Пункт 17
08/231-3093/ПР
01.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____ № _____

ПРОЕКТ

Про деякі питання земельних ділянок парків культури та відпочинку територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 9,83, підпункту «а» частини другої статті 92 та статей 116, 120, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 2 статті 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», з метою врегулювання питань, пов'язаних із земельними ділянками, на яких розташовані заклади культури (парки культури та відпочинку) територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

1.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі у постійне користування земельних ділянок для обслуговування та експлуатації парків культури та відпочинку територіальної громади міста Києва, які є закладами культури, у тримісячний термін.

1.2. Визначити джерела фінансування виконання організаційно-правових заходів, передбачених пунктом 1 цього рішення.

2. Керівникам закладів культури парків культури та відпочинку територіальної громади міста Києва здійснити заходи з оформлення права постійного користування земельними ділянками, на яких вони розташовані на підставі технічної документації із землеустрою.

3. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Муха

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та
інформаційної політики

Голова В. Муха

Секретар О. Поживанов

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про деякі питання земельних ділянок парків культури та відпочинку територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Підставою для прийняття цього рішення є численні звернення керівництва парків культури та відпочинку територіальної громади міста Києва, які є закладами культури щодо неможливості здійснення організаційно-правових заходів з оформлення права користування земельними ділянками, які вказані заклади культури займають. Проект рішення підготовлено у зв'язку з необхідністю врегулювання питання використання цих земель та їх закріплення за фактичними користувачами.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою даного проекту рішення є врегулювання питань, пов'язаних із земельними ділянками, на яких розташовані заклади культури (парки культури та відпочинку) територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення складається із преамбули та чотирьох пунктів.

Пункт 1 пропонує Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі у постійне користування земельних ділянок для обслуговування та експлуатації парків культури та відпочинку територіальної громади міста Києва, які є закладами культури у тримісячний термін; визначити джерела фінансування виконання організаційно-правових заходів, передбачених пунктом 1 цього рішення.

Пунктом 2 пропонується керівникам закладів культури парків культури та відпочинку територіальної громади міста Києва здійснити заходи з оформлення права постійного користування земельними ділянками, на яких вони розташовані на підставі технічної документації із землеустрою.

Пункт 3 передбачає офіційне оприлюднення цього рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

Пункт 4 забезпечує покладання контролю за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проект рішення підготовлено у відповідності до статей 9,83, підпункту «а» частини другої статті 92 та статей 116, 120, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 2 статті 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття цього рішення не потребує додаткового фінансування з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття цього рішення дозволить врегулювати питання, пов'язані із земельними ділянками, на яких розташовані заклади культури (парки культури та відпочинку) територіальної громади міста Києва, шляхом здійснення виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) організаційно-правових заходів щодо передачі у постійне користування земельних ділянок для обслуговування та експлуатації парків культури та відпочинку територіальної громади міста Києва, які є закладами культури.

7. Суб'єкт подання проекту рішення.

Суб'єктом подання та доповідачем на пленарному засіданні цього проекту рішення є депутат Київської міської ради Муха Вікторія Вячеславівна.

Депутат Київської міської ради В. Муха

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Любому Р. В.
Міщенку О.Г.
Мусі В.В. – відп.
Слончаку В. В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.12.2017 №08/231-3013/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"01" грудня 2017 року
№ 08/231 – 3013/ПР

08/231-3013/ПР
01.12.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"30" листопада 2017 р. № 08/279-068-368

Заступнику Київського міського голови – секретарю Київської міської ради Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р. №579/579, направляю проект рішення Київської міської ради «Про деякі питання земельних ділянок парків культури та відпочинку територіальної громади міста Києва» для подальшого розгляду в установленому порядку.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради на 1 арк.
2. Пояснювальна записка на 2 арк.
3. Електронна версія зазначених документів.

З повагою

Депутат Київської міської ради **В. Муха**

Виконавець:
Хоменко Д.Ю.
(068) 816-12-78

6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25, тел./факс(044)202-73-05*

19.12.2017 № 08/292-580

Витяг з протоколу № 24
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

м. Київ 19.12.2017

Присутні депутати Комісії: ***Муха Вікторія Вячеславівна*** *– голова Комісії,* ***Бенюк Богдан Михайлович*** *– заступник голови Комісії (відсутній при формуванні порядку денного, розгляді питань №№ 1-6,17),* ***Поживанов Олександр Михайлович*** *– секретар Комісії (присутній при формуванні порядку денного, розгляді питань №№ 1-4),* ***Березницька Людмила Іванівна*** *– член Комісії,* ***Таранов Андрій Володимирович*** *– член Комісії.*

Присутні та запрошені:
Кулаковський Юрій Петрович – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Голосували за порядок денний в цілому:
«За» - 4, «Проти» - 0, «Утримався» - 0.
Рішення прийняте.

Порядок денний.

7. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про деякі питання земельних ділянок парків культури та відпочинку територіальної громади міста Києва»
(подання депутата Київської міської ради В. Мухи, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 01.12.2017 № 08/231-3013/ПР).

По питанню №7.
Слухали: Муху В.В. про **проект рішення Київської міської ради** «Про деякі питання земельних ділянок парків культури та відпочинку територіальної громади міста Києва».

Виступили: Кулаковський Ю.П.

Під час доповіді та обговорення зазначено, що проект рішення підготовлено на численні звернення керівників парків культури і відпочинку територіальної громади міста Києва з метою врегулювання питань використання земельних ділянок, на яких розташовані зазначені парки, та закріплення цих земельних ділянок за фактичними користувачами.

Запропоновано підтримати проект рішення з рекомендаціями, а саме: у пункті 2 проекту рішення слово «…технічної…» замінити на слово «…відповідної…».

Голосували: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Ухвалили: ***проект рішення Київської міської ради*** *«Про деякі питання земельних ділянок парків культури та відпочинку територіальної громади міста Києва»* ***підтримати з рекомендаціями****, а саме:у пункті 2 проекту рішення слово «…технічної…» замінити на слово «…відповідної…».*

Голова комісії Муха В.В.

П. 18.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

29.01.2018 № 08/230-170

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Підпунктом 2.1 пункту 2 проекту рішення передбачається доручити Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) провести моніторинг затвердженої та розробленої містобудівної документації у м. Києві щодо актуалізації та за результатами *внести зміни до зазначеної документації*.

Відповідно до частини шостої статті 19 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" склад, зміст, порядок розроблення та затвердження детального плану території визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.

Згідно з пунктом 4.1 Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 16 листопада 2011 року № 290, рішення про розроблення генерального плану, плану зонування території, детального плану території, яка розташована в межах населеного пункту, а також

внесення змін до цієї містобудівної документації *приймає відповідна сільська, селищна, міська рада.*

Отже, повноваження щодо внесення змін до містобудівної документації належить виключно Київській міській раді.

Таким чином, підпункт 2.1 пункту 2 проекту рішення не відповідає наведеним вище нормам законодавства.

Підпунктом 2.3 пункту 2 проекту рішення передбачається доручити Департаменту *визначати*, та в разі необхідності, *встановлювати нові межі детальних планів території*, режим та параметри забудови, функціональне призначення території та *вносити зміни до затвердженої містобудівної документації* відповідно до статті 19 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" з урахуванням кварталів, мікрорайону та іншої території м. Києва.

Зазначений пункт проекту рішення викликає ті ж зауваження, що висловлені до підпункту 2.1 пункту 2 проекту рішення, в частині відсутності повноважень у Департаменту щодо внесення змін до містобудівної документації.

Відповідно до частини четвертої статті 19 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" детальний план території визначає, зокрема, принципи планувально-просторової організації забудови; червоні лінії та лінії регулювання забудови; функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами.

Тобто, зміст того, що підпунктом 2.3 пункту 2 проекту рішення доручається визначати Департаменту, відповідно до законодавства, визначає детальний план території.

Також слід зазначити, що відповідно до 6.26.4 пункту 6.26 Положення про Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженим розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 27 січня 2011 року № 90 (зі змінами), Департамент *уточнює межі та площі територій для розроблення містобудівної документації.*

Отже, підпункт 2.3 пункту 2 проекту рішення містить некоректне термінологічне формулювання в частині слів "встановлювати нові межі детальних планів території".

Відповідно до частини восьмої статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579 (далі - Регламент), у випадку внесення на розгляд Київради проекту рішення, прийняття якого призведе до зміни показників бюджету міста Києва (надходжень бюджету та/або витрат бюджету), суб'єкт подання зобов'язаний додати у пояснювальну записку фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Проте, до проекту рішення не додано відповідних фінансово-економічного обґрунтування та пропозицій щодо джерел покриття витрат бюджету міста Києва.

Згідно з частиною дев'ятою статті 26 Регламенту до проекту рішення про внесення змін чи доповнень до рішення Київської міської ради додається порівняльна таблиця, яка містить редакцію відповідних положень (статей, частин, пунктів, абзаців тощо) чинного рішення та його нову редакцію з урахуванням запропонованих змін.

Разом з цим до проекту рішення не додано відповідну порівняльну таблицю.

Враховуючи наведене, проект рішення повертається для доопрацювання з метою приведення у відповідність до норм законодавства та регламентних вимог.

Начальник управління В.В. Слончак

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві»

Проект рішення підготовлений Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проектом рішення пропонується, зокрема викласти в новій редакції додаток до Міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві.

Однак в результаті таких змін, додаток міститиме не перелік містобудівної документації, а перелік територій для розроблення (оновлення) містобудівної документації та орієнтовні їх назви, таким чином «зникає» перелік містобудівної документації з їх конкретними назвами (в тому числі, які розроблені та/або затверджені), передбачений чинною редакцією додатку.

Також проектом рішення пропонується доручити Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): провести моніторинг затвердженої містобудівної документації та за результатами внести зміни; здійснити заходи щодо розроблення та внесення змін до розробленої містобудівної документації; визначити та встановлювати межі детальних планів територій, режим та парламенти забудови, функціональне призначення та вносити зміни до затвердженої містобудівної документації.

Відповідно до пункту 4.2. розділу IV Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 16 листопада 2011 року № 290, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 20 грудня 2011 р. за № 1468/20206 (далі - Порядок), рішення про розроблення генерального плану, плану зонування території, детального плану території, яка розташована в межах населеного пункту, а також внесення змін до цієї містобудівної документації приймає відповідна сільська, селищна, міська рада.

Статтею 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», розділом V Порядку визначені підстави для прийняття рішення щодо внесення змін у містобудівну документацію та її оновлення, в свою чергу частиною 10 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та ДБН Б.1.1-14:2012 визначені підстави для внесення змін до детального плану території.

Однак по жодній зміні стосовно кожної позиції чинної редакції додатку розробником не надано матеріалів обґрунтування необхідності та

підстав внесення передбачених у проекті рішення змін, а зміни стосовно затверджених ДПТ не ґрунтуються на нормах законодавства.

Також згідно зі статтями 17, 18 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» на основі генерального плану (у його складі або як окремий документ) розробляється план зонування території, а не плани зонування територій.

Крім того, законодавством не передбачено окремого повноваження органу місцевого самоврядування «визначати чи встановлювати нові межі детальних планів територій», а отже передача такого права Департаменту не обґрунтована, натомість межі, так само як встановлення режиму та параметрів забудови, функціонального призначення території визначається детальним планом території, а не органом (статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

При цьому зауважуємо, що підпункти 2.1.-2.3. пункту 2 проекту рішення в цілому потребують ґрунтовного доопрацювання з метою приведення у відповідність до законодавства України з конкретизації відповідних понять та змістовного навантаження в них.

Окремо зауважуємо, що проект рішення та пояснювальна записка не містить фінансового обґрунтування реалізації заходів, пов'язаних із прийняттям такого проекту рішення.

Заступник керівника апарату -
начальник юридичного управління Л. Верес

08/231-3081/ПР
07.12.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

проект

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві"

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 12 Закону України «Про основи містобудування», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації» з метою забезпечення ефективної реалізації містобудівної програми створення (оновлення) містобудівної документації», зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 20 грудня 2011 року за № 1468/20206, Київська міська рада вирішила:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві" такі зміни:

у абзаці першому розділу 1 та абзаці першому розділу 5 Міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006, цифри «2017» замінити цифрами «2020»;

додаток до Міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006, викласти в новій редакції, що додається.

2. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Провести моніторинг затвердженої та розробленої містобудівної документації у м. Києві щодо актуалізації, та за результатами внести зміни до зазначеної документації.

2.2. Здійснити організаційно-правові заходи щодо розроблення або внесення змін до розробленої містобудівної документації, в тому числі до детальних планів території в межах кварталів, мікрорайонів та інших територій, що призначені для комплексної забудови чи реконструкції відповідно до змін внесених пунктом 1 цього рішення.

2.3. Визначати, та в разі необхідності, встановлювати нові межі детальних планів території, режим та параметри забудови, функціональне призначення території та вносити зміни до затвердженої містобудівної документації відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» з урахуванням кварталів, мікрорайону та іншої території м. Києва.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик» та на офіційному веб-сайті Київської міської ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту містобудування та архітектури — О. Свистунов

Начальник відділу правового забезпечення — В. Коляденко

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Г. Пліс

із зауваженнями
в.о. управління. И. Поворозник

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління — Л. Верес

із зауваженнями
06 02 18

В.о. керівника апарату — Л.Верес

із заув.
юрид. управління
06 02 18

23.01.2018

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

з рекомендаціями

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Правовий висновок від 29.01.2018 №08/230-170

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
по проекту рішення Київської міської ради

«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві".

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Сучасні зміни в економічних стосунках створюють відповідний територіальний світогляд на адекватну їм містобудівну політику в проектній справі, що реалізується шляхом прийняття містобудівних та проектних рішень щодо покращення містобудівної ситуації та розвитку і управління всіма видами територій.

Комплексний підхід з реалізації заходів, що визначені Програмою з використанням сучасних систем планування, контролю та управління надасть можливість досягти поставлених цілей, зрозуміти, проаналізувати та спрогнозувати екологічну, інженерно-геологічну, соціальну та культурну ситуацію, стан забудови та інженерного забезпечення, характеристики будинків і споруд на землях усіх форм власності, транспортної інфраструктури.

Відсутність затверджених планів зонування та детальних планів територій призводить до хаотичного розміщення об'єктів. Порушення вимог охорони довкілля та культурної спадщини, не дає можливості встановити обґрунтовані параметри об'єктів при видачі містобудівних умов та обмежень.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою реалізації зазначеного проекту рішення є збалансований розвиток, раціоналізація покращення якості проживання для мешканців столиці, створення комфортного середовища та території міста. Сталий розвиток міст та екологічна безпека законодавчо віднесено до пріоритетних цілей і задач діяльності органів державної влади та органів місцевого самоврядування. Завдання проекту рішення направлені на розвиток містобудівної, землевпорядної, топографо-геодезичної, кадастрової та моніторингової діяльності, удосконалення соціальної, транспортної, комунікаційно-інформаційної, інженерної інфраструктури шляхом реалізації містобудівної політики.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Виконання зазначеного рішення дасть змогу сформувати та впровадити єдину міську політику із удосконалення та розвитку містобудівної діяльності і територіального планування у місті. Передбачено розвиток сфери містобудування, міського благоустрою, формування системи даних для їх

подальшого застосування розвитку міста. Такий підхід надасть можливість визначити інвестиційну привабливість окремих територій, потребу в об'єктах соціальної інфраструктури сформувати наявні проблемні транспортні вузли, оцінити наслідки прийняття містобудівних рішень.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

На виконання законів України "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про столицю України - місто-герой Київ", «Про стимулювання розвитку регіонів» пункту 36 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 "Про містобудівний кадастр", з метою реалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 824/7060, рішення Київської міської ради № 519/10007.

5.Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття зазначеного проекту рішення не потребує витрат з міського бюджету.

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Основними шляхами розв'язання проблеми є реалізація комплексу взаємно пов'язаних завдань та заходів в таких напрямках:
- Підвищення якості міського планування з урахуванням потреб громади та сучасних європейських практик.
- Впровадження прозорої системи розвитку об'єктів міського простору
- Розробка концепцій збалансованого інтегрованого розвитку міста
- Розвиток окремих територій

7. Доповідач

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко.

Директор Департаменту містобудування
та архітектури О. Свистунов

Додаток до рішення

Київської міської ради

від _____ № _____

Перелік містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві

1.	**Генеральний план**
2.	**Плани зонування територій**
3.	**Детальні плани територій**

Перелік територій для розроблення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві

№	Орієнтовна назва території	Район
1.	План зонування території (зонінг) центральної планувальної зони міста Києва	
2.	План зонування території південної планувальної зони	
3.	План зонування території західної планувальної зони	
4.	План зонування території північної планувальної зони	
5.	План зонування території північної лівобережної зони	
6.	План зонування території східної планувальної зони	
7.	План зонування території центральної	

	ландшафтно-рекреаційної зони	
8.	Детальний план території в межах вулиць Електриків, Набережно-Рибальської дороги у Подільському районі м. Києва	Подільський
9.	Детальний план території в межах вулиць Мілютенка, Шолом-Алейхема, Братиславської та Лісового проспекту у Деснянському районі м. Києва	Деснянський
10.	Детальний план території в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедєва та Метрологічної у Голосіївському районі м. Києва	Голосіївский
11.	Детальний план території по вулиці Академіка Туполєва, 12 у Шевченківському районі м. Києва	Шевченківський
12.	Детальний план території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварського, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва	Дніпровський
13.	Детальний план території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп., Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва	Оболонський
14.	Детальний план території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва	Деснянський
15.	Детальний план території реконструкції промрайону "Подільсько-Куренівський" в межах вулиць Семена Скляренка, Куренівської, пров. Куренівського та просп. Московського в Оболонському районі м. Києва	Оболонський
16.	Детальний план території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій у Солом'янському районі м. Києва	Солом'янський
17.	Детальний план території в межах просп. Возз'єднання, Харківського шосе, залізничної колії, вул. Академіка Шліхтера у Дніпровському районі м. Києва	Дніпровський
18.	Детальний план території, обмеженої просп. Академіка Глушкова, вул. Академіка Заболотного та західною межею території Національного комплексу "Експоцентр України" у Голосіївському районі м. Києва	Голосіївский

19.	Детальний план території в межах вул. Академіка Кржижановського, бульв. Академіка Вернадського, вул. М. Краснова, залізничної колії у Святошинському районі м. Києва	Святошинський
20.	Детальний план території, в межах просп. Космонавта Комарова, залізничної колії, вул. Академіка Каблукова, бульв. Івана Лепсе, вул. Гарматної у Солом'янському районі м. Києва	Солом'янський
21.	Детальний план території району, території багатофункціонального житлового району на землях державного підприємства "Науково-дослідний виробничий агрокомбінат "Пуща-Водиця", що прилягають до вул. Маршала Гречка та просп. Правди в Подільському районі м. Києва	Подільський
22.	Детальний план території комплексної забудови з об'єктами житлового, громадського, адміністративного, науково-виробничого та промислового призначення, об'єктами соціальної інфраструктури та паркінгами на земельній ділянці на вул. Пономарьова, 1-а у Святошинському районі м. Києва	Святошинський
23.	Детальний план території в районі вулиць Тепловозної, Здолбунівської, Драгоманова у Дарницькому районі м. Києва	Дарницький
24.	Детальний план території району Осокорки у Дарницькому адміністративному районі м. Києва	Дарницький
25.	Детальний план території району Пуща-Водиця	Оболонський
26.	Детальний план території мікрорайону Чапаєвка в Голосіївському адміністративному районі м. Києва	Голосіївский
27.	Детальний план території будівництва житлового комплексу з об'єктами торговельного і соціально-побутового призначення на вул. Степана Сагайдака, 101 у Дніпровському районі м. Києва	Дніпровський
28.	Детальний план території району III у Голосіївському районі м. Києва	Голосіївский
29.	Детальний план території в районі Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, просп. Петра Григоренка в Дарницькому районі м. Києва	Дарницький
30.	Детальний план території в межах вулиці Саперно-Слобідської, проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва	Голосіївський

31.	Детальний план території в межах вул. Академіка Туполева, Естонська, Невська, пров. Невський, вул. Гончарова, Балаклієвська, Академіка Щербакова, просп. Перемоги	Шевченківський
32.	Детальний план території 11 мікрорайону Позняки-Західні	Дарницький
33.	Детальний план території мікрорайону Жуляни	Солом'янський
34.	Детальний план території в районі вулиць Академіка Глушкова, Василя Касіяна, Маршала Якубовського, Академіка Вільямса, Онуфрія Трутенка, Васильківська	Голосіївський
35.	Детальний план території реконструкції промрайону "Борщагівський-1" в межах проспекту Леся Курбаса, Героїв Космосу, Жмеринська, залізниці	Святошинський
36.	Детальний план території, обмеженої вулицями Михайла Кравчука, Ревуцького, Здолбунівською та Харківського шосе	Дарницький
37.	Детальний план території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії	Святошинський
38.	Детальний план території в межах вулиць Глибочицька, Кудрявський узвіз, Артема, Вознесенський узвіз	Шевченківський
39.	Детальний план території в районі вул. Ягідна	Голосіївський
40.	Детальний план території прилеглої до вул.Фрунзе між вул.Нахімова-пров.Шишкінським та вул.Нижньоюрківською-Юрківською	Подільський
41.	Детальний план території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна	Дніпровський
42.	Детальний план території в межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових	Шевченківський
43.	Детальний план території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу	Оболонський
44.	Детальний план території в межах вулиць Великої Васильківської (Червоноармійської), бул. Дружби Народів, вул. Чеської, І.Кудрі, П. Лумумби, Тверської	Печерський

45.	Детальний план території багатоповерхової забудови в межах вулиць Миколи Грінченка, Протасів Яр, Андрія Головка, Семенівська, Божків Яр, межа Байкового кладовища	Солом'янський
46.	Детальний план території в межах вулиці Михайла Грушевського, вулиці Московської, Кловського узвозу та Кріпосного провулку	Печерський
47.	Детальний план території в межах вул. Донецької, Повітрофлотського проспекту, вул. Смілянської, вул. Фастівської та залізниці	Солом'янський
48.	Детальний план території в межахв межах вул. Івана Мазепи, Паркова, Панфіловців, М. Реута, Лепцизька, Московська	Печерський
49.	Детальний план території в межах бульвару І.Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці	Солом'янський
50.	Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинська та Радунської	Деснянський
51.	Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова	Деснянський
52.	Детальний план території громадсько-житлової забудови "Нова Дарниця" в межах вулиць Привокзальна, Харківське шосе, вул. Тростянецька, вул. Бориспільська, вул. Вереснева	Дарницький
53.	Детальний план території реконструкції промрайону "Нижня Теличка" в межах Наддніпрянського шосе, озера Видубицьке, Набережно-Печерської дороги, Південного мосту	Голосіївський
54.	Детальний план території в межах вулиць Костянтинівська, Вікентія Хвойки, Кирилівська, Тульчинська, Аляб'єва, залізнічна колія, Новий Гаванський міст, Набережно-Лугова	Подільський
55.	Детальний план території в межах вул. Кіквідзе, Професора Підвисоцького, бульв. Дружби Народів, Чеська, Матросова та Залізничного шосе	Печерський
56.	Детальний план території промрайону "Троєщина" по вул. Пухівській	Деснянський
57.	Детальний план території в межах проспекту 40-річчя Жовтня (проспект Голосіївський), Науки, вул. Максима Рильського	Голосіївський

58.	Детальний план території в межах просп. Правди, вул. Вишгородської, Білицької, Північно-Сирецької та Межової	Подільський
59.	Детальний план території в районі Столичного шосе, проспекту Науки, вулиці Академіка Писаржевського та Лісогірського провулку	Голосіївський
60.	Детальний план території в межах вул. Народного Ополчення, Ернста, Івана Пулюя, вздовж річки Совки та Верхнім каскадом Совських ставків	Солом'янський
61.	Детальний план території в межах бульв. Дружби Народів, вул. Велика Васильківська, Щорса, Володимиро-Либідська, Казимира Малевича, залізниці	Голосіївський
62.	Детальний план території реструктуризації промзони по вул. Васильківська	Голосіївський
63.	Детальний план території в межах проспекту Червонозоряний, вулиць Васильківська, Козацька та Михайла Стельмаха	Голосіївський
64.	Детальный план території комплексної реконструкції житлового масиву Святошин-2 в межах вулиць Живописна, Шепетівська, Перемоги, Жмеринська, залізнична колія, просп. Перемоги	Святошинський
65.	Детальний план території Татарки та Лук'янівки	Шевченківський
66.	Детальний план території комплексної реконструкції масиву "Соцмістечко" в межах просп. Броварський, просп. Возз'єднання, вулиць Гагаріна, Червоногвардійська, залізниця	Дніпровський
67.	Детальний план території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка	Шевченківський
68.	Детальний план території в межах вулиці Кіровоградська, просп. Лобановського та Проектної вулиці	Голосіївський

69.	Детальний план території в районі станції "Червоний хутір" в межах вулиць Бориспільська, Вінграновського та провулок Поліський	Дарницький
70.	Детальний план території о. Галерний в межах вул. Промислова, Столичне шосе, затока Галерна	Голосіївський
71.	Детальний план території мікрорайону "Совки" в межах просп. Червонозоряний, вулиць Кіровоградська, Грінченка	Голосіївський
72.	Детальний план території місцевості Микільська Слобідка, що включає вулиці Панельну, Челябінську, залізничні колії, вулиці 1-у Садову, Садово-Набережну	Дніпровський
73.	Детальний план території житлових масивів Біличі та Новобіличі в межах проспекту Академіка Палладіна, вулиць Генерала Наумова, Робітнича, Олевська, Підлісна, Антонова-Овсієнка, М. Ушакова, Командарма Уборевича, Ушакова, Робітнича	Святошинський
74.	Детальний план території комплексної реконструкції житлового масиву «Сирець» в межах вулиць Ризька, О.Теліги, Бакинська, Чаплигіна, Ясногірська, Котовського, Щусєва	Шевченківський
75.	Детальний план території в районі проспекту Науки та вулиці Ягідної	Голосіївський
76.	Детальний план території в межах проспекту Відрадного, вулиці Вадима Гетьмана та залізничних колій	Солом'янський
77.	Детальний план території в межах бульвару Лесі Українки, вулиці Щорса, бульвару Дружби Народів, вулиць Велика Васильківська, Тверської, Патріса Лумумби, Івана Кудрі	Печерський
78.	Детальний план території «Промрайон Дніпровський» в межах вулиць Червоноткацької, Біломорської, Азербайджанська, Попудренка, просп. Юрія Гагаріна, вулиць Олеся Довбуша, Івана Сергієнка, Празька	Деснянський
79.	Детальний план території комплексної реконструкції житлового масиву «Відрадний-2» в межах проспекту Космонавта Комарова, бульв. І. Лепсе, вул. Академіка Білецького, просп. Відрадний, вул. Гарматна	Солом'янський

80.	Детальний план території в межах проспекту Миколи Бажана, вулиць Ревуцького, Харківське шосе, вулиць Славгородської, Ялинкової	Дарницький
81.	Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинська, Радунська, Лісківська	Деснянський
82.	Детальний план території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського	Оболонський
83.	Детальний план території Промзона "Березняки" в межах вулиць Харківське шосе, Івана Сергієнко, В. Сосюри, Празька, Азербайджанська, Калачевська, Станюкова, Алма-Атинська, Сиваська, залізнична колія	Дніпровський
84.	Детальний план території реконструкції частини промрайону Воскресенський	Дніпровський
85.	Детальний план території в межах вулиці Вишгородської, Мінського шосе, вулиць Петра Дехтяренка, Лугової, Автозаводської та залізничної колії	Оболонський
86.	Детальний план території в межах проспектів Академіка Паладіна, Перемоги, вулиць Миколи Ушакова та Командарма Уборевича	Святошинський
87.	Детальний план території в районі станції метро "Червоний Хутір" в межах вулиць Вінграновського, Тростянецька, Вереснева, Бориспільська та провулку Поліський	Дарницький
88.	Детальний план території в межах проспекту Правди, вулиці Газопровідної, проспектів Георгія Гонгадзе та Свободи	Подільський
89.	Детальний план території в межах вулиць Набережно-Жилянської , Фізкультури, Казимира Малевича, Байкової та залізничної колії	Голосіївський
90.	Детальний план території району селища Бортничі Нижні	Дарницький
91.	Детальний план території реконструкції промрайону «Бортничі»	Дарницький
92.	Детальний план території району селища Борничі Верхні	Дарницький

93.	Детальний план території району садибної забудови с. Троєщина в межах вул. Бальзака, Радунської, Лісківської, Милославської	Деснянський
94.	Детальний план території островів «Гідропарк»	Дарницький
95.	Детальний план території комплексної реконструкції житлового масиву «Куренівка» в межах вулиць Ольжича, Бакинська, Чаплигіна, О.Теліги, Куренівська, Фрунзе, залізниця	Подільський
96.	Детальний план території в межах вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова, залізничних колій та вулиці Протасів Яр	Солом'янський
97.	Детальний план території в межах бул. Дружби Народів та Набережне шосе, Надніпрянське шосе, Дарницький залізнично-автомобільний міст, Набережно-Печерська дорога	Печерський
98.!!!	Детальний план території в межах Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, проспектів Петра Григоренка та Миколи Бажана	Дарницький
99.	Детальний план території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана	Дарницький
100.	Детальний план території в межах просп. Броварський, вулиць Гната Хоткевича (Червоногвардійської), Червоноткацької, Попудренка	Деснянський
101.	Детальний план території реструктуризації промрайону "Відрадний" в межах бульв. І. Лепсе, вул. М. Василенка, просп. Перемоги, вулиць Гарматна, Виборзька, залізниця	Солом'янський
102.	Детальний план території острівуТруханів – 1»	Дніпровський
103.	Детальний план території індустріального парку «Київська бізнес-гавань»	Деснянський
104.	Детальний план території в районі вул. Академіка Заболотного та вул. Червонопрапорної (Пирогівський шлях)	Голосіївський
105.	Детальний план території в межах вулиць Лугова, Богатирська, Петра Дегтяренко, Павла Дибенко	Оболонський
106.	Детальний план території промрайону "Дарницький" в межах вул. Алма-Атинська, Харківське шосе, Привокзальна, Зрошувальна, Бориспільська	Дарницький, Дніпровський

107.	Детальний план території в межах вулиць Генерала Жмаченка, просп. Броварський, Миропільська	Дніпровський
108.	Детальний план території в межах вул. Васильківська, просп. 40-річчя Жовтня (просп. Голосіївський)	Голосіївський
109.	Детальний план території реструктуризації промислового району біля залізничної станції Пост-Волинський в межах просп. Повітрофлотський, вулиць Медова, Народного Ополчення, Фастівська, залізниці	Солом'янський
110.	Детальний план території комплексної реконструкції житлового масиву «Нивки» в межах вулиць Академіка Туполєва, Стеценка, Саратовська, Салютна	Шевченківський, Святошинський
111.	Детальний план території в межах проспекту Оболонського, вулиць Маршала Тимошенка, Прирічної, Оболонської набережної та вулиці Приозерної	Оболонський
112.	Детальний план території в межах проспектів Перемоги, Академіка Паладіна, провулок Приладний, вул.Службова, вул. Академіка Кржижановського, бульвару Академіка Вернадського, вулиці Миколи Краснова та залізничної колії	Святошинський
113.	Детальний план території в районі вулиць Бударіна та Зв'язківців	Святошинський
114.	Детальний план території селища Катеринівка	Святошинський
115.	Детальний план території в межах проспекту Перемоги, вулиць Естонської, Щербакова, Салютної, Саратівської та залізничної колії	Шевченківський
116.	Детальний план території в межах бульварів Дружби Народів, Лесі Українки, вул. Мечнікова, Різницької, Московської, І. Мазепи, Лейпцизької	Печерський
117.	Детальний план території в межах Повітрофлотського просп., Чоколівського бульвару та залізничних колій	Солом'янський
118.	Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Олександадара Сабурова, Миколи Закревського	Деснянський
119.	Детальний план території в межах Русанівської набережної, проспекту Возз'єднання, вулиці Флоренції	Дніпровський
120.	Детальний план території масиву «Берковець» в межах просп. Академіка Паладіна, вулиць	Святошинський

	Берковецька, Синьоозерна	
121.	Детальний план території масиву Воскресенський в межах просп. Генерала Ватутіна, вул. Братиславська, Стальського, бульвару Перова	Дніпровський
122.	Детальний план території в межах проспекту Перемоги, вул. Академіка Янгеля, Борщагівська, залізниця, Вадима Гетьмана	Солом'янський
123.	Детальний план території району Михайлівської Борщагівки	Святошинський
124.	Детальний план території в межах вулиць Жилянської, Короленківської, Фізкультури та залізничної колії	Голосіївський
125.	Детальний план території в межах проспекту «Правди», Свободи, вулиць Косенка, Ростовської та Вишгородської	Подільський
126.	Детальний план території в межах Кільцевої дороги, вулиці Сім'ї Сосніних, проспекту Академіка Корольова, вулиці Симиренка	Святошинський
127.	Детальний план території в межах проспекту Перемоги, Повітрофлотського проспекту, залізничної колії та вулиці Академіка Янгеля	Солом'янський
128.	Детальний план території в межах бульвару Тараса Шевченка, вулиць Івана Франка, Ярославів Вал, Артема, Смирнова Ласточкіна, Воздвиженської, Володимирського узвозу, вулиці Хрещатик	Шевченківський
129.	Детальний план території в межах вулиць Хрещатик, Михайла Грушевського, Кловського узвозу, вулиць Мечникова, Басейної	Печерський
130.	Детальний план території в межах вулиць Короленківської, Жилянської, Великої Васильківської, Саксаганського, Анрі Барбюса, Щорса, Казимира Малевича	Голосіївський, Печерський
131.	Детальний план території в межах бульвару Лесі Українки, вулиць Еспланадної, Анрі Барбюса, Щорса	Печерський
132.	Детальний план території в межах Дніпровської набережної, проспекту Возз'єднання, вулиці Академіка Шліхтера та залізничної колії	Дніпровський
133.	Детальний план території в районі вулиць Братиславської, вул. Шалом-Алейхема, вул. Маршала Жукова, вул. Кіото	Деснянський

134.	Детальний план території реструктуризації промрайону "Комсомольське-П'ятихатки" в районі Наддніпрянського шосе, південного мосту, вул. Промислова	Голосіївський
135.	Детальний план території реструктуризації промрайону "Відрадний" в межах вулиць Академіка Каблукова, бул. І. Лепсе, вул.. М. Василенка, просп.. Перемоги – залізниця	Солом'янський
136.	Детальний план території в районі Кільцевої дороги, проспекту Леся Курбаса, вулиці Сім'ї Сосніних, Зодчих.	Святошинський
137.	Детальний план території в районі бульвару Дружби Народів, вулиць Професора Підвисоцького, Кіквідзе, Залізничне шосе, вулиця Тимирязєвська, межа Ботанічного саду	Печерський
138.	Детальний план території в районі проспектів Повітрофлотського, Валерія Лобановського, вулиць Андрія Головка та Солом'янської	Солом'янський
139.	Детальний план території в районі вулиць Героїв Оборони, Полковника Потєхіна	Голосіївський
140.	Детальний план території промрайону вздовж Броварського шосе	Деснянський
141.	Детальний план території між вулицями Алма-Атинською, Довбуша, Новоросійською	Дніпровський
142.	Детальний план території в районі вулиць Космонавта Волкова, вул. Маршала Жукова, вул. Шалом-Алейхема	Деснянський
143.	Детальний план території в районі вулиць Андрія Головка, вул. Васильківська, вул.Семенівська, вул. Клінічна, вул. Божків Яр, вул. Байкова,пров. Кіровоградський, вул. Кіровоградська, просп. Валерія Лобановського	Солом'янський
144.	Детальний план території в районі вулиць Ернста, просп. Повітрофлотського, просп. Валерія Лобановського, вул. Кіровоградської, Совських Ставків	Солом'янський
145.	Детальний план території в районі вулиць Вадима Гетьмана, Чоколівського бульвару, Севастопольської площі, вул. Донецької	Солом'янський

146.	Детальний план території в районі вулиць Жмеринська, вул. Героїв Космосу, просп. Леся Курбаса, Кільцевої дороги	Святошинський
147.	Детальний план території в районі вулиць Микільсько-Слобідської, Проектної, вул. Панельної, Луначарського, вул. Челябінської,просп. Броварського, вздовж Русанівської протоки	Дніпровський
148.	Детальний план території в районі вулиць Гарматна, вул. Виборзька, вул. Вадима Гетьмана, вул. Борщагівська	Солом'янський
149.	Детальний план території промзони Корчувате в районі вулиць просп. Науки, Столичне шосе, вул. Академіка Заболотного, вул. Пирогівський шлях	Голосіївський
150.	Детальний план території в районі вулиць Сулеймана Стальського, бульвару Перова, вул. Алішера Навої, вул. Призалізничної	Дніпровський
151.	Детальний план території в районі вулиць Сулеймана Стальського ,вздовж межі Північнодарницького лісопарку, вул. Алішера Навої, бульвару Перова	Дніпровський
152.	Детальний план території в районі вулиць Перова, вул. Алішера Навої,вул. Воскресенської, вул. Генерала Жмаченко, парку Перемоги	Дніпровський
153.	Детальний план території в районі вулиць Миколи Бажана, вул. Ревуцького, вул. Вирлицька, вул. Колекторна, вул. Ващенка Григорія, вул. Чавдар Єлизавети.	Дарницький
154.	Детальний план території промзони Корчувате в районі вулиць Столичне шосе, Новопирогівська, Набережно-Корчуватська, р.«Коник»	Голосіївський
155.	Детальний план території комплексної реконструкції застарілого житлового фонду мікрорайону в районі вулиць Маршала Гречка, Стеценка, Інтернаціональної площі, Тираспольська, Північно-Сирецької, Сирецький Дендропарк	Подільський
156.	Детальний план території в районі вулиць Богатирська ,вул. Героїв Дніпра, вул. Зої Гайдай, вул. Маршала Тимошенка ,просп. Оболонський, вул. Маршала Малиновського, вздовж урізу води	Оболонський

157.	Детальний план території реконструкції частини промрайону Нивки, в районі вулиць Малинська, вул. Малосадова, вулиці Академіка Туполєва, просп. Перемоги.	Святошинський
158.	Детальний план території в районі проспекту Перемоги, вулиць Олександра Довженка, Дегтярвської, вулиці В'ячеслава Чорновола, Бердичівської, Коперника, Січових Стрільців	Шевченківський
159.	Детальний план території в районі вулиць Генерала Жмаченка, Юності, Милославскої, Братиславської, Андрія Малишка, Миропільська	Деснянський, Дніпровський
160.	Детальний план території в районі вулиць Стеценка, вул. Сирецько-Садової, вул. Маршала Гречка	Подільський
161.	Детальний план території на територію Русанівських садів в районі вулиць Дамбова, вул. Призалізнична, вздовж Русанівської протоки	Дніпровський
162.	Детальний план території на територію Сирецького лісопарку	Подільський, Шевченківський
163.	Детальний план території на територію «Експоцентр України» в районі вулиць Академіка Заболотного, вул. Академіка Глушкова	Голосіївський
164.	Детальний план території в районі Національного ботанічного сад ім. М. М. Гришка НАН у Печерському районі м. Києва	Печерський
165.	Детальний план території масиву Берковець в районі вулиць Міська, вул. Синьоозерна, вул. Газопровідна, вул. Стеценка	Подільський
166.	Детальний план території в районі території дачного кооперативу ім. 40-річчя Жовтня	Святошинський
167.	Детальний план території масиву Берковець в районі вулиць проспект Академіка Паладіна, вул. Стеценка	Святошинський
168.	Детальний план території на територію Урочища Горбачиха	Дніпровський
169.	Детальний план території в районі вулиць Мельникова, вул. Герцена, вул. Пугачова	Шевченківський
170.	Детальний план території в районі вулиць Олени Теліги, вул. Дорогожицької, вул. Оранжерейна, вул. Дегтярівська	Шевченківський

171.	Детальний план території в районі вулиць Богатирська, вул. Редьчинська, вздовж урізу води о. Лукове	Оболонський
172.	Детальний план території в районі вулиць Хотянівська, вул. Вербної, трасса Р-69	Оболонський
173.	Детальний план території в районі вулиць Лугової, вул. Марка Черемшини, вул. Призалізнична	Дніпровський
174.	Детальний план території в районі вулиць просп. Генерала Ватутіна, вул. Петра Вершигори, затоки Десенка	Дніпровський
175.	Детальний план території масиву Воскресенський в районі вулиць Призалізнична, вул. Дамбова, затоки Десенка	Дніпровський
176.	Детальний план території на територію аеропорту Жуляни в районі вул. Медової, вул. Промениста.	Солом'янський
177.	Детальний план території в районі вулиць Академіка Глушкова, вул. Академіка Заболотного, вул. Івана Сірка	Голосіївський
178.	Детальний план території в районі вулиць Пирогівський шлях, вул. Лауреатська, вул. Заболотного Академіка в здовж межі національного природного парку «Голосіївський»	Голосіївський
179.	Детальний план території в районі вулиць Ващенка Григорія, вул. Колекторна, вул. Маслівка, вздовж урізу води р. Дніпро	Дарницький
180.	Детальний план території в районі вулиць Центральна, Колекторна, вздовж урізу води о. Мартишів	Дарницький
181.	Детальний план території в районі вулиць просп. Голосіївський, Залізничне шосе, Наддніпрянське шосе, вул. Саперно-Слобідська, Московська площа та просп. Науки	Голосіївський
182.	Детальний план території на територію Нижніх садів	Дарницький
183.	Детальний план території острів "Долобецький"	Дніпровський

184.	Детальний план території острів "Муромець"	Деснянський
185.	Детальний план території в районі вулиць Борщагівська, вул. Вадима Гетьмана, вул. Лебедєва-Кумача, просп. Відрадний, вул. Гарматна	Солом'янський
186.	Детальний план території в районі вулиць Дмитра Луценка, вул. Юрія Смолича, вул. Маршала Якубовського, вул. Василя Касіяна, вул. Лятошинського	Голосіївський
187.	Детальний план території реструктуризації промрайону "Подільсько-Куренівський" в межах вул. Автозаводська, Лугова,Богатирська, Куренівська, Вербова, Добринівська	Оболонський
188.	Детальний план території реконструкції промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиці Сім'ї Сосніних, проспекту Академіка Корольова та залізничної колії	Святошинський
189.	Детальний план території в межах провулку Михайла Реута, вул. Панфіловців, вул. Лаврська, вул. Старонаводницької	Печерський
190.	Детальний план території в межах бульвару Тараса Шевченка, проспекту Перемоги, вулиць В'ячеслава Чорновола, Глибочицької, Кудрявського узвозу, вулиць Артема, Ярославів Вал, Івана Франка	Шевченківський
191.	Детальний план території в межах вулиць Жмеринська, Кільцевої дороги	Святошинський
192.	Детальний план території в межах вулиць Воздвиженська, Нижній Вал, Нижньоюрківської, Коснянтинівської, Набережно-Лугової та Набережно-Хрещатицькою	Подільський
193.	Детальний план території в межах проспекту Повітрофлоського, Перемоги, вулиці Басейної, Еспланадної, Саксаганського, Великої Васильківської, Жилянської та залізничних колій	Шевченківський, Печерський
194.	Детальний план території в межах бульвару Дружби Народів, залізничної колії, вулиці Олександра Матросова	Печерський

195.	Детальний план території в межах проспектів Червонозоряного, 40-річчя Жовтня, вулиці Васильківської, Михайла Стельмаха, Широкої, Кайсарова та Кіровоградської	Голосіївський, Солом'янський
196.	Детальний план території рекреаційних закладів в районі Святошинських ставків	Святошинський
197.	Детальний план території в районі вулиці Світла та Бориспільського шосе	Дарницький
198.	Детальний план території в районі бульвару Шевченка, вул. Дмитрівська, вул. Олеся Гончара, вул. Тургенівська, вул. Січових Стрільців, проїзд Глибочицький, вул. Глибочицька, Кудрявський узвіз, вул. Січових Стрільців, вул. Ярославів Вал, вул. І. Франка	Шевченківський
199.	Детальний план території в районі Набережного шосе, Володимирського узвозу, вул. Михайла Грушевського, вул. Івана Мазепи, вул. Лаврської та вул. Старонаводницької	Печерський
200.	Детальний план території в районі вулиць Славгородська, Тростянецька	Дарницький

Київський міський голова В.Кличко

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві»

Проект рішення підготовлений Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проектом рішення пропонується, зокрема викласти в новій редакції додаток до Міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві.

Однак в результаті таких змін, додаток міститиме не перелік містобудівної документації, а перелік територій для розроблення (оновлення) містобудівної документації та орієнтовні їх назви, таким чином «зникає» перелік містобудівної документації з їх конкретними назвами (в тому числі, які розроблені та/або затверджені), передбачений чинною редакцією додатку.

Також проектом рішення пропонується доручити Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): провести моніторинг затвердженої містобудівної документації та за результатами внести зміни; здійснити заходи щодо розроблення та внесення змін до розробленої містобудівної документації; визначити та встановлювати межі детальних планів територій, режим та парламенти забудови, функціональне призначення та вносити зміни до затвердженої містобудівної документації.

Відповідно до пункту 4.2. розділу IV Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 16 листопада 2011 року № 290, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 20 грудня 2011 р. за № 1468/20206 (далі - Порядок), рішення про розроблення генерального плану, плану зонування території, детального плану території, яка розташована в межах населеного пункту, а також внесення змін до цієї містобудівної документації приймає відповідна сільська, селищна, міська рада.

Статтею 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», розділом V Порядку визначені підстави для прийняття рішення щодо внесення змін у містобудівну документацію та її оновлення, в свою чергу частиною 10 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та ДБН Б.1.1-14:2012 визначені підстави для внесення змін до детального плану території.

Однак по жодній зміні стосовно кожної позиції чинної редакції додатку розробником не надано матеріалів обґрунтування необхідності та

підстав внесення передбачених у проекті рішення змін, а зміни стосовно затверджених ДПТ не ґрунтуються на нормах законодавства.

Також згідно зі статтями 17, 18 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» на основі генерального плану (у його складі або як окремий документ) розробляється план зонування території, а не плани зонування територій.

Крім того, законодавством не передбачено окремого повноваження органу місцевого самоврядування «визначати чи встановлювати нові межі детальних планів територій», а отже передача такого права Департаменту не обґрунтована, натомість межі, так само як встановлення режиму та параметрів забудови, функціонального призначення території визначається детальним планом території, а не органом (статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

При цьому зауважуємо, що підпункти 2.1.-2.3. пункту 2 проекту рішення в цілому потребують ґрунтовного доопрацювання з метою приведення у відповідність до законодавства України з конкретизації відповідних понять та змістовного навантаження в них.

Окремо зауважуємо, що проект рішення та пояснювальна записка не містить фінансового обґрунтування реалізації заходів, пов'язаних із прийняттям такого проекту рішення.

Заступник керівника апарату -
начальник юридичного управління Л. Верес

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.12.2017 №08/231-3081/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"07" грудня 2017 року
№ 08/231 – 3081/ПР

08/231-3081/ПР
07.12.2017

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

07.12.2017 № 009-339р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві"

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є В. Коляденко (тел. 278-24-04).

Додатки:
- Проект рішення на – 2арк.
- Додаток до рішення -16 арк
- Пояснювальна записка на – 2арк.

155130

Виконуючий обов язки
керівника апарату Л. Верес

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
містобудування та архітектури –
головний архітектор міста О. Свистунов

Начальник відділу правового забезпечення В. Коляденко

П. 18.2

2149/ПР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921
тел.: (044) 202-70-19

24.10.2017 № 08/230-2299
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про здійснення заходів щодо викупу для суспільних потреб об'єкта незавершеного будівництва, розташованого за адресою: вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради провело правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Згідно з проектом рішення пропонується вжити ряд організаційно-правових заходів, спрямованих на викуп для суспільних потреб об'єкта незавершеного будівництва на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва.

Стаття 19 Конституції України зобов'язує органи державної влади та місцевого самоврядування, їх посадові особи діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією та законами України.

Правові, організаційні та фінансові засади регулювання суспільних відносин, що виникають у процесі відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності визначені Законом України "Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності" (далі - Закон).

Відповідно до статті 9 Закону Київська міська рада уповноважена приймати рішення про викуп земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, у порядку, визначеному цим Законом, **для таких суспільних потреб:** будівництво, капітальний ремонт, реконструкція та обслуговування лінійних об'єктів та об'єктів транспортної і енергетичної інфраструктури, пов'язаних з обслуговуванням відповідно територіальної громади села, селища, міста (доріг, мостів, естакад, газо- та водопроводів, ліній електропередачі, зв'язку, аеропортів, нафтових та газових терміналів, електростанцій), та об'єктів, необхідних для їх експлуатації; розташування об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення; створення міських парків, будівництво дошкільних навчальних закладів, майданчиків відпочинку, стадіонів та кладовищ.

З огляду на зазначені норми Закону сумнівним з правового погляду є прийняття Київською міською радою рішення щодо викупу об'єкта незавершеного будівництва для суспільних потреб, зазначених у проекті рішення.

Крім того, при підготовці проекту рішення не дотримано вимог Закону, якими передбачено порядок та умови прийняття рішення про викуп земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, для суспільних потреб.

Так, статтею 10 Закону передбачено, що ініціатива щодо викупу земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, для суспільних потреб може належати лише органам виконавчої влади чи органам місцевого самоврядування, спеціальним адміністраціям щодо управління територіями та об'єктами природно-заповідного фонду, особам, які отримали спеціальний дозвіл (ліцензію) на користування надрами, і підприємствам, які здійснюють будівництво, капітальний ремонт, реконструкцію, експлуатацію об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури, захисних гідротехнічних споруд і які погодили місце розташування таких об'єктів у випадках та в порядку, визначених статтею 151 Земельного кодексу України.

Також пункт 2 проекту рішення не відповідає вимогам законодавства, якими заборонено незаконне втручання органів та посадових осіб місцевого самоврядування у господарську діяльність суб'єктів господарювання.

Проект рішення не позбавлений і інших недоліків, але з огляду на висловлені концептуальні зауваження до нього зупинятися на них не вважаємо за потрібне.

Враховуючи зазначене вище, проект рішення повертається без погодження управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради.

Начальник управління В. Слончак

08/231-2149/ПР
15.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про здійснення заходів щодо викупу для суспільних потреб об'єкта незавершеного будівництва, розташованого за адресою: вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва

Керуючись статтею 19 Конституції України, статтею 9 Земельного кодексу України, статтями 9, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою вирішення питання створення центру розвитку дитини по вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та його структурним підрозділам:

1.1. Провести незалежну експертну оцінку об'єкта незавершеного будівництва, що знаходиться за адресою: вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва та належить на праві приватної власності Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ».

1.2. Після отримання результатів експертної оцінки визначити доцільність викупу об'єкта незавершеного будівництва для створення центру розвитку дитини.

1.3. У разі прийняття рішення про розробку детального плану території, до якого входитиме земельна ділянка, надати інформацію розробникам щодо функціонального використання об'єкта незавершеного будівництва.

2. Зобов'язати Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ» надати доступ фахівцям для проведення незалежної експертної оцінки об'єкта незавершеного будівництва, що знаходиться за адресою: вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва.

3. Повернутися до ініціативи викупу об'єкта незавершеного будівництва для створення центру розвитку дитини після виконання цього рішення.

4. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Бродський

Депутат Київської міської ради В. Бродський

ПОГОДЖЕНО:

03.10.2017

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї,
молоді та спорту

Голова комісії Г. Старостенко

Секретар комісії Н. Шульга

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 27.10.2017 №08/230-2259

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про здійснення заходів щодо викупу для суспільних потреб об'єкта незавершеного будівництва, розташованого за адресою вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва».

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

На земельній ділянці, що розташована за адресою вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:031:0033) знаходиться об'єкт незавершеного будівництва, загальною площею 749 кв.м., який належить на праві приватної власності Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ».

З огляду на значну соціальну напругу, пов'язану із намірами Товариства з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ» побудувати багатоповерховий житловий будинок, існує об'єктивна необхідність викупу об'єкту незавершеного будівництва. Проект рішення Київської міської ради «Про здійснення заходів щодо викупу для суспільних потреб об'єкта незавершеного будівництва, розташованого за адресою вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва» (далі – Проект рішення) підготовлено з метою проведення ряду заходів, що передують викупу та визначають його доцільність.

У своїх неодноразових зверненнях мешканці Шевченківського району акцентували на неприпустимості будівництва багатоповерхового будинку за адресою вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва, необхідності викупу об'єкта незавершеного будівництва та створення центру розвитку дитини у зв'язку із недостатністю даних об'єктів інфраструктури у Шевченківському районі м. Києва.

Встановлення дійсної вартості об'єкта нерухомого майна з метою визначення доцільності його викупу для задоволення потреб територіальної громади міста Києва обумовлює необхідність прийняття даного проекту рішення.

Після отримання оцінки та визначення доцільності викупу об'єкта незавершеного будівництва для створення центру розвитку дитини, цим проектом рішення передбачається повернення до ініціативи викупу нерухомого майна.

2. Цілі і завдання прийняття рішення.

Проект спрямований на врахування інтересів мешканців міста Києва про вилучення (викуп чи відчуження) земельної ділянки та об'єкта нерухомого майна на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі міста Києва

(кадастровий номер 8000000000:91:031:0033) та влаштування центру розвитку дитини у зв'язку із недостатністю даних об'єктів інфраструктури у Шевченківському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення передбачає:

- проведення незалежної експертної оцінки об'єкта незавершеного будівництва, що знаходиться за адресою вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва та належить на праві приватної власності Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ»;
- визначення доцільності викупу об'єкта незавершеного будівництва для створення центру розвитку дитини;
- у разі прийняття рішення про розробку детального плану території, до якого входитиме земельна ділянка, надання інформації розробникам щодо функціонального використання об'єкта незавершеного будівництва;
- зобов'язання Товариства з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ» надати доступ фахівцям для проведення незалежної експертної оцінки об'єкта незавершеного будівництва, що знаходиться за адресою вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва;
- повернення до ініціативи викупу об'єкта незавершеного будівництва для створення центру розвитку дитини після виконання цього рішення;

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проект рішення розроблено на підставі статей 140, 141 Конституції України, Законів України «Про місцеве самоврядування», «Про столицю України місто-герой Київ», «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщенні, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткового фінансування з місцевого бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття зазначеного проекту рішення забезпечить реалізацію Київською міською радою своїх повноважень, сприятиме зняттю соціальної напруги щодо будівництва житлового будинку за адресою вул. Олени Теліги,

25 у Шевченківському районі м. Києва та захисту прав, інтересів територіальної громади.

7. Суб'єкт подання проекту рішення.

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Єдність» у Київській міській раді Бродський Олександр Якович, Бродський В'ячеслав Якович.

8. Доповідач на пленарному засіданні.

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Єдність» у Київській міській раді Бродський Олександр Якович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Єдність» у Київській міській раді Бродський Олександр Якович (тел. 050-310-62-01).

Депутат Київської міської ради **О. Бродський**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.09.2017 №08/231-2149/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"15" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2149/ПР

08/231-2149/пр
15.09.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«14» вересня 2017 р. №08/289/8/013-1052

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради прошу розглянути та погодити проект рішення Київської міської ради «Про здійснення заходів щодо викупу для суспільних потреб об'єкта незавершеного будівництва, розташованого за адресою вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва».

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Бродський Олександр Якович, к.т.202-73-11.

З повагою

Депутат Київської міської ради О. Бродський

Вик. Чуздюк О.О.
тел. 097-955-18-95

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 т./ф. 202-70-58

23.10.2017 № 08/285-215
на № _____ від _____

Депутату Київської міської ради
Бродському О.Я.

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №17 від 11.10.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для подальшої роботи.

ВИТЯГ
з протоколу №17 від 11.10.2017
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Старостенко Г.В.– голова комісії, головуюча
Шульга Н.І. - секретар комісії
Стрижов Д.С. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії
Васильчук В.В. - член комісії

Відсутні: Паладій С.В.– заступник голови комісії

Порядок денний:

13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про здійснення заходів щодо викупу для суспільних потреб об'єкта незавершеного будівництва, розташованого за адресою: вул. Олени Теліги, 25" (доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-2149 ПР від 15.09.2017)*(доп. Бродський О.Я.)*.

13.СЛУХАЛИ: Чуздюка О.О. – помічника депутата Київської міської ради О. Бродського, який поінформував про проект рішення Київської міської ради "Про здійснення заходів щодо викупу для суспільних потреб об'єкта незавершеного будівництва, розташованого за адресою: вул. Олени Теліги, 25" *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-2149 ПР від 15.09.2017*

ВИСТУПИЛИ: Шульга Н.І., Гончаров О.В., Васильчук В.В., Челомбітько В.Ю.

УХВАЛИЛИ: Підтримати проект рішення "Про здійснення заходів щодо викупу для суспільних потреб об'єкта незавершеного будівництва, розташованого за адресою: вул. Олени Теліги, 25" з пропозицією можливої ліквідації будівлі на земельній ділянці на вул. Олени Теліги, 25.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 3, проти – немає, утрималось – 1, не голосував – 1.
Рішення не прийнято.

Голова комісії Г.Старостенко

Секретар комісії Н.Шульга

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 т./ф. 202-70-58

23.10.2017 № 08285-215

на № _____ від _____

Депутату Київської міської ради Бродському О.Я.

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №17 від 11.10.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для подальшої роботи.

ВИТЯГ
з протоколу №17 від 11.10.2017
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Старостенко Г.В.– голова комісії, головуюча
Шульга Н.І. - секретар комісії
Стрижов Д.С. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії
Васильчук В.В. - член комісії

Відсутні: Паладій С.В.– заступник голови комісії

Порядок денний:

13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про здійснення заходів щодо викупу для суспільних потреб об'єкта незавершеного будівництва, розташованого за адресою: вул. Олени Теліги, 25" (доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-2149 ПР від 15.09.2017)*(доп. Бродський О.Я.)*

13.СЛУХАЛИ: Чуздюка О.О. – помічника депутата Київської міської ради О. Бродського, який поінформував про проект рішення Київської

міської ради "Про здійснення заходів щодо викупу для суспільних потреб об'єкта незавершеного будівництва, розташованого за адресою: вул. Олени Теліги, 25" (*доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-2149 ПР від 15.09.2017*

ВИСТУПИЛИ: Шульга Н.І., Гончаров О.В., Васильчук В.В., Челомбітько В.Ю.

УХВАЛИЛИ: Підтримати проект рішення "Про здійснення заходів щодо викупу для суспільних потреб об'єкта незавершеного будівництва, розташованого за адресою: вул. Олени Теліги, 25" з пропозицією можливої ліквідації будівлі на земельній ділянці на вул. Олени Теліги, 25.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 3, проти – немає, утрималось – 1, не голосував – 1.
Рішення не прийнято.

Голова комісії Г.Старостенко

Секретар комісії Н.Шульга

П. 18.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

К-28052

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

29.12.2017 № 08/230-2848

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кравченку Андрію Анатолійовичу на вул. Академіка Єфремова (колишня Командарма Уборевича) у Святошинському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд"
(справа К-28052)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

В пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 05 грудня 2000 року № 2171 "Про будівництво жилого будинку на вул. Командарма Уборевича, 26 у Святошинському районі" комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд" (далі - КП "Спецжитлофонд") визначено замовником будівництва жилого будинку на вул. Командарма Уборевича, 26. КП "Спецжитлофонд" доручено оформити в установленому порядку право користування земельною ділянкою на вул. Командарма Уборевича, 26 у Святошинському районі (підпункт 2.1 пункту 2 цього розпорядження).

Відповідно до матеріалів детального плану території мікрорайону Біличі з масивом Новобілічі, земельна ділянка передбачена для будівництва багатоповерхового житлового будинку, замовником будівництва якого виступає Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу

Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент).

На території, яка підлягає забудові, вказано в пояснювальній записці, були розташовані три земельні ділянки, що перебували у приватній власності громадян. На сьогодні майново-правові питання щодо вказаної земельної ділянки Департаментом вирішено.

Проект рішення повертається управлінням, оскільки питання, які пропонується ним врегулювати не узгоджуються попередніми діями, вчиненими щодо території, до якої входить ця земельна ділянка.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-4957/ПР
14.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кравченку Андрію Анатолійовичу на вул. Академіка Єфремова (колишня Командарма Уборевича) у Святошинському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:139:0020

Проект рішення (екз.1)
ПР-12298
від 12.12.2016 до справи
К-28052
2 347015 022985

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кравченку Андрію Анатолійовичу на вул. Академіка Єфремова (колишня Командарма Уборевича) у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кравченку Андрію Анатолійовичу на вул. Академіка Єфремова (колишня Командарма Уборевича) у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,07 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28052).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Філіпенко Наталія Анатоліївна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

12.12.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Правовий висновок від 29.12.2017 №08/232-2848

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21161 від 15.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кравченку Андрію Анатолійовичу на вул. Академіка Єфремова (колишня Командарма Уборевича) у Святошинському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-28052

2 347015 311614

1. Фізична особа:

Назва	***Кравченко Андрій Анатолійович***
Клопотання	***від 06.10.2016 № К-28052***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 06.10.2016***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:139:0020к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Академіка Єфремова (колишня Командарма Уборевича)***
Площа	***0,07 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови.
Відповідно до розпорядження від 05.12.2000 № 2171 «Про будівництво жилого будинку на вул. Командарма Уборевича, 26 (нині Академіка Єфремова) у Святошинському районі» (в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.03.2013 № 317) КП «Спецжитлофонд» визначено замовником будівництва житлового будинку. Будівництво житлового будинку повинно здійснюватися за рахунок коштів міського бюджету.
Відповідно до матеріалів детального плану території мікрорайону Біличі з масивом Новобіличі, земельна ділянка передбачена для будівництва багатоповерхового житлового будинку, замовником будівництва якого виступає Департамент будівництва та житлового забезпечення (на даний час ДПТ розробляється КО „Інститут Генерального плану", з урахуванням намірів будівництва багатоквартирних житлових будинків). На території, яка підлягає забудові були розташовані три земельні ділянки, що перебували у приватній власності громадян.
Департаментом будівництва та житлового забезпечення здійснено відселення громадян з вказаних ділянок, надано їм ізольоване житло в кількості восьми квартир, грошову компенсацію за будинковолодіння, 5 місць для гаражів, а також усі власники земельних ділянок були включені в списки на отримання садових ділянок. На ці дії Департаментом будівництва та житлового забезпечення витрачені значні кошти міського бюджету. На сьогодні майново-правові питання щодо вказаної ділянки Департаментом вирішено.
Проектом Генерального плану міста земельна ділянка за функціональним призначенням передбачена як територія багатоповерхової житлової забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Філіпенко Наталія Анатоліївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.12.2016 №08/231 – 4957/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"14" грудня 2016 року
№ 08/231 – 4957/ПР

08/231-4957/ПР
14.12.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.12.2016 № 057052-23222
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кравченку Андрію Анатолійовичу на вул. Академіка Єфремова (колишня Камандарма Уборевича) у Святошинському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-28052) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

П. 18. 4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

А-23434

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 тел.: (044) 202-70-90

03.12.2017 №08/230-2844
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про внесення змін до рішень Київської міської ради від 23.06.2011 №323/5710 та від 30.10.2008 №589/589"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради провело правову експертизу поданого проекту рішення. За результатами правової експертизи зазначаємо таке.

Проектом рішення запропоновано внести зміни до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 323/5710 "Про надання земельної ділянки дитячій поліклініці № 5 Шевченківського району м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі поліклініки на вул. Салютній, 23-а (корпус 3) у Шевченківському районі м. Києва" та до рішення Київської міської ради від 30.10.2008 № 589/589 "Про надання земельної ділянки дитячій поліклініці № 5 Шевченківського району м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі поліклініки на вул. Салютній, 23 у Шевченківському районі м. Києва". Згідно із цими рішеннями Київської міської ради затверджено проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надано земельні ділянки в постійне користування дитячій поліклініці № 5 Шевченківського району м. Києва.

Викликає зауваження обраний правовий шлях вирішення питання, порушеного у проекті рішення.

Відповідно до матеріалів, доданих до проекту рішення, вбачається, що дитячу поліклініку №5 Шевченківського району м. Києва реорганізовано шляхом злиття та створено комунальне некомерційне підприємство "Центр

первинної медико-санітарної допомоги №3 Шевченківського району міста Києва, яке є правонаступником усіх прав і обов'язків реорганізованого закладу.

Земельним законодавством України встановлено відповідний порядок набуття прав на землю, який не передбачає внесення змін до вже прийнятих, уповноваженими органами, рішень про надання земельних ділянок.

Крім того, рішення Київської міської ради, до яких згідно з проектом рішення запропоновано внести зміни, частково виконані (в частині затвердження проекту землеустрою).

Конституційний Суд України у рішенні від 16.04.2009 № 7-рп/2009 "У справі за конституційним поданням Харківської міської ради щодо офіційного тлумачення положень частини другої статті 19, статті 144 Конституції України, статті 25, частини чотирнадцятої статті 46, частин першої, десятої статті 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" (справа про скасування актів органів місцевого самоврядування) зазначив, що ненормативні правові акти органу місцевого самоврядування є актами одноразового застосування, вичерпують свою дію фактом їхнього виконання, тому вони не можуть бути скасовані чи змінені органом місцевого самоврядування після їх виконання.

Враховуючи вищенаведене, проект рішення повертається без погодження, як такий що не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1624/пр
17.07.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про внесення змін до рішень Київської міської ради від 23.06.2011 № 323/5710 та від 30.10.2008 № 589/589

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
88:013:0179
88:013:0180

Проект рішення (екз.1)
ПР-13694
від 14.07.2017 до справи
А-23434

2 347015 036944

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3» Шевченківського району міста Києва від 20.03.2017 № 257, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішень Київської міської ради від 23.06.2011 № 323/5710 «Про надання земельної ділянки дитячій поліклініці № 5 Шевченківського району м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі поліклініки на вул. Салютній, 23-а (корпус 3) у Шевченківському районі м. Києва» та від 30.10.2008 № 589/589 «Про надання земельної ділянки дитячій поліклініці № 5 Шевченківського району м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі поліклініки на вул. Салютній, 23 у Шевченківському районі м. Києва», а саме: слова «дитяча поліклініка № 5 Шевченківського району м. Києва» замінити словами «комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3» Шевченківського району міста Києва» у відповідних відмінках (справа А-23434).

2. Комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3» Шевченківського району міста Києва вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельні ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

О.Поліщук

в.о. Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

А.Гавриш 29.06.2017

ПОГОДЖЕНО:

12.12.2017

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Державний реєстратор
Від 29.12.2017 № 98/200 2244

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24125 від 10.05.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про внесення змін до рішень Київської міської ради від 23.06.2011 № 323/5710 та від 30.10.2008 № 589/589

До кадастрової справи
№ А-23434

2 347015 341253

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне некомерційне підприємство "Центр первинної медико-санітарної допомоги №3" Шевченківського району міста Києва***
Клопотання	***від 20.03.2017 № 257***
Згода (доручення) на проектування	***від 20.03.2017 № 08/4963***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 88:013:0179т| 88:013:0180т)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вулиця Салютна, 23-а| м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Салютна, 23а***
Площа	***0,2663 га| 0,4038 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Вид використання	

3. Обґрунтування прийняття рішення

Департамент земельних ресурсів підготував для розгляду Київською міською радою питання внесення змін до рішення Київради, зважаючи на звернення комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3» Шевченківського району міста Києва.

Інші особливості : ***Рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 323/5710 земельна ділянка площею 0,4038 га (кадастровий номер 8000000000:88:013:0180) на вул. Салютній, 23-а (корпус 3) надана дитячій поліклініці № 5 Шевченківського району м. Києва в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі поліклініки.***

Рішенням Київської міської ради від 30.10.2008 № 589/589 земельна ділянка площею 0,2663 га (кадастровий номер 8000000000:88:013:0179) на вул. Салютній, 23 надана дитячій поліклініці № 5 Шевченківського району м. Києва в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі поліклініки.

Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.

ДПТ на вказану територію відсутній.

Відповідно до Генерального плану м. Києва – землі громадської забудови.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Текутова Світлана Миколаївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.07.2017 №08/231-1624/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"17" липня 2017 року
№ 08/231 - 1624/ПР

08/231-1624/пр
17.07.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.07.2017 № 057052- 12212
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішень Київської міської ради від 23.06.2011 № 323/5710 та від 30.10.2008 № 589/589» (справа А-23434) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

П.18.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

12.12.2017 №08/230-2674

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ПОЛІГРАФКНИГА" КОРПОРАТИВНЕ ПІДПРИЄМСТВО ДАК "УКРВИДАВПОЛІГРАФІЯ" на вул. Світлицького, 26 у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування житлового будинку"
(справа К-27414)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

В преамбулі проекту рішення вказано, що він розроблений, зокрема, керуючись статтею 124 Земельного кодексу України

Відповідно до частини другої статті 124 Земельного кодексу України передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу.

Абзацом другим частини другої статті 134 Земельного кодексу України встановлено, що не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі розташування на земельних ділянках *об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності* фізичних або *юридичних осіб*.

У пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що земельна ділянка, про яку йдеться в проекті рішення, *забудована*. Відповідно до листа

ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ПОЛІГРАФКНИГА" КОРПОРАТИВНОГО ПІДПРИЄМСТВА ДАК "УКРВИДАВПОЛІГРАФІЯ" від 28 липня 2016 року № 107 (зазначається в пояснювальній записці до проекту рішення) *житловий будинок* за адресою вул. Світлицького, 26 у Подільському районі міста Києва *перебуває на балансі й обслуговуванні* товариства.

Проте, відповідно до частини першої статті 182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення *підлягають державній реєстрації*.

Разом з цим до проекту рішення не додано оформлених в установленому порядку майнових документів на об'єкти нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці, яка є предметом проекту рішення.

З аналізу матеріалів аерофотозйомки земельної ділянки та копії технічного паспорту на житловий будинок на вул. Світлицького, 26 у Подільському районі міста Києва (містяться в матеріалах справи) можна зробити висновок, що житловий будинок, розташований на земельній ділянці належить до багатоквартирних будинків.

В разі, якщо на земельній ділянці, про яку йдеться в проекті рішення, розташований багатоквартирний будинок, слід зазначити таке. Відповідно до частини першої статті 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, *надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками*.

Згідно з пунктом 6 частини першої статті 1 Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" до спільного майна багатоквартирного будинку належать, зокрема, права на земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди і його прибудинкова територія.

Відповідно до абзацу четвертого частини дев'ятої статті 10 Закону України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку" до виключної компетенції загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку відноситься питання про використання спільного майна.

Також зауважуємо, що одним з видів цільового призначення земель відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548 (із змінами), є "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку".

Враховуючи наведене, проект рішення повертається управлінням без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1721/ПР
27.07.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ПОЛІГРАФКНИГА" КОРПОРАТИВНЕ ПІДПРИЄМСТВО ДАК "УКРВИДАВПОЛІГРАФІЯ" на вул. Світлицького, 26 у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування житлового будинку

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:124:0001

Проект рішення (екз.1)
ПР-13749
від 26.07.2017 до справи
К-27414

2 347015 037491

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ПОЛІГРАФКНИГА" КОРПОРАТИВНЕ ПІДПРИЄМСТВО ДАК "УКРВИДАВПОЛІГРАФІЯ" на вул. Світлицького, 26 у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ПОЛІГРАФКНИГА" КОРПОРАТИВНЕ ПІДПРИЄМСТВО ДАК "УКРВИДАВПОЛІГРАФІЯ" на вул. Світлицького, 26 у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 0,26 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування житлового будинку згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27414).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

в. о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш
29.06.2017

ПОГОДЖЕНО:
24.11.2017
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

правовий висновок
від 12.12.2017 №08/230-2674

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24909 від 26.06.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ПОЛІГРАФКНИГА" КОРПОРАТИВНЕ ПІДПРИЄМСТВО ДАК "УКРВИДАВПОЛІГРАФІЯ" на вул. Світлицького, 26 у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування житлового будинку

До справи
№ К-27414

2 347015 349099

1. Юридична особа:

Назва	***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПОЛІГРАФКНИГА" КОРПОРАТИВНЕ ПІДПРИЄМСТВО ДАК "УКРВИДАВПОЛІГРАФІЯ"***
Клопотання	***від 29.07.2016 № К-27414***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:124:0001к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Світлицького, 26***
Площа	***0,26 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування житлового будинку***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . Відповідно до листа ПрАТ "Поліграфкнига" корпоративного підприємства ДАК "Укравидавполіграфія" від 28.07.2016 № 107 житловий будинок за адресою вул. Світлицького, 26 у Подільському районі м. Києва перебуває на балансі й обслуговуванні товариства. Орієнтовний відсоток забудови - 32 %.

Інші особливості:

Згідно з рішенням виконкому Київської міської ради депутатів трудящих від 13.06.1968 № 945 земельна ділянка площею 290197 кв.м була відведена Управлінню капітального будівництва під житлове та культурно-побутове будівництво. Земельна ділянка на яку подано клопотання розташована в межах відведеної зазначеним рішенням виконкому Київської міської ради депутатів трудящих земельної ділянки. ДПТ вісутній, по Генеральному плану - територія багатоповерхової житлової забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.07.2017 № 08/231-1721/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.КЛИЧКО

"27" липня 2017 року
№ 08/231 – 1721/ПР

08/231-1721/ПР
27.07.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.07.2017 № 057052-12968
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ПОЛІГРАФКНИГА" КОРПОРАТИВНЕ ПІДПРИЄМСТВО ДАК "УКРВИДАВПОЛІГРАФІЯ" на вул. Світлицького, 26 у Подільскому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування житлового будинку" (справа К-27414) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

П. 18.6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

12.12.2017 № 08/230-2675

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛС Україна" на вул. Резервній, 29-г в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражних, складських та офісних будівель"
(справа К-29254)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛС Україна" на вул. Резервній, 29-г в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,26 га в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування гаражних, *складських* та *офісних* будівель.

Відповідно до частини першої статті 182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Згідно з інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна (міститься в матеріалах справи) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛС Україна" на праві приватної власності належить 17/100 майнового комплексу (літ. А; Б, б; В; Г, г; Д; І).

Підставою виникнення права власності є договір куплі-продажу 17/100 частин від майнового комплексу з відкладальною умовою від 15 червня 2012 року № 2076, укладений між ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ "МОБІЛЬНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ БМУ № 87 "АНТИСЕПТИК" та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛС Україна".

Відповідно до пункту 1.2 цього договору його предметом є 17/100 частин від майнового комплексу, що складає ідеальну частку - *гараж з ремонтно-механічною майстернею* (літ. "Г, г") загальною площею 350,30 кв. м. в будинку № 29 по вулиці Резервній в місті Києві.

Отже цільове призначення земельної ділянки, дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо якої передбачається надати проектом рішення, не узгоджується з оформленими в установленому порядку майновими документами на об'єкти нерухомого майна, які розташовані на цій земельній ділянці.

Враховуючи наведене, проект рішення повертається управлінням без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-849/ПР
28.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛС Україна" на вул. Резервній, 29-г в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражних, складських та офісних будівель

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:119:0041

Проект рішення (екз.1)
ПР-13167
від 24.03.2017 до справи
К-29254

2 347015 031673

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛС Україна" на вул. Резервній, 29-г в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛС Україна" на вул. Резервній, 29-г в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,26 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування гаражних, складських та офісних будівель згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29254).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

24. 11. 2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Секретар

ПОГОДЖЕНО:

24. 11. 2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок від 12.12.2017 №28/230-2675

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23142 від 21.02.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛС Україна" на вул. Резервній, 29-г в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражних, складських та офісних будівель

До справи
№ К-29254

2 347015 331421

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛС УКРАЇНА"***
Клопотання	***від 16.02.2017 № К-29254***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:119:0041к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул.Резервна, 29г***
Площа	***0,26 га***
Вид та термін користування	***оренда на 5 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування гаражних, складських та офісних будівель***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (договір купівлі-продажу 17/100 (сімнадцяти сотих) частин від майнового комплексу з відкладальною умовою від 15.06.2012 № 2076, витяг з Державного реєстру правочинів від 15.06.2012 № 11455729. Комплекс 17/100 частин від майнового комплексу складає ідеальну частку – гараж з ремонтно-механічною майстернею (літ. «Г, г»). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 789 кв.м – 30%).

Інші особливості:

Відповідно до листа ТОВ «ЛС Україна» від 10.02.17 на земельній ділянці крім гаражу з ремонтно-механічною майстернею (літ.Г) побудовано не капітальні будівлі господарським способом, а саме: приміщення для охорони із спеціально відведеним місцем для інвентарю, приміщення для ведення адміністративної роботи підприємства, а також добудова до гаражу.
Раніше земельна ділянка була відведена Київському спецуправлінню тресту "Союзантисептик" під будівництво цеху насичування деревини антисептиками (рішення від 21.08.72 № 1384).
Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.
Червоні лінії ділянку не перетинають.
Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.
ДПТ або план зонування не розроблялись.
Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.03.2017 №08/231 –849/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"03" квітня 2017 року
№ 08/231 – 849/ПР

08/231-849/ПР
28.03.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.03.2017 № 057052-5352
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛС Україна» на вул. Резервна, 29-г в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражних, складських та офісних будівель" (справа К-29254) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

П.18.7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

12.12.2017 № 08/230-2676

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "Промінь" в поновленні договорів оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на перетині вулиць Маршала Тимошенка та Зої Гайдай в Оболонському районі м. Києва та відмову у наданні дозволу на передачу земельних ділянок в суборенду товариству з обмеженою відповідальністю "ОІЛСІ" для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу" (справа № А-20830)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається відмовити товариству з обмеженою відповідальністю "Промінь" в поновленні договорів оренди земельних ділянок від 03 вересня 2008 року № 78-6-00554 площею 0,1560 га (кадастровий номер 8000000000:78:044:0003) та від 03 вересня 2008 року № 78-6-00555 площею 0,0684 га (кадастровий номер 8000000000:78:044:0004), укладених між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Промінь" для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на перетині Маршала Тимошенка та Зої Гайдай в Оболонському районі м. Києва.

В преамбулі проекту рішення зазначено, що він підготовлений, зокрема, враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з

питань містобудування, архітектури та землекористування від 07 квітня 2014 року.

Згідно з інформацією, вказаною у протоколі № 7 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07 квітня 2015 року предметом розгляду постійної комісії був проект рішення Київської міської ради "Про поновлення договорів оренди земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "Промінь" для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на перетині вулиць Маршала Тимошенка та Зої Гайдай в Оболонському районі м. Києва та надання дозволу на передачу земельних ділянок в суборенду товариству з обмеженою відповідальністю "ОІЛСІ" для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу".

За результатами розгляду цього проекту рішення постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ухвалено:

1) відхилити проект рішення "Про поновлення договорів оренди земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "Промінь" для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на перетині вулиць Маршала Тимошенка та Зої Гайдай в Оболонському районі м. Києва та надання дозволу на передачу земельних ділянок в суборенду товариству з обмеженою відповідальністю "ОІЛСІ" для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу";

2) запропонувати КО "Київзеленбуд" взяти на баланс для озеленення земельну ділянку на перетині вулиць Маршала Тимошенка та Зої Гайдай в Оболонському районі м. Києва.

Також в преамбулі проекту рішення вказано, що однією з підстав його розробки є те, що земельна ділянка не забудована відповідно до умов договору її оренди.

