Засідання комісії відбудеться
15.05.2018 о 10:00
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, кім. 1017

проект

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

15.05.2018

1. **Розгляд листа** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.04.2018 №006-860 **(вх. №08/6365 від 11.04.2018)** з проханням зняти з контролю електронну петицію №2251 «Зупинити будівництво в парку «Юність» *(вх. № 08/КО-3474(п) від 22.03.2016, автор петиції Тищенко Віра Михайлівна),* оскільки план заходів, спрямований на реалізацію порушених питань в електронній петиції, є виконаним - ***матеріали додаються.***

2. **Заслуховування звіту заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О. В.** про стан виконання плану заходів, спрямованих на реалізацію порушених в електронній петиції питань, із запрошенням авторів електронної петиції *(лист управління з питань децентралізації, розвитку місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків секретаріату Київської міської ради від 15.08.2017 №08/246-101 (вх. №08/14146 від 15.08.2017), а саме:*
   - №713 «Ландшафтний природний парк замість забудови південних Осокорків» *(вх. № 08/КО-1134 (п) від 09.02.2016, автор петиції Петелицький Михайло Миколайович);*
   - №1749 «Введення мораторію на забудову території, прилеглої до меж національного парку Голосіївський» *(вх. № 08/КО-1342(п) від 10.02.2016, автор петиції Юренєв Микита Дмитрович)*;
   - №5174 «Повернути історичний вигляд Андріївському узвозу, який є загальним спадком всього Українського народу, знести новий фасад театру та зобов'язати повернути історичний вигляд будинку» *(вх. № 08/КО-15517(п) від 27.12.2016, автор петиції Назаренко Віктор Григорович)*;
   - №5194 «Зняти з розгляду проект «Детального плану території житлового масиву Святошин-2 м. Києва». НЕ дозволити порушення законодавства України і Генерального плану розвитку Києва. Зберегти 40 га лісу» *(вх. №08/КО-1756(п) від 15.02.2017, автор петиції Ступа Олег Олегович);*
   - №6972 «Вирішити питання знесення незаконної споруди-каплиці УПЦ МП - Десятинного чоловічого монастиря Пресвятої Богородиці на території Національного музею історії України (далі - НМІУ)» (*автор*

петиції Толпига Вячеслав Сергійович, вх. №08/КО-486 (п) від 31.01.2018) - ***матеріали додаються.***

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О. В. від 22.03.2018 вх. №5821/1 щодо надання інформації про виконання плану заходів по реалізації петиції №6972.

3. **Заслуховування звіту** директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Свистунова О. В. з розгляду електронних петицій та місцевих ініціатив із залученням заступників директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О. В.

4. **Заслуховування звіту заступника голови Київської міської державної адміністрації Поворозника М. Ю.** про стан виконання планів заходів, спрямованих на реалізацію порушених в електронній петиції питань із запрошенням автора електронної петиції *(лист управління з питань децентралізації, розвитку місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків секретаріату Київської міської ради від 15.08.2017 №08/246-101 (вх. №08/14146 від 15.08.2017), а саме:*
   - № 517 «Зробити Київ дружнім та безбар'єрним для всіх категорій громадян» (*вх. № 08/КО-13099 (п) від 30.12.2015, автор петиції Онищенко Вікторія*) - ***матеріали додаються***.

5. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року №411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва» *за поданням першого заступника голови Київської міської державної адміністрації Г. Пліса (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.12.2018 №08/231-3080/ПР)* - ***матеріали додаються***.

Відповідно до протоколу засідання №4/63 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 14.03.2018 ухвалено: підтримати запропоновані Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 23.03.2018 №050/05-2017 доповнення до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва», а також підготувати експертний висновок щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акта та направити разом з проектом рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва», аналізом регуляторного впливу до Уповноваженого органу для підготовки у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

6. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051» *за поданням депутата Київської міської ради А. Андрєєва (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.03.2018 №08/231-**749/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу за умови врахування зауважень, які письмово надійдуть від членів постійної комісії (протокол засідання цієї комісії №7/67 від 26.03.2018).

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Проект рішення паралельно опрацьований постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики на засіданні якої вирішили: підготувати експертний висновок щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акта та направити разом з проектом рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051», аналізом регуляторного впливу до Уповноваженого органу для підготовки у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики (протокол засідання цієї комісії №4/63 від 14.03.2018).

7. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Лук'янівська, 1 з майданчиком для вигулу тварин» *за поданням депутата Київської міської ради Д. Банаса (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-**1114/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол засідання цієї комісії №11/120 від 18.04.2018).

8. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Промбудіндустрія» у поновленні договору оренди земельної ділянки №91-6-00240 від 30.03.2004 року та надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Печенізька, 11 з майданчиком для вигулу тварин» *за поданням депутата Київської міської ради Д. Банаса (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-**1175/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол засідання цієї комісії №11/120 від 18.04.2018).

9. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «СЛОВ'ЯНСЬКИЙ ДІМ ФПУ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування споруд учбово-спортивної бази з готелем загальним

розміром 2,4291 га на вул. Нагірній, 25 у Шевченківському районі м. Києва від 17.04.2003 року» *за поданням депутатів Київської міської ради С. Кутняка, П. Антоненка, І. Картавого (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.04.2018 №08/231-**1292/ПР**) - **матеріали додаються.***

10. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про визнання таким, що втратив чинність, пункт 5 рішення Київської міської ради від 05.07.2001 №380/1356 «Про надання і вилучення земельних ділянок» із змінами, внесеними згідно з пунктом 4 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 №657/817 «Про внесення змін до рішень Київської міської ради» *за поданням депутата Київської міської ради В. Назаренка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.04.2018 №08/231-**1295/ПР**) - **матеріали додаються.***

11. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про скасування розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.12.2000 № 2171 та надання статусу скверу земельній ділянці, що обмежена вулицями Академіка Єфремова, Прорізною та Осіннім провулком у Святошинському районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради О. Чернецького, П. Антоненка, В. Назаренка, І. Мірошниченка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.12.2017 №08/231-**3298/ПР**) - **матеріали додаються.***

    Проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції (протокол засідання цієї комісії №1/57 від 17.01.2018).

    Проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (витяг від 30.01.2018 №08/280-182 з протоколу №1/110 від 23.01.2018).

    Проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики з рекомендаціями Мірошниченка І.М. – суб'єкта подання проекту рішення, а саме: в преамбулі проекту рішення після слова «пунктів» доповнити словом «п'ятнадцять» і після слів «збереження зелених насаджень» доповнити словами «у зв'язку з невідповідністю розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.12.2000 № 2171 рішенню Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 «Про затвердження Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року» (витяг з протоколу засідання цієї комісії №4/57 від 21.03.2018).

12. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Перемоги, біля буд. № 9-б у Шевченківському районі у м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради С. Кутняка, П. Антоненка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.02.2018 №08/231-**433/ПР**) - **матеріали додаються.***

    Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №6/59 від 11.04.2018).

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло депутатське звернення Кутняка С. В. від 20.04.2018 вх. №08/7227 щодо долучення до проекту рішення додаткових матеріалів.

13. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 17.12.2007 № 75-6-00373, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ» для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та об'єктами соціального призначення з підземними паркінгами на перетині вул. Львівської та Живописної у Святошинському районі м. Києва та надання цій земельній ділянці статусу скверу» *за поданням депутатів Київської міської ради П. Антоненка, С. Кутняка, О. Чернецького, І. Картавого (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.04.2018 №08/231-**1235/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

14. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на просп. Перемоги, 133-135 у Святошинському районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради О. Чернецького, П. Антоненка, В. Назаренка, І. Мірошниченка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.01.2018 №08/231-**301/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №5/58 від 28.03.2018).

Проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №4/113 від 13.02.2018).

15. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Микільсько-Слобідській між будинками №№ 4, 4а, 4б та будинком №1/2 на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради А. Шаповала (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.10.2017 №08/231-**2515/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.02.2018** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для надання погодження меж земельної ділянки, якій пропонується надати статус скверу, на вул. Микільсько-Слобідській між будинками № 4, №4а, №4б та будинком №1/2 на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва та надання інформації щодо того, чи порушують межі зазначеної земельної ділянки межі прибудинкових територій.*

***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної*

адміністрації) від 22.03.2018 №057024-6405 стосовно погодження проекту рішення та щодо відсутності інформації щодо того, чи порушують межі земельної ділянки, якій планується надання статусу скверу, межі прибудинкових територій.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло депутатське звернення А. Шаповала від 05.04.2018 вх. №08/5970 щодо надання копії листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про погодження проекту рішення.

16. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на проспекті Перемоги, № 73А у Святошинському районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради Ю. Лобан, В. Ноздрі (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.03.2018 №08/231-**748/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №5/58 від 28.03.2018).

Проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №7/116 від 23.03.2018).

17. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Маршала Якубовського 2-г у Голосіївському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради І. Галайчука (доручення Київського міського голови від 28.03.2018 №08/231-**987/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійними комісіями Київської міської ради з питань екологічної політики та з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

18. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про розробку Міської комплексної цільової програми реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в м. Києві на 2019 - 2024 роки» *за поданням депутата Київської міської ради О. Пабата (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.04.2018 №08/231-**1399/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійними комісіями Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та з питань власності.

19. **Повторний розгляд проектів рішень з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради** - ***матеріали додаються.***

19.1. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ТИТАН ЛТД» земельних ділянок для будівництва, експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 23.04.2018 №08/230-771 *(ПР-15427, кадастрова справа Д-8335, доручення*

заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.02.2018 №08/231-519/ПР) – ***матеріали додаються.***

19.2. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання ОБ`ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЕЛІТ-ПРАЙМ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Антоновича, 8-б у Голосіївському районі м. Києва» **з правовим висновком управління правового забезпечення** діяльності Київської міської ради від 22.11.2017 №08/230-2466 *(ПР-12871 від 20.02.2017, кадастрова справа Д-7379, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.02.2017 №08/231-491/ПР)* – ***матеріали додаються.***

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли:

- *лист Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 01.03.2018 вх. №7906 щодо незаконного захоплення частини території дитячого садка та школи у разі прийняття Київською міською радою рішення про відведення земельної ділянки ОСББ «ЕЛІТ-ПРАЙМ» та прохання не включати проект рішення до порядку денного засідання сесії Київської міської ради;*
- *депутатське звернення депутата Київської міської ради О. О. Пинзеник від 01.03.2018 вх. №7887 щодо можливого факту порушення законодавства та нормативно-правових актів у сфері містобудування у зв`язку із потенційним прийняттям Київською міською радою рішення про передачу земельної ділянки ОСББ «ЕЛІТ-ПРАЙМ» та прохання не включати проект рішення до порядку денного засідання сесії Київської міської ради;*
- *лист постійної комісії Київської міської ради з питань освіти і науки, сім`ї, молоді та спорту від 19.04.2018 вх. №13900 щодо результатів розгляду депутатського звернення депутата Київської міської ради О. О. Пинзеник від 01.03.2018 вх. №7887 та пропозицією направити проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань освіти і науки, сім`ї, молоді та спорту.*

20. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

20.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача – державні, комунальні підприємства та юридичні особи, передача земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва до земель державної власності).***

20.2. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи).***

20.3. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них).***

20.4. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них)***

20.5. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація).***

20.6. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(приватизація).***

20.7. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни).***

20.8. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(громадяни).***

20.9. Розгляд кадастрових справ ***(продаж земельних ділянок або права оренди на них на земельних торгах (аукціон).***

20.10. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок або права оренди на них на земельних торгах (аукціон).***

20.11. Розгляд кадастрових справ ***(внесення змін до рішення Київської міської ради).***

20.12. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(розірвання договорів оренди земельних ділянок та припинення права постійного користування земельною ділянкою).***

20.13. Розгляд кадастрових справ ***(затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок).***

21. Розгляд справ-клопотань - ***матеріали додаються***

21.1. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни).***

21.2. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни).***

21.3. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - комунальні підприємства).***

21.4. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки - комунальні підприємства).***

21.5. Розгляд **(повторний розгляд)** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи).***

21.6. Розгляд **(повторний розгляд)** справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок).***

22. Різне (розгляд листів) - ***матеріали додаються***.

22.1. **Розгляд листів** громадянина Дядюка О. В. від 23.02.2018 вх. №08/Д-945 та від 26.02.2018 вх. №08/Д-978 щодо порушення містобудівного законодавства при забудові території архітектурного заповідника на Вознесенському узвозі, 28-30 у Подільському районі м. Києва - ***матеріали додаються.***

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи:

- *Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.03.2018 №073-2633 щодо надання інформації про відсутність повноважень;*

- *Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.03.2018 №057027-6934 щодо надання інформації про користувача земельною ділянкою;*
- *Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.03.2018 №055-4384 щодо надання інформації по земельній ділянці та про видані містобудівні умови та обмеження.*

22.2. **Розгляд листа** Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.03.2018 №057025-6917 щодо розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання про надання доручення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) передбачити в проектах детальних планів територій, що перебувають в процесі розробки, земельні ділянки для будівництва житлових будинків для внутрішньо переміщених осіб - ***матеріали додаються.***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Питання 1

Київська міська рада
11.04.2018 № 08/6365

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

10.04.2018 № 006-860

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Щодо затвердженого Київським міським головою В. Кличком плану заходів, спрямованих на реалізацію порушених в електронній петиції В. Тищенко від 03.02.2016 № 2251 питань стосовно зупинення будівництва в парку «Юність» на Борщагівці повідомляю.

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) здійснює повноваження щодо державного архітектурно-будівельного контролю в місті Києві та дозвільно-реєстраційних функцій стосовно об'єктів незначного (СС1) та середнього (СС2) класу наслідків (відповідальності) з 12.10.2016.

Відповідно до частини 2 статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Департаментом було отримано лист від Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві від 21.06.2017 № 10/26-1/2106/07, відповідно до якого об'єкт будівництва «Будівництво житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціально-побутового призначення, прибудованими приміщеннями кіноконцертного залу та підземним паркінгом на вул. Картвелешвілі, 6 у Святошинському районі м. Києва» віднесено до значного (СС3) класу наслідків (відповідальності) та належить до V категорії складності згідно з листом замовника будівництва ТОВ «Кімет-Плюс» від 02.03.2016 № 35 та додатків до нього.

Відповідно до пунктів 7 та 8 частини першої статті 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Державна архітектурно-будівельна інспекція України через головних інспекторів будівельного нагляду здійснює державний архітектурно-будівельний контроль щодо всіх об'єктів, що

161276

за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3).

На підставі викладеного вище, Департамент листом від 30.06.2017 № 073-5868 звернувся до Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві щодо проведення позапланової перевірки дотримання ТОВ «Кімет-Плюс» вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил на об'єкті будівництва: «Будівництво житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціально-побутового призначення, прибудованими приміщеннями кіноконцертного залу та підземним паркінгом на вул. Картвелешвілі, 6 у Святошинському районі м. Києва» та надання інформації щодо чинності дозволу на виконання будівельних робіт за вищевказаною адресою.

На вказаний лист Департаменту було отримано відповідь від Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві від 21.07.2017 № 10/26-59/2107/0216 з якої вбачається наступне.

Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві замовнику будівництва – ТОВ «Кімет-плюс» видано дозвіл на виконання будівельних робіт «Будівництво житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціально-побутового призначення, прибудованими приміщеннями кіноконцертного залу та підземним паркінгом за адресою: вул. Картвелішвілі, 6 у Святошинському районі м. Києва» від 17.03.2008 № 0181-Св.

У подальшому Державна архітектурно-будівельна інспекція України замовнику ТОВ «Кімет-плюс» зареєструвала заяву про зміну генерального підрядника – ЗАТ «НБК» на ТОВ «ПБФ ГРУП» № ІУ 124160191225.

Земельна ділянка площею 1,0040 га (кадастровий номер № 000000000:75:297:0006) рішенням Київської міської ради від 12.02.2004 № 59-5/1269 надана ТОВ «Кімет-плюс» для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціально-побутового призначення, прибудованими приміщеннями кіноконцертного залу та підземним паркінгом за адресою: вул. Картвелішвілі, 6 у Святошинському районі м. Києва.

Договір оренди зазначеної земельної ділянки від 13.11.2015 між Київською міською радою та ТОВ «Кімет-плюс» поновлено на підставі рішення Київської міської ради від 12.02.2004 № 59-5/1269, пункту 6 статті 34 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 (зі змінами і доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060), висновку до справи № А-21626 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради від 07.07.2015 № 17 строком на 3 роки.

Відповідно до свідоцтва на право власності, виданого Головним управлінням комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.12.2003 № 1385-В на майновий комплекс – кінотеатр «Кристал» загальною площею 68,40 кв. м., крім того: зал для глядачів – 682,20 кв. м, сцена – 149,80 кв. м.,

який розташований у місті Києві за адресою: вул. Картвелішвілі будинок № 6 – належить на праві колективної власності ТОВ «Кімет-плюс».

На підставі договору від 24.03.2015, укладеного між ТОВ «Кімет-плюс» та замовником будівництва – ТОВ «ДБК-ПАРТНЕР», функції замовника з будівництва зазначеного об'єкту передаються ТОВ «ДБК-ПАРТНЕР».

Відповідно до договору генерального підряду на капітальне будівництво житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціально-побутового призначення, прибудованими приміщеннями кіноконцертного залу та підземним паркінгом за адресою: вул. Картвелішвілі, 6 у Святошинському районі м. Києва, укладеного від 23.12.2015 № 23 між ТОВ «ДБК-ПАРТНЕР» та ТОВ «ПБФ ГРУП», функції генерального підрядника будівництва передаються ТОВ «ПБФ ГРУП».

Під час виїзду на місце посадової особи Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві виявлено, що за вказаною вище адресою будівельні роботи не виконувались.

Відповідно до листа Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві від 21.02.2018 №10/26-24/2102/02/6 під час виїздів на місце на протязі 2016-2017 років встановлено, що за вказаною адресою будівельні роботи не розпочаті.

Також інформую, що згідно з пунктом 8 розділу V «Прикінцеві положення» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», дозволи на виконання будівельних робіт, отримані до набрання чинності Закону (до 12.03.2011), є чинними до завершення будівництва об'єкта.

Враховуючи викладене вище, Департамент не наділений повноваженнями щодо державного архітектурно-будівельного контролю, а також дозвільних функцій стосовно об'єктів будівництва, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3).

Зазначаю, що план заходів, спрямованих на реалізацію порушених в електронній петиції В. Тищенко № 2251 питань стосовно зупинення будівництва в парку «Юність» на Борщагівці є виконаним.

Враховуючи викладене вище, прошу зняти з контролю електронну петицію В. Тищенко № 2251.

З повагою

Заступник голови О. Спасибко

Кузьменко
Маланчук 279 62 03

П. 1

№ петиції
2251

Назва петиції
Зупинити будівництво в парку Юність на Борщагівці

Зібрано підписів 10025 з 10000
Дата створення 03-02-2016
Дата модерації 03-02-2016
Дата завершення підписання 03-05-2016

Опис петиції (що потрібно зробити та чому)

Парк "Юність" на Борщагівці це невеликий парк у Святошинському районі міста Київ-острівець краси і місце відпочинку. Створений у 1979 році силами учнів навколишніх шкіл. На території парку знаходяться кілька дитячих майданчиків, церква святого Спиридона Триміфунтського УПЦ МП, літній кінотеатр «Кристал» (зараз покинутий). З 2011 року має статус пам'ятника садово-паркового мистецтва місцевого значення. Вчора, 2-го лютого 2016 року, на територію парку була завезена техніка та робочі, які почали зводити триметровий бетонний паркан на території парку,яка прилягає до кінотеатру "Кристал".Виходячи з того, що територію парку, де ростуть сорокарічні дерева обносять величезним парканом є підозра, що там можуть розпочати "грандіозне" будівництво чи то житлового будинку, чи чергового ТЦ. Є інформація, що ,начебто,ця територія частини парку знаходиться в оренді фірми "Климет плюс" до 2018 року.
Звертаємося до органів влади Києва з проханням розібратися та зупинити чергове, скоріш за всього, незаконне будівництво на території парку "Юність"

ПІБ Тищенко Віра Михайлівна
Поштовий індекс [illegible]
Населений пункт [illegible]
Вулиця, будинок, квартира/офіс [illegible]
eMail [illegible]

Київська міська рада
22.03.2016 № 08/КО-3474(п)

Петиція № 2251

③

ЗАТВЕРДЖЕНО
Київський міський голова

_____ В. В. Кличко
«____»_____2017 року

План заходів, спрямований на реалізацію порушених в електронній петиції від 03.02.2016 № 2251 гр. Тищенко В. М. питань

Вимога з петиції	Назва заходу	Відповідальний структурний підрозділ	Строк реалізації	Очікуваний результат
Зупинити будівництво в парку «Юність» на Борщагівці	Підготовка письмового звернення до Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції про перевірку дотримання вимог державних будівельних норм та законності проведення будівельних робіт а також надання роз'яснень стосовно чинності на сьогоднішній день дозволу на виконання будівельних робіт	Департамент містобудування та архітектури	Протягом II-III кварталу 2017 року	Вжиття заходів відповідно до вимог чинного законодавства

Заступник голови О. Спасибко

Питання 2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ, РОЗВИТКУ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-70-88*

15.08.2017 № 08/246-101

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

КИЇВСЬКА МІСЬ
15 СЕР 20.7
Вх. № 08/8424 6

Шановний Олександре Григоровичу!

Впровадження в практику діяльності органів місцевого самоврядування інформаційних технологій є запорукою її ефективного функціонування. Найбільш популярною формою електронного врядування є електронні петиції до місцевих рад.

Електронні петиції – дієвий інструмент спілкування громадян з органами місцевої влади, який дає можливість оперативно реагувати на зміни та виклики, що виникають у суспільстві. Аналізуючи тематику електронних петицій орган місцевого самоврядування має змогу розуміти які найактуальніші питання хвилюють громаду, а також завдяки ідеям е-петицій реалізовувати сучасні та необхідні проекти.

З моменту запуску порталу електронних петицій до Київської міської ради сервіс об'єднав понад 400 тисяч верифікованих користувачів, понад чотири тисячі петицій допущено до голосування, 43 з яких вже зібрали необхідну кількість голосів на свою підтримку.

Однак на сьогодні встановлено, що процес реалізації успішних петицій відбувається із порушенням строків і процедури розгляду та реалізації електронних петицій, регламентованими Положенням про порядок подання та розгляду електронних петицій, затвердженим рішенням Київської міської ради від 09.02.2017 №817/1821 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08.10.2015 №103/2006 «Про затвердження Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій» (далі – Положення).

Відповідно до пункту 6.5 Положення відповідальна посадова особа за опрацювання порушених в електронній петиції питань на вимогу постійної комісії Київської міської ради, якій Київський міський голова доручив здійснювати контроль за опрацюванням порушених в електронній петиції

питань, раз на **два місяці** звітує перед постійною комісією Київської міської ради про хід реалізації плану заходів, спрямованих на реалізацію порушених в електронній петиції питань.

Також, відповідно до другого абзацу пункту 6.5 Положення автор (ініціатор) електронної петиції запрошується на засідання постійної комісії Київської міської ради, на яких заслуховується звіт.

Враховуючи зазначене, з метою ефективної комунікації із авторами петицій, контроль за реалізацією яких здійснює постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, надаємо контактні дані авторів (додається).

На жаль, з авторами деяких петицій втрачено зв'язок, але наразі вжито заходів щодо долучення тих хто голосував за петицію до команди авторів та співвиконавців розробки плану заходів з реалізації петиції, про результати яких Вас буде повідомлено додатково.

Додатки: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

начальник управління М. Чернишова

Журова 202 70 48

Петиції, контроль за якими здійснює постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Станом на 08.08.2017

№ з/п	Номер петиції, дата	Назва петиції	Автор (ПІБ, контактні дані)
1	№517 від 11.11.2015	Зробити Київ дружнім та безбар'єрним для всіх категорій громадян	Онищенко Вікторія,
2	№713 від 18.11.2015	Ландшафтний природний парк замість забудови південних Осокорків	Петелицький Михайло Миколайович,
3	№1749 від 30.12.2015	Введення мораторію на забудову території, прилеглої до меж національного парку Голосіївський	Юренєв Микита Дмитрович,
4	№2251 від 03.02.2016	Зупинити будівництво в парку «Юність» на Борщагівці	Тищенко Віра Михайлівна,
5	№ 4179 від 21.07.2016	Немедленно остановить строительство ТРЦ на кругу станции метро (Героев Днепра)	Касьяненко Павло,
6	№ 5174 від 29.11.2016	Повернути історичний вигляд Андріївському узвозу, який є загальним спадком всього Українського народу. Знести новый фасад театру, та зобов`язати поверти іторичний вигляд будинку.	Назаренко Віктор Григорович,
7	№5194 від 15.02.2017	Зняти з розгляду проект «Детального плану території комплексної реконструкції житлового масиву Святошин-2 м. Києва». Зберегти 40 га унікальних святошинських лісів для Києва і не дати їх знищити, не дозволити незаконних забудов Святошина.	Ступа Олег Олегович,

До питання

№ петиції
713
Назва петиції
Ландшафтний природний парк замість забудови південних Осокорків
Зібрано підписів 10799 з 10000
Дата створення 17-11-2015
Дата модерації 18-11-2015
Дата завершення підписання 16-02-2016
Опис петиції (що потрібно зробити та чому)
Генеральним планом міста Києва передбачено розширення меж міста за рахунок варварської забудови болотистих територій давніх заливних лугів на південь від житлового масиву Осокорки в бік Бортничів (в бік аварійної станції аерації).

На місці цілої екосистеми озер та боліт планується зведення багатоповерхових житлових кварталів, які повинні помістити ще понад 100 000 осіб, що неминуче призведе до транспортного колапсу на Південному мосту. Окрім цього на місці озер і боліт планується закладення та промзони із хімічним виробництвом.
В той же час місто не зважає на потребу сотень тисяч киян, які вже проживають в межах цього і так перенаселеного масиву. Замість того щоб закласти на цій території ландшафтний природний парк, де зможуть насолоджуватися повною тишею сотні тисяч мешканців прилеглих масивів, місто планує зведення дешевих панельних багатоповерхівок, які будуть розташовані впритул до аварійної станції аерації, яка переробляє каналізацію з усього Києва і звідки «запах» поширюється на всі прилеглі території на кілометри.

Чим особливо цікава дана територія? – уся ця територія є відносно дикою, "неушкодженою" містом. Це реальне дике болото і дуже красиві озера, до яких просто рукою подати.. від найближчих будинків не більше 400 м. Це ареали гніздування і проживання дуже багатьох диких птахів, серед яких є чимало рідкісних.
В усьому світі зараз дуже популярний так званий "Birdwaching" або просто "birding". Це коли люди їдуть за тисячі кілометрів щоб подивитися в бінокль на якусь маленьку очеретянку (пташка така). І Київ в Європі є свого роду унікальним місцем, тут збереглися десятки видів рідкісних птахів, які живуть просто посеред міста, якихось 10-15 хв. від готелю і ви на місці спостереження (принаймі так пишуть іноземці, любителі цієї справи, хто був в Києві (http://pernatidruzi.org.ua/art.php?id=153).
Внесок бирд-вочінгу в 2011 році в економіку США оцінюється в понад 106 000 000 000$ СТО ШІСТЬ МІЛЬЯРДІВ ДОЛАРІВ! це майже в чотири рази більше ніж бюджет України! Прямі витрати бирд-вочерів (в одних тільки США) на обладнання і подорожі склали понад 40 млрд.дол. Було створено понад 666000 робочих місць. Джерело:
http://www.fws.gov/southeast/economicImpact/pdf/2011-BirdingReport--FINAL.pdf
А що Київ? будучи в центрі Європи, маючи унікальну природу, унікальну РІДКІСНУ орнітофауну, яка гніздиться за 400 м. від житлових масивів... Київ хоче цю природу знищити, забудувати, закатати в асфальт і залити бетоном!

ЩО МИ ВИМАГАЄМО?

1) внесення змін до Генплану міста Києва із обмеженням багатоповерхової забудови масиву Осокорки-Позняки-Харківський до вул. Колекторна.
2) облаштування ландшафтного парку на південь від вул. Колекторна до каналу

Київська міська рада
09.02.2016 № 08/КО-1134(п)

від Бортничівської станції аерації (який би включав в себе мережу озер Небреж, Тягле, Мартишів, Святаш боліт та каналів, якими ці озера і болота між собою сполучаються).
3) розвиток інфраструктури для еко-туризму, активного водного відпочинку (каяки, каное, SUP), розвиток мережі доріжок для бігу та вело-доріжок, тощо.
4) облаштування орнітологічних станцій на території створеного ландшафтного парку для спостереження за болотними птахами (т. зв. birdwatching) для екологічного навчання школярів та студентів, залучення туристів по напрямку birdwatching, який здатен генерувати колосальні прибутки для міста.

ПІДПИШІТЬ ТА ПОШИРТЕ ЦЮ ПЕТИЦІЮ! ЗАЛУЧАЙТЕ СВОЇХ ДРУЗІВ І СУСІДІВ!
ПОДБАЙТЕ ПРО ЗДОРОВЕ МАЙБУТНЄ ДЛЯ СВОЇХ ДІТЕЙ!

Завантажене фото

Підписи за дану петицію Експортувати
Редагувати підписи Перейти
ПІБ Петелицький Михайло Миколайович
Населений пункт Київ
Вулиця, будинок, квартира/офіс вул. _____

Петиція № 713 (1)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Київський міський голова
_____ В. В. Кличко
«___» _____ 2017 року

План заходів, спрямований на реалізацію порушеного в електронній петиції питання від 09.02.2016 № 713 питання

Вимога з петиції	Назва заходу	Відповідальний структурний підрозділ	Строк реалізації	Очікуваний результат
«Щодо внесення змін до Генерального плану міста Києва в частині обмеження багатоповерхової забудови масиву Осокорки-Позняки-Харківській до вул. Колекторної, облаштування ландшафтного парку на південь від вулиці Колекторна до	Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища, Департаменту земельних ресурсів, Департаменту містобудування та архітектури, КО «Інститут Генерального плану м. Києва» підготувати матеріали та визначити орієнтовні межі щодо організації паркової зони на зазначеної території з урахуванням затвердженої містобудівної документації та затвердженої проектної документації.	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища, КП «Плесо»	Протягом IV квартал 2017	При розробці змін до Детального плану території району Осокорки у Дарницькому районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 р № 695/2764 враховувати необхідність максимального збереження природного середовища існування флори та фауни, що існує в районі Осокорки-Центральні.

каналу Бортницької станції аерації (який включав би мережу озер: Небреж, Тягле, Мартишів, Святаш, боліт та каналів, якими ці озера і болота між собою сполучаються) та облаштування орнітологічних станцій на цій території»	Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища надати зазначені матеріали на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, постійна комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища	Протягом I квартал 2018	–
	Постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування після позитивного рішення підготувати проект рішення КМР про організацію зеленої зони загального користування біля озер зазначеної в петиції території та внесення змін до ДПТ відповідно до регламенту.	Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики, постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	Протягом I - II квартал 2018	

Заступник голови

Свистунов
Черний

О. Спасибко

№ петиції	**1749**
Назва петиції	**Введення мораторію на забудову території, прилеглої до меж національного парку Голосіївський**
Зібрано підписів	10011 з 10000
Дата створення	29-12-2015
Дата модерації	30-12-2015
Дата завершення підписання	29-03-2016
Опис петиції (що потрібно зробити та чому)	Шановне панство!

Просимо Вас приєднатись до СПАСІННЯ ГОЛОСІЇВСЬКОГО ЛІСУ!

З усіх сторін впритул до меж національного природного парку Голосіївський – об'єкту природно-заповідного фонду (ПЗФ) – підступають забудовники. Деякі вже почали свою брудну справу навіть всередині лісу (знищили 500-річні дуби та перекопали галявину на ділянці 10га під будівництво «Дитячої лкарні майбутнього», яке не відбулося, біля обсерваторії – http://life.pravda.com.ua/society/2015/12/29/205573/).

Як об'єкт ПЗФ загальнодержавного значення, Голосіївський ліс має право та повинен бути захищений охоронною зоною чи буферними парками. Вони мають стримувати антропогенне навантаження мегаполісу– шашлики, катання на мотоциклах, квдрациклах, витоптування цінного лісор покриву і таке інше. Це заважає існуван віковічних дубів, червонокнижних росл різних великих та малих мешканців лісу дістався нам в спадщину і ми маємо йог залишити нашим нащадкам таким сами

Київська міська рад
10.02.2016 № 08 КО

одержали.

Нажаль, природоохоронне законодавство досить слабке і не дає конкретних розмірів охоронної зони, але наказує, що вона неодмінно має бути. Голосіївський національний парк досі не має затвердженої охоронної зони.

Наш мер Віталій Кличко та Київрада можуть виправити цю ситуацію, якщо введуть МОРАТОРІЙ НА ЗАБУДОВУ території, прилеглої до меж національного парку, завширшки 500 метрів. Якщо будуть сприяти розбудові тут зелених зон та рекреаційної інфраструктури замість будівництва 27-поверхових комерційних будівель. Це стане підтвердженням, що Київрада та мер мають ПОВАГУ ДО МІСТА, УНІКАЛЬНОГО ГОЛОСІЇВСЬКОГО ЛІСУ ТА КИЯН.

Вимагаємо:

- терміново скасувати рішення Київради від 10.11.2012р.№322/8606 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою Службі безпеки за адресою: вул. Полковника Потєхіна-9, де розташована законсервована військова частина. Призначення ділянки по кадастру - оборона, житлова комерційна забудова протизаконна. Фактично знищене узлісся Голосіївського лісу. Розпочаті будівельні роботи на площі 5 га по риттю котлованів та влаштуванню свайного поля під 27-поверховий мікрорайон впритул до лісу. Ділянку передати НПП Голосіївський (земля була вилучена під «глушилку» СБУ з комунальної власності, туди ж має бути повернута);
- скасувати Рішення Київської міської ради № 49/1104 «Про надання клінічній лікарні

«Феофанія» ДУС земельної ділянки для будівництва ВЦОЗМД на вул. Академіка Заболотного, 21 у Голосіївському районі м. Києва»;

- звернутися від Київради до Президента України Петра Порошенка про повернення ділянки, виділеної Указом президента під «Дитячу лікарню майбутнього» та повернення землі НПП Голосіївський;
- звернутися від Київради до Президента України Петра Порошенка про прийняття природоохоронних обов'язків Експоцентром України (що знаходиться в підпорядкуванні Державного управління справами, де садова та лісопаркова території становлять 175 га;
- при розробленні ДПТ по вул. Ягідна – Самбурки керуватись діючим до 2020 року Генеральним Планом;
- організувати буферний парк на території за адресою: пр-т Науки, 46, де СКАСОВАНО незаконну забудову.

«ВСЕМ МИРОМ» ЗАХИСТИМО ДОРОГОЦІННЕ ДОВКІЛЛЯ!

Підписи за дану петицію
Редагувати підписи
ПІБ
Поштовий індекс
Населений пункт
Вулиця, будинок, квартира/офіс
eMail

Експортувати
Перейти
Юренєв Микита Дмитрович

Петиція № 1749

ЗАТВЕРДЖЕНО
Київський міський голова

_____ В. В. Кличко
«___» _____ 2017 року

План заходів, спрямований на реалізацію порушеного в електронній петиції від 30.12.2015 № 1749 питання

Вимога з петиції	Назва заходу	Відповідальний структурний підрозділ	Строк реалізації	Очікуваний результат
Введення мораторію на забудову території, прилеглої до меж НПП «Голосіївський»	Рекомендувати Міністерству екології та природних ресурсів України та спеціальній адміністрації НПП «Голосіївський» звернутися до Київської міської ради щодо затвердження Положення про охоронну зону НПП «Голосіївський» та Проект встановлення охоронної зони НПП «Голосіївський», з урахуванням території Біличанського лісу відповідно до Указу Президента України від 01.05.2014 № 446/2014 «Про зміну меж національного природного парку «Голосіївський».	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища	Протягом II кварталу 2017 року	Надання для розгляду до Київради: 1.Положення про охоронну зону НПП «Голосіївський» з урахуванням Указу Президента України від 01.05.2014 № 446/2014; 2.Проекту встановлення охоронної зони НПП «Голосіївський» з урахуванням Указу Президента України від 01.05.2014 № 446/2014
	Відповідними структурним підрозділам Київської міської державної адміністрації (виконавчим органом Київської міської ради) в межах компетенції розглянути подану в установленому порядку вищезазначену документацію. та за результатами підготувати відповідний проект рішення Київської міської ради про її затвердження	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища, Департамент містобудування та архітектури, Департамент земельних ресурсів, КО «Інститут «Генерального плану м. Києва», Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація, Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація, зацікавлені громадські організації та об'єднання м. Києва	Протягом II-III кварталу 2017 року	А) рекомендації та пропозиції щодо доопрацювання Положення про охоронну зону НПП «Голосіївський» та Проекту встановлення охоронної зони НПП «Голосіївський» відносно чинної містобудівної документації та перспективного розвитку суміжних до НПП «Голосіївський»; Б) проект рішення Київради про затвердження Положення про охоронну зону НПП «Голосіївський» та Проекту встановлення охоронної зони НПП «Голосіївський».

	Направити на розгляд Постійних комісій Київради з питань екологічної політики та з питань містобудування, архітектури та землекористування проект рішення Київської міської ради про затвердження Положення про охоронну зону НПП «Голосіївський» та Проект встановлення охоронної зони НПП «Голосіївський», з урахуванням території Біличанського лісу відповідно до Указу Президента України від 01.05.2014 № 446/2014 «Про зміну меж національного природного парку «Голосіївський»		Протягом III-IV кварталу 2017 року	затвердження Київською міською радою Положення про охоронну зону НПП «Голосіївський» та Проект встановлення охоронної зони НПП «Голосіївський», з урахуванням території Біличанського лісу відповідно до Указу Президента України від 01.05.2014 № 446/2014 «Про зміну меж національного природного парку «Голосіївський»

Заступник голови

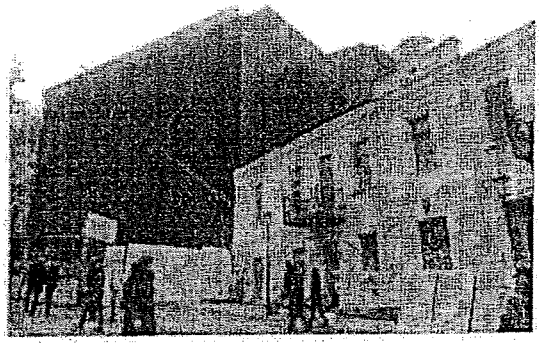
О. Спасибко

Свистунов
Титаренко 278 02 11

№ петиції	5174
Назва петиції	*Повернути історичний вигляд Андрійовськогму узвозу, який є загальним спадком всього Українського народу. Знести новый фасад театру, та зобов`язати поверти іторичний вигляд будинку.*
	відкрити петицію на сайті
Зібрано підписів	10000 з 10000
Дата створення	29-11-2016
Дата модерації	29-11-2016
Дата завершення голосування	27-02-2017
Опис петиції (що потрібно зробити та чому)	Андріївський узвіз є загальним спадком всього Українського народу, візитівкою Києва та всієї України. Одним з місць, за ради якого туристи їдуть саме до Києва. Він повинен бути збережений у первісному стані, таким яким він був збудований у 18 столітті. Нові модернстські фасади втщент руйнують його історичну цінність та туристичну привабливість. Право на перебудову має приймати вся громада Києва, а не лише декілька чиновників-взяточників. Вважаю, що новий фасад театру на подолі має бути знесений, а вулиці має бути повернений історичний вигляд. Данні роботи мають бути покладені на забудовника та проектувальника. Посадові особи, що давали дозвіл на руйнування історичного центру Києва мають бути притягнуті до кримінальної відповідальності, а наразі усунені з посад.

Київська міська рада
27.12.2016 № 08/КО-15517(0)

Завантажене фото



Підписи за дану петицію	Експортувати
ПІБ	ВИКТОР ГРИГОРЬЕВИЧ НАЗАРЕНКО
Поштовий індекс	[illegible]
Населений пункт	[illegible]
Вулиця, будинок, квартира/офіс	[illegible]
eMail	[illegible]

Пікацрік №51-74

ЗАТВЕРДЖЕНО
Київський міський голова
_____ В. Кличко
«___» _____ 2017 року

План заходів щодо реалізації питань,
викладених в петиції Назаренка В. Г. від 29.11.2016 № 5174

Вимога з петиції	Назва заходу	Відповідальний за реалізацію	Строк реалізації	Очікуваний результат
Повернути історичний вигляд Андріївському узвозу, який є загальним спадком всього українського народу. Знести новий фасад театру та зобов'язати повернути історичний вигляд будинку	1.Розробити Дорожню карту виходу із ситуації, яка склалася навколо реконструкції будівлі Театру на Подолі.	Спасибко О., Старостенко Г.	Виконано	Вжиття заходів відповідно до вимог законодавства
	2.Сформувати Робочу групу за урахуванням позицій всіх зацікавлених сторін. Склад Робочої групи подати на затвердження Київському міському голові.	Спасибко О., Старостенко Г.	Виконано	
	3.Провести широке публічне обговорення проблемних питань, пов'язаних із реконструкцією будівлі Театру на Подолі в форматі «Консультації з громадськістю».	Спасибко О., Старостенко Г.	Проведено перший публічний захід 27.12.2016	
	4.Провести незалежну технічну експертизу, щодо можливих порушень містобудівного, пам'яткоохоронного законодавства, авторських прав при реконструкції будівлі Театру на Подолі, а також всіх необхідних експертиз, які будуть визначені Робочою групою.	Спасибко О., Старостенко Г.	Строк реалізації залежить від роботи робочої групи	
	5.Робочій групі сформувати рекомендації Архітектурно-містобудівні раді та Головному архітекторові міста Києва щодо будівлі Театру на Подолі та пропозиції щодо переліку регуляторних актів для удосконалення механізмів регуляції взасмовідносин в місті Києві в галузі містобудівної діяльності. Сформувати пропозиції	Спасибко О., Старостенко Г.	Строк реалізації залежить від роботи робочої групи	

	щодо змін в законодавстві для гармонізації взаємовідносин між громадськістю, бізнесом та владою на національному рівні. 6.Розпочати дискусію стосовно долі Андріївського узвозу для убезпечення майбутніх конфліктних ситуацій, розпочати розробку стратегічного документу щодо майбутнього розвитку вулиці Андріївський узвіз.	Спасибко О., Старостенко Г.	Строк реалізації залежить від роботи робочої групи	

№ петиції	5194
Назва петиції	Зняти з розгляду проект «Детального плану території житлового масиву Святошин-2 м. Києва». НЕ дозволити порушення законодавства України і Генерального плану розвитку Києва. Зберегти 40 га лісу. відкрити петицію на сайті
Зібрано підписів	10020 з 10000
Дата створення	30-11-2016
Дата модерації	01-12-2016
Дата завершення голосування	11-03-2017
Опис петиції (що потрібно зробити та чому)	Зняти з розгляду проект «Детального плану території комплексної реконструкції житлового масиву Святошин-2 м. Києва». Зберегти 40 га унікальних святошинських лісів для Києва і не дати їх знищити, не дозволити незаконних забудов Святошина. Зупинити порушення законодавства України і Генерального плану розвитку Києва, не дати перетворити життя святошинців на жахіття. Ми, мешканці Святошинського району та всі небайдужі до долі м. Києва члени громади міста, вимагаємо від Київської міської державної адміністрації негайно зняти з розгляду проект «Детального плану території комплексної реконструкції житлового масиву Святошин-2 в межах вулиць Живописна, Шепетівська, Перемоги, Жмеринська, залізнична колія у Святошинському районі м. Києва», запропонованого Департаментом містобудування та архітектури КМДА! Проект ДПТ «Святошин-2» розроблено з грубими порушеннями законодавства України і Генерального плану розвитку Києва: передбачає незаконну зміну призначення святошинських земель: «рекреаційні території», «землі оборони», «промислові території» та «громадські будівлі та споруди існуючі рекреаційного призначення» в разі прийняття ДПТ «Святошин-2» стануть територіями «житлової забудови» (порушення Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", згідно якого детальний план території уточнює положення генерального плану населеного пункту, а не змінює функціональне призначення земельних ділянок). Проект ДПТ «Святошин-2» жодним чином не

Київська міська рада
15.02.2017 № 08/КО-1756(п)

враховує потреб киян та мешканців Святошинського району, а саме:
1 проект передбачає безповоротну втрату киянами близько 40 гектарів унікального святошинського лісу;
2 проект передбачає підвищення щільності населення до 580 осіб/га (максимальне нормативне значення, згідно ДБН 36-92, без відповідного обґрунтування, не може перевищувати 450 осіб/га);
3 проектом не передбачено будівництво жодного лікувального закладу зі стаціонарними відділеннями (порушення ДБН 360-92) для нових 40 тисяч мешканців;
4 проектом не передбачено жодного стадіону, басейну, спортивного комплексу загального користування (порушення ДБН 360-92);
5 проектом не передбачено будівництво підземних пішохідних переходів через магістральні вулиці;
6 проект не передбачає будівництво необхідної кількості навчальних закладів (шкіл та дитячих садочків) при збільшенні населення мікрорайону на 30-50 тис. осіб, що при наявному дефіциті місць у ДВК і школах суттєво далі погіршить соціальні умови мешканців Святошина.
Процедура «громадських слухань» організована з грубими порушеннями Конституційних прав громадян-членів святошинської територіальної громади та законодавства України:
у частині отримання достатньої, достовірної інформації і висловлення власної думки: в районному комунальному ЗМІ «Святошинські вісті» за жовтень та листопад не надрукувало жодної інформації про проект ДПТ «Святошин-2», що є порушенням постанови КМУ №555 від 25.05.2011), до графічного зображення проекту ДПТ «Святошин-2» громаді не було надано для ознайомлення пояснювальної записки до нього, доступ до журналу надання зауважень і пропозицій, розміщений у Святошинській РДА обмежено.

Оскільки проект ДПТ «Святошин-2» не відповідає Генеральному плану розвитку Києва, розроблено з численними порушеннями чинного законодавства України, і розглядати його немає підстав, громадське обговорення проводиться з грубими порушеннями, тому вимагаємо від Київської міської державної адміністрації негайно зняти його з розгляду, повернути на доопрацювання і провести повторне громадське обговорення.

Посадові особи, які погоджували проект ДПТ «Святошин-2», приймали рішення про винесення його на громадське обговорення і організовували процедуру з численними порушеннями, мають бути притягнуті до кримінальної відповідальності, а наразі усунені з посад.

Корисні посилання : http://qoo.by/JF5

Завантажене фото

Підписи за дану петицію	Експортувати
ПІБ	Ступа Олег Олегович
Поштовий індекс	
Населений пункт	
Вулиця, будинок, квартира/офіс	
eMail	

Петиція 125194

(6)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Київський міський голова

_____ В. В. Кличко
«____»_____2017 року

План заходів, спрямований на реалізацію порушених в електронній петиції від 15.02.2017 № 93 питань

Вимога з петиції	Назва заходу	Відповідальний структурний підрозділ	Строк реалізації	Очікуваний результат
Зняти з розгляду проект детального плану території житлового масиву Святошин-2	Коригування проектних рішень детального плану території комплексної реконструкції житлового масиву Святошин-2 в межах вулиць Живописної, Шепетівської, Перемоги, Жмеринської, залізничної колії у Святошинському районі можливе після прийняття спеціалістами у сфері транспорту узгодженого рішення щодо трасування проектної дороги загальноміського значення (дублера проспекту Перемоги) з врахуванням пропозицій та зауважень громадськості.	Департамент містобудування та архітектури	Протягом II-III кварталу 2017 року	Опрацювання громадських пропозицій щодо врахування в детальному плані території у разі відповідності вимогам чинного законодавства та державних будівельних норм
	Розгляд відкоректованих матеріалів детального плану території на засіданні секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради	Департамент містобудування та архітектури	Протягом IV-I кварталів 2017-2018 років	Врахування результатів розгляду проекту містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою під час подальшого доопрацювання та затвердження проекту
	Повторне проведення громадських слухань проекту детального плану території проведені згідно з статтею 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженому Кабінетом Міністрів України № 555 від 25.05.2011	Департамент містобудування та архітектури, Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація	Протягом III-IV кварталу 2017 року	Врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні

	Передача матеріалів детального плану території до Київської міської ради для затвердження в установленому порядку	Департамент містобудування та архітектури	Протягом IV-I кварталів 2017-2018 років	Сталий розвиток територій в межах детального плану території житлового масиву Святошин-2. Розміщення об'єктів будівництва, реалізація містобудівних ініціатив інвесторів за матеріалами містобудівної документації

Заступник голови

О. Спасибко

Київський міський голова

Спасибку О.В.

Прошу опрацювати підтриману електронну петицію та за результатами доповісти.

Термін : 26.02.2018

Прокопіву В.В.

Прошу розглянути підтриману електронну петицію на засіданні постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування і за результатами доповісти.

Термін: 12.02.2018

Верес Л.І.

В.КЛИЧКО

31 січня 2018 р.
№ 08/КО-486 (п)

№ петиції	**6972**
Назва петиції	Вирішити питання знесення незаконної споруди-каплиці УПЦ МП-Десятинного чоловічого монастиря Пресвятої Богородиці на території Національного музея історії України(далі НМІУ)
Опис петиції (що потрібно зробити та чому)	Територія на якій незаконно побудована незаконна споруда - каплиця УПЦ МП належить до особливо цінних земель історико-культурного призначення та містить культурні шари Києва ,є пам'яткою історії національного та місцевого значень,належить громаді Києва і була передана в постійно користування НМІУ для висвітлення минувщини України та збереження цих пам'яток без зміни цільового призначення. Данне питання зносу незаконної споруди належить до компетенції КМР.
Зібрано підписів	10584 з 10000
Дата створення	09-11-2017
Дата модерації	10-11-2017
Дата завершення голосування	08-02-2018
Завантажене фото	
ПІБ	Толпига Вячеслав Сергійович
Поштовий індекс	
Населений пункт	
Вулиця, будинок, квартира/офіс	
eMail	pelazg@ukr.net

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До відома.

Стельмашову А.К.
Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

22 березня 2018 р.
№ 5821/1

Київський міський голова

До листа заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка від 06.03.2018 № 006-578

Спасибку О.В.

Для подальшої відповідної роботи.

Прокопіву В.В.
Верес Л.І.

В. КЛИЧКО

15 березня 2018 р.
№ 5821/1

Київському міському голові
В. Кличку

Щодо опрацювання листа

Шановний Віталію Володимировичу!

На виконання Ваших доручень від 15.02.2018 № 5821 та від 02.03.2018 № 7900 щодо опрацювання листів Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 12.02.2018 № 08/281-352 та від 02.03.2018 № 08/281-503 стосовно електронної петиції Толпиги В. С. № 6972 повідомляю.

Рішенням Київської міської ради від 29.10.1998 № 22/123 земельна ділянка площею 2,3225 га (кадастровий номер 8000000000:91:158:0002), в межах якої розташована релігійна споруда (каплиця), надана у постійне користування Національному музею історії України для експлуатації та обслуговування будівель музею на вул. Володимирській, 2 у Шевченківському районі м. Києва (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 30.06.1999 № 91-4-00025).

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проектна документація на будівництво будівлі «Монастиря Різдва Пресвятої Богородиці Десятинний» на вул. Володимирській, 2 (літ. Р) і містобудівному кадастрі не зареєстрована. Матеріали щодо наявних вихідних даних на проектування зазначеного об'єкта будівництва в останньому відсутні. Адреса «вул. Володимирська, 2 (літ. Р)» Департаментом містобудування та архітектури не присвоювалась.

Станом на час надання відповіді Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не видавав та не реєстрував документів дозвільного та декларативного характеру, які дають право виконувати підготовчі чи будівельні роботи, та засвідчують прийняття в експлуатацію закінчений будівництвом об'єкт, а також не проводив перевірку

дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на вул. Володимирській, 2 у Шевченківському районі м. Києва.

Процедуру здійснення заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт визначено Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 року № 553 (далі – Порядок № 553).

Порядком № 553 передбачено, що державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у порядку проведення планових та позапланових перевірок.

Підстави для проведення позапланової перевірки визначені пунктом 7 Порядку № 553.

Наразі Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва вживаються організаційні заходи щодо проведення позапланової перевірки об'єкта будівництва на вул. Володимирській, 2.

Після проведення перевірки, у разі виявлення порушень, Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва буде вжито заходи, передбачені законодавством.

З повагою

Заступник голови О. Спасибко

Кузьменко
Маланчук 279-62-03

Питання 4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ, РОЗВИТКУ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-70-88*

15.08.2017 № 08/246-101

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

КИЇВСЬКА МІСЬ
15 СЕР 20
Вх. № 08/2424-6

Шановний Олександре Григоровичу!

Впровадження в практику діяльності органів місцевого самоврядування інформаційних технологій є запорукою її ефективного функціонування. Найбільш популярною формою електронного врядування є електронні петиції до місцевих рад.

Електронні петиції – дієвий інструмент спілкування громадян з органами місцевої влади, який дає можливість оперативно реагувати на зміни та виклики, що виникають у суспільстві. Аналізуючи тематику електронних петицій орган місцевого самоврядування має змогу розуміти які найактуальніші питання хвилюють громаду, а також завдяки ідеям е-петицій реалізовувати сучасні та необхідні проекти.

З моменту запуску порталу електронних петицій до Київської міської ради сервіс об'єднав понад 400 тисяч верифікованих користувачів, понад чотири тисячі петицій допущено до голосування, 43 з яких вже зібрали необхідну кількість голосів на свою підтримку.

Однак на сьогодні встановлено, що процес реалізації успішних петицій відбувається із порушенням строків і процедури розгляду та реалізації електронних петицій, регламентованими Положенням про порядок подання та розгляду електронних петицій, затвердженим рішенням Київської міської ради від 09.02.2017 №817/1821 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08.10.2015 №103/2006 «Про затвердження Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій» (далі – Положення).

Відповідно до пункту 6.5 Положення відповідальна посадова особа за опрацювання порушених в електронній петиції питань на вимогу постійної комісії Київської міської ради, якій Київський міський голова доручив здійснювати контроль за опрацюванням порушених в електронній петиції

питань, раз на **два місяці** звітує перед постійною комісією Київської міської ради про хід реалізації плану заходів, спрямованих на реалізацію порушених в електронній петиції питань.

Також, відповідно до другого абзацу пункту 6.5 Положення автор (ініціатор) електронної петиції запрошується на засідання постійної комісії Київської міської ради, на яких заслуховується звіт.

Враховуючи зазначене, з метою ефективної комунікації із авторами петицій, контроль за реалізацією яких здійснює постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, надаємо контактні дані авторів (додається).

На жаль, з авторами деяких петицій втрачено зв'язок, але наразі вжито заходів щодо долучення тих хто голосував за петицію до команди авторів та співвиконавців розробки плану заходів з реалізації петиції, про результати яких Вас буде повідомлено додатково.

Додатки: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

начальник управління М. Чернишова

Журова 202 70 48

Петиції, контроль за якими здійснює постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Станом на 08.08.2017

№ з/п	Номер петиції, дата	Назва петиції	Автор (ПІБ, контактні дані)
1	№517 від 11.11.2015	Зробити Київ дружнім та безбар'єрним для всіх категорій громадян	Онищенко Вікторія,
2	№713 від 18.11.2015	Ландшафтний природний парк замість забудови південних Осокорків	Петелицький Михайло Миколайович,
3	№1749 від 30.12.2015	Введення мораторію на забудову території, прилеглої до меж національного парку Голосіївський	Юренєв Микита Дмитрович,
4	№2251 від 03.02.2016	Зупинити будівництво в парку «Юність» на Борщагівці	Тищенко Віра Михайлівна,
5	№ 4179 від 21.07.2016	Немедленно остановить строительство ТРЦ на кругу станции метро (Героев Днепра)	Касьяненко Павло,
6	№ 5174 від 29.11.2016	Повернути історичний вигляд Андріївському узвозу, який є загальним спадком всього Українського народу. Знести новый фасад театру, та зобов`язати поверти ітоpичний вигляд будинку.	Назаренко Віктор Григорович,
7	№5194 від 15.02.2017	Зняти з розгляду проект «Детального плану території комплексної реконструкції житлового масиву Святошин-2 м. Києва». Зберегти 40 га унікальних святошинських лісів для Києва і не дати їх знищити, не дозволити незаконних забудов Святошина.	Ступа Олег Олегович,

Доповнення

Направлення на розгляд (підтвердити).

№ петиції

517

Назва петиції

Зробити Київ дружнім та безбар'єрним для всіх категорій громадян

Зібрано підписів 10039 з 10000

Дата створення 10-11-2015

Дата модерації 11-11-2015

Дата завершення підписання 09-02-2016

Опис петиції (що потрібно зробити та чому)

Звертаємось до мера столиці Віталію Кличко від імені громадськості!

Якщо ми хочемо перетворити Київ на європейську столицю, то маємо думати не лише про себе! Київ має бути зручним та комфортним для пересування для всіх без винятку, включаючи людей з обмеженнями в пересуванні. І мова йде не лише про людей з інвалідністю, яких в столиці проживає більше 150 тисяч. Ми говоримо про людей на інвалідних візках, похилого віку, тих, хто має тимчасові проблеми зі здоров'ям та про батьків з дітьми на візках.

В столиці не дотримуються жодні норми щодо обладнання місць громадського користування, в тому числі громадський транспорт, лікарні, аптеки, магазини та інше для людей з обмеженнями в пересуванні.

Такий стан речей в столиці протирічить Конституції України, у якій зазначено, що усі люди є рівні в правах і мають мати однаковий доступ до громадських споруд, а також Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні» від березня 1991 року, який передбачає доступність всіх верств населення до громадських будівель Це порушує Конвенцію ООН про права людей з інвалідністю, яку Україна ратифікувала в 2009 році і в якій також йде мова про доступність. Також існують місцеві норми ДБН В.2.3-17:2006 «Доступність будівель для маломобільних груп населення», яких також не дотримуються ані місцева влада, ані будівельні компанії та власники будівель.

Ми закликаємо вжити відповідних заходів та перетворити Київ на європейську столицю, а саме зробити місцеве середовище дружнім та безбар'єрним для всіх категорій громадян:

- провести реконструкцію та обладнати відповідно до норм місця загального користування та забезпечити наявність пандусів та з'їздів,
- запровадити жорсткі норми, щодо нових об'єктів (житлові будинки, супермаркети, навчальні заклади, вокзали, доступ до них та інше) та встановити контроль за їх дотриманням,
- залучити до розробки нових архітектурних споруд громадськість та архітекторів, які зможуть враховувати дотримання нормам безбар'єрності.

Київська міська рада
30.12.2015 № 08/КО-13099(п)

Європейська столиця – це комфортна столиця для всіх!

Громадська організація «Підмога.інфо»

ПІБ Вікторія Онищенко
Поштовий індекс [illegible]071
Населений пункт Київ
Вулиця, будинок, квартира/офіс [illegible]
eMail [illegible]

До питання

Петиція №517

ЗАТВЕРДЖЕНО

Київський міський голова

_____ В. Кличко

«31» липня 2017р.

План заходів
спрямованих на реалізацію питань порушених в петиції №517 від 11.11.2015
«Зроби Київ дружнім та безбар'єрним для всіх категорій громадян»

Назва заходу	Відповідальний структурний підрозділ	Строк реалізації	Очікувані результати
Відновлення діяльності міського комітету доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до об'єктів соціальної та інженерно – транспортної інфраструктури (далі – Комітет)	Департамент соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Реалізовано в червні- липні 2016	Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.06.2016 № 478 «Про затвердження змін до міського комітету доступності інвалідів та інших маломобільних груп населення до об'єктів соціальної та інженерно – транспортної інфраструктури» відновлено діяльність Комітету. Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.03.2017 № 244 «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 лютого 2010 року № 61 «Про деякі питання створення сприятливих умов для життєдіяльності осіб з обмеженими фізичними можливостями»

			прийнято нове Положення про Комітет.
Опрацювання проекту Міської комплексної цільової програми «Київ без бар'єрів»	Департамент соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), керівник робочої групи Комітету по опрацюванню проекту програми «Київ без бар'єрів» Міщенко А. В	Реалізовано в червні - листопаді 2016	Проект програми подано громадськими організаціями осіб з інвалідністю, опрацьовано робочою групою Комітету та погоджено на його засіданні. Членами Комітету 19 квітня 2017 року було розглянуто питання щодо роботи над проектом програми «Київ без бар'єрів» у відповідності до «Порядку розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві», затвердженого рішенням Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589. На підставі зазначеного прийнято рішення направити проект програми «Київ без бар'єрів» як депутатське подання до постійних комісій Київської міської ради для опрацювання та винесення на засідання Київської міської ради для прийняття рішення про розробку Міської комплексної цільової програми «Київ без бар'єрів».
Розробка Міської комплексної цільової програми «Київ без бар'єрів»	Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)	Липень - листопад 2017	Рішенням Київської міської ради від 22 червня 2017 року № 618/2780 «Про розробку Міської комплексної цільової програми «Київ без бар'єрів» визнано за необхідне розробку програми та доручено Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в чотиримісячний строк з дня оприлюднення рішення вжити необхідних організаційно-правових заходів щодо її розробки.
Контроль за виконанням Рішення Київської міської ради від 22 червня 2017 року № 618/2780 «Про розробку Міської комплексної цільової програми «Київ без бар'єрів»	Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту, Виконавчий орган Київської міської ради	Липень - листопад 2017	Розробка Міської комплексної цільової програми «Київ без бар'єрів»

	(Київська міська державна адміністрація)		
Затвердження Міської комплексної цільової програми «Київ без бар'єрів»	Київська міська рада, Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту	Грудень 2017 - січень 2018	Введення в дію Міської комплексної цільової програми «Київ без бар'єрів»
Громадський контроль за виконанням Міської комплексної цільової програми «Київ без бар'єрів»	Міський комітет доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до об'єктів соціальної та інженерно – транспортної інфраструктури	Щоквартально на термін дії програми	Забезпечення доступності міського середовища для всіх категорій громадян протягом терміну реалізації програми

Питання 5

08/231-3080/ПР
06.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

Відповідно до законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", «Про регулювання містобудівної діяльності» та з метою вдосконалення порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в пункт 2 рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва» виклавши його в такій редакції:

«2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розробити та запровадити спеціалізований програмний комплекс для розрахунку розміру пайової участі та подання документів через засоби телекомунікаційного зв'язку з накладенням електронного цифрового підпису (далі – програмний комплекс) до 31 грудня 2017 року».

2. Внести зміни до Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415, що додаються.

3. Встановити, що звернення замовників з питань пайової участі, які були подані відповідно до Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415, на момент набрання цим рішенням чинності, розглядаються із урахуванням змін, внесених цим рішенням.

4. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Це рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Перший заступник голови Г. Пліс

Директор Департаменту економіки та інвестицій 17.10.17 С. Принада

Начальник юридичного відділу А. Жук

Погоджено:

В. о. директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва 09.11.17 Н. Кондрашова

Директор Департаменту фінансів 20.11.17 із дауд. В. Репік

Директор Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту О. Колтик

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління Л. Верес

Виконуючий обов'язки керівника апарату Л. Верес 06.12.17

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва» », розроблено Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з метою коригування окремих пунктів рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва», що дозволить вдосконалити механізм залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є коригування окремих пунктів рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва», забезпечення прозорого та об'єктивного процесу адміністрування вказаного платежу, зменшення необґрунтованого навантаження на забудовників та інвесторів житла, комерційної нерухомості тощо, що дозволить вдосконалити механізм залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проектом рішення пропонується внести зміни до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва», що уточнюють перелік документів, які подаються замовником до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської Ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення розрахунку пайової участі та подальшого укладання договору пайової участі із замовником. Так, зазначені зміни стосуються позитивного

висновку державної будівельної експертизи в частині техніко-економічних показників об'єкту будівництва, а також уточнення дати актуальності кошторису.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проект рішення підготовлено відповідно до вимог законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття даного рішення не потребує додаткових коштів.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення дозволить вдосконалити механізм залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

Суб'єкт подання проекту рішення Київради: виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)

Доповідач на пленарному засіданні директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) С. Принада.

Директор Департаменту
економіки та інвестицій С. Принада

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

Зміни до Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415

1. В розділу II Порядку:

Пункт 2.2 доповнити новим абзацом такого змісту:

«До реконструкції в розумінні цього Порядку також відносяться всі види робіт за результатами яких відбулись зміни техніко-економічних показників об'єкта.».

Пункт 2.7 викласти в такій редакції:

«2.7. *Паркінг, гараж* - будинок (споруда), частина будинку (споруди) або комплекс будинків (споруд), що призначенні для постійного або тимчасового зберігання легкових автомобілів та інших мототранспортних засобів.».

У тексті Порядку слово «паркінг», у всіх відмінках замінити словами «*паркінг, гараж*» у відповідному відмінку.

2. У пункті 4.2 розділу 4 Порядку:

Доповнити новим абзацом четвертим такого змісту:

«-об'єктів в частині площ приміщень закладів дошкільних та загальної середньої освіти (функціональне призначення таких приміщень визначається відповідно до даних технічної інвентаризації).».

У зв'язку з цим абзаци 4-11 вважати абзацами 5-12.

Абзац дванадцятий викласти в такій редакції:

«- паркінгів, гаражів, в частині площі машино-місць та проїздів.».

