

№/231- 2945/ПР
29.11.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про забезпечення збереження пам'ятки археології місцевого значення та розміщення музею на ділянці прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIXст.) на Поштової площі в місті Києві

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26, підпункту 5 пункту "б" частини першої статті 31, підпункту 10 пункту "б" частини першої статті 32, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 1, 20, 21 Закону України "Про благоустрій населених пунктів", пунктів 13, 15 частини другої статті 6, статей 26, 27 Закону України "Про охорону культурної спадщини", з метою збереження пам'ятки археології – ділянки прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIX ст.) на Поштової площі, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доручити комунальній організації «Музей історії міста Києва» протягом трьох місяців з дня прийняття цього рішення в установленому порядку:

1.1. вжити організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками орієнтовною площею 0,83 га, для розміщення та обслуговування музейного закладу, що розташовані в межах вулиці Набережно-Хрещатицької, Набережного шосе, Боричівого узвозу та Володимирського узвозу в Подільському районі міста Києва (облікові коди земельних ділянок – 85:391:0003, 85:391:0004, 85:391:0005, 85:391:0006, 85:391:0009), межі яких зазначені в додатку до цього рішення;

1.2. у місячний строк із дня набрання чинності рішенням про передачу земельних ділянок в постійне користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками, що визначені пунктом 1.1 цього рішення.

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. у місячний строк із дня прийняття цього рішення, укласти договір з Державним підприємством «Центр археології Києва Інституту археології НАН України» про виконання археологічних робіт на вказаних земельних ділянках та музеєфікацію і збереження археологічних знахідок;

2.2. не пізніше трьох місяців з дня прийняття цього рішення ініціювати припинення Інвестиційного договору № 050-13/i/124 від 17.04.2013 року «Про будівництво об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі окремою чергою будівництва у складі проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі», укладеного між Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальним підприємством «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва», Товариством з обмеженою відповідальністю «ХЕНСФОРД-УКРАЇНА» в порядку визначеному умовами договору та законодавством України;

2.3. не пізніше одного місяця з дня припинення Інвестиційного договору № 050-13/i/124 від 17.04.2013 року «Про будівництво об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі окремою чергою будівництва у складі проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі», здійснити організаційно-правові дії щодо прийняття об'єкту незавершеного будівництва об'єкта багатофункціонального призначення на Поштовій площі до комунальної власності територіальної громади міста Києва;

2.4. не пізніше двох місяців з дня прийняття цього рішення, забезпечити розробку та затвердження в установленому порядку проектної документації об'єкту незавершеного будівництва об'єкта багатофункціонального призначення на Поштовій площі з урахуванням можливості проведення археологічних розкопок нижче відмітки +100.200 за Балтійською системою вимірювання та необхідності збереження археологічних знахідок, що вже були знайдені, в стані «*In situ*»;

2.5. не пізніше трьох місяців з дня завершення археологічних робіт на земельних ділянках, що розташовані в межах вулиці Набережно-Хрещатицької, Набережного шосе, Боричівого узвозу та Володимирського узвозу в Подільському районі міста Києва (облікові коди земельних ділянок – 85:391:0003, 85:391:0004, 85:391:0005, 85:391:0006, 85:391:0009), здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі об'єкту незавершеного будівництва об'єкта багатофункціонального призначення на Поштовій площі у постійне користування комунальній організації «Музей історії міста Києва»;

2.6. не пізніше одного місяця з дня завершення археологічних робіт на земельних ділянках, що розташовані в межах вулиці Набережно-Хрещатицької, Набережного шосе, Боричівого узвозу та Володимирського узвозу в Подільському районі міста Києва (облікові коди земельних ділянок – 85:391:0003, 85:391:0004, 85:391:0005, 85:391:0006, 85:391:0009), розробити та подати на затвердження Київській міській раді «Порядок проведення відкритого міжнародного конкурсу на кращий проект будівлі Музею історії

міста Києва на Поштовій площі в межах об'єкту незавершеного будівництва об'єкта багатофункціонального призначення на Поштовій площі», у якому, зокрема, передбачити необхідність врахування результатів громадського обговорення конкурсних пропозицій, при затвердженні результатів конкурсу;

2.7. не пізніше одного місяця з дня затвердження «Порядку проведення відкритого міжнародного конкурсу на кращий проект будівлі Музею історії міста Києва на Поштовій площі в межах об'єкту незавершеного будівництва об'єкта багатофункціонального призначення на Поштовій площі», здійснити організаційно-правові заходи щодо його проведення;

2.8. забезпечити реалізацію проекту переможця відкритого міжнародного конкурсу на кращий проект будівлі Музею історії міста Києва на Поштовій площі;

2.9. в разі розробки нової або внесення змін до існуючої містобудівної документації, передбачити на земельних ділянках, що розташовані в межах вулиці Набережно-Хрещатицької, Набережного шосе, Боричівого узвозу та Володимирського узвозу в Подільському районі міста Києва (облікові коди земельних ділянок – 85:391:0003, 85:391:0004, 85:391:0005, 85:391:0006, 85:391:0009), розміщення будівлі музею.

3. Подальша зміна цільового призначення або власника (користувача) земельної ділянки, зазначеної в пункті 1.1 цього рішення, забороняється.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 1-2 цього рішення.

5. Опублікувати це рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції «Об'єднання
«Самопоміч» у Київській міській раді

Гусовський С.М.

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з
питань культури, туризму та інформаційної
політики

Голова

Муха В.В.

Секретар

Поживанов О.М.

Постійна комісія Київської міської ради з
питань власності

Голова

Антоненко Л.В.

Секретар

Артеменко С.В.

Постійна комісія Київської міської ради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова

Міщенко О.Г.

Секретар

Картавий І.Л.

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської міської
ради

Слончак В. В.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про забезпечення збереження пам'ятки археології місцевого значення та розміщення музею на ділянці прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIXст.) на Поштовій площі в місті Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Розроблення даного проекту рішення зумовлене необхідністю вчинення термінових та невідкладних дій з боку Київської міської ради щодо забезпечення збереження пам'ятки археології місцевого значення та розміщення музею на ділянці прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIXст.) на Поштовій площі в місті Києві.

У 2016 році Департаментом культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), з метою збереження та дослідження ділянки Середньовічного Києва на Поштовій площі, розроблено план організаційних та наукових заходів збереження, дослідження, консервації і музеєфікації ділянки прибережного кварталу XI-XII сторіч та передано облікову документацію до Міністерства культури України для занесення ділянки прибережного міського кварталу Середньовічного Києва XI-XII сторіч на Поштовій площі до Державного реєстру нерухомих пам'яток України.

У грудні 2016 року Міністерство культури України видало наказ про занесення зазначеного кварталу Середньовічного Києва на Поштовій площі до Державного реєстру нерухомих пам'яток України як пам'ятки археології місцевого значення.

В той же час, станом на сьогоднішній день археологічні дослідження на Поштовій площі призупинені, триває технологічний процес будівництва торгово-розважального центру на Поштовій площі, подальша доля прибережного кварталу XI-XII сторіч залишається нез'ясованою.

Відповідно до інформації, наданої Центром археології Києва Інституту археології НАН України, який проводить археологічні розкопки та археологічні дослідження в рамках проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі м. Києва. Будівництво об'єкту багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі», на зазначеній ділянці виникла загроза знищення культурного шару, що, відповідно, може призвести до матеріальних збитків у розмірі більш ніж 71 млн. грн.

Вказане зумовлює здійснення додаткових заходів охорони археологічної пам'ятки.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про забезпечення збереження пам'ятки археології місцевого значення та розміщення музею на ділянці прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIXст.) на Поштовій площі в місті Києві» розроблено з метою збереження пам'ятки

археології – ділянки прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIX ст.) на Поштовій площі.

3. Загальна характеристики та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з шести пунктів, де перший пункт складається з двох підпунктів, а другий пункт складається з дев'яти підпунктів. В проекті рішення передбачено:

— Доручити комунальній організації «Музей історії міста Києва» здійснити в установленому порядку дії, пов'язані з оформленням права користування земельними ділянками.

— Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані зі збереженням археологічної пам'ятки;

— Заборона подальшої зміни цільового призначення або власника (користувача) земельних ділянок;

— Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 1-2 цього рішення;

— Опублікувати це рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

— Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Пункт 37 частини першої статті 26, підпункту 5 пункту "б" частини першої статті 31, підпункт 10 пункту "б" частини першої статті 32, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", стаття 1, 20, 21 Закону України "Про благоустрій населених пунктів", пункт 13, 15 частини другої статті 6, стаття 26, 27 Закону України "Про охорону культурної спадщини".

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання даного рішення потребує фінансування з бюджету міста Києва. Розрахунок нормативного обсягу фінансування на здійснення заходів, передбачених проектом рішення, буде здійснено після прийняття даного рішення. Відповідно до п. 4 даного проекту рішення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) надається доручення вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 1-2 цього рішення.

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного рішення забезпечить збереження території, охорону археологічних пам'яток і здійснення благоустрою даної території.

8. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, Голова депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Гусовський С.М..

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради, Голова депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Гусовський С.М.

Депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді



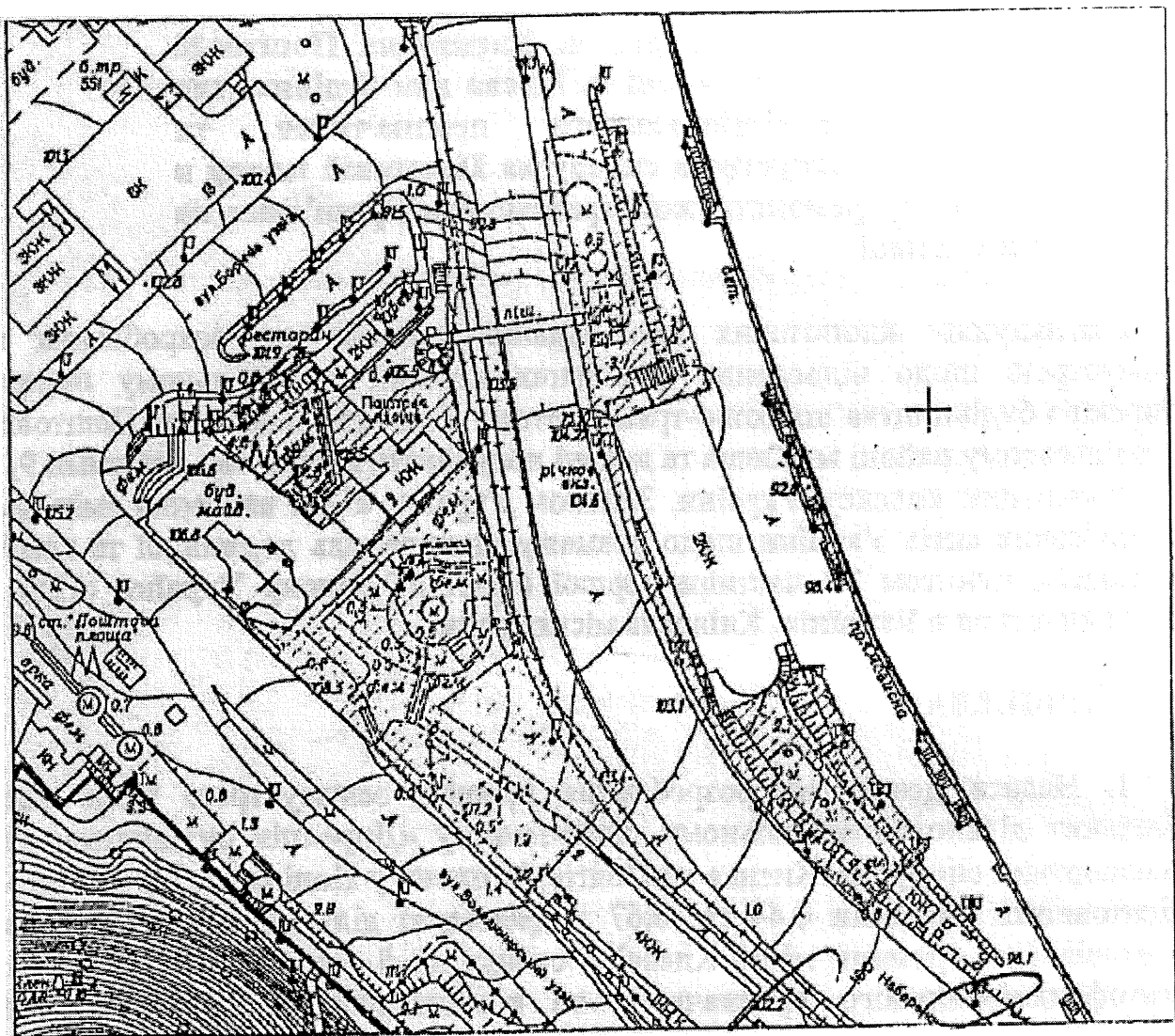
С.М. Гусовський

Додаток 1
до рішення Київської
міської ради №

План-схема
земельних ділянок (облікові коди земельних ділянок –
85:391:0003, 85:391:0004, 85:391:0005, 85:391:0006, 85:391:0009)

адреса земельних ділянок - м. Київ, р-н Подільський, площа Поштова

площа земельних ділянок - 8361,14 м.кв



Київський міський голова

В.Кличко



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

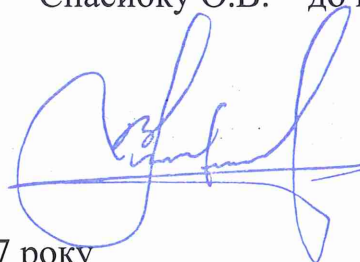
Мусі В.В.
Антоненку Л.В.
Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.11.2017
№08/231-2945/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Старостенко Г.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Спасибку О.В. – до відома



В.ПРОКОПІВ

“29” листопада 2017 року
№ 08/231 – 2945/ПР

08/231-2945/17P
29.11.2017



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"29" листопада 2017 р.

№ 08/279/08/028/261

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 23 Регламенту Київської міської ради, прошу надати доручення відповідним Постійним комісіям Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення Київської міської ради «Про забезпечення збереження пам'ятки археології місцевого значення та розміщення музею на ділянці прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIX ст.) на Поштовій площі в місті Києві».

Суб'єктами подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, Голова депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Гусовський С.М..

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради, Голова депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Гусовський С.М.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради «Про забезпечення збереження пам'ятки археології місцевого значення та розміщення музею на ділянці прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIX ст.) на Поштовій площі в місті Києві»;

- пояснювальна записка до проекту рішення;
- план-схема земельних ділянок.

З повагою,

Депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

С. Гусовський