

**ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО**  
**«МЕТАЛ-СЕРВІС»**

Юридична адреса: 02099, м. Київ, вул. Ялтинська, 5-Б  
Поштова адреса: 04210, м. Київ, проспект Героїв Сталінграда, 2Д, офіс 714.  
код ЄДРПОУ – 32769553, ІПН – 327695526516, свідоцтво платника ПДВ № 38822304

Київська міська рада  
20.12.2017 № 08/21770

Постійна комісія Київради з  
питань бюджету та соціально -  
економічного розвитку

«18» грудня 2017 року  
№ 1048



21 вересня 2016 року між Приватним підприємством «Метал-Сервіс» та Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) був укладений договір №243 пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, за умовами якого наше підприємство зобов'язувалося сплатити пайовий внесок на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва у зв'язку з будівництвом торгово-офісного комплексу загальною площею 6251,22 кв.м. в складі житлового комплексу за адресою: м. Київ, проспект Героїв Сталінграда, 2-Б в розмірі 7.316.761 гривень.

Відповідно до пункту 3.1. договору №243 (з урахуванням наступних змін і доповнень) забудовник сплачує пайовий внесок не пізніше 31 грудня 2017 року, але не пізніше введення об'єкту будівництва в експлуатацію.

Згідно з пунктом 4.5. договору при наявності об'єктивної причини несплати пайового внеску нарахування штрафних санкцій може бути зупинене – на строк існування об'єктивної перешкоди.

Також предметом обговорення є зобов'язання по сплаті компенсації витрат за інженерну підготовку території (в тому числі гідронамив) визначене в п.1.3 договору №244 від 21 вересня 2016 року в розмірі 4.164.585 гривень, строк сплати якого настає відповідно до додаткової угоди №1 від 12.05.2017 року 31 грудня 2017 року.

Згідно з пунктом 4.5. договору №244 від 21 вересня 2016 року при наявності об'єктивної причини несплати компенсації витрат за інженерну підготовку території (в тому числі гідронамив) нарахування штрафних санкцій може бути зупинене – на строк існування об'єктивної перешкоди.

Варто відзначити, що на цей час у ПП «Метал-Сервіс» існують об'єктивні перешкоди в своєчасній сплаті пайового внеску та компенсації витрат за інженерну підготовку території (в тому числі гідронамив) за укладеними договорами.

Так, основною господарською діяльністю ПП «Метал-Сервіс» є будівництво за рахунок залучених коштів інвесторів вищезгаданого житлового комплексу. При цьому, прибуток від даної діяльності у підприємства формується лише за рахунок продажу об'єктів інвестування інвесторам. Саме за рахунок прибутку забудовник планував виконати свої зобов'язання по сплаті пайового внеску. В момент підписання договору пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва будівництво

об'єкту відбувалося в межах затвердженого плану-графіку і не було жодних передумов для зупинення діяльності забудовника.

Проте, в процесі введення об'єкту в експлуатацію наше підприємство зіткнулося з свавіллям деяких посадових осіб Державної архітектурно-будівельної інспекції України, зокрема, ними було прийняте незаконне рішення про анулювання дозволу на виконання будівельних робіт на будівництво житлового комплексу з об'єктами побутової та адміністративної інфраструктури та підземним паркінгом на проспекті Героїв Сталінграду, 2-Б в Оболонському районі міста Києва.

Вказане рішення фактично заблокувало подальший процес отримання дозвільних документів на закінчений будівництвом об'єкт і призвело до повної зупинки продажу об'єктів інвестування. Як наслідок, підприємство залишилося без прибутку, частину якого воно планувало направити на сплату пайового внеску та сплату компенсації витрат за інженерну підготовку території (в тому числі гідронамив).

Приватне підприємство «Метал-Сервіс» звернулося до суду за захистом порушеного права.

03 жовтня 2017 року окружний адміністративний суд м. Києва ухвалив постанову, якою позов нашого підприємства задовольнив повністю – визнав незаконним та скасував рішення Державної архітектурно-будівельної інспекції України про анулювання дозволу на виконання будівельних робіт.

Не погоджуючись з означеним судовим рішенням відповідач по справі подав апеляційну скаргу. Нещодавно суд апеляційної інстанції виніс судове рішення, яким апеляційну скаргу Державної архітектурно-будівельної інспекції України залишив без задоволення, а рішення суду першої інстанції – без змін.

На цей час триває процедура введення об'єкту будівництва в експлуатацію.

ПП «Метал-Сервіс» сумлінно виконує прийняті на себе зобов'язання і зараз розраховує на зустрічні поступки від Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

На підставі вищезазначеного, просимо:

- продовжити Приватному підприємству «Метал-Сервіс» строк сплати пайового внеску за договором №243 пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва від 21.09.2016 року до 31.12.2018 року;
- продовжити Приватному підприємству «Метал-Сервіс» строк сплати компенсації витрат за інженерну підготовку території (в тому числі гідронамив) визначене в п. 1.3. договору №244 пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва та компенсації витрат за інженерну підготовку території (в тому числі гідронамив) від 21.09.2016 року до 31.12.2018 року;
- в період з 01 січня 2018 року по 31 грудня 2018 року просимо не нараховувати штрафні санкції за несвоєчасну сплату пайового внеску за договором №243 пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва від 21.09.2016 року та компенсації витрат за інженерну підготовку території (в тому числі гідронамив) визначене в п. 1.3. договору №244 пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва та компенсації витрат за інженерну підготовку території (в тому числі гідронамив) від 21.09.2016 року.

Директор ПП «Метал-Сервіс»



І.В. Прокопенко