ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
« ІНСТИТУТ МІСЬКОГО ЦИВІЛЬНОГО ПРОЕКТУВАННЯ »

ЗАМОВНИК: Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

ПО ВУЛ. АКАДЕМІКА ТУПОЛЄВА, 12
У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА

Київ 2016

МіськЦивільПроект
інститут
інститут міського цивільного проектування

ФОТОФІКСАЦІЯ

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

9.

10.

11.

12.

13.

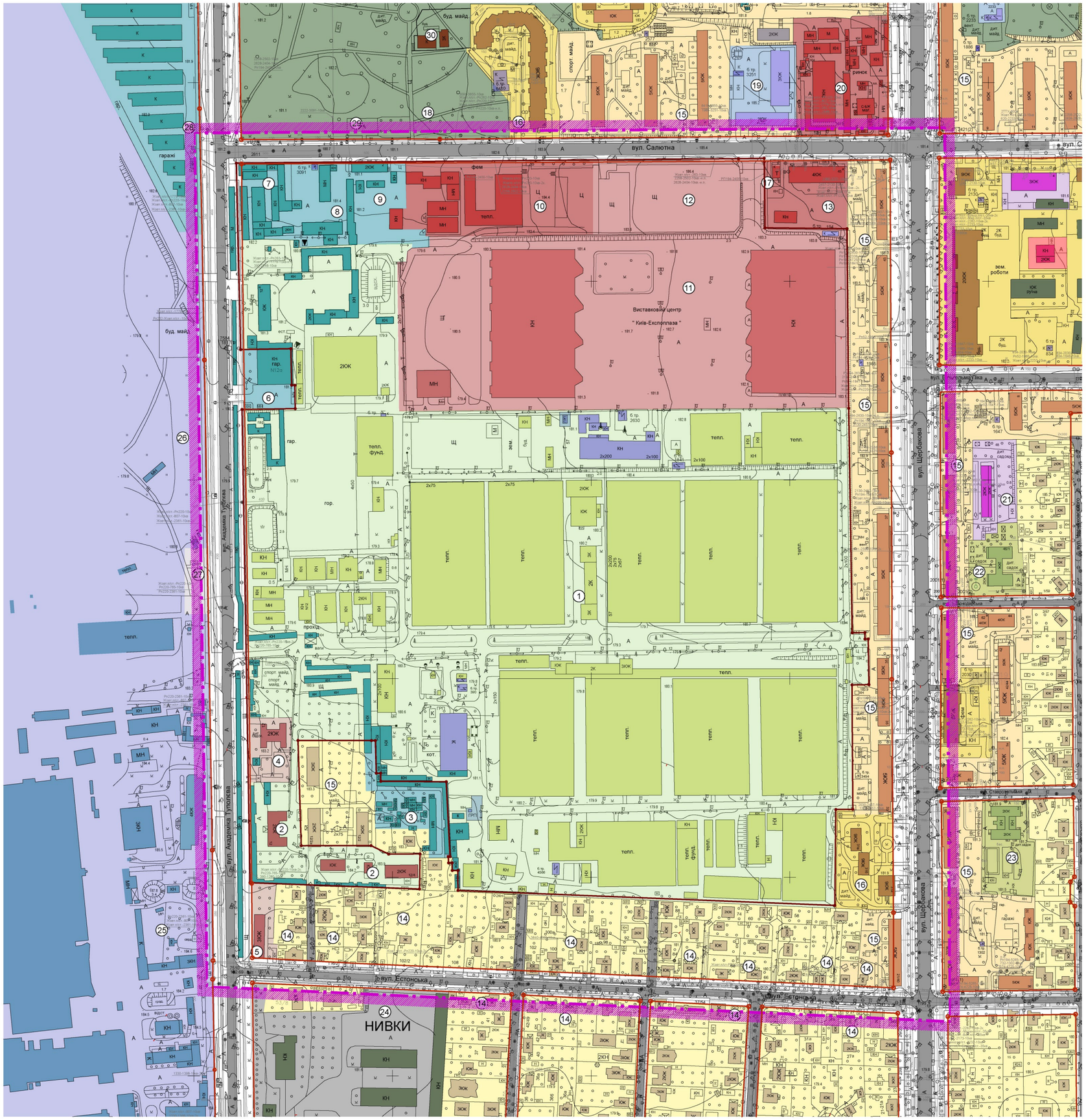
14.

15.

16.

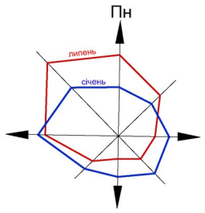
17.

18.



ЕКСПЛІКАЦІЯ:

№	ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ВИКОРИСТАННЯ
1	ДІЛЯНКА, ЩО ПРОЕКТУЄТЬСЯ (СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА"). ТЕПЛИЦІ
2	АДМІНІСТРАТИВНІ СПОРУДИ ПАТ "КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА"
3	ГАРАЖІ
4	"УКРАЇНСЬКО-ЛИТОВСЬКИЙ БІЗНЕС КЛУБ"
5	ТОВ "КВАНТ М". ОФІСНИЙ ЦЕНТР
6	ЦЕНТРАЛЬНА ВИБОРЧА КОМІСІЯ. ГАРАЖ
7	АВТОМИЙКА
8	ТОВ "РОСАВТО"
9	ПРОДАЖ ТА ГАРАНТІЙНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ АВТОМОБІЛІВ
10	"УКРАФЛОРА"
11	ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР "КИЇВ-ЕКСПОПЛАЗА"
12	ВІДКРИТА ПАРКОВКА ВИСТАВКОВОГО ЦЕНТРУ "КИЇВ-ЕКСПОПЛАЗА"
13	ПІДПРИЄМСТВО "МІСЬКИЙ СПОРТИВНО-ТЕХНІЧНИЙ КЛУБ" КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТСО УКРАЇНИ
14	МАЛОПОВЕРХОВА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА
15	СЕРЕДНЬОПОВЕРХОВА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА
16	БАГАТОПОВЕРХОВА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА
17	ТОВ "КОПЕЛІНА"
18	"ДИТЯЧИЙ ПАРК"
19	ПАТ "УКРТЕЛЕКОМ". ЦЕНТР ЕЛЕКТРОЗВ'ЯЗКУ №3, АТС-442,443,449
20	ТОВ "РИНОК "НИВКИ"
21	ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ
22	ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД №346
23	ТОВ "БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА"
24	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА. КОМУНАЛЬНА ВЛАСНІСТЬ
25	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "АВІАЦІЙНИЙ НАУКОВО-ТЕХНІЧНИЙ КОМПЛЕКС ІМ. О.А. ПНТОНОВА
26	КИЇВСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ АВІАЦІЙНИЙ ЗАВОД "АВІАНТ"
27	ТОВ "АВІАКОМ"
28	ГАРАЖНИЙ АВТОКООПЕРАТИВ "СОКІЛ-2"
29	ВІДКРИТА АВТОСТОЯНКА
30	БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС З РЕКРЕАЦІЇ "СІМЕЙНИЙ ЦЕНТР "ВЕСЕЛКА"



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

МЕЖІ:

- ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
- ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ВІДВЕДЕНИХ ПІД ЖИТЛОВУ ТА ГРОМАДСЬКУ ЗАБУДОВУ
- ІСНУЮЧИХ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ

ТЕРИТОРІЇ:

ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ:

- БАГАТОПОВЕРХОВОЇ
- СЕРЕДНЬО- ТА БАГАТОПОВЕРХОВОЇ
- САДИБНОЇ ТА МАЛОПОВЕРХОВОЇ

ОБ'ЄКТІВ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ:

- ОРГАНІВ ДЕРЖАВНОЇ ВЛАДИ
- МІСЬКИХ ДЕРЖАВНИХ УСТАНОВ
- ПРЕДСТАВНИЦТВ КОМПАНІЙ, ФІРМ, ЦЕНТРІВ, ОРГАНІЗАЦІЙ
- ДИТЯЧИХ ДОШКІЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
- УСТАНОВ КУЛЬТУРНО-ІНФОРМАЦІЙНИХ І МИСТЕЦЬКИХ
- ПІДПРИЄМСТ ТОРГІВЛІ, ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
- УСТАНОВИ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

ЛАНДШАФТНО - РЕКРЕАЦІЙНІ:

- ОБ'ЄКТИ РЕКРЕАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ

ПРОМИСЛОВО-КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ:

- ПРОМИСЛОВО-ВИРОБНИЧІЇ
- ОБ`ЄКТИ ІНЖЕНЕРНОГО ОБЛАДНАННЯ
- СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

ТРАНСПОРТУ І ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЬОЇ МЕРЕЖІ:

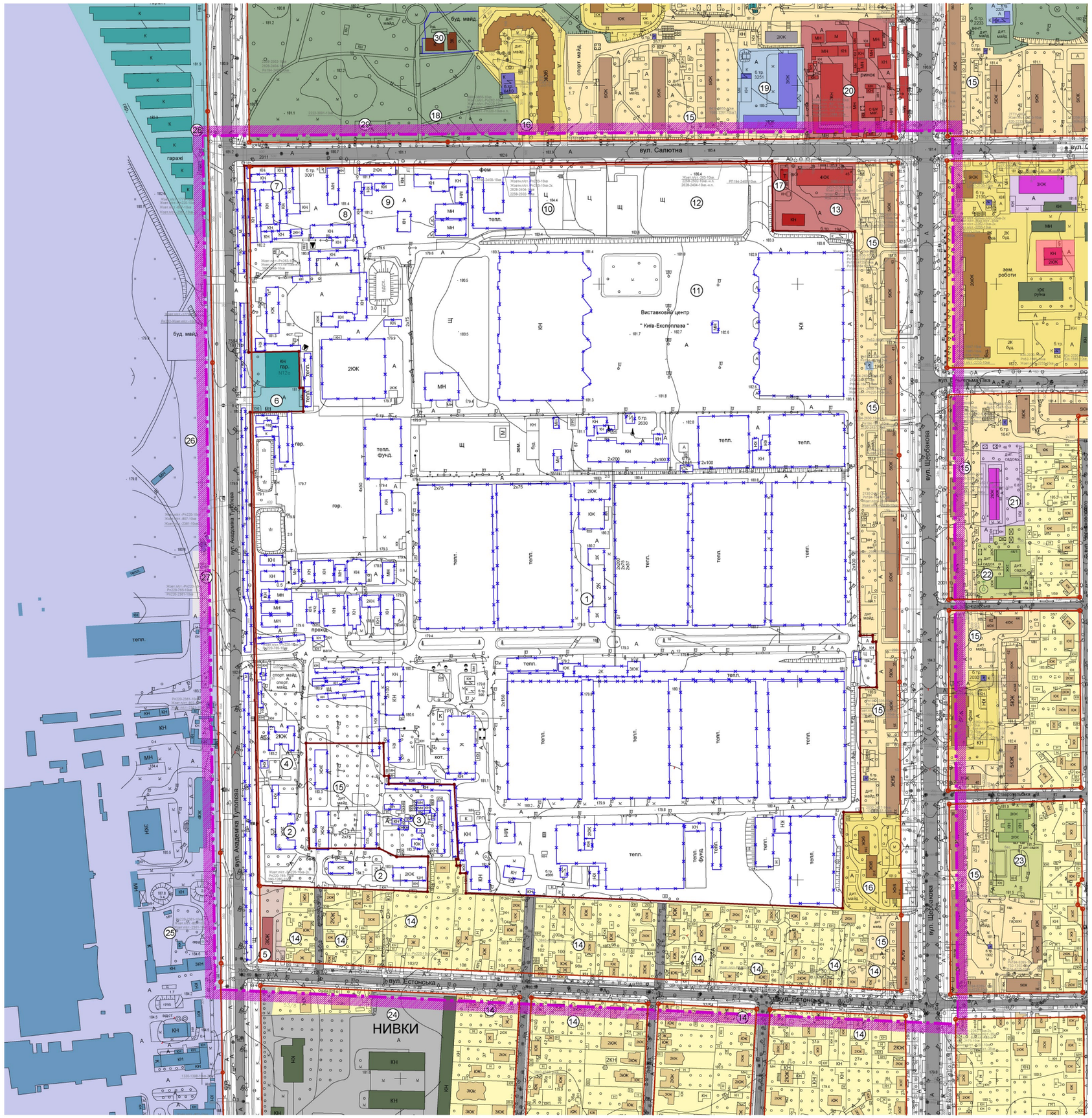
- ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ З ТВЕРДИМ ПОКРИТТЯМ

*ПРИМІТКА:
СХЕМА ВИКОНАНА ЗА МАТЕРІАЛАМИ ДП "ІНСТИТУТ КИЇВГЕНПЛАН" ТА ПАТ "КИЇВПРОЕКТ" (ДОГОВІР № Г-1408 ВІД 2014 р.)

М 1:2000

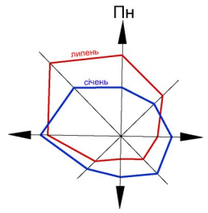
0 100

						договір № 27/05-2014			
Зміни	Кільк.	Арк.	Док.	Підпис	Дата	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ПО ВУЛ.АКАДЕМІКА ТУПОЛЕВА,12 У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА			
ГАП		Ковальчук					Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ		
Розробив		Пустотін				ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ М 1:2000	ТОВ "Інститут міського цивільного проектування"		
Перевірив		Ковальчук							



ЕКСПЛІКАЦІЯ:

№	ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ВИКОРИСТАННЯ
1	ДІЛЯНКА, ЩО ПРОЕКТУЄТЬСЯ (СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА"). ТЕПЛИЦІ
2	АДМІНІСТРАТИВНІ СПОРУДИ ПАТ "КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА"
3	ГАРАЖІ
4	"УКРАЇНСЬКО-ЛИТОВСЬКИЙ БІЗНЕС КЛУБ"
5	ТОВ "КВАНТ М". ОФІСНИЙ ЦЕНТР
6	ЦЕНТРАЛЬНА ВИБОРЧА КОМІСІЯ. ГАРАЖ
7	АВТОМИЙКА
8	ТОВ "РОСАВТО"
9	ПРОДАЖ ТА ГАРАНТІЙНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ АВТОМОБІЛІВ
10	"УКРАФЛОРА"
11	ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР "КИЇВ-ЕКСПОПЛАЗА"
12	ВІДКРИТА ПАРКОВКА ВИСТАВКОВОГО ЦЕНТРУ "КИЇВ-ЕКСПОПЛАЗА"
13	ПІДПРИЄМСТВО "МІСЬКИЙ СПОРТИВНО-ТЕХНІЧНИЙ КЛУБ" КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТСО УКРАЇНИ
14	МАЛОПОВЕРХОВА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА
15	СЕРЕДНЬОПОВЕРХОВА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА
16	БАГАТОПОВЕРХОВА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА
17	ТОВ "КОПЕЛІНА"
18	"ДИТЯЧИЙ ПАРК"
19	ПАТ "УКРТЕЛЕКОМ". ЦЕНТР ЕЛЕКТРОЗВ'ЯЗКУ №3, АТС-442,443,449
20	ТОВ "РИНОК "НИВКИ"
21	ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ
22	ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД №346
23	ТОВ "БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА"
24	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА. КОМУНАЛЬНА ВЛАСНІСТЬ
25	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "АВІАЦІЙНИЙ НАУКОВО-ТЕХНІЧНИЙ КОМПЛЕКС ІМ. О.А. ПНТОНОВА
26	КИЇВСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ АВІАЦІЙНИЙ ЗАВОД "АВІАНТ"
27	ТОВ "АВІАКОМ"
28	ГАРАЖНИЙ АВТОКООПЕРАТИВ "СОКІЛ-2"
29	ВІДКРИТА АВТОСТОЯНКА
30	БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС З РЕКРЕАЦІЇ "СІМЕЙНИЙ ЦЕНТР "ВЕСЕЛКА"



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

МЕЖІ:

- ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
- ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ВІДВЕДЕНИХ ПІД ЖИТЛОВУ ТА ГРОМАДСЬКУ ЗАБУДОВУ
- ІСНУЮЧИХ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ

ТЕРИТОРІЇ:

ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ:

- БАГАТОПОВЕРХОВОЇ
- СЕРЕДНЬО- ТА БАГАТОПОВЕРХОВОЇ
- САДИБНОЇ ТА МАЛОПОВЕРХОВОЇ

ОБ'ЄКТІВ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ:

- ОРГАНІВ ДЕРЖАВНОЇ ВЛАДИ
- МІСЬКИХ ДЕРЖАВНИХ УСТАНОВ
- ПРЕДСТАВНИЦТВ КОМПАНІЙ, ФІРМ, ЦЕНТРІВ, ОРГАНІЗАЦІЙ
- ДИТЯЧИХ ДОШКІЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
- ПІДПРИЄМСТ ТОРГІВЛІ, ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
- УСТАНОВИ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

ЛАНДШАФТНО - РЕКРЕАЦІЙНІ:

- ОБ'ЄКТИ РЕКРЕАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ

ПРОМИСЛОВО-КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ:

- ПРОМИСЛОВО-ВИРОБНИЧІЙ
- ОБ'ЄКТИ ІНЖЕНЕРНОГО ОБЛАДНАННЯ
- СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- БУДІВЛЕЛЬ ТА СПОРУД, ЩО ЗНОСЯТЬСЯ

ТРАНСПОРТУ І ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЬОЇ МЕРЕЖІ:

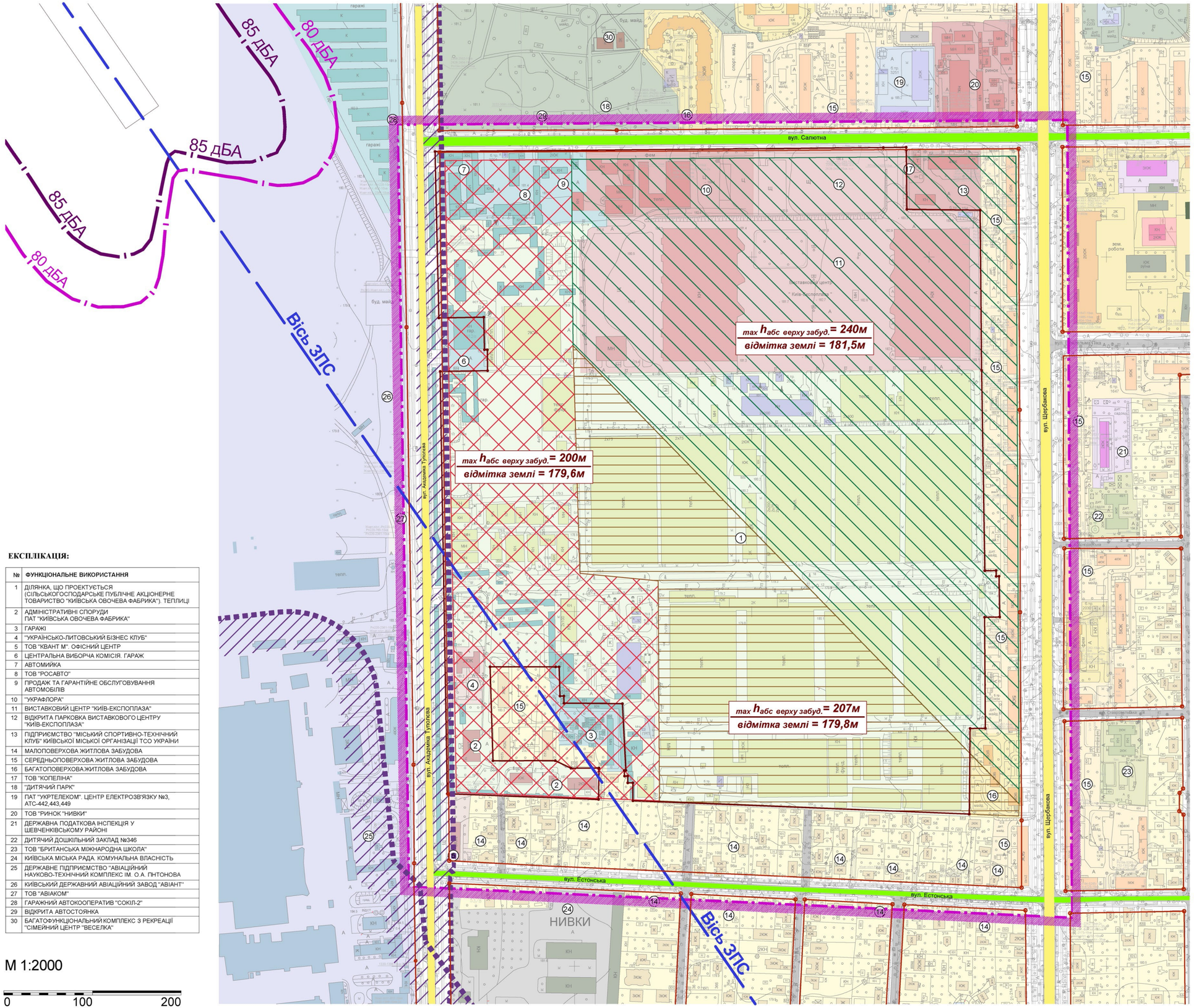
- ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ З ТВЕРДИМ ПОКРИТТЯМ

*ПРИМІТКА:
СХЕМА ВИКОНАНА ЗА МАТЕРІАЛАМИ ДП "ІНСТИТУТ КИЇВГЕНПЛАН" ТА ПАТ "КИЇВПРОЕКТ" (ДОГОВІР № Г-1408 ВІД 2014 р.)

М 1:2000

0 100

Зміни	Кільк.	Арк.	Док.	Підпис	Дата	договір № 27/05-2014		
						ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ПО ВУЛ.АКАДЕМІКА ТУПОЛЕВА,12 У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА		
ГАП		Ковальчук					Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ		
Розробив		Пустотін				ОПОРНИЙ ПЛАН М 1:2000	ТОВ "Інститут міського цивільного проектування"	
Перевірив		Ковальчук						



ЕКСПЛІКАЦІЯ:

№	ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ВИКОРИСТАННЯ
1	ДІЛЯНКА, ЩО ПРОЕКТУЄТЬСЯ (СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА"). ТЕПЛИЦІ
2	АДМІНІСТРАТИВНІ СПОРУДИ ПАТ "КИЇВСЬКА ОВОЧЕВА ФАБРИКА"
3	ГАРАЖІ
4	"УКРАЇНСЬКО-ЛИТОВСЬКИЙ БІЗНЕС КЛУБ"
5	ТОВ "КВАНТ М". ОФІСНИЙ ЦЕНТР
6	ЦЕНТРАЛЬНА ВИБОРЧА КОМІСІЯ. ГАРАЖ
7	АВТОМИЙКА
8	ТОВ "РОСАВТО"
9	ПРОДАЖ ТА ГАРАНТІЙНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ АВТОМОБІЛІВ
10	"УКРАФЛОРА"
11	ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР "КИЇВ-ЕКСПОПЛАЗА"
12	ВІДКРИТА ПАРКОВКА ВИСТАВКОВОГО ЦЕНТРУ "КИЇВ-ЕКСПОПЛАЗА"
13	ПІДПРИЄМСТВО "МІСЬКИЙ СПОРТИВНО-ТЕХНІЧНИЙ КЛУБ" КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТСО УКРАЇНИ
14	МАЛОПОВЕРХОВА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА
15	СЕРЕДНЬОПОВЕРХОВА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА
16	БАГАТОПОВЕРХОВА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА
17	ТОВ "КОПЕЛІНА"
18	"ДИТЯЧИЙ ПАРК"
19	ПАТ "УКРТЕЛЕКОМ". ЦЕНТР ЕЛЕКТРОЗВ'ЯЗКУ №3, АТС-442,443,449
20	ТОВ "РИНОК "НИВКИ"
21	ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ
22	ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД №346
23	ТОВ "БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА"
24	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА. КОМУНАЛЬНА ВЛАСНІСТЬ
25	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "АВІАЦІЙНИЙ НАУКОВО-ТЕХНІЧНИЙ КОМПЛЕКС ІМ. О.А. ПНТОНОВА
26	КИЇВСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ АВІАЦІЙНИЙ ЗАВОД "АВІАНТ"
27	ТОВ "АВІАКОМ"
28	ГАРАЖНИЙ АВТОКООПЕРАТИВ "СОКІЛ-2"
29	ВІДКРИТА АВТОСТОЯНКА
30	БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС З РЕКРЕАЦІЇ "СІМЕЙНИЙ ЦЕНТР "ВЕСЕЛКА"

М 1:2000

0 100 200

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

Пн
липень
січень

МЕЖІ:

- ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
- ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ВІДВЕДЕНИХ ПІД ЖИТЛОВУ ТА ГРОМАДСЬКУ ЗАБУДОВУ
- ІСНУЮЧИХ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ

ТЕРИТОРІЇ:

ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ:

- БАГАТОПОВЕРХОВОЇ
- СЕРЕДНЬО- ТА БАГАТОПОВЕРХОВОЇ
- САДИБНОЇ ТА МАЛОПОВЕРХОВОЇ

ОБ'ЄКТІВ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ:

- ОРГАНІВ ДЕРЖАВНОЇ ВЛАДИ
- МІСЬКИХ ДЕРЖАВНИХ УСТАНОВ
- ПРЕДСТАВНИЦТВ КОМПАНІЙ, ФІРМ, ЦЕНТРІВ, ОРГАНІЗАЦІЙ
- ДИТЯЧИХ ДОШКІЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
- УСТАНОВ КУЛЬТУРНО-ІНФОРМАЦІЙНИХ І МИСТЕЦЬКИХ
- ПІДПРИЄМСТ ТОРГІВЛІ, ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
- УСТАНОВИ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

ЛАНДШАФТНО - РЕКРЕАЦІЙНІ:

- ОБ'ЄКТИ РЕКРЕАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ

ПРОМИСЛОВО-КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ:

- ПРОМИСЛОВО-ВИРОБНИЧІ
- ОБ`ЄКТИ ІНЖЕНЕРНОГО ОБЛАДНАННЯ
- СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

ТРАНСПОРТУ І ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЬОЇ МЕРЕЖІ:

- ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ З ТВЕРДИМ ПОКРИТТЯМ

САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ

- МЕЖІ САНІТАРНО ЗАХИСНОЇ ЗОНИ ВІД ВИРОБНИЧИХ ТА КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ V КЛАСУ ШКІДЛИВОСТІ

АКУСТИЧНЕ ЗАБРУДНЕННЯ

- ЗОНА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗА АКУСТИЧНИМИ УМОВАМИ ПРИ ПОЛЬОТАХ ЛІТАКІВ (80 дБА)
- ЗОНА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗА АКУСТИЧНИМИ УМОВАМИ ПРИ ПОЛЬОТАХ ЛІТАКІВ (85 дБА)

ЕКВІВАЛЕНТНІ РІВНІ ШУМУ АВТОМОБІЛЬНОГО ТРАНСПОРТУ

- ≤70 дБ(А)
- 71-75 дБ(А)

ОБМЕЖЕННЯ ВИСОТИ ЗАБУДОВИ*

- ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА, ЩО ПІДПАДАЄ ПІД ЗОНУ ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗА УМОВ БЕЗПЕКИ ПОЛЬОТІВ І МОЖЕ БУТИ ЗАБУДОВАНА БУДИНКАМИ (СПОРУДАМИ) З ВИСОТОЮ Н абс. верху=200м в БСВ
- ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА, ЩО ПІДПАДАЄ ПІД ЗОНУ ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗА УМОВ БЕЗПЕКИ ПОЛЬОТІВ І МОЖЕ БУТИ ЗАБУДОВАНА БУДИНКАМИ (СПОРУДАМИ) З ВИСОТОЮ Н абс. верху=207м в БСВ
- ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА, ЩО ПІДПАДАЄ ПІД ЗОНУ ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗА УМОВ БЕЗПЕКИ ПОЛЬОТІВ І МОЖЕ БУТИ ЗАБУДОВАНА БУДИНКАМИ (СПОРУДАМИ) З ВИСОТОЮ Н абс. верху=240м в БСВ

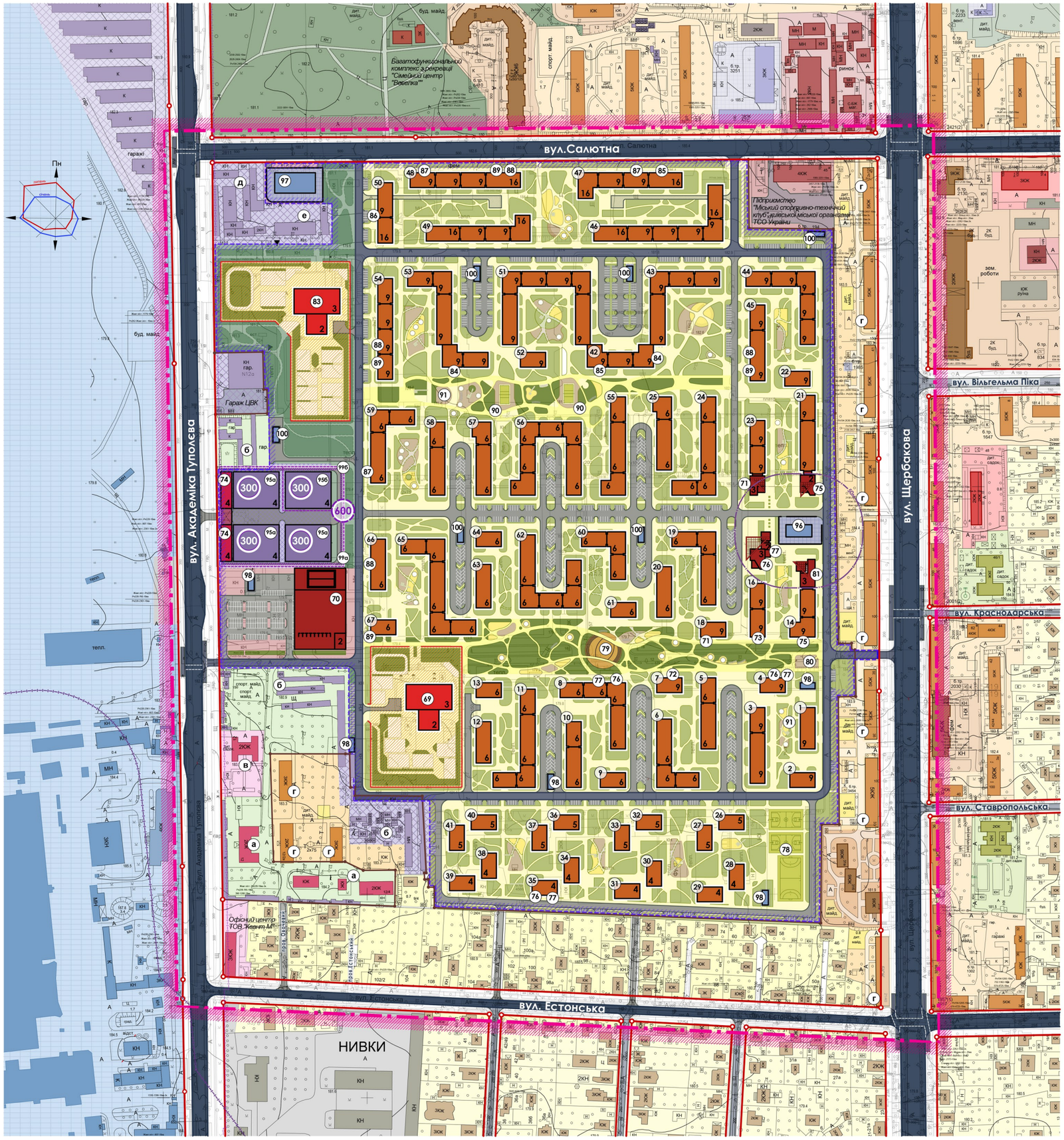
max $h_{абс\ верху\ забуд.}$ = 207м
відмітка землі = 179,8м

МАКСИМАЛЬНА АБСОЛЮТНА ВИСОТА ВЕРХУ ЗАБУДОВИ
ВІДМІТКА ЗЕМЛІ

*ПРИМІТКА:
Згідно з Висновком експлуатанта аеродромів Київ/Антонов-1 та Київ/-Антонов-2 від 28.12.15р № 281/п
щодо погодження місця розташування та висоти об'єктів на приаеродромних територіях та об'єктів, діяльність яких може вплинути на безпеку польотів і роботу радіотехнічних приладів цивільної авіації з умовами, що забезпечують необхідний рівень безпеки польотів у районі аеродрому та на приаеродромних територіях

**СХЕМА ВИКОНАНА ЗА МАТЕРІАЛАМИ ДП "ІНСТИТУТ КИЇВГЕНПЛАН" ТА ПАТ "КИЇВПРОЕКТ" (ДОГОВІР № Г-1408 ВІД 2014 р.)

Зміни	Кільк.	Арк.	Док.	Підпис	Дата	договір № 27/05-2014		
						ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ПО ВУЛ.АКАДЕМІКА ТУПОЛЕВА,12 У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА		
ГАП		Ковальчук					Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ		
Розробив		Пустотін				СХЕМА ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ	ТОВ "Інститут міського цивільного проектування"	
Перевірив		Ковальчук				М 1:2000		



ЕКСПЛІКАЦІЯ

- ОБ'ЄКТИ ОБСЛУГОВУВАННЯ -

№	Функціональне використання	пов.
1	2	3
I етап		
69	Дитячий садок (150 місць) / з початковою школою (275 місць)	2 / 3
70	Торгівельний центр зі спортивним комплексом (гром.харчув., побут.обслуг., підпр.торг., фітнес-клуб)	3
71	Підприємства торгівлі	вбуд.
72	Підприємства громадського харчування (ресторани, кафе-бари, заклади швидкого харчув.)	вбуд.
73	Підприємства комунально-побут.обслуговування (пральні, хімчистки, ремонт, перукарні тощо)	вбуд.
74	Офісний фентр	4
75	Адміністративно-фінансові установи (відділення зв'язку, банків, офіси моб.операторів тощо)	вбуд.
76	Амбулаторія сімейного лікаря та стоматології	вбуд.
77	Аптека	вбуд.
78	Відкриті спортивні споруди	
79	Комплекс дитячих майданчиків	
80	Пункт прокату велосипедів	1
81	Житлово-експлуатаційна контора	вбуд.
82	Громадська вбиральня	1
II етап		
83	Дитячий садок (275 місць) / з початковою школою (350 місць)	2 / 3
84	Підприємства торгівлі	вбуд.
85	Підприємства громадського харчування (ресторани, кафе-бари, заклади швидкого харчування)	вбуд.
86	Підприємства комунально-побут.обслуговування (пральні, хімчистки, ремонт, перукарні тощо)	вбуд.
87	Адміністративно-фінансові установи (відділення зв'язку, банків, офіси моб.операторів тощо)	вбуд.
88	Амбулаторія сімейного лікаря та стоматології	вбуд.
89	Аптека	вбуд.
90	Відкриті спортивні споруди	
91	Комплекс дитячих майданчиків	

- НОВІ ЖИТЛОВІ БУДИНКИ -

№	Функціональне використання	пов.
1	2	3
I етап		
1 - 41	Житловий будинок	4-9
II етап		
42-67	Житловий будинок	6-16

- ОБ'ЄКТИ ТРАНСПОРТНОЇ ТА ІНЖЕНЕРНОЇ МЕРЕЖІ -

№	Функціональне використання	пов.
1	2	3
I етап		
95_4	Паркінг наземний (300м/місць)	4
99_4	Паркінг підземний (450 м/місць)	2
96	Котельня (К)	1
97	Електропідстанція (ПС)	1
98	Трансформаторна підстанція (ТП)	1
II етап		
95_6	Паркінг наземний (300м/місць)	4
99_6	Паркінг підземний (150 м/місць)	2
100	Трансформаторна підстанція (ТП)	1

- ОБ'ЄКТИ, ЩО ЗБЕРІГАЮТЬСЯ НА ПЕРШУ ЧЕРГУ -

№	Функціональне використання	пов.
1	2	3
а	Адміністративні споруди ПАТ "Київська овочева фабрика"	2
б	Гаражі	1
в	"Українсько-литовський бізнес-клуб"	2
г	Середньо та малоповерхова житлова забудова	2,3,5
д	Автомийка	1
е	ТОВ "Росавто"	1

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№	Найменування	Одиниці виміру	Значення показників
	ТЕРИТОРІЯ		
1	**ТЕРИТОРІЯ В МЕЖАХ ПРОЕКТУ,** всього *у тому числі:*	га	**61,0**
	ТЕРИТОРІЯ МІКРОРАЙОНУ в межах червоних ліній, *у тому числі:*	га	**53,0**
	- житлові квартали та мікрорайони (з урахуя території підприємств і установ обслуговування та зелених насаджень мікрорайонного значення) а) кварталти садибної забудови б) кварталти багатоквартирної забудови		**43,4** 4,7 33,5
	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	**2,0**
	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га	**1,7**
	- території (ділянки) забудови іншого призначення (виробничих, комунально-складських, інж. обладнання тощо)	га	**5,9**
	НАСЕЛЕННЯ		
2	**ЧИСЕЛЬНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ,** всього *у тому числі:* - у садибній забудові - у багатоквартирній забудові	тис.осіб	**13,0** 0,1 12,9
3	**ЩІЛЬНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ МІКРОРАЙОНУ** - у садибній забудові - у багатоквартирній забудові	люд/га	21 333
	ЖИТЛОВИЙ ФОНД		
4	**ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА КВАРТИР,** всього *у тому числі:* **- у житловому фонді садибного типу (1-3пов.)** **- у багатоквартирному житловому фонді,** *у тому числі:* а) у малоповерховій (1-3 пов.) б) у середньоповерховій (4-8 пов.) в) у багатоповерховій (9-16 пов.)	тис. м²	**352,3** **6,1** **346,2** 1,8 152,8 191,6
5	**Поверховість забудови** (приведена поверховість)	пов.	**2-16** (6,5)
6	**СЕРЕДНЯ ЖИТЛОВА ЗАБЕЗПЕЧЕНІСТЬ:** - у садибній забудові - у багатоквартирній забудові	м² заг.площі/ люд.	**27,1** 67,8 26,8
7	**Вибуття житлового фонду (знесення)**	тис. м²	-
8	**Існуючий житловий фонд, що зберігається на 1-шу чергу**	тис. м²	**37,9**
9	**Новий житловий фонд**	тис. м²	**314,4**
10	**Кількість квартир у новому житловому фонді**	тис. шт.	**5640**
	УСТАНОВИ ТА ПІДПРИЄМСТВА ОБСЛУГОВУВАННЯ		
11	Містність дитячих садків, розрах. / за проектом	місць	426 425
12	Містність початкових шкіл, розрах. / за проектом	місць	619 625
13	Площа торгівельного та фітнес центру для обслуговування мешканців	тис. м²	10,5
14	Вбудовано-прибудовані приміщення громадського обслуговування мешканців	тис. м²	8,5
15	Площа офісних центрів	тис. м²	5,5
16	Площа торгівельно-розважального центру	тис. м²	-
	МІСЦЯ ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ АВТОМОБІЛІВ		
17	**Всього місць для зберігання автомобілів,** розрах. / за проектом *у тому числі:*	м/місць	**3356** **3710**
	- для житлової забудови розрах. / за проектом *у тому числі:*		**2606** 2955
	а) для постійного зберігання (у багатоповерхових гаражах та існуючих на території гаражах) розрах. / за проектом		2172 2140
	б) для тимчасового зберігання (на відкритих автостоянках) розрах. / за проектом		434 815
	- для об'єктів громадського признач. розрах. / за проектом		750 755

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

МЕЖІ:

- МЕЖІ ДПТ
- МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ВІДВЕДЕНИХ ПІД ЖИТЛОВУ ТА ГРОМАДСЬКУ ЗАБУДОВУ
- МЕЖІ І ЧЕРГИ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТУ
- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ (існуюч. / 1 черга)

ТЕРИТОРІЇ:

ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ:

- САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- БАГАТОКВАРТИРНОЇ МАЛОПОВЕРХОВОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- БАГАТОКВАРТИРНОЇ СЕРЕДНЬО / БАГАТОПОВЕРХОВОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ

ЗАКЛАДІВ ОСВІТИ:

- ДИТЯЧИХ ДОШКІЛЬНИХ УСТАНОВ ТА ПОЧАТКОВИХ ШКІЛ

ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ:

- ОРГАНІВ ДЕРЖАВНОЇ ВЛАДИ
- МІСЬКИХ ДЕРЖАВНИХ УСТАНОВ
- ПРЕДСТАВНИЦТВ КОМПАНІЙ, ФІРМ, ЦЕНТРІВ, ОРГАНІЗАЦІЙ
- ПІДПРИЄМСТ ТОРГІВЛІ, ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ ТА ПОБУТ. ОБСЛУГОВУВАННЯ
- УСТАНОВИ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

ЛАНДШАФТНО - РЕКРЕАЦІЙНІ:

- ОБ'ЄКТИ РЕКРЕАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ (парки, сквери, бульвари)
- ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ВІДКРИТІ ПЛОЩИННІ СПОРТИВНІ СПОРУДИ

ПРОМИСЛОВО-КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ:

- ПРОМИСЛОВО-ВИРОБНИЧІЙ
- ОБ'ЄКТИ ІНЖЕНЕРНОГО ОБЛАДНАННЯ
- СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

ТРАНСПОРТУ І ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЬОЇ МЕРЕЖІ:

- МАГІСТРАЛЬНИХ ТА ЖИТЛОВИХ ВУЛИЦЬ
- ПРОЇЗДІВ, ПІДЇЗДІВ ТА ВІДКРИТИХ АВТОСТОЯНОК
- ПАРКІНГІВ ПІДЗЕМНИХ
- ПАРКІНГІВ НАЗЕМНИХ ТА ГАРАЖІВ
- ПІШОХІДНІ ПЕРЕХОДИ ПІДЗЕМНІ

ЗОНИ РЕГЛАМЕНТОВАНОГО ОБМЕЖЕНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ:

- САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ ВІД ПРОМИСЛОВО-ВИРОБНИЧИХ, КОМУНАЛЬНИХ ТА ТРАНСПОРТНИХ ОБ'ЄКТІВ

М 1:2000

0 100

Змін	Кільк.	Арк.	Док.	Підпис	Дата
ГАП		Ковальчук			
Розробив		Омшанська			
Перевірив		Ковальчук			

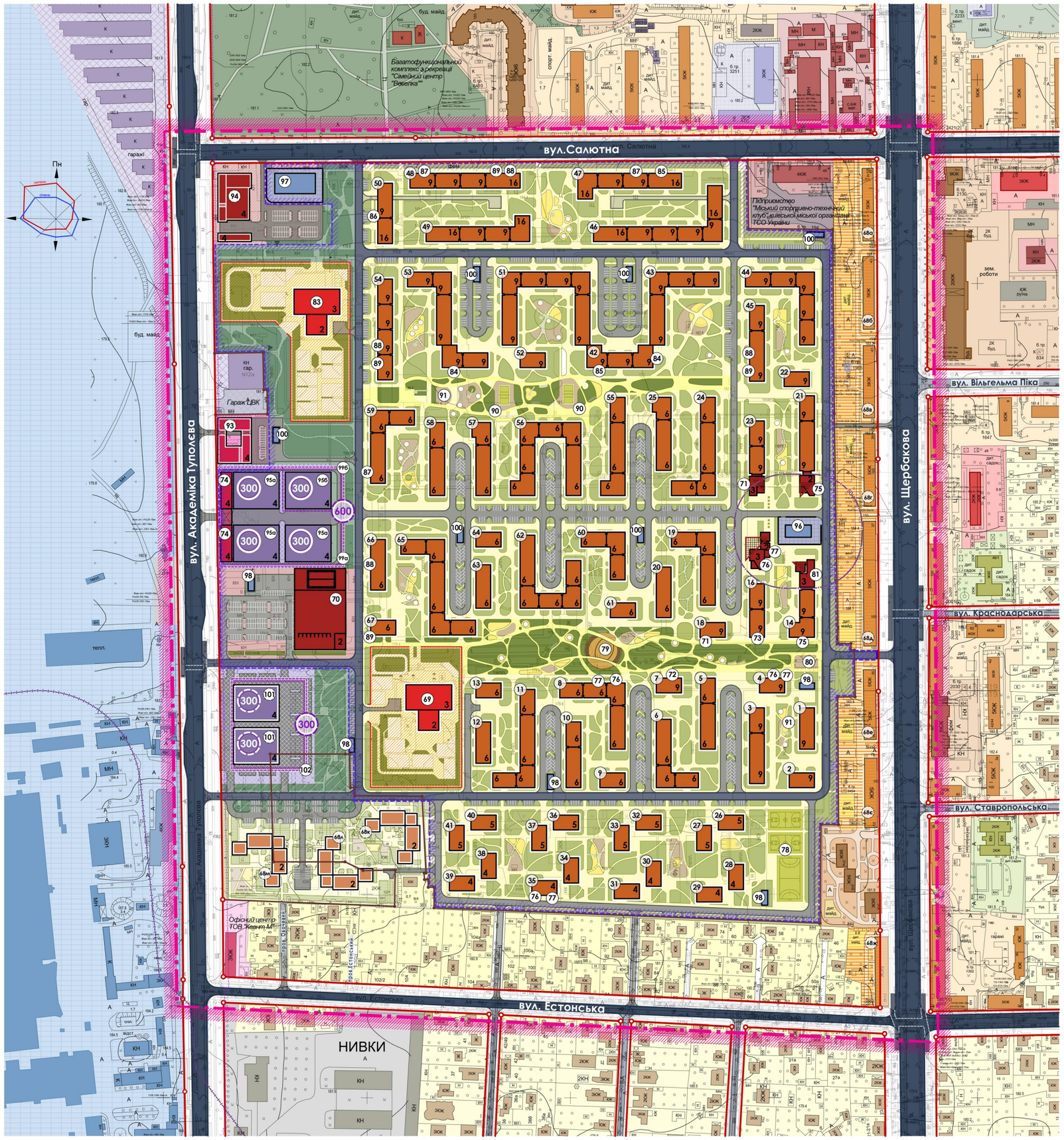
договір № 27/05-2014

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ПО ВУЛ АКАДЕМІКА ТУПОЛЕВА, 12 У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ		

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН (перша черга) М 1:2000

ТОВ "Інститут міського цивільного проектування"



ЕКСПЛІКАЦІЯ

- ОБ'ЄКТИ ОБСЛУГОВУВАННЯ -

№	Функціональне використання	пов.
1	2	3
I етап		
69	Дитячий садок (150 місць) / з початковою школою (275 місць)	2 / 3
70	Торгівельний центр зі спортивним комплексом (гром.харчув., побуслуг., підпр.торг., фітнес-клуб)	3
71	Підприємства торгівлі	вбуд.
72	Підприємства громадського харчування (ресторани, кафе-бари, заклади швидкого харчув.)	вбуд.
73	Підприємства комунально-побут.обслуговування (пральні, хімчистки, ремонт, перукарні тощо)	вбуд.
74	Офісний фентр	4
75	Адміністративно-фінансові установи (відділення зв'язку, банків, офіси моб.операторів тощо)	вбуд.
76	Амбулаторія сімейного лікаря та стоматології	вбуд.
77	Аптека	вбуд.
78	Відкриті спортивні споруди	
79	Комплекс дитячих майданчиків	
80	Пункт прокату велосипедів	1
81	Житлово-експлуатаційна контора	вбуд.
82	Громадська вбиральня	1
II етап		
83	Дитячий садок (275 місць) / з початковою школою (350 місць)	2 / 3
84	Підприємства торгівлі	вбуд.
85	Підприємства громадського харчування (ресторани, кафе-бари, заклади швидкого харчування)	вбуд.
86	Підприємства комунально-побут.обслуговування (пральні, хімчистки, ремонт, перукарні тощо)	вбуд.
87	Адміністративно-фінансові установи (відділення зв'язку, банків, офіси моб.операторів тощо)	вбуд.
88	Амбулаторія сімейного лікаря та стоматології	вбуд.
89	Аптека	вбуд.
90	Відкриті спортивні споруди	
91	Комплекс дитячих майданчиків	
Розрахунковий період		
93	Офісний центр	4
94	Торгівельно-розважальний центр	4

- НОВІ ЖИТЛОВІ БУДИНКИ -

№	Функціональне використання	пов.
1	2	3
I етап		
1 - 41	Житловий будинок	4-9
II етап		
42-67	Житловий будинок	6-16
Розрахунковий період		
$68_{р}$-$68_{к}$	Житловий будинок *(реконструкція)*	5
$68_{л}$-$68_{м}$	Житловий будинок	2

- ОБ'ЄКТИ ТРАНСПОРТНОЇ ТА ІНЖЕНЕРНОЇ МЕРЕЖІ -

№	Функціональне використання	пов.
1	2	3
I етап		
$95_{а}$	Паркінг наземний (300м/місць)	4
$99_{а}$	Паркінг підземний (450 м/місць)	2
96	Котельня (К)	1
97	Електропідстанція (ПС)	1
98	Трансформаторна підстанція (ТП)	1
II етап		
$95_{б}$	Паркінг наземний (300м/місць)	4
$99_{б}$	Паркінг підземний (150 м/місць)	2
100	Трансформаторна підстанція (ТП)	1
Розрахунковий період		
101	Паркінг наземний (300м/місць)	4
102	Паркінг підземний (300 м/місць)	2

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№	Найменування	Одиниці виміру	Значення показників
	ТЕРИТОРІЯ		
1	**ТЕРИТОРІЯ В МЕЖАХ ПРОЕКТУ**, всього *у тому числі:*	га	**61,0**
	ТЕРИТОРІЯ МІКРОРАЙОНУ в межах червоних ліній, *у тому числі:*	га	**53,0**
	- житлові квартали та мікрорайони (з урахув.території підприємств і установ обслуговування та зелених насаджень мікрорайонного значення)		**42,5**
	а) кварталі садибної забудови		4,7
	б) кварталі багатоквартирної забудови		32,6
	- ділянки установ і підприємств обслугування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	**2,5**
	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га	**1,7**
	- території (ділянки) забудови іншого призначення (виробничої, комунально-складської, інж. обладнання тощо)	га	**6,3**
	НАСЕЛЕННЯ		
2	**ЧИСЕЛЬНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ**, всього *у тому числі:*	тис.осіб	**12,5**
	- у садибній забудові		0,1
	- у багатоквартирній забудові		12,4
3	**ЩІЛЬНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ МІКРОРАЙОНУ**	люд/га	
	- у садибній забудові		21
	- у багатоквартирній забудові		328
	ЖИТЛОВИЙ ФОНД		
4	**ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА КВАРТИР**, всього *у тому числі:*	тис. м²	**350,5**
	- у житловому фонді садибного типу (1-3пов.)		**6,1**
	- у багатоквартирному житловому фонді, *у тому числі:*		**344,4**
	а) у малоповерховій (1-3 пов.)		-
	б) у середньоповерховій (4-8 пов.)		152,8
	в) у багатоповерховій (9-16 пов.)		191,6
5	**Поверховість забудови** (приведена поверховість)	пов.	**2-16** (6,6)
6	**СЕРЕДНЯ ЖИТЛОВА ЗАБЕЗПЕЧЕНІСТЬ:**	м² заг.площі/ люд.	**28,0**
	- у садибній забудові		67,8
	- у багатоквартирній забудові		27,8
7	**Вибуття житлового фонду (знесення)**	тис. м²	**1,8**
8	**Існуючий житловий фонд, що модернізується**	тис. м²	**36,1**
9	**Новий житловий фонд**	тис. м²	**314,4**
10	**Кількість квартир у новому житловому фонді**	тис. шт.	**5640**
	УСТАНОВИ ТА ПІДПРИЄМСТВА ОБСЛУГОВУВАННЯ		
11	Місткість дитячих садків, розрах. за проектом	місць	409 / 425
12	Місткість початкових шкіл розрах. за проектом	місць	592 / 625
13	Площа торгівельного та фітнес центру для обслуговування мешканців	тис. м²	10,5
14	Вбудовано-прибудовані приміщення громадського обслуговування мешканців	тис. м²	8,5
15	Площа офісних центрів	тис. м²	9,5
16	Площа торгівельно-розважального центру	тис. м²	4,2
	МІСЦЯ ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ АВТОМОБІЛІВ		
17	**Всього місць для зберігання автомобілів**, розрах. за проектом *у тому числі:*	м/місць	**3371 / 4590**
	- для житлової забудови розрах. за проектом *у тому числі:*		**2606 / 3800**
	а) для постійного зберігання (у багаторівневих паркінгах) розрах. за проектом		2172 / 2700
	б) для тимчасового зберігання (на відкритих автостоянках) розрах. за проектом		434 / 1100
	- для об'єктів громадського призначенн. розрах. за проектом		**765 / 790**

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

МЕЖІ:

- МЕЖІ ДПТ
- МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ВІДВЕДЕНИХ ПІД ЖИТЛОВУ ТА ГРОМАДСЬКУ ЗАБУДОВУ
- МЕЖІ І ЧЕРГИ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТУ
- ІСНУЮЧ. / 1 ЧЕРГА / РОЗРАХ. — ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ

ТЕРИТОРІЇ:

ІСНУЮЧ. / 1 ЧЕРГА / РОЗРАХ.

ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ:

- САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- БАГАТОКВАРТИРНОЇ МАЛОПОВЕРХОВОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- БАГАТОКВАРТИРНОЇ СЕРЕДНЬО / БАГАТОПОВЕРХОВОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- РЕКОНСТРУКЦІЯ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ

ЗАКЛАДІВ ОСВІТИ:

- ДИТЯЧИХ ДОШКІЛЬНИХ УСТАНОВ ТА ПОЧАТКОВИХ ШКІЛ

ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ:

- ОРГАНІВ ДЕРЖАВНОЇ ВЛАДИ
- МІСЬКИХ ДЕРЖАВНИХ УСТАНОВ
- ПРЕДСТАВНИЦТВ КОМПАНІЙ, ФІРМ, ЦЕНТРІВ, ОРГАНІЗАЦІЙ
- ПІДПРИЄМСТ ТОРГІВЛІ, ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ ТА ПОБУТ. ОБСЛУГОВУВАННЯ
- УСТАНОВИ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

ЛАНДШАФТНО - РЕКРЕАЦІЙНІ:

- ОБ'ЄКТИ РЕКРЕАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ (парки, сквери, бульвари)
- ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ВІДКРИТІ ПЛОЩИННІ СПОРТИВНІ СПОРУДИ

ПРОМИСЛОВО-КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ:

- ПРОМИСЛОВО-ВИРОБНИЧІЙ
- ОБ'ЄКТИ ІНЖЕНЕРНОГО ОБЛАДНАННЯ
- СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

ТРАНСПОРТУ І ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЬОЇ МЕРЕЖІ:

- МАГІСТРАЛЬНИХ ТА ЖИТЛОВИХ ВУЛИЦЬ
- ПРОЇЗДІВ, ПІДЇЗДІВ ТА ВІДКРИТИХ АВТОСТОЯНОК
- ПАРКІНГІВ ПІДЗЕМНИХ
- ПАРКІНГІВ НАЗЕМНИХ ТА ГАРАЖІВ
- ПІШОХІДНІ ПЕРЕХОДИ ПІДЗЕМНІ

ЗОНИ РЕГЛАМЕНТОВАНОГО ОБМЕЖЕНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ:

- САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ ВІД ПРОМИСЛОВО-ВИРОБНИЧИХ, КОМУНАЛЬНИХ ТА ТРАНСПОРТНИХ ОБ'ЄКТІВ

М 1:2000

0 — 100

Зміни	Кільк.	Арк.	Док.	Підпис	Дата
ГАП		Ковальчук			
Розробив		Омшанська			
Перевірив		Ковальчук			

договір № 27/05-2014

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ПО ВУЛ АКАДЕМІКА ТУПОЛЕВА, 12 У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ		

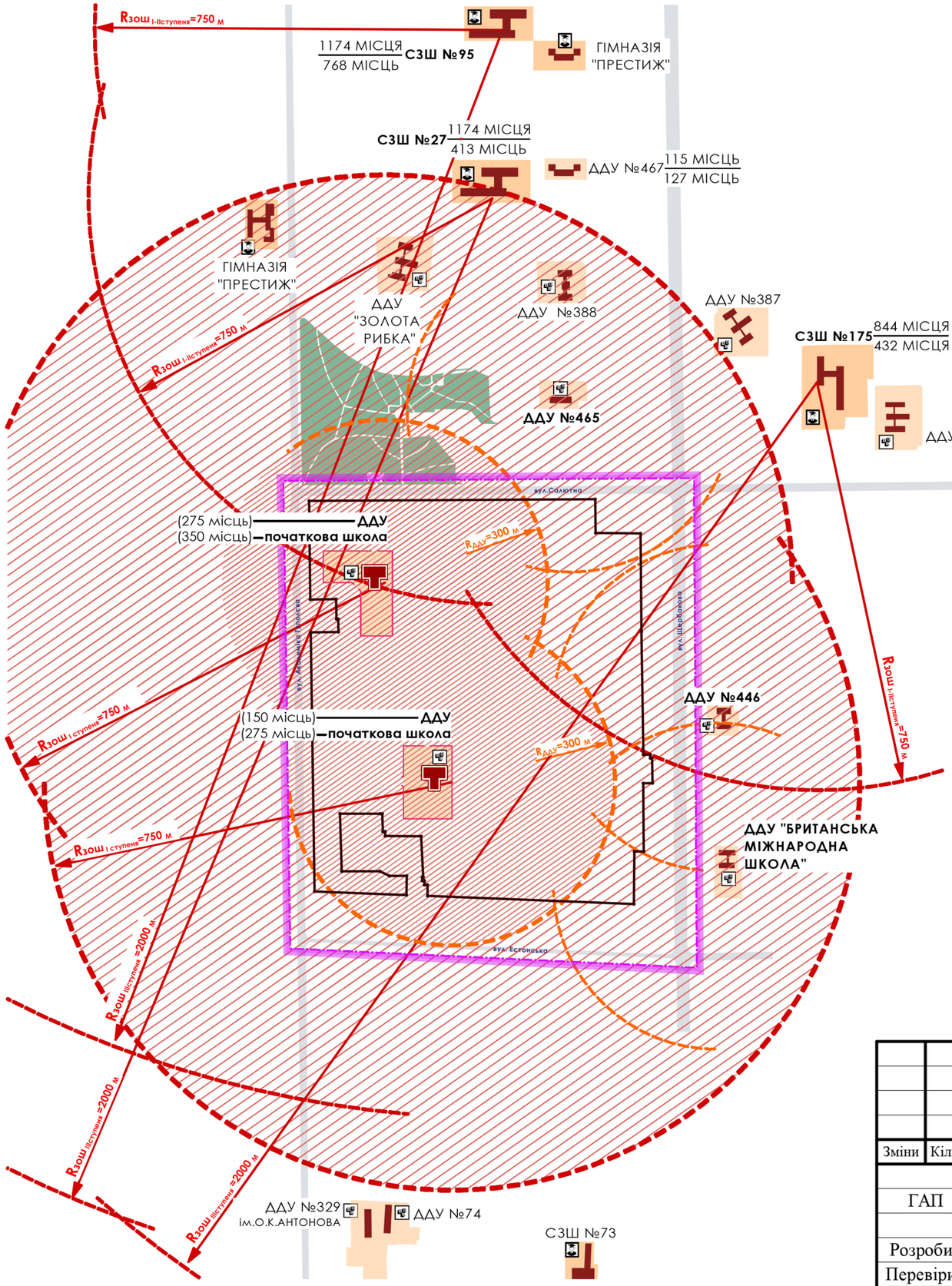
ПРОЕКТНИЙ ПЛАН (розрахунковий період) М 1:2000

ТОВ "Інститут міського цивільного проєктування"

Основні техніко-економічні показники детального плану території по вул. Академіка Туполєва,12 у Шевченківському районі м. Києва

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап 7 років	Етап 15-20 років
1.	**Територія в межах проекту**	**га**	**61,00**		
	у тому числі:				
1.1.	***- житлова забудова:***	***га***	***8,90***	***43,40***	***42,50***
	а) квартали садибної забудови	га	4,70	4,70	4,70
	б) квартали блокованої забудови	га	-	-	-
	в) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га	4,20	33,50	32,60
	г) дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади	га	-	2,40	2,40
	д) фізкультурно-спортивні споруди	га	-	0,50	0,50
	е) зелені насадження загального користування (мікрорайонного значення)	га	-	2,30	2,30
1.2.	***- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)***	***га***	***10,8***	***2,0***	***2,5***
1.3.	***- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)***	***га***	***-***	***1,7***	***1,7***

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап 7 років	Етап 15-20 років
1.4.	***- території (ділянки) забудови іншого призначення (виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання тощо)***	***га***	***33,30***	***4,90***	***5,30***
2.	**Населення**				
2.1.	***Чисельність населення, всього***	***тис. осіб***	***1,81***	***13,00***	***12,50***
	у тому числі:				
	- у садибній та блокованій забудові	тис. осіб	0,10	0,10	0,10
	- у багатоквартирній забудові	тис. осіб	1,71	12,90	12,40
2.2.	***Щільність населення***				
	- у садибній та блокованій забудові	осіб/га	21	21	21
	- у багатоквартирній забудові	осіб/га	405	333	328



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

МЕЖІ:

МЕЖІ ДПТ

МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ВІДВЕДЕНИХ ПІД ЖИТЛОВУ ТА ГРОМАДСЬКУ ЗАБУДОВУ

ДОШКІЛЬНІ ЗАКЛАДИ ТА ЗАГАЛЬНООСВІТНІ ШКОЛИ:

ІСНУЮЧ. ПРОЕКТН.

ДИТЯЧІ ДОШКІЛЬНІ УСТАНОВИ

ЗАГАЛЬНООСВІТНІ ШКОЛИ

РАДІУСИ ОБСЛУГОВУВАННЯ ДДУ ТА ЗОШ

(ЯКІ МАЮТЬ ВІЛЬНІ МІСЦЯ ДЛЯ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ ІЗ ЗАБУДОВИ, ЩО ПРОЕКТУЄТЬСЯ):

$R_{ДДУ}$ ДИТЯЧИХ ДОШКІЛЬНИХ УСТАНОВ

$R_{ЗОШ}$ ЗАГАЛЬНООСВІТНІХ ШКІЛ

ПОТУЖНІСТЬ ОБ'ЄКТІВ ОБСЛУГОВУВАННЯ:

ДНЗ №467 115 МІСЦЬ* / 127 МІСЦЬ = ПРОЕКТНА ПОТУЖНІСТЬ (МІСЦЬ) / ФАКТИЧНА КІЛЬКІСТЬ МІСЦЬ

** ЗА МАТЕРІАЛАМИ, НАДАНИМИ УПРАВЛІННЯМ ОСВІТИ ШЕВЧЕНКІВСЬКОЇ РАЙДЕРЖАДМІНІСТРАЦІЇ В М.КИЄВІ (ЗВЕРНЕННЯ ВІД 20.02.2014 №38)*

0 100 200 300 400

Зміни	Кільк.	Арк.	Док.	Підпис	Дата
ГАП		Ковальчук			
Розробив		Омшанська			
Перевірив		Ковальчук			

договір № 27/05-2014

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ПО ВУЛ АКАДЕМІКА ТУПОЛЕВА, 12 У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ		

СХЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ ДОШКІЛЬНИМИ ЗАКЛАДАМИ ТА ЗАГАЛЬНООСВІТНІМИ ШКОЛАМИ

б / м

ТОВ "Інститут міського цивільного проектування"

ОБ’ЄМНО-ПРОСТОРОВЕ РІШЕННЯ ЗАБУДОВИ

ПЕРСПЕКТИВНІ ЗОБРАЖЕННЯ КОМПЛЕКСУ

ARCHIMATIKA

ФАСАДНІ РІШЕННЯ КОМПЛЕКСУ

ARCHIMATIKA

ОБ’ЄМНО-ПРОСТОРОВЕ РІШЕННЯ ЗАБУДОВИ

ЗАТИШНІ ПОДВІР’Я КОМПЛЕКСУ

ARCHIMATIKA

ОБ’ЄКТИ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ КОМПЛЕКСУ

ARCHIMATIKA