зареєстроване Дарницькою районною у місті Києві державною адміністрацією 26.12.2001р. за № 1 065 120 0000 004527)– далі у тексті - **„Орендар"**, в особі генерального директора Лавріненка Олександра Михайловича (код ДРФО зареєстрований: ), який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про таке:

## 1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 06.10.2005р. за № 151/3615 „Про передачу приватному підприємству „МАРКОН" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу з закладами громадського харчування та паркінгом для легкового автотранспорту на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва", за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

## 2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – **Андріївський узвіз, 14-16** (чотирнадцять тире шістнадцять) у Подільському районі м. Києва;
- розмір – **1985** (одна тисяча дев'ятсот вісімдесят п'ять) кв. м;
- цільове призначення –для будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу з закладами громадського харчування та паркінгом для легкового автотранспорту;
- кадастровий номер - **8000000000:85:425:0050.**

2.2. Згідно з витягом з технічної документації **№ ЮО-37008/2006** Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 21.02.2006р. за № 124 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 9371238 (дев'ять мільйонів триста сімдесят одну тисячу двісті тридцять вісім) грн. 59 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

## 3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на **15** (п'ятнадцять) років.

## 4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 2 (двох) відсотків від її нормативної грошової оцінки.
4.3. Розмір орендної плати, встановлюється у п'ятикратному розмірі від орендної плати визначеної у п. 4.2. Договору, але не більше десяти відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, на період який є аналогічний періоду, починаючи з шостого місяця з моменту набуття чинності рішенням Київської міської ради зазначеного у п. 1.1 Договору і до моменту підписання цього Договору. Даний пункт застосовується у випадках, якщо цей Договір укладений після закінчення п'ятого місяця з моменту набуття чинності рішенням Київської міської ради зазначеного у п. 1.1 Договору.
4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п. 4.2. Договору.
4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.
4.6. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.7. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33214812500008, КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: ВДК у Подільському районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077939. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.
4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.9. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.
4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

**5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки**
5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;
5.2. Сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

## 6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

## 7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії Договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

## 8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строк, встановлений проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації цього Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;

- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження від 09.10.2003р. за №10) та інші питання майнових відносин вирішити в установленому порядку;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;
- Земельну ділянку використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003р. за №271/431 „Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004р. за №14/1223 та від 28.12.2004р. за №1051/2461);
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 31.03.2005р. за №19-2513, Київської міської санепідемстанції від 14.02.2005р. за №953, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 29.12.2004р. за №08-8-20/5901, Державної служби охорони культурної спадщини від 05.02.2005р. за №22-120/35, Інституту археології від 22.01.2004р. за №6-4а-125/01, Подільської районної у місті Києві державної адміністрації від 26.01.2005р. за №248-09;
- об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

**9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини**

9.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

**10. Страхування об'єкта оренди**

10.1. Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

## 11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених пунктом 8.4. цього Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію;
- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

## 12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених

законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

## 13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3.Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

## 14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Київський міський голова _____

Орендар Павріненко Олександр Михайлович

*Місто Ки-*

*їв, 12 квітня 2006 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА "МАРКОН" і повноваження їхніх представників перевірено.*

*Зареєстровано в реєстрі за № 268*

*Справлено плату*

*Нотаріус* Щербаков

Міністерство юстиції України Київська міська нотаріальна контора Приватний нотаріус Віктор Захарович Щербаков УКРАЇНА

*Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "13" квітня 2006 р. за № 85-6-00072 у книзі записів державної реєстрації договорів.*

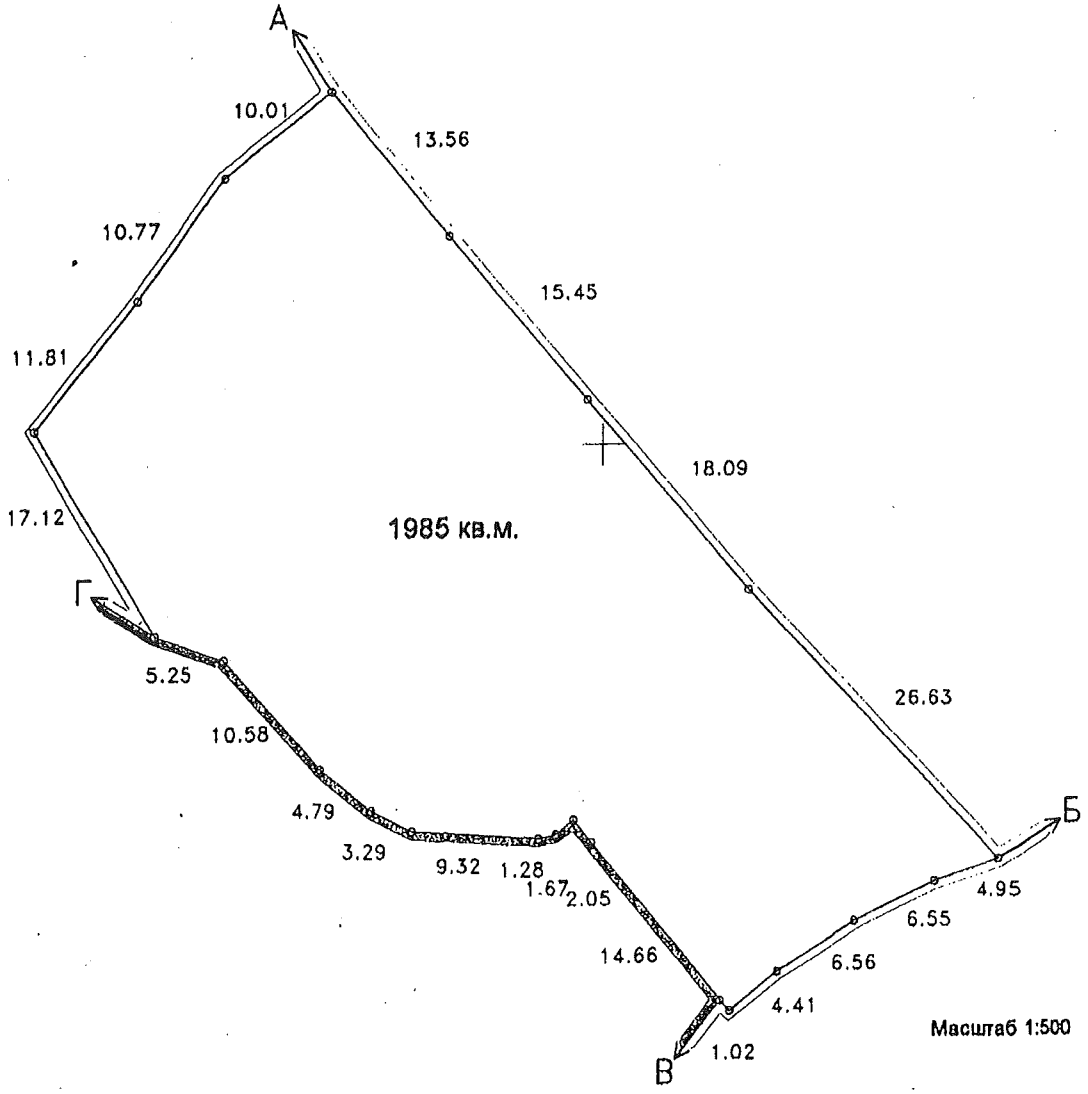
Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах - тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

# ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА ПЕРЕДАЄТЬСЯ В ОРЕНДУ

Кадастровий номер 8000000000:85:425:0050

Приватне підприємство "МАРКОН"

адреса ділянки: Андріївський узвіз, 14-16 у Подільському районі м.Києва




Масштаб 1:500

ОПИС МЕЖ

| | |
|---|---|
| Від А до Б | Землі загального користування (вул.Фролівська) |
| Від Б до В | Землі загального користування (Андріївський узвіз) |
| Від В до Г | Крошка Ольга Миколаївна\| Дашкієв Арсеній Миколайович |
| Від Г до А | Міські землі не надані у власність чи користуваня |

Начальник Головного управління земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

А.Муховиков

*Прошнуровано, пронумеровано, скріплено підписом і печаткою 10 (десять) аркушів.*
*приватний нотаріус*
*Щербаков В.З.*

Використано нотаріальні бланки
серія ВСК номер 982516
серія ВСК номер 982517
серія ВСК номер 982518
серія ВСК номер 982519

Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
01025 м. Київ,
вул. Володимирська, 42
238-21-21

Приватний нотаріус
Віктор Захарович
УКРАЇНА

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI сесія IV скликання

# РІШЕННЯ

06.10.2005№ 151/3615

**Про передачу приватному підприємству «МАРКОН» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу з закладами громадського харчування та паркінгом для легкового автотранспорту на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва**

Відповідно до ст. ст. 93, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект відведення земельної ділянки, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект відведення земельної ділянки приватному підприємству «МАРКОН» для будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу з закладами громадського харчування та паркінгом для легкового автотранспорту на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва.

2. Передати приватному підприємству «МАРКОН», за умови виконання п. 3 цього рішення, в довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,22 га для будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу з закладами громадського харчування та паркінгом для легкового автотранспорту на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

3. Приватному підприємству «МАРКОН»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження від 09.10.2003 № 120) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Земельну ділянку використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3.6. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами і доповненнями, внесеними рішеннями Київради від 12.02.2004 № 14/1223 та від 28.12.2004 № 1051/2461).

3.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 31.03.2005 № 19-2513, Київської міської санепідстанції від 14.02.2005 № 953, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 29.12.2004 № 08-8-20/5901, Державної служби охорони культурної спадщини від 05.02.2005 №22-120/35, Інституту археології від 22.01.2004 № 6-4а-125/01, Подільської районної у місті Києві державної адміністрації від 26.01.2005 № 248-09.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

**Київський міський голова** **О. Омельченко**

ТУЗР

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

10.11.2011 № 706/6942

**Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок в частині приведення розміру орендної плати у відповідність до вимог законодавства**

З метою приведення у відповідність до вимог законодавства істотних умов договорів оренди земельних ділянок, відповідно до Податкового кодексу України та враховуючи листи-звернення орендарів, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договорів оренди земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення, встановивши річну орендну плату у трикратному розмірі земельного податку, встановленого Податковим кодексом України.

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 25.12.2007 № 62-6-00454, виклавши підпункт 3.1 пункту 3 у такій редакції: «Договір укладено на 15 (п'ятнадцять) років».

3. Орендарям земельних ділянок, вказаним у додатку до цього рішення, у місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотаннями щодо організації робіт по внесенню відповідних змін до договорів оренди земельних ділянок.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

Київський міський голова Л.Черновецький

58237
29.12.11

**Додаток до рішення**
**Київської міської ради**
від 10.11.2011 № 366/6942

СЕКРЕТАРІАТ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ УКРАЇНА

| № п/п | Дата та реєстраційний номер договору оренди земельної ділянки | Термін оренди | Орендар земельної ділянки | Місце розташування земельної ділянки |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 25.12.2007 № 62-6-00454 | 15 років | Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕПІЦЕНТР К" | вул. Магнітогорська, 1, Деснянський р-н |
| 2 | 28.12.98 № 85-5-00021 | 15 років | Товариство з обмеженою відповідальністю"Фірма "Бригантина" | вул. Нижній Вал, 17, Подільський р-н |
| 3 | 24.01.2005 №63-6-00201 | 15 років | Товариство з обмеженою відповідальністю "МАКСИМУС КОНСТРАКШН" | вул. Зрошувальна, 5 (літ. LII), Дарницький р-н |
| 4 | 30.05.2000 № 85-6-00003 | 50 років | Науково-виробниче підприємство "УКРТОРГБУД" у формі товариства з обмеженою відповідальністю | вул. Борисоглібська, 12, Подільський р-н |
| 5 | 02.09.2003 № 62-6-00072 | 25 років | Товариство з обмеженою відповідальністю "ФАСАД" | вул. Крайня, 1, Деснянський р-н |
| 6 | 31.08.99 № 85-5-00029 | 49 років | Колективне підприємство "Київський проектно-конструкторський інститут авіаційної промисловості "Київавіапроект" | вул. Фрунзе, 17/2, Подільський р-н |
| 7 | 05.05.2004 №62-6-00135 | 10 років | Товариство з обмеженою відповідальністю "АЛЬТАІР" | вул. Крайня, 1, Деснянський р-н |
| 8 | 16.03.2004 №91-6-00231 | 10 років | Відкрите акціонерне товариство Київський завод "Аналітприлад" | просп. Перемоги, 26, Шевченківський р-н |
| 9 | 13.04.2006 № 85-6-00272 | 15 років | Приватне підприємство "МАРКОН" | Андріївський узвіз, 14-16, Подільський р-н |
| 10 | 15.02.2005 № 85-6-00178 | 25 років | Відкрите акціонерне товариство "Дослідно-конструкторське бюро геофізичного приладобудування" | вул. Западинська, 5, Подільський р-н |
| 11 | 20.07.2005 № 63-6-00271 | 10 років | Товариство з обмеженою відповідальністю "ВІАЛЬ" | вул. Леніна, 65-а, Дарницький р-н |
| 12 | 26.07.2004 № 63-6-00144 | 25 років | Акціонерне товариство закритого типу "Медицина" | вул. Россошанська, 3, Дарницький р-н |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 13 | 02.08.2007 № 63-6-00432 | 5 років | Товариство з обмеженою відповідальністю "Формула прінт" | вул. Зрошувальна, 15-б, Дарницький р-н |
| 14 | 09.08.2007 № 63-6-00437 | 5 років | Приватне підприємство "БАСТІОН" | вул. Зрошувальна, 15-б, Дарницький р-н |
| 15 | 21.07.2005 № 66-6-00283 | 25 років | Товариство з обмеженою відповідальністю "САПСАН-СП" | вул. Андрія Малишка, 5, Дніпровський р-н |
| 16 | 06.10.2004 № 85-6-00151 | 25 років | Приватне підприємство "РІА" Нові технології" | вул. Нижній Вал, 13, Подільський р-н |
| 17 | 12.01.2007 № 85-6-00310 | 25 років | Дочірнє підприємство "Тетра Пак Україна" | ріг вулиць Заводської та Межигірської та вул. Межигірська, 82, Подільський р-н |
| 18 | 12.01.2007 №85-6-00311 | 5 років | Дочірнє підприємство "Тетра Пак Україна" | ріг вулиць Заводської та Межигірської, Подільський р-н |
| 19 | 09.02.2008 № 85-6-00384 | 5 років | Товариство з обмеженою відповідальністю "Пателі лізинг" | вул. Червонопільська, 3, Подільський р-н |
| 20 | 03.09.97 №76-5-00016 (зі змінами) | 25 років | Акціонерний банк "АЖІО" | вул. Червоноармійська, 12-б, Шевченківський р-н |
| 21 | 27.08.2003 №91-6-00153 | 21 рік | Акціонерний банк "АЖІО" | вул. Червоноармійська, 12-б, Шевченківський р-н |
| 22 | 02.07.2004 №62-6-00157 | 25 років | Гаражний кооператив "Зв'язківець" | вул. Братиславська, 52-а, Деснянський р-н |
| 23 | 02.07.2004 №62-6-00158 | 24 роки | Гаражний кооператив "Зв'язківець" | вул. Братиславська, 52-а, Деснянський р-н |
| 24 | 30.08.2005 № 75-6-00224 | 15 років | Закрите акціонерне товариство "СОФТЛАЙН" | вул. Василя Стуса, 35-37, Святошинський р-н |
| 25 | 31.08.99 № 75-5-00040 | 49 років | Відкрите акціонерне товариство "Універсам № 12" | вул. Жолудєва, 4, Святошинський р-н |
| 26 | 20.12.2007 № 78-6-00501 | 5 років | Товариство з обмеженою відповідальністю "АЛОГОР" | вул. Марка Вовчка, 18-а, Оболонський р-н |
| 27 | 13.05.2004 №62-6-00140 | 15 років | Товариство з обмеженою відповідальністю "СИНЕВІР" | вул. Електротехнічна, Деснянський р-н |
| 28 | 06.09.2002 № 66-6-00058 | 10 років | Товариство з обмеженою відповідальністю "Євроконсалтінг" | вул. Машиністівська, 1, Дніпровський р-н |

Заступник міського голови -
секретар Київради

Г. Герега



26.05.

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32А тел. 235-92-65

# АКТ

## перевірки дотримання вимог земельного законодавства

***№ 17-0005-07 від 26.01.2017*** ***м. Київ***

**Перевірка земельної ділянки за адресою:** *узвіз Андріївський, 14-16 у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:85:425:0050)*

**яка відведена (використовується)** *приватному підприємству "МАРКОН" (код ЄДРПОУ: 31747476)*

**проведена посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України** *головним спеціалістом управління землеустрою та моніторингу земель Бабенком Олександром Анатолійовичем*

**на підставі** *окремого доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка від 29.11.2016 № 39793, направлення на перевірку (обстеження) від 29.11.2016 № 813, звернення Подільської районної в місті Києві державної адміністрації (вх. № 057/535 від 12.01.2017)*

**в присутності** *представника приватного підприємства "МАРКОН" за довіреністю від 12.12.2016 Шевченка А.М.*

**В ході перевірки встановлено:**

*– дані про земельну ділянку та її стан:*

**Вид документа на користування:** *договір оренди від 13.04.2006 № 85-6-00272*

**Цільове призначення:** *для будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу з закладами громадського обслуговування та паркінгом для легкового автотранспорту*

**Фактичне використання:** *підготовчі будівельні роботи*

**Площа згідно відводу:** *0,1985 га*

**Площа по факту:** *≈ 0,24 га*

**Економіко-планувальна зона:** *10*

**Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки:** *2931,18*

**Плата за землю:** *згідно наданих платіжних доручень*

*- **результати перевірки**: у зв'язку з розглядом окремого доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка від 29.11.2016 № 39793 та звернення Подільської районної в місті Києві державної адміністрації (вх. № 057/535 від 12.01.2017) проведено перевірку дотримання приватним підприємством "МАРКОН" земельного законодавства під час використання земельної ділянки площею 0,1985 га на узвозі Андріївському, 14-16 у Подільському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:85:425:0050).*

*Рішенням Київської міської ради від 06.10.2005 № 151/3615 „Про передачу приватному підприємству „МАРКОН" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу з закладами громадського харчування та паркінгом для легкового автотранспорту на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва" земельна ділянка відведена в довгострокову оренду на 15 років (договір оренди землі від 13.04.2006 № 85-6-00272).*

*Рішенням Київської міської ради від 10.11.2011 №706/6942 внесено зміни до вищевказаного договору оренди землі в частині приведення розміру орендної плати у відповідність до вимог законодавства (договір про внесення змін до договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 26.12.2015).*

*При здійсненні виїзду 29.12.2016 встановлено, що зазначена земельна ділянка та прилегла до ділянки територія огороджена єдиним парканом та охороняється (влаштовано контрольно пропускний пункт), контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою та її відновлення у зв'язку з проведенням будівельних робіт відсутня. Площа огородженої земельної ділянки становить орієнтовно 0,24 га, в чому вбачається самовільне зайняття прилеглої земельної ділянки орієнтовною площею 0,04 га.*

*На час здійснення виїзду на огородженій території було влаштовано будівельний майданчик та складовано будівельні матеріали, проводились підготовчі будівельні роботи (працювала будівельна техніка), дозвіл на виконання будівельних робіт від 14.10.2010 № 2230-Пд/К.*

*Земельна ділянка орієнтовною площею 0,04 га на якій влаштовано будівельний майданчик та складовано будівельні матеріали відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

*Рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки у власність (користування), Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів не приймала.*

*В діях приватного підприємства "МАРКОН" вбачаються ознаки не виконання умов договору оренди земельної ділянки, а саме: п. 8.4 Завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору.*

***Виявлені порушення:*** *не виконання умов договору оренди земельної ділянки, а саме: п. 8.4 Завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору та самовільне зайняття земельної ділянки орієнтовною площею 0,04 га (ст. 211 (пункт "б") Земельного кодексу України)*

***Додатки:*** *план–схема земельної ділянки, фотоматеріали*

***Посадова особа Департаменту земельних ресурсів*** _____ ***Бабенко О.А.***

***При перевірці були присутні:*** _____ _____

**Доповнення та зауваження до акту:** _____

***З актом ознайомлений, копію акту отримав*** _____ _____

***Копія акту відправлена поштою*** 26.01.2017 *вих. №* 51

***Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Подільського району*** _____ ***Бондаренко О.О.***

*(підпис)* *(прізвище, і. б.)*

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

*вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921*

29.05.17 №073-4702

*на №* _____ *від* _____

Депутату Київської міської ради
Гусовському С.М.

Шановний Сергію Михайловичу!

У Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на розгляді знаходиться Ваше депутатське звернення від 17.05.2017 № 08/279/08/028-840 щодо об'єкту будівництва на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва. За результатами розгляду повідомляємо.

Департаментом 30.12.2016 проведено перевірку зазначеного об'єкту будівництва, під час якої встановлено, що будівельні роботи за вказаною вище адресою виконуються на підставі дозволу на виконання будівельних робіт № 2230-Пд/К від 14.10.2010, виданого Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві замовнику ПП «Маркон» на об'єкт будівництва «Будівництво готельного комплексу із закладами громадського харчування та паркінгом для легкового автотранспорту за адресою: Андріївський узвіз, 14-16 у Подільському районі м. Києва».

Проектна документація розроблена ТОВ «Інноваційні Бізнес Технології», отримала позитивний висновок комплексної державної експертизи ДП «УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА» № 11-00212-10 від 27.08.2010.

Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) погодило архітектурне рішення проекту будівництва готельного комплексу з закладами громадського харчування та паркінгом для легкового автотранспорту на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі міста Києва.

Проектна документація погоджена з Державною службою з питань національної спадщини від 09.04.2010, Головним управлінням охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської

міської державної адміністрації) від 23.09.2009 № 74/1, Державним історико-архітектурним заповідником «Стародавній Київ» від 24.09.2009, Українським товариством охорони пам'яток історії та культури від 06.04.2010, Інститутом археології Національної академії наук України.

У ході перевірки виявлено порушення вимог ДБН В.1.2-5-2007 «Науково – технічний супровід будівельних об`єктів», п. 12 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 466 від 13.04.2011, ч. 6 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

За результатом перевірки складено акт перевірки від 30.12.2016, замовнику ПП «Маркон» видано припис про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил від 30.12.2016 та притягнуто посадову особу ПП «Маркон» до встановленої законодавством відповідальності.

Крім того, інформуємо, що під час влаштування буронабивних паль підпірної стіни, яка передбачена в проекті будівельних робіт, розрідженим ґрунтом було занесено ділянку дренажної галереї. В даний час КП «СУППР» згідно з договором підряду з забудовником (ТОВ «Кадорр-Україна») виконує роботи з очищення цієї ділянки галереї. Після завершення робіт будуть визначені обсяги додаткових заходів щодо ліквідації наслідків впливу будівельних робіт на технічний стан дренажної галереї і відповідно до гарантійних зобов'язань ТОВ «Кадорр-Україна» спеціалізованою організацією КП «СУППР» будуть виконані всі необхідні ремонтні роботи на ушкодженій ділянці дренажної галереї.

На цей час дренажна галерея № 50 виконує свої функції та обслуговується персоналом КП «СУППР» за тимчасовою технологічною схемою часткового примусового відведення ґрунтових вод.

З повагою

В.о. директора В. Кузьменко

Радченко 279 62 40

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс. 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

02.06.17 № 055-9529

Депутатові Київської міської ради
Гусовському С.М.

Про надання інформації

Шановний Сергію Михайловичу!

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто Ваше депутатське звернення від 17.05.2017 № 08/279/08/028-841 стосовно надання копії містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі (кадастровий номер 8000000000:85:425:0050). За результатами опрацювання зазначеного питання повідомляємо.

Згідно з даними бази електронного документообігу Департаменту, на засіданні архітектурно-містобудівної ради 30.09.2009 схвалено та рекомендовано до подальшого розроблення та погодження в установленому порядку архітектурне рішення проекту будівництва готельного комплексу з закладами громадського харчування та паркінгом для легкового автотранспорту на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі (замовник ПП «Маркон», справа 210-а-09).

Містобудівні умови та обмеження забудови зазначеної земельної ділянки (коригування проекту будівництва) не надавались.

Інші питання, зазначені у Вашому звернені, не належать до повноважень Департаменту.

З повагою

Заступник директора В. Антоненко

Усик
Кулик 278 80 84

вх. № 09/ДЗ-219
від 22.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ
ТА ДИЗАЙНУ МІСЬКОГО СЕРЕДОВИЩА

01001, м. Київ, вул. Хрещатик 36, тел. (044) 281 1948, тел/факс (044) 281 67, http://www.gradbud.kiev.ua

04.04.2010 №29-045 ЛИСТ-ПОГОДЖЕННЯ

проектної документації на будівництво

*Замовник:* ПП "Маркон"

*Адреса замовника:* *м. Київ, вул. Вербицького, 22, корп.1, оф.117*

*Проектна організація:* ТОВ "Індустріальні Будівельні Технології"

*Головний архітектор проекту:* *Подольський А. В.*

*Рецензент:* *Тваровський В. М.*

Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища погоджує архітектурне рішення проекту будівництва готельного комплексу з закладами громадського харчування та паркінгом для легкового автотранспорту по Андріївський узвіз, 14-16 у Подільському районі м. Києва (справа № 210-а-09) для подальшої розробки та затвердження проектної документації в установленому законодавством порядку з наступними основними показниками, визначеними проектною документацією на час надання листа-погодження

| Показники | Од. виміру | Кількість |
|---|---|---|
| Площа земельної ділянки | га | 0,1985 |
| Площа забудови | м.кв | 1598,00 |
| Загальна площа | м.кв | 12941,00 |
| Загальний будівельний об'єм: - наземної частини; - підземної частини | м.куб | 35285,00<br>11135,00 |
| Загальна кількість місць паркування автотранспорту, в тому числі для інвалідів | м/місць | 41 |
| Поверховість | пов | 5 -8 |

Техніко-економічні показники, зазначені в листі-погодженні, можуть бути скориговані Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища після проведення комплексної державної експертизи.

У разі внесення змін до архітектурного рішення проекту та його незмінних основних показників проектна документація підлягає перепогодженню з Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища до початку будівництва.

Лист-погодження не є підставою для початку будівельних робіт. Виконання будівельних робіт дозволяється лише після отримання дозволу на виконання будівельних робіт в установленому порядку.

Лист-погодження вважати чинним за умови погодження схеми організації рельєфу, напрямку трас інженерних мереж об'єкта проектування, дотримання вимог закону України «Про охорону культурної спадщини» та виконання вимог А113 у повному обсязі.

Термін дії листа-погодження встановлюється в межах термінів дії вихідних даних на проектування.

Заступник начальника Л. Дмитришина

**Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві**

01133, м. Київ, бульв. Лесі Українки, 26

# ДОЗВІЛ НА ВИКОНАННЯ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ

від 14.10.2010 № 2230-Пд/К

Цей дозвіл надано замовнику *ПП "Маркон" м. Київ, вул. Урлівська, 21, кв.86, тел.560-2953*

та підряднику *ТОВ "Будівельне підприємство "Приватбуд-СК" м.Київ, вул. Пухівська, 4, к.314, тел. 512-2212 (ліцензія серія АВ №316903 від 18.06.2007)*

на виконання будівельних робіт

*із будівництва готельного комплексу із закладами громадського харчування та паркінгом для легкового автотранспорту за адресою: Андріївський узвіз, 14-16 у Подільському районі м.Києва*

відповідно до проектної документації, яка розроблена ТОВ "Інноваційні бізнес технології" (ліцензія серія АВ №488342 від 08.12.2009) та затверджена наказом ПП "Маркон" від 11.10.2010 № 60.

**Відповідальним виконавцем робіт є**

Виконроб *Ярмош Сергій Анатолійович, наказ № 40 від 14.09.2010*

**Авторський нагляд здійснює**

*ТОВ "Т.І.А.М." 08131, Київська обл., Київо-Святошинський р-н, с.Софіївська Борщагівка, вул. Квітнева, 24 ліцензія серія АВ №458776 від 24.02.2009*

*Подольський Андрій Володимирович, ГАП Наказ № 16 від 11.10.2010*

**Технічний нагляд здійснює**

*~~ХП "ЦТВЕА «Служба з регіонального розвитку» філія у м.Києві та Київській області м.Київ, бул.Лесі Українки,26 ліцензія серія АД №408379 від 05.08.2008~~*

*Сокологорський Ігор Геннадійович, технічний нагляд Кваліфікаційний сертифікат серії ІТ №004065 від 29.10.2009, наказ № 1410-10 ТН від 14.10.2010*

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ГОЛОВНИЙ СПЕЦІАЛІСТ

Строк дії дозволу до 01.10.2012

27.08.2012

Начальник Інспекції О.Бушовський

(підпис)

М.П.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

02.11.17 № 057021-19456
*на № К-31792 від 03.10.2017*

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва
просп. Голосіївський, 87-г, м. Київ

У Департаменті земельних ресурсів розглядається справа-клопотання К-31792 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва на вул. Деміївській, 11 у Голосіївському районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу), просимо надати попередній висновок щодо можливості використання її за наведеним цільовим призначенням.

Додаток: копія заяви зі схемою розташування земельної ділянки на 2-х арк. – першому адресату.

Заступник директора Ю.Кулаковський

Челомбітько 234 85 49

К-31792

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
**ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ**
*вул.Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-72-78, Call-центр (044) 15-51*
*E-mail:* org@guekmda.gov.ua *Код ЄДРПОУ 04633423*

07.09.2017 № 08/08-7299
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Балицькій О.С.

Щодо пайової участі

Шановна Ольго Станіславівно!

У Департаменті економіки та інвестицій виконавчого органу Київсько міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамен економіки та інвестицій) доопрацьоване Ваше депутатське звернення ві 10.07.2017 № 08/279/08/005-747 щодо результатів практичної реалізації Порядк залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовникі у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київськс міської ради від 15.11.2016 №411/1415 та повідомляємо наступне.

За період з 01.01.2017 по 01.07.2017 року отримано від фізичних осіб 43 звернення, щодо отримання висновків про пайову участь та від юридични осіб - 1474. За аналогічний період у 2016 році отримано від фізичних осіб 65 звернень, що на 224 звернення більше ніж у 2017 році. Від юридичних осі отримано 1770 звернень, що на 296 більше ніж у 2017 році.

Станом на 01.07.2017 укладено 244 договори пайової участі у створенні розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва н суму 231 253 221,20 грн (двісті тридцять один мільйон двісті п'ятдесят три тися двісті двадцять одна гривна 20 копійок). За аналогічний період у 2016 ро укладено 169 договорів на суму 213 699 793,60 грн (двісті тринадцять мільйоні шістсот дев'яносто дев'ять тисяч сімсот дев'яносто три гривні 60 копійок), ш на 52 договори та на 17 553 427,60 грн менше ніж у 2017 році.

Що стосується електронного способу подання звернень та електронн системи звітності інформуємо, що між Департаментом економіки та інвестицій ТОВ «ОУПЕН ДАТА» укладено договір про закупівлю Послуг з розробк пакетів програмного забезпечення – за кодом CPV за ДК 021:2015-72210000- (Створення електронного сервісу подачі звернення та підписання договору п сплаті пайової участі на базі програмного модулю обліку договорів по спла пайової участі міста Києва інформаційно-аналітичної системи «Управлін майновим комплексом територіальної громади міста Києва» (Електронний

сервіс «Пайова участь»)). Розроблене програмне забезпечення відповідно до календарного плану, ТОВ «ОУПЕН ДАТА» має передати Департаменту економіки та інвестицій 10.12.2017.

Також щодо оцінки ефективності нового Порядку, повідомляємо, що даний Порядок в багатьох випадках спростив розгляд документів, однак в процесі його застосування виявлені певні нечіткі визначення, які ускладнюють використання Порядку при його практичному застосуванні. Департаментом економіки та інвестицій підготовлено та 01.08.2017 оприлюднено проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва», що забезпечить більш чітке регулювання проведення розрахунків пайової участі для замовників, які беруть участь у розвитку інфраструктури міста Києва.

З повагою

Директор С. Принада

Онищук 202 72 72

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.12.2017 №08/231-3178/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Чернишовій М.Ю.
Резнікову О.Ю. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

"13" грудня 2017 року
№ 08/231 – 3178/ПР

08/231-3178/ПР
13.12.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**СЕКРЕТАРІАТ**

**УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ, РОЗВИТКУ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36* *тел.:(044)202-70-88*

11.12.17 № 08/246-165

на №_____ від_____

Київська міська рада
11.12.2017 № **08/21124**

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На адресу Київської міської ради надійшла заява про внесення місцевої ініціативи та проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1985 га на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «МАРКОН» від 13.04.2006 №85-6-00272 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015)» від 05.12.2017 №08/КО-9893.

Відповідно до пунктів 2.1, 2.2, 2.3 Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.12.2016 №545/1549 (далі – Порядок), процедура внесення місцевої ініціативи на розгляд Київської міської ради розпочинається з подання до Київської міської ради ініціативною групою членів територіальної громади міста Києва повідомлення про початок збору підписів на підтримку місцевої ініціативи.

Інформуємо, що 08.11.2017 до секретаріату Київської міської ради надійшло повідомлення ініціативної групи членів територіальної громади міста Києва про початок збору підписів на підтримку вищезазначеної місцевої ініціативи, яке зареєстровано у системі електронного документообігу за №08/КО-9418. Відповідно до пункту 3.2 Порядку строк збору підписів на підтримку місцевої ініціативи не може перевищувати тридцяти календарних днів з дня реєстрації секретаріатом Київської міської ради повідомлення ініціативної групи про початок збору підписів на підтримку місцевої ініціативи у системі електронного документообігу. Заява та письмова пропозиція про внесення даної місцевої ініціативи разом з підписними листами на її підтримку надійшли до секретаріату Київської міської ради 05.12.2017, що не перевищує зазначений термін.

На підтримку даної місцевої ініціативи зібрано 1742 підписи із необхідних 1000, але варто зауважити, що при перевірці підписних листів відповідно до пункту 3.9 Порядку визнано недійсними 467 підписів. Таким чином, 1275 підписів оформлено в установленому порядку.

За результатами перевірки документів встановлено, що місцеву ініціативу оформлено у вигляді проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1985 га на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «МАРКОН» від 13.04.2006 №85-6-00272 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015)».

Відповідно до пункту 4.1 Порядку місцева ініціатива, що супроводжується проектом рішення Київської міської ради, направляється в управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради та реєструється в порядку, визначеному Регламентом Київської міської ради.

Враховуючи вищезазначене, запропонована місцева ініціатива за Вашим дорученням може бути направлена в управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради для реєстрації проекту рішення в установленому порядку.

Додаток: заява про внесення місцевої ініціативи та підписні листи (оригінали) на 224 арк.

З повагою

начальник управління М. Чернишова

Журова 202 70 48

**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ З ПРОПОЗИЦІЯМИ**

до прийнятого за основу проекту рішення Київської міської ради

«Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1985 га на Андріївському узвозі , 14-16 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «МАРКОН» від 13.04.2006 № 85-6-00272 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015)»

(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.12.2017 №08/231-3178/ПР)

| **Редакція, прийнята за основу** | **Надані пропозиції депутатів Київської міської ради, які надійшли до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування відповідно до частини 1 статті 36 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579** | **Запропонована редакція** | **Обґрунтування** |
|---|---|---|---|
| «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1985 га на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «МАРКОН» від 13.04.2006 № 85-6-00272 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015)» | **Депутат Київської міської ради**<br>**Міщенко О. Г.**<br>*(лист від 26.04.2018 №08/279/8-065-139 (вх. №08/7712 від 26.04.2018)* | «Про ***врегулювання питань використання земельної ділянки на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва*** та розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1985 га на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «МАРКОН» від 13.04.2006 № 85-6-00272 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015)» | Редакція запропонована з метою приведення у відповідність змісту проекту рішення з назвою. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування», статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 31 Закону України «Про оренду землі», Регламентом Київської міської ради, пунктами 8.4., 11.4., 11.5. та 11.6. Договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 85-6-00272 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015) укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «МАРКОН» та враховуючи те, що орендар грубо порушує положення пункту 8.4. договору оренди, Київська міська рада | | Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування», статтею 9 Земельного кодексу України, пунктами 8.4., 11.5. Договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 85-6-00272 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015), ***враховуючи, що земельна ділянка знаходиться в межах Державного історико-культурного заповідника «Стародавній Київ», створеного відповідно до Постанови Ради Міністрів Української РСР від 18.05.1987 №183, пам'ятки містобудування «Замкова гора – Андріївський узвіз», в межах охоронної (буферної) зони пам'ятки національного значення Андріївської церкви затвердженої наказом Міністерства культури України від 10.02.2014 № 65, охоронних (буферних) зон об'єкта всесвітньої спадщини ЮНЕСКО "Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські споруди, Києво-Печерська Лавра",*** Київська міська рада | Преамбулу проекту рішення доповнено нормами чинного законодавства у сфері охорони культурної спадщини. Відповідно до режиму використання території та зони охорони пам'ятки національного значення Андріївська церква, висота забудови в зазначеній зоні не повинна бути вищою від висоти прилеглої традиційної забудови, із граничною допустимою висотою 9 метрів від поверхні землі. Крім того, здійснено посилання на пункти договору оренди земельної ділянки відповідно до яких договір може бути розірвано у разі використанням орендарем земельної ділянки з порушенням обмежень встановлених відповідно до вимог містобудівного законодавства. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ВИРІШИЛА: | | ВИРІШИЛА:<br>1. ***Товариству з обмеженою відповідальністю «КАДОРР-УКРАЇНА» (генеральний підрядник) негайно зупинити будівництво готельного комплексу з закладами громадського харчування та паркінгом для легкового автотранспорту на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва.*** | Проект рішення доповнено пунктом 1 з метою негайного зупинення будівництва. |
| | | ***2. У місячний термін привести об'єкт будівництва «Будівництво готельного комплексу із закладами громадського харчування та паркінгом для легкового автотранспорту за адресою: Андріївський узвіз, 14-16 у Подільському районі м. Києва» у відповідність до вимог режимів використання територій та охоронних зон пам'яток, обмеживши висотні параметри об'єкта будівництва в межах висоти прилеглої традиційної забудови.*** | Проект рішення доповнено пунктом 2 з метою приведення у відповідність до норм чинного законодавства у сфері охорони культурної спадщини дозволеної висотності будівництва. |
| 1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 0,1985 га на Андріївському узвозі, 14-16 у | | 3. ***У разі невиконання вимог, викладених у пунктах 1, 2 цього рішення,*** розірвати договір оренди | Редакцію пункту запропоновано з метою приведення його у |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Подільському районі м. Києва (Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:425:0050), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством «МАРКОН» від. 13.04.2006 № 85-6-00272 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015), укладеного на підставі рішення Київської міської ради від 06.10.2005 № 151/3615 «Про передачу приватному підприємству «МАРКОН» земельної ділянки площею 0,1985 га для будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу з закладами громадського харчування та паркінгом. | | земельної ділянки площею 0,1985 га на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва (Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:425:0050), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством «МАРКОН» від. 13.04.2006 № 85-6-00272 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015), укладеного на підставі рішення Київської міської ради від 06.10.2005 № 151/3615 «Про передачу приватному підприємству «МАРКОН» земельної ділянки площею 0,1985 га для будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу з закладами громадського харчування та паркінгом. | відповідність з пунктами 1 та 2. |
| 2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом 30 днів:<br><br>2.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею площею 0,1985 га на Андріївському узвозі, 14 - 16 у Подільському районі м. Києва (Кадастровий номер земельної ділянки | | 4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом 30 днів:<br><br>4.1. ***<u>У разі розірвання</u>*** договору вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 0,1985 га на Андріївському узвозі, 14 - 16 у Подільському районі м. Києва (Кадастровий номер земельної | Редакцію пункту відредаговано з метою приведення у відповідність з пунктами 1, 2, 3. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 8000000000:85:425:0050), укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «МАРКОН» від 13.04.2006 № 85-6-00272 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015).<br>2.2 Проінформувати приватне підприємство «МАРКОН» про прийняття цього рішення.<br><br>3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.<br><br>Київський міський голова<br>В. Кличко | | ділянки 8000000000:85:425:0050), укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «МАРКОН» від 13.04.2006 № 85-6-00272 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015).<br>4.2 Проінформувати приватне підприємство «МАРКОН» про прийняття цього рішення.<br><br>5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.<br><br>Київський міський голова<br>В. Кличко | |

# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"26" 04 2018 р. № 08/279/8-065-139

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

На пленарному засіданні сесії Київської міської ради 19.04.2018 прийнято за основу проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1985 га на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «МАРКОН» від 13.04.2006 № 85-6-00272 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015)».

В порядку ст. 36 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, надаю пропозиції до вказаного вище проекту рішення в письмовій формі у вигляді порівняльної таблиці згідно додатку.

Додаток: порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1985 га на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «МАРКОН» від 13.04.2006 № 85-6-00272 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015)».

Депутат Київської міської ради О. Міщенко

Київська міська рада
26.04.2018 № 08/7712

**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ З ПРОПОЗИЦІЯМИ**

до прийнятого за основу проекту рішення Київської міської ради

«Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1985 га на Андріївському узвозі , 14-16 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "МАРКОН" від 13.04.2006 № 85-6-00272 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015)»

(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.12.2017 №08/231-3178/ПР)

| Редакція, прийнята за основу | Запропонована редакція | Обґрунтування |
|---|---|---|
| «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1985 га на Андріївському узвозі , 14-16 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "МАРКОН" від 13.04.2006 № 85-6-00272 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015)» | «Про ***врегулювання питань використання земельної ділянки на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва*** та розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1985 га на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "МАРКОН" від 13.04.2006 № 85-6-00272 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015)» | Редакція запропонована з метою приведення у відповідність змісту проекту рішення з назвою. |
| Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування», статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 31 Закону України «Про оренду землі», Регламентом Київської міської ради, пунктами 8.4., 11.4., 11.5. та 11.6. Договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 85-6-00272 (зі змінами, | Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування», статтею 9 Земельного кодексу України, пунктами 8.4., 11.5. Договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 85-6-00272 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015), ***враховуючи, що*** | Преамбулу проекту рішення доповнено нормами чинного законодавства у сфері охорони культурної спадщини. Відповідно до режиму використання території та зони охорони пам'ятки національного значення Андріївська церква, висота |

| | | |
|---|---|---|
| внесеними договором від 26.12.2015) укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "МАРКОН" та враховуючи те, що орендар грубо порушує положення пункту 8.4. договору оренди, Київська міська рада | ***земельна ділянка знаходиться в межах Державного історико-культурного заповідника «Стародавній Київ», створеного відповідно до Постанови Ради Міністрів Української РСР від 18.05.1987 №183, пам'ятки містобудування «Замкова гора – Андріївський узвіз», в межах охоронної (буферної) зони пам'ятки національного значення Андріївської церкви затвердженої наказом Міністерства культури України від 10.02.2014 № 65, охоронних (буферних) зон об'єкта всесвітньої спадщини ЮНЕСКО "Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські споруди, Києво-Печерська Лавра",*** Київська міська рада | забудови в зазначеній зоні не повинна бути вищою від висоти прилеглої традиційної забудови, із граничною допустимою висотою 9 метрів від поверхні землі. Крім того, здійснено посилання на пункти договору оренди земельної ділянки відповідно до яких договір може бути розірвано у разі використанням орендарем земельної ділянки з порушенням обмежень встановлених відповідно до вимог містобудівного законодавства. |
| ВИРІШИЛА: | ВИРІШИЛА:<br>1. ***Товариству з обмеженою відповідальністю «КАДОРР-УКРАЇНА» (генеральний підрядник) негайно зупинити будівництво готельного комплексу з закладами громадського харчування та паркінгом для легкового автотранспорту на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва.*** | Проект рішення доповнено пунктом 1 з метою негайного зупинення будівництва. |
| | ***2. У місячний термін привести об'єкт будівництва*** | Проект рішення доповнено пунктом 2 з метою приведення у |

| | | |
|---|---|---|
| | ***«Будівництво готельного комплексу із закладами громадського харчування та паркінгом для легкового автотранспорту за адресою: Андріївський узвіз, 14-16 у Подільському районі м. Києва» у відповідність до вимог режимів використання територій та охоронних зон пам'яток, обмеживши висотні параметри об'єкта будівництва в межах висоти прилеглої традиційної забудови.*** | відповідність до норм чинного законодавства у сфері охорони культурної спадщини дозволеної висотності будівництва. |
| 1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 0,1985 га на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва (Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:425:0050), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством "МАРКОН" від. 13.04.2006 № 85-6-00272 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015), укладеного на підставі рішення Київської міської ради від 06.10.2005 № 151/3615 «Про передачу приватному підприємству "МАРКОН" земельної ділянки площею 0,1985 га для будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу з закладами громадського харчування та паркінгом. | 3. ***У разі невиконання вимог, викладених у пунктах 1, 2 цього рішення,*** розірвати договір оренди земельної ділянки площею 0,1985 га на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва (Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:425:0050), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством "МАРКОН" від. 13.04.2006 № 85-6-00272 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015), укладеного на підставі рішення Київської міської ради від 06.10.2005 № 151/3615 «Про передачу приватному підприємству "МАРКОН" земельної ділянки площею 0,1985 га для будівництва, | Редакцію пункту запропоновано з метою приведення його у відповідність з пунктами 1 та 2. |

| | | |
|---|---|---|
| | експлуатації та обслуговування готельного комплексу з закладами громадського харчування та паркінгом. | |
| 2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом 30 днів:<br><br>2.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею площею 0,1985 га на Андріївському узвозі, 14 - 16 у Подільському районі м. Києва (Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:425:0050), укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "МАРКОН" від 13.04.2006 № 85-6-00272 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015).<br><br>2.2 Проінформувати приватне підприємство "МАРКОН" про прийняття цього рішення.<br>3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.<br><br>Київський міський голова В. Кличко | 4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом 30 днів:<br>4.1. ***<u>У разі розірвання</u>*** договору вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 0,1985 га на Андріївському узвозі, 14 - 16 у Подільському районі м. Києва (Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:425:0050), укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "МАРКОН" від 13.04.2006 № 85-6-00272 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015).<br>4.2 Проінформувати приватне підприємство "МАРКОН" про прийняття цього рішення.<br>5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.<br><br>Київський міський голова В.Кличко | Редакцію пункту відредаговано з метою приведення у відповідність з пунктами 1, 2, 3. |

8г п.1

Заступнику Київського
міського голови – секретарю
Київської міської ради
**Прокопіву В.В.**

***Шановний Володимире Володимировичу!***

19 квітня 2018 року на пленарному засіданні сесії Київської міської ради VIII скликання був прийнятий за основу (в першому читанні) проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1985 га на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «МАРКОН» від 13.04.2006 № 85-6-00272 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015)» від 13.12.2017 № 08/231-3178/ПР, який був зареєстрований у порядку місцевої ініціативи.

Відповідно до статті 35 Регламенту Київської міської ради (далі – Регламент), було схвалено основні положення проекту рішення та прийнято його за основу з направленням на доопрацювання до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для підготовки проекту рішення до другого читання.

Із огляду на вищенаведене, **прошу забезпечити надання зауважень, пропозицій і поправок терміном до 26.04.2018 року** до вказаного проекту рішення до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з метою їх врахування під час підготовки проекту рішення до другого читання відповідно до вимог статті 36 Регламенту.

20.04.2018 року

З повагою,
представник ініціативної групи,
суб'єкт подання проекту рішення
**Є.П. Недашківський**

Київська міська рада
26.04.2018 № 08/Н-2089

900
"Д"

Київському міському голові
**Кличку В.В.**

***Шановний Віталію Володимировичу!***

19 квітня 2018 року на пленарному засіданні сесії Київської міської ради VIII скликання був прийнятий за основу (в першому читанні) проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1985 га на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «МАРКОН» від 13.04.2006 № 85-6-00272 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015)» від 13.12.2017 № 08/231-3178/ПР, який був зареєстрований у порядку місцевої ініціативи.

Відповідно до статті 35 Регламенту Київської міської ради (далі – Регламент), було схвалено основні положення проекту рішення та прийнято його за основу з направленням на доопрацювання до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для підготовки проекту рішення до другого читання.

Із огляду на вищенаведене, **прошу забезпечити надання зауважень, пропозицій і поправок терміном до 26.04.2018 року** до вказаного проекту рішення до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з метою їх врахування під час підготовки проекту рішення до другого читання відповідно до вимог статті 36 Регламенту.

20.04.2018 року

З повагою,
представник ініціативної групи,
суб'єкт подання проекту рішення
**Є.П. Недашківський**

Київська міська державна адміністрація
26.04.2018 № Н-7685

Київська міська державна адміністрація
26 КВІ 2018
Вх. № Н-7685

Київська міська рада
ОТРИМАНО
07 ТРА 2018
Вх.

# ДЕПУТАТ

## КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"07" ТРАВНЯ 2018 р. № 08/279/08/028-1592

Депутатові Київської міської ради,
голові постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
**Міщенку О.Г.**

***Шановний Олександре Григоровичу!***

19 квітня 2018 року на пленарному засіданні Київської міської ради було підтримано у першому читанні проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1985 га на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «МАРКОН» від 13.04.2006 № 85-6-00272 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015)».

Відповідно до статті 35 Регламенту Київради, (далі – Регламент) було схвалено основні положення проекту рішення і прийнято його за основу з направленням на доопрацювання до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для підготовки проекту рішення до другого читання.

З огляду на вищенаведене та на виконання вимог статті 36 Регламенту, в строк до 26.04.2018 року депутатам Київської міської ради було надано можливість внести свої зауваження, пропозиції і поправки до вищезазначеного проекту рішення, до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з метою їх врахування під час підготовки проекту рішення до другого читання.

Тому, враховуючи зазначене прошу Вас відповідно до вимог ст. 36 Регламенту розглянути усі надані пропозиції і зауваження та підготувати проект рішення Київради до другого читання протягом двадцяти днів після закінчення семиденного строку, встановленого для подання депутатами пропозицій, зауважень і поправок до проекту рішення.

З повагою

Депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

С.М. Гусовський

Київська міська рада
07.05.2018 № 08/8186

вик. Прокопчук Юрій
+380638875658

Пункт 3

08/231-1521/ПР
10.05.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ**

# РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

**Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 №78-6-00184, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» на підставі пункту 75 рішення Київської міської ради від 12.02.2004 №59/1269**

Керуючись статтею 19 Конституції України, статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 416 Цивільного кодексу України, статтею 188 Господарського кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та пунктами 8.4., 11.4., 11.5. договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 №78-6-00184, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ», враховуючи те, що ТОВ «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» не виконало умов пункту 8.4 договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 №78-6-00184, а саме: з моменту укладення договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 №78-6-00184 будівництво не проведено, земельна ділянка для забудови понад трьох років не використана, а також зважаючи на численні звернення мешканців Оболонського району, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 23.07.2004 №78-6-00184 (кадастровий номер 8000000000:78:098:0020) площею 5,4149 га, укладений між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» для будівництва, експлуатації та обслуговування гіпермаркету на перетині вул. Йорданська та просп. Степана Бандери в Оболонському районі м. Києва на підставі пункту 75 рішення Київської міської ради від 12.02.2004 №59/1269 «Про надання і вилучення

земельних ділянок та припинення права користування землею».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вжити організаційно-правові заходи щодо припинення права оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:098:0020 та повернення даної ділянки в користування громади міста Києва.

2.2. Проінформувати Товариство з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» про прийняття цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**Київський міський голова** **В. Кличко**

**ПОДАННЯ:**

Член ініціативної групи з питання подання місцевої ініціативи — С. Тищенко

Член ініціативної групи з питання подання місцевої ініціативи — Н. Алексеєнко

Член ініціативної групи з питання подання місцевої ініціативи — Л. Седлецька

Член ініціативної групи з питання подання місцевої ініціативи — С. Волочаєва

Член ініціативної групи з питання подання місцевої ініціативи — Т. Храмова

**ПОГОДЖЕНО:**

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування — О.Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування — І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради — В. Слончак

# ПИСЬМОВА ПРОПОЗИЦІЯ ДО КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ПОДАНА В ПОРЯДКУ МІСЦЕВОЇ ІНІЦІАТИВИ

**щодо розгляду Київською міською радою проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 №78-6-00184, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» на підставі пункту 75 рішення Київської міської ради від 12.02.2004 №59/1269»**

Відповідно до статті 9 Закону України «Про місцеве самоврядування» та Рішення Київської міської ради «Про затвердження порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив» просимо:

1. Зареєструвати місцеву ініціативу в установленому порядку.
2. Прийняти до розгляду в порядку місцевої ініціативи питання щодо розгляду Київською міською радою проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 №78-6-00184, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» на підставі пункту 75 рішення Київської міської ради від 12.02.2004 №59/1269.
3. Повідомити письмово про номер та дату реєстрації місцевої ініціативи, дати розгляду проекту рішення постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Київською міською радою на пленарному засіданні, та іншу важливу інформацію, пов'язану з розглядом ініціативи, уповноваженому представнику ініціативної групи Тищенко Світлана Іванівна за поштовою адресою – м. Київ, 04201, вул. Кондратюка 2, кв. 94
4. Під час розгляду проекту рішення (додається), поданого у порядку місцевої ініціативи постійними комісіями Київської міської ради та на пленарному засіданні просимо надати слово для доповіді з питання місцевої ініціативи відповідальному члену ініціативної групи Тищенко Світлані Іванівні.

На підтримку подання цієї місцевої ініціативи зібрано 3442 (три тисячі чотириста сорок два) підписів членів територіальної громади міста Києва.

**<u>Звертаємо Вашу увагу на факти, якими мотивована дана місцева ініціатива:</u>**

Ми, як мешканці району Оболонь міста Києва, стурбовані загрозою забудови берега Йорданського озера. Можливе будівництво біля озера викликало великий резонанс і активно обговорюється як у пресі та і в соціальних мережах. Озеро Йорданське та його берег є частиною тих небагатьох зелених зон міста Києва, що залишилися для відпочинку жителів не тільки нашої вулиці, а у усієї Оболоні. Будівництво на цьому клапті землі загрожуватиме унікальній частині нашого міста, оскільки буде безповоротно втрачена ціла частина зелених насаджень, що в результаті може завдати значної шкоди й самому озеру. Будівництво на цій землі унеможливить загальне користування мешканцями району Оболонь міста Києва пляжною зоною озера Йорданське.

Забудовник без урахування наших законних інтересів та вимог знищить прибережну смугу озера, оскільки згідно зі статтею 60 Земельного кодексу України передбачається встановлення прибережних захисних смуг навколо озер з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності, ширина таких смуг складає 100 метрів.

Проект рішення щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею 5,4149 га, укладений між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» для будівництва, експлуатації та обслуговування гіпермаркету на перетині вул. Йорданська та просп. Степана Бандери в Оболонському районі м. Києва на підставі пункту 75 рішення Київської міської ради від 12.02.2004 №59/1269 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» підготовлений та поданий в порядку місцевої ініціативи у зв'язку з невиконанням ТОВ «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» умов пункту 8.4 договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 №78-6-00184, а саме: за 13 років будівництво гіпермаркету з моменту укладення договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 №78-6-00184 не було здійснено, земельна ділянка для забудови не використана, а також зважаючи на численні звернення мешканців Оболонського, які відстоюють гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Пунктом 11.4 Договору передбачене право орендодавця (Київської міської ради) на припинення договору шляхом розірвання в односторонньому порядку за ініціативою орендодавця, із звільненням орендодавця від відповідальності згідно з Господарським кодексом України в разі, коли орендар порушує строки завершення забудови земельної ділянки.

Зауважимо й на тому, що відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування, ДПТ не розроблявся.

**З огляду на вищезазначене, територіальна громада м. Києва ініціює в порядку місцевої ініціативи питання щодо розгляду Київською міською радою проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 №78-6-00184, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» на підставі пункту 75 рішення Київської міської ради від 12.02.2004 №59/1269.**

Член ініціативної групи _____ Тищенко Світлана Іванівна

Член ініціативної групи _____ Алексеєнко Наталія Іванівна

Член ініціативної групи _____ Седлецька Любов Аскольдівна

Член ініціативної групи _____ Волочаєва Софія Тимофіївна

Член ініціативної групи _____ Храмова Тамара Дмитрівна

27 квітня 2018 р. м. Київ

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
## до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 №78-6-00184, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» на підставі пункту 75 рішення Київської міської ради від 12.02.2004 №59/1269»

**1. Обґрунтування прийняття рішення**

Проект рішення щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею 5,4149 га, укладений між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» для будівництва, експлуатації та обслуговування гіпермаркету на перетині вул. Йорданська та просп. Степана Бандери в Оболонському районі м. Києва на підставі пункту 75 рішення Київської міської ради від 12.02.2004 №59/1269 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» підготовлений та поданий в порядку місцевої ініціативи у зв'язку з невиконанням ТОВ «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» умов пункту 8.4 договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 №78-6-00184, а саме: за 13 років будівництво гіпермаркету з моменту укладення договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 №78-6-00184 не було здійснено, земельна ділянка для забудови не використана, а також зважаючи на численні звернення мешканців Оболонського, які відстоюють гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Пунктом 11.4 Договору передбачене право орендодавця (Київської міської ради) на припинення договору шляхом розірвання в односторонньому порядку за ініціативою орендодавця, із звільненням орендодавця від відповідальності згідно з Господарським кодексом України в разі, коли орендар порушує строки завершення забудови земельної ділянки.

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування, ДПТ не розроблявся.

Порядок розірвання договорів, встановлений статтею 188 Господарського кодексу України, передбачає, що сторона договору, яка вважає за необхідне розірвати договір, повинна надіслати пропозиції про це другій стороні за договором. Сторона договору, яка одержала пропозицію про розірвання договору, у двадцятиденний строк після одержання пропозиції повідомляє другу сторону про результати її розгляду. У разі якщо сторони не досягли згоди щодо розірвання договору або у разі неодержання відповіді у встановлений строк з урахуванням часу поштового обігу, заінтересована сторона має право передати спір на вирішення суду.

Необхідність прийняття цього рішення обумовлена стійким громадським спротивом щодо забудови вищевказаної земельної ділянки. Це питання викликало великий резонанс і активно обговорюється у місцевій пресі та соціальних мережах.

**2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою прийняття даного рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права на розірвання договору оренди земельної ділянки, а також впорядкування питання раціонального використання земельної ділянки площею 5,4149 га на перетині вул. Йорданська та просп. Степана Бандери в Оболонському районі м. Києва.

**3. Загальна характеристика і основні положення рішення**

Проект рішення складається з чотирьох пунктів:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 23.07.2004 №78-6-00184 (кадастровий номер 8000000000:78:098:0020) площею 5,4149 га, укладений між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» для будівництва, експлуатації та обслуговування гіпермаркету на перетині вул. Йорданська та просп. Степана Бандери в Оболонському районі м. Києва на підставі пункту 75 рішення Київської міської ради від 12.02.2004 №59/1269 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вжити організаційно-правові заходи щодо припинення права оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:098:0020 та повернення даної ділянки в користування громади міста Києва.

2.2. Проінформувати Товариство з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» про прийняття цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», стаття 9 Земельного кодексу України, стаття 188 Господарського кодексу України, стаття 416 Цивільного кодексу України.

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація запропонованого проекту рішення не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття даного рішення дозволить запобігти порушенню забудовником містобудівних норм, положень договору оренди земельної ділянки та допоможе усунути порушення землекористувачем норм

національного законодавства та унеможливить розвиток соціального конфлікту між громадою Оболонського району м. Києва та забудовником.

**7. Доповідач**

Цей проект рішення подається в порядку місцевої ініціативи. Доповідач на сесії - відповідальний член ініціативної групи з питання подання місцевої ініціативи щодо розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 №78-6-00184, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» на підставі пункту 75 рішення Київської міської ради від 12.02.2004 №59/1269 - Тищенко Світлана Іванівна.

Член ініціативної групи з питання подання місцевої ініціативи — С. Тищенко

Член ініціативної групи з питання подання місцевої ініціативи — Н. Алексеєнко

Член ініціативної групи з питання подання місцевої ініціативи — Л. Седлецька

Член ініціативної групи з питання подання місцевої ініціативи — С. Волочаєва

Член ініціативної групи з питання подання місцевої ініціативи — Т. Храмова

1274

УКРАЇНА UKRAINE

# ДОГОВІР

оренди земельної ділянки

м. Київ, двадцять третього червня дві тисячі четвертого року.

**Київська міська рада** (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **"Орендодавець"** в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", – з однієї сторони, та **товариство з обмеженою відповідальністю "МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ"** (код ЄДРПОУ 24249661; м. Київ вул. Архітектора Вербицького, 30-б, зареєстроване 25.10.2002 р за № 32411 Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією) – далі у тексті – **"Орендар"**, в особі директора Бахарцова Олексія Сергійовича (код ДРФО ), який діє на підставі Статуту цього товариства, – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

## 1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі п. 75 рішення Київської міської ради від 12.02.2004 р. № 59/1269, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

## 2. О'бєкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – перетин вул. Лайоша Гавро та просп. Московського в Оболонському районі м. Києва;
- розмір – **54149 (п'ятдесят чотири тисячі сто сорок дев'ять) кв.м.**;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування гіпермаркету;
- кадастровий номер – **8000000000:78:098:0020**.

2.2. Згідно з довідкою Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 11.06.2004 № 458 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 6006818 (шість мільйонів шість тисяч вісімсот вісімнадцять) грн. 10 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

## 3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 25 (двадцять п'ять) років.

## 4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 2 *(два)* відсотка від грошової оцінки частини земельної ділянки.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендна плата вноситься Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок **33217812800006 КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Одержувач ФУ у Оболонському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077916.**

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше ніж один раз у рік.

4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

## 5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

## 6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

## 7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

## 8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися земельною ділянкою;
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову земельної ділянки в строки встановленні проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;

- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 04.07.2003 № 19-917, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 04.07.2003 № 5179, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 12.08.2003 № 08-8-20/6009, від 07.08.2003 № 10-10-12/6268, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 21.01.2003 № 67, державного комунального підприємства "Плесо" від 01.04.2003 № 269, АТ "Київпроект" від 15.05.2003 № 06-1184/КГП;
- земельну ділянку, яка розташована в межах прибережних захисних смуг, використовувати з обмеженнями відповідно до вимог ст. 61 Земельного кодексу України та ст. 89 Водного кодексу України.
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;
- відшкодування вартості зелених насаджень та інші майново-правові питання вирішити в установленому порядку;
- перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та розвитку міста виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

## 9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

## 10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

## 11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;

- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та орендаря;
- ліквідації юридичної особи – орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом двох місяців поспіль), порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених п. 8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування земельною ділянку третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладання додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.
- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

## 12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.



Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр" Стор. 5 з 9 10.05.2016

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

**13. Суборенда земельної ділянки**

13.1. Орендар має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

**14. Прикінцеві положення**

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі земельної ділянки.

Київський міський голова _____

Орендар Фарков Олексій Сергійович

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» Ідентифікаційний код 24.49661 м.Київ

*Місто Ки-*

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Роздруковано ВФ Контакт-ТП "Новостр" Стор. 6 з 9 10.05.2016

*їв, 23 червня 2004 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю "МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ" і повноваження їхніх представників перевірено.*

*Зареєстровано в реєстрі за № 615*

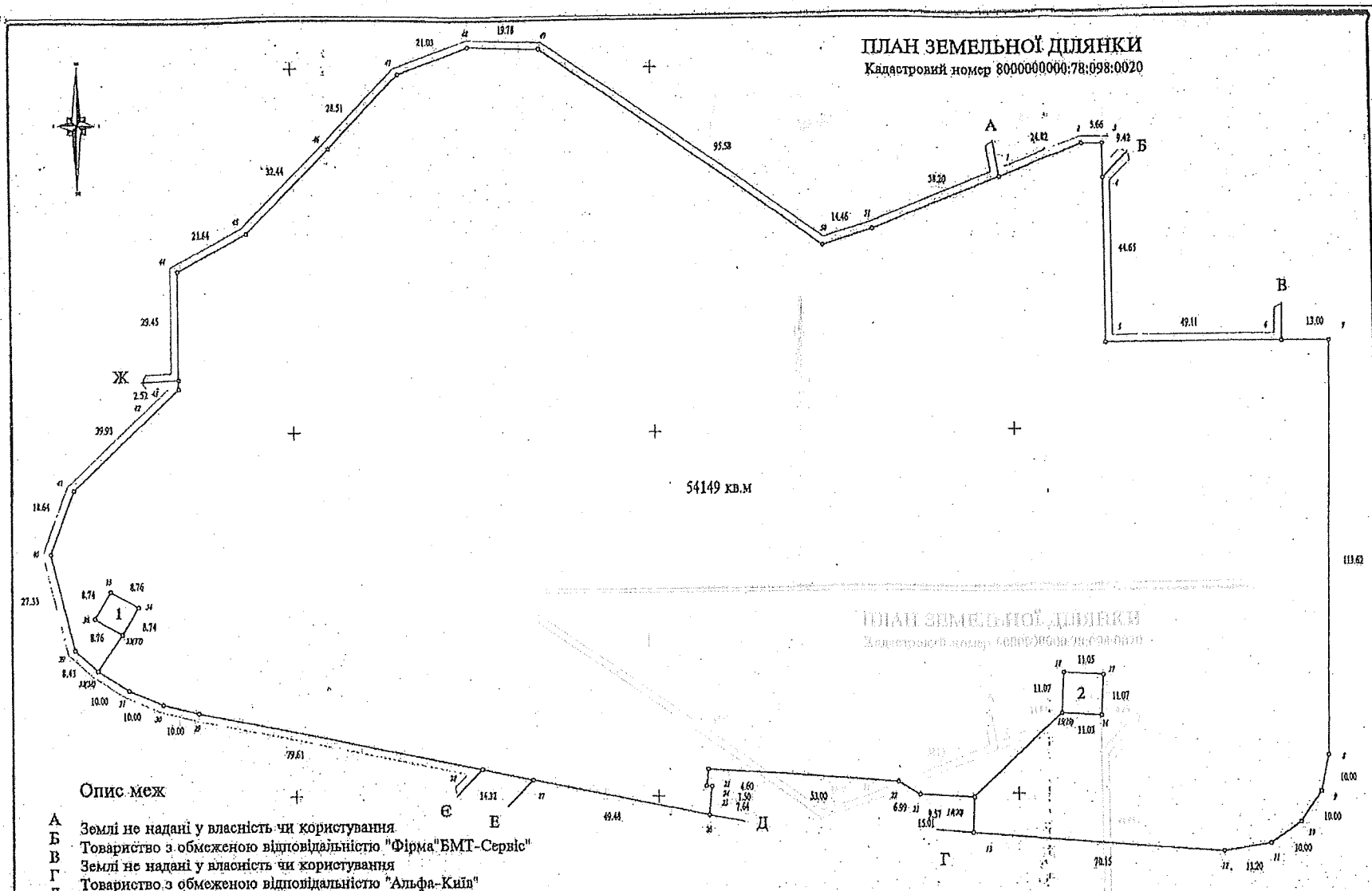
*Справлено плату*

*Нотаріус* Щербаков

*Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 23 липня 2004 р. за № 78-6-00184 у книзі записів державної реєстрації договорів.*

# ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 8000000000:78:098:0020




Масштаб - 1 : 1000

## Опис меж

| | |
|---|---|
| А | Землі не надані у власність чи користування |
| Б | Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма"БМТ-Сервіс" |
| В | Землі не надані у власність чи користування |
| Г | Товариство з обмеженою відповідальністю "Альфа-Київ" |
| Д | Землі не надані у власність чи користування |
| Е | Землі не надані у власність чи користування |
| Є | КП по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва |
| Ж | Державне комунальне підприємство "Плесо" |
| А | |

## Інші землекористувачі

1 Філія кабельні мережі "Київенерго"

2 Філія кабельні мережі "Київенерго"

в.о. Начальник Головного управління земельних ресурсів

А. Муховиков

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

Стор. 1 з 1

10.05.2016

08/231-1521/ПР
10.05.2018

**Заступнику міського голови - секретарю Київської міської ради Прокопіву В. В.**

від Ініціативної групи

Тищенко Світлана Іванівна, яка зареєстрована за адресою:

Алексеєнко Наталія Іванівна, яка зареєстрована за адресою:

контактний телефон:

Седлецька Любов Аскольдівна, яка зареєстрована за адресою:

Волочаєва Софія Тимофіївна, яка зареєстрована за адресою: м.

контактний телефон:

Храмова Тамара Дмитрівна. яка зареєстрована за адресою: м. Київ,

Київська міська рада
27.04.2018 № 08/КО-2108

## Заява

Відповідно до пункту 3.6 Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві просимо Вас внести на розгляд до Київської міської ради місцеву ініціативу, викладену у письмову вигляді у додатку до цієї заяви.

Додатки:

1. Письмово викладена пропозиція про розгляд Київською міською радою питання щодо розгляду Київською міською радою проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 №78-6-00184, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» на підставі пункту 75 рішення Київської міської ради від 12.02.2004 №59/1269

2. Проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 №78-6-00184, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» на підставі пункту 75 рішення Київської міської ради від 12.02.2004 №59/1269 та пояснювальна записка до нього на 5 аркушах.;

2.1. Флешносій з проектом рішення та пояснювальною запискою – 1 шт.

3. Підписні листи, заповнені за формою, наведеною у додатку 2 до цього Порядку, на 346 аркушах;

4. Інформаційно-аналітичні матеріали з питань, що порушуються шляхом місцевої ініціативи на 35 аркушах.

Член ініціативної групи _____ (підпис) Тищенко С.І. (прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи _____ (підпис) Алексеєнко Н.І. (прізвище та ініціали)

| | | |
|---|---|---|
| Член ініціативної групи | _____ (підпис) | Седлецька Л.А. (прізвище та ініціали) |
| Член ініціативної групи | _____ (підпис) | Волочаєва С.Ф. (прізвище та ініціали) |
| Член ініціативної групи | _____ (підпис) | Храмова Т.Д. (прізвище та ініціали) |

"27" квітня 2018 р. м. Київ

Прихмінна О.М.

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**СЕКРЕТАРІАТ**

**УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ, РОЗВИТКУ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36* *тел.:(044)202-70-88*

05.05.18 № 08/246-85

на № _____ від _____

Київська міська рада
05.05.2018 № **08/8135**

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На адресу Київської міської ради надійшла заява про внесення місцевої ініціативи та проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 №78-6-00184, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» на підставі пункту 75 рішення Київської міської ради від 12.02.2004 №59/1269» від 27.04.2018 №08/КО-2108.

Відповідно до пунктів 2.1, 2.2, 2.3 Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.12.2016 №545/1549 (далі – Порядок), процедура внесення місцевої ініціативи на розгляд Київської міської ради розпочинається з подання до Київської міської ради ініціативною групою членів територіальної громади міста Києва повідомлення про початок збору підписів на підтримку місцевої ініціативи.

Інформуємо, що 02.04.2018 до секретаріату Київської міської ради надійшло повідомлення ініціативної групи членів територіальної громади міста Києва про початок збору підписів на підтримку вищезазначеної місцевої ініціативи, яке зареєстровано у системі електронного документообігу за №08/КО-1615. Відповідно до пункту 3.2 Порядку строк збору підписів на підтримку місцевої ініціативи не може перевищувати тридцяти календарних днів з дня реєстрації секретаріатом Київської міської ради повідомлення ініціативної групи про початок збору підписів на підтримку місцевої ініціативи у системі електронного документообігу. Заява та письмова пропозиція про внесення даної

місцевої ініціативи разом з підписними листами на її підтримку надійшли до секретаріату Київської міської ради 27.04.2018, що не перевищує зазначений термін.

На підтримку даної місцевої ініціативи зібрано 3448 підписів із необхідних 1000, але варто зауважити, що при перевірці підписних листів відповідно до пункту 3.9 Порядку визнано недійсними 486 підписи. Таким чином, 2962 підписів оформлено в установленому порядку.

За результатами перевірки документів встановлено, що місцеву ініціативу оформлено у вигляді проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 №78-6-00184, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» на підставі пункту 75 рішення Київської міської ради від 12.02.2004 №59/1269».

Відповідно до пункту 4.1 Порядку місцева ініціатива, що супроводжується проектом рішення Київської міської ради, направляється в управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради та реєструється в порядку, визначеному Регламентом Київської міської ради.

Враховуючи вищезазначене, запропонована місцева ініціатива за Вашим дорученням може бути направлена в управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради для опрацювання проекту рішення в установленому порядку.

Додаток: заява про внесення місцевої ініціативи та підписні листи (оригінали) на 5 90 арк.

З повагою

в.о. начальника управління Ю. Павлов

Журова 202 70 48

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**
**VII сесія XXIV скликання**

# РІШЕННЯ

**від 12 лютого 2004 року N 59/1269**

## Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею

Із змінами і доповненнями, внесеними
рішеннями Київської міської ради
від 15 липня 2004 року N 417-2/1827,
від 30 вересня 2004 року N 532/1942,
від 23 грудня 2004 року N 1038/2448-2,
від 27 січня 2005 року N 44/2620,
від 11 жовтня 2005 року N 212/3673,
від 31 жовтня 2006 року N 179/236,
від 31 жовтня 2006 року N 189/246,
від 21 грудня 2006 року N 484/541,
від 8 лютого 2007 року N 124/785,
від 26 липня 2007 року N 64/1898,
від 29 листопада 2007 року N 1352/4185,
від 29 листопада 2007 року N 1353/4186,
від 2 квітня 2009 року N 272/1328,
від 29 жовтня 2009 року N 590/2659,
від 24 травня 2012 року N 645/7982,
від 20 вересня 2012 року N 204/8488,
від 29 листопада 2012 року N 555/8839

(Рішення втратило чинність у частині передачі в оренду, надання у постійне користування земельних ділянок Деснянській районній у місті Києві раді згідно з додатком, затвердженим рішенням Київської міської ради від 12 липня 2012 року N 941/8278)

Додатково див. ухвалу
Окружного адміністративного суду міста Києва
від 17 квітня 2014 року

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Постанови Верховної Ради Української РСР від 18.12.90 "Про земельну реформу", Закону України "Про оренду землі" та враховуючи матеріали інвентаризації земель, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект відведення земельної ділянки малому приватному виробничо-впроваджувальному,

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:01

торговельно-комерційному підприємству "Фірма-АІС" для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе "Кав'ярня" на вул. Індустріальній, 16/40 у Солом'янському районі м. Києва.

Передати малому приватному виробничо-впроваджувальному, торговельно-комерційному підприємству "Фірма-АІС", за умови виконання п. 1.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0053 га для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе "Кав'ярня" на вул. Індустріальній, 16/40 у Солом'янському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

1.1. Малому приватному виробничо-впроваджувальному торговельно-комерційному підприємству "Фірма-АІС":

1.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

1.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

1.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

1.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

1.1.5. Виконати вимоги, викладені в листі Головного управління містобудування та архітектури від 22.01.2003 N 18-77.

1.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

1.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

2. Затвердити проект відведення земельної ділянки підприємству "Укртуртранс" у формі товариства з обмеженою відповідальністю для експлуатації та обслуговування будівель продовольчого складу і гаража на вул. Гамарника, 40 в Оболонському районі м. Києва.

Передати підприємству "Укртуртранс" у формі товариства з обмеженою відповідальністю, за умови виконання п. 2.1 цього рішення, у довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,36 га для експлуатації та обслуговування будівель продовольчого складу і гаража на вул. Гамарника, 40 в Оболонському районі м. Києва за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 26.01.54 N 140 "Про поновлення та закріплення за Пуща-Водицьким санаторієм імені Першого Травня земельної ділянки в Подільському районі, під існуючий санаторій", у зв'язку з переходом права власності на будівлі продовольчого складу та гаража (договір купівлі-продажу від 12.11.2001 N 8000109/2001-117, акт приймання-передачі від 17.12.2001).

2.1. Підприємству "Укртуртранс" у формі товариства з обмеженою відповідальністю:

2.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

2.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

2.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

2.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:01

2.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

2.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 01.11.2002 N 18-3394, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 24.07.2003 N 08-8-20/5240.

2.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

3. Затвердити проект відведення земельної ділянки приватному підприємству "Юридична Фірма "ЮЛАНА" для будівництва, експлуатації та обслуговування автомийки на перетині вулиць Братиславської та Сулеймана Стальського у Дніпровському районі м. Києва.

Перевести частину земельної ділянки в кварталі 40 виділу 2 Дніпровського лісництва Дарницького лісопаркового господарства площею 0,06 га до земель запасу житлової та громадської забудови з виключенням її з категорії земель лісового фонду (лист-згода Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 15.10.2003 N 1366).

Передати приватному підприємству "Юридична Фірма "ЮЛАНА", за умови виконання п. 3.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,06 га, в межах червоних ліній, для будівництва, експлуатації та обслуговування автомийки на перетині вулиць Братиславської та Сулеймана Стальського у Дніпровському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

3.1. Приватному підприємству "Юридична Фірма "ЮЛАНА":

3.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.1.3. Питання відшкодування втрат та збитків лісогосподарського виробництва та інші майново-правові питання вирішити в установленому порядку.

3.1.4. Виконати вимоги, викладені в листах Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 15.10.2003 N 1366, Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 28.08.2003 N 19-1704, управління охорони навколишнього природного середовища від 12.09.2003 N 119/04-4-10/645 та головного державного санітарного лікаря м. Києва від 04.09.2003 N 6475.

3.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

3.1.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Затвердити проект відведення земельної ділянки відкритому акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" для експлуатації та обслуговування комплексу будівель та споруд водопровідної насосної станції на вул. Жилянській, 160 у Шевченківському районі м. Києва.

Передати відкритому акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал", за умови виконання п. 4.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,32 га для експлуатації та обслуговування комплексу будівель та споруд водопровідної насосної станції на вул. Жилянській, 160 у Шевченківському районі м. Києва за рахунок

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:01

земель міської забудови у зв'язку з передачею майна в управління товариству (рішення Київської міської ради від 02.10.2001 N 55/1489 "Про передачу майна в управління відкритому акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал", розпорядження Київської міської державної адміністрації від 27.12.2002 N 2325 "Про передачу в управління ВАТ "Акціонерна компанія "Київводоканал" майна територіальної громади м. Києва", угода про передачу в управління відкритому акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Києва, від 20.11.2003 та акт приймання-передачі).

4.1. Відкритому акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал":

4.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

4.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

4.1.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 10.11.2003 N 19-3278, управління охорони навколишнього природного середовища від 07.11.2003 N 119/04-4-10/1347, в. о. головного державного санітарного лікаря м. Києва від 04.11.2003 N 8375 і Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 06.11.2003 N 6517.

4.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

4.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

4.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Затвердити проект відведення земельних ділянок комунальному підприємству "Київський метрополітен" для експлуатації та обслуговування електродепо "Оболонь" на вул. Озерній, 3 та вентиляційного кіоску N 125 на вул. Богатирській (на дамбі) в Оболонському районі м. Києва.

Надати комунальному підприємству "Київський метрополітен", за умови виконання п. 5.1 цього рішення, в постійне користування земельні ділянки загальною площею 16,51 га, з них:

- ділянку N 1 площею 16,46 га - для експлуатації та обслуговування електродепо "Оболонь" на вул. Озерній, 3 у Оболонському районі м. Києва, зокрема площею 16,31 га - за рахунок земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 01.08.77 N 1049/12 "Про відведення земельної ділянки під будівництво депо метрополітену в районі Оболонь", та площею 0,15 га (в тому числі площею 0,12 га в межах червоних ліній) - за рахунок земель міської забудови;

- ділянку N 2 площею 0,05 га - для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску N 125 на вул. Богатирській (на дамбі) в Оболонському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 01.08.77 N 1049/12 "Про відведення земельної ділянки під будівництво депо метрополітену в районі Оболонь".

5.1. Комунальному підприємству "Київський метрополітен":

5.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:01

міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

5.1.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в установленому порядку.

5.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

5.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

5.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 29.12.99 N 07-9064, Державного управління екології та природних ресурсів від 05.09.2002 N 08-8-14/5038.

5.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

5.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ТИТУЛ" для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування з благоустроєм прилеглої території на вул. Лісозахисній, 6 у Подільському районі м. Києва.

Віднести частину лісових земель площею 0,40 га у кварталі 129 Пуща-Водицького лісництва комунального підприємства "Святошинське лісопаркове господарство" до земель запасу житлової та громадської забудови з виключенням їх з категорії земель лісового фонду та відшкодувати втрати лісогосподарського виробництва (лист-згода Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 07.07.2003 N 864).

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ТИТУЛ", за умови виконання п. 6.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,40 га для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування з благоустроєм прилеглої території на вул. Лісозахисній, 6 у Подільському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

6.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "ТИТУЛ":

6.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та ст. 75 Лісового кодексу України.

6.1.2. Виконати вимоги, викладені в листах Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 07.07.2003 N 864, Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 22.12.2003 N 19-3665, заступника головного державного санітарного лікаря м. Києва від 08.08.2003 N 5893, управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 28.08.2003 N 119/04-4-10/500.

6.1.3. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

6.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

6.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

6.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

6.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст.

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:01

ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ТИТУЛ" для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування з благоустроєм прилеглої території на вул. Газопровідній у Подільському районі м. Києва.

Віднести частину лісових земель площею 0,40 га у кварталі 138 Пуща-Водицького лісництва комунального підприємства "Святошинське лісопаркове господарство" до земель запасу житлової та громадської забудови з виключенням їх з категорії земель лісового фонду та відшкодувати втрати лісогосподарського виробництва (лист-згода Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 01.08.2003 N 1040).

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ТИТУЛ", за умови виконання п. 7.1 цього рішення, земельну ділянку загальною площею 0,40 га, в тому числі в межах червоних ліній площею 0,004 га, для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування з благоустроєм прилеглої території на вул. Газопровідній у Подільському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови, з них:

- площею 0,396 га - в довгострокову оренду на 25 років;

- площею 0,004 га, в межах червоних ліній, - в короткострокову оренду на 5 років.

7.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "ТИТУЛ":

7.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та ст. 75 Лісового кодексу України.

7.1.2. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

7.1.3. Виконати вимоги, викладені в листах Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 01.08.2003 N 1040, Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 22.12.2003 N 19-3664, управління охорони навколишнього природного середовища від 28.08.2003 N 119/04-4-10/501, заступника головного державного санітарного лікаря м. Києва від 08.08.2003 N 5894.

7.1.4. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

7.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

7.1.6. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

7.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

7.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Затвердити проект відведення земельних ділянок фірмі "Буран-Україна" (дочірньому підприємству компанії "Буран Інтернешнл Корп.") для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлового комплексу з підземною автостоянкою на вул. Саксаганського, 119 - 121 у Шевченківському районі м. Києва.

Передати фірмі "Буран-Україна" (дочірньому підприємству компанії "Буран Інтернешнл Корп."), за умови виконання п. 8.1 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 0,46 га для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлового комплексу з підземною автостоянкою на вул. Саксаганського, 119 - 121 у Шевченківському районі м. Києва, з

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:01

них:

- площею 0,30 га - в довгострокову оренду на 15 років за рахунок земель, відведених відповідно до п. 8 рішення Київської міської ради від 17.06.99 N 281/382 "Про надання та вилучення земельних ділянок" та право користування якими посвідчено договором оренди земельної ділянки від 22.09.2000 N 72-6-00014;

- площею 0,16 га (в тому числі площею 0,03 га в межах червоних ліній) - в короткострокову оренду на 2 роки 11 місяців (період будівництва) за рахунок земель міської забудови.

Визнати таким, що втратив чинність, п. 8 рішення Київської міської ради від 17.06.99 N 281/382 "Про надання та вилучення земельних ділянок" та додаток 8 до цього рішення.

8.1. Фірмі "Буран-Україна" (дочірньому підприємству компанії "Буран Інтернешнл Корп."):

8.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

8.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

8.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

8.1.4. Відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 06.08.2003 N 206) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

8.1.5. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

8.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

8.1.7. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинків (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині м. Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинків (крім службової) відповідно до п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

8.1.8. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 22.12.2003 N 19-3660, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 12.09.2003 N 6718, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 06.11.2003 N 08-8-20/7366, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 11.12.2003 N 7140.

8.1.9. Проектом будівництва житлових будинків передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм.

8.1.10. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 22.09.2000 N 72-6-00014 (лист від 28.05.2003 N 12/28).

8.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

9. Затвердити проект відведення земельних ділянок закритому акціонерному товариству "ШВИДКО-УКРАЇНА" для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування "Швидко" у пров. Політехнічному у Шевченківському районі м. Києва.

Передати закритому акціонерному товариству "ШВИДКО-УКРАЇНА", за умови виконання п. 9.1 цього рішення, земельні

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:01

ділянки загальною площею 0,06 га для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування "Швидко" у пров. Політехнічному у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови, з них:

- площею 0,04 га - у довгострокову оренду на 25 років;

- площею 0,02 га, в межах червоних ліній, - у короткострокову оренду на 5 років.

9.1. Закритому акціонерному товариству "ШВИДКО-УКРАЇНА":

9.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

9.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

9.1.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 07.07.2003 N 171-П) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

9.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

9.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

9.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 01.07.2003 N 19-851, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 17.07.2003 N 08-8-20/5474 і Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 09.07.2003 N 3766.

9.1.7. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

9.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

10. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "МЕГАПОЛІССТРОЙ" для будівництва житлово-офісного комплексу з паркінгом у кварталі, обмеженому вулицями Кузминською та Степана Руданського у Шевченківському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "МЕГАПОЛІССТРОЙ", за умови виконання п. 10.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,82 га для будівництва житлово-офісного комплексу з паркінгом у кварталі, обмеженому вулицями Кузминською та Степана Руданського у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

10.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "МЕГАПОЛІССТРОЙ":

10.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

10.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

10.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

10.1.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:01

10.1.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 11.12.2003 N 19-3545, заступника головного державного санітарного лікаря м. Києва від 14.11.2003 N 9849 і Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 14.11.2003 N 08-8-20/8652.

10.1.6. Передати Головному управлінню житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації 5 % загальної площі будинків (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинків (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

10.1.7. Проектом будівництва житлових будинків передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цих будинках.

10.1.8. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

10.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

11. Затвердити проект відведення земельної ділянки суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Петровій Ірині Миколаївні для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе-бару на вул. Приозерній, 12 в Оболонському районі м. Києва.

Передати суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Петровій Ірині Миколаївні, за умови виконання п. 11.1 цього рішення, у довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,06 га для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе-бару на вул. Приозерній, 12 в Оболонському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

11.1. Суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Петровій Ірині Миколаївні:

11.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

11.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

11.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

11.1.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 26.03.2003 N 43) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

11.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

11.1.6. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та розвитку міста виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.

11.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 22.10.2002 N 18-3312, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 24.01.2003 N 375 і Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 17.04.2003 N 08-8-20/2714.

11.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

12. Затвердити проект відведення земельної ділянки державному підприємству "Житлоінбуд" для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями на просп. Перемоги, 115-а у Святошинському районі м. Києва.

Передати державному підприємству "Житлоінбуд", за умови виконання п. 12.1 цього рішення, в короткострокову оренду

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:01

на 5 років земельну ділянку площею 1,01 га для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями на просп. Перемоги, 115-а у Святошинському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

12.1. Державному підприємству "Житлоінбуд":

12.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

12.1.2. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження зелених насаджень від 19.07.2001 N 122) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

12.1.3. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

12.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

12.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

12.1.6. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинків (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинків (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

12.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 22.12.2003 N 19-3673, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 28.07.2003 N 5576, управління охорони навколишнього природного середовища від 29.07.2003 N 119/04-4-10/152, Святошинської районної у місті Києві державної адміністрації від 07.08.2003 N 4133/14-21/03, Головного управління культури і мистецтв Київської міської державної адміністрації від 21.08.2003 N 01-09/3201, Головного управління комунальної власності м. Києва від 29.09.2003 N 042/7/9-291.

12.1.8. Передбачити проектом будівництва житлових будинків місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цих будинках.

12.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

13. Затвердити проект відведення земельної ділянки малому приватному підприємству "Творча майстерня "Вісак" для експлуатації та обслуговування торговельно-офісної будівлі на просп. Героїв Сталінграда, 16-в у Оболонському районі м. Києва.

Передати малому приватному підприємству "Творча майстерня "Вісак", за умови виконання п. 13.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,37 га для експлуатації та обслуговування торговельно-офісної будівлі на просп. Героїв Сталінграда, 16-в у Оболонському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

13.1. Малому приватному підприємству "Творча майстерня "Вісак":

13.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

13.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

13.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

13.1.4. Виконати вимоги, викладені в листі Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 13.05.2003 N 08-8-20/2427.

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:01

13.1.5. Питання пайової участі вирішити згідно з рішенням Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

13.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

14. Затвердити проект відведення земельних ділянок гаражному кооперативу "ВОСКРЕСЕНСЬКИЙ-6" для обслуговування та експлуатації гаражного кооперативу на вул. Братиславській, 54 у Деснянському районі м. Києва.

Передати гаражному кооперативу "ВОСКРЕСЕНСЬКИЙ-6", за умови виконання п. 14.1 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 2,76 га для обслуговування та експлуатації гаражного кооперативу на вул. Братиславській, 54 у Деснянському районі м. Києва за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 05.08.74 N 1051/21 "Про відведення земельної ділянки виконкому Дніпровської райради депутатів трудящихся під влаштування відкритої стоянки автомашин, що знаходиться в користованні окремих громадян, та дозвіл на перенесення на ці ділянки металевих гаражів с житлових садиб" (1,15 га) та за рахунок земель міської забудови (1,61 га), в тому числі:

- площею 2,21 га - в довгострокову оренду на 10 років;

- площею 0,55 га, в межах червоних ліній, - в короткострокову оренду на 5 років.

14.1. Гаражному кооперативу "ВОСКРЕСЕНСЬКИЙ-6":

14.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

14.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

14.1.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

14.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

14.1.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації від 07.05.2002 N 18-2242, заступника головного державного санітарного лікаря м. Києва від 12.08.2002 N 4370 і Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 19.09.2002 N 08-8-20/5037.

14.1.6. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

14.1.7. Питання пайової участі вирішити згідно з рішенням Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

14.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

15. Затвердити проект відведення земельних ділянок Київському професійно-педагогічному коледжу імені Антона Макаренка для обслуговування та експлуатації навчально-лабораторного корпусу, господарських будівель і споруд на вул. Вячеслава Чорновола, 24 у Шевченківському районі м. Києва.

Припинити гаражно-будівельному кооперативу "Авіатор" право користування земельною ділянкою площею 0,005 га, відведеною відповідно до п. 4 рішення Київської міської ради від 20.06.2002 N 43/43 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею", право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 11.02.2003 N 91-6-00087 (лист-згода від 27.02.2003 N 18), та зарахувати зазначену земельну ділянку до земель запасу

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:01

житлової та громадської забудови.

Надати Київському професійно-педагогічному коледжу імені Антона Макаренка, за умови виконання п. 15.1 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку загальною площею 0,94 га для обслуговування та експлуатації навчально-лабораторного корпусу, господарських будівель і споруд на вул. Вячеслава Чорновола, 24 у Шевченківському районі м. Києва, в тому числі:

- площею 0,920 га - за рахунок земель, відведених відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 28.11.54 N 1632 "Про поновлення відводу земельної ділянки Київському індустріальному технікуму по вул. Повітрофлотське шосе N 22-а та дозвіл на побудову учбового корпусу" та від 15.05.72 N 749 "Про додатковий відвод земельної ділянки Київському індустріально-педагогічному технікуму Державного Комітету Ради Міністрів СРСР по профтехосвіті під будівництво комплексу будинків учбово-виробничого призначення";

- площею 0,005 га - за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови;

- площею 0,020 га - за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

(абзац третій пункту 15 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 27.01.2005 р. N 44/2620)

Передати Київському професійно-педагогічному коледжу імені Антона Макаренка, за умови виконання п. 15.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,405 га, в межах червоних ліній, для обслуговування та експлуатації навчально-лабораторного корпусу, господарських будівель і споруд на вул. Вячеслава Чорновола, 24 у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

Визнати такими, що втратили чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 28.11.54 N 1632 "Про поновлення відводу земельної ділянки Київському індустріальному технікуму по вул. Повітрофлотське шосе N 22-а та дозвіл на побудову учбового корпусу" та від 15.05.72 N 749 "Про додатковий відвод земельної ділянки Київському індустріально-педагогічному технікуму Державного Комітету Ради Міністрів СРСР по профтехосвіті під будівництво комплексу будинків учбово-виробничого призначення".

15.1. Київському професійно-педагогічному коледжу імені Антона Макаренка:

15.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

15.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

15.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

15.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

15.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

15.1.6. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

15.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 16.07.2002 N 18-2731, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 17.12.2002 N 08-8-14/7145.

15.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:01

15.3. Гаражно-будівельному кооперативу "Авіатор" замовити в установленому порядку внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 11.02.2003 N 91-6-00087.

16. Затвердити проект відведення земельної ділянки колективному підприємству "ПРОЛІСОК" для експлуатації та обслуговування кафе "Українські страви" на вул. Ялтинській, 5 у Дарницькому районі м. Києва.

Передати колективному підприємству "ПРОЛІСОК", за умови виконання п. 16.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,15 га для експлуатації та обслуговування кафе "Українські страви" на вул. Ялтинській, 5 у Дарницькому районі м. Києва за рахунок земель міської забудови (0,12 га) та земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 30.08.71 N 1369 "Про відвод земельної ділянки тресту "Південзахідтрансбуд" під будівництво житлових будинків по вул. Ялтинській в Дарницькому районі" (0,03 га), у зв'язку з переходом права власності на майновий комплекс (договір купівлі-продажу комунального майна від 24.12.94 N 3у-2214 та акт передачі проданого комунального майна від 23.05.96 N 68).

16.1. Колективному підприємству "ПРОЛІСОК":

16.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

16.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

16.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

16.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

16.1.5. Питання пайової участі вирішити згідно з рішенням Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

16.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

17. Затвердити проект відведення земельної ділянки суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Місюні Віктору Юрійовичу для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину для продажу продовольчих товарів на перетині просп. Петра Григоренка та вул. Бориса Гмирі у Дарницькому районі м. Києва.

Передати суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Місюні Віктору Юрійовичу, за умови виконання п. 17.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,02 га для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину для продажу продовольчих товарів на перетині просп. Петра Григоренка та вул. Бориса Гмирі у Дарницькому районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

17.1. Суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Місюні Віктору Юрійовичу:

17.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

17.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

17.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

17.1.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 18.11.2002 N 18-3507, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 24.12.2002 N 7100, Державного управління екології та

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:01

природних ресурсів в м. Києві від 03.02.2003 N 08-8-20/7197.

17.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

17.1.6. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та розвитку міста виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.

17.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

18. Затвердити проект відведення земельних ділянок гр. гр. Гарницькій Аеліті Сергіївні, Чворун Алевтині Іванівні та Парфьоновій Тетяні Петрівні для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку з подальшою реконструкцією на вул. Овруцькій, 21 у Шевченківському районі м. Києва.

Передати гр. гр. Гарницькій Аеліті Сергіївні, Чворун Алевтині Іванівні та Парфьоновій Тетяні Петрівні, за умови виконання п. 18.1 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 0,11 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку з подальшою реконструкцією на вул. Овруцькій, 21 у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови, у тому числі:

- площею 0,09 га - у спільну довгострокову оренду на 25 років;

- площею 0,02 га, в межах червоних ліній, - у спільну короткострокову оренду на 5 років.

18.1. Гр. гр. Гарницькій Аеліті Сергіївні, Чворун Алевтині Іванівні та Парфьоновій Тетяні Петрівні:

18.1.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

18.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

18.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

18.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

18.1.5. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

18.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 05.03.2002 N 18-1920, заступника головного державного санітарного лікаря м. Києва від 11.03.2002 N 1273, управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 11.03.2002 N 800.

18.1.7. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

18.1.8. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

18.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

19. Затвердити проект відведення земельної ділянки відкритому акціонерному товариству "ФАБРИКА КУЛІНАРІЇ" для експлуатації та обслуговування будівель і споруд адміністративно-виробничого комплексу на вул. Горлівській, 137 у

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:01

Дарницькому районі м. Києва.

Передати відкритому акціонерному товариству "ФАБРИКА КУЛІНАРІЇ", за умови виконання п. 19.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку загальною площею 1,01 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд адміністративно-виробничого комплексу на вул. Горлівській, 137 у Дарницькому районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на майновий комплекс (свідоцтво про право власності від 31.01.97 серія МК N 010000168, акт приймання-передачі від 01.03.94), в тому числі:

- площею 0,75 га - за рахунок земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 30.10.62 N 1831 "Про відвод Управлінню громадського харчування міськвиконкому земельної ділянки під будівництво фабрики кулінарії в Дарницькому районі";

- площею 0,26 га - за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 13.12.66 N 1859 "Про відвод земельної ділянки в тимчасове користування Дирекції будівництва Деснянського водопроводу і очисних споруд в с. Бортничі під будівельний майданчик Ново-Дарницького каналізаційного колектору".

Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 30.10.62 N 1831 "Про відвод Управлінню громадського харчування міськвиконкому земельної ділянки під будівництво фабрики кулінарії в Дарницькому районі".

19.1. Відкритому акціонерному товариству "ФАБРИКА КУЛІНАРІЇ":

19.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

19.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

19.1.3. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

19.1.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 04.03.2003 N 18-617, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 26.05.2003 N 08-8-14/3467.

19.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

20. Затвердити проект відведення земельної ділянки суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Мironченку Сергію Анатолійовичу для обслуговування та експлуатації магазину на вул. Маршала Тимошенка, 7 (літ. Б) у Оболонському районі м. Києва.

Передати суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Мironченку Сергію Анатолійовичу, за умови виконання п. 20.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,02 га для обслуговування та експлуатації магазину на вул. Маршала Тимошенка, 7 (літ. Б) у Оболонському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

20.1. Суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Мironченку Сергію Анатолійовичу:

20.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

20.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

20.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:01

споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

20.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

20.1.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 17.03.2003 N 18-662, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 22.04.2003 N 08-8-20/2934.

20.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

21. Затвердити проект відведення земельної ділянки суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Солодухіній Оксані Олександрівні для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул. Оноре де Бальзака, 55 у Деснянському районі м. Києва.

Передати суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Солодухіній Оксані Олександрівні, за умови виконання п. 21.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,03 га для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул. Оноре де Бальзака, 55 у Деснянському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

21.1. Суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Солодухіній Оксані Олександрівні:

21.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

21.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

21.1.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

21.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

21.1.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 05.09.2003 N 19-1856 та головного державного санітарного лікаря м. Києва від 27.03.2003 N 1917.

21.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

21.1.7. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та розвитку міста виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.

21.1.8. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

21.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

22. Затвердити проект відведення земельної ділянки Фонду державного майна України та закритому акціонерному товариству "АГРОБУД-1" для експлуатації та обслуговування гаража на вул. Остапа Вишні, 5-а у Печерському районі м. Києва.

Передати Фонду державного майна України та закритому акціонерному товариству "АГРОБУД-1", за умови виконання п. 22.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,19 га для експлуатації та обслуговування гаража на вул. Остапа Вишні, 5-а у Печерському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови у зв'язку з переходом права власності на гараж (акт приймання-передачі основних засобів, свідоцтво про право власності на майновий комплекс від

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:01

31.05.2002 серія НП N 010005310).

Визнати такими, що втратили чинність, пункт 28 рішення Київської міської ради від 30.01.2001 N 172/1149 "Про надання і вилучення земельних ділянок" та рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 21.08.68 N 1354 "Про відвод земельної ділянки Державному інституту проектування міст "Діпроміст" під будівництво гаража в Печерському р-ні".

22.1. Фонду державного майна України та закритому акціонерному товариству "АГРОБУД-1":

22.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

22.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

22.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

22.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

22.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

22.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

23. Затвердити проект відведення земельної ділянки приватному підприємству "ЕКВОІР" для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону "Гастроном. Кафе" на Привокзальній площі у Солом'янському районі м. Києва.

Передати приватному підприємству "ЕКВОІР", за умови виконання п. 23.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0177 га для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону "Гастроном. Кафе" на Привокзальній площі у Солом'янському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

23.1. Приватному підприємству "ЕКВОІР":

23.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

23.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

23.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

23.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

23.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

23.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

23.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

24. Затвердити проект відведення земельної ділянки автокооперативу "Кудрявський" для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Артема, 24-б у Шевченківському районі м. Києва.

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:01

Передати автокооперативу "Кудрявський", за умови виконання п. 24.1 цього рішення, у власність земельну ділянку площею 0,20 га для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Артема, 24-б у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

24.1. Автокооперативу "Кудрявський":

24.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

24.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

24.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

24.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

24.1.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 13.11.2002 N 18-3463, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 05.12.2002 N 08-8-20/6943, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 19.11.2002 N 6278, управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 21.11.2002 N 411-з.

24.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

24.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

25. Затвердити проект відведення земельної ділянки громадянину США Осипу Зінкевичу для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку на вул. Межигірській, 21 у Подільському районі м. Києва.

Передати громадянину США Осипу Зінкевичу, за умови виконання п. 25.1 цього рішення, у довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,03 га для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку на вул. Межигірській, 21 у Подільському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

25.1. Громадянину США Осипу Зінкевичу:

25.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

25.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

25.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку

25.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

25.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

25.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 31.01.2003 N 18-196 та управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 24.03.2003 N 1468.

25.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

25.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст.

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:01

ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

26. Затвердити проект відведення земельної ділянки відкритому акціонерному товариству "УНІВЕРСАМ N 20" для обслуговування та експлуатації будівлі універсаму на просп. Радянської України, 20 у Подільському районі м. Києва.

Передати відкритому акціонерному товариству "УНІВЕРСАМ N 20", за умови виконання п. 26.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,64 га для обслуговування та експлуатації будівлі універсаму на просп. Радянської України, 20 у Подільському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови у зв'язку з переходом права власності на будинок (свідоцтво про власність від 25.09.97, серія НБ N 010000803).

26.1. Відкритому акціонерному товариству "УНІВЕРСАМ N 20":

26.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

26.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

26.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

26.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

26.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

26.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

26.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 01.08.2002 N 08-8-14/4315, Головного управління містобудування та архітектури від 23.04.2002 N 18-2180.

26.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

27. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ЕКОКОМІНВЕСТ" для будівництва, експлуатації та обслуговування заводу по переробці сміття біля ТЕЦ-6 у Деснянському районі м. Києва.

Припинити дирекції будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва право користування земельною ділянкою площею 10,29 га біля ТЕЦ-6 у Деснянському районі м. Києва, відведеною під будівництво асфальтобетонного цеху відповідно до додатка N 46 до розпорядження Ради Міністрів Української РСР від 15.08.86 N 470-р (лист-згода від 03.12.2003 N 31-1334), і зарахувати її до земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ЕКОКОМІНВЕСТ", за умови виконання п. 27.1 цього рішення, у довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 10,29 га для будівництва, експлуатації та обслуговування заводу по переробці сміття біля ТЕЦ-6 у Деснянському районі м. Києва за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

27.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "ЕКОКОМІНВЕСТ":

27.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

27.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

27.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:01

споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

27.1.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 19.11.2003 N 275) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

27.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

27.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 01.12.2003 N 19-3465, заступника головного державного санітарного лікаря м. Києва від 20.11.2003 N 8952, управління охорони навколишнього природного середовища від 12.12.2003 N 119/04-4-10/1649.

27.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

28. Пункт 28 відмінено

(згідно з рішенням Київської
міської ради від 02.04.2009 р. N 272/1328)

29. Затвердити проект відведення земельної ділянки відкритому акціонерному товариству "КИЇВМЕТРОБУД" для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Кіквідзе, 17-б у Печерському районі м. Києва.

Передати відкритому акціонерному товариству "КИЇВМЕТРОБУД", за умови виконання п. 29.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,11 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Кіквідзе, 17-б у Печерському районі м. Києва, в тому числі:

- площею 0,08 га - за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 20.10.80 N 1407/8 "Про відведення земельної ділянки Управлінню Київського метрополітену в тимчасове користування для будівництва ст. "Дружба народів" Сирецько-Печерської лінії";

- площею 0,03 га - за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 20.08.57 N 1372 "Про відвод земельної ділянки для будівельного треста Хрещатикбуд" по вул. Військовий шлях в Печерському районі м. Києва".

29.1. Відкритому акціонерному товариству "КИЇВМЕТРОБУД":

29.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

29.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

29.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

29.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

29.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

29.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 05.12.2002 N 18-3641, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 21.07.2003 N 08-8-14/5260.

29.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:01

29.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

30. Затвердити проект відведення земельних ділянок відкритому акціонерному товариству "Універсам N 22" для експлуатації та обслуговування басейну водопостачання та влаштування гостьової автостоянки на просп. Володимира Маяковського, 17 у Деснянському районі м. Києва.

Передати відкритому акціонерному товариству "Універсам N 22", за умови виконання п. 30.1 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 0,17 га на просп. Володимира Маяковського, 17 у Деснянському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови, з них:

- площею 0,14 га - в довгострокову оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування басейну водопостачання;

- площею 0,03 га, в межах червоних ліній, - в короткострокову оренду на 5 років для влаштування гостьової автостоянки.

30.1. Відкритому акціонерному товариству "Універсам N 22":

30.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

30.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

30.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

30.1.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 28.05.2003 N 158) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

30.1.5. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

30.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

30.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 29.01.2003 N 18-170 та від 29.01.2003 N 18-169.

30.1.8. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та розвитку міста виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.

30.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

31. Затвердити проект відведення земельних ділянок гаражно-будівельному кооперативу "АРТИЛЕРІЙСЬКИЙ" для експлуатації та обслуговування гаражів у пров. Артилерійському, 11 - 13 у Шевченківському районі м. Києва.

Передати гаражно-будівельному кооперативу "АРТИЛЕРІЙСЬКИЙ", за умови виконання п. 31.1 цього рішення, у власність земельні ділянки загальною площею 0,36 га (ділянка N 1 - площею 0,27 га, ділянка N 2 - площею 0,09 га) для експлуатації та обслуговування гаражів у пров. Артилерійському, 11 - 13 у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

31.1. Гаражно-будівельному кооперативу "АРТИЛЕРІЙСЬКИЙ":

31.1.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:01

31.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

31.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

31.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

31.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

31.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

32. Пункт 32 втратив чинність

(згідно з рішенням Київської міської ради від 31.10.2006 р. N 189/246)

33. Затвердити проект відведення земельної ділянки Київському державному вищому музичному училищу ім. Р. М. Глієра для експлуатації та обслуговування навчальних корпусів і господарських споруд на вул. Толстого, 31 у Голосіївському районі м. Києва.

Надати Київському державному вищому музичному училищу ім. Р. М. Глієра, за умови виконання п. 33.1 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку на вул. Толстого, 31 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування навчальних корпусів і господарських споруд загальною площею 0,76 га, у тому числі:

- площею 0,73 га - за рахунок частини земель, відведених Київському міському відділу народної освіти відповідно до пункту 1 рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 23.07.57 N 1187 "Про відвод земельних ділянок в Сталінському районі";

- площею 0,03 га - за рахунок земель міської забудови.

(право користування частиною земельної ділянки площею 0,04 га, наданої відповідно до пункту 33 цього рішення Київському державному вищому музичному училищу ім. Р. М. Глієра та право користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування земельною ділянкою від 29.09.2004 N 07-9-00007 (лист-згода від 25.09.2006 N 01/445), припинено згідно з рішенням Київської міської ради від 21.12.2006 р. N 484/541)

33.1. Київському державному вищому музичному училищу ім. Р. М. Глієра:

33.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

33.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

33.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

33.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

33.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:02

33.1.6. Виконати вимоги, викладені в листі управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 07.05.2002 N 1566.

33.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

33.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

34. Затвердити проект відведення земельної ділянки управлінню Державної служби охорони при ГУ МВС України в м. Києві для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Саксаганського, 4 у Печерському районі м. Києва.

Надати управлінню Державної служби охорони при ГУ МВС України в м. Києві, за умови виконання п. 34.1 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,09 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Саксаганського, 4 у Печерському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови у зв'язку з закріпленням майна на праві повного господарського відання (наказ управління Державної служби охорони при ГУ МВС України в м. Києві від 16.02.2000 N 62, акт передачі від 28.03.2000).

34.1. Управлінню Державної служби охорони при ГУ МВС України в м. Києві:

34.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

34.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

34.1.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

34.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

34.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

34.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 12.07.2000 N 18-5443, Державного управління екологічної безпеки в м. Києві від 20.07.2000 N 08-8-14/5064.

34.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

34.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

35. Затвердити проект відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "РЕАКС РЕЗИДЕНЦЕ" для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-готельно-житлового комплексу вищого міжнародного класу з паркінгом на 100 машиномісць на вул. Бориса Грінченка, 3-а у Шевченківському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "РЕАКС РЕЗИДЕНЦЕ", за умови виконання п. 35.1 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 0,62 га, в тому числі площею 0,06 га в межах червоних ліній, на вул. Бориса Грінченка, 3-а у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови, з них:

- ділянку N 1 площею 0,56 га - в короткострокову оренду на 48 місяців для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-готельно-житлового комплексу вищого міжнародного класу з паркінгом на 100 машиномісць;

- ділянку N 2 площею 0,06 га, в межах червоних ліній, - в короткострокову оренду на 48 місяців для організації

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:02

будівельних робіт.

Встановити, що: земельні ділянки N 1 та N 2 передаються в оренду товариству з обмеженою відповідальністю "РЕАКС РЕЗИДЕНЦЕ" після будівництва нового автотранспортного підприємства Київської міської ради та передачі його до комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Залишкові невід'ємні елементи будівель, споруд, інженерних мереж нині діючого автотранспортного підприємства Київської міської ради на вул. Бориса Грінченка, 3-а після його перебазування на нове місце передати товариству з обмеженою відповідальністю "РЕАКС РЕЗИДЕНЦЕ" під подальший демонтаж, розбірку та утилізацію.

35.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "РЕАКС РЕЗИДЕНЦЕ":

35.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

35.1.2. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження зелених насаджень від 03.07.2003 N 168-П) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

35.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

35.1.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства, після закінчення строку користування повернути в стані, придатному для подальшого використання.

35.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

35.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управлінця містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 01.08.2003 N 19-1176, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 23.07.2003 N 5452, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 22.08.2003 N 08-8-20/5791, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 13.08.2003 N 4591, акціонерної енергопостачальної компанії "Київенерго" від 17.09.2003 N Д11-11/283, комунального підприємства "Автотранспортне підприємство Київської міської ради" від 17.10.2003 N 358.

35.1.7. У місячний термін, після прийняття в експлуатацію нового автотранспортного підприємства Київської міської ради, передачі його до комунальної власності територіальної громади м. Києва та перебазування на нове місце, замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, які посвідчують право користування земельними ділянками.

35.1.8. Проектом будівництва житлових будинків передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цих будинках.

35.1.9. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинків (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинків (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

35.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

36. Затвердити проект відведення земельної ділянки відкритому акціонерному товариству "СПК Меридіан" для експлуатації та обслуговування складських приміщень соціально-побутового комплексу на бульв. Івана Лепсе, 23-а у Солом'янському районі м. Києва.

Передати відкритому акціонерному товариству "СПК Меридіан", за умови виконання п. 36.1 цього рішення, в

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:02

довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,13 га для експлуатації та обслуговування складських приміщень соціально-побутового комплексу на бульв. Івана Лепсе, 23-а у Солом'янському районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на майновий комплекс (свідоцтво про право власності від 03.03.98 серія МК N 010001291) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

36.1. Відкритому акціонерному товариству "СПК Меридіан":

36.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

36.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

36.1.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

36.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

36.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

36.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

36.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

37. Припинити Національному банку України право користування земельною ділянкою, відведеною відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 05.11.79 N 1463/25 "Про відведення Київській міській конторі Держбанку УРСР земельної ділянки в короткострокове користування для влаштування відкритої стоянки" (лист-згода від 12.09.2003 N 80-011/1875), та віднести її до земель запасу житлової та громадської забудови.

Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ЛЕНАТ" для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової автостоянки та тимчасового збірно-розбірного автосалону на вул. Анрі Барбюса, 38 у Печерському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ЛЕНАТ", за умови виконання п. 37.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку загальною площею 0,21 га для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової автостоянки та тимчасового збірно-розбірного автосалону на вул. Анрі Барбюса, 38 у Печерському районі м. Києва, в тому числі:

- площею 0,12 га, в межах червоних ліній, - за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови;

- площею 0,09 га, в тому числі в межах червоних ліній площею 0,08 га, - за рахунок земель міської забудови.

Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 05.11.79 N 1463/25 "Про відведення Київській міській конторі Держбанку УРСР земельної ділянки в короткострокове користування для влаштування відкритої стоянки".

37.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "ЛЕНАТ":

37.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

37.1.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 18.11.2003 N 19-3320, заступника головного державного санітарного лікаря м. Києва від 24.11.2003 N 9038, управління охорони навколишнього природного середовища від 26.11.2003 N 119/04-4-10/1688.

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:02

37.1.3. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

37.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

37.1.5. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

37.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

38. Затвердити проект відведення земельної ділянки Державному комітету України з питань фізичної культури і спорту для реконструкції, реставрації існуючої будівлі для розміщення Національного олімпійського комітету та її подальшої експлуатації й обслуговування на вул. Червоноармійській, 50/23 у Голосіївському районі м. Києва.

Надати Державному комітету України з питань фізичної культури і спорту, за умови виконання п. 38.1 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,23 га для реконструкції, реставрації існуючої будівлі для розміщення Національного олімпійського комітету та її подальшої експлуатації й обслуговування на вул. Червоноармійській, 50/23 у Голосіївському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

38.1. Державному комітету України з питань фізичної культури і спорту:

38.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

38.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

38.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

38.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

38.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

38.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 23.01.2004 N 19-578, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 22.01.2004 N 389, управління охорони навколишнього природного середовища від 23.01.2004 N 071/04-4-19/122, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 27.01.2004 N 01-07/395.

38.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

39. Пункт 39 втратив чинність

(згідно з рішенням Київської
міської ради від 26.07.2007 р. N 64/1898)

40. Затвердити проект відведення земельної ділянки суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Слюсаренко Ніні Карпівні для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу громадського харчування на перетині вулиць Ревуцького та Здолбунівської у Дарницькому районі м. Києва.

Передати суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Слюсаренко Ніні Карпівні, за умови виконання п. 40.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,10 га для будівництва, експлуатації та

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:02

обслуговування комплексу громадського харчування на перетині вулиць Ревуцького та Здолбунівської у Дарницькому районі м. Києва, в тому числі:

- площею 0,07 га - за рахунок земель міської забудови;

- площею 0,03 га - за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

40.1. Суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Слюсаренко Ніні Карпівні:

40.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

40.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

40.1.3. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

40.1.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 25.11.2003 N 19-3382, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 25.09.2003 N 7040 та управління охорони навколишнього природного середовища від 14.10.2003 N 119/04-4-10/898.

40.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

40.1.6. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та розвитку міста виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.

40.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

41. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Агросервіс" з іноземними інвестиціями для експлуатації та обслуговування торговельно-складської будівлі на вул. Ярославській, 57 у Подільському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Агросервіс" з іноземними інвестиціями, за умови виконання п. 41.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,48 га для експлуатації та обслуговування торговельно-складської будівлі на вул. Ярославській, 57 у Подільському районі м. Києва за рахунок земель, право користування якими оформлено відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 02.10.97 N 1538 "Про оформлення товариству з обмеженою відповідальністю "Комплексний центр ДРО "Гарантія" права користування земельною ділянкою для обслуговування виробничих будівель на вул. Ярославській, 57 у Подільському районі" та посвідчено державним актом на право постійного користування землею від 03.07.98 N 85-4-00011, у зв'язку з переходом права власності на будівлю (свідоцтво про право власності від 11.08.2000 та акт приймання-передачі від 26.07.99).

Припинити товариству з обмеженою відповідальністю "Комплексний центр ДРО "Гарантія" право користування земельною ділянкою площею 0,48 га, право користування якою оформлено відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 02.10.97 N 1538 "Про оформлення товариству з обмеженою відповідальністю "Комплексний центр ДРО "Гарантія" права користування земельною ділянкою для обслуговування виробничих будівель на вул. Ярославській, 57 у Подільському районі" та посвідчено державним актом на право постійного користування землею від 03.07.98 N 85-4-00011 (лист-згода від 14.07.2000 N 21).

Визнати таким, що втратило чинність, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 02.10.97 N 1538 "Про оформлення товариству з обмеженою відповідальністю "Комплексний центр ДРО "Гарантія" права користування земельною ділянкою для обслуговування виробничих будівель на вул. Ярославській, 57 у Подільському районі".

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:02

41.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Агросервіс" з іноземними інвестиціями:

41.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

41.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

41.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

41.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

41.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

41.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

41.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 27.03.2003 N 18-799, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 28.04.2001 N 08-8-14/1839, управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 30.07.2002 N 2819.

41.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

41.3. Повернути ТОВ "Комплексний центр ДРО "Гарантія" до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) державний акт на право постійного користування землею від 03.07.98 N 85-4-00011.

42. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ПАТРІОТ ХОЛДІНГ" для будівництва, експлуатації та обслуговування придорожнього кемпінгу з кафе-бістро, магазином продовольчих та супутніх товарів, зоною відпочинку з басейном на перетині Столичного шосе та вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ПАТРІОТ ХОЛДІНГ", за умови виконання п. 42.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,56 га для будівництва, експлуатації та обслуговування придорожнього кемпінгу з кафе-бістро, магазином продовольчих та супутніх товарів, зоною відпочинку з басейном на перетині Столичного шосе та вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

42.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "ПАТРІОТ ХОЛДІНГ":

42.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

42.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

42.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

42.1.4. Одержати в Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) архітектурно-планувальне завдання.

42.1.5. Дотримуватись вимог протизсувного режиму.

42.1.6. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:02

42.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

42.1.8. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 22.09.2003 N 19-2217, комунального підприємства спеціалізованого управління протизсувних підземних робіт від 12.11.2003 N 8/1-1451, Київської міської санепідемстанції від 29.10.2003 N 8185, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 20.10.2003 N 08-8-20/7839, Головного управління культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 31.10.2003 N 6366.

42.1.9. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 27.11.2003 N 1169) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

42.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

43. Затвердити проект відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "УДіК" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудованими приміщеннями на вул. Арсенальній, 15-б у Печерському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "УДіК", за умови виконання п. 43.1 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 0,33 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудованими приміщеннями на вул. Арсенальній, 15-б у Печерському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови, в тому числі:

- площею 0,10 га - у довгострокову оренду на 25 років;

- площею 0,23 га - у короткострокову оренду на 5 років.

43.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "УДіК":

43.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

43.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

43.1.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 22.04.2003) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

43.1.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 28.01.2003 N 18-158, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 27.06.2003 N 08-8-20/4938 та головного державного санітарного лікаря м. Києва від 28.05.2003 N 3715.

43.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

43.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

43.1.7. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

43.1.8. Проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому будинку.

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:02

43.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

44. Затвердити проект відведення земельної ділянки акціонерному банку "Експрес-банк" для будівництва та обслуговування інкасаторського боксу на просп. Повітрофлотському, 25 у Солом'янському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

Передати акціонерному банку "Експрес-банк", за умови виконання п. 44.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,005 га для будівництва та обслуговування інкасаторського боксу на просп. Повітрофлотському, 25 у Солом'янському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

44.1. Акціонерному банку "Експрес-банк":

44.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

44.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

44.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

44.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

44.1.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 23.12.2002 N 18-3807, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 12.02.2003 N 805.

44.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

45. Затвердити проект відведення земельної ділянки Київському музею російського мистецтва для експлуатації та обслуговування будівель музею на вул. Терещенківській, 9 у Шевченківському районі м. Києва.

Надати Київському музею російського мистецтва, за умови виконання п. 45.1 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,31 га для експлуатації та обслуговування будівель музею на вул. Терещенківській, 9 у Шевченківському районі м. Києва у зв'язку з передачею будівель в оперативне управління музею (наказ Головного управління комунальної власності м. Києва від 12.07.2002 N 14) за рахунок земель міської забудови.

45.1. Київському музею російського мистецтва:

45.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

45.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

45.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

45.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

45.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

45.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:02

45.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

46. Затвердити проект відведення земельної ділянки закритому акціонерному товариству "Оболонь" для будівництва, експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини N 10 на вул. Богатирській, 3 в Оболонському районі м. Києва.

Вилучити з користування дочірнього підприємства акціонерного товариства "Київхліб" "Хлібокомбінат N 10" частину земельної ділянки, відведеної відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 03.08.70 N 1276 "Про відвод земельних ділянок підприємствам і організаціям м. Києва для капітального будівництва" та від 16.10.78 N 1448/2 "Про продовження строку дії пункту 11 додатку 1 до рішення виконкому міськради від 03.08.70 N 1276 "Про відвод земельних ділянок підприємствам і організаціям м. Києва для капітального будівництва" (лист-згода від 16.07.2003 N 11-2/30).

Передати закритому акціонерному товариству "Оболонь", за умови виконання п. 46.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 1 рік земельну ділянку загальною площею 0,06 га для будівництва, експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини N 10 на вул. Богатирській, 3 в Оболонському районі м. Києва за рахунок земель, вилучених відповідно до п. 95 цього рішення.

46.1. Закритому акціонерному товариству "Оболонь":

46.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

46.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

46.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

46.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

46.1.5. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та розвитку міста виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.

46.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

46.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

47. Затвердити проект відведення земельної ділянки управлінню Державної служби охорони при ГУ МВС України в м. Києві для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі та господарських споруд на вул. Студентській, 9 у Шевченківському районі м. Києва.

Надати управлінню Державної служби охорони при ГУ МВС України в м. Києві, за умови виконання п. 47.1 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,25 га для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі та господарських споруд на вул. Студентській, 9 у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

47.1. Управлінню Державної служби охорони при ГУ МВС України в м. Києві:

47.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

47.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:02

47.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

47.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

47.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

47.1.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

47.1.7. Виконати вимоги, викладені в листі Державного управління екологічної безпеки в м. Києві від 06.06.2000 N 08-8-14/4071.

47.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

48. Затвердити проект відведення земельної ділянки громадянину Долинському Юрію Івановичу для будівництва, експлуатації та обслуговування майстерні по ремонту одягу та взуття на просп. 40-річчя Жовтня, 114-б у Голосіївському районі м. Києва.

Передати громадянину Долинському Юрію Івановичу, за умови виконання п. 48.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,03 га для будівництва, експлуатації та обслуговування майстерні по ремонту одягу та взуття на просп. 40-річчя Жовтня, 114-б у Голосіївському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

48.1. Громадянину Долинському Юрію Івановичу:

48.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

48.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

48.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

48.1.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 25.02.2002 N 18-1636, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 01.03.2002 N 08-8-13/1121.

48.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

48.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

49. Затвердити проект відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "Торг-сервіс К" для експлуатації та обслуговування двох торговельних павільйонів на Привокзальній площі у Солом'янському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Торг-сервіс К", за умови виконання п. 49.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 10 років земельні ділянки загальною площею 0,0367 га (ділянка N 1 площею 0,0347 га, ділянка N 2 площею 0,0020 га) для експлуатації та обслуговування двох торговельних павільйонів на Привокзальній площі у Солом'янському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

49.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Торг-сервіс К":

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:02

49.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

49.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

49.1.3. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

49.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

49.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

49.1.6. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

49.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 02.04.2003 N 18-1058, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 10.12.2002 N 08-8-20/7228.

49.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

50. Затвердити проект відведення земельної ділянки Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) для будівництва офісного комплексу з закладом громадського харчування та підземною автостоянкою на вул. Михайлівській, 24-д, 24-ж у Шевченківському районі м. Києва.

Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), за умови виконання п. 50.1 цього рішення, у короткострокову оренду на 3,5 року земельну ділянку площею 0,25 га для будівництва офісного комплексу з закладом громадського харчування та підземною автостоянкою на вул. Михайлівській, 24-д, 24-ж у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

(право користування земельною ділянкою площею 0,25 га, відведеною Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до цього пункту, припинено згідно з рішенням Київської міської ради від 08.02.2007 р. N 124/785)

50.1. Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації):

50.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

50.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

50.1.3. Виконати вимоги, викладені в листах головного державного санітарного лікаря м. Києва від 09.01.2003, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 22.01.2003 N 08-8-20/65 та управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 08.02.2003 N N 493.

50.1.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 28.12.2001 N 269) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

50.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:02

50.1.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

50.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

51. Затвердити проект відведення земельної ділянки кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Райдуга" для обслуговування та експлуатації гаражів на вул. Вербовій, 6 в Оболонському районі м. Києва.

Передати кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Райдуга", за умови виконання п. 51.1 цього рішення, у короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,17 га, в межах червоних ліній, для обслуговування та експлуатації гаражів на вул. Вербовій, 6 в Оболонському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

Оформити кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Райдуга", за умови виконання п. 51.1 цього рішення, право короткострокової оренди на 5 років земельної ділянки площею 1,30 га, в межах червоних ліній, для обслуговування та експлуатації гаражів на вул. Вербовій, 6 в Оболонському районі м. Києва за рахунок земель, відведених відповідно до п. 1 додатка 3 до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 03.08.87 N 781 "Об отводе земельных участков предприятиям, учреждениям и организациям для строительства объектов".

Визнати таким, що втратив чинність, п. 1 додатка 3 до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 03.08.87 N 781 "Об отводе земельных участков предприятиям и организациям для строительства объектов".

51.1. Кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Райдуга":

51.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

51.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

51.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

51.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

51.1.5. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

51.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 27.06.2001 N 18-5403, Державного управління екологічної безпеки в м. Києві від 27.05.98 N 08-8-14/1953.

51.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

52. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ВІА ТРАНС ЕКСПЕДИЦІЯ" для експлуатації та обслуговування будівель і споруд та під'їзних колій автотранспортного підприємства на Харківському шосе, 23 км, буд. N 4 у Дарницькому районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ВІА ТРАНС ЕКСПЕДИЦІЯ", за умови виконання п. 52.1 цього рішення, у довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку загальною площею 5,0 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд та під'їзних колій автотранспортного підприємства на Харківському шосе, 23 км, буд. N 4 у Дарницькому районі м. Києва, в тому числі:

- площею 0,50 га (діл. N 1) - за рахунок частини земель, відведених відповідно до розпорядження Ради Міністрів

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:02

Української РСР від 07.07.89 N 234-р;

- площею 3,70 га (діл. N 2) - за рахунок земель, відведених відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 19.09.62 N 1536 "Про відвод Київській міжобластній контори тресту "Союзреактив" земельної ділянки під будівництво бази хімічних реактивів в Дарницькому районі" та від 29.09.64 N 1868 "Про додатковий відвод Київській міжобластній конторі тресту "Союзреактив" земельної ділянки під будівництво бази хімічних реактивів в Дарницькому районі";

- площею 0,80 га (діл. N 3) - за рахунок земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 19.02.86 N 133/3 "Про відведення в постійне користування земельної ділянки Київській міжобласній виробничо-збутовій конторі хімічних реактивів для будівництва під'їзної колії на 23 км Харківського шосе в Дарницькому районі".

Визнати такими, що втратили чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 19.09.62 N 1536 "Про відвод Київській міжобластній контори тресту "Союзреактив" земельної ділянки під будівництво бази хімічних реактивів в Дарницькому районі" та виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 29.09.64 N 1868 "Про додатковий відвод Київській міжобластній конторі тресту "Союзреактив" земельної ділянки під будівництво бази хімічних реактивів в Дарницькому районі" та виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 19.02.86 N 133/3 "Про відведення в постійне користування земельної ділянки Київській міжобласній виробничо-збутовій конторі хімічних реактивів для будівництва під'їзної колії на 23 км Харківського шосе в Дарницькому районі".

52.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "ВІА ТРАНС ЕКСПЕДИЦІЯ":

52.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

52.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

52.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

52.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

52.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

52.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 14.10.2002 N 18-3259, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 05.03.2003 N 08-8-14/1041.

52.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

53. Пункт 53 втратив чинність

(згідно з рішенням Київської
міської ради від 20.09.2012 р. N 204/8488)

54. Затвердити проект відведення земельної ділянки Державній митній службі України для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку, експлуатаційно-господарського корпусу та автотранспортного господарства на вул. Дегтярівській, 11-г у Шевченківському районі м. Києва.

Надати Державній митній службі України, за умови виконання п. 54.1 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 1,61 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку, експлуатаційно-господарського корпусу та автотранспортного господарства на вул. Дегтярівській, 11-г у Шевченківському районі м. Києва за рахунок частини земель,

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:02

відведених військовому містечку N 31 квартирно-експлуатаційної частини Київського військового округу відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 30.06.76 N 18-с, у зв'язку з переходом права власності на будівлі (наказ Міністра оборони України і Державної митної служби України від 28.01.97 N 28/28, акт приймання-передачі від 26.03.97).

54.1. Державній митній службі України:

54.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

54.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

54.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

54.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

54.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

54.1.6. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

54.1.7. Виконати вимоги, викладені в листі Головного управління містобудування та архітектури від 21.02.2003 N 18-524.

54.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

55. Затвердити проект відведення земельних ділянок корпорації "Феномен" для будівництва, обслуговування та експлуатації пункту передпродажної сервісної підготовки та продажу легкових автомобілів на вул. Кіровоградській, 21-а у Голосіївському районі м. Києва.

Передати корпорації "Феномен", за умови виконання п. 55.1 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 0,26 га для будівництва, обслуговування та експлуатації пункту передпродажної сервісної підготовки та продажу легкових автомобілів на вул. Кіровоградській, 21-а у Голосіївському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови, з них:

- ділянку N 1 площею 0,16 га - в короткострокову оренду на 1 рік;

- ділянку N 2 площею 0,10 га, в межах червоних ліній, - в короткострокову оренду на 5 років.

55.1. Корпорації "Феномен":

55.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

55.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

55.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

55.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

55.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

55.1.6. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:02

законодавства.

55.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 10.06.2003 N 19-547, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 08.09.2003 N 6539 та Державного управління екологічної безпеки в м. Києві від 30.09.97 N 197.

55.1.8. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

55.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

56. Пункт 56 втратив чинність

(пункт 56 із змінами, внесеними рішеннями Київської міської ради від 15.07.2004 р. N 417-2/1827, від 23.12.2004 р. N 1038/2448-2, втратив чинність згідно з рішенням Київської міської ради від 11.10.2005 р. N 212/3673)

57. Пункт 57 втратив чинність

(згідно з рішенням Київської міської ради від 24.05.2012 р. N 645/7982)

58. Затвердити проект відведення земельної ділянки закритому акціонерному товариству "КАНЬЙОН" для реконструкції інженерно-побутового корпусу під фізкультурно-оздоровчий дозвільний центр, його подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Почайнинській, 38/44 у Подільському районі м. Києва.

Передати закритому акціонерному товариству "КАНЬЙОН", за умови виконання п. 58.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 1,04 га для реконструкції інженерно-побутового корпусу під фізкультурно-оздоровчий дозвільний центр, його подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Почайнинській, 38/44 у Подільському районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на будівлі (свідоцтва про право власності від 01.04.2003, від 10.04.2002, договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 24.03.2003 та акт приймання-передачі від 24.03.2003) за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 21.01.86 N 46/2 "Про відведення земельної ділянки Київському дослідно-екпериментальному заводу технологічного обладнання ім. Калініна для будівництва виробничого корпусу та дозвіл на реконструкцію заводу по вул. Ярославській в Подільському районі".

58.1. Закритому акціонерному товариству "КАНЬЙОН":

58.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

58.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

58.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

58.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

58.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:02

58.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 23.06.2003 N 19-733, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 10.07.2003 N 08-8-20/5287, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 11.06.2003 N 2988.

58.2. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 5 та додаток 5 до рішення Київської міської ради від 09.09.99 N 9/511 "Про оформлення права користування земельними ділянками".

58.3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

59. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Солідарність-Плюс" для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу переставних тимчасових торговельних модульних блоків на перетині проспектів Оболонського та Московського в Оболонському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Солідарність-Плюс", за умови виконання п. 59.1 цього рішення, у довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,14 га для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу переставних тимчасових торговельних модульних блоків на перетині проспектів Оболонського та Московського в Оболонському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

59.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Солідарність-Плюс":

59.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

59.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

59.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

59.1.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 21.11.2002 N 183) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

59.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

59.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 25.02.2003 N 18-548, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 21.03.2003 N 08-8-20/1815 та головного державного санітарного лікаря м. Києва від 27.11.2002 N 6453.

59.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

60. Затвердити проект відведення земельних ділянок підприємству з іноземною інвестицією "Ост-Вест-Експрес" для обслуговування та експлуатації станції технічного обслуговування на вул. Набережно-Луговій, 2-м у Подільському районі м. Києва.

Передати підприємству з іноземною інвестицією "Ост-Вест-Експрес", за умови виконання п. 60.1 цього рішення, у короткострокову оренду на 5 років земельні ділянки загальною площею 0,15 га, у тому числі площею 0,06 га в межах червоних ліній, для обслуговування та експлуатації станції технічного обслуговування на вул. Набережно-Луговій, 2-м у Подільському районі м. Києва, з них:

- площею 0,14 га, в тому числі площею 0,05 га в межах червоних ліній, - за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 27.07.48 N 1700 "Про закріплення

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:02

території за Київським Річним Портом";

- площею 0,01 га, в межах червоних ліній, - за рахунок земель міської забудови у зв'язку з переходом права власності на будівлі і споруди (договори купівлі-продажу від 20.02.2001 N 4/11-116-1 та N 4/11-116, акти приймання-передачі від 20.02.2001 N 4140 та N 4138).

60.1. Підприємству з іноземною інвестицією "Ост-Вест-Експрес":

60.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

60.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

60.1.3. Частину земельних ділянок у межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

60.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

60.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

60.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

60.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 13.02.2003 N 18-406, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 10.04.2003 N 08-8-20/1822.

60.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

61. Затвердити проект відведення земельної ділянки прокуратурі міста Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Артема, 82 у Шевченківському районі м. Києва.

Надати прокуратурі міста Києва, за умови виконання п. 61.1 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,11 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Артема, 82 у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

(пункт 61 в редакції рішення Київської
міської ради від 15.07.2004 р. N 417-2/1827,
попередню редакцію пункту 61 відновлено
у зв'язку з відміною рішення Київської міської ради
від 15.07.2004 р. N 417-2/1827
згідно з рішенням Київської міської
ради від 23.12.2004 р. N 1038/2448-2)

61.1. Прокуратурі міста Києва:

(пункт 61.1 із змінами, внесеними згідно з рішенням
Київської міської ради від 15.07.2004 р. N 417-2/1827,
попередню редакцію пункту 61.1 відновлено
у зв'язку з відміною рішення Київської міської ради
від 15.07.2004 р. N 417-2/1827
згідно з рішенням Київської міської

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:02

ради від 23.12.2004 р. N 1038/2448-2)

61.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

61.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

61.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

61.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

61.1.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 26.01.2004 N 19-726, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 05.05.2003 N 3024, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 26.01.2004 N 08-8-20/345, управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 11.06.2003 N 2936.

61.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

61.1.7. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині м. Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

61.1.8. Передбачити проектом будівництва житлового будинку місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому будинку.

61.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

62. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ЯР" для реконструкції з розширенням виробничо-адміністративного корпусу та будівництва складської будівлі, їх подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Ризькій, 73-а у Шевченківському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ЯР", за умови виконання п. 62.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку загальною площею 0,99 га для реконструкції з розширенням виробничо-адміністративного корпусу та будівництва складської будівлі, їх подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Ризькій, 73-а у Шевченківському районі м. Києва за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 16.06.80 N 800/11 "Про відведення земельної ділянки виробничо-технічному підприємству "Сахпроменергоналадка" Міністерства харчової промисловості УРСР під будівництво відкритого спортивно-ігрового комплексу".

62.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "ЯР":

62.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

62.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

62.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

62.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:02

62.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

62.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 14.11.2003 N 19-3297, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 25.04.2003 N 08-8-10/3932-ЕК.

62.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

63. Затвердити проект відведення земельної ділянки малому приватному підприємству "Творча майстерня "Вісак" для експлуатації та обслуговування торговельно-офісної будівлі на просп. Героїв Сталінграда, 16-б в Оболонському районі м. Києва.

Передати малому приватному підприємству "Творча майстерня "Вісак", за умови виконання п. 63.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,41 га для експлуатації та обслуговування торговельно-офісної будівлі на просп. Героїв Сталінграда, 16-б в Оболонському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

63.1. Малому приватному підприємству "Творча майстерня "Вісак":

63.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

63.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

63.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

63.1.4. Виконати вимоги, викладені в листі Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 13.05.2003 N 08-8-20/2428.

63.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

63.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

64. Затвердити проект відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "Буклія" для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на Житомирському шосе, 19 км (ліворуч від КП ДАІ) у Святошинському районі м. Києва.

Віднести частину лісових земель площею 0,16 га у кварталі 108 КП "Святошинське лісопаркове господарство" до земель транспорту, що перебувають у запасі, з виключенням їх з категорії земель лісового фонду та відшкодувати втрати лісогосподарського виробництва (лист-згода Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 28.08.2003 N 1173).

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Буклія", за умови виконання п. 64.1 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 0,23 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на Житомирському шосе, 19 км (ліворуч від КП ДАІ) у Святошинському районі м. Києва, в тому числі:

- ділянку N 1 площею 0,16 га - в короткострокову оренду на 3 місяці за рахунок земель транспорту, що перебувають у запасі;

- ділянку N 2 площею 0,07 га, в межах червоних ліній, - в короткострокову оренду на 5 років за рахунок земель міської забудови.

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:02

64.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Буклія":

64.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

64.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

64.1.3. Питання відшкодування втрат лісогосподарського виробництва вирішувати в установленому порядку.

64.1.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт попереднього технічного обстеження зелених насаджень від 19.08.2003) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

64.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

64.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 18.08.2003 N 19-1445, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 04.09.2003 N 6487, управління охорони навколишнього природного середовища від 10.09.2003 N 119/04-4-10/625, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 15.09.2003 N 5369, Святошинської районної у місті Києві державної адміністрації від 30.09.2003 N 5018/14-21/24, Головного управління транспорту від 22.09.2003 N 2463-гу, Головного управління пожежної безпеки та аварійно-рятувальних робіт в місті Києві від 19.09.2003 N 16/1/вх4379, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 28.08.2003 N 1173.

64.1.7. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

64.1.8. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

64.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

65. Пункт 65 втратив чинність

(згідно з рішенням Київської
міської ради від 30.09.2004 р. N 532/1942)

66. Затвердити проект відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "Буклія" для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на Житомирському шосе, 19 км (праворуч від КП ДАІ) у Святошинському районі м. Києва.

Віднести частину лісових земель площею 0,20 га у кварталі 91 КП "Святошинське лісопаркове господарство" до земель транспорту, що перебувають у запасі, з виключенням їх з категорії земель лісового фонду та відшкодувати втрати лісогосподарського виробництва (лист-згода Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 28.08.2003 N 1172).

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Буклія", за умови виконання п. 66.1 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 0,20 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на Житомирському шосе, 19 км (праворуч від КП ДАІ) у Святошинському районі м. Києва, в тому числі:

- ділянку N 1 площею 0,18 га - в короткострокову оренду на 3 місяці за рахунок земель транспорту, що перебувають у запасі;

- ділянку N 2 площею 0,02 га, в межах червоних ліній, - в короткострокову оренду на 5 років за рахунок земель запасу

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:02

житлової та громадської забудови.

66.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Буклія":

66.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

66.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

66.1.3. Питання відшкодування втрат лісогосподарського виробництва вирішувати в установленому порядку.

66.1.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт попереднього технічного обстеження зелених насаджень від 19.08.2003) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

66.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

66.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 18.08.2003 N 19-1445, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 04.09.2003 N 6487, управління охорони навколишнього природного середовища від 10.09.2003 N 119/04-4-10/625, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 15.09.2003 N 5369, Святошинської районної у місті Києві державної адміністрації від 29.08.2003 N 4506/14-21/03, Головного управління транспорту від 22.09.2003 N 2463-гу, Головного управління пожежної безпеки та аварійно-рятувальних робіт в місті Києві від 19.09.2003 N 16/1/вх4379, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 28.08.2003 N 1173.

66.1.7. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

66.1.8. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

66.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

67. Затвердити проект відведення земельних ділянок акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд" для будівництва об'єктів соціально-побутового обслуговування населення на ділянках NN 64, 65, 66 у 4-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки-Східні у Дарницькому районі м. Києва.

Передати акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд", за умови виконання п. 67.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 2 роки земельні ділянки загальною площею 1,37 га, в тому числі площею 0,20 га в межах червоних ліній, для будівництва об'єктів соціально-побутового обслуговування населення на ділянках NN 64, 65, 66 у 4-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки-Східні у Дарницькому районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови, з них:

- ділянка N 1 - площею 0,79 га, в тому числі в межах червоних ліній площею 0,12 га;

- ділянка N 2 - площею 0,58 га, в тому числі в межах червоних ліній площею 0,08 га.

67.1. Акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд":

67.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

67.1.2. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 23.01.2001) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:02

67.1.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 10.06.2003 N 19-395, від 12.12.2003 N 19-3563 і Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 03.04.2001 N 08-8-13/1406.

67.1.4. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та розвитку міста виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.

67.1.5. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

67.1.6. Після завершення будівництва земельні ділянки в межах червоних ліній повернути у стані, придатному для подальшого використання.

67.1.7. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

67.1.8. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

67.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

68. Затвердити проект відведення земельної ділянки акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд" для будівництва житлово-офісного комплексу з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом на просп. Возз'єднання, 21-в у Дніпровському районі м. Києва.

(абзац перший пункту 68 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 29.11.2007 р. N 1352/4185)

Передати акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд", за умови виконання п. 68.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 4 роки земельну ділянку площею 0,72 га для будівництва житлово-офісного комплексу з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом на просп. Возз'єднання, 21-в у Дніпровському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

(абзац другий пункту 68 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 29.11.2007 р. N 1352/4185)

68.1. Акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд":

68.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

68.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

68.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

68.1.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження зелених насаджень від 02.10.2003 N 345) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

68.1.5. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинку (крім службової) відповідно до п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:02

68.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

68.1.7. Виконати вимоги, викладені в листі Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 09.10.2003 N 19-2921.

68.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

69. Затвердити проект відведення земельної ділянки кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Дарницького району м. Києва "Русанівський-2" для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Марини Раскової, 52 у Дніпровському районі м. Києва.

Передати кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Дарницького району м. Києва "Русанівський-2", за умови виконання п. 69.1 цього рішення, у власність земельну ділянку площею 0,84 га для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Марини Раскової, 52 у Дніпровському районі м. Києва, в тому числі:

- площею 0,82 га - за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 15.04.65 N 539 "Про відвод виконкому Дарницької райради депутатів трудящих земельної ділянки під будівництва гаражів на Русанівському житловому масиві в Дарницькому районі для автокооперативу "Русанівський", від 27.05.69 N 798 "Про додатковий відвод земельної ділянки виконкому Дарницької Райради депутатів трудящих під будівництво допоміжних споруд автокооперативу "Русанівський" в Дарницькому районі" та від 15.05.72 N 697 "Про відведення додаткової земельної ділянки виконкому Дарницької райради депутатів трудящих під розширення території автокооперативу "Русанівський" по вул. М. Раскової N 52 в Дарницькому районі";

- площею 0,02 га - за рахунок земель міської забудови.

69.1. Кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Дарницького району м. Києва "Русанівський-2":

69.1.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

69.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

69.1.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

69.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

69.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

69.1.6. Питання пайової участі вирішити згідно з рішенням Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

69.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 19.03.2003 N 18-672, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 18.07.2002 N 08-8-14/558, заступника головного державного санітарного лікаря м. Києва від 20.11.2003 N 8983, Головного управління транспорту від 04.04.2003 N 796-гу.

69.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

70. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Укрінвестцентр" для

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:02

експлуатації та обслуговування будівлі промислового призначення - корпусу N 5 на вул. Шолуденка, 1 у Шевченківському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Укрінвестцентр", за умови виконання п. 70.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,68 га для експлуатації та обслуговування будівлі промислового призначення - корпусу N 5 на вул. Шолуденка, 1 у Шевченківському районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на будівлю (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 07.06.2002 та акт приймання-передачі від 08.07.2002) за рахунок земель міської забудови.

70.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Укрінвестцентр":

70.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

70.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

70.1.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

70.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

70.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

70.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 04.06.2003 N 19-246, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 06.08.2003 N 08-8-14/5838, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 14.07.2003 N 5174.

70.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

70.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

71. Затвердити проект відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Автотранспортне підприємство Київської міської ради" для будівництва, експлуатації та обслуговування автотранспортного підприємства на вул. Мельникова, 95 у Шевченківському районі м. Києва.

Надати комунальному підприємству "Автотранспортне підприємство Київської міської ради", за умови виконання п. 71.1 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 1,14 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автотранспортного підприємства на вул. Мельникова, 95 у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

71.1. Комунальному підприємству "Автотранспортне підприємство Київської міської ради":

71.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

71.1.2. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження зелених насаджень від 03.07.2003 N 169-П) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

71.1.3. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

71.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:02

71.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

71.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 01.08.2003 N 19-1177, заступника головного державного санітарного лікаря м. Києва від 19.08.2003 N 6101, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 08.09.2003 N 08-8-20/5790, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 04.08.2003 N 4321.

71.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

72. Припинити Українському науково-дослідному інституту м'ясної та молочної промисловості "Укрндім'ясомолпром" право користування частиною земельної ділянки, відведеної відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 31.07.73 N 1151 "Про відведення земельної ділянки Українському науково-дослідному інституту м'ясної та молочної промисловості "Укрндім'ясомолпром" по вул. М. Раскової в Дарницькому районі під будівництво допоміжно-технологічного корпусу" та від 31.03.77 N 369/16 "Про часткову зміну пункту I рішення виконкому міськради від 31.07.73 N 1151 "Про відведення земельної ділянки "УкрНДІм'ясомолпрому", площею 0,22 га та зарахувати зазначену земельну ділянку до земель запасу житлової та громадської забудови (лист-згода від 24.10.2003 N 483).

Затвердити проект відведення земельної ділянки акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд" для будівництва житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Марини Раскової, 52-г у Дніпровському районі м. Києва.

(абзац другий пункту 72 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 29.11.2007 р. N 1353/4186)

Передати акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд", за умови виконання п. 72.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 4 роки земельну ділянку площею 0,22 га для будівництва житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Марини Раскової, 52-г у Дніпровському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

(абзац третій пункту 72 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 29.11.2007 р. N 1353/4186)

72.1. Акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд":

72.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

72.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

72.1.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 05.09.2003 N 19-1849.

72.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

72.1.5. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

72.1.6. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:02

03.10.2003 N 348) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

72.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

73. Затвердити проект відведення земельної ділянки суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Набедрику Олегу Михайловичу для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе і продовольчого магазину на вул. Жолудєва, 6-а у Святошинському районі м. Києва.

Передати суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Набедрику Олегу Михайловичу, за умови виконання п. 73.1 цього рішення, земельну ділянку загальною площею 0,03 га для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе і продовольчого магазину на вул. Жолудєва, 6-а у Святошинському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови, в тому числі:

- площею 0,02 га - в короткострокову оренду на 1 рік;

- площею 0,01 га, в межах червоних ліній, - в короткострокову оренду на 5 років.

Встановити річну орендну плату за земельну ділянку у розмірі десяти відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

73.1. Суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Набедрику Олегу Михайловичу:

73.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

73.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

73.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

73.1.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати відповідно до вимог містобудівного законодавства.

73.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

73.1.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 06.03.2003 N 18-627, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 26.05.2003 N 08-8-20/3633, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 13.05.2003 N 3308.

73.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

74. Пункт 74 втратив чинність

(згідно з рішенням Київської
міської ради від 31.10.2006 р. N 179/236)

75. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ" для будівництва, експлуатації та обслуговування гіпермаркету на перетині вул. Лайоша Гавро та просп. Московського в Оболонському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ", за умови виконання п. 75.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 5,41 га для будівництва, експлуатації та обслуговування гіпермаркету на перетині вул. Лайоша Гавро та просп. Московського в Оболонському районі м. Києва за рахунок земель міської

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:02

забудови.

75.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ":

75.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

75.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

75.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

75.1.4. Питання відшкодування вартості зелених насаджень та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

75.1.5. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та розвитку міста виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.

75.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

75.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 04.07.2003 N 19-917, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 14.07.2003 N 5179, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 12.08.2003 N 08-8-20/6009, від 07.08.2003 N 10-10-12/6268, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 21.01.2003 N 67, державного комунального підприємства "Плесо" від 01.04.2003 N 269, АТ "Київпроект" від 15.05.2003 N 06-1184/КГП.

75.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

76. Затвердити проект відведення земельної ділянки комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "СПЕЦЖИТЛОФОНД" для реконструкції гуртожитку під житловий будинок на вул. Краківській, 7 у Дніпровському районі м. Києва.

Передати комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "СПЕЦЖИТЛОФОНД", за умови виконання п. 76.1 цього рішення, у короткострокову оренду на 3 роки земельну ділянку площею 0,51 га для реконструкції гуртожитку під житловий будинок на вул. Краківській, 7 у Дніпровському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови у зв'язку із передачею гуртожитку у повне господарське відання підприємства (розпорядження Київської міської державної адміністрації від 24.01.2002 N 91 "Про реконструкцію будинку N 7 на вул. Краківській у Дніпровському районі", акт приймання-передачі від 01.04.2002).

76.1. Комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "СПЕЦЖИТЛОФОНД":

76.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

76.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

76.1.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 17.06.2003 N 197) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

76.1.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:02

середовища від 24.12.2003 N 19-3762, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 25.09.2003 N 08-8-20/6430 та головного державного санітарного лікаря м. Києва від 20.02.2003 N 1077.

76.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

76.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

76.1.7. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

76.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

77. Пункт 77 втратив чинність

(згідно з рішенням Київської
міської ради від 29.11.2012 р. N 555/8839)

78. Затвердити проект відведення земельних ділянок закритому акціонерному товариству "Виробничо-будівельна фірма "Берест" для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Олекси Довбуша, 35 у Дніпровському районі м. Києва.

Передати закритому акціонерному товариству "Виробничо-будівельна фірма "Берест", за умови виконання п. 78.1 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 1,66 га для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Олекси Довбуша, 35 у Дніпровському районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на будівлі і споруди (договір купівлі-продажу від 06.07.95 N 169, акт приймання-передачі від 12.10.95 N 173, свідоцтво про власність від 12.10.95 N 166), в тому числі:

- загальною площею 1,52 га (ділянка N 1 площею 1,41 га та ділянка N 2 площею 0,11 га) - в довгострокову оренду на 25 років за рахунок земель, відведених відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 27.08.68 N 1424 "Про відвод земельної ділянки управлінню кінофікації міськвиконкому під спорудження будівельної бази ремонтно-будівельного управління", від 25.02.69 N 292 "Про додатковий відвод земельної ділянки управлінню кінофікації міськвиконкому під спорудження будівельної бази ремонтно-будівельного управління" (площею 1,00 га) та за рахунок земель міської забудови (площею 0,52 га);

- площею 0,14 га, в межах червоних ліній, - в короткострокову оренду на 5 років за рахунок земель міської забудови.

Визнати такими, що втратили чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 27.08.68 N 1424 "Про відвод земельної ділянки управлінню кінофікації міськвиконкому під спорудження будівельної бази ремонтно-будівельного управління" та від 25.02.69 N 292 "Про додатковий відвод земельної ділянки управлінню кінофікації міськвиконкому під спорудження будівельної бази ремонтно-будівельного управління".

78.1. Закритому акціонерному товариству "Виробничо-будівельна фірма "Берест":

78.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

78.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

78.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:02

78.1.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

78.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

78.1.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

78.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

78.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

79. Затвердити проект відведення земельних ділянок відкритому акціонерному товариству "Дослідно-конструкторське бюро геофізичного приладобудування" для експлуатації та обслуговування науково-виробничого комплексу по розробці та виготовленню геофізичних приладів на вул. Западинській, 5 у Подільському районі м. Києва.

Передати відкритому акціонерному товариству "Дослідно-конструкторське бюро геофізичного приладобудування", за умови виконання п. 79.1 цього рішення, у довгострокову оренду на 25 років земельні ділянки загальною площею 1,82 га для експлуатації та обслуговування науково-виробничого комплексу по розробці та виготовленню геофізичних приладів на вул. Западинській, 5 у Подільському районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на будівлю (свідоцтво на право власності від 14.12.2001 серія МК N 010004817) за рахунок частини земель, відведених відповідно до п. 3 рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 05.04.66 N 481 "Про відвод земельних ділянок підприємствам і організаціям міста під капітальну забудову та дозвіл на прибудову і надбудову існуючих приміщень" (площею 1,58 га) та за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 29.12.59 N 2185 "Про відвод міському відділу Народної освіти земельних ділянок для будівництва шкіл-інтернатів" (площею 0,24 га).

Визнати таким, що втратив чинність, п. 3 рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 05.04.66 N 481 "Про відвод земельних ділянок підприємствам і організаціям міста під капітальну забудову та дозвіл на прибудову і надбудову існуючих приміщень".

79.1. Відкритому акціонерному товариству "Дослідно-конструкторське бюро геофізичного приладобудування":

79.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

79.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

79.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

79.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

79.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

79.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

80. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю фірмі "МАТІНКА" для будівництва житлового будинку на вул. Львівській, 26 у Святошинському районі м. Києва.

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:02

Передати товариству з обмеженою відповідальністю фірмі "МАТІНКА", за умови виконання п. 80.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,52 га для будівництва житлового будинку на вул. Львівській, 26 у Святошинському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

80.1. Товариству з обмеженою відповідальністю фірмі "МАТІНКА":

80.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

80.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

80.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

80.1.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 24.07.2003 N 148) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

80.1.5. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

80.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

80.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 17.01.2004 N 19-398, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 02.07.2003 N 4802, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 11.08.2003 N 08-8-20/5195, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 18.07.2003 N 4074, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 04.08.2003 N 1053.

80.1.8. Передбачити проектом будівництва житлового будинку місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому будинку.

80.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

81. Затвердити проект відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "Васильок-ЛТД" для будівництва, експлуатації та обслуговування закладів громадського харчування з літніми майданчиками на Броварському проспекті, 5-д, 7-б, 9-а у Дніпровському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Васильок-ЛТД", за умови виконання п. 81.1 цього рішення, у довгострокову оренду на 25 років земельні ділянки загальною площею 0,11 га для будівництва, експлуатації та обслуговування закладів громадського харчування з літніми майданчиками на Броварському проспекті, 5-д, 7-б, 9-а у Дніпровському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови, з них:

(абзац пункту 81 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 29.10.2009 р. N 590/2659)

- ділянку N 1 - площею 0,014 га;

- ділянку N 2 - площею 0,024 га;

- ділянку N 3 - площею 0,074 га.

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:02

81.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Васильок-ЛТД":

81.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

81.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

81.1.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 07.08.2000 N 99) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

81.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

81.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

81.1.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

81.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 29.05.2003 N 19-81, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 16.05.2003 N 3438, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 31.07.2003 N 08-8-20/5250, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 13.08.2003 N 4601.

81.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

**Київський міський голова** **О. Омельченко**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 26.04.2018 10:31:02

# Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.05.2018 №08/231- 1521/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Павлову Ю.С.
Резнікову О.Ю. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

"10" травня 2018 року
№ 08/231 – 1521/ПР

Питання 4

08/231-1375/ПР
24.04.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ**

# РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

**Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 12.09.2006 № 78-6-00388, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс» для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки та розміщення об'єктів побутового обслуговування на просп. Героїв Сталінграда, 12-Г в Оболонському районі м. Києва**

Відповідно до статей 9, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 31 Закону України «Про оренду землі», статей 26, 29, 31, 35, 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, пунктів 5.1, 8.1, 8.3, 8.4, 11.4-11.6 договору оренди земельної ділянки від 12.09.2006 № 78-6-00388 зі змінами внесеними договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 27.02.2015 № 114, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки площею 6485,42 кв. м. (кадастровий номер 8000000000:78:094:0002) від 12.09.2006 № 78-6-00388 зі змінами внесеними договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 27.02.2015 № 114, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс» для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки та розміщення об'єктів побутового обслуговування на просп. Героїв Сталінграда, 12-Г в Оболонському районі м. Києва на підставі рішень Київської міської ради від 23.10.2003 № 121-15/994 та від 16.12.2014 № 714/714.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення.

2.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради В. Назаренко

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
## до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 12.09.2006 № 78-6-00388, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс» для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки та розміщення об'єктів побутового обслуговування на просп. Героїв Сталінграда, 12-Г в Оболонському районі м. Києва»

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

На підставі рішень Київської міської ради від 23.10.2003 № 121-15/994 та від 16.12.2014 № 714/714 Київська міська рада (далі – Орендодавець) уклала з товариством з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс» (далі – Орендар) договір оренди земельної ділянки від 12.09.2006 № 78-6-00388 зі змінами внесеними договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 27.02.2015 № 114 для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки та розміщення об'єктів побутового обслуговування на просп. Героїв Сталінграда, 12-Г в Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:78:094:0002) (далі – Договір).

У пункті 5.1 Договору встановлено, що на земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням земельної ділянки. Зміна цільового призначення земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення.

Водночас, відповідно до даних Містобудівного кадастру міста Києва, що підтверджується відповідним витягом (копія додається), територія зазначеної земельної ділянки належить до території багатоповерхової житлової забудови (на розрахунковий період). Отже, експлуатація та обслуговування відкритої автостоянки та розміщення об'єктів побутового обслуговування на вказаній земельній ділянці прямо суперечить чинному Генеральному плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

Відповідно до ч. 5 ст. 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», проектування та будівництво об'єктів здійснюється власниками або користувачами земельних ділянок у такому порядку:

1) отримання замовником або проектувальником вихідних даних (тобто Історико-містобудівного обґрунтування, містобудівних умов і обмежень);

2) розроблення проектної документації та проведення у випадках, передбачених ст. 31 цього Закону, її експертизи;

3) затвердження проектної документації;

4) виконання підготовчих та будівельних робіт (після виконання пунктів 1-3);

5) прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів;

6) реєстрація права власності на об'єкт містобудування.

Таким чином, при розробці проектної документації було порушено вимоги містобудівної документації на місцевому рівні – тобто чинного

Генерального плану міста Києва. Адже за функціональним призначенням зазначена вище земельна ділянка належить до території багатоповерхової житлової забудови (на розрахунковий період). Проте вказані вихідні дані не було враховано при розробці проектної документації, а також було запроектовано об'єкти містобудування із порушенням функціонального призначення території – порушено статті 29 та 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Пунктом 8.1 Договору оренди передбачено право Орендодавця достроково розірвати Договір.

Пунктом 11.4 Договору передбачено, що розірвання договору в односторонньому порядку здійснюється за ініціативою Орендодавця зі звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, у разі, коли Орендар використовує земельну ділянку не за цільовим призначенням (що підтверджується невиконанням вимоги щодо внесення змін до Генерального плану міста Києва).

Пунктом 11.5 Договору оренди передбачено, що він може бути розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п. 5.1 та 8.4 Договору.

**2. Цілі та завдання прийняття рішення**

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки від 12.09.2006 № 78-6-00388, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс» для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки та розміщення об'єктів побутового обслуговування на просп. Героїв Сталінграда, 12-Г в Оболонському районі м. Києва.

**3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Проект рішення передбачає:

– розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки площею 6485,42 кв. м. (кадастровий номер 8000000000:78:094:0002) від 12.09.2006 № 78-6-00388 зі змінами внесеними договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 27.02.2015 № 114, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс» для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки та розміщення об'єктів побутового обслуговування на просп. Героїв Сталінграда, 12-Г в Оболонському районі м. Києва на підставі рішень Київської міської ради від 23.10.2003 № 121-15/994 та від 16.12.2014 № 714/714;

– надання доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення, та проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності;

– офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

– покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 9, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 31 Закону України «Про оренду землі», статтями 26, 29, 31, 35, 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Генеральним планом міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, пунктами 5.1, 8.1, 8.3, 8.4, 11.4-11.6 договору оренди земельної ділянки від 12.09.2006 № 78-6-00388 зі змінами внесеними договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 27.02.2015 № 114.

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення не потребує додаткового виділення коштів з міського бюджету.

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення**

Прийняття даного проекту рішення реалізує право Київської міської ради на вжиття санкцій щодо недобросовісного користувача земельної ділянки, дозволить забезпечити раціональне використання земельних ресурсів на території міста Києва, створить належні умови для повернення земельної ділянки до придатного для експлуатації.

**7. Суб'єкти подання проекту рішення**

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

**8. Доповідач на пленарному засіданні**

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

**Особа, відповідальна за супровід проекту рішення** — помічник-консультант депутата Київської міської ради VIII скликання Назаренка В. Е. Непопенко Олександр Сергійович (тел. 093-505- 63-61).

**Депутат Київської міської ради** **Володимир Назаренко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,*
*КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

*26. 12. 2017 № 057025-23488*
*на № _____ від _____*

Депутатові Київської міської ради
Назаренку В.Е.
вул. Хрещатик, 36, каб. 419, м. Київ,
01044

Шановний Володимире Едуардовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 14.12.2017 № 08/279/08/166-1068 розглянуто.

За результатом розгляду повідомляємо, що відповідно до пункту 1 рішення Київської міської ради від 23.10.2003 № 121-15/994 передано товариству з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс» земельну ділянку (кадастровий номер 8 000 000 000:78:094:0002) площею 0,65 га у довгострокову оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на просп. Героїв Сталінграда, 12-Г в Оболонському районі м. Києва.

Рішенням Господарського суду м. Києва від 13.07.2006 № 30/430 визнано укладеним договір оренди земельної ділянки площею 0,65 га на просп. Героїв Сталінграда, 12-г в Оболонському районі м. Києва між товариством з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс» та Київською міською радою (договір оренди земельної ділянки від 12.09.2006 № 78-6-00388).

Рішенням Київської міської ради від 16.12.2014 № 714/714 змінено вид використання земельної ділянки площею 0,6485 га (кадастровий номер 8000000000:78:094:0002), яка перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю "Авва-сервіс" відповідно до пункту 1 рішення Київської міської ради від 23.10.2003 № 121-15/994 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею", право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 12.09.2006 № 78-6-00388, та дозволено її використання для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки та розміщення об'єктів побутового обслуговування на просп. Героїв Сталінграда, 12-г в Оболонському районі м. Києва та внесено зміни до договору оренди земельної ділянки від 12.09.2006 № 78-6-00388, а саме: - у пункті 2 слова "для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки" замінено словами

"для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки та розміщення об'єктів побутового обслуговування"; - у пункті 3 договору слова та цифри "на 10 (десять) років" замінено словами та цифрами "на 15 (п'ятнадцять) років".

На підставі зазначеного вище рішення між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Авва-сервіс" укладено договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 27.02.2015 № 114.

Відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890 (далі - Порядок), Департаментом земельних ресурсів проводиться перевірка дотримання вимог земельного законодавства щодо використання земельної ділянки, але оскільки на час виїзду на місцевість користувач земельної ділянки на просп. Героїв Сталінграда, 12-Г (кадастровий номер 8000000000:78:094:0002) був відсутній, перевірку земельної ділянки здійснити не вдалося, користувача земельної ділянки окремим листом запрошено до Департаменту земельних ресурсів з метою отримання інформації, необхідної для проведення перевірки у повному обсязі та з'ясування всіх обставин справи щодо врегулювання земельних відносин у відповідності до діючого законодавства. В додатку надсилаємо копію акта обстеження земельної ділянки від 20.12017 № 17-2105-05, витяг з бази даних міського земельного кадастроу від 18.12.2017р., растри аерофотозйомки 2014р., копію договору оренди земельної ділянки від 12.09.2006 № 78-6-00388 (зі змінами внесеними договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 27.02.2015 № 114).

Додаток: на 13 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О. Поліщук

Косянчук
288-09-48

057-19767_14.12.17_депутат КМР Назаренко В.Е (ТОВ Авва-Сервіс_просп. Героїв Сталінграда, 12-Г).doc

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32А тел. 288-09-48

# АКТ
## обстеження земельної ділянки

*№ 17-2105-05 від 20.12.2017* *м. Київ*

Обстеження земельної ділянки за адресою: *просп. Героїв Сталінграда, 12-г кадастровий номер 8 000 000 000:78:094:0002 (план схема додається)*
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890, ст. 187, 189 Земельного Кодексу України *головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Оболонського району управління землеустрою та моніторингу земель Кадькаленком Юрієм Володимировичем*
на підставі *рішення Київської міської ради від 02.04.2015 № 317/1182 «Про забезпечення недопущення самочинного будівництва та самовільного зайняття земельних ділянок» (зі змінами та доповненнями внесеними рішення Київради від 10.09.2015 № 959/1823) та звернення депутата Київської міської ради Назаренка В.Є. від 14.12.2017 № 08/279/08/166-1068*
в присутності –

**В ході обстеження встановлено:**

***– дані про земельна ділянка та їх стан:***
Вид документа на користування: *договір оренди земельної ділянки від 12.09.2006 № 78-6-00388 (зі змінами внесеними договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 27.02.2015 № 114)*
Цільове призначення: *для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки та розміщення об'єктів побутового обслуговування*
Фактичне використання: *земельна ділянка огороджена парканом, на частині земельної ділянка розташована автостоянка, на іншій частині – ведеться будівництво*
Площа згідно відводу: *6485,12 кв.м.*
Площа по факту: *не встановлено*
Економіко-планувальна зона: *39б*

Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *1221,90 грн.*
Плата за землю згідно довідки підприємства: *інформація відсутня*

*результати обстеження:*

*Відповідно до пункту 1 рішення Київської міської ради від 23.10.2003 № 121-15/994 передано товариству з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс» земельну ділянку (кадастровий номер 8 000 000 000:78:094:0002) площею 0,65 га у довгострокову оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на просп. Героїв Сталінграда, 12-Г в Оболонському районі м. Києва.*

*Рішенням Господарського суду м. Києва від 13.07.2006 № 30/430 визнано укладеним договір оренди земельної ділянки площею 0,65 га на просп. Героїв Сталінграда, 12-г в Оболонському районі м. Києва між товариством з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс» та Київською міською радою (договір оренди земельної ділянки від 12.09.2006 № 78-6-00388).*

*Рішенням Київської міської ради від 16.12.2014 № 714/714 змінено вид використання земельної ділянки площею 0,6485 га (кадастровий номер 8000000000:78:094:0002), яка перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю "Авва-сервіс" відповідно до пункту 1 рішення Київської міської ради від 23.10.2003 № 121-15/994 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею", право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 12.09.2006 № 78-6-00388, та дозволено її використання для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки та розміщення об'єктів побутового обслуговування на просп. Героїв Сталінграда, 12-г в Оболонському районі м. Києва та внесено зміни до договору оренди земельної ділянки від 12.09.2006 № 78-6-00388, а саме: - у пункті 2 слова "для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки" замінено словами "для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки та розміщення об'єктів побутового обслуговування"; - у пункті 3 договору слова та цифри "на 10 (десять) років" замінено словами та цифрами "на 15 (п'ятнадцять) років".*

*На підставі зазначеного вище рішення між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Авва-сервіс" укладено договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 27.02.2015 № 114.*

*Під час виїзду на місцевість встановлено, що земельна ділянка огороджена парканом, на частині земельної ділянка розташована автостоянка, на іншій частині - ведеться будівництво. Межі земельної ділянки не визначено, площу не встановлено.*

*Додатки: план-схема земельної ділянки*

***Посадова особа Департаменту земельних ресурсів*** — ***Ю. Кадькаленко***

***При обстеженні були присутні:***

**Доповнення та зауваження до акту:** _____

_____

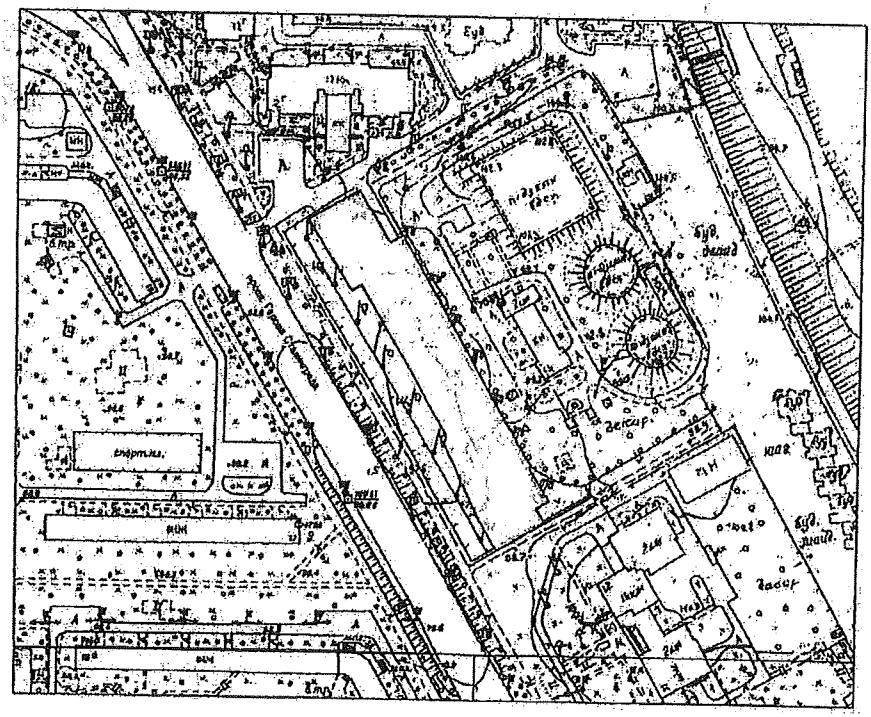
***З актом ознайомлений, копію акту отримав*** _____ _____

***Копія акту відправлена поштою*** _____ ***вих. №*** _____

***Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель району*** _____ ***О.Косянчук***

Додаток

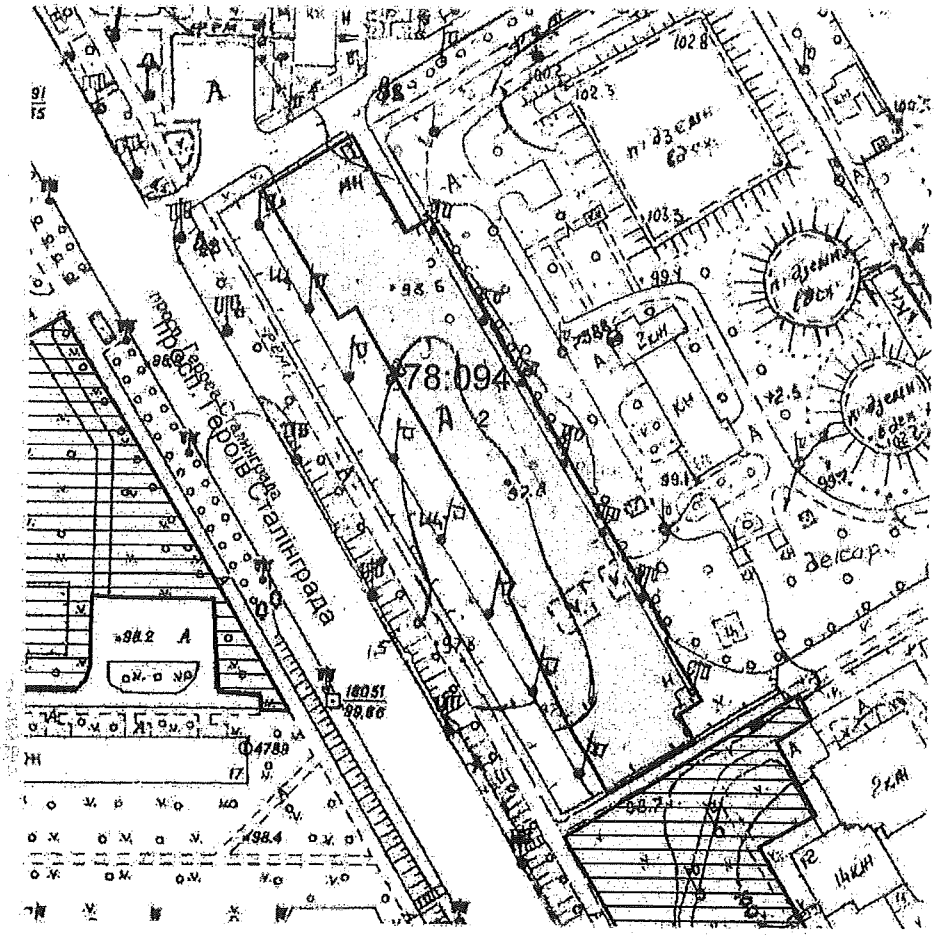
**План – схема земельної ділянки**



# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.12.2017р.*

*м. Київ, р-н Оболонський*




*Масштаб 1:2000*

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

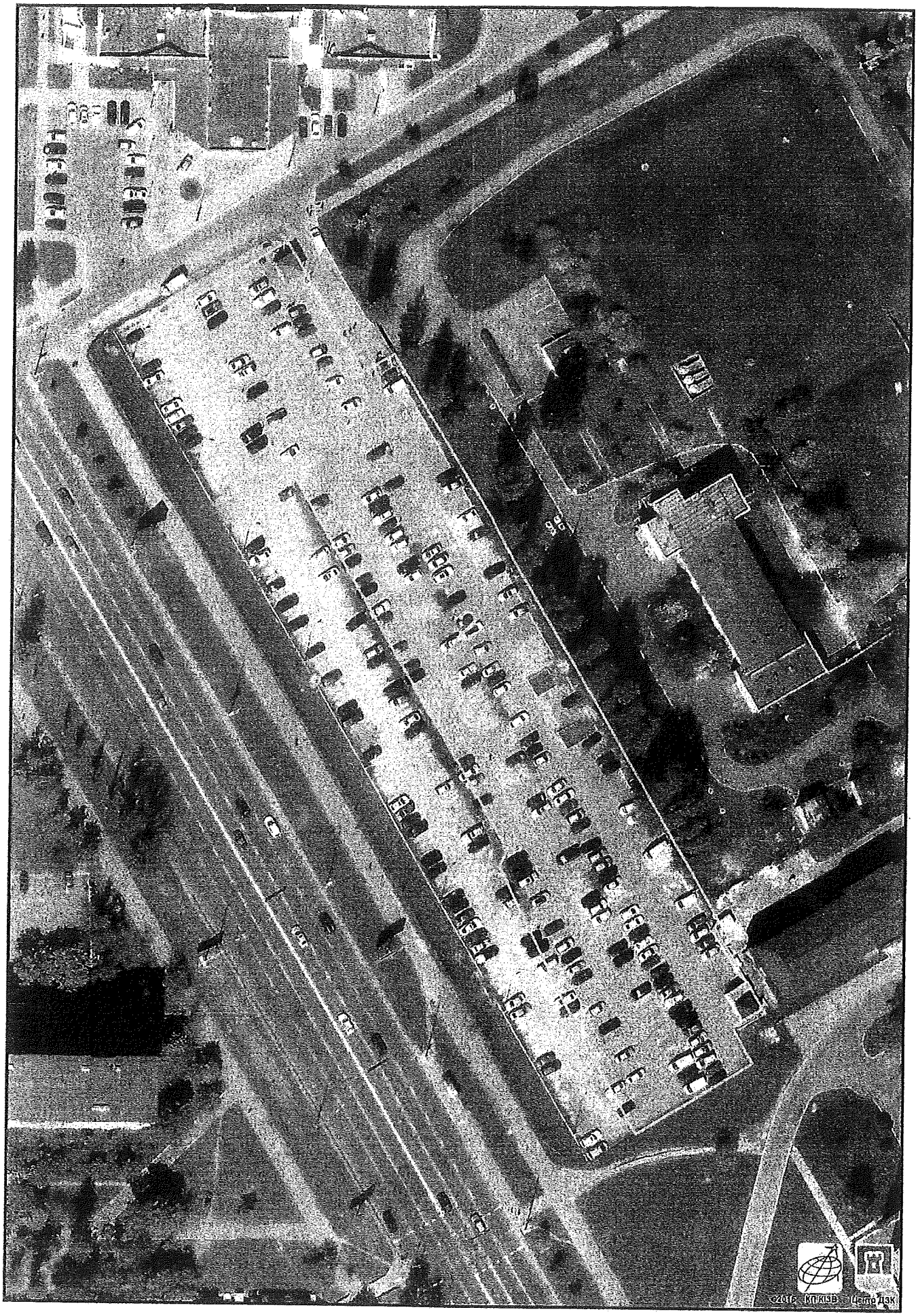
*Замовлення № 21653*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 78:094:0002 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Авва-сервіс" | просп. Героїв Сталінграда, 12г | | 6485.42 | Оренда до 12.09.2021 | 12.09.2021 |




Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

78-6-00388
78:094:002 12.09.2008

ГУЗР
КМДА 2 347003 113503

# ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

**Київська міська рада** (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – „Орендодавець", в особі Київського міського голови, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", – з однієї сторони та **товариство з обмеженою відповідальністю „Авва-сервіс"** (м. Київ, вул. Лугова, 16; зареєстроване Мінською районною державною адміністрацією м.Києва 27.01.2000 №23716959) – далі у тексті – „Орендар", в особі директора Головченко Наталії Володимирівни, яка діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

## 1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 23.10.2003р. за №121-15/994, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

## 2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування - на просп. Героїв Сталінграда, 12-Г в Оболонському районі м.Києва;
- розмір – 6485 (шість тисяч чотириста вісімдесят п'ять) кв.м;
- цільове призначення – для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки;
- кадастровий номер - 8000000000:78:094:0002.

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації № Ю-28469/2004 про нормативну грошову оцінку земельної ділянки від 22.06.2004 №481 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 1236736 (один мільйон двісті тридцять шість тисяч сімсот тридцять шість) грн. та 77 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

## 3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 10 (десять) років.

## 4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 1,5 (однієї цілої і п'яти десятих) відсотка від її нормативної грошової оцінки.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендна плата вноситься Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33217812800006, КБКД 13050200 у УДК у м.Києві, МФО 820019. Одержувач ФУ в Оболонському районі м.Києва, ідентифікаційний код 26077916.

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього

Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.
4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

## 5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;
5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

## 6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

## 7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.
Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

## 8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.
8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.
8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах Земельної ділянки;
- питання пайової участі вирішувати в установленому порядку відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створені соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва";
- перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та розвитку міста виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території;
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень вирішити в установленому порядку;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки.
8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

**9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини**

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

**10. Страхування об'єкта оренди**

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

**11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору**

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3. Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;

- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та орендаря;
- ліквідації юридичної особи – орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом двох місяців) поспіль, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.7. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

## 12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі суперечки, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

## 13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3.Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

## 14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.
14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.
14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:
- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

**Орендодавець** – Київська міська рада

**Орендар** – Товариство з обмеженою відповідальністю „Авва-сервіс"

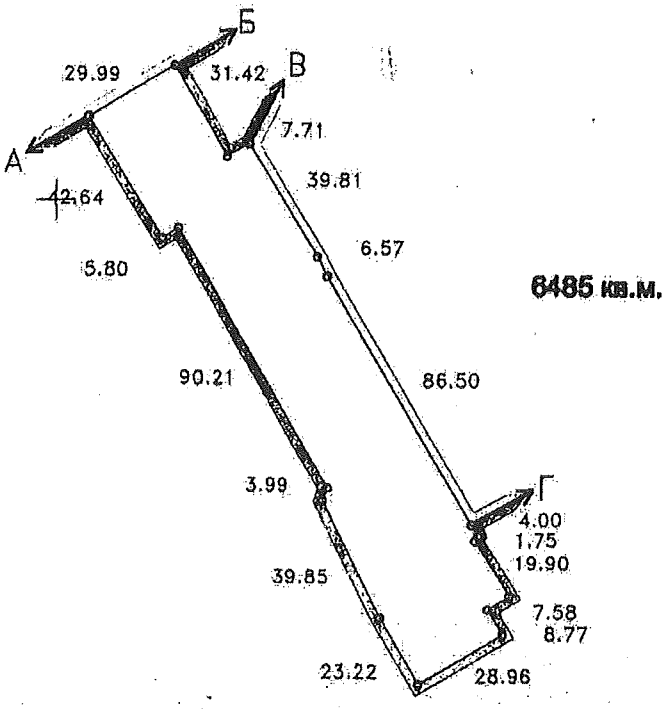
***Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "12" вересня 2006 р. за № 78-6-00388 у книзі записів державної реєстрації договорів.***

# ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА ПЕРЕДАЄТЬСЯ В ОРЕНДУ

**Кадастровий номер 8000000000:78:094:0002**

**Товариство з обмеженою відповідальністю "Авва-сервіс"**

**адреса ділянки: просп. Героїв Сталінграда, 12-г у Оболонському районі м.Києва**




Масштаб 1:2000

**ОПИС МЕЖ**

| | |
|---|---|
| Від А до Б | Відкрите акціонерне товариство трест "Київміськбуд-1" ім. М.П. Загороднього |
| Від Б до В | міські землі не надані у власність чи користування |
| Від В до Г | Департамент експлуатації водопровідного господарства ВАТ "Акціонерна компанія "Київводоканал" |
| Від Г до А | міські землі не надані у власність чи користування |

**Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)** **А.Муховиков**

10

# ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД міста КИЄВА

01030, м.Київ, вул.Б.Хмельницького,44-Б тел.216-65-72

## РІШЕННЯ

### ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

**№ 30/430** **13.07.2006**

**За позовом** Товариства з обмеженою відповідальністю «Авва-Сервіс»
**до** 1) Київської міської ради
2) Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації)
**Про** визнання укладеним договір оренди

**Суддя Ващенко Т.М.**

**Представники:**
Від позивача Коломієць В.В. – представник за довіреністю № б/н від 03.07.06.
Від відповідача-1 Глобенко Л.В.- представник за довіреністю № 225-КР-713 від 12.07.06.
Від відповідача-2 не з'явився

Київська міська державна адміністрація Головне управління земельних ресурсів Вх. № 4268 20.07.06

**ОБСТАВИНИ СПРАВИ:**

На розгляд Господарського суду міста Києва передані позовні вимоги Товариства з обмеженою відповідальністю «Авва-Сервіс» до Київської міської ради та Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації) про зобов'язання Київську міську раду та головне управління земельних ресурсів виконавчого комітету Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) виготовити та укласти з позивачем договір оренди земельної ділянки площею 0,65 га строком на 10 років для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на проспекті Героїв Сталінграду, 12-Г в Оболонському районі м. Києва.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 22.06.06. порушено провадження у справі № 30/430, розгляд справи було призначено на 04.07.06. о 12-00.

У судовому засіданні 04.07.06. представником позивача було подано суду заяву про уточнення позовних вимог, відповідно до якої просить суд:

- визнати укладеним договір оренди земельної ділянки площею 0,65 га строком на 10 років для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на проспекті Героїв Сталінграда, 12 Г в Оболонському районі м. Києва, між

3957/2
24.07.06

Товариством з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс» та Київською міською радою;

- зобов'язати Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської Ради (Київської міської державної адміністрації) зареєструвати договір оренди земельної ділянки між орендодавцем - Київською міською Радою та орендарем - Товариством з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс».

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 04.07.06. в зв'язку з неявкою в судове засідання представників відповідачів розгляд справи № 30/430 на підставі ст. 77 Господарського процесуального кодексу України було відкладено на 13.07.06. о 12-45.

Представник позивача в судовому засіданні 13.07.06. підтримав свої позовні вимоги та просить суду позов задовольнити у повному обсязі.

Представником відповідача-1 – Київської міської ради в судовому засіданні 17.07.06. було надано суду заперечення на позовну заяву, відповідно до яких просить суд відмовити позивачу у задоволенні його позовних вимог у повному обсязі.

Представник відповідача-2 в судове засідання 13.07.06. не з'явився, вимоги ухали Господарського суду міста Києва від 22.06.06. про порушення провадження у справі № 30/430 не виконав, про поважні причини неявки суд не повідомив, про час і місце проведення судового засідання був повідомлений належним чином.

Відповідно до ст. 85 Господарського процесуального кодексу України, в судовому засіданні за згодою представника позивача та відповідача-1 було оголошено тільки вступну та резолютивну частини рішення.

**Розглянувши подані матеріали справи, та заслухавши пояснення представника позивача та відповідача-1, Господарський суд міста Києва, –**

## ВСТАНОВИВ:

Рішенням Київської міської Ради № 121-15/994 від 23.10.03. "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею" було затверджено проект відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс» для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на просп. Героїв Сталінграда, 12-г в Оболонському районі м. Києва.

Відповідно до зазначеного рішення позивачу було передано у довгострокову оренду строком на 10 років земельну ділянку площею 0,65 га для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на просп. Героїв Сталінграда, 12-г в Оболонському районі м. Києва.

За твердженням позивача, всі вимоги, які викладені у зазначеному рішенні Київської міської Ради № 121-15/994 від 23.10.03., Товариством з обмеженою відповідальністю Авва-сервіс» були виконані в повному обсязі та у встановлені строки.

На адресу Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради було передано три примірника договору оренди земельної ділянки, що відповідає вимогам ст. 15 Закону України "Про оренду землі" та типовій формі договору оренди землі. Договір оренди був підписаний позивачем та відповідно до ст. 290 Господарського кодексу України був нотаріально посвідчений.

Однак, договір оренди земельної ділянки, яка розташована за адресою: м.

Київ, проспект Героїв Сталінграда, 12-Г, не був підписаний Київською міською Радою, та не був повернутий на адресу позивача.

Оцінюючи подані позивачем докази, за своїм внутрішнім переконанням, що ґрунтується на всебічному, повному і об'єктивному розгляді в судовому засіданні всіх обставин справи в їх сукупності, суд вважає, що вимоги позивача підлягають задоволенню з наступних підстав.

Згідно ст. 32 Господарського процесуального кодексу України доказами у справі є будь-які фактичні дані, на підставі яких господарський суд у визначеному законом порядку встановлює наявність чи відсутність обставин, на яких ґрунтуються вимоги і заперечення сторін, а також інші обставини, які мають значення для правильного вирішення господарського спору.

Відповідно до ст. 33 Господарського процесуального кодексу України, кожна сторона повинна довести ті обставини, на які вона посилається як на підставу своїх вимог та заперечень.

Відповідно до матеріалів справи, за умови виконання рішення Київської міської Ради № 121-15/994 від 23.10.03., було вирішено передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Авва-Сервіс» земельну ділянку, що розташована за адресою: м. Київ, проспект Героїв Сталінграда, 12 Г площею 0,65 га для у довгострокову оренду строком на 10 років для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки.

Відповідно до ст. 6 Закону України "Про оренду землі" орендарі набувають права оренди земельної ділянки на підставах і в порядку, передбачених Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, Господарським кодексом України, цим та іншими законами України і договором оренди.

Згідно ст. 16 Закону України "Про оренду землі" особа, яка бажає отримати земельну ділянку в оренду із земель державної або комунальної власності, подає до відповідного органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування за місцем розташування земельної ділянки заяву (клопотання).

Відповідно до ч. 1 ст. 124 Земельного кодексу України, передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування шляхом укладення договору оренди земельної ділянки.

Статтею 181 Господарського кодексу України визначений загальний порядок укладання господарських договорів, відповідно до якого господарський договір за загальним правилом викладається у формі єдиного документа, підписаного сторонами та скріпленого печатками.

Згідно п. 2 ст. 181 Господарського процесуального кодексу України проект договору може бути запропонований будь-якою із сторін. У разі, якщо проект договору викладено як єдиний документ, він надається другій стороні у двох примірниках.

Відповідно до п. 5 ст. 16 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" від імені та в інтересах територіальних громад права суб'єкта комунальної власності здійснюють відповідні ради.

Частиною третьою статті 181 Господарського процесуального кодексу України передбачено, що сторона, яка одержала проект договору, у разі згоди з його умовами оформляє договір відповідно до вимог частини першої цієї статті і повертає один примірник договору другій стороні.

Відповідно до матеріалів справи, договір оренди земельної ділянки, що знаходиться за адресою: просп. Героїв Сталінграда, 12-г в Оболонському районі м. Києва, був підписаний Товариством з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс» та відповідав Закону України "Про оренду землі" та формі затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 03.03.04. № 220 "Про затвердження Типового договору оренди землі" було направлено позивачем до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради.

Однак, договір оренди земельної ділянки Київською міською Радою не був підписаний та не був повернутий позивачу із зауваженнями.

Відповідно до ч. 1 ст. 20 Закону України "Про оренду землі" укладений договір оренди землі підлягає державній реєстрації.

Згідно зі ст. 18 Закону України "Про оренду землі" договір оренди землі набирає чинності після його державної реєстрації.

З огляду на вищевикладене та приймаючи до уваги те, що відповідачами не були наведені заперечення щодо істотних умов запропонованого позивачем договору оренди земельної ділянки, позовні вимоги Товариства з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс» обґрунтовані та підлягають задоволенню в повному обсязі.

Відповідно до ст. 49 Господарського процесуального кодексу України, витрати по сплаті держмита та витрати на інформаційно-технічне забезпечення судового процесу підлягають стягненню порівно з відповідачів на користь позивача.

Враховуючи наведене, керуючись ст. ст. 33, 43, 44, 49, 82 – 85 Господарського процесуального кодексу України, Господарський суд міста Києва,-

**ВИРІШИВ:**

1. Позовні вимоги Товариством з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс» задовольнити в повному обсязі.
2. Вважати укладеним з дня набрання даним рішенням законної сили договір оренди земельної ділянки площею 0,65 га, що знаходиться по проспекту Героїв Сталінграда, 12-г в Оболонському районі м. Києва між Товариством з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс» (04073, м. Київ, вул. Лугова, 16, код ЄДРПОУ 23716959) та Київською міською Радою (01044, м. Київ, вул.. Хрещатик, 36, код ЄДРПОУ 22883141) в наступній редакції:

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Київська міська рада(м. Київ, вул. Хрещатик, 36 ) – далі у тексті „Орендодавець" , в особі Київського міського голови Омельченка Олександра Олександровича, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", - з однієї сторони та товариство з обмеженою відповідальністю „Авва-сервіс" (м. Київ, вул. Лугова, 16; зареєстроване Мінською районною державною адміністрацією м. Києва 27.01.2000 № 23716959) – далі у тексті „Орендар", в особі директора Головченко Наталії Володимирівни, яка діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір

оренди земельної ділянки (далі у тексті - Договір) про нижче наведене:

## 1. Предмет Договору

1.1 Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 23.10.2003 р. за № 121-15/994, за Актом приймання – передачі передає, а Орендатор приймає в оренду (строкове платне орендування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

## 2. Об'єкт оренди

2.1.Обєктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – на просп. Героїв Сталінграда, 12-Г в Оболонському районі м.Києва;
- розмір 6485 (шість тисяч чотириста вісімдесят п'ять) кв. м.;
- цільове призначення – для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки;
- кадастровий номер – 8000000000:78:094:0002.

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації № Ю-28469/2004 про нормативну грошову оцінку земельної ділянки від 22.06.2004 № 481 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 1236736 (один мільйон двісті тридцять шість тисяч сімсот тридцять шість) грн. та 77коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкодити її ефективному використанню.

**3.Строк дії Договору**

3.1. Договір укладено на 10 (десять) років.

**4. Орендна плата**

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 1,5 (однієї цілої і п'яти десятих) відсотка від її нормативної грошової оцінки.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендна плата вноситься Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33217812800006, КБКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Одержувач ФУ в Оболонському районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077916.

4.6. Зміна одержувача орендної плети та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше ніж один раз у рік.

4.8. За не своєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу (частини боргу) за кожен календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

**5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки**

5.1. Умови збереження стану об'єкту оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

**6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду**

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання – передачі об'єкта в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

**7. Умови повернення земельної ділянки**

7.1. Після припинення дії Договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних зі зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

**8. Права та обов'язки сторін**

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокове розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі з зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідають умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно – побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства; після закінчення строку на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов

переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після припинення цього Договору і Акту приймання - передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю в стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладення нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених в межах Земельної ділянки;
- питання пайової участі в установленому порядку відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 „ Про пайову участь (внески ) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно – транспортної інфраструктури м. Києва ";
- перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та розвитку міста виконавчого органу Київської міської ради (Київської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території;
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень вирішити в установленому порядку;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;

8.5. Сторони також мають інші права та несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

**9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини**

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

**10.Страхування об'єкта оренди**

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

**11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору**

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийнята в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати пов'язані з внесенням змін та/або доповнень до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та орендаря;
- ліквідації юридичної особи – орендаря.

Договір також припиняється в інших випадках передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, у разі коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом двох місяців) поспіль, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний не виконання або не належного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.
11.7. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання цих обов'язків, має право на поновлення договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.
11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку, на умовах визначених цим Договором. У разі не виконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.
11.9. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

**12. Відповідальність сторін за не виконання або не належне виконання договору та вирішення спорів**

12.1. У разі не виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність , визначену цим Договором та законодавством.
12.2. У разі не виконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.
12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання , звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.
12.4. Усі суперечки, що пов'язані з виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при не можливості досудового регулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

**13.Суборенда земельної ділянки**

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.
13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законом порядку відповідного рішення.
13.3 Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

**14. Прикінцеві положення**

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальними посвідченнями цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для збереження у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього договору є :

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання – передачі Земельної ділянки.

3. Вважати, з моменту набрання даним рішенням законної сили, земельну ділянку на проспекті Героїв Сталінграда, 12-г в Оболонському районі м. Києва переданою в оренду на вказаних вище умовах.

4. Зобов'язати Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (10018, м. Київ, вул. Хрещатик, 32 А, код ЄДРПОУ 26199097) зареєструвати договір оренди земельної ділянки з усіма додатками, що є його невід'ємними частинами, між Київською міською Радою та Товариства з обмеженою відповідальністю «Авва-Сервіс».

5. Стягнути з Київської міської Ради (01044, м. Київ, вул.. Хрещатик, 36, код ЄДРПОУ 22883141) на користь Товариства з обмеженою відповідальністю «Авва-Сервіс» (04073, м. Київ, вул. Лугова, 16, код ЄДРПОУ 23716959) 85 грн. 00 коп. – державного мита та 59 грн. 00 коп. – витрат по сплаті інформаційно-технічного забезпечення судового процесу.

6. Стягнути з Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (10018, м. Київ, вул. Хрещатик, 32 А, код ЄДРПОУ 26199097) на користь Товариства з обмеженою відповідальністю «Авва-Сервіс» (04073, м. Київ, вул. Лугова, 16, код ЄДРПОУ 23716959) 85 грн. 00 коп. – державного мита та 59 грн. 00 коп. – витрат по сплаті інформаційно-технічного забезпечення судового процесу.

7. Після вступу рішення в закону силу видати накази.

8. Рішення вступає в закону силу після десятиденного терміну з дня його прийняття, оформленого у відповідності до ст. 84 ГПК України.

Суддя **Т.М. Ващенко**

Дата підписання
рішення 14.07.2006.

Прошнуровано, пронумеровано, скріплено підписом і печаткою 18 (вісімнадцять) аркушів

Заступник начальника
Головного управління земельних ресурсів

Ю. Кулаковський

МЗК-1-00348
78:094:002 04.03.2015
114 від 27.02.2015
ДЗР
КМДА 2 347011 903196

УКРАЇНА UKRAINE

про внесення змін до договору оренди земельної ділянки

Україна, місто Київ, двадцять сьомого лютого дві тисячі п'ятнадцятого року.

**Київська міська рада** (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – „Орендодавець", в особі Київського міського голови **Кличка Віталія Володимировича** (зареєстрований за адресою: , який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та

**Товариство з обмеженою відповідальністю „АВВА-СЕРВІС"** (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 23716959; місцерозташування: 04073, м. Київ, вулиця Лугова, будинок 16), далі у тексті - **„Орендар"**, в особі Директора **Головченко Наталії Володимирівни** (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 2427802869, зареєстрована за адресою: , яка діє на підставі Статуту, – з другої сторони, на підставі статті 792 Цивільного кодексу України, статті 30 Закону України „Про оренду землі", керуючись рішенням Київської міської ради від 16.12.2014 року за № 714/714, домовились внести зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між сторонами, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 12.09.2006 року за № 78-6-00388 (далі – Договір оренди), а саме:

1. У підпункті 2.1 пункту 2 Договору оренди слова „для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки" замінити словами „для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки та розміщення об'єктів побутового обслуговування".

2. Підпункт 2.2 пункту 2 Договору оренди викласти в редакції:
„Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління Держземагентства у м. Києві Державного агентства земельних ресурсів України від 27.01.2015 року за № 500 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 8 093 100 (вісім мільйонів дев'яносто три тисячі сто) грн. 80 коп.".

3. У пункті 3 Договору оренди слова та цифри „на 10 (десять) років" замінити словами та цифрами „на 15 (п'ятнадцять) років".

4. Підпункт 4.2 пункту 4 Договору оренди викласти в редакції:
„Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 4 (чотирьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.".

5. Підпункт 4.3 пункту 4 Договору оренди доповнити реченнями наступного змісту:
„Розмір орендної плати змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, якщо орендна ставка визначена у п.п.4.2. Договору нижча, ніж мінімальна орендна ставка визначена чинним законодавством України. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради та доведення даного рішення до Орендаря для ознайомлення, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки."

6. Підпункт 4.7 пункту 4 Договору оренди викласти в редакції:
„4.7. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни розмірів земельного податку, зміни мінімального розміру орендної плати, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованої Земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін не частіше,

НАМ 586909

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підробки
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ



Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"
18.12.2017

ніж один раз у рік. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.".

7. Пункт 4. Договору оренди доповнити підпунктами 4.10, 4.11 наступного змісту:
„4.10. У випадку викупу даної Земельної ділянки Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації права власності на дану Земельну ділянку.
4.11. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на Земельній ділянці, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до оформлення відповідного права на дану Земельну ділянку новим власником даного нерухомого майна.".

8. Підпункт 8.4 пункту 8 Договору оренди доповнити позиціями наступного змісту:
„- у випадку зміни нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити в установленому порядку витяг з технічної документації (довідку) про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін. Після одержання цього витягу (довідки) передати його (її) до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки, копію витягу з технічної документації, засвідчену печаткою та підписом керівника Орендаря, передати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни при виникненні відповідного права на землю у нового власника об'єктів, які були відчужені;
- після подання до відповідного органу доходів і зборів податкової декларації з плати за землю, не пізніше 01 квітня та 01 жовтня поточного року, письмово інформувати Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про сплату орендної плати, надавши засвідчені печаткою та підписом керівника Орендаря підтверджуючі документи, а саме: податкову декларацію з відміткою органу доходів і зборів про внесення даних до електронної бази податкової звітності та платіжні документи з відповідною відміткою банку про сплату коштів;
- питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міськодержавної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством;
- виконати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури від 25.09.2014 року за № 9345/0/12/19-14."

9. Доповнити пункт 8 Договору оренди підпунктом 8.6 наступного змісту:
„Право на оренду Земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу."

10. Пункт 11 Договору оренди викласти в редакції:

**„11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору**

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3.Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;


Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"
18.12.2017

- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;
- набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій іншою особою Земельній ділянці. В даному випадку в договорі про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, що є предметом цього Договору визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів встановлених цим Договором та несе відповідальність за зобов'язаннями передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту оформлення новим власником нерухомості відповідного права на дану Земельну ділянку.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- у разі необхідності використання Земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п.п. 5.1. та 8.4. цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору здійснюється в установленому законом порядку.

11.7. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору."

11. Пункт 13 Договору оренди викласти в редакції:

**„13. Суборенда Земельної ділянки**

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду в порядку встановленому чинним законодавством України.

13.2. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому."

12. Згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, сформованим 03.02.2015 року за № НВ-8000156302015, відомості про обмеження у використанні Земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року за № 1051, не зареєстровані.

13. Строк оренди Земельної ділянки, визначений в Договорі оренди та цьому Договорі, відліковується з 12.09.2006 року – дати державної реєстрації Договору оренди. Головним

НАМ 586910

Увага! Цей витяг містить інформацію, що є конфіденційною згідно з законом

управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та закінчується 12.09.2021 року.

**14.** Даний договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення.

**15.** Усі спори, пов'язані з виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

**16.** Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

**17.** Даний договір є невід'ємною частиною Договору оренди і складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у справах приватного нотаріуса.

Київський міський голова _____

Орендар Голубченко Н.В.

Місто Київ, Україна, двадцять сьомого лютого дві тисячі п'ятнадцятого р[illegible]

Цей договір посвідчено мною, Дем'яненко Т.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю "АЛВА-СЕРВІС" і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 114

Справлено плату за домовленістю.

Приватний нотаріус

Всього прошито (або прошнуровано, пронумеровано і скріплено печаткою) [illegible] аркушів

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67; http://www.kga.gov.ua

21.12.17 № 055-19335

Депутатові Київської міської ради
Назаренку В.Е.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
(каб. 419)

Про надання інформації

Шановний Володимире Едуардовичу!

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянув Ваше депутатське звернення від 14.12.2017 № 08/279/08/166-1069 (вх. № 055/13944 від 15.12.2017) щодо надання інформації стосовно земельної ділянки, розташованої по просп. Героїв Сталінграду, 12Г в Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:78:094:0002).

За результатами розгляду звернення повідомляємо, що згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту містобудування та архітектури, за зверненням ТОВ «АВВА-Сервіс» зареєстровано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для будівництва об'єктів побутового обслуговування та відкритої автостоянки від 08.04.2015 № 215/15/12-3/009-15.

Відповідно до ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» проектна документація на будівництво об'єктів не потребує погодження державними органами, органами місцевого самоврядування, їх посадовими особами, юридичними особами, утвореними такими органами.

Також надаємо у додатку витяг з містобудівного кадастру (офіційні відомості).

Додаток: на 4 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник директора В. Антоненко

Савчук 2348004

# КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

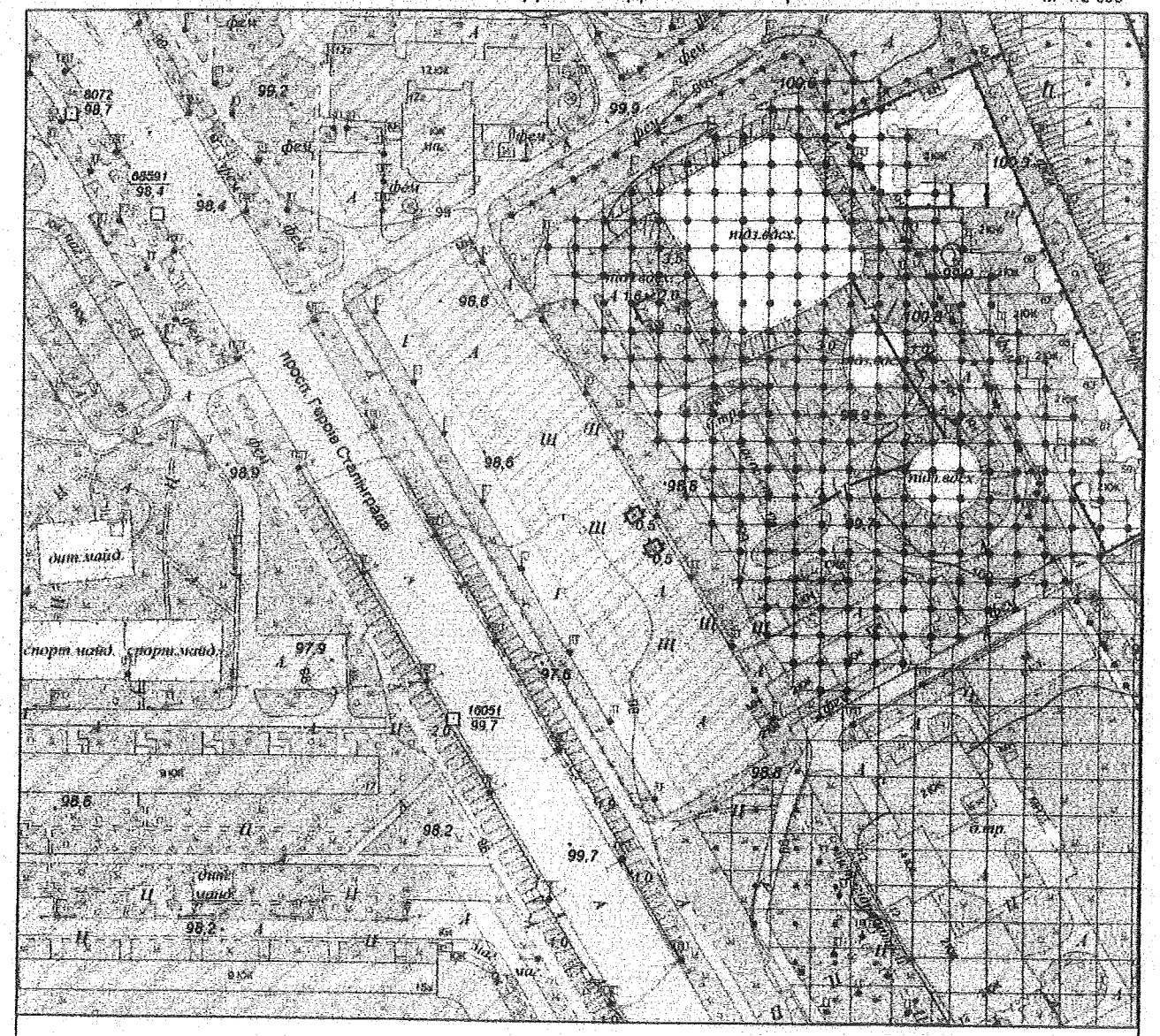
01001, м. Київ-1, бул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua


## ВИТЯГ З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

№

### ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:2 000



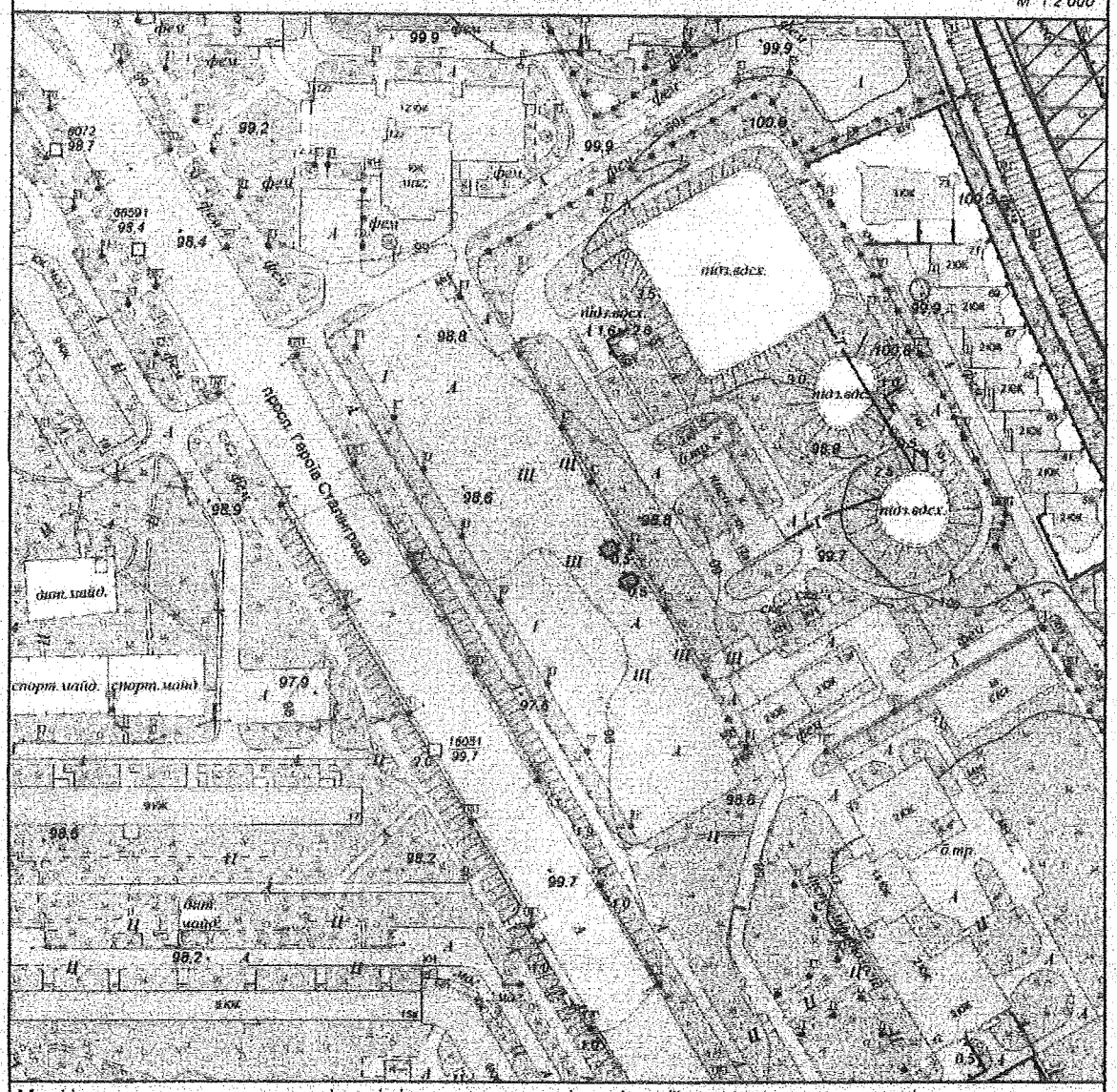

Умовні позначення

**Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією**

- Території громадських будівель та споруд (існуючі)
- Території житлової забудови багатоповерхової (на розрахунковий період)
- Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі)
- Території зелених насаджень загального користування (існуючі)
- Території комунально-складські (існуючі)

## ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

М 1:2 000




Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

- Прибережена захисна смуга
- Зони підтоплень природного та техногенного характеру
- Зони затоплення поверхневими водами
- Зона охоронна ландшафтна

Замовник: Депутат КМР В. Назаренко

Адреса: просп. Героїв Сталінграду, 12-Г, Оболонський район

Замовлення № 0025105 15.12.2017

МІАС ЗМД МКК

Виконавець: _____ Єфремова О. Г.

Заступник начальника служби МК: _____ Мішустіна О.П.

185089

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 85 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

_____№_____

ДМА вхідний № 4696/0/7-1-15 від 30.03.15

# МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

просп. Героїв Сталінграду,12-г у Оболонському районі м. Києва

## Загальні дані

**1. Назва об'єкта будівництва:**

– Будівництво об'єктів побутового обслуговування та відкритої автостоянки.

**2. Інформація про замовника:**

Орендар:

– ТОВ «Авва-Сервіс»

адреса: м. Київ, просп. Оболонський, 36-д, кв. 59

Суборендар:

– ПП «Гремальді»

адреса: 02166, м. Київ, вул. Маршала Жукова, 30, кв. 81

**3. Наміри забудови:**

– Здійснити будівництво об'єктів побутового обслуговування та відкритої автостоянки.

**4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта:**

– просп. Героїв Сталінграду, 12-г у Оболонському районі м. Києва.

**5. Документ, що посвідчує право власності або користування земельною ділянкою:**

– Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права індексний номер 35028753 від 17.03.2015, номер запису про інше речове право 9071262 від 17.03.2015р.

– Договір суборенди земельної ділянки від 17.03.2015 № 345.

**6. Площа земельної ділянки:**

– 0,6485 га – відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права індексний номер 35028753 від 17.03.2015, номер запису про інше речове право 9071262 від 17.03.2015р.

**7. Цільове призначення земельної ділянки:**

– Експлуатація та обслуговування відкритої автостоянки та розміщення об'єктів побутового обслуговування - відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права індексний номер 35028753 від 17.03.2015, номер запису про інше речове право 9071262 від 17.03.2015р;

– Рішення КМР від 16.12.2014 № 714/714 «Про зміну виду використання

Департамент містобудування та архітектури
виконавчого органу КМР (КМДА)
9216/15/12-3/009-15 від 08.04.2015

земельної ділянки ТОВ «Авва-сервіс» на просп. Героїв Сталінграда, 12-г в Оболонському районі м. Києва.

**8. Посилання на містобудівну документацію:**

– Генеральний план міста Києва та проект планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

**9. Функціональне призначення земельної ділянки:**

– відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року та його приміської зони до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до багатоповерхової житлової забудови/

**10. Основні техніко-економічні показники об'єкта:**

відповідно до намірів замовника у складі містобудівного розрахунку:

| **Найменування** | **Показники** |
|---|---|
| Площа земельної ділянки | 0,6485 га |
| Площа забудови | 2269,0 м$^2$ |
| Торгівельний комплекс (І – черга будівництва) | |
| Поверховість будівлі | 2 пов. |
| Загальна площа | 3470,0 м$^2$ |
| Торговельна площа | 1690,0 м$^2$ |
| Будівельна об'єм | 19 713,0 м$^3$ |
| Мийка автомобілів (ІІ – черга будівництва) | |
| Поверховість | 1 пов. |
| | 3 645,53 м$^2$ |
| Загальна площа | 360,0 м$^2$ |
| Будівельний об'єм | 1 736,0 м$^3$ |
| Кількість машиномісць на відкритій автостоянці | 76 м/місць |

**Містобудівні умови та обмеження**

**1. Граничнодопустима висота будівлі:**

– визначити відповідно до Генерального плану м. Києва, розробленого Інститутом «Київгенплан» АТ «Київпроект», затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

**2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки:**

– визначити проектною документацією відповідно до нормативно-правових актів;

**3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови):**

– не розраховується.

**4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови:**

– об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що

обслуговують будівлю, розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки та існуючих червоних ліній вулиць.

**5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони):**

– майново-правові питання вирішити в установленому чинним законодавством порядку;

– виконати вимоги висновку від 25.09.14 № 9345/0/12/19-14 щодо відповідності заявленої ініціативи містобудівній документації або ситуації, а також щодо наявних містобудівних умов і обмежень, що мають бути враховані при розробці документації із землеустрою, а саме: до початку проектування об'єкту за погодженням з ПАТ «Київводоканал» розробити план заходів щодо поліпшення санітарного стану території ЗСО та санітарно-захисних смуг та правила і режим господарського використання території трьох поясів ЗСО та санітарно-захисних смуг об'єктами господарювання, які в них розташовані;

– урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України "Про основи містобудування";

– урахувати законні інтереси та вимоги власників будівель, що оточують місце будівництва;

– за необхідності, розробити заходи щодо захисту прилеглих об'єктів від руйнації, забезпечення їх стійкості при будівництві;

– забезпечити дотримання необхідних санітарно-гігієнічних та протипожежних розривів;

– передбачити застосування енергозберігаючих технологій.

**6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд:**

– визначити з врахуванням побутових та протипожежних розривів від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до ДБН 360-92** п. 3.13 та табл. 1 дод. 3.1., ДБН В.1.1-7-2002 табл. 4.

**7. Охоронювані зони інженерних комунікацій:**

– витримати охоронні зони згідно ДБН 360-92** (дод. 8.1, 8.2) від запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню;

– об'єкт будівництва розмістити з врахуванням охоронних зон інженерних мереж які проходять через зазначену земельну ділянку, а саме:

– водогони Ø 500 мм та Ø 600 мм з охоронною зоною 10 м в кожну сторону (згідно п. 15.2.4.1 ДБН В.2.5-74:2013);

– тепломережа 2Ø50 мм з охоронною зоною 5 м (відповідно таблиці Б.3 ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі»);

– дощова каналізація Ø 500 м з охоронною зоною 3 м в кожну сторону

(передбачено п. 17.1.2 та табл. 31 ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»);

– магістральна тепломережа 2 Ø 1000 мм з охоронною зоною 8 м (згідно таб. Б.3 ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі»);

– створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;

– отримати необхідні технічні умови на приєднання об'єкту до міських інженерних мереж;

– протипожежні вимоги - Головне управління МНС України в м. Києві (пожежна охорона);

– цивільний захист та техногенна безпека - Головне управління з питань надзвичайних ситуацій ДБН Е.1.1-Б:2007;

– проектні рішення та виконавчі креслення надати в управління інженерно-транспортної інфраструктури міста для реєстрації в містобудівному кадастрі, для поновлення топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до Постанови Кабінету Міністрів від 20.07.2000 № 1146, п. 16) та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроектовані мережі.

**8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»:**

– відповідно до ДБН А.2.2-1-2003 у складі проектної документації розробити матеріали оцінки впливів об'єктів і господарської діяльності на навколишнє середовище (ОВНС);

– інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2-1-1:2014;

– не допускається розроблення проектної документації без інженерних вишукувань (топографо-геодезичні та геологічні) у відповідності п. 4.1 ДБН А.2.2-3 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»;

– термін інженерних вишукувань у відповідності ДБН А.2.1-1 «Інженерні вишукування для будівництва»: інженерно-геодезичні вишукування – до 1 року; інженерно-геологічні – до 5 років;

– інформація про виконання інженерних вишукувань згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», розпорядження Київської міської державної адміністрації від 25.01.2014 № 102 «Про затвердження Положення про інформаційні ресурси єдиної цифрової топографічної основи території міста Києва, як складової частини системи баз даних містобудівного кадастру» заноситься в містобудівний кадастр;

– забезпечити виконання комплексу заходів по захисту території від підтоплення ґрунтовими та затоплення повеневими водами та виконання інженерної підготовки території;

– перевірити в зоні будівництва наявність геодезичних знаків. При необхідності перенесення, погодити місце їх розташування з геодезичною

службою Департаменту містобудування та архітектури. Вартість робіт по перенесенню цих знаків внести в кошторис.

**9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою):**

– забезпечити виконання вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів» та вимог Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 (із змінами та доповненнями);

– виконати комплексний благоустрій та озеленення території в т. ч. прилеглої, з врахуванням фактичного стану існуючих зелених насаджень, передбачивши додаткову посадку дерев і кущів;

– виконати комплексний благоустрій та впорядкування прилеглої території, передбачивши влаштування майданчиків для відпочинку;

– передбачити встановлення урн, зовнішнє художнє освітлення вхідної групи та номерного знаку будівлі (за необхідності).

**10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку:**

– в складі проекту розробити транспортно-пішохідну схему та схему організації дорожнього руху з врахуванням існуючої транспортно-пішохідної схеми в т.ч. пішохідних потоків з існуючої лінії метрополітену;

– передбачити влаштування безпечних під'їздів для автотранспорту та тротуарів для руху пішоходів згідно з технічними умовами ДАІ та вимогами ДБН 360-92** та ДБН В.2.3-5-2001;

– забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України.

– передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки.

**11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту:**

– проектом передбачити необхідну кількість місць паркування автотранспорту згідно розрахунку;

– автостоянки для тимчасового зберігання більше 50 автомобілів повинні мати не менше двох в'їздів - виїздів;

– передбачити влаштування окремих стоянок для автомобілів інвалідів, згідно з нормативними вимогами;

– розрахункову кількість машино-місць громадської забудови визначити відповідно ДБН 360-92** (п. 7.5 та п. 7.6);

– передбачити влаштування тимчасової автостоянки згідно з нормативами (ДБН 360-92**, із змінами 4), за межами червоних ліній та поза межами охоронних зон інженерних мереж за погодженням з балансоутримувачем або власником території та враховуючи існуючої лінії метрополітену.

**12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини:**

– вимоги відсутні; ділянка проектування не належить до території

захисту традиційного характеру середовища.

**13.Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення**

– розробити заходи щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від29.07.2009 № 784;

– передбачити основні типологічні вузли громадських приміщень для людей з обмеженими фізичними можливостями;

– передбачити влаштування пандусів, зручних сходів, додаткових поручнів, інженерно-технічного обладнання, відповідного покриття підлог, додаткового освітлення, тощо.

Проектування вести відповідно до чинних керівних архітектурно-містобудівних документів, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності), вимог Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів (наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45), вимог ДБН В.2.2-20:2008 "Будівлі і споруди. Готелі", ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських населених пунктів», ДБН В.1.1.7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-9-99 «Будівлі і споруди. Громадські будинки та споруди», ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» та інших.

Протягом 10 (десяти) днів з дати реєстрації містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, змовнику звернутись до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для укладання договору пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

До видачі дозволу на виконання будівельних робіт подати затверджену проектну документацію до Департаменту містобудування та архітектури для реєстрації в містобудівному кадастрі (при відповідності містобудівній документації та вихідним даним).

**Термін дії містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки:** до завершення будівництва об'єктів побутового обслуговування та відкритої автостоянки.

В.о. директора А.В. Вавриш

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.04.2018 №08/231- 1375/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

"24" квітня 2018 року
№ 08/231 – 1375/ПР

08/231-1375/ПР
24.04.2018

# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"24" квітня 2018 р. № 08/279/08/1/66-1277

**Заступнику Київського міського голови –**
**Секретарю Київської міської ради**
**Прокопіву В. В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 12.09.2006 № 78-6-00388, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс» для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки та розміщення об'єктів побутового обслуговування на просп. Героїв Сталінграда, 12-Г в Оболонському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**Додатки:**

1. Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 12.09.2006 № 78-6-00388, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс» для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки та розміщення об'єктів побутового обслуговування на просп. Героїв Сталінграда, 12-Г в Оболонському районі м. Києва». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
3. Матеріали до проекту рішення. (36 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

**З повагою**
**Депутат Київської міської ради** **Володимир Назаренко**

Виконавець:
Непопенко Олександр Сергійович
Тел. 093-505- 63-31

Питання 5

08/231-1376/ПР
24.04.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

# РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

**Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 24.03.2008 № 78-6-00524, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс» для будівництва, експлуатації житлово-громадського комплексу з паркінгом на просп. Оболонському, 1 у Оболонському районі м. Києва**

Відповідно до статей 9, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 31 Закону України «Про оренду землі», статей 26, 29, 31, 35, 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, пунктів 5.1, 8.1, 8.3, 8.4, 11.4-11.6 договору оренди земельної ділянки від 24.03.2008 № 78-6-00524 зі змінами внесеними договором про поновлення договору оренди від 11.10.2013 № 4902 та договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19.12.2013 № 6494, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки площею 10084,87 кв. м (кадастровий номер 8000000000:78:153:0011) від 24.03.2008 № 78-6-00524 зі змінами внесеними договором про поновлення договору оренди від 11.10.2013 № 4902 та договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19.12.2013 № 6494, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс» для будівництва, експлуатації житлово-громадського комплексу з паркінгом на просп. Оболонському, 1 у Оболонському районі м. Києва на підставі рішень Київської міської ради від 22.08.2007 № 176/2010, від 22.05.2013 № 497/9554 та від 23.10.2013 № 382/9870.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення.

2.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради В. Назаренко

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
## до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 24.03.2008 № 78-6-00524, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс» для будівництва, експлуатації житлово-громадського комплексу з паркінгом на просп. Оболонському, 1 у Оболонському районі м. Києва»

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

На підставі рішень Київської міської ради від 22.08.2007 № 176/2010, від 22.05.2013 № 497/9554 та від 23.10.2013 № 382/9870 Київська міська рада (далі – Орендодавець) уклала з товариством з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс» (далі – Орендар) договір оренди земельної ділянки від 24.03.2008 № 78-6-00524 зі змінами внесеними договором про поновлення договору оренди від 11.10.2013 № 4902 та договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19.12.2013 № 6494 для будівництва та експлуатації житлово-громадського комплексу з паркінгом на просп. Оболонському, 1 у Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:78:153:0011) (далі – Договір).

У пункті 5.1 Договору встановлено, що на земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням земельної ділянки. Зміна цільового призначення земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення.

Водночас, відповідно до даних Містобудівного кадастру міста Києва, що підтверджується відповідним витягом (копія додається), територія зазначеної земельної ділянки належить до існуючих зелених насаджень загального користування. Отже, будівництво житлово-господарського комплексу з паркінгом на вказаній земельній ділянці прямо суперечить чинному Генеральному плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

Відповідно до ч. 5 ст. 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», проектування та будівництво об'єктів здійснюється власниками або користувачами земельних ділянок у такому порядку:

1) отримання замовником або проектувальником вихідних даних (тобто історико-містобудівного обґрунтування, містобудівних умов і обмежень);

2) розроблення проектної документації та проведення у випадках, передбачених ст. 31 цього Закону, її експертизи;

3) затвердження проектної документації;

4) виконання підготовчих та будівельних робіт (після виконання пунктів 1-3);

5) прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів;

6) реєстрація права власності на об'єкт містобудування.

Таким чином, при розробці проектної документації було порушено вимоги містобудівної документації на місцевому рівні – тобто чинного

Генерального плану міста Києва. Адже за функціональним призначенням зазначена вище земельна ділянка належать території зелених насаджень загального користування (існуючі). Проте вказані вихідні дані не було враховано при розробці проектної документації, а також було запроектовано об'єкти містобудування із порушенням функціонального призначення території – порушено статті 29 та 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Пунктом 8.1 Договору оренди передбачено право Орендодавця достроково розірвати Договір.

Пунктом 11.4 Договору передбачено, що розірвання договору в односторонньому порядку здійснюється за ініціативою Орендодавця зі звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, у разі, коли Орендар використовує земельну ділянку не за цільовим призначенням (що підтверджується невиконанням вимоги щодо внесення змін до Генерального плану міста Києва).

Пунктом 11.5 Договору оренди передбачено, що він може бути розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п. 5.1 та 8.4 Договору.

Також, у листах ГУ НП у м. Києві від 26.12.2017 № 9102/236/05/23-2017, від 28.12.2017 № 148ДП/125/51/01-2017 та від 12.01.2018 № 249/125/05/23-2018 (додаються) зазначено, що за фактом незаконного будівництва на просп. Оболонському, 1 у Оболонському районі м. Києва слідчим відділом Оболонського управління ГУ Національної поліції у м. Києві розпочато досудове розслідування у кримінальному провадженні № 12017100050011906 за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ст. 356 Кримінального кодексу України. Слідство триває.

**2. Цілі та завдання прийняття рішення**

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки від 24.03.2008 № 78-6-00524, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс» для будівництва, експлуатації житлово-громадського комплексу з паркінгом на просп. Оболонському, 1 у Оболонському районі м. Києва.

**3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Проект рішення передбачає:

– розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки площею 10084,87 кв. м. (кадастровий номер 8000000000:78:153:0011) від 24.03.2008 № 78-6-00524 зі змінами внесеними договором про поновлення договору оренди від 11.10.2013 № 4902 та договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 12.12.2013 № 6494, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс» для будівництва, експлуатації житлово-громадського комплексу з паркінгом на просп. Оболонському, 1 у Оболонському районі м. Києва на підставі рішень Київської міської ради від 22.08.2007 № 176/2010, від 22.05.2013 № 497/9554 та від 23.10.2013 № 382/9870;

– надання доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення, та проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності;

– офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

– покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 9, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 31 Закону України «Про оренду землі», статтями 26, 29, 31, 35, 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Генеральним планом міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, пунктами 5.1, 8.1, 8.3, 8.4, 11.4-11.6 договору оренди земельної ділянки від 24.03.2008 № 78-6-00524 зі змінами внесеними договором про поновлення договору оренди від 11.10.2013 № 4902 та договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19.12.2013 № 6494.

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення не потребує додаткового виділення коштів з міського бюджету.

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення**

Прийняття даного проекту рішення реалізує право Київської міської ради на вжиття санкцій щодо недобросовісного користувача земельної ділянки, дозволить забезпечити раціональне використання земельних ресурсів на території міста Києва, створить належні умови для повернення земельної ділянки до придатного для експлуатації.

**7. Суб'єкти подання проекту рішення**

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

**8. Доповідач на пленарному засіданні**

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції

«Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

**Особа, відповідальна за супровід проекту рішення** — помічник-консультант депутата Київської міської ради VIII скликання Назаренка В. Е. Непопенко Олександр Сергійович (тел. 093-505- 63-61).

**Депутат Київської міської ради** **Володимир Назаренко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,*
*КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

22. 12. 2017 № 057025-23411
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Назаренку В.Е.
вул. Хрещатик, 36, каб. 419, м. Київ,
01044

Шановний Володимире Едуардовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 13.12.2017 № 08/279/08/166-1059 розглянуто.

За результатом розгляду повідомляємо, що відповідно до рішень Київської міської ради від 22.08.2007 № 176/2010, від 22.05.2013 № 497/9554, від 23.10.2013 № 382/9870 земельна ділянка (кадастровий номер 8 000 000 000:78:153:0011) площею 10084,87 кв.м. знаходиться в користуванні ТОВ «Авва-сервіс» для будівництва та експлуатації житлово-громадського комплексу з паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 24.03.2008 № 78-6-00524 зі змінами внесеними договором про поновлення договору оренди від 11.10.2013 № 4902 та договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19.12.2013 № 6494).

Відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890 (далі - Порядок), Департаментом земельних ресурсів проводиться перевірка дотримання вимог земельного законодавства щодо використання земельної ділянки, але оскільки на час виїзду на місцевість користувач земельної ділянки на просп. Оболонський (біля озера Опечень) (кадастровий номер 8 000 000 000:78:153:0011) був відсутній, перевірку земельної ділянки здійснити не вдалося, користувача земельної ділянки окремим листом запрошено до Департаменту земельних ресурсів з метою отримання інформації, необхідної для проведення перевірки у повному обсязі та з'ясування всіх обставин справи щодо врегулювання земельних відносин у відповідності до діючого законодавства. В додатку надсилаємо копію акта обстеження земельної ділянки від 20.12.2017 № 17-2104-05, витяг з бази даних міського земельного кадастроу від 18.12.2017р., растри аерофотозйомки

2014р., копію договору оренди земельної ділянки від 24.03.2008 № 78-6-00524 (зі змінами внесеними договором про поновлення договору оренди від 11.10.2013 № 4902 та договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19.12.2013 № 6494).

Додаток: на 20 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О. Поліщук

Косянчук
288-09-48

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32А тел. 288-09-48

# АКТ
## обстеження земельної ділянки

*№ 17-2104-05 від 20.12.2017* *м. Київ*

Обстеження земельної ділянки за адресою: *просп. Оболонський (біля озера Опечень) кадастровий номер 8 000 000 000:78:153:0011 (план схема додається)*
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890, ст. 187, 189 Земельного Кодексу України *головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Оболонського району управління землеустрою та моніторингу земель Кадькаленком Юрієм Володимировичем*
на підставі *рішення Київської міської ради від 02.04.2015 № 317/1182 «Про забезпечення недопущення самочинного будівництва та самовільного зайняття земельних ділянок» (зі змінами та доповненнями внесеними рішення Київради від 10.09.2015 № 959/1823) та звернення депутата Київської міської ради Назаренка В.Є. від 13.12.2017 № 08/279/08/166-1059*
в присутності -

**В ході обстеження встановлено:**

*– дані про земельна ділянка та їх стан:*
Вид документа на користування: *договір оренди земельної ділянки від 24.03.2008 № 78-6-00524 (зі змінами внесеними договором про поновлення договору оренди від 11.10.2013 № 4902 та договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19.12.2013 № 6494)*
Цільове призначення: *для будівництва та експлуатації житлово-громадського комплексу з паркінгом*
Фактичне використання: *земельна ділянка огороджена парканом, на земельній ділянці ведеться будівництво будівництво житлово-громадського комплексу з паркінгом*
Площа згідно відводу: *10084,87 кв.м.*
Площа по факту: *не встановлено*

Економіко-планувальна зона: *393*

Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *1002.23 грн.*

Плата за землю згідно довідки підприємства: *інформація відсутня*

*– результати обстеження:*

*Відповідно до рішень Київської міської ради від 22.08.2007 № 176/2010, від 22.05.2013 № 497/9554, від 23.10.2013 № 382/9870 земельна ділянка площею 10084,87 кв.м. знаходиться в користуванні ТОВ «Авва-сервіс» для будівництва та експлуатації житлово-громадського комплексу з паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 24.03.2008 № 78-6-00524 зі змінами внесеними договором про поновлення договору оренди від 11.10.2013 № 4902 та договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19.12.2013 № 6494).*

*Під час виїзду на місцевість встановлено, що земельна ділянка огороджена парканом, на земельній ділянці відповідно до дозволу на виконання будівельних робіт виданого Державною архітектурно-будівельною інспекцією України від 06.01.2015 № ІУ 115150060206 ведеться будівництво житлово-громадського комплексу з паркінгом на просп. Оболонському (біля озера Опечень) в Оболонському районі м. Києва. Також, Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища видано ТОВ «Молодіжний житловий комплекс «Оболонь» контрольну картку № 14050077-Об на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення у зв'язку з встановленням тимчасової огорожі на період будівництва житлово-громадського комплексу з паркінгом.*

*Додатки: план–схема земельної ділянки*

*Посадова особа Департаменту земельних ресурсів* — *Ю. Кадькаленко*

*При обстеженні були присутні:*

Доповнення та зауваження до акту:

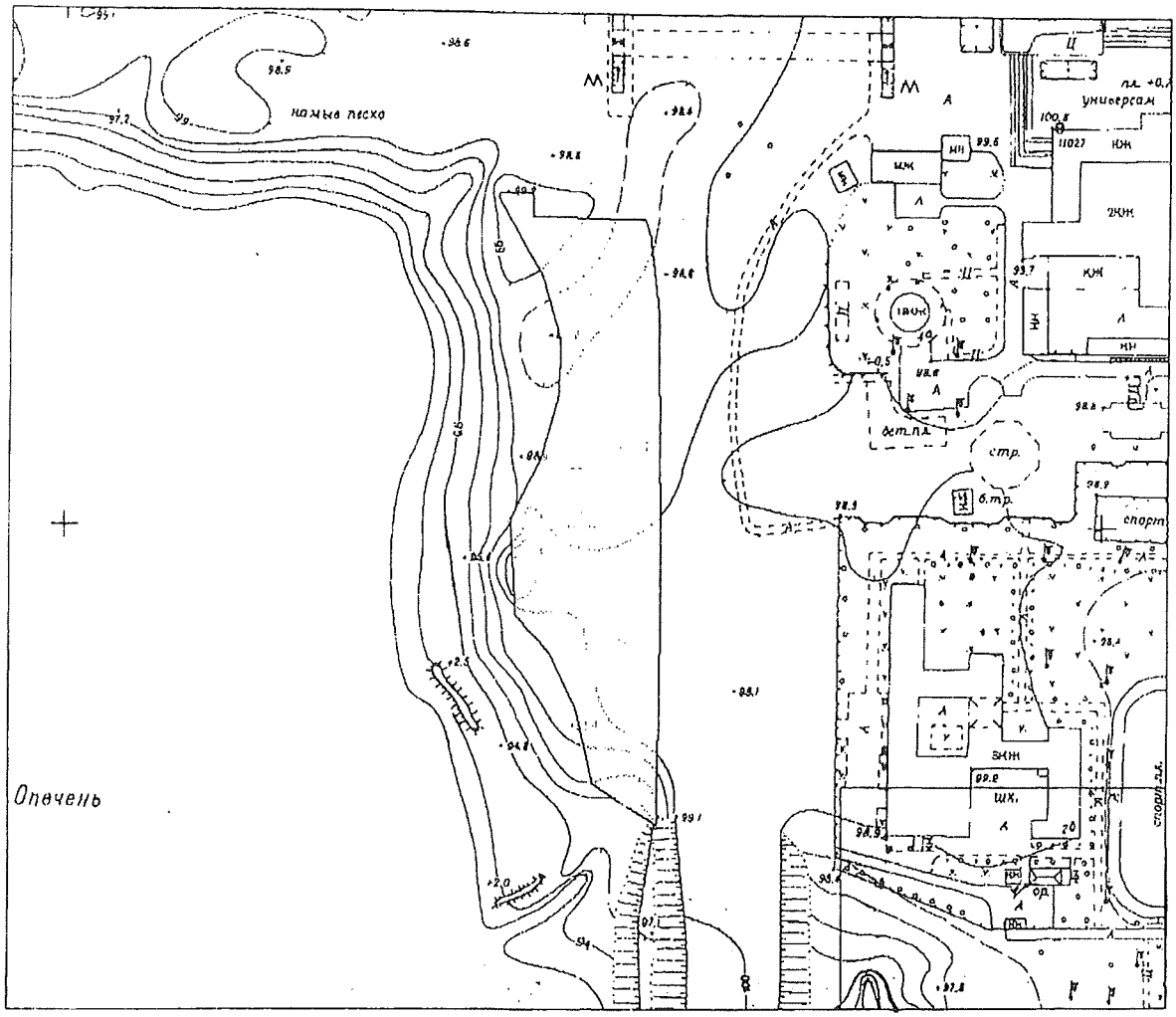
*З актом ознайомлений, копію акту отримав*

*Копія акту відправлена поштою* _____ *вих. №* _____

*Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель району* — *О.Косянчук*

Додаток

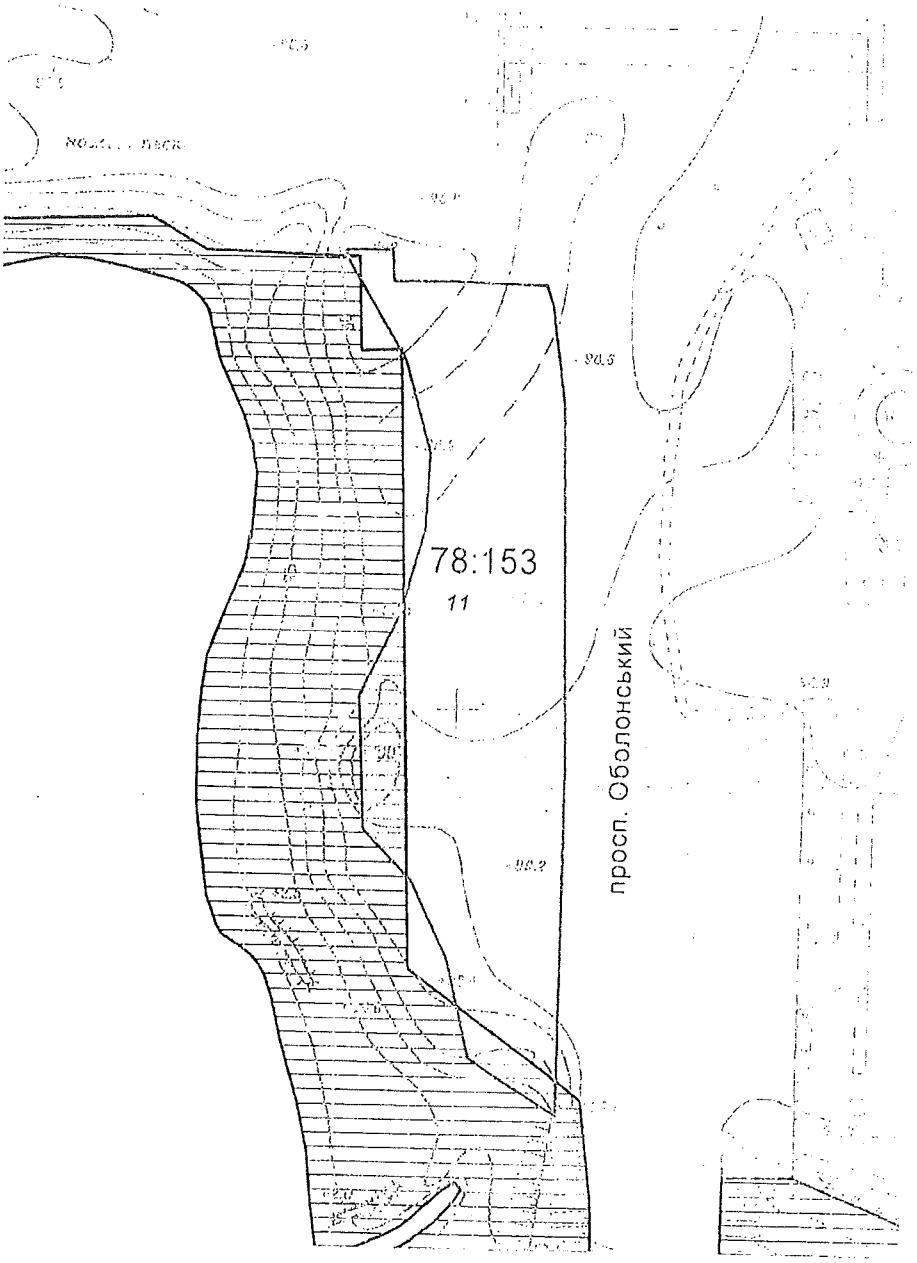
# План – схема земельної ділянки



# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.12.2017р.*

*м. Київ. р-н Оболонський*




*Масштаб 1:2000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

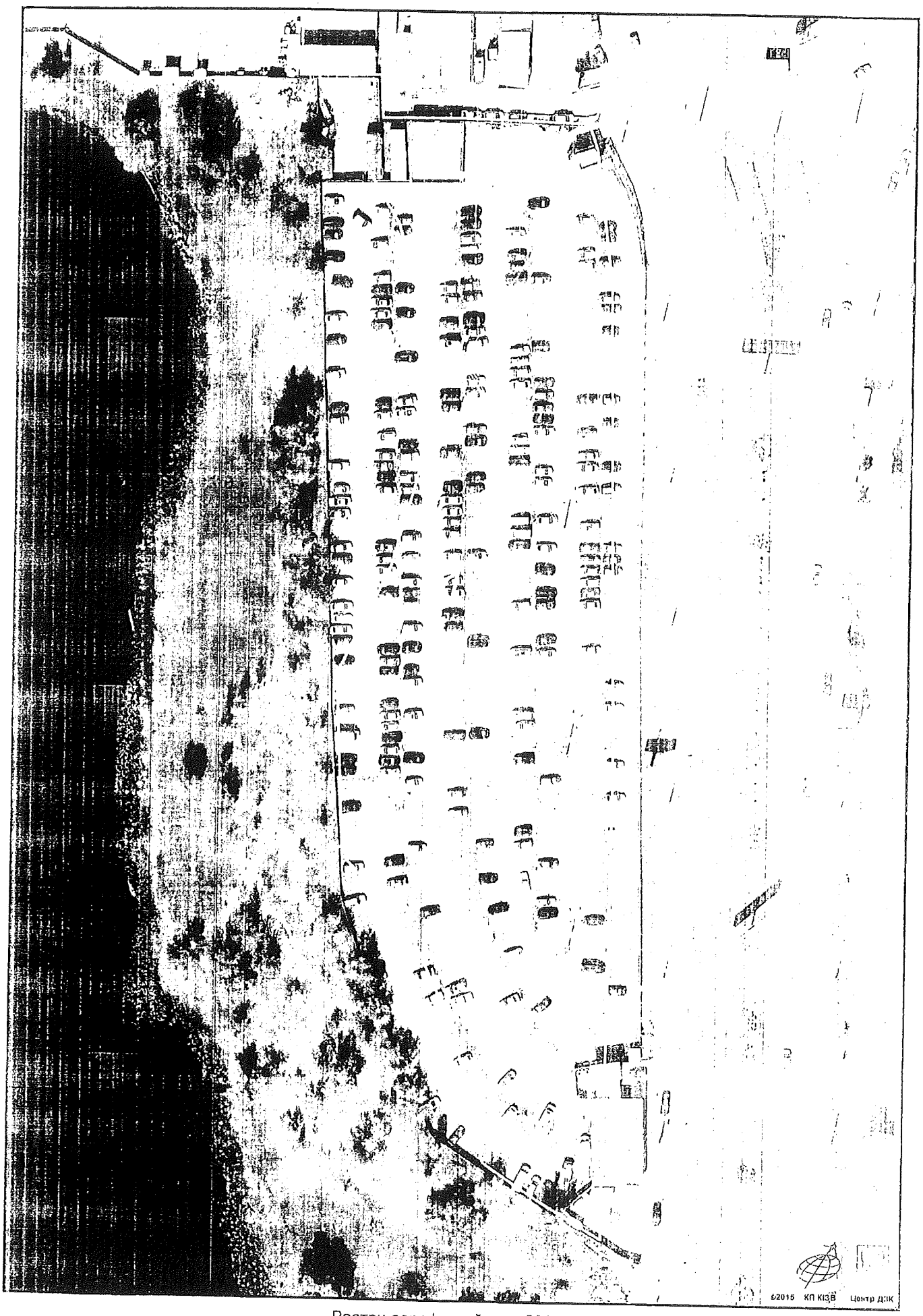
*Замовлення № 21652*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 78:153:0011 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Авва-сервіс" | просп. Оболонський (біля озера Опечень) | | 10084.87 | Оренда до 11.10.2023 | 11.10.2023 |




Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горпщина Юлія Миколаївна

78-6-00524
78:153:011 24.03.2008

Договір
ГУЗР
КМДА 2 347003 149212

# ДОГОВІР
## оренди земельної ділянки

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – „Орендодавець", в особі Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та товариство з обмеженою відповідальністю „Авва-Сервіс" (м. Київ, вул. Лугова, 16; зареєстроване Оболонською районною у місті Києві державною адміністрацією 16.10.1995 року за № 1 069 120 0000 005952) – далі у тексті – «Орендар», в особі директора Головченко Наталії Володимирівни, що діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

### 1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 22.08.2007 року № 176/2010, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* Земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

### 2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – просп. Оболонський (біля озера Опечень) в Оболонському районі м. Києва;

розмір – 10085 (десять тисяч вісімдесят п'ять) кв. м.;

- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки;
- кадастровий номер - 8 000 000 000:78:153:0011.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації №Ю-16430/2008 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 17.01.2008 року нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 7281056 (сім мільйонів двісті вісімдесят одну тисячу п'ятдесят шість) грн. 59 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

### 3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п'ять) років.

### 4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5.Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33210812700006, КЕКД 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: УДК у Оболонському районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077916. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у разі зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.
4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

**5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки**

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;
5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

**6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду**

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

**7. Умови повернення Земельної ділянки**

7.1. Після припинення дії Договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду .
Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

**8. Права та обов'язки Сторін**

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.
8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.
8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку інші будівлі і споруди;

- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін або до цього Договору вносяться відповідні зміни з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 №271/431 „Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 20.12.2004 № 19-12865, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 24.06.2003 №4558, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 17.09.2003 №08-8-20/7133, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 22.07.2003 № 4116, Головного управління транспорту від 14.01.2004 № 66-вих., державного комунального підприємства „ПЛЕСО" від 02.10.2003 № 975, Головного управління земельних ресурсів від 19.03.2007 № 03-21/329;
- перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території;
- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

**9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини**

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

**10. Страхування об'єкта оренди**

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

**11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору**

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3.Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п. 8.4. Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9.Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

**12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів**

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

**13. Суборенда Земельної ділянки**

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3.Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

**14. Прикінцеві положення**

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Орендодавець - Київська міська рада

Орендар – ТОВ „Авва-сервіс"

Авва-сервіс Ідентифікаційний код 23716359

/Голубченко Н.В./

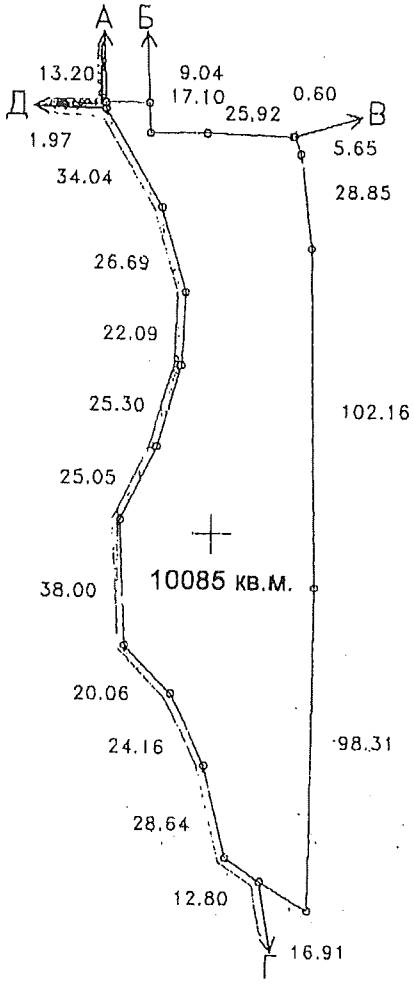
*Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "24" березня 2008 р. за № 78-6-00524 у книзі записів державної реєстрації договорів.*

# ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА ПЕРЕДАЄТЬСЯ В ОРЕНДУ

Кадастровий номер 8000000000:78:153:0011

Товариство з обмеженою відповідальністю "Авва-сервіс"

адреса ділянки: просп. Оболонський (біля озера Опечень) в Оболонському районі м.Києва




Масштаб 1:2000

ОПИС МЕЖ

| | |
|---|---|
| Від А до Б | Міські землі не надані у власність чи користування |
| Від Б до В | Мале приватне підприємство "Творча майстерня "ВІСАК" |
| Від В до Г | Землі загального користування (просп.Оболонський) |
| Від Г до Д | Державне комунальне підприємство "Плесо" |
| Від Д до А | Товариство з обмеженою відповідальністю "Курені" |

Начальник Головного управління земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Україна • Київська міська державна адміністрація • Головне управління земельних ресурсів • м.Київ

Муховиков

# ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД міста КИЄВА

01030, м. Київ, вул.Б.Хмельницького,44-Б тел. 230-31-34

## РІШЕННЯ
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

№ 17/61

25.02.2008

За позовом Товариства з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс»
До 1) Київської міської ради
2) Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
Про укладення договору оренди

Суддя Кролевець О.А

**Представники:**
Від позивача Головченко Н.В. (директор, наказ №7-к від 25.03.2006)
Від відповідача-1 не з'явився
Від відповідача-2 не з'явився

### ОБСТАВИНИ СПРАВИ:

На розгляд господарського суду міста Києва передані позовні вимоги ТОВ «Авва-сервіс» про визнання укладеними договорів оренди земельної ділянки на пр. Оболонському та вул. Північній,1 в Оболонському районі міста Києва в редакції, яка підписана позивачем та відповідає вимогам закону, про передачу зазначених земельних ділянок на умовах, визначених договорами, та про зобов'язання відповідача-2 зареєструвати договори оренди у встановленому порядку.

В обґрунтування позовних вимог позивач посилається на те, що відповідно до вимог ст.16 Закону України "Про оренду землі" та ст.123 Земельного кодексу України позивач розробив та погодив в установленому порядку проекти відведення земельних ділянок і проекти договорів оренди; відповідно до ст.181 Господарського кодексу України позивач надіслав до Київради пропозиції про укладення договорів оренди земельних ділянок, але Київська міська рада договори зі свого боку не підписала та не надала зауважень до них.

Відповідач-1 у відзиві на позовну заяву проти позовних вимог заперечує та просить суд відмовити в задоволенні позову в повному обсязі з тих підстав, що Київська міська рада вільно, за власним волевиявленням укладає договори оренди земельних ділянок, а тому в разу задоволення позовних вимог будуть порушені норми чинного законодавства України. Представник відповідача-1 в судове засідання не з'явився.

Представник відповідача-2 в судовому засіданні 13.02.2008 проти задоволення позову заперечував.

На підставі ст.75 ГПК України суд дійшов висновку про можливість розгляду справи за наявними в ній матеріалами.

Розглянувши матеріали справи, заслухавши пояснення представників сторін, Господарський суд міста Києва, -

### ВСТАНОВИВ:

Відповідно до ст. 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" територіальним громадам сіл, селищ, міст, районів у містах належить право комунальної власності на рухоме і нерухоме майно, кошти місцевих бюджетів, інші кошти, землю, природні ресурси, підприємства, установи та організації, у тому числі банки, страхові товариства, а також пенсійні фонди, частку в майні підприємств, житловий фонд, не житлові приміщення, заклади культури, освіти, спорту, охорони здоров'я, науки, соціального обслуговування та інше майно і майнові права, рухомі та нерухомі об'єкти, визначені відповідно до закону як об'єкти права комунальної власності, а також кошти, отримані від їх відчуження.

З оригіналом згідно
Секретар с/з М.В.Жжвара

Пунктом 12 Перехідних положень Земельного кодексу України визначено, що до розмежування земель державної та комунальної власності повноваження щодо розпорядження землями в межах населених пунктів, крім земель, переданих у приватну власність, здійснюють відповідні сільські, селищні, міські ради, а за межами населених пунктів – відповідні органи виконавчої влади.

Відповідно до ч. 5 ст.16 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" від імені та в інтересах територіальних громад права суб'єкта комунальної власності здійснюють відповідні ради.

Статтею 16 Закону України "Про оренду землі" встановлено, що особа, яка бажає отримати земельну ділянку в оренду із земель державної або комунальної власності подає до відповідного органу виконавчої влади чи органу місцевого самоуправління за місцем розташування земельної ділянки заяву (клопотання).

Порядок надання земельних ділянок у користування в м. Києві, затверджений рішенням Київради від 26.06.2003 №512/672.

З матеріалів справи вбачається, що рішенням Київської міської ради від 22.08.2007 №176/2010 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на проспекті Оболонському (біля озера Опечень) в Оболонському районі м. Києва»; затверджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки позивачу та передано останньому у короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 1,11 га для будівництва, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування. Також позивача зобов'язано у місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевості) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

Крім того, рішенням Київської міської ради від 15.03.2007 №318/979 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на вул. Північній, 1 в Оболонському районі м. Києва»; затверджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки позивачу та передано останньому у короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 1,22 га , у тому числі в межах червоних ліній площею 0,35 га, для будівництва, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування; позивача зобов'язано у місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевості) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

Відповідно до ч. 6 ст. 123 Земельного кодексу України проект відведення земельної ділянки погоджується із землекористувачем, органом по земельних ресурсах, природоохоронним і санітарно-епідеміологічним органами, органами архітектури та охорони культурної спадщини і після одержання висновку державної землевпорядної експертизи по об'єктам, які їй підлягають, подається до відповідної державної адміністрації або сільської, селищної, міської ради, які розглядають його у місячний строк і, в межах своїх повноважень, визначених цим кодексом, приймають рішення про надання земельної ділянки.

На виконання зазначених вище вимог законодавства та рішень Київради №512/672 від 26.06.2003, №176/2010 від 22.08.2007 та №318/979 від 15.03.2007 позивач звернувся до Головного управління земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації з листами №№32,33 від 16.01.2008 щодо укладення договорів оренди зазначених земельних ділянок.

07.11.2007 відповідачем-2 було затверджено технічне завдання №3029 (до кадастрової справи №А-1799) на розробку технічної документації зі складання договору оренди землі по пр.Оболонському (біля озера Опечень), а також 22.05.2007 затверджено технічне завдання №2563 (до кадастрової справи №А-5192) на розробку технічної документації зі складання договору оренди землі по вул. Північній,1.

Крім того, 21.11.2007 виготовлена технічна документація із землеустрою зі складання договору оренди земельної ділянки по вул. Північній,1 в Оболонському районі м. Києва (кадастровий №8 000 000 000:78:132:0013), яка передається позивачу, була перевірена та прийнята до бази даних Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської державної адміністрації (інв.№Д-002279). Технічна документація зі складання договору оренди земельної ділянки по пр-ту Оболонському (біля озера Опечень) (кадастровий №8 000 000 000:78:153:0011) була перевірена та прийнята до бази даних Головного управління земельних ресурсів 12.01.2008 (інв. №Д-000034).

Проекти відведення земельних ділянок були погоджені позивачем із відповідними органами, про що свідчать позитивні висновки, що знаходяться у матеріалах справи.

Відповідно до ст. 6 Закону України "Про оренду землі" орендарі набувають права оренди земельної ділянки на підставах, в порядку, передбачених Земельним кодексом України, Цивільним

З оригіналом згідно

кодексом України, Господарським кодексом України, цим та іншими законами України і договором оренди землі.

Відповідно до ч. 2 ст. 125 Земельного кодексу України право на оренду земельної ділянки виникає після укладення договору оренди і його державної реєстрації.

Статтею 181 Господарського кодексу України визначений загальний порядок укладення господарських договорів, відповідно до якого господарський договір за загальним правилом викладається у формі єдиного документа, підписаного сторонами та скріпленого печатками.

Частиною 2 ст. 181 Господарського кодексу України передбачено, що проект договору може бути запропоновано будь-якою із сторін. У разі якщо проект договору викладено як єдиний документ, він надається другій стороні у двох примірниках.

З матеріалів справи вбачається, що позивач звертався до Київської міської ради з проханням укласти договори оренди земельних ділянок, а також надсилав до відповідача-1 підписані ним два примірника проекту договорів оренди для відповідного оформлення. Однак до цього часу договори оренди залишаються не підписаними.

Частиною 3 ст. 181 Господарського кодексу України передбачено, що сторона, яка одержала проект договору, у разі згоди з його умовами оформляє договір відповідно до вимог ч. 1 цієї статті і повертає один примірник договору другій стороні.

Судом встановлено, що договори оренди земельних ділянок відповідачем-1 не були підписані та не були повернуті із зауваженнями позивачу.

Матеріали справи свідчать про те, що проекти договорів оренди земельних ділянок, що надіслані позивачем відповідачу-1, відповідають вимогам Закону України "Про оренду землі" та Типовій формі договору оренди землі, затвердженій Постановою Кабінету Міністрів України №220 від 03.03.2004.

Відповідно до ч. 1 ст. 187 Господарського кодексу України, спори, що виникають при укладенні господарських договорів за державним замовленням, або договорів, укладення яких є обов'язковим на підставі закону та в інших випадках, встановлених законом, розглядаються судом.

Відповідно до ст. 33 ГПК України кожна сторона повинна довести ті обставини, на які вона посилається як на підставу своїх вимог і заперечень.

Відповідачі доказів на спростування обставин, наведених позивачем, суду не надали.

З огляду на вищевикладене, суд вважає, що позовні вимоги про визнання укладеними між позивачем та відповідачем-1 договорів оренди земельних ділянок в редакції, що запропоновані позивачем, є обґрунтованими.

Позовні вимоги про зобов'язання Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) зареєструвати договори оренди земельних ділянок з усіма додатками, що є їх невід'ємними частинами, між Орендодавцем – Київською міською радою та Орендарем – ТОВ «Авва-сервіс», у встановленому порядку, також підлягають задоволенню виходячи з наступного.

Відповідно до Положення про Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що затверджено рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 №182/342, дане управління організовує видачу державних актів на право власності на землю і право користування землею, оформлення та видачу договорів оренди земельних ділянок та здійснює їх реєстрацію.

Крім того, відповідно до рішення Київської міської ради від 29.05.2003 №433/593 "Про забезпечення ефективного землекористування в місті Києві" Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено у повному обсязі здійснювати підготовку документів, що посвідчують право власності та право користування, відповідно до п. "з" ст. 9 та п. "є" ст. 184 Земельного кодексу України.

Згідно зі ст. 18 Закону України "Про оренду землі" договір оренди землі набирає чинності після його державної реєстрації.

З урахуванням вищевикладеного, позовні вимоги ТОВ «Авва-сервіс» слід вважати обґрунтованими та такими, що підлягають задоволенню в повному обсязі.

Відповідно до ст. 49 ГПК України в разі задоволення позову судові витрати підлягають стягненню з відповідачів на користь позивача.

Враховуючи наведене, керуючись ст. ст. 33, 49, 82-85 Господарського процесуального кодексу України, Господарський суд міста Києва, -

З оригіналом згідно
Секретар с/з М.В.Жежера

ВИРІШИВ:

— 12 —

1. Позовні вимоги задовольнити повністю.

2. Вважати укладеним, з дня набрання даним рішенням законної сили, договір оренди земельної ділянки по проспекту Оболонському (біля озера Опечень) в Оболонському районі м. Києва між Товариством з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс» (04074, м. Київ, вул. Лугова,16, код ЄДРПОУ 23716959) та Київською міською радою (01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, код ЄДРПОУ 22883141) в редакції, яка була підписана Товариством з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс» та відповідає вимогам Закону України "Про оренду землі" та Типовому договору оренди землі, що затверджений постановою Кабінету Міністрів України №220 від 03.03.2004, а земельну ділянку такою, що передана, з моменту набрання чинності судовим рішенням на умовах, визначених цим договором:

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Київська міська рада (м.Київ, вул.Хрещатик, 36) - далі у тексті – «Орендодавець», в особі Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича, який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» – з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс» (м.Київ, вул. Лугова,16; зареєстроване Оболонською районною у м.Києві державною адміністрацією 16.10.1995 року за №1 069 120 0000 005952) – далі у тексті - «Орендар», в особі директора Головченко Наталії Володимирівни, що діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

**1. Предмет Договору**

1.1.Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 22.08.2007 року №176/2010, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) Земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

**2. Об'єкт оренди**

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – просп. Оболонський (біля озера Опечень) у Оболонському районі м Києва;
- розмір – 10085 (десять тисяч вісімдесят п'ять) кв.м.;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки;
- кадастровий номер - 8000000000:78:153:0011.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № ІО-16430/2008 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 17.01.2008 року нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 7281056 (сім мільйонів двісті вісімдесят одну тисячу п'ятдесят шість) грн. 59 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

**3. Строк дії Договору**

3.1. Договір укладено на 5 (п'ять) років.

**4. Орендна плата**

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотка від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33210812700006 КЕКД 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: УДК у Оболонському районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077916. Питання сплати

З оригіналом згідно
Секретар с/з М.В.Жежера

податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у разі зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

## 5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар.

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

## 6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1 Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

## 7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії Договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду .

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

## 8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором.
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою,
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку інші будівлі і споруди;

З оригіналом згідно
Секретар сільської ради М.В.Жежера

- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;

- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;

- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;

- завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;

- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;

- своєчасно вносити орендну плату;

- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;

- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання Договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;

- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;

- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;

- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;

- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";

- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 20.12.2004 №19-12865, Головного державного санітарного лікаря м. Києва від 24.06.2003 №4558, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 17.09.2003 №08-8-20/7133, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 22.07.2003 №4116, Головного управління транспорту від 14.01.2004 №66-вих., Державного комунального підприємства «ПЛЕСО» від 02.10.2003 №975, Головного управління земельних ресурсів від 19.03.2007 №03-21/329;

- перерахувати місту кошти у через Головне управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території;

- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації Договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

**9.Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини**

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

**10. Страхування об'єкта оренди**

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

**11. Зміни умов договору та припинення і поновлення Договору**

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою

Оригіналом згідно
Секретар с/з
М.В.Жежера

або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує оренду плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування земельною ділянкою третім особам.

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням;

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію;
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору

## 12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4 Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

## 13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар, має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

З оригіналом згідно
Секретар сл. М.В.Жежера

13.3. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

**14. Прикінцеві положення**

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідчення цього Договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Орендодавець - Київська міська рада

Орендар – ТОВ «Авва-сервіс».

3. Вважати укладеним, з дня набрання даним рішенням законної сили, договір оренди земельної ділянки по вул. Північній,1 в Оболонському районі м. Києва між Товариством з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс» (04074, м. Київ, вул. Лугова,16, код ЄДРПОУ 23716959) та Київською міською радою (01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, код ЄДРПОУ 22883141) в редакції, яка була підписана Товариством з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс» та відповідає вимогам Закону України "Про оренду землі" та Типовому договору оренди землі, що затверджений постановою Кабінету Міністрів України №220 від 03.03.2004, а земельну ділянку такою, що передана, з моменту набрання чинності судовим рішенням на умовах, визначених цим договором:

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Київська міська рада (м.Київ, вул.Хрещатик, 36) - далі у тексті – «Орендодавець», в особі Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича, який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» – з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс» (м.Київ, вул. Лугова,16; зареєстроване Оболонською районною у м.Києві державною адміністрацією 16.10.1995 року за №1 069 120 0000 005952) – далі у тексті – «Орендар», в особі директора Головченко Наталії Володимирівни, що діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

**1. Предмет Договору**

1.1.Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 15.03.2007 року №318/979, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) Земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

**2. Об'єкт оренди**

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – вул. Північна,1 в Оболонському районі м. Києва;
- розмір – 1,2214 (одна ціла дві тисячі двісті чотирнадцять десятитисячних) га, у тому числі в межах червоних ліній площею 0,3503 (нуль цілих три тисячі п'ятсот три десятитисячних) га;
- цільове призначення - для будівництва, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки.
- кадастровий номер - 8000000000:78:132:0013.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-12807/2007 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 22.11.2007 року нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 11399629 (одинадцять мільйонів триста дев'яносто дев'ять тисяч шістсот двадцять дев'ять) грн. 11 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

**3. Строк дії Договору**

3.1. Договір укладено на 3 (три) роки.

З оригіналом згідно
Секретар с/р М.В.Жежера

**4. Орендна плата**

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотка від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33210812700006, КЕКД 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: УДК у Оболонському районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077916. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у разі зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

**5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки**

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар.

5.2. Сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

**6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду**

6.1 Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

**7. Умови повернення земельної ділянки**

7.1. Після припинення дії Договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду .

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

**8. Права та обов'язки Сторін**

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

З оригіналом згідно
Секретар сз
М.В.Жежера

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою,
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання Договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 №271/4310 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- частину Земельної ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства;
- виконати вимоги, викладені в листі Головного управління містобудування, архітектури та

Оригіналом згідно
Секретар ОВ
М.В.Жежера

дизайну міського середовища від 14.06.2004 №19-5166, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 29.07.2004 №08-8-20/3707, Головного державного санітарного лікаря м. Києва від 24.06.2003 №4557;

- перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації Договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

**9.Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини**

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

**10. Страхування об'єкта оренди**

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

**11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору**

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2 Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;

- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;

- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;

- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;

- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;

- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує оренду плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування земельною ділянкою третім особам.

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням;

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію;

- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

**12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та**

З оригіналом згідно
Секретар сільської ради М.В.Жежера

**вирішення спорів**

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4 Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

**13. Суборенда Земельної ділянки**

13.1. Орендар має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

**14. Прикінцеві положення**

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідчення цього Договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Орендодавець - Київська міська рада

Орендар – ТОВ «Авва-сервіс».

4. Зобов'язати Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а, код ЄДРПОУ 26199097) зареєструвати договори оренди земельних ділянок з усіма додатками, що є їх невід'ємними частинами, між Орендодавцем – Київською міською радою (01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, код ЄДРПОУ 22883141) та Орендарем – Товариством з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс» (04074, м. Київ, вул. Лугова,16, код ЄДРПОУ 23716959), у встановленому порядку.

5. Стягнути з Київської міської ради (01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, код ЄДРПОУ 22883141), а у випадку відсутності коштів – з будь-якого іншого рахунку, виявленого державним виконавцем під час виконання судового рішення, – на користь Товариства з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс» (04074, м. Київ, вул. Лугова,16, код ЄДРПОУ 23716959) 42 (сорок дві) грн. 50 коп. державного мита та 59 (п'ятдесят дев'ять) грн. витрат на інформаційно-технічне забезпечення судового процесу.

6. Стягнути з Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а, код ЄДРПОУ 26199097), а у випадку відсутності коштів – з будь-якого іншого рахунку, виявленого державним виконавцем під час виконання судового рішення, – на користь Товариства з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс» (04074, м. Київ, вул. Лугова,16, код ЄДРПОУ 23716959) 42 (сорок дві) грн. 50 коп. державного мита та 59 (п'ятдесят дев'ять) грн. витрат на інформаційно-технічне забезпечення судового процесу.

7. Видати накази після набрання рішенням законної сили.

Суддя О.А.Кролевець

З оригіналом згідно
Секретар с/з
М.В.Жежера

*Прошнуровано, пронумеровано, скріплено підписом і печаткою 21 (двадцять один) аркуш*

*Перший заступник начальника*
*Головного управління земельних ресурсів*

*Ю.Кулаковський*

МЗК-1-00060
78:153:011 16.10.2013
4802 від 11.10.2013
Договір
ДЗР
КМДА 2 347011 900287

УКРАЇНА UKRAINE

# ДОГОВІР

про поновлення договору оренди земельної ділянки

Місто Київ, одинадцятого жовтня дві тисячі тринадцятого року.

**Київська міська рада**, далі у тексті, **«Орендодавець»**, ідентифікаційний код юридичної особи: 22883141, місцезнаходження юридичної особи: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, в особі **заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Гереги Галини Федорівни**, яка діє на підставі рішень Київської міської ради від 20.04.2011р., № 145/5532, від 12.07.2012р., № 649/7986, ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю „АВВА-СЕРВІС"**, ідентифікаційний код юридичної особи: 23716959; місцезнаходження юридичної особи: 04073, м. Київ, вул. Лугова, буд. 16; державна реєстрація проведена 16.10.1995 року, номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців: 1 069 107 0010 005952 – далі у тексті – „Орендар", в особі представника *Святненко Валентини Андріївни*, яка мешкає за адресою: та діє на підставі довіреності посвідченої Досінчуком Ф.І., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 10.10.2013р., реєстр № 4891, – з другої сторони, на підставі статті 792 Цивільного кодексу України, статті 33 Закону України "Про оренду землі" та рішення Київської міської ради від 22.05.2013 № 497/9554, уклали цей Договір про таке:

1. Поновити на 10 (десять) років договір оренди земельної ділянки, укладений між Орендодавцем та Орендарем та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 24.03.2008 за № 78-6-00524, строк дії якого закінчився (далі у тексті – Договір оренди).

2. Викласти Договір оренди в наступній редакції:

## „ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Місто Київ, одинадцятого жовтня дві тисячі тринадцятого року.

**Київська міська рада**, далі у тексті, **«Орендодавець»**, ідентифікаційний код юридичної особи: 22883141, місцезнаходження юридичної особи: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, в особі **заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Гереги Галини Федорівни**, яка діє на підставі рішень Київської міської ради від 20.04.2011р., № 145/5532, від 12.07.2012р., № 649/7986, ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю „АВВА-СЕРВІС"**, ідентифікаційний код юридичної особи: 23716959; місцезнаходження юридичної особи: 04073, м. Київ, вул. Лугова, буд. 16; державна реєстрація проведена 16.10.1995 року, номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців: 1 069 107 0010 005952 – далі у тексті – **„Орендар"**, в особі представника *Святненко Валентини Андріївни*, яка мешкає за адресою: та діє на підставі довіреності посвідченої Досінчуком Ф.І., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 10.10.2013р., реєстр № 4891, – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

### 1. Предмет Договору

1.1. Орендодав[illegible]ві рішень Київської міської ради від 22.08.2007 № 176/2010 та від 22.05.2013 [illegible] за Актом приймання-пере[illegible]р приймає в

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

Земельна ділянка, яка є об'єктом оренди, належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва на підставі Закону України від 06.09.2012 № 5245-VI „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності".

Реєстрація права власності об'єкта оренди здійснюється згідно з Законом України від 14.05.2013 № 233-VII „Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв'язку з їх розмежуванням" одночасно з державною реєстрацією права оренди.

## 2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – просп. Оболонський (біля озера Опечень) в Оболонському районі м. Києва;
- розмір – 1,0085 (одна ціла вісімдесят п'ять десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки;
- кадастровий номер – 8000000000:78:153:0011.

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління Держземагентства у м. Києві Державного агентства земельних ресурсів України від 28.08.2013 № 4934 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 8 882 656 (вісім мільйонів вісімсот вісімдесят дві тисячі шістсот п'ятдесят шість) грн. та 05 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

## 3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 10 (десять) років.

## 4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 4 (чотирьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, внесення змін до цього Договору та з урахуванням п.п. 4.4. даного Договору.

4.4. Розмір орендної плати змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, якщо орендна ставка визначена у п.п.4.2. Договору нижча, ніж мінімальна орендна ставка визначена чинним законодавством України. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради та доведення даного рішення до Орендаря для ознайомлення, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.5. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавст[illegible]

4.6. Орендна [illegible]ться Орендарем рівними частками за податковий (звітний) період, який дорівн[illegible]ому місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів,



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33210812700006, код 13050200 у ГУ ДКСУ у м. Києві, код банку 820019. Одержувач: УДКСУ в Оболонському районі м. Києва, код ЄДРПОУ 38002491. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.7. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.8. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни розмірів земельного податку, зміни мінімального розміру орендної плати, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованої Земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.9. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.10. У випадку викупу даної Земельної ділянки Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації права власності на дану Земельну ділянку.

4.11. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на Земельній ділянці, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до оформлення відповідного права на дану Земельну ділянку новим власником даного нерухомого майна.

4.12. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює орган доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки.

## 5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;

5.2. Згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, сформованим 30.08.2013 за № НВ-8000040712013, відомості про обмеження у використанні Земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не зареєстровані.

5.3. Сервітути, обтяження та права третіх осіб щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

## 6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача [illegible] лянки здійснена за Актом приймання-передачі об'єкта оренди 24 березня 2008 [illegible]

6.2. Право на [illegible] ної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

## 7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.
Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

## 8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні Держземагенства у м. Києві Державного агентства земельних ресурсів України витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки, копію витягу, засвідчену печаткою та підписом керівника Орендаря, передати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або до Київської міської ради;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного [illegible] а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ді[illegible]адку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною д[illegible]стиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Договору вносяться відповідні зміни при виникненні відповідного права на землю у нового власника об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед органом доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 20.12.2004 № 19-12865, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 24.06.2003 № 4558, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 17.09.2003 №08-8-20/7133, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 22.07.2003 № 4116, Головного управління транспорту від 14.01.2004 № 66-вих., державного комунального підприємства "ПЛЕСО" від 02.10.2003 №975, Головного управління земельних ресурсів від 19.03.2007 № 03-21/329;
- перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території;
- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки;

8.5. Право на оренду Земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.

8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

**9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини**

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

**10. Страхування об'єкта оренди**

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

**11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору**

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3.Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в[illegible]ласника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юр[illegible]и – Орендаря;

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

- набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій іншою особою Земельній ділянці. В даному випадку в договорові про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, що є предметом цього Договору визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів встановлених цим Договором та несе відповідальність за зобов'язаннями передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту оформлення новим власником нерухомості відповідного права на дану Земельну ділянку.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- у разі необхідності використання Земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п.п. 5.1. та 8.4. цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору здійснюється в установленому законом порядку.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

## 12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спо[illegible]вані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при [illegible] досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Д[illegible]

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

**13. Суборенда Земельної ділянки**

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду в порядку встановленому чинним законодавством України.

13.2. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

**14. Прикінцеві положення**

14.1. Договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення.

14.2. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар".

3. Даний Договір є невід'ємною частиною Договору оренди зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 24.03.2008 за № 78-6-00524 з відповідними додатками:
- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки та набуває чинності з дня його нотаріального посвідчення в установленому порядку.

4. Орендар сплачує орендну плату за період від дня закінчення дії Договору оренди до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених Договором оренди.

5. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Орендар

6. Усі спори, пов'язані з виконанням умов цього Договору, вирішуються в судовому порядку із застосуванням чинного законодавства України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

7. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у нотаріуса.

## РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

| ОРЕНДАР | ОРЕНДОДАВЕЦЬ |
|---|---|
| Товариство з обмеженою відповідальністю „АВВА-СЕРВІС" | Київська міська рада |
| 04073, м. Київ, вул. Лугова, 16 | 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, |
| ідентифікаційний код юридичної особи: 32716959 | ідентифікаційний код юридичної особи: 22883141 |
| Представник | Заступник міського голови – секретар Київської міської ради |
| _____ В.А. Святненко | _____ Г. Ф. Герега |



Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

-їв, *Україна, дев'ятнадцятого грудня дві тисячі тринадцятого року.*

*Цей договір посвідчено мною,* ***Досінчуком Ф.І.,*** *приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.*

*Договір підписано Сторонами у моїй присутності.*

*Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради та товариства з обмеженою відповідальністю «АВВА –СЕРВІС» і повноваження їх представників перевірено.*

Право власності на земельну ділянку та оренди земельної ділянки підлягає державній реєстрації.

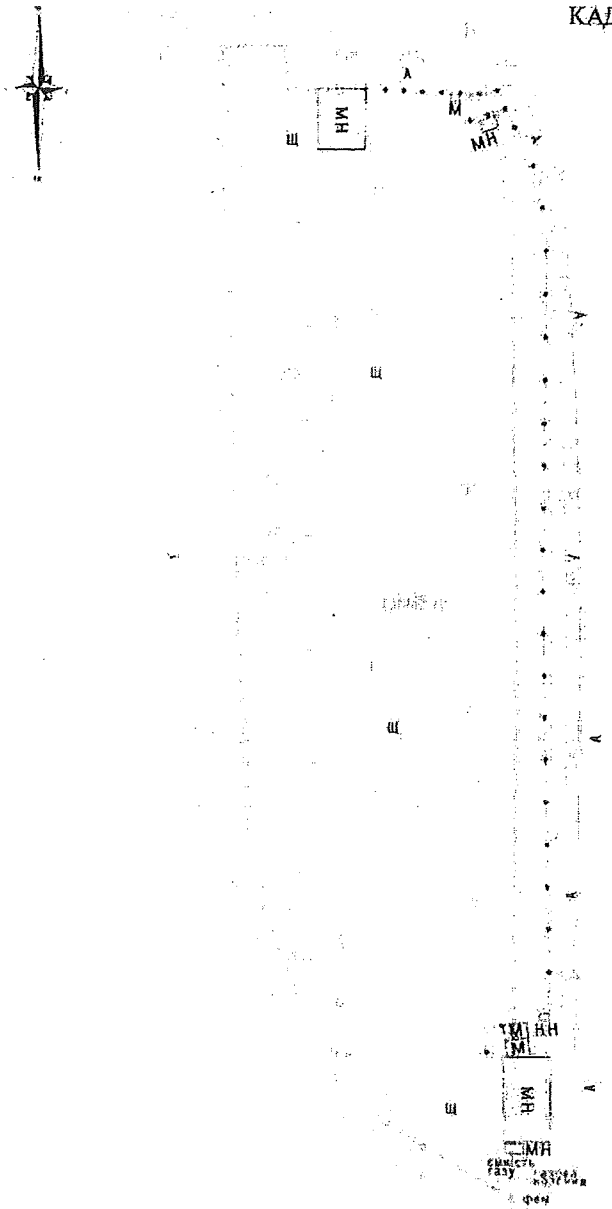
***Зареєстровано в реєстрі*** за № 6494
***Стягнено плати*** = за домов.=

**Приватний нотаріус** ***Ф.І. Досінчук***

Приватний нотаріус
Всього прошито (або прошнуровано), пронумеровано і скріплено печаткою
аркушів

# КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 8 000 000 000:78:153:0011



| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 55720.59 | 25066.97 |
| 2 | 55728.17 | 25080.[illegible] |
| 3 | 55725.79 | 25080.51 |
| 4 | 55720.86 | 25090.[illegible] |
| 5 | 55719.31 | 25093.51 |
| 6 | 55728.14 | 25104.08 |
| 7 | 55711.75 | 25105.69 |
| 8 | 55699.15 | 25109.[illegible] |
| 9 | 55594.35 | 25430.00 |
| 10 | 55695.73 | 25408.74 |
| 11 | 55694.17 | 25415.25 |
| 12 | 55691.95 | 25424.12 |
| 13 | 55689.45 | 25428.[illegible] |
| 14 | 55651.20 | 25557.72 |
| 15 | 55595.73 | 25571.52 |
| 16 | 55603.73 | 25572.33 |
| 17 | 55626.20 | 25565.59 |
| 18 | 55653.52 | 25559.81 |
| 19 | 55677.55 | 25551.44 |
| 20 | 55686.31 | 25544.[illegible] |
| 21 | 55677.63 | 25561.04 |

## Опис меж

А — міські землі, не надані у власність чи користування.

Б — землі загального користування (просп. Оболонський)

В — міські землі, не надані у власність чи користування

Г — Товариство з обмеженою відповідальністю "Курені" (кадастровий номер 8 000 000 000:78:153:0012)

А

## Умовні позначення:

- межі земельної ділянки
- червоні лінії
- суміжна земельна ділянка, на яку оформлено право користування

## Обмеження у використанні земельної ділянки відсутні

| | | |
|---|---|---|
| Місце розташування | | на просп. Оболонському (біля озера Оленець) в Оболонському районі м. Києва |
| Цільове призначення | Категорія земель | землі житлової та громадської забудови |
| | Вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель | для будівництва та експлуатації житлово-громадського комплексу з паркінгом |
| | Код цільового призначення | 02.03 |
| Площа, гектарів | | 1,0085 |

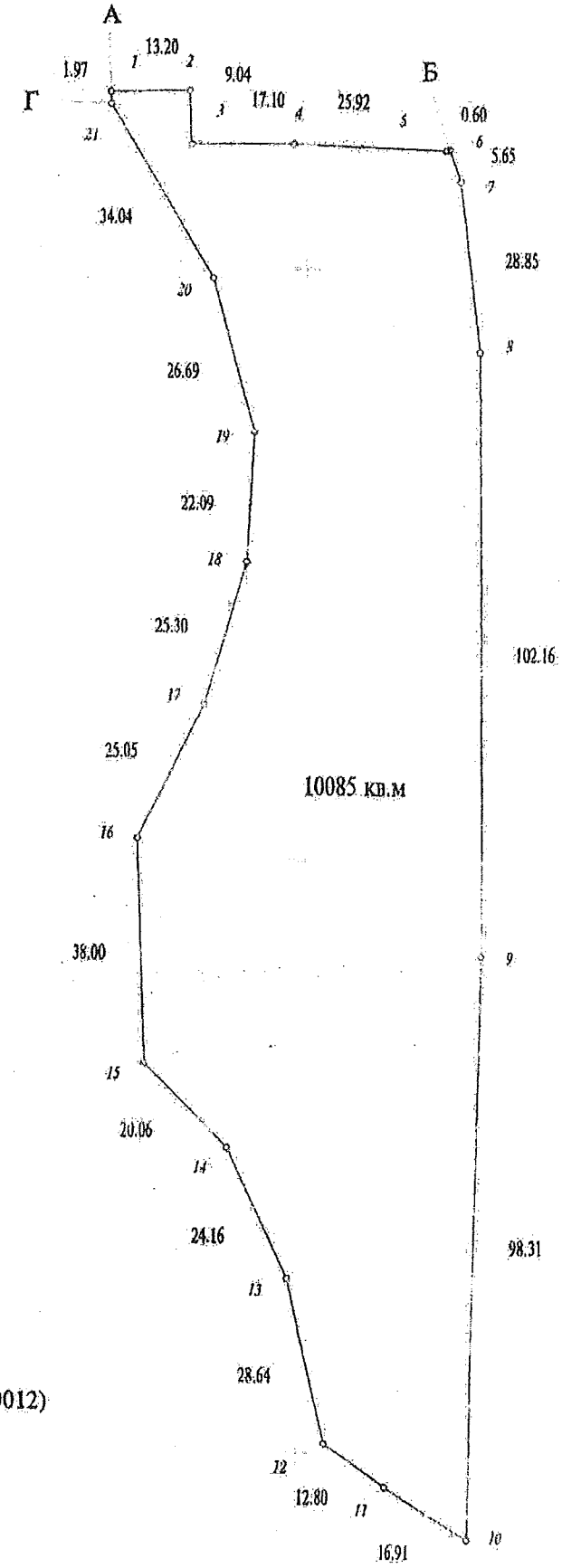
## Експлікація земельних угідь

| Всього земель, га | в тому числі за земельними угіддями, га |
|---|---|
| | 44. землі змішаного використання |
| | Код КВЗУ - 01.[illegible] землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато) |
| 1,0085 | 1,0085 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Директор | Пархоменко С.А. | 2013 | ТОВ "Авна-сервіс" | |
| Сектор | Добров Є.О. | 2013 | для будівництва та експлуатації житлово-громадського комплексу з паркінгом | |
| Перевірив | Зубчевський П.П. | 2013 | ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) | Стадія: ТД; Аркуш: 1; Аркушів: 1 |
| | | | масштаб 1:1000 | ТОВ "Геометрія" |

# ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 8000000000:78:153:0011




Масштаб - 1 : 1000

## Опис меж

А — міські землі, не надані у власність чи користування

Б — землі загального користування (просп. Оболонський)

В — міські землі, не надані у власність чи користування

Г — ТОВ "Курені" (кадастровий номер 8 000 000 000:78:153:0012)

А

Розробник документації із землеустрою: ТОВ "Геометікс"

Сертифікований інженер-землевпорядник Лобарев Є.О.

# АКТ
# ВИЗНАЧЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В НАТУРІ
# (НА МІСЦЕВОСТІ)

**м. Київ** **"25" 12 2013 р.**

Рішенням Київської міської ради від 22.08.2007 № 176/2010 товариству з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс» передана в короткострокову оренду на 5 років земельна ділянка площею 1,0085 га для будівництва, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на просп. Оболонському (біля озера Опечень) в Оболонському районі м. Києва, право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 24.03.2008 № 78-6-00524.

Рішенням Київської міської ради від 22.05.2013 № 497/9554 (пункт 1) термін дії договору поновлено на 10 років.

Між Київською міською радою та ТОВ "Авва-сервіс" укладено договір про поновлення зазначеного договору оренди земельної ділянки, посвідчений Досінчуком Ф.І., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 11.10.2013 року та зареєстрований в реєстрі за № 4902 (дата і номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 11.10.2013 № 2842713, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 179006880000).

На підставі рішення Київської міської ради від 23.10.2013 № 382/9870 було внесено зміни у підпункт 2.1 пункту 2 договору оренди земельної ділянки від 24.03.2008 № 78-6-00524, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Авва-сервіс", та замінено слова "для будівництва, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки" словами "для будівництва та експлуатації житлово-громадського комплексу з паркінгом".

На виконання вищезгаданого рішення ТОВ «Геометікс» в 2013 р. виконані топографо-геодезичні роботи по визначенню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), про що складений акт.

Земельна ділянка, площею 10085 кв.м. (кадастровим номером 8 000 000 000:78:153:0011) має 21 кут повороту, які закріплені межовими знаками на місцевості.

Межові знаки, в кількості 21 шт., передані на зберігання замовнику – ТОВ "Авва-сервіс" в особі директора Н. Головченко.

Акт складений в трьох примірниках, які входять в комплекти Договору оренди.

***Підписи:***

Інженер-землевпорядник
ТОВ «Геометікс» Є. Лобарєв

Представник землекористувача
ТОВ "Авва-сервіс" Н. Головченко

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

06.04.18 № 055-4425

Депутатові Київської міської ради VIII скликання
Назаренко В. Е.

Шановний Володимире Едуардовичу!

За результатами розгляду Вашого депутатського звернення від 29.03.2018 № 08/279/08/166-1248 (вх. ДМА від 29.03.2018 № 055/3004) направляємо Вам копію листа Департаменту від 13.05.2013 № 7118/0/12/19-13.

Також повідомляємо, що контроль за використанням земельних ділянок не належить до повноважень Департаменту.

Додаток на 2 арк.

З повагою

Заступник директора В. Антоненко

Мішустіна 278 16 83

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 254 15 45 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

_____№_____

**Департамент земельних ресурсів**
*01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а*

До справи-клопотання К-20752

**ВИСНОВОК № 13-0074-В**
щодо відповідності заявленої у справі-клопотанні ініціативи містобудівній документації або ситуації та наявних містобудівних умов та обмежень, що мають бути враховані при розробці документації із землеустрою

*Заявлена ініціатива:* **Для будівництва та експлуатації житлово-громадського комплексу з паркінгом**
*Адреса об'єкта:* *просп. Оболонський (біля оз. Опечень), Оболонський район м. Києва*
*Замовник:* **ТОВ «АВВА-СЕРВІС»**
*Адреса замовника:* *м. Київ, вул. Лугова, 16*
*Площа земельної ділянки:* *1,0085*

*Містобудівна характеристика земельної ділянки:*
– відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до зони зелених насаджень загального користування.
– згідно рішення Київської міської ради від 22.08.2007 № 176/2010 зазначена територія була виключена з переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 року.
– Згідно проектних рішень Генерального плану м. Києва до 2025 р. територія належить до території житлової багатоповерхової забудови;

*Містобудівні обмеження та умови землекористування,* які мають бути визначені для даної земельної ділянки в проекті землеустрою згідно з чинним містобудівним законодавством, відповідними нормами та правилами:
– створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;
– проект землеустрою узгодити з Державним управлінням охорони навколишнього природного середовища у м. Києві та Київської МіськСЕС;
– надати земельну ділянку відповідно до чинного законодавства в межах, визначених матеріалами технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування;
– об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;

– земельну ділянку надати поза межами червоних ліній вулиць та поза межами прибережної захисної смуги водойми;

– питання майново-правового характеру вирішити в установленому законодавством порядку;

– дотримуватись вимог Водного кодексу України;

– згідно ст.5 Закону України "Про основи містобудування" урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва;

– забезпечити влаштування під'їзду до земельної ділянки в параметрах згідно ДБН 360-92**;

– забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України.

– врахувати цільове призначення земельної ділянки в містобудівній документації;

– надати до Департаменту містобудування та архітектури містобудівний розрахунок та передпроектні пропозиції.

*Висновок:*

**За умови врахування в містобудівній документації та з урахуванням рішення Київської міської ради від 22.08.2007 № 176/2010, заявлена ініціатива є допустимою відповідно містобудівної ситуації.**

*Примітки:*

При невиконанні вище зазначених умов, чинність даного листа (висновку) втрачає свою дію, при цьому усі витрати пов'язані з виконанням робіт по оформленню матеріалів відведення земельної ділянки належать до комерційного ризику замовника. Питання визначення замовника-забудовника не входить до компетенції Головного управління містобудування та архітектури. Питання прийняття рішення про передачу конкретної земельної ділянки та термін землекористування належить до компетенції Київської міської ради.

*Додаток:* схема місця розташування земельної ділянки на звороті аркуша.

**Заступник директора** ***А.В.Ваврин***

Інформація за тел: 278-16-83
Вхідний ГКА: № 5692/0/02-13
Справа: № 13-0074-В

Кадастр: № 13-0212-К

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

18.12.17 № 055-19033
на №08/279/08/166-1060 від 13.12.2017

Депутатові Київської міської ради
Назаренку В.Е.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
(каб. 419)

Про надання інформації

Шановний Володимире Едуардовичу!

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на Ваше депутатське звернення від 28.11.2017 № 08/279/08/166-1060 (вх. № 055/13874 від 13.12.2017) щодо надання інформації стосовно земельної ділянки, розташованої по просп. Оболонському, 1 у Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:78:153:0011). За результатами опрацювання зазначеного питання повідомляємо.

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), за зверненням ТОВ «АВВА-Сервіс» зареєстровано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для будівництва житлово-громадського комплексу з паркінгом по просп. Оболонському (біля озера Опечень) у Оболонському районі від 14.02.2014 № 1373/0/12/009-14.

Відповідно до ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» проектна документація на будівництво об'єктів не потребує погодження державними органами, органами місцевого самоврядування, їх посадовими особами, юридичними особами, утвореними такими органами.

Також надаємо витяг з містобудівного кадастру (офіційні відомості).

Додаток: на 9 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник директора В. Антоненко

Єфремова 2348004

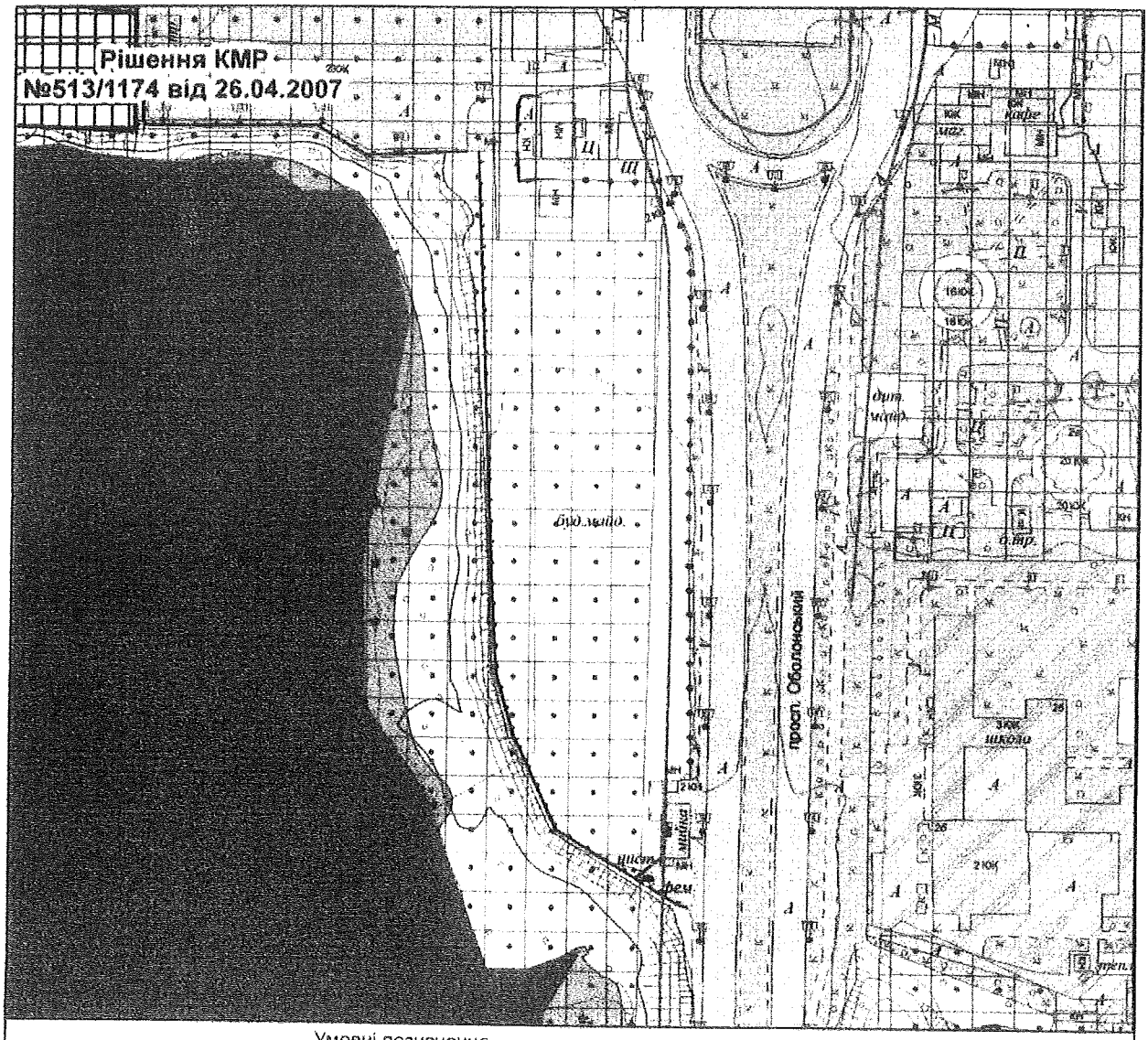
КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

№

## ВИТЯГ З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

### ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:2 000




Умовні позначення

**Підстава встановлення**

Умовні червоні лінії за матеріалами ДМА

Територія громадських будівель та споруд перспективна

**Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією**

Водоймища та водотоки

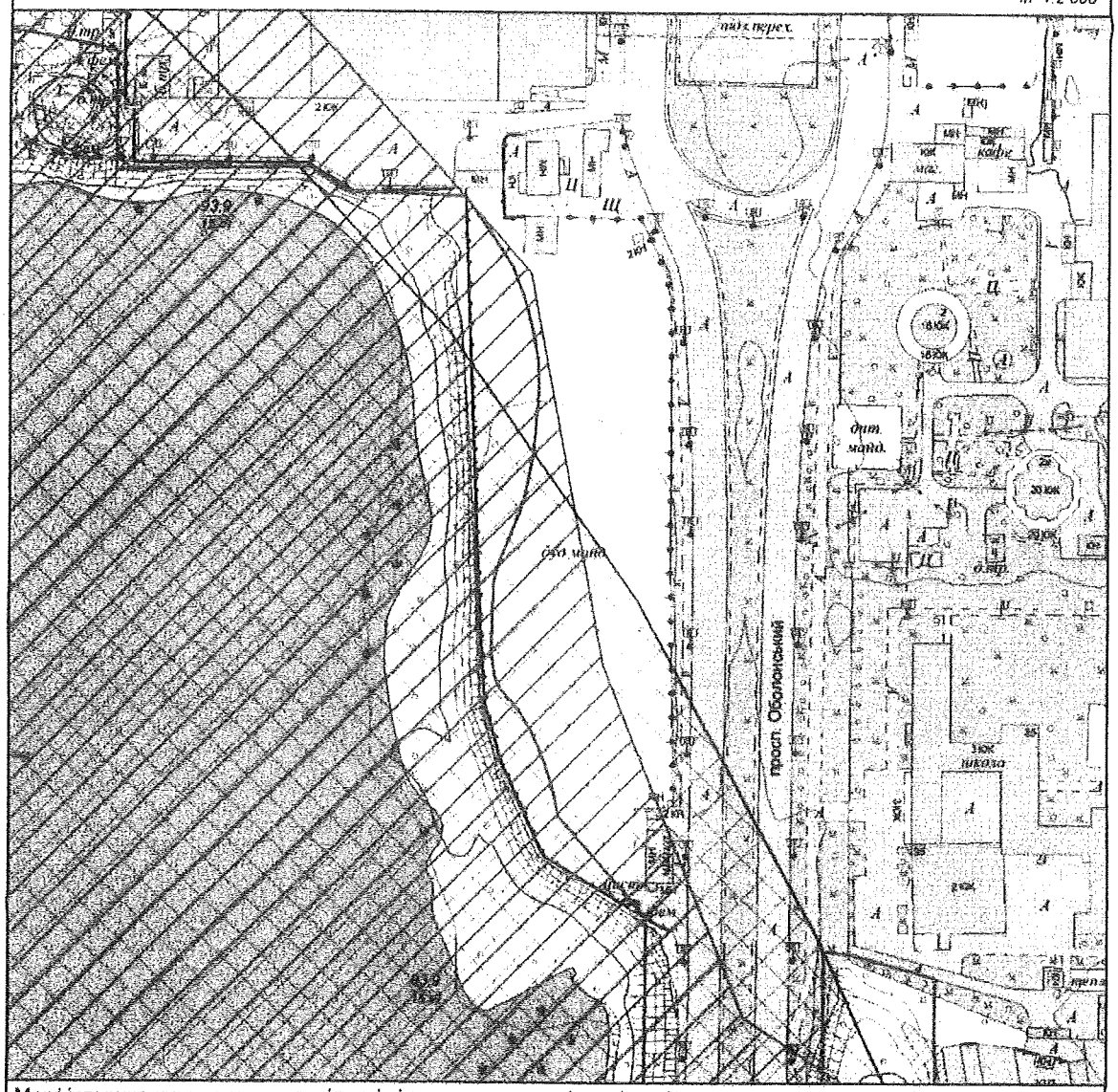
Території громадських будівель та споруд (існуючі)

Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі)

Території зелених насаджень загального користування (існуючі)

## ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

М 1:2 000




Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

Прибережена захисна смуга

Зони підтоплень природного та техногенного характеру

Санітарно-захисні зони від промислових об'єктів

Замовник: Депутат КМР В. Назаренко

Адреса: просп. Оболонський, 1, Оболонський район

Замовлення № 0025073 14.12.2017

МІАС ЗМД МКК

Виконавець: _____ Єфремова О. Г.

Заступник начальника служби МК: _____ Мішустіна О.П.

185016

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001 Київ 1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 85 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

_____№_____

вхідний № 11074/07-1-16 від 12.10.2016

# МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

на просп. Оболонському (біля озера Опечень) в Оболонському районі

## Загальні дані:

**1. Назва об'єкта будівництва**

–Будівництво житлово-громадського комплексу з паркінгом (коригування проекту).

**2. Інформація про замовника**

–ТОВ «Молодіжний житловий комплекс «Оболонь» (суборендар);

–(ЄДРПОУ 21618448, адреса: просп. Героїв Сталінграда, 12-к, м. Київ).

**3. Наміри забудови**

–Будівництво житлово-громадського комплексу з паркінгом (коригування проекту).

**4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта**

–просп. Оболонський (біля озера Опечень) в Оболонському районі.

**5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою**

–Договір суборенди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:153:0011), посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Пелех З.Б. 22.08.2014 та зареєстрований в реєстрі за № 1238;

–Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права: індексний номер витягу 25916803 від 22.08.2014, номер запису про інше речове право 6764387, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 179006880000;

–Договір суборенди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:153:0048), посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М. 04.10.2016 та зареєстрований в реєстрі за № 1006;

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу КМР (КМДА)
№1218/16/012/009-16 від 20.10.2016

–Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна: номер інформаційної довідки 69888484 від 06.10.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1014232580000, номер запису про право власності 16162236.

**6. Площа земельної ділянки**

–1,0085 га (згідно з договором суборенди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:153:0011), посвідченим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Пелех З.Б. 22.08.2014 та зареєстрованим в реєстрі за № 1238 та Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права: індексний номер витягу 25916803 від 22.08.2014, номер запису про інше речове право 6764387, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 179006880000);

–0,6800 га (згідно з договором суборенди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:153:0048), посвідченим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М. 04.10.2016 та зареєстрованим в реєстрі за № 1006 та Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна: номер інформаційної довідки 69888484 від 06.10.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1014232580000, номер запису про право власності 16162236).

**7. Цільове призначення земельної ділянки**

–Для будівництва та експлуатації житлово-громадського комплексу з паркінгом (згідно з договором суборенди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:153:0011), посвідченим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Пелех З.Б. 22.08.2014 та зареєстрованим в реєстрі за № 1238 та Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права: індексний номер витягу 25916803 від 22.08.2014, номер запису про інше речове право 6764387, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 179006880000);

–Для створення озеленення території загального користування та влаштування інженерних споруд (берегоукріплення) (згідно з договором суборенди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:153:0048), посвідченим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М. 04.10.2016 та зареєстрованим в реєстрі за № 1006 та Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна: номер інформаційної довідки 69888484 від 06.10.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1014232580000, номер запису про право власності 16162236).

**8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності)**

– Генеральний план міста Києва та проект планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

**9. Функціональне призначення земельної ділянки**

– Територія визначена відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

**10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва**

техніко-економічні показники відповідно до намірів, наданих замовником у складі містобудівного розрахунку, розробленого ТОВ «МЖКОБОЛОНЬПРОЕКТ»:

| | Найменування | Одиниця виміру | Кількість |
|---|---|---|---|
| 1 | Площа ділянки | га | 1,0085 |
| 2 | Площа земельної ділянки для створення озеленення території загального користування та влаштування інженерних споруд (берегоукріплення) | га | 0,6800 |
| 3 | Щільність населення житлового комплексу | кв.м./людину | 11,6 |
| 4 | Поверховість житлових будинків(1,2,3) | поверх | 26 |
| 5 | Кількість квартир в житлових будинках | квартири | 570 |
| 6 | Загальна площа квартир | кв.м. | 36750,0 |
| 7 | Площа житлових будинків, в т.ч.:<br>-житлова<br>- вбудовані приміщення (офіси) | <br>кв.м.<br>кв.м. | <br>58041,0<br>1596,0 |
| 8 | Загальний будівельний об'єм житлових будинків | куб.м. | 203430,0 |
| 9 | Площа забудови паркінгу | кв.м. | 306,0 |
| 10 | Поверховість паркінгу | поверх | -1;1 |
| 11 | Загальна площа паркінгу | кв.м. | 4052,0 |
| 12 | Загальний будівельний об'єм паркінгу | куб.м. | 12156,0 |
| 13 | Кількість машиномісць в паркінгу | м/м | 100 |
| 14 | Гранична висота комплексу | м. | 85,0 |
| 15 | Черговість будівництва (при необхідності) | черги | I, II, III, IV |

Остаточні техніко-економічні показники проектної забудови відкоригувати з врахуванням наявної забезпеченості місцями в дитячих дошкільних закладах та загальноосвітніх школах в межах нормативних радіусів доступності та необхідної кількості машиномісць, прибудинкових майданчиків, тощо.

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. **Граничнодопустима висота будівель**

– в разі проектування об'єкту вище 50 метрів, узгодити проектні рішення в частині визначення максимальної відмітки висоти об'єкта Міноборони України, Украероруху та Укравіатрансу (Державним органом із регулювання діяльності цивільної авіації України);

– визначити з урахуванням вимог забезпечення нормативної інсоляції існуючої житлової забудови, прилеглих майданчиків, запроектованих обєктів нормативних відстаней від оточуючої забудови.

2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки**

– визначити відповідно до нормативно-правових актів з урахуванням суміжної забудови, нормативної місткості прибудинкових майданчиків для житлової забудови в межах ділянки проектування, таб.3.1, п. 3.6*, 3.7 ДБН 360-92**, ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».

3. **Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)**

– встановити гранично допустиму щільність населення для житлової забудови згідно чинних нормативно-правових актів та враховуючи таблицю 2.1, п. 3.7 ДБН 360-92**.

4. **Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови**

– розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній оточуючих вулиць та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі земельної ділянки.

5. **Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони)**

– врахувати затверджену проектну документацію;

– передбачити заходи щодо захисту забудови за акустичними умовами;

– забезпечити дотримання необхідних планувальних, санітарно-гігієнічних, інсоляційних та пожежних відстаней від будівель та споруд на суміжних ділянках;

– сформувати лінію забудови вздовж просп. Оболонського враховуючи існуючу містобудівну ситуацію;

– передбачити заходи забезпечення мешканців місцями у шкільних закладах;

– передбачити розміщення нормативних майданчиків (дитячих, громадських, для відпочинку дорослих та ін.)

– земельну ділянку в межах прибережної захисної смуги використовувати без права будівництва будь-яких споруд з обмеженнями

відповідно до статей 60, 61 Земельного кодексу України;

– передбачити берегоукріплення території вздовж водойми з влаштуванням озелененої території загального користування (за межами землекористування з погодженням балансоутримувача);

– черговість будівництва або вимоги щодо виділення пускових комплексів визначити на підставі завдання на проектування. При визначені черговості передбачити одночасний пропорційний розподіл житлової забудови та соціальної інфраструктури;

– перші поверхи запроектувати як об'єкти громадського призначення;

– майново-правові питання вирішити в установленому чинним законодавством порядку;

– до початку проектування отримати висновки КП «Плесо»;

– враховуючи можливість негативної реакції населення щодо проведення зазначеного будівництва, до початку розробки проектної документації замовнику здійснити публікацію в засобах масової інформації про будівництво з метою урахування громадської думки;

– урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України «Про основи містобудування»;

– розробити заходи щодо захисту прилеглих будинків від руйнації, забезпечення їх стійкість при будівництві;

– отримати технічні умови Спеціалізованого управління протизсувних підземних робіт (СУППР), Київводресурс;

– передбачити заходи для захисту території від підтоплення.

**6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд**

– визначити з врахуванням побутових, протипожежних та санітарних розривів від існуючих будинків та запроектованих будівель і споруд на суміжних територіях відповідно до ДБН 360-92** п. 3.13 та табл. 1 дод. 3.1, ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», табл. 4 із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд;

– забезпечити нормативну інсоляцію та освітленість приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках;

– в'їзд до паркінгів розташувати на відстані не менше 15 м від вікон житлових та громадських будинків, відповідно до ДБН 360-92** та ДержСанПІН.

**7. Охоронювані зони інженерних комунікацій**

– створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;

– передбачити застосування енергозберігаючих технологій;

– забезпечити безперебійне інженерне обслуговування прилеглої забудови;

– виконати вибірку раніше запроектованих проектних рішень та мереж в управлінні інженерно-транспортної інфраструктури міста Департаменту містобудування та архітектури;

– витримати охоронні зони згідно ДБН 360-92** дод. 8.1, 8.2 та ДСП № 173, від запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню;

– отримати необхідні технічні умови на приєднання об'єкту до міських інженерних мереж;

–

– витримати охоронні зони згідно ДБН 360-92** дод. 8.1, 8.2 та ДСП № 173, від запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню;

– у разі відсутності інженерного забезпечення земельної ділянки та прилеглої до неї території забудовнику ділянки взяти обов'язкову участь в розробці проектної документації, будівництві та реконструкції: вулиці, дороги, інженерних мереж, інженерній підготовці території тощо;

– створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;

– у разі необхідності проведення робіт щодо винесення інженерних мереж, виконати в межах своєї ділянки за умови погодження з відповідними службами;

– проектні рішення та виконавчі креслення надати в управління інженерно-транспортної інфраструктури міста для реєстрації в містобудівному кадастрі, для поновлення топографо-геодезичних матеріалів та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроектовані мережі.

**8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»**

– інженерно-геологічні вишукування в процесі будівництва виконати відповідно до п. 3.4 ДБН А.2-1-1-2008 з урахуванням ступеня вивченості території (у т.ч. давність інформації), норм чинного законодавства, нормативних актів та нормативних документів, які регулюють діяльність у відповідних сферах та на конкретній території, з дотриманням вимог цивільного захисту у сфері техногенної безпеки, охорони праці та навколишнього середовища;

– відповідно до ДБН А.2.2-1-2003 у складі проектної документації розробити матеріали оцінки впливів об'єктів і господарської діяльності на навколишнє середовище (ОВНС);

– забезпечити виконання комплексу заходів по захисту території від підтоплення ґрунтовими та затоплення повеневими водами та виконання інженерної підготовки території.

**9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)**

– знесення зелених насаджень здійснювати відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах України», рішення від 27.10.2011 року № 384/6600 Київської міської ради «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва»;

– забезпечити виконання вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;

– передбачити організацію майданчиків: місць відпочинку дорослих та дітей, господарського, спортивного та інших, відповідно до табл. 3.2 п.3.16 ДБН 360-92**;

– розробити план благоустрою та виконати комплексний благоустрій території, озеленення з врахуванням функціонального призначення, особливостей об'єкта і території, їх архітектурно-містобудівної значимості, фактичного стану існуючих зелених насаджень і ландшафту, передбачити додаткову посадку дерев і кущів, а також влаштування квітників і газонів;

– передбачити заходи по захисту зелених насаджень, які підлягають збереженню, від пошкодження будівельною технікою для забезпечення їх життєдіяльності;

– передбачити формування та будівництво мережі пішохідних доріжок, облаштування зони відпочинку, зеленої зони загального користування вздовж водойми.

**10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку**

– відстань до стоянок легкових автомобілів запроектувати згідно з вимогами п. 7.50 ДБН 360-92**;

– в складі проекту врахувати існуючу транспортно-пішохідну схему та розробити транспортно-пішохідну схему для об'єкта будівництва;

– влаштувати зручні та безпечні заїзди згідно з технічними умовами Управління ГУ НП України в м. Києві та вимог ДБН 360-92**;

– застосувати тверде покриття для проїздів, під'їздів, майданчиків;

– під час проектування врахувати вимови п. 7 ДБН 360-92**;

– відстані до стоянок легкових автомобілів запроектувати згідно з вимогами табл. 7.5 п. 7.50 ДБН 360-92**, ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;

– відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 29.07.2009 № 784, розробити заходи щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення;

– передбачити вільні зони для під'їзду автомобіля швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки.

**11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту**

– розміщення та місткість паркінгів постійного та тимчасового

зберігання визначити розрахунком за нормативами ДБН 360-92**;

– передбачити влаштування окремих стоянок для автомобілів інвалідів згідно з нормативними вимогами;

– передбачити паркінг, гостьові автостоянки та місця відстою велосипедів зі спеціальним обладнанням, згідно нормативного розрахунку за межами червоних ліній оточуючих вулиць в межах відводу;

– розрахунок кількості машиномісць громадської забудови визначити відповідно до ДБН 360-92** п. 7.51 табл. 7.6 та житлової - згідно вимог таб. 7.43 , табл. 7.4а.

**12.Вимоги щодо охорони культурної спадщини**

– вимог немає, оскільки немає об'єктів історико-культурної та архітектурної спадщини у кварталі розташування ділянки проектування.

**13.Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення**

– розробити заходи щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 29.07.2009 № 784;

– передбачити влаштування окремих стоянок для автомобілів інвалідів;

– передбачити влаштування пандусів, зручних сходів, додаткових поручнів, інженерно-технічного обладнання, відповідного покриття підлог, додаткового освітлення тощо;

– створити умови для вільного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями до об'єктів громадського призначення, а саме: організації земельної ділянки (де враховуються різні види тактильних засобів на пішохідних шляхах руху для людей з особливими потребами, входу у будівлю), доступні виходи/виходи, двері, відсутність порогів, доступність до усіх поверхів у приміщенні (ліфти, ескалатори, пандуси), наявність доступних і пристосованих санітарно-гігієнічних приміщень, означення місцезнаходження (піктограми, озвучування інформації) та інші вимоги у відповідно до ДБН В.2-17:2006.

Проект розробити відповідно до чинних керівних нормативно-правових актів у сфері містобудування, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», будівельних норм, державних стандартів і правил, вимог Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, з урахуванням вимог ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», ДБН В.1.1.7-2002 «Пожежна безпека об'єктів

будівництва, ДБН В.1.2-12-2008 «Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки», ДБН В.1.2-14-2009 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ», ДБН Б.2.2-24.2009 «Будинки, споруди. Проектування висотних житлових і громадських будинків», ДБН Б.2.2-2-2008 «Планування та забудова міст і функціональних територій. Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження науково-проектної документації щодо визначення меж та режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування», ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення», ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів» та інших.

Замовнику звернутись до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для укладання договору пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

До реєстрації декларації про початок будівельних робіт, отримання дозволу на виконання будівельних робіт, згідно з законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», затверджену проектну документацію надати до Департаменту містобудування та архітектури для реєстрації в містобудівному кадастрі (при відповідності містобудівній документації та вихідним даним).

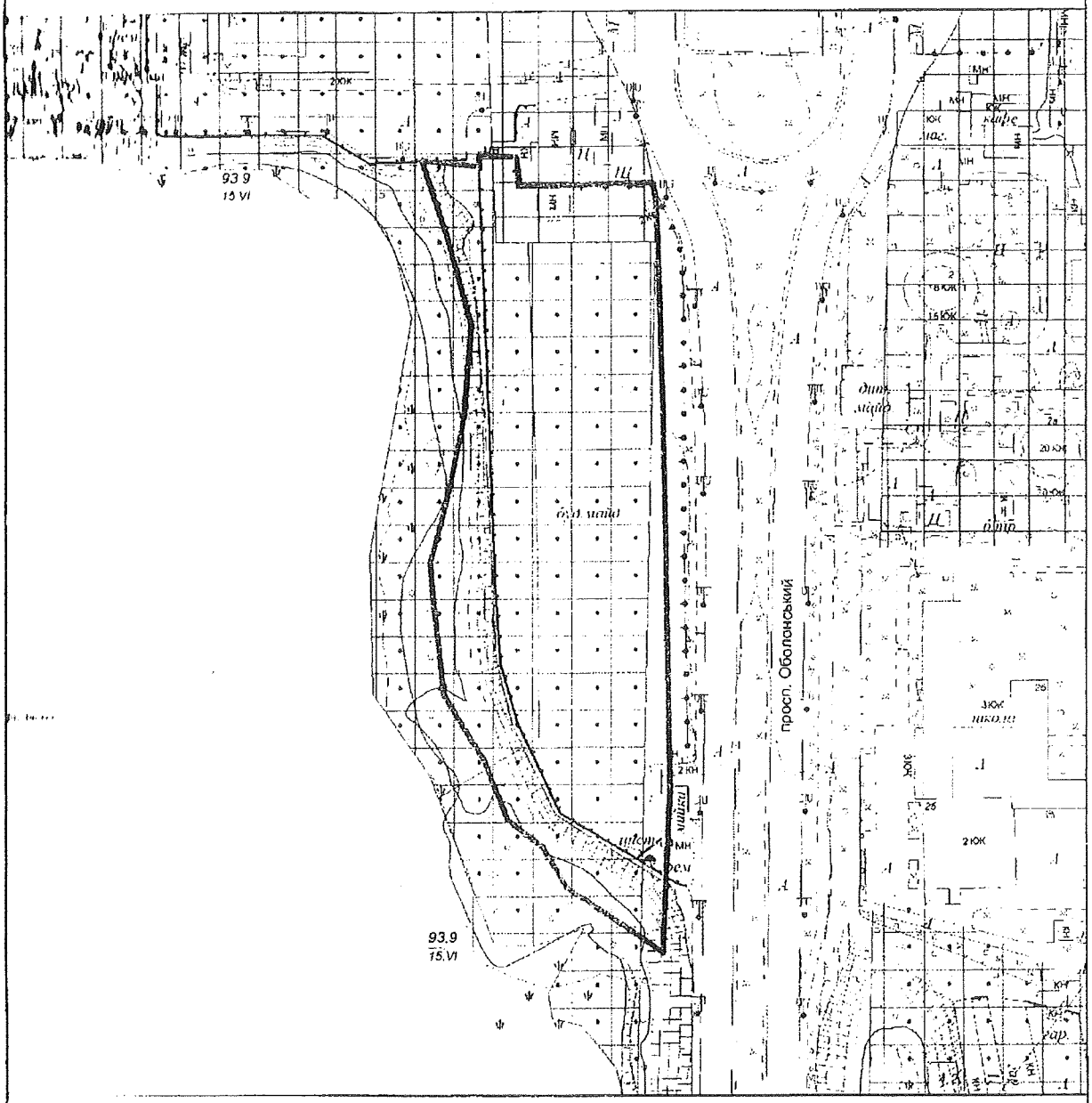
Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 14.02.2014 № 1373/0/12/009-14 вважати такими, що втратили чинність.

**Термін дії містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки:** до завершення будівництва.

Заступник директора В. Антоненко

## ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:2 000




Умовні позначення

Орієнтовні межі земельної ділянки

**Підстава встановлення**

Умовні червоні лінії вулиць нанесені за матеріалами Департаменту містобудування та архітектури

**Функціональне призначення за Генеральним планом міста або Детальним планом території**

Території громадських будівель та споруд (існуючі)

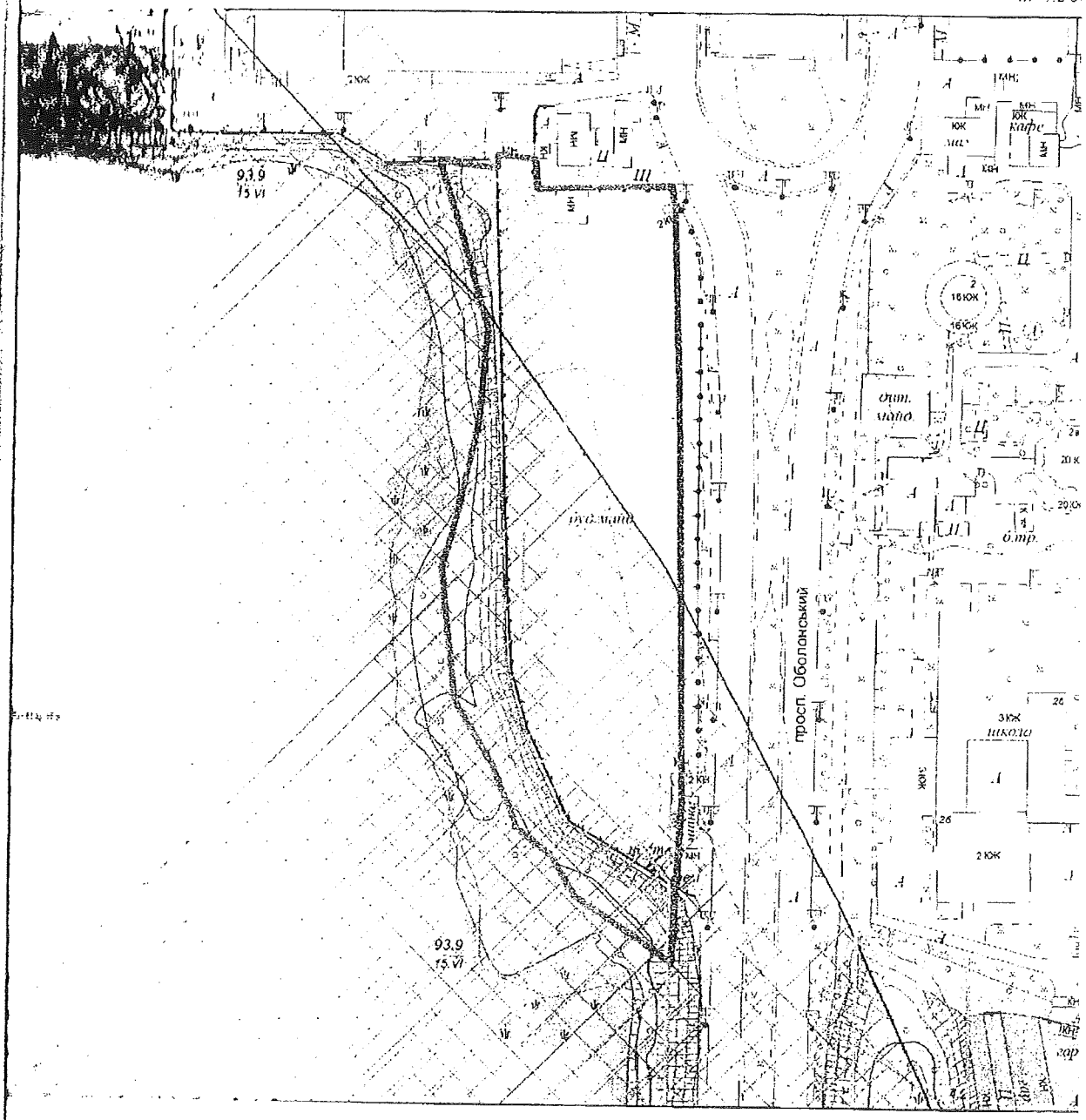
Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі)

Території зелених насаджень загального користування (існуючі)

| | | |
|---|---|---|
| МКК | Служба містобудівного Кадастру<br>Замовник: ТОВ "МЖК "Оболонь"<br>Замовлення № 0017840 | 1 |

# ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТА ЗОН ОХОРОНИ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

М 1:2 0




Межі та режими використання територій пам'яток, заповідників, зон охорони пам'яток та історичних ареалів м. Києва затверджено наказом Міністерства культури України від 21.10.2011 №912/0/16-11

## Умовні позначення

Орієнтовні межі земельної ділянки

Прибережна захисна смуга

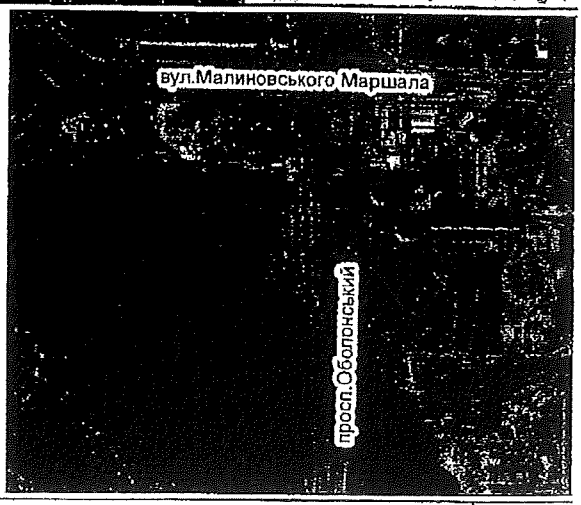
Санітарно захисні зони від промислових об'єктів

Зони підтоплень природного та техногенного характеру

Території існуючих парків

# ФРАГМЕНТ ОРТОФОТОПЛАНУ НА ОСНОВІ АЕРОФОТОЗЙОМКИ 2013 р.

*М* 1:2 000

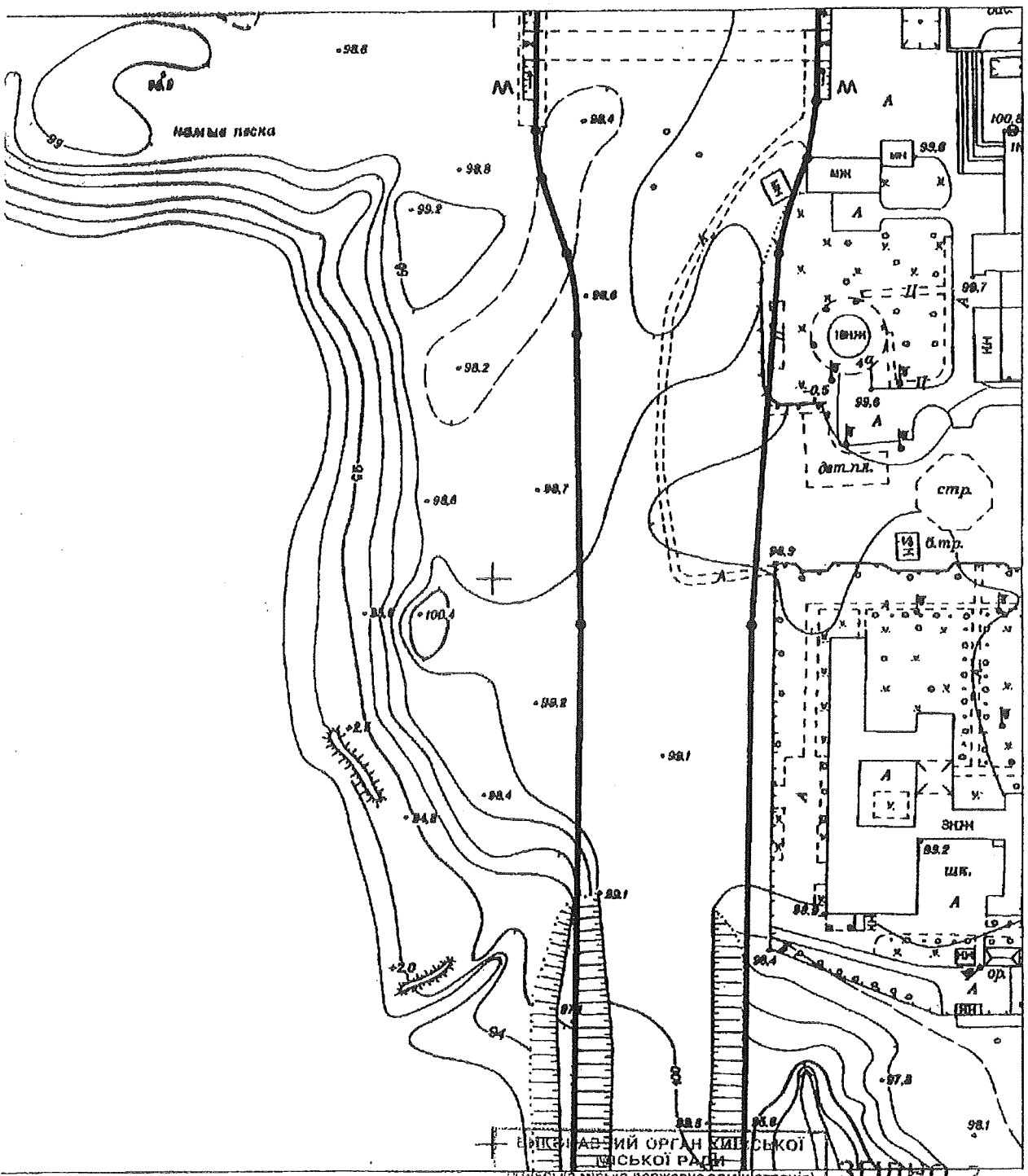



## Умовні позначення

Орієнтовні межі земельної ділянки

Дані міського земельного кадастру для містобудівних потреб

5725




**Для службового використання**

рвоні лінії просп.Оболонського нанесені

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(Київська міська державна адміністрація)
Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища
Вихідний № 138-2000
21 01 2008 р.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Реєстр № 23

| | Прізвище | Підпис | Дата |
|---|---|---|---|
| ьник ртаменту | Безуглий Є.А. | | 21.01.2008 |
| упник нач. | Данильчук Р.П. | | 21.01.2008 |
| нав | Девяткова О.О. | | 21.01.2008 |

Замовник: ЗАТ МЖК "ОБОЛОНЬ"

М 1:2000

ГОЛОВКИЇВАРХІТЕКТУРА

Комунальна організація "Центр містобудування та архітектури" Топографо-геодезичний департамент

район Оболонський

просп.Оболонський

Замовлення № 2008-214

**НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ**
**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ**
вул. Володимирська, 15, м. Київ, 01601

26 грудня 2017 року № 9102/125/05/23-2017
На № 08/279/08/166-1053 від 13.12.2017

Депутатові Київської міської ради
**Назаренку В.Е.**
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Про результати розгляду звернення

***Шановний Володимире Едуардовичу!***

У Головному управлінні Національної поліції у м. Києві розглянуто Ваше звернення в інтересах мешканців Оболонського району міста Києва, щодо неправомірних дій під час здійснення будівництва посадовими особами ТОВ «МЖК «Оболонь».

За викладеними у зверненні фактами 26.12.2017 слідчим відділом Оболонського управління поліції Головного управління Національної поліції у м. Києві розпочато досудове розслідування у кримінальному провадженні № 12017100050011906 за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ст. 356 Кримінального кодексу країни.

**З повагою**
**т.в.о. начальника** **В.О. Нечитайло**

Біднячук 271 95 81
від 15.12.2017 № 1659дн

**НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ**
**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ**
**ОБОЛОНСЬКЕ УПРАВЛІННЯ ПОЛІЦІЇ**
м. Київ, вул. Малиновського, 3-А, 04212

«__» ___ 2017 № ___ /125/51/04-2017
на № _____ від «__» ___ 20

Депутату Київської міської ради
**Назаренку В.Е.**
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

*Шановний Володимире Едуардовичу!*

Повідомляємо Вам про те, що Ваше депутатське звернення від 13.12.2017 щодо незаконного будівництва на земельній ділянці за адресою: м. Київ, пр. Оболонський, 1 зареєстроване в канцелярії Оболонського управління поліції Головного управління Національної поліції у м. Києві за вхідним №148-ДП від 22.12.2017 уважно розглянуто.

З метою перевірки вказаної Вами інформації відомості, що містяться у Вашому зверненні 26.12.2017 відповідно до вимог ч. ч. 1, 4 ст. 214 КПК України внесені до Єдиного реєстру досудових розслідувань за №12017100050011906.

Попередня правова кваліфікація кримінального правопорушення ст. 356 КК України.

На даний час у вказаному вище кримінальному провадженні триває досудове розслідування. Проводяться всі необхідні слідчі (розшукові) дії, направлені на повне, об'єктивне та неупереджене досудове розслідування, встановлення усіх обставин даної події та притягнення винних до кримінальної відповідальності.

**З повагою,**
**Начальник Оболонського УП**
**ГУНП у м. Києві**
**старший лейтенант поліції** **М.М. Ніконов**

**НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ**
**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ**
вул. Володимирська, 15, м. Київ, 01601

12 січня 2018 року № 249/12/05/23-2018
На № 08/279/08/166-1058 від 13.12.2017

Депутатові Київської міської ради
**Назаренку В.Е.**
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Про розгляд звернення

***Шановний Володимире Едуардовичу!***

У Головному управлінні Національної поліції у м. Києві розглянуто Ваше звернення, яке надійшло з прокуратури міста Києва, в інтересах мешканців Оболонського району міста Києва щодо недопущення порушень під час здійснення будівництва посадовими особами ТОВ «МЖК «Оболонь».

Повідомляємо, що за Вашим зверненням аналогічного змісту 26.12.2017 слідчим відділом Оболонського управління поліції Головного управління Національної поліції у м. Києві розпочато кримінальне провадження № 12017100050011906 за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ст. 356 Кримінального кодексу України.

**З повагою**
**т.в.о. начальника** **В.О. Нечитайло**

Біднячук 271 94 89
від 05.01.2018 № 25дп

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

---

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.04.2018 №08/231- 1376/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

"24" квітня 2018 року
№ 08/231 – 1376/ПР

08/231-1376/ПР
24.04.2018

"24" квітня 2018 р. № 08/279/081166-1276

**Заступнику Київського міського голови –**
**Секретарю Київської міської ради**
**Прокопіву В. В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 24.03.2008 № 78-6-00524, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс» для будівництва, експлуатації житлово-громадського комплексу з паркінгом на просп. Оболонському, 1 у Оболонському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**Додатки:**

1. Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 24.03.2008 № 78-6-00524, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс» для будівництва, експлуатації житлово-громадського комплексу з паркінгом на просп. Оболонському, 1 у Оболонському районі м. Києва». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (4 арк.)
3. Матеріали до проекту рішення. (59 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

**З повагою**
**Депутат Київської міської ради** **Володимир Назаренко**

Виконавець:
Непопенко Олександр Сергійович
Тел. 093-505- 63-31

Питання 6
08/231-694/ПР
28.02.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

*VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ*

# РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Генерала Наумова, 31-33 у Святошинському районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,6 га, розташованій на вул. Генерала Наумова, 31-33 у Святошинському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації

права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради В. Муха

**ПОГОДЖЕНО:**

11.04.2018

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з бюджету та соціально-
економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

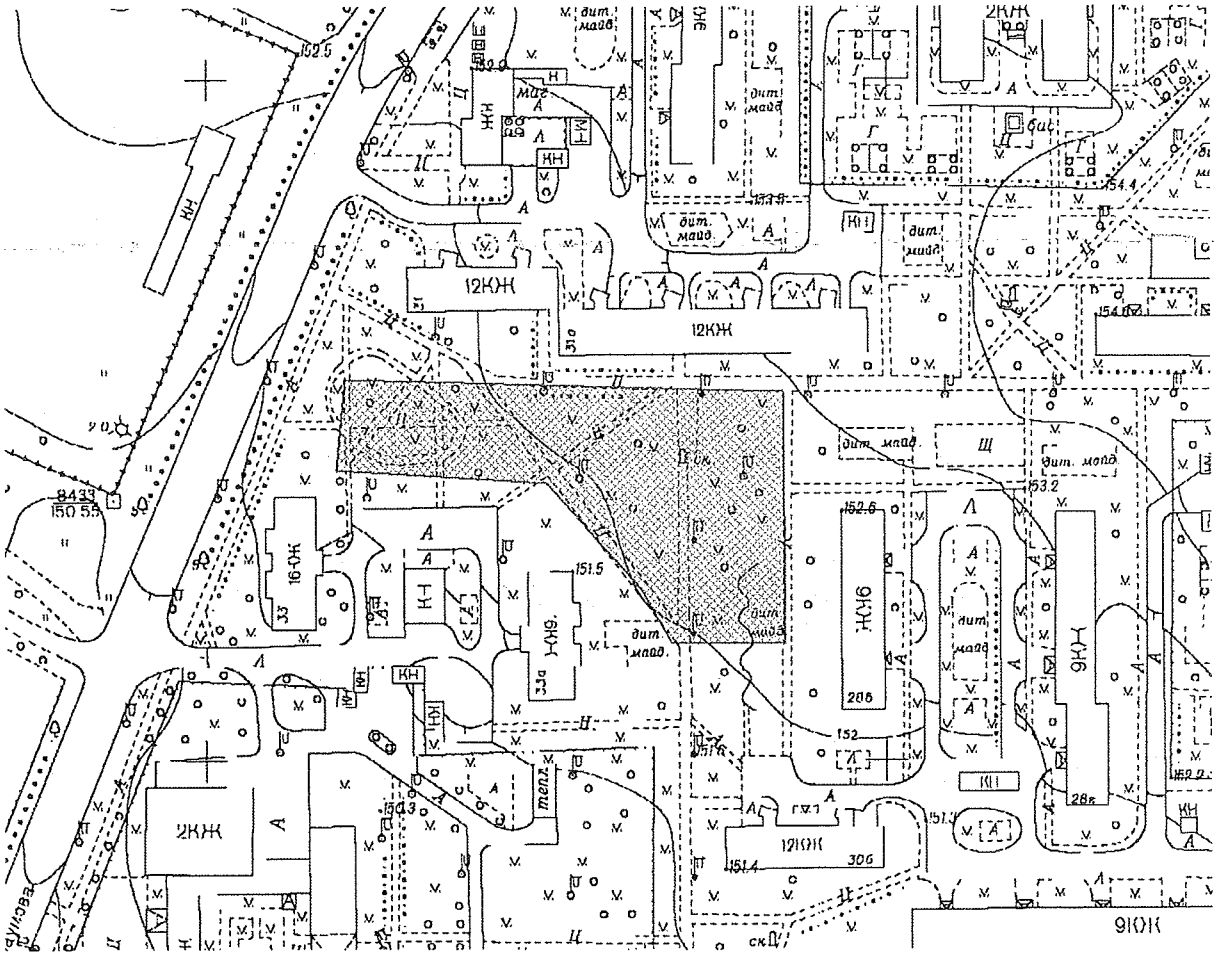
Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Генерала Наумова, 31-33

орієнтовна площа земельної ділянки - 0,6 га




Київський міський голова В. Кличко

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**
**до проекту рішення Київської міської ради**
**«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Генерала Наумова, 31-33 у Святошинському районі м. Києва»**

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка є місцем відпочинку місцевих мешканців.

Мешканці прилеглих будинків виявили бажання облаштувати сквер на вказаній зеленій ділянці з метою її збереження від забудови та забезпечення своїх прав на безпечне довкілля.

2. **Мета і завдання прийняття рішення.**

Метою даного проекту рішення є збереження рекреаційної території мікрорайону Новобіличі у Святошинському районі м. Києва, а також врахування інтересів місцевих мешканців шляхом облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована на вул. Генерала Наумова, 31-33 у Святошинському районі м. Києва.

3. **Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.**

Проектом рішення передбачається: надати земельній ділянці площею 0,6 га, що розташована на вул. Генерала Наумова, 31-33 у Святошинському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, а саме: включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, площею 0,6 га, що розташована на вул. Генерала Наумова, 31-33 у Святошинському районі м. Києва; Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою відповідної земельної ділянки; комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою та вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на таку ділянку; виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування вищезазначених заходів.

4. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Проект рішення розроблений відповідно до статтей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105.

5. **Фінансове-економічне обґрунтування.**

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків видання рішення.**

Надання земельній ділянці площею 0,6 га, що розташована на вул. Генерала Наумова, 31-33 у Святошинському районі м. Києва статусу скверу надасть змогу облаштувати місце відпочинку місцевих мешканців та збільшить кількість зелених насаджень в мікрорайоні Новобіличі Святошинського району м. Києва.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради – Муха Вікторія Вячеславівна

Депутат Київської міської ради В. Муха

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Генерала Наумова, 31-33» в частині внесення змін до Рішення Київської міської ради «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» від 19.07.2005 року № 806/3381 та продовженої на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року № 572/572, а саме: включення до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 проекту рішення.

| **Редакція положень чинного рішення** | | | | **Нова редакція з урахуванням запропонованих змін** | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Святошинський район | | | | Святошинський район | | |
| | Парки відпочинку | | | | Парки відпочинку | | |
| 1 | На вул. Ф. Пушиної | 3,69 | | 1 | На вул. Ф. Пушиної | 3,69 | |
| 2 | Інтернаціональний | 7,25 | | 2 | Інтернаціональний | 7,25 | |
| 3 | Ім. Потапова | 5,07 | | 3 | Ім. Потапова | 5,07 | |
| 4 | "Юність" | 6,44 | у т. ч. 1,76 га - гаражі | 4 | "Юність" | 6,44 | у т. ч. 1,76 га - гаражі |
| 5 | Урочище "Совки" | 35,3 | | 5 | Урочище "Совки" | 35,3 | |
| 6 | Вздовж вул. Сім'ї Сосніних | 10,5 | | 6 | Вздовж вул. Сім'ї Сосніних | 10,5 | |
| 7 | Вздовж просп. Перемоги (ур. "П'ята просіка" масиву Святошин) | 44,13 | у т. ч. 15,13 га - акваторія; реконстр. території заг. користування | 7 | Вздовж просп. Перемоги (ур. "П'ята просіка" масиву Святошин) | 44,13 | у т. ч. 15,13 га - акваторія; реконстр. території заг. користування |
| 8 | Вздовж вул. Ушакова біля ставка N 16 (зелений масив Святошин) | 11,66 | без урахування площі акваторії; реконстр. території заг. користування, в т. ч. на території ІРГ УААН | 8 | Вздовж вул. Ушакова біля ставка N 16 (зелений масив Святошин) | 11,66 | без урахування площі акваторії; реконстр. території заг. користування, в т. ч. на території ІРГ УААН |
| 9 | Біля ставків NN 7, 8 на ж. м. Піддубна | 4 | | 9 | Біля ставків NN 7, 8 на ж. м. Піддубна | 4 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Борщагівка | | | | Борщагівка | | |
| 10 | Між вул. Наумова і Святошинським лісом | 19,1 | | 10 | Між вул. Наумова і Святошинським лісом | 19,1 | |
| 11 | Біля р. Нивка | 110 | у т. ч. 70,0 га - акваторія та на території ІРГ УААН | 11 | Біля р. Нивка | 110 | у т. ч. 70,0 га - акваторія та на території ІРГ УААН |
| | Разом: | 257,14 | у т. ч. 85,13 га - акваторія | | Разом: | 257,14 | у т. ч. 85,13 га - акваторія |
| | Сквери | | | | Сквери | | |
| 12 | На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня | 0,21 | | 12 | На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня | 0,21 | |
| 13 | На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня | 1,22 | | 13 | На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня | 1,22 | |
| 14 | На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд") | 1,4 | | 14 | На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд") | 1,4 | |
| 15 | На вул. Верховинній, 8-10 | 1,16 | | 15 | На вул. Верховинній, 8-10 | 1,16 | |
| 16 | Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97 | 1,18 | | 16 | Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97 | 1,18 | |
| 17 | Сквер біля шк. N 304 (вул. Прилужна) | 0,81 | | 17 | Сквер біля шк. N 304 (вул. Прилужна) | 0,81 | |
| 18 | На просп. Перемоги, 117-119 | 0,75 | | 18 | На просп. Перемоги, 117-119 | 0,75 | |
| 19 | На просп. Перемоги, 121-123 | 0,4 | | 19 | На просп. Перемоги, 121-123 | 0,4 | |
| 20 | На розі просп. Перемоги та вул. | 1,15 | | 20 | На розі просп. Перемоги та вул. | 1,15 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Чорнобильської | | | | Чорнобильської | | |
| 21 | На розі вул. Львівської та Крамського | 0,2 | 2 ділянки | 21 | На розі вул. Львівської та Крамського | 0,2 | 2 ділянки |
| 22 | На Кільцевій дорозі | 0,37 | | 22 | На Кільцевій дорозі | 0,37 | |
| 23 | На вул. Верховинній, 27 | 0,89 | | 23 | На вул. Верховинній, 27 | 0,89 | |
| 24 | Вул. Чорнобильська, 4-10 | 1,18 | | 24 | Вул. Чорнобильська, 4-10 | 1,18 | |
| 25 | На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран" | 0,33 | у т. ч. 0,1 га - кінотеатр | 25 | На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран" | 0,33 | у т. ч. 0,1 га - кінотеатр |
| 26 | На вул. Верховинній, 80 | 1,25 | | 26 | На вул. Верховинній, 80 | 1,25 | |
| 27 | На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина") | 0,69 | | 27 | На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина") | 0,69 | |
| 28 | Просп. Перемоги, 111 | 1,23 | разом з культовою спорудою | 28 | Просп. Перемоги, 111 | 1,23 | разом з культовою спорудою |
| 29 | На вул. Чаадаєва | 0,44 | 2 ділянки | 29 | На вул. Чаадаєва | 0,44 | 2 ділянки |
| 30 | На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу | 1,87 | | 30 | На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу | 1,87 | |
| 31 | Між вул. Краснова та Семашка | 2,17 | | 31 | Між вул. Краснова та Семашка | 2,17 | |
| 32 | На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана | 6,47 | | 32 | На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана | 6,47 | |
| 33 | На розі вул. Г. Барського та | 0,8 | | 33 | На розі вул. Г. Барського та | 0,8 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Симиренка | | | | Симиренка | | |
| 34 | Між вул. Семашка та просп. Палладіна | 3,77 | | 34 | Між вул. Семашка та просп. Палладіна | 3,77 | |
| 35 | На вул. Котельникова, 26-32 | 2,42 | | 35 | На вул. Котельникова, 26-32 | 2,42 | |
| 36 | Біля водоймища на Півд. Борщагівці | 3,7 | у т. ч. 1,23 га - акваторія | 36 | Біля водоймища на Півд. Борщагівці | 3,7 | у т. ч. 1,23 га - акваторія |
| 37 | Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича | 0,8 | | 37 | Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича | 0,8 | |
| 38 | На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям) | 0,3 | | 38 | На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям) | 0,3 | |
| 39 | Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського | 1,4 | | 39 | Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського | 1,4 | |
| | | | | | **На вул. Генерала Наумова, 31-33** | 0,6 | |
| | Разом: | 38,56 | | | Разом: | 39,16 | |

Депутат Київської міської ради В. Муха

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

19.02.18 № 057028-3871

на № _____ від _____

Депутату Київської міської ради
Мусі В.В.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 03164

Шановна Вікторіє В'ячеславівно!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 12.02.2018 № 08/279-068-32 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Генерала Наумова, 31-33 у Святошинському районі м. Києва».

Разом з тим, на територію, де розташована вказана земельна ділянка відсутній детальний план території, затверджений відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Враховуючи викладене, питання включення зазначеної території до зеленої зони загального користування необхідно вирішувати під час розроблення детального плану території, замовником якого відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» є Департамент містобудування та архітектури.

Додатки на 9-ти аркушах.

З повагою

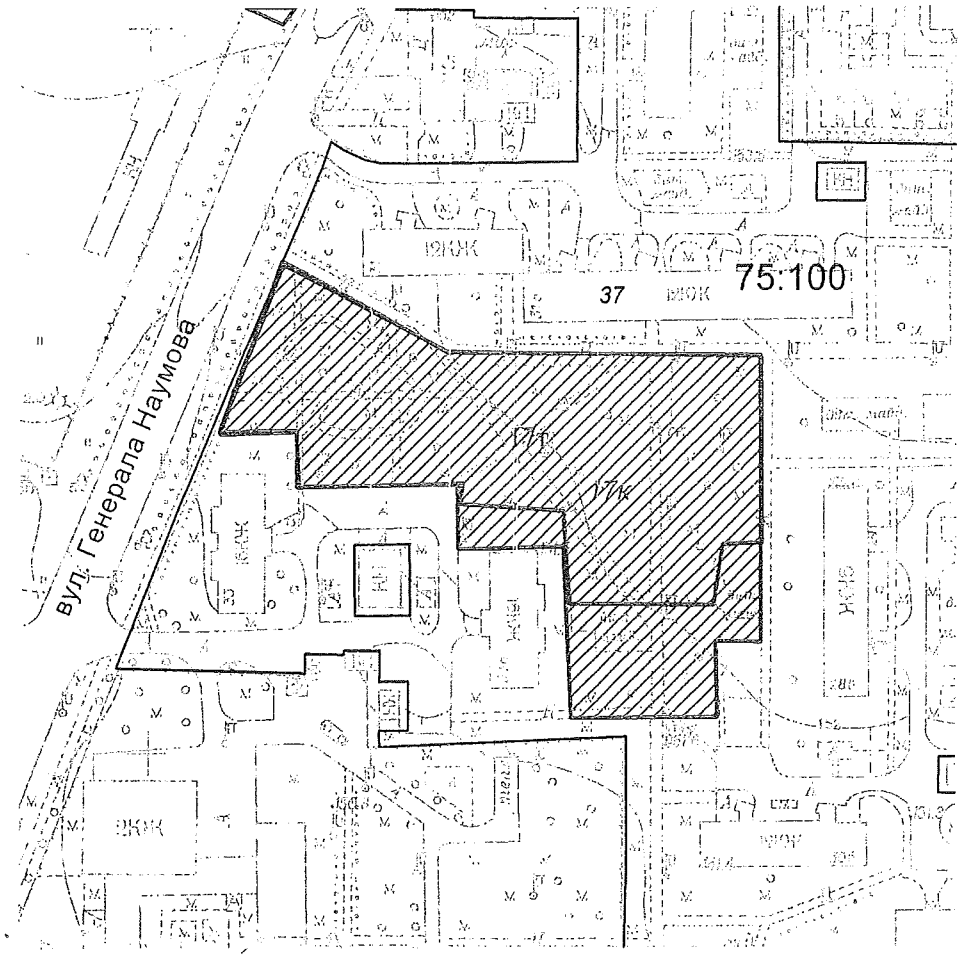
Директор О. Поліщук

Олещенко 279-74-12

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 02.01.2018р.*

*м. Київ, р-н Святошинський*




*Масштаб 1:2000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 3*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 75:100:0037 | Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Святошинського району м.Києва | вулиця Генерала Наумова, 23, 23а, 23в, 25, 27, 31, 31а, 33, 33а, 37, 37а, 37б, 39, 41, вул.Академіка Булаховського 22, 24, 28, 30, 30а, 34, 34а, 38, 40, 42/43 | Житлово-експлуатаційна організація N 809 | 224755,6 | | |

## Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Площа (кв.м.) | Стадія | Дата закінч. стадії |
|---|---|---|---|---|---|
| 75:100:0017к | Апарат Ради національної безпеки і оборони України | вул. Генерала Наумова (між буд.№ № 31, 33, 33 а) | 9465,3 | Клопотання: Постійне користування | |
| 75:100:0017т | Аукціон | вул. Генерала Наумова (між будинками № 31, № 33 та № 33-а) | 7499,85 | Заявка | |

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

Яловому К. В.
Міщенку О. Г.
Страннікову А. М.
Слончаку В. В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.02.2018 №08/231-694/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л. В.
Юнаковій С. М.
Пантелеєву П. О. – до відома
Спасибку О. В. – до відома
Поворознику М. Ю. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

"28" лютого 2018 року
№ 08/231 – 694/ПР

08/231-694/ПР
28.02.2018

# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"27" лютого 2018 р. № 08/279-068-48

**Заступнику Київського міського голови – секретарю Київської міської ради Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р. №579/579, направляю проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Генерала Наумова, 31-33 у Святошинському районі м. Києва» для подальшого розгляду в установленому порядку.

**Додатки:**

1. Проект рішення Київської міської ради з додатком на 3 арк.
2. Пояснювальна записка на 2 арк.
3. Порівняльна таблиця на 4 арк.
4. Лист-погодження Департаменту земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.02.2018 р. №057028-3871 з додатками на 3 арк.
5. Електронна версія зазначених документів.

**З повагою**
**Депутат Київської міської ради** **Вікторія Муха**

Виконавець:
Хоменко Д.Ю.
(068) 816-12-78

Питання 7
08/231-693/ПР
28.02.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

*VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ*

# РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Зодчих, 36-38 у Святошинському районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,42 га, розташованій на вул. Зодчих, 36-38 у Святошинському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації

права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради В. Муха

**ПОГОДЖЕНО:**

11.04.2018

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з бюджету та соціально-
економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

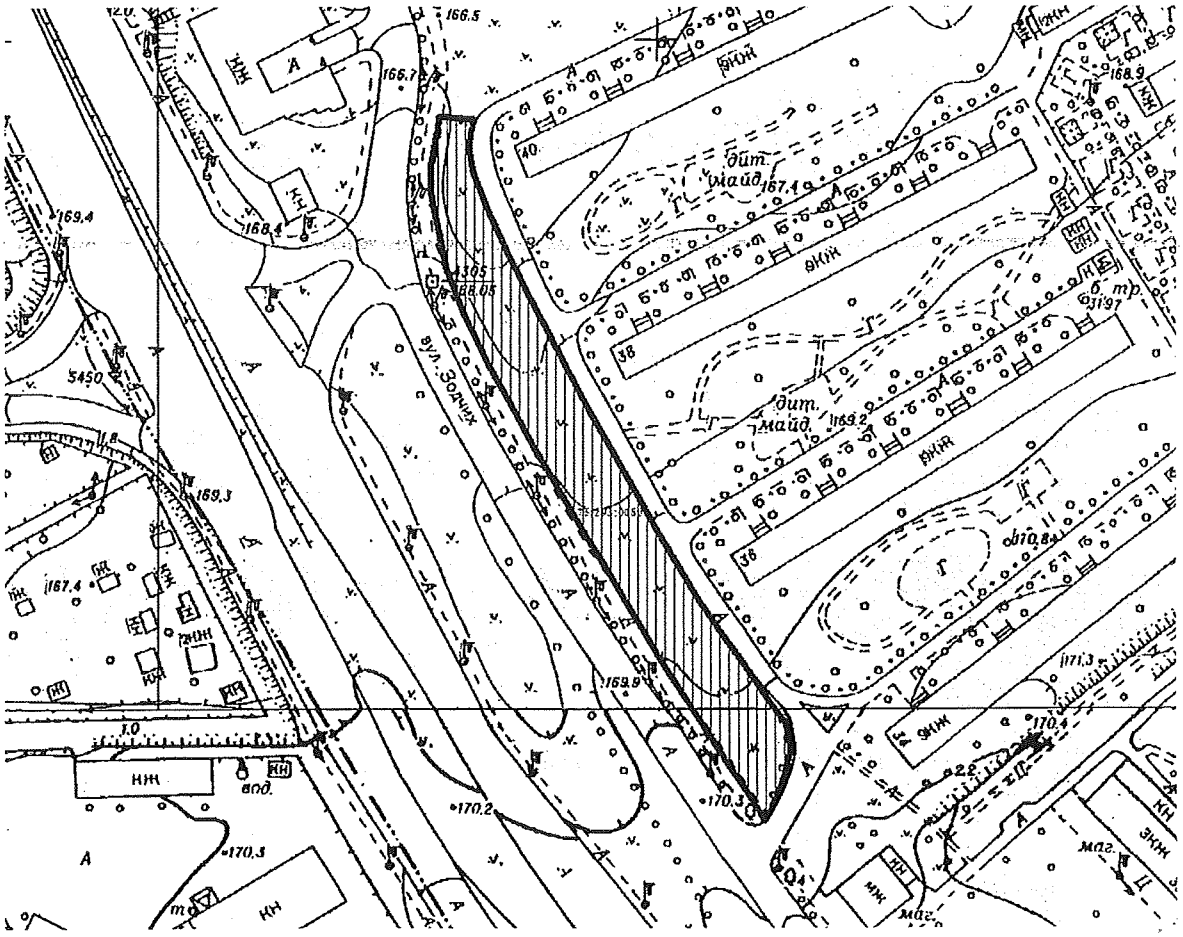
Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Зодчих, 36-38

орієнтовна площа земельної ділянки - 0,42 га




Київський міський голова В. Кличко

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**
**до проекту рішення Київської міської ради**
**«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Зодчих, 36-38 у Святошинському районі м. Києва»**

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка є місцем відпочинку місцевих мешканців.

Мешканці прилеглих будинків виявили бажання облаштувати сквер на вказаній зеленій ділянці з метою її збереження від забудови та забезпечення своїх прав на безпечне довкілля.

2. **Мета і завдання прийняття рішення.**

Метою даного проекту рішення є збереження рекреаційної території мікрорайону Борщагівка у Святошинському районі м. Києва, а також врахування інтересів місцевих мешканців шляхом облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована на вул. Зодчих, 36-38 у Святошинському районі м. Києва.

3. **Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.**

Проектом рішення передбачається: надати земельній ділянці площею 0,42 га, що розташована на вул. Зодчих, 36-38 у Святошинському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, а саме: включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, площею 0,42 га, що розташована на вул. Зодчих, 36-38 у Святошинському районі м. Києва; Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою відповідної земельної ділянки; комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою та вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на таку ділянку; виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування вищезазначених заходів.

4. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Проект рішення розроблений відповідно до статтей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105.

5. **Фінансове-економічне обґрунтування.**

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків видання рішення.**

Надання земельній ділянці площею 0,42 га, що розташована на вул. Зодчих, 36-38 у Святошинському районі м. Києва статусу скверу надасть змогу облаштувати місце відпочинку місцевих мешканців та збільшить кількість зелених насаджень в мікрорайоні Борщагівка Святошинського району м. Києва.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради – Муха Вікторія Вячеславівна

Депутат Київської міської ради В. Муха

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Зодчих, 36-38» в частині внесення змін до Рішення Київської міської ради «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» від 19.07.2005 року № 806/3381 та продовженої на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року № 572/572, а саме: включення до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 проекту рішення.

| **Редакція положень чинного рішення** | | | | **Нова редакція з урахуванням запропонованих змін** | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Святошинський район | | | | Святошинський район | | |
| | Парки відпочинку | | | | Парки відпочинку | | |
| 1 | На вул. Ф. Пушиної | 3,69 | | 1 | На вул. Ф. Пушиної | 3,69 | |
| 2 | Інтернаціональний | 7,25 | | 2 | Інтернаціональний | 7,25 | |
| 3 | Ім. Потапова | 5,07 | | 3 | Ім. Потапова | 5,07 | |
| 4 | "Юність" | 6,44 | у т. ч. 1,76 га - гаражі | 4 | "Юність" | 6,44 | у т. ч. 1,76 га - гаражі |
| 5 | Урочище "Совки" | 35,3 | | 5 | Урочище "Совки" | 35,3 | |
| 6 | Вздовж вул. Сім'ї Сосніних | 10,5 | | 6 | Вздовж вул. Сім'ї Сосніних | 10,5 | |
| 7 | Вздовж просп. Перемоги (ур. "П'ята просіка" масиву Святошин) | 44,13 | у т. ч. 15,13 га - акваторія; реконстр. території заг. користування | 7 | Вздовж просп. Перемоги (ур. "П'ята просіка" масиву Святошин) | 44,13 | у т. ч. 15,13 га - акваторія; реконстр. території заг. користування |
| 8 | Вздовж вул. Ушакова біля ставка N 16 (зелений масив Святошин) | 11,66 | без урахування площі акваторії; реконстр. території заг. користування, в т. ч. на території ІРГ УААН | 8 | Вздовж вул. Ушакова біля ставка N 16 (зелений масив Святошин) | 11,66 | без урахування площі акваторії; реконстр. території заг. користування, в т. ч. на території ІРГ УААН |
| 9 | Біля ставків NN 7, 8 на ж. м. Піврічне | 4 | | 9 | Біля ставків NN 7, 8 на ж. м. Піврічне | 4 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Борщагівка | | | | Борщагівка | | |
| 10 | Між вул. Наумова і Святошинським лісом | 19,1 | | 10 | Між вул. Наумова і Святошинським лісом | 19,1 | |
| 11 | Біля р. Нивка | 110 | у т. ч. 70,0 га - акваторія та на території ІРГ УААН | 11 | Біля р. Нивка | 110 | у т. ч. 70,0 га - акваторія та на території ІРГ УААН |
| | Разом: | 257,14 | у т. ч. 85,13 га - акваторія | | Разом: | 257,14 | у т. ч. 85,13 га - акваторія |
| | Сквери | | | | Сквери | | |
| 12 | На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня | 0,21 | | 12 | На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня | 0,21 | |
| 13 | На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня | 1,22 | | 13 | На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня | 1,22 | |
| 14 | На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд") | 1,4 | | 14 | На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд") | 1,4 | |
| 15 | На вул. Верховинній, 8-10 | 1,16 | | 15 | На вул. Верховинній, 8-10 | 1,16 | |
| 16 | Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97 | 1,18 | | 16 | Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97 | 1,18 | |
| 17 | Сквер біля шк. N 304 (вул. Прилужна) | 0,81 | | 17 | Сквер біля шк. N 304 (вул. Прилужна) | 0,81 | |
| 18 | На просп. Перемоги, 117-119 | 0,75 | | 18 | На просп. Перемоги, 117-119 | 0,75 | |
| 19 | На просп. Перемоги, 121-123 | 0,4 | | 19 | На просп. Перемоги, 121-123 | 0,4 | |
| 20 | На розі просп. Перемоги та вул. | 1,15 | | 20 | На розі просп. Перемоги та вул. | 1,15 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Чорнобильської | | | | Чорнобильської | | |
| 21 | На розі вул. Львівської та Крамського | 0,2 | 2 ділянки | 21 | На розі вул. Львівської та Крамського | 0,2 | 2 ділянки |
| 22 | На Кільцевій дорозі | 0,37 | | 22 | На Кільцевій дорозі | 0,37 | |
| 23 | На вул. Верховинній, 27 | 0,89 | | 23 | На вул. Верховинній, 27 | 0,89 | |
| 24 | Вул. Чорнобильська, 4-10 | 1,18 | | 24 | Вул. Чорнобильська, 4-10 | 1,18 | |
| 25 | На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран" | 0,33 | у т. ч. 0,1 га - кінотеатр | 25 | На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран" | 0,33 | у т. ч. 0,1 га - кінотеатр |
| 26 | На вул. Верховинній, 80 | 1,25 | | 26 | На вул. Верховинній, 80 | 1,25 | |
| 27 | На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина") | 0,69 | | 27 | На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина") | 0,69 | |
| 28 | Просп. Перемоги, 111 | 1,23 | разом з культовою спорудою | 28 | Просп. Перемоги, 111 | 1,23 | разом з культовою спорудою |
| 29 | На вул. Чаадаєва | 0,44 | 2 ділянки | 29 | На вул. Чаадаєва | 0,44 | 2 ділянки |
| 30 | На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу | 1,87 | | 30 | На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу | 1,87 | |
| 31 | Між вул. Краснова та Семашка | 2,17 | | 31 | Між вул. Краснова та Семашка | 2,17 | |
| 32 | На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана | 6,47 | | 32 | На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана | 6,47 | |
| 33 | На розі вул. Г. Барського та | 0,8 | | 33 | На розі вул. Г. Барського та | 0,8 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Симиренка | | | | Симиренка | | |
| 34 | Між вул. Семашка та просп. Палладіна | 3,77 | | 34 | Між вул. Семашка та просп. Палладіна | 3,77 | |
| 35 | На вул. Котельникова, 26-32 | 2,42 | | 35 | На вул. Котельникова, 26-32 | 2,42 | |
| 36 | Біля водоймища на Півд. Борщагівці | 3,7 | у т. ч. 1,23 га - акваторія | 36 | Біля водоймища на Півд. Борщагівці | 3,7 | у т. ч. 1,23 га - акваторія |
| 37 | Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича | 0,8 | | 37 | Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича | 0,8 | |
| 38 | На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям) | 0,3 | | 38 | На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям) | 0,3 | |
| 39 | Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського | 1,4 | | 39 | Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського | 1,4 | |
| | | | | | **На вул. Зодчих, 36-38** | 0,42 | |
| | Разом: | 38,56 | | | Разом: | 38,98 | |

Депутат Київської міської ради В. Муха

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

20.02.18 № 057028-5937

*на №*_____ *від*_____

Депутату Київської міської ради
Мусі В.В.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 03164

Шановна Вікторіє В'ячеславівно!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 12.02.2018 № 08/279-068-30 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Зодчих, 36-38 у Святошинському районі м. Києва».

Додатки на 9-ти аркушах.

З повагою

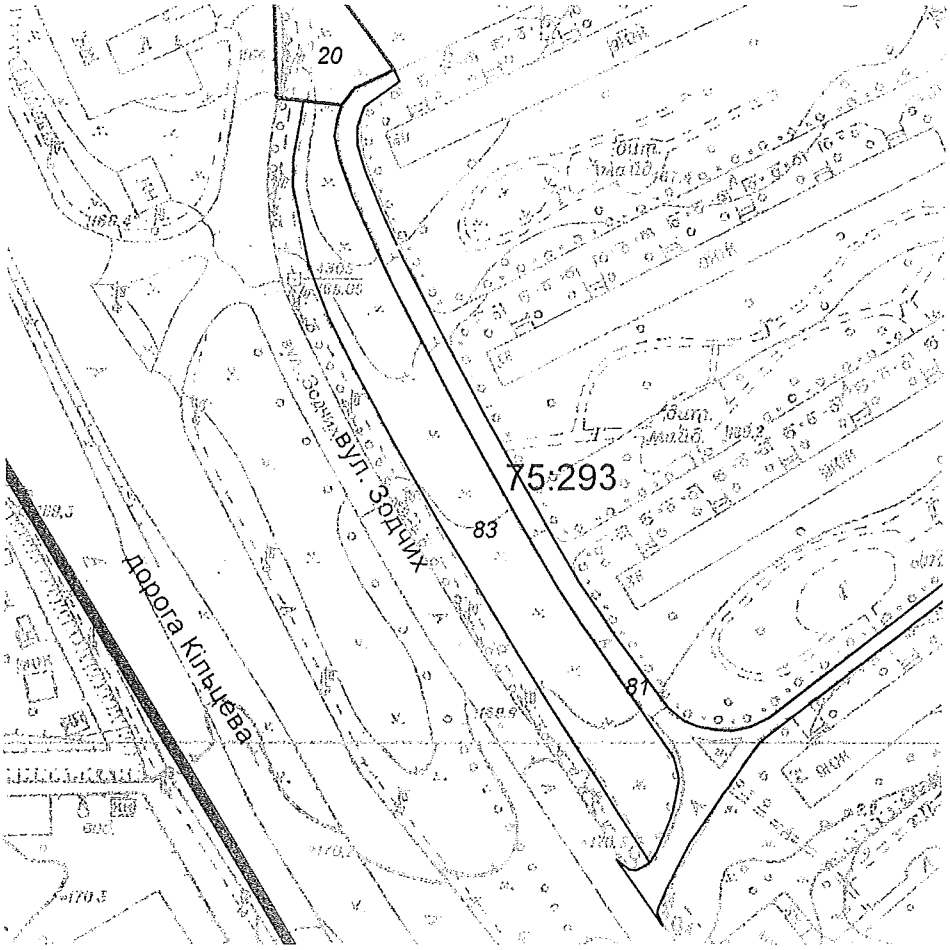
Директор О. Поліщук

Олещенко 279-74-12

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 19.02.2018р.*

*м. Київ, р-н Святошинський*




*Масштаб 1:2000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 2770*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 75:293:0020 | Комунальне підприємство "Київпастранс" | у Святошинському районі | | 2646,8 | Постійне користування | |
| 75:293:0081 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Зодчих | проїзд | 2826,14 | | |
| 75:293:0083 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Зодчих | газон | 4182,21 | | |

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

Яловому К. В.
Міщенку О. Г.
Страннікову А. М.
Слончаку В. В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.02.2018 №08/231-693/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л. В.
Юнаковій С. М.
Пантелеєву П. О. – до відома
Спасибку О. В. – до відома
Поворознику М. Ю. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

"28" лютого 2018 року
№ 08/231 – 693/ПР

08/231-693/ПР
28.02.2018

# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"27" лютого 2018 р. № 08/279-068-49

**Заступнику Київського міського голови –**
**секретарю Київської міської ради**
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р. №579/579, направляю проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Зодчих, 36-38 у Святошинському районі м. Києва» для подальшого розгляду в установленому порядку.

**Додатки:**

1. Проект рішення Київської міської ради з додатком на 3 арк.
2. Пояснювальна записка на 2 арк.
3. Порівняльна таблиця на 4 арк.
4. Лист-погодження Департаменту земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.02.2018 р. №057028-3931 з додатками на 3 арк.
5. Електронна версія зазначених документів.

**З повагою**
**Депутат Київської міської ради** **Вікторія Муха**

Виконавець:
Хоменко Д.Ю.
(068) 816-12-78

Письмо
08/231-695/ПР
28.02.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

*VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ*

# РІШЕННЯ

_____№ _____

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Рахманінова, 22 у Святошинському районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,36 га, розташованій на вул. Рахманінова, 22 у Святошинському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації

права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради В. Муха

**ПОГОДЖЕНО:**

11.04.2018

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з бюджету та соціально-
економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

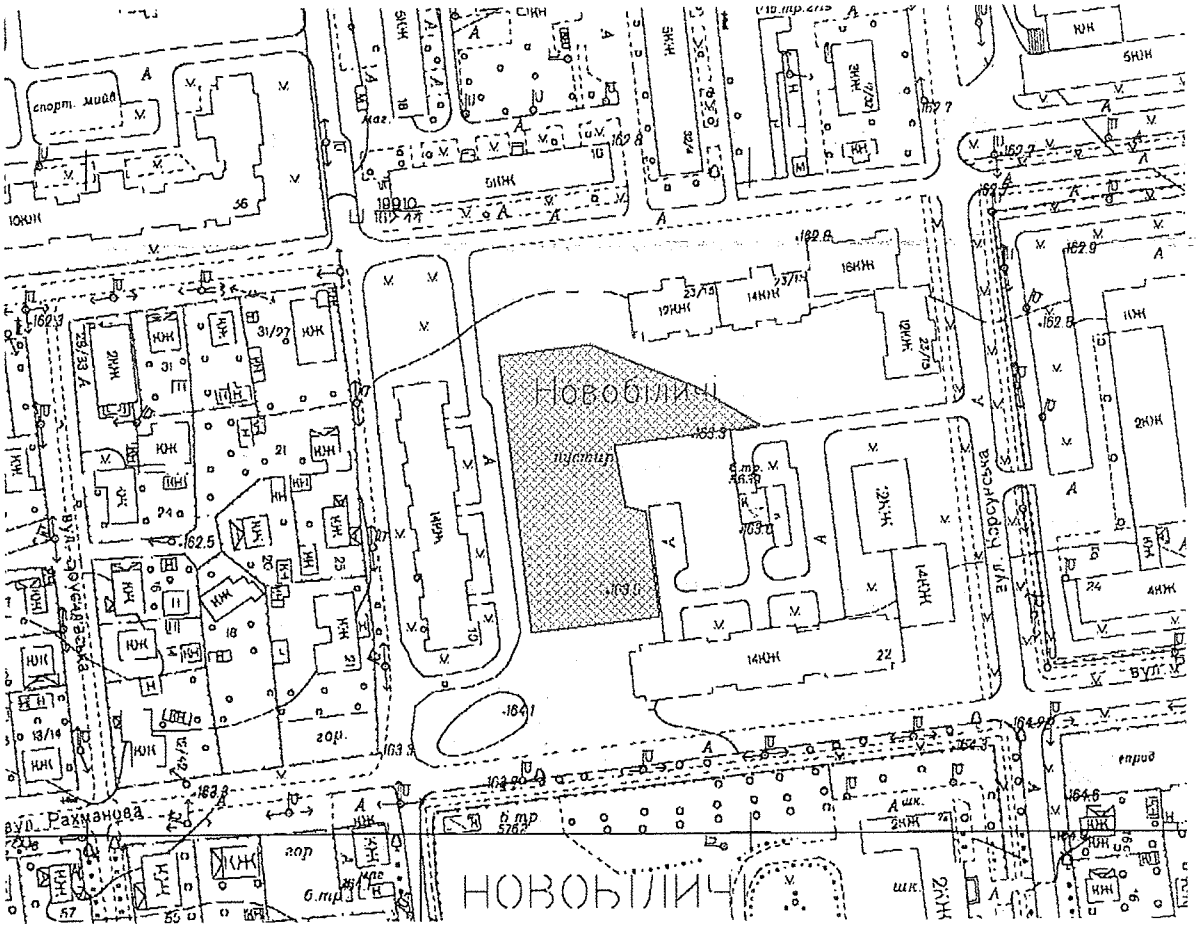
Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Рахманінова, 22

орієнтовна площа земельної ділянки - 0,36 га




Київський міський голова В. Кличко

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**
**до проекту рішення Київської міської ради**
**«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Рахманінова, 22 у Святошинському районі м. Києва»**

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка є місцем відпочинку місцевих мешканців.

Мешканці прилеглих будинків виявили бажання облаштувати сквер на вказаній зеленій ділянці з метою її збереження від забудови та забезпечення своїх прав на безпечне довкілля.

2. **Мета і завдання прийняття рішення.**

Метою даного проекту рішення є збереження рекреаційної території мікрорайону Новобіличі у Святошинському районі м. Києва, а також врахування інтересів місцевих мешканців шляхом облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована на вул. Рахманінова, 22 у Святошинському районі м. Києва.

3. **Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.**

Проектом рішення передбачається: надати земельній ділянці площею 0,36 га, що розташована на вул. Рахманінова, 22 у Святошинському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, а саме: включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, площею 0,36 га, що розташована на вул. Рахманінова, 22 у Святошинському районі м. Києва; Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою відповідної земельної ділянки; комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою та вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на таку ділянку; виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування вищезазначених заходів.

4. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Проект рішення розроблений відповідно до статтей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105.

5. **Фінансове-економічне обґрунтування.**

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків видання рішення.**

Надання земельній ділянці площею 0,36 га, що розташована на вул. Рахманінова, 22 у Святошинському районі м. Києва статусу скверу надасть змогу облаштувати місце відпочинку місцевих мешканців та збільшить кількість зелених насаджень в мікрорайоні Новобіличі Святошинського району м. Києва.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради – Муха Вікторія Вячеславівна

Депутат Київської міської ради В. Муха

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Рахманінова, 22» в частині внесення змін до Рішення Київської міської ради «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» від 19.07.2005 року № 806/3381 та продовженої на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року № 572/572, а саме: включення до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 проекту рішення.

| **Редакція положень чинного рішення** | | | | **Нова редакція з урахуванням запропонованих змін** | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Святошинський район | | | | Святошинський район | | |
| | Парки відпочинку | | | | Парки відпочинку | | |
| 1 | На вул. Ф. Пушиної | 3,69 | | 1 | На вул. Ф. Пушиної | 3,69 | |
| 2 | Інтернаціональний | 7,25 | | 2 | Інтернаціональний | 7,25 | |
| 3 | Ім. Потапова | 5,07 | | 3 | Ім. Потапова | 5,07 | |
| 4 | "Юність" | 6,44 | у т. ч. 1,76 га - гаражі | 4 | "Юність" | 6,44 | у т. ч. 1,76 га - гаражі |
| 5 | Урочище "Совки" | 35,3 | | 5 | Урочище "Совки" | 35,3 | |
| 6 | Вздовж вул. Сім'ї Сосніних | 10,5 | | 6 | Вздовж вул. Сім'ї Сосніних | 10,5 | |
| 7 | Вздовж просп. Перемоги (ур. "П'ята просіка" масиву Святошин) | 44,13 | у т. ч. 15,13 га - акваторія; реконстр. території заг. користування | 7 | Вздовж просп. Перемоги (ур. "П'ята просіка" масиву Святошин) | 44,13 | у т. ч. 15,13 га - акваторія; реконстр. території заг. користування |
| 8 | Вздовж вул. Ушакова біля ставка N 16 (зелений масив Святошин) | 11,66 | без урахування площі акваторії; реконстр. території заг. користування, в т. ч. на території ІРГ УААН | 8 | Вздовж вул. Ушакова біля ставка N 16 (зелений масив Святошин) | 11,66 | без урахування площі акваторії; реконстр. території заг. користування, в т. ч. на території ІРГ УААН |
| 9 | Біля ставків NN 7, 8 на ж. м. Піраєшна | 4 | | 9 | Біля ставків NN 7, 8 на ж. м. Піраєшна | 4 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Борщагівка | | | | Борщагівка | | |
| 10 | Між вул. Наумова і Святошинським лісом | 19,1 | | 10 | Між вул. Наумова і Святошинським лісом | 19,1 | |
| 11 | Біля р. Нивка | 110 | у т. ч. 70,0 га - акваторія та на території ІРГ УААН | 11 | Біля р. Нивка | 110 | у т. ч. 70,0 га - акваторія та на території ІРГ УААН |
| | Разом: | 257,14 | у т. ч. 85,13 га - акваторія | | Разом: | 257,14 | у т. ч. 85,13 га - акваторія |
| | Сквери | | | | Сквери | | |
| 12 | На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня | 0,21 | | 12 | На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня | 0,21 | |
| 13 | На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня | 1,22 | | 13 | На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня | 1,22 | |
| 14 | На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд") | 1,4 | | 14 | На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд") | 1,4 | |
| 15 | На вул. Верховинній, 8-10 | 1,16 | | 15 | На вул. Верховинній, 8-10 | 1,16 | |
| 16 | Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97 | 1,18 | | 16 | Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97 | 1,18 | |
| 17 | Сквер біля шк. N 304 (вул. Прилужна) | 0,81 | | 17 | Сквер біля шк. N 304 (вул. Прилужна) | 0,81 | |
| 18 | На просп. Перемоги, 117-119 | 0,75 | | 18 | На просп. Перемоги, 117-119 | 0,75 | |
| 19 | На просп. Перемоги, 121-123 | 0,4 | | 19 | На просп. Перемоги, 121-123 | 0,4 | |
| 20 | На розі просп. Перемоги та вул. | 1,15 | | 20 | На розі просп. Перемоги та вул. | 1,15 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Чорнобильської | | | | Чорнобильської | | |
| 21 | На розі вул. Львівської та Крамського | 0,2 | 2 ділянки | 21 | На розі вул. Львівської та Крамського | 0,2 | 2 ділянки |
| 22 | На Кільцевій дорозі | 0,37 | | 22 | На Кільцевій дорозі | 0,37 | |
| 23 | На вул. Верховинній, 27 | 0,89 | | 23 | На вул. Верховинній, 27 | 0,89 | |
| 24 | Вул. Чорнобильська, 4-10 | 1,18 | | 24 | Вул. Чорнобильська, 4-10 | 1,18 | |
| 25 | На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран" | 0,33 | у т. ч. 0,1 га - кінотеатр | 25 | На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран" | 0,33 | у т. ч. 0,1 га - кінотеатр |
| 26 | На вул. Верховинній, 80 | 1,25 | | 26 | На вул. Верховинній, 80 | 1,25 | |
| 27 | На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина") | 0,69 | | 27 | На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина") | 0,69 | |
| 28 | Просп. Перемоги, 111 | 1,23 | разом з культовою спорудою | 28 | Просп. Перемоги, 111 | 1,23 | разом з культовою спорудою |
| 29 | На вул. Чаадаєва | 0,44 | 2 ділянки | 29 | На вул. Чаадаєва | 0,44 | 2 ділянки |
| 30 | На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу | 1,87 | | 30 | На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу | 1,87 | |
| 31 | Між вул. Краснова та Семашка | 2,17 | | 31 | Між вул. Краснова та Семашка | 2,17 | |
| 32 | На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана | 6,47 | | 32 | На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана | 6,47 | |
| 33 | На розі вул. Г. Барського та | 0,8 | | 33 | На розі вул. Г. Барського та | 0,8 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Симиренка | | | | Симиренка | | |
| 34 | Між вул. Семашка та просп. Палладіна | 3,77 | | 34 | Між вул. Семашка та просп. Палладіна | 3,77 | |
| 35 | На вул. Котельникова, 26-32 | 2,42 | | 35 | На вул. Котельникова, 26-32 | 2,42 | |
| 36 | Біля водоймища на Півд. Борщагівці | 3,7 | у т. ч. 1,23 га - акваторія | 36 | Біля водоймища на Півд. Борщагівці | 3,7 | у т. ч. 1,23 га - акваторія |
| 37 | Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича | 0,8 | | 37 | Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича | 0,8 | |
| 38 | На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям) | 0,3 | | 38 | На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям) | 0,3 | |
| 39 | Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського | 1,4 | | 39 | Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського | 1,4 | |
| | | | | | **На вул. Рахманінова, 22** | 0,36 | |
| | Разом: | 38,56 | | | Разом: | 38,92 | |

Депутат Київської міської ради В. Муха

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

19.02.18 № 057028-3866

на № _____ від _____

Депутату Київської міської ради
Мусі В.В.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 03164

Шановна Вікторіє В'ячеславівно!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 12.02.2018 № 08/279-068-31 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Рахманінова, 22 у Святошинському районі м. Києва».

Разом з тим, на територію, де розташована вказана земельна ділянка відсутній детальний план території, затверджений відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Враховуючи викладене, питання включення зазначеної території до зеленої зони загального користування необхідно вирішувати під час розроблення детального плану території, замовником якого відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» є Департамент містобудування та архітектури.

Додатки на 9-ти аркушах.

З повагою

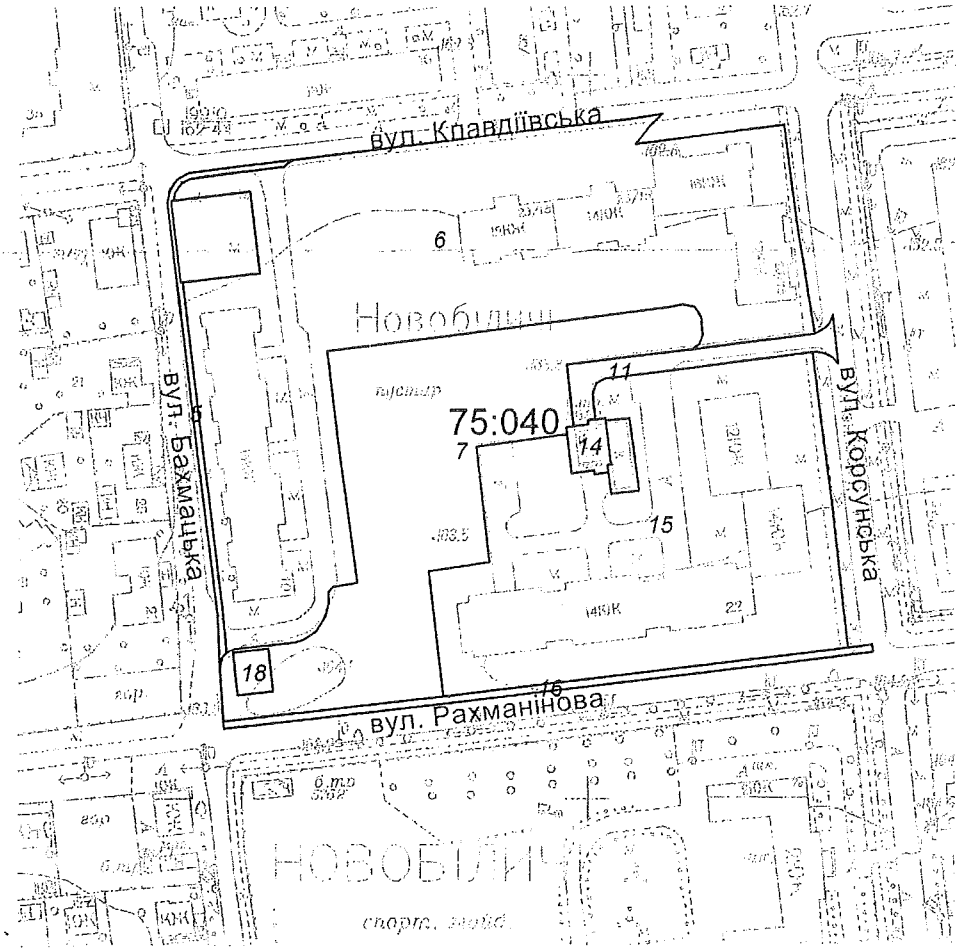
Директор О. Поліщук

Олещенко 279-74-12

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 02.01.2018р.*

*м. Київ, р-н Святошинський*




*Масштаб 1:2000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 1*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 75:040:0005 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Бахмацька | прохід | 251,29 | | |
| 75:040:0006 | Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Святошинського району м.Києва | вул. Клавдіївська, 23/15 | Житлово-експлуатаційна організація N 811 | 11495,29 | | |
| 75:040:0007 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Рахманінова | | 5236,24 | | |
| 75:040:0011 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Корсунська | проїзд | 468,01 | | |
| 75:040:0014 | Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд" | вул. Бахмацька, 10 | ТП-5639 | 146,99 | | |
| 75:040:0015 | Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Весна" | вул. Рахманінова, 30/13 | | 7661,14 | | |
| 75:040:0016 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Рахманінова | прохід | 362,06 | | |
| 75:040:0018 | Фізична особа | вул. Бахмацька, 10а | | 115,87 | | |

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

Яловому К. В.
Міщенку О. Г.
Страннікову А. М.
Слончаку В. В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.02.2018 №08/231-695/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л. В.
Юнаковій С. М.
Пантелеєву П. О. – до відома
Спасибку О. В. – до відома
Поворознику М. Ю. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

"28" лютого 2018 року
№ 08/231 – 695/ПР

08/231-695/ПР
28.02.2018

# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"27" лютого 2018 р. № 08/279-068-47

**Заступнику Київського міського голови – секретарю Київської міської ради Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р. №579/579, направляю проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Рахманінова, 22 у Святошинському районі м. Києва» для подальшого розгляду в установленому порядку.

**Додатки:**

1. Проект рішення Київської міської ради з додатком на 3 арк.
2. Пояснювальна записка на 2 арк.
3. Порівняльна таблиця на 4 арк.
4. Лист-погодження Департаменту земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.02.2018 р. №057028-3866 з додатками на 3 арк.
5. Електронна версія зазначених документів.

**З повагою**
**Депутат Київської міської ради** **Вікторія Муха**

Виконавець:
Хоменко Д.Ю.
(068) 816-12-78

Рішення 9

08/231-302/ПР
31.01.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Академіка Курчатова, 9/21 у Деснянському районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,3 га на вул. Академіка Курчатова, 9/21 у Деснянському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради М. Буділов

**ПОГОДЖЕНО:**

11.04.2018

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

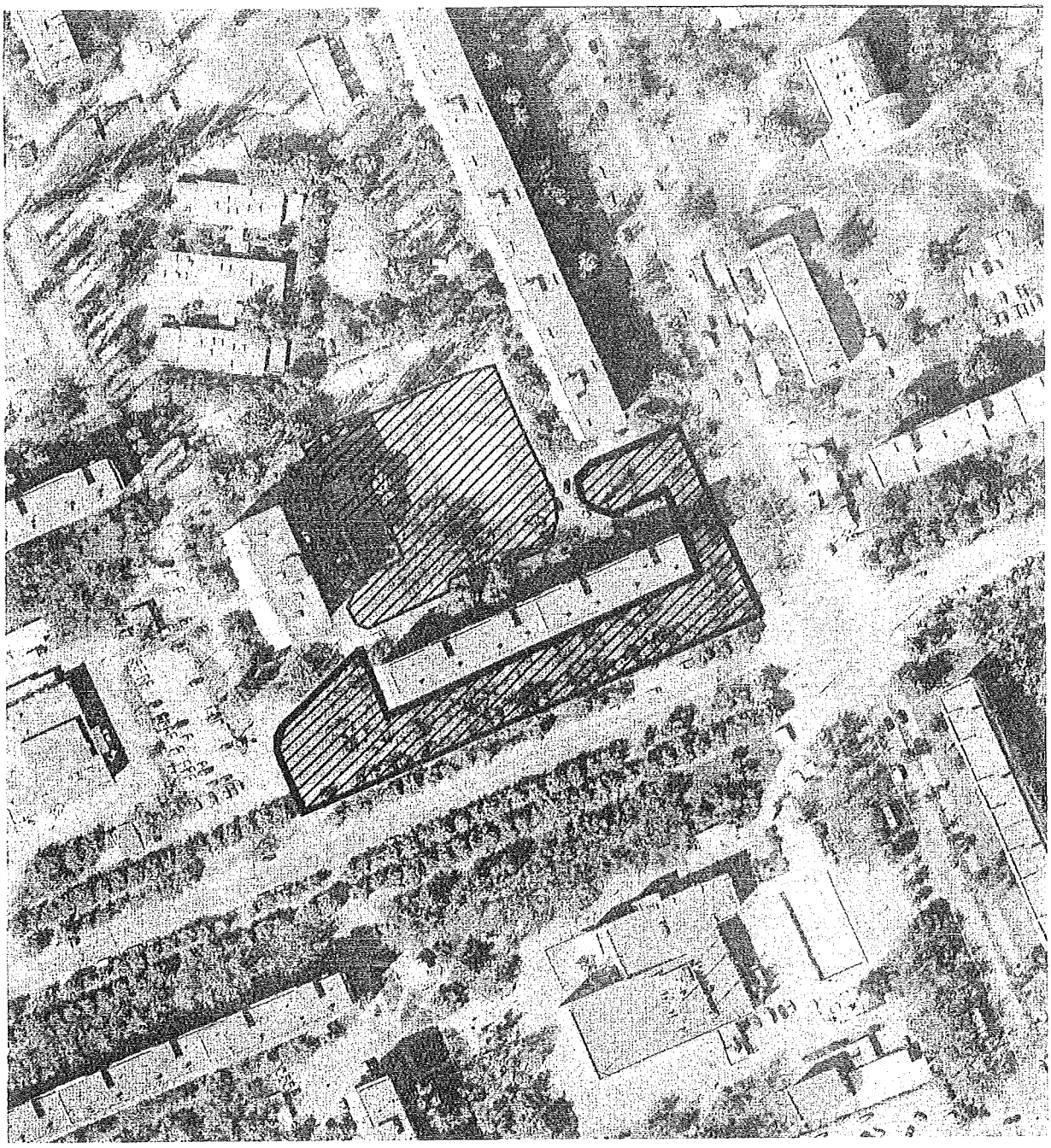
Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

**План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу**

| | |
|---|---|
| Адреса земельної ділянки | – м. Київ, Деснянський район, вул. Академіка Курчатова, 9/21 |
| Орієнтовна площа земельної ділянки | – 0,3 га |



Київський міський голова В. Кличко

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**
**до проекту рішення Київської міської ради**
**«Про надання статусу скверу земельній ділянці**
**на вул. Академіка Курчатова, 9/21 у Деснянському районі м. Києва»**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Академіка Курчатова, 9/21 у Деснянському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Деснянського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

У листі Департаменту земельних ресурсів від 07.09.2017 № 057023-15617 (додається) зазначається, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка обліковується за Державним комунальним підприємством «Житлоремфонд» (обліковий код 62:028:0027) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на вищезазначену земельну ділянку.

Також Департамент земельних ресурсів у своєму листі повідомив, що не заперечує проти розгляду питання надання статусу скверу зазначеній земельній ділянці.

Враховуючу вищевикладене, є пропозиція надати цій ділянці статус озеленених територій загального користування – скверу.

**2. Цілі та завдання прийняття рішення**

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Деснянського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,3 га на вул. Академіка Курчатова, 9/21 у Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

**3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,3 га на вул. Академіка Курчатова, 9/21 у Деснянському районі м. Києва статус скверу;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політикита на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення**

Прийняття даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 0,3 га на вул. Академіка Курчатова, 9/21 у Деснянському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону в житловій частині м. Києва з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

**7. Суб'єкти подання проекту рішення**

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

**8. Доповідач на пленарному засіданні**

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

**Відповідальний за супроводження проекту рішення** – керівник громадської приймальні депутата Київської міської ради VIII скликання Буділова М. М. Стукота Сергій Анатолійович (тел. 093-273-80-25).

**Депутат Київської міської ради** **Михайло Буділов**

# ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
## до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Академіка Курчатова 9/21 у Деснянському районі м. Києва»

| Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 | | | | Зміст положення (норми) проекту рішення | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | *Сквери* | | | | *Сквери* | | |
| 14 | Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова) | 4,86 | 2 ділянки | 14 | Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова) | 4,86 | 2 ділянки |
| 15 | Вздовж вул. Сабурова, 2-10 | 2,02 | | 15 | Вздовж вул. Сабурова, 2-10 | 2,02 | |
| 16 | Біля лікарні швидкої допомоги | 0,28 | | 16 | Біля лікарні швидкої допомоги | 0,28 | |
| 17 | Біля НДІ комунальної гігієни | 1,95 | | 17 | Біля НДІ комунальної гігієни | 1,95 | |
| 18 | По вул. Мілютенка | 2,74 | | 18 | По вул. Мілютенка | 2,74 | |
| 19 | Біля к-ру "Росія" | 2,12 | у т. ч. 0,78 га - кінотеатр | 19 | Біля к-ру "Росія" | 2,12 | у т. ч. 0,78 га - кінотеатр |
| 20 | На розі вулиць Драйзера і Бальзака | 1,11 | | 20 | На розі вулиць Драйзера і Бальзака | 1,11 | |
| 21 | В сел. Биківня | 0,09 | | 21 | В сел. Биківня | 0,09 | |
| 22 | Біля КТЕУ | 0,3 | | 22 | Біля КТЕУ | 0,3 | |
| 23 | По вул. Електротехнічній, 26 | 0,85 | | 23 | По вул. Електротехнічній, 26 | 0,85 | |
| 24 | По вул. Жукова, 4 | 0,64 | у т. ч. культова споруда | 24 | По вул. Жукова, 4 | 0,64 | у т. ч. культова споруда |
| 25 | По просп. Лісовому (торговий центр) | 0,49 | | 25 | По просп. Лісовому (торговий центр) | 0,49 | |
| 26 | На розі вул. Братиславської і просп. Лісового | 0,64 | | 26 | На розі вул. Братиславської і просп. Лісового | 0,64 | |
| 27 | По вул. Жукова, 29 | 0,26 | | 27 | По вул. Жукова, 29 | 0,26 | |
| 28 | Біля універсаму "Фестивальний" | 0,27 | | 28 | Біля універсаму "Фестивальний" | 0,27 | |
| 29 | По вул. Ніколаєва, 7 | 0,72 | | 29 | По вул. Ніколаєва, 7 | 0,72 | |
| 30 | По вул. Ніколаєва, 11 | 0,24 | | 30 | По вул. Ніколаєва, 11 | 0,24 | |
| | | | | **31** | **По вул. Академіка Курчатова, 9/21** | **0,3** | |
| *Разом:* | | *19,58* | | ***Разом:*** | | ***19,88*** | |

**Депутат Київської міської ради** **Михайло Буділов**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

04.09.17 № 057023-15617
*на № 08/279/08/017/1193 від 16.08.2017*

Депутатові
Київської міської ради
Буділову М.М.
*вул. Хрещатик, 36 , м. Київ*

Шановний Михайле Михайловичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 16.08.2017 № 08/279/08/017/1193 про надання інформації щодо земельних ділянок на вул. Академіка Курчатова, 9/21 та вул. Мілютенка, 23 у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) та можливості надання їм статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру частина земельної ділянки (обліковий код 62:028:0027) обліковується за Державним комунальним підприємством "Житлоремфонд", інша частина (обліковий код 62:028:0037) за житлово-комунальною конторою фірми "Дарниця" корпорації "Київагорбуд" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначених земельних ділянок у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти розгляду питання надання статусу скверів земельним ділянкам на вул. Академіка Курчатова, 9/21 та вул. Мілютенка, 23 у Деснянському районі у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) за умови погодження цього питання з мешканцями прилеглих будинків.

З повагою
Директор О.Поліщук

О.Пшенишний
2797119

# Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.01.2018 №08/231-302/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

"31" січня 2018 року
№ 08/231 – 302/ПР

08/231-302/ПР
31.01.2018

# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«29» грудня 2017 р. № 08/279/08/017/1616

**Заступнику Київського міського голови —**
**Секретарю Київської міської ради**
**Прокопіву В. В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Академіка Курчатова 9/21 у Деснянському районі м. Києва» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**Додатки:**

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Академіка Курчатова 9/21 у Деснянському районі м. Києва».(2 арк.)
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу. (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (1 арк.)
5. Копія листа Департаменту земельних ресурсів від 07.09.2017 № 057023-15617. (1 арк.)
6. Електронна версія зазначених документів.

**З повагою**
**Депутат Київської міської ради** **Михайло Буділов**

Виконавець:
Сергій Стукота
Тел. 093-273-80-25

Пропозиція 16

08/231-303/ПР
31.01.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V/ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Лісовому, 25-А у Деснянському районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,38 га на просп. Лісовому, 25-А у Деснянському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради М. Буділов

**ПОГОДЖЕНО:**

11.04.2018

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

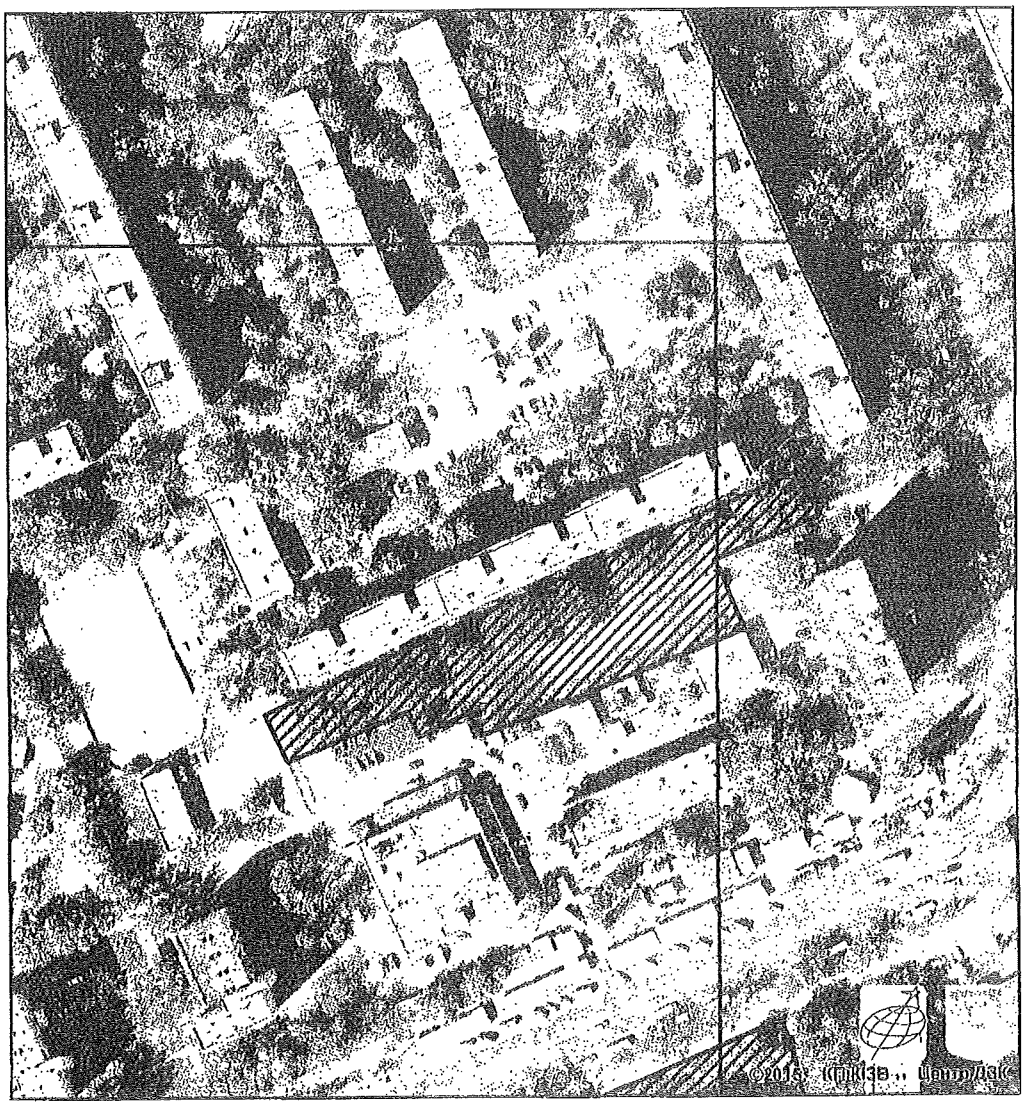
Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

**План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу**

| | |
|---|---|
| Адреса земельної ділянки | – м. Київ, Деснянський район, просп. Лісовий, 25-А |
| Орієнтовна площа земельної ділянки | – 0,38 га |



Київський міський голова В. Кличко

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**
**до проекту рішення Київської міської ради**
**«Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Лісовому, 25-А у Деснянському районі м. Києва»**

**1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення**

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Лісовому, 25-А у Деснянському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Деснянського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

У листі Департаменту земельних ресурсів від 28.09.2017 № 057023-17056 (додається) зазначається, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка обліковується за Державним комунальним підприємством «Житлоремфонд» (обліковий код 62:025:0041) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація, щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на вищезазначену земельну ділянку.

Враховуючу вищевикладене, є пропозиція надати цій ділянці статус озелененої території загального користування – скверу.

**2. Цілі та завдання ухвалення рішення**

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Деснянського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,38 га на просп. Лісовому, 25-А у Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

**3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,38 га на просп. Лісовому, 25-А у Деснянському районі м. Києва статус скверу;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської

ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політикита на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення**

Ухвалення даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 0,38 га на вул. Лісовий 25а у Деснянському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону в житловій частині м. Києва з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

**7. Суб'єкт подання проекту рішення**

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

**8. Доповідач на пленарному засіданні**

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції

«Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

**Відповідальний за супроводження проекту рішення** – керівник громадської приймальні депутата Київської міської ради VIII скликання Буділова М. М. Стукота Сергій Анатолійович (тел. 093-273-80-25).

**Депутат Київської міської ради** **Михайло Буділов**

# ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
## до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Лісовому, 25-А у Деснянському районі м. Києва»

| Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381 | | | | Зміст положення (норми) проекту рішення | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *Сквери* | | | | *Сквери* | | | |
| 14 | Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова) | 4,86 | 2 ділянки | 14 | Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова) | 4,86 | 2 ділянки |
| 15 | Вздовж вул. Сабурова, 2-10 | 2,02 | | 15 | Вздовж вул. Сабурова, 2-10 | 2,02 | |
| 16 | Біля лікарні швидкої допомоги | 0,28 | | 16 | Біля лікарні швидкої допомоги | 0,28 | |
| 17 | Біля НДІ комунальної гігієни | 1,95 | | 17 | Біля НДІ комунальної гігієни | 1,95 | |
| 18 | По вул. Мілютенка | 2,74 | | 18 | По вул. Мілютенка | 2,74 | |
| 19 | Біля к-ру "Росія" | 2,12 | у т. ч. 0,78 га - кінотеатр | 19 | Біля к-ру "Росія" | 2,12 | у т. ч. 0,78 га - кінотеатр |
| 20 | На розі вулиць Драйзера і Бальзака | 1,11 | | 20 | На розі вулиць Драйзера і Бальзака | 1,11 | |
| 21 | В сел. Биківня | 0,09 | | 21 | В сел. Биківня | 0,09 | |
| 22 | Біля КТЕУ | 0,3 | | 22 | Біля КТЕУ | 0,3 | |
| 23 | По вул. Електротехнічній, 26 | 0,85 | | 23 | По вул. Електротехнічній, 26 | 0,85 | |
| 24 | По вул. Жукова, 4 | 0,64 | у т. ч. культова споруда | 24 | По вул. Жукова, 4 | 0,64 | у т. ч. культова споруда |
| 25 | По просп. Лісовому (торговий центр) | 0,49 | | 25 | По просп. Лісовому (торговий центр) | 0,49 | |
| 26 | На розі вул. Братиславської і просп. Лісового | 0,64 | | 26 | На розі вул. Братиславської і просп. Лісового | 0,64 | |
| 27 | По вул. Жукова, 29 | 0,26 | | 27 | По вул. Жукова, 29 | 0,26 | |
| 28 | Біля універсаму "Фестивальний" | 0,27 | | 28 | Біля універсаму "Фестивальний" | 0,27 | |
| 29 | По вул. Ніколаєва, 7 | 0,72 | | 29 | По вул. Ніколаєва, 7 | 0,72 | |
| 30 | По вул. Ніколаєва, 11 | 0,24 | | 30 | По вул. Ніколаєва, 11 | 0,24 | |
| | | | | **31** | **На просп. Лісовому, 25-А** | **0,38** | |
| *Разом:* | | *19,58* | | ***Разом:*** | | ***19,96*** | |

**Депутат Київської міської ради** **Михайло Буділов**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

28.09.2017 № 057023-17056
*на № 08/279/08/017/1285 від 21.09.2017*

Депутатові
Київської міської ради
Буділову М.М.
*вул. Хрещатик, 36 , м. Київ*

Шановний Михайле Михайловичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 21.09.2017 № 08/279/08/017/1285 про надання інформації щодо земельної ділянки на просп. Лісовому, 25а у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) та можливості надання їй статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру вказана земельної ділянки (обліковий код 62:025:0041) обліковується за Державним комунальним підприємством "Житлоремфонд" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти розгляду питання надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Лісовому, 25а у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) за умови погодження цього питання з мешканцями прилеглих будинків.

З повагою
Директор О.Поліщук

О.Пшенишний
2797119

# Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.01.2018 №08/231-303/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

"31" січня 2018 року
№ 08/231 – 303/ПР

08/231-303/пр
31.01.2018

# ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«29» грудня 2017 р. № 08/279/08/017/1615

**Заступнику Київського міського голови —**
**Секретарю Київської міської ради**
**Прокопіву В. В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Лісовому, 25-А у Деснянському районі м. Києва» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**Додатки:**

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Лісовому, 25-А у Деснянському районі м. Києва». (2 арк.)
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу. (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (1 арк.)
5. Копія листа Департаменту земельних ресурсів від 28.09.2017 № 057023-17056. (1 арк.)
6. Електронна версія зазначених документів.

**З повагою**
**Депутат Київської міської ради** **Михайло Буділов**

Виконавець:
Сергій Стукота
Тел. 093-273-80-25

Питання 11

08/231-130/пр
22.01.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ**

# РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу земельній ділянці на проспекті Петра Григоренка, 36, 38 у Дарницькому районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 1,5 га на проспекті Петра Григоренка, 36, 38 у Дарницькому районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Депутати Київської міської ради — В. Бохняк

І. Мірошниченко

**ПОГОДЖЕНО:**

11.04.2018

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

**План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу**

Адреса земельної ділянки – м. Київ, Дарницький район, проспект Петра Григоренка, 36, 38

Орієнтовна площа земельної ділянки – 1,5 га

Київський міський голова В. Кличко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
## до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на проспекті Петра Григоренка, 36, 38 у Дарницькому районі м. Києва»

### 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці 1,5 га на проспекті Петра Григоренка, 36, 38 у Дарницькому районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Дарницького району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

З метою збереження території, охорони зелених насаджень ініціативною групою громади спільно з представниками фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» VIII скликання Київської міської ради був розроблений даний проект рішення, яким пропонується надати статус скверу земельній ділянці на проспекті Петра Григоренка, 36, 38 у Дарницькому районі м. Києва.

У листі Департаменту земельних ресурсів від 27.11.2017 № 057022-21255 (додається) вказується, що Департамент земельних ресурсів підтримує ініціативу про розгляд Київською міською радою питання про надання статусу скверу земельним ділянкам, що розташовані на просп. Петра Григоренка, 36, 38 у Дарницькому районі м. Києва і прийняття відповідного рішення.

### 2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Дарницького району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 1,5 га на проспекті Петра Григоренка, 36, 38 у Дарницькому районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

### 3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 1,5 га на проспекті Петра Григоренка, 36, 38 у Дарницькому районі м. Києва статус скверу;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської

ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення**

Прийняття даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 1,5 га на проспекті Петра Григоренка, 36, 38 у Дарницькому районі м. Києва, допоможе здійснити благоустрій озелененої території у житловому масиві «Осокорки», створить буферну територію між магістраллю та житловою забудовою.

**7. Суб'єкти подання проекту рішення**

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Бохняк Володимир Ярославович та Мірошниченко Ігор Михайлович.

**8. Доповідач на пленарному засіданні**

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Бохняк Володимир Ярославович.

**Відповідальний за супроводження проекту рішення** – помічник-консультант депутата Київської міської ради Бохняка В. Я. Олійник Олесь Володимирович (тел. 063-140-88-55).

**Депутат Київської міської ради** **Володимир Бохняк**

# ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
## до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на проспекті Петра Григоренка, 36, 38 у Дарницькому районі м. Києва»

| Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 | | | | Зміст положення (норми) проекту рішення | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | *Сквери* | | | | *Сквери* | | |
| 13 | По вул. Кошиця | 0,97 | | 13 | По вул. Кошиця | 0,97 | |
| 14 | Біля залізничного вокзалу | 0,67 | | 14 | Біля залізничного вокзалу | 0,67 | |
| 15 | Біля АЗС | 0,5 | | 15 | Біля АЗС | 0,5 | |
| 16 | «Привокзальний» | 2,13 | | 16 | «Привокзальний» | 2,13 | |
| 17 | «Шевченка» | 0,65 | | 17 | «Шевченка» | 0,65 | |
| 18 | По Харківському шосе | 0,39 | | 18 | По Харківському шосе | 0,39 | |
| 19 | По вул. Руднєва | 0,3 | | 19 | По вул. Руднєва | 0,3 | |
| 20 | Ім. Крупської | 0,67 | | 20 | Ім. Крупської | 0,67 | |
| 21 | Біля РВК | 1,45 | | 21 | Біля РВК | 1,45 | |
| 22 | По вул. Бориспільській | 1,68 | | 22 | По вул. Бориспільській | 1,68 | |
| 23 | Трудової Слави | 1,16 | | 23 | Трудової Слави | 1,16 | |
| 24 | По вул. Сормовській | 0,23 | | 24 | По вул. Сормовській | 0,23 | |
| 25 | Біля Дарницького шляхопроводу | 1,18 | | 25 | Біля Дарницького шляхопроводу | 1,18 | |
| 26 | По вул. Вірменській | 0,13 | | 26 | По вул. Вірменській | 0,13 | |
| 27 | По вул. Бориспільській, 30-А | 1,35 | нова ділянка | 27 | По вул. Бориспільській, 30-А | 1,35 | нова ділянка |
| 28 | По Харківському шосе, 36-А | 0,48 | - " - | 28 | По Харківському шосе, 36-А | 0,48 | - " - |
| 29 | Вул. Малоземельна | 2,46 | | 29 | Вул. Малоземельна | 2,46 | |
| | | | | **30** | **По просп. Петра Григоренка,38** | **1,5** | |
| | **Разом:** | **16,4** | | | **Разом:** | **17,9** | |

**Депутат Київської міської ради** **Володимир Бохняк**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ "Контактний центр міста Києва" 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

27. 11 2017 № 057022-21255
на №№ 08/279/08/014-588 від 14.11.2017
08/279/08/014-589 від 14.11.2017

Депутатові Київської міської ради VIII скликання

Бохняку В.Я

Шановний Володимире Ярославовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваші депутатські звернення від 14.11.2017 №№ 08/279/08/014-588, 08/279/08/014-589 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що відповідно до рішення Господарського суду міста Києва від 07.10.2014 по справі № 910/17615/14 розірвано договір оренди земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:90:011:0165, 8000000000:90:011:0166) на просп. П. Григоренка, 36, 38 у Дарницькому районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та фізичною особою – підприємцем Когут Р.І. на 5 років та зареєстрованого від 19.11.2009 за № 63-6-00554.

Також рішенням Господарського суду міста Києва від 07.10.2014 по справі № 910/17615/14 зобов'язано фізичну особу – підприємця Когут Р.І. повернути Київській міській раді земельні ділянки на просп.. П. Григоренка, 36, 38 у Дарницькому районі м. Києва кадастровий номер 8000000000:90:011:0165 площею 0,4902 га та кадастровий номер 8000000000:90:011:0166 площею 0,5725 га у стані, придатному для їх подальшого використання. Наказ господарського суду міста Києва від 28.10.2014 по вказаній справі скеровано на адресу Київської міської ради.

Земельні ділянки, площею 77,27 кв.м. і 85,7 кв.м. (облікові коди 90:011:0097, 90:011:0106) за адресою: просп. Петра Григоренка, 36 в міському земельному кадастрі міському обліковуються як «землі не надані у власність чи користування», відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 90:011.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначених земельних ділянок в користування (власність).

Департамент земельних ресурсів підтримує Вашу ініціативу про розгляд Київською міською радою питання щодо надання статусу скверу земельним ділянкам що розташовані на просп. Петра Григоренка, 36, 38 у Дарницькому районі м. Києва і прийняття відповідного рішення.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначних законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

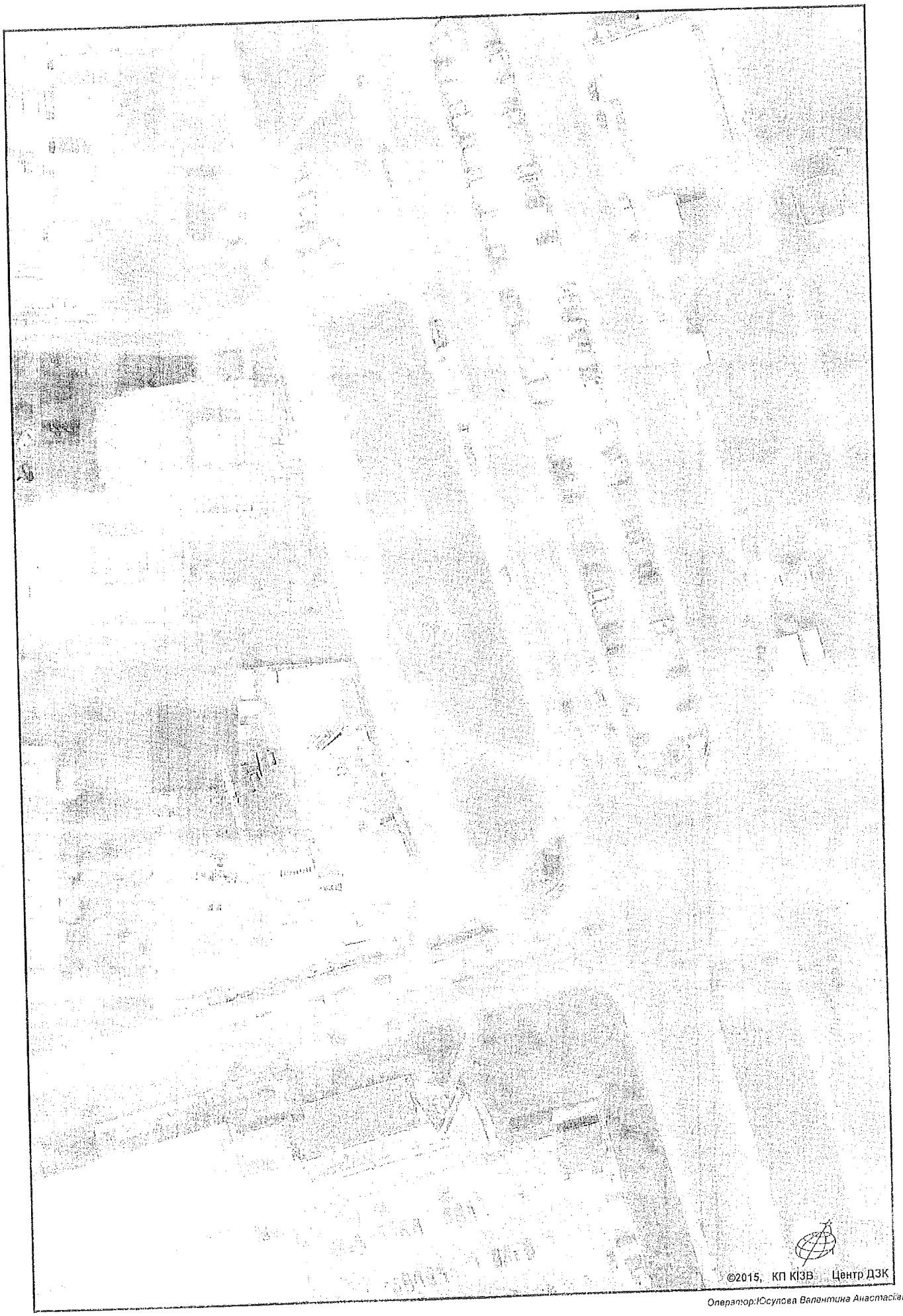
Додаток: 4 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор

О. Поліщук

Іваненко І.М. 288-07-38



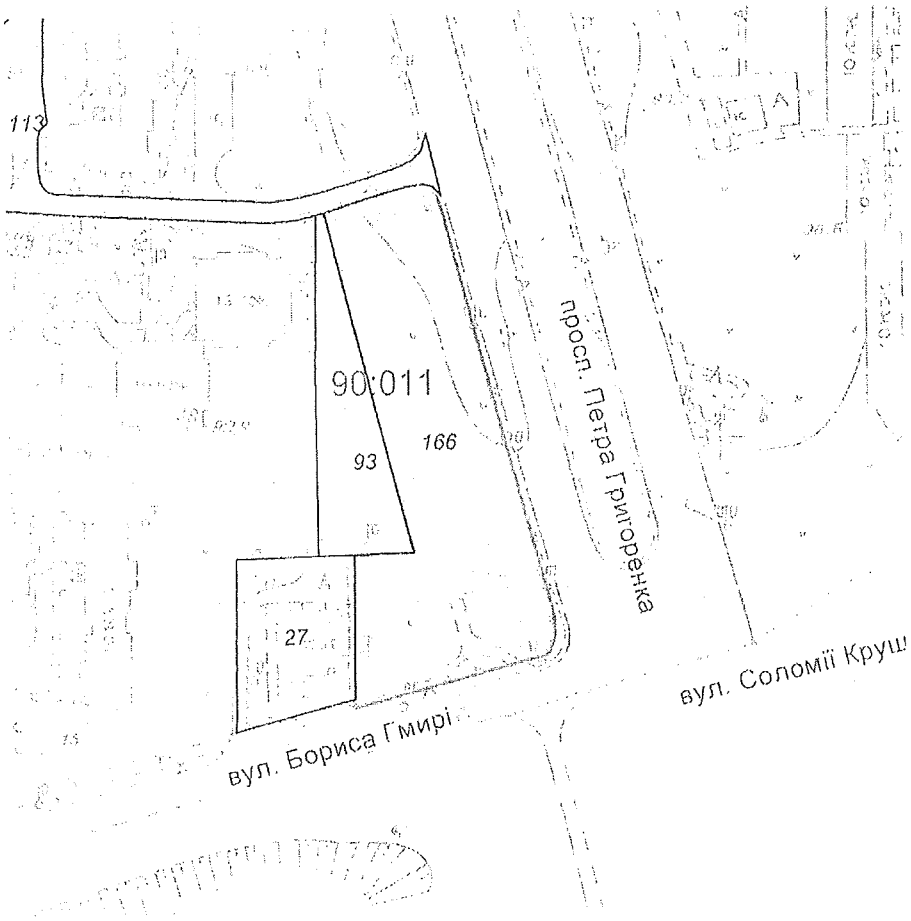

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

Фотопланшет з ПК "Кадастр"

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 21.11.2017р.*

*м. Київ, р-н Дарницький*




*Масштаб 1:2000*

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

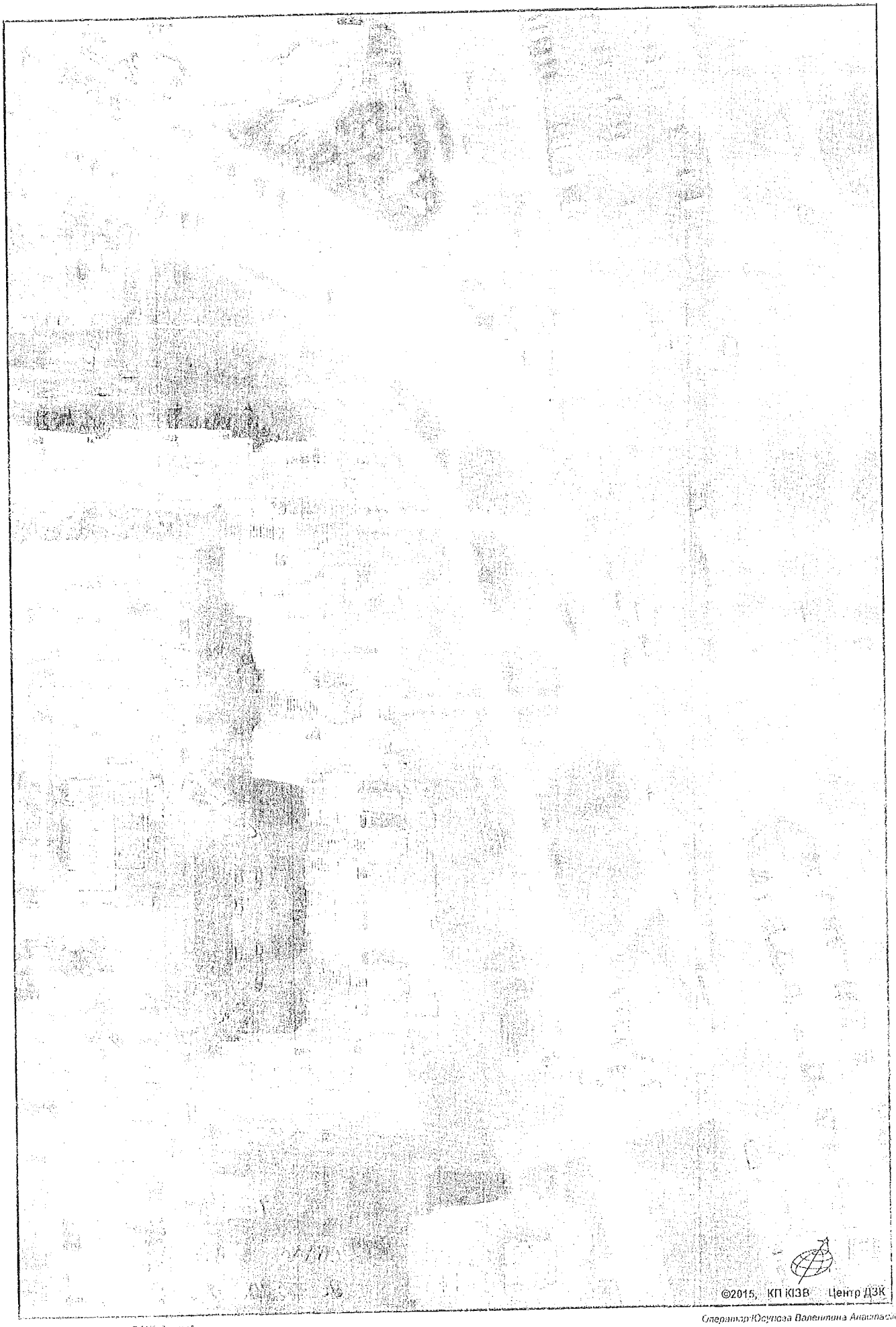
*Замовлення № 19893*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 90:011:0027 | Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія"Київміськбуд" | вул. Бориса Гмирі, 17 | Міні-пекарня | 1580,46 | | |
| 90:011:0093 | Землі не надані у власність чи користування | просп. Петра Григоренка, 38 | газон | 1515,85 | | |
| 90:011:0113 | Землі не надані у власність чи користування | просп. Петра Григоренка, 38 | проїзд | 3665,58 | | |
| 90:011:0166 | Суб'єкт підприємницької діяльності | просп. Петра Григоренка, 38 | | 5725,12 | Документ скасовано (Оренда на 5 років) | 19.11.2014 |



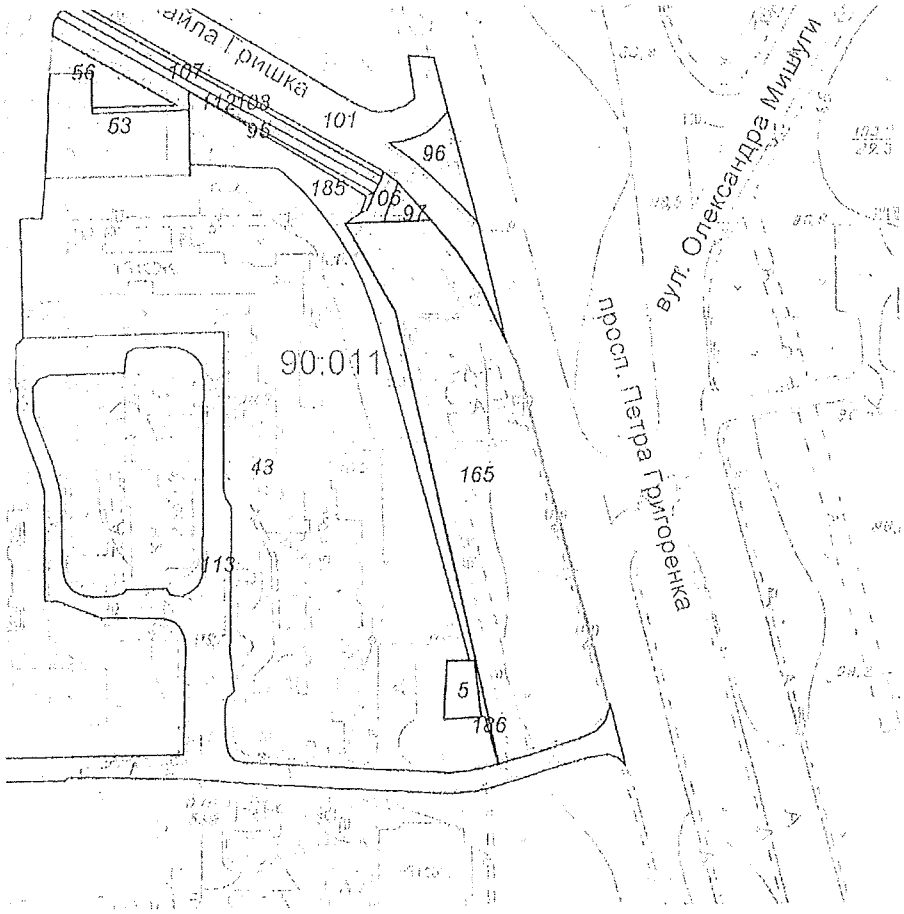

Оператор Юсупова Валентина Анастасіївна

Згенеровано за допомогою ПК "Кадастр"

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 21.11.2017р.*

*м. Київ, р-н Дарницький*




*Масштаб 1:2000*

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 19895*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 90:011:0005 | Суб'єкт підприємницької діяльності | перетин просп.Петра Григоренка та вул.Бориса Гмирі | | 158,78 | Оренда на 10 років (термін дії скінчився) | 03.09.2014 |
| 90:011:0043 | Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Згода-96" | просп. Петра Григоренка, 36 | | 11800,96 | | |
| 90:011:0053 | Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Білий дім" | вул. Михайла Гришка, 10 | | 890,32 | | |
| 90:011:0056 | Суб'єкт підприємницької діяльності | вул. Михайла Гришка, 10а | | 264,18 | Власність | |
| 90:011:0095 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Михайла Гришка, 10 | газон | 343,69 | | |
| 90:011:0096 | Землі не надані у власність чи користування | просп. Петра Григоренка, 36 | газон | 265,12 | | |
| 90:011:0097 | Землі не надані у власність чи користування | просп. Петра Григоренка, 36 | газон | 77,27 | | |
| 90:011:0101 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Михайла Гришка | вул. Михайла Гришка | 8782,93 | | |
| 90:011:0106 | Землі не надані у власність чи користування | просп. Петра Григоренка, 36 | прохід | 85,7 | | |
| 90:011:0107 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Михайла Гришка, 10 | газон | 274,73 | | |
| 90:011:0108 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Михайла Гришка, 10 | тротуар | 151,53 | | |
| 90:011:0112 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Михайла Гришка, 10 | тротуар | 263,71 | | |
| 90:011:0113 | Землі не надані у власність чи користування | просп. Петра Григоренка, 36 | проїзд | 3665,58 | | |
| 90:011:0165 | Суб'єкт підприємницької діяльності | просп. Петра Григоренка, 36 | | 4901,89 | Документ скасовано (Оренда на 5 років) | 19.11.2014 |
| 90:011:0185 | Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Згода-96" | просп. Петра Григоренка, 36 | | 1137,64 | | |
| 90:011:0186 | Землі не надані у власність чи користування | просп. Петра Григоренка | | 21,36 | | |

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.01.2018 №08/231-130/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Спасибку В.О. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

"22" січня 2018 року
№ 08/231 – 130/ПР

08/231-130/ПР
22.01.2018

# ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«22» січня 2018 р. № 08/279/3/014-647

**Заступнику Київського міського голови —**
**Секретарю Київської міської ради**
**Прокопіву В. В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на проспекті Петра Григоренка, 36, 38 у Дарницькому районі м. Києва» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**Додатки:**

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на проспекті Петра Григоренка, 36, 38 у Дарницькому районі м. Києва». (2 арк.)
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу. (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (1 арк.)
5. Копія листа Департаменту земельних ресурсів від 27.11.2017 № 057022-21255. (6 арк.)
6. Електронна версія зазначених документів.

**З повагою**
**Депутат Київської міської ради** **Володимир Бохняк**

Виконавець:
Олійник Олесь Володимирович
Тел. 063-140-88-55

# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"21" лютого 2018 р. № 08/279/08/014-720

Київська міська рада
21.02.2018 № 08/3067

**Голові**
**Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування**
**Міщенку О. Г.**
*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36*

***Шановний Олександре Григоровичу!***

Мною було подано до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Петра Григоренка, 43 у Дарницькому районі м. Києва».

Враховуючи вищевикладене та керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», на виконання моїх повноважень, як депутата Київської міської ради, -

**ПРОШУ:**

1. Долучити до матеріалів проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Петра Григоренка, 43 у Дарницькому районі м. Києва» лист Департаменту земельних ресурсів від 21.02.2018 № 057022-4031.

**Додаток:**

1. Копія листа Департаменту земельних ресурсів від 21.02.2018 № 057022-4031. (на 2 арк.)

**З повагою,**
**депутат Київської міської ради** **Володимир Бохняк**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kiyevcity.gov.ua Код СДРПОУ 26199097*

21.02. 2018 № 057022- 4081
на № 08/279/08/014-622 від 05.02.2018

Депутатові Київської міської ради VIII скликання

Бохняку В.Я

Шановний Володимире Ярославовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 05.02.2018 № 08/279/08/014-622 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що земельна ділянка за адресою: просп. Петра Григоренка, 43 (згідно схеми), відповідно до даних міського земельного кадастру не обліковується, зовнішні межі та користувач земельної ділянки не встановлені.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування (власність). Документи що посвідчують право користування (власності), в Департаменті земельних ресурсів не зареєстровані.

Додатково інформуємо, що рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 695/2764 затверджено детальний план території району Осокорки у Дарницькому адміністративному районі м. Києва, відповідно до зазначеного детального плану території земельна ділянка на просп. Петра Григоренка, 43 (згідно схеми), повністю входить до територій вулиць і доріг.

Департамент земельних ресурсів підтримує Вашу ініціативу про розгляд Київською міською радою питання щодо надання статусу скверу земельним ділянкам що розташовані на просп. Петра Григоренка, 36, 38 у Дарницькому районі м. Києва і прийняття відповідного рішення при умові внесення відповідних змін до зазначеного детального плану території.

Також інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та

платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначних законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Додаток: 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О. Поліщук

Пункт 62 08/231-591/ПР
16.02.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ**

# РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу земельній ділянці, що межує з вул. Кудряшова, 1, 3 та вул. Кучмин Яр, 15 у Солом'янському районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 1,51 га, що межує з вул. Кудряшова, 1, 3 та вул. Кучмин Яр, 15 у Солом'янському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Депутати Київської міської ради — В. Назаренко

І. Картавий

М. Буділов

**ПОГОДЖЕНО:**

11.04.2018

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

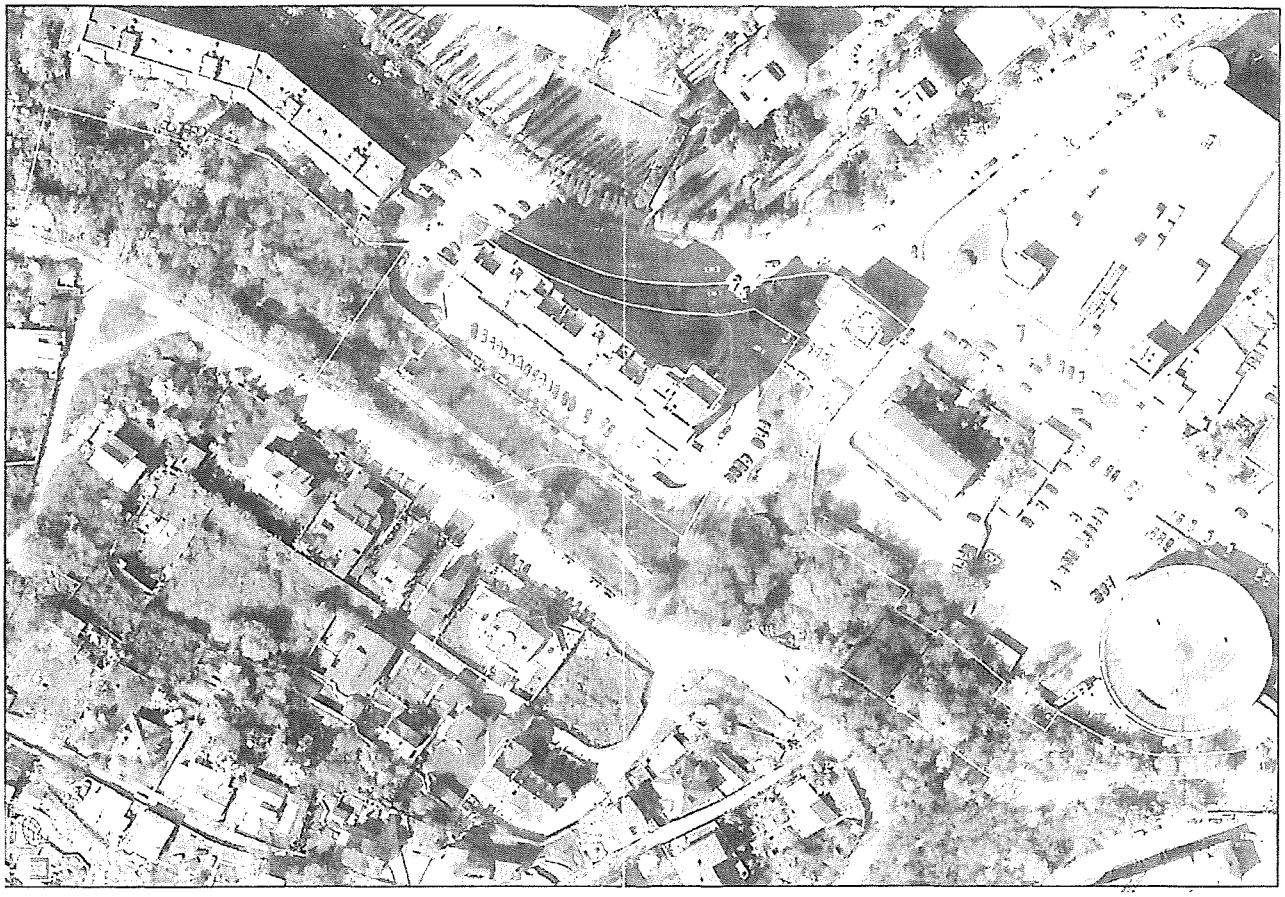
Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

**План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу**

| | |
|---|---|
| Адреса земельної ділянки | – м. Київ, Солом'янський район, межує з вул. Кудряшова, 1, 3 та вул. Кучмин Яр, 15 |
| Орієнтовна площа земельної ділянки | – 1,51 га |



Київський міський голова В. Кличко

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**
**до проекту рішення Київської міської ради**
**«Про надання статусу скверу земельній ділянці,**
**що межує з вул. Кудряшова, 1, 3 та вул. Кучмин Яр, 15**
**у Солом'янському районі м. Києва»**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що межує з вул. Кудряшова, 1, 3 та вул. Кучмин Яр, 15 у Солом'янському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Солом'янського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

У листі Департаменту земельних ресурсів від 24.11.2017 № 057029-21159 (додається) зазначається, що згідно з даними міського земельного кадастру дана земельна ділянка обліковується за комунальним підприємством зеленого господарства Залізничного району м. Києва на підставі матеріалів про встановлення зовнішніх меж землекористування. Рішень Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів щодо передачі частини вказаної земельної ділянки у власність (користування) не приймала. У міському земельному кадастрі інформація щодо реєстрації вказаної земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав відсутня. У даному листі Департамент зазначив, що підтримає ініціативу надання зазначеній земельній ділянці статусу скверу.

Враховуючу вищевикладене, є пропозиція надати цій ділянці статус озеленених територій загального користування – скверу.

**2. Цілі та завдання прийняття рішення**

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Солом'янського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 1,51 га, що межує з вул. Кудряшова, 1, 3 та вул. Кучмин Яр (Краснодонською), 15 у Солом'янському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

**3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 1,51 га, що межує з вул. Кудряшова, 1, 3 та вул. Кучмин Яр, 15 у Солом'янському районі м. Києва, статус скверу;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою

та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення**

Прийняття даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 1,51 га, що межує з вул. Кудряшова, 1, 3 та вул. Кучмин Яр (Краснодонською), 15 у Солом'янському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону в центральній історичній частині м. Києва з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

**7. Суб'єкти подання проекту рішення**

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович, Картавий Іван Леонідович та Буділов Михайло Михайлович.

**8. Доповідач на пленарному засіданні**

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

**Відповідальний за супроводження проекту рішення** – помічник-консультант депутата Київської міської ради Назаренка В. Е. Непопенко Олександр Сергійович (тел. 093-505-63-61).

**Депутат Київської міської ради** **Володимир Назаренко**

# ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
## до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що межує з вул. Кудряшова, 1, 3 та вул. Кучмин Яр, 15 у Солом'янському районі м. Києва»

| Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 | | | | Зміст положення (норми) проекту рішення | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | *Сквери* | | | | *Сквери* | | |
| 16 | По вул. Ушинського | 0,3 | | 16 | По вул. Ушинського | 0,3 | |
| 17 | По вул. Сурікова | 0,62 | | 17 | По вул. Сурікова | 0,62 | |
| 18 | Біля Російського посольства | 0,1 | | 18 | Біля Російського посольства | 0,1 | |
| 19 | По вул. Клименка | 0,48 | | 19 | По вул. Клименка | 0,48 | |
| 20 | По вул. Пироговського | 0,51 | | 20 | По вул. Пироговського | 0,51 | |
| 21 | Біля кінотеатру «Супутник» | 1,38 | у т. ч. 0,43 га - кінотеатр | 21 | Біля кінотеатру «Супутник» | 1,38 | у т. ч. 0,43 га - кінотеатр |
| 22 | Біля пам'ятника Ушинському | 1,27 | | 22 | Біля пам'ятника Ушинському | 1,27 | |
| 23 | По вул. Клінічній | 0,16 | | 23 | По вул. Клінічній | 0,16 | |
| 24 | По вул. Краснодонській | 0,37 | у т. ч. торговельний комплекс | 24 | По вул. Краснодонській | 0,37 | у т. ч. торговельний комплекс |
| 25 | По вул. Каменярів | 0,86 | | 25 | По вул. Каменярів | 0,86 | |
| 26 | Чоколівський бульв. біля муз. школи | 0,09 | | 26 | Чоколівський бульв. біля муз. школи | 0,09 | |
| 27 | По вул. Солом'янській | 0,56 | | 27 | По вул. Солом'янській | 0,56 | |
| 28 | По вул. Пітерській | 0,1 | | 28 | По вул. Пітерській | 0,1 | |
| 29 | Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони | 0,16 | | 29 | Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони | 0,16 | |
| 30 | Вул. Іскрівська | 0,16 | 3 ділянки | 30 | Вул. Іскрівська | 0,16 | 3 ділянки |
| 31 | Біля районного палацу школярів | 0,57 | | 31 | Біля районного палацу школярів | 0,57 | |
| 32 | По вул. Мартиросяна | 1,17 | | 32 | По вул. Мартиросяна | 1,17 | |
| 33 | Повітрофлотський просп., 43 | 0,24 | | 33 | Повітрофлотський просп., 43 | 0,24 | |
| 34 | Повітрофлотський просп., 70 | 0,3 | | 34 | Повітрофлотський просп., 70 | 0,3 | |
| 35 | На Севастопольській площі | 0,85 | у т. ч. 0,36 га - МакДональдс | 35 | На Севастопольській площі | 0,85 | у т. ч. 0,36 га - МакДональдс |
| 36 | Вул. Урицького | 0,13 | | 36 | Вул. Урицького | 0,13 | |
| 37 | Село Жуляни | 3,15 | | 37 | Село Жуляни | 3,15 | |

| Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 | | | | Зміст положення (норми) проекту рішення | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 38 | По вул. Тупікова | 0,31 | | 38 | По вул. Тупікова | 0,31 | |
| 39 | Біля Центрального гастронома | 0,08 | Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві | 39 | Біля Центрального гастронома | 0,08 | Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві |
| 40 | По вул. Суздальській | 1,65 | | 40 | По вул. Суздальській | 1,65 | |
| 41 | Вул. Гарматна | 0,84 | у т. ч. культова споруда | 41 | Вул. Гарматна | 0,84 | у т. ч. культова споруда |
| 42 | На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії | 0,85 | | 42 | На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії | 0,85 | |
| 43 | По вул. Гарматній | 0,44 | | 43 | По вул. Гарматній | 0,44 | |
| 44 | Біля митниці по вул. Політехнічній | 0,1 | | 44 | Біля митниці по вул. Політехнічній | 0,1 | |
| 45 | По бульв. Лепсе, 1 | 0,33 | | 45 | По бульв. Лепсе, 1 | 0,33 | |
| 46 | Біля аеропорту | 2,1 | | 46 | Біля аеропорту | 2,1 | |
| 47 | По просп. Відрадний, 103 | 0,36 | | 47 | По просп. Відрадний, 103 | 0,36 | |
| 48 | Біля плодокомбінату по вул. Василенка | 0,18 | | 48 | Біля плодокомбінату по вул. Василенка | 0,18 | |
| 49 | Біля заводу ім. Корольова | 0,43 | | 49 | Біля заводу ім. Корольова | 0,43 | |
| 50 | Біля Південного вокзалу | 1,35 | у т. ч. культова споруда | 50 | Біля Південного вокзалу | 1,35 | у т. ч. культова споруда |
| 51 | По бульв. І. Лепсе, 83 | 0,27 | | 51 | По бульв. І. Лепсе, 83 | 0,27 | |
| 52 | По бульв. І. Лепсе, 77 | 0,28 | | 52 | По бульв. І. Лепсе, 77 | 0,28 | |
| 53 | По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66 | 0,18 | | 53 | По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66 | 0,18 | |
| 54 | По бульв. І. Лепсе, біля заводоуправління «Київтрактородетальь» | 0,08 | | 54 | По бульв. І. Лепсе, біля заводоуправління «Київтрактородетальь» | 0,08 | |
| | | | | **55** | **Межує з вул. Кудряшова, 1, 3 та вул. Кучмин Яр, 15** | **1,51** | |
| | **Разом:** | **23,97** | | | **Разом:** | **25,48** | |

**Депутат Київської міської ради** **Володимир Назаренко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

08.11.2017 № 057029-19833

*на №* _____ *від* _____

Депутату Київської міської ради
Назаренку В.Е.
вул. Хрещатик, 36
01044, м. Київ

Шановний Володимире Едуардовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 31.10.2017 № 08/279/08/166-942 щодо перевірки дотримання земельного законодавства при використанні земельної ділянки що межує з вул. Кудряшова, 1, 3 та вул. Краснодонською, 15 у Солом'янському районі м. Києва.

Повідомляємо, що згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка що межує з вул. Кудряшова, 1, 3 та вул. Краснодонською, 15 у Солом'янському районі м. Києва обліковується за комунальним підприємством зеленого господарства Залізничного району м. Києва.

Під час обстеження встановлено: земельна ділянка не огороджена, не охороняється. Земельна ділянка вільна від забудов, на ділянці розміщено зелені насадження (дерева). Частина земельної ділянки, площею приблизно 0,2 га огороджена. На ділянці зрізані дерева, ведуться земляні роботи будівельною технікою.

Рішень Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів щодо передачі частини зазначеної земельної ділянки у власність (користування) не приймала, документи, що посвідчують право власності (користування) земельною ділянкою не зареєстровані.

Додатки: копія акту обстеження від 01.11.2017 № 17-1819-09, робочі матеріали (витяг з бази даних міського земельного кадастру) на 3 арк. В 1 прим..

З повагою,
Директор О. Поліщук

В. Савчук 202-79-94

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 202-79-94

# АКТ
## обстеження земельної ділянки

*№ 17-1819-09* ***від 01.11.2017*** ***м. Київ***

Обстеження земельної ділянки *що межує з вул.Кудряшова, 1,3 та вул.Краснодонською, 15 у Солом'янському районі міста Києва, код ділянки 72:144:0004*
*(код земельної ділянки)*

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р.№ 16/890, ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом управління землеустрою та моніторингу земель Сідненком Леонідом Олексійовичем*
*(посада, прізвище, ім'я, по батькові)*

на підставі *звернення депутата Київської міської ради В.Назаренка від 31.10.2017 №№08/279/08/166-942*
*(дата, номер)*

в присутності _____
*(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)*

**В ході обстеження встановлено:**

***- дані про земельну ділянку та її стан:***

Вид документа на користування: -----

Цільове призначення (вид використання): ----

Фактичне використання: *земельна ділянка вільна від забудов, на частині земельної ділянки ведуться земляні роботи*

Площа згідно із документом: *1,5094га (технічний звіт по встановленню зовнішніх меж землекористування)*

Площа фактична: *не визначено*

Економіко-планувальна зона: *124*

Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *2,420 грн.*

Плата за землю: *інформація відсутня*

***- результати обстеження:*** *На підставі звернення депутата Київської міської ради В.Назаренка було здійснено обстеження земельної ділянки що межує з вул.Кудряшова, 1,3 та вул.Краснодонською, 15 у Солом'янському районі міста Києва, код ділянки 72:144:0004.*

*Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка що межує з вул.Кудряшова, 1,3 та вул.Краснодонською, 15 у Солом'янському районі міста Києва обліковується за Комунальним підприємством зеленого господарства Залізничного району м.Києва.*

*Під час обстеження встановлено: земельна ділянка не огороджена, не охороняється. Земельна ділянка вільна від забудов, на ділянці розміщено зелені насадження (дерева). Частина земельної ділянки, площею приблизно 0,2га, огороджена. На ділянці зрізані дерева, ведуться земляні роботи будівельною технікою.*

*Рішень Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів щодо передачі частини зазначеної земельної ділянки у власність (користування) не приймала, документи, що посвідчують право власності (користування) земельною ділянкою не зареєстровані.*

*Додатки:* _____

*(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)*

*Посадова особа Департаменту земельних ресурсів* _____ *(підпис)* *01.11.2017* *Сідненко Л.О.* *(прізвище, і. б.)*

*При обстеженні були присутні:* _____ _____

_____ *(підпис)* _____ *(прізвище ,і. б.)*

**Доповнення та зауваження до акту:** _____

*З актом ознайомлений, копію акту отримав* _____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

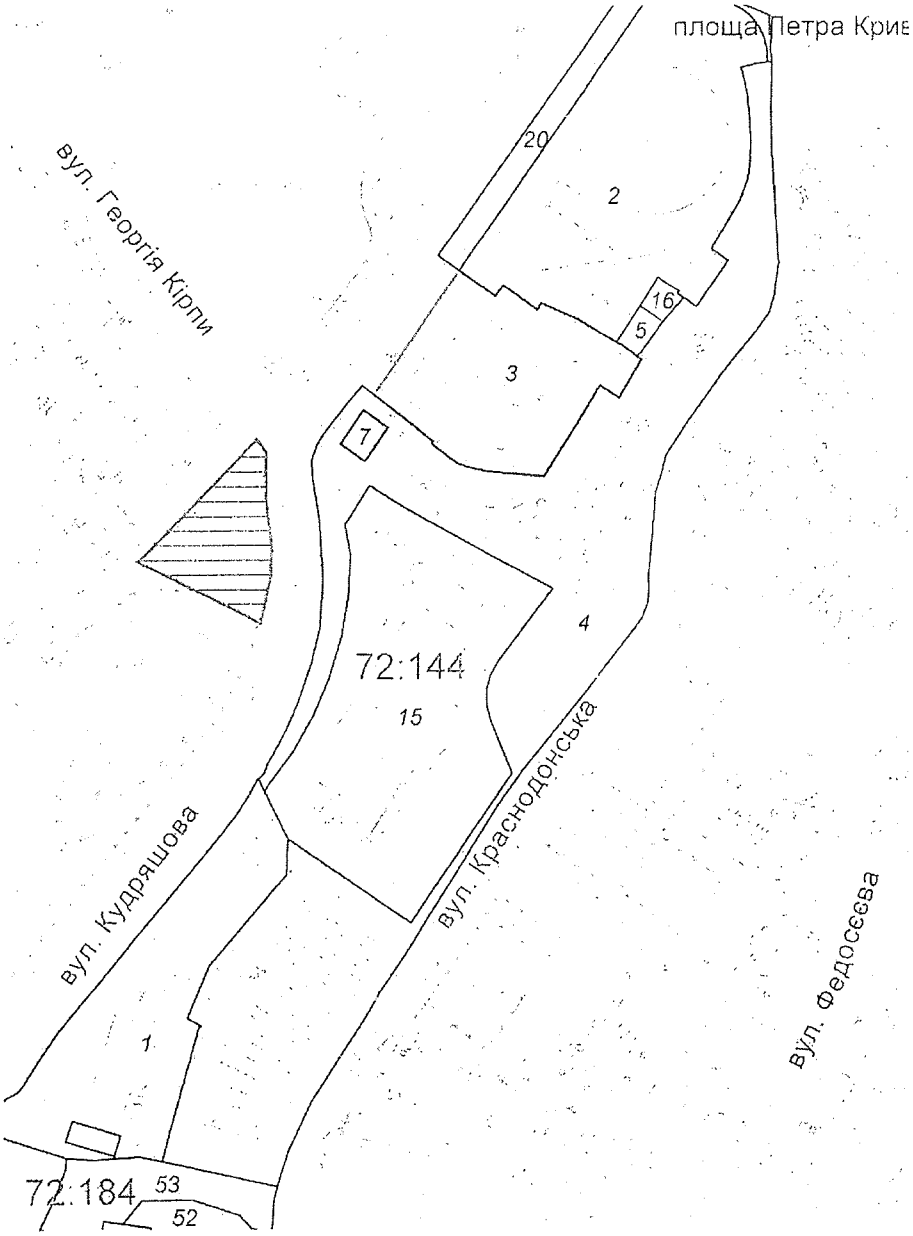
*Копія акту відправлена поштою* _____ *(дата)* *вих. №* _____

*Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Солом'янського району* _____ *(підпис)* *Савчук В.П.* *(прізвище, і. б.)*

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 02.11.2017р.*

*м. Київ, р-н Солом'янський*




*Масштаб 1:2500*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 18848*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: d-r@kiev.city.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

24.11.2017 № 057029-21159

на № 08/279/08/166-985 від 16.11.2017

Депутату Київської міської ради
Назаренку В.Е.

Шановний Володимире Едуардовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 16.11.2017 № 08/279/08/166-985 про надання статусу скверу земельній ділянці що межує з вул. Кудряшова, 1, 3 та вул. Краснодонською, 15 у Солом'янському районі міста Києва» розглянуто.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка площею 1,51 га (код № 72:144:0004) обліковується за Комунальним підприємством зеленого господарства Залізничного району м. Києва на підставі матеріалів по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Київська міська рада не приймала рішення про передачу цієї земельної ділянки будь-яким фізичним або юридичним особам у власність чи користування (оренду).

У міському земельному кадастрі інформація щодо державної реєстрації вказаної земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї відсутня.

У зв'язку з набранням чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інформація щодо державної реєстрації речових прав на земельні ділянки наявна в Державному реєстрі прав та в Державному земельному кадастрі.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з

Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Враховуючи вищевикладене, Департамент земельних ресурсів підтримає ініціативу надання зазначеній земельній ділянці статусу скверу.

Разом з тим для підготовки відповідного проекту рішення Київської міської ради потрібно визначити джерело фінансування утримання скверу в належному стані.

У разі звернення зацікавленої сторони щодо відведення зазначеної земельної ділянки для влаштування скверу згідно із законодавством Київська міська державна адміністрація розгляне його в установленому порядку відповідно до пункту 2.1. Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності в місті Києві, який затверджений рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

З повагою,
Директор О. Поліщук

В. Савчук 202-79-94

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 72:144:0001 | Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Залізничного району м.Києва | вул. Кудряшова, 5 | Багатоповерхова забудова ЖЕК-506 | 4741.77 | | |
| 72:144:0002 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Залізничний ринок" | вул. Кудряшова, 1 | | 7256.72 | Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років) | |
| 72:144:0003 | Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО" | вул. Кудряшова, 15 | Адміністративна будівля | 3732.91 | Оренда на 25 років | 28.11.2033 |
| 72:144:0004 | Комунальне підприємство зеленого господарства Залізничного району м.Києва | | | 15094.01 | | |
| 72:144:0005 | Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО" | вул. Кудряшова, 15 | ТП 5955 (Філія кабельні мережі) | 139.01 | | |
| 72:144:0007 | Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНДІГО-КЛАБ" | вул. Кудряшова, 3 | | 144.36 | Оренда на 5 років | 19.08.2018 |
| 72:144:0015 | Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд" | перетин вул. Кудряшова та Краснодонської | | 7888.69 | Документ скасовано (Оренда на 22 місяці) | 23.09.2004 |
| 72:144:0016 | Землекористувач не визначений | | | 122.83 | | |
| 72:144:0020 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Кудряшова, 1 | | 1145.01 | | |
| 72:184:0052 | Фізична особа | пров. Кудряшова, 3, кв. 1 | | 1304.46 | | |
| 72:184:0053 | Фізична особа | пров. Кудряшова, 3, кв. 2, 3 | | 1297.57 | | |

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

---

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.02.2018 №08/231- 591/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома
Пантелеєву П.О – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

"16" лютого 2018 року
№ 08/231 – 591/ПР

08/231-591/ПР
16.02.2018

# ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«16» лютого 2018 р. № 08/279/081/166-1180

**Заступнику Київського міського голови —**
**Секретарю Київської міської ради**
**Прокопіву В. В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що межує з вул. Кудряшова, 1, 3 та вул. Кучмин Яр, 15 у Солом'янському районі м. Києва» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**Додатки:**

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що межує з вул. Кудряшова, 1, 3 та вул. Кучмин Яр, 15 у Солом'янському районі м. Києва». (2 арк.)
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу. (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (2 арк.)
5. Копії листів Департаменту земельних ресурсів від 08.11.2017 № 057029-19833 та від 24.11.2017 № 057029-21159. (7 арк.)
6. Електронна версія зазначених документів.

**З повагою**
**Депутат Київської міської ради** **Володимир Назаренко**

Виконавець:
Олександр Непопенко
Тел. 093-505-63-61

Питання 13

08/231-555/пр
14.02.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ**

# РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Ревуцького, 44 у Дарницькому районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,7 га на вулиці Ревуцького, 44 у Дарницькому районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Депутати Київської міської ради В. Бохняк

І. Мірошниченко

**ПОГОДЖЕНО:**

11.04.2018

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

**План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу**

Адреса земельної ділянки – м. Київ, Дарницький район, вулиця Ревуцького, 44

Орієнтовна площа земельної ділянки – 0,7 га

Київський міський голова В. Кличко

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**
**до проекту рішення Київської міської ради**
**«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Ревуцького, 44 у Дарницькому районі м. Києва»**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці 0,7 га на вулиці Ревуцького, 44 у Дарницькому районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Дарницького району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

З метою збереження території, охорони зелених насаджень ініціативною групою громади спільно з представниками фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» VIII скликання Київської міської ради був розроблений даний проект рішення, яким пропонується надати статус скверу земельній ділянці на вулиці Ревуцького, 44 у Дарницькому районі м. Києва.

У листі Департаменту земельних ресурсів від 07.12.2017 № 057022-22282 (додається) вказується, що у міському земельному кадастрі відсутня інформація, щодо державної реєстрації речових прав на вищезазначену земельну ділянку з обліковим номером 90:292:077. Ділянка відноситься до земель не наданих у власність чи користування. Також Департамент земельних ресурсів підтримує ініціативу про розгляд Київською міською радою питання щодо надання статусу скверу зазначеній земельній ділянці і прийняття відповідного рішення.

**2. Цілі та завдання прийняття рішення**

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Дарницького району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,7 га на вулиці Ревуцького, 44 у Дарницькому районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

**3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,7 га на вулиці Ревуцького, 44 у Дарницькому районі м. Києва статус скверу;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній

частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення**

Прийняття даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 0,7 га на вулиці Ревуцького, 44 у Дарницькому районі м. Києва, допоможе здійснити благоустрій озелененої території у житловому масиві «Осокорки», створить буферну територію між магістраллю та житловою забудовою.

**7. Суб'єкти подання проекту рішення**

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Бохняк Володимир Ярославович та Мірошниченко Ігор Михайлович.

**8. Доповідач на пленарному засіданні**

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Бохняк Володимир Ярославович.

**Відповідальний за супроводження проекту рішення** – помічник-консультант депутата Київської міської ради Бохняка В. Я. Олійник Олесь Володимирович (тел. 063-140-88-55).

**Депутат Київської міської ради** **Володимир Бохняк**

# ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
## до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Ревуцького, 44 у Дарницькому районі м. Києва»

| Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 | | | | Зміст положення (норми) проекту рішення | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | *Сквери* | | | | *Сквери* | | |
| 13 | По вул. Кошиця | 0,97 | | 13 | По вул. Кошиця | 0,97 | |
| 14 | Біля залізничного вокзалу | 0,67 | | 14 | Біля залізничного вокзалу | 0,67 | |
| 15 | Біля АЗС | 0,5 | | 15 | Біля АЗС | 0,5 | |
| 16 | «Привокзальний» | 2,13 | | 16 | «Привокзальний» | 2,13 | |
| 17 | «Шевченка» | 0,65 | | 17 | «Шевченка» | 0,65 | |
| 18 | По Харківському шосе | 0,39 | | 18 | По Харківському шосе | 0,39 | |
| 19 | По вул. Руднєва | 0,3 | | 19 | По вул. Руднєва | 0,3 | |
| 20 | Ім. Крупської | 0,67 | | 20 | Ім. Крупської | 0,67 | |
| 21 | Біля РВК | 1,45 | | 21 | Біля РВК | 1,45 | |
| 22 | По вул. Бориспільській | 1,68 | | 22 | По вул. Бориспільській | 1,68 | |
| 23 | Трудової Слави | 1,16 | | 23 | Трудової Слави | 1,16 | |
| 24 | По вул. Сормовській | 0,23 | | 24 | По вул. Сормовській | 0,23 | |
| 25 | Біля Дарницького шляхопроводу | 1,18 | | 25 | Біля Дарницького шляхопроводу | 1,18 | |
| 26 | По вул. Вірменській | 0,13 | | 26 | По вул. Вірменській | 0,13 | |
| 27 | По вул. Бориспільській, 30-А | 1,35 | нова ділянка | 27 | По вул. Бориспільській, 30-А | 1,35 | нова ділянка |
| 28 | По Харківському шосе, 36-А | 0,48 | - " - | 28 | По Харківському шосе, 36-А | 0,48 | - " - |
| 29 | Вул. Малоземельна | 2,46 | | 29 | Вул. Малоземельна | 2,46 | |
| | | | | **30** | **На вулиці Ревуцького, 44** | **0,7** | |
| | **Разом:** | **16,4** | | | **Разом:** | **17,1** | |

**Депутат Київської міської ради** **Володимир Бохняк**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

07. 12. 2017 № 057022-22282
*на № 08/279/08/014-652 від 24.11.2017*

Депутатові Київської міської ради VIII скликання

Бохняку В.Я.

Шановний Володимире Ярославовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 24.11.2017 № 08/279/08/014-652 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що земельна ділянка площею 6098,92 кв.м. (обліковий код 90:292:0077) за адресою: вул. Ревуцького, 44 в міському земельному кадастрі обліковується, як «землі не надані у власність чи користування», відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 90:292.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування (власність). Документи що посвідчують право користування (власності), в Департаменті земельних ресурсів не зареєстровані.

Департамент земельних ресурсів підтримує Вашу ініціативу про розгляд Київською міською радою питання щодо надання статусу скверу земельній ділянці що розташована на вул. Ревуцького, 44 у Дарницькому районі м. Києва і прийняття відповідного рішення.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними

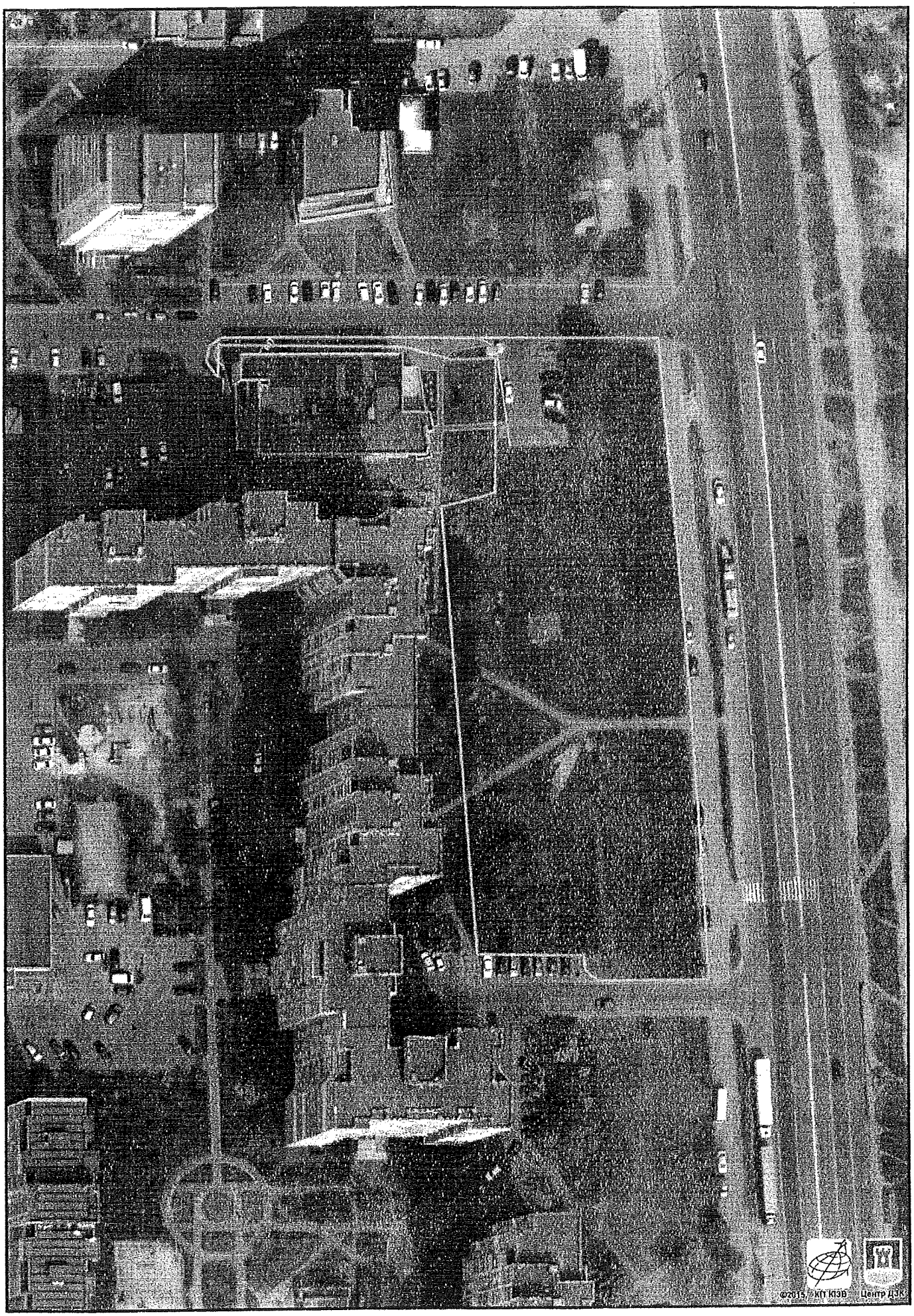
повноважень, визначних законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Додаток: 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О. Поліщук

Іваненко І.М. 288-07-58




Растри аерофотозйомки 2014р.

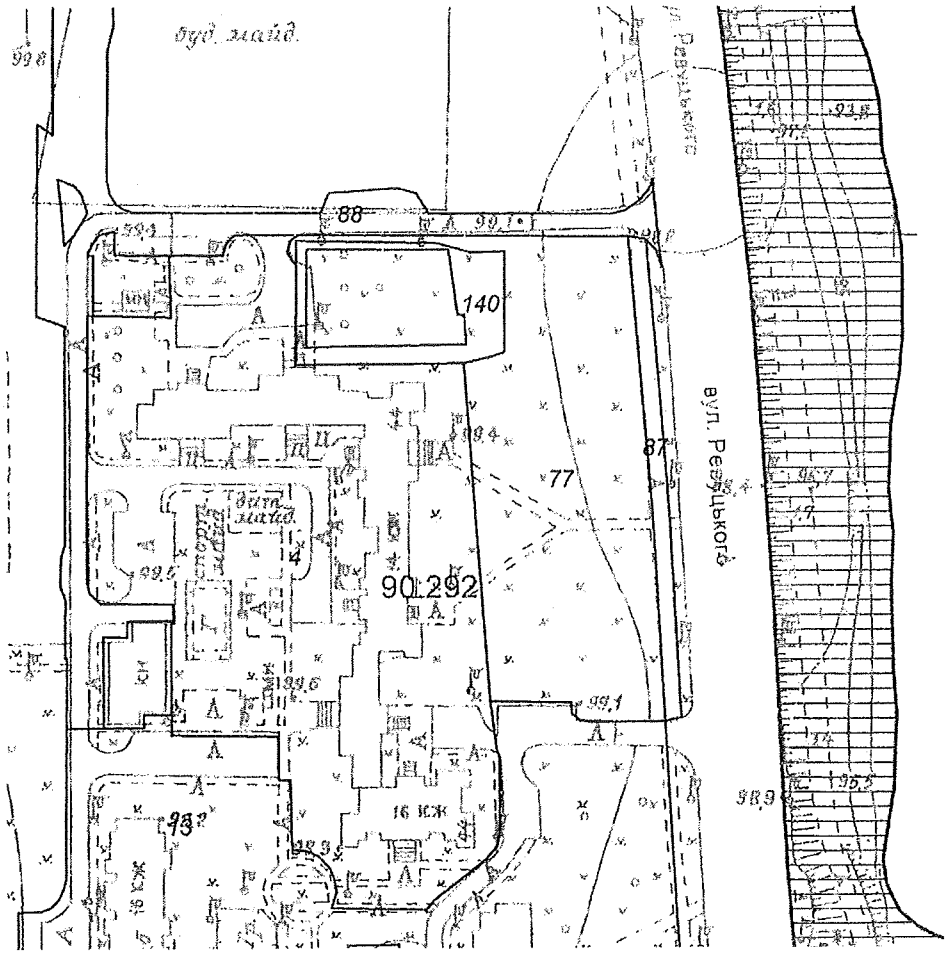
*виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"*

*Оператор:Шкут Ірина Валеріївна*

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.12.2017р.*

*м. Київ, р-н Дарницький*




*Масштаб 1:2000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 20908*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 90:292:0004 | Житлово-будівельний кооператив "Ромашка-3" | вул. Ревуцького, 44 | | 14138,96 | | |
| 90:292:0013 | Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва | вул. Вишняківська, 6а | ЖЕК 211 | 24234,08 | | |
| 90:292:0077 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Ревуцького, 44 | | 6098,92 | | |
| 90:292:0087 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Ревуцького, 44 | тротуар | 628,95 | | |
| 90:292:0088 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Ревуцького, 44 | проїзд, прохід | 4140,5 | | |
| 90:292:0140 | Землі не надані у власність чи користування | в 10-му мікрорайоні масиву Осокорки-Північні | | 786,94 | | |

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

---

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.02.2018 №08/231- 555/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

"14" лютого 2018 року
№ 08/231 – 555/ПР

08/231-555/пр
14.02.2018

# ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«14» лютого 2018 р. № 08/279/8/014-625

**Заступнику Київського міського голови —**
**Секретарю Київської міської ради**
**Прокопіву В. В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Ревуцького, 44 у Дарницькому районі м. Києва» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**Додатки:**

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Ревуцького, 44 у Дарницькому районі м. Києва». (2 арк.)
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу. (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (1 арк.)
5. Копія листа Департаменту земельних ресурсів від 07.12.2017 № 057022-22282. (5 арк.)
6. Електронна версія зазначених документів.

**З повагою**
**Депутат Київської міської ради** **Володимир Бохняк**

Виконавець:
Олійник Олесь Володимирович
Тел. 063-140-88-55

Питання 14

08/231-662/ПР
22.02.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ**

# РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва**

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,314954 га, розташованій на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в

центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити в установленому порядку фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Депутати Київської міської ради М. Негрич

ПОГОДЖЕНО:

11.04.2018

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

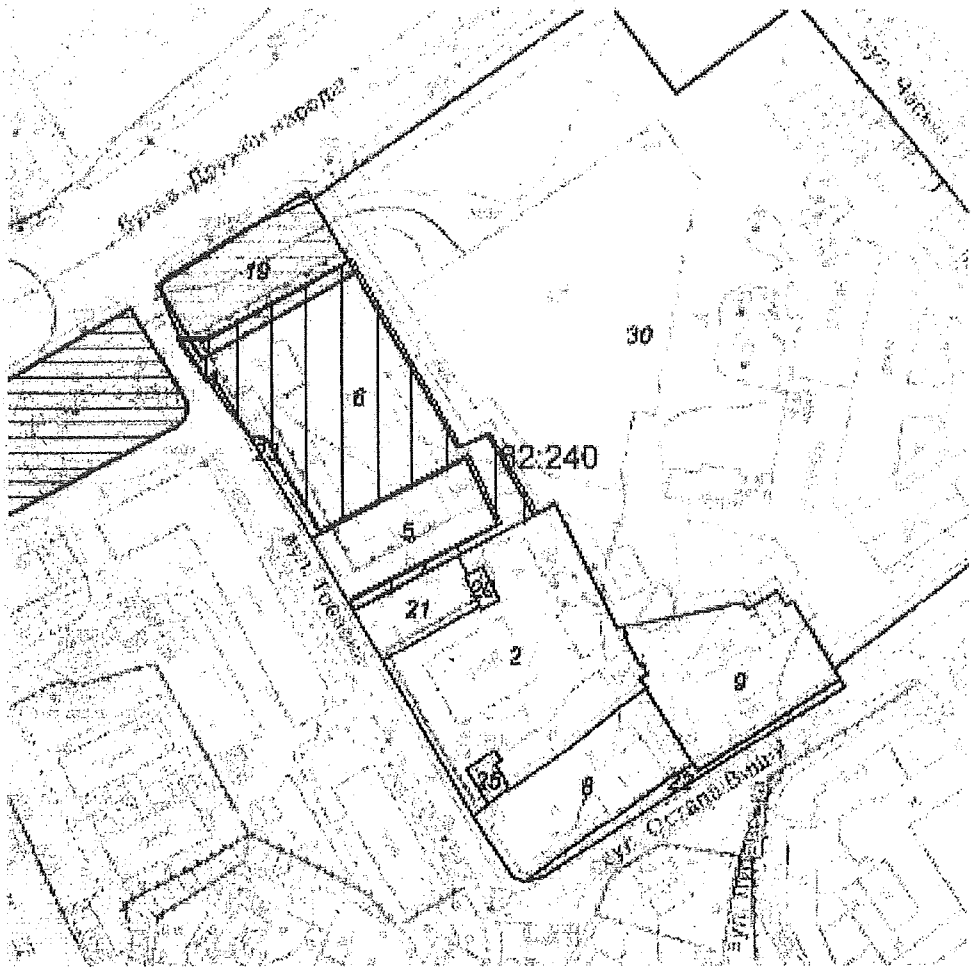
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від_____ №_____

# План-схема
# земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки **- м. Київ, бульвар Дружби Народів, 14**

площа земельної ділянки **- 0,314954 га**




Київський міський голова В. Кличко

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**
**до проекту рішення Київської міської ради**
**«Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва»**

1. **Обґрунтування прийняття рішення**

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці. Поруч з зазначеною ділянкою вже побудовано житловий комплекс, а прийняте рішення щодо надання статусу скверу убезпечить ризики забудови та компенсую недостачу зелених насаджень Печерського району.

2. **Мета і завдання прийняття рішення**

Проектом рішення передбачається надання особливого охоронюваного статусу земельній ділянці площею 0,314954 га бульварі Дружби Народів, 14 в Печерському районі м. Києва. Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Печерського району, що виступають проти стихійної забудови міста, збереження зеленої зони та створення юридичних передумов для благоустрою зазначеної земельної ділянки.

3. **Загальна характеристика і основні положення рішення**

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкту благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення прав землекористування та забезпечення благоустрою на даній території.

Крім того проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовження на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Печерського району м. Києва, а також передачу на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки площею 0,314954 га. на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва.

**4.Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання.**

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах

України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

**5.Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ражи (Київської міської державної адміністрації).

**6.Прогноз результатів**

Надання земельній ділянці площею площею 0,314954 га на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва статусу скверу надасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій.

*Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради М. Негрич*

Депутати Київської міської ради М. Негрич

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: : dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

19.01.2018 № 057026-1870
на № 08/279/8/071-1230 від 17.01.2018

Депутатові Київської міської ради
Негрич М.М.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Шановний Миколо Михайловичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах компетенції, опрацьовано Ваше депутатське звернення від 17.01.2018 № 08/279/8/071-1250 щодо погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва».

За результатами опрацювання зазначеного проекту рішення інформуємо, що за даними міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка площею 3149,54 кв.м на бульварі Дружби Народів, 14 (обліковий код 82:240:0006) обліковується, як землі не надані у власність чи користування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) рішення Київська міська рада про передачу в власність чи користування зазначеної земельної ділянки не приймала.

Інформація щодо державної реєстрації права власності (користування) на зазначену земельну ділянку (обліковий 82:240:0006) в міському земельному кадастрі відсутня.

Додатково інформуємо, що за наявною в Департаменті інформацією на вказаній земельній ділянці раніше проводилися роботи з будівництва другої нитки головного міського каналізаційного колектора. Роботи виконував тунельний загін № 4 ВАТ «Київметробуд» на замовлення Головного управління капітального будівництва ПАТ «Київводоканал» відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.11.2006 № 1691 «Про дозвіл на будівництво другої нитки головного міського каналізаційного колектора у Голосіївському, Печерському, Шевченківському та Подільському районах».

Враховуючи вищевикладене, Департамент земельних ресурсів не заперечуватиме проти прийняття в установленому порядку вказаного проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва».

З повагою
Директор О.Поліщук

А.Кузнецова
202-79-96

вх. №№ 057/790 від 18.01.2018, 057/1031 від 23.01.2018

| | Печерський район | БУЛО | |
|---|---|---|---|
| | *Парки культури і відпочинку* | | |
| 1 | Хрещатий | 16,52 | у т. ч. театр ляльок |
| 2 | Міський сад | 10,66 | |
| 3 | Маріїнський | 10,7 | |
| | ***Разом:*** | ***37,88*** | |
| | *Парки відпочинку* | | |
| 4 | Вічної Слави | 17,59 | |
| 5 | Аскольдова могила | 20,51 | |
| 6 | Печерський ландшафтний парк | 41,31 | |
| 7 | Наводницький | 13,82 | |
| 8 | Дзержинського | 10,05 | у т. ч. 1,23 га - акваторія |
| 9 | На Дніпровських схилах | 56,43 | 4 ділянки |
| 10 | На схилах бульв. Дружби Народів | 4,5 | |
| 11 | Біля оз. Видубицьке | 35,1 | у т. ч. 15,7 га - акваторія та нове будівництво за конкурсом ГУЕ КМДА |
| | ***Разом:*** | ***199,31*** | |
| | *Спеціалізовані парки* | | |
| 12 | Національний ботанічний сад ім. М. Гришка НАН України | 130,5 | |
| | ***Разом:*** | ***130,5*** | |
| | *Сквери* | | |
| 13 | По вул. Суворова | 0,45 | |
| 14 | По вул. Цитадельній | 0,4 | |
| 15 | По вул. А. Іванова | 0,09 | |
| 16 | По вул. Бастіонній | 0,22 | |
| 17 | По вул. Мечнікова | 0,26 | |
| 18 | По пров. Музейному | 0,04 | |
| 19 | По вул. Старонаводницькій | 0,53 | |
| 20 | Чекістів (ст. м. "Либідська") | 0,17 | |
| 21 | По вул. Чигоріна | 0,29 | |
| 22 | Сквер ім. Богомольця | 0,79 | |
| 23 | По вул. Червоноармійській, 119 | 1,82 | |
| 24 | Ст. м. "Палац "Україна" | 0,42 | вздовж вул. Тельмана |
| 25 | По вул. Червоноармійській, 75 | 0,19 | |
| 26 | По вул. Димитрова,2 | 0,05 | |
| 27 | Біля кафе "Черкаси' | 0,05 | |
| 28 | По вул. Рогнідинській, 3 | 0,07 | |
| 29 | Біля Міжнародного центру культури | 0,88 | |
| 30 | По вул. АрхітектораГородецького | 0,18 | |
| 31 | Біля театру ім. І. Франка (фонтан) | 0,23 | |
| 32 | Біля театру ім. І. Франка (біля пам'ятника) | 0,05 | |
| 33 | По вул. Хрещатик, 17 | 0,18 | |
| 34 | На площі Лесі Українки | 1,23 | |
| | ***Разом:*** | ***8,59*** | |
| | *Бульвари* | | |
| 35 | Лесі Українки | 1,88 | |
| 36 | Дружби Народів | 4,11 | |
| 37 | Ліхачова | 0,93 | |
| 38 | Липський | 0,54 | |
| | ***Разом:*** | ***7,46*** | |
| | **ВСЬОГО:** | 383,74 | у т. ч. 16,93 га - акваторія |

| | Печерський район | СТАЛО | |
|---|---|---|---|
| | *Парки культури і відпочинку* | | |
| 1 | Хрещатий | 16,52 | у т. ч. театр ляльок |
| 2 | Міський сад | 10,66 | |
| 3 | Маріїнський | 10,7 | |
| | ***Разом:*** | ***37,88*** | |
| | *Парки відпочинку* | | |
| 4 | Вічної Слави | 17,59 | |
| 5 | Аскольдова могила | 20,51 | |
| 6 | Печерський ландшафтний парк | 41,31 | |
| 7 | Наводницький | 13,82 | |
| 8 | Дзержинського | 10,05 | у т. ч. 1,23 га - акваторія |
| 9 | На Дніпровських схилах | 56,43 | 4 ділянки |
| 10 | На схилах бульв. Дружби Народів | 4,5 | |
| 11 | Біля оз. Видубицьке | 35,1 | у т. ч. 15,7 га - акваторія та нове будівництво за конкурсом ГУЕ КМДА |
| | ***Разом:*** | ***199,31*** | |
| | *Спеціалізовані парки* | | |
| 12 | Національний ботанічний сад ім. М. Гришка НАН України | 130,5 | |
| | ***Разом:*** | ***130,5*** | |
| | *Сквери* | | |
| 13 | По вул. Суворова | 0,45 | |
| 14 | По вул. Цитадельній | 0,4 | |
| 15 | По вул. А. Іванова | 0,09 | |
| 16 | По вул. Бастіонній | 0,22 | |
| 17 | По вул. Мечнікова | 0,26 | |
| 18 | По пров. Музейному | 0,04 | |
| 19 | По вул. Старонаводницькій | 0,53 | |
| 20 | Чекістів (ст. м. "Либідська") | 0,17 | |
| 21 | По вул. Чигоріна | 0,29 | |
| 22 | Сквер ім. Богомольця | 0,79 | |
| 23 | По вул. Червоноармійській, 119 | 1,82 | |
| 24 | Ст. м. "Палац "Україна" | 0,42 | вздовж вул. Тельмана |
| 25 | По вул. Червоноармійській, 75 | 0,19 | |
| 26 | По вул. Димитрова,2 | 0,05 | |
| 27 | Біля кафе "Черкаси' | 0,05 | |
| 28 | По вул. Рогнідинській, 3 | 0,07 | |
| 29 | Біля Міжнародного центру культури | 0,88 | |
| 30 | По вул. АрхітектораГородецького | 0,18 | |
| 31 | Біля театру ім. І. Франка (фонтан) | 0,23 | |
| 32 | Біля театру ім. І. Франка (біля пам'ятника) | 0,05 | |
| 33 | По вул. Хрещатик, 17 | 0,18 | |
| 34 | На площі Лесі Українки | 1,23 | |
| 34 | ***На бульварі Дружби Народів, 14*** | 0,32 | |
| | ***Разом:*** | **8,91** | |
| | *Бульвари* | | |
| 35 | Лесі Українки | 1,88 | |
| 36 | Дружби Народів | 4,11 | |
| 37 | Ліхачова | 0,93 | |
| 38 | Липський | 0,54 | |
| | ***Разом:*** | ***7,46*** | |
| | **ВСЬОГО:** | ***384,08*** | у т. ч. 16,93 га - акваторія |

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.02.2018 №08/231- 662/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

"22" лютого 2018 року
№ 08/231 – 662/ПР

08/231-662/ПР
22.02.2018

# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"22" лютого 2018 р. № 08/279/8/671-1280

**Заступнику міського голови -**
**секретарю Київської**
**міської ради**
**Прокопіву В.В.**
*вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044*

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Відповідно до ст. 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579 «Про Регламент Київської міської ради», направляємо Вам на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва».

Додатки:

- Проект рішення Київради;
- Схема розміщення земельної ділянки;
- Пояснювальна записка до проекту рішення;

**З повагою**

**депутати Київради** **М. М. Негрич**