08/231-833/пр
13.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання земельної ділянки Управлінню освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель школи І-ІІІ ступенів № 5 на вул. Тимірязєвській, 36 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:188:0028

Проект рішення (екз.1)
ПР-15710
до справи
А-24640
Заява ДЦ № 50062-002692680-031-03 від 23.02.2018
2 347015 057109

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 120, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву Управління освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 23.02.2018 № 50062-002692680-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.12.2017 № НВ-8000682562017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 15.01.2018 за № 24410839 та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Управлінню освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,7204 га (кадастровий номер 8000000000:82:188:0028) для експлуатації та обслуговування будівель школи І-ІІІ ступенів № 5 на вул. Тимірязєвській, 36 у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням майна за Управлінням освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві державної

адміністрації відповідно до розп орядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 15.06.2015 № 275 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.02, заява ДЦ від 23.02.2018 № 50062-002692680-031-03, справа А-24640).

2. Управлінню освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 20.11.2017 № 10089/0/012/19-17, Департаменту культури від 01.11.2017 № 060-8220, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 19.10.2017 № 19-26-0.31-1884/35-17.

2.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

2.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

О.Міщенко

Голова комісії

І.Картавий

Секретар комісії

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова комісії Г.Старостенко

Секретар комісії Н. Шульга

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29656 від 27.02.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання земельної ділянки Управлінню освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель школи І-ІІІ ступенів № 5 на вул. Тимірязєвській, 36 у Печерському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-24640

2 347015 396567

1. Юридична особа:

Назва	***УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ТА ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ ПЕЧЕРСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ***
Клопотання	***від 26.02.2018 №ЗДЦ-5439***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:188:0028)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Тимірязєвська, 36***
Площа	***0,7204 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівель школи І-ІІІ ступенів № 5***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***12 084 273 грн. 19 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02354 від 23.01.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 10089/0/012/19-17 від 20.11.2017***
місцевий орган охорони культурної спадщини	***№ 060-8220 від 01.11.2017***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.31-1884/35-17 від 19.10.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.12.2017 №НВ-8000682562017) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.01.2018 №110823806), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На земельній ділянці розташований комплекс будівель школи І-ІІІ ступенів № 5, загальною площею 3326,20 кв.м. які на підставі розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 15.06.2015 № 275 передані на баланс управлінню освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації (акт приймання – передачі майна станом на 15.06.2015).***
Інші особливості :	***Земельна ділянка належить до комунальної власності. Відповідно до даних Державного земельного кадастру земельна ділянка належить до категорії земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.02 (для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти). Детальний план території відсутній. Відповідно до Генерального плану міста територія земельної ділянки належить до території садибної житлової забудови. Земельна ділянка розташована в межах історичного центру міста. Земельна ділянка розташована в межах 200-метрової охоронної зони Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України, на яку відповідно до постанови Верховної ради України від 13.01.2009 № 850-VI введено мораторій на виділення земельних ділянок.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***0 грн. 00 коп. (0%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.В.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.03.2018 №08/231- 833/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Старостенко Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"13" березня 2018 року
№ 08/231 – 833/ПР

08/231-833/ПР
13.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.03.2018 № 057052-5545
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання земельної ділянки Управлінню освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель школи І-ІІІ ступенів № 5 на вул. Тимірязєвській, 36 у Печерському районі м. Києва" (справа А-24640) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук