08/231-536/ПР
12.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки військовій частині 3030 Національної гвардії України для експлуатації та обслуговування майнового комплексу військового містечка на вул. Бориспільській, 67 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
63:502:0008

Проект рішення (екз.1)
ПР-15429
до справи
Д-7619
Заява ДЦ № 50040-002353332-031-03 від 07.11.2017

2 347015 054290

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, пунктів 4, 6 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки військовій частині 3030 Національної гвардії України площею 3,1799 га (кадастровий номер 8000000000:63:502:0008) для експлуатації та обслуговування майнового комплексу військового містечка на вул. Бориспільській, 67 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 15.07, заява ДЦ № 50040-002353332-031-03 від 07.11.2017, справа № Д-7619).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28651 від 13.11.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки військовій частині 3030 Національної гвардії України для експлуатації та обслуговування майнового комплексу військового містечка на вул. Бориспільській, 67 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-7619

2 347015 386513

1. Юридична особа:

Назва	***Військова частина 3030 Національної гвардії України***
Клопотання	***від 11.02.2016 № К-26237***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 08.04.2016 № МЗ-0458***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:502:0008)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Бориспільська, 67***
Площа	***3,1799 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування майнового комплексу військового містечка***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***12 755 441 грн. 37 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01510 від 24.02.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 7939/0/12-4/09-16 від 04.08.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 65/82-16 від 28.12.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована , на ділянці розташовано штаб їдальню, площею 514,10 кв.м.; казарма № 62, площею 589,20; казарма № 63, площею 983,70 кв.м.; туалет, площею 59,40 кв.м.; клуб, площею 478,40 кв.м., сховище для техніки, склад, площею 245,00 кв.м.; контрольно-пропускний пункт, площею 51,30 кв.м.; пункт технічного обслуговування, лазня, площею 552,40 кв.м.; гараж, свинарник, площею 370 кв.м.; склад, площею 95,10 кв.м.; насосна станція водопостачання, площею 37,10 кв.м., які відповідно до акту прийому майнового комплексу військового містечка по вул. Бориспільській, 67 від 29.01.2015 перебувають на балансі військової частини 3030 Національної гвардії України, довідка Фонду державного майна України від 19.12.2016 № 10-15-24833. Частина будівель знаходиться в зруйнованому стані.***

Інші особливості : ***Земельна ділянка державної власності. Детальний план території не затверджений. По Генеральному плану територія рекреаційної забудови.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***1 275 грн. 54 коп. (0,01%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.02.2018 №08/231- 536/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"12" лютого 2018 року
№ 08/231 – 536/ПР

08/231-536/ПР
12.02.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.02.2018 № 057052-2849
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки військовій частині 3030 Національної гвардії України для експлуатації та обслуговування майнового комплексу військового містечка на вул. Бориспільській, 67 у Дарницькому районі м. Києва" (справа Д-7619) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
директор О. Поліщук