Засідання комісії відбудеться
23.01.2018 о 11:00
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, кім. 1017

проект

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

23.01.2018

1. **Розгляд проекту плану роботи постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання на січень-грудень 2018 року** *(лист управління з питань децентралізації, розвитку місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків секретаріату Київської міської ради від 11.12.2017 №08/246-166 на виконання розпорядження Київського міського голови від 30.10.2017 №843)* - ***матеріали додаються.***

2. **Розгляд місцевої ініціативи від 14.12.2017 вх. №08/КО-10047** щодо заборони будівництва нової багатоповерхової споруди, яка може створити загрозу руйнування підпірної стіни та безпеці будинків по вул. Срібнокільській, 14 та 16 у Дарницькому районі м. Києва *(лист управління з питань децентралізації, розвитку місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв`язків від 18.12.2017 №08/246-172)* - ***матеріали додаються.***

3. **Розгляд місцевої ініціативи від 05.12.2017 вх. №08/КО-9893 та проекту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1985 га на Андріївському узвозі , 14-16 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «МАРКОН» від 13.04.2006 № 85-6-00272 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015)» *за поданням відповідального члена ініціативної групи Є. Недашківського (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.12.2017 №08/231-**3178/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

   До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ПП «МАРКОН» від 22.12.2017 вх. №08/22084 щодо перешкоджання діяльності підприємства та заперечень до проекту рішення.

4. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про затвердження міської цільової програми «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2017-2019 роки» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка (доручення заступника*

*міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.12.2017 №08/231-**3083/ПР**) - **матеріали додаються.***

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №45/107 від 18.12.2017).

5. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.12.2017 №08/231-**3081/ПР**) - **матеріали додаються.***

*На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **12.12.2017** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на наступне засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування у зв'язку з відсутністю суб'єкта подання О. Спасибка та директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Свистунова О. В.*

6. **Заслуховування звіту** директора **Департаменту містобудування та архітектури** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Свистунова О. В. про роботу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за 2017 рік *(лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.11.2017 №055-18012) - **матеріали додаються**.*

*На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **12.12.2017** ухвалено перенести заслуховування звіту директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Свистунова О. В. про роботу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за 2017 рік на наступне засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування у зв'язку з відсутністю директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Свистунова О. В.*

7. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення у м. Києві» *за заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєва (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.11.2017 №08/231-**2699/ПР**) - **матеріали додаються.***

Проект рішення підтриманий постійними комісіями Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол №22 від 30.11.2017 засідання цієї комісії) та з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (протокол №23 від 27.11.2017 засідання цієї комісії).

8. **Повторний Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на розі вулиці Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради М. Негрича (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-**2644/ПР**) - **матеріали додаються.***

Проект рішення підтриманий постійної комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та рекомендовано суб'єкту подання доопрацювати план-схему та уточнити межі запропонованого парку, а також надати погодження Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (витяг №08/288/03-20/49 з протоколу №20 від 01.11.2017 засідання цієї комісії).

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №35/97 від 07.11.2017 засідання цієї комісії).*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.11.2017** вирішено відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням надати інформацію чи укладений на земельну ділянку на розі вулиці Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва договір оренди та висновок щодо погодження або відмови в погодженні зазначеного проекту рішення.*

***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листів Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.11.2017 №057029-21038 та від 15.01.2018 №057029-853 щодо надання інформації.*

9. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про деякі питання земельних ділянок парків культури та відпочинку територіальної громади міста Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Мухи (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.12.2017 №08/231-**3013/ПР**) - **матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики **з рекомендаціями**, а саме: у пункті 2 проекту рішення слово «...технічної...» замінити на слово «...відповідної...» (витяг від 19.12.2017 №08/292-580 з протоколу №24 від 19.12.2017 засідання цієї комісії).*

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

10. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо завершення будівництва автомобільного з'їзду на вул. Дніпровська набережна із залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро в м. Києві на залізничній дільниці Київ-Московський - Дарниця» *за поданням депутатів Київської міської ради Р. Марченка, О. Окопного (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.12.2017 №08/231-**3157/ПР**) - **матеріали додаються.***

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами (протокол № 23 від 13.12.2017 засідання цієї комісії).

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків.

11. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради - **підготовка до другого читання** (порівняльна таблиця до нього) **прийнятого за основу на пленарному засіданні сесії Київської міської ради 20.12.2017** «Про надання інформації стосовно кінцевих бенефіціарних власників юридичних осіб, що претендують на отримання прав на землю чи майно територіальної громади міста Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради О. Макарова, О. Балицької, Л. Антонєнка, А. Осадчук (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.09.2017 №08/231-**2348/ПР**)* **з урахуванням листів**: *депутата Київської міської ради М. Буділова від 26.12.2017 вх. №08/22273 та депутата Київської міської ради А. П. Осадчука від 26.12.2017 вх. №08/22281 щодо внесення правок до вищезазначеного прийнятого за основу проекту рішення, які додаються та викладені у порівняльній таблиці -* ***матеріали додаються.***

12. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про забезпечення збереження пам'ятки археології місцевого значення та розміщення музею на ділянці прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIX ст.) на Поштовій площі в місті Києві» *за поданням депутата Київської міської ради Гусовського С. М. (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.11.2017 №08/231-**2945/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики (протокол №24 від 19.12.2017 засідання цієї комісії) та постійною комісією Київської міської ради з питань власності (протокол №76 від 26.12.2017 засідання цієї комісії).

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло депутатське звернення Гусовського С. М. від 28.12.2017 вх. №08/22561 щодо включення проекту рішення до найближчого порядку денного засідання постійної комісії.

13. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3207 га, що знаходиться на перетині Дніпровської набережної та проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Бізнес Аргумент» №734/729 від 21.03.2014 року» *за поданням депутата Київської міської ради І. Мірошниченка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.06.2016 №08/231-**2486/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **27.09.2016** під час голосування за підтримку чи за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло депутатське звернення Мірошниченка І. М. від 20.12.2017 вх. №08/21790 щодо надання інформації про стан розгляду проекту рішення.

14. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про викуп земельної ділянки на перетині вул. Феодори Пушиної та вул. Чорнобильської у Святошинському районі м. Києва для суспільних потреб» *за поданням депутатів Київської міської ради П. Антоненка, В. Назаренка, І. Картавого (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.04.2017 №08/231-**1058/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 03.10.2017 та 07.11.2017 ухвалили перенести розгляд проекту рішення на наступне засідання постійної комісії у зв'язку з відсутністю одного з суб'єктів подання.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **14.11.2017** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення до прийняття рішення постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.*

***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом від 17.07.2017 №08/280-2030 з протоколу №22/84 від 11.07.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, відповідно до якого жодного рішення прийнято не було.*

15. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відміну Рішення Київської міської ради від 02.03.2006 № 119/3210 та надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Вікентія Беретті, 4-а у Деснянському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Грушка (доручення Київського міського голови від 31.07.2017 №08/231-**1743/ПР**) - **матеріали додаються**.*

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, відповідно до протоколу №24/86 від 10.08.2017 ухвалено: Враховуючи той факт, що в проекті рішення «Про відміну рішення Київської міської ради від 02.03.2006 № 119/3210 та надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Вікентія Беретті, 4-а у Деснянському районі м. Києва» (від 31.07.2017 № 08/231-1743/ПР) не міститься питань, що належать до компетенції постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, повернути проект рішення суб'єкту подання для подальшого його розгляду відповідно до Регламенту.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **03.10.2017-04.10.2017** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) разом з депутатами Київської міської ради Грушком В. В. та Зубком Ю. Г. доопрацювати зазначений проект рішення з урахуванням вимог громадян, потерпілих від діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній «Еліта-Центр».*

***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.11.2017 №057023-20014 щодо доопрацювання проекту рішення спільно з депутатом Київської міської ради Грушком В. В.*

16. Повторний розгляд проектів рішень з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - *матеріали додаються.*

16.1 **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 16.01.2018 №08/230-91 *(ПР-14352 від 29.09.2017, кадастрова справа **А-21850**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.10.2017 №08/231-2359/ПР) – **матеріали додаються**.*

16.2 **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки громадянину Гудзю Юрію Геннадійовичу для реконструкції гаража під офісну будівлю на вул. Краківській, 7 (бокс 27-б) у Дніпровському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 15.01.2018 №08/230-80 *(ПР-14646 від 22.11.2017, кадастрова справа **Є-1460**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.11.2017 №08/231-2819/ПР) – **матеріали додаються**.*

16.3 **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу громадянці Коваль Наталії Григорівні земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Пржевальського, 14г у Солом'янському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 12.01.2018 №08/230-62 *(ПР-14382 від 02.10.2017, кадастрова справа **А-9226**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.10.2017 №08/231-2408/ПР) – **матеріали додаються**.*

16.4 **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Дударю Василю Васильовичу та Буцу Сергію Віталійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вітчизняній, 7/29 у Подільському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 12.01.2018 №08/230-61 *(ПР-13958 від 31.08.2017, кадастрова справа **П-9616**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 №08/231-2003/ПР) – **матеріали додаються**.*

16.5 **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «УРЛІВСЬКА 11-А» на вул. Урлівській, 11-а у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування житлового будинку» **з правовим висновком** управління

правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 24.11.2017 №08/230-2501/1 *(ПР-13457 від 11.05.2017, справа-клопотання **К-29285**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.05.2017 №08/231-1250/ПР)* – ***матеріали додаються.***

16.6 **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Катерина» для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Пирогова, 6 у Шевченківському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 16.11.2017 №08/230-2417 *(ПР-14175 від 19.09.2017, кадастрова справа **А-22492**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.09.2017 №08/231-2165/ПР)* – ***матеріали додаються***.

16.7 **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКА МАКАРОННА ФАБРИКА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі, споруди прирейкової бази та місця для тимчасового відстоювання автотранспорту на вул. Заводській, 7 в Оболонському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 18.12.2017 №08/230-2722 *(ПР-14478 від 12.10.2017, кадастрова справа **А-22902**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2550/ПР)* – ***матеріали додаються***.

16.8 **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про здійснення заходів щодо викупу для суспільних потреб об'єкта незавершеного будівництва, розташованого за адресою: вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради О. Бродського та В. Бродського* **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 27.10.2017 №08/230-2299 *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.09.2017 №08/231-**2149/ПР)*** – ***матеріали додаються***.

Відповідно до витягу від 23.10.2017 08/285-215 з протоколу №17 від 11.10.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту під час голосування за підтримку проекту рішення рішення прийнято не було.

*На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **07.11.2017, 24.11.2017 та 12.12.2017** під час голосування за відхилення зауважень, викладених у правовому висновку, та підтримання проекту рішення, а також за підтримання зауважень, викладених в правовому висновку, та відхилення проекту рішення жодного рішення прийнято не було.*

16.9 **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 30.03.2007 №63-6-00409, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «СХІД-2» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, офісами та підземним паркінгом на вул. Сормовській, 3 у Дарницькому районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради І. Мірошниченка, В. Бохняка, І. Картавого, В. Назаренка, М. Буділова* **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 20.11.2017 №08/230-2437 *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-**1849/ПР**) – **матеріали додаються**.*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.11.2017** під час голосування за відхилення зауважень, викладених у правовому висновку, та підтримання проекту рішення, а також за підтримання зауважень, викладених в правовому висновку, та відхилення проекту рішення жодного рішення прийнято не було.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло депутатське звернення Мірошниченка І. М. від 20.12.2017 вх. №08/21790 щодо надання інформації про стан розгляду проекту рішення.

16.10 **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва на розі вул. Мілютенка та вул. Шолом Алейхема у Деснянському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 19.12.2017 №08/230-2758 *(ПР-13278 від 18.04.2017, справа-клопотання **К-29420**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.04.2017 №08/231-1036/ПР) – **матеріали додаються**.*

16.11 **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у продажу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІЛТА» на вул. Крайній, 1 у Деснянському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 19.12.2017 №08/230-2755 *(ПР-13657 від 26.06.2017, кадастрова справа **Є-1424**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.07.2017 №08/231-1577/ПР) – **матеріали додаються**.*

16.12 **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення на вул. Мілютенка, 19-а у Деснянському районі м. Києва» з

правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 19.12.2017 №08/230-2760 *(ПР-12674 від 19.01.2017, кадастрова справа **Є-1386** , доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-245/ПР)* – ***матеріали додаються***.

16.13 **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кравченку Андрію Анатолійовичу на вул. Академіка Єфремова (колишня Командарма Уборевича) у Святошинському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 29.12.2017 №08/230-2848 *(ПР-12298 від 12.12.2017, справа-клопотання **К-28052**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.12.2016 №08/231-4957/ПР)* – ***матеріали додаються***.

16.14 **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до рішень Київської міської ради від 23.06.2011 № 323/5710 та від 30.10.2008 № 589/589» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 29.12.2017 №08/230-2844 *(ПР-13694 від 14.07.2017, кадастрова справа **А-23434**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.07.2017 №08/231-1624/ПР)* – ***матеріали додаються***.

16.15 **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу громадянину Дегтярьову Сергію Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 19-д у Голосіївському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.12.2017 №08/230-2838 *(ПР-13469 від 11.05.2017, кадастрова справа **А-17601**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.05.2017 №08/231-1266/ПР)* – ***матеріали додаються***.

16.16 **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу громадянину Калацькому Олександру Васильовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лісній, 68-б у Дарницькому районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 26.12.2017 №08/230-2803 *(ПР-12749 від 01.02.2017, кадастрова справа **А-14225**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.02.2017 №08/231-331/ПР)* – ***матеріали додаються***.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи Калацького О. В. від 13.11.2017

вх. №08/К-9480 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво», а також щодо долучення до матеріалів справи копій документів та врахування при розгляді проекту рішення та від 29.12.2017 вх. №08/К-10309 з проханням запросити на засідання комісії.

16.17 **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, площею 0,0749 га на вул. Академіка Туполєва, 18-е у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Грігоряном Юрієм Людвиковичем від 04.04.2017 №244» *за поданням депутатів Київської міської ради К. Ялового, І. Кісільова та В. Бродського* **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 26.12.2017 №08/230-2802 *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.12.2017 №08/231-**3129/ПР**) – **матеріали додаються**.*

16.18 **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 24.02.2005 № 91-6-00414, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Сучасні будівельні технології» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгових, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу на просп. Перемоги біля буд. № 9-б (дев'ять «б») у Шевченківському районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради С. Кутняка, І. Картавого та П. Антоненка* **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 27.12.2017 №08/230-2827 *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-**2640/ПР**) – **матеріали додаються**.*

16.19 **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ АКЦІОНЕРНОМУ БАНКУ «УКРГАЗБАНК» на бульв. Вацлава Гавела, 16 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування офісної будівлі» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 27.12.2017 №08/230-2822 *(ПР-13880 від 21.08.2017, справа-клопотання **К-30373**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1875/ПР) – **матеріали додаються**.*

17. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

17.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи, державні та комунальні підприємства)***

17.2. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(надання / передача - комунальні підприємства та юридичні особи)***

17.3. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них)***

17.4. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них)***

17.5. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація)***

17.6. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(приватизація)***

17.7. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни)***

17.8. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(громадяни)***

17.9. Розгляд кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок, аукціон)***

17.10. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***

17.11. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської ради)***

18. Розгляд справ-клопотань - ***матеріали додаються***

18.1. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни)***

18.2. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни)***

18.3. Розгляд **(повторний розгляд)** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства)***

18.4. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передача в суборенду - юридичні особи)***

18.5. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи)***

18.6. Розгляд **(повторний розгляд)** справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***

19. Різне (розгляд листів, звернень та депутатських звернень) - ***матеріали додаються***.

19.1. **Розгляд депутатського звернення Овраменко О. В.** від 16.01.2018 №08/279/2003-109 **(вх. №08/699 від 16.01.2018)** щодо розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання стосовно припинення розпочатого ТОВ «Будінвест КМ» незаконного

будівництва на вул. Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва, а також припинення договору оренди земельної ділянки за зазначеною адресою, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Київське будівельне підприємство №3» та визнання незаконності додаткової угоди про поновлення на 5 років договору оренди та зміни орендаря на ТОВ «Будінвест КМ» - ***матеріали додаються.***

19.2. **Розгляд листа** Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **від 15.12.2017 вх. №08/19479/1** про надання інформації щодо відведення земельних ділянок у мікрорайоні Чапаєвка та урочищі Володарка, які відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами) відносяться до озеленених територій - ***матеріали додаються***.

19.3. **Розгляд депутатського звернення О. С. Балицької** від 16.11.2017 №08/279/08/005-880 **(вх. 08/19741 від 17.11.2017)** щодо розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання виконання рішення Київської міської ради від 14.07.2016 №709/709 «Про врегулювання питань використання земельних ділянок на вул. О. Гончара, 17-23 у Шевченківському районі м. Києва», заслухати звіт виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації щодо виконання вищезазначеного рішення та вчинити дії, в межах компетенції, з метою забезпечення належного та ефективного виконання рішення Київської міської ради від 14.07.2016 №709/709 **з урахуванням** листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.12.2017 №0570291-22204 щодо надання інформації про відсутність правових підстав для розірвання договору оренди земельної ділянки на вул. О. Гончара, 17-23 у Шевченківському районі м. Києва від 20.10.2004 №91-6-00355 - ***матеріали додаються.***

19.4. **Розгляд звернення** Органу самоорганізації населення «КВАРТАЛ ПУШКІНСЬКА-ЧЕРВОНОАРМІЙСЬКА» **від 07.12.2017 вх. №08/20980** з проханням розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання про виділення коштів на розробку науково-облікової документації для включення до державного реєстру нерухомих пам'яток України комплексної пам'ятки «Пушкінський Квартал» з розповсюдження охоронного статусу на прилеглі квартали - ***матеріали додаються.***

19.5. **Розгляд листів** громадської організації «СТОП СВАВІЛЛЮ» від **14.12.2017 вх. №08/21372** з вимогою створити робочу групу для

висвітлення, обговорення та перевірки законності відчуження земельних ділянок у кварталі поміж вул. Мічуріна, 10 та пров. Бастіонним, 5-а-13-б, та від **26.12.2017 вх. №08/22297** з проханням розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання щодо порушення законодавства стосовно відведення земельних ділянок поміж вул. Мічуріна, 10 та пров. Бастіонним, 5-а-13-б та пропозицію повернути в комунальну власність незаконно відчужені земельні ділянки у кварталі поміж вул. Мічуріна, 10 та пров. Бастіонним, 5-а-13-б у Печерському районі м. Києва, а також надати їм статус земель охоронної зони Національного Ботанічного саду ім. Гришка **з урахуванням листів** Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.01.2018 №057026-187 та від 05.01.2018 №057026-340, Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.12.2017 №055-19167, а також Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва від 15.01.2018 №073-390 - ***матеріали додаються.***

Голова комісії **О. Міщенко**

«Затверджено»
Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
_____ Міщенко О. Г.

«_____» _____ 20____ рік

План роботи
постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання на січень–грудень 2018 року

№ п/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії	Відповідальний за підготовку проекту рішення від виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Відповідальний за підготовку проекту рішення від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
1.	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	Про питання міської геодезичної мережі міста Києва	Перший квартал 2018 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент земельних ресурсів	

Додаток 1

				виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
2.	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890 «Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві»	Перший квартал 2018 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
3.	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	Про врегулювання питань продажу земельних ділянок комунальної власності в місті Києві	Перший квартал 2018 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	

4.	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	Про приватизацію земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд	Протягом 2018 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
5.	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	Про продаж земельних ділянок юридичним та фізичним особам	Протягом 2018 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
6.	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) під забудову	Протягом 2018 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до	

				розподілу обов'язків, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
7.	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	Про передачу (надання) земельних ділянок у власність та користування	Протягом 2018 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
8.	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	Про передачу громадянам у приватну власність земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд	Протягом 2018 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської	

				ради (Київської міської державної адміністрації)	
9.	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок	Протягом 2018 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
10.	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	Про відмову у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок	Протягом 2018 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	

11.	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок	Протягом 2018 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
12.	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	Про внесення змін до рішень Київської міської ради	Протягом 2018 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов’язків, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської	

				ради (Київської міської державної адміністрації)	
13.	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	Про поділ земельних ділянок	Протягом 2018 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
14.	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	Про зміну цільового призначення та зміну виду використання земельних ділянок	Протягом 2018 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	

15.	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	Про поновлення договорів оренди земельних ділянок (в тому числі без прийняття Київською міською радою рішення щодо поновлення), внесення змін та доповнень до договорів оренди земельних ділянок	Протягом 2018 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
16.	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	Про розірвання договорів оренди земельних ділянок	Протягом 2018 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
17.	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	Про надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу	Протягом 2018 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до	

				розподілу обов'язків, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
18.	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	Визнання такими, що втратили чинність, рішень Київської міської ради	Протягом 2018 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
19.	Постійна комісія Київської міської ради з питань	Про внесення змін до Порядку утримання, ремонту,	Перший квартал 2018 року	Департамент містобудування та	

	містобудування, архітектури та землекористування	реконструкції, реставрації фасадів будинків та споруд на території міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.11.2003 № 220/1094		архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
20.	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	Про найменування та уточнення назв вулиць, провулків міста Києва	Перший квартал 2018 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
21.	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	Про внесення змін до міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006	Перший квартал 2018 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
22.	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.05.2013 № 337/9394 «Про деякі питання ведення реєстрів адрес, вулиць та інших поіменованих об'єктів у місті Києві»	Протягом 2018 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	

23.	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	Про затвердження Генерального плану м. Києва та його приміської зони до 2025 року	Протягом 2018 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
24.	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	Про розробку та затвердження детальних планів територій	Протягом 2018 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	

25.	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	Про затвердження планів зонування територій	Протягом 2018 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
26.	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	Про збільшення штатної чисельності Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Перший квартал 2018 року	Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	

27.	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо необхідності зміни (розширення) меж міста Києва	Протягом 2018 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування; Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенко О. Г.
28.	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо необхідності внесення змін до законів України стосовно обов'язковості розгляду архітектурно-містобудівною радою проектних рішень об'єктів архітектури	Протягом 2018 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенко О. Г.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: DZR@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.01.18 № 05703- 15

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Згідно листа постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 13.12.2017 №08/281-3641 направляємо копію листа від 26.12.2017 № 05703-23516 адресованого в.о. керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Верес Л.І. щодо пропозицій до Плану роботи із підготовки та внесення на розгляд Київської міської ради VIII скликання на 2018 рік проектів рішень у сфері земельних відносин.

Додаток: копія листа від 26.12.2017 № 05703-23516.

З повагою

В.о. директора В. Дворніков

вик. М.Галицький
279-40-36

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: DZR@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.12.2017 № 05703-23516
на № від

В.о. керівника апарату
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
Верес Л.І.

Шановна Лесю Іванівно!

На виконання пункту 1 розпорядження Київського міського голови від 30.10.2017 № 843 «Про організаційні заходи щодо підготовки плану роботи Київської міської ради VIII скликання на 2018 рік» направляємо погоджені заступником голови Київської міської державної адміністрації Спасибком О.В. пропозиції до Плану роботи із підготовки та внесення на розгляд пленарних засідань сесій Київської міської ради VIII скликання на 2018 рік проектів рішень у сфері земельних відносин.

Додаток: пропозиції до Плану роботи на 1-му арк.

З повагою

Директор О. Поліщук

вик. М.Галицький
279-40-36

Пропозиції до Плану роботи із підготовки та внесення на розгляд Київської міської ради VIII скликання на 2018 рік проектів рішень у сфері земельних відносин

№ п/п	Постійна комісія Київради	Назва проекту рішення	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київради	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київради
1	Постійна комісія Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури	„Про питання міської геодезичної мережі міста Києва"	перший квартал	Заступник голови Київської міської державної адміністрації Спасибко О.В., директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.	Голова комісії Міщенко О.Г.
2	---------//---------	„Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.09.2003 №16/890 „Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві"	перший квартал	---------//--------	-------//-----
3	---------//---------	„Про врегулювання питань продажу земельних ділянок комунальної власності в місті Києві"	перший квартал	---------//--------	-------//-----
4	---------//---------	Про питання, пов'язані із продажем земельних ділянок та проведенням земельних аукціонів	протягом 2017 року	---------//--------	
5	---------//---------	Про передачу (надання) земельних ділянок у власність та користування	протягом 2017 року	---------//--------	
6	---------//---------	Про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок, щодо відмови у передачі земельних ділянок	протягом 2017 року	---------//--------	-------//-----
7	---------//---------	Про поновлення, внесення змін та доповнень до договорів оренди земельних ділянок	протягом 2017 року	---------//--------	-------//-----

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

21.12.17 №073-11947

на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

На ваш лист від 13.12.2017 № 08/281-3641 Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надає план роботи із підготовки та внесення на розгляд пленарних засідань сесій Київської міської ради VIII скликання на 2018 рік проектів рішень Київської міської ради:

Дата подання проекту рішення Київської міської ради	Суб'єкт подання проекту рішення Київської міської ради	Назва проекту рішення Київської міської ради
I квартал 2018 року	Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Про збільшення штатної чисельності Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

В. о. директора В. Кузьменко

Маланчук 279 62 03

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

22.12.17 № 055-19349

Постійна комісія
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та
землекористування

вх. 055/13890 від 14.12.2017

На Ваше звернення від 13.12.2017 № 08/281-3641 щодо надання відповідно до розподілу обов'язків плани роботи із підготовки та внесення на розгляд пленарних засідань сесій Київської міської ради VIII скликання на 2018 рік проектів рішень Київської міської ради, Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) була надана зазначена інформація у листі від 06.12.2017 № 055-18412, що додається.

Додаток : копія листа від 06.12.2017 № 055-18412 на 2-ох арк.

З повагою

Перший заступник директора О. Яструбенко

Коляденко
Шевчук
278-24-04

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32, тел. (044) 272 19 89, факс 279 [illegible] http://www.kmdb.[illegible]

06.12.17 № 055-18412

В. о. керівника апарату
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
Верес Л.І.

Шановна Лесю Іванівно!

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на виконання доручення заступника голови київської міської державної адміністрації - О. Спасибка від 06.11.2017 № РМГ-843 опрацьовано п. 1 розпорядження Київського міського голови від 30.10.2017 № 843 «Про організаційні заходи щодо підготовки плану роботи Київської міської ради VIII скликання на 2018 рік», в межах повноважень повідомляємо про наступне.

Просимо включити до плану роботи із підготовки та внесення на розгляд пленарних засідань сесій Київської міської ради VIII скликання на 2018 рік проектів рішень Київської міської ради наступні пропозиції Департаменту:

Дата подання проекту рішення Київської міської ради	Суб'єкт подання проекту рішення Київської міської ради	Назва проекту рішення Київської міської ради
I квартал 2018 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	«Про внесення змін до Порядку утримання, ремонту, реконструкції, реставрації фасадів будинків та споруд на території міста Києва», затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.11.2003 № 220/1094
I квартал 2018 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	«Про найменування та уточнення назв вулиць, провулків міста Києва»

I квартал 2018 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	«Про внесення змін до міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», затвердженої рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006

З повагою

Директор О. Свистунов

Коляденко
Шевчук
278 24 04

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

21.12.17 №073-11947

на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

На ваш лист від 13.12.2017 № 08/281-3641 Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надає план роботи із підготовки та внесення на розгляд пленарних засідань сесій Київської міської ради VIII скликання на 2018 рік проектів рішень Київської міської ради:

Дата подання проекту рішення Київської міської ради	Суб'єкт подання проекту рішення Київської міської ради	Назва проекту рішення Київської міської ради
I квартал 2018 року	Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Про збільшення штатної чисельності Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

В. о. директора В. Кузьменко

Маланчук 279 62 03

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ, РОЗВИТКУ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-70-88*

11.12.17 № 08/246-166

на №_____ від_____

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Розпорядженням Київського міського голови від 30.10.2017 №843 регламентовано організаційні заходи щодо підготовки плану роботи Київської міської ради VIII скликання на 2018 рік.

Пунктом 5 зазначеного розпорядження заступнику міського голови - секретарю Київської міської ради доручено розробити та подати на розгляд Київської міської ради проект плану роботи Київської міської ради VIII скликання на 2018 рік та відповідний проект рішення.

З метою належного виконання розпорядження Київського міського голови та дотримання визначених строків, просимо сприяти у організації надання постійними комісіями Київської міської ради затверджених планів роботи та забезпечити ознайомлення депутатів Київської міської ради та голів депутатських фракцій із відповідним розпорядженням.

Додаток: копія розпорядження Київського міського голови на 1 арк.

З повагою

начальник управління М. Чернишова

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

30.10.2017 № 843

Про організаційні заходи щодо підготовки плану роботи Київської міської ради VIII скликання на 2018 рік

Відповідно до пунктів 2, 9 частини четвертої статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 24 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, з метою підготовки плану роботи Київської міської ради VIII скликання на 2018 рік:

1. Керівникам структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до 22 грудня 2017 року подати керівнику апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджені із першим заступником, заступниками голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків плани роботи із підготовки та внесення на розгляд пленарних засідань сесій Київської міської ради VIII скликання на 2018 рік проектів рішень Київської міської ради.

2. Керівнику апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до 29 грудня 2017 року подати заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради зведений план роботи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) із підготовки та внесення на розгляд пленарних засідань сесій Київської міської ради VIII скликання на 2018 рік проектів рішень Київської міської ради, розроблений на підставі планів, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, та погоджений з Київським міським головою.

3. Головам постійних комісій Київської міської ради з урахуванням планів роботи, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, та з урахуванням пропозицій депутатів, депутатських фракцій Київської міської ради до

011530

19 січня 2018 року подати заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради затверджені плани роботи відповідних постійних комісій Київської міської ради із підготовки та внесення на розгляд пленарних засідань сесій Київської міської ради VIII скликання на 2018 рік проектів рішень Київської міської ради.

4. Керівникам структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), головам постійних комісій Київської міської ради, головам депутатських фракцій Київської міської ради, депутатам Київської міської ради взяти до уваги, що у планах роботи, зазначених у пунктах 1, 3 цього розпорядження, мають бути визначені конкретні дати підготовки проектів рішень Київської міської ради, їх перелік та назви, посадові особи структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), відповідальні за підготовку проектів рішень, та особи, відповідальні за контроль з підготовки проектів рішень зі складу депутатів – членів відповідних постійних комісій Київської міської ради.

5. Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради до 26 січня 2018 року розробити та подати на розгляд Київській міській раді проект плану роботи Київської міської ради VIII скликання на 2018 рік та відповідний проект рішення.

6. Контроль за виконанням пунктів 1, 4 цього розпорядження в частині, що стосується виконання доручень керівниками структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), покласти на керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), пунктів 3, 4 в частині, що стосується повноважень голів постійних комісій Київської міської ради, голів депутатських фракцій, депутатів Київської міської ради, на заступника міського голови – секретаря Київської міської ради.

Київський міський голова В. Кличко

ДЛЯ РОЗПОРЯДЖЕНЬ

Питання 2

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
ПРОКОПІВУ В.В.

від ініціативної групи:
ШКАТОВОЇ Галини Павлівни,
[redacted]
ГОНЧАРЕНКА Валерія Михайловича,
[redacted]
ВОЛИНСЬКОЇ Ірини Олегівни
[redacted]
СІНЕЛЬНІЧЕНКА Анатолія Григоровича,
[redacted]
ШАЛЕНКО Ольги Михайлівни,
[redacted]
КУЗЬМЕНКО Марини Юріївни
[redacted]
БЕДРАТОГО Артура Володимировича,
[redacted]
ПЕТРОСЮК Ніни Григорівни,
[redacted]
ПАВЛЮК Любові Григорівни
[redacted]
МАКАРОВА Андрія Сергійовича,
[redacted]

З А Я В А

Відповідно до пункту 3.6 Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив у місті Києві просимо Вас внести на розгляд до Київської міської ради місцеву ініціативу, викладену у письмовому вигляді у додатку до цієї заяви.

Додатки:

1.Письмово викладена пропозиція про розгляд Київською міською радою про заборону будівництва під підпірною стіною будинків №№ 16 та 14 по вул. Срібнокільській на 12 арк.

2. Підписні листи, заповнені за формою, наведеною у додатку 2 до цього Порядку на 126 аркушах. 1195

3. Інформаційно-аналітичні матеріали з порушеного питання на 14 аркушах.

Член ініціативної групи _____ Шкатова Г.П.
Член ініціативної групи _____ Кузьменко М.Ю.
Член ініціативної групи _____ Гончаренко В.М.
Член ініціативної групи _____ Волинська І.О.
Член ініціативної групи _____ Сінельніченко А.Г.
Член ініціативної групи _____ Шаленко О.М.
Член ініціативної групи _____ Бедратий А.В.
Член ініціативної групи _____ Петросюк Н,Г.
Член ініціативної групи _____ Павлюк Л.Г.
Член ініціативної групи _____ Макаров А.С.

«14» грудня 2017 р.

Київська міська рада
14.12.2017 № 08/КО-10047

ПИСЬМОВА ПРОПОЗИЦІЯ ДО КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ПОДАНА В ПОРЯДКУ МІСЦЕВОЇ ІНІЦІАТИВИ

Обєкт пропозиції

Житловий комплекс із двох 16-поверхових будинків серії АППС за адресою: вул. Срібнокільська, 16 та 14, де нині мешкають більше 5 тисяч киян. Будинки споруджено 1994 року в екваторії тисячолітньої дніпрової трясовини-болота, в зоні критичного підтоплення грунтовими водами, у винятково небезпечній зоні зсуву – на відстані 30 метрів від глибоководного озера Срібний Кіл (глибина місцями досягає 20 метрів) з неукріпленими берегами. Будинки споруджено на єдиній 5-метровій подушці-платформі з намивного піску, яка взята в залізобетонне каре підпірної стіни по всьому периметру.

Будь-які будівельні роботи на вузенькій смужці землі між озером і житловими будинками (риття котловану, прив язка до підпірної стіни тисячотонної споруди) є катастрофічно небезпечними через загрозу руйнації (та навіть обвалу) вказаних будинків.

Суть пропозиції

1. Терміново заборонити проведення будь-яких будівельних робіт під підпірною стіною за адресою: вул.Срібнокільська, 16 та 14.

2. Негайно скасувати всі дозвільні документи на забудову земельної ділянки за адресою: вул. Срібнокільська, 16 та 14.

3. Провести всебічну юридичну експертизу всього пакету даних документів з урахуванням **негативного** висновку профільних організацій щодо унеможливлення будівництва під підпірною стіною вказаних будинків нікому не потрібного торгівельно-офісного центру, вміщеного в Реєстрі санітарно-епідеміологічних висновків за №20089-05.03.03 – 07/32412 від 05.04.2011р.

4. Терміново провести комплексну всебічну незалежну архітектурно-будівельну експертизу аварійного стану підпірної стіни - невід ємної частини житлового комплексу.

5. Заборонити будь-яке освоєння даної смужки землі (між озером і житловими будинками) до розробки Детального плану території (ДПТ) між станцією метро «Позняки» - проспект Бажана – вул. Срібнокільська, 16 та 14 з урахуванням пропозицій місцевих мешканців облаштувати тут ланшафтно-рекреаційної зони на берегах озера Срібний Кіл.

6. Терміново провести громадські слухання з цього питання із залученням кількасоттисячної громади із довколішних житлових будинків.

7. Терміново виділити із міського бюджету необхідні кошти для капітального ремонту підпірної стіни житлових будинків за адресою: вул. Срібнокільська, 16 та 14.

Член ініціативної групи _____ Шкатова Г.П.
Член ініціативної групи _____ Кузьменко М.Ю.
Член ініціативної групи _____ Гончаренко В.М.
Член ініціативної групи _____ Волинська І.О.
Член ініціативної групи _____ Сінельніченко А.Г.
Член ініціативної групи _____ Шаленко О.М.
Член ініціативної групи _____ Бедратий А.В.
Член ініціативної групи _____ Петросюк Н,Г.
Член ініціативної групи _____ Павлюк Л.Г.
Член ініціативної групи _____ Макаров А.С.

«14» грудня 2017р.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32 м. Київ, 01001,E-mail: dabk@klevcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

23.11.17 №073-10805

на № _____ *від* _____

Шкатова Г.П.

У Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто Ваш запит на отримання публічної інформації про надання інформації щодо об'єкта будівництва за адресою: м. Київ, вул. Срібнокільська, 14,16.

За результатами розгляду, повідомляємо.

Згідно з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» Департамент здійснює повноваження в сфері дозвільних та реєстраційних функцій, державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням вимог містобудівного законодавства під час виконання підготовчих та будівельних робіт, щодо об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) наслідками, розташованих на території міста Києва, з 12.10.2016.

Відповідно до Акту приймання-передавання документів № 38 від 11.10.2016, складеного на виконання Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 19.08.2015 № 671 до Департаменту передана зареєстрована Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві замовнику будівництва – ТОВ «Ліком-2000» декларація про початок виконання будівельних робіт «Будівництво торгово-офісного центру на вул. Срібнокільській, 16 (під підпірною стіною будинку) у Дарницькому районі, м. Києва» від 23.12.2011 № КВ 08311109994.

Заступник директора О. Попович

Мельник 338 35 37

ПРОТОКОЛ № 1

громадського обговорення проекту будівництва торгово-офісного центру по вул. Срібнокільській, 16 (під підпірною стіною будинку)

від «24» жовтня 2006 р. м. Київ

Замовник - ТОВ «Ліком-2000» (Директор Левченко Г. І.)

«24» жовтня 2006р.

підпис

Організатор громадського обговорення:
Дарницька районна у м. Києві державна адміністрація

заступник голови Дарницької РДА «24» жовтня 2006р

підпис

Присутні:

Представники Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації:

1. Устименко Майя Миколаївна - заступник голови Дарницької РДА
2. Панченко Світлана Леонідівна - заступник начальника управління містобудування та архітектури району.

Представники Замовника ТОВ «Ліком-2000» :

1. Левченко Геннадій Іванович - директор
2. Лагуза Олег Михайлович - інвестор
3. Рештун Віктор Михайлович - інвестор

Представники проектної організації :

1. Ніколаєнко Наталія Орестівна - головний архітектор проекту
2. Ковтанюк Тетяна Олександрівна - головний інженер проекту
3. Єльченко Вадим Георгійович - головний фахівець
4. Ковтанюк Олександр Михайлович – інженер

Громадяни – 20 осіб
Реєстраційні листи додаються.

Порядок денний :

1. Вибори голови громадських обговорень, секретаря та членів президії.
2. Висвітлення мети громадських обговорень.
3. Обговорення проекту та заключне слово.

Устименко Майя Миколаївна (заступник голови Дарницької районної у м. Києві державної адміністрації) оголосила збори з

громадського обговорення проекту будівництва торгово-офісного центру по вул. Срінокільській,16 відкритими та запропонувала обрати голову та секретаря зборів.

Головою громадських обговорень обрано заступника голови Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації Устименко М.М.

Секретарем зборів призначено головного спеціаліста організаційного відділу Дарницької РДА Татарчук І.М..

До президії зборів увійшли представники замовника ТОВ «Ліком-2000» та проектної організації.

Виступили:

Левченко Геннадій Іанович (директор ТОВ «Ліком – 2000») надав присутнім інформацію щодо будівництва торгово-офісного центру по вул. Срібнокільській, 16 (під підпірною стіною будинку) у якому 1-й поверх буде розташовано над поверхнею землі, 2-й та 3-й поверхи – фрагментарно, а напроти торцевої стіни – планується збільшення поверхів до 4-х - 5-ти.

Ніколаєнко Наталія Орестівна (головний архітектор проекту), детально розповіла про об'єкт забудови, який буде складатися з одного поверху з фрагментами забудови другого поверху. Після завершення будівництва у торговельно-офісному центрі буде розміщено 2 виставкові салони з продажу меблів, тканин та килимів, а також закрита автомобільна стоянка для працівників офісів. Також буде проведено благоустрій та озеленення прилеглої території.

Хоменко Василь Олександрович (мешканець, вул. Срібнокільська,14, кв.190) повідомив, що на місці будівництва торгово-офісного центру в даний час розташована автомобільна стоянка, і коли розпочнеться будівництво об'єкту виникне проблема з розміщенням автомобілів, власниками яких є мешканці будинків по вул.Срібнокільській,14 та 16.

Устименко Майя Миколаївна (заступник голови Дарницької районної у м. Києві державної адміністрації) поінформувала, що зазначена автостоянка розміщена стихійно і немає відповідної документації для дозволу парковки на цій території автомобілів.

Зоря Георгій Георгійович (голова правління ЖБК «Трикотажник – 4», вул Срібнокільська,14) зазначив, що у випадку закриття автостоянки власники автомобілів будуть залишати свій автотранспорт біля під'їздів будинків і в цьому випадку порушаться протипожежні та санітарні норми біля прилеглих будинків. Він звернувся з пропозицією, щоб з допомогою керівництва Дарницької РДА знайти можливість виділення земельної ділянки для законного розміщення автомобільної стоянки. Також він підняв питання благоустрою озера «Срібнокільське», яке забруднюється сміттям та зауважив на необхідність влаштування біля озера зони відпочинку і озеленення прилеглої території.

Панченко Світлана Леонідівна (заступник начальника управління містобудування та архітектури райдержадміністрації) повідомила мешканців про те, що підготовлено проект благоустрою озера «Срібнокільське».

Герасименко Володимир Григорович (мешканець будинку по вул. Княжий Затон, 2/30) сказав, що проект заслуговує уваги і запропонував підтримати проект будівництва торговельно-офісного центру.

Ніколаєнко Н.О. повідомила , що для зручності пересування мешканців проектом передбачено будівництво сходів між будинками Срібнокільська, 14 та Срібнокільська,16.

Завісляк Ігор Володимирович (мешканець будинку по вул. Срібнокільській,16 кв.240) звернувся з запитаннями:

- Куди перенести існуючу автостоянку?
- Чи потрібен торгово-офісний центр мешканцям прилеглих будинків?
- Чи буде відбуватися деформація будинків при будівництві торгово-офісний центру?
- Чи доцільне будівництво трьох церков у мікрорайоні?
- Та ряд інших запитань.

Ніколаєнко Н.О. відповіла, що у разі отримання дозволу на будівництво об'єкту буде проведена комплексна експертиза проектної документації згідно з чинним законодавством.

Левченко Г.І. повідомив, що існуюча автостоянка не відповідає державним санітарним нормам. Він звернувся до мешканців щодо надання інших пропозицій забудови цієї земельної ділянки.

Зоря Г.Г.- зазначив, що будівництво торговельно-офісного центру не вирішує проблем мешканців і зацікавився розподілом коштів, які надійдуть від забудовників до районного бюджету та висловив категоричне заперечення проти будівництва.

Левченко Г.І. проінформував, що від будівництва торгово-офісного центру до міського бюджету відраховують максимальні соціальні надходження і зацікавлені мешканці можуть прослідкувати за використанням цих надходжень.

Кривуля Андрій Миколайович (мешканець будинку по вул. Срібнокільській, 14 кв. 101) поцікавився як і коли буде виконано озеленення прилеглої території.

Герасименко В.Г. виступив з пропозицією підтримати проект будівництва та влаштувати автостоянку для мешканців, а також прослідкувати, як кошти від будівництва торгово-офісного центру надходять до Дарницького району і на що будуть використані в подальшому.

Устименко М.М. повідомила, що Дарницька районна у м. Києві державна адміністрація (через КП по БЕАГ) буде сприяти у виділенні місця для паркування автомобілів мешканців прилеглих будинків у випадку якщо проект будівництва буде затверджений містобудівною радою.

З додаткових пояснень Левченко Г.І. повідомив, що парковка автомобілів існує лише з літа 2006 року, а ділянка була викуплена у 2005

році зовсім пустою. Представниками парковки було самовільно продовжено раніше існуючу парковку, напроти будинку 14 по вул. Срібнокільській, незважаючи на багаторазове повідомлення про заборону влаштування парковки на приватній території.

Відзначили: мешканці прилеглих будинків в цілому не заперечують проти проекту будівництва.

Рекомендували: Виділити земельну ділянку для автомобільної стоянки мешканців будинків по вул. Срібнокільській, 14 та 16. Провести благоустрій озера «Срібнокільське» та озеленення прилеглої території.

Протокол вів:
Від районної у м. Києві державної адміністрації:

Татарчук Ірина Михайлівна_____ 24 жовтня 2006р.

ПОРЯДОК № 5

ДІЯ: Привести рухому частину в крайню точку ходу вперед, натискаючи на кнопку
◄ або ►

Тримати палець на кнопці
5
поки не засвітяться індикатори з правого боку.

Оцінка 24

РЕЗУЛЬТАТ: Індикатори гаснуть.
Рухома частина пересувається на Маленькій Швидкості Назад.
Індикатори знову починають світитися.
Рухома частина зупиняється.

ПРИКЛАД
[приклад]

Кодер або лінійка працюють нормально.

<u>ВІДХИЛЕННЯ</u>: У разі відхилень на індикаторах з'являтимуться повідомлення про помилку. Звертатися до відповідного розділу.

107
105
102
101
106

ПОШУК І УСУНЕННЯ НЕСПРАВНОСТЕЙ

У першу чергу, перевірити параметри верстата:

- Взяти перелік, складений під час установки
- Натиснути на кнопки **Par Aut**
- Потім **Val**, щоб змінити параметр
- Щоб закінчити, знову натиснути на **Par**

Якщо індикатори залишаються вимкненими:
Перевірити світлодіоди з лівого та правого боків корпуса: плата живлення.

ЧЕРВОНИЙ	=	*5 В*
ЗЕЛЕНИЙ	=	*24 В кодер*
ЖОВТИЙ	=	*24 В реле*

Якщо всі вони не світяться, перевірити запобіжник на платі живлення та наявність струму в мережі (220/110 В ЗС ± 10 %).

Якщо не світиться лише червоний або якщо всі вони світяться, проблема стосується електроніки.

Якщо живлення в електромережі відповідає нормі, кілька разів від'єднати і знову подати напругу.

Якщо ці дії не допомагають, замінити корпус.

Якщо на індикаторах з'являються повідомлення про помилку:
Див. перелік повідомлень про помилку.

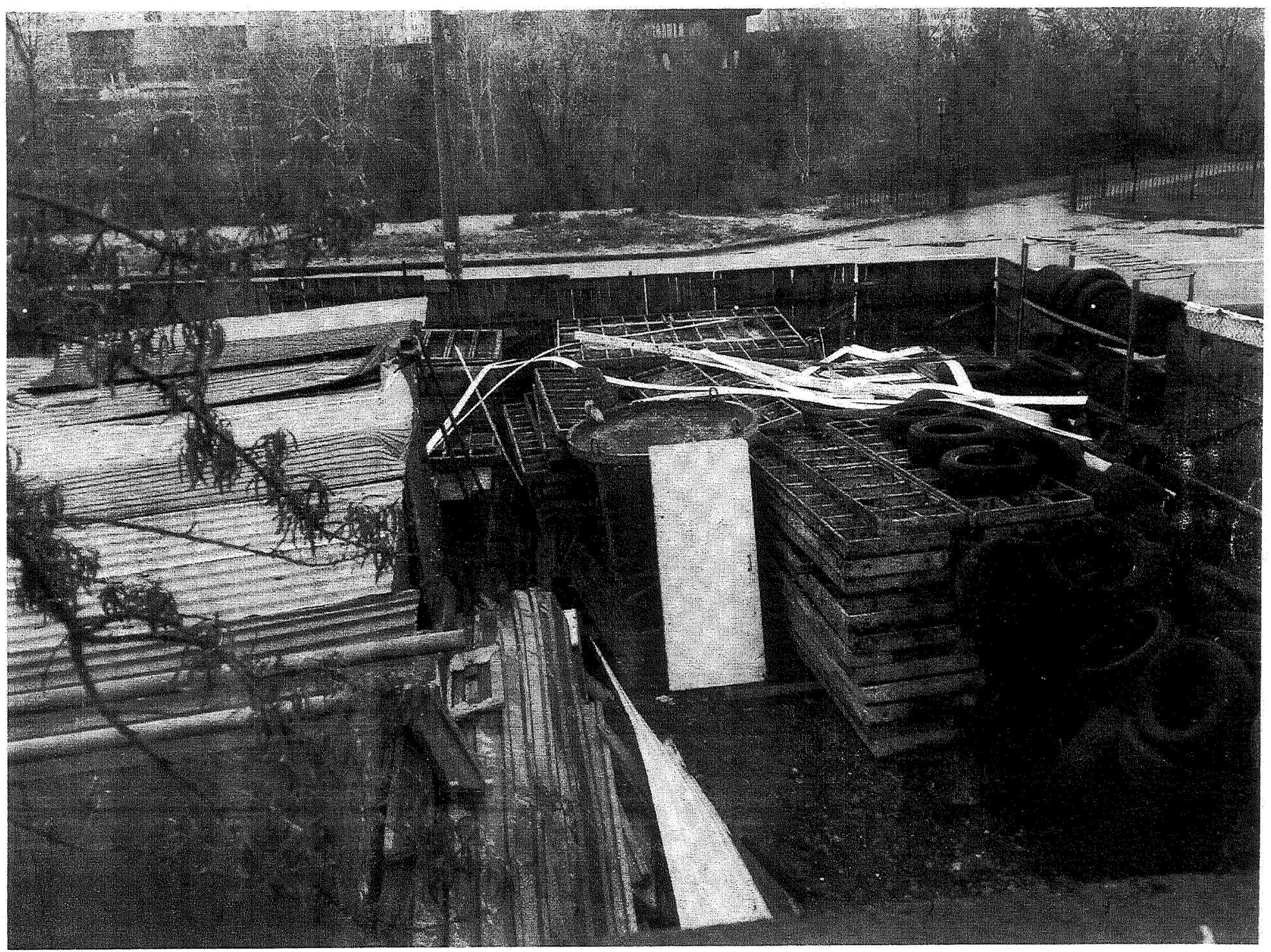
Якщо погано працюють зовнішні контакти:
Див. тестування входів позиціонера.

Якщо рухома частина не переміщається після команди про переміщення:
Перевірити параметри „Дозволена довжина ходу рухомої частини".
Повторити процедуру перевірки з'єднань, викладену в розділі „ЗАПУСК ПОЗИЦІОНЕРА"

- ЧИТАННЯ ДОДАТКОВОЇ ІНФОРМАЦІЇ

Існує можливість візуалізувати на індикаторах тип системи і версію програми.

Натиснути на **Par** і утримувати ▶ = Тип + версія позиціонера



ПОРЯДОК № 6

ДІЯ: Привести рухому частину в крайню точку ходу вперед, натискаючи на кнопку
◄ або ►

Натиснути на кнопку
6

РЕЗУЛЬТАТ:
[приклад]

ДІЯ: Виміряти відстань рухома частина – точка відліку в десятих мм
Увести цю величину в клавіатуру і підтвердити.

ПРИКЛАД: 25 мм
2 5 0

РЕЗУЛЬТАТ:
[приклад]
Val
[приклад]

ДІЯ: Привести рухому частину назад (на відстань, меншу за 1 м), використовуючи кнопку
◄ або ►

Виміряти відстань рухома частина – точка відліку в десятих мм

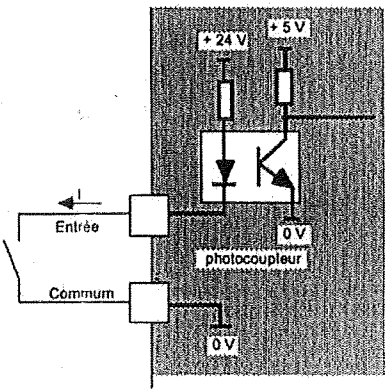
Увести цю величину в клавіатуру і підтвердити.

ANNEXE

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES DES ENTREES LOGIQUES

Entrées optocouplées prévues pour recevoir des contacts secs ou des sorties d'automates non alimentées

Schéma de principe



Caractéristiques techniques

Tension nominale :	24 VCC (± 5%)	
Entrée ouverte :	I fuite max = 0,2 mA	Rmin = 137 K
Entrée fermée :	I fuite min = 0,2 mA	Rmax = 137 K
Courant de court-circuit :	Imax = 8 mA	

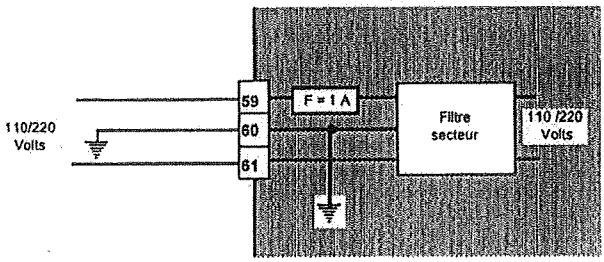
Filtrage des rebonds du contact: paramétrable par logiciel en multiple de 2 ms ou 30 ms

Attention : Si l'entrée de la division est reliée sur une sortie d'automate ou sur un contact avec antiparasite type RC, vérifier que le courant de fuite est inférieur à 0,1 mA ou que le contact ouvert a une résistance supérieure à 100 k. Sinon,prévoir un relais intermédiaire.

ANNEXE

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES DU SECTEUR

Schéma de principe



Caractéristiques techniques

Tension nominale :	220 - 240 VCA	110 VCA (option)
Plage de fonctionnement :	180 à 250 VCA	85 à 130 VCA
Fréquences limites :	50 / 60 Hz ± 5%	
Micro-coupure typique :	100 ms	

Il est impératif de câbler la terre et d'en vérifier la qualité.

87
86
85
84

- ЗМІНА ПАРАМЕТРІВ ВЕРСТАТА: Par Aut

Приклад: Візуалізація і зміна параметрів верстата

- Увести секретний код, якщо доступ до параметрів верстата захищений

Натиснути на кнопки **Par Aut**

Індикатори показують

P			*1*			*3*	*0*

30 – це значення, введене в параметр P01

- Натиснути два рази **Val**, *щоб перейти, наприклад, до параметра P03.*

Індикатори показують

P		*0*	*3*				*0*

- Набрати нове значення: **1**

Індикатори показують

P		*0*	*3*				*1*

- Натиснути **Val**, *щоб підтвердити нове значення і перейти до наступного параметра*

Індикатори показують

P			*3*				*1*

- Змінити значення або натиснути **Val**, *щоб перейти до наступного параметра, або натиснути* **Par**, *щоб закінчити зміну параметрів.*

<u>Примітка</u>: щоб отримати безпосередній доступ до параметра, набрати **Par X Aut**, де **X** = номер параметра.

РЕМОНТ
ОДЯГУ
ВЗУТТЯ
90
26
58

- ЗМІНА ПОПЕРЕДНІХ УСТАНОВОК: Par Val

Важлива інформація:

Попередні установки параметризуються користувачем у міліметрах або в десятих міліметрів (див. уведення параметрів).

Режим ФІКСОВАНИЙ або ПЛАВАЮЧИЙ визначається параметром „КІЛЬКІСТЬ ПОПЕРЕДНІХ УСТАНОВОК У ФІКСОВАНОМУ РЕЖИМІ" [Nombre de présélections en fixe].

Пу 1 [Pr]	**товщина кнопка 1**	**Пу 6**	**товщина кнопка 6**
Пу 2	**товщина кнопка 2**	**Пу 7**	**товщина кнопка 7**
Пу 3	**товщина кнопка 3**	**Пу 8**	**товщина кнопка 8**
Пу 4	**товщина кнопка 4**	**Пу 9**	**товщина кнопка 9**
Пу 5	**товщина кнопка 5**	**Пу 10**	**товщина кнопка 10**

Якщо одна з попередніх установок не використовується, рекомендується ввести 0 у відповідний параметр.

Приклад: Зміна величини, закріпленої за кнопкою 3 (параметр Пу 3)

- *Натиснути на кнопки* **Par 3 Val**

Індикатори показують

P	*r*		*3*		*1*	*5*	*0*

150 – це величина, що відповідає кнопці 3 (Параметр Пу 3 [Pr 3]*)*

- *Набрати нову величину:* **2 0 0**

Індикатори показують

P	*r*		*3*		*2*	*0*	*0*

- *Натиснути* **Val.**

Підтвердження нового значення і перехід до попередньої установки Пу 4 [Pr 4].

Індикатори показують

P	*r*		*4*		*2*	*5*	*0*

- *Змінити попередню установку 4 або натиснути на* **Val**, *щоб перейти до наступної попередньої установки,*

або натиснути на **Par**, *щоб закінчити зміну попередніх установок.*

90
89
83
87
86
84
83

- КНОПКА СКИДАННЯ НА НУЛЬ: Raz

Ця кнопка дає змогу:

- анулювати значення на індикаторі, яке ще не було підтверджено
- зупинити позиціювання, що виконується
- моделювати закінчення розпилювання
- анулювати розміри, введені в пам'ять кнопок **ПЛАВАЮЧИЙ РЕЖИМ** [FLOTTANT] та **ФІКСОВАНИЙ РЕЖИМ** [FIXE].

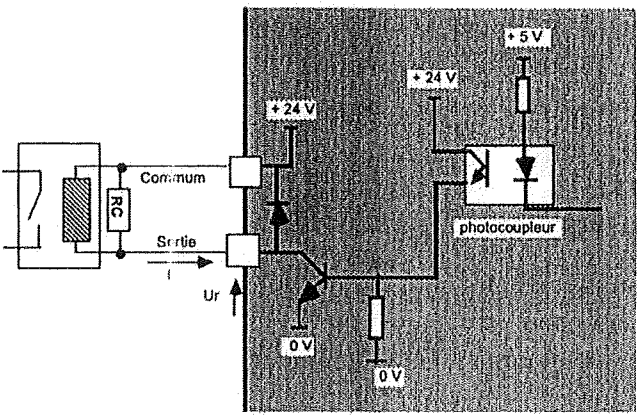
501
401
801

ANNEXE

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES DES SORTIES LOGIQUES

Sorties transistors optocouplées prévues pour commander des bobines de relais 24V CC ou des entrées d'automates non alimentées avec commun au +

Schéma de principe



Caractéristiques techniques

Sorties protégées contre les courts-circuits
Courant de sortie : I max = 100 mA par transistor
I max total = 350 mA

REMARQUE IMPORTANTE :

Tous les relais intermédiaires commandés par la division doivent être équipés, côté bobine, d'un antiparasite.

Il est également conseillé de placer un filtre sur la bobine des relais de puissance.

LISTE DES PRODUITS CONSEILLES POUR LE NETTOYAGE DE LA FACE AVANT DES CLAVIERS MUDATA :

- Acide acétique 5 % ou,
- Alcool isopropilique ou propanol II ou,
- Ammoniac 22° baumé.

Міщенку О.Г.

Київська міська рада
18.12.2017 № **08/21590**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ, РОЗВИТКУ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-70-88*

18.12.17 № 08/246-172

на №_____ від_____

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На адресу Київської міської ради надійшла заява та письмова пропозиція про внесення місцевої ініціативи щодо заборони будівництва нової багатоповерхової споруди, яка може створити загрозу руйнування підпірної стіни та безпеці будинків по вул. Срібнокільській, 14 та 16 у Дарницькому районі від 14.12.2017 №08/КО-10047.

Відповідно до пунктів 2.1, 2.2, 2.3 Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.12.2016 №545/1549 (далі – Порядок), процедура внесення місцевої ініціативи на розгляд Київської міської ради розпочинається з подання до Київської міської ради ініціативною групою членів територіальної громади міста Києва повідомлення про початок збору підписів на підтримку місцевої ініціативи.

Інформуємо, що 22.11.2017 до секретаріату Київської міської ради надійшло повідомлення ініціативної групи членів територіальної громади міста Києва про початок збору підписів на підтримку вищезазначеної місцевої ініціативи, яке зареєстровано у системі електронного документообігу за №08/КО-9612. Відповідно до пункту 3.2 Порядку строк збору підписів на підтримку місцевої ініціативи не може перевищувати тридцяти календарних днів з дня реєстрації секретаріатом Київської міської ради повідомлення ініціативної групи про початок збору підписів на підтримку місцевої ініціативи у системі електронного документообігу. Заява та письмова пропозиція про внесення даної місцевої ініціативи разом з підписними листами на її підтримку надійшли до секретаріату Київської міської ради 14.12.2017, що не перевищує зазначений термін.

За результатами перевірки документів встановлено, що місцеву ініціативу оформлено у вигляді письмової пропозиції щодо заборони будівництва нової багатоповерхової споруди, яка може створити загрозу руйнування підпірної стіни та безпеці будинків по вул. Срібнокільській, 14 та 16 у Дарницькому районі.

Для реалізації даного питання, ініціативною групою пропонується заборонити проведення будь-яких будівельних робіт під підпірною стіною та скасувати всі дозвільні документи на забудову земельної ділянки за адресою вул. Срібнокільська, 14 та 16; провести всебічну юридичну експертизу всього пакету документів забудови за вказаною адресою, а також провести комплексну незалежну архітектурно-будівельну експертизу аварійного стану підпірної стіни. Також, ініціативною групою запропоновано заборонити будь-яке освоєння даної смужки землі до розробки Детального плану території, провести громадські слухання стосовно зазначеного питання та виділити кошти міського бюджету для капітального ремонту підпірної стіни житлових будинків за адресою: вул. Срібнокільська, 14 та 16.

На підтримку даної пропозиції зібрано 1190 підписи із необхідних 1000, але варто зауважити, що при перевірці підписних листів відповідно до пункту 3.9 Порядку визнано недійсними 161 підпис. Таким чином, 1029 підписів оформлено в установленому порядку.

Враховуючи вищезазначене, запропонована місцева ініціатива за Вашим дорученням може бути направлена на розгляд постійним комісіям Київської міської ради, до предмету відання яких відноситься порушене у місцевій ініціативі питання.

Додаток: заява про внесення місцевої ініціативи та підписні листи (оригінали) на 152 арк.

З повагою

начальник управління М. Чернишова

Журова 202 70 48

Питання 3

секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В
від Ініціативної групи
Недашківський Єгор Павлович
Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:
[illegible]
Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:
Яговенко Іван Олегович
Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:
[illegible]
Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:
Рутковська Ольга Анатоліївна
Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:
[illegible]
Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону
Мельник Ігор Вікторович
Прізвище, ім'я, по батькові, який зареєстрований за адресою:
[illegible]
Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону
Білецький Віталій Васильович
Прізвище, ім'я, по батькові, який зареєстрований за адресою:
[illegible]
Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Заява

Відповідно до пункту 3.6. Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, просимо Вас внести на розгляд до Київської міської ради місцеву ініціативу, викладену у письмову вигляді у додатку до цієї Заяви.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради та пояснювальна записка до нього на 5 аркушах;
2. Письмово викладена пропозиція про розгляд Київською міською радою відповідного питання; (на 2 аркушах)
3. Підписні листи, заповнені за формою, наведеною у додатку 2 до цього Порядку на 189 аркушах;
4. Інформаційно-аналітичні матеріали з питань, що порушуються шляхом місцевої ініціативи на ___ аркушах.

Член ініціативної групи _____ (підпис) Недашківський Єгор Павлович (прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи _____ (підпис) Яговенко Іван Олегович (прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи _____ (підпис) Рутковська Ольга Анатоліївна (прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи _____ (підпис) Мельник Ігор Вікторович (прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи _____ (підпис) Білецький Віталій Васильович (прізвище та ініціали)

«5» грудня 2017 р.

Київська міська рада
05.12.2017 № 08/КО-9893

ПИСЬМОВА ПРОПОЗИЦІЯ ДО КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ПОДАНА В ПОРЯДКУ МІСЦЕВОЇ ІНІЦІАТИВИ

В порядку місцевої ініціативи до Київської міської ради ми пропонуємо затвердити проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1985 га на Андріївському узвозі , 14-16 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "МАРКОН" від 13.04.2006 № 85-6-00272 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015)».

Рішенням Київської міської ради від 06.10.2005 № 151/3615 "Про передачу приватному підприємству "МАРКОН" земельної ділянки площею 0,1985 га для будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу з закладами громадського харчування та паркінгом для легкового автотранспорту на Андріївському узвозі , 14-16 у Подільському районі м. Києва" земельна ділянка відведена в довгострокову оренду на 15 років (договір оренди землі від 13.04.2006 № 85-6-00272).

За інформацією, наданою Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в ході перевірки дотримання вимог земельного законодавства було виявлено ряд порушень, зокрема, в діях приватного підприємства "МАРКОН" вбачаються ознаки не виконання умов договору оренди земельної ділянки, а саме: п. 8.4 яким орендаря зобов'язано завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектної документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору. Пунктом 11.4 Договору передбачене право орендодавця (Київської міської ради) на припинення договору шляхом його розірвання в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням орендодавця від відповідальності згідно з Господарським кодексом України в разі, коли Орендар порушує строки завершення забудови земельної ділянки, встановлені пунктом 8.4 Договору.

Відповідно до Листа погодження проектної документації на будівництво №13-475 від 18.01.2010 визначені техніко – економічні показники з яких вбачається, що замовник будівництва (ПП "МАРКОН") має намір збудувати готельний комплекс з закладами громадського харчування та паркінгу для легкового автотранспорту площею 12941,00 м.кв та поверховістю 8 поверхів.

Цей факт викликає сильне занепокоєння, адже ця земельна ділянка розташована на території пам'ятки містобудування національного значення «Замкова гора – Андріївський узвіз» охоронний №260060-Н, згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 10.10.2012 № 929 в історичному центрі Києва і є невід'ємною частиною нерухомої культурної спадщини України. Крім того, зазначена земельна ділянка відповідно до Наказу Міністерства культури України №65 від 10.02.2014 року розташована на території Охоронної (буферної) зони пам'ятки національного значення Андріївська церква Національного заповідника "Софія Київська" (далі – пам'ятка). Відповідно до Регламенту Охоронної (буферної) зони пам'ятки, зазначений об'єкт будівництва розташований у II підзоні із гранично допустимою висотою 9 метрів від поверхні землі.

На підставі вищевикладеного ініціативна група просить:

1. Підтримати місцеву ініціативу шляхом прийняття проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1985 га на Андріївському узвозі , 14-16 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "МАРКОН" від 13.04.2006 № 85-6-00272 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015)», що додається.

Член ініціативної групи _____ Недашківський Єгор Павлович
(підпис) (прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи _____ Яговенко Іван Олегович
(підпис) (прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи _____ Рутковська Ольга Анатоліївна
(підпис) (прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи _____ Мельник Ігор Вікторович
(підпис) (прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи _____ Білецький Віталій Васильович
(підпис) (прізвище та ініціали)

«5» грудня 2017 р. м.Київ

Додаток

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01. 06. 2017 № 057027-9564

на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Гусовському С.М.

Шановний Сергію Михайловичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 17.05.2017 № 08/279/08/028-842 про надання інформації стосовно земельної ділянки на узвозі Андріївському, 14-16 у Подільському районі м. Києва.

За наслідками розгляду з питань, що належать до компетенції Департаменту земельних ресурсів, повідомляємо наступне.

Рішенням Київської міської ради від 06.10.2005 № 151/3615 „Про передачу приватному підприємству „МАРКОН" земельної ділянки площею 0,1985 га для будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу з закладами громадського харчування та паркінгом для легкового автотранспорту на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва" земельна ділянка відведена в довгострокову оренду на 15 років (договір оренди землі від 13.04.2006 № 85-6-00272).

Рішенням Київської міської ради від 10.11.2011 № 706/6942 внесено зміни до вищевказаного договору оренди землі в частині приведення розміру орендної плати у відповідність до вимог законодавства (договір про внесення змін до договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 26.12.2015).

При здійсненні виїзду 29.12.2016 спеціалістами Департаменту земельних ресурсів встановлено, що зазначена земельна ділянка та прилегла до ділянки територія огороджена єдиним парканом та охороняється (влаштовано контрольно пропускний пункт), контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою та її відновлення у зв'язку з проведенням будівельних робіт відсутня. Площа огородженої земельної ділянки становить орієнтовно 0,24 га, в чому вбачається самовільне зайняття прилеглої земельної ділянки орієнтовною площею 0,04 га.

На час здійснення виїзду на огородженій території було влаштовано будівельний майданчик та складовано будівельні матеріали, проводились підготовчі будівельні роботи (працювала будівельна техніка), дозвіл на виконання будівельних робіт від 14.10.2010 № 2230-Пд/К.

Земельна ділянка орієнтовною площею 0,04 га на якій влаштовано будівельний майданчик та складовано будівельні матеріали відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки у власність (користування), Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів не приймала.

В діях приватного підприємства "МАРКОН" вбачаються ознаки не виконання умов договору оренди земельної ділянки, а саме: п. 8.4 Завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору та самовільне зайняття земельної ділянки орієнтовною площею 0,04 га (ст. 211 (пункт "б") Земельного кодексу України).

Враховуючи вище зазначене, матеріали проведеної перевірки направлені листом від 01.02.2017 № 057027-1749 до Подільської районної в місті Києві державної адміністрації, Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища, Департаменту з питань Державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва, Подільського управління поліції Головного управління Національної поліції в місті Києві, Київської місцевої прокуратури № 7 для вжиття заходів у відповідності до наданих повноважень та інформування Департаменту земельних ресурсів.

Додатки на 17 арк.

З повагою
Директор О. Поліщук

вик. Бондаренко О.О.
235-92-65

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32А тел. 235-92-65

АКТ

перевірки дотримання вимог земельного законодавства

№ 17-0005-07 від 26.01.2017 ***м. Київ***

Перевірка земельної ділянки за адресою: *узвіз Андріївський, 14-16 у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:85:425:0050)*

яка відведена (використовується) *приватному підприємству "МАРКОН" (код ЄДРПОУ: 31747476)*

проведена посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом управління землеустрою та моніторингу земель Бабенком Олександром Анатолійовичем*

на підставі *окремого доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка від 29.11.2016 № 39793, направлення на перевірку (обстеження) від 29.11.2016 № 813, звернення Подільської районної в місті Києві державної адміністрації (вх. № 057/535 від 12.01.2017)*

в присутності *представника приватного підприємства "МАРКОН" за довіреністю від 12.12.2016 Шевченка А.М.*

В ході перевірки встановлено:

– дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: *договір оренди від 13.04.2006 № 85-6-00272*

Цільове призначення: *для будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу з закладами громадського обслуговування та паркінгом для легкового автотранспорту*

Фактичне використання: *підготовчі будівельні роботи*

Площа згідно відводу: *0,1985 га*

Площа по факту: *≈ 0,24 га*

Економіко-планувальна зона: *10*

Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *2931,18*

Плата за землю: *згідно наданих платіжних доручень*

- результати перевірки: *у зв'язку з розглядом окремого доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка від 29.11.2016 № 39793 та звернення Подільської районної в місті Києві державної адміністрації (вх. № 057/535 від 12.01.2017) проведено перевірку дотримання приватним підприємством "МАРКОН" земельного законодавства під час використання земельної ділянки площею 0,1985 га на узвозі Андріївському, 14-16 у Подільському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:85:425:0050).*

Рішенням Київської міської ради від 06.10.2005 № 151/3615 „Про передачу приватному підприємству „МАРКОН" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу з закладами громадського харчування та паркінгом для легкового автотранспорту на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва" земельна ділянка відведена в довгострокову оренду на 15 років (договір оренди землі від 13.04.2006 № 85-6-00272).

Рішенням Київської міської ради від 10.11.2011 №706/6942 внесено зміни до вищевказаного договору оренди землі в частині приведення розміру орендної плати у відповідність до вимог законодавства (договір про внесення змін до договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 26.12.2015).

При здійсненні виїзду 29.12.2016 встановлено, що зазначена земельна ділянка та прилегла до ділянки територія огороджена єдиним парканом та охороняється (влаштовано контрольно пропускний пункт), контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою та її відновлення у зв'язку з проведенням будівельних робіт відсутня. Площа огородженої земельної ділянки становить орієнтовно 0,24 га, в чому вбачається самовільне зайняття прилеглої земельної ділянки орієнтовною площею 0,04 га.

На час здійснення виїзду на огородженій території було влаштовано будівельний майданчик та складовано будівельні матеріали, проводились підготовчі будівельні роботи (працювала будівельна техніка), дозвіл на виконання будівельних робіт від 14.10.2010 № 2230-ПД/К.

Земельна ділянка орієнтовною площею 0,04 га на якій влаштовано будівельний майданчик та складовано будівельні матеріали відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки у власність (користування), Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів не приймала.

В діях приватного підприємства "МАРКОН" вбачаються ознаки не виконання умов договору оренди земельної ділянки, а саме: п. 8.4 Завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору.

Виявлені порушення: не виконання умов договору оренди земельної ділянки, а саме: п. 8.4 Завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору та самовільне зайняття земельної ділянки орієнтовною площею 0,04 га (ст. 211 (пункт "б") Земельного кодексу України)

Додатки: *план–схема земельної ділянки, фотоматеріали*

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ ***Бабенко О.А.***

При перевірці були присутні: _____ _____

Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ _____

Копія акту відправлена поштою 26.01.2017 *вих. №* 51

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Подільського району _____ ***Бондаренко О.О.***

(підпис) *(прізвище, і. б.)*

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

29.05.17 № 073-4702

на № _____ *від* _____

Депутату Київської міської ради
Гусовському С.М.

Шановний Сергію Михайловичу!

У Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на розгляді знаходиться Ваше депутатське звернення від 17.05.2017 № 08/279/08/028-840 щодо об'єкту будівництва на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва. За результатами розгляду повідомляємо.

Департаментом 30.12.2016 проведено перевірку зазначеного об'єкту будівництва, під час якої встановлено, що будівельні роботи за вказаною вище адресою виконуються на підставі дозволу на виконання будівельних робіт № 2230-Пд/К від 14.10.2010, виданого Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві замовнику ПП «Маркон» на об'єкт будівництва «Будівництво готельного комплексу із закладами громадського харчування та паркінгом для легкового автотранспорту за адресою: Андріївський узвіз, 14-16 у Подільському районі м. Києва».

Проектна документація розроблена ТОВ «Інноваційні Бізнес Технології», отримала позитивний висновок комплексної державної експертизи ДП «УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА» № 11-00212-10 від 27.08.2010.

Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) погодило архітектурне рішення проекту будівництва готельного комплексу з закладами громадського харчування та паркінгом для легкового автотранспорту на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі міста Києва.

Проектна документація погоджена з Державною службою з питань національної спадщини від 09.04.2010, Головним управлінням охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської

міської державної адміністрації) від 23.09.2009 № 74/1, Державним історико-архітектурним заповідником «Стародавній Київ» від 24.09.2009, Українським товариством охорони пам'яток історії та культури від 06.04.2010, Інститутом археології Національної академії наук України.

У ході перевірки виявлено порушення вимог ДБН В.1.2-5-2007 «Науково – технічний супровід будівельних об`єктів», п. 12 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 466 від 13.04.2011, ч. 6 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

За результатом перевірки складено акт перевірки від 30.12.2016, замовнику ПП «Маркон» видано припис про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил від 30.12.2016 та притягнуто посадову особу ПП «Маркон» до встановленої законодавством відповідальності.

Крім того, інформуємо, що під час влаштування буронабивних паль підпірної стіни, яка передбачена в проекті будівельних робіт, розрідженим ґрунтом було занесено ділянку дренажної галереї. В даний час КП «СУППР» згідно з договором підряду з забудовником (ТОВ «Кадорр-Україна») виконує роботи з очищення цієї ділянки галереї. Після завершення робіт будуть визначені обсяги додаткових заходів щодо ліквідації наслідків впливу будівельних робіт на технічний стан дренажної галереї і відповідно до гарантійних зобов'язань ТОВ «Кадорр-Україна» спеціалізованою організацією КП «СУППР» будуть виконані всі необхідні ремонтні роботи на ушкодженій ділянці дренажної галереї.

На цей час дренажна галерея № 50 виконує свої функції та обслуговується персоналом КП «СУППР» за тимчасовою технологічною схемою часткового примусового відведення ґрунтових вод.

З повагою

В.о. директора В. Кузьменко

Радченко 279 62 40

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

02.06.17 № 055-9529

Депутатові Київської міської ради
Гусовському С.М.

Про надання інформації

Шановний Сергію Михайловичу!

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто Ваше депутатське звернення від 17.05.2017 № 08/279/08/028-841 стосовно надання копії містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі (кадастровий номер 8000000000:85:425:0050). За результатами опрацювання зазначеного питання повідомляємо.

Згідно з даними бази електронного документообігу Департаменту, на засіданні архітектурно-містобудівної ради 30.09.2009 схвалено та рекомендовано до подальшого розроблення та погодження в установленому порядку архітектурне рішення проекту будівництва готельного комплексу з закладами громадського харчування та паркінгом для легкового автотранспорту на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі (замовник ПП «Маркон», справа 210-а-09).

Містобудівні умови та обмеження забудови зазначеної земельної ділянки (коригування проекту будівництва) не надавались.

Інші питання, зазначені у Вашому звернені, не належать до повноважень Департаменту.

З повагою

Заступник директора В. Антоненко

Усик
Кулик 278 80 84

вх. № 09/ДЗ-219
від 22.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ДИЗАЙНУ МІСЬКОГО СЕРЕДОВИЩА

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32, тел. (044) 531 1535, тел./факс (044) 87 [illegible], http://www.grad.kiev.ua

2.01.2010 №05-435 ЛИСТ-ПОГОДЖЕННЯ

проектної документації на будівництво

Замовник ПП "Маркон"

Адреса замовника: м. Київ, вул. Вербицького, 22, корп.1, оф.117

Проектна організація: ТОВ "Індустріальні Будівельні Технології"

Головний архітектор проекту: *Подольський А. В.*

Рецензент: *Тваровський В. М.*

Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища погоджує архітектурне рішення проекту будівництва готельного комплексу з закладами громадського харчування та паркінгом для легкового автотранспорту по Андріївський узвіз, 14-16 у Подільському районі м. Києва (справа № 210-а-09) для подальшої розробки та затвердження проектної документації в установленому законодавством порядку з наступними основними показниками, визначеними проектною документацією на час надання листа-погодження

Показники	Од. виміру	Кількість
Площа земельної ділянки	га	0,1985
Площа забудови	м.кв	1598,00
Загальна площа	м.кв	12941,00
Загальний будівельний об'єм: - наземної частини; - підземної частини	м.куб	35285,00 11135,00
Загальна кількість місць паркування автотранспорту, в тому числі для інвалідів	м/місць	41
Поверховість	пов	5 -8

Техніко-економічні показники, зазначені в листі-погодженні, можуть бути скориговані Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища після проведення комплексної державної експертизи.

У разі внесення змін до архітектурного рішення проекту та його незмінних основних показників проектна документація підлягає перепогодженню з Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища до початку будівництва.

Лист-погодження не є підставою для початку будівельних робіт. Виконання будівельних робіт дозволяється лише після отримання дозволу на виконання будівельних робіт в установленому порядку.

Лист-погодження вважати чинним за умови погодження схеми організації рельєфу, напрямку трас інженерних мереж об'єкта проектування, дотримання вимог закону України «Про охорону культурної спадщини» та виконання вимог АПЗ у повному обсязі.

Термін дії листа-погодження встановлюється в межах термінів дії вихідних даних на проектування.

Заступник начальника *Л. Дмитришина*

Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві

01133, м. Київ, бульв. Лесі Українки, 26

ДОЗВІЛ НА ВИКОНАННЯ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ

від 14.10.2010 № 2230-Пд/К

Цей дозвіл надано замовнику *ПП "Маркон" м. Київ, вул. Урлівська, 21, кв.86, тел.560-2953*

та підряднику *ТОВ "Будівельне підприємство "Приватбуд-СК" м.Київ, вул. Пухівська, 4, к.314, тел. 512-2212 (ліцензія серія АВ №316903 від 18.06.2007)*

на виконання будівельних робіт

із будівництва готельного комплексу із закладами громадського харчування та паркінгом для легкового автотранспорту за адресою: Андріївський узвіз, 14-16 у Подільському районі м.Києва

відповідно до проектної документації, яка розроблена ТОВ "Інноваційні бізнес технології" (ліцензія серія АВ №488342 від 08.12.2009) та затверджена наказом ПП "Маркон" від 11.10.2010 № 60

Відповідальним виконавцем робіт є

Виконроб *Ярмош Сергій Анатолійович наказ № 40 від 14.09.2010*

Авторський нагляд здійснює

ТОВ "Т.І.А.М." 08131, Київська обл., Київо-Святошинський р-н., С.Софіївська Борщагівка, вул. Квітнева, 24 ліцензія серія АВ №458776 від 24.02.2009

Подольський Андрій Володимирович, ГАП наказ № 16 від 11.10.2010

Технічний нагляд здійснює

КП "ДІБК" «Столичне регіонального розвитку» філія у м.Києві та Київській області м.Київ, бул. Лесі Українки, 26 ліцензія серія АВ №408379 від 05.08.2008

Сокологорський Ігор Геннадійович технічний нагляд Кваліфікаційний сертифікат серії ІТ №004065 від 29.10.2009 наказ №1410-10-ТН від 14.10.2010

Строк дії дозволу до 01.10.2012

Начальник Інспекції О.Бушовський

(підпис)

М.П.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ГОЛОВНИЙ СПЕЦІАЛІСТ

Гончарко Л.В.

27.08.2012

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI сесія IV скликання

РІШЕННЯ

06.10.2005№ 151/3615

Про передачу приватному підприємству «МАРКОН» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу з закладами громадського харчування та паркінгом для легкового автотранспорту на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва

Відповідно до ст. ст. 93, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект відведення земельної ділянки приватному підприємству «МАРКОН» для будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу з закладами громадського харчування та паркінгом для легкового автотранспорту на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва.

2. Передати приватному підприємству «МАРКОН», за умови виконання п. 3 цього рішення, в довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,22 га для будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу з закладами громадського харчування та паркінгом для легкового автотранспорту на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

3. Приватному підприємству «МАРКОН»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження від 09.10.2003 № 120) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Земельну ділянку використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3.6. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами і доповненнями, внесеними рішеннями Київради від 12.02.2004 № 14/1223 та від 28.12.2004 № 1051/2461).

3.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 31.03.2005 № 19-2513, Київської міської санепідстанції від 14.02.2005 № 953, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 29.12.2004 № 08-8-20/5901, Державної служби охорони культурної спадщини від 05.02.2005 №22-120/35, Інституту археології від 22.01.2004 № 6-4а-125/01, Подільської районної у місті Києві державної адміністрації від 26.01.2005 № 248-09.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА * УКРАЇНА * СЕКРЕТАРІАТ

Київський міський голова **О. Омельченко**

ТУЗР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

10.11.2011 № 706/6942

Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок в частині приведення розміру орендної плати у відповідність до вимог законодавства

З метою приведення у відповідність до вимог законодавства істотних умов договорів оренди земельних ділянок, відповідно до Податкового кодексу України та враховуючи листи-звернення орендарів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договорів оренди земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення, встановивши річну орендну плату у трикратному розмірі земельного податку, встановленого Податковим кодексом України.

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 25.12.2007 № 62-6-00454, виклавши підпункт 3.1 пункту 3 у такій редакції: «Договір укладено на 15 (п'ятнадцять) років».

3. Орендарям земельних ділянок, вказаним у додатку до цього рішення, у місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотаннями щодо організації робіт по внесенню відповідних змін до договорів оренди земельних ділянок.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

Київський міський голова Л.Черновецький

58237
29.12.11

Додаток до рішення
Київської міської ради
від 10.11.2011 № 406/6912

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
СЕКРЕТАРІАТ
УКРАЇНА

№ п/п	Дата та реєстраційний номер договору оренди земельної ділянки	Термін оренди	Орендар земельної ділянки	Місце розташування земельної ділянки
1	25.12.2007 № 62-6-00454	15 років	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕПІЦЕНТР К"	вул. Магнітогорська, 1, Деснянський р-н
2	28.12.98 № 85-5-00021	15 років	Товариство з обмеженою відповідальністю"Фірма "Бригантина"	вул. Нижній Вал, 17, Подільський р-н
3	24.01.2005 №63-6-00201	15 років	Товариство з обмеженою відповідальністю "МАКСИМУС КОНСТРАКШН"	вул. Зрошувальна, 5 (літ. LII), Дарницький р-н
4	30.05.2000 № 85-6-00003	50 років	Науково-виробниче підприємство "УКРТОРГБУД" у формі товариства з обмеженою відповідальністю	вул. Борисоглібська, 12, Подільський р-н
5	02.09.2003 № 62-6-00072	25 років	Товариство з обмеженою відповідальністю "ФАСАД"	вул. Крайня, 1, Деснянський р-н
6	31.08.99 № 85-5-00029	49 років	Колективне підприємство "Київський проектно-конструкторський інститут авіаційної промисловості "Київавіапроект"	вул. Фрунзе, 17/2, Подільський р-н
7	05.05.2004 №62-6-00135	10 років	Товариство з обмеженою відповідальністю "АЛЬТАІР"	вул. Крайня, 1, Деснянський р-н
8	16.03.2004 №91-6-00231	10 років	Відкрите акціонерне товариство Київський завод "Аналітприлад"	просп. Перемоги, 26, Шевченківський р-н
9	13.04.2006 № 85-6-00272	15 років	Приватне підприємство "МАРКОН"	Андріївський узвіз, 14-16, Подільський р-н
10	15.02.2005 № 85-6-00178	25 років	Відкрите акціонерне товариство "Дослідно-конструкторське бюро геофізичного приладобудування"	вул. Западинська, 5, Подільський р-н
11	20.07.2005 № 63-6-00271	10 років	Товариство з обмеженою відповідальністю "ВІАЛЬ"	вул. Леніна, 65-а, Дарницький р-н
12	26.07.2004 № 63-6-00144	25 років	Акціонерне товариство закритого типу "Медицина"	вул. Россошанська, 3, Дарницький р-н

13	02.08.2007 № 63-6-00432	5 років	Товариство з обмеженою відповідальністю "Формула прінт"	вул. Зрошувальна, 15-б, Дарницький р-н
14	09.08.2007 № 63-6-00437	5 років	Приватне підприємство "БАСТІОН"	вул. Зрошувальна, 15-б, Дарницький р-н
15	21.07.2005 № 66-6-00283	25 років	Товариство з обмеженою відповідальністю "САПСАН-СП"	вул. Андрія Малишка, 5, Дніпровський р-н
16	06.10.2004 № 85-6-00151	25 років	Приватне підприємство "РІА" Нові технології"	вул. Нижній Вал, 13, Подільський р-н
17	12.01.2007 № 85-6-00310	25 років	Дочірнє підприємство "Тетра Пак Україна"	ріг вулиць Заводської та Межигірської та вул. Межигірська, 82, Подільський р-н
18	12.01.2007 №85-6-00311	5 років	Дочірнє підприємство "Тетра Пак Україна"	ріг вулиць Заводської та Межигірської, Подільський р-н
19	09.02.2008 № 85-6-00384	5 років	Товариство з обмеженою відповідальністю "Пателі лізинг"	вул. Червонопільська, 3, Подільський р-н
20	03.09.97 №76-5-00016 (зі змінами)	25 років	Акціонерний банк "АЖІО"	вул. Червоноармійська, 12-б, Шевченківський р-н
21	27.08.2003 №91-6-00153	21 рік	Акціонерний банк "АЖІО"	вул. Червоноармійська, 12-б, Шевченківський р-н
22	02.07.2004 №62-6-00157	25 років	Гаражний кооператив "Зв'язківець"	вул. Братиславська, 52-а, Деснянський р-н
23	02.07.2004 №62-6-00158	24 роки	Гаражний кооператив "Зв'язківець"	вул. Братиславська, 52-а, Деснянський р-н
24	30.08.2005 № 75-6-00224	15 років	Закрите акціонерне товариство "СОФТЛАЙН"	вул. Василя Стуса, 35-37, Святошинський р-н
25	31.08.99 № 75-5-00040	49 років	Відкрите акціонерне товариство "Універсам № 12"	вул. Жолудєва, 4, Святошинський р-н
26	20.12.2007 № 78-6-00501	5 років	Товариство з обмеженою відповідальністю "АЛОГОР"	вул. Марка Вовчка, 18-а, Оболонський р-н
27	13.05.2004 №62-6-00140	15 років	Товариство з обмеженою відповідальністю "СИНЕВІР"	вул. Електротехнічна, Деснянський р-н
28	06.09.2002 № 66-6-00058	10 років	Товариство з обмеженою відповідальністю "Евроконсалтінг"	вул. Машиністівська, 1, Дніпровський р-н

Заступник міського голови -
секретар Київради

Г. Герега

Стор. 3 з 3

26.05.

85:425:050 Договір
85-6-00272
від 13.04.2006

ГУЗР
КМДА
2 347003 111592

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Місто Київ, дванадцятого квітня дві тисячі шостого року

Київська міська рада (код ЄДРПОУ 22883141; м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", – з однієї сторони, та **ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО „МАРКОН"** (код ЄДРПОУ 31747476; м. Київ, вул. Вербицького, 22/1, кв.117; зареєстроване Дарницькою районною у місті Києві державною адміністрацією 26.12.2001р. за № 1 065 120 0000 004527)– далі у тексті - **„Орендар"**, в особі генерального директора Лавріненка Олександра Михайловича (код ДРФО [illegible]3; зареєстрований: [illegible]), який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 06.10.2005р. за № 151/3615 „Про передачу приватному підприємству „МАРКОН" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу з закладами громадського харчування та паркінгом для легкового автотранспорту на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва", за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – **Андріївський узвіз, 14-16** (чотирнадцять тире шістнадцять) у Подільському районі м. Києва;
- розмір – **1985** (одна тисяча дев'ятсот вісімдесят п'ять) кв. м;
- цільове призначення –для будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу з закладами громадського харчування та паркінгом для легкового автотранспорту;
- кадастровий номер - **8000000000:85:425:0050.**

2.2. Згідно з витягом з технічної документації **№ Ю-37008/2006** Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 21.02.2006р. за № 124 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 9371238 (дев'ять мільйонів триста сімдесят одну тисячу двісті тридцять вісім) грн. 59 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на **15** (п'ятнадцять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 2 (двох) відсотків від її нормативної грошової оцінки.
4.3. Розмір орендної плати, встановлюється у п'ятикратному розмірі від орендної плати визначеної у п. 4.2. Договору, але не більше десяти відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, на період який є аналогічний періоду, починаючи з шостого місяця з моменту набуття чинності рішенням Київської міської ради зазначеного у п. 1.1 Договору і до моменту підписання цього Договору. Даний пункт застосовується у випадках, якщо цей Договір укладений після закінчення п'ятого місяця з моменту набуття чинності рішенням Київської міської ради зазначеного у п. 1.1 Договору.
4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п. 4.2. Договору.
4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.
4.6. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.7. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33214812500008, КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: ВДК у Подільському районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077939. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.
4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.9. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.
4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки
5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;
5.2. Сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії Договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строк, встановлений проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації цього Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;

- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження від 09.10.2003р. за №10) та інші питання майнових відносин вирішити в установленому порядку;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;
- Земельну ділянку використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003р. за №271/431 „Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004р. за №14/1223 та від 28.12.2004р. за №1051/2461);
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 31.03.2005р. за №19-2513, Київської міської санепідемстанції від 14.02.2005р. за №953, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 29.12.2004р. за №08-8-20/5901, Державної служби охорони культурної спадщини від 05.02.2005р. за №22-120/35, Інституту археології від 22.01.2004р. за №6-4а-125/01, Подільської районної у місті Києві державної адміністрації від 26.01.2005р. за №248-09;
- об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

9.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

10.1. Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених пунктом 8.4. цього Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію;
- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених

законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3.Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Київський міський голова _____

Орендар Павлінешко Олександр Михайлович

Місто Ки-

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
26.05

їв, 12 квітня 2006 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА "МАРКОН" і повноваження їхніх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 268

Справлено плату

Нотаріус Щербаков

Міністерство юстиції України
Київська міська нотаріальна контора
Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
УКРАЇНА

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "13" квітня 2006 р. за № 85-6-00472 у книзі записів державної реєстрації договорів.

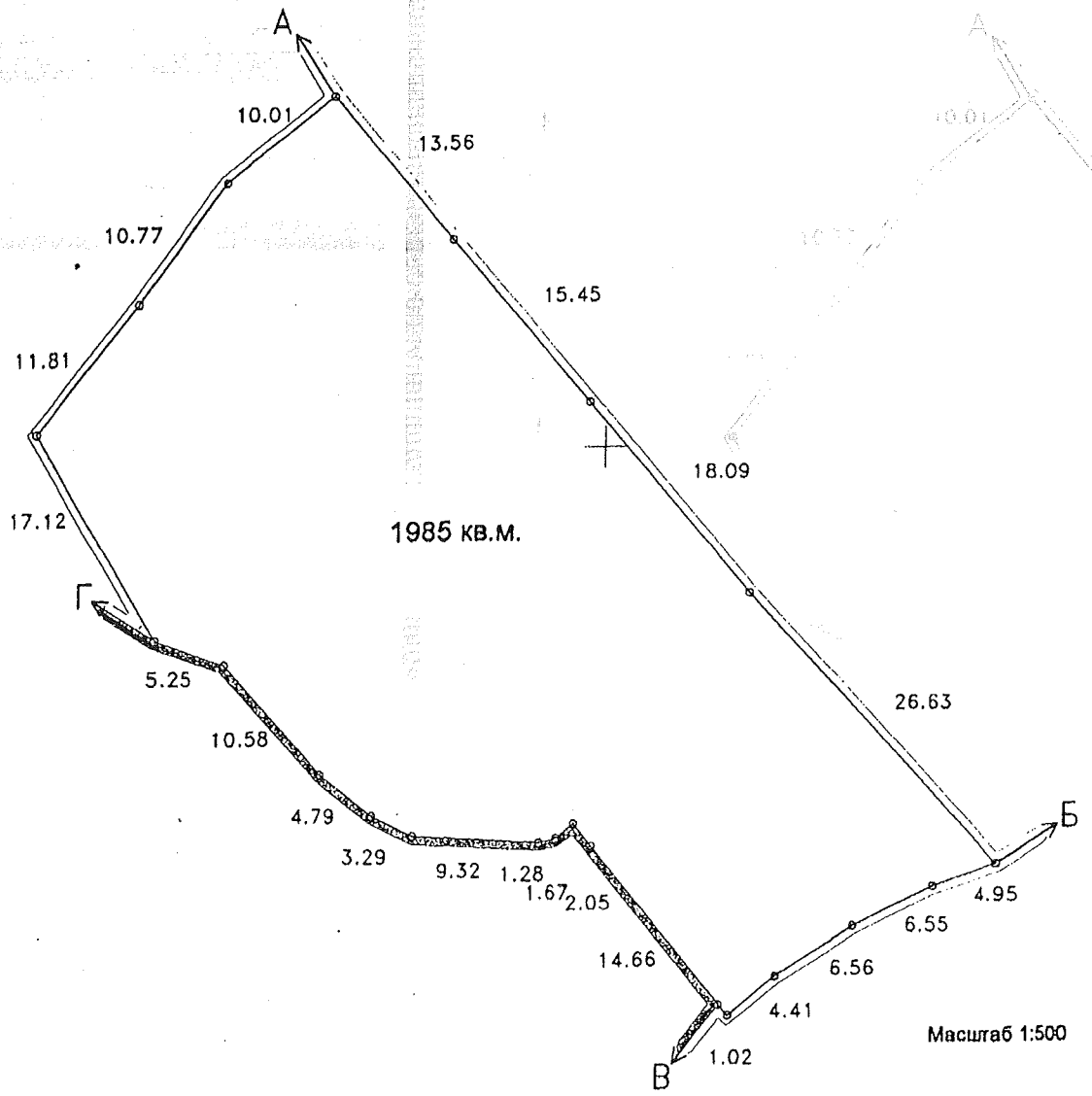
Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах - тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА ПЕРЕДАЄТЬСЯ В ОРЕНДУ

Кадастровий номер 8000000000:85:425:0050

Приватне підприємство "МАРКОН"

адреса ділянки: Андріївський узвіз, 14-16 у Подільському районі м.Києва



Масштаб 1:500

ОПИС МЕЖ

Від А до Б	Землі загального користування (вул.Фролівська)
Від Б до В	Землі загального користування (Андріївський узвіз)
Від В до Г	Крошка Ольга Миколаївна| Дашкієв Арсеній Миколайович
Від Г до А	Міські землі не надані у власність чи користуваня

Начальник Головного управління земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

А.Муховиков

Прошнуровано, пронумеровано, скріплено підписом і печаткою 10 (десять) аркушів.
приватний нотаріус

Щербаков В.З.

Використано нотаріальні бланки
серія ВСК номер 982516
серія ВСК номер 982517
серія ВСК номер 982518
серія ВСК номер 982519

Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
01025 м. Київ,
вул. Володимирська, 42
238-21-21

Прошнуровано, пронумеровано, скріплено підписом і печаткою 10 (десять) аркушів.
приватний нотаріус

Щербаков В.З.

Використано нотаріальні бланки
серія ВСК номер 982516
серія ВСК номер 982517
серія ВСК номер 982518
серія ВСК номер 982519

Приватний нотаріус

Міністерство юстиції України
Київська міська нотаріальна контора
Приватний нотаріус
Віктор Захарович
УКРАЇНА

08/231-3178/ПР
13.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1985 га на Андріївському узвозі , 14-16 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "МАРКОН" від 13.04.2006 № 85-6-00272 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015)

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування», статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 31 Закону України «Про оренду землі», Регламентом Київської міської ради, пунктами 8.4., 11.4., 11.5. та 11.6. Договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 85-6-00272 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015) укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "МАРКОН" та враховуючи те, що орендар грубо порушує положення пункту 8.4. договору оренди, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 0,1985 га на Андріївському узвозі , 14-16 у Подільському районі м. Києва (Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:425:0050), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством "МАРКОН" від 13.04.2006 № 85-6-00272 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015), укладеного на підставі рішення Київської міської ради від 06.10.2005 № 151/3615 «Про передачу приватному підприємству "МАРКОН" земельної ділянки площею 0,1985 га для будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу з закладами громадського харчування та паркінгом

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом 30 днів:

2.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею площею 0,1985 га на Андріївському узвозі , 14-16 у Подільському районі м. Києва (Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:425:0050), укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "МАРКОН" від 13.04.2006 № 85-6-00272 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015).

2.2 Проінформувати приватне підприємство "МАРКОН" про прийняття цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Відповідальний член ініціативної групи Є. Недашківський

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1985 га на Андріївському узвозі , 14-16 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "МАРКОН" від 13.04.2006 № 85-6-00272 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1985 га на Андріївському узвозі , 14-16 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "МАРКОН" від 13.04.2006 № 85-6-00272 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015)» підготовлений на виконання місцевої ініціативи.

Підставою розірвання договору оренди земельної ділянки є те, що орендар грубо порушує положення пункту 8.4. Договору оренди згідно з яким на приватне підприємство "МАРКОН" (далі – ПП "МАРКОН"), тобто орендаря, покладено обов'язок завершити забудову Земельної ділянки в строк, встановлений проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору. Пунктом 11.4 Договору передбачене право орендодавця (Київської міської ради) на припинення договору шляхом його розірвання в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням орендодавця від відповідальності згідно з Господарським кодексом України в разі, коли Орендар порушує строки завершення забудови Земельної ділянки, встановлені пунктом 8.4 Договору.

Відповідно до Акту перевірки дотримання вимог земельного законодавства № 17-0005-07 від 26.01.2017 наданому Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в ході перевірки було виявлено ряд порушень, зокрема: не виконання умов договору приватним підприємством "МАРКОН", а саме: п. 8.4 Завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектної документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття проекту рішення є дострокове розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1985 га на Андріївському узвозі , 14-16 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "МАРКОН" від 13.04.2006 № 85-6-00272 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015).

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з трьох пунктів, якими передбачено:

- Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 0,1985 га на Андріївському узвозі , 14-16 у Подільському районі м. Києва (Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:425:0050), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством "МАРКОН" від 13.04.2006 № 85-6-00272 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015), укладеного на підставі рішення Київської міської ради від 06.10.2005 № 151/3615 «Про передачу приватному підприємству "МАРКОН" земельної ділянки площею 0,1985 га для будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу з закладами громадського харчування та паркінгом для легкового автотранспорту на Андріївському узвозі , 14-16 у Подільському районі м. Києва».

- Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом 30 днів: вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею площею 0,1985 га на Андріївському узвозі , 14-16 у Подільському районі м. Києва (Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:425:0050), укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "МАРКОН" від 13.04.2006 № 85-6-00272 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015) та проінформувати приватне підприємство "МАРКОН" про прийняття цього рішення.

- Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 9 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення не потребує використання коштів з бюджету міста Києва.

6. Позиція заінтересованих органів

Прийняття проекту рішення не стосується інтересів інших органів

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення

8. Прогноз результатів

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить запобігти порушенню забудовником положень договору оренди земельної ділянки та допоможе усунути розвиток соціального конфлікту між громадою Подільського району м. Києва та забудовником.

9. Суб'єкт подання та доповідач

Цей проект рішення подається в порядку місцевої ініціативи. Відповідальний член ініціативної групи - Є. Недашківський

Відповідальний член
ініціативної групи **Є. Недашківський**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.12.2017 №08/231-3178/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Чернишовій М.Ю.
Резнікову О.Ю. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"13" грудня 2017 року
№ 08/231 – 3178/ПР

08/231-3178/ПР
13.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ, РОЗВИТКУ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-70-88*

11.12.17 № 08/246-165

на №_____ від_____

Київська міська рада
11.12.2017 № **08/21124**

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На адресу Київської міської ради надійшла заява про внесення місцевої ініціативи та проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1985 га на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «МАРКОН» від 13.04.2006 №85-6-00272 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015)» від 05.12.2017 №08/КО-9893.

Відповідно до пунктів 2.1, 2.2, 2.3 Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.12.2016 №545/1549 (далі – Порядок), процедура внесення місцевої ініціативи на розгляд Київської міської ради розпочинається з подання до Київської міської ради ініціативною групою членів територіальної громади міста Києва повідомлення про початок збору підписів на підтримку місцевої ініціативи.

Інформуємо, що 08.11.2017 до секретаріату Київської міської ради надійшло повідомлення ініціативної групи членів територіальної громади міста Києва про початок збору підписів на підтримку вищезазначеної місцевої ініціативи, яке зареєстровано у системі електронного документообігу за №08/КО-9418. Відповідно до пункту 3.2 Порядку строк збору підписів на підтримку місцевої ініціативи не може перевищувати тридцяти календарних днів з дня реєстрації секретаріатом Київської міської ради повідомлення ініціативної групи про початок збору підписів на підтримку місцевої ініціативи у системі електронного документообігу. Заява та письмова пропозиція про внесення даної місцевої ініціативи разом з підписними листами на її підтримку надійшли до секретаріату Київської міської ради 05.12.2017, що не перевищує зазначений термін.

На підтримку даної місцевої ініціативи зібрано 1742 підписи із необхідних 1000, але варто зауважити, що при перевірці підписних листів відповідно до пункту 3.9 Порядку визнано недійсними 467 підписів. Таким чином, 1275 підписів оформлено в установленому порядку.

За результатами перевірки документів встановлено, що місцеву ініціативу оформлено у вигляді проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1985 га на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «МАРКОН» від 13.04.2006 №85-6-00272 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015)».

Відповідно до пункту 4.1 Порядку місцева ініціатива, що супроводжується проектом рішення Київської міської ради, направляється в управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради та реєструється в порядку, визначеному Регламентом Київської міської ради.

Враховуючи вищезазначене, запропонована місцева ініціатива за Вашим дорученням може бути направлена в управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради для реєстрації проекту рішення в установленому порядку.

Додаток: заява про внесення місцевої ініціативи та підписні листи (оригінали) на 224 арк.

З повагою

начальник управління М. Чернишова

Журова 202 70 48

Міш

08/КР-9893

08/21124

«МАРКОН»
ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО
02081, м. Київ, вул. Урлівська, буд.21, кв.86, код ЄДРПОУ 31747476

08/231-3178/ПР

Вих. № 20/12017-03
від 20 грудня 2017р.

Секретарю Київської міської ради

Прокопіву В. В.

вул Хрещатик 36, Київ, 01044, Україна

Директору ПП «Маркон» стало відомо, що до Київської міської ради було подано заяву від ініціативної групи з проханням підтримати місцеву ініціативу шляхом прийняття проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1985 га на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київської міською радою та приватним підприємством «Маркон» від 13.04.2006 року № 85-6-00272 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015 року)».

З приводу питань, піднятих у листі ініціативної групи вважаємо за необхідне повідомити наступне:

1. Звертаємо Вашу увагу, що ПП «Маркон» неухильно виконувало та виконує умови Договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 року № 85-6-00272, укладеного між Київською міською радою та ПП «Маркон».

Будівельні роботи на об'єкті виконуються відповідно до отриманого ПП «Маркон» дозволу на виконання будівельних робіт від 14.10.2010 року. Проект будівництва погоджений з усіма необхідними інстанціями відповідно до діючого законодавства.

2. В 2012 році до Київської міської ради вже надходила ініціатива про розірвання Договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 року № 85-6-00272.

Відповідно до Протоколу засідання робочої групи, створеної за дорученням постійної комісії Київської міської ради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури 26.04.2012 року робочою групою було розглянуто проект рішення А-19947 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.04.2006 р. № 85-6-00272, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «Маркон» на підставі рішення Київської міської ради від 06.10.2005 р. № 151/3615».

Робоча група дійшла висновку, розірвання договору оренди на підставі рішення А-19947 юридично неможливе, оскільки відповідно до чинного законодавства та договору оренди, Київська міська рада, як орендодавець не має права власним рішенням, без відповідного рішення суду, розірвати договір оренди з ПП «Маркон».

3. 02.10.2012 року Господарським судом м. Києва було винесене рішення по справі № 5011-57/6641-2012 за позовом Заступника прокурора м. Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради до Приватного підприємства «Маркон» про розірвання Договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 року № 85-6-00272, укладеного між Київською міською радою та ПП «Маркон».

Зазначеним рішенням у задоволенні позову відмовлено в повному обсязі та встановлено, що ПП «Маркон» дотримується всіх необхідних умов, передбачених Договором оренди земельної ділянки, та у відповідності до чинного законодавства здійснює комплекс необхідних дій для її забудови, та відповідного забезпечення умов щодо її цільового використання, а тому станом на день розгляду справи відсутні підстави для розірвання Договору оренди земельної ділянки на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва.

Зокрема, зазначеним рішенням встановлено наступне:

Київська міська рада
22.12.2017 № 08/22084

1) відповідно до листа Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища Київської міської державної адміністрації № 18-13509 від 01.12.2009 року Архітектурно – планувальне завдання № 06-2092 від 26.01.2007 р. є чинним.

2) відповідно до Витягу з протоколу засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради при Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 30.09.2009 р. було розглянуто та схвалено проект будівництва готельного комплексу із закладами громадського харчування та паркінгом для легкового автотранспорту за адресою: Андріївський узвіз, 14 – 16 у Подільському районі м. Києва, замовник ПП «Маркон».

3) на підставі ст. 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» відповідач – ПП «Маркон» протягом 2008 – 2010 років погодив Технічні умови об'єкта будівництва готельного комплексу із закладами громадського харчування та паркінгом для легкового автотранспорту на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва, а саме: на водопостачання, на каналізування, на зовнішнє освітлення, на телефонізацію, на радіофікацію, на телебачення, на заходи пожежної безпеки, на перекладання газопроводу, на дощову каналізацію, на протизсувні заходи, на захисні заходи, на дотримання вимог з енергозбереження.

4) Листом погодженням Українського товариства охорони пам'яток історії та культури № 15/7 від 06.04.2010 року Рада Київської міської організації Українського товариства охорони пам'яток історії та культури, розглянувши доопрацьований проект будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу, вважаючи, що замовник та авторська група проекту виконали зауваження та пропозиції фахівців – пам'яткоохоронців, погодила відкориговану проектну документацію.

5) 27.08.2010 року ПП «Маркон» отримало позитивний висновок комплексної державної експертизи №11-00212-10 від 27.08.2010 р. проекту будівництва готельного комплексу із закладами громадського харчування та паркінгом для легкового автотранспорту на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києваяким було підтверджено що у проекті додержані вимоги діючих нормативів з питань міцності, надійності та довговічності об'єкта, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, санітарного та епідемічного благополуччя населення, охорони навколишнього середовища, енергозбереження та енергоефективності, пожежної безпеки, а також виконання архітектурних вимог, і проект було рекомендовано до затвердження.

6) 14.10.2010 року ПП «Маркон» отримав дозвіл від Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві № 2230-Пд/К від 14.10.2010 року на виконання робіт із будівництва готельного комплексу із закладами громадського харчування та паркінгом для легкового автотранспорту на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва.

7) ПП «Маркон» також отримано Довідку-дозвіл 11-4А-125/01 від 12.04.2012 р. Інституту археології про те, що останній не заперечує проти передачі земельної ділянки ПП «Маркон» для проведення монтажних та інших будівельних робіт.

Враховуючи вищевикладені обставини, судом встановлено, що ПП «Маркон» здійснювались всі необхідні дії та заходи для здійснення забудови земельної ділянки наданої ПП «Маркон» в користування згідно договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 року № 85-6-00272.

Вказане рішення було залишене в силі ухвалами Київського апеляційного господарського суду від 20.11.2012 року та Вищого господарського суду України від 25.01.2013 року.

4. Відповідно до ст. 31 Земельного кодексу України договір оренди землі припиняється в разі:

закінчення строку, на який його було укладено;

викупу земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря;

смерті фізичної особи-орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у статті 7 цього Закону, від виконання укладеного договору оренди земельної ділянки;

ліквідації юридичної особи-орендаря;

відчуження права оренди земельної ділянки заставодержателем;

набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці;

припинення дії договору, укладеного в рамках державно-приватного партнерства (щодо договорів оренди землі, укладених у рамках такого партнерства).

Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або цим договором.

Згідно з положеннями ст. 32 Земельного кодексу України на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 цього Закону та умовами договору, в разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

З вищенаведеного можна зробити висновок, що відсутні законодавчі підстави для дострокового розірвання Договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 року № 85-6-00272, укладеного між Київською міською радою та ПП «Маркон».

