

До 108/230-2773
08.07.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

21.12.2017 № 08/230-2773

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-
економічного розвитку
Страннікову А.М.

Правовий висновок

до проекту рішення “Про внесення змін до рішення Київської міської ради
від 23 червня 2011 року № 242/5629 “Про встановлення місцевих податків і
зборів у м. Києві та акцизного податку”

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради
опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається викласти в новій редакції
пункти 5.1 та 5.2 додатку 3 до рішення Київської міської ради від 23 червня
2011 року № 242/5629 “Про встановлення місцевих податків і зборів у
м. Києві”.

Зазначений пункт не враховує положення рішення Київської міської ради
від 23 лютого 2017 року № 1005/2009 “Про внесення змін до рішення Київської
міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 “Про встановлення місцевих податків і
зборів у м. Києві”, яким, зокрема, пункти 5.4 та 5.5 виключені. У зв'язку з цим
пункт 5.6 вважається пунктом 5.4.

Таким чином у додатку 3 до рішення Київської міської ради від 23 червня
2011 року № 242/5629 “Про встановлення місцевих податків і зборів у
м. Києві” станом на сьогоднішній день не існує таких структурних одиниць як
пункти 5.5 та 5.6.

У зв'язку з цим редакції пунктів 5.1 та 5.2 додатку 3 до рішення Київської
міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 “Про встановлення місцевих
податків і зборів у м. Києві”, запропоновані проектом рішення потребують
доопрацювання в частині слів та знаків “пунктах 5.3 - 5.6”.

Пунктом 2 проекту рішення передбачено, що “Положення цього рішення застосовуються з 1 січня 2017 року”.

Статтею 284.1 Податкового кодексу України передбачено, що Верховна Рада Автономної Республіки Крим та органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

Одним з принципів на яких ґрунтується податкове законодавства України є *стабільність*, тобто зміни до будь-яких елементів податків та зборів не можуть вноситися пізніше як за шість місяців до початку нового бюджетного періоду, в якому будуть діяти нові правила та ставки. Податки та збори, їх ставки, а також податкові пільги не можуть змінюватися протягом бюджетного року (стаття 4 Податкового кодексу України).

Враховуючи наведене пункт 2 проекту рішення не узгоджується з наведеними нормами законодавства.

У розділі 4 пояснювальної записки до проекту рішення вказано, що реалізація проекту рішення не потребує фінансування.

Разом з цим відповідно до частини восьмої статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, у випадку внесення на розгляд Київради проекту рішення, прийняття якого призведе до зміни показників бюджету міста Києва (*надходжень бюджету та/або витрат бюджету*), суб'єкт подання зобов'язаний додати у пояснювальну записку фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Проте, до проекту рішення не додано відповідне фінансово-економічне обґрунтування.

Відповідно до пункту 5 рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 “Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві” суб'єкти подання (розробники) проектів рішень, якими вносяться зміни до цього рішення, додають до проекту рішення висновки органів Державної фіскальної

служби України на відповідність таких рішень податковому законодавству України.

Проте, до проекту рішення не додано висновок органів Державної фіскальної служби України про відповідність таких рішень податковому законодавству України.

Також зазначаємо, що назва та пункт 1 проекту рішення потребує доопрацювання в частині зазначення *правильної назви* рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 “Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві”.

Враховуючи наведене проект рішення повертається управлінням без погодження.

Начальник управління



В.В. Слончак



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

**«Про внесення змін до рішення
Київської міської ради від 23 червня
2011 року № 242/5629 «Про
встановлення місцевих податків і
зборів у м. Києві та акцизного
податку»»**

Відповідно до Податкового кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві та акцизного податку» (в редакції рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року № 58/923) такі зміни:

1.1. Пункт 5.1. додатку 3 до рішення Київської міської ради 23.06.2011 № 242/5629 (у редакції рішення Київської міської ради від 28.01.2015 № 58/923) (далі – Додаток) викласти у новій редакції:

«5.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено та які перебувають у власності фізичних та юридичних осіб та у постійному користуванні юридичних осіб комунальної форми власності, коло яких визначено статтею 92 Земельного кодексу України (крім державної форми власності), встановлюється в розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок, зазначених у пунктах 5.3 - 5.6 цього Положення».

1.2. Пункт 5.2. Додатку викласти у новій редакції:

«5.2. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, які перебувають у постійному користуванні юридичних осіб,

С.С.Ма
С.В.Не
Іскуп.

встановлюється в розмірі 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок, зазначених у пунктах 5.3 - ~~5.6~~ цього Положення.

1.3. Пункт 5.3.3.2. Додатку викласти у новій редакції:

«5.3.3.2. органів місцевого самоврядування, закладів, установ та організацій, спеціалізованих санаторіїв для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військових формувань, утворених відповідно до законів України, Збройних Сил України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного бюджету або місцевих бюджетів, - 0,01;».

2. Положення цього рішення застосовуються з 1 січня 2017 року.

3. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



О. Харченко

ПОГОДЖЕНО:

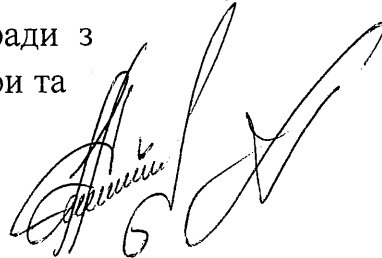
14.11.2017

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування



О. Міщенко

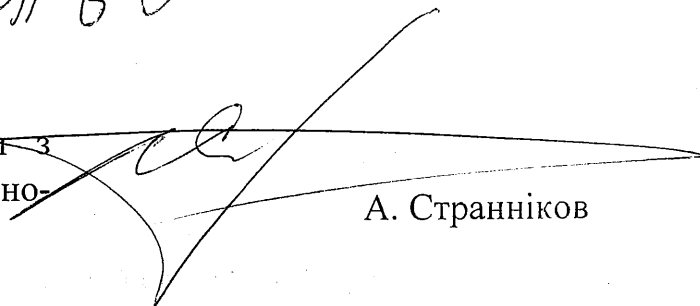
Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування



І. Картавий

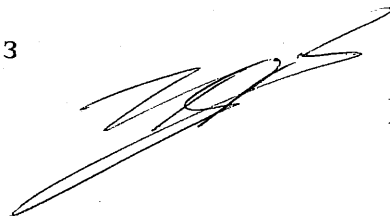
12.12.2017

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку



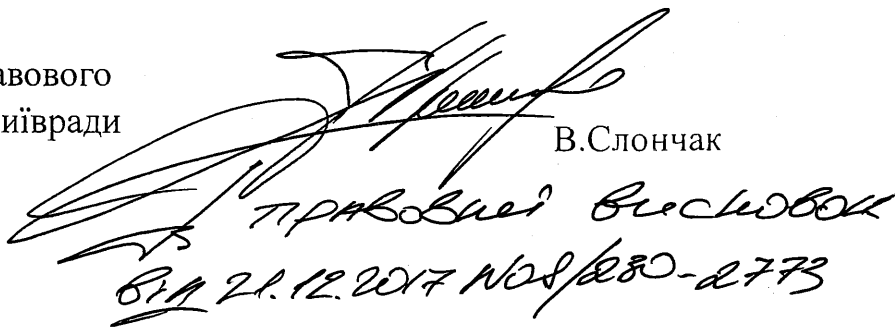
А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку



Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради



правовий висновок
від 21.12.2017 № 8/280-2773

В.Слончак

Пояснювальна записка

до проекту рішення Київської міської ради

«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві та акцизного податку»»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до частини першої статті 5 Бюджетного кодексу України, бюджетна система України складається з державного бюджету та місцевих бюджетів.

Відповідно до пункту 3 частини першої статті 7 Бюджетного кодексу України, бюджетна система України ґрунтується на принципі самостійності – Державний бюджет України та місцеві бюджети є самостійними. Держава коштами державного бюджету не несе відповідальності за бюджетні зобов'язання органів влади Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування. Органи влади Автономної Республіки Крим та органи місцевого самоврядування коштами відповідних місцевих бюджетів не несуть відповідальності за бюджетні зобов'язання одне одного, а також за бюджетні зобов'язання держави. Самостійність бюджетів забезпечується закріпленням за ними відповідних джерел доходів бюджету, правом відповідних органів державної влади, органів влади Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування визначати напрями використання бюджетних коштів відповідно до законодавства України, правом Верховної Ради Автономної Республіки Крим та відповідних місцевих рад самостійно і незалежно одне від одного розглядати та затверджувати відповідні місцеві бюджети.

Відповідно до частини першої статті 29 Бюджетного кодексу України, до доходів Державного бюджету України включаються доходи бюджету, за винятком тих, що згідно із статтями 64, 66, 69, 69-1 та 71 цього Кодексу закріплені за місцевими бюджетами.

Відповідно до пункту 1 частини другої статті 29 Бюджетного кодексу України, до доходів загального фонду Державного бюджету України належить податок на доходи фізичних осіб, що сплачується (перераховується) згідно з Податковим кодексом України у розмірі 25 відсотків на відповідній території України (крім території міст Києва та Севастополя) та у розмірі 60 відсотків - на території міста Києва.

Відповідно до пункту 17 частини першої статті 64 Бюджетного кодексу України, до доходів загального фонду бюджетів міст республіканського Автономної Республіки Крим та обласного значення, міст Києва та Севастополя, районних бюджетів, бюджетів об'єднаних територіальних громад, що створюються згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, належать 10 відсотків податку на прибуток підприємств (крім податку на прибуток підприємств державної власності та податку,

визначеного пунктом 18 цієї частини статті, пунктом 1-2 частини першої статті 66 та пунктом 2 частини першої статті 69 цього Кодексу), який зараховується до бюджету міста Києва.

З огляду на викладене вище, маємо наступне: **Бюджетним кодексом України встановлено, що місто Київ сплачує 60 відсотків податку на доходи фізичних осіб до Державного бюджету України, що значно більше за інші територіальні громади України; разом з цим, підприємства державної форми власності не сплачують жодного відсотку податку на прибуток до бюджету міста Києва.**

Відповідно до статті 64 Бюджетного кодексу України та статті 10 Податкового кодексу України, плата за землю належить до місцевих податків.

Відповідно до підпункту 14.1.72 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України, земельний податок – обов'язковий платіж, що справляється з власників земельних ділянок та земельних часток (паїв), а також постійних землекористувачів.

Рішенням Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві та акцизного податку» (в редакції рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року № 58/923) затверджено Положення про плату за землю в місті Києві (додаток 3 до Рішення), яким фактично встановлено пільгові платежі земельного податку для землекористувачів державної форми власності (1 відсоток) та органів державної влади, органів прокуратури, військових формувань, утворених відповідно до законів України, Збройних Сил України, Державної прикордонної служби України (0,01 відсоток).

Столиця України – місто-герой Київ всебічно підтримує Збройні Сили України та протягом проведення військових дій на сході України повинна зберігати якомога низьку відсоткову ставку плати за землю для Збройних Сил України.

Разом з тим, Державний бюджет України та бюджет міста Києва є самостійними бюджетами, з закріпленими за ними відповідними джерелами доходів бюджетів.

Як показує практика сплати земельного податку в цілому землекористувачами державної форми власності та органів державної влади, органів прокуратури, військових формувань, утворених відповідно до законів України, Збройних Сил України, Державної прикордонної служби України, а також з урахуванням дискримінаційного відношення до бюджету міста Києва з боку органів державної влади, є недоцільним надавати певні фінансові переваги недобросовісним платникам земельного податку по відношенню до інших землекористувачів, недержавної форми власності, які вчасно та у повному обсязі сплачують земельний податок до бюджету міста Києва за значно вищими ставками.

Спроможність землекористувачів державної форми власності та органів державної влади, органів прокуратури, військових формувань, утворених відповідно до законів України, Збройних Сил України, Державної

прикордонної служби України сплачувати земельний податок за загальними тарифами доводиться інформацією, яка міститься у Законах України «Про державний бюджет України на 2013 рік», «Про державний бюджет України на 2014 рік», «Про державний бюджет України на 2015 рік» та «Про державний бюджет України на 2016 рік» (Додаток 1 до пояснювальної записки). Так, загальні видатки Державного бюджету України з 2013 по 2016 роки збільшились майже у 2 рази, з 363 649 669,8 тис. грн. у 2013 році до 640 290 330,9 тис. грн. у 2016 році.

Показовим є збільшення видатків на:

- Міністерство внутрішніх справ України з 13 404 301,7 тис. грн. у 2013 році до 31 296 428,8 тис. грн. у 2015 році та до 37 246 653,5 тис. грн. у 2016 році.
- Головне управління внутрішніх військ Міністерства внутрішніх справ України (Національна гвардія України) з 1 325 580,5 тис. грн. у 2013 році до 6 960 508,5 тис. грн. у 2015 році та до 8 621 901,1 тис. грн. у 2016 році.
- У 2016 році видатки на Національну поліцію України склали 13 664 020 тис. грн.
- Міністерство закордонних справ України з 1 106 769,1 тис. грн. у 2013 році до 2 687 434,2 тис. грн. у 2015 році та до 3 024 594,8 тис. грн. у 2016 році.
- Міністерство оборони України з 14 333 995,2 тис. грн. у 2013 році до 45 007 772,4 тис. грн. у 2015 році та до 51 107 928,4 тис. грн. у 2016 році.
- Міністерство юстиції України з 4 221 789,9 тис. грн. у 2013 році до 5 101 219,3 тис. грн. у 2015 році та до 5 623 958,9 тис. грн. у 2016 році.
- Адміністрація Державної прикордонної служби з 2 490 187,6 тис. грн. у 2013 році до 4 647 676,2 тис. грн. у 2015 році та до 5 286 308,2 тис. грн. у 2016 році.
- Служба безпеки України з 3 268 314,2 тис. грн. у 2013 році до 4 436 525,2 тис. грн. у 2015 році та до 5 217 842,5 тис. грн. у 2016 році.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві та акцизного податку»» має на меті поставити у рівні умови землекористувачів щодо сплати земельного податку.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує фінансування.

5. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення фактично матиме компенсаторний характер по відношенню до дискримінаційної бюджетної політики органів центральної влади України по відношенню до міста-столиці Києва, що сприятиме частковій компенсації втрат бюджету міста Києва через необґрунтовано високий відсоток вилучення місцевого податку – податку на доходи фізичних осіб, – до Державного бюджету України. Таким чином, це рішення має призвести до збільшення рівня доходів бюджету міста Києва.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради – *Харченко Олександр Володимирович*

Відповідальний за супроводження проекту рішення – *Шерстюк Володимир Іванович* 099-713-55-14

Депутат Київради



О.В. Харченко

**Таблиця видатків Державного бюджету України
за період 2013 – 2016 (тис.грн.)**

Додаток 1 до Пояснювальної записки до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві та акцизного податку»»

Видатки	2013	2014	2015	2016
Всього	363 649 669.8	384 597 377.3	554 591 475.1	640 290 330.9
В тому числі видатки на утримання:				
Апарат Верховної Ради України	789778.6	679108.7	695331.5	934896.3
Державне управління справами	1130639.4	904971.5	968909.2	1167699.8
Державна судова адміністрація України	3453708.3	3434264.9	2856778.9	3577914.7
Генеральна прокуратура України	3200529.2	2994873.5	2917248.9	3304748.4
Міністерство внутрішніх справ України	13404301.7	15396048.1	31296428.7	37246653.5
Головне управління внутрішніх військ Міністерства внутрішніх справ України (Національна гвардія України)	1325580.5	1306637.5	6960508.5	8621901.1
Національна поліція України	-	-	-	13664020.3
Державна міграційна служба України	308600.5	270024.1	502377	801408.6
Міністерство енергетики та вугільної промисловості України	9890727.9	10067620.9	2204092.1	1539575.1
Міністерство економічного розвитку і торгівлі України	1573589.1	870143.7	819344.8	964242.7
Державна служба статистики України	1204393.6	506587.3	488804.4	515619.6
Міністерство закордонних справ України	1106769.1	1272752.7	2687434.2	3024594.8
Державний комітет телебачення і радіомовлення України	671034.8	682497.6	853071.3	725528.6
Міністерство культури України	2214449.8	2083367.5	2208903.7	2425960.7
Міністерство оборони України	14333995.2	13677465.7	45007772.4	51107928.4

Міністерство освіти і науки, молоді та спорту України	17211558	15825773.6	-	-
Міністерство освіти і науки України	-	-	16846734.7	17501060.2
Міністерство молоді та спорту України	-	-	1031853.5	1421235.4
Міністерство охорони здоров'я України	6854829.8	6528267.4	9202919.6	9438601.7
Міністерство екології та природних ресурсів України	2024044.6	2172231.0	3532549	3695967.7
Міністерство соціальної політики України	88440780.3	77231355.8	104881550.8	153320394.7
Пенсійний фонд України	83233566	72629669.5	94811551.5	145465519.4
Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України	694594.5	282637.4	1337682.2	1672574.2
Державна архітектурно-будівельна інспекція України	83539.4	54194.2	69974.3	74987.2
Міністерство аграрної політики та продовольства України	4959108	3428629.2	1658474.4	1030124.7
Міністерство інфраструктури України	1201410.5	1135305.7	4203090.8	573003.5
Міністерство надзвичайних ситуацій України (Державна служба України з надзвичайних ситуацій)	4456326.6	3378130.7	3827490.9	4864565.5
Міністерство фінансів України	42386148.9	1327419.8	1755268.1	7382417.8
Державна казначейська служба України	962405.8	805670.3	878593.4	918328.7
Державна податкова служба України (Міністерство доходів і зборів; Державна фіскальна служба України)	3967676.8	4686787.6	4411785.3	5531925.5
Міністерство юстиції України	4221789.9	4283007.9	5101219.3	5623958.9
Державна виконавча служба України	13355.6	10748.3	10924.3	-
Державна пенітенціарна служба України	2725060.2	2703043.3	2773861	3342961
Адміністрація Державної прикордонної служби України	2490187.6	2592033.5	4647676.2	5286308.2

Державне космічне агентство України	1226087.9	3641094.1	2798580.4	2469899.3
Рада національної безпеки і оборони України	104578.7	41064.9	60322.7	70676.3
Служба безпеки України	3268314.2	3238840.6	4436525.2	5217842.5
Національна академія наук України	2570851.5	2497813.6	2338991.7	2060645.5
Національна академія медичних наук України	2418181.3	1330407.4	1245622.7	1345377.8
Управління державної охорони України	315025.1	313712	457477.8	581746.6
Фонд державного майна України	172516.6	149869.1	146886.4	177279.8



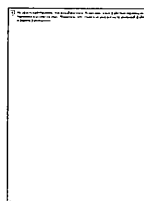
Порівняльна таблиця

до проекту Рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві та акцизного податку»»

Пунктом 1 проекту рішення пропонується внести зміни до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві та акцизного податку» (в редакції рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року № 58/923):

5.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено та які перебувають у власності фізичних та юридичних осіб та у постійному користуванні юридичних осіб державної та комунальної форми власності, коло яких визначено статтею 92 Земельного кодексу України, встановлюється в розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок, зазначених у пунктах 5.3 - 5.6 цього Положення.	5.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено та які перебувають у власності фізичних та юридичних осіб та у постійному користуванні юридичних осіб комунальної форми власності, коло яких визначено статтею 92 Земельного кодексу України (крім державної форми власності), встановлюється в розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок, зазначених у пунктах 5.3 - 5.6 цього Положення»
5.2. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, які перебувають у постійному користуванні юридичних осіб (крім державної та комунальної форми власності), встановлюється в розмірі 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок, зазначених у пунктах 5.3 - 5.6 цього Положення.	5.2. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, які перебувають у постійному користуванні юридичних осіб, встановлюється в розмірі 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок, зазначених у пунктах 5.3 - 5.6 цього Положення.
5.3.3.2. органів державної влади та органів місцевого самоврядування, органів прокуратури, закладів, установ та організацій, спеціалізованих санаторіїв для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військових формувань, утворених відповідно до законів України, Збройних Сил України та Державної прикордонної служби України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного бюджету або місцевих бюджетів, - 0,01;	5.3.3.2. органів місцевого самоврядування, закладів, установ та організацій, спеціалізованих санаторіїв для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, Збройних Сил України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного бюджету або місцевих бюджетів, - 0,01;





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

від 23 червня 2011 року N 242/5629

Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві

(заголовок із змінами, внесеними згідно з рішенням
Київської міської ради від 11.02.2016 р. N 103/103)

Із змінами і доповненнями, внесеними
рішеннями Київської міської ради
від 1 грудня 2011 року N 722/6958,
від 24 травня 2012 року N 577/7914,
від 1 листопада 2012 року N 217/8501,
від 17 квітня 2013 року N 105/9162,
від 22 травня 2013 року N 325/9382,
від 2 жовтня 2013 року N 16/9604,
від 13 листопада 2013 року N 427/9915,
від 3 липня 2014 року N 17/17,
від 28 січня 2015 року N 58/923
(рішенням Київської міської ради від 28 січня 2015 року N 58/923
це рішення викладено у новій редакції),
від 2 липня 2015 року N 667/1531,
від 22 грудня 2015 року N 57/57,
від 11 лютого 2016 року N 103/103,
від 3 березня 2016 року N 126/126,
від 26 травня 2016 року N 348/348,
від 28 липня 2016 року N 855/855

Додатково див. постанови
Окружного адміністративного суду міста Києва
від 18 червня 2015 року,
від 2 березня 2016 року

Відповідно до Податкового кодексу України Київська міська рада **вирішила:**

1. Установити в м. Києві місцеві податки та збори:
 - 1.1. Податок на майно, який складається з:
 - 1.1.1. податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
 - 1.1.2. транспортного податку;
 - 1.1.3. плати за землю.

1.2. Єдиний податок для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та віднесені до першої та другої групи платників єдиного податку, визначених у підпунктах 1 і 2 пункту 293.2 статті 293 Податкового кодексу України, у такому розмірі:

для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

для другої групи платників єдиного податку - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

1.3. Туристичний збір.

1.4. Збір за місця для паркування транспортних засобів.

2. Пункт 2 виключено

(згідно з рішенням Київської
міської ради від 11.02.2016 р. N 103/103,
у зв'язку з цим пункти 3 - 6
вважати відповідно пунктами 2 - 5)

2. Затвердити:

положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1);

положення про транспортний податок (додаток 2);

положення про плату за землю (додаток 3);

положення про туристичний збір (додаток 4);

положення про збір за місця для паркування транспортних засобів (додаток 5).

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надавати органам державної фіскальної служби інформацію (дані) з міського земельного кадастру про земельні ділянки для адміністрування плати за землю в м. Києві.

4. Рекомендувати органам державної фіскальної служби:

при адмініструванні плати за землю в м. Києві використовувати інформацію (дані) з міського земельного кадастру;

інформувати виконавчий орган Київської міської ради (Київську міську державну адміністрацію) про сплату земельного податку та орендну плату за землю в м. Києві в розрізі земельних ділянок та землекористувачів.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова

Л. Черновецький

Додаток 3
до рішення Київської міської ради
23.06.2011 N 242/5629
(у редакції рішення Київської міської
ради
від 28.01.2015 N 58/923)

ПОЛОЖЕННЯ про плату за землю в місті Києві

(У додатку 3 Слова "комунальні неприбуткові комерційні підприємства охорони здоров'я" в усіх відмінках замінено словами "комунальні некомерційні підприємства по галузі "Охорона здоров'я" у відповідних відмінках згідно з рішенням Київської міської ради від 22 грудня 2015 року N 57/57)

1. Платники земельного податку

1.1. Платниками земельного податку є:

1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.1.2. землекористувачі.

1.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

2. Об'єкти оподаткування земельним податком

2.1. Об'єктами оподаткування є:

2.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

2.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування земельним податком

3.1. Базою оподаткування є:

3.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим Положенням;

3.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

3.2. Рішення щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, офіційно оприлюднюється Київською міською радою до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

4. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісогосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження) земельним податком

4.1. Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством.

4.2. Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до пункту 5 цього Положення.

5. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)

5.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено та які перебувають у власності фізичних та юридичних осіб та у постійному користуванні юридичних осіб державної та комунальної форми власності, коло яких визначено статтею 92 Земельного кодексу України, встановлюється в розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок, зазначених у пунктах 5.3 - 5.6 цього Положення.

5.2. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, які перебувають у постійному користуванні юридичних осіб (крім державної та комунальної форми власності), встановлюється в розмірі 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок, зазначених у пунктах 5.3 - 5.6 цього Положення.

5.3. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у відсотках від їх нормативної грошової оцінки у таких розмірах:

5.3.1. За один гектар сільськогосподарських угідь, у тому числі для потреб лісового господарства:

5.3.1.1. для ріллі, сіножатей та пасовищ - 0,1;

5.3.1.2. для багаторічних насаджень - 0,05.

5.3.2. За один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, за ділянки, зайняті виробничими, культурно-побутовими, житловими будинками та господарськими будівлями і спорудами, - відповідно до пункту 5.3.3 цього Положення.

5.3.3. За земельні ділянки:

5.3.3.1. дослідних господарств науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ - 0,01;

5.3.3.2. органів державної влади та органів місцевого самоврядування, органів прокуратури, закладів, установ та організацій, спеціалізованих санаторіїв для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військових формувань, утворених відповідно до законів України, Збройних Сил України та Державної прикордонної служби України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного бюджету або місцевих бюджетів, - 0,01;

5.3.3.3. дитячих санаторно-курортних та оздоровчих закладів незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячих санаторно-курортних та оздоровчих закладів, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, - 0,01;

5.3.3.4. благодійних організацій, створених відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків, - 0,01;

5.3.3.5. комунальні некомерційні підприємства по галузі "Охорона здоров'я", які утримуються за рахунок коштів бюджету міста Києва, - 0,1.

(підпункт 5.3.3.5 підпункту 5.3.3 пункту 5.3 у редакції рішення Київської міської ради від 22.12.2015 р. N 57/57)

5.3.3.6. віднесені до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах), - 0,75;

5.3.3.7. на яких розташовані аеродроми, - 0,75;

5.3.3.8. зайняті дачно-будівельними товариствами, садовими і дачними будинками фізичних осіб, гаражно-будівельними кооперативами, - 0,1;

(підпункт 5.3.3.8 підпункту 5.3.3 пункту 5.3 у редакції рішення Київської міської ради від 11.02.2016 р. N 103/103, із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 03.03.2016 р. N 126/126)

5.3.3.9. надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами, - 0,03;

5.3.3.10. комунальних підприємств територіальної громади міста Києва, в частині переданих ними в оренду площ нерухомого майна територіальної громади міста Києва закладам, установам, організаціям, які утримуються за рахунок коштів державного бюджету або бюджету міста Києва, комунальним некомерційним підприємствам по галузі "Охорона здоров'я", які утримуються за рахунок коштів бюджету міста Києва, громадських організацій фізкультурно-спортивної спрямованості, - 0,01;

(підпункт 5.3.3.10 підпункту 5.3.3 пункту 5.3 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 26.05.2016 р. N 348/348)

5.3.3.11. суб'єктів господарювання, що підпадають під дію норм статті 2 Закону України "Про розвиток літакобудівної промисловості" та безпосередньо використовують такі земельні ділянки для цілей виробництва кінцевої продукції, а саме: літальних апаратів, їх корпусів, двигунів, включаючи місця для їх зберігання (склади, ангари, місця для відстоювання), посадково-злітні смуги, а також місця, в яких розташовані пункти заправки (дозаправки) моторних літальних апаратів та контролю за польотами, - 0,01.

Дія цього підпункту застосовується до 1 січня 2017 року.

(абзац другий підпункту 5.3.3.11 підпункту 5.3.3 пункту 5.3 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 22.12.2015 р. N 57/57)

5.3.3.12. суб'єктів кінематографії (виробників національних фільмів) в частині площ, що використовуються для забезпечення виробництва національних фільмів, - 0,01.

Дія цього підпункту застосовується до 1 січня 2017 року.

(абзац другий підпункту 5.3.3.12 підпункту 5.3.3 пункту 5.3 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 22.12.2015 р. N 57/57)

5.3.3.13. суб'єктів суднобудівної промисловості (клас 30.11 група 30.1 КВЕД ДК 009:2010) - 0,01.

Дія цього підпункту застосовується до 1 січня 2017 року.

(абзац другий підпункту 5.3.3.13 підпункту 5.3.3 пункту 5.3 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 22.12.2015 р. N 57/57)

5.3.3.14. державних підприємств, організацій, установ та закладів, яким указом Президента України надано статус національних та які здійснюють діяльність із організації конгресів і торговельних виставок (клас 82.30 група 82.3 КВЕД ДК 009:2010) - 0,01.

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.14 згідно з рішенням Київської міської ради від 22.12.2015 р. N 57/57)

5.3.3.15. державних підприємств, що здійснюють видання книг (клас 58.11 група 58.1 КВЕД ДК 009:2010), та ті, які не підлягають приватизації відповідно до закону - 0,01.

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.15 згідно з рішенням Київської міської ради від 22.12.2015 р. N 57/57)

5.3.3.16. державних підприємств, що здійснюють діяльність лікарняних закладів (клас 86.10 група 86.1 КВЕД ДК 009:2010) - 0,01.

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.16 згідно з рішенням Київської міської ради від 22.12.2015 р. N 57/57)

5.3.3.17. комунальних підприємств, організацій (установ), які виконують роботи із забезпечення захисту території міста Києва від зсувів, збереження споруд і будівель, розташованих на зсувонебезпечних територіях, які отримують фінансову підтримку з бюджету міста Києва, - 0,01.

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.17 згідно з рішенням Київської міської ради від 22.12.2015 р. N 57/57)

5.3.3.18. комунальних підприємств, організацій (установ), які використовують землі під відокремленими трамвайними коліями та їх облаштуванням, метрополітеном, коліями і станціями фунікулерів, канатними дорогами, ескалаторами, автобусними та трамвайно-тролейбусними депо, вагоноремонтними заводами, спорудами енергетичного і колійного господарства, сигналізації і зв'язку, службовими і культурно-побутовими будівлями та іншими спорудами, необхідними для забезпечення роботи міського електротранспорту, - 0,01;

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.18 згідно з рішенням Київської міської ради від 22.12.2015 р. N 57/57)

5.3.3.19. зайняті житловим фондом, - 0,03;

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.19 згідно з рішенням Київської міської ради від 03.03.2016 р. N 126/126)

5.3.3.20. на праві постійного користування громадських організацій інвалідів України, їх підприємств (об'єднань), установ та організацій - 1,0;

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.20 згідно з рішенням Київської міської ради від 26.05.2016 р. N 348/348)

5.3.3.21. на праві постійного користування для експлуатації та обслуговування автодромів - 1,0;

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.21 згідно з рішенням Київської міської ради від 26.05.2016 р. N 348/348)

5.3.3.22. творчих спілок у галузі культури та мистецтва, майстерень художників, скульпторів, народних майстрів, музеїв, театрів, які не відносяться до державної або комунальної форми власності - 1,0;

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.22 згідно з рішенням Київської міської ради від 26.05.2016 р. N 348/348)

5.3.3.23. дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів, у частині переданих ними в оренду площ нерухомого майна територіальної громади міста Києва суб'єктам господарювання, які надають освітні послуги (крім випадків, визначених пунктом 9.3 цього Положення) - 0,01;

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.23 згідно з рішенням Київської міської ради від 26.05.2016 р. N 348/348)

5.3.3.24. санаторно-курортних та оздоровчих закладів незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі санаторно-курортних та оздоровчих закладів, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій - 1,0;

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.24 згідно з рішенням Київської міської ради від 26.05.2016 р. N 348/348)

5.3.3.25. неприбуткових підприємств, установ, організацій, в частині переданих ними в оренду площ нерухомого майна територіальної громади міста Києва громадським, благодійним організаціям - 0,01;

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.25 згідно з рішенням Київської міської ради від 26.05.2016 р. N 348/348)

5.3.3.26. комунальні організації (установи, заклади) культури, які частково утримуються за рахунок коштів бюджету міста Києва - 0,1.

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.26 згідно з рішенням Київської міської ради від 26.05.2016 р. N 348/348)

5.3.3.27. суб'єктів виробництва комп'ютерів, електронної та оптичної продукції (розділ 26 КВЕД ДК 009:2010) - 1,0.

Дія цього підпункту застосовується до 1 січня 2017 року.

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.27 згідно з рішенням Київської міської ради від 28.07.2016 р. N 855/855,
дія підпункту 5.3.3.27 підпункту 5.3.3 пункту 5.3 розповсюджується на підприємства, зареєстровані на момент прийняття рішення Київської міської ради від 28.07.2016 р. N 855/855, за розділом 26 КВЕД ДК 009:2010)

5.3.3.28. суб'єктів виробництва електричного устаткування (розділ 27 КВЕД ДК 009:2010) - 1,0.

Дія цього підпункту застосовується до 1 січня 2017 року.

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.28 згідно з рішенням Київської міської ради від 28.07.2016 р. N 855/855,
дія підпункту 5.3.3.28 підпункту 5.3.3 пункту 5.3 розповсюджується на підприємства, зареєстровані на момент прийняття рішення Київської міської ради від 28.07.2016 р. N 855/855, за розділом 27 КВЕД ДК 009:2010)

5.3.4. Дія пункту 5.3 цього Положення не поширюється на надані в оренду земельні ділянки або земельні ділянки пропорційно до площ наданих в оренду окремих будівель, споруд або їх частин, що на них розташовані, крім випадків передачі в оренду будівель, споруд (їх частин) комунальної власності для здійснення статутної діяльності підприємств, установ та організацій, які утримуються за рахунок коштів державного бюджету або бюджету міста Києва, комунальних некомерційних підприємств по галузі "Охорона здоров'я", які утримуються за рахунок коштів бюджету міста Києва.

5.4. Податок за земельні ділянки на територіях та об'єктах історико-культурного призначення, використання яких не пов'язано з функціональним призначенням цих територій та об'єктів, встановлюється у розмірі 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

Дія цього підпункту не застосовується до земельних ділянок, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на платній основі.

5.5. Податок за земельні ділянки на територіях та об'єктах природоохоронного, оздоровчого та рекреаційного призначення, використання яких не пов'язано з функціональним призначенням цих територій та об'єктів, встановлюється у розмірі 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

5.6. Плата за користування земельними ділянками, які використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності на які або право оренди яких в установленому законодавством порядку не оформлено (крім комунальної власності), встановлюється у розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, за винятком земельних ділянок, ставка податку за які справляється у розмірі, визначеному пунктами 5.3 - 5.5 цього Положення.

(абзац перший пункту 5.6 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 03.03.2016 р. N 126/126)

Дія цього пункту не поширюється у випадках звільнення земельних ділянок від оподаткування або наявності пільг щодо сплати земельного податку.

6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

6.1. Від сплати податку звільняються:

6.1.1. інваліди першої і другої групи;

6.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

6.1.3. пенсіонери (за віком);

6.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

6.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

6.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 6.1 цього Положення, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

6.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

6.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - не більш як 0,10 гектара;

6.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

6.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

6.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

6.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

7. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

7.1. Від сплати податку звільняються:

7.1.1 санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

7.1.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

7.1.3. бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;

7.1.4. заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники (крім мисливських), парки/сквери державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва;

7.1.5. комунальні підприємства, організації (установи) по охороні, утриманню, експлуатації земель водного фонду та зелених насаджень міста Києва, які отримують фінансову підтримку з бюджету міста Києва;

7.1.6. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, у тому числі площ, що орендують позашкільні навчальні заклади, організації інвалідів, діяльність яких спрямована на допомогу та

реабілітацію дітей-інвалідів, інвалідів-спинальників, розумово відсталих інвалідів, дітей і молоді, інвалідів з фізичними обмеженнями, інвалідів та осіб з інтелектуальною недостатністю;

(підпункт 7.1.6 пункту 7.1 у редакції рішення
Київської міської ради від 22.12.2015 р. N 57/57,
із змінами, внесеними згідно з рішеннями
Київської міської ради від 03.03.2016 р. N 126/126,
від 26.05.2016 р. N 348/348)

7.1.7. підприємства, установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості, у тому числі аероклуби та авіаційно-спортивні клуби Товариства сприяння обороні України, іподроми, - за земельні ділянки, на яких розміщені спортивні споруди, що використовуються для проведення змагань та навчально-тренувального процесу з видів спорту;

(підпункт 7.1.7 пункту 7.1 із змінами, внесеними згідно з
рішенням Київської міської ради від 22.12.2015 р. N 57/57)

7.1.8. земельні ділянки, відведені комунальним підприємствам для потреб будівництва чи реконструкції об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та інших об'єктів, у складі проектів будівництва чи реконструкції об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури.

(пункт 7.1 доповнено підпунктом 7.1.8 згідно з
рішенням Київської міської ради від 03.03.2016 р. N 126/126)

8. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

8.1. Не сплачується податок за:

8.1.1. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

8.1.2. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

8.1.3. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

(абзац перший підпункту 8.1.3 пункту 8.1 із змінами, внесеними
згідно з рішеннями Київської міської ради від 22.12.2015 р. N 57/57,
від 03.03.2016 р. N 126/126)

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній/комунальній власності, власності державних/комунальних підприємств або

власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належать державі / територіальній громаді міста Києва;

8.1.4. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

8.1.5. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

8.1.6. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі;

8.1.7. земельні ділянки, надані для будівництва та обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

9. Особливості оподаткування платою за землю

9.1. Київська міська рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Київська міська рада до 25 грудня року, що передує звітному, подає відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення Київської міської ради щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

9.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку, починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується, починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

9.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи (організації), комунальні підприємства територіальної громади міста Києва у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) у тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування, комунальним некомерційним підприємствам охорони здоров'я м. Києва.

10. Податковий період для плати за землю

10.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

10.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

11. Порядок обчислення плати за землю

11.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

11.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

11.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації, не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

11.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

11.5. Нархування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникам до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

11.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

11.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 6.1 цього Положення за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

12. Строк сплати плати за землю

12.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

12.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

12.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який

дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

12.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

12.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

12.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жиллому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

13. Орендна плата

13.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

(абзац перший пункту 13.1 у редакції рішення
Київської міської ради від 11.02.2016 р. N 103/103)

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

13.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

13.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

13.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

13.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

13.5.1. не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки;

13.5.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки;

13.5.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 13.5.2, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

(пункт 13.5 доповнено підпунктом 13.5.3 згідно з рішенням Київської міської ради від 22.12.2015 р. N 57/57)

13.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

13.7. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог пунктів 10 - 12 цього розділу.

14. Індксація нормативної грошової оцінки земель

14.1. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, здійснює управління у сфері оцінки земель та земельних ділянок.

14.2. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:

$$K_i = I : 100,$$

де I - індекс споживчих цін за попередній рік.

У разі якщо індекс споживчих цін не перевищує 100 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 100.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.

14.3. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) не пізніше 15 січня поточного року забезпечують інформування центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику, і власників землі та землекористувачів про щорічну індексацію нормативної грошової оцінки земель.



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1001

тел/ф.: (044)202-70-43, тел.: 202-72-99

17.10.16 № 08/280-2466
на №08/231-4185/ПР від 07.10.2016

Директору Департаменту
фінансів виконавчого
органу Київради (Київської
міської державної
адміністрації)
Репіку В.М.

Шановний Володимире Михайловичу!

На виконання доручення заступника міського голови — секретаря Київської міської ради В.Прокопів від 07.10.2016 №08/231-4185/ПР на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку за поданням депутата Київської міської ради О.Харченка надійшов проект рішення “Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 року № 242/5629 “Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві” (№08/231-4185/ПР від 07.10.2016).

Прошу Вас в межах повноважень розглянути проект рішення “Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 року № 242/5629 “Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві” (№08/231-4185/ПР від 07.10.2016) та надати до постійної комісії свої висновки і пропозиції для розгляду порушеного питання на засіданні постійної комісії.

Додаток — копія проекту рішення “Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 року № 242/5629 “Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві” (№08/231-4185/ПР від 0.10.2016) та звернення депутата Київської міської ради О.Харченка від 06.10.2016 №08/279/094-87 направлені через автоматизовану систему електронного документообігу “Аскод”.

З повагою

Голова комісії

А.Странніков



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКИЛИАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ
БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01/044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1001

тел./ф.: (044) 202-70-43; факс: 202-72-99

17.10.16 № 08/280-2466
на №08/231-4185/ІІР від 07.10.2016

Директору Департаменту
фінансів виконавчого
органу Київради (Київської
міської державної
адміністрації)
Решіку В.М.

Шановний Володимире Михайловичу!

На виконання доручення засідання міського голови — секретаря Київської міської ради В.Прокопів від 07.10.2016 №08/231-4185/ІІР на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку за поданням депутата Київської міської ради О.Харченка надійшов проект рішення "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 року № 242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві" (№08/231-4185/ІІР від 07.10.2016).

Прошу Вас в межах повноважень розглянути проект рішення "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 року № 242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві" (№08/231-4185/ІІР від 07.10.2016) та надати до постійної комісії свої висновки і пропозиції для розгляду порушеного питання на засіданні постійної комісії.

Додаток — копія проекту рішення "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 року № 242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві" (№08/231-4185/ІІР від 07.10.2016) та звернення депутата Київської міської ради О.Харченка від 06.10.2016 №08/279/094-87 направлені через автоматизовану систему електронного документообігу "Аскаді".

З повагою

Голова комісії

А.Странніков

Від Департаменту КІ - 202-72-99



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКИЛИАННЯ

08.10.2016 № 08/279/094-87

Заступнику міського голови —
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві та акцизного податку»», з подальшим висношенням його на розгляд пленарного засідання Київської міської ради.

Доповідач зазначеного проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради Харченко Олександр Володимирович.

Додатки:

1. Проект рішення, на 2 арк. в 1 прим.;
2. Пояснювальна записка до проекту рішення, на 4 арк. в 1 прим.;
3. Додаток 1 до пояснювальної записки на 3 арк. в 1 прим.;
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення, на 1 арк. в 1 прим.;
5. Копія рішення Київської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» від 23.06.2011 № 242/5629, на 2 арк. в 1 прим.;
6. Копія Додатку 3 до рішення Київської міської ради від 28.01.2015 № 58/923, на 14 арк. в 1 прим.

З повагою

Депутат

О.В. Харченко

Секретар В.І.
099-713-55-14

08/231-4185/ІІР
07.10.2016

07.10.2016

**ДЕПУТАТ**

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"06" жовтня 2016 р.

№ 08/279/094-87

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві та акцизного податку»», з подальшим внесенням його на розгляд пленарного засідання Київської міської ради.

Доповідач зазначеного проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради Харченко Олександр Володимирович.

Додатки:

1. Проект рішення, на 2 арк. в 1 прим.;
2. Пояснювальна записка до проекту рішення, на 4 арк. в 1 прим.;
3. Додаток 1 до пояснювальної записки на 3 арк. в 1 прим.;
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення, на 1 арк. в 1 прим.;
5. Копія рішення Київської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» від 23.06.2011 № 242/5629, на 2 арк. в 1 прим.;
6. Копія Додатку 3 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 (у редакції рішення Київської міської ради від 28.01.2015 № 58/923), на 14 арк. в 1 прим.

З повагою
Депутат

О.В. Харченко