12.2. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи):***

		Деснянський район
1.	К-30363 **ПР-13905 від 21.08.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІННЕТ» вул. Крайня, 1 в оренду на 10 років площа 2,37 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих приміщень **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1882/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **12.12.2017 та 01.02.2017** під час голосування жодного рішення ухвалено не було.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **03.10.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням О. Г. Міщенка.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 16.03.2018 (реєстр. №37/435 від 22.03.2018) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.*
		Дніпровський район
2.	К-28712 **ПР-13197 від 03.04.2017**	Публічне акціонерне товариство «Українська залізниця» вул. Алма-Атинська, 74 в постійне користування площа 1,92 га для обслуговування та експлуатації складу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.04.2017 №08/231-889/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **03.10.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням О. Г. Міщенка.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 16.03.2018 (реєстр. №34/432 від 22.03.2018) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення. На засідання постійної комісії запросити заявника з матеріалами фотофіксації.*
		Оболонський район
3.	К-27835 **ПР-12032 від 10.11.2016**	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Форест» вул. Лісна, 28-а в постійне користування площа 0,21 га для експлуатації та обслуговування житлового будинку

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.11.2016 №08/231-4627/ПР) *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***06.06.2017*** *ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо здійснення перевірки та надання акту обстеження з матеріалами фотофіксації.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з:* - *листом Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.08.2017 №064-8550 щодо проведення перевірки стану благоустрою під час якої встановлено, що за вказаною адресою розміщено капітальну споруду та літній майданчик біля закладу громадського харчування;* - *листами Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.07.2017 №057025-12685 та від 03.11.2017 №057025-19551 щодо надання акту обстеження та матеріалів фотофіксації.*
Святошинський район		
4.	К-29926 **ПР-13582 від 02.06.2017**	Громадянка Пряхіна Наталія Вікторівна вул. Бахмацька, 10а в оренду на 10 років площа 0,01 га для експлуатації та обслуговування магазину **(доручення Київського міського голови від 06.06.2017 №08/231-1407/ПР)** *Проект рішення* ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***07.11.2017*** *ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення перевірки фактичного використання та стану земельної ділянки, а також надання матеріалів фотофіксації.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листами:* - *Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.01.2018 від 064-314 щодо опрацювання питання і направлення звернень;* - *гр. Пряхіної Н. В. від 02.03.2018 вх. №08/П-1056 щодо запиту інформації про стан розгляду справи.*
Шевченківський район		
5.	К-26670 **ПР-10923 від 28.07.2016**	Гаражно-будівельний кооператив «ЯВІР» вул. Ризька, 73 в оренду на 3 роки

		площа 2,20 га для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів **(доручення Київського міського голови від 15.08.2016 №08/231-3373/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **06.12.2016** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Виносився на повторний розгляд **03.10.2017** згідно з витягом від 25.07.2017 №08/289-190 з протоколу №14 від 12.07.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами відповідно до якого проект рішення підтриманий. На цьому засіданні під час голосування проект рішення **підтримано**.* ***Виноситься на повторний розгляд,** оскільки відповідно до витягу з протоколу №2/55 від 14.02.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики проект рішення **відхилено.***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Зареєстровано 22.03.2018 П.12.2.1

ПРОТОКОЛ № 37/435

засідання робочої групи, створеної 13.02.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з розгляду проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІННЕТ» на вул. Крайній, 1 у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих приміщень» справа-клопотання **К-30363**

від 16.03.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 об 15.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Міщенко О. Г. - голова робочої групи, голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Картавий І. Л. - член робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради:

Михайленко В. О. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Зубко Ю. Г. - депутат Київської міської ради, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Дзема Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Ломко М. А. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Очеретюк О. О. - представник ТОВ «ІННЕТ».

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІННЕТ» на вул. Крайній, 1 у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих приміщень» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1882/ПР* з матеріалами кадастрової справа-клопотання **К-30363,** ПР-13905 від 21.08.2017.

СЛУХАЛИ: Міщенка О. Г. – голову робочої групи, голову постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Дзема Ю. А., Ломко М. А., Очеретюк О. О., Зубко Ю. Г.

Під час обговорення було зазначено:

- За матеріалами справи було встановлено, що земельна ділянка забудована, розташований майновий комплекс загальною площею 10253,60 кв. м., та адміністративно-виробнича будівля загальною площею 4662,20 кв. м, які є власністю ТОВ «ІНЕТ» на підставі договору купівлі-продажу майнового комплексу від 15.06.2012 №1001 та рішення Господарського суду міста Києва від 10.10.2012 № 5011-62/12626-2012 (витяги про державну реєстрацію прав від 27.06.2012 № 34648001, від 16.11.2012 № 36290837). Загальна площа забудови 14915,8 кв. м. Заборгованість по платі за землю відсутня.
- Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до території комунально-складської (витяг з містобудівного кадастру від 07.07.2017 № 5562/0/12-53/12-03-17).
- Детальний план території відсутній.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***підтримати проект рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІННЕТ» на вул. Крайній, 1 у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих приміщень» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1882/ПР.*

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи О. Міщенко

члени робочої групи: І. Картавий

Зареєстровано 22.03.2018 П. 12.2.2

ПРОТОКОЛ № 34/432

засідання робочої групи, створеної 03.10.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з розгляду проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Українська залізниця» на вул. Алма-Атинській, 74 у Дніпровському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації складу» справа-клопотання **К-28712**

від 16.03.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 об 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Міщенко О. Г. - голова робочої групи, голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Картавий І. Л. - член робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради:

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Зубко Ю. Г. - депутат Київської міської ради, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Дзема Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Ломко М. А. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Смовж В. Я. - представник ПАТ «Укрзалізниця».

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Українська залізниця» на вул. Алма-Атинській, 74 у Дніпровському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації складу» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.04.2017 №08/231-889/ПР)* з матеріалами справи-клопотання **К-28712**, ПР-13197 від 03.04.2017.

СЛУХАЛИ: Міщенка О. Г. – голову робочої групи, голову постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Зубко Ю. Г., Дзема Ю. А., Ломко М. А., Смовж В. Я.

Під час обговорення було зазначено:

- За інформацією Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) було встановлено, що згідно свідоцтва про право власності на нерухоме майно на земельній ділянці розташована будівля, склад (літера Л) загальною площею 295 кв. м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.07.2014 індексний номер 24205853).
- Відповідно до наказу Міністерства інфраструктури України від 25.12.2013 № 1055 зазначена будівля закріплена на праві повного господарського відання за державним підприємством «Дарницький вагоноремонтний завод».
- ДПТ не розроблявся.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***підтримати проект рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Українська залізниця» на вул. Алма-Атинській, 74 у Дніпровському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації складу» *(доручення заступника міського голови -- секретаря Київської міської ради від 03.04.2017 №08/231-889/ПР)* з матеріалами справи-клопотання **К-28712**, ПР-13197 від 03.04.2017.
2. Заявнику в установленому порядку надати фотофіксацію об'єкта нерухомості (будівлі - складу), що знаходиться на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:66:266:005).
3. Управлінню забезпечення діяльності постійно комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

запросити заявника на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи О. Міщенко

член робочої групи І. Картавий

П.12.2.3 К-27835

064/12273

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

10.08.2017 №064-8340
на № _____ від _____

Постійна комісія з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Київської міської ради

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) опрацьовано лист Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування від 06.07.2017 № 08/281-2145 щодо проведення перевірки фактичного використання та стану земельної ділянки на вул. Автозаводській, 41 у Оболонському районі.

За результатами опрацювання порушеного питання повідомляємо, що відповідно до інформації комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київблагоустрій» від 24.07.2017 064/222-1510, працівником підприємства проведено обстеження території за вказаною адресою.

За результатами виявлено капітальну споруду та літній майданчик біля закладу громадського харчування. Керівнику закладу вручено припис № 1706932 щодо усунення порушень благоустрою шляхом надання дозвільної документації або демонтажу тимчасової споруди власними силами.

Земельна ділянка знаходиться у належному санітарно-технічному стані.

Додаток: фотофіксація на 1 арк. в 1 прим.

Директор А. Фіщук

Полозун
Загорулько 489 31 40

комунальне підприємство
Київблагоустрій

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Дегтярівська, 31, корп.2, м.Київ, 03057, Код ЄДРПОУ 26199708, тел. (044) 489-32-99 , факс 489-33-75,
e-mail: kpkievblagoustriy@gmail.com,
www.blagoustriy.kiev.ua

29.07.17 № 064/322-1509

на № _____ від _____

Департамент міського благоустрою та
збереження природного середовища
(Київської міської державної адміністрації)

На виконання доручення Департаменту від 10.07. 2017 р. № 064/12775 у комунальному підприємстві «Київблагоустрій» розглянуто лист постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування щодо перевірки фактичного використання та стану земельної ділянки на вул., Лісній, 28-а в Оболонському районі м. Києва.

За результатами розгляду та проведеної перевірки інформуємо, що працівниками КП « Київблагоустрій» за вказаною адресою було виявлено приватне житлове господарство з капітальними спорудами. Земельна ділянка знаходиться в належному санітарно-технічному стані (Фотофіксація додається).

Додаток на 1 арк.

Перший заступник
директора

Андреєв А.С

Бірюк
Алімов
489-32-53

806100

К-87835

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.07. 2017 № 057025- 12685
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, землекористування та архітектури

За результатом розгляду листа постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, землекористування та архітектури від 06.07.2017 № 08/281-2146 повідомляємо, що відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890, спеціалістами Департаменту земельних ресурсів проведено обстеження земельної ділянки на вул. Лісній, 28-а в Оболонському районі м. Києва та складено відповідний акт обстеження від 19.07.2017 № 17-1140-05 (копія додається).

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

Заступник директора Ю. Кулаковський

О.Косянчук
288-09-48

057-11474_12.07.17_Постійна комісія КМР з питань містобудування, архітеткури та землекористування (вул. Лісна, 28а).doc

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32А тел. 288-09-48

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-1140-05 ***від*** *19.07.2017* ***м. Київ***

Обстеження земельної ділянки за адресою: *вул. Лісна, 28а (код 85:837:0004) в Оболонському районі м. Києва (план схема додається)*
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890, ст. 187, 189 Земельного Кодексу України *головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Оболонського району управління землеустрою та моніторингу земель Кадькаленком Юрієм Володимировичем*
на підставі *рішення Київської міської ради від 02.04.2015 № 317/1182 «Про забезпечення недопущення самочинного будівництва та самовільного зайняття земельних ділянок» (зі змінами та доповненнями внесеними рішення Київради від 10.09.2015 № 959/1823) та листа постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 06.07.2017 № 08/281-2146*
в присутності *-*

В ході обстеження встановлено:

– дані про земельну ділянку та її стан:
Вид документа на користування: *не зареєстровано*
Цільове призначення: *не встановлено*
Фактичне використання: *земельна ділянка огороджена. На ділянці розташована двоповерхова будівля, дві одноповерхові будівлі, які мають вигляд житлових будинків, дві будівлі гаражу та господарські будівлі та споруди*
Площа згідно відводу: *2098,15 кв.м.*
Площа по факту: *не встановлено*
Економіко-планувальна зона: *476*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *796.29 грн.*
Плата за землю згідно довідки підприємства: *інформація відсутня*

– результати обстеження:

Відповідно до даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 2098,15 кв.м. на вул. Лісній, 28а (код 85:837:0004) обліковується за дочірнім підприємством "Санаторій імені першого травня "закритого акціонерного товариства лікувально-оздоровчих закладів профспілок України "Укрпрофоздоровниця" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Рішень щодо передачі зазначеної земельної ділянки у власність (користування), Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів не приймала, документи, що посвідчують право власності (користування) земельною ділянкою в Департаменті земельних ресурсів не зареєстровані.

Відповідно до Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власності із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами та доповненнями) ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ФОРЕСТ" звернулось до Київської міської ради з клопотанням від 27.09.2016 № К-27835 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Лісній, 28а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування житлового будинку.

За результатом розгляду клопотання № К-27835, Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ФОРЕСТ на вул. Лісній, 28-а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування житлового будинку» та 15.11.2016 передано на розгляд до Київради.

Станом на 19.07.2017 до Департаменту земельних ресурсів інформація щодо прийняття Київською міською радою відповідного рішення не надходила.

Під час виїзду на місцевість встановлено, що земельна ділянка огороджена. На ділянці розташована двоповерхова будівля, дві одноповерхові будівлі, які мають вигляд житлових будинків, дві будівлі гаражу, а також господарські будівлі та споруди.

Додатки: план–схема земельної ділянки

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ ***Ю. Кадькаленко***

При обстеженні були присутні: _____ _____

_____ _____

Доповнення та зауваження до акту:

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ _____

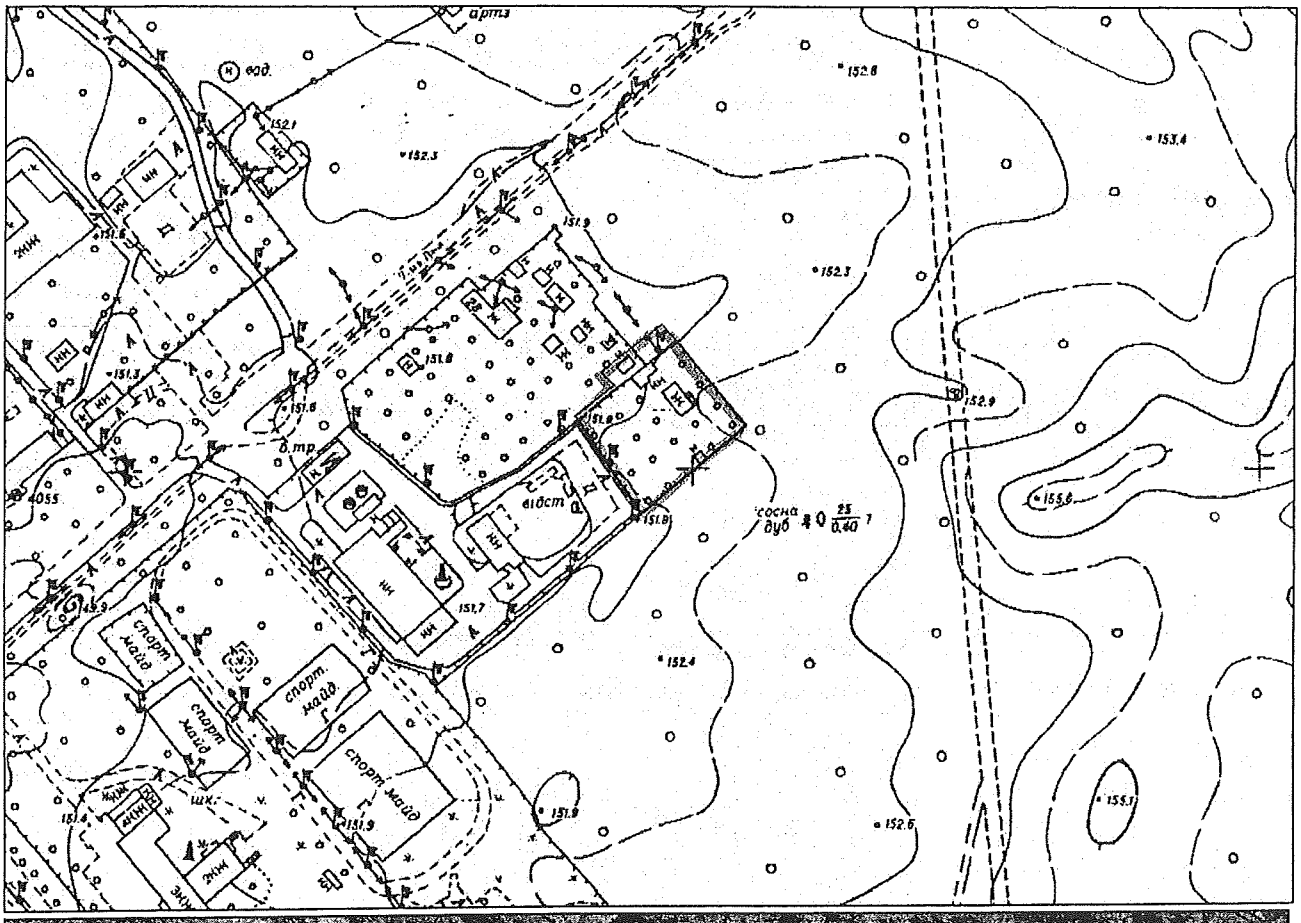
Копія акту відправлена поштою _____ ***вих. №*** _____

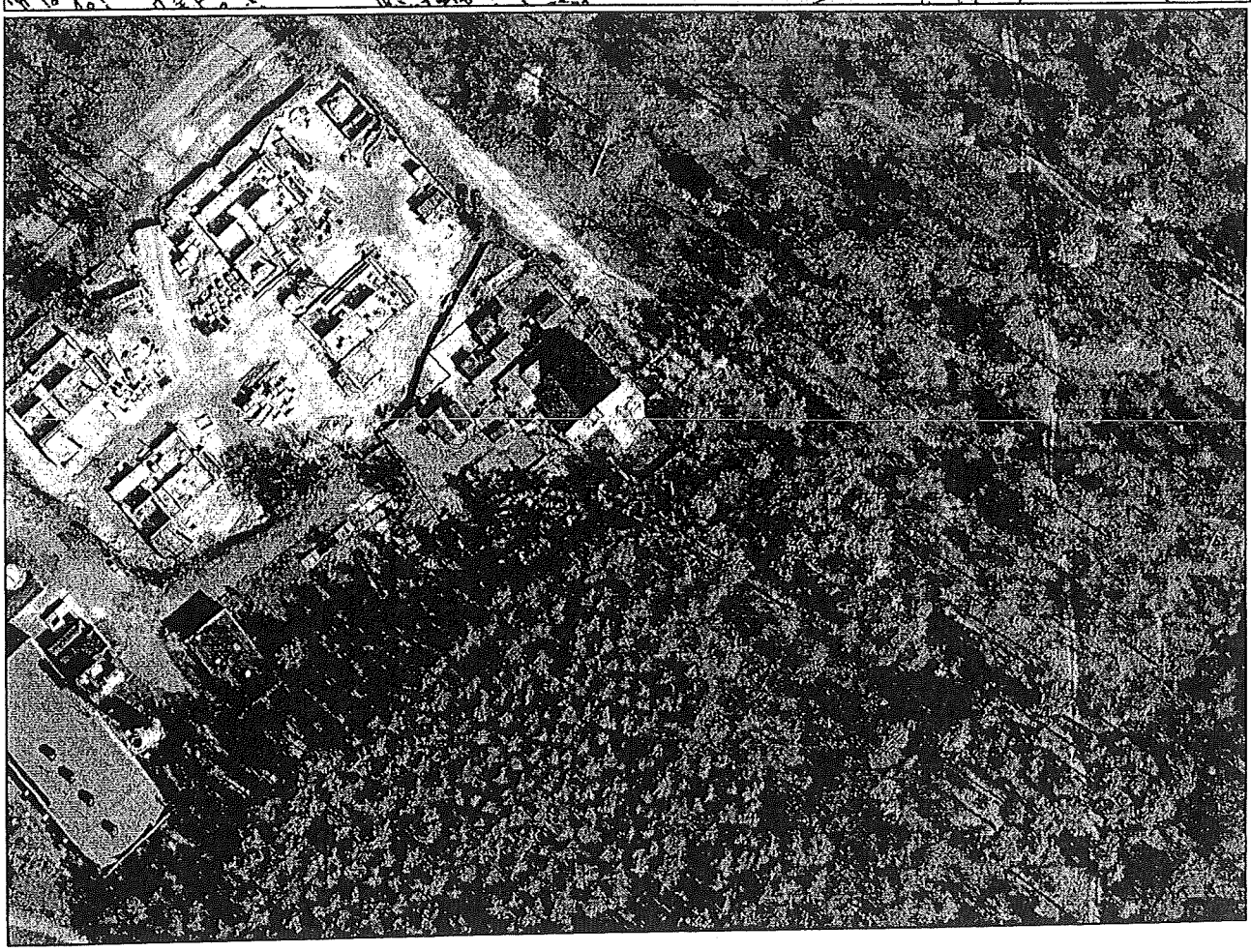
Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Оболонського району ***О.Косянчук***

(прізвище, І. Б.)

Додаток

План – схема земельної ділянки





ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.11. 2017 № 057025- 19551
на № 08/281-2146 *від* 06.07.2017

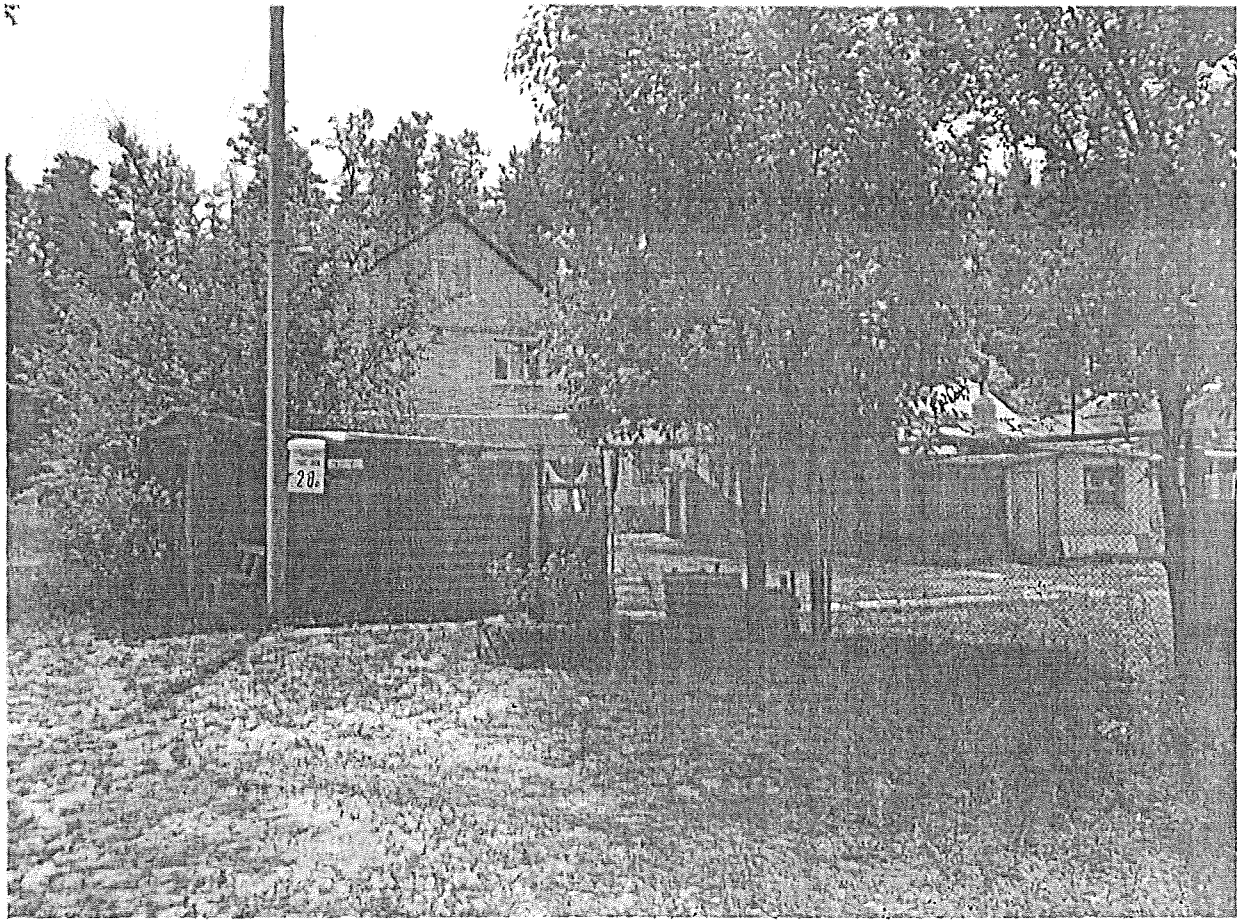
Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, землекористування та архітектури

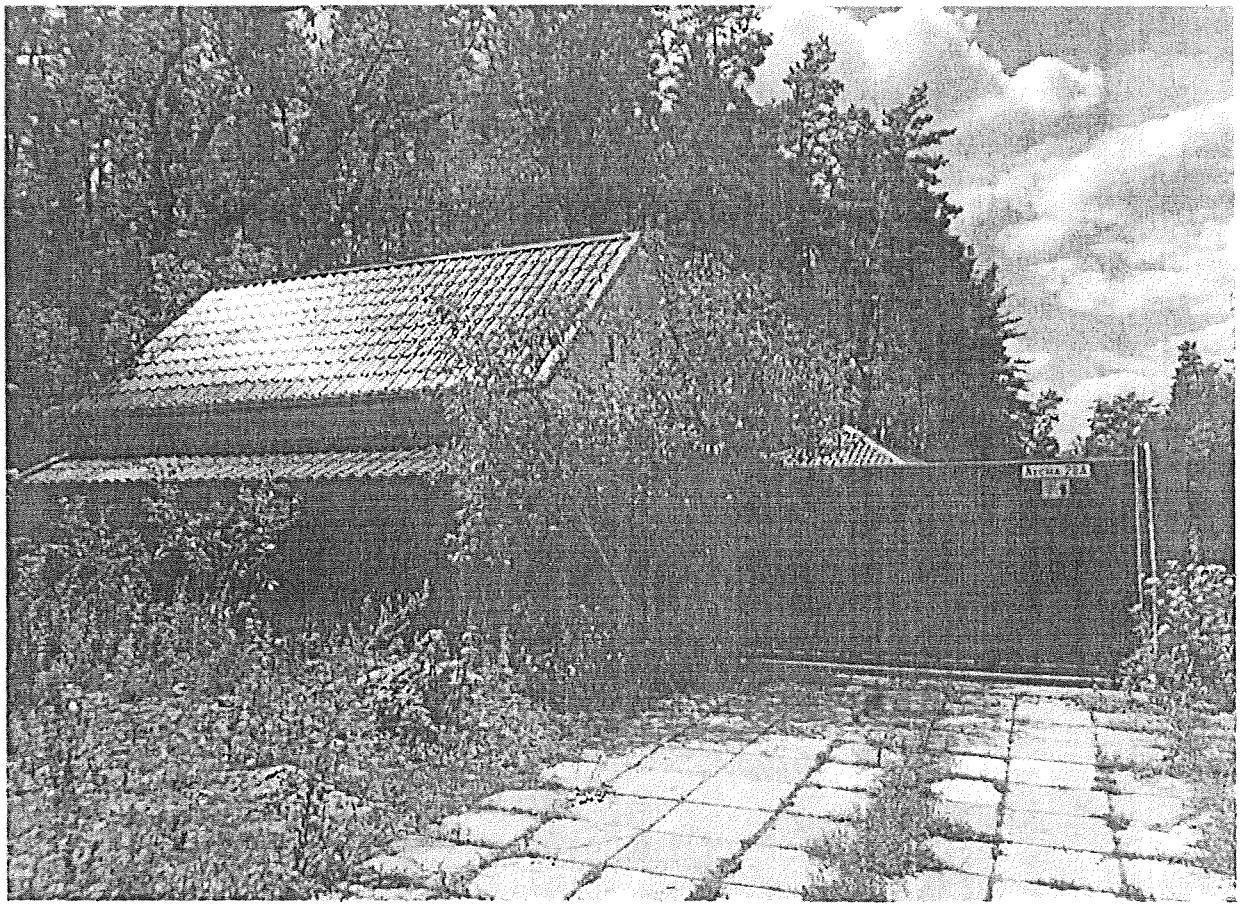
В доповнення до листа Департаменту земельних ресурсів від 21.07.2017 № 057025-12685 направляємо матеріали фото-фіксації земельної ділянки на вул. Лісній, 28-а в Оболонському районі м. Києва (справа-клопотання К-27835).

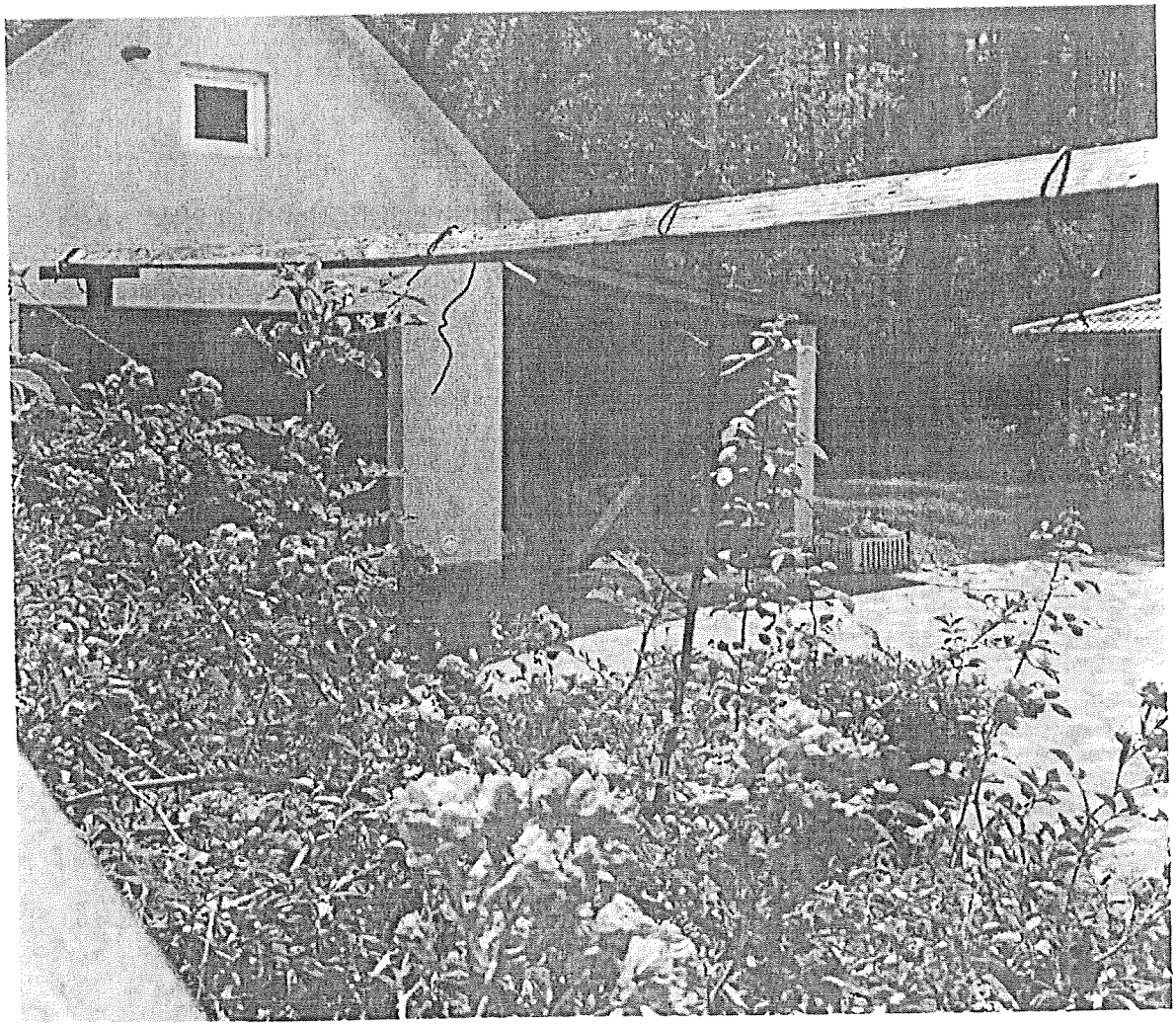
Додаток на 2 арк. в 1 прим.

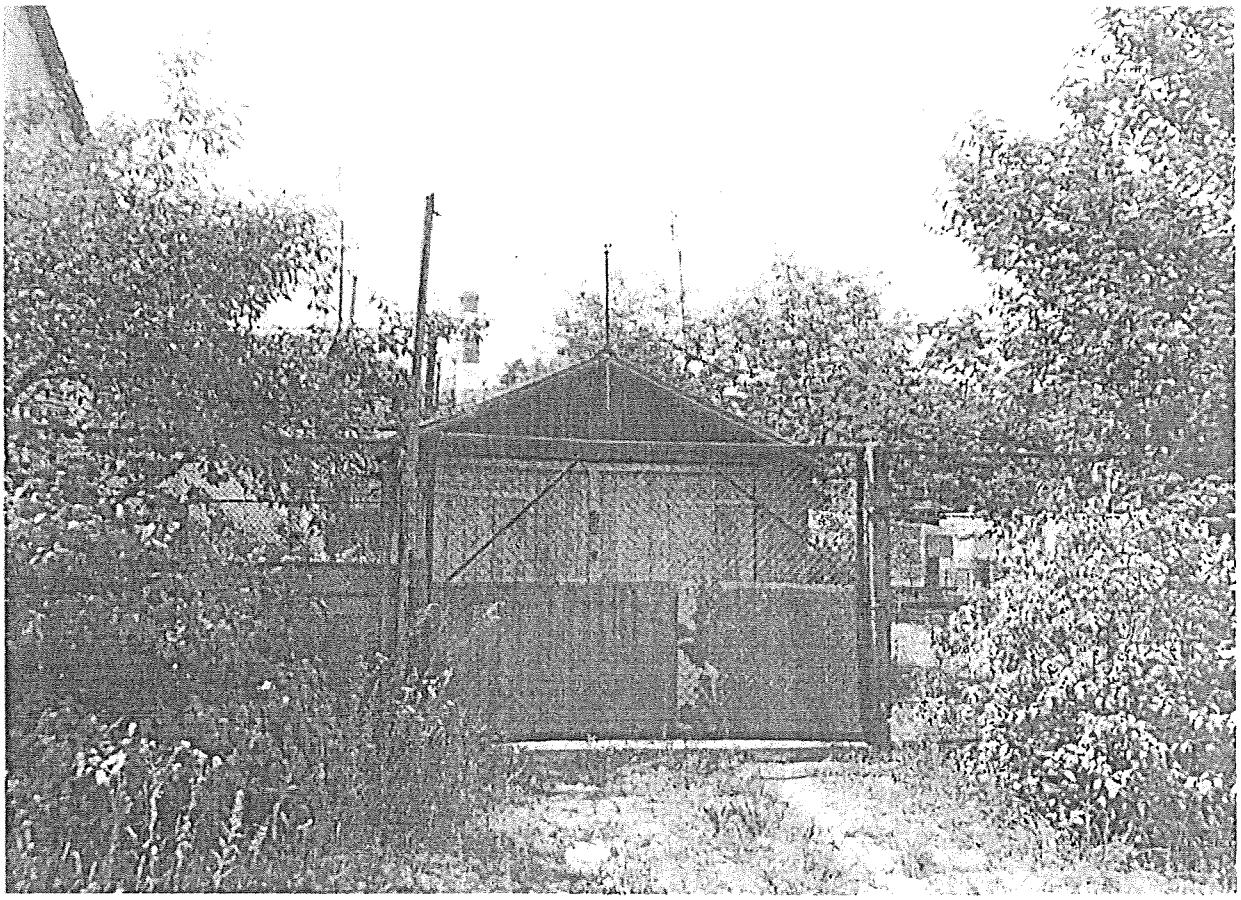
Заступник директора Ю. Кулаковський

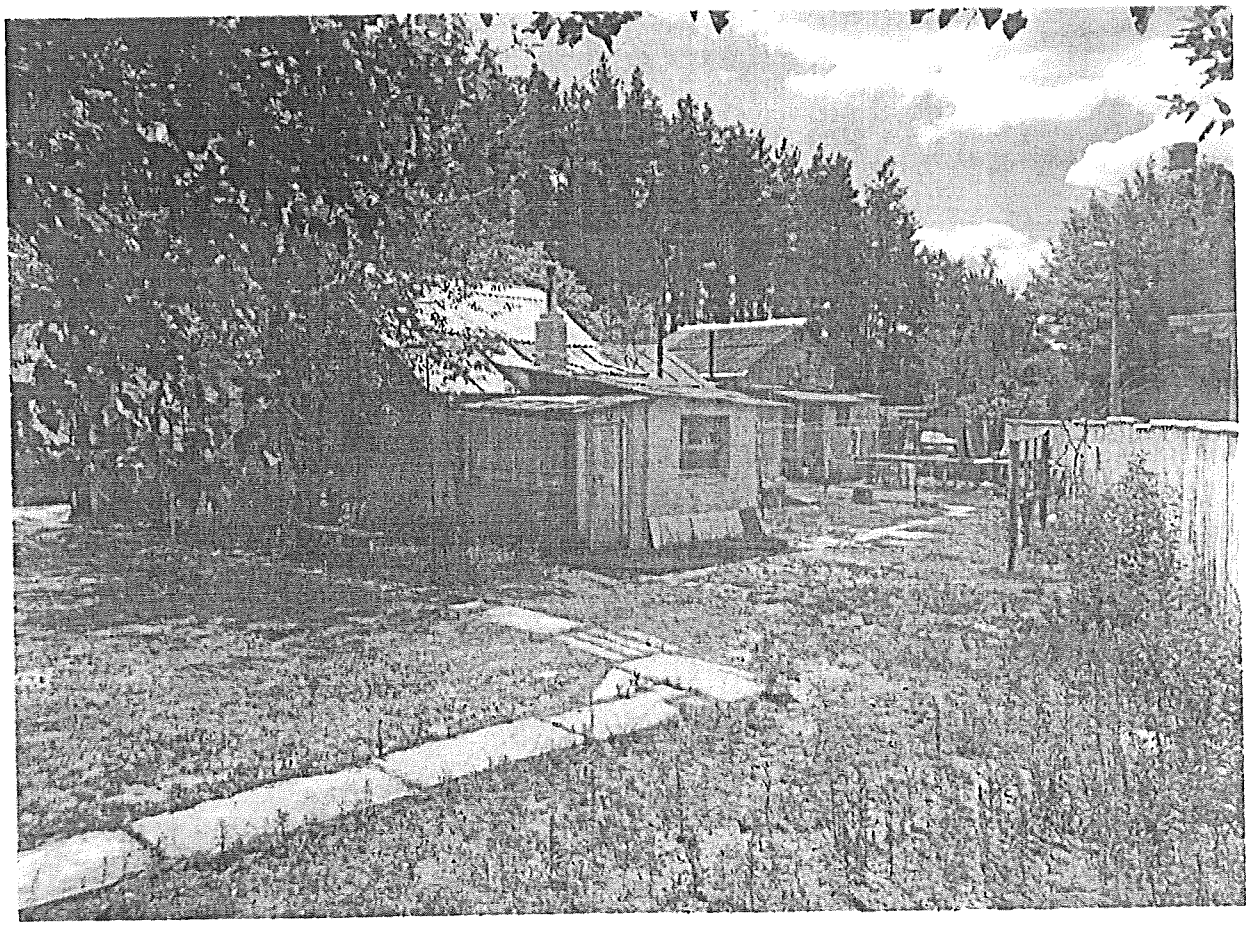
О.Косянчук
288-09-48

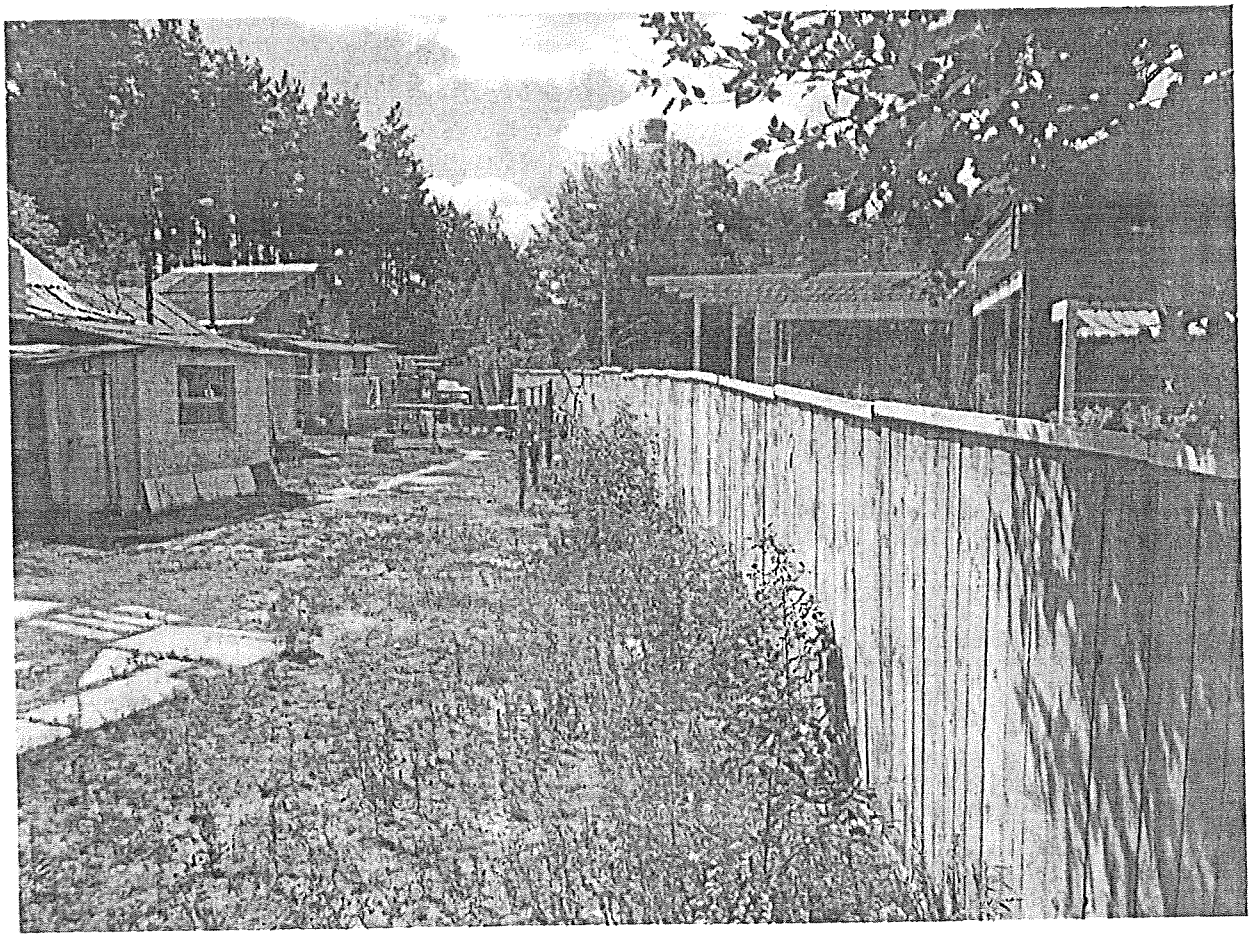

20











П.12.2.4

А-29926

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ
вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

12.01.2018 № 064-314
на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), розглянуто ваш лист від 13.12.2017 № 08/281-3640 щодо проведення перевірки фактичного використання та стану земельної ділянки на вул. Бахмацькій, 10А у Святошинському районі.

За результатами розгляду інформуємо, що інспектором комунального підприємства «Київблагоустрій» при обстеженні земельної ділянки на вул. Бахмацькій, 10А було виявлено розміщення тимчасової споруди та відповідно до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 (зі змінами) внесено припис з вимогою надати проектно-дозвільну документацію на її встановлення, у випадку відсутності – демонтувати власними силами. На момент перевірки благоустрій прилеглої до неї земельної ділянки перебував в належному санітарному стані.

На виконання вимог припису власник тимчасової споруди Пряхіна Н. В. надала витяги з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 9838075, № 9838315 від 23.09.2013.

Відповідно до п. 1 рішення Київської міської ради від 02.04.2015 № 317/1182 «Про забезпечення недопущення самочинного будівництва та самовільного зайняття земельних ділянок» введенню в експлуатацію підлягає лише завершений будівництвом об'єкт нерухомого майна, який побудований на земельній ділянці, що надана в установленому порядку для такого будівництва відповідно до містобудівної та землевпорядної документації та речове право (власності, оренди тощо) на яку зареєстровано в установленому законодавством порядку.

Згідно зі ст. 37 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать такі власні (самоврядні) повноваження: 1) підготовка і внесення на розгляд ради питань щодо найменування (перейменування) вулиць, провулків, проспектів, площ, парків, скверів, мостів та інших споруд, розташованих на території відповідного населеного пункту; 2) підготовка і внесення на розгляд ради пропозицій щодо питань адміністративно-територіального устрою в порядку і межах повноважень, визначених законом.

Поряд з цим, механізм присвоєння адрес у м. Києві визначено Положенням про реєстр адрес у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 22.05.2013 року №337/9394, (далі - Положення).

Відповідно до п. 1.13 Положення, право власності на інформаційні ресурси Реєстру адрес належить територіальній громаді міста Києва. Розпорядником та адміністратором Реєстру адрес від імені територіальної громади міста виступає Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в особі Служби Містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Так, відповідно до п. 1.4 Положення, адреса - структурований опис сукупності реквізитів місця розташування об'єкта нерухомості на місцевості, що однозначно визначає даний об'єкт.

Як встановлено в п. 4.16 Положення, присвоєння поштових адрес багатоквартирним житловим будинкам, домоволодінням, житловим будинкам садибного типу, індивідуальним дачним та садовим будинкам здійснюється розпорядженням відповідної районної в місті Києві державної адміністрації. Заявники подають заяву про присвоєння поштової адреси до дозвільного центру відповідної районної в місті Києві державної адміністрації.

Присвоєння поштових адрес іншим об'єктам нерухомого майна здійснюється наказом Департаменту містобудування та архітектури. Заявники подають заяву про присвоєння поштової адреси до Департаменту містобудування та архітектури через Міський дозвільний центр.

Враховуючи викладене, Департамент направив листи до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо надання інформації про присвоєння поштової адреси об’єкту за адресою: вул. Бахмацька, 10А у Святошинському районі та до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням провести перевірку використання земельної ділянки та надати інформацію стосовно виділення земельної ділянки під розміщення вказаної споруди.

Додатки:

1. Копія листа Департаменту від 11.01.2018 № 064-162 на 1 арк.
2. Копія листа Департаменту від 11.01.2018 № 064-164 на 1 арк.
3. Фотосвідчення на 1 арк. в 1 прим.

Перший заступник директора Т. Панчій

Серпокрилов
Власенко 288-22-31

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ
вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

11.01.2018 № 087-162
на № _____ від _____

Департамент земельних ресурсів

До Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшов лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 13.12.2017 № 08/281-3640 щодо проведення перевірки фактичного використання земельної ділянки на вул. Бахмацькій, 10А у Святошинському районі.

Контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення Департаментом міського благоустрою за вказаною адресою не видавалась.

Враховуючи рішення Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890 «Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві» просимо провести перевірку використання земельної ділянки та надати інформацію стосовно виділення земельної ділянки під розміщення споруди на вул. Бахмацька, 10А у Святошинському районі.

Про результати перевірки та вжиті заходи просимо повідомити Департамент у встановлені законодавством терміни.

Додаток: копія витягу об'єкта з бази даних КП «Київблагоустрій» на 1 арк.

Перший заступник директора Т. Панчій

Серпокрилов
Власенко 489 31 40

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ
вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

11.01.2018 № 087-164
на № _____ від _____

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

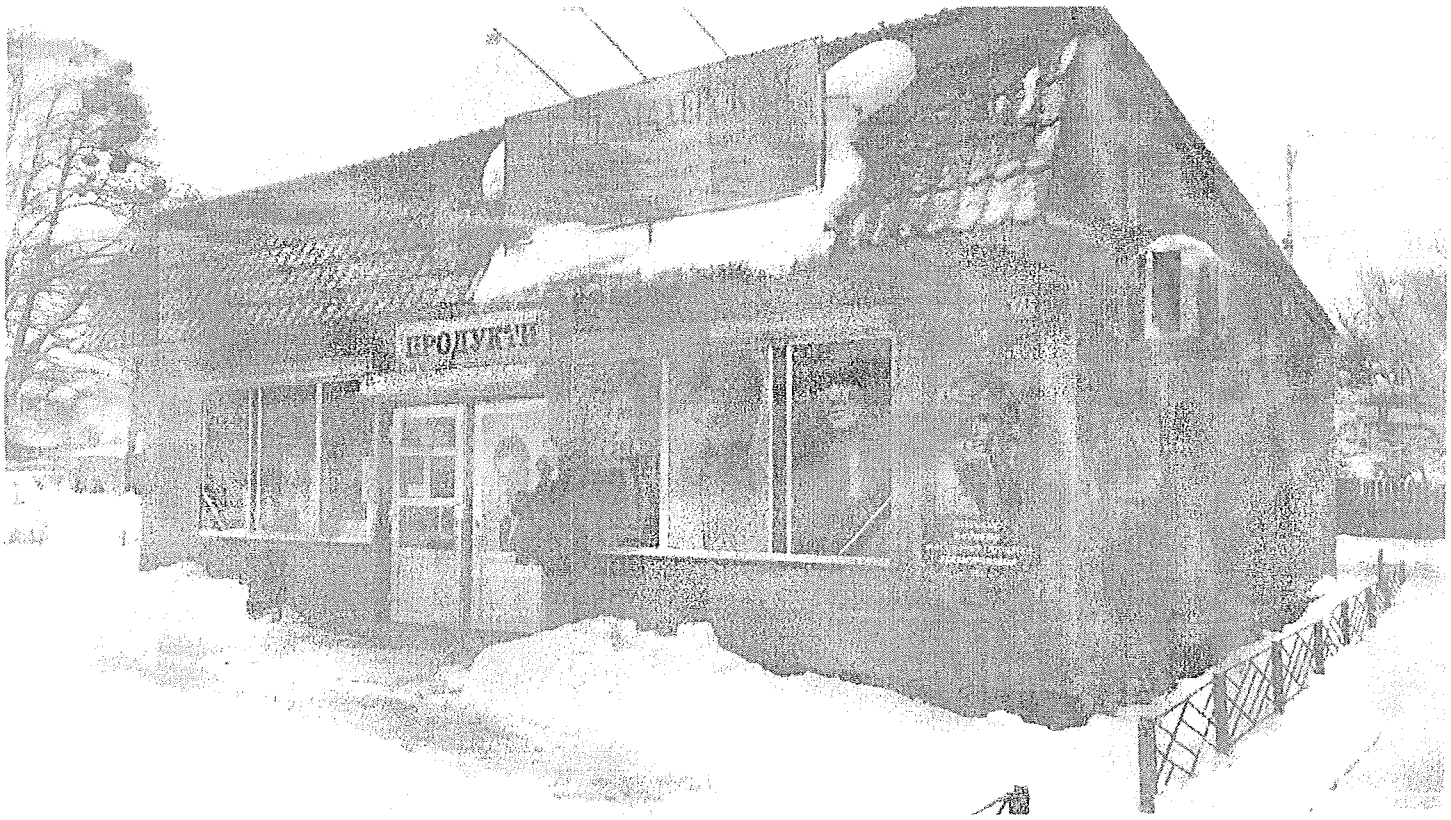
До Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшов лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 13.12.2017 № 08/281-3640 щодо проведення перевірки фактичного використання земельної ділянки на вул. Бахмацькій, 10А у Святошинському районі.

Враховуючи вищевикладене, просимо надати інформацію щодо присвоєння поштової адреси об'єкту за адресою: вул. Бахмацька, 10А у Святошинському районі.

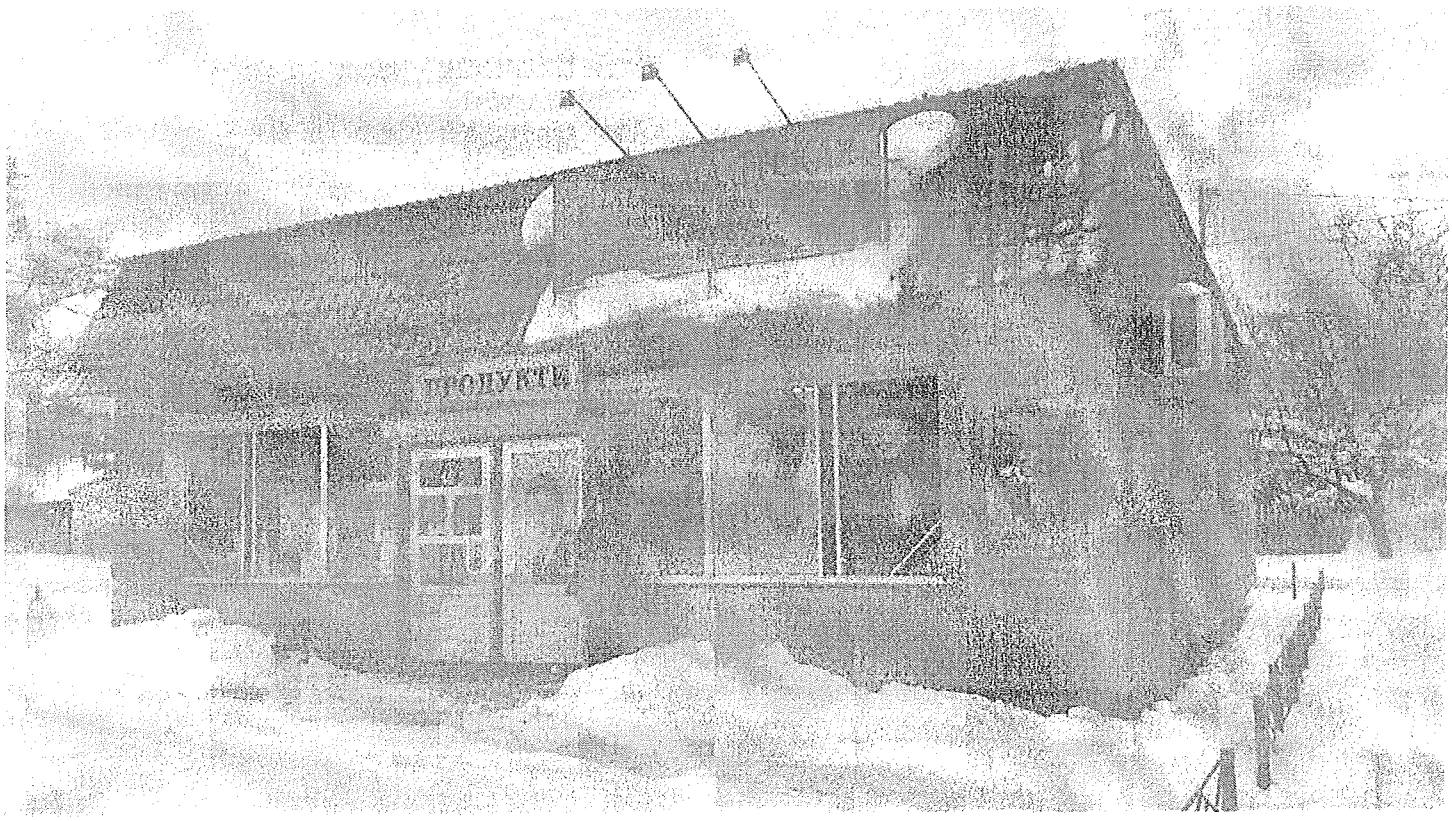
Додаток: копія витягу об'єкта з бази даних КП «Київблагоустрій» на 1 арк.

Перший заступник директора Т. Панчій

Серпокрилов
Власенко 489 31 40



Святошинський р-н, IMG_20171221_144946
26.12.2017



Святошинський р-н, IMG_20171221_144952
26.12.2017

Голові постійної комісії міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенко Олександру Григоровичу
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Пряхіної Наталії Вікторівни

тел.

Лист

У 2013 році я набула у власність приміщення за адресою: Київ, Бахмацька 10-А, згідно нотаріальному договору купівлі-продажу, я маю бажання укласти договір оренди земельної ділянки, щоб сплачувати кошти до бюджета міста.

07.11.2017 було засідання постійної комісії міської ради с питань містобудування, архітектури та землекористування, де розглядалося моє питання стосовно надання в оренду земельної ділянки за адресою вул. Бахмацька, 10-А у Святошинскому районі м. Києва, на цьому засіданні було ухвалено відкласти розгляд проекту рішення (ПР-13582 від 02.06.2017) у зв'язку з тим, що комісія звернулась до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської місікої ради (Київської міської державної адміністрації) для надання інформації.

Станом на 02.03.2018 немає ніякої інформації і мені хотілось би дізнатись, у якому стані зараз знаходиться розгляд проекту рішення.

02.03.2018 року Н. Пряхіна

З повагою,
Н. В. Пряхіна

Київська міська рада
02.03.2018 № 08/П-1056

П.12.2.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

К-26670

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс: (044)202-73-08*

25.07.2017 № 08/289-190

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 14 від 12 липня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Майзель – член комісії;
М.Борозенець – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії;
С.Харчук – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

І.Галайчук – заступник голови;
І.Сагайдак – член комісії.

Запрошені на засідання постійної комісії:

Кутняк С.В. – депутат Київської міської ради;
Новіков О.О.– депутат Київської міської ради;
Шпильовий І.Ф. – в.о. директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Кулаковський Ю.П.– перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Данилюк Д.О. – начальник відділу Департаменту транспортної інфраструктури;
Білосвіт М.В. – заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Гончарова Н.О. – в.о. начальника Управління з питань реклами;

Павловський О.П. – начальник відділу КК «Київавтодор»;
Шапенко Н.Н. – начальник КП ШЕУ «Магістраль» ;
Курдюков О.М. – голова кооперативу «Половецький»;
Симоненко С.О. – представник кооперативу «Половецький»;
Горай С.П. – громадський активіст, мешканець вул. Ревуцького, 8;
Мамовець С.О. – громадський активіст, мешканець вул. Ревуцького, 8.

Порядок денний:

10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу «ЯВІР» на вул. Ризькій, 73 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів» (К-26670) від 15.08.2016 № 08/231-3373/ПР *(Доповідач О.Поліщук)*.

10. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу «ЯВІР» на вул. Ризькій, 73 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів» (К-26670) від 15.08.2016 № 08/231-3373/ПР.

ВИСТУПИЛИ: Ю.Кулаковський, А.Задерейко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу «ЯВІР» на вул. Ризькій, 73 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів» (К-26670) від 15.08.2016 № 08/231-3373/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 7, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0. РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Вик Шарпило М.М.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

К-26670

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 2/55

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 14.02.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, кабінет 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 8 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Запрошені:

Гришко В.В.	– депутат Київської міської ради;
Задерейко А.І.	– депутат Київської міської ради;
Фіщук А.В.	– директор Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Симонов С.А.	– директор Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Панчій Т.М.	– перший заступник директора Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Кулаковський Ю.П.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– заступник начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської

	міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Наконечний М.В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Заславський М.В.	– директор КП «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Осипов В.О.	– заступник генерального директора з експлуатаційного утримання, розвитку та функціонування вулично-дорожньої мережі КК «Київавтодор»;
Гінзула М.Я.	– начальник служби екологічного нагляду на землях водного фонду;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Агеєва В.С.	– голова ГО «За збереження Біличанського лісу»;
Давиденко В.О.	– представник за довіреністю Лапунова В.В.;
Корецький С.П.	– представник ГО «Незалежний інтелектуальний центр»;
Ренк Я.Я.	– автор електронної петиції;
Чумак К.А.	– представник ГО «Водний Рух Київщини».

Порядок денний:

32. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу «ЯВІР» на вул. Ризькій, 73 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів», К-26670 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.08.2017 № 08/231-3373/ПР).

СЛУХАЛИ:
Мірошниченко І.М.

ВИРІШИЛИ: Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу «ЯВІР» на вул. Ризькій, 73 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів», К-26670 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.08.2017 № 08/231-3373/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 3.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

12.3. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - комунальні підприємства):***

		Печерський район
1.	К-31870 **ПР-15171**	Комунальне підприємство «Київський метрополітен» вул. Заньковецької, 8 в постійне користування площа 0,0037 га для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №6 **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.01.2018 №08/231-161/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
		Солом`янський район
2.	К-28094 **ПР-12454 від 29.12.2016**	Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» вул. Донецька в постійне користування площа 0,09 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку **(доручення Київського міського голови від 10.01.2017 №08/231-5/ПР)**
3.	К-28093 **ПР-12452 від 29.12.2016**	Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» вул. Єреванська, 22-26 в постійне користування площа 0,11 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку **(доручення Київського міського голови від 10.01.2017 №08/231-7/ПР)**
		Шевченківський район
4.	К-29273 **ПР-15214**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва у межах Подільського узвозу, Смородинського узвозу та вул. Нагірної в постійне користування площа 22 га для утримання та обслуговування регіонального ландшафтного парку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-199/ПР)**

		Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики проект рішення підтриманий з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (витяг з протоколу засідання цієї комісії №2/55 від 14.02.2018).
5.	К-32430 **ПР-15354**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва між будинками на вул. Щусєва, 8, 10а, 12а та будинками на вул. Ак. Грекова, 18, 18а, 22, 22а в постійне користування площа 0,45 га для утримання та обслуговування скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.02.2018 №08/231-451/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики проект рішення підтриманий з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (витяг з протоколу засідання цієї комісії №3/56 від 28.02.2018).*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.12.3.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

К-29243

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1

тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 2/55

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 14.02.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, кабінет 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 8 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Запрошені:

Гришко В.В.	– депутат Київської міської ради;
Задерейко А.І.	– депутат Київської міської ради;
Фіщук А.В.	– директор Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Симонов С.А.	– директор Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Панчій Т.М.	– перший заступник директора Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Кулаковський Ю.П.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– заступник начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської

	міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Наконечний М.В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Заславський М.В.	– директор КП «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Осипов В.О.	– заступник генерального директора з експлуатаційного утримання, розвитку та функціонування вулично-дорожньої мережі КК «Київавтодор»;
Гінзула М.Я.	– начальник служби екологічного нагляду на землях водного фонду;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Агеєва В.С.	– голова ГО «За збереження Біличанського лісу»;
Давиденко В.О.	– представник за довіреністю Лапунова В.В.;
Корецький С.П.	– представник ГО «Незалежний інтелектуальний центр»;
Ренк Я.Я.	– автор електронної петиції;
Чумак К.А.	– представник ГО «Водний Рух Київщини».

Порядок денний:

12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва у межах Подільського узвозу, Смородинського узвозу та вул. Нагірної у Шевченківському районі м. Києва для утримання та обслуговування регіонального ландшафтного парку», К-29273 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 № 08/231-199/ПР).

СЛУХАЛИ:
Яловий К.В.

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», враховуючи рішення Київської міської ради від 06.07.17 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва у межах Подільського узвозу, Смородинського узвозу та вул. Нагірної у Шевченківському районі м. Києва для

П.12.3.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

К-32430

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 3/56

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 28.02.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, п'ятий поверх, кабінет 514, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Відсутній 1 депутат Київської міської ради: Пилипенко С.О.

Запрошені:

Криворучко Т.Г.	– депутат Київської міської ради;
Лахматов С.Ю.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління інформаційно-технічного забезпечення;
Зайченко Т.В.	– заступник директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління регулювання забудови міста;
Мальований А.М.	– в.о. начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Наконечний М.В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Боярчук В.Б.	– директор КП «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа»;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;

Костенко Т.Г.	– голова ініціативної групи проти забудови вул. Перова, 12-а;
Лапунов В.В.	– поліцейський КОРД ГУНП України;
Лісовий М.В.	– представник громади;
Мезінова О.	– керівник притулку для тварин «Сіріус»;
Нехода В.А.	– представник громади;
Петелицький М.М.	– автор електронної петиції;
Петренко О.В.	– адвокат, представник ГО «Екопарк Осокорки».

Порядок денний:

18. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва між будинками на вул. Щусєва, 8, 10а, 12а та будинками на вул. Ак. Грекова, 18, 18а, 22, 22а у Шевченківському районі м. Києва для утримання та обслуговування скверу», К-32430 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.02.2018 № 08/231-451/ПР).

СЛУХАЛИ:
Яловий К.В.
ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: в назві проекту рішення та в пункті 1 проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», враховуючи рішення Київської міської ради від 06.07.17 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва між будинками на вул. Щусєва, 8, 10а, 12а та будинками на вул. Ак. Грекова, 18, 18а, 22, 22а у Шевченківському районі м. Києва для утримання та обслуговування скверу», К-32430 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.02.2018 № 08/231-451/ПР) з рекомендаціями, а саме: в назві проекту рішення та в пункті 1 проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 1.
Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

12.4. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - комунальні підприємства):***

		Дніпровський район
1.	К-29169 **ПР-13770 від 27.07.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва вул. Алма-Атинська, 56-58 в постійне користування площа 0,78 га для утримання скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1795/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **12.12.2017** під час голосування проект рішення **підтримано**.* ***Виноситься на повторний розгляд,** оскільки відповідно до витягу №08/288/03-1/54 з протоколу №1 від 31.01.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики проект рішення підтримано з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».*
2.	К-29664 **ПР-13817 від 31.07.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва від будівлі СЗШ №4 на вулиці Стальського, 26-а та вздовж будинків 4-а, 2-б, 2-а та 2 на вулиці Курнатовського в постійне користування площа 0,96 га для утримання скверу **(доручення Київського міського голови від 01.08.2017 №08/231-1757/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **04.12.2017** під час голосування проект рішення **підтримано**.* ***Виноситься на повторний розгляд,** оскільки відповідно до витягу №08/288/03-1/54 з протоколу №1 від 31.01.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики проект рішення підтримано з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».*
		Подільський район
3.	К-30469 **ПР-13909 від 21.08.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва просп. Правди, 70-76 в постійне користування площі 0,15 га, 1,54 га, 0,19 га, 0,08 га

		для утримання зелених насаджень та благоустрою об'єкту зеленого господарства **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017№08/231-1873/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **04.12.2017** під час голосування проект рішення **підтримано**.* ***Виноситься на повторний розгляд** оскільки відповідно до витягу №08/288/03-1/54 з протоколу №1 від 31.01.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики проект рішення підтримано з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».*
	Святошинський район	
4.	К-30607 **ПР-13957 від 30.08.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва перетин Кільцевої дороги та вул. Зодчих (вздовж озера Віра) в постійне користування площа 0,76 га для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.08.2017 №08/231-1946/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **01.02.2018** під час голосування проект рішення **підтримано**.* ***Виноситься на повторний розгляд,** оскільки відповідно до витягу з протоколу №2/55 від 14.02.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики проект рішення підтримано з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».*
5.	К-30103 **ПР-13874 від 04.08.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва між будинками на вул. Львівській, 51 та Верховинній, 80-80-а в постійне користування площа 0,40 га для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1838/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **12.12.2017** під час голосування проект рішення **підтримано**.* ***Виноситься на повторний розгляд,** оскільки відповідно до витягу №08/288/03-1/54 з протоколу №1 від 31.01.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики проект рішення підтримано з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту*

		проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».
6.	К-30102 **ПР-13830 від 31.07.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва вул. Підлісна, 2 в постійне користування площа 0,81 га для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування скверу **(доручення Київського міського голови від 01.08.2017 №08/231-1753/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **04.12.2017** під час голосування проект рішення **підтримано**.* ***Виноситься на повторний розгляд,** оскільки відповідно до витягу №08/288/03-1/54 з протоколу №1 від 31.01.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики проект рішення підтримано з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».*
Шевченківський район		
7.	К-30043 **ПР-13824 від 31.07.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва вул. Кирпоноса в постійне користування площі 0,32 га, 0,18 га для утримання та обслуговування бульвару **(доручення Київського міського голови від 01.08.2017 №08/231-1751/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **04.12.2017** під час голосування проект рішення **підтримано**.* ***Виноситься на повторний розгляд,** оскільки відповідно до витягу №08/288/03-1/54 з протоколу №1 від 31.01.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики проект рішення підтримано з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.12.4.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

К-29169

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-1/54

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 1

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

Від 31.01.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, кабінет 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;

Відсутній 1 депутат Київської міської ради: Антонова О.Ю.

Запрошені:

Пабат О.В.	– депутат Київської міської ради;
Дворніков В.М.	– перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– заступник начальника управління екології та природних виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Наконечний М.В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Гетьман Є.А.	– представник Державної екологічної інспекції у місті Києві;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Григорук В.С.	– представник ГО «Мешканці Комфорт тауну»;
Петелицький М.М.	– представник ГО «Екопарк Осокорки».

Порядок денний:

9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на вул. Алма-Атинській, 56-58 у Дніпровському районі м. Києва для утримання скверу», К-29169 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.08.2017 № 08/231-1795/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», враховуючи рішення Київської міської ради від 06.07.17 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на вул. Алма-Атинській, 56-58 у Дніпровському районі м. Києва для утримання скверу», К-29169 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.08.2017 № 08/231-1795/ПР) з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 1.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

П.12.4.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

к-29664

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-1/54

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 1

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

Від 31.01.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, кабінет 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;

Відсутній 1 депутат Київської міської ради: Антонова О.Ю.

Запрошені:

Пабат О.В.	– депутат Київської міської ради;
Дворніков В.М.	– перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– заступник начальника управління екології та природних виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Наконечний М.В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Гетьман Є.А.	– представник Державної екологічної інспекції у місті Києві;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Григорук В.С.	– представник ГО «Мешканці Комфорт тауну»;
Петелицький М.М.	– представник ГО «Екопарк Осокорки».

Порядок денний:

13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва від будівлі СЗШ № 4 на вулиці Стальського, 26-а та вздовж будинків, 4-а, 2-б, 2-а та 2 на вулиці Курнатовського у Дніпровському районі м. Києва для утримання скверу», К-29664 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.08.2017 № 08/231-1757/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», враховуючи рішення Київської міської ради від 06.07.17 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва від будівлі СЗШ № 4 на вулиці Стальського, 26-а та вздовж будинків, 4-а, 2-б, 2-а та 2 на вулиці Курнатовського у Дніпровському районі м. Києва для утримання скверу», К-29664 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.08.2017 № 08/231-1757/ПР) з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 1.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

П.12.4.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

К-30469

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-1/54

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 1

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

Від 31.01.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, кабінет 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;

Відсутній 1 депутат Київської міської ради: Антонова О.Ю.

Запрошені:

Пабат О.В.	– депутат Київської міської ради;
Дворніков В.М.	– перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– заступник начальника управління екології та природних виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Наконечний М.В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Гетьман Є.А.	– представник Державної екологічної інспекції у місті Києві;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Григорук В.С.	– представник ГО «Мешканці Комфорт тауну»;
Петелицький М.М.	– представник ГО «Екопарк Осокорки».

Порядок денний:

34. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва на просп. Правди, 70-76 у Подільському районі м. Києва для утримання зелених насаджень та благоустрою об'єкту зеленого господарства», К-30469 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.08.2017 № 08/231-1873/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», враховуючи рішення Київської міської ради від 06.07.17 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва на просп. Правди, 70-76 у Подільському районі м. Києва для утримання зелених насаджень та благоустрою об'єкту зеленого господарства», К-30469 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.08.2017 № 08/231-1873/ПР) з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 1.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

П.12.4.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

к-30607

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 2/55

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 14.02.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, кабінет 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 8 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Запрошені:

Гришко В.В.	– депутат Київської міської ради;
Задерейко А.І.	– депутат Київської міської ради;
Фіщук А.В.	– директор Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Симонов С.А.	– директор Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Панчій Т.М.	– перший заступник директора Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Кулаковський Ю.П.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– заступник начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської

	міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Наконечний М.В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Заславський М.В.	– директор КП «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Осипов В.О.	– заступник генерального директора з експлуатаційного утримання, розвитку та функціонування вулично-дорожньої мережі КК «Київавтодор»;
Гінзула М.Я.	– начальник служби екологічного нагляду на землях водного фонду;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Агеєва В.С.	– голова ГО «За збереження Біличанського лісу»;
Давиденко В.О.	– представник за довіреністю Лапунова В.В.;
Корецький С.П.	– представник ГО «Незалежний інтелектуальний центр»;
Ренк Я.Я.	– автор електронної петиції;
Чумак К.А.	– представник ГО «Водний Рух Київщини».

Порядок денний:

20. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва на перетині Кільцевої дороги та вул. Зодчих (вздовж озера Віра) у Святошинському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу», К-30607 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.08.2017 № 08/231-1946/ПР).

СЛУХАЛИ:
Яловий К.В.
ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», враховуючи рішення Київської міської ради від 06.07.17 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва на перетині Кільцевої дороги та вул. Зодчих

(вздовж озера Віра) у Святошинському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу», К-30607 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.08.2017 № 08/231-1946/ПР) з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 3.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

П.12.4.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

К-80103

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-1/54

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 1

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

Від 31.01.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, кабінет 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;

Відсутній 1 депутат Київської міської ради: Антонова О.Ю.

Запрошені:

Пабат О.В.	– депутат Київської міської ради;
Дворніков В.М.	– перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– заступник начальника управління екології та природних виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Наконечний М.В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Гетьман Є.А.	– представник Державної екологічної інспекції у місті Києві;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Григорук В.С.	– представник ГО «Мешканці Комфорт тауну»;
Петелицький М.М.	– представник ГО «Екопарк Осокорки».

Порядок денний:

20. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва між будинками на вул. Львівській, 51 та Верховинній, 80-80-а у Святошинському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу», К-30103 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.08.2017 № 08/231-1838/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», враховуючи рішення Київської міської ради від 06.07.17 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва між будинками на вул. Львівській, 51 та Верховинній, 80-80-а у Святошинському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу», К-30103 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.08.2017 № 08/231-1838/ПР) з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 2.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

П.12.4.6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

30102

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-1/54

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 1

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

Від 31.01.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, кабінет 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;

Відсутній 1 депутат Київської міської ради: Антонова О.Ю.

Запрошені:

Пабат О.В.	– депутат Київської міської ради;
Дворніков В.М.	– перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– заступник начальника управління екології та природних виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Наконечний М.В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Гетьман Є.А.	– представник Державної екологічної інспекції у місті Києві;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Григорук В.С.	– представник ГО «Мешканці Комфорт тауну»;
Петелицький М.М.	– представник ГО «Екопарк Осокорки».

Порядок денний:

19. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва на вул. Підлісній, 2 у Святошинському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування скверу», К-30102 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.08.2017 № 08/231-1753/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», враховуючи рішення Київської міської ради від 06.07.17 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва на вул. Підлісній, 2 у Святошинському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування скверу», К-30102 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.08.2017 № 08/231-1753/ПР) з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 2.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

П.12.4.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-1/54

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 1

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

Від 31.01.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, кабінет 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;

Відсутній 1 депутат Київської міської ради: Антонова О.Ю.

Запрошені:

Пабат О.В.	– депутат Київської міської ради;
Дворніков В.М.	– перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– заступник начальника управління екології та природних виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Наконечний М.В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Гетьман Є.А.	– представник Державної екологічної інспекції у місті Києві;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Григорук В.С.	– представник ГО «Мешканці Комфорт тауну»;
Петелицький М.М.	– представник ГО «Екопарк Осокорки».

Порядок денний:

18. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на вул. Кирпоноса у Шевченківському районі м. Києва для утримання та обслуговування бульвару», К-30043 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.08.2017 № 08/231-1751/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», враховуючи рішення Київської міської ради від 06.07.17 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на вул. Кирпоноса у Шевченківському районі м. Києва для утримання та обслуговування бульвару», К-30043 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.08.2017 № 08/231-1751/ПР) з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 2.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

12.5. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

		Голосіївський район
1.	К-31215 **ПР-14415 від 02.10.2017**	Громадянин Назаренко Віталій Васильович біля пров. Залужного у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2017 №08/231-2422/ПР)**
2.	К-31213 **ПР-14360 від 29.09.2017**	Громадянин Назаренко Віталій Васильович біля пров. Залужного у власність площа 0,07 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.10.2017 №08/231-2453/ПР)**
3.	К-31214 **ПР-14375 від 02.10.2017**	Громадянин Назаренко Віталій Васильович біля пров. Залужного у власність площа 0,03 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.10.2017 №08/231-2455/ПР)**
4.	К-31218 **ПР-14372 від 02.10.2017**	Громадянин Назаренко Віталій Васильович біля пров. Залужного у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.10.2017 №08/231-2454/ПР)**
5.	К-30229 **ПР-14438 від 03.10.2017**	Громадянин Красюк Сергій Павлович вул. Краматорська, 23 у власність площа 0,01 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.10.2017 №08/231-2476/ПР)**

6.	К-30486 **ПР-14347 від 28.09.2017**	Громадянка Караульна Юлія Вікторівна вул. Цілинна, 44-ж у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2017 №08/231-2423/ПР)**
7.	К-31029 **ПР-14377 від 02.10.2017**	Громадянин Книш Юрій Олексійович вул. Спокійна, 16-в у власність площа 0,05 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2017 №08/231-2421/ПР)**
8.	К-32729 **ПР-15422**	Громадянка Фрич Лариса Вікторівна пров. Москвіна у власність площа 0,04 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.02.2018 №08/231-472/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Фрич Л. В. від 13.03.2018 вх. №08/396 (з) з проханням запросити на засідання постійної комісії.*
9.	К-31372 **ПР-14490 від 12.10.2017**	Громадянин Колесник Віктор Романович вул. Свято-Георгіївська, 25 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2563/ПР)**
10.	К-30489 **ПР-14410 від 02.10.2017**	Громадянка Баула Марина Борисівна вул. Цілинна, 62 у власність площа 0,05 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.10.2017 №08/231-2460/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр.*

		Баули М. Б. від 13.11.2017 вх. №08/Б-9465 з проханням запросити на засідання постійної комісії.
		Дарницький район
11.	К-30559 **ПР-14414 від 02.10.2017**	Громадянин Палажченко Клим Олександрович вул. Мостова, 56-б у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.10.2017 №08/231-2452/ПР)**
12.	К-30157 **ПР-14344 від 28.09.2017**	Громадянин Опришко Сергій Миколайович вул. Польова, 8-а у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.10.2017 №08/231-2451/ПР)**
13.	К-30699 **ПР-14400 від 02.10.2017**	Громадянин Мартиненко Володимир Іванович вул. Крилова, 44-а у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.10.2017 №08/231-2457/ПР)**
14.	К-30130 **ПР-14343 від 28.09.2017**	Громадянка Баранецька Вікторія Анатоліївна вул. Малоземельна, 20-а у власність площа 0,06 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2017 №08/231-2372/ПР)**
15.	К-31162 **ПР-14297 від 25.09.2017**	Громадянка Грецька Юлія Михайлівна вул. Гоголя, 2-д у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2017 №08/231-2369/ПР)**

16.	К-30160 **ПР-14346 від 28.09.2017**	Громадянин Пегета Василь Іванович вул. Крилова, 2-г у власність площа 0,07 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2017 №08/231-2368/ПР)**
17.	К-30552 **ПР-14431 від 03.10.2017**	Громадянин Ляшенко Андрій Олександрович вул. Івана Франка, 2-к у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.10.2017 №08/231-2481/ПР)**
18.	К-30557 **ПР-14428 від 03.10.2017**	Громадянин Іванько Валерій Леонідович вул. Горького, 41-а у власність площа 0,07 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.10.2017 №08/231-2480/ПР)**
19.	К-30159 **ПР-14345 від 28.09.2017**	Громадянин Кононенко Геннадій Якович вул. Левадна, 98-б у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2017 №08/231-2424/ПР)**
20.	К-30545 **ПР-14412 від 02.10.2017**	Громадянка Булава Галина Михайлівна вул. Свердлова, 50-а у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2017 №08/231-2419/ПР)**
21.	К-30548 **ПР-14413 від 02.10.2017**	Громадянка Писаренко Ірина Миколаївна вул. Коцюбинського, 37-в у власність площа 0,09 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2017 №08/231-2420/ПР)**
22.	К-30161 **ПР-14432 від 03.10.2017**	Громадянин Пегета Віталій Павлович вул. Кирилова, 1-б у власність площа 0,07 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.10.2017 №08/231-2472/ПР)**
23.	К-30723 **ПР-14429 від 03.10.2017**	Громадянин Щеголев Сергій Миколайович вул. Левадна, 2-д у власність площа 0,06 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.10.2017 №08/231-2473/ПР)**
24.	К-30188 **ПР-14434 від 03.10.2017**	Громадянка Кузьмич Наталя Миколаївна вул. Суворова,1-а у власність площа 0,06 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.10.2017 №08/231-2474/ПР)**
25.	К-28086 **ПР-14310 від 27.09.2017**	Громадянка Мартиненко Юлія Андріївна вул. Кирила Осьмака, 9-в у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2017 №08/231-2375/ПР)**
Деснянський район		
26.	К-31971 **ПР-14985**	Громадянка Плоткіна Олена Олександрівн пров. 5-ий Садовий, 51 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 11.01.2018 №08/231-75/ПР)**

		До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Плоткіної О. О. від 19.03.2018 вх. №ОП/П-5612 щодо швидкого розгляду справи.
27.	К-30036 **ПР-14341 від 28.09.2017**	Громадянка Сафанюк Ольга В'ячеславівна вул. Кутузова, 13-б у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2017 №08/231-2377/ПР)**
28.	К-31482 **ПР-14492 від 12.10.2017**	Громадянин Якимець Ігор Петрович вул. Кадіївська, 1 у власність площа 0,01 га для будівництва індивідуального гаража **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2566/ПР)**
29.	К-31480 **ПР-14493 від 12.10.2017**	Громадянка Якимець Ольга Володимирівна вул. Кадіївська, 3 у власність площа 0,01 га для будівництва індивідуального гаража **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2565/ПР)**
30.	К-31295 **ПР-14461 від 10.10.2017**	Громадянка Негода Ніна Іванівна вул. Садова, 10 у власність площа 0,05 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.10.2017 №08/231-2505/ПР)**
Дніпровський район		
31.	К-30318 **ПР-14426 від 02.10.2017**	Громадянка Пуцько Леся Михайлівна вул. Алма-Атинській, 38а у власність площа 0,06 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.10.2017 №08/231-2475/ПР)**

		Подільський район
32.	К-31314 **ПР-14500 від 12.10.2017**	Громадянин Сесик Сергій Олександрович вул. Таврійська, 6-б у власність площа 0,04 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2568/ПР)**
		Солом`янський район
33.	К-30364 **ПР-14408 від 02.10.2017**	Громадянин Наконечний Сергій Миколайович вул. Сергія Колоса, 95 у власність площа 0,06 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.10.2017 №08/231-2459/ПР)**
34.	К-30402 **ПР-14315 від 28.09.2017**	Громадянин Денисюк Сергій Петрович вул. Павла Потоцького, 6б у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.09.2017 №08/231-2318/ПР)**
35.	К-30127 **ПР-14338 від 28.09.2017**	Громадянин Пільгун Руслан Вікторович вул. Карла Маркса, 52б у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2017 №08/231-2373/ПР)**
36.	К-30083 **ПР-14437 від 03.10.2017**	Громадянка Федоришина Оксана Боголюбівна пров. Шевченка, 10а у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.10.2017 №08/231-2479/ПР)**
37.	К-30115	Громадянка Гуменюк Ольга Юріївна вул. Карла Маркса, 50

	ПР-14440 від 03.10.2017	у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.10.2017 №08/231-2478/ПР)**
38.	К-31274 **ПР-14535 від 17.10.2017**	Громадянка Королькова Олена Валеріївна вул. Совська, 25а у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2589/ПР)**
39.	К-30520 **ПР-14411 від 02.10.2017**	Громадянка Бондаренко Надія Павлівна пров. Московський, 5г у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2017 №08/231-2418/ПР)**
40.	К-30025 **ПР-14340 від 28.09.2017**	Громадянин Сухоносов Олександр Григорович вул. Лугова, 61б у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2017 №08/231-2370/ПР)**
41.	К-30024 **ПР-14339 від 28.09.2017**	Громадянка Сухоносова Ольга Олександрівна вул. Лугова, 61а у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2017 №08/231-2371/ПР)**
Святошинський район		
42.	К-31292 **ПР-14529 від 17.10.2017**	Громадянин Морозов Олександр Федорович вул. Михайла Чалого, 55а у власність площа 0,10 га

		для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2587/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Морозова О. Ф. від 13.10.2017 вх. №08/М-9022 з проханням запросити на засідання постійної комісії.*
Шевченківський район		
43.	К-30111 **ПР-14402 від 02.10.2017**	Громадянин Марусій Сергій Миколайович вул. Бакінська, 39 у власність площа 0,01 га для будівництва індивідуального гаража **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.10.2017 №08/231-2477/ПР)**
44.	К-30230 **ПР-14348 від 28.09.2017**	Громадянин Павленко Олександр Сергійович вул. Бакинська, 39 у власність площа 0,01 га для будівництва індивідуального гаража **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2017 №08/231-2367/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.12.5.8

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Фрич Лариси Вікторівни

тел.
E-mail:

К-32499

ЗАПИТ

Прошу надати інформацію про дату, час та місце проведення засідання постійної комісії на якому буде розглянуте проект рішення про надання дозволу на розробку проекту землеустою ПР/15422 до спрви К-32729, зареєстрований за № 08/231-472/ПР від 07.02.2018.

Прошу також надати можливість розглядати моє питання в моїй присутності. Інформацію прошу надіслати на електронну пошту та листом на вказану адресу.

З повагою Л.Ф. Фрич 13.03.2018 р.

13.03.2018 р.

Київська міська рада
13.03.2018 № 08/396 (з)

П. 12.5.10

Голові постійної комісії
Київської міської ради
З питань містобудування,архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.
01001,м.Київ,вул.Хрещатик,36
Баула Марина Борисівна

м.т.

К-30489

ЗАЯВА

Шановний Олександр Григорович!

Ми молода сім'я, а також батьки чоловіка, є потерпілі інвестори по будівництву житла (двохкімнатної квартири), які вклали в 2005 році кошти в повному обсязі аферистам, які обіцяли побудувати житло в Голосіївському районі м. Києва, по вулиці Проспект Науки,208 (будівельна адреса), але будівництво так і не відбулося.

В зв'язку з чим в 2016 році мною було подано пакет документів до Київради на до приватизацію земельної ділянки в розмірі 0,05 га для будівництва і обслуговування житлового будинку і господарських споруд по вул.Цілинна,62 а в Голосіївському районі м. Києва за номером К-30489.

Прошу запросити мене на розгляд моєї справи К-30489 для надання будь-яких пояснень в разі їх необхідності.

Прошу Вас надати письмову відповідь згідно моєї заяви.

13.11.2017 р. Баула М.Б.

Київська міська рада
13.11.2017 № 08/Б-9465

П.12.5.26

К-31971

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр.Плоткіної О.О. для розгляду в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.
Термін:16.04.2018

В.ПРОКОПІВ

19 березня 2018 р.
№ ОП/П-5612

Київський міський голова

Прокопіву В.В.

Прошу в установленому законом порядку розглянути заяву Плоткіної О.О. та за результатами поінформувати заявницю.

В.КЛИЧКО

16 березня 2018 р.
№ 001-ОП/П-5612

Київському міському голові
Кличко В. В.

від Плоткіної О. О.
м. Київ,

Київська міська державна адміністрація
16.03.2018 № ОП/П-5612

Звернення

Я Плоткіна О. О. прошу допомогти мені отримати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення зем. ділянки. справа клопотання К-39971
Я інвалід другої групи пожиттєво.
До справи клопотання підкріплені копії моїх документів.
Прошу Вашої допомоги.

Плоткіна

16.03.18 р.

Київська міська державна адміністрація
16 БЕР 2018
Вх. № ОП/П-5612

П.12.5.42

Київська міська Рада
Постійна комісія з питань містобудування,
архітектури та землекористування (далі-Комісія)
Гр. Морозова Олександра Федоровича,
що проживає за адресою:

Тел.
Електронна адреса:

Стосовно першого розгляду на засіданні Комісії справи-клопотання К-31292

ЗАЯВА

ЗАЯВЛЯЮ натупне:

1. Вимагаю запросити мене на засідання Комісії, на якому буде розглядатись моя справа – клопотання К-31292.
2. Завчасно за 3 доби до дати засідання Комісії, надати мені можливість ознайомитись із підготовленим членами Комісії Проектом рішення Комісії щодо справи-клопотання К-31292.

Громадянин України **О.Ф.Морозов**

13.10.2017

Київська міська рада
13.10.2017 № 08/М-9022

12.6. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

		Голосіївський район
1.	К-32840 **ПР-15664**	Громадянин Назаренко Віталій Васильович вул. Олега Рябова (напроти буд. 63 а) у власність площа 0,08 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.03.2018 №08/231-777/ПР)**
2.	К-31235 **ПР-14518 від 17.10.2017**	Громадянин Назаренко Віталій Васильович у Голосіївському районі *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2598/ПР)**
3.	К-31211 **ПР-14361 від 29.09.2017**	Громадянин Назаренко Віталію Васильович біля пров. Залужного у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.10.2017 №08/231-2486/ПР)**
4.	К-31216 **ПР-14368 від 29.09.2017**	Громадянин Назаренко Віталій Васильович біля пров. Залужного у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.10.2017 №08/231-2485/ПР)**
5.	К-31208 **ПР-14374 від 02.10.2017**	Громадянин Назаренко Віталію Васильович біля вул. Бродівської у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.10.2017 №08/231-2484/ПР)**

6.	К-31210 **ПР-14417 від 02.10.2017**	Громадянин Назаренко Віталію Васильович біля вул. Бродівської у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2017 №08/231-2415/ПР)**
7.	К-31209 **ПР-14416 від 02.10.2017**	Громадянин Назаренко Віталій Васильович біля вул. Бродівської у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2017 №08/231-2416/ПР)**
8.	К-31207 **ПР-14362 від 29.09.2017**	Громадянин Назаренко Віталію Васильович біля вул. Бродівської у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2017 №08/231-2417/ПР)**
9.	К-30844 **ПР-14206 від 20.09.2017**	Громадянка Стельникович Альона Михайлівна вул. Бродівська у власність площа 0,12 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.10.2017 №08/231-2488/ПР)**
10.	К-30799 **ПР-14378 від 02.10.2017**	Громадянин Кур'ян Олександр Григорович узвіз Лисогірський у власність площа 0,10 га для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2017 №08/231-2413/ПР)**
11.	К-32285 **ПР-15356**	Громадянин Зябрев Євгеній Іванович Дніпропетровське шосе у власність площа 2,00 га для ведення особистого селянського господарства

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.02.2018 №08/231-409/ПР)
12.	К-32264 **ПР-15408**	Громадянин Зябрев Євгеній Іванович Дніпропетровське шосе у власність площа 0,10 га для індивідуального дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.02.2018 №08/231-457/ПР)**
13.	К-32246 **ПР-15155**	Громадянин Зябрев Євгеній Іванович Дніпропетровське шосе у власність площа 0,10 га для індивідуального дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.01.2018 №08/231-177/ПР)**
14.	К-32250 **ПР-15154**	Громадянин Зябрев Євгеній Іванович вул. Підбірна у власність площа 0,10 га для індивідуального дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.01.2018 №08/231-178/ПР)**
15.	К-32243 **ПР-15151**	Громадянин Зябрев Євгеній Іванович Дніпропетровське шосе у власність площа 0,10 га для індивідуального дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.01.2018 №08/231-181/ПР)**
16.	К-32247 **ПР-15150**	Громадянин Зябрев Євгеній Іванович Дніпропетровське шосе у власність площа 0,10 га для індивідуального дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.01.2018 №08/231-182/ПР)**
17.	К-32258 **ПР-15343**	Громадянин Зябрев Євгеній Іванович вул. Заливна у власність площа 0,10 га для індивідуального дачного будівництва

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.01.2018 №08/231-322/ПР)
18.	К-32248 **ПР-15084**	Громадянин Зябрев Євгеній Іванович Дніпропетровське шосе у власність площа 0,10 га для індивідуального дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.01.2018 №08/231-107/ПР)**
19.	К-32215 **ПР-15241**	Громадянин Зябрев Євгеній Іванович вул. Холмогорська у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.01.2018 №08/231-235/ПР)**
Деснянський район		
20.	К-31481 **ПР-14517 від 17.10.2017**	Громадянин Самойленко Андрій Олександрович у Деснянському районі *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,07 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2597/ПР)**
21.	К-31485 **ПР-14519 від 17.10.2017**	Громадянка Самойленко Тетяна Сергіївна пров. Луговий у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2586/ПР)**
22.	К-30194 **ПР-14436 від 03.10.2017**	Громадянка Шквира Маріанна Миколаївна вул. Радосинська у власність площа 0,10 га для індивідуального дачного будівництва (садибна забудова) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.10.2017 №08/231-2489/ПР)**
23.	К-31335	Громадянка Герасимець Ніна Пантелеймонівна в урочищі Городище

	ПР-14520 від 17.10.2017	у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2600/ПР)**
	Дніпровський район	
24.	К-30915 **ПР-14454 від 10.10.2017**	Громадянка Дрозденко Олена Іванівна вул. Призалізнична Садова, 20 у власність площа 0,06 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.10.2017 №08/231-2523/ПР)**
25.	К-30938 **ПР-14512 від 17.10.2017**	Громадянин Кулініч Ігор Денисович вул. Дамбова, 1 у власність площа 0,07 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2594/ПР)**
	Оболонський район	
26.	К-30596 **ПР-14462 від 10.10.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва просп. Героїв Сталінграда, 44-б в постійне користування площа 0,94 га для створення озеленених територій загального користування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.10.2017 №08/231-2508/ПР)**
27.	К-32237 **ПР-15010**	Громадянин Зябрев Євгеній Іванович в Оболонському районі *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,12 га для ведення садівництва **(доручення Київського міського голови від 09.01.2018 №08/231-14/ПР)**
28.	К-32227 **ПР-15068**	Громадянин Зябрев Євгеній Іванович в Оболонському районі *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,12 га для ведення садівництва

		(доручення Київського міського голови від 11.01.2018 №08/231-79/ПР)
29.	К-32228 **ПР-14974**	Громадянин Зябрев Євгеній Іванович в Оболонському районі *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,12 га для ведення садівництва **(доручення Київського міського голови від 10.01.2018 №08/231-57/ПР)**
30.	К-32231 **ПР-15011**	Громадянин Зябрев Євгеній Іванович в Оболонському районі *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,12 га для ведення садівництва **(доручення Київського міського голови від 10.01.2018 №08/231-53/ПР)**
Печерський район		
31.	К-32251 **ПР-15039**	Громадянин Зябрев Євгеній Іванович вул. Мічуріна у власність площа 0,10 га для індивідуального дачного будівництва **(доручення Київського міського голови від 10.01.2018 №08/231-54/ПР)**
Солом`янський район		
32.	К-32230 **ПР-14996**	Громадянин Зябрев Євгеній Іванович вул. Краснодонська у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 10.01.2018 №08/231-52/ПР)**
33.	К-32233 **ПР-15012**	Громадянин Зябрев Євгеній Іванович вул. Краснодонська у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.12.2017 №08/231-3293/ПР)**
34.	К-32234 **ПР-15395**	Громадянин Зябрев Євгеній Іванович вул. Волгоградська у власність

		площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.02.2018 №08/231-506/ПР)**
35.	К-31490 **ПР-14502 від 12.10.2017**	Громадянин Вільгота Микола Миколайович вул. Ярослава Галана у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2561/ПР)**
36.	К-31343 **ПР-14494 від 12.10.2017**	Громадянин Саволюк Михайло Олександрович вул. Ватутіна у власність площа 0,06 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2593/ПР)**
Святошинський район		
37.	К-32244 **ПР-15142**	Громадянин Зябрев Євгеній Іванович вул. Обухівська у власність площа 0,09 га для індивідуального дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.01.2018 №08/231-188/ПР)**
38.	К-32225 **ПР-15265**	Громадянин Зябрев Євгеній Іванович Гостомельське шосе у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.01.2018 №08/231-323/ПР)**
Шевченківський район		
39.	К-32222 **ПР-15226**	Громадянин Зябрев Євгеній Іванович вул. Отто Шмідта у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.01.2018 №08/231-288/ПР)
40.	К-32216 **ПР-15450**	Громадянин Зябрев Євгеній Іванович вул. Отто Шмідта у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.02.2018 №08/231-504/ПР)**
41.	К-29036 **ПР-15743**	Громадянка Бабій Валентина Володимирівна вул. Котовського, біля будинків 23, 25, 27, та 29 у власність площа 0,01 га для будівництва індивідуального гаража **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.03.2018 №08/231-873/ПР)**
42.	К-31408 **ПР-14515 від 17.10.2017**	Громадянка Хакімзянова Анастасія Вікторівна вул. Академіка Туполєва, 18-ж у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2596/ПР)**
43.	К-31412 **ПР-14514 від 17.10.2017**	Громадянин Іванов Олег Анатолійович вул. Академіка Туполєва, 18-ж у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2595/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.13.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

Д-7798

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

26.03.2018 №08/230-615

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про надання Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації земельної ділянки для реконструкції дошкільного навчального закладу на вул. Волго-Донській, 21-а (вул. Бориспільська, 28/1) у Дарницькому районі м. Києва" (справа Д-7798)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації для реконструкції дошкільного навчального закладу на вул. Волго-Донській, 21-а (вул. Бориспільська, 28/1) у Дарницькому районі м. Києва, а також надати Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації в постійне користування земельну ділянку площею 1,1883 га (кадастровий номер 8000000000:63:427:0041) для реконструкції дошкільного навчального закладу.

В пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що детальний план території не затверджений.

Відповідно до статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" передбачено заборону передачі земельних ділянок із комунальної власності для містобудівних потреб у разі відсутності плану зонування або детального плану території.

Отже надавати земельну ділянку Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації в постійне користування з цільовим призначенням "для **реконструкції** дошкільного навчального закладу" є порушенням вказаного вище Закону.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-319/ПР
31.01.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації земельної ділянки для реконструкції дошкільного навчального закладу на вул. Волго-Донській, 21-а (вул. Бориспільська, 28/1) у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
63:427:0041

Проект рішення (екз.1)
ПР-15323
до справи
Д-7798
Заява ДЦ № 50061-002381848-031-03 від 16.11.2017
2 347015 053231

Відповідно до статей 9, 83, 92, 120, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації для реконструкції дошкільного навчального закладу на вул. Волго-Донській, 21-а (вул. Бориспільська, 28/1) у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.02, заява ДЦ № 50061-002381848-031-03 від 16.11.2017, справа № Д-7798).

2. Надати Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 1,1883 га (кадастровий номер 8000000000:63:427:0041) для реконструкції дошкільного навчального закладу на вул. Волго-Донській, 21-а (вул. Бориспільська, 28/1) у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням майна за управлінням освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 11.08.2011 № 373.

3. Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 11.04.2017 № 2846/0/12-4/19-17.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

14.03.2018

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Правовий висновок від 26.03.2018 №08/230-615

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова — Г. Старостенко

Секретар — Н. Шульга

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28553 від 24.11.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації земельної ділянки для реконструкції дошкільного навчального закладу на вул. Волго-Донській, 21-а (вул. Бориспільська, 28/1) у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7798

2 347015 385530

1. Юридична особа:

Назва	***Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація***
Клопотання	***від 28.07.2015 № К-25178***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 30.06.2016 № 485/485***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:427:0041)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Волго-Донська, 21-а (вул. Бориспільська, 28/1)***
Площа	***1,1883 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Вид використання	***для реконструкції дошкільного навчального закладу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***10 399 777 грн. 45 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02049 від 13.10.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 4258/0/12-4/09-17 від 01.06.2017***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 8964/82-17 від 27.06.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , будівлею дошкільного навчального закладу № 652 площею 2705,90 кв.м., розпорядженням ДРДА в м. Києві від 11.08.2011 № 373 "Про закріплення майна, переданого до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації». Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 04.10.2012 № 1732 (зі змінами) визначено замовником будівництва та реконструкції дошкільного навчального закладу № 652 Дарницьку районну в місті Києві державну адміністрацію.***
Інші особливості :	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Детальний план території не затверджений. Відповідно до Генерального плану розвитку м. Києва територія за функціонального призначення належить до багатоповерхової житлової забудови.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***0 грн. 00 коп. (0%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.01.2018 №08/231-319/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Старостенко Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"31" січня 2018 року
№ 08/231 – 319/ПР

08/231-319/ПР
31.01.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.01.2018 № 057052-2121
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації земельної ділянки для реконструкції дошкільного навчального закладу на вул. Волго-Донській, 21-а (вул. Бориспільська, 28/1) у Дарницькому районі м. Києва" (справа Д-7798) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
директор О. Поліщук

П.13.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

678/пр

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

23.03.18 № 08/230-590

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про відмову у поновленні приватному підприємству "ЛОЙД ТРАНС" договору оренди земельної ділянки від 19.07.2005 № 66-6-00282 для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину з кафе на бульв. Перова, 12-а у Дніпровському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення передбачається відмовити приватному підприємству "ЛОЙД ТРАНС" у поновленні на 1 рік договору оренди земельної ділянки площею 0,0514 га (кадастровий номер 8000000000:66:081:0058), укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "ЛОЙД ТРАНС", зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 19 липня 2005 року за № 66-6-00282 у книзі записів державної реєстрації договорів (далі - Договір № 66-6-00282).

В преамбулі проекту рішення містяться посилання, зокрема, на статтю 141 Земельного кодексу України ("Підстави припинення права користування земельною ділянкою"), статтю 31 Закону України "Про оренду землі" ("Припинення договору оренди землі"), а також на пункти 11.4 та 11.5 Договору № 66-6-00282, якими передбачаються підстави для припинення шляхом розірвання Договору № 66-6-00282 та дострокового його розірвання.

Зміст вказаних норм законодавчих актів та пунктів Договору № 66-6-00282 не належить до предмету проекту рішення, тому преамбула проекту рішення потребує доопрацювання.

Відповідно до частин першої, другої статті 33 Закону України "Про оренду землі" по закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до спливу строку договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди землі.

В проекті рішення та доданих до нього матеріалах відсутня інформація про наявність/відсутність відповідного листа-повідомлення приватного підприємства "ЛОЙД ТРАНС" про поновлення Договору № 66-6-00282, надісланого до Київської міської ради.

Виходячи з положень статті 33 Закону України "Про оренду землі", відмова в укладенні додаткової угоди до договору оренди землі має бути обґрунтована відповідними доказами, оскільки умовою реалізації переважного права є належне виконання орендарем обов'язків за умовами договору.

В преамбулі проекту рішення вказано, що він розроблений відповідно до пункту 8.4 Договору № 66-6-00282.

В пояснювальній записці до проекту рішення зазначено, що орендар (приватне підприємство "ЛОЙД ТРАНС") згідно з наведеним вище пунктом Договору № 66-6-00282 зобов'язався завершити забудову земельної ділянки площею 0,0514 га (кадастровий номер 800000000:66:081:0058) в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку та використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення. Також орендар повинен був виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 15 квітня 2004 року за № 19-3221, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 09 лютого 2004 року за № 773, управління охорони навколишнього природного середовища від 16 березня 2004 року за № 071/04-4-19/775.

Впродовж терміну оренди (вказано в пояснювальній записці до проекту рішення) приватним підприємством "ЛОЙД ТРАНС" не було здійснено будь-яких дій згідно зазначеного договору.

Разом з цим в проекті рішення та доданих до нього матеріалах відсутня інформація про дату затвердження відповідної проектної документації на будівництво, а також інформація про строки завершення забудови, встановлені цією проектною документацією.

До проекту рішення не додано матеріалів, які підтверджують невиконання приватним підприємством "ЛОЙД ТРАНС" вимог, викладених в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 15 квітня 2004 року за № 19-3221, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 09 лютого 2004 року за № 773, управління охорони навколишнього природного середовища від 16 березня 2004 року за № 071/04-4-19/775. В матеріалах проекту рішення не розкрито зміст вказаних листів та копії цих листів до матеріалів проекту рішення не додані.

Враховуючи наведене вище проект рішення повертається без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-678/ПР
26.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про відмову у поновленні приватному підприємству «ЛОЙД ТРАНС» договору оренди земельної ділянки від 19.07.2005 № 66-6-00282 для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину з кафе на бульв. Перова, 12-а у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», пунктів 8.4, 11.4, 11.5 договору оренди земельної ділянки від 19.07.2005 № 66-6-00282, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «ЛОЙД ТРАНС» для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину з кафе на бульв. Перова, 12-а у Дніпровському районі м. Києва, враховуючи неналежне виконання своїх обов'язків орендарем, а саме: не завершення забудови земельної ділянки протягом дванадцяти років та використання земельної ділянки не за цільовим призначенням, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити приватному підприємству «ЛОЙД ТРАНС» у поновленні на 1 рік договору оренди земельної ділянки площею 0,0514 га (кадастровий номер 8000000000:66:081:0058) від 19.07.2005 № 66-6-00282, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «ЛОЙД ТРАНС» для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину з кафе на бульв. Перова, 12-а у Дніпровському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 28.12.2004 № 1123/2533 «Про передачу приватному підприємству «ЛОЙД ТРАНС» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину з кафе на бульв. Перова, 12-а у Дніпровському районі м. Києва».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати приватне підприємство «ЛОЙД-ТРАНС» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

2.2. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, що визначений пунктом 1 цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради М. Буділов

Т. Криворучко

В. Назаренко

ПОГОДЖЕНО:

27.02.2018

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник Управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

правовий висновок
від 23.03.2018 N 08/230-590

доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В. від 14.12.2017 № 45421 встановлено наступне:

Згідно з рішенням Київської міської ради від 28.12.2004 № 1123/2533 «Про передачу приватному підприємству «ЛОЙД ТРАНС» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину з кафе на бульв. Перова, 12-а у Дніпровському районі м. Києва» було надано в короткострокову оренду на 1 рік підприємству для вказаних цілей (договір оренди земельної ділянки від 19.07.2005 № 66-6-00282 до 19.07.2006).

Відповідно до витягу з протоколу № 1 постійна комісії Київської міської ради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури від 26.01.2016 № 08/281-08к було поновлено приватному підприємству «ЛОЙД ТРАНС» договір оренди земельної ділянки від 19.07.2005 № 66-6-00282 (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30.05.2017 № 483 до 30.05.2018).

Спеціалістом Департаменту земельних ресурсів проведено візуальне обстеження земельної ділянки. Обстеженням встановлено, що земельна ділянка вільна від забудови. За призначенням не використовується.

Додатки: [illegible]

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, план нежитлових приміщень)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ (підпис) Кущевол С.В. (прізвище, і.п.)

При обстеженні були присутні: _____ (підпис) (прізвище, і.п.)

Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ (підпис) (прізвище, і.п.)

Копія акту відправлена поштою _____ (дата) вих. № _____

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Дніпровського району _____ Подолгасов В.П. (прізвище, і.п.)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел.

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17/095-04 від 9.12.2017 м. Київ

Обстеження земельної ділянки за адресою: *м. Київ, бульв. Перова, 12а (кадастровий номер 8000000000:66:081:0058) у Дніпровському районі м. Києва*

(код земельної ділянки)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом Куцеволом Євгеном Вадимовичем*

(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі *порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 № 16/890 та доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В. від 14.12.2017 № 45421*

(дата, номер)

в присутності

(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: *Оренда до 30.05.2018*

Цільове призначення: *для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину з кафе*

Фактичне використання: *вільна*

Площа згідно відводу: *0,05 га*

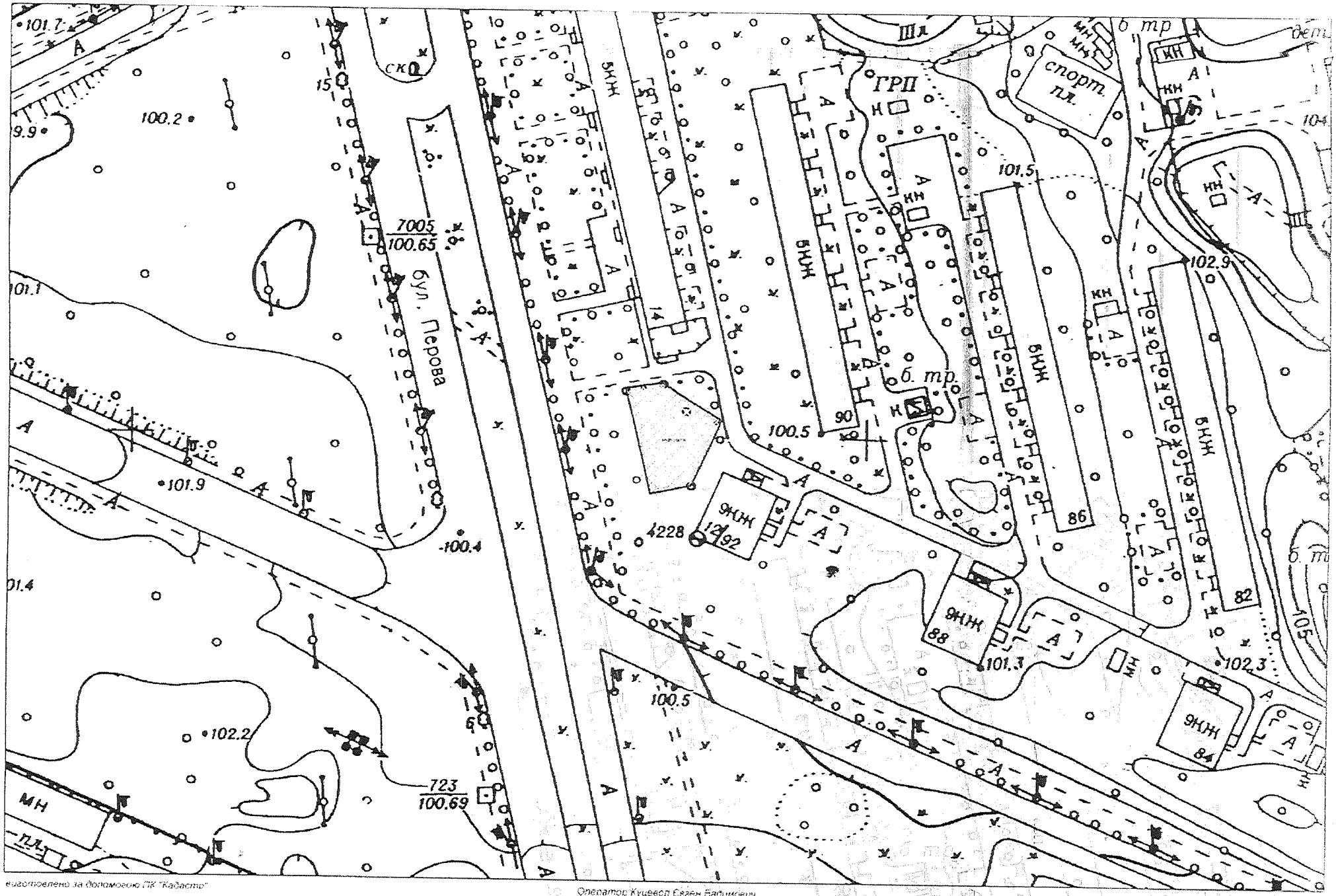
Площа по факту: *0,05 га*

Економіко-планувальна зона: *555*

Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *858,08 грн*

Плата за землю згідно довідки підприємства: *не надана*

- результати обстеження: *обстеженням проведеним на підставі порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 № 16/890 та*



виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Кучевол Євген Вадимович

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про відмову у поновленні приватному підприємству «ЛОЙД ТРАНС» договору оренди земельної ділянки від 19.07.2005 № 66-6-00282 для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину з кафе на бульв. Перова, 12-а у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На підставі рішення Київської міської ради від 28.12.2004 № 1123/2533 «Про передачу приватному підприємству «ЛОЙД ТРАНС» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину з кафе на бульв. Перова, 12-а у Дніпровському районі м. Києва» між Київською міською радою та приватним підприємством «ЛОЙД ТРАНС» був укладений договір оренди земельної ділянки площею 0,0514 га (кадастровий номер 8000000000:66:081:0058) від 19.07.2005 № 66-6-00282 на 1 рік для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину з кафе на бульв. Перова, 12-а у Дніпровському районі м. Києва» (далі – Договір) (додається).

Відповідно до пункту 8.4 Договору орендар зобов'язався завершити забудову земельної ділянки площею 0,0514 га (кадастровий номер 8000000000:66:081:0058) в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку та використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення. Також орендар повинен був виконані вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 15.04.2004 за № 19-3221, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 09.02.2004 за № 773, управління охорони навколишнього природного середовища від 16.03.2004 за № 071-04/4-4-19/775.

Впродовж визначеного терміну оренди 1 рік приватним підприємством «ЛОЙД ТРАНС» не було здійснено будь яких дій згідно зазначеного договору і на наступний термін він не продовжувався.

Відповідно до витягу з протоколу № 1 постійною комісією Київської міської ради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури від 26.01.2016 № 08/281-08к було поновлено приватному підприємству «ЛОЙД ТРАНС» договір оренди земельної ділянки від 19.07.2005 № 66-6-00282 (договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 30.05.2017 № 483).

Однак, станом на 19.12.2017 приватне підприємство «ЛОЙД ТРАНС» систематично порушувало зобов'язання, передбачені у пункт 8.4 Договору, що підтверджується актом обстеження земельної ділянки від 19.12.2017 № 17-2095-04 (додається), а саме:

1. Не приступало до використання земельної ділянки в строк встановлений Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору.

2. Не вирішило питання пайової участі згідно рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 271/431 «Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва».

3. Не завершило забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку.

4. Не використовувало земельну ділянку відповідно до її цільового призначення.

Строк дії Договору закінчується 30.05.2018, отже враховуючи активну позицію громади, яка виступає проти будівництва магазину з кафе на бульв. Перова, 12-а у Дніпровському районі м. Києва, що є нераціональним та таким, що суперечитиме інтересам територіальної громади м. Києва та з огляду на значну соціальну напругу у зв'язку із намірами забудови приватним підприємством «ЛОЙД ТРАНС» земельної ділянки на бульв. Перова, 12-а у Дніпровському районі м. Києва, існує об'єктивна необхідність відмовити у поновленні договору оренди земельної ділянки.

2. Цілі та завдання прийняття проекту рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є відмова у поновленні на 1 рік договору оренди земельної ділянки площею 0,0514 га (кадастровий номер 8000000000:66:081:0058) від 19.07.2005 № 66-6-00282, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «ЛОЙД ТРАНС» для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину з кафе на бульв. Перова, 12-а у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- відмову приватному підприємству «ЛОЙД ТРАНС» у поновленні на 1 рік договору оренди земельної ділянки площею 0,0514 га (кадастровий номер 8000000000:66:081:0058) від 19.07.2005 № 66-6-00282, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «ЛОЙД ТРАНС» для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину з кафе на бульв. Перова, 12-а у Дніпровському районі м. Києва підставі рішення Київської міської ради від 28.12.2004 № 1123/2533 «Про передачу приватному підприємству «ЛОЙД ТРАНС» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину з кафе на бульв. Перова, 12-а у Дніпровському районі м. Києва»;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) проінформувати приватне підприємство «ЛОЙД ТРАНС» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності та вчинити організаційно-правових дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 0,0514 га (кадастровий номер 8000000000:66:081:0058) від 19.07.2005 № 66-6-00282, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «ЛОЙД ТРАНС» для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину з кафе на бульв. Перова, 12-а у Дніпровському районі м. Києва;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статями 31, 33 Закону України «Про оренду землі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття даного проекту рішення зніме соціальну напругу у мікрорайоні та дозволить територіальній громаді вирішити багаторічні питання збереження від забудови земельної ділянки на бульв. Перова, 12-а у Дніпровському районі м. Києва.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович та Назаренко Володимир Едуардович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – керівник громадської приймальні депутата Київської міської ради VIII скликання Буділова М. М. Стукота Сергій Анатолійович (тел. 093-273-80-25).

Депутат Київської міської ради **М. М. Буділов**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія IV скликання

РІШЕННЯ

28.12.2004 №1123/2533

Про передачу приватному підприємству «ЛОЙД ТРАНС» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину з кафе на бульв. Перова, 12-а у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до ст.ст. 93, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект відведення земельної ділянки приватному підприємству «ЛОЙД ТРАНС» для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину з кафе на бульв.Перова, 12-а у Дніпровському районі м. Києва.

2. Передати приватному підприємству «ЛОЙД ТРАНС», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у короткострокову оренду на 1 рік земельну ділянку площею 0,05 га для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину з кафе на бульв.Перова, 12-а у Дніпровському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

3. Приватному підприємству «ЛОЙД ТРАНС»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження зелених насаджень від 13.01.2004 №9) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 15.04.2004 №19-3221, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 09.02.2004 №773, управління охорони навколишнього природного середовища від 16.03.2004 №071/04-4-19/775.

3.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2004 №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст.ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова **О.Омельченко**

66:081:058 Договір
66-6-00282
від 19.07.2005
ГУЗР
КМДА
2 347003 103894

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Місто Київ, тринадцятого липня дві тисячі п'ятого року

Київська міська рада (код ЄДРПОУ 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", – з однієї сторони, та **Приватне підприємство "ЛОЙД ТРАНС"** (код ЄДРПОУ 31452370; м. Київ, вул. Московська, 24, к. 21; зареєстровано Печерською районною державною адміністрацією міста Києва 07.05.2001р. за № 28616) – далі у тексті - **„Орендар"**, в особі директора Якименка Олександра Анатолійовича (код ДРФО 2913906611, м. Київ, вул. Тичини, 6, кв. 203), який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 28.12.2004р. за № 1123/2533 "Про передачу приватному підприємству "ЛОЙД ТРАНС" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину з кафе на бульвар Перова, 12-а у Дніпровському районі м. Києва", за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – **бульвар Перова, 12-а** (дванадцять „а") у Дніпровському районі м. Києва;
- розмір – **514** (п'ятсот чотирнадцять) кв. м;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину з кафе;
- кадастровий номер - **8000000000:66:081:0058.**

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-33222/2005 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 29.04.2005р. за № 295 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 88432 (вісімдесят вісім тисяч чотириста тридцять дві) грн. 73 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на **1** (один) рік.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки.
4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.
4.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.5. Орендна плата вноситься Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно рівними частинами протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33217812500005, КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: ВДК у Дніпровському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077906. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.
4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.
4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;
5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

Розроблено за допомогою ПК "Кадастр" Стор. 2 з 9 16.02.2018

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду .

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися земельною ділянкою;
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову земельної ділянки в строки встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної

ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має наміри припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання Договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання, після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження зелених насаджень від 13.01.2004р. за № 9) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 15.04.2004р. за №19-3221, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 09.02.2004р. за № 773, управління охорони навколишнього природного середовища від 16.03.2004р. за № 071/04-4-19/775;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2004р. за № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки.
8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3. Договір оренди припиняється в разі:

Надруковано за допомогою ПК "Кадастр" Стор. 4 з 9 16.02.2018

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр" 16.02.2018

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.
12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.
13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.
13.3.Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.
14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.
14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:
- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Київський міський голова _____

Орендар Ясиненко Олександр Анатолійович

Місто Ки-

ВСВ № 617918

їв, 13 липня 2005 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Приватного підприємства "ЛОЙД ТРАНС" і повноваження їхніх представників перевірено.

*Зареєстровано в реєстрі за № **501***
Справлено плату
Нотаріус Щербаков

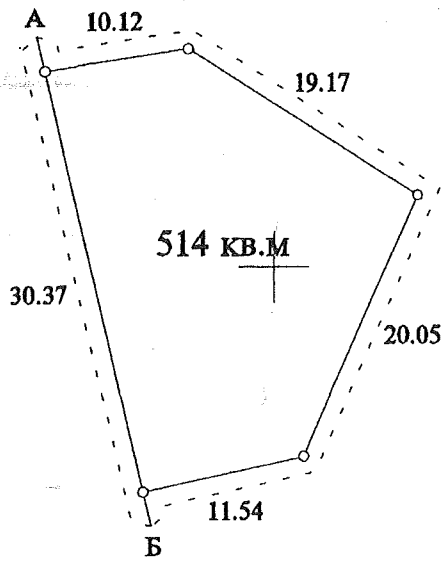
Міністерство юстиції України
Київський міський нотаріальний округ
Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
УКРАЇНА

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "19" липня 2005 р. за № 66-6-00282 у книзі записів державної реєстрації договорів.

План земельної ділянки

Приватного підприємства "ЛОЙД ТРАНС"
бульв. Перова, 12-а у Дніпровському районі м.Києва

Кадастровий номер 8 000 000 000:66:081:0058



Масштаб 1: 500

Опис меж

А Комунальне підприємство "Управління житлового господарства" Дніпровського району м. Києва (ЖЕК № 1006)

Б землі загального користування (бульвар Перова)

А

Начальник Головного управління земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Муховиков

Прошнуровано, пронумеровано, скріплено підписом і печаткою 10 (десять) аркушів.
приватний нотаріус
Щербаков В.З.

Використано нотаріальні бланки
серія ВСВ номер 617917
серія ВСВ номер 617918
серія ВСВ номер 617919
серія ВСВ номер 617920

Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
01004 м. Київ,
бульвар Т. Шевченка, 9
246-55-35

Прошнуровано, пронумеровано, скріплено підписом і печаткою 10 (десять) аркушів.
приватний нотаріус
Щербаков В.З.

Використано нотаріальні бланки
серія ВСВ номер 617917
серія ВСВ номер 617918
серія ВСВ номер 617919
серія ВСВ номер 617920

Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
01004 м. Київ,
бульвар Т. Шевченка, 9
246-55-35

Міністерство юстиції України
Київський міський нотаріальний округ
Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
Україна

УКРАЇНА UKRAINE

МЗК-1-01232
14.06.2017
483 від 30.05.2017

Договір
ДЗР
КМДА 2 347011 912570

Договір про поновлення договору оренди земельної ділянки

Україна, місто Київ, тридцятого травня дві тисячі сімнадцятого року

Київська міська рада (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **«Орендодавець»**, в особі Київського міського голови **Кличка Віталія Володимировича** (зареєстрований за адресою: м. Київ, б-р. Л. Українки, буд. 21, кв. 8), який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» – з однієї сторони, та

Приватне підприємство «ЛОЙД ТРАНС» (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України [illegible], м. Київ, вул. [illegible] – далі у тексті – «Орендар», в особі Директора **Якименка Олександра Анатолійовича** (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків [illegible], зареєстрований за адресою: [illegible] який діє на підставі Статуту, – з другої сторони, на підставі статті 792 Цивільного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 6 статті 34 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 року за № 63/9120 (зі змінами і доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 року за № 195/1060), висновку до справи № А-10950 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу № 1 засідання від 26.01.2016 року, уклали цей Договір про таке:

1. Поновити на 1 (один) рік договір оренди земельної ділянки, укладений між Орендодавцем та Орендарем, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В.З., 13.07.2005 року за реєстровим № 501 та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації 19.07.2005 року за № 66-6-00282, (далі у тексті – Договір оренди).

2. Викласти Договір оренди в наступній редакції:

«ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Київська міська рада (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **«Орендодавець»**, в особі Київського міського голови **Кличка Віталія Володимировича** (зареєстрований за адресою: м. Київ, б-р. Л. Українки, буд. 21, кв. 8), який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» – з однієї сторони, та

Приватне підприємство «ЛОЙД ТРАНС» (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 31452370, м. Київ, вулиця Московська, будинок 24, к. 21) – далі у тексті – «Орендар», в особі Директора **Якименка Олександра Анатолійовича** (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків [illegible] зареєстрований за адресою: м. Київ, [illegible]), який діє на підставі Статуту, – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 28.12.2004 року за № 1123/2533, пункту 6 статті 34 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 року за № 63/9120 (зі змінами і доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 року за №195/1060), висновку до справи № А-10950 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу № 1 засідання від 26.01.2016 року, передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянку), визначену цим Договором, для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину з кафе.

НМЕ 028322

Увага! Блок містить багатосторінковий текст від підприємства

Земельна ділянка, яка є об'єктом оренди, належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва на підставі Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

Реєстрація права власності на об'єкт оренди здійснюється згідно з Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухому майно та їх обтяжень» одночасно з державною реєстрацією права оренди.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до рішення Київської міської ради від 28.12.2004 року за № 1123/2533, висновку до справи № А-10950 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу № 1 засідання від 26.01.2016 року та цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- кадастровий номер – **8000000000:66:081:0058**;
- місце розташування – **бульвар Перова, 12а у Дніпровському районі м. Києва**;
- цільове призначення – **для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину з кафе**;
- розмір (площа) – **0,0514 (нуль цілих п'ятсот чотирнадцять десятитисячних) га**.

2.2. Відповідно до витягу із технічної документації Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 13.01.2017 року нормативна грошова оцінка Земельної ділянки на дату укладення Договору становить 1 857 626 (один мільйон вісімсот п'ятдесят сім тисяч шістсот двадцять шість) грн. 37 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 1 (один) рік.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. У випадку порушення термінів забудови Земельної ділянки, що визначені п.п. 8.4. Договору, орендна плата встановлюється у двократному розмірі, що визначений у п.п. 4.2. Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у двократному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.п. 4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, внесення змін до цього Договору та з урахуванням п.п. 4.6. даного Договору.

4.6. Розмір орендної плати змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, якщо орендна ставка, визначена у п.п.4.2. Договору, нижча ніж мінімальна орендна ставка, визначена чинним законодавством України. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради та доведення даного рішення до Орендаря для ознайомлення, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.7. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.8. Орендна плата сплачується Орендарем рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом тридцяти календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця на рахунок 33211812700005, код 18010600 у ГУ ДКСУ у м. Києві, код банку 820019. Одержувач: УДКСУ у Дніпровському р-ні м. Києва, код ЄДРПОУ 38012871. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.9. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

УКРАЇНА UKRAINE

4.10. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, погіршення стану орендованої Земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.11. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня. Розмір та розрахунок пені здійснюються відповідно до Податкового кодексу України..

4.12. За порушення Орендарем п.п. 8.4. Договору щодо термінів забудови Земельної ділянки, останній зобов'язаний сплатити подвійну ставку орендної плати, визначеної у п.п. 4.2 цього Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, за кожен день з моменту виявлення порушень до моменту його усунення.

Контроль за виконанням умов договору та виявлення порушень здійснюється Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, визначеної рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року за № 16/890 „Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві".

4.13. У випадку викупу даної Земельної ділянки Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації права власності на дану Земельну ділянку.

4.14. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на Земельній ділянці, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації в установленому законодавством порядку переходу або припинення права оренди даної Земельної ділянки.

4.15. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює орган доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки.

5. Умови використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Сторони підтверджують, що Земельна ділянка, яка є об'єктом за цим Договором, передається в оренду у придатному для її використання стані та вважається переданою Орендодавцем Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

НМЕ 028323

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- у випадку зміни нормативної грошової оцінки Земельної ділянки у десятиденний термін в письмовій формі замовити в установленому порядку витяг з технічної документації (довідку) про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки. Після одержання цього витягу (довідки) передати його (її) до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки, копію витягу з технічної документації, засвідчену печаткою та підписом керівника Орендаря, передати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни при виникненні відповідного права на землю у нового власника об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед органом доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- після подання до відповідного органу доходів і зборів податкової декларації з плати за землю, не пізніше 01 квітня та 01 жовтня поточного року, письмово інформувати Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про сплату орендної плати, надавши засвідчені печаткою та підписом керівника Орендаря підтверджуючі документи, а саме: податкову декларацію з відміткою органу доходів і зборів про внесення даних до електронної бази податкової звітності та платіжні документи з відповідною відміткою банку про сплату коштів;
- питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження зелених насаджень від 13.01.2004 року за № 9) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 15.04.2004 року за № 19-3221, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 09.02.2004 року за № 773, управління охорони навколишнього природного середовища від 16.03.2004 року за № 071/04-4-19/775 та висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.05.2015 року за № 057041-9172;
- питання пайової участі вирішити відповідно до законодавства;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах Земельної ділянки;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки.

8.5. Право на оренду Земельної ділянки комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.

8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

УКРАЇНА UKRAINE

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3.Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;
- набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій іншою особою Земельній ділянці. В даному випадку в договорі про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, що є об'єктом цього Договору, визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів, встановлених цим Договором, та несе відповідальність за зобов'язаннями, передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту державної реєстрації відповідного права на дану Земельну ділянку на нового власника нерухомості.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- у разі необхідності використання Земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам.

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п.п. 5.1. та 8.4. цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору здійснюється в установленому законом порядку.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або припинення Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

НМЕ 028324

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.
12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.
12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду в порядку, встановленому чинним законодавством України.
13.2. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення.
14.2. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.»

3. Даний Договір є невід'ємною частиною Договору оренди і набуває чинності з дня його нотаріального посвідчення в установленому порядку.

4. Орендар сплачує орендну плату за період від дня закінчення дії Договору оренди до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених Договором оренди.

5. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Орендар.

6. Усі спори, пов'язані з виконанням умов цього Договору, вирішуються в судовому порядку із застосуванням чинного законодавства України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

7. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у приватного нотаріуса.

Київський міський голова _____

Орендар _____ / Ященко О.А. /

Всього прошито (або прошнуровано, пронумеровано і скріплено печаткою) 3 (три) аркушів

Місто Київ, Україна, тридцятого травня дві тисячі сімнадцятого року.
Цей договір посвідчено мною, Дем'яненко Т.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.
Договір підписано сторонами у моїй присутності.
Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Приватного підприємства «ЛОЙД ТРАНС» і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 483
Справлено плату за домовленістю.
Приватний нотаріус

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-258к

Витяг з протоколу № 6/68
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 27.02.2018

16. **Про розгляд протоколу засідання робочої групи від 02.02.2018 (реєстр. №33/431 від 27.02.2018)**, створеної 12.12.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення листа мешканців будинку 12/92 по бульвару Перова в особі Судакевича Д. П. від 11.12.2017 вх. № 08/КО-9986 щодо перевірки законності видачі ПП «ЛОЙД ТРАНС» дозвільних документів на проведення будівництва, а також для всебічного та повного з'ясування обставин щодо будівництва на земельній ділянці за адресою: бульвар Перова, 12-А у Дніпровському районі м. Києва, яка є прибудинковою територією будинку № 12/92 по бульвару Перова у Дніпровському районі м. Києва, **та проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у поновленні приватному підприємству «ЛОЙД ТРАНС» договору оренди земельної ділянки від 19.07.2005 №66-6-00282 для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину з кафе на бульв. Перова, 12-а у Дніпровському районі м. Києва», *за поданням депутатів Київської міської ради М. Буділова, Т. Криворучко, В. Назаренка,* **доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.02.2018 №08/231-678/ПР** - ***матеріали додаються.***

(Протокол засідання робочої групи від 02.02.2018 (реєстр. №33/431 від 27.02.2018), доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.02.2018 №08/231-678/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - ***на 17-ти арк.****)*

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про відмову у поновленні приватному підприємству «ЛОЙД ТРАНС» договору оренди земельної ділянки від 19.07.2005 №66-6-00282 для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину з кафе на бульв. Перова, 12-а у

Дніпровському районі м. Києва», ***враховуючи протокол засідання робочої групи від 02.02.2018 (реєстр. №33/431 від 27.02.2018).***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Слончаку В. В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.02.2018 №08/231-678/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л. В.
Спасибку О. В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"26" лютого 2018 року
№ 08/231 – 678/ПР

08/231-678/ПР
26.02.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"26" лютого 2018 р. № 08/279/08/017-1681

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про відмову у поновленні приватному підприємству «ЛОЙД ТРАНС» договору оренди земельної ділянки від 19.07.2005 № 66-6-00282 для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину з кафе на бульв. Перова, 12-а у Дніпровському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про відмову у поновленні приватному підприємству «ЛОЙД ТРАНС» договору оренди земельної ділянки від 19.07.2005 № 66-6-00282 для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину з кафе на бульв. Перова, 12-а у Дніпровському районі м. Києва». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
3. Матеріали до проекту рішення. (19 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **М. М. Буділов**

Виконавець:
Стукота Сергій Анатолійович
Тел.093-273-80-25

П.13.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

483/пр

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

27.03.2018 №08/230-628

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про викуп земельних ділянок між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб (створення парку)"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до частини першої статті 10 Закону України "Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності" від 17 листопада 2009 року № 1559-VI (далі - Закон № 1559-VI) ініціатива щодо викупу земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, для суспільних потреб може належати лише органам виконавчої влади чи органам місцевого самоврядування, спеціальним адміністраціям щодо управління територіями та об'єктами природно-заповідного фонду, особам, які отримали спеціальний дозвіл (ліцензію) на користування надрами, і підприємствам, які здійснюють будівництво, капітальний ремонт, реконструкцію, експлуатацію об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури, захисних гідротехнічних споруд і які погодили місце розташування таких об'єктів у випадках та в порядку, визначених статтею 151 Земельного кодексу України.

За наслідками розгляду пропозицій суб'єктів, зазначених в абзаці першому частини першої цієї статті, відповідний орган виконавчої влади чи орган місцевого самоврядування у місячний строк з дня надходження такої пропозиції приймає рішення про викуп земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, для суспільних потреб.

Згідно з абзацом восьмим частини першої статті 7 Закону № 1559-VI органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування відповідно до своїх повноважень та в порядку, визначених цим Законом, мають право викупу земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, зокрема для створення міських парків.

Частиною другою статті 7 Закону № 1559-VI передбачено, що *рішення про викуп земельних ділянок*, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, *для суспільних потреб*, визначених частиною першою цієї статті, органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування приймають *на підставі генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, матеріалів погодження місця розташування таких об'єктів проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки та іншої документації із землеустрою*, затверджених в установленому законодавством порядку.

Місце розташування об'єкта, під розміщення якого здійснюється викуп земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, погоджується в порядку, встановленому статтею 151 Земельного кодексу України.

Проте, до проекту рішення не додано матеріалів, які б підтверджували дотримання вказаних вище законодавчих вимог.

До того ж, частиною четвертою статті 4 Закону № 1559-VI передбачено, що *викуп земельних ділянок для суспільних потреб*, примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності *здійснюються як виняток з дотриманням вимог екологічної безпеки*, із забезпеченням подальшого раціонального використання земельних ділянок, *у разі якщо об'єкти*, визначені у статтях 8 і 9 цього Закону, *можна розмістити виключно на земельних ділянках*, що відчужуються, або *якщо розміщення таких об'єктів на інших земельних ділянках безпосередньо завдасть значних матеріальних збитків або спричинить негативні екологічні наслідки відповідній територіальній громаді*, суспільству або державі в цілому.

Однак матеріали проекту рішення не містять відповідного обґрунтування.

Підпунктом 1.2 пункту 1 проекту рішення виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручається протягом 10 дні з дати прийняття цього рішення проінформувати ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ (АТ "ОЩАДБАНК") про прийняття цього рішення.

Проте, відповідно до частини другої статті 10 Закону № 1559-VI орган виконавчої влади чи *орган місцевого самоврядування, який прийняв рішення про викуп земельної ділянки*, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, *зобов'язаний письмово повідомити* про це їх власника (власників) протягом *п'яти днів з дня прийняття такого рішення*, але не пізніше як за три місяці до їх викупу. Цей строк поширюється також на тих осіб, які стануть власниками таких об'єктів протягом трьох місяців з дня надходження зазначеного повідомлення.

Підпунктом 2.1 пункту 2 проекту рішення передбачається доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів, зокрема, щодо отримання *нормативно-грошової оцінки вартості* земельних ділянок, що підлягають викупу.

Згідно з частиною другою статті 5 Закону № 1559-VI вартість земельної ділянки, що відчужується або передається у власність замість відчуженої, визначається на підставі її *експертної грошової оцінки*, проведеної відповідно до закону.

Відповідно до частини восьмої статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, у випадку внесення на розгляд Київської міської ради проекту рішення, прийняття якого призведе до зміни показників бюджету міста Києва (надходжень бюджету та/або витрат бюджету), *суб'єкт подання зобов'язаний додати у пояснювальну записку* фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо *джерел покриття цих витрат*.

Проте, до проекту рішення не додано пропозиції щодо джерел покриття витрат бюджету міста Києва, які передбачаються проектом рішення для викупу земельних ділянок ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ (АТ "ОЩАДБАНК").

Враховуючи вищенаведене, проект рішення повертається без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-483/ПР
08.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V/ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ **ПРОЕКТ**

Про викуп земельних ділянок між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб (створення парку)

Керуючись статтею 9, абзацом 12 частини другої статті 134, пунктом «ґ» частини першої статті 140, статтями 146, 153 Земельного кодексу України, статтями 5, 7, 9-14 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою вирішення конфліктної ситуації, що склалася на Микільській-Слобідці та розміщення на земельних ділянках між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва озелененої території загального користування, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

1.1. Протягом двох місяців з дати прийняття цього рішення вжити організаційно-правові заходи щодо викупу земельних ділянок площею 2,5757 га (кадастровий номер 8000000000:66:178:0255), площею 1,9796 га (кадастровий номер 8000000000:66:178:0256), площею 1,8118 га (кадастровий номер 8000000000:66:178:0257), які розташовані між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва, що знаходяться у приватній власності ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА

"ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ" (АТ "ОЩАДБАНК") для облаштування озеленених територій загального користування – парку.

1.2. Протягом 10 днів з дати прийняття цього рішення проінформувати ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ" (АТ "ОЩАДБАНК") про прийняття цього рішення.

1.3. Запропонувати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ" (АТ "ОЩАДБАНК") протягом одного місяця з дня отримання інформації про прийняття цього рішення письмово повідомити виконавчий орган Київської міської ради (Київську міську державну адміністрацію) про надання згоди або відмову про проведення переговорів щодо умов викупу земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення.

2. У разі отримання згоди ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ" (АТ "ОЩАДБАНК") на проведення переговорів щодо викупу земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення, Департаменту земельних ресурсів виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Вжити організаційно-правові заходи щодо проведення переговорів стосовно визначення викупної ціни земельних ділянок, погодження істотних умов договору про викуп земельних ділянок, отримання нормативно-грошової оцінки вартості земельних ділянок, що підлягають викупу, а також вчиняти інші передбачені чинним законодавством дії з метою викупу земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення.

2.2. Подати на затвердження Київської міської ради договір про викуп земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради — О. Петровець

ПОГОДЖЕНО:

27.02.2018

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — І. Картавий

З рекомендацією

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Правовий висновок від 27.03.2018 №08/230-628

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про викуп земельних ділянок між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб (створення парку)»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Забудова території на Микільській Слобідці завжди викликала суспільну напругу, спричинену конфліктом між місцевою громадою, яка не хоче нових будівництв у своєму мікрорайоні, та інвесторами, що вкладають кошти в ці самі будівництва і хочуть отримати свої квартири. Така ситуація є недопустимою в цивілізованому демократичному суспільстві

Місцева громада понад усе мріє про сучасну і простору зелену зону на березі річки, на яку, безперечно, заслуговує. Наразі лише частина території, а саме прибережна зона, належить до комунальної власності, де хоч зараз можна розпочати облаштування парку без жодних перешкод. Для цього у Київській міській раді зареєстрований відповідний проект рішення про створення на цій території парку «Набережна Лівобережжя».

В той же час місцеві жителі заслуговують на те, щоб парком була не тільки прибережна зона, а й вся територія від мосту через Русанівську протоку до Русанівських садів.

Однак, на жаль, на даний час це зробити не можливо через ряд юридичних обставин. Зокрема внаслідок сумнівних операцій частина земельних ділянок (між мостом через Русанівську протоку та Русанівськими садами) на даний момент знаходяться у приватній власності ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ" (АТ "ОЩАДБАНК"), зокрема мова йде про земельну ділянку площею 2,5757 га, кадастровий номер 8000000000:66:178:0255; земельну ділянку площею 1,9796 га, кадастровий номер 8000000000:66:178:0256; земельну ділянку площею 1,8118 га, кадастровий номер 8000000000:66:178:0257.

Як стало відомо, АТ "ОЩАДБАНК" виставив зазначені земельні ділянки на продаж, що створює суттєву небезпеку того, що невдовзі новий власник розпочне там чергове будівництво. А це може призвести до нової хвилі суспільного обурення та конфліктів.

Якщо би вищезазначені земельні ділянки стали комунальною власністю, це дало б змогу в перспективі розширити парк «Набережна Лівобережжя» від прибережної зони аж до вулиці Микільсько-Слобідської. А це дозволило б створити простору зелену зону, яких на території мікрорайону дуже мало, та нарешті покласти край соціальному збуренню, що роками існує довкола цього питання.

Виходячи з цього, аби зняти суспільну напругу, а також виконати волю містян, які вимагають створення на Микільській Слобідці великого парку, звертаюся до міського голови Віталія Кличка, Київської міської ради та Київської

міської державної адміністрації з проханням вжити всіх вичерпних заходів щодо викупу земельних ділянок, які перебувають у власності АТ "ОЩАДБАНК"», і знаходяться між мостом через Русанівську протоку та Русанівськими садами для суспільних потреб, а саме – створення великого парку відпочинку на Микільській Слобідці.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проект рішення підготовлено з метою викупу з приватної власності ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ" земельних ділянок площею 2,5757 га (кадастровий номер 8000000000:66:178:0255), площею 1,9796 га (кадастровий номер 8000000000:66:178:0256), площею 1,8118 га (кадастровий номер 8000000000:66:178:0257), які розташовані між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва, та подальшого облаштування на них озеленених територій загального користування – парку.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

1. Доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

- протягом двох місяців з дати прийняття цього рішення вжити організаційно-правові заходи щодо викупу земельних ділянок площею 2,5757 га (кадастровий номер 8000000000:66:178:0255), площею 1,9796 га (кадастровий номер 8000000000:66:178:0256), площею 1,8118 га (кадастровий номер 8000000000:66:178:0257), які розташовані між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва, що знаходяться у приватній власності ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ" (АТ "ОЩАДБАНК") для облаштування озеленених територій загального користування – парку;
- протягом 10 днів з дати прийняття цього рішення проінформувати ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ" (АТ "ОЩАДБАНК") про прийняття цього рішення;
- запропонувати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ" (АТ "ОЩАДБАНК") протягом одного місяця з дня отримання інформації про прийняття цього рішення письмово повідомити виконавчий орган Київської міської ради (Київську міську державну адміністрацію) про надання згоди або відмову про проведення переговорів щодо умов викупу земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- у разі отримання згоди ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ" (АТ "ОЩАДБАНК") на проведення переговорів щодо викупу земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення, Вжити організаційно-правові заходи щодо

проведення переговорів стосовно визначення викупної ціни земельних ділянок, погодження істотних умов договору про викуп земельних ділянок, отримання нормативно-грошової оцінки вартості земельних ділянок, що підлягають викупу, а також вчиняти інші передбачені чинним законодавством дії з метою викупу земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення;

- подати на затвердження Київської міської ради договір про викуп земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлено керуючись статтею 9, абзацом 12 частини другої статті 134, пунктом «ґ» частини першої статті 140, статтями 146, 153 Земельного кодексу України, статтями 5, 7, 9-14 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення потребує фінансування шляхом залучення коштів з міського бюджету.

Орієнтована вартість земельних ділянок, які пропонується до викупу проектом рішення, становить 281 300 001,00 грн. (без ПДВ).

Розрахунок орієнтовної вартості викупу земельних ділянок здійснено на підставі аукціону «Добровільний продаж. Земельна ділянка, площею 2,5757 га (к/н 8000000000:66:178:0255), земельна ділянка, площею 1,9796 га (к/н 8000000000:66:178:0256), земельна ділянка, площею 1,8118 га (к/н 8000000000:66:178:0257)» (https://setam.net.ua/auction/232583).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація проекту рішення дозволить впорядкувати земельні відносини та вирішити конфліктну ситуацію щодо земельних ділянок, які розташовані між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва, облаштувати на даних земельних ділянках озеленені території загального користування – парк.

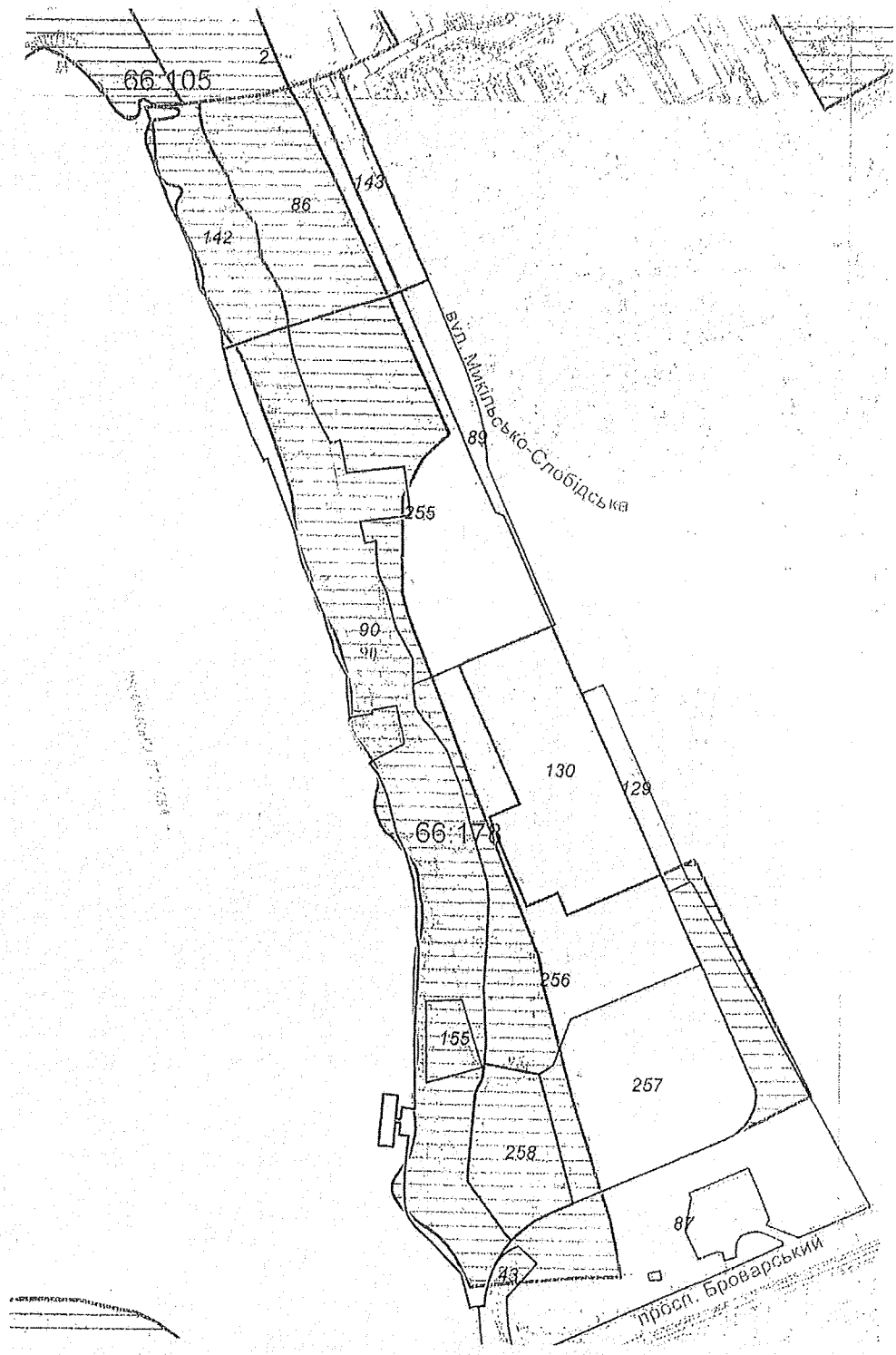
Доповідачі на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради Петровець О.Ф.

Депутат Київської міської ради О. Петровець

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 22.06.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:5000

*Червовий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 10564

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:105:0002	Відкрите акціонерне товариство "Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій"	вул. Степана Сагайдака, 101		191818,7	Оренда на 15 років	21.03.2021
66:178:0043	Землі не надані у власність чи користування	просп. Броварський	дамба	2016		
66:178:0085	Публічне акціонерне товариство "Державний ощадний банк України"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		70670,75	Власність	
66:178:0086	Товариство з обмеженою відповідальністю "Нова Слобідка"	вул. Микільсько-Слобідська, 7-9		14892,33	Власність	
66:178:0087	Товариство з обмеженою відповідальністю "МАЙК"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		26362,07	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	24.10.2012
66:178:0089	Товариство з обмеженою відповідальністю "МАЙК"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		3512,33	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	24.10.2012
66:178:0090	Київська міська рада	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		40079,84	Комунальна власність	
66:178:0090	Землі не надані у власність чи користування	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		36947,69		
66:178:0129	Землі не надані у власність чи користування	вул. Микільсько-Слобідська, 5		2790,82		
66:178:0130	Релігійне управління Екзархії Української греко-католицької церкви	вул. Микільсько-Слобідська, 5		17246,11	Постійне користування	
66:178:0142	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛВ-ХОЛДИНГ"	вул. Микільсько-Слобідська, 7-9		8687,91	Оренда на 5 років	28.01.2019
66:178:0143	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛВ-ХОЛДИНГ"	вул. Микільсько-Слобідська, 7-9		3923,6	Оренда на 5 років	28.01.2019
66:178:0155	Товариство з обмеженою відповідальністю "М.В.М.ГРУП"	вул. Микільсько-Слобідська, 1		2000,37		
66:178:0255	Публічне акціонерне товариство "Державний ощадний банк України"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		25756,92	Право в процесі оформлення (Власність)	
66:178:0256	Публічне акціонерне товариство "Державний ощадний банк України"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		19796,29	Право в процесі оформлення (Власність)	
66:178:0257	Публічне акціонерне товариство "Державний ощадний банк України"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		18117,63	Право в процесі оформлення (Власність)	
66:178:0258	Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		6999,96	Власність	

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.02.2018 №08/231- 483/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"08" лютого 2018 року
№ 08/231 – 483/ПР

08/231-483/ПР
08.02.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"08" лютого 2018 р. № 08/270/079-286/17

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляємо Вам на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про викуп земельних ділянок між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб (створення парку)».

Додатки:

1. Проект рішення.
2. Пояснювальна записка.
3. Копія витягу з бази даних міського земельного кадастру.

З повагою
депутат Київської міської ради О. Петровець

Вик. С. Демиденко
(098) 801-20-86

П.13.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

481/пр

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

20.03.18 № 08/230-654

на № _____ від _____

Голові постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О. Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про заборону відчуження майна та земель територіальної громади міста Києва, на яких розташовані дитячі інтернатні заклади"

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацьовано поданий проект рішення, у результаті чого зазначаємо про таке.

Згідно з проектом рішення запропоновано встановити заборону (мораторій) на відчуження майна та земель територіальної громади міста Києва, на яких розташовані інтернатні заклади.

Метою прийняття цього проекту рішення, відповідно до його преамбули та пояснювальної записки, є збереження майна та земельних ділянок дитячих інтернатних закладів у власності територіальної громади міста Києва.

Відповідно до статей 9, 12 Земельного кодексу України, на яку міститься посилання у преамбулі проекту рішення як на одну із правових підстав для його прийняття, до повноважень Київської міської ради належить розпорядження землями територіальної громади міста, передача земельних ділянок комунальної власності у власність громадян та юридичних осіб.

Також у преамбулі проекту рішення міститься посилання на статтю 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" відповідно до якої прийняття рішень щодо відчуження комунального майна належить до виключної компетенції Київської міської ради.

Отже, відповідно до вищенаведених правових норм, питання щодо відчуження майна та земель територіальної громади міста Києва, в тому числі на яких розташовані дитячі інтернатні заклади, віднесено до виключної компетенції Київської міської ради. При цьому в законах України не передбачено повноважень органів місцевого самоврядування на встановлення заборон (мораторіїв) на реалізацію своїх же повноважень. Крім того, прийняття проекту рішення та подальша його реалізація не виключає можливості прийняття Київською міською радою в подальшому рішень з питань відчуження майна та земель територіальної громади міста Києва, на яких розташовані дитячі інтернатні заклади. Виникає запитання щодо практичної реалізації запропонованого проекту рішення, оскільки з тексту останнього не зрозуміло: заборона стосується майна та земель на яких розташовані діючі дитячі інтернатні заклади чи заборона стосується майна та земель дитячих інтернатних закладів, які будуть вже реформовані (припинені). Не зрозуміло є і те, які організаційно-правові заходи, передбачені пунктом 2 проекту рішення, мають бути здійснені виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацію).

Слід зазначити, що правова природа заборони (мораторію) передбачає його тимчасовий характер, а акти, які спрямовані на їх (його) встановлення, мають містити певні часові рамки їх (його) дії. Натомість у проекті рішення не зазначено строк дії такої заборони (мораторію).

Враховуючи вищенаведене, управління повертає проект рішення як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В.Слончак

08/231-481/пр
08.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

проект

Про заборону відчуження майна та земель територіальної громади міста Києва, на яких розташовані дитячі інтернатні заклади

Відповідно до статей 9, 12 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою збереження майна та земель територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити заборону (мораторій) на відчуження майна та земель територіальної громади міста Києва, на яких розташовані дитячі інтернатні заклади.
2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання цього рішення.
3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик» та на офіційному веб-сайті Київської міської ради (www.kmr.gov.ua).
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Депутат Київської міської ради А. Шлапак

Погоджено:

14.03.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Голова Л. Антонєнко

Секретар С. Артеменко

Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова О. Гелевей

Підписано в порядку ч. 5 ст. 30 Регламенту Шлапак А.В.

Секретар Ю. Лобан

Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, молоді та спорту

Голова Г. Старостенко

Секретар Н. Шульга

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок від 30.03.2018 №08/230-654

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про заборону відчуження майна та земель територіальної громади міста Києва, на яких розташовані дитячі інтернатні заклади»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

14 грудня 2017 року на пленарному засіданні Київської міської ради було прийнято рішення «Про затвердження Плану реформування/перепрофілювання/трансформації дитячих інтернатних закладів, розвитку системи соціальних послуг сім'ям з дітьми та сімейно-орієнтованих послуг (деінституціалізації) у громаді м. Києва».

Відповідним рішенням Київської міської ради передбачається, що з 26 інтернатних закладів, які знаходяться на території міста Києва, на першому етапі виконання пілотного проекту (реформування) потрапляють 7 інтернатних закладів, які будуть реформовані за підтримки проекту «Модернізація системи соціальної підтримки населення України», що фінансується за рахунок позики Міжнародного банку реконструкції та розвитку.

Відповідно до спільного Наказу Міністерства освіти і науки, молоді та спорту України та Міністерства соціальної політики України № 995/557 від 10.09.2012 року «Про затвердження Положення про дитячі будинки і загальноосвітні школи-інтернати для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування» матеріально-технічна база закладу включає нерухоме майно, земельні ділянки, комунікації, обладнання, транспортні засоби, інші матеріальні цінності, вартість яких відображено у балансі. Інтернатний заклад розташовується, як правило, у сприятливій для здоров'я місцевості, має земельну ділянку, озеленений майданчик, обладнаний для ігор і занять дітей на повітрі, зону відпочинку, спортивний майданчик. Земельні ділянки інтернатних закладів передаються їм у постійне користування відповідно до Земельного кодексу України.

Необхідно зазначити, що рішенням Київської міської ради «Про затвердження Плану реформування/перепрофілювання/трансформації дитячих інтернатних закладів, розвитку системи соціальних послуг сім'ям з дітьми та сімейно-орієнтованих послуг (деінституціалізації) у громаді м. Києва» передбачається, що реформування дитячих інтернатних закладів буде здійснюватися у відповідності до затверджених Планів. Плани використання комунальної власності і земельних ділянок повинні оформлюватись прозоро і відкрито для громадськості.

Враховуючи, що соціальний рівень життя населення в Україні знижується, а в 2016 році в місті Києві налічувалось 5823 родини, які перебувають в складних життєвих обставинах, в яких виховується 7244 дитини, а також що за останні

п'ять років кількість дітей з інвалідністю збільшилась на 12,3%, вважаємо за необхідне зберегти майно та земельні ділянки дитячих інтернатних закладів у власності територіальної громади міста Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення

В місті Києві знаходяться 26 інтернатних закладів, з них: 2 заклади в системі охорони здоров'я, 2 – системі соціального захисту, 22 – системі освіти. Запропонований проект рішення має на меті встановити заборону (мораторій) на відчуження майна та земель територіальної громади міста Києва, на яких розташовані дитячі інтернатні заклади.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

1. Встановити заборону (мораторій) на відчуження майна та земель територіальної громади міста Києва, на яких розташовані дитячі інтернатні заклади.
2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання цього рішення.
3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик» та на офіційному веб-сайті Київської міської ради (www.kmr.gov.ua).
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

4. Правові аспекти

Проект рішення Київської міської ради підготовлено відповідно до статей 9, 12 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення Київської міської ради «Про заборону відчуження майна та земель територіальної громади міста Києва, на яких розташовані дитячі інтернатні заклади» не передбачає фінансування.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація запропонованого рішення дозволить зберегти майно та земельні ділянки дитячих інтернатних закладів у власності територіальної громади міста Києва.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради Шлапак Алла Василівна.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради Шлапак Алла Василівна.

Особа відповідальна за супроводження проекту рішення - помічник депутата Київської міської ради Степенко Валерія Андріївна, контактний номер телефону: +38 (093) 674 78 35.

Депутат Київської міської ради А. Шлапак

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-269к

Витяг з протоколу № 7/69
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 14.03.2018

14. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про заборону відчуження майна та земель територіальної громади міста Києва, на яких розташовані дитячі інтернатні заклади» *за поданням депутата Київської міської ради А. Шлапак (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.02.2018 №08/231-**481/ПР**) - **матеріали додаються.***

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту (протокол засідання цієї комісії №4/55 від 28.02.2018).

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань власності (протокол засідання цієї комісії №81 від 27.02.2018).

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради та з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.02.2018 №08/231-481/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього на 6-ти арк.).

ВИРІШИЛИ: ***1. Підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про заборону відчуження майна та земель територіальної громади міста Києва, на яких розташовані дитячі інтернатні заклади».

2. За пропозицією суб'єкта подання проекту рішення депутата Київської міської ради А. В. Шлапак доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести інвентаризацію земельних ділянок міста Києва, на яких розташовані 26 дитячих інтернатних закладів.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Антонєнку Л.В.
Гелевею О.І.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.02.2018 №08/231- 481/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.
Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"08" лютого 2018 року
№ 08/231 – 481/ПР

08/231-481/ПР
08.02.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"8" лютого 2018 р. № 08/279/08/816-1335

Заступнику міського голови —
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Мною, як депутатом Київської міської ради, підготовлено проект рішення «Про заборону відчуження майна та земель територіальної громади міста Києва, на яких розташовані дитячі інтернатні заклади».

Прошу Вас, Володимире Володимировичу, дати доручення щодо розгляду даного проекту рішення профільними постійними комісіями Київської міської ради для подальшого включення до порядку денного пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Додатки:

1. Проект рішення «Про заборону відчуження майна та земель територіальної громади міста Києва, на яких розташовані дитячі інтернатні заклади» на 1 арк.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення «Про заборону відчуження майна та земель територіальної громади міста Києва, на яких розташовані дитячі інтернатні заклади» на 3 арк.

З повагою **Алла Шлапак**

Виконавець: Степенко В.А.
контактний номер телефону:
+38 (093) 674 78 35

П. 13.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

06.03.2018 № 08/230-972

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю "Рембудмонтажсервіс"
у поновленні договору оренди земельної ділянки від 04 вересня 2008 року
№ 91-6-00795

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

У преамбулі проекту рішення зазначено, що він підготовлений, зокрема, відповідно до статті 31 Закону України "Про оренду землі".

Зазначена стаття регулює питання припинення договору оренди землі і не належить до предмету проекту рішення.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається відмовити Товариству з обмеженою відповідальністю "Рембудмонтажсервіс" у поновленні договору оренди земельної ділянки площею 5345 кв. м (кадастровий номер 8000000000:88:173:0036) на вул. Бульварно-Кудрявській, 29 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного 04 вересня 2008 року за № 91-6-00795 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудовано-прибудованими приміщеннями.

Право органу місцевого самоврядування відмовити орендарю в укладенні додаткової угоди до договору оренди землі (відмовити у поновленні договору оренди землі) передбачено частиною одинадцятою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Виходячи з положень цієї статті 33, відмова в укладенні додаткової угоди до договору оренди землі має бути обґрунтована відповідними доказами, оскільки умовою реалізації переважного права є належне виконання орендарем обов'язків за умовами договору.

В пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що згідно з умовами договору оренди земельної ділянки від 04 вересня 2008 року № 91-6-00795, зокрема, але не виключно, земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:88:173:0036) мала бути забудованою, у відповідності до вимог законодавства України, не пізніше, ніж за 3 роки з моменту державної реєстрації цього договору.

Разом з цим, зазначено в пояснювальній записці до проекту рішення, враховуючи наведену в ній інформацію, є всі підстави стверджувати, що Товариством з обмеженою відповідальністю "Рембудмонтажсервіс" не виконано умови договору оренди земельної ділянки від 04 вересня 2008 року № 91-6-00795 (протягом всього його строку).

Проте, обґрунтовуючи необхідність прийняття рішення, суб'єкт подання проекту рішення не надає жодних доказів неналежного виконання орендарем умов договору, у зв'язку з чим управління вважає, що на сьогодні для прийняття даного проекту рішення відсутні правові підстави.

Відповідно до частини першої статті 32 Закону України "Про оренду землі" на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 цього Закону та умовами договору, в разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

Тобто невиконання умов договору оренди земельної ділянки є підставою для розірвання такого договору, але не є підставою для відмови у поновленні договору оренди.

У зв'язку з цим, управління повертає зазначений проект рішення.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-514/ПР
09.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Рембудмонтажсервіс» у поновленні договору оренди земельної ділянки від 04 вересня 2008 року № 91-6-00795

Відповідно до статті 19 Конституції України, статтей 9, 93 Земельного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», зважаючи на ініціативу громадськості, а також з метою врегулювання земельних відносин та раціонального використання земельних ресурсів Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Товариству з обмеженою відповідальністю «Рембудмонтажсервіс» у поновленні договору оренди земельної ділянки площею 5345 (п'ять тисяч триста сорок п'ять) кв. м (кадастровий номер 8000000000:88:173:0036) на вул. Бульварно-Кудрявській (Воровського), 29 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного 04 вересня 2008 року за № 91-6-00795 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудовано-прибудованими приміщеннями.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати Товариство з обмеженою відповідальністю «Рембудмонтажсервіс» про прийняття цього рішення з дня його офіційного оприлюднення, але не пізніше 04 червня 2018 року.

2.2. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 5345 (п'ять тисяч триста сорок п'ять) кв. м (кадастровий номер 8000000000:88:173:0036) на вул. Бульварно-Кудрявській (Воровського), 29 у Шевченківському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими приміщеннями, у визначеному законодавством України порядку.

3. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді О. Балицька

Депутат Київради,
член депутатської фракції
«Солідарність»
у Київській міській раді Г. Старостенко

ПОГОДЖЕНО:
27.02.2018
Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради В. Слончак

правовий висновок
від 06.03.2018 №08/230-472

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
«Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Рембудмонтажсервіс» у поновленні договору оренди земельної ділянки від 04 вересня 2008 року № 91-6-00795»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення підготовлено у зв'язку з численними зверненнями мешканців Шевченківського району м. Києва, що, зокрема, знайшли своє пряме відображення у поданій місцевій ініціативі на розгляд Київської міської ради «Про внесення на розгляд Київської міської ради місцевої ініціативи щодо недопущення будівництва за адресою: м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 29, з метою збереження дошкільного навчального закладу № 541 та дитячого ігрового майданчику, відновлення повноцінного функціонування дошкільного навчального закладу № 13 у Шевченківському районі м. Києва».

Земельна ділянка, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська (Воровського), 29 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:88:173:0036) (надалі – «Земельна ділянка»), щодо якої пропонується відмова у поновленні договору оренди, перебуває в користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «Рембудмонтажсервіс» (надалі – «Орендар») на підставі договору оренди земельної ділянки від 04 вересня 2008 року № 91-6-00795 (надалі – «Договір оренди), що в свою чергу укладений на підставі рішення Господарського суду м. Києва від 18 червня 2008 року № 17/282.

Відповідно до Договору оренди Земельна ділянка площею 5345 кв. м надана Орендарю в користування для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудовано-прибудованими приміщеннями.

На Земельній ділянці фактично розташована будівля дитячого садка на вул. Бульварно-Кудрявській, 29 (за планами КМБТІ вул. Бульварно-Кудрявська, 29-31-31А) наказом Міністерства культури і туризму України від 07 листопада 2008 року № 1285/0/16-08 занесено до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, як пам'ятка архітектури та містобудування місцевого значення, охоронний № 522/1-Кв. Наразі зазначена будівля використовується як Управління пенсійного фонду Шевченківського району м. Києва.

Разом з тим, на земельній ділянці розміщений дитячий майданчик, що використовується дошкільним навчальним закладом № 541 у Шевченківському районі м. Києва, що розміщений на суміжній земельній ділянці до Земельної ділянки.

Станом на момент підготовки зазначеного проекту рішення Земельна ділянка не забудована (будівництво навіть не розпочиналось), що, зокрема, але не виключно, зумовлено наступними факторами:

- значений супротив мешканців мікрорайону;
- Земельна ділянка знаходиться в середині щільно забудованого житлового кварталу Центрального історичного ареалу м. Києва;
- забудова Земельної ділянки грубо порушуватиме вимоги законодавства

України, державних будівельних норм щодо внутрішньо квартальної забудови;

- територія, в межах якої знаходиться Земельна ділянка, має складну геологічну та гідрогеологічну ситуацію;
- забудова Земельної ділянки несе високий ризик руйнування сусідніх житлових будинків, зокрема пам'ятки архітектури державного значення «Палац зору» лікаря Липинського», за адресою: вул. Олеся Гончара, 60 у Шевченківському районі м. Києва;
- відсутність фізичного проїзду до Земельної ділянки;
- будівництво унеможливить діяльність дошкільного навчального закладу № 541 у Шевченківському районі м. Києва;
- Орендар не має необхідної дозвільної та/або іншої документації на будівництво тощо.

Крім того, відповідно до інформації Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівні умови та обмеження забудови Земельної ділянки відповідним Департаментом не видавались, що свідчить про відсутність вихідних даних на проектування забудови Земельної ділянки.

Відповідно до інформації Департаменту з питань державного-архітектурно будівельного контролю м. Києва Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві Орендарю зареєстровано Декларацію від 28 січня 2015 року № КВ 030150280348 про початок виконання будівельних робіт з будівництва житлового будинку з підземним паркінгом та вбудовано-прибудованими приміщеннями на вул. Бульварно-Кудрявській, 29 у Шевченківському районі м. Києва, що була СКАСОВАНА Наказом Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві від 23 квітня 2015 № 57-д. Ознаки забудови зазначеної Земельної ділянки – відсутні.

Відповідно до інформації Міністерства культури України встановлено, що погоджень історико-містобудівних обґрунтувань, проектів будівництва, реконструкцій, дозволів на проведення земляних робіт на Земельну ділянку останнім не надавалось. Ознаки забудови земельної ділянки – відсутні.

Відповідно до умов Договору оренди, зокрема, але не виключно, Земельна ділянка мала бути забудованою, у відповідності до вимог законодавства України, не пізніше, ніж за 3 (три) роки з моменту державної реєстрації Договору оренди.

Разом з тим, враховуючи інформацію зазначену вище є всі підстави стверджувати, що Орендарем не виконано умови Договору оренди (протягом всього строку Договору оренди).

Так, відповідно до законодавства України та умов Договору оренди, у Київської міської ради є всі правові підстави на прийняття рішення про відмову у поновленні Договору оренди Земельної ділянки, у спосіб та в порядку передбаченому законодавством України, з метою унеможливлення порушення прав мешканців Шевченківського району м. Києва та створення умов раціонального використання земель територіальної громади м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проект рішення підготовлений у зв'язку з численними зверненнями мешканців Шевченківського району м. Києва та на виконання місцевої ініціативи «Про внесення на розгляд Київської міської ради місцевої ініціативи щодо недопущення будівництва за адресою: м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 29, з метою збереження дошкільного навчального закладу № 541 та дитячого ігрового майданчику, відновлення повноцінного функціонування дошкільного навчального закладу № 13 у Шевченківському районі м. Києва», метою врегулювання відносин у сфері містобудування, охорони культурної спадщини, земельних відносин та раціонального використання земельних ресурсів.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається із чотирьох пунктів, якими передбачено:

1. Відмовити Товариству з обмеженою відповідальністю «Рембудмонтажсервіс» у поновленні договору оренди земельної ділянки площею 5345 (п'ять тисяч триста сорок п'ять) кв. м (кадастровий номер 8000000000:88:173:0036) на вул. Бульварно-Кудрявській (Воровського), 29 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного 04 вересня 2008 року за № 91-6-00795 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудовано-прибудованими приміщеннями.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати Товариство з обмеженою відповідальністю «Рембудмонтажсервіс» про прийняття цього рішення з дня його офіційного оприлюднення, але не пізніше 04 червня 2018 року.

2.2. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 5345 (п'ять тисяч триста сорок п'ять) кв. м (кадастровий номер 8000000000:88:173:0036) на вул. Бульварно-Кудрявській (Воровського), 29 у Шевченківському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудовано-прибудованими приміщеннями, у визначеному законодавством України порядку.

3. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Відповідно до статті 19 Конституції України, статтей 9, 93 Земельного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтей 31, 33 Закону України «Про оренду землі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення не потребує використання коштів з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

В результаті прийняття проекту рішення буде реалізовано ініціативу представників територіальної громади місця Києва, не поновлено договір оренди земельної ділянки площею 5345 (п'ять тисяч триста сорок п'ять) кв. м (кадастровий номер 8000000000:88:173:0036) на вул. Бульварно-Кудрявській (Воровського), 29 у Шевченківському районі м. Києва, укладений від 04 вересня 2008 року за № 91-6-00795, врегульовано питання раціонального використання земельних ресурсів.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення та співдоповідачами на пленарному засіданні Київської міської ради є депутати Київської міської ради Балицька Ольга Станіславівна та Старостенко Ганна Вікторівна.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **О. Балицька**

Депутат Київради,
член депутатської фракції
«Солідарність»
у Київській міській раді **Г. Старостенко**

91-6-00795
88:173:036 04.09.2008

Договір
ГУЗР
КМДА 2 "347003" 151499

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36, код ЄДРПОУ 22883141) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю "Рембудмонтажсервіс"** (м. Київ, проспект 40-річчя Жовтня, буд.100/2, зареєстроване Голосіївською районною у місті Києві державною адміністрацією 02.10.2003 р., про що зроблено запис за №1 068 120 0000 002292, код ЄДРПОУ 32486678) – далі у тексті – **„Орендар"**, в особі директора **Коноваленко Олени Анатоліївни**, яка діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець на підставі рішення Київської міської ради від 22.08.2007 року №190/2024 передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – вул. Воровського, 29 у Шевченківському районі м. Києва;
- площа –5345 (п'ять тисяч триста сорок п'ять) кв.м;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудовано-прибудованими приміщеннями;
- кадастровий номер - 8000000000:88:173:0036.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) № Ю-16331/2008 від 16.01.2008 року нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 5 787 154 (п'ять мільйонів сімсот вісімдесят сім тисяч сто п'ятдесят чотири) грн. та 49 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 10 (десять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3,0 (трьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33216812700011, КЕКД 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: УДК у Шевченківському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077968. Питання сплати податку на

додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.
4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у разі зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.
4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;
5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії Договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.
Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.
8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися земельною ділянкою;
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.
8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має наміри припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання Договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання, після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження зелених насаджень від 27.09.2004 №300-П) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 02.02.2007 № 19-778, Київської міської санепідемстанції від 15.10.2004 № 7587, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 25.10.2004 № 08-8-20/5927, Державної служби з питань національної культурної спадщини, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 29.10.2004 № 001-09/5444, Шевченківської районної у місті Києві ради від 23.09.2004 № 1752, ВАТ "Київпроект" від 07.10.2004 №2152 та КПСУППР від18.10.2004 № 8/1-1439;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;
- проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожну квартиру у цьому будинку;

- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 20% загальної площі житлового будинку (крім службової) на підставі пункту 36 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 № 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік";
- сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5% витрат з будівництва загальної площі цього житлового будинку, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 84 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 №531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік";
- у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) та передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового будинку;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації Договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки.
8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3. Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування земельною ділянкою третім особам;
11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.
11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.
11.7. Поновлення Договору:

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

01.07.2016

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3.Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Цей Договір складений у двох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

14.2. Невід'ємною частиною цього Договору є:
- план Земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт прийому-передачі земельної ділянки.

Київський міський голова _____

Орендар _____

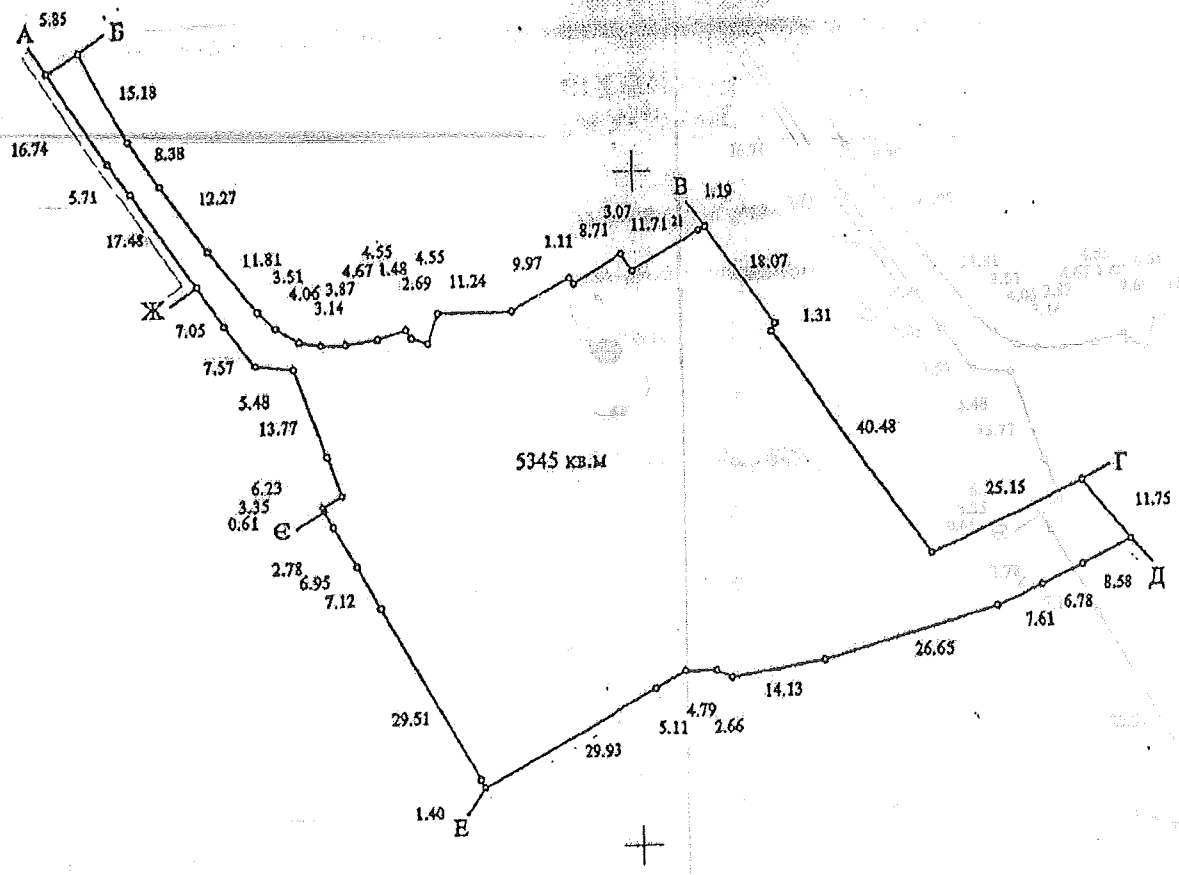
Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "04" вересня 2008 р. за № 91-6-00795 у книзі записів державної реєстрації договорів.

План земельної ділянки

товариство з обмеженою відповідальністю "Рембудмонтажсервіс"

вул. Воровського, 29 у Шевченківському районі м.Києва

Кадастровий номер 8 000 000 000:88:173:0036



Масштаб 1:1000

Опис меж

А Акціонерний комерційний інноваційний банк "УкрСиббанк",

Б КП по утриманню житлового господарства Шевченківського району

В КП по утриманню житлового господарства Шевченківського району

Г Український науково-дослідний інститут травматології та ортопедії

Д Товариство співвласників багатоквартирного будинку "Садиба Лапинської"

Е КП по утриманню житлового господарства Шевченківського району

Є Дитячий садок N 542

Ж Закрите акціонерне товариство "Поліграфіст"

А Товариство з обмеженою відповідальністю "АВІЛОН Ко"

Начальник Головного управління
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

А. Муховиков

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

01.07.2016

ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД міста КИЄВА

01030, м. Київ, вул.Б.Хмельницького,44-Б тел. 230-31-34

РІШЕННЯ
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

№17/282 **18.06.2008**

За позовом Товариства з обмеженою відповідальністю «Рембудмонтажсервіс»
До 1) Київської міської ради
2) Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
Про укладення договору оренди земельної ділянки

Суддя Кролевець О.А.

Представники:
Від позивача Велігоцька О.О. (довіреність №б/н від 12.06.2008)
Від відповідача-1 не з'явився
Від відповідача-2 Рогожинська І.В. (довіреність №06-34/36110 від 02.11.2007)

ОБСТАВИНИ СПРАВИ:

На розгляд господарського суду міста Києва передані позовні вимоги ТОВ «Рембудмонтажсервіс» про визнання укладеним договору оренди земельної ділянки площею 0,54 га по вул. Воровського,29 у Шевченківському районі м. Києва в редакції, яка підписана позивачем та відповідає вимогам Закону України «Про оренду землі» та Типового договору, що затверджений Постановою КМУ від 03.03.2004 №220, та про зобов'язання відповідача-2 зареєструвати договір оренди.

В обґрунтування позовних вимог позивач посилається на те, що відповідно до вимог ст.16 Закону України "Про оренду землі" та ст.123 Земельного кодексу України позивач розробив та погодив в установленому порядку проект відведення земельної ділянки та отримав позитивний висновок державної землевпорядної експертизи; відповідно до ст.181 Господарського кодексу України надіслав до Київради пропозиції про укладення договору оренди земельної ділянки, але Київська міська рада не підписала зі свого боку договір та не надала зауважень до договору.

Відповідач-1 у відзиві на позовну заяву проти задоволення позовних вимог заперечує з тих підстав, що Київська міська рада вільно, за власним волевиявленням укладає договори оренди земельних ділянок, а тому в разу задоволення позовних вимог будуть порушені норми чинного законодавства України. Також Київська міська рада посилається на ту обставину, що з моменту прийняття рішення про надання позивачеві в оренду земельної ділянки минуло більш ніж 9 місяців, а тому воно втратило чинність. Представник відповідача-1 в судове засідання 18.06.2008 не з'явився. У відзиві на позов Київська міська рада просила суд розглядати справу без участі свого представника.

Відповідач-2 у відзиві на позов просить суд в задоволенні позовних вимог відмовити, оскільки Головне управління земельних ресурсів не порушувало законних прав та інтересів позивача.

Розглянувши матеріали справи, заслухавши пояснення представників сторін, Господарський суд міста Києва, -

ВСТАНОВИВ:

Відповідно до ст. 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" територіальним громадам сіл, селищ, міст, районів у містах належить право комунальної власності на рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, землю, природні ресурси, підприємства, установи та організації, в тому числі банки, страхові товариства, а також пенсійні фонди, частку в майні підприємств, житловий фонд, нежитлові приміщення, заклади культури, освіти, спорту, охорони

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр" Стор. 7 з 15 01.07.2016

здоров'я, науки, соціального обслуговування та інше майно і майнові права, рухомі та нерухомі об'єкти, визначені відповідно до закону як об'єкти права комунальної власності, а також кошти, отримані від їх відчуження.

Пунктом 12 Перехідних положень Земельного кодексу України визначено, що до розмежування земель державної та комунальної власності повноваження щодо розпорядження землями в межах населених пунктів, крім земель, переданих у приватну власність, здійснюють відповідні сільські, селищні, міські ради, а за межами населених пунктів – відповідні органи виконавчої влади.

Відповідно до ч. 5 ст.16 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" від імені та в інтересах територіальних громад права суб'єкта комунальної власності здійснюють відповідні ради.

Статтею 16 Закону України "Про оренду землі" встановлено, що особа, яка бажає отримати земельну ділянку в оренду із земель державної або комунальної власності подає до відповідного органу виконавчої влади чи органу місцевого самоуправління за місцем розташування земельної ділянки заяву (клопотання).

Порядок надання земельних ділянок у користування в м. Києві затверджений рішенням Київради від 26.06.2003 №512/672 та діє з урахуванням рішень Київської міської ради №457/1867 від 15.07.2004 та №1205/4038 від 08.11.2007.

З матеріалів справи вбачається, що рішенням Київської міської ради від 22.08.2007 №190/2024 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Рембудмонтажсервіс» земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудовано-прибудованими приміщеннями на вул. Воровського,29 у Шевченківському районі м. Києва», затверджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки позивачу та передано останньому в довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку загальною площею 0,54 га для будівництва , експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудовано-прибудованими приміщеннями на вул. Воровського,29 у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови та міських земель, не наданих у власність чи користування.

Також позивача зобов'язано у місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевості) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельними ділянками.

Відповідно до ч. 6 ст. 123 Земельного кодексу України проект відведення земельної ділянки погоджується із землекористувачем, органом по земельних ресурсах, природоохоронним і санітарно-епідеміологічним органами, органами архітектури та охорони культурної спадщини і після одержання висновку державної землевпорядної експертизи по об'єктам, які їй підлягають, подається до відповідної державної адміністрації або сільської, селищної, міської ради, які розглядають його у місячний строк і, в межах своїх повноважень, визначених цим кодексом, приймають рішення про надання земельної ділянки.

На виконання зазначених вище вимог законодавства та рішень Київради позивач звернувся до Головного управління земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації з клопотанням про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

30.11.2007 виготовлена технічна документація зі складання договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер: №8 000 000 000:88:173:0036), яка передається позивачу, була перевірена та прийнята до бази даних Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської державної адміністрації.

Проект відведення земельної ділянки був погоджений позивачем із відповідними органами, про що свідчать позитивні висновки, що знаходяться у матеріалах справи.

Відповідно до ст. 6 Закону України "Про оренду землі" орендарі набувають права оренди земельної ділянки на підставах і в порядку, передбачених Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, Господарським кодексом України, цим та іншими законами України і договором оренди землі.

Відповідно до ч. 2 ст. 125 Земельного кодексу України право на оренду земельної ділянки виникає після укладення договору оренди і його державної реєстрації.

Статтею 181 Господарського кодексу України визначений загальний порядок укладення господарських договорів, відповідно до якого господарський договір за загальним правилом викладається у формі єдиного документа, підписаного сторонами та скріпленого печатками.

Частиною 2 ст. 181 Господарського кодексу України передбачено, що проект договору може бути запропоновано будь-якою із сторін. У разі якщо проект договору викладено як єдиний документ він надається другій стороні у двох примірниках.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

З матеріалів справи вбачається, що позивач звертався до Київської міської ради з проханням укласти договір оренди земельної ділянки, а також надсилав до відповідача-1 підписані ним два примірника проекту договору оренди для відповідного оформлення. Однак до цього часу договір оренди залишається не підписаним.

Частиною 3 ст. 181 Господарського кодексу України передбачено, що сторона, яка одержала проект договору, у разі згоди з його умовами оформляє договір відповідно до вимог ч. 1 цієї статті і повертає один примірник договору другій стороні.

Судом встановлено, що договір оренди земельної ділянки відповідачем-1 не було підписано та не було повернуто із зауваженнями позивачу.

Матеріали справи свідчать про те, що проект договору оренди земельної ділянки, який був надісланий позивачем відповідачу-1, відповідає вимогам Закону України "Про оренду землі" та Типовій формі договору оренди землі, затвердженій Постановою Кабінету Міністрів України №220 від 03.03.2004.

Відповідно до ч. 1 ст. 187 Господарського кодексу України, спори, що виникають при укладенні господарських договорів за державним замовленням, або договорів, укладення яких є обов'язковим на підставі закону та в інших випадках, встановлених законом, розглядаються судом.

Відповідно до ст. 33 ГПК України кожна сторона повинна довести ті обставини, на які вона посилається як на підставу своїх вимог і заперечень.

Відповідачі доказів на спростування обставин, наведених позивачем, суду не надали.

З огляду на вищевикладене, суд вважає, що позовні вимоги про визнання укладеним між позивачем та відповідачем-1 договору оренди земельної ділянки в редакції, що запропонована позивачем, є обґрунтованими.

Позовні вимоги про зобов'язання Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) зареєструвати договір оренди земельної ділянки з усіма додатками, що є його невід'ємними частинами, між Орендодавцем – Київською міською радою та Орендарем – ТОВ «Рембудмонтажсервіс», у встановленому порядку, також підлягають задоволенню виходячи з наступного.

Відповідно до Положення про Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що затверджено рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 №182/342, дане управління організовує видачу державних актів на право власності на землю і право користування землею, оформлення та видачу договорів оренди земельних ділянок та здійснює їх реєстрацію.

Крім того, відповідно до рішення Київської міської ради від 29.05.2003 №433/593 "Про забезпечення ефективного землекористування в місті Києві" Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено у повному обсязі здійснювати підготовку документів, що посвідчують право власності та право користування, відповідно до п. "з" ст. 9 та п. "є" ст. 184 Земельного кодексу України.

Згідно зі ст. 18 Закону України "Про оренду землі" договір оренди землі набирає чинності після його державної реєстрації.

З урахуванням вищевикладеного, позовні вимоги ТОВ «Рембудмонтажсервіс» до відповідача-2 слід вважати обґрунтованими та такими, що підлягають задоволенню в повному обсязі.

Відповідно до ст. 49 ГПК України в разі задоволення позову судові витрати підлягають стягненню з відповідачів на користь позивача, але, оскільки позивачем таких вимог не заявлено, тому зазначені витрати покладаються на позивача.

Враховуючи наведене, керуючись ст. ст. 33, 49, 82-85 Господарського процесуального кодексу України, Господарський суд міста Києва, -

ВИРІШИВ:

1. Позовні вимоги задовольнити повністю.

2. Вважати укладеним, з дня набрання даним рішенням законної сили, договір оренди земельної ділянки площею 0,54 га по вул. Воровського,29 у Шевченківському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудовано-прибудованими приміщеннями між Товариством з обмеженою відповідальністю «Рембудмонтажсервіс» (м. Київ, пр-т 40-річчя Жовтня, 100/2, код ЄДРПОУ 32486678) та Київською міською радою (01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, код ЄДРПОУ 22883141) в редакції, яка була підписана Товариством з обмеженою відповідальністю «Рембудмонтажсервіс» та відповідає вимогам Закону України "Про оренду землі" та Типовому договору оренди землі, що затверджений постановою Кабінету Міністрів України від

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

03.03.2004 №220, а земельну ділянку такою, що передана, з моменту набрання чинності судовим рішенням на умовах, визначених цим договором:

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Київська міська рада, (м.Києві, вул.Хрещатик,36, код ЄДРПОУ 22883141), - далі у тексті – «Орендодавець», в особі Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича, який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» – з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Рембудмонтажсервіс» (м. Київ, пр-т 40-річчя Жовтня, 100/2, зареєстроване Голосіївською районною у м.Києві державною адміністрацією 02.10.2003, про що зроблено запис за № 10681200000002292, код ЄДРПОУ 32486678) – далі у тексті – «Орендар», в особі директора Коноваленко Олени Анатоліївни, яка діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1.Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 22.08.2007 №190/2024 передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – вул. Воровського,29 у Шевченківському районі м. Києва;
- площа – 5345 (п'ять тисяч триста сорок п'ять) кв.м.
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудовано-прибудованими приміщеннями;
- кадастровий номер 8 000 000 00:88:173:0036;

2.2 Згідно з витягом з технічної документації Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) №Ю-16331/2008 від 16.01.2008 року нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 5787154 (п'ять мільйонів сімсот вісімдесят сім тисяч сто п'ятдесят чотири) грн. та 49 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 10 (десять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3,0 (трьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33216812700011, КЕКД 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019, Отримувач: УДК у Шевченківському районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077968. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у разі зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар.

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1 Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії Договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду .

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою,
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору та державної реєстрації Договору;

- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;

- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;

- своєчасно вносити орендну плату;

- об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;

- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;

- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання Договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;

- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;

- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання, після припинення дії цього Договору;

- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;

- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 27.09.2004 №300-П) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;

- виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 02.02.2007 №19-778, Київської міської санепідемстанції від 15.10.2004 №7587, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 25.10.2004 №08-8-20/5927, Державної служби з питань національної культурної спадщини, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 29.10.2004 №001-09/5444, Шевченківської районної у місті Києві ради від 23.09.2004 №1752, ВАТ «Київпроект» від 07.10.2004 №2152 та КПСУППР від 18.10.2004 №8/1-1439;

- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 №271/431 «Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва»;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісць на кожну квартиру у цьому будинку;

- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 20% загальної житлового площі цього житловому будинку (крім службового житла) на підставі пункту 36 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 №531/588 «Про бюджет міста Києва на 2007 рік»;

- сплатити до цільового фонду спеціального фонду міського бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлового площі кошти в розмірі 5% витрат з будівництва загальної житлової площі цього житлового будинку, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 84 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 №531/588 «Про бюджет міста Києва на 2007 рік»;

- у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового будинку.

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації Договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9.Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію;
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

Розроблено за допомогою ПК "Кадастр"

01.07.2016

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4 Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Цей Договір складений у двох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

14.2. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Київський міський голова _____

Орендар – ТОВ «Рембудмонтажсервіс»_____

3. Зобов'язати Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а, код ЄДРПОУ 26199097) зареєструвати договір оренди земельних ділянок з усіма додатками, що є його невід'ємними частинами, між Орендодавцем – Київською міською радою (01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, код ЄДРПОУ 22883141) та Орендарем – Товариством з обмеженою відповідальністю «Рембудмонтажсервіс» (м.Київ, пр-т 40-річчя Жовтня,100/2, код ЄДРПОУ 32486678), у встановленому порядку.

4. Видати наказ після набрання рішенням законної сили.

Суддя О.А.Кролевець

1

Код земельної ділянки: **88:173:036**

Площа: **0.5345 га**

Адреса земельної ділянки: **Шевченківський р-н. вул. Воровського, 29**

Заявник: **ТОВ "РЕМБУДМОНТАЖСЕРВІС"**

Вид та термін користування: **Оренда на 10 років**

Цільове призначення: **1.13.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудовано-прибудованими приміщеннями**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Лутах Алла Василівна

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

17.01.2017 № 001-1332

на № 08/279/08/005-786 від 10.01.2017

Депутатові Київської міської ради
Балицькій О. С.

Про будівництво
на вул. Бульварно-Кудрявській, 29

Шановна Ольго Станіславівно!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 10.08.2017 № 08/279/08/005-786 щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на вул. Бульварно-Кудрявській, 29-31-31-А у Шевченківському районі міста Києва. За результатом опрацювання питання повідомляємо.

Садиба міська на вул. Бульварно-Кудрявській, 29 наказом Міністерства культури і туризму України від 07.11.2008 № 1285/0/16-08 занесена до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, як пам'ятка архітектури та містобудування місцевого значення, охоронний № 522-Кв. Садиба складається з будинку дитячого садка (охоронний № 522/1-Кв) та двох житлових флігелів (охоронні №№ 522/2-Кв, 522/3-Кв). Розташована у Центральному історичному ареалі міста Києва.

За підсумками проведеного огляду садиби спеціалістами Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) встановлено, що на прибудинковій території пам'ятки наявні ознаки виконання підготовчих геологорозвідувальних робіт. На момент огляду відповідальна особа за виконання робіт була відсутня. На вимогу спеціалістів Департаменту культури, дозвільні документи на проведення робіт не надано. В результаті огляду, пошкоджень на вказаній вище пам'ятці не виявлено.

У разі проведення робіт на пам'ятці за вказаною адресою без погодженої у встановленому порядку проектної документації та дозвільної документації, Департаментом будуть вжиті заходи відповідного реагування.

150654

За наявною в Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інформацією, замовникові будівництва ТОВ "РЕМБУДМОНТАЖСЕРВІС" зареєстровано декларацію про початок виконання підготовчих робіт із «Будівництва житлового будинку з підземним паркінгом та вбудовано-прибудованими приміщеннями на вул. Воровського, 29 у Шевченківському районі, м. Києва» КВ 030150280348. У подальшому наказом від 23.04.2015 №57 скасовано реєстрацію зазначеної вище декларації.

Під час виїзду посадових осіб Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва за вказаною вище адресою ознак виконання будівельних робіт не виявлено. Одночасно було встановлено, що Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) видав замовнику будівництва ТОВ "РЕМБУДМОНТАЖСЕРВІС" контрольну картку № 17100155-Шв на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з проведенням інженерно-геологічних вишукувань на вул. Бульварно-Кудрявська (Воровського), 29 у Шевченківському районі м. Києва.

З повагою

Заступник голови О. Спасибко

Кузьменко
Лук'янов
279 62 08

Копія

Київська міська рада
ОТРИМАНО
19 БЕР 2016
08/КО-11029

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В
адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
Уповноваженого представника ініціативної
групи з питань місцевої ініціативи
Росади Петра Андрійовича
адреса:

тел.:

Про внесення на розгляд Київської міської ради місцевої ініціативи щодо недопущення будівництва за адресою: м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 29, з метою збереження дошкільного навчального закладу № 541 та дитячого ігрового майданчику, відновлення повноцінного функціонування дошкільного навчального закладу № 13 у Шевченківському районі міста Києва.

Шановний Володимире Володимировичу!

22 серпня 2007 року Київською міською радою було винесено рішення № 190/2024, яким Товариству з обмеженою відповідальністю «Рембудмонтажсервіс» затверджено проект відведення земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудовано-прибудованими приміщеннями на вул. Воровського (Бульварно-Кудрявській), 29 у Шевченківському районі м. Києва.

Зазначене рішення було ухвалене без достатнього вивчення ситуації на підставі недостовірних даних про стан земельної ділянки, без отримання необхідних погоджень та з порушенням вимог законодавства.

Наслідком виконання зазначеного рішення стане не тільки порушення вимог екологічного, санітарного, земельного законодавства та законодавства про освіту, правил забудови, законодавства про охорону культурної спадщини, але й виникнення соціальної напруги серед мешканців мікрорайону.

Як вбачається зі змісту рішення від 22.08.2007 р., земельну ділянку передано в оренду під будівництво багатоповерхового житлового будинку вбудовано-прибудованими приміщеннями та з підземним паркінгом. В той же час на цій земельній ділянці розташовано два дитячі дошкільні навчальні заклади, один з яких діючий, а інший передано для розміщення пенсійного фонду району.

Відповідними підрозділами Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було затверджено проект будівництва багатоповерхового будинку ТОВ «Рембудмонтажсервіс». При цьому зазначений проект суперечить вимогам законодавства, в т.ч. Конституції України, Законам України «Про основи містобудування», «Про планування та забудову територій», «Про архітектурну діяльність», «Про регулювання містобудівної діяльності», Правилам забудови м. Києва, зокрема:

- грубо порушує вимоги будівельних норм та правил щодо внутрішньо квартальної забудови;

- грубо порушує вимоги законодавства щодо поверховості об'єктів нерухомого майна в історичній зоні м. Києва;

- грубо порушує вимоги законодавства щодо норм прибудинкових територій багатоповерхових житлових будинків;

- грубо порушує вимоги законодавства щодо інсоляції, забезпечення під'їзними шляхами тощо.

Тим самим:

- унеможливлюватиме відновлення діяльності дитячого садка № 13, в приміщенні якого розміщено Управління пенсійного фонду у Шевченківському районі м. Києва;

- перешкоджатиме діяльності дошкільного навчального закладу № 541 у Шевченківському районі м. Києва.

- може створити погіршення гідрогеологічної ситуації в мікрорайоні, що матиме негативний вплив на розміщену на прилеглій території пам'ятку архітектури місцевого значення «Готичний замок» прибутковий будинок лікаря М. Лапинського по вул. Олеся Гончара, 60.

Крім того, розробку та погодження проекту було проведено без врахування думки мешканців прилеглих будинків, без проведення громадського обговорення містобудівної документації тощо.

За наявною інформацією, проектом передбачено будівництво естакади, яка має забезпечувати в'їзд та виїзд автотранспорту з паркінгу новобудови.

Враховуючи історичний статус мікрорайону та щільну існуючу забудову – це є неприпустимим, так як зазначена естакада за планом забудови передбачена **тільки при знесенні бойлерної, спортивного й дитячого майданчиків, зелених насаджень двору будинку по вулиці Олеся Гончара, 62, будівництво матиме неагативний (руйнуючий) вплив на пам'ятку архітектури місцевого значення «Готичний замок» прибутковий будинок лікаря М. Лапинського по вул. Олеся Гончара, 60.**

Відповідно до ст.12 Статуту територіальної громади м. Києва, члени територіальної громади мають право ініціювати розгляд у Київській міській раді, а також у відповідних районних у м. Києві радах в порядку місцевої ініціативи будь - якого питання, віднесеного Конституцією України, законами України та Статутом територіальної громади м. Києва до предметів відання самоврядування у м. Києві.

Місцева ініціатива, внесена в установленому порядку на розгляд Київської міської ради, підлягає обов'язковому розгляду цією радою на відкритому засіданні за обов'язковою участю членів ініціативної групи з питань місцевої ініціативи.

Відповідно до пункту 1.1 та 1.2 Порядку внесення місцевої ініціативи у м. Києві, затвердженому рішенням Київської міської ради № 121/2024 від 08 жовтня 2015 р., місцева ініціатива – одна із форм участі членів територіальної громади м. Києва у місцевому самоврядуванні.

Враховуючи вказані вище обставини, територіальна громада м. Києва в порядку місцевої ініціативи вносить на розгляд Київської міської ради пропозицію **щодо недопущення будівництва за адресою: м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 29, з метою збереження дошкільного навчального закладу № 541 та дитячого ігрового майданчику, відновлення повноцінного функціонування дошкільного навчального закладу № 13 у Шевченківському районі міста Києва.**

За необхідності – розірвати/припинити, у визначений законом спосіб, договір оренди земельної ділянки за адресою: вул. Бульварно-Кудрявська, 29 у Шевченківському районі міста Києва.

Вказані пропозиції просимо включити до порядку денного найближчого пленарного засідання Київської міської ради та розглянути на відкритому засіданні ради за обов'язковою участю членів ініціативної групи з питань місцевої ініціативи.

Додаток:
Підписні листи на 34 арк..
"_____" _____ 2016 р.

Члени ініціативної групи:

Росада Петро Андрійович, м. Київ, вул. Олеся Гончара 62, кв. 63; тел.: 0503309602

Логунов Володимир Михайлович, м. Київ, вул. Олеся Гончара 62, кв. 129; тел.: 0503556821

Костенко Лідія Іванівна, м. Київ, вул. Олеся Гончара 62, кв. 63; тел.: 0677081527

Кабанова Людмила Яківна, м. Київ, вул. Олеся Гончара 62, кв. 73; тел.:0965090815

Петрова Олена Володимирівна, м. Київ, вул. Олеся Гончара 62, кв. 137; тел.: 0503589165.

Уповноважений представник ініціативної групи:
Росада Петро Андрійович; тел.: 0503309602

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

06.09.17 № 055-16094

Депутатові Київської міської ради
Балицькій О. С.

На звернення
від 10.08.2017 № 08/279/08/005-787

Шановна Ольго Станіславівно!

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто Ваше депутатське звернення щодо проведення підготовчих та/або будівельних робот на території, прилеглої до будівлі комунальної власності м. Києва, в якій розміщено Управління Пенсійного фонду України на вул. Бульварно-Кудрявській, 29 у Шевченківському районі. За результатами розгляду в межах компетенції повідомляємо наступне.

Згідно з електронною базою даних Департаменту, містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на вул. Бульварно-Кудрявській, 29 у Шевченківському районі не надавались.

Крім того інформуємо, що замовнику будівництва ТОВ «Таймінг» надано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 06.02.2013 № 1374/0/12/009-13 для проектування реконструкції частини цокольного поверху жилого будинку (нежилих приміщень з № 1 по № 17 (групи приміщень № 42) в літері А) під офісні приміщення з влаштуванням вхідної групи на вул. Воровського, 29-31-31а у Шевченківському районі м. Києва.

З повагою

Заступник директора В. Антоненко

Усик
Малахова 278-80-84

№ 09/ДЗ-373 від 17.08.2017

Сат

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

вул. І. Франка, 19, м. Київ, 01601
телефон 235-23-78 факс 235-32-57
E-mail: info@mincult.gov.ua

06.11.2017 № 1289/10/15-17

На № 08/279/08/005-782 від 10.08.2017

Депутату Київської міської ради VIII скликання
Балицькій О.С.

Шановна Ольго Станіславівно!

Міністерство культури України розглянуло Ваше депутатське звернення від 10.08.2017 № 08/279/08/005-782 (вхідний реєстраційний Мінкультури від 16.08.2017№ 269/0/4-17) стосовно деяких питань, пов'язаних з проведенням робіт за адресою: вул. Бульварно-Кудрявська, 29-31-31-А у Шевченківському районі м. Києва і, діючи в межах повноважень, визначених Положенням про Міністерство культури України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2014 № 495, повідомляє наступне.

Земельна ділянка за вказаною адресою, згідно з історико-містобудівним опорним планом міста Києва, який входить до складу «Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року», затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, розташована в Центральному історичному ареалі міста Києва та в зоні регулювання забудови II категорії.

Будівля по вул. Бульварно-Кудрявській (Воровського), 29 занесена до Державного реєстру нерухомих пам'яток України як пам'ятка архітектури та містобудування місцевого значення «Будинок дитячого садка», 1938 р. (наказ Міністерства культури і туризму України від 07.11.2008 № 1285/0/16-08, охоронний № 522/1-Кв) й входить до комплексу споруд - «Садиба міська»(охоронний № 522Кв).

За результатами перевірки електронної бази даних документообігу Міністерства культури України встановлено, що погоджень історико-містобудівних обґрунтувань, проектів будівництв, реконструкцій, дозволів на проведення земляних робіт за згаданою у Вашому зверненні адресою Міністерством не надавалось.

Водночас, з метою перевірки викладених у Вашому зверненні фактів, спеціалістами Управління охорони культурної спадщини Міністерства культури України було проведено візуальне обстеження містобудівної ситуації по вул. Бульварно-Кудрявській (Воровського), 29-31-31-А, однак ознак виконання підготовчих та/або будівельних (земляних) робіт не зафіксовано.

Враховуючи вищезазначене, в Мінкультури, наразі, відсутні правові підстави для застосування передбачених нормами чинного законодавства заходів реагування.

Також повідомляємо, що Законом України «Про Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності» дозвіл на виконання будівельних робіт (позиція 32 Переліку) визначено як такий, що надається відповідно до положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Пунктом 2 статті 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» встановлено, що дозвіл на виконання будівельних робіт видається відповідними інспекціями державного архітектурно-будівельного контролю.

Таким чином, видача дозволів на проведення будівельних робіт до компетенції Мінкультури не належить.

Окремо зазначаємо, що наведена у Вашому зверненні інформація, пропозиції та побажання будуть, за можливості, враховані в подальшій роботі відповідних структурних підрозділів Міністерства культури України.

З повагою

Заступник Міністра **Тамара Мазур**

Вик. Богдан Є.А.
272-46-75

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.02.2018 №08/231- 514/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"09" лютого 2018 року
№ 08/231 – 514/ПР

08/231-514/ПР
09.02.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"09" лютого 2018 р. № 08/279/08/005-977

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.
адреса: 01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

У зв'язку з численними зверненнями мешканців Шевченківського району м. Києва та на виконання місцевої ініціативи «Про внесення на розгляд Київської міської ради місцевої ініціативи щодо недопущення будівництва за адресою: м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 29, з метою збереження дошкільного навчального закладу № 541 та дитячого ігрового майданчику, відновлення повноцінного функціонування дошкільного навчального закладу № 13 у Шевченківському районі м. Києва», з метою врегулювання відносин у сфері містобудування, охорони культурної спадщини, земельних відносин та раціонального використання земельних ресурсів, відповідно до статті 19 Конституції України, статтей 9, 93 Земельного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», прошу:

- розглянути та погодити проект рішення Київської міської ради «Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Рембудмонтажсервіс» у поновленні договору оренди земельної ділянки від 04 вересня 2008 року № 91-6-00795».

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради «Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Рембудмонтажсервіс» у поновленні договору оренди земельної ділянки від 04 вересня 2008 року № 91-6-00795»;

- пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Рембудмонтажсервіс» у поновленні договору оренди земельної ділянки від 04 вересня 2008 року № 91-6-00795»;

- додаткові матеріали, - 26 арк., копії.

З повагою,
Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

О. Балицька

Вик.: Кіра Рубальська
Тел.: (093) 976 64 05