3. У пункті 5.1 розділу V Порядку:

Підпункт 5.1.1 викласти в такій редакції:

«5.1.1 Підставою для розрахунку розміру пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту є звернення замовника до Департаменту про укладення договору про пайову участь. Таке звернення подається щодо кожного об'єкта будівництва окремо.

Разом із зверненням замовник подає завірені належним чином зі свого боку копії таких документів:

- затвердженої в установленому порядку проектної документації в частині техніко-економічних показників об'єкта будівництва або експертного звіту щодо розгляду проектної документації, підготовленого відповідно до вимог

законодавства, який містить техніко-економічні показники об'єкта будівництва;
- за наявності кошторису – експертної оцінки щодо розгляду кошторисної частини проектної документації за проектом будівництва, яка містить техніко-економічні показники об'єкта будівництва та дату, на яку визначені ціни, за якими розрахований кошторис. Якщо експертна оцінка не містить даних щодо техніко-економічних показників об'єкта будівництва, за якими розрахований кошторис, такі дані надаються листом експертної організації, яка проводила експертну оцінку щодо розгляду кошторисної частини проекту;
- технічного паспорту об'єкта або довідки щодо показників на житловий, громадський чи виробничий будинок, господарські будівлі, захисні споруди (за наявності на дату подачі заяви). Якщо технічний паспорт об'єкта або довідка щодо показників на житловий, громадський чи виробничий будинок, господарські будівлі, захисні споруди, не містить даних щодо загальної площі об'єкта, такі дані надаються листом суб'єкта господарювання, який здійснив технічну інвентаризацію об'єкта нерухомого майна;
- у разі реконструкції - документи, що підтверджують техніко-економічні показники об'єкта до проведення реконструкції: документи що підтверджують право власності або технічний паспорт об'єкта;
- документи, що посвідчують особу замовника (ів) та його (їх) представника (-ів) та підтверджують його (їх) відповідні повноваження, в тому числі на підписання договору про пайову участь;
- пропозиції щодо строків (графік) сплати пайової участі, викладені у тексті звернення.

На вимогу Департаменту замовник повинен пред'явити оригінали документів, передбачені цим пунктом.».

Підпункт 5.1.2 викласти в такій редакції:

«5.1.2. При зверненні замовника (-ів) Департамент перевіряє документи, що посвідчують особу замовника (ів) та його (їх) представника (-ів) та підтверджують його (їх) відповідні повноваження, в тому числі на підписання договору про пайову участь.».

4. У пункті 5.2 розділу V Порядку:

Абзац перший підпункту 5.2.8 після слів «надати відповідні документи» доповнити словами «(згідно з п. 5.3.2. Порядку)».

Абзац перший підпункту 5.2.10 пункту 5.2 розділу V Порядку після слів «за умови подання копій» доповнити словами «одного із».

5. У пункті 5.3 розділу V Порядку:

Підпункт 5.3.1 доповнити новим абзацом другим такого змісту:

«Довідка про виконання умов пайової участі може надаватися як на договір про пайову участь в цілому, так і на окрему чергу, пусковий комплекс або

будинок/будівлю. Довідка про виконання умов пайової участі не видається на частину будинку/будівлі, якщо ця частина будинку/будівлі не є предметом договору про пайову участь в цілому.».

У зв'язку з цим абзац другий вважати відповідно абзацом третім.

Підпункт 5.3.2 викласти в такій редакції:

«5.3.2. Для отримання довідки про виконання умов договору про пайову участь замовник надає до Департаменту належним чином засвідчені копії таких документів:

- що підтверджують повну сплату пайової участі;
- що підтверджують зменшення розміру пайової участі відповідно до пунктів 6.8, 6.9 цього Порядку (у разі наявності);
- технічного паспорта об'єкта або довідки щодо показників на житловий, громадський чи виробничий будинок, господарські будівлі, захисні споруди (у разі неподання на етапі укладання договору про пайову участь).».

У підпункті 5.3.5 слово «довідку» замінити словом «лист» та слова «або обґрунтовано відмовляє в надані такої довідки» виключити.

6. Пункт 6.2 розділу VI Порядку викласти в такій редакції:

«6.2. Встановлений згідно з цим Порядком розмір пайової участі не може перевищувати граничного розміру пайової участі, визначеного законодавством України. Граничний розмір пайової участі визначається із загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта, що розрахована за фактичними техніко-економічними показниками з урахування п. 6.3. цього Порядку.».

7. У пункті 6.3 розділу VI Порядку:

В абзаці першому слова «актуальність якої» замінити словами «актуальність цін в якій».

Абзац третій викласти в такій редакції:

«При цьому в такій загальній кошторисній вартості нового будівництва, реконструкції об'єктів не враховуються витрати замовника на придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж і споруд, транспортних комунікацій. В кошторисі повинні бути виділенні житлова, нежитлова частина, а також частини, за якими пайова участь не сплачується (відповідно до п. 4.2. цього Порядку).».

8. У пункті 6.5 розділу VI Порядку:

Абзац шостий викласти в такій редакції:

«Sнежитл - загальна площа нежитлової частини об'єкта будівництва новоствореного або збудованого додатково внаслідок реконструкції (м ^{2});».

Доповнити новим абзацом такого змісту:

«У випадку, якщо внаслідок реконструкції збільшується один вид площ (житлова/ нежитлова) за рахунок зменшення іншого виду площ, пайова участь нараховується тільки на загальне збільшення площі за нормативом, що відповідає виду площ, що збільшується.».

9. Пункт 6.8 розділу VI Порядку викласти в такій редакції:

«6.8. Якщо технічними умовами щодо інженерного та/або транспортного забезпечення об'єкта передбачається необхідність будівництва замовником інженерних мереж та/або об'єктів інженерної (крім мереж, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, трубопроводів, призначених для розподілу природного газу, транспортування нафти та природного газу, а також зовнішньомайданчикових інженерних мереж, що згідно з технічними умовами частково розміщуються в межах земельної ділянки замовника будівництва), транспортної інфраструктури поза межами його земельної ділянки, розмір пайової участі замовника по цьому об'єкту зменшується на вартість фактично переданих до комунальної власності територіальної громади міста Києва таких інженерних мереж та/або об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури. Під вартістю переданих до комунальної власності інженерних мереж та/або об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури мається на увазі її кошторисна вартість, яка відповідає фактичному обсягу та вартості виконаних робіт по кожному об'єкту передачі. Підставою для зарахування вартості інженерних мереж або об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури на зменшення пайової участі є:

- розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про прийняття відповідних об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури до комунальної власності територіальної громади міста Києва;

- акт приймання-передачі, укладений між замовником та Департаментом комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (та за необхідністю балансоутримувачем таких об'єктів) про прийняття відповідних об'єктів інженерних мереж або об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури до комунальної власності територіальної громади міста Києва;

- висновок Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатами перевірки вартості (з урахуванням податку на додану вартість) та обсягів фактично виконаних робіт вартості за кошторисом по кожному об'єкту, а також виконання будівництва мереж або об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до технічних умов та їх знаходження поза межами земельної ділянки замовника (з урахуванням генерального плану майданчика забудови із зазначеними на ньому межами земельної ділянки).

На зменшення розміру пайової участі відноситься вартість, підтверджена висновками Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), але не більше вартості, визначеної у розпорядженні виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про прийняття відповідного об'єкта інженерної та транспортної інфраструктури до комунальної власності територіальної громади міста Києва із врахуванням податку на додану вартість.

Рішення про відшкодування різниці між розміром пайової участі та переданими інженерними мережами та/або об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури шляхом зменшення розміру пайової участі замовнику за іншими об'єктами будівництва цього замовника приймає Київська міська рада на підставі звернення замовника та після визначення Департаментом розміру пайової участі, з урахуванням штрафних санкцій в разі наявності правових підстав для їх застосування. На зменшення розміру пайової участі відноситься вартість, підтверджена висновками Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), але не більше вартості (з урахуванням податку на додану вартість), визначеної у розпорядженні виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про прийняття відповідного об'єкта інженерної та транспортної інфраструктури до комунальної власності територіальної громади міста Києва.».

10. У пункту 6.9 розділу VI Порядку:

В абзаці п'ятому слова «(з урахуванням ПДВ)» замінити словами «(з урахуванням податку на додану вартість)».

Доповнити новим абзацом шостим такого змісту:

«-актуальна інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що підтверджує право власності територіальної громади міста Києва на відповідний об'єкт соціальної сфери.».

У зв'язку з цим абзаци 6-7 вважати абзацами 7-8.

Абзац сьомий після слів «громади міста Києва» доповнити словами «із врахуванням податку на додану вартість».

Київський міський голова В. Кличко

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
Рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»		
1.	2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації): 2.1. Розробити та запровадити спеціалізований програмний комплекс для розрахунку розміру пайової участі та подання документів через засоби телекомунікаційного зв'язку з накладенням електронного цифрового підпису (далі – програмний комплекс) протягом 6 (шести) місяців з моменту отримання фінансування такої розробки. 2.2. За відсутності фінансування розробки програмного комплексу у 2016 бюджетному році передбачити відповідне фінансування у проекті бюджету міста Києва на 2017 рік.	2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розробити та запровадити спеціалізований програмний комплекс для розрахунку розміру пайової участі та подання документів через засоби телекомунікаційного зв'язку з накладенням електронного цифрового підпису (далі – програмний комплекс) ***до 31 грудня 2017 року.***

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затверджений рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415		
2.	2.2. Реконструкція - перебудова прийнятого в експлуатацію в установленому порядку об'єкта будівництва (частини будинку, будівлі, споруди), що передбачає зміну його геометричних розмірів зі зміною функціонального призначення (або без такої), внаслідок чого відбувається зміна основних техніко-економічних показників об'єкта (кількість продукції, потужність тощо), забезпечення вдосконалення виробництва, підвищення його техніко-економічного рівня та якості продукції, що виготовляється, поліпшення умов його експлуатації та якості послуг. Реконструкція передбачає повне або часткове збереження елементів несучих і огороджувальних конструкцій та призупинення на час виконання робіт експлуатації об'єкта в цілому або його частин (за умови їх автономності).	2.2. Реконструкція - перебудова прийнятого в експлуатацію в установленому порядку об'єкта будівництва (частини будинку, будівлі, споруди), що передбачає зміну його геометричних розмірів зі зміною функціонального призначення (або без такої), внаслідок чого відбувається зміна основних техніко-економічних показників об'єкта (кількість продукції, потужність тощо), забезпечення вдосконалення виробництва, підвищення його техніко-економічного рівня та якості продукції, що виготовляється, поліпшення умов його експлуатації та якості послуг. Реконструкція передбачає повне або часткове збереження елементів несучих і огороджувальних конструкцій та призупинення на час виконання робіт експлуатації об'єкта в цілому або його частин (за умови їх автономності). ***До реконструкції в розумінні цього Порядку також відносяться всі види робіт за результатами яких відбулись зміни техніко-економічних показників об'єкта.***
3.	2.7. *Паркінг* – будинок (споруда), частина будинку (споруди) або комплекс будинків (споруд) з приміщеннями	2.7. *Паркінг,* ***гараж*** - будинок (споруда), частина будинку (споруди) або комплекс будинків (споруд), ***що призначені***

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
	для постійного або тимчасового зберігання, а також елементами технічного обслуговування легкових автомобілів та інших мототранспортних засобів.	***для постійного або тимчасового зберігання легкових автомобілів та інших мототранспортних засобів.***
4.	4.2. До пайової участі у розвитку інфраструктури не залучаються замовники у разі нового будівництва та/або реконструкції на території міста Києва: - об'єктів будь-якого призначення на замовлення державних органів або органів місцевого самоврядування в частині, що фінансується за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів; - будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення (вид таких будівель визначається відповідно до Державного класифікатора будівель і споруд на рівні підкласу); - будинків житлового фонду соціального призначення та доступного житла в частині таких площ; - індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів, господарських будівель і споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках; - об'єктів комплексної забудови територій, що здійснюється за результатами інвестиційних конкурсів або аукціонів у встановленому порядку;	4.2. До пайової участі у розвитку інфраструктури не залучаються замовники у разі нового будівництва та/або реконструкції на території міста Києва: - об'єктів будь-якого призначення на замовлення державних органів або органів місцевого самоврядування в частині, що фінансується за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів; - будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення (вид таких будівель визначається відповідно до Державного класифікатора будівель і споруд на рівні підкласу); - ***об'єктів в частині площ приміщень закладів дошкільних та загальної середньої освіти (функціональне призначення таких приміщень визначається відповідно до даних технічної інвентаризації);*** - будинків житлового фонду соціального призначення та доступного житла в частині таких площ; - індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
	- об'єктів, що споруджуються замість тих, що пошкоджені або зруйновані внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру; - об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів енергетики, зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу), технічних приміщень; - об'єктів у межах індустріальних парків на замовлення ініціаторів створення індустріальних парків, керуючих компаній індустріальних парків, учасників індустріальних парків; - будівель, споруд, їх комплексів або частин представництв іноземних держав відповідно до Віденської конвенції про дипломатичні зносини; - паркінгів.	метрів, господарських будівель і споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках; - об'єктів комплексної забудови територій, що здійснюється за результатами інвестиційних конкурсів або аукціонів у встановленому порядку; - об'єктів, що споруджуються замість тих, що пошкоджені або зруйновані внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру; - об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів енергетики, зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу), технічних приміщень; - об'єктів у межах індустріальних парків на замовлення ініціаторів створення індустріальних парків, керуючих компаній індустріальних парків, учасників індустріальних парків; - будівель, споруд, їх комплексів або частин представництв іноземних держав відповідно до Віденської конвенції про дипломатичні зносини; ***- паркінгів, гаражів, в частині площі машино-місць та проїздів.***
5.	5.1.1. Підставою для розрахунку розміру пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту є звернення замовника до Департаменту про укладення договору про пайову участь. Таке звернення подається щодо кожного	5.1.1. Підставою для розрахунку розміру пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту є звернення замовника до Департаменту про укладення договору про пайову участь. Таке звернення подається щодо кожного

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
	об'єкта будівництва окремо. Разом із зверненням замовник подає завірені належним чином зі свого боку копії таких документів: - про затвердження в установленому порядку проектної документації; - затвердженої в установленому порядку проектної документації в частині техніко-економічних показників об'єкта будівництва та кошторису (за наявності); - позитивного висновку державної будівельної експертизи кошторису (за наявності кошторису); - технічного паспорта об'єкта або довідки щодо показників на житловий, громадський чи виробничий будинок, господарські будівлі, захисні споруди (за наявності на дату подачі заяви); - документи, що підтверджують техніко-економічні показники об'єкта до проведення реконструкції (у випадку реконструкції): документи на право власності (договір купівлі-продажу або свідоцтво на право власності) або технічний паспорт об'єкта; - пропозицій щодо строків (графік) сплати пайової участі, викладені у тексті звернення. На вимогу Департаменту замовник повинен пред'явити оригінали документів, передбачені цим пунктом.	об’єкта будівництва окремо. Разом із зверненням замовник подає завірені належним чином зі свого боку копії таких документів: - затвердженої в установленому порядку проектної документації в частині техніко-економічних показників об’єкта будівництва ***або експертного звіту щодо розгляду проектної документації, підготовленого відповідно до вимог законодавства, який містить техніко-економічні показники об’єкта будівництва;*** - за наявності кошторису – експертної оцінки щодо розгляду кошторисної частини проектної документації за проектом будівництва, ***яка містить техніко-економічні показники об’єкта будівництва та дату, на яку визначені ціни, за якими розрахований кошторис. Якщо експертна оцінка не містить даних щодо техніко-економічних показників об’єкта будівництва, за якими розрахований кошторис, такі дані надаються листом експертної організації, яка проводила експертну оцінку щодо розгляду кошторисної частини проекту;*** - технічного паспорту об’єкта або довідки щодо показників на житловий, громадський чи виробничий будинок, господарські будівлі, захисні споруди (за наявності на дату подачі заяви). ***Якщо технічний***

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
		паспорт об'єкта або довідка щодо показників на житловий, громадський чи виробничий будинок, господарські будівлі, захисні споруди, не містить даних щодо загальної площі об'єкта, такі дані надаються листом суб'єкта господарювання, який здійснив технічну інвентаризацію об'єкта нерухомого майна; ***- у разі реконструкції*** - документи, що підтверджують техніко-економічні показники об'єкта до проведення реконструкції: документи ***що підтверджують*** право власності або технічний паспорт об'єкта; ***- документи, що посвідчують особу замовника (ів) та його (їх) представника (-ів) та підтверджують його (їх) відповідні повноваження, в тому числі на підписання договору про пайову участь;*** - пропозиції щодо строків (графік) сплати пайової участі, викладені у тексті звернення. На вимогу Департаменту замовник повинен пред'явити оригінали документів, передбачені цим пунктом.
6.	5.1.2. При зверненні заявників з питань пайової участі, Департамент перевіряє документи, що посвідчують особу заявника та обсяг повноважень такої особи.	5.1.2. При зверненні ***замовника (-ів) Департамент перевіряє документи, що посвідчують особу замовника (ів) та його (їх) представника (-ів) та підтверджують його (їх) відповідні повноваження, в тому числі на підписання договору про пайову участь.***

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
7.	5.2.8. Розмір пайової участі, визначений договором про пайову участь, підлягає коригуванню після надання замовником документів про визначення у встановленому порядку загальної кошторисної вартості об'єкта та даних технічної інвентаризації завершеного будівництвом/реконструкцією об'єкта, що приймається в експлуатацію. Замовник зобов'язаний надати відповідні документи для проведення остаточних розрахунків та сплати замовником пайової участі в повному обсязі згідно з даними, зазначеними у цих документах, не пізніше ніж за 15 (п'ятнадцять) робочих днів до дати введення в експлуатацію. При зменшенні в процесі проектування та будівництва техніко-економічних показників об'єкта (в тому числі при невідповідності фактичних техніко-економічних показників даним затвердженого проекту) сплачені кошти за пайову участь замовнику не повертаються.	5.2.8. Розмір пайової участі, визначений договором про пайову участь, підлягає коригуванню після надання замовником даних технічної інвентаризації завершеного будівництвом/реконструкцією об'єкта, що приймається в експлуатацію. Замовник зобов'язаний надати відповідні документи ***(згідно з п. 5.3.2. Порядку)*** для проведення остаточних розрахунків та сплати замовником пайової участі в повному обсязі згідно з даними, зазначеними у цих документах, не пізніше ніж за 15 (п'ятнадцять) робочих днів до дати введення в експлуатацію. При зменшенні в процесі проектування та будівництва техніко-економічних показників об'єкта, сплачені кошти за пайову участь замовнику не повертаються.
8.	5.2.10. Договір про пайову участь підлягає розірванню за взаємною згодою сторін в разі подання письмової заяви замовника та за умови подання копій таких документів: …	5.2.10. Договір про пайову участь підлягає розірванню за взаємною згодою сторін в разі подання письмової заяви замовника та за умови подання копій ***одного із*** таких документів: …

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
9.	5.3.1. Належне виконання умов договору про пайову участь підтверджується відповідною довідкою (далі - довідка про виконання умов пайової участі), яка готується і видається замовнику Департаментом протягом 5 (п'яти) робочих днів після надходження коштів та проведення замовником остаточних розрахунків відповідно до умов укладеного договору про пайову участь, підпункту 5.2.8 цього Порядку, а також надання документів, визначених у підпункті 5.3.2 цього Порядку. Договір про пайову участь, довідка про виконання умов пайової участі не можуть бути підтвердженням правомірності здійснення замовником нового будівництва або реконструкції та не є дозвільними документами у галузі містобудівної діяльності.	5.3.1. Належне виконання умов договору про пайову участь підтверджується відповідною довідкою (далі - довідка про виконання умов пайової участі), яка готується і видається замовнику Департаментом протягом 5 (п'яти) робочих днів після надходження коштів та проведення замовником остаточних розрахунків відповідно до умов укладеного договору про пайову участь, підпункту 5.2.8 цього Порядку, а також надання документів, визначених у підпункті 5.3.2 цього Порядку. ***Довідка про виконання умов пайової участі може надаватися як на договір про пайову участь в цілому, так і на окрему чергу, пусковий комплекс або будинок/ будівлю. Довідка про виконання умов пайової участі не видається на частину будинку/ будівлі, якщо ця частина будинку/ будівлі не є предметом договору про пайову участь в цілому.*** Договір про пайову участь, довідка про виконання умов пайової участі не можуть бути підтвердженням правомірності здійснення замовником нового будівництва або реконструкції та не є дозвільними документами у галузі містобудівної діяльності.
10.	5.3.2. Для отримання довідки про виконання умов договору про пайову участь замовник надає до Департаменту належним чином засвідчені копії таких документів:	5.3.2. Для отримання довідки про виконання умов договору про пайову участь замовник надає до Департаменту належним чином засвідчені копії таких документів:

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
	- що підтверджують повну сплату пайової участі; - що підтверджують зменшення розміру пайової участі відповідно до пунктів 6.8, 6.9 цього Порядку (у разі наявності); - затвердженої в установленому порядку проектної документації в частині техніко-економічних показників об'єкта будівництва та кошторисної частини (за наявності) у разі внесення змін до техніко-економічних показників за об'єктом після укладання договору про пайову участь; - позитивного висновку державної будівельної експертизи оновленого кошторису (за наявності кошторису) із зазначенням змінених техніко-економічних показників за об'єктом; - технічного паспорта об'єкта або довідки щодо показників на житловий, громадський чи виробничий будинок, господарські будівлі, захисні споруди (у разі неподання на етапі укладання договору про пайову участь).	- що підтверджують повну сплату пайової участі; - що підтверджують зменшення розміру пайової участі відповідно до пунктів 6.8, 6.9 цього Порядку (у разі наявності); - технічного паспорта об'єкта або довідки щодо показників на житловий, громадський чи виробничий будинок, господарські будівлі, захисні споруди (у разі неподання на етапі укладання договору про пайову участь).
11.	5.3.5. У разі, якщо відповідно до пункту 4.2 цього Порядку замовник не залучається до пайової участі, він повинен до введення об’єкта в експлуатацію письмово звернутися до Департаменту з наданням документів, передбачених підпунктами 5.1.1, 5.1.2 цього Порядку, та документів, що підтверджують належність об’єкта до відповідного підпункту пункту 4.2. Протягом 10 (десяти) робочих днів з	5.3.5. У разі, якщо відповідно до пункту 4.2 цього Порядку замовник не залучається до пайової участі, він повинен до введення об’єкта в експлуатацію письмово звернутися до Департаменту з наданням документів, передбачених підпунктами 5.1.1, 5.1.2 цього Порядку, та документів, що підтверджують належність об’єкта до відповідного підпункту пункту 4.2. Протягом 10 (десяти) робочих днів з

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
	дати реєстрації такого звернення Департамент розглядає його та за результатами розгляду надає довідку про відсутність зобов'язання замовника по сплаті пайової участі за відповідним об'єктом або обґрунтовано відмовляє в наданні такої довідки.	дати реєстрації такого звернення Департамент розглядає його та за результатами розгляду надає ***лист*** про відсутність зобов'язання замовника по сплаті пайової участі за відповідним об'єктом.
12.	6.2. Встановлений згідно з цим Порядком розмір пайової участі не може перевищувати граничного розміру пайової участі, визначеного законодавством України.	6.2. Встановлений згідно з цим Порядком розмір пайової участі не може перевищувати граничного розміру пайової участі, визначеного законодавством України. **Граничний розмір пайової участі визначається із загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта, що розрахована за фактичними техніко-економічними показниками з урахування п. 6.3. цього Порядку.**
13.	6.3 Розмір пайової участі замовника при новому будівництві або реконструкції об'єктів визначається Департаментом відповідно до цього Порядку із урахуванням загальної кошторисної вартості будівництва або реконструкції об'єкта, типу об'єкта будівництва, реконструкції (житлового та/або нежитлового), що підтверджена позитивним висновком державної будівельної експертизи і актуальність якої не перевищує 3 (три) місяці на дату подання документів до Департаменту відповідно до підпункту 5.1.1 з урахуванням підпункту	6.3. Розмір пайової участі замовника при новому будівництві або реконструкції, об'єктів визначається Департаментом відповідно до цього Порядку із урахуванням загальної кошторисної вартості будівництва або реконструкції об'єкта, типу об'єкта будівництва, реконструкції (житлового та/або нежитлового), що підтверджена позитивним висновком державної будівельної експертизи і ***актуальність цін в якій*** не перевищує 3 (три) місяці на дату подання документів до Департаменту відповідно до підпункту 5.1.1 з урахуванням

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
	5.1.8 (на дату подання повного переліку документів відповідно до вимог цього Порядку). … При цьому в такій загальній кошторисній вартості нового будівництва, реконструкції об'єктів не враховуються витрати замовника на придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж і споруд, транспортних комунікацій та будівництво, реконструкцію паркінгів.	підпункту 5.1.8 (на дату подання повного переліку документів відповідно до вимог цього Порядку). … При цьому в такій загальній кошторисній вартості нового будівництва, реконструкції об'єктів не враховуються витрати замовника на придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж і споруд, транспортних комунікацій. ***В кошторисі повинні бути виділенні житлова, нежитлова частина, а також частини, за якими пайова участь не сплачується (відповідно до п. 4.2. цього Порядку).***
14.	6.5. У разі якщо загальна кошторисна вартість не визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами (не подано замовником затвердженої в установленому порядку проектної документації в частині кошторису відповідно до підпункту 5.1.1 та пункту 6.3 цього Порядку), вона визначається на основі затверджених Київською міською радою нормативів для одиниці створеної потужності (1 (одного) кв. м житлової та нежитлової площі) шляхом їх множення на відповідні площі об'єкта, що були створені внаслідок будівництва/ реконструкції.	6.5. У разі якщо загальна кошторисна вартість не визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами (не подано замовником затвердженої в установленому порядку проектної документації в частині кошторису відповідно до підпункту 5.1.1 та пункту 6.3 цього Порядку), вона визначається на основі затверджених Київською міською радою нормативів для одиниці створеної потужності (1 (одного) кв. м житлової та нежитлової площі) шляхом їх множення на відповідні площі об'єкта, що були створені внаслідок будівництва/ реконструкції.

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
	У такому випадку розрахунок розміру пайової участі при новому будівництві, реконструкції визначається за формулою: РПУ = Sжитл х Кжитл х І х 4 % + Sнежитл х Кнежитл х І х 4 %, де РПУ - розмір пайової участі об'єкта (грн); Sжитл - загальна площа новозбудованих квартир або створених нових площ квартир/житла внаслідок реконструкції (м 2); Sнежитл - загальна площа об'єкта будівництва нежитлової частини будинку новоствореного або збудованого додатково внаслідок реконструкції (м 2); Кжитл - спеціальний норматив одиниці створеної потужності для будівництва житлових будинків та житлових комплексів (грн/м 2); Кнежитл - спеціальний норматив одиниці створеної потужності для будівництва або реконструкції об'єктів нежитлового призначення (грн/м 2). Нормативи для одиниці створеної потужності (1 (одного) кв. м житлової та нежитлової площі) визначені в додатку до цього Порядку і затверджуються рішенням Київської міської ради за поданням Департаменту. І - індекс інфляції від місяця, в якому було затверджено відповідний норматив, діючий на момент розрахунку, до місяця, що передує тому, в якому здійснюється розрахунок	У такому випадку розрахунок розміру пайової участі при новому будівництві, реконструкції визначається за формулою: РПУ = Sжитл х Кжитл х І х 4 % + Sнежитл х Кнежитл х І х 4 %, де РПУ - розмір пайової участі об'єкта (грн); Sжитл - загальна площа новозбудованих квартир або створених нових площ квартир/житла внаслідок реконструкції, (м 2); **Sнежитл** - ***загальна площа нежитлової частини об'єкта будівництва новоствореного або збудованого додатково внаслідок реконструкції*** **(м ^{2})**; Кжитл - спеціальний норматив одиниці створеної потужності для будівництва житлових будинків та житлових комплексів (грн/м 2); Кнежитл - спеціальний норматив одиниці створеної потужності для будівництва або реконструкції, об'єктів нежитлового призначення (грн/м 2). Нормативи для одиниці створеної потужності (1 (одного) кв. м житлової та нежитлової площі) визначені в додатку до цього Порядку і затверджуються рішенням Київської міської ради за поданням Департаменту. І - індекс інфляції від місяця, в якому було затверджено відповідний норматив, діючий на момент розрахунку, до місяця, що передує тому, в якому здійснюється розрахунок

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
	пайової участі (включно). Якщо індекс інфляції менше 100 %, то до розрахунку береться показник 1,0. Для розрахунку застосовується індекс споживчих цін, що встановлюється Державною службою статистики України (Індекс інфляції).	пайової участі (включно). Якщо індекс інфляції менше 100 %, то до розрахунку береться показник 1,0. Для розрахунку застосовується індекс споживчих цін, що встановлюється Державною службою статистики України (Індекс інфляції). ***У випадку, якщо внаслідок реконструкції збільшується один вид площ (житлова/ нежитлова) за рахунок зменшення іншого виду площ, пайова участь нараховується тільки на загальне збільшення площі за нормативом, що відповідає виду площ, що збільшується.***
15.	6.8. Якщо технічними умовами щодо інженерного та/або транспортного забезпечення об'єкта передбачається необхідність будівництва замовником інженерних мереж та/або об'єктів інженерної (крім мереж, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, трубопроводів, призначених для розподілу природного газу, транспортування нафти та природного газу), транспортної інфраструктури поза межами його земельної ділянки, розмір пайової участі замовника по цьому об'єкту зменшується на вартість фактично переданих до комунальної власності територіальної громади міста Києва таких інженерних мереж та/або об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури. Під вартістю переданих до комунальної власності інженерних мереж та/або об'єктів	6.8. Якщо технічними умовами щодо інженерного та/або транспортного забезпечення об'єкта передбачається необхідність будівництва замовником інженерних мереж та/або об'єктів інженерної (крім мереж, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, трубопроводів, призначених для розподілу природного газу, транспортування нафти та природного газу, ***а також зовнішньомайданчикових інженерних мереж, що згідно з технічними умовами частково розміщуються в межах земельної ділянки замовника будівництва)***, транспортної інфраструктури поза межами його земельної ділянки, розмір пайової участі замовника по цьому об'єкту зменшується на вартість фактично переданих до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
	інженерно-транспортної інфраструктури мається на увазі її кошторисна вартість, яка відповідає фактичному обсягу та вартості виконаних робіт по кожному об'єкту передачі. Підставою для зарахування вартості інженерних мереж або об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури на зменшення пайової участі є: - розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про прийняття відповідних об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури до комунальної власності територіальної громади міста Києва; - акт приймання-передачі, укладений між замовником та Департаментом комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (та за необхідністю балансоутримувачем таких об'єктів) про прийняття відповідних об'єктів інженерних мереж або об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури до комунальної власності територіальної громади міста Києва; - висновок Департаменту внутрішнього фінансового	таких інженерних мереж та/або об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури. Під вартістю переданих до комунальної власності інженерних мереж та/або об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури мається на увазі її кошторисна вартість, яка відповідає фактичному обсягу та вартості виконаних робіт по кожному об'єкту передачі. Підставою для зарахування вартості інженерних мереж або об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури на зменшення пайової участі є: - розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про прийняття відповідних об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури до комунальної власності територіальної громади міста Києва; - акт приймання-передачі, укладений між замовником та Департаментом комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (та за необхідністю балансоутримувачем таких об'єктів) про прийняття відповідних об'єктів інженерних мереж або об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури до комунальної власності територіальної громади міста Києва; - висновок Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
	контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатами перевірки вартості (з урахуванням ПДВ) та обсягів фактично виконаних робіт вартості за кошторисом по кожному об'єкту. На зменшення розміру пайової участі відноситься вартість, підтверджена висновками Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), але не більше вартості, визначеної в рішенні уповноваженого органу місцевого самоврядування про прийняття відповідного об'єкта інженерної та транспортної інфраструктури до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Рішення про відшкодування різниці між розміром пайової участі та переданими інженерними мережами та/або об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури шляхом зменшення розміру пайової участі замовнику за його іншими договорами приймає Київська міська рада на підставі звернення замовника та після визначення Департаментом розміру пайової участі, з урахуванням штрафних санкцій в разі наявності правових підстав для їх застосування. На зменшення розміру пайової участі відноситься вартість, підтверджена висновками Департаменту внутрішнього фінансового контролю та	результатами перевірки вартості (з урахуванням ***податку на додану вартість***) та обсягів фактично виконаних робіт вартості за кошторисом по кожному об'єкту***, а також виконання будівництва мереж або об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до технічних умов та їх знаходження поза межами земельної ділянки замовника (з урахуванням генерального плану майданчика забудови із зазначеними на ньому межами земельної ділянки).*** На зменшення розміру пайової участі відноситься вартість, підтверджена висновками Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), але не більше вартості, визначеної у ***розпорядженні виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про прийняття відповідного об'єкта інженерної та транспортної інфраструктури до комунальної власності територіальної громади міста Києва із врахуванням податку на додану вартість.*** Рішення про відшкодування різниці між розміром пайової участі та переданими інженерними мережами та/або об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури шляхом зменшення розміру пайової участі замовнику ***за іншими об'єктами будівництва цього замовника*** приймає

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
	аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), але не більше вартості, визначеної в акті прийому-передачі уповноваженого органу місцевого самоврядування про прийняття.	Київська міська рада на підставі звернення замовника та після визначення Департаментом розміру пайової участі, з урахуванням штрафних санкцій в разі наявності правових підстав для їх застосування. На зменшення розміру пайової участі відноситься вартість, підтверджена висновками Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), але не більше вартості (з урахуванням ***податку на додану вартість***), визначеної ***у розпорядженні виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про прийняття відповідного об'єкта інженерної та транспортної інфраструктури до комунальної власності територіальної громади міста Києва***.
16.	6.9 Розмір пайової участі замовника може бути зменшено за рішенням Київської міської ради на вартість збудованих ним та переданих до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів соціальної сфери. Під вартістю переданих до комунальної власності об'єктів мається на увазі їх кошторисна вартість, яка відповідає фактичному обсягу та вартості виконаних робіт по кожному об'єкту передачі. Підставою для зарахування вартості таких об'єктів соціальної сфери на зменшення пайової участі є:	6.9. Розмір пайової участі замовника може бути зменшено за рішенням Київської міської ради на вартість збудованих ним та переданих до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів соціальної сфери. Під вартістю переданих до комунальної власності об'єктів мається на увазі їх кошторисна вартість, яка відповідає фактичному обсягу та вартості виконаних робіт по кожному об'єкту передачі. Підставою для зарахування вартості таких об'єктів соціальної сфери на зменшення пайової участі є:

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
	- розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про прийняття відповідних об'єктів соціальної сфери до комунальної власності територіальної громади міста Києва; - акт приймання-передачі, укладений між замовником та Департаментом комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (та за необхідністю балансоутримувачем таких об'єктів) про прийняття відповідних об'єктів соціальної сфери до комунальної власності територіальної громади міста Києва; - висновок Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатами перевірки вартості (з урахуванням ПДВ) та обсягів фактично виконаних робіт вартості за кошторисом по кожному об'єкту. На зменшення розміру пайової участі відноситься тільки вартість, підтверджена висновками Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), але не більше вартості, визначеної у розпорядженні виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	- розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про прийняття відповідних об'єктів соціальної сфери до комунальної власності територіальної громади міста Києва; - акт приймання-передачі, укладений між замовником та Департаментом комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (та за необхідністю балансоутримувачем таких об'єктів) про прийняття відповідних об'єктів соціальної сфери до комунальної власності територіальної громади міста Києва; - висновок Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатами перевірки вартості (з урахуванням ***податку на додану вартість***) та обсягів фактично виконаних робіт вартості за кошторисом по кожному об'єкту; - ***актуальна інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що підтверджує право власності територіальної громади міста Києва на відповідний об'єкт соціальної сфери.*** На зменшення розміру пайової участі відноситься тільки вартість, підтверджена висновками Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
	про прийняття відповідних об'єктів соціальної сфери до комунальної власності територіальної громади міста Києва. У разі якщо вартість будівництва переданих до комунальної власності об'єктів соціальної сфери перевищує розмір пайової участі замовника у розвитку інфраструктури населеного пункту, відшкодування замовнику різниці між здійсненими витратами та розміром пайової участі не здійснюється..	виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), але не більше вартості, визначеної у розпорядженні виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про прийняття відповідних об'єктів соціальної сфери до комунальної власності територіальної громади міста Києва ***із врахуванням податку на додану вартість***. У разі якщо вартість будівництва переданих до комунальної власності об'єктів соціальної сфери перевищує розмір пайової участі замовника у розвитку інфраструктури населеного пункту, відшкодування замовнику різниці між здійсненими витратами та розміром пайової участі не здійснюється.

Директор департаменту
економі та інвестицій

С. Принада

Аналіз регуляторного впливу
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

Даний аналіз регуляторного впливу розроблений на виконання та з дотриманням вимог статей 8, 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308.

Цей документ містить обґрунтування необхідності державного регулювання шляхом прийняття регуляторного акту – рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва».

І. Визначення проблеми

Дана сфера регулюється рядом нормативно-правових актів: законами України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні» , «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про регулювання містобудівної діяльності».

На сьогоднішній день Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва потребує внесення змін оскільки діюча редакція не містить чітке визначення дати актуальності кошторису, відсутні вимоги в проектно-кошторисній документації в частині виділення (розмежування) житлової, нежитлової частини, а також частини за якими пайова участь не сплачується. Одночасно в Порядку відсутні положення щодо необхідності підтвердження повноважень замовників та їх представників, в тому числі на підписання договору про пайову участь. Зазначені недоліки призводять до складності розрахунку пайової участі, збільшення термінів розгляду заяв та збільшення витрат часу на оформлення та відправку запитів від Департаменту до замовників(заявників).

Спосіб організації правового регулювання в даній сфері вимагає відповідних змін до актів органів місцевого самоврядування.

З урахуванням норм законодавства України, можливість досягнення цілей, передбачених в розділі ІІ даного аналізу, у разі прийняття рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва» є цілком реальною.

Основні групи (підгрупи), на які справляється вплив при підготовці проекту:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	

II. Цілі державного регулювання

Вдосконалення діючого порядку буде відбуватись шляхом внесення змін, що забезпечить уточнення дати актуальності кошторису, вимог до проектно-кошторисної документації, визначення додаткових повноважень Департаменту економіки та інвестицій, спрощення процедури подання документів, скорочення переліку документів, що подаються замовниками (заявниками) до Департаменту.

Зазначений регуляторний акт покликаний забезпечити прозорий та об'єктивний процес адміністрування пайової участі, що дозволить вдосконалити механізм залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Залишити діючу редакцію Порядку без змін	Не забезпечує вирішення проблеми.
Внесення зміни до чинного Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415.	Повністю відповідає потребам у вирішенні проблеми. Передбачає задоволення інтересів всіх зацікавлених сторін та забезпечує вдосконалення механізму залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва.
Прийняття нового Порядку	Не є доцільним, оскільки внесення змін до діючого Порядку не перевищує 50%

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати

Залишити діючу редакцію Порядку без змін	Відсутні	Альтернатива є неприйнятною, оскільки не забезпечує вирішенню проблеми
Внесення зміни до чинного Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415.	Дозволить розв'язати визначені проблеми. Вдосконалить проведення розрахунку пайового внеску	Опублікування прийнятого нормативного документа в засобах масової інформації
Прийняття нового Порядку	Відсутні	Альтернатива є неприйнятною, оскільки відсутні підстави для повної зміни Порядку

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишити діючу редакцію Порядку без змін	Відсутні	Відсутні
Внесення зміни до чинного Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415.	Врахування інтересів територіальної громади міста Києва. Чітке розуміння розміру та способу нарахування пайового внеску	Відсутні
Прийняття нового Порядку	Відсутні	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	138	544	53	21	756
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	18,2	72,0	7,0	2,8	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишити діючу редакцію Порядку без змін	Відсутні	Відсутні
Внесення зміни до чинного Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у	Врахування інтересів суб'єктів господарювання. Чітке розуміння	Відсутні

розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415.	розміру та способу нарахування пайового внеску	
Прийняття нового Порядку	Відсутні	Відсутні

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1	Обрахувати неможливо
Альтернатива 2	18618,6
Альтернатива 3	Обрахувати неможливо

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Залишити діючу редакцію Порядку без змін	1	Проблема продовжуватиме існувати, що не забезпечить досягнення поставленої мети
Внесення зміни до чинного Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415.	4	Оптимальний варіант збалансування інтересів місцевої влади, громадян та суб'єктів господарювання
Прийняття нового Порядку	2	Відсутні підстави для прийняття нового порядку згідно вимог чинного законодавства

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Залишити діючу редакцію Порядку без змін	Відсутні	Відсутні	Не вирішує визначених проблем
Внесення зміни до чинного Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415	Чітка, прозора та врегульована процедура проведення розрахунків пайової участі, додержання інтересів територіальної громади міста Києва, створення	Відсутні	Проблема буде вирішена повністю

	сприятливих умов щодо виконання умов договорів пайової участі		
Прийняття нового Порядку	Відсутні	Відсутні	Відсутні підстави для прийняття нового порядку згідно вимог чинного законодавства

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Залишити діючу редакцію Порядку без змін	Аргументи для переваги відсутні. Відмова від цієї альтернативи дозволить реалізувати поставлені цілі	X
Внесення зміни до чинного Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415.	Причини для відмови відсутні. Обрана альтернатива є найбільш раціональним варіантом врахування інтересів всіх основних груп, на яких проблема справляє вплив	X
Прийняття нового Порядку	Аргументи для переваги відсутні. Відмова від цієї альтернативи дозволить реалізувати поставлені цілі	X

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Можливість досягнення цілей, передбачених в розділі II даного аналізу, у разі прийняття рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва» є цілком реальною, з урахуванням норм чинного законодавства. Прийняття проекту цього рішення дозволить вдосконалити механізм реалізації залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва шляхом уточнення змісту документів, що подаються заявниками (замовниками) до Департаменту, а саме: проектно-кошторисної документації в частині кошторису та розмежування житлової, нежитлової частини, а також частини за якими

пайова участь не сплачується та положень про підтвердження повноважень заявників.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, в т.ч. виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), при введені в дію запропонованого проекту регуляторного акта не понесуть додаткових витрат коштів місцевого бюджету, а також витрат на контроль за його виконанням.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, не перевищує 10 відсотків.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Безстроковий. При внесенні змін до чинного законодавства, які можуть, впливати на дію регуляторного акту, до нього будуть вноситись відповідні корективи.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Показниками результативності є зменшення термінів розгляду звернень замовників, розрахунку пайової участі та оформлення договорів пайової участі (додаткових угод) або висновків, зменшення кількості запитів від Департаменту економіки та інвестицій до заявників (замовників) та зменшення кількості боржників пайової участі.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відносно цього регуляторного акта повинно послідовно здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності, зокрема:

базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено після набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта;

повторне відстеження результативності – через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом;

періодичне відстеження результативності – один раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відповідні відстеження будуть проводитись шляхом аналізу статистичних даних.

Додаток 1 до аналізу регуляторного впливу до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	-	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	-	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (відстеження, ознайомлення та аналіз Порядку), гривень	27,3	27,3
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	27,3	27,3
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	682	682
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 х рядок 10), гривень	18618,6	18618,6

Додаток 2 до аналізу регуляторного впливу до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської місько державної адміністрації)

Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру, год.	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), гривень	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0,5	48,3	-	756	18257,4
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	-	-	-	-	-
камеральні	-	-	-	-	-
виїзні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	-	-	-	-	-
7. Інші адміністративні процедури (уточнити): Прийом документів під час прийому громадян. Вивчення звернення та документів, які надходять від замовників до Департаменту економіки та інвестицій. Аналіз та проведення розрахунку пайової участі. Підготовка договорів (додаткових угод), запитів або листів-висновків щодо пайової участі. Реєстрація договорів пайової участі (додаткових угод). Прийом документів від Замовників. Проведення юридичної експертизи. Підготовка та	3,3	48,3	-	756	120498,8

видача довідки про виконання умов пайової участі					
Разом за рік	X	X	X	X	138756,2
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	693781

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

Директор Департаменту економіки та інвестицій

С. Принада

Повідомлення
про оприлюднення проекту регуляторного акта
(до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»)

Відповідно до статті 9 та статті 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляє про оприлюднення проекту регуляторного акту – рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва».

Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва» розміщено в мережі Інтернет за адресою: www.kievcity.gov.ua (розділ: «Адміністрація», підрозділ: «Регуляторна діяльність»).

Головним розробником проекту є Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Необхідність прийняття вищезазначеного рішення зумовлено необхідністю у внесенні змін до Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва.

Прийняття Київською міською радою змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва» забезпечить більш чітке проведення розрахунків пайової участі для замовників, які беруть участь у розвитку інфраструктури міста Києва.

Зауваження та пропозиції приймаються протягом 1 (одного) місяця з дати опублікування у письмовому або електронному вигляді за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 – Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); тел/факс: 202-76-81, e-mail: makeienko@guekmda.gov.ua

Директор Департаменту
економіки та інвестицій С. Принада

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Страннікову А.М.
Бродському О.Я.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.12.2017 №08/231-3080/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" грудня 2017 року
№ 08/231 – 3080/ПР

08/231-3080/ПР
06.12.2017

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

06.12.2017 № 009-337р

на № _____ від _____

Київська міська рада

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810, за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляємо проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810, інформуємо, що відповідальною за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Принада С.І. (тел. 202 77 99).

Додатки:
- проект рішення на 8 арк.;
- пояснювальна записка на 2 арк.;
- порівняльна таблиця на 18 арк.;
- електронна версія зазначеного.

152694

Виконуючий обов'язки керівника апарату Л. Верес

Принада
Жук 202 76 79

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул.Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-72-78, Call-центр (044) 15-51
E-mail: org@guekmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423

23.03.2018 № 050/05-2017

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

Направляємо Вам доопрацьований проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва» з урахуванням зауважень та пропозицій, які направлені листом від 12.03.2018 № 050/05-1731.

Додаток: на 22 арк.

З повагою
Директор Н. Мельник

Жук
Кухарев 202 76 81

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

Відповідно до законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", «Про регулювання містобудівної діяльності» та з метою вдосконалення порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в пункт 2 рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва» виклавши його в такій редакції:

«2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розробити та запровадити спеціалізований програмний комплекс для розрахунку розміру пайової участі та подання документів через засоби телекомунікаційного зв'язку з накладенням електронного цифрового підпису (далі – програмний комплекс) до 31 грудня 2017 року».

2. Внести зміни в рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва» доповнивши його новими пунктами 9 та 10 такого змісту:

«9. Встановити, що на період з 01.01.2018 по 31.12.2018 в пунктах 6.4 та 6.5 Порядку в формулі розрахунку розміру пайової участі застосовувати понижуючий коефіцієнт 0,65 як для житлових, так і для нежитлових площ.

Встановити, що на період з 01.01.2019 по 31.12.2019 в пунктах 6.4 та 6.5 Порядку в формулі розрахунку розміру пайової участі застосовувати понижуючий коефіцієнт 0,80 як для житлових, так і для нежитлових площ.

10. Зазначені понижуючі коефіцієнти застосовуються за умови сплати нарахованої за пільговою ставкою пайової участі у відповідному році.».

У зв'язку з цим пункти 9-11 вважати пунктами 11-13.

3. Внести зміни до Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415, що додаються.

4. Встановити, що звернення замовників з питань пайової участі, які були подані відповідно до Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415, на момент набрання цим рішенням чинності, розглядаються із урахуванням змін, внесених цим рішенням.

5. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Це рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

Зміни до Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415

1. В розділі II Порядку:

Пункт 2.1 доповнити новим абзацом такого змісту:

«Замовниками в розумінні цього Порядку також є особи, яким в установленому порядку делеговані функції замовника.».

Пункт 2.2 доповнити новим абзацом такого змісту:

«До реконструкції в розумінні цього Порядку також відносяться всі види робіт за результатами яких відбулись зміни техніко-економічних показників об'єкта.».

Пункт 2.7 викласти в такій редакції:

«2.7. *Паркінг, гараж* - будинок (споруда), частина будинку (споруди) або комплекс будинків (споруд), що призначенні для постійного або тимчасового зберігання легкових автомобілів та інших мототранспортних засобів.».

У тексті Порядку слово «паркінг», у всіх відмінках замінити словами «паркінг, гараж» у відповідному відмінку.

2. У пункті 4.2 розділу 4 Порядку:

Доповнити новими абзацами четвертим та п'ятим такого змісту:

«-об'єктів в частині площ приміщень закладів дошкільних та загальної середньої освіти (функціональне призначення таких приміщень визначається відповідно до даних технічної інвентаризації).

- об'єктів будівництва, за умови спорудження на цій земельній ділянці об'єктів соціальної інфраструктури (дошкільні навчальні заклади, загальноосвітні навчальні заклади) в разі, якщо спорудження таких об'єктів соціальної інфраструктури здійснюється відповідно до цільового призначення земельної ділянки, після передачі останніх до комунальної власності територіальної громади міста Києва, при цьому вартість будівництва об'єктів соціальної інфраструктури повинна дорівнювати або перевищувати розмір Пайової участі за об'єктом.».

У зв'язку з цим абзаци 4-11 вважати абзацами 6-13.

3. У пункті 5.1 розділу V Порядку:

У підпункті 5.1.1 в абзаці п'ятому слова «позитивного висновку державної будівельної експертизи» замінити на слова «експертного звіту (оцінки) уповноваженої експертної організації».

Підпункт 5.1.1. доповнити новими абзацами дев'ятим та десятим такого змісту:

«- документи, що підтверджують статус заявника як замовника нового будівництва та/або реконструкції (інвестиційні договори, угоди про делегування функцій замовника та інші документи відповідно до чинного законодавства);

- інформація про правовстановлюючі документи на земельну ділянку (якщо передбачено), викладена у тексті звернення.».

У зв'язку з цим абзац дев'ятий вважати відповідно абзацом одинадцятим.

Підпункт 5.1.2 викласти в такій редакції:

«5.1.2. При зверненні замовника (-ів) Департамент перевіряє документи, що посвідчують особу замовника (ів) та його (їх) представника (-ів) та підтверджують його (їх) відповідні повноваження, в тому числі на підписання договору про пайову участь.».

В підпункті п.5.1.3 абзац третій виключити, у зв'язку з цим абзаци четвертий та п'ятий вважати відповідно абзацами третім та четвертим .

4. У пункті 5.2 розділу V Порядку:

В підпункті 5.2.8. абзац другий виключити.

В підпункті 5.2.10 абзац другий виключити, у зв'язку з цим абзаци з третього по шостий вважати відповідно абзацами з другого по п'ятий.

5. У пункті 5.3 розділу V Порядку:

Підпункт 5.3.1 доповнити новим абзацом другим такого змісту:

«Довідка про виконання умов пайової участі може надаватися як на договір про пайову участь в цілому, так і на окрему чергу, пусковий комплекс, які є предметом договору.».

У зв'язку з цим абзац другий вважати відповідно абзацом третім.

7. У пункті 6.3 розділу VI Порядку:

В абзаці першому слова «позитивним висновком державної будівельної експертизи і актуальність якої» замінити на слова «експертним звітом (оцінкою) уповноваженої експертної організації і актуальність цін в якій»

8. У пункті 6.4 розділу VI Порядку:

доповнити новим абзацом наступного змісту:

«При цьому, для багатоповерхових житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями житлова частина вживається в розумінні площа житлових поверхів, для приватних (індивідуальних), садових, дачних будинків

та квартир житлова частина вживається в розумінні загальна площа таких об'єктів.»

9. У пункті 6.5 розділу VI Порядку:

Доповнити новим абзацом такого змісту:

«У випадку, якщо внаслідок реконструкції збільшується один вид площ (житлова/ нежитлова) за рахунок зменшення іншого виду площ, пайова участь нараховується тільки на загальне збільшення площі за нормативом, що відповідає виду площ, що збільшується.».

10. Пункт 6.8 розділу VI Порядку викласти в такій редакції:

«6.8. Якщо технічними умовами щодо інженерного та/або транспортного забезпечення об'єкта передбачається необхідність будівництва замовником інженерних мереж та/або об'єктів інженерної (крім мереж, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, трубопроводів, призначених для розподілу природного газу, транспортування нафти та природного газу), транспортної інфраструктури поза межами його земельної ділянки, розмір пайової участі за зверненням замовника по цьому об'єкту зменшується на вартість фактично переданих до комунальної власності територіальної громади міста Києва таких інженерних мереж та/або об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури. У разі якщо замовником будівництва інженерних мереж та/або об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, не є замовник будівництва об'єкта, але він здійснював фінансування їх будівництва, розмір пайової участі замовника по цьому об'єкту також зменшується на вартість фактично переданих до комунальної власності територіальною громади міста Києва таких мереж, та/або об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури. Під вартістю переданих до комунальної власності інженерних мереж та/або об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури мається на увазі її кошторисна вартість, яка відповідає фактичному обсягу та вартості виконаних робіт по кожному об'єкту передачі. Підставою для зарахування вартості інженерних мереж або об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури на зменшення пайової участі є:

- розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про прийняття відповідних об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури до комунальної власності територіальної громади міста Києва;

- акт приймання-передачі, укладений між замовником та Департаментом комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (та за необхідністю балансоутримувачем таких об'єктів) про прийняття відповідних об'єктів інженерних мереж або об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури до комунальної власності територіальної громади міста Києва;

- висновок Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатами перевірки вартості (без урахуванням податку на

додану вартість) та обсягів фактично виконаних робіт вартості за кошторисом по кожному об'єкту.

На зменшення розміру пайової участі відноситься вартість, підтверджена висновками Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), але не більше вартості, визначеної в рішенні уповноваженого органу місцевого самоврядування про прийняття відповідного об'єкта інженерної та транспортної інфраструктури до комунальної власності територіальної громади міста Києва.».

Рішення про відшкодування різниці між розміром пайової участі та переданими інженерними мережами та/або об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури шляхом зменшення розміру пайової участі замовнику за іншими об'єктами будівництва цього замовника приймає Київська міська рада на підставі звернення замовника та після визначення Департаментом розміру пайової участі, з урахуванням штрафних санкцій в разі наявності правових підстав для їх застосування. На зменшення розміру пайової участі відноситься вартість, підтверджена висновками Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), але не більше вартості (без урахуванням податку на додану вартість), визначеної у розпорядженні виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про прийняття відповідного об'єкта інженерної та транспортної інфраструктури до комунальної власності територіальної громади міста Києва.».

10. У пункту 6.9 розділу VI Порядку:

В абзаці п'ятому слова «з урахуванням ПДВ» замінити словами «без урахування податку на додану вартість».

Доповнити новим абзацом шостим такого змісту:

«-актуальна інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що підтверджує право власності територіальної громади міста Києва на відповідний об'єкт соціальної сфери.».

В абзаці сьомому після слів «територіальної громади міста Києва» доповнити словами «без урахування податку на додану вартість».

У зв'язку з цим абзаци шостий та сьомий вважати абзацами сьомим та восьмим.

Київський міський голова В. Кличко

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
Рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»		
1.	8. Встановити, що на період до 31.12.2017 в пунктах 6.4 та 6.5 Порядку в формулі розрахунку розміру пайової участі застосовувати понижуючий коефіцієнт 0,5 як для житлових, так і для нежитлових площ.	8. Встановити, що на період до 31.12.2017 в пунктах 6.4 та 6.5 Порядку в формулі розрахунку розміру пайової участі застосовувати понижуючий коефіцієнт 0,5 як для житлових, так і для нежитлових площ. ***9. Встановити, що на період з 01.01.2018 по 31.12.2018 в пунктах 6.4 та 6.5 Порядку в формулі розрахунку розміру пайової участі застосовувати понижуючий коефіцієнт 0,65 як для житлових, так і для нежитлових площ.*** ***Встановити, що на період з 01.01.2019 по 31.12.2019 в пунктах 6.4 та 6.5 Порядку в формулі розрахунку розміру пайової участі застосовувати понижуючий коефіцієнт 0,80 як для житлових, так і для нежитлових площ.*** ***10. Зазначені понижуючі коефіцієнти застосовуються за умови сплати замовником нарахованої за пільговою ставкою пайової участі у відповідному році.***
	9. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради "Хрещатик".	11. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради "Хрещатик".
	10. Це рішення набирає чинності з 01.01.2017.	12. Це рішення набирає чинності з 01.01.2017.
	11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.	13. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затверджений рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415		
2.	2.1. *Замовник* – фізична або юридична особа, яка здійснює, або має намір здійснити нове будівництво або реконструкцію об'єктів (будинків, будівель, споруд, їх комплексів або частин).	2.1. *Замовник* – фізична або юридична особа, яка здійснює, або має намір здійснити нове будівництво або реконструкцію об'єктів (будинків, будівель, споруд, їх комплексів або частин). ***Замовниками в розумінні цього Порядку також є особи, яким в установленому порядку делеговані функції замовника.***
	2.2. Реконструкція - перебудова прийнятого в експлуатацію в установленому порядку об'єкта будівництва (частини будинку, будівлі, споруди), що передбачає зміну його геометричних розмірів зі зміною функціонального призначення (або без такої), внаслідок чого відбувається зміна основних техніко-економічних показників об'єкта (кількість продукції, потужність тощо), забезпечення вдосконалення виробництва, підвищення його техніко-економічного рівня та якості продукції, що виготовляється, поліпшення умов його експлуатації та якості послуг. Реконструкція передбачає повне або часткове збереження елементів несучих і огороджувальних конструкцій та призупинення на час виконання робіт експлуатації об'єкта в цілому або його частин (за умови їх автономності).	2.2. Реконструкція - перебудова прийнятого в експлуатацію в установленому порядку об'єкта будівництва (частини будинку, будівлі, споруди), що передбачає зміну його геометричних розмірів зі зміною функціонального призначення (або без такої), внаслідок чого відбувається зміна основних техніко-економічних показників об'єкта (кількість продукції, потужність тощо), забезпечення вдосконалення виробництва, підвищення його техніко-економічного рівня та якості продукції, що виготовляється, поліпшення умов його експлуатації та якості послуг. Реконструкція передбачає повне або часткове збереження елементів несучих і огороджувальних конструкцій та призупинення на час виконання робіт експлуатації об'єкта в цілому або його частин (за умови їх автономності). ***До реконструкції в розумінні цього Порядку також відносяться всі види робіт за результатами яких відбулись зміни техніко-економічних показників об'єкта.***
	2.7. Паркінг - будинок (споруда), частина будинку	2.7. Паркінг, ***гараж*** - будинок (споруда), частина будинку

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
	(споруди) або комплекс будинків (споруд) з приміщеннями для постійного або тимчасового зберігання, а також елементами технічного обслуговування легкових автомобілів та інших мототранспортних засобів.	(споруди) або комплекс будинків (споруд) з приміщеннями для постійного або тимчасового зберігання, а також елементами технічного обслуговування легкових автомобілів та інших мототранспортних засобів.
3.	4.2. До пайової участі у розвитку інфраструктури не залучаються замовники у разі нового будівництва та/або реконструкції на території міста Києва: - об'єктів будь-якого призначення на замовлення державних органів або органів місцевого самоврядування в частині, що фінансується за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів; - будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення (вид таких будівель визначається відповідно до Державного класифікатора будівель і споруд на рівні підкласу);	4.2. До пайової участі у розвитку інфраструктури не залучаються замовники у разі нового будівництва та/або реконструкції на території міста Києва: - об'єктів будь-якого призначення на замовлення державних органів або органів місцевого самоврядування в частині, що фінансується за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів; - будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення (вид таких будівель визначається відповідно до Державного класифікатора будівель і споруд на рівні підкласу); ***-об'єктів в частині площ приміщень закладів дошкільних та загальної середньої освіти (функціональне призначення таких приміщень визначається відповідно до даних технічної інвентаризації).*** ***- об'єктів будівництва, за умови спорудження на цій земельній ділянці об'єктів соціальної інфраструктури (дошкільні навчальні заклади, загальноосвітні навчальні заклади) в разі, якщо спорудження таких об'єктів соціальної інфраструктури здійснюється відповідно до цільового призначення земельної ділянки, після передачі останніх до комунальної власності територіальної громади міста Києва, при цьому вартість будівництва об'єктів соціальної інфраструктури повинна***

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
	- будинків житлового фонду соціального призначення та доступного житла в частині таких площ; - індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів, господарських будівель і споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках; - об'єктів комплексної забудови територій, що здійснюється за результатами інвестиційних конкурсів або аукціонів у встановленому порядку; - об'єктів, що споруджуються замість тих, що пошкоджені або зруйновані внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру; - об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів енергетики, зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу), технічних приміщень; - об'єктів у межах індустріальних парків на замовлення ініціаторів створення індустріальних парків, керуючих компаній індустріальних парків, учасників індустріальних парків; - будівель, споруд, їх комплексів або частин представництв іноземних держав відповідно до Віденської конвенції про дипломатичні зносини; - паркінгів.	***дорівнювати або перевищувати розмір Пайової участі за об'єктом;*** - будинків житлового фонду соціального призначення та доступного житла в частині таких площ; - індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів, господарських будівель і споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках; - об'єктів комплексної забудови територій, що здійснюється за результатами інвестиційних конкурсів або аукціонів у встановленому порядку; - об'єктів, що споруджуються замість тих, що пошкоджені або зруйновані внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру; - об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів енергетики, зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу), технічних приміщень; - об'єктів у межах індустріальних парків на замовлення ініціаторів створення індустріальних парків, керуючих компаній індустріальних парків, учасників індустріальних парків; - будівель, споруд, їх комплексів або частин представництв іноземних держав відповідно до Віденської конвенції про дипломатичні зносини; - паркінгів, ***гаражів***.
4.	5.1.1. Підставою для розрахунку розміру пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту є звернення замовника до Департаменту про укладення договору про пайову участь. Таке звернення подається щодо кожного об'єкта будівництва окремо.	5.1.1. Підставою для розрахунку розміру пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту є звернення замовника до Департаменту про укладення договору про пайову участь. Таке звернення подається щодо кожного об'єкта будівництва окремо.

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
	Разом із зверненням замовник подає завірені належним чином зі свого боку копії таких документів: - про затвердження в установленому порядку проектної документації; - затвердженої в установленому порядку проектної документації в частині техніко-економічних показників об'єкта будівництва та кошторису (за наявності); - позитивного висновку державної будівельної експертизи кошторису (за наявності кошторису); - технічного паспорта об'єкта або довідки щодо показників на житловий, громадський чи виробничий будинок, господарські будівлі, захисні споруди (за наявності на дату подачі заяви); - документи, що підтверджують техніко-економічні показники об'єкта до проведення реконструкції (у випадку реконструкції): документи на право власності (договір купівлі-продажу або свідоцтво на право власності) або технічний паспорт об'єкта; - пропозицій щодо строків (графік) сплати пайової участі, викладені у тексті звернення. На вимогу Департаменту замовник повинен пред'явити оригінали документів, передбачені цим пунктом.	Разом із зверненням замовник подає завірені належним чином зі свого боку копії таких документів: - про затвердження в установленому порядку проектної документації; - затвердженої в установленому порядку проектної документації в частині техніко-економічних показників об'єкта будівництва та кошторису (за наявності); - ***експертного звіту (оцінки) уповноваженої експертної організації*** кошторису (за наявності кошторису); - технічного паспорта об'єкта або довідки щодо показників на житловий, громадський чи виробничий будинок, господарські будівлі, захисні споруди (за наявності на дату подачі заяви); - документи, що підтверджують техніко-економічні показники об'єкта до проведення реконструкції (у випадку реконструкції): документи на право власності (договір купівлі-продажу або свідоцтво на право власності) або технічний паспорт об'єкта; - пропозицій щодо строків (графік) сплати пайової участі, викладені у тексті звернення. ***- документи, що підтверджують статус заявника як замовника нового будівництва та/або реконструкції (інвестиційні договори, угоди про делегування функцій замовника та інші документи відповідно до чинного законодавства);*** ***- інформація про правовстановлюючі документи на земельну ділянку (якщо передбачено), викладена у тексті звернення.*** На вимогу Департаменту замовник повинен пред'явити оригінали документів, передбачені цим пунктом.

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
	5.1.2. При зверненні заявників з питань пайової участі Департамент перевіряє документи, що посвідчують особу заявника та обсяг повноважень такої особи.	***5.1.2. При зверненні замовника (-ів) Департамент перевіряє документи, що посвідчують особу замовника (ів) та його (їх) представника (-ів) та підтверджують його (їх) відповідні повноваження, в тому числі на підписання договору про пайову участь.***
5.	5.1.3. Наведений перелік документів, які подаються замовником для вирішення питань щодо пайової участі та розрахунку розмірів пайової участі, є вичерпним. Департамент не має права вимагати від замовника надання інших документів, крім тих, які визначені підпунктами 5.1.1 та 5.1.2 цього Порядку, а також крім випадків, коли в поданих замовником документах встановлено розбіжності (невідповідності). *Департамент не перевіряє наявність у замовника дозвільної документації на проведення будівельних робіт, правовстановлюючих документів на земельну ділянку тощо і не несе відповідальності за правомірність здійснення нового будівництва або реконструкції. Відсутність чи втрата замовником підстав для проведення будівельних робіт/реконструкції, в тому числі відсутність відповідної дозвільної документації, не є підставою для визнання договору про пайову участь недійсним.* Не розглядаються документи з підчищеннями або дописками, закресленими словами та іншими, не обумовленими в них виправленнями, заповнені олівцем, з пошкодженнями, а також оформлені з порушенням вимог законодавства. Відповідальність за повноту і достовірність даних, що містяться в поданих до Департаменту документах, на	5.1.3. Наведений перелік документів, які подаються замовником для вирішення питань щодо пайової участі та розрахунку розмірів пайової участі, є вичерпним. Департамент не має права вимагати від замовника надання інших документів, крім тих, які визначені підпунктами 5.1.1 та 5.1.2 цього Порядку, а також крім випадків, коли в поданих замовником документах встановлено розбіжності (невідповідності). ***Абзац виключено*** Не розглядаються документи з підчищеннями або дописками, закресленими словами та іншими, не обумовленими в них виправленнями, заповнені олівцем, з пошкодженнями, а також оформлені з порушенням вимог законодавства. Відповідальність за повноту і достовірність даних, що містяться в поданих до Департаменту документах, на

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
	підставі яких визначається розмір та строк (графік) оплати пайової участі, несе замовник.	підставі яких визначається розмір та строк (графік) оплати пайової участі, несе замовник.
6.	5.2.8. Розмір пайової участі, визначений договором про пайову участь, підлягає коригуванню після надання замовником документів про визначення у встановленому порядку загальної кошторисної вартості об'єкта та даних технічної інвентаризації завершеного будівництвом/реконструкцією об'єкта, що приймається в експлуатацію. Замовник зобов'язаний надати відповідні документи для проведення остаточних розрахунків та сплати замовником пайової участі в повному обсязі згідно з даними, зазначеними у цих документах, не пізніше ніж за 15 (п'ятнадцять) робочих днів до дати введення в експлуатацію. *При зменшенні в процесі проектування та будівництва техніко-економічних показників об'єкта (в тому числі при невідповідності фактичних техніко-економічних показників даним затвердженого проекту) сплачені кошти за пайову участь замовнику не повертаються.*	5.2.8. Розмір пайової участі, визначений договором про пайову участь, підлягає коригуванню після надання замовником документів про визначення у встановленому порядку загальної кошторисної вартості об'єкта та даних технічної інвентаризації завершеного будівництвом/реконструкцією об'єкта, що приймається в експлуатацію. Замовник зобов'язаний надати відповідні документи для проведення остаточних розрахунків та сплати замовником пайової участі в повному обсязі згідно з даними, зазначеними у цих документах, не пізніше ніж за 15 (п'ятнадцять) робочих днів до дати введення в експлуатацію. ***Абзац виключено***
7.	5.2.10. Договір про пайову участь підлягає розірванню за взаємною згодою сторін в разі подання письмової заяви замовника та за умови подання копій таких документів: *- документів, що підтверджують скасування декларації про початок виконання будівельних робіт або анулювання дозволу на виконання будівельних робіт або;* - що підтверджують перехід до іншої особи або відсутність прав на земельну ділянку, на якій здійснювалось будівництво, або; - які підтверджують можливість застосування до замовника пункт 4.2 цього Порядку.	5.2.10. Договір про пайову участь підлягає розірванню за взаємною згодою сторін в разі подання письмової заяви замовника та за умови подання копій таких документів: *Абзац виключено* - що підтверджують перехід до іншої особи або відсутність прав на земельну ділянку, на якій здійснювалось будівництво, або; - які підтверджують можливість застосування до замовника пункт 4.2 цього Порядку.

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
	Рішення щодо розірвання договору про пайову участь Департамент приймає протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту подання замовником відповідної заяви та необхідних документів. У разі розірвання договору про пайову участь кошти, сплачені замовником відповідно до такого договору, не повертаються.	Рішення щодо розірвання договору про пайову участь Департамент приймає протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту подання замовником відповідної заяви та необхідних документів. У разі розірвання договору про пайову участь кошти, сплачені замовником відповідно до такого договору, не повертаються.
	5.3.1. Належне виконання умов договору про пайову участь підтверджується відповідною довідкою (далі - довідка про виконання умов пайової участі), яка готується і видається замовнику Департаментом протягом 5 (п'яти) робочих днів після надходження коштів та проведення замовником остаточних розрахунків відповідно до умов укладеного договору про пайову участь, підпункту 5.2.8 цього Порядку, а також надання документів, визначених у підпункті 5.3.2 цього Порядку. Договір про пайову участь, довідка про виконання умов пайової участі не можуть бути підтвердженням правомірності здійснення замовником нового будівництва або реконструкції та не є дозвільними документами у галузі містобудівної діяльності.	5.3.1. Належне виконання умов договору про пайову участь підтверджується відповідною довідкою (далі - довідка про виконання умов пайової участі), яка готується і видається замовнику Департаментом протягом 5 (п'яти) робочих днів після надходження коштів та проведення замовником остаточних розрахунків відповідно до умов укладеного договору про пайову участь, підпункту 5.2.8 цього Порядку, а також надання документів, визначених у підпункті 5.3.2 цього Порядку. ***Довідка про виконання умов пайової участі може надаватися як на договір про пайову участь в цілому, так і на окрему чергу, пусковий комплекс, які є предметом договору.*** Договір про пайову участь, довідка про виконання умов пайової участі не можуть бути підтвердженням правомірності здійснення замовником нового будівництва або реконструкції та не є дозвільними документами у галузі містобудівної діяльності.
8.	6.3. Розмір пайової участі замовника при новому будівництві або реконструкції об'єктів визначається Департаментом відповідно до цього Порядку із урахуванням загальної кошторисної вартості будівництва	6.3. Розмір пайової участі замовника при новому будівництві або реконструкції об'єктів визначається Департаментом відповідно до цього Порядку із урахуванням загальної кошторисної вартості будівництва

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
	або реконструкції об'єкта, типу об'єкта будівництва, реконструкції (житлового та/або нежитлового), що підтверджена *позитивним висновком державної будівельної експертизи і актуальність якої* не перевищує 3 (три) місяці на дату подання документів до Департаменту відповідно до підпункту 5.1.1 з урахуванням підпункту 5.1.8 (на дату подання повного переліку документів відповідно до вимог цього Порядку). Загальна кошторисна вартість нового будівництва або реконструкції об'єктів має бути визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами та затверджена у встановленому порядку. При цьому в такій загальній кошторисній вартості нового будівництва, реконструкції об'єктів не враховуються витрати замовника на придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж і споруд, транспортних комунікацій та будівництво, реконструкцію паркінгів.	або реконструкції об'єкта, типу об'єкта будівництва, реконструкції (житлового та/або нежитлового), що підтверджена ***експертним звітом (оцінкою) уповноваженої експертної організації і актуальність цін в якій*** не перевищує 3 (три) місяці на дату подання документів до Департаменту відповідно до підпункту 5.1.1 з урахуванням підпункту 5.1.8 (на дату подання повного переліку документів відповідно до вимог цього Порядку). Загальна кошторисна вартість нового будівництва або реконструкції об'єктів має бути визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами та затверджена у встановленому порядку. При цьому в такій загальній кошторисній вартості нового будівництва, реконструкції об'єктів не враховуються витрати замовника на придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж і споруд, транспортних комунікацій та будівництво, реконструкцію паркінгів.
9.	6.4. Розрахунок розміру пайової участі при новому будівництві/ реконструкції визначається за формулою: ***РПУ = ЗКВжитл х 4 % + ЗКВнежитл х 4 %, де*** ***РПУ*** - розмір пайової участі об'єкта (грн); ***ЗКВжитл*** - загальна кошторисна вартість будівництва, реконструкції (в частині додатково створеної площі/квадратних метрів) житлової частини об'єкта будівництва, визначена відповідно до пункту 6.3 Порядку (грн);	6.4. Розрахунок розміру пайової участі при новому будівництві/ реконструкції визначається за формулою: ***РПУ = ЗКВжитл х 4 % + ЗКВнежитл х 4 %, де*** ***РПУ*** - розмір пайової участі об'єкта (грн); ***ЗКВжитл*** - загальна кошторисна вартість будівництва, реконструкції (в частині додатково створеної площі/квадратних метрів) житлової частини об'єкта будівництва, визначена відповідно до пункту 6.3 Порядку (грн);

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
	ЗКВнежитл - загальна кошторисна вартість будівництва, реконструкції (в частині додатково створеної площі/квадратних метрів) нежитлової частини об'єкта будівництва, визначена відповідно до пункту 6.3 Порядку (грн).	***ЗКВнежитл*** - загальна кошторисна вартість будівництва, реконструкції (в частині додатково створеної площі/квадратних метрів) нежитлової частини об'єкта будівництва, визначена відповідно до пункту 6.3 Порядку (грн). ***При цьому, для багатоповерхових житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями житлова частина вживається в розумінні площа житлових поверхів, для приватних (індивідуальних), садових, дачних будинків та квартир житлова частина вживається в розумінні загальна площа таких об'єктів.***
	6.5. У разі якщо загальна кошторисна вартість не визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами (не подано замовником затвердженої в установленому порядку проектної документації в частині кошторису відповідно до підпункту 5.1.1 та пункту 6.3 цього Порядку), вона визначається на основі затверджених Київською міською радою нормативів для одиниці створеної потужності (1 (одного) кв. м житлової та нежитлової площі) шляхом їх множення на відповідні площі об'єкта, що були створені внаслідок будівництва/ реконструкції. У такому випадку розрахунок розміру пайової участі при новому будівництві, реконструкції визначається за формулою: РПУ = Sжитл х Кжитл х І х 4 % + Sнежитл х Кнежитл х І х 4 %, де РПУ - розмір пайової участі об'єкта (грн); Sжитл - загальна площа новозбудованих квартир або	6.5. У разі якщо загальна кошторисна вартість не визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами (не подано замовником затвердженої в установленому порядку проектної документації в частині кошторису відповідно до підпункту 5.1.1 та пункту 6.3 цього Порядку), вона визначається на основі затверджених Київською міською радою нормативів для одиниці створеної потужності (1 (одного) кв. м житлової та нежитлової площі) шляхом їх множення на відповідні площі об'єкта, що були створені внаслідок будівництва/ реконструкції. У такому випадку розрахунок розміру пайової участі при новому будівництві, реконструкції визначається за формулою: РПУ = Sжитл х Кжитл х І х 4 % + Sнежитл х Кнежитл х І х 4 %, де РПУ - розмір пайової участі об'єкта (грн); Sжитл - загальна площа новозбудованих квартир або

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
	створених нових площ квартир/житла внаслідок реконструкції (м 2); Sнежитл - загальна площа об'єкта будівництва нежитлової частини будинку новоствореного або збудованого додатково внаслідок реконструкції (м 2); Кжитл - спеціальний норматив одиниці створеної потужності для будівництва житлових будинків та житлових комплексів (грн/м 2); Кнежитл - спеціальний норматив одиниці створеної потужності для будівництва або реконструкції об'єктів нежитлового призначення (грн/м 2). Нормативи для одиниці створеної потужності (1 (одного) кв. м житлової та нежитлової площі) визначені в додатку до цього Порядку і затверджуються рішенням Київської міської ради за поданням Департаменту. І - індекс інфляції від місяця, в якому було затверджено відповідний норматив, діючий на момент розрахунку, до місяця, що передує тому, в якому здійснюється розрахунок пайової участі (включно). Якщо індекс інфляції менше 100 %, то до розрахунку береться показник 1,0. Для розрахунку застосовується індекс споживчих цін, що встановлюється Державною службою статистики України (Індекс інфляції).	створених нових площ квартир/житла внаслідок реконструкції (м 2); Sнежитл - загальна площа об'єкта будівництва нежитлової частини будинку новоствореного або збудованого додатково внаслідок реконструкції (м 2); Кжитл - спеціальний норматив одиниці створеної потужності для будівництва житлових будинків та житлових комплексів (грн/м 2); Кнежитл - спеціальний норматив одиниці створеної потужності для будівництва або реконструкції об'єктів нежитлового призначення (грн/м 2). Нормативи для одиниці створеної потужності (1 (одного) кв. м житлової та нежитлової площі) визначені в додатку до цього Порядку і затверджуються рішенням Київської міської ради за поданням Департаменту. І - індекс інфляції від місяця, в якому було затверджено відповідний норматив, діючий на момент розрахунку, до місяця, що передує тому, в якому здійснюється розрахунок пайової участі (включно). Якщо індекс інфляції менше 100 %, то до розрахунку береться показник 1,0. Для розрахунку застосовується індекс споживчих цін, що встановлюється Державною службою статистики України (Індекс інфляції). ***У випадку, якщо внаслідок реконструкції збільшується один вид площ (житлова/ нежитлова) за рахунок зменшення іншого виду площ, пайова участь нараховується тільки на загальне збільшення площі за нормативом, що відповідає виду площ, що збільшується.***
10.	6.8. Якщо технічними умовами щодо інженерного та/або транспортного забезпечення об'єкта передбачається необхідність будівництва замовником інженерних мереж	6.8. Якщо технічними умовами щодо інженерного та/або транспортного забезпечення об'єкта передбачається необхідність будівництва замовником інженерних мереж

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
	та/або об'єктів інженерної (крім мереж, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, трубопроводів, призначених для розподілу природного газу, транспортування нафти та природного газу), транспортної інфраструктури поза межами його земельної ділянки, розмір пайової участі замовника по цьому об'єкту зменшується на вартість фактично переданих до комунальної власності територіальної громади міста Києва таких інженерних мереж та/або об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури. Під вартістю переданих до комунальної власності інженерних мереж та/або об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури мається на увазі її кошторисна вартість, яка відповідає фактичному обсягу та вартості виконаних робіт по кожному об'єкту передачі. Підставою для зарахування вартості інженерних мереж або об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури на зменшення пайової участі є: - розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про прийняття відповідних об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури до комунальної власності територіальної громади міста Києва; - акт приймання-передачі, укладений між замовником та Департаментом комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (та за необхідністю балансоутримувачем таких об'єктів) про прийняття відповідних об'єктів інженерних мереж або об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури до комунальної власності територіальної громади міста Києва;	та/або об'єктів інженерної (крім мереж, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, трубопроводів, призначених для розподілу природного газу, транспортування нафти та природного газу), транспортної інфраструктури поза межами його земельної ділянки, розмір пайової участі ***за зверненням*** замовника по цьому об'єкту зменшується на вартість фактично переданих до комунальної власності територіальної громади міста Києва таких інженерних мереж та/або об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури. ***У разі якщо замовником будівництва інженерних мереж та/або об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, не є замовник будівництва об'єкта, але він здійснював фінансування їх будівництва, розмір пайової участі замовника по цьому об'єкту також зменшується на вартість фактично переданих до комунальної власності територіальною громади міста Києва таких мереж, та/або об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури.*** Під вартістю переданих до комунальної власності інженерних мереж та/або об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури мається на увазі її кошторисна вартість, яка відповідає фактичному обсягу та вартості виконаних робіт по кожному об'єкту передачі. Підставою для зарахування вартості інженерних мереж або об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури на зменшення пайової участі є: - розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про прийняття відповідних об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури до комунальної власності територіальної

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
	- висновок Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатами перевірки вартості (з урахуванням ПДВ) та обсягів фактично виконаних робіт вартості за кошторисом по кожному об'єкту. На зменшення розміру пайової участі відноситься вартість, підтверджена висновками Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), але не більше вартості, визначеної в рішенні уповноваженого органу місцевого самоврядування про прийняття відповідного об'єкта інженерної та транспортної інфраструктури до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Рішення про відшкодування різниці між розміром пайової участі та переданими інженерними мережами та/або об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури шляхом зменшення розміру пайової участі замовнику за його іншими договорами приймає Київська міська рада на підставі звернення замовника та після визначення Департаментом розміру пайової участі, з урахуванням штрафних санкцій в разі наявності правових підстав для їх застосування. На зменшення розміру пайової участі відноситься вартість, підтверджена висновками Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), але не більше вартості, визначеної в акті прийому-передачі уповноваженого органу місцевого самоврядування про	громади міста Києва; - акт приймання-передачі, укладений між замовником та Департаментом комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (та за необхідністю балансоутримувачем таких об'єктів) про прийняття відповідних об'єктів інженерних мереж або об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури до комунальної власності територіальної громади міста Києва; - висновок Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатами перевірки вартості ***(без урахуванням податку на додану вартість)*** та обсягів фактично виконаних робіт вартості за кошторисом по кожному об'єкту. На зменшення розміру пайової участі відноситься вартість, підтверджена висновками Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), але не більше вартості, визначеної в рішенні уповноваженого органу місцевого самоврядування про прийняття відповідного об'єкта інженерної та транспортної інфраструктури до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Рішення про відшкодування різниці між розміром пайової участі та переданими інженерними мережами та/або об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури шляхом зменшення розміру пайової участі замовнику за іншими об’єктами будівництва цього замовника приймає Київська

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
	прийняття.	міська рада на підставі звернення замовника та після визначення Департаментом розміру пайової участі, з урахуванням штрафних санкцій в разі наявності правових підстав для їх застосування. На зменшення розміру пайової участі відноситься вартість, підтверджена висновками Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), але не більше вартості ***(без урахуванням податку на додану вартість)***, визначеної у розпорядженні виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про прийняття відповідного об'єкта інженерної та транспортної інфраструктури до комунальної власності територіальної громади міста Києва.
11.	6.9 Розмір пайової участі замовника може бути зменшено за рішенням Київської міської ради на вартість збудованих ним та переданих до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів соціальної сфери. Під вартістю переданих до комунальної власності об'єктів мається на увазі їх кошторисна вартість, яка відповідає фактичному обсягу та вартості виконаних робіт по кожному об'єкту передачі. Підставою для зарахування вартості таких об'єктів соціальної сфери на зменшення пайової участі є: - розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про прийняття відповідних об'єктів соціальної сфери до комунальної власності територіальної громади міста Києва; - акт приймання-передачі, укладений між замовником та	6.9 Розмір пайової участі замовника може бути зменшено за рішенням Київської міської ради на вартість збудованих ним та переданих до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів соціальної сфери. Під вартістю переданих до комунальної власності об'єктів мається на увазі їх кошторисна вартість, яка відповідає фактичному обсягу та вартості виконаних робіт по кожному об'єкту передачі. Підставою для зарахування вартості таких об'єктів соціальної сфери на зменшення пайової участі є: - розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про прийняття відповідних об'єктів соціальної сфери до комунальної власності територіальної громади міста Києва; - акт приймання-передачі, укладений між замовником та

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
	Департаментом комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (та за необхідністю балансоутримувачем таких об'єктів) про прийняття відповідних об'єктів соціальної сфери до комунальної власності територіальної громади міста Києва; - висновок Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатами перевірки вартості (з урахуванням ПДВ) та обсягів фактично виконаних робіт вартості за кошторисом по кожному об'єкту. На зменшення розміру пайової участі відноситься тільки вартість, підтверджена висновками Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), але не більше вартості, визначеної у розпорядженні виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про прийняття відповідних об'єктів соціальної сфери до комунальної власності територіальної громади міста Києва. У разі якщо вартість будівництва переданих до комунальної власності об'єктів соціальної сфери перевищує розмір пайової участі замовника у розвитку інфраструктури населеного пункту, відшкодування замовнику різниці між здійсненими витратами та розміром пайової участі не здійснюється.	Департаментом комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (та за необхідністю балансоутримувачем таких об'єктів) про прийняття відповідних об'єктів соціальної сфери до комунальної власності територіальної громади міста Києва; - висновок Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатами перевірки вартості ***(без урахуванням податку на додану вартість)*** та обсягів фактично виконаних робіт вартості за кошторисом по кожному об'єкту; ***-актуальна інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що підтверджує право власності територіальної громади міста Києва на відповідний об'єкт соціальної сфери.*** На зменшення розміру пайової участі відноситься тільки вартість, підтверджена висновками Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), але не більше вартості, визначеної у розпорядженні виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про прийняття відповідних об'єктів соціальної сфери до комунальної власності територіальної громади міста Києва ***без урахування податку на додану вартість.*** У разі якщо вартість будівництва переданих до комунальної власності об'єктів соціальної сфери перевищує розмір пайової участі замовника у розвитку

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
		інфраструктури населеного пункту, відшкодування замовнику різниці між здійсненими витратами та розміром пайової участі не здійснюється.

Пункт 6
08/231-749/ПР
05.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про внесення змін
до Правил благоустрою
міста Києва, затверджених
рішенням Київської міської ради
від 25 грудня 2008 року № 1051/1051

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про благоустрій населених пунктів» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести до Правил благоустрою міста Києва затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051 такі зміни:

1.1. Розділ XIV викласти в такій редакції:

«XIV. РОЗМІЩЕННЯ І УТРИМАННЯ ЗАСОБІВ ТА ОБЛАДНАННЯ РЕКЛАМИ

14.1. Загальні положення

14.1.1. Розміщення та утримання засобів та обладнання зовнішньої реклами, реклами на об'єктах та обладнанні транспорту комунальної власності територіальної громади міста Києва (крім випадків її розміщення на/в рухомому складі) в м. Києві повинно відповідати вимогам Закону України «Про благоустрій населених пунктів», «Про дорожній рух», «Про автомобільні дороги», «Про рекламу», Типовим правилам розміщення зовнішньої реклами, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2003 № 2067, інших обов'язкових до виконання нормативно-правових актів, рішенням

Київської міської ради, розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також цим Правилам.

14.1.2. У цих Правилах терміни «Засоби та обладнання реклами» вживаються в такому значенні: спеціальні тимчасові та стаціонарні рекламні конструкції (світлові та несвітлові, наземні та неземні (повітряні), плоскі та об'ємні стенди, стели, щити, банери, панно, наліпки, малюнки (зображення, написи, розписи), транспаранти, прапори, троли, таблички, покажчики, короби, механічні, динамічні, електронні табло, екрани, проекційні установки, панелі, тумби, складні просторові конструкції та композиції, аеростати, повітряні кулі, спеціально обладнанні під використання в якості пересувних засобів розповсюдження реклами автомобілі, причепи, напівпричепи, автоплатформи тощо, або будь-якого виду (типу) спеціальні конструкції, встановлені на таких транспортних засобах, які використовуються для розповсюдження реклами та її доведення до споживача (далі – рекламні засоби, РЗ).

14.1.3. Рекламний засіб (як зовнішньої реклами, так і реклами на транспорті комунальної власності) має маркуватися на каркасі або окремій табличці, розміщеній на каркасі РЗ (а у випадку відсутності спеціальної конструкції - на поверхні РЗ), та містити найменування розповсюджувача зовнішньої реклами, телефон, номер дозволу чи погодження та термін його дії.

Рекламні матеріали на транспорті комунальної власності, які розміщуються не на спеціальних рекламних засобах, мають маркуватись із зазначенням рекламорозповсюджувача, номера погодження та терміну його дії.

Рекламні засоби будь-яких видів (типів) в незалежності від місця їх розташування без належного маркування вважаються такими, власники яких невідомі.

14.1.4. Підставою для розміщення реклами, виконання робіт, пов'язаних з розташуванням рекламного засобу, його встановленням та експлуатації, є виданий в установленому порядку дозвіл на розміщення зовнішньої реклами або погодження на розміщення реклами на транспорті комунальної власності.

У випадку, коли встановлення рекламних засобів потребує порушення об'єктів благоустрою, проведення таких робіт здійснюється після отримання в установленому порядку дозволу на порушення об'єктів благоустрою у відповідності до затвердженого переліку земляних та/або ремонтних робіт або контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою території у зв'язку з виконанням відповідних робіт.

14.1.5. Рекламні засоби, які розміщені в охоронних зонах інженерних мереж без погодження з їх балансоутримувачами, у випадку виникнення аварійної ситуації демонтуються балансоутримувачами, іншими уповноваженими особами або власником рекламного засобу на вимогу виконавця робіт по усуненню аварії без відшкодування збитків.

14.1.6. Забороняється розміщення оголошень, інформаційно-агітаційних плакатів, рекламних листівок, табличок, наліпок, написів (зображень, розписів, малюнків) тощо на інших об'єктах та елементах благоустрою, в тому числі на засобах та обладнанні зовнішнього освітлення, опорах контактної мережі, покритті площ, вулиць, доріг, проїздів, алей, бульварів, тротуарів, пішохідних зон і доріжок, зелених насадженнях, стовпах, лавах, вказівниках, парканах, опорних стінах тощо.

Розміщення оголошень, інформаційно-агітаційних плакатів, рекламних листівок, наліпок, написів тощо здійснюється лише на спеціально для цього призначених та встановлених за згодою власника місця розміщення або уповноваженої ним особи інформаційних стендах, дошках та інших спеціально призначених для цього місцях.

Власниками (балансоутримувачами) раз на тиждень здійснюється очищення об'єктів та елементів благоустрою (за винятком інформаційних стендів, дощок та інших спеціально призначених для цього місць) від розміщених на них оголошень, інформаційно-агітаційних плакатів, рекламних листівок, наліпок, написів та зображень (малюнків), тимчасових мобільних виносних спеціальних рекламних конструкцій, тощо.

14.1.7. У разі самовільного розміщення рекламних засобів або інших оголошень рекламного змісту в м. Києві на номер абонента, зазначений в рекламі, може здійснюватись автодозвон (дзвінки з інтервалом у декілька хвилин) з інформуванням рекламодавця автовідповідачем про порушення ним встановлених правила та зобов'язання негайного усунення порушення.

Абонент запрошується прибути для надання пояснень до Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Автодозвон здійснюється до усунення порушень та сплати штрафу (у разі складення протоколу про адміністративне правопорушення).

14. 2. Демонтаж (переміщення) рекламних засобів

14.2.1. Демонтаж (переміщення) спеціальних рекламних засобів та обладнання, що використовуються для доведення реклами до її споживача, у цих Правилах означає комплекс заходів, які передбачають відокремлення РЗ разом з основою (за можливості) від місця їх розташування, буксирування з місця стоянки (паркування), та транспортування на спеціально відведені території для подальшого зберігання.

Демонтаж та подальше зберігання РЗ не передбачає переходу права власності на них до територіальної громади міста Києва (крім випадків, передбачених п. 14.2.20 Правил).

14.2.2. Демонтаж РЗ є засобом протидії порушенню прав територіальної громади міста Києва щодо надання у тимчасове користування місць (для розміщення РЗ), усунення порушень договірних зобов'язань розповсюджувачами реклами за договорами про надання у тимчасове

користування місць (власниками та/або законними користувачами РЗ), а також засобом усунення порушень при встановленні та експлуатації РЗ, а також у інших випадках.

14.2.3. Демонтаж РЗ здійснюється відповідно до цих Правил у таких випадках:

14.2.3.1. за відсутності маркування РЗ;

14.2.3.2. у разі виявлення самовільно встановлених РЗ;

14.2.3.3. якщо термін дії дозволу або погодження на розміщення реклами на транспорті комунальної власності територіальної громади міста Києва закінчився і не був продовжений, або дозвіл чи погодження було анульовано у встановленому порядку;

14.2.3.4. якщо технічний стан РЗ створює загрозу життю або здоров'ю людей та/або заподіяння шкоди (майнової чи немайнової) третім особам;

14.2.3.5. у разі невідповідності технічних характеристик РЗ та/або місця їх встановлення виданому дозволу на розміщення зовнішньої реклами або погодженню на розміщення реклами на транспорті комунальної власності;

14.2.3.6. за наявності заборгованості власника РЗ по сплаті коштів за право тимчасового користування місцем для розміщення РЗ, яке перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, або за право розміщення реклами на транспорті комунальної власності, більш ніж за 6 місяців;

14.2.3.7. у випадку зміни містобудівної ситуації за наявності відповідного розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та/або листа від замовника чи виконавця робіт з будівництва, реконструкції, ремонту тощо щодо необхідності демонтажу РЗ, що заважають проведенню відповідних робіт. Демонтаж здійснюється у разі невиконання власником вимоги Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про демонтаж РЗ власними силами, до якої додаються копій документів, які підтверджують проведення відповідних робіт, що зумовлюють необхідність демонтажу РЗ;

14.2.3.8. в інших випадках, передбачених договором на право тимчасового користування місцями для розміщення РЗ, які перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва;

14.2.3.9. користування місцем для розміщення РЗ, яке перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва, за відсутності укладеного договору на право тимчасового користування;

14.2.3.10. недотримання розповсюджувачами реклами вимог рішень Київської міської ради, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також цих Правил.

14.2.4. Демонтаж РЗ у випадках, встановлених пунктом 14.2.3 цих Правил, здійснюється на підставі наказу Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

14.2.5. У вказаних у пункті 14.2.3 цих Правил випадках (крім випадку, коли власника РЗ неможливо встановити) демонтаж РЗ має бути проведений власниками (законними користувачами) РЗ самостійно за власний рахунок в термін, вказаний у вимозі Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про усунення порушень вимог розміщення рекламних засобів, та провести відновлення порушеного благоустрою на місці їх розміщення (встановлення) після демонтажу.

Вимога направляється у письмовій формі поштою з повідомленням про вручення або вручається представнику власника (законного користувача) РЗ особисто під підпис.

Всі вимоги оприлюднюються на сторінці робочого органу офіційного інтернет-порталу Київської міської державної адміністрації або офіційному інтернет-сайті Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Власник (законний користувач) РЗ вважається повідомлений належним чином про вимогу щодо усунення порушень при розміщенні та експлуатації РЗ, якщо рекомендоване повідомлення направлено за адресою місцезнаходження власника РЗ згідно даних Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

Для реалізації положень цих Правил при направленні вимоги рекомендованим повідомлення датою належного повідомлення про усунення порушень при розміщенні та експлуатації РЗ вважається десятий робочий день з дати здійснення поштового відправлення та дати оприлюднення вимоги у відповідності до абзацу третього цього пункту Правил.

У випадках, передбачених підпунктами 14.2.3.1-14.2.3.8 цих Правил, до вимоги додається акт, в якому зафіксовані виявлені порушення, за підписом представника Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та/або представника Комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київреклама» (далі - КП «Київреклама»).

Демонтаж РЗ здійснюється без направлення вимоги, якщо власник (користувач) або адреса власника (користувача) РЗ не встановлені.

14.2.6. Власник (законний користувач) РЗ зобов'язаний усунути зазначені у вимозі порушення. Термін усунення порушення зазначається у вимозі, але не може бути меншим ніж три робочі дні з дати її отримання. Власник (законний користувач) РЗ зобов'язаний в термін, вказаний у вимозі повідомити в письмовій формі Робочий орган про усунення порушень.

14.2.7. Якщо власник (законний користувач) РЗ самостійно не усунув виявлені порушення у термін, вказаний у вимозі Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), здійснюється демонтаж РЗ.

14.2.8. У разі необхідності демонтажу РЗ Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) складає перелік РЗ, що підлягають демонтажу, затверджує його наказом та направляє до КП «Київреклама» або балансоутримувача місця розташування для забезпечення його виконання.

14.2.9. Організація демонтажу або самостійне проведення демонтажу здійснюється КП «Київреклама» або балансоутримувачем місця розташування РЗ на підставі наказу Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на умовах, визначених цим розділом Правил.

Демонтаж РЗ здійснюється в межах технічних можливостей КП «Київреклама» або балансоутримувача, вимог з безпеки виконання робіт та охорони праці без повідомлення власника РЗ про час здійснення демонтажу.

14.2.10. Демонтаж (переміщення) транспортних засобів (автомобілів, причепів, напівпричепів, автоплатформ тощо), що використовуються виключно або переважно в якості пересувних засобів реалізації послуг з розповсюдження реклами, та які повністю або частково втратили початкові функції, для яких вони були вироблені, здійснюються у присутності представників Національної поліції.

14.2.11. Під час демонтажу РЗ складається акт проведення демонтажу з проведенням фото-та/або відеофіксації, які додаються до акта.

Акти складаються представниками КП «Київреклама» або особою, що здійснює демонтаж.

Під час проведення демонтажу можуть бути присутні: власник або законний користувач РЗ, балансоутримувач місця розташування РЗ, представники органів влади, місцевого самоуправління, патрульної поліції, міських служб та інших установ, організацій.

Кожний акт складається в двох примірниках і підписується всіма особами, присутніми під час проведення демонтажу. Один примірник акта

залишається у особи, що здійснила демонтаж, інший надається власнику (законному користувачу) демонтованого РЗ на його письмову вимогу.

Після проведення демонтажу складається такий комплект документів:

- акт здачі-приймання виконаних робіт по демонтажу із зазначенням характеру робіт та їх вартості;
- калькуляція вартості витрат за виконані роботи з демонтажу.

14.2.12. Демонтаж РЗ не проводиться, якщо власник РЗ у встановлений термін повністю усунув порушення та повідомив про це в той же строк Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в письмовій формі з наданням підтверджуючих документів, а також виявлення у наказі про демонтаж помилок.

14.2.13. Компенсація витрат, понесених підприємством, яке організувало або самостійно проводило демонтаж РЗ, покладається на власника демонтованого РЗ на підставі акта здачі-приймання виконаних робіт та виставленого рахунка.

Компенсація витрат здійснюється в строк, вказаний у рахунку. Компенсація витрат підприємства за зберігання демонтованого РЗ здійснюється власником РЗ за період з дати демонтажу РЗ та по дату повернення РЗ включно на підставі виставленого підприємством рахунка.

Отримані від власника (законного користувача) РЗ кошти в якості компенсації вимушених витрат КП «Київреклама» або балансоутримувача місця розташування РЗ, пов'язаних з демонтажем РЗ, їх транспортуванням та подальшим зберіганням, залишаються в розпорядженні КП «Київреклама» або балансоутримувача та спрямовуються на придбання основних засобів для забезпечення організації або проведення демонтажів РЗ, їх транспортування та зберігання.

Демонтаж РЗ проводиться без відшкодування витрат, здійснених власником РЗ за час його розміщення.

14.2.14. Власник (законний користувач) РЗ має право на повернення демонтованого РЗ після звернення до Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київреклама» або балансоутримувача місця розташування РЗ, який здійснив демонтаж, на підставі таких документів:

а) заяви на ім'я керівників про повернення демонтованого РЗ;

б) документа, що підтверджує право власності (інше майнове право) на конкретний демонтований РЗ;

в) документа, що підтверджує оплату вимушених витрат КП «Київреклама» або балансоутримувача місця розташування РЗ, який здійснив демонтаж, пов'язаних з демонтажем РЗ, їх транспортуванням та подальшим зберіганням;

г) документа, що підтверджує право уповноваженої особи на одержання демонтованого РЗ.

14.2.15. Облік демонтованих РЗ здійснюється відповідно до законодавства.

14.2.16. Демонтовані РЗ можуть бути передані на тимчасове зберігання відповідному підприємству, установі, організації на підставі відповідного договору та акта прийому-передачі із переліком, зазначенням їх стану та характеристик.

14.2.17. Зберігання демонтованих РЗ здійснюється протягом 12 місяців.

У випадках розгляду судових справ, пов'язаних з демонтажем РЗ, зберігання здійснюється протягом всього строку розгляду судової справи до набрання рішенням законної сили.

14.2.18. Демонтовані РЗ підлягають реалізації або утилізації після публікації у місцевих друкованих засобах масової інформації, якщо:

а) після закінчення встановленого строку зберігання демонтованих РЗ їх власники не звернулись за поверненням РЗ;

б) після закінчення встановленого строку зберігання демонтованих РЗ їх власники не компенсували витрат за демонтаж, транспортування та зберігання РЗ, або не надали документів, які підтверджують право власності (інше майнове право) на такі РЗ.

14.2.19. Демонтовані РЗ, власники яких надали письмову відмову від них та документи, які підтверджують право власності (інше майнове право) на ці РЗ, підлягають реалізації або утилізації у встановленому чинним законодавством порядку з наступного дня після отримання такої відмови та відповідних документів.

14.2.20. Демонтований РЗ, власник (користувач) якого не встановлений, вважається знахідкою та береться на облік як знахідка. Посадова особа виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), яка виявила такий РЗ, повідомляє про знахідку відповідне районне управління поліції за місцем її виявлення протягом трьох днів з моменту виявлення такого РЗ.

Якщо протягом 12 місяців з моменту повідомлення управління поліції про РЗ, власник (користувач) якої не встановлений, не буде встановлено власника (користувача) або власник (користувач) не заявить про свої права до поліції або до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), територіальна громада м. Києва набуває право власності на такий РЗ.

Якщо протягом 12 місяців з моменту повідомлення поліції про РЗ, власник (користувач) якої вважається не встановленим, буде встановлено власника (користувача) або власник (користувач) заявить про свої права до поліції або до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), він повертається власнику (користувачу).

Власник (користувач) знайденого РЗ відшкодовує витрати, пов'язані із знахідкою (демонтаж, зберігання, транспортування, розшук власника тощо), та сплачує винагороду за знахідку в розмірі двадцяти відсотків вартості РЗ до місцевого бюджету.».

2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

3. Рішення набирає чинності з моменту його офіційного оприлюднення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Депутат Київської міської ради — А. Андрєєв

Погоджено:

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

голова — О. Окопний

секретар — А. Задерейко

Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

голова — О. Міщенко

секретар — І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

голова — О. Бродський

секретар — О. Овраменко

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

голова — В. Бондаренко

секретар — О.Костюшко

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051»
(далі – проект рішення)

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення підготовлено у зв'язку з численними зверненнями громадян, електронними петиціями до Київської міської ради з питань, пов'язаних із функціонуванням як ринку зовнішньої реклами в місті Києві, перенасиченості міста рекламними засобами, самовільним розміщенням різноманітних рекламоносіїв, оголошень, табличок, виносних конструкцій, відсутністю чітких процедур та вимог щодо демонтажу рекламоносіїв, їх зберігання та подальшої реалізації чи утилізації.

2. Мета і шляхи її досягнення

Основною метою прийняття цього рішення є визначення чітких вимог щодо утримання місць розміщення рекламоносіїв та інших конструкцій, що є елементами чи частинами благоустрою, створення безпечних умов для громадян, формування єдиної міської політики у сфері благоустрою у напрямі підвищення ефективності використання та утримання території міста Києва при розміщенні рекламних засобів.

До відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належить відповідно до підпункту 7 пункту «а» частини першої статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» і організація благоустрою населених пунктів.

Частиною 1 статті 1 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» встановлено, що благоустрій населених пунктів - комплекс робіт з інженерного захисту, розчищення, осушення та озеленення території, а також соціально-економічних, організаційно-правових та екологічних заходів з покращання мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюються на території населеного пункту з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля.

Статтею 2 цього ж Закону благоустрій населених пунктів передбачає, крім іншого, розроблення і здійснення ефективних і комплексних заходів з утримання територій населених пунктів у належному стані, збереження об'єктів загального користування, а також природних ландшафтів, інших природних комплексів і об'єктів, організацію належного утримання та раціонального використання територій, будівель, інженерних споруд, об'єктів історико-культурного та іншого призначення.

Згідно ст. 3 Закону система благоустрою населених пунктів включає, крім іншого, стандартизацію і нормування у сфері благоустрою населених пунктів.

Стаття 10 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» встановлює, що до повноважень міських рад у сфері благоустрою населених

пунктів належить, крім іншого, затвердження місцевих програм та заходів благоустрою населених пунктів, забезпечення їх виконання.

Пунктом 4) частини 1 статті 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» встановлено, що елементами благоустрою є засоби та обладнання зовнішньої реклами.

3. Правові аспекти

Проект рішення розроблено відповідно до:
- Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ»;
- Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

Зазначений проект рішення Київської міської ради не містить норм, що зачіпають права і свободи людини, гарантовані Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод 1950 року та відповідає нормам законодавства Європейського суду з прав людини, а також не містить положень, що мають ознаки дискримінації відповідно до Закону України «Про засади запобігання та протидії дискримінації в Україні».

Проект рішення Київської міської ради підготовлено відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення не зачіпає інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проект рішення є регуляторним актом, тому на виконання Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» буде оприлюднений на офіційному веб-порталі Київської міської влади для отримання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб.

8. Прогноз результатів

Ухвалення проекту рішення матиме своїм наслідком врегулювання нагальних питань впорядкування розміщення засобів зовнішньої реклами на території міста.

У результаті прийняття проекту рішення розділ XIV Правила благоустрою міста Києва «РОЗМІЩЕННЯ ТА УТРИМАННЯ ЗОВНІШНЬОЇ РЕКЛАМИ» буде викладений в новій редакції.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради Андрєєв Андрій Сергійович.

Депутат
Київської міської ради А. Андрєєв

Аналіз регуляторного впливу
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051»

I. Визначення проблеми

На місцевому рівні прийняте рішення Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва» яке містить загальні положення про розміщення і утримання засобів та обладнання реклами як елементів (частин) об'єктів благоустрою.

Проект рішення підготовлено у зв'язку з численними зверненнями громадян, електронними петиціями до Київської міської ради з питань, пов'язаних із функціонуванням ринку зовнішньої реклами в місті Києві, перенасиченості міста рекламними засобами, безпеки громадян, самовільне розміщення рекламних засобів.

Основною метою прийняття цього рішення є визначення чітких вимог щодо розміщення і утримання засобів та обладнання реклами, елементами дорожнього господарства, створення безпечних умов для громадян, формування єдиної міської політики у сфері зовнішньої реклами у напрямі підвищення ефективності використання території міста Києва при розміщенні рекламних засобів.

До відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належить відповідно до підпункту 7 пункту «а» частини першої статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» і організація благоустрою населених пунктів.

Частиною 1 статті 1 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» встановлено, що благоустрій населених пунктів - комплекс робіт з інженерного захисту, розчищення, осушення та озеленення території, а також соціально-економічних, організаційно-правових та екологічних заходів з покращання мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюються на території населеного пункту з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля.

Статтею 2 цього ж Закону благоустрій населених пунктів передбачає, крім іншого, розроблення і здійснення ефективних і комплексних заходів з утримання територій населених пунктів у належному стані, збереження об'єктів загального користування, а також природних ландшафтів, інших природних комплексів і об'єктів, організацію належного утримання та раціонального використання територій, будівель, інженерних споруд, об'єктів історико-культурного та іншого призначення.

Згідно статі 3 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» система благоустрою населених пунктів включає, крім іншого, стандартизацію і нормування у сфері благоустрою населених пунктів.

Стаття 10 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» встановлює, що до повноважень міських рад у сфері благоустрою населених

пунктів належить, крім іншого, затвердження місцевих програм та заходів благоустрою населених пунктів, забезпечення їх виконання.

Пунктом 4) частини 1 статті 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» встановлено, що елементами благоустрою є засоби та обладнання зовнішньої реклами.

Пунктом 4) частини 1 статті 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» встановлено, що засоби та обладнання зовнішньої реклами є елементами благоустрою.

Проблема полягає у тому, що діюче регулювання розміщення і утримання засобів та обладнання реклами недосконало регламентує відносини, які виникають між органами влади та суб'єктами господарювання, а також вимоги щодо розташування засобів зовнішньої реклами з урахуванням комплексного благоустрою території міста, містобудівних особливостей міста Києва та з метою забезпечення експлуатаційних, екологічних та санітарних норм і правил, умов безпеки руху транспорту та пішоходів.

Відповідно до статті 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ» у зв'язку зі здійсненням містом Києвом функцій столиці України Київська міська рада та Київська міська державна адміністрація, кожна в межах своєї компетенції, встановленої законами України, мають право, серед іншого, встановлювати порядок утримання та експлуатації об'єктів, розташованих у місті, та прилеглої до них території, правила благоустрою.

Таким чином, зазначена проблема потребує усунення шляхом внесення змін до рішення Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва», метою якого є створення сучасного правового поля для подальшого розвитку рекламної сфери у місті.

До дослідження та розробки методів вирішення цих проблем були залучені суб'єкти підприємництва, які здійснюють діяльність у цій сфері. Ними надано інформацію про показники господарської діяльності та пропозиції щодо удосконалення методів регулювання.

На підставі всебічного аналізу обставин, які склались у галузі розміщення зовнішньої реклами у місті, та пропозицій учасників ринку було запропоновано зазначений регуляторний акт.

Основні групи (підгрупи), на які справляється вплив при підготовці проекту:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Проблеми, які пропонується врегулювати в результаті прийняття регуляторного акта не можуть бути розв'язані за допомогою ринкових механізмів

Внесення змін до діючого рішення Київської міської ради «Про Правила благоустрою міста Києва» дозволить вирішити ці проблеми.

Обґрунтування необхідності державного регулювання та неможливості розв'язання проблеми за допомогою чинного регулювання:

Враховуючи наведене, можливо виокремити такі проблеми:

- відсутність порядку розміщення і утримання засобів та обладнання реклами на об'єктах благоустрою відповідає вимогам чинного законодавства України;
- не ефективна реалізація плану розвитку території міста;
- не ефективне здійснення заходів з утримання благоустрою території і використання майна територіальної громади міста Києва;
- естетичний вигляд міста Києва.

Запропоноване регулювання покликане вирішити зазначені проблеми, вдосконаливши відносини, пов'язані з розміщенням і утримання засобів та обладнання реклами як елементів (частин) об'єктів благоустрою.

II. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблем, визначених у першому розділі аналізу регуляторного впливу.

Метою державного регулювання є закладення основ переходу на якісно новий рівень забезпечення мешканців та гостей міста сучасними комунікативними носіями, впорядкування розміщення рекламних засобів, вирішення проблеми формування рекламної інфраструктури в архітектурному середовищі міста із врахуванням містобудівних умов, історичних та природно-географічних факторів.

Також метою прийняття нового регуляторного акту є врегулювання проблемних питань, розмежування повноважень, закріплення зобов'язань, виявлення та усунення порушень допущених при розміщенні і утримання засобів та обладнання реклами як елементів (частин) об'єктів благоустрою.

Основні цілі державного регулювання:

- створення єдиної цілісної впорядкованої структурованої та прозорої системи в галузі розміщення зовнішньої реклами у місті Києві;
- створення сучасного правового простору, який буде відповідати потребам рекламного бізнесу та сприяти розвитку цього сектору ринку у місті Києві;
- врегулювання питань, пов'язаних з організацією взаємодії між розповсюджувачами зовнішньої реклами та органами влади;
- створення системи контролю за дотриманням порядку розміщення зовнішньої реклами.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Залишення існуючої ситуації без змін	Не забезпечує досягнення цілей оскільки відмова від впровадження запропонованого регулювання, суперечить чинному законодавству.
Прийняття запропонованого проекту рішення	Повністю відповідає потребам у вирішенні проблеми; Передбачає задоволення інтересів всіх зацікавлених сторін;

	Прийняття запланованого регуляторного акту буде відповідати вимогам Закону України «Про рекламу» та Постанові Кабінету Міністрів України «Про затвердження Типових правил розміщення зовнішньої реклами» та надасть змогу суб'єктам господарювання більш динамічно розвивати свій бізнес.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої ситуації без змін	Відсутні	Альтернатива є неприйнятною, оскільки не забезпечує досягнення поставленої мети.
Прийняття запропонованого проекту рішення	Прийняття проекту регуляторного акту дозволить розв'язати визначені проблеми в цілому. Враховує містобудівні умови, історичні та природно-географічні фактори при формуванні рекламної інфраструктури в архітектурному середовищі міста. Створить систему контролю за дотриманням порядку розміщення і утримання засобів та обладнання реклами як елементів (частин) об'єктів благоустрою. Порівняно з існуючою ситуацією цей регуляторний акт дасть змогу досконально регламентувати порядок розміщення і утримання засобів та обладнання реклами як елементів (частин) об'єктів благоустрою, з урахуванням актів чинного законодавства в галузі зовнішньої реклами, сприятиме виключенню ситуацій, пов'язаних з можливими корупційними діями, неофіційними витратами розповсюджувачів зовнішньої реклами.	Опублікування прийнятого нормативного документа в засобах масової інформації.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої ситуації без змін	Відсутні	Альтернатива є неприйнятною, оскільки не забезпечує досягнення поставленої мети.
Прийняття запропонованого проекту рішення	Проект регуляторного акту приймається в інтересах територіальної громади, для захисту законних прав, захисту життя та здоров'я населення міста та гостей столиці.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	X	X	3 324	23 676	**27 000**
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	X	X	12,3	87,8	**100**

* Показники кількості суб'єктів господарювання та спеціальних рекламних конструкцій на фасаді будинку, що підпадають під дію регулювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої ситуації без змін	Відсутні	Ця альтернатива є неприйнятною, оскільки діюче регулювання розміщення і утримання зовнішньої реклами не забезпечую додержання законних прав і інтересів територіальної громади міста Києва.
Прийняття запропонованого проекту рішення	Наявність чіткого та зрозумілого порядку розміщення і утримання засобів та обладнання реклами як елементів (частин) об'єктів благоустрою.	Відсутні

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Рейтинг	Бал	Коментарі щодо присвоєння

результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	результативності (за чотирибальною системою оцінки)	відповідного бала
Залишення існуючої ситуації без змін	1	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін проблема продовжуватиме існувати, що не забезпечить досягнення поставленої мети.
Прийняття запропонованого проекту рішення	4	Оптимальний варіант збалансування інтересів територіальної громади, місцевої влади та суб'єктів господарювання.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Залишення існуючої ситуації без змін	Відсутні.	Не відповідає нормам законодавства.	Не враховує інтереси жодної із сторін.
Прийняття запропонованого проекту рішення	Чіткі правила розміщення і утримання засобів та обладнання реклами як елементів (частин) об'єктів благоустрою, створення сприятливих умов ведення діяльності для підприємств, установ та організацій, суб'єктів малого підприємництва	Відсутні	Проблема вирішена.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Залишення	Аргументи для переваги відсутні.	X

існуючої ситуації без змін	Відмова від цієї альтернативи дозволить реалізувати поставлені цілі.	
Прийняття запропонованого проекту рішення	Причини для відмови відсутні. Обрана альтернатива є найбільш раціональним варіантом врахування інтересів всіх основних груп, на яких проблема справляє вплив.	X

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ» основними напрямками реалізації удосконалення регулювання рекламних відносин у місті Києві є досягнення мети, цілей і завдань запропонованого регулювання та представляють комплекс заходів, спрямованих на створення у місті ефективного механізму: орган місцевого самоврядування (орган виконавчої влади) – суб'єкт господарювання.

Для розв'язання проблем зазначених у першому розділі цього аналізу регуляторного впливу пропонується впровадити:

1. механізми регулювання та контролю за дотримання суб'єктами господарювання законодавства та інших обов'язкових до виконання нормативно-правових актів у сфері розміщення та утримання засобів та обладнання зовнішньої реклами;
2. комплекс заходів протидії порушенню прав територіальної громади міста Києва шляхом усунення порушень договірних зобов'язань розповсюджувачами реклами за договорами про надання у тимчасове користування місць для розміщення засобів та обладнання зовнішньої реклами, усунення самовільно встановлених засобів та обладнання зовнішньої реклами;

Для досягнення цілей, визначених у другому розділі цього аналізу регуляторного впливу, проектом регуляторного акта передбачено внесення змін до рішення Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва».

Загалом проектом регуляторного акта запроваджуються заходи та механізми захисту, охорони законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва та гостей міста.

Для впровадження цього акта необхідно здійснити такі організаційні заходи:

1. Забезпечити інформування громадськості про вимоги регуляторного акта шляхом його оприлюднення в мережі Інтернет – на офіційному веб-порталі Київської міської влади та газеті «Хрещатик»;
2. Погодити проект рішення Державною регуляторною службою України;
3. Прийняти зазначений проект.

Реалізація такого регуляторного акта сприятиме створенню сучасного правового простору, який буде відповідати потребам рекламного бізнесу та сприяти розвитку цієї сфери в місті Києві.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Для реалізації регуляторного акта виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) та відповідний структурний підрозділ виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (відділ, управління, департамент) не понесуть додаткових витрат з місцевого бюджету.

Для впровадження та виконання вимог регуляторного акта органи виконавчої влади, місцевого самоврядування та суб'єкти господарювання не будуть нести обов'язкові додаткові фінансові витрати. Передбачаються витрати робочого часу учасників процедури.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків, тому проведено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований проект регуляторного акту запроваджується на довгостроковий термін дії, не менше 5 (п'яти) років або до прийняття нових нормативних актів.

У разі потреби, до нього вноситимуться зміни за підсумками аналізу відстеження результатів його дії.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозними значеннями показників результативності регуляторного акта є:

- кількість суб'єктів господарювання, які здійснюють господарську діяльність у сфері реклами або за її допомогою, що підпадають під дію регулювання – 27 000 суб'єктів господарювання;
- розмір надходжень до місцевого бюджету пов'язаних з дією акта - прогнозується та напряму залежить від кількості виданих дозволів на право тимчасового розміщення рекламних конструкцій на об'єктах комунальної власності територіальної громади м. Києва;
- розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта:

1) кошти –**6 391** грн. у перший рік регулювання;

2) час – на виконання вимог регулювання у перший стартовий рік, складає - 13 год. та не менше ніж 2 календарні дні;

- кількість впорядкованих рекламних засобів;
- кількість демонтованих рекламних засобів.

Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта – вище середнього. Акт буде розміщений на сайті КМДА - https://kievcity.gov.ua/.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Відносно цього регуляторного акта повинно послідовно здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності. Зокрема:

базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено до набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта;

повторне відстеження результативності – через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом;

періодичне відстеження результативності – один раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Цільові групи, які залучатимуться для проведення відстеження – суб'єкти господарювання, які задіяні у реалізації регуляторного акта.

Відстеження результативності даного акта буде здійснюватися статистичним методом.

Також, будуть проведені статистичні дослідження, аналізуватимуться звернення суб'єктів господарювання та громадян.

Депутат Київської міської ради А. Андрєєв

Додаток до Аналізу регуляторного впливу до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051»

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання – щодо прийняття нового регуляторного акту в частині примусового демонтажу (переміщення) спеціальних рекламних конструкцій

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у вересні 2017 року

№	Вид консультації	Кількість осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	ТОВ «ПРАЙМ-ГРУП»	2	**В цілому регулювання сприймається.** Отримано інформацію, що одному суб'єкту малого підприємництва необхідно буде: Часові витрати: Витрати часу на отримання первинної інформації про вимоги регулювання складатимуть – 1 год. на одного суб'єкта . Витрати часу на процедури організації виконання вимог регулювання складатимуть – 12год. Середня кількість процедур – 2.
2.	ТОВ «Октагон-Аутдор»	2	**В цілому регулювання сприймається.** Отримано інформацію, що одному суб'єкту малого підприємництва необхідно буде: Часові витрати: Витрати часу на отримання первинної інформації про вимоги регулювання складатимуть – 1 год. на одного суб'єкта . Витрати часу на процедури організації виконання вимог регулювання складатимуть – 13год. Середня кількість процедур –2.
3.	ТОВ «БігБорд»	2	**В цілому регулювання сприймається.** Отримано інформацію, що одному суб'єкту малого підприємництва необхідно буде: Часові витрати: Витрати часу на отримання

			первинної інформації про вимоги регулювання складатимуть – 1 год. на одного суб'єкта . Витрати часу на процедури організації виконання вимог регулювання складатимуть – 12год. Середня кількість процедур – 2.
4.	ТОВ «РТМ -Україна»	2	**В цілому регулювання сприймається.** Отримано інформацію, що одному суб'єкту малого підприємництва необхідно буде: Часові витрати: Витрати часу на отримання первинної інформації про вимоги регулювання складатимуть – 1 год. на одного суб'єкта . Витрати часу на процедури організації виконання вимог регулювання складатимуть – 14год. Середня кількість процедур – 3.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання: **27 000** (одиниць), з них малого підприємництва 3 324 (одиниць) та мікропідприємництва 23 676 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив **96,1 %.**

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) *Формула: кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці*	0,00 (витрати відсутні)	0,00 грн. (витрати відсутні)	0,00 (витрати відсутні)
2	Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування *Формула: кількість необхідних одиниць*	0,00 (витрати відсутні)	0,00 грн. (витрати відсутні)	0,00 (витрати відсутні)

	обладнання Х вартість погодження			
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0,00 (витрати відсутні)	0,00 грн. (витрати відсутні)	0,00 (витрати відсутні)
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0,00 (витрати відсутні)	0,00 грн. (витрати відсутні)	0,00 (витрати відсутні)
5	Інші процедури (уточнити):	0,00 (витрати відсутні)	0,00 грн. (витрати відсутні)	0,00 (витрати відсутні)
6	Разом, гривень *Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)*	0,00 (витрати відсутні)	0,00 грн. (витрати відсутні)	0,00 (витрати відсутні)
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць. *(Інформація отримана з бази даних виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)*	**19 914** (кількість суб'єктів господарювання, які повинні виконати вимоги регулювання у 2017 році)	**5 400**(кількість суб'єктів господарювання, які повинні виконати вимоги регулювання у 2018 році)	**27 000** (кількість , які є суб'єктів господарювання малого підприємництва та містяться в базі даних виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та відповідно розміщують зовнішню рекламу у м. Києві на підставі отриманих дозволів та на яких поширюється регулювання)
8	Сумарно, тис. гривень *Формула: відповідний стовпчик "разом" Х кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 Х рядок 7)*	**0,00 грн.**	Х	**0,00 грн.**
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання	1 год. (час, який	0,00 грн.	67,93 грн.

	первинної інформації про вимоги регулювання *Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість актів*	витрачається суб'єктами на пошук акту в мережі Інтернет; за результатами консультацій)[1] Х 67,93 грн. (вартість 1 часу роботи виходячи з середньомісячної заробітної плати)[2] Х 1 акт (кількість нормативно-правових актів, з якими необхідно ознайомитись) = **67,93** грн.	(витрати відсутні) (припущено, що суб'єкт отримує первинну інформацію про вимоги регулювання у перший рік; за результатами консультацій)	(витрати на пошук акту в мережі Інтернет у перший рік) + 0,00 грн. (витрати на пошук акту в мережі Інтернет у наступний рік) Х 4 роки = **67,93** грн.
10	Процедури організації виконання вимог регулювання. Кількість процедур = 2 *Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість внутрішніх процедур*	6 год. (час, який витрачається суб'єктами на розроблення та впровадження внутрішніх процедур (за результатами консультацій))[1] Х 67,93 грн. (вартість 1 часу роботи виходячи з середньомісячної заробітної плати)[2] Х 2 процедури = **815,16 грн.**	6 год. (час, який витрачається суб'єктами на розроблення та впровадження внутрішніх процедур (за результатами консультацій))[1] Х 67.93 грн. (вартість 1 часу роботи виходячи з середньомісячної заробітної плати)[2] Х 2 процедури = **815,16 грн.**	17 884,44 грн. + 17 884,44 грн. Х 4 роки = **4 075,80 грн.**
11	Процедури офіційного звітування	0,00 (витрати відсутні)	0,00 грн. (витрати відсутні)	0,00 (витрати відсутні)
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0,00 (витрати відсутні)	0,00 грн. (витрати відсутні)	0,00 (витрати відсутні)
13	**Інші процедури (уточнити):**			
13.1	Витрати на демонтаж та транспортування РК	2 РК(*середня кількість РК, що*	2 РК(середня кількість РК, що	2 РК(середня кількість РК, що

	для забезпечення виконання вимог регулювання *Формула: кількість РК, які підлягають демонтажу Х вартість роботи*	*підлягають демонтажу на 1 суб'єкта господарювання в 2017 році*) х 2 754 грн.(вартість демонтажу однієї РК)[3] = **5 508 грн.**	підлягають демонтажу на 1 суб'єкта господарювання в 2018 році) х 2 754 грн.(вартість демонтажу однієї РК)[3] = **5 508 грн.**	підлягають демонтажу на 1 суб'єкта господарювання за 5 років) х 2 754 грн.(вартість демонтажу однієї РК)[3] х 5років = **27 540 грн.**
14	Разом, гривень *Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 +.12 + 13.1)*	**6 391,09 грн.**	**6 323 грн.**	**31 683,73 грн.**
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць. (Інформація отримана з бази даних виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)).	19 914 *(кількість* суб'єктів малого підприємництва, *які повинні виконати вимоги регулювання у 2017 році)*	5 400 *(кількість* суб'єктів малого підприємництва, *які повинні виконати вимоги регулювання у 2018 році)*	27 000 *(кількість* суб'єктів малого підприємництва, *які є суб'єктами малого підприємництва та містяться в базі даних виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та відповідно розміщують зовнішню рекламу у м. Києві на підставі отриманих дозволів та на яких поширюється регулювання)*
16	Сумарно, тис. гривень *Формула: відповідний стовпчик "разом" Х кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 Х рядок 15)*	**127 272,2**	Х	**855 460,7**

Примітки:

1. Інформація про розмір часу, який витрачається суб'єктами на виконання процедури є оціночною, та отримана за результатами проведених консультацій (наведено у таблиці розділу 1)
2. У розрахунку вартості 1 години роботи використано розмір середньомісячної

заробітної плати у місті Києві за липень 2017 року (11 412,00 грн.). Джерело отримання інформації: офіційний сайт Головного управління статистики м. Києва http://www.kiev.ukrstat.gov.ua/p.php3?c=1139&lang=1

3. Інформація є оціночною. Отримання інформації: офіційний сайт комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київреклама» http://www.kievreklama.kiev.ua/demontazh/ шляхом усереднення значення вартості демонтажу та транспортування рекламної конструкції у розрізі типів рекламних конструкцій що підлягають демонтажу та оприлюдненні на офіційному сайті комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київреклама» http://www.kievreklama.kiev.ua/kilkist-samovilno-rozmishhenix-reklamnix-zasobiv-2017/

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємництва)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0,25	67,93	2	27 000	917 055
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:					
камеральні	0,1	67,93	2	27 000	366 822
виїзні	0,5	67,93	2	27 000	1 834 110
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0,25	67,93	4	27 000	1 834 110
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0,25	67,93	3	27 000	1 375 582.5

5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	4	67,93	1	27 000	7 336 440
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0,05	67,93	2	27 000	183 411
7. Інші адміністративні процедури (уточнити):	-	-	-	-	-
Разом за рік	X	X	X	X	**13 847 530.5**
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	**69 237 652.5**

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн.	0,00	0,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн.	127 272 166	855 460 710
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання, грн.	127 272 166	855 460 710
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, грн.	13 847 531	69 237 653
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання, грн.	141 119 697	924 698 363

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання не передбачається.

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051»

№ п/п	Чинна редакція	Редакція, що пропонується
I	**Правила розміщення рекламних засобів у місті Києві**	
	Рішення у чинній редакції	**Рішення із запропонованими змінами**
1.	**XIV. РОЗМІЩЕННЯ ТА УТРИМАННЯ ЗОВНІШНЬОЇ РЕКЛАМИ**	**«XIV. РОЗМІЩЕННЯ І УТРИМАННЯ ЗАСОБІВ ТА ОБЛАДНАННЯ РЕКЛАМИ**
2.	14.1. Загальні положення	**14.1. Загальні положення**
3.	14.1.1. Розміщення та утримання зовнішньої реклами в м. Києві повинно відповідати вимогам Закону України "Про рекламу", Типовим правилам розміщення зовнішньої реклами, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2003 N 2067, а також діючому Порядку, що затверджується розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Рекламні засоби розмінуються у відповідності до дозволу, який видається на підставі розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та проекту благоустрою території (схеми), затвердженому виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією). Розміщення зовнішньої реклами, опор освітлення, контактних ліній міського транспорту обов'язково погоджувати з власниками інженерних мереж.	14.1.1. Розміщення та утримання засобів та обладнання зовнішньої реклами, реклами на об'єктах та обладнанні транспорту комунальної власності територіальної громади міста Києва (крім випадків її розміщення на/в рухомому складі) в м. Києві повинно відповідати вимогам Закону України «Про благоустрій населених пунктів», «Про дорожній рух», «Про автомобільні дороги», «Про рекламу», Типовим правилам розміщення зовнішньої реклами, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2003 № 2067, інших обов'язкових до виконання нормативно-правових актів, рішенням Київської міської ради, розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також цим Правилам. 14.1.2. Засоби та обладнання реклами - спеціальні тимчасові та стаціонарні рекламні конструкції (світлові та

		несвітлові, наземні та неземні (повітряні), плоскі та об'ємні стенди, стели, щити, банери, панно, наліпки, малюнки (зображення, написи, розписи), транспаранти, прапори, троли, таблички, покажчики, короби, механічні, динамічні, електронні табло, екрани, проекційні установки, панелі, тумби, складні просторові конструкції та композиції, аеростати, повітряні кулі, спеціально обладнанні під використання в якості пересувних засобів розповсюдження реклами автомобілі, причепи, напівпричепи, автоплатформи тощо), які використовуються для розповсюдження реклами (далі – рекламні засоби, РЗ) розміщуються на підставі та у відповідності до дозволу, який видається на підставі розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та схем розміщення рекламних засобів (у разі їх затвердження виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією)). 14.1.3. Рекламний засіб (як зовнішньої реклами, так і реклами на транспорті комунальної власності) має маркуватися на каркасі або окремій табличці, розміщеній на каркасі РЗ (а у випадку відсутності спеціальної конструкції - на поверхні РЗ), та містити найменування розповсюджувача зовнішньої реклами, телефон, номер дозволу чи погодження та термін його дії. Рекламні матеріали на транспорті комунальної власності, які розміщуються не на спеціальних рекламних засобах, мають маркуватись із зазначенням рекламорозповсюджувача, номера погодження та терміну його дії. Рекламні засоби будь-яких видів (типів) в

	Єдиною підставою для виконання робіт, пов'язаних з встановленням рекламних засобів, є контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою території у зв'язку з виконанням відповідних робіт Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), видана на основі дозволу Головного управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської, міської державної адміністрації).	незалежності від місця їх розташування без належного маркування вважаються такими, власники яких невідомі. 14.1.4. Підставою для виконання робіт, пов'язаних з розташуванням рекламного засобу, його встановленням та експлуатації, є виданий в установленому порядку дозвіл на розміщення зовнішньої реклами та погодження на розміщення реклами на транспорті комунальної власності. У випадку, коли встановлення рекламних засобів потребує порушення об'єктів благоустрою, проведення таких робіт здійснюється після отримання в установленому порядку дозволу на порушення об'єктів благоустрою у відповідності до затвердженого переліку земляних та/або ремонтних робіт.
4	14.1.2. Рекламні засоби, які встановлені самовільно або з порушенням вимог дозвільної документації, демонтуються Головним управлінням з питань реклами та Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), власниками (балансоутримувачами), а щодо засобів, встановлених на об'єктах дорожнього господарства, за участю комунального підприємства «Київдорсервіс» або Державтоінспекції.	

5	14.1.3. Рекламні засоби, які розміщені в охоронних зонах інженерних мереж без погодження їх балансоутримувачів, у випадку виникнення аварійної ситуації демонтуються балансоутримувачами або власником рекламних засобів на вимогу виконавця робіт по усуненню аварії без відшкодування збитків.	14.1.5. Рекламні засоби, які розміщені в охоронних зонах інженерних мереж без погодження з їх балансоутримувачами, у випадку виникнення аварійної ситуації демонтуються балансоутримувачами, іншими уповноваженими особами або власником рекламного засобу на вимогу виконавця робіт по усуненню аварії без відшкодування збитків.
	Пункти відсутні	14.1.6. Забороняється розміщення оголошень, інформаційно-агітаційних плакатів, рекламних листівок, табличок, наліпок, написів (зображень, розписів, малюнків) тощо на інших об'єктах та елементах благоустрою, в тому числі на засобах та обладнанні зовнішнього освітлення, опорах контактної мережі, покритті площ, вулиць, доріг, проїздів, алей, бульварів, тротуарів, пішохідних зон і доріжок, зелених насадженнях, стовпах, лавах, вказівниках, парканах, опорних стінах тощо. Розміщення оголошень, інформаційно-агітаційних плакатів, рекламних листівок, наліпок, написів тощо здійснюється лише на спеціально для цього призначених та встановлених за згодою власника місця розміщення або уповноваженої ним особи інформаційних стендах, дошках та інших спеціально призначених для цього місцях. Власниками (балансоутримувачами) раз на тиждень здійснюється очищення об'єктів та елементів благоустрою (за винятком інформаційних стендів, дощок та інших спеціально призначених для цього місць) від

		розміщених на них оголошень, інформаційно-агітаційних плакатів, рекламних листівок, наліпок, написів та зображень (малюнків), тимчасових мобільних виносних спеціальних рекламних конструкцій, тощо. 14.1.7. У разі самовільного розміщення рекламних засобів або інших оголошень рекламного змісту в м. Києві на номер абонента, зазначений в рекламі, може здійснюватись автодозвон (дзвінки з інтервалом у декілька хвилин) з інформуванням рекламодавця автовідповідачем про порушення ним встановлених правила та зобов'язання негайного усунення порушення. Абонент запрошується прибути для надання пояснень до Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Автодозвон здійснюється до усунення порушень та сплати штрафу (у разі складення протоколу про адміністративне правопорушення). **14. 2. Демонтаж (переміщення) рекламних засобів** 14.2.1. Демонтаж (переміщення) спеціальних рекламних засобів та обладнання, що використовуються для доведення реклами до її споживача, у цих Правилах означає комплекс заходів, які передбачають відокремлення РЗ разом з основою (за можливості) від місця їх розташування, буксирування з місця стоянки (паркування), та транспортування на спеціально відведені території для подальшого зберігання.

		Демонтаж та подальше зберігання РЗ не передбачає переходу права власності на них до територіальної громади міста Києва (крім випадків, передбачених п. 14.2.20 Правил). 14.2.2. Демонтаж РЗ є засобом протидії порушенню прав територіальної громади міста Києва щодо надання у тимчасове користування місць (для розміщення РЗ), усунення порушень договірних зобов'язань розповсюджувачами реклами за договорами про надання у тимчасове користування місць (власниками та/або законними користувачами РЗ), а також засобом усунення порушень при встановленні та експлуатації РЗ, а також у інших випадках. 14.2.3. Демонтаж РЗ здійснюється відповідно до цих Правил у таких випадках: 14.2.3.1. за відсутності маркування РЗ; 14.2.3.2. у разі виявлення самовільно встановлених РЗ; 14.2.3.3. якщо термін дії дозволу або погодження на розміщення реклами на транспорті комунальної власності територіальної громади міста Києва закінчився і не був продовжений, або дозвіл чи погодження було анульовано у встановлёному порядку; 14.2.3.4. якщо технічний стан РЗ створює загрозу життю або здоров'ю людей та/або заподіяння шкоди (майнової чи немайнової) третім особам;

		14.2.3.5. у разі невідповідності технічних характеристик РЗ та/або місця їх встановлення виданому дозволу на розміщення зовнішньої реклами або погодженню на розміщення реклами на транспорті комунальної власності; 14.2.3.6. за наявності заборгованості власника РЗ по сплаті коштів за право тимчасового користування місцем для розміщення РЗ, яке перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, або за право розміщення реклами на транспорті комунальної власності, більш ніж за 2 місяці; 14.2.3.7. 14.2.3.7. у випадку зміни містобудівної ситуації за наявності відповідного розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та листа від замовника робіт з будівництва, реконструкції, ремонту тощо щодо необхідності демонтажу РЗ, що заважають проведенню відповідних робіт, за умови завчасного повідомлення власника РЗ з наданням йому копій документів, які є підставою зміни містобудівної ситуації і обґрунтовують необхідність демонтажу рекламних конструкцій; 14.2.3.8. в інших випадках, передбачених договором на право тимчасового користування місцями для розміщення РЗ, які перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва; 14.2.3.9. користування місцем для розміщення РЗ, яке перебуває у комунальній власності територіальної

		громади міста Києва, за відсутності укладеного договору на право тимчасового користування; 14.2.3.10. недотримання розповсюджувачами реклами вимог рішень Київської міської ради, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також цих Правил. 14.2.4. Демонтаж РЗ у випадках, встановлених пунктом 14.2.3 цих Правил, здійснюється на підставі наказу Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). 14.2.5. У вказаних у пункті 14.2.3 цих Правил випадках (крім випадку, коли власника РЗ неможливо встановити) демонтаж РЗ має бути проведений власниками (законними користувачами) РЗ самостійно за власний рахунок в термін, вказаний у вимозі Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про усунення порушень вимог розміщення рекламних засобів, та провести відновлення порушеного благоустрою на місці їх розміщення (встановлення) після демонтажу. Вимога направляється у письмовій формі поштою з повідомленням про вручення або вручається представнику власника (законного користувача) РЗ особисто під підпис. Вимога вважається врученою власнику (законному

		користувачу) РЗ належним чином, якщо рекомендоване повідомлення направлено за адресою місцезнаходження власника РЗ згідно даних Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань. Датою отримання вимоги вважається третій робочий день з дати здійснення поштового відправлення, про що свідчить відбиток календарного штемпеля на конверті. У випадках, передбачених підпунктами 14.2.3.1-14.2.3.8 цих Правил, до вимоги додається акт, в якому зафіксовані виявлені порушення, за підписом представника Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та/або представника Комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київреклама» (далі - КП «Київреклама»). Накази про демонтаж РЗ розміщується на офіційному сайті Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Демонтаж РЗ здійснюється без направлення вимоги, якщо власник (користувач) або адреса власника (користувача) РЗ не встановлені. 14.2.6. Власник (законний користувач) РЗ зобов'язаний протягом трьох днів з моменту отримання вимоги, або в термін, вказаний у вимозі, усунути зазначені у вимозі порушення та повідомити в цей же

		строк Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в письмовій формі. 14.2.7. Якщо власник (законний користувач) РЗ самостійно не усунув виявлені порушення у термін, вказаний у вимозі Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), здійснюється демонтаж РЗ. 14.2.8. У разі необхідності демонтажу РЗ Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) складає перелік РЗ, що підлягають демонтажу, затверджує його наказом та направляє до КП «Київреклама» або балансоутримувача місця розташування для забезпечення його виконання. 14.2.9. Організація демонтажу або самостійне проведення демонтажу здійснюється КП «Київреклама» або балансоутримувачем місця розташування РЗ на підставі наказу Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на умовах, визначених цим розділом Правил. Демонтаж РЗ здійснюється в межах технічних можливостей КП «Київреклама» або балансоутримувача, вимог з безпеки виконання робіт та охорони праці без повідомлення власника РЗ про час здійснення демонтажу.

		14.2.10. Демонтаж (переміщення) транспортних засобів (автомобілів, причепів, напівпричепів, автоплатформ тощо), що використовуються виключно або переважно в якості пересувних засобів реалізації послуг з розповсюдження реклами, та які повністю або частково втратили початкові функції, для яких вони були вироблені, здійснюються у присутності представників Національної поліції. 14.2.11. Під час демонтажу РЗ складається акт проведення демонтажу з проведенням фото-та/або відеофіксації, які додаються до акта. Акти складаються представниками КП «Київреклама» або особою, що здійснює демонтаж. Під час проведення демонтажу можуть бути присутні: власник або законний користувач РЗ, балансоутримувач місця розташування РЗ, представники органів влади, патрульної поліції, міських служб та інших організацій. Кожний акт складається в двох примірниках і підписується всіма особами, присутніми під час проведення демонтажу. Один примірник акта залишається у особи, що здійснила демонтаж, інший надається власнику (законному користувачу) демонтованого РЗ на його письмову вимогу. Після проведення демонтажу складається такий комплект документів: - акт здачі-приймання виконаних робіт по

		демонтажу із зазначенням характеру робіт та їх вартості; - калькуляція вартості витрат за виконані роботи з демонтажу. 14.2.12. Демонтаж РЗ не проводиться, якщо власник РЗ у встановлений термін повністю усунув порушення та повідомив про це в той же строк Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в письмовій формі з наданням підтверджуючих документів, а також виявлення у наказі про демонтаж помилок. 14.2.13. Компенсація витрат, понесених підприємством, яке організувало або самостійно проводило демонтаж РЗ, покладається на власника демонтованого РЗ на підставі акта здачі-приймання виконаних робіт та виставленого рахунка. Компенсація витрат здійснюється в строк, вказаний у рахунку. Компенсація витрат підприємства за зберігання демонтованого РЗ здійснюється власником РЗ за період з дати демонтажу РЗ та по дату повернення РЗ включно на підставі виставленого підприємством рахунка. Отримані від власника (законного користувача) РЗ кошти в якості компенсації вимушених витрат КП «Київреклама» або балансоутримувача місця розташування РЗ, пов'язаних з демонтажем РЗ, їх транспортуванням та подальшим зберіганням, залишаються в розпорядженні КП «Київреклама» або балансоутримувача та спрямовуються на придбання основних засобів для забезпечення організації або проведення демонтажів РЗ, їх транспортування та зберігання.

		Демонтаж РЗ проводиться без відшкодування витрат, здійснених власником РЗ за час його розміщення. 14.2.14. Власник (законний користувач) РЗ має право на повернення демонтованого РЗ після звернення до Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київреклама» або балансоутримувача місця розташування РЗ, який здійснив демонтаж, на підставі таких документів: а) заяви на ім'я керівників про повернення демонтованого РЗ; б) документа, що підтверджує право власності (інше майнове право) на конкретний демонтований РЗ; в) документа, що підтверджує оплату вимушених витрат КП «Київреклама» або балансоутримувача місця розташування РЗ, який здійснив демонтаж, пов'язаних з демонтажем РЗ, їх транспортуванням та подальшим зберіганням; г) документа, що підтверджує право уповноваженої особи на одержання демонтованого РЗ. 14.2.15. Облік демонтованих РЗ здійснюється відповідно до законодавства. 14.2.16. Демонтовані РЗ можуть бути передані на тимчасове зберігання відповідному підприємству, установі, організації на підставі відповідного договору та акта прийому-передачі із переліком, зазначенням їх стану та характеристик. 14.2.17. Зберігання демонтованих РЗ здійснюється

		протягом 12 місяців. У випадках розгляду судових справ, пов'язаних з демонтажем РЗ, зберігання здійснюється протягом всього строку розгляду судової справи до набрання рішенням законної сили. 14.2.18. Демонтовані РЗ підлягають реалізації або утилізації після публікації у місцевих друкованих засобах масової інформації, якщо: а) після закінчення встановленого строку зберігання демонтованих РЗ їх власники не звернулись за поверненням РЗ; б) після закінчення встановленого строку зберігання демонтованих РЗ їх власники не компенсували витрат за демонтаж, транспортування та зберігання РЗ, або не надали документів, які підтверджують право власності (інше майнове право) на такі РЗ. 14.2.19. Демонтовані РЗ, власники яких надали письмову відмову від них та документи, які підтверджують право власності (інше майнове право) на ці РЗ, підлягають реалізації або утилізації у встановленому чинним законодавством порядку з наступного дня після отримання такої відмови та відповідних документів. 14.2.20. Демонтований РЗ, власник (користувач) якого не встановлений, вважається знахідкою та береться на облік як знахідка. Посадова особа виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), яка виявила такий РЗ, повідомляє про знахідку відповідне районне управління поліції за місцем

		її виявлення протягом трьох днів з моменту виявлення такого РЗ. Якщо протягом 12 місяців з моменту повідомлення управління поліції про РЗ, власник (користувач) якої не встановлений, не буде встановлено власника (користувача) або власник (користувач) не заявить про свої права до поліції або до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), територіальна громада м. Києва набуває право власності на такий РЗ. Якщо протягом 12 місяців з моменту повідомлення поліції про РЗ, власник (користувач) якої вважається не встановленим, буде встановлено власника (користувача) або власник (користувач) заявить про свої права до поліції або до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), він повертається власнику (користувачу). Власник (користувач) знайденого РЗ відшкодовує витрати, пов'язані із знахідкою (демонтаж, зберігання, транспортування, розшук власника тощо), та сплачує винагороду за знахідку в розмірі двадцяти відсотків вартості РЗ до місцевого бюджету.».

Для інформування громадськості: проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051»

Повідомлення про оприлюднення

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про благоустрій населених пунктів» (далі – проект) з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних і юридичних осіб, їх об'єднань.

Головним розробником проекту регуляторного акта є депутат Київської міської ради Андрєєв А.С.

Проект рішення підготовлено у зв'язку з численними зверненнями громадян, електронними петиціями до Київської міської ради з питань, пов'язаних із функціонуванням як ринку зовнішньої реклами в місті Києві, перенасиченості міста рекламними засобами, самовільним розміщенням різноманітних рекламоносіїв, оголошень, табличок, виносних конструкцій, відсутністю чітких процедур та вимог щодо демонтажу рекламоносіїв, їх зберігання та подальшої реалізації чи утилізації. Зауваження та пропозиції до проекту від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань просимо надсилати громадській приймальні депутата Київської міської ради Андрєєва А.С.

Адреса для направлення зауваження та пропозиції до проекту, 03110, м. Київ, вул. Преображенська,буд. буд.21 протягом одного місяця з дня оприлюднення до 08.12.2017.

Для інформування громадськості: проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051»

Оприлюднюємо для ознайомлення доопрацьовану на підставі одержаних зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, редакцію проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051».

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Окопному О.Ю.
Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Бондаренку В.Д.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.03.2018 №08/231- 749/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"05" березня 2018 року
№ 08/231 – 749/ПР

08/231-749/ПР
05.03.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«5» березня 2018 р. № 08/279-002-95

Заступнику міського голови
– секретарю Київської
міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

У зв'язку із чисельними зверненнями громадян, електронними петиціями до Київської міської ради підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051».

Проект рішення є регуляторним актом, тому на виконання Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» 08.11.2017 був оприлюднений на офіційному веб–порталі Київської міської влади для отримання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб.

У відповідності до вимог Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради 07 липня 2016 року № 579/579, надсилаємо Вам для розгляду та погодження проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051».

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051» – на 9 арк.
2. Пояснювальна записка – на 3 арк.
3. Порівняльна таблиця до проекту рішення – на 15 арк.
4. Аналіз регуляторного впливу до проекту та Тест малого підприємництва (М-Тест) – на 15 арк.
5. Повідомлення про оприлюднення – на 1-му арк.

З повагою

Депутат Київської міської ради А. Андрєєв

Питання 7

08/231-1114/ПР
03.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Лук'янівська, 1 з майданчиком для вигулу тварин

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 7, статей 51-53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 N 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,20 га по вулиці Лук'янівська, 1 з майданчиком для вигулу тварин у Шевченківському районі м. Києва згідно з планом-схемою, що додається.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381 та продовжених на період до 31.12.2018 року рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2017 року N 714/3721 (таблиця 2 "Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам"), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Шевченківського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо

оформлення права постійного користування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,20 га по вулиці Лук'янівська, 1 у Шевченківському районі м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,20 га по вулиці Лук'янівська, 1 у Шевченківському районі м. Києва.

5. Оприлюднити в установленому порядку це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради **Д. Банас**

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова **О. Міщенко**

Секретар **І. Картавий**

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова **А. Странніков**

Секретар **Г. Ясинський**

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради **В. Слончак**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
"Про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Лук'янівська, 1 з майданчиком для вигулу тварин"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Дана земельна ділянка розташована неподалік від житлових будинків по вул. Лук'янівська, Трудова та Соляна, висаджена деревами. Зазначений проект рішення Київської міської ради підготовлено, спираючись на численні прохання мешканців мікрорайону "Татарка" м. Києва з метою збереження зеленої зони та облаштування майданчику для вигулу тварин.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є врахування інтересів мешканців Шевченківського району міста Києва, облаштування скверу та покращення благоустрою міста. Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головним завданням прийняття цього рішення є розвиток зеленої зони та поліпшення санітарно-гігієнічних умов мікрорайону.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення складається з шести пунктів:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,20 га по вулиці Лук'янівська, 1 з майданчиком для вигулу тварин у Шевченківському районі м. Києва згідно з планом-схемою, що додається.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381 та продовжених на період до 31.12.2018 року рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2017 року N 714/3721 (таблиця 2 "Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам"), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Шевченківського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,20 га по вулиці Лук'янівська, 1 у Шевченківському районі м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки

орієнтовною площею 0,20 га по вулиці Лук'янівська, 1 у Шевченківському районі м. Києва.

5. Оприлюднити в установленому порядку це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, Закону України "Про благоустрій населених пунктів", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 N 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення надасть можливість реалізувати бажання мешканців Шевченківського району м. Києва у розширенні та благоустрою зеленої зони, а також у поліпшенні санітарно-гігієнічного стану мікрорайону.

8. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради VIII скликання фракції "СОЛІДАРНІСТЬ" у Київській міській раді – Дмитро Миколайович Банас.

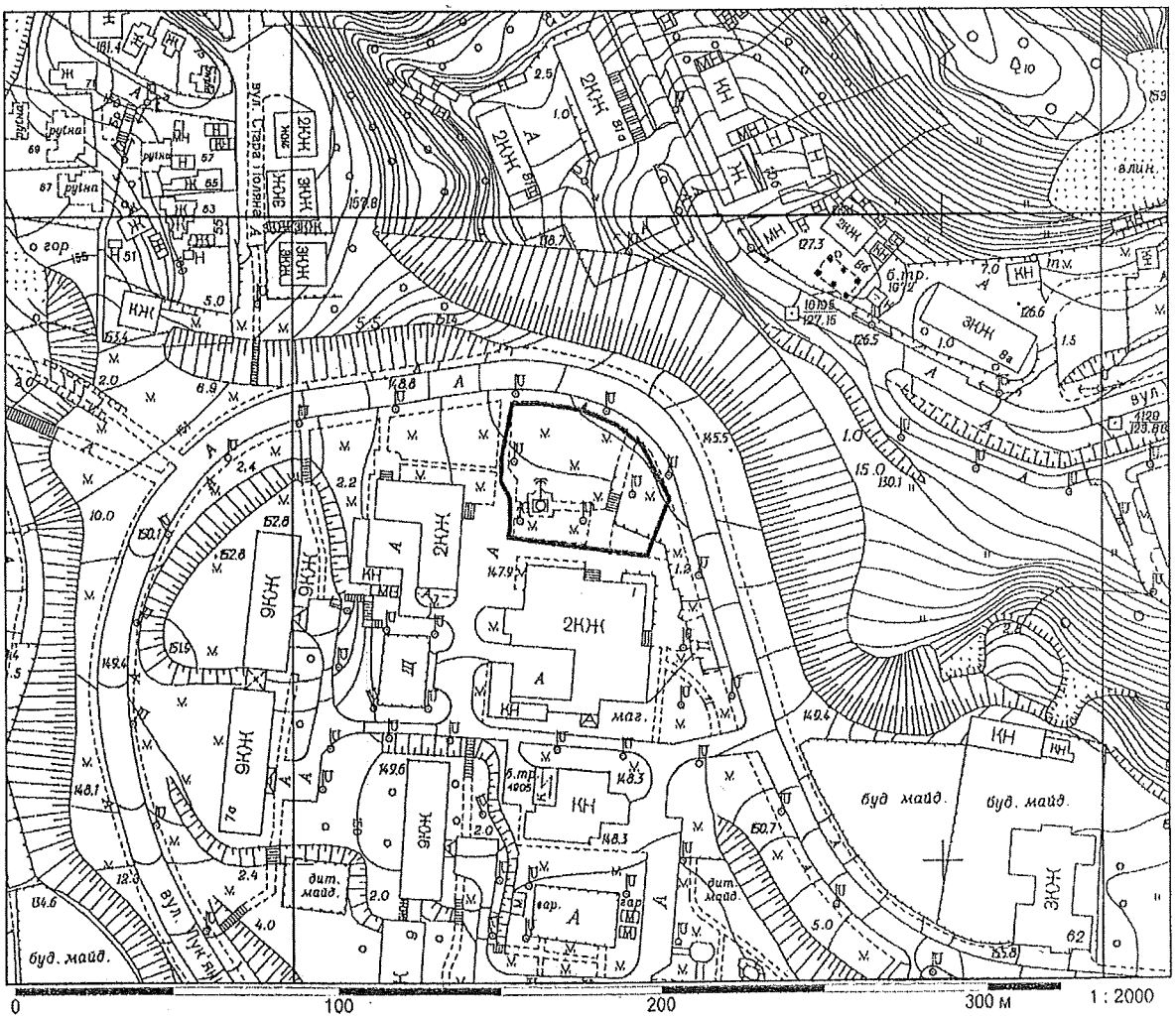
Депутат Київської міської ради **Д. Банас**

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ N _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – м. Київ, вул. Лук'янівська, 1

площа земельної ділянки – 0,20 га



Київський міський голова **В. Кличко**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
"Про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Лук'янівська, 1 з майданчиком для вигулу тварин"

Зміст положень Київської міської ради Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381	Зміст положення запропонованого проекту рішення
Сквери : 23 На Львівській площі 0,53 24 По вул. Прорізній 0,69 2 ділянки 25 Майдан Незалежності 0,42 2 ділянки 26 Біля пам'ятника Грушевському 0,2 27 Біля пам'ятника Патону 0,09 28 ім. Олеся Гончара 0,56 29 ім. Валерія Чкалова 0,88 30 "Золоті Ворота" 0,57 31 Біля Оперного театру 0,22 32 ім. Зої Космодем'янської 0,1 33 Пров. Чеховський 0,06 34 Біля цирку 0,34 35 По вул. Володимирській, 24 0,05 36 На розі вул. Георгіївської та Рейтарської, 2 0,09 37 Володимирський проїзд, сквер N 1 0,08 38 Володимирський проїзд, сквер N 2 0,34 39 Володимирський проїзд, сквер N 3 0,66 40 По вул. Михайлівській 0,4 41 По вул. Хрещатик 0,08 42 По вул. Десятинній, 15 0,06 43 По вул. Костьольній 0,14 44 Біля Українського дому 0,44 45 По вул. Артема, 18 0,15 46 По вул. Артема, 16 0,08 47 По вул. Артема, 9 0,04 (земельну ділянку площею 0,02 га на вул. Січових Стрільців, 11 (літ. А) виключено) 48 N 1 по вул. Воровського, 2 0,04 49 N 2 по вул. Воровського, 2-а 0,08 50 По вул. Воровського, 14-16 0,1 51 По вул. В. Житомирській, 33 0,17 52 Біля кінотеатру "Нивки" 0,23 у т. ч. 0,16 га - к-тр; спортплощадка 53 По вул. Кудрявській, 23 0,17 54 По вул. Глибочицькій, 20-22 0,42 55 По вул. Глибочицькій-Соляній 0,15	Сквери : 23 На Львівській площі 0,53 24 По вул. Прорізній 0,69 2 ділянки 25 Майдан Незалежності 0,42 2 ділянки 26 Біля пам'ятника Грушевському 0,2 27 Біля пам'ятника Патону 0,09 28 ім. Олеся Гончара 0,56 29 ім. Валерія Чкалова 0,88 30 "Золоті Ворота" 0,57 31 Біля Оперного театру 0,22 32 ім. Зої Космодем'янської 0,1 33 Пров. Чеховський 0,06 34 Біля цирку 0,34 35 По вул. Володимирській, 24 0,05 36 На розі вул. Георгіївської та Рейтарської, 2 0,09 37 Володимирський проїзд, сквер N 1 0,08 38 Володимирський проїзд, сквер N 2 0,34 39 Володимирський проїзд, сквер N 3 0,66 40 По вул. Михайлівській 0,4 41 По вул. Хрещатик 0,08 42 По вул. Десятинній, 15 0,06 43 По вул. Костьольній 0,14 44 Біля Українського дому 0,44 45 По вул. Артема, 18 0,15 46 По вул. Артема, 16 0,08 47 По вул. Артема, 9 0,04 (земельну ділянку площею 0,02 га на вул. Січових Стрільців, 11 (літ. А) виключено) 48 N 1 по вул. Воровського, 2 0,04 49 N 2 по вул. Воровського, 2-а 0,08 50 По вул. Воровського, 14-16 0,1 51 По вул. В. Житомирській, 33 0,17 52 Біля кінотеатру "Нивки" 0,23 у т. ч. 0,16 га - к-тр; спортплощадка 53 По вул. Кудрявській, 23 0,17 54 По вул. Глибочицькій, 20-22 0,42 55 По вул. Глибочицькій-Соляній 0,15

56 По вул. Артема, 87 0,2 57 По вул. Артема, 89, 89-а 0,16 58 По вул. Артема, 86 (Косіора) 1,27 59 На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської 1,65 60 По вул. Павлівській, 3 0,03 61 По вул. Тешебаєва 1,43 62 "Ризький" 8,45 63 Біля Медуніверситету ім. Богомольця 0,51 64 По вул. Артема, 28 0,05 65 По вул. Артема, 27 0,33 66 По вул. Білоруській, 1 0,17 67 По вул. Артема, 80-84 0,6 68 По вул. Глибочицькій, 7 0,23 69 ім. Котляревського 1,6 70 По вул. Нагірній 0,41 у т. ч. культова споруда 71 По вул. Боггавутівській і Овруцькій 0,34 72 По вул. Мельникова, 39 0,58 73 По вул. Овруцькій 0,2 74 По вул. Мануїльського 0,3 75 Макарівський сквер 0,45 у т. ч. дитячий майданчик 76 "Слава танкістам" 1,02 у т. ч. біля "Преси України" 77 Сквер N 2 Подільський узвіз 4,57 у т. ч. схили 78 Сквер N 3 Подільський узвіз 2,97 - " – 79 По вул. Довнар-Запольського 0,55 80 Позицію виключено 81 Біля Палацу урочистих подій 2,35 у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС 82 По вул. Зоологічній 0,9 83 По вул. Сім'ї Хохлових 0,19 84 Біля кіностудії ім. О. Довженка 0,32 85 По вул. І. Гонти 1,87 По вул. Жилянській 0,05 На перетині вул. Глибочицької та вул. Лук'янівської 0,05 На вул. Олеся Гончара, 5 – 7 0,26 На вулиці Тургенівській, 72, 74, 74-б 0,23 Біля будинків 33, 33-а на вул. Котовського та будинку 44 на вул. Щусєва 1,07 На вул. Глибочицькій, 5 0,9289 На вул. Тимофія Шамрила, біля будинків 12, 14 0,30 На вул. Тропініна, 3/5 0,1676 На вулиці Щербакова, 57-д 0,57 На вул. Академіка Туполєва між будинками NN 22, 22-а, 22-б, 22-г, 22-д 0,93	56 По вул. Артема, 87 0,2 57 По вул. Артема, 89, 89-а 0,16 58 По вул. Артема, 86 (Косіора) 1,27 59 На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської 1,65 60 По вул. Павлівській, 3 0,03 61 По вул. Тешебаєва 1,43 62 "Ризький" 8,45 63 Біля Медуніверситету ім. Богомольця 0,51 64 По вул. Артема, 28 0,05 65 По вул. Артема, 27 0,33 66 По вул. Білоруській, 1 0,17 67 По вул. Артема, 80-84 0,6 68 По вул. Глибочицькій, 7 0,23 69 ім. Котляревського 1,6 70 По вул. Нагірній 0,41 у т. ч. культова споруда 71 По вул. Боггавутівській і Овруцькій 0,34 72 По вул. Мельникова, 39 0,58 73 По вул. Овруцькій 0,2 74 По вул. Мануїльського 0,3 75 Макарівський сквер 0,45 у т. ч. дитячий майданчик 76 "Слава танкістам" 1,02 у т. ч. біля "Преси України" 77 Сквер N 2 Подільський узвіз 4,57 у т. ч. схили 78 Сквер N 3 Подільський узвіз 2,97 - " – 79 По вул. Довнар-Запольського 0,55 80 Позицію виключено 81 Біля Палацу урочистих подій 2,35 у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС 82 По вул. Зоологічній 0,9 83 По вул. Сім'ї Хохлових 0,19 84 Біля кіностудії ім. О. Довженка 0,32 85 По вул. І. Гонти 1,87 По вул. Жилянській 0,05 На перетині вул. Глибочицької та вул. Лук'янівської 0,05 На вул. Олеся Гончара, 5 – 7 0,26 На вулиці Тургенівській, 72, 74, 74-б 0,23 Біля будинків 33, 33-а на вул. Котовського та будинку 44 на вул. Щусєва 1,07 На вул. Глибочицькій, 5 0,9289 На вул. Тимофія Шамрила, біля будинків 12, 14 0,30 На вул. Тропініна, 3/5 0,1676 На вулиці Щербакова, 57-д 0,57 На вул. Академіка Туполєва між будинками NN 22, 22-а, 22-б, 22-г, 22-д 0,93

Між будинками NN 5, 7, 9, 11-а, 13-а на вулиці Блюхера та N 24 на вулиці Академіка Туполєва 0,60 Біля будинку на вул. Отто Шмідта, 26-б 0,14 На вул. Овруцькій, 27 0,31 На вул. Татарській біля житлових будинків NN 36/5-38 0,53 На вул. Златоустівській між будинками 28, 30, 32 0,23 На вул. Довнар-Запольського, між будинками 1/12, 3, 3/1, 3/2 1,4 Між будинками на вул. Щусєва, NN 8, 10-а, 12-а та будинками на вул. Ак. Грекова, NN 18, 18-а, 22, 22-а 0,45 На розі вулиці Татарської та провулку Татарського 0,23 Між житловими будинками NN 16, 16-а, 16-б, 16-в, 16-г, 16-д, 18, 18-а, 18-б на вулиці Академіка Туполєва 0,66 Між житловими будинками NN 49, 49-а, 49-б, 49-в, 51, 51-а на вулиці Данила Щербаківського 0,74 У пров. Татарському, 2 0,1017 Біля бульвару Тараса Шевченка, 6 0,02 Між будинками 4, 6-а, 6-б на вул. Сім'ї Хохлових 0,44 Між будинками 8, 10, 10-а, 12 на вул. Щусєва Разом: 42,46	Між будинками NN 5, 7, 9, 11-а, 13-а на вулиці Блюхера та N 24 на вулиці Академіка Туполєва 0,60 Біля будинку на вул. Отто Шмідта, 26-б 0,14 На вул. Овруцькій, 27 0,31 На вул. Татарській біля житлових будинків NN 36/5-38 0,53 На вул. Златоустівській між будинками 28, 30, 32 0,23 На вул. Довнар-Запольського, між будинками 1/12, 3, 3/1, 3/2 1,4 Між будинками на вул. Щусєва, NN 8, 10-а, 12-а та будинками на вул. Ак. Грекова, NN 18, 18-а, 22, 22-а 0,45 На розі вулиці Татарської та провулку Татарського 0,23 Між житловими будинками NN 16, 16-а, 16-б, 16-в, 16-г, 16-д, 18, 18-а, 18-б на вулиці Академіка Туполєва 0,66 Між житловими будинками NN 49, 49-а, 49-б, 49-в, 51, 51-а на вулиці Данила Щербаківського 0,74 У пров. Татарському, 2 0,1017 Біля бульвару Тараса Шевченка, 6 0,02 Між будинками 4, 6-а, 6-б на вул. Сім'ї Хохлових 0,44 Між будинками 8, 10, 10-а, 12 на вул. Щусєва На вул. Лук'янівській, 1 0,20 Разом: 42,66

Депутат Київської міської ради **Д. Банас**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.04.2018 №08/231- 1114/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" квітня 2018 року
№ 08/231 – 1114/ПР

08/231-1114/ПР
03.04.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"03" квітня 2018 р. №08/279/04/006-954

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської
ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Лук'янівська, 1 з майданчиком для вигулу тварин".

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради – Банас Дмитро Миколайович.

Додатки:

- Проект рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Лук'янівська, 1 з майданчиком для вигулу тварин";
- Додаток до проекту рішення – план-схема скверу по вул. Лук'янівська, 1;
- Пояснювальна записка до проекту рішення.
- Порівняльна таблиця до проекту рішення.

З повагою,
Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«СОЛІДАРНІСТЬ» **Банас Д.М.**

Питання 8

08/231-1175/ПР
06.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "Промбудіндустрія" у поновленні договору оренди земельної ділянки N 91-6-00240 від 30.03.2004 року та надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Печенізька, 11 з майданчиком для вигулу тварин

Відповідно до статей 9, 19, 79, 79[1], 122 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", листу Державного комітету України із земельних ресурсів від 26.05.2010 N 10046/17/4-10, статей 7, 51-53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", статті 416 Цивільного кодексу України Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 N 105, а також зважаючи на стійкий громадський супротив щодо забудови вищевказаної ділянки та необхідність збереження зеленої зони і покращення благоустрою міста, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю "Промбудіндустрія" у поновленні договору оренди земельної ділянки орієнтовною площею 0,18 га на вул. Печенізька, 11 у Шевченківському районі для будівництва житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями та автостоянкою.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю "Промбудіндустрія" про прийняття цього рішення.

3. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вчинити заходи, спрямовані на здійснення перевірки дотримання вимог земельного законодавства, передбачені рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року N 16/890 "Про порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві" (із змінами і доповненням).

4. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,40 га по вулиці Печенізька, 11 з майданчиком для вигулу тварин у Шевченківському районі м. Києва згідно з планом-схемою, що додається.

5. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381 та продовжених на період до 31.12.2018 року рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2017 року N 714/3721 (таблиця 2 "Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам"), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 4 цього рішення, до переліку скверів Шевченківського району м. Києва.

6. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,40 га по вулиці Печенізька, 11 у Шевченківському районі м. Києва.

7. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,40 га по вулиці Печенізька, 11 у Шевченківському районі м. Києва.

8. Оприлюднити в установленому порядку це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради **Д. Банас**

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова **О. Міщенко**

Секретар **І. Картавий**

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова **А. Странніков**

Секретар **Г. Ясинський**

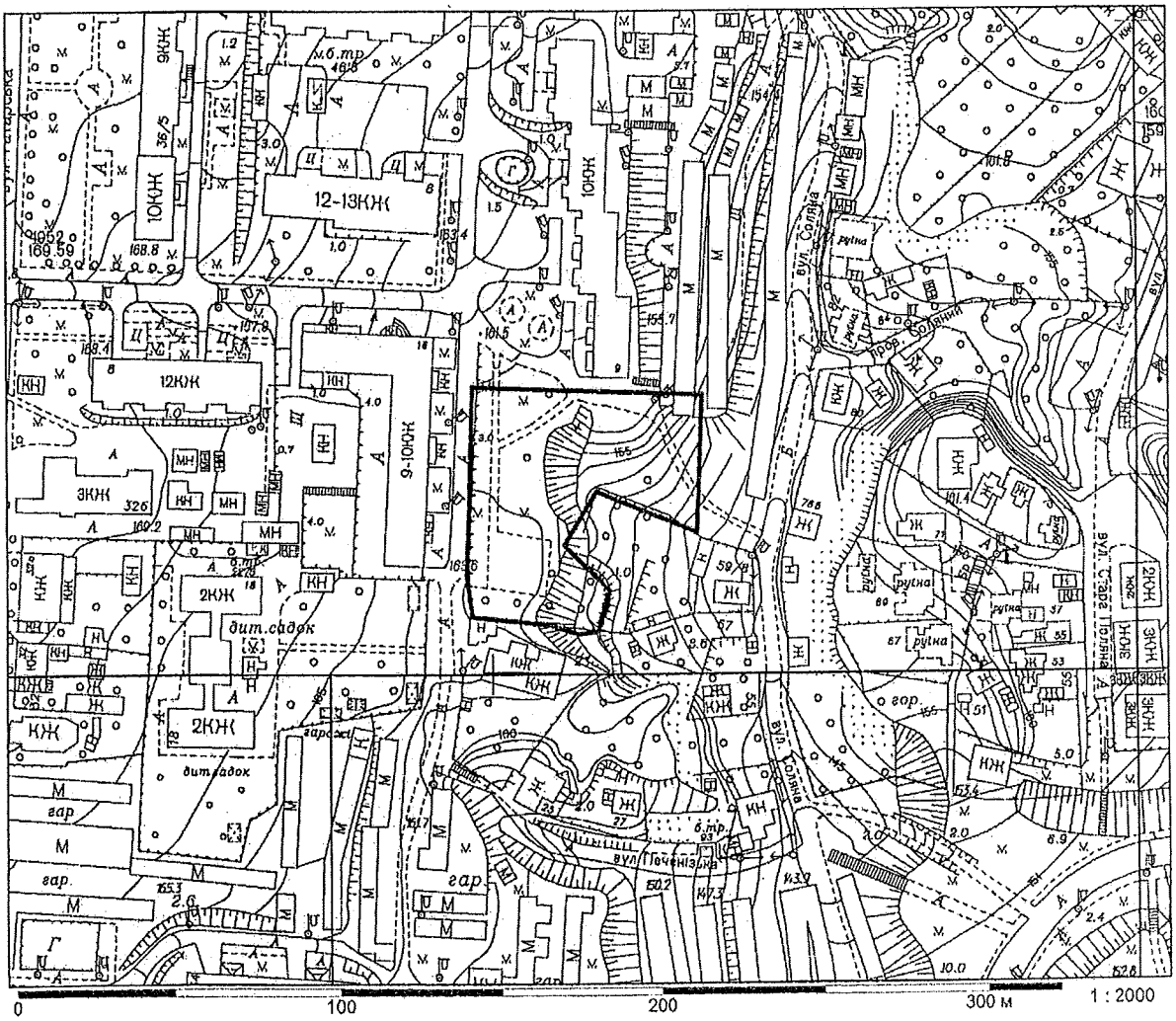
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради **В. Слончак**

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ N _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – м. Київ, вул. Печенізька, 11

площа земельної ділянки – 0,40 га



Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "Промбудіндустрія" у поновленні договору оренди земельної ділянки N 91-6-00240 від 30.03.2004 року та надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Печенізька, 11 з майданчиком для вигулу тварин"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначений проект рішення Київської міської ради підготовлено, спираючись на численні прохання мешканців мікрорайону "Татарка" м. Києва з метою збереження зеленої зони, облаштування майданчику для вигулу тварин, та недопущення погіршення екологічної та санітарно-гігієнічної ситуації в районі.

Земельна ділянка площею 0,18 га, яка була передана товариству з обмеженою відповідальністю "Промбудіндустрія" на підставі рішення Київської міської ради N 121-4/994 від 23.10.2003 року та договору N 91-6-00240 від 30.03.2004 року, є частиною суцільної земельної ділянки орієнтовною площею 0,40 га за адресою Печенізька, 11, яка вже багато років слугує для мешканців прилеглих будинків місцем для вигулу тварин.

З огляду на це, слід звернути увагу на п. 4 ч. 1 ст. 416 Цивільного кодексу, згідно положень якого зазначається, що право користування земельною ділянкою для забудови припиняється у разі невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд.

Окрім цього, нове будівництво буде загороджувати вікна житлового будинку по вул. Печенізька, 9, порушуючи норми інсоляції, засмічувати прибудинкову територію, погіршувати екологічну ситуацію на прибудинковій території і тим самим ускладнювати її використання за прямим призначенням – для обслуговування потреб багатоквартирного житлового будинку.

Враховуючи вищевикладені обставини, а також у зв'язку зі стійким громадським супротивом щодо забудови вищевказаної ділянки, пропонується відмовити товариству з обмеженою відповідальністю "Промбудіндустрія" у поновленні договору оренди земельної ділянки площею 0,18 га для будівництва житлового будинку з вбудованими приміщеннями та автостоянкою на вул. Печенізькій, 11 у Шевченківському районі міста Києва.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є впорядкування питань в сфері земельних відносин та раціональне використання земельної ділянки в майбутньому, що матиме наслідком покращення благоустрою міста, а також недопущення порушень в галузі земельного і містобудівного законодавства. Головним завданням прийняття цього рішення є розвиток зеленої зони та поліпшення санітарно-гігієнічних умов мікрорайону.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення складається з дев'яти пунктів:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю "Промбудіндустрія" у поновленні договору оренди земельної ділянки орієнтовною площею 0,18 га на вул. Печенізька, 11 у Шевченківському районі для будівництва житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями та автостоянкою.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю "Промбудіндустрія" про прийняття цього рішення.

3. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вчинити заходи, спрямовані на здійснення перевірки дотримання вимог земельного законодавства, передбачені рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року N 16/890 "Про порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві" (із змінами і доповненням).

4. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,40 га по вулиці Печенізька, 11 з майданчиком для вигулу тварин у Шевченківському районі м. Києва згідно з планом-схемою, що додається.

5. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381 та продовжених на період до 31.12.2018 року рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2017 року N 714/3721 (таблиця 2 "Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам"), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 4 цього рішення, до переліку скверів Шевченківського району м. Києва.

6. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,40 га по вулиці Печенізька, 11 у Шевченківському районі м. Києва.

7. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,40 га по вулиці Печенізька, 11 у Шевченківському районі м. Києва.

8. Оприлюднити в установленому порядку це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Статті 9, 19, 79, 79[1], 122 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", лист Державного комітету України із земельних ресурсів від 26.05.2010 N 10046/17/4-10, статті 7, 51-53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", стаття 416 Цивільного кодексу України, Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 N 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення надасть можливість реалізувати бажання мешканців Шевченківського району м. Києва у розширенні та благоустрою зеленої зони, а також у поліпшенні санітарно-гігієнічного стану мікрорайону.

8. Доповідач

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради VIII скликання фракції "СОЛІДАРНІСТЬ" у Київській міській раді – Дмитро Миколайович Банас.

Депутат Київської міської ради **Д. Банас**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "Промбудіндустрія" у поновленні договору оренди земельної ділянки N 91-6-00240 від 30.03.2004 року та надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Печенізька, 11 з майданчиком для вигулу тварин"

Зміст положень Київської міської ради Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381	Зміст положення запропонованого проекту рішення
Сквери: 23 На Львівській площі 0,53 24 По вул. Прорізній 0,69 2 ділянки 25 Майдан Незалежності 0,42 2 ділянки 26 Біля пам'ятника Грушевському 0,2 27 Біля пам'ятника Патону 0,09 28 ім. Олеся Гончара 0,56 29 ім. Валерія Чкалова 0,88 30 "Золоті Ворота" 0,57 31 Біля Оперного театру 0,22 32 ім. Зої Космодем'янської 0,1 33 Пров. Чеховський 0,06 34 Біля цирку 0,34 35 По вул. Володимирській, 24 0,05 36 На розі вул. Георгіївської та Рейтарської, 2 0,09 37 Володимирський проїзд, сквер N 1 0,08 38 Володимирський проїзд, сквер N 2 0,34 39 Володимирський проїзд, сквер N 3 0,66 40 По вул. Михайлівській 0,4 41 По вул. Хрещатик 0,08 42 По вул. Десятинній, 15 0,06 43 По вул. Костьольній 0,14 44 Біля Українського дому 0,44 45 По вул. Артема, 18 0,15 46 По вул. Артема, 16 0,08 47 По вул. Артема, 9 0,04 (земельну ділянку площею 0,02 га на вул. Січових Стрільців, 11 (літ. А) виключено) 48 N 1 по вул. Воровського, 2 0,04 49 N 2 по вул. Воровського, 2-а 0,08 50 По вул. Воровського, 14-16 0,1 51 По вул. В. Житомирській, 33 0,17 52 Біля кінотеатру "Нивки" 0,23 у т. ч. 0,16 га - к-тр; спортплощадка 53 По вул. Кудрявській, 23 0,17	Сквери: 23 На Львівській площі 0,53 24 По вул. Прорізній 0,69 2 ділянки 25 Майдан Незалежності 0,42 2 ділянки 26 Біля пам'ятника Грушевському 0,2 27 Біля пам'ятника Патону 0,09 28 ім. Олеся Гончара 0,56 29 ім. Валерія Чкалова 0,88 30 "Золоті Ворота" 0,57 31 Біля Оперного театру 0,22 32 ім. Зої Космодем'янської 0,1 33 Пров. Чеховський 0,06 34 Біля цирку 0,34 35 По вул. Володимирській, 24 0,05 36 На розі вул. Георгіївської та Рейтарської, 2 0,09 37 Володимирський проїзд, сквер N 1 0,08 38 Володимирський проїзд, сквер N 2 0,34 39 Володимирський проїзд, сквер N 3 0,66 40 По вул. Михайлівській 0,4 41 По вул. Хрещатик 0,08 42 По вул. Десятинній, 15 0,06 43 По вул. Костьольній 0,14 44 Біля Українського дому 0,44 45 По вул. Артема, 18 0,15 46 По вул. Артема, 16 0,08 47 По вул. Артема, 9 0,04 (земельну ділянку площею 0,02 га на вул. Січових Стрільців, 11 (літ. А) виключено) 48 N 1 по вул. Воровського, 2 0,04 49 N 2 по вул. Воровського, 2-а 0,08 50 По вул. Воровського, 14-16 0,1 51 По вул. В. Житомирській, 33 0,17 52 Біля кінотеатру "Нивки" 0,23 у т. ч. 0,16 га - к-тр; спортплощадка 53 По вул. Кудрявській, 23 0,17

54 По вул. Глибочицькій, 20-22 0,42 55 По вул. Глибочицькій-Соляній 0,15 56 По вул. Артема, 87 0,2 57 По вул. Артема, 89, 89-а 0,16 58 По вул. Артема, 86 (Косіора) 1,27 59 На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської 1,65 60 По вул. Павлівській, 3 0,03 61 По вул. Тешебаєва 1,43 62 "Ризький" 8,45 63 Біля Медуніверситету ім. Богомольця 0,51 64 По вул. Артема, 28 0,05 65 По вул. Артема, 27 0,33 66 По вул. Білоруській, 1 0,17 67 По вул. Артема, 80-84 0,6 68 По вул. Глибочицькій, 7 0,23 69 ім. Котляревського 1,6 70 По вул. Нагірній 0,41 у т. ч. культова споруда 71 По вул. Боггавутівській і Овруцькій 0,34 72 По вул. Мельникова, 39 0,58 73 По вул. Овруцькій 0,2 74 По вул. Мануїльського 0,3 75 Макарівський сквер 0,45 у т. ч. дитячий майданчик 76 "Слава танкістам" 1,02 у т. ч. біля "Преси України" 77 Сквер N 2 Подільський узвіз 4,57 у т. ч. схили 78 Сквер N 3 Подільський узвіз 2,97 - " – 79 По вул. Довнар-Запольського 0,55 80 Позицію виключено 81 Біля Палацу урочистих подій 2,35 у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС 82 По вул. Зоологічній 0,9 83 По вул. Сім'ї Хохлових 0,19 84 Біля кіностудії ім. О. Довженка 0,32 85 По вул. І. Гонти 1,87 По вул. Жилянській 0,05 На перетині вул. Глибочицької та вул. Лук'янівської 0,05 На вул. Олеся Гончара, 5 – 7 0,26 На вулиці Тургенівській, 72, 74, 74-б 0,23 Біля будинків 33, 33-а на вул. Котовського та будинку 44 на вул. Щусєва 1,07 На вул. Глибочицькій, 5 0,9289 На вул. Тимофія Шамрила, біля будинків 12, 14 0,30 На вул. Тропініна, 3/5 0,1676 На вулиці Щербакова, 57-д 0,57	54 По вул. Глибочицькій, 20-22 0,42 55 По вул. Глибочицькій-Соляній 0,15 56 По вул. Артема, 87 0,2 57 По вул. Артема, 89, 89-а 0,16 58 По вул. Артема, 86 (Косіора) 1,27 59 На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської 1,65 60 По вул. Павлівській, 3 0,03 61 По вул. Тешебаєва 1,43 62 "Ризький" 8,45 63 Біля Медуніверситету ім. Богомольця 0,51 64 По вул. Артема, 28 0,05 65 По вул. Артема, 27 0,33 66 По вул. Білоруській, 1 0,17 67 По вул. Артема, 80-84 0,6 68 По вул. Глибочицькій, 7 0,23 69 ім. Котляревського 1,6 70 По вул. Нагірній 0,41 у т. ч. культова споруда 71 По вул. Боггавутівській і Овруцькій 0,34 72 По вул. Мельникова, 39 0,58 73 По вул. Овруцькій 0,2 74 По вул. Мануїльського 0,3 75 Макарівський сквер 0,45 у т. ч. дитячий майданчик 76 "Слава танкістам" 1,02 у т. ч. біля "Преси України" 77 Сквер N 2 Подільський узвіз 4,57 у т. ч. схили 78 Сквер N 3 Подільський узвіз 2,97 - " – 79 По вул. Довнар-Запольського 0,55 80 Позицію виключено 81 Біля Палацу урочистих подій 2,35 у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС 82 По вул. Зоологічній 0,9 83 По вул. Сім'ї Хохлових 0,19 84 Біля кіностудії ім. О. Довженка 0,32 85 По вул. І. Гонти 1,87 По вул. Жилянській 0,05 На перетині вул. Глибочицької та вул. Лук'янівської 0,05 На вул. Олеся Гончара, 5 – 7 0,26 На вулиці Тургенівській, 72, 74, 74-б 0,23 Біля будинків 33, 33-а на вул. Котовського та будинку 44 на вул. Щусєва 1,07 На вул. Глибочицькій, 5 0,9289 На вул. Тимофія Шамрила, біля будинків 12, 14 0,30 На вул. Тропініна, 3/5 0,1676 На вулиці Щербакова, 57-д 0,57

На вул. Академіка Туполєва між будинками NN 22, 22-а, 22-б, 22-г, 22-д 0,93 Між будинками NN 5, 7, 9, 11-а, 13-а на вулиці Блюхера та N 24 на вулиці Академіка Туполєва 0,60 Біля будинку на вул. Отто Шмідта, 26-б 0,14 На вул. Овруцькій, 27 0,31 На вул. Татарській біля житлових будинків NN 36/5-38 0,53 На вул. Златоустівській між будинками 28, 30, 32 0,23 На вул. Довнар-Запольського, між будинками 1/12, 3, 3/1, 3/2 1,4 Між будинками на вул. Щусєва, NN 8, 10-а, 12-а та будинками на вул. Ак. Грекова, NN 18, 18-а, 22, 22-а 0,45 На розі вулиці Татарської та провулку Татарського 0,23 Між житловими будинками NN 16, 16-а, 16-б, 16-в, 16-г, 16-д, 18, 18-а, 18-б на вулиці Академіка Туполєва 0,66 Між житловими будинками NN 49, 49-а, 49-б, 49-в, 51, 51-а на вулиці Данила Щербаківського 0,74 У пров. Татарському, 2 0,1017 Біля бульвару Тараса Шевченка, 6 0,02 Між будинками 4, 6-а, 6-б на вул. Сім'ї Хохлових 0,44 Між будинками 8, 10, 10-а, 12 на вул. Щусєва … Разом: 42,46	На вул. Академіка Туполєва між будинками NN 22, 22-а, 22-б, 22-г, 22-д 0,93 Між будинками NN 5, 7, 9, 11-а, 13-а на вулиці Блюхера та N 24 на вулиці Академіка Туполєва 0,60 Біля будинку на вул. Отто Шмідта, 26-б 0,14 На вул. Овруцькій, 27 0,31 На вул. Татарській біля житлових будинків NN 36/5-38 0,53 На вул. Златоустівській між будинками 28, 30, 32 0,23 На вул. Довнар-Запольського, між будинками 1/12, 3, 3/1, 3/2 1,4 Між будинками на вул. Щусєва, NN 8, 10-а, 12-а та будинками на вул. Ак. Грекова, NN 18, 18-а, 22, 22-а 0,45 На розі вулиці Татарської та провулку Татарського 0,23 Між житловими будинками NN 16, 16-а, 16-б, 16-в, 16-г, 16-д, 18, 18-а, 18-б на вулиці Академіка Туполєва 0,66 Між житловими будинками NN 49, 49-а, 49-б, 49-в, 51, 51-а на вулиці Данила Щербаківського 0,74 У пров. Татарському, 2 0,1017 Біля бульвару Тараса Шевченка, 6 0,02 Між будинками 4, 6-а, 6-б на вул. Сім'ї Хохлових 0,44 Між будинками 8, 10, 10-а, 12 на вул. Щусєва … На вулиці Печенізька, 11 0,40 га Разом: 42,86

Депутат Київської міської ради **Д. Банас**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.04.2018 №08/231- 1175/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" квітня 2018 року
№ 08/231 – 1175/ПР

08/231-1175/ПР
06.04.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"05" квітня 2018 р. №08/279/04/006-961

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської
ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення Київської міської ради "Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "Промбудіндустрія" у поновленні договору оренди земельної ділянки N 91-6-00240 від 30.03.2004 року та надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Печенізька, 11 з майданчиком для вигулу тварин".

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради – Банас Дмитро Миколайович.

Додатки:

- Проект рішення Київської міської ради "Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "Промбудіндустрія" у поновленні договору оренди земельної ділянки N 91-6-00240 від 30.03.2004 року та надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Печенізька, 11 з майданчиком для вигулу тварин";
- Додаток до проекту рішення – план-схема скверу на вул. Печенізька, 11;
- Пояснювальна записка до проекту рішення.
- Порівняльна таблиця до проекту рішення.

З повагою,
Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«СОЛІДАРНІСТЬ» **Банас Д.М.**

Питання 9
08/231-1292/ПР
17.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про відмову у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «СЛОВ'ЯНСЬКИЙ ДІМ ФПУ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування споруд учбово-спортивної бази з готелем загальним розміром 2,4291 га на вул. Нагірній, 25 у Шевченківському районі м. Києва від 17.04.2003 року

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 9, 83, 89, 96 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», статей 26, 29 та 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пункту 3.3.5 ДБН А.3.1-5-2009, ст. 5 Закону України «Про охорону культурної спадщини», абзацом 4 пункту 7.1, пунктами 7.2, 9 договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування споруд учбово-спортивної бази з готелем загальним розміром 2,4291 га на вул. Нагірній, 25 у Шевченківському районі м. Києва від 17.04.2003 року, розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «СЛОВ'ЯНСЬКИЙ ДІМ ФПУ» № КОП-1184 від 02.02.2018, враховуючи невиконання та неналежне виконання обов'язків за договором оренди та обов'язків землекористувача, а також грубого порушення чинного законодавства, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у поновленні договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування споруд учбово-спортивної бази з готелем загальним розміром 2,4291 га на вул. Нагірній, 25 у Шевченківському районі м. Києва від 17.04.2003 року від 17.04.2003 року (кадастровий номер 8000000000:91:109:0172, 8000000000:91:109:304), укладеного між Київською міською радою та ЗАТ «СЛОВ'ЯНСЬКИЙ ДІМ » (ідентифікаційний код - 20043069).

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування споруд учбово-спортивної бази з готелем загальним розміром 2,4291 га на вул. Нагірній, 25 у Шевченківському районі м. Києва від 17.04.2003 року (кадастровий номер 8000000000:91:109:0172, 8000000000:91:109:304), укладеного між Київською міською радою та ЗАТ «СЛОВ'ЯНСЬКИЙ ДІМ » (ідентифікаційний код - 20043069).

2.2. Повідомити товариство з обмеженою відповідальністю «СЛОВ'ЯНСЬКИЙ ДІМ ФПУ» про прийняття цього рішення.

2.3. Направити товариству з обмеженою відповідальністю «СЛОВ'ЯНСЬКИЙ ДІМ ФПУ» (ідентифікаційний код - 20043069) в строки, визначені статтею 33 Закону України «Про оренду землі», лист-повідомлення про заперечення в поновленні договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування споруд учбово-спортивної бази з готелем загальним розміром 2,4291 га на вул. Нагірній, 25 у Шевченківському районі м. Києва від 17.04.2003 року№ 91-6-00106 від 17.04.2003 року (кадастровий номер 8000000000:91:109:0172, 8000000000:91:109:304).

3. 5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради С. Кутняк

Депутат Київської міської ради П. Антоненко

Депутат Київської міської ради І. Картавий

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про відмову у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «СЛОВ'ЯНСЬКИЙ ДІМ ФПУ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування споруд учбово-спортивної бази з готелем загальним розміром 2,4291 га на вул. Нагірній, 25 у Шевченківському районі м. Києва від 17.04.2003 року»

1. Обґрунтування прийняття рішення.

З огляду на значну соціальну напругу у зв'язку з намірами забудови товариством з обмеженою відповідальністю «СЛОВ'ЯНСЬКИЙ ДІМ ФПУ» земельної ділянки на вул. Нагірній, 25 у Шевченківському районі м. Києва, існує об'єктивна необхідність у відмові в поновленні договору оренди земельної ділянки.

Згідно з договором від 17.03.2003 року укладеного між Київською міською радою та ЗАТ «СЛОВ"ЯНСЬКИЙ ДІМ» (у подальшому ТОВ «СЛОВ'ЯНСЬКИЙ ДІМ ФПУ»), було передано в оренду на 15 років земельні ділянки загальною площею 2,4291 га для експлуатації та обслуговування споруд учбово-спортивної бази з готелем , з них земельна ділянка кадастровим номером 91:109:172 розміром 2,0262 га та земельна ділянка кадастровим номером 91:109:304 розміром 0,4029 га.

За 15 років Орендар земельної ділянки не зміг виконати свої обов'язки щодо забудови земельної ділянки, реалізувати свої інвестиційні наміри. При цьому, місцева громада неодноразово висловлювала застереження Орендарю щодо забудови земельної ділянки, який не знайшов компромісу з місцевими мешканцями з означеного питання.

Слід зауважити, що Орендар недобросовісно використовував земельну ділянку за час дії договору оренди, вдавався до дій, що грубо порушують чинне законодавство. У листі виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.03.2016 року № 006-255 зазначено, що Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища КМДА надано ТОВ «БІК «Березнякижитлобуд» контрольну картку на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з встановленням тимчасової огорожі на період реконструкції приміщень будівель під багатоквартирний житловий будинок за вказаною адресою від 27.11.2015 № 15100236-Шв. У контрольній картці від 27.11.2016 № 15100236-Шв зазначається, що Департамент державної архітектуро-будівельної інспекції у м. Києві зареєстрував декларацію про початок виконання будівельних робіт від 17.11.2015 № КВ 083153210543 для реконструкції будівлі на вул. Нагірній, 25 під багатоквартирний житловий будинок.

Київська міська державна адміністрація листом від 25.01.2016 № 006-63 звернулася до Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києва з проханням скасувати декларацію про початок виконання

будівельних робіт, Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища щодо скасування контрольної картки від 27.11.2015 № 15100236-Шв та до Шевченківського УП ГУНП в м. Києві з проханням зареєструвати зазначене правопорушення у Єдиному реєстрі досудових розслідувань. На порталі міжвідомчого Центру моніторингу забудови міста Києва зазначеному об'єкту будівництва присвоєно статус «самочинне будівництво».

Окрім того, до проекту рішення додаються документи, які підтверджують , що Орендар подав недостовірну інформацію до Держархбудінспекції з метою реєстрації декларації на виконання будівельних робі, яка, після виявлення даного факту , була скасована. Що, однак, не зупинило Орендаря та він продовжив ведення будівельних робіт без документів, які дають право на їх здійснення. Також мав місце факт виконання будівельних робіт та розробки проектної документації БЕЗ отримання містобудівних умов і обмежень, що є грубим порушенням чинного законодавства.

До всього вищезазначеного, Орендар грубо порушував законодавство з охорони культурної спадщини та завдав шкоду охоронюваним територіям.

Все вищенаведене свідчить, що Орендарем неналежним чином використовувалась земельна ділянка за час дії договору оренди земельної ділянки, неодноразово порушувались норми містобудівного законодавства та законодавства з охорони культурної спадщини, всупереч вимогам пункту 7.2. договору оренди від 17.04.2003.

<u>Щодо порушення та неналежного виконання обов'язків за договором оренди</u>

Так, Орендар порушив наступні обов'язки за Договором оренди від 17.03.2003 року, а саме:

1. Порушення абз. 2 пункту 7.2. Договору – **використання земельної ділянки для будівництва, а не для експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд.**

Договором оренди було передано земельну ділянку в оренду для експлуатації та обслуговування споруд учбово-спортивної бази з готелем. Дане цільове призначення не передбачає будівництва. Водночас, як свідчать додані до проекту рішення документи, орендар не використовував земельну ділянку для експлуатації існуючих будівель і споруд, а зняв верхній шар ґрунту, демонтував існуючі на території спортивні споруди, а також розпочав ведення будівельних робіт без жодних дозвільних документів. Попри те, що цільовим призначенням згідно з Договором оренди, будівництво не передбачено. У даному випадку нецільове використання стосується не розірвання Договору оренди, а неналежного виконання обов'язків за даним Договором, відтак підтверджується уповноваженими органами та документами, доданими до проекту рішення. Зокрема, але не виключно, це підтверджується Відповіддю від 01.03.2016 року №006-255 від виконавчого

органу Київської міської ради (КМДА), копія додається, де зазначено, що на земельній ділянці ведуться будівельні роботи нового житлового будинку, що не передбачено ні договором оренди, а також на що не отримано ні вихідних даних (містобудівних умов і обмежень), ні документів, які дають право на ведення будівельних робіт.

2. Порушення абз. 4 , 5 , 7 та 13 пункту 7.2. Договору.

Орендар незаконно порушив **вимоги екологічної безпеки землекористування, державних стандартів, проектних рішень міських правил забудови, інших чинних у Києві правил і норм щодо користування земельними ділянками, у т.ч. Правила благоустрою м. Києва; Орендар не забезпечив охорону та збереження якості землі та не відшкодував завдану шкоду, унаслідок дій Орендаря, які призвели до погіршення якості землі, її деградації та виснаження чи внаслідок техногенного забруднення.**

Так, орендар засмітив земельну ділянку будівельним сміттям, що чинить негативний вплив на *екологію та порушує благоустрій.*

Окрім того, Орендар здійснив демонтаж існуючих споруд і на земельній ділянці, не отримавши на те відповідного дозволу від Орендодавця.

Також Орендар зняв верхній родючий шар ґрунту без належних дозволів чи документів, не відшкодувавши шкоду.

Окрім того, ведення земляних робіт Орендар здійсним **без попереднього отримання дозволу на земляні роботи** від органу охорони культурної спадщини.

Дана земельна ділянка знаходиться **в межах Центрального історичного ареалу в ландшафтній охоронній зоні** (рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 10.10.1988 №976, від 16.07.1979 №920, розпорядження КМДА від 17.05.2002 №979, наказ Міністерства культури, туризмі України від 05.07.2011 № 511/0/16-11 тощо).

Також Орендована земельна ділянка згідно з Історико-містобудівним опорним планом міста Києва, який входить до складу Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, **розташована в межах історичного ареалу** міста Києва, на **території пам'ятки історії та ландшафту** місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпро» (наказ МКУ від 03.02.2010 № 58/0/16-10 у редакції наказу МКТ від 16.16.2011 № 453/0/16-11), **у зоні охоронюваного ландшафту** та частково в **археологічній зоні** (розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979).

Відтак, відповідно до вимог чинного законодавства у сфері охорони культурної спадщини, будь-які роботи, пов'язані з будівництвом на даній території необхідно здійснювати за проектною документацією, розробленою

на підставі відповідного історико-містобудівного обґрунтування та погодженого Міністерством культури України. Також необхідно отримання дозволу на ведення земляних робіт для потреб будівництва на території вказаної земляної ділянки та попереднє проведення археологічних розкопок (досліджень) також на підставі отриманого від Міністерства культури України дозволу на археологічні роботи.

Основним режимом зони охоронюваного ландшафту є **заборона капітального будівництва і знищення ландшафтних утворень та озеленення**. Окрім того, відповідно до чинного законодавства у сфері охорони культурної спадщини, в зоні охоронюваного археологічного культурного шару будь-яким земляним роботам, будівельним роботам, пов'язаним з розкриттями, мають передувати археологічні дослідження. До проведення археологічних досліджень всі земляні та будівельні роботи, які ведуться в межах зон, повинні проводитися під наглядом археологів.

На всіх територіях зон охорони археологічного культурного шару встановлюється єдиний режим використання:

– **усі будівельні і земляні роботи,** посадка чи видалення дерев проводяться з дозволу органів охорони культурної спадщини під наглядом археолога;

– до початку земляних або будівельних робіт на ділянках археологічного культурного шару повинні проводиться археологічні дослідження відповідно до планів розміщення об'єктів будівництва.

Забороняється внесення змін у традиційне функціональне використання територій, перепланування та всілякі перетворення, що можуть спричинити зміну традиційного характеру середовища існуючого ландшафту. Поряд із цим, знищення зелених насаджень на вищезазначеній території, завдало непоправної шкоди і призвело до таких змін.

Окрім того, відповідно до п. 14 ч. 1 ст. 5 Закону України «Про охорону культурної спадщини», Міністерство культури України має надавати **погодження проектів містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень**, земляних робіт у зонах охорони, в історичних ареалах населених місць.

Також відповідно до пунктів 17 та 19 ч. 1 ст. 5 цього ж Закону, Міністерство культури України має надавати **дозволів на проведення робіт** на пам'ятках національного значення, їхніх територіях та в зонах охорони, на **охоронюваних археологічних територіях, в історичних ареалах населених місць та дозволів на відновлення земляних робіт.**

Однак жодних погоджень історико-містобудівного обгартування чи погоджень проектної документації Міністерством культури України не здійснювалося за вказаними земельними ділянками. Також Орендар не отримав дозвіл на археологічні дослідження та дозвіл на ведення земляних робіт, попри те, що такі роботи були здійснені, що підтверджується доданими до матеріалів проекту документами.

Зазначене підтверджує *грубе порушення обов'язків* за договором оренди , а також обов'язків землекористувача відповідно до земельного законодавства.

3. Порушення абз. 6 пункту 7.2. Договору – **Орендар не забезпечив вільний доступ до земельних ділянок представників органів місцевого самоврядування, органів нагляду та контролю.**

Так, *доданими до проекту рішення документами підтверджується*, що Орендар не допускав на земельну ділянку представників контролюючих органів,, зокрема у сфері державного архітектурно-будівельного контролю, у сфері дотримання вимог благоустрою, а також у сфері дотримання вимог земельного законодавства.

4. Порушення абз.11 пункту 7.2. – **Орендар порушив чинне містобудівне законодавства щодо ведення будівельних робіт.**

Так, доданими до проекту документами підтверджено, що Орендар здійснював самочинне будівництво на даній земельній ділянці, без належних документів, без отримання попереднього погодження від Орендодавця.

Окрім того, як виявилося, проектна документація була розроблена і затверджена ДО отримання містобудівних умов і обмежень! Що є груби порушення статей 26, 29 та 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пункту 3.3.5 ДБН А.3.1-5-2009 та всього містобудівного законодавства.

Вищезазначеними діями орендаря завдана непоправна шкода культурній спадщині, а також охоронюваному ландшафту. Окрім того, частково знищено археологічний шар на даній земельній ділянці , чим завдана шкода не лише археологічній спадщині територіальної громади міста Києва, а й у цілому національній археологічній спадщині. Також завдана значна шкода зеленим насадженням міста Києва. Адже Орендарем несанкціоновано було знищено зелені насадження загального користування.

Слід також зазначити, що громада своїми активними діями неодноразово виявляла своє негативне ставлення до будівництва житлового будинку на земельній ділянці на вул. Нагірній, 25.

Враховуючи вищенаведене, поновлення договору оренди земельної ділянки на вул. Нагірній, 25 у Шевченківському районі м. Києва є нераціональним та таким, що суперечитиме інтересам територіальної громади м. Києва.

Таким чином, Орендар грубо порушував та не виконував свої обов'язки за Договором оренди, що унеможливлює, відповідно до ст .33 Закону України «Про оренду землі», поновлення договору оренди.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття даного рішення є відмова у поновленні договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування споруд учбово-спортивної бази з готелем загальним розміром 2,4291 га на вул. Нагірній, 25 у Шевченківському районі м. Києва від 17.04.2003 року, укладеного між Київською міською радою та ЗАТ «СЛОВ'ЯНСЬКИЙ ДІМ» (ідентифікаційний код - 20043069).

3. Загальна характеристика і основні положення рішення.

Проект рішення передбачає:

- відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування споруд учбово-спортивної бази з готелем загальним розміром 2,4291 га на вул. Нагірній, 25 у Шевченківському районі м. Києва від 17.04.2003 року, укладеного між Київською міською радою та ЗАТ «СЛОВ'ЯНСЬКИЙ ДІМ» (ідентифікаційний код - 20043069);
- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації відмова у поновленні договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування споруд учбово-спортивної бази з готелем загальним розміром 2,4291 га на вул. Нагірній, 25 у Шевченківському районі м. Києва від 17.04.2003 року, укладеного між Київською міською радою та ЗАТ «СЛОВ'ЯНСЬКИЙ ДІМ» (ідентифікаційний код - 20043069) та проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «СЛОВ'ЯНСЬКИЙ ДІМ ФПУ» про прийняття вказаного рішення;
- направлення товариству з обмеженою відповідальністю «СЛОВ'ЯНСЬКИЙ ДІМ ФПУ» (ідентифікаційний код - 20043069) листа-повідомлення про заперечення у поновленні договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування споруд учбово-спортивної бази з готелем загальним розміром 2,4291 га на вул. Нагірній, 25 у Шевченківському районі м. Києва від 17.04.2003 року, укладеного між Київською міською радою та ЗАТ «СЛОВ'ЯНСЬКИЙ ДІМ» (ідентифікаційний код - 20043069);
- опублікування цього рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку;
- покладення контрольних функцій за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
- захист законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Дана сфера суспільних відносин врегульована пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

статей 9, 83, 89, 96 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», статей 26, 29 та 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пункту 3.3.5 ДБН А.3.1-5-2009, ст. 5 Закону України «Про охорону культурної спадщини», абзацом 4 пункту 7.1, пунктами 7.2, 9 договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування споруд учбово-спортивної бази з готелем загальним розміром 2,4291 га на вул. Нагірній, 25 у Шевченківському районі м. Києва від 17.04.2003 року.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація запропонованого проекту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення дозволить повернути земельну ділянку на вул. Нагірній, 25 у Шевченківському районі м. Києва від неефективного та недобросовісного користувача територіальній громаді м. Києва.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович, Антоненко Прохор Дмитрович та Картавий Іван Леонідович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

9. Відповідальний за супроводження проекту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

Депутат Київської міської ради **С. В. Кутняк**

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail:kmda@kma.gov.ua
udzkmda@ukr.net Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

01.03.2016 № 006-255

на № _____ *від* _____

Депутатові Київської міської ради
Кутняку С.В.

Про будівництво на
вул. Нагірній, 25-27

Шановний Святославе Вікторовичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто Ваш депутатський запит від 11.02.2016 щодо будівництва на вул. Нагірній, 25-27 у Шевченківському районі. За результатами опрацювання питання повідомляємо.

Відповідно до договору оренди на земельну ділянку на вул. Нагірна, 25 (кадастровий номер 8000000000:91:109:0172, площа 0,0962 га), зареєстрованого у Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 91-6-00106 від 16.04.2003, ділянка знаходиться у користуванні ЗАТ «Слов'янський дім» (інформація міського земельного кадастру).

Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища надав ТОВ «БІК «Березнякижитлобуд» контрольну картку на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв`язку з встановленням тимчасової огорожі на період реконструкції приміщень будівель під багатоквартирний житловий будинок за вказаною адресою від 27.11.2015 № 15100236-Шв.

У контрольній картці від 27.11.2015 № 15100236-Шв зазначається, що Департамент державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві зареєстровав декларацію про початок виконання будівельних робіт від 17.11.2015 № КВ 083153210543 для реконструкції будівлі на вул. Нагірній, 25 під багатовкартирний житловий будинок.

До Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не надходили звернення щодо надання містобудівних умов та обмежень забудови зазначених земельних ділянок (вихідні дані для проектування не реєструвались).

113696

На сьогоднішній день за вказаною адресою проводяться роботи з будівництва нового житлового будинку, а не реконструкції, як зазначено в ініціативі забудовника.

Відповідно до частини 5 статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», проектування та будівництво об'єктів здійснюється власниками або користувачами земельних ділянок у такому порядку:

- отримання замовником або проектувальником вихідних даних;
- розроблення проектної документації та проведення у випадках, передбачених статтею 31 цього Закону, її експертизи;
- затвердження проектної документації;
- виконання підготовчих та будівельних робіт;
- прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів;
- реєстрація права власності на об'єкт містобудування.

Враховуючи викладене Київська міська державна адміністрація листом від 25.01.2016 № 006-63 звернулася до Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві з проханням скасувати декларацію про початок виконання будівельних робіт, Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища щодо скатування контрольної картки від 27.11.2015 № 15100236-Шв та до Шевченківського УП ГУНП в м. Києві з проханням зареєструвати зазначене правопорушення у Єдиному реєстрі досудових розслідувань.

На порталі міжвідомчого Центру моніторингу забудови міста Києва http://monitor.mkk.kga.gov.ua/ зазначеному об'єкту будівництва (заявка 1788) присвоєно статус – самочинне будівництво.

Додаток:

- витяг з містобудівного кадастру на 4 арк. в 1 прим.;
- витяг з міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- копія договору оренди земельної ділянки на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

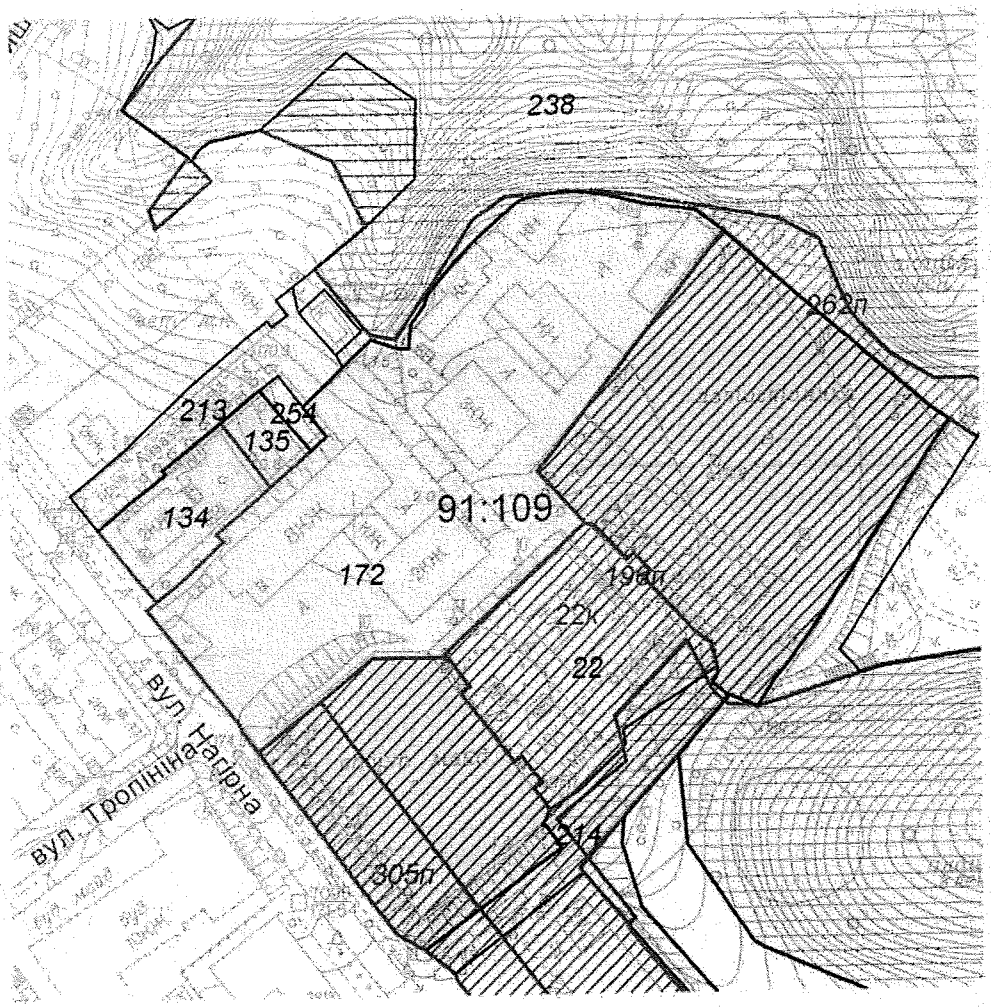
Заступник голови О. Спасибко

Бондар
Марченко 234 39 84

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 25.02.2016р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 3097

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
91:109:022	Товариство з обмеженою відповідальністю "Слов'янський дім ФПУ"	вул. Нагірна, 27			
91:109:134	Фізичні особи	вул. Нагірна, 23		Власність	
91:109:135	Фізичні особи	вул. Нагірна, 23		Постійне користування	
91:109:172	Закрите акціонерне товариство "Слов'янський дім"	вул. Нагірна, 25		Оренда на 15 років	16.04.2018
91:109:213	Землі не надані у власність чи користування	пров. Айвазовського			
91:109:214	Землі не надані у власність чи користування	вул. Нагірна	землі загального користування (Проїзд)		
91:109:238	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва	вул. Фрунзе			
91:109:254	Фізичні особи	вул. Нагірна, 23			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
91:109:022к	Товариство з обмеженою відповідальністю "Слов'янський дім ФПУ"	вул. Нагірна, 27	Клопотання: Оренда на 15 років	
91:109:196п	Закрите акціонерне товариство "Слов'янський дім"	вул. Нагірна, 25-27	Проект: Оренда на 5 років	
91:109:262п	Фізична особа	вул. Нагірна, 25е	Проект: Власність	
91:109:305п	Закрите акціонерне товариство "Слов'янський дім"	вул. Нагірна, 25-27	Проект: Оренда на 5 років	

МІАС ЗМД
Містобудівний
Кадастр Києва

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 234 80 04, тел./факс: (044) 278 20 66, http://mkk.kga.gov.ua

СЛУЖБА МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

ВИТЯГ

щодо чинних містобудівних регламентів та інших умов провадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень щодо певної території, а також наявних вимог та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості, в т. ч. викопіювання із містобудівної документації (офіційні відомості)

Об'єкт **Земельна ділянка вул.Нагірна, 25-27 Шевченківського району**

Замовник **Депутат Кутняк С.В.**

№ Замовлення **0013703** **від 05.01.2016**

Виконавець **Лимар Ю.Є.**

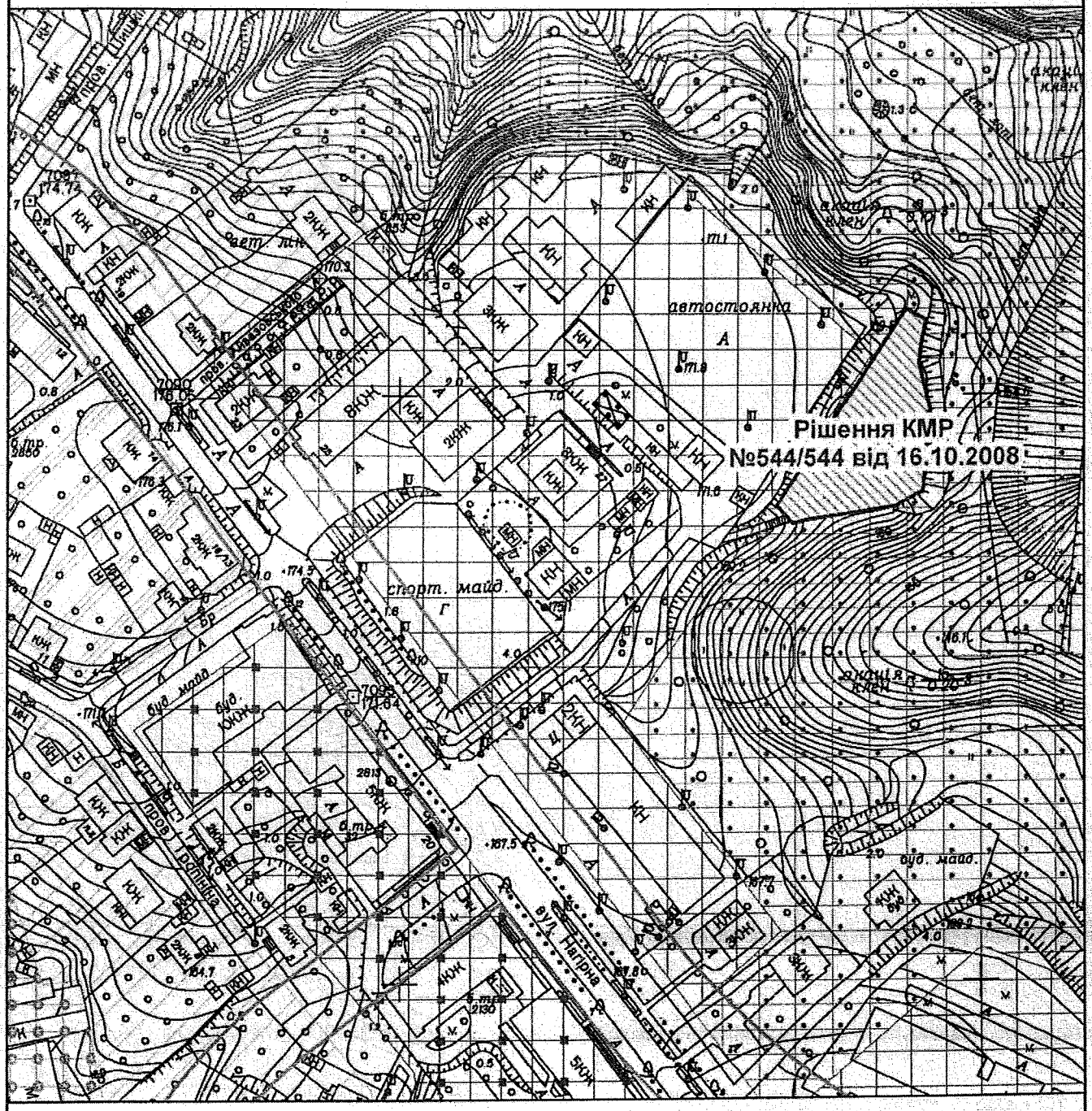
Тацій Ю.О.

Начальник

м. Київ

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:2 000



Умовні позначення

Червоні лінії

Умовні червоні лінії вулиць нанесені за матеріалами Департаменту містобудування та архітектури

Територія житлової садибної забудови перспективна

Функціональне призначення за Генеральним планом міста або Детальним планом території

Території громадських будівель та споруд (існуючі)

Території житлової садибної забудови (існуючі)

Території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі)

Території зелених насаджень загального користування (на розрахунковий період)

Території комунально-складські (на розрахунковий період)

Території промислові (існуючі)

МІАС ЗМД
МКК

Служба містобудівного Кадастру

Замовник: Депутат Кутняк С.В.

Замовлення № 0013703 05.01.2016

1

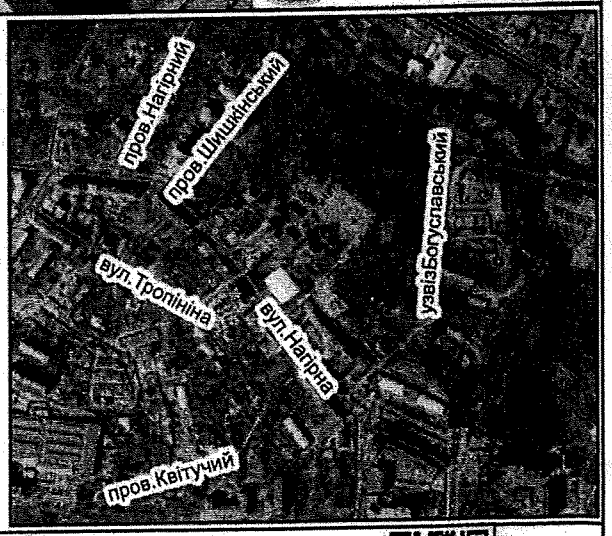
ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПРОЕКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТА ЗОН ОХОРОНИ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

М 1:2 000

стр. пл.
спорт. пл.
спорт. пл.
7090
пер.
ОЗЕРНА
ОЗЕРНА
ОЗЕРНА

ФРАГМЕНТ ОРТОФОТОПЛАНУ НА ОСНОВІ АЕРОФОТОЗЙОМКИ 2013 р.

М 1:2 000



Умовні позначення

Дані міського земельного кадастру для містобудівних потреб

МІАС ЗМД
МКК

Служба містобудівного Кадастру

Замовник: Депутат Кутняк С.В.

Замовлення № 0013703 05.01.2016

Відповідно до статті 16 та 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» планування території на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування території і детальних планів території (містобудівної документації). Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, встановлюється у містобудівній документації і обов'язковий для врахування під час розроблення землевпорядної документації.

Містобудівна характеристика земельної ділянки:

- відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд.

Містобудівні обмеження та умови землекористування:

- Згідно ст.5 Закону України "Про основи містобудування" урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва.
- комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва встановлюється містобудівними умовами та обмеженнями забудови земельної ділянки.
- питання майново-правового характеру вирішити в установленому законодавством порядку.
- земельну ділянку надати поза межами червоних ліній вулиць.
- створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території.
- забезпечити влаштування під'їзду до ділянки в параметрах згідно з ДБН 360-92**.
- забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України.
- забезпечити дотримання вимог законодавства з охорони культурної спадщини.

Дозволений вид використання території :

- розташування адміністративних, наукових, ділових, фінансових, супутніх до них елементів транспортної інфраструктури (стоянок, паркінгів).
- розташування закладів середньої спеціальної і вищої освіти. Зони вищих і середньо-спеціальних навчальних закладів встановлюються з метою концентрації освітніх і супутніх до них функцій: навчальних, інформаційних, культурних, оздоровчих, дозвілля.
- розташування крупних культурно-мистецьких та спортивно-видовищних комплексів, концертних залів, театрів, кінотеатрів тощо.
- розташування лікарень, поліклінік, амбулаторій, аптек.
- розташування магазинів, торгівельних центрів, ринків.

Можливі для розташування на земельній ділянці будівлі відповідно до Державного класифікатора «Будівлі та споруди» ДК 018-2000

1211 Будівлі готельні.
1220 Будівлі офісні.
1230 Будівлі торговельні.
1261 Будівлі для публічних виступів.
1262 Музеї та бібліотеки.
1263 Будівлі навчальних та дослідних закладів.
1264 Будівлі лікарень та оздоровчих закладів.
1265 Зали спортивні.
1272 Будівлі для культової та релігійної діяльності.
2411 Стадіони, спортивні поля та майданчики.

ЗМІСТ

1) Фрагмент схеми функціонального зонування території за чинною містобудівною документацією (М 1:2000).
2) Фрагмент схеми проектних планувальних обмежень та зон охорони об'єктів культурної спадщини (М 1:2000)
3) Фрагмент ортофотоплану на основі космічної зйомки (М 1:2000).
4) Містобудівні обмеження та умови землекористування.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.03.2018 № 0570291-4941
на № 08/279/08/140-989 від 14.02.2018
на № 08/279/08/140-992 від 14.02.2018

Депутатові Київської міської ради
Кутняку С.В.

Шановний Святославе Вікторовичу!

У Департаменті земельних ресурсів Ваші депутатські звернення від 14.02.2018 №№ 08/279/08/140-989 та 08/279/08/140-992 стосовно земельних ділянок на вул. Нагірній, 25 та 47 у Шевченківському районі розглянуто.

Повідомляємо, що пунктом 14 рішення Київської міської ради від 26.09.2000 № 11/988 (зі змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 27.12.2001 № 178/1612) земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:91:109:0172 та 8000000000:91:109:0304) площами 2,0262 га та 0,4029 га передані закритому акціонерному товариству «Слов'янський дім» (код ЄДРПОУ 20043069) в оренду строком на 15 років для експлуатації та обслуговування споруд учбово-спортивної бази з готелем на вул. Нагірній, 25 у Шевченківському районі (договір оренди земельної ділянки від 16.04.2003 № 91-6-00106).

Відповідно до даних міського земельного кадастру, земельна ділянка площею 1,0981 га (обліковий код 91:109:0201) на вул. Нагірній, 47 на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковуються за товариством з обмеженою відповідальністю "Торговий дім"Інтертрейдінг".

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування (власність).

Інформація щодо державної реєстрації вказаної земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї у міському земельному кадастрі відсутня.

Додаток на 7 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О.Поліщук

Новаковський 288-09-23

вх. № 057/2736 від 20.02.2018
вх. № 057/2741 від 20.02.2018

106

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Місто Київ, сімнадцятого березня дві тисячі третього року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) - далі у тексті - **"Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича, який** діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" - з однієї сторони, та **Закрите акціонерне товариство „СЛОВ'ЯНСЬКИЙ ДІМ"** (м. Київ, вул. Нагірна, 25; зареєстровано Шевченківською районною держадміністрацією м. Києва 14.04.1994р. за № 05524) - далі у тексті **"Орендар"**, в особі голови правління Ципло Миколи Івановича

який діє на підставі Статуту цього товариства - з другої сторони, уклали цей договір про таке:

1. Орендодавець, на підставі рішення Київради від 26.09.2000р. за № 11/988 в редакції рішення Київради від 27.12.2001р. за № 178/1612, передає, а Орендар приймає в оренду на **15** (п'ятнадцять) **років земельні ділянки**, місце розташування яких **вул. Нагірна, 25** (двадцять п'ять) у **Шевченківському** районі м. Києва, загальним розміром **2,4291** (дві цілих і чотири тисячі двісті дев'яносто одна десятитисячна) га **для експлуатації та обслуговування споруд учбово-спортивної бази з готелем** у межах, які перенесені в натуру (на місцевість) і зазначені на плані, що є невід'ємною частиною цього договору, з них земельна ділянка кадастровий номер 91:109:172 розміром **2,0262** (дві цілих і двісті шістдесят дві десятитисячних) га, земельна ділянка кадастровий номер 91:109:304 розміром **0,4029** (нуль цілих і чотири тисячі двадцять дев'ять десятитисячних) га.

2. Орендна плата:

2.1. За оренду земельних ділянок Орендар сплачує Орендодавцеві орендну плату **у грошовій формі**, незалежно від результатів своєї діяльності.

2.2. Річна орендна плата за земельні ділянки встановлюється у розмірі **1,5** (одна ціла і п'ять десятих) відсотка від їх грошової оцінки.

2.3. Розмір орендної плати може змінюватися за згодою сторін (шляхом внесення змін до цього договору), за винятком випадку, передбаченого пунктом п'ятим цього договору. Пропозиції про перегляд розміру орендної плати надсилаються не частіше, ніж один раз на квартал і розглядаються відповідно до законодавства. Відсутність відповіді на таку пропозицію не означає погодження такої пропозиції.

2.4. Зміна грошової оцінки земельних ділянок та їх індексація провадиться без внесення змін та доповнень до цього договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

2.5. Орендна плата вноситься орендарем щомісячно впродовж тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного місяця на рахунок 33212810900011 в УДК м. Києва, МФО 820019, КЕКД 13050200, ідентифікаційний код 26077968. Отримувач Шевченківська РДА м. Києва. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем у односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього договору. Орендар зобов'язується уточнювати платіжні реквізити і назву отримувача орендної плати.

3. Згідно з довідкою Головного управління земельних ресурсів КМДА від 28.12.2002р. за № 380 на час укладання цього договору грошова оцінка земельної ділянки кадастровий номер 91:109:304 розміром 0,4029 га становить **7685776** (сім мільйонів шістсот вісімдесят п'ять тисяч сімсот сімдесят шість) **грн. 13 коп.**

Згідно з довідкою Головного управління земельних ресурсів від 28.12.2002р. за № 381 на час укладання цього договору грошова оцінка земельної ділянки кадастровий номер 91:109:172 розміром 2,0262 га становить **20354542** (двадцять мільйонів триста п'ятдесят чотири тисячі п'ятсот сорок дві) **грн. 28 коп.**

4. Обмеження у використанні земельних ділянок: орендар зобов'язаний забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок. Обтяження щодо земельних ділянок відсутні.

ВАС №190837

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Надруковано за допомогою ПК "Кадастр"

5. Орендодавець має право:

- у односторонньому порядку (шляхом надсилання Орендареві повідомлення через податкові орга або через інший уповноважений на це орган) збільшити розмір орендної плати у випадку, кол. внаслідок змін у законодавстві орендна плата стане меншою від розміру земельного податку.

6. Орендодавець зобов'язаний:

- не вчиняти дій, які перешкоджали б орендареві користуватися орендованими земельними ділянками.

7. Умови використання земельних ділянок і збереження їх якості:

7.1. **Орендар має право:**

- приступити до використання земельних ділянок, відповідно до їх цільового призначення, після набрання чинності цим договором;
- переважного придбання у власність земельних ділянок, а також за рівних інших умов на поновлення договору оренди після закінчення строку дії договору;
- за згодою Орендодавця у порядку, передбаченому законодавством України, зводити будівлі і споруди без зміни цільового призначення земельних ділянок;
- вимагати відповідного зменшення орендної плати у випадках, якщо стан земельних ділянок погіршився не внаслідок дій чи бездіяльності Орендаря;
- за згодою Орендодавця у порядку, передбаченому законодавством України, передавати у суборенду земельні ділянки або їх частину іншій особі;

7.2. **Орендар зобов'язаний:**

- використовувати земельні ділянки відповідно до їх цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- додержуватись екологічної безпеки землекористування, державних стандартів, проектних рішень, міських правил забудови, інших чинних у м. Києві правил і норм щодо користування земельними ділянками;
- забезпечити охорону та збереження якості землі відповідно до вимог законодавства України;
- забезпечити вільний доступ до земельних ділянок представників органів державного управління та місцевого самоврядування, органів нагляду і контролю;
- відшкодувати Орендодавцю шкоду, заподіяну внаслідок дій (бездіяльності) Орендаря, які призвели до погіршення якості земельних ділянок;
- повернути земельні ділянки Орендодавцю у стані, придатному для їх подальшого використання після припинення або розірвання цього договору;
- впродовж двадцяти днів після набрання чинності цим договором самостійно обчислити суму орендної плати у порядку, визначеному законодавством, і подати такий розрахунок і копію цього договору до районного податкового органу за місцем розташування земельних ділянок;
- частину земельних ділянок, що розташовані в межах проектних (червоних) ліній, використовувати з обмеженнями відповідно до вимог законодавства;
- у разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва;
- у строки, встановлені законодавством України, звітувати перед податковим органом району за місцем розташування земельних ділянок про сплату орендної плати.
- у встановленому законодавством порядку відшкодувати Орендодавцеві збитки у повному обсязі у випадку, коли з вини Орендаря земельні ділянки будуть деградовані, виснажені, що призведе до погіршення їх якості, зокрема і внаслідок техногенного забруднення.

8. Умови повернення земельних ділянок:

- повернення земельних ділянок Орендодавцю здійснюється у порядку, встановленому законодавством України;
- після припинення дії договору оренди Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельні ділянки у стані, не гіршому у порівнянні з тим, у якому він одержав їх у оренду;

9. Сторони також мають інші права та несуть обов'язки, визначені законодавством України.

10. У випадку неналежного виконання стороною зобов'язань за цим договором інша сторона має право на відшкодування збитків відповідно до законодавства України.

11. Відповідальність сторін:

- за порушення умов договору або умов використання земельних ділянок сторони несуть відповідальність встановлену законодавством;
- за несвоєчасну сплату орендної плати Орендар сплачує Орендода ю пеню з розрахунку 120 (сто двадцять) відсотків річних облікової ставки Національного банку країни. Розмір пені може бути змінено Орендодавцем у односторонньому порядку у випадку внесення змін до законодавства.

12. **Ризик випадкового пошкодження** або знищення земельних ділянок або їх частини несе Орендар.

Для перевірки дійсності бланку натисніть пальцем або ... тимчасово зникнути, а нижніх кутах - тимчасово з'явитися. У смужці, що знаходиться знизу має з'явитися слово "Дійсний

Надруковано за допомогою ПК "Кадастр"

Стор. 2 з 8

УКРАЇНА UKRAINE

13. Дія цього договору припиняється у випадках:
- закінчення терміну, на який укладено цей договір;
- одержання Орендарем земельних ділянок у власність;
- дострокового розірвання цього договору за згодою сторін;
- примусового вилучення земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності у порядку, визначеному законодавством України;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;
- виникнення необхідності використати земельну ділянку, що знаходиться в межах червоних ліній, для суспільних потреб (дія договору припиняється достроково);
- дострокового розірвання цього договору за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у випадку: а) неналежного виконання іншою стороною умов цього договору; б) випадкового знищення чи пошкодження земельних ділянок, яке суттєво перешкоджає використанню земельних ділянок за їх цільовим призначенням; в) з інших підстав, визначених законодавством України.

14. Договір набуває чинності з дня його державної реєстрації.

15. Перехід права власності на земельні ділянки до третьої особи не є підставою для зміни умов або розірвання цього договору.

16. Реорганізація юридичної особи – Орендаря є підставою для перегляду умов цього договору оренди за вимогою Орендодавця.

17. Спори, що виникають при виконанні цього договору, вирішуються у судах України за законодавством України.

18. Відносини сторін, не врегульовані цим договором, регламентуються законодавством України.

19. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

20. Договір складено і підписано у трьох примірниках: один - для Орендаря, один - для Орендодавця, один - для нотаріуса.

Підписи:

Київський міський голова _____

Орендар _____

Товариство * м Київ * Україна * Закрите акціонерне "СЛОВ'ЯНСЬКИЙ ДІМ" Ідентифікаційний код №20043069

Місто Ки-

ВАС №190838

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

УКРАЇНА UKRAINE

13. Дія цього договору припиняється у випадках:
- закінчення терміну, на який укладено цей договір;
- одержання Орендарем земельних ділянок у власність;
- дострокового розірвання цього договору за згодою сторін;
- примусового вилучення земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності у порядку, визначеному законодавством України;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;
- виникнення необхідності використати земельну ділянку, що знаходиться в межах червоних ліній, для суспільних потреб (дія договору припиняється достроково);
- дострокового розірвання цього договору за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у випадку: а) неналежного виконання іншою стороною умов цього договору; б) випадкового знищення чи пошкодження земельних ділянок, яке суттєво перешкоджає використанню земельних ділянок за їх цільовим призначенням; в) з інших підстав, визначених законодавством України.

14. Договір набуває чинності з дня його державної реєстрації.

15. Перехід права власності на земельні ділянки до третьої особи не є підставою для зміни умов або розірвання цього договору.

16. Реорганізація юридичної особи – Орендаря є підставою для перегляду умов цього договору оренди за вимогою Орендодавця.

17. Спори, що виникають при виконанні цього договору, вирішуються у судах України за законодавством України.

18. Відносини сторін, не врегульовані цим договором, регламентуються законодавством України.

19. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

20. Договір складено і підписано у трьох примірниках: один - для Орендаря, один - для Орендодавця, один - для нотаріуса.

Підписи:

Київський міський голова _____

Орендар _____

Закрите акціонерне товариство * м Київ * Україна * "СЛОВ'ЯНСЬКИЙ ДІМ" ідентифікаційний код №20043069

Місто Ки-

ВАС №190838

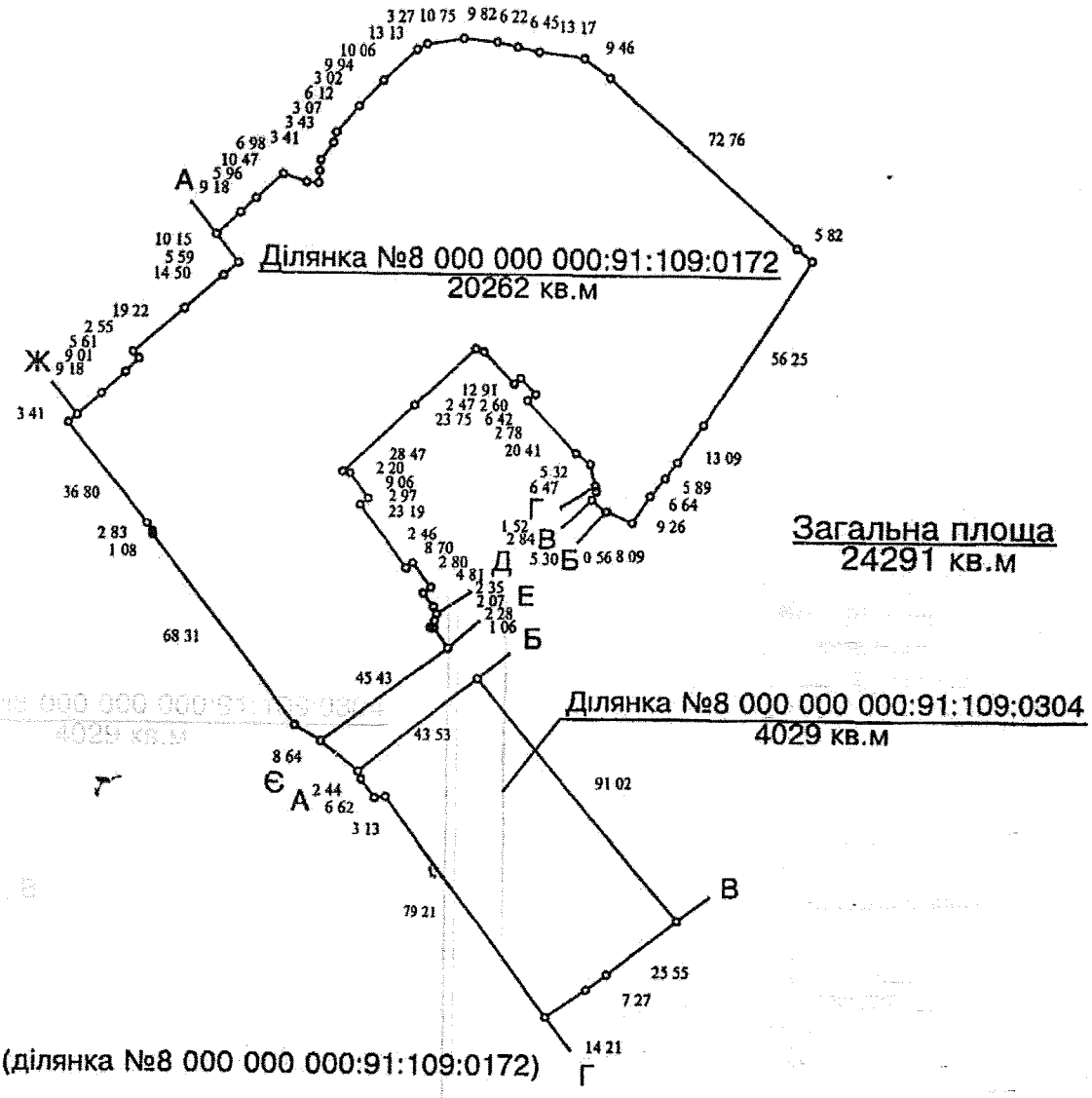
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

План земельних ділянок

закритого акціонерного товариства "Слов'янський дім"
вул. Нагірна, 25 у Шевченківському районі

Кадастрові номери 8 000 000 000:91:109:0172, 0304



Масштаб 1:2000

Опис меж (ділянка №8 000 000 000:91:109:0172)

А міські землі, не надані у власність чи користування
Б землі загального користування (проїзд)
В міські землі, не надані у власність чи користування
Г Друкарня федерації профспілок України
Д міські землі, не надані у власність чи користування
Е землі загального користування (проїзд)
Є землі загального користування (вул.Нагірна)
Ж Салашний Михайло Петрович; Зарецький Аркадій Абрамович
А

Опис меж (ділянка №8 000 000 000:91:109:0304)

А землі загального користування (проїзд)
Б міські землі, не надані у власність чи користування
В Вінська Людмила Іванівна
Г землі загального користування (вул Нагірна)
А

Начальник Головного управління земельних ресурсів
Київської міської державної адміністрації

Україна * Київська міська державна адміністрація * Головне управління земельних ресурсів * м. Київ

А. Муховиков

Розроблено в Центрі державного земельного кадастру при Держкомземі України

Прошнуровано, пронумеровано, скріплено підписом і печаткою 3 (три) аркушів
приватний нотаріус
Щербаков В З

Використано спеціальні бланки
серія ВАС номер 190837
серія ВАС номер 190838
серія ВАС номер 190839
серія ВАС номер 190840

Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
252004, м Київ
бульвар Т Шевченка, 9
тел 246-55-35

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія XXIII скликання

РІШЕННЯ

27.12.2001 № 178/7612

Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею

Відповідно до Земельного кодексу України, Постанови Верховної Ради Української РСР від 08.12.90 «Про земельну реформу», Закону України "Про оренду землі" та враховуючи матеріали інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу "Верстат - 7" для експлуатації та обслуговування гаражів на вул.Дружківській, 14 у Шевченківському районі м.Києва.

Надати гаражно-будівельному кооперативу "Верстат - 7", за умови виконання п.1.1 цього рішення, в тимчасове довгострокове користування строком на 3 роки земельну ділянку площею 2,91 га, в тому числі 2,73 га в межах червоних ліній, для експлуатації та обслуговування гаражів на вул.Дружківській, 14 у Шевченківському районі м.Києва за рахунок земель міської забудови.

Оформити гаражно-будівельному кооперативу "Верстат - 7", за умови виконання п.1.1 цього рішення, право тимчасового довгострокового користування строком на 2 роки земельною ділянкою площею 1,60 га для експлуатації та обслуговування гаражів на вул.Дружківській, 14 у Шевченківському районі м.Києва за рахунок земель, відведених відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 04.11.74 № 1361/4 "Про відведення земельної ділянки виконкому Радянської райради депутатів трудящих під влаштування відкритої стоянки для індивідуальних автомашин" та від 04.08.75 № 756/21 "Про зміну рішення виконкому міськради від 13.02.1969 р. № 244 "Про відведення земельної ділянки в/ч 63630 по Артилерійському провулку, 1-а".

Визнати такими, що втратили чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 04.11.74 № 1361/4 "Пр земельної ділянки виконкому Радянської райради депутатів тр влаштування відкритої стоянки для індивідуальних автомашин" та № 756/21 "Про зміну рішення виконкому міськради від 13.02.1969 р. відведення земельної ділянки в/ч 63630 по Артилерійському провулк

та слова "105,8 га" та "50,2 га" замінити відповідно на цифри та слова "109,8 га" та "54,2 га".

Внести зміни до рішення Київської міської ради від18.02.99 № 142/243 "Про надання та вилучення земельних ділянок" у частині площі: у пункті 8, абзац 3, цифри та слова "105,8 га" та "50,2 га" замінити відповідно на цифри та слова "109,8 га" та "54,2 га".

23. Затвердити проект відведення земельної ділянки Головному управлінню державтоінспекції МВС України для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул.Лук'янівській, 62 у Шевченківському районі м.Києва.

Надати Головному управлінню державтоінспекції МВС України, за умови виконання п.23.1 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,91 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул.Лук'янівській, 62 у Шевченківському районі м.Києва за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 18.09.72 № 1506 "Про відведення земельної ділянки заводу "Електроприлад" по вул.Стара Поляна № 4-10 та по вул.Лук'янівській, №64-68 під будівництво дитячого комбінату заводу", рішень виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 11.09.89 № 842 "Про відведення земельних ділянок підприємствам, установам і організаціям для будівництва об'єктів" та від 24.08.87 № 845 "Об отводе земельних участков предприятиям, учреждениям и организациям для строительства объектов".

23.1. Головному управлінню державтоінспекції МВС України :

23.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.40 Земельного кодексу України.

23.1.2. У місячний термін замовити у Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

23.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

23.1.4. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва згідно з рішенням Київської міської ради від 30.09.99 № 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва" (дію Нормативів, затверджених зазначеним рішенням, продовжено на 2001 рік рішенням Київської міської ради від 26.12.2000 № 156/1133).

23.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

24. Затвердити зміни в проекті відведення земельних ділянок акціонерному товариству закритого типу "Слов'янський дім" для експлуатації та обслуговування споруд учбово-спортивної бази з готелем на вул.Нагірній, 25 у Шевченківському районі м.Києва.

Внести зміни до пунктів 14 і 14.1 рішення Київської міської ради від 26.09.2000 № 11/988 "Про надання і вилучення земельних ділянок", замінивши слова "акціонерному товариству закритого типу "Слов'янський дім" словами "закритому акціонерному товариству "Слов'янський дім".

25. Затвердити проект відведення земельної ділянки колективу індивідуальних забудовників «Чайка» для будівництва та обслуговування котеджних малоповерхових будівель на 15 км Житомирського шосе у Святошинському районі м.Києва.

Надати колективу індивідуальних забудовників «Чайка», за умови виконання п.25.1 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 19,88 га для будівництва та обслуговування котеджних малоповерхових будівель на 15 км Житомирського шосе у Святошинському районі м.Києва за рахунок земель міської забудови.

25.1. Колективу індивідуальних забудовників «Чайка»:

25.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.40 Земельного кодексу України.

25.1.2. У місячний термін замовити у Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

25.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

25.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

25.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м.Києва.

25.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст.27 Земельного кодексу України.

26. Затвердити проект відведення земельних ділянок закритому акціонерному товариству «Дніпровська Пристань» для будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування житлових будинків з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення, будівництва транспортної розв'язки і тягової підстанції на просп.Генерала Ватутіна у Дніпровському та Деснянському районах м.Києва.

Припинити комунальному підприємству «Київелектротранс» право користування земельною ділянкою площею 0,15 га, відведеною відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 19.04.82 № 673 «Про відведення земельних ділянок трамвайно-тролейбусному управлінню виконкому міськради для будівництва тягових підстанцій, диспетчерського павільйону та майданчика для відстою тролейбусів» (лист від 12.09.2001 № 05-40/328).

Надати закритому акціонерному товариству «Дніпровська Пристань», за умови виконання п.26.1 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 27,84 га для будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування житлових будинків

45.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

45.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

45.1.5. Передати Головному управлінню житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації 5 % загальної площі будинків (крім службової) на підставі п. 36 рішення Київської міської ради від 30.03.99 № 182/28 "Про бюджет м.Києва на 1999 рік" (дію пункту продовжено на 2001 рік рішенням Київської міської ради від 26.12.2000 № 1156/1133 "Про бюджет м.Києва на 2001 рік").

45.1.6. Господарському управлінню Кабінету Міністрів України замовити в установленому порядку внесення змін до державного акта на право постійного користування землею від 30.07.98 № 90-4-00023.

45.1.7. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва згідно з рішенням Київської міської ради від 30.09.99 № 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва" (дію Нормативів, затверджених зазначеним рішенням, продовжено на 2001 рік рішенням Київської міської ради від 26.12.2000 № 156/1133).

45.1.8. Товариству з обмеженою відповідальністю «Фірмі «Девелопер» оформити в установленому порядку внесення змін до договору резервування земельної ділянки від 05.10.2001 № 259 (лист-згода від 24.12.2001 № 423).

45.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

Київський міський голова **О.Омельченко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія XXIII скликання

РІШЕННЯ

26.09.2000 № 11/988

Про надання і вилучення земельних ділянок

Відповідно до Земельного кодексу України, Постанови Верховної Ради Української РСР від 08.12.90р. «Про земельну реформу», Закону України "Про оренду землі" та враховуючи матеріали інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу "Надія" для експлуатації та обслуговування гаражів на вул.Світлицького, 10 у Шевченківському районі.

Надати гаражно-будівельному кооперативу «Надія», за умови виконання пункту 1.1 цього рішення, земельну ділянку загальною площею 0,17 га для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Світлицького, 10 у Шевченківському районі, в тому числі: 0,13 га в постійне користування та 0,04 га, в межах червоних ліній, в тимчасове довгострокове користування строком на 6 років за рахунок земель міської забудови.

Оформити гаражно-будівельному кооперативу «Надія», за умови виконання пункту 1.1 цього рішення, право постійного користування земельною ділянкою площею 1,0 га для експлуатаціїї та обслуговування гаражів на вул. Світлицького, 10 у Шевченківському районі за рахунок земель, відведених згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 16.10.81 №1685 «Про відведення земельної ділянки виконкому Шевченківської районної Ради народних депутатів під влаштування відкритої автостоянки для автомашин особистого користування».

Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 16.10.81 №1685 «Про відведення земельної ділянки виконкому Шевченківської районної Ради народних депутатів під влаштування відкритої автостоянки для автомашин особистого користування».

1.1. Гаражно-будівельному кооперативу "Надія":

1.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.40 Земельного кодексу України.

1.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельними ділянками.

12.1.5. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 30.09.99 № 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва".

12.1.6. Виконувати умови АПЗ Головкиївархітектури та технічні умови відповідних служб на приєднання об'єкта до інженерних мереж міста.

12.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

13. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Рось ЛТД" для експлуатації та обслуговування магазину «Будматеріали» на вул.Верхній Вал, 20 у Подільському районі.

Надати товариству з обмеженою відповідальністю "Рось ЛТД", за умови виконання п.13.1 цього рішення, в оренду строком на 25 років земельну ділянку площею 0,10 га для експлуатації та обслуговування магазину «Будматеріали» на вул.Верхній Вал, 20 у Подільському районі за рахунок земель, відведених згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 07.06.60 № 936 «Про відвод Управлінню культури міськвиконкому земельної ділянки для будівництва кінотеатру».

Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 07.06.60 № 936 «Про відвод Управлінню культури міськвиконкому земельної ділянки для будівництва кінотеатру»

13.1.Товариству з обмеженою відповідальністю "Рось ЛТД":

13.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.40 Земельного кодексу України.

13.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

13.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

13.1.4. Питання пайової участі вирішити до початку реконструкції відповідно до рішення Київради від 30.09.99 № 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва".

13.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

13.2. В умовах договору оренди земельної ділянки передбачити пункт: у разі початку реконструкції кварталу до закінчення терміну дії договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди, договір підлягає достроковому розірванню в односторонньому порядку.

13.3. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

14. Затвердити проект відведення земельних ділянок акціонерному товариству закритого типу «Слов'янський дім» для експлуатації та

обслуговування споруд учбово-спортивної бази з готелем на вул.Нагірній, 25 у Шевченківському районі.

Надати акціонерному товариству закритого типу «Слов'янський дім», за умови виконання п.14.1 цього рішення, в оренду строком на 15 років земельні ділянки загальною площею 0,14 га (ділянка № 1 – площею 0,08 га, в тому числі 0,05 га в межах червоних ліній; ділянка № 2 - площею 0,06 га, в тому числі 0,03 га в межах червоних ліній) для експлуатації та обслуговування споруд учбово-спортивної бази з готелем на вул.Нагірній, 25 у Шевченківському районі за рахунок земель міської забудови.

Оформити акціонерному товариству закритого типу «Слов'янський дім», за умови виконання п.14.1 цього рішення, право оренди строком на 15 років на земельні ділянки загальною площею 2,31 га (ділянка № 1 - площею 1,94 га, в тому числі 0,20 га в межах червоних ліній; ділянка № 2 - площею 0,37 га, в тому числі 0,12 га в межах червоних ліній) для експлуатації та обслуговування споруд учбово-спортивної бази з готелем на вул.Нагірній, 25 у Шевченківському районі у зв'язку з передачою будівель та споруд до статутного фонду (Постанова Президії Федерації профспілок України від 22.04.94 № П-13-18) за рахунок земель, відведених згідно з рішеннями Київської міської Ради депутатів трудящих від 22.05.56 №755 «Про відвод земельної ділянки Республіканській Раді Добровільного Спортивного товариства «Буревісник» та від 20.03.72 № 398 «Про додатковий відвод земельної ділянки Центральній раді добровільного спортивного товариства «Авангард» під поширення території готелю на 200-300 місць по вул.Нагорній № 25».

14.1.Акціонерному товариству закритого типу «Слов'янський дім»:

14.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.40 Земельного кодексу України.

14.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельними ділянками.

14.1.3. Земельні ділянки, що знаходяться в межах червоних ліній, необхідно використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

14.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

14.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

14.1.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

14.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

15. Затвердити проект відведення земельної ділянки закритому акціонерному товариству «Українські Сателітарні Системи» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу бази відпочинку «Вигурівщина» на річці Десенці (село Троєщина) у Ватутінському районі.

Надати закритому акціонерному товариству «Українські Сателітарні Системи», за умови виконання п.15.1 цього рішення, в оренду строком на 10 років земельну ділянку площею 1,15 га, без права будівництва капітальних споруд, для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу бази відпочинку «Вигурівщина» на річці Десенці (село Троєщина) у Ватутінському районі за рахунок земель міської забудови.

Оформити закритому акціонерному товариству «Українські Сателітарні Системи», за умови виконання п.15.1 цього рішення, право оренди строком на 10 років на земельну ділянку площею 4,50 га, без права будівництва капітальних споруд, для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу бази відпочинку «Вигурівщина» на річці Десенці (село Троєщина) у Ватутінському районі у зв'язку з переходом права власності на майновий комплекс (договір купівлі-продажу від 11.03.99 № 03/99, акт прийому-передачі від 30.03.99) за рахунок земель ВАТ «Київмісьголовпостач», право користування якими оформлено згідно з п. 6 рішення Київської міської Ради від 04.02.99 №132/233 «Про оформлення права користування та надання земельних ділянок».

Визнати такими, що втратили чинність, пункт 6 рішення Київської міської ради від 04.02.99 № 132/233 «Про оформлення права користування та надання земельних ділянок» та додаток 6 до цього рішення.

15.1. Закритому акціонерному товариству «Українські Сателітарні Системи»:

15.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.40 Земельного кодексу України.

15.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельними ділянками.

15.1.3. Земельні ділянки використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

15.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

Міський голова **О.Омелченко**

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ
бульв. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, Тел/факс 284 55 56, E-mail: kiev@dabi.gov.ua web: http://www.dabi.gov.ua

11.03.2016 № 10/26-56/1103/0214
на № К-0741/Т від 26.02.2016

Народному депутату України
Левченку Ю.В.

вул. Грушевського, 5, м. Київ, 01008

Шановний Юрію Володимировичу!

Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент) в межах повноважень розглянув Ваше депутатське звернення щодо проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час виконання будівельних робіт на вул. Нагірній, 25-27 у Шевченківському районі м. Києва.

Повідомляємо, що згідно зі ст. 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 466 від 13.04.2011 (далі – Порядок), Департамент зареєстрував подану замовником будівництва – ТОВ «Будівельно-інвестиційна компанія «Березнякижитлобуд» декларацію про початок виконання будівельних робіт: «Реконструкція будівлі під багатоквартирний житловий будинок (Перша секція-перша черга) м. Київ, Шевченківський район вул. Нагірна, 25» від 17.11.2015 за № КВ 083153210543, яка втратила чинність у зв`язку з технічною помилкою.

У подальшому Департамент зареєстрував подану замовником будівництва – ТОВ «Будівельно-інвестиційна компанія «Березнякижитлобуд» декларацію про початок виконання будівельних робіт: «Реконструкція будівлі під багатоквартирний житловий будинок (Перша секція-перша черга) м. Київ, Шевченківський район вул. Нагірна, 25» від 24.12.2015 за № КВ 083153580092, яку скасовано за заявою замовника (рішення Департаменту № 14 від 19.02.2016).

22.02.2016 Департамент зареєстрував подану замовником будівництва – ТОВ «Будівельно-інвестиційна компанія «Березнякижитлобуд» декларацію про початок виконання підготовчих робіт: «Реконструкція будівлі під багатоквартирний житловий будинок (Перша секція-перша черга) м. Київ, Шевченківський район вул. Нагірна, 25» за № КВ 030160531641.

За інформацією, зазначеною у вказаній декларації про початок виконання підготовчих робіт, проектна документація об'єкту будівництва розроблена ТОВ «УКРПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ» (ЄДРПОУ 35511110).

Згідно з п. 3.3.5 ДБН А.3.1-5-2009 «Управління, організація і технологія. Організація будівельного виробництва» у випадках розроблення проекту виконання підготовчих робіт для здійснення їх до початку робіт, ПВР розробляється на базі містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, отриманих в установленому законом порядку.

Відповідно до листа Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 02.03.2016 № 3059/0/12/27-16 встановлено, що містобудівні умови і обмеження земельної ділянки на вул. Нагірній, 25 у Шевченківському районі м. Києва вищезазначеною установою замовнику ТОВ «Будівельно-інвестиційна компанія «Березнякижитлобуд» не реєструвалися.

Таким чином, проект виконання робіт розроблено без отримання містобудівних умов та обмежень, чим порушено вимоги п. 3.3.5 ДБН А.3.1-5-2009 «Управління, організація і технологія. Організація будівельного виробництва».

У зв`язку з викладеним вище, керуючись п. 24 Порядку, Департамент рішенням № 22 від 11.03.2016 скасував реєстрацію декларацію про початок виконання підготовчих робіт: «Реконструкція будівлі під багатоквартирний житловий будинок (Перша секція-перша черга) м. Київ, Шевченківський район вул. Нагірна, 25» за № КВ 030160531641 від 22.02.2016

Під час повторного виїзду на місце 09.03.2016 посадової особи Департаменту з метою проведення перевірки виявлено ознаки проведення будівельних робіт за вказаною вище адресою, земельна ділянка огороджена парканом, уповноважені особи ТОВ «БІК «Березнякижитлобуд» були відсутні, документів та матеріалів, необхідних для здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності не надано.

Відповідно до п. 9 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 553 від 23.05.2011, державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у присутності суб'єктів містобудування або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва.

У зв'язку з викладеним вище, Департаментом надіслано лист до Управління поліції у Шевченківському районі Головного управління Національної поліції у місті Києві щодо проведення спільної перевірки, яка відбудеться 22.03.2016.

За результатами перевірки буде вжито заходів відповідно до чинного законодавства.

З повагою
Директор Департаменту **Л. Горобченко**

Мосур 227 49 30

Сергій Миколайович

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.04.2018 №08/231- 1292/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"17" квітня 2018 року
№ 08/231 – 1292/ПР

08/231-1292/ПР
17.04.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"17" квітня 2018 р. № 08/279/08/140-1079

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про відмову у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «СЛОВ'ЯНСЬКИЙ ДІМ ФПУ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування споруд учбово-спортивної бази з готелем загальним розміром 2,4291 га на вул. Нагірній, 25 у Шевченківському районі м. Києва від 17.04.2003 року, укладеного між Київською міською радою та ЗАТ «СЛОВ'ЯНСЬКИЙ ДІМ» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про відмову у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «СЛОВ'ЯНСЬКИЙ ДІМ ФПУ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування споруд учбово-спортивної бази з готелем загальним розміром 2,4291 га на вул. Нагірній, 25 у Шевченківському районі м. Києва від 17.04.2003 року» (2 арк.);
2. Пояснювальна записка до проекту рішення 7 арк.);
3. Матеріали до проекту рішення (33 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

Депутат Київської міської ради **С. В. Кутняк**

Питання 10

08/231-1295/пр
18.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про визнання таким, що втратив чинність, пункт 5 рішення Київської міської ради від 05.07.2001 № 380/1356 «Про надання і вилучення земельних ділянок» із змінами, внесеними згідно з пунктом 4 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 657/817 «Про внесення змін до рішень Київської міської ради»

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи невиконання закритим акціонерним товариством «Науково-дослідним центром «Нафтохім» обов'язків землекористувача, передбачених підпунктом 5.1 пункту 5 рішення Київської міської ради від 05.07.2001 № 380/1356 «Про надання і вилучення земельних ділянок» (із змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 10.07.2003 № 657/817 «Про внесення змін до рішень Київської міської ради») та не укладення договору оренди земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 5 рішення Київської міської ради від 05.07.2001 № 380/1356 «Про надання і вилучення земельних ділянок» із змінами, внесеними згідно з пунктом 4 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 657/817 «Про внесення змін до рішень Київської міської ради».
2. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проінформувати закрите акціонерне товариство «Науково-дослідним центром «Нафтохім» про прийняття цього рішення.
3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Назаренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про визнання таким, що втратив чинність, пункт 5 рішення Київської міської ради від 05.07.2001 № 380/1356 «Про надання і вилучення земельних ділянок» із змінами, внесеними згідно з пунктом 4 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 657/817 «Про внесення змін до рішень Київської міської ради»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проект рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проекті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва

Згідно пункту 5 рішення Київської міської ради від 05.07.2001 № 380/1356 «Про надання і вилучення земельних ділянок» із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 10.07.2003 № 657/817 вирішено затвердити проект відведення земельної ділянки закритому акціонерному товариству «Науково-дослідному центру «Нафтохім» для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих і господарських будівель та споруд на вул. Фрометівській, 18 у Московському (Голосіївському) районі та передати закритому акціонерному товариству «Науково-дослідному центру «Нафтохім» в довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,86 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих і господарських будівель та споруд на вул. Фрометівській, 18 у Московському (Голосіївському) районі.

Підпунктом 5.1.2 пункту 5 рішення Київської міської ради від 05.07.2001 № 380/1356 «Про надання і вилучення земельних ділянок» на закрите акціонерне товариство «Науково-дослідному центру «Нафтохім» було покладено обов'язок у місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

Однак, протягом майже 17-ти років ТОВ НДЦ «НАФТОХІМ» не вчинено необхідних та достатніх дій, спрямованих на укладення договору оренди земельної ділянки, що призвело, зокрема, до неотримання Київською міською радою орендних платежів та нанесено збитків територіальній громаді міста Києва.

Проектом рішення передбачено визнати такими, що втратив чинність пункт 5 рішення Київської міської ради від 05.07.2001 № 380/1356 «Про надання і вилучення земельних ділянок» із змінами, внесеними згідно з пунктом 4 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 657/817 «Про внесення змін до рішень Київської міської ради».

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями і завданням даного проекту рішення є здійснення контролю за використанням і охороною земель комунальної власності, вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин, забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва на ефективне

використання земельної ділянки комунальної власності, недопущення порушень в галузі земельного законодавства.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

– визнання таким, що втратив чинність, пункт 5 рішення Київської міської ради від 05.07.2001 № 380/1356 «Про надання і вилучення земельних ділянок» із змінами, внесеними згідно з пунктом 4 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 657/817 «Про внесення змін до рішень Київської міської ради»;

– доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проінформувати закрите акціонерне товариство «Науково-дослідним центром «Нафтохім» про прийняття цього рішення;

– офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

– покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтею 9 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», а також зважаючи на невиконання закритим акціонерним товариством «Науково-дослідним центром «Нафтохім» обов'язків землекористувача, передбачених підпунктом 5.1 пункту 5 рішення Київської міської ради від 05.07.2001 № 380/1356 «Про надання і вилучення земельних ділянок» (із змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 10.07.2003 № 657/817 «Про внесення змін до рішень Київської міської ради») та не укладення договору оренди земельної ділянки.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення дозволить привести у відповідність до законодавства землекористування земельною ділянкою на вул. Фрометівській, 18 у Голосіївському районі м. Києва, дозволить територіальній громаді м. Києва захистити свої конституційні права, сприятиме підвищенню рівня правової культури і суспільної відповідальності потенційних землекористувачів.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Особа, відповідальна за супровід проекту рішення — помічник-консультант депутата Київської міської ради VIII скликання Назаренка В. Е. Непопенко Олександр Сергійович (тел. 093-505- 63-61).

Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
офіційний інтернет-сайт

ЗАКОН
ВСЕУКРАЇНСЬКА МЕРЕЖА

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII сесія XXIII скликання

РІШЕННЯ

від 5 липня 2001 року N 380/1356

Про надання і вилучення земельних ділянок

Відповідно до Земельного кодексу України, Постанови Верховної Ради Української РСР від 18.12.90 "Про земельну реформу", Закону України "Про оренду землі" та враховуючи матеріали інвентаризації земель, Київська міська рада вирішила:

1. Затвердити проект відведення земельної ділянки приватному підприємству фірмі "НТ" для експлуатації та обслуговування збірно-розбірного павільйону на Чоколівському бульварі, 39 у Залізничному районі.

Надати приватному підприємству фірмі "НТ", за умови виконання п. 1.1 цього рішення, в оренду земельну ділянку площею 0,01 га строком на 10 років для експлуатації та обслуговування збірно-розбірного павільйону на Чоколівському бульварі, 39 у Залізничному районі за рахунок земель міської забудови.

1.1. Приватному підприємству фірмі "НТ":

1.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

1.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

1.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

1.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

1.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництв питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

1.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

2. Затвердити проект відведення земельної ділянки малому приватному підприємству "Гюмрі" для експлуатації та обслуговування павільйону для прийому склопосуду на вул. Академіка Карпинського, 9 у Залізничному районі.

Надати малому приватному підприємству "Гюмрі", за умови виконання п. 2.1 цього рішення, земельну ділянку площею 0,13 га в оренду строком на 15 років для експлуатації та обслуговування павільйону для прийому склопосуду на вул. Академіка Карпинського, 9 у Залізничному районі за рахунок земель міської забудови у зв'язку з переходом права власності на нежитлову будівлю (договір купівлі-продажу від 24.09.97 N 16, акт прийому-передачі від 03.10.97).

2.1. Малому приватному підприємству "Гюмрі":

2.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

2.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

2.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку з урахуванням вимог, викладених у листі Залізничної районної у м. Києві державної адміністрації від 07.12.2000 N 096-3473/01.

2.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

2.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

3. Затвердити проект відведення земельної ділянки підприємцю без створення юридичної особи Борисенко Наталії Олександрівні для розташування збірно-розбірного павільйону з продажу продтоварів на вул. Урицького, 24 - 26 у Залізничному районі.

Надати підприємцю без створення юридичної особи Борисенко Наталії Олександрівні, за умови виконання п. 3.1 цього рішення, земельну ділянку площею 0,02 га в оренду строком на 10 років для розташування збірно-розбірного павільйону з продажу продтоварів на вул. Урицького, 24 - 26 у Залізничному районі за рахунок земель міської забудови.

3.1. Підприємцю без створення юридичної особи Борисенко Наталії Олександрівні:

3.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

3.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

3.1.5. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва згідно з рішенням Київської міської ради від 30.09.99 N 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (дію Нормативів, затверджених зазначеним рішенням, продовжено на 2001 рік рішенням Київської міської ради від 26.12.2000 N 156/1133).

3.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного

кодексу України.

4. Затвердити проект відведення земельних ділянок Головному управлінню житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації для будівництва житлового будинку на вул. Воровського, 36 у Шевченківському районі.

Надати Головному управлінню житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації, за умови виконання п. 4.1 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 0,33 га для будівництва житлового будинку на вул. Воровського, 36 у Шевченківському за рахунок земель міської забудови, в тому числі:

- площею 0,23 га в тимчасове довгострокове користування строком на 2 роки для будівництва житлового будинку;

- площею 0,10 га, в межах червоних ліній, в тимчасове короткострокове користування строком на 13 місяців для влаштування будівельного майданчика.

4.1. Головному управлінню житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації:

4.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

4.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

4.1.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

4.1.4. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва згідно з рішенням Київської міської ради від 30.09.99 N 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (дію Нормативів, затверджених зазначеним рішенням, продовжено на 2001 рік рішенням Київської міської ради від 26.12.2000 N 156/1133).

4.1.5. Зарезервувати 5 % загальної площі будинків (крім службової) для забезпечення житлом громадян, що перебувають на квартобліку в районних державних адміністраціях, відселення з ділянок забудови, ветхих та непридатних для проживання будинків на підставі п. 36 рішення Київської міської ради від 30.03.99 N 182/283 "Про бюджет м. Києва на 1999 рік" (дію пункту продовжено на 2001 рік рішенням Київської міської ради від 26.12.2000 N 156/1133).

4.1.6. Виконати вимоги, викладені в листі Державного управління екологічної безпеки в м. Києві від 06.08.99 N 10-10-12/3673.

4.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

5. Затвердити проект відведення земельної ділянки закритому акціонерному товариству Науково-дослідному центру "Нафтохім" для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих і господарських будівель та споруд на вул. Фрометівській, 18 у Московському районі.

Надати закритому акціонерному товариству Науково-дослідному центру "Нафтохім", за умови виконання п. 5.1 цього рішення, в тимчасове довгострокове користування строком на 10 років земельну ділянку площею 0,86 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих і господарських будівель та споруд на вул. Фрометівській, 18 у Московському районі за рахунок частини земель, закріплених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 09.03.54 N 421 "Про закріплення меж земельної ділянки за Київським заводом "Червоний Гумовик" Міністерства Хімічної Промисловості під впорядкування садиб дитячих ясель та дитячого садка", у зв'язку з переходом права власності на майно цілісного майнового комплексу (свідоцтво про власність від 28.12.95 N 199).

Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 09.03.54 N 421 "Про закріплення меж земельної ділянки за Київським заводом "Червоний Гумовик" Міністерства Хімічної Промисловості під впорядкування садиб дитячих ясель та дитячого садка".

5.1. Закритому акціонерному товариству Науково-дослідному центру "Нафтохім":

5.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

5.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

5.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

5.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

5.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

6. Затвердити проект відведення земельної ділянки акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд" для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель і споруд на вул. Суворова, 4/6 у Печерському районі.

Надати акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд", за умови виконання п. 6.1 цього рішення, в оренду строком на 5 років земельну ділянку площею 0,148 га (в межах червоних ліній) для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель і споруд на вул. Суворова, 4/6 у Печерському районі за рахунок земель міської забудови.

Оформити акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд", за умови виконання п. 6.1 цього рішення, право на оренду земельної ділянки площею 0,346 га (у тому числі 0,051 га в межах червоних ліній) строком на 15 років для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель і споруд на вул. Суворова, 4/6 у Печерському районі, відведеної відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 18.01.66 N 73 "Про відвод земельної ділянки Головкиївміськбуду під будівництво інженерного корпусу в Печерському районі" та від 06.09.66 N 1300 "Про додатковий відвод земельної ділянки Головкиївміськбуду і дозвіл на будівництво ТП і бризгального басейну для конденціонування повітря", у зв'язку з передачею до статутного фонду у власність компанії будинків і споруд (перелік нерухомого майна, що ввійшло до статутного фонду акціонерного товариства холдингової компанії "Київміськбуд").

Визнати такими, що втратили чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 18.01.66 N 73 "Про відвод земельної ділянки Головкиївміськбуду під будівництво інженерного корпусу в Печерському районі" та від 06.09.66 N 1300 "Про додатковий відвод земельної ділянки Головкиївміськбуду і дозвіл на будівництво ТП і бризгального басейну для конденціонування повітря".

6.1. Акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд":

6.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

6.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

6.1.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

6.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

6.1.5. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

6.1.6. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

6.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

7. Затвердити проект відведення земельної ділянки Київському державному науково-дослідному інституту текстильно-галантерейної промисловості для експлуатації та обслуговування адміністративно-лабораторних та експериментально-виробничих будівель на вул. Щекавицькій, 7 у Подільському районі.

Надати Київському державному науково-дослідному інституту текстильно-галантерейної промисловості, за умови виконання п. 7.1 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,15 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-лабораторних та експериментально-виробничих будівель на вул. Щекавицькій, 7 у Подільському районі за рахунок земель міської забудови.

7.1. Київському державному науково-дослідному інституту текстильно-галантерейної промисловості:

7.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

7.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

7.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

7.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

7.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

7.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

8. Затвердити проект відведення земельної ділянки компанії з обмеженою відповідальністю з Амстердама Гоойоорд Б. В. (Gooioord B. V.) для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Івана Франка, 36 у Радянському районі.

Надати компанії з обмеженою відповідальністю з Амстердама Гоойоорд Б. В. (Gooioord B. V.), за умови виконання п. 8.1 цього рішення, в оренду строком на 15 років земельну ділянку площею 0,08 га для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Івана Франка, 36 у Радянському районі за рахунок земель міської забудови.

8.1. Компанії з обмеженою відповідальністю з Амстердама Гоойоорд Б. В. (Gooioord B. V.):

8.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

8.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

8.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

8.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

8.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

8.1.6. Забезпечити вільний проїзд до земельних ділянок інших землекористувачів через арочний проїзд.

8.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

9. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "MELOS" для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд на вул. Василя Жуковського, 22 у Московському районі.

Надати товариству з обмеженою відповідальністю "MELOS", за умови виконання п. 9.1 цього рішення, в оренду земельну ділянку площею 0,06 га строком на 10 років для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд на вул. Василя Жуковського, 22 у Московському районі за рахунок земель міської забудови.

Оформити товариству з обмеженою відповідальністю "MELOS", за умови виконання п. 9.1 цього рішення, право на оренду земельної ділянки площею 0,91 га строком на 10 років для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд на вул. Василя Жуковського, 22 у Московському районі у зв'язку з переходом права власності на будівлі і споруди (договір купівлі-продажу від 29.12.99 N 811, акти прийому-передачі від 29.12.99) за рахунок земель, відведених відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 15.03.71 N 369 "Про відвод земельної ділянки Київському автотранспортному підприємству N 09672 в тимчасове користування під влаштування госпдвору" та за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 19.04.66 N 563 "Про додатковий відвод земельної ділянки вантажному автопарку N 18 "Київавтотрансу" по вул. Жуковського, N 9".

Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 15.03.71 N 369 "Про відвод земельної ділянки Київському автотранспортному підприємству N 09672 в тимчасове користування під влаштування госпдвору".

9.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "MELOS":

9.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

9.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

9.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

9.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

9.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

9.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Державного управління екологічної безпеки в м. Києві від 19.10.2000 N 08-8-14/5956 та головного державного санітарного лікаря м. Києва від 11.09.2000 N 4653.

9.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

10. Затвердити проект відведення земельної ділянки Київському національному економічному університету для будівництва, експлуатації та обслуговування навчально-лабораторного корпусу з бібліотекою на вул. Дегтярівській, 49 у Радянському районі.

Припинити Українській академії державного управління при Президентові України право користування частиною земельної ділянки, відведеної відповідно до рішення Київської міської ради від 17.06.99 N 280/381 "Про оформлення права користування земельними ділянками" (лист від 22.11.2000 N 1/15-23-637, право користування земельною ділянкою посвідчено державним актом на право постійного користування землею від 24.04.2000 N 88-4-00032), площею 0,15 га.

Внести зміни в п. 4 рішення Київської міської ради від 17.06.99 N 280/381 "Про оформлення права користування земельними ділянками" в частині площі відповідно до цього рішення.

Оформити Українській академії державного управління при Президентові України в установленому порядку зміни в державному акті на право постійного користування землею від 24.04.2000 N 88-4-00032.

Надати Київському національному економічному університету, за умови виконання п. 10.1 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,15 га для будівництва, експлуатації та обслуговування навчально-лабораторного корпусу з бібліотекою на вул. Дегтярівській, 49 у Радянському районі за рахунок земель, право користування якими припинено цим рішенням.

Оформити Київському національному економічному університету, за умови виконання п. 10.1 цього рішення, право постійного користування земельними ділянками загальною площею 4,80 га у Радянському районі, з них:

- площею 1,96 га для експлуатації та обслуговування головного навчального корпусу на пр-т Перемоги, 54/1 за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 01.03.49 N 337 "Про відвод земельної ділянки Фінансово-Економічному інституту";

- площею 2,84 га для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд (гуртожитків, їдальні та навчальних корпусів) на вул. Дегтярівській, 49, 49-а, 49-б, 49-г та для будівництва, експлуатації та обслуговування навчально-лабораторного корпусу з бібліотекою на вул. Дегтярівській, 49 за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішень виконкому Київміськради від 07.12.70 N 2132 "Про відвод земельної ділянки Київському інституту народного господарства під поширення території і дозвіл на будівництво двох гуртожитків і їдальні", від 20.03.72 N 409 "Про додатковий відвод земельної ділянки Київському інституту народного господарства під поширення інституту та дозвіл міськвно на прибудову спортивного залу та майстерень школи N 82 по вул. Шпака N 4", від 07.08.84 N 716/3 "Про дозвіл Міністерству вищої і середньої спеціальної освіти УРСР на будівництво учбово-лабораторного корпусу Київського інституту народного господарства ім. Д. С. Коротченка по вул. Пархоменка в Радянському районі".

10.1. Київському національному економічному університету:

10.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

10.1.2. У місячний термін замовити у Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельними ділянками.

10.1.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

10.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

10.1.5. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва згідно з рішенням Київської міської ради від 30.09.99 N 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у

створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (дію Нормативів, затверджених зазначеним рішенням, продовжено на 2001 рік рішенням Київської міської ради від 26.12.2000 N 156/1133).

10.1.6. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

10.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

11. Затвердити проект відведення земельної ділянки відкритому акціонерному товариству "Фармак" для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд на вул. Фрунзе, 74 у Подільському районі.

Надати відкритому акціонерному товариству "Фармак", за умови виконання п. 11.1 цього рішення, в оренду строком на 10 років земельну ділянку площею 0,47 га в межах червоних ліній для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд на вул. Фрунзе, 74 у Подільському районі за рахунок земель міської забудови.

Оформити відкритому акціонерному товариству "Фармак", за умови виконання п. 11.1 цього рішення, право на оренду земельної ділянки площею 6,30 га строком на 25 років для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд на вул. Фрунзе, 74 у Подільському районі за рахунок земель, відведених відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 16.10.47 N 2822 "Про закріплення території за хіміко-фармацевтичним заводом ім. Ломоносова", від 26.11.57 N 1975 "Про додатковий відвід хіміко-фармацевтичному заводу ім. М. В. Ломоносова земельної ділянки під будівництво лабораторного корпусу", від 31.03.59 N 492 "Про додатковий відвод Київському державному хіміко-фармацевтичному заводу ім. М. В. Ломоносова земельної ділянки під поширення заводу" та від 14.02.61 N 242 "Про відвод Київському хімфармзаводу ім. М. В. Ломоносова земельної ділянки для будівництва артезіанських свердловин та передачу заводу площадки артезіанських свердловин по вул. Заводській".

Визнати такими, що втратили чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 16.10.47 N 2822 "Про закріплення території за хіміко-фармацевтичним заводом ім. Ломоносова", від 26.11.57 N 1975 "Про додатковий відвід хіміко-фармацевтичному заводу ім. М. В. Ломоносова земельної ділянки під будівництво лабораторного корпусу", від 31.03.59 N 492 "Про додатковий відвод Київському державному хіміко-фармацевтичному заводу ім. М. В. Ломоносова земельної ділянки під поширення заводу" та від 14.02.61 N 242 "Про відвод Київському хімфармзаводу ім. М. В. Ломоносова земельної ділянки для будівництва артезіанських свердловин та передачу заводу площадки артезіанських свердловин по вул. Заводській".

11.1. Відкритому акціонерному товариству "Фармак":

11.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

11.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

11.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

11.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

11.1.5. Створити та забезпечити умови надійної експлуатації електрокабелів за вимогами Київських кабельних мереж АЕК "Київенерго".

11.1.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

11.1.7. Земельну ділянку, що знаходиться в межах червоних ліній, використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

11.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

12. Затвердити проект відведення земельних ділянок об'єднанню співвласників багатоквартирних будинків "КРИСТАЛ-5" для експлуатації та обслуговування житлових будинків на вул. Північній 54-а та вул. Північній, 54-б у Мінському районі.

Надати об'єднанню співвласників багатоквартирних будинків "КРИСТАЛ-5", за умови виконання п. 12.1 цього рішення, в постійне користування для експлуатації та обслуговування житлових будинків земельні ділянки загальною площею 1,2 га, з них: площею 0,6 га на вул. Північній, 54-а та площею 0,6 га на вул. Північній, 54-б у Мінському районі за рахунок земель міської забудови.

12.1. Об'єднанню співвласників багатоквартирних будинків "КРИСТАЛ-5":

12.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

12.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

12.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

12.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

12.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

13. Затвердити проект відведення земельної ділянки Київському колективному підприємству "Кіко" для експлуатації та обслуговування будівель і споруд шкіргалантерейної фабрики на вул. Олени Теліги, 4 у Шевченківському районі.

Надати Київському колективному підприємству "Кіко", за умови виконання п. 13.1 цього рішення, земельну ділянку площею 0,09 га в оренду строком на 15 років для експлуатації та обслуговування будівель і споруд шкіргалантерейної фабрики на вул. Олени Теліги, 4 у Шевченківському районі за рахунок земель міської забудови.

Оформити Київському колективному підприємству "Кіко", за умови виконання п. 13.1 цього рішення, право на оренду земельної ділянки площею 0,64 га, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 27.04.54 N 731 "Про відвод земельної ділянки Промислово-Кооперативній Артілі 30-річчя Жовтня Міськпромради під будівництво Метало-галантерейної фабрики", строком на 15 років для експлуатації та обслуговування будівель і споруд шкіргалантерейної фабрики на вул. Олени Теліги, 4 у Шевченківському районі, у зв'язку з переходом права власності на майновий комплекс (акт купівлі-продажу від 29.06.90).

Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 27.04.54 N 731 "Про відвод земельної ділянки Промислово-Кооперативній Артілі 30-річчя Жовтня Міськпромради під будівництво Метало-галантерейної фабрики".

13.1. Київському колективному підприємству "Кіко":

13.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

13.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

13.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

13.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

13.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

13.1.6. Виконати вимоги, викладені в листі Державного управління екологічної безпеки в м. Києві від 23.06.97 N 08-8-14/1674.

13.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

14. Затвердити проект відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу "Позняки-2" Харківського району м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Сортувальній, 22 у Харківському районі.

Надати гаражно-будівельному кооперативу "Позняки-2" Харківського району м. Києва, за умови виконання п. 14.1 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 1,01 га, в тому числі 0,0065 га в межах червоних ліній, для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Сортувальній, 22 у Харківському районі за рахунок земель міської забудови

Оформити гаражно-будівельному кооперативу "Позняки-2" Харківського району м. Києва, за умови виконання п. 14.1 цього рішення, право постійного користування земельною ділянкою площею 6,81 га для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Сортувальній, 22 у Харківському районі за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 01.07.74 N 965 "Про відведення земельних ділянок виконкому Дарницької райради депутатів трудящих під відкриті стоянки автомашин, що знаходяться в користуванні окремих громадян, та дозвіл на перенесення на ці ділянки металевих гаражів".

14.1. Гаражно-будівельному кооперативу "Позняки-2" Харківського району м. Києва:

14.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

14.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

14.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

14.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

14.1.5. Частину земельної ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

14.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

15. Затвердити проект відведення земельних ділянок Державному будівельному комбінату управління справами Верховної Ради України для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на вул. Срібнокільській, 24 (ділянки "В", "В-1" в 10-му мікрорайоні ж/м "Позняки-Західні") у Харківському районі.

Вилучити з користування управління капітального будівництва Київської міської державної адміністрації частину земельної ділянки, відведеної відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 19.12.77 N 1812/22 "Про відведення управлінню капітального будівництва міськвиконкому земельної ділянки в сел. Позняки під житлове та культурно-побутове будівництво" та від 06.03.78 N 311/22 "Про відведення управлінню капітального будівництва міськвиконкому додаткової земельної ділянки в Позняках під житлове та культурно-побутове будівництво", площею 1,16 га на вул. Срібнокільській, 24 (ділянки "В", "В-1" в 10-му мікрорайоні ж/м "Позняки-Західні") у Харківському районі (лист-згода від 21.03.2001 N 046-424).

Надати Державному будівельному комбінату управління справами Верховної Ради України, за умови виконання п. 15.1 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 1,16 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на вул. Срібнокільській, 24 (ділянки "В", "В-1" в 10-му мікрорайоні ж/м "Позняки-Західні") у Харківському районі за рахунок земель, вилучених цим рішенням, з них:

- площею 0,93 га в постійне користування;

- площею 0,23 га в тимчасове короткострокове користування строком на 18 місяців (період будівництва), у тому числі 0,13 га в межах червоних ліній.

15.1. Державному будівельному комбінату управління справами Верховної Ради України:

15.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

15.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

15.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

15.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

15.1.5. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва згідно з рішенням Київської міської ради від 30.09.99 N 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (дію Нормативів, затверджених зазначеним рішенням, продовжено на 2001 рік рішенням Київської міської ради від 26.12.2000 N 156/1133).

15.1.6. Компенсувати місту через Головне фінансове управління Київської міської державної адміністрації витрати за інженерну підготовку та гідронамив території за розрахунками управління капітального будівництва Київської міської державної адміністрації.

15.1.7. Передати Головному управлінню житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації 5 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 36 рішення Київської міської ради від 30.03.99 N 182/283 "Про бюджет м. Києва на 1999 рік" (дію пункту продовжено на 2001 рік рішенням Київської міської ради від 26.12.2000 N 156/1133).

15.1.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

15.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

16. Затвердити проект відведення земельної ділянки закритому акціонерному товариству "Будінвест-8" для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі та складських приміщень на вул. Ремонтній, 8 у Дарницькому районі.

Надати закритому акціонерному товариству "Будінвест-8", за умови виконання п. 16.1 цього рішення, в оренду строком на 10 років земельну ділянку площею 0,02 га для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі та складських приміщень на вул. Ремонтній, 8 у Дарницькому районі за рахунок земель міської забудови.

Оформити закритому акціонерному товариству "Будінвест-8", за умови виконання п. 16.1 цього рішення, право на оренду земельної ділянки площею 0,87 га, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 07.08.72 N 1201 "Про закріплення земельної ділянки за спеціалізованим будівельно-монтажним управлінням N 51 спеціалізованого будівельно-монтажного тресту N 5 комбінату "Київпромбуд" Міністерства промислового будівництва УРСР", строком на 10 років для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі та складських приміщень на вул. Ремонтній, 8 у Дарницькому районі у зв'язку з переходом права власності на майно товариству (акт прийому-передачі від 25.04.96, свідоцтво про право власності від 11.06.97, серія НБ N 010000475).

Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 07.08.72 N 1201 "Про закріплення земельної ділянки за спеціалізованим будівельно-монтажним управлінням N 51 спеціалізованого будівельно-монтажного тресту N 5 комбінату "Київпромбуд" Міністерства промислового будівництва УРСР".

16.1. Закритому акціонерному товариству "Будінвест-8":

16.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

16.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

16.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

16.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

16.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

16.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

17. Затвердити проект відведення земельних ділянок Міжнародному науково-навчальному центру інформаційних технологій та систем Національної академії наук України та Міністерства освіти України для експлуатації та обслуговування навчально-виробничих будівель і споруд на пр-т Академіка Глушкова, 40 у Московському районі.

Надати Міжнародному науково-навчальному центру інформаційних технологій та систем Національної академії наук України та Міністерства освіти України, за умови виконання п. 17.1 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 1,84 га в постійне користування для експлуатації та обслуговування навчально-виробничих будівель і споруд на пр-т Академіка Глушкова, 40 у Московському районі, з них:

- ділянку N 1 площею 1,81 га та ділянку N 2 площею 0,02 га за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 30.12.63 N 2051 "Про відвод земельної ділянки Академії наук Української РСР під будівництво Кібернетичного і напівпровідникового центрів та житлового масиву";

- ділянку N 3 площею 0,01 га за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 21.11.67 N 1899 "Про відвод земельної ділянки інституту кібернетики Академії Наук УРСР під будівництво котельної".

17.1. Міжнародному науково-навчальному центру інформаційних технологій та систем Національної академії наук України та Міністерства освіти України:

17.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

17.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельними ділянками.

17.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

17.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

17.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

17.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

18. Затвердити проект відведення земельної ділянки спільному підприємству фірмі "Київ - Донбас" для будівництва та експлуатації торговельного майданчика з влаштуванням наметів для торгівлі товарами народного споживання на вул. Героїв Дніпра, 35 у Мінському районі.

Надати спільному підприємству фірмі "Київ - Донбас", за умови виконання п. 18.1 цього рішення, в оренду земельну ділянку площею 0,22 га строком на 15 років для будівництва та експлуатації торговельного майданчика з влаштуванням наметів для торгівлі товарами народного споживання на вул. Героїв Дніпра, 35 у Мінському районі за рахунок земель міської забудови.

18.1. Спільному підприємству фірмі "Київ - Донбас":

18.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

18.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

18.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

18.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

18.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

18.1.6. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва згідно з рішенням Київської міської ради від 30.09.99 N 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (дію Нормативів, затверджених зазначеним рішенням, продовжено на 2001 рік рішенням Київської міської ради від 26.12.2000 N 156/1133).

18.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

19. Затвердити проект відведення земельної ділянки Державному комунальному підприємству "Київжитлотеплокомуненерго" для обслуговування та експлуатації виробничої будівлі на вул. Микільсько-Ботанічній, 5-б у Старокиївському районі.

Надати Державному комунальному підприємству "Київжитлотеплокомуненерго", за умови виконання п. 19.1 цього рішення, в тимчасове довгострокове користування земельну ділянку площею 0,05 га строком на 10 років для обслуговування та експлуатації виробничої будівлі на вул. Микільсько-Ботанічній, 5-б у Старокиївському районі за рахунок земель міської забудови.

19.1. Державному комунальному підприємству "Київжитлотеплокомуненерго":

19.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

19.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

19.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

19.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

19.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

20. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Слай" для експлуатації та обслуговування двох павільйонів для торгівлі товарами народного споживання на вул. Ялтинській, 22 у Дарницькому районі.

Вилучити з користування Державного територіально-галузевого об'єднання "Південно-Західна залізниця" частину земельної ділянки, відведеної Управлінню Південно-Західної залізниці відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 18.05.44 N 120/10 "Про поновлення та відвод нових дільниць під забудову в селищі Нова Дарниця" (лист-згода від 26.04.2000 N 119-НГ-334).

Надати товариству з обмеженою відповідальністю "Слай", за умови виконання п. 20.1 цього рішення, в оренду земельну ділянку площею 0,11 га строком на 10 років для експлуатації та обслуговування двох павільйонів для торгівлі товарами народного споживання на вул. Ялтинській, 22 у Дарницькому районі за рахунок земель, вилучених з користування цим рішенням.

20.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Слай":

20.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

20.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

20.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

20.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

20.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

20.1.6. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва згідно з рішенням Київської міської ради від 30.09.99 N 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (дію Нормативів, затверджених зазначеним рішенням, продовжено на 2001 рік рішенням Київської міської ради від 26.12.2000 N 156/1133).

20.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

21. Затвердити проект відведення земельних ділянок відкритому акціонерному товариству тресту "Київміськбуд-1" імені М. П. Загороднього для будівництва житлового будинку з вбудованими приміщеннями та підземною автостоянкою у пров. Ярославському, 4 у Подільському районі.

Надати відкритому акціонерному товариству тресту "Київміськбуд-1" імені М. П. Загороднього за умови виконання п. 21.1 цього рішення, в тимчасове довгострокове користування строком на 5 років земельні ділянки загальною площею 0,24 га (діл. N 1 - 0,20 га, діл. N 2 - 0,04 га) для будівництва житлового будинку з вбудованими приміщеннями та підземною автостоянкою у пров. Ярославському, 4 у Подільському районі за рахунок земель міської забудови.

21.1. Відкритому акціонерному товариству тресту "Київміськбуд-1" імені М. П. Загороднього:

21.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

21.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельними ділянками.

21.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

21.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

21.1.5. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва згідно з рішенням Київської міської ради від 30.09.99 N 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (дію Нормативів, затверджених зазначеним рішенням, продовжено на 2001 рік рішенням Київської міської ради від 26.12.2000 N 156/1133).

21.1.6. Передати Головному управлінню житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації 5 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 36 рішення Київської міської ради від 30.03.99 N 182/283 "Про бюджет м. Києва на 1999 рік" (дію пункту продовжено на 2001 рік рішенням Київської міської ради від 26.12.2000 N 156/1133)

21.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

22. Затвердити проект відведення земельної ділянки приватному підприємству "Влада" для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на пр-т Радянської України, 5 у Шевченківському районі.

Надати приватному підприємству "Влада", за умови виконання п. 22.1 цього рішення, в оренду земельну ділянку площею 0,012 га строком на 5 років для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на пр-т Радянської України, 5 у Шевченківському районі за рахунок земель міської забудови.

22.1. Приватному підприємству "Влада":

22.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

22.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

22.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

22.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

22.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

22.1.6. Виковувати умови АПЗ Головкиївархітектури та технічні умови відповідних служб міста.

22.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного

кодексу України.

23. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Рембуд-2" для будівництва та експлуатації виробничо-будівельної бази на вул. Мурманській, 3 у Ватутінському районі.

Вилучити з користування Інституту біоорганічної хімії та нафтохімії Академії наук УРСР частину земельної ділянки на вул. Мурманській, 3 у Ватутінському районі, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 24.08.87 N 845 "Об отводе земельных участков предприятиям, учреждениям и организациям для строительства объектов", площею 0,46 га (лист-згода від 29.12.2000 N 16/852-40).

Надати товариству з обмеженою відповідальністю "Рембуд-2", за умови виконання п. 23.1 цього рішення, в оренду земельну ділянку площею 0,68 га строком на 25 років для будівництва та експлуатації виробничо-будівельної бази на вул. Мурманській, 3 у Ватутінському районі, в тому числі: площею 0,22 га за рахунок земель міської забудови та площею 0,46 га за рахунок земель, вилучених з користування цим рішенням.

23.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Рембуд-2":

23.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

23.1.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

23.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

23.1.4. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва згідно з рішенням Київської міської ради від 30.09.99 N 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (дію Нормативів, затверджених зазначеним рішенням, продовжено на 2001 рік рішенням Київської міської ради від 26.12.2000 N 156/1133).

23.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

24. Затвердити проект відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "Ринок "ДЕСНА" для експлуатації та обслуговування ринку з малих архітектурних форм на вул. Миколи Кибальчича біля універсаму "Десна" у Дніпровському районі.

Припинити управлінню капітального будівництва Київської міської державної адміністрації право користування частиною земельної ділянки, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 16.11.70 N 2051 "Про відвод земельної ділянки (масиву) управлінню капітального будівництва міськвиконкому під житлове та культурно-побутове будівництво в Дніпровському районі", площею 0,74 га (лист-згода від 31.01.2000 N 046-125).

Надати товариству з обмеженою відповідальністю "Ринок "ДЕСНА", за умови виконання п. 24.1 цього рішення, в оренду строком на 10 років земельні ділянки загальною площею 0,74 га для експлуатації та обслуговування ринку з малих архітектурних форм на вул. Миколи Кибальчича біля універсаму "Десна" у Дніпровському районі за рахунок частини земель, право користування якими припинено цим рішенням.

24.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Ринок "ДЕСНА":

24.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

24.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельними ділянками.

24.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

24.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку визначеному нормативами забудови м. Києва.

24.1.5. Компенсувати місту через фінансове управління Київської міської державної адміністрації кошти за інженерну підготовку території за розрахунками управління капітального будівництва Київської міської державної адміністрації.

24.1.6. Виконати вимоги, викладені в листі головного державного санітарного лікаря м. Києва від 15.11.2000 N 5811.

24.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

25. Затвердити проект відведення земельної ділянки багатопрофільному підприємству "Солідарність" у формі товариства з обмеженою відповідальністю для благоустрою території з влаштуванням тимчасових торговельних місць на пр-т Червоних козаків, 10 у Мінському районі.

Припинити Київському виробничому об'єднанню "Медапаратура" право користування земельною ділянкою площею 0,89 га, відведеною відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 01.12.75 N 1187/27 "Про відведення земельної ділянки Київському головному заводу медичного устаткування для будівництва інженерно-лабораторного корпусу для спеціального конструкторського бюро діагностичної апаратури по проспекту Червоних козаків, 10 в Мінському районі" та виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 19.02.79 N 201/44 "Про часткову зміну рішення виконкому міськради від 01.12.75 N 1187/27 "Про відведення земельної ділянки Київському головному заводу медичного устаткування для будівництва інженерно-лабораторного корпусу для спеціального конструкторського бюро діагностичної апаратури по проспекту Червоних козаків, 10 в Мінському районі" та про вилучення земельної ділянки" (лист-згода від 19.10.2000 N 316).

Надати багатопрофільному підприємству "Солідарність" у формі товариства з обмеженою відповідальністю, за умови виконання п. 25.1 цього рішення, в оренду строком на 3 роки земельну ділянку площею 0,89 га для благоустрою території з влаштуванням тимчасових торговельних місць на пр-т Червоних козаків, 10 у Мінському районі за рахунок земель, право користування якими припинено цим рішенням.

Визнати такими, що втратили чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 01.12.75 N 1187/27 "Про відведення земельної ділянки Київському головному заводу медичного устаткування для будівництва інженерно-лабораторного корпусу для спеціального конструкторського бюро діагностичної апаратури по проспекту Червоних козаків, 10 в Мінському районі" та виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 19.02.79 N 201/44 "Про часткову зміну рішення виконкому міськради від 01.12.75 N 1187/27 "Про відведення земельної ділянки Київському головному заводу медичного устаткування для будівництва інженерно-лабораторного корпусу для спеціального конструкторського бюро діагностичної апаратури по проспекту Червоних козаків, 10 в Мінському районі" та про вилучення земельної ділянки".

25.1. Багатопрофільному підприємству "Солідарність" у формі товариства з обмеженою відповідальністю:

25.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

25.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

25.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

25.1.4. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва згідно з рішенням Київської міської ради від 30.09.99 N 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (дію Нормативів, затверджених зазначеним рішенням, продовжено на 2001 рік рішенням Київської міської ради від 26.12.2000 N 156/1133).

25.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

26. Затвердити проект відведення земельної ділянки суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Лелюк Ганні Миколаївні для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону з літнім майданчиком на вул. Андрія Малишка, 3-б у Дніпровському районі.

Вилучити з користування Головного управління з питань торгівлі та побутового обслуговування населення частину земельної ділянки, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 17.09.73 N 1465 "Про відведення земельної ділянки управлінню побутового обслуговування міськвиконкому під будівництво будинку побутових послуг по вул. А. Малишка в Дніпровському районі", площею 0,016 га (лист-згода від 22.11.2000 N 041-2112).

Надати суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Лелюк Ганні Миколаївні, за умови виконання п. 26.1 цього рішення, земельну ділянку площею 0,016 га в оренду строком на 10 років для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону з літнім майданчиком на вул. Андрія Малишка, 3-б у Дніпровському районі за рахунок земель, вилучених цим рішенням.

26.1. Суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Лелюк Ганні Миколаївні:

26.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

26.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

26.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

26.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

26.1.5. Питання пайової участі вирішити до початку реконструкції згідно з рішенням Київської міської ради від 30.09.99 N 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (дію Нормативів, затверджених зазначеним рішенням, продовжено на 2001 рік рішенням Київської міської ради від 26.12.2000 N 156/1133).

26.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

27. Затвердити проект відведення земельної ділянки приватному малому підприємству "КОСІБА" для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку на вул. Анрі Барбюса, 28-б у Московському районі.

Надати приватному малому підприємству "КОСІБА", за умови виконання п. 27.1 цього рішення, земельну ділянку площею 0,12 га в оренду строком на 10 років для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку на вул. Анрі Барбюса, 28-б у Московському районі за рахунок земель міської забудови.

27.1. Приватному малому підприємству "КОСІБА":

27.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

27.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

27.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

27.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

27.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

27.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

28. Затвердити проект відведення земельної ділянки приватному підприємству "Обрій 2000" для будівництва та експлуатації кафе з літнім майданчиком на території парку культури і відпочинку "Гідропарк" у Дарницькому районі.

Надати приватному підприємству "Обрій 2000", за умови виконання п. 28.1 цього рішення, в оренду земельну ділянку площею 0,21 га строком на 24 роки для будівництва та експлуатації кафе з літнім майданчиком на території парку культури і відпочинку "Гідропарк" у Дарницькому районі за рахунок земель міської забудови.

28.1. Приватному підприємству "Обрій 2000":

28.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

28.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

28.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

28.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

28.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

28.1.6. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва згідно з рішенням Київської міської ради від 30.09.99 N 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (дію Нормативів, затверджених зазначеним рішенням, продовжено на 2001 рік рішенням Київської міської ради від 26.12.2000 N 156/1133).

28.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

29. Затвердити проект відведення земельної ділянки Національному технічному університету України "Київський політехнічний інститут" для обслуговування та експлуатації навчального корпусу та господарських будівель на вул. Львівській, 28 у Ленінградському районі.

Надати Національному технічному університету України "Київський політехнічний інститут", за умови виконання п. 29.1 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,39 га для обслуговування та експлуатації навчального корпусу та господарських будівель на вул. Львівській, 28 у Ленінградському районі за рахунок земель міської забудови.

29.1. Національному технічному університету України "Київський політехнічний інститут":

29.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

29.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

29.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

29.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

29.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

29.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

30. Затвердити проект відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю торгово-закупівельному підприємству "ЛОТА" для будівництва, обслуговування та експлуатації культурно-адміністративних будівель на вул. Великій Васильківській, 55 у Московському районі.

Вилучити з користування Державного комітету молодіжної політики, спорту і туризму України частину земельної ділянки на вул. Великій Васильківській, 55 у Московському районі, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 04.07.78 N 1003/36 "Про відведення земельної ділянки Управлінню спортивних споруд Комітету по фізичній культурі і спорту при Раді Міністрів УРСР для реконструкції Центрального стадіону" площею 0,40 га (лист-згода від 21.09.2000 N 1.7/4029).

Надати товариству з обмеженою відповідальністю торгово-закупівельному підприємству "ЛОТА", за умови виконання п. 30.1 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 0,40 га для будівництва, обслуговування та експлуатації культурно-адміністративних будівель на вул. Великій Васильківській, 55 у Московському районі, з них: площею 0,39 га в оренду строком на 25 років за рахунок земель, вилучених з користування цим рішенням, та площею 0,01 га в тимчасове довгострокове користування строком на 3 роки (період будівництва) за рахунок земель міської забудови.

30.1. Товариству з обмеженою відповідальністю торгово-закупівельному підприємству "ЛОТА":

30.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

30.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

30.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

30.1.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

30.1.5. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва згідно з рішенням Київської міської ради від 30.09.99 N 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (дію Нормативів, затверджених зазначеним рішенням, продовжено на 2001 рік рішенням Київської міської ради від 26.12.2000 N 156/1133).

30.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Державного управління екологічної безпеки в м. Києві від 30.10.2000 N 10-10-12/6196 та Національного спортивного комплексу "Олімпійський" від 25.10.2000 N 01/390.

30.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

31. Затвердити проект відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу "Кібернетик" для обслуговування та експлуатації гаражів на пр-т Академіка Глушкова, 40 у Московському районі.

Вилучити з користування Національної академії наук України частину земельної ділянки, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 30.12.63 N 2051 "Про відвод земельної ділянки Академії Наук УРСР під будівництво кібернетичного і напівпровідникового центрів та житлового масиву", площею 0,79 га (лист-згода від 08.12.2000 N 16/792-40).

Надати гаражно-будівельному кооперативу "Кібернетик", за умови виконання п. 31.1 цього рішення, в тимчасове довгострокове користування земельну ділянку площею 0,79 га для обслуговування та експлуатації гаражів строком на 24 роки на пр-т Академіка Глушкова, 40 у Московському районі за рахунок земель, вилучених з користування цим рішенням.

31.1. Гаражно-будівельному кооперативу "Кібернетик":

31.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

31.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

31.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

31.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

31.1.5. Виконати вимоги, викладені в листі Державного управління екологічної безпеки в м. Києві від 01.04.98 N 08-8-14/1254.

31.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

32. Затвердити проект відведення земельної ділянки закритому акціонерному товариству "Сарбант" для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправної станції на Житомирському шосе, 6 у Ленінградському районі.

Перевести частину лісових земель площею 0,25 га у кварталі 100 вид 17 Святошинського лісництва Святошинського лісопаркового господарства у Ленінградському районі до земель міської забудови з виключенням їх із земель лісового фонду (лист-згода ДКО "Київзеленбуд" від 11.12.2000 N 336).

Надати закритому акціонерному товариству "Сарбант", за умови виконання п. 32.1 цього рішення, земельну ділянку площею 0,25 га в оренду строком на 15 років для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправної станції на Житомирському шосе, 6 у Ленінградському районі за рахунок земель міської забудови.

32.1. Закритому акціонерному товариству "Сарбант":

32.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

32.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

32.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

32.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

32.1.5. Відшкодувати землекористувачу збитки, завдані лісовому господарству, в сумі 3802,92 грн.

32.1.6. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва згідно з рішенням Київської міської ради від 30.09.99 N 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (дію Нормативів, затверджених зазначеним рішенням, продовжено на 2001 рік рішенням Київської міської ради від 26.12.2000 N 156/1133).

32.1.7. Відшкодувати Київській міській раді втрати лісопаркового виробництва, спричинені вилученням лісопаркових угідь із земель Святошинського лісництва Святошинського лісопаркового господарства, в сумі 26565 тис. грн.

32.1.8. Рубку дерев провести після одержання лісорубного квитка.

32.1.9. Не допускати пошкодження дерев, не призначених до рубки.

32.1.10. Деревину з ділянки, що відводиться, використати в установленому порядку для потреб комунального господарства.

32.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

33. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ТРАНСБУД-КОМПАНІ" для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази на вул. Качалова, 5-в у Ленінградському районі.

Надати товариству з обмеженою відповідальністю "ТРАНСБУД-КОМПАНІ", за умови виконання п. 33.1 цього рішення, в оренду строком на 25 років земельну ділянку площею 0,64 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази на вул. Качалова, 5-в у Ленінградському районі за рахунок земель міської забудови.

Оформити товариству з обмеженою відповідальністю "ТРАНСБУД-КОМПАНІ", за умови виконання п. 33.1 цього рішення, право на оренду земельної ділянки площею 1,39 га строком на 25 років для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази на вул. Качалова, 5-в у Ленінградському районі у зв'язку з переходом права власності на будівлі і споруди (договір купівлі-продажу від 16.11.2000, акт прийому-передачі від 16.11.2000) за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 27.05.85 N 438/2 "Про відведення земельної ділянки тресту "Південзахідтрансбуд" Міністерства транспортного будівництва СРСР для виробничої бази будівельного управління N 152 по вул. Качалова в Ленінградському районі".

33.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "ТРАНСБУД-КОМПАНІ":

33.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

33.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

33.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

33.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

33.1.5. Питання пайової участі вирішити до початку реконструкції згідно з рішенням Київської міської ради від 30.09.99 N 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (дію Нормативів, затверджених зазначеним рішенням, продовжено на 2001 рік рішенням Київської міської ради від 26.12.2000 N 156/1133).

33.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

34. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Лотос-Сервіс" для експлуатації та обслуговування банно-прального комплексу на пр-т Науки, 80 у Московському районі.

Припинити відкритому акціонерному товариству "Київгума" право користування земельною ділянкою площею 0,07 га на пр-т Науки, 80 у Московському районі, відведеною відповідно до рішення виконавчого комітету Московської районної Ради депутатів трудящих м. Києва від 20.01.58 N 63 "Про відвод земельних ділянок підприємствам та установам Московського району під самодіяльне будівництво" (лист від 26.04.2001 пр-25/1).

Надати товариству з обмеженою відповідальністю "Лотос-Сервіс", за умови виконання п. 34.1 цього рішення, в оренду строком на 10 років земельну ділянку площею 0,07 га для експлуатації та обслуговування банно-прального комплексу на пр-т Науки, 80 у Московському районі за рахунок земель, право користування якими припинено цим рішенням.

Оформити товариству з обмеженою відповідальністю "Лотос-Сервіс", за умови виконання п. 34.1 цього рішення, право на оренду земельної ділянки площею 0,37 га строком на 10 років для експлуатації та обслуговування банно-прального комплексу на пр-т Науки, 80 та підсобних приміщень на вул. Адмірала Ушакова, 71 у Московському районі за рахунок земель, відведених відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 13.11.56 N 1678 "Про відвод земельної ділянки Управлінню підприємств Комунального обслуговування м. Києва під будівництво Лазні на 50 місць" (0,31 га) та від 18.09.51 N 1896 "Про відвод земельної ділянки під будівництво павільйону побутового обслуговування населення на Багриновій Горі в Кагановичському районі м. Києва" (0,06 га), у зв'язку з переходом права власності на майно цілісного майнового комплексу (свідоцтво про власність від 01.01.94 N 12, договори купівлі-продажу від 19.08.97 та від 23.09.98, акти прийому-передачі від 20.08.97 та від 23.09.98, довідки БТІ від 17.05.99 та від 02.04.2001).

Визнати такими, що втратили чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 13.11.56 N 1678 "Про відвод земельної ділянки Управлінню підприємств Комунального обслуговування м. Києва під будівництво Лазні на 50 місць" та від 18.09.51 N 1896 "Про відвод земельної ділянки під будівництво павільйону побутового обслуговування населення на Багриновій Горі в Кагановичському районі м. Києва".

34.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Лотос-Сервіс":

34.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

34.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

34.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

34.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

34.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

35. Затвердити проект відведення земельної ділянки закритому акціонерному товариству "Мостобудівне управління - 3" для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд промислової бази на вул. Лютневій, 1 у Харківському районі.

Надати закритому акціонерному товариству "Мостобудівне управління - 3", за умови виконання п. 35.1 цього рішення, в оренду строком на 25 років земельну ділянку площею 1,77 га, в тому числі 0,14 га в межах червоних ліній, для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд промислової бази на вул. Лютневій, 1 у Харківському районі за рахунок земель міської забудови.

35.1. Закритому акціонерному товариству "Мостобудівне управління - 3":

35.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

35.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

35.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

35.1.4. Частину земельної ділянки, розміщену в межах червоних ліній, використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

35.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

35.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

36. Затвердити проект відведення земельної ділянки відкритому акціонерному товариству "Мостобуд" для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд виробничого, житлового, соціально-побутового та культурного призначення Мостозагону N 2 на вул. Баренбойма, 8 у Харківському районі.

Надати відкритому акціонерному товариству "Мостобуд", за умови виконання п. 36.1 цього рішення, в оренду строком на 10 років земельну ділянку площею 12,94 га для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд виробничого, житлового, соціально-побутового та культурного призначення Мостозагону N 2 на вул. Баренбойма, 8 у Харківському районі за рахунок земель міської забудови та за рахунок земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 03.08.70 N 1287 "Про відвод земельної ділянки тресту "Мостобуд-1" Головмостобуду під будівництво будинків готельного типу в Печерському районі".

Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 03.08.70 N 1287 "Про відвод земельної ділянки тресту "Мостобуд-1" Головмостобуду під будівництво будинків готельного типу в Печерському районі".

36.1. Відкритому акціонерному товариству "Мостобуд":

36.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

36.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

36.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

36.1.4. Забезпечити вільний проїзд до суміжних землекористувачів по вул. Баренбойма.

36.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

36.1.6. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

36.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

37. Затвердити проект відведення земельної ділянки державній госпрозрахунковій організації "Житло-інвест" для будівництва житлового будинку на вул. Михайла Котельникова, 17 у Ленінградському районі.

Припинити акціонерному товариству "АТЕК" право користування частиною земельної ділянки, відведеної відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 08.09.86 N 882/3 "Про відведення додаткової земельної ділянки виробничому об'єднанню "Червоний екскаватор" для будівництва жилого будинку з блоком приміщень "Юний технік" по вул. Михайла Котельникова в Ленінградському районі" (0,02 га) та від 19.01.88 N 55 "Об отводе земельных участков предприятиям, учреждениям и организациям для строительства объектов" (0,59 га), загальною площею 0,61 га у зв'язку з добровільною відмовою (лист від 05.12.2000 N 1070).

Надати державній госпрозрахунковій організації "Житло-інвест", за умови виконання п. 37.1 цього рішення, в тимчасове короткострокове користування строком на 1 рік 6 місяців земельну ділянку площею 0,61 га для будівництва житлового будинку на вул. Михайла Котельникова, 17 у Ленінградському районі за рахунок земель, право користування якими припинено цим рішенням.

37.1. Державній госпрозрахунковій організації "Житло-інвест":

37.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

37.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

37.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

37.1.4. Виконати умови, викладені у листі Державного управління екологічної безпеки в м. Києві від 12.10.99 N 08-8-10/535.

37.1.5. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва згідно з рішенням Київської міської ради від 30.09.99 N 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (дію Нормативів, затверджених зазначеним рішенням, продовжено на 2001 рік рішенням Київської міської ради від 26.12.2000 N 156/1133).

37.1.6. Передати Головному управлінню житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації 5 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 36 рішення Київської міської ради від 30.03.99 N 182/283 "Про бюджет м. Києва на 1999 рік" (дію пункту продовжено на 2001 рік рішенням Київської міської ради від 26.12.2000 N 156/1133).

37.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

38. Затвердити проект відведення земельних ділянок дочірньому підприємству "АРДАЛ" для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на вул. Васильківській, 22 у Московському районі.

Вилучити з користування комунального автотранспортного підприємства N 13028 частину земельної ділянки, наданої їм відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської

Ради депутатів трудящих від 23.10.45 N 454/33 "Про поновлення земельної ділянки Авторемонтному заводу N 3", площею 0,21 га (лист-згода від 21.08.59 N 022/06-01).

Надати дочірньому підприємству "АРДАЛ", за умови виконання п. 38.1 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 0,23 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на вул. Васильківській, 22 у Московському районі, в тому числі:

- площею 0,21 га в оренду строком на 10 років за рахунок земель, вилучених з користування цим рішенням;

- площею 0,02 га, в межах червоних ліній, в тимчасове короткострокове користування строком на 6 місяців (період будівництва) за рахунок земель міської забудови.

38.1. Дочірньому підприємству "АРДАЛ":

38.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

38.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

38.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

38.1.4. Земельні ділянки, розміщені в межах червоних ліній, використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

38.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

38.1.6. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва згідно з рішенням Київської міської ради від 30.09.99 N 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (дію Нормативів, затверджених зазначеним рішенням, продовжено на 2001 рік рішенням Київської міської ради від 26.12.2000 N 156/1133).

38.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

39. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "БІОН ТЕРАРІУМ-ЦЕНТР" для обслуговування та експлуатації адміністративно-побутової будівлі на пр-т Перемоги, 10-а у Радянському районі.

Надати товариству з обмеженою відповідальністю "БІОН ТЕРАРІУМ-ЦЕНТР", за умови виконання п. 39.1 цього рішення, в оренду строком на 15 років земельну ділянку площею 0,08 га для обслуговування та експлуатації адміністративно-побутової будівлі на пр-т Перемоги, 10-а у Радянському районі за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 27.03.48 N 606 "Про поновлення відводу та дорізку земельної ділянки інституту цивільних інженерів по Б. Шевченко N 86 Жовтневого району м. Києва".

39.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "БІОН ТЕРАРІУМ-ЦЕНТР":

39.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

39.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

39.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

39.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку

визначеному нормативами забудови м. Києва.

39.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

39.1.6. Земельну ділянку використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

39.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

40. Внести зміни в матеріали погодження місця розташування об'єкта та в п. 5 рішення Київської міської ради від 02.11.2000 N 61/1038 "Про погодження місць розташування об'єктів" в частині назви об'єкта, замінивши слова "підземного гаража" словами "підземної автостоянки".

Затвердити зміни в проекті відведення земельної ділянки та внести зміни в п. 25 рішення Київської міської ради від 21.12.2000 N 123/1100 "Про надання і вилучення земельних ділянок" в частині цільового використання земельної ділянки та площі, виклавши його в такій редакції:

"25. Затвердити проект відведення земельної ділянки дочірньому підприємству "Сервісжитлобуд" для експлуатації та обслуговування житлових будинків з підземною автостоянкою на вул. Володимирській, 22/20/1 (літ. А, Б) у Шевченківському районі.

Надати дочірньому підприємству "Сервісжитлобуд", за умови виконання п. 25.1 цього рішення, в тимчасове довгострокове користування строком на 15 років земельну ділянку площею 0,81 га для експлуатації та обслуговування житлових будинків з підземною автостоянкою на вул. Володимирській, 22/20/1 (літ. А, Б) у Шевченківському районі за рахунок земель міської забудови".

41. Внести зміни в п. 29 рішення Київської міської ради від 08.06.2000 N 154/875 "Про надання і вилучення земельних ділянок": в частині адреси замінити слово "вул." на слово "пр-т".

42. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Зооветсервіс" для обслуговування та експлуатації магазину на вул. Фрунзе, 166 у Мінському районі.

Надати товариству з обмеженою відповідальністю "Зооветсервіс", за умови виконання п. 42.1 цього рішення, в оренду строком на 25 років земельну ділянку площею 0,06 га для обслуговування та експлуатації магазину на вул. Фрунзе, 166 у Мінському районі за рахунок земель міської забудови.

42.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Зооветсервіс":

42.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

42.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

42.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

42.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

42.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

42.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

43. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ОСМО" для обслуговування та експлуатації котельні з подальшою реконструкцією під адміністративний будинок у пров. Задорожному, 1 у Московському районі.

Надати товариству з обмеженою відповідальністю "ОСМО", за умови виконання п. 43.1 цього рішення, в оренду строком на 10 років земельну ділянку площею 0,13 га для обслуговування та експлуатації котельні з подальшою реконструкцією під адміністративний будинок у пров. Задорожному, 1 у Московському районі за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 13.03.62 N 372 "Про відвод земельної ділянки Обчислювальному центру Академії наук УРСР під житлове будівництво".

43.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "ОСМО":

43.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

43.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

43.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

43.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

43.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

43.1.6. Питання пайової участі вирішити до початку реконструкції згідно з рішенням Київської міської ради від 30.09.99 N 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (дію Нормативів, затверджених зазначеним рішенням, продовжено на 2001 рік рішенням Київської міської ради від 26.12.2000 N 156/1133).

43.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

44. Затвердити проект відведення земельної ділянки відкритому акціонерному товариству "КІМОЛ" для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель на вул. Марини Раскової, 4 у Дарницькому районі.

Надати відкритому акціонерному товариству "КІМОЛ", за умови виконання п. 44.1 цього рішення, в оренду строком на 25 років земельну ділянку площею 0,37 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель на вул. Марини Раскової, 4 у Дарницькому районі за рахунок земель міської забудови.

Оформити відкритому акціонерному товариству "КІМОЛ", за умови виконання п. 44.1 цього рішення, право на оренду земельної ділянки площею 0,81 га строком на 25 років для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель на вул. Марини Раскової, 4 у Дарницькому районі у зв'язку з переходом права власності на будівлі (свідоцтво про право власності від 28.01.2000 N 010002867) за рахунок земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 02.03.70 N 330 "Про відвод земельної ділянки Київському молокозаводу N 2 Київського управління молочної промисловості під розширення території заводу N 2 по вул. М. Раскової в Дарницькому районі".

Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 02.03.70 N 330 "Про відвод земельної ділянки Київському молокозаводу N 2 Київського управління молочної промисловості під розширення території заводу N 2 по вул. М. Раскової в Дарницькому районі".

44.1. Відкритому акціонерному товариству "КІМОЛ":

44.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

44.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

44.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

44.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

44.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

44.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

45. Затвердити проект відведення земельної ділянки приватному підприємству "А В С" для обслуговування та експлуатації павільйону-кафе "Софія" на вул. Авіаконструктора Антонова, 2/32 у Залізничному районі.

Надати приватному підприємству "А В С", за умови виконання п. 45.1 цього рішення, в оренду строком на 10 років земельну ділянку площею 0,023 га для обслуговування та експлуатації павільйону-кафе "Софія" на вул. Авіаконструктора Антонова, 2/32 у Залізничному районі за рахунок земель міської забудови.

45.1. Приватному підприємству "А В С":

45.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

45.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

45.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

45.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

45.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

45.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

46. Затвердити проект відведення земельної ділянки суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Чернявському Феодосію Степановичу для обслуговування та експлуатації виробничо-адміністративних будівель на вул. Сирецькій, 28/2 у Подільському районі.

Надати суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Чернявському Феодосію Степановичу, за умови виконання п. 46.1 цього рішення, в оренду строком на 15 років земельну ділянку площею 0,92 га для обслуговування та експлуатації виробничо-адміністративних будівель на вул. Сирецькій, 28/2 у Подільському районі за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 18.07.77 N 1011/32 "Про відведення в тимчасове користування земельної ділянки ЦОПКБ Мінелепрому УРСР"

46.1. Суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Чернявському Феодосію Степановичу:

46.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

46.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

46.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

46.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

46.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

46.1.6. Виконувати вимоги, викладені в листі Державного управління екологічної безпеки в м. Києві від 30.05.2001 N 08-8-14/2823.

46.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

47. Затвердити проект відведення земельної ділянки суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Чернявській Олені Іванівні для обслуговування та експлуатації цеху з виробництва кондвиробів на вул. Петропавлівській, 44/34 у Подільському районі.

Надати суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Чернявській Олені Іванівні за умови виконання п. 47.1 цього рішення, в оренду строком на 15 років земельну ділянку площею 0,33 га для обслуговування та експлуатації цеху з виробництва кондвиробів на вул. Петропавлівській, 44/34 у Подільському районі за рахунок земель міської забудови.

47.1. Суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Чернявській Олені Іванівні:

47.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

47.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

47.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

47.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

47.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

47.1.6. Виконувати вимоги, викладені в листі Державного управління екологічної безпеки в м. Києві від 30.05.2001 N 08-8-14/2821.

47.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

48. Затвердити проект відведення земельної ділянки спільному підприємству - закритому акціонерному товариству "Украгробізнес" для реконструкції та експлуатації адміністративного будинку на вул. Костьольній, 13-а (літ. А) у Печерському районі.

Надати спільному підприємству - закритому акціонерному товариству "Украгробізнес", за умови виконання п. 48.1 цього рішення, в оренду строком на 25 років земельну ділянку

площею 0,17 га для реконструкції та експлуатації адміністративного будинку на вул. Костьольній, 13-а (літ. А) у Печерському районі у зв'язку з переходом права власності на нежитловий будинок (свідоцтво про право власності від 14.05.98, серія НБ, N 010001518) за рахунок земель міської забудови.

48.1. Спільному підприємству - закритому акціонерному товариству "Украгробізнес":

48.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

48.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

48.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

48.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

48.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

48.1.6. Питання пайової участі вирішити до початку реконструкції згідно з рішенням Київської міської ради від 30.09.99 N 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (дію Нормативів, затверджених зазначеним рішенням, продовжено на 2001 рік рішенням Київської міської ради від 26.12.2000 N 156/1133).

48.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

49. Затвердити проект відведення земельної ділянки фірмі "ГАРНЕТТ ЛІМІТИД" для обслуговування та експлуатації овочевого магазину на вул. Чеській, 10 у Печерському районі.

Надати фірмі "ГАРНЕТТ ЛІМІТИД", за умови виконання п. 49.1 цього рішення, в оренду строком на 25 років земельну ділянку площею 0,074 га для обслуговування та експлуатації овочевого магазину на вул. Чеській, 10 у Печерському районі за рахунок земель міської забудови.

49.1. Фірмі "ГАРНЕТТ ЛІМІТИД":

49.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

49.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

49.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

49.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

49.1.5. Виконати вимоги, викладені в листі Головного управління містобудування та архітектури від 19.10.2000 N 18-7800.

49.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

50. Внести зміни в проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма Евар", в пункт 5 та в додаток 5 до рішення Київської міської ради від

14.07.98 N 93 "Про надання та вилучення земельних ділянок і погодження місця розташування об'єктів", в частині назви підприємства та строку користування, замінивши слова "товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма Евар" та цифру і слово "10 років" на слова "приватному підприємству "Евар" та цифру і слово "3 роки".

51. Припинити відкритому акціонерному товариству "Магазин "Будинок меблів", за умови виконання п. 51.1 цього рішення, право користування частиною земельної ділянки, наданою відповідно до п. 12 рішення Київської міської ради від 03.06.99 N 267-2/368 "Про надання та вилучення земельних ділянок", площею 0,10 га на бул. Дружби Народів, 23 у Печерському районі шляхом внесення відповідних змін в договір на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 03.11.99 N 82-5-00040.

Земельну ділянку площею 0,10 га віднести до земель міської забудови.

51.1. Відкритому акціонерному товариству "Магазин "Будинок меблів":

51.1.1. Оформити в установленому порядку зміни до договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди.

51.2. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 03.06.99 N 267-2/368 "Про надання та вилучення земельних ділянок" в частині площі відповідно до цього рішення.

52. Затвердити проект відведення земельної ділянки Державній податковій адміністрації України для реконструкції і подальшої експлуатації та обслуговування адмінбудинку на Львівській площі, 6 у Шевченківському районі.

Надати Державній податковій адміністрації України, за умови виконання п. 52.1 цього рішення, в тимчасове довгострокове користування строком на 15 років земельну ділянку площею 0,31 га для реконструкції і подальшої експлуатації та обслуговування адмінбудинку на Львівській площі, 6 у Шевченківському районі, в тому числі:

- 0,04 га за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 31.05.66 N 825/а "Про відвод земельної ділянки Українському республіканському торговельному об'єднанню фірми "Одяг" Міністерства торгівлі УРСР під будівництво Будинку торгівлі на Львівській площі" (лист-згода від 01.10.93 N 55-336);

- 0,10 га за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 12.08.69 N 1370 "Про відвод земельної ділянки Українському товариству дружби і культурного зв'язку з зарубіжними країнами під будівництво Будинку миру і дружби з народами зарубіжних країн в Шевченківському районі" (лист-згода від 17.02.2000 N 17);

- 0,17 га за рахунок земель міської забудови.

Внести зміни в рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 31.05.66 N 825/а "Про відвод земельної ділянки Українському республіканському торговельному об'єднанню фірми "Одяг" Міністерства торгівлі УРСР під будівництво Будинку торгівлі на Львівській площі" та від 12.08.69 N 1370 "Про відвод земельної ділянки Українському товариству дружби і культурного зв'язку з зарубіжними країнами під будівництво Будинку миру і дружби з народами зарубіжних країн в Шевченківському районі" в частині площі відповідно до цього рішення.

52.1. Державній податковій адміністрації України:

52.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

52.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

52.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

52.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

52.1.5. Питання пайової участі вирішити до початку реконструкції згідно з рішенням Київської міської ради від 30.09.99 N 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (дію Нормативів, затверджених зазначеним рішенням, продовжено на 2001 рік рішенням Київської міської ради від 26.12.2000 N 156/1133).

52.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

53. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕР-КОНТАКТ" для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісного будинку на вул. Рогнідинській, 4-а у Старокиївському районі.

Надати товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕР-КОНТАКТ", за умови виконання п. 53.1 цього рішення, земельну ділянку площею 0,11 га в тимчасове короткострокове користування строком на 6 місяців для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісного будинку на вул. Рогнідинській, 4-а у Старокиївському районі за рахунок земель міської забудови.

53.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕР-КОНТАКТ":

53.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

53.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

53.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

53.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

53.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

53.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

54. Затвердити проект відведення земельної ділянки приватному підприємству "Доба" для встановлення, експлуатації та обслуговування торговельного кіоску на перетині вулиць Ілліча і Привокзальної у Дарницькому районі.

Припинити Державному комунальному об'єднанню зеленого будівництва "Київзеленбуд" право користування частиною земельної ділянки, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 23.02.65 N 230 "Про відвод Управлінню зеленої зони м. Києва земельних ділянок для влаштування парків-скверів в Дарницькому районі" площею 25 кв. м.

Надати приватному підприємству "Доба", за умови виконання п. 54.1 цього рішення, в оренду строком на 15 років земельну ділянку площею 25 кв. м. для встановлення, експлуатації та обслуговування торговельного кіоску на перетині вулиць Ілліча і Привокзальної у Дарницькому районі за рахунок земель, право користування якими припинено цим рішенням.

54.1. Приватному підприємству "Доба":

54.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

54.1.2. У місячний термін замовити у Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельними ділянками.

54.1.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

54.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

54.1.5. Виконати умови, викладені у листі Головного управління містобудування та архітектури від 29.03.2001 N 18-2392.

54.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

55. Затвердити проект відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Генеральна дирекція Київської міської державної адміністрації по обслуговуванню іноземних представництв" для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку і господарських будівель на вул. Пирогова, 2-а у Радянському районі.

Надати комунальному підприємству "Генеральна дирекція Київської міської державної адміністрації по обслуговуванню іноземних представництв", за умови виконання п. 55.1 цього рішення, в тимчасове довгострокове користування строком на 10 років земельну ділянку площею 0,23 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку і господарських будівель на вул. Пирогова, 2-а у Радянському районі за рахунок земель міської забудови.

55.1. Комунальному підприємству "Генеральна дирекція Київської міської державної адміністрації по обслуговуванню іноземних представництв":

55.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

55.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

55.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

55.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

55.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

55.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

56. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "КСН-Юніт" для будівництва та експлуатації павільйону під магазин та дитяче кафе з сезонним майданчиком на Харківському шосе, 166 у Харківському районі.

Вилучити з користування Головного управління капітального будівництва Київської міської адміністрації частину земельної ділянки на Харківському шосе, 166 у Харківському районі, відведеної відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 06.03.78 N 311/22 "Про відведення управлінню капітального будівництва міськвиконкому додаткової земельної ділянки в Позняках під житлове та культурно-побутове будівництво" та від 19.12.77 N 1812/22 "Про відведення управлінню капітального будівництва міськвиконкому земельної ділянки в сел. Позняки під житлове та культурно-побутове будівництво", площею 0,05 га (лист-згода від 27.06.2001 N 046-992).

Надати товариству з обмеженою відповідальністю "КСН-Юніт", за умови виконання п. 56.1 цього рішення, в оренду строком на 10 років земельну ділянку площею 0,05 га для будівництва та експлуатації павільйону під магазин та дитяче кафе з сезонним майданчиком на Харківському шосе, 166 у Харківському районі за рахунок земель міської забудови.

56.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "КСН-Юніт":

56.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

56.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

56.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

56.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормами міської забудови м. Києва.

56.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

56.1.6. Питання пайової участі вирішити згідно з рішенням Київської міської ради від 30.09.99 N 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (дію Нормативів, затверджених зазначеним рішенням, продовжено на 2001 рік рішенням Київської міської ради від 26.12.2000 N 156/1133).

56.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

57. Затвердити проект відведення земельних ділянок закритому акціонерному товариству "Міжнародний виставковий центр" для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд Міжнародного виставкового центру (період будівництва) по вул. Броварському (територія Лівобережного громадського центру) у Дніпровському районі.

Вилучити з користування управління капітального будівництва Київської міської державної адміністрації частину земельної ділянки, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 03.03.76 N 180/3 "Про відведення управлінню капітального будівництва міськвиконкому земельної ділянки під забудову громадського центру в лівобережній частині м. Києва в районі станції метро Лівобережна" площею 8,93 га (лист-згода від 15.06.2001 N 046-844).

Надати закритому акціонерному товариству "Міжнародний виставковий центр", за умови виконання п. 57.1 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 8,93 га, в тому числі 0,72 га в межах червоних ліній, на вул. Броварському (територія Лівобережного громадського центру) у Дніпровському районі за рахунок земель, вилучених цим рішенням, з них:

- площею 8,21 га в оренду строком на 25 років для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд Міжнародного виставкового центру;

- площею 0,72 га, в межах червоних ліній, в тимчасове користування строком на 5 років (період будівництва) для облаштування будівельного майданчика.

57.1. Закритому акціонерному товариству "Міжнародний виставковий центр":

57.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

57.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

57.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

57.1.4. Після закінчення строку користування земельну ділянку, надану на період будівництва, повернути в стані, придатному для подальшого використання.

57.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

57.1.6. Питання пайової участі вирішити згідно з рішенням Київської міської ради від 30.[illegible].99 N 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (дію Нормативів, затверджених зазначеним рішенням, продовжено на 2001 рік рішенням Київської міської ради від 26.12.2000 N 156/1133).

57.1.7. Компенсувати місту через Головне фінансове управління Київської міської державної адміністрації витрати за інженерну підготовку та [illegible] за розрахунком управління капітального будівництва Київської міської державної адміністрації.

57.1.8. Земельну ділянку, розміщену в межах червоних ліній, використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

57.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

58. Затвердити проект відведення земельної ділянки закритому акціонерному товариств "Фірмовий магазин "Будматеріали" для експлуатації та обслуговування фірмового магазину на пр-т Оболонському, 52 у Мінському районі.

Надати закритому акціонерному товариству "Фірмовий магазин "Будматеріали", за умови виконання п. 58.1 цього рішення, в оренду строком на 25 років земельну ділянку площею 0,14 га для експлуатації та обслуговування фірмового магазину на пр-т Оболонському, 52 у Мінському районі за рахунок земель міської забудови.

Оформити закритому акціонерному товариству "Фірмовий магазин "Будматеріали", за умови виконання п. 58.1 цього рішення, право на оренду земельної ділянки площею 0,64 га строком на 25 років для експлуатації та обслуговування фірмового магазину на пр-т Оболонському, 52 у Мінському районі у зв'язку з переходом права власності на майновий комплекс (договір від 13.01.94 N 51, акт прийому-передачі від 15.06.96) за рахунок земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 03.05.84 N 417/6 "Про відведення земельної ділянки спеціалізованій проектно-конструкторській і технологічній організації "Укроргтехбудматеріали" для будівництва двох споруд під влаштування фірмового магазину по торгівлі будівельними матеріалами по проекту О. Корнійчука в Мінському районі".

Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 03.05.84 N 417/6 "Про відведення земельної ділянки спеціалізованій проектно-конструкторській і технологічній організації "Укроргтехбудматеріали" для будівництва двох споруд під влаштування фірмового магазину по торгівлі будівельними матеріалами по проекту О. Корнійчука в Мінському районі".

58.1. Закритому акціонерному товариству "Фірмовий магазин "Будматеріали":

58.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

58.1.2. У місячний термін звернутися в Київському міському управлінні земельних ресурсів за документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

58.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

58.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

58.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

58.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

59. Затвердити проект відведення земельних ділянок Київському національному університету імені Тараса Шевченка для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд у Московському районі.

Надати Київському національному університету імені Тараса Шевченка, за умови виконання п. 59.1 цього рішення, в постійне користування земельні ділянки загальною площею 0,74 га (на вул. Ломоносова, 36, 38 - площею 0,21 га, на вул. Васильківській, 36 - площею 0,53 га) та у тимчасове довгострокове користування строком на 3 роки земельну ділянку площею 0,22 га на вул. Ломоносова, 40 у Московському районі для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд за рахунок земель міської забудови.

Оформити Київському національному університету імені Тараса Шевченка, за умови виконання п. 59.1 цього рішення, право постійного користування земельними ділянками загальною площею 96,88 га для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд у Московському районі у зв'язку з закріпленням за ним державного майна на праві повного господарського відання, у тому числі:

- площею 92,02 га на вул. Академіка Глушкова, 6, відведеною відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 19.11.68 N 1927 "Про відвод земельної ділянки Міністерству освіти УРСР "Під будівництво школи-інтернату фізико-математичного профілю і під'їзду до школи" та від 30.09.70 N 1725 "Про відвод земельної ділянки Київському ордена Леніна державному університету ім. Т. Г. Шевченка під будівництво учбових, наукових та житлових корпусів";

- площею 2,01 га на вул. Ломоносова, 36, 38, відведеною відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 23.11.65 N 2036 "Про відвод земельної ділянки Київському міському психоневрологічному диспансеру під будівництво нового комплексу споруд диспансеру" (площею 1,28 га) та від 02.03.76 N 178/30 "Про відведення земельної ділянки та дозвіл на реконструкцію існуючих учбово-експериментальних майстерень Київського державного університету ім. Т. Г. Шевченка" (площею 0,73 га);

- площею 2,01 га на вул. Васильківській, 36, відведеною відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 30.06.76 N 653/2 "Про відведення в постійне користування земельної ділянки інституту підвищення кваліфікації викладачів суспільних наук при Київському держуніверситеті під будівництво комплексу інституту";

- площею 0,84 га на вул. Сєченова, 6, відведеною відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 16.07.74 N 975/18 "Про відведення земельної ділянки Київському ордена Леніна державному університету ім. Т. Г. Шевченка під будівництво гуртожитків".

Визнати такими, що втратили чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 16.07.74 N 975/18 "Про відведення земельної ділянки Київському ордена Леніна державному університету ім. Т. Г. Шевченка під будівництво гуртожитків" та від 02.03.76 N 178/30 "Про відведення земельної ділянки та дозвіл на реконструкцію існуючих учбово-експериментальних майстерень Київського державного університету ім. Т. Г. Шевченка".

59.1. Київському національному університету імені Тараса Шевченка:

59.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

59.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

59.1.3. Земельні ділянки, розміщені в межах червоних ліній, використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

59.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

59.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

59.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

60. Затвердити проект відведення земельної ділянки Печерській районній у м. Києві державній адміністрації для будівництва житлового будинку та підземних гаражів на вул. Старонаводницькій, 2 - 20 у Печерському районі.

Вилучити з користування господарського управління Кабінету Міністрів України частину земельної ділянки, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.79 N 925/21 "Про відведення земельної ділянки Управлінню справами Ради Міністрів Української РСР під будівництво жилих будинків, соціальних та побутово-торговельних закладів", площею 2,23 га (угода від 03.04.98 N 289).

Надати Печерській районній у м. Києві державній адміністрації, за умови виконання п. 60.1 цього рішення, в тимчасове довгострокове користування земельну ділянку площею 2,23 га строком на 4 роки для будівництва житлового будинку та підземних гаражів на вул. Старонаводницькій, 2 - 20 у Печерському районі за рахунок земель, вилучених цим рішенням.

60.1. Печерській районній у м. Києві державній адміністрації:

60.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

60.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

60.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

60.1.4. Передати Головному управлінню житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації 5 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 36 рішення Київської міської ради від 30.03.99 N 182/283 "Про бюджет м. Києва на 1999 рік" (дію пункту продовжено на 2001 рік рішенням Київської міської ради від 26.12.2000 N 156/1133).

60.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

60.1.6. Питання пайової участі вирішити згідно з рішенням Київської міської ради від 30.09.99 N 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (дію Нормативів, затверджених зазначеним рішенням, продовжено на 2001 рік рішенням Київської міської ради від 26.12.2000 N 156/1133).

60.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

61. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Виробничо-комерційний центр" "Трейд Лайн ЛТД" для експлуатації та обслуговування комерційного центру з блоком сервісного обслуговування на вул. Симиренка, 36 у Ленінградському районі.

Надати товариству з обмеженою відповідальністю "Виробничо-комерційний центр" "Трейд Лайн ЛТД", за умови виконання п. 61.1 цього рішення, земельну ділянку в оренду площею

1,65 га строком на 25 років для експлуатації та обслуговування комерційного центру з блоком сервісного обслуговування на вул. Симиренка, 36 у Ленінградському районі за рахунок земель, право користування якими оформлено товариству з обмеженою відповідальністю "Виробничо-комерційний центр" "Трейд Лайн ЛТД" для завершення будівництва та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу на вул. Симиренка, 36 у Ленінградському районі, відповідно до рішення Київської міської ради від 23.03.2000 N 53/774 (пункт 7) "Про оформлення права користування земельними ділянками".

Визнати таким, що втратив чинність, пункт 7 рішення виконавчого комітету Київської міської ради від 23.03.2000 N 53/774 "Про оформлення права користування земельними ділянками".

61.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Виробничо-комерційний центр" "Трейд Лайн ЛТД":

61.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

61.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

61.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

61.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

61.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

61.1.6. Виконати вимоги, викладені в листі Головного управління містобудування та архітектури від 26.06.2001 N 18-5390.

61.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

62. Затвердити проект відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "КОМПАНІЯ "НІТЕКО" для будівництва, експлуатації і обслуговування автозаправної станції на перетині вул. Червонопрапорної та вул. Академіка Заболотного у Харківському районі.

Надати товариству з обмеженою відповідальністю "КОМПАНІЯ "НІТЕКО", за умови виконання п. 62.1 цього рішення, в оренду земельні ділянки загальною площею 0,32 га на перетині вул. Червонопрапорної та вул. Академіка Заболотного у Харківському районі за рахунок земель міської забудови, в тому числі:

- площею 0,30 га в тимчасове короткострокове користування строком на 6 місяців для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції;

- площею 0,02 га в тимчасове короткострокове користування строком на 1 рік для влаштування будівельного майданчика.

62.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "КОМПАНІЯ "НІТЕКО":

62.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

62.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

62.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

62.1.4. Виконати вимоги, викладені в листах Державного управління екологічної безпеки м. Києві від 20.07.99 N 08-813/2989, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 17.02.99 N 549, АТ "Київпроект" від 25.05.99 N 06-1056/КТП, управління державної пожежної охорони від 11.05.99 N 1012 та управління державтоінспекції від 23.06.99 N 10/3442.

62.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

62.1.6. Питання пайової участі вирішити згідно з рішенням Київської міської ради від 30.09.99 N 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (дію Нормативів, затверджених зазначеним рішенням, продовжено на 2001 рік рішенням Київської міської ради від 26.12.2000 N 156/1133).

62.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

63. Затвердити проект відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Управління капітального будівництва та інвестицій" для будівництва та експлуатації гаражів на вул. Мельникова, 18-а у Шевченківському районі.

Надати комунальному підприємству "Управління капітального будівництва та інвестицій", за умови виконання п. 63.1 цього рішення, в тимчасове довгострокове користування земельну ділянку площею 0,36 га строком на 10 років для будівництва та експлуатації гаражів на вул. Мельникова, 18-а у Шевченківському районі за рахунок земель-міської забудови.

63.1. Комунальному підприємству "Управління капітального будівництва та інвестицій":

63.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

63.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

63.1.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

63.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

63.1.5. Виконати вимоги, викладені в листі Головного управління містобудування та архітектури від 19.10.2000 N 18-7803.

63.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

64. Затвердити проект відведення земельної ділянки відкритому акціонерному товариству "Київ-одяг" для експлуатації та обслуговування комплексу адміністративно-виробничих будівель і споруд на вул. Куренівській, 2-б у Мінському районі.

Надати відкритому акціонерному товариству "Київ-одяг", за умови виконання п. 64.1 цього рішення, в оренду строком на 25 років земельну ділянку площею 0,05 га для експлуатації та обслуговування комплексу адміністративно-виробничих будівель і споруд на вул. Куренівській, 2-б у Мінському районі за рахунок земель міської забудови.

Оформити відкритому акціонерному товариству "Київ-одяг", за умови виконання п. 64.1 цього рішення, право на оренду земельної ділянки площею 1,87 га строком на 25 років для експлуатації та обслуговування комплексу адміністративно-виробничих будівель і споруд на вул. Куренівській, 2-б у Мінському районі у зв'язку з переходом права власності на адміністративно-виробничий комплекс (свідоцтво про право власності від 18.12.97 N 01000991) за рахунок земель, відведених відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 05.02.52 N 264 "Про відвод Обласній Торговій Швейній базі земельної ділянки в Подільському районі під будівництво бази", від 15.01.63 N 23 "Про

додатковий відвод, Київській обласній базі по оптовій торгівлі одягом земельної ділянки для розширення бази і дозвіл на будівництво складу", від 15.08.67 N 1368 "Про доповнення рішення міськвиконкому від 20 грудня 1966 року за N 1996 "Про дозвіл ТТУ на розміщення бази механізації", від 07.12.67 N 1994/1 "Про додатковий відвод Київській обласній оптово-роздрібній конторі по торгівлі одягом земельної ділянки для поширення бази", від 20.09.71 N 1484 "Про додатковий відвод земельної ділянки Київській обласній оптово-роздрібній конторі по торгівлі одягом Українського республіканського оптово-роздрібного об'єднання фірми "Одяг" Міністерства торгівлі УРСР під розширення бази по вул. Куренівській, 2-6 в Подільському районі".

Визнати такими, що втратили чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 05.02.52 N 264 "Про відвод Обласній Торговій Швейній базі земельної ділянки в Подільському районі під будівництво бази", від 15.01.63 N 23 "Про додатковий відвод, Київській обласній базі по оптовій торгівлі одягом, земельної ділянки для розширення бази і дозвіл на будівництво складу", від 15.08.67 N 1368 "Про доповнення рішення міськвиконкому від 20 грудня 1966 року за N 1996 "Про дозвіл ТТУ на розміщення бази механізації", від 07.12.67 N 1994/1 "Про додатковий відвод Київській обласній оптово-роздрібній конторі по торгівлі одягом земельної ділянки для поширення бази", від 20.09.71 N 1484 "Про додатковий відвод земельної ділянки Київській обласній оптово-роздрібній конторі по торгівлі одягом Українського республіканського оптово-роздрібного об'єднання фірми "Одяг" Міністерства торгівлі УРСР під розширення бази по вул. Куренівській, 2-6 в Подільському районі".

64.1. Відкритому акціонерному товариству "Київ-одяг":

64.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

64.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

64.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

64.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

64.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

64.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

65. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Юніком" ЛТД для експлуатації та обслуговування будівлі виробничого приміщення на Військовому проїзді, 8 у Печерському районі.

Надати товариству з обмеженою відповідальністю "Юніком" ЛТД, за умови виконання п. 65.1 цього рішення, в оренду строком на 10 років земельну ділянку площею 0,37 га для експлуатації та обслуговування будівлі виробничого приміщення на Військовому проїзді, 8 у Печерському районі за рахунок земель міської забудови.

65.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Юніком" ЛТД:

65.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

65.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

65.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

65.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

65.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

65.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

66. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Петрівка-Центр" для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового корпусу на пр-т Червоних козаків, 6, літ. В у Мінському районі.

Надати товариству з обмеженою відповідальністю "Петрівка-Центр", за умови виконання п. 66.1 цього рішення, в оренду строком на 25 років земельну ділянку площею 0,68 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового корпусу на пр-т Червоних козаків, 6, літ. В у Мінському районі у зв'язку з переходом права власності на будівлі і споруди (акт прийому-передачі від 09.01.97, свідоцтво про право власності на майновий комплекс від 14.12.98, серія - МК N 010001939) за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 25.08.64 N 1222 "Про додатковий відвод заводу п/с N 183 земельної ділянки для розширення заводу" та від 06.10.75 N 1014/7 "Про додаткове відведення земельної ділянки підприємству п/с А-7352 земельної ділянки по проспекту Червоних козаків в Мінському районі для організації зони відпочинку трудящих".

66.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Петрівка-Центр":

66.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

66.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

66.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

66.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

66.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

66.1.6. Виконати вимоги, викладені в листі Головного управління містобудування та архітектури від 09.01.2001 N 18-523.

66.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

67. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Міжрегіональна координаційно-технічна фірма "Вега" для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Героїв Дніпра, 43 у Мінському районі.

Надати товариству з обмеженою відповідальністю "Міжрегіональна координаційно-технічна фірма "Вега", за умови виконання п. 67.1 цього рішення, в оренду строком на 10 років земельну ділянку площею 0,01 га для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Героїв Дніпра, 43 у Мінському районі за рахунок земель міської забудови.

67.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Міжрегіональна координаційно-технічна фірма "Вега":

67.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України

67.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

67.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

67.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

67.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

67.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

68. Затвердити зміни в проекті відведення земельної ділянки Київському університету імені Тараса Шевченка для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд та ботанічного саду ім. Академіка Фоміна на вул. Володимирській, 60 та бульварі Тараса Шевченка, 14 в Старокиївському районі м. Києва.

Внести зміни в пункт 3 та додаток 3 до рішення Київської міської ради від 10.12.98 N 74/175 "Про надання та вилучення земельних ділянок", замінивши слова "Київському університету імені Тараса Шевченка" словами "Київському національному університету імені Тараса Шевченка".

69. Припинити відкритому акціонерному товариству "Завод "Ленінська кузня" право користування частиною земельної ділянки, на якій розташований корпус 8, що відповідно до рішення Київської міської ради від 27.04.2001 N 298/1275 "Про деякі питання забезпечення реконструкції залізничного вокзалу "Київ-Пасажирський" підлягає знесенню при реконструкції комплексу залізничного вокзалу "Київ-Пасажирський", площею 1,20 га, наданою рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 09.06.59 N 926 "Про відвод земельної ділянки заводу "Ленінська кузня" (лист-згода від 15.06.2001 N 710/709).

Зарахувати до земель міської забудови земельну ділянку площею 1,20 га вилучену відповідно до цього рішення, та зарезервувати її для подальшого будівництва багатофункціонального виставкового, торгового і розважального центру з паркінгом на вул. Комінтерну, 32 у Радянському районі, за замовленням АТ "Завод "Ленінська кузня".

70. Затвердити проект відведення земельної ділянки кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Балтика" для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Качалова, 5-а у Ленінградському районі.

Надати кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Балтика", за умови виконання п. 70.1 цього рішення, в тимчасове довгострокове користування земельну ділянку площею 2,92 га строком на 24 роки для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Качалова, 5-а у Ленінградському районі, в тому числі:

- площею 0,37 га за рахунок земель, відведених відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 10.06.69 N 966 "Про відвод земельної ділянки Київському відділу Південно-Західної залізниці Міністерства шляхів сполучення СРСР під будівництво парку відстою електропоїздів з лінійним пунктом для їх обслуговування" та N 2112 від 07.12.70 "Про додатковий відвод земельної ділянки Київському відділу Південно-Західної залізниці Міністерства шляхів сполучення СРСР під будівництво парку відстою електропоїздів з лінійним пунктом для їх обслуговування" (лист-згода від 17.05.99 N НГ-392);

- площею 2,55 га за рахунок земель міської забудови.

70.1. Кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Балтика":

70.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

70.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

70.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

70.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

70.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

70.1.6. Виконати вимоги, викладені в листі Державного управління екологічної безпеки в м. Києві від 12.11.97 N 08-8-13/3157.

70.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

71. Затвердити проект відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "АЛБЕНА" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на вул. Московській, 3 у Печерському районі.

Припинити управлінню побутового обслуговування міськвиконкому у зв'язку з його ліквідацією право користування земельною ділянкою площею 0,13 га на вул. Московській, 3 у Печерському районі, відведеною відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 07.12.65 N 2076 "Про відвод земельної ділянки Управлінню побутового обслуговування міськвиконкому під будівництво "Будинку послуг" в Печерському районі", і віднести земельну ділянку до земель міської забудови.

Надати товариству з обмеженою відповідальністю "АЛБЕНА", за умови виконання п. 71.1 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 0,13 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на вул. Московській, 3 у Печерському районі за рахунок земель міської забудови, в тому числі:

- площею 0,08 га в оренду строком на 15 років під розташування торговельного комплексу;

- площею 0,05 га в тимчасове короткострокове користування строком на 1 рік (період будівництва).

Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 07.12.65 N 2076 "Про відвод земельної ділянки Управлінню побутового обслуговування міськвиконкому під будівництво "Будинку послуг" в Печерському районі".

71.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "АЛБЕНА":

71.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

71.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельними ділянками.

71.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

71.1.4. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва згідно з рішенням Київської міської ради від 30.09.99 N 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (дію Нормативів, затверджених зазначеним рішенням, продовжено на 2001 рік рішенням Київської міської ради від 26.12.2000 N 156/1133).

71.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

Міський голова О. Омельченко

© Секретаріат Київської міської Ради. 1970-2018.
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА". 1991-2018.
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН". 2007-2018.

bigmir)net

Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею ЛІГА:ЗАКОН у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.
Всі права на матеріали, розташовані на www.ligazakon.ua, охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на www.ligazakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті гіперпосилання (hyperlink) на www.ligazakon.ua є обов'язковим. Репутаційна будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА ЗАКОН».

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
офіційний інтернет-сайт
ЗАКОН
ВСЕУКРАЇНСЬКА МЕРЕЖА

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія XXIII скликання

РІШЕННЯ

від 10 липня 2003 року N 657/817

Про внесення змін до рішень Київської міської ради

У зв'язку із прийняттям Земельного кодексу України та введенням його в дію з 01.01.2002 року, на підставі п. 1 Перехідних положень та відповідно до ст. ст. 92, 93 Київська міська рада **вирішила**:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 08.11.2001 N 85/1519 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею": .

- в п. 18, слово "надати" замінити словом "передати", слова "в тимчасове довгострокове користування строком" замінити словами "в довгострокову оренду", слова "право тимчасового довгострокового користування строком" замінити словами "право довгострокової оренди";

- в підпункт 18.1.2 слова "У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою" замінити словами "У місячний термін замовити - в Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою".

2. Внести зміни до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 09.04.98 N 755 "Про надання відкритому акціонерному товариству трест "Київміськбуд-6" земельних ділянок для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Леоніда Первомайського, 9 у Печерському районі":

- слово та цифри "ст. 30" замінити словами та цифрами "ст. ст. 93, 120, 124";

- в пункті 2 слово "надати" замінити словом "передати", слова та цифри "в тимчасове довгострокове користування на умовах оренди строком на 49 років" замінити словами та цифрами "в довгострокову оренду на 25 років" та слова і цифри "в тимчасове довгострокове користування на умовах оренди строком на 10 років" замінити словами та цифрою "в короткострокову оренду на 5 років";

- у підпункті 3.1 цифри "40" замінити цифрами "96",

- у підпункті 3.2 слова "Київському міському управлінні земельних ресурсів" замінити словами "Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації);

- у пункті 4 слово та цифри "ст. 27" замінити словами та цифрами "ст. ст. 141, 143".

3. Внести зміни до пункту 1 рішення Київської міської ради від 12.10.2000 N 29-2/1006 "Про надання земельної ділянки монастирю "Свято-Покровська Голосіївська пустинь" Київської митрополії Української православної церкви для будівництва, обслуговування та експлуатації комплексу монастирських споруд на вул. Полковника Затєвахіна, 14 у Московському районі":

- в абзаці 3 слово "надати" замінити словом "передати", слова "в постійне користування" замінити словами та цифрами "в довгострокову оренду на 25 років".

4. Внести зміни до пункту 5 рішення Київської міської ради від 05.07.2001 N 380/1356 "Про надання і вилучення земельних ділянок":

- в абзаці 2 слово "надати" замінити словом "передати", слова та цифри "в тимчасове довгострокове користування строком на 10 років" замінити словами та цифрами "в довгострокову оренду на 10 років".

5. Внести зміни до пункту 5 рішення Київської міської ради від 03.04.2001 N 253/1230 "Про оформлення права користування земельними ділянками":

- слова "постійне користування" замінити словами та цифрами "довгострокової оренди на 25 років".

6. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 08.11.2001 N 85/1519 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею":

- у абзаці 2 п. 2.3 слово "надати" замінити словом "передати", слова та цифру "в оренду строком на 3 роки" замінити словами та цифрами "у довгострокову оренду на 10 років",

- у підпункті 23.1.1 пункту 23.1 цифри "40" замінити цифрами "96";

- у підпункті 23.1.2 пункту 23.1 слова "Київському міському управлінні земельних ресурсів" замінити словами "Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)";

- у пункті 23.2 слово та цифри "ст. 27" замінити словами та цифрами "ст. ст. 141, 143".

7. Внести зміни до розпорядження Київського міського голови від 10.09.2000 N 576-МГ "Про надання та вилучення земельних ділянок" (товариство з обмеженою відповідальністю "Стандарт"), а саме:

- в частині 2 пункту 3 слово "надати" замінити словом "передати", слова "в тимчасове довгострокове користування строком" замінити словами "в довгострокову оренду";

- у підпункті 3.1.1 пункту 3.1 цифри "40" замінити цифрами "96";

- у підпункті 3.1.2 пункту 3.1 слова "Київському міському управлінні земельних ресурсів" замінити словами "Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)";

- у пункті 3.2 слово та цифри "ст. 27" замінити словами та цифрами "ст. ст. 141, 143".

8. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 03.02.2000 N 7/728 (ЗАТ "Київський палац спорту"):

- у пункті 6 слова та цифри "право оренди строком на 50 років" замінити словами та цифрами "право довгострокової оренди на 25 років земельною ділянкою", слова та цифри "право оренди строком на 10 років" замінити словами "право короткострокової оренди на 5 років земельною ділянкою";

- у підпункті 6.1.1 цифру "40" замінити цифрою "96";

- у підпункті 6.1.2 слова "Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою" замінити словами "Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельними ділянками";

- у підпункті 6.2 слова і цифри "ст. 27" замінити словами і цифрами "ст. ст. 141, 143".

9. Внести зміни до пункту 16 рішення Київської міської ради від 24.04.2003 N 411/571 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею":

- слово "короткострокову" замінити словом "довгострокову";

- цифру "1" замінити цифрами "10";

- слово "рік" замінити словом "роки".

10. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 03.04.2001 N 253/1230 "Про оформлення права користування земельними ділянками" (із змінами, внесеними п. 4 рішення Київської міської ради від 26.09.2002 N 22/182):

- у пункті 8 слова "право довгострокової оренди земельної ділянки" замінити словами "право короткострокової оренди земельної ділянки", слова і цифри "на 10 років" замінити словами і цифрою "на 5 років", слова та цифри "на 50 років" замінити словами та цифрами "на 25 років",

- у підпункті 8.1.1 пункту 8.1 слово і цифри "ст. 40" замінити словом і цифрами "ст. 96",

- у підпункті 8.1.2 пункту 8.1 слова "Київському міському управлінні земельних ресурсів" замінити словами "Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації),

- у пункті 8.2 слово і цифри "ст. 27" замінити словами і цифрами "ст. ст. 141, 143".

11. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 08.11.2001 N 86/1520 "Про оформлення права користування земельними ділянками":

- у пунктах 5 і 5.1 слова та цифру "Фірма панельного домобудування N 4" замінити словами та цифрою "Домобудівний комбінат N 4";

- у підпункті 5.1.1 пункту 5.1 слово та цифри "ст. 40" замінити словами та цифрами "ст. 96";

- у підпункті 5.1.2 пункту 5.1 слова "Київському міському управлінні земельних ресурсів" замінити словами "Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)";

- у пункті 5.2 слова та цифри "ст. 27" замінити словами та цифрами "ст. ст. 141, 143".

Київський міський голова **О. Омельченко**

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2016
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА" 1991-2016
© ТОВ "ЛІГА:ЗАКОН", 2007-2016

bigmir)net

Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею ЛІГА:ЗАКОН у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.
Всі права на матеріали, розташовані на www.ligazakon.ua, охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на www.ligazakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на www.ligazakon.ua є обов'язковим. Республікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН».

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.04.2018 №08/231- 1295/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"18" квітня 2018 року
№ 08/231 – 1295/ПР

08/231-1295/ПР
18.04.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«18» квітня 2018 р. № 08/279/08/166-1269

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про визнання таким, що втратив чинність, пункт 5 рішення Київської міської ради від 05.07.2001 № 380/1356 «Про надання і вилучення земельних ділянок» із змінами, внесеними згідно з пунктом 4 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 657/817 «Про внесення змін до рішень Київської міської ради» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про визнання таким, що втратив чинність, пункт 5 рішення Київської міської ради від 05.07.2001 № 380/1356 «Про надання і вилучення земельних ділянок» із змінами, внесеними згідно з пунктом 4 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 657/817 «Про внесення змін до рішень Київської міської ради». (1 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
3. Матеріали до проекту рішення. (48 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

Виконавець:
Непопенко Олександр Сергійович
Тел. 093-505- 63-31

6В;

Питання 11

08/231-3298/ПР
29.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про скасування розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.12.2000 № 2171 та надання статусу скверу земельній ділянці, що обмежена вулицями Академіка Єфремова, Прорізною та Осіннім провулком у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26, пункту 9 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Конституційного Суду України від 16.04.2009 № 7-рп/2009, Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Скасувати розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.12.2000 № 2171 «Про будівництво жилого будинку на вул. Командарма Уборевича, 26 (нині Академіка Єфремова) у Святошинському районі» (в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради від 12.03.2013 № 317).

2. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 1,135 га, що обмежена вулицями Академіка Єфремова, Прорізною та Осіннім провулком у Святошинському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 2 цього рішення.

3.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 2 цього рішення.

3.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 2 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 2 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції, постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради — О. Чернецький

П. Антоненко

В. Назаренко

І. Мірошниченко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції

Голова 17.01.18 — О. Бондарчук

Секретар — А. Осадчук

21.03.2018 Погоджено з рекомендаціями 17.01.18

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова — А. Странніков

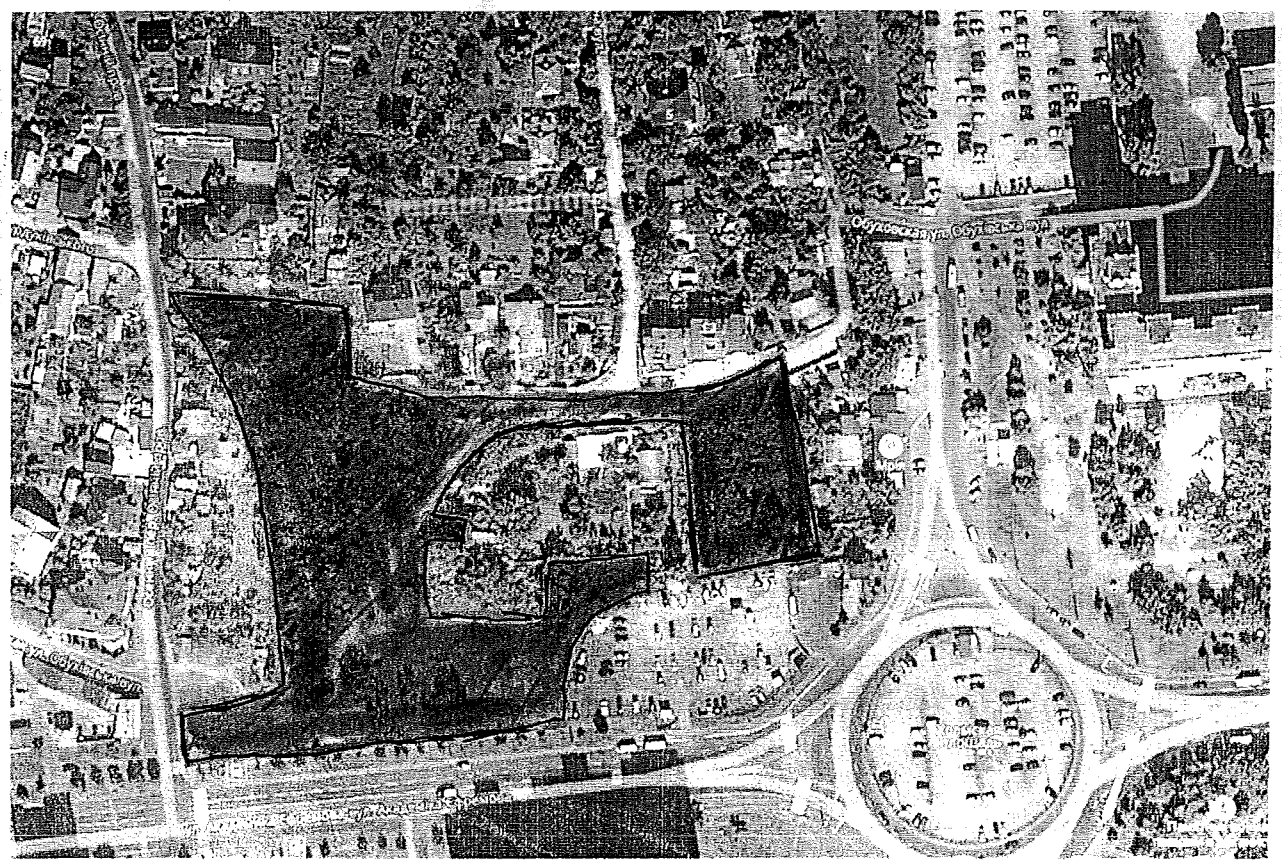
Секретар — Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки	– м. Київ, Святошинський район, обмежена вулицями Академіка Єфремова, Прорізною та Осіннім провулком
Орієнтовна площа земельної ділянки	– 1,135 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про скасування розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.12.2000 № 2171 та надання статусу скверу земельній ділянці, що обмежена вулицями Академіка Єфремова, Прорізною та Осіннім провулком у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

Проект рішення «Про скасування розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.12.2000 № 2171 та надання статусу скверу земельній ділянці, що обмежена вулицями Академіка Єфремова, Прорізною та Осіннім провулком у Святошинському районі м. Києва» підготовлено з метою збереження зелених насаджень та озеленених територій, належній реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище, враховуючи постійні порушення правил благоустрою вказаної території, постійну вирубку зелених насаджень, розміщення малих архітектурних форм та тимчасових споруд.

Зважаючи на звернення мешканців, які підкріплені 173 підписами, з метою збереження території, зелених насаджень, розвитку зелених зон, постає необхідність надання вищезазначеній земельній ділянці статусу озелененої території загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання ухвалення рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є скасування розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 1,135 га, що обмежена вулицями Академіка Єфремова, Прорізною та Осіннім провулком у Святошинському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- скасування розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.12.2000 № 2171 «Про будівництво жилого будинку на вул. Командарма Уборевича, 26 (нині Академіка Єфремова) у Святошинському районі» (в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради від 12.03.2013 № 317);

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 1,135 га, що обмежена вулицями Академіка Єфремова, Прорізною та Осіннім провулком у Святошинському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування

вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції, постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26, пунктом 9 статті 59 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Конституційного Суду України від 16.04.2009 № 7-рп/2009, Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення

Ухвалення даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову, самовільну вирубку, встановлення малих архітектурних форм та тимчасових

споруд у зеленій зоні, що обмежена вулицями Академіка Єфремова, Прорізною та Осіннім провулком у Святошинському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку мешканцям у літній період, а також зимовий відпочинок для дітей прилеглих територій.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Чернецький Олег Станіславович, Антоненко Прохор Дмитрович, Назаренко Володимир Едуардович та Мірошниченко Ігор Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Чернецький Олег Станіславович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Чернецького О. С. Устименко Микола (тел. 099-371-90-89).

Депутат Київської міської ради **Олег Чернецький**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про скасування розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.12.2000 № 2171 та надання статусу скверу земельній ділянці, що обмежена вулицями Академіка Єфремова, Прорізною та Осіннім провулком у Святошинському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
12	На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21		12	На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21	
13	На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22		13	На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22	
14	На вул. Корольова (біля ДП «Смарагд»)	1,4		14	На вул. Корольова (біля ДП «Смарагд»)	1,4	
15	На вул. Верховинній, 8-10	1,16		15	На вул. Верховинній, 8-10	1,16	
16	Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1,18		16	Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1,18	
17	Сквер біля шк. № 304 (вул. Прилужна)	0,81		17	Сквер біля шк. № 304 (вул. Прилужна)	0,81	
18	На просп. Перемоги, 117-119	0,75		18	На просп. Перемоги, 117-119	0,75	
19	На просп. Перемоги, 121-123	0,4		19	На просп. Перемоги, 121-123	0,4	
20	На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15		20	На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15	
21	На розі вул. Львівської та Крамського	0,2	2 ділянки	21	На розі вул. Львівської та Крамського	0,2	2 ділянки
22	На Кільцевій дорозі	0,37		22	На Кільцевій дорозі	0,37	
23	На вул. Верховинній, 27	0,89		23	На вул. Верховинній, 27	0,89	
24	Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18		24	Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18	

25	На просп. Перемоги, 117, к-тр «Екран»	0,33	у т. ч. 0,1 га - кінотеатр	25	На просп. Перемоги, 117, к-тр «Екран»	0,33	у т. ч. 0,1 га - кінотеатр
26	На вул. Верховинній, 80	1,25		26	На вул. Верховинній, 80	1,25	
27	На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан «Верховина»)	0,69		27	На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан «Верховина»)	0,69	
28	Просп. Перемоги, 111	1,23	разом з культовою спорудою	28	Просп. Перемоги, 111	1,23	разом з культовою спорудою
29	На вул. Чаадаєва	0,44	2 ділянки	29	На вул. Чаадаєва	0,44	2 ділянки
30	На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87		30	На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87	
31	Між вул. Краснова та Семашка	2,17		31	Між вул. Краснова та Семашка	2,17	
32	На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47		32	На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47	
33	На розі вул. Г. Барського та Симиренка	0,8		33	На розі вул. Г. Барського та Симиренка	0,8	
34	Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77		34	Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77	
35	На вул. Котельникова, 26-32	2,42		35	На вул. Котельникова, 26-32	2,42	
36	Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7	у т. ч. 1,23 га - акваторія	36	Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7	у т. ч. 1,23 га - акваторія
37	Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8		37	Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8	
38	На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3		38	На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3	
39	Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4		39	Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4	

				40	Обмежений вулицями Академіка Єфремова, Прорізною та Осіннім провулком	1,14	
	Разом:	38,56			Разом:	39,7	

Депутат Київської міської ради **Олег Чернецький**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.06.2017 № 057028-10666
на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради
Чернецькому О.С.

Шановний Олегу Станіславовичу!

На Ваше звернення від 09.06.2017 № 08/279/08/109-354 надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру з зазначенням кодів ділянок, землекористувача, адреси, виду права користування земельних ділянок між вулицями Академіка Єфремова, Прорізна, Осіння та пров. Осінного у Святошинському районі міста Києва.

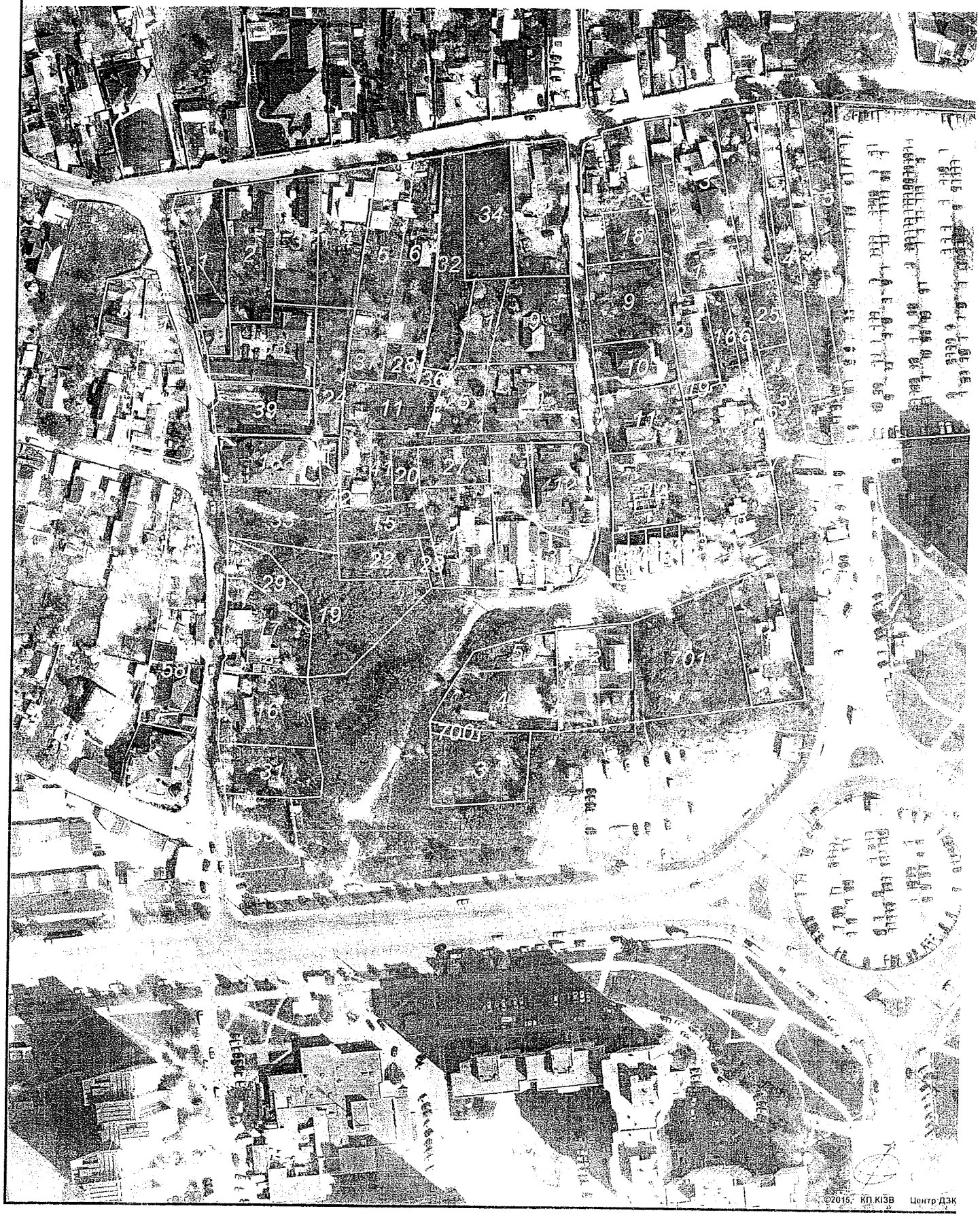
Для надання додаткової інформації просимо вказати точне розміщення земельної ділянки.

Додаток на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О.Поліщук

Олещенко Р.М. 279 74 12



Растри аерофотозйомки 2014р.

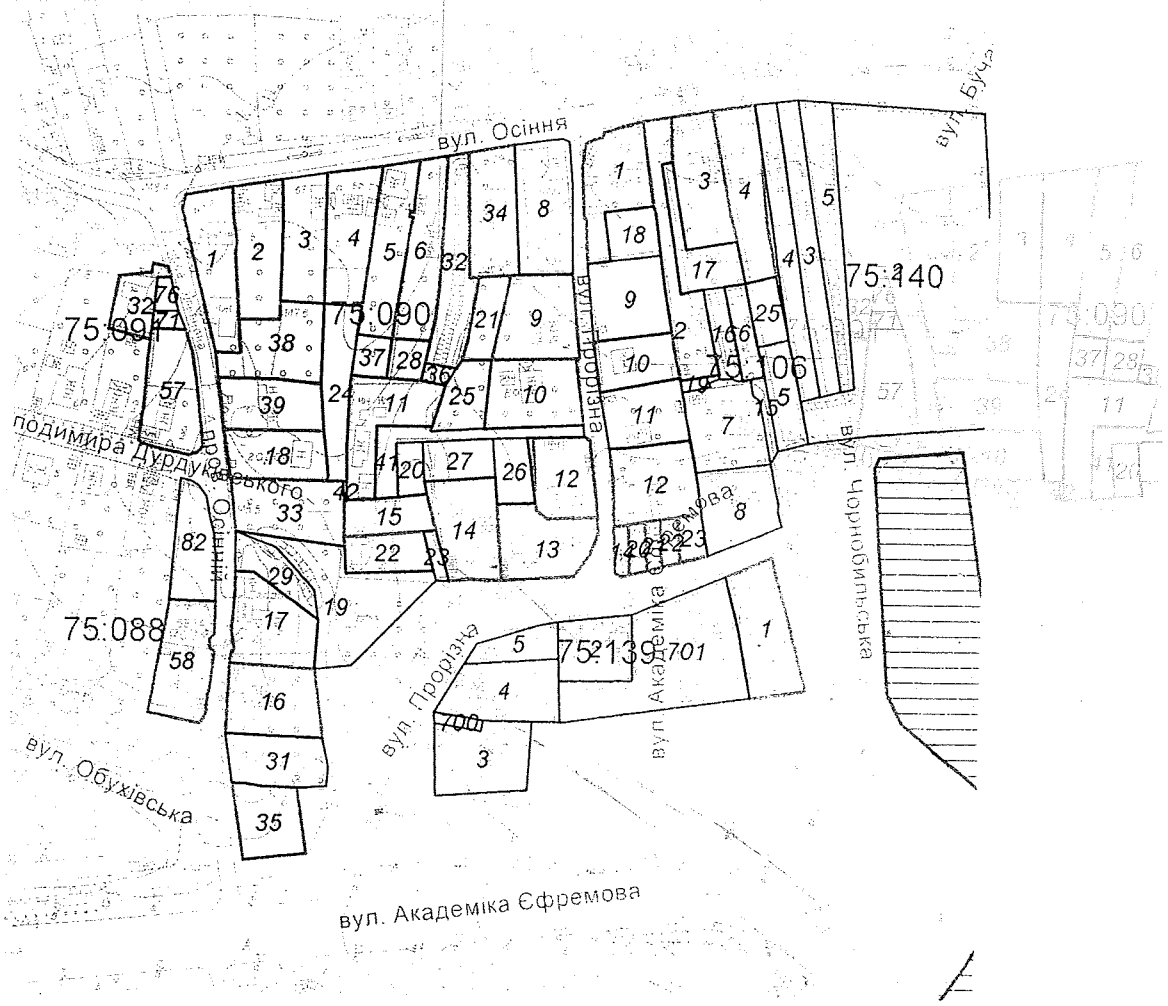
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Шкут Ірина Валер

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 14.06.2017р.

м. Київ, р-н Святошинський



Масштаб 1:3000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 10033

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.07.17 № 057028-12647
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Чернецькому О.С.

Шановний Олегу Станіславовичу!

На Ваше звернення від 11.07.2017 № 08/279/08/109-375 повідомляємо, що включення земельної ділянки (згідно доданої схеми) до зеленої зони загального користування та доцільність присвоєння їй статусу скверу необхідно вирішувати під час розроблення детального плану території, замовником якого відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» є Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

На даний час детальний план території розробляється КО "Інститут Генерального плану міста, платником якого виступає КП «Спецжитлофонд». Відповідно до матеріалів детального плану території мікрорайону Біличі з масивом Новобіличі, земельна ділянка передбачена для будівництва багатоповерхового житлового будинку.

Окрім цього інформуємо, що відповідно до розпорядження від 05.12.2000 № 2171 «Про будівництво жилого будинку на вул. Командарма Уборевича, 26 (нині Академіка Єфремова) у Святошинському районі» (в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації від 12.03.2013 № 317) КП «Спецжитлофонд» визначено замовником будівництва житлового будинку. Будівництво житлового будинку повинно здійснюватися за рахунок коштів міського бюджету.

Враховуючи викладене, Департамент земельних ресурсів не підтримує пропозицію щодо можливості надання статусу скверу вказаній земельній ділянці.

З повагою

Директор О.Поліщук

Олещенко Р.М. 279 74 12

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
75:088:0058	Фізична особа	пров. Володимира Ульянова, 2		1000,08	Власність	
75:088:0082	Фізична особа	пров. Осінній, 2		714		
75:090:0001	Фізичні особи	вул. Осіння, 67		1000,28	Власність	
75:090:0002	Фізична особа	вул. Осіння, 69		1000,4	Власність	
75:090:0003	Фізична особа	вул. Осіння, 67		862,98		
75:090:0004	Фізична особа	вул. Осіння, 65		1000,13	Власність	
75:090:0005	Фізична особа	вул. Осіння, 63		1000,32	Власність	
75:090:0006	Фізичні особи	вул. Осіння, 61		1000,22	Власність	
75:090:0008	Фізична особа	вул. Осіння, 57		1181,32		
75:090:0009	Фізичні особи	вул. Прорізна, 6		1025,67	Власність	
75:090:0010	Фізична особа	вул. Прорізна, 8		1000,02	Власність	
75:090:0011	Фізичні особи	вул. Прорізна, 10		1000,06	Власність	
75:090:0012	Фізична особа	вул. Прорізна, 12		750,65	Власність	
75:090:0013	Фізичні особи	вул. Прорізна, 17		1012,3	Власність	
75:090:0014	Фізична особа	вул. Прорізна, 14		1000,44	Власність	
75:090:0015	Фізична особа	вул. Прорізна, 16		500,12	Власність	
75:090:0016	Фізична особа	пров. Осінній, 3а		1000,37	Власність	
75:090:0017	Фізична особа	пров. Осінній, 3		1000,18	Власність	
75:090:0018	Фізичні особи	пров. Володимира Ульянова, 1г		766,94	Власність	
75:090:0019	Землі не надані у власність чи користування			1556,35		
75:090:0020	Землі не надані у власність чи користування			225,24		
75:090:0021	Фізична особа	вул. Прорізна, 6а		401,15	Власність	
75:090:0022	Фізична особа	вул. Прорізна, 16		500,39	Власність	
75:090:0023	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	100,13		
75:090:0024	Фізична особа	вул. Осіння		783,88		
75:090:0025	Фізична особа	вул. Прорізна, 8а		485,29	Право в процесі оформлення (Власність)	
75:090:0026	Фізичні особи	вул. Прорізна, 17		390,15		
75:090:0027	Фізична особа	вул. Прорізна, 14		437,77		
75:090:0028	Фізична особа	вул. Осіння, 61		230,47	Постійне користування	
75:090:0029	Фізична особа	пров. Осінній, 3		448,75		
75:090:0031	Фізична особа	пров. Осінній, 3а		764,28		
75:090:0032	Фізична особа	вул. Осіння, 59а		1000,37	Власність	
75:090:0033	Фізична особа	пров. Осінній, 1а		1022,21	Власність	
75:090:0034	Фізична особа	вул. Осіння, 59		1000,21	Власність	
75:090:0035	Суб'єкт підприємницької діяльності	на перетині вул.Командарма Уборевича та пров.Осіннього		711,26	Власність	
75:090:0036	Землі не надані у власність чи користування			82,17		
75:090:0037	Фізична особа	вул. Осіння, 63		228,12		
75:090:0038	Фізична особа	вул. Осіння, 69б		1000,26	Власність	
75:090:0039	Фізичні особи	пров. Володимира Ульянова, 1		800,32	Власність	
75:090:0041	Фізичні особи	вул. Прорізна, 10		597,24		
75:090:0042	Землі не надані у власність чи користування			9,86		
75:091:0032	Фізична особа	вул. Осіння, 69а		421,59	Власність	
75:091:0057	Фізична особа	вул. Бонч-Бруєвича, 2		1000,34	Власність	
75:091:0071	Фізична особа	вул. Бонч-Бруєвича, 2		83,45		
75:091:0076	Фізична особа	вул. Осіння, 69а		100,92		
75:106:0001	Фізична особа	вул. Осіння, 55		1000,12	Власність	
75:106:0002	Фізичні особи	вул. Осіння, 53		1000,07	Власність	
75:106:0003	Фізичні особи	вул. Осіння, 47		999,98	Власність	
75:106:0004	Фізична особа	вул. Осіння, 45		1000,28	Власність	
75:106:0005	Землі загального користування	вул. Осіння	Город /землі запасу/	514,31		

75:106:0006	Фізична особа	вул. Командарма Уборевича, 10		318,78	Власність	
75:106:0007	Фізична особа	вул. Командарма Уборевича, 12		985,6		
75:106:0008	Фізична особа	вул. Командарма Уборевича, 14		888,52		
75:106:0009	Фізична особа	вул. Прорізна, 3		947,86	Право в процесі оформлення (Власність)	
75:106:0010	Фізична особа	вул. Прорізна, 5		618,2	Власність	
75:106:0011	Фізична особа	вул. Прорізна, 7		779,19	Право в процесі оформлення (Власність)	
75:106:0012	Фізична особа	вул. Прорізна, 9	[illegible]	1000,02	Власність	[illegible]
75:106:0014	Фізична особа	вул. Прорізна, 9а		115,6	Власність	
75:106:0015	Землі не надані у власність чи користування	вул. Прорізна	Проїзд	135,27		
75:106:0016	Землі не надані у власність чи користування	вул. Командарма Уборевича	[illegible]	311,87	[illegible]	[illegible]
75:106:0017	Фізичні особи	вул. Осіння	[illegible]	567,92	[illegible]	[illegible]
75:106:0018	Фізична особа	вул. Осіння	[illegible]	404,76	[illegible]	[illegible]
75:106:0019	Фізичні особи	вул. Осіння, 53	[illegible]	58,16	[illegible]	[illegible] 53
75:106:0020	Фізична особа	вул. Прорізна, 9а	[illegible]	137,74	Власність	[illegible]
75:106:0021	Фізична особа	вул. Прорізна, 9а	[illegible]	116,91	Власність	[illegible]
75:106:0022	Фізичні особи	вул. Прорізна, 9а	[illegible]	127,92	Власність	[illegible]
75:106:0023	Фізична особа	вул. Прорізна, 9а	[illegible]	175,41	Власність	[illegible]
75:106:0025	Фізична особа	вул. Осіння, 45	[illegible]	326,39	[illegible]	[illegible] 45
75:139:0001	Фізична особа	вул. Командарма Уборевича, 25	[illegible]	1048,06	Власність	[illegible]
75:139:0002	Фізична особа	вул. Командарма Уборевича, 29	[illegible]	730,29	Документ скасовано (Власність)	[illegible]
75:139:0003	Фізична особа	вул. Прорізна, 13	[illegible]	1045,18	Документ скасовано (Власність)	[illegible]
75:139:0004	Фізичні особи	вул. Прорізна, 11	[illegible]	1041,4	Документ скасовано (Власність)	[illegible]
75:139:0005	Фізичні особи	вул. Прорізна	[illegible]	404,62	[illegible]	[illegible]
75:139:0700	Землі не надані у власність чи користування	вул. Прорізна	проїзд	83,59	[illegible]	[illegible]
75:139:0701	Землі не надані у власність чи користування	вул. Командарма Уборевича		2301,56		
75:140:0002	Спільне підприємство "Партнер"	вул. Чорнобильська		8140,25		
75:140:0003	Фізична особа	вул. Осіння, 41		1035,67		
75:140:0004	Фізична особа	вул. Осіння, 43		1002,56		
75:140:0005	Землі не надані у власність чи користування			1117,14		

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

12.03.2013 № 317

Про внесення змін до розпорядження
Київської міської державної адміністрації
від 05 грудня 2000 року № 2171 «Про будівництво
жилого будинку на вул. Командарма Уборевича, 26
у Святошинському районі»

Відповідно до статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою здійснення будівництва житлового будинку на вул. Командарма Уборевича, 26 у Святошинському районі за програмою доступного житла для громадян, які перебувають на квартирному обліку і користуються правом позачергового або першочергового забезпечення житлом, та для тих, які тривалий час перебувають на квартирному обліку на загальних підставах, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Внести зміни до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 05 грудня 2000 року № 2171 «Про будівництво жилого будинку на вул. Командарма Уборевича, 26 у Святошинському районі», виклавши його у такій редакції:

«Про будівництво жилого будинку
на вул. Командарма Уборевича, 26
у Святошинському районі

Відповідно до статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою збільшення обсягів будівництва житла за програмою доступного житла для громадян, які перебувають на квартирному обліку і користуються правом позачергового або першочергового забезпечення житлом, та для тих, які тривалий час перебувають на квартирному обліку на загальних підставах, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Визначити комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» (далі – КП «Спецжитлофонд») замовником будівництва жилого будинку на вул. Командарма Уборевича, 26.

2. КП «Спецжитлофонд»:

2.1. Оформити в установленому порядку право користування земельною ділянкою на вул. Командарма Уборевича, 26 у Святошинському районі.

2.2. Забезпечити знесення будівель, розташованих на ділянці забудови на вул. Командарма Уборевича, 26, після оформлення в установленому порядку дозвільної документації на знесення.

2.3. Одержати вихідні дані на проектування об'єкта у встановленому законодавством порядку.

2.4. Визначити генеральні проектну та підрядну будівельні організації для виконання робіт, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, у порядку, передбаченому законодавством України.

2.5. Розробити та затвердити у встановленому законодавством порядку проектно-кошторисну документацію на будівництво жилого будинку, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження.

2.6. Здійснити фінансування будівництва жилого будинку за рахунок коштів міського бюджету та залучених коштів у встановленому законодавством порядку.

2.7. Забезпечити дотримання вимог законодавства щодо порядку виконання будівельних робіт.

2.8. Забезпечити введення будинку в експлуатацію згідно з термінами, передбаченими проектом будівництва.

3. Просити ГУ МВС України в м. Києві забезпечити правопорядок на період виконання робіт на ділянці забудови на вул. Командарма Уборевича, 26.

4. Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інвестиційні пропозиції до Програм економічного і соціального розвитку м. Києва на 2013 рік та наступні роки щодо включення будівництва жилого будинку на вул. Командарма Уборевича, 26 за рахунок коштів міського бюджету та залучених коштів.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.»

2. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова О. Попов

ПРИЙМАЛЬНЯ
ДЕПУТАТА КМР
О.С.ЧЕРНЕЦЬКОГО
ВХ.№ 72/06/2017
ВІД 06.06.2017

Депутату Київської міської ради
Чернецькому Олегу Станіславовичу

Шановний Олег Станіславович

Звертається до Вас громада міста Києва та мешканці, які безпосередньо проживають по вулиці Академіка Єфремова (Командарма Уборевича), з проханням допомогти у вирішенні питання заснування скверу та збереження зелених насаджень по вулиці Академіка Єфремова.

У зв'язку з можливою забудовою земельної ділянки просимо Вас відреагувати на наше звернення та допомогти громаді Києва у заснуванні скверу.

Підписи мешканців громади Києва додаються.

№	ПІБ	Адреса	Телефон	Підпис
1.	Кучеренко В.М.			
2.	Лішина О.М.			
3.	Лірник О.В.			
4.	Лірник В.В.			
5.	Фиапьва С.Д.			
7.	Пруский Л.П.			
7.	Кондратьева А.Ю.			
8.	Хохлачова Л.Ів.			
9.	Кошиця Н.А.			
10.	Зелінський Ю.О.			
11.	Кузьміна Л.В.			
12.	Головцов М.М			
13.	Солоед Н.Л.			
14.	Гамалов А.В.			
15.	Беляева З.А.			
16.	Гаценко Л.В.			
17	Кучеренко О.В.			
18	Аксамук В.В.			
19	Ким А.Д.			
20	Шмуць Д.Ю			
21	Мазепа А.І.			
22	Бесуш М.Б.			
23	Лосева Є.Г			

№	ПІБ
24	вул. Ушакова 16а, 141
25	Фесун А.О.
26	Залевська О.Є.
27.	Фесун М.О.
28.	Шатунов А.О.
29	Лебідь Л.Я.
30	Вітченко С.В
31	Аббасова Э.Э.
32	Лісовенко М.І.
33	Гудименко А.С
34	Гудименко Э.В
35.	Гончаров М.М.
36.	Похилько Я.В
37	Коваленко А.М.
38.	Чепе Т.М.
39.	Сличан В.В.
40.	Нечипоренко В.Й.
41	Давидюк Н.Анат.
42	Савін Владислав
43	Шатунович Вадим
44	Коваленко З.М.
45	Шаелов О.В.
46	Романюк И.С.
47	Уставицька В.О.
48	Волошина Н.О
49	Сталмах О.О.
50	Костюк В.В.
51	Фостеєвка И.И
52	Костенко С.И
53	Лисенко Л.П.
54	Одинець Е.Я.
55	Якуча Л.В
56	Зубов П.О
57	Ефейтовцева М.И
58	Прибок М.Л.
59	Губенко В.Гр.

№	ПІБ	Адреса	Телефон	Підпис
	Косенко А.М.			
61	Романчук А.Ф.			
62	Степанко В.М.			
63	Кучеренко В.Ф.			
64	Кримська А.Ю.			
65	Бернацький Л.К.			
66	Ковальська Т.М.			
67	Дворяновка Г.Ів.			
68	Козлов Є.Є.			
69	Біденко Ірина М.			
70	Попова Є.М.			
71	Кисельова А.Ів			
72.	Рудь А.М.			
73.	Гайовий С.Ів			
74.	Нікевич О.А.			
75.	Стрий Г.О.			

Депутату Київської міської ради
Чернецькому Олегу Станіславовичу

Шановний Олег Станіславович

Звертається до Вас громада міста Києва та мешканці, які безпосередньо проживають по вулиці Академіка Єфремова (Командарма Уборевича), з проханням допомогти у вирішенні питання заснування скверу та збереження зелених насаджень по вулиці Академіка Єфремова.

У зв'язку з можливою забудовою земельної ділянки просимо Вас відреагувати на наше звернення та допомогти громаді Києва у заснуванні скверу.

Підписи мешканців громади Києва додаються.

№	ПІБ	Адреса	Телефон	Підпис
76	Шаповаленко А.Л.			
77	Різник Л.Я.			
78	Колобакін В.О.			
79	Помирук В.В			
80	Гаминская Ю.В.			
81	Ломчко Н.Є			
82	Моїмонова С.П.			
83	Моїмонова А.С.			
84	Моїмонов Р.С.			
85	Щукіна В.М.			
86	Марчинчик О.С.			
87	Толпеко В.В			
88	Гумен І.В.			
89	Кобець С.О.			
90	Реєва О.В.			
91	Лучіна О.В.			
92	Лучіна Л.О			
93	Даниленко О.М.			
94	Гатович І.О.			
95	Галій Є.М.			
96	Сидоренко А.Л.			
97	Сідконяка В.П.			
98	Симонека Н.С			

№	ПІБ	Адреса	Телефон	Підпис
	99 Мартинюк А.Г			
100	Мартинюк В.Г.			
101	Кубрак О.Б.			
102	Савченко О.В.			
103	Савченко М.А.			
104	Решетняк О.О.			
105	Кубрак Г.А.			
106	Мартинюк А.А			
107	Яремко Л.А.			
108	Востикова Е.Н			
109	Балаба А.А.			
110	Воровко В.В.			
111	Касян В.А.			
112	Малахова Т.В.			
113	Ясукова Л.Ф.			
114	Жуйєв О.В.			
115	Рибальченко В.В.			
116	Кубрак С.П.			
117	Кубрак Г.А			
118	Догошенко Н.П.			
119	Іванченко А.С.			
120	Симоняка С.В			
121	Оборський В.В.			
122	Усаров Ю.Б			
123	Загуйко В.В.			
124	Дядюшка Г.М.			
125	Лях О.В.			
126	Конюр Р.О.			
127	Крупеньов Н.Є			
128	Хорєєв В.А			
129	Сльозко М.М.			
130	Житарчук Г.М.			
131	Лемчик О.І			
132	Семенюк В.Г.			
133				
134				

Депутату Київської міської ради
Чернецькому Олегу Станіславовичу

Шановний Олег Станіславович

Звертається до Вас громада міста Києва та мешканці, які безпосередньо проживають по вулиці Академіка Єфремова (Командарма Уборевича), з проханням допомогти у вирішенні питання заснування скверу та збереження зелених насаджень по вулиці Академіка Єфремова.

У зв'язку з можливою забудовою земельної ділянки просимо Вас відреагувати на наше звернення та допомогти громаді Києва у заснуванні скверу.

Підписи мешканців громади Києва додаються.

№	ПІБ	Адреса	Телефон	Підпис
135	Ільчевський В.О			
136	Радченко Л.Г.			
137	Вінник Д.С.			
138	Кривонос К.О			
139	Бугата М			
140	Іванова Л.О.			
141	Трохименко П.Т.			
142	Пуєтов О.О.			
143	Михайлюк С.С			
144	Ющенко Н.А			
145	Клепініна І.В			
146	Стеценко О.Д.			
147	Скиба Т.І			
148	Гаврилов С.Ю			
149	Вакуренко Т.В.			
150	Ганіч В.В.			
151	Шевченко Н.П.			
152	Чорногай Н.А.			
153	Казурковська			
154	Ярмак В.А			
155	Толстіна Л.Ю.			
156	Олійник Ю.М.			
157	Солошко В.А.			

№	ПІБ	Адреса	Телефон	Підпис
158	Сапленко А.Ї.			
159	Голинка В.Ю.			
160	Шульга Г. У.			
161	Самара О.С.			
162	Кізяк Т.І.			
163	Федорей Л.М.			
164	Ялдман Л.Ф			
165	Заяць В.В			
166	Савченко Ф.О.			
167	Савелок. А.С			
168	Сухакова А.Д.			
169	Будаєв А.П			
170	Косиненко О.О			
171	Шкар Л.В.			
172	Шкач І.П.			
173	Фесенко Н.Є			

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бондарчуку О.В.
Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.12.2017 №08/231-3298/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"29" грудня 2017 року
№ 08/231 – 3298/ПР

08/231-3298/пр
29.12.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«29» грудня 2017 р. № 08/279/08/109-506

Заступнику Київського міського голови — Секретарю Київської міської ради Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про скасування розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.12.2000 № 2171 та надання статусу скверу земельній ділянці, що обмежена вулицями Академіка Єфремова, Прорізною та Осіннім провулком у Святошинському районі м. Києва» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції, постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Додатки:

1. Проект рішення «Про скасування розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.12.2000 № 2171 та надання статусу скверу земельній ділянці, що обмежена вулицями Академіка Єфремова, Прорізною та Осіннім провулком у Святошинському районі м. Києва». (2 арк.)
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу. (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (3 арк.)
5. Копії листів Департаменту земельних ресурсів від 19.06.2017 № 057028-10666 та від 20.07.2017 № 057028-12647. (6 арк.)
6. Копія розпорядження виконавчого органу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.03.2013 № 317. (3 арк.)
7. Підписи мешканців Святошинського району м. Києва. (7 арк.)
8. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Олег Чернецький**

Виконавець:
Устименко М.О
тел.: 099-371-90-89

288/21
07.02.18

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

30.01.18 № 08/280-182

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 23.01.2018 (протокол засідання № 1/110) розглянуто проект рішення «Про скасування розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.12.2000 № 2171 та надання статусу скверу земельній ділянці, що обмежена вулицями Академіка Єфремова, Прорізною та Осіннім провулком у Святошинському районі м. Києва» (від 29.12.2017 № 08/231-3298/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного питання для врахування в роботі.

Витяг з протоколу № 1/110
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 23.01.2018

м.Київ
вул. Хрещатик, 36
4 поверх, зала засідань
23.01.2018
10.00
Склад комісії – 20 осіб.
Присутні – 13 осіб:
Голова комісії: Странніков А.М.;
Заступник голови комісії: Яловий В.Б.;
Секретар комісії: Ясинський Г.І.;
Члени комісії: Веремеєнко О.Л., Гончаров В.В., Горбунов Я.В., Никорак І.П., Руденко О.П., Сулига Ю.А., Терентьєв М.О., Товмасян В.Р., Чернецький О.С., Ярошенко Р.В.;

Надточій В.В., 202-70-36

Відсутні – 7 осіб: Дрепін А.В Костенко Л.В., Левін В.І., Павлик В.А., Маляревич О.В., Кузик П.М., Шлапак А.В.

Розгляд питання:

27. Про проект рішення «Про скасування розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.12.2000 № 2171 та надання статусу скверу земельній ділянці, що обмежена вулицями Академіка Єфремова, Прорізною та Осіннім провулком у Святошинському районі м. Києва» (від 29.12.2017 № 08/231-3298/ПР).

СЛУХАЛИ: Інформацію Чернецького О.С. щодо проекту рішення «Про скасування розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.12.2000 № 2171 та надання статусу скверу земельній ділянці, що обмежена вулицями Академіка Єфремова, Прорізною та Осіннім провулком у Святошинському районі м. Києва».

Доповідач зазначив, що даний проект рішення підготовлено на звернення мешканців прилеглої території та з метою влаштування скверу на земельній ділянці, що обмежена вулицями Академіка Єфремова, Прорізною та Осіннім провулком у Святошинському районі м. Києва і сприятиме розвитку зелених зон міста та збереженню рекреаційної функції даної земельної ділянки.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення «Про скасування розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.12.2000 № 2171 та надання статусу скверу земельній ділянці, що обмежена вулицями Академіка Єфремова, Прорізною та Осіннім провулком у Святошинському районі м. Києва» (від 29.12.2017 № 08/231-3298/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: "За" – 12, "Проти" – 0, "Утримались" – 0, Не голосували – 1.

Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

Надточій В.В., 202-70-36

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 4/57

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 21.03.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, п'ятий поверх, кабінет 514, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 8 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Запрошені:

Петровець О.Ф.	– депутат Київської міської ради;
Мосійчук Ю.А.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Зайченко Т.В.	– заступник директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління регулювання забудови міста;
Малихін О.В.	– заступник директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління житлово-комунальної політики;
Мальований А.М.	– в.о. начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Бабій М.О.	– начальник управління ритуальних послуг Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Дубів Ю.Я.	– представник КП «Дарницьке ЛПГ»;
Балич Я.М.	– головний інженер ПрАТ «Фанери та плити»;
Дюбенкова Н.В.	– представник ТОВ «Будінвест КМ»;
Сколота Я.Ю.	– представник КП «Плесо»;
Козир В.В.	– помічник депутата Київської міської ради Мондриївського В.М.;
Петелицький М.	– представник ГО «Водний Рух Київщини»;
Ященко А.П.	– інженер з охорони навколишнього середовища ритуальної служби СКП «Київський крематорій»;
Борейко В.Є.	– директор громадської організації «Київський еколого-культурний центр»;
Гончаров Р.В.	– автор електронної петиції;
Каленська К.О.	– член громадської спілки «Труханів острів»;
Кочерга О.А.	– член ініціативної групи селище Шевченко;
Малько І.В.	– представник громади, Крістерова гірка;
Омельченко О.	– представник громади;
Омельченко А.	– представник громади;
Пашков А.С.	– по кадастровій справі К-29885;
Сімановський О.В.	– начальник Територіального управління Державної судової адміністрації України в місті Києві;
Шаманський Я.Л.	– представник ініціативної групи.

Порядок денний:

68. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про скасування розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.12.2000 № 2171 та надання статусу скверу земельній ділянці, що обмежена вулицями Академіка Єфремова, Прорізною та Осіннім провулком у Святошинському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.12.2017 №08/231-3298/ПР).

СЛУХАЛИ:
Мірошниченко І.М.

ВИСТУПИЛИ: Мірошниченко І.М.

Мірошниченко І.М. запропонував внести зміни до проекту рішення, а саме: в преамбулі проекту рішення після слова «пунктів» доповнити словом «п'ятнадцять» і після слів «збереження зелених насаджень» доповнити словами «у зв'язку з невідповідністю розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.12.2000 № 2171 рішенню Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 «Про затвердження

Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року».

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про скасування розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.12.2000 № 2171 та надання статусу скверу земельній ділянці, що обмежена вулицями Академіка Єфремова, Прорізною та Осіннім провулком у Святошинському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.12.2017 №08/231-3298/ПР) з рекомендаціями Мірошниченка І.М. – суб'єкта подання проекту рішення, а саме: в преамбулі проекту рішення після слова «пунктів» доповнити словом «п'ятнадцять» і після слів «збереження зелених насаджень» доповнити словами «у зв'язку з невідповідністю розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.12.2000 № 2171 рішенню Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 «Про затвердження Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року».
2. Рекомендувати КО «Київзеленбуд» подати клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для створення ініційованої зеленої зони у встановленому порядку.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 1.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

Пункт 12

08/231-433/ПР
06.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Перемоги, біля буд. № 9-б у Шевченківському районі у м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,2875 га на просп. Перемоги, біля буд. № 9-б у Шевченківському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради С. Кутняк

Депутат Київської міської ради П. Антоненко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Перемоги, біля буд. № 9-б у Шевченківському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Перемоги, біля буд. № 9-б у Шевченківському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Шевченківського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

Враховуючи вищевикладене, є пропозиція надати цій земельній ділянці статус озелененої території загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Шевченківського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,2875 га на просп. Перемоги, біля буд. № 9-б у Шевченківському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,2875 га на просп. Перемоги, біля буд. № 9-б у Шевченківському районі м. Києва статус скверу;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 0,2875 га на просп. Перемоги, біля буд. № 9-б у Шевченківському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону в центральній історичній частині м. Києва з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

Депутат Київської міської ради **Святослав Кутняк**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу на просп. Перемоги, біля буд. № 9-б у Шевченківському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
23	На Львівській площі	0,53		23	На Львівській площі	0,53	
24	По вул. Прорізній	0,69	2 ділянки	24	По вул. Прорізній	0,69	2 ділянки
25	Майдан Незалежності	0,42	2 ділянки	25	Майдан Незалежності	0,42	2 ділянки
26	Біля пам'ятника Грушевському	0,2		26	Біля пам'ятника Грушевському	0,2	
27	Біля пам'ятника Патону	0,09		27	Біля пам'ятника Патону	0,09	
28	ім. Олеся Гончара	0,56		28	ім. Олеся Гончара	0,56	
29	ім. Валерія Чкалова	0,88		29	ім. Валерія Чкалова	0,88	
30	«Золоті Ворота»	0,57		30	«Золоті Ворота»	0,57	
31	Біля Оперного театру	0,22		31	Біля Оперного театру	0,22	
32	ім. Зої Космодем'янської	0,1		32	ім. Зої Космодем'янської	0,1	
33	Пров. Чеховський	0,06		33	Пров. Чеховський	0,06	
34	Біля цирку	0,34		34	Біля цирку	0,34	
35	По вул. Володимирській, 24	0,05		35	По вул. Володимирській, 24	0,05	
36	На розі вул. Георгіївської та Рейтарської, 2	0,09		36	На розі вул. Георгіївської та Рейтарської, 2	0,09	
37	Володимирський проїзд, сквер № 1	0,08	3 ділянки	37	Володимирський проїзд, сквер № 1	0,08	3 ділянки
38	Володимирський проїзд, сквер № 2	0,34		38	Володимирський проїзд, сквер № 2	0,34	
39	Володимирський проїзд, сквер № 3	0,66		39	Володимирський проїзд, сквер № 3	0,66	
40	По вул. Михайлівській	0,4		40	По вул. Михайлівській	0,4	
41	По вул. Хрещатик	0,08		41	По вул. Хрещатик	0,08	
42	По вул. Десятинній, 15	0,06		42	По вул. Десятинній, 15	0,06	
43	По вул. Костьольній	0,14	у т. ч. культова споруда	43	По вул. Костьольній	0,14	у т. ч. культова споруда
44	Біля Українського дому	0,44		44	Біля Українського дому	0,44	

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
45	По вул. Артема, 18	0,15		45	По вул. Артема, 18	0,15	
46	По вул. Артема, 16	0,08		46	По вул. Артема, 16	0,08	
47	По вул. Артема, 9	0,04		47	По вул. Артема, 9	0,04	
48	№ 1 по вул. Воровського, 2	0,04		48	№ 1 по вул. Воровського, 2	0,04	
49	№ 2 по вул. Воровського, 2-а	0,08		49	№ 2 по вул. Воровського, 2-а	0,08	
50	По вул. Воровського, 14-16	0,1		50	По вул. Воровського, 14-16	0,1	
51	По вул. В. Житомирській, 33	0,17		51	По вул. В. Житомирській, 33	0,17	
52	Біля кінотеатру «Нивки»	0,23	у т. ч. 0,16 га - к-тр; спортпло щадка	52	Біля кінотеатру «Нивки»	0,23	у т. ч. 0,16 га - к-тр; спортпл ощадка
53	По вул. Кудрявській, 23	0,17		53	По вул. Кудрявській, 23	0,17	
54	По вул. Глибочицькій, 20-22	0,42		54	По вул. Глибочицькій, 20-22	0,42	
55	По вул. Глибочицькій-Соляній	0,15		55	По вул. Глибочицькій-Соляній	0,15	
56	По вул. Артема, 87	0,2		56	По вул. Артема, 87	0,2	
57	По вул. Артема, 89, 89-а	0,16		57	По вул. Артема, 89, 89-а	0,16	
58	По вул. Артема, 86 (Косіора)	1,27		58	По вул. Артема, 86 (Косіора)	1,27	
59	На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської	1,65		59	На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської	1,65	
60	По вул. Павлівській, 3	0,03		60	По вул. Павлівській, 3	0,03	
61	По вул. Тешебаєва	1,43		61	По вул. Тешебаєва	1,43	
62	«Ризький»	8,45		62	«Ризький»	8,45	
63	Біля Медуніверситету ім. Богомольця	0,51		63	Біля Медуніверситету ім. Богомольця	0,51	
64	По вул. Артема, 28	0,05		64	По вул. Артема, 28	0,05	
65	По вул. Артема, 27	0,33		65	По вул. Артема, 27	0,33	
66	По вул. Білоруській, 1	0,17		66	По вул. Білоруській, 1	0,17	

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
67	По вул. Артема, 80-84	0,6		67	По вул. Артема, 80-84	0,6	
68	По вул. Глибочицькій, 7	0,23		68	По вул. Глибочицькій, 7	0,23	
69	ім. Котляревського	1,6		69	ім. Котляревського	1,6	
70	По вул. Нагірній	0,41	у т. ч. культова споруда	70	По вул. Нагірній	0,41	у т. ч. культова споруда
71	По вул. Боггавутівській і Овруцькій	0,34		71	По вул. Боггавутівській і Овруцькій	0,34	
72	По вул. Мельникова, 39	0,58		72	По вул. Мельникова, 39	0,58	
73	По вул. Овруцькій	0,2		73	По вул. Овруцькій	0,2	
74	По вул. Мануїльського	0,3		74	По вул. Мануїльського	0,3	
75	Макарівський сквер	0,45	у т. ч. дитячий майданчик	75	Макарівський сквер	0,45	у т. ч. дитячий майданчик
76	«Слава танкістам»	1,02	у т. ч. біля «Преси України»	76	«Слава танкістам»	1,02	у т. ч. біля «Преси України»
77	Сквер № 2 Подільський узвіз	4,57	у т. ч. схили	77	Сквер № 2 Подільський узвіз	4,57	у т. ч. схили
78	Сквер № 3 Подільський узвіз	2,97	- " -	78	Сквер № 3 Подільський узвіз	2,97	- " -
79	По вул. Довнар-Запольського	0,55		79	По вул. Довнар-Запольського	0,55	
80	Політехнічний	0,13		80	Політехнічний	0,13	
81	Біля Палацу урочистих подій	2,35	у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС	81	Біля Палацу урочистих подій	2,35	у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС
82	По вул. Зоологічній	0,9		82	По вул. Зоологічній	0,9	
83	По вул. Сім'ї Хохлових	0,19		83	По вул. Сім'ї Хохлових	0,19	
84	Біля кіностудії ім. О. Довженка	0,32		84	Біля кіностудії ім. О. Довженка	0,32	

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
85	По вул. І. Гонти	1,87		85	По вул. І. Гонти	1,87	
				86	**На просп. Перемоги, біля буд № 9-б**	**0,29**	
	Разом:	**42,46**			**Разом:**	**42,75**	

Депутат Київської міської ради **Святослав Кутняк**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.02.2018 №08/231-433/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. - до відома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" лютого 2018 року
№ 08/231 – 433/ПР

08/231-433/пр
06.02.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"6" лютого 2018 р. № 08/279/08-840-1084

Заступнику Київського міського голови —
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній на просп. Перемоги, біля буд. № 9-б у Шевченківському районі м. Києва» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Перемоги, біля буд. № 9-б у Шевченківському районі м. Києва». (2 арк.)
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу. (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (4 арк.)
5. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Святослав Кутняк**

Виконавець:
Антон Сідоренко
Тел. 063-133-21-01

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"20" квітня 2018 р. № 08/279/08/1840-1814

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», прошу:

Долучити додаткові матеріали до проекту рішення Київської міської ради №433 (Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Перемоги, біля буд. № 9-б у Шевченківському районі м. Києва) від 06.02.2018 року.

Додатки:

1) Підписи мешканців та погодження департаменту земельних ресурсів (10 сторінок)

З повагою

Депутат Київської міської ради С. В. Кутняк

Київська міська рада
20.04.2018 № **08/7227**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.04.2018 № 0570291-7991
на № 08/279/08/140/1052 від 29.03.2018

Депутатові Київської міської ради
Кутняку С.В.

Шановний Святославе Вікторовичу!

У Департаменті земельних ресурсів Ваше депутатське звернення стосовно створення скверу на просп. Перемоги, біля будинку 9-б у Шевченківському районі розглянуто.

Повідомляємо, що пунктом 16 рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 486-2/646 земельна ділянка площею 0,2875 га (кадастровий номер 8000000000:88:168:0032) на просп. Перемоги, біля буд. № 9-б у Шевченківському районі передана товариству з обмеженою відповідальністю «Сучасні будівельні технології» в оренду на 25 років для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгових, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу (договір оренди земельної ділянки від 24.02.2005 № 91-6-00414).

Рішенням Київської міської ради від 08.02.2018 № 9/4073 розірвано в односторонньому порядку вказаний договір оренди земельної ділянки.

Департаментом земельних ресурсів здійсненні відповідні заходи щодо припинення іншого речового права (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 28.03.2018 № 118772540).

Враховуючи викладене, Департамент земельних ресурсів вважає за можливе розгляд Київською міською радою в установленому чинним законодавством порядку питання щодо надання земельній ділянці на просп. Перемоги, біля будинку 9б у Шевченківському районі статусу скверу.
Додаток на 1 арк. в 1 прим..

З повагою
Директор О.Поліщук

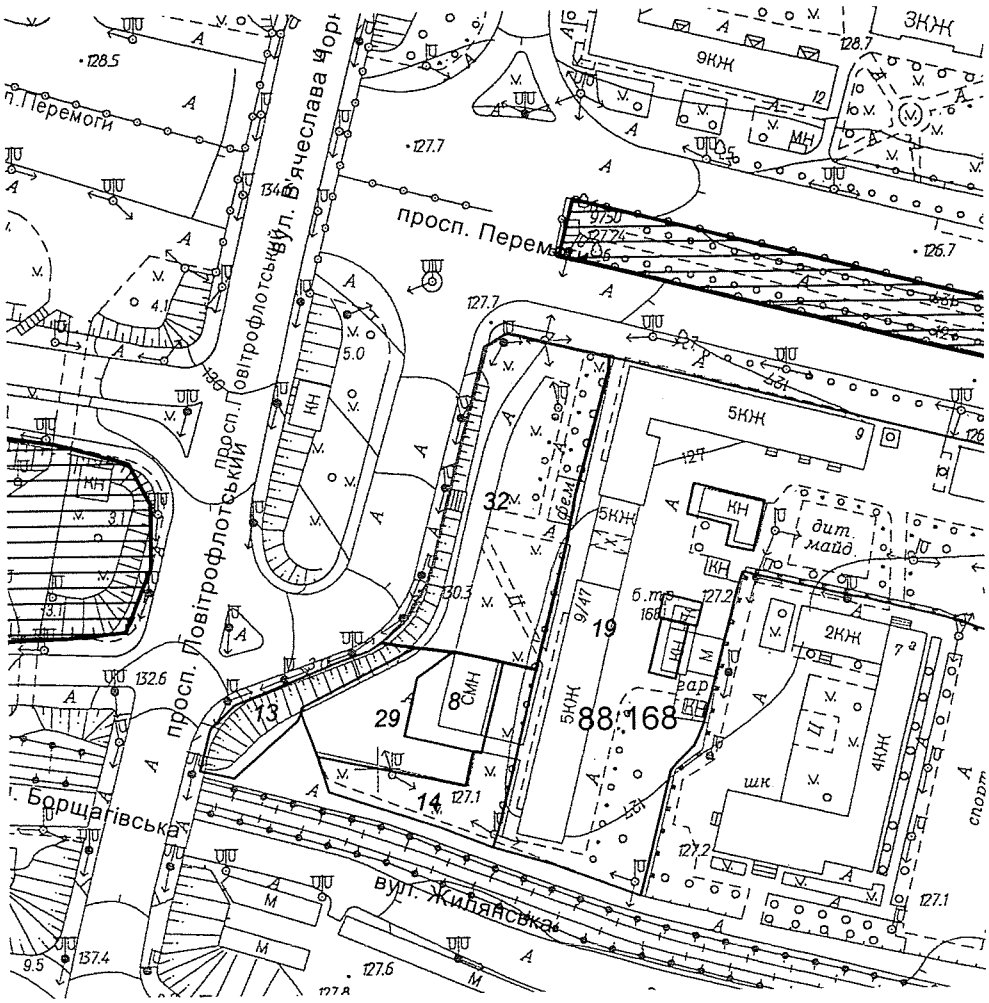
Новаковський 288-09-23

вх. № 057/5191 від 03.04.2018

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 10.04.2018р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 5901

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
88:168:0008	Фізична особа	просп. Перемоги, 9		484,77		
88:168:0013	Землі не надані у власність чи користування		зелена зона	550,3		
88:168:0014	Землі не надані у власність чи користування		зелена зона	876,14		
88:168:0019	Комунальне підприємсво житлового господарства Радянського району м.Києва	просп. Перемоги, 7, 9, 9/47	ЖЕД-402 (багатоповерхова забудова)	11751,3		
88:168:0029	Землі не надані у власність чи користування			831,92		
88:168:0032	Товариство з обмеженою відповідальністю "Сучасні будівельні технології"	проспект Перемоги, біля будинку 9б		2874,62	Документ скасовано (Оренда на 25 років)	24.02.2030

ЗБІР ПІДПИСІВ МЕШКАНЦІВ ЗА СТВОРЕННЯ СКВЕРУ БІЛЯ БУДИНКУ 9-Б НА ПРОСПЕКТІ ПЕРЕМОГИ У М. КИЄВІ

ПІБ	Адреса проживання	Телефон	Підпис
Кубісов Д.С.			
Павленко М.М.			
Нестова Е.В			
Василенко Є.Є			
Василенко Т.С			
Василенко А.Т.			
Василенко Л.Т.			
Бакин Ігор Анатолійович			
Бакин Тетяна Анатоліївна			
Бакин Катерина Ігорівна			
Кузнецова Руслана Руслановна			
Токарук Іван Іванович			
Онищук Олена Викторовна			
Руденко Сергій Юрьевич			
Макогонюк Ольга Юріївна			
Білан Лариса Вікторівна			
Лавицька Антона Василенко			
Гонуда Віолетта Василенко			
Лобинцев Євгеній Сергеєвич			

ЗБІР ПІДПИСІВ МЕШКАНЦІВ ЗА СТВОРЕННЯ СКВЕРУ БІЛЯ БУДИНКУ 9-Б НА ПРОСПЕКТІ ПЕРЕМОГИ У М. КИЄВІ

ПІБ	Адреса проживання	Телефон	Підпис
Язотова Любов Ивановна			
Литвинова Светлана			
Синельник Юрій Игоревич			
Яхнуженко Тетяна Александ			
Чумалова Наталия			
Кузовкова Светлана Петровна			
Шевелюк Лариса Вал			
Шевелюк Юрій Игоревич			
Ивченков Алекс. Кирил			
Яновець Анастасія Євгенівна			
Яновець Олександр Дмитрів			
Ямненко Вікторія Євгеньєв			
Сумина Галина Дмитрів			
Михайленко Полина Михай			
Сидорова Инна Григорьевна			
Богдан Ніна Миколаївна			
Кудінські Валентин Анатолійович			
Жидковська Анна Феросеєвна			
Жидковський Павел Петрович			

ЗБІР ПІДПИСІВ МЕШКАНЦІВ ЗА СТВОРЕННЯ СКВЕРУ БІЛЯ БУДИНКУ 9-Б НА ПРОСПЕКТІ ПЕРЕМОГИ У М. КИЄВІ

ПІБ	Адреса проживання	Телефон	Підпис
Повчук Е.В.			
Мельниченко Т.І.			
Мельниченко Таїсія Ів.			
Яророн І.М.			
Яковенко І.М.			
Пекмик Н.Л.			
Гошвінська Л.І.			
Целуйко Є.О.			
Сунцова Ю.М.			
Тімліна Ю.А.			
Пілоус С.А.			
Суховарова Л.В.			

ЗБІР ПІДПИСІВ МЕШКАНЦІВ ЗА СТВОРЕННЯ СКВЕРУ БІЛЯ БУДИНКУ 9-Б НА ПРОСПЕКТІ ПЕРЕМОГИ У М. КИЄВІ

ПІБ	Адреса проживання	Телефон	Підпис
Руденко Владимир Юрьевич			
Скубак Игорь Владимирович			
Новотний Сергей Вопор			
Лыга Сергей Владимирович			
Маркевич Инна Фроловна			
Сікаль Марина Сергіївна			
Крупозер Дмитро О			Крупозер
Высотин Сергей Анатольевич			
Витвиновская Татьяна Васильевна			
Витвиновская Татьяна Васильевна			
Кубікова Світлана Миколаївна			
Карпенко Людмила Яков.			
Бойко Тамара Сергеевна			Бойко
Гоянушко Ирина Викторовна			
Дворук Владимир Иванович			Дворук
Орлов Петр Юрьевич			Орлов
Горинская Любовь Ивановна			
Горшенин Николай Иванович			
Хрисан Николай Алексан			Хрисан

ЗБІР ПІДПИСІВ МЕШКАНЦІВ ЗА СТВОРЕННЯ СКВЕРУ БІЛЯ БУДИНКУ 9-Б НА ПРОСПЕКТІ ПЕРЕМОГИ У М. КИЄВІ

ПІБ	Адреса проживання	Телефон	Підпис
Дзюбак Ганна Юріївна			
Камишова Оксана Юріївна			
Герстан Ольга Олегівна			
Прабадич Олена Петрівна			
Орлянський Олександр Миколайович			
Голоєвська Людмила Петрівна			
Халявський Денис Анатолійович			
Сахалова Тетяна Анатоліївна			
Протченко Світлана Мик			
Бєляєв Володимир Євгенійович			
Бєляєва Ірина Володимирівна			
Бєляєв Євген Володимирович			
Білобородова Таїса Ів			
Білобородов Вячеслав Є			
Білобородов Олексій Вяч			
Дорош Діана Сергіївна			
Дорош Олег Федорович			
Петриченко Олег Анатолійович			
Петриченко Марина Ів			

ЗБІР ПІДПИСІВ МЕШКАНЦІВ ЗА СТВОРЕННЯ СКВЕРУ БІЛЯ БУДИНКУ 9-Б НА ПРОСПЕКТІ ПЕРЕМОГИ У М. КИЄВІ

ПІБ	Адреса проживання	Телефон	Підпис
Кецимок М.С.			
Кузьм С.Н			
Кузьм А.С.			
Оверяніков З.В			
Антонова Г.О.			
Науменко Г.В.			
Властівський О.О.			
Вонс-Вонсович Р.Р.			
Тарнавська Д.М.			
Шиловська А.В.			
Задорожний С.В.			
Нипник И.А.			
Рытов А.А.			
Цветкова Е.В			
Петриченко В.С.			
Сергійчук В.Г.			
Мурченко В М			
Мурченко А В.			
Мурченко Н А			

ЗБІР ПІДПИСІВ МЕШКАНЦІВ ЗА СТВОРЕННЯ СКВЕРУ БІЛЯ БУДИНКУ 9-Б НА ПРОСПЕКТІ ПЕРЕМОГИ У М. КИЄВІ

ПІБ		Телефон	Підпис
Бурминя Ирина Семенівна			
Фроленко Світлана Ол.			
Пичугіна Валерій			
Єрошенко Олена Василь			
Гупалова Олена Ігорівна			
Гупалов Ігорь Ігорович			
Литвинюк Э. Ч.			

Питання 13
08/231-1235/ПР
13.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 17.12.2007 № 75-6-00373, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ» для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та об'єктами соціального призначення з підземними паркінгами на перетині вул. Львівської та Живописної у Святошинському районі м. Києва та надання цій земельній ділянці статусу скверу

Відповідно до статтей 9, 19, 50, 51, 83, 93, 141, 186 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини 4 статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», пунктів 8.4, 11.4, 11.5 договору оренди земельної ділянки від 17.12.2007 № 75-6-00373 (із змінами згідно з договором про поновлення договору оренди земельної ділянки від 15.05.2014 № 288), у зв'язку із невиконанням орендарем умов договору оренди, зокрема, невиконання обов'язку завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору, порушення екологічних вимог та інших обов'язків за договором оренди та обов'язків землекористувача, реалізуючи право на припинення договору шляхом розірвання в односторонньому порядку за ініціативою орендодавця із звільненням орендодавця від відповідальності, згідно

з Господарським кодексом України, в разі порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених п. 8.4 договору, використання земельної ділянки способами, які способами, які суперечать екологічним вимогам, порушення інших обов'язків за договором оренди та обов'язків землекористувача, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки від 17.12.2007 № 75-6-00373 (із змінами згідно з договором про поновлення договору оренди земельної ділянки від 15.05.2014 № 288), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ» для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та об'єктами соціального призначення з підземними паркінгами на перетині вул. Львівської та Живописної у Святошинському районі м. Києва.

2. Надати земельній ділянці площею 0,5602 га на перетині вул. Львівської та Живописної у Святошинському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:75:212:0010) статус скверу.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 2 цього рішення.

3.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 2 цього рішення.

3.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеною пунктом 2 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2, розділ «Святошинський район», підрозділ «Сквери»), земельну ділянку, зазначену в пункті 2 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

5.1. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення.

5.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

5.3. Вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування і на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради П. Антоненко

С. Кутняк

О. Чернецький

І. Картавий

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 17.12.2007 № 75-6-00373, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ» для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та об'єктами соціального призначення з підземними паркінгами на перетині вул. Львівської та Живописної у Святошинському районі м. Києва та надання цій земельній ділянці статусу скверу»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

17.12.2007 Київська міська рада уклала з товариством з обмеженою відповідальністю «ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ» договір оренди № 75-6-00373 земельної ділянки площею 0,5602 га для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та об'єктами соціального призначення з підземними паркінгами на перетині вул. Львівської та Живописної у Святошинському районі м. Києва (далі – Договір). Вказаний Договір був поновлений із змінами на підставі Договору про поновлення Договору оренди земельної ділянки від 15.05.2014 № 288 за підписом екс-секретаря Київської міської ради Г. Гереги, яка на той момент вже рік як втратила відповідні повноваження. Таким чином, Договір про поновлення Договору оренди земельної ділянки від 15.05.2014 № 288 було підписано особою, не вповноваженою на вчинення відповідного правочину, чим завдано істотної шкоди територіальній громаді міста Києва.

Станом на дату підготовки цього проекту рішення товариство з обмеженою відповідальністю «ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ» так і не спромоглося завершити чи навіть розпочати будівництво. Земельна ділянка доведена до жахливого стану внаслідок звезення на неї будівельного сміття.

Згідно з частиною 4 статті 31 Закону України «Про оренду землі» розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або цим договором. Утім, Договором передбачені підстави одностороннього розірвання.

Нормами Договору на товариство з обмеженою відповідальністю «ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ» було покладено низку обов'язків. Один з таких обов'язків визначений абзацом 2 пункту 8.4 Договору: **завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору.** Вказаний обов'язок виконаний не був, попри те, що на момент підготовки рішення пройшло уже десять з половиною років з момент державної реєстрації первинного договору оренди земельної ділянки. Також, навіть від моменту поновлення договору оренди пройшло понад 3 роки, що беззаперечно доводить порушення обов'язку забудови земельної ділянки в установлений строк.

Також, невиконання обов'язку щодо забудови земельної ділянки підтверджується *відповіддю Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві від 12.12.2017 року (копія додається)*, де

зазначено, що будівельні роботи на земельній ділянці не ведуться, будівельна техніка відсутня, документи про введення в експлуатацію об'єкта будівництва відсутні. Невиконання даного обов'язку також підтверджується іншими документами, доданими до проекту рішення.

Так, окрім порушення обов'язку забудови земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору, орендарем було порушено інші обов'язки, які є самостійними підставами для розірвання Договору в односторонньому порядку.

Зокрема, п. 11.4 передбачено право Орендодавця в односторонньому порідку розірвати Договір оренди за ініціативою Орендодавця із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, **коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам.** Орендар засмітив земельну ділянку, завіз на неї будівельне сміття та інші відходи (побутові та технічні), що не лише негативно впливає на благоустрій, а й є засмічення та забрудненням земель.

Доказом порушення екологічних вимог є результати перевірки,, проведеної Головним управління Держгеокадастру у Київській області з питань дотримання вимог земельного законодавства при використанні вищезазначеної земельної ділянки.

Принагідно варто зауважити, що остання редакція Договору оренди була підписана в 2014 році, тобто після внесення змін до статті 144 Земельного кодексу України. Водночас редакція п. 11.4 не зазнала зміни, що свідчить про незастосування статті 144 ЗКУ та порядку припинення права користування земельними ділянками, які використовуються з порушенням земельного законодавства, до випадку припинення в односторонньому порядку договору оренди в разі порушення екологічних вимог згідно з п. 11.4. Відтак підтвердженням використання земельної ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам, є факт забруднення та засмічення земель, а не припис чи протокол інспектора сільського господарства.

Також про порушення екологічних вимог Орендарем свідчить невиконання вимог, викладених у *Листі Державного Управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 22.06.2004 № 10-10-12/3589* (*копія додається*), пересадженню підлягали лише 4 дерева, а **59 дерев мали бути залишені в межах будівництва та огороджені дерев'яними щитами та не пошкоджуватися**. Водночас дані дерева не тільки не були огороджені дерев'яними щитами, а й частково зрубані при встановленні паркану навколо земельної ділянки, що є грубим порушенням.

Окрім того, даним листом Державне Управління екології та природних ресурсів в м. Києві зобов'язало Орендаря, враховуючи випадки негативної реакції населення на знесення та пересадку зелених насаджень при розміщенні об'єктів будівництва, обов'язково висвітлити наміри про будівництво, знесення та пересадку зелених насаджень у засобах масової інформації та отримати позитивні відгуки громадськості на них. **Одначе, Орендар не тільки не отримав такі позитивні відгуки, а й узагалі не здійснив висвітлення вищевказаних намірів у ЗМІ.** При цьому, у вищевказаному Листі Державного Управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 22.06.2004 № 10-10-

12/3589 чітко зазначено, що при невиконанні обов'язку висвітлити наміри про будівництво, знесення та пересадку зелених насаджень у засобах масової інформації та отримати позитивні відгуки громадськості на них, погодження , надане даним листом, втрачає силу.

Таким чином, у зв'язку з невиконанням обов'язку висвітлити наміри про будівництво, знесення та пересадку зелених насаджень у засобах масової інформації та отримати позитивні відгуки громадськості, Орендар не мав погодження на пересадку зелених насаджень та вирубку навіть тих зелених насаджень, які знаходилися в незадовільному стані. **При цьому, Орендар здійснив вирубку зелених насаджень, які підлягали збереженню та захисту, що є грубим порушенням екологічних вимог.**

Окрім того, Орендар порушив інший обов'язок, порушення якого згідно з п. 11.4 також дає Орендодавцю право на одностороннє розірвання Договору оренди зі звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, а саме: **це передача земельної ділянки в користування третім особам без згоди Орендодавця.**

Варто зазначити, що п. 11.4 передбачає порушення вищевказаного обов'язку як шляхом відчуження, так і шляхом просто передачі права користування земельною ділянкою третім особам без згоди Орендодавця.

Зокрема, Орендар підписав Договір № 11 від 3 червня 2015 року «Про передачу частини функцій замовника при забудові земельної ділянки розташованої на перетині вулиць Львівської та Живописної у Святошинському районі м. Києва від товариства з обмеженою відповідальністю "Південбудконтракт" до товариства з обмеженою відповідальністю "Інвестиційно-будівельна компанія "Центробуд" ». **Жодного погодження від Орендодавця на укладення даного договору Орендар не отримав**. При цьому варто зауважити, що вищевказаний договір передбачає передачу функцій замовника при забудові земельної ділянки. Відповідно до ст. 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», замовником є особа, яка має намір забудови земельної ділянки й подала відповідну заяву. Забудова земельної ділянки, відповідно до даного Закону, може здійснюватися в разі наявності права власності чи права користування земельною ділянкою. Так, для отримання довільних документів для будівництва (а вищевказаний договір про передачу функцій замовника при забудові земельної ділянки), якраз і передбачає отримання третьою особою (ТОВ «Інвестиційна компанія"Центробуд"» вихідних даних та інших дозвільних документів. Відповідно до ч. 2 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати містобудівні умови та обмеження може фізична або юридична особа, яка має намір щодо забудови земельної ділянки, що перебуває у власності **або користуванні цієї особи.** Згідно зі ст. 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», право на виконання будівельних робіта надається замовнику після отримання дозволу на виконання будівельних робіт. Відповідно до ч. 3 цієї ж статті, для отримання дозволу на виконання будівельних робіт, серед інших документів необхідно подати копію документа, що посвідчує право власності або право користування земельною ділянкою.

Оскільки ТОВ «Інвестиційна компанія "Центробуд"» **є не просто підрядником для виконання будівельних робіт**, а саме ТОВ «Інвестиційна компанія "Центробуд"» **були передані функції замовника будівництва**, виконання яких неможливе без передачі в користування земельної ділянки, це порушує вимоги Договору оренди щодо обов'язкового отримання згоди від Орендодавця на передачу в користування земельної ділянки третім особам.

Порушення інших обов'язків за Договором оренди

Пункт 11.4 Договору регламентує порядок припинення договору оренди. Зокрема, згідно з абзацом 5 пункту 11.4 Договору, договір може бути розірваний в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п. 8.4 Договору. **Більше того, згідно з пунктом 11.5 Договору, він може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору**.

Зокрема, серед цих обов'язків, які визначені в п. 8.4 є наступні:

- своєчасного внесення орендної плати;
- у строки, встановлені чинним законодавством, **звітувати перед органом доходів і зборів** за місцезнаходженням Земельної ділянки **про сплату орендної плати.** Тобто ключовим при виконанні даного обов'язку вважається наявність звіту та дотримання строків щодо його подання. Водночас такий звіт Орендарем не надавався та відсутній у матеріалах справи;
- відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень, що не тільки не було здійснено, а й не виконано вимоги Державного Управління екології та природних ресурсів в м. Києві;
- виконати вимоги уповноважених органів, зазначені в абз. 12 п. 8.4 Договору оренди, однак цього обов'язку також виконано не було;
- вирішено питання пайової участі до початку будівництва. Однак пайова участь не сплачена;
- сплатити до цільового фонду спеціального фонду міського бюджету на розвиток житлового будівництва 5% витрат з будівництва загальної житлової площі, проте і цей обов'язок не виконано.

Таким чином, у Київської міської ради наявні **достатні** та обґрунтовані підстави для одностороннього позасудового розірвання Договору. Таке право напряму випливає із змісту договору оренди та корелюється із статтею 31 Закону України «Про оренду землі».

При цьому, проектом рішення пропонується відновити первинну функцію вказаної території, як озелененої території загального користування – скверу.

Враховуючи викладене, існує об'єктивна необхідність підтримати поданий проект рішення, розірвати договір оренди з неефективним користувачем, що впродовж тривалого строку не виконує взятих на себе зобов'язань, та надати території площею 0,5602 га статус скверу.

2. Цілі та завдання ухвалення рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є підвищення ефективності використання землі територіальної громади м. Києва, забезпечення прав та інтересів територіальної громади міста Києва шляхом розірвання з недобросовісним землекористувачем договору оренди земельної ділянки та реалізація ініціативи з перетворення вказаної території у сквер.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки від 17.12.2007 № 75-6-00373 (із змінами згідно з договором про поновлення договору оренди земельної ділянки від 15.05.2014 № 288);
- надання земельні ділянці площею 0,5602 га на перетині вул. Львівської та Живописної у Святошинському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:75:212:0010) статусу скверу;
- вжиття КО «Київзеленбуд» організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою на перетині вул. Львівської та Живописної, державної реєстрації речових прав на неї та її благоустрою;
- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, продовжених до 31.12.2018 шляхом доповнення вказаної земельної ділянки;
- вчинення з боку ВО КМР (КМДА) дій щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, інформування ТОВ «ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ» про прийняття цього рішення та фінансування заходів, визначених пунктом 3 цього рішення;
- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;
- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування і на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована:

- статтями 9, 19, 50, 51, 83, 93, 141, 186 Земельного кодексу України;
- пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- частиною 4 статті 31 Закону України «Про оренду землі»;
- Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;
- Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затвердженими наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105;

- рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва»;

- пункту 8.4, пункту 11.4, пунктом 11.5 договору оренди земельної ділянки від 17.12.2007 № 75-6-00373 (із змінами згідно з договором про поновлення договору оренди земельної ділянки від 15.05.2014 № 288).

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткових витрат коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття даного проекту рішення реалізує право Київської міської ради на вжиття санкцій щодо недобросовісного користувача земельної ділянки, дозволить забезпечити раціональне використання земельних ресурсів на території міста Києва, створить належні умови для повернення земельної ділянки до придатного для експлуатації стану, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович, Антоненко Прохор Дмитрович, Чернецький Олег Станіславович, Картавий Іван Леонідович та Назаренко Володимир Едуардович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Антоненко Прохор Дмитрович, Кутняк Святослав Вікторович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Антоненко Прохор Дмитрович та Кутняк Святослав Вікторович.

Депутат Київської міської ради **П.Д. Антоненко**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 17.12.2007 № 75-6-00373, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ» для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та об'єктами соціального призначення з підземними паркінгами на перетині вул. Львівської та Живописної у Святошинському районі м. Києва та надання цій земельній ділянці статусу скверу»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
12	На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21		12	На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21	
13	На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22		13	На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22	
14	На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд")	1,4		14	На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд")	1,4	
15	На вул. Верховинній, 8-10	1,16		15	На вул. Верховинній, 8-10	1,16	
16	Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1,18		16	Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1,18	
17	Сквер біля шк. N 304 (вул. Прилужна)	0,81		17	Сквер біля шк. N 304 (вул. Прилужна)	0,81	
18	На просп. Перемоги, 117-119	0,75		18	На просп. Перемоги, 117-119	0,75	
19	На просп. Перемоги, 121-123	0,4		19	На просп. Перемоги, 121-123	0,4	
20	На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15		20	На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15	
21	На розі вул. Львівської та Крамського	0,2	2 ділянки	21	На розі вул. Львівської та Крамського	0,2	2 ділянки
22	На Кільцевій дорозі	0,37		22	На Кільцевій дорозі	0,37	
23	На вул. Верховинній, 27	0,89		23	На вул. Верховинній, 27	0,89	
24	Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18		24	Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18	
25	На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран"	0,33	у т. ч. 0,1 га - кінотеатр	25	На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран"	0,33	у т. ч. 0,1 га - кінотеатр
26	На вул. Верховинній, 80	1,25		26	На вул. Верховинній, 80	1,25	
27	На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина")	0,69		27	На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина")	0,69	

28	Просп. Перемоги, 111	1,23	разом з культовою спорудою	28	Просп. Перемоги, 111	1,23	разом з культовою спорудою
29	На вул. Чаадаєва	0,44	2 ділянки	29	На вул. Чаадаєва	0,44	2 ділянки
30	На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87		30	На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87	
31	Між вул. Краснова та Семашка	2,17		31	Між вул. Краснова та Семашка	2,17	
32	На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47		32	На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47	
33	На розі вул. Г. Барського та Симиренка	0,8		33	На розі вул. Г. Барського та Симиренка	0,8	
34	Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77		34	Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77	
35	На вул. Котельникова, 26-32	2,42		35	На вул. Котельникова, 26-32	2,42	
36	Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7	у т. ч. 1,23 га - акваторія	36	Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7	у т. ч. 1,23 га - акваторія
37	Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8		37	Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8	
38	На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3		38	На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3	
39	Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4		39	Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4	
				40.	**На перетині вул. Львівської та Живописної**	**0,56**	
	Разом:	***38,56***			***Разом:***	***39,12***	

Депутат Київської міської ради **П.Д. Антоненко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.09.2017 № 057028-15956
на №_____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Чернецькому О.С.

Шановний Олегу Станіславовичу!

На Ваше звернення від 04.09.2017 № 08/279/08/109-420 про надання документів щодо земельної ділянки на перетині вул. Львівської та вул. Живописної Департамент земельних ресурсів направляє копію договору оренди земельної ділянки від 17.12.2007 № 75-6-00373 та копію договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 15.05.2014 № 288.

Додаток на 7 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О.Поліщук

Олещенко 279-74-12

Договір
ГУЗР
КМДА 2 347003 147119

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Київська міська рада (м. Київ, Хрещатик, 36) – далі у тексті – **"Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" - з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю „ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ"** (м. Київ, пр-т Перемоги,136, к.34 зареєстроване Святошинською районною у м.Києві державною адміністрацією 26 листопада 2003 року за № 12779), далі у тексті - **"Орендар"**, в особі директора **Скворцова Дениса Сергійовича**, який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди Земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 12.07.2007 №1106/1767 передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) Земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – перетин вул. Львівської та вул. Живописної у Святошинському районі м. Києва;
- розмір – 5602 (п'ять тисяч шістсот два) кв.м.;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та об'єктами соціального призначення та підземними паркінгами;
- кадастровий номер - 8000000000:75:212:0010;

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації №Ю-14496/2007 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 11.12.2007 №610 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 2 836 642 (два мільйони вісімсот тридцять шість тисяч шістсот сорок дві) гривні та 73 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 1 (один) рік.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі:
- на період будівництва об'єкта у розмірі 1,5 (однієї цілої і п'яти десятих) відсотка від її нормативної грошової оцінки;

- після введення об'єкта в експлуатацію – у розмірі 0,03 (нуль цілих і трьох сотих) відсотка від нормативної грошової оцінки частини земельної ділянки, що визначається пропорційно площі будівель та споруд житлового фонду та у розмірі 2 (двох) відсотків від нормативної грошової оцінки частини земельної ділянки, що визначається пропорційно площі будівель та споруд нежитлового фонду.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33217812700009, КЕКД 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києва, МФО 820019. Отримувач: УДК у Святошинському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077945. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення

відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення, сплачує Орендар.
5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6.Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Земельна ділянка є переданою в день державної реєстрації цього Договору.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії Договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.
7.2. Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору ;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендареві користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;

- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 14.06.2004 №94) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 12.06.2007 №19-5695 та від 26.06.2007 №09-6364, Київської міської санепідемстанції від 19.11.2004 №9495, Державної служби охорони культурної спадщини від 04.10.2004 №22-1588/35, Державного управління охорони навколишнього

природного середовища в м. Києві від 03.12.2004 № 08-8-20/7765, дочірнього підприємства „Інститут генерального плану міста Києва" від 26.08.2004 №1789, акціонерної компанії „Київводоканал" від 15.11.2004 №29/2726, Головного управління земельних ресурсів від 02.07.2007 №03-0844.

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- передбачити проектом будівництва громадсько-житлового комплексу місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм;
- відповідно до рішення Київської міської ради від 28.12.2006 N 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік" передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 7 % загальної площі квартир у громадсько-житловому комплексі (крім службової);
- у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням громадсько-житлового комплексу;
- сплатити до цільового фонду спеціального фонду міського бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат з будівництва загальної житлової площі цього громадсько-житлового комплексу, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 84 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 N 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік".
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди

9.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

10.1. Сторони домовились про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11.Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.
- Договір оренди припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку, за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.8.4 цього Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладання додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію;
- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо

умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду, шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Цей Договір складений у двох примірниках. Один примірник - для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

14.2. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки.
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

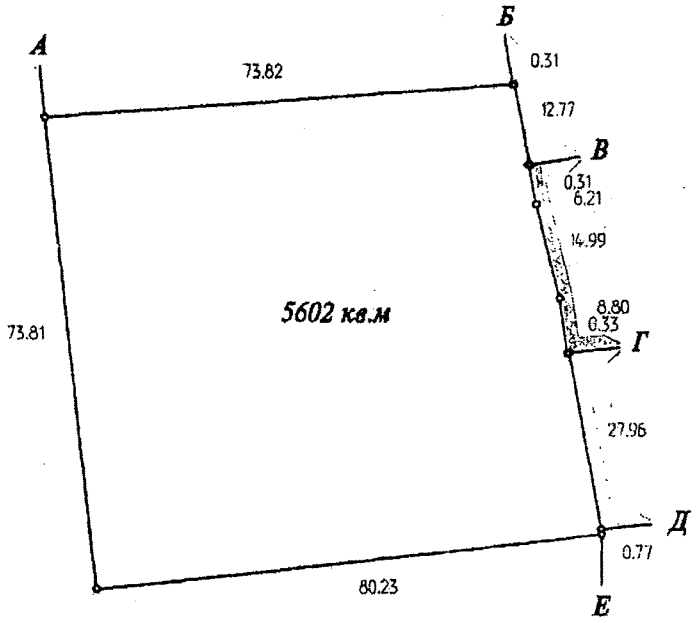
Київрада – Орендодавець

Товариство з обмеженою відповідальністю „ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ" - Орендар

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 17 грудня 2007 р. за № 75-6-00373, у книзі записів державної реєстрації договорів.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА ПЕРЕДАЄТЬСЯ У КОРОТКОСТРОКОВУ ОРЕНДУ

Кадастровий номер: 8000000000:75:212:0010
Товариство з обмеженою відповідальністю"ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ"
адреса ділянки: на перетині вул. Львівської та вул. Живописної у Святошинському районі м.Києва



Масштаб 1:1000

Опис меж

А	*Служба безпеки України*
Б	*Міські землі не надані у власність чи користування*
В	*Бабійчук Вікторія Романівна | Сурова Вікторія Анатоліївна*
Г	*Міські землі не надані у власність чи користування*
Д	*Землі загального користування (вул. Львівська)*
Е	*Міські землі не надані у власність чи користування (паркова зона)*
А	

навчог
про щ
записі

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

А. Муховиков

Прошнуровано, пронумеровано, скріплено підписом і печаткою 22 (двадцять два) аркуші)

Перший заступник начальника
Головнокарпатського управління земельних ресурсів

Ю.Кулаковський

288 від 16.05.2014

ДЗР КМДА 2 347011 902281

ДОГОВІР

про поновлення Договору оренди земельної ділянки

Україна, місто Київ, п'ятнадцятого травня дві тисячі чотирнадцятого року.

Київська міська рада (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **"Орендодавець"**, в особі Заступника міського голови-секретаря Київської міської ради (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків , зареєстрована за адресою:), яка діє на підставі рішень Київської міської ради від 20.04.2011 року за № 145/5532, від 12.07.2012 року за № 649/7986 та ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю "ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ" (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 32733621, Дніпропетровська обл., місто Дніпропетровськ, вул. Собінова, будинок 1) – далі у тексті – **"Орендар"**, в особі директора (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків , зареєстрований за адресою:), який діє на підставі Статуту, – з другої сторони, на підставі статті 792 Цивільного кодексу України, статті 33 Закону України "Про оренду землі" та рішення Київської міської ради від 23.10.2013 року за № 388/9876, уклали даний Договір (далі по тексту – Договір) про таке:

1. Поновити на 5 (п'ять) років Договір оренди земельної ділянки, укладений між сторонами, та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 17.12.2007 року за № 75-6-00373, (далі у тексті – Договір оренди).

2. У Договорі оренди слова: „районний податковий орган" замінити словами „орган доходів і зборів" у відповідних відмінках.

3. Умови Договору оренди, за винятком строку дії Договору оренди, пунктів 2, 4, 5, 8, та 11, залишаються без змін.

4. Підпункт 2.2. пункту 2 Договору оренди викласти в такій редакції:
„2.2. Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління Держземагентства у м. Києві Державного агентства земельних ресурсів України від 04.12.2013 року за № 7792 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 17 787 552 (сімнадцять мільйонів сімсот вісімдесят сім тисяч п'ятсот п'ятдесят дві) грн. 63 коп."

5. Підпункт 4.2. пункту 4. Договору оренди викласти в такій редакції:
„ Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі:
- на період будівництва об'єкта у розмірі 3 (трьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки;
- після введення об'єкта в експлуатацію – у розмірі 3 (трьох) відсотків від нормативної грошової оцінки частини Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі будівель та споруд житлового фонду та у розмірі 6 (шести) відсотків від нормативної грошової оцінки частини Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі будівель та споруд нежитлового фонду.
У випадку, коли розташовані на Земельній ділянці будівлі, споруди або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам, орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 10 (десяти) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або її частини, що припадає на орендовані площі будівель, споруд або їх частини. Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації [redacted] законодавством."

[redacted]

Увагі! Бланк містить захисні елементи. Перевірити захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

6. Підпункт 4.3. пункту 4 Договору оренди доповнити наступними реченнями:
„Розмір орендної плати змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, якщо орендна ставка визначена у п.п.4.2. Договору нижча, ніж мінімальна орендна ставка визначена чинним законодавством України. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради та доведення даного рішення до Орендаря для ознайомлення, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки."

7. Підпункт 4.7. пункту 4 Договору оренди викласти в редакції:
„4.7. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни розмірів земельного податку, зміни мінімального розміру орендної плати, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованої Земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки."

8. Пункт 4 Договору оренди доповнити підпунктами 4.10., 4.11., 4.12., 4.13., 4.14.:
„4.10. У випадку порушення термінів забудови Земельної ділянки, що визначені п.п. 8.4. Договору, орендна плата встановлюється у двократному розмірі, що визначений у п.п. 4.2. Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.
4.11. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у двократному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.п. 4.2. Договору.
4.12. За порушення Орендарем п.п. 8.4. Договору щодо термінів забудови Земельної ділянки, останній зобов'язаний сплатити подвійну ставку орендної плати, визначеної у п.п. 4.2 цього Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, за кожен день з моменту виявлення порушень до моменту його усунення. Контроль за виконанням умов договору та виявлення порушень здійснюється Департаментом земельних ресурсів виконавного органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, визначеної рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року за № 16/890 „Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві".
4.13. У випадку викупу даної Земельної ділянки Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації права власності на дану Земельну ділянку.
4.14. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на Земельній ділянці, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до оформлення відповідного права на дану Земельну ділянку новим власником даного нерухомого майна."

9. Підпункт 5.2. Договору оренди викласти в наступній редакції:
„5.2. Згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, сформованим 31.03.2014 року за № НВ-8000088762014 відомості про обмеження у використанні Земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року за № 1051, не зареєстровані.
Сервітути, обтяження та права третіх осіб щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні."

10. У підпункті 8.4. пункту 8. Договору оренди 6 абзац викласти в наступній редакції:
„- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні Держземагентства у м. Києві Державного агентства земельних ресурсів України витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки, копію витягу, засвідчену печаткою та підписом керівника Орендаря, передати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагріте тіло. Малюнок чернилами тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована вище, має з'явитися слово "Дім...

органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або до Київської міської ради;"

11. Пункт 8 Договору оренди доповнити підпунктом 8.6. наступного змісту:
„8.6. Право на оренду Земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу."

12. Підпункти 11.3. та 11.4. Договору оренди викласти в редакції:
„11.3. Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;
- набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій іншою особою Земельній ділянці. В даному випадку в договорові про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, що є предметом цього Договору визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів встановлених цим Договором та несе відповідальність за зобов'язаннями передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту оформлення новим власником нерухомості відповідного права на дану Земельну ділянку.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- у разі необхідності використання Земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам:"

13. Підпункт 11.7. Договору оренди викласти в редакції:
„11.7. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін."

14. Даний договір є невід'ємною частиною Договору оренди, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 17.12.2007 року за № 75-6-00373, і набуває чинності з дня його нотаріального посвідчення в установленому порядку.

15. Орендар сплачує орендну плату за період від дня закінчення дії Договору оренди до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених Договором оренди.

16. Витра[redacted]нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Орендар.

[redacted]

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підробок
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

17. Усі спори, пов'язані з виконанням умов цього Договору, вирішуються в судовому порядку із застосуванням чинного законодавства України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

18. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)), один – для зберігання у приватного нотаріуса.

Заступник міського голови,
секретар Київської міської ради _____

Орендар _____

Місто Київ, Україна, п'ятнадцятого травня дві тисячі чотирнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Дем'яненко Т.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність юридичної особи, дієздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю "ТИВ БУДКОНТРАКТ" і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 288
Стягнено згідно з домовленістю.
Приватний нотаріус

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким предметом на крапку. Малюнок повинен тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У разі, коли ... не зникає, ...

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул.Серпова, 3/14, м.Київ,03115 тел./факс: 409-23-35

21.02.2018 №4-10-0.411-2666/2-18 На _____ №_____

Депутату Київської міської ради
Чернецькому О.С.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Про розгляд звернення

Головним управлінням Держгеокадастру у Київській області розглянуто Ваше депутатське звернення від 07.02.2018 №08/279/08/109-546 щодо надання інформації стосовно проведеної перевірки дотримання вимог земельного законодавства при використанні земельної ділянки за адресою: перетин вул. Живописної та Львівської у Святошинському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:75:212:0010).

Головним управлінням Держгеокадастру у Київській області проведено перевірку дотримання вимог земельного законодавства при використанні зазначеної вище земельної ділянки, за результатами якої складено акт перевірки від 21.12.2017 №357-ДК/318/АП/09/01/-17.

В подальшому на директора ТОВ «Південбудконтракт» складено протокол про адміністративне правопорушення від 23.01.2018 №357-ДК/0002П/07/01/-18 та винесено постанову про накладення адміністративного стягнення від 23.01.2018 №357-ДК/0003По/08/01/-18.

Відповідно до Методики затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 25.07.2007 року № 963, розраховано розмір шкоди, заподіяної внаслідок зняття ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) за адресою: м. Київ, перетин вул. Живописної та вул. Львівської у Святошинському районі м. Києва, який складає 614, 90 грн.

Штраф та шкода сплачені ТОВ «Південбудконтракт» у добровільному порядку.

Надаємо зазначену інформацію до відома.

Начальник **Л.О. Приходько**

Скряга О.В.
Лисенко А.В.

ГУ Держгеокадастру у Київській області
4-10-0.411-2666/2-18 від 21.02.2018

МІНІСТЕРСТВО ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНЕ УПРАВЛІННЯ
ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ В м. КИЄВІ
04080, м. Київ-80, вул. Турівська, 28
Тел. 417-81-20

22.06.04 № 10-10-12/3589

На № _____ від _____

Про обстеження зелених насаджень

Директору "Південбуд контракт"
Вашецю В.В.

Держуправлінням екології та природних ресурсів в м. Києві проведено обстеження зелених насаджень на перетині вул. Львівської та вул. Живописної згідно акту попереднього обстеження №94 від 14 червня 2004 року виданого КП УЗН Святошинського району в зв'язку з проектуванням будівництвом, експлуатації та обслуговування громадсько-житлового комплексу.

Зелені насадження представлені 10 деревами різних порід і віку, 50 кв.м. порослю клена ясенелистого та газоном звичайним площею 100 кв.м., які знаходяться в задовільному і незадовільному фізіологічному стані.

В зв'язку з проектуванням будівництвом, експлуатації та обслуговування громадсько-житлового комплексу Держуправління погоджує даний акт попереднього обстеження при умові:

- пересадці підлягають 1 дерево клена гостролистого (п. 2) та 3 дерева акації білої (п. 3);
- зелені насадження в кількості 59 дерев, що залишаються в межах будівництва повинні бути огороджені дерев'яними щитами та не пошкоджуватися (р. 2).

Погодження носить попередній характер і не дає права оформлення дозволу на знесення та пересадки зелених насаджень і дійсний для розроблення проекту будівництва, у тому числі дендроплану, та погодження його відповідно до чинного законодавства. При цьому проектом озеленення обов'язково передбачити повну компенсацію знесених зелених насаджень цінними породами дерев,чагарників, газонів та квітників відповідно до сучасних вимог зеленого будівництва.

Враховуючи численні випадки негативної реакції населення на знесення та пересадку зелених насаджень при розміщенні об'єктів будівництва, обов'язковою умовою даного погодження є висвітлення намірів про нього у засобах масової інформації та отримання позитивних відгуків громадськості на них.

У разі невиконання вищевказаних вимог дане погодження втрачає силу і затрати на розробку проектної документації відносяться до комерційного ризику замовника.

Перший заступник начальника В. Ольшевський

Денисенко

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ

ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ

бульв. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, Тел/факс 284-55-56, E-mail: kiev@dabi.gov.ua web: http:// www.dabi.gov.ua

12.12.2017 № 10/26-23/1212/05 на № 08/279/08/109-466 від 01.12.2017

Депутат Київської міської ради
Чернецький О.С.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Шановний Олеже Станіславовичу!

Про розгляд звернення

Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент) за дорученням Державної архітектурно-будівельної інспекції України (далі – Держархбудінспекція) в межах повноважень розглянув Ваше депутатське звернення щодо об'єкта будівництва за адресою: перетин вул. Львівської та вул. Живописної у Святошинському районі м. Києва.

За наявною в Департаменті інформацією повідомляємо, що керуючись статтею 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та на підставі поданих документів відповідно до пункту 28 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року № 466, Держархбудінспекція видала замовнику будівництва - Товариству з обмеженою відповідальністю «ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ» дозвіл на виконання будівельних робіт: «Будівництво громадсько-житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та об'єктами соціального призначення та підземними паркінгами на перетині вул. Львівської та вул. Живописної у Святошинському районі м. Києва» № ІУ 115170881902.

Згідно документів, які додані до заяви про отримання дозволу на виконання будівельних робіт, земельна ділянка за вищезазначеною адресою належить Товариству з обмеженою відповідальністю «ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ» на підставі договору оренди земельної ділянки від 17.12.2007 № 75-6-00373 та договору про поновлення

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані Департаментом містобудування та архітектури виконавчою органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) від 04.08.2016 № 667/16/012/009-16.

Проект «Будівництво громадсько-житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та об'єктами соціального призначення та підземними паркінгами на перетині вул. Львівської та вул. Живописної у Святошинському районі м. Києва», розроблений ТОВ «Будівельно-інжинірингова компанія «Центр» та затверджений наказом замовника - Товариства з обмеженою відповідальністю «ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ» від 17.03.2017 № 16.

Замовник будівництва Товариство з обмеженою відповідальністю «ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ» отримав експертний звіт Товариства обмеженою відповідністю «УКПБУДЕКСПЕРТИЗА» щодо розгляду проектної документації від 10.03.2017 № 3-200-16-ЕП/КО.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та згідно з Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 (далі – Порядок № 553), на підставі звернень фізичних осіб посадовою особою Департаменту 18.09.2017 здійснено виїзд з метою проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за адресою: перетин вул. Львівської та вул. Живописної у Святошинському районі м. Києва.

Під час виїзду на місце встановлено, що за вищезазначеною адресою будівельні роботи не виконуються, відповідальні/уповноважені особи та будівельна техніка були відсутні, що унеможливило проведення перевірки.

Відповідно до п. 9 Порядку № 553, державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у присутності суб'єктів містобудування або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва.

Враховуючи вищезазначене, Департамент надіслав листи замовнику будівництва – ТОВ «ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ», генеральному підряднику – ТОВ «Інвестиційно-будівельна компанія «Центробуд» та генеральному проектувальнику – ТОВ «Будівельно-інжинірингова компанія «Центр» щодо прибуття до Департаменту для надання відповідної документації необхідної для здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю. У зазначений час суб'єкти містобудування до Департаменту не з'явилися, необхідних документів для проведення перевірки не надали, що унеможливило проведення перевірки.

Оскільки, органи державного архітектурно-будівельного контролю не наділені повноваженнями щодо примусового впливу на суб'єктів містобудування, Департамент надіслав лист до Святошинського управління поліції Головного управління Національної поліції у місті Києві з проханням сприяти у проведенні перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за адресою: перетин вул. Львівської та вул. Живописної у Святошинському районі м. Києва.

У подальшому, на підставі звернення прокуратури міста Києва посадовою особою Департаменту у листопаді 2017 року здійснено виїзд з метою проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за адресою: перетин вул. Львівської та вул. Живописної у Святошинському районі м. Києва.

Під час виїзду на місце встановлено, що за вищезазначеною адресою будівельні роботи не виконуються, відповідальні/уповноважені особи та будівельна техніка були відсутні, що унеможливило проведення перевірки.

Відповідно до п. 9 Порядку № 553, державний архітектурно-будівельний

Враховуючи вищезазначене, Департамент повторно надіслав листи замовнику будівництва – ТОВ «ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ», генеральному підрядчику – ТОВ «Інвестиційно-будівельна компанія «Центробуд» та генеральному проектувальнику – ТОВ «Будівельно-інжинірингова компанія «Центр» щодо прибуття до Департаменту для надання відповідної документації необхідної для здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю. У зазначений час суб'єкти містобудування до Департаменту не з'явилися, необхідних документів для проведення перевірки не надали, що унеможливило проведення перевірки.

Оскільки, органи державного архітектурно-будівельного контролю не наділені повноваженнями щодо примусового впливу на суб'єктів містобудування, Департамент повторно надіслав лист до Святошинського управління поліції Головного управління Національної поліції у місті Києві з проханням сприяти у проведенні перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за адресою: перетин вул. Львівської та вул. Живописної у Святошинському районі м. Києва.

Станом на час надання відповіді, інформація з порушеного питання від правоохоронного органу не надходила.

Департаментом прийнято до уваги інформацію викладену у Вашому депутатському звернені, разом з тим наголошуємо, що відповідно до частини 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи викладене, станом на час надання відповіді відсутні правові підстави щодо анулювання дозволу на виконання будівельних робіт № ІУ 115170881902.

В. о. директора Департаменту **Т.П. Полуніна**

Гончаров

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Яловому К. В.
Слончаку В. В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.04.2018 №08/231-1235/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л. В.
Юнаковій С. М.
Пантелеєву П. О. – до відома
Спасибку О. В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"13" квітня 2018 року
№ 08/231 – 1235/ПР

08/231-1235/ПР
13.04.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"13" квітня 2018 р. № 08/279/08/001-404

Заступнику Київського міського голови —
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 17.12.2007 № 75-6-00373 (із змінами згідно з Договором № 288 від 15.05.2015), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ» для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та об'єктами соціального призначення з підземними паркінгами на перетині вул. Львівської та Живописної у Святошинському районі м. Києва» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 17.12.2007 № 75-6-00373, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ» для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та об'єктами соціального призначення з підземними паркінгами на перетині вул. Львівської та Живописної у Святошинському районі м. Києва та надання цій земельній ділянці статусу скверу». (3 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (6 арк.)
3. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (2 арк.)
4. Матеріали до проекту рішення. (20 арк.)
5. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **П.Д. Антоненко**