03.05

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.04.18 № 057021-8623
на _____ *від* 13.02.2018

Членам ініціативної групи Теремки-2 ЖК «Лікоград»
Сторощук С.В.
вул. Мейтуса, 4-а, кв. 158, м. Київ, 03189
Бобер Г.А.
вул. Вільямса, 3-а, кв. 17, м. Київ, 03189

Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту
на № 08/285-66 від 02.04.2018

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто звернення членів ініціативної групи Теремки-2 ЖК «Лікоград» щодо будівництва комунальних шкіл і садочків у мікрорайоні Теремки-II у Голосіївському районі, що надійшов з листом постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту від 02.04.2018 № 08/285-66.

В межах компетенції Департамент земельних ресурсів повідомляє, що рішенням Київської міської ради від 20.09.2012 № 80/8364 надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,91 га комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» на вул. В.Симоненка, 3 для будівництва середньої загальноосвітньої школи I-III ступеня на 33 класи.

Постановами Управління Служби безпеки України у м. Києві від 15.11.2012 та прокуратури міста Києва від 22.10.2012 на земельну ділянку на вул. В. Симоненка, 3 накладено арешт та визнано речовим доказом у кримінальній справі.

Не зважаючи на зазначені постанови Міністерством оборони України розроблено технічну документацію зі встановлення (відновлення) меж на місцевості (в натурі) земельної ділянки, яку Департамент земельних ресурсів не погоджував та на підставі якої інформація про земельну ділянку внесена до Державного земельного кадастру.

На неодноразові звернення членів ініціативної групи Теремки-II ЖК «Лікоград» щодо будівництва комунальних шкіл і садочків у мікрорайоні Теремки-II у Голосіївському районі, заступник голови виконавчого органу Київської міської державної адміністрації Спасибко О.В. листом від 29.03.2018 № 006-761 звернувся до прокуратури міста та Головного управління Служби безпеки України у м. Києві та Київської області щодо зняття арештів на частину земельної ділянки площею 1,91 га для будівництва середньої загальноосвітньої школи I-III ступеня на 33 класи.

Також повідомляємо, що рішенням Київської міської ради від 12.12.2016 № 620/1624 управлінню освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва, обслуговування та експлуатації дошкільного навчального закладу на вул. Академіка Вільямса, 10 у Голосіївському районі м. Києва.

На підставі погодженого у встановленому порядку проекту землеустрою Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про надання управлінню освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації дошкільного навчального закладу на вул. Академіка Вільямса, 10 у Голосіївському районі м. Києва» (ПР-14390 від 02.10.2017), який 02.10.2017 передано на розгляд до Київської міської ради.

Рішенням Київської міської ради від 08.07.2010 № 1116/4554 Київському національному університету імені Тараса Шевченка надано земельні ділянки загальною площею 28,41 га в постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з об'єктами соціально-побутового, торговельно-розважального та готельно-офісного призначення на просп. Академіка Глушкова, 6 у Голосіївському районі (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 08.10.2010 № 07-9-00117).

Відповідно до п. 59 рішення Київської міської ради від 05.07.2001 № 380/1356 «Про надання і вилучення земельних ділянок» та право користування якими посвідчено державним актом на право постійного користування землею для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд (державний акт на право постійного користування землею від 04.07.2002 № 79-4-00048 (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 29.04.2010 № 07-9-00113).

Рішеннями Київської міської ради 24.11.2005 № 460/2921 та від 29.11.2012 № 631/8915 товариству з обмеженою відповідальністю «Територіальне міжгосподарче об'єднання «ЛІКО-ХОЛДІНГ» передано в оренду на 5 років земельну ділянку площею 4,67 га (в тому числі площею 0,26 га в межах прибережної захисної смуги) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків та об'єктів соціально-культурного призначення на вулицях Академіка Костичева, Академіка Вільямса, Маршала Конєва у Голосіївському районі (договір оренди земельної ділянки від 08.08.2013 № 1164, термін до 08.08.2018).

Рішенням Київської міської ради від 14.07.2005 № 752/3327 товариству з обмеженою відповідальністю «Територіальне міжгосподарче об'єднання «ЛІКО-ХОЛДІНГ» передано в оренду на 10 років земельну ділянку площею 10,32 га для будівництва житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового, соціального призначення в кварталі, обмеженому вулицями Академіка Вільямса, Маршала Конєва, Ломоносова, Композитора Мейтуса (договір оренди земельної ділянки від 27.03.2006 № 79-6-00398).

У відповідності до рішення Київської міської ради від 14.07.2005 № 752/3327, пункту 6 статті 34 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 (зі змінами, внесеними рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060), постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надано висновок (протокол № 4 засідання від 14.03.2017) стосовно поновлення договору оренди укладеного між товариством з обмеженою відповідальністю «Територіальне міжгосподарче об'єднання «ЛІКО-ХОЛДІНГ» та Київською міською радою земельної ділянки площею 10,2380 га (кадастровий номер 8000000000:79:364:0067) в оренду на 10 років для будівництва житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового, соціального призначення в кварталі, обмеженому вулицями Академіка Вільямса, Маршала Конєва, Ломоносова, Композитора Мейтуса у Голосіївському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 12.05.2017 № 370, термін дії до 12.05.2027).

Заступник директора Ю. Мосійчук

Челомбітько 234 85 49

вх. 057/5158 від 03.04.2018