Вважаємо за необхідне звернути увагу, що підстави для дострокового розірвання Договору оренди, викладені в письмовій пропозиції, доданій до заяви ініціативної групи є такими, що не відповідають чинному законодавству та протирічать одна одній, оскільки з одного боку ініціативна група зауважує на необхідності завершити будівництво протягом трьох років з дати державної реєстрації Договору оренди земельної ділянки, а з іншого – «викликають сильне занепокоєння» ініціативної групи техніко-економічні показники об'єкту будівництва відповідно до яких будівництво має бути завершене.

Виходячи з аргументів, викладених у письмової пропозиції можна зробити висновок, що посилання на порушення ПП «Маркон» п. 8.4. договору є лише формальною підставою для незаконних вимог про розірвання Договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 року № 85-6-00272.

При цьому, 28.03.2008 року, з метою забезпечення участі громадян, об'єднань громадян в обговоренні містобудівної документації, проектів окремих об'єктів і внесення відповідних пропозицій до державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, були проведені громадські обговорення проекту будівництва, відповідно до яких проект був схвалений, що підтверджується протоколом громадських обговорень № 1/75 від 28.03.2008 року.

Таким чином, в заяві ініціативної групи відсутні обґрунтовані підстави для розірвання договору оренди земельної ділянки та вбачається спроба перешкодити законній господарській діяльності, що відповідно до ст. 206 Кримінального кодексу України є кримінально-караним діянням.

Директор

ПП «МАРКОН» **Павлюк В. В.**

Питання 4

08/231-3083/ПР
07.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

проект

Про затвердження міської
цільової програми «Комплексна
програма реалізації містобудівної
політики на 2017-2019 роки»

Відповідно до пункту 22 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", рішення Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589 "Про порядок розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві", рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року №588/7925 «Про Службу містобудівного кадастру» з метою розвитку містобудівної, землевпорядної, топографо-геодезичної, кадастрової та моніторингової діяльності, удосконалення соціальної, транспортної, комунікаційно-інформаційної, інженерної інфраструктури шляхом реалізації містобудівної політики в місті Києві, Київська міська рада

вирішила:

1. Затвердити міську цільову програму «Комплексну програму реалізації містобудівної політики на 2017-2019 роки», що додається.

2.Взяти до відома, що обсяг фінансування та здійснення заходів з реалізації міської цільової програми «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2017-2019 роки» визначений в межах бюджетних призначень, встановлених показниками бюджету міста Києва на відповідний рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування і постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту містобудування та архітектури — О. Свистунов

Начальник відділу правового забезпечення — В. Коляденко

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Г. Пліс

Директор Департаменту фінансів — В.Репік

Директор Департаменту економіки та інвестицій — С.Принада

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління — Л. Верес

В.о. керівника апарату — Л. Верес

Постійна комісія з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова — А.Странніков

Секретар — Г.Ясинський

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
по проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження міської цільової програми «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2017-2019 роки»»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Сучасні зміни в економічних стосунках створюють відповідний територіальний світогляд на адекватну їм містобудівну політику в проектній справі, що реалізується шляхом прийняття містобудівних та проектних рішень щодо покращення містобудівної ситуації та розвитку і управління всіма видами територій.
Комплексний підхід з реалізації заходів, що визначені Програмою з використанням сучасних систем планування, контролю та управління надасть можливість досягти поставлених цілей, зрозуміти, проаналізувати та спрогнозувати екологічну, інженерно-геологічну, соціальну та культурну ситуацію, стан забудови та інженерного забезпечення, характеристики будинків і споруд на землях усіх форм власності, транспортної інфраструкури.

2. **Мета і завдання прийняття рішення.**

Відповідно до Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року метою реалізації Програми є збалансований розвиток, раціоналізація та економія трудових та матеріальних ресурсів міста, збільшення надходжень до бюджету, покращення якості проживання для мешканців столиці, створення комфортного середовища та території міста. Програма відповідає сектору 1.4 Стратегії «Розбудова міста і земельні відносини».

Сталий розвиток міст та екологічна безпека територій в Україні законодавчо віднесено до пріоритетних цілей і задач діяльності органів державної влади та органів місцевого самоврядування. Завдання Програми направлені на розвиток містобудівної, землевпорядної, топографо-геодезичної, кадастрової та моніторингової діяльності, удосконалення соціальної, транспортної, комунікаційно-інформаційної, інженерної інфраструктури шляхом реалізації містобудівної політики.

3. **Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.**

Розроблення і виконання Комплексної програми реалізації містобудівної політики на 2017-2019 роки (далі - Програма) надасть змогу сформувати та впровадити єдину міську політику із удосконалення та розвитку містобудівної діяльності і територіального планування у столиці України. Реалізацією Програми передбачено розвиток сфери містобудування, міського благоустрою, формування системи даних для їх подальшого застосування з використанням процесів моделювання релевантних розвитку міста. Такий підхід надасть можливість визначити інвестиційну привабливість окремих територій, потребу в об'єктах соціальної інфраструктури

сформувати наявні проблемні транспортні вузли, оцінити наслідки прийняття містобудівних рішень.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Відповідно до пункту 22 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", рішення Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589 "Про порядок розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві", рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 №588/7925 «Про Службу містобудівного кадастру»

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Ресурсне забезпечення міської цільової програми :
Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми
Роки 2017-2019 виконання програми. Усього витрат 295 543,98 тис грн.
Бюджет міста Києва :287 143,98 тис грн
Кошти інших джерел (Кошти інвесторів): 8 400,0 тис грн

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Основними шляхами розв'язання проблеми є реалізація комплексу взаємно пов'язаних завдань та заходів в таких напрямках:
- Підвищення якості міського планування з урахуванням потреб громади та сучасних європейських практик.
- Впровадження прозорої системи розвитку об'єктів міського простору
- Розробка концепцій збалансованого інтегрованого розвитку міста та приміських територій
- Розвиток окремих територій

7. Доповідач

Директор Департаменту містобудування та архітектури - О. Свистунов

Директор Департаменту містобудування
та архітектури О. Свистунов

Довідка
до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження міської цільової програми «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2017-2019 роки»

Проект рішення розроблено Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проектом рішення передбачається затвердити Міську цільову програму «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2017-2019 роки» (далі – Програма).

Звертаємо увагу, що реалізація заходів та завдань Програми залежить від наявності низки програмних, концептуальних та інших документів, зокрема Програми розміщення об'єктів будівництва на етап 5-7 років, схеми захисту території природних та техногенних процесів, схеми розміщення гаражів та автостоянок, Комплексної програми по виявленню та ліквідації підтоплень території м. Києва, Комплексної схеми транспорту міста Києва, Концепції збереження та розвитку ландшафтів м. Києва, створення офісів розвитку міських та локальних проектів, Концепції збалансованого інтегрованого розвитку міста та приміських територій, системи навігації в історичному центрі, Концепції для впорядкування і розробки механізмів реалізації та встановлення класифікованих арт об'єктів (муралів) в місті, Концепції просторового розвитку міста Києва, Концепції парку атракціонів Венеціанського острова у Дніпровському районі міста Києва тощо, доцільність розробки яких не обґрунтовано, не визначено їх розробника та органу, до повноважень якого належать їх затвердження.

Заступник керівника апарату -
начальник юридичного управління Л. Верес

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул.Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-72-78, Call-центр (044) 15-51
E-mail: org@guekmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423

06.11.17 № 050/17-9212

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

У Департаменті економіки та інвестицій опрацьовано проект Комплексної програми реалізації містобудівної політики на 2017-2019 роки на відповідність вимогам Порядку розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 29.10.2009 № 520/2589, та повідомляємо, що проект зазначеної програми відповідає всім формальним вимогам Порядку.

Директор С. Принада

Коваль
Титаренко 202 60 91

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ

вул. Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 202-79-29, 202-73-45, 202-73-82 факс.
КБУ "Контактний центр міста Києва" 15-51 E-mail: info@kmfd.gov.ua Код ЄДРПОУ 02317474

07.11.2017 №054-2-3-10/3168

на №_____від_____

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Департаментом фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проведено експертизу доповненого проекту Комплексної програми реалізації містобудівної політики на 2017-2019 роки, наданого листом від 27.10.2017 № 055-16536 та повідомляємо, що відсутні зауваження до проекту програми.

Заступник директора О. Мороз

Мазур 2027320

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

МІСЬКА ЦІЛЬОВА ПРОГРАМА «КОМПЛЕКСНА ПРОГРАМА РЕАЛІЗАЦІЯ МІСТОБУДІВНОЇ ПОЛІТИКИ НА 2017-2019 РОКИ»

І. Паспорт
(загальна характеристика програми)
Міська цільова програма «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2017-2019 роки

1.	Ініціатор розроблення програми	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)			
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення програми	Протоколи доручень, напрацьованих під час наради у першого заступника голови Київської міської державної адміністрації № 25 від 28.07.2015 та № 27 від 13.08.2015 Рішення Київської міської ради від 24.05.2012 №588/7925 «Про Службу містобудівного кадастру»			
3.	Розробник програми	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)			
4.	Співрозробники програми	-			
5.	Замовник (відповідальний виконавець) програми	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)			
6.	Учасники (співвиконавці) програми	Комунальне підприємство «Головний інформаційно-обчислювальний центр»; Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища»			
7.	Строк виконання програми	2017-2019 рр.			
8.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми (для комплексних програм)	Бюджет м. Києва			
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, тис.грн.	Всього	у тому числі, за роками		
			2017	2018	2019
	у тому числі:	295 543,98	20 259,98	127 845,2	147 438,8
9.1.	коштів державного бюджету	-	-	-	-
9.2.	коштів бюджету м.Києва	287 143,98	20 259,98	119 445,2	147 438,8
9.3.	коштів інших джерел	8 400,0	-	8 400,0	-

ІІ. Проблема, на розв'язання якої спрямована Програма

Містобудування як одна з фундаментальних функцій соціуму знаходиться на основному векторі соціально-економічного розвитку і охоплює фактично весь

складний комплекс галузей економіки та всі сфери життєдіяльності міста. У містобудуванні і, особливо, у практиці розробки та реалізації генерального плану міста відображаються не лише архітектурно-планувальні проблеми, але й загальна стратегія розвитку міста.

Сучасне велике місто являє собою надскладний багаторівневий організм з динамічною системою тісно переплетених функціональних, територіально-просторових зв'язків та відносин. Також воно є поліфункціональною соціальною та демоекономічною системою, що включає в себе територіально-виробничий комплекс та комплекс задоволення потреб населення. Ці комплекси, внаслідок спільності території, людських ресурсів, багатьох видів природних ресурсів, комунікацій та навколишнього середовища тісно пов'язані.

Управлінська політика розвитку міста орієнтована на довгострокові стратегічні рішення, що відповідають програмним цілям, з однієї сторони, і виборі оптимальних шляхів досягнення цих цілей – з іншої. Реалізація заходів Програми надасть змогу проводити оцінювання доцільності будівництва того чи іншого об'єкту містобудування чи транспортної інфраструктури, його вплив на містобудівну, транспортну, екологічну ситуацію, збалансування ризиків, які напрямки та в якому порядку розвивати. Перебування влади, бізнесу та громадськості в одному інформаційному полі в реальному режимі часу дасть можливість аналізувати, прогнозувати та моделювати містобудівні та економічні процеси, комплексно долучитися до основних проблем міста.

Слід зазначити, що надзвичайна складність, а часто і суперечливість проблем розвитку міста не мають однозначного рішення. Розроблення і виконання цієї міської цільової програми «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2017-2019 роки» (далі - Програма) надасть змогу сформувати та впровадити єдину міську політику із удосконалення та розвитку містобудівної діяльності і територіального планування у столиці України. Реалізацією Програми передбачено розвиток сфери містобудування, міського благоустрою, формування системи даних для їх подальшого застосування з використанням процесів моделювання розвитку міста. Такий підхід надасть можливість визначити інвестиційну привабливість окремих територій, потребу в об'єктах соціальної інфраструктури, сформувати наявні проблемні транспортні вузли, оцінити наслідки прийняття містобудівних рішень.

III. Мета Програми

Відповідно до Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 412/1416 (далі – Стратегії розвитку міста), метою реалізації Програми є збалансований розвиток, раціоналізація та економія трудових та матеріальних ресурсів міста, збільшення надходжень до бюджету, покращення якості проживання для мешканців столиці, створення комфортного середовища на території міста. Програма відповідає сектору 1.4 Стратегії розвитку міста «Розбудова міста і земельні відносини».

Сталий розвиток міст та екологічна безпека територій в Україні законодавчо віднесено до пріоритетних цілей і завдань діяльності органів

державної влади та органів місцевого самоврядування. Завдання Програми направлені на розвиток містобудівної, землевпорядної, топографо-геодезичної, кадастрової та моніторингової діяльності, удосконалення соціальної, транспортної, комунікаційно-інформаційної, інженерної інфраструктури шляхом реалізації містобудівної політики.

IV. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строків виконання програми

Сучасні зміни в економіці створюють відповідний територіальний світогляд на адекватну їм містобудівну політику в проектній справі, що реалізується шляхом прийняття містобудівних та проектних рішень щодо покращення містобудівної ситуації та розвитку і управління всіма видами територій.

Комплексний підхід з реалізації заходів, що визначені Програмою з використанням сучасних систем планування, контролю та управління надасть можливість досягти поставлених цілей, зрозуміти, проаналізувати та спрогнозувати екологічну, інженерно-геологічну, соціальну та культурну ситуацію, стан забудови та інженерного забезпечення, характеристики будинків і споруд на землях усіх форм власності, транспортної інфраструкури.

Ресурсне забезпечення міської цільової програми

тис. грн.

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Роки виконання програми			Усього витрат на виконання програми
	2017	2018	2019	
Обсяг ресурсів, усього у тому числі:	**20 259,98**	**127 845,2**	**147 438,8**	**295 543,98**
Бюджет міста Києва, у тому числі:	**20 259,98**	**119 445,2**	**147 438,8**	**287 143,98**
- Підвищення якості міського планування з урахуванням потреб громади та сучасних європейських практик	16 516,8	35 995,9	24 966,3	77 479,0
- Впровадження прозорої системи розвитку об'єктів міського простору	3 090,0	80 600,0	116 000,0	199 690,0
- Розробка концепцій збалансованого інтегрованого розвитку міста та приміських територій	180,0	530,0	3 380,0	4 090,0
- Розвиток окремих територій	473,18	2 319,3	3 092,5	5 884,98
Кошти інших джерел (Кошти інвесторів)	**-**	**8 400,0**	**-**	**8 400,0**
- Містобудівна документація	-	8 400,0	-	8 400,0

Обсяг фінансування уточнюється щороку під час підготовки проекту бюджету міста Києва на відповідний рік у межах видатків, передбачених головному розпоряднику бюджетних коштів, відповідальному за виконання завдань і заходів Програми.

Програма носить комплексний характер, її загальний результат перебуває в прямій залежності стану пов'язаних між собою проектів та від обсягів видатків

на розвиток містобудування, які будуть включатись до бюджету міста Києва на 2017 та наступні роки.

Замовник (відповідальний виконавець) Програми щороку здійснює обґрунтовану оцінку результатів виконання програми та, у разі потреби, розробляє пропозиції щодо доцільності продовження тих чи інших заходів, включення додаткових заходів і завдань, уточнення показників, обсягів і джерел фінансування, переліку виконавців, строків виконання програми та окремих її завдань і заходів тощо.

V. Напрями діяльності, перелік завдань і заходів Програми та результативні показники

Основними шляхами розв'язання проблем є реалізація комплексу взаємно пов'язаних завдань та заходів в таких напрямах:

1) Підвищення якості міського планування з урахуванням потреб громади та сучасних європейських практик.

1.1. Забезпечить ефективну реалізацію містобудівної та інвестиційної політики міста даних в форматах придатних для цифрового зберігання, обробки, аналізу, моделювання та автоматизації містобудівних розрахунків для моделювання містобудівної ситуації.

Київська міська рада прийняла рішення від 18 вересня 2008 року № 262/262 «Про розробку нового Генерального плану розвитку міста Києва та його приміської зони до 2025 року», яким передбачена розробка нового генерального плану (далі – новий генеральний план).

Розробка та затвердження нового генерального плану, а також містобудівної документації (в т.ч. план зонування, детальних планів територій) з урахуванням наявних галузевих концепцій розвитку і європейських норм/ стандартів в галузі сталого міського планування та будівництва дозволить визначити принципові рішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території м. Києва, умов і обмежень використання території для містобудівних потреб, планувальну організацію території та деталізації рішення генерального плану.

В подальшому, на підставі затвердженої містобудівної документації (нового генерального плану, Програми розміщення об'єктів будівництва на етап 5-7 років, плану зонування та детальних планів територій) необхідно здійснити розвиток інженерної інфраструктури міста шляхом розробки та затвердження Програми розміщення об'єктів будівництва на етап 5-7 років, схеми захисту території від небезпечних геологічних та інших природних та техногенних процесів, схеми розміщення гаражів та автостоянок.

Розроблення нового генерального плану, визначить принципові питання розвитку, планування, забудови та іншого використання території міста Києва.

Проведення незалежної фахової експертизи проекту нового генерального плану із залученням міжнародних експертів надасть змогу отримати незалежні

експертні думки щодо забезпечення у проекті нового генерального плану міста Києва принципів сталого розвитку великих міст країн Європейського Союзу.

Впровадження процедури стратегічної екологічної оцінки та інших видів експертиз і оцінок, передбачених європейським законодавством, при розробці нового генерального плану міста Києва поліпшить екологічний стан навколишнього природного середовища та умов життєдіяльності населення, забезпечення сталого розвитку міста Києва.

1.2. Розробка Програми розміщення об'єктів будівництва на етап 5-7 років забезпечить узгодженість інвестиційної діяльності з новим генеральним планом міста, комплексність забудови, будівництво першочергових (невідкладних) об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, визначить економічні, організаційні, проектні та інші заходи з інженерної підготовки, інженерного обладнання та благоустрою територій.

1.3. План зонування території міста Києва необхідний для визначення умов і обмежень використання території для містобудівних потреб, а розробка детальних планів територій - для планувальної організації території та деталізації рішення нового генерального плану міста.

Після затвердження нового генерального плану міста Києва буде розроблено план земельно-господарського устрою території міста.

1.4.Стримування територіального розростання міста шляхом планування забудови з високою щільністю здійснюється через розробку детальних планів територій, визначається їх ефективне використання, у т. ч. з високою щільністю забудови на деградованих територіях від амортизованих виробничих підприємств.

Розробка і впровадження механізмів участі громадськості у прийнятті містобудівних рішень відповідно до сучасних європейських практик забезпечить соціальне партнерство громадськості та міської влади, поліпшення інвестиційного клімату

Запровадження конкурсного проектування в галузі розробки містобудівної документації, архітектурного планування та об'єктів ландшафтної архітектури покращить містобудівні рішення щодо планування забудови та використання територій міста.

1.5. Комплексна програма по виявленню та ліквідації наслідків підтоплень територій міста Києва необхідна для подальшого освоєння під забудову частини заплавних ділянок річки Дніпро для розміщення житлового, громадського та комунального будівництва. Заплавні ділянки характеризуються ослабленим природним дренажем поверхневих і ґрунтових вод, періодично затоплюються весняною повінню. Забудова цих територій можлива тільки після проведення цілого ряду заходів від підтоплення та затоплення, основними з яких є:

- захист від затоплення повінню 1% забезпеченості, з урахуванням нормативних запасів;

- захист від затоплення катастрофічними горизонтами води;
- забезпечення відведення з території забудови талої і дощової води.

1.6. Схема розміщення гаражів та автостоянок передбачена в заходах реалізації проекту нового генерального плану міста Києва. Розробка схеми необхідна для резервування територій під будівництво гаражів та автостоянок для тимчасового та постійного зберігання автомобілів в т.ч. для перехоплюючих паркінгів на в'їздах в місто та пересадочних вузлах.

Усунення стоянок автомобілів з проїжджих частин збільшить пропускну спроможність вуличної мережі на 30-40%. Будівництво багатоповерхових паркінгів на територіях існуючих автостоянок та гаражних кооперативів збільшить ефективність використання земельних ділянок. Ця схема має включити в себе аналіз та пропозиції щодо визначення місць постійного та тимчасового зберігання автотранспорту, з врахуванням перехоплюючи паркінгів на в'їздах в місто, в центральну частину, біля станцій метро.

1.7. Розвиток та удосконалення транспортної інфраструктури шляхом розроблення Комплексної схеми транспорту міста Києва (далі - КСТ), яка є складовою «Інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони». Розробка інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва необхідна для прийняття раціональних рішень, забезпечення управління та належного фінансування заходів з розвитку дорожньо-транспортної інфраструктури.

Основне завдання КСТ це – визначення заходів й строків з розвитку магістральної вуличної мережі, усіх видів міського, приміського та зовнішнього транспорту і вантажних перевезень з дотриманням нормативних вимог витрат часу на пересування, вимог до безпеки дорожнього руху, охорони навколишнього середовища, комфортності поїздок, економії енергетичних, територіальних і трудових ресурсів.

КСТ розробляється на базі транспортної моделі міста, що виконана на програмній платформі PTV VISUM та включає в себе обстеження рухомості населення, соціальне опитування та інші вихідні дані. Транспортна модель міста дозволить проводити аналіз пріоритету реалізації з реконструкції та реорганізації транспортної системи міста.

До складу робіт КСТ входять розділи:
- міський пасажирський транспорт;
- легковий автомобільний транспорт;
- вантажний автомобільний транспорт;
- магістральна вулично-дорожня мережа;
- розвиток велосипедної інфраструктури;
- приміський та зовнішній транспорт;
- створення прогнозної транспортної моделі;
- вибір раціонального варіанта розвитку транспортної системи та його соціально-економічна ефективність;
- першочергові заходи з розвитку дорожньо-транспортної інфраструктури та організації дорожнього руху.

Виконання намічених КСТ завдань значно покращить транспортне обслуговування населення, будуть забезпечені комфортні умови пасажироперевезень, транспортні зв'язки між місцями проживання, прикладання праці і центрами громадського обслуговування, скоротиться середній час поїздки містом, забезпечить розвиток наявної і створення нової соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури.

Стратегією розвитку міста визначені завдання по напрямку «Підвищення якості міського планування з урахуванням потреб громади та сучасних європейських практик», яке забезпечить розвиток наявної, створення нової соціальної і інженерно-транспортної інфраструктури та буде реалізоване через покращення транспортного обслуговування населення, будуть забезпечені комфортні умови пасажироперевезень, транспортні зв'язки між місцями проживання, прикладання праці і центрами громадського обслуговування, скоротиться середній час поїздки містом.

1.8. Розробка ландшафтного плану міста, проведення інвентаризації ландшафтів, які передбачені Стратегією розвитку міста, необхідні для збереження унікальності природних та історичних ландшафтів міста Києва. Ця робота полягає у перспективному плануванні спрямованому на збереження природи, управління ландшафтним простором та має за мету поліпшення, відновлення та формування ландшафтів адаптованих до унікальності природних та історичних ландшафтів міста Києва з урахуванням національного та міжнародного законодавства. Реалізація цього напряму враховує відповідність таким актуальним вимогам як: інтегрованість в управління, участь громадськості та підвищення її екологічної свідомості, сприяння продуманій організації компенсаційних заходів, розвиток екологічно чистих технологій, можливість розширення туристичної діяльності, покращення стану навколишнього природного середовища. Ефект очікується у прямих і непрямих прибутках – економія ресурсів, привабливий вигляд ландшафтів, висока працездатність та здоров'я населення, оптимальне розміщення та співвідношення різних видів природокористування, конкурентоспроможність, збільшення туристичної та інвестиційної привабливості до розбудови міста.

1.9. Розробка Концепції збереження та розвитку ландшафтів м. Києва .

Розробка цієї Концепції в рамках реалізації Стратегії розвитку міста в частині розвитку міста з урахуванням природньо-історичних ландшафтів міста, інтересів громади, бізнесу, влади та сучасних європейських практик. Задля цього зазначеною Концепцією уточнюватимуться положення Стратегії розвитку міста, формалізуватимуться та надаватимуться всебічні рекомендації щодо створення ландшафтної інфраструктури як основного природного ресурсу міста. Розробка Концепції базуватиметься на гнучкості планування міського середовища, що дозволить врахувати збереження природних ландшафтів, визначити території зі значним природним потенціалом, формалізувати параметрів забудови, а також здійснити необхідні інноваційні, інженерно-технічні заходи для формування

компактного, ергономічного міста, сталого розвитку паркового господарства міста Києва, який базується на екологічних принципах.

Забезпечення пішохідної досяжності об'єктів повсякденного громадського обслуговування шляхом переходу до поліцентричної моделі планування міста («Центр поруч з домом») планується реалізовувати через створення офісів розвитку міських та локальних проектів є ініціативою, яка розвиває поліцентричність. Такі центри створюються у відповідності до заходів децентралізації повноважень органів міської влади і дозволяють максимально включати участь громадськості в прийняття рішень, що стосуються просторового розвитку. Крім того, це допоможе налагодити взаємодію громадськості, фахівців, локальних бізнесменів та міської влади, і відповідно створити командну роботу в покращенні міста.

2) Впровадження прозорої системи розвитку об'єктів міського простору:

2.1. Відповідно до частини другої ст.22 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівний кадастр ведеться уповноваженими органами містобудування та архітектури, які можуть утворювати для цього служби містобудівного кадастру. Відповідно до п.30 Положення про містобудівний кадастр, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011року №559, передбачається, що на місцевому рівні в систему містобудівного кадастру вводяться ряд відомостей, в тому числі про єдину цифрову топографічну основу території міста.

Формування (створення) векторної топографічної основи та створення системи підтримки її в актуальному стані надасть можливість створення обліку інженерних мереж, забезпечить їх ефективну експлуатацію та раціональне використання коштів для їх утримання та ремонту.

2.2. Наявність цифрової топографічної основи має цінність за умови постійної актуалізації містобудівної ситуації. Маючи налагоджений процес оновлення та актуалізації топографічної основи М 1:500, необхідно здійснювати оновлення всіх цифрових інформаційних ресурсів топографічної основи міста і М 1:2000 і М 1:10000. Цифрова модель міста всього масштабного ряду має бути синхронізована та актуалізована. Також вона є основою для графічного зображення земельних ділянок на основі топографічних зйомок та просторової прив'язки, систематизації червоних ліній для містобудівної документації.

2.3. В 2013 році Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було розпочато впровадження програмного комплексу міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр м. Києва» (далі - МІАС ЗМД МК) відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 березня 2013 року №371. У 2017 році заплановано модернізувати зазначену систему.

2.4. Модернізація міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності визначена необхідністю створення єдиної просторової системи територіальної громади міста. Розроблений програмний комплекс МІАС ЗМД не інтегрований до зовнішніх інформаційних ресурсів та не забезпечує повної автоматизації надання послуг. Для забезпечення інтеграції програмного комплексу МІАС ЗМД відповідно до Положення про інформаційну систему «Реєстр територіальної громади міста Києва» затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 вересня 2017 року №40/3047, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05 жовтня 2017 року №1231 з єдиною інформаціно-аналітичною системою «Майно» необхідно здійснити модернізацію комплексу, що дозволить оптимізувати комплекс та автоматизувати надання адміністративних та інших послуг.

Інвентаризація об'єктів міського простору та розвиток системи містобудівного кадастру, включаючи розміщення у публічному доступі актуальної інформації про продаж/оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва (включаючи оприлюднення повного тексту договорів, інформації про заборгованість зі сплати податків та зборів тощо) приведе до автоматизації надання Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) адміністративної послуги - видача витягу з містобудівного кадастру, а також розроблення вимог до відомостей, які вносяться до містобудівного кадастру, вдосконалення та автоматизація процесів наповнення даними містобудівного кадастру.

2.5. Розробка інформаційного ресурсу територіальної структури міста з детальним описом характеристик та техніко-економічними показниками необхідна для ведення обліку техніко-економічних показників на всіх ієрархічних рівнях планувальної структури міста – земельних ділянок, кварталах, мікрорайонах, житлових районах, планувальних зонах, міста в цілому.

2.6. На сьогодні не регламентовані вимоги до просторових даних проектної документації. Зважаючи на розвиток геоінформаційних технологій та впровадження містобудівного кадастру в Києві постає необхідність обліку просторових даних проектної документації, обміну інформацією з проектними організаціями за допомогою обмінного файлу, що містить у повному обсязі відомості про генеральний план будівництва окремого об'єкту в складі проектної документації для внесення відомостей до містобудівного кадастру.

2.7. Відповідно до рішення Київської міської ради від 22 травня 2013 року №337/9394 «Про деякі питання ведення реєстрів адрес, вулиць та інших поіменованих об'єктів у місті Києві» Департаментом ведеться реєстр адрес та реєстр вулиць. Рішенням Київської міської ради від 22 січня 2015року №34/899 затверджено офіційний довідник «Вулиці міста Києва» (далі – Довідник), який містить перелік вулиць, місцеположення та підстави найменування.

В межах садових товариств та садибної території будуються нові будинки, яким для реєстрації прав власності на нерухоме майно необхідно надати розпорядчий документ про присвоєння поштової адреси, яка складається з назви вулиці, номера будівлі чи споруди. На території міста Києва виявлені окремі території, в межах яких вулиці не внесені до Довідника у зв'язку з чим виникають проблеми з реєстрацією прав власності у власників нерухомого майна (при оформленні спадщини, при купівлі-продажу майна).

Результатом інвентаризації вуличної мережі садових товариств та територій садибної забудови для вирішення проблем присвоєння поштових адрес об'єктам нерухомого майна є визначення просторового положення планувальних об'єктів вулично-дорожньої мережі садових товариств та територій садибної забудови з врахуванням фактичних параметрів цих об'єктів. За результатами роботи буде підготовлено проект рішення «Про внесення змін до офіційного довідника «Вулиці міста Києва» на поданих на затвердження Київській міській раді.

2.8. Приведення (трансформація) наявних інформаційних ресурсів містобудівного кадастру до Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 (МСК-80). Враховуючи Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанову Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2004 року № 1259 «Про деякі питання застосування геодезичної референцної системи координат» містобудівну документацію, інформаційні ресурси містобудівного кадастру необхідно привести до УСК-2000 (МСК-80). За результатом буде отримано забезпечення координатної сумісності топографічної, містобудівної та землевпорядної інформації на основі використання єдиної геодезичної та топографічної основи.

Впровадження інформаційно-аналітичних інструментів прийняття управлінських рішень (в т.ч. моніторинг забудови, інструменти аналізу ефективності використання міських територій, поточний стан та динаміка розвитку інфраструктури, моделювання містобудівної ситуації тощо) призведе до зростання ефективності прийнятих управлінських рішень, забезпечить їх прозорість та їх сприйняття мешканцями та інвесторами.

2.9. В 2013 році була розроблена «Комплексна схема розміщення тимчасових споруд торгівельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м.Києві», яка затверджена розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16 червня 2015 року №585. Наразі планується розробка додаткового модулю до МІАС ЗМД МК «Програмний комплекс інвентаризації сплат пайової участі до міського бюджету та автоматизований процес впровадження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд». Дане програмне забезпечення та автоматизований процес впровадження комплексної схеми забезпечить повністю прозорий та публічний процес регулювання розміщення тимчасових споруд в м.Києві, що надасть змогу підвищити рівень довіри підприємців до міської влади, а також унеможливить будь-які махінації при регулюванні.

2.10. Створення системи моделювання містобудівних процесів міста в комплексі з містобудівною документацією та містобудівним моніторингом забезпечить можливість моделювання містобудівної ситуації та здійснення містобудівних розрахунків. У цілому, створення системи моделювання з впровадженням сервісно-орієнтованої геоінформаційної системи дозволить істотно підвищити ефективність та конкурентоспроможність економіки міста, в тому числі за рахунок: зниження витрат і підвищення якості продукції і послуг у сфері виробництва і використання геоінформаційних ресурсів; підвищення ефективності управління нерухомістю, територіальним розвитком, соціально-економічними процесами, транспортом та охороною довкілля; забезпечення сучасного рівня інформаційної підтримки ринку нерухомості та інвестиційних процесів; якісного та оперативного обслуговування громадян у сферах обігу нерухомості, охорони довкілля, транспортно-навігаційних послуг тощо. Реалізація програмних заходів буде сприяти збільшенню кількості суб'єктів у сфері геоінформаційних послуг та розвиткові конкуренції в створенні і використанні геопросторових даних, скороченню частки тіньового ринку в цій сфері та підвищенню доходів і збільшенню податкових надходжень у міський бюджет. Підвищення попиту на геопросторові дані, обумовлене їхнім широким використанням не тільки в діяльності органів влади і місцевого самоврядування, але й у суб'єктів господарювання і населенням, забезпечить приріст виробництва у цій сфері. Зазначена система створить необхідні і достатні умови для прискореної інтеграції міста у світову систему комунікацій і стандартів, буде сприяти розширенню присутності міста Києва глобальній інформаційній мережі з його інвестиційним потенціалом.

Реалізація містобудівного моніторингу та вдосконалення роботи Центру моніторингу забудови міста провадиться для виявлення та запобігання фактам самочинного будівництва, самовільного зайняття земельних ділянок та притягнення до відповідальності власників (користувачів) земельних ділянок, на яких здійснюється самочинне будівництво. Враховуючи негативні тенденції, які склалися на первинному етапі будівництва за останні роки у столиці, гострою необхідністю стало висвітлення питання боротьби з самочинним будівництвом і одним із важелів і виступає Центр моніторингу забудови міста.

3) Розробка Концепцій збалансованого інтегрованого розвитку міста Києва та приміських територій.

3.1. Комфортність міського середовища є важливим важелем для конкурентоздатності міст. У рейтингу з 140 міст, складеному дослідницькою компанією Economist Intelligence Unit (EIU), Київ опинився в десятці найменш придатних для життя. Серед критеріїв рейтингу (стабільність, охорона здоров'я, культура та міське середовище, освіта та інфраструктура) найбільш проблемними є стабільність, культура та міське середовище та міська інфраструктура. Цією Програмою в розділі «Розробка концепцій збалансованого інтегрованого розвитку міста та приміських територій» пропонується ряд заходів

з поліпшення стану міського середовища, націлених на вирішення найбільш гострих питань цієї галузі.

Сучасні проблеми розвитку міста вдало вирішуються розробкою і впровадженням рекомендаційних матеріалів (концепцій, посібників, методичних рекомендацій та керівництв) з розвитку міського простору. Заходи Програми спрямовані на поліпшення міського простору на засадах доступності і безпеки, формування єдиних правових засад, розвитку дієвої системи відповідальності та на поліпшення мобільності в місті, розвитку зон відпочинку за принципами універсального дизайну, реалізацію заходів з розвитку міського середовища з урахуванням інтересів мешканців, відвідувачів та туристів міста.

Програмою передбачається розробка системи навігації в історичному центрі (вулична, туристична, будинкові покажчики, системи навігації для вразливих верств населення) з використанням європейського досвіду для покращення та спрощення орієнтування в місті Києві.

3.2. Впорядкування об'єктів вуличного мистецтва передбачає розробку Концепції для впорядкування і розробки механізмів реалізації та встановлення класифікованих арт об'єктів (муралів) в місті Києві. Рішення таких концептуальних розробок мають грунтуватися і на світовому досвіді вирішення подібних питань і бути широко обговорені з громадськістю та фахівцями.

3.3. Однією з найважливіших проблем міста Києва сьогодні є хаотичне розміщення тимчасових споруд торгівельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м.Києві. Тому заходи, передбачені даною Програмою, включають в себе внесення змін до Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві відповідно до обмежень та місць розташування.

В Стратегії розвитку міста виділені завдання по напрямку «Розробка концепцій збалансованого інтегрованого розвитку міста та приміських територій»:

3.4. Розробка Концепції просторового розвитку міста Києва (включаючи сучасні принципи забудови міста, організації зв'язків та рекреацій). Зазначений захід включає в себе розробку Концепції просторового розвитку Києва на основі принципів сталого розвитку, проведення публічних заходів, проектних семінарів, конференції та розробку посібника з принципами сталого розвитку для Києва як складової концепції.

3.5. Планування міських просторів буде реалізоване через створення київського стандарту та бібліотеки типових елементів міського середовища для підвищення якості міського планування з урахуванням потреб громади та сучасних європейських практик.

Всі заплановані заходи, проекти та окремі програми мають бути покладені в базу даних Містобудівного кадастру м. Києва, як інструменти обліку, контролю та управління елементами міського середовища, формування системи заходів з поліпшення міського простору.

4) Розвиток окремих територій.

4.1. Розроблення довідника з облаштування міського простору в історичній частині міста.

Історична частина м.Києва складається з різних містобудівних комплексів, які історично сформувалися в IX-X ст. та остаточно в XVIII-XIX ст. Це - Верхнє місто, Печерськ та історичний Поділ. Ці місцевості складають історичний каркас правобережної части міста, який виконує роль історичного, адміністративного, туристичного, ділового та громадського центру. Низька якість громадських просторів, елементів благоустрою, їх зношеність та низький рівень дизайну (лави, урни, ліхтарі, мощення та ін.) спотворюють вигляд історичного центру. Для якісного опрацювання вищезазначених питань, необхідна розробка рекомендацій щодо організації міського простору, надані архітипи елементів благоустрою, які мають підкреслити індивідуальні риси зазначених історичних частин міста.

4.2. Розроблення Концепції Парку атракціонів Венеціанського острова у Дніпровському районі міста Києва заплановане відповідно до Протоколу №4 Розширеного засідання Колегії виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30 травня 2017 року. В зв'язку з тим, що в Києві відсутні парки атракціонів, заплановано розробку концепції на створення першого сучасного парку атракціонів в місті Києві міжнародного зразка на території Венеціанського острова, для підвищення рівня культурного відпочинку киян та збільшення туристичного потоку.

4.3. Архітектурні конкурси проводяться для визначення кращих проектних пропозицій щодо об'єктів нового будівництва, реконструкції, реставрації будинків і споруд, забудови окремих земельних ділянок, архітектурних ансамблів площ, вулиць, кварталів, об'єктів благоустрою, ландшафтних та садово-паркових об'єктів, об'єктів монументального і монументально-декоративного мистецтва. Виключно на конкурсній основі здійснюється розроблення проектів об'єктів архітектури, реалізація яких справляє істотний вплив на розвиток і формування забудови населених пунктів, об'єктів, що розміщуються в зоні охорони пам'яток історії і культури або можуть справляти негативний вплив на території та об'єкти природно-заповідного фонду, а також об'єктів архітектури загальнодержавного значення.

Конкурсна практика є основною при:

- розміщенні об'єктів в пам'яткоохоронних зонах, для мінімізації негативного впливу на архітектурні та містобудівні ансамблі;

- розробці проектів громадських просторів (площі, сквери, парки тощо) з огляду на цей важливий та цінний ресурс активізації міського життя, поширення демократичних практик та соціалізації мешканців міста.

- реалізації проектів увічнення (пам'ятники, меморіальні комплекси) з огляду на суспільну значимість даних об'єктів;

- архітектурних об'єктів, важливих інфраструктурних громадських об'єктів та інших важливих для містобудівного розвитку об'єктів;

- унікальних інженерних споруд (мости).

Програмою передбачено проведення архітектурних та містобудівних конкурсів на визначення площі міста Києва. Площі – це найцінніший ресурс громадського простору міста, який приваблює людей, а значить і фінансові потоки бізнесу, який розташований на/обабіч площі. Сьогодні переважна більшість площ втратили свої природні функції та виконують функцію транспортної розв'язки. Сьогодні їх простір захоплюється автомобільними парковками, тимчасовими спорудами, об'єктами зовнішньої реклами, несанкціонованою торгівлею тощо. Розвиток площ має відбуватися виключно на конкурсній основі.

Печерська площа. Проблематика Печерської площі вже не однократно піднімалася місцевими мешканцями, площа захаращена хаотичною парковкою та величезною кількістю тимчасових споруд для ведення підприємницької діяльності. Силами активної громадськості за підтримки грантових програм розроблено перше бачення розвитку площі. Однак, для реалізації впорядкування площі необхідне проведення конкурсу, проектування та реалізації.

Софіївська площа. Софіївська площа – площа перед визначною спорудою - пам'яткою всесвітнього значення –Софійським собором та комплексом монастирських споруд – потребує благоустрою. На площі пошкоджено мощення, видута бетонна подушка площі, відсутнє озеленення, місця відпочинку тощо. З огляду на високий пам'яткоохоронний статус площі необхідно провести архітектурний конкурс, за результатами якого проводити проектні та будівельні роботи.

Конкурс на переосмислення громадського простору на місці колишнього пам'ятника Леніну на розі бульвару Т.Шевченка та вул. Хрещатик.

На виконання Закону України «Про засудження комуністичного та націонал-соціалістичного (нацистського) тоталітарних режимів в Україні та заборону пропаганди їхньої символіки» з огляду на те, що в самому центрі міста є невпорядкована територія бульвару Тараса Шевченка на Бессарабській площі, на якій розташований постамент колишнього пам'ятника Леніну, необхідно впровадити комплексний благоустрій території колишнього розташування пам'ятника Леніну на бульварі Тараса Шевченка.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 березня 2017 року №303 «Про проведення Всеукраїнського закритого архітектурного конкурсу на визначення кращої концепції парку культури і відпочинку «Парку Почайна» в Оболонському районі м.Києва» Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган

Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) був визначений замовником зазначеного конкурсу.

Мета конкурсу - формування на берегах літописної річки Почайна паркового ансамблю засобами архітектури. Завдання конкурсу - розробка концепції парку; відродження річки Почайна як унікального історико-культурний об'єкту; винайти нові підходи до реурбанізації міського середовища; визначити принципи та методи ревіталізації малих річок та водойм в місті Києві; проявити архітектурними та ландшафтними засобами потенціал території річки Почайна та прилеглої території в межах проектування.

Результати конкурсу розкривають нові підходи до розвитку водних об'єктів в місті Києві та стануть одним із прикладів ефективної співпраці громадськості та місцевої влади у вирішенні питань розвитку занедбаних промислових територій і перетворення їх на сучасні громадські простори.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05 квітня 2013 року №472 «Про проведення міжнародного закритого бліц-конкурсу на кращий проект інженерно-архітектурного рішення мостового пішохідно-велосипедного переходу між парками «Хрещатий» та «Володимирська гірка» в Печерському та Шевченківському районах м.Києва» Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) виступив замовником зазначеного конкурсу. Отриманий результат конкурсу передбачав реалізацію проекту уніфікованої інженерної споруди-символу інженерних досягнень, взірця стилю та дизайну, яка буде користуватися великим попитом киян та туристів міста.

Реалізація конкурсного проекту дозволить:

- організувати пішохідно-велосипедне сполучення між зазначеними парками;
- розвинути туристичну інфраструктуру міста міста Києва;
- покращити архітектурно-правове середовище міста.

Напрями діяльності, перелік завдань і заходів міської цільової програми викладені в додатку 1 до Програми.

Результативні показники виконання Програми викладені в додатку 2 до Програми.

VI. Індикатори результативності Стратегії розвитку міста Києва

Індикатори результативності, що характеризують виконання Стратегії розвитку міста Києва, при реалізації Програми:

№ п/п	Індикатори	Од. виміру	Роки		
			2017	2018	2019
1	Затверджений Генеральний план міста	так/ні	ні	так	так
2	Виконання вимог ЮНЕСКО щодо дотримання режимів забудови в буферній зоні Софії Київської та Києво-Печерської Лаври	так/ні	так	так	так

3	Кількість тимчасових споруд для ведення підприємницької діяльності	од./ 1 тис. мешканців	2,4	2,4	2,4

VII. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Координацію та контроль за ходом виконання Програми здійснює згідно із розподілом обов'язків заступник голови Київської міської державної адміністрації, який забезпечує здійснення повноважень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в сфері містобудування і архітектури.

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щоквартально до 01 числа другого місяця, що настає за звітним періодом подає Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та постійній комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку узагальнену інформацію про стан виконання Програми.

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток 1 до Міської цільової програми «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2017-2019 роки

Напрями діяльності, перелік завдань і заходів МІСЬКОЇ ЦІЛЬОВОЇ ПРОГРАМИ «КОМПЛЕКСНА ПРОГРАМА РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ПОЛІТИКИ НА 2017-2019 РОКИ»

N з/п	Назва напряму діяльності (пріоритетні завдання)	Заходи Програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн., у т. ч.:	Очікуваний результат
1	**Підвищення якості міського планування з урахуванням потреб громади та сучасних європейських практик**	1.1. Розроблення Генерального плану міста Києва	2017	Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	2 000,0	Розроблення нового генерального плану міста Києва, що визначає принципові вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території міста Києва
		1.2. Розроблення Програми розміщення об'єктів будівництва на етап 5-7 років	2018	Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	4 500,0	Розроблення Програми розміщення об'єктів будівництва на етап 5-7 років забезпечить узгодженість інвестиційної діяльності з новим генеральним планом міста, комплексність забудови, будівництво першочергових (невідкладних) об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, визначить економічні, організаційні, проектні та інші заходи з інженерної підготовки, інженерного обладнання та благоустрою території
		1.3. Розроблення плану зонування міста Києва	2017-2019	Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	7 245,9 у т.ч.: 2 200,0 – 2017 р. 4 745,9 – 2018р. 300,0 – 2019р.	Розроблення плану зонування окремих територій міста Києва (7 планувальних зон) для визначення умов і обмежень використання території для містобудівних потреб

		1.4. Розроблення детальних планів територій	2017-2019	Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва, Кошти інших джерел (Кошти інвесторів)	31 830,1 у т.ч.: 7 316,8 – 2017 р. 6 000,0 – 2018 р. 10 113,3 – 2019 р. Бюджет м. Києва 8 400,0 - 2018 р. Кошти інших джерел	Розроблення детальних планів територій для визначення планувальної організації території та деталізації рішення нового генерального плану міста
		1.5. Комплексна програма по виявленню та ліквідації наслідків підтоплень території міста Києва	2017-2019	Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	5 000,0 у т.ч.: 300 ,0 – 2017 р. 1 550,0 – 2018 р. 3 150,0 – 2019 р.	Розроблення Комплексної програми по виявленню та ліквідації наслідків підтоплень території міста Києва
		1.6. Схема розміщення гаражів та автостоянок в м.Києві	2017-2018	Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	3 200,0 0 у т.ч.: 1 200 ,0 – 2017 р. 2 000,0 – 2018 р.	Схема розміщення гаражів та автостоянок, при розробці якої буде проведений аналіз та пропозиції щодо визначення місць постійного та тимчасового зберігання автотранспорту, резервування території під будівництво гаражів та автостоянок для тимчасового та постійного зберігання автомобілів в т.ч. для перехоплюючих паркінгів на в'їздах в місто та пересадочних вузлах.
		1.7. Комплексна схема транспорту міста Києва у складі Інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони	2017-2019	Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	29 000,0 у т.ч.: 3 500,0 – 2017 р. 17 200,0 – 2018 р. 8 300,0 – 2019 р.	Розроблення Комплексної схеми транспорту міста Києва, у декількох варіантах, для різних бюджетних сценаріїв, з врахуванням висновків Інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та окремих Комплексних схем. Розроблення Програми капітальних інвестицій на 5 років, з зазначенням механізмів та джерел фінансування.
		1.8. Розробка ландшафтного плану міста, проведення інвентаризації ландшафтів	2019	Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	1 903,0	Збереження унікальності природних та історичних ландшафтів міста Києва, підвищення його туристичної привабливості, залучення інвестицій до розбудови міста

		1.9. Розробка Концепції збереження та розвитку ландшафтів міста Києва	2019	Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	1 200,0	Розробка Концепції надасть рекомендації щодо створення ландшафтної інфраструктури як основного природного ресурсу міста, визначити території зі значним природним потенціалом, здійснити необхідні інноваційні, інженерно-технічні заходи для формування компактного, ергономічного міста
2	**Впровадження прозорої системи розвитку об'єктів міського простору**	2.1. Формування (створення) векторної топографічної основи М 1:500 як інформаційного ресурсу Мітобудівного кадастру Києва. Розробка механізму внесення актуальних даних до інформаційного ресурсу єдиної цифрової топографічної основи міста	2018-2019	Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	150 000,0 у т.ч.: 56 000,0 – 2018 р. 94 000,0 – 2019р.	1. Автоматизація надання адміністративної послуги Департаментом містобудування та архітектури виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - видача витягу з містобудівного кадастру. Вдосконалення та автоматизація процесів наповнення даними містобудівного кадастру. 2. Створення єдиного інформаційного ресурсу картографічних матеріалів у складі Містобудівного кадастру міста Києва, 3. Складання та уточнення векторної складової підземних інженерних мереж за допомогою систем багатоканального радарного сканування міста Києва. 4. Організація процесу внесення актуалізованих даних в єдиному форматі, відповідно до структури уніфікованих класів до Бази даних Містобудівного кадастру. 5. Створення інфраструктури базових просторових даних, інструментів доступу до єдиного інформаційного ресурсу картографічних матеріалів, відповідно до прав доступу користувачів 6. Забезпечення підтримки взаємодії інформаційного ресурсу картографічних матеріалів в системі містобудівного кадастру
		2.2. Оновлення цифрової топографічної основи М 1:2000 та М 1:10000	2017-2019	Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	27 900,0 у т.ч.: 200,0 – 2017 р. 11 000,0 – 2018 р. 16 700,0 – 2019 р.	Оновлення векторної топографічної основи М 1:2000 та М 1:10000 як інформаційного ресурсу Містобудівного кадастру міста Києва, що є основою для графічного зображення земельних ділянок на основі топографічних зйомок та просторової прив'язки, систематизація червоних ліній для містобудівної документації в УССК-2000 (МСК-80)

		2.3. Проектування, створення та впровадження програмного комплексу міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр міста Києва» та автоматизованого процесу впровадження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд	2017-2018	Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	390,0 у т.ч.: 90,0 – 2017 р. 300,0 – 2018 р.	1. Завершення впровадження програмного комплексу міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр міста Києва» 2. Проведення атестації та отримання атестата відповідності комплексної системи захисту інформації
		2.4. Модернізація міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності (ПК МІАС ЗМД) «Містобудівний кадастр м.Києва» (1, 2 та 3-й етапи)	2017-2019	Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	11 400,0 у т.ч.: 500,0 – 2017 р. 6 600,0 – 2018 р. 4 300,0 – 2019 р.	Модернізація міської інформаціно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності визначена необхідністю створення єдиної просторової системи територіальної громади міста Києва для інтеграції до зовнішніх інформаційних ресурсів. Даний захід планується виконувати в три окремі етапи. При реалізації даного завдання буде автоматизовано процеси надання Департаментом містобудування та архітектури виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) адміністративних послуг та дозвільних документів, закладені технічні можливості взаємообміну інформацією з іншими автоматизованими системами міста.
		2.5. Розробка інформаційного ресурсу територіальної структури міста з детальним описом характеристик та техніко-економічними показниками	2017-2018	Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	2 000,0 у.т ч.: 300,0 – 2017 р. 1 700,0 – 2018 р	Розробка інформаційного ресурсу актуального векторного інформаційного ресурсу планувальної структури міста
		2.6. Розробка єдиних вимог до просторових даних проектної документації.	2019	Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	1 000,0	Розробка зразків профільних наборів геопросторових даних проектної документації, інструкцій, автоматизація процесу перевірки даних до внесення до МІАС ЗМД
		2.7. Інвентаризація вуличної мережі садових товариств та територій садибної забудови для вирішення проблем присвоєння поштових адрес об'єктам нерухомого майна	2018	Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	1 000,0	Результатом інвентаризації вуличної мережі садових товариств та територій садибної забудови для вирішення проблем присвоєння поштових адрес об'єктам нерухомого майна є визначення просторового положення планувальних об'єктів вулично-дорожньої

							мережі садових товариств та територій садибної забудови з врахуванням фактичних параметрів цих об'єктів. За результатами роботи буде підготовлено проект рішення «Про внесення змін до офіційного довідника «Вулиці міста Києва» на поданих на затвердження Київській міській раді.
		2.8. Приведення (трансформація) наявних інформаційних ресурсів містобудівного кадастру до Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 (МСК-80)	2018	Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	2 000,0	Результатом проведеної роботи буде забезпечення координатної сумісності топографічної, містобудівної та землевпорядної інформації на основі використання єдиної геодезичної та топографічної основи.
		2.9. Розробка додаткового модулю до міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності МІАС ЗМД «Містобудівний кадастр Києва» (програмний комплекс інвентаризації сплат пайової участі до міського бюджету та автоматизований процес впровадження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд)	2017	Комунальне підприємство «Головний інформаційно-обчислювальний центр»	Бюджет м. Києва	2 000,0	Розробка додаткового модулю в складі МІАС ЗМД «Містобудівний кадастр Києва» та автоматизованого процесу впровадження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для удосконалення та актуалізації структури просторових даних в частині розміщення та моніторингу розміщення тимчасових споруд, обліку сплат пайової участі до міського бюджету
		2.10. Розроблення моделей містобудівного аналізу та прогнозування розвитку територій на основі даних містобудівного кадастру	2018	Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	2000,0	Розроблення моделей містобудівного аналізу та прогнозування розвитку територій на основі даних містобудівного кадастру для територіального планування та оцінки наслідків прийнятих містобудівних рішень.
3	**Розробка концепцій збалансованого інтегрованого розвитку міста та приміських територій**	3.1. Розробка системи навігації в історичному центрі (вулична, туристична, будинкові покажчики, системи навігації для вразливих верств населення)	2017-2018	Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	500,0 у т.ч.: 150,0 – 2017р. 350,0 – 2018р.	Розробка концепції для покращання та спрощення орієнтування в місті Києві
		3.2. Впорядкування об'єктів вуличного мистецтва	2019	Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	500,0	Розробка концепції для впорядкування і розробки механізмів реалізації та встановлення класифікованих арт об'єктів
		3.3. Впорядкування тимчасових споруд для ведення підприємницької діяльності	2017-2019	Департамент містобудування та архітектури виконавчий	Бюджет м. Києва	390,0 у т.ч.: 30,0 – 2017р.	Коригування Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд торгівельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення

				орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)		180,0 – 2018р. 180,0 – 2019 р.	для здійснення підприємницької діяльності в м.Києві з метою покращання благоустрою міста, сприяння у розвитку малого та середнього бізнесу, збільшення надходжень в бюджет міста від сплати пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою
		3.4. Розробка Концепції просторового розвитку міста Києва (включаючи сучасні принципи забудови міста, організації зав'язків та рекреацій)	2019	Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	2 000,0	Розробка стратегії Департаменту в просторовому розвитку міста Києва. Проведення публічних заходів, проектних семінарів, конференцій та розробка посібника з принципами сталого розвитку для Києва як складової концепції.
		3.5. Впровадження сучасної нормативної та законодавчої бази планування міських просторів	2019	Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	700,0	Створення київського стандарту та бібліотеки типових елементів міського середовища
4	**Розвиток окремих територій**	4.1. Розробка довідника з облаштування міського простору в історичній частині міста (Стародавнє місто, Печерськ, Поділ)	2019	Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	300,0	Розроблення довідника з облаштування міського простору в історичній частині міста
		4.2. Розробка Концепції Парку атракціонів Венеціанського острова у Дніпровському районі міста Києва	2018-2019	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища»	Бюджет м. Києва	3 445,7 у т.ч.: 2 010,3 – 2018р. 1 435,4 – 2019 р.	Розробка концепції першого сучасного парку атракціонів міжнародного зразка в місті Києві
		4.3. Проведення архітектурних конкурсів	2017-2019	Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	2 139,28 у т.ч.: 473,18– 2017р. 309 – 2018р. 1 357,1 – 2019 р.	Проведення архітектурних конкурсів для визначення кращих проектних пропозицій щодо об'єктів нового будівництва, реконструкції, реставрації будинків і споруд, забудови окремих земельних ділянок, архітектурних ансамблів площ, вулиць, кварталів, об'єктів благоустрою, ландшафтних та садово-паркових об'єктів, об'єктів монументального і монументально-декоративного мистецтва.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 2 до Міської цільової програми «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2017-2019 роки

Результативні показники виконання міської цільової програми

№ п/п	Результативні показники	Роки		
		2017	2018	2019
1	**Показники витрат**			
	Обсяг ресурсів, усього тис. грн	20 259,98	127 845,2	151 478,0
	у тому числі:			
1.1	Витрати з бюджету м. Києва	20 259,98	119 445,2	151 478,8
1.2	Кошти інших джерел (Кошти інвесторів)	-	8 400,0	-
2	**Показники продукту**			
2.1	Площа міста, для якого розробляється генеральний план, тис.га	83,6	-	-
2.2	Кількість запланованої в Програмі розміщення об'єктів будівництва на етап 5-7 років загальної площі об'єктів будівництва (в цілому по місту Києву за рахунок усіх джерел фінансування), тис.м^2	-	1 330	1 350
2.3	Кількість населення міста, що забезпечується житлом, тис.осіб	-	52,4	57,5
2.4	Площа міста, на яку розробляється план зонування, м^2	20,0	59,7	3,9
2.5	Кількість планувальних зон у складі розробки плану зонування, од.	2	4,7	0,3
2.6	Кількість детальних планів територій, що планується розробляти, од.	14	23	21
2.7	Площа території міста, що захищається від підтоплення, тис.га	3,65	3,65	3,65
2.8	Кількість населення міста, що потерпає від підтоплення, тис.осіб	850	800	760
2.9	Кількість власників автотранспортних засобів, тис.місць	1 500	1 500	-
2.10	Кількість пасажирів, перевезених міським транспортом, тис.осіб	2 200	2 200	2 200
2.11	Кількість денного населення міста, тис.осіб	3 100	3 100	3 100
2.12	Площа території, на яку виготовляється топооснова М 1:500, тис.га	-	31,18	52,43
2.13	Кількість автоматизованих процесів (послуг) в МІАС ЗМД «Містобудівний кадастр міста Києва», од.	1	6	11
2.14	Кількість розроблених моделей містобудівного аналізу, од.	-	2	-
2.15	Кількість розроблених довідників (стандартів та норм системи навігації), од.	1	2	-
2.16	Інвентаризація об'єктів вуличного мистецтва, захід	-	-	1
2.17	Кількість районів міста в Комплексній схемі розміщення тимчасових споруд торгівельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м.Києві, які підлягають коригуванню, од.	10	10	10
2.18	Кількість історичних частин міста, для яких буде розроблений довідник облаштування міського простору	-	-	3
2.19	Кількість проведених архітектурних конкурсів, од.	2	1	5

2.20	Кількість проведених публічних заходів, проектних семінарів, конференції в межах розробки Концепції просторового розвитку міста Києва, од	-	-	9
2.21	Площа, на яку буде розроблена концепція парку атракціонів Венеціанського острова, га	-	90	90
3.	**Показники ефективності**			
3.1	Середня вартість розробки генерального плану на 1 тис.га	23,9	-	-
3.2	Середня вартість розробки Програмі розміщення об'єктів будівництва на етап 5-7 років на 1 м^2 запланованих об'єктів (в цілому по місту Києву за рахунок усіх джерел фінансування), грн.	-	3,38	-
3.3	Середня вартість розробки однієї планувальної зони плану зонування міста в поточному році, тис.грн.	1 100	1 009,8	1 000
3.4	Середня вартість розробки одного детального плану теиторії, тис.грн.	522,6	626,1	481,6
3.5	Середня вартість розробки Комплексної програми по виявленню та ліквідації наслідків підтоплень території міста Києва на 1 га території, що підтоплюється, тис.грн.	82,2	424,7	863,0
3.6	Середня вартість розробки Схеми розміщення гаражів та автостоянок на 1 власника автомобільного засобу, тис.грн.	0,8	1,3	-
3.7	Середня вартість розробки комплексної схеми транспорту міста Києва в складі «Інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони» на 1 особу денного населення, тис.грн.	1,13	5,55	2,68
3.8	Середня вартість розробки топооснови М 1:500 на 1 тис.га території, тис.грн.	-	1 796	1 520,1
3.9	Середні витрати часу на виконання (надання) послуги через в МІАС ЗМД «Містобудівний кадастр міста Києва», год.	6	4	3
3.10	Витрати часу на формування картки просторового об'єкту в МІАС ЗМД «Містобудівний кадастр міста Києва», год.	1	0,5	0,5
3.11	Середні витрати часу пошуку інформації в міському просторі, хв.	1	-	-
3.12	Середня вартість створення концепції впорядкування об'єктів вуличного мистецтва, тис.грн.	-	-	500
3.13	Середня вартість витрат по коригуванню 1-го району Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд торгівельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м.Києві, тис.грн.	3	18	18
3.14	Середня вартість створення архетипів для елементів міського благоустрою в історичних частинах міста, тис.грн.	-	-	100
3.15	Середня вартість проведення 1 архітектурного конкурсу, тис.грн.	236,6	309,0	271,42
3.16	Середня вартість розробки Концепції просторового розвитку міста Києва, тис.грн.	-	-	2 000,0
3.17	Середня вартість 1га розробки концепції Парку атракціонів Венеціанського острова, тис.грн./га	-	22,34	15,08
4.	**Показники якості**			

4.1	Динаміка щорічного збільшення забезпеченості жителів міста житлом відповідно до генерального плану	1	1,01	1,02
4.2	Динаміка кількості об'єктів житла, соціального призначення, інженерно-транспортної інфраструктури (в цілому по місту Києву за рахунок усіх джерел фінансування)	1	1,01	1,015
4.3	Рівень готовності плану зонування міста, %	68,6	98,1	100
4.4	Рівень виконання міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м.Києві , %	46	68	100
4.5	Динаміка щорічного збільшення пропускної спроможності вулиць міста в результаті реалізації комплексної схеми транспорту міста Києва в складі «Інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони»	1	1,02	1,04
4.6	Динаміка щорічного скорочення середньої тривалості 1 поїздки міста по рокам	1	1,03	-
4.7	Динаміка щорічного зменшення витрат часу на отримання вихідних даних через МІАС ЗМД «Містобудівний кадастр міста Києва»	1	1,01	1,02
4.8	Відсоток автоматизованих процесів (послуг) від загальної їх кількості в МІАС ЗМД «Містобудівний кадастр міста Києва», %	7	38	52
4.9	Динаміка зміни часу на переводу одного містобудівного документа в порівнянні з базовим роком	1	50	-
4.10	Рівень орієнтування в міському просторі , %	-	-	100
4.11	Облік об'єктів вуличного мистецтва, %	-	-	100
4.12	Рівень готовності Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд торгівельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м.Києві при здійсненні коригування, %	100	100	100
4.13	Динаміка підвищення якості та комфортності життя в м.Києві за результатами щорічного рейтингу міст світу Economist Intelligence Unit (EIU), місце	132	130	-
4.14	Динаміка отримання якісних рішень проектних пропозицій розвитку окремих частин міста	1	4	5
4.15	Динаміка задоволення мешканців публічним простором розвитку міста	1	1	3

Київський міський голова В. Кличко

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.12.2017 №08/231-3083/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"07" грудня 2017 року
№ 08/231 – 3083/ПР

08/231-3083/ПР
07.12.2017

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

04.12.2017 № 009-314р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про затвердження міської цільової програми «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2017-2019 роки».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є В. Коляденко (тел. 278-24-04).

Додатки:
- Проект рішення на – 1арк.
- Пояснювальна записка на – 2арк.
- Додаток до рішення Київської міської ради – 2 5арк.
- Електронна версія зазначеного.

155170

Виконуючий обов язки
керівника апарату Л. Верес

Питання 5

08/231-3081/пр
07.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

проект

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві"

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 12 Закону України «Про основи містобудування», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації» з метою забезпечення ефективної реалізації містобудівної програми створення (оновлення) містобудівної документації», зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 20 грудня 2011 року за № 1468/20206, Київська міська рада вирішила:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві" такі зміни:

у абзаці першому розділу 1 та абзаці першому розділу 5 Міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006, цифри «2017» замінити цифрами «2020»;

додаток до Міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006, викласти в новій редакції, що додається.

2. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Провести моніторинг затвердженої та розробленої містобудівної документації у м. Києві щодо актуалізації, та за результатами внести зміни до зазначеної документації.

2.2. Здійснити організаційно-правові заходи щодо розроблення або внесення змін до розробленої містобудівної документації, в тому числі до детальних планів території в межах кварталів, мікрорайонів та інших територій, що призначені для комплексної забудови чи реконструкції відповідно до змін внесених пунктом 1 цього рішення.

2.3. Визначати, та в разі необхідності, встановлювати нові межі детальних планів території, режим та параметри забудови, функціональне призначення території та вносити зміни до затвердженої містобудівної документації відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» з урахуванням кварталів, мікрорайону та іншої території м. Києва.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик» та на офіційному веб-сайті Київської міської ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту містобудування та архітектури — О. Свистунов

Начальник відділу правового забезпечення — В. Коляденко

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Г. Пліс

із зауваженнями
нач. управління. И. Поворозник

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління — Л. Верес

із зауваженнями
06 12 17

В.о. керівника апарату — Л. Верес

із заув.
юрид. управління
06 12 17

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
по проекту рішення Київської міської ради

«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві".

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Сучасні зміни в економічних стосунках створюють відповідний територіальний світогляд на адекватну їм містобудівну політику в проектній справі, що реалізується шляхом прийняття містобудівних та проектних рішень щодо покращення містобудівної ситуації та розвитку і управління всіма видами територій.

Комплексний підхід з реалізації заходів, що визначені Програмою з використанням сучасних систем планування, контролю та управління надасть можливість досягти поставлених цілей, розрозуміти, проаналізувати та спрогнозувати екологічну, інженерно-геологічну, соціальну та культурну ситуацію, стан забудови та інженерного забезпечення, характеристики будинків і споруд на землях усіх форм власності, транспортної інфраструктури. Відсутність затверджених планів зонування та детальних планів територій призводить до хаотичного розміщення об'єктів. Порушення вимог охорони довкілля та культурної спадщини, не дає можливості встановити обґрунтовані параметри об'єктів при видачі містобудівних умов та обмежень.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою реалізації зазначеного проекту рішення є збалансований розвиток, раціоналізація покращення якості проживання для мешканців столиці, створення комфортного середовища та території міста. Сталий розвиток міст та екологічна безпека законодавчо віднесено до пріоритетних цілей і задач діяльності органів державної влади та органів місцевого самоврядування. Завдання проекту рішення направлені на розвиток містобудівної, землевпорядної, топографо-геодезичної, кадастрової та моніторингової діяльності, удосконалення соціальної, транспортної, комунікаційно-інформаційної, інженерної інфраструктури шляхом реалізації містобудівної політики.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Виконання зазначеного рішення дасть змогу сформувати та впровадити єдину міську політику із удосконалення та розвитку містобудівної діяльності і територіального планування у місті. Передбачено розвиток сфери містобудування, міського благоустрою, формування системи даних для їх

подальшого застосування розвитку міста. Такий підхід надасть можливість визначити інвестиційну привабливість окремих територій, потребу в об'єктах соціальної інфраструктури сформувати наявні проблемні транспортні вузли, оцінити наслідки прийняття містобудівних рішень.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

На виконання законів України "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про столицю України - місто-герой Київ", «Про стимулювання розвитку регіонів» пункту 36 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 "Про містобудівний кадастр", з метою реалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 824/7060, рішення Київської міської ради № 519/10007.

5.Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття зазначеного проекту рішення не потребує витрат з міського бюджету.

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Основними шляхами розв'язання проблеми є реалізація комплексу взаємно пов'язаних завдань та заходів в таких напрямках:

- Підвищення якості міського планування з урахуванням потреб громади та сучасних європейських практик.
- Впровадження прозорої системи розвитку об'єктів міського простору
- Розробка концепцій збалансованого інтегрованого розвитку міста
- Розвиток окремих територій

7. Доповідач

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко.

Директор Департаменту містобудування
та архітектури О. Свистунов

Додаток до рішення

Київської міської ради

від _____ № _____

Перелік містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві

1.	**Генеральний план**	
2.	**Плани зонування територій**	
3.	**Детальні плани територій**	

Перелік територій для розроблення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві

№	Орієнтовна назва території	Районовна назва території
1.	План зонування території (зонінг) центральної планувальної зони міста Києва	
2.	План зонування території південної планувальної зони	
3.	План зонування території західної планувальної зони	
4.	План зонування території північної планувальної зони	
5.	План зонування території північної лівобережної зони	
6.	План зонування території східної планувальної зони	
7.	План зонування території центральної	

	ландшафтно-рекреаційної зони	
8.	Детальний план території в межах вулиць Електриків, Набережно-Рибальської дороги у Подільському районі м. Києва	Подільський
9.	Детальний план території в межах вулиць Мілютенка, Шолом-Алейхема, Братиславської та Лісового проспекту у Деснянському районі м. Києва	Деснянський
10.	Детальний план території в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедєва та Метрологічної у Голосіївському районі м. Києва	Голосіївский
11.	Детальний план території по вулиці Академіка Туполєва, 12 у Шевченківському районі м. Києва	Шевченківський
12.	Детальний план території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварського, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва	Дніпровський
13.	Детальний план території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп., Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва	Оболонський
14.	Детальний план території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва	Деснянський
15.	Детальний план території реконструкції промрайону "Подільсько-Куренівський" в межах вулиць Семена Скляренка, Куренівської, пров. Куренівського та просп. Московського в Оболонському районі м. Києва	Оболонський
16.	Детальний план території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій у Солом'янському районі м. Києва	Солом'янський
17.	Детальний план території в межах просп. Возз'єднання, Харківського шосе, залізничної колії, вул. Академіка Шліхтера у Дніпровському районі м. Києва	Дніпровський
18.	Детальний план території, обмеженої просп. Академіка Глушкова, вул. Академіка Заболотного та західною межею території Національного комплексу "Експоцентр України" у Голосіївському районі м. Києва	Голосіївский

19.	Детальний план території в межах вул. Академіка Кржижановського, бульв. Академіка Вернадського, вул. М. Краснова, залізничної колії у Святошинському районі м. Києва	Святошинський
20.	Детальний план території, в межах просп. Космонавта Комарова, залізничної колії, вул. Академіка Каблукова, бульв. Івана Лепсе, вул. Гарматної у Солом'янському районі м. Києва	Солом'янський
21.	Детальний план території району, території багатофункціонального житлового району на землях державного підприємства "Науково-дослідний виробничий агрокомбінат "Пуща-Водиця", що прилягають до вул. Маршала Гречка та просп. Правди в Подільському районі м. Києва	Подільський
22.	Детальний план території комплексної забудови з об'єктами житлового, громадського, адміністративного, науково-виробничого та промислового призначення, об'єктами соціальної інфраструктури та паркінгами на земельній ділянці на вул. Пономарьова, 1-а у Святошинському районі м. Києва	Святошинський
23.	Детальний план території в районі вулиць Тепловозної, Здолбунівської, Драгоманова у Дарницькому районі м. Києва	Дарницький
24.	Детальний план території району Осокорки у Дарницькому адміністративному районі м. Києва	Дарницький
25.	Детальний план території району Пуща-Водиця	Оболонський
26.	Детальний план території мікрорайону Чапаєвка в Голосіївському адміністративному районі м. Києва	Голосіївский
27.	Детальний план території будівництва житлового комплексу з об'єктами торговельного і соціально-побутового призначення на вул. Степана Сагайдака, 101 у Дніпровському районі м. Києва	Дніпровський
28.	Детальний план території району III у Голосіївському районі м. Києва	Голосіївский
29.	Детальний план території в районі Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, просп. Петра Григоренка в Дарницькому районі м. Києва	Дарницький
30.	Детальний план території в межах вулиці Саперно-Слобідської, проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва	Голосіївський

31.	Детальний план території в межах вул. Академіка Туполева, Естонська, Невська, пров. Невський, вул. Гончарова, Балаклієвська, Академіка Щербакова, просп. Перемоги	Шевченківський
32.	Детальний план території 11 мікрорайону Позняки-Західні	Дарницький
33.	Детальний план території мікрорайону Жуляни	Солом'янський
34.	Детальний план території в районі вулиць Академіка Глушкова, Василя Касіяна, Маршала Якубовського, Академіка Вільямса, Онуфрія Трутенка, Васильківська	Голосіївський
35.	Детальний план території реконструкції промрайону "Борщагівський-1" в межах проспекту Леся Курбаса, Героїв Космосу, Жмеринська, залізниці	Святошинський
36.	Детальний план території, обмеженої вулицями Михайла Кравчука, Ревуцького, Здолбунівською та Харківського шосе	Дарницький
37.	Детальний план території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії	Святошинський
38.	Детальний план території в межах вулиць Глибочицька, Кудрявський узвіз, Артема, Вознесенський узвіз	Шевченківський
39.	Детальний план території в районі вул. Ягідна	Голосіївський
40.	Детальний план території прилеглої до вул.Фрунзе між вул.Нахімова-пров.Шишкінським та вул.Нижньоюрківською-Юрківською	Подільський
41.	Детальний план території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна	Дніпровський
42.	Детальний план території в межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових	Шевченківський
43.	Детальний план території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу	Оболонський
44.	Детальний план території в межах вулиць Великої Васильківської (Червоноармійської), бул. Дружби Народів, вул. Чеської, І.Кудрі, П. Лумумби, Тверської	Печерський

45.	Детальний план території багатоповерхової забудови в межах вулиць Миколи Грінченка, Протасів Яр, Андрія Головка, Семенівська, Божків Яр, межа Байкового кладовища	Солом'янський
46.	Детальний план території в межах вулиці Михайла Грушевського, вулиці Московської, Кловського узвозу та Кріпосного провулку	Печерський
47.	Детальний план території в межах вул. Донецької, Повітрофлотського проспекту, вул. Смілянської, вул. Фастівської та залізниці	Солом'янський
48.	Детальний план території в межахв межах вул. Івана Мазепи, Паркова, Панфіловців, М. Реута, Лепцизька, Московська	Печерський
49.	Детальний план території в межах бульвару І.Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці	Солом'янський
50.	Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинська та Радунської	Деснянський
51.	Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова	Деснянський
52.	Детальний план території громадсько-житлової забудови "Нова Дарниця" в межах вулиць Привокзальна, Харківське шосе, вул. Тростянецька, вул. Бориспільська, вул. Вереснева	Дарницький
53.	Детальний план території реконструкції промрайону "Нижня Теличка" в межах Наддніпрянського шосе, озера Видубицьке, Набережно-Печерської дороги, Південного мосту	Голосіївський
54.	Детальний план території в межах вулиць Костянтинівська, Вікентія Хвойки, Кирилівська, Тульчинська, Аляб'єва, залізнічна колія, Новий Гаванський міст, Набережно-Лугова	Подільський
55.	Детальний план території в межах вул. Кіквідзе, Професора Підвисоцького, бульв. Дружби Народів, Чеська, Матросова та Залізничного шосе	Печерський
56.	Детальний план території промрайону "Троєщина" по вул. Пухівській	Деснянський
57.	Детальний план території в межах проспекту 40-річчя Жовтня (проспект Голосіївський), Науки, вул. Максима Рильського	Голосіївський

58.	Детальний план території в межах просп. Правди, вул. Вишгородської, Білицької, Північно-Сирецької та Межової	Подільський
59.	Детальний план території в районі Столичного шосе, проспекту Науки, вулиці Академіка Писаржевського та Лісогірського провулку	Голосіївський
60.	Детальний план території в межах вул. Народного Ополчення, Ернста, Івана Пулюя, вздовж річки Совки та Верхнім каскадом Совських ставків	Солом'янський
61.	Детальний план території в межах бульв. Дружби Народів, вул. Велика Васильківська, Щорса, Володимиро-Либідська, Казимира Малевича, залізниці	Голосіївський
62.	Детальний план території реструктуризації промзони по вул. Васильківська	Голосіївський
63.	Детальний план території в межах проспекту Червонозоряний, вулиць Васильківська, Козацька та Михайла Стельмаха	Голосіївський
64.	Детальный план території комплексної реконструкції житлового масиву Святошин-2 в межах вулиць Живописна, Шепетівська, Перемоги, Жмеринська, залізнична колія, просп. Перемоги	Святошинський
65.	Детальний план території Татарки та Лук'янівки	Шевченківський
66.	Детальний план території комплексної реконструкції масиву "Соцмістечко" в межах просп. Броварський, просп. Возз'єднання, вулиць Гагаріна, Червоногвардійська, залізниця	Дніпровський
67.	Детальний план території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка	Шевченківський
68.	Детальний план території в межах вулиці Кіровоградська, просп. Лобановського та Проектної вулиці	Голосіївський

69.	Детальний план території в районі станції "Червоний хутір" в межах вулиць Бориспільська, Вінграновського та провулок Поліський	Дарницький
70.	Детальний план території о. Галерний в межах вул. Промислова, Столичне шосе, затока Галерна	Голосіївський
71.	Детальний план території мікрорайону "Совки" в межах просп. Червонозоряний, вулиць Кіровоградська, Грінченка	Голосіївський
72.	Детальний план території місцевості Микільська Слобідка, що включає вулиці Панельну, Челябінську, залізничні колії, вулиці 1-у Садову, Садово-Набережну	Дніпровський
73.	Детальний план території житлових масивів Біличі та Новобіличі в межах проспекту Академіка Палладіна, вулиць Генерала Наумова, Робітнича, Олевська, Підлісна, Антонова-Овсієнка, М. Ушакова, Командарма Уборевича, Ушакова, Робітнича	Святошинський
74.	Детальний план території комплексної реконструкції житлового масиву «Сирець» в межах вулиць Ризька, О.Теліги, Бакинська, Чаплигіна, Ясногірська, Котовського, Щусєва	Шевченківський
75.	Детальний план території в районі проспекту Науки та вулиці Ягідної	Голосіївський
76.	Детальний план території в межах проспекту Відрадного, вулиці Вадима Гетьмана та залізничних колій	Солом'янський
77.	Детальний план території в межах бульвару Лесі Українки, вулиці Щорса, бульвару Дружби Народів, вулиць Велика Васильківська, Тверської, Патріса Лумумби, Івана Кудрі	Печерський
78.	Детальний план території «Промрайон Дніпровський» в межах вулиць Червоноткацької, Біломорської, Азербайджанська, Попудренка, просп. Юрія Гагаріна, вулиць Олеся Довбуша, Івана Сергієнка, Празька	Деснянський
79.	Детальний план території комплексної реконструкції житлового масиву «Відрадний-2» в межах проспекту Космонавта Комарова, бульв. І. Лепсе, вул. Академіка Білецького, просп. Відрадний, вул. Гарматна	Солом'янський

80.	Детальний план території в межах проспекту Миколи Бажана, вулиць Ревуцького, Харківське шосе, вулиць Славгородської, Ялинкової	Дарницький
81.	Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинська, Радунська, Лісківська	Деснянський
82.	Детальний план території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського	Оболонський
83.	Детальний план території Промзона "Березняки" в межах вулиць Харківське шосе, Івана Сергієнко, В. Сосюри, Празька, Азербайджанська, Калачевська, Станюкова, Алма-Атинська, Сиваська, залізнична колія	Дніпровський
84.	Детальний план території реконструкції частини промрайону Воскресенський	Дніпровський
85.	Детальний план території в межах вулиці Вишгородської, Мінського шосе, вулиць Петра Дехтяренка, Лугової, Автозаводської та залізничної колії	Оболонський
86.	Детальний план території в межах проспектів Академіка Паладіна, Перемоги, вулиць Миколи Ушакова та Командарма Уборевича	Святошинський
87.	Детальний план території в районі станції метро "Червоний Хутір" в межах вулиць Вінграновського, Тростянецька, Вереснева, Бориспільська та провулку Поліський	Дарницький
88.	Детальний план території в межах проспекту Правди, вулиці Газопровідної, проспектів Георгія Гонгадзе та Свободи	Подільський
89.	Детальний план території в межах вулиць Набережно-Жилянської , Фізкультури, Казимира Малевича, Байкової та залізничної колії	Голосіївський
90.	Детальний план території району селища Бортничі Нижні	Дарницький
91.	Детальний план території реконструкції промрайону «Бортничі»	Дарницький
92.	Детальний план території району селища Борничі Верхні	Дарницький

93.	Детальний план території району садибної забудови с. Троєщина в межах вул. Бальзака, Радунської, Лісківської, Милославської	Деснянський
94.	Детальний план території островів «Гідропарк»	Дарницький
95.	Детальний план території комплексної реконструкції житлового масиву «Куренівка» в межах вулиць Ольжича, Бакинська, Чаплигіна, О.Теліги, Куренівська, Фрунзе, залізниця	Подільський
96.	Детальний план території в межах вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова, залізничних колій та вулиці Протасів Яр	Солом'янський
97.	Детальний план території в межах бул. Дружби Народів та Набережне шосе, Надніпрянське шосе, Дарницький залізнично-автомобільний міст, Набережно-Печерська дорога	Печерський
98.!!!	Детальний план території в межах Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, проспектів Петра Григоренка та Миколи Бажана	Дарницький
99.	Детальний план території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана	Дарницький
100.	Детальний план території в межах просп. Броварський, вулиць Гната Хоткевича (Червоногвардійської), Червоноткацької, Попудренка	Деснянський
101.	Детальний план території реструктуризації промрайону "Відрадний" в межах бульв. І. Лепсе, вул. М. Василенка, просп. Перемоги, вулиць Гарматна, Виборзька, залізниця	Солом'янський
102.	Детальний план території острівуТруханів – 1»	Дніпровський
103.	Детальний план території індустріального парку «Київська бізнес-гавань»	Деснянський
104.	Детальний план території в районі вул. Академіка Заболотного та вул. Червонопрапорної (Пирогівський шлях)	Голосіївський
105.	Детальний план території в межах вулиць Лугова, Богатирська, Петра Дегтяренко, Павла Дибенко	Оболонський
106.	Детальний план території промрайону "Дарницький" в межах вул. Алма-Атинська, Харківське шосе, Привокзальна, Зрошувальна, Бориспільська	Дарницький, Дніпровський

107.	Детальний план території в межах вулиць Генерала Жмаченка, просп. Броварський, Миропільська	Дніпровський
108.	Детальний план території в межах вул. Васильківська, просп. 40-річчя Жовтня (просп. Голосіївський)	Голосіївський
109.	Детальний план території реструктуризації промислового району біля залізничної станції Пост-Волинський в межах просп. Повітрофлотський, вулиць Медова, Народного Ополчення, Фастівська, залізниці	Солом'янський
110.	Детальний план території комплексної реконструкції житлового масиву «Нивки» в межах вулиць Академіка Туполєва, Стеценка, Саратовська, Салютна	Шевченківський, Святошинський
111.	Детальний план території в межах проспекту Оболонського, вулиць Маршала Тимошенка, Прирічної, Оболонської набережної та вулиці Приозерної	Оболонський
112.	Детальний план території в межах проспектів Перемоги, Академіка Паладіна, провулок Приладний, вул.Службова, вул. Академіка Кржижановського, бульвару Академіка Вернадського, вулиці Миколи Краснова та залізничної колії	Святошинський
113.	Детальний план території в районі вулиць Бударіна та Зв'язківців	Святошинський
114.	Детальний план території селища Катеринівка	Святошинський
115.	Детальний план території в межах проспекту Перемоги, вулиць Естонської, Щербакова, Салютної, Саратівської та залізничної колії	Шевченківський
116.	Детальний план території в межах бульварів Дружби Народів, Лесі Українки, вул. Мечнікова, Різницької, Московської, І. Мазепи, Лейпцизької	Печерський
117.	Детальний план території в межах Повітрофлотського просп., Чоколівського бульвару та залізничних колій	Солом'янський
118.	Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Олексанадара Сабурова, Миколи Закревського	Деснянський
119.	Детальний план території в межах Русанівської набережної, проспекту Возз'єднання, вулиці Флоренції	Дніпровський
120.	Детальний план території масиву «Берковець» в межах просп. Академіка Паладіна, вулиць	Святошинський

	Берковецька, Синьоозерна	
121.	Детальний план території масиву Воскресенський в межах просп. Генерала Ватутіна, вул. Братиславська, Стальського, бульвару Перова	Дніпровський
122.	Детальний план території в межах проспекту Перемоги, вул. Академіка Янгеля, Борщагівська, залізниця, Вадима Гетьмана	Солом'янський
123.	Детальний план території району Михайлівської Борщагівки	Святошинський
124.	Детальний план території в межах вулиць Жилянської, Короленківської, Фізкультури та залізничної колії	Голосіївський
125.	Детальний план території в межах проспекту «Правди», Свободи, вулиць Косенка, Ростовської та Вишгородської	Подільський
126.	Детальний план території в межах Кільцевої дороги, вулиці Сім'ї Сосніних, проспекту Академіка Корольова, вулиці Симиренка	Святошинський
127.	Детальний план території в межах проспекту Перемоги, Повітрофлотського проспекту, залізничної колії та вулиці Академіка Янгеля	Солом'янський
128.	Детальний план території в межах бульвару Тараса Шевченка, вулиць Івана Франка, Ярославів Вал, Артема, Смирнова Ласточкіна, Воздвиженської, Володимирського узвозу, вулиці Хрещатик	Шевченківський
129.	Детальний план території в межах вулиць Хрещатик, Михайла Грушевського, Кловського узвозу, вулиць Мечникова, Басейної	Печерський
130.	Детальний план території в межах вулиць Короленківської, Жилянської, Великої Васильківської, Саксаганського, Анрі Барбюса, Щорса, Казимира Малевича	Голосіївський, Печерський
131.	Детальний план території в межах бульвару Лесі Українки, вулиць Еспланадної, Анрі Барбюса, Щорса	Печерський
132.	Детальний план території в межах Дніпровської набережної, проспекту Возз'єднання, вулиці Академіка Шліхтера та залізничної колії	Дніпровський
133.	Детальний план території в районі вулиць Братиславської, вул. Шалом-Алейхема, вул. Маршала Жукова, вул. Кіото	Деснянський

134.	Детальний план території реструктуризації промрайону "Комсомольське-П'ятихатки" в районі Наддніпрянського шосе, південного мосту, вул. Промислова	Голосіївський
135.	Детальний план території реструктуризації промрайону "Відрадний" в межах вулиць Академіка Каблукова, бул. І. Лепсе, вул.. М. Василенка, просп.. Перемоги – залізниця	Солом'янський
136.	Детальний план території в районі Кільцевої дороги, проспекту Леся Курбаса, вулиці Сім'ї Сосніних, Зодчих.	Святошинський
137.	Детальний план території в районі бульвару Дружби Народів, вулиць Професора Підвисоцького, Кіквідзе, Залізничне шосе, вулиця Тимирязєвська, межа Ботанічного саду	Печерський
138.	Детальний план території в районі проспектів Повітрофлотського, Валерія Лобановського, вулиць Андрія Головка та Солом'янської	Солом'янський
139.	Детальний план території в районі вулиць Героїв Оборони, Полковника Потєхіна	Голосіївський
140.	Детальний план території промрайону вздовж Броварського шосе	Деснянський
141.	Детальний план території між вулицями Алма-Атинською, Довбуша, Новоросійською	Дніпровський
142.	Детальний план території в районі вулиць Космонавта Волкова, вул. Маршала Жукова, вул. Шалом-Алейхема	Деснянський
143.	Детальний план території в районі вулиць Андрія Головка, вул. Васильківська, вул.Семенівська, вул. Клінічна, вул. Божків Яр, вул. Байкова,пров. Кіровоградський, вул. Кіровоградська, просп. Валерія Лобановського	Солом'янський
144.	Детальний план території в районі вулиць Ернста, просп. Повітрофлотського, просп. Валерія Лобановського, вул. Кіровоградської, Совських Ставків	Солом'янський
145.	Детальний план території в районі вулиць Вадима Гетьмана, Чоколівського бульвару, Севастопольської площі, вул. Донецької	Солом'янський

146.	Детальний план території в районі вулиць Жмеринська, вул. Героїв Космосу, просп. Леся Курбаса, Кільцевої дороги	Святошинський
147.	Детальний план території в районі вулиць Микільсько-Слобідської, Проектної, вул. Панельної, Луначарського, вул. Челябінської,просп. Броварського, вздовж Русанівської протоки	Дніпровський
148.	Детальний план території в районі вулиць Гарматна, вул. Виборзька, вул. Вадима Гетьмана, вул. Борщагівська	Солом'янський
149.	Детальний план території промзони Корчувате в районі вулиць просп. Науки, Столичне шосе, вул. Академіка Заболотного, вул. Пирогівський шлях	Голосіївський
150.	Детальний план території в районі вулиць Сулеймана Стальського, бульвару Перова, вул. Алішера Навої, вул. Призалізничної	Дніпровський
151.	Детальний план території в районі вулиць Сулеймана Стальського ,вздовж межі Північнодарницького лісопарку, вул. Алішера Навої, бульвару Перова	Дніпровський
152.	Детальний план території в районі вулиць Перова, вул. Алішера Навої,вул. Воскресенської, вул. Генерала Жмаченко, парку Перемоги	Дніпровський
153.	Детальний план території в районі вулиць Миколи Бажана, вул. Ревуцького, вул. Вирлицька, вул. Колекторна, вул. Ващенка Григорія, вул. Чавдар Єлизавети.	Дарницький
154.	Детальний план території промзони Корчувате в районі вулиць Столичне шосе, Новопирогівська, Набережно-Корчуватська, р.«Коник»	Голосіївський
155.	Детальний план території комплексної реконструкції застарілого житлового фонду мікрорайону в районі вулиць Маршала Гречка, Стеценка, Інтернаціональної площі, Тираспольська, Північно-Сирецької, Сирецький Дендропарк	Подільський
156.	Детальний план території в районі вулиць Богатирська ,вул. Героїв Дніпра, вул. Зої Гайдай, вул. Маршала Тимошенка ,просп. Оболонський, вул. Маршала Малиновського, вздовж урізу води	Оболонський

157.	Детальний план території реконструкції частини промрайону Нивки, в районі вулиць Малинська, вул. Малосадова, вулиці Академіка Туполєва, просп. Перемоги.	Святошинський
158.	Детальний план території в районі проспекту Перемоги, вулиць Олександра Довженка, Дегтярвської, вулиці В'ячеслава Чорновола, Бердичівської, Коперника, Січових Стрільців	Шевченківський
159.	Детальний план території в районі вулиць Генерала Жмаченка, Юності, Милославскої, Братиславської, Андрія Малишка, Миропільська	Деснянський, Дніпровський
160.	Детальний план території в районі вулиць Стеценка, вул. Сирецько-Садової, вул. Маршала Гречка	Подільський
161.	Детальний план території на територію Русанівських садів в районі вулиць Дамбова, вул. Призалізнична, вздовж Русанівської протоки	Дніпровський
162.	Детальний план території на територію Сирецького лісопарку	Подільський, Шевченківський
163.	Детальний план території на територію «Експоцентр України» в районі вулиць Академіка Заболотного, вул. Академіка Глушкова	Голосіївський
164.	Детальний план території в районі Національного ботанічного сад ім. М. М. Гришка НАН у Печерському районі м. Києва	Печерський
165.	Детальний план території масиву Берковець в районі вулиць Міська, вул. Синьоозерна, вул. Газопровідна, вул. Стеценка	Подільський
166.	Детальний план території в районі території дачного кооперативу ім. 40-річчя Жовтня	Святошинський
167.	Детальний план території масиву Берковець в районі вулиць проспект Академіка Паладіна, вул. Стеценка	Святошинський
168.	Детальний план території на територію Урочища Горбачиха	Дніпровський
169.	Детальний план території в районі вулиць Мельникова, вул. Герцена, вул. Пугачова	Шевченківський
170.	Детальний план території в районі вулиць Олени Теліги, вул. Дорогожицької, вул. Оранжерейна, вул. Дегтярівська	Шевченківський

171.	Детальний план території в районі вулиць Богатирська, вул. Редьчинська, вздовж урізу води о. Лукове	Оболонський
172.	Детальний план території в районі вулиць Хотянівська, вул. Вербної, трасса Р-69	Оболонський
173.	Детальний план території в районі вулиць Лугової, вул. Марка Черемшини, вул. Призалізнична	Дніпровський
174.	Детальний план території в районі вулиць просп. Генерала Ватутіна, вул. Петра Вершигори, затоки Десенка	Дніпровський
175.	Детальний план території масиву Воскресенський в районі вулиць Призалізнична, вул. Дамбова, затоки Десенка	Дніпровський
176.	Детальний план території на територію аеропорту Жуляни в районі вул. Медової, вул. Промениста.	Солом'янський
177.	Детальний план території в районі вулиць Академіка Глушкова, вул. Академіка Заболотного, вул. Івана Сірка	Голосіївський
178.	Детальний план території в районі вулиць Пирогівський шлях, вул. Лауреатська, вул. Заболотного Академіка в здовж межі національного природного парку «Голосіївський»	Голосіївський
179.	Детальний план території в районі вулиць Ващенка Григорія, вул. Колекторна, вул. Маслівка, вздовж урізу води р. Дніпро	Дарницький
180.	Детальний план території в районі вулиць Центральна, Колекторна, вздовж урізу води о. Мартишів	Дарницький
181.	Детальний план території в районі вулиць просп. Голосіївський, Залізничне шосе, Наддніпрянське шосе, вул. Саперно-Слобідська, Московська площа та просп. Науки	Голосіївський
182.	Детальний план території на територію Нижніх садів	Дарницький
183.	Детальний план території острів "Долобецький"	Дніпровський

184.	Детальний план території острів "Муромець"	Деснянський
185.	Детальний план території в районі вулиць Борщагівська, вул. Вадима Гетьмана, вул. Лебедєва-Кумача, просп. Відрадний, вул. Гарматна	Солом'янський
186.	Детальний план території в районі вулиць Дмитра Луценка, вул. Юрія Смолича, вул. Маршала Якубовського, вул. Василя Касіяна, вул. Лятошинського	Голосіївський
187.	Детальний план території реструктуризації промрайону "Подільсько-Куренівський" в межах вул. Автозаводська, Лугова,Богатирська, Куренівська, Вербова, Добринівська	Оболонський
188.	Детальний план території реконструкції промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиці Сім'ї Сосніних, проспекту Академіка Корольова та залізничної колії	Святошинський
189.	Детальний план території в межах провулку Михайла Реута, вул. Панфіловців, вул. Лаврська, вул. Старонаводницької	Печерський
190.	Детальний план території в межах бульвару Тараса Шевченка, проспекту Перемоги, вулиць В'ячеслава Чорновола, Глибочицької, Кудрявського узвозу, вулиць Артема, Ярославів Вал, Івана Франка	Шевченківський
191.	Детальний план території в межах вулиць Жмеринська, Кільцевої дороги	Святошинський
192.	Детальний план території в межах вулиць Воздвиженська, Нижній Вал, Нижньоюрківської, Коснянтинівської, Набережно-Лугової та Набережно-Хрещатицькою	Подільський
193.	Детальний план території в межах проспекту Повітрофлоського, Перемоги, вулиці Басейної, Еспланадної, Саксаганського, Великої Васильківської, Жилянської та залізничних колій	Шевченківський, Печерський
194.	Детальний план території в межах бульвару Дружби Народів, залізничної колії, вулиці Олександра Матросова	Печерський

195.	Детальний план території в межах проспектів Червонозоряного, 40-річчя Жовтня, вулиці Васильківської, Михайла Стельмаха, Широкої, Кайсарова та Кіровоградської	Голосіївський, Солом'янський
196.	Детальний план території рекреаційних закладів в районі Святошинських ставків	Святошинський
197.	Детальний план території в районі вулиці Світла та Бориспільського шосе	Дарницький
198.	Детальний план території в районі бульвару Шевченка, вул. Дмитрівська, вул. Олеся Гончара, вул. Тургенівська, вул. Січових Стрільців, проїзд Глибочицький, вул. Глибочицька, Кудрявський узвіз, вул. Січових Стрільців, вул. Ярославів Вал, вул. І. Франка	Шевченківський
199.	Детальний план території в районі Набережного шосе, Володимирського узвозу, вул. Михайла Грушевського, вул. Івана Мазепи, вул. Лаврської та вул. Старонаводницької	Печерський
200.	Детальний план території в районі вулиць Славгородська, Тростянецька	Дарницький

Київський міський голова В.Кличко

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві»

Проект рішення підготовлений Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проектом рішення пропонується, зокрема викласти в новій редакції додаток до Міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві.

Однак в результаті таких змін, додаток міститиме не перелік містобудівної документації, а перелік територій для розроблення (оновлення) містобудівної документації та орієнтовні їх назви, таким чином «зникає» перелік містобудівної документації з їх конкретними назвами (в тому числі, які розроблені та/або затверджені), передбачений чинною редакцією додатку.

Також проектом рішення пропонується доручити Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): провести моніторинг затвердженої містобудівної документації та за результатами внести зміни; здійснити заходи щодо розроблення та внесення змін до розробленої містобудівної документації; визначити та встановлювати межі детальних планів територій, режим та парламенти забудови, функціональне призначення та вносити зміни до затвердженої містобудівної документації.

Відповідно до пункту 4.2. розділу IV Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 16 листопада 2011 року № 290, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 20 грудня 2011 р. за № 1468/20206 (далі - Порядок), рішення про розроблення генерального плану, плану зонування території, детального плану території, яка розташована в межах населеного пункту, а також внесення змін до цієї містобудівної документації приймає відповідна сільська, селищна, міська рада.

Статтею 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», розділом V Порядку визначені підстави для прийняття рішення щодо внесення змін у містобудівну документацію та її оновлення, в свою чергу частиною 10 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та ДБН Б.1.1-14:2012 визначені підстави для внесення змін до детального плану території.

Однак по жодній зміні стосовно кожної позиції чинної редакції додатку розробником не надано матеріалів обґрунтування необхідності та

підстав внесення передбачених у проекті рішення змін, а зміни стосовно затверджених ДПТ не ґрунтуються на нормах законодавства.

Також згідно зі статтями 17, 18 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» на основі генерального плану (у його складі або як окремий документ) розробляється план зонування території, а не плани зонування територій.

Крім того, законодавством не передбачено окремого повноваження органу місцевого самоврядування «визначати чи встановлювати нові межі детальних планів територій», а отже передача такого права Департаменту не обґрунтована, натомість межі, так само як встановлення режиму та параметрів забудови, функціонального призначення території визначається детальним планом території, а не органом (статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

При цьому зауважуємо, що підпункти 2.1.-2.3. пункту 2 проекту рішення в цілому потребують ґрунтовного доопрацювання з метою приведення у відповідність до законодавства України з конкретизації відповідних понять та змістовного навантаження в них.

Окремо зауважуємо, що проект рішення та пояснювальна записка не містить фінансового обґрунтування реалізації заходів, пов'язаних з прийняттям такого проекту рішення.

Заступник керівника апарату -
начальник юридичного управління Л. Вересвління

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.12.2017 №08/231-3081/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

В.ПРОКОПІВ

"07" грудня 2017 року
№ 08/231 – 3081/ПР

08/231-3081/ПР
07.12.2017

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

07.12.2017 № 009-339р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві"

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є В. Коляденко (тел. 278-24-04).

Додатки:
- Проект рішення на – 2арк.
- Додаток до рішення -16 арк
- Пояснювальна записка на – 2арк.

155130

Виконуючий обов язки
керівника апарату Л. Верес

Питання 6

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 85 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

27.11.17 № 055-18012

Постійна комісія з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

Про надання інформації

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В. від 06.11.2017 № 39339 Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах компетенції підготовлено та надається до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування звіт про діяльність Департаменту містобудування та архітектури за 2017 рік.

Додаток: згадане на 12 арк. в 1 прим.

Перший заступник директора О. Яструбенко

Марченко 278 19 85

вх. № 39339
від 06.11.2017

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 85 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

27.11.17 № 055-18012

Постійна комісія з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

Про надання інформації

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В. від 06.11.2017 № 39339 Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах компетенції підготовлено та надається до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування звіт про діяльність Департаменту містобудування та архітектури за 2017 рік.

Додаток: згадане на 12 арк. в 1 прим.

Перший заступник директора О. Яструбенко

Марченко 278 19 85

вх. № 39339
від 06.11.2017

Звіт роботи
Департаменту містобудування та архітектури
виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
за 2017 рік

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підзвітним і підконтрольним Київській міській раді та підпорядкованим голові Київської міської державної адміністрації, а в частині виконання функцій державної виконавчої влади - Міністерству регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

Одним із основних завдань Департаменту є забезпечення реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури на території міста Києва.

Департамент у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, постановами Верховної Ради України, указами і розпорядженнями Президента України, постановами і розпорядженнями Кабінету Міністрів України, нормативними актами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови та розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), та Положенням про Департамент містобудування та архітектури.

Штатна чисельність працівників Департаменту складає 80 осіб.

Департамент складається з таких структурних підрозділів:

1. Управління регулювання забудови міста;
2. Управління інженерно-транспортної інфраструктури міста;
3. Управління ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою;
4. Служба містобудівного кадастру;
5. Відділ правового забезпечення;
6. Відділ з питань контрольно-аналітичної та організаційної роботи;
7. Сектор по роботі з персоналом;
8. Сектор економіки, бухгалтерського обліку та звітності;
9. Сектор з питань супроводу баз даних та програмного забезпечення.

Кількість вхідної кореспонденції за 2017 рік становить 119 684 документів, з них:

- 43 883 вхідних документів, що надійшли через електронні системи АСКОД та Мегаполіс;
- 60 090 заяв щодо укладення договорів на пайову участь та заяв на конкурс щодо оформлення паспортів прив'язки тимчасових споруд, що надійшли через платформу Містобудівного кадастру м. Києва;

- 10 433 дозвільних документів в галузі зовнішньої реклами через Центр надання адміністративних послуг м. Києва (до 01.08.2017).

- 5 278 витягів з топографічної основи території міста Києва.

Кількість вихідної кореспонденції за 2017 рік становить 41 512 документів.

Загальна кількість опрацьованих документів дорівнює 161 196 документів.

1. Управління регулювання забудови міста.

Управління регулювання забудови міста є структурним підрозділом Департаменту (далі - Управління).

Основними завданнями Управління є участь у забезпеченні реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури на території м. Києва, участь у регулюванні забудови міста у відповідності до Генерального плану міста Києва іншої містобудівної документації та з урахуванням ефективного використання території міста в межах повноважень; координація діяльності суб'єктів містобудування щодо комплексного розвитку і забудови міста Києва; участь в межах повноважень в охороні, реставрації та використанні пам'яток архітектури і містобудування, палацово-паркових, паркових та історико-культурних ландшафтів; участь у підготовці до затвердження містобудівної документації; моніторинг Генерального плану м. Києва та підготовка матеріалів для внесення до містобудівного кадастру.

Проект Генерального плану розвитку міста Києва та історико-архітектурний опорний план.

Програма створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві, затверджена рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006, діє до кінця 2017 року та потребує продовження. Станом на сьогодні Департаментом розроблено Перелік містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві, відповідно до якого передбачено розроблення (оновлення) Планів зонування семи планувальних зон міста Києва та 188 детальних планів територій.

Детальний план території – це містобудівна документація, яка розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також з метою розвитку території.

У 2017 році на громадські слухання винесено 15 детальних планів територій, по 12 з них громадські слухання завершено. По 3 проектах детальних планів територій проводяться громадські слухання.

Плани зонування.

За звітній період проведена робота з доопрацювання проекту Плану зонування центральної планувальної зони міста Києва, який виконується

відповідно до рішення Київради від 20.09.2012 № 69/8353 «Про розробку плану зонування території міста Києва», з урахуванням пропозицій, отриманих під час громадських слухань, презентацій матеріалів Зонінгу на громадських публічних заходах. Фінансування цих робіт у 2017 році не здійснювалося.

У 2017 році проводилась розробка проектів планів зонування територій другої, третьої, четвертої, п'ятої, шостої планувальних зон міста Києва, які частково передані замовнику, заактовані та профінансовані в загальному обсязі 4,11 млн.грн., у тому числі у 2017 році 2,2 млн.грн.

На даний час розробка Зонінгу м. Києва тимчасово призупинена до погодження Міністерством культури історико-архітектурного опорного плану, затвердження Київрадою нового Генерального плану міста Києва.

Детальні плани територій.

В зазначений період Київською міською радою затверджено 3 детальних планів території, геопросторові матеріали яких внесено в базу даних містобудівного кадастру міста Києва.

	Назва ДПТ	Рішення КМР про затвердження
1	Зміни до детального плану території району Теремки III	№76/2298 від 04.04.2017
2	Детальний план території в межах вулиць Саперно-Слобідської та проспекту Науки	№141/2363 від 06.04.2017
3	Детальний план території в районі Дніпровської набережної вулиці Здолбунівської, проспекту Петра Григоренка в Дарницькому районі м. Києва	№691/2853 від 06.07.2017

Рішенням Київради від 04.04.2017 № 76/2298 затверджено проект «Внесення змін до детального плану території району Теремки-III у Голосіївському районі м. Києва», який занесено в Містобудівний кадастр міста Києва. Також готуються до подання на затвердження 6 проектів детальних планів територій.

Архітектурно-містобудівна рада при головному архітекторові міста Києва.

Архітектурно-містобудівна рада є дорадчим органом при Департаменті для професійного колегіального розгляду й обговорення містобудівних, архітектурних та інженерних рішень містобудівної та проектної документації та діє на громадських засадах.

Архітектурно-містобудівна рада згідно з наданими чинним законодавством повноваженнями у сфері містобудування та архітектури розглядає містобудівні та/або архітектурні та/або інженерні рішення.

Організовано та проведено 12 засідань секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради, на яких розглянуто 21 питання, з них 13 проектів детальних планів території.

2. Управління інженерно-транспортної інфраструктури міста.

Управління регулювання забудови міста є структурним підрозділом Департаменту (далі - Управління).

Основними завданнями Управління є проведення єдиної технічної політики в частині розвитку та удосконалення інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва; координація проектних робіт по розміщенню інженерних мереж та споруд м. Києва; підвищення ефективності використання міських територій.

Протягом 2017 року Управлінням на постійній основі надавались витяги, вносились топогеодезичні знімання, КГЗ, розглядались та робились вибірки раніше запроектованих інженерних мереж з ЄЦТО м. Києва.

За 2017 рік видано Витягів з топографічної основи території Києва 4234; опрацьовано заявок та видано дозволів на проведення геологічних вишукувань 19; перевірено та внесено до єдиної цифрової основи території м. Києва результатів топографо-геодезичних робіт 3359 робіт; перевірено та внесено до єдиної цифрової основи території м. Києва контрольно-геодезичних креслень 631 робіт; розглянуто проектну документацію з вертикального планування території, вулиць та доріг 207; розглянуто напрямки трас інженерних мереж 56; розглянуто проектної документації на стадії «РД» по інженерним мережам 1054; виконано вибірок раніше запроектованих інженерних мереж в рамках проведення координації робіт проектних організацій з питання інженерного забезпечення та розвитку транспорту та вулично-дорожньої мережі міста Києва 2550.

3. Управління ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою.

Управління регулювання забудови міста є структурним підрозділом Департаменту (далі - Управління).

Основними завданнями Управління є сприяння організації в межах своїх повноважень охорони та реставрації пам'яток архітектури та містобудування, палацо-паркових, паркових та історико-культурних ландшафтів; формування єдиної політики щодо естетичного вигляду об'єктів архітектури в системі існуючої забудови; організація роботи з підготовки та розгляду сучасних проектів ландшафтної організації міста, впровадження сучасних методів роботи проведення єдиної технічної політики в частині розвитку та удосконалення

Департамент бере участь в роботі над наступними проектами:

І. Київ – комфортне місто.

Формування загальноміської політики гуманізації міста – Київ – місто, зручне для людей:

1. Вдосконалення «Правил благоустрою м. Києва» та розробка стандартів міського середовища, прийняття концепції «Комфортне місто»;

2. Розвиток велосипедної інфраструктури міста – розроблено «Концепція розвитку велоінфраструктури в місті Києві» та підготовлено проект рішення Київської міської ради;

II. Гуманне місто.

Розвиток міських громадських територій та просторів, як джерел впровадження практики бережливого ставлення до міської інфраструктури.

1. Програма залучення іноземних представництв до розвитку публічних просторів Києва «Київ – місто світу»;

2. Програма реформування київського паркового господарства «Київські парки».

III. Розвиток територій.

1. Міський проект збереження та розвитку історичного середовища на Подолі та Дніпровських схилах «Київ самобутній».
2. Реалізація стратегічної ініціативи Стратегії розвитку м. Києва до 2025 року «Дніпровська перлина». Розробка «Загальної концепції реновації долини р. Дніпро, в тому числі островів та Дніпровських схилів»;
3. Опрацьовуються пропозиції з підготовки заходів з розробки нової редакції Програми розвитку зеленої зони та концепції формування зелених насаджень у центральній частині м. Києва.

IV. Формування платформи конструктивної участі громади в прийнятті рішень щодо розвитку міста.

1. Програма «Департамент відкриває двері»;

2. За результатом проведених публічних заходів щодо будівлі Театру на Подолі на Андріївському узвозі, 20-Б для врегулювання ситуації, що склалася стосовно реконструкції будівлі Театру на Подолі, а також пошуку причинно-наслідкових зв'язків, які призвели до відповідної ситуації та шляхів виходу із неї із виробленням механізмів, які убезпечать появу таких ситуацій в майбутньому. Було розроблено Дорожню карту по виходу із конфліктної ситуації та пропозиції щодо створення Робочої групи, а також проведено дослідження громадської думки;

3. Постійно береться участь із підготовки стратегії розробки концепції «Створення безбар'єрного середовища в м. Києві», з цих питань проводяться зустрічі з громадськими організаціями, структурними підрозділами КМДА, фахівцями, питання опрацьовуються та виносяться на засідання міського комітету доступності інвалідів та інших маломобільних груп населення, а також приймається участь у засіданні комітету доступності при Мінрегіон;

4. Координація проекту реконструкції сходів від Пейзажної алеї до ур. Гончарі;

V. Підготовлено та проведено конкурси:

1. Всеукраїнський закритий архітектурний конкурс на визначення кращої концепції парку культури і відпочинку «Парк Почайна» в Оболонському районі;

2. Спільно з КП «Київський центр розвитку міського середовища» та Асоціацією ландшафтних архітекторів України проведено Всеукраїнський архітектурний закритий конкурс на кращий концептуальний проект благоустрою парку «Героїв України» в Деснянському районі м. Києва

3. Спільно з КП «Київський центр розвитку міського середовища» підготовлено проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на закритий архітектурний бліц-конкурс на визначення кращої передпроектної пропозиції благоустрою центральної частини урочища Чорторий (острів Труханів - острів Муромець) в Деснянському районі м. Києва.

Стосовно системи навігації в м. Києві (вулична, туристична, будинкові покажчики, системи навігації для вразливих верств населення), програмою передбачено розробка стандартів та норм системи навігації в історичному центрі, на високому європейському рівні. Заплановано низку конкурсів, за результатами яких буде впроваджено діяльність з проектування, виготовлення та встановлення навігаційних систем в місті.

Розробка Концепції розвитку безбар'єрного середовища в м. Києві.

За 2017 рік по роботі над Концепцією проведено та прийнято участь в ряді засідань та круглих столів, а саме: засіданні круглого столу на тему: «Створення безбар'єрного середовища в м. Києві за міжнародними стандартами», яке відбулось у колонній залі Київської міської державної адміністрації; у круглому столі при Київській міській раді на тему «Зробити Київ дружнім та безбар'єрним. Успішний регіональний та зарубіжний досвід» де було представлено регіональний досвід у створенні безбар'єрного середовища в містах України; відбулись засідання Комітетів з доступності при Київській міській державній адміністрації та Мінрегіонбуді; на засіданні Комітету з доступності при Київській міській державній адміністрації було внесено пропозицій та зауваження до проекту Міської комплексної цільової програми «Київ без бар'єрів» на 2017-2021 роки, замовником якої виступає Департамент соціальної політики, а саме включено до результатів на 2018 рік пункт – «Розробка концепції створення безбар'єрного середовища в м. Києві».

Концепція розвитку велосипедної інфраструктури в м. Києві розроблена та передана на погодження для затвердження рішенням Київської міської ради.

Регулювання об'єктів благоустрою. Реалізація Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд та інвестиційних проектів КМДА.

За 2017 рік Департаментом визначено 382 переможці за результатами конкурсу на право оформлення паспорту прив'язки тимчасової споруди у Солом'янському районі м. Києва; видано 162 паспорти прив'язок тимчасових споруд, з них 44 в Солом'янському та 118 – в Печерському районах; опрацьовано заяви за результатами конкурсу на право оформлення паспорту прив'язки тимчасової споруди у Солом'янському (14562 заяви),

Шевченківському (16441 заява), Дарницькому (11083 заяви) та Деснянському районах м. Києва (15717 заяв).

Відповідно до рішення Київської міської ради «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» від 17.04.2016 № 237/237 здійснювалася робота з подовження терміну дії договорів пайової участі з власниками тимчасових споруд на 6 місяців з можливістю подальшої пролонгації договорів до моменту завершення проведення конкурсів щодо надання права на оформлення паспортів прив'язки.

Департаментом розроблено пропозиції щодо внесення змін до Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд, так на виконання вимог Головного територіального управління юстиції у м. Києві Департаментом доопрацьовано проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві», який 20 жовтня 2017 року опубліковано на сайті Київської міської державної адміністрації для одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань. оформлено 100 паспортів прив'язки ТС та укладено 150 договорів щодо пайової участі в рамках реалізації інвестиційного проекту встановлення та функціонування на території міста Києва тимчасових споруд з продажу соціальних сортів хліба.

Розміщення майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства - опрацьовано 1363 заяви на розміщення відкритих (літніх) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства.

Погоджено розміщення 681 відкритого (літнього) майданчика для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства, опрацьовано 1561 заява суб'єктів господарювання щодо розміщення сезонних майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства та укладено 847 договорів, оформлено 34 паспорти прив'язки сезонних майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства.

Щодо впорядкування розміщення засобів пересувної та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торгівлі укладено з власниками засобів пересувної дрібно-роздрібної торговельної мережі договорів пайової участі 256 договорів, укладено договорів пайової участі щодо розміщення на території міста Києва об'єктів сезонної дрібно-роздрібної торговельної мережі 142 договори пайової участі.

Погодження дозволів на розміщення зовнішньої реклами (як уповноважений орган містобудування та архітектури) опрацьовано 1675 дозволів на розміщення рекламних засобів.

Крім того, забезпечено проведення 15 засідань Комісії з питань розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства.

Департаментом були напрацьовані пропозиції до рішення Київської міської ради «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві», який 24.10.2017 опубліковано на сайті Київської міської державної адміністрації для одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань. Департаментом погоджуються схеми організації території під час проведення масових заходів.

За результатами роботи забезпечено залучення в 2017 році до бюджету міста Києва коштів від сплати пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою в розмірі 64 млн. 150 тис. грн.

Опрацювання дозвільної документації на розміщення зовнішньої реклами.

За звітний період Департаментом опрацьовано 10182 заяви розповсюджувачів реклами щодо надання дозволу на розміщення зовнішньої реклами в м. Києві, внесення у дозвіл, переоформлення дозволу, скасування та продовження строку його дії та 638 заяв щодо надання погодження на розміщення реклами на транспорті комунальної власності територіальної громади міста Києва, внесення змін у погодження, переоформлення погодження, скасування та продовження строку його дії.

У період з 01.01.2017 по 06.07.2017 КП «Київреклама» демонтовано 3607 рекламних конструкцій.

4. Служба містобудівного кадастру.

Служба містобудівного кадастру забезпечує зберігання та використання геопросторових даних про територію, адміністративно-територіальні одиниці, екологічні, інженерно-геологічні умови, інформаційних ресурсів будівельних норм, державних стандартів і правил для задоволення інформаційних потреб у плануванні територій та будівництві.

Функції з ведення Департаментом реєстру адрес та реєстру вулиць передбачено розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.06.2011 № 1094 та рішенням Київської міської ради від 22.05.2013 № 337/9394 «Про деякі питання ведення реєстрів адрес, вулиць та інших поіменованих об'єктів у місті Києві».

На виконання зазначеного рішення Київської міської ради Департаментом замовлено послуги з розробки бази даних реєстру адрес, які прийнято у 2015 році.

Регулювання забудови міста

В 2017 році Департаментом здійснювалася оперативна робота, пов'язана із розглядом проектів землеустрою, надання витягів із містобудівного кадастру міста Києва, надання вихідних даних на проектування, реєстрації проектної документації в Містобудівному кадастрі міста Києва, присвоєння поштових адрес об'єктам нерухомості та переведення житлових будинків та приміщень у нежитлові.

Кількість опрацьованих проектів землеустрою - 3520 документів, сформовано витягів з містобудівного кадастру за допомогою програмного комплексу ArcGIS – 5200, кількість опрацьованих заяв на отримання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів – 707, кількість опрацьованих заяв на отримання будівельних паспортів – 692. зареєстровано в містобудівному кадастрі затвердженої проектної документації – 185, кількість опрацьованих запитів щодо надання поштових адрес - 300 об'єктів, переведення житлових будинків та приміщень у нежитлові – 125 звернень.

Розвиток Містобудівного кадастру м. Києва. Ведення реєстру вулиць

Департаментом проводиться постійний моніторинг рішень Київської міської ради стосовно найменування/перейменування вулиць Києва.

На постійній основі вносяться геопросторові дані Реєстру адрес, вулиць та інших поіменованих об'єктів за допомогою програмного комплексу ArcGIS в базу даних «Містобудівний кадастр Києва».

За звітній період видано довідок (витягів) з реєстру вулиць та інших поіменованих об'єктів 299; внесено зміни до реєстру вулиць про перейменування існуючих та найменування нових 53 планувальних об'єкта в місті Києві; внесено 308 записів про присвоєння адрес у 2017 році відповідно до розпоряджень РДА та наказів Департаменту в реєстр адрес.

Зареєстровано та внесено в містобудівний кадастр планів організації рельєфу - 66. Зареєстровано та внесено в містобудівний кадастр планів трас зовнішніх інженерних мереж – 43. Внесено в базу даних містобудівного кадастру матеріали уточнених координат поворотних точок детальних планів території – 9.

5. Робота з постійними комісіями Київської міської ради.

На постійній основі ведеться опрацювання матеріалів, зазначених в порядку денному постійних комісій Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування; з питань екологічної політики; з питань культури, туризму та інформаційної політики; з питань транспорту, зв'язку та реклами; з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

6. Охорона культурної спадщини, вшанування пам'яті та встановлення пам'ятників.

Опрацювання питань щодо плану управління об'єктами всесвітньої спадщини «Київ: собор святої Софії та прилеглі чернечі будівлі, Києво-Печерська лавра».

Розгляд та затвердження реставраційних завдань, як вихідних даних на розробку проектів реставрації об'єктів культурної спадщини – 4. Згідно до наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 29.12.2016 № 337 «Про затвердження ДБН А.2.2-14:2016 «Склад та зміст науково-проектної документації на реставрацію пам`яток архітектури та містобудування», розгляд реставраційних завдань не входить до повноважень Департаменту.

Департаментом взято участь у роботі зі встановлення пам'ятника «Полум'я миру», пам'ятника Миколі Мозговому, у розробленні концепції ревалоризації та упорядкування територій, прилеглих до заповідника Бабин Яр. Також Департаментом взято безпосередню участь у підготовці будівництва другої черги Меморіального комплексу пам'яті жертв Голодомору в Україні по вул. Лаврській, 3 у Печерському районі м. Києва та в організаційно-правових заходах для спорудження пам'ятника загиблим киянам-учасникам АТО в м. Києві.

7. Законодавчі ініціативи.

На звернення Мінрегіону України на засадах творчого співробітництва взято участь у розробленні нової редакції державних будівельних норм «Планування та забудова територій», зокрема підготовлено проект розділу «Сельбищні території», розроблено відсутні у діючих нормах показники щільності житлового фонду, відсотку забудови та озеленення для забезпечення імплементації державних будівельних норм до європейських стандартів, а також надано пропозиції щодо регулювання планування та забудови територій з урахуванням містобудівних особливостей м. Києва.

Департаментом взято участь у розробленні проектів рішень Київської міської ради «Про внесення змін до програми містобудівної документації у м. Києві», «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду», «Про порядок переведення житлових приміщень у нежитлові», «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13.10.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві».

8. Виконання Програми економічного і соціального розвитку м Києва в частині капітальних вкладень за січень-листопад 2017 року та проекту міської цільової програми «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2017-2019рр.».

Розробка нового Генерального плану міста Києва та його приміської зони до 2025 року, проект розміщення першої черги будівництва.

Станом на сьогодні історико-архітектурний опорний план, який є складовою проекту Генерального плану міста Києва, знаходиться на погодженні в Міністерстві культури України. Після його погодження з Міністерством культури України проект Генерального плану міста Києва буде доопрацьовано та подано на розгляд Київській міській раді для затвердження. Профінансовано станом на 29.11.2017 – 0 тис. грн.

Розробка плану зонування окремих частин м. Києва.

На виконання договору по розробці плану зонування інших частин м. Києва виконано III етап роботи до плану зонування південної планувальної зони № 2 та IV етап роботи до плану зонування південної лівобережної планувальної зони № 6. Профінансовано станом на 29.11.2017 – 2 200,0 тис. грн.

Розробка інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури м. Києва та його приміської зони.

В жовтні 2017 року Департаментом розпочата процедура розробки «Комплексної схеми транспорту м. Києва у складі інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури м. Києва та його приміської зони». Профінансовано станом на 29.11.2017 – 0 тис. грн.

Розробка та впровадження комплексної інформаційно-аналітичної системи «Містобудівний кадастр м. Києва».

Департаментом підготовлена технічна документація по Модернізації міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності (ПК МІАС ЗМД) «Містобудівний кадастр м. Києва» (1, 2 та 3 ет.). На даний час з представниками Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій ведеться робота щодо узгодження технічних вимог.

По проекту «Розробка інформаційного ресурсу територіальної структури міста з детальним описом характеристик та техніко-економічними показниками» опрацьовується технічне завдання для проведення закупівлі. В кінці жовтня 2017 року опрацьоване технічне завдання і розпочата тендерна процедура на «Оновлення цифрової топографічної основи М 1:2000 та М 1: 10000. Профінансовано станом на 29.11.2017 - 0 тис. грн.

Розробка та коригування матеріалів детальних планів та концепцій розвитку територій, містобудівних програм та іншої містобудівної документації, паспортів вулиць, міських вузлів, розробка техніко-економічних обґрунтувань, галузевих та комплексних схем.

Протягом 2017 року по розробці ДПТ за рахунок бюджетних коштів :

- виконано I етап о. Труханів;
- виконано I етап о. Гідропарк;
- виконано I етап району садибної забудови с. Троєщина в межах вул. Бальзака, Радунської, Лісківської, Милославської.

Профінансовано станом на 29.11.2017 – 519,6 тис. грн.

Проектні матеріали по I етапу ДПТ в межах бульв. Дружби народів, Набережне шоссе, Наддніпрянське шосе, Дарницького залізничного мостового переходу, Набережно-печерської дороги Печерського району

м. Києва (розробник «Інститут Урбаністики») планується прийняти у грудні 2017 року.

По ДПТ району садибної забудови с. Троєщина в межах вулиць Бальзака, Радунської, Лісківської, Милославської в Деснянському районі м. Києва – Департаментом прийнято перший етап – аналіз вихідних даних. На даний час розробником «Інститут Урбаністики» продовжується робота над другим етапом – проектними пропозиціями ДПТ.

По ДПТ району селища Бортничі Нижні – триває розробка II етапу – розробка проектного плану. Надані матеріали з питань розміщення житлової забудови в межах санітарно-захисних зон та подальшої роботи над містобудівною документацією доопрацьовуються Київгенпланом.

По ДПТ району Бортничі Верхні - триває розробка II етапу – розробка проектного плану. Надані матеріали з питань розміщення житлової забудови в межах санітарно-захисних зон та подальшої роботи над містобудівною документацією доопрацьовуються Київгенпланом

По ДПТ реконструкції промрайону «Бортничі» - триває розробка II етапу – розробка проектного плану. Надані матеріали з питань розміщення житлової забудови в межах санітарно-захисних зон та подальшої роботи над містобудівною документацією доопрацьовуються Київгенпланом

По ДПТ в межах Дніпровської набережної, вул. Здолбунівської, пр. П. Григоренка та М. Бажана – на теперішній час триває розробка III етапу - розробка проектного плану. Проектні матеріали доопрацьовуються за наданими на технічній нараді зауваженнями.

По ДПТ індустріального парку «Київська бізнес-гавань» у Деснянському районі – II етап доопрацьовується виконавцем за зауваженнями Департаменту та додатковими вихідними даними.

По ДПТ комплексної реконструкції житлового масиву Куренівка в межах вулиць Ольжича, Бакинська, Чаплигіна, Теліги, Куренівська, Фрунзе, залізниця - II етап доопрацьовується виконавцем за зауваженнями Департаменту та додатковими вихідними даними.

По ДПТ в межах вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова, залізничних колій, вул. Протасів Яр у Солом'янському районі м. Києва - II етап знаходиться на розгляді у Департаменті.

У жовтні 2017 року розпочата процедура закупівлі на розробку «Схеми розміщення гаражів та автостоянок в місті Києві». Профінансовано станом на 29.11.2017 – 0 тис. грн.

Тривають громадські слухання по коригуванню матеріалів Комплексної схеми з розміщення тимчасових споруд для ведення підприємницької діяльності.

Питання 7

08/231-2699/ПР
09.11.2017

25.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення у м. Києві

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статей 27, 51 – 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання громадянина Яковенка В. Б. від 13 червня 2017 року, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити природний об'єкт ботанічною пам'яткою природи місцевого значення у місті Києві без вилучення у землекористувача, згідно з додатком.

2. Громадянину Яковенку Валерію Борисовичу забезпечити охорону зазначеного у додатку до цього рішення об'єкту з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкту.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — П. Пантелеєв

Директор Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища — А. Фіщук

Начальник відділу правового забезпечення Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища — Л. Данилюк

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Г. Пліс

Директор Департаменту земельних ресурсів — О. Поліщук

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління — Л. Верес

В.о. керівника апарату — Є. Ситніченко

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Голова — В. Бондаренко

Секретар — О. Костюшко

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Природний об'єкт, який оголошується ботанічною пам'яткою природи місцевого значення у м. Києві

Назва	Місце розташування	Користувач природних об'єктів	Коротка характеристика об'єкта
Дуб Яковенка	Вулиця Патріарха Мстислава Скрипника, 40, м. Київ	Відокремлений підрозділ «Служба енергетичного забезпечення та зв'язку» комунального підприємства «Київпастранс»	Дерево дуба звичайного віком понад 300 років

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення у м. Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Запропонований проект рішення передбачає оголосити ботанічною пам'яткою природи місцевого значення дерево дуба звичайного віком понад 300 років, яке знаходиться на території відокремленого підрозділу «Служба енергетичного забезпечення та зв'язку» комунального підприємства «Київпастранс» на вул. Патріарха Мстислава Скрипника, 40 у Солом'янському районі.

Зазначене дерево з обхватом 3,6 м на висоті 1,3 м має широку крону, ошатний вигляд, загальну висоту 25 м та перебуває у задовільному стані.

Листом від 14.04.2017 № 5/9-02-4-9/3045-17 Міністерство екології та природних ресурсів України погодило створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Дуб Яковенка».

До клопотання про створення об'єкта природно-заповідного фонду додано результати обстеження та лікування дуба звичайного, який запропоновано для заповідання, підготовлені науковцями Ботанічного саду імені Академіка О. В. Фоміна (лист від 06.04.2017 № 132/021-20).

Балансоутримувач території, де зростає дерево дуба, відокремлений підрозділ «Служба енергетичного забезпечення та зв'язку» комунального підприємства «Київпастранс» листом від 22.05.2017 № 1349 погодило створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Дуб Яковенка».

Прийняття даного рішення дозволить забезпечити сприятливі умови для збереження цінних екземплярів рослинного світу столиці та проведення подальших наукових досліджень.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 13 березня.2013 року № 159 «Про ліквідацію територіальних органів Міністерства охорони навколишнього природного середовища України» територіальні органи Міністерства охорони навколишнього природного середовища, які повинні були попередньо розглядати клопотання про створення об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення, а також готувати проекти їх створення, ліквідовано, правонаступника в установленому порядку не визначено.

Однак, відповідно до пункту 5 частини першої статті 21 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», підпункту 3 пункту «а» частини першої статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) має виключне право щодо підготовки і внесення на розгляд Київської міської ради пропозицій щодо прийняття рішень про організацію у столиці територій і об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення.

Відповідно до частини п'ятої статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» території та об'єкти природно-заповідного фонду або їх частини, що створюються чи оголошуються без вилучення земельних ділянок, що вони займають, передаються під охорону підприємствам, установам, організаціям і громадянам органами центрального органу виконавчої влади в галузі охорони навколишнього природного середовища з оформленням охоронного зобов'язання.

Проте, структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не є правонаступниками ліквідованих територіальних органів центрального органу виконавчої влади в галузі охорони навколишнього природного середовища та не наділені повноваженнями щодо оформлення охоронних зобов'язань.

2. Мета і завдання видання рішення.

Проект рішення передбачає оголосити ботанічною пам'яткою природи місцевого значення вікове дерево дуба (згідно з додатком) з метою збереження унікальних природних об'єктів, примноження існуючої флори м. Києва та забезпечення дотримання належного природоохоронного режиму.

3. Правові аспекти.

Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закон України «Про природно-заповідний фонд України».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення не потребує витрат міського бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект.

Проект рішення сприятиме оздоровленню довкілля, поліпшенню екологічного і санітарного стану столиці.

7. Громадське обговорення.

Не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів.

Прийняття даного рішення сприятиме забезпеченню дотримання належного природоохоронного режиму унікальних природних об'єктів м. Києва.

Доповідач на пленарному засіданні – заступник директора Департаменту - начальник управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) Мальований Андрій Миколайович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – заступник начальника управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища Король Олексій Валентинович (тел.: (097) 804 99 03).

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєв

Київському міському голові
Кличку В. В. д.т.н,
професора Яковенка В.Б
проживаючого в м. Києві
по [illegible]

Клопотання

В Солом'янському районі м. Київа по вул. Патріарха Мстислава Скрипника 40 росте дуб черешчатий віком понад 300 років

Дуб добре зберігає має широку крону, знаходиться вплив. Мінприроди України, ботанічний сад ім акад. О.В. Фомін, рекомендують це дерево до заповідання.

Наукове обгрунтування та відомості про зазначений дуб містяться у доданих до цього клопотання результатах обстеження науковців ботанічного саду ім. О.В. Фомина, та у листі Мінприроди.

Враховуючи зазначене, відповідно до закону України „Про природно-заповідний фонд України" клопочу про оголошення вказаного дерева дуба ботанічного пам'ятки природи місцевого значення та прошу передати мені його під охорону.

Додатки: на 1 арк.

13.06.2017 В. [illegible] Яковенко В.Б.

ОСОБИСТИЙ
ПРИЙОМ ГРОМАДЯН

Міністерство екології та природних ресурсів України

Клопотання

В Соломянському районі м.Київа по вул. Патріарха Мстислава Скрипника 40 росте дуб черешчатий з обхватом 3,6м на висоті від рівня землі 1,3м, з висотою понад 25м. і віком близько 360 років.

Дуб добре зберігся, має широку крону,ошатний вигляд. Відкритий грунт під деревом має розміри 2,7м. на 16м. він затиснутий між тротуаром і бетонним парканом. Останній час, у зв'язку з прокладенням комунікацій, поруч з деревом декілька разів рили канави різної глибини, що негативно впливає на стан дерева.

Клопочу про надання цьому дубу статусу пам'ятки природи місцевого значення, що буде гарантувати його збереження на довгі роки.

Пропоную назвати дерево дубом Яковенка, тому що довгі роки живу поруч, ціную і поважаю це дерево, ініціюю справу заповідання, турбуюсь про здоров'я дерева і здійснюю практичну роботу по його захисту і збереженню для майбутніх поколінь.

Мешканець вул.. Патріарха Мстислава Скрипника 40а, кв.16

Доктор технічних наук, професор Яковенко Валерій Борисович

Тел. д 24525 40 м. 0505729049.

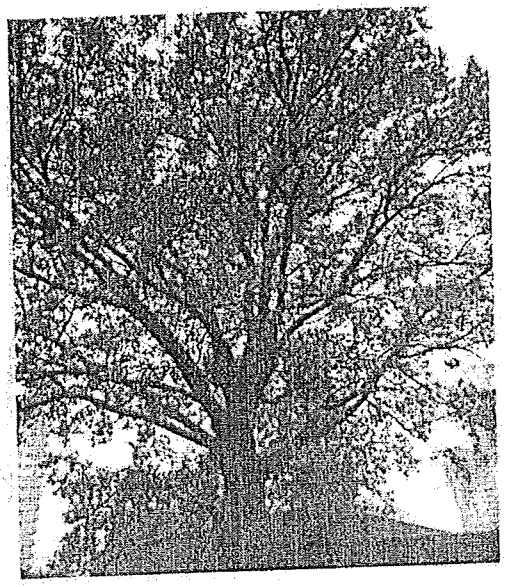
12.04.2017

Київська міська державна адміністрація
26.04.2017 № Я-9803

Київська міська державна адміністрація
26 КВІ 2017
Вх. № Я-9803

№ 320
12.04.2017 року

Дуб по вул. Патріарха Мстислава Скрипника 40 літом і зимою.



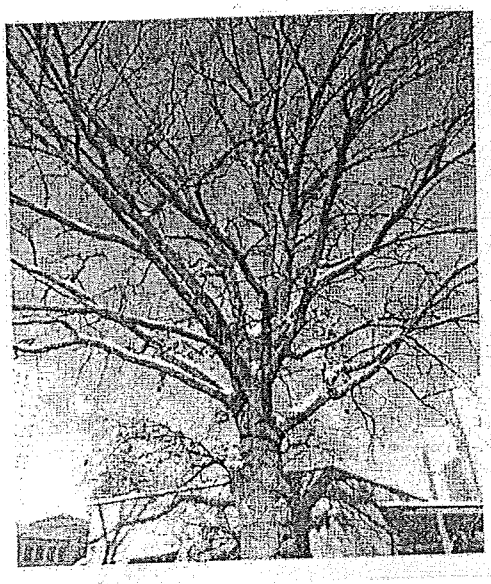


Схема розташування дерева між бетонним парканом трансформаторної підстанції і тротуаром вул..Патріарха Мстислава Скрипника, на відкритому грунті розміром 2,7м. на 16м.

Трансформаторна підстанція

Бетоний паркан

Будинок по вул..Патріарха Мстислава Скрипника 40

Відкритий грунт 2.7м. на 16м Дуб

Тротуар

Вул. Патріарха Мстислава Скрипника

КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ІМЕНІ ТАРАСА ШЕВЧЕНКА НАВЧАЛЬНО-НАУКОВИЙ ЦЕНТР
„ ІНСТИТУТ БІОЛОГІЇ ТА МЕДИЦИНИ "
БОТАНІЧНИЙ САД ІМ. АКАД. О.В. ФОМІНА

01032, м. Київ, вул. Симона Петлюри, 1, т. 234-60-56, факс 239-31-90 : botsad-fomin@ukr.net

№ 132/021-20

від „06" серпня 2017р.

Результати обстеження та лікування дубу (300 років) по вулиці патріарха Мстислава Скрипника 40, м. Київ

22.05.2017р. на прохання мешканця Солом'янського району Яковенка В.Б. (0505729049) співробітниками Ботанічного саду ім. акад. О.В. Фоміна (Чумак П.Я., Ковальчук В.П., Костенко А.В) було проведено обстеження та лікування дубу, який має дупло в діаметрі 40-50 см. Дупло оброблене розчином мідного купоросу та закрито антисептичною сумішшю. Загальний стан дерева (віком понад 300 років) задовільний.

Дерево рекомендується занести до списку пам'ятників природи місцевого значення.

К.с.-г. наук,
старший науковий співробітник,
провідний біолог **П.Я. Чумак**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО

КИЇВПАСТРАНС

ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ
СЛУЖБА ЕНЕРГЕТИЧНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ та ЗВ'ЯЗКУ

03113, м. Київ, вул. Дегтярівська, 37, тел. 454-00-13, факс 456-81-92
р/р 26008300234894 в ТВБВ №10026/0167 ПАТ «ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ», МФО 322669, код за ЄДРПОУ 38538286

№1349 від 22.05.2017р.

Першому заступнику
голови Солом'янської
районної в м. Києві
державної адміністрації
Бялковському В.В.

Шановний Володимире Вікторовичу!

Відокремлений підрозділ КП «Київпастранс» Служба енергетичного забезпечення та зв'язку не заперечує про створення пам'ятки природи місцевого значення із назвою «Дуб Яковенка», місце розміщення якого знаходиться за адресою: вулиця Патріарха Мстислава Скрипника -28.

З повагою,
директор А.М.Лопата

Добровольський В.А
тел.454-00-73

003
005

МІНІСТЕРСТВО ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
(Мінприроди)

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, м. Київ, 03035, тел. (044) 206-31-00, (044) 206-31-64;
факс (044) 206-31-07; E-mail: secretar@menr.gov.ua Код ЄДРПОУ 37552996

_____ № _____

на № _____

Київська міська державна адміністрація

гр. Яковенко В.Б

м. Київ, вул. Патріарха Мстислава Скрипника 40

Про створення пам'ятки природи місцевого значення

Міністерство екології та природних ресурсів розглянуло клопотання професора Яковенка Валерія Борисовича від 12 квітня 2017 року щодо створення пам'ятки природи місцевого значення з запропонованою назвою «Дуб Яковенка» (далі – Пам'ятка), що розташований на вул. Патріарха Мстислава Скрипника 40 м. Києва (копія - додається) та повідомляє.

Мінприроди з метою забезпечення дотримання належного природоохоронного режиму і збереження та примноження існуючої флори та фауни схвалює клопотання про створення пам'ятки природи місцевого значення з запропонованою назвою «Дуб Яковенка» та на виконання статті 52 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», статті 20^4 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та статті 21 Закону України «Про місцеві державні адміністрації» просить Київську міську державну адміністрацію підготувати проект відповідного рішення Київської міської ради і подати його на розгляд ради.

Київська міська державна адміністрація
26.04.2017 № Я-9803

Додаток: зазначене на 2 арк.

Заступник Міністра
з питань європейської інтеграції **М.С. Кузьо**

00241788

Чмишенко Д.І.
206-21-92

Мінприроди
№5/9-02-4-9/3045-17 від 14.04.2017

Київська міська державна адміністрація
26 КВІ 2017
Вх. № 8-9803

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
01032, м. Київ-32, вул. Саксаганського, 143, тел. (044) 489-50-05, факс (044) 489-33-68,
Call-центр (044) 15-51 E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

10.10.2017 № 064-10441

на №_____від_____

Заступнику керівника апарату –
начальнику юридичного управління
Верес Л. І.

Шановна Лесю Іванівно!

Управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляє на розгляд та погодження проект рішення Київської міської ради «Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення у м. Києві» з додатками.

З повагою

Заступник директора Департаменту –
начальник управління
екології та природних ресурсів

А. Мальований

Разінкіна 425 00 83

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Бондаренку В.Д.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.11.2017 №08/231-2699/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

В.ПРОКОПІВ

"09" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2699/ПР

08/231-2699/ПР
09.11.2017

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

07.11.2017 № 009-269р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810, за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення у м. Києві».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є Мальований Андрій Миколайович - заступник директора – начальник управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (тел. 425 41 94).

Додатки:
- проект рішення на 2 арк.;
- пояснювальна записка на 2 арк.;
- електронна версія зазначеного.

151494

Виконуючий обов'язки керівника апарату Л. Верес

Фіщук
Король 425 41 94

Питання 8

08/231-2644/ПР
23.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на розі вулиці Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово - комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,4213 га, що розташована на розі вулиці Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно - правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та

продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Солом'янського району.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради М. Негрич

ПОГОДЖЕНО:

Отримано з рекомендаціями 06.11.17

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально - економічного розвитку А.Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально - економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

"Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на розі вулиці Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва "

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,4213 га, що розташована на розі вулиці Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва підготовлено на численні прохання мешканців означених вище будинків, що відстоює своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище.

Згідно даними Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації, земельна ділянка, що є предметом проекту рішення, площею 0,4213 Га (обліковий код 72:048:0013) розташовану на розі вулиці Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва у міському земельному кадастрі не надана у власність чи користування Окрім того, Київська міська рада не приймала жодних рішень щодо відведення вказаної земельної ділянки.

2. **Мета та завдання прийняття рішення.**

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на розі вулиці Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва розроблено з метою дотримання встановлених законодавством нормативів площ при будинкових територій, охорони зелених насаджень збереження рекреаційної та освітньо-виховної цінності означеної території.

3. **Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.**

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці, площею 0,4213 га, що розташована на розі вулиці Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва (обліковий код 72:048:0013) статусу скверу;
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку до переліку скверів Солом'янського району;
- доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва в установленому порядку здійснювати організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення, та у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної

ділянки у користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,4213 га, що розташована на розі вулиці Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва (обліковий код 72:048:0013);
- доручення виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення;
- покладення контролю за виконання цього рішення на постійну комісію Київради з питань екологічної політики.

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкту благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові дії щодо оформлення права землекористування та забезпечення благоустрою на даній території.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7,51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація запропонованого проекту здійснюється в межах бюджетних асигнувань КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення сприятиме раціональному використанню землі у місті, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями та розширить мережу зелених зон у м. Києві

7. Доповідач.

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Солідарність» Микола Михайлович Негрич.

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції «Солідарність» **Микола Негрич**

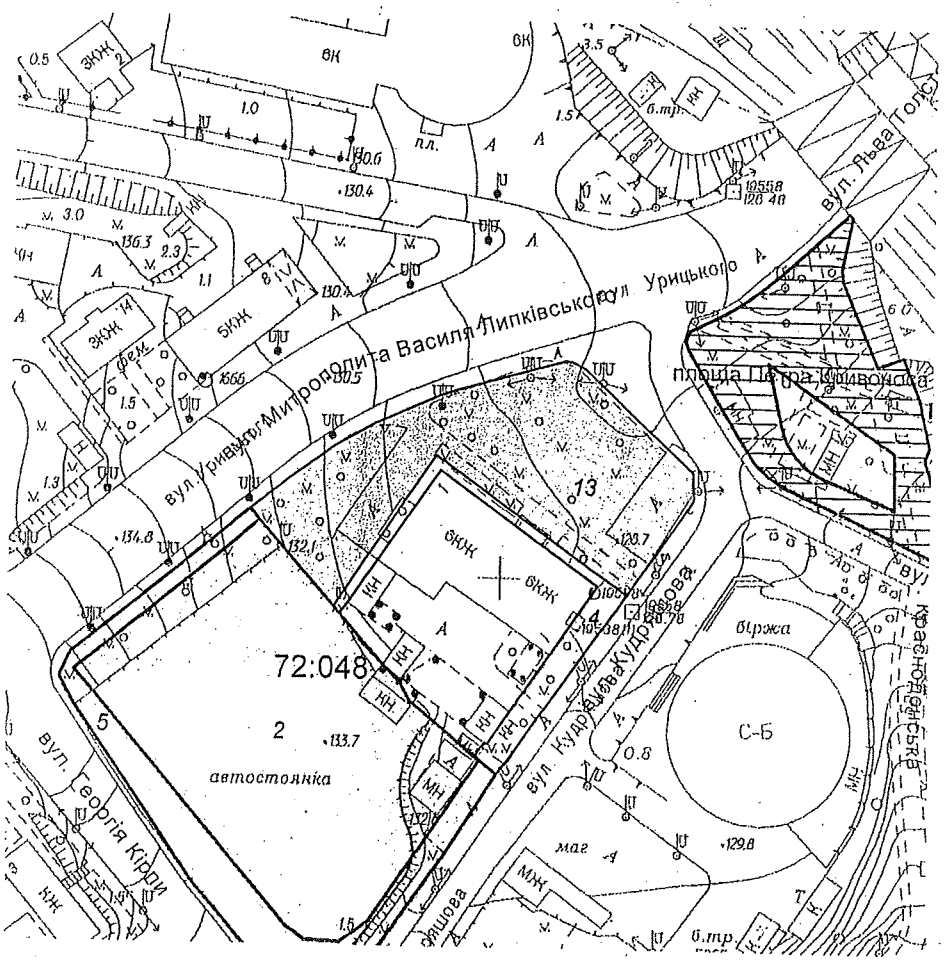
Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

План – схема

Земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – на розі вулиці Кудряшова та Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва

площа земельної ділянки – 0,4213 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на розі вулиці Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва "

Було

	Сквери		
16	По вул. Ушинського	0,3	
17	По вул. Сурікова	0,62	
18	Біля Російського посольства	0,1	
19	По вул. Клименка	0,48	
20	По вул. Пироговського	0,51	
21	Біля кінотеатру "Супутник"	1,38	у т. ч. 0,43 га - кінотеатр
22	Біля пам'ятника Ушинському	1,27	
23	По вул. Клінічній	0,16	
24	По вул. Краснодонській	0,37	у т. ч. торговельний комплекс
25	По вул. Каменярів	0,86	
26	Чоколівський бульв. біля муз. школи	0,09	
27	По вул. Солом'янській	0,56	
28	По вул. Пітерській	0,1	
29	Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони	0,05	
30	Вул. Іскрівська	0,16	
31	Біля районного палацу школярів	0,57	
32	По вул. Мартиросяна	1,17	
33	Повітрофлотський просп., 43	0,24	
34	Повітрофлотський просп., 70	0,3	
35	На Севастопольській площі	0,85	у т. ч. 0,36 га - МакДональдс
36	Вул. Урицького	0,13	
37	Село Жуляни	3,15	
38	По вул. Тупікова	0,31	
39	Біля Центрального гастронома	0,8	Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві
40	По вул. Суздальській	1,65	
41	Вул. Гарматна	0,84	у т. ч. культова споруда
42	На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії	0,85	
43	По вул. Гарматній	0,44	
44	Біля митниці по вул. Політехнічній	0,1	
45	По бульв. Лепсе, 1	0,33	
46	Біля аеропорту	2,1	
47	По просп. Відрадний, 103	0,36	
48	Біля плодокомбінату по вул. Василенка	0,18	
49	Біля заводу ім. Корольова	0,43	
50	Біля Південного вокзалу	1,35	у т. ч. культова споруда
51	По бульв. І. Лепсе, 83	0,27	
52	По бульв. І. Лепсе, 77	0,28	
53	По вул. Василенка, біля в/ч. 63-66	0,18	
54	По бульв. І. Лепсе, біля заводоуправління "Київтрактородеталь"	0,08	
	Разом:	23,97	

Стало

	Сквери		
16	По вул. Ушинського	0,3	
17	По вул. Сурікова	0,62	
18	Біля Російського посольства	0,1	
19	По вул. Клименка	0,48	
20	По вул. Пироговського	0,51	
21	Біля кінотеатру "Супутник"	1,38	у т. ч. 0,43 га - кінотеатр
22	Біля пам'ятника Ушинському	1,27	
23	По вул. Клінічній	0,16	
24	По вул. Краснодонській	0,37	у т. ч. торговельний комплекс
25	По вул. Каменярів	0,86	
26	Чоколівський бульв. біля муз. школи	0,09	
27	По вул. Солом'янській	0,56	
28	По вул. Пітерській	0,1	
29	Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони	0,05	
30	Вул. Іскрівська	0,16	
31	Біля районного палацу школярів	0,57	
32	По вул. Мартиросяна	1,17	
33	Повітрофлотський просп., 43	0,24	
34	Повітрофлотський просп., 70	0,3	
35	На Севастопольській площі	0,85	у т. ч. 0,36 га - МакДональдс
36	Вул. Урицького	0,13	
37	Село Жуляни	3,15	
38	По вул. Тупікова	0,31	
39	Біля Центрального гастронома	0,8	Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві
40	По вул. Суздальській	1,65	
41	Вул. Гарматна	0,84	у т. ч. культова споруда
42	На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії	0,85	
43	По вул. Гарматній	0,44	
44	Біля митниці по вул. Політехнічній	0,1	
45	По бульв. Лепсе, 1	0,33	
46	Біля аеропорту	2,1	
47	По просп. Відрадний, 103	0,36	
48	Біля плодокомбінату по вул. Василенка	0,18	
49	Біля заводу ім. Корольова	0,43	
50	Біля Південного вокзалу	1,35	у т. ч. культова споруда
51	По бульв. І. Лепсе, 83	0,27	
52	По бульв. І. Лепсе, 77	0,28	
53	По вул. Василенка, біля в/ч. 63-66	0,18	
54	По бульв. І. Лепсе, біля заводоуправління "Київтрактородеталь"	0,08	
55	По вулиці Кудряшова та площі Кривоноса	0,42	
	Разом:	23,97	

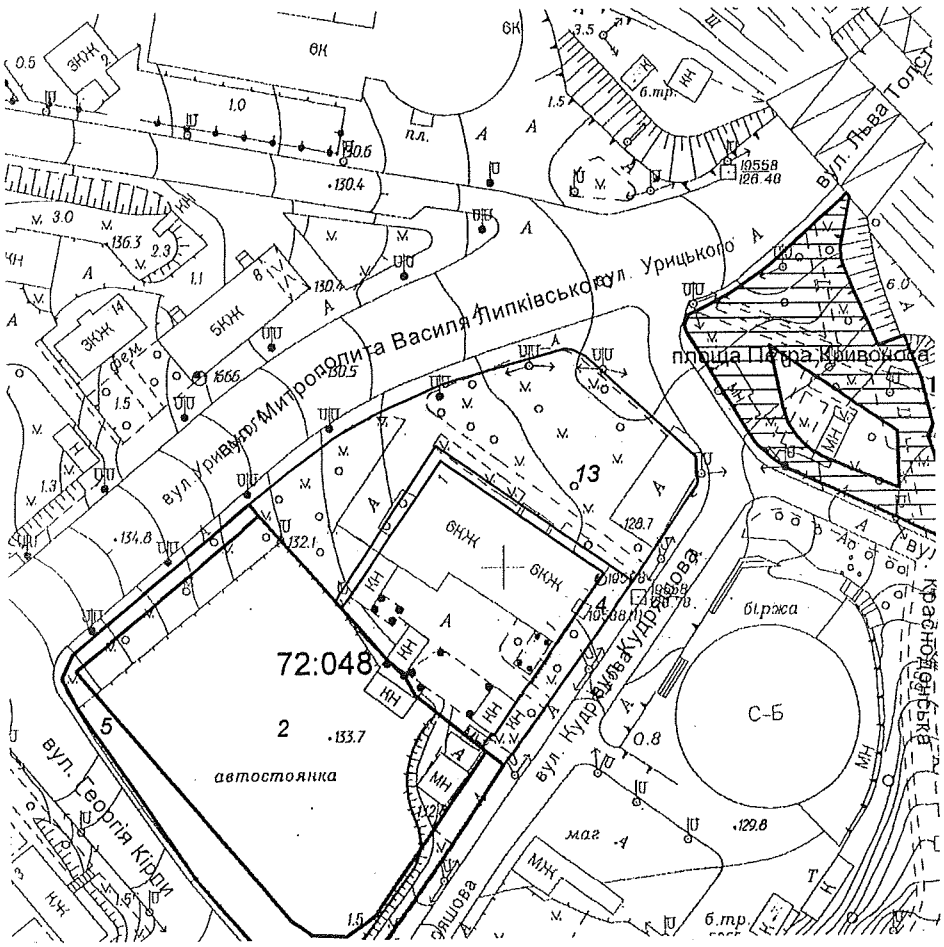
Депутат Київської міської ради

М. М. Негрич

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 19.10.2017р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

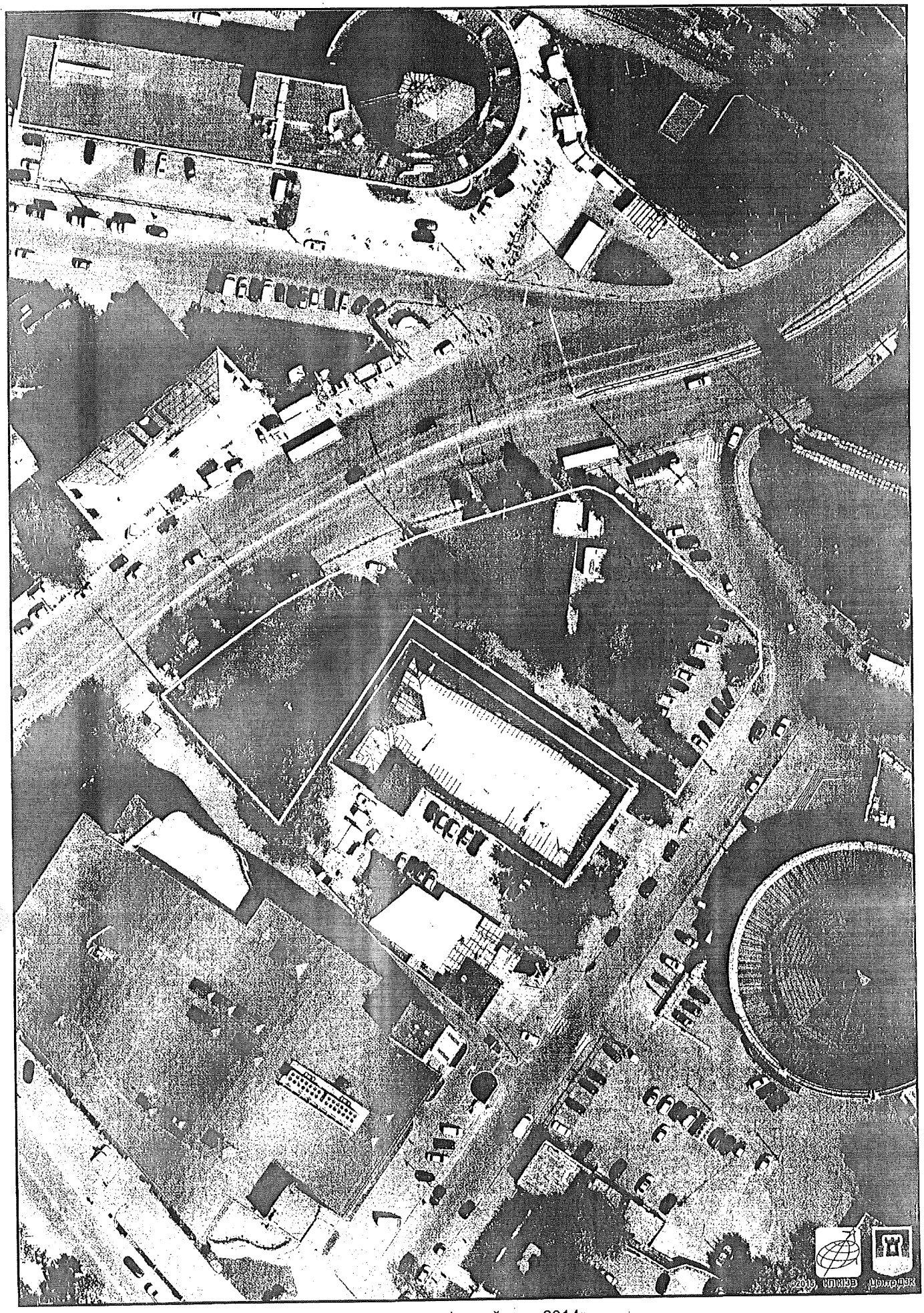
Замовлення № 17835

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
72:048:0002	Товариство з обмеженою відповідальністю "Океан"	вул. Урицького, 1а		6852,82	Оренда на 25 років	27.02.2029
72:048:0004	Землі не надані у власність чи користування		газони з деревами, асфальт	800,31		
72:048:0005	Товариство з обмеженою відповідальністю "Океан"	вул. Урицького, 1а		2107,87	Оренда до 17.08.2015 (термін дії скінчився)	17.08.2015
72:048:0013	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КП"ПІДЗЕМШЛЯХБУД"	вул. Кудряшова		4213,78	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"21" 09 2017 р. № 08/279/8/011-1012

Директору Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Поліщуку О.Г.
вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо встановлення форми власності на земельну ділянку на розі вулиці Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва (код ділянки 72:048:0013)

ШАНОВНИЙ ОЛЕКСІЮ ГРИГОРОВИЧУ !

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулись представники місцевої громади, Солом'янського району щодо форми власності на земельну ділянку ділянку 72:048:0013.

Враховуючи викладене та керуючись ст. 40 Конституції України, Законом України «Про місцеве самоврядування», Закону України "Про столицю України", Законом України «Про звернення громадян», ст.ст. 11, 12, 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

ПРОШУ:

1. Надати інформацію щодо форми власності на земельну ділянку на розі вулиці Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва (код ділянки 72:048:0013).

2. Надати інформацію щодо цільового призначення земельної ділянки по вулиці Роздільній, 1а (код ділянки 72:048:0013).

1. Про результати розгляду депутатського звернення повідомити письмово в установлений законодавством строк за адресою: м. Київ, вул. Кудряшова, 7.

З повагою
депутат Київради **М.М. Негрич**

Вик: Куроп'ятник С
066 56 38 312

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.10.17 № 057029- 17908

на № 08/279/8//071-1059 від 21.09.2017

Депутату Київської міської ради
Негричу М.М.
вул. Кудряшова, 7
м. Київ

Шановний Миколо Михайловичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 21.09.2017 № 08/279/08/071-1059 про земельну ділянку на розі вулиці Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва розглянуто.

Повідомляємо, що земельна ділянка площею 4213,78 кв. м (кадастровий номер 8000000000:72:048:0013), перебуває в процесі відведення її в оренду на 10 років ТОВ «КП «ПІДЗЕМШЛЯХБУД» для будівництва та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури вул. Кудряшова (справа Д-7044).

Станом на цей час, погоджений згідно з чинним законодавством проект землеустрою з порушеного питання (справа Д-7044) для підготовки проекту рішення Київради до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) не надходив.

За поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Київська міська рада не приймала рішення про передачу цієї земельної ділянки будь-яким фізичним або юридичним особам у власність чи користування (оренду).

В Державному земельному кадастрі проведено державну реєстрацію земельної ділянки від 19.02.2015 за номером НВ-8000159352015.

У зв'язку з набранням чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інформація щодо державної реєстрації речових прав на земельні ділянки наявна в Державному реєстрі прав та в Державному земельному кадастрі.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що

міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

З повагою,
Директор О. Поліщук

В. Савчук 202-79-94

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.10.2017 №08/231-2644/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"23" жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2644/ПР

08/231-2644/пр
23.10.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"21" 09 2017 р. № 08/279/8/071-1073

Заступнику Київського міського голови —
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на розі вулиці Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва " на засіданні постійної комісії Київради з питань екологічної політики, на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Додатки:

1. Проект рішення "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на розі вулиці Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва ";
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу;
3. Пояснювальна записка до проекту рішення;
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення;
5. Лист департаменту земельних ресурсів КМДА від 21.09.2017 №08/279/8/071-1059 та відповідь від 09.10.2017 №057029-17908.
6. Електронна версія зазначених документів.

Депутат Київської міської ради **М. М. Негрич**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-20/49

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 20

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 01.11.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кулуари, 14-00.

Склад постійної комісії 8 депутатів Київської міської ради

ПРИСУТНІ 7 ЧЛЕНІВ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Дроздович А.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Леонов Е.В. – Народний депутат України;
Васильчук В.В. – депутат Київської міської ради;
Іванченко В.А. – депутат Київської міської ради;
Петровець О.Ф. – депутат Київської міської ради;
Шаповал А.А. – депутат Київської міської ради;
Шарій В.В. – депутат Київської міської ради;
Шульга Н.І. – депутат Київської міської ради;
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Томашевська М.О. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів – начальник управління ринку землі;
Мосійчук Ю.А. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Юсипенко О.М.	– виконуючий обов'язків генерального директора комунального підприємства «Плесо»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»;
Коровніков Ю.В.	– заступник директора комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва;
Глухов О.Д.	– помічник народного депутата України;
Грущинський А.М.	– голова правління ПрАТ «Київспецтранс»;
Хотиненко В.Г.	– представник ТОВ «КАФЕ «ШАШЛИЧНА», керуюча готельно-ресторанного комплексу «Мисливський двір»;
Назаренко Ю.Б.	– представник ГО «Качине джерельце»;
Шевчук В.	– представник ГО «Щит громади»;
Агеєва В.С.	– голова ГО «За збереження Біличанського лісу»;
Антоненко Н.Д.	– представник громади, член СДТ «Зелений бір»;
Єрмакова Т.М.	– представник громади;
Міщенко О.І.	– представник громади.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

23. Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на розі вулиці Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва» (реєстраційний номер від 23.10.2017 №08/231-2644/ПР).

Депутат Київської міської ради – Негрич Микола Михайлович;
Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;
Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

23. СЛУХАЛИ: Інформацію Ялового К.В. по суті проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на розі вулиці Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва» (реєстраційний номер від 23.10.2017 №08/231-2644/ПР).

ВИРІШИЛИ:

1. **Підтримати** проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на розі вулиці Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва» (реєстраційний номер від 23.10.2017 №08/231-2644/ПР);
2. **Рекомендувати суб'єкту подання** доопрацювати план-схему та уточнити межі запропонованого парку, а також надати погодження Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6, «Проти» – 0, «Утримались» – 0, Не голосували – 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.01.2018 № 057029-853
на № 08/281-44 від 04.01.2018

Постійній комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на лист Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 04.01.2018 № 08/281-44, повідомляє, що за дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В. від 07.11.2017 № 08/231-2644/ПР Департаментом було розглянуто проект рішення про надання згоди на створення скверу на розі вулиці Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва за поданням депутата Київської міської ради Негрича М.М., та інформовано постійну комісію з цього приводу (лист від 23.11.2017 № 057029-21038, копія додається).

Викладена в зазначеному листі інформація є актуальною на цей час.

Додаток:
- копія листа від 23.11.2017 № 057029-21038.

Заступник директора Ю. Кулаковський

вик В. Савчук
телефон:202 79 94

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.11.2017 № 057029-21058
на № _____ від 10.11.2017

Постійній комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

За дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В. від 07.11.2017 № 08/231-2644/ПР у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто проект рішення за поданням депутата Київської міської ради Негрича М.М. про надання згоди на створення скверу на розі вулиці Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва.

Повідомляємо, що земельна ділянка площею 4213,78 кв. м (кадастровий номер 8000000000:72:048:0013), на яку комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (справа-клопотання К-31035), перебуває в процесі відведення її в оренду на 10 років ТОВ «КП «ПІДЗЕМШЛЯХБУД» для будівництва та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури вул. Кудряшова (справа Д-7044).

Зокрема, на підставі статті 123 Земельного кодексу України землевпорядною організацією розробляється проект землеустрою щодо відведення вказаної земельної ділянки ТОВ «КП «ПІДЗЕМШЛЯХБУД».

В Державному земельному кадастрі проведено державну реєстрацію земельної ділянки від 19.02.2015 за номером НВ-8000159352015.

На вказаній земельній ділянці також розташовані об'єкти торговельного призначення.

Враховуючи вищевикладене, Департамент земельних ресурсів повернеться до розгляду надання зазначеній земельній ділянці статусу скверу після вирішення майново-правових питань.

З повагою,
Директор О. Поліщук

В. Савчук 202-79-94

Питання 9
08/231-3013/ПР
01.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____ ____№ _____

ПРОЕКТ

Про деякі питання земельних ділянок парків культури та відпочинку територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 9,83, підпункту «а» частини другої статті 92 та статей 116, 120, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 2 статті 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», з метою врегулювання питань, пов'язаних із земельними ділянками, на яких розташовані заклади культури (парки культури та відпочинку) територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

1.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі у постійне користування земельних ділянок для обслуговування та експлуатації парків культури та відпочинку територіальної громади міста Києва, які є закладами культури, у тримісячний термін.

1.2. Визначити джерела фінансування виконання організаційно-правових заходів, передбачених пунктом 1 цього рішення.

2. Керівникам закладів культури парків культури та відпочинку територіальної громади міста Києва здійснити заходи з оформлення права постійного користування земельними ділянками, на яких вони розташовані на підставі технічної документації із землеустрою.

3. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Муха

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та
інформаційної політики

Голова В. Муха

Секретар О. Поживанов

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про деякі питання земельних ділянок парків культури та відпочинку територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Підставою для прийняття цього рішення є численні звернення керівництва парків культури та відпочинку територіальної громади міста Києва, які є закладами культури щодо неможливості здійснення організаційно-правових заходів з оформлення права користування земельними ділянками, які вказані заклади культури займають. Проект рішення підготовлено у зв'язку з необхідністю врегулювання питання використання цих земель та їх закріплення за фактичними користувачами.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою даного проекту рішення є врегулювання питань, пов'язаних із земельними ділянками, на яких розташовані заклади культури (парки культури та відпочинку) територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення складається із преамбули та чотирьох пунктів.

Пункт 1 пропонує Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі у постійне користування земельних ділянок для обслуговування та експлуатації парків культури та відпочинку територіальної громади міста Києва, які є закладами культури у тримісячний термін; визначити джерела фінансування виконання організаційно-правових заходів, передбачених пунктом 1 цього рішення.

Пунктом 2 пропонується керівникам закладів культури парків культури та відпочинку територіальної громади міста Києва здійснити заходи з оформлення права постійного користування земельними ділянками, на яких вони розташовані на підставі технічної документації із землеустрою.

Пункт 3 передбачає офіційне оприлюднення цього рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

Пункт 4 забезпечує покладання контролю за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проект рішення підготовлено у відповідності до статей 9,83, підпункту «а» частини другої статті 92 та статей 116, 120, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 2 статті 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття цього рішення не потребує додаткового фінансування з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття цього рішення дозволить врегулювати питання, пов'язані із земельними ділянками, на яких розташовані заклади культури (парки культури та відпочинку) територіальної громади міста Києва, шляхом здійснення виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) організаційно-правових заходів щодо передачі у постійне користування земельних ділянок для обслуговування та експлуатації парків культури та відпочинку територіальної громади міста Києва, які є закладами культури.

7. Суб'єкт подання проекту рішення.

Суб'єктом подання та доповідачем на пленарному засіданні цього проекту рішення є депутат Київської міської ради Муха Вікторія Вячеславівна.

Депутат Київської міської ради В. Муха

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Любомиру Р. В.
Міщенку О.Г.
Мусі В.В. – відп.
Слончаку В. В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.12.2017 №08/231-3013/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"01" грудня 2017 року
№ 08/231 – 3013/ПР

08/231-3013/ПР
01.12.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"30" листопада 2017 р. № 08/279-068-368

Заступнику Київського міського голови – секретарю Київської міської ради Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р. №579/579, направляю проект рішення Київської міської ради «Про деякі питання земельних ділянок парків культури та відпочинку територіальної громади міста Києва» для подальшого розгляду в установленому порядку.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради на 1 арк.
2. Пояснювальна записка на 2 арк.
3. Електронна версія зазначених документів.

З повагою

Депутат Київської міської ради **В. Муха**

Виконавець:
Хоменко Д.Ю.
(068) 816-12-78

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25, тел./факс(044)202-73-05*

19.12.2017 № 08/292-580

Витяг з протоколу № 24
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

м. Київ 19.12.2017

Присутні депутати Комісії: ***Муха Вікторія Вячеславівна*** *– голова Комісії,* ***Бенюк Богдан Михайлович*** *– заступник голови Комісії (відсутній при формуванні порядку денного, розгляді питань №№ 1-6,17),* ***Поживанов Олександр Михайлович*** *– секретар Комісії (присутній при формуванні порядку денного, розгляді питань №№ 1-4),* ***Березницька Людмила Іванівна*** *– член Комісії,* ***Таранов Андрій Володимирович*** *– член Комісії.*

Присутні та запрошені:
Кулаковський Юрій Петрович – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Голосували за порядок денний в цілому:
«За» - 4, «Проти» - 0, «Утримався» - 0.
Рішення прийняте.

Порядок денний.

7. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про деякі питання земельних ділянок парків культури та відпочинку територіальної громади міста Києва»
(подання депутата Київської міської ради В. Мухи, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 01.12.2017 № 08/231-3013/ПР).

По питанню №7.
Слухали: Муху В.В. про **проект рішення Київської міської ради** «Про деякі питання земельних ділянок парків культури та відпочинку територіальної громади міста Києва».

Виступили: Кулаковський Ю.П.

Під час доповіді та обговорення зазначено, що проект рішення підготовлено на численні звернення керівників парків культури і відпочинку територіальної громади міста Києва з метою врегулювання питань використання земельних ділянок, на яких розташовані зазначені парки, та закріплення цих земельних ділянок за фактичними користувачами.

Запропоновано підтримати проект рішення з рекомендаціями, а саме: у пункті 2 проекту рішення слово «…технічної…» замінити на слово «…відповідної…».

Голосували: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Ухвалили: ***проект рішення Київської міської ради*** *«Про деякі питання земельних ділянок парків культури та відпочинку територіальної громади міста Києва»* ***підтримати з рекомендаціями****, а саме:у пункті 2 проекту рішення слово «…технічної…» замінити на слово «…відповідної…».*

Голова комісії Муха В.В.

Питання 10

08/231-3157/пр
12.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо завершення будівництва автомобільного з'їзду на вул. Дніпровська набережна із залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро в м. Києві на залізничній дільниці Київ-Московський - Дарниця

Відповідно до статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про дорожній рух», «Про регулювання містобудівної діяльності», розпорядження Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 р. №755 «Про будівництво залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро в м, Києві на залізничній дільниці Київ-Московський - Дарниця», з метою покращення та створення належних умов організації руху автомобільного транспорту в Дарницькому районі, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Направити звернення депутатів Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо завершення будівництва автомобільного з'їзду на вул. Дніпровська набережна із залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро в м. Києві на залізничній дільниці Київ-Московський – Дарниця.
2. Офіційно оприлюднити це звернення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Р. Марченко

Депутат Київської міської ради О. Окопний

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
транспорту, зв'язку та реклами О. Окопний

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань
транспорту, зв'язку та реклами А. Задерейко

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування І. Картавий

Начальник управління
Правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____№_____

ЗВЕРНЕННЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

до Кабінету Міністрів України щодо завершення будівництва автомобільного з'їзду на вул. Дніпровська набережна із залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро в м. Києві на залізничній дільниці Київ-Московський – Дарниця

На виконання розпоряджень Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 №755-р та від 13.07.2004 №490-р за рахунок Державного бюджету ведеться будівництво залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро в м. Києві (з підходами) на залізничній дільниці Київ-Московський-Дарниця. Замовником будівництва визначено Державне територіально-галузеве об'єднання «Південно-Західна залізниця».

Згідно розробленого та затвердженого в установленому порядку проекту будівництва передбачено облаштування автомобільної розв'язки з Дніпровською набережною, будівництво якої розпочато в 2005 році, але в зв'язку з припиненням фінансування роботи зупинено.

Правонаступницею Державного територіально-галузевого об'єднання «Південно-Західна залізниця» регіональною філією «Південно-Західна залізниця» ПАТ «Укрзалізниця» було запропоновано передбачити на 2016 рік в Державному бюджеті кошти для закінчення будівництва мостового переходу, в тому числі і автомобільної розв'язки з Дніпровською набережною, але затвердженим бюджетом на 2016-2018 роки кошти не були передбачені.

Завершення будівництва автомобільного з'їзду на вул. Дніпровська набережна із залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро в м. Києві на залізничній дільниці Київ-Московський – Дарниця прискорить рух в усіх напрямках, а також, зменшить навантаження на існуючі мости через р. Дніпро – м. Патона та м. Південний, пропускна спроможність яких наблизилась до вичерпання.

Зважаючи на викладене, з метою покращення умов організації руху автомобільного транспорту в Дарницькому районі міста Києва, звертаємося з проханням при внесенні змін до Державного бюджету на 2018 рік передбачити кошти для завершення будівництва автомобільної розв'язки з Дніпровською набережною.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення
«Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо завершення будівництва автомобільного з'їзду на вул. Дніпровська набережна із залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро в м. Києві на залізничній дільниці Київ-Московський – Дарниця»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На виконання розпоряджень Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 №755-р та від 13.07.2004 №490-р за рахунок Державного бюджету ведеться будівництво залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро в м. Києві (з підходами) на залізничній дільниці Київ-Московський-Дарниця. Замовником будівництва визначено Державне територіально-галузеве об'єднання «Південно-Західна залізниця».

Згідно розробленого та затвердженого в установленому порядку проекту будівництва передбачено облаштування автомобільної розв'язки з Дніпровською набережною будівництво якої розпочато в 2005 році, але в зв'язку з припиненням фінансування роботи зупинено.

Правонаступницею Державного територіально-галузевого об'єднання «Південно-Західна залізниця» регіональною філією «Південно-Західна залізниця» ПАТ «Укрзалізниця» було запропоновано передбачити на 2016 рік в Державному бюджеті кошти для закінчення будівництва мостового переходу, в тому числі і автомобільної розв'язки з Дніпровською набережною, але затвердженим бюджетом на 2016-2018 роки кошти не були передбачені.

Завершення будівництва автомобільного з'їзду на вул. Дніпровська набережна із залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро в м. Києві на залізничній дільниці Київ-Московський – Дарниця прискорить рух в усіх напрямках, а також, зменшить навантаження на існуючі мости через р. Дніпро – м. Патона та м. Південний, пропускна спроможність яких наблизилась до вичерпання.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Даний проект рішення приймається з метою передбачення коштів при внесенні змін в Державному бюджеті на 2018 рік для закінчення будівництва мостового переходу, в тому числі і автомобільної розв'язки з Дніпровською набережною.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо завершення будівництва автомобільного з'їзду на вул. Дніпровська набережна із залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро в м. Києві на залізничній дільниці Київ-Московський – Дарниця» підготовлений відповідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про дорожній рух», «Про регулювання містобудівної діяльності», розпорядження Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 р. №755 «Про будівництво залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро в м, Києві на залізничній дільниці Київ-Московський - Дарниця».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття проекту не потребує фінансування з місцевого бюджету.

5. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради:
член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» – Р. Марченко;
член депутатської фракції «Солідарність» – О. Окопний.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради Р. Марченко.

Відповідальний за супроводження проекту рішення: А. Михайлов – помічник – консультант депутата Київської міської ради (тел.: 067-589-12-98)

З повагою,
Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **Р. Марченко**

З повагою,
Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Солідарність»
у Київській міській раді **О. Окопний**

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"18" січня 2016 р. № 08/279/08/164-36

В.о. начальника
Південно-Західної залізниці
Тягульському В.Г.
вул. Лисенка, 6
м. Київ 01601

Депутатське звернення

Шановний Володимире Григоровичу!

До мене як до депутата Київської міської ради постійно звертаються мешканці Дарницького району міста Києва з приводу незакінченого облаштування автомобільного з'їзду на вулицю Дніпровська набережна з Дарницького залізнично-автомобільного мосту.

Дарницький залізнично-автомобільний міст – це комбінований залізнично-автомобільний міст у м. Києві, спорудження якого розпочато в 2004 році. Повний запуск об'єкта відбувся 23 серпня 2011, водночас будівництво з'їзду на набережну з мосту на лівому березі досі не закінчене.

Мешканці зазначають, що незакінчене облаштування з'їзду створює багато незручностей для киян, а також становить небезпеку дорожнього руху. Кияни стурбовані зазначеною ситуацією та вимагають негайного відновлення будівництва з'їзду на вулицю Дніпровська набережна з Дарницького залізнично-автомобільного мосту на лівому березі Дніпра в м. Києві.

На моє депутатське звернення адресоване Київському міському голові Кличку В.В. за №08/279/-7 від 03.12.2015 року я отримав відповідь 28.12.2015 року за №001-4646 (додається), в якому зазначено, що будівництво залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро здійснюється згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 р. №755 «Про будівництво залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро в м. Києві на залізничній дільниці Київ-Московський – Дарниця». Відповідно до якого функції замовника покладено на Державне територіально-галузеве об'єднання «Південно-Західна залізниця».

Отримано: 18.01.2016 17⁰⁰ Корчагина Н.В. 465-37-48

Враховуючи зазначене, керуючись Законом України «Про статус депутатів місцевих рад», з метою дотримання вимог Закону України "Про благоустрій населених пунктів", Правил благоустрою міста Києва та інших нормативно-правових актів, що регулюють відносини у сфері благоустрою, прошу Вас:

1. Надати інформацію щодо стану проектування та облаштування в'їзду на вулицю Дніпровська набережна з Дарницького залізнично-автомобільного мосту.

2. Доручити відповідним підрозділам Державного територіально-галузевого об'єднання «Південно-Західна залізниця» разом з постійними комісіями Київської міської ради створити робочу групу у складі представників відповідних структурних підрозділів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), дирекції з будівництва залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро в м. Києві (за згодою), правоохоронних органів, Дарницької районної в місті Києві держадміністрації, балансоутримувача території, мешканців м. Києва та за моєї участі як депутата Київради для дієвого та невідкладного вирішення вищезазначеного питання.

Про результати розгляду звернення прошу повідомити мене за адресою: 04053, м. Київ, вул. Кудрявська, буд.11 у встановлений законом термін.

З повагою

Депутат Київради,
перший заступник
голови Постійної комісії
з питань містобудування та
архітектури **Р.В. Марченко**

вик. Михайлов А.О.

тел. 067-589-12-98

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

28.12.2015 № 08/1-4646

на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Марченку Р. В.

Про облаштування автомобільного з'їзду на Дніпровській набережній з Дарницького залізнично-автомобільного мосту

Шановний Романе Вікторовичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 03.12.2015 № 08/279/-7 щодо облаштування автомобільного з'їзду на Дніпровській набережній з Дарницького залізнично-автомобільного мосту.

Повідомляємо, що будівництво залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро здійснюється згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 755 «Про будівництво залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро в місті Києві на залізничній дільниці Київ-Московський – Дарниця». Відповідно до якого функції замовника покладено на Державне територіально-галузеве об'єднання «Південно-Західна залізниця».

З повагою

Голова В. Кличко

115354

Козловський
Салій 202 63 11

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«УКРАЇНСЬКА ЗАЛІЗНИЦЯ»
РЕГІОНАЛЬНА ФІЛІЯ «ПІВДЕННО-ЗАХІДНА ЗАЛІЗНИЦЯ»
вул. Лисенка, 6, м. Київ-30, МСП 01601, тел. (+380 44) 465-44-10, факс (+380 44) 465-41-07

21.01.2016 № НЗ-1-4/218

Депутату Київської міської ради,
першому заступнику голови
Постійної комісії з питань
містобудування та архітектури

Марченку Р. В.

Шановний Романе Вікторовичу!

Ваше депутатське звернення від 18.01.2016 № 08/279/08/164-36 щодо облаштування з'їзду з залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві (з підходами) на залізничній дільниці Київ-Московський-Дарниця на Дніпровську набережну розглянуто Регіональною філією «Південно-Західна залізниця» ПАТ «Укрзалізниця».

Повідомляємо, що на виконання розпоряджень Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 №755-р та від 13.07.2004 №490-р за рахунок Державного бюджету ведеться будівництво залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро в м. Києві (з підходами) на залізничній дільниці Київ-Московський-Дарниця. Замовником будівництва визначено Державне територіально-галузеве об'єднання «Південно-Західна залізниця» Згідно розробленого та затвердженого в установленому порядку проекту будівництва передбачено облаштування автомобільної розв'язки з Дніпровською набережною будівництво якої розпочато в 2005 році, але в зв'язку з тимчасовим припиненням фінансування роботи зупинено.

001554

Правонаступницею Державного територіально-галузевого об'єднання «Південно-Західна залізниця» регіональною філією «Південно-Західна залізниця» ПАТ «Укрзалізниця» було запропоновано передбачити на 2016 рік в Державному бюджеті кошти для закінчення будівництва мостового переходу, в тому числі і автомобільної розв'язки з Дніпровською набережною. Затвердженим бюджетом на 2016 рік кошти не передбачені.

Регональна філія «Південно-Західна залізниця» підтримує створення робочої групи під керівництвом Департаменту транспорту Київської міської державної адміністрації та затвердити її склад на сесії Київради.

З повагою
В.о. першого заступника начальника
регіональної філії В.О. Крючков

В. о. начальника виробничого підрозділу
дирекції з будівництва залізнично-автомобільного
мостового переходу через р. Дніпро в м. Києві Є.П. Назаров

Лисенко 289-36-00

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"3" грудня 2015 р. № 08/279/-7

Київському міському голові
Кличку В.В.
вул. Хрещатик, 36,
м. Київ 01044

Депутатське звернення

Шановний Віталію Володимировичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, постійно звертаються мешканці Дарницького району міста Києва з приводу незакінченого облаштування автомобільного з'їзду на вулицю Дніпровська набережна з Дарницького залізнично-автомобільного мосту.

Дарницький залізнично-автомобільний міст – це комбінований залізнично-автомобільний міст у м. Києві, спорудження якого розпочато в 2004 році. Повний запуск об'єкта відбувся 23 серпня 2011, водночас будівництво з'їзду на набережну з мосту на лівому березі досі не закінчене.

Мешканці зазначають, що незакінчене облаштування з'їзду створює багато незручностей для киян, а також становить небезпеку дорожнього руху. Кияни стурбовані зазначеною ситуацією та вимагають негайного відновлення будівництва з'їзду на вулицю Дніпровська набережна з Дарницького залізнично-автомобільного мосту на лівому березі Дніпра в м. Києві.

Враховуючи зазначене, керуючись Законом України «Про статус депутатів місцевих рад», з метою дотримання вимог Закону України "Про благоустрій населених пунктів", Правил благоустрою міста Києва та інших нормативно-правових актів, що регулюють відносини у сфері благоустрою, прошу Вас:

Вх. КМДА 39989

1. Надати інформацію щодо стану проектування та облаштування з'їзду на вулицю Дніпровська набережна з Дарницького залізнично-автомобільного мосту.

2. Доручити відповідній постійній комісії Київської міської ради розглянути дане питання на засіданнях комісії.

3. Доручити відповідній постійній комісії Київської міської ради створити робочу групу у складі представників відповідних структурних підрозділів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), дирекції з будівництва залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро в м. Києві (за згодою), правоохоронних органів, Дарницької районної в місті Києві держадміністрації, балансоутримувача території, мешканців м. Києва та за моєї участі як депутата Київради для дієвого та невідкладного вирішення вищезазначеного питання.

Про результати розгляду звернення прошу повідомити мене за адресою: 04053, м. Київ, вул. Кудрявська, буд.11 у встановлений законом термін.

З повагою

Депутат Київради **Р.Марченко**

вик. Михайлов А.О.

тел. 067-589-12-98

3

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail:kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

28.12.2015 № 001-4646
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Марченку Р. В.

Про облаштування автомобільного з'їзду на Дніпровській набережній з Дарницького залізнично-автомобільного мосту

Шановний Романе Вікторовичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 03.12.2015 № 08/279/-7 щодо облаштування автомобільного з'їзду на Дніпровській набережній з Дарницького залізнично-автомобільного мосту.

Повідомляємо, що будівництво залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро здійснюється згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 755 «Про будівництво залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро в місті Києві на залізничній дільниці Київ-Московський – Дарниця». Відповідно до якого функції замовника покладено на Державне територіально-галузеве об'єднання «Південно-Західна залізниця».

З повагою

Голова В. Кличко

115354

Козловський
Салій 202 63 11

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Березрікову О.Г.
Окопному О.Ю. – відп.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.12.2017 №08/231-3157/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Давтяну ДО. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"12" грудня 2017 року
№ 08/231 – 3157/ПР

08/231-3157/ПР
12.12.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«12» грудня 2017 р. № 08/279/ОР/164-1333

Заступникові міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.
01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статті 21 Регламенту Київської міської ради, з метою завершення будівництва автомобільного з'їзду на вул. Дніпровська набережна із залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро в м. Києві на залізничній дільниці Київ-Московський – Дарниця, прошу зареєструвати Проект рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо завершення будівництва автомобільного з'їзду на вул. Дніпровська набережна із залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро в м. Києві на залізничній дільниці Київ-Московський - Дарниця».

Додатки: проект рішення «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо завершення будівництва автомобільного з'їзду на вул. Дніпровська набережна із залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро в м. Києві на залізничній дільниці Київ-Московський - Дарниця» - на 2-х арк.; додаток №1 до проекту рішення – звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо завершення будівництва автомобільного з'їзду на вул. Дніпровська набережна із залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро в м. Києві на залізничній дільниці Київ-

Московський – Дарниця; пояснювальна записка до проекту рішення «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо завершення будівництва автомобільного з'їзду на вул. Дніпровська набережна із залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро в м. Києві на залізничній дільниці Київ-Московський - Дарниця» - на 2-х арк.; копії депутатських звернень та відповідей на 8 арк.

З повагою

депутат Київради **Р. В. Марченко**

депутат Київради **О. Ю. Окопний**

вик.: Михайлов А.О.
тел.: (067)589-12-98

08/231-2348/ПР
29.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Зат.
14.12.2017

Про надання інформації стосовно кінцевих бенефіціарних власників юридичних осіб, що претендують на отримання прав на землю чи майно територіальної громади міста Києва

Відповідно до статті 143 Конституції України, статті 4 Європейської хартії місцевого самоврядування, частини другої статті 11, статей 26 і 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 10^1 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», з метою досягнення максимальної прозорості при вирішенні питань власності і землекористування, задля запобігання корупційним ризикам та сприяння ефективному управлінню об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при поданні на розгляд Київської міської ради проектів рішень з питань володіння, користування і розпорядження землями територіальної громади міста Києва, інших питань землекористування і землевідведення, що створюють, змінюють або припиняють права чи обов'язки для конкретних юридичних осіб приватного права, обов'язково вказувати в пояснювальній записці в розділі про особу заявника інформацію про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) відповідної юридичної особи (у тому числі кінцевого бенефіціарного власника (контролера) її засновника, якщо засновник – юридична особа), що міститься в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (далі – «ЄДР») (https://usr.minjust.gov.ua/ua/) відповідно до пункту 9 частини другої статті 9 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань» (далі – «Закон»).

У разі, якщо відповідна юридична особа є громадським формуванням, вказується інформація про засновників даного громадського формування, що міститься в ЄДР (https://usr.minjust.gov.ua/ua/) згідно з пунктом 8 частини другої статті 9 Закону.

2. Доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при поданні на розгляд Київської міської ради проектів рішень з питань володіння, користування і розпорядження об'єктами права комунальної власності, що створюють, змінюють або припиняють права чи обов'язки для конкретних юридичних осіб приватного права, обов'язково вказувати в пояснювальній записці в розділі щодо обґрунтування необхідності прийняття рішення інформацію про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) відповідної юридичної особи (у тому числі кінцевого бенефіціарного власника (контролера) її засновника, якщо засновник – юридична особа), що міститься в ЄДР (https://usr.minjust.gov.ua/ua/), відповідно до пункту 9 частини другої статті 9 Закону.

У разі, якщо відповідна юридична особа є громадським формуванням, вказується інформація про засновників даного громадського формування, що міститься в ЄДР (https://usr.minjust.gov.ua/ua/) згідно з пунктом 8 частини другої статті 9 Закону.

3. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Київського міського голову, постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, постійну комісію Київської міської ради з питань власності і постійну комісію Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції.

Київський міський голова **В. Кличко**

Пленарний 14

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Макаров

Депутат Київської міської ради О. Балицька

Депутат Київської міської ради Л. Антоненко

Депутат Київської міської ради А. Осадчук

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань дотримання законності, правопорядку
та запобігання корупції

Голова Підтримано з пропозиціями 18.10.17 О. Бондарчук

Секретар підтримано з пропозиціями 18.10.17 А. Осадчук

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова підтримано г 11. ст 30 О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності

Голова Підтримано в порядку ч. 5 ст. 30 Регламенту Л. Антоненко

Секретар С. Артеменко

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

з доопрацюванням
від 01.12.2017 №08/230-2574

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання інформації стосовно кінцевих бенефіціарних власників юридичних осіб, що претендують на отримання прав на землю чи майно територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

У 2015 році в рамках запровадження в Україні ефективних механізмів протидії відмиванню коштів та імплементації стандартів ЄС Верховна Рада України прийняла Закон України «Про внесення змін до деяких законів України щодо відомостей про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) юридичної особи». Вказаним законом були внесені зміни до низки законодавчих актів України та встановлено обов'язок юридичних осіб оприлюднювати дані про своїх кінцевих бенефіціарних власників у публічному реєстрі. Зокрема, відповідно до статті 64[1] Господарського кодексу України, статті 9 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань» та статті 1 Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансування тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення» усі юридичні особи (крім громадських формувань, адвокатських об'єднань, торгово-промислових палат, ОСББ, релігійних організацій, органів державної влади та місцевого самоврядування, їх об'єднань, державних і комунальних підприємств, установ, організацій) мають оприлюднювати та регулярно оновлювати інформацію про своїх кінцевих бенефіціарних власників у загальнодоступному Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (ЄДР). Неподання юридичною особою відповідних відомостей до ЄДР згідно з статтею 166[11] КУпАП тягне за собою адміністративну відповідальність у вигляді штрафу у розмірі від 5100 до 8500 грн.

В процесі аналізу проектів рішень Київради VIII скликання з питань власності і землекористування було виявлено, що значна кількість юридичних осіб, які претендують на виділення земельних ділянок чи отримання приміщень в оренду, усупереч вимогам закону не вказують в ЄДР інформацію про своїх кінцевих бенефіціарних власників. Зазначене свідчить не лише про пряме порушення положень законодавства, а й про бажання таких осіб приховати від громадськості своїх реальних власників, сховавши їх за корпоративною вуаллю. Хоча формально відсутність інформації про кінцевого бенефіціара не може стати юридичною підставою для відмови у прийнятті документів на отримання в оренду майна чи земельної ділянки, таке порушення закону може викликати у депутатського корпусу обґрунтовані сумніви з приводу законності господарської діяльності такої компанії, доброчесності її менеджменту та навіть легальності перебування її реальних вигодонабувачів на території України. Окрім цього, відсутність відомостей про кінцевого бенефіціара юридичної особи унеможливлює

встановлення факту наявності реального чи потенційного конфлікту інтересів у співробітників КМДА та депутатів, що беруть участь у підготовці та розгляді відповідних проектів рішень Київради.

Місцева рада як представницький орган місцевого самоврядування має реалізовувати право власності на комунальне майно згідно з принципами розумності, справедливості і доцільності в інтересах первинного суб'єкта місцевого самоврядування – територіальної громади. При цьому ефективність управління майном громади в першу чергу залежить від депутатського корпусу, який часто в силу об'єктивних обставин вимушений приймати відповідальні рішення в умовах обмеженої інформованості. Важлива роль щодо належного інформування депутатів лежить на посадових особах виконавчого органу Київради (КМДА), який згідно з положеннями статті 10^1 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ» і статті 11 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» є підзвітним та підконтрольним Київраді.

Виходячи з вищезазначеного, з метою досягнення максимальної прозорості при вирішенні питань власності та землекористування, запобігання корупційним ризикам та сприяння ефективному управлінню майном громади, пропонується доручити Департаменту земельних ресурсів КМДА та Департаменту комунальної власності м. Києва при поданні на розгляд Київради відповідних проектів рішень вказувати у пояснювальній записці інформацію про кінцевого бенефіціара юридичних осіб приватного права, яких даний проект рішення безпосередньо стосується. У разі, якщо засновником є громадське формування (яке не зобов'язане вказувати в ЄДР відомості щодо бенефіціарних власників), пропонується вказувати інформацію про його засновників, яка міститься в ЄДР згідно з пунктом 8 частини другої статті 9 Закону.

2. Мета і цілі прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є досягнення максимальної прозорості при вирішенні питань власності та землекористування, запобігання можливим корупційним ризикам та сприяння ефективному управлінню майном територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристики та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з чотирьох пунктів, якими передбачено:

- доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при поданні на розгляд Київської міської ради проектів рішень з питань володіння, користування і розпорядження землями територіальної громади міста Києва, інших питань землекористування і землевідведення, що створюють, змінюють або припиняють права чи обов'язки для конкретних юридичних осіб приватного права, вказувати в пояснювальній записці в розділі про особу заявника інформацію про кінцевого бенефіціарного власника

(контролера) відповідної юридичної особи (у тому числі кінцевого бенефіціарного власника (контролера) її засновника, якщо засновник – юридична особа), що міститься в ЄДР згідно з Законом; у разі, якщо юридична особа є громадським формуванням, вказуються його засновники;

- доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при поданні на розгляд Київської міської ради проектів рішень з питань володіння, користування і розпорядження об'єктами права комунальної власності, що створюють, змінюють або припиняють права чи обов'язки для конкретних юридичних осіб приватного права, вказувати в пояснювальній записці в розділі щодо обґрунтування необхідності прийняття рішення інформацію про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) відповідної юридичної особи (у тому числі кінцевого бенефіціарного власника (контролера) її засновника, якщо засновник – юридична особа), що міститься в ЄДР згідно з Законом; у разі, якщо юридична особа є громадським формуванням, вказуються його засновники;
- офіційно оприлюднити рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;
- контроль за виконанням рішення покласти на Київського міського голову та визначені постійні комісії Київради.

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання

Нормативно-правовою базою у цій сфері є: стаття 143 Конституції України, стаття 4 Європейської хартії місцевого самоврядування, частина другої статті 11, статті 26 і 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», стаття 10^1 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», Закон України «Про внесення змін до деяких законів України щодо відомостей про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) юридичної особи», Господарський кодекс України, Закон України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань», Закон України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансування тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення» та інші нормативно-правові акти.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету. Окремо зазначаємо, що актуальна інформація про кінцевих бенефіціарних власників юридичних осіб може бути отримана працівниками КМДА безкоштовно з загальнодоступної електронної бази ЄДР за посиланням: https://usr.minjust.gov.ua/ua/freesearch.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація даного проекту рішення сприятиме прийняттю Київрадою більш ефективних та зважених рішень стосовно земель та майна комунальної власності в умовах кращої поінформованості депутатів та мінімізації корупційних ризиків.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київради, члени депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київраді О. Макаров, О. Балицька, Л. Антоненко та А. Осадчук.

8. Доповідач та співдоповідач на пленарному засіданні

Доповідачем на пленарному засіданні Київради є депутат Київради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київраді О. Макаров.

Співдоповідачем на пленарному засіданні Київради є депутат Київради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київраді О. Балицька.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — О. Макаров

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — О. Балицька

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — Л. Антоненко

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — А. Осадчук

помічник-консультант
Пашинський А.П.
+380962933165

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ДОТРИМАННЯ ЗАКОННОСТІ, ПРАВОПОРЯДКУ ТА ЗАПОБІГАННЯ КОРУПЦІЇ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 **тел./факс 202-76-88**

26.10.2017 №08/291-533 вих

Депутату Київської міської ради
Макарову О. А.

Шановний Олегу Анатолійовичу!

Надсилаємо витяг з протоколу №18 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції від 18.10.2017 для ознайомлення та врахування в роботі.

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 18
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції
18.10.2017

Склад комісії – 5 осіб.
Присутні члени комісії – 4 особи:
Голова комісії – Бондарчук О. В.
Заступник голови комісії – Шаповал А. А.
Секретар комісії – Осадчук А. П.
Член комісії – Сиротюк Ю. М.
Відсутні члени комісії - 1 особа:
Член комісії – Омельченко О. О.

вул. Хрещатик, 36
(зала засідань 1017)
10-00

2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання інформації стосовно кінцевих бенефіціарних власників юридичних осіб, що претендують на отримання прав на землю чи майно територіальної громади міста Києва» (08/231-2348 від 29.09.2017).

Слухали:

Депутата Київської міської ради Макарова О. А., який обґрунтував необхідність прийняття проекту рішення Київської міської ради «Про надання інформації стосовно кінцевих бенефіціарних власників юридичних осіб, що претендують на отримання прав на землю чи майно територіальної громади міста

Києва» (№08/231-2348 від 29.09.2017). Доповідач проінформував, що метою прийняття даного рішення є досягнення максимальної прозорості при вирішенні питань власності та землекористування, запобігання можливим корупційним ризикам та сприяння ефективному управлінню майном територіальної громади. Макаров О. А. також зосередив свою увагу на нормативно правовій базі, яка регулює цю сферу правовідносин і наголосив, що реалізація даного проекту рішення сприятиме прийняттю Київською міською радою більш ефективних та зважених рішень стосовно землі та майна територіальної громади міста Києва.

Доповідач навів кілька випадків намірів передати земельні ділянки в користування чи оренду юридичним особам, кінцевим бенефіціаром, яких є офшорні компанії.

Макаров О. А. звернувся з проханням підтримати цей проект рішення з такими правками:

- Пункт перший проекту рішення (№08/231-2348 від 29.09.2017) після слів: «...обов'язково вказувати в пояснювальній записці в розділі про особу заявника інформацію про» **доповнити словами:** *«засновників (учасників) юридичної особи (прізвище, ім'я, по батькові, місце проживання), якщо засновник – фізична особа та найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код, якщо засновник - юридична особа, а також».*

- *Пункт другий* проекту рішення (№08/231-2348 від 29.09.2017) після слів:«...обов'язково вказувати в пояснювальній записці в розділі про особу заявника інформацію про» **доповнити словами:** *«засновників (учасників) юридичної особи (прізвище, ім'я, по батькові, місце проживання), якщо засновник – фізична особа та найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код, якщо засновник - юридична особа, а також».*

Слухали:

Осадчука А. П., який повідомив, що він також є суб'єктом подання проекту рішення *№08/231-2348 від 29.09.2017* і просить його підтримати із правками, озвученими депутатом Київської міської ради Макаровим О. А. Звернув увагу, що, відповідно до Положення про постійні комісії, саме комісія Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції мала б бути профільною з розгляду цього проекту рішення Київської міської ради *(№08/231-2348 від 29.09.2017)*, проте за дорученням заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. профільною комісією визначено постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Виступили:

Сиротюк Ю. М. зауваживши про нагальну необхідність прийняття цього рішення. Окрім того, звернув увагу, що не можна надавати земельні ділянки чи майно комунальної власності юридичним особам, кінцеві бенефіціари яких є резидентами Російської Федерації.

Виступили:

Бондарчук О. В., Осадчук А. П.

Вирішили:

1. Розглянути на наступному засіданні постійної комісії питання «Про хід виконання пункту 2 рішення Київської міської ради від 16 березня 2017 року №9/2231 «Про суб'єктів господарювання Російської Федерації та таких, що знаходяться під прямим чи опосередкованим контролем фізичних чи юридичних осіб Російської Федерації, що прямо чи опосередковано здійснюють господарську діяльність в місті Києві».

2. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання інформації стосовно кінцевих бенефіціарних власників юридичних осіб, що претендують на отримання прав на землю чи майно територіальної громади міста Києва» (№08/231-2348 від 29.09.2017) з такими правками:

- Пункт перший проекту рішення (№08/231-2348 від 29.09.2017) після слів: «…обов'язково вказувати в пояснювальній записці в розділі про особу заявника інформацію про» **доповнити словами:** *«засновників (учасників) юридичної особи (прізвище, ім'я, по батькові, місце проживання), якщо засновник – фізична особа та найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код, якщо засновник - юридична особа, а також».*

- *Пункт другий* проекту рішення (08/231-2348 від 29.09.2017) після слів: «…обов'язково вказувати в пояснювальній записці в розділі про особу заявника інформацію про» **доповнити словами:** *«засновників (учасників) юридичної особи (прізвище, ім'я, по батькові, місце проживання), якщо засновник – фізична особа та найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код, якщо засновник - юридична особа, а також».*

Голосували: за – 4, проти – 0, утримались – 0.

Не голосували: 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії О. Бондарчук

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: DZR@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.10.17 № 05703- 18286

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації опрацьовано проект рішення Київської міської ради «Про надання інформації стосовно кінцевих бенефіціарних власників юридичних осіб, що претендують на отримання прав на землю чи майно територіальної громади міста Києва» від 29.09.2017 № 2348.

Зазначеним проектом рішення Київської міської ради передбачено доручити Департаменту земельних ресурсів обов'язково вказувати у пояснювальній записці до проекту рішення Київської міської ради з питань землекористування інформацію про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) у тому числі кінцевого бенефіціарного власника (контролера) засновника юридичної особи, якщо засновник – юридична особа.

За результатами розгляду, в межах компетенції повідомляємо, що відповідно до пункту 9 частини першої статті 9 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань» інформація про кінцевих бенефіціарних власників (контролерів) юридичних осіб, міститься в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань.

Департамент земельних ресурсів при розроблені проектів рішень Київської міської ради керується Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 (надалі – Порядок) та іншими нормативно-правовими актами.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
26 ЖОВ 2017
Вх. № 08/18346

Порядком не передбачено обов'язково зазначати в пояснювальній записці до проекту рішення Київської міської ради з питань землекористування кінцевого бенефіціарного власника (контролера), засновника юридичної особи.

Відповідно до Порядку в усіх видах документації із землеустрою міститься витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців.

Крім цього Порядком визначено наступне:

справа-клопотання - справа, сформована на підставі клопотання (заяви) зацікавленої особи про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, до справи клопотання додається витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, засвідчені печаткою та підписом керівника зацікавленої особи та копії установчих документів.

кадастрова справа - справа, сформована на підставі клопотання (заяви) зацікавленої особи щодо набуття прав на землю.

Проект рішення Київської міської ради про передачу (надання) земельної ділянки, готується на підставі сформованої кадастрової справи, яка містить витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, в якому зазначено інформацію про кінцевих бенефіціарних власників (контролерів) юридичних осіб. Проекти рішень Київської міської ради подаються до секретаріату Київської міської ради разом з сформованою кадастровою справою.

Таким чином, інформація про кінцевих бенефіціарних власників (контролерів) юридичних осіб передається до секретаріату Київської міської ради разом з проектом рішення Київської міської ради.

Враховуючи вищезазначене, просимо відхилити проект рішення «Про надання інформації стосовно кінцевих бенефіціарних власників юридичних осіб, що претендують на отримання прав на землю чи майно територіальної громади міста Києва» від 29.09.2017 № 2348.

З повагою

Директор О. Поліщук

вик: А.Сергієнко
279-40-36

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання інформації стосовно кінцевих бенефіціарних
власників юридичних осіб, що претендують на отримання прав на землю чи майно територіальної громади міста Києва»

Чинний проект рішення	Нова редакція
2. *Доручити Департаменту комунальної* власності м. Києва виконавчому органу Київської міської ради (КМДА) при поданні на розгляд Київської міської ради проектів рішень з питань володіння, користування і розпорядження об'єктами права комунальної власності, що створюють, змінюють або припиняють права чи обов'язки для конкретних юридичних осіб приватного права, обов'язково вказувати в пояснювальній записці в розділі щодо обґрунтування необхідності прийняття рішення інформацію про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) відповідної юридичної особи (у тому числі кінцевого бенефіціарного власника (контролера) її засновника, якщо засновник – юридична особа), що міститься в ЄДР (https://usr.minjust.gov.ua), відповідно до пункту 9 частини другої статті 9 Закону. У разі, якщо відповідна юридична особа є громадським формуванням, вказується інформація про засновників даного громадського формування, що міститься в ЄДР (https://usr.minjust.gov.ua), згідно з пунктом 8 частини другої статті 9 Закону.	2. *Доручити Департаменту комунальної* власності м. Києва виконавчому органу Київської міської ради (КМДА) при поданні на розгляд Київської міської ради *<u>та постійних комісій КМР</u>* проектів рішень, *<u>листів, заяв та пропозицій</u>* з питань володіння, користування і розпорядження об'єктами права комунальної власності, що створюють, змінюють або припиняють права чи обов'язки для конкретних юридичних осіб приватного права, обов'язково вказувати в *<u>листах, заявах, пропозиціях та</u>* пояснювальній записці *<u>до проекту рішення КМР</u>* в розділі щодо обґрунтування необхідності прийняття рішення інформацію про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) відповідної юридичної особи (у тому числі кінцевого бенефіціарного власника (контролера) її засновника, якщо засновник – юридична особа), що міститься в ЄДР (https://usr.minjust.gov.ua), відповідно до пункту 9 частини другої статті 9 Закону. У разі, якщо відповідна юридична особа є громадським формуванням, вказується інформація про засновників даного громадського формування, що міститься в ЄДР (https://usr.minjust.gov.ua), згідно з пунктом 8 частини другої статті 9 Закону.

Депутат Київської міської ради **М. М. Буділов**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

01.12.2017 № 08/230-2574
на №_____від_____

Депутату Київської міської ради
Макарову О. А.

Рекомендації
до проекту рішення Київської міської ради
"Про надання інформації стосовно кінцевих бенефіціарних власників юридичних осіб, що претендують на отримання прав на землю чи майно територіальної громади міста Києва"

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Відповідно до статті 47 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", положень Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, здійснення контролю за виконанням рішень ради є функцією постійних комісій Київської міської ради.

Крім того, виникає запитання щодо практичної реалізації (механізму) здійснення Київським міським головою контролю за виконанням запропонованого проекту рішення (у разі його прийняття Київською міською радою), оскільки до повноважень Київського міського голови не віднесено попередній розгляд проектів рішень Київської міської ради, зокрема, з питань, порушених у пунктах 1, 2 проекту рішення.

З огляду на зазначене, рекомендуємо у пункті 4 проекту рішення слова "Київського міського голову" виключити.

Враховуючи вищенаведене проект рішення може бути прийнято Київською міською радою з врахуванням зазначених рекомендацій.

Начальник управління В. Слончак

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ З ПРОПОЗИЦІЯМИ

депутатів Київської міської ради, які надійшли до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування відповідно до частини 1 статті 36 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579

до **прийнятого за основу на пленарному засіданні сесії Київської міської ради 20.12.2017** проекту рішення Київради «Про надання інформації стосовно кінцевих бенефіціарних власників юридичних осіб, що претендують на отримання прав на землю чи майно територіальної громади міста Києва» за поданням депутатів Київської міської ради О. Макарова, О. Балицької, Л. Антонєнка, А. Осадчука

*(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.09.2017 № 08/231-**2348/ПР**)*

Редакція, прийнята за основу *з підтриманими рекомендаціями управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради №08/230-2574 від 01.12.2017 та правкою депутата Київської міської ради Сторожука В. П.*	**Депутат Київської міської ради**	**Запропонована редакція**	**Обґрунтування**
Відповідно до статті 143 Конституції України, статті 4 Європейської хартії місцевого самоврядування, частини другої статті 11, статей 26 і 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 10^1 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», з метою досягнення максимальної прозорості при вирішенні питань власності і землекористування, задля запобігання корупційним ризикам та сприяння ефективному управлінню об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада	-		-
1. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при поданні на розгляд Київської міської ради проектів рішень з питань володіння,	**А. Осадчук** *(лист від 26.12.2017 вх. №08/22281)*	1. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при поданні на розгляд Київської міської ради проектів рішень з питань володіння,	З метою запобігання корупційним ризикам і досягнення максимальної прозорості при вирішенні питань власності та

користування і розпорядження землями територіальної громади міста Києва, інших питань землекористування і землевідведення, що створюють, змінюють або припиняють права чи обов'язки для конкретних юридичних осіб приватного права, обов'язково вказувати в пояснювальній записці в розділі про особу заявника інформацію про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) відповідної юридичної особи (у тому числі кінцевого бенефіціарного власника (контролера) її засновника, якщо засновник - юридична особа), що міститься в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (далі – «ЄДР») (https://usr.minjust.gov.ua/ua/), відповідно до пункту 9 частини другої статті 9 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань» (далі – «Закон»). У разі, якщо відповідна юридична особа є громадським формуванням, адвокатським об`єднанням, торгово-промисловою палатою, об`єднанням співвласників багатоквартирних будинків, релігійною організацією, державним органом, органом місцевого самоврядування, їх асоціацією, державним або комунальним підприємством, установою, організацією, вказуються відомості про засновників, керівника та інших осіб, які можуть вчиняти дії від імені даної юридичної особи, а також відомості про членів керівних органів такої юридичної особи, що містяться в Єдиному державному реєстрі, згідно з пунктами 8, 13, 14 частини другої статті 9 Закону		користування і розпорядження землями територіальної громади міста Києва, інших питань землекористування і землевідведення, що створюють, змінюють або припиняють права чи обов'язки для конкретних юридичних осіб приватного права, обов'язково вказувати в пояснювальній записці в розділі про особу заявника інформацію про *засновників (учасників)юридичної особи (прізвище, ім'я, по батькові, місце проживання), якщо засновник – фізична особа, та найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код, якщо засновник – юридична особа, а також* кінцевого бенефіціарного власника (контролера) відповідної юридичної особи (у тому числі кінцевого бенефіціарного власника (контролера) її засновника, якщо засновник - юридична особа), що міститься в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (далі – «ЄДР») (https://usr.minjust.gov.ua/ua/), відповідно до пункту 9 частини другої статті 9 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань» (далі – «Закон»).	землекористування, пропонується вказати в пояснювальній записці інформацію не лише про кінцевих бенефіціарних власників, а й про засновників (учасників) юридичних осіб-заявників. Відповідні відомості можуть бути отримані безкоштовно з відкритого реєстру Міністерства юстиції України в мережі Інтернет.

(https://usr.minjust.gov.ua/ua/).			
2. Доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при поданні на розгляд Київської міської ради проектів рішень з питань володіння, користування і розпорядження об'єктами права комунальної власності, що створюють, змінюють або припиняють права чи обов'язки для конкретних юридичних осіб приватного права, обов'язково вказувати в пояснювальній записці в розділі щодо обґрунтування необхідності прийняття рішення інформацію про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) відповідної юридичної особи (у тому числі кінцевого бенефіціарного власника (контролера) її засновника, якщо засновник - юридична особа), що міститься в ЄДР (https://usr.minjust.gov.ua/ua/), відповідно до пункту 9 частини другої статті 9 Закону. У разі, якщо відповідна юридична особа є громадським формуванням, адвокатським об`єднанням, торгово-промисловою палатою, об`єднанням співвласників багатоквартирних будинків, релігійною організацією, державним органом, органом місцевого самоврядування, їх асоціацією, державним або комунальним підприємством, установою, організацією, вказуються відомості про засновників, керівника та інших осіб, які можуть вчиняти дії від імені даної юридичної особи, а також відомості про членів керівних органів такої		2. Доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при поданні на розгляд Київської міської ради проектів рішень, з питань володіння, користування і розпорядження об'єктами права комунальної власності, що створюють, змінюють або припиняють права чи обов'язки для конкретних юридичних осіб приватного права, обов'язково вказувати в пояснювальній записці в розділі щодо обґрунтування необхідності прийняття рішення інформацію про *засновників (учасників) юридичної особи (прізвище, ім'я, по батькові, місце проживання), якщо засновник – фізична особа, та найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код, якщо засновник – юридична особа, а також* кінцевого бенефіціарного власника (контролера) відповідної юридичної особи (у тому числі кінцевого бенефіціарного власника (контролера) її засновника, якщо засновник – юридична особа, що міститься в ЄДР (https://usr.minjust.gov.ua/ua/), відповідно до пункту 9 частини другої статті 9 Закону.	Див. п. 1 вище.

юридичної особи, що містяться в Єдиному державному реєстрі, згідно з пунктами 8, 13, 14 частини другої статті 9 Закону (https://usr.minjust.gov.ua/ua/).			
	М. Буділов *(лист від 26.12.2017 вх. №08/22273)*	2. Доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при поданні на розгляд Київської міської ради *або постійних комісій Київської міської ради* проектів рішень, *листів, заяв чи пропозицій* з питань володіння, користування і розпорядження об'єктами права комунальної власності, що створюють, змінюють або припиняють права чи обов'язки для конкретних юридичних осіб приватного права, обов'язково вказувати *відповідно в листах, заявах, пропозиціях чи* в пояснювальній записці *до проекту рішення Київської міської ради* в розділі щодо обґрунтування необхідності прийняття рішення інформацію про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) відповідної юридичної особи (у тому числі кінцевого бенефіціарного власника (контролера) її засновника, якщо засновник – юридична особа, що міститься в ЄДР (https://usr.minjust.gov.ua/ua/), відповідно до пункту 9 частини другої статті 9 Закону.	Постійна комісія Київради з питань власності розглядає значну кількість заяв фізичних і юридичних осіб стосовно передання комунального майна в оренду, які не оформлені у вигляді проекту рішення Київради. З огляду на це, у відповідних заявах (листах, пропозиціях) слід також вказувати інформацію про кінцевого бенефіціарного власника заявника.
3. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».	-		-
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської	-		-

міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, постійну комісію Київської міської ради з питань власності і постійну комісію Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції.			

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"26" грудня 2017 р. № 08/279/08/048-366

Київська міська рада
26.12.2017 № **08/22281**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На пленарному засіданні Київради від 20 грудня 2017 року було прийнято за основу проект рішення Київради «Про надання інформації стосовно кінцевих бенефіціарних власників юридичних осіб, що претендують на отримання прав на землю чи майно територіальної громади міста Києва» (реєстраційний номер 08/231-2348/ПР). Згідно з частиною першою статті 36 Регламенту Київради, пропозиції, зауваження і поправки до проекту рішення подаються через секретаріат Київради до профільної постійної комісії у формі порівняльної таблиці з обов'язковим обґрунтуванням необхідності їх врахування.

Виходячи з вищезазначеного, направляю Вам порівняльну таблицю з пропозиціями до вказаного проекту рішення.

Додаток: порівняльна таблиця з пропозиціями на 3 арк.

З повагою

депутат Київської міської ради **Осадчук А.П.**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ З ПРОПОЗИЦІЯМИ

до прийнятого за основу проекту рішення Київради

«Про надання інформації стосовно кінцевих бенефіціарних власників юридичних осіб, що претендують на отримання прав на землю чи майно територіальної громади міста Києва»

(№ 08/231-2348/ПР)

Редакція, прийнята за основу	Запропонована редакція	Обґрунтування
1. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при поданні на розгляд Київської міської ради проектів рішень з питань володіння, користування і розпорядження землями територіальної громади міста Києва, інших питань землекористування і землевідведення, що створюють, змінюють або припиняють права чи обов'язки для конкретних юридичних осіб приватного права, обов'язково вказувати в пояснювальній записці в розділі про особу заявника інформацію про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) відповідної юридичної особи (у тому числі кінцевого бенефіціарного власника (контролера) її засновника, якщо засновник – юридична особа), що міститься в	1. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при поданні на розгляд Київської міської ради проектів рішень з питань володіння, користування і розпорядження землями територіальної громади міста Києва, інших питань землекористування і землевідведення, що створюють, змінюють або припиняють права чи обов'язки для конкретних юридичних осіб приватного права, обов'язково вказувати в пояснювальній записці в розділі про особу заявника інформацію про ***засновників (учасників) юридичної особи (прізвище, ім'я, по батькові, місце проживання), якщо засновник – фізична особа, та найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код, якщо***	З метою запобігання корупційним ризикам і досягнення максимальної прозорості при вирішенні питань власності та землекористування, пропонується вказувати в пояснювальній записці інформацію не лише про кінцевих бенефіціарних власників, а й про засновників (учасників) юридичних осіб-заявників. Відповідні відомості можуть бути отримані безкоштовно з відкритого реєстру Міністерства юстиції України в мережі Інтернет.

Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (далі – «ЄДР») (https://usr.minjust.gov.ua/ua/) відповідно до пункту 9 частини другої статті 9 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань» (далі – «Закон»).	***засновник – юридична особа, а також*** кінцевого бенефіціарного власника (контролера) відповідної юридичної особи (у тому числі кінцевого бенефіціарного власника (контролера) її засновника, якщо засновник – юридична особа), що міститься в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (далі – «ЄДР») (https://usr.minjust.gov.ua/ua/) відповідно до пункту 9 частини другої статті 9 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань» (далі – «Закон»).	
2. Доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при поданні на розгляд Київської міської ради проектів рішень з питань володіння, користування і розпорядження об'єктами права комунальної власності, що створюють, змінюють або припиняють права чи	2. Доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при поданні на розгляд Київської міської ради проектів рішень з питань володіння, користування і розпорядження об'єктами права комунальної власності, що створюють, змінюють або припиняють права чи	Див. п. 1 вище.

обов'язки для конкретних юридичних осіб приватного права, обов'язково вказувати в пояснювальній записці в розділі щодо обґрунтування необхідності прийняття рішення інформацію про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) відповідної юридичної особи (у тому числі кінцевого бенефіціарного власника (контролера) її засновника, якщо засновник – юридична особа), що міститься в ЄДР (https://usr.minjust.gov.ua/ua/), відповідно до пункту 9 частини другої статті 9 Закону.	обов'язки для конкретних юридичних осіб приватного права, обов'язково вказувати в пояснювальній записці в розділі щодо обґрунтування необхідності прийняття рішення інформацію про ***засновників (учасників) юридичної особи (прізвище, ім'я, по батькові, місце проживання), якщо засновник – фізична особа, та найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код, якщо засновник – юридична особа, а також*** кінцевого бенефіціарного власника (контролера) відповідної юридичної особи (у тому числі кінцевого бенефіціарного власника (контролера) її засновника, якщо засновник – юридична особа), що міститься в ЄДР (https://usr.minjust.gov.ua/ua/), відповідно до пункту 9 частини другої статті 9 Закону.	

Депутат Київської міської ради Осадчук А.П.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"26" грудня 2017 р. № 08/279/08/017/1607

Київська міська рада
26.12.2017 № **08/22273**

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О. Г.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
кімн. 1009

Шановний Олександре Григоровичу!

Згідно з ч. 1 ст. 36 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 «Про Регламент Київської міської ради», у зв'язку з прийняттям за основу проекту рішення Київської міської ради «Про надання інформації стосовно кінцевих бенефіціарних власників юридичних осіб, що претендують на отримання прав на землю чи майно територіальної громади міста Києва» (№ 08/231-2348/ПР), прошу внести правки до зазначеного прийнятого за основу проекту рішення, які додаються та викладені у порівняльній таблиці.

Додатки на 2 арк.

З повагою
Депутат Київської міської ради Михайло Буділов

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ З ПРОПОЗИЦІЯМИ
до прийнятого за основу проекту рішення Київради
«Про надання інформації стосовно кінцевих бенефіціарних власників юридичних осіб, що претендують на отримання прав на землю чи майно територіальної громади міста Києва»
(№ 08/231-2348/ПР)

Редакція, прийнята за основу	Запропонована редакція	Обґрунтування
2. Доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при поданні на розгляд Київської міської ради проектів рішень з питань володіння, користування і розпорядження об'єктами права комунальної власності, що створюють, змінюють або припиняють права чи обов'язки для конкретних юридичних осіб приватного права, обов`язково вказувати в пояснювальній записці в розділі щодо обґрунтування необхідності прийняття рішення інформацію про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) відповідної юридичної особи (у тому числі кінцевого бенефіціарного власника (контролера) її засновника, якщо засновник – юридична особа), що міститься в ЄДР (https://usr.minjust.gov.ua/ua/), відповідно до пункту 9 частини другої статті 9	2. Доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при поданні на розгляд Київської міської ради ***або постійних комісій Київської міської ради*** проектів рішень***, листів, заяв чи пропозицій*** з питань володіння, користування і розпорядження об'єктами права комунальної власності, що створюють, змінюють або припиняють права чи обов`язки для конкретних юридичних осіб приватного права, обов`язково вказувати ***відповідно в листах, заявах, пропозиціях чи*** в пояснювальній записці ***до проекту рішення Київської міської ради*** в розділі щодо обґрунтування необхідності прийняття рішення інформацію про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) відповідної юридичної особи (у тому числі кінцевого	Постійна комісія Київради з питань власності розглядає значну кількість заяв фізичних і юридичних осіб стосовно передання комунального майна в оренду, які не оформлені у вигляді проекту рішення Київради. З огляду на це, у відповідних заявах (листах, пропозиціях) слід також вказувати інформацію про кінцевого бенефіціарного власника заявника.

Закону.	бенефіціарного власника (контролера) її засновника, якщо засновник – юридична особа), що міститься в ЄДР (https://usr.minjust.gov.ua/ua/), відповідно до пункту 9 частини другої статті 9 Закону.	

Депутат Київської міської ради **Буділов М.М.**

Питання 12
08/231-2945/ПР
29.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про забезпечення збереження пам'ятки археології місцевого значення та розміщення музею на ділянці прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIXст.) на Поштовій площі в місті Києві

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26, підпункту 5 пункту "б" частини першої статті 31, підпункту 10 пункту "б" частини першої статті 32, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 1, 20, 21 Закону України "Про благоустрій населених пунктів", пунктів 13, 15 частини другої статті 6, статей 26, 27 Закону України "Про охорону культурної спадщини", з метою збереження пам'ятки археології – ділянки прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIX ст.) на Поштовій площі, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доручити комунальній організації «Музей історії міста Києва» протягом трьох місяців з дня прийняття цього рішення в установленому порядку:

1.1. вжити організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками орієнтовною площею 0,83 га, для розміщення та обслуговування музейного закладу, що розташовані в межах вулиці Набережно-Хрещатицької, Набережного шосе, Боричівого узвозу та Володимирського узвозу в Подільському районі міста Києва (облікові коди земельних ділянок – 85:391:0003, 85:391:0004, 85:391:0005, 85:391:0006, 85:391:0009), межі яких зазначені в додатку до цього рішення;

1.2. у місячний строк із дня набрання чинності рішенням про передачу земельних ділянок в постійне користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками, що визначені пунктом 1.1 цього рішення.

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. у місячний строк із дня прийняття цього рішення, укласти договір з Державним підприємством «Центр археології Києва Інституту археології НАН України» про виконання археологічних робіт на вказаних земельних ділянках та музеєфікацію і збереження археологічних знахідок;

2.2. не пізніше трьох місяців з дня прийняття цього рішення ініціювати припинення Інвестиційного договору № 050-13/і/124 від 17.04.2013 року «Про будівництво об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі окремою чергою будівництва у складі проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі», укладеного між Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальним підприємством «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва», Товариством з обмеженою відповідальністю «ХЕНСФОРД-УКРАЇНА» в порядку визначеному умовами договору та законодавством України;

2.3. не пізніше одного місяця з дня припинення Інвестиційного договору № 050-13/і/124 від 17.04.2013 року «Про будівництво об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі окремою чергою будівництва у складі проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі», здійснити організаційно-правові дії щодо прийняття об'єкту незавершеного будівництва об'єкта багатофункціонального призначення на Поштовій площі до комунальної власності територіальної громади міста Києва;

2.4. не пізніше двох місяців з дня прийняття цього рішення, забезпечити розробку та затвердження в установленому порядку проектної документації об'єкту незавершеного будівництва об'єкта багатофункціонального призначення на Поштовій площі з урахуванням можливості проведення археологічних розкопок нижче відмітки +100.200 за Балтійською системою вимірювання та необхідності збереження археологічних знахідок, що вже були знайдені, в стані «*In situ*»;

2.5. не пізніше трьох місяців з дня завершення археологічних робіт на земельних ділянках, що розташовані в межах вулиці Набережно-Хрещатицької, Набережного шосе, Боричівого узвозу та Володимирського узвозу в Подільському районі міста Києва (облікові коди земельних ділянок – 85:391:0003, 85:391:0004, 85:391:0005, 85:391:0006, 85:391:0009), здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі об'єкту незавершеного будівництва об'єкта багатофункціонального призначення на Поштовій площі у постійне користування комунальній організації «Музей історії міста Києва»;

2.6. не пізніше одного місяця з дня завершення археологічних робіт на земельних ділянках, що розташовані в межах вулиці Набережно-Хрещатицької, Набережного шосе, Боричівого узвозу та Володимирського узвозу в Подільському районі міста Києва (облікові коди земельних ділянок – 85:391:0003, 85:391:0004, 85:391:0005, 85:391:0006, 85:391:0009), розробити та подати на затвердження Київській міській раді «Порядок проведення відкритого міжнародного конкурсу на кращий проект будівлі Музею історії

міста Києва на Поштовій площі в межах об'єкту незавершеного будівництва об'єкта багатофункціонального призначення на Поштовій площі», у якому, зокрема, передбачити необхідність врахування результатів громадського обговорення конкурсних пропозицій, при затвердженні результатів конкурсу;

2.7. не пізніше одного місяця з дня затвердження «Порядку проведення відкритого міжнародного конкурсу на кращий проект будівлі Музею історії міста Києва на Поштовій площі в межах об'єкту незавершеного будівництва об'єкта багатофункціонального призначення на Поштовій площі», здійснити організаційно-правові заходи щодо його проведення;

2.8. забезпечити реалізацію проекту переможця відкритого міжнародного конкурсу на кращий проект будівлі Музею історії міста Києва на Поштовій площі;

2.9. в разі розробки нової або внесення змін до існуючої містобудівної документації, передбачити на земельних ділянках, що розташовані в межах вулиці Набережно-Хрещатицької, Набережного шосе, Боричівого узвозу та Володимирського узвозу в Подільському районі міста Києва (облікові коди земельних ділянок – 85:391:0003, 85:391:0004, 85:391:0005, 85:391:0006, 85:391:0009), розміщення будівлі музею.

3. Подальша зміна цільового призначення або власника (користувача) земельної ділянки, зазначеної в пункті 1.1 цього рішення, забороняється.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 1-2 цього рішення.

5. Опублікувати це рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В.В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді — Гусовський С.М.

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики
Голова — Муха В.В.

Секретар — Поживанов О.М.

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
Голова — Антоненко Л.В.

Секретар — Артеменко С.В.

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Голова — Міщенко О.Г.

Секретар — Картавий І.Л.

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Слончак В. В.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про забезпечення збереження пам'ятки археології місцевого значення та розміщення музею на ділянці прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIXст.) на Поштовій площі в місті Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Розроблення даного проекту рішення зумовлене необхідність вчинення термінових та невідкладних дій з боку Київської міської ради щодо забезпечення збереження пам'ятки археології місцевого значення та розміщення музею на ділянці прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIXст.) на Поштовій площі в місті Києві.

У 2016 році Департаментом культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), з метою збереження та дослідження ділянки Середньовічного Києва на Поштовій площі, розроблено план організаційних та наукових заходів збереження, дослідження, консервації і музеєфікації ділянки прибережного кварталу XI-XII сторіч та передано облікову документацію до Міністерства культури України для занесення ділянки прибережного міського кварталу Середньовічного Києва XI-XII сторіч на Поштовій площі до Державного реєстру нерухових пам'яток України.

У грудні 2016 року Міністерство культури України видало наказ про занесення зазначеного кварталу Середньовічного Києва на Поштовій площі до Державного реєстру нерухомих пам'яток України як пам'ятки археології місцевого значення.

В той же час, станом на сьогоднішній день археологічні дослідження на Поштовій площі призупинені, триває технологічний процес будівництва торгово-розважального центру на Поштовій площі, подальша доля прибережного кварталу XI-XII сторіч залишається нез'ясованою.

Відповідно до інформації, наданої Центром археології Києва Інституту археології НАН України, який проводить археологічні розкопки та археологічні дослідження в рамках проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі м. Києва. Будівництво об'єкту багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі», на зазначеній ділянці виникла загроза знищення культурного шару, що, відповідно, може призвести до матеріальних збитків у розмірі більш ніж 71 млн. грн.

Вказане зумовлює здійснення додаткових заходів охорони археологічної пам'ятки.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про забезпечення збереження пам'ятки археології місцевого значення та розміщення музею на ділянці прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIXст.) на Поштовій площі в місті Києві» розроблено з метою збереження пам'ятки

археології – ділянки прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIX ст.) на Поштовій площі.

3. Загальна характеристики та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з шести пунктів, де перший пункт складається з двох підпунктів, а другий пункт складається з дев'яти підпунктів. В проекті рішення передбачено:

— Доручити комунальній організації «Музей історії міста Києва» здійснити в установленому порядку дії, пов'язані з оформленням права користування земельними ділянками.

— Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані зі збереженням археологічної пам'ятки;

— Заборона подальшої зміни цільового призначення або власника (користувача) земельних ділянок;

— Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 1-2 цього рішення;

— Опублікувати це рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

— Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Пункт 37 частини першої статті 26, підпункту 5 пункту "б" частини першої статті 31, підпункт 10 пункту "б" частини першої статті 32, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", стаття 1, 20, 21 Закону України "Про благоустрій населених пунктів", пункт 13, 15 частини другої статті 6, стаття 26, 27 Закону України "Про охорону культурної спадщини".

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання даного рішення потребує фінансування з бюджету міста Києва. Розрахунок нормативного обсягу фінансування на здійснення заходів, передбачених проектом рішення, буде здійснено після прийняття даного рішення. Відповідно до п. 4 даного проекту рішення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) надається доручення вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 1-2 цього рішення.

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного рішення забезпечить збереження території, охорону археологічних пам'яток і здійснення благоустрою даної території.

8. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, Голова депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Гусовський С.М..

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради, Голова депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Гусовський С.М.

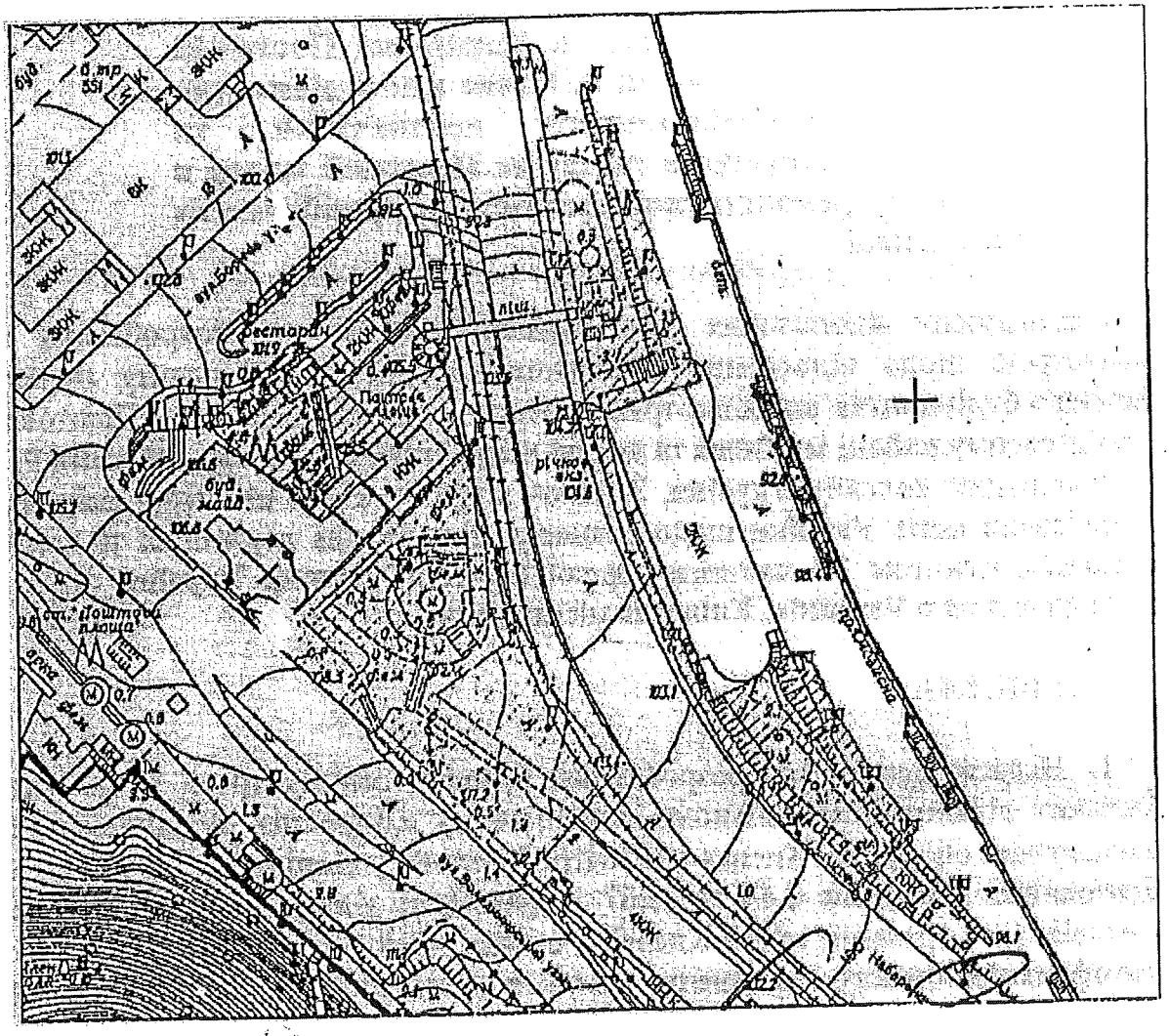
Депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді С.М. Гусовський

Додаток 1
до рішення Київської
міської ради №

План-схема
земельних ділянок (облікові коди земельних ділянок – 85:391:0003, 85:391:0004, 85:391:0005, 85:391:0006, 85:391:0009)

адреса земельних ділянок - м. Київ, р-н Подільський, площа Поштова

площа земельних ділянок - 8361,14 м.кв



Київський міський голова В.Кличко

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Мусі В.В.
Антонєнку Л.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.11.2017 №08/231-2945/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Старостенко Г.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"29" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2945/ПР

08/231-2945/ПП
29.11.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"29" листопада 2017 р. № 08/279/08/028-1261

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 23 Регламенту Київської міської ради, прошу надати доручення відповідним Постійним комісіям Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення Київської міської ради «Про забезпечення збереження пам'ятки археології місцевого значення та розміщення музею на ділянці прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIX ст.) на Поштовій площі в місті Києві».

Суб'єктами подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, Голова депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Гусовський С.М.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради, Голова депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Гусовський С.М.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради «Про забезпечення збереження пам'ятки археології місцевого значення та розміщення музею на ділянці прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIX ст.) на Поштовій площі в місті Києві»;
- пояснювальна записка до проекту рішення;
- план-схема земельних ділянок.

З повагою,

Депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді С. Гусовський

Борсук Олександр
+380678667670

08/181-5788

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«28» грудня 2017 року № 08/279/08/028-1319

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до частини сьомої статті 11, частини першої статті 30 Регламенту Київради, прошу Вас включити до проекту порядку денного наступного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проект рішення «Про забезпечення збереження пам'ятки археології місцевого значення та розміщення музею на ділянці прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIXст.) на Поштовій площі в місті Києві» від 29.11.2017 року № 08/231-2945/ПР.

З повагою,

Депутат Київської міської ради
Голова депутатської фракції
«Об'єднання» Самопоміч»
у Київській міській раді С.М. Гусовський

Київська міська рада
28.12.2017 № **08/22561**

Борсук Олександр
+380678667670

Питання 13

08/231-2486/ПР
06.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3207 га, що знаходиться на перетині Дніпровської набережної та проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Бізнес Аргумент» № 734729 від 21.03.2014 року

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування», статтею 9, 83, 93, 95, 96, 141 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України «Про оренду землі», статтею 188 Господарського кодексу України, пунктами 8.1., 8.4., 8.5., 11.4. договору оренди земельної ділянки № 734729 від 21.03.2014 року, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Бізнес Аргумент» для будівництва та обслуговування приміщень торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянками автомобілів для відвідувачів, та з огляду на те, що товариством з обмеженою відповідальністю «Бізнес Аргумент» порушено норми пункту «а» статті 96 Земельного кодексу України в частині використання земельної ділянки за цільовим призначенням, що відповідно до пункту «г» статті 141 Земельного кодексу України є підставою для припинення права користування земельною ділянкою, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 0,3207 га, кадастровий номер 8000000000:90:325:0015, що знаходиться на перетині Дніпровської набережної та просп. М. Бажана у Дарницькому районі м. Києва,

укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Бізнес Аргумент» для будівництва та обслуговування приміщень торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянками автомобілів для відвідувачів, № 734729 від 21.03.2014 року.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 0,3207 га, кадастровий номер 8000000000:90:325:0015, що знаходиться на перетині Дніпровської набережної та просп. М. Бажана у Дарницькому районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Бізнес Аргумент» для будівництва та обслуговування приміщень торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянками автомобілів для відвідувачів, № 734729 від 21.03.2014 року.

2.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Бізнес Аргумент» про прийняття цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради І. Мірошниченко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3207 га, що знаходиться на перетині Дніпровської набережної та просп. М. Бажана у Дарницькому районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Бізнес Аргумент», № 734729 від 21.03.2014 року»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0, 3207 га, кадастровий номер 8000000000:90:325:0015, що знаходиться на перетині Дніпровської набережної та просп. М. Бажана у Дарницькому районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Бізнес Аргумент» № 734726 від 21.03.2014 року, підготовлений на прохання мешканців Дарницького району м. Києва, стосовно нецільового використання земельної ділянки. Місцева громада активно відстоює своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Означена земельна ділянка, що є предметом проекту рішення, знаходиться на перетині Дніпровської набережної та просп. М. Бажана у Дарницькому районі м. Києва, передана товариству з обмеженою відповідальністю «Бізнес Аргумент» на 25 років для будівництва та обслуговування приміщень торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянками автомобілів для відвідувачів.

Відповідно до пункту 8.4. Договору оренди орендар зобов'язаний:

- завершити забудову земельної ділянки в строки встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення.

Згідно п. 5.1. Договору на земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням земельної ділянки.

З моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки минуло вже 2 роки і 3 місяці, проте будівництво на вказаній земельній ділянці досі не розпочато. Втім, земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням, на ній розташовано тимчасові споруди «Квіти», «Продукти», «Обмін валют», «Кав'ярня» та ведеться стихійна торгівля. Внаслідок здійснення підприємницької діяльності в тимчасових спорудах та стихійної торгівлі місцевість захаращується сміттям, порушується благоустрій району та знищуються зелені зони, а також створюються перешкоди у вільному пересуванні громадян до станції метро «Осокорки».

При цьому, за інформацією Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації вищевказані тимчасові споруди встановлені відповідно до проектно-дозвільної документації, а саме:

ФОП Котов В.А. (Квіти) - договір пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою № 06141-15/4 від 28.11.2015, інформаційний талон серія ТС № 06141-15/4, термін дії талону до 27.12.2015 з правом подовження;

ФОП Талько О.В. (Продукти) - договір пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою № 06335-15/4 від 25.11.2015, інформаційний талон серія ТС № 06335-15/4, термін дії талону до 24.12.2015 з правом подовження;

ФОП Талько О.В. (Чернігівське) - договір пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою № 06336-15/4 від 10.12.2015, інформаційний талон серія ТС № 06336-15/4, термін дії талону до 09.01.2016 з правом подовження;

ФОП Герасименко В.П. (Обмін валют. Кав'ярня) - договір пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою № 10467-15/3 від 30.09.2015, інформаційний талон серія ТС № 10467-15/3, термін дії талону до 29.12.2015 з правом подовження.

Отже, земельна ділянка площею 0, 3207 га, кадастровий номер 8000000000:90:325:0015, що знаходиться на перетині Дніпровської набережної та просп. М. Бажана у Дарницькому районі м. Києва використовується не за цільовим призначенням, що суперечить вимогам Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та вимогам договору оренди земельної ділянки № 734729 від 21.03.2014 року, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Бізнес Аргумент».

Київська міська рада з метою забезпечення законних прав та інтересів громади Дарницького району зобов'язана виправити помилку, вчинену прийняттям рішення Київської міської ради від 08.10.2009 № 382/2451, яким було узаконено право користування товариством з обмеженою відповідальністю «Бізнес Аргумент» земельною ділянкою площею 0,3207 га, кадастровий номер 8000000000:90:325:0015, що розташована на перетині Дніпровської набережної та просп. М. Бажана у Дарницькому районі м. Києва, та розірвати договір оренди, на підставі якого виникають майнові права у користувача. Підставою розірвання договору оренди земельної ділянки є порушення статті 96 Земельного кодексу України, п.п. 8.1., 8.4., 11.4. договору оренди земельної ділянки № 734729 від 21.03.2014 року, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Бізнес Аргумент».

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є розірвання договору оренди ділянки площею 0,3207 га, кадастровий номер 8000000000:90:325:0015, що знаходиться на перетині Дніпровської набережної та просп. М. Бажана у Дарницькому районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Бізнес Аргумент», № 734729 від 21.03.2014 року.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3207 га, кадастровий номер 8000000000:90:325:0015, що знаходиться на перетині Дніпровської набережної та просп. М. Бажана у Дарницькому районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Бізнес Аргумент», № 734729 від 21.03.2014 року;
- вчинення з боку КМДА дій для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 0,3207 га, кадастровий номер 8000000000:90:325:0015, що знаходиться на перетині Дніпровської набережної та просп. М. Бажана у Дарницькому районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Бізнес Аргумент», № 734729 від 21.03.2014 року та інформування орендаря про прийняття цього рішення;
- покладення контрольних функцій за виконанням цього рішення на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статті 9, 83, 93, 95, 96, 141 Земельного кодексу України, стаття 32 Закону України «Про оренду землі», стаття 188 Господарського кодексу України, пункти 8.1., 8.4., 11.4. договору оренди земельної ділянки № 734729 від 21.03.2014 року.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Доповідач

Депутат Київської міської радиVIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» Ігор Михайлович Мірошниченко.

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **Ігор Мірошниченко**

МЗК-1-00198
90:325:015 25.03.2014
1270 від 21.03.2014
ДЗР
КМДА-2 347011 901680

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Місто Київ, двадцять першого березня дві тисячі чотирнадцятого року.

Київська міська рада, далі у тексті, **«Орендодавець»**, ідентифікаційний код юридичної особи: 22883141, місцезнаходження юридичної особи: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, в особі **заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Герги Галини Федорівни**, яка діє на підставі рішень Київської міської ради від 20.04.2011р., № 145/5532, від 12.07.2012р., № 649/7986, ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» – з однієї сторони, та **товариство з обмеженою відповідальністю „БІЗНЕС АРГУМЕНТ"** (ідентифікаційний код юридичної особи: 35208080; місцезнаходження юридичної особи: 02098, м. Київ, проспект Павла Тичини, 20; дата і номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців: 07.08.2007, № 1 067 102 0000 011418) – далі у тексті – **„Орендар"**, в особі Директора **Балан Тетяни Костянтинівни**, що діє на підставі Статуту в новій редакції, зареєстрованого Галунком А.П., державним реєстратором реєстраційної служби Головного управління юстиції у м. Києві 26.12.2013, номер запису: 10671050017011418, Протоколу загальних зборів учасників ТОВ «БІЗНЕС АРГУМЕНТ» від 15.11.2013, № 1/2013-1, Наказу ТОВ «БІЗНЕС АРГУМЕНТ» від 16.11.2013, № 2/2013/1 та Протоколу загальних зборів учасників ТОВ «БІЗНЕС АРГУМЕНТ» від 12 березня 2014, № 1/2013-3 – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі *рішення Київської міської ради від 08.10.2009 № 382/2451*, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

Земельна ділянка, яка є об'єктом оренди, належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва на підставі Закону України від 06.09.2012 № 5245-VI „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності".

Реєстрація права власності об'єкта оренди здійснюється згідно з Законом України від 14.05.2013 № 233-VII „Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв'язку з їх розмежуванням" одночасно з державною реєстрацією права оренди.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – на перетині Дніпровської набережної та просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва;
- розмір – *0,3207* (нуль цілих три тисячі двісті сім десятитисячних) га;
- цільове призначення – *для будівництва та обслуговування приміщень торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянками автомобілів для відвідувачів*;
- кадастровий номер – *8000000000:90:325:0015*.

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління Держземагентства у м. Києві Державного агентства земельних ресурсів України від 28.01.2014 № 487 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 6 544 965 (шість мільйонів п'ятсот сорок чотири [illegible] сот шістдесят п'ять) грн. та 14 коп.

2.3. Земельна [illegible] передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективном[illegible]ю.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

УКРАЇНА UKRAINE

ніж один раз у рік. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.11. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.12. За порушення Орендарем п.п. 8.4. Договору щодо термінів забудови Земельної ділянки (реконструкції об'єкта), останній зобов'язаний сплатити подвійну ставку орендної плати, визначеної у п.п. 4.2 цього Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, за кожен день з моменту виявлення порушень до моменту його усунення. Контроль за виконанням умов договору та виявлення порушень здійснюється Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, визначеної рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року № 16/890 „Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві".

4.13. У випадку викупу даної Земельної ділянки Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації права власності на дану Земельну ділянку.

4.14. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на Земельній ділянці, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до оформлення відповідного права на дану Земельну ділянку новим власником даного нерухомого майна.

4.15. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює орган доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар.

5.2. Згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, сформованим 30.01.2014 за № НВ-8000074672014, відомості про обмеження у використанні Земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не зареєстровані.

5.3. Сервітути, обтяження та права третіх осіб щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в момент укладення цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після пр[illegible] договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гір[illegible] з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавец[illegible]шення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із [illegible]ну, має право на відшкодування [illegible] визначеному

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"
25.04.20

- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед органом доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 29.05.2009 №09-5495 та від 22.05.2009 № 19-5054, Київської міської санепідстанції від 09.06.2009 № 3557, управління охорони навколишнього природного середовища від 27.05.2009 № 071/04-4-22/2813, Головного управління охорони культурної спадщини від 29.05.2009 № 3405, комунального підприємства "Київський метрополітен" від 27.05.2009 № 743-1н, комунальної організації "Центр містобудування та архітектури" від 22.05.2009 № 15-1887 та Головного управління земельних ресурсів;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;
- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 08.02.2013 № 3/9060 "Про бюджет міста Києва на 2013 рік";
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки.

8.5. Право на оренду Земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.

8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3.Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;
- набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій іншою особою Земельній ділянці. В даному випадку в договорі про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, що є предметом цього Договору визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів встановлених цим Договором та несе відповідальність за зобов'язаннями передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту оформлення новим власником нерухомості відповідного права на дану Земельну ділянку.

Договір прип[illegible]ж в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припин[illegible] шляхом розірвання.

Договір мож[illegible]ий:
- за взаємною [illegible]н;

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

УКРАЇНА UKRAINE

14.4. Невід'ємною частиною цього Договору є:
- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДАР	ОРЕНДОДАВЕЦЬ
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „БІЗНЕС АРГУМЕНТ ”,	**Київська міська рада**
місцезнаходження юридичної особи: 02098, м. Київ, пр. Тичини, 20,	01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
ідентифікаційний код юридичної особи: *35208080*	ідентифікаційний код юридичної особи: **22883141**
Директор	Заступник міського голови – секретар Київської міської ради
Т.К. Балан	**Г. Ф. Герега**

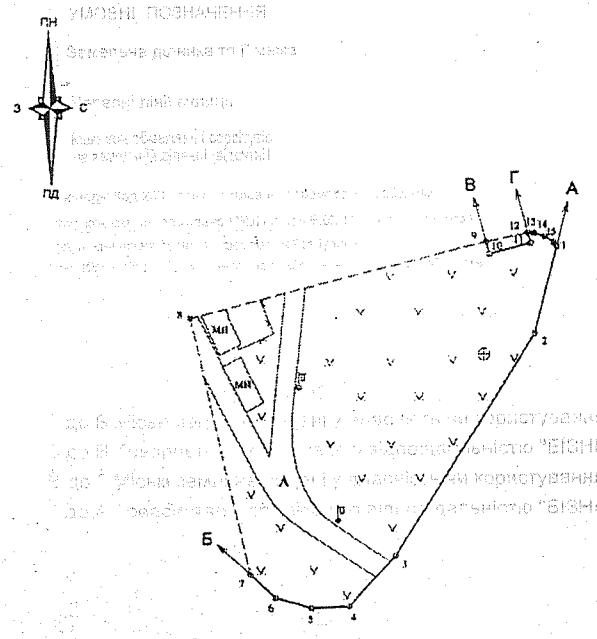
Україна Товариство з обмеженою відповідальністю «БІЗНЕС АРГУМЕНТ» Ідентифікаційний код 35208080 м. Київ

Київ Україна

ВТО № 7347357

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ



№	Довжина ліній
1	
2	17.66
3	51.73
4	14.07
5	7.66
6	7.43
7	6.73
8	52.07
9	60.97
10	2.52
11	8.47
12	2.08
13	1.22
14	2.17
15	2.12
1	0.95

S = 0.3207 га.
P = 237.84 м.

Таблиця координат

№	Координати	
	X	Y
1	45116.07	34050.88
2	45099.00	34046.37
3	45055.38	34018.57
4	45045.18	34008.88
5	45044.92	34001.22
6	45046.96	33994.08
7	45051.61	33989.21
8	45102.40	33977.75
9	45117.09	34036.92
10	45114.65	34037.55
11	45116.75	34045.76
12	45118.76	34045.24
13	45118.69	34046.46
14	45117.98	34048.51
15	45116.79	34050.26
1	45116.07	34050.88

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Земельна ділянка та її межа
- Червоні лінії вулиць
- Межі зон обмежень і сервітутів на земельній ділянці (відсутні)

Категорія земель: Код 200 - землі житлової та громадської забудови

Цільове призначення земель згідно КВЦПЗ: Код В.03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови

Угіддя згідно КВЗУ: Код 008.03 - землі, під соціально-культурними об'єктами

ОПИС МЕЖ

Від А до Б Міські землі не надані у власність чи користування

Від Б до В Товариство з обмеженою відповідальністю "БІЗНЕС АРГУМЕНТ"

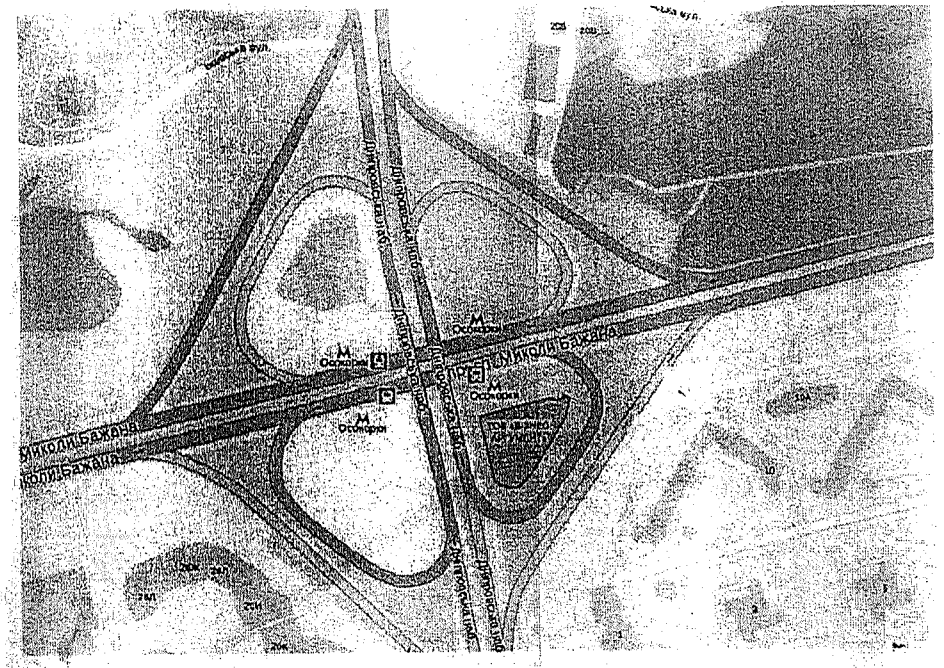
Від В до Г Міські землі не надані у власність чи користування

Від Г до А Товариство з обмеженою відповідальністю "БІЗНЕС АРГУМЕНТ"

Масштаб 1:1000

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

СИТУАЦІЙНА СХЕМА



Всього земель в межах плану - 0.3207 га, в тому числі: землі комерційного та іншого використання - 0.3207 га.

Передається - Товариство з обмеженою відповідальністю «БІЗНЕС АРГУМЕНТ»

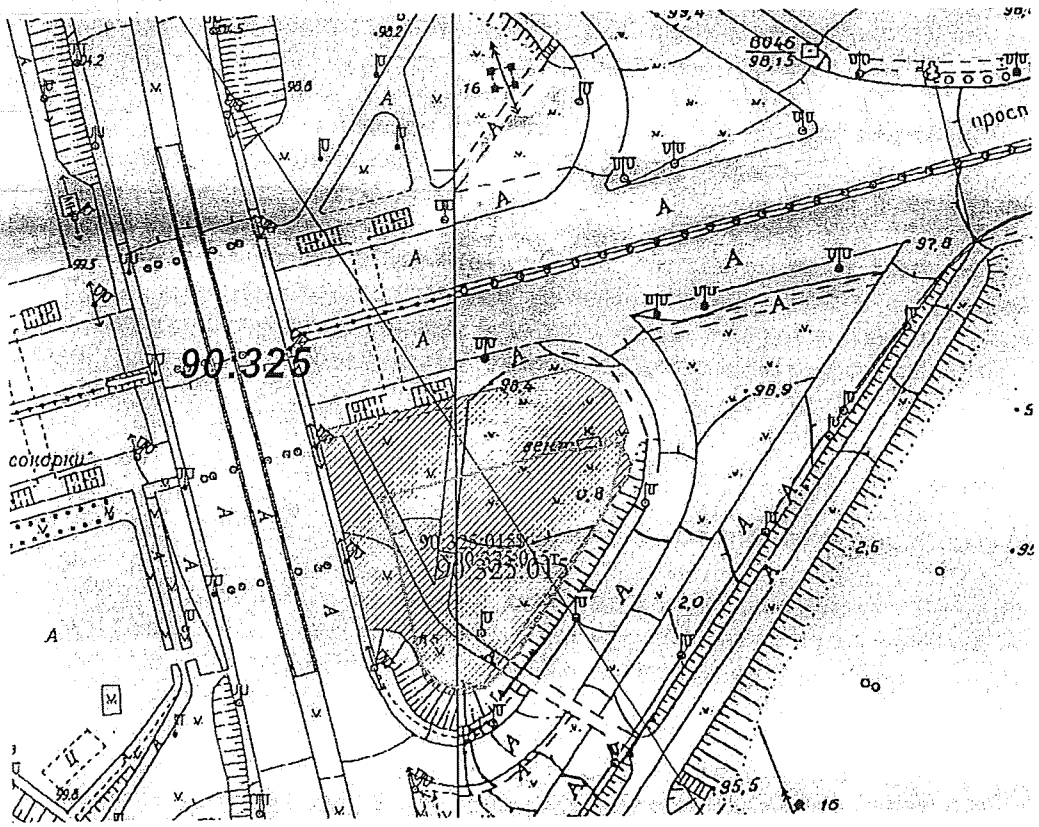
Адреса ділянки - перетин Дніпровської набережної та проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м.Києва

Земельна ділянка передається в довгострокову оренду на 25 років

Директор	Довгалюк Р.А.		Договір № 25 від 25 листопада 2013 р.
Виконав	Бродзьський П.М.		Товариство з обмеженою відповідальністю «БІЗНЕС АРГУМЕНТ» для будівництва та обслуговування приміщень торгівельно - розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянками автомобілів для відвідувачів на перетині Дніпровської набережної та проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м.Києва
Перевірив	Фещук Б.М.		Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
			Стадія: В; Аркуш: 1; Кадастровий номер: 8000000000:90:325:0015
			Кадастровий план земельної ділянки
			ТОВ "ЗЕМПРОКОНСАЛТИНГ" Київ - 2013

Стор. 10 з 12

90:325


90:325
просп
соборки
98,9
97,8
95,5

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.06.2016 №08/231-2486/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ
09.06.16

В.ПРОКОПІВ
09.06.16

"06" червня 2016 року
№ 08/231-2486/ПР

08/231-2486/ПР
06.06.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«01» червня 2016 р. № 08/279/ОР/042/120

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Згідно з Регламентом Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3207 га, що знаходиться на перетині Дніпровської набережної та проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Бізнес Аргумент» № 734729 від 21.03.2014 року» на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з подальшим винесенням на засідання сесії Київради.

Додатки:

1. Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3207 га, що знаходиться на перетині Дніпровської набережної та проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Бізнес Аргумент» № 734729 від 21.03.2014 року».
2. Пояснювальна записка до проекту рішення на 3-ох аркушах.
3. Копія договору оренди земельної ділянки № 734729 від 21.03.2014 року на 6 арк.
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою,
Депутат київської міської ради **Ігор Мірошниченко**

Мищук Д.Б.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«13» 12 2017 р. № 08/319/08/08/334

Київська міська рада
20.12.2017 № **08/21790**

Секретаріат Київської міської ради
Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Мною, як депутатом Київської міської ради, зареєстровано в Київраді наступні проекти рішень:

- №1850 (Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 22.08.2005 № 79-6-00339, укладеного між Київською міською радою та акціонерним товариством «Нелгілін» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд насосної станції на вул. Лісничій, 58 у Голосіївському районі м. Києва);
- №1849 (Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 30.03.2007 № 63-6-00409, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «СХІД-2» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, офісами та підземним паркінгом на вул. Сормовській, 3 у Дарницькому районі м. Києва);
- №2549 (Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва);
- №4716 (Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3771 га на вулиці Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні № 85-5-00035 від 05.10.1999 року, та надання земельній ділянці площею 0,3771 га на вулиці Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва статусу скверу);
- №4715 (Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3634 га на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні № 85-5-00036 від 05.10.1999 року, та надання земельній ділянці площею 0,3634 га на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва статусу скверу);

- №4714 (Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,4513 га на вулиці Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "РАДУГА", № 66-6-00220 від 17.01.2005 року, та надання земельній ділянці площею 0,4513 га на вулиці Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу);

- №4713 (Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1970 га на вулиці Спаській, 14 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні № 85-5-00034 від 05.10.1999 року, та надання земельній ділянці площею 0,1970 га на вулиці Спаській, 14 у Подільському районі м. Києва статусу скверу);

- №2486 (Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3207 га, що знаходиться на перетині Дніпровської набережної та проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Бізнес Аргумент" № 734/729 від 21.03.2014 року).

В порушення вимог ст.ст. 30-31 Регламенту Київської міської ради до цього часу вказані проекти рішень не розглянуті та не внесені до проекту порядку денного пленарного засідання Київради.

З метою недопущення порушення прав та інтересів виборців, прошу:

- повідомити, на якій стадії наразі перебувають проекти рішень за моїм поданням, зареєстровані за №№ 1849, 1850, 2549, 4716, 4715, 4714, 4713, 2486;

- забезпечити належний розгляд проектів рішень за моїм поданням, зареєстрованих за №№ 1849, 1850, 2549, 4716, 4715, 4714, 4713, 2486 профільними комісіями та на пленарному засіданні Київради.

Про результати розгляду звернення повідомити мене у встановлений законом строк на електронну адресу: grompryimalnya@gmail.com та за адресою: 02140, м. Київ, пр. П.Григоренка, 39-Б, офіс 88.

З повагою,
Депутат Київської міської ради **Ігор Мірошниченко**

Питання 14
08/231-1058/ПР
26.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про викуп земельної ділянки на перетині вул. Феодори Пушиної та вул. Чорнобильської у Святошинському районі м. Києва для суспільних потреб

З метою розміщення на земельній ділянці на перетині вул. Феодори Пушиної та вул. Чорнобильської у Святошинському районі м. Києва озелененої території загального користування, вирішення конфлікту між місцевою громадою та ТОВ «Істрейт» (код ЄДРПОУ – 37213365), керуючись статтею 9, абзацом 12 частини другої статті 134, пунктом «г» частини першої статті 140, статтями 146, 153 Земельного кодексу України, статтями 5, 7, 9-14 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Викупити земельну ділянку площею 0,0543 га (кадастровий номер 8000000000:75:050:0077), яка розташована на перетині вул. Феодори Пушиної та вул. Чорнобильської у Святошинському районі м. Києва, що належить на праві власності ТОВ «Істрейт» (код ЄДРПОУ – 37213365), для суспільних потреб з метою розміщення на ній озелененої території загального користування.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у п'ятиденний термін з дати прийняття цього рішення письмово повідомити ТОВ «Істрейт» про його прийняття.

3. Запропонувати ТОВ «Істрейт» протягом одного місяця з дня отримання інформації (письмового повідомлення) письмово повідомити

3. Запропонувати ТОВ «Істрейт» протягом одного місяця з дня отримання інформації (письмового повідомлення) письмово повідомити Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про надання згоди на проведення переговорів щодо умов викупу або відмову від такого викупу.

4. У разі надання ТОВ «Істрейт» згоди на проведення переговорів щодо умов викупу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) представляти інтереси Київської міської ради при проведенні переговорів щодо викупної ціни, погодження інших істотних умов договору, забезпечити проведення експертної грошової оцінки вартості вищезазначеної земельної ділянки, а також вчиняти інші дії, що передбачені чинним законодавством України для здійснення викупу.

5. Встановити, що орієнтовна вартість викупу вищевказаної земельної ділянки становить 2869481 грн.

6. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) подати на затвердження Київської міської ради розмір викупної ціни земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення.

7. Опублікувати це рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради П. Антоненко

Депутат Київської міської ради В. Назаренко

Депутат Київської міської ради І. Картавий

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської Ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про викуп земельної ділянки на перетині вул. Феодори Пушиної та вул. Чорнобильської у Святошинському районі м. Києва для суспільних потреб»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

З огляду на значну соціальну напругу, пов'язану з намірами формального власника ТОВ «Істрейт» незаконно забудувати вказану земельну ділянку, існує об'єктивна необхідність викупу даної земельної ділянки.

Відповідно до витягу щодо чинних містобудівних регламентів провадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень (далі – МУО) щодо певної території, а також наявних вимог та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості, в т. ч. викопіювання із містобудівної документації № 09/Д3-218 від 24.11.2016, за функціональним призначенням земельна ділянка, що знаходиться на перетині вул. Феодори Пушиної та вул. Чорнобильської відповідно до чинного Генерального плану розвитку міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804 (надалі – Генеральний план міста Києва), відноситься до території багатоповерхової житлової забудови.

Дозволеним видом використання території відповідно до функціонального призначення є розташування багатоквартирних житлових будинків, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування, некомерційних комунальних об'єктів, а також окремих об'єктів загальноміського значення.

У п. 9 розділу «Загальні дані» МУО зазначено, що за функціональним призначенням земельна ділянка є частково територією багатоповерхової житлової забудови та частково територією вулиць і доріг – відповідно до чинного Генерального плану міста Києва. Там же зазначено, що дана земельна ділянка є територією зелених насаджень загального користування відповідно до рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 «Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».

У п. 7 розділу «Загальні дані» МУО зазначено, що цільовим призначенням земельної ділянки на перетині вул. Феодори Пушиної та вул. Чорнобильська є будівництво та обслуговування будівель торгівлі, будівництво та експлуатація закладів торгівлі та громадського харчування.

Отже, видаючи МУО, Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в п. 7 розділу «Загальні дані» визначив цільове призначення земельної ділянки, яке не відповідає функціональному, тобто встановленому Генеральним планом міста Києва.

Варто зазначити, що згідно з п. 8 ст. 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», строк дії генерального плану населеного пункту не обмежується, тобто він діє до затвердження нового генерального плану.

Відповідно до ст. 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

1. Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, встановлюється у генеральних планах населених пунктів, планах зонування та детальних планах територій.

2. Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, обов'язковий для врахування під час розроблення землевпорядної документації.

Таким чином, наміри забудови земельної ділянки не відповідають її функціональному призначенню, а містобудівні умови і обмеження суперечать чинному Генеральному плану міста Києва.

Враховуючи неодноразові звернення мешканців Святошинського району м. Києва та активну позицію громади, яка виступає категорично проти незаконного будівництва на даній земельній ділянці, проект рішення «Про викуп земельної ділянки на перетині вул. Феодори Пушиної та вул. Чорнобильської у Святошинському районі м. Києва для суспільних потреб» захистить інтереси територіальної громади м. Києва.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями даного проекту рішення є здійснення викупу земельної ділянки площею 0,0543 га на перетині вул. Феодори Пушиної та вул. Чорнобильської у Святошинському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:75:050:0077), що належить ТОВ «Істрейт», для суспільних потреб.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

– викуп земельної ділянку площею 0,0543 га (кадастровий номер 8000000000:75:050:0077), яка розташована на перетині вул. Феодори Пушиної та вул. Чорнобильської у Святошинському районі м. Києва, що

належить на праві власності ТОВ «Істрейт» (код ЄДРПОУ – 37213365), для суспільних потреб з метою розміщення на ній озелененої території загального користування;

– Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у п'ятиденний термін з дати прийняття цього рішення письмово повідомити ТОВ «Істрейт» про його прийняття;

– запропонувати ТОВ «Істрейт» протягом одного місяця з дня отримання інформації (письмового повідомлення) письмово повідомити Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про надання згоди на проведення переговорів щодо умов викупу або відмову від такого викупу;

– у разі надання ТОВ «Істрейт» згоди на проведення переговорів щодо умов викупу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) представляти інтереси Київської міської ради при проведенні переговорів щодо викупної ціни, погодження інших істотних умов договору, забезпечити проведення експертної грошової оцінки вартості вищезазначеної земельної ділянки, а також вчиняти інші дії, що передбачені чинним законодавством України для здійснення викупу;

– встановлення орієнтовної вартості викупу вищевказаної земельної ділянки 2869481 грн;

– Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) подати на затвердження Київської міської ради розмір викупної ціни земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення.

– опублікування цього рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку;

– контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 9, абзац 12 частини другої статті 134, пункт «г» частини першої статті 140, статті 146, 153 Земельного кодексу України.

Статті 5, 7, 9-14 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у

приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

Пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення потребує фінансування шляхом залучення коштів міського бюджету.

Відповідно до пункту 2 пропонованого проекту рішення орієнтована вартість викупу земельної ділянки для суспільних потреб становить 2869481 грн.

Розрахунок орієнтовної вартості викупу земельної ділянки ґрунтується на вартості продажу земельної ділянки відповідно до Протоколу проведення аукціону № 1/10 від 30.01.2007 (1206000 грн.) з урахуванням коефіцієнту індексації нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення за 2007-2016 роки. Детальний розрахунок додається.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить розмістити на земельній ділянці на перетині вул. Феодори Пушиної та вул. Чорнобильської у Святошинському районі м. Києва озелененої території загального користування, вирішити конфлікт між місцевою громадою та ТОВ «Істрейт».

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Антоненко Прохор Дмитрович, Назаренко Володимир Едуардович та Картавий Іван Леонідович.

8. Доповідач

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Антоненко Прохор Дмитрович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – депутат Київської міської ради Антоненко Прохор Дмитрович (тел. 093-696-78-77).

Депутат Київської міської ради **П. Д. Антоненко**

ФІНАНСОВО-ЕКОНОМІЧНЕ ОБГРУНТУВАННЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про викуп земельної ділянки на перетині вул. Феодори Пушиної та вул. Чорнобильської у Святошинському районі м. Києва для суспільних потреб»

Відповідно до Протоколу проведення аукціону № 1/10 від 30.01.2007, ціна продажу земельної ділянки площею 0,0543 га на перетині вул. Феодори Пушиної та вул. Чорнобильської у Святошинському районі м. Києва за договором її купівлі продажу від 02.02.2007 становила **1 206 000 грн**.

З урахуванням вказаних показників вартість земельної ділянки станом на 2017 рік вираховується згідно з коефіцієнтами індексації нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення за 2007-2016 роки. Вказана сума випливає з нижченаведеної таблиці.

Рік	Коефіцієнт індексації	Вартість (грн.)
2007	1,028	1 239 768
2008	1,152	1 428 212
2009	1,059	1 512 477
2010	1,0	1 512 477
2011	1,0	1 512 477
2012	1,0	1 512 477
2013	1,0	1 512 477
2014	1,249	1 889 084
2015	1,433	2 707 057
2016	1,060	2 869 481

Таким чином, орієнтовна вартість реалізації проекту рішення становить 2869481 грн.

Депутат Київської міської ради **П. Д. Антоненко**

МІАС ЗМД
Містобудівний
Кадастр Києва

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001 м. Київ, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 234 80 04, тел./факс: (044) 278 20 66, http://mkk.kga.gov.ua

СЛУЖБА МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

ВИТЯГ

щодо чинних містобудівних регламентів та інших умов провадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень щодо певної території, а також наявних вимог та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості, в т. ч. викопіювання із містобудівної документації (офіційні відомості)

Об'єкт **Земельна ділянка**

перетин вул.Феодори Пушиної та вул.Чорнобильської Святошинського району

Замовник **Депутат КМР Антоненко П.**

№ Замовлення **0018671** від **28.11.2016**

Виконавець Лимар Ю.Є.

В.о. заст. Начальник Мішустіна О.П.

м. Київ

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:2 000

Умовні позначення

Орієнтовні межі земельної ділянки

Підстава встановлення

Умовні червоні лінії вулиць нанесені за матеріалами Департаменту містобудування та архітектури

Функціональне призначення за Генеральним планом міста або Детальним планом території

Території громадських будівель та споруд (існуючі)

Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі)

Території зелених насаджень загального користування (існуючі)

МІСТ ЗМД МКК

Служба містобудівного Кадастру

Замовник Депутат КМР Антоненко Р.

Замовлення № 0018671 28.11.2016

1

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТА ЗОН ОХОРОНИ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

М 1:2000

Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

Орієнтовні межі земельної ділянки

Зона обмеженого використання території від аеропортів

Території існуючих парків

Зони підтоплень природного та техногенного характеру

Будівлі, які мають історико... цінність

Тип пам'ятки

Історії

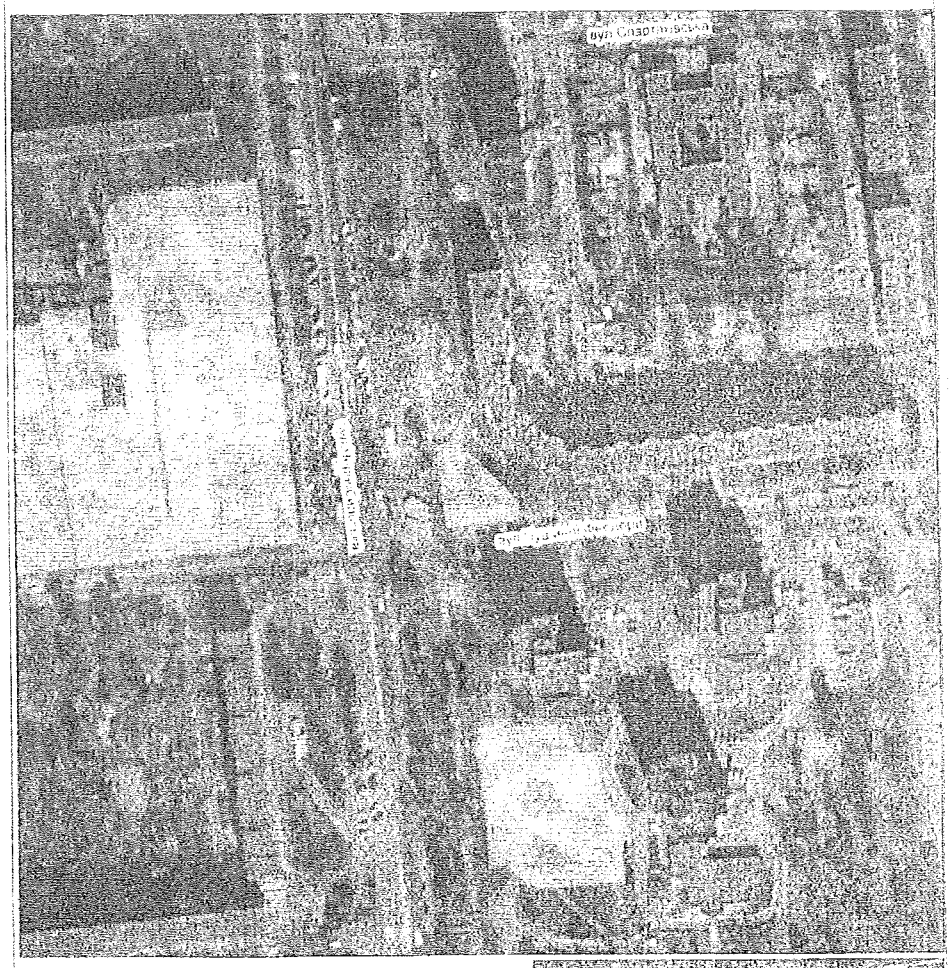
МКК КМДА | Служба містобудівного Кадастру

МКК

Замовник

2

ФРАГМЕНТ ОРТОФОТОПЛАНУ НА ОСНОВІ КОМПОЗИЦІЇ 2013 р.



Умовні позначення

Орієнтири межі земельної ділянки

Дані міського земельного кадастру для містобудівних потреб

МКК

Служба містобудівного Кадастру

Замовник: Депутат ЛМР Антоненко П.

Відповідно до статті 16 та 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» планування території на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування території і детальних планів території (містобудівної документації). Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, встановлюється у містобудівній документації і обов'язковий для врахування під час розроблення землевпорядної документації.

Містобудівна характеристика земельної ділянки:

- - відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

Містобудівні обмеження та умови землекористування:

- Згідно ст.5 Закону України "Про основи містобудування" урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва.

- комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва встановлюється містобудівними умовами та обмеженнями забудови земельної ділянки.

- питання майново-правового характеру вирішити в установленому законодавством порядку.

- земельну ділянку надати поза межами червоних ліній вулиць.

- створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території.

- забезпечити влаштування під'їзду до ділянки в параметрах згідно з ДБН 360-92**.

- забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України.

- забезпечити дотримання вимог законодавства з охорони культурної спадщини.

Дозволений вид використання території відповідно функціонального призначення:

розташування багатоквартирних житлових будинків, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування, некомерційних комунальних об'єктів, а також окремих об'єктів загальноміського значення

Можливі для розташування на земельній ділянці будівлі відповідно до Державного класифікатора «Будівлі та споруди» ДК 018-2000

1122.Будинки з трьома та більше квартирами (будинки багатоквартирні масової забудови, будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, будинки житлові готельного типу, житлові комплекси з вбудовано-прибудованими об'єктами обслуговування населення, гуртожитки).

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

на перетині вул. Феодори Пушиної та вул. Чорнобильської у Святошинському районі

Загальні дані:

1. **Назва об'єкта будівництва**

— Будівництво магазину продовольчих та непродовольчих товарів.

2. **Інформація про замовника**

— Товариство з обмеженою відповідальністю «Інтрейт» (СДРПОУ 37213365, адреса: просп. Богдана Хмельницького, 13, м. Дніпро, Дніпропетровська обл., 49069).

3. **Наміри забудови**

— Будівництво магазину продовольчих та непродовольчих товарів.

4. **Адреса будівництва або місцерозташування об'єкта**

— перетин вул. Феодори Пушиної та вул. Чорнобильської у Святошинському районі.

5. **Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою**

— Договір купівлі-продажу земельної ділянки, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Рибалкою І.І., 29.07.2015 та зареєстровано в реєстрі за № 259;

— Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.07.2015, індексний номер витягу 41446878, номер запису про право власності 10605900, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 685339880000, спільна часткова власність – розмір частки 55/100 (кадастровий номер 8000000000:75:050:0077);

— Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.07.2015, індексний номер витягу 41446467, номер запису про право власності 10605777, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 685339880000, спільна часткова власність – розмір частки 45/100 (кадастровий номер 8000000000:75:050:0077).

6. **Площа земельної ділянки**

— 0,0543 га відповідно до Договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського

нотаріального округу Рибалкою І.Г. 29.07.2015 та зареєстровано в реєстрі за № 250, Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.07.2015, індексний номер витягу 41446878, номер запису про право власності 10605900, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 685339880000, спільна часткова власність розмір частки 55/100 (кадастровий номер 8000000000:75:050:0077) та Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.07.2015, індексний номер витягу 41446467, номер запису про право власності 10605777, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 685339880000, спільна часткова власність розмір частки 45/100 (кадастровий номер 8000000000:75:050:0077).

7. Цільове призначення земельної ділянки

— Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування відповідно до Договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Рибалкою І.Г. 29.07.2015 та зареєстрованого в реєстрі за № 259, Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.07.2015, індексний номер витягу 41446878, номер запису про право власності 10605900, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 685339880000, спільна часткова власність розмір частки 55/100 (кадастровий номер 8000000000:75:050:0077) та Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.07.2015, індексний номер витягу 41446467, номер запису про право власності 10605777, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 685339880000, спільна часткова власність розмір частки 45/100 (кадастровий номер 8000000000:75:050:0077).

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності)

— Генеральний план міста Києва та проект планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

9. Функціональне призначення земельної ділянки

— частково територія багатоповерхової житлової забудови та частково територія вулиць і доріг - відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804;

— територія зелених насаджень загального користування - відповідно до рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/5721.

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва

— техніко-економічні показники відповідно до параметрів, наданих замовником у складі містобудівного розрахунку розробленого ТОВ «ТАМ Войко».

	Найменування	Показник
1	Земельна ділянка (га)	0,05943
2	Загальна площа (м.кв.)	831,43
3	Площа забудови (м.кв.)	358,7
4	Площа торгового залу (м.кв.)	434,95
5	Будівельний об'єм (м.куб.)	4256,02
6	Кількість робочих місць (чол.)	10
7	Кількість місць для автотранспорту (м.м)	5

ТЕП уточнити з урахуванням забезпечення відвідувачів об'єкту нормативною необхідною кількістю місць паркування авто та організації нормативного проїзду пожежних машин до проектуємої та прилеглої забудови.

Містобудівні умови та обмеження:

1. **Граничнодопустима висота будівель:**

— За нормами зазначеними в містобудівному розрахунку – 2 поверхи.

2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки:**

— площа забудови для громадських будівель та споруд приймається відповідно до вимог ДБН 360-92**.

3. **Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови):**

— не розраховується.

4. **Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови:**

— розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, пандус, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній оточуючих вулиць та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи меж землекористування.

5. **Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони):**

— урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва об'єкта містобудування, згідно із ст. 5 Закону України «Про основи містобудування»;

— майново-правові питання вирішити в установленому чинним законодавством порядку;

— проектування об'єкта вести в межах земельної ділянки відповідно до документа, що посвідчує право власності земельною ділянкою кадастровий номер 8000000000:75:050:0077;

– архітектурно-планувальним рішенням забезпечити вільну зону для організації вхідних груп у заклад торгівлі та вільного руху пішоходів, врахувати технологічну схему;

– в об'ємно-просторовому рішенні забезпечити композиційну узгодженість з оточуючим середовищем;

– проектні рішення виконати з урахуванням ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі»;

– передбачити функціональне зонування території відповідно до технологічної схеми об'єкта;

– розробити заходи щодо захисту прилеглих будинків і споруд від руйнацій, забезпечити їх стійкість при реконструкції та виконати технічне обстеження будинків і споруд, які прилягають до об'єкта будівництва і знаходяться в зоні впливу будівельно-монтажних робіт, з поданням відповідним технічним висновком у складі проектної документації;

– передбачити застосування енергозберігаючих технологій;

– рекомендовано виключити земельну ділянку з оцінюваних територій, враховуючи право власності на земельну ділянку.

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд:

– визначити з урахуванням побутових та протипожежних розривів від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до ДБН 360-92** (п. 3.13, таб. 1 дод. 3.1), ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (таб.4);

– виконати вимоги щодо організації земельної ділянки з урахуванням ДБН В.2.2-23:2009 «Будівлі і споруди. Підприємства торгівлі».

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій:

– витримати охоронні зони згідно ДБН 360-92** дод. 8.1, 8.2, 8.3 та ДСП № 173, від запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню;

– у разі відсутності інженерного забезпечення земельної ділянки та прилеглої до неї території забудовнику ділянки взяти обов'язкову участь в розробці проектної документації, будівництві та реконструкції: вулиці, дороги, інженерних мереж, інженерній підготовці території тощо;

– створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;

– виконати вибірку раніше запроектованих проектних рішень та мереж в управлінні інженерно-транспортної інфраструктури міста Департаменту містобудування та архітектури;

– отримати необхідні технічні умови на приєднання об'єкта до міських інженерних мереж;

– передбачити застосування енергозберігаючих технологій;

– розробити заходи щодо збереження безперебійного інженерного забезпечення прилеглої забудови;

– передбачити зовнішнє художнє освітлення та освітлення прилеглої території;

– передбачити планування будівництва до умови його порушення.

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку:

– в складі проекту розробити транспортно-пішохідну схему;

– передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки;

– забезпечити безперебійний рух трамвайної мережі при проведенні будівельно-монтажних робіт та функціонуванні об'єкта;

– в складі проекту врахувати існуючу транспортно-пішохідну схему та розробити транспортно-пішохідну схему для об'єкта будівництва;

– в'їзд на господарський майданчик об'єкта, в т.ч. вантажного транспорту, та влаштувати зручний та безпечний заїзд згідно з технічними умовами ГУ НП в м. Києві та вимогами ДБН 360-92**;

– застосувати для покриття проїздів, під'їздів, майданчиків тверде покриття;

– забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України;

– організувати зони вигрузки/загрузки товарів в межах землевідводу з дотриманням нормативних відстаней від існуючої та проектної забудови.

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту:

– відстані до стоянок легкових автомобілів запроектувати згідно з вимогами табл. 7.5 п. 7.50 ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;

– необхідну кількість машиномісць визначити на автостоянках для будівель з торговими залами визначити розрахунком від площі торгових залів, відповідно до вимог таблиці 7.6 ДБН 360-92** (п. 4).

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини:

– вимоги відсутні, оскільки об'єкти історико-культурної та архітектурної спадщини у кварталі розташування ділянки проектування відсутні.

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення

– врахувати потреби людей з обмеженими фізичними можливостями;

– розробити заходи щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів

України від 29.07.2009 № 784, передбачити влаштування пандусів, зручних сходів, додаткових поручнів, інженерно-технічного обладнання, відповідного покриття підлог, додаткового освітлення, тощо;

- передбачити основні типологічні вузли громадських приміщень для людей з обмеженими фізичними можливостями.

Проектування вести відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про архітектурну діяльність», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про охорону культурної спадщини», будівельних норм, державних стандартів і правил, вимог Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45 з урахуванням вимог ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН А.2-1-1 «Інженерні вишукування для будівництва», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 «Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва», ДБН В.1.1.7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» та інших будівельних норм, державних стандартів і правил, враховуючи функціональне призначення та особливості об'єкта.

Замовнику звернутись до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для укладання договору пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

До реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт, отримання дозволу на виконання будівельних робіт, згідно з законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», затверджену проектну документацію надати до Департаменту містобудування та архітектури для реєстрації в містобудівному кадастрі (при відповідності містобудівній документації та вихідним даним).

Термін дії містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки: до завершення будівництва.

Заступник директора В. Антопенко

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Странніков А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.04.2017 №08/231-1058/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"26" квітня 2017 року
№ 08/231 - 1058/ПР

08/231-1058/ПР
26.04.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«26» квітня 2017 р. № 08/279/001-211

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про викуп земельної ділянки на перетині вул. Феодори Пушиної та вул. Чорнобильської у Святошинському районі м. Києва для суспільних потреб» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Додатки:

1. Проект рішення «Про викуп земельної ділянки на перетині вул. Феодори Пушиної та вул. Чорнобильської у Святошинському районі м. Києва для суспільних потреб» (2 арк.).
2. Пояснювальна записка до проекту рішення (4 арк.).
3. Фінансово-економічне обґрунтування (1 арк.).
4. Матеріали до проекту рішення (11 арк.).
5. Електронна версія зазначених документів.

З повагою,
депутат Київської міської ради **П. Д. Антоненко**

Виконавець:
Антоненко Прохор Дмитрович
Тел. 093-696-78-77

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ
ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб 1032
тел.: (044) 202-72-98, (044) 202-70-43

17.07.17 № 08/280-2030

Директору Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Поліщуку О.Г.

Шановний Олексію Григоровичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 11.07.2017 (протокол засідання №22/84) розглянуто проект рішення "Про викуп земельної ділянки на перетині вул. Феодори Пушиної та вул. Чорнобильської у Святошинському районі м. Києва для суспільних потреб" (від 26.04.2017 № 08/231-1058).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного вище питання *для врахування у роботі.*

Витяг з протоколу № 22/84
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 11.07.2017

м.Київ
вул. Хрещатик, 36
4 поверх, сесійна зала
11.07.2017
10.00

Склад комісії – 20 осіб.
Присутні – 17 осіб:
Голова комісії: Странніков А.М.;
Перший заступник голови комісії: Маляревич О.В.;
(з питань інвестиційної діяльності)
Заступник голови комісії: Костенко Л.В.;
Заступник голови комісії: Яловий В.Б.;
Секретар комісії: Ясинський Г.І.;

Члени комісії: Веремеєнко О.Л., Гончаров В.В., Горбунов Я.В., Левін В.І., Никорак І.П, Павлик В.А., Сулига Ю.А., Товмасян В.Р., Черненький О.С., Терентьєв М.О., Шлапак А.В., Ярошенко Р.В.
Відсутні — 3 особи: Дрепін А.В., Кузик П.М., Руденко О.П.

Розгляд питання:

25. Про проект рішення "Про викуп земельної ділянки на перетині вул. Феодори Пушиної та вул. Чорнобильської у Святошинському районі м. Києва для суспільних потреб" (від 26.04.2017 № 08/231-1058).

СЛУХАЛИ: Інформацію Антоненка П.Д. – депутата Київської міської ради щодо проекту рішення "Про викуп земельної ділянки на перетині вул. Феодори Пушиної та вул. Чорнобильської у Святошинському районі м. Києва для суспільних потреб" (від 26.04.2017 № 08/231-1058).

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Ясинський Г.І.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення "Про викуп земельної ділянки на перетині вул. Феодори Пушиної та вул. Чорнобильської у Святошинському районі м. Києва для суспільних потреб" (від 26.04.2017 № 08/231-1058).

ГОЛОСУВАЛИ: "За" – 0, "Проти" – 0, "Утримались" – 12,

Не голосували – 5.

Рішення не прийнято.

ВИРІШИЛИ: Відхилити проект рішення "Про викуп земельної ділянки на перетині вул. Феодори Пушиної та вул. Чорнобильської у Святошинському районі м. Києва для суспільних потреб" (від 26.04.2017 № 08/231-1058).

ГОЛОСУВАЛИ: "За" – 10, "Проти" – 0, "Утримались" – 0,

Не голосували – 7.

Рішення не прийнято.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

Питання 15
08/231-1743/ПР
31.07.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про відміну Рішення Київської міської ради від 02.03.2006 № 119/3210 та надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Вікентія Беретті 4-а у Деснянському районі міста Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Скасувати Рішення Київської міської ради від 02.03.2006 № 119/3210 «Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом на вулиці Вікентія Беретті 4-а у Деснянському районі міста Києва».

2. Внести зміни до Рішення Київської міської ради від 26 лютого 2010 року № 34/3472 «Про внесення змін до рішень Київської міської ради», **а саме:** виключити з п. 1 Рішення **слова та цифри** «від 02.03.2006 № 119/3210».

3. Внести зміни до Рішення Київської міської ради від 2 березня 2006 року № 127/3218 «Про заходи щодо сприяння громадянам, які постраждали від діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній «Еліта-Центр», **а саме:** виключити з Додатку до рішення «Перелік земельних ділянок, що передаються комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» **п. 14 таблиці** «вул. В. Беретті, 4-а».

4. Департаменту транспортної інфраструктури виключити з переліку паркувальних майданчиків, які закріплені за комунальним підприємством «Київтранспарксервіс», спеціально обладнаний майданчик для паркування на вулиці Вікентія Беретті 4-8 (Додаток 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»).

5. Надати земельній ділянці площею 0,36 га на вулиці Вікентія Беретті 4-а у Деснянському районі міста Києва статус скверу.

6. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовженої на період до 31.12.2017р. рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 5 цього рішення, до переліку скверів Деснянського району міста Києва.

7. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,36 га на вулиці Вікентія Беретті 4-а у Деснянському районі міста Києва.

8. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,36 га на вулиці Вікентія Беретті 4-а у Деснянському районі міста Києва.

9. Це рішення Київської міської ради офіційно оприлюднити в комунальних засобах масової інформації.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Грушко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про відміну Рішення Київської міської ради від 02.03.2006 № 119/3210 та надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Вікентія Беретті 4-а у Деснянському районі міста Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради «Про заходи щодо сприяння громадянам, які постраждали від діяльності ГІБК «Еліта-Центр» від 02.03.2006 № 127/3218 КП «Київське інвестиційне агентство» було визначено замовником будівництва житлових будинків на 19 земельних ділянках, в тому числі і на вул. Вікентія Беретті 4-а, а рішенням КМР від 02.03.2006 № 119/3210 «Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом на вулиці Вікентія Беретті 4-а у Деснянському районі міста Києва» земельну ділянку було надано в оренду на 5 років. Рішенням сесії Київської міської ради від 26.02.2010 № 34/3472 «Про внесення змін до рішень Київської міської ради» було змінено вид права власності на постійне користування.

21 липня 2006 року були проведені **громадські слухання** щодо забудови, де мешканці прилеглих будинків **одноголосно проголосували проти будівництва**. Копія Протоколу громадських слухань від 21.07.2006р., затвердженого головою Деснянської районної у місті Києві державної адміністрації Ю. Захаричевим, додається.

Сесією Деснянської районної у місті Києві ради від 07.12.2006 прийнято рішення №11 «Про будівництво житлового будинку по вул. Беретті 4-а у Деснянському районі м. Києва» звернутися до Київської міської ради з пропозицією скасування рішення Київської міської ради від 02.03.2006 № 119/3210. (Копії додаються).

Мешканцями всіх прилеглих будинків у 2006 році був проведений **збір підписів проти вказаного будівництва та зібрано 2013 підписів.** (Копії додаються).

У 2017 році мешканцями всіх прилеглих будинків знову був проведений **збір підписів проти вказаного будівництва та за облаштування скверу**. На даний час вже зібрано більше 800 підписів, збір підписів продовжується (Копії додаються).

Запропонований проект рішення має на меті врахування позиції мешканців та великого суспільного резонансу питання забудови на вул. Вікентія Беретті 4-а та благоустрій і збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці звертались до депутатів Київради та збирали підписи з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативі охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована на вул. Вікентія Беретті 4-а у Деснянському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

Скасувати Рішення Київської міської ради від 02.03.2006 № 119/3210 «Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом на вулиці Вікентія Беретті 4-а у Деснянському районі міста Києва»;

Надати земельній ділянці площею 0,36 га по вул. Вікентія Беретті 4-а у Деснянському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер до переліку скверів Деснянського району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,36 га по вул. Вікентія Беретті 4-а у Деснянському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходи щодо її оформлення та благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,36 га по вул. Вікентія Беретті 4-а у Деснянському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу врахувати позицію мешканців та вирішити питання забудови на вул. Вікентія Беретті 4-а, яке набуло великого суспільного резонансу, влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради - Грушко В. В.

Депутат Київської міської ради В. Грушко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
XII сесія IV скликання

РІШЕННЯ

від 2 березня 2006 року N 119/3210

Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом на вул. Вікентія Беретті, 4-а у Деснянському районі м. Києва

Із змінами і доповненнями, внесеними
рішеннями Київської міської ради
від 19 лютого 2009 року N 80/1135,
від 26 лютого 2010 року N 34/3472

Відповідно до ст. ст. 93, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом на вул. Вікентія Беретті, 4-а у Деснянському районі м. Києва, в тому числі для громадян, які постраждали від діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній "Еліта-Центр" (на земельних ділянках на вул. О. Шмідта, 26, 26-б, 26-в, 26-г, 34 - 42, вул. Героїв Сталінграда, 7-б, вул. Курнатовського, 7-б, вул. П.Запорожця, 15-в, вул. Лабораторній, 12, вул. Будівельників, 18-а, просп. Маяковського, 17-в) і будуть визнані такими у встановленому законодавством порядку.

2. Передати комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство", за умови виконання п. 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,36 га за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування, для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом на вул. Вікентія Беретті, 4-а у Деснянському районі м. Києва, в тому числі для громадян, які постраждали від діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній "Еліта-Центр" (на земельних ділянках на вул. О. Шмідта, 26, 26-б, 26-в, 26-г, 34 - 42, вул. Героїв Сталінграда, 7-б, вул. Курнатовського, 7-б, вул. П. Запорожця, 15-в, вул. Лабораторній, 12, вул. Будівельників, 18-а, просп. Маяковського, 17-в) і будуть визнані такими у встановленому законодавством порядку.

(абзац перший пункту 2 із змінами, внесеними згідно з

Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017. Тел. (044) 538-01-01
Надруковано 12.06.2017 17:09:12
ЛІГА ЗАКОН

рішенням Київської міської ради від 26.02.2010 р. N 34/3472)

Виключити пункт 58 з додатка до рішення Київської міської ради від 18.03.2004 N 118/1328 "Про доповнення до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову", згідно з додатком (вул. Вікентія Беретті, 4-а у Деснянському районі м. Києва).

3. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 28.12.2006 N 39) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 7 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 70 рішення Київської міської ради від 27.12.2005 N 621/3082 "Про бюджет міста Києва на 2006 рік".

3.6. Сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат на будівництво загальної площі цього будинку, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі п. 76 рішення Київської міської ради від 27.12.2005 N 621/3082 "Про бюджет міста Києва на 2006 рік".

3.7. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового будинку.

3.8. Проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за половину кількості квартир у цьому будинку", оскільки земельні ділянки, які відводяться відповідно до зазначених рішень, в тому числі для громадян, які постраждали від діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній "Еліта-Центр", знаходяться поза межами центральної частини м. Києва.

(пункт 3.8 у редакції рішення Київської міської ради від 19.02.2009 р. N 80/1135)

3.9. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 28.02.2006 N 19-1669, Державного управління

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017. Тел. (044) 538-01-01
Віддруковано 12.06.2017 17:09:12

екології та природних ресурсів в м. Києві від 28.02.2006 N 06-6-25/984, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" ВАТ "Київпроект" від 28.02.2006 N 479.

3.10. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 N 14/1223, від 28.12.2004 N 1051/2461 та від 27.12.2005 N 622/3083).

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного Кодексу України.

Київський міський голова **О. Омельченко**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017. Тел. (044) 538-01-01
Віддруковано 12.06.2017 17:09:12

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 26 лютого 2010 року N 34/3472

Про внесення змін до рішень Київської міської ради

У зв'язку із зверненням комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство", керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про столицю України - місто-герой Київ", "Про оренду землі", Земельним кодексом України та статтею 188 Господарського кодексу України, Київська міська рада **вирішила**:

1. Внести зміни до рішень Київської міської ради від 02.03.2006 N 118/3209, від 02.03.2006 N 112/3203, від 02.03.2006 N 111/3202, від 02.03.2006 N 108/3199, від 02.03.2006 N 113/3204, від 02.03.2006 N 119/3210, від 02.03.2006 N 117/3208, від 02.03.2006 N 109/3200, від 02.03.2006 N 122/3213, від 02.03.2006 N 116/3207, від 02.03.2006 N 115/3206 та від 02.03.2006 N 125/3216, замінивши слова та цифри "в короткострокову оренду на 5 років" на слова "у постійне користування".

2. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" у місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) та виготовленню документів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

3. Розірвати договори оренди земельної ділянки, укладені між комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" та Київською міською радою, зареєстровані у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.02.2008 N 62-6-00470, від 08.02.2008 N 63-6-00477, від 08.02.2008 N 63-6-00476, від 08.02.2008 N 66-6-00450, від 08.02.2008 N 62-6-00466, від 08.02.2008 N 62-6-00468, від 08.02.2008 N 62-6-00467, від 08.02.2008 N 63-6-00478, від 08.02.2008 N 91-6-00751, від 08.02.2008 N 78-6-00514, від 08.02.2008 N 85-6-00382 та від 26.01.2009 N 72-6-00563 за згодою сторін.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова **Л. Черновецький**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017. Тел. (044) 538-01-01
Віддруковано 12.06.2017 17:08:39

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
XII сесія IV скликання

РІШЕННЯ
N 127/3218 від 02.03.2006

Про заходи щодо сприяння громадянам, які постраждали від діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній "Еліта-Центр"

Відповідно до Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" (280/97-ВР), з метою сприяння громадянам, які постраждали від діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній "Еліта-Центр", у вирішенні питань отримання ними житла відповідно до укладених інвестиційних договорів, що будуть підтверджені рішеннями судів, та враховуючи лист ГУ МВС України в м. Києві від 23.02.2006 N 1/616 щодо накладення арешту та заборони будь-яких дій відносно земельних ділянок на вул. О. Шмідта, 26, 26-б, 26-в, 26-г, 34 - 42, вул. Героїв Сталінграда, 7-б, вул. Курнатовського, 7-б, вул. П. Запорожця, 15-в, вул. Лабораторній, 12, вул. Будівельників, 18-а, просп. Маяковського, 17-в, на яких передбачалось будівництво житла за вищезазначеними інвестиційними договорами, Київська міська рада вирішила:

1. Взяти до відома інформацію комісії, утвореної розпорядженням Київського міського голови від 14.02.2006 N 38, з перевірки фактів, викладених у засобах масової інформації стосовно діяльності корпорації "Еліта-Центр" на ринку житла на території міста Києва.

2. Просити Кабінет Міністрів України розглянути питання щодо запровадження в установленому порядку єдиного державного реєстру інвестиційних договорів житлового будівництва на території України.

3. Встановити, що право власності та право оренди всіх земельних ділянок в м. Києві, вільних від капітальної забудови, а також земельних ділянок, зайнятих житловими будинками або іншими об'єктами комунальної власності, що підлягають реновації (капітальному ремонту, реконструкції чи заміщенню), набувається виключно на конкурентних засадах, відповідно до Тимчасового порядку набуття права на землю на конкурентних засадах в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 810/3385.

4. З метою контролю за ефективністю використання земельних ділянок, наданих для забудови на території м. Києва, створити спеціальну комісію з представників депутатських груп і фракцій Київської міської ради.

5. Київському міському голові, за пропозицією депутатських груп і фракцій Київської міської ради, затвердити персональний склад комісії, створеної згідно з пунктом 4 цього рішення.

6. Визначити комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" замовником

будівництва жилих будинків, в тому числі для громадян, що постраждали від діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній "Еліта-Центр" (на земельних ділянках на вул. О. Шмідта, 26, 26-б, 26-в, 26-г, 34 - 42, вул. Героїв Сталінграда, 7-б, вул. Курнатовського, 7-б, вул. П. Запорожця, 15-в, вул. Лабораторній, 12, вул. Будівельників, 18-а, просп. Маяковського, 17-в) і будуть визнані такими відповідними судовими рішеннями, на земельних ділянках згідно з додатком.

7. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство":

7.1. Одержати вихідні дані на проектування.

7.2. Розробити та затвердити у встановленому порядку проектно-кошторисну документацію.

7.3. Визначити на конкурентних засадах генеральні проектні та будівельні організації, які будуть спроможні належним чином збудувати житло, на земельних ділянках згідно з додатком.

7.4. Укласти у встановленому порядку угоди з фінансовими установами на фінансування будівництва житла.

8. Головному управлінню містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та інженерним службам міста в триденний термін після звернення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" на безоплатній основі видавати відповідні архітектурно-планувальні завдання та технічні умови.

9. Управлінню держархбудконтролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Головному управлінню контролю за благоустроєм та зовнішнім дизайном міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) після розробки та затвердження у встановленому порядку проектно-кошторисної документації, оформлення права користування земельною ділянкою для кожного будинку окремо у триденний термін після звернення замовника видавати відповідно дозвіл та ордер на виконання робіт.

10. Фінансування проектних та будівельних робіт здійснити за рахунок залучених коштів, коштів постраждалих та коштів, які будуть повернуті постраждалим від діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній "Еліта-Центр", відповідно до рішень судів.

11. З метою контролю за ефективністю використання земельних ділянок, наданих для забудови, згідно з додатком до цього рішення, створити контрольну комісію з представників депутатських груп і фракцій Київської міської ради та представників постраждалих від діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній "Еліта-Центр".

12. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) підготувати в установленому порядку та подати на розгляд Київській міській раді пропозиції щодо надання пільг по оплаті за землю, наданій комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" для будівництва будинків на земельних ділянках згідно з додатком.

13. Просити Головне управління Міністерства внутрішніх справ України в м. Києві:

13.1. Надати Київській міській раді список постраждалих, виявлених на підставі слідчих дій, із зазначенням сум внесених ними коштів, сум, передбачених до сплати згідно з інвестиційними договорами, площ квартир по кожній земельній ділянці окремо тощо.

13.2. Прискорити розгляд порушених кримінальних справ та їх передачу до судових органів згідно з чинним законодавством.

14. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Київського міського голову.

Київський міський голова О.Омельченко

Додаток
до рішення Київської міської ради
від 02.03.2006 N 127/3218

Перелік
земельних ділянок, що передаються комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство"

N з/п	Адреса земельної ділянки	район
1	2	3
1.	вул. Лайоша Гавро, 17-в	Оболонський
2.	вул. Березняківська, 30 - 30-а, 30-в та просп. Павла Тичини, 20 - 20-а	Дніпровський
3.	вул. Хорольська, 1-а	Дніпровський
4.	вул. Вірменська та Харківське шосе	Дарницький
5.	просп. Маяковського (вул. Теодора Драйзера)	Деснянський
6.	вул. Драгоманова	Дарницький
7.	вул. Ревуцького, 7-в	Дарницький
8.	просп. Маяковського, 1 - 3	Деснянський
9.	вул. Жолудєва, 1-а	Святошинський
10.	просп. Правди, 5	Подільський
11.	вул. Лайоша Гавро, 1	Оболонський
12.	вул. Бальзака	Подільський
13.	вул. Радунська, 28 - 32	Деснянський
[redacted]		
15.	вул. Милославська (навпроти домів NN 35 - 39)	Деснянський
16.	просп. Героїв Сталінграда, 66	Оболонський
17.	ріг вул. Лукянівської та вул. Глибочицької	Шевченківський
18.	вул. Солом'янська, 17	Солом'янський
19.	вул. Гарматна, 38	Солом'янський

Заступник міського голови - секретар Київради В.Яловий

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 7 липня 2016 року N 572/572

Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста

З метою збереження зелених зон міста Києва, враховуючи необхідність розширення територій зелених насаджень м. Києва та приведення рівня забезпеченості населення міста Києва якісними озелененими територіями загального користування, Київська міська рада **вирішила**:

1. Продовжити чинність Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381, чинність якої продовжено на період 2010 - 2015 років згідно з рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 N 714/2783 (надалі - Програма), до 31.12.2017.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" в установленому порядку:

2.1. Із залученням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та громадських активістів здійснити інвентаризацію земельних ділянок зелених зон і зелених насаджень та земельних ділянок, яким було надано статус зелених зон (парки, сквери тощо).

2.2. За результатом інвентаризації провести аналіз виконання Програми та надати спільно з Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики пропозиції щодо необхідності прийняття відповідних рішень Київської міської ради з метою впорядкування та розширення територій зелених насаджень міста Києва.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за зверненням Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд", з метою виконання пункту 2 цього рішення, надавати необхідну інформацію та матеріали (дані з міського земельного кадастру, картографічні матеріали тощо).

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених підпунктом 2.1 пункту 2 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
III сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 19 лютого 2009 року N 80/1135

Про внесення змін до рішень Київської міської ради від 02.03.2006 N 123/3214, від 02.03.2006 N 116/3207, від 02.03.2006 N 121/3212, від 02.03.2006 N 119/3210, від 02.03.2006 N 115/3206 щодо приведення кількості місць для зберігання власного транспорту до нормативної

Відповідно до рішення Київської міської ради від 16.05.2005 N 422/2998 "Про вимоги до забудовників житлового будівництва щодо забезпечення населення місцями зберігання власного транспорту" Київська міська рада **вирішила**:

1. Внести зміни до пунктів 5.8, 4.8, 4.4, 3.8, 3.9 рішень Київради від 02.03.2006 N 123/3214, від 02.03.2006 N 116/3207, від 02.03.2006 N 121/3212, від 02.03.2006 N 119/3210, від 02.03.2006 N 115/3206 відповідно, виклавши їх у такій редакції: "Проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за половину кількості квартир у цьому будинку", оскільки земельні ділянки, які відводяться відповідно до зазначених рішень, в тому числі для громадян, які постраждали від діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній "Еліта-Центр", знаходяться поза межами центральної частини м. Києва.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова **Л. Черновецький**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017. Тел. (044) 538-01-01
Віддруковано 12.06.2017 17:08:57

Таблиця №1 до додатка 5
до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629
"Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві"

(в редакції рішення Київської міської ради
від _____ № _____)

Перелік паркувальних майданчиків, які закріплені за комунальним підприємством "Київтранспарксервіс"

№ п/п	Місцезнаходження земельної ділянки	Кількість машиномісць	Площа земельної ділянки, закріпленої за КП "Київтранспарксервіс"			Технічне облаштування
			Загальна площа	в т. ч. площа земельної ділянки, відведеної для паркування (S)	в т. ч. площа земельної ділянки, відведеної для безоплатного паркування (I)	
	Голосіївський р-н					
	Відведені майданчики для паркування					
	Територіальне розміщення паркувального майданчика (I зона)					
1	вул. Велика Васильківська (від пл. Толстого Л. до вул. Саксаганського)	27	405,0	310,5	34,5	дорожні знаки / паркомат
2	вул. Толстого Л. (від вул. Володимирської до вул. Антоновича)	11	165,0	126,5	11,5	дорожні знаки / паркомат
	Територіальне розміщення паркувального майданчика (II зона)					
1	вул. Антоновича (від вул. Саксаганського до вул. Толстого Л.)	49	735,0	563,5	57,5	дорожні знаки
2	вул. Антоновича (від вул. Німецька до вул. Тверської)	15	225,0	172,5	23,0	дорожні знаки
3	вул. Антоновича, 5	6	90,0	69,0	11,5	дорожні знаки
4	вул. Антоновича, 12-б	11	275,0	126,5	11,5	дорожні знаки
5	вул .Антоновича, 19 - 21	5	75,0	57,5	11,5	дорожні знаки
6	вул. Антоновича, 31/27 - 14-б по вул. Жилянська	25	375,0	287,5	34,5	дорожні знаки
7	вул. Антоновича, 44 - 50	30	450,0	345,0	34,5	дорожні знаки
8	вул. Антоновича, 47/12 - 41	14	210,0	161,0	11,5	дорожні знаки / паркомат
9	вул. Антоновича, 51 - вул. Велика Васильківська, 78	16	240,0	184,0	23,0	дорожні знаки / паркомат
10	вул. Антоновича, 103	8	120,0	92,0	11,5	дорожні знаки
11	вул. Антоновича, 115 (ринок "Володимирський")	30	450,0	345,0	34,5	дорожні знаки / паркомати
12	вул. Антоновича, 122 - 124/128	10	150,0	115,0	11,5	дорожні знаки
13	вул. Антоновича, 172	16	400,0	184,0	23,0	дорожні знаки
14	вул. Антоновича, 176	20	300,0	230,0	23,0	дорожні знаки
15	вул. Антоновича, 180	10	150,0	115,0	11,5	дорожні знаки
16	вул. Велика Васильківська (від вул. Тверської до вул. Німецька)	18	270,0	207,0	23,0	дорожні знаки
17	вул. Велика Васильківська (від вул. Німецька до вул. Володимиро-Либідської) (під час проведення заходів)	35	525,0	402,5	34,5	дорожні знаки
18	вул. Велика Васильківська, 58-50/23	18	270,0	207,0	23,0	дорожні знаки / паркомат

21	вул. Миропільська (ринок "Лісовий")	40	600,0	460,0	46,0	дорожні знаки
22	вул. Мурманська (біля АЗС)	12	180,0	138,0	11,5	дорожні знаки
23	вул. Мурманська, 5	15	225,0	172,5	23,0	дорожні знаки
24	вул. Попудренка (ст. м. "Лісова")	14	210,0	161,0	11,5	дорожні знаки
25	вул. Попудренка, 52-а	6	90,0	69,0	11,5	дорожні знаки
26	вул. Радунська, 42/10	25	375,0	287,5	34,5	дорожні знаки
27	вул. Цвєтаєвої, 14 - 16	33	495,0	379,5	34,5	дорожні знаки
28	вул. Шолом-Алейхема (проїзд між ринками)	26	390,0	299,0	34,5	дорожні знаки
29	вул. Шолом-Алейхема, 4	8	120,0	92,0	11,5	дорожні знаки
30	вул. Шолом-Алейхема, 6	12	180,0	138,0	11,5	дорожні знаки
31	просп. Броварський (ст. м. "Лісова")	18	270,0	207,0	34,5	дорожні знаки
32	просп. Броварський (ст.м. "Чернігівська")	5	75,0	57,5	11,5	дорожні знаки
33	просп. Маяковського, 69	87	2175,0	1000,5	103,5	дорожні знаки
34	просп. Маяковського, 79	60	1500,0	690,0	69,0	дорожні знаки
	Спеціально обладнані майданчики для паркування					
	Територіальне розміщення паркувального майданчика (III зона)					
1	вул. Бальзака, 1-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	100	2500,0	1150,0	115,0	дорожні знаки
2	вул. Бальзака, 3	8	200,0	92,0	11,5	дорожні знаки
3	вул. Бальзака, 3-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	52	1300,0	598,0	57,5	дорожні знаки
4	вул. Бальзака, 4	28	700,0	322,0	34,5	дорожні знаки
5	вул. Бальзака, 4 - 6	50	1250,0	575,0	57,5	дорожні знаки
6	вул. Бальзака, 4-а - 4-б	50	1250,0	575,0	57,5	дорожні знаки
7	вул. Бальзака (навпроти будинку №4) (вздовж лінії швидкісного трамвая)	61	1525,0	701,5	69,0	дорожні знаки
8	вул. Бальзака, 6	20	500,0	230,0	23,0	дорожні знаки
9	вул. Бальзака, 8-г (вздовж лінії швидкісного трамвая)	112	2800,0	1288,0	126,5	дорожні знаки
10	вул. Бальзака, 8-в	47	1175,0	540,5	57,5	дорожні знаки
11	вул. Бальзака, 10-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	111	2775,0	1276,5	126,5	дорожні знаки
12	вул. Бальзака, 16 - 18 (вздовж лінії швидкісного трамвая)	110	2750,0	1265,0	126,5	дорожні знаки
13	вул. Бальзака, 28-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	133	3325,0	1529,5	149,5	дорожні знаки
14	вул. Бальзака, 40-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	210	5250,0	2415,0	241,5	дорожні знаки
15	вул. Бальзака, 46-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	133	3325,0	1529,5	149,5	дорожні знаки
16	вул. Бальзака, 49-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	77	1925,0	885,5	80,5	дорожні знаки
17	вул. Бальзака, біля 49-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	50	1250,0	575,0	57,5	дорожні знаки
18	вул. Бальзака, 52/22 (вздовж лінії швидкісного трамвая)	27	675,0	310,5	34,5	дорожні знаки
19	вул. Бальзака, 53-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	130	3250,0	1495,0	149,5	дорожні знаки
20	вул. Бальзака, 55-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	151	3775,0	1736,5	172,5	дорожні знаки
21	вул. Бальзака, 57 (між а/с № 6 та мостом) (вздовж лінії швидкісного трамвая)	63	1575,0	724,5	69,0	дорожні знаки
22	вул. Бальзака, 61-б	22	550,0	253,0	23,0	дорожні знаки
23	вул. Бальзака, 63-а (вздовж лінії швидкісного трамвая) майданчик 1	111	2775,0	1276,5	126,5	дорожні знаки

24	вул. Бальзака, 63-а (вздовж лінії швидкісного трамвая) майданчик 2	69	1725,0	793,5	80,5	дорожні знаки
25	вул. Бальзака, 64-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	84	2100,0	966,0	92,0	дорожні знаки
26	вул. Бальзака, 72-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	111	2775,0	1276,5	126,5	дорожні знаки
27	вул. Бальзака, 75-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	93	2325,0	1069,5	103,5	дорожні знаки
28	вул. Бальзака, 77-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	145	3625,0	1667,5	172,5	дорожні знаки
29	вул. Бальзака, 80-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	107	2675,0	1230,5	126,5	дорожні знаки
30	вул. Бальзака, 82-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	139	3475,0	1598,5	161,0	дорожні знаки
31	вул. Бальзака, 83-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	163	4075,0	1874,5	184,0	дорожні знаки
32	вул. Бальзака, 83-а (біля а/с №2)	20	500,0	230,0	23,0	дорожні знаки
33	вул. Бальзака, 91/29-а	18	450,0	207,0	23,0	дорожні знаки
34	вул. Бальзака, 94-а (вздовж лінії швидкісного трамвая)	111	2775,0	1276,5	126,5	дорожні знаки
35	перетин вул. Бальзака та вул. Градинська	45	1125,0	517,5	57,5	дорожні знаки
36	перетин вул. Бальзака та вул. Данькевича	50	1250,0	575,0	57,5	дорожні знаки
37	перетин вул. Бальзака та вул. Каштанова	25	625,0	287,5	34,5	дорожні знаки
38	вул. Беретті Вікентія, 4 - 8	30	750,0	345,0	34,5	дорожні знаки
39	вул. Братиславська, 3	129	3225,0	1483,5	149,5	дорожні знаки
40	вул. Братиславська, 6 - 8	44	1100,0	506,0	46,0	дорожні знаки
41	вул. Братиславська, 9	230	5750,0	2645,0	264,5	дорожні знаки
42	вул. Братиславська, 9 (на перетині з просп. Лісовий)	40	1000,0	460,0	46,0	дорожні знаки
43	вул. Братиславська, 34	130	3250,0	1495,0	149,5	дорожні знаки
44	вул. Братиславська, 38	28	700,0	322,0	34,5	дорожні знаки
45	перетин вул. Братиславська та вул. Шолом-Алейхема (під шляхопроводом)	40	1000,0	460,0	46,0	дорожні знаки
46	вул. Волкова, 2	44	1100,0	506,0	46,0	дорожні знаки
47	вул. Волкова, 8-а	78	1950,0	897,0	92,0	дорожні знаки
48	вул. Волкова, 14 - 16	90	2250,0	1035,0	103,5	дорожні знаки
49	вул. Данькевича, 16	107	2675,0	1230,5	126,5	дорожні знаки
50	вул. Драйзера, 26	19	475,0	218,5	23,0	дорожні знаки
51	вул. Електротехнічна (від вул. Сабурова до а/с "Обрій-2000")	208	5200,0	2392,0	218,5	дорожні знаки
52	вул. Електротехнічна, (біля ГКБ "Алмаз")	50	1250,0	575,0	57,5	дорожні знаки
53	вул. Електротехнічна, 9 (навпроти)	10	250,0	115,0	11,5	дорожні знаки
54	вул. Електротехнічна, 10	24	600,0	276,0	23,0	дорожні знаки
55	вул. Електротехнічна, біля буд. №14 по вул. Закревського	50	1250,0	575,0	57,5	дорожні знаки
56	вул. Електротехнічна, 63 (біля ГБК "Омега"), майданчик №1	44	1100,0	506,0	46,0	дорожні знаки
57	вул. Електротехнічна, 63 (біля ГБК "Омега"), майданчик №2	55	1375,0	632,5	69,0	дорожні знаки
58	вул. Жукова, 21-а	36	900,0	414,0	46,0	дорожні знаки
59	вул. Жукова, 26	33	825,0	379,5	34,5	дорожні знаки
60	вул. Жукова, 45	35	875,0	402,5	46,0	дорожні знаки
61	вул. Жукова, 55/6	45	1125,0	517,5	57,5	дорожні знаки

62	перехрестя вул. Жукова та вул. Шолом Алейхема	40	1000,0	460,0	46,0	дорожні знаки
63	вул. Закревського, 12	22	550,0	253,0	23,0	дорожні знаки
64	вул. Закревського, 42	122	3050,0	1403,0	138,0	дорожні знаки
65	вул. Закревського, 42 (навпроти буд. 91)	78	1950,0	897,0	92,0	дорожні знаки
66	вул. Закревського, 63 (навпроти)	40	1000,0	460,0	46,0	дорожні знаки
67	вул. Закревського, 65 - 67	65	1625,0	747,5	80,5	дорожні знаки
68	вул. Закревського, 93	49	1225,0	563,5	57,5	дорожні знаки
69	вул. Закревського, 93 (гаражний кооператив "Північ", майданчик №2)	22	550,0	253,0	23,0	дорожні знаки
70	вул. Закревського, 93 (гаражний кооператив "Північ", майданчик №3)	22	550,0	253,0	23,0	дорожні знаки
71	вул. Закревського, 95-97 (майданчик №2)	20	500,0	230,0	23,0	дорожні знаки
72	вул. Закревського, 97-а	25	625,0	287,5	34,5	дорожні знаки
73	вул. Закревського, 97-а, майданчик 2	17	425,0	195,5	23,0	дорожні знаки
74	вул. Закревського, 97-а, майданчик 3	80	2000,0	920,0	92,0	дорожні знаки
75	вул. Закревського, 97 - 95	33	825,0	379,5	34,5	дорожні знаки
76	перетин вул. Закревського - вул. Милославської	38	950,0	437,0	46,0	дорожні знаки
77	вул. Каштанова, 8	15	375,0	172,5	23,0	дорожні знаки
78	вул. Кіото, 5	25	625,0	287,5	34,5	дорожні знаки
79	вул. Кіото, 5, майданчик 1	120	3000,0	1380,0	138,0	дорожні знаки
80	вул. Кіото, 5 - 9	104	2600,0	1196,0	115,0	дорожні знаки
81	вул. Курчатова, 3	43	1075,0	494,5	46,0	дорожні знаки
82	вул. Курчатова, 5	28	700,0	322,0	34,5	дорожні знаки
83	вул. Лісківська, 11	67	1675,0	770,5	80,5	дорожні знаки
84	вул. Лісківська, 20 - 22	30	750,0	345,0	34,5	дорожні знаки
85	вул. Лісківська, 24	17	425,0	195,5	23,0	дорожні знаки
86	вул. Лісківська (навпроти буд. № 22)	15	375,0	172,5	23,0	дорожні знаки
87	перетин вул. Лісківська та вул. Милославська	30	750,0	345,0	34,5	дорожні знаки
88	вул. Макаренка (біля "Радосинь")	17	425,0	195,5	23,0	дорожні знаки
89	вул. Милославська, 2	50	1250,0	575,0	57,5	дорожні знаки
90	вул. Милославська, 2, майданчик №2	45	1125,0	517,5	57,5	дорожні знаки
91	вул. Милославська, 2-а навпроти	25	625,0	287,5	34,5	дорожні знаки
92	вул. Милославська, 2-а	11	275,0	126,5	11,5	дорожні знаки
93	вул. Милославська, 2-б - 2-в	22	550,0	253,0	12,5	дорожні знаки
94	вул. Милославська, 4	17	425,0	195,5	23,0	дорожні знаки
95	вул. Милославська, 12-а - 12-б	22	550,0	253,0	23,0	дорожні знаки
96	вул. Милославська, 28-в	17	425,0	195,5	23,0	дорожні знаки
97	вул. Милославська, 6	37	925,0	425,5	46,0	дорожні знаки
98	вул. Милославська, 10-а	12	300,0	138,0	23,0	дорожні знаки
99	вул. Милославська, 25	40	1000,0	460,0	46,0	дорожні знаки
100	вул. Милославська, 25 - 31/100	30	750,0	345,0	34,5	дорожні знаки
101	вул. Милославська, 41 - 47	130	3250,0	1495,0	149,5	дорожні знаки
102	вул. Милославська, 49	44	1100,0	506,0	46,0	дорожні знаки
103	вул. Милославська (навпроти буд. №74/9 - 79/15 по просп. В.Маяковського)	30	750,0	345,0	34,5	дорожні знаки
104	перетин вул. Милославської та вул. Закревського (майданчик №2)	30	750,0	345,0	34,5	дорожні знаки
105	вул. Мілютенка, 11 - 11-а	30	750,0	345,0	34,5	дорожні знаки
106	вул. Мілютенка, 11-а	35	875,0	402,5	46,0	дорожні знаки
107	вул. Мілютенка, 16 - 18	35	875,0	402,5	46,0	дорожні знаки

108	вул. Мілютенка, 19-а	85	2125,0	977,5	103,5	дорожні знаки
109	вул. Мілютенка, 28	98	2450,0	1127,0	115,0	дорожні знаки
110	вул. Мілютенка, 42	33	825,0	379,5	34,5	дорожні знаки
111	вул. Мілютенка, 44	44	1100,0	506,0	46,0	дорожні знаки
112	перетин вул. Мілютенка та Волгоградської пл.	11	275,0	126,5	11,5	дорожні знаки
113	вул. Пухівська, 1 - 3	35	875,0	402,5	46,0	дорожні знаки
114	вул. Пухівська, 2	33	825,0	379,5	34,5	дорожні знаки
115	вул. Пухівська, 3-а	26	650,0	299,0	34,5	дорожні знаки
116	вул. Пухівська, навпроти буд. №6	30	750,0	345,0	34,5	дорожні знаки
117	вул. Радунська, 9	50	1250,0	575,0	57,5	дорожні знаки
118	вул. Радунська, 26	22	550,0	253,0	23,0	дорожні знаки
119	вул. Сабурова О., 2-а (біля "Metro Cash&Carry")	22	550,0	253,0	23,0	дорожні знаки
120	вул. Сабурова О., 3	26	650,0	299,0	34,5	дорожні знаки
121	вул. Сабурова О., 20-а	10	250,0	115,0	11,5	дорожні знаки
122	перетин вул. Сабурова та вул. Електротехнічної	53	1325,0	609,5	57,5	дорожні знаки
123	вул. Хоткевича Г., 22-а	22	550,0	253,0	23,0	дорожні знаки
124	вул. Шолом-Алейхема, 1	14	350,0	161,0	11,5	дорожні знаки
125	вул. Шолом-Алейхема, 6-а	100	2500,0	1150,0	115,0	дорожні знаки
126	вул. Шолом-Алейхема, 17-б	19	475,0	218,5	23,0	дорожні знаки
127	вул. Шолом-Алейхема, 21/25 на перетині з вул. Жукова	28	700,0	322,0	34,5	дорожні знаки
128	перетин вул. Хоткевича Г. та пров. Карельського (навпроти вул. Хоткевича Г.)	30	750,0	345,0	34,5	дорожні знаки
129	просп. Броварський, 3-б (перед АЗС ТНК)	40	1000,0	460,0	46,0	дорожні знаки
130	просп. Ватутіна (Московський міст)	283	7075,0	3254,5	322,0	дорожні знаки
131	просп. Ватутіна, 3-а	200	5000,0	2300,0	230,0	дорожні знаки
132	просп. Ватутіна, 3-б	100	2500,0	1150,0	115,0	дорожні знаки
133	на розі просп. Ватутіна та вул. Драйзера	40	1000,0	460,0	46,0	дорожні знаки
134	просп. Ватутіна, 11 (біля АЗС)	40	1000,0	460,0	46,0	дорожні знаки
135	просп. Лісовий, 4	15	375,0	172,5	23,0	дорожні знаки
136	просп. Лісовий, 6	20	500,0	230,0	23,0	дорожні знаки
137	просп. Лісовий, 26	20	500,0	230,0	23,0	дорожні знаки
138	просп. Лісовий, 43-а	40	1000,0	460,0	46,0	дорожні знаки
139	міст Московський (парк Дружби Народів)	230	5750,0	2645,0	264,5	дорожні знаки
	Дніпровський р-н					
	Відведені майданчики для паркування					
	Територіальне розміщення паркувального майданчика (III зона)					
1	бульв. Перова, 15	20	300,0	230,0	23,0	дорожні знаки
2	бульв. Перова, 19-а	46	690,0	529,0	57,5	дорожні знаки / паркомат
3	бульв. Перова, 23	9	135,0	103,5	11,5	дорожні знаки / паркомат
4	бульв. Перова, 30 - 32	22	330,0	253,0	23,0	дорожні знаки
5	бульв. Перова, 36	15	225,0	172,5	23,0	дорожні знаки
6	бульв. Перова, 40	13	195,0	149,5	11,5	дорожні знаки
7	вул. Малишка, 3	88	1320,0	1012,0	103,5	дорожні знаки/паркомати
8	вул. Микитенка (вздовж авторинку)	20	300,0	230,0	23,0	дорожні знаки / паркомат
9	вул. Микитенка, 5 - 1/38	8	120,0	92,0	11,5	дорожні знаки
10	вул. Микільсько-Слобідська, 5-а	34	510,0	391,0	34,5	дорожні знаки
11	вул. Миропільська, 23/16	8	120,0	92,0	11,5	дорожні знаки
12	вул. Миропільська, 35 - 27/16	48	720,0	552,0	57,5	дорожні знаки
13	вул. Митрополита Шептицького А., 10	7	105,0	80,5	11,5	дорожні знаки

119	просп. Григоренка (біля буд. №2 по вул. Пчілки О.)	18	450,0	207,0	23,0	дорожні знаки
120	просп. Григоренка (навпроти буд. №5)	190	4750,0	2185,0	218,5	дорожні знаки
121	просп. Григоренка, 7	50	1250,0	575,0	57,5	дорожні знаки
122	просп. Григоренка, 7-в	50	1250,0	575,0	57,5	дорожні знаки
123	просп. Григоренка, 12	38	950,0	437,0	46,0	дорожні знаки
124	просп. Григоренка, 13	109	2725,0	1253,5	126,5	дорожні знаки
125	просп. Григоренка, 14 - 16	111	2775,0	1276,5	126,5	дорожні знаки
126	просп. Григоренка, 26-а	60	1500,0	690,0	69,0	дорожні знаки
127	просп. Григоренка, 28-б	89	2225,0	1023,5	103,5	дорожні знаки
128	просп. Григоренка, 31	60	1500,0	690,0	69,0	дорожні знаки
129	просп. Григоренка, 38	65	1625,0	747,5	80,5	дорожні знаки
130	просп. Григоренка, розподільча смуга (навпроти будинків на вул. Мишуги, 10,12)	113	2825,0	1299,5	126,5	дорожні знаки
131	перетин просп. Григоренка та просп. Бажана (біля ст.м. "Позняки")	26	650,0	299,0	34,5	дорожні знаки
132	просп. Григоренка (біля буд. 1/5 по вул. Крушельницької)	27	675,0	310,5	58,5	дорожні знаки
133	шосе Харківське, 17-а	150	3750,0	1725,0	172,5	дорожні знаки
134	шосе Харківське, 146	58	1450,0	667,0	69,0	дорожні знаки
135	шосе Харківське, 148	27	675,0	310,5	34,5	дорожні знаки
136	шосе Харківське, 156	35	875,0	402,5	46,0	дорожні знаки
137	шосе Харківське, 158	24	600,0	276,0	23,0	дорожні знаки
138	шосе Харківське, 160-а	35	875,0	402,5	46,0	дорожні знаки
139	шосе Харківське, 166	20	500,0	230,0	23,0	дорожні знаки
140	шосе Харківське, 168-є	35	875,0	402,5	46,0	дорожні знаки
141	шосе Харківське, 174-а	55	1375,0	632,5	69,0	дорожні знаки
142	шосе Харківське, 180/21	74	1850,0	851,0	80,5	дорожні знаки
	Деснянський р-н					
	Відведені майданчики для паркування					
	Територіальне розміщення паркувального майданчика (III зона)					
1	вул. Бальзака (від вул. Градинської до вул. Лаврухіна)	8	120,0	92,0	11,5	дорожні знаки
2	вул. Біломорська (навпроти ТЦ "Даринок")	20	300,0	230,0	23,0	дорожні знаки
3	вул. Біломорська, 1	29	435,0	333,5	34,5	дорожні знаки
4	вул. Братиславська (ринок "Лісовий")	48	720,0	552,0	57,5	дорожні знаки
5	вул. Братиславська (ринок "Юність")	8	120,0	92,0	11,5	дорожні знаки
6	вул. Братиславська, 3 (лікарня швидкої допомоги)	78	1170,0	897,0	92,0	дорожні знаки
7	вул. Волкова, 4	66	990,0	759,0	80,5	дорожні знаки
8	вул. Градинська, 14 - 18, 11	15	225,0	172,5	23,0	дорожні знаки
9	вул. Електротехнічна, 2 (ринок "Глорія")	154	3850,0	1771,0	172,5	дорожні знаки
10	вул. Електротехнічна, 2-а	47	705,0	540,5	57,5	дорожні знаки
11	вул. Електротехнічна (ринок "Фермер" - ринок "Троєщина")	104	1560,0	1196,0	115,0	дорожні знаки
12	вул. Кіото, 19 (сезонний з 27.08 по 30.06)	10	150,0	115,0	11,5	дорожні знаки
13	вул. Кіото, 23	17	255,0	195,5	23,0	дорожні знаки
14	вул. Лаврухіна М. (біля ТЦ "Район")	15	225,0	172,5	23,0	дорожні знаки
15	вул. Лісківська, 2/71	10	150,0	115,0	11,5	дорожні знаки
16	вул. Лісківська, 4 - 6	47	705,0	540,5	575,0	дорожні знаки
17	вул. Милославська, 5	13	195,0	149,5	11,5	дорожні знаки
18	вул. Милославська, 19 - 21	33	495,0	379,5	34,5	дорожні знаки
19	вул. Милославська, 31 - 35	25	375,0	287,5	34,5	дорожні знаки
20	вул. Милославська, 49	23	345,0	264,5	23,0	дорожні знаки

Київський міський голова

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.07.2017 № 08/231-1743/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома

В.КЛИЧКО

"31" липня 2017 року
№ 08/231 – 1743/ПР

08/231-1743/ПР
31.07.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"28" липня 2017 р. №08/279/08/160-597

Заступнику міського голови - секретарю Київської міської ради

Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016р. № 579/579, направляю Вам на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про відміну Рішення Київської міської ради від 02.03.2006 № 119/3210 та надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Вікентія Беретті 4-а у Деснянському районі міста Києва».

Додатки:

1. **Проект рішення**
2. **Пояснювальна записка.**

З повагою,
Депутат Київської міської ради **В.В. Грушко**

Виконавець: Ляшенко Г.Б.
Тел. (044) 221-26-63

р 1743/пр

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.11.2017 № 057023-20014
на № 08/281-3226 від 02.11.2017

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

На виконання витягу з протоколу № 20 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 03.10.2017 – 04.10.2017 повідомляємо.

Департаментом земельних ресурсів спільно з депутатом Київської міської ради Грушком В. В. в робочому порядку доопрацьовано проект рішення „Про відміну рішення Київської міської ради від 02.03.2006 № 119/3210 та надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Вікентія Беретті 4-а у Деснянському районі міста Києва".

Разом з тим інформуємо, що до приймальні Київради з земельних питань надійшло клопотання К-31955 комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки вул. Милославській, 1-г у Деснянському районі для будівництва і обслуговування житлового будинку (для громадян, які постраждали від діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній "Еліта-центр").

На сьогодні вказане клопотання опрацьовується у Департаменті містобудування та архітектури, після чого Департамент земельних ресурсів забезпечить належне його опрацювання.

Директор О. Поліщук

Пшенишний 2797119