Питання 15

08/231-2515/ПР
11.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Микільсько-Слобідській між будинками №№ 4, 4а, 4б та будинком №1/2 на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці площею 0,67 га, розташованій на вул. Микільсько-Слобідській між будинками №№ 4, 4а, 4б та будинком №1/2 на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва згідно з додатком до рішення (план-схема додається), статус скверу.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради № 572/572 від 07.07.2016, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради А.Шаповал

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Микільсько-Слобідській між будинками №№ 4, 4а, 4б та будинком №1/2 на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

У місті Києві, на жаль, кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та/або бездіяльності комунальних служб.

У зв'язку з цим мешканці прилеглих будинків - проти будівництва закладу торгівлі та виступають за створення скверу, що має на меті збереження зелених насаджень на зазначеній земельній ділянці, яка є місцем відпочинку мешканців Микільської Слобідки. Вказане підтверджується підписами мешканців прилеглих будинків та зверненнями органів самоорганізації населення мікрорайону «Микільська Слобідка», що додані до вказаного проекту рішення.

Беручи до уваги численні та неодноразові звернення жителів Дніпровського району міста Києва, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району, виникає об'єктивна необхідність надання зазначеній в пункті 2 цього рішення земельній ділянці особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, розвиток, збереження зелених зон столиці та їх рекреаційної функції шляхом створення скверу біля будиків №7 та №9 на вул. Челябінській у Дніпровському районі.

3. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється

статтями 5, 7, 13, 19, 40, 50, 140, 142, 143, 144 Конституції України

статтями 6, 7, частиною 1 статті 8, пунктом 2 статті 22, пунктом 5 частини 3 статті 25 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ»,

пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

статтями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів»,

статтею 19, 134, 186 Земельного кодексу України,

статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України»,

Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України, від 10 квітня 2006 №105

4. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці площею 0,67 Га, що розташована на на вул. Микільсько-Слобідській між будинками №№ 4, 4а, 4б та будинком №1/2 на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу;
- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 продовженої рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, додавши земельну ділянку до переліку скверів у Дніпровському районі м. Києва

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових видатків з місцевого бюджету та здійснюється в межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття данного рішення забезпечить реалізацію законних прав та інтересів жителів Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

7. Доповідач: депутат Київської міської ради Шаповал Анатолій Анатолійович

Особа, відповідальна за юридичний супровід проекту рішення – Олексій Кравчук

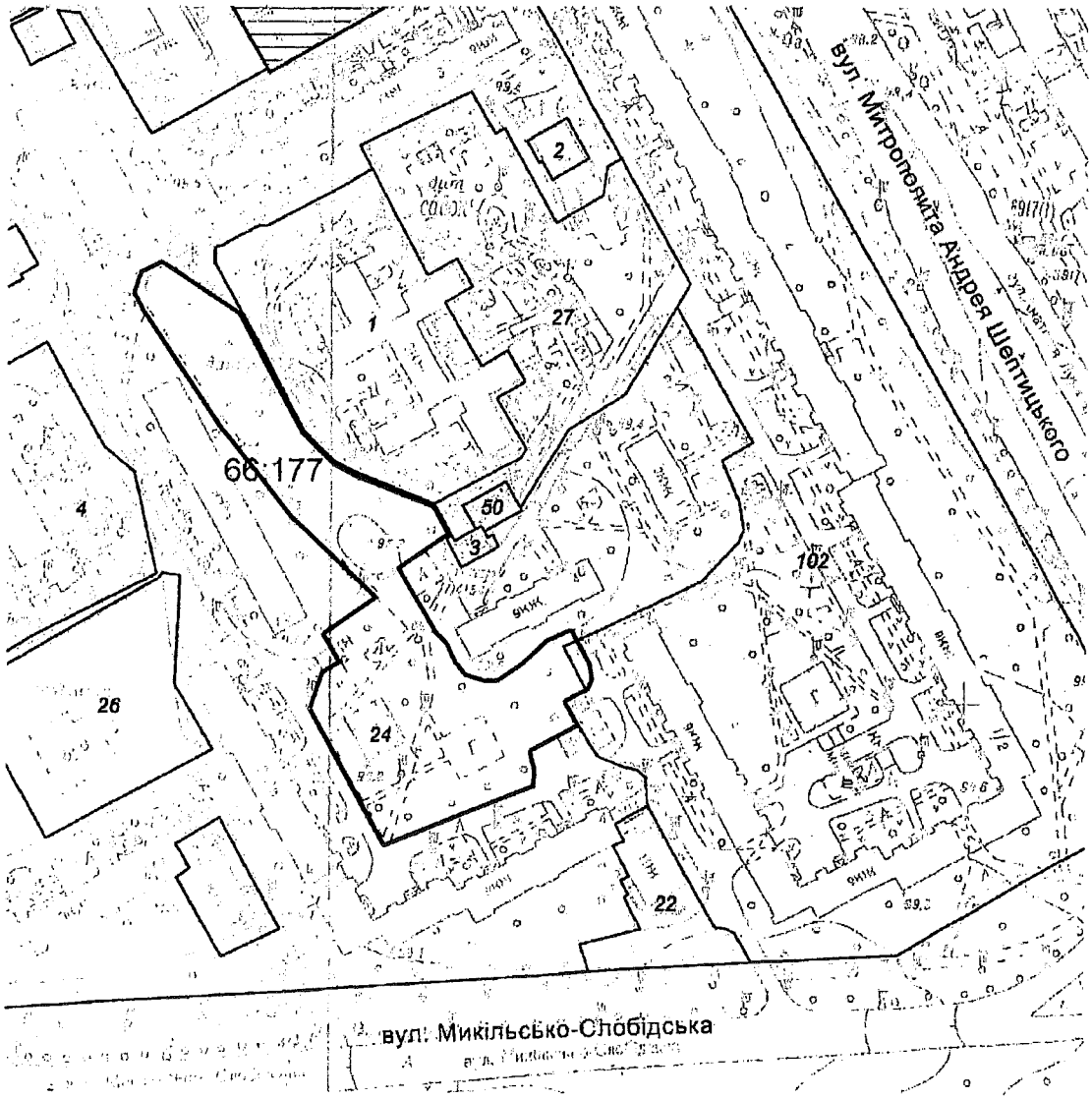
Депутат Київської міської ради **А. Шаповал**

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Микільсько-Слобідська між будинками №№ 4, 4а, 4б та будинком №1/2 на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва

площа земельної ділянки - 0,67 га



Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.05 2017 № 057024-8889
на № 08/279/08/067-132 від 11.05.2017

Депутатові Київської міської ради
Шаповалу А. А.

Шановний Анатолію Анатолійовичу!

На Ваше депутатське звернення від 11.05.2017 № 08/279/08/067-132 надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру із зазначенням кадастрових номерів, землекористувачів, адрес, опису ділянок, площ, виду права та дати закінчення права на земельні ділянки згідно з наданою схемою.

Додаток: витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк..

З повагою

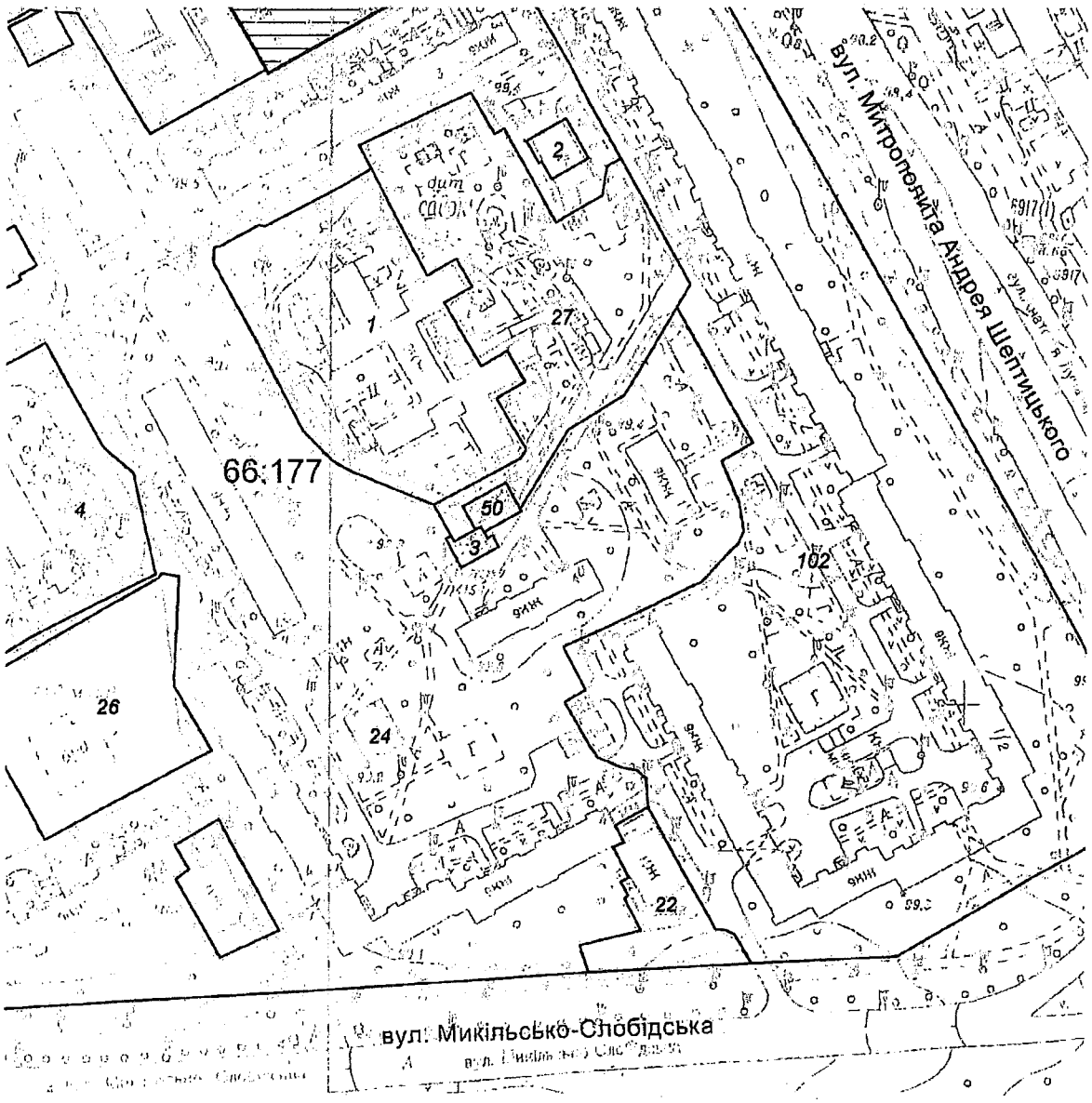
Директор О.Поліщук

Подлегаєв т 278-41-55

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.05.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 8326

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:177:0001	Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	вул. Анатолія Луначарського, 1б		5683,1		
66:177:0002	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Митрополита Андрея Шептицького, 1/2 (вул. Анатолія Луначарського)	3-10-бойлерна 328 (ТМР "Київенерго")	198,58		
66:177:0003	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул Митрополита Андрея Шептицького, 1/2 (вул. Анатолія Луначарського)	ТП 4154 (Філія кабельні мережі)	106,03		
66:177:0004	Дніпровський відділ освіти	вул. Микільсько-Слобідська, 2а	Дніпровська райдержадміністрація. Дошкільна установа N617	7826,91		
66:177:0022	Ресторан "Золоточа"	вул. Микільсько-Слобідська, 4		1224,28		
66:177:0024	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району		багатоповерхова забудова	63126,43		
66:177:0026	Землі не надані у власність чи користування	вул Микільсько-Слобідська, 6а		3463,59		
66:177:0027	Землі не надані у власність чи користування	вул. Анатолія Луначарського, 1б		5990,37		
66:177:0050	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Митрополита Андрея Шептицького, 1в (вул. Анатолія Луначарського)	ТП 5844	154,48		
66:177:0102	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва|Публічне акціонерне товариство "КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК"|"БАЙРАСС КОНСАЛТАНТС ЛІМІТЕД" (BYRASS CONSULTANTS LIMITED)	вул. Анатолія Луначарського, 1/2		30208,88		

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Комунальне підприємство

"Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"

02002, м. Київ, вул. Челябінська, 9-г, тел/факс 517-43-96, k.company.dnpr@gmail.com, код ЄДРПОУ 39606435

Від 06.06.17 № 103/32-1006
На №103/32/1005 від 31.05.2017

Депутату Київської міської ради
Шаповал А.А.
м.Київ- 02125, вул.Луначарського,3-г

Шановний Анатолію Анатолійовичу!

У Комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» розглянуто Ваше звернення від 25.05.2017 № 08/279/08/067-14 щодо створення скверу на земельній ділянці, яка знаходиться на вул. Микільсько-Слобідській між будинками № 4, 4-а, 4-б та будинком № 1/2 по вул. Митрополита Шептицького у Дніпровському районі м.Києва.

За результатами розгляду повідомляємо, що земельна ділянка, яка позначена на схемі знаходиться біля будинків № 4, 4-а, 4-б по вул.Микільсько-Слобідській та будинком № ½ по вул. Митрополита Шептицького. Частина ділянки призначення якої планується змінити та надати їй статус сквера належить до прибудинкової території житлового будинку на вул.Микільсько – Слобідська, 4, решта ділянки є теріторією загального користування.

Підприємство не заперечує проти влаштування затишного скверу для відпочинку мешканців мікрорайону на вказаній території з дотриманням вимог чинного законодавства України та закріплення зазначеної земельної ділянки за КП по УЗН Дніпровського району.

З повагою
Головний інженер С.Кравчук

Вик.Цвік А.І.
Чемерська Л.М.
517-63-87

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.07. 2017 № 057024- 12606

на № 08/279/08/067-194 від 07.07.2017

Депутатові Київської міської ради
Шаповалу А.А.

Шановний Анатолію Анатолійовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 07.07.2017 № 08/279/08/067-194 інформуємо, що зазначена земельна ділянка площею 63126,43 кв.м. (обліковий код 66:177:0024) обліковується за державним комунальним підприємством по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішення про передачу цієї земельної ділянки.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація щодо державної реєстрації зазначеної земельної ділянки в Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї в установленому чинним законодавством порядку.

Повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів погоджує проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Микільсько-Слобідській між будинками №№ 4, 4а, 4б та будинком № 1/2 на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва».

З повагою

Директор О.Поліщук

Подлегаев ☎ 278-41-55

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Микільсько-Слобідській між будинками №№ 4, 4а, 4б та будинком №1/2 на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва»

Перелік земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову (додаток), затверджений рішенням Київської міської ради від 30.01.2003 № 252/412 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову»

Чинна редакція					Запропонована редакція				
N п/п	Адреса земельної ділянки	Район	Орієнтовна площа земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	N п/п	Адреса земельної ділянки	Район	Орієнтовна площа земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки
39	вул. Челябінська, 7-а	Дніпровський	0,09	для будівництва та експлуатації закладу торгівлі	***пункт виключено***				

«Програма розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року», затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовженої на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

Чинна редакція				Запропонована редакція			
Таблиця 2				Таблиця 2			
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам				Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			
Дніпровський район				Дніпровський район			
	Парки культури і відпочинку				*Парки культури і відпочинку*		
1	Труханів острів	476,9	у т. ч. 39,0 га - кв. 65,66 Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ та водно-спортивна база	1	Труханів острів	476,9	у т. ч. 39,0 га - кв. 65,66 Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ та водно-спортивна база
2	"Перемога"	66,09	2 ділянки	2	"Перемога"	66,09	2 ділянки
3	Гідропарк	181,72	за винятком смуги відводу метро і проспекту	3	Гідропарк	181,72	за винятком смуги відводу метро і проспекту
	Разом:	***724,71***			***Разом:***	***724,71***	
	Парки відпочинку				*Парки відпочинку*		
4	Вздовж вул. А. Малишка	14,03	3 ділянки	4	Вздовж вул. А. Малишка	14,03	3 ділянки
5	Вздовж вул. Попудренка	14,95	- " -	5	Вздовж вул. Попудренка	14,95	- " -
6	Біля кінотеатру "Аврора"	7,91	у т. ч. 0,4 га - культова споруда	6	Біля кінотеатру "Аврора"	7,91	у т. ч. 0,4 га - культова споруда
7	На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 16,33 га – акваторія	7	На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 16,33 га – акваторія

8	Вздовж Броварського проспекту	3,54		8	Вздовж Броварського проспекту	3,54	
9	Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6	у т. ч. 0,4 га – кінотеатр	9	Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6	у т. ч. 0,4 га – кінотеатр
10	Урочище "Долобецьке"	133,93	у т. ч. Затока	10	Урочище "Долобецьке"	133,93	у т. ч. Затока
11	Урочище "Горбачиха"	80,3		11	Урочище "Горбачиха"	80,3	
12	Біля озера Тельбін	25,8	у т. ч. 13,42 га – акваторія	12	Біля озера Тельбін	25,8	у т. ч. 13,42 га – акваторія
13	Біля будинку культури ДВРЗ	3,69		13	Біля будинку культури ДВРЗ	3,69	
14	На Русанівській набережній	28,89	разом з прибережною зоною	14	На Русанівській набережній	28,89	разом з прибережною зоною
15	На Дніпровській набережній	9,72	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд	15	На Дніпровській набережній	9,72	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд
16	По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. Користування	16	По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. Користування
17	Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 2,0 га – акваторія	17	Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 2,0 га – акваторія
18	На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81		18	На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81	
	Разом:	***388,73***			***Разом:***	***388,73***	
	Сквери				*Сквери*		
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда	19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвитверезника	0,16		20	Біля медвитверезника	0,16	
21	По вул. Празькій	0,41		21	По вул. Празькій	0,41	
22	По вул. Сивашській	0,88		22	По вул. Сивашській	0,88	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74		23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
24	1-й Стародарницький	0,92		24	1-й Стародарницький	0,92	
25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"	25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,47		26	По вул. Червоногвардійській	1,47	
27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда	27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,72		28	В селищі ДВРЗ	1,72	
29	По вул. Макаренка	1,12		29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25		30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12		31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4		32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05		33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84		34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	
				35	**на вул. Микільсько-Слобідській між будинками №№ 4, 4а, 4б та будинком №1/2 на вул. Митрополита Андрея Шептицького**	**0,67**	
	Разом:	***21,57***			***Разом:***	***22,24***	
	Бульвари				*Бульвари*		
35	Бульвар по вул. Шліхтера	3,41		36	Бульвар по вул. Шліхтера	3,41	
36	Верховної Ради	3,51		37	Верховної Ради	3,51	
37	Праці	0,85		38	Праці	0,85	
38	Перова	2,17		39	Перова	2,17	
39	Дарницький	0,85		40	Дарницький	0,85	

40	Ярослава Гашека	3,2		41	Ярослава Гашека	3,2	
41	Серафимовича	4,98		42	Серафимовича	4,98	
42	Бучми	2,4		43	Бучми	2,4	
43	Давидова	1,74		44	Давидова	1,74	
44	Русанівський	0,86		45	Русанівський	0,86	
	Разом:	***23,97***			***Разом:***	***23,97***	
	ВСЬОГО:	***1158,98***	у т. ч. 31,75 га - акваторія		***ВСЬОГО:***	***1159,65***	у т. ч. 31,75 га - акваторія

р.N 016-03117
від 11.05.2017

Орган Самоорганізації Населення
«МИКІЛЬСЬКА СЛОБІДКА»

02002 м. Київ вул. Микільська-Слобідська, 4-А, кв. 46
Тел. +38/067/2769658 E-mail: osn-slobidka@i.ua

Вих. № 5/н від «11» травня 2017 р.

Депутату Київської міської ради

Шаповалу А.А.

Шановний Анатолію Анатолійовичу!

Звертаємось до Вас з проханням підтримати ініціативу громади по впорядкуванню і благоустрою території, що знаходиться на вул. Микільсько-Слобідській між будинками № 4, 4а, 4б та будинком ½ по вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва.

На даній території знаходяться два недоукомплектовані та морально застарілі дитячі майданчики, а також невпорядковані, неогороджені газони та пішохідні доріжки.

Зважаючи на вище викладену інформацію, а також беручи до уваги занепокоєння мешканців мікрорайону через відомі факти про шахрайське захоплення зелених зон в м. Києві, просимо Вас про наступне:

1. Невідкладно подати до Київської міської ради проект рішення «Про надання статусу сквера земельній ділянці на вул. Микільсько-Слобідській між будинками № 4, 4а, 4б та будинком ½ по вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва.
2. Допомогти в благоустрою даної території.

З повагою,

Голова ОСН «Комітет мікрорайону «Микільська Слобідка» **Олена Шкурко**

УКРАЇНА м. КИЇВ ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ «КОМІТЕТ МІКРОРАЙОНУ «МИКІЛЬСЬКА СЛОБІДКА» Ідентифікаційний код 39576376

ПІДПИСИ

жителів на підтримку надання земельній ділянці, що розташована між будинками № 4, 4а, 4б на вул. Микільсько-Слобідській та будинком ½ по вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу

№п/п	Прізвище, ініціали	Адреса проживання	Підпис
1.	Гаровнеєва Ю.С		
2.	Чемоданова К.Т.		
3.	Зарявидєв О.В		
4.	Гребенюк Ю.О.		
5.	Гребенюк Ї.В		
6	Порунсах А.Д		
7	Дудєнок І.В		
8.	Середниченко З.А		
9	Костенко С.О.		
10	Лерка С.Т.		
11	Лукін Є.В.		
12	Зозубенко В.А.		
13.	Костенко		
14.	Литвин О.В.		
15	Кроєбецький А.І.		
16	Кроєбецька Н.В		
17	Тило Н.В.		
18	Тило В.Н.		
19	Гуленко В.І.		
20	Корнієва О.М.		
21	Семашко П.М		
22	Бойченко І.А		
23	Федорець М.В.		
24	Гарелєва В.В		
25	Сенельник В.М		

ПІДПИСИ

жителів на підтримку надання земельній ділянці, що розташована між будинками № 4, 4а, 4б на вул. Микільсько-Слобідській та будинком ½ по вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу

№п/п	Прізвище, ініціали	Адреса проживання	Підпис
26	Мусакова Ю.С		
27	Тимошенко Б.М		
28	Шимчук Н.Н.		
29	Кузьмицкая Г.И.		
30	Проценко Н.П		
31	Болдакова Л.Г.		
32	Шаскина Н.И		
33	Жежав П. А		
34	Лукьянчикова Э.Б.		
35	Гнуровец О.Л.		
36	Григоренко Е.И.		
37	Филь Н.А		
38	Шилов А.Б.		
39	Шилова Л.Ю		
40	Невинчаная О.К		
41	Корнілов В.Б.		
42	Донченко А.И.		
43	Артюшенко Ю		
44	Васильева С		
45	Морнова М В		
46	Відюк В.О.		
47	Вицота С.В		
48	Маннапій О.П		
49	Сокур А.А		
50	Сокур А.С.		

ПІДПИСИ

жителів на підтримку надання земельній ділянці, що розташована між будинками № 4, 4а, 4б на вул. Микільсько-Слобідській та будинком ½ по вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу

№п/п	Прізвище, ініціали	Адреса проживання	Підпис
51	Міщік М.С		
52	Стекмасук В.Г		
53	Редченко О.О		
54	Ковальчук М.В.		
55	Пастер П.И		
56	Чеботарёва И.А.		
57	Чеботарёва В.А.		
58	Докшова ВВ		
59	Петроребецький Д.А.		
60	Острох І.І.		
61	Острох Л.Т.		
62	Острох О.Ф.		
63	Грушина И.А.		
64	Нелеодько Е.П.		
65	Кожемяко Р.О		
66	Міхнуський С.І.		
67	Дмитрів В.П.		
68	Сурдюк Ю.К		
69	Мажкина Н.В		
70	Грибов В.А.		
71	Фаменко А.В.		
72	Семенченко Л.М		
73	Ковальова Т.О.		
74	Радкевич Т.М.		
75	Яневич Р.Б.		

ПІДПИСИ

жителів на підтримку надання земельній ділянці, що розташована між будинками № 4, 4а, 4б на вул. Микільсько-Слобідській та будинком ½ по вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу

№п/п	Прізвище, ініціали	Адреса проживання	Підпис
76	Хоробська Т.І		
77	Хоробський В.В		
78	Миколайчук О.Б		
79	Кошіль І. Ф.		
80	Клименко Е.В.		
81	Лукашевич Л. К.		
82	Федоровська Т.І		
83	Сімченко А.А		
84	Никитчин П.В		
85	Тимченко Є.В.		
86	Землянова С.Д.		
87	Белозерова Л.М		
88	Высовень Е.Д.		
89	Прибиш Н.П.		
90	Пономенко В.А		
91	Марченко Н.В.		
92	Гринчук Т.В		
93	Гриневич В.А.		
94	Высокая Л.А		
95	Терещенко О.В.		
96	Барсукова И.М.		
97	Игнатова Т.Н		
98	Игнатов В.М.		
99	Игнатова А.В		
100	Клико О.В.		

ПІДПИСИ

жителів на підтримку надання земельній ділянці, що розташована між будинками № 4, 4а, 4б на вул. Микільсько-Слобідській та будинком ½ по вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу

№п/п	Прізвище, ініціали	Адреса проживання	Підпис
101	Кроха Г. Н.		
102	Ілвець М. С.		
103	Красний О. М.		
104	Шедько О. А.		
105	Пугин О. М.		
106	Сенько Нина Алекс.		
107	Ковальова Т. О.		
108	Богорош Катер. Олекс.		
109	Васоцкий Б. И.		
110	Шуганова Т. И.		
111	Шуганов В. М.		
112	Желнова Любов Вик.		
113	Ковтун Елена Никол.		
114	Сергиенко Владимир А.		
115	Артемчук Т. Р.		
116	Багата Т. М.		
117	Савчинська Л. М.		
118	Тілько Леонід Вікт.		
119	Берегнова А. Мик.		
120	Сергиенко Ольга Владимировна		
121	Тарасова Л. Н.		
122	Ковальчук Елена Олегівна		
123	Калиниченко Р. А.		
124	Семенюк Ольга Степанівна		
125	Сонько Нина Леонидівна		

ПІДПИСИ

жителів на підтримку надання земельній ділянці, що розташована між будинками № 4, 4а, 4б на вул. Микільсько-Слобідській та будинком ½ по вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу

№п/п	Прізвище, ініціали	Адреса проживання	Підпис
126	Сімонова И. Г.		
127	Бисецка Н. М.		
128	Окомний В. М		
129	Найденко Г. Б		
130	Ямченко А. А.		
131	Бурков В. Е.		
132	Романчук Т. Е		
133	Несенко Р. М		
134	Масьниченка Л. П.		
135	Кічема Н. В.		
136	Тараненко Т. Н.		
137	Косенко Г В.		
138	Онищенко В. В.		
139	Радун С. Г.		
140	Пукось Е. В.		
141	Вишневська С.		
142	Дубограй Г. В.		
143	Туровець Т. В		
144	Грачева А. П.		
145	Юрьєв Г. В		
146	Онуфрійчук Г. М.		
147	Рак Н. К		
148	Рак Н В		
149	Манжалій П. О		
150	ПРОЦЕНКО О. В		

ПІДПИСИ

жителів на підтримку надання земельній ділянці, що розташована між будинками № 4, 4а, 4б на вул. Микільсько-Слобідській та будинком ½ по вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу

№п/п	Прізвище, ініціали	Адреса проживання	Підпис
151	Кичко А-О		
152	Орел О.Я.		
153	Орел Н.С.		
154	Давиденко А.В		
155	Ясенко Т.О		
156	Калиновская А.В.		
157	Дубчак В.В.		
158	Задоенко А В		
159	Трофицкая Т. В.		
160	Свгдовская С.В		
161	Мироненко О.П		
162	Пащенко Я.И.		
163	Ямойій Л.О		
164	Бутоф Т. В		
165	Білоус Я.А		
166	Мельник А.Ф		
167	Мельник И.Ф		
168	Голуб М.В		
169	Юдин А.А.		
170	Гуєва О.О.		
171	Ковалєнко А.В		
172	Ковеленко Я.И		
173	Ковпенко Н.А		

ПІДПИСИ

жителів на підтримку надання земельній ділянці, що розташована між будинками № 4, 4а, 4б на вул. Микільсько-Слобідській та будинком ½ по вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу

№п/п	Прізвище, ініціали	Адреса проживання	Підпис
174	Терехова О. Т.	[illegible]	[illegible]
175	Немгина Н. А	[illegible]	
176	Присяжнюк Г. О		
177	Будинг Л. В		
178	Дугаро Ч. М.		
179	Власенко И. А		
180	Ганич О. Ю.		
181	Сличак К. В		
182	Завалишина М. К.		
183	Лобок А. А.		
184	Лобок И. И.		
185	Пышкевич Н. Ф.		
186	Пышкевич Ф. Д.		
187	Михайлюченко М.		
188	Будюк О. А.		
189	Артюшенко Г. Б		
190	Дегтярев В. Г		
191	Галенко Л. М		
192	Макарчук Л. Г.		
193	Будяк О. М.		
194	Ковальський А. Ч		
195	Тітаренко В. В		
196	Корнилович		
197	Самборський В. В		
198	Сушинський В. С.		

ПІДПИСИ

жителів на підтримку надання земельній ділянці, що розташована між будинками № 4. 4а, 4б на вул. Микільсько-Слобідській та будинком ½ по вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу

№п/п	Прізвище, ініціали
199	Секун О.О.
200	Секун Т.П.
201	Борисова Н.В.
202	Борисов В.Є
203	Борисова С.Р.
204	Раболенко В.В.
205	Бувайлик Іван
206	Ливенко Анатолій
207	Абрамкин Кирило

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.10.2017 №08/231-2515/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"11" жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2515/ПР

08/231-2515/ПР
11.10.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"09" жовтня 2017 р. № 08/279/08/067-252

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Микільсько-Слобідській між будинками №№ 4, 4а, 4б та будинком №1/2 на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з подальшим винесенням на розгляд чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Додатки:
1. Проект рішення
2. План-схема земельної ділянки
3. Витяг з бази даних міського земельного кадастру
4. Відповідь Керуючої компанії з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м.Києва щодо згоди надання статусу скверу земельній ділянці
5. Відповідь департаменту земельних ресурсів КМДА щодо згоди надання статусу скверу земельній ділянці
6. Пояснювальна записка до проекту рішення
7. Порівняльна таблиця до проекту рішення
8. Копії підписів жителів на підтримку надання земельній ділянці статусу скверу
9. Звернення ОСН «Комітет мікрорайону «Микільська Слобідка»» до депутата Київської міської ради Шаповала А.А.

З повагою,

Депутат Київської міської ради А. Шаповал

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.03.2018 № 057024-6405

на _____ від _____

Голові постійної комісії з питань містобудування архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Шановний Олександре Григоровичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування від 14.03.2018 № 08/281-646.

Повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів листом від 20.07.2017 № 057024-12606 погодив проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Микільсько-Слобідській між будинками №№ 4, 4а, 4б та будинком № 1/2 на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва» за поданням депутата Київської міської ради Шаповала А.А. (копія додається).

Також інформуємо, що на теперішній час роботи по встановленню меж прибудинкових територій (земельних ділянок) проведені не були, Департамент земельних ресурсів не володіє інформацією щодо того, чи порушують межі земельної ділянки, якій планується надання статусу скверу, межі прибудинкових територій.

Додаток: копія листа Департаменту земельних ресурсів від 20.07.2017 № 057024-12606 на 1 ар. в 1 прим.

З повагою

Директор О. Поліщук

Подлегаев 278-41-55

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kiev.city.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.07.2017 № 057024-12606

на № 08/279/08/067-194 від 07.07.2017

Депутатові Київської міської ради
Шаповалу А.А.

Шановний Анатолію Анатолійовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 07.07.2017 № 08/279/08/067-194 інформуємо, що зазначена земельна ділянка площею 63126,43 кв.м. (обліковий код 66:177:0024) обліковується за державним комунальним підприємством по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішення про передачу цієї земельної ділянки.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація щодо державної реєстрації зазначеної земельної ділянки в Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї в установленому чинним законодавством порядку.

Повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів погоджує проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Микільсько-Слобідській між будинками №№ 4, 4а, 4б та будинком № 1/2 на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва».

З повагою

Директор О.Поліщук

Поліщук 279-1-15

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«05» квітня 2018 р. № 08/279/08/064-56

Київська міська рада
05.04.2018 № **08/5970**

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Григоровичу!

На засіданні постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 13.02.2018 р. розглядався проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Микільсько-Слобідській між будинками №№ 4, 4а, 4б та будинком №1/2 на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради А. Шаповала (доручення заступника міського голови -секретаря Київської міської ради від 11.10.2017 №08/231-2515/ПР)*

Зазначене питання було знято з розгляду комісії для отримання інформації щодо того, чи порушують межі зазначеної земельної ділянки межі прибудинкових територій.

Надаю в додатку копію листа з інформацією про встановлення зовнішніх меж землекористування та повідомлення, що Департамент земельних ресурсів погоджує проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Микільсько-Слобідській між будинками №№ 4, 4а, 4б та будинком №1/2 на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва».

З огляду на викладене, прошу включити для розгляду до порядку денного на найближче засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування зазначений проект рішення.

Про результати розгляду звернення прошу повідомити мене у визначений Київрадою термін.

Додаток: копія листа Департаменту земельних ресурсів (КМДА) №057024-12606 (від 20.07.2017) – 1 арк.

З повагою,
Депутат Київради **Анатолій Шаповал**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.07. 2017 № 057024- 12606

на № 08/279/08/067-194 від 07.07.2017

Депутатові Київської міської ради
Шаповалу А.А.

Шановний Анатолію Анатолійовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 07.07.2017 № 08/279/08/067-194 інформуємо, що зазначена земельна ділянка площею 63126,43 кв.м. (обліковий код 66:177:0024) обліковується за державним комунальним підприємством по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішення про передачу цієї земельної ділянки.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація щодо державної реєстрації зазначеної земельної ділянки в Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї в установленому чинним законодавством порядку.

Повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів погоджує проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Микільсько-Слобідській між будинками №№ 4, 4а, 4б та будинком № 1/2 на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва».

З повагою

Директор О.Поліщук

Подлегаев ☎ 278-41-55

17.

Пункт 16
08/231-748/ПР
05.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на проспекті Перемоги, № 73А у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, із метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 2061,1 м. кв., що розташована на проспекті Перемоги, № 73А у Святошинському районі м. Києва, кадастровий номер: 8000000000:88:083:0052.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

2.2. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. У місячний строк із дня набрання чинності рішенням про передачу земельної ділянки у постійне користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам, земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Ю. Лобан

Депутат Київської міської ради В. Ноздря

ПОГОДЖЕНО:

28.03.2018

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на проспекті Перемоги, № 73А у Святошинському районі м. Києва»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонований проект рішення спрямований на збереження зелених насаджень та створення зони відпочинку для мешканців м. Києва.

Рішення про надання земельній ділянці статусу скверу убезпечить ризики забудови та частково компенсує нестачу озеленення у прилеглому мікрорайоні.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішення передбачається надання особливого охоронюваного статусу земельній ділянці загальною площею 2061,1 м. кв, яка розташована на проспекті Перемоги, 73А у Святошинському районі м. Києва. Надання земельній ділянці статусу скверу має на меті: збереження земельної ділянки та існуючих зелених насаджень, створення юридичних передумов для благоустрою даної території та утворення зони відпочинку для мешканців Святошинського району міста Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення складається з шести пунктів, якими передбачається:

- надати статус скверу земельній ділянці, що розташована на проспекті Перемоги, 73 А у Святошинському районі м. Києва загальною площею 2061,1 м. кв.;
- внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста;
- надати доручення комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Святошинського району міста Києва оформити на дану земельну ділянку право постійного користування;
- виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 та 3 цього рішення;
- контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація вказаного рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рівня благоустрою міста Києва.

8. Суб'єктами подання є депутати доповідачі

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради, члени депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Ю. Лобан та В. Ноздря.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради Ю. Лобан.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **Ю. Лобан**

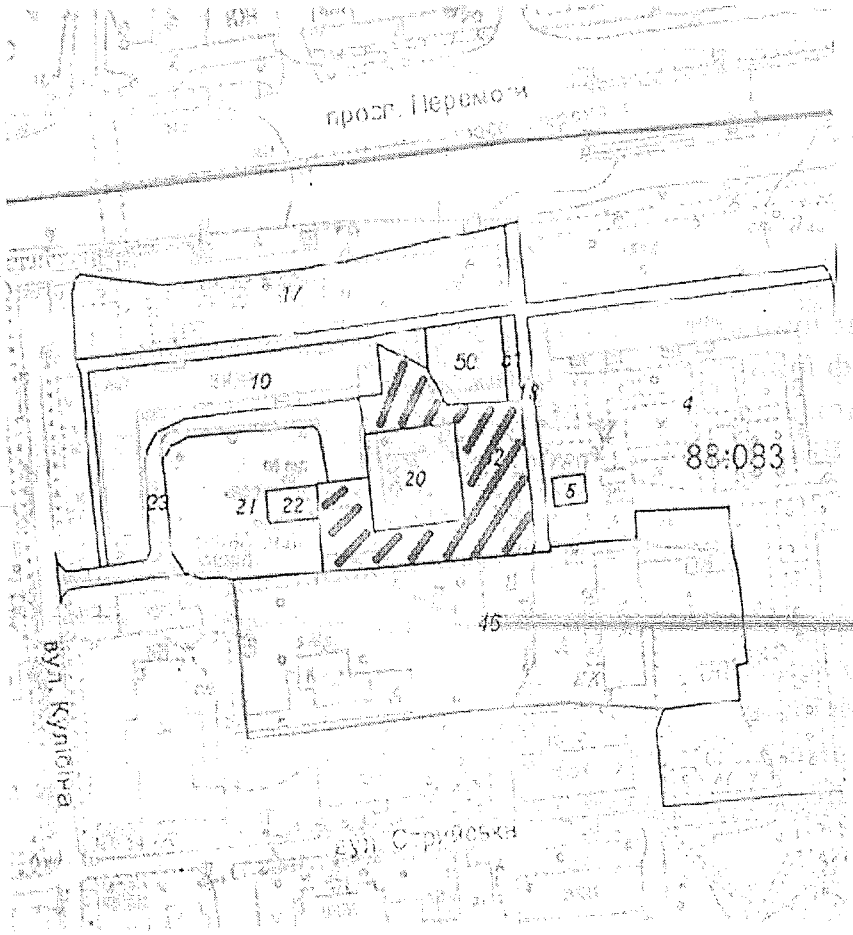
Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **В. Ноздря**

Додаток 1
до рішення Київської
міської ради №

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, проспект Перемоги, 73А

площа земельної ділянки - 2061,1 м.кв



Київський міський голова В.Кличко

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на проспекті Перемоги, № 73А у Святошинському районі м. Києва»

Зміст положення рішення Київської міської ради «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» від 19.07.2005 № 806/3381				Зміст положення запропонованого проекту рішення			
сквери:				сквери:			
12	На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21		12	На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21	
13	На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22		13	На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22	
14	На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд")	1,4		14	На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд")	1,4	
15	На вул. Верховинній, 8-10	1,16		15	На вул. Верховинній, 8-10	1,16	
16	Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1,18		16	Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1,18	
17	Сквер біля шк. N 304 (вул. Прилужна)	0,81		17	Сквер біля шк. N 304 (вул. Прилужна)	0,81	
18	На просп. Перемоги, 117-119	0,75		18	На просп. Перемоги, 117-119	0,75	
19	На просп. Перемоги, 121-123	0,4		19	На просп. Перемоги, 121-123	0,4	
20	На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15		20	На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15	
21	На розі вул. Львівської та Крамського	0,2	2 ділянки	21	На розі вул. Львівської та Крамського	0,2	2 ділянки
22	На Кільцевій	0,37		22	На Кільцевій	0,37	

	дорозі		
23	На вул. Верховинній, 27	0,89	
24	Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18	
25	На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран"	0,33	у т. ч. 0,1 га - кінотеатр
26	На вул. Верховинній, 80	1,25	
27	На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина")	0,69	
28	Просп. Перемоги, 111	1,23	разом з культовою спорудою
29	На вул. Чаадаєва	0,44	2 ділянки
30	На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87	
31	Між вул. Краснова та Семашка	2,17	
32	На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47	
33	На розі вул. Г. Барського та Симиренка	0,8	
34	Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77	
35	На вул. Котельникова, 26-32	2,42	
36	Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7	у т. ч. 1,23 га - акваторія
37	Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8	
38	На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3	

	дорозі		
23	На вул. Верховинній, 27	0,89	
24	Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18	
25	На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран"	0,33	у т. ч. 0,1 га - кінотеатр
26	На вул. Верховинній, 80	1,25	
27	На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина")	0,69	
28	Просп. Перемоги, 111	1,23	разом з культовою спорудою
29	На вул. Чаадаєва	0,44	2 ділянки
30	На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87	
31	Між вул. Краснова та Семашка	2,17	
32	На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47	
33	На розі вул. Г. Барського та Симиренка	0,8	
34	Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77	
35	На вул. Котельникова, 26-32	2,42	
36	Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7	у т. ч. 1,23 га - акваторія
37	Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8	
38	На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3	

39	Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4	39	Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4
			40	**На проспекті перемоги 73А**	**0,2**
Разом: 38,56			**Разом: 38,58**		

Депутат Київської міської ради Ю. Лобан

Депутат Київської міської ради В. Ноздря

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.02.18 № 057028-4297

*на №*_____ *від*_____

Депутату Київської міської ради
Лобан Ю.М.
вул. Хрещатик, 36,
м. Київ, 01044,
0930222828L@gmail.com

Шановна Юлія Михайлівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 21.02.2018 № 08/279/08/037-880 розглянуто та повідомляємо.

За даними міського земельного кадастру земельна ділянка на просп. Перемоги, 73а (код 88:083:0052) площею 2076,1 кв. м обліковується за товариством з обмеженою відповідальністю «Галеус» на підставі технічного звіту про встановлення зовнішніх меж земельної ділянки.

Київська міська рада рішення про передачу земельної ділянки за цією адресою не приймала.

Інформації про державну реєстрацію земельної ділянки на просп. Перемоги, 73-А у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї у міському земельному кадастрі немає.

Окрім цього інформуємо, що на клопотання релігійної громади Свято-Олександро-Невської парафії у Святошинському районі м. Києва Української Православної Церкви Київського Патріархату Департаментом земельних ресурсів був підготовлений проект рішення Київської міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на просп. Перемоги, 73б у Святошинському районі м. Києва для добудови до існуючого храму приділу св. Олександра з кімнатами недільної школи (справа №Д-8232).

Рішення Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів про передачу земельної ділянки за вказаною адресою не приймала

Відповідно до проектних рішень Детального плану території затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1003/4010 вказана земельна ділянка передбачена для облаштування скверу.

Департамент земельних ресурсів підтримує пропозицію щодо надання статусу скверу вказаній земельній ділянці.

Додаток на 1 аркуші.

З повагою

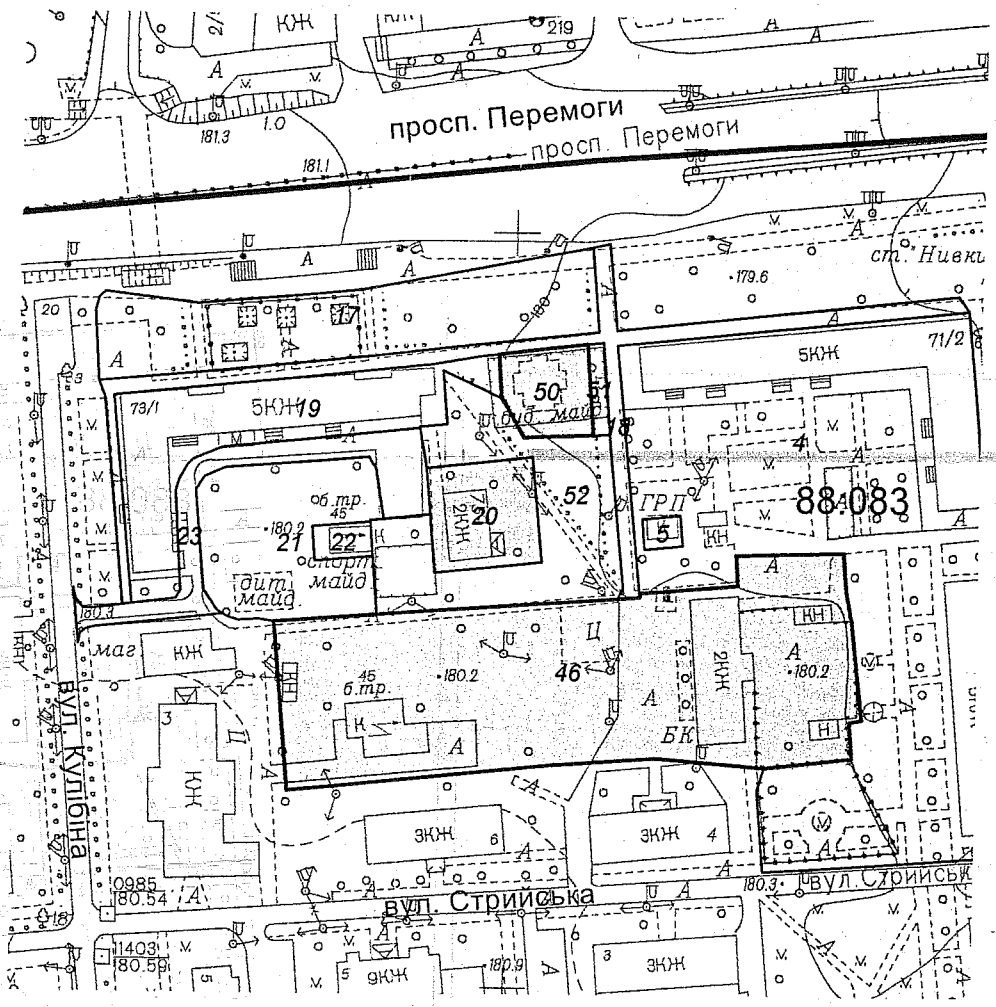
Директор О.Поліщук

Олещенко 279-74-12

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 21.02.2018р.

м. Київ, р-н Святошинський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 2978

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
88:083:0004	Комунальне підприємство "Дирекція з утримання та обслуговування житлового фонду Святошинського району м.Києва"	проспект Перемоги, 71/2, вул.Горбачова, 4/2		9911,15		
88:083:0005	Публічне акціонерне товариство "Київгаз"	просп. Перемоги, 71/2	ГРП N70	81,28		
88:083:0017	Дочірнє підприємство "Верхон-ЖКП" ВАТ "Київський верстатобудівний концерн"	просп. Перемоги, 73	(газон)	2647,47		
88:083:0018	Землі не надані у власність чи користування		прохід	1424,09		
88:083:0019	Дочірнє підприємство "Верхон-ЖКП" ВАТ "Київський верстатобудівний концерн"| Товариство з обмеженою відповідальністю Науково-виробнича фірма "Відікон"	просп. Перемоги, 73/1		2135,78		
88:083:0020	Товариство з обмеженою відповідальністю "Галеус"	просп. Перемоги, 73а		789,59	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
88:083:0021	Дочірнє підприємство "Верхон-ЖКП" ВАТ "Київський верстатобудівний концерн"	просп. Перемоги, 73/1	Дитячий майданчик	1773,05		
88:083:0022	РП-45	просп. Перемоги, 73		143,95		
88:083:0023	Землі не надані у власність чи користування		проезд	986,31		
88:083:0046	Товариство з обмеженою відповідальністю "Торговий дім"Верстатобудівний концерн"	просп. Перемоги, 71а		7194,68	Оренда до 01.01.2015 (термін дії скінчився)	01.01.2015
88:083:0050	Релігійна громада Свято-Олександро-Невська парафія у Святошинському районі м.Києва Української Православної Церкви Київського Патріархату	просп. Перемоги, 73б		523,18	Постійне користування	
88:083:0051	Землі не надані у власність чи користування			105,1		
88:083:0052	Товариство з обмеженою відповідальністю "Галеус"	просп. Перемоги, 73а		2076,1		

08/231
12.03.18

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.03.2018 №08/231- 748/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.
Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"05" березня 2018 року
№ 08/231 – 748/ПР

08/231-748/ПР
05.03.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«27» лютого 2018 р. № 08/279/08/037-918

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.
адреса: 01001, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на проспекті Перемоги, № 73А у Святошинському районі м. Києва».

Додатки:

- Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на проспекті Перемоги, № 73А в Святошинському районі м. Києва».
- Пояснювальна записка до проекту рішення.
- План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу.
- Порівняльна таблиця до проекту рішення.
- Лист Департаменту земельних ресурсів.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Ю. Лобан

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді В. Ноздря

Вик.: Пиріг А.
(073) 158 47 67

Питання 17

08/231-984/ПР
28.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V|СЕСІЯ V|II СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Маршала Якубовського 2-г у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,28 га , що розташована по вул. Маршала Якубовського 2-г у Голосіївському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради І.Галайчук

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Маршала Якубовського 2-г у Голосіївському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці звертались до мене, як до депутата Київради, з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативі охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована по вул. Маршала Якубовського 2г у Голосіївському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення складається з семи пунктів.

Проект рішення:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,28 га , що розташована по вул. Маршала Якубовського 2г у Голосіївському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених

територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,28 га по вул. Маршала Якубовського 2г, у Голосіївському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач проекту рішення

Депутат Київської міської ради фракції Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина» - Галайчук Ігор Васильович.

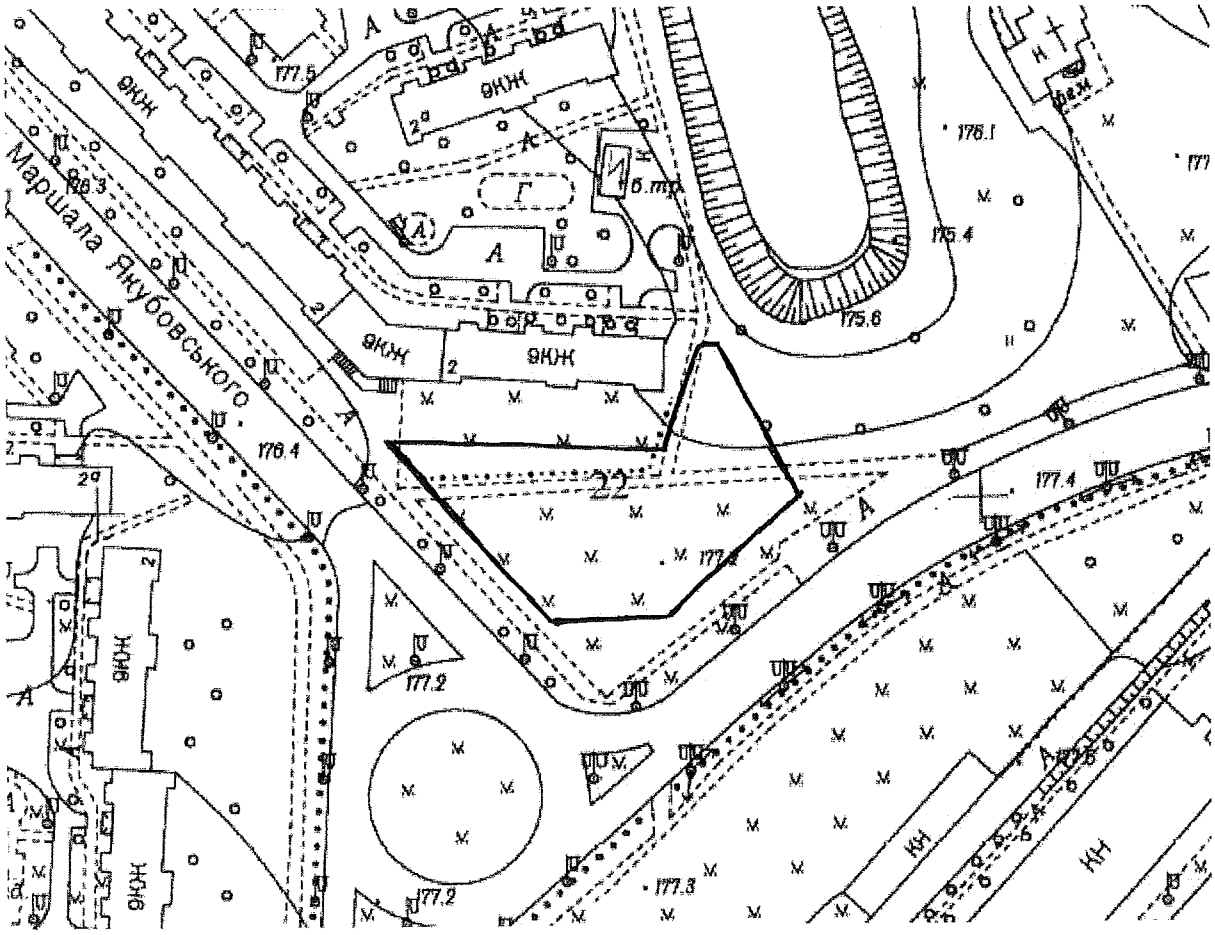
Депутат Київради І. Галайчук

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____№_____

План – схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки – м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Маршала Якубовського 2г

Розмір земельної ділянки – 0,28 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Маршала Якубовського 2г у Голосіївському районі м. Києва»

Згідно з п.4 цього проекту рішення передбачено необхідність внесення зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572 (таблиця №2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

Чинна редакція			Запропонована редакція		
Сквери			*Сквери*		
19	Чекістів	1	19	Чекістів	1
…	……	… …	…	……	… …
46	По просп. 40-річчя Жовтня	1,56	46	По просп. 40-річчя Жовтня	1,56
			47	По вул. Маршала Якубовського 2г	0,28

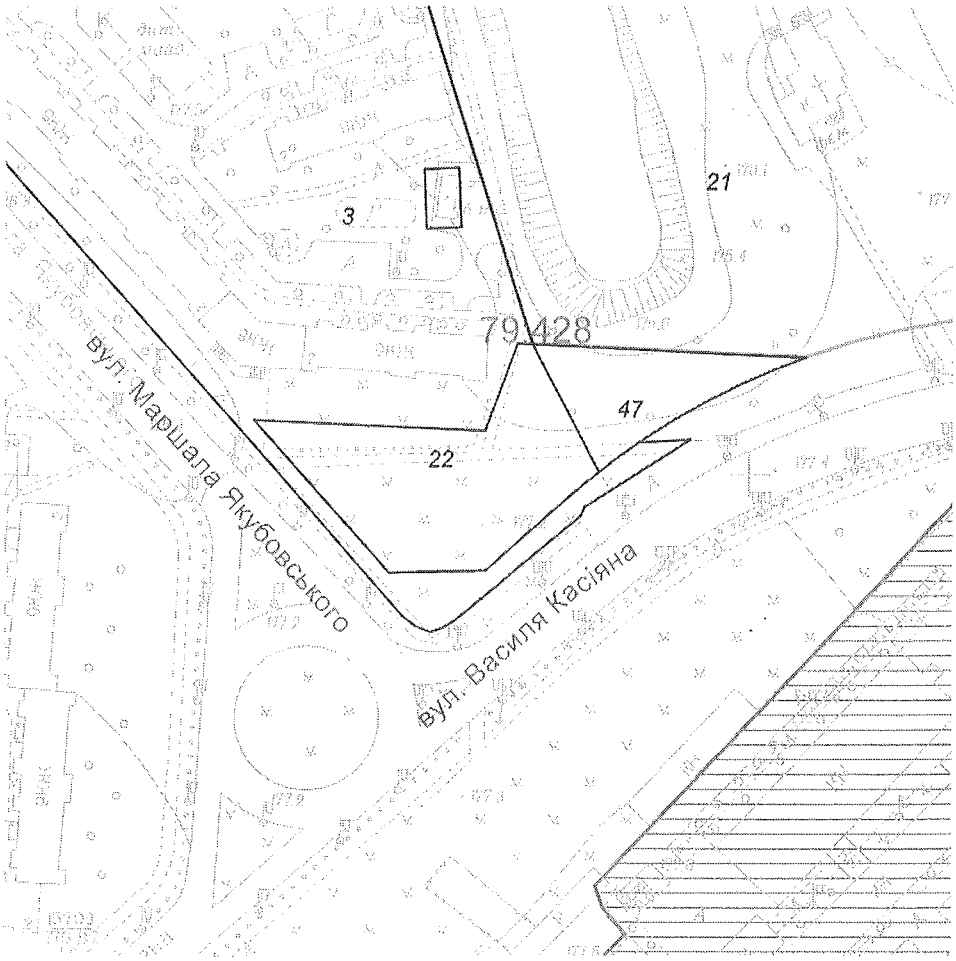
З повагою

Депутат Київради І. Галайчук

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 14.03.2018р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 4057

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:428:0003	Комунальне підприємство житлового господарства Московського району м.Києва	вул. Маршала Якубовського, 2, 2а, 2б	Житлові будинки ЖЕК N 207	21968,8		
79:428:0021	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ"ЛІКО-ХОЛДІНГ"	квартал, обмежений вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва		82276,61	Оренда на 25 років	27.03.2031
79:428:0022	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство"	вул. Маршала Якубовського, 2г		2837,89	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
79:428:0047	Землі не надані у власність чи користування	вул. Маршала Якубовського, 2г		1163,2		

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

15.03.2018 № 057021-5793
на № 08/279/08/021-153 від 14.03.2018

Депутатові Київської міської ради
Галайчуку І.В.

Шановний Ігорю Васильовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 14.03.2017 № 08/279/08/021-153 стосовно надання статусу скверу земельній ділянці поруч з будинком № 2 на вул. Маршала Якубовського у Голосіївському районі.

Повідомляємо, що рішенням Київської міської ради від 18.04.2013 № 231/9288 комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, про яку йдеться.

На підставі погодженої згідно з чинним законодавством документації із землеустрою Департамент земельних ресурсів підготував проект рішення Київської міської ради про надання комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» в постійне користування земельної ділянки площею 0,28 га на вул. Маршала Якубовського, 2-г для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового житлового будинку для потерпілих від діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній «Еліта-Центр» (справа Д-7011), який погоджений постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, і 25.12.2014 виносився на розгляд Київської міської ради, але не був підтриманий депутатами.

З набранням чинності частиною третьою статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» з 01.01.2015 відповідно до якої у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

Враховуючи викладене, Департамент земельних ресурсів немає заперечень щодо розгляду питання влаштування скверу на земельній ділянці,

про яку йдеться, при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

Витяг з бази даних міського земельного кадастру по земельній ділянці надається.

Додаток на 1-му арк. 1 прим.

З повагою

Директор О. Поліщук

Челомбітько 234 85 49

Київський міський голова

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.03.2018 № 08/231-987/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. - до відома

В. КЛИЧКО

"28" березня 2018 року
№ 08/231 – 987/ПР

08/231-937/ПР
28.03.2018

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"26" березня 2018 р. № 08/279/08/021-156

Заступнику міського голови - секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до п. 9 ч. 4 ст. 10, ст. 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 року №579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Маршала Якубовського 2г в Голосіївському районі м. Києва» постійною комісією Київради з питань екологічної політики, постійною комісією Київради з питань бюджету та соціально - економічного розвитку та постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з подальшим винесенням на розгляд чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Доповідач проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Маршала Якубовського 2г у Голосіївському районі м. Києва» - депутат Київської міської ради Галайчук Ігор Васильович.

Додаток:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Маршала Якубовського 2г у Голосіївському районі м. Києва».
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу та робочі матеріали.
3. Пояснювальна записка до проекту рішення.
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення.
5. Лист департамента земельних ресурсів №057021-793 від 15.03.2018

З повагою
Депутат Київради І. Галайчук

27.03.18
14 00

Питання 18

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"02" березня 2018 р. № 08/279/08/816-1367

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

щодо вирішення ситуації з незаконним будівництвом багатоквартирного житлового будинку з паркінгом за адресою: вул. Редутна, 32, Печерського району міста Києва

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до частини першої статті 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», частини першої статті 20 Регламенту Київської міської ради надаю Вам на розгляд депутатське звернення.

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулися небайдужі мешканці Печерського району міста Києва з наступною.

Як зазначають заявники, за адресою: вул. Редутна, 32 Печерського району міста Києва ведеться незаконне будівництво багатоквартирного житлового будинку з паркінгом, загальною площею 2000 кв.м. Багатоповерхове будівництво ведеться в буферній зоні Києво-Печерської Лаври, в зоні щільної малоповерхової забудови, на земельній ділянці із складним рельєфом Печерським пагорбів, практично по межах усієї ділянки, з безпосереднім аварійним відступом від суміжних будинків, з під'їздом в міждільянковому пішохідному проході між вул. Редутна та пров. Редутний, завширшки 3,9 м, на всіх мережах каналізації, газо- та водопостачання.

Департаментом містобудування та архітектури КМДА, при видачі містобудівних умов та обмежень, відповідних дозволів та умов архітектурного проектування забудови земельної ділянки гр. Пономаренко під вищезазначене будівництво було допущено низку численних порушень, а саме:

1. Державні будівельні норми ДБН 360-92 ... ка городских и сельских поселений» порушені норми:

- Граничного відсотку забудови земел ... ям форми, рельєфу та існуючого оточення забудови;

Київська міська рада
12.03.2018 № 08/КО-1219

- граничної щільності забудови земельної ділянки (для садибної забудови на земельній ділянці до 6 соток при середньому складі 4 чол. щільність населення становить 4 чол/діл);
- протипожежних розривів між будинками в залежності від ступеню їх вогнестійкості;
- санітарні норми інсоляції житлових будинків і території жилої забудови відповідно до СНиП II-4-79;
- норми транспортного обслуговування;
- розміщення площадок для ігор дітям дошкільного віку, площадок для сміттєзбірників загального користування та ін.

Окрім цього, заявники вказали, що в Декларації на початок виконання будівельних робіт, зареєстрованої Інспекцією ДАБ у м. Києві від 24.02.3014 р. за № КВ 083140830188, після видачи Департаментом містобудування та архітектури КМДА, незаконних містобудівних обмежень відповідних дозволів та умов архітектурного проектування житлового будинку (фактично багатоповерхової будівлі) Замовником будівництва Пономаренко Т.С, приведені недостовірні дані, а саме:

- вказаний код об'єкту згідно ДК 018-2000 – 1110.3 «Будинки одноквартирні садибного типу»; фактично – 1122.2 «Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності»; невідповідність загальної площі – 1889,0 кв. м., до Житлової площі – 524,5 кв.м.;
- будівництво в буферній зоні Києво-Печерської лаври, в той час, коли діє Тимчасовий мораторій на нове будівництво, введений рішенням Київської міської ради від № 24/889 від 22.01.2015 року).

За словами мешканців Печерського району вищезазначене будівництво призвело до руйнації території та спричинило пошкодження на суміжних землеволодіннях, а саме:

- підмив дороги по вул. Редутна, 32;
- тріщини по фундаментній огорожі садиби на вул. Редутна 19/1;
- тріщини по будинку на вул. Редутна, 30/5.

Ухвалою Печерського районного суду міста Києва від 16.11.2017 накладено арешт на земельну ділянку за адресою: вул. Редутна, 32, кадастровий номер 8000000000:82:294:0020 та заборонено проведення будь-яких земельних, підготовчих та будівельних робіт. Однак, не дивячись на вищезазначену ухвалу, забудовник продовжує будівництво об'єкта.

Окрім цього, заявники зазначили, що органами місцевої прокуратури вищезазначені правопорушення розслідуються не належним чином або взагалі ігноруються, кримінальна справа не розслідується.

Ураховуючи вищезазначене, керуючись ст. 140 Конституції України, ст. 6 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», ст. 2, 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», з метою встановлення об'єктивної істини та захисту територіальної громади міста Києва прошу Вас, шановний Олександре Григоровичу, розглянути дане питання на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та в межах законної компетенції комісії вирішити ситуацію з

незаконним будівництвом багатоквартирного житлового будинку з паркінгом за адресою: вул. Редутна, 32 Печерського району міста Києва. Також, при розгляді даного питання на постійній комісії прошу запросити представників Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва для надання пояснень по справі.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу повідомити мене за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, у термін передбачений частиною другою статті 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та частиною другою статті 20 Регламенту Київської міської ради.

Додатки:

1. Копія звернення мешканців Печерського району міста Києва до депутата КМР Шлапак А.В. – на 7 арк.

З повагою **Алла Шлапак**

Виконавець:
Коберник В.В.
Тел.: 067-866-57-78

ДЕПУТАТУ КИЇВРАДИ
ШЛАПАК А.В.

Мешканців вул. Редутна в Печерському районі м. Києва

Непом'яща О.А. м. Київ, вул. [illegible]
Кравченко Н. Е. м. Київ, вул. [illegible]
Тіщенко О.Ю. м. Київ, вул. [illegible]
Ребров Ю.М. м. Київ, вул. [illegible]

ЗВЕРНЕННЯ

Шановна Алла Василівна!

Ми, мешканці вулиці Редутної в Печерському районі м. Києва просимо Вашого особистого втручання в ситуацію, яка виникла навколо незаконного будівництва багатоквартирного, житлового будинку з паркінгом за адресою м. Київ, Печерський район, вул. Редутна, 32, кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:82:294:0020., в районі малоповерхової забудови та історико-архітектурній зоні.

Багатоповерхове будівництво, загальною площею біля 2000 м. кв. ведеться в буферній зоні Києво-Печерської Лаври, в зоні щільної малоповерхової забудови, на земельній ділянці із складним рельєфом Печерських пагорбів, практично по межах усієї ділянки, з безпосереднім аварійним відступом від суміжних будинків , з під'їздом в міждільянковому пішоходному проході між вул. Редутна та пров.Редутний, завширки 3,9 м, на всіх мережах каналізації, газо- та водопостачання.

Проведення будівельних робіт, в обсязі що виконується, створює гостровиражену загрозу життю, в зв'язку с реальною можливістю обвалу суміжних сусідських житлових будинків та створює обмеження законним користуванням земельними ділянками, посяганням на конституційні права мешканців суміжних ділянок по вул. Редутна.

Міністерством Культури України (лист №135/10-2/53-14 від18.09.2014) та Управлінням Охорони Культурної Спадщини КМДА (лист № 066/08-1811 від 22.07.2014) визначено, що земельна ділянка по вул. Редутна, 32 розташована у Центральному історичному ареалі міста (рішення Київської міської ради від 28. 03. 2002 № 370/1804), в межах охоронної (буферної) зони об'єкта культурної спадщини, Національного Києво-Печерського історико- культурного заповідника, занесеного до списку всесвітньої спадщини ЮНЕСКО: << Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська Лавра >>(наказ Міністерства Культури України від 05. 07. 2011, № 511/0/16-11), згідно історико-містобудівного опорного плану міста Києва , який входить до складу " Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року ", затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, а також визначено наявність ознак злочину, передбаченого ст. 298 КК України.

Київська міська рада
12.03.2018 № 08/КО-1219

Прокуратурою Печерського р-ну м. Києва встановлено (лист № 9470 від 28.08.2014), що за даними КП " СУППР" земельна ділянка по вул. Редутна ,32 в м. Києві заходиться в зсувонебезбечному районі, є складною в інженерно-геологічному відношенні та потребує виконання робіт противозсувного захисту, що Замовником виконано не було.

Але незважаючи на вищезазначене, Департаментом містобудування та архітектури КМДА, всупереч та порушенні Земельного законодавства України, Державних будівельних норм ДБН -360-92,Порядку 109 МінРегіонБуду (без жодних грифічних та цифрових показників), протипожежних та санітарних норм, в зоні малоповерхової забудови та буферній зоні Києво-Печерської Лаври видано незаконні містобудівні обмеження, відповідні дозволи та умови архітектурного проектування житлового будинку (фактично багатоповерхової будівлі) по вул. Редутна 32.

Департаментом містобудування та архітектури КМДА, не надано жодної реальної відповіді та прийняття реальних дій по запобіганню і перешкоджанню правопорушенням та перенаправлено до Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві, хоча при отриманні вищезазначених нормативів необхідно надати низку документів, в яких зокрема є містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками запланованого об"єкта будівництва, що включає: розрахунок щодо граничнодопустимих параметрів забудови, умови ув"язки архітектурно-планувального та об"ємно-просторового рішення, системи обслуговування, інженерних комунікацій, транспортного обслуговування та благоустрою з існуючою забудовою із дотриманням чинних нормативних документів. Також необхідно надання інформації про основні параметри об"єкту будівництва та його техніко-економічних показників (назва об"єкту, поверховість, площа забудови, загальна площа об"єкту, відповідність щільності забудови, особливо при житловому будівництві).

Після звернення мешканців вул. Редутна в Постійну Комісію з питань містобудування, архітектури та землекористування Київради, Листом № 1078/0/12/27-15 від 12. 02. 2015р. Департамент містобудування та архітектури КМДА звернув увагу на факти правопорушень , зазначив що вони знаходяться за зоною його компетенції, але не надав жодних пояснень по допущених їм порушеннях при видачі містобудівних умов та обмежень, відповідних дозволів та умов архітектурного проектування забудови земельної ділянки під будівництво житлового будинку за адресою: м. Київ. вул. Редутна, 32 у Печерському р-ні м. Києва від 03.03.2014

Також, звернувши увагу що реєстрацію Декларації про початок виконання будівельних робіт за вищезазначеною адресою від 24. 03. 2014р. № КВ 083140830188, наказом від 24. 11. 2014р. № 12"д" Департаментом архітектурно –будівельної інспекції у м. Київі, за поданням Прокуратури Печерського р-ну м. Києва, скасовано, не виконав жодних дій по приведенню виданих своїх документів до норм, згідно чинного законодавства України, залишвши забудовнку можливість через деякий час знову почати своє незаконне будівництво, яким він скористався.

Департаментом містобудування та архітектури КМДА, при видачі містобудівних умов та обмежень, відповідних дозволів та умов архітектурного проектування забудови земельної ділянки гр. Пономаренко Т.С. під будівництво житлового будинку (фактично багатоповерхової будівлі) по за адресою: м. Київ, вул. Редутна, 32 у Печерському р-ні м. Києва від 03.03.2014 було допущено низку числених порушень, а саме:

2. Державні будівельні норми ДБН 360-92** «Планировка и застройка городских и сельских поселений»
порушені норми:
   - граничного відсотку забудови земельної ділянки з урахуванням форми, рельєфу та існуючого оточення забудови;

- граничної щільності забудови земельної ділянки з урахуванням вимог п.3.20 та додатку 3.2* (для садибної забудови на земельній ділянці до 6 соток при середньому складі сім'ї 4 чол. щільність населення становить 4 чол/діл);
- протипожежних розривів між будинками в залежності від ступеню їх вогнестійкості відповідно до п.3.25* та додатку 3.1
  - від будинку будівництва до існуючого будинку по пров. Редутному, 7 (ступені вогнестійкості I-II/III) 8/9 м.; фактично 2,5 м.;
  - від будинку будівництва до існуючого будинку по пров. Редутному, 9 (ступені вогнестійкості I-II/I-II) 6/9 м.; фактично 0 м.;
- санітарні норми з інсоляції житлових будинків і території жилої забудови відповідно СНиП II-4-79;.
- норми транспотного обслуговування;
- розміщення площадок для ігор дітям дошкільного віку, площадок для сміттєзбірників загального користування та ін., відповідно з п.3.25в*.

В Декларації на початок виконання будівельних робіт, зареєстрованої Інспекцією ДАБ у м. Києві від 24.03.2014 р. за № КВ 083140830188, після видачи Департаментом містобудування та архітектури КМДА, незаконих містобудівних обмежень, відповідних дозволів та умов архітектурного проектування житлового будинку (фактично багатоповерхової будівлі) Замовником будівництва Пономаренко Т.С. приведені недостовірні дані, а саме:

- Вказаний код об'єкту згідно ДК 018 - 2000 - 1110.3 «Будинки одноквартирні садибного типу»; фактично - 1122.2 «Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності; Невідповідність Загальної площі - 1889, 0 кв. м. до Житлової площі- 524,5 кв.м.
- Існують сумніви в реальному затвердженні замовником наявного, повністю розробленого Робочого проекту для одноквартирного будинку. Явно визначено невідповідність Загальної площі - 1889, 0 кв. м. до Житлової площі- 524,5 кв.м., (розробник ТОВ ТАМ «Реставратор», вул. Старонаводницька, 29, код ЄДРПОУ 35264784).
- Треба особливо зазначити, що у містобудівному кадастрі за № П07-130 від 07.12. 2016р. зазначено зовсім інші основними техніко-економічні показники по генеральному плану, а саме: пллоща забудови- 353,20 кв. м; площа мощення з КД-79. 60 кв.м.; поща озеленення- 116, 20 кв.м.

3. Невідповідність нормам забудови в буферній зоні Києво – Печерської Лаври та зоні зсувних грунтів .

4. Порушено норми декларацiйності Декларації, ст 6" Закону України " Про Культурну Спадщину".

При видачі даних незаконних містобудівних обмежень, відповідних дозволів та умов архітектурного проектування вбачаються ознаки корупційних діянь, а також злочинів вчинених посадовими особами Департаменту містобудування та архітектури КМДА, за ознаками та тими, що підпадають під статті 364, 365, 366 КК України.

Подавати документи та отримувати дозволи на нове будівництво Пономаренко Т.С. не мала права. Треба Особливо Наголосити, що на сьогоднішній день в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, Реєстрі прав власності на нерухоме майно, Державному реєстрі іпотек за адресою: вул. Редутна, 32 м. Київ, за реєстраційним номером 28042080000

числиться об'єкт нерухомого майна, житловий будинок, загальною площею 107,2 кв.м.

Даний об'єкт нерухомого майна, житловий будинок, знаходиться в іпотечній заставі у АКБ "Укрсоцбанк", обтяження на який зазначено в Державному Реєстрі (витяг від 29.09.2017).

Без жодних на то дозволів вищезазначений об'єкт нерухомого майна , житловий будинок, знесено, тим самим знищено предмет застави.

Треба особливо наголосити, що містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для будівництва індивідуального житлового будинку по вул. Редутній, 32 у м Києві від 03.03.2014р. № 1986/0/12-3/009-14 видано на НОВЕ БУДІВНИЦТВО, а не на РЕКОНСТРУКЦІЮ існуючого будинку.

В край важливо зазначити що, на будівництво в буферній зоні Києво-Печерської лаври, де розпочате незаконне будівництво, діє Тимчасовий Мораторій на нове будівництво, введений Київрадою (рішення Київської міської ради №24/889 від 22.01.2015 року), однак Пономаренко Т.С. було грубо проігноровано вказану заборону, адже незаконне будівництво в буферній зоні продовжується.

Жодних дій на виконання рішення Київської міської ради №24/889 від 22.01.2015 року) ДАБІ м. Києва предпинято не було.

Ніяких дій по приведенню вищезазначеної ділянки до безпечного стану виконано не було.

Всі виконані роботи мають наслідки руйнації теріторії та спричинили пошкодження на суміжних землеволодіннях , а саме:

підмив самої дороги по вул. Редутна 32.

тріщини по фундаментній огорожі садиби по вул. Редутна 19/1,

тріщини по будинку по вул. Редутна 30/5,

Своїми діями Забудовник, Пономаренко Т.С. грубо порушила ст. 78, ст. 91, ст. 103, ст. 104 Земельного Кодексу України.

Враховуючи вищезазначене, мешканцями вул. Редутна було складено звернення до Головного Управління Державної служби України з Надзвичайних Сітуацій у м. Київі та після двохмісячного терміну отримано лист № 65/1/ 2170 від 13. 03. 2015р. з черговою відпискою про необхідність дозволу Кабінету Міністрів Украни на здійснення позапланової перевірки та з метою упередження виникнення можливої надзвичайної ситуації наше колективне звернення направлено для розгляду в Постійну комісію з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій КМДА.

ДАБК м. Києва видало Наказ про скасування Декларації про початок виконання будівельних робіт за вищезазначеною адресою від 24. 03. 2014р. № КВ 083140830188, наказом від 24. 11. 2014р. № 12"д".

Судовим рішенням Забудовник скасував Наказ про скасування Декларації, а Департаментом державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві просто проігноровано аппеляційні дії .

На звернення Київської місцевої Прокуратури №6 про бездіяльність ДАБК м. Києва, ДАБК України жодної відповіді не надало.

На звернення до Міністерства культури України отримано відповідь про надання Мінкультом України Дозволу на проведення земляних робіт за адресою м. Київ, вул. Редутна 32.

В виданому Міністерством Культури України Дозволі на проведення земляних робіт на території пам'ятки, охоронюваній археологічній території, в зонах охорони, в історичних ареалах населених місць за № 22-016/17з від "без дати" травня 2017р. м. Київ, вул Редутна 32, чітко визначено, що даний Дозвіл не дає права проведення земляних робіт на ділянках з недослідженим археологічним культурним шаром або окремими недослідженими археологічними об'єктами.

Також в листі № 86/10/61-17 від 10. 03. 2017р чітко визначено про необхідність отримання а встановленному закомом порядку в центральному органі виконавчої влади Дозволу на проведення земляних робіт та проведення земляних робіт під обов'язковим наглядом фахівців – археологів.

На час видачі Дозволу, всю земельну ділянку було залито бетонною плитою.

Жодних дій , визначених в вищезазначених документах виконано не було, а якщо і документально оформено, то носить фіктивний характер.

Всі роботи проводяться без виконання вимог визначених в Дозволі.

Можна перечислити ще десятки правопорушеь, які мають місце при виконанні незаконних будівельних робіт.

На звернення до Головного управління Національної поліції у м. Києві було відкрито кримінальне провадження №12014100060004428, від 21.08. 2014р. за ознаками складів кримінальних правопорушень, передбачених ст. 356 ч.1, ст.388 ч.1, ст.172 КК України та внесено до ЕРДР 21.08. 2014р.

На підставі клопотання прокурора Прокуратури №6 м.Києва та ст. слідчого Печерськго упр. поліції ГУНП у м. Києві Печерським районним судом м. Києва винесено ухвалу від 06, 07. 2017р. про накладання арешту на нерухоме майно, а саме земельну ділянку по вул. Редутна 32. та заборону проведення будь яких робіт.

Дана ухвала оскаржена в Окружному адміністративному суді м. Києва та з метою забезпечення позову дію Наказу ДАБК м. Києва № 216 від 15.06.2017р зупинено.

Судовим рішенням Забудовник скасував Наказ про скасування Декларації, а Департаментом державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві просто проігноровано аппеляційні дії .

Жодних дій з боку ДАБК м. Києва по апеляційному оскарженню не здійснено. Контроль за виданими Приписами не проводиться.

Все вищенаведене та бездіяльність ДАБК м. Києва та контролюючого органу ДАБІ України, незважаючи на неодноразові звернення дає можливість на проведення незаконних будівельних робіт, які постійно проводяться. А в їх діях (або свідомої бездіяльності) прослідкується корупційна складова.

Після наших неодноразових неодноразових звернень ДАБК м. Києва провело відповідні перевіркв та Приписами від 10.07.2017 та від 04.10.2017 забов'язала забудовника, Пономаренко Т.С. у термін до 06.11.2017 знести побудовану конструкцію.

Повністю ігноруючи Приписи ДАБК м. Києва Пономаренко Т.С. продовжила незаконне будівництво.

ДАБК м. Києва знову жодних дій не предприняла.

Враховуючи вищезазначене, ми були вимушені звернутися до суду з відповідним позовом. Ухвалою Печерського районного суду м. Києва від 16.11.2017 накладено арешт на земельну ділянку за адресою м. Київ, Печерський район, вул. Редутна, 32, кадастровий номер 8000000000:82:294:0020 та заборонено проведення будь яких земельних, підготовчих та будівельних робіт.

Грубо порушуючи чинне законодавство, ігноруючи Ухвалу Печерського районного суду м.Києва від 16.11.2017 Пономаренко Т.С. продовжила незаконне будівництво.

Печерським районним відділом державної виконавчої служби міста Києва відкрито виконавче провадження від 24.11.2017 та державним виконавцем представників забудовника ознаємлено з примусовим виконанням Ухвали 775/65718/17 від 16.11.2017, що видав Печерський районний суд м. Києва.

Не зважаючи і на це, Пономаренко Т.С. продовжує незаконне будівництво.

Продовження вищезазначеного незаконного будівництва зафіксовано державним виконавцем та визначено відповідними Актами від 28.11.2017 та 29.11.2017 та відповідним повідомленням про вчинення Пономаренко Т.С. кримінального правопорушення від 29.11.2017 № 15802 направлено до Печерського УП ГУНП в м. Києві.

Враховуючи, що Пономаренко Т.С. постійно ігнорує Приписи ДАБК м. Києва, листом за № 073-11232 від 05.12.2017 ДАБК м. Києва звернулося до Печерського УП ГУНП в м. Києві про сприяння в притягненні Пономаренко Т.С. для надання відповідних пояснень в присутності посадових осіб ДАБК м. Києва. (хоча при проведенні перевірок мало можливість вручення Приписів представникам Забудовника)

Таким чином Пономаренко Т.С. вчинено чергове правпорушення, а саме НЕВИКОНАННЯ РІШЕННЯ СУДУ! ,що підпадає під ст. 382 КК України.

Органами місцевої прокуратури вищезазначені правопорушення розслідуються не належним чином або взагалі ігноруються, кримінальна справа не розслідується (що має ознаки корупційних дій), блокується розслідування кримінальної справи слідчими Печерського УП ГУНП в м. Києві

На наше прохання передати рлзслідування до Слідчого Управління Головного Управління Нацполіції у м. Києві ,з незрозумілих причин передано в Подільске Управління ГУНП у м. Києві.

Дорученням Прем'єр – Міністра України від 18. 08. 2017 за № 31805/1/1-17 Голові Київської міської державної адміністрації Генеральному Прокурору України, Міністру Внутрішніх Справ України та іншим посадовим особам доручено розібратися в вищезазначених правопорушеннях та прийняти необхідні міри.

На сьогоднішній день конкретних дій по притягненню Пономаренко Т.С. , керівництва фірми проектанта , фірми забудовника, посадових осіб, які видали незаконні містобудівні документи до відповідальності не відбувається.

Враховуючи вищезазначене,

Просимо :

взяти дане питання під особистий контоль та в рамках Ваших повноважень поставити на засіданні сессії КиївРади розгляд питання про не виконання Департаментом містобудування та архітектури та Департаментом архітектурно будівельного контролю КМДА, рішення Київської міської ради №24/889 від 22.01.2015р. про Тимчасовий Мораторій на нове будівництво в буферній зоні Києво Печерської Лаври та звернутися до Департаменту архітектурно будівельного контролю м.Києва з вимогою пояснень їх бездіяльності.

Час припинити ганебну практику, коли в столиці України, в зоні малоповерхової забудови та буферній зоні Києво-Печерської Лаври, де знаходяться резиденції і посольства багатьох країн світу, користуючись гострою нагальною ситуацією в країні, нечисті на руку ділки купують дозволи у продажних чиновників, зводять потворні будови (в даному випадку багатоповерховий, багатоквартирний житловий будинок), займаючи плямою забудови всю площу ділянок, призначених для інших цілей, тим самим порушують історично-архітектурну цілісність та спотворюють архітектурний вигляд нашої столиці.

Відповідь за результатами розгляду даного звернення надіслати на адресу :
01015 м. Київ вул. [illegible]
e-mail: [illegible] тел: ([illegible])

З повагою,

Непом'яща О.О.

Кравченко Н. Е.

Тіщенко О.Ю.

Ребров Ю.М.

27 грудня 2017 року

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

03.04.18 № 073-2893

на № _____ *від* _____

Депутатові Київської міської ради
Шлапак А. В.

Постійна комісія з питань
містобудування, архітектури та
землекористування

Про об'єкт будівництва
на вул. Редутній, 32

Шановна Алло Василівно!

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) (далі – Департамент), в межах повноважень, розглянув Ваше депутатське звернення від 02.03.2018 № 08/279/08/816-1367, яке надійшло листом Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради від 20.03.2018 № 08/281-726 щодо об'єкту будівництва на вул. Редутній, 32 у Печерському районі міста Києва.

За результатами розгляду повідомляємо.

Згідно з електронною базою даних Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) замовнику будівництва Пономаренко Т. С. надано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 03.03.2014 № 1986/0/12-3/009-14 для будівництва індивідуального житлового будинку на вул. Редутній, 32 у Печерському районі м. Києва.

Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві зареєструвала подану замовником будівництва Пономаренко Т. С. декларацію про початок виконання будівельних робіт на об'єкт будівництва «Будівництво

житлового будинку на вул. Редутній, 32 у Печерському районі м. Києва» від 24.03.2014 за № КВ 083140830188.

Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві наказом від 24.11.2014 № 12 «д» скасував реєстрацію зазначеної декларації про початок виконання будівельних робіт.

Постановою Окружного адміністративного суду міста Києва від 19.01.2017 у справі № 826/15537/16 адміністративний позов Пономаренко Т. С. до Державної архітектурно-будівельної інспекції України про визнання протиправним та скасування рішення задоволено повністю, визнано протиправним та скасовано наказ Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві від 24.11.2014 № 12 «д» «Про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт» від 24.03.2014 № КВ 0831400830188. Ухвалою Київського апеляційного адміністративного суду від 13.03.2017 апеляційну скаргу Державної архітектурно-будівельної інспекції України повернуто.

Департамент, керуючись положеннями підпункту п'ятого частини третьої Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності» від 17.01.2017 № 1817-VIII, частини другої статті 39-1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» наказом від 15.06.2017 № 216 скасував реєстрацію декларації про початок виконання будівельних робіт від 24.03.2014 № КВ 083140830188.

Департаментом, на підставі депутатського звернення народного депутата України Шухевича Ю. Р. від 05.05.2017 № 05/05/2017-3 проведено позапланову перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на зазначеному об'єкті будівництва, під час якої виявлені встановлено: проектна документація розроблена ТОВ «Творча архітектурна майстерня «Реставратор». Відповідно до проекту зазначені основні техніко-економічні показники: загальна площа житлового будинку – 1441,6 кв. м, житлова площа – 593,3 кв. м, поверховість – 4 поверхи.

Відстані від запроектованого будинку на вул. Редутній, 32 до оточуючої забудови не відповідають вимогам Додатку 3.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», п. 5, п. 6 містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 03.03.2014 № 1986/0/12-3/009-14.

В проекті відсутні розрахунки інсоляції і освітленості, чим порушено п. 3.13 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»; п. 6 містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 03.03.2014 № 1986/0/12-3/009-14.

Проектна організація ТОВ «Творча архітектурна майстерня «Реставратор» передала замовнику – Пономаренко Т. С. проектну документацію для виконання будівельних робіт на об'єкті, розроблену з порушенням вимог законодавства, містобудівної документації, вихідних даних для проектування об'єктів містобудування, будівельних норм, державних стандартів і правил, чим порушено ст. 26 Закону України «Про архітектурну діяльність», абз. 1 ч. 1 ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»; п. 9 Порядку розроблення

проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 10.05.2011 № 45.

Замовником будівництва Пономаренко Т. С. затверджено проекту документацію, яка суперечить законодавству, містобудівним умовам та обмеженням забудови земельної ділянки на об'єкт: «Будівництво житлового будинку на вул. Редутній, 32 у Печерському районі м. Києва», чим порушено ст. 23 Закону України «Про архітектурну діяльність».

За результатом перевірки складено акт перевірки від 10.07.2017, замовнику будівництва Пономаренко Т. С. видано припис про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил від 10.07.2017 та припис про зупинення підготовчих та будівельних робіт, які не відповідають вимогам законодавства, зокрема будівельних норм, містобудівним умовам та обмеженням, затвердженому проекту або будівельному паспорту забудови земельної ділянки, виконуються без повідомлення, реєстрації декларації про початок їх виконання або дозволу на виконання будівельних робіт від 10.07.2017.

У ході перевірки виконання вимог зазначених приписів встановлено, що вимоги припису про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил Департаменту від 10.07.2017 та припису про зупинення підготовчих та будівельних робіт, які не відповідають вимогам законодавства, зокрема будівельних норм, містобудівним умовам та обмеженням, затвердженому проекту або будівельному паспорту забудови земельної ділянки, виконуються без повідомлення, реєстрації декларації про початок їх виконання або дозволу на виконання будівельних робіт від 10.07.2017 не виконано.

За результатами перевірки складено акт перевірки від 04.10.2017, замовнику будівництва Пономаренко Т. С. видано припис про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил від 04.10.2017, а саме у термін до 06.11.2017 знести побудовану конструкцію.

Під час виїзду посадової особи Департаменту на місце 17.11.2017, з метою проведення перевірки виконання вимог припису про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил Департаменту від 04.10.2017, відповідальні особи суб'єкта містобудування були відсутні.

Відповідно до пункту 9 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 553 від 23.05.2011 (далі - Порядок № 553), державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у присутності суб'єктів містобудування або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва.

Враховуючи зазначене, Департаментом замовнику будівництва Пономаренко Т. С. направлено лист щодо прибуття до Департаменту з необхідними для проведення перевірки документами.

У визначений термін Пономаренко Т. С або її уповноважені особи до Департаменту не прибули, документи не надали.

У зв'язку із викладеним вище, Департамент відповідно до п. 10 Порядку № 553 письмово звернувся до Печерського управління поліції Головного управління Національної поліції у місті Києві щодо сприяння у проведенні перевірки.

Під час повторного виїзду на місце 17.01.2018 будівельні роботи на вказаному вище об'єкті будівництва не виконувались, відповідальні особи суб'єкта містобудування були відсутні.

Враховуючи зазначене, Департамент повторно письмово звернувся до Печерського управління поліції Головного управління Національної поліції у місті Києві щодо сприяння у проведенні перевірки.

Станом на час надання відповіді сприяння правоохоронними органи не надано.

Під час неодноразових виїздів на місце у лютому, березні 2018 року будівельні роботи на вказаному вище об'єкті будівництва не виконувались, відповідальні особи суб'єкта містобудування були відсутні.

Враховуючи зазначене, Департамент направив лист на адресу замовника будівництва Пономаренко Т. С. лист щодо прибуття до Департаменту з необхідними для проведення перевірки документами.

Після прибуття Пономаренко Т. С. до Департаменту/належного реагування правоохоронних органів, Департаментом буде проведено перевірку за вказаною вище адресою, та за наявності підстав, вжито заходів для звернення до суду з позовом про знесення об'єкта відповідно до ст. 38 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Зазначаємо, що Ухвалою Окружного адміністративного суду міста Києва від 13.10.2017 у справі № 826/8556/17 за позовом Пономаренко Т. С. до Державної архітектурно-будівельної інспекції України, Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про визнання протиправними та скасування наказу, зобов'язання вчинити дії, клопотання Пономаренко Т. С. про вжиття заходів забезпечення адміністративного позову задоволено частково:

зупинено дію наказу Департаменту від 15.06.2017 № 216 «Про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт від 24.03.2014 № КВ 083140830188.

зупинено дію припису Департаменту про зупинення підготовчих та будівельних робіт, які не відповідають вимогам законодавства, зокрема будівельних норм, містобудівним умовам та обмеженням, затвердженому проекту або будівельному паспорту забудови земельної ділянки, що виконуються без повідомлення про початок їх виконання або дозволу на виконання будівельних робіт від 05.07.2017.

Постановою Київського апеляційного адміністративного суду від 16.01.2018 апеляційну скаргу Департаменту залишено без задоволення, а ухвалу Окружного адміністративного суду міста Києва від 13.10.2017 – без змін.

Постановою Окружного адміністративного суду міста Києва від 13.10.2017 у справі № 826/8556/17 за позовом Пономаренко Т. С. до Державної архітектурно-будівельної інспекції України, Департаменту про визнання протиправними та скасування наказу, зобов'язання вчинити дії, адміністративний позов задоволено повністю:

визнано протиправним та скасовано наказ Департаменту «Про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт» від 15.06.2017 № 216 «Про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт»;

зобов'язано Державну архітектурно-будівельну інспекцію України внести до єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, інформацію про зареєстровану декларацію про початок виконання будівельних робіт від 24.03.2014 № КВ 083140830188;

визнано протиправним та скасовано припис Департаменту про зупинення підготовчих та будівельних робіт, які не відповідають вимогам законодавства, зокрема будівельних норм, містобудівним умовам та обмеженням, затвердженому проекту або будівельному паспорту забудови земельної ділянки, що виконуються без повідомлення про початок їх виконання або дозволу на виконання будівельних робіт від 05.07.2017.

Постановою Київського апеляційного адміністративного суду від 16.01.2018 апеляційну скаргу Департаменту та Державної архітектурно-будівельної інспекції України залишено без задоволення, а постанову Окружного адміністративного суду міста Києва від 13.10.2017 – без змін.

Не погоджуючись із вказаними вище рішеннями, Департаментом подано касаційні скарги до Касаційного адміністративного суду у складі Верховного Суду.

Ухвалою Верховного Суду України від 23.02.2018 відкрито касаційне провадження за касаційною скаргою Департаменту на ухвалу Окружного адміністративного суду міста Києва від 13.10.2017 та постанову Київського апеляційного адміністративного суду від 16.01.2018 у справі № 826/8556/17.

Ухвалою Окружного адміністративного суду міста Києва від 30.10.2017 у справі № 826/13637/17 закінчено підготовче провадження по справі за адміністративним позовом Пономаренко Т. С. до Департаменту про визнання протиправними дій, скасування приписів Департаменту від 10.07.2017 про зупинення підготовчих та будівельних робіт, які не відповідають вимогам законодавства , зокрема будівельних норм, містобудівним умовам та обмеженням, затвердженому проекту або будівельному паспорту забудови земельної ділянки, виконується без повідомлення, реєстрації про початок їх виконання або дозволу

на виконання будівельних робіт та від 10.07.2017 про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил та призначено справу до судового розгляду у судовому засіданні на 23.11.2017.

Ухвалою Окружного адміністративного суду від 23.11.2017 зупинено провадження в адміністративний справі № 826/13637/17 за позовом Пономаренко Т. С. до Департаменту про визнання протиправними дій, скасування приписів до набрання законної сили постанови Окружного адміністративного суду міста Києва від 13.10.2017 у справі № 826/8556/17 за позовом Пономаренко Т. С. до Департаменту, Державної архітектурно-будівельної інспекції України про визнання протиправними та скасування наказу та припису зобов'язання вчинити дії.

Наразі провадження по справі № 826/13637/17 не відновлено, дата судового засідання не призначена.

З повагою

Директор

В. Кузьменко

В. Кузьменко

Радченко 279 62 40
Попчук 279 62 30

19. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

19.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача – державні, комунальні підприємства та юридичні особи, передача земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва до земель державної власності):***

		Голосіївський район
1.	А-24420 **ПР-15698**	Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРПРОММЕТТОРГ» вул. Михайла Максимовича, 6 в оренду на 25 років площа 0,5708 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.03.2018 №08/231-839/ПР)**
2.	А-21632 **ПР-15990**	Національний комплекс «Експоцентр України» просп. Академіка Глушкова, 1 передача земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва до земель державної власності площі 1,0755 га та 0,2624 га для будівництва, експлуатації та обслуговування підземного паркінгу, громадських будівель та споруд з заїздами та гостьовою автостоянокою **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.04.2018 №08/231-1196/ПР)**
3.	А-22211 **ПР-15607**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Зовнішні мережі-Київспецбуд» вул. Камишинська, 3 в оренду на 7 років площа 0,4182 га для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд виробничої бази будівельно-монтажного управління № 6 **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.03.2018 №08/231-738/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг від 19.03.2018 №08/286-62 з протоколу засідання цієї комісії №4 від 14.03.2018).*
4.	Д-7913 **ПР-15799**	Товариство з обмеженою відповідальністю «УНІ-ПАК» вул. Набережно-Корчуватська, 136 літ. Б в оренду на 10 років площа 0,3060 га

		для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази **(доручення Київського міського голови від 26.03.2018 №08/231-974/ПР)**
		Деснянський район
5.	А-24703 **ПР-15795**	Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Радунська, 22/9-а в постійне користування площа 0,8629 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.03.2018 №08/231-926/ПР)** *Проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
6.	А-24746 **ПР-15778**	Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Мілютенка, 10-а в постійне користування площа 0,9654 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.03.2018 №08/231-935/ПР)** *Проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
7.	А-24798 **ПР-15784**	Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Академіка Курчатова, 14-а в постійне користування площа 0,9793 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.03.2018 №08/231-936/ПР)** *Проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
8.	А-24740 **ПР-15794**	Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Оноре де Бальзака, 52-б в постійне користування площа 0,8557 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.03.2018 №08/231-944/ПР)** *Проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*

9.	А-24775 **ПР-15797**	Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Шолом-Алейхема, 4-а в постійне користування площа 1,1782 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.03.2018 №08/231-945/ПР)** *Проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
10.	А-24701 **ПР-15800**	Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Володимира Маяковського, 89-а в постійне користування площа 0,9314 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.03.2018 №08/231-946/ПР)** *Проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
11.	А-24714 **ПР-15793**	Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації бульв. Вигурівський, 13-а в постійне користування площа 0,8970 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.03.2018 №08/231-925/ПР)** *Проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
12.	А-24720 **ПР-15781**	Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Маршала Жукова, 47-б в постійне користування площа 1,0174 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.03.2018 №08/231-931/ПР)** *Проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
13.	А-24741 **ПР-15782**	Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Лісовий, 31-а в постійне користування площа 0,9249 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.03.2018 №08/231-932/ПР) *Проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
14.	А-24738 **ПР-15783**	Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Олександра Сабурова, 11-б в постійне користування площа 0,9379 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.03.2018 №08/231-933/ПР)** *Проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
15.	А-24779 **ПР-15777**	Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Маршала Жукова, 24-б в постійне користування площа 1,0261 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.03.2018 №08/231-934/ПР)** *Проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
16.	А-24582 **ПР-15804**	Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Вікентія Беретті, 9 в постійне користування площа 1,0451 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.03.2018 №08/231-948/ПР)** *Проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
17.	А-24715 **ПР-15802**	Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Радунська, 46-а в постійне користування площа 0,8638 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.03.2018 №08/231-947/ПР)** *Проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*

18.	А-24721 **ПР-15791**	Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Оноре де Бальзака, 46-б в постійне користування площа 0,9810 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.03.2018 №08/231-943/ПР)** *Проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
19.	А-24702 **ПР-15776**	Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Оноре де Бальзака, 59 в постійне користування площа 0,9411 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.03.2018 №08/231-941/ПР)** *Проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
20.	А-24680 **ПР-15780**	Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Оноре де Бальзака, 55-а в постійне користування площа 0,8446 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.03.2018 №08/231-942/ПР)** *Проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
21.	А-24717 **ПР-15779**	Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Мілютенка, 18-а в постійне користування площа 0,9868 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.03.2018 №08/231-930/ПР)** *Проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
22.	А-24794 **ПР-15785**	Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Будищанська, 5-а в постійне користування площа 0,5225 га

		для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.03.2018 №08/231-928/ПР)** *Проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
23.	А-24747 **ПР-15787**	Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації бульв. Вигурівський, 13-б в постійне користування площа 1,0356 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.03.2018 №08/231-929/ПР)** *Проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
24.	А-24739 **ПР-15786**	Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Олександра Сабурова, 19-а в постійне користування площа 0,9198 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.03.2018 №08/231-939/ПР)** *Проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
25.	А-24745 **ПР-15775**	Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Братиславська, 16-а в постійне користування площа 0,9434 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.03.2018 №08/231-940/ПР)** *Проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
26.	А-24719 **ПР-15789**	Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Оноре де Бальзака, 86-а в постійне користування площа 1,0602 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.03.2018 №08/231-937/ПР)** *Проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*

27.	А-24742 **ПР-15788**	Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Оноре де Бальзака, 63-а в постійне користування площа 0,9687 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.03.2018 №08/231-938/ПР)** *Проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
28.	А-24744 **ПР-15796**	Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Братиславська, 4-а в постійне користування площа 1,1122 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.03.2018 №08/231-927/ПР)** *Проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
29.	А-24704 **ПР-15792**	Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Космонавта Волкова, 22-а в постійне користування площа 0,9381 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення Київського міського голови від 26.03.2018 №08/231-966/ПР)** *Проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
30.	А-24716 **ПР-15790**	Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Миколи Матеюка, 15-а в постійне користування площа 0,9303 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення Київського міського голови від 26.03.2018 №08/231-965/ПР)** *Проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
Дніпровський район		
31.	Д-8565 **ПР-15774**	Український колеж ім. В. О. Сухомлинського м. Києва (спеціалізована школа № 272) вул. Митрополита Андрея Шептицького, 5а в постійне користування площа 2,3565 га

		для експлуатації та обслуговування колежу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.03.2018 №08/231-921/ПР)** *Проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
Печерський район		
32.	А-24572 **ПР-15593**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СВІЗАР КОМПАНІ» вул. Анрі Барбюса, 13б в оренду на 15 років площа 0,1247 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.03.2018 №08/231-731/ПР)**
33.	Д-6436 **ПР-11246 від 01.09.2016**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВЕНЕРГО» Залізничне шосе, 41-А (літ .А) в оренду на 5 років площа 0,0141 га для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-4893) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.09.2016 №08/231-3729/ПР)** *Проект рішення **відхилено** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (витяг від 06.03.2018 №08/284-45 з протоколу №5/65 від 05.03.2018).*
Подільський район		
34.	Д-8525 **ПР-16053**	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Андріївський узвіз, 32» Андріївський узвіз, 32 у постійне користування площа 0,1184 га для експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціальної інфраструктури **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.04.2018 №08/231-1256/ПР)**
35.	Д-7014 **ПР-15859**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ГЕЛІОС І М» вул. Сирецька, 49 в оренду на 25 років площа 0,5404 га для експлуатації та обслуговування майнового комплексу будівель (споруд) **(доручення Київського міського голови від 28.03.2018 №08/231-1030/ПР)**

		Солом`янський район
36.	А-25008 **ПР-16106**	Публічне акціонерне товариство «СПЕЦ-АВІА» аеропорт «Київ» (Жуляни) в оренду на 15 років площі 0,0722 га, 0,4933 га для експлуатації та обслуговування виробничо-господарських будівель та інженерних споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.04.2018 №08/231-1309/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
37.	Д-8400 **ПР-16080**	Релігійна громада «Церква християн віри євангельської «Скинія» у Святошинському районі м. Києва при Всеукраїнському Союзі церков християн віри євангельської п'ятидесятників» вул. Академіка Каблукова, 6 у постійне користування площа 0,3445 га для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (молитовний будинок) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.04.2018 №08/231-1293/ПР)**
38.	А-24938 **ПР-16082**	Публічне акціонерне товариство «Укрсоцбанк» вул. Миколи Грінченка, 4 в оренду на 10 років площа 2,9898 га для обслуговування та експлуатації адміністративних будівель з вбудованими приміщеннями для торгівлі та кафе **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.04.2018 №08/231-1305/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
		Шевченківський район
39.	Д-8140 **ПР-15997**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУДСЕРВІС» вул. Данили Щербаківського, 47 (літ. 1) в оренду на 25 років площа 0,0499 га для експлуатації та обслуговування нежилого будинку (закладу торгівлі та надання послуг) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.04.2018 №08/231-1185/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*

40.	А-23070 ПР-16153	Товариство з обмеженою відповідальністю «АКВАПЛАЗ» вул. Велика Житомирська, 32 в оренду на 15 років площа 0,1006 га для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.04.2018 №08/231-1310/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.19.1.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

А-22211

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

19.03.2018 № 08/286-62

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 4 від 14 березня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу №4/63
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 14 березня 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **4 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ: **1 депутат Київської міської ради**
Ярмоленко Ю.В. – заступник голови постійної комісії;

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. – начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

Тернова Д.О. – головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

ЗАПРОШЕНІ:

Лахматов С.Ю. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Зовнішні мережі-Київспецбуд» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд виробничої бази будівельно-монтажного управління № 6 на вул. Камишинській, 3 у Голосіївському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-22211, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва № 08/231-738/ПР від 01.03.2018.

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я,. головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки - 0,4182 га. Забудована майновим комплексом площею 1808,20 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, О.Овраменко, С.Башлаков, Д.Попов, С.Лахматов

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Зовнішні мережі-Київспецбуд» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд виробничої бази будівельно-монтажного управління № 6 на вул. Камишинській, 3 у Голосіївському районі м. Києва». **Кадастрова справа А-22211.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4 чл. ком., **Проти** –немає, **Утрималось** – немає, **Не голосували** – 1 чл. ком.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-73-11

П. 19. 1. 33

Д-6436

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1013 *тел.:(044)202-70-29*

06.03.2018 № 08/284-45

на № _____ від _____

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та земелекористування Міщенку О.Г.

ВИТЯГ

із протоколу №5/65 засідання постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 05.03.2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб.1017, 15-00

Склад комісії: 11 депутатів Київської міської ради

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. ***Бондаренко Володимир Дмитрович*** – ***голова постійної комісії, головуючий***
2. ***Дегтярьова Лариса Вікторівна*** – ***заступник голови постійної комісії***
3. ***Кутняк Святослав Вікторович*** – ***заступник голови постійної комісії***
4. ***Тесленко Павло Петрович*** – ***заступник голови постійної комісії***
5. ***Гуманенко Валерій Леонідович*** – ***член постійної комісії***
6. ***Грушко Віктор Валентинович*** – ***член постійної комісії***
7. ***Онуфрійчук Вадим Михайлович*** – ***член постійної комісії***

Відсутні: 4 депутата Київської міської ради, члена постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. ***Ноздря Вадим Ігорович*** – ***перший заступник голови постійної комісії***
2. ***Костюшко Олег Петрович*** – ***секретар постійної комісії***
3. ***Богатов Костянтин Володимирович*** – ***член постійної комісії***
4. ***Манойленко Наталія Вікторівна*** – ***член постійної комісії***

Запрошені:

Депутат Київської міської ради
Артеменко С.В.;

Заступник голови КМДА
Пантелеєв П.О.;

Перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва
Шмуляр О.В.;

Директор Департаменту міського благоустрою
Фіщук А.В.;

Директор Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Науменко Д.В.;

Заступник директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Пастухов І.А.;

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів
Мосійчук Ю.А.;

В.о. начальника Управління екології
Мальований А.М.;

Начальник управління Департаменту житлово-комунальної інфраструктури
Мрига С.С.;

Начальник управління Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Радченко В.М.;

Представник Департаменту будівництва та житлового забезпечення
Сидорчук Р.Д.;

Начальник відділу майнових відносин АТ «Київенерго»
Білик О.М.;

Голова правління ЖБК «Приборист-5»
Толстушко С.Ю.;

Голова правління ЖБК «Електрон-2»
Кузюкова С.І.;

Голова правління ОСББ «Київенерго»
Свінтозельська О.В.;

Мешканка ж/м «Нивки»
Дорошенко С.К.;

Представник ОСН «Галагани»
Вінарський А.О.;

Представник ГО «Галагани»
Турчин С.І.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Пропозиції щодо коригування Бюджету м. Києва на 2018 рік та Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018 рік у першому кварталі 2018 р.
2. Звіт Департаменту житлово-комунальної інфраструктури по підсумках роботи у 2017 році.
3. Інформація щодо вирішення проблем маневреного фонду в інших містах України та у світі, та пропозиції щодо підходів по врегулюванню питань маневреного фонду в м. Києві.
4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на знесення та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковуються на балансі комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 30.01.18 №08/231-266/ПР.
5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен" на просп. Повітрофлотському, 1 у Солом'янському районі міста Києва для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 1» К-30865 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 12.09.17 №08/231-2090/ПР.
6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-240) на вул. Олени Теліги, 1 (літ.К) у Шевченківському районі м.

Києва» Д-5401 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 16.06.2016 №08/231-2644 ПР.

7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-2177) на вул. Дорогожицькій, 14-а (літ. Б) у Шевченківському районі м. Києва» Д-6556 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 16.06.2016 №08/231-2637 ПР.

8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-2067) на вул. Тимофія Шамрила, 19-а (літ.А) у Шевченківському районі м. Києва» Д-6550 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 04.07.2016 №08/231-2802 ПР.

9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-1156) на вул. Банковій, 6-8 (літ. В) у Печерському районі м. Києва» Д-5506 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 08.09.2016 №08/231-3781 ПР.

10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-4073) на вул. Івана Гонти, 3-а (літ. З) у Шевченківському районі м. Києва» Д-6553 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 08.09.2016 №08/231-3777 ПР.

11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-3817) на вул. Шулявській, 26-а (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва» Д-6451 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 08.09.2016 №08/231-3778 ПР.

12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-4893) на вул. Залізничному шосе, 41-А (літ.А) у Печерському районі м. Києва» Д-6436 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 06.09.2016 №08/231-3729 ПР.

13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-4528) на вул. Дмитрівській, 68-а (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва» Д-6447 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 13.09.2016 № 08/231-3811 ПР.

14. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» на вул. Генерала Вітрука,

Про прийняття за основу порядку денного із 16 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 05.03.2018р.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 0.

7-А (літера В) у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі бойлерної» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 30.08.2016 №08/231-3609 ПР.

15. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування єдиного майнового комплексу з виробництва та постачання теплової та електричної енергії на вул. Пухівській, 1-а у Деснянському районі м. Києва» Д-6829 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 01.02.16 №08/231-623/ПР.

16. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-2414) на вул. Олени Теліги, 4 (літ. И) у Шевченківському районі м. Києва» Д-6564 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 16.06.2016 №08/231-2636 ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. щодо прийняття за основу порядку денного із 16 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 05.03.2018р.

ВИРІШИЛИ: Прийняти за основу порядку денного із 16 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 05.03.2018р.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 0.

Рішення прийнято

Питання, винесені на розгляд з голосу:

СЛУХАЛИ: Дегтярьову Л.В., заступника голови постійної комісії.

17. Про пропозицію Дегтярьової Л.В., заступника голови постійної комісії, щодо включення до проекту порядку денного проекту рішення Київської міської ради «Про окремі питання використання нежитлових об'єктів комунальної власності спеціального призначення» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 16.02.18 №08/231-593/ПР.

ВИРІШИЛИ: Включити до проекту порядку денного проект рішення Київської міської ради «Про окремі питання використання нежитлових об'єктів комунальної власності спеціального призначення» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 16.02.18 №08/231-593/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 0.

Рішення прийнято

СЛУХАЛИ: Дегтярьову Л.В., заступника голови постійної комісії.
18. Про пропозицію Дегтярьової Л.В., заступника голови постійної комісії, щодо включення до проекту порядку інформації про рейдерські захоплення ОСББ та ЖБК у м. Києві.
ВИРІШИЛИ: Включити до проекту порядку денного інформацію про рейдерські захоплення ОСББ та ЖБК у м. Києві.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 0.

Рішення прийнято

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. щодо прийняття в цілому порядку денного із 18 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 05.03.2018р.

ВИРІШИЛИ: Прийняти в цілому порядок денний із 18 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 05.03.2018р.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 0.

Рішення прийнято

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. з пропозицією покласти обов'язки секретаря на це засідання постійної комісії на заступника голови постійної комісії Дегтярьову Л.В.

ВИРІШИЛИ: у зв'язку з відсутністю секретаря постійної комісії покласти обов'язки секретаря на це засідання постійної комісії на заступника голови постійної комісії Дегтярьову Л.В.;

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 0.

Рішення прийнято

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен" на просп. Повітрофлотському, 1 у Солом'янському районі міста Києва для експлуатації та

обслуговування вентиляційного кіоску № 1» К-30865 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 12.09.17 №08/231-2090/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про п'яте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Онуфрійчук В.М.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен" на просп. Повітрофлотському, 1 у Солом'янському районі міста Києва для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 1» К-30865 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 12.09.17 №08/231-2090/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 0.

Рішення прийнято

6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-240) на вул. Олени Теліги, 1 (літ.К) у Шевченківському районі м. Києва» Д-5401 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 16.06.2016 №08/231-2644 ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про шосте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-240) на вул. Олени Теліги, 1 (літ.К) у Шевченківському районі м. Києва» Д-5401 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 16.06.2016 №08/231-2644 ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1, не голосували – 0.

Рішення прийнято

7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" для

експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-2177) на вул. Дорогожицькій, 14-а (літ. Б) у Шевченківському районі м. Києва» Д-6556 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 16.06.2016 №08/231-2637 ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про сьоме питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А.

ВИРІШИЛИ:

1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-2177) на вул. Дорогожицькій, 14-а (літ. Б) у Шевченківському районі м. Києва» Д-6556 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 16.06.2016 №08/231-2637 ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1, не голосували – 0.

Рішення прийнято

8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-2067) на вул. Тимофія Шамрила, 19-а (літ.А) у Шевченківському районі м. Києва» Д-6550 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 04.07.2016 №08/231-2802 ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про восьме питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А.

ВИРІШИЛИ:

1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-2067) на вул. Тимофія Шамрила, 19-а (літ.А) у Шевченківському районі м. Києва» Д-6550 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 04.07.2016 №08/231-2802 ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1, не голосували – 0.

Рішення прийнято

9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" для

експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-1156) на вул. Банковій, 6-8 (літ. В) у Печерському районі м. Києва» Д-5506 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 08.09.2016 №08/231-3781 ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про дев'яте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А.

ВИРІШИЛИ:

1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-1156) на вул. Банковій, 6-8 (літ. В) у Печерському районі м. Києва» Д-5506 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 08.09.2016 №08/231-3781 ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1, не голосували – 0.

Рішення прийнято

10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-4073) на вул. Івана Гонти, 3-а (літ. З) у Шевченківському районі м. Києва» Д-6553 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 08.09.2016 №08/231-3777 ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про десяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А.

ВИРІШИЛИ:

1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-4073) на вул. Івана Гонти, 3-а (літ. З) у Шевченківському районі м. Києва» Д-6553 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 08.09.2016 №08/231-3777 ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1, не голосували – 0.

Рішення прийнято

11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-3817) на вул. Шулявській, 26-а (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва» Д-6451 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 08.09.2016 №08/231-3778 ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про одинадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А.

ВИРІШИЛИ:

1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-3817) на вул. Шулявській, 26-а (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва» Д-6451 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 08.09.2016 №08/231-3778 ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1, не голосували – 0.

Рішення прийнято

12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-4893) на вул. Залізничному шосе, 41-А (літ.А) у Печерському районі м. Києва» Д-6436 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 06.09.2016 №08/231-3729 ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про дванадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А.

ВИРІШИЛИ:

1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-4893) на вул. Залізничному шосе, 41-А (літ.А) у Печерському районі м. Києва» Д-6436 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 06.09.2016 №08/231-3729 ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1, не голосували – 0.

Рішення прийнято

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1, не голосували – 0.

Рішення прийнято

13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-4528) на вул. Дмитрівській, 68-а (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва» Д-6447 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 13.09.2016 № 08/231-3811 ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про тринадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А.

ВИРІШИЛИ:

1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-4528) на вул. Дмитрівській, 68-а (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва» Д-6447 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 13.09.2016 № 08/231-3811 ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1, не голосували – 0.

Рішення прийнято

14. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» на вул. Генерала Вітрука, 7-А (літера В) у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі бойлерної» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 30.08.2016 №08/231-3609 ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про чотирнадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А.

ВИРІШИЛИ:

1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» на вул. Генерала Вітрука, 7-А (літера В) у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі бойлерної» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 30.08.2016 №08/231-3609 ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1, не голосували – 0.

Рішення прийнято

15. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування єдиного майнового комплексу з виробництва та постачання теплової та електричної енергії на вул. Пухівській, 1-а у Деснянському районі м. Києва» Д-6829 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 01.02.16 №08/231-623/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про п'ятнадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А.

ВИРІШИЛИ:

1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування єдиного майнового комплексу з виробництва та постачання теплової та електричної енергії на вул. Пухівській, 1-а у Деснянському районі м. Києва» Д-6829 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 01.02.16 №08/231-623/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1, не голосували – 0.

Рішення прийнято

16. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-2414) на вул. Олени Теліги, 4 (літ. И) у Шевченківському районі м. Києва» Д-6564 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 16.06.2016 №08/231-2636 ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про шістнадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А.

ВИРІШИЛИ:

1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-2414) на вул. Олени Теліги, 4 (літ. И) у Шевченківському районі м. Києва» Д-6564 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 16.06.2016 №08/231-2636 ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1, не голосували – 0.

Рішення прийнято

З протоколом згідно.

Голова постійної комісії **В. Бондаренко**

Заступник голови
постійної комісії **Л. Дегтярьова**

19.2. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи):***

		Голосіївський район
1.	Д-7556 **ПР-13056 від 06.03.2017**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КИЇВСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО 13061 вул. Васильківська, 24 в оренду на 10 років площі 2,7051 га та 0,1489 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських, виробничих та допоміжних будівель і споруд та об'єкта транспортної інфраструктури (паркувальний майданчик) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.03.2017 №08/231-761/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи від ПАТ «Київське автотранспортне підприємство 13061» від 20.10.2017 вх. №08/17999 щодо державної реєстрації зміни назви підприємства та прохання врахувати це при розгляді проекту рішення, а також запросити на засідання постійної комісії представника, та від 02.03.2018 вх. №08/3772 щодо запиту інформації про стан розгляду справи.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.09.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення до прийняття рішення постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Виносився на повторний розгляд **24.11.2017,** оскільки проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.11.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням О. Г. Міщенка.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 16.03.2018 (реєстр. №36/434 від 22.03.2018), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.*
		Дарницький район
2.	А-21980 **ПР-13740 від 26.07.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «АЛПЕКС ТРАНС» вул. Тепловозна, 18 в оренду на 5 років площа 0,2362 га для експлуатації та обслуговування збірно-розбірного павільйону та трьох боксів по виконанню дрібного ремонту автомобілів **(доручення Київського міського голови від 27.07.2017 №08/231-1699/ПР)**

		Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики. *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***04.12.2017*** *ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та направити на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, враховуючи депутатське звернення В. Бродського від 29.11.2017 вх. №08/20391.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з витягом від 14.02.2018 №08/289-30 з протоколу №1/48 від 31.01.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, відповідно до якого проект рішення відхилено, оскільки за інформацією Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зазначена земельна ділянка знаходиться в межах червоних ліній, що зарезервовані під будівництво транспортної магістралі Троєщина-Осокорки – вулиця загальноміського значення, відповідно до Генерального плану міста Києва, комплексної схеми транспорту на період до 2020 року, а також проекту нового Генерального плану міста Києва (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.09.2017 № 055-15141), а також за пропозицією секретаря постійної комісії – депутата Київської міської ради А. Задерейка рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо розірвання відповідного договору оренди із товариством з обмеженою відповідальністю «АЛПЕКС ТРАНС».*
Деснянський район		
3.	Д-6523 **ПР-11385 від 13.09.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «СЕЛЕНА-ПЛЮС» вул. Червоноткацька, 78 в оренду на 10 років площа 0,2719 га для експлуатації та обслуговування виробничого корпусу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2016 №08/231-3863/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг від 18.10.2016 №08/286-503 з протоколу №24 від 05.10.2016).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «Селена-плюс» від 17.11.2017 вх. №08/19700 щодо долучення до матеріалів справи копій документів та врахування при розгляді проекту рішення.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***04.07.2017*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 28.03.2018 (реєстр. №43/441 від 11.04.2018)*

		відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.
		Оболонський район
4.	Д-7713 **ПР-13913 від 21.08.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОРТО ПОІНТ» просп. Степана Бандери, 16-д в оренду на 15 років площа 0,1513 га для влаштування та організації інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1862/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «ПОРТО ПОІНТ» від 02.11.2017 вх. №08/18873 щодо розгляду справи.* *Проект рішення відхилений постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами у зв'язку з відсутністю майна на зазначеній земельній ділянці (витяг від 03.11.2017 №08/289-271 з протоколу №19 від 25.10.2017).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **04.12.2017** під час голосування за підтримку чи за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*
		Печерський район
5.	Д-7523 **ПР-12104 від 18.11.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІА-ТУР» вул. Перспективна, 9/11 в оренду на 10 років площа 0,4429 га для експлуатації та обслуговування майнового комплексу-СТО з вбудованими офісними приміщеннями **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.11.2016 №08/231-4670/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **06.06.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Виносився на повторний розгляд **05.09.2017** на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування згідно з витягом від 25.07.2017 №08/289-188 з протоколу №14 від 12.07.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, відповідно до якого проект рішення підтриманий. На засіданні цієї комісії ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати інформацію щодо того, чи потрапляє земельна ділянка до меж будь-якого детального плану території, що розробляється, та яке її функціональне призначення.*

		*Виносився на повторний розгляд **14.11.2017** згідно з листом та Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.10.2017 №055-15555 щодо того, що земельна ділянка потрапляє в межі розробки проекту детального плану території бульв. Л. Українки, вул. Щорса, бульв. Дружби Народів, вул. Велика Васильківська, Тверська, П. Лумумби, І. Кудрі. На засідання цієї комісії під час голосування жодного рішення прийнято не було.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.11.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням О. Г. Міщенка.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 16.03.2018 (реєстр. №35/433 від 22.03.2018) відповідно до якого ухвалили повернути проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.*
Солом`янський район		
6.	А-22888 **ПР-13565 від 02.06.2017**	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Металіст» вул. Металістів, 11-а у постійне користування площа 0,5087 га для експлуатації 16-ти поверхового житлового будинку **(доручення Київського міського голови від 06.06.2017 №08/231-1425/ПР)** *На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **01.02.2018** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення до надання заявником протоколу загальних зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Металіст» стосовно оформлення земельної ділянки в постійне користування.* ***Вноситься на повторний розгляд** згідно з листом Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Металіст» від 11.04.2018 вх. №08/6288 щодо долучення до матеріалів справи протоколу загальних зборів.*
Святошинський район		
7.	Д-8083 **ПР-15813**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ» просп. Перемоги, 133 в оренду на 10 років площа 0,3028 га для експлуатації та обслуговування автозаправної станції **(доручення Київського міського голови від 26.03.2018 №08/231-962/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійними комісіями Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та з питань транспорту, зв`язку та реклами.*

		*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.04.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
		Шевченківський район
8.	Д-8184 **ПР-14455 від 10.10.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ТРАНСБУД» вул. Олександра Довженка, 4-б в оренду на 15 років площа 0,1018 га для експлуатації та обслуговування автозаправної станції **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.10.2017 №08/231-2497/ПР)** *На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.11.2017** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії.* *На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **12.12.2017** проект рішення **підтримано.*** ***Виноситься на повторний розгляд**, оскільки проект рішення **відхилено** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (витяг від 23.01.2018 №08/284-13 з протоколу №1/61 від 22.01.2018).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи:* - *лист Державного підприємства «Національна кіностудія художніх фільмів імені Олександра Довженка» від 17.01.2018 вх.08/768 з проханням зупинити розгляд проекту рішення та відправити його на доопрацювання з метою недопущення незаконного оформлення вищевказаної земельної ділянки;* - *депутатське звернення народного депутата України Мосійчука І. В. від 31.01.2018 вх. №3718 з проханням вжити заходів щодо недопущення відчуження земельної ділянки Національної кіностудії імені Олександра Довженка та передачі до приватної власності земельної ділянки.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.19.2.1

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО 13061"

Д-7556

ЄДРПОУ 05440979, р/р 26005455039128 АТ "ОТП Банк" МФО 300528, тел.: (044) 377-73-33,

вул. Васильківська, буд. 24, м. Київ , Голосіївський р-н, 03022

Вих.№ 521
від « 20 » 10. 17

Постійна комісія Київської міської Ради з питань містобудування , архітектури та землекористування
Постійна комісія Київської міської Ради з питань транспорту , зв»язку та реклами
01601, м .Київ ,вул. Хрещатик , 36

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВСЬКЕ АВТОТРАПНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО 13061»,Код ЄДРПОУ 05440979 є власником нерухомого майна ,яке розташоване на земельних ділянках(кадастрові номери 8000000000:79:362:0002 та 8000000000:79:362:0004 по вул. Васильківській , 24 , Голосіївського району м. Києва) .
Підприємство є правонаступником майнових та інших прав Київського автотранспортного підприємства 13061, яке організоване в 1954 році , наказом Міністерства транспорту України , здійснює свою діяльність по перевезенню вантажів в міжнародному та міжміському сполученні.
На розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування ,вхідний номер 761 від 21.03.2017р. кадастрова справа Д-7556, знаходяться документи Проекту землеустрою про передачу підприємству в оренду на 10 років земельних ділянок по вул. Васильківській 24.
Просимо надати інформацію про стан розгляду документів ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО 13061»про передачу в оренду земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:79:362:0002 та 8000000000:79:362:0004)по вул. Васильківська 24. у відповідних комісіях Київської міської ради (справа Д-7556), а також граничні строки такого розгляду, зважаючи що проект рішення підготовлено 06.03.2017
Просимо також врахувати державну реєстрацію змін найменування товариства на ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО »КИЇВСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО 13061» викладене в нашому листі від 19.06.2017 № 396.

Додаток:
Копія листа від 19.06.2017 № 396
Копія листа від 05.09.2017 № 431

Київська міська рада
20.10.2017 № **08/17999**

З повагою Голова Правління **Д.В.Сема**

Приватне акціонерне товариство * Україна * м. Київ * "КИЇВСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО 13061" Ідентифікаційний код 05440979

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО 13061"

Д-7556

ЄДРПОУ 05440979, р/р 26005455039128 АТ "ОТП Банк" МФО 300528, тел.: (044) 377-73-33,

вул. Васильківська, буд. 24, м. Київ , Голосіївський р-н, 03022

Вих. № 175 від « 02.03.2018

Київська міська рада
02.03.2018 № **08/3772**

Постійна комісія Київської міської Ради з питань містобудування , архітектури та землекористування
Постійна комісія Київської міської Ради з питань транспорту, зв»язку та реклами
Голові Постійної комісії Київської міської Ради з питань містобудування , архітектури та землекористування
пану Міщенко О.Г.
01601,м.Київ,вул.Хрещатик ,36

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВСЬКЕ АВТОТРАПНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО 13061»,Код ЄДРПОУ 05440979 є власником нерухомого майна ,яке розташоване на земельних ділянках(кадастрові номери 8000000000:79:362:0002 та 8000000000:79:362:0004 по вул. Васильківській , 24 , Голосіївського району м. Києва) .

Підприємство є правонаступником майнових та інших прав Київського автотранспортного підприємства 13061, яке організоване в 1954 році , наказом Міністерства транспорту України , здійснює свою діяльність по перевезенню вантажів в міжнародному та міжміському сполученні.

На розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування ,вхідний номер 761 від 21.03.2017р. кадастрова справа **Д-7556**, знаходяться документи Проекту землеустрою про передачу підприємству в оренду на 10 років земельних ділянок по вул. Васильківській 24.

Просимо надати інформацію про стан розгляду документів ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО 13061»про передачу в оренду земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:79:362:0002 та 8000000000:79:362:0004)по вул. Васильківська 24. у відповідних комісіях Київської міської ради (справа Д-7556).

На засіданні Постійної комісії Київської міської Ради з питань містобудування , архітектури та землекористування 24 листопада 2017 року розглядалося питання про передачу в оренду земельних ділянок нашому підприємству . Проект рішення був підтриманий постійною комісією Київської міської Ради з питань транспорту, зв»язку та реклами. На засіданні Комісії 24.11.2017р.рішення було відкладено для розгляду робочою групою. Просимо надати інформацію про виїзд робочої групи на підприємство для планування подальшої роботи підприємства.

Додаток: Додаток:
Копія листа від 30.11.2017р. № 546
Копія листа від 20.10. 2017р. № 521
Копія листа від. 05.09.2017 р. № 431
Копія листа від 19.06.2017р. № 396
Копія листа від 17.01.2018р. №34

З повагою Голова Правління **Д.В.Сема**

Контакт телефон:
067 658 46 13

"КИЇВСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО 13061" Ідентифікаційний код 05440979

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО 13061"

ЄДРПОУ 05440979, р/р 26005455039128 АТ "ОТП Банк" МФО 300528, тел.: (044) 377-73-33,

вул. Васильківська, буд. 24, м. Київ , Голосіївський р-н, 03022

Вих. № 34 від «17 » січня 2018р.

Постійна комісія Київської міської Ради з
питань містобудування , архітектури та землекористування
Постійна комісія Київської міської Ради з
питань транспорту , зв»язку та реклами
Голові Постійної комісії Київської міської Ради з питань
містобудування , архітектури та землекористування
пану Міщенко О.Г.
01601, м .Київ ,вул. Хрещатик , 36

Вельмишановний Олександре Григоровичу!

В даний час, на розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування знаходиться «Проект землеустрою про передачу підприємству в оренду на 10 років земельних ділянок по вул. Васильківській 24» (вхідний номер 761 від 21.03.2017р., кадастрова справа Д-7556).

Проект ухвалений Постійною комісією Київської міської Ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Прошу призначити, згідно діючої процедури, **дату приїзду** членів Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування на наше підприємство.

Сподіваємось на Вашу відповідь у найкоротший термін.

Додаток:
Копія листа від 30.11.2017р. № 546
Копія листа від 20.10. 2017р. № 521
Копія листа від. 05.09.2017 р. № 431
Копія листа від 19.06.2017р. № 396

З повагою,
Голова Правління **Д.В.Сема**

Контакт телефон:
067 658 46 13

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО 13061"

ЄДРПОУ 05440979, р/р 26005455039128 АТ "ОТП Банк" МФО 300528, тел.: (044) 377-73-33,

вул. Васильківська, буд. 24, м. Київ , Голосіївський р-н, 03022

Вих .№ 546 від «30 » листопада 2017р.

Голові
Постійної комісії Київської міської Ради з питань містобудування , архітектури та землекористування
пану Міщенко О.Г.

01601, м .Київ ,вул. Хрещатик , 36

Вельмишановний Олександре Григоровичу!

В даний час, на розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування знаходиться «Проект землеустрою про передачу підприємству в оренду на 10 років земельних ділянок по вул. Васильківській 24» (вхідний номер 761 від 21.03.2017р., кадастрова справа Д-7556).

Проект ухвалений Постійною комісією Київської міської Ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

24 листопада 2017р., на засіданні Постійної комісії Київської міської Ради з питань містобудування, архітектури та землекористування розглядалося питання про передачу в оренду земельних ділянок нашому підприємству. На цьому засіданні Комісії рішення про передачу в оренду було відкладено, для додаткового опрацювання робочою групою Комісії.

Також, на засіданні Комісії було озвучено про необхідність виїзду представників Комісії, з метою огляду, безпосередньо, на наше підприємство.

Враховуючи вищевказане, звертаємось із проханням, призначити дату приїзду членів Комісії на наше підприємство.

Сподіваємось на Вашу відповідь у найкоротший термін.

З повагою,
Голова Правління **Д.В.Сема**

Контакт телефон:
067 658 46 13

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО 13061"

ЄДРПОУ 05440979, р/р 26005455039128 АТ "ОТП Банк" МФО 300528, тел.: (044) 377-73-33,

вул. Васильківська, буд. 24, м. КИЇВ, Голосіївський р-н, 03022

Вих.№ _431

*від «05 » 09 _2017_*

Постійна комісія Київської міської Ради з
питань містобудування ,архітектури та землекористування
01601, м .Київ ,вул. Хрещатик , 36

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВСЬКЕ АВТОТРАПНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО 13061»,Код ЄДРПОУ 05440979 є власником нерухомого майна ,яке розташоване на земельних ділянках(кадастрові номери 8000000000:79:362:0002 та 8000000000:79:362:0004 по вул. Васильківській , 24 , Голосіївського району м. Києва) .

Підприємство є правонаступником майнових та інших прав Київського автотранспортного підприємства 13061, яке організоване в 1954 році та здійснює свою діяльність по перевезенню вантажів в міжнародному та міжміському сполученні.

На розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування ,вхідний номер 761 від 21.03.2017р. знаходяться документи проекту землеустрою про передачу підприємству в оренду на 10 років земельних ділянок по вул. Васильківській 24.

Просимо надати інформацію про стан розгляду документів АТ «КИЇВСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО 13061»про передачу в оренду земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:79:362:0002 та 8000000000:79:362:0004)по вул. Васильківська 24.

Додаток:
Копія листа від 19.06.2017 № 396

"КИЇВСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО 13061"
Ідентифікаційний код 05440979

З повагою
Голова Правління **Д.В.Сема**

Київська міська рада
ОТРИМАНО
06 ВЕР 2017
Вх.

АВТОЛОГІСТИКА

АТ КАТП 13061, *вул. Васильківська, 24, м. Київ 03022, Україна, тел.: (044) 257-43-90, факс: (044) 377-77-73;*
Р/р 26005455039128 у АТ «ОТП Банк» м. Києва, МФО 300528, ЄДРПОУ 05440979

Вих. № 396
від «19» 06 2017 р.

Постійна комісія Київської міської Ради
з питань містобудування,архітектури та землекористування
01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО 13061»,Код ЄДРПОУ 05440979, що є власником нерухомого майна, яке розташоване на земельних ділянках комунальної власності територіальної громади м. Києва (кадастрові номери 8000000000:79:362:0002 та 8000000000:79:362:0004 по вул. Васильківській, 24, Голосіївського району м. Києва) інформує, що 24.04.2017 р. відбулась державна реєстрація зміни найменування товариства (з **ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА КИЇВСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО 13061** на **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО 13061»**).

Підприємство є правонаступником майнових та інших прав Київського автотранспортного підприємства 13061, яке організоване та здійснює свою діяльність по перевезенню вантажів в міжнародному та міжміському сполученні з 1954 року.

На розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування, вхідний номер 761 від 21.03.2017р. знаходяться документи проекту землеустрою про передачу підприємству в оренду на 10 років земельних ділянок по вул. Васильківська 24.

Зважаючи на викладене, просимо розгляд Проекту Рішення Київської міської ради про передачу земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:79:362:0002 та 3000000000:79:362:0004 по вул. Васильківській, 24, Голосіївського району м. Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських, виробничих та допоміжних будівель і споруд та об'єкта транспортної інфраструктури (паркувальний майданчик) на вул. Васильківській, 24, Голосіївського району м. Києва Д-7556 проводити з урахуванням зазначених вище змін. Просимо на розгляд документів запросити представника ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА«КИЇВСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО 13061»

Додатки:

1.Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань станом на 23.05.2017р. на 7 арк.

2.Опис документів ,що надаються юридичною особою державному реєстратору для проведення реєстраційної дії завірена підписом керівника та печаткою код 149079803433

3.Статут ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА«КИЇВСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО 13061» завірений підписом керівника та печаткою.

З повагою,
Голова правління Д.В. Сема

"КИЇВСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО 13061" Ідентифікаційний код 05440979

Київська міська рада
ОТРИМАНО
21 06 2017

ТЕЛЕФОН ДОВ
800 1809
207 74 64

Реєстраційний номер справи: 1_068_003336_83

Код: 149079803433

ОПИС
документів, що надаються юридичною особою державному реєстратору для проведення реєстраційної дії "Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи"

Для проведення реєстраційної дії "Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи" юридична особа **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КИЇВСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО 13061** надала наступні документи:

1. Реєстраційна картка на проведення державної реєстрації змін до установчих документів юридичної особи.

2. Рішення про внесення змін до установчих документів (Примірник оригіналу).

3. Статут.

4. Копія платіжного доручення з відміткою банку.

5. Документ, що засвідчує повноваження уповноваженої особи.

6. довідка про сплату 60 відсотків адміністративного збору від 21.04.2017 року № 5.

Особи, винні у внесенні до установчих документів або інших документів, які подаються державному реєстратору, завідомо неправдивих відомостей, які підлягають внесенню до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, несуть відповідальність, встановлену законом (частина четверта статті 35 Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань").

Отримати результат надання адміністративних послуг можливо за адресою: https://usr.minjust.gov.ua/ua/freesearch/

(Закон України «Про внесення змін до Закону України «Про державну реєстрацію ЮО та ФОП»» (децентралізація повноважень))

ОНІЩУК О.І.

ВИТЯГ
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Відповідно до статті 11 Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань" на запит: від **24.05.2017** за № **1002614073** станом на **23.05.2017** відповідно до наступних критеріїв пошуку:

Код ЄДРПОУ: 05440979

надається інформація з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (ЄДР) у кількості **1** записів:

Запис 1

Повне найменування юридичної особи та скорочене у разі його наявності:
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО 13061", АТ КАТП-13061

Повне та скорочене найменування юридичної особи англійською мовою у разі їх наявності:
відомості відсутні

Ідентифікаційний код юридичної особи:
05440979

Організаційно-правова форма:
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

Центральний чи місцевий орган виконавчої влади, до сфери управління якого належить державне підприємство або частка держави у статутному капіталі юридичної особи, якщо ця частка становить не менше 25 відсотків:
відомості відсутні

Місцезнаходження юридичної особи:
03022, М.КИЇВ, ГОЛОСІЇВСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ ВАСИЛЬКІВСЬКА, БУДИНОК 24

Перелік засновників (учасників) юридичної особи, у тому числі прізвище, ім'я, по батькові, місце проживання, якщо засновник – фізична особа; найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код юридичної особи, якщо засновник – юридична особа:
загальна кількість акціонерів згідно реєстру, розмір внеску до статутного фонду - 1405005.00 грн.

"КИЇВСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО" Ідентифікаційний код 05440979

Згідно з оригіналом

Дані про розмір статутного капіталу (статутного або складеного капіталу) та про дату закінчення його формування:
1405005.00 грн.

Види діяльності:
45.11 Торгівля автомобілями та легковими автотранспортними засобами, 45.20 Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів, 45.32 Роздрібна торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів, **49.41 Вантажний автомобільний транспорт**, 52.29 Інша допоміжна діяльність у сфері транспорту, 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

Відомості про органи управління юридичної особи:
ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ

Прізвище, ім'я, по батькові, дата обрання (призначення) осіб, які обираються (призначаються) до органу управління юридичної особи, уповноважених представляти юридичну особу у правовідносинах з третіми особами, або осіб, які мають право вчиняти дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори та дані про наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи:
СЕМА ДМИТРО ВІКТОРОВИЧ, 11.05.2016 - керівник

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи – у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена після набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань":
відомості відсутні

Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про включення до Єдиного державного реєстру відомостей про юридичну особу – у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена до набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань":
15.05.1995, 26.01.2005, 1 068 120 0000 003336

Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи, яка утворена в результаті перетворення:
відомості відсутні

Назва установчого документа:
відомості відсутні

Дані про наявність відмітки про те, що юридична особа створюється та діє на підставі модельного статуту:
відомості відсутні

Дані про відокремлені підрозділи юридичної особи:
відомості відсутні

Дані про перебування юридичної особи у процесі провадження у справі про банкрутство, санації, зокрема відомості про розпорядника майна, санатора:
відомості відсутні

Відомості про перебування юридичної особи у процесі припинення:
відомості відсутні

Відомості про строк, визначений засновниками (учасниками) юридичної особи, судом або органом, що прийняв рішення про припинення юридичної особи, для заявлення кредиторами своїх вимог:
відомості відсутні

Дата та номер запису про державну реєстрацію припинення юридичної особи, підстава для його внесення:
відомості відсутні

Дата та номер запису про відміну державної реєстрації припинення юридичної особи, підстава для його внесення:
відомості відсутні

Дані про юридичних осіб, правонаступником яких є зареєстрована юридична особа:
відомості відсутні

Дані про юридичних осіб-правонаступників: повне найменування та місцезнаходження юридичних осіб-правонаступників, їх ідентифікаційні коди:
відомості відсутні

Номер та дата розпорядження про скасування реєстрації випуску акцій, винесеного уповноваженою особою Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку:
відомості відсутні

Місцезнаходження реєстраційної справи:
Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація

Відомості, отримані в порядку взаємного обміну інформацією з відомчих реєстрів органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України:

Дата та номер запису про взяття та зняття з обліку, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:

05.05.1994, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ, 21680000
10.03.1992, 03-101/99, ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ, 39468461 (дані про взяття на облік як платника податків)
05.03.1991, 0300204, ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ, 39468461 (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

Дата надходження від органів Міндоходів, Пенсійного фонду України до державного реєстратора документів (повідомлень, інформації), передбачених Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань", у зв'язку з припиненням юридичної особи із зазначенням прізвища, імені та по батькові посадової особи, яка підписала документ:

відомості відсутні

Дані органів статистики про основний вид економічної діяльності юридичної особи, визначений на підставі даних державних статистичних спостережень відповідно до статистичної методології за підсумками діяльності за рік:

49.41 Вантажний автомобільний транспорт

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску, клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:

0300204, 33

Термін, до якого юридична особа перебуває на обліку в органі Міндоходів за місцем попередньої реєстрації, у разі зміни місцезнаходження юридичної особи:

відомості відсутні

Інформація про здійснення зв'язку з юридичною особою:

2571088, 2574390

Дані про реєстраційні дії:

Включення відомостей про юридичну особу; 26.01.2005 10681200000003336; Тоцька Любов Миколаївна; Голосіївська районна у місті Києві державна адміністрація

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи; 17.03.2005 10681050001003336; Гулій Міля Володимирівна; Голосіївська районна у місті Києві державна адміністрація; зміна видів діяльності, інші зміни

Заміна свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи в зв'язку з його втратою або пошкодженням; 16.08.2006 10681080002003336; Погорілко Тетяна Михайлівна; Голосіївська районна у місті Києві державна адміністрація

Підтвердження відомостей про юридичну особу; 29.08.2007 10681060004003336; Гулій Міля Володимирівна; Голосіївська районна у місті Києві державна адміністрація

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи; 11.08.2008 10681050005003336; Гулій Міля Володимирівна; Голосіївська районна у місті Києві державна адміністрація; зміна статутного або складеного капіталу, зміна складу або інформації про засновників

Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах; 24.09.2009 10681070006003336; Берковець Тетяна Іванівна; Голосіївська районна у місті Києві державна адміністрація; зміна відомостей про керівника юридичної особи, зміна відомостей про підписантів

Підтвердження відомостей про юридичну особу; 05.10.2010 10681060007003336; Миколайчук Вікторія Миколаївна; Голосіївська районна у місті Києві державна адміністрація; зміна додаткової інформації

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи; 05.10.2010 10681050008003336; Миколайчук Вікторія Миколаївна; Голосіївська районна у місті Києві державна адміністрація; інші зміни

Підтвердження відомостей про юридичну особу; 01.06.2011 10681060009003336; Берковець Тетяна Іванівна; Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація; зміна додаткової інформації

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи; 28.09.2011 10681050010003336; Миколайчук Вікторія Миколаївна; Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація; зміна повного найменування, зміна скороченого найменування

Внесення відмітки про подання фінансової звітності юридичною особою; 17.10.2011 10681690011003336; Каглянюк Любов Василівна; Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація

Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах; 07.06.2012 10681070012003336; Берковець Тетяна Іванівна; Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація; зміна видів діяльності

Підтвердження відомостей про юридичну особу; 07.06.2012 10681060013003336; Берковець Тетяна Іванівна; Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація; зміна додаткової інформації

Внесення відмітки про подання фінансової звітності юридичною особою; 30.10.2012 10681690014003336; Долгозвяг Тетяна Степанівна; Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація

Підтвердження відомостей про юридичну особу; 02.01.2013 10681060015003336; Берковець Тетяна Іванівна; Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація; зміна додаткової інформації

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи; 19.08.2013 10681050016003336; Павленко Ірина Миколаївна; Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація; інші зміни

Внесення відмітки про подання фінансової звітності юридичною особою; 04.11.2013 10681690017003336; Новік Наталія Юріївна; Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація

Підтвердження відомостей про юридичну особу; 30.12.2013 10681060018003336; Новік Наталія Юріївна; Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація; зміна додаткової інформації

Внесення відмітки про подання фінансової звітності юридичною особою; 18.06.2014 10681690019003336; Морозов Антон Віталійович; Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація

Підтвердження відомостей про юридичну особу; 16.12.2014 10681060020003336; Берковець Тетяна Іванівна; Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація; зміна додаткової інформації

Підтвердження відомостей про юридичну особу; 10.06.2015 10681060021003336; Шубіна Тетяна Яківна; Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація; зміна додаткової інформації

Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах; 11.05.2016 10681070022003336; Бовбалан Надія Ростиславівна; Приватний нотаріус Бовбалан Н.Р.; зміна керівника юридичної особи, зміна складу підписантів

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи; 24.04.2017 10681050023003336; Оніщук Оксана Іванівна; Приватний нотаріус Оніщук О.І.; зміна повного найменування

Номер, дата та час формування витягу:
1002614073, 24.05.2017 16:50:10

Єдиний державний реєстр юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань знаходиться у стані формування. Інформація про юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань зареєстрованих до 01.07.2004 та не включених до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань отримується в органі виконавчої влади, в якому проводилась державна реєстрація.

Відповідно до п. 2 наказу Міністерства юстиції України від 31.03.2015 № 466/5 "Про деякі питання надання відомостей з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців" виписки, витяги та довідки в паперовій та електронній формах відповідно до Закону України "Про електронні документи та електронний документообіг", мають однакову юридичну силу, автентичність цього документу може бути перевірена на сайті Міністерства юстиції України за адресою: https://usr.minjust.gov.ua/.

"КИЇВСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО" 13061 Ідентифікаційний код 03440679

Зареєстровано 22.03.2018

ПРОТОКОЛ № 36/434

засідання робочої групи, створеної 24.11.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з розгляду проекту рішення «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ КИЇВСЬКОМУ АВТОТРАНСПОРТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ 13061 земельних ділянок для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських, виробничих та допоміжних будівель і споруд та об'єкта транспортної інфраструктури (паркувальний майданчик) на вул. Васильківській, 24 у Голосіївському районі м. Києва» кадастрова справа **Д-7556**

від 16.03.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 об 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Міщенко О. Г. - голова робочої групи, голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Картавий І. Л. - член робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради:

Непоп В. І. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Ломко М. А. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Семс Д. М. - представник АТ «Київське АТП 13061»;

Лукяневич В. Д. - представник АТ «Київське АТП 13061».

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ КИЇВСЬКОМУ АВТОТРАНСПОРТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ 13061 земельних ділянок для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських, виробничих та допоміжних будівель і споруд та об'єкта транспортної інфраструктури (паркувальний майданчик) на вул. Васильківській, 24 у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.03.2017 №08/231-761/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **Д-7556**, ПР-13056 від 06.03.2017.

СЛУХАЛИ: Міщенка О. Г. – голову робочої групи, голову постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Дзема Ю. А., Ломко М. А., Семс Д. М., Лукяневич В. Д.

Під час обговорення було зазначено:

- За матеріалами справи було встановлено, що земельна ділянка забудована майновим комплексом, об'єкт житлової нерухомості загальною площею 8650 кв. м., а саме: адміністративною будівлею та столовою, А – площею 631,9 кв. м., диспетчерською та класами безпеки руху, Б – площею 180,6 кв. м., бензозаправним пунктом, Е – площею 15,7 кв. м., мийкою автомобілів, Ж – площею 420,8 кв. м., дворовою вбиральнею, З – площею 10.8 кв. м., профілакторієм основним, И – площею 3038 кв. м., шинним комплексом, К – площею 1036,2 кв. м., складом матеріальним, Л – площею 45.6 кв. м., кіоском для охорони (рем. зона), М – площею 7,2 кв. м., допоміжним цехом (ВГМ), Н – площею 573,1 кв. м., складом агрегатів, П – площею 162,1 кв. м., матеріальним складом (нов. мет.), С – площею 267,5 кв. м., складом БМЗ, Т – площею 1192,5 кв. м., матеріальним складом №1, У – площею 222,6 кв. м., будівлею сауни, Ф – площею 399 кв. м., та критими естакадами (моторна дільниця), Х – площею 411,7 кв. м., право власності на які належить ПАТ КИЇВСЬКОМУ АВТОТРАНСПОРТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ 13061 згідно з договором купівлі-продажу від 28.02.1994 № 1с75.
- Орієнтовна площа забудови становить 30%.
- Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***підтримати проект рішення*** «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ КИЇВСЬКОМУ АВТОТРАНСПОРТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ 13061

земельних ділянок для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських, виробничих та допоміжних будівель і споруд та об'єкта транспортної інфраструктури (паркувальний майданчик) на вул. Васильківській, 24 у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.03.2017 №08/231-761/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **Д-7556**, ПР-13056 від 06.03.2017.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи О. Міщенко

члени робочої групи: І. Картавий

П.19.2.2

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ А-21980

"28" листопада 2017 р. №08/279/8-015-1120

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О. Г.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
29 ЛИС 2017
Вх. № 08/20391

Щодо розгляду ПР-13740
від 26.07.2017, справа № А-21980

Депутатське звернення
Шановний Олександре Григоровичу!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування перебуває проект рішення (ПР-13740 від 26.07.2017) про передачу ТОВ "АЛПЕКС ТРАНС" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування збірно-розбірного павільйону та трьох боксів по виконанню дрібного ремонту автомобілів на вул. Тепловозній, 18 у Дарницькому районі м. Києва, А-21980.

Зазначений проект рішення не відповідає містобудівній ініціативі міста Києва. Земельна ділянка, яка пропонується до передачі, зарезервована під будівництво транспортної магістралі Троєщина-Осокорки – вулиця загальноміського значення, відповідно до чинного Генерального плану міста, Комплексної схеми транспорту на період до 2020 р., а також проекту нового Генерального плану м. Києва, та знаходиться в межах червоних ліній.

Своїм листом №055-15141 від 26 вересня 2017 року Департамент містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради, підтвердив вищенаведені факти (*копія додається*).

На підставі вищевикладеного, керуючись ст. 11 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», прошу розглянути ПР-13740 від 26.07.2017 про передачу ТОВ "АЛПЕКС ТРАНС" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування збірно-розбірного павільйону та трьох боксів по виконанню дрібного ремонту автомобілів на вул. Тепловозній, 18 у Дарницькому районі м. Києва, справа № А-21980, разом із моїм зверненням та листом Департаменту містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради, відкласти розгляд цієї справи та направити її на опрацювання до постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Додатки:

- Копія листа Департаменту містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради №055-15141 від 26 вересня 2017 року;
- Копія фрагменту із детального плану території в районі вулиць Тепловозної, Здолбунівської, Драгоманова.

З повагою,
депутат Київської міської ради В. Бродський

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

21980

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

14.02.2018 № 08/289-30

Витяг з протоколу № 1/48 від 31.01.2018
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 6 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Харчук С.В. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії.

Відсутні – 3 депутати Київської міської ради:

Борозенець М.І. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії.

Запрошені:

Гуманенко В.Л. – депутат Київської міської ради;
Новіков О.О.– депутат Київської міської ради;
Євдокімов Д.А. – заступник начальника Управління патрульної поліції у місті Києві;
Симонов С.А. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Береговий Ю.М. – заступник директора Департаменту комунальної власності;
Кулаковський Ю.П. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Головченко С.Є. – заступник генерального директора КК «Київавтодор»;
Смирнов О.Г. – начальник управління реклами КМДА;

Савтир С.В. – начальник Комунальної служби перевезень КМДА;
Німас О.Я. – в.о. директора КП «Київтранспарксервіс»;
Круценко В.І. – в.о. директора КП «Київміськсвітло»;
Міщенко А.В. – заступник генерального директора КП Міжнародний аеропорт «Київ» (Жуляни);
Воробйов Р.Б. – заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Кульбако В.П. – начальник управління Департаменту транспортної інфраструктури;
Шаров В.О. – перший заступник директора КП «Київдорсервіс»;
Грицик В.П. – начальник управління КП «Київпастранс»;
Костенко Т.К. – начальник служби організації руху КП «Київпастранс»;
Шибанов Я.М. – секретар Комісії з питань найменувань при Київському міському голові;
Поліщук О.М. – голова ГС «Асоціація операторів зовнішньої реклами»;
Юрко В.О. – представник ГО «Стоп корупції»;
Козловський О.В. – представник територіальної громади м. Києва;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Волинець В.О. – представник ТОВ «Плеяда»;
Броннікова К.А. – представник ТОВ «Еф Ай Ем Офіс Центр»;
Клімачов В.В. – автор звернення від 26.12.2017 № ОП/К-12777/2;
Ростолопа Є.Г. – юрист, представник Клімачова В.В;
Аронець О.Р. – представник ініціативної групи мешканців мікрорайонів Біличі і Новобіличі Святошинського району м. Києва;
Мацарський А.М. – представник ініціативної групи мешканців мікрорайонів Біличі і Новобіличі Святошинського району м. Києва;
Каріна О.Й. - представник ініціативної групи мешканців мікрорайонів Біличі і Новобіличі Святошинського району м. Києва;
Глухов М.В. – помічник депутата Київської міської ради І.Галайчука;
Папуша О.М. – керівник ОСН «Дачі Караваєві»;
Бабіч М.В. – мешканець вул. Кар'єрна.

Порядок денний:

15. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АЛПЕКС ТРАНС» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування збірно-розбірного павільйону та трьох боксів по виконанню дрібного ремонту автомобілів на вул. Тепловозній, 18 у Дарницькому районі м. Києва» (А-21980) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.07.2017 № 08/231-1699/ПР (Доповідач О.Поліщук).*

16. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АЛПЕКС ТРАНС» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування збірно-розбірного павільйону та трьох боксів по виконанню дрібного ремонту автомобілів на вул. Тепловозній, 18 у Дарницькому районі м. Києва» (А-21980) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.07.2017 № 08/231-1699/ПР*.

ВИСТУПИЛИ: Ю.Кулаковський, А.Задерейко, І.Галайчук, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ:

1. Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АЛПЕКС ТРАНС» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування збірно-розбірного павільйону та трьох боксів по виконанню дрібного ремонту автомобілів на вул. Тепловозній, 18 у Дарницькому районі м. Києва» (А-21980) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.07.2017 № 08/231-1699/ПР* оскільки за інформацією Департаменту містобудування та архітектури зазначена земельна ділянка знаходиться в межах червоних ліній, що зарезервовані під будівництво транспортної магістралі Троєщина-Осокорки – вулиця загальноміського значення, відповідно до Генерального плану міста Києва, Комплексної схеми транспорту на період до 2020 року, а також проекту нового Генерального плану міста Києва (лист Департаменту містобудування та архітектури від 26.09.2017 № 055-15141).

2. За пропозицією секретаря постійної комісії – депутата Київської міської ради А.Задерейка рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування звернутися до Департаменту земельних ресурсів щодо розірвання відповідного договору оренди із товариством з обмеженою відповідальністю «АЛПЕКС ТРАНС».

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

26.09.17 № 055-15141

Депутатові Київської міської ради VIII скликання
Бродському В. Я.

Шановний Вячеславе Яковичу!

За результатами розгляду Вашого депутатського звернення від 14.09.2017 № 08/279/8/015-717 стосовно можливості передачі ТОВ «Алпекс Транс» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування збірно-розбірного павільйону та трьох боксів по виконанню дрібного ремонту автомобілів, яка відноситься до території вулиць і доріг за адресою: вул. Тепловозна, 18 у Дарницькому районі м. Києва повідомляємо.

Зазначена земельна ділянка знаходиться в межах червоних ліній, що зарезервовані під будівництво транспортної магістралі Троєщина-Осокорки – вулиця загальноміського значення, відповідно до чинного Генерального плану міста, Комплексної схеми транспорту на період до 2020 р., а також проекту нового Генерального плану м. Києва.

Зазначаємо, що згідно статей 1 та 18 Закону України «Про автомобільні дороги» вулиці населених пунктів, ширина яких встановлюється «червоними» лініями, призначені для руху транспорту і пішоходів, прокладання наземних і підземних інженерних мереж. Складовими вулиць і доріг міст та населених пунктів є: проїзна частина вулиць і доріг, трамвайне полотно, дорожнє покриття, штучні споруди, споруди дорожнього водовідводу, технічні тротуари, пішохідні та велосипедні доріжки, зелені насадження, наземні та підземні мережі.

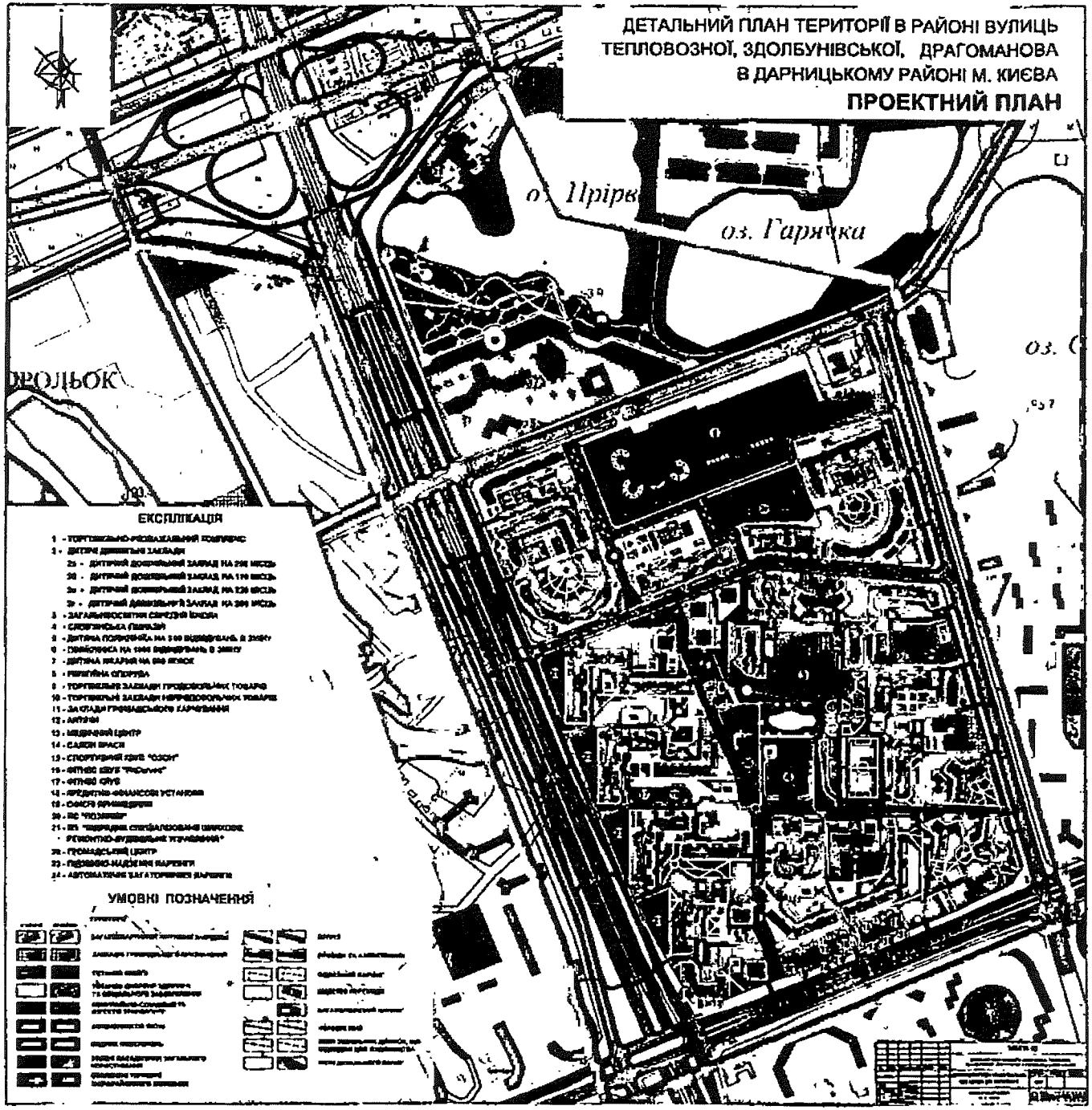
Межі вулиці за її шириною визначаються «червоними лініями». Розташування будь яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах «червоних ліній» вулиці не допускається.

Також інформуємо, що відповідно до п.1.3 державних будівельних норм В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», розміщення і будівництво наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вулиць і доріг забороняється.

З повагою

Заступник директора В. Антоненко

Просяник
Коцюрба 278 16 83


ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ В РАЙОНІ ВУЛИЦЬ
ТЕПЛОВОЗНОЇ, ЗДОЛБУНІВСЬКОЇ, ДРАГОМАНОВА
В ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА
ПРОЕКТНИЙ ПЛАН
оз. Гарячка
ЕКСПЛІКАЦІЯ
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

П.19.2.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ

Д-6523

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

18.10.2016 № 08/286-503

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №24 від 05жовтня 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії

ЗАПРОШЕНІ:

Кулаковський Ю.П. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

Порядок денний:

4.6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ «СЕЛЕНА-ПЛЮС» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничого корпусу на вул. Червоноткацькій, 78 у Деснянському районі м. Києва».**Кадастрова справа – Д – 6523**
(реєстраційний номер – 08/231 – 3863/ПР від 19.09.2016)
Доповідач:– заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Кулаковський Юрій Петрович

Питання 4.6.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ «СЕЛЕНА-ПЛЮС» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничого корпусу на вул. Червоноткацькій, 78 у Деснянському районі м. Києва». **Кадастрова справа – Д – 6523**

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, С.Башлаков, Д.Попов, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, Ю.Кулаковський.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ «СЕЛЕНА-ПЛЮС» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничого корпусу на вул. Червоноткацькій, 78 у Деснянському районі м. Києва». **Кадастрова справа – Д – 6523.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА–одноголосно, **Проти**–немає, **Утримались**–немає

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

Товариство з обмеженою відповідальністю
" СЕЛЕНА-ПЛЮС"
02660 м. Київ, вул. Червоноткацька, 78, код ЄДРПОУ 32736402 тел. 044-227-96-94

Вих № 59
від 15 листопада 2017 р.

Голові постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О. Г.

З вересня місяця 2016 року на розгляді Вашої комісії знаходиться кадастрова справа Д – 6523,щодо надання в оренду земельної ділянки нашому товариству.

На засіданні робочої групи у жовтні місяці цього року мені було сказано про необхідність долучити до справи витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.

Надаю вищезазначений витяг на двох листах і прошу долучити його до справи та розглянути наше питання на найближчій сесії.

З повагою,

Заступник директора Яковина М. І.

Київська міська
рада

17 ЛИС 2017

Вх. № 08/19700

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	103598817
Дата, час формування:	13.11.2017 17:42:42
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Красовський О.О., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 25175590, дата і час реєстрації заяви: 13.11.2017 13:21:25, заявник: Цурка Юрій Анатолійович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1405366580000
Об'єкт нерухомого майна:	лабораторний комплекс (в літ. СХХVII), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 8043.9
Адреса:	м.Київ, вулиця Червонотканська, будинок 78

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 23320395

Дата, час державної реєстрації:	08.11.2017 17:45:00
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Красовський Олег Олександрович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 4374, виданий 25.12.2003, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Кістанов С.М.; акт приймання-передачі нерухомого майна, серія та номер: б/н, виданий 02.01.2004, видавник: ВІДКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "РАДИКАЛ", ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СЕЛЕНА-ПЛЮС"; Інформаційна довідка, серія та номер: НЖ-2017 №3122, виданий 30.10.2017, видавник: Комунальне підприємство Київської міської ради "Київське міське бюро технічної інвентаризації"
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 38083746 від 13.11.2017 09:57:15, приватний нотаріус Красовський Олег Олександрович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Вид спільної власності:	спільна часткова
Розмір частки:	56/100

Власники: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СЕЛЕНА-ПЛЮС", код СДРПОУ: 32736402, країна реєстрації: Україна

Витяг сформував: Красовський О.О.

Інше:

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	103599193
Дата, час формування:	13.11.2017 17:45:21
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Красовський О.О., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 25175590, дата і час реєстрації заяви: 13.11.2017 13:21:25, заявник: Цурка Юрій Анатолійович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1405366580000
Об'єкт нерухомого майна:	лабораторний комплекс (в літ. СХХVII), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 8043.9
Адреса:	м.Київ, вулиця Червоноткацька, будинок 78

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 23320531

Дата, час державної реєстрації:	08.11.2017 17:45:00
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Красовський Олег Олександрович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 4243, виданий 15.09.2009, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Літош В.П.; акт приймання-передачі нерухомого майна, серія та номер: б/н, виданий 15.09.2009, видавник: Толмачов Андрій Олексійович, ТОВ "СЕЛЕНА-ПЛЮС"; Витяг про реєстрацію в Державному реєстрі правочинів, серія та номер: 7722664, виданий 15.09.2009, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Літош В.П.; реєстраційне посвідчення, серія та номер: 0017901, виданий 27.10.2009, видавник: Комунальне підприємство "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна"; Інформаційна довідка, серія та номер: НЖ-2017 №3122, виданий 30.10.2017, видавник: Комунальне підприємство Київської міської ради "Київське міське бюро технічної інвентаризації"
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 38083746 від 13.11.2017 09:57:15, приватний нотаріус Красовський Олег Олександрович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Вид спільної власності:	спільна часткова
Розмір частки:	44/100

Власники: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СЕЛЕНА-ПЛЮС", код ЄДРПОУ: 32736402, країна реєстрації: Україна

Витяг сформував: Красовський О.О.

Підпис:

RRP-3HHB4CEN4

Зареєстровано 11.04.2018

ПРОТОКОЛ № 43/441

засідання робочої групи, *створеної 04.07.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* з розгляду проекту рішення «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "СЕЛЕНА-ПЛЮС" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничого корпусу на вул. Червоноткацькій, 78 у Деснянському районі м. Києва (кадастрова справа **Д-6523**)

від 28.03.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 9.00

Склад робочої групи 3 депутатів Київської міської ради.

Присутні 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;

Росляков В. В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені:

Дзема Ю. А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Яковина М. І. – представник ТОВ «СЕЛЕНА-ПЛЮС».

Розгляд (обговорення) питання порядку денного:

Про проект рішення «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СЕЛЕНА-ПЛЮС» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничого корпусу на вул. Червоноткацькій, 78 у Деснянському районі м. Києва», *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2016 №08/231-3863/ПР* з матеріалами кадастрової справи Д-6523, ПР-11385 від 13.09.2016.

СЛУХАЛИ:

Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ:

Росляков В. В., Дзема Ю. А., Титаренко О. Л.

Під час обговорення було зазначено, що:

- проектом рішення пропонується передати в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2719 га у зв'язку з переходом права власності на майно;
- листом ТОВ «СЕЛЕНА-ПЛЮС» від 15.11.2017 №59 (вх.№08/19700 від 17.11.2017) надані наступні документи: копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на об'єкт нерухомого майна – лабораторний комплекс (в літ. CXXVII) загальною площею 8043,9 кв.м (спільна часткова власність, розмір частки 56/100) на вул. Червоноткацькій, 78 (підстава виникнення права власності – договір купівлі-продажу серія та номер: 4374, виданий 25.12.2003) від 13.11.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1405366580000; копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на об'єкт нерухомого майна – лабораторний комплекс (в літ. CXXVII) загальною площею 8043,9 кв.м (спільна часткова власність, розмір частки 44/100) на вул. Червоноткацькій, 78 (підстава виникнення права власності – договір купівлі-продажу серія та номер: 4243, виданий 15.09.2009) від 13.11.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1405366580000.
- за інформацією з пояснювальної записки до проекту рішення, земельна ділянка забудована на 22%, на ній розташований майновий комплекс загальною площею 602,70 кв.м, який є власністю ТОВ «СЕЛЕНА-ПЛЮС» у відповідності до договору купівлі-продажу від 25.12.2003 №4374, реєстрація в КМБТІ від 05.01.2004 №953з;
- відповідно до даних містобудівного кадастру за функціональним призначенням зазначена територія належить до промислових територій (існуючих) *(згідно з Генеральним планом м. Києва)*; детальний план території в межах якого розташована вищезазначена земельна ділянка – не розроблений та не затверджений.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***підтримати проект рішення*** «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СЕЛЕНА-ПЛЮС» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничого корпусу на вул. Червоноткацькій, 78 у Деснянському районі м. Києва».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували - 0».
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

член робочої групи В. Росляков

П.19.2.4

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОРТО ПОІНТ»

Д-7713

04655, м. Київ, пр-т Степана Бандери,16
п/р 26003011363796 у ПАТ «Укрсоцбанк», МФО 300023
код ЄДРПОУ 39228907

№ 01/2017-11
Від «01» листопада 2017 року

Київська міська рада
02.11.2017 № **08/18873**

Київській міській раді
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)
01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України «Про землеустрій» Товариством з обмеженою відповідальністю «ПОРТО ПОІНТ» було подано клопотання (К-26949 від 27.05.2016 р.) про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка знаходиться за адресою: проспект Степана Бандери (колишній Московський), 16-Д в Оболонському р-н м. Київа.

06.07.2017 р. до ЦНАП було подано оригінал проекту землеустрою та заяву № 50005-002008881-031-03 відповідно до статті 7 ЗУ «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності» на видачу рішення Київської міської ради про передачу земельної ділянки в оренду.

Відповідно, при опрацюванні кадастрової справи Д-7713, просимо врахувати, що на цій території в межах вулиць Вербова, Куренівська, Богатирська, Московський проспект (Степана Бандери), Набережно-Рибальська та залізничною колією **затверджено Детальний план території** рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 р. № 727/727.

До того ж, повідомляємо, що земельна ділянка (кадастровий номер – 8000000000:78:085:0021) відводиться **з метою безперешкодного доступу** до комплексу будівель загальною 1420 кв.м., який перебуває у власності ТОВ «ПОРТО ПОІНТ» на підставі договору купівлі-продажу, посвідченого та зареєстрованого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Позняковою С.В. від 02.07.2014 р. за № 615 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 23721346, номер запису про право власності: 6196844, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 397386180000).

Тому, враховуючи, що **<u>інші варіанти доступу до майнового комплексу відсутні, з метою проведення ремонту існуючих інженерних мереж та організації належної транспортно-пішохідної схеми дорожнього руху</u>**, просимо розглянути проект рішення Київської міської ради № 08/231-1862/ПР від 21.08.2017 р. про передачу такої ділянки в оренду ТОВ «ПОРТО ПОІНТ» в установленому законодавством порядку, забезпечивши збільшення надходжень коштів до бюджету міста шляхом сплати орендної плати за упорядковане користування землею наявним землекористувачем.

З повагою

Директор
ТОВ «ПОРТО ПОІНТ» **С.Г. Смик**

«ПОРТО ПОІНТ» ідентифікаційний код 39228907

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

03.11.2017 № 08/289-271

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 19 від 25 жовтня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
І.Галайчук – перший заступник голови;
М.Борозенець – член комісії;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Харчук – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії;
І.Сагайдак – член комісії;
С.Майзель – член комісії.

Запрошені на засідання постійної комісії:

Бродський О.Я. – депутат Київської міської ради;
Новіков О.О. – депутат Київської міської ради;
Антонєнко Л.В. – депутат Київської міської ради;
Шпильовий І.Ф. – перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Кулаковський Ю.П. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Принада С. І. – директор Департаменту економіки та інвестицій;
Воробйов А.Б. – перший заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Охотніков О.К. – директор дирекції КП «Київський метрополітен»;
Пеклун Д.Ю. – заступник начальника КП «Київський метрополітен»;

Бородавко Н.Л. – начальник відділу Департаменту містобудування та архітектури;
Ломко М.А. – начальник відділу Департаменту містобудування та архітектури;
Журова О.М. – головний спеціаліст управління з питань децентралізації, розвитку місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків;
Фомічева Л.К. – представник ПАТ «Українська залізниця»;
Стрибак С.І. – представник ПАТ «Українська залізниця»;
Лисенко А.С. – представник ГО «Зірка»;
Фролов І.С. – представник ГО «Зірка»;
Панченко А.М. – представник ГО «Зірка»;
Павленко Ю.Є. – представник ініціативної групи «Львівська брама»;
Швець В.О. – представник ініціативної групи «Львівська брама»;
Дорошенко В.А. – журналіст, представник громадськості м. Києва.

Порядок денний:

11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОРТО ПОІНТ» земельної ділянки для влаштування та організації інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Степана Бандери, 16-д в Оболонському районі м. Києва» (Д-7713) від 21.08.2017 № 08/231-1862/ПР.

10. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОРТО ПОІНТ» земельної ділянки для влаштування та організації інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Степана Бандери, 16-д в Оболонському районі м. Києва» (Д-7713) від 21.08.2017 № 08/231-1862/ПР.

ВИСТУПИЛИ: Ю.Кулаковський, П.Антоненко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОРТО ПОІНТ» земельної ділянки для влаштування та організації інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Степана Бандери, 16-д в Оболонському районі м. Києва» (Д-7713) від 21.08.2017 № 08/231-1862/ПР у зв'язку з відсутністю майна на зазначеній земельній ділянці.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 9, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0. РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

П. 19.2.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

25.07.2017 № 08/289-188

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 14 від 12 липня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Майзель – член комісії;
М.Борозенець – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії;
С.Харчук – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

І.Галайчук – заступник голови;
І.Сагайдак – член комісії.

Запрошені на засідання постійної комісії:

Кутняк С.В. – депутат Київської міської ради;
Новіков О.О.– депутат Київської міської ради;
Шпильовий І.Ф. – в.о. директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Кулаковський Ю.П.– перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Данилюк Д.О. – начальник відділу Департаменту транспортної інфраструктури;
Білосвіт М.В. – заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Гончарова Н.О. – в.о. начальника Управління з питань реклами;

Павловський О.П. – начальник відділу КК «Київавтодор»;
Шапенко Н.Н. – начальник КП ШЕУ «Магістраль» ;
Курдюков О.М. – голова кооперативу «Половецький»;
Симоненко С.О. – представник кооперативу «Половецький»;
Горай С.П. – громадський активіст, мешканець вул. Ревуцького, 8;
Мамовець С.О. – громадський активіст, мешканець вул. Ревуцького, 8.

Порядок денний:

6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІА-ТУР» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування майнового комплексу – СТО з вбудованими офісними приміщеннями на вул. Перспективній, 9/11 у Печерському районі м. Києва» (Д-7523) від 21.11.2016 № 08/231-4670/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

6. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІА-ТУР» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування майнового комплексу – СТО з вбудованими офісними приміщеннями на вул. Перспективній, 9/11 у Печерському районі м. Києва» (Д-7523) від 21.11.2016 № 08/231-4670/ПР.

ВИСТУПИЛИ: Ю.Кулаковський, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІА-ТУР» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування майнового комплексу – СТО з вбудованими офісними приміщеннями на вул. Перспективній, 9/11 у Печерському районі м. Києва» (Д-7523) від 21.11.2016 № 08/231-4670/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 1 *(П.Антоненко).*
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Вик Шарпило М.М.

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

04.10.17 № 055-15555

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Про містобудівну документацію

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваш лист від 28.09.2017 № 08/281-2883 (вх. № 055/ 11141 від 29.09.2017) щодо надання інформації про функціональне призначення земельної ділянки за адресою вул. Перспективна, 9/11 в Печерському районі відповідно до чинної містобудівної документації.

За результатами розгляду листа надаємо фрагмент схеми функціонального зонування території Генерального плану розвитку міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804, на зазначену земельну ділянку.

Також інформуємо, що земельна ділянка за адресою вул. Перспективна, 9/11 потрапляє в межі розробки проекту детального плану території в межах бульв. Л. Українки, вул. Щорса, бульв. Дружби Народів, вул. Велика Васильківська, Тверська, П. Лумумби, І. Кудрі.

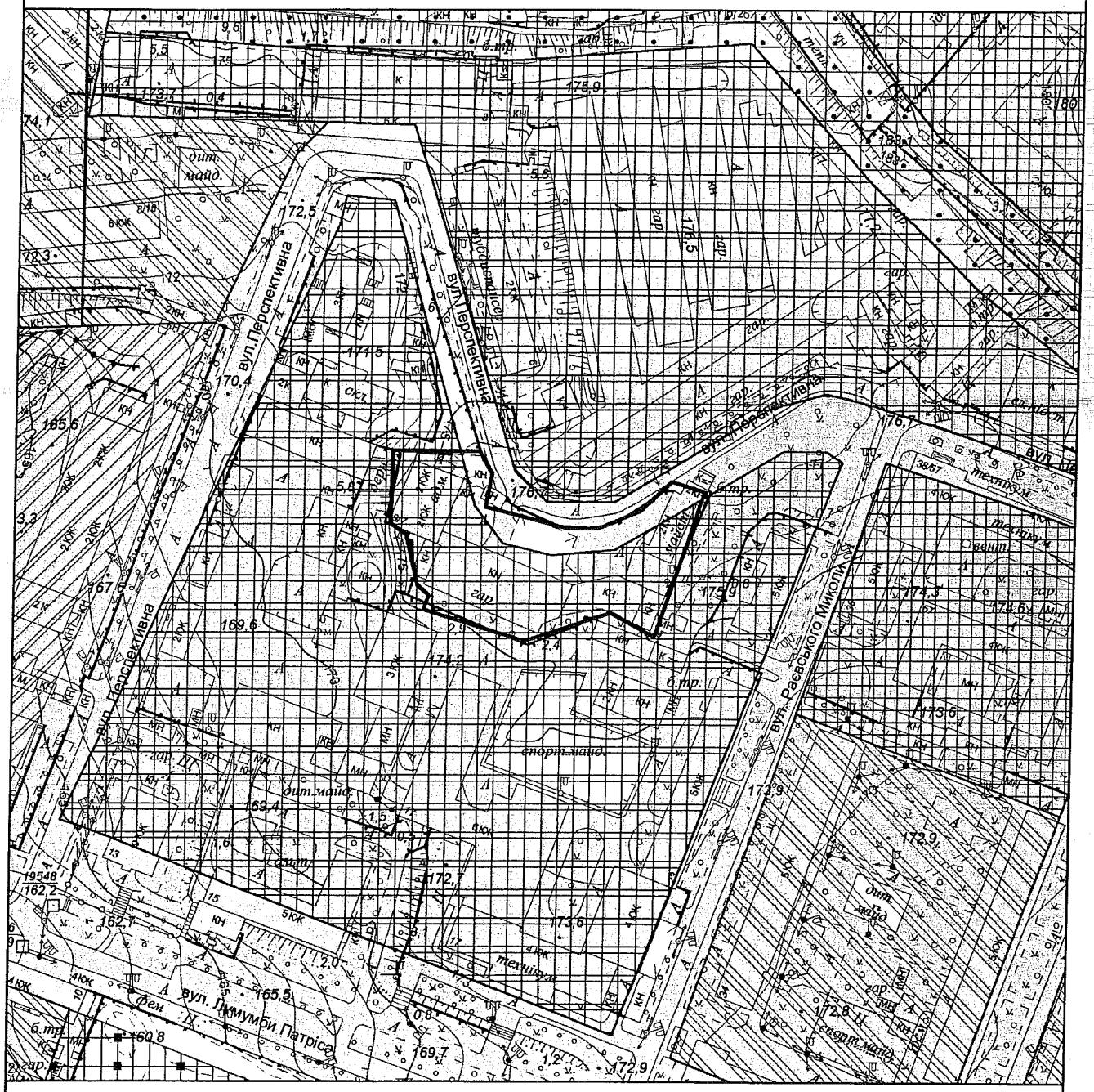
Додаток: на 1 арк. 1 прим.

Заступник директора В. Антоненко

Савчук 234 80 04

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ГЕНЕРАЛЬНИМ ПЛАНОМ МІСТА

М 1:2 000



Умовні позначення

Орієнтовні межі земельної ділянки

Функціональні зони

Території громадських будівель та споруд (на розрахунковий період)

Території громадських будівель та споруд (існуючі)

Території житлової забудови багатоповерхової (на розрахунковий період)

Території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі)

Території зелених насаджень загального користування (на розрахунковий період)

Території промислові (існуючі)

МІАС ЗМД
МКК

Зареєстровано 22.03.2018

ПРОТОКОЛ № 35/433

засідання робочої групи, створеної 24.11.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з розгляду проекту рішення «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІА-ТУР» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування майнового комплексу-СТО з вбудованими офісними приміщеннями на вул. Перспективній, 9/11 у Печерському районі м. Києва» кадастрова справа **Д-7523**

від 16.03.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 об 15.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Міщенко О. Г. - голова робочої групи, голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Картавий І. Л. - член робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради:

Кісільов І. П. - член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (з питань землекористування).

Запрошені та присутні:

Зубко Ю. Г. - депутат Київської міської ради, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Дзема Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Ломко М. А. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІА-ТУР» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування майнового комплексу-СТО з вбудованими офісними приміщеннями на вул. Перспективній, 9/11 у Печерському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.11.2016 №08/231-4670/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **Д-7523**, ПР-12104 від 18.11.2016.

СЛУХАЛИ: Міщенка О. Г. – голову робочої групи, голову постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Дзема Ю. А., Ломко М. А.

Під час обговорення було зазначено:

- За матеріалами справи було встановлено, що земельна ділянка забудована. На земельній ділянці розташований майновий комплекс – СТО з вбудованими офісними приміщеннями, який належить ТОВ «ВІА-ТУР» (договір купівлі продажу нерухомого майна від 12.06.2015 №574, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.06.2015 № 38992785)
- Орієнтовна площа під забудовою 2000 м. кв – 45%.
- За інформацією Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) (лист від 04.10.2017 № 055-15555) було встановлено, що земельна ділянка потрапляє в межі розробки проекту детального плану території в межах бульв. Л. Українки, вул. Щорса, бульв. Дружби народів, вул. Велика Васильківська, Тверська, П. Лумумби. І. Кудрі.

1. **ГОЛОСУВАЛИ:** за пропозицію голови робочої групи Міщенка О. Г. щодо ***підтримання проекту рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІА-ТУР» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування майнового комплексу - СТО з вбудованими офісними приміщеннями на вул. Перспективній, 9/11 у Печерському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 1 (Мішенко О. Г.), «проти» - 0, «утримався» - 1 (Картавий І. Л), «не голосували» - 0.

Рішення не прийнято.

Враховуючи недостатню кількість голосів для підтримки першої пропозиції, голова робочої групи Міщенко О. Г. виніс на голосування другу пропозицію.

2. **ГОЛОСУВАЛИ:** ***щодо повернення проекту рішення*** «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІА-ТУР» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування майнового

комплексу-СТО з вбудованими офісними приміщеннями на вул. Перспективній, 9/11 у Печерському районі м. Києва» з матеріалами кадастрової справи Д-7523 ***на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань, містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи О. Міщенко

члени робочої групи: І. Картавий

П.19.2.6

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Металіст"

03057, м. Київ, ВУЛИЦЯ МЕТАЛІСТІВ, будинок 11-А

П/р 260083695 Соло'янське відділення ОБУ 5445 в м.Києві

МФО 320326 ЄДРПОУ 32344023

А-22888

№ 18-01/о від 03.04.2018р.
на № 08/281-499 від 28.02.2018р.

Київська міська рада
11.04.2018 № **08/6288**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування
Голові комісії п. Міщенко О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

У відповідь на Ваш лист від 28.02.2018р. № 08/281-499 надаємо Протокол від 19.03.2018р. № 7-1 загальних зборів Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Металіст» (вул. Металістів 11-А, м. Київ) стосовно оформлення в постійне користування ОСББ «Металіст» земельної ділянки для експлуатації 16-ти поверхового житлового будинку на вул. Металістів 11-А у Солом'янському районі м. Києва.

Повноваження на подання до комісії зазначеного протоколу надаються Мартинчуку Віктору Леонідовичу, що діє на підставі Довіреності № 18-01/д від 02.04.2018р.

Додатки:

1) Копія Довіреності № 18-01/д від 02.04.2018р. в 1 прим.,
2) Протокол від 19.03.2018р. № 7-1 загальних зборів Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Металіст» в 1 прим.

З повагою,
Голова правління ОСББ «Металіст» Дубина С.І.

м.Київ * Україна * Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "МЕТАЛІСТ" Ідентифікаційний код 32344023

ДОВІРЕНІСТЬ № 18-01/д

м. Київ «02» квітня 2018 року

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Металіст» (вул. Металістів 11-А, м. Київ), в особі Голови правління Дубини Станіслава Івановича, що діє на підставі Статуту ОСББ «Металіст» (далі - Об'єднання), уповноважує цією Довіреністю

Мартинчука Віктора Леонідовича (

) бути представником Об'єднання з питань здійснення діяльності Об'єднання, в межах повноважень, встановлених Статутом Об'єднання та Законом України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» та представляти інтереси Об'єднання в органах державної влади та управління, органах Міністерства юстиції, в тому числі в органах державної виконавчої служби та приватних виконавців, державній фіскальній службі та її структурних підрозділах, органах внутрішніх справ, нотаріату, національній поліції, організаціях, установах та підприємствах будь-якої форми власності, а також представляти інтереси Об'єднання у взаємовідносинах зі співвласниками квартир та нежитлових приміщень Об'єднання, з фізичними особами, в тому числі з мешканцями багатоквартирного будинку за адресою вул. Металістів 11-А, м. Київ.

Для чого йому надаються наступні права:

- подавати від імені Об'єднання заяви, клопотання, листи та документи;
- отримувати необхідні документи та довідки тощо;
- виписувати рахунки на оплату послуг;
- вести переговори, укладати та підписувати договори, угоди, а також інші фінансово-господарські документи;
- здійснювати інші дії, що пов'язані з виконанням даного доручення.

Строк дії Довіреності – до «31» грудня 2018 року без права передоручення третім особам.

Зразок підпису Мартинчука Віктора Леонідовича _____ засвідчую

Голова правління
Об'єднання співвласників
багатоквартирного будинку «Металіст» _____ ***С. І. Дубина***

м.Київ * Україна * Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "МЕТАЛІСТ" Ідентифікаційний код 32344023

м.Київ * Україна * Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "МЕТАЛІСТ" Ідентифікаційний код 32344023

«Згідно з оригіналом»
Голова правління
ОСББ «Металіст» С. І. Дубина

03.04.2018 р.

ПРОТОКОЛ № 7-1
позачергових загальних зборів
співвласників багатоквартирного будинку ОСББ «Металіст»
(м. Київ, вул. Металістів, буд. 11-А)

м. Київ 19 березня 2018 року

І. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 66 (шістдесят шість) осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 7982,30 (сім тисяч дев'ятсот вісімдесят два цілих тридцять сотих) $м^2$.

Загальна кількість всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 49 (сорок дев'ять).

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 29 (двадцяти дев'яти) осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку № 11-А по вулиці Металістів в м. Києві загальною площею 4107,46(чотири тисячі сто сім цілих сорок шість сотих) $м^2$.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 8 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення загальною площею 853,27 $м^2$.

ІІ. ОРГАНІЗАЦІЙНІ ПИТАННЯ ПРОВЕДЕННЯ ПОЗАЧЕРГОВИХ ЗАГАЛЬНИХ ЗБОРІВ ОСББ «МЕТАЛІСТ» (далі – Збори)

Присутні на початок Зборів, співвласники та їх представники, шляхом відкритого голосування підняттям рук, більшістю голосів, обрали:

1. Головою загальних Зборів – Мартинчука В. Л. (кв. 31).
«за» - 22; «проти» - 1; «утримався» - 6.
Рішення прийнято.
2. Секретарем загальних Зборів – Кримповську Т. В.(кв.30).
«за» - 22; «проти» - 1; «утримався» - 6.
Рішення прийнято.
3. Комісію з проведення письмового опитування у складі: Мартинчук В. Л.(кв. №31), Кримповська Т. В.(кв.№30), Чмир Л. О.(кв. №41), Терещенко В. В. (кв №35).
Результати голосування по виборам Комісії з проведення письмового опитування:
- голосування списком за Мартинчука В. Л.(кв. №31), Кримповську Т. В.(кв.№30), Чмир Ю. С.(кв. №41)
«за» - 22; «проти» - 1; «утримався» - 6.
Рішення прийнято.
4. Включити у Комісію з проведення письмового опитування у складі: Мартинчук В. Л.(кв. №31), Кримповська Т. В.(кв.№30), Чмир Л. О.(кв. №41), ще одного співвласника Терещенко В. В. (кв. №35)
«за» - 15; «проти» - 8; «утримався» - 6;
Рішення прийнято.

Присутні на початок Зборів, співвласники та їх представники, шляхом відкритого голосування підняттям рук, більшістю голосів, проголосували за наступний Порядок

Мартинчук В.Л.
Кримповська Т.В.

денний:

1. «Про оформлення земельної ділянки для експлуатації 16 – ти поверхового житлового будинку на вул. Металістів, 11-А у Солом'янському районі міста Києва».

«за» - 17; «проти» - 5; «утримався» - 7.

Рішення прийнято.

2. «Надання повноважень для подачі та оформлення документів необхідних для оформлення земельної ділянки для експлуатації 16 – ти поверхового житлового будинку на вул. Металістів, 11-А у Солом'янському районі міста Києва».

«за» - 23; «проти» - 0; «утримався» - 6.

Рішення прийнято.

III. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Про оформлення земельної ділянки для експлуатації 16 – ти поверхового житлового будинку на вул. Металістів, 11-А у Солом'янському районі міста Києва.
2. Надання повноважень для подачі та оформлення документів необхідних для оформлення земельної ділянки для експлуатації 16 – ти поверхового житлового будинку на вул. Металістів, 11-А у Солом'янському районі міста Києва.

IV. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання порядку денного №1: **«Про оформлення земельної ділянки для експлуатації 16 – ти поверхового житлового будинку на вул. Металістів, 11-А у Солом'янському районі міста Києва».**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Надати згоду на оформлення земельної ділянки для експлуатації 16 – ти поверхового житлового будинку на вул. Металістів, 11-А у Солом'янському районі міста Києва об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Металіст» в постійне користування.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ кв./ нежитл. приміщення	Загальна площа кв./нежитл. приміщення	ПІБ співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	**1**	156,20	Влайков Георгій Георгійович	Договір дарування від 27.03.2014	за		1
2	**6**	174,70	Кернецький Олександр Богданович	Договір купівлі-продажу від 02.08.2000	за		1
3	**9**	175,80	Куртяк Олександр Миколайович	Свідоцтво про право власності від 11.07.2000	за		1
4	**13**	156,70	Пінчук Оксана Степанівна	Договір дарування від 23.03.2011	за		2/3
5	**14**	165,50	Ткаченко Юрій Олегович	Свідоцтво про право власності від 11.07.2000	за		1

Мартинчук В.Л

Кримповська Т.В

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: **Надати згоду на оформлення земельної ділянки для експлуатації 16 – ти поверхового житлового будинку на вул. Металістів, 11-А у Солом'янському районі міста Києва об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Металіст» в постійне користування.**

6	**15**	176,20	Караванова Клавдія Іванівна	Договір купівлі-продажу від 11.07.2002	за		1
7	**17**	169,90	Семилетов Ігор Товєвич	Договір дарування від 15.53.2001	за		1
8	**18**	176,00	Костусева Ірина Василівна	Договір дарування від 02.10.2004	за		2/3
9	**20**	169,90	Ярошевська Лілія Іванівна	Свідоцтво про право власності від 30.08.2000	за		1
10	**21**	176,70	Муравицький Сергій Юрійович	Свідоцтво про право власності від 11.10.2000	за		1
11	**22**	157,00	Кузьма Владислав Михайлович	Свідоцтво про право власності від 05.09.2000	за		1
12	**24**	176,00	Кузьма Раїса Максимівна	Свідоцтво про право власності від 05.09.2000	за		1
13	**27**	176,80	Лисенко Сергій Миколайович	Свідоцтво про право власності від 11.10.2000	за		1/2 частини
14	**27**	176,80	Лисенко Олена Миколаївна	Свідоцтво про право власності від 07.12.2000	за		1/2 частини
15	**28**	156,60	Крячко Лідія Володимирівна	Свідоцтво про право власності від 30.08.2000	за		1
16	**29**	170,00	Ларіонова Ельвіра Дмитрівна	Договір купівлі-продажу від 27.03.2001	за		1
17	**30**	175,30	Кримповська Тамара Володимирівна	Свідоцтво про право на спадщину 04.12.2002	за		1
18	**31**	157,10	Мартинчук Віктор Леонідович	Свідоцтво про право власності від 02.08.2000	за		1
19	**34**	156,90	Ткаченко Ольга Миколаївна	Договір купівлі-продажу від 06.11.2002	за		1
20	**35**	170,20	Терещенко Вікторія Валентинівна	Договір купівлі-продажу від 10.08.2001	за		1
21	**37**	157,60	Муха Ігор Миколайович	Свідоцтво про право власності від 02.08.2000	за		1
22	**38**	169,90	Демченко Олександр Іванович	Свідоцтво про право власності від 02.08.2000	за		4/9 частини
23	**39**	175,80	Карпенко Володимир Миколайович	Свідоцтво про право власності від 23.03.2001	за		1/4 частини
24	**39**	175,80	Карпенко Людмила Василівна	Свід. про право власності 23.03.2001 і спадщ.	проти		1/2 частини
25	**40**	157,30	Мартиросян Наталія Богданівна	Договір купівлі-продажу від 27.07.2006	за		1
26	**41**	169,60	Чмир Лариса Олександрівна	Свідоцтво про право власності від 02.08.2000	за		1
27	**43**	157,30	Іскоростенська Олена Віталіївна	Свідоцтво про право власності від 15.05.2001	за		1
28	**45**	175,70	Білецька Тетяна Юріївна	Договір купівлі-продажу від 24.10.2001	за		1/2 частини
29	**45**	175,70	Марченко Володимир Віталійович	Договір купівлі-продажу від 24.10.2001	за		1/2 частини

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і

Мартинчук В.Л

Кримповська Т.В

голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за» – 24 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4639,76 м^2;

«проти» – 3 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 301,5 м^2;

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м^2.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято)

Питання порядку денного №2: **«Надання повноважень для подачі та оформлення документів, необхідних для оформлення земельної ділянки для експлуатації 16 – ти поверхового житлового будинку на вул. Металістів, 11-А у Солом'янському районі міста Києва».**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:
«Надати Голові загальних зборів Мартинчуку Віктору Леонідовичу повноваження для подачі та оформлення документів, необхідних для оформлення земельної ділянки для експлуатації 16 – ти поверхового житлового будинку на вул. Металістів, 11-А у Солом'янському районі міста Києва».

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ кв./ нежитл. приміщення	Загальна площа кв./нежитл. приміщення	ПІБ співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	**1**	156,20	Влайков Георгій Георгійович	Договір дарування від 27.03.2014	за		1
2	**6**	174,70	Кернецький Олександр Богданович	Договір купівлі-продажу від 02.08.2000	за		1
3	**9**	175,80	Куртяк Олександр Миколайович	Свідоцтво про право власності від 11.07.2000	за		1
4	**13**	156,70	Пінчук Оксана Степанівна	Договір дарування від 23.03.2011	за		2/3
5	**14**	165,50	Ткаченко Юрій Олегович	Свідоцтво про право власності від 11.07.2000	за		1
6	**15**	176,20	Караванова Клавдія Іванівна	Договір купівлі-продажу від 11.07.2002	за		1
7	**17**	169,90	Семилетов Ігор Товєвич	Договір дарування від 15.53.2001	за		1
8	**18**	176,00	Костусева Ірина Василівна	Договір дарування від 02.10.2004	за		2/3
9	**20**	169,90	Ярошевська Лілія Іванівна	Свідоцтво про право власності від 30.08.2000	за		1
10	**21**	176,70	Муравицький Сергій Юрійович	Свідоцтво про право власності від 11.10.2000	за		1
11	**22**	157,00	Кузьма Владислав Михайлович	Свідоцтво про право власності від 05.09.2000	за		1
12	**24**	176,00	Кузьма Раїса Максимівна	Свідоцтво про право власності від 05.09.2000	за		1

Мартинчук В.Л

Кримповська Т.В

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Надати Голові загальних зборів Мартинчуку Віктору Леонідовичу повноваження для подачі та оформлення документів, необхідних для оформлення земельної ділянки для експлуатації 16 – ти поверхового житлового будинку на вул. Металістів, 11-А у Солом'янському районі міста Києва».

13	**27**	176,80	Лисенко Сергій Миколайович	Свідоцтво про право власності від 11.10.2000	за		1/2 частини
14	**27**	176,80	Лисенко Олена Миколаївна	Свідоцтво про право власності від 07.12.2000	за		1/2 частини
15	**28**	156,60	Крячко Лідія Володимирівна	Свідоцтво про право власності від 30.08.2000	за		1
16	**29**	170,00	Ларіонова Ельвіра Дмитрівна	Договір купівлі-продажу від 27.03.2001	за		1
17	**30**	175,30	Кримповська Тамара Володимирівна	Свідоцтво про право на спадщину 04.12.2002	за		1
18	**31**	157,10	Мартинчук Віктор Леонідович	Свідоцтво про право власності від 02.08.2000	за		1
19	**34**	156,90	Ткаченко Ольга Миколаївна	Договір купівлі-продажу від 06.11.2002	за		1
20	**35**	170,20	Терещенко Вікторія Валентинівна	Договір купівлі-продажу від 10.08.2001	за		1
21	**37**	157,60	Муха Ігор Миколайович	Свідоцтво про право власності від 02.08.2000	за		1
22	**38**	169,90	Демченко Олександр Іванович	Свідоцтво про право власності від 02.08.2000	за		4/9 частини
23	**39**	175,80	Карпенко Володимир Миколайович	Свідоцтво про право власності від 23.03.2001	за		1/4 частини
24	**39**	175,80	Карпенко Людмила Василівна	Свід. про право власності 23.03.2001 і спадщ.	проти		1/2 частини
25	**40**	157,30	Мартиросян Наталія Богданівна	Договір купівлі-продажу від 27.07.2006	за		1
26	**41**	169,60	Чмир Лариса Олександрівна	Свідоцтво про право власності від 02.08.2000	за		1
27	**43**	157,30	Іскоростенська Олена Віталіївна	Свідоцтво про право власності від 15.05.2001	за		1
28	**45**	175,70	Білецька Тетяна Юріївна	Договір купівлі-продажу від 24.10.2001	за		1/2 частини
29	**45**	175,70	Марченко Володимир Віталійович	Договір купівлі-продажу від 24.10.2001	за		1/2 частини

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за» – 36 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4873,61 м^2;

«проти» – 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 87,65 м^2;

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м^2.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято)

ДОДАТКИ

1. Листки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертого

Мартинчук В.Л

Кримповська Т.В

частини восьмої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані на 6 аркушах.

Голова загальних зборів _____ / Мартинчук В.Л./

Секретар загальних зборів _____ / Кримповська Т. В./

_____ Мартинчук В.Л

_____ Кримповська Т.В

Додаток №1 до Протоколу №7-1 загальних зборів ОСББ «Металіст» від 19.03.2018 р., проведених за адресою: 03057, м. Київ, вул. Металістів, буд. 11 – А.

Листок письмового опитування співвласника.

Дата опитування: "28" березня 2018 року.
Прізвище, ім'я, по-батькові співвласника Герасименко К.А.

Документ, що підтверджує право власності на квартиру або нежитлове приміщення
договір купівлі-продажу 22.03.2013р
Номер квартири або нежитлового приміщення: 7
Загальна площа квартири або нежитлового приміщення: 78,45 м. кв.
Частка власності 1/2
Прізвище, ім'я, по батькові представника та документ, що надає повноваження на голосування від імені співвласника: _____

Питання порядку денного, пропозиція на голосування	**Результат голосування («за» / «проти» / «утримався»)**	**Підпис співвласника (представника)**
1. Про оформлення земельної ділянки для експлуатації 16 – ти поверхового житлового будинку на вул. Металістів, 11-А у Солом'янському районі міста Києва. Пропозиція: Надати згоду на оформлення земельної ділянки для експлуатації 16 – ти поверхового житлового будинку на вул. Металістів, 11-а у Солом'янському районі об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Металіст» в постійне користування.	За	
2. Надання повноважень для подачі та оформлення документів, необхідних для оформлення земельної ділянки для експлуатації 16 – ти поверхового житлового будинку на вул. Металістів, 11-А у Солом'янському районі міста Києва. Пропозиція: Надати Голові загальних зборів Мартинчуку Віктору Леонідовичу повноваження для подачі та оформлення документів, необхідних для оформлення земельної ділянки для експлуатації 16 – ти поверхового житлового будинку на вул. Металістів, 11-А у Солом'янському районі міста Києва.	За	

Підпис, прізвище, ініціали осіб, що проводили опитування:

_____ / Кримповська Т. В./ _____ / Терещенко В. В./

_____ / Мартинчук В. Л./ _____ / Чмир Л. О./

Додаток №1 до Протоколу №7-1 загальних зборів ОСББ «Металіст» від 19.03.2018 р., проведених за адресою: 03057, м. Київ, вул. Металістів, буд. 11 – А.

Листок письмового опитування співвласника.

Дата опитування: “ 28 ” березня 2018 року.
Прізвище, ім’я, по-батькові співвласника Григорян Анна А.

Документ, що підтверджує право власності на квартиру або нежитлове приміщення договір куплі продажу 31.07.2014р.
Номер квартири або нежитлового приміщення: 7
Загальна площа квартири або нежитлового приміщення: 78,45 м. кв.
Частка власності 1/2
Прізвище, ім’я, по батькові представника та документ, що надає повноваження на голосування від імені співвласника: _____

Питання порядку денного, пропозиція на голосування	**Результат голосування («за» / «проти» / «утрмався»)**	**Підпис співвласника (представника)**
1. Про оформлення земельної ділянки для експлуатації 16 – ти поверхового житлового будинку на вул. Металістів, 11-А у Солом’янському районі міста Києва. <u>Пропозиція:</u> Надати згоду на оформлення земельної ділянки для експлуатації 16 – ти поверхового житлового будинку на вул. Металістів, 11-а у Солом’янському районі об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Металіст» в постійне користування.	За	
2. Надання повноважень для подачі та оформлення документів, необхідних для оформлення земельної ділянки для експлуатації 16 – ти поверхового житлового будинку на вул. Металістів, 11-А у Солом’янському районі міста Києва. <u>Пропозиція:</u> Надати Голові загальних зборів Мартинчуку Віктору Леонідовичу повноваження для подачі та оформлення документів, необхідних для оформлення земельної ділянки для експлуатації 16 – ти поверхового житлового будинку на вул. Металістів, 11-А у Солом’янському районі міста Києва.	За	

Підпис, прізвище, ініціали осіб, що проводили опитування:

_____ / Кримповська Т. В./ _____ / Терещенко В. В./

_____ / Мартинчук В. Л./ _____ / Чмир Л. О./

Додаток №1 до Протоколу №7-1 загальних зборів ОСББ «Металіст» від 19.03.2018 р., проведених за адресою: 03057, м. Київ, вул. Металістів, буд. 11 – А.

Листок письмового опитування співвласника.

Дата опитування: “ 29 ” березня 2018 року.

Прізвище, ім’я, по-батькові співвласника

Пінчук Сергій Васильович

Документ, що підтверджує право власності на квартиру або нежитлове приміщення

Договір дарування 23.03.2011р

Номер квартири або нежитлового приміщення: 13

Загальна площа квартири або нежитлового приміщення: _____ м. кв.

Частка власності 1/3

Прізвище, ім’я, по батькові представника та документ, що надає повноваження на голосування від імені співвласника: _____

Питання порядку денного, пропозиція на голосування	**Результат голосування («за» / «проти» / «утрмався»)**	**Підпис співвласника (представника)**
1. Про оформлення земельної ділянки для експлуатації 16 – ти поверхового житлового будинку на вул. Металістів, 11-А у Солом’янському районі міста Києва. Пропозиція: Надати згоду на оформлення земельної ділянки для експлуатації 16 – ти поверхового житлового будинку на вул. Металістів, 11-а у Солом’янському районі об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Металіст» в постійне користування.	за	
2. Надання повноважень для подачі та оформлення документів, необхідних для оформлення земельної ділянки для експлуатації 16 – ти поверхового житлового будинку на вул. Металістів, 11-А у Солом’янському районі міста Києва. Пропозиція: Надати Голові загальних зборів Мартинчуку Віктору Леонідовичу повноваження для подачі та оформлення документів, необхідних для оформлення земельної ділянки для експлуатації 16 – ти поверхового житлового будинку на вул. Металістів, 11-А у Солом’янському районі міста Києва.	за	

Підпис, прізвище, ініціали осіб, що проводили опитування:

_____ / Кримповська Т. В./ _____ / Терещенко В. В./

_____ / Мартинчук В. Л./ _____ / Чмир Л. О./

Додаток №1 до Протоколу №7-1 загальних зборів ОСББ «Металіст» від 19.03.2018 р., проведених за адресою: 03057, м. Київ, вул. Металістів, буд. 11 – А.

Листок письмового опитування співвласника.

Дата опитування: "28" березня 2018 року.

Прізвище, ім'я, по-батькові співвласника Скуріхін Олександр Вадимович

Документ, що підтверджує право власності на квартиру або нежитлове приміщення договір купі-продажу 05.03.2008р

Номер квартири або нежитлового приміщення: 36

Загальна площа квартири або нежитлового приміщення: 176,50 м. кв.

Частка власності 1

Прізвище, ім'я, по батькові представника та документ, що надає повноваження на голосування від імені співвласника: _____

Питання порядку денного, пропозиція на голосування	**Результат голосування («за» / «проти» / «утрмався»)**	**Підпис співвласника (представника)**
1. Про оформлення земельної ділянки для експлуатації 16 – ти поверхового житлового будинку на вул. Металістів, 11-А у Солом'янському районі міста Києва. Пропозиція: Надати згоду на оформлення земельної ділянки для експлуатації 16 – ти поверхового житлового будинку на вул. Металістів, 11-а у Солом'янському районі об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Металіст» в постійне користування.	за	
2. Надання повноважень для подачі та оформлення документів, необхідних для оформлення земельної ділянки для експлуатації 16 – ти поверхового житлового будинку на вул. Металістів, 11-А у Солом'янському районі міста Києва. Пропозиція: Надати Голові загальних зборів Мартинчуку Віктору Леонідовичу повноваження для подачі та оформлення документів, необхідних для оформлення земельної ділянки для експлуатації 16 – ти поверхового житлового будинку на вул. Металістів, 11-А у Солом'янському районі міста Києва.	за	

Підпис, прізвище, ініціали осіб, що проводили опитування:

_____ / Кримповська Т. В./ _____ / Терещенко В. В./

_____ / Мартинчук В. Л./ _____ / Чмир Л. О./

Додаток №1 до Протоколу №7-1 загальних зборів ОСББ «Металіст» від 19.03.2018 р., проведених за адресою: 03057, м. Київ, вул. Металістів, буд. 11 – А.

Листок письмового опитування співвласника.

Дата опитування: "31" 03 2018 року.

Прізвище, ім'я, по-батькові співвласника Демченко Анжеліка Александровна

Документ, що підтверджує право власності на квартиру або нежитлове приміщення дог. 2008 р

Номер квартири або нежитлового приміщення: 38

Загальна площа квартири або нежитлового приміщення: 18,88 м. кв.

Частка власності 1/9

Прізвище, ім'я, по батькові представника та документ, що надає повноваження на голосування від імені співвласника: _____

Питання порядку денного, пропозиція на голосування	Результат голосування («за» / «проти» / «утрмався»)	Підпис співвласника (представника)
1. Про оформлення земельної ділянки для експлуатації 16 – ти поверхового житлового будинку на вул. Металістів, 11-А у Солом'янському районі міста Києва. Пропозиція: Надати згоду на оформлення земельної ділянки для експлуатації 16 – ти поверхового житлового будинку на вул. Металістів, 11-а у Солом'янському районі об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Металіст» в постійне користування.	за	
2. Надання повноважень для подачі та оформлення документів, необхідних для оформлення земельної ділянки для експлуатації 16 – ти поверхового житлового будинку на вул. Металістів, 11-А у Солом'янському районі міста Києва. Пропозиція: Надати Голові загальних зборів Мартинчуку Віктору Леонідовичу повноваження для подачі та оформлення документів, необхідних для оформлення земельної ділянки для експлуатації 16 – ти поверхового житлового будинку на вул. Металістів, 11-А у Солом'янському районі міста Києва.	за	

Підпис, прізвище, ініціали осіб, що проводили опитування:

_____ / Кримповська Т. В./ _____ / Терещенко В. В./

_____ / Мартинчук В. Л./ _____ / Чмир Л. О./

Додаток №1 до Протоколу №7-1 загальних зборів ОСББ «Металіст» від 19.03.2018 р., проведених за адресою: 03057, м. Київ, вул. Металістів, буд. 11 – А.

Листок письмового опитування співвласника.

Дата опитування: “ 31 ” 03 2018 року.

Прізвище, ім’я, по-батькові співвласника Дем'яненко Олена Іванівна

Документ, що підтверджує право власності на квартиру або нежитлове приміщення дог 2017р

Номер квартири або нежитлового приміщення: 38

Загальна площа квартири або нежитлового приміщення: 75,51 м. кв.

Частка власності 1/3

Прізвище, ім’я, по батькові представника та документ, що надає повноваження на голосування від імені співвласника: _____

Питання порядку денного, пропозиція на голосування	**Результат голосування («за» / «проти» / «утрмався»)**	**Підпис співвласника (представника)**
1. Про оформлення земельної ділянки для експлуатації 16 – ти поверхового житлового будинку на вул. Металістів, 11-А у Солом’янському районі міста Києва. <u>Пропозиція:</u> Надати згоду на оформлення земельної ділянки для експлуатації 16 – ти поверхового житлового будинку на вул. Металістів, 11-а у Солом’янському районі об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Металіст» в постійне користування.	За	
2. Надання повноважень для подачі та оформлення документів, необхідних для оформлення земельної ділянки для експлуатації 16 – ти поверхового житлового будинку на вул. Металістів, 11-А у Солом’янському районі міста Києва. <u>Пропозиція:</u> Надати Голові загальних зборів Мартинчуку Віктору Леонідовичу повноваження для подачі та оформлення документів, необхідних для оформлення земельної ділянки для експлуатації 16 – ти поверхового житлового будинку на вул. Металістів, 11-А у Солом’янському районі міста Києва.	За	

Підпис, прізвище, ініціали осіб, що проводили опитування:

_____ / Кримповська Т. В./ _____ / Терещенко В. В./

_____ / Мартинчук В. Л./ _____ / Чмир Л. О./

Додаток №1 до Протоколу №7-1 загальних зборів ОСББ «Металіст» від 19.03.2018 р., проведених за адресою: 03057, м. Київ, вул. Металістів, буд. 11 – А.

Листок письмового опитування співвласника.

Дата опитування: "31" березня 2018 року.

Прізвище, ім'я, по-батькові співвласника Корнієнко Наталія Володимирівна

Документ, що підтверджує право власності на квартиру або нежитлове приміщення Свідоцтво про власність 27.07.2006 р

Номер квартири або нежитлового приміщення: 39

Загальна площа квартири або нежитлового приміщення: 43,95 м. кв.

Частка власності 1/4

Прізвище, ім'я, по батькові представника та документ, що надає повноваження на голосування від імені співвласника: _____

Питання порядку денного, пропозиція на голосування	**Результат голосування («за» / «проти» / «утрмався»)**	**Підпис співвласника (представника)**
1. Про оформлення земельної ділянки для експлуатації 16 – ти поверхового житлового будинку на вул. Металістів, 11-А у Солом'янському районі міста Києва. Пропозиція: Надати згоду на оформлення земельної ділянки для експлуатації 16 – ти поверхового житлового будинку на вул. Металістів, 11-а у Солом'янському районі об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Металіст» в постійне користування.	проти	
2. Надання повноважень для подачі та оформлення документів, необхідних для оформлення земельної ділянки для експлуатації 16 – ти поверхового житлового будинку на вул. Металістів, 11-А у Солом'янському районі міста Києва. Пропозиція: Надати Голові загальних зборів Мартинчуку Віктору Леонідовичу повноваження для подачі та оформлення документів, необхідних для оформлення земельної ділянки для експлуатації 16 – ти поверхового житлового будинку на вул. Металістів, 11-А у Солом'янському районі міста Києва.	за	

Підпис, прізвище, ініціали осіб, що проводили опитування:

_____ / Кримповська Т. В./ Самойлівіч _____ / Терещенко В. В./

_____ / Мартинчук В. Л./ _____ / Чмир Л. О./

Додаток №1 до Протоколу №7-1 загальних зборів ОСББ «Металіст» від 19.03.2018 р., проведених за адресою: 03057, м. Київ, вул. Металістів, буд. 11 – А.

Листок письмового опитування співвласника.

Дата опитування: “ 28 ” березня 2018 року.

Прізвище, ім’я, по-батькові співвласника Скок Юрій Петрович

Документ, що підтверджує право власності на квартиру або нежитлове приміщення Договір купівлі-продажу від 08.02.2012р

Номер квартири або нежитлового приміщення: 46, 48

Загальна площа квартири або нежитлового приміщення: 330,20 м. кв.

Частка власності 100%

Прізвище, ім’я, по батькові представника та документ, що надає повноваження на голосування від імені співвласника: _____

Питання порядку денного, пропозиція на голосування	**Результат голосування («за» / «проти» / «утрмався»)**	**Підпис співвласника (представника)**
1. Про оформлення земельної ділянки для експлуатації 16 – ти поверхового житлового будинку на вул. Металістів, 11-А у Солом’янському районі міста Києва. Пропозиція: Надати згоду на оформлення земельної ділянки для експлуатації 16 – ти поверхового житлового будинку на вул. Металістів, 11-а у Солом’янському районі об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Металіст» в постійне користування.	за	
2. Надання повноважень для подачі та оформлення документів, необхідних для оформлення земельної ділянки для експлуатації 16 – ти поверхового житлового будинку на вул. Металістів, 11-А у Солом’янському районі міста Києва. Пропозиція: Надати Голові загальних зборів Мартинчуку Віктору Леонідовичу повноваження для подачі та оформлення документів, необхідних для оформлення земельної ділянки для експлуатації 16 – ти поверхового житлового будинку на вул. Металістів, 11-А у Солом’янському районі міста Києва.	за	

Підпис, прізвище, ініціали осіб, що проводили опитування:

_____ / Кримповська Т. В./ _____ / Терещенко В. В./

_____ / Мартинчук В. Л./ _____ / Чмир Л. О./

ОСББ «Металіст»

Пронумеровано, прошнуровано та скріплено печаткою 14 аркушів,

в тому числі:

Протокол загальних зборів ОСББ «Металіст» від 19.03.2018р. №7-1 на 6 арк.;

Листки письмового опитування співвласників на 8 арк.

Голова загальних зборів _____ В.Л.Мартинчук
підпис

Секретар загальних зборів _____ Т.В.Кримповська
підпис

Голова правління _____ С.І.Дубина
підпис

«3» квітня 2018р.

м.Київ * Україна * Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "МЕТАЛІСТ" Ідентифікаційний код 32344023

м.Київ * Україна * Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "МЕТАЛІСТ" Ідентифікаційний код 32344023

Д-8184
П. 19.2.8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1013 *тел.:(044)202-70-29*

23.01.2018 № 08/2004-13

на №_____ від_____

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та земелекористування Міщенку О.Г.

ВИТЯГ
із протоколу №1/61 засідання постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
від 22.01.2018 року

Склад комісії: 11 депутатів Київської міської ради

Присутні: 8 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. ***Дегтярьова Лариса Вікторівна*** – ***заступник голови ПК***
2. ***Кутняк Святослав Вікторович*** – ***заступник голови ПК***
3. ***Тесленко Павло Петрович*** – ***заступник голови ПК***
4. ***Костюшко Олег Петрович*** – ***секретар ПК***
5. ***Богатов Костянтин Володимирович***
6. ***Гуманенко Валерій Леонідович***
7. ***Манойленко Наталія Вікторівна***
8. ***Онуфрійчук Вадим Михайлович***

Відсутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. ***Бондаренко Володимир Дмитрович*** – ***голова ПК***
2. ***Ноздря Вадим Ігорович*** – ***перший заступник голови ПК***
3. ***Грушко Віктор Валентинович***

Запрошені:

Депутат Київради
Старовойт В.М.;

Заступник голови КМДА
Пантелеєв П.О.;

Директор Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Науменко Д.В.;

Перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва
Шмуляр О.В.;

Перший заступник голови Оболонської РДА у м. Києві
Лелюк Р.В.;

Заступник директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Малихін О.В.;

Заступник директора Департаменту будівництва та житлового забезпечення
Денисенко В.М.;

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів
Мосійчук Ю.А.;

Начальник управління Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Радченко В.М.;

Генеральний директор КК «Центр комунального сервісу»
Саркісова К.М.;

Заступник генерального директора АК «Київводоканал»
Авраменко С.П.;

Помічник депутата Київради Пабата О.В.
Альошин Д.В.;

Помічник депутата Київради Ноздрі В.І.
Кальтагейсер М.Г.;

Автор петиції №3546
Костенко Ю.М.;

Голова правління ОСББ «Оберіг на Позняках»
Нікітченко В.В.;

Інженер Університету розвитку людини "Україна"
Пікож В.В.;

Радник директора кіностудії ім. О. Довженка
Пароха О.Н.;

Голова правління ЖБК «Приборист-5»
Толстушко С.Ю.;

Представник мешканців буд.37 по вул. Героїв Дніпра
Кузнецов Є.С.;

Представник ОСН «Галагани»
Вінарський А.О.;

Представник ВГО «Комітет народного контроля»
Журавльова Н.І.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про надання комунальному підприємству "Київський метрополітен" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 238 на вул. Промисловій у Голосіївському районі м. Києва Д-8010 (від 06.09.2017 №08/231-1998/ПР) (Поліщук О.Г.).
2. Про надання комунальному підприємству «Київський метрополітен» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 237 на вул. Промисловій (біля південного мостового переходу поряд з ТЕЦ-5) у Голосіївському районі м. Києва Д-8012 (від 04.09.2017 №08/231-1959/ПР) (Поліщук О.Г.).
3. Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22 грудня 2016 року № 790/1794 "Про затвердження Порядку встановлення засобів обліку гарячого та холодного водопостачання за рахунок коштів бюджету міста Києва окремим пільговим категоріям населення міста Києва" (від 29.12.17 №08/231-3297/ПР) (Науменко Д.В./Пантелеєв П.О.)
4. Про деякі питання діяльності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (від 22.12.17 №08/231-3254/ПР) (Пантелеєв П.О.)
5. Про демонтаж та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва (від 22.12.17 №08/231-3262/ПР) (Новицький Д.Ю./Гудзь А.А.)
6. Розгляд правового висновку до проекту рішення Київради «Про створення

міської системи стовпової (опорної) геолокації шляхом нумерації опор зовнішнього освітлення та електромереж у м. Києві» (від 07.11.17 №08/231-2693/ПР) (Пабат О.В.)

7. Розгляд правового висновку до проекту рішення Київради «Про організацію ресурсних центрів створення та функціонування ОСББ на базі комунального концерну «Центр комунального сервісу» (від 28.11.17 №08/231-2943/ПР) (Манойленко Н.В.)

8. Інформація щодо листа депутата Київради Богатова К.В. від 20.12.17 №08/21808 (Цибульщак О.Л./Пантелеєв П.О.)

9. Інформація про стан виконання петицій:

- №491 «Автомати для збору батарейок, енергозберігаючих ламп, ртутних градусників, пластикових пляшок» (Науменко Д.В./Пантелеєв П.О.);
- №3546 «Індивідуальний облік тепла в квартирах з вертикальним розподілом опалення» (Науменко Д.В., Ноздря В.І./Пантелеєв П.О.)

10. Проект Положення про використання маневреного житлового фонду комунальної власності територіальної громади м. Києва (Федотов К.П.)

11. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" на вул. Колекторній, 1 у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування насосної станції з грабельним відділенням К-30332 (від 21.08.2017 №08/231-1881/ПР) (Поліщук О.Г.).

12. Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНДЕР ГРУП» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Медовій, 1-г у Солом'янському районі м. Києва Д-8188 (від 19.10.2017 №08/231-2633/ПР) (Поліщук О.Г.).

13. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки вищому навчальному закладу "Відкритий міжнародний Університет розвитку людини "Україна" на вул. Львівській, 23 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції К-30454 (від 07.09.2017 №08/231-2032/ПР) (Поліщук О.Г.).

14. Про передачу земельної ділянки ТОВ "ТРАНСБУД" для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на вул. Олександра Довженка, 4-б у Шевченківському районі м. Києва Д-8184 (від 10.10.2017 №08/231-2497/ПР) (Поліщук О.Г.).

15. Про передачу ТОВ "СТІМЕКС ОЙЛ" земельних ділянок для обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на бул. Дружби Народів, між вул. Мічуріна та пров. Пирятинським у Печерському районі м. Києва А-20177 (від 17.08.2016 №08/231-3485/ПР) (Поліщук О.Г.).

16. Інформація щодо листа голови Київської міськпрофради Мельника В.П. від 04.12.17 №356/05 (Бондаренко В.Д.)

17. Про затвердження плану роботи ПК з питань ЖКГ та ПЕК на 2018 рік (Бондаренко В.Д.)

18. Різне

1. **СЛУХАЛИ:** Тесленка П.П. – який поінформував про перше питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Костюшко О.П.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про надання комунальному підприємству "Київський метрополітен" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 238 на вул. Промисловій у Голосіївському районі м. Києва» Д-8010 (від 06.09.2017 №08/231-1998/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1.

2. **СЛУХАЛИ:** Тесленка П.П. – який поінформував про друге питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Дегтярьова Л.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про надання комунальному підприємству «Київський метрополітен» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 237 на вул. Промисловій (біля південного мостового переходу поряд з ТЕЦ-5) у Голосіївському районі м. Києва» Д-8012 (від 04.09.2017 №08/231-1959/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1.

11. **СЛУХАЛИ:** Тесленка П.П. – який поінформував про одинадцяте питання порядку денного.

ВИРІШИЛИ:
1. зняти з розгляду проект рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" на вул. Колекторній, 1 у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування насосної станції з грабельним відділенням» К-30332 (від 21.08.2017 №08/231-1881/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1.

12. **СЛУХАЛИ:** Тесленка П.П. – який поінформував про дванадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Костюшко О.П.

ВИРІШИЛИ:
1. перенести розгляд проекту рішення Київради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНДЕР ГРУП» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Медовій, 1-г у Солом'янському районі м. Києва» Д-8188 (від 19.10.2017 №08/231-2633/ПР) на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0.

13. **СЛУХАЛИ:** Тесленка П.П. – який поінформував про тринадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Пікож В.В., Кутняк С.В., Манойленко Н.В., Гуманенко В.Л., Богатов К.В., Дегтярьова Л.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки вищому навчальному закладу "Відкритий міжнародний Університет розвитку людини "Україна" на вул. Львівській, 23 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції» К-30454 (від 07.09.2017 №08/231-2032/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –5, проти-0, утр.-2.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

14. **СЛУХАЛИ:** Тесленка П.П. – який поінформував про чотирнадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Кутняк С.В., Богатов К.В.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київради «Про передачу земельної ділянки ТОВ "ТРАНСБУД" для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на вул. Олександра Довженка, 4-б у Шевченківському районі м. Києва» Д-8184 (від 10.10.2017 №08/231-2497/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0.

15. СЛУХАЛИ: Тесленка П.П. – який поінформував про п'ятнадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Манойленко Н.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про передачу ТОВ "СТІМЕКС ОЙЛ" земельних ділянок для обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на бул. Дружби Народів, між вул. Мічуріна та пров. Пирятинським у Печерському районі м. Києва А-20177 (від 17.08.2016 №08/231-3485/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –3, проти-0, утр.-4.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

З протоколом згідно.

Заступник голови постійної комісії **П. Тесленко**

Секретар постійної комісії **Ю. Костюшко**

Д-8184
К-25405

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Бондаренко В.Д.

До розгляду в установленому порядку.

Слончаку В. В.
Пихтіній О.М.
Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

В. КЛИЧКО

17 січня 2018 р.
№ 08/768

Київська міська рада
17.01.2018 № 08/768

МІНІСТЕРСТВО КІЛЬТУРИ УКРАЇНИ
Державне підприємство
«НАЦІОНАЛЬНА КІНОСТУДІЯ ХУДОЖНІХ ФІЛЬМІВ імені ОЛЕКСАНДРА ДОВЖЕНКА»

проспект Перемоги, 44 м. Київ, 03057 тел. (044) 456-92-31, факс (044) 456-40-44
E-mail: buhdovzenko@gmail.com web: dovzhenkofilm.com.ua

N°22 в.2 17.01.18

Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

В користуванні ДП «Національна кіностудія художніх фільмів імені Олександра Довженка» знаходиться земельна ділянка за адресою: проспект Перемоги 44, площа – 15,9984 га.

Згідно Плану земельної ділянки 1952 року в м. Києві, по вул. Брест- Литовське шосе №110 Жовтневого району Серійний номер А-12249 за Кіностудією була закріплена земельна ділянка площею 22 га 0304 кв. м.

В кінці 2014 року та на початку 2015 році було розроблено повний пакет документів по земельній ділянці та був переданий в Департамент земельних ресурсів, справа №К25405 для розгляду щодо оформлення права користування даною ділянкою.

На даний час товариство «Трансбуд» (засновником якого є російська компанія **«Роснефть»**), декількома рішеннями судів незаконно заволоділо одним з приміщень ДП «Національна Кіностудія ім. О. Довженка» та проводить оформлення **частини земельної ділянки Кіностудії** (№ 88:061:0195), без погодження з керівництвом ДП «Національна Кіностудія ім. О. Довженка» . (Проект рішення Про передачу земельної ділянки ТОВ "ТРАНСБУД" для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на вул. Олександра Довженка, 4-б у Шевченківському районі м. Києва Д-8184)

Також повідомляємо, що Кіностудія має статус Національної, а отже будь-яке, навіть часткове відчуження майна, є незаконним. З даного приводу Головним слідчим управлінням МВС України відкрите кримінальне провадження, та вбачається порушення декількох статей кримінального кодексу. Також Кіностудія готує цілу низку заяв до СБУ, РНБО, Прокуратури, та інших правоохоронних органів, з метою притягнення винних до відповідальності.

Просимо Вас, як суб'єкта подання даного проекту рішення, **зупинити розгляд вищезазначеного проекту рішення (розгляд якого заплановано на 22 січня, комісією з паливно-енергетичного комплексу) та відправити його на доопрацювання** з метою недопущення незаконного оформлення вищевказаної земельної ділянки.

З повагою,

Генеральний директор
ДП «Національна Кіностудія художніх фільмів
ім. О. Довженка» О. С. Янчук

вик. Заст. Генерального директора
Зеленюк В. В. (067)644-01-77

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Бондаренку В.Д.
Спасибку О.В. - узаг.

Прошу розглянути та за результатами підготувати проект відповіді за моїм підписом.

Лазор Л.В.

Прошу довести до відома депутату Київради Михайленку В.О.

Долгополовій Ю.М.

Кулаківському В.А.

В. КЛИЧКО

2 лютого 2018 р.
№ 3718

Київський міський голова

До депутатського звернення народного депутата України Мосійчука І. В. від 24.01.2018 № 3/83-01/18

Прокопіву В.В.

Прошу розглянути та за результатами підготувати проект відповіді за моїм підписом.

В. КЛИЧКО

31 січня 2018 р.
№ 3718

НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ
Мосійчук Ігор Володимирович

01008 м. Київ, вул. Садова, 3а, кімн. 711

24.01.2018

№ 3/83-01/18

Київському міському голові

Кличку В.В.

Київська міська державна адміністрація
31.01.2018 № 3718

Депутатське звернення

Шановний Віталію Володимировичу!

Мені, як народному депутату України, стало відомо, що Національна кіностудія імені Олександра Довженка (далі – кіностудія) заявляє про спробу передачі депутатами Київської міської ради частини земельної ділянки, яка належить кіностудії, у власність кіпрської компанії "Трансбуд", заснованій російською "Роснефтью".

Як мені стало відомо, 12.12.2017 постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійна комісія) розглядала питання щодо передачі частини земельної ділянки, яка належить кіностудії імені Олександра Довженка, у власність кіпрської компанії "Трансбуд".

На зазначеному засіданні постійної комісії Київської міської ради були присутні представники кіностудії, які були категорично проти відчуження землі. Спочатку депутати дослухались до аргументів користувачів землі та не підтримали виділення ділянки ТОВ "Трансбуд", але після того як представники кіностудії пішли із зали де проходило засідання, депутат Владислав Михайленко користуючись правом голосу, вніс до порядку денного засідання постійної комісії питання щодо переголосування постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання про передачу частини земельної ділянки, яка належить кіностудії імені Олександра Довженка, у власність кіпрської компанії "Трансбуд" і підтримали передачу земельної ділянки у власність кіпрської компанії "Трансбуд".

Представники кіностудії наголошують на тому, що історія почалася у 1997 році. Саме тоді була укладена угода між державною кіностудією та ТОВ "Бомонд-АЗС". Згідно з угодою, кіностудія надавала в оренду "Бомонд-АЗС" підвал і кілька цистерн для заправки автомобілів. В свою чергу компанія мала купувати паливо, слідкувати за інфраструктурою та обслуговувати

автозаправку. А отриманий прибуток мав розподілятися між партнерами. Спільна діяльність кіностудії і "Бомонд-АЗС" тривала до 2005 року. Допоки працівникам кіностудії не надали незареєстроване в Єдиному державному реєстрі судових рішень рішення суду, відповідно до якого підвал приміщення яке належно кіностудії вже не перебував у державній власності, а є приватною власністю. "Умови договору між Кіностудією та ТОВ "Бомонд-АЗС" не передбачали перехід права власності майна. Чи це зроблено на підставі підроблених документів, чи по корупційній схемі, будуть з'ясовувати правоохоронці, але підвал став власністю ТОВ "Бомонд –АЗС". У подальшому, мабуть щоб заплутати сліди злочину, підвал продається ще декілька разів. І от у 2008 році, власником приміщення стає компанія "Трансбуд", - зазначають представники кіностудії.

Пізніше, компанія "Трансбуд" подала до Київської міськради документи на виділення земельної ділянки, яка знаходиться в межах площі, яку кіностудія отримала ще в 1952 році. Компанія хоче отримати землю на підставі того, що у неї є забудова на цій ділянці.

Також, представники кіностудії зазначають, що для приведення до порядку земельних питань, ще в 2014 році кіностудією було розроблено повний пакет документів по земельній ділянці та був переданий у Департамент земельних ресурсів для розгляду щодо оформлення права користування даною ділянкою. У користуванні державного підприємства "Національна кіностудія художніх фільмів імені Олександра Довженка" знаходиться земельна ділянка за адресою: проспект Перемоги 44, площа – 15,9984 га.

Варто зазначити, що через пошук у сервісі YouControl вдалось отримати інформацію про те, що ТОВ "Трансбуд" є кіпрською компанією, яка заснована одним з найбільших платників податків у Російській Федерації – "Роснефтью".

Відповідно до статті 16 Закону України «Про статус народного депутата України» прошу Вас вжити заходів щодо недопущення відчуження земельної ділянки Національної кіностудії імені Олександра Довженка та передачі до приватної власності зазначеної земельної ділянки.

Про результати розгляду звернення та вжиті заходи прошу повідомити письмово, відповідно до чинного законодавства.

З повагою,

Народний депутат України,
Перший заступник Голови Комітету
Верховної Ради України з питань
законодавчого забезпечення
правоохоронної діяльності

Ігор Мосійчук
(посв. № 195)

19.3. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них):***

		Деснянський район
1.	А-23056 **ПР-15518**	Науково-виробниче приватне підприємство «АНЄГ» пров. Гната Хоткевича, 5 поновити на 15 років договір оренди земельних ділянок від 12.04.2012 № 62-6-00594 та внести зміни до нього, а саме: - слова «пров. Червоногвардійський» замінити словами «пров. Гната Хоткевича». площі 0,6615 га та 0,5096 га для реконструкції цеху регенерації сірковуглецю з влаштуванням виробничих приміщень, подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2018 №08/231-630/ПР)** *Проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
		Оболонський район
2.	А-24275	Приватне акціонерне товариство «ОБОЛОНЬ» вул. Богатирська, 3 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 24.12.2012 №78-6-00715 площа 0,0721 га в межах червоних ліній для експлуатації та обслуговування під'їзних колій **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/20222)**
		Печерський район
3.	А-17592 **ПР-14704 від 24.11.2017**	Громадянин Новак Сергій Іванович бульв. Марії Приймаченко (Лихачова), 7 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2005 № 82-6-00286 площа 0,0025 га для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2017 №08/231-2910/ПР)** *Проект рішення відхилено постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами (витяг від 19.03.2018 №08/289-83 з протоколу засідання цієї комісії №3/50 від 28.02.2018).*
4.	А-23393	Приватне акціонерне товариство «ТАЙГА» вул. Велика Васильківська, 65

		поновити на 10 років договір оренди від 19.07.2007 №82-6-00439 площа 0,1243 га для експлуатації та обслуговування гаражів **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.12.2017 №08/21044)**
		Солом`янський район
5.	А-15989 **ПР-14767 від 28.11.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю фірма «РАССВЕТ-7 ЛТД» вул. Західна, 12 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 03.12.2004 № 72-6-00231 площа 0,0550 га для експлуатації та обслуговування складського павільйону **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.11.2017 №08/231-2988/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
6.	А-24577 **ПР-16113**	Публічне акціонерне товариство «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» площа Вокзальна, 2-а та площа, 3 поновити на 9 років договір оренди земельних ділянок від 18.04.2003 №72-6-00088 та внести зміни до нього, а саме: - слова «закрите акціонерне товариство «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» замінити словами «публічне акціонерне товариство «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» у відповідних відмінках; - слова та цифри «площа Привокзальна, 1 у Солом'янському районі м. Києва» замінити словами та цифрами «площа Вокзальна, 2-а у Солом'янському районі м. Києва та площа Вокзальна, 3 у Солом'янському районі м. Києва». площі 0,1609 га, 0,0175 га для експлуатації та обслуговування господарських споруд та павільйону **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.04.2018 №08/231-1310/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
7.	А-24976 **ПР-16081**	Акціонерне товариство закритого типу «Спільне підприємство Ен Ес Ай Констракшн» Публічне акціонерне товариство «Укрсоцбанк»

		вул. Миколи Грінченка, 4 внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 15.12.2003 №72-6-00127, а саме: - змінити сторону по договору «акціонерне товариство закритого типу «Спільне підприємство Ен Ес Ай Констракшн» на сторону «Публічне акціонерне товариство «Укрсоцбанк»; - слова та цифри «на вул. Миколи Грінченка, 4 у Солом'янському районі м. Києва» замінити словами «на вул. Миколи Амосова, 12 у Солом'янському районі м. Києва». площа 1,8374 га для експлуатації та обслуговування комплексу нежитлових будівель виробничої бази з подальшою реконструкцією **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.04.2018 №08/231-1306/ПР)**
		Шевченківський район
8.	А-24237	Товариство з обмеженою відповідальністю «Рент Ефект» вул. Ольжича, 18/22 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 15.12.2005 №91-6-00519 площа 0,0514 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.12.2017 №08/21944)**
9.	А-24706	Товариство з обмеженою відповідальністю «Слов'янський дім ФПУ» вул. Нагірна, 25 поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 16.04.2003 №91-6-00106 площі 2,0262 га та 0,4029 га для експлуатації та обслуговування споруд учбово-спортивної бази з готелем **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.03.2018 №08/4218)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.04.2018 №0570291-7666 щодо того, що в Єдиному реєстрі досудових розслідувань зареєстровано кримінальне провадження, а також на земельній ділянці будь-які будівельні роботи не проводяться.*
10.	А-23073	Фізична особа – підприємець Цимбал Юрій Валерійович вул. Татарська, 32

		поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 17.01.2007 №91-6-00616 площа 0,0254 га для реконструкції нежитлового будинку з надбудовою одного поверху з подальшою експлуатацією та обслуговуванням кафе та офісних приміщень **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.04.2018 №08/6890)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.19.3.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-24275

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-24275

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***
юридична/фізична особа : ***Приватне акціонерне товариство "ОБОЛОНЬ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Богатирська, 3***
договір оренди :	***від 24.12.2012 №78-6-00715 терміном до 24.12.2017***
категорія земель :	***Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування під'їзних колій***
код КВЦПЗ :	***11.02***
площа ділянки :	***0,0721 га, в межах червоних ліній***
кадастровий номер :	***8000000000:78:082:0054***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Оболонського району О. Косянчук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27428 від 24.10.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ОБОЛОНЬ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування під'їзних колій на вул. Богатирській, 3 в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-24275

2 347015 374282

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне акціонерне товариство "ОБОЛОНЬ"***
Клопотання	***від 10.10.2017 № КОП-1142***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:082:0054п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Богатирська, 3***
Площа	***0,0721 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування під'їзних колій***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 268 663 грн. 17 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02055 від 17.10.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 10.10.2017 № КОП-1142, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови (експлуатуються залізничні колії)***
Інші особливості :	***Передбачається:*** ***- поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 24.12.2012 № 78-6-00715, укладений з ПАТ «Оболонь» на підставі рішення Київради від 12.07.2012 № 813/8150.*** ***Строк договору оренди земельної ділянки закінчується 24.12.2017.*** ***Відповідно до довідки ДПІ податковий борг з орендної плати за землю відсутній.*** ***Відповідно до акту обстеження земельної ділянки від 19.10.2017 № 17-1687-05 час виїзду на місцевість встановлено, що земельна ділянка використовується за цільовим призначенням, а саме: для експлуатації та обслуговування підїзниїх залізничних колій майнового комплексу. Будівельні роботи, реконструкція та реставрація на земельній ділянці не проводяться. Межові знаки в наявності. Земельна ділянка використовується в межах визначених договором оренди земельної ділянки від 24.12.2012 № 78-6-00715.*** ***Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.*** ***Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.*** ***ДПТ або план зонування відсутні.*** ***Відповідно до Генерального плану міста Київ земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.*** ***Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.*** ***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***38 059 грн. 90 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Директор Департаменту земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Косянчук Олексій Володимирович

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

27 листопада 2017 р.
№ 08/20222

В.ПРОКОПІВ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.11.2017 № 057052-21233
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-24275 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/57.

З повагою,
Директор

О. Поліщук

Київська міська
рада

27 ЛИС 2017

Вх. № 08/210222

П.19.3.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

А-14592

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел./факс:(044)202-73-08

19.03.2018 № 08/289-83

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 3/50 від 28 лютого 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 8 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Борозенець М.І. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії;
Харчук С.В. – член комісії.

Відсутні – 1 депутат Київської міської ради:
Мондриївський В.М. – член комісії.

Запрошені:
Паладій С.В.– депутат Київської міської ради;
Овраменко О.В. – депутат Київської міської ради;
Пабат О.В. – депутат Київської міської ради;
Макаров О.А. - депутат Київської міської ради;
Гусовський С.М. - депутат Київської міської ради;
Симонов С.А. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;

Шпильовий І.Ф. – перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Брагінський В.В. – начальник КП «Київський метрополітен»;
Німас О.Я. – в.о. директора КП «Київтранспарксервіс»;
Єрмолаєв О.М. – начальник управління землеустрою та моніторингу земель Департаменту земельних ресурсів;
Головченко С.Є. – заступник генерального директора КК «Київавтодор»;
Савтир С.В. – начальник Комунальної служби перевезень КМДА;
Шаров В.О. – перший заступник директора КП «Київдорсервіс»;
Калінін М.В. – директор КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;
Козловський О.В. – представник територіальної громади м. Києва;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Білосвіт М.В. – голова ГО «Асоціація ветеранів м. Києва»;
Литвинов С.Д. – в.о. директора з питань транспорту КП «Київпастранс»;
Задніпряний Ю.А. – голова автокооперативу по експлуатації та обслуговуванню гаражів «Кришталь-Авто»;
Беспалов Д.О. – директор компанії «A+S»;
Саранча В.А. – перший заступник начальника Служби автомобільних доріг у Київській області;
Кульбако В.П. – начальник управління Департаменту транспортної інфраструктури;
Січкар В.С. – юрисконсульт Дирекції з експлуатації комплексу споруд центральних державних архівних установ України.

Порядок денний:

13. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення громадянину Новаку Сергію Івановичу договору оренди земельної ділянки від 13.04.2005 № 82-6-00286 для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража на бульв. Марії Приймаченко (Лихачова), 7 у Печерському районі м. Києва» (А-17592) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2017 № 08/231-2910/ПР.*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

12. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення громадянину Новаку Сергію Івановичу договору оренди земельної ділянки від 13.04.2005 № 82-6-00286 для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража на бульв. Марії Приймаченко (Лихачова), 7 у Печерському районі м. Києва» (А-17592) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2017 № 08/231-2910/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: О.Єрмолаєв, О.Окопний, А.Задерейко.

УХВАЛИЛИ: за пропозицією секретаря постійної комісії А.Задерейка відхилити проект рішення Київської міської ради «Про поновлення громадянину Новаку Сергію Івановичу договору оренди земельної ділянки від 13.04.2005 № 82-6-00286 для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража на бульв. Марії Приймаченко (Лихачова), 7 у Печерському районі м. Києва» (А-17592) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2017 № 08/231-2910/ПР.*

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 7, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 1.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

П. 19.3.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23393

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23393

Витяг з протоколу засідання

№ _____ *від* _____ *201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Приватне акціонерне товариство "ТАЙГА"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Велика Васильківська, 65***
договір оренди :	***від 19.07.2007 №82-6-00439 терміном до 19.07.2017***
категорія земель :	***Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування гаражів***
код КВЦПЗ :	***11.02***
площа ділянки :	***0,1243 га***
кадастровий номер :	***8000000000:79:018:0013***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Печерського району А.Кузнєцова

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27898 від 16.11.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-23393

2 347015 378983

Про поновлення приватному акціонерному товариству «ТАЙГА» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Великій Васильківській, 65 у Печерському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне акціонерне товариство "ТАЙГА"***
Клопотання	***від 24.03.2017 № КОП-1040***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:018:0013п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Велика Васильківська, 65***
Площа	***0,1243 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування гаражів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***8 626 657 грн. 47 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02152 від 16.11.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 24.03.2017 № КОП-1040, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На земельній ділянці розміщені два гаража загальною площею 243,6 кв.м. (поверх І літера «Б») та площею 110,4 кв.м. (поверх І літера «В») власником яких є приватне акціонерне товариство «Тайга» на підставі свідоцтва про вправо власності на майновий комплекс від 15.09.1998 (серія МК № 010001800).***
Інші особливості :	***Земельна ділянка належить до земельної комунальної власності.*** ***Земельна ділянка на підставі розпорядження Київської міської державної адміністрації від 15.12.1997 № 2030 була передана відкритому акціонерному товариству (нині – приватне акціонерне товариство) "Тайга" (код ЄДРПОУ 13685175) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування гаражів (договір оренди земельної ділянки від 19.07.2007 № 82-6-00439, термін дії договору до 19.07.2017).*** ***Згідно з даними Державного земельного кадастру категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – не визначено.*** ***Відповідно до технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розробленої ТОВ "Інжиніринговий центр "ЕКОН" визначено код КВЦПЗ - 11.02 (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості).*** ***Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд.*** ***Детальний план території не затверджено та не розроблено.*** ***Відповідно до довідки ДПІ у Печерському районі Головного управління ДФС у М. Києві від 23.03.2017 № 8314/10/26-55-12-04 станом на 22.03.2017 податковий борг по орендній платі за землю у ПрАТ «Тайга» не обліковується.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***345 066 грн. 30 коп. (4%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

8 грудня 2017 р.
№ 08/21044

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.12.2017 № 057052-22326
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23393 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Київська міська рада
08.12.2017 № **08/21044**

П.19.3.8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-24237

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-24237

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Рент Ефект"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Ольжича, 18/22***
договір оренди :	***від 15.12.2005 №91-6-00519 терміном до 30.10.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та споруд***
код КВЦПЗ :	***03.10***
площа ділянки :	***0,0514 га***
кадастровий номер :	***8000000000:91:262:0123***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району Д.Новаковський

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-24237

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-24237

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Рент Ефект"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Ольжича, 18/22***
договір оренди :	***від 15.12.2005 №91-6-00519 терміном до 30.10.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та споруд***
код КВЦПЗ :	***03.10***
площа ділянки :	***0,0514 га***
кадастровий номер :	***8000000000:91:262:0123***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27790 від 13.11.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-24237

2 347015 377900

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Рент Ефект" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та споруд на вул. Ольжича, 18/22 у Шевченківському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Рент Ефект"***
Клопотання	***КОП-1133 від 29.09.2017***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:262:0123п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Ольжича, 18/22***
Площа	***0,0514 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та споруд***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 108 645 грн. 65 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02113 від 01.11.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи КОП-1133 від 29.09.2017, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована гаражем та приміщеннями для господарчих потреб (лист ТОВ "Рент Ефект" від 18.10.2017 № 36)***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 15.03.2012 № 362/7699 земельна ділянка передана в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель і споруд (договір оренди земельної ділянки від 15.12.2005 №91-6-00519), додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 30.10.2012 № 96-6-60982). Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва. ДПТ на вказану територію відсутній.Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі громадської забудови.*** ***Відповідно до листа ДПІ в Оболонському районі м. Києва від 28.09.2017 № 8714/10/26-54-12--21 заборгованість по сплаті орендної плати за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***210 864 грн. 57 коп. (10%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

21 грудня 2017 р.
№ 08/21944

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.12.2017 № 057052-23267
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-24237 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Київська міська рада
21.12.2017 № **08/21944**

П.19.3.9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-24706

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-24706

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 15 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Слов'янський дім ФПУ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Нагірна, 25***
договір оренди :	***від 16.04.2003 №91-6-00106 терміном до 16.04.2018***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування споруд учбово-спортивної бази з готелем***
код КВЦПЗ :	***03.08***
площа ділянки :	***2,0262 га; 0,4029 га***
кадастровий номер :	***8000000000:91:109:0172; 8000000000:91:109:0304***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельних ділянок може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельних ділянок у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) їх меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельних ділянок без зміни їх цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник управління оренди землі та
міського земельного кадастру О.Ткаченко

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29797 від 01.03.2018

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Слов'янський дім ФПУ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування споруд учбово-спортивної бази з готелем на вул. Нагірній, 25 у Шевченківському м. Києва

До кадастрової справи
№ А-24706

2 347015 397977

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Слов'янський дім ФПУ"***
Клопотання	***від 02.02.2018 № КОП-1184***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:91:109:0172п; 8000000000:91:109:0304п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Нагірна, 25***
Площа	***2,0262 га| 0,4029 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування споруд учбово-спортивної бази з готелем***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***153 116 019 грн. 16 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02541 від 01.03.2018| ПР-02542 від 01.03.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 02.02.2018 № КОП-1184, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельних ділянок.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельних ділянок є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловими будівлями та спорудами загальною площею 10309,1 кв.м, які на підставі рішення Господарського суду міста Києва від 19.02.2008 № 2/61 на праві приватної власності належать ЗАТ «Слов'янський дім» (реєстрація БТІ від 12.06.2008) та тимчасовими господарськими будівлями, право власності на які не зареєстровані в установленому порядку (довідка ТОВ «Слов'янський дім ФПУ» № 8).***
Інші особливості :	***Рішенням Київради від 26.09.2000 № 11/988 (зі змінами внесеними рішенням Київради від 27.12.2001 № 178/1612) земельні ділянки (кадастрові номера 8000000000:91:109:0172 та 8000000000:91:109:0304) площами 2,0262 га та 0,4029 га передані ЗАТ «Слов'янський дім» в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування споруд учбово-спортивної бази з готелем (договір оренди земельної ділянки від 16.04.2003 № 91-6-00106).*** ***Шляхом перетворення ЗАТ «Слов'янський дім» (ЄДРПОУ 20043069) було створено ТОВ «Слов'янський дім ФПУ» (ЄДРПОУ 20043069), який є правонаступником ЗАТ «Слов'янський дім».*** ***Земельні ділянки розташовані:*** ***-□в межах території громадської забудови, відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804;*** ***-□поза межами зелених зон міста;*** ***-□поза межами територій, щодо яких в установленому чинним законодавством порядку затверджені план зонування або детальний план (ДПТ).*** ***В Департаменті земельних ресурсів зареєстровані скарги мешканців проведення підготовчих робіт в межах земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:91:109:0172.*** ***Також, за наявною інформацією, в Єдиному реєстрі досудових розслідувань зареєстровано кримінальне провадження за № 12016100100001665 від 09.02.2016 за ознаками правопорушення, передбаченого ст. 356 Кримінального кодексу України (щодо будівельних робіт в межах ділянки).*** ***На теперішній час будь-які роботи на земельних ділянках не проводяться. Будь-яка спеціальна техніка на території відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***9 186 961 грн. 15 коп. (6%,***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

13 березня 2018 р.
№ 08/4218

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.03.2018 № 057052-5659
на № _____від

Київська міська рада
13.03.2018 № **08/4218**

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-24706 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.04.2018 № 0570291-7666
на № _____ *від* _____

Заступнику голови Київської
міської державної адміністрації
Спасибку О.В.

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Шановний Олександре Валерійовичу!

На виконання доручення постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.03.2018 №08/281-614 повідомляємо.

Пунктом 14 рішення Київської міської ради від 26.09.2000 № 11/988 (зі змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 27.12.2001 № 178/1612) земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:91:109:0172 та 8000000000:91:109:0304) площами 2,0262 га та 0,4029 га передані товариству з обмеженою відповідальністю "Слов'янський дім ФПУ" (код ЄДРПОУ 20043069) в оренду строком на 15 років для експлуатації та обслуговування споруд учбово-спортивної бази з готелем на вул. Нагірній, 25 у Шевченківському районі (договір оренди земельної ділянки від 16.04.2003 № 91-6-00106).

На підставі звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Слов'янський дім ФПУ" від 02.02.2018 № КОП-0957, Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект висновку постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Слов'янський дім ФПУ" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування споруд учбово-спортивної бази з готелем на вул. Нагірній, 25 у Шевченківському районі (справа А-24706), який 13.03.2018 було передано до Київської міської ради для розгляду.

У пояснювальній записці до зазначеного висновку постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування зазначено про

скарги мешканців щодо проведення підготовчих робіт в межах земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:91:109:0172.

Також, за наявною інформацією, в Єдиному реєстрі досудових розслідувань зареєстровано кримінальне провадження за № 12016100100001665 від 09.02.2016 за ознаками правопорушення, передбаченого ст. 356 Кримінального кодексу України (щодо будівельних робіт в межах ділянки).

На теперішній час будь-які роботи на земельних ділянках не проводяться.

Будь-яка спеціальна техніка на території відсутня.

Директор О.Поліщук

Новаковський 288-09-23

вх. № 057/4023 від 14.03.2018

п.19.3.10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23073

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23073

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Цимбал Юрій Валерійович***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Татарська, 32***
договір оренди :	***від 17.01.2007 №91-6-00616 терміном до 17.01.2017***
вид використання :	***для реконструкції нежитлового будинку з надбудовою одного поверху з подальшою експлуатацією та обслуговуванням кафе та офісних приміщень***
площа ділянки :	***0,0254 га***
кадастровий номер :	***8000000000:91:068:0017***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району Д.Новаковський

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25355 від 13.07.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-23073

2 347015 353553

Про поновлення фізичній особі – підприємцю Цимбалу Юрію Валерійовичу договору оренди земельної ділянки для реконструкції нежитлового будинку з надбудовою одного поверху з подальшою експлуатацією та обслуговуванням кафе та офісних приміщень на вул. Татарській, 32 у Шевченківському районі м. Києва

1. Фізична особа:

Назва	*Цимбал Юрій Валерійович*
Клопотання	*від 27.12.2016 № КОП-0983*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:068:0017п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Татарська, 32*
Площа	*0,0254 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 10 років*
Вид використання	*для реконструкції нежитлового будинку з надбудовою одного поверху з подальшою експлуатацією та обслуговуванням кафе та офісних приміщень*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*1 967 987 грн. 29 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01723 від 07.06.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 27.12.2016 № КОП-0983, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована об'єктом незавершеного будівництва (котлован). Будівництво на момент обстеження земельної ділянки не ведеться.***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 17.03.2005 № 180/2756 земельна ділянка передавалась фізичній особі-пфдприємцю Цимбалу Ю.В. в оренду на 10 років для реконструкції нежитлового будинку з надбудовою одного поверху з подальшою експлуатацією та обслуговуванням кафе та офісних приміщень (договір оренди земельної ділянки від 17.01.2007 № 91-6-00616).*** ***Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі садибної забудови.*** ***Заборгованість відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***98 399 грн. 36 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

18 квітня 2018 р.
№ 08/6890

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.04.2018 № 057052-8341
на № _____від

Київська міська рада
18.04.2018 № **08/6890**

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23073 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

19.4. Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них):***

		Голосіївський район
1.	А-23953 **ПР-14787 від 28.11.2017**	Фізична особа - підприємець Ляшук Алла Миколаївна вул. Ужгородська, 17-19 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 07.03.2012 № 79-6-00843 площа 0,0117 га для розширення території під торговельний комплекс **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.11.2017 №08/231-2987/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.04.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
2.	А-23720	Публічне акціонерне товариство «Київенерго» вул. Академіка Заболотного поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 26.09.2012 №79-6-00869 площа 0,0281 га для експлуатації та обслуговування об'єкта дорожнього господарства (автомобільний під'їзд) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.11.2017 №08/19927)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ПАТ «Київенерго» від 22.01.2018 вх. №2391 щодо розгляду питання про поновлення договору оренди земельної ділянки.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **01.02.2018** ухвалено відкласти розгляд висновку про поновлення та направити його разом з матеріалами кадастрової справи А-23720 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом від 27.03.2018 №08/284-66 з протоколу №7/67 від 27.03.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, відповідно до якого висновок про поновлення відхилено.*
3.	А-21168 **ПР-8921 від 16.02.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю комерційно-промислова фірма «Корн ЛТД» вул. Академіка Заболотного поновити на 10 років договір на право тимчасового користування на умовах оренди від 29.07.1997 №90-5-00026 (із змінами, внесеними угодою від 18.08.2009 №79-6-00712) площа 0,8668 га

		для будівництва та експлуатації міського автомобільного ринку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2016 №08/231-1249/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.04.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
	Дарницький район	
4.	А-22523	Публічне акціонерне товариство «КИЇВЕНЕРГО» вул. Нова, 4 поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 10.09.2001 №90-5-00080 площа 0,8096 га для будівництва та подальшої експлуатації і обслуговування підстанції 110/10 кВ «Осокорки» **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.12.2017 №08/20993)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ПАТ «Київенерго» від 22.01.2018 вх. №2393 щодо розгляду питання про поновлення договору оренди земельної ділянки.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **01.02.2018** ухвалено відкласти розгляд висновку про поновлення та направити його на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом від 27.03.2018 №08/284-66 з протоколу №7/67 від 27.03.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, відповідно до якого висновок про поновлення відхилено.*
5.	А-23429	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «МТС УКРАЇНА» вул. Зрошувальна, 5б поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 31.08.2012 №63-6-00664 площа 1,0429 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-телекомунікаційного комплексу з приміщеннями складського призначення та підземним паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.09.2017 №08/16083)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.04.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

		Деснянський район
6.	А-19227 **ПР-9383 від 28.03.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Плеяда» вул. Братиславська між вул. Шолом-Алейхема та вул. Академіка Курчатова поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 20.11.2003 №62-6-00095 площі 0,0517 га та 0,0531 га в межах червоних ліній для будівництва автозаправної станції **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.03.2016 №08/231-1549/ПР)** *Проект рішення відхилено постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (витяг від 27.03.2018 №08/284-68 з протоколу засідання цієї комісії №7/67 від 26.03.2018).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.09.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити на розгляд до постійних комісій Київської міської ради з питань екологічної політики та з питань транспорту, зв`язку та реклами.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з:* - *витягом №08/288/03-20/49 з протоколу №20 від 01.11.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, відповідно до якого проект рішення відхилено;* - *витягом від 14.02.2018 №08/289-32 з протоколу №1/48 від 31.01.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами, відповідно до якого проект рішення відхилено, оскільки дані земельні ділянки передбачені як під'їзди до основної земельної ділянки, право власності на яку не належить ТОВ «Плеяда», а також, враховуючи, що земельні ділянки розташовані в межах «червоних ліній», в яких відповідно до ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги» не допускається розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин, а цільове призначення земельних ділянок, передбачене договором оренди, - будівництво автозаправної станції, що не відповідає вимогам законодавства;* - *листа представників мешканців мікрорайону в особі Яворського О. О. та Куниці С. М. від 05.12.2017 вх. №08/КО-9884 з проханням відхилити проект рішення та запросити на засідання комісії передстаників громади.*
		Оболонський район
7.	А-18334 **ПР-15586**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Бетон Комплекс» вул. Резервна, 8 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 29.07.2005 №78-6-00291 площа 0,0446 га, в межах червоних ліній для експлуатації та обслуговування під'їзних залізничних колій майнового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.02.2018 №08/231-687/ПР)**

		Проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами. *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.04.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
Печерський район		
8.	А-22145	Гаражно-будівельний кооператив «Дружба-2» Печерського району шосе Залізничне, 39 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 23.01.2006 №82-6-00339 площа 0,9145 га для експлуатації та обслуговування гаражів **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/20208)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Гаражно-будівельного кооперативу «Дружба-2» Печерського району від 17.11.2017 вх. №41423 щодо розгляду справи.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **12.12.2017** за пропозицією секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Картавого І. Л. ухвалили відкласти розгляд питання про поновлення та направити матеріали кадастрової справи А-22145 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом від 17.01.2017 №08/289-13 з протоколу №23 від 13.12.2016 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, відповідно до якого проект рішення відхилено.*
Подільський район		
9.	А-21936	Товариство з обмеженою відповідальністю «ПОДІЛ-2000» вул. Ігорівська, 5/10 (літ. В) поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 17.12.2010 №85-6-00494 площа 0,0245 га для експлуатації та обслуговування нежитлового офісного будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.09.2017 №08/15250)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.04.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
Солом`янський район		
10.	А-22819 **ПР-12551 від 05.01.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСОРТНАСІННЄОВОЧ» вул. Народного ополчення, 15

		поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 20.02.2007 №72-6-00399 та внести зміни, а саме: - слова «ВІДКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВСОРТНАСІННЄОВОЧ» замінити словами «ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСОРТНАСІННЄОВОЧ» у відповідних відмінках. площа 0,6126 га для експлуатації та обслуговування господарських будівель **(доручення Київського міського голови від 11.01.2017 №08/231-95/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **03.10.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 28.03.2018 (реєстр. №44/442 від 11.04.2018) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.*
Шевченківський район		
11.	А-22521	Публічне акціонерне товариство «КИЇВЕНЕРГО» вул. Мельникова, 52 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 21.07.2011 №91-6-00934 площа 0,0299 га для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/14606)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ПАТ «Київенерго» від 22.01.2018 вх. №2383 щодо розгляду питання про поновлення договору оренди земельної ділянки.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **01.02.2018** ухвалено відкласти розгляд висновку про поновлення та направити його разом з матеріалами кадастрової справи А-22521 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом від 27.03.2018 №08/284-68 з протоколу №7/67 від 26.03.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, відповідно до якого висновок про поновлення відхилено.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.19.4.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23720

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23720

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Заболотного***
договір оренди :	***від 26.09.2012 №79-6-00869 терміном до 26.09.2017***
категорія земель :	***Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування об'єкта дорожнього господарства (автомобільний під'їзд)***
код КВЦПЗ :	***14.01***
площа ділянки :	***0,0281 га***
кадастровий номер :	***8000000000:90:123:0136***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель Голосіївського району
управління землеустрою
та моніторингу земель Р.Челомбітько

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27359 від 20.10.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВЕНЕРГО» договору оренди земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23720

2 347015 373599

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"***
Клопотання	***від 20.06.2017 № КОП-1086***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:123:0136п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Заболотного***
Площа	***0,0281 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування об'єкта дорожнього господарства (автомобільний під'їзд)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***282 817 грн. 02 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01920 від 28.08.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 20.06.2017 № КОП-1086, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Інші особливості :	***Вказана земельна ділянка рішенням Київської міської ради від 14.07.2011 № 748/6135 передана ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВЕНЕРГО» у короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0281 га для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції та об'єкта дорожнього господарства (автомобільний під'їзд). Право користування земельною ділянкою посвідчено договором оренди від 26.09.2012 №79-6-00869, термін дії якого до 26.09.2017. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план на дану територію не затверджувався. Станом на 01.07.17 інформація щодо заборгованості орендної плати за вказану земельну ділянку від ГУ ДФС в м. Києві до Департаменту земельних ресурсів не надходила. Згідно акту обстеження земельної ділянки від 21.08.2017 № 17-1326-01 проведеним спеціалістами Департаменту земельних ресурсів на земельній ділянці яка асфальтована, проходить автомобільна дорога (автомобільний під'їзд) до трасформаторної підстанції ПАТ "Київенерго".***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***8 484 грн. 51 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

21 листопада 2017 р. В.ПРОКОПІВ
№ 08/19927

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.11.2017 № 057052-20793
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23720 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Київська міська рада
21.11.2017 № **08/19927**

001

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВЕНЕРГО»

пл.Івана Франка, 5, м. Київ, Україна, 01001, тел. 207-60-75, факс 207-60-60
E-mail: ke-kanc@dtek.com

19.01.2018 № 42А/029/153
На № _____ від _____

Голові Київської міської ради
Кличку В.В.

Київська міська державна адміністрація
22.01.2018 № 2391

Щодо укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки

Між ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «КИЇВЕНЕРГО» (надалі – Товариство) та Київською міською радою 01.02.2012року укладено договір оренди земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Київ, Голосіївський район, вул. Академіка Заболотного, кадастровий номер 8000000000:90:123:0136 для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів дорожнього господарства (автомобільний під'їзд), строк дії якого становив 5 років.

На виконання вимог статті 33 Закону України «Про оренду землі» Товариством 20.06.2017 до Київської міської ради надано лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки з проектом додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки, підписаний та скріплений печаткою Товариства (справа А-23720).

Станом на 17.01.2018 рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки та/або лист-повідомлення про заперечення у поновленні договору на адресу Товариства не надходили.

Крім того, ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» на протязі майже року після закінчення строку дії договору продовжує користуватися земельною ділянкою та своєчасно сплачувати орендну плату за землю згідно умов договору.

Відповідно до абзацу 6 ст.33 Закону України «Про оренду землі»: «У разі якщо орендар продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення строку договору оренди і за відсутності протягом одного місяця після закінчення строку договору листа-повідомлення орендодавця про заперечення у поновленні договору оренди землі такий договір вважається поновленим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором». Крім того норми згаданої статті передбачають, що додаткова угода до договору оренди землі про його поновлення має бути укладена сторонами у місячний строк в обов'язковому порядку.

Враховуючи вищезазначене та з метою недопущення порушення чинного законодавства Товариство звертається з проханням повідомити про орієнтовну дату нотаріального посвідчення додаткової угоди про поновлення договору оренди вищевказаної земельної ділянки.

Начальник відділу з
майнових відносин

О.М. Білик

Масюкова 207-61-72

п.19.4.2 А-2374
п.19.4.4 А-2255
п.19.4.11 А-2258

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1013 *тел.:(044)202-70-29*

27.03.2018 № 08/289-66

на № _____ від _____

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

ВИТЯГ
із протоколу №7/67 засідання постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 26.03.2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб.1017, 15-00

Склад комісії: 11 депутатів Київської міської ради

Присутні: 8 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. ***Бондаренко Володимир Дмитрович*** – *голова постійної комісії, головуючий*
2. ***Кутняк Святослав Вікторович*** – *заступник голови постійної комісії*
3. ***Костюшко Олег Петрович*** – *секретар постійної комісії*
4. ***Богатов Костянтин Володимирович*** – *член постійної комісії*
5. ***Гуманенко Валерій Леонідович*** – *член постійної комісії*
6. ***Грушко Віктор Валентинович*** – *член постійної комісії*
7. ***Манойленко Наталія Вікторівна*** – *член постійної комісії*
8. ***Онуфрійчук Вадим Михайлович*** – *член постійної комісії*

Відсутні: 3 депутата Київської міської ради, члена постійної комісії з питань *житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:*

1. ***Ноздря Вадим Ігорович*** – ***перший заступник голови постійної комісії***
2. ***Дегтярьова Лариса Вікторівна*** – ***заступник голови постійної комісії***
3. ***Тесленко Павло Петрович*** – ***заступник голови постійної комісії***

Запрошені:

Депутат Київської міської ради
Андрєєв А.С.;

Депутат Київської міської ради
Сторожук В.П.;

Заступник голови КМДА
Пантелеєв П.О.;

Перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва
Шмуляр О.В.;

Директор Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Науменко Д.В.;

Заступник директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Малихін О.В.;

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів
Мосійчук Ю.А.;

В.о. начальника Управління екології
Мальований А.М.;

Генеральний директор КК «Центр комунального сервісу»
Саркісова К.М.;

Начальник управління з питань реклами
Смирнов О.Г.;

Головний економіст Департаменту фінансів
Коберник А.І.;

Головний спеціаліст Управління ЖКГ Оболонської у м. Києві РДА
Кравченко Ю.Є.;

Помічник депутата Київради Ноздрі В.І.
Кальтагейсер М.Г.;

Заступник генерального директора АК «Київводоканал»
Авраменко С.П.;

Начальник відділу майнових відносин АТ «Київенерго»
Білик О.М.;

Представник ГО «Паблік Новобіличі»
Сьомкін Ю.М.;

Представник ОСН «Галагани»
Вінарський А.О.;

Представник ГО «Галагани»
Турчин С.І.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Стратегія розвитку теплопостачання у м. Києві.
2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про реорганізацію комунальних підприємств шляхом приєднання» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.02.18 №08/231-684/ПР.
3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про оголошення ландшафтного заказника місцевого значення «Труханів острів» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 02.03.18 №08/231-747/ПР.
4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 05.03.18 №08/231-749/ПР.
5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про демонтаж та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 28.02.18 №08/231-691/ПР.
6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу ПАТ "Акціонерна компанія "Київводоканал" на списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.02.2018 №08/231-690 ПР.
7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки КП "Київпастранс" на вул. Попудренка, 1 у Дніпровському районі м.

Києва для реконструкції лінійно-диспетчерської станції з будівництвом об'єктів соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням» К-26620 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 10.10.2016 №08/231-4203/ПР.

8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Плеяда" договору оренди земельних ділянок для будівництва автозаправної станції на вул. Братиславській між вул. Шолом-Алейхема та вул. Академіка Курчатова у Деснянському районі м. Києва» А-19227 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 30.03.2016 №08/231-1549 ПР.

9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Шолом-Алейхема, 22 (літера Б) у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування центрального теплового пункт» К-21403 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 31.01.2018 №08/231-304/ПР.

10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Маршала Гречка, 6 (літера Б) у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції № 812» К-21438 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 05.02.2018 №08/231-373/ПР.

11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Академіка Заболотного, 3-в у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції "Теремківська" (літ.А)» К-31102 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 05.02.2018 №08/231-374/ПР.

12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Академіка Заболотного, 144 у Голосіївському районі м. Києва для реконструкції (з добудовою), експлуатації та обслуговування котельної» К-31628 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 08.02.2018 №08/231-489/ПР.

13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на просп. Валерія Лобановського, 117 (літера Б) у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування індивідуального теплового пункту» К-21638 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 11.01.2018 №08/231-78/ПР.

14. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Героїв Оборони, 5 (літера Б) у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування центрального теплового пункту» К-21632 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 10.01.2018 №08/231-37/ПР.

15. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Лауреатській у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції» К-28117 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 10.01.2018 №08/231-39/ПР.

16. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Васильківській, 2-а (літера Б) у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування центрального теплового пункту» К-21634 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 10.01.2018 №08/231-38/ПР.

17. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Васильківській, 8-б у Голосіївському районі м. Києва для реконструкції (з добудовою), експлуатації та обслуговування будівель та споруд котельні» К-31905 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 07.02.2018 №08/231-449/ПР.

18. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на просп. Голосіївському, 94/96 у Голосіївському районі м. Києва для реконструкції (з добудовою), експлуатації та обслуговування котельні» К-31634 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 07.02.2018 №08/231-450/ПР.

19. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Васильківській, 96 у Голосіївському районі м. Києва для реконструкції (з добудовою), експлуатації та обслуговування котельні» К-31633 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 07.02.2018 08/231-448/ПР.

20. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на просп. Голосіївському, 100/2 (літера В) у Голосіївському районі м. Києва для

експлуатації та обслуговування центрального теплового пункту» К-21629 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 01.02.2018 №08/231-337/ПР.
21. Про розгляд висновку про поновлення ПАТ «Київенерго» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 21.07.2011 №91-6-00934 площею 0,0299 га для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції на вул. Мельникова, 52 у Шевченківському районі м. Києва, кадастрова справа А-22521.
22. Про розгляд висновку про поновлення ПАТ «Київенерго» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2012 №79-6-00869 площею 0,0281 га для експлуатації та обслуговування об'єкта дорожнього господарства (автомобільний під'їзд) на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва, кадастрова справа А-23720.
23. Про розгляд висновку про поновлення ПАТ «Київенерго» на 15 років договору оренди земельної ділянки від 10.09.2001 №90-5-00080 площею 0,8096 га для будівництва та подальших експлуатації і обслуговування підстанції 110/10 кВ «Осокорки» на вул. Новій, 4 у Дарницькому районі м. Києва, кадастрова справа А-22523.
24. Інформація щодо листа депутата Київради Михайленка В.О. від 23.02.18 №08/279/08/064-1025.
25. Інформація про діяльність робочої групи для доопрацювання проекту рішення Київської міської ради «Про першочергові заходи з принципового підвищення якості послуг з утримання будинків і споруд, прибудинкових територій та неухильному наданні цих послуг своєчасно та у повному обсязі» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 18.12.2017 №08/231-3213/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. щодо прийняття за основу порядку денного із 25 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 26.03.2018 р.
ВИРІШИЛИ: Прийняти за основу порядок денний із 25 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 26.03.2018 р.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

Питання, винесені на розгляд з голосу:

СЛУХАЛИ: Грушка В.В., члена постійної комісії.
26. Про пропозицію Грушка В.В., члена постійної комісії, щодо включення до проекту порядку денного проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження істотних умов енергосервісних договорів» доручення заступника

міського голови-секретаря Київської міської ради від 21.03.18 №08/231-916/ПР.
ВИРІШИЛИ: Включити до проекту порядку денного проект рішення Київської міської ради «Про затвердження істотних умов енергосервісних договорів» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 21.03.18 №08/231-916/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

СЛУХАЛИ: Пантелеєва П.О., заступника голови КМДА.
27. Про пропозицію Пантелеєва П.О., заступника голови КМДА, щодо включення до проекту порядку денного розгляд проекту листа-звернення до Верховної Ради України.
ВИРІШИЛИ: Включити до проекту порядку денного розгляд проекту листа-звернення до Верховної Ради України.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1, не голосували – 1.

Рішення прийнято

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. щодо прийняття в цілому порядку денного із 27 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 26.03.2018р.

ВИРІШИЛИ: Прийняти в цілому порядок денний із 27 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 26.03.2018р.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

21. Про розгляд висновку про поновлення ПАТ «Київенерго» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 21.07.2011 №91-6-00934 площею 0,0299 га для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції на вул. Мельникова, 52 у Шевченківському районі м. Києва, кадастрова справа А-22521.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про двадцять перше питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Білик О.М., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити висновок про поновлення ПАТ «Київенерго» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 21.07.2011 №91-6-00934 площею 0,0299 га для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції на вул. Мельникова, 52 у Шевченківському районі м. Києва, кадастрова справа А-22521.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1, не голосували – 1.

Рішення прийнято

22. Про розгляд висновку про поновлення ПАТ «Київенерго» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2012 №79-6-00869 площею 0,0281 га для експлуатації та обслуговування об'єкта дорожнього господарства (автомобільний під'їзд) на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва, кадастрова справа А-23720.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про двадцять друге питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Білик О.М., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити висновок про поновлення ПАТ «Київенерго» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2012 №79-6-00869 площею 0,0281 га для експлуатації та обслуговування об'єкта дорожнього господарства (автомобільний під'їзд) на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва, кадастрова справа А-23720.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-2, не голосували – 0.

Рішення прийнято

23. Про розгляд висновку про поновлення ПАТ «Київенерго» на 15 років договору оренди земельної ділянки від 10.09.2001 №90-5-00080 площею 0,8096 га для будівництва та подальших експлуатації і обслуговування підстанції 110/10 кВ «Осокорки» на вул. Новій, 4 у Дарницькому районі м. Києва, кадастрова справа А-22523.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про двадцять третє питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Білик О.М., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити висновок про поновлення ПАТ «Київенерго» на 15 років договору

оренди земельної ділянки від 10.09.2001 №90-5-00080 площею 0,8096 га для будівництва та подальших експлуатації і обслуговування підстанції 110/10 кВ «Осокорки» на вул. Новій, 4 у Дарницькому районі м. Києва, кадастрова справа А-22523.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-2, не голосували – 0.

Рішення прийнято

З протоколом згідно.

Голова постійної комісії **В. Бондаренко**

Секретар постійної комісії **О. Костюшко**

П. Тесленко

П. 19. 4. 4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-22523

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-22523

Витяг з протоколу засідання

*№*_____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 15 років***

юридична/фізична особа : ***Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дарницький, вул.Нова, 4***
договір оренди :	***від 10.09.2001 №90-5-00080***
категорія земель :	***Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
вид використання :	***для будівництва та подальшої експлуатації і обслуговування підстанції 110/10 кВ "Осокорки"***
код КВЦПЗ :	***14.02***
площа ділянки :	***0,8096 га***
кадастровий номер :	***8000000000:90:291:0006***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації Спасибко. О.В.

Директор Департаменту Земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Дарницького району Іваненко І.М.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27695 від 09.11.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-22523

2 347015 376958

Про поновлення договору оренди земельної ділянки публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» для будівництва та подальшої експлуатації і обслуговування підстанції 110/10 кВ "Осокорки" на вул. Новій, 4 у Дарницькому районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"***
Клопотання	***від 03.06.2016 № КОП-0882***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:291:0006п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул.Нова, 4***
Площа	***0,8096 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Вид використання	***для будівництва та подальшої експлуатації і обслуговування підстанції 110/10 кВ "Осокорки"***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***5 883 706 грн. 55 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01988 від 21.09.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 03.06.2016 № КОП-0882, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована на ділянці розміщена підстанція 110/10 кВ "Осокорки" (акт технічної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта" резервне живлення РК "Позняки", ПС110/10 кВ "Осокорки" від 29.09.2005.***
Інші особливості :	***Рішеннями Київської міської ради від 30.11.2000 № 90/1067 та від 28.02.2013 № 89/9146 земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:90:291:0006), площею 0,8096 га передана в оренду до 10.09.2016 публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" для будівництва та подальшої експлуатації і обслуговування підстанції 110/10 кВ "Осокорки" на вул. Новій, 4 у Дарницькому районі м. Києва, договір оренди від 10.09.2001 № 90-5-00080 (зі змінами, внесеними договором від 12.11.2013 № 243). Акт остеження земельної ділянки від 10.08.2017 № 17-1260-02. Заборгованість по сплаті орендної плати в міському земельному кадастрі відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***176 511 грн. 20 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

7 грудня 2017 р.
№ 08/20993

В.ПРОКОПІВ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.12.2017 № 057052-22229
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-22523 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Київська міська рада
07.12.2017 № 08/20993

001

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВЕНЕРГО»

пл.Івана Франка, 5, м. Київ, Україна, 01001, тел. 207-60-75, факс 207-60-60
E-mail: ke-kanc@dtek.com

19.01.2018 № 92 ВЗ/029/151
На № _____ від _____

Голові Київської міської ради
Кличку В.В.

Київська міська державна адміністрація
22.01.2018 № 2393

Щодо укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки

Між ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «КИЇВЕНЕРГО» (надалі – Товариство) та Київською міською радою 10.09.2001 році укладено договір оренди земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Київ, Дарницький район, вул. Нова, 4 кадастровий номер 8000000000:90:012:006 для будівництва та подальшої експлуатації і обслуговування підстанції 110/10 кВ «Осокорки», строк дії якого становив 15 років.

На виконання вимог статті 33 Закону України «Про оренду землі» Товариством 03.06.2016 до Київської міської ради надано лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки з проектом додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки, підписаний та скріплений печаткою Товариства (справа А-22523).

Станом на 18.01.2018 рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки та/або лист-повідомлення про заперечення у поновленні договору на адресу Товариства не надходили.

Крім того, ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» майже півтора року після закінчення строку дії договору продовжує користуватися земельною ділянкою та своєчасно сплачувати орендну плату за землю згідно умов договору.

Відповідно до абзацу 6 ст.33 Закону України «Про оренду землі»: «У разі якщо орендар продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення строку договору оренди і за відсутності протягом одного місяця після закінчення строку договору листа-повідомлення орендодавця про заперечення у поновленні договору оренди землі такий договір вважається поновленим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором». Крім того норми згаданої статті передбачають, що додаткова угода до договору оренди землі про його поновлення має бути укладена сторонами у місячний строк в обов'язковому порядку.

Враховуючи вищезазначене та з метою недопущення порушення чинного законодавства Товариство звертається з проханням повідомити про орієнтовну дату нотаріального посвідчення додаткової угоди про поновлення договору оренди вищевказаної земельної ділянки.

Начальник відділу з майнових відносин — О.М. Білик

Стеценко
207-61-72

п.19.4.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23429

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23429

Витяг з протоколу засідання

№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "МТС УКРАЇНА"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Зрошувальна, 5б***
договір оренди :	***від 31.08.2012 №63-6-00664 терміном до 31.08.2017***
категорія земель :	***Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування адміністративно-телекомунікаційного комплексу з приміщеннями складського призначення та підземним паркінгом***
код КВЦПЗ :	***13.01***
площа ділянки :	***1,0429 га***
кадастровий номер :	***8000000000:63:324:0105***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації Спасибко. О.В.

Директор Департаменту Земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Дарницького району Іваненко І.М.

До кадастрової справи
№ А-23429

2 347015 363545

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26354 від 28.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення договору оренди земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "МТС УКРАЇНА" для експлуатації та обслуговування адміністративно-телекомунікаційного комплексу з приміщеннями складського призначення та підземним паркінгом на вул.Зрошувальній, 5-б у Дарницькому районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	*ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "МТС УКРАЇНА"*
Клопотання	*КОП-1058 від 07.04.2017*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:324:0105п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дарницький, вул. Зрошувальна, 5б*
Площа	*1,0429 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 5 років*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування адміністративно-телекомунікаційного комплексу з приміщеннями складського призначення та підземним паркінгом*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*10 424 716 грн. 64 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01915 від 21.08.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи КОП-1058 від 07.04.2017, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельній ділянці знаходиться майновий комплекс (технічний центр, літ "Ш", площею 4286,9 кв.м., склад № 1, ШХХVI, площею 2299.8 кв.м., склад № 2, ШХХХV, площею 1805,3 кв.м., дизельна електростанція для резервного електропостачання, площею 45 кв.м.) який відповідно до свідоцтво про право власності від 11.09.2015 № 43716738 перебуває у власності ПрАТ «МТС Україна», довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.08.2016 № 64888524.***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 01.12.2011 № 799/7035 ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «МТС УКРАЇНА» передано в оренду на 5 років земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:63:324:0105) площею 1,0429 га для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-телекомунікаційного комплексу з приміщеннями складського призначення та підземним паркінгом на вул. Зрошувальній, 5-б у Дарницькому районі м. Києва, (договір оренди земельної ділянки від 31.08.2012 № 63-6-00664). Відповідно до довідки (Офіс великих платників податків ДФС) від 31.03.2017 № 18579/10/28-10-17-01-24 заборгованість по сплаті податків, зборів, платежів, - відсутня. Детальний план території не затверджений, відповідно до Генерального плану розвитку міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території промисловості.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***938 224 грн. 50 коп. (9%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

21 вересня 2017 р.
№ 08/16083

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.09.2017 № 057052-16554
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23429 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук

Київська міська
рада
21 ВЕР 2017
Вх. № 08/16083

П.19.4.6 А-1920

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1013 *тел.:(044)202-70-29*

27.03.2018 № 08/284-68

на № _____ від _____

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та земелекористування Міщенку О.Г.

ВИТЯГ
із протоколу №7/67 засідання постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 26.03.2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб.1017, 15-00

Склад комісії: 11 депутатів Київської міської ради

Присутні: 8 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. ***Бондаренко Володимир Дмитрович*** – *голова постійної комісії, головуючий*
2. ***Кутняк Святослав Вікторович*** – *заступник голови постійної комісії*
3. ***Костюшко Олег Петрович*** – *секретар постійної комісії*
4. ***Богатов Костянтин Володимирович*** – *член постійної комісії*
5. ***Гуманенко Валерій Леонідович*** – *член постійної комісії*
6. ***Грушко Віктор Валентинович*** – *член постійної комісії*
7. ***Манойленко Наталія Вікторівна*** – *член постійної комісії*
8. ***Онуфрійчук Вадим Михайлович*** – *член постійної комісії*

Відсутні: 3 депутата Київської міської ради, члена постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. *Ноздря Вадим Ігорович* – *перший заступник голови постійної комісії*
2. *Дегтярьова Лариса Вікторівна* – *заступник голови постійної комісії*
3. *Тесленко Павло Петрович* – *заступник голови постійної комісії*

Запрошені:

Депутат Київської міської ради
Андрєєв А.С.;

Депутат Київської міської ради
Сторожук В.П.;

Заступник голови КМДА
Пантелеєв П.О.;

Перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва
Шмуляр О.В.;

Директор Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Науменко Д.В.;

Заступник директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Малихін О.В.;

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів
Мосійчук Ю.А.;

В.о. начальника Управління екології
Мальований А.М.;

Генеральний директор КК «Центр комунального сервісу»
Саркісова К.М.;

Начальник управління з питань реклами
Смирнов О.Г.;

Головний економіст Департаменту фінансів
Коберник А.І.;

Головний спеціаліст Управління ЖКГ Оболонської у м. Києві РДА
Кравченко Ю.Є.;

14. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Героїв Оборони, 5 (літера Б) у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування центрального теплового пункту» К-21632 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 10.01.2018 №08/231-37/ПР.

15. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Лауреатській у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції» К-28117 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 10.01.2018 №08/231-39/ПР.

16. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Васильківській, 2-а (літера Б) у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування центрального теплового пункту» К-21634 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 10.01.2018 №08/231-38/ПР.

17. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Васильківській, 8-б у Голосіївському районі м. Києва для реконструкції (з добудовою), експлуатації та обслуговування будівель та споруд котельні» К-31905 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 07.02.2018 №08/231-449/ПР.

18. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на просп. Голосіївському, 94/96 у Голосіївському районі м. Києва для реконструкції (з добудовою), експлуатації та обслуговування котельні» К-31634 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 07.02.2018 №08/231-450/ПР.

19. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Васильківській, 96 у Голосіївському районі м. Києва для реконструкції (з добудовою), експлуатації та обслуговування котельні» К-31633 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 07.02.2018 08/231-448/ПР.

20. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на просп. Голосіївському, 100/2 (літера В) у Голосіївському районі м. Києва для

експлуатації та обслуговування центрального теплового пункту» К-21629 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 01.02.2018 №08/231-337/ПР.
21. Про розгляд висновку про поновлення ПАТ «Київенерго» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 21.07.2011 №91-6-00934 площею 0,0299 га для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції на вул. Мельникова, 52 у Шевченківському районі м. Києва, кадастрова справа А-22521.
22. Про розгляд висновку про поновлення ПАТ «Київенерго» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2012 №79-6-00869 площею 0,0281 га для експлуатації та обслуговування об'єкта дорожнього господарства (автомобільний під'їзд) на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва, кадастрова справа А-23720.
23. Про розгляд висновку про поновлення ПАТ «Київенерго» на 15 років договору оренди земельної ділянки від 10.09.2001 №90-5-00080 площею 0,8096 га для будівництва та подальших експлуатації і обслуговування підстанції 110/10 кВ «Осокорки» на вул. Новій, 4 у Дарницькому районі м. Києва, кадастрова справа А-22523.
24. Інформація щодо листа депутата Київради Михайленка В.О. від 23.02.18 №08/279/08/064-1025.
25. Інформація про діяльність робочої групи для доопрацювання проекту рішення Київської міської ради «Про першочергові заходи з принципового підвищення якості послуг з утримання будинків і споруд, прибудинкових територій та неухильному наданні цих послуг своєчасно та у повному обсязі» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 18.12.2017 №08/231-3213/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. щодо прийняття за основу порядку денного із 25 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 26.03.2018 р.
ВИРІШИЛИ: Прийняти за основу порядок денний із 25 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 26.03.2018 р.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

Питання, винесені на розгляд з голосу:

СЛУХАЛИ: Грушка В.В., члена постійної комісії.
26. Про пропозицію Грушка В.В., члена постійної комісії, щодо включення до проекту порядку денного проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження істотних умов енергосервісних договорів» доручення заступника

Помічник депутата Київради Ноздрі В.І.
Кальтагейсер М.Г.;

Заступник генерального директора АК «Київводоканал»
Авраменко С.П.;

Начальник відділу майнових відносин АТ «Київенерго»
Білик О.М.;

Представник ГО «Паблік Новобіличі»
Сьомкін Ю.М.;

Представник ОСН «Галагани»
Вінарський А.О.;

Представник ГО «Галагани»
Турчин С.І.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Стратегія розвитку теплопостачання у м. Києві.
2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про реорганізацію комунальних підприємств шляхом приєднання» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.02.18 №08/231-684/ПР.
3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про оголошення ландшафтного заказника місцевого значення «Труханів острів» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 02.03.18 №08/231-747/ПР.
4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 05.03.18 №08/231-749/ПР.
5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про демонтаж та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 28.02.18 №08/231-691/ПР.
6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу ПАТ "Акціонерна компанія "Київводоканал" на списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.02.2018 №08/231-690 ПР.
7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки КП "Київпастранс" на вул. Попудренка, 1 у Дніпровському районі м.

Києва для реконструкції лінійно-диспетчерської станції з будівництвом об'єктів соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням» К-26620 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 10.10.2016 №08/231-4203/ПР.

8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Плеяда" договору оренди земельних ділянок для будівництва автозаправної станції на вул. Братиславській між вул. Шолом-Алейхема та вул. Академіка Курчатова у Деснянському районі м. Києва» А-19227 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 30.03.2016 №08/231-1549 ПР.

9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Шолом-Алейхема, 22 (літера Б) у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування центрального теплового пункт» К-21403 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 31.01.2018 №08/231-304/ПР.

10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Маршала Гречка, 6 (літера Б) у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції № 812» К-21438 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 05.02.2018 №08/231-373/ПР.

11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Академіка Заболотного, 3-в у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції "Теремківська" (літ.А)» К-31102 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 05.02.2018 №08/231-374/ПР.

12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Академіка Заболотного, 144 у Голосіївському районі м. Києва для реконструкції (з добудовою), експлуатації та обслуговування котельної» К-31628 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 08.02.2018 №08/231-489/ПР.

13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на просп. Валерія Лобановського, 117 (літера Б) у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування індивідуального теплового пункту» К-21638 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 11.01.2018 №08/231-78/ПР.

міського голови-секретаря Київської міської ради від 21.03.18 №08/231-916/ПР.
ВИРІШИЛИ: Включити до проекту порядку денного проект рішення Київської міської ради «Про затвердження істотних умов енергосервісних договорів» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 21.03.18 №08/231-916/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

СЛУХАЛИ: Пантелеєва П.О., заступника голови КМДА.
27. Про пропозицію Пантелеєва П.О., заступника голови КМДА, щодо включення до проекту порядку денного розгляд проекту листа-звернення до Верховної Ради України.
ВИРІШИЛИ: Включити до проекту порядку денного розгляд проекту листа-звернення до Верховної Ради України.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1, не голосували – 1.

Рішення прийнято

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. щодо прийняття в цілому порядку денного із 27 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 26.03.2018р.

ВИРІШИЛИ: Прийняти в цілому порядок денний із 27 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 26.03.2018р.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Плеяда" договору оренди земельних ділянок для будівництва автозаправної станції на вул. Братиславській між вул. Шолом-Алейхема та вул. Академіка Курчатова у Деснянському районі м. Києва» А-19227 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 30.03.2016 №08/231-1549 ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про восьме питання порядку

денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Плеяда" договору оренди земельних ділянок для будівництва автозаправної станції на вул. Братиславській між вул. Шолом-Алейхема та вул. Академіка Курчатова у Деснянському районі м. Києва» А-19227 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 30.03.2016 №08/231-1549 ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0, не голосували – 0.

Рішення прийнято

З протоколом згідно.

Голова постійної комісії **В. Бондаренко**

Секретар постійної комісії **О. Костюшко**

П. Теленко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-20/49

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 20

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 01.11.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кулуари, 14-00.

Склад постійної комісії 8 депутатів Київської міської ради

ПРИСУТНІ 7 ЧЛЕНІВ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Дроздович А.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Леонов Е.В. – Народний депутат України;
Васильчук В.В. – депутат Київської міської ради;
Іванченко В.А. – депутат Київської міської ради;
Петровець О.Ф. – депутат Київської міської ради;
Шаповал А.А. – депутат Київської міської ради;
Шарій В.В. – депутат Київської міської ради;
Шульга Н.І. – депутат Київської міської ради;
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Томашевська М.О. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів – начальник управління ринку землі;
Мосійчук Ю.А. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Юсипенко О.М.	– виконуючий обов'язків генерального директора комунального підприємства «Плесо»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»;
Коровніков Ю.В.	– заступник директора комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва;
Глухов О.Д.	– помічник народного депутата України;
Грущинський А.М.	– голова правління ПрАТ «Київспецтранс»;
Хотиненко В.Г.	– представник ТОВ «КАФЕ «ШАШЛИЧНА», керуюча готельно-ресторанного комплексу «Мисливський двір»;
Назаренко Ю.Б.	– представник ГО «Качине джерельце»;
Шевчук В.	– представник ГО «Щит громади»;
Агеєва В.С.	– голова ГО «За збереження Біличанського лісу»;
Антоненко Н.Д.	– представник громади, член СДТ «Зелений бір»;
Єрмакова Т.М.	– представник громади;
Міщенко О.І.	– представник громади.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

7. Розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Плеяда» договору оренди земельних ділянок для будівництва автозаправної станції на вул. Братиславській між вул. Шолом-Алейхема та вул. Академіка Курчатова у Деснянському районі м. Києва», А-19227 (реєстраційний номер від 30.03.2016 № 08/231-1549/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;

Заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів – Мальований Андрій Миколайович;

Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

7. СЛУХАЛИ: Інформацію Ялового К.В. та Томашевської М.О. по суті розгляду проекту рішення Київради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Плеяда» договору оренди земельних ділянок для будівництва автозаправної станції на вул. Братиславській між вул. Шолом-Алейхема та вул. Академіка Курчатова у Деснянському районі м. Києва», А-19227 (реєстраційний номер від 30.03.2016 № 08/231-1549/ПР).

ВИРІШИЛИ:

Пропозиція для голосування 1.:

Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Плеяда» договору оренди земельних ділянок для будівництва автозаправної станції на вул. Братиславській між вул. Шолом-Алейхема та вул. Академіка Курчатова у Деснянському районі м. Києва», А-19227 (реєстраційний номер від 30.03.2016 № 08/231-1549/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 0, «Проти» – 1, «Утримались» – 5, Не голосували – 1.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

<u>Пропозиція для голосування 2.:</u>

Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Плеяда» договору оренди земельних ділянок для будівництва автозаправної станції на вул. Братиславській між вул. Шолом-Алейхема та вул. Академіка Курчатова у Деснянському районі м. Києва», А-19227 (реєстраційний номер від 30.03.2016 № 08/231-1549/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6, «Проти» – 0, «Утримались» – 0, Не голосували – 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

А-19227

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

14.02.2018№ 08/289-32

Витяг з протоколу № 1/48 від 31.01.2018
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 6 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Харчук С.В. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії.

Відсутні – 3 депутати Київської міської ради:

Борозенець М.І. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії.

Запрошені:

Гуманенко В.Л. – депутат Київської міської ради;
Новіков О.О.– депутат Київської міської ради;
Євдокімов Д.А. – заступник начальника Управління патрульної поліції у місті Києві;
Симонов С.А. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Береговий Ю.М. – заступник директора Департаменту комунальної власності;
Кулаковський Ю.П. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Головченко С.Є. – заступник генерального директора КК «Київавтодор»;
Смирнов О.Г. – начальник управління реклами КМДА;

Савтир С.В. – начальник Комунальної служби перевезень КМДА;
Німас О.Я. – в.о. директора КП «Київтранспарксервіс»;
Круценко В.І. – в.о. директора КП «Київміськсвітло»;
Міщенко А.В. – заступник генерального директора КП Міжнародний аеропорт «Київ» (Жуляни);
Воробйов Р.Б. – заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Кульбако В.П. – начальник управління Департаменту транспортної інфраструктури;
Шаров В.О. – перший заступник директора КП «Київдорсервіс»;
Грицик В.П. – начальник управління КП «Київпастранс»;
Костенко Т.К. – начальник служби організації руху КП «Київпастранс»;
Шибанов Я.М. – секретар Комісії з питань найменувань при Київському міському голові;
Поліщук О.М. – голова ГС «Асоціація операторів зовнішньої реклами»;
Юрко В.О. – представник ГО «Стоп корупції»;
Козловський О.В. – представник територіальної громади м. Києва;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Волинець В.О. – представник ТОВ «Плеяда»;
Броннікова К.А. – представник ТОВ «Еф Ай Ем Офіс Центр»;
Клімачов В.В. – автор звернення від 26.12.2017 № ОП/К-12777/2;
Ростолопа Є.Г. – юрист, представник Клімачова В.В;
Аронець О.Р. – представник ініціативної групи мешканців мікрорайонів Біличі і Новобіличі Святошинського району м. Києва;
Мацарський А.М. – представник ініціативної групи мешканців мікрорайонів Біличі і Новобіличі Святошинського району м. Києва;
Каріна О.Й. - представник ініціативної групи мешканців мікрорайонів Біличі і Новобіличі Святошинського району м. Києва;
Глухов М.В. – помічник депутата Київської міської ради І.Галайчука;
Папуша О.М. – керівник ОСН «Дачі Караваєві»;
Бабіч М.В. – мешканець вул. Кар'єрна.

Порядок денний:

14. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Плеяда» договору оренди земельних ділянок для будівництва автозаправної станції на вул. Братиславській між вул. Шолом-Алейхема та вул. Академіка Курчатова у Деснянському районі м. Києва» (А-19227) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.03.2016 № 08/231-1549/ПР (Доповідач О.Поліщук).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

15. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Плеяда» договору оренди земельних ділянок для будівництва автозаправної станції на вул. Братиславській між вул. Шолом-Алейхема та вул. Академіка Курчатова у Деснянському районі м. Києва» (А-19227) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.03.2016 № 08/231-1549/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: Ю.Кулаковський, В.Волинець, П.Антоненко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: відхилити проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Плеяда» договору оренди земельних ділянок для будівництва автозаправної станції на вул. Братиславській між вул. Шолом-Алейхема та вул. Академіка Курчатова у Деснянському районі м. Києва» (А-19227) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.03.2016 № 08/231-1549/ПР,* оскільки дані земельні ділянки передбачені як під'їзди до основної земельної ділянки, право власності на яку не належить ТОВ «Плеяда», а також, враховуючи, що земельні ділянки розташовані в межах «червоних ліній», в яких відповідно до ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги» не допускається розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин, а цільове призначення земельних ділянок, передбачене договором оренди, - будівництво автозаправної станції, що не відповідає вимогам законодавства.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами
Окопному О.Ю.

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу
Бондаренку В.Д.

Депутату Київської міської ради
(за дорученням постійної комісії Київської
міської ради з питань транспорту, зв'язку та
реклами від 22.11.2017 р.)
Майзелю С.П.

Депутату Київської міської ради
Буділову М.М.

Адреса для листування: 02166

Яворському Олексію Олексійовичу

Куниці Світлані Миколаївні

ЗВЕРНЕННЯ

Шановні депутати!

Громада Лісового масиву Деснянського району дізналась з інформації, що викладена у відкритий доступ на сайті Київської міської ради про розгляд проекту рішення **ПР-9383 від 28.03.2016** про поновлення товариством з обмеженою відповідальністю "Плеяда" на 5 років договору оренди земельних ділянок від 20.11.2003 №62-6-00095 для будівництва автозаправної станції в межах вул. Братиславська між вул. Шолом-Алейхема та вул. Академіка Курчатова на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 19.09.2017 р. [illegible] міської ради з питань екологічної політики 01.11.2017 р. та постій[illegible]

Київська міська рада
05.12.2017 № **08/КО-9884**

ради з питань транспорту, зв'язку та реклами від 22.11.17 р., а також розглядається (буде розглядатись) на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Вказані в проекті рішення ділянки з кадастровими номерами 80000000000:62:089:0002 та 8000000000:62:089:0003, згідно матеріалів засідання та плану ДПТ, знаходяться на зеленій зоні вздовж дороги по вул. Братиславська між вул. Шолом-Алейхема та вул. Академіка Курчатова, *на парній стороні вулиці*, навпроти будинків 34-36.

Проте, ділянка з кадастровим номером 8000000000:62:089:0001, у яка раніше була у власності товариства з обмеженою відповідальністю "Плеяда", і для якої товариство "Плеяда" просить в оренду 2 земельні ділянки для створення під'їздних шляхів для будівництва та обслуговування АЗС, згідно ***Інформації Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру*** від 21.03.2017 р. не є в її приватній власності, а знаходиться у власності товариства з обмеженою відповідальністю "КОРСО ТАУН" з цільовим призначенням "Роздрібної торгівлі та комерційних послуг" .

А отже, вказана земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:62:089:0001 **не має ніякого відношення** до товариства з обмеженою відповідальністю "Плеяда", і у мешканців Лісового масиву виникає питання з якою метою товариство "Плеяда" просить поновити договір оренди земельних ділянок для створення під'їздних шляхів **до земельної ділянки, що не належить їй.**

Також, звертаємо Вашу увагу, що згідно публічної кадастрової карти України (http://map.land.gov.ua/kadastrova-karta) станом на 01.12.2017р. земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:62:089:0001 знаходиться через 6-полосну дорогу вулиці Братиславська від зеленої зони з земельними ділянками з кадастровими номерами 80000000000:62:089:0002 та 8000000000:62:089:0003, для яких цільове призначення, згідно ***Інформації Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру,*** є 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Отже, земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:62:089:0001 (*на непарній стороні вулиці*) не потребує під'їздних шляхів на земельних ділянках з кадастровими номерами 80000000000:62:089:0002 та 8000000000:62:089:0003, що знаходяться через 6-полосну дорогу (*на парній стороні вулиці*), на зоні зелених насаджень. Крім того, ділянки з кадастровими номерами 80000000000:62:089:0002 та 8000000000:62:089:0003 не можуть бути використані для створення під'їздних шляхів для будівництва і обслуговування АЗС, так як мають інше цільове призначення.

Тому, відомості, подані в матеріалах до засідання комісії, є невірними та застарілими, а сам проект рішення **ПР-9383 від 28.03.2016** про поновлення товариством з обмеженою відповідальністю "Плеяда" на 5 років договору оренди земельних ділянок від 20.11.2003 р. №62-6-00095 для будівництва автозаправної станції в межах вул. Братиславська між вул. Шолом-Алейхема та вул. Академіка Курчатова викликає непорозуміння у мешканців Лісового

масиву та скидається на чергову земельну аферу та захват зеленої зони, і Громада просить Вас недопустити цього.

Варто зазначити, що на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики 01.11.2017 р. проекту рішення **ПР-9383 від 28.03.2016** про поновлення товариством з обмеженою відповідальністю "Плеяда" на 5 років договору оренди земельних ділянок від 20.11.2003 №62-6-00095 для будівництва автозаправної станції в межах вул. Братиславська між вул. Шолом-Алейхема та вул. Академіка Курчатова **був відхилений.**

Шановні депутати! Просимо не плутати неіснуючу, незбудовану АЗС "Плеяда" з існуючою АЗС *AMIC energy (колишній Лукойл)*, що знаходиться по вул. Братиславська, буд. 38-40.

Мешканці Лісового масиву виступили категорично **"ПРОТИ" побудови АЗС** на зазначеній ділянці по вул. Братиславська між вул. Шолом-Алейхема та вул. Академіка Курчатова, про що було повідомлено під час проведення виїздної наради з приводу громадських обговорень ДПТ, яка відбулась в приміщенні ЖЕК-302 за адресою вул. Академіка Курчатова, 3б 07.04.2016 р. Також мешканці виступили "ПРОТИ" забудови ДПТ в межах вул. Братиславська, Шолом-Алейхема, Мілютенка та пр. Лісовий, "ЗА" збереження архітектури, відновлення благоустрою та екології згідно з Генеральним планом міста Києва до 2020 р.

У приймальні Київської міської державної адміністрації було зареєстроване вхідним номером **№ОП/КО-8505/1 від 15.04.2016 р.** колективне звернення **1254 мешканців Лісового масиву**, копія якого була надіслана у всі відповідні організації та опублікована на сайті www.lesnoy.kiev.ua.

Проте, 28.07.2016 р. рішенням Київської міської ради №910/910 з **численними порушеннями був затверджений ДПТ**, на якому **без обговорення з громадою** було затверджено зокрема:

- **Пункт 14** - Нібито існуючі (а фактично відсутні) відкриті автостоянки 14.1 на 140 м/місць, 14.2 на 46 м/місць, 14.3 на 100 м/місць з'явились на плані ДПТ;
- **Пункт 31** – АЗС "Плеяда" залишилась на плані, незважаючи на категоричний протест мешканців;
- та багато іншого, що не виносилось на громадські обговорення. Доказом цього є відеофіксація, що велась мешканцями під час проведення виїздної наради 07.04.2016 р. в приміщенні ЖЕК-302 за адресою вул. Академіка Курчатова, 3б.

Таким чином, посилання на те, що під час громадських обговорень ДПТ в межах вул. Братиславська, Шолом-Алейхема, Мілютенка та пр. Лісового не було зауважень та заперечень мешканців Лісового масиву є недостовірними і не відповідають реальності.

ДПТ складався в 2016 р. і розробники **не звірившись з кадастровою картою внесли в ДПТ ділянку, що не існує на кадастровій карті, а кадастрова карта є офіційним документом!** Це є кричущим фактом фальсифікації містобудівних документів, а отже на підставі цього ДПТ **не можна приймати жодного рішення!**

Також, звертаємо Вашу увагу, що згідно вказаного рішення Київської міської ради №910/910 дві ділянки зеленої зони за адресами вул. Братиславська, 34а та 38а, були

передані у приватну власність ОК "Братиславський" з метою створення відкритих автостоянок, зазначених на плані ДПТ як "нібито існуючі" пунктами 14.2 та 14.3. Це в свою чергу призвело до того, що протягом 05 – 06 травня 2017 р. ОК "Братиславський" знищив близько 100 дерев та кущів на зеленій зоні вздовж вул. Братиславська.

Даний вчинок ОК "Братиславський" викликав у мешканців значне обурення та великий спротив, що призвів до перекриття вулиці Братиславська спиляними деревами, про що повідомлялось в друкованих ЗМІ, Інтернет-виданнях та програмах новин телебачення.

Крім того, в приймальні Київської міської державної адміністрації Громадою Лісового масиву було зареєстровано **Сповіщення про безстрокову акцію протесту** вхідним номером **№ОП/КО-2399/4 від 23.06.2017 р.** проти знищення зеленої зони вздовж вул. Братиславська 34-44 та її забудови різними власниками, в тім числі і товариством "Плеяда" для будівництва АЗС.

В липні 2017 р. були проведені загальні збори мешканців прилеглих будинків 34, 36, 40, 42 по вулиці Братиславська.

Про результати зборів мешканців будинків 34, 36, 40, 42 по вул. Братиславська було повідомлено **Київського міського голову В. Кличка, Деснянську РДА, депутатів Київради Буділова М.М.** та **Опадчого І.М.**, а також **Київську місцеву прокуратуру №3**, де відкрито і триває провадження справи про визнання незаконним рішення Київради про передачу у приватну власність двох земельних ділянок за адресою м.Київ, вул. Братиславська 34а і 38а ОК "Братиславський".

В КМДА зареєстровано звернення Представників загальних зборів мешканців будинків з доданими копіями протоколів загальних зборів мешканців та додатками до протоколів з підписами мешканців про результати їх волевиявлення:

- від мешканців Братиславська, 34 – вх.№ **ОП/Б – 13427 від 13.07.2017 р.**
- від мешканців Братиславська, 36 – вх.№ **ОП/П – 13480 від 17.07.2017 р.**
- від мешканців Братиславська, 40 – вх.№ **ОП/В – 13082/1 від 17.07.2017 р.**
- від мешканців Братиславська, 42 – вх.№ **ОП/П – 13083/1 від 17.07.2017 р.**

Шановні депутати! Доводимо до вашого відому, що на зборах були прийняті такі рішення:

1. Мешканцям будинків виразити письмово шляхом відкритого голосування своє волевиявлення "ЗА" чи "ПРОТИ" влаштування автостоянки за адресою вул. Братиславська 34а та 38а у підписних листах (додатки до протоколів); про результати зборів повідомити **Київського міського голову Кличка В.В., Деснянську адміністрацію м. Києва, депутатів Київради Буділова М.М. та Опадчого І.М.**, та **Київську місцеву прокуратуру №3**.
2. Підтримати проект рішення про розірвання договору оренди земельної ділянки від 19.07.2005 № 62-6-00247, укладеного між Київською міською радою та ТОВ НТП "Бонус-П" для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину–кафе з автомиючим комплексом на вул. Братиславській, 36/2 у Деснянському районі м. Києва та договору оренди земельної ділянки від 20.03.2007 № 62-6-00389, укладеного між Київською

міською радою та ТОВ НТП "Бонус-П" для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта громадського харчування (кафе) на перетині вул. Братиславської та просп. Лісового в Деснянському районі м. Києва та **повернення вказаних земельних ділянок територіальній громаді міста Києва**;

3. Ініціювати скасування права власності на земельну ділянку, позначену на ДПТ як **"АЗС "Плеяда"** та повернути вищевказану земельну ділянку у комунальну власність міста та територіальної громади.
4. Ініціювати внесення змін до ДПТ в межах вулиць Братиславська, Шолом-Алейхема, Мілютенка, та проспекту Лісового та затвердити земельні ділянки вздовж вул. Братиславська,34 - Братиславська,44 у містобудівній документації цільового призначення як ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ.

Звертаємо Вашу увагу, що по вул. Братиславській на сьогодні вже існують діючі АЗС:

1. АЗС *AMIC energy* - по вул. Братиславська, буд. 38-40;
2. АЗС GLUSCO - по вул. Братиславська, буд. 7б (навпроти буд. 42 по вул. Братиславська);
3. АЗС SHELL – в лісо-парковій зоні вздовж вул. Братиславська між пр. Лісовий та вул. Крайня, парна сторона;
4. АЗС GLUSCO - в лісо-парковій зоні вздовж вул. Братиславська між пр. Лісовий та вул. Сулеймана Стальського, непарна сторона;
5. АЗС ANP – на перехресті вул. Братиславська та вул. Сулеймана Стальського, непарна сторона, перед гіпермакетом "Епіцентр" по вул. Братиславська, 11;
6. АЗС WOC - на перехресті вул. Братиславська та вул. Крайня, парна сторона,
7. АЗС GLUSCO (Золотий гепард) - по вул. Братиславська, буд. 48б.

Відстань між крайніми АЗС *AMIC energy* та АЗС GLUSCO (Золотий гепард) становить **близько 2 км** і тому мешканці Лісового масиву не вбачають необхідності у створенні ще одної АЗС "Плеяда" по вул. Братиславська між вул. Шолом-Алейхема та вул. Академіка Курчатова.

Також, звертаємо особливу увагу, що на зеленій зоні вздовж вул. Братиславська, 34-44, прокладені інженерні комунікації – 2 труби теплотраси діаметром 1000 мм, газова труба, каналізація, електричні кабелі, які забезпечують життєдіяльність мешканців навколишніх будинків та функціонування прилеглих медичних установ, бо саме навпроти даної земельної ділянки знаходяться два значні медичні заклади – **Лікарня швидкої медичної допомоги** та **Київський міський центр серця**, де лікуються тяжкі хворі з усієї країни та проводяться унікальні операції на серці.

По вулиці Братиславській проходить багато вантажівок та транзитного транспорту. Насичений рух автотранспорту тим самим доставляє мешканцям вулиці Братиславської багато незручностей – постійні затори, загазованість повітря, шум, пил, вібрація та зношеність доріг. А влітку сюди додається розпечений асфальт та бетон.

Єдиним фактором покращення умов життя мешканців та екологічної ситуації є наявність зелених насаджень, скверів та парків вздовж дороги, а будівництво ще одної АЗС на відстані близько 200 м метрів від найближчої АЗС *AMIC energy* призведе до погіршення екологічного стану навколишньої території.

На даний час нам вкрай важливо зберегти зелені насадження, що лишились на земельній ділянці зеленої зони за адресою вул. Братиславська, 36, яка згідно договору оренди може бути виділена товариству з обмеженою відповідальністю "Плеяда" та знаходиться посередині ділянок, на яких були знищені близько 100 дерев та кущів в травні 2017 р., а також відновити знищені насаджені зелені насадження.

Тому, з метою недопущення ще більших матеріальних та репутаційних втрат товариства з обмеженою відповідальністю "Плеяда" та недопущення конфліктних ситуацій з мешканцями Лісового масиву, просимо відхилити проект рішення **ПР-9383 від 28.03.2016** про поновлення товариством з обмеженою відповідальністю "Плеяда" на 5 років договору оренди земельних ділянок від 20.11.2003 №62-6-00095 для будівництва автозаправної станції в межах вул. Братиславська між вул. Шолом-Алейхема та вул. Академіка Курчатова в Деснянському районі м. Києва.

Просимо Вас прийняти до уваги рішення мешканців Лісового масиву та завчасно інформувати SMS-розсилкою уповноважених представників Ініціативної групи Громади Лісового масиву про заплановані засідання постійних комісій, де буде розглядатись даний проект рішення для обговорення вищезазначеного проекту рішення та суміжних з ним рішень.

Додатки:

1. Витяг з публічної кадастрової карти України станом на 01.12.2017 р.
2. Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:62:089:0001
3. Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:62:089:0002
4. Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:62:089:0003
5. Офіційне звернення мешканців Лісового масиву з зауваженнями та пропозиціями щодо громадських обговорень ДПТ 07.04.2016 р.

Дата 04.12 2017 р.

Представник загальних зборів мешканців

Яворський Олексій Олексійович _____

Представник загальних зборів мешканців

Познанська Надія Анатоліївна _____

Представник загальних зборів мешканців

Куниця Світлана Миколаївна _____

Представник загальних зборів мешканців

Богаліка Ірина Олексіївна _____

Представник загальних зборів мешканців

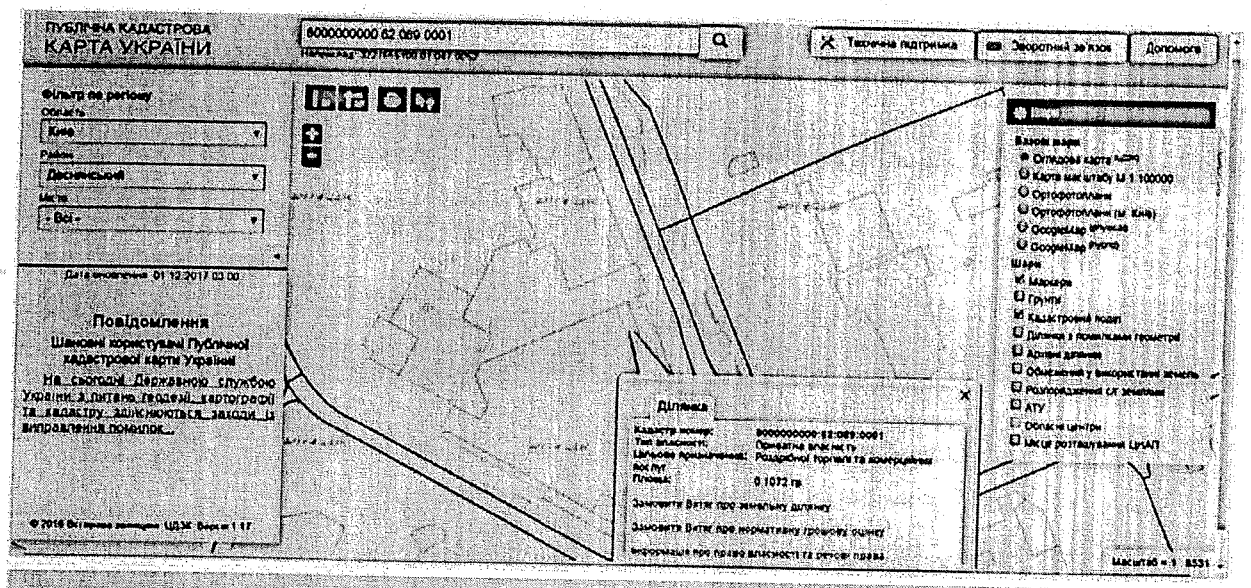
Волинець Валентина Олександрівна _____

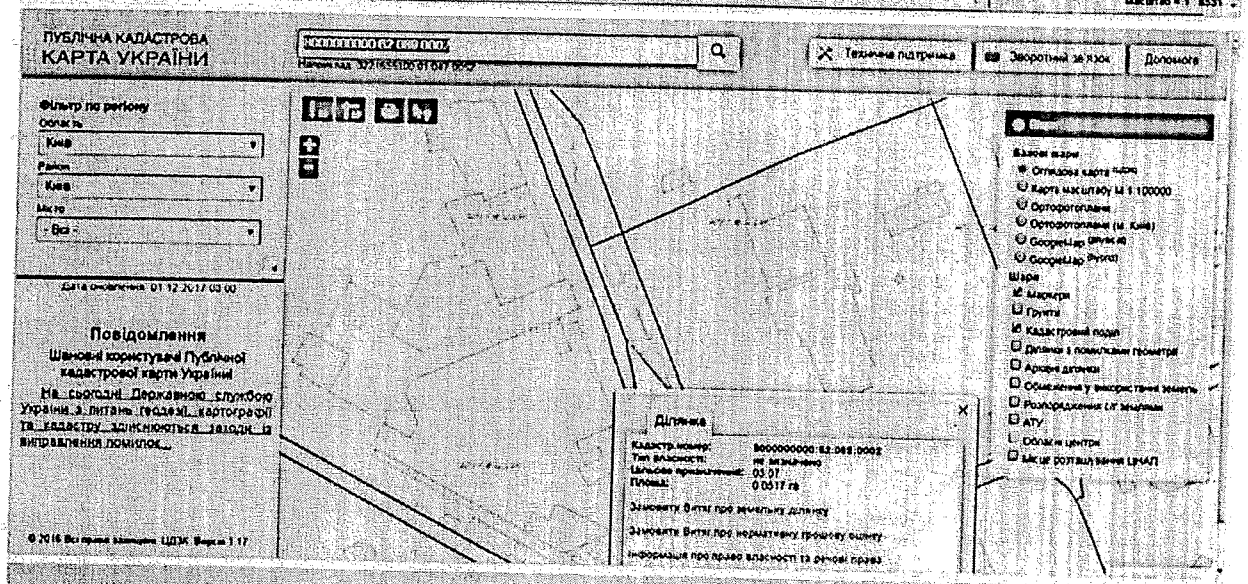
Представник загальних зборів мешканців

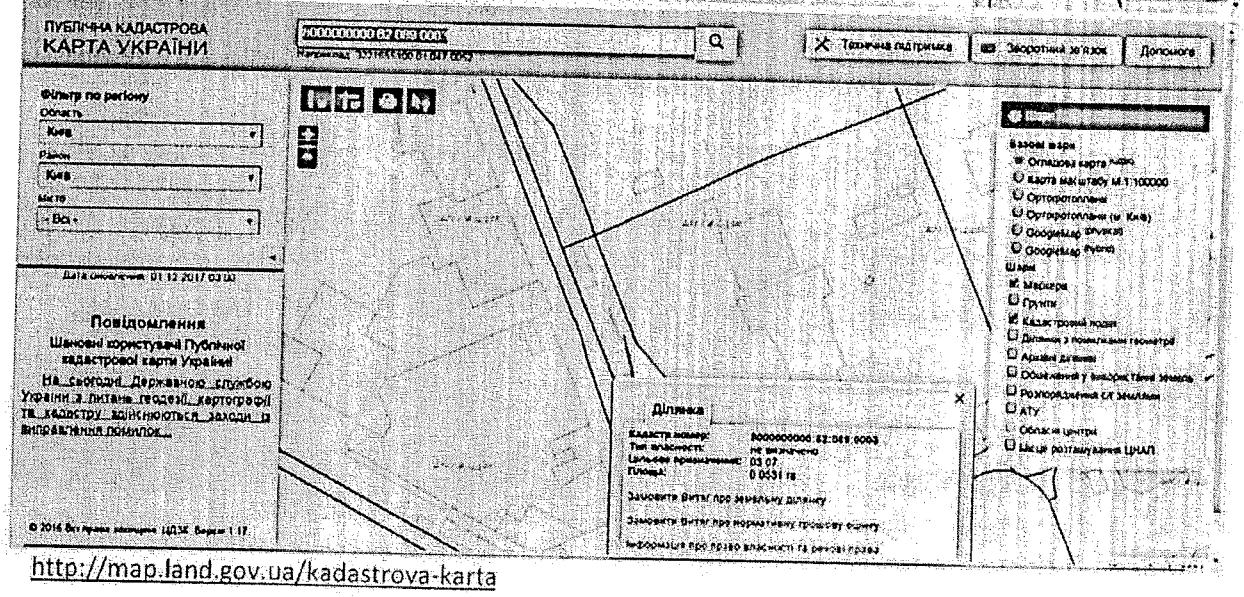
Поліщук Ірина Володимирівна _____

Додаток 1

Витяг з публічної кадастрової карти України станом на 01.12.2017 р.







http://map.land.gov.ua/kadastrova-karta

Додаток 2

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру

про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник:

Час та дата запиту: .06.2017

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:62:089:0001
Цільове призначення	Роздрібної торгівлі та комерційних послуг
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	0.1072 га
Місце розташування	м.Київ, вул.Братиславська, між вул.Шолом-Алейхема та Академіка Курчатова
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * Інформація про власника (землекористувача) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОРСО ТАУН"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	40631522
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	21.03.2017
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	19595015
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Приватний нотаріус Антропов О.Ю., Київський міський

Додаток 3

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру

про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник:

Час та дата запиту: 05.2017

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:62:089:0002
Цільове призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.0517 га
Місце розташування	м.Київ, Деснянський р-н, вулиця Братиславська, між вул. Шолом-Алейхема та вул. Академіка Курчатова
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру

про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник:

Час та дата запиту: .05.2017

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:62:089:0003
Цільове призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.0531 га
Місце розташування	м.Київ, Деснянський р-н, вулиця Братиславська, між вул. Шолом-Алейхема та вул. Академіка Курчатова
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Додаток 5

LESNOY.
KIEV.UA

№1 від 14 квітня 2016

Київська міська державна адміністрація
15 КВІ 2016
Вх № 01/10-8505/1

Київському міському голові Кличку В. В.
Депутату Київської міської ради Буділову М. М.
Голові Деснянської районної в м. Києві державної адміністрації
Департаменту містобудування та архітектури КМДА
Комунальній організації «Інститут Генерального плану м. Києва»
Комунальній організації «Київгенплан»
ПАТ "Київпроект"
Державній архітектурно-будівельній інспекції України
Міністру освіти і науки України
Міністру охорони здоров'я України
Міністру інформаційної політики України
Державній службі з надзвичайних ситуацій України
Міністру внутрішніх справ України
Генеральній прокуратури України
Службі безпеки України
Антикорупційному комітету України
Державному агентству лісових ресурсів України
Департаменту благоустрою та збереження природнього середовища
Комунальному підприємству «Київблагоустрій»
Головному санітарному лікарю м. Києва
Комунальній корпорації «КиївАвтоДор»
Комунальному підприємству "Керуюча компанія"
Українському научно-дослідному інституту соціальної, судової психіатрії та наркології МОЗ України
Територіальному-центру соціального обслуговування м. Києва
Раді народного контролю м. Києва
Громадським організаціям
Засобам масової інформації

ОФІЦІЙНЕ ЗВЕРНЕННЯ

мешканців та співвласників будинків за адресами:

м. Київ, вул. Академіка Курчатова, 3, 3А, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 18, 24,
вул. Братиславська, 7, 9А, 34, 36, 38, 40, 40А, 42, 42А, 44/2,
вул. Мілютенка 18, 23, 28, 44, вул. Космонавта Волкова 14,
пр. Лісовий 3, 4, 4А, 6А, 7, 10, 12, 12Б.

Згідно протоколу №23 від 11.04.2016 засідання ініціативної групи мешканців Лісового масиву для врахування інтересів мешканців будинків при розгляді проекту детального плану території в межах вулиць Мілютенка, Шолом-Алейхема, Братиславської та Лісового проспекту у Деснянському районі м. Києва, у відповідь на запропонований проект, після проведення зборів мешканців будинків з цього питання, мешканці звертаються до Вас з наступним рішенням:

Мешканці виступають категорично "ПРОТИ" забудови за проектом ДПТ в межах вулиць Академіка Курчатова, Мілютенка, Братиславська та Лісового проспекту; "ЗА" збереження архітектури, відновлення благоустрою та екології згідно з Генеральним планом Києва до 2020 року, ДБН 360-92, ДБН Б.2.2-5-2011, ДБН А.2.2-1-95 та правил забудови міста Києва.

Мешканці вважають запропонований проект детального плану таким, що не враховує інтереси більшості мешканців масиву, не був погоджений належним чином з мешканцями та відповідними організаціями, не відповідає затвердженим програмам розвитку міста, порушує державно-будівельні та санітарно-технічні норми законодавства України, є загрозою для екологічної, соціально-економічної ситуації та розвитку населення Лісового масиву Києва.

У зв'язку з чим, мешканці звертаються до Вас з наступними пропозиціями:

1. Для термінового відселення мешканців з непридатних для проживання будинків за адресою Київ, вул. Мілютенка, 23А, пр. Лісовий 12А та 12Б побудувати новий будинок за адресою проспект Лісовий, 1, як символ єдності, взаємодопомоги та добросусідства мешканців Лісового масиву. Погодити вирубку восьми сосен, які знаходяться за вказаною адресою, з усіма необхідними інстанціями, зобов'язати забудовника відновити насадження та благоустрій на прилеглих територіях, запропонувати проект розвитку інфраструктури сусідніх будинків. Представити проект, графічний ескіз будинку та цільове призначення нежитлових приміщень громаді на розгляд.
2. Заборонити будь-яке вистотне будівництво у межах вулиць Академіка Курчатова, Братиславська, Мілютенка та Лісового проспекту м. Києва з метою збереження комплексної забудови та природнього фонду за рішенням

LESNOY.
KIEV.UA

мешканців будинків та згідно Генеральному плану Києва до 2020 року, ДБН 360-92 та ДБН Б.2.2-5-2011, ДБН А.2.2-1-95.

3. Відхилити запропоновані проекти будівництва за адресами Київ, вул. Академіка Курчатова, 3, 3Б та 5, проспект Лісовий 12А та 12Б, вул. Мілютенка, 23А.
4. Провести архітектурні, санітарно-технічні, інсоляційні та інші необхідні експертизи і обстеження, на основі яких розробити проект реконструкції та реновації будинків за адресою вул. Мілютенка, 23А, пр. Лісовий 12А та 12Б після чого запропонувати його на розгляд громаді Лісового масиву.
5. Будь-які проекти реконструкції існуючих споруд та нової забудови проводити згідно з Генеральним планом Києва до 2020 року, ДБН 360-92 та ДБН Б.2.2-5-2011, ДБН А.2.2-1-95 на основі результатів екологічних, санітарно-технічних, інсоляційних експертиз з наданням інформаційних та візуальних проектів обов'язковим письмовим погодженням з більшістю мешканців прилеглих територій Лісового масиву.
6. Провести службове розслідування фактів порушень та визнати недійсними рішення Київської міської ради №70475 від 25.02.2005, договір купівлі-продажу ВВО №704756 від 23.02.2005 та державний акт на право власності на земельну ділянку КВ №131548. Визнати будь-які проекти забудови цієї ділянки прибудинкової території за адресою Курчатова, 3 помилковими та створити сквер "Лісовий" на цьому місці, організувати благоустрій.
7. Заборонити побудову будь-яких екологічно-небезпечних споруд та закладів у межах Лісового масиву згідно ДБН А.2.2-1-95. Провести екологічну експертизу біля житлових будинків за адресами вул. Братиславська, 7, 7А, 9А, 38, 40, 42, 44/2. У випадку перевищення норми токсичних речовин у повітрі змінити цільове призначення земельних ділянок та перенести існуючі АЗС "Лукойл" та "ТНК" за межі житлових кварталів.
8. Відхилити проект забудови на місці зелених насаджень під АЗС «Плеяда» на вулиці Братиславська.
9. Провести санітарно-технічні інспекції існуючих будинків та скласти акти за підписом представника мешканців кожного з будинків для розрахунку кошторису і включення їх до поадресного переліку капітальних видатків Програми соціально-економічного розвитку м. Києва на найближчі роки.
10. Провести детальну екологічну експертизу житлових кварталів та лісового господарства для з'ясування впливу екологічних катастроф (аварії на ЧАЕС, розливу ртуті, хімічних викидів), зменшити наслідки та попередити нищівну незаконну експлуатацію масиву (незаконні сміттєзвалища та захоронення хімічних реагентів у лісових насадженнях, викиди парів пального під час переливання з бензовозів та заправки автомобів, незаконного захоплення, стихійної торгівлі, засмічення територій, навмисного знищення зелених насаджень, тощо) за ДБН А.2.2-1-95.
11. Провести геологічну, геодезичну та гідрологічну експертизу для виявлення грунтових вод та їх придатності для розробки проекту альтернативного автономного водопостачання житлових будинків масиву.
12. Результати експертиз опублікувати на офіційних веб-сайтах та письмово повідомити мешканців Лісового масиву.
13. Відновити зелені насадження, склад грунту та благоустрій вулиць Лісового масиву, створити сквери та парки, дитячі майданчики, спортивні майданчики згідно ДБН 360-92 та ДБН Б.2.2-5-2011.
14. Надати Лісовому масиву статус рекреаційної зони та забезпечити інформування мешканців та гостей масиву інформаційними та навігаційними покажчиками.
15. Перевірити на відповідність умовам експлуатації приміщення усіх навчальних закладів (дошкільних, шкіл та ВУЗів) Лісового масиву, перевірити законність та виконання договорів оренди, відповідність затвердженим освітнім программам, санітарно-епідеміологічним нормам.
16. Відновити дорожнє покриття згідно затвердженому Генеральному плану Києва до 2020 року від перехрестя вулиці Братиславська та Лісового проспекту до вулиць Курнатовського і Миропільська, зробити ямочний ремонт усіх шляхів та будинкових розїздів Лісового масиву.
17. Встановити світлофор на пішохідному переході проспекту Лісовий біля тролейбусної зупинки "Братиславська".
18. Організувати регулярне патрулювання поліцією з метою перешкоданню порушеням правопорядку, врегулюванні місць ночівель людей без визначеного проживання, паління та вживання алкогольних напоїв у місцях загального користування, незаконного обігу наркотичних речовин, незаконного користування та захвату земельних ділянок тощо.
19. Заборонити закладам торгівлі та громадського харчування у житлових районах вести продаж алкогольних напоїв після 23:00, провести інспекцію торгових закладів на відповідність використання території, санітарно-технічним нормам та стандартам якості, у випадку порушень позбавити ліцензії та розірвати договір оренди.
20. Притягнути порушників до відповідальності згідно законодавства України.

Про час і місце проведення громадських слухань, письмово повідомити мешканців та керівників будинків за нижчевказаними адресами. Письмову відповідь на це звернення по пунктах просимо надіслати на а/с 102, Київ-02166 для публікації на інформаційному ресурсі мешканців Лісового масиву www.LESNOY.KIEV.UA.

Копії документів та підписи мешканців (1254) додаються на 45 аркушах. (дивіться на сайті www.lesnoy.kiev.ua)

З подякою,

Мешканці Лісового масиву

п.19.4.8 А-22145

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-22145

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-22145

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Гаражно-будівельний кооператив "Дружба-2" Печерського району м.Києва***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Печерський, шосе Залізничне, 39***
договір оренди :	***від 23.01.2006 №82-6-00339 терміном до 23.01.2016***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування гаражів***
код КВЦПЗ :	***02.06***
площа ділянки :	***0,9145 га***
кадастровий номер :	***8000000000:82:244:0134***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Печерського району А.Кузнєцова

03.07.17

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25102 від 03.07.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу "Дружба-2" Печерського району м. Києва договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на Залізничному шосе, 39 у Печерському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22145

2 347015 351023

1. Юридична особа:

Назва	***Гаражно-будівельний кооператив "Дружба-2" Печерського району м.Києва***
Клопотання	***від 08.12.2015 № КОП-0767***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:244:0134п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, шосе Залізничне, 39***
Площа	***0,9145 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування гаражів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***28 669 763 грн. 69 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01783 від 30.06.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 08.12.2015 № КОП-0767, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На земельній ділянці розміщені 238 гаражів, які перебувають у власності членів кооперативу (довідка ГБК "Дружба-2"). Орієнтовна площа забудови становить 3600 кв.м. - 40%.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності.*** ***Земельна ділянка на підставі пункту 14 рішення Київської міської ради від 18.03.2004 № 125/1335 передана ГБК "Дружба-2" в оренду на 10 років (договір оренди земельної ділянки від 23.01.2006 № 82-6-00339, термін дії договору скінчився 23.01.2016).*** ***ГБК «Дружба-2» звернувся до Київської міської ради із клопотанням від 08.12.2015 № КОП-0767 про поновлення вказаного договору оренди.*** ***Департамент земельних ресурсів за результатами опрацювання вказаного клопотання підготував відповідний проект рішення Київської міської ради.*** ***Відповідно до протоколу № 23 засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 13.12.2016 відхилено зазначений проект рішення у зв'язку з нецільовим використанням земельної ділянки.*** ***Відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, працівниками Департаменту земельних ресурсів було проведено перевірку дотримання вимог земельного законодавства під час використання вказаної земельної ділянки та складено відповідний акт від 24.05.2017 № 17-0032-06.*** ***В результаті перевірки було встановлено, що земельна ділянка використовується за цільовим призначенням для розміщення 234 гаражів для зберігання транспортних засобів членів кооперативу.*** ***Вказані матеріали перевірки долучені до кадастрової справи А-22145.*** ***Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.*** ***Детальний план території або зонінг не розроблявся та не затверджено.*** ***Згідно з даними Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - не визначений.*** ***В базі даних міського земельного кадастру інформація про заборгованість по орендній платі відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***860 092 грн. 91 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

27 листопада 2017 р.
№ 08/20208

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.11.2017 № 057052-21239
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-22145 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

Київська міська
рада

27 ЛИС 2017

Вх. № 08/20208

А-22145
001

Україна
Гаражно-будівельний
кооператив
«Дружба-2»
Печерського району
міста Києва
Ідентифікаційний код
№22873869
№ 77
15 листопада 2017 р.
м.Київ Залізничне шосе, 39

Голові Київської міської державної адміністрації Кличку В. В.

від **Голови правління ГБК «Дружба-2» Шаповала М. В.**
01103, м. Київ, вул. Залізничне шосе, 39

Шановний Віталію Володимировичу!

Я, Голова правління ГБК «Дружба-2» Шаповал Михайло Володимирович, від імені членів кооперативу повторно звертаюсь до Вас з проханням допомогти нам в поновлені терміну оренди земельної ділянки нашого кооперативу.

На засіданні постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування КМДА (Протокол № 2 від 07 лютого 2017 року) нам було відмовлено в поновлені терміну оренди без предметного мотивування, хоча усно було заявлено про нібито використання земельної ділянки не за цільовим призначенням. На наш письмовий запит отримали таку-ж немотивовану відповідь.

Перевірка використання земельної ділянки співробітником Департаменту земельних ресурсів КМДА не виявила ніяких порушень, згідно звинувачень (Акт у документах справи).

Після першого письмового звернення до Вас, шановний Віталію Володимировичу, ми були на прийомі у голови постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування КМДА Мішенка О. Г., який завірив нас, що термін оренди нам буде поновлено на 15 років, згідно постанови КМДА.

Однак пройшло багато часу, а рішення не прийнято. В Департаменті земельних ресурсів КМДА нам сказали, що проект рішення по нашій справі не погодив заступник голови КМДА Спасібко О. В. Причину відмови нам не повідомлено.

Просимо Вас, шановний Віталію Володимировичу, посприяти справедливому вирішенню цього питання і поновити, згідно нашого прохання, термін оренди земельної ділянки ГБК «Дружба-2», членами якого є переважно ветерани війни та праці, учасники АТО, чорнобильці та інваліди Чорнобиля, які утримують земельну ділянку в належному стані і без заборгованості по податках більше 40 років.

З повагою,

Голова правління ГБК «Дружба-2» **Шаповал М. В.**

Україна • Гаражно-будівельний кооператив • «Дружба-2» • Печерського району міста Києва • Ідентифікаційний код №22873869

Київська міська державна адміністрація
17.11.2017 № 41423

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

17.01.17 № 08/289-13

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 23 від 13 грудня 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
І.Галайчук – заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
М.Борозенець – член комісії;
С.Майзель – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

І.Сагайдак – член комісії;
С.Харчук – член комісії.

Присутні на засіданні постійної комісії:

Старовойт В.М. - депутат Київської міської ради;
Пабат О.В. - депутат Київської міської ради;
Попов Д.В. - депутат Київської міської ради;
Дворніков В.М. – В.о. директора Департаменту земельних ресурсів;
Шпильовий І.Ф. – перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Шмуляр Олег Васильович - перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва;
Гончарова Наталія Олексіївна – начальник відділу реклами Департаменту містобудування та архітектури;

Пампуха Л.О. – ТОВ ринок «Десна»;
Долотій А.А. – ТОВ «Лівобережжя плюс»;
Локтіонов А.М. – ТОВ «Парк-Сервіс»;
Брагінський В.В. начальник КП «Київський метрополітен»;
Самойленко О.В. – представник ТОВ «Левітер»;
Кіслов Т.Б. - начальник виробничо-технічного відділу СВП «АВТОТРАНСПОРТ» ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

Порядок денний:

29. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «**Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу «ДРУЖБА-2» Печерського району м. Києва договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на Залізничному шосе, 39 у Печерському районі м. Києва» (А-22145)** від 04.04.2016 № 08/231-1613/ПР *(Доповідач О.Поліщук)..*

29. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу «ДРУЖБА-2» Печерського району м. Києва договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на Залізничному шосе, 39 у Печерському районі м. Києва» (А-22145) від 04.04.2016 № 08/231-1613/ПР.

ВИСТУПИЛИ: В.Дворніков, І.Галайчук, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: відхилити проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу «ДРУЖБА-2» Печерського району м. Києва договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на Залізничному шосе, 39 у Печерському районі м. Києва» (А-22145) від 04.04.2016 № 08/231-1613/ПР у зв'язку з нецільовим використанням зазначеної земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 5, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 1 *(П.Антоненко).*

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

п.19.4.9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-21936

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-21936

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "ПОДІЛ-2000"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Ігорівська, 5/10 (літ.В)***
договір оренди :	***від 17.12.2010 №85-6-00494 терміном до 17.12.2015***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування нежитлового офісного будинку***
код КВЦПЗ :	***03.10***
площа ділянки :	***0,0245 га***
кадастровий номер :	***8000000000:85:386:0020***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів О. Поліщук

в. о. Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Подільського району О. Бондаренко
07.08.2017

15.08.12

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26066 від 10.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПОДІЛ-2000" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового офісного будинку на вул. Ігорівській, 5/10 (літ. В) у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21936

2 347015 360667

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ПОДІЛ-2000"***
Клопотання	***выд 28.09.2015 № КОП-0711***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:386:0020п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Ігорівська, 5/10 (літ.В)***
Площа	***0,0245 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування нежитлового офісного будинку***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 329 081 грн. 59 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01850 від 25.07.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи выд 28.09.2015 № КОП-0711, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці розміщена нежитлова офісна будівля загальною площею 899,5 кв.м. (свідоцтво про право власності від 16.10.2013, реєстрація в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за № 183247280000).***
Інші особливості:	***Відповідно до рішення Київради від 27.05.2010 № 846/4284 земельна ділянка надана ТОВ "Поділ-2000"в оренду на 5 років для реконструкції будинку під офіс з надбудовою третього, мансардного поверхів і його подальших експлуатації та обслуговування (договір оренди землі від 17.12.2010 № 85-6-00494). Враховуючи, що об'єкт збудовано, товариство звернулося з листом про уточнення виду використання земельної ділянки, виключивши слово реконструкція. Відповідного до листа Податкової інспекції у Подільському районі м. Києва від 19.06.2017 № 2611/10/26-56-13-01 заборгованість із сплати за землю відсутня. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до житлової забудови. Інформація про затвердження ДПТ відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***487 021 грн. 68 коп. (11,25***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

7 вересня 2017 р.
№ 08/15250

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.09.2017 № 057052-15656
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-21936 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

Київська міська рада
07.09.2017 № 08/15250

З повагою,
Директор

О. Поліщук

Зареєстровано 11.04.2018 П.19.4.10

ПРОТОКОЛ № 44/442

засідання робочої групи, *створеної 03.10.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* для додаткового вивчення проекту рішення «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСОРТНАСІННЄОВОЧ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування господарських будівель на вул. Народного ополчення, 15 у Солом'янському районі м. Києва та внесення змін до нього» (кадастрова справа **А-22819**)

від 28.03.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Міщенко О.Г. - член робочої групи, голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Римаренко С. Г. - депутат Київської міської ради, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Дзема Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Пилипенко Г. І. - представник ТОВ «КИЇВСОРТНАСІННЄОВОЧ».

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВСОРТНАСІННЄОВОЧ" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування господарських будівель на вул. Народного ополчення, 15 у Солом'янському районі м. Києва та внесення змін до нього» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.01.2017 №08/231-95/ПР)* з матеріалами кадастрової справи А-22819, ПР-12551 від 05.01.2017.

СЛУХАЛИ:

Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Пилипенко Г. І., Дзема Ю. А., Титаренко О. Л.

Під час обговорення було зазначено, що:

- проектом рішення пропонується поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 20.02.2007 №72-6-00399 площею 0,6126 га (кадастровий номер 8000000000:72:292:0022), яка була передана на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2005 №711/3286 та внести зміни до договору оренди щодо зміни організаційної форми підприємства з відкритого акціонерного товариства (далі – ВАТ) на товариство з обмеженою відповідальністю (далі – ТОВ), враховуючи створення останнього шляхом реорганізації (перетворення) ВАТ;
- за інформацією представника Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зазначена територія входить до меж затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2016 № 681/1685 детального плану території в межах вулиць Народного ополчення, Ернста, Івана Пулюя, вздовж річки Совки та верхнім каскадом Совських ставків у Солом`янському районі м. Києва, відповідно до проектних рішень якого функціональне призначення території – комунально-складська територія;
- за інформацією представника Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ділянка забудована нежитловими будівлями загальною площею 2322 кв. м, які належать ТОВ "КИЇВСОРТНАСІННЄОВОЧ" (реєстраційне посвідчення БТІ від 19.11.2003, акт передачі нерухомого майна від 06.04.2000, технічний паспорт на нежилі будівлі від 29.06.2016);
- за інформацією представника ТОВ "КИЇВСОРТНАСІННЄОВОЧ" – це діюче підприємство, що займається виробництвом та фасуванням насіння овочевих культур та баштанних.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***підтримати проект рішення*** «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВСОРТНАСІННЄОВОЧ" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування господарських будівель на вул. Народного ополчення, 15 у Солом'янському районі м. Києва та внесення змін до нього» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.01.2017 №08/231-95/ПР)* з матеріалами кадастрової справи А-22819, ПР-12551 від 05.01.2017.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували - 0».
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

Члени робочої групи: О. Міщенко

В. Росляков

П.19.4.11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-22521

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-22521

Витяг з протоколу засідання
*№_____ від_____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Мельникова, 52***
договір оренди :	***від 21.07.2011 №91-6-00934 терміном до 21.07.2016***
категорія земель :	***Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції***
код КВЦПЗ :	***14.01***
площа ділянки :	***0,0299 га***
кадастровий номер :	***8000000000:91:005:0055***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району Д.Новаковський

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25488 від 19.07.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВЕНЕРГО» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції на вул. Мельникова, 52 у Шевченківському районі м. Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи
№ А-22521

2 347015 354888

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"***
Клопотання	***№ КОП-0881 від 31.05.2016***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:005:0055п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Мельникова, 52***
Площа	***0,0299 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***241 088 грн. 87 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01739 від 16.06.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.05.2016 № НВ-8000295192016, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови (ділянка розташована в межах червоних ліній. Трансформаторна підстанція розташована на основній земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:91:005:0001)***

Інші особливості : ***Рішенням Київської міської ради від 07.10.2010 № 75/4887 земельна ділянка площею 0,0299 га в межах червоних ліній (кадастровий номер 8000000000:91:005:0055) на вул. Мельникова, 52 передана ПАТ "Київенерно" в оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (договір оренди земельної ділянки від 21.07.2011 № 91-6-00934).***
Ділянка є суміжною до земельної ділянки площею 0,6810 га (кадастровий номер 8000000000:91:005:0001) на вул. Мельникова, 52, яка вищевказаним рішенням Київської міської ради передана ПАТ "Київенерно" в оренду на 25 років для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (договір оренди земельної ділянки від 21.07.2011 № 91-6-00933).

Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.

ДПТ відсутній.

Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі загального користування вулиць та доріг.

Відповідно до даних міського земельного кадастру заборгованість по сплаті орендної плати відсутня.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***7 232 грн. 67 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

23 серпня 2017 р.
№ 08/14606

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.08.2017 № 057052- 14907
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-22521 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Київська міська рада
23.08.2017 № **08/14606**

001

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВЕНЕРГО»

пл.Івана Франка, 5, м. Київ, Україна, 01001, тел. 207-60-75, факс 207-60-60
E-mail: ke-kanc@dtek.com

19.01.2018 № 42 КУ/029/152
На № _____ від _____

Голові Київської міської ради
Кличку В.В.

Київська міська державна адміністрація
22.01.2018 № 2383

Щодо укладання додаткової угоди
про поновлення договору оренди
земельної ділянки

Між ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «КИЇВЕНЕРГО» (надалі – Товариство) та Київською міською радою 21.07.2011 року укладено договір оренди земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Київ, Шевченківський район, вул. Мельникова, 52 кадастровий номер 8000000000:82:100:0035 для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції, строк дії якого становив 5 років.

На виконання вимог статті 33 Закону України «Про оренду землі» Товариством 31.05.2016 до Київської міської ради надано лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки з проектом додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки, підписаний та скріплений печаткою Товариства (справа А-22521).

Станом на 18.01.2018 рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки та/або лист-повідомлення про заперечення у поновленні договору на адресу Товариства не надходили.

Крім того, ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» майже півтора року після закінчення строку дії договору продовжує користуватися земельною ділянкою та своєчасно сплачувати орендну плату за землю згідно умов договору.

Відповідно до абзацу 6 ст.33 Закону України «Про оренду землі»: «У разі якщо орендар продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення строку договору оренди і за відсутності протягом одного місяця після закінчення строку договору листа-повідомлення орендодавця про заперечення у поновленні договору оренди землі такий договір вважається поновленим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором». Крім того норми згаданої статті передбачають, що додаткова угода до договору оренди землі про його поновлення має бути укладена сторонами у місячний строк в обов'язковому порядку.

Враховуючи вищезазначене та з метою недопущення порушення чинного законодавства Товариство звертається з проханням повідомити про орієнтовну дату нотаріального посвідчення додаткової угоди про поновлення договору оренди вищевказаної земельної ділянки.

Начальник відділу з
майнових відносин

О.М. Білик

Стеценко
207-61-72

19.5. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація):***

		Голосіївський район
1.	П-9482 **ПР-14627 від 20.11.2017**	Громадянин Дем'янцев Віктор Олександрович вул. Пирогівській шлях, 231-б у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.11.2017 №08/231-2805/ПР)**
2.	П-9567 **ПР-14885**	Громадянин Якубенко Костянтин Олександрович вул. Риболовецька, 13 у приватну власність площа 0,0930 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.12.2017 №08/231-3130/ПР)**
		Дарницький район
3.	П-9658 **ПР-15811**	Громадянка Манчуляк Лариса Василівна пров. Хлібний, 6 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 26.03.2018 №08/231-969/ПР)**
4.	П-9346 **ПР-14633 від 20.11.2017**	Громадянин Товмач Анатолій Миколайович 1-ий пров. Івана Франка, 8-б у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.11.2017 №08/231-2804/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Товмача А. М. від 28.11.2017 вх. №08/Т-9765 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».*
		Деснянський район
5.	П-9652 **ПР-14629 від 20.11.2017**	Громадянка Ділайко Наталія Миколаївна вул. Петра Запорожця, 18-18-а у приватну власність площа 0,1000 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.11.2017 №08/231-2801/ПР)**
		Оболонський район
6.	П-9735 **ПР-14630 від 20.11.2017**	Громадянин Мазніченко Вадим Олександрович вул. Федора Максименка, 76-а у приватну власність площа 0,0754 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.11.2017 №08/231-2821/ПР)**
7.	П-9734 **ПР-14640 від 21.11.2017**	Громадянка Мазніченко Любов Михайлівна вул. Федора Максименка, 76-б у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.11.2017 №08/231-2820/ПР)**
		Солом`янський район
8.	П-9728 **ПР-14631 від 20.11.2017**	Громадяни Кравченко Сергій Миколайович та Тертична Ніна Петрівна вул. Ватутіна, 66 у спільну часткову власність - частка громадянина Кравченка С. М. – 1/2 від 0,0856 га; - частка громадянки Тертичної Н. П. – 1/2 від 0,0856 га. площа 0,0856 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.11.2017 №08/231-2802/ПР)**
		Шевченківський район
9.	П-9792 **ПР-16079**	Громадянин Поліщук Роман Ігорович вул. Данила Щербаківського, 4 у приватну власність площа 0,0473 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.04.2018 №08/231-1290/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.19.5.4

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

гр. Товмач Анатолій Миколайович

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9346 про передачу гр. Товмачу А.М. у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90:033:0151) площею 0,1000 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на ~~вул.~~ 1-й пров. І. Франка, 8-б у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на ~~вул.~~ 1-й пров. І. Франка, 8-б у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки:

Київська міська рада
28.11.2017 № 08/Т-9765

З повагою Анатолій Миколайович

28 листопада 2017р.

19.6. Повторний розгляд кадастрових справ ***(приватизація):***

		Голосіївський район
1.	П-9241 **ПР-14480 від 12.10.2017**	Громадяни Дячок Василь Тимофійович та Озоліна Олександра Андріївна вул. Академіка Лебедєва, 9 у спільну часткову власність - частка громадянина Дячка В. Т. – 1/2 від 0,1000 га; - частка громадянки Озоліної О. А. – 1/2 від 0,1000 га. площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2574/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.02.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від (реєстр. №56/454 від 11.04.2018), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано відхилити проект рішення.*
		Дарницький район
2.	П-9553 **ПР-13459 від 11.05.2017**	Громадянин Вербицький Іван Григорович вул. Гоголя, 44 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.05.2017 №08/231-1227/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи:* - *гр. Вербицького І. Г. від 12.05.2017 вх. №08/В-4932 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво»;* - *Головного управління національної поліції у місті Києві Дарницького управління поліції від 08.06.2017 вх. №08/10208 щодо проведення досудового розслідування у кримінальному провадженні за №12015100020006713 від 05.08.2015.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **01.02.2018** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Головного управління національної поліції в місті Києві щодо надання інформації про результати проведення досудового розслідування у кримінальному провадженні за №12015100020006713 від 05.08.2015 відповідно до листа Головного управління національної поліції у місті Києві Дарницького управління поліції від 08.06.2017 вх. №08/10208, а також інформації щодо того, чи ухвалені рішення слідчого органу про заборону вчинення будь-яких дій із земельною ділянкою на вул. Гоголя, 44 у Дарницькому районі м. Києва.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листами:* - *Головного управління національної поліції у місті Києві Дарницького управління поліції від 27.03.2018 №2162/125/01/23-2018 щодо проведення досудового розслідування;*

		- *гр. Вербицького І. Г. від 13.03.2018 вх. №08/В-1233 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво» та долучення до матеріалів справи листа Головного управління національної поліції у місті Києві Дарницького управління поліції.*
		Подільський район
3.	П-9749 **ПР-15667**	Громадянка Бойко Олеся Олександрівна вул. Гончарна 5-б у власність площа 0,0343 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.03.2018 №08/231-751/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.04.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
		Солом`янський район
4.	П-9731 **ПР-14481 від 12.10.2017**	Громадяни Гедзун Галина Павлівна, Микулишин Оксана Вікторівна, Гілевий Руслан Леонідович, Клименко Олександр Геннадійович та Бабій Анна Владиславівна вул. Кіровоградська, 122 у спільну часткову власність - частка громадянки Гедзун Г. П. – 4/9 від 0,0807 га; - частка громадянки Микулишин О. В. – 1/9 від 0,0807 га; - частка громадянина Гілевого Р. Л. – 1/9 від 0,0807 га; - частка громадянина Клименка О. Г. – 1/6 від 0,0807 га; - частка громадянки Бабій А. В. – 1/6 від 0,0807 га. площа 0,0807 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2609/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.02.2018** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати підтвердження стосовно того, що вулиця Гладківська, 122 – це колишня вулиця Кіровоградська, 122, оскільки в матеріалах справи наявні майнові документи гр. Бабій А. В. на житловий будинок на вулиці Гладківській, 122, а проект рішення підготовлений на відведення земельної ділянки на вулиці Кіровоградській, 122.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.03.2018 №057029-6545 щодо надання підтвердження перейменування вул. Кіровоградської, 122 на вул. Гладківську, 122 у Солом'янському районі м. Києва, відповідно до рішення Київської міської ради від 08.10.2015 №129/2032.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Зареєстровано 11.04.2018 П.19.6.1

ПРОТОКОЛ № 561/759
засідання робочої групи, створеної 13.02.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Дячку Василю Тимофійовичу та Озоліній Олександрі Андріївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Академіка Лебедєва, 9 у Голосіївському районі м. Києва» кадастрова справа **П- 9241**

від 28.03.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 10:00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної Комісії київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Картавий І.Л.	-	голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Римаренко С.Г.	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Запрошені та присутні:

Дзема Ю.А.	-	представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Титаренко О.Л.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Дячку Василю Тимофійовичу та Озоліній Олександрі Андріївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Академіка Лебедєва, 9 у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.10.2017 №08/231-2574/ПР)* з матеріалами кадастрової справи П-9241, ПР-14480 від 12.10.2017.

СЛУХАЛИ:
Картавого І.Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С.Г., Дзема Ю.А., Титаренко О.Л.

Під час обговорення зазначено, що рішенням виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 29.07.1958 № 1283 земельна ділянка загальною площею 34 га на вул. Окружній магістралі відводилася в користування Інституту Ботаніки Академії Наук УРСР під будівництво інституту та житлового будинку.

Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 138,4 кв.м. який перебуває у спільній частковій власності громадян Дячка В.Т. та Озоліної О.А. на підставі акту прийому – передачі Голосіївської районної у м. Києві ради від 20.01.2006 та рішення Голосіївської районної у м. Києві ради, свідоцтва про право власності від 12.08.1994 №1400, виданий Управлінням справами Національної академії наук України.

Зі слів представника Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельна ділянка розміщена в охоронній зоні парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення «Феофанія».

ВИРІШИЛИ:
Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***відхилити проект рішення*** «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Дячку Василю Тимофійовичу та Озоліній Олександрі Андріївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Академіка Лебедєва, 9 у Голосіївському районі м. Києва *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.10.2017 №08/231-2574/ПР)* з матеріалами кадастрової справи П-9241, ПР-14480 від 12.10.2017.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували - 0».
Рішення прийнято.

Голова робочої групи — І. Картавий

Члени робочої групи: — С. Римаренко

П.19.6.2

П-9553

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.
гр. Вербицького Івана Григоровича

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9553 про передачу гр. Вербицькому Ів. Гр. у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90030 0039) площею 0,10 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гоголя, 44 у Деснянському районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гоголя, 44 у Деснянському районі м.Києва.

Додатки: —

Київська міська рада
12.05.2017 № 08/13-4932

З повагою Іван Григорович
18.05.2017р.

НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ
ДАРНИЦЬКЕ УПРАВЛІННЯ ПОЛІЦІЇ

вул. Кошиця, 3-а м. Київ, 02068

06.06 2017р. № 12412/125/48/03-2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
м. Київ, вул. Хрещатик, 36.

Київська міська рада
08.06.2017 № 08/10208

СВ Дарницького УП ГУ НП у м. Києві здійснюється досудове розслідування у кримінальному провадженні за за № 12015100020006713 від 05.08.2015 за ознаками вчинення кримінального правопорушення, передбаченого ст. 356 КК України, за фактом самоправних дій посадових осіб державних установ м. Києва з питань оформлення права власності на нерухоме майно та Вербицького І.Г. оформили на Вербицького І.Г. будинок із земельною ділянкою за адресою: м. Київ, вул. Гоголя, 34.

Під час досудового розслідування у вказаному кримінальному провадженні під час виконання ухвали Дарницького районного суду м. Києва в межах даного кримінального провадження про тимчасовий доступ до справи П-9553 стосовно розробки технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку будівель і споруд на вул. Гоголя, 44 у Дарницькому районі м. Києві кадастровий номер 8000000000:90:030:0039, яка перебуває у володінні Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації (м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а.), встановлено, що вказана справа Департаментом земельних ресурсів КМДА передано на розгляд до Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

У зв'язку з виниклою необхідністю, на підставі **ст. 93 КПК України** прошу Вас надати інформацію (підтвердження) про те, чи перебуває на розгляді у Вашій комісії справа П-9553 стосовно розробки технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку будівель і споруд на вул. Гоголя, 44 у Дарницькому районі м. Києві кадастровий номер 8000000000:90:030:0039.

У разі перебування на розгляді вказаної вище справи, прошу надати можливість для ознайомлення з вказаною справою та можливість зробити копії справи.

У зв'язку зі стислими строками досудового розслідування, прошу Вас надати запитувану інформацію **у строк до 14.06.2017**, та надати запитувану інформацію співробітнику Дарницького УП ГУ НП у м. Києві, який наддасть даний запит.

Начальник СВ Дарницького УП ГУ НП у м. Києві
підполковник поліції **О.А. П'ятниківський**

НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ

вул. Володимирська, 15, м. Київ, 01601

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
вул. Хрещатик, 36,
м. Київ, 01044

28 березня 2017 року №2162/125/01/23-2018
На вих. № 08/281-501 від 28.02.2018

Про результати розгляду звернення

Шановний Олександре Григоровичу!

До Головного управління Національної поліції у м. Києві надійшло Ваше звернення в інтересах Вербицького І.Г. відносно надання інформації щодо розслідування кримінального провадження № 12015100020006713, а також з інших питань.

Повідомляємо, що Дарницьким управлінням поліції здійснюється досудове розслідування у кримінальному провадженні № 12015100020006713, розпочатому 05.08.2015, за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ст. 356 Кримінального кодексу України.

Керівництвом слідчого відділу Дарницького управління поліції досудове розслідування вказаного кримінального провадження доручено слідчому Алексеєнку О.С.

Відповідно до ст. 36 Кримінального процесуального кодексу України процесуальне керівництво досудовим розслідуванням зазначеного кримінального провадження здійснюється Київською місцевою прокуратурою № 2.

З огляду на вимоги ст. 222 (недопустимість розголошення відомостей досудового розслідування) Кримінального процесуального кодексу України, з питань, що стосуються вказаного кримінального провадження, зацікавлені особи мають право звернутись до слідчого відділу Дарницького управління поліції або до Київської місцевої прокуратури № 2, якою відповідно до ст. 36 зазначеного Кодексу здійснюється процесуальне керівництво проведенням у ньому досудового розслідування.

З повагою
заступник Голови - начальник **А.Є. Крищенко**

Садовська 271 97 88
від 03.03.2018 № 4986

П-9553

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.
громадянина(н) України
Вербицький Іван Григор.
який мешкає (~~ють~~)

Шановний Олександр Григорович!

Прошу Вас до П-9553 від 11.05.2017р. надати лист відповідь (інформацію) Нац. поліції України ГУНП в м. Києві № 1 від 12.03.2018р. № В-1018/125/48-2018, де вказано, що я Вербицький Іван Григорович є свідком по кримінальній справі, виходячи із цього прошу дати дозволити розгляду моєї справи-прийняти рішення, у Дарницькому р-ні м. Києва, виключивши слово „Будівництво", дати по тексту.

Київська міська рада
13.03.2018 № 08/В-1233

З повагою Іван Григорович Вербицький

«12» Березня 2018 р.

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, Україна, восьмого грудня дві тисячі шістнадцятого року.

Я, що нижче підписався, **ВЕРБИЦЬКИЙ ІВАН ГРИГОРОВИЧ**, [illegible] року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків [illegible] паспорт [illegible] виданий [illegible] який зареєстрований в [illegible] область, [illegible] цією довіреністю уповноважую **СИЛКО ЛЮБОВ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, [illegible] або **ВАСЬКО ІРИНУ ПЕТРІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, в [illegible] або **ШОСТАК ВІРУ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована [illegible] вулиця [illegible], будинок [illegible] квартира [illegible] або **ВИДИБОРЕЦЬ ОЛЕНУ МИКОЛАЇВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця [illegible], будинок [illegible] які діють окремо та незалежно один від одного,

ПРЕДСТАВЛЯТИ МОЇ ІНТЕРЕСИ в усіх установах, підприємствах та організаціях незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої належності, в тому числі в Київській міській державній адміністрації, райдержадміністраціях, Департаменті земельних ресурсів, Головному управлінні Держгеокадастру у місті Києві, Комунальному підприємстві «Київський інститут земельних відносин», Комунальному підприємстві «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі», Комунальному підприємстві Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації», Департаменті містобудування та архітектури, Департаменті державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві, Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища, Департаменті економіки та інвестицій в місті Києві, органах державної пожежної охорони, санітарно-епідеміологічній службі міста Києва, управлінні житлового господарства, підприємствах водопостачання, газового господарства, електромережах, тепломережах, Міністерстві юстиції України, уповноважених органах нотаріату, відповідних органах Державної реєстраційної служби України, Департаменті з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Центрі надання адміністративних послуг міста Києва, органах Державної фіскальної служби України, податкової інспекції, проектних, експертних організаціях та інших установах:

- з питань введення в експлуатацію та державної реєстрації на моє ім'я права власності на житловий будинок з господарськими будівлями та спорудами, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, вулиця Гоголя, будинок 42 (сорок два);**
- з питань приватизації та державної реєстрації на моє ім'я права власності на земельну ділянку, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, вулиця Гоголя, 44 (сорок чотири).**

Для цього надаю їм право: подавати та отримувати від мого імені необхідні заяви, довідки, документи, дозволи, витяги, в тому числі рішення Київської міської ради, технічну документацію, проект відведення земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, довідку про відсутність обмежень (обтяжень) на земельну ділянку, витяг з містобудівного кадастру, замовити та отримати нормативну грошову оцінку земельної ділянки, внести зміни в базу даних Державного земельного кадастру, зареєструвати право власності на земельну ділянку та житловий будинок з господарськими будівлями та спорудами в Державному реєстрі речових прав на нерухоме

НВІ 557974

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

майно, отримати витяги, інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, будівельний паспорт, технічний паспорт на житловий будинок; оформити та отримати документ, що засвідчує реєстрацію у Державному реєстрі фізичних осіб платників податків, посвідчувати оригінали документів, розписуватися за мене, сплачувати належні платежі за оформлення документів, а також виконувати всі інші дії, пов'язані з цією довіреністю в межах та обсязі, передбачених чинним законодавством України для такого роду уповноважень.

Довіреність видана з правом передоручення повноважень третім особам строком на три роки та дійсна до восьмого грудня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Зміст ст. ст. 237 - 250, 1000 - 1009 Цивільного кодексу України щодо поняття довіреності, її форми, строків, припинення представництва за довіреністю, скасування довіреності та відмови представника від вчинення дій, які були визначені довіреністю, мені, нотаріусом, роз'яснено.

Цю довіреність вчинено на підставі усного договору доручення між мною, довірителем, та повіреними.

Довіреність мною прочитана, зміст мені зрозумілий та відповідає моїй волі.

ПІДПИС _____ / Вербицький І.Г. /

Місто Київ, Україна, восьмого грудня дві тисячі шістнадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, **ГЕРАСИМЕНКО Н.М.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана **Вербицьким Іваном Григоровичем** у моїй присутності.

Особу його встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 4555

Стягнуто згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС **Н.М. Герасименко**

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Герасименко Наталія Миколаївна

11.19.6.4 11-9731

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.03. 2018 № 057029 - 6545
на № 08/281-648 від 14.03.2018

Голові Постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваш лист від 14.03.2018 № 08/281-648 щодо надання підтвердження перейменування вул. Кіровоградської, 122 на вул. Гладківську, 122 у Солом`янському районі м. Києва розглянуто.

Повідомляємо, що на підставі рішення Київської міської ради від 08.10.2015 № 129/2032 вул. Калінінградську перейменовано на вул. Гладківську.

Інформація щодо перейменування вул. Кіровоградської у Солом`янському районі м. Києва, у Департаменті земельних ресурсів відсутня.

З повагою

Директор О. Поліщук

В. Савчук 202-79-94

19.7. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	А-23324 **ПР-15807**	Громадянин Хоркавий Сергій Васильович вул. Свято-Георгіївська, 9 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 26.03.2018 №08/231-975/ПР)**
2.	А-23666 **ПР-15989**	Громадянин Кур'янов Микола Вікторович вул. Вітавська, 30-а у приватну власність площа 0,0900 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.04.2018 №08/231-1195/ПР)**
		Дарницький район
3.	А-23076 **ПР-14580 від 13.11.2017**	Громадянка Чорна Наталія Валеріївна, член садівничого товариства «Дніпро-1» вул. Садова, 50, діл. 4-б у приватну власність площа 0,0531 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.11.2017 №08/231-2723/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи гр. Чорної Н. В. від 05.04.2018 вх. №08/Ч-1684(е) та від 06.04.2018 вх. №08/Ч-1712 щодо прискорення розгляду справи.*
4.	А-18557 **ПР-14626 від 20.11.2017**	Громадянка Обувайло Нелла Дмитрівна, члену садівничого товариства «Зелений луг» вул. 9-та Лугова, діл. 16 у приватну власність площа 0,0623 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.11.2017 №08/231-2799/ПР)**
		Оболонський район
5.	А-24174 **ПР-15819**	Громадянин Ванат Сергій Андрійович вул. Миколи Юнкерова, 91б у приватну власність площа 0,0950 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 26.03.2018 №08/231-973/ПР)**
6.	А-22998 **ПР-13606 від 12.06.2017**	Громадянин Хамайдула Денис Олександрович проїзд Богатирський, 16 у приватну власність площа 0,0161 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.06.2017 №08/231-1461/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення громадян, в тому числі гр. Хамайдула Д. О. від 03.10.2017 вх. №08/КО-8825 щодо стану розгляду справ.*
7.	А-23006 **ПР-13603 від 12.06.2017**	Громадянка Хамайдула Алла Леонідівна проїзд Богатирський, 14 у приватну власність площа 0,0160 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.06.2017 №08/231-1462/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення громадян, в тому числі гр. Хамайдули А. Л. від 03.10.2017 вх. №08/КО-8825 щодо стану розгляду справ.*
8.	А-22878 **ПР-13975 від 01.09.2017**	Громадянка Феофілова Лариса Володимирівна вул. Редьчинська, 2 у приватну власність площа 0,0449 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.09.2017 №08/231-1955/ПР)**
9.	А-22848 **ПР-13978 від 04.09.2017**	Громадянка Сіра Інна Анатоліївна вул. Луківська, 6 у приватну власність площа 0,0174 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.09.2017 №08/231-1960/ПР)**

10.	А-23290 **ПР-14006 від 04.09.2017**	Громадянин Сафошин Сергій Іванович вул. Луківська, 5 у приватну власність площа 0,0280 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2017 №08/231-1988/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення громадян, в тому числі Сафошина С. І. від 03.10.2017 вх. №08/КО-8825 щодо запиту про стан розгляду справ.*
11.	А-23319 **ПР-13980 від 04.09.2017**	Громадянка Рудуха Наталія Євгенівна проїзд Калиновий Ріг, 20 у приватну власність площа 0,0311 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.09.2017 №08/231-1961/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення громадян, в тому числі Радухи Н. Є. від 03.10.2017 вх. №08/КО-8825 щодо запиту про стан розгляду справ.*
Солом`янський район		
12.	А-22543 **ПР-15126**	Громадянка Костюченко Любов Федорівна вул. Сергія Колоса, 107-а у приватну власність площа 0,0433 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2018 №08/231-155/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Костюченко Л. Ф. від 12.04.2018 вх. №08/К-1793 щодо включення справи до порядку денного найближчого засідання постійної комісії.*
13.	А-23650 **ПР-15939**	Громадянину Рогоза Ян Ігорович вул. Московська, 45а у приватну власність площа 0,0366 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-1119/ПР)**

Святошинський район		
14.	А-17952 **ПР-15727**	Громадянка Хачатурян Лиануш Серйожаївна вул. Обухівська, 118-а у приватну власність площа 0,0476 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.03.2018 №08/231-856/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

17.19.4.3

roundcube

Тема	**Form submission from: The form of the electronic the appeal a physical person**
От	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА <zvernen@kmr.gov.ua>
Отправитель	<info@kmr.gov.ua>
Кому	<zvernen@kmr.gov.ua>
Дата	04.04.2018 20:21

А-23076

Submitted on Середа, Квітень 4, 2018 - 20:21
Submitted by user:
Submitted values are:

The full name of the addressee:
Surname: Чорна
First name: Наталія
Patronymic: Валеріївна
Sex:
Place of residence:

E-mail address:
Contact phone:
Add file:
The essence of the raised question: Постійна комісія київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування не ставить на розгляд земельної комісії нашу справу А-23076 за адресою, яку було подано на розгляд ще 20 листопада 2017 року. Кожного тиждня ми телефонуємо на 2027309 де нам відповідають, що комісія не може зібратись та телефонуйте пізніше. БУДЬ-ЛАСКА РОЗБЕРІТЬСЯ. МИ НЕ МОЖЕМО ОФОРМИТИ ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ ЯКОЮ ВОЛОЛІЄМО З 1982 РОКУ. Всі документи представлені.

Київська міська рада
05.04.2018 № 08/Ч-1684 (е)

Голові постійної комісії
Київської міської Ради
з питань містобудування,
архітектури та
землекористування
Міщенко О. Г.

від _____, вул. _____
тел. _____

Прошу прискорити розгляд справи NA-23076 у зв'язку з тим, що дана справа були передані на комісію у листопаді 2017 року (20.11.2017р) і з того часу ще не розглядались.

Чорна Н. В.

6 квітня 2018 року.

Київська міська рада
06.04.2018 № 08/Ч-1712

П.19.7.4
П.19.7.5
П.19.7.10
П.19.7.11

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Гринчак Людмили Андріївни
[redacted];

Пішіна Олексія Ігоровича
[redacted];

Путіліної Ганни Сергіївни
[redacted];

Хиргія Дмитра Владиславовича
[redacted];

Хамайдули Дениса Олександровича
[redacted];

Хамайдули Алли Леонідівни
[redacted];

Сафошин Сергій Іванович
[redacted]

Рудуха Наталія Євгеніївна
[redacted]

Заблоцької Ксенії Федорівни,
[redacted]

Київська міська рада
03.10.2017 № 08/КО-8825

Зверненнєм

~~**ІНФОРМАЦІЙНИЙ ЗАПИТ**~~

На замовлення громадян Гринчак Л.А., Пішіна О.І., Путіліної Г.С., Хиргія Д.В., Хамайдули Д.О., Хамайдули А.Л., Сафошина С.І., Рудухи Н.Є. та Заблоцької К.Ф. Комунальним підприємством «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» були розроблені технічні документації щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) з метою приведення виду їх використання до фактичного стану використання земельних ділянок, оскільки на них розташовані житлові будинки, що належать вищезгаданим громадянам на правах власності.

Всі технічні документації були погоджені в Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)

На підставі вказаних документацій із землеустрою з метою приватизації земельних ділянок Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) були сформовані кадастрові справи А-22879, А-23045, А-22997, А-23004, А-22998, А-23006, А-23290, А-23319, А-23332, які разом з проектами рішень Київради про передачу у власність цих ділянок передані для розгляду до секретаріату Київської міської ради в терміни, згідно таблиці, що додається.

Просимо надати інформацію щодо стану розгляду вказаних справ Київською міською радою.

Направити відповідь на імя Хамайдули А.Л.

«02» 10 2017р.

Гринчак Л.А.
Пішін О.І.
Путіліна Г.С.
Хиргій Д.В.
Хамайдула Д.О.
Хамайдула А.Л.
Сафошин С.І.
Рудуха Н.Є.
Заблоцька К.Ф.

Додадок до листа від «___»_____2017р.

	ПІБ	Адреса земельної ділянки (кадастровий номер)	№ кадастрової справи	Дата передачі справи до секретаріату Київради
	Гринчак Людмила Андріївна	[illegible]	А-22879	06.03.2017
	Пішін Олексій Ігорович	[illegible]	А-23045	13.06.2017
	Путіліна Ганна Сергіївна	[illegible]	А-22997	12.06.2017
	Хиргій Дмитро Владиславович	[illegible]	А-23004	12.06.2017
[illegible]	Хамайдула Денис Олександрович	[illegible]	А-22998	12.06.2017
[illegible]	Хамайдула Алла Леонідівна	[illegible]	А-23006	12.06.2017
[illegible]	Сафошин Сергій Іванович	[illegible]	А-23290	05.09.2017
[illegible]	Рудуха Наталія Євгеніївна	[illegible]	А-23319	04.09.2017
[illegible]	Заблоцька Ксенія Федорівна	[illegible]	А-23332	05.09.2017

П:19.4.18

Постійній комісії
Київради з питань
містобудування,
архітектури та
землекористування
Міщенко О.Г.
Костюченко Любов
Федорівни.

Київська міська рада
12.04.2018 № 08/К-1793

А-22543

Я, Костюченко Л.Ф. розробила проект відведення на земельну ділянку за адресою: м. Київ вул. Сергія Колоса, 107а у Солом'янському р-ні N справи А-22543 та погодила з усіма відповідними службами, в подальшому Департаментом земельних ресурсів було підготовлено проект рішення про передачу земельної ділянки та направлено до постійної комісії для розгляду у встановленому порядку.

Вже більше 3-х місяців в порушення чинного законодавства моя кадастрова справа не розглядається, чим порушуються мої права.

Прошу прискорити розгляд кадастрової справи N А-22543 та включити до порядку денного на найближчу комісію, та прийняти відповідне рішення.

12.04.18р. Костюченко Л.Ф.

19.8. Повторний розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	А-23119 **ПР-15441**	Громадянин Мандрик Андрій Володомирович вул. Кочубеївська, 17 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.02.2018 №08/231-475/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.02.2018 та 11.04.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
2.	А-12294 **ПР-12728 від 30.01.2017**	Громадянка Люлько Людмила Миколаївна вул. Передова, 21-б у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.01.2017 №08/231-311/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **18.07.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 06.02.2018 (реєстр. №16/414 від 21.02.2018), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано відхилити проект рішення у зв'язку з тим, що наданій земельній ділянці находиться самовільно встановлений гараж та майно іншої особи.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи Ігнатенка В. І. від 08.02.2018 вх. №08/І-652 та від 09.02.2018 вх. №ОП/І-2549/1 щодо надання пояснень по справі та долучення до матеріалів справи копій документів для врахування їх при розгляді проекту рішення.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **27.02.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 28.03.2018 (реєстр. №54/452 від 11.04.2018), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано відхилити проект рішення та повернути до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у зв'язку з тим, що на ділянці знаходиться майно, власник якого помер. На даний час у судовому порядку розглядається спір щодо розподілу спадкового майна.*

3.	А-23121 **ПР-15438**	Громадянин Красножон Сергій Сергійович вул. Кочубеївська, 23 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.02.2018 №08/231-476/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.02.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
4.	А-23218 **ПР-15437**	Громадянин Пивторацький Сергій Миколайович вул. Кочубеївська, 27 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.02.2018 №08/231-479/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.02.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
5.	А-22922 **ПР-14350 від 29.09.2017**	Громадянка Мельникова Антоніна Валеріївна вул. Свято-Георгіївська, 12 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2017 №08/231-2404/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.02.2018** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом з протоколу №4/57 від 21.03.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, відповідно до якого проект рішення відхилено.*
6.	А-23506 **ПР-14334 від 28.09.2017**	Громадянка Осипова Людмила Іванівна пров. Залужний, 31 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2017 №08/231-2363/ПР)**

		*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.02.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 28.03.2018 (реєстр. №46/444 від 11.04.2018), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.*
7.	А-16178 **ПР-14388 від 02.10.2017**	Громадянин Лебедик Олександр Іванович пров. Садовий, 83 у приватну власність площа 0,0932 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2017 №08/231-2401/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **27.02.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 28.03.2018 (реєстр. №53/451 від 11.04.2018), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано відхилити проект рішення.*
Дарницький район		
8.	А-18631 **ПР-8697 від 05.02.2016**	Громадянин Удод Роман Олегович, члену садівницького товариства «Будівельник-1» Дарницького району м. Києва вул. 70-та Садова, діл. 109 в приватну власність площа 0,0316 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.02.2016 №08/231-754/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.03.2016** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.* *Виносився на повторний розгляд **04.07.2017** згідно з витягом №08/288/03-12 з протоколу №12 від 07.06.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики відповідно до якого проект рішення підтримано.* *Під час розгляду проект рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* *Виносився на повторний розгляд **19.09.2017** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 07.09.2017 (реєстр. №150 від 12.09.2017), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано відхилити проект рішення та звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо підготовки проекту рішення про відмову в передачі.*

		На засіданні цієї комісії ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії. *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **03.10.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* *Виносився на повторний розгляд **10.04.2018** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 06.02.2018 (реєстр. №22/420 від 22.02.2018), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано розглянути проект рішення за безпосередньою участю заявника. На засіданні цієї комісії під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
9.	А-16602 **ПР-12650 від 10.01.2017**	Громадянин Гончаров Павло Григорович вул. Промислова, 17-а у приватну власність площа 0,0812 га для ведення індивідуального садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-225/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.09.2017** проект рішення підтримано.* *На пленарному засіданні сесії Київської міської ради **20.12.2017** розгляд проекту рішення було знято депутатом Київської міської ради А. І. Задерейко для доопрацювання на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **23.01.2018** під час голосування жодного рішення ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Гончарова П. Г. від 27.02.2018 вх. №08/Г-998 щодо долучення до матеріалів справи копій документів та врахування при розгляді проекту рішення.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **01.02.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 28.03.2018 (реєстр. №47/445 від 11.04.2018), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.*
Оболонський район		
10.	А-22973 **ПР-13738 від 26.07.2017**	Громадянка Бочевар Діана Артурівна проїзді Калиновий Ріг, 11 у приватну власність площа 0,0162 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 27.07.2017 №08/231-1708/ПР)**

		На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***04.12.2017*** *ухвалено підтримати проект рішення та відкласти винесення його на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження детального плану території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».* *Виносився на повторний розгляд* ***10.04.2018*** *згідно з листами гр. Бочевар Д. А. від 09.02.2018 вх. №08/696(е) та від 26.02.2018 вх. №08/Б-973 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво». На засіданні цієї комісії під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
11.	А-23166 **ПР-14005 від 04.09.2017**	Громадянин Єрошин Андрій Геннадійович вул. Редьчинська, 12 у приватну власність площа 0,0551 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2017 №08/231-1989/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***14.11.2017*** *ухвалено підтримати проект рішення та відкласти винесення його на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження детального плану території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».* *Виносився на повторний розгляд* ***27.02.2018*** *згідно з листом гр. Єрошина А. Г. від 22.11.2017 вх. №08/Є-9614 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво». На засіданні цієї комісії під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
12.	А-23165 **ПР-13739 від 26.07.2017**	Громадянин Куліш Віктор Миколайович вул. Редьчинська, 10 у приватну власність площа 0,0563 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 27.07.2017 №08/231-1707/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***14.11.2017*** *ухвалено підтримати проект рішення та відкласти винесення його на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження детального плану території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».*

		*Виносився на повторний розгляд **27.02.2018** згідно з листом гр. Куліша В. М. від 22.11.2017 вх. №08/К-9619 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво». На засіданні цієї комісії під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
13.	А-23106 **ПР-13544 від 31.05.2017**	Громадянка Вержанська Тетяна Ромуальдівна вул. Редьчинська, 22 у приватну власність площа 0,0556 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.05.2017 №08/231-1385/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.11.2017** ухвалено підтримати проект рішення та відкласти винесення його на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження детального плану території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».* *Виносився на повторний розгляд **11.04.2018** згідно з листом гр. М. М. Жарія – представника заявниці щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво». На засіданні цієї комісії під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
Солом`янський район		
14.	А-23123 **ПР-14442 від 10.10.2017**	Громадянин Семчук Дмитро Костянтинович вул. Садова, 62 у приватну власність площа 0,0555 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.10.2017 №08/231-2511/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **27.02.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 28.03.2018 (реєстр. №50/448 від 11.04.2018), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано відхилити проект рішення.*
15.	А-22413 **ПР-14381 від 02.10.2017**	Громадянка Позняк Олена Василівн вул. Молодіжна, 5 у приватну власність площа 0,0231 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2017№08/231-2407/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **27.02.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 28.03.2018 (реєстр. №51/449 від 11.04.2018), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано повернути проект рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для забезпечення його подальшого розгляду в присутності заявниці.*
Шевченківський район		
16.	А-23801 **ПР-14904**	Громадянка Мазуренко Олена Миколаївна вул. Януша Корчака, 53/16 у приватну власність площа 0,0611 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.12.2017 №08/231-3172/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Мазуренко О. М. від 29.01.2018 вх. №08/М-434 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **27.02.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від (реєстр. №57/455 від 11.04.2018), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано повернути проект рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для забезпечення його подальшого розгляду в присутності заявниці.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Зареєстровано 21.02.2018 П.19.8.2

ПРОТОКОЛ № 16/414

засідання робочої групи, створеної 18.07.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянці Люлько Людмилі Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 21-б у Голосіївському районі м. Києва» кадастрова справа **А-12294**

від 06.02.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 об 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні:

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Дудка Н. В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Люлько Людмилі Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 21-б у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.01.2017 №08/231-311/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-12294**, ПР-12728 від 30.01.2017.

СЛУХАЛИ:
Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Дзема Ю. А., Дудка Н. В.

Під час обговорення було зазначено, що:
- За матеріалами кадастрової справи було встановлено, що земельна ділянка вільна від капітальної забудови, на ній розташований сарай, який відповідно до технічного паспорту на житловий будинок на вул. Передовій, 14 належить Ігнатенку І. А. (нотаріально завірена згода від 01.02.2008 №358), та гараж, самовільно встановлений гр. Ігнатенком В. І., які при потребі будуть демонтовані (нотаріально завірені заяви від 27.02.2015 № 247, 246).
- Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

ВИРІШИЛИ:
Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***відхилити проект рішення*** «Про передачу громадянці Люлько Людмилі Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 21-б у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.01.2017 №08/231-311/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-12294**, ПР-12728 від 30.01.2017 у зв'язку з тим, що на даній земельній ділянці находиться самовільно встановлений гараж та майно іншої особи.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: С. Римаренко

Голові постійної комісії Київської міської

ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Копія: Генеральній прокуратурі України

Національному антикорупційному бюро України

Службі безпеки України.

Ігнатенко Віктора Івановича

проживає за адресою:

у Голосіївському районі м.Києва

паспорт:

Шановний Олександре Григоровичу!

Я, Ігнатенко Віктор Іванович, 1959 року народження, з дитинства і до цього часу проживаю за адресою: вул.Передова, 14 у Голосіївському районі м.Києва.

Мій батько, Ігнатенко Іван Андрійович, проживав по вул.Передова, 21б у Голосіївському районі м.Києва з 1950 року. Безпосередньо користувався даною земельною ділянкою більше 60 років. На цій ділянці знаходяться 2 сараї, побудовані у 1965 та 1970 році та 2 гаражі, які були побудовані у 1977 та 1981 році за власні кошти. Дані споруди були внесені до технічного паспорту БТІ. Маю свідків (шість осіб), які свідчать про те, що я є власником вищезазначеної земельної ділянки.

Незважаючи на те, що 06.02.2018 відбулося засідання робочої комісії с земельних питань, де обговорювалось питання передачі моєї земельної ділянки за адресою: вул.Передова, 21б у Голосіївському районі м.Києва громадянці Люлько Л.М. без моєї присутністі.

Хочу зауважити, що я, Ігнатенко Віктор Іванович, був відсутній на засіданні 06.02.2018 через те, що мав проблеми із здоров'ям та знаходився у лікарні, на що маю підтверджуючий документ. Наскільки мені відомо, на цю ділянку з'явився інший претендент, який намагається не

Київська міська рада
08.02.2018 № 08/-652

даною територією за адресою: вул.Передова, 21б у Голосіївському районі м.Києва, до якого він не має ніякого відношення.

На сьогоднішній день дана земельна ділянка оформлюється на Люлько Л.М. та зареєстрована в Голосіївському управлінні земельних ресурсів від 05.07.2005 № 43041 (Кадастрова справа № А12294).

З огляду на вищевикладене прошу Вас втрутитись та вжити відповідних заходів та не допустити будь-яких корупційних дій під час вирішення даної справи. А я в свою чергу буду звертатися до Генеральної прокуратури України, Національного антикорупційного бюро України та Служби безпеки України.

Прошу проінформувати мене з даного питання. Відповідь направити за адресою: вул.Передова, 14, Голосіївський район, м.Київ.

Копії документів додаються:

1. Довіреність від 17.07.2017 № НМЕ 311401.
2. Лист від Ігнатенка І.А. до начальника головного управління земельних ресурсів Кулаковського Ю.П. з підписами свідків.
3. Заява від Ігнатенка І.А. до начальника головного управління земельних ресурсів Кулаковського Ю.П.
4. План земельної ділянки за адресою: вул.Передова, 21б у Голосіївському районі м.Києва.
5. Довідки від 29.06.1953, від 18.03.1964 та від 14.05.1968 про надання Ігнатенку І.А. Хотовським радгоспом Києво-Святошинський р-н Київської обл. земельної ділянки за адресою: вул.Передова, 21б у Голосіївському районі м.Києва.

08.02.2018 Ігнатенко Віктор Іванович

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, сімнадцятого липня дві тисячі сімнадцятого року.

Я, **ЛЮЛЬКО ЛЮДМИЛА МИКОЛАЇВНА**, реєстраційний номер облікової картки платника податків [illegible], яка зареєстрована за адресою: [illegible] буд [illegible] кв [illegible] паспорт [illegible] виданий Ватутінським РУ ГУ МВС України в місті Києві 21 травня 1998 року цією довіреністю уповноважую

ІГНАТЕНКА ВІКТОРА ІВАНОВИЧА, який зареєстрований за адресою: місто Київ, [illegible] паспорт [illegible] виданий [illegible] України в м. Києві [illegible] року

бути моїм представником згідно чинного законодавства України в установах, підприємствах, організаціях, органах державної влади та управління, перед фізичним та юридичним особами незалежно від форм їх власності та підпорядкування, в органах Державного земельного кадастру, в органах нотаріату, органах Міністерства юстиції, органах прокуратури, слідчих органах, відповідних територіальних органах Державної Фіскальної служби України, структурних підрозділах Державної служби України з надзвичайних ситуацій, органах санітарного контролю, управліннях газового господарства, банківських установах та інших установах та організаціях з усіх питань, що стосуються **приватизації та оформлення у власність на моє ім'я земельної ділянки, яка розташована у Голосіївському районі на території міста Києва за адресою: місто Київ, вул. Передова, 21 б (двадцять один б), та з розпорядженням вказаною земельною ділянкою (продаж, передача в іпотеку, здача в оренду, міна).**

Для виконання цієї довіреності надається право: представляти мої інтереси з усіма необхідними повноваженнями у відповідних уповноважених органах при оформленні та отриманні на моє ім'я довідок та документів; подавати від мого імені довідки, документи та заяви, в тому числі заяви, в поданні яких буде необхідність (в тому числі заяви про придбання мною земельної ділянки не перебуваючи в зареєстрованому шлюбі, заяви, пов'язані із оподаткуванням доходів від продажу нерухомого майна); замовляти необхідну технічну та проекту документацію щодо землеустрою, у тому числі про зміну меж земельної ділянки, подавати та отримувати необхідні документи, що стосуються оподаткування вказаної земельної ділянки та операцій щодо земельної ділянки, замовляти та отримувати витяги з Державного земельного кадастру, довідки та документи про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, довідки про відсутність обмежень та обтяжень на земельну ділянку, узгоджувати та підписувати акти обстежень земельної ділянки, тощо; зареєструвати право власності на згадану земельну ділянку, подавати заяви про реєстрацію права власності, отримувати рішення про державну реєстрацію права власності, заяву про внесення змін до Державного реєстру прав, рішення про відмову реєстрації права власності, оскаржувати дії та рішення державного реєстратора речових прав на нерухоме майно, отримувати витяги про реєстрацію права власності, інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, інші всі без винятку документи, пов'язані із приватизацією, реєстрацією права власності та відчуженням земельної ділянки; за необхідності продати від мого імені зазначену земельну ділянку, обміняти на будь-яке інше нерухоме чи рухоме майно, передавати земельну ділянку в оренду, передавати в іпотеку, в тому числі за зобов'язаннями інших осіб, укладати від мого імені договір купівлі-продажу на умовах та за ціну за розсудом довірителя, договори оренди, іпотеки, міни, попередні договори, визначати умови та ціну договорів, подавати

НМЕ 311401

Увага! Бланк містить захист від підробки.

Головне управління земельних ресурсів
вх.№ 54139
від 23.11.09

Телефон для довідок 279-45-98
з 15-00 до 16-00

Начальнику головного управління
земельних ресурсів
кандидату економічних наук
КУЛАКОВСЬКОМУ Ю.П.
Ігнатенко І.А.

Шановний Юрій Петрович !

Звертається до Вас ветеран Великої Вітчизняної Війни,учасник Сталінградської битви, інвалід ВВВ 2 групи Ігнатенко Іван Андрійович 1922 року народження , маю нагороди: 2 ордени червоної зірки, 2 ордени Великої Вітчизняної Війни, медаль за відвагу, медаль за взяття Сталінграду, за взяття Вени, за бойові заслуги і т.д., а також нагороджений орденом Трудового Червоного Прапору, який отримав працюючи в організації більше як 40 років «Київспецкомунтранс».

Проживаю по вулиці Передова в Голосіївському районі з 1950 року. Безпосередньо користуюсь земельною ділянкою по вул. Передова 21б , більше 40 років. На цій ділянці знаходяться 2 (два) сарая побудовані в 1965 та 1970 р., та 2 (два) гаражі побудовані в 1977 та 1981 р., за власні кошти, які внесено до технічного паспорту службою БТІ. Також маю присадибну ділянку за цією адресою. Маю трьох свідків які свідчать що я є власником цієї ділянки. Дав нотаріальне доручення своїй невістці Люлько Л.М. для передачі у власність та будівництва і експлуатації житлового будинку за адресою Передова 21б.

На сьогоднішній день дана земельна ділянка, оформлюється на Люлько Л.М. з 14.06.2005 року, та зареєстрована в Головному управлінні земельних ресурсів під № 43041 від 05,07,2005 р. Кадастрова справа № А12294 .

Мені відомо що на сьогоднішній день, дана земельна ділянка оформляється іншими людьми, які до цієї ділянки не мають ніякого відношення. З цього приводу прошу Вас , призупинити цю земельну корупцію, і вважати недійсними заяви подані на дану земельну ділянку по вул.. Передова 21 б ,

та не реєструвати і не давати можливість Головному управлінню земельних ресурсів оформляти.

До заяви додаються копії документів:

- Довідка про надання земельної ділянки 0,05 га 29.06. 1953 року
- Довідка про надання земельної ділянки 0,08 га 18.03. 1964 року
- Довідка про надання земельної ділянки 0,07 га 14.05. 1968 року
- Кадастрова справа № А-12294

Прошу надати відповідь на адресу: м .Київ 03131, вул.. Передова 14.

В зв»язку з тим що я обробляв дану земельну ділянку більше 50 років та являюсь громадянином набувальної давності не маючи на неї документів на право власності, а тільки довідки , я маю право на її оформлення згідно земельного кодексу України 119.

З повагою

Інвалід Великої Вітчизняної Війни **ІГНАТЕНКО І.А.**

Жеєва Г.К

Гапушко С.П

Вул.

Ємісвєєм А.Е

Бондаренко М.Г

Бондаренко М.Г

1946р.

Гапушко С.П

Тарасенський В.В.

Безсмертна Н.Б.

Безсм

Начальнику головного управління земельних ресурсів кандидату економічних наук Кулаковському Ю. А.

Заява

Я, Ігнатенко Іван Андрійович, 1922 р.н.,проживаю за адресою м.Київ, вул.Передова 14, з 1952р. На зауваження начальника Управління координації та експертизи А.Кадомського повідомляю, що мій гараж був побудований 1981р. мною особисто. Цей факт будівництва підтверджений моїми сусідами, які проживають в Чапаєвці і були свідками забудови.

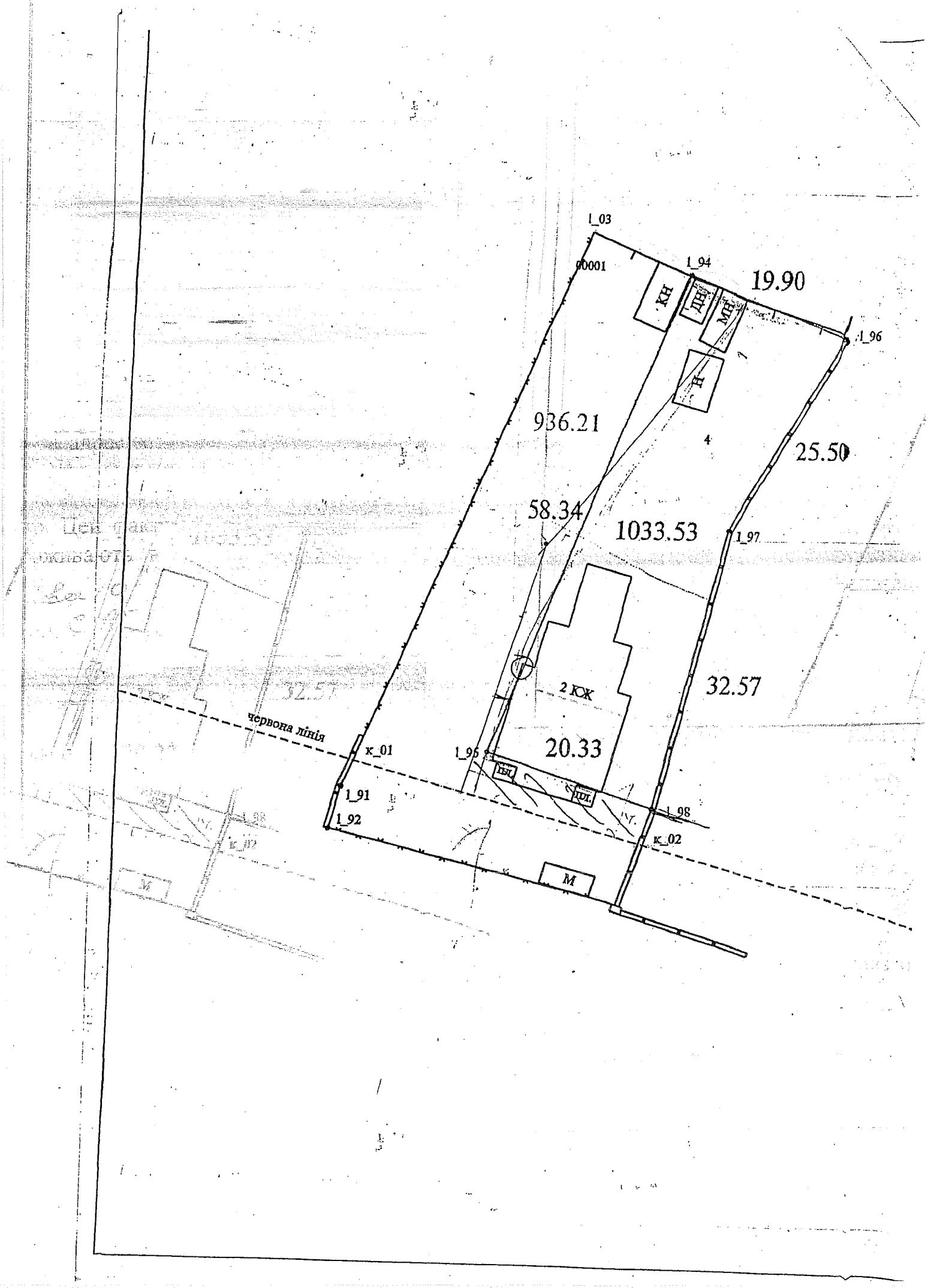
Голдійко С.П.

Улічевський Г.Е 1929р.н.

Агєєва Т.К

З повагою Ігнатенко І.А.

Безсмертна Н.Г.


1_03
00001
1_94
19.90
КН
ДН
МН
1_96
Н
936.21
4
25.50
58.34
1033.53
1_97
2 КЖ
32.57
червона лінія
к_01
1_95
20.33
ПН
ПЦ
1_91
1_92
1_98
к_02
М

Справка

Выдана гр-ну Игнатенку Ивану Андреевичу в том, что он житель г. Чапаевка Киев-Святошинского района и имеет приусадебный участок земли 0,05 га, Чапаевский сельсовет не возражает отвести под усадьбу.

29 Июня № 426

Справка выдана для представления в Плановый отдел

Пред сельсовета Лоренко (подпись)

Секретарь Шатер (подпись)

УРСР

Міністерство виробництва і заготівель сільськогосподарських продуктів

Радгосп „Хотівський"

Києво-Святошинського р-ну Київської області

18. 03 1967 р.

№ 245

с. Хотів

СПРАВКА

Выдана гр. Игнатенко Ивану Андреевичу

в том, что согласно книги совхоза "Хотовский" за ним значится земельный участок площей 0,08 га, который пользуется в настоящее время.

Выдано для предъявления по месту работы.

Директор совхоза (подпись) А. Ярко

Секретарь (подпись) Демченко

по совхозу " Хотенский "
с. Хотов от 14 мая 1963 г.

В связи с поданным заявлением т. Карпенко Михаилом Осимовичем проживающим в п. Чапаевка об отрезе земельного участка площей 0,07 га. , так как он получил квартиру в г. Киеве.

П Р И К А З Ы В А Ю :

Отрезать земельный участок у гр. Карпенко М.З. площей 0,07 га. и выделить его т. Игнатенко Ивану Андреевичу.

Директор совхоза М.Чернов
Верно: Секретарь

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр.Ігнатенка В.І. для розгляду та надання інформації відповідальному виконавцю.

Долгополовій Ю.М.

Термін: 01.03.2018

В.ПРОКОПІВ

9 лютого 2018 р.
№ ОП/І-2549/1

Київський міський голова

Прокопіву В.В.
Спасибку О.В. – відп.
Красюку С.Й.
Прошу в установленому законом порядку розглянути звернення Ігнатенка В.І. та за результатами поінформувати заявника.
Строк: 01.03.18

Бричко О.Л. - Контроль!

В.КЛИЧКО

8 лютого 2018 р.
№ 001-ОП/І-2549/1

У Київському міському суді

Голові Київської міської ради

Кличку Віталію Володимировичу

Копія: Голові постійної комісії Київської міської

ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Генеральній прокуратурі України

Національному антикорупційному бюро України

Службі безпеки України.

Київська міська державна адміністрація
08.02.2018 № ОПД-2549-1

Київська міська державна адміністрація
06 ЛЮТ 2018
Вх. № 07/Г-2549/2

Ігнатенко Віктора Івановича

проживає за адресою:

у Голосіївському районі м.Києва

паспорт:

Шановний Віталіє Володимировичу!

Я, Ігнатенко Віктор Іванович, 1959 року народження, з дитинства і до цього часу проживаю за адресою: вул.Передова, 14 у Голосіївському районі м.Києва.

Мій батько, Ігнатенко Іван Андрійович, проживав по вул.Передова, 21б у Голосіївському районі м.Києва з 1950 року. Безпосередньо користувався даною земельною ділянкою більше 60 років. На цій ділянці знаходяться 2 сараї, побудовані у 1965 та 1970 році та 2 гаражі, які були побудовані у 1977 та 1981 році за власні кошти. Дані споруди були внесені до технічного паспорту БТІ. Маю свідків (шість осіб), які свідчать про те, що я є власником вищезазначеної земельної ділянки.

Незважаючи на те, що 06.02.2018 відбулося засідання робочої комісії с земельних питань, де обговорювалось питання передачі моєї земельної ділянки за адресою: вул.Передова, 21б у Голосіївському районі м.Києва громадянці Люлько Л.М. без моєї присутністі.

Хочу зауважити, що я, Ігнатенко Віктор Іванович, був відсутній на засіданні 06.02.2018 через те, що мав проблеми із здоров'ям та знаходився у лікарні, на що маю підтверджуючий документ. Наскільки мені відомо, на цю

ділянку з'явився інший претендент, який намагається незаконно заволодіти даною територією за адресою: вул.Передова, 21б у Голосіївському районі м.Києва, до якого він не має ніякого відношення.

На сьогоднішній день дана земельна ділянка оформлюється на Люлько Л.М. та зареєстрована в Голосіївському управлінні земельних ресурсів від 05.07.2005 № 43041 (Кадастрова справа № А12294).

З огляду на вищевикладене прошу Вас втрутитись та вжити відповідних заходів та не допустити будь-яких корупційних дій під час вирішення даної справи. А я в свою чергу буду звертатися до Генеральної прокуратури України, Національного антикорупційного бюро України та Служби безпеки України.

Прошу проінформувати мене з даного питання. Відповідь направити за адресою: вул.Передова, 14, Голосіївський район, м.Київ.

Копії документів додаються:

1. Довіреність від 17.07.2017 № НМЕ 311401.

2. Лист від Ігнатенка І.А. до начальника головного управління земельних ресурсів Кулаковського Ю.П. з підписами свідків.

3. Заява від Ігнатенка І.А. до начальника головного управління земельних ресурсів Кулаковського Ю.П.

4. План земельної ділянки за адресою: вул.Передова, 21б у Голосіївському районі м.Києва.

5. Довідки від 29.06.1953, від 18.03.1964 та від 14.05.1968 про надання Ігнатенку І.А. Хотовським радгоспом Києво-Святошинський р-н Київської обл. земельної ділянки за адресою: вул.Передова, 21б у Голосіївському районі м.Києва.

08.02.2018 Ігнатенко Віктор Іванович

Зареєстровано 11.04.2018

ПРОТОКОЛ № 54/452

засідання робочої групи, створеної 27.02.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянці Люлько Людмилі Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 21-б у Голосіївському районі м. Києва» кадастрова справа **А-12294**

від 28.03.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 10.50

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної Комісії київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Картавий І.Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С.Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В.В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю.А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О.Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Ігнатенко В.І. - представник заявниці.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Люлько Людмилі Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 21-б у Голосіївському районі м.

Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.01.2017 №08/231-311/ПР) з матеріалами кадастрової справи А-12294, ПР*-12728.

СЛУХАЛИ:
Картавого І.Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С.Г., Росляков В.В. Дзема Ю.А., Титаренко О.Л. Ігнатенко В.І.

Під час обговорення встановлено, що на земельній ділянці розташований сарай, який відповідно до технічного паспорту на житловий будинок на вул. Передовій, 14 належить гр. Ігнатенку І.А. (нотаріально завірена згода від 01.02.2008 №358), та гараж, самовільно встановлений гр. Ігнатенко В.М., які при потребі будуть демонтовані (нотаріально завірені заяви від 27.02.2015 №247,246).

За інформацією представника заявниці питання щодо права на спадщину на майно, яке знаходиться на земельній ділянці запроектованій до відведення, вирішується у судовому порядку.

ВИРІШИЛИ:
Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***відхилити проект рішення*** «Про передачу громадянці Люлько Людмилі Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 21-б у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.01.2017 №08/231-311/ПР) з матеріалами кадастрової справи А-12294, ПР*-12728 **та повернути до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у зв'язку з тим, що на ділянці знаходиться майно, власник якого помер. На даний час у судовому порядку розглядається спір щодо розподілу спадкового майна.**

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували - 0».
Рішення прийнято.

Голова робочої групи — І. Картавий

Члени робочої групи: — С. Римаренко

В. Росляков

П.19.8.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

А-22922

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 4/57

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 21.03.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, п'ятий поверх, кабінет 514, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 8 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Запрошені:

Петровець О.Ф.	– депутат Київської міської ради;
Мосійчук Ю.А.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Зайченко Т.В.	– заступник директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління регулювання забудови міста;
Малихін О.В.	– заступник директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління житлово-комунальної політики;
Мальований А.М.	– в.о. начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Бабій М.О.	– начальник управління ритуальних послуг Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Дубів Ю.Я.	– представник КП «Дарницьке ЛПГ»;
Балич Я.М.	– головний інженер ПрАТ «Фанери та плити»;
Дюбенкова Н.В.	– представник ТОВ «Будінвест КМ»;
Сколота Я.Ю.	– представник КП «Плесо»;
Козир В.В.	– помічник депутата Київської міської ради Мондриївського В.М.;
Петелицький М.	– представник ГО «Водний Рух Київщини»;
Ященко А.П.	– інженер з охорони навколишнього середовища ритуальної служби СКП «Київський крематорій»;
Борейко В.Є.	– директор громадської організації «Київський еколого-культурний центр»;
Гончаров Р.В.	– автор електронної петиції;
Каленська К.О.	– член громадської спілки «Труханів острів»;
Кочерга О.А.	– член ініціативної групи селище Шевченко;
Малько І.В.	– представник громади, Крістерова гірка;
Омельченко О.	– представник громади;
Омельченко А.	– представник громади;
Пашков А.С.	– по кадастровій справі К-29885;
Сімановський О.В.	– начальник Територіального управління Державної судової адміністрації України в місті Києві;
Шаманський Я.Л.	– представник ініціативної групи.

Порядок денний:

23. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Мельниковій А.В. у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській, 12 у Голосіївському районі м. Києва», А-22922 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2017 №08/231-2404/ПР).

СЛУХАЛИ:

Яловий К.В., Мосійчук Ю.А.

ВИРІШИЛИ:

<u>Пропозиція для голосування 1.</u>: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Мельниковій А.В. у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській, 12 у Голосіївському районі м. Києва», А-22922 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2017 №08/231-2404/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 0, Проти – 4, Утримались – 2, Не голосували – 2.

Рішення не прийнято.

<u>Пропозиція для голосування 2.</u>: Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Мельниковій А.В. у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській, 12 у Голосіївському районі м. Києва», А-22922 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2017 №08/231-2404/ПР).
ГОЛОСУВАЛИ: За – 6, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 2.
Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

Зареєстровано 11.04.2018

П.19.8.6

ПРОТОКОЛ № 46/444

засідання робочої групи, *створеної 13.02.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянці Осиповій Людмилі Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 31 у Голосіївському районі м. Києва» кадастрова справа **А-23506**

від 28.03.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 09.40

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Картавий І.Л.	-	голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Римаренко С.Г.	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Запрошені та присутні:

Дзема Ю.А.	-	представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Титаренко О.Л.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Осипова Л.І.	-	заявниця.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Осиповій Людмилі Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 31 у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від02.10.2017 №08/231-2363/ПР)* з матеріалами справи–клопотання А-23506, ПР-14334.

СЛУХАЛИ:
Картавого І.Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С.Г., Дзема Ю.А., Титаренко О.Л., Осипова Л.І.

ВИРІШИЛИ:
Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***підтримати проект рішення*** «Про передачу громадянці Осиповій Людмилі Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 31 у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від02.10.2017 №08/231-2363/ПР)* з матеріалами кадастрової справи А-23506, ПР-14334.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували - 0».
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

Члени робочої групи: С. Римаренко

Зареєстровано 11.04.2018 П.19.8.4

ПРОТОКОЛ № 53 / 451
засідання робочої групи, створеної 27.02.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянину
Лебедику Олександру Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у
пров. Садовому, 83 у Голосіївському районі м. Києва»
кадастрова справа **А-16178**

від 28.03.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної Комісії київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Картавий І.Л.	-	голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Римаренко С.Г.	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Запрошені та присутні:

Дзема Ю.А.	-	представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Титаренко О.Л.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянину Лебедику Олександру Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Садовому, 83 у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2017 №08/231-*

2401/ПР) з матеріалами кадастрової справи А-16178 , ПР-14388 від 02.10.2017.

СЛУХАЛИ:
Картавого І.Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С.Г., Дзема Ю.А., Титаренко О.Л.

Під час обговорення встановлено, що рішенням Київської міської ради від 16.03.2006 № 279/3370 надано дозвіл гр. Лебедику О.І. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у мікрорайоні Жуляни в Солом'янському районі м. Києва.

На земельній ділянці самовільно зведено фундамент.

За інформацією представника Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в стадії розробки зараз знаходиться проект внесення змін до детального плану території Жуляни.

ВИРІШИЛИ:
Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***відхилити проект рішення*** «Про передачу громадянину Лебедику Олександру Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Садовому, 83 у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2017 №08/231-2401/ПР) з матеріалами кадастрової справи А- 16178, ПР-14388 від 02.10.2017.*

ГОЛОСУВАЛИ:«за» - 2, «проти» -0, «утрималось» -0, «не голосували -0».
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

Члени робочої групи: С. Римаренко

П. 19.8.8
А-18631

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-12

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 12

м. Київ **07.06.2017**

ПРИСУТНІ

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю. – член постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Кондратюк Н.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії;
Дроздович А.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Антоненко П.Д. – депутат Київської міської ради;
Дідовець Ю.В. – депутат Київської міської ради;
Пишняк В.П. – депутат Київської міської ради;
Попов Д.В. – депутат Київської міської ради;
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Наконечний М.В. – генеральний директор ККО «Київзеленбуд»;
Єрмаков О.М. – начальник управління землеустрою та моніторингу земель Департаменту земельних ресурсів;
Бровко Д.Ф. – начальник управління контролю за отриманням зелених насаджень та надання послуг;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Омеляненко М.О. – помічник-консультант депутата Київради Попова Д.П.;
Борейко В.Є. – директор Київського еколого-культурного центру;
Коваленко О.Л. – голова комітету екології Громадської ради при Подільській районній в місті Києві державній адміністрації;
Строй С.Б. – представник ОСББ «ЖК Перовський»;
Єрмакова Т.М. – представник громади;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

VI.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про передачу гр. Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства «Будівельник-1» Дарницького району м. Києва, для ведення колективного садівництва на вул. 70-й Садовій, діл. у Дарницькому районі м. Києва», А-18631.** *Рішення постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, витяг з протоколу № 7 від 22.03.16.* **Доп. Сандалова Г.О., Мірошниченко І.М., Поліщук О.Г., Мальований А.М.**

VI. СЛУХАЛИ:

Інформацію Ялового К.В. по суті проекту рішення Київради «Про передачу гр. Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства «Будівельник-1» Дарницького району м. Києва, для ведення колективного садівництва на вул. 70-й Садовій, діл. у Дарницькому районі м. Києва», А-18631.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Пилипенко С.О., Сандалова Г.О., Новіков О.О., Антонова О.Ю., Мірошниченко І.М., Москаль Д.Д., Пинзеник О.О.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати винесення на розгляд пленарного засідання Київради проекту рішення Київради «Про передачу гр. Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства «Будівельник-1» Дарницького району м. Києва, для ведення колективного садівництва на вул. 70-й Садовій, діл. у Дарницькому районі м. Києва», А-18631.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 6,
«проти» – 1.
«утримався» – 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Зареєстровано 12.09.2017 № 150

ПРОТОКОЛ

засідання робочої групи,

*створеної 04.07.2017 на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з додаткового розгляду проекту рішення «*Про передачу громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства "Будівельник-1" Дарницького району м. Києва, земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 70-ій Садовій, діл. 109 у Дарницькому районі м. Києва»

(справа А-18631)

07.09.2017 **10.00 год.**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх каб.1017

Склад робочої групи: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

Присутні:

Картавий І.Л. - голова робочої групи, депутат Київради, секретар постійної комісії

Римаренко С.Г. - член робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії

Росляков В. В. - член робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії

Запрошені:

Дзема Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);

СЛУХАЛИ: Розгляд матеріалів справи А-18631 (ПР-8697 від 05.02.2016) та проекту рішення «Про передачу громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства "Будівельник-1" Дарницького району м. Києва, земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 70-ій Садовій, діл. 109 у Дарницькому районі м. Києва»

В обговоренні прийняли участь: Картавий І.Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В., Дзема Ю.А.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати постійній комісії **відхилити проект рішення та звернутися до Департаменту земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо підготовки проекту рішення про відмову в передачі громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства "Будівельник-1" Дарницького району м. Києва, земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 70-ій Садовій, діл. 109 у Дарницькому районі м. Києва.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи **Картавий І. Л.**

член робочої групи: **Римаренко С. Г.**

член робочої групи: **Росляков В. В.**

Зареєстровано 22.02.2018

ПРОТОКОЛ № 22/420

засідання робочої групи, створеної 03.10.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства "Будівельник-1" Дарницького району м. Києва, земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 70-ій Садовій, діл. 109 у Дарницькому районі м. Києва» кадастрова справа **А-18631**

від 06.02.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 об 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Дудка Н. В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Недільський В. М. - представник заявника.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства "Будівельник-1" Дарницького району м. Києва, земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 70-ій Садовій, діл. 109 у Дарницькому районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.02.2016 №08/231-754/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-18631**, ПР-8697 від 05.02.2016

СЛУХАЛИ:
Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Росляков В. В., Римаренко С. Г., Дзема Ю. А., Дудка Н. В., Недільський В. М.

Під час обговорення було зазначено, що:

- За інформацією Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) та за даними справи встановлено, що земельна ділянка зазначена в проекті рішення обліковується за громадянином Удодом Романом Олеговичем.
- Земельна ділянка розташована в межах існуючого садівничого товариства. «Будівельник-1».
- Земельна ділянка розташована поза межами прибережної захисної смуги озера Мартишів.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **розглянути проект рішення** «Про передачу громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства "Будівельник-1" Дарницького району м. Києва, земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 70-ій Садовій, діл. 109 у Дарницькому районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.02.2016 №08/231-754/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-18631**, ПР-8697 від 05.02.2016 **за безпосередньою участю заявника.**

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: В. Росляков

С. Римаренко

П.19.8.9

А-16602

Голові постійної комісії Київради з питань містобудування архітектури та земельних відносин

Місенко О.Г.

от Гончарова Павла Григоровича

р. [illegible]

д. [illegible], кв. [illegible]

к.т. [illegible]

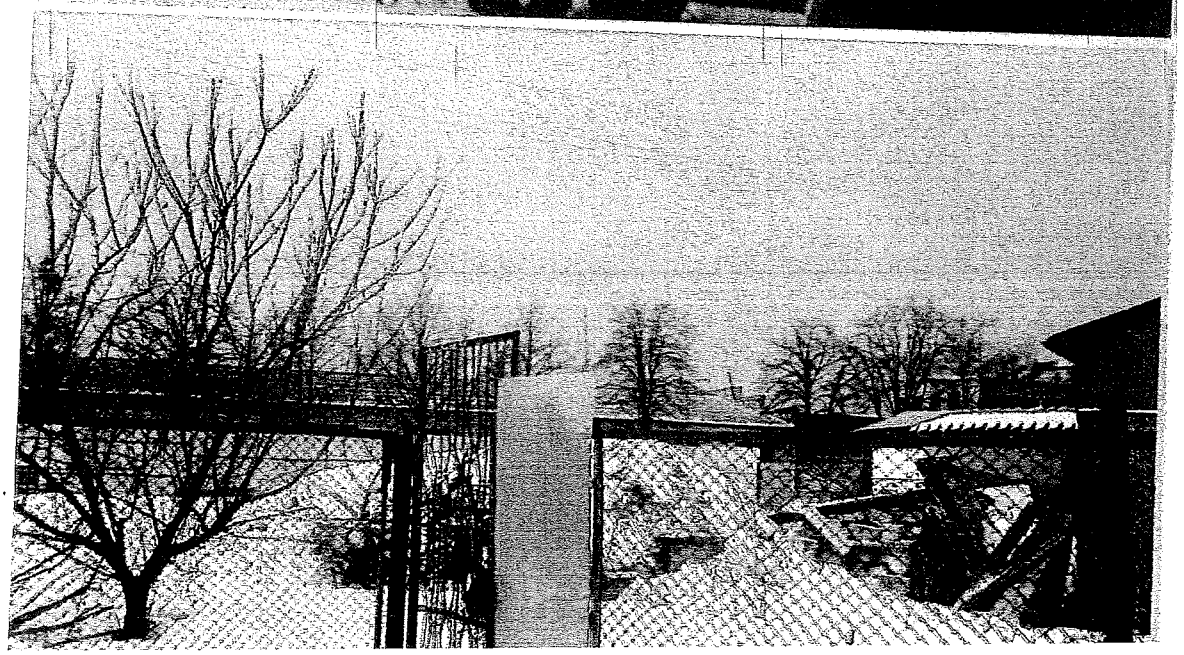
Прошу розглянути мої кадастрові справи А16602 прошу врахувати дозволені цільові документи що підтверджують користування земельною ділянкою по вул. Промисловій, 17, "а" більше 10 років.

додатки: 13 аркушів.

27.02.2018.

Київська міська рада
27.02.2018 № 08/Г-998

Attachment 11



УКРАЇНА
ХАРКІВСЬКА РАЙОННА
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕРЖАВНЕ КОМУНАЛЬНЕ
ПІДПРИЄМСТВО
ПО УТРИМАННЮ ЖИТЛА
6 22 1993р.
№ Г-142/15

м.КИЇВ, вул _____
телефон № _____

ГОНЧАРОВУ П.Г.

Ваша заява Харківською районною державною адміністрацією розглянута.

Повідомляємо, що земельна ділянка надана радгоспом "Бортничі" під город у тимчасове користування і не дає право на будівництво на ней житлового будинку.

Заступник глави
держадміністрації В.БРАТКО

Омельяненко
550-43-50

Приложение 2

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.02.18 № 05707-05ЗГ-288-9ЗГ

на № _____ від 06.02.2018

Гр.Гончарову П.Г.

м.

На Вашу заяву повідомляємо, що з 01.01.2013 відповідно до Законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, ведення Державного земельного кадастру забезпечується центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин та його територіальними органами, а реєстрація прав на земельні ділянки здійснюється суб'єктами державної реєстрації прав, які визначені Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Також інформуємо, що станом на 31.12.2012 згідно з даними міського земельного кадастру документи, що посвідчують право власності на земельні ділянки на ім'я гр. Гончарова Павла Григоровича (ідентифікаційний номер 1492000018), у Департаменті земельних ресурсів зареєстровані не були.

Заступник директора-начальник
управління інформаційно-технічного забезпечення С.Лахматов

Кравець Ю.І.
202-79-86

Приложение 4

ОРДЕНА ЛЕНИНА ГОСПЛЕМЗАВОД "БОРТНИЧИ"

ПРИКАЗ № 270

с.Счастливое "14" июня 1992г.

Согласно поданных заявлений рабочих Киевского ордена Ленина мясокомбината, а также письма за № 81-1/215 от 22.04.92г., выделить земельный участок площадью 080 (восемьдесят сотых)га под огород в пос.Бортничи по ул.И.Дяченко (пустырь) следующим гражданам: без права застройки

1. Кравцу Борису Андреевичу, проживающего в г.Киев [illegible], земельный участок площадью 012 (двенадцать сотых)га.

2. Гончарову Павлу Григорьевичу, проживающего в г.Киев [illegible] земельный участок площадью 012 (двенадцать сотых)га.

3. Гончарову Эдуарду Павловичу, проживающего в г.Киев [illegible], земельный участок площадью 012 (двенадцать сотых)га.

4. Снигирю Борису Афанасьевичу, проживающего в г.Киев по [illegible] земельный участок площадью 012 (двенадцать сотых)га.

5. Тесленко Наталье Даниловне, проживающей в г.Киев [illegible] земельный участок площадью 012 (двенадцать сотых

6. Мехеда Василию Демьяновичу, проживающего в г.Киев [illegible], земельный участок площадью 010 (десять сотых)га.

7. Гаврилюку Ивану Павловичу, проживающего в г.Киев по [illegible] земельный участок площадью 010 (десять сотых)га.

8. Недобор Василий Иванович проживающий г.Киев 121 Пр.Важана 9д кв.36,земельный участок площадью 010(десять сотых)га.

Основание: Заявление Кравца Б.А.,Гончарова Гончарова Э.Г.,Снигирь Б.А., Тесленко Н.Д.,Мехеда В.Д.,Гаврилюк И.П. и письмо за № 81-1/215 от 22.04.92г. Киевского мясокомбината.

Директор ГПЗ "Бортничи" В.И.Шустик

Прил 7

ГЛАВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСКА

В.Т. ЛЕЛЕ

Тел. [illegible]

от граждан [illegible]
[illegible]

ЗАЯВЛЕНИЕ

Просим Вашего разрешения на застройку земельных участков, выделенных [illegible] администрацией ТОО "[illegible]" по ул. [illegible] на пустыре.

К заявлению прилагаем документ о выделении земельных участков.

ГРАЧЕВ	К.А.
ГОРЯЧЕВ	Э.П.
ТЕЛЕНКО	Н.Л.
МЕЛЕК	Н.Л.
ГОНЧАРОВ	Н.Г.
ГАВРИЛЕНК	Н.П.
НЕПОБОР	В.М.
СЕЛЕМР	Б.А.

Прим 8.!

ПРЕДСЕДАТЕЛЮ
ГПЗ " БОРТНИЧИ "
ТОВ? ПУСТИКУ В.И

Профком Киевского мясокомбината просит Вас выделить 0,6 га бросовых земельних угодий, в близости села Бортничи, для обеспечения ветеранов труда бывшего сторождическими участками с правом застройки жилого дома.

С нашей стороны будет оказана помощь и освоении строящегося у Вас предприятия по переработке животных.

Председатель
профкома КМК В Т ДОРОШЕНКО

Приложение 15

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ
З АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДІВНИЦТВА ТА БЛАГОУСТРОЮ
м. Київ, Хрещатик, 36
Тел. 224-21-96

№ ПК-20/801 «8» червня 1993 рік

Голові Харківської районної
Ради народних депутатів
м. Києва

Представнику ~~Президента~~
у Харківському районі м. Києва

Шановні Володимире Івановичу та Миколо Петровичу!

До Київради на протязі року з заявами та скаргами звертаються мешканці і робітники Харківського району В. Недобор, П. Гончаров, І. Гаврилюк, В. Снігур, Е. Гончаров, Е. Стаднікова, Б. Кравець, В. Міхед Дод 9

Справа в тому, що на свої заяви про надання земельних ділянок для будівництва жилих приватних будинків в с. Бортничі ці громадяни, які стоять на квартобліку з метою поліпшення житлових умов, вони отримали негативні відповіді з посиланням на Київраду, яка повинна вирішувати земельні питання.

Нагадую Вам, що рішенням Київради № 35 від 05.03.92 запропоновано Харківській райраді виступити замовником проекту малоповерхової забудови вільних територій с. Бортничі, частина яких буде використана для відселення власників будинків з районів Червоний Хутір та Позняки і для потреб району. Розподіл земель і житло погодити з виконкомом міськради.

Прошу Вас, використовуючи надані Харківській райраді повноваження відносно забудови с. Бортничі, уважно розглянути заяви громадян В. Недобора, П. Гончарова, І. Гаврилюка, В. Снігура, Дод 9 Е. Гончарова, Е. Стаднікова, Б. Кравця, В. Міхед і надати можливість їм збудувати приватним чином якісне житло.

Додаток: 1. Скарга громадян /лист № 013-27 15.01.93/
2. Заява громадян на ім"я В. Нестеренка.
3. Заява громадян на ім"я В. Величко.
4. Наказ № 220 від 19.06.92 В. Шустика.

Голова Татарчук 103/8 В. Татарчук

Приложение №6

ВИКОНКОМ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ
ГОЛОВКИЇВАРХІТЕКТУРА
252601, Київ-1, МСП, Хрещатик, 32,
тел. 225-10-25, 221-25-45

ИСПОЛКОМ КИЕВСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГЛАВКИЕВАРХИТЕКТУРА
252601, Киев-1, ГСП, Крещатик, 32,
тел. 225-10-25, 221-25-45

24.09.1992 № 04-2028

На

252091 м.Київ-91
Харківське шосе, 158, кв.227
Гончарову П.Г.

Копія: Київська міська державна адміністрація

до листа № 003-Г- 502/I від 27.08.92

За дорученням заступника Глави Київської міської державної адміністрації Головкиївархітектурою розглянуто питання будівництва індивідуальних жилих будинків на земельних ділянках, наданих держплемзаводом "Бортничі" працівникам Київського м"ясокомбінату під городи по вул.Д"яченко в смт.Бортничі Харківського району.

Повідомляємо, що проектом детальної планіровки смт.Бортничі в кварталі, де розміщуються Ваші городи, передбачається будівництво 5-ти поверхових жилих будинків. Індивідуальна забудова передбачена на суміжній території. Але вона зарезервована для відселення громадян, будинки яких підлягають знесенню у зв"язку з багатоповерховою забудовою міста. Тому вирішити Ваше питання позитивно не вважається за можливе.

Начальник Дубок В.Г.

Киевпроект Зак.№100 тир.3000 1991 г.

Додаток 9

До Київської міської адміністрації
Розковського Олександра
Леонідовича
м. Київ
кв.
тел.

Заява.

Ставлю вас до відома, що громадянина Гончарова Павла Григоровича я знаю з 2008р. У нього в бортничах є земельна ділянка якою він користується і на якій займається садівництвом і бджільництвом. Я також часто допомагаю займатись господарством на цій ділянці.

9.02.2018.

Розковський О.Л.

Київська міська адміністрація м. Києва.
Ірмуну Олексію Михайловичу
мешкаю за адресою вул.

Заява

Я, Ірмун Олексій Михайлович, хочу Вас проінформувати про те що Тенгаров П.Г. фактично займає та користується земельною ділянкою, яка межує з моїм участком більше 10 років. На участку він дійсно ведить господарською діяльністю та вирощує.
При необхідності можу свої покази підтвердити на міській комісії.

7.07.2018р. Ірмун

Додаток 1-1

До Київської міської організації

Орлицької Лесі Арнольдівни; м. Київ, вул. [illegible] кв. № [illegible]

Заява

Громадянин Гончаров Павло Григорович знає більше ~~десяти~~ років. У Братишівці у нього є земельна ділянка на якій він займається сільськогосподарським виробництвом.

Мені часто приходиться йому допомагати, на даній земельній ділянці, займатися бджолами.

08.02.2018р.

/Орлицька Л.

Місце для реєстраційних позначок

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Гончар Павло Петрович
(назва юридичної особи або ПІБ фізичної особи, ідентифікаційний код)

зареєстрована 1492000018
(місце реєстрації юридичної/фізичної особи)

м. Київ, вул. [illegible]
(адреса для листування, телефон)

моб. [illegible]

Клопотання(заява)

Відповідно до Земельного Кодексу України прошу надати у користування земельну ділянку:

Відомості про земельну ділянку:

місце розташування (адреса): м. Київ, вул. Тропинина 17а, Дарницького р-ну

орієнтовний розмір 6-7 соток

цільове призначення Розміщення житлового будинку індивідуальної забудови

вид та термін користування:
- ☐ - постійне користування
- ☐ - власність
- ☐ - оренда, _____ (термін)

Із Регламентом розгляду питань набуття та реалізації прав на землю в м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 15 липня 2004 року № 457/1867, ознайомлені.

До клопотання додаються:

- ☐ - Викопіювання з чергового плану міста.
- ☐ - План земельної ділянки на картографічних матеріалах в М1:2000 або 1:500
- ☐ - свідоцтво про державну реєстрацію / довідка Мінстату про включення до ЄДРПОУ / паспорт фізичної особи

Перелік інших документів наведено на звороті листа.

посада	підпис	ПІБ
	4.09.2007	

МП

Копія 13

Прилюдний 114

0 ЗАРЕЄСТРОВАНО в Головному
управлінні земельних ресурсів
від "___" _____ 200 р.

Київському міському голові
Черновецькому Л.М.

від громадянина України Голе[illegible]
(прізвище,ім"я,по батькові)
Павел Григорович
який мешкає м. Київ,
(адреса прописки)

Паспорт: серія _____ № _____
виданий _____ 2002р.
(назва органу, що видав паспорт)
1792000018

09.01.08.

ЗАЯВА

Прошу передати мені безплатно у приватну власність земельну ділянку площею 8 соток га для ведення садівництва (городництва)
(мета призначення)

Земельна ділянка розташована в мс Боярській Обухівському районі по вул. Прилюдній, 32 "17а"

Раніше земельної ділянки в приватну власність за даним цільовим призначенням не отримував (ла).

Подається
3 екземпляр

"8" 01 2008р.

(підпис заявника)

М.П.

1770
15.01.08

Київська міська державна адміністрація
08 СІЧ 2008
Вх.№ 011/Г-51

Зареєстровано 11.04.2018

ПРОТОКОЛ № 47/445

засідання робочої групи, *створеної 01.02.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу земельної ділянки громадянину Гончарову Павлу Григоровичу для ведення індивідувльного садівництва на вул. Промисловій, 17-а у Дарницькому районі м. Києва»
кадастрова справа **А-16602**

від 28.03.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о/об 11.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Картавий І.Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С.Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Запрошені та присутні:

Дзема Ю.А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О.Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Гончаров П.Г. - заявник.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу земельної ділянки громадянину Гончарову Павлу Григоровичу для ведення індивідуального садівництва на вул. Промисловій, 17-а у Дарницькому районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.02.2016 №08/231-671/ПР)* з матеріалами кадастрової справи А-16602, ПР-8612 від 02.02.2016.

СЛУХАЛИ:
Картавого І.Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С.Г., Дзема Ю.А., Титаренко О.Л., Гончаров П.Г.

ВИРІШИЛИ:
Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***підтримати проект рішення*** «Про передачу земельної ділянки громадянину Гончарову Павлу Григоровичу для ведення індивідуального садівництва на вул. Промисловій, 17-а у Дарницькому районі м. Києва » *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.02.2016 №08/231-671/ПР)* з матеріалами кадастрової справи А-16602, ПР-8612 від 02.02.2016.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували - 0».
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

Члени робочої групи: С. Римаренко

П. 19.8.10
А-22973

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

Бочевар Діани Артурівни
Місце проживання:
[redacted]
тел. [redacted]

Заява

Протоколом №28/61 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 04.12.2017 року було підтримано проект рішення «Про передачу громадянці Бочевар Діані Артурівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у проїзді Калиновий Ріг, 11 в Оболонському районі м. Києва» та відкладено винесення зазначеного питання на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження плану зонування або детального плану цієї території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (Кадастрова справа А-22973, ПР-13738 від 26.07.2017).

Прошу під час розгляду **кадастрової справи А-22973** виключити в назві та по тексту проекту рішення Київської міської ради з цільового призначення земельної ділянки слово «будівництва» та повторно розглянути матеріали кадастрової справи на засіданні комісії.

09.02.2018 року Бочевар Д.А.

08/696(е)
09.02.18

А-22973

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

Бочевар Діани Артурівни
Місце проживання:

тел.

Заява

Протоколом №28/61 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 04.12.2017 року було підтримано проект рішення «Про передачу громадянці Бочевар Діані Артурівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у проїзді Калиновий Ріг, 11 в Оболонському районі м. Києва» та відкладено винесення зазначеного питання на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження плану зонування або детального плану цієї території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (Кадастрова справа А-22973, ПР-13738 від 26.07.2017).

Прошу під час розгляду **кадастрової справи А-22973** виключити в назві та по тексту проекту рішення Київської міської ради з цільового призначення земельної ділянки слово «будівництва» та повторно розглянути матеріали кадастрової справи на засіданні комісії.

09.02.2018 року Бочевар Д.А.

Київська міська рада
26.02.2018 № 08/Б-973

П.19.8.11

А-23166

Голові Постійної Комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Єрошина Андрія Геннадійовича
Паспорт [illegible] виданий [illegible]
[illegible]
Зареєстрований за адресою: м. Донецьк,
[illegible]

ЗАЯВА

У зв'язку із позитивним розглядом Комісією мого клопотання (А - 23166) де було прийняте рішення відкласти розгляд мого клопотання на Сесії Київради до затвердження ДПТ мікрорайону, прошу Вас додатково розглянути моє клопотання і виключити із проекту рішення слово «будівництво», а лишити лише для обслуговування будівель та споруд, так як, будинок вже збудовано, введено до експлуатації та присвоєно поштову адресу.

21.11.2017 р. А.Г. Єрошин

Київська міська рада
22.11.2017 № 08/Є-9614

П.19.8.12

А-23165

Голові Постійної
Комісії Київської
міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Мігуєнку О.Г.
Кулішу Віктору Миколайовичу
паспорт [illegible], [illegible]
[illegible] р., зареєстрований за адресою:
[illegible] р-он.
[illegible], вул. [illegible]
ідентифікаційний номер [illegible]

Київська міська рада
22.11.2017 № 08/К-9619

Заява

У зв'язку із позитивним розглядом Комісією мого клопотання (А-23165) де було прийнято рішення відкласти розгляд мого клопотання на Сесії Київрада до затвердження ДПТ мікрорайону прошу Вас додатково розглянути моє клопотання і виключити із проекту рішення слово „будівництво", а лишити лише для обслуговування будівель та споруд, так як, будинок вже збудовано, введено до експлуатації, та присвоєно поштову адресу.

20.11.2017р

Кулішу В.М.

А-23106

П.19.8.13

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Вержанської Тетяни Ромуальдівни
паспорт серії й
раїни в місті
яка зареєстрована за
адресою:
податковий номер:

На засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 24.11.2017 р. (протокол №26/59 засідання) підтримано проект рішення «Про передачу громадянці Вержанській Тетяні Ромуальдівні у приватну власність земельної ділянки «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Редьчинській, 22 в Оболонському районі м. Києва» **(Кадастрова справа А-23106).**

Зважаючи на те, що на земельній ділянці кадастровий номер: 8000000000:78:139:0286 по вул. Редьчинській, 22 в Оболонському районі м. Києва знаходиться житловий будинок, який перебуває в моїй приватній власності на підставі договору купівлі-продажу житлового будинку від 07.04.2016 р. №307 (документи на майно знаходяться в кадастровій справі), прошу вважати бажане цільове призначення земельної ділянки: «для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

Зважаючи на все вищевикладене, просимо включити до порядку денного найближчого засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування комісії та підтримати проект рішення про передачу мені, Вержанській Т.Р у приватну власність земельної ділянки **для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Редьчинській, 22 в Оболонському районі м. Києва** з урахуванням бажаного цільового призначення земельної ділянки та з подальшим розглядом питання на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

Додаток:

1. Копія довіреності на представництво інтересів.

«27» 12 2017 р.

З повагою

Представник
Вержанської Т.Р. **М.М. Жарій**

Київська міська рада
27.12.2017 № 08/В-10285

УКРАЇНА ДОВІРЕНІСТЬ UKRAINE

Місто Київ, двадцять восьмого листопада дві тисячі шістнадцятого року.

Я, **ВЕРЖАНСЬКА ТЕТЯНА РОМУАЛЬДІВНА,** [illegible] року народження, податковий номер: [illegible] (паспорт [illegible] виданий [illegible] України в м.Києві [illegible] року), що проживаю за адресою: [illegible] вул. [illegible] ночі згідно з попередньою усною домовленістю, цією довіреністю уповноважую **ЧЕПУРНОВУ ІРИНУ АНДРІЇВНУ,** паспорт [illegible] виданий [illegible] області [illegible] року, яка зареєстрована за адресою: [illegible] вулиця [illegible] та/або **ПЕТРОВСЬКОГО ВІТАЛІЯ ВОЛОДИМИРОВИЧА,** паспорт [illegible] виданий [illegible] в [illegible] році, який зареєстрований за адресою: [illegible] район, місто [illegible] вулиця [illegible] та/або **ЖАРІЙ МИХАЙЛИНУ МИХАЙЛІВНУ**, паспорт [illegible] виданий [illegible] України у [illegible] року, яка зареєстрована за адресою: [illegible]

кожен з них має право діяти окремо,

бути моїми представниками та вести мої справи в будь-яких уповноважених підприємствах, установах та організаціях, незалежно від їх форм власності, підпорядкування та галузевої належності, усіх органах державної влади, місцевого самоврядування та управління, в тому числі в Державній реєстраційні службі України та/або її структурних підрозділах, Головному управлінні Держгеокадастру у м. Києві, в тому числі Київській міській раді, Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та в будь-яких інших відповідних компетентних органах міста Києва, з усіх без винятку питань, пов'язаних із оформленням права користування на моє ім'я земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0556 гектара, яка розташована за адресою: **урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд (будівельна адреса: вул. Богатирська, 32-343; поштова адреса: вул. Редчинська, 22) в Оболонському районі міста Києва** (без права відчуження у будь який спосіб та вчинення будь яких правочинів на це направлених) з правом отримання відповідних технічних та правовстановлюючих документів на вищевказану земельну ділянку.

Для чого надаю право: подавати, заповнювати та підписувати від мого імені будь-які заяви, довідки та документи, необхідні згідно діючого законодавства, а також заяви стосовно вищезазначеної земельної ділянки, в тому числі: заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (щодо права власності); заяви про надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно; додатки до заяви; документи, що підтверджують внесення плати за надання витягу з Державного реєстру прав; документи про сплату державного мита; запити про надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та інші документи, необхідні для виконання даної довіреності; одержувати будь-які довідки та документи, витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку; розписуватись за мене, в тому числі підписувати будь-які заяви, картки та інші необхідні документи, сплачувати необхідні платежі, в тому числі державне мито, а також вчиняти всі інші необхідні дії, пов'язані з виконанням дійсної довіреності.

Довіреність видана на строком на **ТРИ РОКИ,** терміном по **двадцять восьме листопада дві тисячі дев'ятнадцятого року, без права передоручення.**

Зміст ст.ст. 240, 244, 248, 249 Цивільного кодексу України, нотаріусом роз[illegible]но.

Довіреність прочитана, її зміст мені зрозумілий та відповідає моїй волі.

Підпис: Верженська Т.Р.

НВІ 425950

Місто Київ

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

-ів. Україна, двадцять восьмого листопада дві тисячі шістнадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, Лобановою О.Г., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана **ВЕРЖАНСЬКОЮ ТЕТЯНОЮ РОМУАЛЬДІВНОЮ**, у моїй присутності. Особу встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 3789

Стягнуто плати - за домовленістю,

згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС:

ТОВ «НПРЕС». Зам 85-1481. 2016 р. 2 кл

Зареєстровано 11.04.2018

П.19.8.14

ПРОТОКОЛ № 50/448

засідання робочої групи, створеної 27.02.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянину Семчуку Дмитру Костянтиновичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Садовій, 62 у Солом'янському районі м. Києва»

кадастрова справа **А-23123**

від 28.03.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 10.20

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної Комісії київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В.В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Семчук Т.М. - мати заявника.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянину Семчуку Дмитру Костянтиновичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських

будівель і споруд на вул. Садовій, 62 у Солом'янському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.10.2017 №08/231-2511/ПР) з матеріалами кадастрової справи А-23123, ПР- 14442 від 10.10.2017.*

СЛУХАЛИ:
Картавого І.Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С.Г., Дзема Ю.А., Титаренко О.Л. Семчук Н.М.

Під час обговорення зазначено, що на земельній ділянці самовільно розміщувались автозаправка, тимчасові споруди для продажу автозапчастин. Дані об'єкти було знесено у 2017 році.

За інформацією представника Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в стадії розробки зараз знаходиться проект внесення змін до детального плану території Жуляни.

ВИРІШИЛИ:
Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***відхилити проект рішення*** «Про передачу громадянину Семчуку Дмитру Костянтиновичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Садовій, 62 у Солом'янському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.10.2017 №08/231-2511/ПР) з матеріалами кадастрової справи А- 23123, ПР- 14442 від 10.10.2017.*

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували - 0».
Рішення прийнято.

Голова робочої групи — І. Картавий

Члени робочої групи: — С. Римаренко

В. Росляков

Зареєстровано 11.04.2018 П.19.8.15

ПРОТОКОЛ № 51/449

засідання робочої групи, створеної 27.02.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянці Позняк Олені Василівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Молодіжній, 5 у Солом'янському районі м. Києва» кадастрова справа **А-22413**

від 28.03.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 10.30

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної Комісії київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Картавий І.Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С.Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В.В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю.А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О.Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Позняк Олені Василівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Молодіжній, 5 у Солом'янському районі м.

Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2017 №08/231-2407/ПР) з матеріалами кадастрової справи А-22413, ПР-14381 від 02.10.2017.*

СЛУХАЛИ:
Картавого І.Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С.Г., Росляков В.В. Дзема Ю.А., Титаренко О.Л.

Під час обговорення зазначено, що земельна ділянка є надлишками приватизованої земельної ділянки громадянки Ащі В.І. (є згода).

Контактні дані заявниці в матеріалах документації із землеустрою відсутні, тому не було можливості запросити її на засідання робочої групи.

ВИРІШИЛИ:
Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***повернути проект рішення*** «Про передачу громадянці Позняк Олені Василівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Молодіжній, 5 у Солом'янському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2017 №08/231-2407/ПР) з матеріалами кадастрової справи А-22413, ПР-14381 від 02.10.2017* ***до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для забезпечення його подальшого розгляду в присутності заявниці.***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували - 0».
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

Члени робочої групи: С. Римаренко

В. Росляков

п. 19.8.16

А-23801

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Мазуренко О. М.,
просп. м. Київ

Шановний Олександре Григоровичу!

Прошу Вас при розгляді на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проекту рішення «Про передачу громадянці Мазуренко Олені Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Януша Корчака, 53/16 у Шевченківському районі м. Києва» (справа А-23801) виключити з цільового призначення слова «будівництво і», оскільки на цій земельній ділянці розташований житловий будинок.

За результатами розгляду зазначеного проекту рішення прошу Вас надати мені витяг з протоколу засідання постійної комісії.

З повагою **Мазуренко О. М.**

Київська міська рада
29.01.2018 № 08/М-434

Зареєстровано 11.04.2018

ПРОТОКОЛ № 57/455
засідання робочої групи, створеної 27.02.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянці Мазуренко Олені Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Януша Корчака, 53/16 у Шевченківському районі м. Києва»
кадастрова справа **А-23801**

від 28.03.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 10.50

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної Комісії київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Картавий І.Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С.Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В.В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю.А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О.Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Мазуренко Олені Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських

будівель і споруд на вул. Януша Корчака, 53/16 у Шевченківському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.12.2017 №08/231-3172/ПР) з матеріалами кадастрової справи А-23801, ПР*-14904.

СЛУХАЛИ:
Картавого І.Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С.Г., Росляков В.В. Дзема Ю.А., Титаренко О.Л.

Під час обговорення зазначено, що земельна ділянка сформована. Відводиться частково за рахунок лишків від приватизації основної земельної ділянки, яка передана у спільну часткову власність родичам гр. Мазуренко О.М., та частково за рахунок території, яка використовується власниками суміжного домоволодіння.

Контактні дані заявниці відсутні, тому не було можливості запросити її на засідання робочої групи.

Детальний план території в межах якого розташована запроектована до відведення земельна ділянка на розроблено та не затверджено.

ВИРІШИЛИ:
Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***повернути проект рішення*** «Про передачу громадянці Мазуренко Олені Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Януша Корчака, 53/16 у Шевченківському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.12.2017 №08/231-3172/ПР) з матеріалами кадастрової справи А-23801, ПР*-14904 ***до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для забезпечення подальшого його розгляду в присутності заявниці.***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували - 0».
Рішення прийнято.

Голова робочої групи — І. Картавий

Члени робочої групи: — С. Римаренко

В. Росляков