Право органу місцевого самоврядування відмовити орендарю в укладенні додаткової угоди до договору оренди землі (відмовити у поновленні договору оренди землі) передбачено частиною одинадцятою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Виходячи з положень цієї статті 33, відмова в укладенні додаткової угоди до договору оренди землі має бути обґрунтована відповідними доказами, оскільки умовою реалізації переважного права є належне виконання орендарем обов'язків, визначених у частині другій статті 25 цього Закону та умов договору.

Проте, обґрунтовуючи необхідність прийняття рішення, суб'єкт подання проекту рішення не надає жодних доказів неналежного виконання орендарем умов договору. Зазначені докази також не наведені у протоколі № 7 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07 квітня 2015 року.

До того ж звертаємо увагу, що в преамбулі проекту рішення вказана неправильна дата протоколу № 7 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

У зв'язку з цим управління вважає, що на сьогодні для прийняття даного проекту рішення відсутні правові підстави.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1010/ПР
19.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:044:003
78:044:004

Проект рішення (екз.1)
ПР-8910
від 16.02.2016 до справи
А-20830

2 347008 089100

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Промінь» в поновленні договорів оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на перетині вулиць Маршала Тимошенка та Зої Гайдай в Оболонському районі м. Києва та відмову у наданні дозволу на передачу земельних ділянок в суборенду товариству з обмеженою відповідальністю «ОІЛСІ» для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, пункту 4 частини першої статті 416 Цивільного кодексу України, статей 8, 31, 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Промінь» від 20.08.2013 № КОП-0061, від 03.09.2013 № 29 про поновлення договорів оренди земельних ділянок, враховуючи протокол засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.04.2014, а також те, що земельна ділянка не забудована відповідно до умов договору її оренди, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Промінь» в поновленні договорів оренди земельних ділянок від 03.09.2008 № 78-6-00554 площею 0,1560 га (кадастровий номер 8000000000:78:044:0003) та від 03.09.2008 № 78-6-00555 площею 0,0684 га (кадастровий номер 8000000000:78:044:0004),

укладених між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Промінь» для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на перетині вулиць Маршала Тимошенка та Зої Гайдай в Оболонському районі м. Києва (справа № **А-20830**).

2. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Промінь» у наданні дозволу на передачу земельних ділянок площею 0,1560 га (кадастровий номер 8000000000:78:044:0003) та площею 0,0684 га (кадастровий номер 8000000000:78:044:0004) в суборенду товариству з обмеженою відповідальністю «ОІЛСІ» для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на перетині вулиць Маршала Тимошенка та Зої Гайдай в Оболонському районі м. Києва.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Промінь» про прийняття цього рішення.

3.2. Вжити в установленому законодавством порядку заходи щодо державної реєстрації припинення права оренди земельних ділянок за договорами оренди земельних ділянок від 03.09.2008 № 78-6-00554 та від 03.09.2008 № 78-6-00555.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

14.11.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Сломчинський

Правовий висновок від 12.12.2017 №08/230-2676

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13217 від 16.04.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "Промінь" в поновленні договорів оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на перетині вулиць Маршала Тимошенка та Зої Гайдай в Оболонському районі м. Києва та відмову у наданні дозволу на передачу земельних ділянок в суборенду товариству з обмеженою відповідальністю "ОІЛСІ" для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу

До кадастрової справи
№ А-20830

2 347011 532174

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Промінь"***
Розпорядчий документ про надання з/д	***рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638/798***
Документ, що посвідчує право користування(володіння) з/д	***Договір від 03.09.2008 № 78-6-00554| Договір від 03.09.2008 № 78-6-00555***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 78:044:003|78:044:004)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, перетин вул.Маршала Тимошенка та вул.Зої Гайдай***
Площа	***0,1560 га|0,0684 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 1 рік (термін дії скінчився)| Оренда на 5 років (термін дії скінчився)***
Цільове призначення	***для будівництва,експлуатаціїта обслуговування автозаправного комплексу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Враховуючи протокол засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.04.2014, а також те, що земельна ділянка не забудована відповідно до умов договору її оренди, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено даний проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Проектом рішення передбачається відмовити ТОВ "Промінь" в поновленні договорів оренди земельних ділянок від 03.09.2008 № 78-6-00554 та від 03.09.2008 № 78-6-00555, укладених на підставі п.11 рішення Київради від 10.07.2003 № 638/798, а також відмовити у наданні дозволу на передачу цих земельних ділянок в суборенду ТОВ "ОІЛСІ" для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу.***
Відповідно до витягу з протоколу № 7 засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.04.2015 ухвалено відхилити проект рішення про поновлення договорів оренди земельних ділянок ТОВ "Промінь" та надання дозволу на передачу земельних ділянок в суборенду ТОВ "ОІЛСІ" для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу, а також запропонувати КО "Київзеленбуд" взяти на баланс для озеленення земельну ділянку.
Земельні ділянки не освоєні орендарем та вільні від капітальної забудови, ділянки є клумбою розворотнього кільця перетину вулиць Маршала Тимошенка та Зої Гайдай.
Земельна ділянка площею 0,0684 га розміщена в межах червоних ліній.
Строк договору оренди земельної ділянки від 03.09.2008 № 78-6-00554 закінчився 03.09.2009, строк договору оренди земельної ділянки від 03.09.2008 № 78-6-00555 закінчився 03.09.2013.
Відповідно до довідки ДПІ податковий борг з орендної плати за земельні ділянки станом на 09.10.2013 відсутній.
Земельні ділянки не входять до зеленої зони.
Відповідно до Генерального плану міста територія функціональним призначенням належать до території вулиць і доріг.
Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
Земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва.

5. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є впорядкування земельних відносин

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.02.2016 №08/231-1010/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"19" лютого 2016 року
№ 08/231-1010/ПР

08/231-1010/ПР
19.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.02.2016 № 057052-2999
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "Промінь" в поновленні договорів оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на перетині вулиць Маршала Тимошенка та Зої Гайдай в Оболонському районі м. Києва та відмову у наданні дозволу на передачу земельних ділянок в суборенду товариству з обмеженою відповідальністю "ОІЛСІ" для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу" (справа А-20830) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

19. Розгляд справ-клопотань - ***матеріали додаються***

19.1. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

		Голосіївський район
1.	К-28261 **ПР-14509 від 17.10.2017**	Громадянин Глущенко Валерій Григорович Столичне шосе, 52б у власність площа 0,06 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2591/ПР)**
2.	К-30966 **ПР-14146 від 15.09.2017**	Громадянин Котляр Василь Миколайович вул. Свято-Георгіївська у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.09.2017 №08/231-2187/ПР)**
3.	К-30961 **ПР-14144 від 15.09.2017**	Громадянин Нечаєв Олег В'ячеславович вул. Свято-Георгіївська у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.09.2017 №08/231-2188/ПР)**
4.	К-31288 **ПР-14532 від 17.10.2017**	Громадянин Винарчук Євген Вікторович пров. Залужний у власність площа 0,07 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2588/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Винарчука Є. В. від 19.12.2017 вх. №08/В-10170 щодо отримання інформації про стан розгляду справи-клопотання та з проханням запросити на засідання комісії.*
		Дарницький район
5.	К-30381	Громадянин Сапон Олександр Володимирович

	ПР-14510 від 17.10.2017	пров. Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2583/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Сапона О. В. від 19.01.2018 вх. №08/С-250 щодо розгляду справи на найближчому засіданні комісії.*
6.	К-31151 **ПР-14217 від 20.09.2017**	Громадянка Степанова Світлана Валеріївна 5-ий пров. Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування житлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2017 №08/231-2276/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Степанова С. В. від 19.01.2018 вх. №08/С-249 щодо розгляду справи на найближчому засіданні комісії.*
7.	К-31313 **ПР-15000**	Громадянин Рибачук Вячеслав Вікторович 5-ий пров. Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 11.01.2018 №08/231-69/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшла колективна заява, в тому числі Рибачука В. В. від 23.01.2018 вх. №08/КО-311 щодо розгляду проекту рішення.*
8.	К-30934 **ПР-14166 від 18.09.2017**	Громадянин Михайлов Данило Борисович вул. Лермонтова у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.09.2017 №08/231-2189/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшла колективна заява, в тому числі Михайлова Д. Б. від 23.01.2018 вх. №08/КО-311 щодо розгляду проекту рішення.*

9.	К-31149 **ПР-14167 від 18.09.2017**	Громадянин Малахов Сергій Сергійович 5-ий пров. Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку. господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2017 №08/231-2171/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли лист гр. Малахова С. С. від 16.01.2018 вх. №08/М-167 та колективна заява, в тому числі Малахова С. С від 23.01.2018 вх. №08/КО-311 щодо розгляду справи.*
10.	К-31103 **ПР-14198 від 20.09.2017**	Громадянин Ващук Олександр Андронович вул. Малоземельна, 6-г у власність площа 0,07 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.09.2017 №08/231-2198/ПР)**
11.	К-29865 **ПР-14094 від 08.09.2017**	Громадянка Буряк Зоя Максимівна пров. Івана Франка, 23-б у власність площа 0,01 га для будівництва індивідуального гаража **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2094/ПР)**
12.	К-31063 **ПР-14164 від 15.09.2017**	Громадянин Гулак Михайло Вікторович 5-ий провулок Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2017 №08/231-2172/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Гулак М. В. від 20.12.2017 вх. №08/Г-10192 щодо розгляду справи та долучення до матеріалів справи копій документів та врахування при розгляді проекту рішення.*
Деснянський район		
13.	К-31928 **ПР-14910**	Громадянин Смірнов Володимир Васильович пров. 5-ий Садовий у власність

		площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.12.2017 №08/231-3194/ПР)**
14.	К-32117 **ПР-15049**	Громадянин Соколов Вадим Андрійович пров. 4-ий Радистів, 4 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.01.2018 №08/231-19/ПР)**
Солом`янський район		
15.	К-30267 **ПР-14439 від 03.10.2017**	Громадянка Гаврилюк Надія Іванівна вул. Новомічурінська, 34а у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.10.2017 №08/231-2482/ПР)**
16.	К-30268 **ПР-14320 від 28.09.2017**	Громадянка Гаврилюк Наталія Володимирівна вул. Новомічурінська, 34б у власність площа 0,05 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2017 №08/231-2374/ПР)**
17.	К-30898 **ПР-14108 від 12.09.2017**	Громадянка Бей Анна Миколаївна вул. Медична, 12 у власність площа 0,07 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2079/ПР)**
18.	К-30852 **ПР-14112 від 12.09.2017**	Громадянка Білоус Тетяна Євгенівна вул. Шевченка, 122 у власність площа 0,05 га для будівництва та обслуговування жилого будинку,

		господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2084/ПР)**
19.	К-30297 **ПР-14069 від 07.09.2017**	Громадянка Морозова Олена Антонівна вул. Шевченка, 46б у власність площа 0,07 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і спору **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2091/ПР)**
Святошинський район		
20.	К-32020 **ПР-15101**	Громадянин Кобесов Олександр Сергійович пров. Осінній у власність площею 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 18.01.2018 №08/231-90/ПР)**
21.	К-30449 **ПР-14109 від 12.09.2017**	Громадянка Хижняк Світлана Леонтіївна вул. Стратонавтів у власність площа 0,03 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2081/ПР)**
22.	К-31021 **ПР-14262 від 22.09.2017**	Громадянин Гаврелюк Богдан Михайлович пров. Жовтневий у власність площа 0,03 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.09.2017 №08/231-2338/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.19.1.4

Київській міській раді (Київської міської державної адміністрації)
01061, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а
Керівнику Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко Олександру Григоровичу

Винарчук Євген Вікторович

ЗАЯВА

29.08.2017 року мною, Винарчуком Є.В, було подано клопотання (№ К-31288) до Київської міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землекстрою щодо відведення земельної ділянки, що знаходиться за адресою: м. Київ, Голосіївський р-н., провулок Залужний (код ділянки 90:017:0030).

18.10.2017 року відповідно до листа №057052-18381 Директора департамента земельних ресурсів ВО КМР (КМДА), до Київської міскої ради спрямовано проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Винарчуку Є.В., у провулку Залужному, в Голосіївському районі м. Києва, для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту. (Проект рішення ПР-14532 від 17.10.2017 до справи К-31288)

Керуючись Рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року №241/2463 "Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві", та п. 7 ст. 118 Земельного кодексу України, Київська міська рада, яка передає земельні ділянки комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні.

Враховуючи вищенаведене, прошу:

1. Надати інформацію про порядок проходження проекту рішення ПР-1453 від 17.10.2017 року (справа К-31288).
2. Проінформувати мене про "можливу" дату та місце розгляду проекту рішення ПР-1453 від 17.10.2017 року (справа К-31288).

Додаток: копія проекту рішення КМР.

" 12 " грудня 2017 рік Є.В. Винарчук

Київська міська рада
19.12.2017 № 08/В-10170

П. 19.1.5

Голові постійної комісії
Київської Міської Ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
О.Г. Міщенко

Сапон Олександр Володимирович
[redacted]
моб/тел [redacted]
учасник антитерористичної операції

Заява.

Шановний Олександр Григорович !

Я Сапон О.В., прошу Вас розглянути на черговій комісії проект рішення ПР-2583 від 18.10.2017 року клопотання про надання мені дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою м. Київ Дарницький район 4-й провулок Лермонтова К-30381, для отримання права власності для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських споруд . Підставою для першочергового розгляду є розпорядження кабінету Міністрів України **від 19 серпня 2015 р. № 898-р** (Питання забезпечення учасників антитерористичної операції на Сході України та сімей загиблих учасників антитерористичної операції земельними ділянками).

До заяви додаю: проект рішення, копію документів з містобудування та архітектури, копію документів що підтверджують мою участь в антитерористичної операції на Сході України .

З повагою Сапон О.В.

19 січень 2018 рік

19 січень 2018 рік

Київська міська рада
19.01.2018 № 08/С-250

П.19.1.6.

Голові постійної комісії
Київської Міської Ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
О.Г. Мінченко

Степанова Світлана Валеріївна
Київська обл. Фастівський р-н
с. Петропавлівка Айпосова 1а

учасник антитерористичної операції

Заява

Шановний Олександр Григорович!

Я, Степанова С.В., прошу Вас розглянути на черговій комісії проект рішення ДР-2276 от 26.09.17 року клопотання про надання мені дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою м. Київ Дарницький район 4-й провулок Лермонтова К-3115, для отримання права власності для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських споруд. Підстава для першочергового розгляду є розпорядження кабінету Міністрів України від 19 серпня 2015 р. N 898-р (питання забезпечення учасників антитерористичної операції на Сході України та сімей загиблих учасників антитерористичної операції земельними ділянками).

До заяви додано: проект рішення, копію документів з містобудування та архітектури, копію документів що підтверджують мою участь в антитерористичної операції на Сході України.

З повагою

Степанова С.В.

19. січня 2018 р.

Київська міська рада
19.01.2018 № 08/С-249

Управління особового складу штабу Командування Сухопутних військ Збройних Сил України

(ким видано)

ПОСВІДЧЕННЯ

серія УБД №054794

Прізвище Степанова

Ім'я Світлана

По батькові Валеріївна

М.П.

Особистий підпис

Пред'явник цього посвідчення має право на пільги, встановлені законодавством України для ветеранів війни – учасників бойових дій

ПОСВІДЧЕННЯ БЕЗТЕРМІНОВЕ І ДІЙСНЕ НА ВСІЙ ТЕРИТОРІЇ УКРАЇНИ

Дата видачі «22» 04 2016 р.

М.П.

ПОЛКОВНИК Г.В. ДОЛГАШОВ

(підпис керівника установи військового комісара)

ДП «ПК «Здоров» Зам. 681. 20

П.19.1.7
П.19.1.8
П.19.1.9

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенко О.П. від
учасників АТО
Гутко М.В. Мих. Від.
Рибачука В.В.
Михайлов Д.Б.
Малахов С.В.
(підпис)

Заява

Шановний Олександр Григорович!

Прошу Вас розглянути на комісії 23.01.2018 року питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою "Про надання у власність, у разі відсутності порушень.

(Гутко М.В.)
(Рибачук В.В.)
(Михайлов Д.Б.)
(Малахов С.В.)
23.01.2017 р.

Київська міська рада
23.01.2018 № 08/КО-311

П.19.1.9

К-31149

Голові постійної комісії
Київської Міської Ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористу
вання
Мінченко О.В

Малахов Сергій Сергійович

[redacted]

учасник антитерористичної
операції

Київська міська рада
16.01.2018 № 08/М-167

Заява

Я, Малахов Сергій Сергійович, прошу Вас розглянути на черговій комісії проект рішення ПР-2171 від 19.09.2017року клопотання про надання мені дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Київ Дарницький район 4-й провулок Лермонтова К-31149, для отримання права власності для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських споруд. Підставою для першочергового розгляду є розпорядження кабінету Міністрів України від 19серпня 2015р №898р (Питання забезпечення учасників антитерористичної операції земельними ділянками)

До заяви додаю: проект рішення, копію документів з містобудування та архітектури, копію документів що підтверджують мою участь в антитерористичної операції на Сході України, черговий кадастровий планз-

З повагою
Малахов Сергій Сергійович.

16 січня 2018р

П. 19.1.12 К-31063

Голові постійної комісії
Київської Міської Ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенко О. В.

Гулак Михайло Вікторович
[illegible]
учасник антитерористичної операції

Заява

Я, Гулак Михайло Вікторович, прошу Вас розглянути на черговій комісії проект рішення ПР-2172 від 19.09.2017 року клопотання про надання мені дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою м. Київ Дарницький район 5-й провулок Лермонтова К-31063, для отримання права власності для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських споруд . Підставою для першочергового розгляду є розпорядження кабінету Міністрів України **від 19 серпня 2015 р. № 898-р** (Питання забезпечення учасників антитерористичної операції на Сході України та сімей загиблих учасників антитерористичної операції земельними ділянками).

До заяви додаю: проект рішення, копію документів з містобудування та архітектури, копію документів що підтверджують мою участь в антитерористичної операції на Сході України, черговий кадастровий план з .

З повагою Гулак Михайло Вікторович !

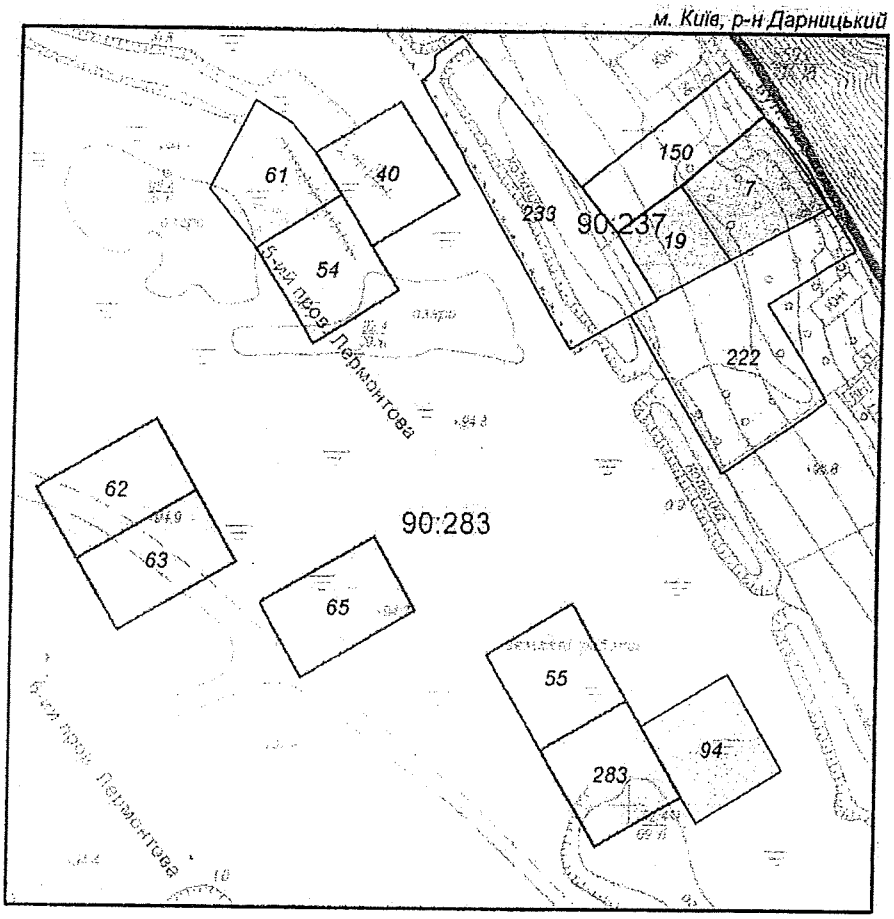
20.12. грудень 2017 року

Київська міська рада
20.12.2017 № 08/Г-10192

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 11.09.2017р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

2 документ на право користування чи володіння

2 технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру

2 технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

90:283 Номери кадастрових кварталів

Межі районів

Межа міста

Виконавець _____ *Шкут І. В.*

Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

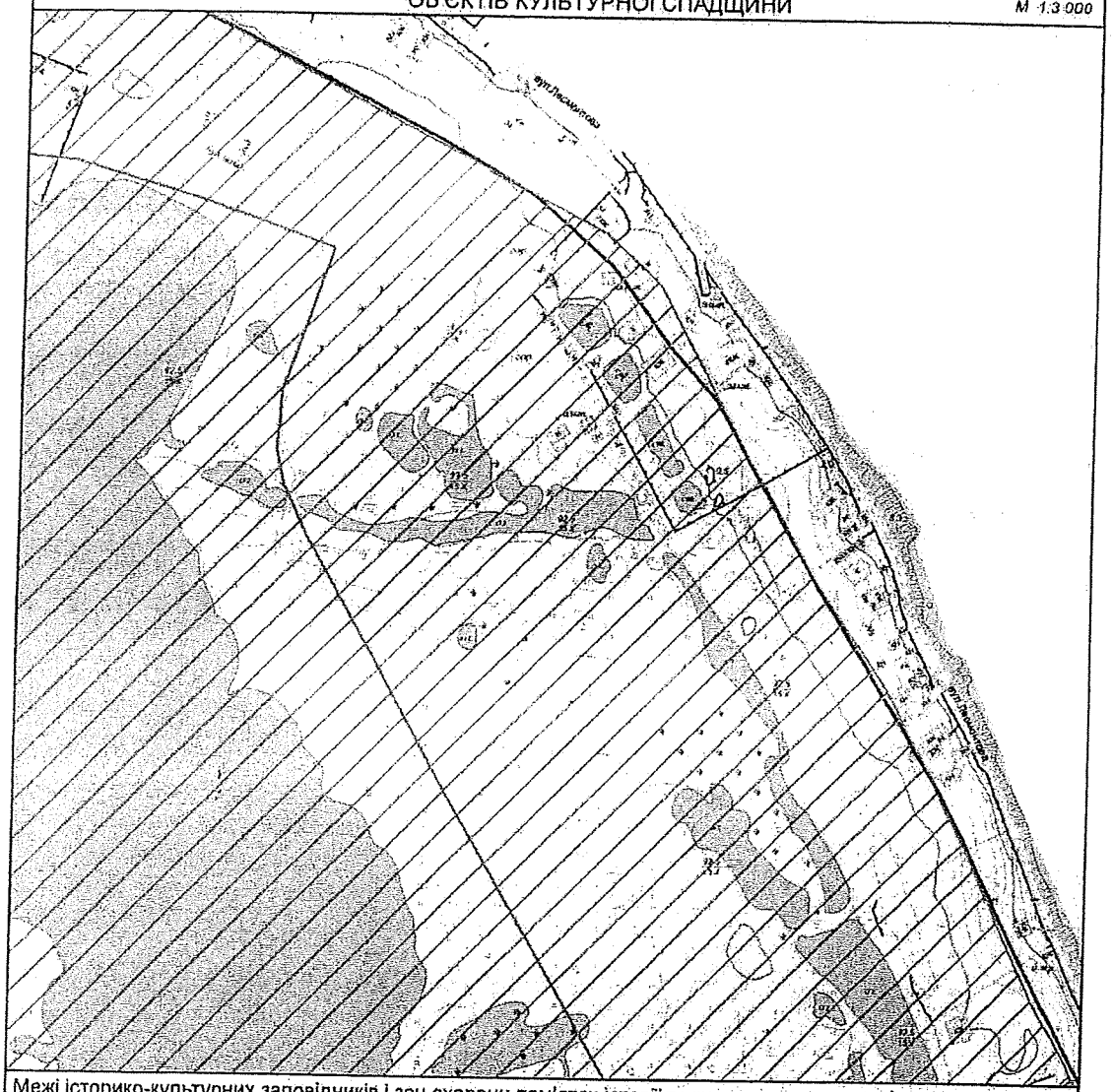
2 347016 752171

Замовлення № 15217

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТА ЗОН ОХОРОНИ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

М 1:3 000



Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

- Прибережена захисна смуга
- Зони підтоплень природного та техногенного характеру
- Зони затоплення поверхневими водами

Замовник: Золотько О.О.

Адреса: 5-й пров.Лермонтова Дарницького району

Замовлення № 0022922 19.09.2017

МІАС ЗМД МКК

Виконавець: _____ Тимар Ю.Є.

Начальник служби МК: _____ Антоненко В.А.

199543

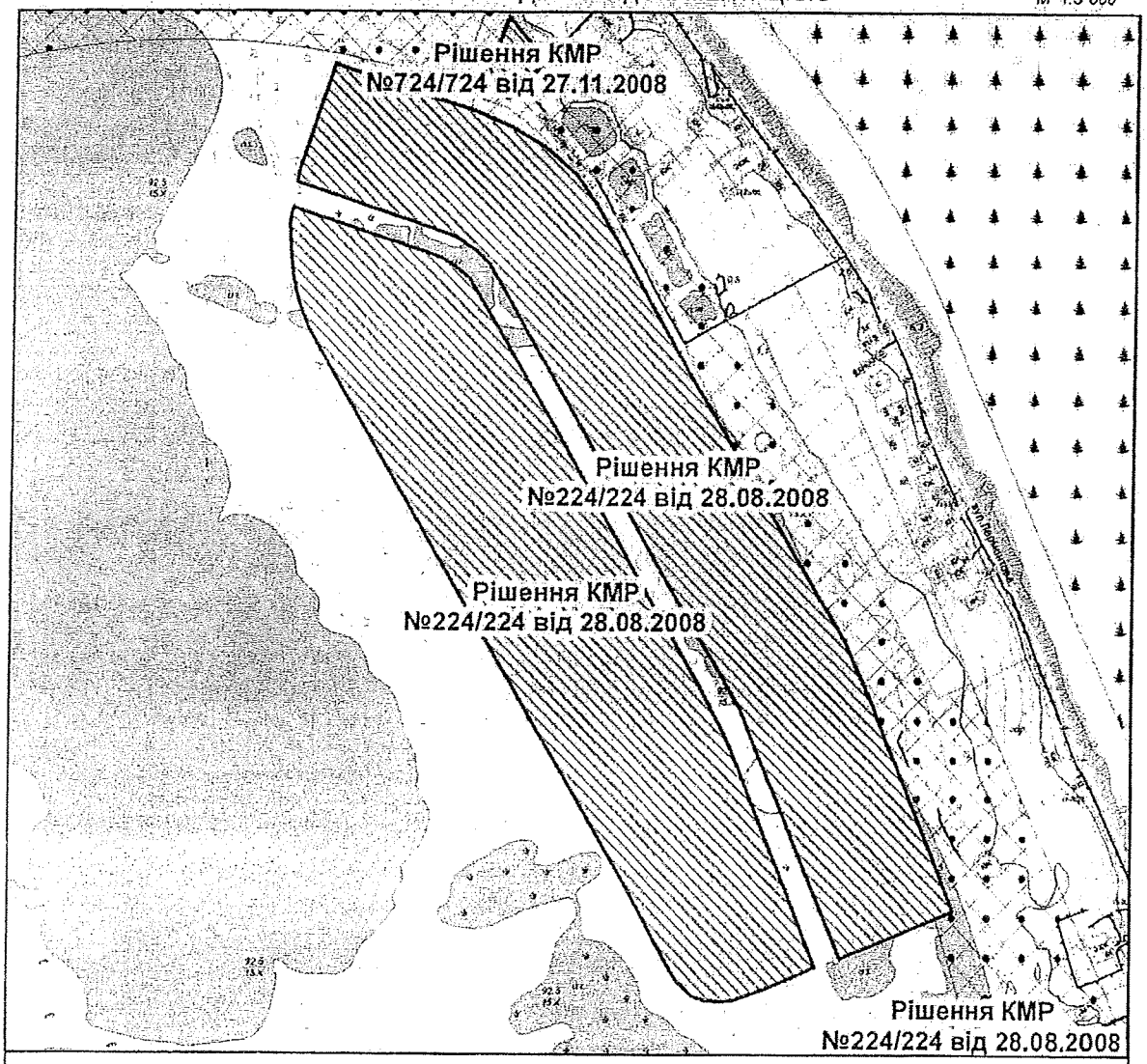
КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001 м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

_____№_____

ВИТЯГ З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:3 000



Умовні позначення

Територія житлової садибної забудови перспективна

Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

Території житлової садибної забудови (існуючі)

Території захисної зелені (існуючі)

Території лісів та лісопарків (існуючі)

ПОСВІДЧЕННЯ серія МВ № 001778

Прізвище

Ім'я

По батькові

М.П.

Ідентифікаційний код 03592218

Особистий підпис

Пред'явник цього посвідчення має право на пільг
встановлені законодавством України для ветеран
війни – учасників бойових дій

ПОСВІДЧЕННЯ БЕЗТЕРМІНОВЕ І
ДІЙСНЕ НА ВСІЙ ТЕРИТОРІЇ УКРАЇН

Видане № 12 20 р.

М.П.

Ідентифікаційний код 03592218

(підпис уповноваженої військового комісара)

Згідно зі ст. 20 Закону України "Про адвокатуру та адвокатську діяльність" ПОСВІДЧУЮ ВІРНІСТЬ ЦІЄЇ КОПІЇ ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Адвокат М.В. Гулак

Додаток
до Положення про міжвідомчу
комісію з питань розгляду
матеріалів про визнання
учасниками бойових дій
(пункт 5 розділу IV)

РІШЕННЯ

3 вересня 2015 р. № 22/III/1/ 4

Гр. **Гулак Михайло Вікторович**
надано статус учасника бойових дій

Підстави:
1. Протокол засідання міжвідомчої комісії з питань розгляду матеріалів про визнання учасниками бойових дій від 03.09.2015 №22
2. Довідка про безпосередню участь особи в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України від 21.07.2015 № 1283
3. Витяг з наказу керівника сектору "Б" при Міністерстві оборони України від 24.08.2014 № 34 та від 02.09.2014 №43.

Голова комісії: _____ А. В. Дерев'янко

Секретар комісії: _____ Р. М. Кучук

М.П.

Примітка: відповідно до п.12-1 Положення про порядок видачі посвідчень і нагрудних знаків ветеранів війни, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 травня 1994 р. №302, особам, які мають право на отримання кількох посвідчень відповідно до Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", видається одне посвідчення

НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ В КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Володимирська, 15, м. Київ, 01601
тел. 271-60-02, kiev_obl@kv.npu.gov.ua
Ідентифікаційний код 40108616

4 09 2016 № 2652/109/12-07

На № _____ від _____

ДОВІДКА

про безпосередню участь особи в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України

Видана _____
(військове (спеціальне) звання,

Гулаку Михайлу Вікторовичу
прізвище, ім'я, по батькові)

про те, що він (вона) дійсно в період з **24.08.2014 по 02.09.2014** безпосередні брав (брала) участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України районі/районах проведення антитерористичної операції на території

Донецької та Луганської областей

Підстава: витяги з наказів керівника сектору «Б» Міністерства оборони України від 24.08.2014 № 34, від 02.09.2014 № 43.

Ця довідка є підставою для надання особі статусу учасника бойових дій.

Т.в.о. начальника
полковник поліції **Д.М. Ценов**

Мороз 2716450

Державна лікарня з
поліклінікою ГУМВС України
в Дніпропетровській області
49[illegible]5, м. Дніпропетровськ
вул. [illegible]ребника, 16

БОЛЬНИЦА ГУМВД УКРАИНЫ В ДНЕПРОПЕТРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
1 ТЕРАПЕВТИЧЕСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
ВЫПИСКА ИЗ ИСТОРИИ БОЛЕЗНИ № 1831

Больной (Ф.И.О) Гулак Михаил Викторович Год рождения 1976

Место работы Батальон «Миротворец», фельдшер

Домашний адрес г. Днепропетровск, пр. Кирова 129 Б, кв. 19.

Направлен (ЛПУ, врач) Переведен из ГБ №2

Находился в отделении с 8.09.14 по 11.09.14

Диагноз: Огнестрельная рана нижней трети правого предплечья, бедра и голени.
Посттравматическая нейропатия правого лучевого нерва.
Бароакутравма с двух сторон с сохранением слуховой функции.
Тревожно-депрессивное расстройство, ситуационно обусловленное, нерезко выраженное.

Жалобы на боль в правом предплечье, ограничение движений и чувствительности в правой кисти, головную боль, шум в ушах, боль в правом бедре.

Анамнез: со слов больного 29.08.14 г. в 12^{-30} находился в колонне между Иловайском и Старобешево, был ранен. Первая медпомощь была оказана на месте: асептическая повязка, обезболивание. Дальнейшая медпомощь оказана в г. Донецке: ПХО раны, асептическая повязка, затем был доставлен в ГКБ №2 г. Днепропетровска. 8.09.14 г. переведен в больницу УВД.

Объективно: общее состояние относительно удовлетворительное. Рубцы на задней поверхности бедра, голени справа, в области правого предплечья. Припухлость в области правой кисти. В легких дыхание везикулярное, хрипов нет. Границы сердца: в пределах нормы. Тоны сердца чистые. АД 110/70 мм. рт. ст. ЧСС – 80 в минуту. Язык влажный, чистый. Живот – пальпация безболезненная. Печень не увеличена. Пальпация кишечника без особенностей. Почки не пальпируются, симптом Пастернацкого отрицательный. Сознание ясное.

ОАК	Эр-ты	Нв	Л-ты	Эоз.	П.я.	С.я.	Лимф.	Мон.	СОЭ	Сахар
9.09.14	4,4	146	5,6	2	1	67	25	5	4	4,06
ОАМ	**Прозр.**	**Цвет**	**У. в.**	**Р-я**	**Белок**	**Сахар**	**Эпит.**	**Л-ты**	**Цил.**	**Слизь**
9.09.14	Н/мутн.	Желт.	1011	5,0	-	-	ед. к-во	0-1-2	-	-

БАК 9.09.14	Гематокрит	ПТИ	Фибриноген	МНО	Креатинин
	47	82,6	3,11	1,21	101,9
	Холестерин	**β-липопр-ды**	**ГГТП**	**Мочевая к-та**	**Тимоловая пр.**
	4,6	48	20,4	0,32	3,0
	СР белок		**Билирубин**	**АСТ**	**АЛТ**
	Реакция отрицательная		16,6	0,19	0,34

ЭКГ 9.09.14 г.: ритм синусовый, ЧСС 80 в минуту.

Аудиограмма 10.09.14 г.: ограниченное поражение ЗВА с двух сторон.

Хирург 9.09.14 г.: огнестрельное ранение правого предплечья, правой нижней конечности.

Психиатр 10.09.14 г.: тревожно-депрессивное расстройство, ситуационно обусловленное, нерезко выраженное. Проведена психотерапевтическая беседа.

ЛОР 10.09.14 г.: двусторонний неврит слуховых нервов. Направлен к сурдологу.

Сурдолог ОКБМ 10.09.14 г.: бароакутравма с двух сторон с сохранением слуховой функции. Рекомендована аудиометрия через 6 месяцев.

Лечение: ин.: вит. B1; вн.: глицисед, вит. B1, B6, м-ра Кватера.

За время пребывания в отделении был осмотрен хирургом, психиатром, ЛОР-врачом, сурдологом ОКБМ. Проведены реабилитационные мероприятия согласно назначениям специалистов.

Переведен в центральный госпиталь МВД Украины г. Киев для дальнейшего лечения. Перевод согласован с командиром подразделения.

Лечащий врач А. А. Крекнин

Начальник отделения А. А. Крекнин

19.2. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

		Голосіївський район
1.	К-29446 **ПР-13215 від 06.04.2017**	Громадянин Панін Олександр Валерійович пров. Залужний у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2017 №08/231-924/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **03.10.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням В. Е. Назаренка.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 05.12.2017 (реєстр. №225/369 від 12.12.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення, відповідно до п.14 ст.12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» учасникам бойових дій надаються серед інших такі пільги, як першочергове відведення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва.*
2.	К-29885 **ПР-13473 від 11.05.2017**	Громадянину Пашков Андрій Сергійович вул. Свято-Георгіївська, 49 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.05.2017 №08/231-1290/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **07.11.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 05.12.2017 (реєстр. №246/390 від 20.12.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення та розглядати спільно з матеріалами кадастрової справи **А-23240 (при її надходженні)**. На засідання постійної комісії запросити уповноваженого представника Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), створеного відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №1272 з метою розгляду проблемних питань, які виникають в учасників антитерористичної операції та членів їх сімей.*
		Дарницький район
3.	К-28829	Громадянка Бондаренко Любов Петрівна

	ПР-12969 від 24.02.2017	вул. Садова, 77 у власність площа 0,04 га для ведення індивідуального садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2017 №08/231-565/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **03.10.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 05.12.2017 (реєстр. №250/394 від 20.12.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано повернути проект рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для забезпечення подальшого розгляду проекту рішення в присутності заявника.*
4.	К-26519 **ПР-10872 від 27.07.2016**	Громадянин Міщенко Сергій Леонідович вул. Лугова, 12, діл. 61 у власність площа 0,09 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.07.2016 №08/321-3256/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 11.04.2017-13.04.2017 розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* *Виносився на повторний розгляд 21.06.2017 згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 21.04.2017 (реєстр. №70 від 16.05.2017), відповідно до якого ухвалили направити проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.* *Виносився на повторний розгляд **24.11.2017** згідно з витягом №08/288/03-20/49 з протоколу №20 від 01.11.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, відповідно до якого проект рішення підтримано.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.11.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 05.12.2017 (реєстр. №251/395 від 20.12.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Міщенка С. Л. від 26.12.2017 вх. №08/М-10282 щодо надання інформації про стан розгляду справи.*
5.	К-28034 **ПР-12530 від**	Громадянка Данилюк Світлана Анатоліївна 1-ий пров. Бортницький, 18

	04.01.2017	у власність площа 0,06 га для будівництва, експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-213/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***04.07.2017*** *ухвалили перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати акт обстеження та матеріали фото фіксації, а також звернутися до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення перевірки.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листів:* - *Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.08.2017 №073-7896 щодо здійснення заходів по перевірці вищезазначеної земельної ділянки;* - *Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.08.2017 №064-8016 щодо надання інформації стосовно перевірки фактичного використання та стану земельної ділянки;* - *Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.12.2017 №057022-22546 щодо надання акта обстеження земельної ділянки.*
Подільський район		
6.	К-28561 **ПР-12891 від 21.02.2017**	Громадянка Катенова Світлана Анатоліївна вул. Гончарна, 11-в в оренду на 25 років площа 0,04 га для експлуатації та обслуговування жилого будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.02.2017 №08/231-449/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***03.10.2017*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 05.12.2017 (реєстр. №252/396 від 20.12.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано направити проект рішення на розгляд постійних комісій Київської міської ради з питань екологічної політики та з питань культури, туризму та*

		інформаційної політики.
		Солом`янський район
7.	К-26908 **ПР-11790 від 12.10.2016**	Громадянин Ємельянов Микола Олексійович вул. Каменярів, 66-а у власність площа 0,07 га з них: - земельна ділянка площею 0,0300 га на праві постійного користування (державний акт на право постійного користування землею від 26.06.2000 №72-3-00113; - земельна ділянка площею 0,0424 га за рахунок не наданих у власність чи користування. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.10.2016 №08/231-4333/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **30.05.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням В. Е. Назаренка.* *Виносився на повторний розгляд **07.11.2017** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 15.09.2017 (реєстр. №166 від 27.09.2017), відповідно до якого ухвалили повернути проект рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для забезпечення подальшого розгляду проекту рішення в присутності заявника.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.01.2017 вх. №08/524 щодо надання контактних даних заявника.*
8.	К-29656 **ПР-13354 від 25.04.2017**	Громадянин Гниляк Дмитро Васильович вул. Нова, 18 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.04.2017 №08/231-1107/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **07.11.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 05.12.2017 (реєстр. №253/397 від 20.12.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.*
		Святошинський район
9.	К-28396	Громадянин Масленко Володимир Юрійович

	ПР-12693 від 20.01.2017	між вулицями Трублаїні та Парниковою у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2017 №08/231-281/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.09.2017** під час голосування за підтримку та за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **03.10.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням В. Е. Назаренка.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 05.12.2017 (реєстр. №224/368 від 12.12.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення з рекомендаціями, а саме: з врахуванням коригування меж земельної ділянки відносно існуючої містобудівної ситуації.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Зареєстровано 12.12.2017 П.19.2.1

ПРОТОКОЛ №225/369

засідання робочої групи, створеної 03.10.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради для додаткового вивчення проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Паніну Олександру Валерійовичу у пров. Залужному у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (справа-клопотання *К-29446*)

від 05.12.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб.1017, о 14 год.

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Назаренко В. Е. - голова робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Панін О. В. - заявник.

Розгляд (обговорення) питання:

- Розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Паніну Олександру Валерійовичу у пров. Залужному у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2017 №08/231-924/ПР)* з матеріалами справи – клопотання ***К-29446, ПР-13215 від 06.04.2017.***

СЛУХАЛИ:
Назаренко В.Е. – голову робочої групи, члена постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Назаренко В. Е., Римаренко С. Г., Росляков В. В., Дзема Ю. А., Титаренко О.Л., Панін О. В.

Під час обговорення було зазначено:

- Відповідно до інформації представника Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), на вказану земельну ділянку також зареєстровано клопотання іншої фізичної особи К-31475 на підставі звернення, яке надійшло значно пізніше від звернення гр. Паніна О. В. На час розгляду постійною комісією справи-клопотання ***К-29446,*** інша справа-клопотання К-31475 до Київської міської ради не надходила.
- Заявником при формуванні справи-клопотання надані копії документів, які підтверджують його статус як учасника антитерористичної операції на сході України, учасника бойових дій.

ВИРІШИЛИ:
Враховуючи вищезазначене та відповідно до п.14 ст.12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» учасникам бойових дій надаються серед інших такі пільги, як першочергове відведення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, ***рекомендувати постійній комісії*** Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***підтримати проект рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Паніну Олександру Валерійовичу у пров. Залужному у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2017 №08/231-924/ПР)*, справа-клопотання ***К-29446, ПР-13215 від 06.04.2017***).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи Назаренко В.Е.,

члени робочої групи: Римаренко С.Г.,

Росляков В. В.

Зареєстровано 20.12.2017 П. 19. 2. 2

ПРОТОКОЛ № 246/390

засідання робочої групи, створеної 07.11.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з розгляду проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Пашкову Андрію Сергійовичу на вул. Свято-Георгіївській, 49 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»
(справа – клопотання *К-29885*)

від 05.12.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 14.00

Склад робочої групи 3 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Назаренко В. Е. - голова робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Пашков А.С. - заявник.

Розгляд (обговорення) питання:

- Розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Пашкову Андрію Сергійовичу на вул. Свято-Георгіївській, 49 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.05.2017 №08/231-1290/ПР)* з матеріалами справи – клопотання *К-29885, ПР-13473*

від 11.05.2017.

СЛУХАЛИ:
Назаренко В.Е. – голову робочої групи, члена постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Назаренко В. Е., Римаренко С. Г., Росляков В. В., Дзема Ю. А., Титаренко О. Л., Пашков А.С.

Під час обговорення було зазначено:

- За інформацією представника Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), на вказану земельну ділянку Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зареєстровано кадастрову справу А-23240, яка була розроблена без надання дозволу на розробку проекту землеустрою органом місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України. Проте на час розгляду постійною комісією справи-клопотання ***К-29885,*** кадастрова справа А-23240 або відповідне клопотання про надання дозволу на розробку проекту землеустрою до Київської міської ради не передавалась.
- За даними містобудівного кадастру та за інформацією представника Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), зазначена земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (детальний план території селища Чапаєвка).
- Заявником при формуванні справи-клопотання надані копії документів, які підтверджують його статус як учасника антитерористичної операції на сході України, учасника бойових дій.

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи вищезазначене та відповідно до п.14 ст.12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» учасникам бойових дій надаються серед інших такі пільги, як першочергове відведення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, ***рекомендувати постійній комісії*** Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***підтримати проект рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Пашкову Андрію Сергійовичу на вул. Свято-Георгіївській, 49 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.05.2017 №08/231-1290/ПР)*, справа-клопотання ***К-29885, ПР-13473 від 11.05.2017.***

2. ***Рекомендувати постійній комісії*** Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***кадастрову справу А-23240***

(при її надходженні) розглядати спільно з матеріалами справи-клопотання К-29885, ПР-13473 від 11.05.2017. На засідання постійної комісії запросити уповноваженого представника Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), створеного відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №1272 з метою розгляду проблемних питань, які виникають в учасників антитерористичної операції та членів їх сімей.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи В. Назаренко,

члени робочої групи: С. Римаренко,

В. Росляков

Зареєстровано 20.12.2017 П.19.2.3

ПРОТОКОЛ №250/394
засідання робочої групи, створеної 03.10.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бондаренко Любові Петрівні на вул. Садовій, 77 у Дарницькому районі м. Києва для ведення індивідуального садівництва» справа-клопотання **К-28829**

від 05.12.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 об 11.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бондаренко Любові Петрівні на вул. Садовій, 77 у Дарницькому районі м. Києва для ведення індивідуального садівництва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2017 №08/231-565/ПР)* з матеріалами справи-клопотання **К-28829**, ПР-12969 від 24.02.2017.

СЛУХАЛИ:
Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В., Дзема Ю. А., Титаренко О. Л.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **повернути проект рішення** ПР-12969 від 24.02.2017 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бондаренко Любові Петрівні на вул. Садовій, 77 у Дарницькому районі м. Києва для ведення індивідуального садівництва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2017 №08/231-565/ПР)* з матеріалами справи-клопотання **К-28829 до Департаменту земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту земельних ресурсів зв'язатися із заявником **для забезпечення подальшого розгляду проекту рішення в присутності заявника.**

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: В. Росляков

С. Римаренко

Зареєстровано 16.05.2017 № 70 П. 19.2.4

ПРОТОКОЛ
засідання робочої групи,

створеної 13.04.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з додаткового розгляду проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Міщенку Сергію Леонідовичу на вул. Луговій, 12, діл. 61 у Дарницькому районі м. Києва» (К-26519)

від 21.04.2017 **13.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб.1113.

Склад робочої групи: Картавий І.Л, Римаренко С.Г., Росляков В.В.

Присутні:

Картавий І.Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С.Г. – член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В.В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Мосійчук Ю.А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);

Міщенко О.І. – представник заявника.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Міщенку Сергію Леонідовичу на вул. Луговій, 12, діл. 61 у Дарницькому районі м. Києва» (*ПР-10872 від 27.07.2016*) з матеріалами справи-клопотання К-26519

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В., Міщенко О.І., Мосійчук Ю.А.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати постійній комісії направити проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи Картавий І.Л.

члени робочої групи: Римаренко С.Г.

Росляков В.В.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-20/49

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 20

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 01.11.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, вул. Хрещатик, 36, Секулуари, 14-00.

Склад постійної комісії 8 депутатів Київської міської ради

ПРИСУТНІ 7 ЧЛЕНІВ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Дроздович А.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Леонов Е.В. – Народний депутат України;
Васильчук В.В. – депутат Київської міської ради;
Іванченко В.А. – депутат Київської міської ради;
Петровець О.Ф. – депутат Київської міської ради;
Шаповал А.А. – депутат Київської міської ради;
Шарій В.В. – депутат Київської міської ради;
Шульга Н.І. – депутат Київської міської ради;
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Томашевська М.О. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів – начальник управління ринку землі;
Мосійчук Ю.А. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Юсипенко О.М.	– виконуючий обов'язків генерального директора комунального підприємства «Плесо»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»;
Коровніков Ю.В.	– заступник директора комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва;
Глухов О.Д.	– помічник народного депутата України;
Грущинський А.М.	– голова правління ПрАТ «Київспецтранс»;
Хотиненко В.Г.	– представник ТОВ «КАФЕ «ШАШЛИЧНА», керуюча готельно-ресторанного комплексу «Мисливський двір»;
Назаренко Ю.Б.	– представник ГО «Качине джерельце»;
Шевчук В.	– представник ГО «Щит громади»;
Агеєва В.С.	– голова ГО «За збереження Біличанського лісу»;
Антоненко Н.Д.	– представник громади, член СДТ «Зелений бір»;
Єрмакова Т.М.	– представник громади;
Міщенко О.І.	– представник громади.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

5. Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Міщенку Сергію Леонідовичу на вул. Луговій, 12, діл. 61 у Дарницькому районі м. Києва», К-26519 (реєстраційний номер від 28.07.17 № 08/231-3256/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович; Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

5. СЛУХАЛИ: Інформацію Ялового К.В. по суті повторного розгляду проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Міщенку Сергію Леонідовичу на вул. Луговій, 12, діл. 61 у Дарницькому районі м. Києва», К-26519 (реєстраційний номер від 28.07.17 № 08/231-3256/ПР).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Міщенку Сергію Леонідовичу на вул. Луговій, 12, діл. 61 у Дарницькому районі м. Києва», К-26519 (реєстраційний номер від 28.07.17 № 08/231-3256/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6, «Проти» – 0, «Утримались» – 0, Не голосували – 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Зареєстровано 20.12.2017

ПРОТОКОЛ №251 / 395

засідання робочої групи, створеної 24.11.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Міщенку Сергію Леонідовичу на вул. Луговій, 12, діл. 61 у Дарницькому районі м. Києва» справа-клопотання **К-26519**

від 05.12.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 об 11.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Міщенко О. І. - представник заявника.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Міщенку Сергію Леонідовичу на вул. Луговій, 12, діл. 61 у Дарницькому районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.07.2016 №08/231-3256/ПР)* з матеріалами справи-клопотання **К-26519**, ПР-10872 від 27.07.2016.

СЛУХАЛИ:
Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В., Дзема Ю. А., Титаренко О. Л., Міщенко О. І.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***підтримати проект рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Міщенку Сергію Леонідовичу на вул. Луговій, 12, діл. 61 у Дарницькому районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.07.2016 №08/231-3256/ПР)* з матеріалами справи-клопотання **К-26519**, ПР-10872 від 27.07.2016.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: В. Росляков

С. Римаренко

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Міщенка Сергія Леонідовича
Справа К-26519
[illegible]
тел. [illegible]

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування протокол №6 від 11.04.2017-13.04.2017 розглядалась Справа-клопотання К-26519 про затвердження Проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Міщенку Сергію Леонідовичу на вул. Луговій, 12, діл. 61 у Дарницькому районі м. Києва», ПР-10872 від 27.07.2016 (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.07.2016 №08/321-3256/ПР). За розглядом даної справи було ухвалено рішення відкласти розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Міщенку Сергію Леонідовичу на вул. Луговій, 12, діл. 61 у Дарницькому районі м. Києва», створити робочу групу у складі членів постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Картавого І. Л., Римаренка С. Г. у Рослякова В. В. для додаткового вивчення цього питання та повернутися до розгляду цього питання після надання протоколу засідання цієї робочої групи.

Прошу письмово повідомити мені про стан Справи К-26519 та подальші мої дії щодо Справи-клопотання К-26519 про затвердження Проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Міщенку Сергію Леонідовичу на вул. Луговій, 12, діл. 61 у Дарницькому районі м. Києва».

29.11.2017

З повагою,
С.Л. Міщенко

Київська міська рада
26.12.2017 № 08/М-10282

П.19.2.5

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

28.08.17 №073-7896
на № _____ *від* _____

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради

Департамент з питань державного архітектрно - будвельного контролю у місті Києві виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) на ваш лист від 26.07.2017 № 08/281-2409 щодо проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності по 1-му провулку Бортницькому, 18 у Дарницькому районі міста Києва повідомляє наступне.

У єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, інформації про об'єкт будівництва за цією адресою немає.

Під час проведення заходів, спрямованих на дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт Департамент керується Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 553 від 23.02.2011 (далі – Порядок), а щодо суб'єктів господарювання, також положеннями Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності».

Під час виїзду на місце посадової особи Департаменту з метою проведення перевірки на місце встановлено, що на зазначеній земельній ділянці по 1-му провулку Бортницькому, 18 огородженій парканом, розташовано будівлі невизначеного призначення. Ознак виконання будівельних робіт не виявлено, відповідальні особи суб'єкта господарювання відсутні, що унеможливило проведення перевірки.

Згідно із п. 10 Порядку, органи державного архітектурно-будівельного контролю у своїй діяльності взаємодіють з органами виконавчої влади, що здійснюють контроль за дотриманням природоохоронних, санітарно-гігієнічних, протипожежних вимог, вимог у сфері охорони праці, енергозбереження та інших вимог, передбачених законом, державної статистики, а також з органами Національної поліції, прокуратури та іншими правоохоронними і контролюючими органами.

У зв'язку із цим Департаменту звернувся до Дарницького управління поліції Головного управління Національної поліції у місті Києві щодо сприяння у проведенні перевірки, а саме встановити місцезнаходження Данилюк С.А. та надати інформацію до Департаменту.

Після належного сприяння правоохоронних органів, буде проведено перевірку та, у разі виявлення порушень, Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві буде вжито заходів відповідно до законодавства.

В.о. директора В. Кузьменко

Біріна Л.О. 279 62 30

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

02.08.17 № 08/1-8016

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О. Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) опрацьовано в межах повноважень Ваше звернення від 26.07.2017 № 08/281-2410 щодо перевірки фактичного використання та стану земельної ділянки у 1-му пров. Бортницьком, 18 у Дарницькому районі.

За результатами опрацювання повідомляємо, що за вказаною адресою здійснено обстеження земельної ділянки у 1-му пров. Бортницьком, 18 у Дарницькому районі.

Станом на 01.08.2017 здійснено обстеження земельної ділянки, яка частково огороджена бетонним парканом з воротами. На земельній ділянці розміщені контейнери, вагончик для перебування працівників та недобудована споруда.

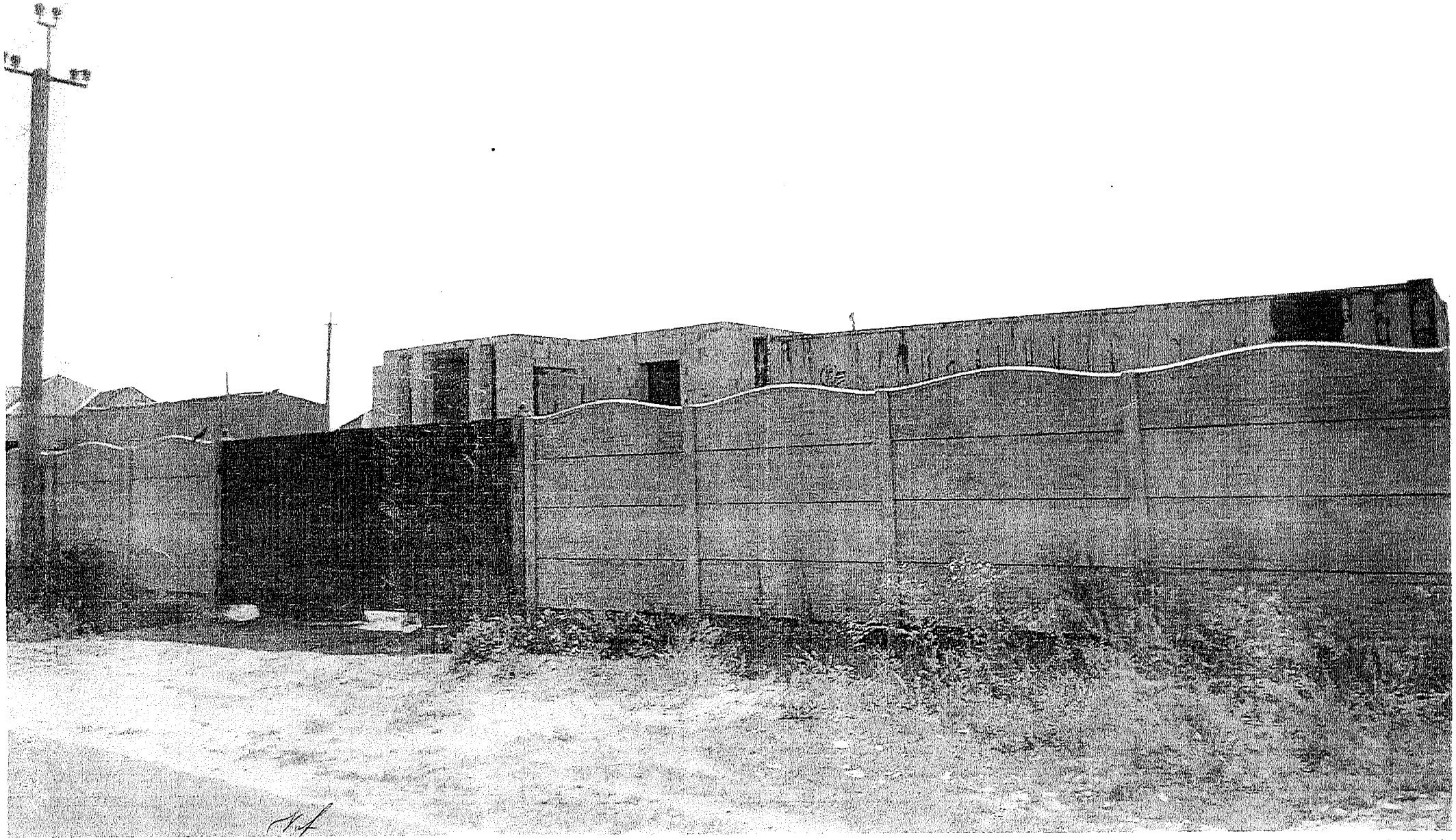
Під час обстеження будівельна техніка та робітники були відсутні.

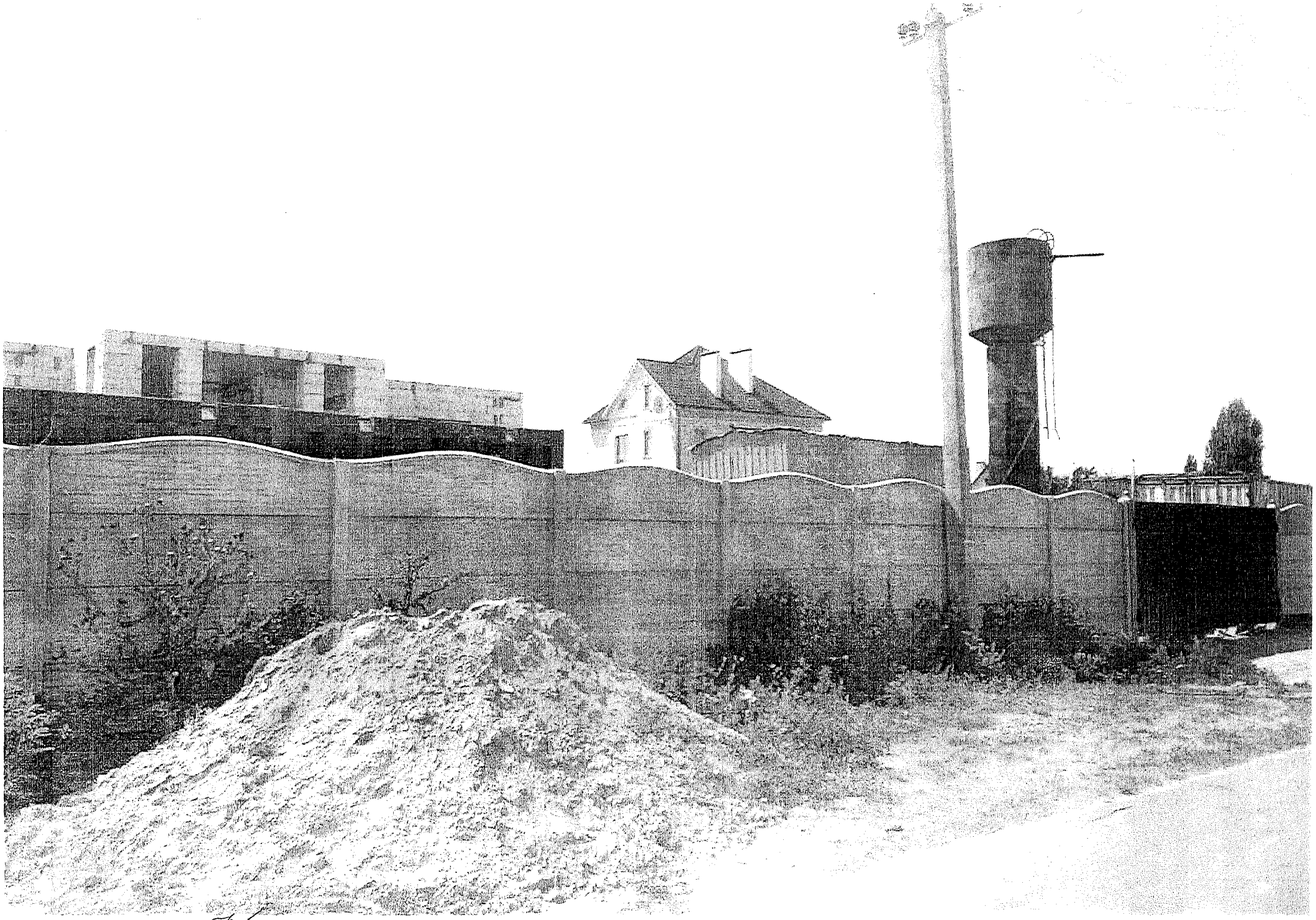
Додаток: фотосвідчення на 3 арк.

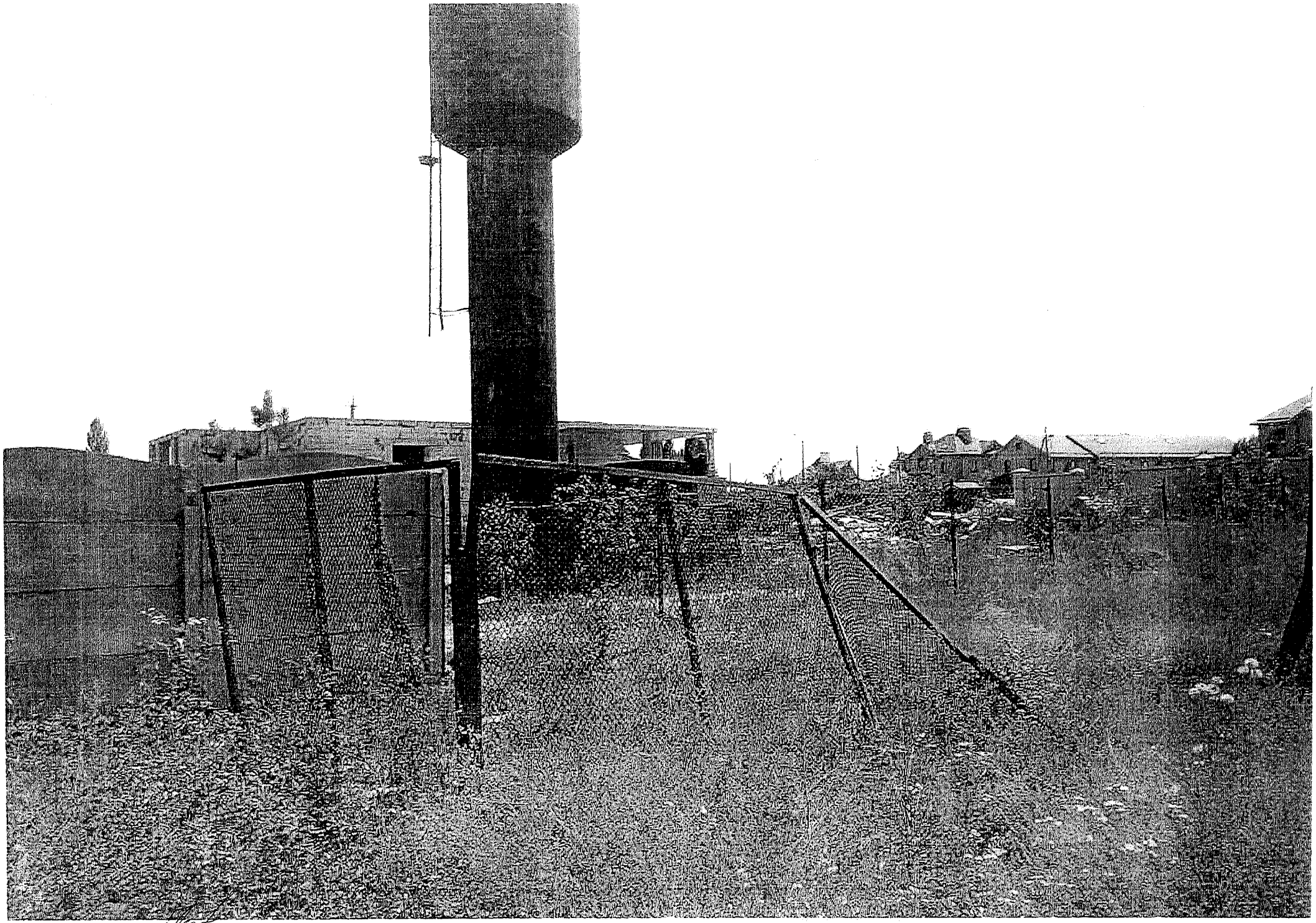
З повагою

Перший заступник директора Т. Панчій

Кононенко 489 34 97







ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.12.17 № 057022- 22546

*на №*_____ *від*_____

Постійна комісія з питань
містобудування, архітектури та
землекористування

Щодо надання інформації

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто лист постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування від 26.07.2017 № 08/281-2408 щодо обстеження земельної ділянки за адресою: 1-ий пров. Бортницький у Дарницькому районі м. Києва.

Надаємо копію акту обстеження земельної ділянки за вказаною адресою та фотоматеріали.

Додатки: 1. Копія акту обстеження № 17-1203-02 на 5 арк. 1 прим.

Заступник директора Ю. Кулаковський

Іваненко І.М. ☎ 288-07-58

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 234 76 94

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-1203-02 ***від 31.07.2017*** ***м. Київ***

Обстеження земельної ділянки за адресою: *1-ий пров. Бортницький у Дарницькому районі м. Києва (план-схема додається);*

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом Ваньчуком Я.Б.*

на підставі *витягу з протоколу № 14 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 04.07.2017*

в присутності *начальника відділу землеустрою та моніторингу земель Дарницького району Іваненка І.М.*

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:
Вид документа на користування: *відсутні*
Цільове призначення: -
Фактичне використання: *ділянка огороджена*
Площа згідно відводу: -
Площа по факту: *не встановлено*
Економіко-планувальна зона: *685*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *833, 50 грн*
Плата за землю згідно довідки підприємства: -

- результати обстеження: *на час проведення обстеження встановлено, що земельна ділянка на 1-му пров. Бортницькому (план-схема додається) огороджена єдиним парканом разом із суміжною земельною ділянкою (кадастровий номер*

ділянки: 8000000000:90:197:0020), яка є власністю Ігнатенко Валентини Іванівни.

До приймальні Київської міської ради подано клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у 1-му пров. Бортницькому, 18 (К-28034 – Данилюк Світлана Анатоліївна, К-27763 – Гитченко Ігор Олексійович) для будівництва, експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд. Документи, що посвідчують право власності (користування) земельною ділянкою, не зареєстровані.

Рішень Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів щодо передачі зазначеної земельної ділянки у власність (користування) не приймала, документи, що посвідчують право власності (користування) земельною ділянкою в Департаменті земельних ресурсів не зареєстровані.

У вказаних діях вбачаються порушення дотримання вимог земельного законодавства, а саме самовільне зайняття земельної ділянки (ст. 211 Земельного кодексу України).

***Додатки**: план-схема;*

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *Ваньчук Я.Б.*

При обстеженні були присутні: _____ _____

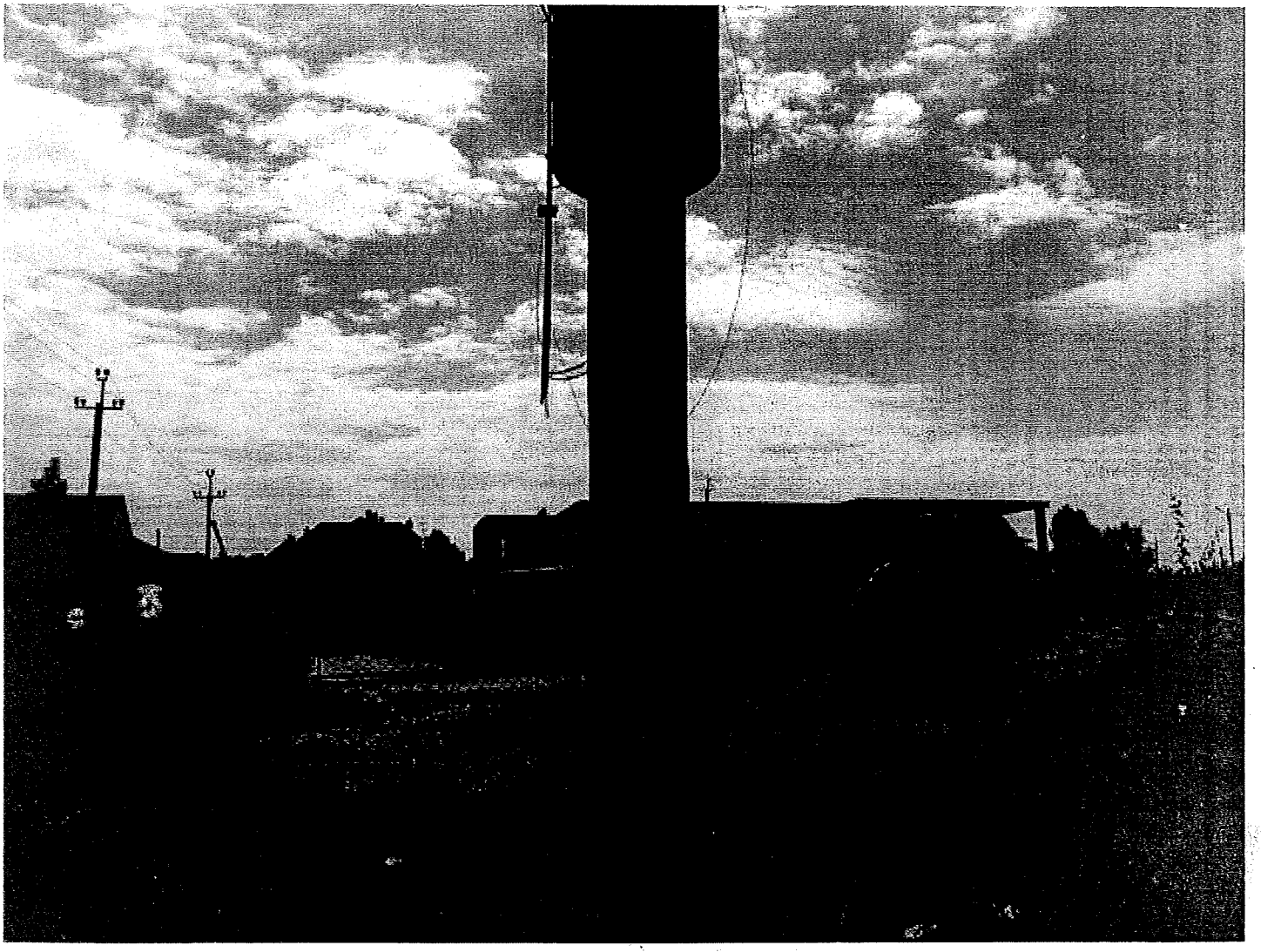
_____ _____

Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ _____

Копія акту відправлена поштою _____ *вих. №* _____

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Дарницького району _____ *Іваненко І.М.*



Зареєстровано 20.12.2017 П.19.2.6

ПРОТОКОЛ №252/396

засідання робочої групи, створеної 03.10.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Катеновій Світлані Анатоліївні на вул. Гончарній, 11-в у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування жилого будинку», справа-клопотання **К-28561**

від 05.12.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 об 11.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Катеновій Світлані Анатоліївні на вул. Гончарній, 11-в у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування жилого будинку» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.02.2017 №08/231-449/ПР)* з матеріалами справи-клопотання **К-28561**, ПР-12891 від 21.02.2017.

СЛУХАЛИ:
Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В., Дзема Ю. А., Титаренко О. Л.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***направити проект рішення*** ПР-12891 від 21.02.2017 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Катеновій Світлані Анатоліївні на вул. Гончарній, 11-в у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування жилого будинку» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.02.2017 №08/231-449/ПР)* з матеріалами справи-клопотання **К-28561** ***на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики*** та ***постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.***

2. Повернутись до розгляду проекту рішення після отримання результатів постійними комісіями.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: В. Росляков

С. Римаренко

П.19.2.7

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної 30.05.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з розгляду проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ємельянову Миколі Олексійовичу на вул. Каменярів, 66-а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»
К-26908

Зареєстровано 27.09.2017 №166

від 15.09.2017 **10.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514

Склад робочої групи: Назаренко В. Е., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

Присутні:

Назаренко В. Е. – голова робочої групи, член постійної комісії;

Римаренко С. Г. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Савчук В. П. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Марконі А. В. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-11790 від 12.10.2016 з матеріалами кадастрової справи-клопотання **К-26908** *«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ємельянову Миколі Олексійовичу на вул. Каменярів, 66-а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».*

ВИСТУПИЛИ: Назаренко В. Е., Римаренко С. Г., Савчук В. П., Марконі А. В.

УХВАЛИЛИ: *Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування повернути проект рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту земельних ресурсів зв'язатися із*

заявником для забезпечення подальшого розгляду проекту рішення в присутності заявника.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - немає, «утримався» - немає.

Голова робочої групи Назаренко В. Е.

член робочої групи Римаренко С. Г.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.01. 2018 № 057029 - 628

на № _____ від _____

Київська міська рада
12.01.2018 № 08/524

Голові Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував та погодив проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ємельянову Миколі Олексійовичу вул. Каменярів, 66а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

Відповідно до витягу з протоколу № 23 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.11.2017, комісією ухвалено: враховуючи протокол засідання робочої групи від 15.09.2017 (реєстр. № 166 від 27.09.2017), повернути проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ємельянову Миколі Олексійовичу вул. Каменярів, 66а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» разом з матеріалами справи-клопотання К-26908 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для з`ясування контактних даних заявника, оскільки подальший розгляд проекту рішення можливий лише за його присутності.

Повідомляємо, що громадянин Ємельянов М.О. проживає за адресою: м. Київ-03138, вул. Каменярів, 66а, контактні телефони - 096-117-91-81, (044)525-43-03, 067-220-34-01 - Юлія.

Враховуючи зазначене, направляємо для подальшого розгляду проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ємельянову Миколі Олексійовичу вул. Каменярів, 66а у Солом'янському районі

м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» ПР-11790 від 12.10.2016 (справа-клопотання К-26908).

Додаток:

- справа-клопотання К-26908 та проект рішення Київської міської ради ПР-11790 від 12.10.2016 ««Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ємельянову Миколі Олексійовичу вул. Каменярів, 66а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

З повагою

Виконувач обов`язків директора В. Дворніков

В. Савчук 202-79-94

П.19.2.8

Зареєстровано 20.12.2017

ПРОТОКОЛ № 253/397

засідання робочої групи, створеної 07.11.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гниляку Дмитру Васильовичу на вул. Новій, 18 у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» справа-клопотання **К-29656**

від 05.12.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 об 11.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Гниляк Г. В. - представник заявника.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гниляку Дмитру Васильовичу на вул. Новій, 18 у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.04.2017 №08/231-1107/ПР)* з матеріалами справи-клопотання **К-29656,** ПР-13354 від 25.04.2017.

СЛУХАЛИ:
Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В., Дзема Ю. А., Титаренко О. Л., Гниляк Г. В.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***підтримати проект рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гниляку Дмитру Васильовичу на вул. Новій, 18 у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.04.2017 №08/231-1107/ПР)* з матеріалами справи-клопотання **К-29656,** ПР-13354 від 25.04.2017.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: В. Росляков

С. Римаренко

П.19.2.9

Зареєстровано 12.12.2017

ПРОТОКОЛ №224/368

засідання робочої групи, створеної 03.10.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради для додаткового вивчення проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Масленку Володимиру Юрійовичу між вулицями Трублаїні та Парниковою у Святошинському районі міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (справа-клопотання *К-28396*)

від 05.12.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб.1017, о 14 год.

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Назаренко В. Е. - голова робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Масленко В. Ю. - заявник.

Розгляд (обговорення) питання:

- Розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Масленку Володимиру Юрійовичу між вулицями Трублаїні та Парниковою у Святошинському районі міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2017 №08/231-281/ПР)* з матеріалами справи – клопотання *К-28396*,

ПР-12693 від 20.01.2017.)

СЛУХАЛИ:
Назаренко В.Е. – голову робочої групи, члена постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Назаренко В. Е., Римаренко С. Г., Росляков В. В., Дзема Ю. А., Масленко В. Ю.

Під час обговорення було зазначено:

- Відповідно до інформації заявника – Масленка В.Ю. зазначена ділянка перебуває в користуванні родини заявника з 1918 року, що підтверджується архівними довідками Державного архіву Київської області та, станом на сьогодні, обробляється ним та використовується як город.
- За інформацією представника Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), на вказану земельну ділянку частково накладається інша земельна ділянка, на яку зареєстровано клопотання К-26181, проте зазначене питання може бути вирішене при розробленні проекту землеустрою та відповідному узгодженні меж.
- Також в Департаменті земельних ресурсів на вказану земельну ділянку зареєстровано кадастрову справу А-22845. Проте на час розгляду постійною комісією справи-клопотання ***К-28396*** зазначена кадастрова справа ні до Департаменту земельних ресурсів, ні до Київської міської ради не надходила.

ВИРІШИЛИ:
Враховуючи вищезазначене, ***рекомендувати постійній комісії*** Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***підтримати проект рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Масленку Володимиру Юрійовичу між вулицями Трублаїні та Парниковою у Святошинському районі міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2017 №08/231-281/ПР)* ***з рекомендаціями***, а саме: з врахуванням коригування меж земельної ділянки відносно існуючої містобудівної ситуації, справа-клопотання ***К-28396, ПР-12693 від 20.01.2017.***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи Назаренко В.Е.,

члени робочої групи: Римаренко С.Г.,

Росляков В. В.

19.3. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - комунальні підприємства):***

		Дарницький район
1.	К-31232 **ПР-14603 від 16.11.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва між просп. Миколи Бажана та вул. Срібнокільською навколо озера Срібний Кіл в постійне користування площа 7,45 га для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (парку відпочинку) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-2832/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло депутатське звернення Марченка Р. В. від 17.01.2018 вх. №08/770 щодо розгляду проекту рішення на найближчому засіданні.*
2.	К-30687 **ПР-14027 від 06.09.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва вул. Вишняківська, 8-а в постійне користування площа 0,69 га для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 №08/231-2018/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
3.	К-30691 **ПР-14025 від 06.09.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва вул. Євгенія Харченка, 41 в постійне користування площа 0,33 га для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 №08/231-2009/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
4.	К-30689 **ПР-14026 від 06.09.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва вул. Вишняківська, 5, 5-а, 5-б

		в постійне користування площі 0,43 га, 0,36 га для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 №08/231-2019/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
5.	К-30902 **ПР-14113 від 12.09.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на перетині вул. Привокзальної та Харківського шосе в постійне користування площі 0,34 га, 0,36 га, 0,16 га, 0,30 га для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2108/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
6.	К-31231 **ПР-14604 від 17.11.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва вул. Архітектора Вербицького, 5 (парк імені Воїнів-Інтернаціоналістів) в постійне користування площа 5,05 га для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (парку) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.11.2017 №08/231-2763/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
Деснянський район		
7.	К-30716 **ПР-14136 від 13.09.2017**	Комунальне підприємство «ВАТУТІНСЬКІНВЕСТБУД» вул. Електротехнічна, 11 в постійне користування площа 0,7963 га для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2106/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
8.	К-29947 **ПР-14323 від**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва

	28.09.2017	вул. Каштанова, 4, 6 в постійне користування площа 0,95 га для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2017 №08/231-2353/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
	Печерський район	
9.	К-30464 **ПР-14019 від 05.09.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва вул. Липська в постійне користування площі 0,22 га, 0,26 га для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 №08/231-2010/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
10.	К-31105 **ПР-14256 від 22.09.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва вул. Велика Васильківська, 119-121 в постійне користування площі 1,33 га, 0,40 га для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2017 №08/231-2352/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
	Подільський район	
11.	К-30473 **ПР-14040 від 06.09.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва вул. Вишгородська, 27 в постійне користування площа 0,52 га для утримання зелених насаджень та благоустрою скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.09.2017 №08/231-2029/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
12.	К-30468 **ПР-14014 від 05.09.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва вул. Вітряні Гори, 2 в постійне користування

		площа 1,44 га для утримання зелених насаджень та благоустрою скверу біля кінотеатру «Вітерець» **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2017 №08/231-1980/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
13.	К-30470 **ПР-14003 від 04.09.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва вул. Олени Теліги в постійне користування площа 11,79 га для утримання зелених насаджень та благоустрою Кирилівського лісопарку зі схилами біля дамби **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2017 №08/231-1994/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
14.	К-30467 **ПР-14022 від 06.09.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в межах вул. Кобзарська та вул. Сошенка в постійне користування площі 0,24 га та 8,23 га для утримання зелених насаджень та благоустрою парку «Кинь-Грусть» **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 №08/231-2007/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
Солом`янський район		
15.	К-30588 **ПР-14115 від 12.09.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва вул. Героїв Війни в постійне користування площі 2,792 га, 0,049 га, 0,004 га, 0,014 га, 0,002 га, 0,004 га, 0,040 га, 0,008 га для експлуатації парку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2107/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
Святошинський район		
16.	К-30607 **ПР-13957 від 30.08.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва перетин Кільцевої дороги та вул. Зодчих (вздовж озера Віра)

		в постійне користування площа 0,76 га для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.08.2017 №08/231-1946/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
17.	К-30803 **ПР-14048 від 06.09.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва біля будинків № 40 та № 42/43 на вул. Булаховського в постійне користування площею 0,35 га для утримання і благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.09.2017 №08/231-2041/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
18.	К-30601 **ПР-14045 від 06.09.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва між вул. Семашка та просп. Академіка Палладіна в постійне користування площею 2,88 га для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.09.2017 №08/231-2037/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
19.	К-30804 **ПР-14049 від 06.09.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва біля будинку № 18 на вул. Академіка Єфремова в постійне користування площа 0,43 га для утримання і благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.09.2017 №08/231-2034/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
20.	К-30108 **ПР-14511 від 17.10.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва між просп. Академіка Палладіна та буд. 87, 87-а на бульв. Академіка Вернадського

		в постійне користування площа 0,52 га для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2580/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.19.3.1 К-31232

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«17» січня 2018 р. № 08/279/08/164-1400

Київська міська рада
17.01.2018 № 08/770

Голові Постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О. Г.
01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ!

Шановний Олександре Григоровичу!

Враховуючи відповідь Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.12.17 № 057022-22016 щодо Клопотання комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва від 22.08.2017 № К-31232 про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки між просп. Миколи Бажана та вул. Срібнокільською навколо озера Срібний Кіл для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (парку відпочинку), яке було розглянуто Департаментом земельних ресурсів в установленому законодавством порядку та за результатом розгляду підготовлено відповідний проект рішення Київської міської ради, який 23.11.2017 разом із матеріалами клопотання № К-31232

переданий на розгляд до Київської міської ради, прошу Вас на найближчому засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування винести до порядку денного розгляд клопотання № К-31232.

Додаток на 1 арк.

З повагою

депутат Київради,
перший заступник
голови Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та
землекористування **Р. В. Марченко**

вик. Соболь І.І.
тел. 067-737-94-47

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06. 12. 2017 № 057022-22016
на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради
Марченку Р.В.
вул. Кудрявська, 11,
м. Київ, 04053

Шановний Романе Вікторовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 17.11.2017 № 08/279/08/164-1278 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що на клопотання комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва від 20.06.2017 № К-30278 про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки між просп. Миколи Бажана та вул. Срібнокільською навколо озера Срібний Кіл Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 27.07.2017 № 057022-12980 повідомив про необхідність доопрацювання зазначеного клопотання у відповідності Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Клопотання комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва від 22.08.2017 № К-31232 про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки між просп. Миколи Бажана та вул. Срібнокільською навколо озера Срібний Кіл для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (парку відпочинку) було розглянуто Департаментом земельних ресурсів в установленому законодавством порядку та за результатом розгляду підготовлено відповідний проект рішення Київської міської ради який 23.11.2017 разом із матеріалами клопотання № К-31232 переданий на розгляд до Київської міської ради.

З повагою
Директор О.Поліщук

Шевчук І.М. 281-07-33

19.4. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передача в суборенду - юридичні особи):***

		Голосіївський район
1.	К-31807 **ПР-14867**	Релігійна громада Святого пророка Божого Іллі у Голосіївському районі м. Києва Української Православної Церкви Київського Патріархату вул. Жулянська, 5 в оренду на 10 років площа 0,18 га для будівництва та експлуатації культової споруди та окремо розташованої недільної школи з господарськими приміщеннями **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.12.2017 №08/231-3153/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.*
		Деснянський район
2.	К-30842 **ПР-14118 від 12.09.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НІК АГРОС» вул. Віскозна, 3 в оренду на 15 років площа 0,01 га для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2110/ПР)**
		Дніпровський район
3.	К-30301 **ПР-13948 від 23.08.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Панта» вул. Євгена Сверстюка, 13 в оренду на 10 років площа 0,24 га для обслуговування та експлуатації адміністративно-офісної будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.08.2017 №08/231-1930/ПР)**
4.	К-26508 **ПР-10458 від 29.06.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Д.І.А.ДЕВЕЛОПИЕНТ», Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕКОПАРК ВОДНИХ ВИДІВ СПОРТУ» між вул. Раїси Окіпної та просп. Броварським (набережна р. Дніпро) в суборенду строком до 18.09.2025 площа 0,0732 га для благоустрою території з влаштуванням паркової території, спортивного майданчика та причалу з човновою

		станцією **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.07.2016 №08/231-2804/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
5.	К-27243 **ПР-10730 від 13.07.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Д.І.А. ДЕВЕЛОПМЕНТ», Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКОПАРК ВОДНИХ ВИДІВ СПОРТУ» між вул. Раїси Окіпної та просп. Броварським (набережна р. Дніпро) в суборенду строком до 18.09.2025 площа 0,6343 га для благоустрою території з влаштуванням паркової території, спортивного майданчика та причалу з човновою станцією **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.07.2016 №08/231-2990/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «Д.І.А. ДЕВЕЛОПМЕНТ» та ТОВ «ЕКОПАРК ВОДНИХ ВИДІВ СПОРТУ» від 08.11.2016 вх. №08/19331 щодо внесення змін до договору оренди.*
Оболонський район		
6.	К-30277 **ПР-14817**	Обслуговуючий кооператив житлово-будівельний кооператив «Кримська оселя» вул. Маршала Тимошенка, 1, 1-б у власність площа 0,34 га для будівництва житлового будинку для внутрішньо переміщених осіб з АР Крим **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.12.2017 №08/231-3038/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи ОК ЖБК «Кримська оселя» від 14.12.2017 вх. №08/21399 та від 09.01.2018 вх. №08/244 щодо розгляду справи та з проханням запросити на засідання постійної комісії.*
Солом`янський район		
7.	К-30901 **ПР-14119 від 12.09.2017**	Гаражно-будівельний кооператив «Корт-2» просп. Космонавта Комарова, 1 в оренду на 15 років площа 0,90 га для експлуатації та обслуговування гаражів **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2117/ПР)**

	Шевченківський район	
8.	К-30116 **ПР-14819**	Обслуговуючий кооператив житлово-будівельний кооператив «Кримська оселя» вул. Котовського (біля буд. № № 23, 25, 27, 29) у власність площа 0,3383 га для будівництва багатоповерхової житлової забудови **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.12.2017 №08/231-3047/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи ОК ЖБК «Кримська оселя» від 14.12.2017 вх. №08/21399 та від 09.01.2018 вх. №08/244 щодо розгляду справи та з проханням запросити на засідання постійної комісії.*
9.	К-30793 **ПР-14001 від 04.09.2017**	Житлово-будівельний кооператив «Ветеранів війни» вул. Білоруській, 15б в постійне користування площа 0,48 га для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2017 №08/231-1995/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.19.4.5

УКРАЇНА UKRAINE

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Поняту 05.

ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Д.І.А. ДЕВЕЛОПМЕНТ», ідентифікаційний код юридичної особи: 32073090, місцезнаходження: 04080, місто Київ, вулиця Костянтинівська, будинок 71, літера Д в особі Директора *Стадничука Руслана Михайловича*, паспорт серії [illegible] виданий [illegible] в Київській області [illegible] березня [illegible] року, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними державного реєстру фізичних осіб-платників податків [illegible], який зареєстрований за адресою: [illegible]

ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКОПАРК ВОДНИХ ВИДІВ СПОРТУ», ідентифікаційний код юридичної особи: [illegible]223, місцезнаходження: 02002, місто Київ, вулиця Раїси Окіпної, будинок 18, в особі Директора *Приймака Юрія Васильовича*, паспорт серії [illegible] виданий [illegible] України в [illegible] вересня [illegible] року, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними державного реєстру фізичних осіб-платників податків [illegible], який зареєстрований за адресою: [illegible]

ЗАЯВА

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Д.І.А. ДЕВЕЛОПМЕНТ» та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКОПАРК ВОДНИХ ВИДІВ СПОРТУ»** у зв'язку з переходом до **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКОПАРК ВОДНИХ ВИДІВ СПОРТУ»** права власності на об'єкт нерухомого майна – берегоукріплення, що розташоване за адресою: місто Київ, вулиця Окіпної Раїси, земельна ділянка 26А (двадцять шість «А»), просять внести зміни до

- Договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Д.І.А. ДЕВЕЛОПМЕНТ», який посвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.П. 06 березня 2008 року за реєстровим номером 367 та зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 26 березня 2008 року за № 66-6-00462, з урахуванням Договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Литвин А.С. 18 вересня 2015 року за реєстровим номером 4207. Земельна ділянка має наступні характеристики: місце розташування – між вул. Раїси Окіпної та просп. Броварським (набережна р. Дніпро) у Дніпровському районі м. Києва; розмір – 0,0732 (нуль цілих сімсот тридцять два десятитисячних) га (в межах прибережної захисної смуги); цільове призначення – для благоустрою території з влаштуванням паркової території, спортивного майданчика та причалу з човновою станцією; кадастровий номер – 8000000000:63:013:0205, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 728698380000;
- Договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Д.І.А. ДЕВЕЛОПМЕНТ», який посвідчено Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 18.06.2008 за реєстровим номером 799 та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 24.06.2008 за № 66-6-00476 з урахуванням Договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу

Київська міська рада
08.11.2016 № 08/19331

НВХ 828187

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Литвин А.С. 18 вересня 2015 року за реєстровим номером 4208. Земельна ділянка має наступні характеристики: місце розташування – між вул. Раїси Окіпної та просп. Броварським (набережна р. Дніпро) у Дніпровському районі м. Києва; розмір – 0,6343 (нуль цілих шість тисяч триста сорок три десятитисячних) га (в межах прибережної захисної смуги, в межах червоних ліній); цільове призначення – для благоустрою території з влаштуванням паркової території, спортивного майданчика та причалу з човновою станцією; кадастровий номер – 8000000000:63:013:0206, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 728616380000,

в частині зміни орендаря на **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКОПАРК ВОДНИХ ВИДІВ СПОРТУ».**

Сьомого листопада дві тисячі шістнадцятого року

Підпис: Стадничук Р.М.

м.п.

Підпис: Приймак Ю.В.

м.п.

Місто Київ, Україна, сьомого листопада дві тисячі шістнадцятого року.

Я, **Литвин А.С.**, приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підпису Директора **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Д.І.А. ДЕВЕЛОПМЕНТ»** ***Стадничука Руслана Михайловича***, та Директора **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКОПАРК ВОДНИХ ВИДІВ СПОРТУ** ***Приймака Юрія Васильовича***, які зробили в моїй присутності.

Особу представників встановлено, їх дієздатність та повноваження перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 3961, 3962

Стягнуто плату за домовленістю.

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

Литвин Анастасія Сергіївна

П. 19. 4. 6.
П. 19. 4. 8.

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «КРИМСЬКА ОСЕЛЯ»

04075, м. Київ, Оболонський район, вул. М. Юнкерова, буд. 9/13, кім. 51 Код ЄДРПОУ: 39498412

Тел.: 0677088438, 0938937381, 0990106543 E-mail: pishtoi@ukr.net

Вих. № 106 від «14» грудня 2017 року

Київська міська рада
14.12.2017 № 08/21399

Заступнику голови Київської міської державної адміністрації
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Обслуговуючий кооператив житлово-будівельний кооператив "Кримська оселя" було створено для забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб з АР Крим. Вам було направлено клопотання № 30116 і № 30277 департаментом земельних ресурсів КМДА.

Просимо Вас повідомити нам про час і місце проведення засідання комісії Київської міської ради щодо виділення земельних ділянок для внутрішньо переміщених осіб з АР Крим.

Водночас просимо Вас запросити на це засідання з розгляду даного питання нашу делегацію у складі представника громадської спілки "Координаційна рада організацій вимушених переселенців з Криму" співкоординатора Щекуна А.С., юриста Житнікову Ю.В. та голову Обслуговуючого кооперативу житлово-будівельного кооперативу "Кримська оселя" Піштоя М.П.

З повагою,

голова ОК ЖБК "Кримська оселя" М.П. Піштой

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ ЖИТЛОВО – БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ

«КРИМСЬКА ОСЕЛЯ»

04075, м. Київ, Оболонський район, вул. М. Юнкерова, буд. 9/13 кім 51 Код ЄДРПУ : 39498412
Тел. 0677088438, 0938937381,0990106543 E-mail : pishtoi @ ukr. net

Вих. № 04 «09» січня 2018 року.

Заступнику міського голови
Києва- Секретарю Київської
міської ради
Прокопіву В.В.

Київська міська рада
09.01.2018 № 08/244

Шановний Володимире Володимировичу !

Обслуговуючий кооператив житлово – будівельний кооператив « Кримська оселя» було створено для забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб з АР Крим. Вам передано клопотання № 30116 і № 30277 департаментом земельних ресурсів КМДА.

Вдруге просимо Вас повідомити нам про час і місце проведення засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування ,архітектури та землекористування щодо розгляду питання про виділяння земельних ділянок забезпечення житлом для внутрішньо переміщених осіб з АР Крим,а також на сесію Київської міської ради при розгляді питання про виділення цих земельних ділянок.

Шановний Пане заступник міського голови Києва - Секретарь Київської міської ради

будь ласка не футбольте нас по департаментах КМДА а виносьте питання на розгляд постійної комісії а також на розгляд депутатів Київської міської ради про забезпечення житлом ВПО з АР Крим.

Водночас просимо Вас запросити на засідання постійної комісії Київради з питань містобудування , архітектури та землекористування, а також на засідання сесії з розгляду даного питання нашу делегацію у складі представника громадської спілки « Координаційна рада організацій вимушених переселенців з Криму» співкоординатора Щекуна А.С. ,юриста Житнікову Ю.В., та голову Обслуговуючого кооперативу житлово – будівельного кооперативу « Кримська оселя» Піштоя М.П..

Додаток :

1) Ксерокопія листа звернення від 14 грудня 2017 року № 106;
2) Відповідь Департамента земельних ресурсів від 29 грудня 2017р. № 057025-23783;

З повагою,
голова ОК ЖБК «Кримська оселя» М.П. Піштой

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «КРИМСЬКА ОСЕЛЯ»
04075, м. Київ, Оболонський район, вул. М. Юнкерова, буд. 9/13, кім. 51 Код ЄДРПОУ: 39498412
Тел.: 0677088438, 0938937381, 0990106543 E-mail: pishtoi@ukr.net

Вих. № 106 від «14» грудня 2017 року

Заступнику голови Київської
міської державної адміністрації
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Обслуговуючий кооператив житлово-будівельний кооператив "Кримська оселя" було створено для забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб з АР Крим. Вам було направлено клопотання № 30116 і № 30277 департаментом земельних ресурсів КМДА.

Просимо Вас повідомити нам про час і місце проведення засідання комісії Київської міської ради щодо виділення земельних ділянок для внутрішньо переміщених осіб з АР Крим.

Водночас просимо Вас запросити на це засідання з розгляду даного питання нашу делегацію у складі представника громадської спілки "Координаційна рада організацій вимушених переселенців з Криму" співкоординатора Щекуна А.С., юриста Житнікову Ю.В. та голову Обслуговуючого кооперативу житлово-будівельного кооперативу "Кримська оселя" Піштоя М.П.

З повагою,

голова ОК ЖБК "Кримська оселя" М.П. Піштой

ТЕЛЕФОН ДЛЯ ДОВІДОК 207 75 64

Київська міська рада
ОТРИМАНО
14 ГРУ 2017
Вх.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.12.17 № 057025- 23783

на № _____ від _____

Обслуговуючий кооператив
житлово-будівельний кооператив
«Кримська оселя»
вул. М. Юнкерова, 9/13, кім.51,
м. Київ, 04075

На виконання доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради Прокопіва В. В. від 14.12.2017 № 08/21399 у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах повноважень, лист обслуговуючого кооперативу житлово-будівельного кооперативу «Кримська оселя» від 14.12.2017 № 106 розглянуто.

Повідомляємо, що за результатами опрацювання клопотань обслуговуючого кооперативу житлово-будівельного кооперативу «Кримська оселя» № К-30116 та № К-30277 Департаментом земельних ресурсів відповідно до Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, підготовлено проекти рішень Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу житлово-будівельному кооперативу «Кримська оселя» на вул. Котовського (біля буд. № № 23, 25, 27, 29) у Шевченківському районі м. Києва для будівництва багатоповерхової житлової забудови» та «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу житлово-будівельному кооперативу «Кримська оселя» на вул. Маршала Тимошенка, 1, 1-б в Оболонському районі м. Києва для будівництва житлового будинку для внутрішньо переміщених осіб з АР Крим», які погоджені та передані до Київської міської ради на розгляд у порядку, встановленому Регламентом Київської міської ради.

Заступник директора Ю. Кулаковський

О.Косянчук
288-09-48

19.5. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи):***

		Голосіївський район
1.	К-26360 **ПР-11048 від 15.08.2016**	Гаражно-будівельний кооператив - товариство «Космос-2» вул. Метрологічна, 2-а в оренду на 3 роки площа 0,90 га для експлуатації та обслуговування гаражів **(доручення Київського міського голови від 18.08.2016 №08/231-3494/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 21.12.2016 під час голосування жодного рішення ухвалено не було прийнято.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 07.02.2017 ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Виносився на повторний розгляд **14.11.2017** згідно з витягом від 20.10.2017 №08/289-242 з протоколу №16 від 27.09.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, відповідно до якого проект рішення підтримано.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **14.11.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати інформацію щодо того, яке функціональне призначення земельної ділянки на вул. Метрологічній, 2-а у Голосіївському районі м. Києва відповідно до детального плану території в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедєва та Метрологічної у Голосіївському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.07.2016 №827/827, та чи відповідають наміри використання зазначеної земельної ділянки її функціональному призначенню.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.12.2017 №055-19334 щодо надання інформації.*
		Дарницький район
2.	К-25085 **ПР-9069 від 26.02.2016**	Громадянин Федорченко Юрій Михайлович вул. Лариси Руденко, 11в (літ. А) в оренду на 5 років площа 0,03 га для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі-магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.03.2016 №08/231-1280/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.04.2016***

		ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, а також звернутися до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення перевірки щодо стану благоустрою та фактичного використання земельної ділянки. *Виносився на повторний розгляд **07.11.2017** згідно з :* - *витягом від 30.06.2016 №08/286-321 з протоколу №17 від 15.06.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, відповідно до якого проект рішення підтриманий;* - *Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповіді надано не було.* *На засіданні цієї комісії ухвалено відкласти розгляд проекту та повторно звернутися до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо фактичного використання та стану благоустрою земельної ділянки та до Київського міського голови Кличка В. В. з проханням провести службову перевірку щодо невиконання Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) рішення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 19.04.2016 стосовно проведення перевірки щодо стану благоустрою та фактичного використання земельної ділянки.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листами:* - *Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.01.2018 №064-266 щодо надання інформації стосовно фактичного використання та стану благоустрою земельної ділянки;* - *Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.01.2018 №003-86 щодо опрацювання питання стосовно проведення службової перевірки.*
3.	К-29560 **ПР-13813 від 31.07.2017**	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Клен» вул. Драгоманова, 14-а в постійне користування площа 1,04 га для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прибудинкової території **(доручення Київського міського голови від 01.08.2017 №08/231-1766/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.11.2017** ухвалили перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на яке запросити представника об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Клен», а також заявнику надати протокол загальних зборів об'єднання співвласників*

		багатоквартирного будинку «Клен» щодо вирішення питання оформлення земельної ділянки на вул. Драгоманова, 14-а у Дарницькому районі м. Києва в постійне користування. ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом ОСББ «КЛЕН.» від 21.12.2017 вх. №08/22034 щодо долучення до матеріалів справи-клопотання К-29560 витягу з протоколу №1 загальних зборів співвласників ОСББ «КЛЕН.».*
	Деснянський район	
4.	К-30363 **ПР-13905 від 21.08.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІННЕТ» вул. Крайня, 1 в оренду на 10 років площа 2,37 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих приміщень **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1882/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***12.12.2017*** *під час голосування жодного рішення ухвалено не було.*
	Солом`янський район	
5.	К-27333 **ПР-14236 від 21.09.2017**	Фізична особа-підприємць Москаленко Олександр Станіславович вул. Крутогірна, 4 (літ.В) в оренду на 10 років площа 0,01 га для експлуатації та обслуговування магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2017 №08/231-2256/ПР)** *Проект рішення* ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***12.12.2017*** *ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати акт обстеження земельної ділянки та матеріали фотофіксації.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.01.2018 №057029-860 щодо надання акту обстеження земельної ділянки та матеріалів фотофіксації.*
	Святошинський район	
6.	К-30454 **ПР-14046 від 06.09.2017**	Вищий навчальний заклад «Відкритий міжнародний Університет розвитку людини «Україна» вул. Львівська, 23 в оренду на 15 років площа 0,01 га

		для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.09.2017 №08/231-2032/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **14.11.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом від 23.01.2018 №08/284-13 з протоколу №1/61 від 22.01.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, відповідно до якого під час голосування за підтримку проекту рішення рішення прийнято не було.*
Шевченківський район		
7.	К-26191 **ПР-10516 від 04.07.2016**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ АКЦІОНЕРНИЙ БАНК» вул. Дегтярівська, 21 в оренду на 15 років площа 1,26 га для експлуатації нежитлового приміщення (заготівельно-зварювальний корпус № 3, склад заготівок) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.07.2016 №08/231-3127/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **03.10.2017** проект рішення підтримано.* *На пленарному засіданні сесії Київської міської ради **20.12.2017** розгляд проекту рішення було знято заступником міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопівим В. В. для доопрацювання на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П. 19.5.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

20.10.2017 № 08/289-242

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 16 від 27 вересня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
І.Галайчук – перший заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Харчук – член комісії.
С.Майзель – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

П.Антоненко – перший заступник голови;
М.Борозенець – член комісії;
І.Сагайдак – член комісії.

Запрошені на засідання постійної комісії:

Новіков О.О.– депутат Київської міської ради;
Хмурич В.Р. – заступник голови Білоцерківської міської ради;
Шпильовий І.Ф. – в.о. директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Густєлєв О.О. – директор КК «Київавтодор»;
Черній В.Д. – директор КП «Київдорсервіс»;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Воробйов А.Б. – перший заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Лісневський Р.С. – перший заступник директора КП «Дирекція будівництва шляхово – транспортних споруд міста Києва»;
Кулаковський Ю.П. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Москаленко А.В. – начальник відділу КП «Київський метрополітен»;

Смойленко Т.А. – начальник відділу Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Глухов М.В. – помічник депутата КМР;
Новіцька І.О. – представник ТОВ «ЛС Україна»;
Нейвах Г.В. – голова правління ГБК «Дублер»;
Семчук Є.Ю. – представник ГО «Не прогав»;
Заблоцький А.В. – представник ГО «Не прогав»;
Гриценко О.А. – голова ГО «Автомайдан»;
Машовець С.О. – громадський активіст, мешканець вул. Ревуцького,8.

Порядок денний:

12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу-товариству «Космос-2» на вул. Метрологічній, 2-а у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів» (К-26360) від 18.08.2016 № 08/231-3494/ПР.

15. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу-товариству «Космос-2» на вул. Метрологічній, 2-а у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів» (К-26360) від 18.08.2016 № 08/231-3494/ПР.

ВИСТУПИЛИ: Ю.Кулаковський, І.Галайчук, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу-товариству «Космос-2» на вул. Метрологічній, 2-а у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів» (К-26360) від 18.08.2016 № 08/231-3494/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» 5, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

21.12.17 № 055-19334

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Про містобудівну документацію

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваш лист від 19.12.2017 № 08/281-3691 (вх. № 055/14085 від 19.12.2017) щодо надання інформації про функціональне призначення земельної ділянки за адресою вул. Метрологічна, 2А в Голосіївському районі відповідно до детального плану території в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедєва та Метрологічної.

За результатами розгляду листа інформуємо, що зазначена земельна ділянка згідно з схемою «Проектний план» детального плану території в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедєва та Метрологічної, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.07.2016 № 827/827, відноситься до комунально-складської території.

Заступник директора В. Антоненко

Савчук 234 80 04

П-19.5.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

К-25015

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

30.06.2016 № 08/286-321

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №17 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 15 червня 2016 року.

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.О. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу з питань житлово-комунального господарства, регуляторної політики і підприємництва, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради забезпечення

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

12. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Федорченку Юрію Михайловичу на вул. Лариси Руденко, 11в (літ. А) у Дарницькому районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі-магазину».

Кадастрова справа К-25085.
Доповідач: Птуха Сергій Михайлович – заступник директора Департаменту земельних ресурсів

Питання 12.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Федорченку Юрію Михайловичу на вул. Лариси Руденко, 11в (літ. А) у Дарницькому районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі-магазину».

Кадастрова справа К-25085.

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, С.Башлаков, С.Птуха.

В результаті обговорення депутати вирішили підтримати цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Федорченку Юрію Михайловичу на вул. Лариси Руденко, 11в (літ. А) у Дарницькому районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі-магазину».

Кадастрова справа К-25085.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– 4 чл. ком., **Проти**–немає, **Утримались** – 1 чл. ком.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

064/34110

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ
вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

12.01.2018 №064-266
на №_____ від _____

Постійна комісія з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Київська міська рада

У Департаменті міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах наданих повноважень, розглянуто лист постійної Комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради від 13.12.2017 № 08/281-3637 щодо проведення перевірки стану благоустрою земельної ділянки на вул. Лариси Руденко, 11-в (літ А) у Дарницькому районі. За результатами опрацювання питання повідомляємо.

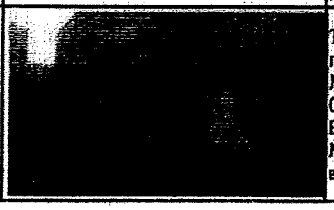
За зазначеною адресою розміщено 2 тимчасові споруди. Власником однієї укладено договір щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою № 2464 з Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Інша тимчасова споруда, яка була виявлена та внесена до електронної бази даних комунального підприємства «Київблагоустрій» 01.06.2011, розміщена без договору про сплату пайової участі.

Додаток: витяг з електронної бази даних КП «Київблагоустрій» на 1 арк. в 1 прим.

Перший заступник директора Т. Панчій

Серпокрилов
Загорулько 489 31 40

Район	Адреса	Тип об'єкту	Назва підприємства	Заходи		Дата доручення на демонтаж	№ доручення на демонтаж	Фото до	Перелік погоджень
				№ Приказу	Дата приказу				
Дарницький	Руденко Лариси вул., 11	Павільйон	ТОВ "ВЕСІ"	1408726	03.10.2014				Інформаційний талон №ТС 02464-17/8 від 04.07.2017 до 26.12.2017(19.98 кв. м. Пункти прийому вторсировини)
Дарницький	Руденко Лариси вул., 11	Капітальна споруда з неповним комплектом ПДД	СПД Котвицький Сергій Опанасович	1106931	31.05.2011				Технічний паспорт №10156П від 09.08.2010 Витяг БТІ №27853100 від 02.11.2010

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

16.01.2018 № 003-86

на № _____ від _____

Постійна комісія з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Київської міської ради

У виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано лист від 27.12.2017 № 08/281-3676 стосовно проведення службової перевірки щодо невиконання Департаментом міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) рішення постійної Комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради від 19.04.2016 (далі – Комісія) про проведення перевірки стану благоустрою та використання земельної ділянки на вул. Л. Руденко, 11-в (літ А) у Дарницькому районі. За результатами опрацювання питання повідомляємо.

Департамент міського благоустрою опрацював лист Комісії від 10.08.2016 № 08/281-2629 та відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень» надіслав його для подальшого виконання до Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації листом від 18.08.2016 № 064-7884, про що повідомив Комісію листом від 17.08.2016 № 064-7883.

Додаток: копія листа від 18.08.2016 № 064-7884 на 1 арк. в 1 прим.;
копія листа від 18.08.2016 № 064-064-7883 на 1 арк. в 1 прим.

Заступник голови П. Пантелеєв

159781

Фіщук
Загорулько 489 31 40

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-Центр (044) 15-51
E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

18.08.2016 № 064-3889
на № 064/12832 від 10.08.2016
на № 064/12835 від 10.08.2016

Дарницька районна в місті Києві
державна адміністрація

Враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень» згідно з яким доручено районним в місті Києві державним адміністраціям реалізовувати окремі повноваження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), здійснення контролю за станом благоустрою, погодження проектної документації в частині генерального плану на будівництво, реконструкцію та добудову об'єктів житлового, цивільного призначення та об'єктів приватної малоповерхової забудови, в тому числі погодження цільового призначення вбудовано-прибудованих приміщень, та видача погодження на розробку проектів будівництва об'єктів приватної малоповерхової забудови, необхідно Дарницькій районній в місті києві державній адміністрації опрацювати листи голови постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради О.Г.Міщенка від 10.08.2016 № 08/281-2629 та № 08/281-2632 щодо проведення перевірки стану благоустрою та фактичного використання земельної ділянки на вул. Лариси Руденко, 11-в (літ.А) у Дарницькому районі та проведення перевірки стану благоустрою та фактичного використання земельної ділянки, а також наявності документів на збудовані споруди на вул. Шевченка, 11-ж у Дарницькому районі.

За результатами опрацювання повідомити постійну комісію в термін, визначений законодавством.

Додаток: копія листів голови постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради О.Г.Міщенка від 10.08.2016 № 08/281-2629 та № 08/281-2632 на 20 арк.

В.о. начальника управління
контролю за благоустроєм В. Коханевич

Кононенко 489-34-97

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-Центр (044) 15-51
E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

11.08.2016 № 064-7883
на № 064/12832 від 10.08.2016
на № 064/12835 від 10.08.2016

Постійна комісія з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Київської міської ради

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) опрацьовано листи голови постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради О.Г.Міщенка від 10.08.2016 № 08/281-2629 та № 08/281-2632 щодо проведення перевірки стану благоустрою та фактичного використання земельної ділянки на вул. Ларисси Руденко, 11-в (літ.А) у Дарницькому районі та проведення перевірки стану благоустрою та фактичного використання земельної ділянки, а також наявності документів на збудовані споруди на вул. Шевченка, 11-ж у Дарницькому районі.

Враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень» згідно з яким доручено районним в місті Києві державним адміністраціям реалізовувати окремі повноваження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснення контролю за станом благоустрою, погодження проектної документації в частині генерального плану на будівництво, реконструкцію та добудову об'єктів житлового, цивільного призначення та об'єктів приватної малоповерхової забудови, в тому числі погодження цільового призначення вбудовано-прибудованих приміщень, та видача погодження на розробку проектів будівництва об'єктів приватної малоповерхової забудови. Ваші листи направлено до Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

В.о. начальника управління
контролю за благоустроєм В. Коханевич

Кононенко 489 34 97

П19.5.3

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
«К Л Е Н.»

вул. Драгоманова,14-А, м. Київ, Україна, 02068 тел. 380956546361, 38050211706 2
код ЄДРПОУ 39836128
osbbklen@ukr.net

12-2017-01
08.12.2017р.

Київська міська рада
Постійна комісія
київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Прошу долучити до матералів справи К-29560 Витяг з протоколу №1 загальних зборів співвласників ОСББ «Клен», що містить рішення щодо оформлення земельної ділянки житлового будинку по вул. Драгоманова 14А.

Додаток: на 1 арк.

З повагою,
голова правління О. Костогризова

Київська міська рада
21.12.2017 № **08/22034**

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
«К Л Е Н.»
вул. Драгоманова,14-А, м. Київ, Україна, 02068 тел. 380956546361, 38050211706 2
код ЄДРПОУ 39836128
osbbklen@ukr.net

ВИТЯГ

з протоколу №1 загальних установчих зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Клен.» по вул. Драгоманова, 14-А в Дарницькому районі м. Києва від 28 травня 2015 року

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: *256* осіб. Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: *13434,8* м^2.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості *134* особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею *6988,6* м^2.

Головою зборів обрано Джуру С.В. – «одноголосно»,

секретарем зборів обрано Ільченко М.В. – «одноголосно».

Питання №8 порядку денного: Інші питання життєдіяльності ОСББ

Слухали: Джуру С.В., яка запропонувала доручити правлінню вирішити питання оформлення земельної ділянки з метою ефективної експлуатації майнового житлового комплексу.

Рішення: ***Доручити правлінню вирішити питання оформлення земельної ділянки з метою ефективної експлуатації майнового житлового комплексу.***

«за» - 134 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 6988,6 м^2;

«проти» - 0 співвласників;

«утримався» - 0 співвласників

Рішення прийнято.

Голова ОСББ «Клен» Костогризова О.Л.

03.12.2017

П.19.5.5

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.01.2018 № 057029-860
на № 08/281-43 від 04.01.2018

Постійній комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на лист Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 04.01.2018 № 08/281-43 надає копію акту обстеження земельної ділянки на вул. Крутогірній, 4 (літ. В) у Солом'янському районі м. Києва від 11.01.2018 № 18-0030-09.

Додаток:
- копія акту обстеження земельної ділянки від 11.01.2018 № 18-0030-09.

Заступник директора Ю. Кулаковський

вик В. Савчук
телефон:202 79 94

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 202-79-94

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 18-0030-09 ***від 11.01.2018*** ***м. Київ***

Обстеження земельної ділянки *на вул.Крутогірній, 4 (літ.В) у Солом'янському районі міста Києва, код ділянки 72:411:0028к*
(код земельної ділянки)
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р.№ 16/890, ст. 187, 189 Земельного кодексу України *начальником відділу землеустрою та моніторингу земель Солом'янського району Савчуком Володимиром Павловичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)
на підставі *доручення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 11.05.2017 №08/281-1441*
(дата, номер)
в присутності *гр.Москаленка О.С.*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:
Вид документа на користування: *не зареєстровано*
Цільове призначення (вид використання): *------*
Фактичне використання: *на земельній ділянці розташовано цегляну будівлю*
Площа згідно із документом: *0,0136га (технічний звіт по встановленню зовнішніх меж землекористування)*
Площа фактична: *не визначено*
Економіко-планувальна зона: *150*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *1,412 грн.*
Плата за землю: *інформація відсутня*
-результати обстеження: *На підставі доручення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування було здійснено обстеження земельної ділянки на вул.Крутогірній, 4 (літ.В) у Солом'янському районі міста Києва, код ділянки 72:411:0028к.*

Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка на вул.Крутогірній, 4 (літ.В) у Солом'янському районі міста Києва, код ділянки

72:411:0028к обліковується за гр.Москаленко О.С. (право в процесі оформлення (власність).

Під час візуального обстеження встановлено: земельна ділянка частково огороджена. На земельній ділянці розташовано цегляну будівлю не встановленого призначення.

Додатки: *план-схема земельної ділянки*

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ ***11.01.2018*** ***Савчук В.П.***

(підпис) *(прізвище, і. б.)*

При обстеженні були присутні: _____ _____

_____ _____

(підпис) *(прізвище ,і. б.)*

Доповнення та зауваження до акту:

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ _____

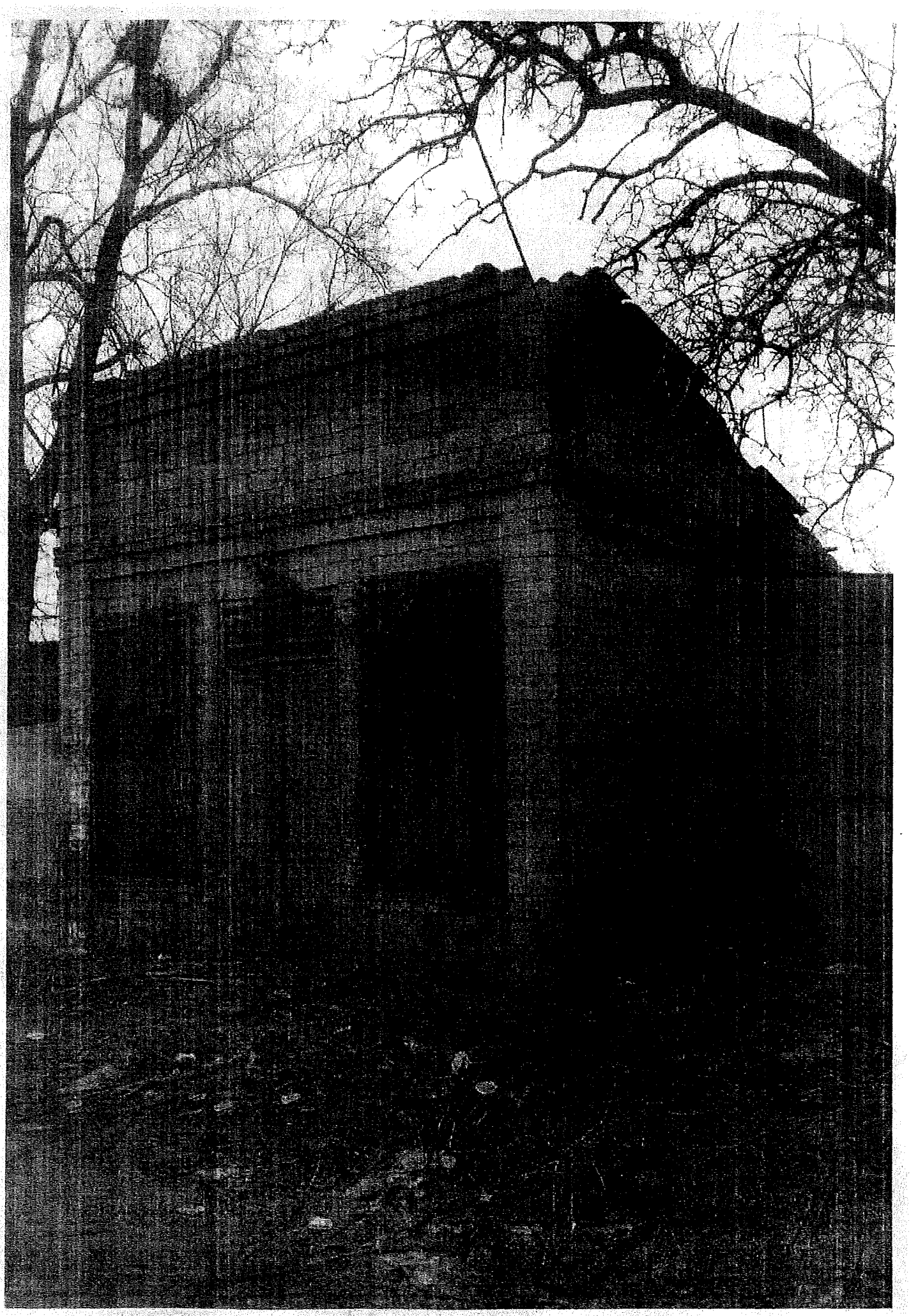
(підпис) *(прізвище, і. б.)*

Копія акту відправлена поштою _____ *вих. №* _____

(дата)

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Солом'янського району _____ ***Савчук В.П.***

(підпис) *(прізвище, і. б.)*



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1013 *тел.:(044)202-70-29*

23.01.2018 № 08/2084-13

на №_____ від_____

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та земелекористування Міщенку О.Г.

ВИТЯГ

із протоколу №1/61 засідання постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 22.01.2018 року

Склад комісії: 11 депутатів Київської міської ради

Присутні: 8 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. ***Дегтярьова Лариса Вікторівна*** – ***заступник голови ПК***
2. ***Кутняк Святослав Вікторович*** – ***заступник голови ПК***
3. ***Тесленко Павло Петрович*** – ***заступник голови ПК***
4. ***Костюшко Олег Петрович*** – ***секретар ПК***
5. ***Богатов Костянтин Володимирович***
6. ***Гуманенко Валерій Леонідович***
7. ***Манойленко Наталія Вікторівна***
8. ***Онуфрійчук Вадим Михайлович***

Відсутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. ***Бондаренко Володимир Дмитрович*** – ***голова ПК***
2. ***Ноздря Вадим Ігорович*** – ***перший заступник голови ПК***
3. ***Грушко Віктор Валентинович***

Запрошені:

Депутат Київради
Старовойт В.М.;

Заступник голови КМДА
Пантелеєв П.О.;

Директор Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Науменко Д.В.;

Перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва
Шмуляр О.В.;

Перший заступник голови Оболонської РДА у м. Києві
Лелюк Р.В.;

Заступник директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Малихін О.В.;

Заступник директора Департаменту будівництва та житлового забезпечення
Денисенко В.М.;

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів
Мосійчук Ю.А.;

Начальник управління Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Радченко В.М.;

Генеральний директор КК «Центр комунального сервісу»
Саркісова К.М.;

Заступник генерального директора АК «Київводоканал»
Авраменко С.П.;

Помічник депутата Київради Пабата О.В.
Альошин Д.В.;

Помічник депутата Київради Ноздрі В.І.
Кальтагейсер М.Г.;

Автор петиції №3546
Костенко Ю.М.;

П.19.5.6

Голова правління ОСББ «Оберіг на Позняках»
Нікітченко В.В.;

Інженер Університету розвитку людини "Україна"
Пікож В.В.;

Радник директора кіностудії ім. О. Довженка
Пароха О.Н.;

Голова правління ЖБК «Приборист-5»
Толстушко С.Ю.;

Представник мешканців буд.37 по вул. Героїв Дніпра
Кузнецов Є.С.;

Представник ОСН «Галагани»
Вінарський А.О.;

Представник ВГО «Комітет народного контроля»
Журавльова Н.І.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про надання комунальному підприємству "Київський метрополітен" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 238 на вул. Промисловій у Голосіївському районі м. Києва Д-8010 (від 06.09.2017 №08/231-1998/ПР) (Поліщук О.Г.).
2. Про надання комунальному підприємству «Київський метрополітен» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 237 на вул. Промисловій (біля південного мостового переходу поряд з ТЕЦ-5) у Голосіївському районі м. Києва Д-8012 (від 04.09.2017 №08/231-1959/ПР) (Поліщук О.Г.).
3. Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22 грудня 2016 року № 790/1794 "Про затвердження Порядку встановлення засобів обліку гарячого та холодного водопостачання за рахунок коштів бюджету міста Києва окремим пільговим категоріям населення міста Києва" (від 29.12.17 №08/231-3297/ПР) (Науменко Д.В./Пантелеєв П.О.)
4. Про деякі питання діяльності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (від 22.12.17 №08/231-3254/ПР) (Пантелеєв П.О.)
5. Про демонтаж та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва (від 22.12.17 №08/231-3262/ПР) (Новицький Д.Ю./Гудзь А.А.)
6. Розгляд правового висновку до проекту рішення Київради «Про створення

міської системи стовпової (опорної) геолокації шляхом нумерації опор зовнішнього освітлення та електромереж у м. Києві» (від 07.11.17 №08/231-2693/ПР) (Пабат О.В.)

7. Розгляд правового висновку до проекту рішення Київради «Про організацію ресурсних центрів створення та функціонування ОСББ на базі комунального концерну «Центр комунального сервісу» (від 28.11.17 №08/231-2943/ПР) (Манойленко Н.В.)

8. Інформація щодо листа депутата Київради Богатова К.В. від 20.12.17 №08/21808 (Цибульщак О.Л./Пантелеєв П.О.)

9. Інформація про стан виконання петицій:

- №491 «Автомати для збору батарейок, енергозберігаючих ламп, ртутних градусників, пластикових пляшок» (Науменко Д.В./Пантелеєв П.О.);
- №3546 «Індивідуальний облік тепла в квартирах з вертикальним розподілом опалення» (Науменко Д.В., Ноздря В.І./Пантелеєв П.О.)

10. Проект Положення про використання маневреного житлового фонду комунальної власності територіальної громади м. Києва (Федотов К.П.)

11. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" на вул. Колекторній, 1 у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування насосної станції з грабельним відділенням К-30332 (від 21.08.2017 №08/231-1881/ПР) (Поліщук О.Г.).

12. Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНДЕР ГРУП» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Медовій, 1-г у Солом'янському районі м. Києва Д-8188 (від 19.10.2017 №08/231-2633/ПР) (Поліщук О.Г.).

13. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки вищому навчальному закладу "Відкритий міжнародний Університет розвитку людини "Україна" на вул. Львівській, 23 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції К-30454 (від 07.09.2017 №08/231-2032/ПР) (Поліщук О.Г.).

14. Про передачу земельної ділянки ТОВ "ТРАНСБУД" для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на вул. Олександра Довженка, 4-б у Шевченківському районі м. Києва Д-8184 (від 10.10.2017 №08/231-2497/ПР) (Поліщук О.Г.).

15. Про передачу ТОВ "СТІМЕКС ОЙЛ" земельних ділянок для обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на бул. Дружби Народів, між вул. Мічуріна та пров. Пирятинським у Печерському районі м. Києва А-20177 (від 17.08.2016 №08/231-3485/ПР) (Поліщук О.Г.).

16. Інформація щодо листа голови Київської міськпрофради Мельника В.П. від 04.12.17 №356/05 (Бондаренко В.Д.)

17. Про затвердження плану роботи ПК з питань ЖКГ та ПЕК на 2018 рік (Бондаренко В.Д.)

18. Різне

1. **СЛУХАЛИ:** Тесленка П.П. – який поінформував про перше питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Костюшко О.П.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про надання комунальному підприємству "Київський метрополітен" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 238 на вул. Промисловій у Голосіївському районі м. Києва» Д-8010 (від 06.09.2017 №08/231-1998/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1.

2. **СЛУХАЛИ:** Тесленка П.П. – який поінформував про друге питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Дегтярьова Л.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про надання комунальному підприємству «Київський метрополітен» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 237 на вул. Промисловій (біля південного мостового переходу поряд з ТЕЦ-5) у Голосіївському районі м. Києва» Д-8012 (від 04.09.2017 №08/231-1959/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1.

11. **СЛУХАЛИ:** Тесленка П.П. – який поінформував про одинадцяте питання порядку денного.

ВИРІШИЛИ:
1. зняти з розгляду проект рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" на вул. Колекторній, 1 у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування насосної станції з грабельним відділенням» К-30332 (від 21.08.2017 №08/231-1881/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1.

12. **СЛУХАЛИ:** Тесленка П.П. – який поінформував про дванадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Костюшко О.П.

ВИРІШИЛИ:
1. перенести розгляд проекту рішення Київради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНДЕР ГРУП» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Медовій, 1-г у Солом'янському районі м. Києва» Д-8188 (від 19.10.2017 №08/231-2633/ПР) на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0.

13. **СЛУХАЛИ:** Тесленка П.П. – який поінформував про тринадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Пікож В.В., Кутняк С.В., Манойленко Н.В., Гуманенко В.Л., Богатов К.В., Дегтярьова Л.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки вищому навчальному закладу "Відкритий міжнародний Університет розвитку людини "Україна" на вул. Львівській, 23 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції» К-30454 (від 07.09.2017 №08/231-2032/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –5, проти-0, утр.-2.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

14. **СЛУХАЛИ:** Тесленка П.П. – який поінформував про чотирнадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Кутняк С.В., Богатов К.В.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київради «Про передачу земельної ділянки ТОВ "ТРАНСБУД" для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на вул. Олександра Довженка, 4-б у Шевченківському районі м. Києва» Д-8184 (від 10.10.2017 №08/231-2497/ПР).
ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0.

15. СЛУХАЛИ: Тесленка П.П. – який поінформував про п'ятнадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Манойленко Н.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про передачу ТОВ "СТІМЕКС ОЙЛ" земельних ділянок для обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на бул. Дружби Народів, між вул. Мічуріна та пров. Пирятинським у Печерському районі м. Києва А-20177 (від 17.08.2016 №08/231-3485/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –3, проти-0, утр.-4.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

З протоколом згідно.

Заступник голови постійної комісії **П. Тесленко**

Секретар постійної комісії **Ю. Костюшко**

19.6. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

		Голосіївський район
1.	К-32062 **ПР-15073**	Громадянин Балика Олександр Васильович пров. Лисогірський у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.01.2018 №08/231-106/ПР)**
		Деснянський район
2.	К-31089 **ПР-14083 від 08.09.2017**	Громадянин Огородник Микола Васильович пров. Крайній, 20 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2098/ПР)**
3.	К-31650 **ПР-14810**	Громадянин Дирієнко Володимир Миколайович пров. 2-ий Садовий, 28 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.12.2017 №08/231-3043/ПР)**
		Дніпровський район
4.	К-32342 **ПР-15095**	Громадянин Бухарєв Олександр Володимирович вул. Ентузіастів (між будинками № 7 і 7/1) у власність площа 0,01 га для встановлення і експлуатації індивідуального гаража **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.01.2018 №08/231-105/ПР)**
		Подільський район
5.	К-30917 **ПР-14082 від 08.09.2017**	Громадянин Федоренко Євген Олександрович вул. Костянтинівська, 54 у власність площа 0,01 га для будівництва і обслуговування жилого будинку,

		господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2096/ПР)**
6.	К-30921 **ПР-14148 від 15.09.2017**	Громадянин Власенко Олег Вікторович вул. Рилєєва у власність площа 0,04 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2017 №08/231-2177/ПР)**
Солом`янський район		
7.	К-31221 **ПР-14157 від 15.09.2017**	Громадянин Назаренко Віталій Васильович біля вул. Павла Потоцького у власність площа 0,07 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2017 №08/231-2183/ПР)**
8.	К-31223 **ПР-14152 від 15.09.2017**	Громадянин Назаренко Віталій Васильович біля вул. Павла Потоцького у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2017 №08/231-2184/ПР)**
9.	К-31226 **ПР-14156 від 15.09.2017**	Громадянин Назаренко Віталій Васильовичу біля вул. Павла Потоцького у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2017 №08/231-2182/ПР)**
10.	К-31217 **ПР-14151 від 15.09.2017**	Громадянин Назаренко Віталій Васильович біля вул. Павла Потоцького у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської**

		міської ради від 19.09.2017 №08/231-2181/ПР)
11.	К-31225 **ПР-14155 від 15.09.2017**	Громадянин Назаренко Віталій Васильович біля вул. Павла Потоцького у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2017 №08/231-2178/ПР)**
12.	К-31222 **ПР-14153 від 15.09.2017**	Громадянин Назаренко Віталій Васильович біля вул. Павла Потоцького у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2017 №08/231-2180/ПР)**
13.	К-31224 **ПР-14154 від 15.09.2017**	Громадянин Назаренко Віталій Васильович біля вул. Павла Потоцького у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2017 №08/231-2179/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**