П.18.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

Д-7614

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921
тел.: (044) 202-70-19

06.12.2017 № 08/230-2605
на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ДІЛАЙС" земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на перетині вул. Колекторної та просп. Петра Григоренка у Дарницькому районі м. Києва" (справа Д-7614)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктами 1, 2 проекту рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ДІЛАЙС" для *будівництва*, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на перетині вул. Колекторної та просп. Петра Григоренка у Дарницькому районі м. Києва, а також передати цьому товариству в оренду на 10 років земельну ділянку площею 1,1360 га (кадастровий номер 8000000000:90:291:0065) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

У листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13 березня 2017 року № 1796/0/12-4/19-17 (міститься в матеріалах проекту землеустрою) вказано, що надання земельної ділянки можливе з*а умови затвердження в установленому порядку плану зонування або ДПТ* та за умови відповідності заявленої ініціативи їх проектним рішенням.

Відповідно до частини третьої статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

Проте, матеріали погодження вказаного вище проекту землеустрою не містять інформацію про наявність затвердженого в установленому порядку плану зонування або детального плану території, до якої потрапляє земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:291:0065.

Отже передача земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:291:0065 товариству з обмеженою відповідальністю "ДІЛАЙС" для *будівництва*, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) суперечить вимогам Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

Враховуючи наведене управління повертає проект рішення без погодження.

Заступник начальника управління В.О. Положишник

08/231-1432/ПР
07.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ДІЛАЙС» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на перетині вул. Колекторної та просп. Петра Григоренка у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:291:0065

Проект рішення (екз.1)
ПР-13591
від 06.06.2017 до справи
Д-7614
Заява ДЦ № 50115-001883155-031-03 від 19.05.2017
2 347015 035916

Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ДІЛАЙС» для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на перетині вул. Колекторної та просп. Петра Григоренка у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, заява ДЦ № 50115-001883155-031-03 від 19.05.2017 справа Д-7614).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ДІЛАЙС», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 1,1360 га (кадастровий номер 8000000000:90:291:0065, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000533512017) для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на перетині вул. Колекторної та просп. Петра Григоренка у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ДІЛАЙС»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 13.03.2017 № 1796/0/12-4/19-17.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

04.12.2017
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Зас. Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради правовий висновок В. Слончак
/В. Покотилюк/

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24418 від 29.05.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ДІЛАЙС» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на перетині вул. Колекторної та просп. Петра Григоренка у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7614

2 347015 344186

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ДІЛАЙС"***
Клопотання	***від 30.12.2015 № К-26024***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 08.02.2016 № МЗ-0336***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:291:0065)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, перетин вул.Колекторної та просп.Петра Григоренка***
Площа	***1,1360 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Вид використання	***для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***15 241 465 грн. 44 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01700 від 25.05.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 2758/0/12-4/09-17 від 10.04.2017***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 145/82-17 від 27.03.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Інші особливості :	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Детальний план території затверджений, по ДПТ - територія вулиць і доріг, по Генеральному плану розвитку міста Києва , затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 земельна ділянка відноситься до територій вулиць і доріг.*** ***Суміжна земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:90:291:0012) площею 7,3479 га, відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 289/449 передана товариству з обмеженою відповідальністю "Ділайс в оренду на 25 років для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-побутового-розважального комплексу на перетині просп. Григоренка та вул. Колекторної у Дарницькому районі м. Києва, (договір оренди земельної ділянки від 07.10.2003 № 63-6-00073).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***457 243 грн. 96 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.06.2017 №08/231 – 1432/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"12" червня 2017 року
№ 08/231 – 1432/ПР

08/231-1432/ПР
07.06.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.06.2017 № 057052-9775
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ДІЛАЙС» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на перетині вул. Колекторної та просп. Петра Григоренка у Дарницькому районі м. Києва» (справа №Д-7614) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Директор Департаменту О.Поліщук

П.18.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

Є-1389

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

30.11.2017 № 08/230-2556

на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.12.2014 № 568/568 "Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу з надання послуг автовласникам із супутньою інфраструктурою на вул. Зодчих, 3-б у Святошинському районі м. Києва" (Є-1389)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення запропоновано внести зміни до рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10 грудня 2014 року № 568/568 "Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу з надання послуг автовласникам із супутньою інфраструктурою на вул. Зодчих, 3-б у Святошинському районі м. Києва", зокрема, пункт 2 цього рішення викласти в новій редакції, відповідно до якої затверджується стартова ціна продажу лоту - земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:322:0028) площею 0,2500 га на вул. Зодчих, 3-б у Святошинському районі м. Києва, яка виставляється на земельні торги, у розмірі 3 871 772,00 грн. на підставі *експертної грошової оцінки.*

В доданих до проекту рішення матеріалах міститься звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки. Згідно з інформацією, зазначеною у цьому

звіті, дата оцінки - 21 листопада 2016 року, а термін чинності звіту становить один рік з дати оцінки. Отже станом на сьогодні зазначений термін сплинув.

Враховуючи вищенаведене, проект рішення повертається без погодження, як такий що не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-23/ПР
04.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.12.2014 №568/568 «Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу з надання послуг автовласникам із супутньою інфраструктурою на вул. Зодчих, 3-б у Святошинському районі м. Києва»

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:322:0028

Проект рішення (екз.1)
ПР-12487
від 04.01.2017 до справи
Є-1389

2 347015 024873

Відповідно до статей 9, 93, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України „Про Державний земельний кадастр", Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", статей 6 та 16 Закону України „Про оренду землі" та Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в назву рішення Київської міської ради від 10.12.2014 №568/568 «Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу з надання послуг автовласникам із супутньою інфраструктурою на вул. Зодчих, 3-б у Святошинському районі м. Києва» та викласти його в такій редакції: «Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу з надання послуг автовласникам із супутньою інфраструктурою на вул. Зодчих, 3-б у Святошинському районі м. Києва» (справа Є-1389).

2. Пункти 2, 3, 4 рішення Київської міської ради від 10.12.2014 №568/568 «Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу з надання послуг автовласникам із

супутньою інфраструктурою на вул. Зодчих, 3-б у Святошинському районі м. Києва» викласти в такій редакції:

«2. Затвердити стартову ціну продажу лоту – земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:322:0028) площею 0,2500 га на вул. Зодчих, 3-б у Святошинському районі м. Києва, яка виставляється на земельні торги, у розмірі 3 871 772,00 грн. (три мільйони вісімсот сімдесят одна тисяча сімсот сімдесят дві гривні 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки»

«3. Встановити крок земельних торгів по земельній ділянці у розмірі 5 відсотків від стартової ціни земельної ділянки, що становить 193 588,60 грн (сто дев'яносто три тисячі п'ятсот вісімдесят вісім гривень 60 копійок).

«4. Затвердити умови продажу земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу з надання послуг автовласникам із супутньою інфраструктурою на вул. Зодчих, 3-б у Святошинському районі м. Києва згідно з додатком № 1 до цього рішення».

3. Доповнити рішення Київської міської ради пунктами 6, 7, 7.1, 7.2, 7.3 такого змісту:

«6. У разі, якщо торги з продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 5 цього рішення, визнаються такими, що не відбулися, здійснюється продаж права оренди цієї земельної ділянки, а виконавцем земельних торгів протягом 10 календарних днів публікується оголошення про продаж права оренди цієї земельної ділянки.»

«7. У випадку, передбаченому пунктом 6 цього рішення:»

«7.1. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою у розмірі 5 (п'яти) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.»

«7.2. Встановити крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.»

«7.3. Продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки на умовах користування земельною ділянкою, затверджених згідно з додатком № 2 до цього рішення.»

4. Пункт 6 рішення вважати пунктом 8.

5. Пункт 6.1. рішення Київської міської ради вважати пунктом 8.1 та викласти в наступній редакції:

«8.1 Забезпечити підготовку проекту договору купівлі-продажу земельної ділянки на вул. Зодчих, 3-б у Святошинському районі м. Києва, а у випадку, зазначеному у пункті 6 цього рішення - проекту договору оренди цієї земельної ділянки.»

6. Пункти рішення 6.2. та 7 вважати відповідно пунктами 8.2 та 9.

7. Пункти 8, 8.1, 8.2, 9 виключити

8. Доповнити рішення пунктом 10 такого змісту:

«10. Переможцю земельних торгів безпосередньо в день проведення торгів укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, а у випадку, встановленому пунктом 6 цього рішення, договір оренди земельної ділянки.»

9. Пункт 10 рішення вважати пунктом 11.

10. Додаток до рішення Київської міської ради від 10.12.2014 №568/568 «Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу з надання послуг автовласникам із

супутньою інфраструктурою на вул. Зодчих, 3-б у Святошинському районі м. Києва» виключити.

11. Доповнити рішення додатком № 1 та додатком № 2 згідно з додатками № 1 та 2 до цього рішення.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично – правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

24.11.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

20.11.2017

Правовий висновок №08/230-2556

Додаток № 1
до рішення Київської міської ради
від_____2016 р. №_____

УМОВИ

продажу земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні)
для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу з надання послуг автовласникам із супутньою інфраструктурою на вул. Зодчих, 3-б у Святошинському районі м. Києва

1. Ціна продажу земельної ділянки підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладання договору купівлі-продажу.

2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем аукціону по земельній ділянці на вул. Зодчих, 3-б у Святошинському районі м. Києва, при подальших остаточних розрахунках за договором купівлі-продажу земельної ділянки зараховується до купівельної ціни.

3. Право власності на земельну ділянку переходить до переможця земельних торгів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до законодавства України за умови сплати переможцем земельних торгів повної ціни продажу земельної ділянки, а також пені (у разі наявності).

4. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором купівлі-продажу земельної ділянки, результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю торгів не повертається.

5. Право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Переможцю земельних торгів:

6.1. З дня виникнення права власності на земельну ділянку, придбану за договором купівлі-продажу земельної ділянки, сплачувати земельний податок у розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України.

6.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

6.3. Забезпечувати вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

6.4. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

6.5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.02.2013 № 1280/0/12/19-13 та Головного управління Держземагенства у м. Києві від 17.12.2016 № 5367.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток № 2
до рішення Київської міської ради
від_____2016 р. №_____

УМОВИ

користування земельною ділянкою, право оренди на яку набуте на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу з надання послуг автовласникам із супутньою інфраструктурою на вул. Зодчих, 3-б у Святошинському районі м. Києва

1. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва (кадастровий номер 8000000000:75:322:0028) на вул. Зодчих, 3-б у Святошинському районі м. Києва площею 0,2500 га передається переможцю земельних торгів в довгострокову оренду на 20 років для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу з надання послуг автовласникам із супутньою інфраструктурою.

2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою встановленою за результатами земельних торгів.

3. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.

4. Право оренди на земельну ділянку виникає у переможця земельних торгів після нотаріального посвідчення договору оренди земельної ділянки та державної реєстрації права оренди земельної ділянки відповідно до законодавства України за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.

5. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки, результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

6. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Переможцю земельних торгів:

7.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою розміру (суми) річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.

7.2. Виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

7.3. Забезпечувати вільний доступ до орендованої земельної ділянки для контролю за дотриманням орендарем умов використання земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

7.4. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

7.5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

7.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.02.2013 № 1280/0/12/19-13 та Головного управління Держземагенства у м. Києві від 17.12.2016 № 5367.

7.7. Завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди.

8. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є-1389*

до проекту рішення Київської міської ради:

«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.12.2014 №568/568 «Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу з надання послуг автовласникам із супутньою інфраструктурою на вул. Зодчих, 3-б у Святошинському районі м. Києва»

1. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:167:0100)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Зодчих, 3-б***
Площа	***0,2500 га***
Цільове призначення	***12.04***
Категорія земель	***Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
Вид використання земельної ділянки	***для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу з надання послуг автовласникам із супутньою інфраструктурою***

2. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на набуття права власності або оренди на земельні ділянки за результатами земельних торгів (аукціону).

Детальний план території відсутній.

3. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: земельна ділянка вільна від будівель і споруд.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок на земельних торгах визначено Земельним кодексом України, Законами України „Про Державний земельний кадастр", "Про землеустрій", "Про оцінку земель".

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

В разі реалізації зазначеного рішення, від продажу вказаної земельної ділянки на земельних торгах очікувані надходження до бюджету можуть скласти орієнтовно 3,87 млн гривень.

У разі продажу права оренди земельної ділянки щорічні надходження від орендної плати складатимуть понад 380 тис гривень.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо набуття права власності або оренди на земельні ділянки за результатами земельних торгів (аукціону).
- збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Києві на земельних торгах.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О. Поліщук

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.01.2017 №08/231-23/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.КЛИЧКО

"10" січня 2017 року
№ 08/231 - 23/ПР

08/231-23/ПР
04.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.01.2017 № 057052-36
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.12.2014 №568/568 «Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу з надання послуг автовласникам із супутньою інфраструктурою на вул. Зодчих, 3-б у Святошинському районі м. Києва" (справа Є-1389) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

П. 18.3

1849/ПР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

20.11.2017 №08/230-2437

на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 30.03.2007
№ 63-6-00409, укладеного між Київською міською радою та
закритим акціонерним товариством "СХІД-2" для будівництва, експлуатації та
обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими
приміщеннями, офісами та підземним паркінгом на вул. Сормовській, 3 у
Дарницькому районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

В преамбулі проекту рішення вказано, що він розроблений, зокрема, відповідно до пунктів 8.4, 11.4, 11.5 договору оренди земельної ділянки від 30 березня 2007 року № 63-6-00409, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "СХІД-2" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, офісами та підземним паркінгом на вул. Сормовській, 3 у Дарницькому районі м. Києва (далі - Договір № 63-6-00409) та з огляду на те, що закритим акціонерним товариством "СХІД-2" порушено строки завершення забудови земельної ділянки.

Як вказано в пояснювальній записці до проекту рішення відповідно до пункту 8.4 Договору № 63-6-00409 орендар зобов'язаний завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на

будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору № 63-6-00409.

Договір № 63-6-00409 зареєстрований 30 березня 2007 року, тому (вказано в пояснювальній записці до проекту рішення) будівництво на земельній ділянці мало бути завершено в березні 2010 року.

Той факт, наголошується в пояснювальній записці до проекту рішення, що закритим акціонерним товариством "СХІД-2" на даний час ведуться будівельні роботи на земельній ділянці свідчать про порушення орендарем пункту 8.4 Договору № 63-6-00409 в частині дотримання строків завершення забудови земельної ділянки, та вимог статей 96, 111 Земельного кодексу України.

Також в пояснювальні записці до проекту рішення зазначено, що згідно з пунктом 11.5 Договору № 63-6-00409 він може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

У постанові Пленуму Вищого господарського суду України від 17 травня 2011 року № 6 "Про деякі питання практики розгляду справ у справах, що виникають із земельних відносин" вказано, що у вирішенні спорів про розірвання договору оренди земельної ділянки судам слід враховувати, що відповідно до статті 32 Закону України "Про оренду землі" на вимогу однієї з сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених умовами договору, та з підстав, визначених статтями 24 і 25 Закону України "Про оренду землі", у разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також з підстав, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України (пункт 2.20).

Відповідно до частини першої статті 24 Закону України "Про оренду землі" орендодавець має право вимагати від орендаря: 1) використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди; 2) дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил; 3) дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються; 4) своєчасного внесення орендної плати.

Згідно з частиною другою статті 25 Закону України "Про оренду землі" орендар земельної ділянки зобов'язаний: 1) приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, зареєстрованим в установленому законом порядку; 2) виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі; 3) дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення; 4) у п'ятиденний строк

після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки державної або комунальної власності надати копію договору відповідному органу доходів і зборів.

У разі встановлення порушень, передбачених статтею 143 Земельного кодексу України, зокрема, коли земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням, визначеним умовами договору, та у спосіб, що суперечить екологічним вимогам, суди мають правові підстави для задоволення вимог про розірвання договору оренди на підставі статті 32 Закону України "Про оренду землі".

Про невиконання відповідачем умов договору щодо використання землі за цільовим призначенням може свідчити, зокрема, відсутність проведення будь-яких будівельних робіт на об'єкті, що може підтверджуватися, наприклад, актом, складеним Державною архітектурно-будівельною інспекцією. Разом з тим слід звернути увагу на те, що підставою для розірвання договору оренди землі є саме факт використання землі не за цільовим призначенням, а не, наприклад, невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд.

Якщо підставою розірвання договору оренди землі визначається невиконання або несвоєчасне виконання орендарем передбаченого договором обов'язку щодо здачі об'єкта будівництва в експлуатацію у встановлений граничний строк, то господарським судам слід виходити з положень Законів України "Про основи містобудування" та "Про регулювання містобудівної діяльності" (набрав чинності з 12.03.2011) і відповідних обставин, які впливають або могли б вплинути на порушення строків будівництва та введення в експлуатацію об'єкта. У вирішенні таких спорів суди мають з'ясовувати, у чому полягає шкода, завдана органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування у зв'язку з зазначеною обставиною, та чим саме така обставина порушує чи обмежує права орендодавця, а відтак чи буде це істотним порушенням умов договору оренди, що в подальшому може потягнути його розірвання. При цьому судами також повинні досліджуватися якісні характеристики об'єкта будівництва, обсяг будівництва, а також реальні строки здачі в експлуатацію об'єкта, що має визначатися проектом будівництва, який відповідно повинен бути предметом вивчення судом (пункти 2.21, 2.22 Постанови Пленуму Вищого господарського суду України від 17 травня 2011 року № 6).

Враховуючи наведене перед прийняттям рішення про розірвання договору оренди землі, слід встановити обставини, які з'ясовують суди під час вирішення спорів такої категорії.

Про зазначене, а також про практику розгляду судами справ про оскарження рішень Київської міської ради по розірванню договорів оренди земельних ділянок, починаючи з 2014 року вказувалось в аналітичній довідці від 22 вересня 2016 року № 08/230-1959, підготовленій управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради, яка була надіслана головам депутатських фракцій Київської міської ради VIII скликання.

До проекту рішення не додані матеріали, які:

- підтверджують відсутність або проведення будь-яких будівельних робіт на об'єкті (наприклад, акт Державної архітектурно-будівельної інспекції, акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради [Київської міської державної адміністрації]);
- підтверджують саме факт використання землі не за цільовим призначенням, а не, наприклад, невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд;
- підтверджують дослідження обставин, які впливають або могли б вплинути на порушення строків будівництва та введення в експлуатацію об'єкта;
- обґрунтовують шкоду, завдану Київській міській раді у зв'язку із зазначеною вище обставиною, та чим саме така обставина порушує чи обмежує саме права Київської міської ради;
- підтверджують дослідження якісних характеристик об'єкта будівництва, обсягу будівництва, а також реальних строків здачі в експлуатацію об'єкта, що має визначатися проектом будівництва.

Також слід зазначити, що у Київській міській раді зареєстрований проект рішення від 26 жовтня 2017 року № 08/231-2650/ПР (суб'єкт подання депутат Київської міської ради Стрижов Д.С.), яким пропонується доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) звернутись до суду з позовом про розірвання Договору № 63-6-00409.

В преамбулі проекту рішення від 26 жовтня 2017 року № 08/231-2650/ПР вказано, що він також розроблений у зв'язку з порушенням пунктів 8.4, 11.4, 11.5 Договору № 63-6-00409.

Отже на розгляді Київської міської ради перебувають одночасно два проекти рішення, які стосуються одно й того ж самого об'єкту (Договору № 63-6-00409), проте передбачають вчинення різних організаційно-правових заходів щодо нього.

Зазначене має бути взято до відома при розгляді (відповідно до процедури, передбаченої в Регламенті Київської міської ради) вказаних вище проектів рішень, оскільки одночасна їх реалізація призведе до неузгодженості між цими проектами рішень.

Враховуючи наведене, проект рішення повертається управлінням без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231- 1849/ПР
21.08.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянкивід 30.03.2007№ 63-6-00409, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «СХІД-2»для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, офісами та підземним паркінгом на вул. Сормовській, 3 у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статті 188 Господарського кодексу України, статей 9, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статті 31 Закону України «Про оренду землі», пунктів 8.4, 11.4, 11.5 договору оренди земельної ділянки від 30.03.2007№ 63-6-00409, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «СХІД-2»для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, офісами та підземним паркінгом на вул. Сормовській, 3 у Дарницькому районі м. Києва, та з огляду на те, що закритим акціонерним товариством «СХІД-2» порушено строки завершення забудови земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 0,3827 га (кадастровий номер 8000000000:63:257:0007) від 30.03.2007 № 63-6-00409, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «СХІД-2»для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, офісами та підземним паркінгом на вул. Сормовській, 3 у Дарницькому районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 21.12.2006 № 417/474 «Про передачу закритому акціонерному товариству «СХІД-2» земельної ділянки для

передачу закритому акціонерному товариству «СХІД-2» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, офісами та підземним паркінгом на вул. Сормовській, 3 у Дарницькому районі м. Києва».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди, що визначений пунктом 1 цього рішення.

2.2. Проінформувати закрите акціонерне товариство «СХІД-2» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради І. Мірошниченко

Депутат Київської міської ради В. Бохняк

Депутат Київської міської ради І. Картавий

Депутат Київської міської ради В. Назаренко

Депутат Київської міської ради М. Буділов

ПОГОДЖЕНО:

07.11.2017

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

правовий висновок від 20.11.2017 №08/230-2437

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянкивід 30.03.2007№ 63-6-00409, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «СХІД-2» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, офісами та підземним паркінгом на вул. Сормовській, 3 у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідностіприйняття рішення

Проект рішення про розірвання договору оренди земельної ділянки 0,3827 га (кадастровий номер 8000000000:63:257:0007) від 30.03.2007 № 63-6-00409, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «СХІД-2»для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, офісами та підземним паркінгом на вул. Сормовській, 3 у Дарницькому районі м. Києва (далі – Договір) підготовлений на прохання громадян щодо порушення орендарем строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених п. 8.4. Договору. Місцева громада активно відстоює своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Означена земельна ділянка, що є предметом проекту рішення, передана закритому акціонерному товариству «СХІД-2» у довгострокову оренду на 25 років для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, офісами та підземним паркінгом.

Київська міська рада з метою забезпечення законних прав та інтересів громади Дарницького району м. Києва зобов'язана виправити помилку, вчинену прийняттям рішення Київської міської ради 21.12.2006 № 417/474, яким було узаконено право користування закритим акціонерним товариством «СХІД-2» земельною ділянкою площею 0,3827 га та розірвати договір оренди, на підставі якого виникають майнові права у користувача.

Підставою розірвання договору оренди земельної ділянки є порушення орендарем пункту 8.4. Договору в частині дотримання строків завершення забудови земельної ділянки, ст. ст. 96, 111 Земельного кодексу України.

Статтею 111 Земельного кодексу України передбачено, що законом, прийнятими відповідно до нього нормативно-правовими актами, договором, рішенням суду можуть бути встановлені такі обмеження у використанні земель, зокрема, умова розпочати і завершити забудову або освоєння земельної ділянки протягом встановлених строків.

Пунктом 8.4. Договору орендар зобов'язаний завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою у встановленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору.

Згідно з пунктом 11.4. Договору цей договір може бути розірваний в односторонньому порядку за ініціативою орендодавця, із звільненням орендодавця від відповідальності згідно з Господарським кодексом України в разі, коли орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать

екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених п. 8.4. Договору, здійснення без згоди орендодавця передачі або відчуження права користування земельною ділянкою третім особам.

Відповідно до пункту 11.5. Договору договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1. та 8.4. цього Договору.

Договір зареєстрований 30.03.2007, тому будівництво на вказаній земельній ділянці мало бути завершено в березні 2010 року.

Той факт, що закритим акціонерним товариством «СХІД-2» на даний час ведуться будівельні роботи на вказаній земельній ділянці, свідчить про порушення орендарем пункту 8.4. Договору оренди земельної ділянки в частині дотримання строків завершення забудови земельної ділянки, та вимог ст. ст. 96, 111 Земельного кодексу України.

Крім цього, згідно пункту 5 виданих закритому акціонерному товариству «СХІД-2» містобудівних умов та обмежень від 26.02.2013 № 2257/0/12/009-13 забудову земельної ділянки висотним житловим комплексом можливо розглядати виключно як стартовий житловий будинок в складі проекту реконструкції кварталу застарілого житлового фонду, згідно ЗУ «Про комплексу реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду» від 22.12.2006 № 525-V, розпорядження КМДА № 300 від 21.03.2007 «Про запровадження в м. Києві закону про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду»; заявнику до початку проектування забудови земельної ділянки необхідно прийняти участь в розробці містобудівної документації в конкурсі з визначення інвесторів згідно чинної нормативно-правової бази щодо реалізації проектів реконструкції, заміни житлового фонду на умовах визначених ЗУ «Про комплексу реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду».

Рішення Київською міською радою щодо проведення комплексної реконструкції кварталу «Стара Дарниця» не приймалось, однак, закритим акціонерним товариством «СХІД-2» на земельній ділянці по вул. Сормовській, 3 у Дарницькому районі м. Києва розпочато будівництво нового житлового комплексу.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є розірвання договору оренди земельної ділянкивід 30.03.2007 № 63-6-00409, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «СХІД-2»для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, офісами та підземним паркінгом на вул. Сормовській, 3 у Дарницькому районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

– розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3827 га (кадастровий номер 8000000000:63:257:0007) від 30.03.2007 № 63-6-00409,

укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «СХІД-2» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, офісами та підземним паркінгом на вул. Сормовській, 3 у Дарницькому районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 21.12.2006 № 417/474 «Про передачу закритому акціонерному товариству «СХІД-2» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, офісами та підземним паркінгом на вул. Сормовській, 3 у Дарницькому районі м. Києва»;

– надання доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди, що визначений пунктом 1 цього рішення, та проінформувати закрите акціонерне товариство «СХІД-2» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності;

– офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

– покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтею 188 Господарського кодексу України, статтями 9, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування» та статтею 31 Закону України «Про оренду землі»

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткового виділення коштів з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення зніме соціальну напругу та дозволить територіальній громаді вирішити багаторічні питання збереження від забудови земельної ділянки за вищевказаною адресою.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Мірошниченко Ігор Михайлович, Бохняк Володимир Ярославович, Картавий Іван Леонідович, Назаренко Володимир Едуардович та Буділов Михайло Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Мірошниченко Ігор Михайлович.

Особа, відповідальна за супровід проекту рішення — помічник-консультантдепутата Київської міської ради VIII скликання МірошниченкаІ. М. Маєвська Дар'я Василівна (тел. 067-929-84-39)

Депутат Київської міської ради **Ігор Мірошниченко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.06.2017 № 057022-11211
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
VIII скликання
Мірошниченку І.М.

просп. П. Григоренка, 39-б, офіс 88,
м. Київ 02140

gromprysimalnya@gmail.com

Шановний Ігоре Михайловичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 12.06.2017 № 08/279/08/042/166 розглянуто.

В межах компетенції інформуємо, що рішенням Київської міської ради від 21.12.2006 № 417/474 затверджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передано закритому акціонерному товариству «СХІД-2» в оренду на 25 років земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:63:257:0007) площею 0,3827 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, офісами та підземним паркінгом на вул. Сормовській, 3 у Дарницькому районі м. Києва (договір оренди від 30.03.2007 № 63-6-00409).

Додаток: копія договору оренди земельної ділянки на 8 арк. в 1 прим.

З повагою

В.о. директора Ю. Кулаковський

Іваненко І.М.
288-07-58

63:257:007 63-6-00409 30.03.2007 200 від 23.03.2007

Договір ГУЗР КМДА 2 347003 140738

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

м. Київ, двадцять третього березня дві тисячі сьомого року.

Київська міська рада, код ЄДРПОУ 22883141, розташована в м. Києві, вул. Хрещатик, 36 – далі у тексті – "Орендодавець", в особі Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича, що діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та закрите акціонерне товариство **„СХІД-2"**, код ЄДРПОУ 20058639, розташоване в місті Києві, вул. Сормовська, 3, зареєстроване Дарницькою районною у місті Києві державною адміністрацією 30.04.1996 року за № 1 065 120 0000 002039 – далі у тексті - „Орендар", в особі Генерального директора **Белясової Ніни Павлівни**, яка мешкає в місті Києві, та діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 21.12.2006 року № 417/474, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – вул. Сормовська, 3 у Дарницькому районі м. Києва;
- розмір – 3827 (три тисячі вісімсот двадцять сім) кв.м.;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, офісами та підземним паркінгом;
- кадастровий номер - 8000000000:63:257:0007.

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації № ІО-42866/2007 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 22.03.2007 року № 319 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 3618036 (три мільйони шістсот вісімнадцять тисяч тридцять шість) грн. та 62 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 25 (двадцять п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 1,5 (однієї цілої і п'яти десятих) відсотків від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. У випадку [redacted] Договір [redacted] підписаний Орендарем в установленому законодавством порядку проте[redacted]яців з [redacted] набуття чинності рішенням Київської міської ради, зазначеного у [redacted] Договор[redacted] орендної плати (зазначений у п. 4.2. Договору) на [redacted] аналогічний [redacted] простр[redacted]ладання догов[redacted]овлюється [redacted]

Увагі! Копія містить безпоступовий знак ідентифікації.

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

26.06.2017

п'ятикратному розмірі, але не більше десяти відсотків на місяць від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п. 4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.6. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.7. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протятом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок **33213812700003**, КЕКД 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: УДК у Дарницькому районі м. Києва, ідентифікаційний код **26077885**. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.9. Розмір орендної плати може переглядатись у разі зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмір, визначеному сторонами. Якщо

сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акта приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 271/431 „Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 № 14/1223, від 28.12.2004 № 1051/2461 та від 27.12.2005 № 622/3083) ;
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 7% загальної площі житлового комплексу (крім службової) на підставі пункту 70 рішення Київської міської ради від 27.12.2005 № 621/3082 „Про бюджет міста Києва на 2006 рік";
- проектом будівництва житлового комплексу передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожні дві квартири в цьому комплексі;
- у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового комплексу;
- сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5% витрат на будівництво загальної площі цього житлового комплексу, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 76 рішення Київської міської ради від 27.12.2005 № 621/3082 „Про бюджет міста Києва на 2006 рік";
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 24.10.2005 №19- 9014, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 15.09.2004 № 6802, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 10.11.2005 № 08-8-18/6403;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.
8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3.Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

26.06.2017

Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку), не сплачує орендну плату, порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3.Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, [illegible] таріальн[illegible] [illegible]свіянням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Дог[illegible] й у трь[illegible]ках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, [illegible] для О[illegible] знаходи[illegible]ріганні у Голо[illegible]вдінні земельних ресурсів.

Увага! Цей [illegible] містить [illegible] захист від [illegible]

виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у справах приватного нотаріуса.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Київський міський голова	Генеральний Директор
_____ Л.М.Черновецький	_____ Н.П. Беляєва

*Місто Київ, 23 березня 2007 року цей договір посвідчено мною, **Кравченко Н.П.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, правоздатність товариства з обмеженою відповідальністю закритого акціонерного товариства „СХД-2" і повноваження їх представників перевірено.*

Зареєстровано в реєстрі за № 208

Справлено плату за домовленістю

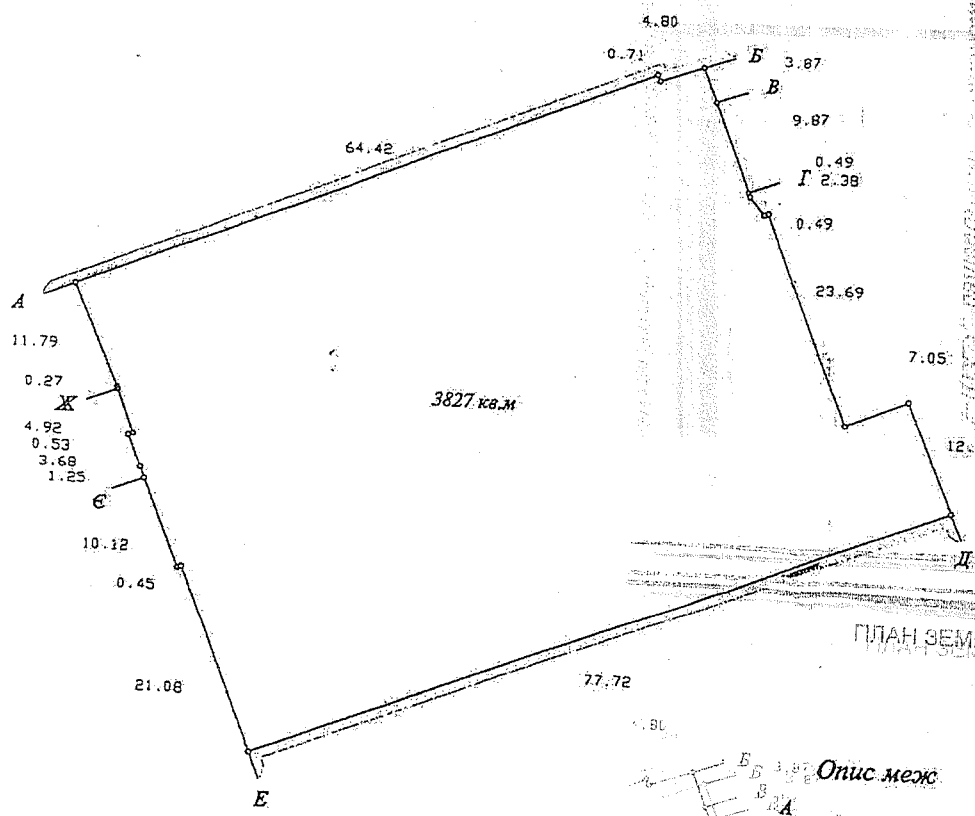
Приватний нотаріус _____

Приватний нотаріус Кравченко Наталія Петрівна

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "30" березня 2007 р. за № 63-6-00409 у книзі записів державної реєстрації договорів.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА ПЕРЕДАЄТЬСЯ У ДОВГОСТРОКОВУ ОРЕНДУ

Кадастровий номер: 8000000000:83:257:0007
Закрите акціонерне товариство "Схід-2"
адреса ділянки: вул. Сормовська, 3 у Дарницькому районі м.Києва



1:500

Опис меж

А	
Б	Державне комунальне підприємство "Господар"
В	Державне комунальне підприємство "Господар"
Г	Філія кабельні мережі "Київенерго"
Д	Державне комунальне підприємство "Господар"
Е	Землі загального користування (вул. Сормовська)
Є	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва
Ж	Філія кабельні мережі "Київенерго"
А	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва

...ано за допомогою ПК "Кадастр"

Начальник Головного управління земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

А. Муховиков

26.06.2017

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.08.2017 №08/231-1849/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"23" серпня 2017 року
№ 08/231 - 1849/ПР

В.ПРОКОПІВ

ня 2017 року
1 - 1849/ПР

08/231-1849/ПР
21.08.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"07" 08 2017 р. № 08/279/08/0412/267

Заступнику Київського міського голови – Секретарю Київської міської ради Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 30.03.2007 № 63-6-00409, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «СХІД-2» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, офісами та підземним паркінгом на вул. Сормовській, 3у Дарницькому районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 30.03.2007 № 63-6-00409, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «СХІД-2» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, офісами та підземним паркінгом на вул. Сормовській, 3у Дарницькому районі м. Києва». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (4арк.)
3. Матеріали до проекту рішення. (9арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою,
депутат Київської міської ради **Ігор Мірошниченко**

Виконавець:
Маєвська Дар'я Василівна
Тел. 067-929-84-39

П. 18.4

2149/пр

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 тел.: (044) 202-70-19

24.10.2017 № 08/230-2299
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про здійснення заходів щодо викупу для суспільних потреб об'єкта незавершеного будівництва, розташованого за адресою: вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради провело правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Згідно з проектом рішення пропонується вжити ряд організаційно-правових заходів, спрямованих на викуп для суспільних потреб об'єкта незавершеного будівництва на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва.

Стаття 19 Конституції України зобов'язує органи державної влади та місцевого самоврядування, їх посадові особи діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією та законами України.

Правові, організаційні та фінансові засади регулювання суспільних відносин, що виникають у процесі відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності визначені Законом України "Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності" (далі - Закон).

Відповідно до статті 9 Закону Київська міська рада уповноважена приймати рішення про викуп земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, у порядку, визначеному цим Законом, **для таких суспільних потреб:** будівництво, капітальний ремонт, реконструкція та обслуговування лінійних об'єктів та об'єктів транспортної і енергетичної інфраструктури, пов'язаних з обслуговуванням відповідно територіальної громади села, селища, міста (доріг, мостів, естакад, газо- та водопроводів, ліній електропередачі, зв'язку, аеропортів, нафтових та газових терміналів, електростанцій), та об'єктів, необхідних для їх експлуатації; розташування об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення; створення міських парків, будівництво дошкільних навчальних закладів, майданчиків відпочинку, стадіонів та кладовищ.

З огляду на зазначені норми Закону сумнівним з правового погляду є прийняття Київською міською радою рішення щодо викупу об'єкта незавершеного будівництва для суспільних потреб, зазначених у проекті рішення.

Крім того, при підготовці проекту рішення не дотримано вимог Закону, якими передбачено порядок та умови прийняття рішення про викуп земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, для суспільних потреб.

Так, статтею 10 Закону передбачено, що ініціатива щодо викупу земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, для суспільних потреб може належати лише органам виконавчої влади чи органам місцевого самоврядування, спеціальним адміністраціям щодо управління територіями та об'єктами природно-заповідного фонду, особам, які отримали спеціальний дозвіл (ліцензію) на користування надрами, і підприємствам, які здійснюють будівництво, капітальний ремонт, реконструкцію, експлуатацію об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури, захисних гідротехнічних споруд і які погодили місце розташування таких об'єктів у випадках та в порядку, визначених статтею 151 Земельного кодексу України.

Також пункт 2 проекту рішення не відповідає вимогам законодавства, якими заборонено незаконне втручання органів та посадових осіб місцевого самоврядування у господарську діяльність суб'єктів господарювання.

Проект рішення не позбавлений і інших недоліків, але з огляду на висловлені концептуальні зауваження до нього зупинятися на них не вважаємо за потрібне.

Враховуючи зазначене вище, проект рішення повертається без погодження управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради.

Начальник управління В. Слончак

08/231-2149/ПР
15.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____ ПРОЕКТ

Про здійснення заходів щодо викупу для суспільних потреб об'єкта незавершеного будівництва, розташованого за адресою: вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва

Керуючись статтею 19 Конституції України, статтею 9 Земельного кодексу України, статтями 9, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою вирішення питання створення центру розвитку дитини по вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та його структурним підрозділам:

1.1. Провести незалежну експертну оцінку об'єкта незавершеного будівництва, що знаходиться за адресою: вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва та належить на праві приватної власності Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ».

1.2. Після отримання результатів експертної оцінки визначити доцільність викупу об'єкта незавершеного будівництва для створення центру розвитку дитини.

1.3. У разі прийняття рішення про розробку детального плану території, до якого входитиме земельна ділянка, надати інформацію розробникам щодо функціонального використання об'єкта незавершеного будівництва.

2. Зобов'язати Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ» надати доступ фахівцям для проведення незалежної експертної оцінки об'єкта незавершеного будівництва, що знаходиться за адресою: вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва.

3. Повернутися до ініціативи викупу об'єкта незавершеного будівництва для створення центру розвитку дитини після виконання цього рішення.

4. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Бродський

Депутат Київської міської ради В. Бродський

ПОГОДЖЕНО:

03.10.2017

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї,
молоді та спорту

Голова комісії Г. Старостенко

Секретар комісії Н. Шульга

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 27.10.2017 №08/230-2205

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про здійснення заходів щодо викупу для суспільних потреб об'єкта незавершеного будівництва, розташованого за адресою вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва».

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

На земельній ділянці, що розташована за адресою вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:031:0033) знаходиться об'єкт незавершеного будівництва, загальною площею 749 кв.м., який належить на праві приватної власності Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ».

З огляду на значну соціальну напругу, пов'язану із намірами Товариства з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ» побудувати багатоповерховий житловий будинок, існує об'єктивна необхідність викупу об'єкту незавершеного будівництва. Проект рішення Київської міської ради «Про здійснення заходів щодо викупу для суспільних потреб об'єкта незавершеного будівництва, розташованого за адресою вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва» (далі – Проект рішення) підготовлено з метою проведення ряду заходів, що передують викупу та визначають його доцільність.

У своїх неодноразових зверненнях мешканці Шевченківського району акцентували на неприпустимості будівництва багатоповерхового будинку за адресою вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва, необхідності викупу об'єкта незавершеного будівництва та створення центру розвитку дитини у зв'язку із недостатністю даних об'єктів інфраструктури у Шевченківському районі м. Києва.

Встановлення дійсної вартості об'єкта нерухомого майна з метою визначення доцільності його викупу для задоволення потреб територіальної громади міста Києва обумовлює необхідність прийняття даного проекту рішення.

Після отримання оцінки та визначення доцільності викупу об'єкта незавершеного будівництва для створення центру розвитку дитини, цим проектом рішення передбачається повернення до ініціативи викупу нерухомого майна.

2. Цілі і завдання прийняття рішення.

Проект спрямований на врахування інтересів мешканців міста Києва про вилучення (викуп чи відчуження) земельної ділянки та об'єкта нерухомого майна на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі міста Києва

(кадастровий номер 8000000000:91:031:0033) та влаштування центру розвитку дитини у зв'язку із недостатністю даних об'єктів інфраструктури у Шевченківському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення передбачає:

- проведення незалежної експертної оцінки об'єкта незавершеного будівництва, що знаходиться за адресою вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва та належить на праві приватної власності Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ»;
- визначення доцільності викупу об'єкта незавершеного будівництва для створення центру розвитку дитини;
- у разі прийняття рішення про розробку детального плану території, до якого входитиме земельна ділянка, надання інформації розробникам щодо функціонального використання об'єкта незавершеного будівництва;
- зобов'язання Товариства з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ» надати доступ фахівцям для проведення незалежної експертної оцінки об'єкта незавершеного будівництва, що знаходиться за адресою вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва;
- повернення до ініціативи викупу об'єкта незавершеного будівництва для створення центру розвитку дитини після виконання цього рішення;

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проект рішення розроблено на підставі статей 140, 141 Конституції України, Законів України «Про місцеве самоврядування», «Про столицю України місто-герой Київ», «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщенні, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткового фінансування з місцевого бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття зазначеного проекту рішення забезпечить реалізацію Київською міською радою своїх повноважень, сприятиме зняттю соціальної напруги щодо будівництва житлового будинку за адресою вул. Олени Теліги,

25 у Шевченківському районі м. Києва та захисту прав, інтересів територіальної громади.

7. Суб'єкт подання проекту рішення.

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Єдність» у Київській міській раді Бродський Олександр Якович, Бродський В'ячеслав Якович.

8. Доповідач на пленарному засіданні.

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Єдність» у Київській міській раді Бродський Олександр Якович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Єдність» у Київській міській раді Бродський Олександр Якович (тел. 050-310-62-01).

Депутат Київської міської ради **О. Бродський**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.09.2017 №08/231-2149/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"15" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2149/ПР

08/231-2149/пр
15.09.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«14» вересня 2017 р. №08/279/8/013-105

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради прошу розглянути та погодити проект рішення Київської міської ради «Про здійснення заходів щодо викупу для суспільних потреб об'єкта незавершеного будівництва, розташованого за адресою вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва».

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Бродський Олександр Якович, к.т.202-73-11.

З повагою

Депутат Київської міської ради О. Бродський

Вик. Чуздюк О.О.
тел. 097-955-18-95

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 т./ф. 202-70-58

23.10.2017 № 08/285-215

на № _____ від _____

Депутату Київської міської ради
Бродському О.Я.

Направляємо витяг з протоколу №17 від 11.10.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для подальшої роботи.

ВИТЯГ
з протоколу №17 від 11.10.2017
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Старостенко Г.В.– голова комісії, головуюча
Шульга Н.І. - секретар комісії
Стрижов Д.С. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії
Васильчук В.В. - член комісії

Відсутні: Паладій С.В.– заступник голови комісії

Порядок денний:

13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про здійснення заходів щодо викупу для суспільних потреб об'єкта незавершеного будівництва, розташованого за адресою: вул. Олени Теліги, 25" (доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-2149 ПР від 15.09.2017)*(доп. Бродський О.Я.)*.

13.СЛУХАЛИ: Чуздюка О.О. – помічника депутата Київської міської ради О. Бродського, який поінформував про проект рішення Київської міської ради "Про здійснення заходів щодо викупу для суспільних потреб об'єкта незавершеного будівництва, розташованого за адресою: вул. Олени Теліги, 25" (*доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-2149 ПР від 15.09.2017*

ВИСТУПИЛИ: Шульга Н.І., Гончаров О.В., Васильчук В.В., Челомбітько В.Ю.

УХВАЛИЛИ: Підтримати проект рішення "Про здійснення заходів щодо викупу для суспільних потреб об'єкта незавершеного будівництва, розташованого за адресою: вул. Олени Теліги, 25" з пропозицією можливої ліквідації будівлі на земельній ділянці на вул. Олени Теліги, 25.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 3, проти – немає, утрималось – 1, не голосував – 1.
Рішення не прийнято.

Голова комісії Г.Старостенко

Секретар комісії Н.Шульга

П. 18. 5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

К-28594

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

01.12.2017 № 08/230-2576

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бузурному Андрію Васильовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (К-28594)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення пропонується відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бузурному Андрію Васильовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,16 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

В преамбулі проекту рішення однією з підстав відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою вказана відсутність згоди землекористувача на вилучення земельної ділянки (архівна довідка Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 07.04.2016 №06-04/402).

Згідно з частиною першою статті 182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Статтею 125 Земельного кодексу України передбачено, що право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Однак до проекту рішення не додано матеріалів, що підтверджують

зареєстроване в установленому порядку право користування земельною ділянкою (або її частиною), про яку йдеться в пункті 1 проекту рішення, третіх осіб.

Згідно з частиною першою статті 121 Земельного кодексу України громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в містах у розмірі не більше 0,10 гектара.

На графічних матеріалах заявника, як вказано у пояснювальній записці до проекту рішення, зазначена земельна ділянка площею 0,16 га, що не відповідає вимогам частини першої статті 121 Земельного кодексу України.

Однак у клопотанні (міститься в матеріалах справи) від 24.11.2016 №08/Б-13986 гр. Бузурний А.В. просить надати згоду на розроблення проекту землеустрою щодо земельної ділянки орієнтовним розміром до 0,10 га, що відповідає вимогам частини першої статті 121 Земельного кодексу України.

В зв'язку з цим, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1668/ПР
20.07.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бузурному Андрію Васильовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:629:0053

Проект рішення (екз.1)
ПР-13726
від 19.07.2017 до справи
К-28594

2 347015 037262

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бузурному Андрію Васильовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що відповідно до частини шостої статті 118 Земельного кодексу України відсутня згода землекористувача (архівна довідка Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 10.01.2017 № 06-04/8) та земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території вулиць та доріг, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бузурному Андрію Васильовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,16 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-28594).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

03.07.2017

ПОГОДЖЕНО:

14.11.2017

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

правовий висновок
від 01.12.2017 №08/230-2576

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24923 від 26.06.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бузурному Андрію Васильовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-28594

2 347015 349235

1. Фізична особа:

Назва	***Бузурний Андрій Васильович***
Клопотання	***від 24.11.2016 № К-28594***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:529:0053к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м.Києва***
Площа	***0,16 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру, вказана земельна ділянка, розташована в межах 2-ох земельних ділянок (коди 72:529:0033, 72:529:0027) на вул. Мічуріна, 20, 21, 22 та вул. Новомічуринській, 4а, які обліковуються за гр.гр. Слищенко Г. Т., Срібним Д. М., Суботенко Н. Д. та Товстенко Н.В. на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.
Раніше земельна ділянка виділялась (надавалась, відводилась) гр. Слищенко Г.Т. на вул. Мічуріна, 20 площею 0,20 га (архівна довідка Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 10.01.2017 № 06-04/8).
Згідно детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови та частково до території вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).
На графічних матеріалах заявника зазначена земельна ділянка площею - 0,16 га, що не відповідає вимогам частини 1 статті 121 Земельного кодексу України.
Заявником надано документи, що він є учасником АТО.
Мешканці мікрорайону Жуляни Солом'янського району м. Києва вимагають не допускати відведення земельних ділянок, якими вони користуються іншим громадянам (лист органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києва від 04.01.2016 № 1/1).
На клопотання громадянина Угринюка Богдана Богдановича, який подав клопотання на вказану земельну ділянку, та ще на 114 земельних ділянок, Київською міською радою прийнято рішення від 19.02.2015 № 153/1018 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Угринюку Богдану Богдановичу у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».
Згідно витягу з протоколу № 6 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 11.04.2017-13.04.2017, ухвалено підтримати зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 22.03.2017 № 08/230-664, та відхилити проект рішення ПР-12377 від 20.12.2016.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.07.2017 №08/231-1668/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"24" липня 2017 року
№ 08/231 - 1668/ПР

ШИ21-10081/10
20.07.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.07.2017 № 057052-12523
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бузурному Андрію Васильовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-28594) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

П.18.6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

К-29974

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

01.12.2017 № 08/230-2575

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Станкевичу Володимиру Вікторовичу на вул. Садовій, 2 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (К-29974)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення пропонується відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Станкевичу Володимиру Вікторовичу на вул. Садовій, 2 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

В преамбулі проекту рішення однією з підстав відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою вказана відсутність згоди землекористувача на вилучення земельної ділянки (архівна довідка Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 07.04.2016 №06-04/402).

Згідно з частиною першою статті 182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Статтею 125 Земельного кодексу України передбачено, що право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Однак до проекту рішення не додано матеріалів, що підтверджують

зареєстроване в установленому порядку право користування земельною ділянкою (або її частиною), про яку йдеться в пункті 1 проекту рішення, третіх осіб.

В зв'язку з цим, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1546/ПР
/27.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Станкевичу Володимиру Вікторовичу на вул. Садовій, 2 у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
72:527:0126

Проект рішення (екз.1)
ПР-13648
від 16.06.2017 до справи
К-29974

2 347015 036487

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Станкевичу Володимиру Вікторовичу на вул. Садовій, 2 у Солом`янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що відповідно до частини шостої статті 118 Земельного кодексу України відсутня згода землекористувача (архівна довідка Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 07.04.2016 № 06-04/402), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Станкевичу Володимиру Вікторовичу на вул. Садовій, 2 у Солом`янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-29974).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

14.11.2017

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О. Міщенко

Секретар комісії — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

правовий висновок
від 01.12.2017 №08/230-2575

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24399 від 26.05.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Станкевичу Володимиру Вікторовичу на вул. Садовій, 2 у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-29974

2 347015 343998

1. Фізична особа:

Назва	***Станкевич Володимир Вікторович***
Клопотання	***від 14.04.2017 № К-29974***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 14.04.2017***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:527:0126к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул.Садова, 2***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

За даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка розташована в межах земельної ділянки загальною площею 1632,12 кв.м. (код 72:527:0068) на вул. Леніна, 117, яка обліковується за гр. Слищенко Є.П. на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.
Земельна ділянка є надлишками земельної ділянки у пров. Садовому, 4 переданої у власність громадянину Слищенку О.А. рішенням Київської міської ради від 15.04.2004 № 185-1/1395 (державний акт на власність від 24.02.2006). Раніше земельна ділянка виділялась (надавалась, відводилась) гр. Слищенко Є.П. на вул. Леніна, 117 площею 0,26 га (архівна довідка Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 07.04.2016 № 06-04/402).
Заявником надано документи, що він є учасником АТО.
Гр. Станкевичем В.В. не додано до заяви погодження землекористувача, щодо не заперечення вилучення земельної ділянки з його користування, передбаченого частиною шостою статті 118 Земельного кодексу України.
Мешканці мікрорайону Жуляни Солом'янського району м. Києва вимагають не допускати відведення земельних ділянок, якими вони користуються іншим громадянам (лист органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55).
На вказану земельну ділянку Київською міською радою прийнято рішення від 19.02.2015 № 153/1018 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Угринюку Богдану Богдановичу у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».
Гр. Цибою М.В. (правнуком гр.Слищенко Є.П.), гр. Крайновим А.А., гр. Зоріним К.В. та гр. Атаманчуком-Ангелом О.В. на вказану земельну ділянку також подано клопотання (справи-клопотання К-27251, К-28736, К-29408, К-29407).
Детальний план території мікрорайону Жуляни затверджений рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.06.2017 № 08/231-1546/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В. КЛИЧКО

"27 " червня 2017 року
№ 08/231 – 1546/ПР

08/231-1546/ПР
27.06.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.06.2017 № 057052-11204
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Станкевичу Володимиру Вікторовичу на вул. Садовій, 2 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-29974) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

П.18.7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

К-27204

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

01.12.2017 № 08/230-2579

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Матвійчуку Олександру Володимировичу на вул. Бродівській у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (К-27204)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення пропонується відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Матвійчуку Олександру Володимировичу на вул. Бродівській у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,06 га у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

В преамбулі проекту рішення однією з підстав відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою вказана відсутність згоди землекористувачів на вилучення земельної ділянки, а саме - гр. Караульного В.В., Стоян А.Т., які використовують вказану земельну ділянку як город.

Згідно з частиною першою статті 182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Статтею 125 Земельного кодексу України передбачено, що право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Однак до проекту рішення не додано матеріалів, що підтверджують зареєстроване в установленому порядку право користування земельною ділянкою (або її частиною), про яку йдеться в пункті 1 проекту рішення, гр. Караульного В.В. та Стоян А.Т.

В зв'язку з цим, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1692/ПР
26.07.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Матвійчуку Олександру Володимиовичу на вул. Бродівській у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:040:0038

Проект рішення (екз.1)
ПР-13762
від 26.07.2017 до справи
К-27204

2 347015 037620

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Матвійчуку Олександру Володимиовичу на вул. Бродівській у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, враховуючи витяг з протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 11.04.2017-13.04.2017 № 6, оскільки зазначена земельна ділянка обліковується за громадянами Караульним В.В., Стоян А.Т. та використовується ними як город, у зв'язку з відсутністю згоди землекористувачів, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Матвійчуку Олександру Володимиовичу на вул. Бродівській у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,06 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (К-27204).

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Кузів Тетяна Олександрівна

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш 29.06.2017

ПОГОДЖЕНО:

14.11.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

правовий висновок від 01.12.2017 №08/230-2579

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24862 від 22.06.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Матвійчуку Олександру Володимиовичу на вул. Бродівській у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд

До справи
№ К-27204

2 347015 348627

1. Фізична особа:

Назва	***Матвійчук Олександр Володимирович***
Клопотання	***від 01.12.2015 № К-27204***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:040:0038к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Бродівська***
Площа	***0,06 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

За даними міського земельного кадастру, земельні ділянки, на які подано клопотання, обліковуються за громадянами Караульним В.В. та Стоян А.Т., які використовуються ними як городи та які не надали згоди на відведення своїх земельних ділянок. Крім того, до Департаменту земельних ресурсів надійшов від органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону «Чапаєвка» лист від 09.08.2016 № 053, в якому зазначено, передбачити відведення земельних ділянок мешканцям мікрорайону «Чапаєвка», які ними користуються. Земельна ділянка не забезпечена окремим під'їздом. Відповідно до детального плану території с. Чапаєвка, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2007 № 1463/4296, територія за функціональним призначенням належить до території садибної житлової забудови. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Кузів Тетяна Олександрівна

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.07.2017 № 08/231-1692/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.КЛИЧКО

"26" липня 2017 року
№ 08/231 – 1692/ПР

08/231-1692/ПР
26.07.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.07.2017 № 057052-10938
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Матвійчуку Олександру Володимировичу на вул. Бродівській у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-27204) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

П.18.8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

А-22654

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

24.11.2017 № 08/230-2499/1

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про внесення змін у рішення Київської міської ради від 28.05.2009 № 591-2/1647 "Про приватизацію земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд у Солом'янському районі м. Києва" (А-22654)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення запропоновано внести зміну у додаток до рішення Київської міської ради від 28 травня 2009 року № 591-2/1647 "Про приватизацію земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд у Солом'янському районі м. Києва", якою замінити одну з фізичних осіб, яким цим рішенням передано у спільну часткову власність земельну ділянку, іншою фізичною особою.

Відповідно до матеріалів, доданих до проекту рішення, громадянка Ледіна Світлана Ростиславівна, якій було передано у спільну часткову власність земельну ділянку відповідно до вказаного рішення Київської міської ради, отримала свідоцтво про право власності на 1/2 земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:69:181:0014. Отже, рішення Київської міської ради, до якого згідно з проектом рішення запропоновано внести зміни, виконано.

Конституційний Суд України у рішенні від 16 квітня 2009 року № 7-рп/2009 "У справі за конституційним поданням Харківської міської ради щодо офіційного тлумачення положень частини другої статті 19, статті 144

Конституції України, статті 25, частини чотирнадцятої статті 46, частин першої, десятої статті 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" (справа про скасування актів органів місцевого самоврядування) зазначив, що ненормативні правові акти органу місцевого самоврядування є актами одноразового застосування, вичерпують свою дію фактом їхнього виконання, тому вони не можуть бути скасовані чи змінені органом місцевого самоврядування після їх виконання.

Враховуючи вищенаведене, проект рішення повертається без погодження, як такий що не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-27/пр
04.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін у рішення Київської міської ради від 28.05.2009 № 591-2/1647 «Про приватизацію земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд у Солом'янському районі м. Києва»

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
69:181:0014

Проект рішення (екз.1)
ПР-12461
від 29.12.2016 до справи
А-22654

2 347015 024613

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, враховуючи перехід права власності на житловий будинок та звернення громадянки Герасимової Алли Юріївни від 01.06.2016, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни у рішення Київської міської ради від 28.05.2009 № 591-2/1647 «Про приватизацію земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд у Солом'янському районі м. Києва», а саме:

- слова «Клочко Андрій Володимирович» замінити словами «Герасимова Алла Юріївна».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

07.11.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

з правовим висновком
від 24.11.2017 №08/230-2495/1

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21200 від 16.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про внесення змін у рішення Київської міської ради від 28.05.2009 № 591-2/1647 «Про приватизацію земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд у Солом'янському районі м. Києва»

До кадастрової справи
№ А-22654

2 347015 312000

1. Фізична особа:

Назва	***Ледіна Світлана Ростиславівна| Герасимова Алла Юріївна***
Клопотання	***від 01.06.2016***
Згода (доручення) на проектування	***від 01.06.2016 № 08/Г-6723***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 69:181:0014)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Залізнична, 44а***
Площа	***0,0649 га***
Вид та термін користування	***Заявка***
Цільове призначення	***для будівництва та обслуговування житлового будинку та господарських споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Департамент земельних ресурсів підготував для розгляду Київською міською радою питання внесення змін до рішення Київради, зважаючи на перехід права власності на житловий будинок та звернення громадянки Герасимової Алли Юріївни від 01.06.2016.

Інші особливості : ***Земельну ділянку на вул. Залізничній, 44-а (кадастровий номер 8000000000:69:181:0014) на підставі рішення Київської міської ради від 28.05.2009 № 591-2/1647 передано у спільну часткову власність громадянам Клочко Андрію Володимировичу та Герасимовій (Ледіній) Світлані Ростиславівні.***
На підставі вказаного рішення гр. Ледіна С.Р. отримала свідоцтво про право власності від 12.11.2013, що посвідчує право власності на 1/2 від 0,0649 га земельної ділянки на вул. Залізничній, 44-а.
Документи, що посвідчують право власності гр. Клочка А.В. на 1/2 частину вказаної земельної ділянки не зареєстровані (Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об`єктів нерухомого майна щодо об`єкта нерухомого майна від 16.11.2016 № 73082662).
На підставі договору міни від 05.10.2013 № 370 гр. Клочко А.В. поміняв 1/2 частину свого приватного будинку на 1/2 частину квартири гр. Ледіної С.Р. в будинку № 29 на вул. Симиренка в м. Києві (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.10.2013 № 10330365).
На підставі договору дарування від 06.04.2016 № 375 гр. Ледіна С.Р. подарувала гр. Герасимовій А.Ю. частину (1/2) житлового з відповідною частиною господарських будівель та споруд № 44-а на вул. Залізничній в місті Києві (Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об`єктів нерухомого майна щодо об`єкта нерухомого майна від 12.04.2016 № 57156764).
Проектом рішення передбачено внести зміни у рішення Київської міської ради 28.05.2009 № 591-2/1647, в частині зміни власника земельної ділянки.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.01.2017 №08/231-27/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.КЛИЧКО

"10" січня 2017 року
№ 08/231 - 27/ПР

08/231-27/ПР
04.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.12.2016 № 057052- 24234
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про внесення змін у рішення Київської міської ради від 28.05.2009 № 591-2/1647 «Про приватизацію земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд у Солом'янському районі м. Києва" (справа А-22654) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

П.18.9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

А-22881

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

24.11.2017 № 08/230-2500/1

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РУБІН" на вул. Межигірській, 46/24 у Подільському районі м. Києва, внесення змін до договору оренди земельної ділянки та передачу в оренду земельної ділянки громадянину Шіпку Віктору Миколайовичу для експлуатації та обслуговування овочевого магазину на вул. Межигірській, 46/24 у Подільському районі м. Києва" (А-22881)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

У преамбулі проекту рішення міститься посилання на витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 21 листопада 2016 року № НВ-8000565722017 та № НВ-8000565732017.

Пункт 4 проекту рішення (у якому йдеться про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:85:333:0051) містить посилання на витяг з Державного земельного кадастру зовсім з іншим номером - НВ-8000536632017.

Разом з цим до матеріалів справи додані копії витягів з Державного земельного кадастру про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:85:333:0050 від 13 червня 2017 року № НВ-8000565722017 та про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:85:333:0051 від 13 червня 2017 року № НВ-8000565732017.

Отже інформація в преамбулі проекту рішення щодо витягів з Державного земельного кадастру не узгоджується з матеріалами, доданими до проекту

рішення, в частині дати формування відповідних витягів, а посилання пункту 4 проекту рішення не відповідає цим матеріалам в частині номеру витягу.

У зв'язку з цим преамбула та пункт 4 проекту рішення потребують доопрацювання та взаємоузгодження.

Також в преамбулі проекту рішення міститься посилання на витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19 червня 2017 року № 20971453 та № 20972344.

Проте до матеріалів справи не доданий витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19 червня 2017 року № 20971453.

З метою правильного зазначення номеру договору оренди земельної ділянки в абзаці першому пункту 1, пунктах 2 та 3 проекту рішення цифри та знак "№ 85-6-000004" слід замінити цифрами та знаком "№ 85-6-00004".

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення на доопрацювання з урахуванням висловлених зауважень.

Начальник управління В.В. Слончак

ШІ21-1001/ПР
20.07.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РУБІН» на вул. Межигірській, 46/24 у Подільському районі м. Києва, внесення змін до договору оренди земельної ділянки та передачу в оренду земельної ділянки громадянину Шіпку Віктору Миколайовичу для експлуатації та обслуговування овочевого магазину на вул. Межигірській, 46/24 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:333:0007
85:333:0050
85:333:0051

Проект рішення (екз.1)
ПР-13721
від 19.07.2017 до справи
А-22881
Заява ДЦ № 50328-001995523-031-03 від 03.07.2017
2 347015 037217

Відповідно до статей 9, 79[1], 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 30, 31 Закону України «Про оренду землі», статті 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 20.12.2016 № 677/1681 «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, яка перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РУБІН» на вул. Межигірській, 46/24 у Подільському районі м. Києва» та звернення громадянина Шіпко Віктора Миколайовича від 03.07.2017 № 50328-001995523-031-03 і те, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 21.11.2016 № НВ-8000565722017, № НВ-8000565732017) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.06.2017 № 20971453, № 20972344), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити поділ земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва площею 0,0948 га (кадастровий номер 8000000000:85:333:0007) на вул. Межигірській, 46/24 у Подільському районі м. Києва, яка перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РУБІН» на підставі договору оренди земельної ділянки від 12.07.2000 № 85-6-000004 (зі змінами, внесеними угодою про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 26.11.2003 № 85-6-00077) на сформовані в межах категорії земель житлової та громадської забудови:

- земельну ділянку площею 0,0569 га (кадастровий номер 8000000000:85:333:0050) для експлуатації та обслуговування овочевого магазину на вул. Межигірській, 46/24 у Подільському районі м. Києва;
- земельну ділянку площею 0,0379 га (кадастровий номер 8000000000:85:333:0051) для експлуатації та обслуговування овочевого магазину на вул. Межигірській, 46/24 у Подільському районі м. Києва (справа А-22881, заява ДЦ № 50328-001964027-031-03 від 20.06.2017).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 12.07.2000 № 85-6-000004 (зі змінами, внесеними угодою про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 26.11.2003 № 85-6-00077), залишивши в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РУБІН» до 12.06.2024 в межах категорії земель житлової та громадської забудови земельну ділянку площею 0,0569 га (кадастровий номер 8000000000:85:333:0050) для обслуговування та експлуатації овочевого магазину на вул. Межигірській, 46/24 у Подільському районі м. Києва.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РУБІН» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 12.07.2000 № 85-6-000004 (зі змінами, внесеними угодою про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 26.11.2003 № 85-6-00077).

4. Передати громадянину Шіпку Віктору Миколайовичу, за умови виконання пункту 5 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0379 га (кадастровий номер 8000000000:85:333:0051, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000536632017) для обслуговування та експлуатації овочевого магазину на вул. Межигірській, 46/24 у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (протокол № 4 Загальних Зборів Учасників ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РУБІН» від 09.02.2016 про поділ нежилих будівель, що перебувають у спільній частковій власності, акт приймання-передачі від 11.02.2016, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12.02.2016 № 13272408) (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, заява ДЦ № 5032/-001995523-031-03 від 03.07.2017), справа № А-22881).

5. Громадянину Шіпку Віктору Миколайовичу

5.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

5.5. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

5.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

5.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

6. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

10.07.2017

ПОГОДЖЕНО:

07.11.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О. Міщенко

Секретар комісії — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

правовий висновок від 24.11.2017 №08/230-2500/1

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

Заступник Ярмоленко Ю.О.

До справи
№ А-22881

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25203 від 06.07.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РУБІН» на вул. Межигірській, 46/24 у Подільському районі м. Києва, внесення змін до договору оренди земельної ділянки та передачу в оренду земельної ділянки громадянину Шіпку Віктору Миколайовичу для експлуатації та обслуговування овочевого магазину на вул. Межигірській, 46/24 у Подільському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РУБІН»*** ***2. Громадянин Шіпко Віктор Миколайович***
Клопотання	*1. ДЦ № 50328-001995523-031-03 від 03.07.2017* *2. ДЦ № 50328-001964027-031-03 від 20.06.2017*
Доручення на підготовку проекту рішення	-

2. **Відомості про земельні ділянки (кадастрові номери** № 8000000000:85:333:0050, № 8000000000:85:333:0051

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Межигірська, 46/24***
Площа	***0,0569га/030379 га***
Вид та термін користування	***оренда до 12.06.2024/оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування овочевого магазину***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 79[1], 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

Інші особливості:

Відповідно до рішень Київради від 30.09.99 № 53/555 та від 25.09.2003 № 27/901 ТОВ "Рубін" надана в оренду на 24 роки земельна ділянка для обслуговування та експлуатації овочевого магазину на вул. Межигірській, 46/24 (договір оренди земельної ділянки від 12.07.2000 № 85-6-00004, угода про внесення змін від 26.11.2003 № 85-6-00077). Відповідно до рішення Київради від 21.07.2016 № 813/813 надано дозвіл на розроблення документації із землеустрою щодо поділу зазначеної земельної ділянки у зв'язку з поділом майна (овочевий магазин загальною площею 553 кв.м) між його власниками: ТОВ "РУБІН" належить 3/5 частки майна (на підставі рішення Господарського суду міста Києва від 16.04.2007 № 6/217; гр. Шіпко В.М. належить 2/5 частки нежилих приміщень (літ. А) на підставі протоколу №4 від 09.02.2016 Загальних зборів Учасників ТОВ "РУБІН", акту-приймання-передачі від 11.02.2016. Відповідно до рішення Київради від 20.12.2016 № 677/1681 погоджено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,0948 га на дві земельні ділянки площами 0,0379 га та 0,0569 га. Інформація щодо розроблення ДПТ в Департаменті земельних ресурсів відсутня . Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської.

Проектом рішення передбачено :

1. Погодити поділ земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва площею 0,9253 га (кадастровий номер 8000000000:85:333:0007) на вул. Межигірській, 46/24 у Подільському районі м. Києва, яка перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РУБІН» на підставі договору оренди земельної ділянки від 12.07.2000 № 85-6-000004 (зі змінами, внесеними угодою про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 26.11.2003 № 85-6-00077) на сформовані в межах категорії земель житлової та громадської забудови:

- земельну ділянку площею 0,0569 га (кадастровий номер 8000000000:85:333:0050) для експлуатації та обслуговування овочевого магазину на вул. Межигірській, 46/24 у Подільському районі м. Києва;

- земельну ділянку площею 0,0379 га (кадастровий номер 8000000000:85:333:0051) для експлуатації та обслуговування овочевого магазину на вул. Межигірській, 46/24 у Подільському районі м. Києва .

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 12.07.2000 № 85-6-000004 (зі змінами, внесеними угодою про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 26.11.2003 № 85-6-00077), залишивши в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РУБІН» до 12.06.2024 в межах категорії земель житлової та громадської забудови земельну ділянку площею 0, 0569 га (кадастровий номер 8000000000:85:333:0050) для обслуговування та експлуатації овочевого магазину на вул. Межигірській, 46/24 у Подільському районі м. Києва.

3. Передати громадянину Шіпку Віктору Миколайовичу, за умови виконання пункту 5 цього рішення, в оренду на 5років земельну ділянку площею 0,0379 га (кадастровий номер 8000000000:85:333:0051, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000536632017) для обслуговування та експлуатації овочевого магазину на вул. Межигірській, 46/24 у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір про поділ нежилих будівель, що перебувають у спільній частковій власності, протокол № 4 від 09.02.2016 Загальних зборів Учасників ТОВ «РУБІН», акт приймання-передачі від 11.02.2016, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 17.02.2016 № 53406812).

Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.07.2017 №08/231-1661/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"24" липня 2017 року
№ 08/231 - 1661/ПР

СШ/021-7001/010
20.07.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.07.2017 № 057052-12566
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РУБІН» на вул. Межигірській, 46/24 у Подільському районі м.Києва, внесення змін до договору оренди земельної ділянки та передачу в оренду земельної ділянки громадянину Шіпку Віктору Миколайовичу для експлуатації та обслуговування овочевого магазину на вул. Межигірській, 46/24 у Подільському районі м.Києва» (справа А-22881) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

П.18.10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

К-28621

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

24.11.2017 № 08/280-2502/1

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ліннику Олексію Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (К-28621)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ліннику Олексію Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,13 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

В преамбулі проекту рішення однією з підстав для відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є категорична вимога органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 №35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам.

Відповідно до статті 118 Земельного кодексу України, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Отже такої підстави для відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою як "категорична вимога органу самоорганізації населення щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам" законодавство не передбачає.

Згідно з частиною першою статті 121 Земельного кодексу України громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в містах у розмірі не більше 0,10 гектара.

На графічних матеріалах заявника, як вказано у пояснювальній записці до проекту рішення, зазначена земельна ділянка площею 0,13 га, що не відповідає вимогам частини першої статті 121 Земельного кодексу України.

Однак у клопотанні (міститься в матеріалах справи) від 24.11.2016 №08/Л-14069 гр. Лінник О.В. просить надати згоду на розроблення проекту землеустрою щодо земельної ділянки орієнтовним розміром до 0,10 га, що відповідає вимогам частини першої статті 121 Земельного кодексу України.

В зв'язку з цим, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-131/ПР
12.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ліннику Олексію Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:538:0160

Проект рішення (екз.1)
ПР-12603
від 06.01.2017 до справи
К-28621

347015 026037

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ліннику Олексію Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, категоричну вимогу органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ліннику Олексію Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,13 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-28621).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

07.11.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

правовий висновок
від 24.11.2017 №08/230-2502/1

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22207 від 27.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лінику Олексію Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-28621

2 347015 322078

1. Фізична особа:

Назва	***Лінник Олексій Володимирович***
Клопотання	***від 24.11.2016 № К-28621***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 24.11.2016***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:538:0160к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський***
Площа	***0,13 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Під зазначену на графічних матеріалах територію потрапляють декілька земельних ділянок:
дві з яких та обліковуються за громадянами України на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.
третя - обліковується як землі не надані у власність чи користування.

На вказану земельну ділянку розробляється проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність мешканці мікрорайону Жуляни (справа А-8494).

На графічних матеріалах заявника зазначена земельна ділянка площею - 0,13 га, що не відповідає вимогам статті 121 Земельного кодексу України, оскільки, громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах - не більше 0,25 гектара, в селищах - не більше 0,15 гектара, в містах - не більше 0,10 гектара.

Громадянин Лінник Олексій Володимирович є учасником бойових дій ((посвідчення учасника бойових дій від 05.05.2012 серія МВ № 051749).

Мешканці мікрорайону Жуляни Солом'янського району м. Києва вимагають не допускати відведення земельних ділянок, якими вони користуються іншим громадянам (лист органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55).

На вказану земельну ділянку Київською міською радою прийнято рішення від 19.02.2015 № 153/1018 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Угринюку Богдану Богдановичу у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

Згідно детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дворніков

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Рабець Максим Миколайович

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.01.2017 № 08/231-131/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.КЛИЧКО

"13" січня 2017 року
№ 08/231 – 131/ПР

08/231-1317/ПР
12.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.01.2017 № 057052-469
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ліннику Олексію Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-28621) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

П.18.11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

К-28649

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

04.11.2017 № 08/230-2505/1

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Вульчину Віталію Степановичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд " (К-28649)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Вульчину Віталію Степановичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,09 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

В преамбулі проекту рішення однією з підстав для відмови є категорична вимога органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 №35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам.

Відповідно до статті 118 Земельного кодексу України, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні.

Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Такої підстави для відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою як "категорична вимога органу самоорганізації населення щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам" законодавство не передбачає.

В зв'язку з цим, управління правового забезпечення повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-136/ПР
12.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Вульчину Віталію Степановичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:504:0148

Проект рішення (екз.1)
ПР-12627
від 06.01.2017 до справи
К-28649

2 347015 026273

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Вульчину Віталію Степановичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи категоричну вимогу органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Вульчину Віталію Степановичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,09 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-28649).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Рабець Максим Миколайович

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

07.11.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

правовий висновок
від 24.11.2017 №08/230-2505/1

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22238 від 28.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Вульчину Віталію Степановичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-28649

2 347015 322382

1. Фізична особа:

Назва	***Вульчин Віталій Степанович***
Клопотання	***від 24.11.2016 № К-28649***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 24.11.2016***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:504:0148к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський***
Площа	***0,09 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Під зазначену на графічних матеріалах територію потрапляють декілька земельних ділянок, які обліковуються за громадянами України на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Громадянин Вульчин Віталій Степанович є учасником бойових дій (посвідчення учасника бойових дій від 14.03.2016 серія МВ № 048810).

Мешканці мікрорайону Жуляни Солом'янського району м. Києва вимагають не допускати відведення земельних ділянок, якими вони користуються іншим громадянам (лист органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55).

На вказану земельну ділянку Київською міською радою прийнято рішення від 19.02.2015 № 153/1018 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Угринюку Богдану Богдановичу у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

Згідно детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Двофніков

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Рабець Максим Миколайович

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.01.2017 № 08/231-136/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.КЛИЧКО

"13" січня 2017 року
№ 08/231 – 136/ПР

08/231-1361/ПР
12.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.01.2017 № 057052-548
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Вульчину Віталію Степановичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-28649) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о.директора В. Дворніков

П.18.12

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

А-22808

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

18.10.2017 № 08/230 – 2247
на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу громадянину Галіку Володимиру Олександровичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-виставкового салону-магазину на вул. Набережно-Луговій, 2 (літ. В) у Подільському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради провело правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Згідно з проектом рішення пропонується передати земельну ділянку громадянину Галіку Володимиру Олександровичу для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-виставкового салону-магазину на вул. Набережно-Луговій, 2 (літ. В) у Подільському районі м. Києва.

З аналізу матеріалів технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) можна дійти висновку, що на земельній ділянці розміщені споруди невизначеного призначення.

В свою чергу документів які б посвідчували право власності на ці споруди в матеріалах, доданих до проекту рішення, немає.

Відповідно до вимог статей 182, 331 Цивільного кодексу України право власності на новостворене нерухоме майно (житлові будинки, будівлі, споруди тощо) виникає з моменту завершення будівництва (створення майна), прийняття нерухомого майна до експлуатації та його державної реєстрації.

До виникнення права власності на новозбудоване нерухоме майно право власності існує лише на матеріали, обладнання та інше майно, що було використано в процесі будівництва.

З огляду на це на земельній ділянці наявне нерухоме майно, право власності на яке не підтверджено у встановленому законом порядку.

При цьому звертаємо увагу, що відповідно до статті 376 Цивільного кодексу України будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи. Законодавством України передбачено правові наслідки здійснення самочинного будівництва, в тому числі і відповідальність суб'єктів, які його здійснюють.

Враховуючи зазначене вище, проект рішення повертається без погодження управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради.

Начальник управління В. Слончак

08/231-402/ПР
15.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянину Галіку Володимиру Олександровичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-виставкового салону-магазину на вул. Набережно-Луговій, 2 (літ.В) у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:316:0055

Проект рішення (екз.1)
ПР-12789
від 09.02.2017 до справи
А-22808
Заява ДЦ № 01014-000231121-014 від 05.01.2017
2 347015 027898

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Галіку Володимиру Олександровичу для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-виставкового салону-магазину на вул. Набережно-Луговій, 2 (літ.В) у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, заява ДЦ № 01014-000231121-014 від 05.01.2017, справа **А-22808**).

2. Передати громадянину Галіку Володимиру Олександровичу , за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,1541 га (кадастровий номер 8000000000:85:316:0055, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000378662016) для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-виставкового салону-магазину на вул. Набережно-Луговій, 2 (літ.В) у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежитлов ого будинку-виставкового салону-магазину від 25.12.2014 №1357).

3. Громадянину Галіку Володимиру Олександровичу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 27.12.2012 № 85-6-00539, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю „СЕВЕН СТАЙЛ", з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки громадянину Галіку Володимиру Олександровичу.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

03.10.2017

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

З правовим висновком
від 18.10.2017 №08/230-2247

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова Відхилено протокол №5 від 29.03.17 О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22514 від 19.01.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Галіку Володимиру Олександровичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-виставкового салону-магазину на вул. Набережно-Луговій, 2 (літ.В) у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22808

2 347015 325147

1. Фізична особа:

Назва	***Галік Володимир Олександрович***
Клопотання	***від 22.07.2016 № К-27354***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 02.09.2016 № МЗ-0754***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:316:0055)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Набережно-Лугова, 2 (літ.В)***
Площа	***0,1541 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-виставкового салону-магазину***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***9 238 899 грн. 88 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01416 від 17.01.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № від) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці розміщений нежитловий будинок-виставковий салон-магазин площею 556,7 кв.м., який належить гр.Галіку В.О. на підставі договору купівлі-продажу від 25.12.2014, реєстр. № 1357, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав власності від 25.12.2014, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 204004980000). Крім того, на ділянці розміщені споруди невизначеного призначеня. Орієнтовна площа забудови - 40%. Відповідно до інформаційної довідки з Державого реєстру речових прав від 13.01.2017, ТОВ "СЕВЕН СТАЙЛ" 06.11.2013 продало майно ТОВ "БІОМЕБЛІ", яке в свою чергу 25.12.2014 продало майно гр. Галіку В.О. Інформація про затвердження ДПТ відсутня.***
Інші особливості :	***Відповідно до рішення Київської міської ради від 20.09.2012 № 136/8420 земельна ділянка передана ТОВ "СЕВЕН СТАЙЛ" в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-виставкового салону-магазину (договір оренди від 27.12.2012 № 85-6-00539).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***461 944 грн. 99 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.02.2017 №08/231 – 402/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. - до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ
20.02.2017

"15" лютого 2017 року
№ 08/231 – 402/ПР

08/231-402/пр
15.02.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.02.2017 № 057052-2249
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Галіку Володимиру Олександровичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-виставкового салону-магазину на вул. Набережно-Луговій, 2 (літ.В) у Подільському районі м. Києва» (справа А-22808) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

19. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

19.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - комунальні підприємства та юридичні особи):***

		Голосіївський район
1.	А-21409 **ПР-13914 від 21.08.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРЧУВАТСЬКИЙ КОМБІНАТ» вул. Пирогівський шлях, 135 в оренду на 10 років площа 5,3904 га для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1905/ПР)**
2.	Д-8012 **ПР-13979 від 04.09.2017**	Комунальне підприємство «Київський метрополітен» вул. Промислова (біля південного мостового переходу поряд з ТЕЦ-5) у постійне користування площа 0,0040 га для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 237 **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.09.2017 №08/231-1959/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
3.	Д-8010 **ПР-14018 від 05.09.2017**	Комунальне підприємство «Київський метрополітен» вул. Промислова у постійне користування площа 0,0038 га для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 238 **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 №08/231-1998/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
		Дніпровський район
4.	Д-8124 **ПР-14460 від 10.10.2017**	Громадянка Гарнога Євгенія Леонідівна Харківське шосе, 16 літ. «Д» в оренду на 10 років площа 0,0297 га для експлуатації та обслуговування магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.10.2017 №08/231-2500/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної*

		політики.
5.	Д-7624 **ПР-14459 від 10.10.2017**	Громадянка Гарнога Євгенія Леонідівна вул. Сосницька, 19 літ. «Д» в оренду на 10 років площа 0,0229 га для експлуатації та обслуговування магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.10.2017 №08/231-2509/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
Оболонський район		
6.	Д-8503 **ПР-14892**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУД ГАРАНТ» просп. Степана Бандери, 26-б в оренду на 10 років площа 2,7623 га, у тому числі в межах червоних ліній площею 0,2279 га для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.12.2017 №08/231-3084/ПР)**
Печерський район		
7.	Д-7288 **ПР-14653 від 22.11.2017**	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Червоноармійська, 17 А» вул. Велика Васильківська, 17-А у постійне користування площа 0,0504 га для обслуговування житлового будинку та прибудинкової території **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-2851/ПР)**
Подільський район		
8.	Д-8014 **ПР-14097 від 08.09.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Лілія ЛТД» вул. Петра Сагайдачного, 29 (літ. В) в оренду на 5 років площа 0,0464 га для обслуговування та експлуатації нежилого будинку-офісу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2071ПР)**
Солом`янський район		
9.	А-6098 **ПР-13661 від 26.06.2017**	Обслуговуючий кооператив «По будівництву та експлуатації гаражів інвалідів ВВВ та праці «ВОСХОД» вул. Волинська, 62

		в оренду на 10 років площа 0,2184 га для експлуатації та обслуговування гаражів **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.07.2017 №08/231-1576/ПР)**
10.	Д-8005 **ПР-14703 від 24.11.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОТАС» вул. Протасів Яр, 3 в оренду на 5 років площа 0,2083 га для експлуатації магазину продовольчих товарів та кафе **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2017 №08/231-2913/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики*
		Святошинський район
11.	Д-8299 **ПР-14826**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВЕНЕРГО» вул. Берковецька, 10а (літ. «Н», «О») в оренду на 10 років площа 0,2880 га для експлуатації та обслуговування електричної підстанції 110/10 кВ **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.12.2017 №08/231-3067/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
12.	Д-8480 **ПР-14592 від 16.11.2017**	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «БУЛГАКОВ» вул. Булгакова, 12-а в постійне користування площа 0,1870 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.11.2017 №08/231-2775/ПР)**
13.	А-23110 **ПР-13929 від 22.08.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА «МАРІЯ» вул. Жмеринська, 11 в оренду на 10 років площа 0,5297 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового корпусу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1901/ПР)**

14.	А-23758 **ПР-13907 від 21.08.2017**	Релігійна громада незалежної помісної церкви євангельських християн-баптистів у Святошинському районі м. Києва вул. Сім'ї Стешенків, 35 в постійне користування площа 0,1485 га для експлуатації та обслуговування молитовного будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1868/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.*
Шевченківський район		
15.	Д-7468 **ПР-13720 від 19.07.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР» вул. Берлінського, 15 в оренду на 1 рік площа 0,1039 га для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.07.2016 №08/231-1675/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

19.2. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи):***

		Печерський район
1.	Д-7408 **ПР-13520 від 26.05.2017**	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Червоноармійська, 17 Б» вул. Велика Васильківська, 17 Б у постійне користування площа 0,0637 га для обслуговування житлового будинку та прибудинкової території **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.09.2017 №08/231-1360/ПР)** *На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **04.12.2017** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на наступне засідання постійної комісії, на яке запросити голову ОСББ «Червоноармійська, 17 Б» Козіса О. М.*
2.	Д-7996 **ПР-13110 від 21.03.2017**	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Червоноармійська, 17 А/1» вул. Великій Васильківській, 17 (А ') у постійне користування площа 0,0100 га для обслуговування житлового будинку та прибудинкової території **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.03.2017 №08/231-762/ПР)** *На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **04.12.2017** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на наступне засідання постійної комісії, на яке запросити голову ОСББ «Червоноармійська, 17 Б» Козіса О. М.*
		Шевченківський район
3.	Д-8184 **ПР-14455 від 10.10.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ТРАНСБУД» вул. Олександра Довженка, 4-б в оренду на 15 років площа 0,1018 га для експлуатації та обслуговування автозаправної станції **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.10.2017 №08/231-2497/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу. На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.11.2017** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

19.3. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок):***

		Дарницький район
1.	А-23055	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЮВАЛ-СЕРВІС» просп. Петра Григоренка поновити на 10 років договір оренди земельних ділянок від 02.02.2006 №63-6-00328 площі 0,1604 га, 0,2011 га, 0,0864 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу з ринковим майданчиком **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2017 №08/6228)**
		Дніпровський район
2.	А-23832	Комунальне підприємство «Київпастранс» вул. Івана Микитенка, 6-8 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 15.10.2012 №66-6-00612 площа 0,7601 га для організації будівельних робіт та благоустрою території **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/20202)**
		Печерський район
3.	А-22145	Гаражно-будівельний кооператив «Дружба-2» Печерського району шосе Залізничне, 39 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 23.01.2006 №82-6-00339 площа 0,9145 га для експлуатації та обслуговування гаражів **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/20208)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Гаражно-будівельного кооперативу «Дружба-2» Печерського району від 17.11.2017 вх. №41423 щодо розгляду справи.*
4.	А-21162	Публічне акціонерне товариство «КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД ЕЛЕКТРОТРАНСПОРТУ» вул. Велика Васильківська, 143/2 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 03.08.2004 №82-6-00206 площа 0,2908 га, в межах червоних ліній для експлуатації та обслуговування будівель і споруд заводу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/14609)**

		Подільський район
5.	А-23348	Товариство з обмеженою відповідальністю «ПБК Буд-Бізнес» на перетині вул. Ярославської та Волоської поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 11.05.2007 №85-6-00322 площа 0,0197 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.11.2017 №08/19201)**
6.	А-23351	Товариство з обмеженою відповідальністю «ПБК Буд-Бізнес» на перетині вул. Ярославської та вул. Волоської поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 11.05.2007 №85-6-00323 площа 0,0179 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.11.2017 №08/19198)**
7.	А-23501	Приватне підприємство «Торговий дім Галпідшипник» вул. Кирилівська, 69 (літ. «Б») поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 28.08.2012 №85-6-00520 площа 0,3086 га для обслуговування та експлуатації будівлі механічного цеху **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/14607)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ПП «Торговий дім Галпідшипник» від 23.10.2017 вх. №08/18121 щодо запиту інформації про розгляд справи та прохання запросити на засідання представника.*
8.	А-23849	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ФІНАНСОВО-ПРОМИСЛОВА ГРУПА «АТІКА» вул. Кожум`яцька поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 21.09.2007 №85-6-00347 площа 0,2600 га для будівництва, експлуатації та обслуговування бізнес-центру з підземним паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.12.2017 №08/21035)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.19.3.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23055

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23055

Витяг з протоколу засідання

*№*_____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "ЮВАЛ-СЕРВІС"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дарницький, просп. Петра Григоренка***
договір оренди :	***від 02.02.2006 №63-6-00328 терміном до 02.02.2016***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу з ринковим майданчиком***
площа ділянки :	***0,1604 га; 0,2011 га; 0,0864 га***
кадастровий номер :	***8000000000:90:007:0023; 8000000000:90:007:0025; 8000000000:90:007:0028***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;

- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.03.2017 №05741-4230;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Дарницького району І. Іваненко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23433 від 15.03.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення договору оренди земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «ЮВАЛ-СЕРВІС» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу з ринковим майданчиком на просп. Петра Григоренка у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23055

2 347015 334330

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ЮВАЛ-СЕРВІС"***
Клопотання	***від 19.12.2016 № КОП-0978***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:90:007:0023п; 8000000000:90:007:0025п; 8000000000:90:007:0028п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, просп. Петра Григоренка***
Площа	***0,1604 га| 0,2011 га| 0,0864 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу з ринковим майданчиком***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***19 319 635 грн. 13 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01532 від 13.03.2017| ПР-01534 від 13.03.2017| ПР-01533 від 13.03.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) та враховуючи звернення зацікавленої особи від 19.12.2016 № КОП-0978, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано висновок від 09.03.2017 №05741-4230 та розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельних ділянок.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельних ділянок.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельних ділянок є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована земельних ділянках розташована частина цілісного майнового комплексу (свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 08.06.2015, індексні номери 38701042, 38718716 (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.04.2015 № 9947700, № 9951645) та нежитлові приміщення, літера «З» та літера «К» (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 09.10.2013, індексний номер 10500951 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.10.2013 № 2782699). Площа ділянок під забудовою орієнтовно – 84%.***
Інші особливості :	***Проектом висновку передбачається:*** ***- поновити на 10 років договір оренди земельних ділянок від 02.02.2006 № 63-6-00328, укладений між Київською міською радою та ТОВ «ЮВАЛ-СЕРВІС» на підставі рішення Київради від 31.03.2005 № 225/2800;*** ***- розмір річної орендної плати визначеної у договорі оренди привести у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва;*** ***Строк договору оренди земельних ділянок закінчився 02.02.2016.*** ***Відповідно до довідки ДПІ податковий борг з орендної плати за землю відсутній.*** ***Згідно гарантійного листа ТОВ «ЮВАЛ-СЕРВІС» від 24.02.2017 № 11 будівлі або споруди, які належать іншим юридичним або фізичним особам на земельних ділянках відсутні.*** ***Відповідно до договору оренди від 02.02.2006 № 63-6-00328 частина земельної ділянки (площею 0,0098 га) кадастровий номер 8000000000:90:007:0028 потрапляє в межі прибережних захисних смуг.*** ***Земельні ділянки не потрапляють до зеленої та інших природоохоронних зон.*** ***Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.*** ***Земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами).

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***965 981 грн. 77 коп. (5%; 5%; 5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

6 квітня 2017 р.
№ 08/6228

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.04.2017 № 057052-6086
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23055) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

Київська міська рада
06.04.2017 № 08/6228

П.19.3.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23832

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23832

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Комунальне підприємство "Київпастранс"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Івана Микитенка, 6-8***
договір оренди :	***від 15.10.2012 №66-6-00612 терміном до 15.10.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для організації будівельних робіт та благоустрою території***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,7601 га***
кадастровий номер :	***8000000000:66:032:0030***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Дніпровського р-ну В.Подлєгаєв

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27519 від 30.10.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення договору оренди земельної ділянки комунальному підприємству «Київпастранс» на вул. Івана Микитенка, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва для організації будівельних робіт та благоустрою території

До кадастрової справи
№ А-23832

2 347015 375197

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство "Київпастранс"***
Клопотання	***від 11.07.2017 № КОП-1096***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:032:0030п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Івана Микитенка, 6-8***
Площа	***0,7601 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для організації будівельних робіт та благоустрою території***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***27 539 514 грн. 99 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02075 від 20.10.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 11.07.2017 № КОП-1096, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови , ведуться будівельні роботи***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 № 944/7180 було передано в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,7601 га комунальному підприємству «Київпастранс» на вул. Івана Микитенка, 6-8 для організації будівельних робіт та благоустрою території (договір оренди земельної ділянки від 15.10.2012 № 66-6-00612)***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 376 975 грн. 75 коп. (5%,***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

27 листопада 2017 р. В.ПРОКОПІВ
№ 08/20202

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.11.2017 № 057052- 21242
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23832 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

Київська міська
рада

27 ЛИС 2017

Вх. № 08/20202

П.19.3.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-22145

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-22145

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Гаражно-будівельний кооператив "Дружба-2" Печерського району м.Києва***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Печерський, шосе Залізничне, 39***
договір оренди :	***від 23.01.2006 №82-6-00339 терміном до 23.01.2016***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування гаражів***
код КВЦПЗ :	***02.06***
площа ділянки :	***0,9145 га***
кадастровий номер :	***8000000000:82:244:0134***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Печерського району А.Кузнєцова

03.07.17

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25102 від 03.07.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу "Дружба-2" Печерського району м. Києва договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на Залізничному шосе, 39 у Печерському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22145

2 347015 351023

1. Юридична особа:

Назва	***Гаражно-будівельний кооператив "Дружба-2" Печерського району м.Києва***
Клопотання	***від 08.12.2015 № КОП-0767***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:244:0134п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, шосе Залізничне, 39***
Площа	***0,9145 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування гаражів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***28 669 763 грн. 69 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01783 від 30.06.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 08.12.2015 № КОП-0767, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На земельній ділянці розміщені 238 гаражів, які перебувають у власності членів кооперативу (довідка ГБК "Дружба-2"). Орієнтовна площа забудови становить 3600 кв.м. - 40%.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності.*** ***Земельна ділянка на підставі пункту 14 рішення Київської міської ради від 18.03.2004 № 125/1335 передана ГБК "Дружба-2" в оренду на 10 років (договір оренди земельної ділянки від 23.01.2006 № 82-6-00339, термін дії договору скінчився 23.01.2016).*** ***ГБК «Дружба-2» звернувся до Київської міської ради із клопотанням від 08.12.2015 № КОП-0767 про поновлення вказаного договору оренди.*** ***Департамент земельних ресурсів за результатами опрацювання вказаного клопотання підготував відповідний проект рішення Київської міської ради.*** ***Відповідно до протоколу № 23 засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 13.12.2016 відхилено зазначений проект рішення у зв'язку з нецільовим використанням земельної ділянки.*** ***Відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, працівниками Департаменту земельних ресурсів було проведено перевірку дотримання вимог земельного законодавства під час використання вказаної земельної ділянки та складено відповідний акт від 24.05.2017 № 17-0032-06.*** ***В результаті перевірки було встановлено, що земельна ділянка використовується за цільовим призначенням для розміщення 234 гаражів для зберігання транспортних засобів членів кооперативу.*** ***Вказані матеріали перевірки долучені до кадастрової справи А-22145.*** ***Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.*** ***Детальний план території або зонінг не розроблявся та не затверджено.*** ***Згідно з даними Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - не визначений.*** ***В базі даних міського земельного кадастру інформація про заборгованість по орендній платі відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***860 092 грн. 91 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

27 листопада 2017 р.
№ 08/20208

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.11.2017 № 057052-21239
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-22145 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

Київська міська
рада

27 ЛИС 2017

Вх. № 08/202108

А-22145
001

Україна
Гаражно-будівельний
кооператив
«Дружба-2»
Печерського району
міста Києва
Ідентифікаційний код
№22873869
№ 77
15 листопада 2017р
м.Київ Залізничне шоссе, 39

Голові Київської міської державної адміністрації Кличку В. В.

від **Голови правління ГБК «Дружба-2» Шаповала М. В. 01103, м. Київ, вул. Залізничне шосе, 39**

Шановний Віталію Володимировичу!

Я, Голова правління ГБК «Дружба-2» Шаповал Михайло Володимирович, від імені членів кооперативу повторно звертаюсь до Вас з проханням допомогти нам в поновлені терміну оренди земельної ділянки нашого кооперативу.

На засіданні постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування КМДА (Протокол № 2 від 07 лютого 2017 року) нам було відмовлено в поновлені терміну оренди без предметного мотивування, хоча усно було заявлено про нібито використання земельної ділянки не за цільовим призначенням. На наш письмовий запит отримали таку-ж немотивовану відповідь.

Перевірка використання земельної ділянки співробітником Департаменту земельних ресурсів КМДА не виявила ніяких порушень, згідно звинувачень (Акт у документах справи).

Після першого письмового звернення до Вас, шановний Віталію Володимировичу, ми були на прийомі у голови постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування КМДА Мішенка О. Г., який завірив нас, що термін оренди нам буде поновлено на 15 років, згідно постанови КМДА.

Однак пройшло багато часу, а рішення не прийнято. В Департаменті земельних ресурсів КМДА нам сказали, що проект рішення по нашій справі не погодив заступник голови КМДА Спасібко О. В. Причину відмови нам не повідомлено.

Просимо Вас, шановний Віталію Володимировичу, посприяти справедливому вирішенню цього питання і поновити, згідно нашого прохання, термін оренди земельної ділянки ГБК «Дружба-2», членами якого є переважно ветерани війни та праці, учасники АТО, чорнобильці та інваліди Чорнобиля, які утримують земельну ділянку в належному стані і без заборгованості по податках більше 40 років.

З повагою,

Голова правління ГБК «Дружба-2» **Шаповал М. В.**

Україна Гаражно-будівельний кооператив «Дружба-2» Печерського району міста Києва Ідентифікаційний код №22873869

Київська міська державна адміністрація
17.11.2017 № 41423

П.19.3.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-21162

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-21162

Витяг з протоколу засідання

№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Публічне акціонерне товариство "КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД ЕЛЕКТРОТРАНСПОРТУ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Велика Васильківська, 143/2***
договір оренди :	***від 03.08.2004 №82-6-00206 терміном до 03.08.2014***
категорія земель :	***Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування будівель і споруд заводу***
код КВЦПЗ :	***11.02***
площа ділянки :	***0,2908 га, в межах червоних ліній***
кадастровий номер :	***8000000000:79:083:0040***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Печерського району А.Кузнєцова

30.06.12

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25012 від 29.06.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення публічному акціонерному товариству "КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД ЕЛЕКТРОТРАНСПОРТУ" договору оренди земельної ділянки від 03.08.2004 № 82-6-00206 для експлуатації та обслуговування будівель і споруд заводу на вул. Великій Васильківській, 143/2 у Печерському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21162

2 347015 350125

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД ЕЛЕКТРОТРАНСПОРТУ"***
Клопотання	***від 14.07.2014 № КОП-0224***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:083:0040п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Велика Васильківська, 143/2***
Площа	***0,2908 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівель і споруд заводу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***12 475 648 грн. 95 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01752 від 22.06.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 14.07.2014 № КОП-0224, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови . На земельній ділянці розташована тимчасова споруда (шиномонтаж) та одна цегляна споруда (автомийка). Документи щодо правового статусу вказаних споруд в Департаменті земельних ресурсів відсутні.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності.*** ***На підставі пункту 8 рішення Київської міської ради від 19.08.1999 № 6/492 передана відкритому акціонерному товариству "Київський завод електротранспорту" в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування будівель та споруд заводу (договір оренди землі від 03.08.2004 № 82-6-00206).*** ***Рішенням Господарського суду м. Києва від 07.10.2009 у справі № 17/287 вказаний договір оренди було поновлено на 5 років (додаткова угода від 29.10.2009 № 82-6-00564).Термін дії договору оренди скінчився 03.08.2014.*** ***Рішенням загальних зборів акціонерів ВАТ «Київський завод електротранспорту» (протокол № 1/11 від 25.05.2011) змінено назву товариства на публічне акціонерне товариство «Київський завод електротранспорту».*** ***Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).*** ***Детальний план території або зонінг не розроблявся та не затверджено.*** ***Згідно з даними Державного земельного кадастру категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ - не визначений.*** ***Відповідно до довідки ДПІ у Печерському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 09.06.2017 № 6533/26-55-12-01 ПАТ «Київський завод електротранспорту» не має заборгованості із сплати податків, зборів, платежів.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***374 269 грн. 47 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

23 серпня 2017 р.
№ 08/14609

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.08.2017 № 057052-14896
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-21162 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук

Київська міська рада
23.08.2017 № **08/14609**

П.19.3.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23348

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23348

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "ПБК Буд-Бізнес"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Подільський, перетин вул.Ярославської та Волоської***
договір оренди :	***від 11.05.2007 №85-6-00322 терміном до 11.05.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0197 га***
кадастровий номер :	***8000000000:85:339:0012***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів О. Поліщук

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Подільського району О. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26665 від 13.09.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ПБК БУД-БІЗНЕС" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру на перетині вул. Ярославської та вул. Волоської у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23348

2 347015 366652

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ПБК Буд-Бізнес"***
Клопотання	***КОП-1030 від 09.03.2017***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:339:0012п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, перетин вул.Ярославської та Волоської***
Площа	***0,0197 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 381 240 грн. 37 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01802 від 07.07.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи КОП-1030 від 09.03.2017, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови Відповідно до акту обстеження земельної ділянки від 14.06.2017 № 17-0894-07 на земельній ділянці розміщено об'єкт торгівельного призначення.***
Інші особливості :	***Відповідно до рішення Київради від 21.12.2006 № 379/436 земельна ділянка надана ТОВ "ПБК Буд-Бізнес" в оренду на 10 років для будівництва, експлуатації та обслуговування торгівельного центру (договір оренди землі від 11.05.2007 № 85-6-00323). Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві зареєстровано Декларацію про початок будівельних робіт від 01.04.2016 № КВ-083150910352). Заборгованість з орендної плати за землю відсутня (довідка податкової інспекції у Подільському районі від 27.01.2017 № 690/10/26-56-17-05). Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до багатоповерхової забудови. Інформація про затвердження ДПТ відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***119 062 грн. 02 коп. (5%,***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

9 листопада 2017 р.
№ 08/19201

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.11.2017 № 057052-19942
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23348 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

Київська міська рада
09.11.2017 № **08/19201**

П.19.3.6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23351

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23351

Витяг з протоколу засідання

№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "ПБК Буд-Бізнес"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Подільський, перетин вул.Ярославської та вул.Волоської***
договір оренди :	***від 11.05.2007 №85-6-00323 терміном до 11.05.2012***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0179 га***
кадастровий номер :	***8000000000:85:339:0006***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів О. Поліщук

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Подільського району О. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26657 від 13.09.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ПБК Буд-Бізнес" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлаутації та обслуговування торговельного центру на перетині вул. Ярославської та вул. Волоської у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23351

2 347015 366577

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ПБК Буд-Бізнес"***
Клопотання	***від 15.03.2017 № КОП-1034***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:339:0006п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, перетин вул.Ярославської та вул.Волоської***
Площа	***0,0179 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 163 665 грн. 11 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01803 від 07.07.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 15.03.2017 № КОП-1034, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Інші особливості :	***Відповідно до рішення Київради від 21.12.2006 № 379/436 земельна ділянка надана ТОВ "ПБК Буд-Бізнес"в оренду на 5 років (в межах червоних ліній) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру (договір оренди землі від 11.05.2007 № 85-6-00323). Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві зареєстровано Декларацію про початок будівельних робіт від 01.04.2016 № КВ-083150910352). Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до багатоповерхової забудови. Інформація про затвердження ДПТ відсутня. Заборгованість з орендної плати за землю відсутня (довідка податкової інспекції у Подільському районі від 27.01.2017 № 690/10/26-56-17-05).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***108 183 грн. 26 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

9 листопада 2017 р.
№ 08/19198

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.11.2017 № 057052-19945
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23351 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

Київська міська рада
09.11.2017 № **08/19198**

П.19.3.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23501

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23501

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Приватне підприємство "Торговий дім"Галпідшипник"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Кирилівська, 69 (літ."Б")***
договір оренди :	***від 28.08.2012 №85-6-00520 терміном до 28.08.2017***
категорія земель :	***Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
вид використання :	***для обслуговування та експлуатації будівлі механічного цеху***
код КВЦПЗ :	***11.02***
площа ділянки :	***0,3086 га***
кадастровий номер :	***8000000000:85:096:0015***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів О. Поліщук

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Подільського району О. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25621 від 25.07.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення приватному підприємству "Торговий дім "Галпідшипник" договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації будівлі механічного цеху на вул. Кирилівській, 69 (літ. "Б") у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23501

2 347015 356219

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство "Торговий дім"Галпідшипник"***
Клопотання	***від 25.04.2017 №КОП-1069***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:096:0015п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Кирилівська, 69 (літ."Б")***
Площа	***0,3086 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації будівлі механічного цеху***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***8 265 965 грн. 66 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01804 від 07.07.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 25.04.2017 №КОП-1069, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На ділянці розміщена будівля механічного цеху підприємства загальною площею 3035,3 кв.м.(відповідно до договору купівлі-продажу від 13.12.2005 № 1003 підприємство купило будівлю механічого цеху літ. Б площею 2680,7 кв.м. та провело реконструкцію частини приміщень № 1-16 з влаштуванням антресолі, після чого загальна площа будівлі складає 3035,30 кв.м. (відповідно до інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27.04.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 984356680000). Згідно з довідкою Департаменту економіки та інвестицій від 12.04.2016 № 050/18-3143 пайовий внесок у створенні соціальнох та інженерно-транспортної інфраструктури міста підприємством в 2016 році перераховано.***
Інші особливості :	***Відповідно до рішення Київради від 23.06.2011 № 324/5711 земельна ділянка надана ПП "Торговий дім "Галпідшипник" в оренду на 5 років для обслуговування та експлуатації будівлі механічного цеху (договір оренди землі від 28.08.2012 № 85-6-00520). Заборгованість з орендної плати за землю відсутня (довідка податкової інспекції у Подільському районі від 20.04.2017 № 1949/10/26-56-13-01). Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд та вулиць і доріг. Інформація про затвердження ДПТ відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***371 968 грн. 45 коп. (4,5%,***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

23 серпня 2017 р.
№ 08/14607

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.08.2017 № 057052-14961
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23501 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Київська міська рада
23.08.2017 № **08/14607**

мультибрендова компанія
ТОРГОВИЙ ДІМ
ГалПідшипник®

04080, м. Київ, вул. Кирилівська, 69-Б
тел./факс: (044) 501-28-28, 451-85-10
e-mail: kyiv@galpidshypnyk.com
www.galpidshypnyk.com

Вих. № 125
від 19.10.2017р.

Київська міська рада
23.10.2017 № **08/18121**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
МІЩЕНКУ О. Г.
кадастрова справа № А-23501

Шановний Олександре Григоровичу!

Рішенням Київської міської ради від 23.06.2011р. № 324/5711 нашому підприємству передана в оренду (строкове платне користування) на 5 років земельна ділянка площею 0,3086 га для обслуговування та експлуатації будівлі механічного цеху по вул. Кирилівській (Фрунзе), 69 літера «Б» у Подільському районі міста Києва (кадастровий номер – 8000000000:85:096:0015).

Протягом строку дії Договору оренди земельної ділянки від 28.08.2012 року № 85-6-00520 наше підприємство сумлінно виконує обов'язки орендаря – використовує земельну ділянку відповідно до її цільового призначення, своєчасно вносить орендну плату, не порушує умови Договору оренди.

На виконання умов Договору оренди та відповідно до Закону України «Про оренду землі» у встановлений законодавством термін ми звернулись з Клопотанням до Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки по вул. Кирилівській (Фрунзе), 69 літера «Б» у Подільському районі міста Києва.

Станом на 28 серпня 2017 року Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував всю необхідну документацію та передав справу № А – 23501 на розгляд Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Враховуючи, що наше підприємство є добросовісним орендарем та має переважне право на поновлення Договору оренди на наступний термін, за умови належного виконання своїх обов'язків за Договором, **просимо** якнайшвидше розглянути питання про поновлення Договору оренди від 28.08.2012 року № 85-6-00520 земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Київ, вул. Кирилівська (Фрунзе), 69, літ. «Б» (кадастровий номер – 8000000000:85:096:0015) та запросити нашого представника бути присутнім при розгляді цього питання.

З повагою,

Директор
ПП «ТД «Галпідшипник» **О. Е. Тільман**

79035, Львів, вул. Зелена, 238-з тел./факс: (032) 297-65-66, 297-01-93
04080, Київ, вул. Кирилівська, 69-Б тел./факс: (044) 501-28-28, 451-85-10
69068, Запоріжжя, вул. Фонвізіна, 8 тел./факс: (0612) 13-91-26,13-90-03
65013, Одеса, вул. Миколаївська дорога, 140 тел./факс: (048) 717-44-31, 717-44-32
61177, Харків, вул. Залютинська, 10 тел./факс: (057) 777-66-33, 777-65-79
21012, Вінниця, вул. Данила Нечая, 65, офіс 405 тел./факс: (0432) 68-79-81
25014, Кіровоград, пр. Інженерів, 8, офіс 303 тел./факс: (0522) 35-76-77, 35-76-88

П.19.3.8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23849

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23849

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : *на 10 років*

юридична/фізична особа : *ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ФІНАНСОВО-ПРОМИСЛОВА ГРУПА"АТІКА"*

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	*м. Київ, р-н Подільський, вул. Кожум'яцька*
договір оренди :	*від 21.09.2007 №85-6-00347 терміном до 21.09.2017*
категорія земель :	*Землі житлової та громадської забудови*
вид використання :	*для будівництва, експлуатації та обслуговування бізнес-центру з підземним паркінгом*
код КВЦПЗ :	*03.10*
площа ділянки :	*0,2600 га*
кадастровий номер :	*8000000000:85:381:0018*

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель Подільського району О. Бондаренко

До кадастрової справи
№ А-23849

2 347015 383994

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28399 від 05.12.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ФІНАНСОВО-ПРОМИСЛОВА ГРУПА "АТІКА" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування бізнес-центру з підземним паркінгом на вул.Кожум'яцькій у Подільському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	*ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ФІНАНСОВО-ПРОМИСЛОВА ГРУПА"АТІКА"*
Клопотання	*від 13.07.2017 КОП-1100*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:381:0018п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Подільський, вул. Кожум'яцька*
Площа	*0,2600 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 10 років*
Вид використання	*для будівництва, експлуатації та обслуговування бізнес-центру з підземним паркінгом*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*26 686 784 грн. 54 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01834 від 19.07.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 13.07.2017 КОП-1100, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови . Не огорожена. Будівництво не розпочато.***
Інші особливості :	***Відповідно до рішення Київради від 26.07.2007 № 63/1897 земельна ділянка надана ПрАТ ФПГ "АТІКА" в оренду на 10 років для будівництва, експлуатації та обслуговування бізнес центру з підземним паркінгом (договір оренди землі від 21.09.2007 № 85-6-00347). Заборгованість по орендній платі відсутня (довідка Податкової інспекції у Подільському районі м. Києва від 26.06.2017 № 2671/10/26-56-13-01). Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд. Інформація про затвердження ДПТ відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 334 339 грн. 23 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

8 грудня 2017 р.
№ 08/21035

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.12.2017 № 057052-22336
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23849 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

Київська міська рада
08.12.2017 № **08/21035**

19.4. Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них):***

		Голосіївський район
1.	А-23303	Приватне підприємство «Фортуна-XXI» вул. Промислова, 4д поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 30.03.2007 №79-6-00491 площа 5,7839 га для експлуатації, обслуговування та розширення комплексу по розведенню, вирощуванню та вилову цінних порід риби **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.05.2017 №08/9633)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 03.10.2017 ухвалено відкласти розгляд питання про поновлення договору оренди та направити його на розгляд робочою групою під головуванням Міщенка О. Г.* *Виноситься на повторний розгляд відповідно до п. 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, оскільки термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення.*
		Дарницький район
2.	А-23352	Дочірнє підприємство «Укр-Фестіна» вул. Колекторна, 42а поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 14.04.2006 №63-6-00365 площа 1,6137 га для експлуатації та обслуговування виробничої бази по ремонту та обслуговування автотранспорту **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2017 №08/15949)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.11.2017** під час голосування жодного рішення ухвалено не було.*
		Дніпровський район
3.	А-21163 **ПР-9081 від 26.02.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «КОМЕРЦІЙНА ВИРОБНИЧО-ВПРОВАДЖУВАЛЬНА ФІРМА «КОНКОРД ЛТД-93» перетин вул. Генерала Карбишева та просп. Генерала Ватутіна поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 16.07.2009 №66-6-00531 площа 0,0672 га для будівництва, експлуатації та обслуговування збірно-розбірних торговельних павільйонів **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.02.2016 №08/231-1177/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань*

		*містобудування, архітектури та землекористування **19.04.2016** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та звернутись до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення перевірки.* *Виносився на повторний розгляд **24.11.2017** згідно з:* - *витягом №08/286-459 від 20.09.2016 з протоколу №22 від 14.09.2016 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, відповідно до якого проект рішення підтримано;* - *листом Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.08.2016 №064-7753 щодо результатів перевірки, а саме: на земельній ділянці розміщено збірно-розбірні торгівельні павільйони, територія знаходиться в задовільному санітарно-технічному стані.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.11.2017** під час голосування за підтримку чи за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*
Оболонський район		
4.	А-8338 **ПР-13904 від 21.08.2017**	Приватне акціонерне товариство «НОВАТОР» вул. Вербова, 8-а поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 01.03.2002 № 78-6-00044 та внести змін до нього, а саме: - слова «акціонерне товариство закритого виду «Закрите акціонерне товариство «Новатор» замінити словами «Приватне акціонерне товариство «НОВАТОР»; - слова «для будівництва та обслуговування виробничого павільйону» замінити словами «для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень виробничого призначення». площа 0,2077 га для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень виробничого призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1860/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.11.2017** під час голосування за підтримку чи за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*
Святошинський район		
5.	А-18949 **ПР-10675 від 11.07.2016**	Фізична особа-підприємець Чангелія Ельвіра Петрівна вул. Булгакова, 15-а поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 №75-6-00293 площа 0,0454 га

		для експлуатації та обслуговування магазину-кафе **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.07.2016 №08/231-3017/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг від 29.08.2016 №08/286-401 з протоколу №20 від 27.07.2016).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.09.2017** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо здійснення перевірки та надати акт обстеження земельної ділянки та матеріали фотофіксації. Виносився на повторний розгляд **24.11.2017** згідно з листом Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.11.2017 №064-11545 щодо надання акта обстеження. На цьому засіданні комісії під час голосування за підтримку чи за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.19.4.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23303

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23303

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Приватне підприємство "Фортуна-XXI"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Промислова, 4д***
договір оренди :	***від 30.03.2007 №79-6-00491 терміном до 30.03.2017***
вид використання :	***для експлуатації, обслуговування та розширення комплексу по розведенню, вирощуванню та вилову цінних порід риби***
площа ділянки :	***5,7839 га***
кадастровий номер :	***8000000000:90:116:0006***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.05.2017 №057041-7882;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Директор
Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель Голосіївського району Челомбітько Р.В.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24259 від 17.05.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-23303

2 347015 342595

Про поновлення ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ФОРТУНА- XXI" договору оренди земельної ділянки для експлуатації, обслуговування та розширення комплексу по розведенню, вирощуванню та вилову цінних порід риби на вул. Промисловій, 4д у Голосіївському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство "Фортуна-XXI"***
Клопотання	***від 27.02.2017 № КОП-1018***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:116:0006п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Промислова, 4д***
Площа	***5,7839 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації, обслуговування та розширення комплексу по розведенню, вирощуванню та вилову цінних порід риби***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***76 471 656 грн. 79 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01665 від 12.05.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) та враховуючи звернення зацікавленої особи від 27.02.2017 № КОП-1018, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано висновок від 05.05.2017 №057041-7882 та розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***ЗабудованаНа земельній ділянці розташовано комплекс по розведенню, вирощуванню, вилову та переробці цінних порід риб складається з: літ. А-494,1 кв.м., літ. Б – 414,6 кв.м., літ. Д- 33,4 кв.м., літ. Е-390,7 кв.м. загальною площею 1332,8 кв.м., який належить ПП "Фортуна-XXI" (свідоцтво про право власності від 26.03.2015 №377, (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстрацію прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 22.03.2017 № 83109216). Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 2,3%.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до Програми розвитку земельної зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) земельна ділянка відноситься до озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (П'ятихатки). Земельна ділянка розташована в межах прибережних захисних смуг (Водойма оз.Єрик та Затока р.Дніпро Галерна). Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень спеціального призначення (захисні зелені насадження). Детальний план на дану територію не затверджувався.*** ***Рішенням Господарського суду м. Києва від 12.12.2006 № 24/822 укладено договір оренди земельної ділянки площею 5,79 га, на вул. Промисловій, 4д у Голосіївському районі м. Києва між КМР та ПП "Фортуна-XXI" терміном на 10 років для експлуатації, обслуговування та розширення комплексу по розведенню, вирощуванню та вилову цінних порід риби (договір оренди земельної ділянки від 30.03.2007 № 79-6-00491, термін дії якого скінчився 30.03.2017). ПП "Фортуна-XXI" звернулося листом–повідомленням від 27.02.2017 № КОП-1018 стосовно поновлення договору оренди. Заборгованість зі сплатою з орендної плати за вказану земельну ділянку відсутня згідно довідки ДПІ у Голосіївському районі ГУ ДФС у м. Києві від 22.02.2017 №1357/10/26-56-17-05.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами).

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***2 294 149 грн. 70 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

30 травня 2017 р.
№ 08/9633

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.05.2017 № 057052-9131
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23303 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

Київська міська
рада

30 ТРА 2017

Вх. № 08/9633

П.19.4.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23352

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23352

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Дочірнє підприємство "Укр-Фестіна"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Колекторна, 42а***
договір оренди :	***від 14.04.2006 №63-6-00365 терміном до 14.04.2016***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування виробничої бази по ремонту та обслуговуванню автотранспорту***
площа ділянки :	***1,6137 га***
кадастровий номер :	***8000000000:90:171:0007***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації Спасибко. О.В.

Директор Департаменту
Земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Дарницького району Іваненко І.М.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26352 від 28.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення договору оренди земельної ділянки дочірньому підприємству «Укр-Фестіна» для експлуатації та обслуговування виробничої бази по ремонту та обслуговуванню автотранспорту на вул. Колекторній, 42-а у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23352

2 347015 363521

1. Юридична особа:

Назва	*Дочірнє підприємство "Укр-Фестіна"*
Клопотання	*КОП-1031 від 10.03.2017*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:171:0007п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дарницький, вул. Колекторна, 42а*
Площа	*1,6137 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 10 років*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування виробничої бази по ремонту та обслуговуванню автотранспорту*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*27 917 682 грн. 59 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01914 від 18.08.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи КОП-1031 від 10.03.2017, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельній ділянці знаходиться майновий комплекс загальною площею 4518,50 кв.м. який відповідно до договору купівлі-продажу від 09.12.2003 № 1387 перебуває у власності дочірнього підприємства "Укр-фестіна", реєстрація Київського міського БТІ від 15.12.2003 № 754з.***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 07.07.2005 № 525/3101 дочірньому підприємству "Укр-Фестіна" передано в оренду на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:63:324:0105) для експлуатації та обслуговування виробничої бази по ремонту та обслуговуванню автотранспорту на вул. Колекторній, 42-а у Дарницькому районі м. Києва, (договір оренди від 14.04.2006 № 63-6-00365). Заборгованість по сплаті орендної плати відсутня, довідка Державної податкової інспекції у Дарницькому районі від 24.11.2016 № 14863/10/26-51-17-43. Детальний план території не затверджений, відповідно до Генерального плану розвитку територія за функціональним призначенням належить до комунально-складських територій.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***977 118 грн. 89 коп. (3,5%,***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

19 вересня 2017 р.
№ 08/15949

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.09.2017 № 057052-16331
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23352 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

Київська міська
рада

19 ВЕР 2017

Вх. № 08/15949

П.19.4.3

А-21163

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

20.09.2016 № 08/286-459

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №22 від 14 вересня квітня 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва , регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

2.1. Про розгляд листа Депутата Київської міської ради Овраменко О.В. щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради « Про поновлення ТОВ «КОНКОРД ЛТД-93» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування збірно-розбірних торговельних павільйонів на перетині вул. Генерала Карбишева та просп.. Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва».

Кадастрова справа – А – 21163

(Реєстраційний номер – 08/231 – 1177/ ПР від 29.02.2016)

Доповідач – Депутат Київської міської ради Овраменко Олена Вікторівна

Питання 2.1.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського з приводу листа депутата Київської міської ради О.Овраменко щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ «КОНКОРД ЛТД-93» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування збірно-розбірних торговельних павільйонів на перетині вул. Генерала Карбишева та просп.. Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва».

Кадастрова справа – А – 21163

(Реєстраційний номер – 08/231 – 1177/ ПР від 29.02.2016)

ВИСТУПИЛИ:

О.Овраменко - секретар постійної комісії зазначила, що до неї звернувся директор ТОВ КВВФ «Конкорд ЛТД-93» Бордюжан О.М. з проханням повторно розглянути та підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ «КОНКОРД ЛТД-93» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування збірно-розбірних торговельних павільйонів на перетині вул. Генерала Карбишева та просп.. Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва», зауваження, які були до цього підприємства усунуті.

Кадастрова справа – А – 21163

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, О.Овраменко, С.Башлаков, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, О.Бордюжан.

В результаті обговорення депутати зазначили, що підприємство надало висновки про усунення зауважень, які були зазначені при розгляді на засіданні постійної комісії 15.06.2016 року.

УХВАЛИЛИ:

1. Скасувати рішення постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 15.06.2016 протокол №17 про відхилення проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КОМЕРЦІЙНА ВИРОБНИЧО-ВПРОВАДЖУВАЛЬНА ФІРМА «КОНКОРД ЛТД-93» договору для будівництва, експлуатації та обслуговування збірно-розбірних торговельних павільйонів на перетині вул. Генерала Карбишева та просп. Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва».**Кадастрова справа А-21163».**

2. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ «КОНКОРД ЛТД-93» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування збірно-розбірних торговельних павільйонів на перетині вул. Генерала Карбишева та просп.. Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва».**Кадастрова справа – А – 21163** (Реєстраційний номер – 08/231 – 1177/ ПР від 29.02.2016)

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – одноголосно, **Проти** –немає, **Утримались** - немає

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73--11

А-21163
12 961
12 590

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДПРОУ 34926981

15.08.2016 №064-7753
на № _____ від _____

Київська міська рада
Постійна комісія з питань
містобудування архітектури
та землекористування

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто лист за підписом голови постійної комісії з питань містобудування архітектури та землекористування Київської міської ради О. Міщенка від 03.08.2016 № 08/281-2546 щодо проведення перевірки стану благоустрою та фактичного використання земельної ділянки (ПР-9081 від 26.02.2016) на перетині вул. Генерала Карбишева та просп. Генерала Ватутіна у Дніпровському районі.

Повідомляємо, що відповідно до повноважень, які передбачені Правилами благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2014 № 1051/1051, працівниками комунального підприємства «Київблагоустрій» проведено обстеження, з виїздом на місце, земельної ділянки за зазначеною адресою.

Під час проведення обстеження земельної ділянки на перетині вул. Генерала Карбишева та просп. Генерала Ватутіна встановлено розміщення збірно-розбірних торговельних павільйонів, зазначена територія знаходиться у задовільному санітарно-технічному стані.

Додаток: 3 арк. (фото земельної ділянки)

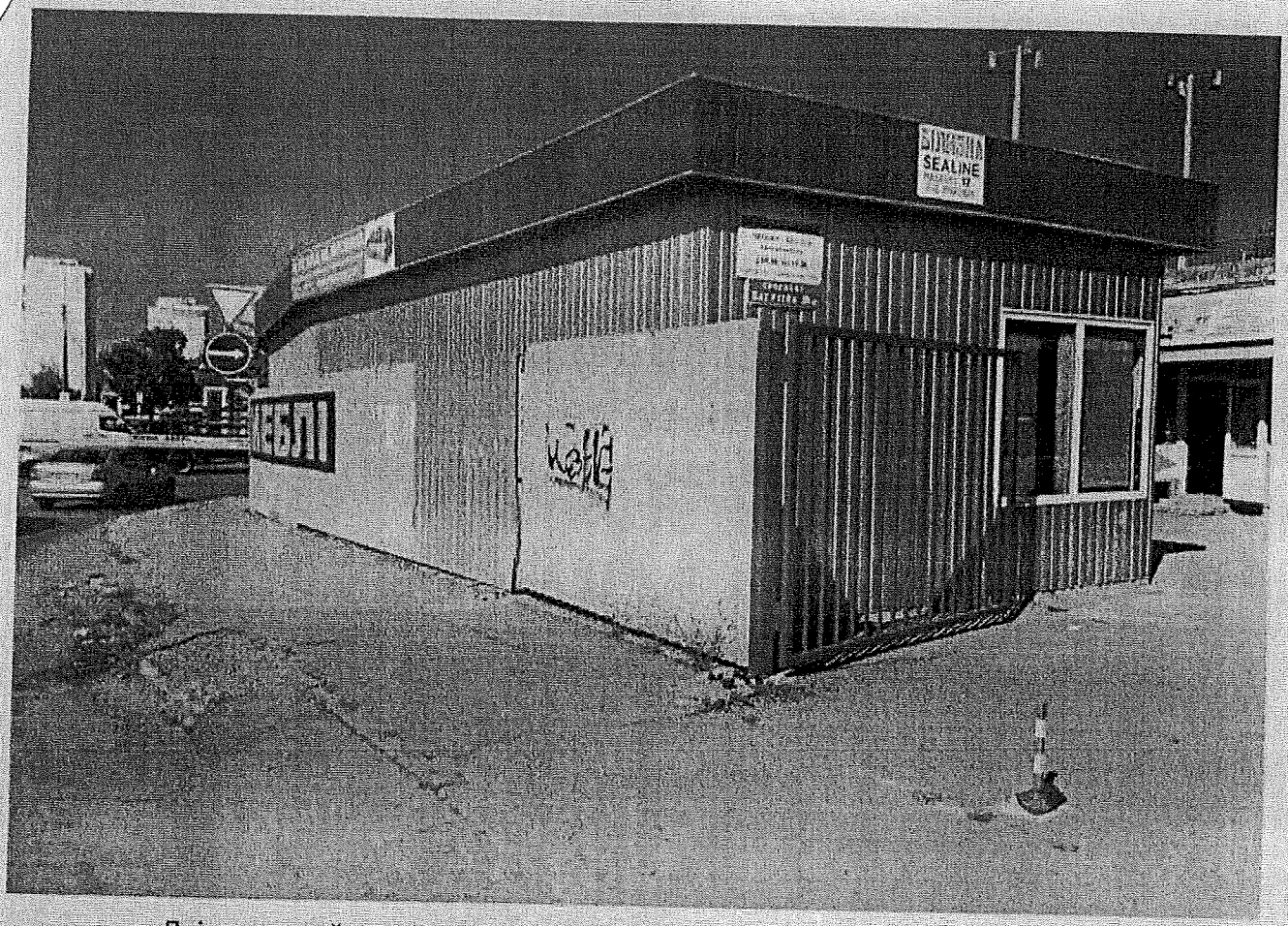
Перший заступник директора Т. Панчій

Полозун
Святенко 4893140

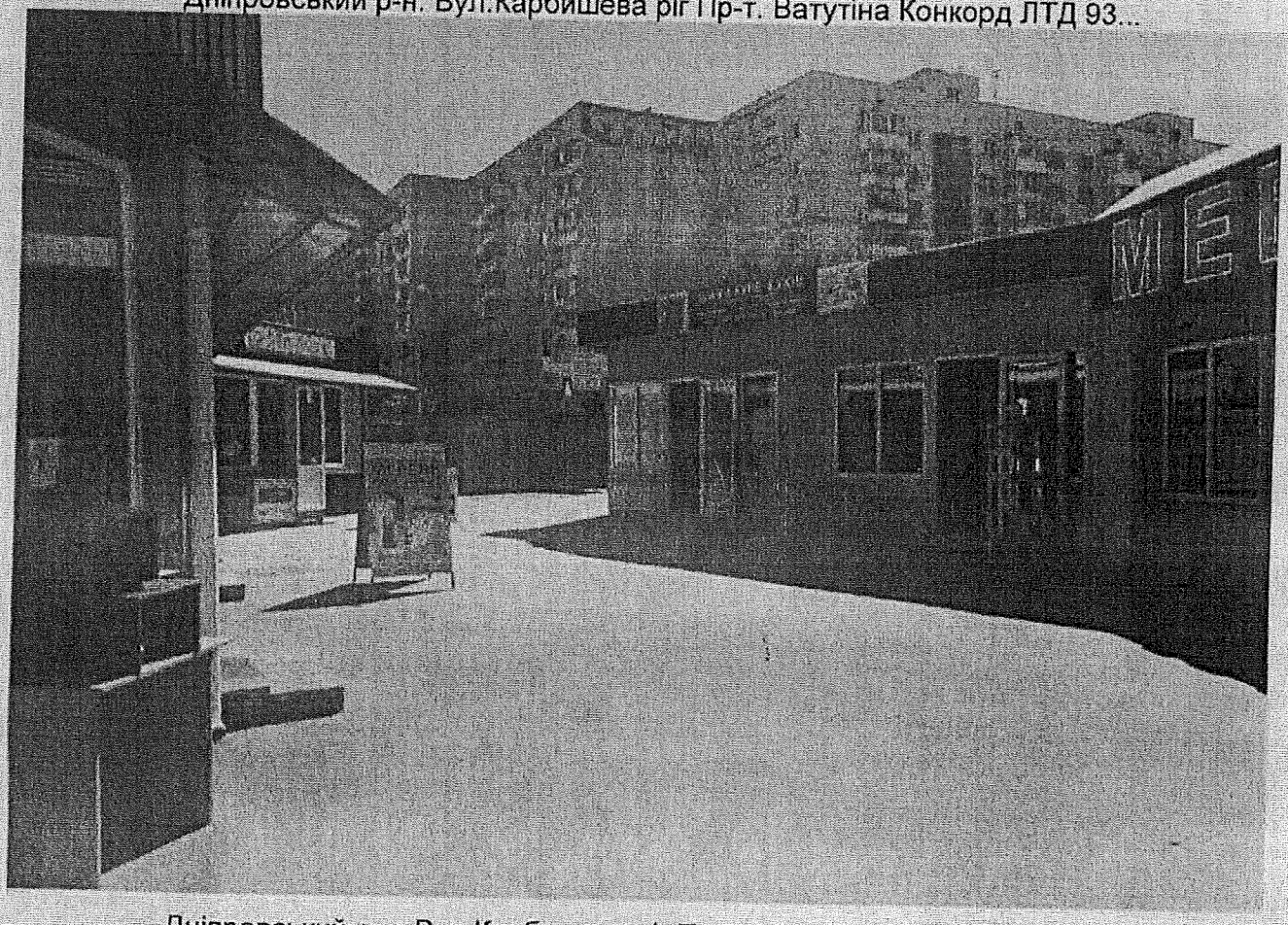
2-16.08 N 12461, 12544

Дніпровський р-н. Вул.Карбишева ріг Пр-т. Ватутіна Конкорд ЛТД 93

Дніпровський р-н. Вул.Карбишева ріг Пр-т. Ватутіна Конкорд ЛТД 93....

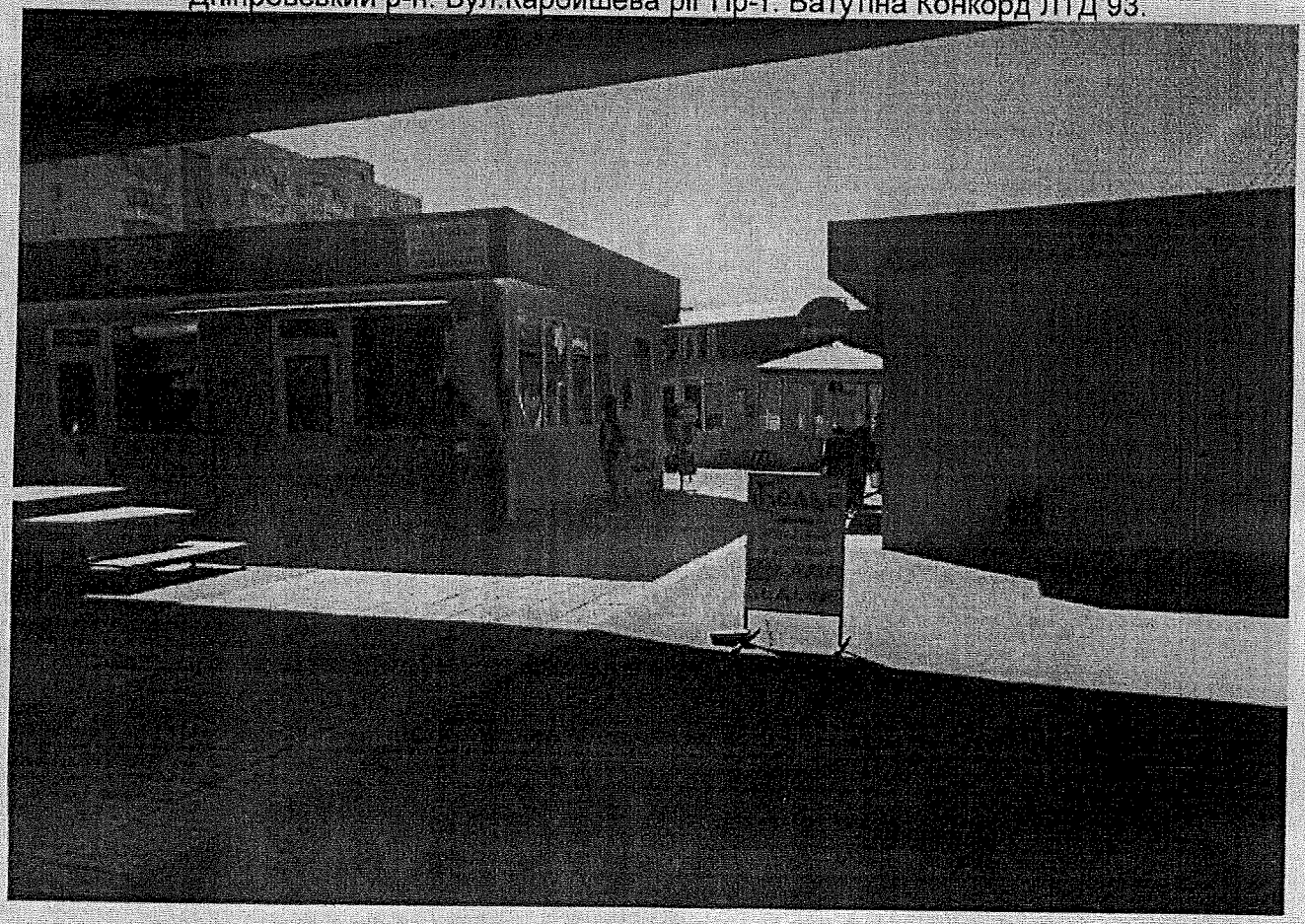


Дніпровський р-н. Вул.Карбишева ріг Пр-т. Ватутіна Конкорд ЛТД 93...



Дніпровський р-н. Вул.Карбишева ріг Пр-т. Ватутіна Конкорд ЛТД 93..

Дніпровський р-н. Вул.Карбишева ріг Пр-т. Ватутіна Конкорд ЛТД 93.



Дніпровський р-н. Вул.Карбишева ріг Пр-т. Ватутіна Конкорд ЛТД 93

П. 19. 4. 5
А-18949

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

29.08.2016 № 08/286-401

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №20 від 27 липня 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.О. - заступник голови постійної комісії

ВІДСУТНІ:

Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії

ЗАПРОШЕНІ:

Томашевська М.О. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради « Про поновлення фізичній особі - підприємцю Чангелії Ельвірі Петрівні договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину-кафе на вул. Булгакова, 15-а у Святошинському районі м. Києва».
Кадастрова справа - А-18949

Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

Питання 12.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення фізичній особі - підприємцю Чангелії Ельвірі Петрівні договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину-кафе на вул. Булгакова, 15-а у Святошинському районі м. Києва».

Кадастрова справа - А-18949

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, М.Томашевська, Ю. Печуляк , Чангелія Е.

В результаті обговорення депутати вирішили підтримати цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради«Про поновлення фізичній особі - підприємцю Чангелії Ельвірі Петрівні договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину-кафе на вул. Булгакова, 15-а у Святошинському районі м. Києва».

Кадастрова справа - А-18949

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– одноголосно, **Проти**–немає, **Утримались** – немає

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

А-18949

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

КОМІСІЯ З ВИДІЛУ
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс (044) 489-33-68,
Call-центр (044) 15-51 E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

01.11.2017 № 064-11545
на № 064/11172 від _____

Постійна комісія Київської
міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), розглянуто ваш лист від 28.09.2017 № 08/281-2887 щодо проведення перевірки та надання акта обстеження земельної ділянки на вул. Булгакова, 15А у Святошинському районі.

За результатом порушеного питання інформуємо, що при обстеженні земельної ділянки на вул. Булгакова, 15А інспектором комунального підприємства «Київблагоустрій» було виявлено розміщення капітальної споруди торгівельного призначення. На момент перевірки благоустрій прилеглої до неї земельної ділянки перебував в належному санітарному стані.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 22.05.2013 № 337/9394 «Про деякі питання ведення реєстрів адрес, вулиць та інших поіменованих об'єктів у місті Києві» всім капітальним спорудам в місті Києві присвоюються поштові адреси, тому Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направив лист на Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо надання інформації про присвоєння поштової адреси об'єкту нерухомого майна за адресою: вул. Булгакова, 15А у Святошинському районі.

Додаток: копія акту обстеження комунального підприємства «Київблагоустрій» від 25.10.2017 на 1 арк.

Перший заступник директора
Департаменту – заступник голови комісії Т. Панчій

Серпокрилов
Власенко 288-22-31

ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

Акт обстеження

«25» 10 2017 року

Комунальне підприємство «Київблагоустрій»

Район Святошинський № 2015804061

Адреса Булгакова вул., 15а

Власник ФОП Чангелія Ельвіра Петрівна

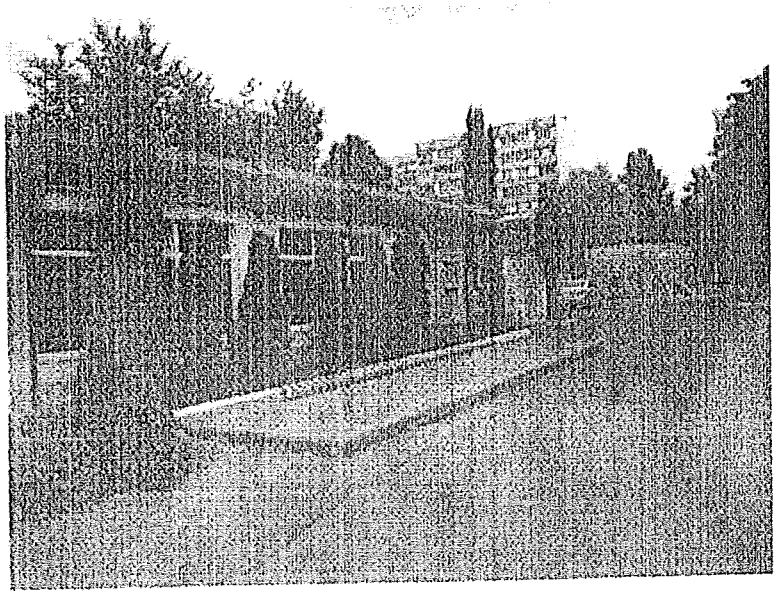
Наявність ПДД:

Тип Капітальна споруда з правом власності та землею Площа _____ кв. м.

Висновки по обстеженню: На момент обстеження території було виявлено капітальну споруду торгівельного призначення. Враховуючи прилеглої до неї зелеными деревами в наявному стані порушену стіну

Інспектор Яковенко Н.І.

Заступник нач. відділу Бурлак Л.Г.



19.5. Розгляд (**повторний розгляд**) кадастрових справ ***(приватизація):***

		Голосіївський район
1.	П-9475 **ПР-13993 від 04.09.2017**	Громадянин Грищенко Петро Семенович вул. Вітавська, 2 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.09.2017 №08/231-1964/ПР)**
2.	П-9590 **ПР-14056 від 07.09.2017**	Громадянин Карась Володимир Анатолійович вул. Челюскінців, 4 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2065/ПР)**
3.	№3496 **ПР-14147 від 15.09.2017**	Громадянин Слюсар Микола Семенович вул. Малоземельна, 27-г у приватну власність площа 0,0635 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.09.2017 №08/231-2186/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Слюсара М. С. від 26.09.2017 вх. №08/С-8685 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».*
		Дарницький район
4.	П-9776 **ПР-14893**	Громадянин Бахтін Максим Сергійович вул. Зарічна, 44С у приватну власність площа 0,0803 га для експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.12.2017 №08/231-3085/ПР)**
		Дніпровський район
5.	П-9631 **ПР-14057 від 07.09.2017**	Громадянка Левенкова Лариса Іванівна вул. Винахідника, 5-а у власність площа 0,0425 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2072/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Левенкової Л. І. від 22.11.2017 вх. №08/Л-9613 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».*
Подільський район		
6.	П-9623 **ПР-14101 від 11.09.2017**	Громадяни Бачинська Ганна Петрівна та Поліщук Тетяна Анатоліївна вул. Новомостицька, 17 у спільну часткову власність площа 0,1000 га - частка Бачинської Ганни Петрівни - 1/2 від 0,1000 га; - частка Поліщук Тетяни Анатоліївни - 1/2 0,1000 га. для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2086/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Бачинської Г. П. та Поліщук Т. А. від 19.09.2017 вх. №08/КО-8536 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».*
7.	П-9653 **ПР-13410 від 05.05.2017** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Громадянин Захаров Олександр Олександрович пров. Рилєєва, 18-а у власність площа 0,0326 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.05.2017 №08/231-1217/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Захарова О. О. від 17.05.2017 вх. №08/З-5132 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **03.10.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л.* ***Виноситься на повторний розгляд** оскільки на засіданні цієї робочої групи 05.12.2017 ухвалено рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення.*
Солом`янський район		
8.	П-9639 **ПР-14286 від 25.09.2017**	Громадянка Клименко Олександра Ігорівна вул. Енергетиків, 9/14 у приватну власність

		площа 0,0616 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.09.2017 №08/231-2296/ПР)**
		Святошинський район
9.	П-9587 **ПР-14184 від 20.09.2017**	Громадянки Шпулак Ірина Миколаївна та Щербакова Тамара Миколаївна вул. Рейнгольда Глієра, 39 у спільну часткову власність площа 0,0558 га - частка громадянки Шпулак І. М. – 1/2 від 0,0558 га; - частка громадянки Щербакової Т. М. – 1/2 від 0,0558 га. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2017 №08/231-2284/ПР)**
		Шевченківський район
10.	П-9644 **ПР-14268 від 25.09.2017**	Громадяни Андреєв В'ячеслав Вікторович та Поліщук Анна Вікторівна вул. Гончарова, 23 у спільну часткову власність площа 0,0416 га - частка громадянина Андреєва В. В. – 1/2 від 0,0416 га; - частка громадянки Поліщук А. В. – 1/2 від 0,0416 га. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.09.2017 №08/231-2293/ПР)**
11.	П-9656 **ПР-14062 від 07.09.2017**	Громадянин Герасименко Євген Валерійович вул. Черкаська, 4 у приватну власність площа 0,0700 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2088/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Герасименко Є. В. від 03.10.2017 вх. №08/Г-8816 щодо розгляду справи.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.19.5.3

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

гр. Слюсар Микола Семенович
[illegible]

№ 3496

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа 3496 про передачу гр. Слюсар М. С. у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90: 915: 0002) площею 0,0635 га для експлуатації жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Малодемьївна, 27-г у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Малодемьївна, 27-г у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки:

Київська міська рада
26.09.2017 № 08/С-8685

З повагою Слюсар Микола Семенович!

26.09.2017 р.

П.19.5.5

Постійну комісію Київради
з питань містобудування,
архітектури, та землекорис-
тування
Левенкової Лариси Іванівни
прож. [redacted] м. Київ, [redacted]
[redacted], [redacted] кв. [redacted]
тел. [redacted]

Заява

Прошу з раніше поданої мною заяви на приватизацію земельної ділянки, яка належить мені за адресою м. Київ вул. Винахідників, буд. 5а, внести ціле слово „будівництво" (справа П-9631).

22.11.2017р.

Київська міська рада
22.11.2017 № 08/Л-9613

П.19.5.6

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О. Г.

гр. Бачинської Ганни Петрівни, яка проживає за адресою: [illegible], м. Київ, вул. [illegible], буд. [illegible], кв. [illegible]
тел. [illegible],

гр. Поліщук Тетяни Анатоліївни, яка проживає за адресою: м. Київ, вул. [illegible], буд. [illegible], кв. [illegible]
тел. [illegible]

ЗАЯВА.

Відповідно до Земельного кодексу України ми звернулися з питання приватизації земельної ділянки для будівництва, обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Новомостицькій, буд. 17 у Подільському районі м. Києва.

Справа по приватизації П-9623 з проектом рішення Київради знаходиться на опрацюванні в Київраді.

На зазначеній земельній ділянці розміщений житловий будинок загальною площею 78,6 кв.м, що перебуває у спільній власності гр. Бачинської Г. П. (свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 25.10.1997 № 1-3300, витяг про державну реєстрацію прав від 30.04.2015 № 9538387) та гр. Поліщук Т. А. (свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 08.11.2016 № 10-723, витяг про державну реєстрацію прав від 08.11.2016 № 17337839).

Враховуючи викладене, просимо при розгляді питання надання у власність зазначеної земельної ділянки виключити з цільового призначення слово "будівництво". Просимо нас повідомити та запросити на засідання Комісії.

Підписи: Бачинська Г. П.

Поліщук Т. А.

18.09.2017

Київська міська рада
18.09.2017 № 08/КО-8536

П.19.5.7

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Захарова О.О.
вул. Пров., 18 Б, кв. 12

Шановний Олександре Григоровичу!

Прошу розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Захарову Олександру Олександровичу для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Рилєєва, 18-а у Подільському районі м. Києва» (кадастрова справа П-9653) здійснювати з виключенням з його тексту слів «будівництва та» а цільове призначення визначити як «для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

Щиро Вам вдячний!

16.05.17

Київська міська рада
17.05.2017 № 08/3-5132

П.19.5.11

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування і архітектури Мишденко О.Г. від

Герасименко Є.В.

[illegible]

Заява

Прошу Вас розглянути питання щодо приватизації ділянки в м. Києві по вулиці Черкасова 4 (номер справи П-9656)

Київська міська рада
03.10.2017 № 08/Г-8816

3.10.2017.

Герасименко Є.Валерійович

19.6. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	А-17848 **ПР-13451 від 11.05.2017**	Громадянка Черних Олена Володимирівна пров. Стратегічний, 2-а у приватну власність площа 0,0961 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.05.2017 №08/231-1233/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшла колективна заява Хрещика В. С., Марценюка А. П., Сагайдака Т. П., Киричик М. М., Авдєєнко Л. Ф. від 24.11.2017 вх. №08/КО-9712 з проханням відмовити у наданні земельної ділянки.*
2.	А-23223 **ПР-14507 від 17.10.2017**	Громадянка Гордєєва Наталія Русланівна вул. Бродівська у приватну власність площа 0,0694 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2606/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Гордєєвої Н. Р. від 06.11.2017 вх. №08/Г-9357 щодо розгляд справи та з проханням запросити на засідання постійної комісії.*
3.	А-22393 **ПР-14651 від 22.11.2017**	Громадянин Якименко Микола Миколайович вул. Свято-Георгіївська, 18 у приватну власність площа 0,0951 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-2892/ПР)**
4.	А-23324 **ПР-14861**	Громадянин Хоркавий Сергій Васильович у Голосіївському районі м. Києва у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.12.2017 №08/231-3082/ПР)**
		Деснянський район
5.	А-18946 **ПР-14351 від 29.09.2017**	Громадянин Свертока Віктор Андрійович пров. 4-ий Садовий, 12а у приватну власність

		площа 0,0555 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.10.2017 №08/231-2448/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи Свертоки В. А. від 24.07.2017 вх. №08/С-7355 та від 01.12.2017 вх. №08/С-9833 щодо розгляду справи та з проханням запросити на засідання комісії.*
6.	А-23878 **ПР-14698 від 24.11.2017**	Громадянка Воловик Вікторія Всеволодівна пров. 5-му Садовий, 29 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2017 №08/231-2921/ПР)**
7.	А-23872 **ПР-14697 від 24.11.2017**	Громадянка Башкевич Інна Леонідівна пров. Радистів, 1-д у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2017 №08/231-2919/ПР)**
8.	А-23818 **ПР-14696 від 24.11.2017**	Громадянка Лучко Наталія Михайлівна пров. 6-ий Садовий, 28 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2017 №08/231-2920/ПР)**
Солом`янський район		
9.	А-9226 **ПР-14382 від 02.10.2017**	Громадянка Коваль Наталія Григорівна вул. Пржевальського, 14г у приватну власність площа 0,0594 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2017 №08/231-2408/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.19.6.1

Прокурору міста Києва

Говда Р. М.

ГУ Національної Поліції у м. Києві

Князеву С.

Голові Київської міської ради

Кличко В.В.

Комісії з питань містобудування

архітектури та землекористування

Голові комісії Міщенку О.

Департаменту земельних ресурсів

Поліщуку О.Г.

Київська міська рада
24.11.2017 № 08/КО-9712

Колективна заява

На розгляді в постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування перебувають проекти рішення про передачу у приватну власність земельних ділянок таким громадянам:

Яременко В.Ю. пров.Стратегічний 2 - Б (Справа № А-17846)

Яременко Ю.В. пров.Стратегічний 2-В (Справа № А-17847) — розм. 30.11.17

Черних О.В. пров.Стратегічний 2-А (Справа № А-17848)

Як нам стало відомо в актах узгодження меж цих земельних ділянок підроблені більшість підписів власників сусідніх ділянок.Крім того відведення ділянок відбувається частково за рахунок наших городів на що ми згоду не давали.

Враховуючи вищевикладене просимо відмовити вказаним громадянам у надані земельних ділянок та прийняти відповідне рішення на сесії Київської міської ради та направити відповідні документи в Державний земельний кадастр для скасування кадастрових номерів земельних ділянок (8000000000:82:274:0073, 8000000000:82:274:0072, 8000000000:82:274:0087)

Просимо органи Прокуратури та Національної Поліції розслідувати цю справу, зупинити розкрадання землі київської громади та виявити всіх винних у цих протиправних діях.

Хрещик В.С. .....
Мороженюк А.П. .....
Сагайдак М.В. .....
Сімонєлавічус .....
Кличко М.М. .....
Авдєєнко А.Ф. .....

П.19.6.2

А-23223

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Гордєєвої Н. Р.,
[illegible] Георгія Гонгадзе, буд. 19-а, кв. 96,
м. Київ

Шановний Олександре Григоровичу!

До Київської міської ради надійшов проект рішення «Про передачу громадянці Гордєєвій Наталії Русланівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській у Голосіївському районі м. Києва» разом з матеріалами кадастрової справи А-23223, який перебуває на розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування. Проте рішення комісії із зазначеного питання прийнято не було.

З огляду на вищевикладене, прошу Вас включити цей проект рішення до порядку денного найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та запросити мене на це засідання комісії.

Додатково інформую, що рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296 на вказану земельну ділянку було затверджено детальний план території.

Сподіваюсь на Вашу підтримку у вирішенні питання щодо передачі мені у власність земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:051:0094) площею 0,0694 га вул. Бродівській у Голосіївському районі м. Києва.

З повагою

Н. Гордєєва

03.11.2017

Київська міська рада
06.11.2017 № 08/Г-9357

П.19.6.5

А-18946

Голові Постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування, архітек-
-тури та землекористування
панові О.Г. Міщенко

Свертока Віктор Андрійович
ветеран праці, інвалід II гр.
мешкаю: [redacted]
[redacted] м.т. [redacted]

Шановний, Олександр Григорович
Прошу Вас, запросити мене
на розгляд моєї справи А-18946,
про передачу мені у власність,
для будівництва і обслуговування
жилого будинку, земельну
ділянку пл. 0,0555га., яка
розташована за адресою:
пров. 4-ий Садовий, 12а
у Деснянському р-ні, м. Києва.

З повагою до Вас -

24.07.17р. В.Свертока

Київська міська рада
24.07.2017 № 08/С-7355

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування панові О.Г. Міщенко

звертається:

ветеран праці; дитина війни; інвалід 2-ї группи; льотчик, командир екіпажу авіації спеціального призначення у відставці

Свертока Віктор Андрійович

для листування:

[redacted]

Київська міська рада
01.12.2017 № 08/С-9833

Шановний Олександр Григорович, вдячний вам за оперативну відповідь і вашу згоду запросити мене на розгляд моєї справи А-18946

В 2010р. на засіданні у Заступника голови КМДА пана Крамаренко Р.М. було вирішено: згідно Земельного кодексу України виділити мені **цільовим** призначенням земельну ділянку площею 10 соток за адресою пров. 4-й Садовий, 12а у Деснянському р-ні м. Києва.

Після довгих років оформлення технічної документації та втручання санепідемстанції, з 10ти виділених соток залишилось 5,5 соток (0,0555га). Хоча рішення виявилось помилковим (деталі та недоліки вияснилися пізніше), але за браком часу на нове оформлення документації, я і з таким рішенням згодний.

Чотири роки були витрачені мною на всі комісії та дослідження щоб доказати непридатність до експлуатації свердловині (яка була закрита ще в 1962році), із-за якої був обмежений розмір ділянки до 5,5соток. Не моя в тому вина. Але на території колишньої свердловини були спроектовані додатково декілька ділянок.

Шановний Олександр Григорович, у мене залишилось одне моральне право просити Вас прискорити розгляд моєї справи А-18946.

Вдячний Вам та з повагою до Вас – Свертока В.А.

1.XII.17р.

19.7. Повторний розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	А-17601 **ПР-13469 від 11.05.2017**	Громадянин Дегтярьов Сергій Іванович пров. Залежний, 19-д у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.05.2017 №08/231-1266/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.09.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 05.12.2017 (реєстр. №216/360 від 07.12.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.*
2.	А-23293 **ПР-13632 від 14.06.2017**	Громадянин Зарицький Костянтин Олександрович вул. Бродівська, 68-в у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.06.2017 №08/231-1487/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.09.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням В. Е. Назаренка.* *Виносився на повторний розгляд **24.11.2017**, відповідно до п. 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, оскільки термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. На засіданні цієї комісії під час голосування за підтримку чи за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*
		Деснянський район
3.	А-23889 **ПР-14279 від 25.09.2017**	Громадянка Римар Ірина Володимирівна пров. 5-ий Садовий, 17 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.09.2017 №08/231-2302/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.10.2017***

		ухвалили повернути проект рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання для уточнення адреси земельної ділянки, оскільки відповідно до висновку Головного управління Держгеокадастру у Херсонській області №3382/82-17 від 21.06.2017 вказано іншу адресу земельної ділянки: пров. 5-й Садовий, 29. ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.12.2017 №057023-21747 щодо доопрацювання матеріалів справи, а саме: у висновку Головного управління Держгеокадастру у Херсонській області №3382/82-17 від 21.06.2017 виправлено адресу земельної ділянки: пров. 5-й Садовий, 17.*
Оболонський район		
4.	А-22775 **ПР-14392 від 02.10.2017**	Громадянка Єлинська Тетяна Миколаївна вул. Квітки Цісик, 81-а у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.10.2017 №08/231-2440/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***24.11.2017*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *оскільки на засіданні цієї робочої групи 05.12.2017 ухвалено рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Зареєстровано 07.12.2017 П.19.4.1

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи, № 216/360
створеної 05.09.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з розгляду проекту рішення «Про передачу громадянину Дегтярьову Сергію Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 19-д у Голосіївському районі м. Києва» **А-17601**

від 05.12.2017 **11.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017.

Склад робочої групи: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

Присутні:

Картавий І. Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С. Г. – член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В. В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Титаренко О. Л. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Дегтярьов С. І. – заявник.

СЛУХАЛИ: Про проект рішення *«Про передачу громадянину Дегтярьову Сергію Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 19-д у Голосіївському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.05.2017 №08/231-1266/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-17601**.

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В., Дзема Ю. А., Титаренко О. Л., Дегтярьов С. І.

ВИРІШИЛИ: *Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***підтримати проект рішення*** «Про передачу громадянину Дегтярьову Сергію Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 19-д у Голосіївському районі м. Києва» .

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримався» - немає.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Росляков В. В.

Римаренко С. Г.

Зареєстровано 05.10.2017 №191 П.19.7.2

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної 19.09.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з розгляду проекту рішення «Про передачу громадянину Зарицькому Костянтину Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 68-в у Голосіївському районі м. Києва»
А-23293

від 29.09.2017 **12.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017

Склад робочої групи: Назаренко В. Е., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

Присутні:

Назаренко В. Е. – голова робочої групи, член постійної комісії;
Римаренко С. Г. – член робочої групи, член постійної комісії.
Росляков В. В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю.А.. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Титаренко О.Л. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Зарицький К.О. – заявник.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-13632 від 14.06.2017 з матеріалами кадастрової справи-клопотання **А-23293** «Про передачу громадянину Зарицькому Костянтину Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 68-в у Голосіївському районі м. Києва».

ВИСТУПИЛИ: Назаренко В. Е., Римаренко С. Г., Дзема Ю.А., Титаренко О.Л., Зарицький К.О.

УХВАЛИЛИ: ***Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про передачу громадянину Зарицькому Костянтину Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 68-в у Голосіївському районі м. Києва» (ПР-13632 від 14.06.2017).

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримався» - немає.

Голова робочої групи	Назаренко В. Е.
член робочої групи	Римаренко С. Г.
член робочої групи	Росляков В.В.

П.19.7.3

К

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.12.17 № 057023-21747

на № 08/281-1186к від _____

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Надсилаємо повторно проект рішення Київської міської ради „Про передачу громадянці Римар Ірині Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 5-му Садовому, 17 у Деснянському районі м. Києва" (справа А-23889) для розгляду в установленому порядку.

Матеріали справи А-23889 доопрацьовано відповідно до витягу з протоколу № 22 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 19.10.2017 № 22 (п. 1.3.), а саме: у висновку Головного управління Держгеокадастру у Херсонській області від 21.06.2017 № 3382/82-17 виправлено адресу земельної ділянки: пров. 5-ий Садовий, 17.

Додаток: справа А-23889 (оригінал).

Директор О. Поліщук

Київська міська рада
04.12.2017 № **08/20737**

Пшенишний 2797119

ВИСНОВОК

про розгляд проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

від 21.06 **2017 р. №** 3382/82-17

1. Назва проекту землеустрою, який розглядається: Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Римар Ірині Володимирівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров.5-му Садовому,№ 17 у Деснянському районі м. Києва.

2. Замовник проекту землеустрою: Римар Ірина Володимирівна

3. Розробник проекту землеустрою: *КП «Київський інститут земельних* відносин».

4. Дата подання на погодження: 19 червня 2017року.

5. Підстава розробки проекту землеустрою: Рішення Київської міської ради № 892/1896 від 10.02.2017.

6. Основні характеристики запроектованої земельної ділянки:

1) адреса (місце розташування): у пров. 5-му Садовому,№ 17 у Деснянському районі м.Києва.;

2) загальна площа – 0,1000 га,

склад угідь – 007.00- Землі під **житловою забудовою , форма власності** – комунальна.

3) категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

4) цільове призначення запроектованої земельної ділянки, код згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель:

- на момент складання проекту землеустрою – 16.00 землі запасу;
- запропоноване проектом землеустрою - 01.02 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд(присадибна ділянка);

5) належність земельної ділянки до особливо цінних земель:не визначено ;

6) наявність обмежень на земельній ділянці: 06.01 Зона особливого режиму забудови 0,1000 га.

7.Необхідність проведення обов'язкової державної експертизи землевпорядної документації - відповідно до статті 9 Закону України «Про державну експертизу землевпорядної документації».

8. Аналіз проекту землеустрою на відповідність земельному законодавству та прийнятим відповідно до нього нормативно-правовим актам:

Проект землеустрою в цілому відповідає вимогам чинного законодавства та прийнятим до нього нормативно - правовим актам.

9. Зауваження та пропозиції до проекту землеустрою:

9.1 Матеріали проекту привести у відповідність до пункту 3.3.2 Методики проведення державної експертизи землевпорядної документації наказ №391 від 03.12.2004року.

10. Підсумкова оцінка проекту землеустрою: погоджується.

Строк дії висновку необмежений.

Експерт державної експертизи **Гайдук С.В.**

ГУ Держгеокадастру у Херсонській області
№3382/82-17 від 21.06.2017

0.30
18:22:48

19.8. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок):***

		Дніпровський район
1.	Є-1460 **ПР-14646 від 22.11.2017**	Громадянин Гудзь Юрій Геннадійович вул. Краківська, 7 (бокс 27-б) про продаж земельної ділянки площа 0,0526 га *Вартість земельної ділянки 1 148559, 00 грн.* для реконструкції гаража під офісну будівлю **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.11.2017 №08/231-2819/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **04.12.2017** під час голосування за підтримку чи за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.12.2017 № 057082-22224 з проханням врахувати лист Гудзь Ю. Г. від 24.11.2017 вх. №08/Г-9698 щодо коригування цільового призначення земельної ділянки, а саме «експлуатації та обслуговування офісної будівлі».*
		Оболонський район
2.	Є-1454 **ПР-14170 від 18.09.2017**	Громадянка Чех Любов Петрівна вул. Північна, 48-в про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,0266 га для експлуатації та обслуговування магазину з продажу товарів народного споживання **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2017 №08/231-2169/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **04.12.2017** під час голосування за підтримку чи за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.19.8.1

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

Є-1460

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: 75dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.12.17 № 057082-22224

*на №*_____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Департаментом земельних ресурсів відповідно до чинного законодавства був підготовлений проект рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки громадянину Гудзю Юрію Геннадійовичу для реконструкції гаража під офісну будівлю на вул. Краківській, 7 (бокс 27-б) у Дніпровському районі м. Києва», який разом з кадастровою справою Є-1460 був переданий на розгляд до Київради.

Оскільки на вищезазначеній земельній ділянці вже існує офісна будівля, яка введена в експлуатацію, просимо при розгляді зазначеного проекту рішення Київради врахувати лист гр. Гудзь Ю.Г. від 24.11.2017 з проханням вид використання земельної ділянки викласти в такій редакції: «для експлуатації та обслуговування офісної будівлі».

Додаток:

- копія листа гр. Гудзя Ю.Г. на 2 арк. в 1 прим.

З повагою
Заступник директора Департаменту Ю. Мосійчук

Шайдюк
Турко 235-10-23

Київська міська рада

Гудзь Юрій Геннадійович
[illegible], м. Київ, вул. Краківська,5 кв. 35
т. 097 150 70 [illegible]

24 листопада 2017 року

До розгляду проекту рішення
щодо продажу земельної ділянки за адресою:
вул. Краківська,7 бокс 27б
у Дніпровському районі міста Києва
СПРАВА Є-1460

Департаментом земельних ресурсів підготовлено та передано до Київської міської ради проект рішення щодо продажу земельної ділянки за адресою: вул. Краківська,7 бокс 27б в Дніпровському районі міста Києва.

У зв'язку із тим, що на даній земельній ділянці уже існує офісна будівля, яка введена в експлуатацію у відповідності до діючого законодавства,

ПРОСИМО при розгляді зазначеного проекту рішення цільове призначення вказаної земельної ділянки викласти в редакції:
«цільове призначення: експлуатація та обслуговування офісної будівлі».

Ю. Г. Гудзь

Київська міська рада
24.11.2017 № 08/Г-9698

19.9. Розгляд кадастрових справ ***(затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, зміна цільового призначення земельних ділянок):***

		Голосіївський район
1.	А-24210 **ПР-14619 від 20.11.2017**	Громадянка Свистак Ліна Анатоліївна вул. Красилівська, 5 змінити цільове призначення площа 0,0528 га для будівництва і обслуговування будівель громадської забудови **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.11.2017 №08/231-2784/ПР)**
		Дніпровський район
2.	Д-7997 **ПР-13730 від 19.07.2017**	Інститут продовольчих ресурсів Національної академії аграрних наук України вул. Євгена Сверстюка, 4а затвердити проект землеустрою площа 1,6537 га для експлуатації та обслуговування адміністративних та виробничо-складських приміщень **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.07.2017 №08/231-1677/ПР)**
		Солом`янський район
3.	Д-7651 **ПР-13742 від 26.07.2017**	Державне підприємство «Науково-дослідний інститут будівельного виробництва» вул. Максима Кривоноса, 2-б затвердити проект землеустрою площа 0,1424 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель та споруд підприємства **(доручення Київського міського голови від 27.07.2017 №08/231-1705/ПР)**
		Святошинський район
4.	Д-7869 **ПР-13919 від 21.08.2017**	Державне підприємство «АНТОНОВ» просп. Перемоги, 89б затвердити проект землеустрою площа 0,0864 га для обслуговування та експлуатації існуючого будинку для приїжджих **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1903/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

19.10. Розгляд кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської ради):***

		Дніпровський район
1.	Є-1470 **ПР-14794 від 29.11.2017**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.03.2010 № 471/3909 «Про надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу земельних ділянок або права їх оренди на земельних торгах» **внести зміни в додаток** до рішення Київської міської ради від 25.03.2010 № 471/3909 а саме: у пункті 4 в графі 3 «Орієнтовна площа ділянки» цифри «0,4942» замінити цифрами «0,30» та в графі 4 «Цільове призначення» слова «для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу по технічному обслуговуванню, ремонту автомобілів з торговельними приміщеннями, автозаправної станції» замінити словами «для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки». **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.11.2017 №08/231-2947/ПР)**
		Шевченківський район
2.	А-23434 **ПР-13694 від 14.07.2017**	Про внесення змін до рішень Київської міської ради від 23.06.2011 № 323/5710 та від 30.10.2008 № 589/589 **внести зміни до рішень Київської міської ради** від 23.06.2011 № 323/5710 «Про надання земельної ділянки дитячій поліклініці № 5 Шевченківського району м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі поліклініки на вул. Салютній, 23-а (корпус 3) у Шевченківському районі м. Києва» та від 30.10.2008 № 589/589 «Про надання земельної ділянки дитячій поліклініці № 5 Шевченківського району м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі поліклініки на вул. Салютній, 23 у Шевченківському районі м. Києва», **а саме**: слова «дитяча поліклініка № 5 Шевченківського району м. Києва» замінити словами «комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3» Шевченківського району міста Києва» у відповідних відмінках. **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.07.2017 №08/231-1624/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

19.11. Розгляд кадастрових справ ***(розірвання договорів оренди земельних ділянок):***

		Шевченківський район
1.	А-23217 **ПР-13916 від 21.08.2017**	Релігійна громада Української Православної Церкви парафії храму на честь Рівноапостольного Великого Князя Володимира у Шевченківському районі м. Києва на перетині вулиць Олеся Гончара та Богдана Хмельницького розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 14.05.2005 № 91-6-00442 площа 0,1105 га **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1900/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

20. Розгляд справ-клопотань - ***матеріали додаються***

20.1. Розгляд **(повторний розгляд)** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

Голосіївський район		
1.	К-27042 **ПР-11938 від 28.10.2016** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Громадянин Шорсткий Ігор Васильович пров. Залужний, 25г у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.11.2016 №08/231-4490/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **15.05.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням В. Е. Назаренка.* *Виносився на повторний розгляд **24.11.2017**, відповідно до п. 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, оскільки термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. На засідання цієї комісії ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії, на яке запросити заявника.*
2.	К-30941 **ПР-14104 від 12.09.2017**	Громадянин Сальніков Сергій Анатолійович вул. Квітки-Основ'яненка, 30-б у власність площа 0,05 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2130/ПР)**
3.	К-30487 **ПР-14121 від 12.09.2017**	Громадянин Шестопал Михайло Петрович Столичному шосе, 17б у власність площа 0,04 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2120/ПР)**
4.	К-29371 **ПР-14132 від 13.09.2017**	Громадянка Тютькова Оксана Олександрівна пров. Садовий, 83а у власність площа 0,05 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2115/ПР)**

		Дарницький район
5.	К-30697 **ПР-14130 від 12.09.2017**	Громадянка Шаповалова Олена Олександрівна вул. Садова, 56, діл. 99 у власність площа 0,06 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2126/ПР)**
6.	К-30368 **ПР-14125 від 12.09.2017**	Громадянин Шумак Володимир Іванович вул. Левадна у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2124/ПР)**
7.	К-30984 **ПР-14128 від 12.09.2017**	Громадянин Шумак Володимир Іванович вул. Левадна у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2125/ПР)**
		Деснянський район
8.	К-30861 **ПР-14117 від 12.09.2017**	Громадянка Білан Ірина Василівна вул. Димитрова, 15-а у власність площа 0,04 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2129/ПР)**
		Солом`янський район
9.	К-30990 **ПР-14127 від 12.09.2017**	Громадянин Деловерій Юрій Анатолійович вул. Луганська, 18а у власність площа 0,03 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2116/ПР)**
10.	К-30028 **ПР-14322 від 28.09.2017**	Громадянин Неженець Аркадій Станіславович вул. Пржевальського, 4в у власність

		площа 0,05 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2017 №08/231-2366/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Неженця А. С. від 22.11.2017 вх. №08/Н-9641 щодо розгляду справи.*
11.	К-30510 **ПР-14126 від 12.09.2017**	Громадянин Литвиненко Володимир Вікторович вул. Сергія Колоса, 69а у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2119/ПР)**
Святошинський район		
12.	К-30721 **ПР-14129 від 12.09.2017**	Громадянин Алавердян Геннадій Робертович вул. Якова Качури, 58 у власність площа 0,04 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2128/ПР)**
13.	К-28052 **ПР-12298 від 12.12.2016**	Громадянин Кравченко Андрій Анатолійович вул. Академіка Єфремова (колишня Командарма Уборевича) у власність площа 0,07 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.12.2016 №08/231-4957/ПР)**
Шевченківський район		
14.	К-30404 **ПР-14134 від 13.09.2017**	Громадянка Бучинська Олена Володимирівна вул. Авіаконструктора Ігоря Сікорського, 12 у власність площа 0,06 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2118/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.20.1.10 К-30028

Голові постійної комісії
Київради з питань місто-
будування архітектури та
землекористування
Ліщенко О. Гр.
Неженець Аркадія Станіс.
[illegible]

Адреса для листування:
[illegible]

Заява

Прошу прискорити внесення на роз-
гляд сесії Київради справу № 30028, щодо
передачі у власність земельної ділянки
в Солом'янському районі по вул. Прилевсь-
кого 4-в, площею 0,05 га, якою
користується моя родина 1954 року
та інформувати мене про стан
розгляду справи.

З повагою інвалід II групи
ветеран праці

22.11.2017 А.С. Неженець

Київська міська рада
22.11.2017 № 08/Н-9641

20.2. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства):***

		Голосіївський район
1.	К-29467 **ПР-13875 від 04.08.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва вул. Теремківська в постійне користування площа 1,40 га для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1835/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
		Дарницький район
2.	К-30281 **ПР-13846 від 02.08.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва вул. Драгоманова, 10-в в постійне користування площа 1,09 га для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1793/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
3.	К-29998 **ПР-13889 від 21.08.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва просп. Миколи Бажана, 10, 12 в постійне користування площа 0,25 га для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1880/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист керуючого справами секретаріату Київської міської ради І. М. Хацевича від 27.11.2017 вх. №08/20260 щодо направлення на розгляд листа депутата Київської міської ради В. В. Гончаров від 20.11.2017 вх. №08/19799 щодо прискорення розгляду справи.*

4.	К-30279 **ПР-13847 від 02.08.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва вул. Архітектора Вербицького, 5 в постійне користування площа 4,94 га для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (парку) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1792/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
	Деснянський район	
5.	К-30353 **ПР-13933 від 22.08.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва вул. Братиславська, 38 в постійне користування площа 0,53 га для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1891/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
6.	К-30352 **ПР-13918 від 21.08.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва просп. Володимира Маяковського, 21г в постійне користування площа 0,12 га для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1894/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
	Дніпровський район	
7.	К-29169 **ПР-13770 від 27.07.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва вул. Алма-Атинській, 56-58 в постійне користування площа 0,78 га для утримання скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1795/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

8.	К-29802 **ПР-13769 від 27.07.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва між житловими будинками на вул. Вифлеємській, 16 та Тампере, 15 в постійне користування площа 0,74 га для утримання скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1794/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
	Оболонський район	
9.	К-30650 **ПР-13883 від 21.08.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва просп. Героїв Сталінграда, 2-д в постійне користування площа 0,58 га для створення озеленених територій загального користування (скверу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1877/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
10.	К-30656 **ПР-13912 від 21.08.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва вул. Бережанська, 10-20 (парк) в постійне користування площа 3,41 га для створення озеленених територій загального користування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1884/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Головного управління національної поліції у м. Києві Оболонського управління від 29.08.2017 вх. №08/14725 щодо запиту інформації.*
11.	К-30595 **ПР-13890 від 21.08.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва вул. Героїв Дніпра, 67-69 в постійне користування площі 0,12 га, 0,09 га для створення озеленених територій загального користування (скверу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1870/ПР)**

		Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.
12.	К-30651 **ПР-13944 від 23.08.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на перетині вул. Вишгородської та вул. Резервної в постійне користування площа 0,10 га для створення озеленених територій загального користування (скверу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.08.2017 №08/231-1926/ПР)**
13.	К-30655 **ПР-13911 від 21.08.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва вул. Героїв Дніпра, 20, 20-а, 20-б, 20-в, 22-а в постійне користування площа 1,31 га для створення озеленених територій загального користування (скверу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1871/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
14.	К-30654 **ПР-13943 від 23.08.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва вул. Північна, 2-б, 2-в, 2-г в постійне користування площа 0,72 га для створення озеленених територій загального користування (скверу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.08.2017 №08/231-1925/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
Солом`янський район		
15.	К-30122 **ПР-13766 від 26.07.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна в постійне користування площі 13,58 га, 8,08 га для обслуговування парку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1842/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

16.	К-30121 **ПР-13876 від 04.08.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва вул. Героїв Севастополя, 37 в постійне користування площа 14,68 га для обслуговування парку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1840/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
	Святошинський район	
17.	К-30602 **ПР-13932 від 22.08.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва на перетині вул. Героїв Космосу та просп. Леся Курбаса в постійне користування площа 1,32 га для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1889/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
18.	К-30604 **ПР-13935 від 22.08.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва біля будинку 1-а на просп. Леся Курбаса в постійне користування площа 0,12 га для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1890/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
19.	К-30103 **ПР-13874 від 04.08.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва між будинками на вул. Львівській, 51 та Верховинній, 80-80-а в постійне користування площа 0,40 га для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1838/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

20.	К-30606 **ПР-13934 від 22.08.2017**	Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва вздовж вулиці Академіка Корольова (примикає до будинку № 10 по вул. Академіка Корольова та до лінії швидкісного трамваю) в постійне користування площа 0,21 га для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1888/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
Шевченківський район		
21.	К-30293 **ПР-13869 від 04.08.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва вул. Кудрявська, 23-а в постійне користування площа 0,18 га для утримання та обслуговування скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1837/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
22.	К-30292 **ПР-13851 від 03.08.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва просп. Перемоги, 52/2 в постійне користування площа 0,87 га для утримання та обслуговування скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1809/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.20.2.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

К-29998

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044)202-73-93, тел./факс:(044)202-70-89
email: kmr@kmr.gov.ua

27.11.17 № 225-СК-4112

на №_____від_____

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

20 листопада 2017 року до мене надійшов лист депутата Київської міської ради Гончарова В. В. від 09.11.2017 № 08/279/08-022-1126 щодо сприяння у прискоренні розгляду проекту рішення Київською міською радою.

Оскільки розгляд зазначеного питання виходить за межі моєї компетенції, прошу Вас розглянути відповідне депутатське звернення.

Додаток: депутатаське звернення на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

керуючий справами І. Хацевич

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
27 ЛИС 2017
Вх. № 08/202260

Київська міська рада
ОТРИМАНО
20 ЛИС 2017
Вх. 0/ПГ 7 аа

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«09» листопада 2017 р. №08/279/08-082-1126

Київська міська рада
20.11.2017 № 08/19799

Керуючому справами
Київської міської ради
Хацевичу І.М.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Ігорю Мирославовичу!

На виконання Рішення Київської міської ради від 12.12.2016р. «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на просп.. м. Бажана, 10, 12 у Дарницькому районі міста Києва» Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дварницького району міста Києва підготовлено та подано до КМР Клопотання від 16.05.2017р. №К-29998 про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо відведення зазначеної земельної ділянки у постійне користування для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу).

За результатами опрацювання зазначеного клопотання департаментом земельних ресурсів підготовлений проект рішення Київської міської ради, який, за інформацією Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, переданий до Секретаріату Київської міської ради.

Враховуючи чисельні звернення громадян та звернення до мене в.о. голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, прошу Вашого сприяння у прискоренні розгляду даного проекту рішення Київською міською радою.

Додаток: копія звернення в.о. голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 24.10.2017р. №101-11167/02 – на 1-му арк.

З повагою,

В.В.Гончаров

Савченко О.Ю.
Звернення до Генерального земельного реєстру

УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м.Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 565-25-37
E-mail: zagvid@drda.gov.ua, zvernennja@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

24.10.2017 № 101-11167/02

на №_____ від_____

Депутату Київської міської ради
Гончарову В. В.
вул. Княжий Затон, 16-Д
м. Київ

N 1414
від 06.11.17

Шановний Володимире Валентиновичу!

На виконання рішення Київської міської ради від 12.12.2016 № 558/1562 «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на просп. М. Бажана, 10, 12 у Дарницькому районі м. Києва» Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району міста Києва подало до Київської міської ради Клопотання від 16.05.2017 № К-29998 про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо відведення зазначеної земельної ділянки в постійне користування для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу).

За результатами опрацювання зазначеного Клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації підготовлено Проект рішення Київської міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень по просп. М. Бажана, 10,12. Наразі зазначений Проект передано до Секретаріату Київської міської ради.

Враховуючи звернення громадян до Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації та КБУ «Контактний центр міста Києва» стосовно влаштування скверу на вказаній території, звертаємось до Вас щодо сприяння у прискоренні розгляду даного Проекту рішення Київської міської ради на сесії Київської міської ради.

016711

З повагою
В. о. голови

В. Лозовий

Філінська 566 00 03

П.20.2.10

К-30656

НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М.КИЄВІ
ОБОЛОНСЬКЕ УПРАВЛІННЯ

вул. Малиновського, 2-А, м. Київ, 04212

14.08

07 серпня 2017 року № Кол.-3872/125/51/ -03
2017

На № . від 2017

Заступнику міського голови – секретарю Київради Прокопіву В.В.

вулиця Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Про направлення запиту

Шановний Володимире Володимировичу!

У зв'язку із проведенням перевірки за зверненням Михлевської Н.М., та мешканців Мінського масиву Оболонського району міста Києва щодо можливих неправомірних дій посадовими особами Київської міської ради при підготовці рішення від 22.12.2016 № 810/1814 «Про надання статусу парку зеленій ділянці, розташованій по вулиці Бережанській біля будинків №№ 10-20 в Оболонському районі міста Києва» прошу надати інформації з приводу процедури прийняття рішення від 22.12.2016 № 810/1814, роз'яснення питання, щодо неправомірного розширення території, відведеної до надання статусу парку та надання копій документів, що стали підставою для прийняття рішення КМДА

З повагою
начальник **М.М. Ніконов**

Київська міська рада
29.08 2017 № **08/14725**

Дячишин 462 39 87

20.3. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи):***

		Голосіївський район
1.	К-27842 **ПР-11804 від 12.10.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕНЕРДЖІ-ВМ» вул. Бродівська, 81-п в оренду на 10 років площа 0,53 га для будівництва, експлуатації та обслуговування СТО з об'єктами дорожнього сервісу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.10.2016№08/231-4322/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
2.	К-30296 **ПР-13837 від 02.08.2017**	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Домашній затишок» вул. Голосіївська, 13-б в постійне користування площа 1,29 га для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прибудинкової території **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1803/ПР)**
		Дарницький район
3.	К-30332 **ПР-13900 від 21.08.2017**	Приватне акціонерне товариство «Акціонерна компанія «Київводоканал» вул. Колекторна, 1 в оренду на 25 років площа 9,94 га для експлуатації та обслуговування насосної станції з грабельним відділенням **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1881/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
		Деснянський район
4.	К-30363 **ПР-13905 від 21.08.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІННЕТ» вул. Крайня, 1 в оренду на 10 років площа 2,37 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих приміщень **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1882/ПР)**

		Дніпровський район
5.	К-30301 **ПР-13948 від 23.08.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Панта» вул. Євгена Сверстюка, 13 в оренду на 10 років площа 0,24 га для обслуговування та експлуатації адміністративно-офісної будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.08.2017 №08/231-1930/ПР)**
		Подільський район
6.	К-29996 **ПР-13768 від 27.07.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Меблі «СОВА» вул. Кирилівська, 102 (літера Л) в оренду на 5 років площа 0,14 га для експлуатації та обслуговування будівлі ремонтно-будівельного цеху **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1807/ПР)**
7.	К-30871 **ПР-14051 від 06.09.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЗНЕС-НЕРУХОМІСТЬ» просп. Василя Порика, 18 (літера А) в оренду на 5 років площа 0,06 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.09.2017 №08/231-2036/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
8.	К-30298 **ПР-13833 від 02.08.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРАРНО-ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД» вул. Волоська, 11а в оренду на 10 років площа 0,07 га для обслуговування та експлуатації нежитлового будинку - офісного центру **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1828/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «АГРАРНО-ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД» від 28.11.2017 вх. №08/20305 щодо розгляду справи та з проханням запросити на засідання комісії.*

9.	К-30341 **ПР-13952 від 23.08.2017**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВЕНЕРГОРЕМОНТ» пров. Електриків, 13а, 15а в оренду на 5 років площа 0,30 га для експлуатації та обслуговування нежилого будинку - заводоуправління і для експлуатації та обслуговування гуртожитку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.08.2017 №08/231-1913/ПР)**
10.	К-29997 **ПР-13761 від 26.07.2017**	МАЛЕ ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АКВАДОН» вул. Петра Сагайдачного, 20/2 літ. «А» літ. «Б» в оренду на 10 років площа 0,16 га для експлуатації нежитлових будівель офісного та торгового призначення **(доручення Київського міського голови від 26.07.2017 №08/231-1691/ПР)** *Проект рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг від 03.10.2017 №08/286-367 з протоколу №14 від 27.09.2017).*
		Солом`янський район
11.	К-27333 **ПР-14236 від 21.09.2017**	Фізична особа-підприємць Москаленко Олександр Станіславович вул. Крутогірна, 4 (літ.В) в оренду на 10 років площа 0,01 га для експлуатації та обслуговування магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2017 №08/231-2256/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
12.	К-30373 **ПР-13880 від 21.08.2017**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК» бульв. Вацлава Гавела, 16 в оренду на 10 років площа 0,22 га для експлуатації та обслуговування офісної будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1875/ПР)**
		Шевченківський район
13.	К-30012 **ПР-13772 від 27.07.2017**	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Десятинка» пров. Десятинний, 7

		в постійне користування площа 0,16 га для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1806/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.20.3.8 К-30298

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«АГРАРНО-ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД»
(ідентифікаційний код юридичної особи 39914478)
Україна, 01042, місто Київ, вулиця Івана Кудрі, будинок 7, офіс 1
тел. (044) 339 -93-87

Вих. № 24/11 від «24» 11 2017р.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
28 ЛИС 2017
Вх. № 08/20305

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
п. Міщенко О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

З кінця серпня 2017 року на розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГРАРНО-ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД" на вул. Волоській, 11а у Подільському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежитлового будинку - офісного центру» (К-30298, ПР-13833).

Вже сплило три місяці, як зазначений пакет документів перебуває на опрацюванні Вашої комісії. Ми з розумінням ставимося до того, що на розгляд комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування надходить величезний обсяг документів, які необхідно опрацювати, проте у ч. 6 ст. 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 7 липня 2016 року № 579/579 зазначено, що профільна постійна комісія протягом тридцяти п'яти днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовує його.

Сподіваємося на порозуміння та просимо, розглянути наші документи якомога швидше. У разі включення проекту «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГРАРНО-ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД" на вул. Волоській, 11а у Подільському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежитлового будинку - офісного центру» до порядку денного комісії, просимо повідомити нас відповідною факсограмою для можливості присутності на засіданні комісії представника нашої компанії.

З повагою,
Директор **К.О. Іщенко**

Товариство з обмеженою відповідальністю «АГРАРНО-ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД» ідентифікаційний код 39914478 Україна, м. Київ

П.20.3.10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

к-29997

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

03.10.2017 №08/286-307

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 14 від 27 вересня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу №14
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

м.Київ **27 вересня 2017 року**

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - **голова постійної комісії;**
Овраменко О.В. - **секретар постійної комісії;**
Ярмоленко Ю.В. - **заступник голови постійної комісії;**
Попов Д.В. - **заступник голови постійної комісії;**
Башлаков С.В. - **заступник голови постійної комісії;**

ПРИСУТНІ:
Тернова Д.О. - **головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;**

ЗАПРОШЕНІ:

Дворніков В.М. **-заступник директора Департаменту земельних ресурсів;**

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

3.5. Про **повторний** розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки МАЛОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "АКВАДОН" на вул. Петра Сагайдачного, 20/2 літ. "А" літ. "Б" у Подільському районі м. Києва для експлуатації нежитлових будівель офісного та торгового призначення». **Кадастрова справа К-29997** (реєстраційний номер 08/231-1691/ПР від 26.07.2017)

Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

Питання 3.5.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки МАЛОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "АКВАДОН" на вул. Петра Сагайдачного, 20/2 літ. "А" літ. "Б" у Подільському районі м. Києва для експлуатації нежитлових будівель офісного та торгового призначення». Кадастрова справа К-29997 (реєстраційний номер 08/231-1691/ПР від 26.07.2017).

Голова комісії зазначив, що площа земельної ділянки - 0,16 га. на земельній ділянці розміщено нежилі будинки площею 2 480,6 кв.м. На земельній ділянці ведеться реконструкція. Відповідно до постанови вищого господарського суду від 10 липня 2017 року відчуження спірних приміщень нерухомого майна відбулось з порушенням приватизаційних процедур, які визначені чинним законодавством.

В обговоренні взяли участь: О. Бродський, Д.Попов, Ю. Ярмоленко, С. Башлаков, О.Овраменко

УХВАЛИЛИ:

1. Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки МАЛОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "АКВАДОН" на вул. Петра Сагайдачного, 20/2 літ. "А" літ. "Б" у Подільському районі м. Києва для експлуатації нежитлових будівель офісного та торгового призначення». **Кадастрова справа К-29997.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА –4 чл.ком., **Проти** – немає, **Утримались** – 1 чл.ком.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

20.4. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передача в суборенду - юридичні особи):***

		Дніпровський район
1.	К-29315 **ПР-13252 від 10.04.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Брокерська фірма «Фонд 3» вул. Сиваська, 1 в оренду на 10 років площа 0,53 га для експлуатації та обслуговування офісно-складських будівель та станції технічного обслуговування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.04.2017 №08/231-977/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **03.10.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом від 01.12.2017 №08/289-298 з протоколу №21 від 22.11.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами, відповідно до якого проект рішення відхилено та рекомендовано постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування відправити даний проект рішення на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з метою відповідного коригування меж земельної ділянки згідно з цільовим призначенням .*
2.	К-29384 **ПР-13404 від 04.05.2017**	Громадянин Нічога Олексій Олексійович вул. Євгена Сверстюка, 7б в оренду на 10 років площа 0,01 га для експлуатації та обслуговування магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2017 №08/231-1179/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.09.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати інформацію щодо функціонального призначення земельної ділянки на вул. Євгена Сверстюка, 7б у Дніпровському районі м. Києва відповідно до детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварського, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 №728/728.* *Виносився на повторний розгляд **24.11.2017** згідно з листом*

		Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.10.2017 №055-15553 щодо надання інформації про функціональне призначення вищезазначеної земельної ділянки. На засідання цієї комісії ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії.
		Оболонський район
3.	К-29580 **ПР-13530 від 26.05.2017**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» просп. Оболонський, 26 про передачу частини земельної ділянки в суборенду підприємству з іноземними інвестиціями «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» площа 0,0385 га від загальної площі 0,0540 га для організації будівельних робіт та благоустрою прилеглої території **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.05.2017 №08/231-1378/ПР)** *На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.11.2017** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії, на яке запросити представника ПАТ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» та представника підприємства з іноземними інвестиціями «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД».*
		Шевченківський район
4.	К-28883 **ПР-13264 від 14.04.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «НОВІТНІ ІНВЕСТИЦІЇ» вул. Дегтярівська, 21 в оренду на 5 років площа 0,08 га для обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.04.2017 №08/231-1010/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **03.10.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення до прийняття рішення постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.* ***Виноситься на повторний розгляд,** оскільки проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.20.4.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

К-29315

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

01.12.2017№ 08/289-298

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 21 від 22 листопада 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
А.Задерейко – секретар комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
І.Галайчук – перший заступник голови;
М.Борозенець – член комісії;
С.Харчук – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії;
С.Майзель – член комісії;
І.Сагайдак – член комісії.

Запрошені на засідання постійної комісії:

Богатов К.В. – депутат Київської міської ради;
Овраменко О.В. – депутат Київської міської ради;
Симонов С.А. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Яструбенко О.В. – заступник директора Департаменту містобудування та архітектури;
Кулаковський Ю.П. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Броневицький С.П. – начальник КО «Інститут Генерального плану м. Києва»;
Черній В.Д. – директор КП «Київдорсервіс»;
Калінін М.В. – директор КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд міста Києва»;
Яценко О.С. – заступник начальника управління – начальник відділу з питань запобігання та виявлення корупції секретаріату Київської міської ради;
Логвиненко В.А. – головний спеціаліст відділу з питань запобігання та виявлення корупції секретаріату Київської міської ради;

Черній Б.П. – заступник генерального директора КП «КІА»;
Данилюк Д.О. – начальник відділу Департаменту транспортної інфраструктури;
Аляб'єва Т.А. – начальник відділу КО «Інститут Генерального плану м. Києва»;
Мандибура В.В. – директор дирекції з будівництва КП «Київпастранс»;
Петрук В.Б. – головний спеціаліст Департаменту транспортної інфраструктури;
Григор'єва К.М. – представник телеканалу «112 Україна»;
Шашкіна Л.О. – представник ГО «Воскресенська Свобода»;
Калмикова В.Г. – представник ГО «Воскресенська Свобода»;
Якименко Ю.М. – представник ОКА «Дружба»;
Болтенкова Г.Г. – представник ОКА «Дружба».

Порядок денний:

9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Брокерська фірма «Фонд-3» на вул. Сиваській, 1 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування офісно-складських будівель та станції технічного обслуговування» (К-29315) від 11.04.2017 № 08/231-977/ПР.

10. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Брокерська фірма «Фонд-3» на вул. Сиваській, 1 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування офісно-складських будівель та станції технічного обслуговування» (К-29315) від 11.04.2017 № 08/231-977/ПР.

ВИСТУПИЛИ: Ю.Кулаковський, А.Задерейко, М.Борозенець, П.Антоненко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Брокерська фірма «Фонд-3» на вул. Сиваській, 1 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування офісно-складських будівель та станції технічного обслуговування» (К-29315) від 11.04.2017 № 08/231-977/ПР та рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування відправити даний проект рішення на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів з метою відповідного коригування меж земельної ділянки згідно з цільовим призначенням.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 8, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0. РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

П.20.4.2

К-29384

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

04.10.17 № 055-15553

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Про містобудівну документацію

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваш лист від 28.09.2017 № 08/281-2885 (вх. № 055/11150 від 29.09.2017) щодо надання інформації про функціональне призначення земельної ділянки за адресою вул. Євгена Сверстюка, 7Б в Дніпровському районі відповідно до чинної містобудівної документації.

За результатами розгляду листа надаємо:

1. Фрагмент схеми функціонального зонування території Генерального плану розвитку міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804.
2. Фрагмент схеми «Проектний план» детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, Броварського проспекту, Русанівської протоки та Русанівського каналу, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 728/728.

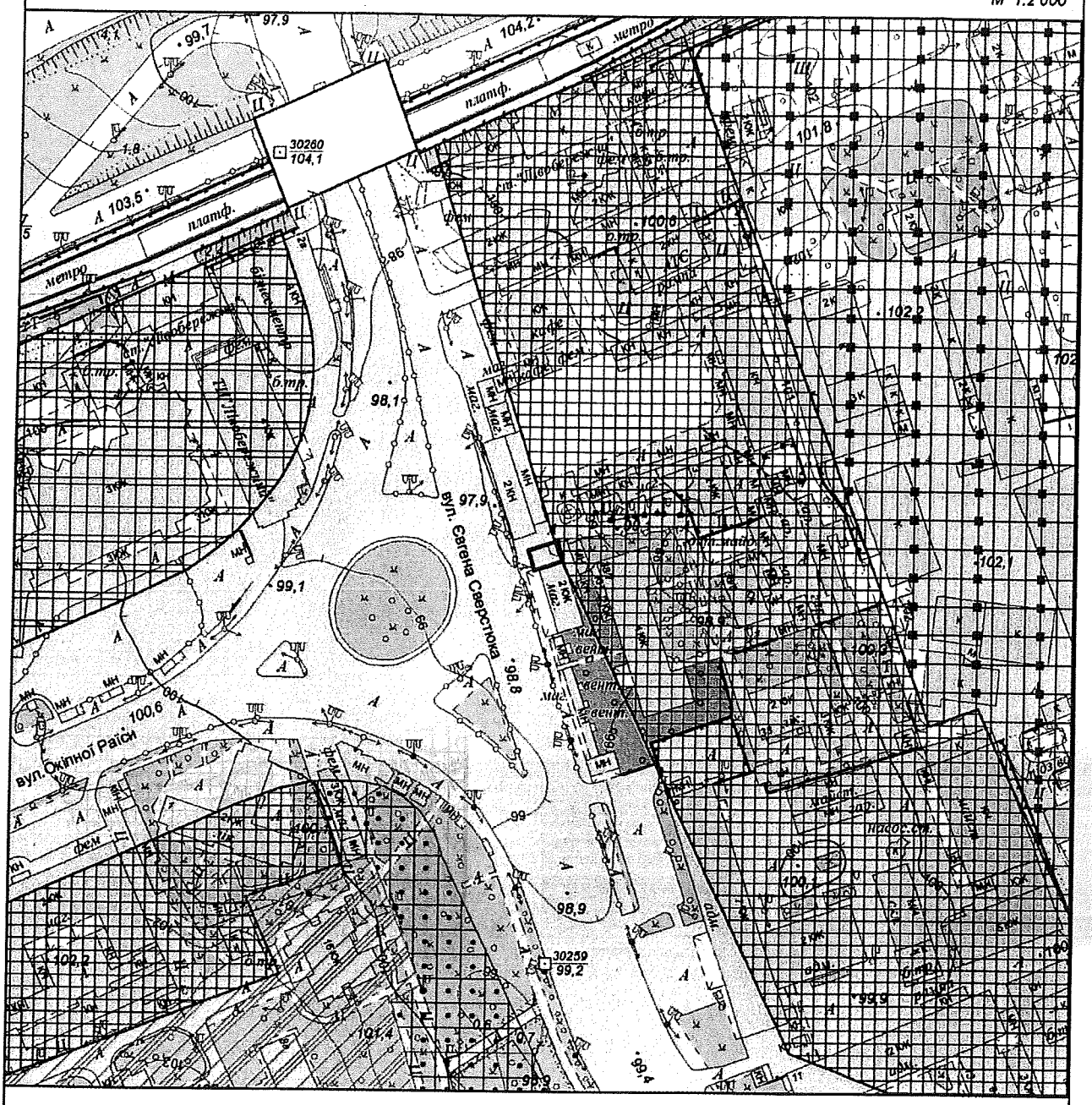
Додаток: на 2 арк. 1 прим.

Заступник директора В. Антоненко

Савчук 234 80 04

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ГЕНЕРАЛЬНИМ ПЛАНОМ МІСТА

М 1:2 000



Умовні позначення

Орієнтовні межі земельної ділянки

Функціональні зони

Території громадських будівель та споруд (на розрахунковий період)

Території громадських будівель та споруд (існуючі)

Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі)

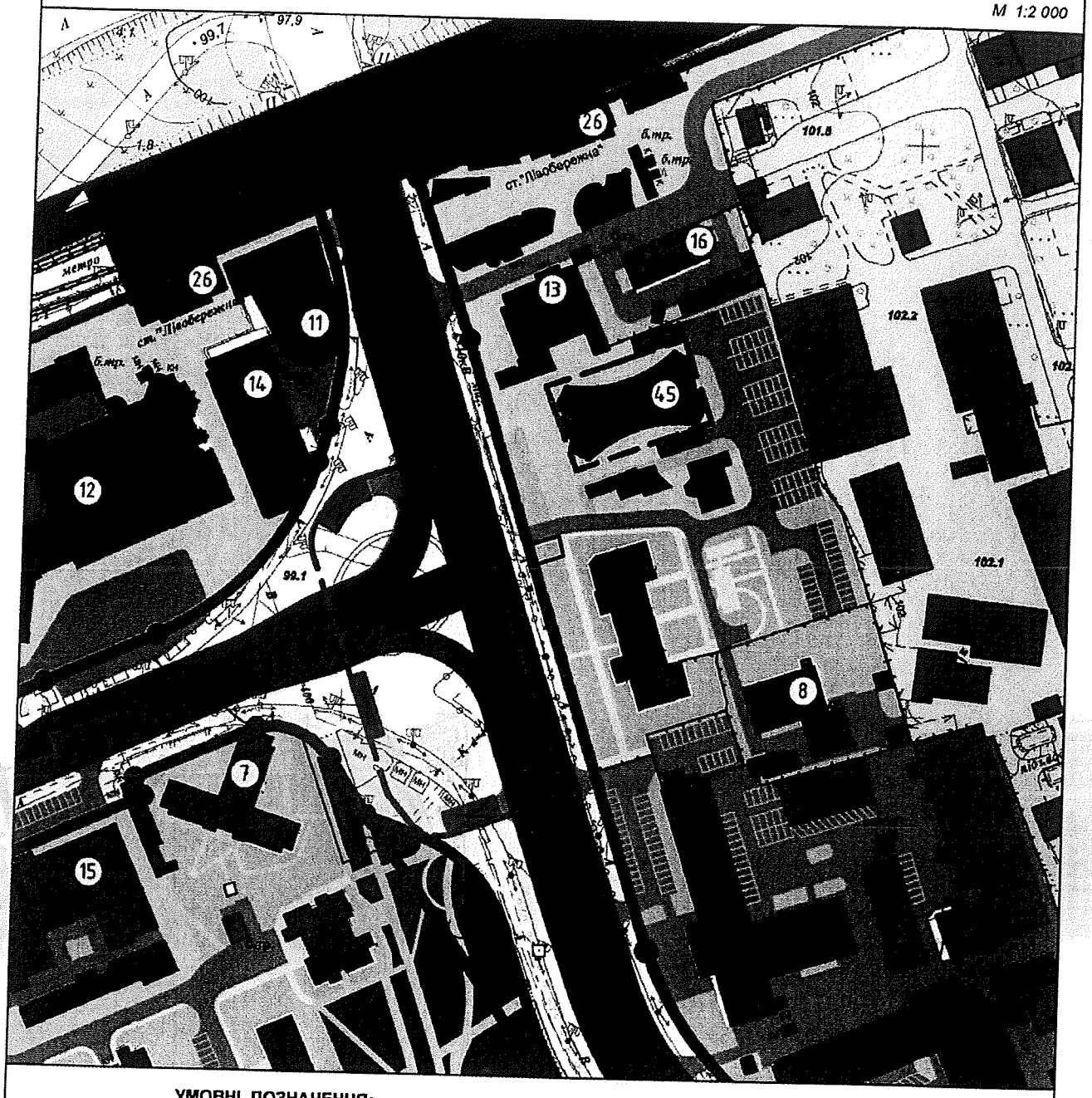
Території зелених насаджень загального користування (існуючі)

Території промислові (існуючі)

МІАС ЗМД
МКК

ФРАГМЕНТ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

М 1:2 000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років	Етап від 15 років до 25 років	
			МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ
			ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ:
			МАГІСТРАЛЬНИХ ВУЛИЦЬ ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ
			МАГІСТРАЛЬНИХ ВУЛИЦЬ РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ
			ЖИТЛОВИХ ВУЛИЦЬ
			ЗАБУДОВА:
			БАГАТОКВАРТИРНА ЖИТЛОВА
			УСТАНОВИ ОСВІТИ
			ЗАКЛАДИ ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
			ВИРОБНИЧА
			ОБ'ЄКТИ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

			БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
			УСТАНОВ ОСВІТИ
			ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
			ВИРОБНИЧ
			ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
			ВОЛНИХ ГОЛЕРЕЗЕНЬ
			ВУЛИЦЬ ТА ДОРОГ
			ВНУТРІШНЬОКВАРТАЛЬНИХ ПРОЗДІВ ТА АВТОСТОЯНОК
			КОЛІЇ ЗАЛІЗНИЦЬ
			КОЛІЇ МЕТРОПОЛІТЕНУ
			КОЛІЇ ШВИДКІСНОГО ТРАМВАЮ
			ПІШОХІДНИЙ МІСТ
32	32	32	НОМЕРА БУДИНКІВ ВІДПОВІДНО ДО ТАБЛИЦЬ ПОЯСНЮВАЛЬНОЇ ЗАПИСКИ
20	20	20	НОМЕРА НЕЖИТЛОВИХ ОБ'ЄКТІВ ЗА ЕКСПЛІКАЦІЄЮ

МІАС ЗМД
МКК

Різне П.21.1

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЛЕЙК ХАУС»

02081, м. Київ, вул. Здолбунівська, 11в *Ідентифікаційний код 40583385*
Адреса для листування :Україна, м.Київ, 02217, а/с 16, e-mail :lh-2016@ukr.net, тел.0935857203

вих. № 105 від 13.11 2017 року

Київська міська рада
14.11.2017 № **08/19509**

Голові постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Звертаємося до Вас з метою забезпечення вирішення усіх спірних питань, пов'язаних з незавершеним будівництвом по вул. Здолбунівська, 13, в місті Києві, зокрема, щодо виділення земельної ділянки.

Нагадуємо, що підтримуючи ініціативу Київського міського голови, оголошену на зустрічі з інвесторами будівництва ЖК «Приозерний» щодо створення суб'єкту правовідносин у середовищі інвесторів з метою передачі йому функцій забудовника для завершення будівництва з дотриманням прав усіх інвесторів та зацікавлених сторін ми створили обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «Лейк Хаус».

Звертаємо увагу, що кооператив є обслуговуючим та діє виключно в інтересах інвесторів без комерційної мети – на ділянці має розташовуватися лише жилий будинок без магазинів, автозаправок, стоянок, тощо.

Перебуваючи у тісному діалозі з Київською міською владою ми здійснюємо відповідні процедури щодо оформлення земельної ділянки, охорони об'єкту від розкрадання, складення кошторису та залучення коштів для завершення будівництва в інтересах усіх, без винятків, зацікавлених осіб.

Однак, на теперішній час, питання щодо оформлення земельної ділянки не розглянуто.

25.10.2017 до Київської міської ради нами було подано заяву № 50038-002316000-031-03 щодо отримання рішення про передачу земельної ділянки по вул. Здолбунівська, 13 (будівельна адреса) з кадастровим номером

8000000000:90:146:0027 в постійне користування нашому кооперативу та листом Департаменту земельних ресурсів від 02.11.2017 року № 19462 цю заяву повернуто з позначкою «відмовити».

Відмову вмотивовано лише тим, що на зазначену земельну ділянку відсутній розроблений та затверджений відповідно до ст. 18, 19 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» план зонування (зонінг) або детальний план території.

На наш запит до Департаменту містобудування та архітектури отримано відповідь, що на теперішній час робота над проектом містобудівної документації по нашій ділянці перебуває на етапі розробки проектних планувальних рішень та після проведення громадських слухань буде передано на затвердження Київської міської ради.

Але, як визначився особисто директор ДЗР Поліщук О.Г., і після розробленого та затвердженого ДПТ він не буде готувати проект рішення для винесення на пленарне засідання.

Таке ставлення щодо обіцянок міської влади та Київського міського голови породжує сумніви щодо щирості їх виконання в особі Департаменту земельних ресурсів Київської міської ради.

Сподіваємося, що дана ситуація виникла неумисно і з Вашою допомогою ми вирішимо питання по суті та уникнемо необхідності надавати цій події широкого громадського розголосу.

З огляду на викладене просимо надати сприяння та роз'яснення щодо усунення недоліків відносно поданої нами заяви № 50038-002316000-031-03 щодо отримання рішення про передачу земельної ділянки по вул.Здолбунівська, 13 (будівельна адреса) з кадастровим номером 8000000000:90:146:0027 в постійне користування для вирішення питання по суті, а саме винести це питання на засідання постійної комісії, а після затвердження відповідного детального плану території подати на сесію або підкажіть, хто ще має можливості і немає амбіцій, як Департамент земельний ресурсів, і в змозі при наявності всіх документів підготувати необхідний нам проект рішення.

Користуючись нагодою, хочемо висловити Вам особисто, а також усім членам очолюваної Вами Комісії запевнення в щирій повазі.

З великою надією на допомогу,
члени ОК «ЖБК «Лейк Хаус»

Голова правління А. Красник

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

Протокол № 11
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

від 30.05.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, кім. 1017, 10:00

Присутні на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Міщенко О. Г. - голова постійної комісії, головуючий;

Марченко Р. В. - перший заступник голови (з питань містобудування та архітектури);

Кісільов І. П. - перший заступник голови (з питань землекористування);

Турець В. В. - заступник голови постійної комісії;
Харченко О. В. - заступник голови постійної комісії;
Картавий І. Л. - секретар постійної комісії;
Баленко І. М. - члени постійної комісії
Балицька О. С.
Банас Д. М.
Бродський В. Я.
Зубко Ю. Г.
Кримчак С. О.
Меліхова Т. І.
Михайленко В. О.
Назаренко В. Е.
Негрич М. М.
Непоп В. І.
Петровець О. Ф.
Римаренко С. Г.

(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.02.2017 №08/231-383/ПР; копія проекту рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, копія протоколу засідання робочої групи від 26.05.2017 (реєстр. №79 від 29.05.2017) - на 18-ти арк.)

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Харченко О. В.

УХВАЛИЛИ: ***1. Затвердити протокол засідання робочої групи від 26.05.2017 (реєстр. №79 від 29.05.2017) та підтримати проект рішення*** «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 5,9 га, що розташована між вул. Урлівська, вул. Дніпрова, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівська, навколо озера Жандарка у Дарницькому районі м. Києва».

2. Звернутися до заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщука, директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Свистунова з проханням розглянути в найкоротший термін клопотання обслуговуючого кооперативу «ЖБК «Лейк Хаус» щодо можливості відведення земельної ділянки, на якій розташовані об'єкти нерухомості, майнові права на які зареєстровані в судовому порядку за обслуговуючим кооперативом «ЖБК «Лейк Хаус» та передати зазначене клопотання на розгляд Київської міської ради.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Банас Д. М., Михайленко В. О., Росляков В. В. участі в голосуванні не брали.

Рішення прийнято.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.11.17 № 057022-20857
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
22 ЛИС 2017
Вх. № 08/19977

Шановний Олександре Григоровичу !

Повідомляємо, що рішеннями Київської міської ради від 29.04.2004 № 237-3/1447 від 13.12.2007 № 1444/4277 та від 04.11.2010 № 229/5041 Державному підприємству "Київський державний завод «Буревісник» передано в оренду земельну ділянку площею 0,6902 га для будівництва житлового будинку на вул. Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі м. Києва (термін дії оренди земельної ділянки до 03.11.2013 року).

Державним підприємством «Київський державний завод «Буревісник» 19.06.2015 подано клопотання до Київської міської ради (справа № А-21646) щодо поновлення договору оренди зазначеної земельної ділянки.

При опрацюванні наданих орендарем документів на відповідність вимогам законодавства було встановлено, що для подальшого вирішення питання поновлення договору оренди необхідно надати ряд документів та уточнень. Про що Державне підприємство «Київський державний завод «Буревісник» було повідомлено листом Департаменту земельних ресурсів № 057041-16098 від 07.09.2015.

На даний час будівництво зазначеного об'єкту на вул. Здолбунівській, 13 (житловий комплекс «Приозерний») не завершено, багатоквартирний житловий будинок не здано в експлуатацію.

Натомість за інформацією, наявною в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відповідно до договору від 13.09.2016 між ТОВ «Інтер-

Преміал» та ОК «Житлово-будівельний кооператив «Лейк Хаус» зазначена недобудова перебуває у приватній власності обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Лейк Хаус».

Враховуючи зазначене, між Державним підприємством "Київський державний завод «Буревісник», ТОВ «Градострой» (забудовник), фізичними особами (інвесторами), з одного боку, та обслуговуючим кооперативом «Житлово-будівельний кооператив «Лейк Хаус» - з іншого боку, виник майново-правовий конфлікт.

Також зазначаємо, що у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто заяву дозвільного характеру від 25.10.2017 № 50038-002316000-031-03 щодо підготовки проекту рішення Київської міської ради про надання ОК «ЖБК «ЛЕЙК ХАУС» земельної ділянки для будівництва житлового будинку на вул. Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі м. Києва.

Зокрема ОК «ЖБК «ЛЕЙК ХАУС» повідомлено, що згідно з частиною 3 (третьою) статті 24 та пунктом 6^1 прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з 01.01.2015 у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється (детальний план території, на якій знаходиться житловий будинок на вул. Здолбунівській 13, не затверджено).

Враховуючи зазначене, керуючись пунктом 3 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департамент повернув через державного адміністратора дозвільного центру документи, додані до заяви дозвільного характеру від 25.10.2017 № 50038-002316000-031-03.

Зважаючи на прохання обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Лейк Хаус» просимо розглянути питання можливості надання зазначеному кооперативу земельної ділянки для будівництва житлового будинку на вул. Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі м. Києва.

У разі необхідності Департамент забезпечить надання постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування наявної документації щодо земельної ділянки на вул. Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі м. Києва.

З повагою

Директор О.Поліщук

Іваненко І.М. 288-07-58

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ
«ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ
«ЛЕЙК ХАУС»

02081, м. Київ, вул. Здолбунівська, 11в *Ідентифікаційний код 40583385*
Адреса для листування :Україна, м.Київ, 02217, а/с 16, e-mail :lh-2016@ukr.net, тел.0935857203

вих. № 107 від 24.11 2017 року

Київська міська рада
24.11.2017 № 08/20142

Голові постійної комісії
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Нам стало відомо, що Департаментом земельних ресурсів було підготовлено проект рішення «Про надання обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Лейк Хаус» земельної ділянки для будівництва житлового будинку на вул. Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі м. Києва" та листом ДЗР від 21.11.2017 №057022-20857 направлено Вам для подальшого опрацювання.

Однак, в зв'язку з тим, що будівництво зазначеного будинку по вул.Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі м. Києва (ЖК «Приозерний») розпочато ще в 2005 році і на сьогоднішній день має майже 90% готовності, просимо внести зміни в цільове призначення земельної ділянки, а саме : не ***«для будівництво житлового будинку»***, а ***«для завершення будівництва житлового будинку».***

Нагадуємо, що наше питання стосовно виділення земельної ділянки неодноразово обговорювалося з посадовцями Департаменту будівництва та житлового забезпечення, Департаменту земельних ресурсів, а, також, на особистих прийомах з депутатами Київської міської ради та на засіданні постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування від 30.05.2017 року отримало позитивний результат (копія витягу з протоколу №11 від 30.05.2017 додаємо).

Разом з тим, констатуємо, що хоч п.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» з 1.01.2015 року і встановлено мораторій на нове будівництво без затвердженого детального плану території, але, в свою чергу, згідно роз'яснень Мінрегіонбуду України, він не розповсюджується на

вже почате більш 10 років тому будівництво. До речі, в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно зазначений вище об'єкт має статус «незавершений будівництвом об'єкт» (витяг з реєстру додаємо).

Також, повідомляємо, що з 19.09.2017 зазначена земельна ділянка перебуває у власності територіальної громади міста Києва (витяг з реєстру додаємо).

З огляду на викладене просимо посприяти в вирішенні питання з підготовки та внесенню в порядок денний чергового пленарного засідання Київської міської ради проекту рішення про надання Обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Лейк Хаус» земельної ділянки по вул. Здолбунівська, 13 у Дарницькому районі міста Києва для завершення незавершеного будівництва та введення будинку в експлуатацію, для забезпечення прав та інтересів інвесторів та усіх зацікавлених сторін.

Додатки: 2 витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності;

Витяг з протоколу №11 засідання постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування від 30.05.2017

З повагою,

Голова правління А. Красник

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-605к

Витяг з протоколу № 11
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 30.05.2017

19. СЛУХАЛИ: **Розгляд протоколу засідання робочої групи** від 26.05.2017 (реєстр. №79 від 29.05.2017) під головуванням заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Харченка О. В., **та проекту рішення** Київської міської ради «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 5,9 га, що розташована між вул. Урлівська, вул. Дніпрова, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівська, навколо озера Жандарка у Дарницькому районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради В. Гончарова та О. Гончарова (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.02.2017 №08/231-383/ПР)*.

(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.02.2017 №08/231-383/ПР; копія проекту рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, копія протоколу засідання робочої групи від 26.05.2017 (реєстр. №79 від 29.05.2017) - на 18-ти арк.)

УХВАЛИЛИ: ***1. Затвердити протокол засідання робочої групи від 26.05.2017 (реєстр. №79 від 29.05.2017) та підтримати проект рішення*** «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 5,9 га, що розташована між вул. Урлівська, вул. Дніпрова, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівська, навколо озера Жандарка у Дарницькому районі м. Києва».

2. Звернутися до заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщука, директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Свистунова з проханням розглянути в найкоротший термін клопотання обслуговуючого кооперативу «ЖБК «Лейк Хаус» щодо можливості відведення земельної ділянки, на якій розташовані об'єкти нерухомості, майнові права на які зареєстровані в судовому порядку за обслуговуючим кооперативом «ЖБК «Лейк Хаус» та передати зазначене клопотання на розгляд Київської міської ради.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	97880961
Дата, час формування:	20.09.2017 12:58:26
Витяг сформовано:	Пилипчук Віталій Анатолійович, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 24226919, дата і час реєстрації заяви: 19.09.2017 10:26:42, заявник: Бабенко Олена Миколаївна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1356874180000	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1356874180000
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка	Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	8000000000:90:146:0027	Кадастровий номер:	8000000000:90:146:002
Опис об'єкта:	Площа (га): 0.6902	Опис об'єкта:	Площа (га): 0.6902
Цільове призначення:	Житлової забудови і комерційної забудови; вид використання: для будівництва житлового будинку	Цільове призначення:	Житлової забудови і к будівництва житлового
Адреса:	м.Київ, вулиця Здолбунівська, земельна ділянка 13	Адреса:	м.Київ, вулиця Здолбу

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 22427212

		Номер запису про право власності:	22427212
Дата, час державної реєстрації:	19.09.2017 10:26:42	Дата, час державної реєстрації:	19.09.2017 10:26:42
Державний реєстратор:	Пилипчук Віталій Анатолійович, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ		
Підстава виникнення права власності:	ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДЕЯКИХ ЗАКОНОДАВЧИХ АКТІВ УКРАЇНИ ЩОДО РОЗМЕЖУВАННЯ ЗЕМЕЛЬ ДЕРЖАВНОЇ ТА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ», серія та номер: 5245-VI, виданий 06.09.2012, видавник: ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ		
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 37172070 від 20.09.2017 12:55:59, Пилипчук Віталій Анатолійович, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ		
Форма власності:	комунальна		
Розмір частки:	1/1		

RRP-4HHA4SCE

Власники: ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

Витяг сформував: Пилипчук В.А.

Підпис:

МП

RRP-4HHA4SCE8

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	74712526
Дата, час формування:	02.12.2016 17:32:35
Витяг надав:	приватний нотаріус Чорноног Лариса Віталіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава надання витягу:	заява з реєстраційним номером: 19825718, дата і час реєстрації заяви: 01.12.2016 17:01:02, заявник: Мойсеєнко Василь Сергійович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Номер запису про право власності: 17790622

Дата, час державної реєстрації:	01.12.2016 17:01:02
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Чорноног Лариса Віталіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	Договір, серія та номер: б/н, виданий 13.09.2016, видавник: Обслуговуючий кооператив "Житлово-будівельний кооператив "ЛЕЙК ХАУС", ТОВ "Інтер-Преміал"
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 32699166 від 02.12.2016 17:00:01
Форма власності:	приватна
Власники:	**ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "ЛЕЙК ХАУС"**, код ЄДРПОУ: 40583385, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, м. Київ, вул. Здолбунівська, буд. 11-В

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1104328180000

Об'єкт нерухомого майна:	незавершений будівництвом об'єкт, недобудований житловий комплекс з об'єктами соціально-побутового призначення
Адреса:	м.Київ, вулиця Здолбунівська, будинок 13
Опис об'єкта нерухомого майна:	незавершений будівництвом об'єкт-недобудований житловий комплекс з об'єктами соціально-побутового призначення

Витяг сформував: Чорноног Л.В.

Державний реєстратор: Чорноног Л.В.

Підпис:

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ
«ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ
«ЛЕЙК ХАУС»

02081, м. Київ, вул. Здолбунівська, 11в Ідентифікаційний код 40583385
Адреса для листування :Україна, м.Київ, 02217, а/с 16, e-mail :lh-2016@ukr.net, тел.0935857203

вих. № 111 від 04.12 2017 року

Київська міська рада
04.12.2017 № 08/20665

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Місцему О.Т.

Звертаємось до Вас тому, що посадові особи департаменту земельних ресурсів в нахрапистій спосіб порушують наші права та законні інтереси.

На наш лист від 24.11.17 вих. №08/2014с додамо, додаткові матеріали, які будуть стосуватись підготовки та внесення в порядок денний сесійного пленарного засідання Київської міської ради проекту рішення про надання ОК "ЖБК "Лейк хаус" земельної ділянки по вул. Здолбунівська, 13у Дарницькому р-ні м. Києва для завершення незавершеного будівництва та введення незавершеного будівництва в експлуатацію для забезпечення прав та інтересів усіх громадян-власників осіб (проект рішення додається).

Голова
ОК ЖБК "Лейк хаус" Жроленик Л.Г.

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ
«ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ
«ЛЕЙК ХАУС»

02081, м. Київ, вул. Здолбунівська, 11в Ідентифікаційний код 40583385
Адреса для листування :Україна, м.Київ, 02217, а/с 16, e-mail :lh-2016@ukr.net, тел.0935857203

вих. № 107 від 24.11. 2017 року

Київська міська рада
ОТРИМАНО
24 ЛИС 2017
Вх. 08/20142

Голові постійної комісії
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Нам стало відомо, що Департаментом земельних ресурсів було підготовлено проект рішення «Про надання обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Лейк Хаус» земельної ділянки для будівництва житлового будинку на вул. Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі м. Києва" та листом ДЗР від 21.11.2017 №057022-20857 направлено Вам для подальшого опрацювання.

Однак, в зв'язку з тим, що будівництво зазначеного будинку по вул.Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі м. Києва (ЖК «Приозерний») розпочато ще в 2005 році і на сьогоднішній день має майже 90% готовності, просимо внести зміни в цільове призначення земельної ділянки, а саме : не ***«для будівництво житлового будинку»***, а ***«для завершення будівництва житлового будинку».***

Нагадуємо, що наше питання стосовно виділення земельної ділянки неодноразово обговорювалося з посадовцями Департаменту будівництва та житлового забезпечення, Департаменту земельних ресурсів, а, також, на особистих прийомах з депутатами Київської міської ради та на засіданні постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування від 30.05.2017 року отримало позитивний результат (копія витягу з протоколу №11 від 30.05.2017 додаємо).

Разом з тим, констатуємо, що хоч п.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» з 1.01.2015 року і встановлено мораторій на нове будівництво без затвердженого детального плану території, але, в свою чергу, згідно роз'яснень Мінрегіонбуду України, він не розповсюджується на

вже почате більш 10 років тому будівництво. До речі, в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно зазначений вище об'єкт має статус «незавершений будівництвом об'єкт» (витяг з реєстру додаємо).

Також, повідомляємо, що з 19.09.2017 зазначена земельна ділянка перебуває у власності територіальної громади міста Києва (витяг з реєстру додаємо).

З огляду на викладене просимо посприяти в вирішенні питання з підготовки та внесенню в порядок денний чергового пленарного засідання Київської міської ради проекту рішення про надання Обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Лейк Хаус» земельної ділянки по вул. Здолбунівська, 13 у Дарницькому районі міста Києва для завершення незавершеного будівництва та введення будинку в експлуатацію, для забезпечення прав та інтересів інвесторів та усіх зацікавлених сторін.

Додатки: 2 витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності;

Витяг з протоколу №11 засідання постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування від 30.05.2017

З повагою,

Голова правління А. Красник

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	74712526
Дата, час формування:	02.12.2016 17:32:35
Витяг надав:	приватний нотаріус Чорноног Лариса Віталіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава надання витягу:	заява з реєстраційним номером: 19825718, дата і час реєстрації заяви: 01.12.2016 17:01:02, заявник: Мойсеєнко Василь Сергійович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Номер запису про право власності: 17790622

Дата, час державної реєстрації:	01.12.2016 17:01:02
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Чорноног Лариса Віталіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	Договір, серія та номер: б/н, виданий 13.09.2016, видавник: Обслуговуючий кооператив "Житлово-будівельний кооператив "ЛЕЙК ХАУС", ТОВ "Інтер-Преміал"
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 32699166 від 02.12.2016 17:00:01
Форма власності:	приватна
Власники:	**ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "ЛЕЙК ХАУС"**, код ЄДРПОУ: 40583385, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, м. Київ, вул. Здолбунівська, буд. 11-В

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1104328180000

Об'єкт нерухомого майна:	незавершений будівництвом об'єкт, недобудований житловий комплекс з об'єктами соціально-побутового призначення
Адреса:	м.Київ, вулиця Здолбунівська, будинок 13
Опис об'єкта нерухомого майна:	незавершений будівництвом об'єкт-недобудований житловий комплекс з об'єктами соціально-побутового призначення

Витяг сформував: Чорноног Л.В.

Державний реєстратор: Чорноног Л.В.

Підпис:

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	97880961
Дата, час формування:	20.09.2017 12:58:26
Витяг сформовано:	Пилипчук Віталій Анатолійович, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 24226919, дата і час реєстрації заяви: 19.09.2017 10:26:42, заявник: Бабенко Олена Миколаївна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1356874180000
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	8000000000:90:146:0027
Опис об'єкта:	Площа (га): 0.6902
Цільове призначення:	Житлової забудови і комерційної забудови; вид використання: для будівництва житлового будинку
Адреса:	м.Київ, вулиця Здолбунівська, земельна ділянка 13

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 22427212

Дата, час державної реєстрації:	19.09.2017 10:26:42
Державний реєстратор:	Пилипчук Віталій Анатолійович, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава виникнення права власності:	ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДЕЯКИХ ЗАКОНОДАВЧИХ АКТІВ УКРАЇНИ ЩОДО РОЗМЕЖУВАННЯ ЗЕМЕЛЬ ДЕРЖАВНОЇ ТА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ», серія та номер: 5245-VI, виданий 06.09.2012, видавник: ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 37172070 від 20.09.2017 12:55:59, Пилипчук Віталій Анатолійович, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Форма власності:	комунальна
Розмір частки:	1/1

RRP-4HHA4SCE8

Власники: ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

Витяг сформував: Пилипчук В.А.

Підпис:

МП

RRP-4HHA4SCE8

А СКОР-?

22.11 [illegible]

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

№ 057022-20857
на № _____ від 21.11.2017р.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу !

Повідомляємо, що рішеннями Київської міської ради від 29.04.2004 № 237-3/1447 від 13.12.2007 № 1444/4277 та від 04.11.2010 № 229/5041 Державному підприємству "Київський державний завод «Буревісник» передано в оренду земельну ділянку площею 0,6902 га для будівництва житлового будинку на вул. Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі м. Києва (термін дії оренди земельної ділянки до 03.11.2013 року).

Державним підприємством «Київський державний завод «Буревісник» 19.06.2015 подано клопотання до Київської міської ради (справа № А-21646) щодо поновлення договору оренди зазначеної земельної ділянки.

При опрацюванні наданих орендарем документів на відповідність вимогам законодавства було встановлено, що для подальшого вирішення питання поновлення договору оренди необхідно надати ряд документів та уточнень. Про що Державне підприємство «Київський державний завод «Буревісник» було повідомлено листом Департаменту земельних ресурсів № 057041-16098 від 07.09.2015.

На даний час будівництво зазначеного об'єкту на вул. Здолбунівській, 13 (житловий комплекс «Приозерний») не завершено, багатоквартирний житловий будинок не здано в експлуатацію.

Натомість за інформацією, наявною в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відповідно до договору від 13.09.2016 між ТОВ «Інтер-

Преміал» та ОК «Житлово-будівельний кооператив «Лейк Хаус» зазначена недобудова перебуває у приватній власності обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Лейк Хаус».

Враховуючи зазначене, між Державним підприємством "Київський державний завод «Буревісник», ТОВ «Градострой» (забудовник), фізичними особами (інвесторами), з одного боку, та обслуговуючим кооперативом «Житлово-будівельний кооператив «Лейк Хаус» - з іншого боку, виник майново-правовий конфлікт.

Також зазначаємо, що у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто заяву дозвільного характеру від 25.10.2017 № 50038-002316000-031-03 щодо підготовки проекту рішення Київської міської ради про надання ОК «ЖБК «ЛЕЙК ХАУС» земельної ділянки для будівництва житлового будинку на вул. Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі м. Києва.

Зокрема ОК «ЖБК «ЛЕЙК ХАУС» повідомлено, що згідно з частиною 3 (третьою) статті 24 та пунктом 6^1 прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з 01.01.2015 у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється (детальний план території, на якій знаходиться житловий будинок на вул. Здолбунівській 13, не затверджено).

Враховуючи зазначене, керуючись пунктом 3 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департамент повернув через державного адміністратора дозвільного центру документи, додані до заяви дозвільного характеру від 25.10.2017 № 50038-002316000-031-03.

Зважаючи на прохання обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Лейк Хаус» просимо розглянути питання можливості надання зазначеному кооперативу земельної ділянки для будівництва житлового будинку на вул. Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі м. Києва.

У разі необхідності Департамент забезпечить надання постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування наявної документації щодо земельної ділянки на вул. Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі м. Києва.

З повагою

Директор О.Поліщук

Іваненко І.М. 288-07-58

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання обслуговуючому кооперативу «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЛЕЙК ХАУС» земельної ділянки для будівництва житлового будинку на вул. Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі м. Києва

Про надання обслуговуючому кооперативу «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЛЕЙК ХАУС» земельної ділянки для будівництва житлового будинку на вул. Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 120, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» розглянувши заяву обслуговуючого кооперативу «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЛЕЙК ХАУС» від 25.10.2017, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.06.2015 № НВ-8000185042015) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.09.2017 № 97880961), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати обслуговуючого кооперативу «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЛЕЙК ХАУС», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,6902 га (кадастровий номер 8000000000:90:146:0027), для будівництва житлового будинку на вул. Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01.12.2016), категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа № А-24134, (заява ДЦ від 25.10.2017 № 50038-002316000-031-03).

2. Обслуговуючому кооперативу «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЛЕЙК ХАУС»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко