П. 16. 1

А-21850

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

16.01.2018 № 08/230-91
на № _____ від _____

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про питання міської геодезичної мережі міста Києва"

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацьовано поданий проект рішення, у результаті чого зазначаємо про таке.

Згідно з проектом рішення запропоновано ввести в дію на території міста Києва з дня набуття чинності цим рішенням місцеву систему координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80), затверджену наказом Державного агентства земельних ресурсів України від 11.10.2012 №1-дск, враховуючи особливий статус міста Києва як столиці України та з метою збереження і ефективного використання створеної за кошти міського бюджету міської геодезичної мережі міста Києва затвердити Положення про міську геодезичну мережу міста Києва (далі - проект Положення) та Інструкцію про порядок утримання, використання та моніторингу міської геодезичної мережі міста Києва (далі - проект Інструкції), а також вирішити низку організаційно-правових питань, пов'язаних із використанням, утриманням міської геодезичної мережі міста Києва.

Метою прийняття цього проекту рішення відповідно до його преамбули та пояснювальної записки є впровадження на території міста Києва місцевої системи координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80).

За приписом статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією та законами України. Відповідно до статті 24 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" передбачено, що органи місцевого самоврядування та їх посадові особи діють лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією і законами України, та керуються у своїй діяльності

Конституцією і законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України.

У преамбулі проекту рішення як на правову підставу його прийняття містяться загальні посилання на закони України "Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність", "Про місцеве самоврядування в Україні", постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 №1259 та від 07.08.2013 №646, рішення Київської міської ради від 14.07.2016 №729/729 та від 19.12.2002 №182/342.

За результатами правового аналізу норм зазначених правових актів можна дійти висновку, що останні не передбачають повноважень Київської міської ради щодо прийняття рішень з питань, порушених у проекті рішення.

У зв'язку з цим зазначаємо, що преамбула проекту рішення повинна містити посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта.

При цьому слід мати на увазі, що компетенційний акт - це акт, що містить пряму вказівку на повноваження суб'єкта нормотворення (Київської міської ради) щодо прийняття рішення з відповідного питання.

Відносини в сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності регулюються Законом України "Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність" та іншими нормативно-правовими актами України.

Зокрема відповідно до статті 6 Закону України "Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність" державне управління в сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності здійснює Кабінет Міністрів України, центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у галузі топографо-геодезичної і картографічної діяльності, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у галузі топографо-геодезичної і картографічної діяльності, Міністерство оборони України, інші органи виконавчої влади.

Органи місцевого самоврядування, в тому числі і місцеві ради, не віднесені цим Законом до суб'єктів державного управління та відповідно не наділені повноваженнями щодо регулювання відносин у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності та прийняття актів із цих питань.

При цьому звертаємо увагу на те, що законодавством України не передбачено прийняття актів органами місцевого самоврядування із введення в дію документів, затверджених актом центрального органу виконавчої влади, як це запропоновано у пункті 1 проекту рішення.

Крім того, зазначаємо про те, що набувати чинності може виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України), інші акти законодавства, зокрема, рішення органів місцевого самоврядування, набирають чинності, а тому у пунктах 1, 2 проекту рішення слова про набуття чинності рішенням Київської міської ради не узгоджуються із вимогами законодавства.

Також зазначаємо, що спеціальний статус міста Києва як столиці України, особливості здійснення виконавчої влади та місцевого самоврядування у місті відповідно до Конституції України та законів України визначено Законом України "Про столицю України - місто-герой Київ", згідно з яким не

передбачено додаткових прав (повноважень) Київської міської ради щодо регулювання відносин у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності, зокрема затвердження Положень, Інструкцій, як це запропоновано пунктом 3 проекту рішення.

Викликають зауваження правового характеру і зміст підпункту 5.1 пункту 5 проекту рішення, відповідно до якого Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) має забезпечити утримання міської геодезичної мережі міста Києва із залученням в установленому порядку підпорядкованого комунального підприємства.

При цьому у проекті рішення не зазначено, на якій основі мають надаватися відповідні послуги таким підприємством (платній чи безоплатній).

У зв'язку з цим зазначаємо про те, що статтею 25 Господарського кодексу України встановлено, що держава підтримує конкуренцію як змагання між суб'єктами господарювання, що забезпечує завдяки їх власним досягненням здобуття ними певних економічних переваг, внаслідок чого споживачі та суб'єкти господарювання отримують можливість вибору необхідного товару і при цьому окремі суб'єкти господарювання не визначають умов реалізації товару на ринку.

Органам державної влади і органам місцевого самоврядування, що регулюють відносини у сфері господарювання, забороняється приймати акти або вчиняти дії, що визначають привілейоване становище суб'єктів господарювання тієї чи іншої форми власності, або ставлять у нерівне становище окремі категорії суб'єктів господарювання чи іншим способом порушують правила конкуренції.

Отже, проект рішення у зазначеній частині не узгоджується з вимогами Господарського кодексу України щодо забезпечення конкуренції у сфері господарювання.

Відповідно до абзацу першого пункту 1 проекту Положення це Положення має встановлювати основні правила та процедури створення, використання і утримання міської геодезичної мережі міста Києва в актуалізованому стані. При цьому у підпункті 1.6 пункту 1 проекту Положення передбачено, що останнє визначає основні функції, права та порядок використання і розповсюдження інформації про пункти міської геодезичної мережі (включаючи опис їх центрів, місцезнаходження, значення координат, висот і вимірів, якими вони зв'язані із суміжними геодезичними пунктами).

Згідно із пунктом 1 проекту Інструкції ця Інструкція має встановлювати основні правила та процедури утримання, використання та моніторингу міської геодезичної мережі.

У зв'язку з цим зазначаємо про те, що згідно з вимогами нормопроектувальної техніки положення — це акт, зведені норми права якого визначають організацію діяльності органів виконавчої влади, інших органів державної влади, підприємств, установ та організацій, а також їх посадових осіб та інших осіб у певних сферах діяльності, а інструкція - це акт, який детально

визначає зміст і методику правового регулювання у певній сфері суспільних відносин.

Отже, проекти актів, які пропонується затвердити відповідно до проекту рішення (Положення, Інструкція) оформлені з порушенням вимог нормопроектувальної техніки та не дають правильного уявлення про предмет правового регулювання.

Крім того, відповідно до статті 16 Закону України "Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність" передбачено, що документація в сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності, яка встановлює порядок організації топографо-геодезичних і картографічних робіт, технічні вимоги до них, норми та правила їх виконання є нормативно-технічною документацією та затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у галузі топографо-геодезичної і картографічної діяльності. А тому правових підстав для затвердження Київською міською радою запропонованих проектом рішення актів немає.

Викликає суттєві зауваження і зміст проектів цих актів. Так, у проекті Положення запропоновано дати визначення термінів, що застосовуються у ньому.

При цьому у проекті Положення вживаються терміни, поняття, які або вже мають визначення у законодавстві, або більше того - вживаються у зміненому вигляді, що є неприпустимим з правового погляду.

Значення термінів "геодезична мережа", "державна геодезична мережа", "геодезичний пункт" розкрито у Законі України "Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність". Значення терміну "виконавці топографо-геодезичних і картографічних робіт" розкрито у наказі Міністерства аграрної політики та продовольства України, від 11.02.2014 № 65 "Про затвердження Вимог до технічного і технологічного забезпечення виконавців топографо-геодезичних і картографічних робіт". Значення термінів "нівелірна мережа", "нівелірний репер", "пункт-супутник" розкрито у постанові Кабінету Міністрів України від 07.08.2013 № 646 "Деякі питання реалізації частини першої статті 12 Закону України "Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність".

Не зрозумілим з правового погляду є вживання у проекті Положення терміну "адміністратор міської геодезичної мережі міста Києва", оскільки законодавство у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності оперує такими термінами як "банк геодезичних даних" та "база даних геодезичних пунктів". Зі змісту самого визначення цього терміну, запропонованого у проекті Положення, вбачається, що це суб'єкт, уповноважений здійснювати технічне і технологічне забезпечення формування, адміністрування та ведення єдиної бази геодезичних даних для, в тому числі , поширення інформації про пункти міської геодезичної мережі міста Києва. Хоча у пункті 12 проекту Положення визначені обов'язки та права адміністратора, які виходять за межі тих завдань, які витікають із визначення цього терміну.

Також постає запитання щодо необхідності вирішення передбачених законодавством організаційно-правових питань, пов'язаних зі створенням баз

даних (програм).

Питання щодо реалізації заходів із забезпечення міської інформаційно-комунікаційної системи врегульовано відповідно до Комплексної міської цільової програми "Електронна столиця" на 2015 - 2018 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 02.07.2015 № 654/1518 (далі - Програма). Ця Програма була розроблена у зв'язку з тим, що "у місті щорічно приймаються проекти інформатизації, неузгодженість і нескоординованість цих робіт призводить до того, що залишається низьким рівень інтеграції існуючих систем міського управління та місцевого самоврядування; відбувається невиправдане дублювання функцій у різних підсистемах; немає загальноміського комплексу стандартів, класифікаторів, наборів метаданих та іншого, що дозволяє уніфікувати подання даних і забезпечити узгоджене функціонування цих підсистем у рамках загальноміської інформаційної системи".

Також з аналізу цієї Програми, можна дійти висновку про те, що Програмою передбачено створення інформаційно-аналітичної системи "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва" Створення інформаційно-аналітичної системи "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва" відповідно до Програми здійснюється на базі геоінформаційної системи та передбачає такі складові: створення інтерфейсу зовнішнього користувача системи; введення в експлуатацію геоінформаційної системи в департаментах та управліннях виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); створення системи містобудівного й топографічного моніторингу території для синхронної актуалізації бази геопросторових даних відповідно до зміни ситуації на місцевості; інтеграція із геоінформаційними системами; навчання фахівців; інтеграція із іншими інформаційними ресурсами міста Києва; створення КСЗІ та проведення її державної експертизи.

У зв'язку з цим виникає запитання щодо необхідності перегляду зазначеного рішення Київської міської ради, що забезпечує узгоджене функціонування підсистем у рамках загальноміської інформаційної системи.

Незрозумілим з правового погляду є і те, яким чином узгоджуватиметься запропонований проект рішення в разі його прийняття із чинним розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.01.2014 № 102 "Про затвердження Положення про інформаційні ресурси єдиної цифрової топографічної основи території міста Києва як складової частини системи баз даних містобудівного кадастру", згідно з яким затверджено Положення про інформаційні ресурси єдиної цифрової топографічної основи території міста Києва як складової частини системи баз даних містобудівного кадастру, визначено Департамент містобудування та архітектури розпорядником інформаційних ресурсів єдиної цифрової топографічної основи території міста Києва, а Службу містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури - адміністратором інформаційних ресурсів єдиної цифрової топографічної основи території міста Києва.

Проект рішення не позбавлений і інших недоліків, але з огляду на висловлені концептуальні зауваження до нього зупинятися на них не вважаємо за потрібне.

Враховуючи вищенаведене, проект рішення повертається без погодження як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В. Слончак

08/231-2359/ПР
02. 10. 2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про питання міської геодезичної мережі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

Проект рішення (екз.1)
ПР-14352
від 29.09.2017 до справи
А-21850

2 347015 043522

Відповідно до Законів України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність», «Про місцеве самоврядування в Україні», постанов Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 № 1259 «Деякі питання застосування геодезичної системи координат», від 07.08.2013 N 646 «Деякі питання реалізації частини першої статті 12 Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність», рішень Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729 «Про затвердження Програми використання та охорони земель міста Києва на 2016 - 2020 роки», від 19.12.2002 N 182/342 «Про затвердження Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» (із змінами і доповненнями), з метою впровадження на територію міста Києва місцевої системі координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Ввести в дію на території міста Києва з дня набуття чинності цим рішенням місцеву систему координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80), затверджену наказом Державного агентства земельних ресурсів України від 11.10.2012 № 1-дск.

2. Суб'єктам топографо-геодезичних і картографічних робіт незалежно від форми власності виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи на території міста Києва у місцевій системі координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80).

3. Враховуючи особливий статус міста Києва як столиці України та з метою збереження і ефективного використання створеної за кошти міського бюджету міської геодезичної мережі міста Києва:

3.1. Затвердити Положення про міську геодезичну мережу міста Києва згідно з додатком 1 до цього рішення.

3.2.Затвердити Інструкцію про порядок утримання, використання та моніторингу міської геодезичної мережі міста Києва згідно з додатком 2 до цього рішення.

4. Закріпити на праві оперативного управління за Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) міську геодезичну мережу міста Києва як необоротний актив.

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

5.1. Забезпечити утримання міської геодезичної мережі міста Києва із залученням в установленому порядку підпорядкованого комунального підприємства.

5.2. Забезпечити створення відповідних умов введення в дію на території міста Києва місцевої системи координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80) та організувати вжиття заходів щодо забезпечення якості виконання топографо-геодезичних і картографічних робіт та їх реєстрацію.

5.3. Подати на затвердження Київському міському голові пропозиції щодо змін у складі структурних підрозділів Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та його штатного розпису.

6. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Це рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Г.Пліс

12.12.2017
Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

з рекомендаціями

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова комісії — О.Бродський

Секретар комісії — О.Овраменко

Начальник управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради — В.Слончак

з правовим висновком від 16.01.2018 №08/230-91

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління
апарату виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Л.Верес

з зауваженнями 01.06.17

Керівник апарату виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації) — В.Бондаренко

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва»

Слід зазначити, що законодавством України чітко не врегульовано порядок вирішення питань у сфері топографо-геодезичної діяльності, передбачений проектом рішення (в т.ч. затвердження Київською міською радою Положення про міську геодезичну мережу міста Києва та Інструкції про порядок утримання, використання та моніторингу міської геодезичної мережі міста Києва).

Також необхідно зауважити на вимогу частини четвертої статті 20 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», згідно з якою органи влади, органи місцевого самоврядування, органи адміністративно-господарського управління та контролю зобов'язані погоджувати з Антимонопольним комітетом України, його територіальними відділеннями проекти нормативно-правових актів та інших рішень, які можуть вплинути на конкуренцію, зокрема, щодо встановлення і зміни правил поведінки суб'єктів господарювання на ринку.

Одночасно звертаємо увагу, що Головне управління Держгеокадастру у м. Києві, з урахуванням листа Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 19.02.2016 № 5-28-0-3033/2-16, листом від 20.12.2016 № 8-26-0.6-15113/2-16 погодило можливість подальшого розгляду та затвердження проекту рішення (прийняття рішення) Київської міської ради «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва» у встановленому законодавством порядку.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л.Верес

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від _____ 2017 №_____

Положення
про міську геодезичну мережу міста Києва

1. Загальні положення

Положення про міську геодезичну мережу міста Києва (далі –Положення), встановлює основні правила та процедури створення, використання і утримання міської геодезичної мережі міста Києва (далі – МГМ) в актуалізованому стані. Вимоги цього Положення є обов'язковими для виконавців топографо-геодезичних і картографічних робіт на території міста Києва.

1.1. У цьому Положенні наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:

адміністратор МГМ (адміністратор) – суб'єкт, що уповноважений здійснювати технічне і технологічне забезпечення формування, адміністрування та ведення єдиної бази геодезичних даних для забезпечення топографо-геодезичних і картографічних робіт, кадастрової та містобудівної діяльності, використання і розповсюдження інформації про пункти міської геодезичної мережі міста Києва;

виконавці топографо-геодезичних і картографічних робіт – юридичні та фізичні особи, які відповідно до законодавства України мають право виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи;

геодезична мережа – система геодезичних пунктів та реперів, рівномірно розташованих на певній території, місце розміщення яких визначено на основі оброблених результатів геодезичних вимірювань у визначеній системі координат і висот;

геодезична мережа згущення – геодезична мережа, що створюється для згущення Державної геодезичної та нівелірної мереж;

геодезичний пункт – пристрій і (або) споруда для позначення на місцевості точок земної поверхні з відомими координатами і висотами;

Державна геодезична мережа (ДГМ) – мережа геодезичних пунктів, що забезпечує поширення координат на територію держави і є вихідною для створення інших геодезичних мереж;

Міська геодезична мережа м. Києва (МГМ)- система взаємозв'язаних пунктів та реперів і геодезичної мережі згущення, які побудовані або відновлені за кошти міського бюджету, мають між собою надійний геодезичний зв'язок та забезпечують поширення системи координат і висот на територію міста;

Моніторинг геодезичних пунктів – система обліку та зберігання геодезичних пунктів з метою аналізу стійкості їх просторового положення у часі для встановлення можливості використання таких пунктів як геодезичної основи;

МСК-80 – ідентифікатор місцевої системи координат міста Києва – УСК-2000;

нівелірна мережа – геодезична мережа, нормальні висоти пунктів якої над рівнем моря визначені за результатами геометричного нівелювання;

нівелірний репер – геодезичний знак, що закріплює пункт нівелірної мережі та є носієм нормальної системи висот;

пункт-супутник – пункт, що закріплює на місцевості напрямок та віддаль з геодезичного пункту до такого пункту;

УСК-2000 – Державна геодезична референцна система координат;

Утримувач МГМ – Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

1.2. Використання, створення та підтримка МГМ виконується для забезпечення вихідними даними таких процесів:

- проведення геодезичних, топографічних та кадастрових зйомок М 1:2 000, 1:1 000, 1:500.
- ведення моніторингу геодезичної, топографічної та кадастрової інформації;
- інженерно-геодезичних робіт з проектування, будівництва, реконструкції, експлуатації будівель та інженерних мереж;
- створення та ведення державного земельного кадастру, міського земельного та містобудівного кадастрів, геоінформаційних систем, моніторингу екологічних та технологічних процесів.

1.3. Щільність пунктів МГМ визначається масштабом топографічних зйомок з урахуванням висоти перерізу рельєфу, що виконуються на території об'єкту, а також необхідністю забезпечення геодезичних, маркшейдерських, меліоративних, землевпорядних та інших робіт та повинна відповідати вимогам чинних нормативно-технічних документів.

1.4. Висоти пунктів МГМ визначаються у прийнятій для міста Києва нормальній системі висот відповідно до вимог чинних нормативно-технічних документів.

1.5. Роботи із створення та реконструкції МГМ виконують за технічним проектом створення та реконструкції МГМ (далі – Технічний проект), що повинен передбачати весь комплекс польових і камеральних робіт, які забезпечать випуск продукції, що відповідає вимогам чинних нормативно-технічних документів.

1.6. Положення визначає основні функції, права та порядок використання і розповсюдження інформації про пункти МГМ (включаючи опис їх центрів, місцезнаходження, значення координат, висот і вимірів, якими вони зв'язані із суміжними геодезичними пунктами).

1.7. Цілісність та актуальність МГМ залежить від суворого дотримання узгодження дій з відповідальним за МГМ та суб'єктами, які проводять всі види будівельних робіт та розміщення рекламних об'єктів на стадії проектних робіт на території міста Києва.

1.8. МГМ створена за рахунок коштів міського бюджету і є комунальною власністю територіальної громади міста Києва.

2. Статус та призначення МГМ

2.1. МГМ – є єдиною координатною і висотною основою і обов'язкова для використання при виконанні топографічних, інженерно-геодезичних, землевпорядних та інших робіт на території міста Києва.

2.2. МГМ призначена для вирішення таких основних завдань:
виконання інженерно-геодезичних, топографічних, геологічних та кадастрових знімань різного призначення;

- забезпечення інженерно-геодезичних робіт з вишукувань, проектування, будівництва, реконструкції та експлуатації об'єктів будівництва;
- інженерно-геодезичних досліджень локальних геодинамічних природних і техногенних процесів та явищ на території міста;
- навігації наземного транспорту;
- забезпечення ведення геоінформаційних систем для забезпечення прийняття управлінських рішень.

3. Основні принципи створення та розвитку МГМ

МГМ створюється і розвивається за такими принципами:

- відповідність мережі рівню забезпечення пріоритетних завдань та вимог соціально-економічного розвитку, землевпорядної та містобудівної діяльності та ефективного територіального управління міста Києва на основі використання сучасних інформаційних технологій;
- дотримання системного підходу розвитку мережі шляхом переходу від загального до окремого, що передбачає використання пунктів I та II класу Державної геодезичної мережі для створення каркасної геодезичної мережі та геодезичних мереж згущення;
- етапність у створенні, розвитку та моніторингу МГМ, як складної організаційно-технічної системи, що характеризується еволюційністю та безстроковістю функціонування, розвитку і постійного удосконалення на основі використання сучасних інформаційних технологій;
- забезпечення актуальності, достовірності, повноти, цілісності, точності та обґрунтованості геопросторових даних на основі впровадження геодезичного моніторингу та постійно діючої системи оновлення та реконструкції пунктів МГМ;
- забезпечення координатної сумісності топографічної, містобудівної та землевпорядної інформації на основі використання єдиної геодезичної та топографічної основи.

4. Система координат і висот на території міста Києва

Місцева система координат міста Києва УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80) утворена від Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 (пункти I та II класу) на основі встановлення однозначного математичного зв'язку у вигляді параметрів перетворення (ключа переходу).

Параметри координат та висот МГМ обраховані в Державній системі координат УСК – 2000 та місцевій системі координат м.Києва УСК – 2000 (ідентифікатор МСК-80) і визначаються у відповідності з паспортом міської системи координат, що забезпечує використання МГМ в якості геодезичної основи для ведення Державного земельного кадастру на території м. Києва.

5. Структура МГМ

5.1. Складовими частинами МГМ є каркасна геодезична мережа та геодезичні і нівелірні мережі згущення, пункти яких суміщені та мають між собою надійний геодезичний зв'язок.

5.2. Міська каркасна геодезична мережа включає створені в процесі виконання робіт по проекту:

- пункти геодезичних мереж 1, 2, 3 класів;
- нівелірну мережу – репера I, II класів;
- постійно діючу мережу (систему перманентних станцій GNSS) спостережень глобальних навігаційних супутникових систем м. Києва;
- пункти спеціальної геодезичної мережі – тунельної тріангуляції, побудованої ВАТ "Метробуд" у 1964-2000 роках, "Технічної інструкції з виробництва геодезично-маркшейдерських робіт при будівництві метрополітенів і залізничних тунелів" від 1956;
- відновлені пункти міської тріангуляції минулих років – міської тріангуляції, побудованої інститутом "Київпроект" та підприємством №13 ГУГК СРСР у 1964-1969 роках;
- спеціальну нівелірну мережу, побудовану ВАТ "Метробуд" у 1964-2000 роках.

5.3. Геодезичні мережі згущення включають:

- геодезичну мережу 4 класу, 1, 2 розрядів;
- нівелірну мережу III класу;
- нівелірну мережу IV класу;
- пункти GNSS.

6. Основні вимоги та технічні характеристики МГМ

6.1. Державна геодезична мережа **(пункти I та II класу)** є вихідною для створення та реконструкції міської каркасної геодезичної мережі, яка у свою чергу є основою для створення геодезичних мереж згущення, забезпечує зв'язок між місцевою системою координат УСК 2000 (ідентифікатор МСК 80), Державною геодезичною референцною системою координат УСК-2000 і Світовою земною референцною системою координат (ITRS).

Каркасна МГМ за своїм призначенням і параметрами відповідає вимогам Державної геодезичної мережі.

6.2. Просторове положення пунктів міської каркасної геодезичної мережі визначається, виключно, методами супутникових геодезичних спостережень в системі координат УСК-2000 із середніми квадратичними похибками 0.02 – 0.03м.

6.3. На основі пунктів каркасної геодезичної мережі визначаються параметри зв'язку місцевої системи координат м. Києва з Державною геодезичною референцною системою координат УСК-2000.

6.4. Пункти міської каркасної геодезичної мережі мають бути включені в нівелірні мережі I – IV класів, що дозволяє визначати перевищення нормальних висот між суміжними пунктами з середньоквадратичними похибками не більше 0.05 м.

Нормальні висоти пунктів, які неможливо включити у лінії нівелювання I-IV класів, можуть визначатися із GPS - нівелюванням, яке виконується відносними методами супутникових геодезичних спостережень з врахуванням

висот квазігеоїда, отриманих з гравіметричних даних, яке забезпечує середню квадратичну похибку визначення положення пунктів за висотою не більше 0.05м.

6.5. Геодезичні мережі згущення створюються методами супутникових геодезичних спостережень, лінійно-кутових побудов чи їх комбінацій за точністю геодезичних мереж 4 класу та 1 розряду. Середні квадратичні похибки визначення планового положення пунктів мереж згущення не повинні перевищувати 0.05м.

6.6. Нормальні висоти пунктів геодезичних мереж згущення повинні визначатися методом геометричного нівелювання не нижче IV класу.

6.7. Геодезичні прилади для виконання робіт повинні бути сертифіковані в Україні та проходити щорічну метрологічну перевірку в структурних підрозділах Держспоживстандарту.

6.8. Щільність пунктів МГМ має задовольняти вимоги виконання (поновлення) великомасштабних топографічних і земельно-кадастрових знімань, інженерно-геодезичних робіт з вишукування, проектування, будівництва, реконструкції та експлуатації об'єктів будівництва і має складати:

- каркасної геодезичної мережі не менше одного геодезичного пункту та нівелірного репера на 5 км^2;
- геодезичних мереж згущення, на не забудованих та мало забудованих територіях, не менше 4 пунктів на 1 км^2;
- геодезичних мереж згущення, на забудованих територіях, не менше 8 пунктів на 1 км^2.

6.9. У разі використання супутникових геодезичних методів та електронних геодезичних приладів для визначення пунктів МГМ допускається обґрунтоване зменшення щільності пунктів, яке визначається технічними проектами.

6.10. МГМ має забезпечувати вимоги до точності створення топографічних планів та земельно-кадастрової документації з визначенням граничної похибки положення точок зйомочних мереж відносно планової опори, що не повинна перевищувати 10 см.

6.11. МГМ створена на сучасному технологічному рівні і відповідає сучасним технічним умовам та вимогам для забезпечення кадастрових робіт, створення єдиної актуалізованої високоякісної топографічної основи масштабів 1:500 - 1:2 000.

7. Організація робіт та проектування МГМ

7.1 Координацію науково-технічних заходів і виробничих робіт із створення, реконструкції та моніторингу міської геодезичної мережі здійснює відповідальний за адміністрування МГМ.

7.2. Створення МГМ виконується згідно з Технічними проектами, які включають такі основні види робіт:

- збір та аналіз геодезичної вивченості території;
- проектування мережі;
- закріплення геодезичних пунктів;
- вимірювання елементів геодезичної мережі;
- математичне оброблення вимірів та моделювання параметрів місцевої - системи координат;
- каталогізація пунктів мережі;

- створення та ведення бази геодезичних даних мережі.

7.3. Реконструкція МГМ включає комплекс робіт із створення і оновлення мережі на окремих ділянках території міста та перенесення окремих пунктів чи сегментів мережі при необхідності виконання будівельних та інших робіт, пов'язаних із розвитком території міста Києва.

Реконструкція сегментів МГМ на ділянках, де можлива активізація небезпечних геологічних процесів та на територіях інтенсивного техногенного навантаження обґрунтовується спеціальними геодезичними, геологічними та маркшейдерські даними.

Реконструкція геодезичних мереж згущення виконується на основі каркасної геодезичної мережі, яка забезпечує координатну сумісність МГМ.

7.4. Для виконання геодезичних робіт із створення та реконструкції МГМ (каркасної геодезичної мережі та геодезичної мережі згущення) залучаються виконавці геодезичних робіт.

8. Математичне оброблення, каталогізація та зберігання геодезичних даних

8.1 Математичне оброблення та вирівнювання результатів супутникових геодезичних спостережень, лінійно-кутових вимірів, нівелювання при створенні та реконструкції МГМ повинно виконуватись строгими методами з дотриманням діючої нормативно-технічної документації з використанням ліцензійних програмних продуктів.

8.2 Каталог координат і висот пунктів МГМ укладається для пунктів каркасної геодезичної мережі в двох системах координат:

- державній геодезичній референцній системі координат УСК-2000;
- місцевій системі координат м. Києва УСК 2000 (ідентифікатор МСК80), а для геодезичних мереж згущення тільки у місцевій системі координат міста Києва.

Нормальні висоти пунктів МГМ наводяться в Балтійській системі висот 1977 року.

8.3. Результати вимірів та вирівнювання геодезичних і нівелірних мереж, координати та висоти геодезичних пунктів, інші кількісні та якісні характеристики елементів МГМ, відомості про геодезичні пункти вносять та зберігають у базі геодезичних даних МГМ.

9. Геодезичний моніторинг МГМ

Геодезичний моніторинг МГМ відбувається відповідно до Інструкції про порядок утримання, використання та моніторингу міської геодезичної мережі міста Києва (додаток 2), затвердженої відповідним рішенням Київської міської ради.

10. Охорона та відновлення геодезичних пунктів МГМ

10.1. Всі новозбудовані та оновлені геодезичні пункти і нівелірні репера здаються за актами і передаються для забезпечення їх схоронності користувачам (власникам) земельних ділянок, на території яких вони знаходяться.

10.2. Виконавці топографо-геодезичних і картографічних робіт, які отримали інформацію про пункти МГМ (включаючи опис їх центрів, місцезнаходження, значення координат, висот і вимірів, якими вони зв'язані із суміжними геодезичними пунктами) та виявили пошкодження або знищення

геодезичних пунктів та/або нівелірних реперів, зобов'язані у 3-денний термін повідомити адміністратора МГМ про їх пошкодження або знищення.

10.3. Пошкоджені або знищені геодезичні пункти МГМ підлягають обов'язковому відновленню за рахунок суб'єкта, внаслідок дій або бездіяльності, якого відбулося пошкодження або знищення геодезичних пунктів.

10.4. З метою збереження цілісності пунктів МГМ, суб'єкти, які планують здійснити будівельні роботи, встановлення тимчасових споруд, рекламних об'єктів тощо, зобов'язані узгоджувати з адміністратором МГМ на стадії проектування відповідні дозволи, рішення, висновки тощо, які видаються органом який відповідає за погодження місця розташування будівництва, встановлення тимчасових споруд, рекламних об'єктів тощо.

10.5. У випадку, якщо збереження або використання геодезичних пунктів внаслідок будівельних робіт, встановлення тимчасових споруд, рекламних об'єктів тощо неможливо, суб'єкт, який планує це здійснити, зобов'язаний узгодити питання перенесення геодезичних пунктів за власний рахунок з адміністратором МГМ до початку будівельних робіт.

10.6. Особи, винні у порушенні вимог щодо охорони геодезичних пунктів, несуть відповідальність згідно із діючим законодавством України.

10.7. Державний геодезичний нагляд щодо охорони та відновлення геодезичних пунктів МГМ здійснюється відповідно до Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність».

11. Обов'язки та права утримувача МГМ

11.1.Утримувач МГМ забезпечує та організовує:

- утримання МГМ;
- керівництво по адмініструванню МГМ;
- проведення робіт по моніторингу та відновленню МГМ за рахунок коштів місцевого бюджету;
- топографо-геодезичне забезпечення міського земельного кадастру та інших видів кадастрів.

11.2. Утримувач МГМ має право:

- контролювати стан МГМ в межах наданих повноважень;
- звертатися до громадян, підприємств, установ, організацій незалежно від форм власності відносно будь-яких питань, пов'язаних з функціонуванням МГМ;
- розвивати МГМ за рахунок коштів місцевого бюджету.

12. Обов'язки та права адміністратора МГМ

12.1 Адміністратор МГМ забезпечує:

- ведення бази геодезичних даних на території міста Києва та виконує роботи і створення, відновлення та реконструкції МГМ;
- вжиття заходів щодо забезпечення якості результатів геодезичних робіт при відновленні, перенесенні або створенні нових пунктів діючої МГМ;
- погодження технічних проектів перенесення або створення нових геодезичних пунктів МГМ;
- ведення моніторингу стану пунктів МГМ;
- розповсюдження інформації про пункти МГМ (включаючи опис їх центрів, місцезнаходження, значення координат, висот і вимірів, якими вони зв'язані із суміжними геодезичними пунктами);

- контроль за цілісністю та актуальністю інформації про пункти МГМ (включаючи опис їх центрів, місцезнаходження, значення координат, висот і вимірів, якими вони зв'язані із суміжними геодезичними пунктами).

12.2. Адміністратор МГМ має право:

- розробляти регламенти використання та умови розповсюдження інформації про пункти МГМ (включаючи опис їх центрів, місцезнаходження, значення координат, висот і вимірів, якими вони зв'язані із суміжними геодезичними пунктами);

- здійснювати контроль за дотриманням умов збереження геодезичних пунктів МГМ на території міста Києва;

- звертатись до суб'єктів владних повноважень, які відповідають за збереження геодезичних пунктів;

- звертатись до органу, що реалізує державну політику у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності та інших органів державної влади;

- -здійснювати контроль за дотриманням користувачами порядку використання інформації про пункти МГМ (включаючи опис їх центрів, місцезнаходження, значення координат, висот і вимірів, якими вони зв'язані із суміжними геодезичними пунктами);

- брати участь у розробці проектів реконструкції МГМ;

- проводити реєстрацію, облік та збереження виконаних робіт в базі даних;

- розробляти додаткові умови та вимоги щодо використання та збереження цілісності МГМ, які не суперечать діючому законодавству України.

- доступу до всіх пунктів МГМ, незалежно від їхнього місцезнаходження;

- здійснювати контрольні виміри, складати акти щодо втрати геодезичних пунктів МГМ;

- звертатись до компетентних органів із заявами про притягнення до відповідальності осіб, чиї дії/бездіяльність призвели до пошкодження або знищення пунктів МГМ.

13. Реєстрація, облік та збереження виконаних геодезичних робіт

13.1. Всі виконавці геодезичних та картографічних робіт, які у своїй роботі використовували МГМ, зобов'язані представити результати робіт адміністратору МГМ для реєстрації, обліку та формування бази даних.

Склад матеріалів, які представляються виконавцем адміністратору МГМ визначаються Інструкцією про порядок утримання, використання та моніторингу міської геодезичної мережі міста Києва (додаток 2).

13.2. При виявленні порушень Інструкції про порядок утримання, використання та моніторингу міської геодезичної мережі міста Києва адміністратор МГМ має право інформувати про них органи сертифікації.

Київський міський голова В.Кличко

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
від _____ 2017 №_____

Інструкція
про порядок утримання, використання та моніторингу
міської геодезичної мережі міста Києва

1. Сфера застосування

Інструкція встановлює основні правила та процедури утримання, використання та моніторингу міської геодезичної мережі міста Києва.

Вимоги цієї Інструкції є обов'язковими для виконавців топографо-геодезичних і картографічних робіт на території міста Києва.

2. Нормативно-правова та наукова база

Цю Інструкцію про порядок утримання, використання та моніторингу геодезичної мережі міста Києва розроблено на підставі та з урахуванням:

1. Закону України "Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність" від 23.12.1998 №353–IV.
2. Постанови Кабінету міністрів України від 19.07.1999 р. № 1284 «Про порядок охорони геодезичних пунктів».
3. Порядку організації та забезпечення режиму секретності в органах державної влади, органах місцевого самоврядування, на підприємствах, в установах і організаціях, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.10.2003 № 1561–12.
4. Зводу відомостей, що становлять державну таємницю (ЗВДТ–2005), затвердженого наказом Служби безпеки України від 12.08.2005 № 440.
5. Інструкції про порядок контролю і приймання топографо–геодезичних та картографічних робіт, затвердженої наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру України від 17.02.2000 №19.
6. Інструкції з обстеження та оновлення пунктів державної геодезичної мережі України, затвердженої наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України 03.11.2014 № 435.
7. Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1: 5000, 1: 2000, 1: 1000, 1: 500. ГКНТА–2.04–02–98, затвердженої наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України від 09.04.1998 № 56.
8. Инструкции по нивелированию I, II, III, IV классов. Утверждена ГУГК. — М.: Недра, 1990 г.
9. Инструкции по вычислению нивелировок. Утверждена ГУГК и ВТУ. — М.: Недра, 1971 г.
10. Инструкции по полигонометрии и трилатерации. Утверждена ГУГК. – М.: Недра, 1976.
11. Инструкции по определению и обеспечению секретности топографо–геодезических, картографических, гравиметрических, аэрофотосъемочных материалов и космических съемок на территорию СССР (СТГМ–90). – М. Недра, 1990.
12. Инструкции по составлению каталогов высот пунктов нивелирования. Утверждена ГУГК и ВТУ. – М.: Недра, 1971 г.

13. Основних положень створення топографічних планів масштабів 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500, затверджених наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України від 24.01.1994 №3.

14. ДСТУ 2393–94. Геодезія. Терміни та визначення, затверджених наказом Держстандарту України № 68 від 29.03.1994.

15. Умовних знаків для топографічних планів масштабів 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500. – Київ, 2001.

3. Загальні положення

Створення, використання та підтримка міської геодезичної мережі міста Києва (далі – МГМ) виконується для забезпечення вихідними даними, що відповідають сучасним вимогам, таких процесів:

- створення та розвитку цифрового тематичного та спеціального картографування;
- створення баз загальногеографічних, геопросторових і метаданих для розробки геоінформаційної системи м.Києва;
- створення на її базі регіональної диференційованої GNSS мережі;
- великомасштабних топографічних і кадастрових зйомок;
- інженерно-геодезичних робіт з проектування, будівництва, реконструкції, експлуатації будівель та інженерних комунікацій;
- створення та ведення земельного та містобудівного кадастрів, геоінформаційних систем, моніторингу екологічних та технологічних процесів;
- забезпечення відкритого доступу споживачів (суб'єктів підприємницької діяльності) до геопросторової інформації та цифрової картографічної продукції;
- розширення ринкових відносин у сфері топографо-геодезичної та картографічної діяльності.

Однорідна висока точність МГМ досягається застосуванням методів супутникових спостережень у поєднанні з лінійно-кутовими геодезичними вимірами та відповідних методів їх обробки, а також оптимальною геометрією розташування пунктів. З метою забезпечення рівномірної щільності всі пункти МГМ, що збереглися і придатні для виконання геодезичних вимірів, повинні бути перераховані і включені у нову геодезичну мережу.

Щільність пунктів МГМ визначається масштабом топографічних зйомок з урахуванням висоти перерізу рельєфу, що виконуються на території об'єкту, а також необхідністю забезпечення геодезичних, маркшейдерських, меліоративних, землевпорядних та інших робіт та повинна відповідати вимогам чинних нормативно-технічних документів.

Висотною основою об'єкту відповідно до вимог чинних нормативно-технічних документів є нівелірні мережі II, III, IV класів.

Висоти пунктів МГМ визначаються у прийнятій для міста Києва нормальній системі висот.

Роботи із створення та реконструкції МГМ виконують за технічними проектами, що повинні передбачати весь комплекс польових і камеральних робіт, які забезпечать випуск продукції, що відповідає вимогам чинних нормативно-технічних документів.

Роботи із створення та реконструкції МГМ виконують виконавці топографо-геодезичних та картографічних робіт (юридичні та фізичні особи, які відповідно

до законодавства України мають право виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи).

4. Складання технічного проекту створення та реконструкції МГМ

Технічний проект створення та реконструкції МГМ (далі - технічний проект) повинен включати такі основні етапи:

- попереднє встановлення обсягів схоронності геодезичних пунктів та нівелірних знаків (реперів) за матеріалами топографо-геодезичних робіт минулих років та вибіркового польового обстеження пунктів і реперів;
- встановлення реальної точності існуючої МГМ за матеріалами топографо-геодезичних робіт, виконаних в минулі роки та (або) за результатами польових контрольних вимірювань;
- встановлення можливості використання існуючих геодезичних пунктів і нівелірних знаків в новій роботі;
- складання технічного проекту робіт (збір та аналіз геодезичної вивченості, вибір та обґрунтування схеми побудови мережі, попередній розрахунок точності мережі, визначення обсягів робіт, вибір технології геодезичних вимірів, математичне опрацювання, каталогізація пунктів та розробка бази геодезичних пунктів, календарний план виконання робіт, розрахунок кошторисної вартості виконання робіт);
- обстеження та відновлення геодезичних пунктів (Державна геодезична мережа (далі - ДГМ) та МГМ і нівелірних знаків (реперів);
- рекогносцировка геодезичних пунктів (ДГМ та МГМ) і нівелірних знаків:
- розробка робочого проекту на виконання робіт;
- закладка нових центрів;
- виконання супутникових геодезичних спостережень, а у разі необхідності, лінійно-кутових вимірювань на пунктах ДГМ об'єкту;
- виконання супутникових геодезичних спостережень на пунктах МГМ об'єкту;
- виконання лінійно-кутових вимірювань на пунктах МГМ об'єкту;
- створення висотної основи об'єкту методами геометричного, тригонометричного, GPS-нівелювання;
- технічне нівелювання та нівелювання IV класів по пунктах МГМ;
- опрацювання матеріалів супутникових спостережень на пунктах ДГМ та МГМ;
- опрацювання матеріалів лінійно-кутових вимірювань на пунктах МГМ;
- сумісне вирівнювання супутникових спостережень та лінійно-кутових вимірів на пунктах ДГМ та МГМ;
- складання каталогів координат та висот пунктів МГМ.

4.1 Попереднє обстеження геодезичних пунктів

Попереднє польове обстеження геодезичних пунктів та реперів нівелювання об'єкту проводять з метою уточнення обсягів робіт, оцінки реального стану схоронності та їх придатності для подальшого використання.

За результатами попереднього польового обстеження та аналізу встановлюють такі відомості:

- кількість збережених геодезичних пунктів ДГМ та МГМ, реперів нівелювання;

- технічний стан геодезичних пунктів, реперів нівелювання та їх придатність для виконання Супутникових геодезичних спостережень;

- точність та методи побудови геодезичних та нівелірних мереж об'єкту.

4.2 Складання технічного проекту

При складанні Технічного проекту враховуються відомості щодо стану існуючих геодезичних пунктів ДГМ та МГМ, визначаються обсяги необхідних топографо-геодезичних робіт щодо розвитку (згущення) геодезичних та нівелірних мереж для забезпечення необхідної (достатньої) щільності геодезичних пунктів на об'єкті.

Невід'ємними частинами технічного проекту є:

- обсяги робіт у натуральних показниках та номенклатура кінцевої продукції згідно з технологічною схемою;
- кошторис загальної вартості топографо-геодезичних і картографічних робіт на об'єкті;
- кошторисна вартість укрупненої одиниці кінцевої продукції;
- основні технічні умови та вимоги до якості кінцевої продукції, терміни виконання робіт та здавання матеріалів.

Проектування МГМ передбачає виконання наступних робіт:

- вивчення завдання на проектування (реконструкцію) геодезичної мережі;
- збір та аналіз матеріалів топографо-геодезичних робіт минулих років;
- вивчення відомостей на район виконання геодезичних робіт;
- вибір схем та технологій побудови геодезичних мереж;
- організація та планування виконання робіт;
- техніко-економічні розрахунки.

Виконання польових і камеральних геодезичних робіт на об'єкті проектується в оптимальні строки, що обумовлені тривалістю технологічних циклів.

Технічний проект повинен складатись з урахуванням перспективи росту міста відповідно до чинного генерального плану.

4.3 Основні вимоги щодо проектування вимірів

Необхідними умовами виконання супутникових геодезичних спостережень на геодезичних пунктах є:

- відсутність перешкод для проходження сигналів від супутника на висоті вище 15° над горизонтом;
- відсутність потужних джерел електромагнітного випромінювання;
- можливість виконувати спостереження в будь-який час доби і на протязі усього року;
- стійкість центрів пунктів в плані та по висоті.

Лінійно-кутові побудови мереж згущення 4 згущення 1 та 2 розрядів повинні мати в якості вихідних не менше ніж два пункти ДГМ або його пунктів супутників (далі - СП). Необхідно уникати проектування на пункті одночасно коротких та довгих сторін при виконанні лінійно-кутових вимірів.

5. Складання робочого проекту створення та реконструкції МГМ

Робочий проект створення та реконструкції МГМ (далі – Робочий проект) розроблюється з урахуванням вимог:

- технічного проекту;
- схеми пунктів ДГМ об'єкту;

- результатів обстеження та оновлення геодезичних пунктів;
- рекогносцировки.

Робочий проект розробляється у графічній формі з використанням комп'ютерної техніки на топографічній основі масштабів 1: 2 000 або 1: 10 000.

На схемі робочого проекту відображаються:
- пункти ДГМ та СП;
- оновлені пункти МГМ;
- пункти МГМ, що проектуються.

Для уточнення робочого проекту виконується польова рекогносцировка геодезичних пунктів.

5.1 Виконання польових геодезичних робіт

Закладка нових центрів геодезичних пунктів виконується відповідно до робочого проекту на виконання робіт.

Для закріплення пунктів МГМ на не забудованій території повинні використовуватись центри типу У15Н. Безпосередньо над центром пункту насипають невисокий курган висотою до 30 см і діаметром не менше 1 м.

Зовнішні знаки не встановлюються.

Для закріплення пунктів МГМ на забудованих територіях необхідно використовувати тип центру У15К. Розпізнавальні стовпи не встановлюються. Над центром встановлюється чавунний ковпак з кришкою та опорними бетонними кільцями або цегляною кладкою, яка їх замінює.

Для передачі координат на групи стінних знаків типу 143 необхідно передбачити закладку тимчасового центру типу "марка в бетоні" (далі – тм.ц.), з якого будуть виконуватись лінійно-кутові виміри на вказані вище стінні знаки.

Для виконання супутникових геодезичних спостережень на геодезичних пунктах повинні використовуватись комплекти одно- та двочастотних супутникових геодезичних приймачів, які приймають С/А і Р коди та вимірюють псевдовіддалі до супутників кодовим та фазовим методами у комплекті з високоточними супутниковими геодезичними антенами, що метрологічно атестовані або сертифіковані відповідно до вимог законодавства України.

Після закінчення польових робіт із супутникових геодезичних спостережень на пунктах геодезичної та нівелірної мереж об'єкту підлягають здаванню такі матеріали:
- результати спостережень у внутрішніх форматах GPS-апаратури, що використовувалася під час спостережень;
- протоколи супутникових геодезичних спостережень;
- виконавча схема робіт;
- зведена відомість про заплановані та фактичні включення та виключення GPS-приймачів під час спостережень, а також причини відхилення від запланованого режиму спостережень;
- графічні схеми (аркуші) або журнали бланки аналітичного визначення та обчислення елементів центрування антени супутникового приймача.

Для виконання лінійних та кутових вимірів в геодезичних мережах повинні використовуватись комплекти електронних теодолітів із світлодалекомірними насадками, тахеометрів (далі - оптико-електронні прилади), термометри, барометри-анероїди, психрометри (далі – прилади, сертифіковані в Україні).

Після завершення польових робіт з лінійно-кутових вимірювань підлягають здачі такі матеріали:

- пояснювальна записка;
- журнали кутових та лінійних вимірювань або файли спостережень на магнітних носіях;
- бланки аналітичного визначення та обчислення елементів центрування приладів;
- зведені таблиці кутових та лінійних вимірів, що приведені до центрів знаків;
- схеми лінійно-кутових вимірювань на пунктах мережі;
- результати попередньої обробки вимірювань на станціях.

Висоти геодезичних пунктів та реперів нівелювання визначаються, як правило, з геометричного нівелювання.

5.2 Попередня обробка результатів геодезичних вимірів

Попередня камеральна обробка результатів геодезичних вимірів повинна виконуватись із застосуванням спеціалізованого прикладного програмного забезпечення (далі - ПЗ), що відповідає вимогам законодавства України щодо забезпечення метрологічної єдності результатів геодезичних вимірів.

ПЗ повинно забезпечувати математичне опрацювання супутникових геодезичних спостережень, лінійно-кутових вимірювань та комбінацій супутникових і лінійно-кутових вимірювань.

Попереднє опрацювання супутникових геодезичних спостережень на пунктах МГМ повинно виконуватись із використанням ПЗ фірм-виробників супутникових приймачів.

Попереднє опрацювання лінійно-кутових вимірів повинно включати такі процеси:

- складання таблиць горизонтальних напрямів на пунктах мережі;
- обчислення поправок за центрування та редукції горизонтальних напрямів, приведення горизонтальних напрямків до центрів пунктів;
- обчислення довжин сторін, приведення їх до центрів пунктів.

Попереднє опрацювання результатів нівелірних вимірів виконується з метою контролю, апробації даних для вирівнювання нівелірних мереж об'єкту.

5.3 Попереднє опрацювання даних

Опрацювання лінійно-кутових побудов повинно включати:

- обчислення нев'язок в полігонах та ходових лініях;
- обчислення кутових та лінійних нев'язок геометричних фігур (трикутників, геодезичних чотирикутників) лінійно-кутових побудов геодезичної мережі;
- аналіз та виключення вимірів, що містять грубі помилки;
- аналіз значень вільних членів рівнянь поправок елементів (напрямків та сторін) мережі за результатами попереднього вирівнювання;
- аналіз величин та знаків поправок, що отримали наближені (попередні) координати пунктів та елементи геодезичної мережі;
- аналіз точнісних характеристик елементів мережі за результатами попереднього вирівнювання.

Опрацювання нівелірної мережі повинно включати:

- обчислення нев'язок в полігонах та ходових лініях;

- аналіз значень вільних членів рівнянь поправок за результатами попереднього вирівнювання;

- аналіз точнісних характеристик елементів мережі за результатами попереднього вирівнювання.

5.4 Математична обробка та вирівнювання геодезичних мереж

Математична обробка та вирівнювання результатів геодезичних вимірів повинні виконуватись із застосуванням спеціалізованого прикладного програмного забезпечення, що відповідає вимогам законодавства України щодо забезпечення метрологічної єдності результатів геодезичних вимірів.

Вирівнювання нівелірних мереж повинно виконуватись параметричним методом з урахуванням ваг вимірів.

Вирівнювання лінійно-кутових мереж згущення МГМ повинно виконуватись з урахуванням їх точностних характеристик та похибок вихідних даних.

Вирівнювання лінійно-кутових вимірів, що визначають координати стінних знаків від тимчасових центрів геодезичних пунктів мереж згущення 4 класу, 1 та 2 розрядів, виконують після закінчення вирівнювання геодезичних мереж об'єкту.

5.5 Систематизація та оформлення матеріалів Робочого проекту

Після закінчення математичного опрацювання геодезичних та нівелірних мереж об'єкту всі матеріали належним чином систематизуються та оформлюються для наступного використання їх при каталогізації геодезичних пунктів, знаків нівелірної мережі та створення технічних звітів про виконані топографо-геодезичних роботи.

Вихідними документами для каталогізації відомостей геодезичних та нівелірних мереж об'єкту є:

- матеріали обстеження та оновлення пунктів геодезичних та нівелірних мереж;
- акти про втрату пунктів ДГМ та нівелірних знаків;
- картки побудови, картки кроки геодезичних пунктів;
- абриси місцеположення геодезичних пунктів та нівелірних знаків;
- матеріали вирівнювання геодезичних та нівелірних мереж;
- технічні звіти та каталоги раніше виконаних геодезичних та нівелірних робіт;
- топографічні карти і плани великих масштабів на територію об'єкта;
- технічний проект на виконання робіт.

6. Порядок надання в користування координат геодезичних пунктів

Користувачами МГМ є виконавці топографо-геодезичних і картографічних робіт на території міста Києва, що використовують координати та висоти геодезичних пунктів в топографо-геодезичній, картографічній, геоінформаційній та кадастровій діяльності, які визначені чинним законодавством.

Уповноваженим здійснювати технічне і технологічне забезпечення формування, адміністрування та ведення єдиної бази геодезичних даних для забезпечення топографо-геодезичних і картографічних робіт, кадастрової та містобудівної діяльності, використання і розповсюдження інформації про пункти міської геодезичної мережі міста Києва визначається адміністратор міської геодезичної мережі (далі - Адміністратор).

Режим використання МГМ, геодезичних даних, зокрема копій документів (відкрите використання або використання інформації з обмеженим доступом), визначається на підставі діючих нормативно-правових актів та забезпечується Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або підпорядкованим йому комунальним підприємствам у відповідності до Положення про міську геодезичну мережу міста Києва (додаток 1).

Для одержання прав на використання пунктів МГМ виконавці топографо-геодезичних і картографічних робіт на території міста Києва, подають Адміністраторові такі документи:

- заявку на надання в користування копії (частини) МГМ за встановленою формою;
- перелік оптико-електронних та інших приладів, які обліковуються на балансі;
- копію документів, які підтверджують право на виконання робіт у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності;
- документи, які необхідні відповідно до чинних нормативно-правових актів для одержання матеріалів, що відносяться до інформації з обмеженим доступом, якщо МГМ містить зазначені відомості.

Рішення про надання або про відмову в наданні прав на використання пунктів МГМ приймається Адміністратором протягом 1 робочого дня.

Якщо для ухвалення рішення потрібно одержання додаткової інформації відповідно до чинних нормативно-правових актів в сфері топографо-геодезичної та картографічної діяльності або інших суміжних з нею сфер, то строк ухвалення рішення може бути подовжений Адміністратором в односторонньому порядку додатково, про що він повідомляє суб'єкта, що подав заявку.

Права на використання геодезичних пунктів МГМ надаються Користувачам МГМ на договірній основі тільки для цілей, зазначених у договорі.

У договорі серед іншого повинно бути встановлено:

- мета використання МГМ;
- зобов'язання Користувача МГМ відносно захисту інформації пунктів МГМ, наданих Адміністратором, від несанкціонованого використання, копіювання або поширення;
- вимоги щодо передачі інформації стосовно пунктів МГМ третім особам і не розголошення даних, щодо них;
- умови надання за запитом інформації (звіту) про використання МГМ.

Обов'язки Користувача МГМ:

- використовувати пункти МГМ тільки на один об'єкт, відповідно наданих правових документів (заявок);
- надати Адміністратору МГМ матеріали виконаних робіт на паперових та електронних носіях для реєстрації і зберігання;
- користувач МГМ після виконання робіт надає Адміністратору МГМ Акт обстеження та оновлення пункту МГМ (акт супроводжується фотозображенням);
- в разі, якщо при виконанні робіт Користувач МГМ визначає, що пункт пошкоджений, або знищений, складається Акт обстеження, надається пояснювальна записка та опис, підтверджуючий пошкодження або знищення пункту;

Користувачу МГМ не дозволяється:

- надавати в тимчасове користування, здавати в оренду або передавати свої права на інформацію стосовно пункту МГМ третім сторонам;
- використовувати геодезичні пункти МГМ в модифікованому (адаптованому) або вихідному видах для тиражування або розмноження в паперовій або електронній формі;
- створювати для передачі третім сторонам або продажу їм будь-якої продукції, виготовленої з використанням МГМ, не передбаченої угодою;
- використовувати геодезичні пункти МГМ з метою, не передбаченою діючим нормативно-правовим документом.

Адміністратор має право:

- на проведення перевірок виконання вимог використання геодезичних пунктів МГМ;
- на розірвання угоди в односторонньому порядку про надання інформаційних послуг, включаючи вимогу про відшкодування заподіяних збитків, у випадках виявлення порушень по використанню геодезичних пунктів МГМ.
- при виявленні пошкодження або знищення пункту МГМ в результаті проведення будівельних робіт, Адміністратор повідомляє утримувача МГМ - Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), для вжиття заходів щодо виявлення осіб, які здійснили таке пошкодження або знищення пункту та відшкодування компенсаційних витрат на їх відновлення.

7. Геодезичний моніторинг МГМ

Обстеження та оновлення геодезичних пунктів і нівелірних знаків МГМ виконується для перевірки їх збереження на місцевості та підтримання у стані, придатному для виконання топографічних, геодезичних і інженерно-геодезичних робіт.

Польове обстеження геодезичних пунктів і нівелірних знаків полягає у відшукуванні їх на місцевості, визначення стану центрів, зовнішніх знаків, ОРП та їх зовнішньому оформленню.

Оновлення геодезичних пунктів і нівелірних знаків передбачає виконання всіх робіт, необхідних для приведення їхніх центрів, зовнішніх знаків, ОРП та зовнішнього оформлення у відповідність до вимог, діючих нормативних документів.

Визначення нових ОРП замість втрачених до складу робіт з оновлення пунктів не входить і в разі необхідності виконується за спеціальним завданням як модернізація та згущення пунктів МГМ.

Моніторинг геодезичних пунктів забезпечується систематичними та періодичними обстеженням стану геодезичних пунктів.

Систематичні обстеження та оновлення геодезичних пунктів здійснюються виконавцями геодезичних робіт на локальних територіях під час проведення топографо-геодезичних робіт, земельно-кадастрових робіт, інженерно-геодезичних вишукувань, виконавчих знімань об'єктів будівництва, геодезичних розмічувальних робіт та інших робіт, зв'язаних з використанням геодезичних пунктів МГМ.

Результати обстежень геодезичних пунктів надаються Адміністратору МГМ для обліку та ведення бази геодезичних даних.

Геодезичний пункт вважається втраченим, якщо не збереглися ні верхній, ні нижній центри. Питання щодо виключення пунктів з каталогів розглядається Адміністратором. Втрата центра підтверджується даними інструментально-геодезичного пошуку.

Періодичне обстеження та оновлення геодезичних пунктів і нівелірних знаків МГМ виконується періодично залежно від необхідності, але не рідше ніж один раз на 5 – 7 років.

Контроль стану геодезичних пунктів та нівелірних знаків виконується з метою перевірки стійкості просторового положення їх у часі.

Геодезичний моніторинг стану геодезичних пунктів на території міста Києва включає:

- спостереження за деформаційними процесами на локальних ділянках;
- створення карти сучасних рухів земної поверхні.

Спостереження за деформаційними процесами та створення карти сучасних рухів земної поверхні виконується з метою визначення достовірної та надійної інформації про рухи земної поверхні, обумовлені високими техногенними навантаженнями, та оцінці їх впливу на просторову стабільність пунктів геодезичної основи.

Періодичні спостереження за сучасними рухами земної поверхні території міста Києва здійснюється методами супутникових геодезичних спостережень та геометричного нівелювання I, II класів на пунктах та реперах каркасної геодезичної мережі не рідше одного разу на 5 років.

Періодичність спостережень на локальних ділянках, де можлива активізація небезпечних геологічних процесів та на територіях інтенсивного техногенного навантаження обґрунтовується спеціальними геодезичними, маркшейдерськими та геологічними даними. Роботи по геодезичному моніторингу здійснюються за окремими технічними проектами, погодженими з Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про питання міської геодезичної мережі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідність розробки проекту рішення Київської міської ради викликана необхідністю впровадження на територію міста Києва місцевої системі координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80).

Пунктом 4 додатку 7 Програми використання та охорони земель міста Києва на 2016-2020 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729, одним з завдань вказаної Програми є здійснення топографо-геодезичного забезпечення ведення земельного та інших кадастрів.

Відповідно до підпункту 3.7. пункту 3 Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (далі – Положення), Департамент земельних ресурсів організовує та забезпечує проведення робіт по утриманню, моніторингу та відновленню міської геодезичної мережі, а також по топографо-геодезичному забезпеченню міського земельного кадастру та інших видів кадастрів.

Крім того, відповідно до підпункту 3.8. пункту 3 Положення Департамент земельних ресурсів, зокрема, виконує делеговані йому Київською міською радою та виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) функції замовника робіт, пов'язаних з топографо-геодезичною діяльністю в сфері землеустрою та для забезпечення ведення міського земельного кадастру та інших видів кадастрів.

Департаментом земельних ресурсів у 2004-2013 роках проведено встановлення більше 3 500 геодезичних пунктів, які утворюють високоточну міську геодезичну мережа міста Києва. Сукупно на здійснення робіт щодо встановлення зазначених пунктів витрачено з міського бюджету витрачено 13 млн. 157 тис. грн. Утворена однорідна міська геодезична мережа міста Києва є власністю територіальної громади міста Києва.

Відповідно до пункту 1 постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 № 1259 «Деякі питання застосування геодезичної системи координат» передбачено, що виконання топографо-геодезичних та картографічних робіт починаючи з 01.01.2007 здійснюватиметься із застосуванням Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000.

Водночас, всупереч вимогам вказаної постанови Кабінету Міністрів України топографо-геодезичні і картографічні роботи на території міста Києва продовжують виконувати у застарілій і менш точній системі координат, введеній в дію ще в 1946 році.

Геодезичні пункти, встановлені в 2004-2013 роках, зовсім не використовуються. Водночас, враховуючи будівельну активність в місті Києві, дане комунальне майно постійно знаходиться під загрозою знищення.

Використання і охорону зазначених геодезичних пунктів можливо здійснити з моменту фактичного введення в місті Києві місцевої системи координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80).

Враховуючи наведені обставини, з метою впровадження на територію міста Києва місцевої системі координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80) розроблено

проект рішення Київської міської ради «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва».

2. Мета і шляхи її досягнення

Проектом рішення передбачено затвердити Положення про міську геодезичну мережу міста Києва та Інструкцію про порядок утримання, використання та моніторингу міської геодезичної мережі міста Києва.

3. Правові аспекти

Правовідносини у даній сфері регулюються статтями 1, 13, 21 Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановами Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 № 1259 «Деякі питання застосування геодезичної системи координат», від 07.08.2013 № 646 «Деякі питання реалізації частини першої статті 12 Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність», наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 02.12. 2016 № 509 «Про затвердження Порядку використання Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою», рішеннями Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729 «Про затвердження Програми використання та охорони земель міста Києва на 2016-2020 роки», від 19.12.2002 № 182/342 «Про затвердження Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Не потребує додаткового фінансування.

5. Регіональний аспект

Не стосується розвитку міжрегіональних зв'язків.

6. Громадське обговорення

Врахування громадської думки здійснюється відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

7. Прогноз результатів

Прийняття зазначеного рішення дозволить впровадити на територію міста Києва місцеву систему координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80), що значно підвищить якість топографо-геодезичних, кадастрових та землевпорядних робіт.

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ
проекту рішення Київської міської ради
«Про питання міської геодезичної мережі міста Києва»

Відповідно до статей 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляє про оприлюднення проекту регуляторного акта – рішення Київської міської ради «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва».

Головний розробник проекту: Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проект рішення розміщений в мережі Інтернет за адресою:
www.kievcity.gov.ua (розділ: «Адміністрація», підрозділ: «Регуляторна діяльність»).

Мета проекту рішення:

Основною метою проекту рішення Київської міської ради «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва» є необхідність створення умов для впровадження на територію міста Києва місцевої системі координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80).

Зауваження та пропозиції до проекту рішення приймаються Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 1 (одного) місяця з дати опублікування у письмовому або в електронному вигляді за адресами:

Поштова адреса:

- 01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а, тел. (044) 202-79-84 – Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Електронна адреса:

- DZR@kievcity.gov.ua

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про питання міської геодезичної мережі міста Києва»

Цей Аналіз підготовлений з метою обгрунтування необхідності прийняття рішення Київської міської ради «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва» у зв'язку із необхідністю впровадження на території міста Києва місцевої системі координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80).

Проект рішення розроблено Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент земельних ресурсів).

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання

Відповідно до частини третьої статті 21 Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» фінансування спеціальних топографо-геодезичних і картографічних робіт, що виконуються за рішенням Ради міністрів Автономної Республіки Крим, місцевих державних адміністрацій та органів місцевого самоврядування, провадиться за рахунок бюджету Автономної Республіки Крим, місцевих бюджетів.

Абзацом другим статті 13 Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» до топографо-геодезичних і картографічних робіт спеціального призначення належать створення, розвиток і підтримка в робочому стані геодезичних мереж спеціального призначення.

Відповідно до пункту 29 Порядку побудови Державної геодезичної мережі, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України 07.08.2013 № 646, до геодезичних мереж спеціального призначення належать геодезичні мережі згущення 4 класу та 1 і 2 розряду, які будуються для забезпечення кадастрової та містобудівної діяльності, створення місцевих систем координат.

Пунктом 4 додатку 7 Програми використання та охорони земель міста Києва на 2016-2020 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729, одним з завдань вказаної Програми є здійснення топографо-геодезичного забезпечення ведення земельного та інших кадастрів.

Відповідно до підпункту 3.7. пункту 3 Положення про Департамент земельних ресурсів, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (далі – Положення), Департамент земельних ресурсів організовує та забезпечує проведення робіт з утримання, моніторингу та відновлення міської геодезичної мережі, а також щодо топографо-геодезичного забезпечення міського земельного кадастру та інших видів кадастрів.

Крім того, відповідно до підпункту 3.8. пункту 3 Положення Департамент земельних ресурсів виконує делеговані йому Київською міською радою та виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) функції замовника робіт, пов'язаних з топографо-геодезичною діяльністю в сфері землеустрою та для забезпечення ведення міського земельного кадастру та інших видів кадастрів.

На виконання зазначених вище норм, Департаментом земельних ресурсів у 2004-2013 роках проведено встановлення більше 3 500 геодезичних пунктів, які утворюють високоточну міську геодезичну мережа міста Києва. Утворена однорідна міська геодезична мережа міста Києва є власністю територіальної громади міста Києва.

Відповідно до пункту 1 постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 № 1259 «Деякі питання застосування геодезичної системи координат» передбачено, що виконання топографо-геодезичних та картографічних робіт з 01.01.2007 має здійснюватись із застосуванням Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000.

Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 02.12. 2016 № 509 затверджено Порядок використання Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою.

Водночас, всупереч вимогам вказаним нормативно-правовим актам, топографо-геодезичні і картографічні роботи на території міста Києва продовжують виконувати у застарілій і менш точній системі координат, введеній в дію ще в 1946 році.

Геодезичні пункти, встановлені в 2004-2013 роках, зовсім не використовуються. Водночас, враховуючи будівельну активність в місті Києві, дане комунальне майно постійно знаходиться під загрозою знищення.

Використання і охорону зазначених геодезичних пунктів можливо здійснити з моменту фактичного введення в місті Києві місцевої системи координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80).

Враховуючи наведені обставини, з метою впровадження на територію міста Києва місцевої системі координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва».

Застарілий планово-картографічний матеріал міста потребує комплексної актуалізації. Зокрема на сьогодні з 1224 планшетів у масштабі 1:2000, які становлять цілісну топографічну основу міського земельного кадастру, 1029 планшетів складені в період з 1970 по 2000 рік, та 195 планшетів - у період з 2000 по теперішній час.

Зростає актуальність впровадження нової міської геодезичної мережі та використання каталогу координат геодезичних пунктів на території м. Києва в системі координат УСК – 2000 (ідентифікатор МСК-80). Точне відображення земельних ділянок на планово-картографічній основі та в єдиній системі координат сприятиме забезпеченню гарантій прав на землю та достовірності розрахунку плати за земельні ділянки.

Основні групи (підгрупи), на які справляється вплив при підготовці проекту:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	

Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

II. Цілі державного регулювання

Основними цілями запропонованого проекту рішення є впровадження та використання на території міста Києва місцевої системі координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80) шляхом затвердження Положення про міську геодезичну мережу міста Києва та Інструкції про порядок утримання, використання та моніторингу міської геодезичної мережі міста Києва.

III . Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення зазначених цілей

1. Визначення та оцінка альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Залишити систему координат з переходом в УСК-2000
Альтернатива 2	Прийняти запропонований проект рішення

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Означатиме часткове виконання постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 № 1259 «Деякі питання застосування геодезичної системи координат», а також наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від	Немає.

	02.12. 2016 № 509.	
Альтернатива 2	Прийняття запропонованого регуляторного акта дозволить перейти до високоточної системи координат, що забезпечить виконання топографо-геодезичні та картографічні роботи у високоточній міській геодезичній мережі міста Києва в системі координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80) замість застарілої і менш точної системи координат, введеній в дію ще в 1946 році. Буде забезпечено виконання постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 № 1259, а також наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 02.12. 2016 № 509.	Немає.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Означатиме часткове виконання постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 № 1259 «Деякі питання застосування геодезичної системи координат», а також наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 02.12. 2016 № 509.	Немає.
Альтернатива 2	Прийняття	Немає.

	запропонованого регуляторного акта дозволить перейти до високоточної системи координат, що забезпечить виконання топографо-геодезичні та картографічні роботи у високоточній міській геодезичній мережі міста Києва в системі координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80) замість застарілої і менш точної системи координат, введеній в дію ще в 1946 році. Буде забезпечено виконання постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 № 1259, а також наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 02.12. 2016 № 509.	

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	82	259	1251	1592
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	5,1	16,3	78,6	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Означатиме часткове виконання постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 № 1259 «Деякі питання застосування геодезичної системи координат», а також наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 02.12. 2016 № 509.	Немає.
Альтернатива 2	Вигодою для суб'єктів господарювання від прийняття запропонованого регуляторного акта є перехід до високоточної системи координат, що забезпечить виконання топографо-геодезичні та картографічні роботи у високоточній міській геодезичній мережі міста Києва в системі координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80) замість застарілої і менш точної системи координат, введеній в дію ще в 1946 році. Буде забезпечено виконання постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 № 1259, а також наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 02.12. 2016 № 509.	Немає.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	X
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	X

Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	-	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	-	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання	-	-

	рішень/приписів тощо), гривень		
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)*, гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше*, гривень, у т. ч.	482400,00	2412000,00
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	482400,00	2412000,00
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	82	82
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 х рядок 10), гривень	482400,00	2412000,00

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо	-	-	-

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років

Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	-	-

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	-	-	-	-

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)	-	-	-	-

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	-	-	-	-

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	-	-	-

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	-	-

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Проблема буде вирішена частково, що не забезпечить досягнення поставленої мети.
Альтернатива 2	4	Оптимальний варіант для забезпечення інтересів місцевої влади, громадян та суб'єктів господарювання.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Відсутні	Немає	Проблема буде вирішена частково
Альтернатива 2	Дозволить почати виконувати топографо-геодезичні та картографічні роботи у високоточній міській геодезичній мережі міста Києва в системі координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80) замість застарілої і менш точної системи координат, введеній в дію ще в 1946 році. Буде забезпечено виконання	Немає	Проблема вирішена

	постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 № 1259, а також наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 02.12. 2016 № 509.		

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Аргументи для переваги відсутні.	Х
Альтернатива 2	Причини для відмови відсутні. Обрана альтернатива є найбільш раціональним варіантом врахування інтересів всіх основих груп, на яких проблема справляє вплив.	Х

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Проектом рішення пропонується затвердити Положення про міську геодезичну мережу міста Києва та Інструкцію про порядок утримання, використання та моніторингу міської геодезичної мережі міста Києва, після прийняття якого на території міста Києва буде впроваджено місцеву систему координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80).

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, в т.ч. виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), при введені в дію запропонованого проекту регуляторного акта не понесуть додаткових витрат коштів місцевого бюджету, а також витрат на контроль на його виконанням.

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "18" вересня 2017 р. по "27" вересня 2017 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Усний запит Головному управлінню статистики у м.Києві	1	Встановлено, що у м.Києві зареєстровано 1592 суб'єктів господарювання на які здійснюється вплив підготовлений проект рішення.
2	Проведено робочі зустрічі з КП „Київський міський центр земельного кадастру приватизації землі" КП „Київський інститут земельних відносин" ТОВ „Геометікс плюс" ПП „Торгівельно-виробнича фірма „Дора" ФОП Фалько І.Ю.	19	Обговорено практичні питання, які пов'язані з реалізацією вказаного проекту рішення. Суб'єкти господарювання підтримали необхідність прийняття вказаного проекту рішення.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання:

1510 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 259 (одиниць) та мікропідприємництва 1251 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 94,9 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) *Формула:* *кількість необхідних одиниць обладнання Х вартість одиниці*	-	-	-
2	Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування *Формула:* *прямі витрати на процедури повірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість процедур обліку за рік) Х кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва*	-	-	-

3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) *Формула:* *оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) Х кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва*	-	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) *Формула:* *оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) Х кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання Х кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва*	-	-	-
5	Інші процедури (уточнити)	1000,00	1000,00	5000,00
6	Разом, гривень *Формула:* *(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)*	1000,00	Х	5000,00
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1510	1510	1510
8	Сумарно, гривень *Формула:* *відповідний стовпчик "разом" Х кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 Х рядок 7)*	1510000,00	Х	7550000,00

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання *Формула:* *витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість форм*	-	-	-
10	Процедури організації виконання вимог регулювання *Формула:* *витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість внутрішніх процедур*	-	-	-
11	Процедури офіційного звітування *Формула:* *витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за*	-	-	-

	засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість оригінальних звітів Х кількість періодів звітності за рік			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок *Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість перевірок за рік*	-	-	-
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень *Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)*	-	Х	-
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	-	-	-
16	Сумарно, гривень *Формула: відповідний стовпчик "разом" Х кількість суб'єктів малого підприємництва, що*	1510000,00	Х	7550000,00

	повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)			

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання, відсутні.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1510000,00	7550000,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	-	-
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1510000,00	7550000,00
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1510000,00	7550000,00

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання не передбачається, адже запропонований проект рішення підготовлено з метою мінімізації затрат суб'єктів господарювання по виконанню робіт із землеустрою та топографо-геодезичних робіт.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований проект регуляторного акта запроваджується на довгостроковий термін дії.

У разі потреби, до нього вноситимуться зміни за підсумками аналізу відстеження результатів його дії.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозні показники результативності дії регуляторного акта наступні:

- забезпечення сприятливих умов для розвитку підприємництва;
- у результаті прийняття зазначеного проекту рішення буде створена можливість для початку виконання топографо-геодезичних та картографічних робіт у високоточній міській геодезичній мережі міста Києва в системі координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80) замість застарілої і менш точної системи координат, введеній в дію ще в 1946 році.
- тривалість часу, що витрачатиметься юридичними та/або фізичними особами, низький.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності цього розпорядження повинно здійснюватись у порядку, визначеному статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методикою відстеження результативності регуляторного акта, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308.

Базове відстеження результативності здійснюватиметься після набрання чинності цим регуляторним актом/

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюється через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років після набрання ним чинності.

Періодичне відстеження результативності регуляторного акта здійснюється раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів із повторного відстеження.

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.10.2017 №08/231-2359/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"02" жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2359/ПР

08/231-2359/ПР
02.10.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.10.2017 № 057052-17255
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва» (справа А-21850) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

П.16.2

Є-1460

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

15.01.2018 № 08/280-80

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про продаж земельної ділянки громадянину Гудзю Юрію Геннадійовичу для реконструкції гаража під офісну будівлю на вул. Краківській, 7 (бокс 27-б) у Дніпровському районі м. Києва" (Є-1460)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:196:0032) громадянину Гудзю Юрію Геннадійовичу для *реконструкції* гаража під офісну будівлю на вул. Краківській, 7 (бокс 27-б) у Дніпровському районі м. Києва, погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, а також продати цьому громадянину земельну ділянку.

Відповідно до статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" передбачено заборону передачі земельних ділянок із комунальної власності для містобудівних потреб у разі відсутності плану зонування або детального плану території.

Разом з цим до проекту рішення не додано матеріалів, що підтверджують наявність затверджених у установленому порядку плану зонування або детального плану території.

Враховуючи наведене реалізація проекту рішення можлива після затвердження вказаної містобудівної документації.

Проект рішення підтримано профільною постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 12 грудня 2017 року

(протокол засідання № 29/62) з рекомендаціями, а саме: викласти цільове призначення земельної ділянки у такій редакції: "для експлуатації та обслуговування офісної будівлі".

Якщо розглядати проект рішення з урахуванням рекомендації постійної комісії цільове призначення земельної ділянки буде "для експлуатації та обслуговування офісної будівлі". З наведеного випливає, що на земельній ділянці (про яку йдеться в проекті рішення) вже розміщена офісна будівля.

У матеріалах, доданих до проекту рішення, міститься копія декларації про готовність об'єкта до експлуатації від 16 лютого 2012 року № КВ14212023934 "Реконструкція гаражного боксу 27-б під офісну будівлю по вул. Краківській, 7 в Дніпровському районі міста Києва".

В пункті 11^1 зазначеної декларації відсутня інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію.

Відповідно до частини першої статті 182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Проте, документи, що посвідчують зареєстроване в установленому порядку право власності на наведений вище об'єкт нерухомого майна, до проекту рішення не додані.

В матеріалах рішення міститься інформація про те, що в Київському міському бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна на праві приватної власності за Гудзем Ю.Г. зареєстрований гаражний бокс № 27-б в ГБК "Хімік" на вул. Краківська, 7 (реєстровий № 52633 від 30 жовтня 2007 року).

Отже цільове призначення земельної ділянки "для експлуатації та обслуговування офісної будівлі" не узгоджується з наведеним вище.

Також слід зазначити, що до проекту рішення "Про надання дозволу на розроблення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу" (проектом передбачалось надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0526 га для реконструкції гаража під офісну будівлю на вул. Краківській, 7 (бокс 27-б) у Дніпровському районі м. Києва, що підлягає продажу Гудзю Ю.Г.) управління неодноразово надавало правові висновки (від 16 грудня 2014 року № 08/230-1786, від 13 січня 2016 року № 08/230-53, від 18 жовтня 2016 року № 08/230-2214).

У зв'язку з цим повідомляємо про актуальність зауважень (висловлених у цих правових висновках) і до проекту рішення, що перебуває на даний час в управлінні, зокрема, в частині відсутності документа, який підтверджує право користування земельною ділянкою, та згоди ГБК "Хімік" стосовно відведення земельної ділянки наведеної у проекті рішення площі та за вказаним в проекті рішення цільовим призначенням.

Враховуючи вищенаведене, проект рішення повертається без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)278-79-44, 226-29-53*

12.01.2016 № 08/280-53

Голові постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Прокопіву В.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київради "Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повторно опрацювало поданий проект рішення та повідомляє наступне.

Проектом рішення передбачається надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0526 га для реконструкцію гаража під офісну будівлю на вул. Краківській, 7 (бокс 27-б) у Дніпровському районі м. Києва, що підлягає продажу гр. Гудзю Ю.Г.

Відповідно до статті 79-1 Закону України "Про Державний земельний кадастр" та витягу з Державного земельного кадастру (НВ-8000078582014), земельна ділянка вважається сформованою.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Рішенням Київради від 20.09.2012 № 95/8379, громадянину Гудзю Юрію Геннадійовичу надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Краківській, 7 (бокс 27-б) у Дніпровському районі м. Києва для реконструкції гаража під офісну будівлю.

Проте, з доданих матеріалів не вбачається, яким чином відбулося формування земельної ділянки та наявність на сьогодні документу, що підтверджує право користування земельною ділянкою.

Крім того, на земельній ділянці знаходиться гаражний бокс № 27-б, що в свою чергу розташовується на території ГБК "Хімік".

У зв'язку з цим, до матеріалів має бути додано згоду ГБК "Хімік" щодо відведення земельної ділянки такої площі та з вказаним цільовим призначенням.

Враховуючи наведене, повертаємо проект рішення на доопрацювання.

Начальник управління В. Державін

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

18.10-2016 № 08/230-2214

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу"
(Є-1233)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та втретє повідомляє, що підтримує позицію, викладену у правових висновках від 16.12.2014 №08/230-1786 та від 13.01.2016 №08/230-53.

З огляду на зазначене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення.

Начальник управління В. Слончак

Питання с. 4.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.:(044)278-79-44, 226-29-53

16.12.17. № 08/230-1786

Голові постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Прокопіву В.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київради "Про надання дозволу на розроблення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та повідомляє наступне.

Проектом рішення передбачається надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0526 га для реконструкції гаража під офісну будівлю на вул. Краківській, 7 (бокс 27-б) у Дніпровському районі м. Києва, що підлягає продажу гр. Гудзю Ю.Г.

Відповідно до статті 79-1 Закону України "Про Державний земельний кадастр" та витягу з Державного земельного кадастру (НВ-8000078582014), земельна ділянка вважається сформованою.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Рішенням Київради від 20.09.2012 № 95/8379, громадянину Гудзю Юрію Геннадійовичу надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Краківській, 7 (бокс 27-б) у Дніпровському районі м. Києва для реконструкції гаража під офісну будівлю.

Проте, з доданих матеріалів не вбачається, яким чином відбулося формування земельної ділянки та наявність на сьогодні документу, що підтверджує право користування земельною ділянкою.

Крім того, на земельній ділянці знаходиться гаражний бокс № 27-б, що в свою чергу розташовується на території ГБК "Хімік".

У зв'язку з цим, до матеріалів має бути додано згоду ГБК "Хімік" щодо вилучення земельної ділянки такої площі та з вказаним цільовим призначенням.

Враховуючи наведене, повертаємо проект рішення на доопрацювання.

Начальник управління В. Державін

08/231- 2819/ПР
22.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:196:0032

Проект рішення (екз.1)
ПР-14646
від 22.11.2017 до справи
Є-1460

2 347015 046462

Про продаж земельної ділянки громадянину Гудзю Юрію Геннадійовичу для реконструкції гаража під офісну будівлю на вул. Краківській, 7 (бокс 27-б) у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 120, 123, 128 Земельного кодексу України, статей 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:196:0032) громадянину Гудзю Юрію Геннадійовичу для реконструкції гаража під офісну будівлю на вул. Краківській, 7 (бокс 27-б) у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.15, справа Д-6632).

2. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:196:0032) на вул. Краківській, 7 (бокс 27-б) у Дніпровському районі м. Києва (Справа Є-1460).

3. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 1 148 559,00 грн (один мільйон сто сорок вісім тисяч п'ятсот п'ятдесят дев'ять гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок про вартість земельної ділянки від 03.10.2017).

4. Продати громадянину Гудзю Юрію Геннадійовичу земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 8000000000:66:196:0032) площею

0,0526 га за 1 148 559,00 грн (один мільйон сто сорок вісім тисяч п'ятсот п'ятдесят дев'ять гривень 00 копійок) для реконструкції гаража під офісну будівлю на вул. Краківській, 7 (бокс 27-б) у Дніпровському районі м. Києва.

5. Затвердити умови продажу громадянину Гудзю Юрію Геннадійовичу земельної ділянки на вул. Краківській, 7 (бокс 27-б) у Дніпровському районі м. Києва (згідно з додатком).

6. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати в двотижневий термін необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:196:0032) площею 0,0526 га на вул. Краківській, 7 (бокс 27-б) у Дніпровському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

7. Громадянину Гудзю Юрію Геннадійовичу:

7.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.

7.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

8. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та за умови сплати Покупцем повної ціни земельної ділянки, а також пені (у разі наявності) відповідно до пунктів 8-10 умов продажу, затверджених цим рішенням.

9. Попередити громадянина Гудзя Юрія Геннадійовича, що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

12-12-2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

правовий висновок
від 15.01.2018 N08/280-80

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____2017 р. №_____

УМОВИ

продажу громадянину Гудзю Юрію Геннадійовичу на
вул. Краківській, 7 (бокс 27-б) у Дніпровському районі м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами та доповненнями).

6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

7. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 27.05.2013 № 8189/0/12-1/19-13 та від 22.10.2014 № 10284/0/12/19-14, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 27.09.2013 №3667.

8. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 207 098,04 грн (двісті сім тисяч дев'яносто вісім гривень 04 копійки), сплачений відповідно до Договору № 15 від 12.05.2017. Решта вартості земельної ділянки у сумі 941 460,96 грн (дев'ятсот сорок одна тисяча чотириста шістдесят гривень 96 копійок), сплачується протягом 10 банківських днів від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

9. Договором купівлі-продажу земельної ділянки передбачити, що у разі прострочення виконання грошового зобов'язання, Покупцю необхідно сплатити:

- за кожний день прострочення платежу пеню у розмірі 0,1 відсотка (нуль цілих одна десятих відсотка) від суми простроченого платежу (грошового зобов'язання);
- суму боргу простроченого платежу з урахуванням інфляційних втрат за весь час прострочення;
- три відсотка річних від простроченої суми.

10. Пеня за прострочення виконання покупцем грошового зобов'язання за договором купівлі-продажу підлягає сплаті і нараховується до повного фактичного виконання покупцем такого грошового зобов'язання, але не більше одного року.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № Є 1460

до проекту рішення Київської міської ради:

Про продаж земельної ділянки громадянину Гудзю Юрію Геннадійовичу для реконструкції гаража під офісну будівлю на вул. Краківській, 7 (бокс 27-б) у Дніпровському районі м. Києва

1. Фізична особа

ПІБ	***Гр. Гудзь Юрій Геннадійович***
Клопотання	***від 04.09.2014 № 08/12894***
Договір оренди земельної ділянки	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий №8 000 000 000:66:196:0032)

Місце розташування (адреса)	***вул. Краківська, 7 (бокс 27-б) Дніпровський район, м. Київ***
Площа	***0, 0526 га***
Вид та термін користування	-
Цільове призначення	***для реконструкції гаража під офісну будівлю***

3. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: на земельній ділянці розташовано гаражний бокс.

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним особам визначено Земельним кодексом України, Законом України „Про Державний земельний кадастр" та Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень", пунктом 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності".

Рішення про продаж земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності".

6. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу (експертна грошова оцінка станом на 03.10.2017 становить **1 148 559,00** грн).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- збільшення надходжень до бюджету міста.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

О.Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.11.2017 №08/231-2819/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

В.ПРОКОПІВ

"22" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2819/ПР

08/231-2819/ПР
22.11.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.11.2017 № 057052-20940
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки громадянину Гудзю Юрію Геннадійовичу для реконструкції гаража під офісну будівлю на вул. Краківській, 7 (бокс 27-б) у Дніпровському районі м. Києва» (справа Є-1460) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

П.16.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

А-9226

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

19.01.2018 № 08/230-62
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу громадянці Коваль Наталії Григорівні земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Пржевальського, 14г у Солом'янському районі м. Києва"

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Проект рішення погоджено постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування із рекомендаціями (витяг з протоколу №29/62 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 12.12.2017).

Згідно із цими рекомендаціями пропонується виключити з цільового призначення земельної ділянки слова "будівництва і", враховуючи звернення заявниці.

На земельній ділянці, що пропонується передати у приватну власність розташована частина домоволодіння громадян Кравченко Л.С, Коваль Н.Г., Кравченко В.Г., Кравченко Н.В., яке перебуває у їхній спільній частковій власності. Зокрема, на земельній ділянці знаходиться житлова прибудова до садибного житлового будинку, що знаходиться на вул. Пржевальського, 14-б.

Згідно з рішенням Київської міської ради від 27.11.2003 № 222/1096 "Про приватизацію земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд" передано громадянам Кравченку Григорію Васильовичу, Кравченко Ніні Василівні

Кравченку Віталію Григоровичу у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0.1 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Пржевальського, 14-б.

Громадянка Коваль Наталія Григорівна, якій згідно з проектом рішення пропонується передати земельну ділянку, є співвласником жилого будинку на вул. Пржевальського, 14-б. А на земельній ділянці, що пропонується їй передати розміщена житлова прибудова до цього жилого будинку, яка відповідно до Декларації про готовність об'єкта до експлуатації, зареєстрованої в Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві 06.04.2012 №КВ18212053246 належить Кравченку Віталію Григоровичу.

Норми статті 120 Земельного кодексу України закріплюють загальний принцип цілісності об'єкта нерухомості із земельною ділянкою, на якій цей об'єкт розташований. Згідно з цими нормами визначення правового режиму земельної ділянки перебуває у прямій залежності від права власності на будівлю і споруду та передбачається механізм роздільного правового регулювання нормами цивільного законодавства майнових відносин, що виникають при укладенні правочинів щодо набуття права власності на нерухомість, і правового регулювання нормами земельного і цивільного законодавства відносин при переході прав на земельну ділянку у разі набуття права власності на нерухомість.

За правилом, закріпленим у частині четвертій статті 120 Земельного кодексу України, особа, яка набула права власності на частину будівлі чи споруди, стає власником відповідної частини земельної ділянки на тих самих умовах, на яких вона належала попередньому власнику, якщо інше не передбачено у договорі відчуження нерухомості.

Враховуючи зазначене вище, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає проект рішення як такий, що не відповідає вимогам законодавства

Начальник управління В. Слончак

08/231-2408/ПР
03.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянці Коваль Наталії Григорівні земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Пржевальського, 14г у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:297:0015

Проект рішення (екз.1)
ПР-14382
від 02.10.2017 до справи
А-9226

2 347015 043829

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Коваль Наталії Григорівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Пржевальського, 14г у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа А-9226).

2. Передати громадянці Коваль Наталії Григорівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0594 га (кадастровий номер 8000000000:72:297:0015) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Пржевальського, 14г у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Коваль Наталії Григорівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 10.03.2005 № 19-1712, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 30.09.2015 № 19-26-7777.31-3659/20-15.

3.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва (із змінами і доповненнями).

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш
02.07.2017

ПОГОДЖЕНО:

12.12.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О. Міщенко

Секретар комісії — І. Картавий
з рекомендаціями

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

правовий висновок
від 12.01.2018 №08/230-62

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25038 від 29.06.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Коваль Наталії Григорівні земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Пржевальського, 14г у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-9226

2 347015 350385

1. Фізична особа:

Назва	***Коваль Наталія Григорівна***
Клопотання	***від 11.08.2004***
Згода (доручення) на проектування	***№ 225-032-3185-К від 12.08.2004***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:297:0015)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Пржевальського, 14г***
Площа	***0,0594 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 09-12500 від 11.11.2010***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-7777.31-3659/20-15 від 30.09.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці розташована частина домоволодіння гр.гр. Кравченко Л.С., Коваль Н.Г., Кравченко В.Г., Кравченко Н.В., яка перебуває у їхній спільній частковій власності на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом від 26.09.2011 № 4-1728, рішення Залізничного районного суду в м. Києві від 14.06.2000 та договору дарування від 08.07.2008 № 2825.***

Інші особливості : ***Вказана земельна ділянка є надлишками приватизованої земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:297:0009) на вул. Пржевальського, 14б на підставі рішення Київської міської ради від 27.11.2003 № 222/1096.***

Раніше земельна ділянка виділялась (надавалась, відводилась) на вул. Пржевальського, 14 площею 3778 кв.м. (рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 17.04.1962 № 643).

Громадяни Кравченко Л.С., Кравченко В.Г. та Кравченко Н.В. дають згоду на відведення земельної ділянки на вул. Пржевальського, 14г та моральних і матеріальних претензій до гр. Коваль Н.Г. не мають (нотаріально засвідчені заяви від 27.03.2012 № 774 та від 28.05.2005 № 3275, 3276, 3277).

Матеріалів по відведенню цієї земельної ділянки в архівах Головкиївархітектури немає (лист КО "Центр містобудування та архітектури" від 30.03.2006 № 03-963).

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови. Рішення Київської міської ради про затвердження детального плану території не приймалось. Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони та інших зон обтяження.

Враховуючи, що на земельній ділянці нове будівництво вестись не буде, а також положення статті 24 Закону України "Про містобудівну діяльність", гр. Коваль Н.Г., просить в цільовому призначенні слово "будівництво" замінити на "експлуатацію" (заява від 25.04.2017 № 08/К-4369).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.10.2017 №08/231-2408/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"03" жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2408/ПР

08/231-2408/ПР
03.10.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.10.2017 № 057052-17358
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Коваль Наталії Григорівні земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Пржевальського, 14г у Солом'янському районі м. Києва» (справа А-9226) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

П.16.4
П-9616

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

22.01.2018 №08/230-61
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про приватизацію земельної ділянки громадянам Дударю Василю Васильовичу та Буцу Сергію Віталійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вітчизняній, 7/29 у Подільському районі м. Києва"

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Проект рішення погоджено постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування із рекомендаціями (витяг з протоколу №28/61 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 04.12.2017).

Згідно із цими рекомендаціями пропонується виключити з цільового призначення земельної ділянки слова "будівництва і". Натомість, звернень громадян Дударя В. В. та Буца С. В. щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова "будівництва і" в матеріалах, доданих до проекту рішення, немає.

Статтею 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" передбачено заборону передачі земельних ділянок із комунальної власності для містобудівних потреб у разі відсутності плану зонування або детального плану території.

Додані до проекту рішення матеріали не містять інформації про розроблення детального плану території, на якій розміщена земельна ділянка, яку

передбачається проектом рішення передати у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Враховуючи вищенаведене проект рішення повертається як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В. Слончак

08/231-2003/ПР
06.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про приватизацію земельної ділянки громадянам Дударю Василю Васильовичу та Буцу Сергію Віталійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вітчизняній, 7/29 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:451:0001

Проект рішення (екз.1)
ПР-13958
від 31.08.2017 до справи
П-9616

2 347015 039587

Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Дударю Василю Васильовичу та Буцу Сергію Віталійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вітчизняній, 7/29 у Подільському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа П-9616).

2. Передати громадянам Дударю Василю Васильовичу та Буцу Сергію Віталійовичу у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,0977 га (кадастровий номер 8000000000:85:451:0001) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вітчизняній, 7/29 у Подільському районі м. Києва, з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянина Дударя Василя Васильовича -48/100 від 0,0977 га;
- частка громадянина Буца Сергія Віталійовича -52/100 від 0,0977 га.

3. Громадянам Дударю Василю Васильовичу та Буцу Сергію Віталійовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.6. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.8. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

4. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

04.12.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

З рекомендаціями

Правовий висновок від 12.01.2018 №08/230-64

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25900 від 04.08.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про приватизацію земельної ділянки громадянам Дударю Василю Васильовичу та Буцу Сергію Віталійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вітчизняній, 7/29 у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ П-9616

2 347015 359005

1. Фізична особа:

Назва	***Дудар Василь Васильович| Буц Сергій Віталійович***
Заява про доручення на підготовку рішення	***від 14.07.2017 № ЗФО-1834***
Доручення Київради	

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:451:0001)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Вітчизняна, 7/9***
Площа	***0,0977 га***
Вид права на землю	***Власність***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Дударю Василю Васильовичу та Буцу Сергію Віталійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вітчизняній, 7/29 у Подільському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На ділянці розташований житловий будинок (відповідно до технічного паспорту Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна площею 65,7 кв.м., відповідно до майнових документів площею 41.7 кв.м.), що знаходиться у спільній частковій власності громадян: Буца С.В.-52/100 частин на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 07.12.2010, реєстрація Київського міського БТІ від 29.11.2011№ 35305408, та Дударя В.В.- 48/100 частин на підставі договору купівлі-продажу від 28.04.1995, реєстрація Київського міського БТІ від 15.06.1995 № 3-2217.***

Інші особливості : ***Відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 16.03.1954 № 481 за землекористувачами на вул. 33/120 Новая, 29/11 обліковується земельна ділянка площею 974 кв.м. (згідно з рішенням Подільської райради від 23.05.1958 № 431 домоволодіння 11/29 на вул. 33/120 Новая переіменовано на вул.Вітчизняну, 7/29). Інформація щодо розроблення ДПТ в Департаменті земельних ресурсів відсутня . Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території садибної забудови. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.09.2017 №08/231-2003/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"06" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2003/ПР

08/231-2003/ПР
06.09.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.09.2017 № 057052-15522
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Дударю Василю Васильовичу та Буцу Сергію Віталійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вітчизняній, 7/29 у Подільському районі м. Києва» (справа П-9616) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

П.16.5

К-29285

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

24.11.2017 № 08/230-2501/1

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "УРЛІВСЬКА 11-а" на вул. Урлівській, 11-а у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування житлового будинку"
(справа К-29285)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до частини першої статті 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками.

Згідно з пунктом 6 частини першої статті 1 Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" до спільного майна багатоквартирного будинку належать, зокрема, права на земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди і його прибудинкова територія.

Відповідно до абзацу четвертого частини дев'ятої статті 10 Закону України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку" до виключної компетенції загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку відноситься питання про використання спільного майна.

Проте у доданих до проекту рішення матеріалах відсутній протокол загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку (або його копія) щодо *вирішення питання використання земельної ділянки*.

Одним з видів цільового призначення земель відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548 (із змінами), є "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку".

У зв'язку з цим назва та пункт 1 проекту рішення потребує доопрацювання в частині слів "для експлуатації та обслуговування житлового будинку".

Враховуючи наведене, проект рішення повертається управлінням без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1250/ПР
12.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "УРЛІВСЬКА 11-А" на вул. Урлівській, 11-а у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування житлового будинку

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
90:147:0057

Проект рішення (екз.1)
ПР-13457
від 11.05.2017 до справи
К-29285

2 347015 034575

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "УРЛІВСЬКА 11-А" на вул. Урлівській, 11-а у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 42, 79-1, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "УРЛІВСЬКА 11-А" на вул. Урлівській, 11-а у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 1,14 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування житлового будинку згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29285).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Коростій Станіслав Миколайович

ПОДАННЯ:

в.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

07. 11. 2017
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

правової експертизи
від 24.11.2017 № 08/030-2301/1

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23287 від 02.03.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "УРЛІВСЬКА 11-А" на вул. Урлівській, 11-а у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування житлового будинку

До справи
№ К-29285

2 347015 332879

1. Юридична особа:

Назва	***ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "УРЛІВСЬКА 11А"***
Клопотання	***від 21.02.2017 № К-29285***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:147:0057к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Урлівська, 11а***
Площа	***1,14 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування житлового будинку***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована , багатоперховий житловий будинок який перебуває на балансі у ОСББ "УРЛІВСЬКА-11-а"

Інші особливості:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Детальний план не затверджений. По Генеральному плану землі багатоповерхової забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

в.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дворніков

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.05.2017 №08/231-1250/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"12" травня 2017 року
№ 08/231 - 1250/ПР

08/231-1250/ПР
12.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.05.2017 № 057052-8205
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «УРЛІВСЬКА 11-А» на вул. Урлівській, 11-а у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування житлового будинку" (справа К-29285) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора В. Дворніков

П.16.6

А-22492

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

16.11.2017 № 08/230-2417

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про надання земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Катерина" для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Пирогова, 6 у Шевченківському районі м. Києва"
(справа А-22492)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до частин першої, другої статті 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками.

Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Зазначені норми Земельного кодексу України мають бути враховані при поданні такого проекту рішення.

Також зазначаємо, що одним з видів цільового призначення земель відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої

наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548 (із змінами), є “для будівництва і обслуговування **багатоквартирного** житлового будинку”. Натомість такого виду цільового призначення земель як “для експлуатації та обслуговування житлового будинку” зазначена Класифікація не містить.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2165/ПР
19.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про надання земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Катерина» для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Пирогова, 6 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
88:211:0034

Проект рішення (екз.1)
ПР-14175
від 19.09.2017 до справи
А-22492
Заява ДЦ № 50020-002179381-031-03 від 12.09.2017
2 347015 041757

Відповідно до статей 9, 42, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Катерина» для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Пирогова, 6 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.03, заява ДЦ від 12.09.2017 № 50020-002179381-031-03, справа А-22492).

2. Надати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Катерина», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,0686 га (кадастровий номер 8000000000:88:211:0034) для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Пирогова, 6 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Катерина»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 28.05.2015 № 6548/0/01/19-15, Департаменту культури від 11.03.2016 № 060-1643, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 01.04.2016 № 123/41-16.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

18.09.2017

ПОГОДЖЕНО:

07.11.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Правовий висновок від 16.11.2017 №08/230-2417

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26729 від 15.09.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Катерина» для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Пирогова, 6 у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22492

2 347015 367291

1. Юридична особа:

Назва	***Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Катерина"***
Клопотання	***від 10.10.2014 № К-23341***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 10.12.2014 № 667/667***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:211:0034)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Пирогова, 6***
Площа	***0,0686 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування житлового будинку***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 7928/0/12/09-15 від 25.06.2015***
місцевий орган охорони культурної спадщини	***№ 060-1643 від 11.03.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 123/41-16 від 01.04.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована житловим будинком загальною площею 1805,7 кв.м (акт приймання-передачі житлового комплексу або його частини з балансу на баланс від 01.03.2006, лист ОСББ "Катерина" від 07.10.2014 № 01/10).***

Інші особливості : ***Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (довідка КО "Інститут генерального плану м. Києва" від 22.09.2014 № 03-740).Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва. ДПТ на вказану територію відсутній. Відповідно до Генерального плану м. Києва - територія середньоповерхової житлової забудови.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.09.2017 №08/231-2165/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"19" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2165/ПР

08/231-2165/ПР
19.09.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.09.2017 № 057052-16334
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Катерина» для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Пирогова, 6 у Шевченківському районі м. Києва» (справа А-22492) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук

П.16.7

А-22902

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

18.12.2017 № 08/230-2722

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВСЬКА МАКАРОННА ФАБРИКА" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі, споруди прирейкової бази та місця для тимчасового відстоювання автотранспорту на вул. Заводській, 7 в Оболонському районі м. Києва" (справа А-22902)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

В преамбулі проекту рішення зазначено, що він розроблений, зокрема, враховуючи те, що на земельну ділянку зареєстровано право комунальної власності територіальної громади міста Києва (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22 вересня 2016 року № 16533407).

Однак, до проекту рішення не додано інформаційної довідки з Державного реєстру реєстру речових прав на нерухоме майно, яка б підтверджувала зазначене.

Також зазначаємо, що у власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВСЬКА МАКАРОННА ФАБРИКА" перебуває нежилий будинок на вулиці Заводській, 7 в Оболонському районі міста Києва (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 14 вересня 2017 року № 97320788), проте земельну

ділянку передбачається проектом рішення передати цьому товариству для експлуатації та обслуговування будівлі, *споруди прирейкової бази та місця для тимчасового відстоювання автотранспорту*, що не узгоджується з принципом цілісності об'єкта нерухомості із земельною ділянкою, закріпленим статтею 120 Земельного кодексу України.

Враховуючи наведене управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2550/ПР
17.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
78:143:0007

Проект рішення (екз.1)
ПР-14478
від 12.10.2017 до справи
А-22902
Заява ДЦ № 63046-00218731-031-03 від 14.09.2017
2 347015 044789

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКА МАКАРОННА ФАБРИКА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі, споруди прирейкової бази та місця для тимчасового відстоювання автотранспорту на вул. Заводській, 7 в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.09.2017 № НВ-8000632402017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.09.2016 № 16533407) та розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКА МАКАРОННА ФАБРИКА» від 19.09.2017 № ЗДЦ-4994, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКА МАКАРОННА ФАБРИКА», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1346 га (кадастровий номер 8000000000:78:143:0007, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000632402017) для експлуатації та обслуговування будівлі, споруди прирейкової бази та місця для тимчасового відстоювання автотранспорту на вул. вул. Заводській,

1 в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04.08.2016 № 15747259) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02, справа **А-22902,** заява ДЦ № 63046-00218731-031-03 від 14.09.2017).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКА МАКАРОННА ФАБРИКА»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

04.12.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

З правовим висновком від 18.12.2017 №08/230-2722

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26864 від 21.09.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКА МАКАРОННА ФАБРИКА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі, споруди прирейкової бази та місця для тимчасового відстоювання автотранспорту на вул. Заводській, 7 в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22902

2 347015 368649

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВСЬКА МАКАРОННА ФАБРИКА"***
Клопотання	***від 19.09.2017 № ЗДЦ-4994***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:143:0007п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Заводська, 7***
Площа	***0,1346 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівлі, споруди прирейкової бази та місця для тимчасового відстоювання автотранспорту***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 598 709 грн. 77 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01996 від 21.09.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.09.2017 № НВ-8000632402017 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 22.09.2016 № 68772487, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована (акти приймання-передачі нерухомого майна від 04.08.2016, від 13.09.2016, протокол № 2 загальних зборів Учасників ТОВ «Київська макаронна фабрика» від 03.08.2016, протокол річних загальних зборів акціонерів ПАТ «Макаронна фабрика» від 22.04.2016, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04.08.2016 № 15747259. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 629 кв.м).***
Інші особливості :	***Земельна ділянка надана в оренду на 10 років ВАТ "Макаронна фабрика" для експлуатації та обслуговування будівлі, споруди прирейкової бази та місця для тимчасового відстоювання автотранспорту (рішення Київради від 14.07.2005 № 735/3310, договір оренди від 13.04.2006 № 78-6-00366, термін дії закінчився 13.04.2016). Нотаріальна згода ПАТ "Макаронна фабрика" від 05.09.2017 № 1080, та лист про розірвання договору оренди землі від 14.09.2017. Заборгованість з орендної плати за земельну ділянку відсутня. Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.09.2017 № НВ-8000632402017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.09.2016 № 16533407). Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають. Детальний план території або план зонування території відсутні. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території промисловості. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***47 961 грн. 29 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.10.2017 №08/231-2550/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"23" жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2550/ПР

08/231- 2550/ПР
17.10.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

від 12.10.2017 № 057052-1814
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКА МАКАРОННА ФАБРИКА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі, споруди прирейкової бази та місця для тимчасового відстоювання автотранспорту на вул. Заводській, 7 в Оболонському районі м. Києва» (справа А-22902) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

П.16.8

2149/ПР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

27.10.2017 № 08/230-2299
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про здійснення заходів щодо викупу для суспільних потреб об'єкта незавершеного будівництва, розташованого за адресою: вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради провело правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Згідно з проектом рішення пропонується вжити ряд організаційно-правових заходів, спрямованих на викуп для суспільних потреб об'єкта незавершеного будівництва на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва.

Стаття 19 Конституції України зобов'язує органи державної влади та місцевого самоврядування, їх посадові особи діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією та законами України.

Правові, організаційні та фінансові засади регулювання суспільних відносин, що виникають у процесі відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності визначені Законом України "Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності" (далі - Закон).

Відповідно до статті 9 Закону Київська міська рада уповноважена приймати рішення про викуп земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, у порядку, визначеному цим Законом, **для таких суспільних потреб:** будівництво, капітальний ремонт, реконструкція та обслуговування лінійних об'єктів та об'єктів транспортної і енергетичної інфраструктури, пов'язаних з обслуговуванням відповідно територіальної громади села, селища, міста (доріг, мостів, естакад, газо- та водопроводів, ліній електропередачі, зв'язку, аеропортів, нафтових та газових терміналів, електростанцій), та об'єктів, необхідних для їх експлуатації; розташування об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення; створення міських парків, будівництво дошкільних навчальних закладів, майданчиків відпочинку, стадіонів та кладовищ.

З огляду на зазначені норми Закону сумнівним з правового погляду є прийняття Київською міською радою рішення щодо викупу об'єкта незавершеного будівництва для суспільних потреб, зазначених у проекті рішення.

Крім того, при підготовці проекту рішення не дотримано вимог Закону, якими передбачено порядок та умови прийняття рішення про викуп земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, для суспільних потреб.

Так, статтею 10 Закону передбачено, що ініціатива щодо викупу земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, для суспільних потреб може належати лише органам виконавчої влади чи органам місцевого самоврядування, спеціальним адміністраціям щодо управління територіями та об'єктами природно-заповідного фонду, особам, які отримали спеціальний дозвіл (ліцензію) на користування надрами, і підприємствам, які здійснюють будівництво, капітальний ремонт, реконструкцію, експлуатацію об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури, захисних гідротехнічних споруд і які погодили місце розташування таких об'єктів у випадках та в порядку, визначених статтею 151 Земельного кодексу України.

Також пункт 2 проекту рішення не відповідає вимогам законодавства, якими заборонено незаконне втручання органів та посадових осіб місцевого самоврядування у господарську діяльність суб'єктів господарювання.

Проект рішення не позбавлений і інших недоліків, але з огляду на висловлені концептуальні зауваження до нього зупинятися на них не вважаємо за потрібне.

Враховуючи зазначене вище, проект рішення повертається без погодження управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради.

Начальник управління В. Слончак

08/231-2149/ПР
15.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про здійснення заходів щодо викупу для суспільних потреб об'єкта незавершеного будівництва, розташованого за адресою: вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва

Керуючись статтею 19 Конституції України, статтею 9 Земельного кодексу України, статтями 9, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою вирішення питання створення центру розвитку дитини по вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та його структурним підрозділам:

1.1. Провести незалежну експертну оцінку об'єкта незавершеного будівництва, що знаходиться за адресою: вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва та належить на праві приватної власності Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ».

1.2. Після отримання результатів експертної оцінки визначити доцільність викупу об'єкта незавершеного будівництва для створення центру розвитку дитини.

1.3. У разі прийняття рішення про розробку детального плану території, до якого входитиме земельна ділянка, надати інформацію розробникам щодо функціонального використання об'єкта незавершеного будівництва.

2. Зобов'язати Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ» надати доступ фахівцям для проведення незалежної експертної оцінки об'єкта незавершеного будівництва, що знаходиться за адресою: вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва.

3. Повернутися до ініціативи викупу об'єкта незавершеного будівництва для створення центру розвитку дитини після виконання цього рішення.

4. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Бродський

Депутат Київської міської ради В. Бродський

ПОГОДЖЕНО:

03.10.2017

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї,
молоді та спорту

Голова комісії Г. Старостенко

Секретар комісії Н. Шульга

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 27.10.2017 №08/230-2257

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про здійснення заходів щодо викупу для суспільних потреб об'єкта незавершеного будівництва, розташованого за адресою вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва».

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

На земельній ділянці, що розташована за адресою вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:031:0033) знаходиться об'єкт незавершеного будівництва, загальною площею 749 кв.м., який належить на праві приватної власності Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ».

З огляду на значну соціальну напругу, пов'язану із намірами Товариства з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ» побудувати багатоповерховий житловий будинок, існує об'єктивна необхідність викупу об'єкту незавершеного будівництва. Проект рішення Київської міської ради «Про здійснення заходів щодо викупу для суспільних потреб об'єкта незавершеного будівництва, розташованого за адресою вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва» (далі – Проект рішення) підготовлено з метою проведення ряду заходів, що передують викупу та визначають його доцільність.

У своїх неодноразових зверненнях мешканці Шевченківського району акцентували на неприпустимості будівництва багатоповерхового будинку за адресою вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва, необхідності викупу об'єкта незавершеного будівництва та створення центру розвитку дитини у зв'язку із недостатністю даних об'єктів інфраструктури у Шевченківському районі м. Києва.

Встановлення дійсної вартості об'єкта нерухомого майна з метою визначення доцільності його викупу для задоволення потреб територіальної громади міста Києва обумовлює необхідність прийняття даного проекту рішення.

Після отримання оцінки та визначення доцільності викупу об'єкта незавершеного будівництва для створення центру розвитку дитини, цим проектом рішення передбачається повернення до ініціативи викупу нерухомого майна.

2. Цілі і завдання прийняття рішення.

Проект спрямований на врахування інтересів мешканців міста Києва про вилучення (викуп чи відчуження) земельної ділянки та об'єкта нерухомого майна на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі міста Києва

(кадастровий номер 8000000000:91:031:0033) та влаштування центру розвитку дитини у зв'язку із недостатністю даних об'єктів інфраструктури у Шевченківському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення передбачає:

- проведення незалежної експертної оцінки об'єкта незавершеного будівництва, що знаходиться за адресою вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва та належить на праві приватної власності Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ»;
- визначення доцільності викупу об'єкта незавершеного будівництва для створення центру розвитку дитини;
- у разі прийняття рішення про розробку детального плану території, до якого входитиме земельна ділянка, надання інформації розробникам щодо функціонального використання об'єкта незавершеного будівництва;
- зобов'язання Товариства з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ» надати доступ фахівцям для проведення незалежної експертної оцінки об'єкта незавершеного будівництва, що знаходиться за адресою вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва;
- повернення до ініціативи викупу об'єкта незавершеного будівництва для створення центру розвитку дитини після виконання цього рішення;

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проект рішення розроблено на підставі статей 140, 141 Конституції України, Законів України «Про місцеве самоврядування», «Про столицю України місто-герой Київ», «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщенні, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткового фінансування з місцевого бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття зазначеного проекту рішення забезпечить реалізацію Київською міською радою своїх повноважень, сприятиме зняттю соціальної напруги щодо будівництва житлового будинку за адресою вул. Олени Теліги,

25 у Шевченківському районі м. Києва та захисту прав, інтересів територіальної громади.

7. Суб'єкт подання проекту рішення.

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Єдність» у Київській міській раді Бродський Олександр Якович, Бродський В'ячеслав Якович.

8. Доповідач на пленарному засіданні.

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради - депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Єдність» у Київській міській раді Бродський Олександр Якович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Єдність» у Київській міській раді Бродський Олександр Якович (тел. 050-310-62-01).

Депутат Київської міської ради **О. Бродський**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.09.2017 №08/231-2149/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"15" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2149/ПР

08/231-2149/ПР
15.09.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«14» вересня 2017 р. №08/289/8/013-1052

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради прошу розглянути та погодити проект рішення Київської міської ради «Про здійснення заходів щодо викупу для суспільних потреб об'єкта незавершеного будівництва, розташованого за адресою вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва».

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Бродський Олександр Якович, к.т.202-73-11.

З повагою

Депутат Київської міської ради О. Бродський

Вик. Чуздюк О.О.
тел. 097-955-18-95

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 т./ф. 202-70-58

23.10.2017 № 08/285-215

на №_____ від_____

Депутату Київської міської ради
Бродському О.Я.

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №17 від 11.10.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для подальшої роботи.

ВИТЯГ
з протоколу №17 від 11.10.2017
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Старостенко Г.В.– голова комісії, головуюча
Шульга Н.І. - секретар комісії
Стрижов Д.С. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії
Васильчук В.В. - член комісії

Відсутні: Паладій С.В.– заступник голови комісії

Порядок денний:

13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про здійснення заходів щодо викупу для суспільних потреб об'єкта незавершеного будівництва, розташованого за адресою: вул. Олени Теліги, 25" (доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-2149 ПР від 15.09.2017)*(доп. Бродський О.Я.)*.

13.СЛУХАЛИ: Чуздюка О.О. – помічника депутата Київської міської ради О. Бродського, який поінформував про проект рішення Київської міської ради "Про здійснення заходів щодо викупу для суспільних потреб об'єкта незавершеного будівництва, розташованого за адресою: вул. Олени Теліги, 25" (*доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-2149 ПР від 15.09.2017*

ВИСТУПИЛИ: Шульга Н.І., Гончаров О.В., Васильчук В.В., Челомбітько В.Ю.

УХВАЛИЛИ: Підтримати проект рішення "Про здійснення заходів щодо викупу для суспільних потреб об'єкта незавершеного будівництва, розташованого за адресою: вул. Олени Теліги, 25" з пропозицією можливої ліквідації будівлі на земельній ділянці на вул. Олени Теліги, 25.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 3, проти – немає, утрималось – 1, не голосував – 1.
Рішення не прийнято.

Голова комісії Г.Старостенко

Секретар комісії Н.Шульга

1849/ПР

П.16.9.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

20.11.2017 №08/230-2437

на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 30.03.2007 № 63-6-00409, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "СХІД-2" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, офісами та підземним паркінгом на вул. Сормовській, 3 у Дарницькому районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

В преамбулі проекту рішення вказано, що він розроблений, зокрема, відповідно до пунктів 8.4, 11.4, 11.5 договору оренди земельної ділянки від 30 березня 2007 року № 63-6-00409, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "СХІД-2" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, офісами та підземним паркінгом на вул. Сормовській, 3 у Дарницькому районі м. Києва (далі - Договір № 63-6-00409) та з огляду на те, що закритим акціонерним товариством "СХІД-2" порушено строки завершення забудови земельної ділянки.

Як вказано в пояснювальній записці до проекту рішення відповідно до пункту 8.4 Договору № 63-6-00409 орендар зобов'язаний завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на

будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору № 63-6-00409.

Договір № 63-6-00409 зареєстрований 30 березня 2007 року, тому (вказано в пояснювальній записці до проекту рішення) будівництво на земельній ділянці мало бути завершено в березні 2010 року.

Той факт, наголошується в пояснювальній записці до проекту рішення, що закритим акціонерним товариством "СХІД-2" на даний час ведуться будівельні роботи на земельній ділянці свідчать про порушення орендарем пункту 8.4 Договору № 63-6-00409 в частині дотримання строків завершення забудови земельної ділянки, та вимог статей 96, 111 Земельного кодексу України.

Також в пояснювальні записці до проекту рішення зазначено, що згідно з пунктом 11.5 Договору № 63-6-00409 він може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

У постанові Пленуму Вищого господарського суду України від 17 травня 2011 року № 6 "Про деякі питання практики розгляду справ у справах, що виникають із земельних відносин" вказано, що у вирішенні спорів про розірвання договору оренди земельної ділянки судам слід враховувати, що відповідно до статті 32 Закону України "Про оренду землі" на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених умовами договору, та з підстав, визначених статтями 24 і 25 Закону України "Про оренду землі", у разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також з підстав, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України (пункт 2.20).

Відповідно до частини першої статті 24 Закону України "Про оренду землі" орендодавець має право вимагати від орендаря: 1) використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди; 2) дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил; 3) дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються; 4) своєчасного внесення орендної плати.

Згідно з частиною другою статті 25 Закону України "Про оренду землі" орендар земельної ділянки зобов'язаний: 1) приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, зареєстрованим в установленому законом порядку; 2) виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі; 3) дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення; 4) у п'ятиденний строк

після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки державної або комунальної власності надати копію договору відповідному органу доходів і зборів.

У разі встановлення порушень, передбачених статтею 143 Земельного кодексу України, зокрема, коли земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням, визначеним умовами договору, та у спосіб, що суперечить екологічним вимогам, суди мають правові підстави для задоволення вимог про розірвання договору оренди на підставі статті 32 Закону України "Про оренду землі".

Про невиконання відповідачем умов договору щодо використання землі за цільовим призначенням може свідчити, зокрема, відсутність проведення будь-яких будівельних робіт на об'єкті, що може підтверджуватися, наприклад, актом, складеним Державною архітектурно-будівельною інспекцією. Разом з тим слід звернути увагу на те, що підставою для розірвання договору оренди землі є саме факт використання землі не за цільовим призначенням, а не, наприклад, невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд.

Якщо підставою розірвання договору оренди землі визначається невиконання або несвоєчасне виконання орендарем передбаченого договором обов'язку щодо здачі об'єкта будівництва в експлуатацію у встановлений граничний строк, то господарським судам слід виходити з положень Законів України "Про основи містобудування" та "Про регулювання містобудівної діяльності" (набрав чинності з 12.03.2011) і відповідних обставин, які впливають або могли б вплинути на порушення строків будівництва та введення в експлуатацію об'єкта. У вирішенні таких спорів суди мають з'ясовувати, у чому полягає шкода, завдана органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування у зв'язку з зазначеною обставиною, та чим саме така обставина порушує чи обмежує права орендодавця, а відтак чи буде це істотним порушенням умов договору оренди, що в подальшому може потягнути його розірвання. При цьому судами також повинні досліджуватися якісні характеристики об'єкта будівництва, обсяг будівництва, а також реальні строки здачі в експлуатацію об'єкта, що має визначатися проектом будівництва, який відповідно повинен бути предметом вивчення судом (пункти 2.21, 2.22 Постанови Пленуму Вищого господарського суду України від 17 травня 2011 року № 6).

Враховуючи наведене перед прийняттям рішення про розірвання договору оренди землі, слід встановити обставини, які з'ясовують суди під час вирішення спорів такої категорії.

Про зазначене, а також про практику розгляду судами справ про оскарження рішень Київської міської ради по розірванню договорів оренди земельних ділянок, починаючи з 2014 року вказувалось в аналітичній довідці від 22 вересня 2016 року № 08/230-1959, підготовленій управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради, яка була надіслана головам депутатських фракцій Київської міської ради VIII скликання.

До проекту рішення не додані матеріали, які:

- підтверджують відсутність або проведення будь-яких будівельних робіт на об'єкті (наприклад, акт Державної архітектурно-будівельної інспекції, акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради [Київської міської державної адміністрації]);
- підтверджують саме факт використання землі не за цільовим призначенням, а не, наприклад, невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд;
- підтверджують дослідження обставин, які впливають або могли б вплинути на порушення строків будівництва та введення в експлуатацію об'єкта;
- обґрунтовують шкоду, завдану Київській міській раді у зв'язку із зазначеною вище обставиною, та чим саме така обставина порушує чи обмежує права Київської міської ради;
- підтверджують дослідження якісних характеристик об'єкта будівництва, обсягу будівництва, а також реальних строків здачі в експлуатацію об'єкта, що має визначатися проектом будівництва.

Також слід зазначити, що у Київській міській раді зареєстрований проект рішення від 26 жовтня 2017 року № 08/231-2650/ПР (суб'єкт подання депутат Київської міської ради Стрижов Д.С.), яким пропонується доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) звернутись до суду з позовом про розірвання Договору № 63-6-00409.

В преамбулі проекту рішення від 26 жовтня 2017 року № 08/231-2650/ПР вказано, що він також розроблений у зв'язку з порушенням пунктів 8.4, 11.4, 11.5 Договору № 63-6-00409.

Отже на розгляді Київської міської ради перебувають одночасно два проекти рішення, які стосуються одно й того ж самого об'єкту (Договору № 63-6-00409), проте передбачають вчинення різних організаційно-правових заходів щодо нього.

Зазначене має бути взято до відома при розгляді (відповідно до процедури, передбаченої в Регламенті Київської міської ради) вказаних вище проектів рішень, оскільки одночасна їх реалізація призведе до неузгодженості між цими проектами рішень.

Враховуючи наведене, проект рішення повертається управлінням без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231- 1849/ПР
21.08.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянкивід 30.03.2007№ 63-6-00409, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «СХІД-2»для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, офісами та підземним паркінгом на вул. Сормовській, 3 у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статті 188 Господарського кодексу України, статей 9, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статті 31 Закону України «Про оренду землі», пунктів 8.4, 11.4, 11.5 договору оренди земельної ділянки від 30.03.2007№ 63-6-00409, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «СХІД-2»для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, офісами та підземним паркінгом на вул. Сормовській, 3 у Дарницькому районі м. Києва, та з огляду на те, що закритим акціонерним товариством «СХІД-2» порушено строки завершення забудови земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 0,3827 га (кадастровий номер 8000000000:63:257:0007) від 30.03.2007 № 63-6-00409, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «СХІД-2»для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, офісами та підземним паркінгом на вул. Сормовській, 3 у Дарницькому районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 21.12.2006 № 417/474 «Про передачу закритому акціонерному товариству «СХІД-2» земельної ділянки для

передачу закритому акціонерному товариству «СХІД-2» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, офісами та підземним паркінгом на вул. Сормовській, 3 у Дарницькому районі м. Києва».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди, що визначений пунктом 1 цього рішення.

2.2. Проінформувати закрите акціонерне товариство «СХІД-2» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради І. Мірошниченко

Депутат Київської міської ради В. Бохняк

Депутат Київської міської ради І. Картавий

Депутат Київської міської ради В. Назаренко

Депутат Київської міської ради М. Буділов

ПОГОДЖЕНО:

07.11.2017

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

правовий висновок від 20.11.2017 №08/230-2437

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянкивід 30.03.2007№ 63-6-00409, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «СХІД-2» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, офісами та підземним паркінгом на вул. Сормовській, 3 у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідностіприйняття рішення

Проект рішення про розірвання договору оренди земельної ділянки 0,3827 га (кадастровий номер 8000000000:63:257:0007) від 30.03.2007 № 63-6-00409, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «СХІД-2»для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, офісами та підземним паркінгом на вул. Сормовській, 3 у Дарницькому районі м. Києва (далі – Договір) підготовлений на прохання громадян щодо порушення орендарем строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених п. 8.4. Договору. Місцева громада активно відстоює своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Означена земельна ділянка, що є предметом проекту рішення, передана закритому акціонерному товариству «СХІД-2» у довгострокову оренду на 25 років для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, офісами та підземним паркінгом.

Київська міська рада з метою забезпечення законних прав та інтересів громади Дарницького району м. Києва зобов'язана виправити помилку, вчинену прийняттям рішення Київської міської ради 21.12.2006 № 417/474, яким було узаконено право користування закритим акціонерним товариством «СХІД-2» земельною ділянкою площею 0,3827 га та розірвати договір оренди, на підставі якого виникають майнові права у користувача.

Підставою розірвання договору оренди земельної ділянки є порушення орендарем пункту 8.4. Договору в частині дотримання строків завершення забудови земельної ділянки, ст. ст. 96, 111 Земельного кодексу України.

Статтею 111 Земельного кодексу України передбачено, що законом, прийнятими відповідно до нього нормативно-правовими актами, договором, рішенням суду можуть бути встановлені такі обмеження у використанні земель, зокрема, умова розпочати і завершити забудову або освоєння земельної ділянки протягом встановлених строків.

Пунктом 8.4. Договору орендар зобов'язаний завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою у встановленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору.

Згідно з пунктом 11.4. Договору цей договір може бути розірваний в односторонньому порядку за ініціативою орендодавця, із звільненням орендодавця від відповідальності згідно з Господарським кодексом України в разі, коли орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать

екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених п. 8.4. Договору, здійснення без згоди орендодавця передачі або відчуження права користування земельною ділянкою третім особам.

Відповідно до пункту 11.5. Договору договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1. та 8.4. цього Договору.

Договір зареєстрований 30.03.2007, тому будівництво на вказаній земельній ділянці мало бути завершено в березні 2010 року.

Той факт, що закритим акціонерним товариством «СХІД-2» на даний час ведуться будівельні роботи на вказаній земельній ділянці свідчить про порушення орендарем пункту 8.4. Договору оренди земельної ділянки в частині дотримання строків завершення забудови земельної ділянки, та вимог ст. ст. 96, 111 Земельного кодексу України.

Крім цього, згідно пункту 5 виданих закритому акціонерному товариству «СХІД-2» містобудівних умов та обмежень від 26.02.2013 № 2257/0/12/009-13 забудову земельної ділянки висотним житловим комплексом можливо розглядати виключно як стартовий житловий будинок в складі проекту реконструкції кварталу застарілого житлового фонду, згідно ЗУ «Про комплексу реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду» від 22.12.2006 № 525-V, розпорядження КМДА № 300 від 21.03.2007 «Про запровадження в м. Києві закону про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду»; заявнику до початку проектування забудови земельної ділянки необхідно прийняти участь в розробці містобудівної документації в конкурсі з визначення інвесторів згідно чинної нормативно-правової бази щодо реалізації проектів реконструкції, заміни житлового фонду на умовах визначених ЗУ «Про комплексу реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду».

Рішення Київською міською радою щодо проведення комплексної реконструкції кварталу «Стара Дарниця» не приймалось, однак, закритим акціонерним товариством «СХІД-2» на земельній ділянці по вул. Сормовській, 3 у Дарницькому районі м. Києва розпочато будівництво нового житлового комплексу.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є розірвання договору оренди земельної ділянкивід 30.03.2007 № 63-6-00409, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «СХІД-2»для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, офісами та підземним паркінгом на вул. Сормовській, 3 у Дарницькому районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

– розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3827 га (кадастровий номер 8000000000:63:257:0007) від 30.03.2007 № 63-6-00409,

укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «СХІД-2» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, офісами та підземним паркінгом на вул. Сормовській, 3 у Дарницькому районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 21.12.2006 № 417/474 «Про передачу закритому акціонерному товариству «СХІД-2» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, офісами та підземним паркінгом на вул. Сормовській, 3 у Дарницькому районі м. Києва»;

– надання доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди, що визначений пунктом 1 цього рішення, та проінформувати закрите акціонерне товариство «СХІД-2» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності;

– офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

– покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтею 188 Господарського кодексу України, статтями 9, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування» та статтею 31 Закону України «Про оренду землі»

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткового виділення коштів з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення зніме соціальну напругу та дозволить територіальній громаді вирішити багаторічні питання збереження від забудови земельної ділянки за вищевказаною адресою.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Мірошниченко Ігор Михайлович, Бохняк Володимир Ярославович, Картавий Іван Леонідович, Назаренко Володимир Едуардович та Буділов Михайло Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Мірошниченко Ігор Михайлович.

Особа, відповідальна за супровід проекту рішення — помічник-консультантдепутата Київської міської ради VIII скликання МірошниченкаІ. М. Маєвська Дар'я Василівна (тел. 067-929-84-39).

Депутат Київської міської ради **Ігор Мірошниченко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.06.2017 № 057022-11211
на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради
VIII скликання
Мірошниченку І.М.

просп. П. Григоренка, 39-б, офіс 88,
м. Київ 02140

grompryimalnya@gmail.com

Шановний Ігоре Михайловичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 12.06.2017 № 08/279/08/042/166 розглянуто.

В межах компетенції інформуємо, що рішенням Київської міської ради від 21.12.2006 № 417/474 затверджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передано закритому акціонерному товариству «СХІД-2» в оренду на 25 років земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:63:257:0007) площею 0,3827 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, офісами та підземним паркінгом на вул. Сормовській, 3 у Дарницькому районі м. Києва (договір оренди від 30.03.2007 № 63-6-00409).

Додаток: копія договору оренди земельної ділянки на 8 арк. в 1 прим.

З повагою

В.о. директора Ю. Кулаковський

Іваненко І.М.
288-07-58

63:257:007 63-6-00409
30.03.2007
200 від 23.03.2007
Договор
ГУЗР
КМДА 2 347003 140738

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

м. Київ, двадцять третього березня дві тисячі сьомого року.

Київська міська рада, код ЄДРПОУ 22883141, розташована в м. Києві, вул. Хрещатик, 36 – далі у тексті – "Орендодавець", в особі Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича, що мешкає в місті Києві, Кловський узвіз 9/2, кв. 40 та діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **закрите акціонерне товариство „СХІД-2"**, код ЄДРПОУ 20058639, розташоване в місті Києві, вул. Сормовська, 3, зареєстроване Дарницькою районною у місті Києві державною адміністрацією 30.04.1996 року за № 1 065 120 0000 002039 – далі у тексті - „Орендар", в особі Генерального директора **Бєляєвої Ніни Павлівни**, яка мешкає в місті Києві, та діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 21.12.2006 року № 417/474, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – вул. Сормовська, 3 у Дарницькому районі м. Києва;
- розмір – 3827 (три тисячі вісімсот двадцять сім) кв.м.;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, офісами та підземним паркінгом;
- кадастровий номер - 8000000000:63:257:0007.

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації № ІО-42866/2007 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 22.03.2007 року № 319 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 3618036 (три мільйони шістсот вісімнадцять тисяч тридцять шість) грн. та 62 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 25 (двадцять п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 1,5 (однієї цілої і п'яти десятих) відсотків від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. У випадку [illegible] Договір [illegible] підписаний Орендарем в установленому законодавством порядку проте[illegible]яців з [illegible] набуття чинності рішенням Київської міської ради [illegible] зазначеного у [illegible] Договор[illegible] орендної плати (зазначений у п. 4.2. Договору) на [illegible] аналогі[illegible] простр[illegible]кладання догов[illegible]овлюється

Увага! Копія містить інформацію з обмеженим доступом

п'ятикратному розмірі, але не більше десяти відсотків на місяць від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п. 4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.6. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.7. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок **33213812700003**, КЕКД 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: УДК у Дарницькому районі м. Києва, ідентифікаційний код **26077885**. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.9. Розмір орендної плати може переглядатись у разі зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо

Надруковано за допомогою ПК "Кадастр"

26.06.2017

сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акта приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 271/431 „Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 № 14/1223, від 28.12.2004 № 1051/2461 та від 27.12.2005 № 622/3083) ;
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 7% загальної площі житлового комплексу (крім службової) на підставі пункту 70 рішення Київської міської ради від 27.12.2005 № 621/3082 „Про бюджет міста Києва на 2006 рік";
- проектом будівництва житлового комплексу передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожні дві квартири в цьому комплексі;
- у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового комплексу;
- сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5% витрат на будівництво загальної площі цього житлового комплексу, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 76 рішення Київської міської ради від 27.12.2005 № 621/3082 „Про бюджет міста Києва на 2006 рік";
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 24.10.2005 №19- 9014, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 15.09.2004 № 6802, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 10.11.2005 № 08-8-18/6403;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3.Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

26.06.2017

Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку), не сплачує орендну плату, порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3.Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, [redacted] нотаріальн[redacted] засвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Дог[redacted]й у три[redacted]ках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, [redacted] для О[redacted] знаходи[redacted]ріганні у Голо[redacted]авлінні земельних ресурсів [redacted]

Увага! Аркуш містить багатоступеневий захист від фальсифікації.

виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у справах приватного нотаріуса.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Київський міський голова	**Генеральний Директор**
_____ **Л.М.Черновецький**	_____ **Н.П. Беляєва**

*Місто Київ, 23 березня 2007 року цей договір посвідчено мною, **Кравченко Н.П.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, правоздатність товариства з обмеженою відповідальністю закритого акціонерного товариства „СХІД-2" і повноваження їх представників перевірено.*

Зареєстровано в реєстрі за № 2200

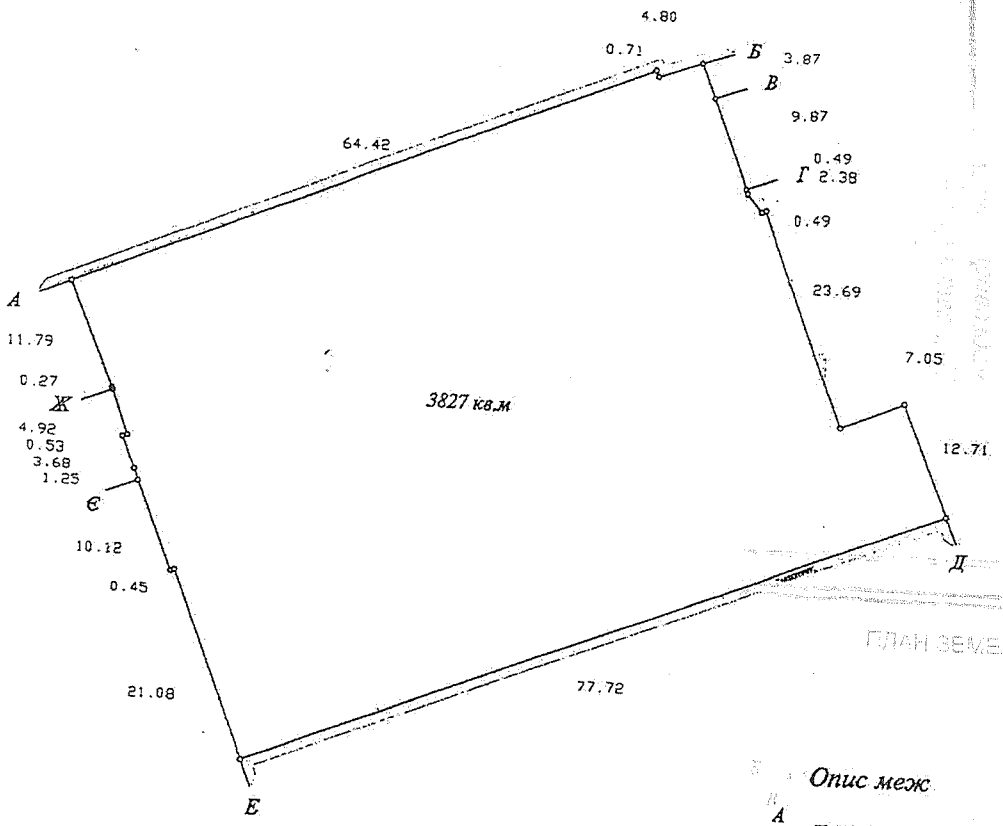
Справлено плату за домовленістю

Приватний нотаріус _____

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "30" березня 2007 р. за № 63-6-00409 у книзі записів державної реєстрації договорів.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА ПЕРЕДАЄТЬСЯ У ДОВГОСТРОКОВУ ОРЕНДУ

Кадастровий номер: 8000000000:63:257:0007
Закрите акціонерне товариство "Схід-2"
адреса ділянки: вул. Сормовська, 3 у Дарницькому районі м.Києва



1:500

Опис меж

А	
Б	*Державне комунальне підприємство "Господар"*
В	*Державне комунальне підприємство "Господар"*
Г	*Філія кабельні мережі "Київенерго"*
Д	*Державне комунальне підприємство "Господар"*
Е	*Землі загального користування (вул. Сормовська)*
Є	*Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва*
Ж	*Філія кабельні мережі "Київенерго"*
А	*Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва*

Начальник Головного управління земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

А. Муховиков

...вано за допомогою ПК "Кадастр"

25.06.2017

Приватний нотаріус
Київська міська
Кравченко Наталія Петрівна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.08.2017 №08/231-1849/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

В.ПРОКОПІВ

"23" серпня 2017 року
№ 08/231 - 1849/ПР

08/231-1849/ПР
21.08.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"07" 08 2017 р. № 08/279/08/042/267

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 30.03.2007 № 63-6-00409, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «СХІД-2» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, офісами та підземним паркінгом на вул. Сормовській, 3у Дарницькому районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 30.03.2007 № 63-6-00409, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «СХІД-2» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, офісами та підземним паркінгом на вул. Сормовській, 3у Дарницькому районі м. Києва». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (4арк.)
3. Матеріали до проекту рішення. (9арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою,
депутат Київської міської ради **Ігор Мірошниченко**

Виконавець:
Маєвська Дар'я Василівна
Тел. 067-929-84-39

Мицуку Д.Б.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«13» 12 2017 р.

№ 08/279/07/04/334

Київська міська рада
20.12.2017 № **08/21790**

Секретаріат Київської міської ради
Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Мною, як депутатом Київської міської ради, зареєстровано в Київраді наступні проекти рішень:

- №1850 (Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 22.08.2005 № 79-6-00339, укладеного між Київською міською радою та акціонерним товариством «Нелгілін» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд насосної станції на вул. Лісничій, 58 у Голосіївському районі м. Києва);
- №1849 (Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 30.03.2007 № 63-6-00409, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «СХІД-2» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, офісами та підземним паркінгом на вул. Сормовській, 3 у Дарницькому районі м. Києва);
- №2549 (Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва);
- №4716 (Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3771 га на вулиці Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні № 85-5-00035 від 05.10.1999 року, та надання земельній ділянці площею 0,3771 га на вулиці Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва статусу скверу);
- №4715 (Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3634 га на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні № 85-5-00036 від 05.10.1999 року, та надання земельній ділянці площею 0,3634 га на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва статусу скверу);

- №4714 (Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,4513 га на вулиці Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "РАДУГА", № 66-6-00220 від 17.01.2005 року, та надання земельній ділянці площею 0,4513 га на вулиці Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу);

- №4713 (Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1970 га на вулиці Спаській, 14 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні № 85-5-00034 від 05.10.1999 року, та надання земельній ділянці площею 0,1970 га на вулиці Спаській, 14 у Подільському районі м. Києва статусу скверу);

- №2486 (Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3207 га, що знаходиться на перетині Дніпровської набережної та проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Бізнес Аргумент" № 734/729 від 21.03.2014 року).

В порушення вимог ст.ст. 30-31 Регламенту Київської міської ради до цього часу вказані проекти рішень не розглянуті та не внесені до проекту порядку денного пленарного засідання Київради.

З метою недопущення порушення прав та інтересів виборців, прошу:

- повідомити, на якій стадії наразі перебувають проекти рішень за моїм поданням, зареєстровані за №№ 1849, 1850, 2549, 4716, 4715, 4714, 4713, 2486;

- забезпечити належний розгляд проектів рішень за моїм поданням, зареєстрованих за №№ 1849, 1850, 2549, 4716, 4715, 4714, 4713, 2486 профільними комісіями та на пленарному засіданні Київради.

Про результати розгляду звернення повідомити мене у встановлений законом строк на електронну адресу: grompryimalnya@gmail.com та за адресою: 02140, м. Київ, пр. П.Григоренка, 39-Б, офіс 88.

З повагою,
Депутат Київської міської ради **Ігор Мірошниченко**

П.16.9

Міщенку Д.Г.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«13» 12 2017 р.

№ 08/279/08/334

Київська міська рада
20.12.2017 № **08/21790**

Секретаріат Київської міської ради
Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Мною, як депутатом Київської міської ради, зареєстровано в Київраді наступні проекти рішень:

- №1850 (Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 22.08.2005 № 79-6-00339, укладеного між Київською міською радою та акціонерним товариством «Нелгілін» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд насосної станції на вул. Лісничій, 58 у Голосіївському районі м. Києва);
- №1849 (Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 30.03.2007 № 63-6-00409, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «СХІД-2» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, офісами та підземним паркінгом на вул. Сормовській, 3 у Дарницькому районі м. Києва);
- №2549 (Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва);
- №4716 (Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3771 га на вулиці Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні № 85-5-00035 від 05.10.1999 року, та надання земельній ділянці площею 0,3771 га на вулиці Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва статусу скверу);
- №4715 (Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3634 га на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні № 85-5-00036 від 05.10.1999 року, та надання земельній ділянці площею 0,3634 га на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва статусу скверу);

- №4714 (Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,4513 га на вулиці Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "РАДУГА", № 66-6-00220 від 17.01.2005 року, та надання земельній ділянці площею 0,4513 га на вулиці Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу);

- №4713 (Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1970 га на вулиці Спаській, 14 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні № 85-5-00034 від 05.10.1999 року, та надання земельній ділянці площею 0,1970 га на вулиці Спаській, 14 у Подільському районі м. Києва статусу скверу);

- №2486 (Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3207 га, що знаходиться на перетині Дніпровської набережної та проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Бізнес Аргумент" № 734/729 від 21.03.2014 року).

В порушення вимог ст.ст. 30-31 Регламенту Київської міської ради до цього часу вказані проекти рішень не розглянуті та не внесені до проекту порядку денного пленарного засідання Київради.

З метою недопущення порушення прав та інтересів виборців, прошу:

- повідомити, на якій стадії наразі перебувають проекти рішень за моїм поданням, зареєстровані за №№ 1849, 1850, 2549, 4716, 4715, 4714, 4713, 2486;
- забезпечити належний розгляд проектів рішень за моїм поданням, зареєстрованих за №№ 1849, 1850, 2549, 4716, 4715, 4714, 4713, 2486 профільними комісіями та на пленарному засіданні Київради.

Про результати розгляду звернення повідомити мене у встановлений законом строк на електронну адресу: grompryimalnya@gmail.com та за адресою: 02140, м. Київ, пр. П.Григоренка, 39-Б, офіс 88.

З повагою,
Депутат Київської міської ради **Ігор Мірошниченко**

П.16.10

К-29420

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

19.12.2017 № 08/230-2758

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва на розі вул. Мілютенка та вул. Шолом Алейхема у Деснянському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу" (К-29420)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на розі вул. Мілютенка та вул. Шолом Алейхема у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею **2,74 га** в постійне користування для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу.

Абзацом десятим частини першої статті 1 Закону України "Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва" визначено, що сквер - це упорядкована ділянка зелених насаджень площею **від 0,02 до 2,0 гектара**, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Однак проектом рішення передбачається надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок сумарною площею **2,74 га.**

В зв'язку з цим проект рішення потребує доопрацювання в частині коригування площі земельної ділянки, визначеної пунктом 1 проекту рішення, та врахувати це під час розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Враховуючи вищенаведене, управління повертає проект рішення на доопрацювання.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1036/ПР
25.04.2017

11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва на розі вул. Мілютенка та вул. Шолом Алейхема у Деснянському районі м.Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
62:029:0029

Проект рішення (екз.1)
ПР-13278
від 18.04.2017 до справи
К-29420
2 347015 032786

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва на розі вул. Мілютенка та вул. Шолом Алейхема у Деснянському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва на розі вул. Мілютенка та вул. Шолом Алейхема у Деснянському районі м.Києва орієнтовною площею 2,74 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29420).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

07.11.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

з рекомендаціями
від 19.12.2017 №08/230-2758

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23577 від 23.03.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва на розі вул. Мілютенка та вул. Шолом Алейхема у Деснянському районі м.Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу

До справи
№ К-29420

2 347015 335771

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва***
Клопотання	***від 09.03.2017 № К-29420***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:029:0029к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, на розі вул.Мілютенка та вул.Шолом Алейхема***
Площа	***2,74 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Відповідно до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, земельна ділянка включена до переліку озеленених територій – сквери площею 2,74 га по вул. Мілютенка у Деснянському районі м.Києва.

Відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Рішенням Київської міської ради від 28.07.2016 № 910/910 затверджено детальний план території в межах вулиць Мілютенка, Шолом-Алейхема, Братиславської та Лісового проспекту, в межах якого знаходиться запроектована земельна ділянка та відноситься до озелененої території.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Бережна Людмила Вікторівна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.04.2017 №08/231-1036/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В.– до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

В.ПРОКОПІВ

я 2017 року
- 1036/ПР

"25" квітня 2017 року
№ 08/231 - 1036/ПР

08/231-1036/ПР
25.04.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.04.2017 № 057052-7271
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва на розі вул. Милютенка та вул. Шолом Алейхема у Деснянському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу" (справа К-29420) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

П.16.11

Є-1424

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

19.12.2017 № 08/230-2755

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про відмову у продажу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ІЛТА" на вул. Крайній, 1 у Деснянському районі м. Києва"
(Є-1424)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до частин другої, шостої статті 129 Земельного кодексу України продаж земельних ділянок, що перебувають у власності територіальних громад, іноземним державам та іноземним юридичним особам здійснюється відповідними радами за погодженням з Кабінетом Міністрів України.

Розгляд клопотання і продаж земельних ділянок здійснюються сільськими, селищними, міськими радами після отримання погодження Кабінету Міністрів України.

Згідно з частинами третьою, п'ятою статті 128 Земельного кодексу України орган державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим або орган місцевого самоврядування у місячний строк розглядає заяву (клопотання) і приймає рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (якщо такий проект відсутній) та/або про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (крім земельних ділянок площею понад 50 гектарів для розміщення відкритих спортивних і фізкультурно-оздоровчих споруд) чи про відмову в продажу *із зазначенням обґрунтованих причин відмови.*

Підставою для відмови в продажу земельної ділянки є:

а) неподання документів, необхідних для прийняття рішення щодо продажу такої земельної ділянки;

б) виявлення недостовірних відомостей у поданих документах;

в) якщо щодо суб'єкта підприємницької діяльності порушена справа про банкрутство або припинення його діяльності;

г) встановлена цим Кодексом заборона на передачу земельної ділянки у приватну власність;

ґ) відмова від укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Абзацом другим частини восьмої статті 128 Земельного кодексу України встановлено, що у разі відмови покупця від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.

Враховуючи вищенаведене, проект рішення повертається без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1577/ПР
03.07.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
62:022:0024

Проект рішення (екз.1)
ПР-13657
від 26.06.2017 до справи
Є-1424

2 347015 036579

Про відмову у продажу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІЛТА» на вул. Крайній, 1 у Деснянському районі м. Києва
(Справа № Є-1424)

Керуючись статтею 9 Земельного кодексу України та у зв'язку з відсутністю згоди Кабінету Міністрів України щодо продажу земельної ділянки та враховуючи лист товариства з обмеженою відповідальністю «ІЛТА» від 28.04.2017 №61-юр, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у продажу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІЛТА» на вул. Крайній, 1 у Деснянському районі м. Києва.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) організувати повернення товариству з обмеженою відповідальністю «ІЛТА» авансового внеску, сплаченого в рахунок оплати вартості земельної ділянки на вул. Крайній, 1 у Деснянському районі м. Києва, відповідно до угоди №55 від 09.07.2008, у сумі 692 550,06 грн (шістсот дев'яносто дві тисячі п'ятсот п'ятдесят гривень 06 копійок).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

04.12.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Правовий висновок
від 19.12.2017 N 08/230-2755

Пояснювальна записка *Є-1424*

До проекту рішення ***«Про відмову у продажу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІЛТА» на вул. Крайній, 1 у Деснянському районі м. Києва»***

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Між Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (нині – Департамент земельних ресурсів) та ТОВ «ІЛТА» було укладено угоду від 09.07.2008 №55 про сплату авансового внеску в рахунок викупу земельної ділянки розташованої на вул. Крайній, 1 у Деснянському районі м. Києва.

Відповідно до статей 82, 129 Земельного кодексу України спільні підприємства, засновані за участю іноземних юридичних та фізичних осіб, можуть набувати право власності на земельні ділянки за погодженням Кабінету Міністрів України.

Київська міська рада рішенням від 19.02.2009 №77/1132 звернулась до Кабінету Міністрів України з клопотанням погодити продаж вищезазначеної земельної ділянки. На сьогоднішній день розпорядження Кабінету Міністрів України щодо погодження продажу земельної ділянки Київською міською радою не отримано.

У зв'язку з відсутністю згоди Кабінету Міністрів України щодо продажу земельної ділянки Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про відмову у продажу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІЛТА» на вул. Крайній, 1 у Деснянському районі м. Києва».

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є повернення ТОВ «ІЛТА» авансового внеску, сплаченого в рахунок оплати ціни земельної ділянки на вул. Крайній, 1 у Деснянському районі м. Києва, відповідно до угоди від 09.07.2008 №55.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- відмовити у продажу земельної ділянки ТОВ «ІЛТА» на вул. Крайній, 1 у Деснянському районі м. Києва.

4. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє стаття 9 Земельного кодексу України.

5. Реалізація зазначеного проекту рішення Київради потребує фінансові витрати з бюджету, а саме: повернення коштів ТОВ «ІЛТА», сплачених згідно угоди від 09.07.2008 №55 в рахунок викупу вищезазначеної земельної ділянки у сумі 692 550,06 грн (шістсот дев'яносто дві тисячі п'ятсот п'ятдесят гривень 06 копійок).

6. Наслідки прийняття рішення

Прийняття такого рішення стане результатом приведення у відповідність рішень Київської міської ради чинному законодавству України.

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.07.2017 №08/231 – 1577/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“03” липня 2017 року
№ 08/231 – 1577/ПР

В.ПРОКОПІВ

08/231-1577/ПР
03.07.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.07.2017 № 057052-11522
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у продажу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ІЛТА" на вул. Крайній, 1 у Деснянському районі м. Києва" (справа Є-1424) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

П.16.12

Є-1386

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

19.12.2017 № 08/230-2760

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення на вул. Мілютенка, 19-а у Деснянському районі м. Києва" (Є-1386)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 2 проекту рішення передбачається затвердити стартову ціну продажу лоту — земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:029:0009) площею 0,3855 га на вул. Мілютенка, 19-а у Деснянському районі м. Києва, яка виставляється на земельні торги, у розмірі 6 133 663,00 грн на підставі *експертної грошової оцінки*.

В доданих до проекту рішення матеріалах міститься звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки. Згідно з інформацією, зазначеною у цьому звіті, дата оцінки - 12 грудня 2016 року, а термін чинності звіту становить один рік з дати оцінки. Отже, станом на сьогодні зазначений термін сплинув.

Враховуючи вищенаведене, проект рішення повертається без погодження, як такий що не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-245/ПР
19.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення на вул. Мілютенка, 19-а у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:029:0009

Проект рішення (екз.1)
ПР-12674
від 19.01.2017 до справи
Є-1386
2 347015 026747

Відповідно до статей 9, 93, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України „Про Державний земельний кадастр", Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", статей 6 та 16 Закону України „Про оренду землі" та Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу її або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення на вул. Мілютенка, 19-а у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови) (справа Є-1386).

2. Затвердити стартову ціну продажу лоту – земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:029:0009) площею 0,3855 га на вул. Мілютенка, 19-а у Деснянському районі м. Києва, яка виставляється на земельні торги, у розмірі 6 133 663,00 грн (шість мільйонів сто тридцять три тисячі шістсот шістдесят три гривні 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки.

3. Встановити крок земельних торгів по земельній ділянці у розмірі 5 відсотків від стартової ціни земельної ділянки, що становить 306 683,15 грн (триста шість тисяч шістсот вісімдесят три гривні 15 копійок).

4. Затвердити умови продажу земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення на вул. Мілютенка, 19-а у Деснянському районі м. Києва згідно з додатком № 1 до цього рішення.

5. Продати переможцю земельних торгів земельну ділянку комунальної власності територіальної громади міста Києва (кадастровий номер 8000000000:62:029:0009) на вул. Мілютенка, 19-а у Деснянському районі м. Києва площею 0,3855 га для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення.

6. У разі, якщо торги з продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 5 цього рішення, визнаються такими, що не відбулися, здійснюється продаж права оренди цієї земельної ділянки, а виконавцем земельних торгів протягом 10 календарних днів публікується оголошення про продаж права оренди цієї земельної ділянки.

7. У випадку, передбаченому пунктом 6 цього рішення:

7.1. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою у розмірі 5 (п'яти) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7.2. Встановити крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

7.3. Продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки на умовах користування земельною ділянкою, затверджених згідно з додатком № 2 до цього рішення.

8. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

8.1. Забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів на лот не пізніше 30 календарних днів після надходження цього рішення до Департаменту земельних ресурсів.

8.2. Забезпечити підготовку проекту договору купівлі-продажу земельної ділянки на вул. Мілютенка, 19-а у Деснянському районі м. Києва, а у випадку, зазначеному у пункті 6 цього рішення - проекту договору оренди цієї земельної ділянки.

9. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не пізніше 10 робочих днів після надходження цього рішення надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на вул. Мілютенка, 19-а у Деснянському районі м. Києва.

10. Переможцю земельних торгів безпосередньо в день проведення торгів укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, а у випадку, встановленому пунктом 6 цього рішення, договір оренди земельної ділянки.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично – правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

07.11.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

З рекомендаціями

З правовою оцінкою від 19.12.2017 №08/280-2760

Додаток № 1
до рішення Київської міської ради
від_____2017 р. №_____

УМОВИ

продажу земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення на вул. Мілютенка, 19-а у Деснянському районі м. Києва

1. Ціна продажу земельної ділянки підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладання договору купівлі-продажу.

2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем аукціону по земельній ділянці на вул. Мілютенка, 19-а у Деснянському районі м. Києва, при подальших остаточних розрахунках за договором купівлі-продажу земельної ділянки зараховується до купівельної ціни.

3. Право власності на земельну ділянку переходить до переможця земельних торгів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до законодавства України за умови сплати переможцем земельних торгів повної ціни продажу земельної ділянки, а також пені (у разі наявності).

4. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором купівлі-продажу земельної ділянки, результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю торгів не повертається.

5. Право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Переможцю земельних торгів:

6.1. З дня виникнення права власності на земельну ділянку, придбану за договором купівлі-продажу земельної ділянки, сплачувати земельний податок у розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України.

6.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

6.3. Забезпечувати вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

6.4. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

6.5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.01.2014 № 588/0/12-1/19-14.

Київський міський голова В.Кличко

Додаток № 2
до рішення Київської міської ради
від_____2017 р. №_____

УМОВИ

користування земельною ділянкою, право оренди на яку набуте на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення на вул. Мілютенка, 19-а у Деснянському районі м. Києва

1. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва (кадастровий номер 8000000000:62:029:0009) на вул. Мілютенка, 19-а у Деснянському районі м. Києва площею 0,3855 га передається переможцю земельних торгів в довгострокову оренду на 20 років для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення.

2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою встановленою за результатами земельних торгів.

3. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.

4. Право оренди на земельну ділянку виникає у переможця земельних торгів після нотаріального посвідчення договору оренди земельної ділянки та державної реєстрації права оренди земельної ділянки відповідно до законодавства України за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.

5. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки, результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

6. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Переможцю земельних торгів:

7.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою розміру (суми) річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.

7.2. Виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

7.3. Забезпечувати вільний доступ до орендованої земельної ділянки для контролю за дотриманням орендарем умов використання земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

7.4. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської

державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

7.5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

7.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.01.2014 № 588/0/12-1/19-14.

7.7. Завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди.

8. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є-1386*

до проекту рішення Київської міської ради:

„Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення на вул. Мілютенка, 19-а у Деснянському районі м. Києва"

1. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:62:029:0009)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Мілютенка, 19-а***
Площа	***0,3855 га***
Цільове призначення	***03.15***
Категорія земель	***Землі житлової та громадської забудови***
Вид використання земельної ділянки	***для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення***

2. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на набуття права власності або оренди на земельні ділянки за результатами земельних торгів (аукціону).

3. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: земельна ділянка вільна від будівель і споруд.

Земельна ділянка потрапляє в межі детального плану території в межах вулиць Мілютенка, Шолом-Алейхема, Братиславської та Лісового проспекту у Деснянському районі м. Києва, який затверджений рішенням Київської міської ради від 28.07.2016 № 910/910. Вказаним детальним планом території на земельній ділянці на вул. Мілютенка, 19-а у Деснянському районі м. Києва передбачено розміщення паркінгу.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок на земельних торгах визначено Земельним кодексом України, Законами України „Про Державний земельний кадастр", "Про землеустрій", "Про оцінку земель".

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

В разі реалізації зазначеного рішення, від продажу вказаної земельної ділянки на земельних торгах очікувані надходження до бюджету можуть скласти понад 6,13 млн гривень.

У разі продажу права оренди земельної ділянки щорічні надходження від орендної плати складатимуть понад 861 тис гривень.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо набуття права власності або оренди на земельні ділянки за результатами земельних торгів (аукціону).
- збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Києві на земельних торгах.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

О. Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Міщенку О.Г.

Прошу розглянути проект рішення від 19.01.2017 №08/231 – 245/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"19" січня 2017 року
№ 08/231 – 245/ПР

08/231-245/ПР
19.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.01.2017 № 057052-935
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення на вул. Мілютенка, 19-а у Деснянському районі м. Києва" (справа Є-1386) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

П. 16. 13

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

К-28052

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

29.12.2017 № 08/230-2848

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кравченку Андрію Анатолійовичу на вул. Академіка Єфремова (колишня Командарма Уборевича) у Святошинському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд"
(справа К-28052)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

В пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 05 грудня 2000 року № 2171 "Про будівництво жилого будинку на вул. Командарма Уборевича, 26 у Святошинському районі" комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд" (далі - КП "Спецжитлофонд") визначено замовником будівництва жилого будинку на вул. Командарма Уборевича, 26. КП "Спецжитлофонд" доручено оформити в установленому порядку право користування земельною ділянкою на вул. Командарма Уборевича, 26 у Святошинському районі (підпункт 2.1 пункту 2 цього розпорядження).

Відповідно до матеріалів детального плану території мікрорайону Біличі з масивом Новобілічі, земельна ділянка передбачена для будівництва багатоповерхового житлового будинку, замовником будівництва якого виступає Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу

Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент).

На території, яка підлягає забудові, вказано в пояснювальній записці, були розташовані три земельні ділянки, що перебували у приватній власності громадян. На сьогодні майново-правові питання щодо вказаної земельної ділянки Департаментом вирішено.

Проект рішення повертається управлінням, оскільки питання, які пропонується ним врегулювати не узгоджуються попередніми діями, вчиненими щодо території, до якої входить ця земельна ділянка.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-4957/ПР
14.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кравченку Андрію Анатолійовичу на вул. Академіка Єфремова (колишня Командарма Уборевича) у Святошинському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:139:0020

Проект рішення (екз.1)
ПР-12298
від 12.12.2016 до справи
К-28052

2 347015 022985

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кравченку Андрію Анатолійовичу на вул. Академіка Єфремова (колишня Командарма Уборевича) у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кравченку Андрію Анатолійовичу на вул. Академіка Єфремова (колишня Командарма Уборевича) у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,07 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28052).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Філіпенко Наталія Анатоліївна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

12.12.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

З правовим висновком
від 29.12.2017 N08/230-2848

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21161 від 15.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кравченку Андрію Анатолійовичу на вул. Академіка Єфремова (колишня Командарма Уборевича) у Святошинському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-28052

2 347015 311614

1. Фізична особа:

Назва	***Кравченко Андрій Анатолійович***
Клопотання	***від 06.10.2016 № К-28052***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 06.10.2016***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:139:0020к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Академіка Єфремова (колишня Командарма Уборевича)***
Площа	***0,07 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Філіпенко Наталія Анатоліївна

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови.
Відповідно до розпорядження від 05.12.2000 № 2171 «Про будівництво жилого будинку на вул. Командарма Уборевича, 26 (нині Академіка Єфремова) у Святошинському районі» (в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.03.2013 № 317) КП «Спецжитлофонд» визначено замовником будівництва житлового будинку. Будівництво житлового будинку повинно здійснюватися за рахунок коштів міського бюджету.
Відповідно до матеріалів детального плану території мікрорайону Біличі з масивом Новобіличі, земельна ділянка передбачена для будівництва багатоповерхового житлового будинку, замовником будівництва якого виступає Департамент будівництва та житлового забезпечення (на даний час ДПТ розробляється КО „Інститут Генерального плану", з урахуванням намірів будівництва багатоквартирних житлових будинків). На території, яка підлягає забудові були розташовані три земельні ділянки, що перебували у приватній власності громадян.
Департаментом будівництва та житлового забезпечення здійснено відселення громадян з вказаних ділянок, надано їм ізольоване житло в кількості восьми квартир, грошову компенсацію за будинковолодіння, 5 місць для гаражів, а також усі власники земельних ділянок були включені в списки на отримання садових ділянок. На ці дії Департаментом будівництва та житлового забезпечення витрачені значні кошти міського бюджету. На сьогодні майново-правові питання щодо вказаної ділянки Департаментом вирішено.
Проектом Генерального плану міста земельна ділянка за функціональним призначенням передбачена як територія багатоповерхової житлової забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Філіпенко Наталія Анатоліївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.12.2016 №08/231 – 4957/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"14" грудня 2016 року
№ 08/231 – 4957/ПР

08/231-4957/ПР
14.12.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.12.2016 № 057052-23222
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кравченку Андрію Анатолійовичу на вул. Академіка Єфремова (колишня Камандарма Уборевича) у Святошинському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-28052) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

П.16.14

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

А-23434

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

29.12.2017 №08/230-2844

На №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про внесення змін до рішень Київської міської ради від 23.06.2011 №323/5710 та від 30.10.2008 №589/589"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради провело правову експертизу поданого проекту рішення. За результатами правової експертизи зазначаємо таке.

Проектом рішення запропоновано внести зміни до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 323/5710 "Про надання земельної ділянки дитячій поліклініці № 5 Шевченківського району м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі поліклініки на вул. Салютній, 23-а (корпус 3) у Шевченківському районі м. Києва" та до рішення Київської міської ради від 30.10.2008 № 589/589 "Про надання земельної ділянки дитячій поліклініці № 5 Шевченківського району м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі поліклініки на вул. Салютній, 23 у Шевченківському районі м. Києва". Згідно із цими рішеннями Київської міської ради затверджено проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надано земельні ділянки в постійне користування дитячій поліклініці № 5 Шевченківського району м. Києва.

Викликає зауваження обраний правовий шлях вирішення питання, порушеного у проекті рішення.

Відповідно до матеріалів, доданих до проекту рішення, вбачається, що дитячу поліклініку №5 Шевченківського району м. Києва реорганізовано шляхом злиття та створено комунальне некомерційне підприємство "Центр

первинної медико-санітарної допомоги №3 Шевченківського району міста Києва, яке є правонаступником усіх прав і обов'язків реорганізованого закладу.

Земельним законодавством України встановлено відповідний порядок набуття прав на землю, який не передбачає внесення змін до вже прийнятих, уповноваженими органами, рішень про надання земельних ділянок.

Крім того, рішення Київської міської ради, до яких згідно з проектом рішення запропоновано внести зміни, частково виконані (в частині затвердження проекту землеустрою).

Конституційний Суд України у рішенні від 16.04.2009 № 7-рп/2009 "У справі за конституційним поданням Харківської міської ради щодо офіційного тлумачення положень частини другої статті 19, статті 144 Конституції України, статті 25, частини чотирнадцятої статті 46, частин першої, десятої статті 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" (справа про скасування актів органів місцевого самоврядування) зазначив, що ненормативні правові акти органу місцевого самоврядування є актами одноразового застосування, вичерпують свою дію фактом їхнього виконання, тому вони не можуть бути скасовані чи змінені органом місцевого самоврядування після їх виконання.

Враховуючи вищенаведене, проект рішення повертається без погодження, як такий що не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1624/пр
17.07.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до рішень Київської міської ради від 23.06.2011 № 323/5710 та від 30.10.2008 № 589/589

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
88:013:0179
88:013:0180

Проект рішення (екз.1)
ПР-13694
від 14.07.2017 до справи
А-23434

2 347015 036944

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3» Шевченківського району міста Києва від 20.03.2017 № 257, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішень Київської міської ради від 23.06.2011 № 323/5710 «Про надання земельної ділянки дитячій поліклініці № 5 Шевченківського району м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі поліклініки на вул. Салютній, 23-а (корпус 3) у Шевченківському районі м. Києва» та від 30.10.2008 № 589/589 «Про надання земельної ділянки дитячій поліклініці № 5 Шевченківського району м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі поліклініки на вул. Салютній, 23 у Шевченківському районі м. Києва», а саме: слова «дитяча поліклініка № 5 Шевченківського району м. Києва» замінити словами «комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3» Шевченківського району міста Києва» у відповідних відмінках (справа А-23434).

2. Комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3» Шевченківського району міста Києва вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельні ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

О.Поліщук

в.о. Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

А.Гавриш 29.06.2017

ПОГОДЖЕНО:

12.12.2017

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Правовий висновок
від 29.12.2017 №08/280-2844

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24125 від 10.05.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про внесення змін до рішень Київської міської ради від 23.06.2011 № 323/5710 та від 30.10.2008 № 589/589

До кадастрової справи
№ А-23434

2 347015 341253

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне некомерційне підприємство "Центр первинної медико-санітарної допомоги №3" Шевченківського району міста Києва***
Клопотання	***від 20.03.2017 № 257***
Згода (доручення) на проектування	***від 20.03.2017 № 08/4963***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 88:013:0179т| 88:013:0180т)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вулиця Салютна, 23-а| м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Салютна, 23а***
Площа	***0,2663 га| 0,4038 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Вид використання	

3. Обґрунтування прийняття рішення

Департамент земельних ресурсів підготував для розгляду Київською міською радою питання внесення змін до рішення Київради, зважаючи на звернення комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3» Шевченківського району міста Києва.

Інші особливості : ***Рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 323/5710 земельна ділянка площею 0,4038 га (кадастровий номер 8000000000:88:013:0180) на вул. Салютній, 23-а (корпус 3) надана дитячій поліклініці № 5 Шевченківського району м. Києва в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі поліклініки.***

Рішенням Київської міської ради від 30.10.2008 № 589/589 земельна ділянка площею 0,2663 га (кадастровий номер 8000000000:88:013:0179) на вул. Салютній, 23 надана дитячій поліклініці № 5 Шевченківського району м. Києва в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі поліклініки.

Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.

ДПТ на вказану територію відсутній.

Відповідно до Генерального плану м. Києва – землі громадської забудови.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Текутова Світлана Миколаївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.07.2017 №08/231-1624/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"17" липня 2017 року
№ 08/231 - 1624/ПР

08/231-1624/пр
17.07.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.07.2017 № 057052-12212
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішень Київської міської ради від 23.06.2011 № 323/5710 та від 30.10.2008 № 589/589» (справа А-23434) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

П.16.15

А-17601

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

28.12.2017 № 08/230-2838

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу громадянину Дегтярьову Сергію Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 19-д у Голосіївському районі м. Києва" (справа А-17601)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає, що до нього вже було надано правовий висновок від 21 грудня 2016 року № 08/230-2956.

У зв'язку з цим повідомляємо про актуальність зауважень, висловлених у цьому правовому висновку.

Начальник управління В.В. Слончак

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

21.12.2016 № 08/230-2356
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу громадянину Дегтярьову Сергію Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на пров. Залежному, 19-д у Голосіївському районі м. Києва"

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Згідно з проектом рішення пропонується передати громадянину Дегтярьову Сергію Івановичу у приватну власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на пров. Залежному, 19-д у Голосіївському районі м. Києва.

З аналізу матеріалів проекту землеустрою земельної ділянки можна дійти висновку про те, що на зазначеній земельній ділянці розташовано господарську будівлю, правовстановлюючі документи на яку не надано.

У зв'язку з цим зазначаємо, що сумнівним, з правового погляду, є прийняття проекту рішення про передачу заявнику земельної ділянки, оскільки на ній розміщене майно, належність якого саме заявнику не підтверджено правовстановлюючими документами.

Крім того, звертаємо увагу на те, що відповідно до статті 376 Цивільного кодексу України будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи.

Законодавством України передбачено правові наслідки здійснення самочинного будівництва, в тому числі і відповідальність суб'єктів, які його здійснюють.

Враховуючи зазначене вище, наданий проект рішення не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1266/ПР
12.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянину Дегтярьову Сергію Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 19-д у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
90:066:0154

Проект рішення (екз.1)
ПР-13469
від 11.05.2017 до справи
А-17601

2 347015 034698

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дегтярьову Сергію Івановичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 19-д у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа № **А-17601**).

2. Передати громадянину Дегтярьову Сергію Івановичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:066:0154) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 19-д у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Дегтярьову Сергію Івановичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Виконати необхідний обсяг робіт з інженерної підготовки території по захисту її від підтоплення та затоплення повеневими водами та погодити в установленому законодавством порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 14.09.2009 № 19-9063, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 28.04.2015 № 19-26-0.3-6248/2-15.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

В.О. Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук
В. Авдєєнков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

12.12.2017
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 28.12.2017 № 08/230-2838

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24152 від 11.05.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Дегтярьову Сергію Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 19-д у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-17601

2 347015 341529

1. Фізична особа:

Назва	***Дегтярьов Сергій Іванович***
Клопотання	***від 30.03.2007 № б/н***
Згода (доручення) на проектування	***від 30.03.2007 № 225-032-1995***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:066:0154)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Залежний, 19д***
Площа	***0,1000 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 14646/0/18-3/09-12 від 07.11.2012***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-6248/2-15 від 28.04.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови , на якій розміщена господарська некапітальна будівля побудована гр. Дегтярьовим С.І. у 1997 р.(лист-пояснення гр. Дегтярьова С.І. від 28.01.2015, акт органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону Чапаєвка" та інформаційна довідка з БТІ від 05.07.2010 № 26080 (И-2010).***

Інші особливості : ***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та детального плану території Чапаєва, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2007 № 1463/4296, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.05.2017 №08/231-1266/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"12" травня 2017 року
№ 08/231 - 1266/ПР

08/231-1265/ПР
12.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.05.2017 № 057052-8146
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Дегтярьову Сергію Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 19-д у Голосіївському районі м. Києва» (справа А-17601) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора В. Дворніков

П.16.16

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

А-14225

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

20.12.2017 № 08/230-2803

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу громадянину Калацькому Олександру Васильовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лісній, 68-б у Дарницькому районі м. Києва" (справа А-14225)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" передбачено заборону передачі земельних ділянок із комунальної власності для містобудівних потреб у разі відсутності плану зонування або детального плану території.

В пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що детальний план території не розроблено.

Отже передавати земельну ділянку громадянину Калацькому О.В. з цільовим призначенням "**будівництва** і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" є порушенням вказаного вище Закону.

Проект рішення підтримано профільною постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 14 листопада 2017 року (протокол засідання № 25) з рекомендаціями, а саме: в назві та тексті проекту рішення виключити з цільового призначення земельної ділянки слова "будівництва і", враховуючи звернення Калацького О.В.

Якщо розглядати проект рішення з урахуванням рекомендації постійної комісії цільове призначення земельної ділянки буде "для обслуговування жилого

будинку, господарських будівель і споруд". З наведеного випливає, що на земельній ділянці (про яку йдеться в проекті рішення) вже розміщений жилий будинок.

В пояснювальній записці вказано, що земельна ділянка забудова, на ній знаходиться цегляна споруда (навіс-альтанка).

Також в пояснювальні записці до проекту рішення зазначено, що земельна ділянка (про яку йдеться в проекті рішення) примикає до присадибної ділянки, яка є власністю громадянина Калацького О.В.

В копії заяви/клопотання громадянина Калацького О.В. від 26 червня 2017 року, адресованому Київській міській раді (міститься в доданих до проекту рішення матеріалах) вказано, що споруда, яка розташована на земельній ділянці (про яку йдеться в проекті рішення) входить до складу домоволодіння, що перебуває у приватній власності заявника.

Відповідно до частини першої статті 182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Проте, документи, що посвідчують зареєстроване в установленому порядку право власності на наведені вище об'єкти нерухомого майна, до проекту рішення не додані.

Враховуючи наведене, передати земельну ділянку, про яку йдеться в проекті рішення, громадянину Калацькому О.В. з цільовим призначенням "обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" є неможливим, оскільки на цій земельній ділянці відсутні об'єкти, щодо яких передбачається здійснення їх обслуговування.

Також зазначаємо, що, відповідно до статті 376 Цивільного кодексу України житловий будинок, будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи чи належно затвердженого проекту, або з істотними порушеннями будівельних норм і правил.

Згідно з частиною першою статті 211 Земельного кодексу України громадяни та юридичні особи несуть цивільну, адміністративну або кримінальну відповідальність відповідно до законодавства за самовільне зайняття земельних ділянок.

Самовільно зайняті земельні ділянки підлягають поверненню власникам землі або землекористувачам без відшкодування затрат, понесених за час незаконного користування ними.

Приведення земельних ділянок у придатний для використання стан, включаючи знесення будинків, будівель і споруд, здійснюється за рахунок громадян або юридичних осіб, які самовільно зайняли земельні ділянки.

Повернення самовільно зайнятих земельних ділянок провадиться за рішенням суду (стаття 212 Земельного кодексу України).

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-331/ПР
02.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянину Калацькому Олександру Васильовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лісній, 68-б у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:211:0073

Проект рішення (екз.1)
ПР-12749
від 01.02.2017 до справи
А-14225

2 347015 027492

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Калацькому Олександру Васильовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лісній, 68-б у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, (код КВЦПЗ 02.01), справа № А-14225).

2. Передати громадянину Калацькому Олександру Васильовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0600 га (кадастровий номер 8000000000:90:211:0073) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лісній, 68-б у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Калацькому Олександру Васильовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 15.07.2009 № 19-7026, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 25.11.2014 № 19-26-0.3-6503/2-14.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

14.11.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

правовий висновок
від 26.12.2017 N08/230-2805

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22642 від 25.01.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Калацькому Олександру Васильовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лісній, 68-б у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-14225

2 347015 326427

1. Фізична особа:

Назва	***Калацький Олександр Васильович***
Клопотання	***від 30.07.2007***
Згода (доручення) на проектування	***від 30.07.2007 № 225-032-5962***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:211:0073)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Лісна, 68б***
Площа	***0,0600 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Цільове використання	***для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 09-9949 від 29.09.2009***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-6503/2-14 від 25.11.2014***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована .На ділянці знаходиться цегляна споруда (навіс-альтанка).***

Інші особливості : ***За даними міського земельного кадастру запроектована до відведення земельна ділянка обліковується за громадянином Казімком Г. Т. (нотаріально засвідчена згода від 23.08.2007 № 4299). Земельна ділянка примикає до присадибної ділянки, яка є власністю громадянина Калацького О.В. (державний акт на право власності на земельну ділянку від 05.11.2007 № 10-7-07282). Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови. Детальний план території не розроблено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.02.2017 №08/231 – 331/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. -- до відома

В.ПРОКОПІВ

"02" лютого 2017 року
№ 08/231 – 331/ПР

08/231-331/ПР
02.02.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.02.2017 № 057052-1705
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянину Калацькому Олександру Васильовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лісній, 68-б у Дарницькому районі м. Києва" (справа А-14225) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

14.11.2017

Вих.№13/11/17-1 від 13.11.2017р.

До голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

Заявник: **Калацький Олександр Васильович**
проживає за адресою: [illegible]
тел.: [illegible]

Адреса для листування: [illegible]

ЗАЯВА

Калацький Олександр Васильович, код платника податку:2787410038, цією заявою повторно, просить постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування розглянути кадастрову справу А-14225 та виключити з цільового призначення земельної ділянки слово «будівництво», оскільки на земельній ділянці знаходиться індивідуальний житловий будинок із господарськими (присадибними) будівлями і спорудами, що піддержується Інформаційною довідкою з реєстру речових прав і технічним паспортом на індивідуальний житловий будинок (копії зазначених документів повторно надаємо до заяви).

Додатково інформую, що мною вже подавалася заява щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слово «будівництво» кадастрової справи А-14225.

Враховуючи вищевикладене та керуючись, Конституцією України, Земельним Кодексом України, –

ПРОШУ:

1. Розглянути заяву на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, кадастрову справу А-14225 та виключити з цільового призначення земельної ділянки слово «будівництво».
2. Запросити на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Калацького О.В.

Додатки:

1. Копія Інформаційної довідки з реєстру речових прав на 2 арк. у одному примірнику.
2. Копія технічного паспорту на житловий будинок на 13 арк. у одному примірнику.
3. Копія заяви з описом вкладення, додатками та доказом поштового вручення, що зареєстрована 10.07.2017 вх. №08/К-7016, щодо надання пояснень по проекту рішення та виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво» у одному примірнику на 4 аркушах.
4. Копія витягу порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.11.2017 року на 1 аркуші.

13.11.2017 року

О.В. Калацький

Київська міська рада
13.11.2017 № 08/К-9480

Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	90253453
Дата, час формування:	22.06.2017 10:12:11
Підстава формування інформаційної довідки:	пошук через веб-сайт: Калацький Олександр Васильович, ЄДРПОУ: 2787410038

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	922091580363

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	922091580363
Об'єкт нерухомого майна:	житловий будинок, житловий будинок, об'єкт житлової нерухомості: Так
Адреса:	м.Київ, вулиця Лісна (Дарницький р-н) (вулиця Лісова (Дарницький р-н)), будинок 68а
Додаткові відомості:	Індивідуальний житловий будинок літ. "А" загальна площа - 531,6 кв.м., житлова площа - 223,8 кв.м. Площа господарських (присадибних) будівель і споруд, прибудов: басейн літ. "Б"- 59,3 кв.м. , навіс-альтанка літ. "В" - 35,4 кв.м., навіс літ. "Г" - 57,5 кв.м.

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 14517302

Дата, час державної реєстрації:	10.05.2016 16:36:37
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Мелещенко Оксана Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	Декларація про готовність об'єкта до експлуатації, серія та номер: КВ 18212208057, виданий 05.11.2012, видавник: Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 29546393 від 10.05.2016 16:40:48, приватний нотаріус Мелещенко Оксана Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	Калацький Олександр Васильович

КОПІЯ ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ

RRP-4HI7OPTQ1

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

КОПІЯ ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ

RRP-4HH7OPTQ1

КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ
та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна

Місто Київ
Район Дарницький

Інвентаризаційна справа № 17877

Реєстровий № правової

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на садибний (індивідуальний) житловий будинок

№ 68а вулиця (провулок, площа) Лісна

Квартал № Бортничі

Відкориговано станом на 16.11 2012 р.

Паспорт виготовлено за станом на
"4" 12 2009 р.

Начальник
Сергун В.В.
(підпис, прізвище)

Інвентаризацію виконав:
Саратов
(підпис, прізвище)

М.П.

КОПІЯ ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Власник (юридична, фізична особа)	Дата народження	Документи, які підтверджують право особистої власності	Ідентифікаційний код	Розмір коф-
1	2	3	4	
Ковальський Олександр Васильович				

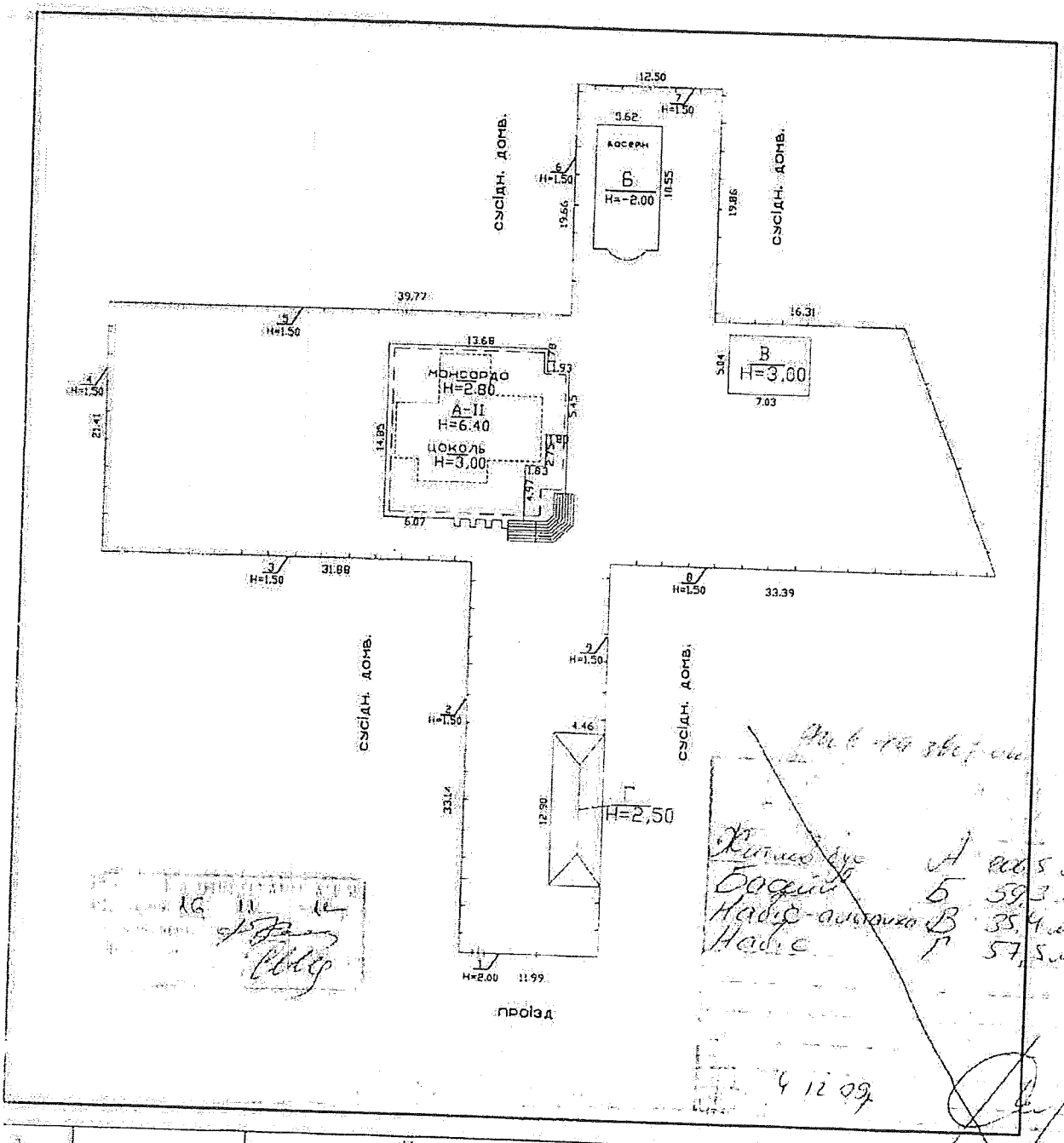
КОПІЯ ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

садибного (індивідуального) житлового будинку

вулиця (провулок, площа) Лісна, буд. № 68А

місто Київ Дарницький



Житловий будинок А 226,5 м²
Басейн Б 59,3 м²
Надв-альтанка В 35,4 м²
Надв Г 57,5 м²

4.12.09

Літер по плану	Назва будівлі	Площа земельної ділянки, у т.ч.											Самозахват	Примітка
		Загальна площа	Під будинком, господарськими будівлями			під двором	Під садом		під доріжками та проїздом	під городом	Норма	Лишки		
			Усього	під будинком	під господар. будівл.		фруктов. деревами	декоратив. деревами						
А	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК													
Б	БАСЕЙН													
В	АЛЬТАНКА													
Г	НАВІС	2230	397	245	152									

КОПІЯ ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

04.12.2009 р.

ОТРИМАНО В ГА...

Інформація про площу об'єкта
№ 18-182-122-09-057 від 05.11.2012

А	Житл. будинок	531,6 м²
Б	Басейн	59,3 м²
В	Навіс-альтанка	35,4 м²
Г	Навіс	57,5 м²

16 11 2012

КОПІЯ ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ

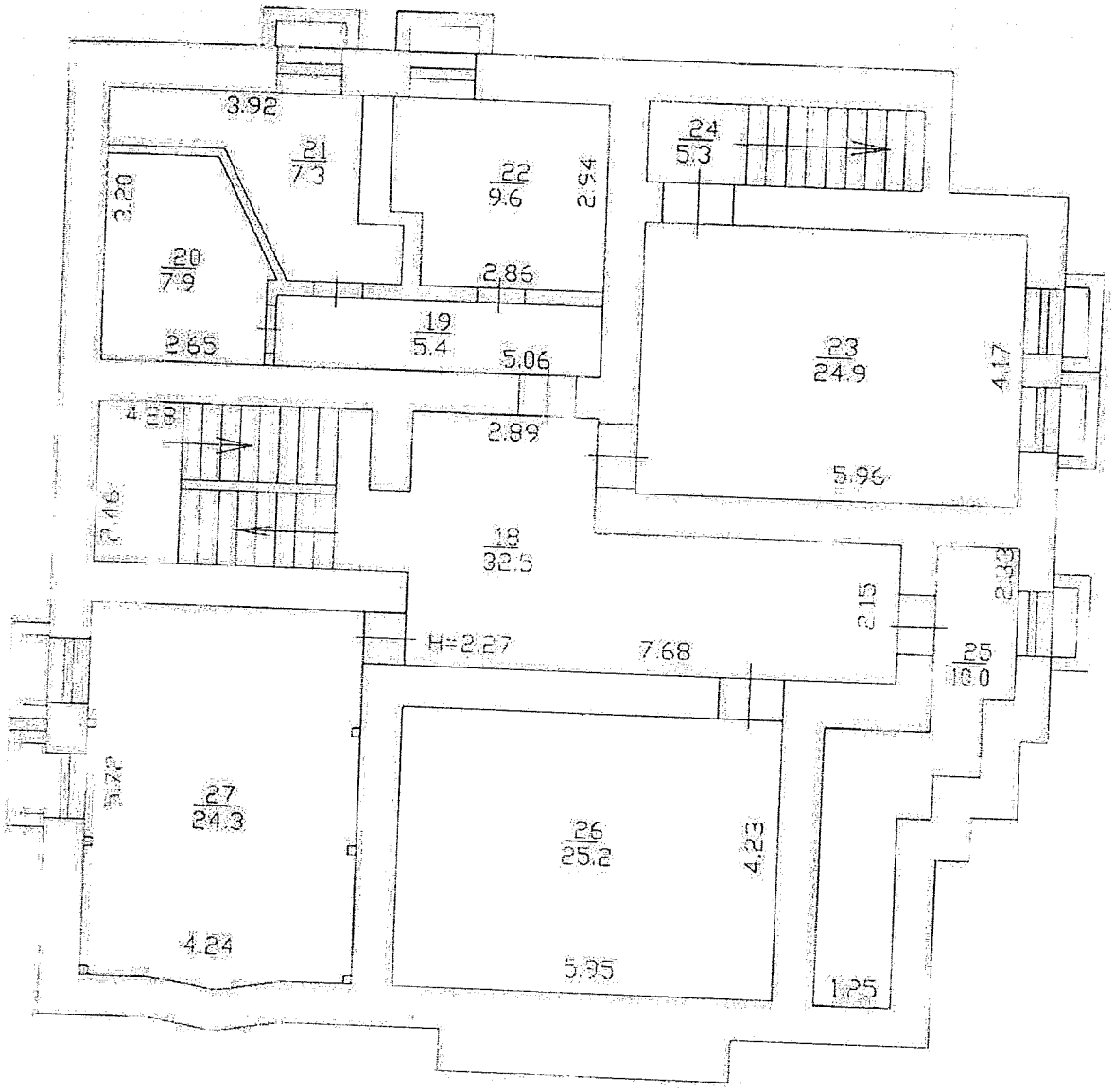
ПЛАН ЗА ПОВЕРХАМИ

На будівлю літер " А "

вул. Лісна, буд. № 68А

району Дарницький м.Київ

Цоколь літ " А "



ПОТОЧНА ІНВЕНТАРИЗАЦІЯ
Прожив « 16 » 11 2012 р.
Виконавець
Перевірив

КОПІЯ ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ

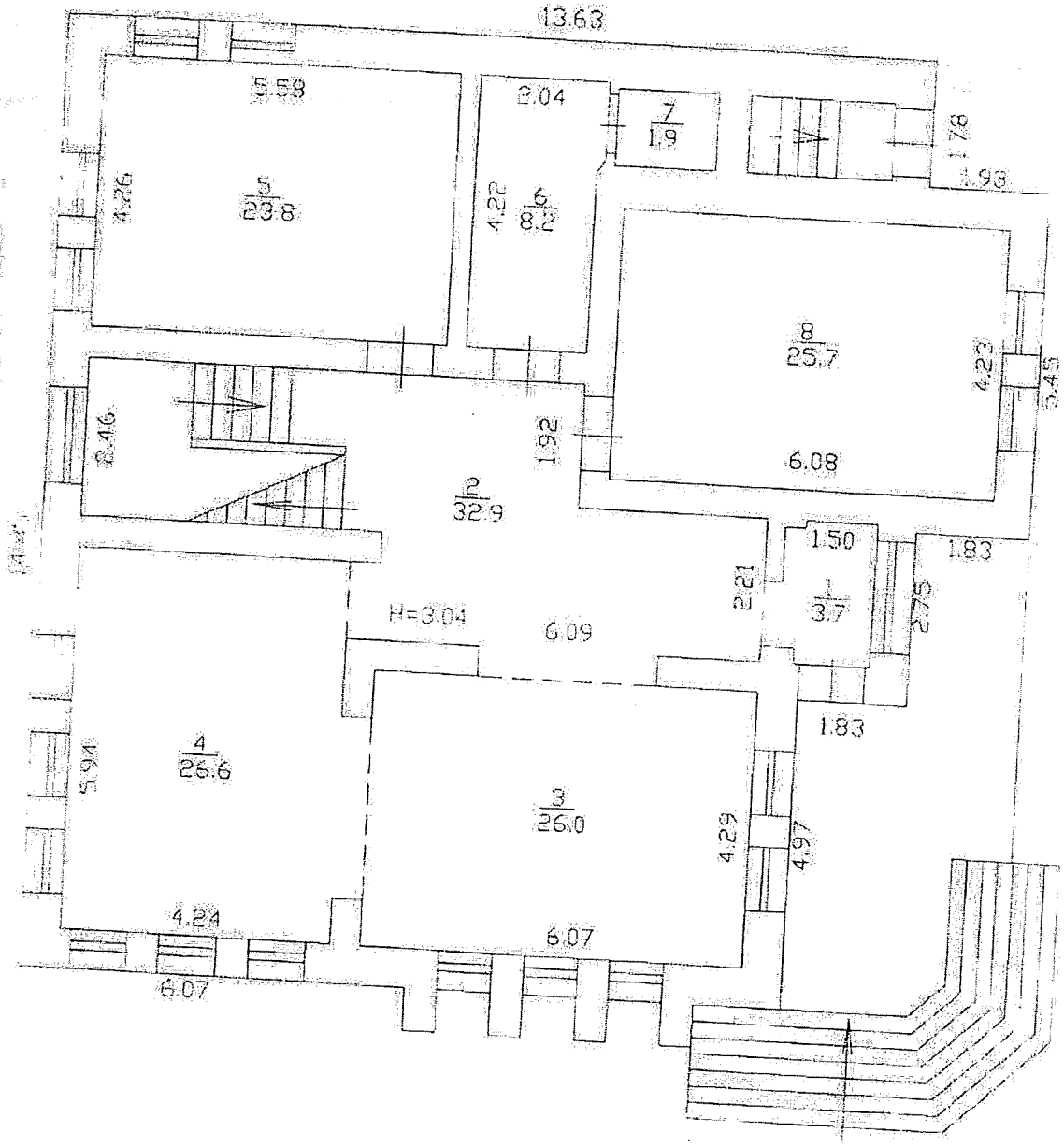
ПЛАН ЗА ПОВЕРХАМИ

На будівлю літер " А "

вул. Лісна, буд. № 68А

району Дарницький м.Київ

Поверх 1 літ " А "



16 . 11 . 12

КОПІЯ ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ

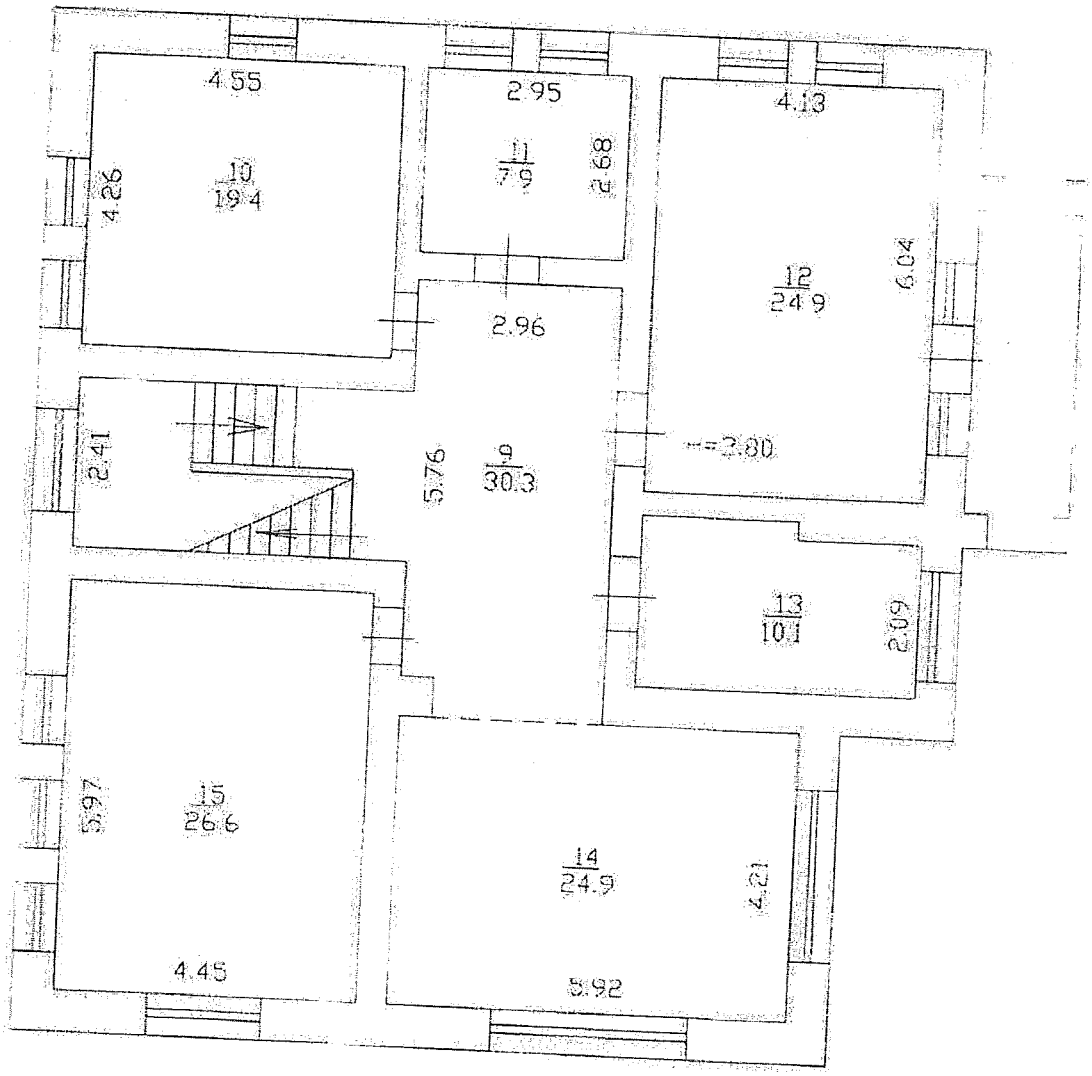
ПЛАН ЗА ПОВЕРХАМИ

На будівлю літер " А "

вул. Лісна, буд. № 68А

району Дарницький м.Київ

Поверх II літ " А "



16 11 12

КОПІЯ ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

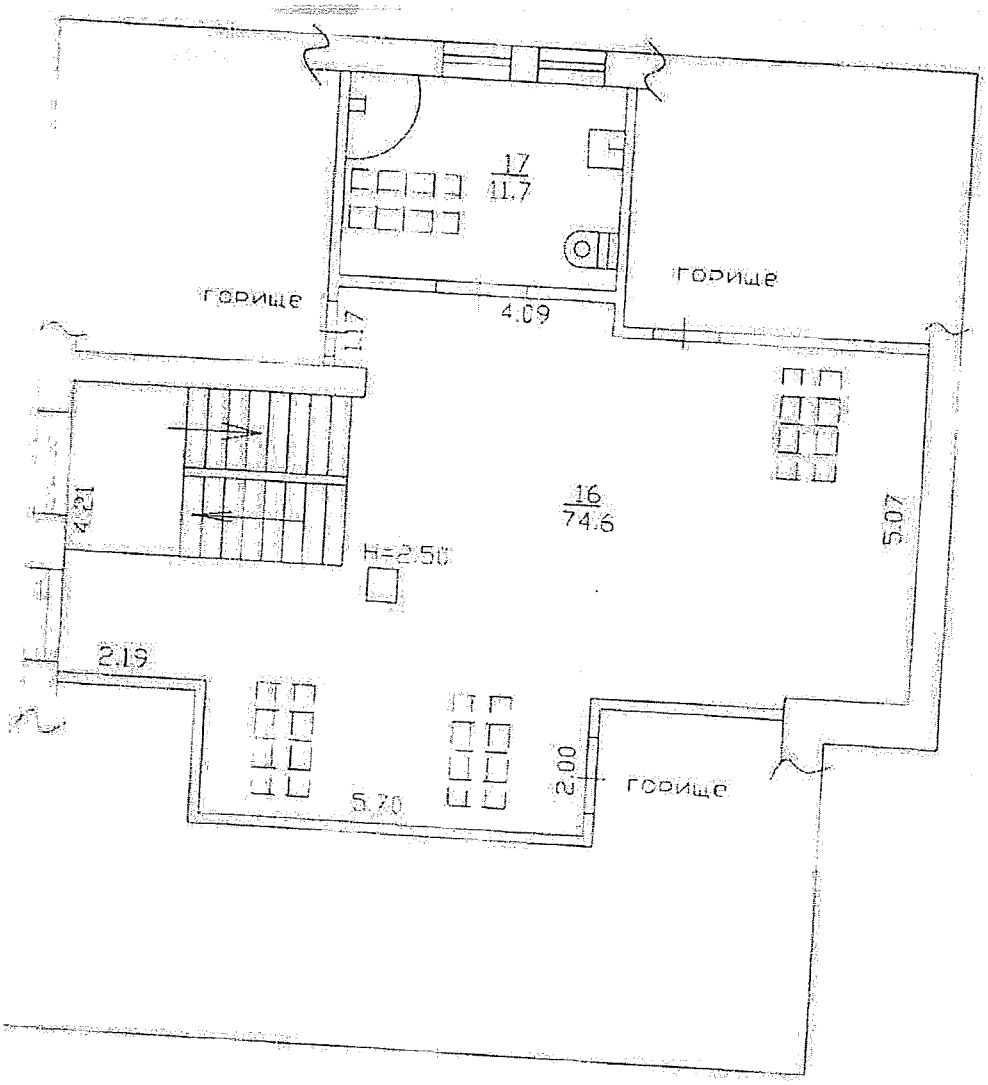
ПЛАН ЗА ПОВЕРХАМИ

На будівлю літер " А "

вул. Лісна, буд. № 68А

району Дарницький м.Київ

Мансарда літ " А "



КОПІЯ ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ

Форма № 6-а

На житлові будинки, які не мають вбудованих приміщень

ЕКСПЛІКАЦІЯ

внутрішніх площ до плану житлового будинку

літера "А" по вулиці (провулку, площі) Лісна № 68А

Поверх (поверхова частина)	№ квартир на поверсі	№ приміщ. згідно плану	Призначення приміщень (вид квартири, кімнати, кухня, коридор і т.п.)	Формули для підрахунку площ частин приміщень за внутрішнім обміром	Площа частин приміщень, які підлягають за формулою гр. 5 (кв.м.)	Площа жилих квартир (кв.м.) загальна (сума гр. 8 та 9)	житлова	підсобна	Площа приміщень допоміжного призначення	Самостійно послужна частина площа (кв. м.)	Примітки	Кількість жилих кімнат в квартирі
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
окол		18	коридор		32,5			32,5		32,5		
		19	коридор		5,4			5,4		5,4		
		20	сауна		7,9			7,9		7,9		
		21	санвузол		7,3			7,3		7,3		
		22	топочна		9,6			9,6		9,6		
		23	підсобна		24,9			24,9		24,9		
		24	сходи		5,3			5,3		5,3		
		25	підсобна		10,0			10,0		10,0		
		26	тренаж. зал		25,2			25,2		25,2		
		27	підсобне		24,3			24,3		24,3		
			Всього по поколю :		152,4		0,0	152,4				
I		1	тамбур		3,7			3,7		3,7		
		2	коридор		32,9			32,9		32,9		
		3	житлова		26,0		26,0			26,0		
		4	житлова		26,6		26,6			26,6		
		5	кухня-столова		23,8			23,8		23,8		
		6	санвузол		8,2			8,2		8,2		
		7	сауна		1,9			1,9		1,9		
		8	житлова		25,7		25,7			25,7		
			Всього по I поверху :		148,8		78,3	70,5				
II		9	коридор		30,3			30,3		30,3		
		10	житлова		19,4		19,4			19,4		
		11	санвузол		7,9			7,9		7,9		
		12	житлова		24,9		24,9			24,9		
		13	гардеробна		10,1			10,1		10,1		
		14	вітальня		24,9			24,9		24,9		
		15	житлова		26,6		26,6			26,6		
			Всього по II поверху :		144,1		70,9	73,2				
мансарда		16	житлова		74,6		74,6			74,6		
		17	санвузол		11,7			11,7		11,7		
			Всього по мансарді :		86,3		74,6	11,7				
			Всього по літ "А" :		531,6	531,6	223,8	307,8				

Склав: Сарапін

Перевірив: Станіський

14.12.2010р

КОПІЯ ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Характеристика будинку, господарських будівель та споруд

Адреса: обл. Дніпропетровська, м. Київ, Печерський р-н, вул. 68а

Літер	Назва об'єкта	Рік побудови	Опис основних конструктивних елементів: Фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	Інженерне обладнання: електрика	водопровід	каналізація	газопровід	вид опалення	Поверховість будівлі (Но м)	Площа основи Бобон (кв.м)	Об'єм (куб.м)	Вартість (грн.)	% зношеності
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
А	Житловий будинок	2006	Збірний бетон	Цегла керамічна	Хвилясті листи "Ондулін"	Залізобетонні панелі	Паркет штучний	Бетон	так	так	так	так	так	10,92	731,60	2255,00	2272719	1,00
Б	Плавальний басейн	2006							ні	ні	ні	ні	ні	2,01	59,30	119,00	253163	1,00
В	Навіс	2006	Цегла	Цегла керамічна	Металочерепиця		Цемент		ні	ні	ні	ні	ні	2,99	35,40	100,00	49633	0,57
Г	Навіс	2006	Бетон		Металочерепиця		Щебінь		ні	ні	ні	ні	ні	2,50	57,50	144,00	4419	[illegible]
№1	Ворота	2006															8313	[illegible]
№2	Огорожа	2006															13140	1,00
№3	Огорожа	2006															15532	[illegible]
№4	Огорожа	2006															7833	[illegible]
№5	Огорожа	2006															12132	1,00
№6	Огорожа	2006															7182	[illegible]
№7	Огорожа	2006															7182	[illegible]
№8	Огорожа	2006															12258	[illegible]
№9	Огорожа	2006															13044	[illegible]
																Усього	3212250	[illegible]

16.11.2012

Виконав / [illegible] /
/підпис, прізвище/

Перевірив / [illegible] /
/підпис, прізвище/

Розділено [illegible]

КОПІЯ ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Характеристика будинку, господарських будівель та споруд

Адреса обл. Дніпропетровська р-н. Криж. Піска буд. 58а

Реєстровий N

Літер	Назва об'єкта	Рік побудови	Опис основних конструктивних елементів: фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	Інженерне обладнання: електрика	водопровід	каналізація	газопровід	вид опалення	Розрахункова висота будівлі Hб (м)	Площа основи Sосн (кв.м)	Об'єм (куб.м)	Вартість заміщення (грн.)	Коефіцієнт знецінення	% фіз. зносу	Інвентаризаційна вартість (грн.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
А	Житловий будинок	2006	Збірний бетон	Цегла керамічна	Хвилясті листи "Ондулін"	Залізобетонні панелі	Паркет штучний	не вказаний	так	так	так	так	так	10,92	731,60	2 255,00	2099157	1,00		2099157
Б	Плавальний басейн	2006	не вказаний						ні	ні	ні	ні	ні	2,01	59,30	119,00	224768	1,00		224768
В	Навіс	2006	Цегла	Цегла керамічна	Металочерепиця		Цемент		ні	ні	ні	ні	ні	2,95	35,40	106,00	34223	1,00		34223
Г	Навіс	2006	Бетон		Металочерепиця		Щебінь		ні	ні	ні	ні	ні	2,50	57,50	144,00	33886	1,00		33886
№1	Ворота	2006															6374	1,00		6374
№2	Огорожа	2006															10080	1,00		10080
№3	Огорожа	2006															9379	1,00		9379
№4	Огорожа	2006															6052	1,00		6052
№5	Огорожа	2006															9379	1,00		9379
№6	Огорожа	2006															5507	1,00		5507
№7	Огорожа	2006															5507	1,00		5507
№8	Огорожа	2006															9399	1,00		9399
№9	Огорожа	2006															10002	1,00		10002
																Усього:	2463713			2463713

04.12.2009

Виконав / /
/підпис, прізвище/ Сарасєв Є.М.

Перевірив / /
/підпис, прізвище/ Студінський А.В.

ПРАВИЛЬНО
Начальник
комунальної
власності
2 зт 16.11.12 р. 19 р.

КОПІЯ ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ

Розроблено за допомогою МПК "Оцінювач"

Номер гаража	Назва об'єкта	Рік побудови	Опис основних конструктивних елементів: фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	Інженерне обладнання: водопровід	каналізація	газопровід	вид опалення	Площа (кв.м) або довжина (п.м)	Висота (м)	Об'єм (куб. м)	Вартість (грн): Заміщення	% зносу	Інвентаризаційна	Заміщення	% зносу	Інвентаризаційна
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

ДО ВІДОМА ВЛАСНИКІВ БУДИНКІВ

1. Технічну інвентаризацію новозбудованих (реконструйованих) та наявних об'єктів виконують за рахунок замовників комунальні підприємства - бюро технічної інвентаризації.

На підставі матеріалів технічної інвентаризації складаються інвентаризаційні справи та технічні паспорти, (п. 1.4. Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна затвердженої Наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24 травня 2001 року N 127 Зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 10 липня 2001 р. за N 582/5773).

2. Роботи з інвентаризації повинні здійснюватися за обов'язковою участю власника (власників) будинків, у присутності якого (яких) проводиться обстеження, що фіксується в абрисі чи ескізі, з обов'язковим підписанням цих документів власником (власниками). (п. 3.1. Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна затвердженої Наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24 травня 2001 року № 127).

3. Громадянин, який збудував або будує жилий будинок, здійснив або здійснює його перебудову чи прибудову без встановленого дозволу, або без належно затвердженого проекту, або з істотними відхиленнями від проекту, або з грубим порушенням основних будівельних норм і правил, не вправі розпоряджатися цим будинком чи частиною його (продавати, дарувати, давати в найм тощо).

За позовом виконавчого комітету районної, міської, районної в місті Ради народних депутатів такий будинок або частина його можуть бути безоплатно вилучені судом і зараховані до фонду місцевої Ради народних депутатів або за рішенням виконавчого комітету районної, міської, районної в місті Ради народних депутатів знесені громадянином, який провадив самовільне будівництво, або за його рахунок. Знесення чи вилучення будинку, який побудовано чи будується з істотними відхиленнями від проекту або з грубим порушенням основних будівельних норм і правил, провадиться, коли громадянин не привів його, після попередження, у відповідність з проектом чи зазначеними нормами і правилами.

Господарські і побутові будівлі та споруди, зведені громадянином без встановленого дозволу або належно затвердженого проекту, чи істотними відхиленнями від проекту, або з грубим порушенням основних будівельних норм і правил, за рішенням виконавчого комітету районної, міської, районної в місті Ради народних депутатів підлягають громадянином, який провадив самовільне будівництво, або за його рахунок.

Одержані при знесенні жилого будинку або частини його, господарських і побутових будівель, та споруд будівельні матеріали залишаються у власності громадянина, який провадив самовільне будівництво. (Ст. 105 Цивільного кодексу Української РСР У редакції Указу Президії Верховної Ради Української РСР від 20.05.85 р. N 278-XI)

4. Державний контроль за використанням і схоронністю житлового фонду здійснюється Радами народних депутатів, їх виконавчими і розпорядчими органами, а також спеціально уповноваженими на це державними органами в порядку, встановленому законодавством Союзу РСР.

Спеціально уповноваженим органом державного контролю за використанням і схоронністю житлового фонду в Українській РСР є Міністерство житлово-комунального господарства Української РСР. (Ст. 30 Житлового кодексу Української РСР).

5. При зміні у складі, стані та якості житлового приміщення чи зміні власника паспорт подається в Бюро технічної інвентаризації для внесення змін, які вносяться до технічного паспорта.

КОПІЯ ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ

Вих.№07/07-1 від 07.07.2017р.

Київську міську раду
вул Хрещатик 36, Київ, 01044, Україна

Заявник: **Калацький Олександр Васильович**
проживає за адресою: [illegible]

Адреса для листування: [illegible]

ЗАЯВА

Калацький Олександр Васильович, код платника податку:2787410038, цією заявою підтверджує, що 29.07.2016р. він звернувся до Київської міської ради з заявою №3ФО-1348, про доручення і підготовку проекту рішення, а саме:

- про передачу громадянину України, Калацькому Олександру Васильовичу у приватну власність земельну ділянку, за кадастровим номером: 8000000000:90:211:0073, яка знаходиться за адресою:м. Київ, Дарницький район, вулиця Лісна, 68-б, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

За наслідком розгляду заяви, про передачу вищезазначеної земельної ділянки у приватну власність Департаментом земельних ресурсів м. Києва, підготовлено відповідний проект рішення і передано до Київської міської ради в установленому законодавством порядку, для подальшого розгляду.

23.06.2017 року №вх.08/К-6592 до Київської міської ради подано відповідне клопотання щодо приєднання до справи А-14225 наступних копій документів, а саме: інформаційну довідки з реєстру речових прав, технічний паспорт на житловий будинок.

Повторно повідомляємо, що при розгляді справи А-14225 можливо врахувати, що споруда, яка розташована на земельній ділянці входить до складу домоволодіння, що перебуває у приватній власності заявника про, що свідчить інформаційна довідка з реєстру речових прав (копія довідки знаходиться в справі А-14225), у зв'язку з чим тільки вразі позитивного розгляду і прийняття рішення про передачу у приватну власність земельної ділянки, заявник не буде заперечувати, про виключення з цільового призначення слово (будівництво).

Враховуючи вищевикладене та керуючись, Конституцією України, Земельним Кодексом України.

ПРОШУ:

1. Розглянути рішення на наступному пленарному засіданні з урахуванням цієї заяви.

Додаток:

1. Копія клопотання/заяви від 23.06.2017р. вих. №08/К-6592 на 1 арк. у одному примірнику.

З повагою,

07.07.2017 року

О.В. Калацький

КОПІЯ ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ

К-100

Ф.107

(найменування поштамту, вузла зв'язку, відділення зв'язку)

ОПИС

вкладення у **Цінний лист**

(найменування поштового відправлення)

Калацький Олександр Васильович

(прізвище одержувача або найменування підприємства)

Куди: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

(докладна адреса, поштовий індекс)

№ п/п	Найменування предметів	Кількість предметів	Оголошена цінність
1.	Оригінал Заява №07/07-1 від 07.07.2017р. на 1 арк. у одному примірнику	1	
2.	Копія Заява/Клопотання від 23.06.2017р. на 1 арк. у одному примірнику	1	
	Всього:	2 арк.	1 грн.

Загальний підсумок предметів 2

і оголошеної цінності **1,00 грн.**

Відправник:

Калацький О. В.

Перевірив

(посада, підпис працівника зв'язку)

(відбиток кален. шт.

місця приймання)

КОПІЯ ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

[redacted]

Київська міська рада
ОТРИМАНО
23 ЧЕ 2017
Вх. 08/К-6592

Київську міську раду
вул. Хрещатик 36, Київ, 01044, Україна

Заявник: Калацький Олександр Васильович
проживає за адресою: [redacted]

Адреса для листування: [redacted]

ЗАЯВА/КЛОПОТАННЯ

Калацький Олександр Васильович, код платника податку:2787410038, цією заявою підтверджує, що 29.07.2016р. він звернувся до Київської міської ради з заявою №3ФО-13-48 про доручення і підготовку проекту рішення, а саме:

- про передачу громадянину України, Калацькому Олександру Васильовичу у приватну власність земельну ділянку, за кадастровим номером: 8000000000:90:211:0073, яка знаходиться за адресою: Київ, Дарницький район, вулиця Ліска, 68-б, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

За наслідком розгляду заяви, про передачу вищезазначеної земельної ділянки у приватну власність Департаментом земельних ресурсів м. Києва, підготовлено відповідний проект рішення і передано до Київської міської ради в установленому законодавством порядку, для подальшого розгляду.

Повідомляємо, що при розгляді справи А-14225 можливо врахувати, що споруда, яка розташована на земельній ділянці входить до складу домоволодіння, що перебуває у приватній власності заявника про, що свідчить інформаційна довідка з реєстру речових прав (копія довідки додається до заяви), у зв'язку з чим тільки вразі позитивного розгляду і прийняття рішення про передачу у приватну власність земельної ділянки, заявник не буде заперечувати, про виключення з цільового призначення слово (будівництво).

Враховуючи вищевикладене та керуючись, Конституцією України, Земельним Кодексом України.

ПРОШУ:

1. Розглянути рішення на наступному пленарному засіданні з урахуванням цієї заяви.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради на 3 арк. у одному примірнику.
2. Копія інформаційної довідки з реєстру речових прав на арк. у одному примірнику.
3. Копія технічного паспорту на житловий будинок на 10 арк. у одному примірнику.

З повагою,

23.06.2017 року

О.В. Калацький

КОПІЯ ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ

Ц КИЇВ 100

02100 0632694 8

Рекомендоване повідомлення про вручення поштового відправлення, виплату поштового переказу

Форма № 119

Місце подання К-100

Дата подання 07.07.2017

Найменування адресата Київська міська рада

поштова адреса 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Вид та категорія поштового відправлення

☑ Лист ☐ Бандероль ☐ Посилка

☐ Рекомендоване ☑ З оголошеною цінністю на 1 (одна) грн.

Поштовий переказ ☐ Сума післяплати _____ грн. _____ коп.

☐ Простий ☐ Електронний

Заповнюється в об'єкті поштового зв'язку місця призначення

Вищезазначене поштове відправлення, поштовий переказ

☐ вручено ☐ виплачено 10.07.17 (дата) ☐ не вручено ☐ не виплачено з причини

☐ особисто ☐ відмови адресата від одержання

☐ за довіреністю ☐ закінчення терміну зберігання

☐ уповноваженому ☐ неправильно зазначена або відсутня адреса

Розписка в одержанні* ☐ інші причини

Підпис працівника поштового зв'язку

*Для відправлень з відміткою «Вручити особисто», «Судова повістка» - особисто одержувачем або уповноваженою ним особою учиняється підпис та зазначається прізвище

КИЇВ 44 10.07.17

(відбиток календарного штемпеля)

Підлягає поверненню

Найменування відправника Калєзький Олександр Васильович

номер телефону

поштова адреса

вул. Лісна, 00м (00)

Р КИЇВ 44

01044 0363180 9

КОПІЯ ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Засідання комісії
відбудеться07.11.2017 об 11:00
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, кім. 1017

проект

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

07.11.2017

6.	А-14225 **ПР-12749 від 01.02.2017**	Громадянин Калацький Олександр Васильович вул. Лісна, 68-б у приватну власність площа 0,0600 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.02.2017 №08/231-331/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист громадянина Калацького О. В. від 10.07.2017 вх. №08/К-7016 щодо надання пояснень по проекту рішення та виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **18.07.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням**І. Л. Картавого.*** ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 28.09.2017 (реєстр. №176 від 05.10.2017), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення та відкласти винесення його на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження детального плану території.*

КОПІЯ ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ

УКРАЇНА UKRAINE

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, одинадцятого грудня дві тисячі чотирнадцятого року.

Я, що нижче підписався, Калацький Олександр Васильович, податковий номер [redacted]8, зареєстрований за адресою: [redacted],

попередньо ознайомлений нотаріусом з нормами чинного законодавства щодо недійсності правочинів, усвідомлюючи значення своїх дій, діючи добровільно та згідно з вільним волевиявленням, яке повністю відповідає моїй внутрішній волі, відповідно до вимог статей 244 та 1007 Цивільного кодексу України, на підставі укладеного з повіреними усного договору доручення,

цією довіреністю уповноважую

Гордієнка Костянтина Геннадійовича, який зареєстрований за адресою: Київська область, [redacted],

представляти мої інтереси в усіх організаціях та установах, незалежно від форм власності, підпорядкування та галузевої належності, у відповідній податковій інспекції, у відповідному міському бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна, у відповідних районних державних адміністраціях, в тому числі органах нотаріату, правоохоронних та контрольно-ревізійних, дозвільних органах, відповідних відділах Реєстраційної служби України, у тому числі у відповідному управлінні житлового забезпечення, відповідному управлінні земельних ресурсів, відповідних відділах Державного земельного кадастру, органах приватизації, відповідному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища, відповідному управлінні охорони культурної спадщини, відповідному управлінні житлового господарства, відповідному управлінні з питань внутрішньої політики, управлінні охорони навколишнього середовища, Київдержекспертизі, КП «Зеленбуд», державної пожежної охорони, санітарно епідеміологічній службі, проектних організаціях а також в інших головних управліннях і управліннях відповідної міської державної адміністрації, в житлово-експлуатаційних підприємствах, організаціях, установах, а також підприємствах енерго, водо-, газопостачання, у відповідних комунальних підприємствах, з питань, пов'язаних з приватизації, оформлення права власності, реєстрацією на моє ім'я нерухомого майна, а саме:

–земельна ділянка, площею 0,0600 га, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Лісна, 68-б, кадастровий номер: 8000000000:90:211:0073, цільове призначення: для ведення будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;

–земельна ділянка, площею 0,0279 га, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Лісна, 68-в, кадастровий номер: 8000000000:90:211:0074, цільове призначення: для ведення індивідуального садівництва та отримати правовстановлюючі документи на вищевказане нерухоме майно на моє ім'я.

Для цього надаю Представнику право: подавати та/або отримувати будь-які документи, зокрема заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (щодо права власності), в тому числі заяви про особисту приватну власність та/або про мій сімейний стан, одержувати необхідні довідки та документи, довідки (висновок, витяг) про відсутність обмежень земельної ділянки, Витяг з Державного земельного кадастру, отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, в тому числі подавати та отримувати запити у відповідні органи влади на вищевказане нерухоме майно, отримати правовстановлюючі документи на вищевказане нерухоме майно на моє ім'я, подавати та/або отримувати експертні оцінки на вищевказане нерухоме майно, сплачувати належні з мене платежі, в тому числі державне мито, розписуватися за мене, підписувати, подавати та отримувати інші документи, сплачувати необхідні збори та виконувати всі інші дії в межах та в обсязі, передбачених чинним законодавством України для такого роду уповноважень.

Зміст ст.ст. 203, 213, 214, 239, 240, 244, 245, 247-250, 1000-1089 Цивільного кодексу України щодо поняття довіреності, її форми, строків, припинення представництва за довіреністю,

НАЕ 999169

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

А-14225

Вих.№27/12 від 27.12.2017р.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
вул. Хрещатик 36, Київ, 01044, Україна

Київська міська рада
29.12.2017 № 08/К-10309

Заявник: **Калацький Олександр Васильович**
проживає за адресою: [illegible], м. Київ, [illegible], [illegible], кв. [illegible], Ідентифікаційний номер: [illegible],
тел.: [illegible]
електронна адреса [illegible]

Адреса для листування: [illegible]

ЗАЯВА

Калацький Олександр Васильович, код платника податку:2787410038, цією заявою повідомляє, що постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, згідно протоколу №25 від 14.11.2017р. повторно розглянуто (вивчено) питання кадастрової справи А-14225 (про передачу громадянину України, Калацькому Олександру Васильовичу у приватну власність земельної ділянки, за кадастровим номером: 8000000000:90:211:0073, яка знаходиться за адресою:м. Київ, Дарницький район, вулиця Лісна, 68-б, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Вище згаданим Протоколом ухвалено рішення: підтримати проект рішення «Про передачу громадянину Калацькому Олександру Васильовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лісній, 68-б у Дарницькому районі м. Києва» з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення виключити з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництва» враховуючи звернення Калацького О. В. від 10.07.2017 вх. №08/К-7016 та від 13.11.2017 вх. №08/К-9480.

Керуючись Конституцією України, Земельним Кодексом України, -

ПРОШУ:

1. Надати копію висновку управління правового забезпечення діяльності Київради від 26.12.2017р. по кадастровій справі А-14225 про передачу громадянину України, Калацькому Олександру Васильовичу у приватну власність земельну ділянку, за кадастровим номером: 8000000000:90:211:0073, яка знаходиться за адресою:м. Київ, Дарницький район, вулиця Лісна, 68-б, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.
2. Про дату додаткового розгляду проекту рішення на засіданні завчасно повідомте Калацького Олександра Васильовича за номером телефону +38067-547-01-01, для прийняття участі у засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з наданням пояснень і всіх належних допустимих документів.

Додаток:
1. Копія витягу з протоколу №25 від 14.11.2017р. постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на 1 акр. у одному примірнику.

З повагою,
27.12.2017 року **О.В. Калацький**

17.16.17

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

3129/ПР

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

26.12.17 № 08/230-2802

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про розірвання договору оренди земельної ділянки, площею 0,0749 га на вул. Академіка Туполєва, 18-е у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Грігоряном Юрієм Людвиковичем від 04.04.2017 № 244"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

В преамбулі проекту рішення вказано, що він розроблений, зокрема, відповідно до пунктів 5.1, 8.4, 11.4 договору оренди земельної ділянки від 04 квітня 2017 року № 244, укладеного між Київською міською радою та Грігоряном Юрієм Людвиковичем.

Проте, в матеріалах проекту рішення не міститься копія цього договору, тому надати правову оцінку наявності підстав для розірвання договору оренди, передбачених вказаними пунктами є неможливим.

У матеріалах, доданих до проекту рішення міститься копія акта обстеження земельної ділянки від 06 вересня 2017 року № 17-1385/10, складений посадовою особою Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель у м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року № 16/890 (далі - Порядок).

У зазначеному акті вказується, що за результатами обстеження вбачаються ознаки використання земельної ділянки не за цільовим призначенням та самовільного будівництва.

Згідно з підпунктом 3.1 пункту 3 Порядку Департамент при здійсненні самоврядного контролю за використанням і охороною земель у місті Києві відповідно до покладених на нього завдань проводить обстеження земельних ділянок щодо їх використання землекористувачами та складає відповідні *акти обстеження земельних ділянок* для розгляду Київською міською радою *питань про поновлення договорів оренди земельних ділянок.*

Разом з цим відповідно до підпунктів 6.1, 6.2 пункту 6 Порядку Департамент після виявлення порушень земельного законодавства складає *акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства* та дає вказівку про необхідність усунення порушень земельного законодавства.

Акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства та вказівка про необхідність усунення порушень земельного законодавства складаються у двох примірниках, один з яких видається особі, яка вчинила порушення земельного законодавства, або направляється їй поштою.

В акті перевірки дотримання вимог земельного законодавства зазначаються: номер акта перевірки; прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи, щодо яких проводиться перевірка, та їх адреси або місцезнаходження; прізвище, ім'я, по батькові та посада працівника Головного управління, який здійснює перевірку; дата та підстави проведення перевірки дотримання вимог земельного законодавства; дані про земельну ділянку (місце розташування, розмір, цільове призначення, наявність документів, що посвідчують право власності або право користування земельною ділянкою, та інші дані); виявлені порушення земельного законодавства; пояснення фізичної, юридичної особи з приводу виявлених порушень земельного законодавства.

Отже, акт обстеження земельної ділянки складається Департаментом для розгляду Київською міською радою питань про поновлення договорів оренди земельних ділянок, проте предмет проекту рішення не стосується питання поновлення договору оренди земельної ділянки від 04 квітня 2017 року № 244, укладеного між Київською міською радою та Грігоряном Юрієм Людвиковичем.

У матеріалах, доданих до проекту рішення, міститься копія листа Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15 листопада 2017 року № 073-10532, в якому зазначено, що цим Департаментом відповідно до Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553, розпочато позапланову перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за адресою: вул. Академіка Туполєва, 18-е у Шевченківському районі м. Києва.

Також в матеріалах проекту рішення є копія листа Шевченківського управління поліції Головного управління Національної поліції у місті Києві від 20 листопада 2017 року № 6357-ДП/125/56-2017. В цьому листі зазначається, що на підставі повідомлення Департаменту від 25 вересня 2017 року щодо здійснення самовільного будівництва та нецільового використання земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Академіка Туполєва, 18-е слідчим відділом Шевченківського управління розпочато досудове розслідування у кримінальному провадженні.

Проте, до проекту рішення не додано матеріалів, які б містили інформацію про результати здійсненої Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) позапланової перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, а також результати досудового розслідування.

До того ж, особа вважається невинуватою у вчиненні злочину і не може бути піддана кримінальному покаранню, доки її вину не буде доведено в законному порядку і встановлено обвинувальним вироком суду (стаття 62 Конституції України).

Управлінням було підготовлено аналітичну довідку від 22 вересня 2016 року № 08/230-1959 про практику розгляду судами справ про оскарження рішень Київської міської ради по розірванню договорів оренди земельних ділянок, починаючи з 2014 року, яка надіслана головам депутатських фракцій Київської міської ради VIII скликання.

Перед прийняттям рішення про розірвання договору оренди землі, слід встановити обставини, які з'ясовують суди під час вирішення спорів такої категорії.

Враховуючи наведене, проект рішення повертається управлінням без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-3129/ПР
11.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки, площею 0,0749 га на вул. Академіка Туполєва, 18-е у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Грігоряном Юрієм Людвиковичем від 04.04.2017 № 244

Відповідно до статей 9, 141 Земельного кодексу України, статті 416 Цивільного кодексу України, статті 188 Господарського кодексу України, частини 4 статті 31 Закону України "Про оренду землі", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", пунктів 5.1, 8.4, 11.4 договору оренди земельної ділянки від 04.04.2017 № 244, укладеного між Київською міською радою та Грігоряном Юрієм Людвиковичем, та у зв'язку з використанням земельної ділянки не за цільовим призначенням, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 04.04.2017 № 244, укладений між Київської міської радою та Грігоряном Юрієм Людвиковичем на підставі рішення Київської міської ради від 29 вересня 2016 року N 106/1110 "Про передачу земельної ділянки громадянину Грігоряну Юрію Людвиковичу для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Академіка Туполєва, 18-е у Шевченківському районі м. Києва", загальною площею 0,0749 га (кадастровий номер 8000000000:88:024:0011, витяг з Державного земельного кадастру від 23.02.2015 N НВ-8000159952015) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Академіка Туполєва, 18-е у Шевченківському районі м. Києва.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 04.04.2017 № 244, укладеного

між Київською міською радою та громадянином Грігоряном Юрієм Людвиковичем.

2.2. Проінформувати громадянина Грігоряна Юрія Людвиковича про прийняття цього рішення.

3. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради К. Яловий

Депутат Київської міської ради І. Кісільов

Депутат Київської міської ради В. Бродський

ПОГОДЖЕНО:

12.12.2017

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київради В.Слончак

В.Слончак

правовий висновок
від 26.12.2017 №08/230-2802

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, площею 0,0749 га на вул. Академіка Туполєва, 18-е у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Грігоряном Юрієм Людвиковичем від 04.04.2017 № 244»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення підготовлений відповідно до рішення робочої групи від 08.12.2017, створеної постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на засіданні 07.11.2017 року (протокол № 23) за результатами розгляду депутатського звернення, направленого на вимогу мешканців мікрорайону Нивки депутатом Київської міської ради К.Яловим та вивчення матеріалів щодо факту порушення умов договору оренди земельної ділянки площею 0,0749 га на вул. Академіка Туполєва, 18-е у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Грігоряном Юрієм Людвиковичем від 04.04.2017 № 244.

Дана земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:88:024:0011) за адресою вул. Туполєва, 18-е, рішенням Київської міської ради від 29 вересня 2016 року № 106/1110 «Про передачу земельної ділянки громадянину Грігоряну Юрію Людвиковичу для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Академіка Туполєва, 18-е у Шевченківському районі м. Києва» (далі – рішення Київради № 106/1110) надана в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадянину Грігоряну Юрію Людвиковичу на 10 років. Проте, після оформлення договору оренди існуюча нежитлова будівля, для експлуатації якої і надана була ця земельна ділянка, була знесена та розпочато масштабне будівництво із залученням великої будівельної техніки, виритий котлован глибиною 5-6 метрів з виконаним фундаментом та армованими конструкціями. На будівельному майданчику відсутнє жодне інформування про об'єкт будівництва. Мешканці занепокоєні цим будівництвом та звернулися з проханням перевірити його законність. На виконання функцій самоврядного контролю спеціалістами Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було проведено її обстеження, за результатами якого вбачаються ознаки використання земельної ділянки не за цільовим призначенням та самовільного будівництва (акт № 17/1385/10 від 06.09.2017 додається), тобто встановлено порушення земельного та містобудівного законодавства. Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки не видавались, як і будь-які документи, які б давали право на виконання підготовчих та будівельних робіт за цією адресою.

Цільове призначення конкретної земельної ділянки зафіксоване у рішенні уповноваженого органу – рішенні Київради №106/1110, а саме: для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі.

За фактом нецільового використання земельної ділянки та самовільного будівництва слідчим відділом поліції Шевченківського УП ГУНП України у м. Києві розпочате досудове розслідування у кримінальному провадженні,

внесеного 07.10.17 до ЄРДР за № 12017100100011848, за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого статтею 356 КК України.

Відповідно до пунктів 5.1, 8.4, 11.4 договору оренди земельної ділянки від 04.04.2017 № 244, укладеного між Київською міською радою та Грігоряном Юрієм Людвиковичем, пункту 4 рішення Київради №106/1110, землекористувач попереджений, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

На засіданні робочої групи 08.12.2017 було заслухано інформацію мешканців, профільних структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), до повноважень яких належить порушені питання, та встановлено, що вказана земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням та прийнято рішення підготувати даний проект рішення.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проект рішення розроблено з метою припинення порушень земельного та містобудівного законодавства, стану благоустрою території, будівельних та санітарних норм та правил.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проектом рішення пропонується розірвати договір оренди земельної ділянки від 04.04.2017 № 244, укладений між Київської міської радою та Грігоряном Юрієм Людвиковичем на підставі рішення Київської міської ради від 29 вересня 2016 року N 106/1110 "Про передачу земельної ділянки громадянину Грігоряну Юрію Людвиковичу для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Академіка Туполєва, 18-е у Шевченківському районі м. Києва", загальною площею 0,0749 га (кадастровий номер 8000000000:88:024:0011, витяг з Державного земельного кадастру від 23.02.2015 N НВ-8000159952015) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Академіка Туполєва, 18-е у Шевченківському районі м. Києва.

Також надається доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) зняти з реєстрації договір оренди, проінформувати громадянина Грігоряна Юрія Людвиковича про прийняття цього рішення та оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Даний проект рішення підготовлений відповідно до статей 9, 141 Земельного кодексу України, статті 416 Цивільного кодексу України, статті 188 Господарського кодексу України, частини 4 статті 31 Закону України "Про оренду землі", пункту 34 частини першої статті 26, статті 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", пунктів 5.1, 8.4, 11.4 договору оренди земельної ділянки від 04.04.2017 № 244, укладеного між Київською міською радою та Грігоряном Юрієм Людвиковичем.

Розірвання договору оренди в односторонньому порядку за наявності відповідних положень у договорі має здійснюватися саме рішенням ради, оскільки згідно з статтею 59 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні» рішення є єдино можливою формою волевиявлення ради. Право на розірвання договору оренди в односторонньому порядку за рішенням ради неодноразово підтверджував ВГСУ, зокрема у своїх постановах від 10.11.2015 і 19.07.2016 у справі № 910/27023/14 та від 03.12.2015 у справі № 910/9190/15.

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація рішення не потребує залучення коштів з бюджету міста.

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

У разі розірвання договору оренди землі орендар зобов'язаний повернути Київській міській раді земельну ділянку на умовах, визначених договором оренди.

7.Доповідач на пленарному засіданні

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради К.Яловий, І.Кісільов, В.Бродський. Доповідачем на пленарному засіданні сесії Київської міської ради є депутат Київської міської ради К.Яловий.

Депутат Київської міської ради К. Яловий

Депутат Київської міської ради І. Кісільов

Депутат Київської міської ради В.Бродський

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 288 09 23

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-1385/10 від 06.09.2017 м. Київ

Обстеження земельної ділянки на вул. Академіка Туполєва, 18-е у Шевченківському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:88:024:0011.
(код земельної ділянки)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району Ліневичем Петром Леонідовичем
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р
(дата, номер)

в присутності _____
_____
_____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: договір оренди земельної ділянки від 04.04.2017 № 244

Цільове призначення: для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі

Фактичне використання: будівельний майдан

Площа згідно відводу: 0,0749 га

Площа по факту: не встановлено

Економіко-планувальна зона: 325

Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: 844,35 грн

Плата за землю: інформація відсутня

- результати обстеження: здійснено обстеження земельної ділянки, яка рішенням Київської міської ради від 29.09.2016 № 106/1110 площею 0,0749 га (кадастровий номер 8000000000:88:024:0011) передана гр. Грігоряну Юрію Людвиковичу в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Академіка Туполєва, 18-е у Шевченківському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 04.04.2017 № 244).

Під час обстеження встановлено, що на зазначеній земельній ділянці огороджеїй парканом відсутня нежитлова будівля, також на вказаній земельній ділянці ведуться будівельні роботи (облаштування фундаменту на дні котловану), доступ до неї обмежений, відповідальні особи на місці відсутні.

За результатами обстеження вбачаються ознаки використання земельної ділянки не за цільовим призначенням та самовільного будівництва.

Додатки: план-схема земельної ділянки

(план-схема земельної ділянки - обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ (підпис) Ліневич П.Л. (прізвище, і. б.)

При обстеженні були присутні: _____ _____

_____ (підпис) _____ (прізвище, і. б.)

Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ (підпис) _____ (прізвище, і. б.)

Копія акту відправлена поштою _____ (дата) вих. № _____

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району _____ (підпис) Новаковський Д.І. (прізвище, і. б.)

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 276 15 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

14.11.17 № 08/231-14345

Депутатові Київської міської ради

Про надання інформації

вул. Салютна, 4-А, м. Київ, 04111

Шановний Костянтине Володимировичу!

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто Ваше депутатське звернення від 05.10.2017 № 08/231-14345 щодо надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на вул. Туполєва 18-е у Шевченківському районі (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:88:024:0011). За результатами опрацювання зазначеного питання повідомляємо.

Станом на дату наявної бази документообігу Департаменту, містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на вул. Туполєва 18-е у Шевченківському районі (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:88:024:0011) не надавались.

З повагою

Заступник директора

В. Антоненко

Мамаєва, 279 38 36

Вх. № 055/11400 від 09.10.2017

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

26.07.17 №073-5790

на № _____ *від* _____

Депутату Київської міської ради
Яловому К.В.
вул. Салютна, 4-А, м. Київ, 04111

Шановний Костянтине Володимировичу!

У Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто Ваше депутатське звернення від 16.06.2017 № 08/279/114-1056 щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на вул. Академіка Туполєва, 18-Є у Святошинському районі м. Києва.

За результатами розгляду повідомляємо, що Департамент не видавав (не отримував, не реєстрував) документів дозвільного та декларативного характеру за вищевказаною адресою.

Звертаємо Вашу увагу, що наразі питання здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю регулюється Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», а щодо суб'єктів господарювання, також положеннями Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності».

Відповідно до статті 7 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» для здійснення позапланового заходу орган державного нагляду (контролю) видає наказ, який має містити найменування суб'єкта господарювання, щодо якого буде здійснюватися захід, та предмет перевірки. На підставі наказу оформляється направлення на проведення перевірки, у якому зазначається зокрема найменування суб'єкта господарювання та його місцезнаходження.

Процедуру здійснення заходів, спрямованих на дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт визначає Порядок здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 23.02.2011 № 553 (далі - Порядок).

Відповідно до п. 7 Порядку, під час проведення позапланової перевірки посадова особа органу державного архітектурно-будівельного контролю зобов'язана пред'явити службове посвідчення та надати копію направлення для проведення позапланової перевірки.

Згідно форми направлення для проведення позапланової перевірки затвердженої наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15.05.2012 № 240 «Про затвердження форм актів та інших документів, які складаються під час або за результатами здійснення державного архітектурно-будівельного контролю», необхідно зазначати найменування та місцезнаходження об'єкту, повне найменування юридичної особи суб'єкта містобудування та прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи, фізичної особи - підприємця.

З огляду на вищевикладене, Департамент листом звернувся до Святошинського УП ГУНП України в м. Києві щодо встановлення суб'єкта містобудування, яким виконуються будівельні роботи.

Крім того, у разі наявності у заявників інформації щодо суб'єкта (суб'єктів) містобудування, яким виконуються будівельні роботи просимо надати таку інформацію, з метою прискорення організаційних заходів щодо проведення позапланової перевірки.

Після отримання зазначеної інформації Департаментом будуть здійснені заходи державного архітектурно-будівельного контролю у межах наданих повноважень.

З повагою

В. о. директора В. Кузьменко

Леуський 279 62 40

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

15.11.17 № 0Д3-10532

на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Яловому К. В.

Київська місцева прокуратура № 10
вул. Січових Стрільців, 89,
м. Київ, 04050

Шановний Костянтине Володимировичу!

У Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) в межах наданих повноважень розглянуто Ваше депутатське звернення від 05.10.2017 № 08/279/114-1249, яке надійшло листом від Київської місцевої прокуратури № 10 від 30.10.2017 № 37-144-17 щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на вул. Академіка Туполєва, 18Є у Шевченківському районі м. Києва.

За результатом розгляду повідомляємо, що Департамент зареєстрував замовнику будівництва фізичній особі декларацію про початок виконання будівельних робіт із реконструкції нежитлових приміщень № 1, 2 в групі приміщень № 1, літ. «В» по вул. Академіка Туполєва, 18е у м. Києві № КВ 093170410133.

Одночасно інформуємо, що Департаментом відповідно до Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 553 від 23.05.2011 розпочато позапланову перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за вказаною вище адресою.

Отже, після проведення перевірки та у разі виявлення порушен Департаментом буде вжито заходів відповідно до вимог чинного законодавст України.

З повагою,

В.о. директора В. Кузьменко

Лук'янов
Мельник
279 62 08

НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ
Шевченківське управління поліції
вул. Герцена, 9, місто Київ, 04050

Депутату
Київської міської ради
Яловому К.В.

04111, м. Київ, вул. Салютна, 4-А

«20» 1. 2017 № 6387-ДП/12/56-2017

на № _____ від _____

Про розгляд звернення

Шановний Костянтине Володимировичу!

У Шевченківському управлінні поліції розглянуто Ваше депутатське звернення щодо перевірки факту забудови земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Ак. Туполєва, 18-Е.

Повідомляємо, що на підставі повідомлення Департаменту земельних ресурсів м. Києва від 25.09.2017 щодо здійснення самовільного будівництва та не цільового використання земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Ак. Туполєва, 18-Е, слідчим відділом Шевченківського управління розпочато досудове розслідування у кримінальному провадженні, внесеного 07.10.2017 до Єдиного реєстру досудових розслідувань за № 12017100100011848, за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ст. 356 КК України.

Вказане кримінальне провадження вивчено керівництвом слідчого відділу Шевченківського управління та слідчому надані вказівки щодо проведення слідчих дій, спрямованих на розкриття правопорушення та прийняття у кримінальному провадженні законного рішення.

Хід розслідування кримінального провадження взято на контроль керівництвом Шевченківського управління поліції.

З повагою

Заступник начальника управління - начальник слідчого відділу **Д.О. Шумейко**

Бережна [illegible] 03-33

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
II сесія VII скликання

РІШЕННЯ

від 29 вересня 2016 року N 106/1110

Про передачу земельної ділянки громадянину Грігоряну Юрію Людвиковичу для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Академіка Туполєва, 18-е у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Грігоряну Юрію Людвиковичу для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Академіка Туполєва, 18-е у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 27.04.2015 N 01104-0001739 57-014, справа Д-7050).

2. Передати громадянину Грігоряну Юрію Людвиковичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0749 га (кадастровий номер 8000000000:88:024:0011, витяг з Державного земельного кадастру від 23.02.2015 N НВ-8000159952015) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Академіка Туполєва, 18-е у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на майно (договір дарування нежилої будівлі від 25.03.2014).

3. Громадянину Грігоряну Юрію Людвиковичу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 11.07.2014 N 7024/0/12/19-14, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 02.02.2015 N 19-26-0.3-1541/2-15.

3.6. Питання майнової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017. Тел. (044) 538-01-01
Віддруковано 11.12.2017 12:01:47

Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 11.12.2017 13:29:48

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Сисчаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.12.2017 №08/231-3129/ПР в установленому порядку.

Пустіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Слесарчуку О.Б. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"11" грудня 2017 року
№ 08/231 – 3129/ПР

08/231-3129/ПР
11.12.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«11» грудня 2017 р. № 08/229/114-1507

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, просимо Вас дати доручення для реєстрації проекту рішення ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, площею 0.0749 га на вул. Академіка Туполєва, 18-е у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Грігоряном Юрієм Людвиковичем від 04.04.2017 № 244» та розгляду постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування та управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради, з подальшим винесенням на розгляд чергового засідання сесії Київської міської ради.

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради К.Яловий, І.Кісільов, В.Бродський. Доповідачем на пленарному засіданні сесії Київської міської ради є депутат Київської міської ради К.Яловий.

Додатки:

1. Проект рішення ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, площею 0.0749 га на вул. Академіка Туполєва, 18-е у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Грігоряном Юрієм Людвиковичем від 04.04.2017 № 244»;
2. Пояснювальна записка;
3. Копія Акту обстеження земельної ділянки Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 17/1385/10 від 06.09.2017;
4. Копія відповіді Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.11.2017 №055-17245;
5. Копія відповіді Департаменту з питань архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської

міської державної адміністрації) від 26.06.2017 №073-5780 та від 15.11.2017 № 073-10532;

6.Копія відповіді СВ Шевченківського УП ГУНП України у м. Києві від 20.11.2017 № 6387-ДП/125/56-2017;

7.Копія звернення мешканців.

Депутат Київської міської ради К. Яловий

Депутат Київської міської ради І. Кісільов

Депутат Київської міської ради В.Бродський

Вик. І.Машкова 0672431273

П.16.18

2640/ПР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

27.12.2017 № 08/230-2827

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 24.02.2005 № 91-6-00414, укладеного між Київською міською радою та ТОВ "Сучасні будівельні технології" для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгових, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу на просп. Перемоги біля буд. № 9-б (дев'ять "б") у Шевченківському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення передбачається розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки площею 0,2875 га (кадастровий номер 8000000000:88:168:0032) від 24 лютого 2005 року № 91-6-00414, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Сучасні будівельні технології" для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгових, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу на просп. Перемоги біля буд. № 9-б (дев'ять "б") у Шевченківському районі м. Києва.

Зазначений договір оренди пропонується розірвати, зокрема, з підстав порушення товариством з обмеженою відповідальністю "Сучасні будівельні технології" містобудівного законодавства.

В доданих до проекту рішення матеріалах міститься копія листа Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) від 29 березня 2017 року № 073-2683, адресованого народному депутату Левченку Ю.В.

В цьому листі вказано, що посадовими особами Департаменту 14 березня 2017 року проведено позапланову перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності. Під час перевірки встановлено, що будівельні роботи виконуються з порушенням будівельних норм, державних стандартів та правил.

За результатом проведеної перевірки Департамент видав замовнику будівництва товариству з обмеженою відповідальністю "Сучасні будівельні технології" відповідні приписи з вимогою зупинити виконання будівельних робіт та усунути виявлені порушені.

Також у вищенаведеному листі повідомляється, що Департамент притягнув товариство з обмеженою відповідальністю "Сучасні будівельні технології" до встановленої законодавством відповідальності.

Департамент наказом від 14 березня 2017 року № 58 скасував реєстрацію декларації про початок виконання будівельних робіт "Будівництво багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгових, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу на просп. Перемоги біля буд. № 9-б (дев'ять "б") у Шевченківському районі м. Києва № КВ 08312014831 від 01.02.2012".

У зв'язку з цим повідомляємо, що постановою Окружного адміністративного суду від 26 червня 2017 року у справі № 826/4742/17, залишеною без змін ухвалою Київського апеляційного адміністративного суду від 26 вересня 2017 року, за позовом товариства з обмеженою відповідальністю "Сучасні будівельні технології" до Департаменту про визнання протиправним та скасування припису, наказу, постанови про накладення штрафу та визнання дій протиправними:

- визнано протиправним та скасовано Припис про зупинення підготовчих та будівельних робіт, які не відповідають законодавству, будівельним нормам, державним стандартам і правилам, архітектурним вимогам, затвердженим проектним рішенням, технічним умовам та іншим нормативно-правових актам, виконуються без повідомлення, реєстрації декларації про початок їх виконання або без отримання дозволу на виконання будівельних робіт від 14 березня 2017 року, винесений Департаментом;

- визнано протиправним та скасовано Припис про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів та правил від 14 березня 2017 року, винесений Департаментом;

- визнано протиправним та скасовано Наказ Департаменту № 58 від 14 березня 2017 року "Про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт";

- визнано протиправною та скасовано Постанову № 17/17/073-2351 від 21 березня 2017 року про накладення штрафу за правопорушення у сфері містобудівної діяльності в розмірі 144 000,00 грн.;

- зобов'язано Департамент вжити передбачених Порядком ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 24 червня 2011 року № 92 (у редакції наказу від 16 липня 2015 року № 165) заходів для поновлення запису про реєстрацію декларації № КВ 08312014831 від 01 лютого 2012 року в Єдиному державному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівельних об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмов у видачі, скасування та анулювання зазначених документів шляхом подання Державній архітектурно-будівельній інспекції України необхідних даних.

На сьогоднішній день ухвалою Вищого адміністративного суду України від 19 жовтня 2017 року відкрито касаційне провадження за касаційною скаргою Департаменту на постанову Окружного адміністративного суду міста Києва від 26 червня 2017 року та ухвалу Київського апеляційного адміністративного суду від 26 вересня 2017 року у справі № 826/4742/17.

Враховуючи вищенаведене, зазначаємо, що управлінням було підготовлено аналітичну довідку від 22 вересня 2016 року № 08/230-1959 про практику розгляду судами справ про оскарження рішень Київської міської ради по розірванню договорів оренди земельних ділянок, починаючи з 2014 року, яка надіслана головам депутатських фракцій Київської міської ради VIII скликання.

Перед прийняттям рішення про розірвання договору оренди землі, слід встановити обставини, які з'ясовують суди під час вирішення спорів такої категорії.

У зв'язку з цим, проект рішення повертається управлінням без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2640/ПР
23. 10. 2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 24.02.2005 № 91-6-00414, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Сучасні будівельні технології» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгових, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу на просп. Перемоги біля буд. № 9-б (дев'ять «б») у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 651 Цивільного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 31 Закону України «Про оренду землі», статті 5 Закону України «Про охорону культурної спадщини», статей 9, 11 Закону України «Про архітектурну діяльність», статей 26, 29, 31, 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та інших вимог містобудівного законодавства, пунктів 3.1, 4.1, 4.5, 6.2, 7.3 договору оренди земельної ділянки від 24.02.2005 № 91-6-00414 та у зв'язку невиконанням вимог п. 16.1.6 рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 486-2/646 при передачі в оренду земельної ділянки, а також зважаючи на порушення Орендарем умов договору оренди, зокрема, невиконання обмежень (обтяжень) щодо використання земельної ділянки, встановлених пунктом 3.1 договору, порушення зобов'язань за договором, встановлених у п. 4.5, численними та грубими порушеннями містобудівного та пам'яткоохоронного законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил, що встановлено спеціально уповноваженим органом, невиконання вимог приписів компетентних органів, порушення законодавства про архітектурну діяльність, з огляду на відступ від проекту забудови та порушення вимог проектної документації та порядку ведення будівельних робіт, а також зважаючи на порушення інших обов'язків

землекористувача, установлених договором та чинним законодавством, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку (пункти 6.2 та 7.3 Договору) договір оренди земельної ділянки площею 0,2875 га (кадастровий номер 8000000000:88:168:0032) від 24.02.2005 № 91-6-00414, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Сучасні будівельні технології» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгових, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу на просп. Перемоги біля буд. № 9-б (дев'ять «б») у Шевченківському районі м. Києва.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, що визначений пунктом 1 цього рішення.

2.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Сучасні будівельні технології» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради: С. Кутняк

І. Картавий

П. Антоненко

ПОГОДЖЕНО:

12.12.2017

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

правовий висновок
від 27.12.2017 №08/280-2827

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 24.02.2005 № 91-6-00414, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Сучасні будівельні технології» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгових, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу на просп. Перемоги біля буд. № 9-б (дев'ять «б») у Шевченківському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На підставі рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 486-2/646 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» Київська міська рада (далі – Орендодавець) уклала з товариством з обмеженою відповідальністю «Сучасні будівельні технології» (код ЄДРПОУ – 32212424) (далі – Орендар) договір оренди земельної ділянки площею 0,2875 га (кадастровий номер 8000000000:88:168:0032) від 24.02.2005 № 91-6-00414 для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгових, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу на просп. Перемоги біля буд. № 9-б (дев'ять «б») у Шевченківському районі м. Києва (далі – Договір).

У пункті 3.1 Договору встановлено **обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки.** Зокрема, Орендар мав розпочати будівництво об'єкта у другому кварталі 2005 (дві тисячі п'ятого) року та завершити протягом 3 (трьох) років. Зазначена умови не була виконана, адже будівельні роботи Орендар розпочав 01.02.2012, що підтверджується декларацією про початок виконання будівельних робіт № КВ 08312014831 від 01.02.2012 (*копія додається*).

При цьому, відповідно до пункту 4.5 Договору Орендар **зобов'язаний виконувати встановлені цим Договором обмеження.** Також пунктом 4.5 Договору визначено й інші зобов'язання Орендаря, серед яких і обов'язок приступити до використання земельної ділянки в строк, установлений цим договором та після підписання договору, акту приймання передачі й державної реєстрації договору, чого також здійснено Орендарем не було, оскільки останній приступив до використання земельної ділянки лише 01.02.2012.

У пункті 16.1.6 Рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 486-2/646 при передачі в оренду даної земельної ділянки ставилися певні вимоги, зокрема, виконати вимоги, викладені в листах Управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 13.03.2003 пр. за № 1218. Аналогічна вимога прописана також у п. 4.5 Договору як обов'язок Орендаря.

Проте Орендар порушив даний обов'язок, адже відповідно до даних містобудівного кадастру міста Києва, зазначена земельна ділянка знаходиться в історичному ареалі міста Києва.

Згідно з п. 14 ч. 1 ст. 5 Закону України «Про охорону культурної спадщини», Міністерство культури України має надавати погодження **проектів містобудівних**, архітектурних та ландшафтних перетворень, **земляних** робіт у

зонах охорони, на охоронюваних археологічних територіях, в історичних ареалах населених місць. Також відповідно до пунктів 17 та 19 ч. 1 ст. 5 цього ж Закону, Міністерство культури України має **надавати дозволів на проведення робіт** в зонах охорони, на охоронюваних археологічних територіях, **в історичних ареалах населених місць** та дозволів на відновлення земляних робіт.

Відтак відповідно до чинного законодавства, забудовник повинен був отримати погодження проектної документації від Міністерства культури України, а також мав до початку будівельних робіт отримати дозвіл на ведення земляних робіт.

Проте ні погодження проектної документації, ні дозволу на ведення земляних робіт Орендар не отримав, що свідчить про грубе порушення пам'яткоохоронного та містобудівного законодавства та спричинення шкоди охоронюваній території.

Також вищезазначене свідчить про невиконання вимог пункту 16.1.6 Рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 486-2/646, які ставилися як невід'ємні вимоги при передачі в оренду даної земельної ділянки, зокрема щодо охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища (дотримання вимог пам'яткоохоронного законодавства).

Окрім того, пунктом 3.1 Договору встановлена заборона на діяльність, пов'язану зі зміною ландшафту. Оскільки виконувані Орендарем будівельні роботи спричинили зміну ландшафту без попереднього погодження спеціально уповноваженого органу у сфері охорони пам'яток, орендар порушив і дану заборону також.

Додатково до всіх вищезазначених порушень, Орендар допустив ще й грубе порушення містобудівного законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил, а також відступив від проекту забудови, порушивши проектну документацію.

Так, Актом перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів та правил, складеним Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва 23.11.2016, установлені грубі порушення містобудівного законодавства, а саме:

- пунктів 12, 21 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою КМУ від 13.04.2011 №466;
- частини 6 статті 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- ч. 1 статті 9 , статтю 11 Закону України «Про архітектурну діяльність»;
- пунктів 2.2.1 , 3.3.1 ДБН А.3.1-5-2009 «Організація будівельного виробництва»;
- пункту 4.30 ДБН А.3.2-2-2009 «система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека в будівництві. Основні положення»;
- пункту 2 Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою КМУ від 11.07.2007 № 903.

Також за результатами перевірки Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва 23.11.2016 було видано **припис про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної**

діяльності, будівельних норм, державних стандартів та правил, строк виконання припису – до 06 січня 2017 року. Проте Орендар так і не усунув порушення містобудівного законодавства та не виконав вимоги припису.

Додатково Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва було видано **припис про зупинення підготовчих та будівельних робіт, які не відповідають вимогам законодавства** від 23.11.2016, зі строком повідомлення про виконання – до 29 листопада 2016 року. Однак і зазначений припис не було виконано, а орендар продовжував виконання будівельних робіт.

Окрім того, Орандаря було притягнуто до адміністративної відповідальності за порушення містобудівного законодавства (*копії протоколів про правопорушення у сфері містобудівної діяльності та протоколів про адміністративне правопорушення додаються*).

Усе вищезазначене свідчить як про недотримання вимог при передачі земельної ділянки в оренду, встановлених пунктом 16.1.6 рішенням Київської міської ради від 29.05.2003 № 486-2/646, грубі порушення Договору, а також порушення містобудівного та пам'яткоохоронного законодавства.

Відповідно до статті 651 Цивільного кодексу України розірвання договору допускається лише за згодою сторін, **якщо інше не встановлено договором або законом.**

Відповідно до частини 4 статті 31 Закону України «Про оренду землі» розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, **якщо інше не передбачено законом або цим договором**.

Згідно з п. 6.2 Договору, у разі невиконання орендарем умов цього Договору **та обов'язків, передбачених законодавством України**, Договір може бути достроково розірваний.

Розірвання Договору врегульовано в п. 7.3. Так, в даному пункті передбачено, що Договір може бути розірваний **в односторонньому порядку, за ініціативою Орендодавця, в разі** використання земельної ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематичної несплати орендної плати (протягом двох місяців поспіль) та **невиконання Орендарем інших умов цього Договору.**

Пунктом 4.5 Договору **визначено зобов'язання Орендаря,** серед яких:

- і обов'язок приступити до використання земельної ділянки в строк, установлений цим договором та після підписання договору, акту приймання передачі й державної реєстрації договору, чого також здійснено Орендарем не було, оскільки останній приступив до використання земельної ділянки лише 01.02.2012 року;

- і обов'язок виконувати встановлені Договором обмеження (що також було порушено Орендарем, як зазначено раніше);

- і обов'язок виконати вимоги , викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 05.03.2003 №18-620, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 20.03.2003 № 08-8-20/2020, Головного державного санітарного лікаря в м. Києві від 18.03.2003 № 1662 та Управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 13.03.2003 № 1218 – чого також виконано Орендарем не було.

Порушення вищенаведених обов'язків Орендаря, установлених Договором, дає підстави Київській міській раді як Орендодавцю скористатися своїм правом на одностороннє розірвання договору в позасудовому порядку, відповідно до умов цього ж договору оренди.

Більше того, порушення та невиконання вимог, визначених у пункті 16.1.6 рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 486-2/646 при передачі в оренду даної земельної ділянки, а також грубе порушення Орендарем чинного містобудівного та пам'яткоохоронного законодавства тільки додатково підтверджує це право та обов'язок Київської міської ради як представника територіальної громади м. Києва ужити всіх необхідних заходів для збереження та охорони майна територіальної громади.

Також, як було зазначено раніше, відповідно до п. 6.2 Договору, він може бути достроково розірваний у разі невиконання орендарем обов'язків, передбачених законодавством України.

Так, **статтею 96 Земельного кодексу України** встановлено обов'язки землекористувача, серед яких: **додержуватися вимог законодавства про охорону довкілля;** своєчасно надавати відповідним органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування дані про стан і використання земель та інших природних ресурсів у порядку, встановленому законом; **дотримуватися правил добросусідства та обмежень**, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та **охоронних зон тощо.**

Проте вищезазначені обов'язки землекористувача, встановлені статтею 96 Земельного кодексу України, було порушено, зокрема, але не виключно, через неотримання погодження проектної документації та дозволу на ведення земляних робіт від Мінкульту, що є недотриманням вимог законодавства про охорону довкілля та обмежень охоронних зон.

Слід також зазначити, що Орендар земельної ділянки, попри невиконання умов Договору, не звертався до Київської міської ради з відповідними листами чи пропозиціями про внесення змін до нього.

Невиконання умов Договору обумовило нанесення шкоди Київській міській раді як Орендодавцю земельної ділянки. Так, зокрема, внаслідок недотримання обмежень щодо використання земельної ділянки, встановлених пунктом 3.1. Договору, щодо завершення будівництва об'єкта протягом **трьох років**, Київська міська рада недоотримала очікувані обсяги пайової участі у створенні соціальної та інженерної інфраструктури м. Києва.

Необхідно також наголосити, що Орендар недобросовісно здійснює право користування земельною ділянкою. Вищенаведене підтверджується низкою актів перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, що додані до проекту рішення в якості матеріалів до нього, зокрема:

- Акт перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів та правил, складений Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва від 23.11.2016;

- припис про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів та правил, складений Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного

контролю міста Києва від 23.11.2016 (щодо замовника, ТОВ «Сучасні будівельні технології»);

- припис про зупинення підготовчих та будівельних робіт, які не відповідають вимогам законодавства, зокрема будівельних норм, містобудівним умовам та обмеженням, затвердженому проекту або будівельному паспорту забудови земельної ділянки, виконуються без повідомлення, реєстрації декларації про початок їх виконання або дозволу на виконання будівельних робіт, складений Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва від 23.11.2016 (щодо замовника, ТОВ «Сучасні будівельні технології»);

- протокол про правопорушення у сфері містобудівної діяльності від 23.11.2016 (щодо замовника, ТОВ «Сучасні будівельні технології»);

- протокол про правопорушення у сфері містобудівної діяльності від 23.11.2016 (щодо підрядника, ТОВ «Строй Сіті»);

- припис про зупинення підготовчих та будівельних робіт, які не відповідають вимогам законодавства, зокрема будівельних норм, містобудівним умовам та обмеженням, затвердженому проекту або будівельному паспорту забудови земельної ділянки, виконуються без повідомлення, реєстрації декларації про початок їх виконання або дозволу на виконання будівельних робіт, складений Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва від 23.11.2016 (щодо підрядника, ТОВ «Строй Сіті»);

- припис про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів та правил, складений Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва 23.11.2016 (щодо підрядника, ТОВ «Строй Сіті);

- припис про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів та правил, складений Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва 23.11.2016 (щодо підрядника, ТОВ «Строй Сіті);

- протокол про адміністративне правопорушення від 23.11.2016.

Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва наказом від 14.03.2017 № 58 було скасовано реєстрацію декларації про початок виконання будівельних робіт (*на підтвердження цього додається копія підтверджуючих документів).*

Окрім того, Орендар не отримав містобудівні умови і обмеження (*що підтверджується відповіддю від Департаменту містобудування та архітектури КМДА від 02.02.2017 № 055-1647, копія додається*). А, відповідно до статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», містобудівні умови і обмеження є вихідними даними, відтак без них неможлива розробка проектної документації, отримання дозвільної документації на будівельні роботи та власне ведення таких будівельних робіт. Окрім того, розроблення проектної документації за відсутності та не на підставі містобудівних умов і обмежень порушує статтю 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Вищенаведене свідчить про те, що Орендар земельної ділянки не належно виконує свої обов'язки замовника будівництва. Обумовлений в договорі **строк**

забудови земельної ділянки сплив ще 9 років тому, втім, наразі у Орендодавця відсутні підстави вважати, що Орендар зможе хоча б коли-небудь виконати свої зобов'язання. Вказане свідчить про необхідність вжити збоку Орендодавця обумовлених у Договорі санкцій у вигляді одностороннього позасудового розірвання Договору з підстав, визначених Договором.

2. Цілі та завдання прийняття проекту рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки від 24.02.2005 № 91-6-00414, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Сучасні будівельні технології» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгових, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу на просп. Перемоги біля буд. № 9-б (дев'ять «б») у Шевченківському районі м. Києва для забезпечення дотримання містобудівного законодавства, раціонального використання земельних ресурсів, дотримання законодавства у сфері охорони культурної та археологічної спадщини, природоохоронного законодавства, земельних відносин, правил благоустрою та іншого законодавства , що регулює дані відносини, а також забезпечення прав та інтересів територіальної громади міста Києва і збереження майна (земельної ділянки).

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

– розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,2875 га (кадастровий номер 8000000000:88:168:0032) від 24.02.2005 № 91-6-00414, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Сучасні будівельні технології» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгових, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу на просп. Перемоги біля буд. № 9-б (дев'ять «б») у Шевченківському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 486-2/646 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею»;

– надання доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 24.02.2005 № 91-6-00414 та проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Сучасні будівельні технології» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності;

– офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

– покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статтею 651 Цивільного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 31 Закону України «Про оренду землі», статтею 5 Закону України «Про охорону культурної спадщини», статей 9, 11 Закону України «Про архітектурну діяльність», статтями 26, 29, 31, 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», іншим містобудівним законодавством (вищезазначеними ДБНами та порядком ведення будівельних робіт) та вимогами містобудівної документації.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткового виділення коштів з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття даного проекту рішення реалізує право Київської міської ради на вжиття санкцій щодо недобросовісного користувача земельної ділянки, дозволить забезпечити раціональне використання земельних ресурсів на території міста Києва, створить належні умови для повернення земельної ділянки до придатного для експлуатації стану.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович, Картавий Іван Леонідович та Назаренко Володимир Едуардович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

Особа, відповідальна за супровід проекту рішення — депутат Київської міської ради VIII скликання, член фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

Депутат Київської міської ради **Святослав Кутняк**

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

20.12.2016 № 001-3605

на № _____ від _____

Народному депутатові України
Левченку Ю. В.

Про дотримання законодавства
у сфері містобудівної діяльності біля
будинку № 9 на просп. Перемоги

Шановний Юрію Володимировичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 04.11.2016 № К-1234/1243 щодо проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності біля будинку № 9 на просп. Перемоги у Шевченківському районі та інших питань. За результатами опрацювання питання повідомляємо.

Пунктом 16 рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 486-2/646 земельну ділянку площею 0,2875 га (кадастровий номер 8000000000:88:168:0032) на просп. Перемоги біля будинку № 9-б у Шевченківському районі передано товариству з обмеженою відповідальністю «Сучасні будівельні технології» в оренду на 25 років для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгових, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу (договір оренди земельної ділянки від 24.02.2005 № 91-6-00414).

На замовлення ТОВ «Сучасні будівельні технології» проектна організація ТОВ АБ «АРХСЕНАЛ» розробила проект будівництва багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгівлі, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу на просп. Перемоги, 9-б, який схвалено на засіданні архітектурно-містобудівної ради у 2006 році.

Проектно-кошторисну документацію погоджено ДП Центральна служба «Укрінвестекспертиза» від 21.10.2008 № 65а.

138706

Інформуємо, що ТОВ «Сучасні будівельні технології» (замовник) та ТОВ «Строй Сіті» (підрядник) видано контрольну картку № 16100247 – Шв на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення у зв'язку зі встановленням тимчасової огорожі на період будівництва: «Багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгових, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу» на підставі листа-звернення від 12.08.2016 № 2530-по, договору оренди земельної ділянки, декларації Інспекція Державного архітектурно-будівельного контролю в м. Києві від 01.02.2012 № КВ 08312014831, будгенплану.

Водночас Інспекція Державного архітектурно-будівельного контролю в м. Києві зареєструвала замовнику будівництва ТОВ «Сучасні будівельні технології» декларацію про початок виконання будівельних робіт з будівництва багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгівлі, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу на просп. Перемоги, біля будинку № 9-б у Шевченківському районі м. Києва від 01.02.2012 № КВ 08312014831.

У подальшому замовник будівництва ТОВ «Сучасні будівельні технології» надіслав до Інспекції Державного архітектурно-будівельного контролю в м. Києві повідомлення про зміну даних у зареєстрованій декларації про початок виконання будівельних робіт.

Інформуємо, що посадові особи Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на підставі звернення фізичної особи провели позапланову перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за цією адресою, під час якої встановлено, що будівельні роботи виконуються з порушенням будівельних норм, державних стандартів та правил.

За результатом перевірки Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва видав замовнику будівництва ТОВ «Сучасні будівельні технології» та підрядній організації ТОВ «Строй Сіті» відповідні приписи з вимогою зупинити виконання будівельних робіт та усунути виявлені порушення. Крім того, Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва видав відповідний припис інженеру технічного нагляду з вимогою усунути виявлені порушення.

Додатково повідомляємо, що Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва притягнув правопорушників до встановленої законодавством відповідальності.

Додатки: 1. Копія рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 486-2/646 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» на 3 арк. у 1 прим.
2. Копія договору оренди земельної ділянки від 27.04.2004 на 8 арк. у 1 прим.
3. Копія декларації про початок виконання будівельних робіт від 01.02.2012 № КВ 08312014831 на 6 арк. у 1 прим.

4. Копія повідомлення про зміну даних у зареєстрованій декларації про початок виконання будівельних робіт на 1 арк. у 1 прим.
5. Копія матеріалів перевірки будівництва біля будинку № 9 на просп. Перемоги, проведеної посадовими особами Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), на 30 арк. у 1 прим.

З повагою

Голова В. Кличко

Марченко
Лук'янов 279 62 08

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія XXIV скликання

РІШЕННЯ

29.05.03 № 486-2/646

Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Постанови Верховної Ради Української РСР від 08.12.90 «Про земельну реформу», Закону України "Про оренду землі" та враховуючи матеріали інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект відведення земельної ділянки приватному підприємству "ОЛІМП-СЕРВІС" для будівництва та експлуатації автозаправного комплексу на просп.Академіка Палладіна, 33 у Святошинському районі м.Києва.

Передати приватному підприємству "ОЛІМП-СЕРВІС", за умови виконання п.1.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,16 га, в межах червоних ліній, для будівництва та експлуатації автозаправного комплексу на просп.Академіка Палладіна, 33 у Святошинському районі м.Києва за рахунок земель міської забудови.

1.1. Приватному підприємству "ОЛІМП-СЕРВІС":

1.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України.

1.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

1.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

1.1.4. При необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м.Києва.

1.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

1.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах головного державного санітарного лікаря м.Києва від 26.09.02 №5219, Державного управління екології та природних ресурсів в м.Києві від 08.11.2002 №08-8-20/5647, Головного управління містобудування та архітектури від 18.09.2002 №18-3167, управління державної автомобільної інспекції від 28.11.02 №10/4004-ДН.

1.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від

16. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Сучасні будівельні технології» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгових, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу на просп.Перемоги біля буд.№ 9-б у Шевченківському районі м.Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Сучасні будівельні технології», за умови виконання п.16.1 у довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,29 га для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгових, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу на просп.Перемоги біля буд.№ 9-б у Шевченківському районі м.Києва, у тому числі:

- площею 0,14 га - за рахунок земель міської забудови;
- площею 0,15 га - за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

16.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Сучасні будівельні технології»:

16.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України.

16.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

16.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

16.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

16.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

16.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 05.03.03 №18-620, Державного управління екології та природних ресурсів в м.Києві від 20.03.03 №08-8-20/2020, головного державного санітарного лікаря м.Києва від 18.03.03 №1662 та управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 13.03.03 №1218.

16.1.7. Забезпечити вільний проїзд до земельних ділянок суміжних землекористувачів.

16.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст.ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

17. Затвердити проект відведення земельної ділянки суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Романенку Олексію Івановичу для будівництва, обслуговування та експлуатації комплексу офісних приміщень у пров.Новопечерському, 5-а у Печерському районі м.Києва.

Вилучити з користування відкритого акціонерного товариства «Автотранспортне підприємство №5» частину земельної ділянки у пров.Новопечерському, 5-а у Печерському районі м.Києва, відведеної відповідно

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Торг-Альянс", за умови виконання п.47.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 2 роки земельну ділянку загальною площею 0,19 га для будівництва, експлуатації та обслуговування офісної споруди на вул.Госпітальній, 12-ж у Печерському районі м.Києва, в тому числі:

- площею 0,15 га - за рахунок земель, вилучених відповідно до цього рішення;
- площею 0,04 га - за рахунок земель міської забудови.

47.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Торг-Альянс":

47.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

47.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

47.1.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 06.12.2002) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

47.1.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 04.04.2003 №18-1073, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 08.04.2003 №2199, Державного управління екології та природних ресурсів в м.Києві від 10.04.2003 №08-8-20/2700 та управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 10.04.2003 №1868.

47.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва".

47.1.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

47.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст.ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова **О.О.Омельченко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр" Стор. 41 з 41 21.11.2016

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР

оренди земельної ділянки

м. Київ, двадцять сьомого квітня дві тисячі четвертого року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) - далі у тексті - **"Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", - з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю "Сучасні будівельні технології"** (код ЄДРПОУ 32212424; м. Київ, вул. Рейтарська, 35-А; зареєстроване Шевченківською районною у м. Києві державною адміністрацією 22.10.2002р. за № 17271) - далі у тексті - **"Орендар"**, в особі директора Косміна Дмитра Юрійовича (код ДРФО 2221510651; м. Київ, п-к Січневий, 1/25 кв. 141), який діє на підставі Статуту товариства, - з другої сторони, уклали цей договір про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі п. 16 рішення Київської міської ради від 29.05.2003р. за № 486-2/646, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду на **25** (двадцять п'ять) років земельну ділянку, визначену цим Договором. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування - **просп. Перемоги біля буд. № 9-б** (дев'ять „б"), у Шевченківському районі м. Києва;
- розмір – **2875** (дві тисячі вісімсот сімдесят п'ять) кв. м;
- цільове призначення – **для будівництва експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгових, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу;**
- кадастровий номер **8000000000:88:168:0032.**

1.2. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

1.3. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

1.4. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

2. Орендна плата

2.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

2.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 2 (двох) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

2.3. У випадку, коли розташовані на Земельній ділянці будівлі, споруди або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам, орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 4 (чотирьох) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або її частини, що припадає на орендовані площі будівель, споруд або їх частини.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

2.4. У випадку, коли Земельна ділянка або її частина передається Орендарем у суборенду, орендна плата встановлюється у розмірі 10 (десяти) відсотків від нормативної грошової оцінки.

2.5. У випадку, коли Орендар передає в оренду будівлі, споруди або їх частини та одночасно передає у суборенду Земельну ділянку або її частину, на якій розташовані передані в оренду будівлі, споруди або їх частини, орендна плата встановлюється у розмірі 10 (десяти) відсотків від нормативної грошової оцінки.

2.6. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

2.7. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

2.8. Орендна плата вноситься Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33213812800011, КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019, Одержувач ФУ у Шевченківському районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077968.

2.9. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

2.10. Згідно з довідкою Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 21.10.2003р. за № 963 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1919086 (один мільйон дев'ятсот дев'ятнадцять тисяч вісімдесят шість) грн. 57 коп.

2.11. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (сто двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

2.12. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

3. Існуючі обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

3.1. Даний Договір встановлює наступні обмеження:

- будівництво об'єкта розпочати у другому кварталі 2005 (дві тисячі п'ятого) року та завершити на протязі 3 (трьох) років;
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору;
- не дозволяється діяльність, пов'язана із зміною ландшафту.

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр" Стор. 2 з 8 21.11.2016

3.2. Обтяження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

4. Права та обов'язки Сторін

4.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору за погодженням сторін.

4.2. У разі розірвання цього Договору з ініціативи Орендаря Орендодавець має право на отримання орендної плати за рік, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладення договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах, за винятком випадків, коли розірвання договору було обумовлено невиконанням або неналежним виконанням Орендодавцем договірних зобов'язань.

4.3. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендареві користуватися земельною ділянкою;
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

4.4. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- отримувати продукцію і доходи;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

4.5. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- виконувати встановлені цим Договором обмеження;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр" Стор. 3 з 8 21.11.2016

- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- майново-правові питання вирішувати в установленому порядку;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003р. за № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 05.03.2003р. за № 18-620, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 20.03.2003р. за № 08-8-20/2020, Головного державного санітарного лікаря м. Києва від 18.03.2003р. за № 1662 та Управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 13.03.2003р. за № 1218;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах Земельної ділянки;
- забезпечити вільний проїзд до земельних ділянок суміжних землекористувачів;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки.

4.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

5. Умови збереження стану об'єкта оренди та умови повернення земельної ділянки Орендодавцеві

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- не допускати деградації, виснаження, що призведе до погіршення якості земельної ділянки, зокрема, внаслідок технічного забруднення.

5.2. Умови повернення Земельної ділянки:
- після припинення дії цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку у стані, придатному для її подальшого використання.

5.3. Ризик випадкового пошкодження або знищення об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

6. Відповідальність сторін та вирішення спорів

6.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

6.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

6.3. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

7. Припинення та поновлення Договору

7.1. Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та орендаря;

- ліквідації юридичної особи – орендаря.

7.2. Договір оренди припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

7.3. Розірвання Договору.

Договір може бути розірваний:

- за згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку, за ініціативою Орендодавця, в разі використання земельної ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематичної несплати орендної плати (протягом двох місяців поспіль) та невиконання Орендарем інших умов цього Договору.

7.4. Поновлення Договору:

7.4.1. Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору.

7.4.2. У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

7.5. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором.

7.6. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

8. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

9. Цей Договір складений у трьох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

Київський міський голова _____

Орендар _____ / Косін /

/ Дмитро Юрій Косін /

"Сучасні будівельні технології" Україна м. Київ Ідентифікаційний код 32212424

Місто Ки-

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

Роздруковано за допомогою ПК "Адвокат" 21.11.2018

ПЛАН ЗЕ

їв, 27 квітня 2004 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю „Сучасні будівельні технології" і повноваження їхніх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 377

Справлено плату

Нотаріус _____

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 21 липня 2005 р. за № 91-6-00414 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".
Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

21.11.2016

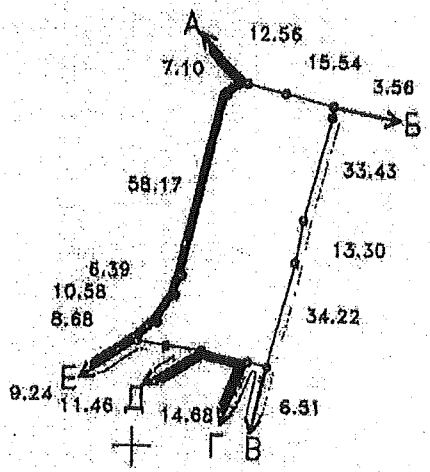
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА ПЕРЕДАЄТЬСЯ В ОРЕНДУ

приватним
онами у мої
ть, а також
відальністю

Кадастровий номер 8000000000:88:188:0032

Товариство з обмеженою відповідальністю "Сучасні будівельні технології"

адреса ділянки: просп.Перемоги біля буд. №9-б у Шевченківському районі м.Києва



2875 кв.м.

Масштаб 1:2000

ОПИС МЕЖ

Від А до Б	землі загального користування (просп.Перемоги)
Від Б до В	Комунальне підприємство житлового господарства Радянського району м.Києва
Від В до Г	міські землі на надані у власність чи користування
Від Г до Д	Торгово-промислова фірма "ДКІ СІ.М.ІНДАСТРІС ІНК."
Від Д до Е	міські землі на надані у власність чи користування
Від Е до А	землі загального користування (Повітрофлотський міст)

Начальник Головного управління земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

А.Муховиков

Прошнуровано, пронумеровано, скріплено підписом і печаткою 9 (дев'ять) аркушів.
приватний нотаріус

Щербаков В.З.

Використано нотаріальні бланки

серія ВВА номер 319750
серія ВВА номер 319751
серія ВВА номер 319752
серія ВВА номер 319753

Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
01004 м. Київ,
бульвар Т. Шевченка, 9
246-55-35

Інспекція Державного арх і тех - туро-будівельного контролю м Київ
(найменування органу, якому надсилається повідомлення)

Замовник Тов „Сучасні будівельні технології" м. Київ вул. Шолудька Житомирська 6/5
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце проживання, серія і номер паспорта, номер телефону; найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ, номер телефону)
32212424 тел. 278-03-38

ІНСПЕКЦІЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ У М. КИЄВІ
Вхідний № 7/06-2208/06
від «22» 08 2012 р.

ПОВІДОМЛЕННЯ
про зміну даних у зареєстрованій декларації про початок виконання будівельних робіт

Відповідно до статті 36 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" повідомляю про зміну даних у декларації про початок виконання будівельних робіт, зареєстрованій 01 02 2012 р. N КВ 083120148 3, а саме право генерального підрядника на виконання робіт передано
(право на будівництво передано іншому замовникові, змінено осіб, відповідальних за здійснення авторського та технічного нагляду (необхідне зазначити))
Тов. „Будівельна компанія УРБІ"

та додаю інформацію, що передбачена декларацією про початок виконання будівельних робіт і змінилася. код ЄДРПОУ 37267216, м Київ вул. Шепелева 6

Попередній замовник (у разі зміни замовника) _____ (підпис) _____ (ініціали та прізвище)

М. П.

З метою забезпечення ведення обліку декларацій про початок виконання будівельних робіт і відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я,

_____
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цьому повідомленні, та виконання будівельних робіт з порушенням вимог, визначених проектною документацією, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону (зазначається у разі зміни замовника)

Додаток:
1. Наказ тов Будівельна компанія „УРБІ"
2. від 03.08.2012 № 7.
3. копія ліцензії

Замовник Тов "Сучасні будівельні технології" Ідентифікаційний код 32212424 _____ (підпис) Дмитрієва О.О. (ініціали та прізвище)

М. П.

Інженер технічного нагляду _____ (підпис) Горяєнко А.П. (ініціали та прізвище)

ЗАРЕЄСТРОВАНО
Інспекція Державного архітектурно-будівельного контролю в м. Києві
(найменування органу, який провів реєстрацію)
09 лютого 2012 р. N КО 0231201483 1
(підпис) С.М.Кучер
(ініціали та прізвище посадової особи)
М. П.

ДЕКЛАРАЦІЯ
про початок виконання будівельних робіт

_____ 2012 р.

Будівництво «Багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгівлі, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу» по проспекту Перемоги, біля будинку 9-б у Шевченківському районі м. Києва, код об'єкта: 3.01.02, категорія складності I I I
(найменування та місцезнаходження об'єкта будівництва згідно із затвердженим проектом, код об'єкта згідно з державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000, категорія складності)

1. Інформація про замовника
Товариство з обмеженою відповідальністю «Сучасні будівельні технології», адреса: м.Київ, вул. Мала Житомирська, 6/5, код ЄДРПОУ 32212424, тел. 278-03-38
(прізвище, ім'я, та по батькові фізичної особи, серія та номер паспорта, ким, коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

2. Інформація про керівника замовника - юридичної особи (за наявності)
Директор Дмітрієва Олена Олександрівна, тел. 278-03-38
(посада, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону)

3. Інформація про особу, відповідальну за проведення технічного нагляду

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, дата видачі та номер документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення технічного нагляду	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Інженер з технічного нагляду Тарасенко Анатолій Петрович тел. 286-49-18	Наказ ТОВ «Сучасні будівельні технології № 41 від 10.01.2012	Серія ІТ № 001446

4. Інформація про генерального підрядника (підрядника - якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

серія і номер паспорта, ким, коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника

податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються

від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та

повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і

ТОВ „Валькірія Міськбуд" адреса: 01042, м. Київ, вул. Саперне Поле, 26-А, код ЄДРПОУ 34048223, тел. 501-66-55

найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

5. Інформація про керівника генерального підрядника (підрядника) (за наявності)

Директор Директор Жолтоловський Константин Борисович, тел. 501-66-55

(найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону)

6. Інформація про осіб, відповідальних за виконання робіт

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, дата видачі та номер документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката (обов'язково зазначається з 1 червня 2012 р.)
Виконроб Конон Віталій Анатолійович тел. 501-66-55	Наказ ТОВ „Валькірія Міськбуд" № 1/01.12 от 25.01.2012	

7. Інформація про ліцензію підрядника (обов'язково зазначається до 1 червня 2012 р.)

Орган, що видав ліцензію	Серія і номер ліцензії	Дата видачі	Строк дії
Інспекція Державного архітектурно-будівельного контролю України	АВ №356286	04.07.2007р.	З 04.07.2007р. по 04.07.2012 р.

8. Інформація про проектувальника

(прізвище, ім'я, та по батькові фізичної особи, серія та номер паспорта, ким, коли виданий,

місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами,

які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової

Розробник стадії „П" ТОВ „Архітектурне бюро „Археєнал", м. Київ, вул. Чеська, 3 к.53, код ЄДРПОУ 31607321, тел. 535-67-80

картки платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника

Розробник стадія „Р" Науково-дослідний інститут будівельного виробництва (НДІБВ), м.Київ, Червонозоряний проспект, 51, код ЄДРПОУ 02498197, тел. 248-88-84

податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

9. Інформація про керівника проектувальника (за наявності)
Генеральний директор ТОВ „Архітектурне бюро „Арсенал" Пидипчук Володимир Олександрович тел. 535-67-80

(посада, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону)
Директор Науково-дослідного інституту будівельного виробництва Галінський Олександр Михайлович тел. 248-88-84

10. Інформація про відповідальних осіб проектувальника; головного архітектора (інженера) проекту, особу, що здійснює авторський нагляд (за наявності)

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, дата видачі та номер документа, що підтверджує повноваження особи	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката (обов'язково зазначається з 1 червня 2012 р.)
Головний архітектор проекту, відповідальний за авторський нагляд Василенко Татьяна Сергіївна, тел.248-88-84	Наказ Науково-дослідного інституту будівельного виробництва № 9-к від 30.01.2011р.	

11. Інформація про ліцензію проектної організації (обов'язково зазначається до 1 червня 2012 р.)

Орган, що видав ліцензію	Серія і номер ліцензії	Дата видачі	Строк дії
Інспекція Державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві	АВ № 515334	01.06.2010р.	З 01.06.2010р. по 01.06.2015р.

12. Інформація про проектну документацію
Проектна документація затверджена наказом ТОВ „Сучасні будівельні технології" № 3-б від 10.01.2012

(назва, дата видачі та номер документа про затвердження проектної документації,
ДП „Укрдержекспертиза" проведена комплексна державна експертиза та видано Позитивний висновок № 65-а від 21.10.2008р. Головний експерт Гамоля Т.Д.
результати її експертизи прізвище, ім'я та по батькові експерта, серія та номер його кваліфікаційного сертифіката - обов'язково зазначається з 1 червня 2012 р. (за наявності)

13. Інформація про містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки

Реєстраційний номер	Дата видачі	Орган, що видав містобудівні умови та обмеження
АПЗ 04-0399	09.11.2004р.	Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища КМДА
Додаток до АПЗ 04-0399	№ 20-1258 від 12.12.2006р.	Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища КМДА
Додаток до АПЗ 04-0399	№ 20-154 від 07.03.2008р.	Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища КМДА

14. Інформація про земельну ділянку

Місце розташування	м. Київ, проспект Перемоги, біля будинку 9-б
Площа ділянки, гектарів	0,29
Кадастровий номер	8 000 000 000: 88:166:032
Цільове призначення	Для будівництва, експлуатації та обслуговування „Багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгівлі, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу"
Форма власності або користування	оренда
Документ, що посвідчує право замовника на земельну ділянку	Договір оренди земельної ділянки від 27.04.2004р. зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 24.02.2005р. за № 91-6-00414

Опис об'єкта

несучі конструкції	Монолітні залізобетонні
Огороджувальні конструкції	Сендвіч-панелі по металевому каркасу

Фасади	Стіна - касети з композитного матеріалу вітражі – стійкого-рігельна система Т50 „Талісман" Україна склопакети вітражів та вікон- енергозберігаючий однокамерний склопакет
Перелік обладнання об'єкта будівництва	Ліфтове обладнання, обладнання трансформаторної підстанції, електрощитової, насосної станції, вентиляції і кондиціювання повітря
Площа забудови, кв. метрів	2033,0
Загальна площа будівлі, кв. метрів	4121,0

16. Характеристика житлових будинків (за наявності)

Кількість поверхів _____

Матеріал стін _____

Кількість секцій (за наявності) _____

Кількість квартир у житловому будинку та їх площа

Тип квартир	Кількість квартир	Загальна площа, кв. метрів	Житлова площа, кв. метрів
однокімнатних			
двокімнатних			
трикімнатних			
чотирикімнатних			
п'ятикімнатних			
шестикімнатних			
семикімнатних			
восьмикімнатних і більше			
Усього:			

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень житлового будинку, кв. метрів _____

Характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності)

Загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва, кв. метрів _____

Назва нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, технічні характеристики

Об'єкт має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється на всіх об'єктах в одиницях виміру відповідно до цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом	
			у тому числі пускового комплексу або черги
Площа забудови	кв. м	2033,0	
Загальна площа будівлі	кв. м	4121,0	288,0
Поверховість	поверхів	2	1

Зобов'язуюсь забезпечити виконання будівельних робіт відповідно до вимог законодавства та державних будівельних норм, стандартів і правил.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цій декларації, та виконання будівельних робіт без зареєстрованої декларації з порушенням вимог, визначених проектною документацією, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Директор
(найменування посади)

М. П.

(підпис)

Дмітрієва О.О.
(прізвище, ім'я та по батькові)

Примітка. Кожна сторінка підписується керівником замовника або замовником (для фізичної особи) та засвідчується печаткою замовника (за наявності)

УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kiev.city.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

АКТ
перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил

23.11.2016
(дата складання акта)

м. Київ
(місце складання акта)

Нами (мною), *головним державним інспектором інспекційного відділу №1 управління контролю за будівництвом Лук'яновим Андрієм Олександровичем*
(посади, прізвища, імена, по батькові посадових осіб, що проводили перевірку)

із залученням _____,
(посади, прізвища та ініціали)

у присутності *керівника ТОВ «Сучасні будівельні технології» Кузьми Мстислава Володимировича, уповноваженої особи замовника будівництва ТОВ «Сучасні будівельні технології» Бодровського Андрія Вікторовича (за довіреністю), виконавця робіт ТОВ «Строй Сіті» Павліченка Захара Борисовича, уповноваженої особи ТОВ «Строй Сіті» Мітіної Тетяни В'ячеславівни (за довіреністю)*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові керівника (уповноваженої ним особи) юридичної особи, фізичної особи/фізичної особи - підприємця, що перевіряється)

відповідно до статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та згідно з Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553, на підставі *звернення гр. Вонц-Вонсович Р.К. (вхідний Департаменту від 07.11.2016 № 073/В-156)*
(зазначається підстава проведення перевірки)

проведено *позапланову* перевірку дотримання вимог законодавства
(планова, позапланова)

у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил *Замовником будівництва – Товариством з обмеженою відповідальністю «Сучасні будівельні технології», 01001, м. Київ, вул. Михайлівська/Мала Житомирська, 5/б, код ЄДРПОУ - 32212424; Підрядною організацією – Товариством з обмеженою відповідальністю*

«Строй Сіті», 03028, м. Київ, вул. Саперно-Слобідська, 8, оф. 302, код ЄДРПОУ - 38865891

(повне найменування юридичної особи та місцезнаходження/
прізвище та ініціали фізичної особи/фізичної особи – підприємця та місце проживання)

Назва та місцезнаходження об'єкта будівництва: *Будівництво «Багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгівлі, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу по просп. Перемоги, біля будинку 9-б у Шевченківському районі м. Києва»*

За результатами перевірки встановлено: *що Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві (далі – Інспекція) зареєструвала замовнику будівництва - ТОВ «Сучасні будівельні технології» декларацію про початок виконання будівельних робіт із будівництва «Багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгівлі, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу по просп. Перемоги, біля будинку 9-б у Шевченківському районі м. Києва» № КВ 08312014831 від 01.02.2012.*

За інформацією зазначеною замовником будівництва - ТОВ «Сучасні будівельні технології» у вказаній вище декларації № КВ 08312014831 від 01.02.2012, проектна документація стадія «П» розроблена – ТОВ «Архітектурне бюро «Архсенал»; Розробник стадії «Р» - Науково-дослідний інститут будівельного виробництва (НДІБВ). Головний архітектор проекту, відповідальний за авторський нагляд – Василенко Тетяна Сергіївна. Інженер з технічного нагляду – Тарасенко Анатолій Петрович. Генеральний підрядник – ТОВ «Валькірія Міськбуд». Виконроб – Конош Віталій Анатолійович.

За результатами перевірки проектних матеріалів і зняття зауважень висновку від 14.07.2008р. за № 65 Державним підприємством «Спеціалізована державна експертна організація – центральна служба Української державної будівельної експертизи» було видано замовнику будівництва ТОВ «Сучасні будівельні технології» позитивний висновок комплексної державної експертизи № 65-а від 21.10.2008 по проекту: «Будівництво багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгівлі, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу по просп. Перемоги, біля буд. 9-б у Шевченківському районі м. Києва», в якому встановлено, що проектна документація відповідає чинній нормативній базі.

У подальшому замовником будівництва ТОВ «Сучасні будівельні технології» було надіслано до Інспекції повідомлення про зміну даних у зареєстрованій декларації про початок виконання будівельних робі № КВ 08312014831 від 01.02.2012, згідно якого право генерального підрядника та виконання робіт передано ТОВ «Будівельна компанія «УРБІ».

Так у ході перевірки, та враховуючи надані та пред'явлені документи, а саме: договір підряду № 25 на виконання робіт, укладеного між

ТОВ «Сучасні будівельні технології» та ТОВ «Строй Сіті» було встановлено, що будівельні роботи на об'єкті будівництва: «Будівництво багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгівлі, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу по просп. Перемоги, біля будинку 9-б у Шевченківському районі м. Києва» (далі – Об'єкт будівництва) виконує ТОВ «Строй Сіті». Згідно наказу ТОВ «Сучасні будівельні технології» № 6 від 08.08.2016 – відповідальний за технічний нагляд на Об'єкті будівництва Шумахер Валерій Іванович (кваліфікаційний сертифікат серія АТ № 004649). Відповідно до наказу ТОВ «Строй Сіті» № 4 від 08.08.2016 відповідальний за безпечне виконання робіт на Об'єкті будівництва – Павличенко Захар Борисович (посвідчення № 40-729-14-30 від 08.06.2014).

Враховуючи викладене вище, замовником будівництва ТОВ «Сучасні будівельні технології» протягом трьох робочих днів не повідомлено орган державного архітектурно-будівельного контролю, який зареєстрував декларацію про початок виконання будівельних робіт про зміну генерального підрядника та відповідальну особу за технічний нагляд, чим порушено п. 21 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466, ч. 6 ст. 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Згідно абз. 3 п. 21 п. 21 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466, виконання підготовчих або будівельних робіт без подання такого повідомлення не може продовжуватися.

Одночасно перевіркою було встановлено, що будівельні роботи на Об'єкті будівництва виконуються з порушенням, а саме:

- на будівельному майданчику в доступному для огляду місці відсутній інформаційний стенд, чим порушено ч. 6 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 12 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466;
- відсутній проект виконання робіт, чим порушено вимоги п. 2.2.1 ДБН А.3.1-5-2009 «Організація будівельного виробництва»;
- згідно п. 3.3.1 ДБН А.3.1-5-2009 «Організація будівельного виробництва» виконання робіт без ПВР не допускається;
- у осіб, що перебувають на будівельному майданчику, відсутні захисні каски, сигнальні жилети, чим порушено п. 4.30 ДБН А.3.2-2-2009 «Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека в будівництві. Основні положення».

Згідно п. 4. 3 до розділу «Конструктивні рішення» аркуш 11 наданого Проекту Том-1 Книга-1 (шифр А001/07. ПЗ), який розроблений ТОВ «Архітектурне бюро «АРХСЕНАЛ», встановлено, що багатофункціональний двоповерховий комплекс з підвалом розміром 24.0 мм

х 72.9 м між осями, проектом передбачений в монолітних конструкціях, з кроком колон 6.0м х 6.0м. Рельєф ділянки знаходиться на відмітках 127.0-127.600, будівлі на площадці відсутні. Даний комплекс відноситься до 1-го класу відповідальності та 1-го класу пожежостійкості. Між осями 9-10 передбачений деформаційний шов. Висота підвалу 4.15м, а в межах розташування насосної станції 5.05 м, перший поверх 5.1м, другий поверх 3.9м. Конструктивна схема будівлі повний монолітний каркас з кроком колон 6.0м х 6.0м. Проектом передбачено такі конструкції – зовнішня шпунтова стіна: До початку робіт по багатофункціональному комплексу виконати монолітну суцільну стіну із буро набивних паль діаметром 620 мм довжиною 18.0 м. вздовж проектуємої будівлі та вздовж існуючої 3-х поверхової будівлі з монолітним ростверком на відстані 8.4 м від існуючих будинків, довжина шпунтової стінки вздовж будівлі 79.2 та на 35 м за вісь «1». Буронабивні палі шпунтової стіни довжиною 18.0 м з опиранням в шар ІГЕ-5 до відмітки – 19.000/108.6. Крок паль 6.00 м, а бетонування паль виконувати з кроком через 6-ть паль, з бетону за міцністю В25, по водонепроникності W4 за морозостійкістю F75, арматура ДСТУ3760:2006 А240С, А500С.

Перевіркою було встановлено, що підрядною організацією ТОВ «Строй Сіті» до початку робіт із багатофункціонального комплексу не виконані роботи із улаштування суцільної стіни із буро набивних паль діаметром 620мм довжиною 18.0м. вздовж проетуємої будівлі та вздовж існуючої 3-х поверхової будівлі з монолітним ростверком на відстані 8.4м від існуючих будинків, а також роботи із будівництва підвалу, що передбачено п. 4. 3 до розділу «Конструктивні рішення» аркуш 11 наданого Проекту Том-1 Книга-1 (шифр А001/07. ПЗ), що є порушенням ч.1 ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність».

Відповідальний за проведення технічного нагляду Шумахер Валерій Іванович (кваліфікаційний сертифікат серія АТ № 004649) не зважаючи на наявні порушення на будівельному майданчику, а саме: виконання будівельних робіт підрядною організацією ТОВ «Строй Сіті» на Об'єкті будівництва з відхиленням від проектних рішень, не вимагав від підрядної організації усунення порушень вимог державних будівельних норм (про що свідчить відсутність записів в загальному журналі робіт про наявні порушення та їх усунення), чим порушив п. 2 Порядок здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 р. N 903, ст. 11 Закону України «Про архітектурну діяльність».

(зазначити результати перевірки, у разі виявлення порушень вказати їх суть з посиланням на абзаци, пункти, частини, статті, розділи, глави нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил, проектних рішень тощо, вимоги яких порушено)

Особи(а), що здійснили(а) перевірку:

_____ *А.О. Лук'янов*
(підпис) (ініціали та прізвище)

Присутні:

Керівник ТОВ «Сучасні будівельні технології» — *Кузьма Мстислав Володимирович*
(посада) (підпис) (ініціали та прізвище)

виконавець робіт ТОВ «Строй Сіті» — *Павліченко Захар Борисович*

Уповноважена особа ТОВ «Строй Сіті» за довіреністю — отримав *Мітіна Тетяна В'ячеславівна*

Зауваження щодо здійснення перевірки: _____

Примірник акта отримав:

23.11.16 директор ТОВ «СБТ» Кузьма М.В.
(дата) (посада) (підпис) (ініціали та прізвище)

23.11.16 пр-к до дов. від ТОВ «СТРОЙ СІТІ» отримав Мітіна Т.В.
(у разі відмови особи в отриманні акта робиться відмітка)

Примірник акта надіслано поштою _____
(оператор поштового зв'язку, дата і

_____.
номер поштового відправлення)

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

ПРИПИС

про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил

23.11.2016 (дата складання акта) — *м. Київ* (місце складання акта)

Нами (мною), *головним державним інспектором інспекційного відділу №1 управління контролю за будівництвом Лук'яновим Андрієм Олександровичем*
(посади, прізвища, імена та по батькові посадових осіб, що провели перевірку та скали припис)

відповідно до статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553, видано *Товариству з обмеженою відповідальністю «Сучасні будівельні технології», керівник – Кузьма Мстислав Володимирович*
(прізвище, ім'я та по батькові керівника (уповноваженої особи) юридичної особи, фізичної особи/фізичної особи – підприємця)

цей припис про те, що за результатами *позапланової* перевірки, проведеної
(планова/позапланова)
на *просп. Перемоги, біля будинку 9-б у Шевченківському районі м. Києва «Будівництво багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгівлі, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу»*
(назва та місцезнаходження об'єкта)

Встановлено, *замовником будівництва ТОВ «Сучасні будівельні технології» протягом трьох робочих днів не повідомлено орган державного архітектурно-будівельного контролю, який зареєстрував декларацію про початок виконання будівельних робіт про зміну генерального підрядника та відповідальну особу за технічний нагляд.*

Одночасно перевіркою було встановлено, що до початку робіт із будівництва багатофункціонального комплексу не виконані роботи із улаштування суцільної стіни із буро набивних паль діаметром 620мм довжиною 18.0м. вздовж проетуємої будівлі та вздовж існуючої 3-х поверхової будівлі з монолітним ростверком на відстані 8.4м від існуючих будинків, а також роботи із будівництва підвалу, що передбачено п. 4. 3 до розділу «Конструктивні рішення» аркуш 11 наданого Проекту Том-1 Книга-1 (шифр А001/07. ПЗ)

(суть порушень)

що є порушенням *п. 21 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466, ч. 6 ст. 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ч.1 ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність».*

(зазначаються абзаци, пункти, частини, статті, розділи, глави нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил, проектних рішень тощо, які порушено)

З метою усунення виявлених порушень **ВИМАГАЮ:**

1. *У термін до 06 січня 2017 року усунути допущені порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності у встановленому законодавством порядку.*

(заходи щодо усунення порушень із визначенням терміну виконання)

2. _____.
3. _____.
4. _____.
5. _____.

Особливі умови: _____

Цей припис є обов'язковим до виконання.

За невиконання цього припису юридична особа, фізична особа/фізична особа - підприємець несуть відповідальність, передбачену Законом України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» та Кодексом України про адміністративні правопорушення.

Про виконання припису вимагаю повідомити *Департамент з питань державного архітектурно - будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)*
(найменування органу, посадові особи якої склали припис)
до "*06*" *січня* 20*17* року

за адресою: *вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 (6-й поверх)*.
(індекс, область, район, населений пункт, вулиця)

Особи(а), що склали(а) припис:
23.11.2016 (дата) *Лук'янов А.О.* (підпис і прізвище)

Примірник припису одержав *Кузьмя М. В.*
(прізвище, ім'я та по батькові керівника (уповноваженої
директор ТОВ „СБТ".
особи) юридичної особи, фізичної особи/фізичної особи – підприємця)
23.11.16 (дата) (підпис)

(у разі відмови особи в отриманні припису робиться відмітка)

Примірник припису надіслано поштою
(оператор поштового зв'язку, дата і
номер поштового відправлення).

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, *Код ЄДРПОУ 40224921*

ПРИПИС

про зупинення підготовчих та будівельних робіт, які не відповідають вимогам законодавства, зокрема будівельних норм, містобудівним умовам та обмеженням, затвердженому проекту або будівельному паспорту забудови земельної ділянки, виконуються без повідомлення, реєстрації декларації про початок їх виконання або дозволу на виконання будівельних робіт

23.11.2016 (дата складання акта) — *м. Київ* (місце складання акта)

Нами (мною), *головним державним інспектором інспекційного відділу №1 управління контролю за будівництвом Лук'яновим Андрієм Олександровичем*
(посади, прізвища, імена та по батькові посадових осіб, що провели перевірку та скали припис)
відповідно до статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553, видано *Товариству з обмеженою відповідальністю «Сучасні будівельні технології», керівник – Кузьма Мстислав Володимирович*
(прізвище, ім'я та по батькові керівника (уповноваженої особи) юридичної особи, фізичної особи/фізичної особи – підприємця)
цей припис про те, що за результатами *позапланової* перевірки, проведеної
(планова/позапланова)
на *просп. Перемоги, біля будинку 9-б у Шевченківському районі м. Києва «Будівництво багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгівлі, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу»*
(назва та місцезнаходження об'єкта)

Встановлено, *замовником будівництва ТОВ «Сучасні будівельні технології» протягом трьох робочих днів не повідомлено орган державного архітектурно-будівельного контролю, який зареєстрував декларацію про*

початок виконання будівельних робіт про зміну генерального підрядника та відповідальну особу за технічний нагляд.

Одночасно перевіркою було встановлено, що до початку робіт із будівництва багатофункціонального комплексу не виконані роботи із улаштування суцільної стіни із буро набивних паль діаметром 620мм довжиною 18.0м. вздовж проетуємої будівлі та вздовж існуючої 3-х поверхової будівлі з монолітним ростверком на відстані 8.4м від існуючих будинків, а також роботи із будівництва підвалу, що передбачено п. 4. 3 до розділу «Конструктивні рішення» аркуш 11 наданого Проекту Том-1 Книга-1 (шифр А001/07. ПЗ)

(суть порушень)

що є порушенням, *п. 21 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466, ч. 6 ст. 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ч.1 ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність».*

(зазначаються абзаци, пункти, частини, статті, розділи, глави нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил, проектних та архітектурних рішень, затверджених проектних рішень, технічних умов тощо, які порушено)

З метою усунення виявлених порушень **ВИМАГАЮ:**

1. *Зупинити виконання будівельних робіт до усунення виявлених порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності*

(заходи щодо усунення порушень із визначенням терміну виконання)

2. _____.
3. _____.
4. _____.

Особливі умови: _____

_____

Цей припис є обов'язковим до виконання.

За невиконання цього припису юридична особа, фізична особа/фізична особа - підприємець несуть відповідальність, передбачену Законом України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» та Кодексом України про адміністративні правопорушення.

Про виконання припису вимагаю повідомити *Департамент з питань державного архітектурно - будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)*

(найменування органу, посадові особи якої склали припис)

до "*29*" *листопада* 20*16* року

за адресою: *вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 (6-й поверх)*.

(індекс, область, район, населений пункт, вулиця)

Особи(а), що склали(а) припис:

23.11.2016 *А.О. Лук'янов*

(дата) (підпис та прізвище)

Примірник припису одержав Сурма М. В.

(прізвище, ім'я та по батькові керівника (уповноваженої особи) юридичної особи, фізичної особи /фізичної особи – підприємця)

директор ТОВ "СБТ"

23.11.16 (дата) (підпис)

(у разі відмови особи в отриманні припису робиться відмітка)

Примірник припису надіслано поштою

(оператор поштового зв'язку, дата і номер поштового відправлення)

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

ПРОТОКОЛ
про правопорушення у сфері містобудівної діяльності

23.11.2016 (дата складання акта) *м. Київ* (місце складання акта)

Мною, *головним державним інспектором інспекційного відділу №1 управління контролю за будівництвом Лук'яновим Андрієм Олександровичем*
(посада, прізвище, ім'я та по батькові особи, яка склала протокол)
у присутності *керівника ТОВ «Сучасні будівельні технології» Кузьми Мстислава Володимировича, уповноваженої особи замовника будівництва ТОВ «Сучасні будівельні технології» Бодровського Андрія Вікторовича (за довіреністю)*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

відповідно до статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» складено цей протокол стосовно *Товариства з обмеженою відповідальністю «Сучасні будівельні технології»*:
(повне найменування юридичної особи/ прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця)

Для юридичної особи:

1. Місцезнаходження *вул. Михайлівська/Мала Житомирська, 5/6, м. Київ, 01001*
2. Код за ЄДРПОУ *32212424*
3. Посада, прізвище, ім'я, по батькові керівника *Кузьма Мстислав Володимирович*
4. Інші відомості _____

Для фізичної особи – підприємця:

1. Дата народження _____
2. Місце народження _____
3. Місце проживання _____
4. Місце роботи (навчання) _____
5. Посада _____
6. Документ, що посвідчує особу, _____ серія _____ № _____, виданий _____

7. Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття такого номера) _____
8. Інші відомості _____,

про те, що за результатами *позапланової* перевірки, проведеної на
(планової/позапланової)

Будівництво «Багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгівлі, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу по просп. Перемоги, біля будинку 9-б у Шевченківському районі м. Києва»
(назва та місцезнаходження об'єкта)

1. Будівництво об'єкта здійснює (за наявності) *ТОВ «Строй Сіті», керівник – Якимович Микола Олександрович*
(найменування будівельної організації, прізвище, ім'я та по батькові керівника, номер телефону)
2. Технічний нагляд здійснює (за наявності) *Шумахер Валерій Іванович (кваліфікаційний сертифікат серія АТ № 004649)*
(посада, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону особи, назва, номер та дата документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення технічного нагляду, серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

3. Проектна документація розроблена (за наявності) *стадія «П» розроблена – ТОВ «Архітектурне бюро «Архсенал»; Розробник стадії «Р» - Науково-дослідний інститут будівельного виробництва (НДІБВ)*
(найменування проектної організації, прізвище, ім'я та по батькові керівника, номер телефону, прізвище, ім'я та по батькові автора проекту,серія та номер кваліфікаційного сертифіката)
4. Авторський нагляд здійснює (за наявності) *Василенко Тетяна Сергіївна*
(посада, прізвище, ім'я та по батькові особи)
5. Експертиза проекту проведена (за наявності) *Державним підприємством «Спеціалізована державна експертна організація – центральна служба Української державної будівельної експертизи» № 65-а від 21.10.2008*
(найменування експертної організації, прізвище, ім'я та по батькові керівника, номер телефону, прізвище, ім'я та по батькові експерта, серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

виявлено порушення, *замовником будівництва ТОВ «Сучасні будівельні технології» протягом трьох робочих днів не повідомлено орган державного архітектурно-будівельного контролю, який зареєстрував декларацію про початок виконання будівельних робіт про зміну генерального підрядника та відповідальну особу за технічний нагляд, чим порушено п. 21 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466, ч. 6 ст. 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».*
(суть правопорушень із зазначенням абзаців, пунктів, частин, статей, розділів, глав нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил, проектних рішень тощо, які порушено)

Відповідальність за встановлені правопорушення передбачена *п. 9 ч. 2 ст. 2* Закону України «Про відповідальність
(абзац, пункт, частина, стаття)

за правопорушення у сфері містобудівної діяльності».

Інші відомості _____

_____.

Розгляд справи про правопорушення у сфері містобудівної діяльності відбудеться о *10* год. *00* хв. "*29*" *листопада* 20*16* року у приміщенні *Департаменту з питань державного архітектурно - будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)*

(повне найменування органу, у якому буде розглядатися справа)

за адресою: *вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 (6-й поверх)*.

(повна поштова адреса місця, де буде розглядатися справа)

Підпис керівника (уповноваженої ним особи) юридичної особи/фізичної особи - підприємця, стосовно якої складено протокол: _____ (*Кузьма М.В.*)

(у разі відмови особи від підписання протоколу робиться відмітка)

Підпис особи, яка склала протокол: _____ (*Лук'янов А.О.*)

Присутні:

Керівник ТОВ «Сучасні будівельні технології»	_____	*Кузьма Мстислав Володимирович*
(посада)	(підпис)	(ініціали та прізвище)

Пояснення і зауваження до протоколу керівника юридичної особи (уповноваженої ним особи), фізичної особи – підприємця:

_____

Додатки (за наявності):

1. _____
2. _____

Другий примірник протоколу отримав

23.11.16	_____	Кузьма М.В. директор ТОВ "СБ"
(дата)	(підпис)	(ім'я, по батькові та прізвище особи, що отримала протокол)

(у разі відмови особи від отримання протоколу робиться відмітка)

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@klevcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

ПРОТОКОЛ
про правопорушення у сфері містобудівної діяльності

23.11.2016 (дата складання акта) — *м. Київ* (місце складання акта)

Мною, *головним державним інспектором інспекційного відділу №1 управління контролю за будівництвом Лук'яновим Андрієм Олександровичем*
(посада, прізвище, ім'я та по батькові особи, яка склала протокол)
у присутності *виконавця робіт ТОВ «Строй Сіті» Павліченка Захара Борисовича, уповноваженої особи ТОВ «Строй Сіті» Мітіної Тетяни В'ячеславівни (за довіреністю)*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

відповідно до статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» складено цей протокол стосовно *Товариства з обмеженою відповідальністю «Строй Сіті»*:
(повне найменування юридичної особи/ прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця)

Для юридичної особи:

1. Місцезнаходження *вул. Саперно-Слобідська, 8, офіс 302, м. Київ, 03028*
2. Код за ЄДРПОУ *38865891*
3. Посада, прізвище, ім'я, по батькові керівника *Якимов Микола Олександрович*
4. Інші відомості _____

Для фізичної особи – підприємця:

1. Дата народження _____
2. Місце народження _____
3. Місце проживання _____
4. Місце роботи (навчання) _____
5. Посада _____
6. Документ, що посвідчує особу, _____ серія _____ № _____, виданий _____

- *у осіб, що перебувають на будівельному майданчику, відсутні захисні каски, сигнальні жилети, чим порушено п. 4.30 ДБН А.3.2-2-2009 «Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека в будівництві. Основні положення».*

Одночасно перевіркою було встановлено, що підрядною організацією ТОВ «Строй Сіті» до початку робіт із багатофункціонального комплексу не виконані роботи із улаштування суцільної стіни із буро набивних паль діаметром 620мм довжиною 18.0м. вздовж проетуємої будівлі та вздовж існуючої 3-х поверхової будівлі з монолітним ростверком на відстані 8.4м від існуючих будинків, а також роботи із будівництва підвалу, що передбачено п. 4. 3 до розділу «Конструктивні рішення» аркуш 11 наданого Проекту Том-1 Книга-1 (шифр А001/07. ПЗ), що є порушенням ч.1 ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність».

(суть правопорушень із зазначенням абзаців, пунктів, частин, статей, розділів, глав нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил, проектних рішень тощо, які порушено)

Відповідальність за встановлені правопорушення передбачена *п. 8 ч. 3 ст. 2* Закону України «Про відповідальність
(абзац, пункт, частина, стаття)
за правопорушення у сфері містобудівної діяльності».

Інші відомості _____

Розгляд справи про правопорушення у сфері містобудівної діяльності відбудеться о *10* год. *00* хв. "*29*" *листопада* 20*16* року у приміщенні *Департаменту з питань державного архітектурно - будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)*
(повне найменування органу, у якому буде розглядатися справа)
за адресою: *вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 (6-й поверх)*.
(повна поштова адреса місця, де буде розглядатися справа)

Підпис керівника (уповноваженої ним особи) юридичної особи/фізичної особи - підприємця, стосовно якої складено протокол: *отримав ч. к. рев-ти ТОВ, СТРЕ-Б ОТ 23.11.2016р* _____ (*Мітіна Т.В.*)
(у разі відмови особи від підписання протоколу робиться відмітка)

Підпис особи, яка склала протокол: _____ (*Лук'янов А.О.*)

Присутні:
виконавець робіт
ТОВ «Строй Сіті» _____ *Павліченко Захар Борисович*
(посада) (підпис) (ініціали та прізвище)

Уповноважена особа
ТОВ «Строй Сіті»
за довіреністю отримав _____ *Мітіна Тетяна В'ячеславівна*

Пояснення і зауваження до протоколу керівника юридичної особи (уповноваженої ним особи), фізичної особи – підприємця:

_____
_____
_____
_____

Додатки (за наявності):
1. _____
2. _____

Другий примірник протоколу отримав
23.11.2016 _____ Тр. р. ов по ТОВ Строй Сіті Мітіна
(дата) (підпис) (ім'я, по батькові та прізвище особи, що отримала протокол)

_____
(у разі відмови особи від отримання протоколу робиться відмітка)

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, *Код ЄДРПОУ 40224921*

ПРИПИС

про зупинення підготовчих та будівельних робіт, які не відповідають вимогам законодавства, зокрема будівельних норм, містобудівним умовам та обмеженням, затвердженому проекту або будівельному паспорту забудови земельної ділянки, виконуються без повідомлення, реєстрації декларації про початок їх виконання або дозволу на виконання будівельних робіт

23.11.2016
(дата складання акта)

м. Київ
(місце складання акта)

Нами (мною), *головним державним інспектором інспекційного відділу №1 управління контролю за будівництвом Лук'яновим Андрієм Олександровичем*
(посади, прізвища, імена та по батькові посадових осіб, що провели перевірку та скали припис)
відповідно до статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553, видано *Товариству з обмеженою відповідальністю «Строй Сіті», керівник – Якимович Микола Олександрович*
(прізвище, ім'я та по батькові керівника (уповноваженої особи) юридичної особи, фізичної особи/фізичної особи – підприємця)
цей припис про те, що за результатами *позапланової* перевірки, проведеної
(планова/позапланова)
на *просп. Перемоги, біля будинку 9-б у Шевченківському районі м. Києва «Будівництво багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгівлі, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу»*
(назва та місцезнаходження об'єкта)

Встановлено, *що підрядною організацією ТОВ «Строй Сіті» на замовлення ТОВ «Сучасні будівельні технології» виконуються будівельні роботи на об'єкті будівництва по просп. Перемоги, біля будинку 9-б у Шевченківському районі м. Києва з порушенням, а саме:*

- *на будівельному майданчику в доступному для огляду місці відсутній інформаційний стенд;*
- *відсутній проект виконання робіт;*
- *згідно п. 3.3.1 ДБН А.3.1-5-2009 «Організація будівельного виробництва» виконання робіт без ПВР не допускається;*
- *у осіб, що перебувають на будівельному майданчику, відсутні захисні каски, сигнальні жилети.*

Одночасно перевіркою було встановлено, що підрядною організацією ТОВ «Строй Сіті» до початку робіт із багатофункціонального комплексу не виконані роботи із улаштування суцільної стіни із буро набивних паль діаметром 620мм довжиною 18.0м. вздовж проетуємої будівлі та вздовж існуючої 3-х поверхової будівлі з монолітним ростверком на відстані 8.4м від існуючих будинків, а також роботи із будівництва підвалу, що передбачено п. 4. 3 до розділу «Конструктивні рішення» аркуш 11 наданого Проекту Том-1 Книга-1 (шифр А001/07. ПЗ)

(суть порушень)

що є порушенням *ч. 6 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 12 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466, п. 2.2.1 ДБН А.3.1-5-2009 «Організація будівельного виробництва», п. 4.30 ДБН А.3.2-2-2009 «Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека в будівництві. Основні положення», ч.1 ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність».*

(зазначаються абзаци, пункти, частини, статті, розділи, глави нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил, проектних та архітектурних рішень, затверджених проектних рішень, технічних умов тощо, які порушено)

З метою усунення виявлених порушень **ВИМАГАЮ:**

1. *Зупинити виконання будівельних робіт до усунення виявлених порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності*

(заходи щодо усунення порушень із визначенням терміну виконання)

2. _____.
3. _____.

Особливі умови: _____

_____

Цей припис є обов'язковим до виконання.

За невиконання цього припису юридична особа, фізична особа/фізична особа - підприємець несуть відповідальність, передбачену Законом України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» та Кодексом України про адміністративні правопорушення.

Про виконання припису вимагаю повідомити *Департамент з питань державного архітектурно - будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)*

(найменування органу, посадові особи якої склали припис)

до "*29*" *листопада* 20*16* року

за адресою: *вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 (6-й поверх)*.
(індекс, область, район, населений пункт, вулиця)

Особи(а), що склали(а) припис:

23.11.2016 *А.О. Лук'янов*
(дата) (підпис та прізвище)

Примірник припису одержав Білінко ГВ пр. ТОВ, стрий обТ'є
(прізвище, ім'я та по батькові керівника (уповноваженої особи) юридичної особи, фізичної особи /фізичної особи – підприємця)

23.11.2016
(дата) (підпис)

(у разі відмови особи в отриманні припису робиться відмітка)

Примірник припису надіслано поштою
(оператор поштового зв'язку, дата і номер поштового відправлення)

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kiievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

ПРИПИС

про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил

23.11.2016
(дата складання акта)

м. Київ
(місце складання акта)

Нами (мною), *головним державним інспектором інспекційного відділу №1 управління контролю за будівництвом Лук'яновим Андрієм Олександровичем*
(посади, прізвища, імена та по батькові посадових осіб, що провели перевірку та скали припис)

відповідно до статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553, видано *Товариству з обмеженою відповідальністю «Строй Сіті», керівник – Якимович Микола Олександрович*
(прізвище, ім'я та по батькові керівника (уповноваженої особи) юридичної особи, фізичної особи/фізичної особи – підприємця)

цей припис про те, що за результатами *позапланової* перевірки, проведеної
(планова/позапланова)
на *просп. Перемоги, біля будинку 9-б у Шевченківському районі м. Києва «Будівництво багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгівлі, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу»*
(назва та місцезнаходження об'єкта)

Встановлено, *що підрядною організацією ТОВ «Строй Сіті» на замовлення ТОВ «Сучасні будівельні технології» виконуються будівельні роботи на об'єкті будівництва по просп. Перемоги, біля будинку 9-б у Шевченківському районі м. Києва з порушенням, а саме:*

- *на будівельному майданчику в доступному для огляду місці відсутній інформаційний стенд;*

- *відсутній проект виконання робіт;*
- *згідно п. 3.3.1 ДБН А.3.1-5-2009 «Організація будівельного виробництва» виконання робіт без ПВР не допускається;*
- *у осіб, що перебувають на будівельному майданчику, відсутні захисні каски, сигнальні жилети.*

Одночасно перевіркою було встановлено, що підрядною організацією ТОВ «Строй Сіті» до початку робіт із багатофункціонального комплексу не виконані роботи із улаштування суцільної стіни із буро набивних паль діаметром 620мм довжиною 18.0м, вздовж проетуємої будівлі та вздовж існуючої 3-х поверхової будівлі з монолітним ростверком на відстані 8.4м від існуючих будинків, а також роботи із будівництва підвалу, що передбачено п. 4. 3 до розділу «Конструктивні рішення» аркуш 11 наданого Проекту Том-1 Книга-1 (шифр А001/07. ПЗ)

(суть порушень)

що є порушенням *ч. 6 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 12 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466, п. 2.2.1 ДБН А.3.1-5-2009 «Організація будівельного виробництва», п. 4.30 ДБН А.3.2-2-2009 «Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека в будівництві. Основні положення», ч.1 ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність».*

(зазначаються абзаци, пункти, частини, статті, розділи, глави нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил, проектних рішень тощо, які порушено)

З метою усунення виявлених порушень **ВИМАГАЮ:**

1. *У термін до 06 січня 2017 року усунути допущені порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності у встановленому законодавством порядку.*

(заходи щодо усунення порушень із визначенням терміну виконання)

2. _____.
3. _____.
4. _____.
5. _____.

Особливі умови: _____

Цей припис є обов'язковим до виконання.

За невиконання цього припису юридична особа, фізична особа/фізична особа - підприємець несуть відповідальність, передбачену Законом України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» та Кодексом України про адміністративні правопорушення.

Про виконання припису вимагаю повідомити *Департамент з питань державного архітектурно - будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)*
(найменування органу, посадові особи якої склали припис)
до "*06*" *січня* 20*17* року

за адресою: *вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 (6-й поверх)*.
(індекс, область, район, населений пункт, вулиця)

Особи(а), що склали(а) припис:

23.11.2016 *Лук'янов А.О.*
(дата) (підпис і прізвище)

Примірник припису одержав _____
(прізвище, ім'я та по батькові керівника (уповноваженої особи) юридичної особи, фізичної особи/фізичної особи – підприємця)

23 11 2016 _____
(дата) (підпис)

(у разі відмови особи в отриманні припису робиться відмітка)

Примірник припису надіслано поштою _____
(оператор поштового зв'язку, дата і номер поштового відправлення)

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

ПРИПИС

про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил

23.11.2016 (дата складання акта) *м. Київ* (місце складання акта)

Нами (мною), *головним державним інспектором інспекційного відділу №1 управління контролю за будівництвом Лук'яновим Андрієм Олександровичем*
(посади, прізвища, імена та по батькові посадових осіб, що провели перевірку та скали припис)

відповідно до статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553, видано [redacted]
(прізвище, ім'я та по батькові керівника (уповноваженої особи) юридичної особи, фізичної особи/фізичної особи – підприємця)

цей припис про те, що за результатами *позапланової* перевірки, проведеної
(планова/позапланова)
на *просп. Перемоги, біля будинку 9-б у Шевченківському районі м. Києва «Будівництво багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгівлі, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу»*
(назва та місцезнаходження об'єкта)

Встановлено, *що підрядною організацією ТОВ «Строй Сіті» до початку робіт із багатофункціонального комплексу по просп. Перемоги, біля будинку 9-б у Шевченківському районі м. Києва не виконані роботи із улаштування суцільної стіни із буро набивних паль діаметром 620мм довжиною 18.0м, вздовж проетуємої будівлі та вздовж існуючої 3-х поверхової будівлі з монолітним ростверком на відстані 8.4м від існуючих будинків, а також роботи із будівництва підвалу, що передбачено п. 4. 3 до розділу*

«Конструктивні рішення» аркуш 11 наданого Проекту Том-1 Книга-1 (шифр А001/07. ПЗ).

Відповідальний за проведення технічного нагляду Шумахер Валерій Іванович (кваліфікаційний сертифікат серія АТ № 004649) не зважаючи на наявні порушення на будівельному майданчику, а саме: виконання будівельних робіт підрядною організацією ТОВ «Строй Сіті» на об'єкті будівництва за вказаною вище адресою з відхиленням від проектних рішень, не вимагав від підрядної організації усунення порушень вимог державних будівельних норм (про що свідчить відсутність записів в загальному журналі робіт про наявні порушення та їх усунення).

(суть порушень)

що є порушенням *ч. 1 ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність», п. 2 Порядок здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 р. N 903, ст. 11 Закону України «Про архітектурну діяльність».*

(зазначаються абзаци, пункти, частини, статті, розділи, глави нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил, проектних рішень тощо, які порушено)

З метою усунення виявлених порушень **ВИМАГАЮ:**

1. *У термін до 06 січня 2017 року усунути допущені порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності у встановленому законодавством порядку.*

(заходи щодо усунення порушень із визначенням терміну виконання)

2. _____.
3. _____.
4. _____.
5. _____.

Особливі умови: _____

Цей припис є обов'язковим до виконання.

За невиконання цього припису юридична особа, фізична особа/фізична особа - підприємець несуть відповідальність, передбачену Законом України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» та Кодексом України про адміністративні правопорушення.

Про виконання припису вимагаю повідомити *Департамент з питань державного архітектурно - будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)*

(найменування органу, посадові особи якої склали припис)

до "*06*" *січня* 20*17* року

за адресою: *вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 (6-й поверх)*

(індекс, область, район, населений пункт, вулиця)

Особи(а), що склали(а) припис:

23.11.2016 *Лук'янов А.Ф.*

(дата) (підпис і прізвище)

Примірник припису одержав [redacted]

(прізвище, ім'я та по батькові керівника (уповноваженої особи) юридичної особи, фізичної особи/фізичної особи – підприємця)

23.11.16 [redacted]

(дата) (підпис)

(у разі відмови особи в отриманні припису робиться відмітка)

Примірник припису надіслано поштою

(оператор поштового зв'язку, дата і номер поштового відправлення)

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

ПРОТОКОЛ
про адміністративне правопорушення

23.11.2016 (дата складання протоколу) Київ (місце складання протоколу)

Мною, *головним державним інспектором інспекційного відділу №1 управління контролю за будівництвом Лук'яновим Андрієм Олександровичем*
(посада, прізвище, ім'я та по батькові особи, яка склала протокол)

у присутності [redacted]
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

відповідно до статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та статей 254, 255 та 256 Кодексу України про адміністративні правопорушення складено цей протокол стосовно [redacted]:
(прізвище, ім'я, по батькові особи, яка притягається до адміністративної відповідальності)

1. Дата народження [redacted]
2. Місце народження [redacted]
3. Місце проживання [redacted]
4. Місце роботи (навчання) _____
5. Посада _____
6. Документ, що посвідчує особу, *паспорт* серія [redacted] № [redacted] виданий [redacted]
7. Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття такого номера) [redacted]
8. Інші відомості _____

про те, що за результатами *позапланової* перевірки, проведеної на
(планової/позапланової)

Будівництво «Багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгівлі, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу по просп. Перемоги, біля будинку 9-б у Шевченківському районі м. Києва»
(назва та місцезнаходження об'єкта)

1. Будівництво об'єкта здійснює (за наявності) *ТОВ «Строй Сіті», керівник – Якимович Микола Олександрович*

(найменування будівельної організації, прізвище, ім'я та по батькові керівника, номер телефону)

2. Технічний нагляд здійснює (за наявності) *Шумахер Валерій Іванович (кваліфікаційний сертифікат серія АТ № 004649)*

(посада, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону особи, назва, номер та дата документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення технічного нагляду, серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

3. Проектна документація розроблена (за наявності) *стадія «П» розроблена – ТОВ «Архітектурне бюро «Архсенал»; Розробник стадії «Р» - Науково-дослідний інститут будівельного виробництва (НДІБВ)*

(найменування проектної організації, прізвище, ім'я та по батькові керівника, номер телефону, прізвище, ім'я та по батькові автора проекту,серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

4. Авторський нагляд здійснює (за наявності) *Василенко Тетяна Сергіївна*

(посада, прізвище, ім'я та по батькові особи)

5. Експертиза проекту проведена (за наявності) *Державним підприємством «Спеціалізована державна експертна організація – центральна служба Української державної будівельної експертизи» № 65-а від 21.10.2008*

(найменування експертної організації, прізвище, ім'я та по батькові керівника, номер телефону, прізвище, ім'я та по батькові експерта, серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

виявлено порушення *що підрядною організацією ТОВ «Строй Сіті» до початку робіт із багатофункціонального комплексу не виконані роботи із улаштування суцільної стіни із буро набивних паль діаметром 620мм довжиною 18.0м. вздовж проетуємої будівлі та вздовж існуючої 3-х поверхової будівлі з монолітним ростверком на відстані 8.4м від існуючих будинків, а також роботи із будівництва підвалу, що передбачено п. 4. 3 до розділу «Конструктивні рішення» аркуш 11 наданого Проекту Том-1 Книга-1 (шифр А001/07. ПЗ), що є порушенням ч.1 ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність».*

Відповідальний за проведення технічного нагляду Шумахер Валерій Іванович (кваліфікаційний сертифікат серія АТ № 004649) не зважаючи на наявні порушення на будівельному майданчику, а саме: виконання будівельних робіт підрядною організацією ТОВ «Строй Сіті» на Об'єкті будівництва з відхиленням від проектних рішень, не вимагав від підрядної організації усунення порушень вимог державних будівельних норм (про що свідчить відсутність записів в загальному журналі робіт про наявні порушення та їх усунення), чим порушив п. 2 Порядок здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 р. N 903, ст. 11 Закону України «Про архітектурну діяльність».

(суть правопорушень із зазначенням абзаців, пунктів, частин, статей, розділів, глав нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил, проектних рішень тощо, які порушено)

Відповідальність за встановлені правопорушення передбачена *ч. 7 ст. 96[1]* Кодексу України про адміністративні правопорушення

(частина, стаття)

(далі - КУпАП)

Інші відомості: _____

Пояснення особи, яка притягається до адміністративної відповідальності: _____

Особі, яка притягається до адміністративної відповідальності, роз'яснено її права та обов'язки, передбачені статтею 268 КУпАП (має право: знайомитися з матеріалами справи, давати пояснення, подавати докази, заявляти клопотання; при розгляді справи користуватися юридичною допомогою адвоката, іншого фахівця у галузі права, який за законом має право на надання правової допомоги особисто чи за дорученням юридичної особи, виступати рідною мовою і користуватися послугами перекладача, якщо не володіє мовою, якою ведеться провадження; оскаржити постанову по справі. Справа про адміністративне правопорушення розглядається в присутності особи, яка притягається до адміністративної відповідальності. За відсутності цієї особи справу може бути розглянуто лише у випадках, коли є дані про своєчасне її сповіщення про місце і час розгляду справи і якщо від неї не надійшло клопотання про відкладення розгляду справи), зміст частини першої статті 63 Конституції України (особа не несе відповідальності за відмову давати показання або пояснення щодо себе, членів сім'ї чи близьких родичів, коло яких визначається законом) та частини третьої статті 10 Конституції України (в Україні гарантується вільний розвиток, використання і захист російської, інших мов національних меншин України).

Підпис([redacted]) _____

Особі, яка притягається до адміністративної відповідальності, повідомлено, що розгляд справи про адміністративне правопорушення відбудеться о *10* год. *00* хв. "*29*" *листопада* 2016 року у приміщенні *Департаменту з питань державного архітектурно - будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)*

(повне найменування органу, у якому буде розглядатися справа)

за адресою: *6 поверх, вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001.*

(повна поштова адреса місця, де буде розглядатися справа)

Підпис особи, яка склала протокол: _____ *(Лук'янов А.О.)*

Підпис особи, яка притягається до адміністративної відповідальності:

[redacted]

(у разі відмови особи від підписання протоколу робиться відмітка)

Свідки правопорушення (за наявності):

1. _____ підпис _____,
(прізвище, ім'я, по батькові)
який проживає за адресою: _____;
2. _____ підпис _____,
(прізвище, ім'я, по батькові)
який проживає за адресою: _____;
3. _____ підпис _____,
(прізвище, ім'я, по батькові)
який проживає за адресою: _____;

Додатки (за наявності):
1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Другий примірник протоколу отримав

23.11.16 [redacted] [redacted]
(дата) (підпис) (ініціали та прізвище особи, яка вчинила правопорушення)

_____
(у разі відмови особи в отриманні примірника робиться відмітка)

Примірник протоколу надіслано поштою _____
_____
(оператор поштового зв'язку, дата і номер поштового відправлення)

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001 Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 85 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

02.02.07 № 055-1647

на № К-1359/1373 від 16.01.2017

Народному депутату України
Левченко Ю. В.

Про надання інформації

Шановний Юрію Володимировичу!

В Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення щодо надання інформації про початок ведення будівельних робіт на просп. Перемоги біля будинку № 9 у Шевченківському районі м. Києва.

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки за вказаною адресою не реєструвались.

Направляємо витяг щодо чинних містобудівних регламентів та інших умов впровадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості, в т.ч. викопіювання із містобудівної документації (офіційні відомості) земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:88:168:0032).

Додаток: Витяг з містобудівного кадастру на 4 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О. Свистунов

Єфремова 2348004

МІАС ЗМД
Містобудівний
Кадастр Києва

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 234 80 04, тел./факс: (044) 278 20 66, http://mkk.kga.gov.ua

СЛУЖБА МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

ВИТЯГ

щодо чинних містобудівних регламентів та інших умов провадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень щодо певної території, а також наявних вимог та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості, в т. ч. викопіювання із містобудівної документації (офіційні відомості)

Об'єкт **Земельна ділянка просп. Перемоги, біля буд. 9, Шевченківський район**

Замовник **Народний депутат України Левченко Ю. В.**

№ Замовлення **0019477** **від 30.01.2017**

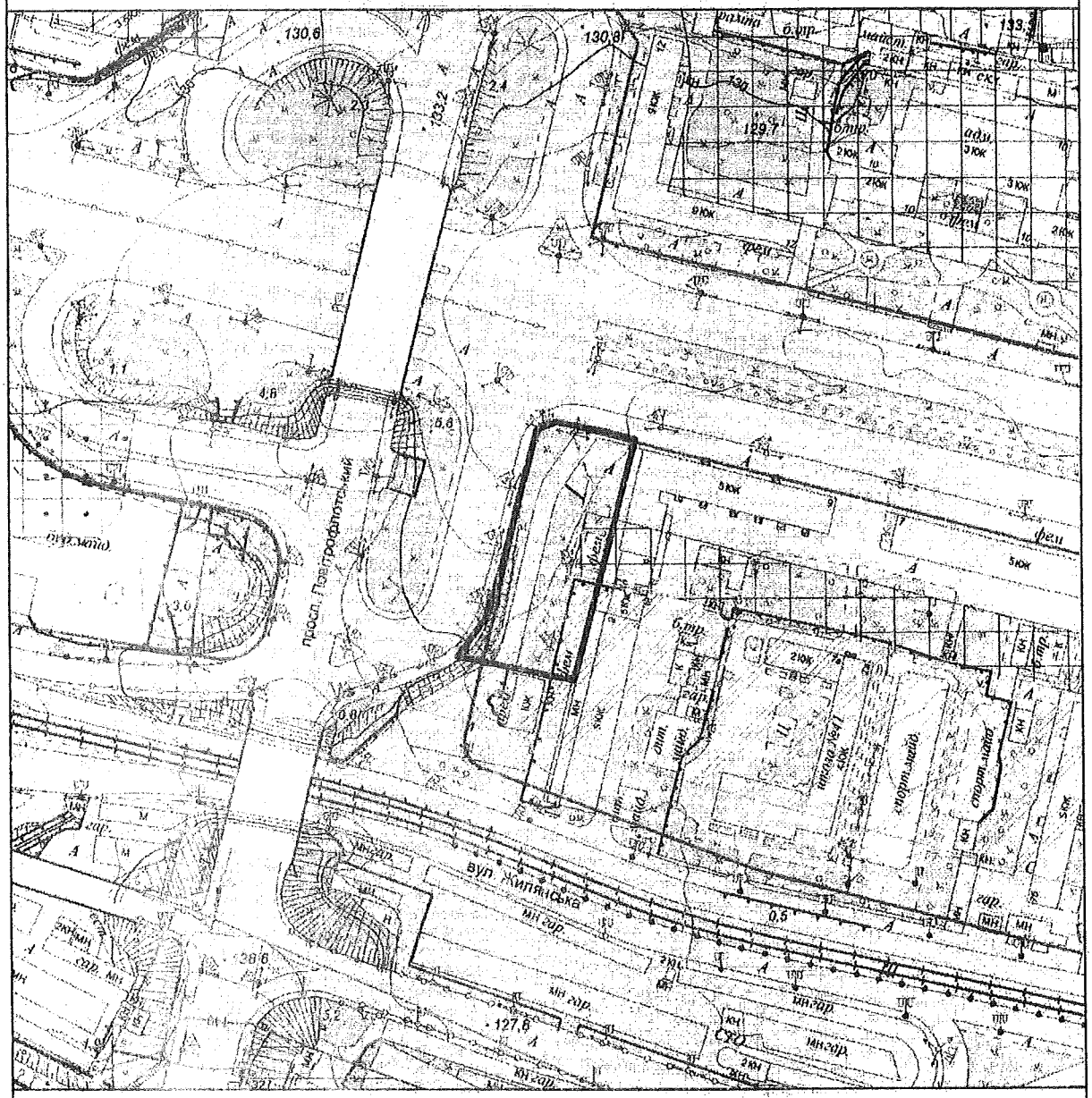
Виконавець Єфремова О. Г.

В.о. заст. Начальник **Мішустіна О.П.**

м. Київ

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:2 000



Умовні позначення

Орієнтовні межі земельної ділянки

Поворотні точки червоних ліній встановлені детальними планами території

Підстава встановлення

Червоні лінії встановлені детальними планами території

Умовні червоні лінії вулиць нанесені за матеріалами Департаменту містобудування та архітектури

Функціональне призначення за Генеральним планом міста або Детальним планом території

Території вулиць і доріг

Території громадських будівель та споруд (існуючі)

Території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі)

Території залізничного транспорту

Території зелених насаджень загального користування (існуючі)

Території водоймищ (існуючі)

МІАС ЗМД МКК | Служба містобудівного Кадастру

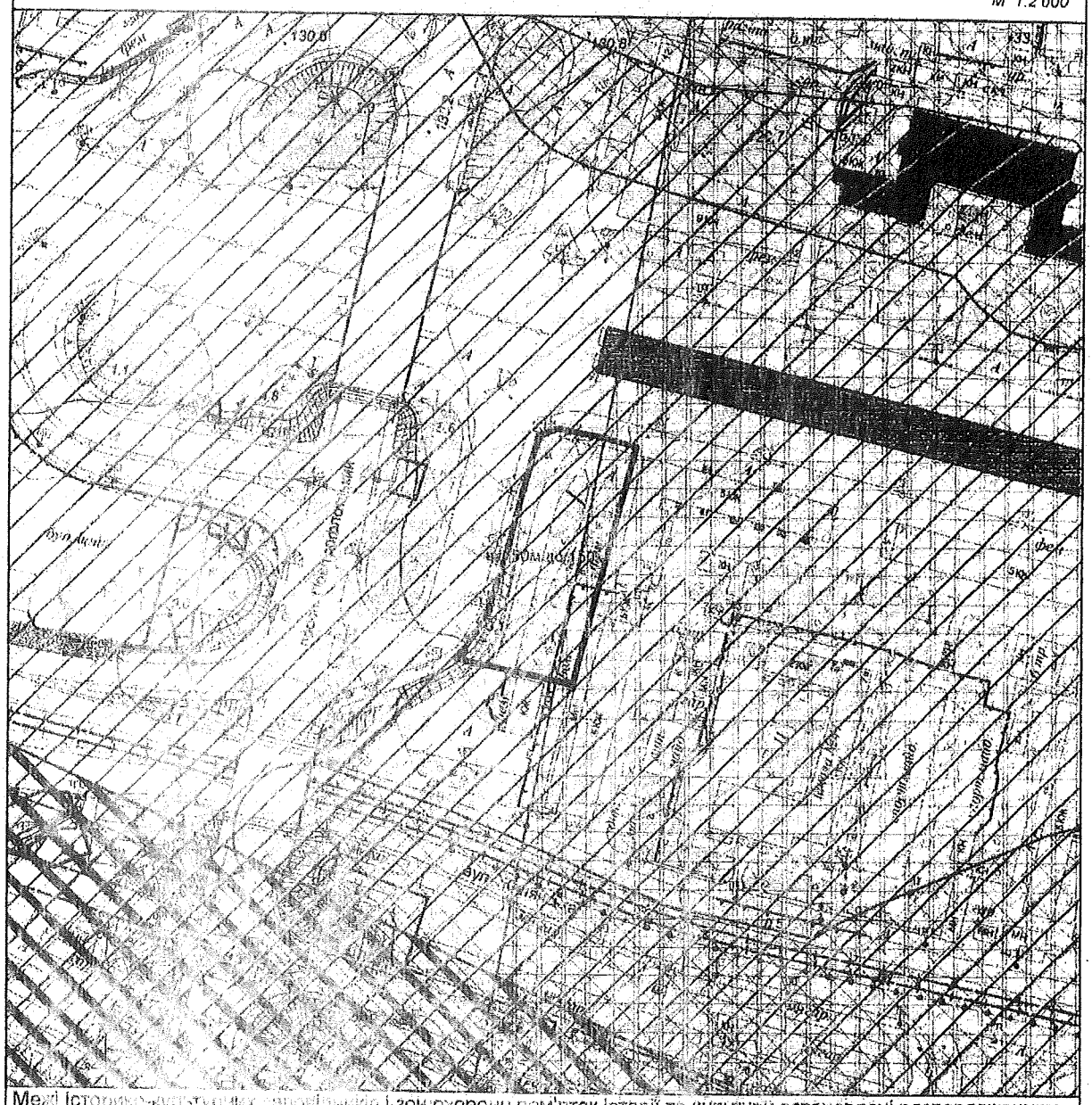
Замовник: Народний депутат України Левченко Ю. В.

Замовлення № 0019477 30.01.2017

1

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТА ЗОН ОХОРОНИ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

М 1:2 000



Меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від [illegible] № 575, зони охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

- [illegible]
- Привокзальна [illegible]
- Прибережно-[illegible] територія
- Санітарно-[illegible] об'єкт
- Водоохоронна [illegible]
- Зона підвищеної пожежної та техногенної небезпеки
- Зона обмеженого господарювання територій [illegible]
- Території об'єктів природно-заповідного фонду
- Території існуючих парків
- Межа історичних ареалів
- Зона регулювання забудови третьої категорії

Будівлі, які мають історико-кул... цінність

Тип пам'ятки

- Архітектури

МІАС ЗМР МКК

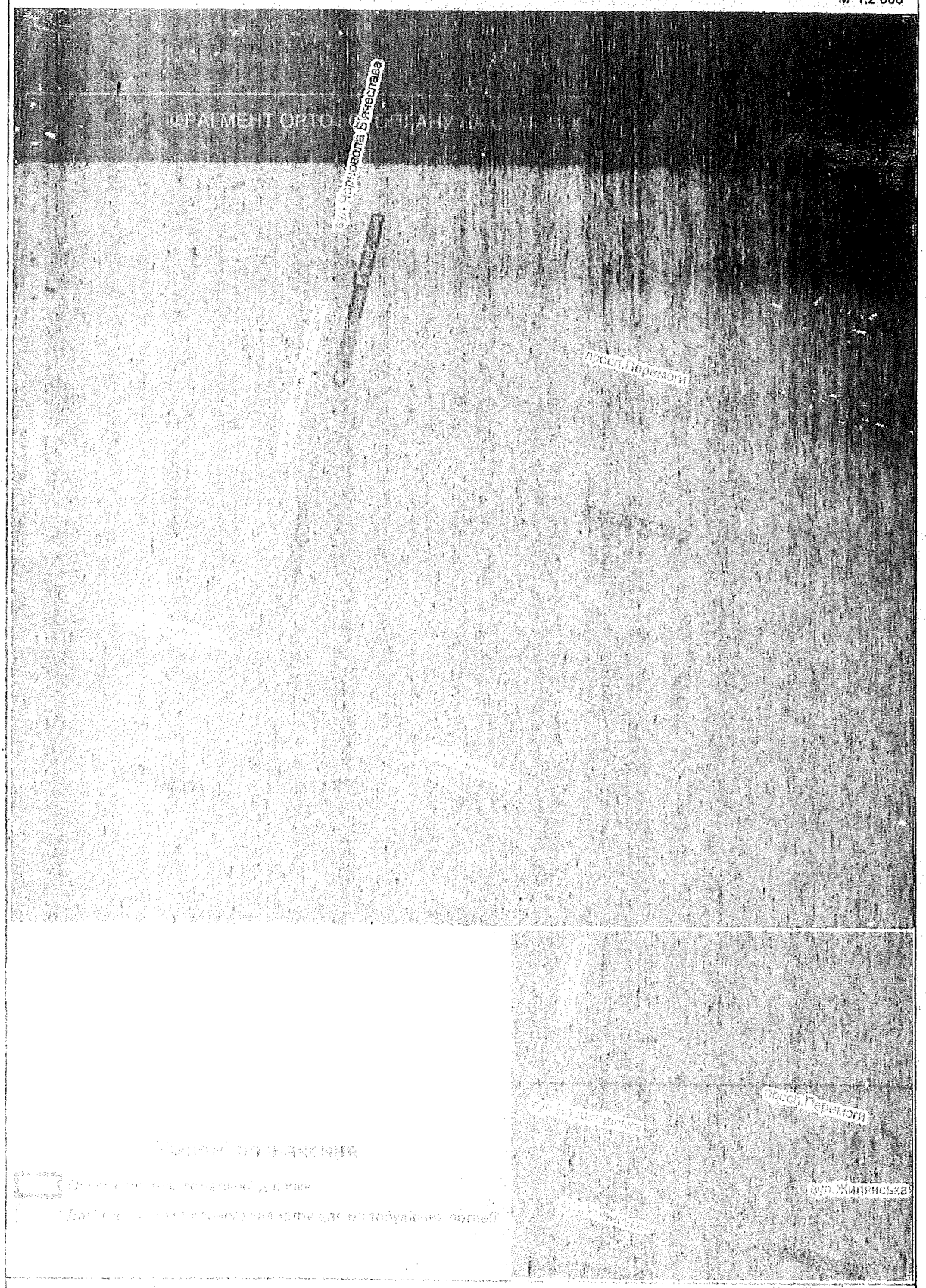
Служба містобудівного Кадастру

Замовник: Народний депутат України Певченко Ю. В.

Замовлення № 0019477 30.01.2017

ФРАГМЕНТ ОРТОФОТОПЛАНУ НА ОСНОВІ КОСМОЗЙОМКИ 2013 р.

М 1:2 000



Умовні позначення

Обриси існуючих будинків

Багатоквартирний житловий комплекс з вбудованими приміщеннями

МКК Служба містобудівного Кадастру

Замовник: народний депутат України Печенко Ю.І.

Договір № 00[illegible] 3.01.2017

Відповідно до статті 16 та 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» планування території на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування території і детальних планів території (містобудівної документації). Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, встановлюється у містобудівній документації і обов'язковий для врахування під час розроблення землевпорядної документації.

Містобудівна характеристика земельної ділянки:

- відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території середньоповерхової житлової забудови, частково до території громадських будівель і споруд та частково до вулиць та доріг (розмежується червоними лініями).

Містобудівні обмеження та умови землекористування:

- Згідно ст.6 Закону України "Про основи містобудування" урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва.
- комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва встановлюється містобудівними умовами та обмеженнями забудови земельної ділянки.
- питання майново-правового характеру вирішити в установленому законодавством порядку.
- основну ділянку надати поза межами червоних ліній вулиць.
- ст[illegible] та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території.
- забезпечити влаштування під'їзду до ділянки в параметрах згідно з ДБН 360-92**.
- забезпечити [illegible] вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до статті 16 Земельного кодексу України.
- забезпечити дотримання вимог законодавства з охорони культурної спадщини.

Дозволене використання території відповідно функціонального призначення :

- [illegible] житлових будинків, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування [illegible] комунальних об'єктів, а також окремих об'єктів загальноміського значення.
- розміщення адміністративних, наукових, ділових, фінансових, супутніх до них елементів транспортної інфраструктури (стоянок, паркінгів).
- розміщення закладів середньої спеціальної і вищої освіти. Зони вищих і середньо-спеціальних навчальних закладів [illegible] з метою концентрації розвитку і супутніх до них функцій: навчальних, інформаційних, культурних, оздоровчих, дозвілля.
- розміщення крупних культурно-мистецьких та спортивно-видовищних комплексів, концертних залів, театрів, кінотеатрів тощ.)
- розміщення лікарень, поліклінік, амбулаторій, аптек.
- розміщення магазинів, торгівельних центрів, ринків.
- [illegible] вулиць, майданів (в межах червоних ліній), території авто вокзалів, транспортних вузлів.

Можливе для розміщення на земельній ділянці будівлі відповідно до Державного класифікатора [illegible] ДК 018-2000

1122 Будинки [illegible] більше квартирами (будинки багатоквартирні масової забудови, будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, будинки житлові готельного типу, житлові комплекси з вбудованими [illegible] об'єктами обслуговування населення, гуртожитки)

1211 Будинки [illegible]

1220 Будинки офісні

1230 Будинки торговельні

1261 Будинки [illegible] дошкільних закладів.

1262 Будинки [illegible] закладів.

1263 Будинки [illegible] дослідних закладів.

1264 Будинки [illegible] оздоровчих закладів.

1265 [illegible]

1271 Будинки [illegible] культової та релігійної діяльності.

2411 Стадіони, спортивні поля та майданчики.

2112 Вулиці, [illegible] та будь-які шляхи (включаючи відкриті транспортні розв'язки, стоянки, [illegible] та окружні дороги), наприклад, проспекти, алеї, провулки, обхідні дороги, під'їзні дороги, [illegible] та пішохідні зони)

2141 [illegible] (автодорожні та залізничні мости з металу, залізобетону або інших матеріалів [illegible] конструкції естакад).

ЗМІСТ

1) Фрагмент схеми функціонального зонування території за чинною містобудівною документацією (М 1:2000).
2) Фрагмент схеми проектних планувальних обмежень та зон охорони об'єктів культурної спадщини (М 1:2000)
3) Фрагмент ортофотоплану на основі космічної зйомки (М 1:2000).
4) Містобудівні обмеження та умови землекористування.

ГРОМАДСЬКА ПРИЙМАЛЬНЯ
НАДІЙШЛО 13 ЛИП 2017
РЕЄСТР ВНЕС
СКАН ПРОС
ПОВІДОМЛЕНО ЗА
ПОКЛЕЙКА ДОЧ

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@klevcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

29.03.17 №073-2683

на № _____ від _____

Народному депутату України
Левченку Ю.В.

Щодо дотримання вимог законодавства
у сфері містобудівної діяльності біля
будинку № 9 по просп. Перемоги у м. Києві

Шановний Юрію Володимировичу!

У Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 07.03.2017 № К-1556/1565 щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності біля будинку № 9 по просп. Перемоги у Шевченківському районі м. Києва та інших питань. За результатом розгляду повідомляємо.

Посадовими особами Департаменту 14.03.2017 проведено позапланову перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за вказаною вище адресою, під час якої встановлено, що будівельні роботи виконуються з порушенням будівельних норм, державних стандартів та правил.

За результатом проведеної перевірки Департамент видав замовнику будівництва ТОВ «Сучасні будівельні технології» відповідні приписи з вимогою зупинити виконання будівельних робіт та усунути виявлені порушення.

Додатково повідомляємо, що Департамент притягнув замовника будівництва ТОВ «Сучасні будівельні технології» до встановленої законодавством відповідальності.

Одночасно інформуємо, що Департамент наказом № 58 від 14.03.2017 скасував реєстрацію декларації про початок виконання будівельних робіт

«Будівництво багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгівлі, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу по просп. Перемоги, біля будинку № 9-б у Шевченківському районі м. Києва № КВ 08312014831 від 01.02.2012»

З повагою

В.о. директора В. Кузьменко

Лук'янов
Мельник
279 62 08

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.10.2017 №08/231-2640/ПР в установленому порядку.

Пихтілій О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"23" жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2640/ПР

08/231-2640/ПР
23.10.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"23" жовтня 2017 р. № 08/08-140-938

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 24.02.2005 № 91-6-00414, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Сучасні будівельні технології» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгових, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу на просп. Перемоги біля буд. № 9-б (дев'ять «б») у Шевченківському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 24.02.2005 № 91-6-00414, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Сучасні будівельні технології» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгових, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу на просп. Перемоги біля буд. № 9-б (дев'ять «б») у Шевченківському районі м. Києва». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (7 арк.)
3. Додатки до проекту рішення. (61 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Святослав Кутняк**

Виконавець
Святослав Кутняк
Тел. 093-163-15-30

П. 16.19

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

К-30373

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

27.12.2017 № 08/230-2822

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ АКЦІОНЕРНОМУ БАНКУ "УКРГАЗБАНК" на бульв. Вацлава Гавела, 16 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування офісної будівлі"
(справа К-30373)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ АКЦІОНЕРНОМУ БАНКУ "УКРГАЗБАНК" на бульв. Вацлава Гавела, 16 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,22 га в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування *офісної* будівлі.

Відповідно до частини першої статті 182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (міститься в матеріалах справи) ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ АКЦІОНЕРНОМУ БАНКУ "УКРГАЗБАНК" на праві приватної власності належить нежилий будинок - *їдальня*, літ. Б за адресою: бульвар І. Лепсе, 16 (на сьогодні бульвар Вацлава Гавела).

Отже цільове призначення земельної ділянки, дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо якої передбачається надати проектом рішення, не узгоджується з оформленими в установленому порядку майновими документами на об'єкти нерухомого майна, які розташовані на цій земельній ділянці.

Враховуючи наведене, проект рішення повертається управлінням для доопрацювання.

Начальник управління В.В. Слончак

ШО/627-10+2/1/18
21.08.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ АКЦІОНЕРНОМУ БАНКУ «УКРГАЗБАНК» на бульв. Вацлава Гавела, 16 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування офісної будівлі

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

69:087:0056

Проект рішення (екз.1)
ПР-13880
від 21.08.2017 до справи
К-30373

2 347015 038801

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ АКЦІОНЕРНОМУ БАНКУ «УКРГАЗБАНК» на бульв. Вацлава Гавела, 16 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ АКЦІОНЕРНОМУ БАНКУ «УКРГАЗБАНК» на бульв. Вацлава Гавела, 16 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,22 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування офісної будівлі згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30373).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Іванчук Лідія Валентинівна

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

12.12.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

до правового висновку
від 27.12.2017 N08/230-2832

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25409 від 17.07.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ АКЦІОНЕРНОМУ БАНКУ «УКРГАЗБАНК» на бульв. Вацлава Гавела, 16 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування офісної будівлі

До справи

№ К-30373

2 347015 354093

1. Юридична особа:

Назва	***ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК "УКРГАЗБАНК"***
Клопотання	***від 27.06.2017 № К-30373***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:087:0056к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, бульв. Вацлава Гавела, 16***
Площа	***0,22 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування офісної будівлі***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На земельній ділянці розташований нежитловий будинок-їдальня (літ. Б), площею 2828 кв.м., який належить публічному акціонерному товариству Акціонерному банку "УКРГАЗБАНК" на підставі договору про передачу приймаючому банку нерухомого майна неплатоспроможного банку від 19.06.2015 № 3927 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.06.2015 № 39425164).

Інші особливості:

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ АКЦІОНЕРНИЙ БАНК "УКРГАЗБАНК" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Детальний план території Київською міською радою не затверджувався.
Проект рішення Київської міської ради про затвердження детального плану цієї території на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не надходив та Департаментом земельних ресурсів не погоджувався.

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території промисловості.

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

Бульвар ІВАНА ЛЕПСЕ перейменований у бульвар ВАЦЛАВА ГАВЕЛА на підставі рішення Київської міської ради від 10.11.2016 № 315/1319 «Про перейменування бульвару, вулиць, найменування площі та присвоєння імен скверам в місті Києві».

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Іванчук Лідія Валентинівна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.08.2017 №08/231-1875/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"23" серпня 2017 року
№ 08/231 - 1875/ПР

08/231-1875/ПР
21.08.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.08.2017 № 057052-14770
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ АКЦІОНЕРНОМУ БАНКУ «УКРГАЗБАНК» на бульв. Вацлава Гавела, 16 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування офісної будівлі" (справа К-30373) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук