08/231-921/ПР
22.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки Українському колежу ім. В.О. Сухомлинського м. Києва (спеціалізована школа № 272) на вул. Митрополита Андрея Шептицького, 5а у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування колежу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
66:177:0012

Проект рішення (екз.1)
ПР-15774
до справи
Д-8565
Заява ДЦ № 72011-2619003 від 01.02.2018

2 347015 057741

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123, Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Українському колежу ім. В.О. Сухомлинського м. Києва (спеціалізована школа № 272) для експлуатації та обслуговування колежу на вул. Митрополита Андрея Шептицького, 5а у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.02, заява ДЦ від 01.02.2018 № 72011-2619003, справа Д-8565).

2. Передати Українському колежу ім. В.О. Сухомлинського м. Києва (спеціалізована школа № 272), за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 2,3565 га (кадастровий номер 8000000000:66:177:0012, для експлуатації та обслуговування колежу на вул. Митрополита Андрея Шептицького, 5а у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Українському колежу ім. В.О. Сухомлинського м. Києва (спеціалізована школа № 272):

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 20.10.2016 № 10026/0/12-4/19-16.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»..

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова Г. Старостенко

Секретар Н. Шульга

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29759 від 03.03.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки Українському колежу ім. В.О. Сухомлинського м. Києва (спеціалізована школа № 272) на вул. Митрополита Андрея Шептицького, 5а у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування колежу

До кадастрової справи

№ Д-8565

2 347015 397595

1. Юридична особа:

Назва	***Український колеж ім.В.О.Сухомлинського м.Києва (спеціалізована школа № 272)***
Клопотання	***від 29.11.2016 № К-28422***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 20.06.2017 № 493/2695***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:177:0012)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Митрополита Андрея Шептицького, 5а***
Площа	***2,3565 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування колежу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***39 769 394 грн. 82 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02504 від 22.02.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 3203/0/12-4/09-17 від 21.04.2017***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 16359/89-17 від 15.09.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована , на земельній ділянці розташована будівля школи яка була побудована та прийнята до експлуатації (акт государственной приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта от 27.06.88), згідно рішення виконавчого комітету Дніпровської районної ради народних депутатів від 26.02.90 № 47 середня загальноосвітня школа № 272 Дніпровського району м. Києва відокремлена на самостійний баланс, згідно постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.95 № 1151 їй присвоєно назву – Український колеж імені В.О. Сухомлинського м. Києва, згідно з рішенням Дніпровської районної у місті Києві ради від 20.03.2003 № 68 та розпорядження Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 27.10.2011 № 449 колеж увійшов до переліку об'єктів майна комунальної власності територіальної громади м. Києва, віднесених до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, що закріплюються на праві господарського відання та оперативного управління за підприємствами, організаціями та установами.***

Інші особливості : ***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Відповідно до рішення Київської міської ради від 20.12.2016 № 682/1686 «Про затвердження детального плану території місцевості Микільська Слобідка, що включає вулиці Панельну, Челябінську, залізничні колії, вулиці 1-у Садову, Садово-Набережну в Дніпровському районі м. Києва» зазначена земельна ділянка відноситься до території громадської забудови: установ освіти.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***0 грн. 00 коп. (0%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.



Директор Департаменту земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**



Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.03.2018 №08/231- 921/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Резнікову О.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"22" березня 2018 року
№ 08/231 – 921/ПР

08/231-921/ПР
22.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.03.2018 № 057052-6307
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки Українському колежу ім. В.О. Сухомлинського м. Києва (спеціалізована школа № 272) на вул. Митрополита Андрея Шептицького, 5а у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування колежу" (справа Д-8565) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук