Питання 4

08/231-3081/ПР
07.12.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

проект

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві"

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 12 Закону України «Про основи містобудування», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації» з метою забезпечення ефективної реалізації містобудівної програми створення (оновлення) містобудівної документації», зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 20 грудня 2011 року за № 1468/20206, Київська міська рада вирішила:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві" такі зміни:

у абзаці першому розділу 1 та абзаці першому розділу 5 Міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006, цифри «2017» замінити цифрами «2020»;

додаток до Міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006, викласти в новій редакції, що додається.

2. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Провести моніторинг затвердженої та розробленої містобудівної документації у м. Києві щодо актуалізації, та за результатами внести зміни до зазначеної документації.

2.2. Здійснити організаційно-правові заходи щодо розроблення або внесення змін до розробленої містобудівної документації, в тому числі до детальних планів території в межах кварталів, мікрорайонів та інших територій, що призначені для комплексної забудови чи реконструкції відповідно до змін внесених пунктом 1 цього рішення.

2.3. Визначати, та в разі необхідності, встановлювати нові межі детальних планів території, режим та параметри забудови, функціональне призначення території та вносити зміни до затвердженої містобудівної документації відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» з урахуванням кварталів, мікрорайону та іншої території м. Києва.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик» та на офіційному веб-сайті Київської міської ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту містобудування та архітектури — О. Свистунов

Начальник відділу правового забезпечення — В. Коляденко

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Г. Пліс

із зауваженнями
пр. управління. М. Поворознюк

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління — Л. Верес

із зауваженнями
об'єкт

В.о. керівника апарату — Л.Верес

із заув.
юрид. управління
об'єкт

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
по проекту рішення Київської міської ради

«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві".

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Сучасні зміни в економічних стосунках створюють відповідний територіальний світогляд на адекватну їм містобудівну політику в проектній справі, що реалізується шляхом прийняття містобудівних та проектних рішень щодо покращення містобудівної ситуації та розвитку і управління всіма видами територій.

Комплексний підхід з реалізації заходів, що визначені Програмою з використанням сучасних систем планування, контролю та управління надасть можливість досягти поставлених цілей, зрозуміти, проаналізувати та спрогнозувати екологічну, інженерно-геологічну, соціальну та культурну ситуацію, стан забудови та інженерного забезпечення, характеристики будинків і споруд на землях усіх форм власності, транспортної інфраструктури. Відсутність затверджених планів зонування та детальних планів територій призводить до хаотичного розміщення об'єктів. Порушення вимог охорони довкілля та культурної спадщини, не дає можливості встановити обґрунтовані параметри об'єктів при видачі містобудівних умов та обмежень.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою реалізації зазначеного проекту рішення є збалансований розвиток, раціоналізація покращення якості проживання для мешканців столиці, створення комфортного середовища та території міста. Сталий розвиток міст та екологічна безпека законодавчо віднесено до пріоритетних цілей і задач діяльності органів державної влади та органів місцевого самоврядування. Завдання проекту рішення направлені на розвиток містобудівної, землевпорядної, топографо-геодезичної, кадастрової та моніторингової діяльності, удосконалення соціальної, транспортної, комунікаційно-інформаційної, інженерної інфраструктури шляхом реалізації містобудівної політики.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Виконання зазначеного рішення дасть змогу сформувати та впровадити єдину міську політику із удосконалення та розвитку містобудівної діяльності і територіального планування у місті. Передбачено розвиток сфери містобудування, міського благоустрою, формування системи даних для їх

подальшого застосування розвитку міста. Такий підхід надасть можливість визначити інвестиційну привабливість окремих територій, потребу в об'єктах соціальної інфраструктури сформувати наявні проблемні транспортні вузли, оцінити наслідки прийняття містобудівних рішень.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

На виконання законів України "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про столицю України - місто-герой Київ", «Про стимулювання розвитку регіонів» пункту 36 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 "Про містобудівний кадастр", з метою реалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 824/7060, рішення Київської міської ради № 519/10007.

5.Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття зазначеного проекту рішення не потребує витрат з міського бюджету.

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Основними шляхами розв'язання проблеми є реалізація комплексу взаємно пов'язаних завдань та заходів в таких напрямках:
- Підвищення якості міського планування з урахуванням потреб громади та сучасних європейських практик.
- Впровадження прозорої системи розвитку об'єктів міського простору
- Розробка концепцій збалансованого інтегрованого розвитку міста
- Розвиток окремих територій

7. Доповідач

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко.

Директор Департаменту містобудування
та архітектури О. Свистунов

Додаток до рішення

Київської міської ради

від _____ № _____

Перелік містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві

1.	**Генеральний план**
2.	**Плани зонування територій**
3.	**Детальні плани територій**

Перелік територій для розроблення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві

№	Орієнтовна назва території	Район
1.	План зонування території (зонінг) центральної планувальної зони міста Києва	
2.	План зонування території південної планувальної зони	
3.	План зонування території західної планувальної зони	
4.	План зонування території північної планувальної зони	
5.	План зонування території північної лівобережної зони	
6.	План зонування території східної планувальної зони	
7.	План зонування території центральної	

	ландшафтно-рекреаційної зони	
8.	Детальний план території в межах вулиць Електриків, Набережно-Рибальської дороги у Подільському районі м. Києва	Подільський
9.	Детальний план території в межах вулиць Мілютенка, Шолом-Алейхема, Братиславської та Лісового проспекту у Деснянському районі м. Києва	Деснянський
10.	Детальний план території в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедєва та Метрологічної у Голосіївському районі м. Києва	Голосіївский
11.	Детальний план території по вулиці Академіка Туполєва, 12 у Шевченківському районі м. Києва	Шевченківський
12.	Детальний план території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварського, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва	Дніпровський
13.	Детальний план території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп., Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва	Оболонський
14.	Детальний план території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва	Деснянський
15.	Детальний план території реконструкції промрайону "Подільсько-Куренівський" в межах вулиць Семена Скляренка, Куренівської, пров. Куренівського та просп. Московського в Оболонському районі м. Києва	Оболонський
16.	Детальний план території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій у Солом'янському районі м. Києва	Солом'янський
17.	Детальний план території в межах просп. Возз'єднання, Харківського шосе, залізничної колії, вул. Академіка Шліхтера у Дніпровському районі м. Києва	Дніпровський
18.	Детальний план території, обмеженої просп. Академіка Глушкова, вул. Академіка Заболотного та західною межею території Національного комплексу "Експоцентр України" у Голосіївському районі м. Києва	Голосіївский

19.	Детальний план території в межах вул. Академіка Кржижановського, бульв. Академіка Вернадського, вул. М. Краснова, залізничної колії у Святошинському районі м. Києва	Святошинський
20.	Детальний план території, в межах просп. Космонавта Комарова, залізничної колії, вул. Академіка Каблукова, бульв. Івана Лепсе, вул. Гарматної у Солом'янському районі м. Києва	Солом'янський
21.	Детальний план території району, території багатофункціонального житлового району на землях державного підприємства "Науково-дослідний виробничий агрокомбінат "Пуща-Водиця", що прилягають до вул. Маршала Гречка та просп. Правди в Подільському районі м. Києва	Подільський
22.	Детальний план території комплексної забудови з об'єктами житлового, громадського, адміністративного, науково-виробничого та промислового призначення, об'єктами соціальної інфраструктури та паркінгами на земельній ділянці на вул. Пономарьова, 1-а у Святошинському районі м. Києва	Святошинський
23.	Детальний план території в районі вулиць Тепловозної, Здолбунівської, Драгоманова у Дарницькому районі м. Києва	Дарницький
24.	Детальний план території району Осокорки у Дарницькому адміністративному районі м. Києва	Дарницький
25.	Детальний план території району Пуща-Водиця	Оболонський
26.	Детальний план території мікрорайону Чапаєвка в Голосіївському адміністративному районі м. Києва	Голосіївский
27.	Детальний план території будівництва житлового комплексу з об'єктами торговельного і соціально-побутового призначення на вул. Степана Сагайдака, 101 у Дніпровському районі м. Києва	Дніпровський
28.	Детальний план території району III у Голосіївському районі м. Києва	Голосіївский
29.	Детальний план території в районі Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, просп. Петра Григоренка в Дарницькому районі м. Києва	Дарницький
30.	Детальний план території в межах вулиці Саперно-Слобідської, проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва	Голосіївський

31.	Детальний план території в межах вул. Академіка Туполева, Естонська, Невська, пров. Невський, вул. Гончарова, Балаклієвська, Академіка Щербакова, просп. Перемоги	Шевченківський
32.	Детальний план території 11 мікрорайону Позняки-Західні	Дарницький
33.	Детальний план території мікрорайону Жуляни	Солом'янський
34.	Детальний план території в районі вулиць Академіка Глушкова, Василя Касіяна, Маршала Якубовського, Академіка Вільямса, Онуфрія Трутенка, Васильківська	Голосіївський
35.	Детальний план території реконструкції промрайону "Борщагівський-1" в межах проспекту Леся Курбаса, Героїв Космосу, Жмеринська, залізниці	Святошинський
36.	Детальний план території, обмеженої вулицями Михайла Кравчука, Ревуцького, Здолбунівською та Харківського шосе	Дарницький
37.	Детальний план території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії	Святошинський
38.	Детальний план території в межах вулиць Глибочицька, Кудрявський узвіз, Артема, Вознесенський узвіз	Шевченківський
39.	Детальний план території в районі вул. Ягідна	Голосіївський
40.	Детальний план території прилеглої до вул.Фрунзе між вул.Нахімова-пров.Шишкінським та вул.Нижньоюрківською-Юрківською	Подільський
41.	Детальний план території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна	Дніпровський
42.	Детальний план території в межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових	Шевченківський
43.	Детальний план території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу	Оболонський
44.	Детальний план території в межах вулиць Великої Васильківської (Червоноармійської), бул. Дружби Народів, вул. Чеської, І.Кудрі, П. Лумумби, Тверської	Печерський

45.	Детальний план території багатоповерхової забудови в межах вулиць Миколи Грінченка, Протасів Яр, Андрія Головка, Семенівська, Божків Яр, межа Байкового кладовища	Солом'янський
46.	Детальний план території в межах вулиці Михайла Грушевського, вулиці Московської, Кловського узвозу та Кріпосного провулку	Печерський
47.	Детальний план території в межах вул. Донецької, Повітрофлотського проспекту, вул. Смілянської, вул. Фастівської та залізниці	Солом'янський
48.	Детальний план території в межахв межах вул. Івана Мазепи, Паркова, Панфіловців, М. Реута, Лепцизька, Московська	Печерський
49.	Детальний план території в межах бульвару І.Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці	Солом'янський
50.	Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинська та Радунської	Деснянський
51.	Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова	Деснянський
52.	Детальний план території громадсько-житлової забудови "Нова Дарниця" в межах вулиць Привокзальна, Харківське шосе, вул. Тростянецька, вул. Бориспільська, вул. Вереснева	Дарницький
53.	Детальний план території реконструкції промрайону "Нижня Теличка" в межах Наддніпрянського шосе, озера Видубицьке, Набережно-Печерської дороги, Південного мосту	Голосіївський
54.	Детальний план території в межах вулиць Костянтинівська, Вікентія Хвойки, Кирилівська, Тульчинська, Аляб'єва, залізнічна колія, Новий Гаванський міст, Набережно-Лугова	Подільський
55.	Детальний план території в межах вул. Кіквідзе, Професора Підвисоцького, бульв. Дружби Народів, Чеська, Матросова та Залізничного шосе	Печерський
56.	Детальний план території промрайону "Троєщина" по вул. Пухівській	Деснянський
57.	Детальний план території в межах проспекту 40-річчя Жовтня (проспект Голосіївський), Науки, вул. Максима Рильського	Голосіївський

58.	Детальний план території в межах просп. Правди, вул. Вишгородської, Білицької, Північно-Сирецької та Межової	Подільський
59.	Детальний план території в районі Столичного шосе, проспекту Науки, вулиці Академіка Писаржевського та Лісогірського провулку	Голосіївський
60.	Детальний план території в межах вул. Народного Ополчення, Ернста, Івана Пулюя, вздовж річки Совки та Верхнім каскадом Совських ставків	Солом'янський
61.	Детальний план території в межах бульв. Дружби Народів, вул. Велика Васильківська, Щорса, Володимиро-Либідська, Казимира Малевича, залізниці	Голосіївський
62.	Детальний план території реструктуризації промзони по вул. Васильківська	Голосіївський
63.	Детальний план території в межах проспекту Червонозоряний, вулиць Васильківська, Козацька та Михайла Стельмаха	Голосіївський
64.	Детальный план території комплексної реконструкції житлового масиву Святошин-2 в межах вулиць Живописна, Шепетівська, Перемоги, Жмеринська, залізнична колія, просп. Перемоги	Святошинський
65.	Детальний план території Татарки та Лук'янівки	Шевченківський
66.	Детальний план території комплексної реконструкції масиву "Соцмістечко" в межах просп. Броварський, просп. Возз'єднання, вулиць Гагаріна, Червоногвардійська, залізниця	Дніпровський
67.	Детальний план території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка	Шевченківський
68.	Детальний план території в межах вулиці Кіровоградська, просп. Лобановського та Проектної вулиці	Голосіївський

69.	Детальний план території в районі станції "Червоний хутір" в межах вулиць Бориспільська, Вінграновського та провулок Поліський	Дарницький
70.	Детальний план території о. Галерний в межах вул. Промислова, Столичне шосе, затока Галерна	Голосіївський
71.	Детальний план території мікрорайону "Совки" в межах просп. Червонозоряний, вулиць Кіровоградська, Грінченка	Голосіївський
72.	Детальний план території місцевості Микільська Слобідка, що включає вулиці Панельну, Челябінську, залізничні колії, вулиці 1-у Садову, Садово-Набережну	Дніпровський
73.	Детальний план території житлових масивів Біличі та Новобіличі в межах проспекту Академіка Палладіна, вулиць Генерала Наумова, Робітнича, Олевська, Підлісна, Антонова-Овсієнка, М. Ушакова, Командарма Уборевича, Ушакова, Робітнича	Святошинський
74.	Детальний план території комплексної реконструкції житлового масиву «Сирець» в межах вулиць Ризька, О.Теліги, Бакинська, Чаплигіна, Ясногірська, Котовського, Щусєва	Шевченківський
75.	Детальний план території в районі проспекту Науки та вулиці Ягідної	Голосіївський
76.	Детальний план території в межах проспекту Відрадного, вулиці Вадима Гетьмана та залізничних колій	Солом'янський
77.	Детальний план території в межах бульвару Лесі Українки, вулиці Щорса, бульвару Дружби Народів, вулиць Велика Васильківська, Тверської, Патріса Лумумби, Івана Кудрі	Печерський
78.	Детальний план території «Промрайон Дніпровський» в межах вулиць Червоноткацької, Біломорської, Азербайджанська, Попудренка, просп. Юрія Гагаріна, вулиць Олеся Довбуша, Івана Сергієнка, Празька	Деснянський
79.	Детальний план території комплексної реконструкції житлового масиву «Відрадний-2» в межах проспекту Космонавта Комарова, бульв. І. Лепсе, вул. Академіка Білецького, просп. Відрадний, вул. Гарматна	Солом'янський

80.	Детальний план території в межах проспекту Миколи Бажана, вулиць Ревуцького, Харківське шосе, вулиць Славгородської, Ялинкової	Дарницький
81.	Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинська, Радунська, Лісківська	Деснянський
82.	Детальний план території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського	Оболонський
83.	Детальний план території Промзона "Березняки" в межах вулиць Харківське шосе, Івана Сергієнко, В. Сосюри, Празька, Азербайджанська, Калачевська, Станюкова, Алма-Атинська, Сиваська, залізнична колія	Дніпровський
84.	Детальний план території реконструкції частини промрайону Воскресенський	Дніпровський
85.	Детальний план території в межах вулиці Вишгородської, Мінського шосе, вулиць Петра Дехтяренка, Лугової, Автозаводської та залізничної колії	Оболонський
86.	Детальний план території в межах проспектів Академіка Паладіна, Перемоги, вулиць Миколи Ушакова та Командарма Уборевича	Святошинський
87.	Детальний план території в районі станції метро "Червоний Хутір" в межах вулиць Вінграновського, Тростянецька, Вереснева, Бориспільська та провулку Поліський	Дарницький
88.	Детальний план території в межах проспекту Правди, вулиці Газопровідної, проспектів Георгія Гонгадзе та Свободи	Подільський
89.	Детальний план території в межах вулиць Набережно-Жилянської , Фізкультури, Казимира Малевича, Байкової та залізничної колії	Голосіївський
90.	Детальний план території району селища Бортничі Нижні	Дарницький
91.	Детальний план території реконструкції промрайону «Бортничі»	Дарницький
92.	Детальний план території району селища Борничі Верхні	Дарницький

93.	Детальний план території району садибної забудови с. Троєщина в межах вул. Бальзака, Радунської, Лісківської, Милославської	Деснянський
94.	Детальний план території островів «Гідропарк»	Дарницький
95.	Детальний план території комплексної реконструкції житлового масиву «Куренівка» в межах вулиць Ольжича, Бакинська, Чаплигіна, О.Теліги, Куренівська, Фрунзе, залізниця	Подільський
96.	Детальний план території в межах вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова, залізничних колій та вулиці Протасів Яр	Солом'янський
97.	Детальний план території в межах бул. Дружби Народів та Набережне шосе, Надніпрянське шосе, Дарницький залізнично-автомобільний міст, Набережно-Печерська дорога	Печерський
98.!!!	Детальний план території в межах Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, проспектів Петра Григоренка та Миколи Бажана	Дарницький
99.	Детальний план території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана	Дарницький
100.	Детальний план території в межах просп. Броварський, вулиць Гната Хоткевича (Червоногвардійської), Червоноткацької, Попудренка	Деснянський
101.	Детальний план території реструктуризації промрайону "Відрадний" в межах бульв. І. Лепсе, вул. М. Василенка, просп. Перемоги, вулиць Гарматна, Виборзька, залізниця	Солом'янський
102.	Детальний план території острів«Труханів – 1»	Дніпровський
103.	Детальний план території індустріального парку «Київська бізнес-гавань»	Деснянський
104.	Детальний план території в районі вул. Академіка Заболотного та вул. Червонопрапорної (Пирогівський шлях)	Голосіївський
105.	Детальний план території в межах вулиць Лугова, Богатирська, Петра Дегтяренко, Павла Дибенко	Оболонський
106.	Детальний план території промрайону "Дарницький" в межах вул. Алма-Атинська, Харківське шосе, Привокзальна, Зрошувальна, Бориспільська	Дарницький, Дніпровський

107.	Детальний план території в межах вулиць Генерала Жмаченка, просп. Броварський, Миропільська	Дніпровський
108.	Детальний план території в межах вул. Васильківська, просп. 40-річчя Жовтня (просп. Голосіївський)	Голосіївський
109.	Детальний план території реструктуризації промислового району біля залізничної станції Пост-Волинський в межах просп. Повітрофлотський, вулиць Медова, Народного Ополчення, Фастівська, залізниці	Солом'янський
110.	Детальний план території комплексної реконструкції житлового масиву «Нивки» в межах вулиць Академіка Туполєва, Стеценка, Саратовська, Салютна	Шевченківський, Святошинський
111.	Детальний план території в межах проспекту Оболонського, вулиць Маршала Тимошенка, Прирічної, Оболонської набережної та вулиці Приозерної	Оболонський
112.	Детальний план території в межах проспектів Перемоги, Академіка Паладіна, провулок Приладний, вул.Службова, вул. Академіка Кржижановського, бульвару Академіка Вернадського, вулиці Миколи Краснова та залізничної колії	Святошинський
113.	Детальний план території в районі вулиць Бударіна та Зв'язківців	Святошинський
114.	Детальний план території селища Катеринівка	Святошинський
115.	Детальний план території в межах проспекту Перемоги, вулиць Естонської, Щербакова, Салютної, Саратівської та залізничної колії	Шевченківський
116.	Детальний план території в межах бульварів Дружби Народів, Лесі Українки, вул. Мечнікова, Різницької, Московської, І. Мазепи, Лейпцизької	Печерський
117.	Детальний план території в межах Повітрофлотського просп., Чоколівського бульвару та залізничних колій	Солом'янський
118.	Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Олексанадара Сабурова, Миколи Закревського	Деснянський
119.	Детальний план території в межах Русанівської набережної, проспекту Возз'єднання, вулиці Флоренції	Дніпровський
120.	Детальний план території масиву «Берковець» в межах просп. Академіка Паладіна, вулиць	Святошинський

	Берковецька, Синьоозерна	
121.	Детальний план території масиву Воскресенський в межах просп. Генерала Ватутіна, вул. Братиславська, Стальського, бульвару Перова	Дніпровський
122.	Детальний план території в межах проспекту Перемоги, вул. Академіка Янгеля, Борщагівська, залізниця, Вадима Гетьмана	Солом'янський
123.	Детальний план території району Михайлівської Борщагівки	Святошинський
124.	Детальний план території в межах вулиць Жилянської, Короленківської, Фізкультури та залізничної колії	Голосіївський
125.	Детальний план території в межах проспекту «Правди», Свободи, вулиць Косенка, Ростовської та Вишгородської	Подільський
126.	Детальний план території в межах Кільцевої дороги, вулиці Сім'ї Сосніних, проспекту Академіка Корольова, вулиці Симиренка	Святошинський
127.	Детальний план території в межах проспекту Перемоги, Повітрофлотського проспекту, залізничної колії та вулиці Академіка Янгеля	Солом'янський
128.	Детальний план території в межах бульвару Тараса Шевченка, вулиць Івана Франка, Ярославів Вал, Артема, Смирнова Ласточкіна, Воздвиженської, Володимирського узвозу, вулиці Хрещатик	Шевченківський
129.	Детальний план території в межах вулиць Хрещатик, Михайла Грушевського, Кловського узвозу, вулиць Мечникова, Басейної	Печерський
130.	Детальний план території в межах вулиць Короленківської, Жилянської, Великої Васильківської, Саксаганського, Анрі Барбюса, Щорса, Казимира Малевича	Голосіївський, Печерський
131.	Детальний план території в межах бульвару Лесі Українки, вулиць Еспланадної, Анрі Барбюса, Щорса	Печерський
132.	Детальний план території в межах Дніпровської набережної, проспекту Возз'єднання, вулиці Академіка Шліхтера та залізничної колії	Дніпровський
133.	Детальний план території в районі вулиць Братиславської, вул. Шалом-Алейхема, вул. Маршала Жукова, вул. Кіото	Деснянський

134.	Детальний план території реструктуризації промрайону "Комсомольське-П'ятихатки" в районі Наддніпрянського шосе, південного мосту, вул. Промислова	Голосіївський
135.	Детальний план території реструктуризації промрайону "Відрадний" в межах вулиць Академіка Каблукова, бул. І. Лепсе, вул.. М. Василенка, просп.. Перемоги – залізниця	Солом'янський
136.	Детальний план території в районі Кільцевої дороги, проспекту Леся Курбаса, вулиці Сім'ї Сосніних, Зодчих.	Святошинський
137.	Детальний план території в районі бульвару Дружби Народів, вулиць Професора Підвисоцького, Кіквідзе, Залізничне шосе, вулиця Тимирязєвська, межа Ботанічного саду	Печерський
138.	Детальний план території в районі проспектів Повітрофлотського, Валерія Лобановського, вулиць Андрія Головка та Солом'янської	Солом'янський
139.	Детальний план території в районі вулиць Героїв Оборони, Полковника Потєхіна	Голосіївський
140.	Детальний план території промрайону вздовж Броварського шосе	Деснянський
141.	Детальний план території між вулицями Алма-Атинською, Довбуша, Новоросійською	Дніпровський
142.	Детальний план території в районі вулиць Космонавта Волкова, вул. Маршала Жукова, вул. Шалом-Алейхема	Деснянський
143.	Детальний план території в районі вулиць Андрія Головка, вул. Васильківська, вул.Семенівська, вул. Клінічна, вул. Божків Яр, вул. Байкова,пров. Кіровоградський, вул. Кіровоградська, просп. Валерія Лобановського	Солом'янський
144.	Детальний план території в районі вулиць Ернста, просп. Повітрофлотського, просп. Валерія Лобановського, вул. Кіровоградської, Совських Ставків	Солом'янський
145.	Детальний план території в районі вулиць Вадима Гетьмана, Чоколівського бульвару, Севастопольської площі, вул. Донецької	Солом'янський

146.	Детальний план території в районі вулиць Жмеринська, вул. Героїв Космосу, просп. Леся Курбаса, Кільцевої дороги	Святошинський
147.	Детальний план території в районі вулиць Микільсько-Слобідської, Проектної, вул. Панельної, Луначарського, вул. Челябінської,просп. Броварського, вздовж Русанівської протоки	Дніпровський
148.	Детальний план території в районі вулиць Гарматна, вул. Виборзька, вул. Вадима Гетьмана, вул. Борщагівська	Солом'янський
149.	Детальний план території промзони Корчувате в районі вулиць просп. Науки, Столичне шосе, вул. Академіка Заболотного, вул. Пирогівський шлях	Голосіївський
150.	Детальний план території в районі вулиць Сулеймана Стальського, бульвару Перова, вул. Алішера Навої, вул. Призалізничної	Дніпровський
151.	Детальний план території в районі вулиць Сулеймана Стальського ,вздовж межі Північнодарницького лісопарку, вул. Алішера Навої, бульвару Перова	Дніпровський
152.	Детальний план території в районі вулиць Перова, вул. Алішера Навої,вул. Воскресенської, вул. Генерала Жмаченко, парку Перемоги	Дніпровський
153.	Детальний план території в районі вулиць Миколи Бажана, вул. Ревуцького, вул. Вирлицька, вул. Колекторна, вул. Ващенка Григорія, вул. Чавдар Єлизавети.	Дарницький
154.	Детальний план території промзони Корчувате в районі вулиць Столичне шосе, Новопирогівська, Набережно-Корчуватська, р.«Коник»	Голосіївський
155.	Детальний план території комплексної реконструкції застарілого житлового фонду мікрорайону в районі вулиць Маршала Гречка, Стеценка, Інтернаціональної площі, Тираспольська, Північно-Сирецької, Сирецький Дендропарк	Подільський
156.	Детальний план території в районі вулиць Богатирська ,вул. Героїв Дніпра, вул. Зої Гайдай, вул. Маршала Тимошенка ,просп. Оболонський, вул. Маршала Малиновського, вздовж урізу води	Оболонський

157.	Детальний план території реконструкції частини промрайону Нивки, в районі вулиць Малинська, вул. Малосадова, вулиці Академіка Туполєва, просп. Перемоги.	Святошинський
158.	Детальний план території в районі проспекту Перемоги, вулиць Олександра Довженка, Дегтярвської, вулиці В'ячеслава Чорновола, Бердичівської, Коперника, Січових Стрільців	Шевченківський
159.	Детальний план території в районі вулиць Генерала Жмаченка, Юності, Милославскої, Братиславської, Андрія Малишка, Миропільська	Деснянський, Дніпровський
160.	Детальний план території в районі вулиць Стеценка, вул. Сирецько-Садової, вул. Маршала Гречка	Подільський
161.	Детальний план території на територію Русанівських садів в районі вулиць Дамбова, вул. Призалізнична, вздовж Русанівської протоки	Дніпровський
162.	Детальний план території на територію Сирецького лісопарку	Подільський, Шевченківський
163.	Детальний план території на територію «Експоцентр України» в районі вулиць Академіка Заболотного, вул. Академіка Глушкова	Голосіївський
164.	Детальний план території в районі Національного ботанічного сад ім. М. М. Гришка НАН у Печерському районі м. Києва	Печерський
165.	Детальний план території масиву Берковець в районі вулиць Міська, вул. Синьоозерна, вул. Газопровідна, вул. Стеценка	Подільський
166.	Детальний план території в районі території дачного кооперативу ім. 40-річчя Жовтня	Святошинський
167.	Детальний план території масиву Берковець в районі вулиць проспект Академіка Паладіна, вул. Стеценка	Святошинський
168.	Детальний план території на територію Урочища Горбачиха	Дніпровський
169.	Детальний план території в районі вулиць Мельникова, вул. Герцена, вул. Пугачова	Шевченківський
170.	Детальний план території в районі вулиць Олени Теліги, вул. Дорогожицької, вул. Оранжерейна, вул. Дегтярівська	Шевченківський

171.	Детальний план території в районі вулиць Богатирська, вул. Редьчинська, вздовж урізу води о. Лукове	Оболонський
172.	Детальний план території в районі вулиць Хотянівська, вул. Вербної, трасса Р-69	Оболонський
173.	Детальний план території в районі вулиць Лугової, вул. Марка Черемшини, вул. Призалізнична	Дніпровський
174.	Детальний план території в районі вулиць просп. Генерала Ватутіна, вул. Петра Вершигори, затоки Десенка	Дніпровський
175.	Детальний план території масиву Воскресенський в районі вулиць Призалізнична, вул. Дамбова, затоки Десенка	Дніпровський
176.	Детальний план території на територію аеропорту Жуляни в районі вул. Медової, вул. Промениста.	Солом'янський
177.	Детальний план території в районі вулиць Академіка Глушкова, вул. Академіка Заболотного, вул. Івана Сірка	Голосіївський
178.	Детальний план території в районі вулиць Пирогівський шлях, вул. Лауреатська, вул. Заболотного Академіка в здовж межі національного природного парку «Голосіївський»	Голосіївський
179.	Детальний план території в районі вулиць Ващенка Григорія, вул. Колекторна, вул. Маслівка, вздовж урізу води р. Дніпро	Дарницький
180.	Детальний план території в районі вулиць Центральна, Колекторна, вздовж урізу води о. Мартишів	Дарницький
181.	Детальний план території в районі вулиць просп. Голосіївський, Залізничне шосе, Наддніпрянське шосе, вул. Саперно-Слобідська, Московська площа та просп. Науки	Голосіївський
182.	Детальний план території на територію Нижніх садів	Дарницький
183.	Детальний план території острів "Долобецький"	Дніпровський

184.	Детальний план території острів "Муромець"	Деснянський
185.	Детальний план території в районі вулиць Борщагівська, вул. Вадима Гетьмана, вул. Лебедєва-Кумача, просп. Відрадний, вул. Гарматна	Солом'янський
186.	Детальний план території в районі вулиць Дмитра Луценка, вул. Юрія Смолича, вул. Маршала Якубовського, вул. Василя Касіяна, вул. Лятошинського	Голосіївський
187.	Детальний план території реструктуризації промрайону "Подільсько-Куренівський" в межах вул. Автозаводська, Лугова,Богатирська, Куренівська, Вербова, Добринівська	Оболонський
188.	Детальний план території реконструкції промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиці Сім'ї Сосніних, проспекту Академіка Корольова та залізничної колії	Святошинський
189.	Детальний план території в межах провулку Михайла Реута, вул. Панфіловців, вул. Лаврська, вул. Старонаводницької	Печерський
190.	Детальний план території в межах бульвару Тараса Шевченка, проспекту Перемоги, вулиць В'ячеслава Чорновола, Глибочицької, Кудрявського узвозу, вулиць Артема, Ярославів Вал, Івана Франка	Шевченківський
191.	Детальний план території в межах вулиць Жмеринська, Кільцевої дороги	Святошинський
192.	Детальний план території в межах вулиць Воздвиженська, Нижній Вал, Нижньоюрківської, Коснянтинівської, Набережно-Лугової та Набережно-Хрещатицькою	Подільський
193.	Детальний план території в межах проспекту Повітрофлоського, Перемоги, вулиці Басейної, Еспланадної, Саксаганського, Великої Васильківської, Жилянської та залізничних колій	Шевченківський, Печерський
194.	Детальний план території в межах бульвару Дружби Народів, залізничної колії, вулиці Олександра Матросова	Печерський

195.	Детальний план території в межах проспектів Червонозоряного, 40-річчя Жовтня, вулиці Васильківської, Михайла Стельмаха, Широкої, Кайсарова та Кіровоградської	Голосіївський, Солом'янський
196.	Детальний план території рекреаційних закладів в районі Святошинських ставків	Святошинський
197.	Детальний план території в районі вулиці Світла та Бориспільського шосе	Дарницький
198.	Детальний план території в районі бульвару Шевченка, вул. Дмитрівська, вул. Олеся Гончара, вул. Тургенівська, вул. Січових Стрільців, проїзд Глибочицький, вул. Глибочицька, Кудрявський узвіз, вул. Січових Стрільців, вул. Ярославів Вал, вул. І. Франка	Шевченківський
199.	Детальний план території в районі Набережного шосе, Володимирського узвозу, вул. Михайла Грушевського, вул. Івана Мазепи, вул. Лаврської та вул. Старонаводницької	Печерський
200.	Детальний план території в районі вулиць Славгородська, Тростянецька	Дарницький

Київський міський голова В.Кличко

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві»

Проект рішення підготовлений Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проектом рішення пропонується, зокрема викласти в новій редакції додаток до Міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві.

Однак в результаті таких змін, додаток міститиме не перелік містобудівної документації, а перелік територій для розроблення (оновлення) містобудівної документації та орієнтовні їх назви, таким чином «зникає» перелік містобудівної документації з їх конкретними назвами (в тому числі, які розроблені та/або затверджені), передбачений чинною редакцією додатку.

Також проектом рішення пропонується доручити Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): провести моніторинг затвердженої містобудівної документації та за результатами внести зміни; здійснити заходи щодо розроблення та внесення змін до розробленої містобудівної документації; визначити та встановлювати межі детальних планів територій, режим та парламенти забудови, функціональне призначення та вносити зміни до затвердженої містобудівної документації.

Відповідно до пункту 4.2. розділу IV Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 16 листопада 2011 року № 290, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 20 грудня 2011 р. за № 1468/20206 (далі - Порядок), рішення про розроблення генерального плану, плану зонування території, детального плану території, яка розташована в межах населеного пункту, а також внесення змін до цієї містобудівної документації приймає відповідна сільська, селищна, міська рада.

Статтею 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», розділом V Порядку визначені підстави для прийняття рішення щодо внесення змін у містобудівну документацію та її оновлення, в свою чергу частиною 10 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та ДБН Б.1.1-14:2012 визначені підстави для внесення змін до детального плану території.

Однак по жодній зміні стосовно кожної позиції чинної редакції додатку розробником не надано матеріалів обґрунтування необхідності та

підстав внесення передбачених у проекті рішення змін, а зміни стосовно затверджених ДПТ не ґрунтуються на нормах законодавства.

Також згідно зі статтями 17, 18 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» на основі генерального плану (у його складі або як окремий документ) розробляється план зонування території, а не плани зонування територій.

Крім того, законодавством не передбачено окремого повноваження органу місцевого самоврядування «визначати чи встановлювати нові межі детальних планів територій», а отже передача такого права Департаменту не обґрунтована, натомість межі, так само як встановлення режиму та параметрів забудови, функціонального призначення території визначається детальним планом території, а не органом (статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

При цьому зауважуємо, що підпункти 2.1.-2.3. пункту 2 проекту рішення в цілому потребують ґрунтовного доопрацювання з метою приведення у відповідність до законодавства України з конкретизації відповідних понять та змістовного навантаження в них.

Окремо зауважуємо, що проект рішення та пояснювальна записка не містить фінансового обґрунтування реалізації заходів, пов'язаних із прийняттям такого проекту рішення.

Заступник керівника апарату -
начальник юридичного управління Л. Вересвіт

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.12.2017 №08/231-3081/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

В.ПРОКОПІВ

“07” грудня 2017 року
№ 08/231 – 3081/ПР

ня 2017 року
– 3081/ПР

08/231-3081/ПР
07.12.2017

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

07.12.2017 № 009-339р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві"

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є В. Коляденко (тел. 278-24-04).

Додатки:
- Проект рішення на – 2арк.
- Додаток до рішення -16 арк
- Пояснювальна записка на – 2арк.

155130

Виконуючий обов язки
керівника апарату Л. Верес

Питання 5

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: DZR@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.11.2017 № 05703- 21488

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В. опрацьовано лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 02.11.2017 року № 08/281-3238.

За результатами розгляду, направляємо інформацію про діяльність Департаменту земельних ресурсів у 2017 році на поточний час.

Додатки: інформація на 22 арк.

З повагою

Директор О. Поліщук

вик. М.Галицький
279-40-36

ТАБЛИЦЯ 1

Відповідно до Земельного кодексу України використання землі в Україні є платним, об'єктом оподаткування є земельна ділянка.

Плата за землю справляється у вигляді земельного податку та орендної плати.

З 01.01.2016 плата за землю належить до місцевих податків.

На протязі останніх років зберігається позитивна тенденція надходжень від плати за землю до бюджету міста Києва.

	2013	2014	2015	2016	01.11.2017
Плата за землю, тис.грн. в тому числі:	1 900,7	1 888,50	2 644,64	5 123,73	4 207, 07
земельний податок	656,4	637,60	873,24	2 245,40	1900, 62
орендна плата	1244,3	1 250,90	1 771,40	2 878,33	2 306,44

На 2017 рік надходження від плати за землю затверджені у розмірі 5,2323 млрд.грн.

Прогнозні показники на 2018 рік:

Плата за землю, млн.грн.в т.ч:	5000
-орендна плата	2800
-земельний податок	2200

ТАБЛИЦЯ 2

Надходження від плати за земельні ділянки комунальної, державної та приватної власності, які розташовані на території міста Києва є одним з основних джерел формування дохідної частині бюджету міста Києва.

Частка надходжень від плати за землю від загальних надходжень до бюджету міста Києва, %:

2014	2015	2016	01.11.2017
21,23	16,34	20,74	17,67

ТАБЛИЦЯ 3

Оренда землі є основною правовою формою використання землі в сучасних умовах.

Станом на 01.11.2017 кількість договорів оренди землі складає 5448 на площі 7502 га, динаміка розвитку орендних відносин наведена в таблиці 3.

Кількість укладених договорів оренди землі:

2013	2014	2015	2016	01.11.2017
141	198	482	294	256

ТАБЛИЦЯ 4

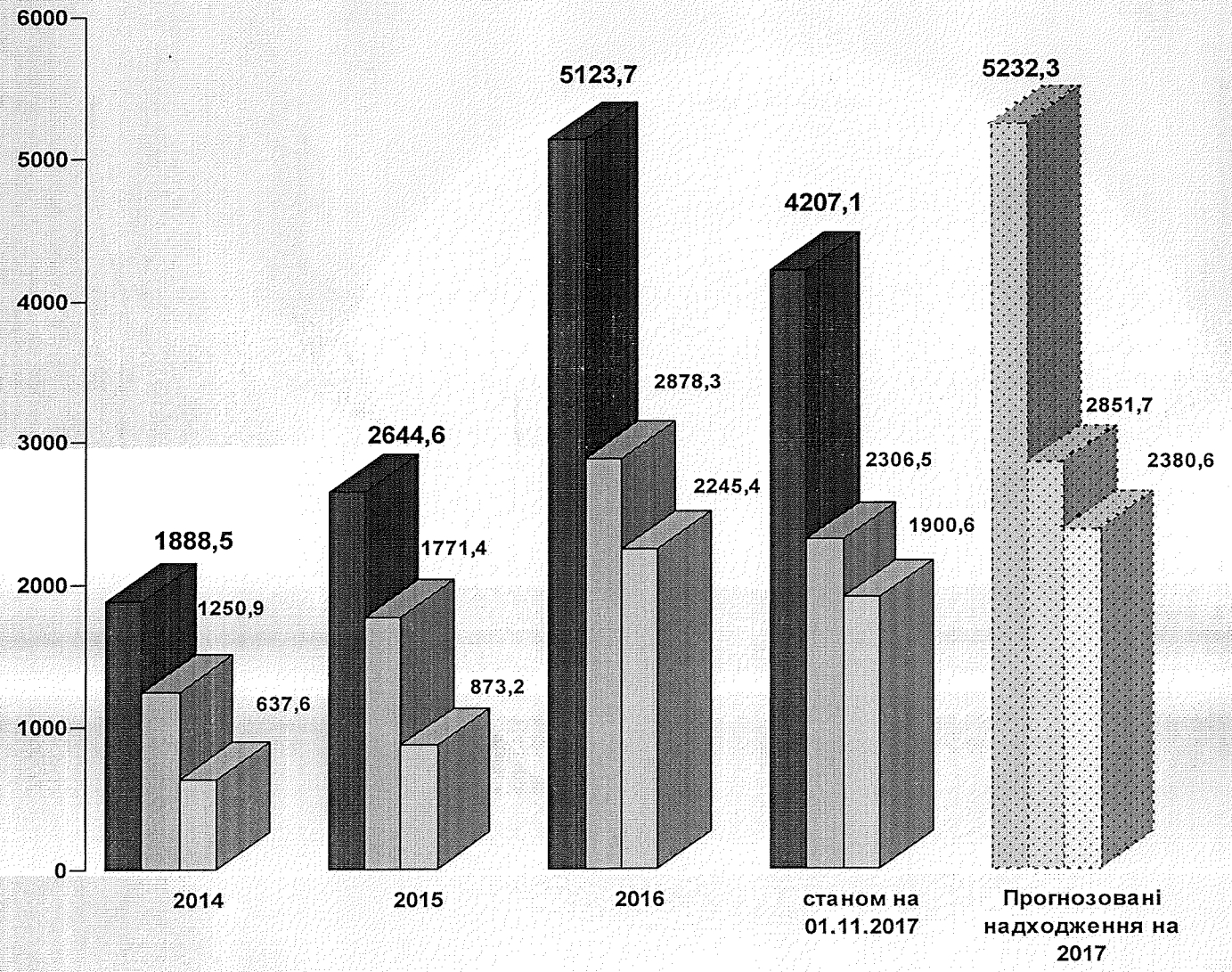
Питома вага надходжень від плати за землю в місті Києві в структурі надходжень від плати за землю в цілому по Україні на протязі останніх років має стабільну тенденцію до зростання.

В цілому по Україні у 2016 році від плати за землю надійшло 23,87 млрд.грн., надходження від плати за землю в Києві – 5,123 млрд.грн, що складає 21,5 % від загальної суми. Станом на 01.11.2017 надходження від плати за землю до бюджету міста Києва склали 20 % від загальної суми надходжень по Україні – 20,0 млрд.грн.

Питома вага площі міста Києва становить 0,14% від площі держави.

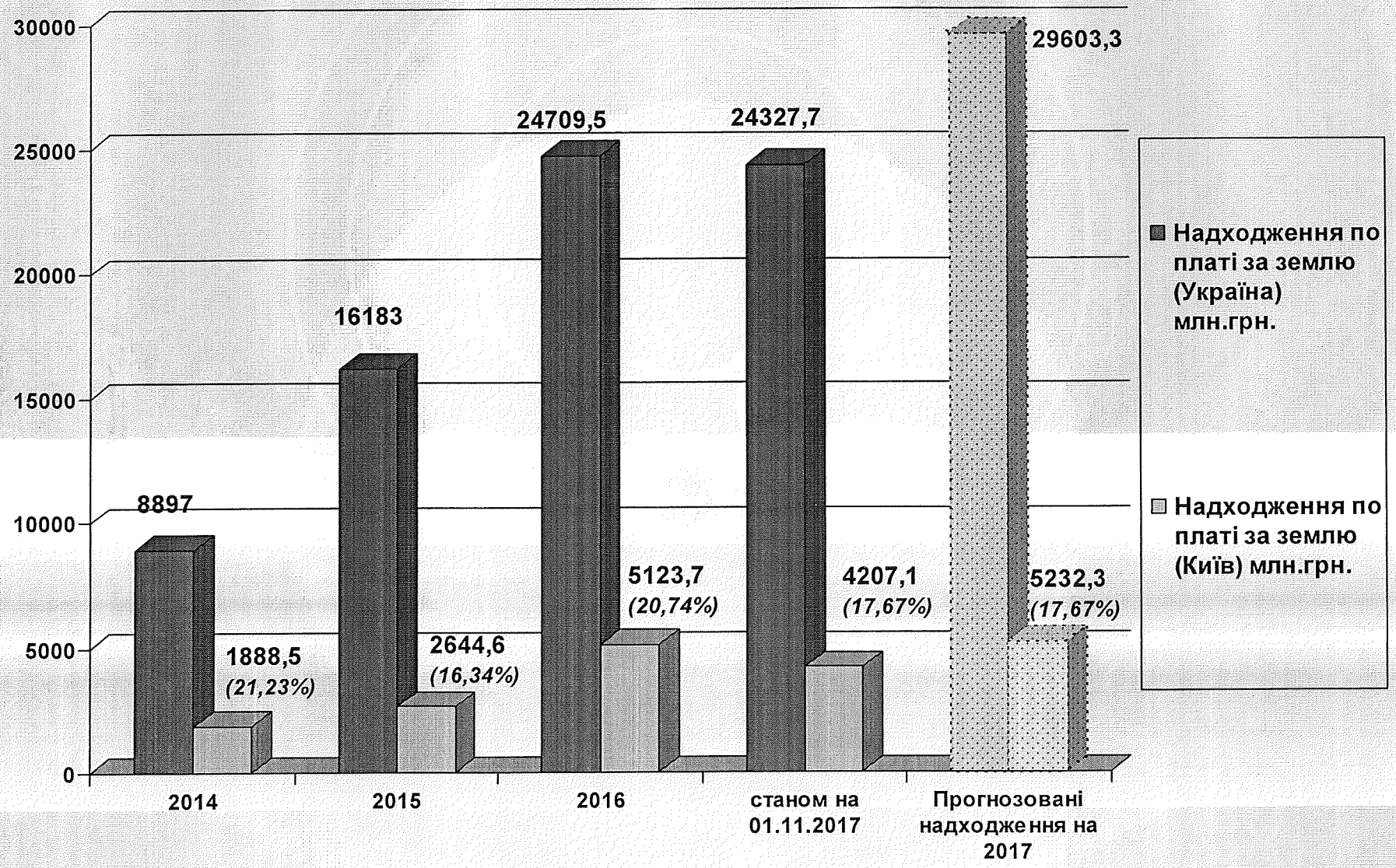
Таблиця 1

Надходження коштів від плати за землю до бюджету міста Києва
2014 - 01.11.2017



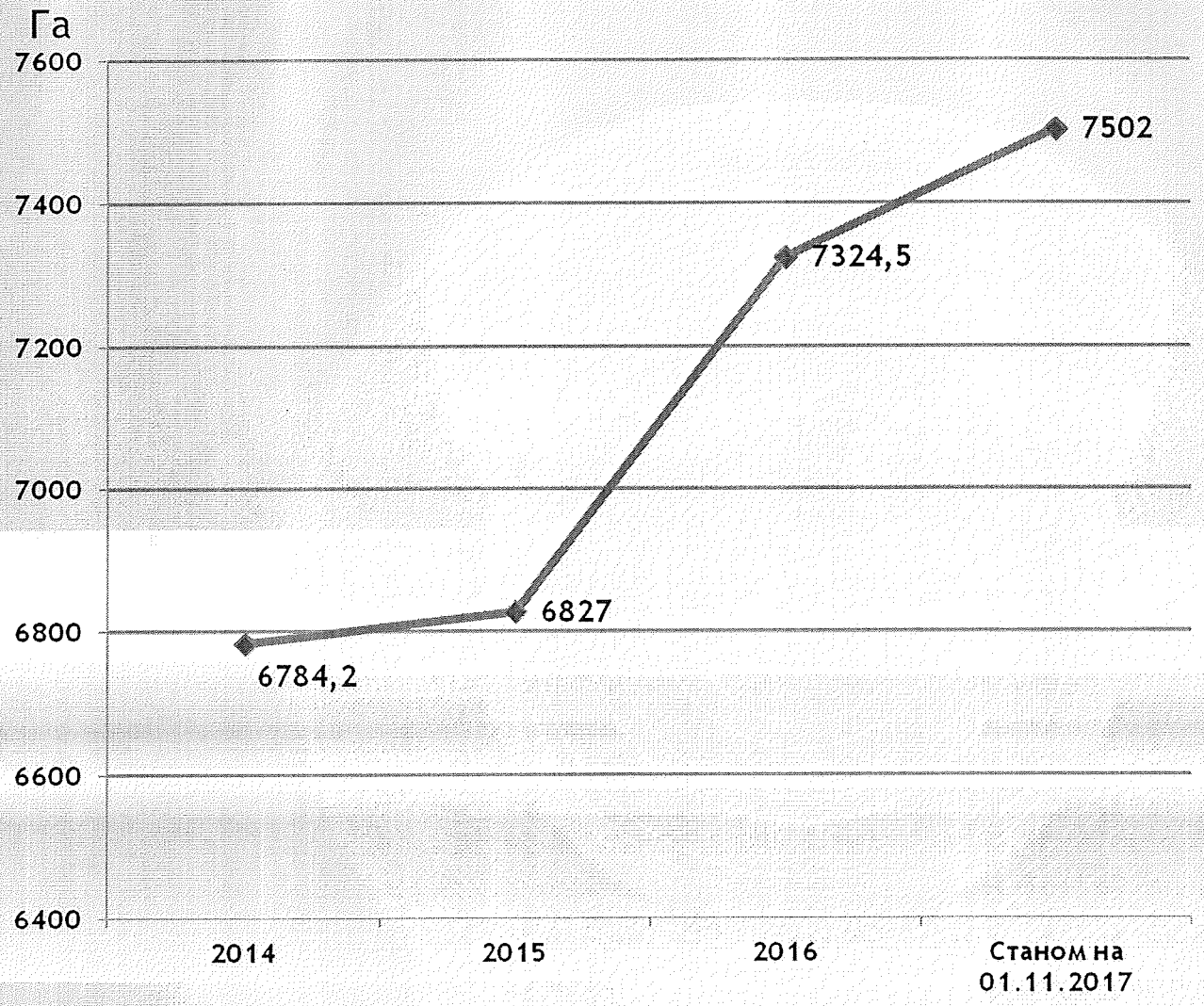
Таблиця 2

Частка надходження коштів від плати за землю в структурі бюджету міста Києва 2014 - 01.11.2017



Таблиця 3

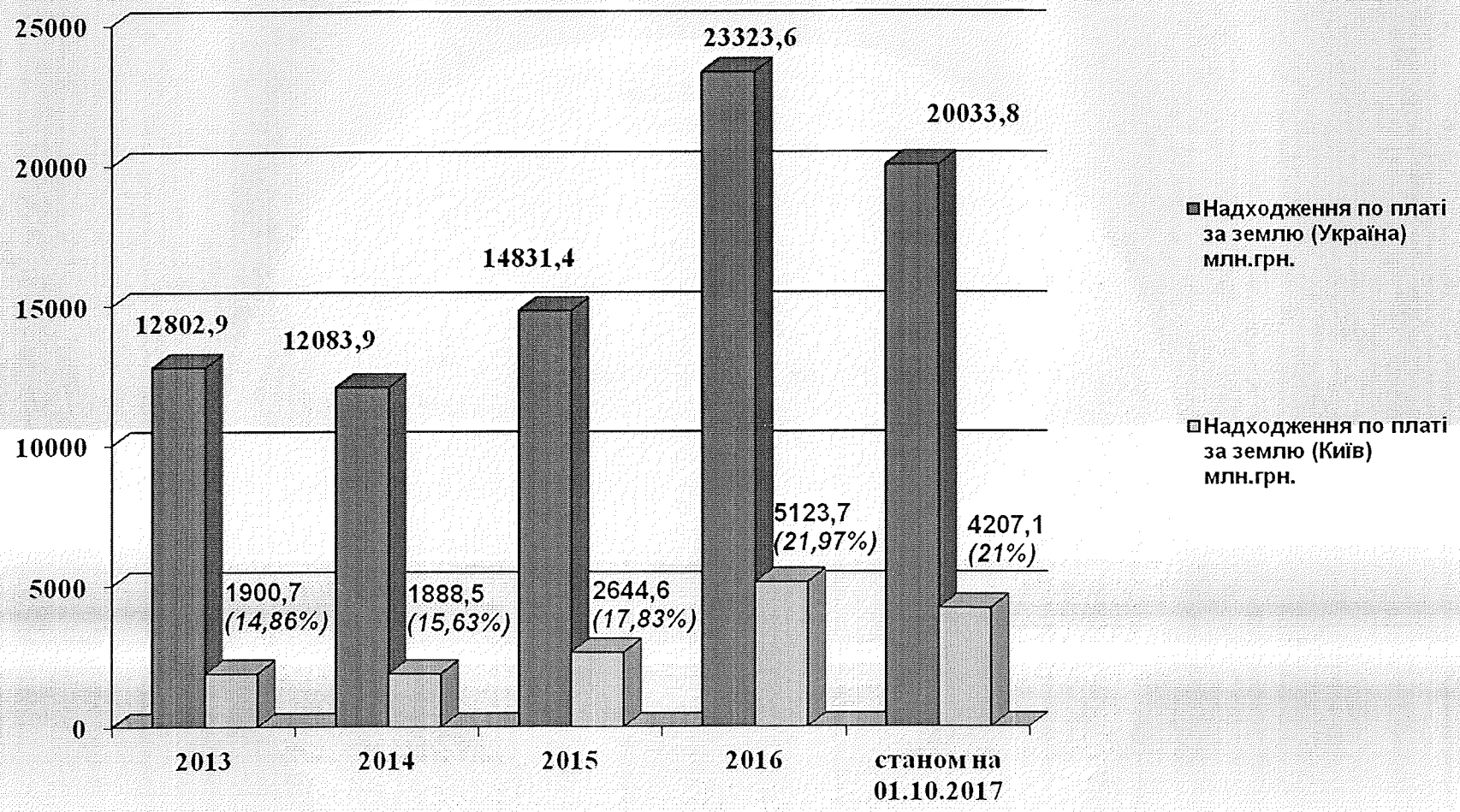
Динаміка розвитку орендних відносин у місті Києві 2014-01.11.2017



Площа земель м.Києва, які перебувають в оренді, га

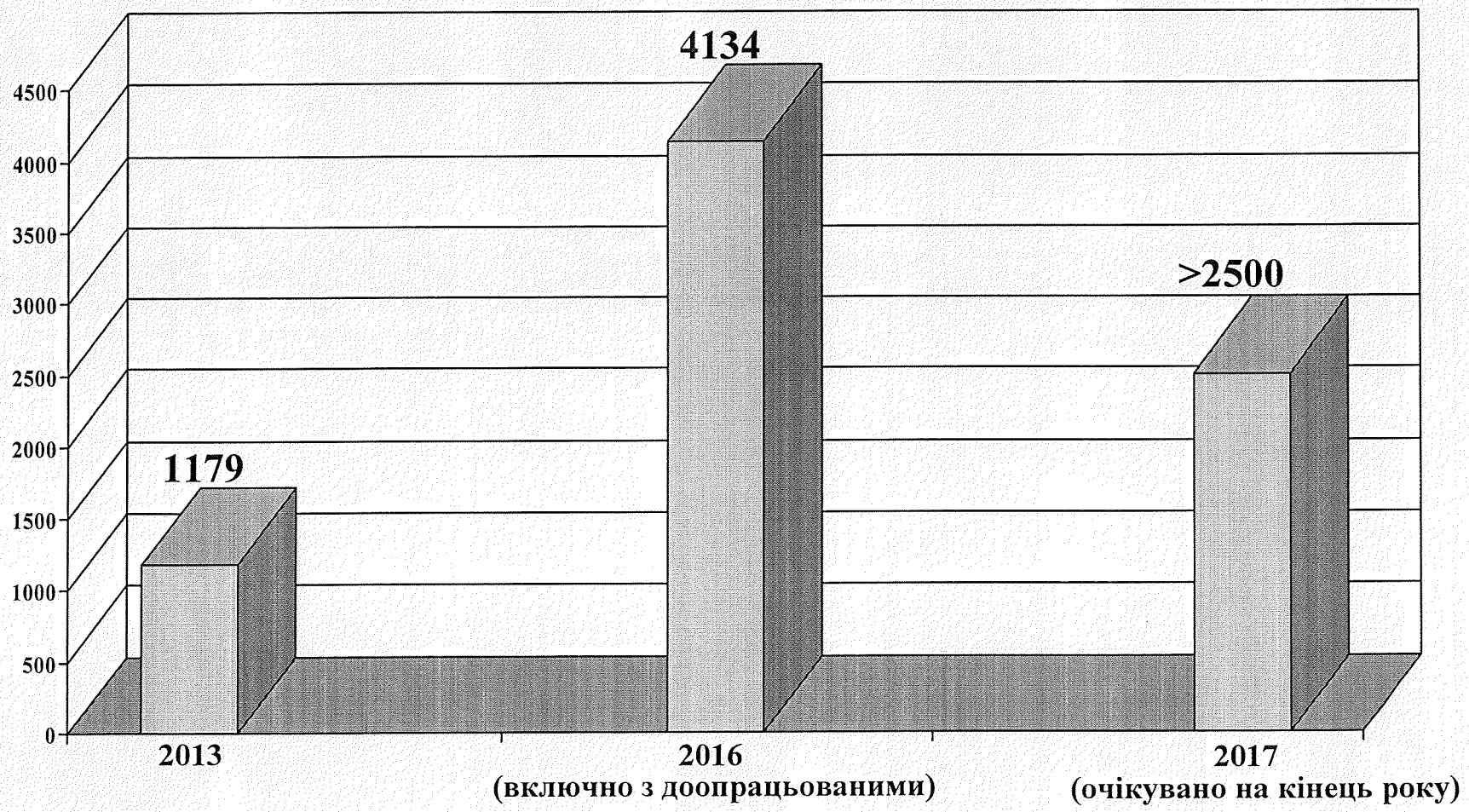
Таблиця 4

Частина надходжень коштів від плати за землю у місті Києві в загальному обсязі надходжень коштів від плати за землю в цілому по Україні 2013 – III квартал 2017



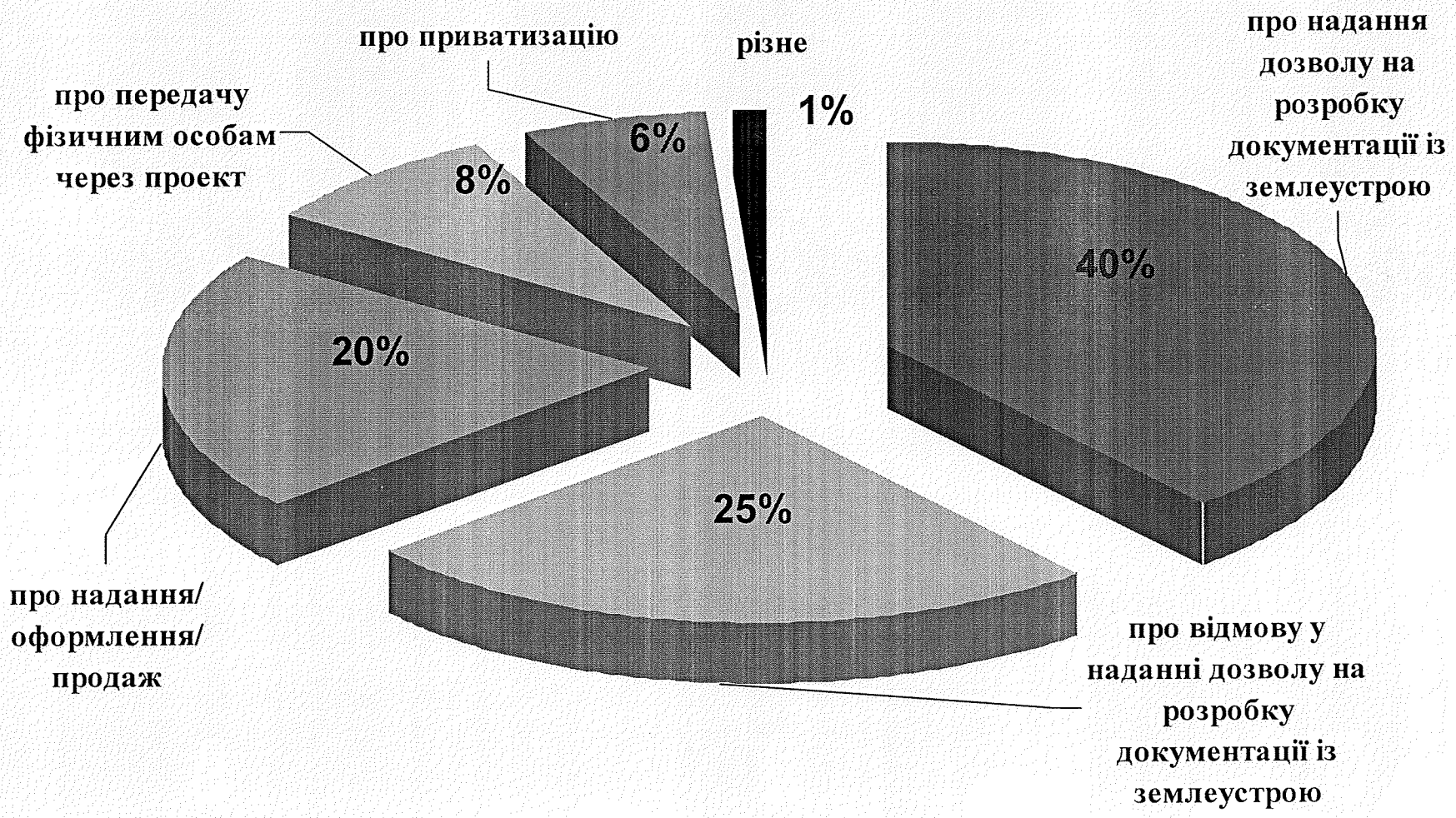
Питома вага площі міста Києва від загальної площі держави становить 0,14 %

1. Кількість підготовлених та погоджених Департаментом земельних ресурсів проектів рішень Київської міської ради та розпоряджень Київської міської державної адміністрації



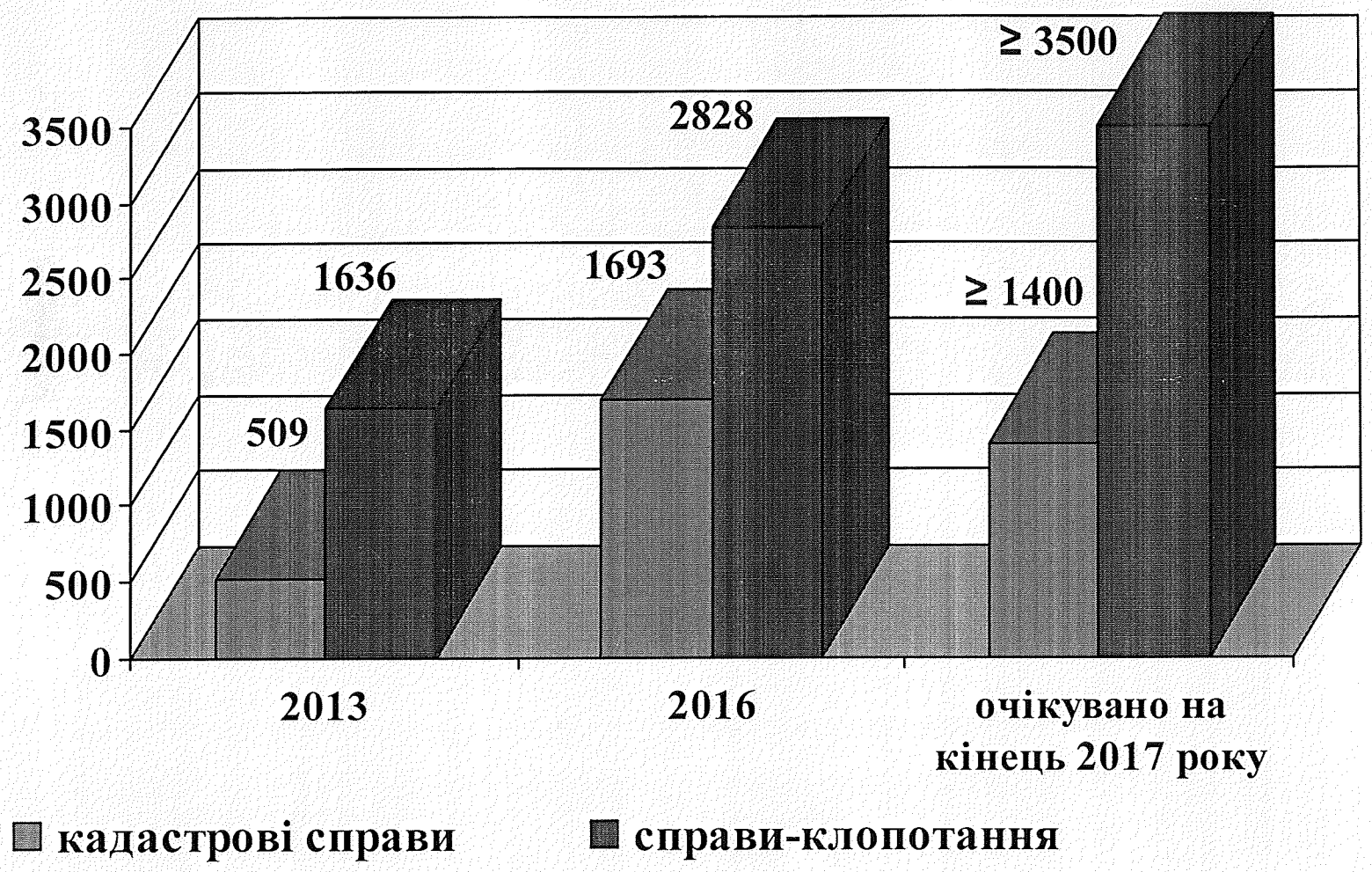
2. Структура підготовлених та погоджених Департаментом земельних ресурсів проектів рішень Київської міської ради та розпоряджень Київської міської державної адміністрації

(за результатами опрацювання кадастрових справ та справ клопотань)



3.

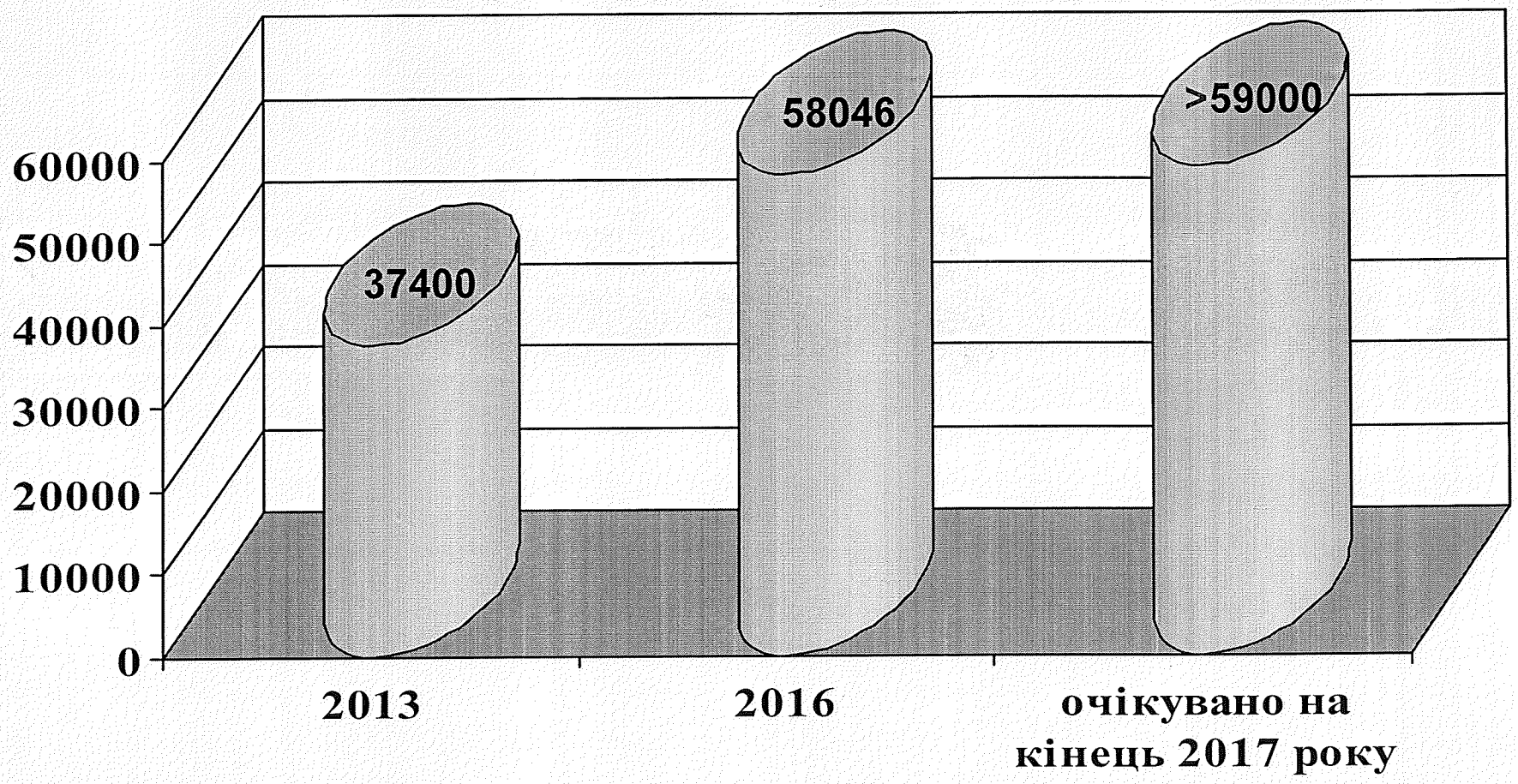
Кількість зареєстрованих та опрацьованих Департаментом земельних ресурсів кадастрових справ та справ-клопотань



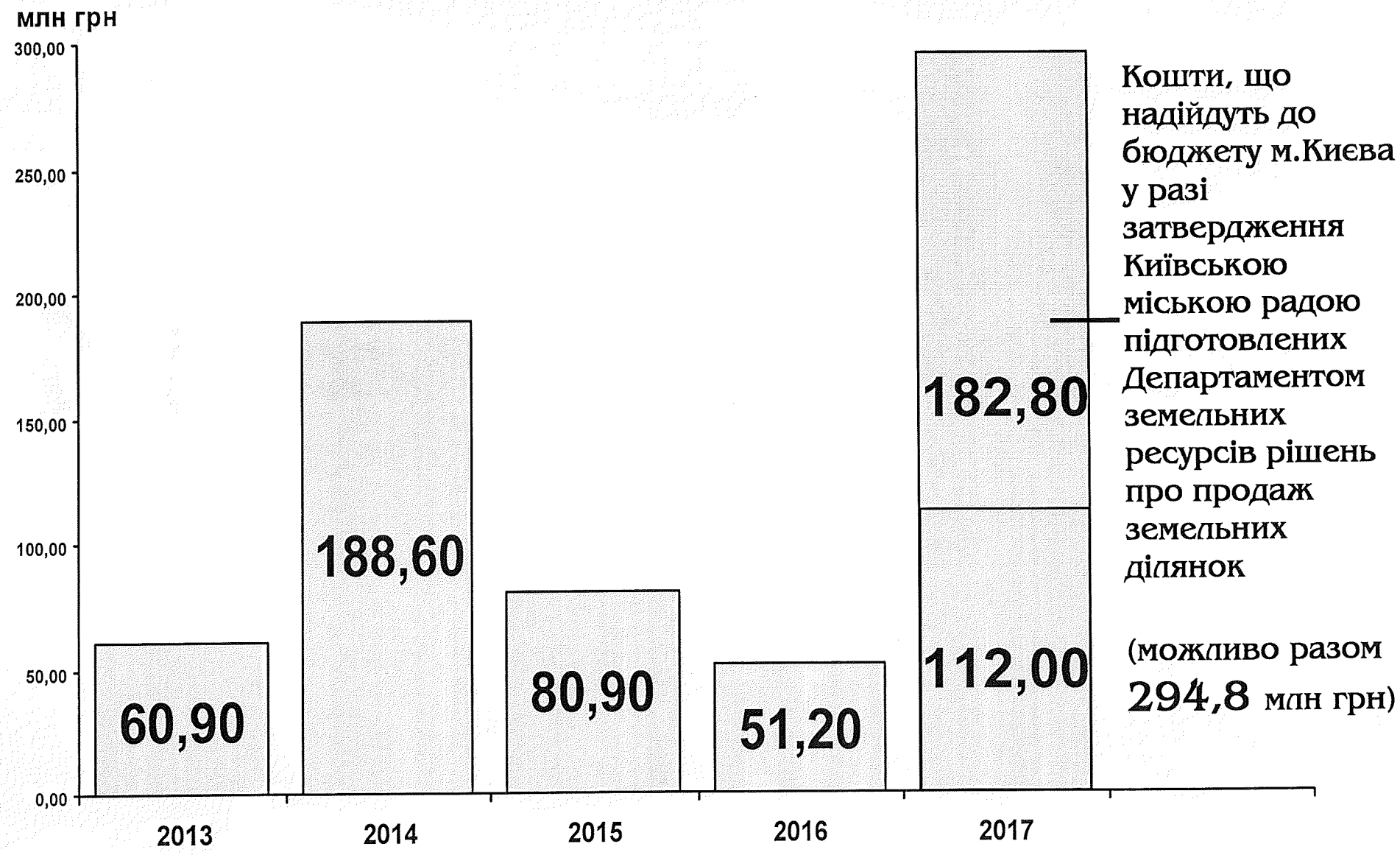
4. Проведення обстеження стану використання земельних ділянок та перевірок на наявність (відсутність) порушень вимог законодавства зі складанням відповідних Актів

5.

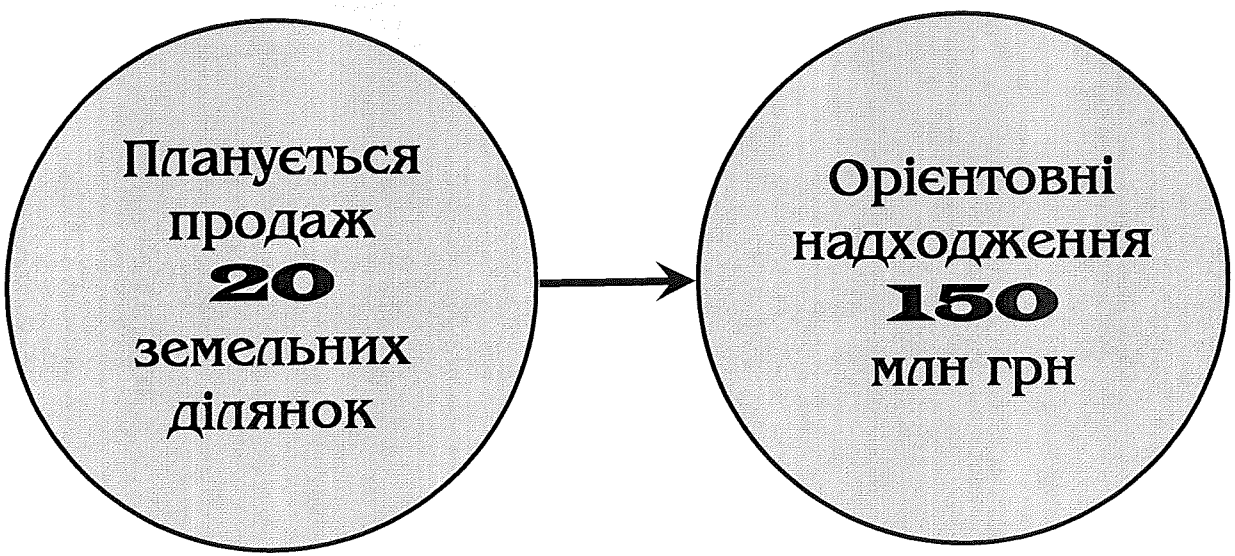
Кількість опрацьованої Департаментом земельних ресурсів вхідної кореспонденції від юридичних та фізичних осіб



Кошти, що надійшли до бюджету м. Києва від продажу земельних ділянок (2013 – 2017 р.р.)

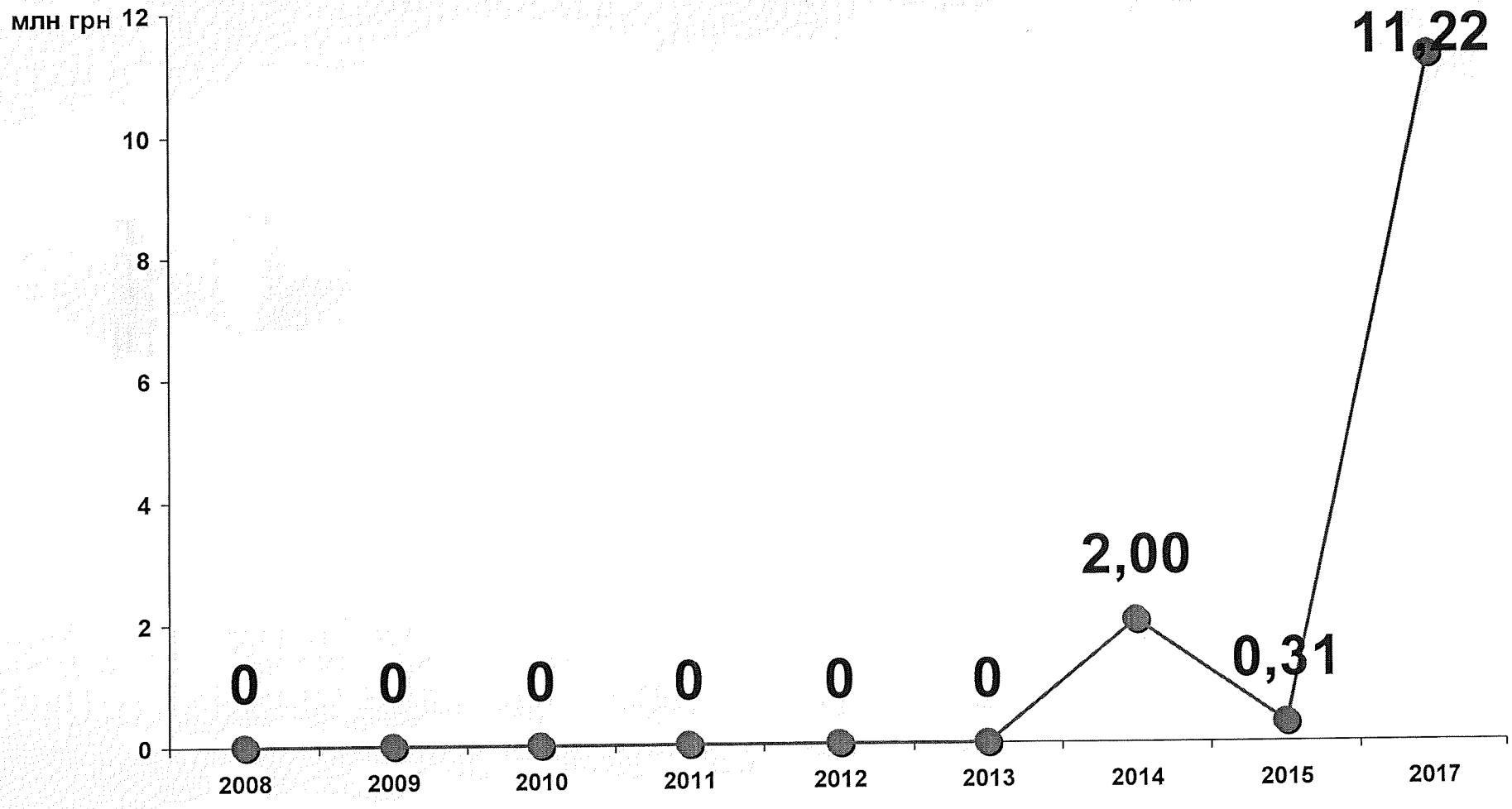


Прогнозні надходження коштів від продажу земельних ділянок у 2018 році



Для продажу зазначених ділянок необхідні оперативний розгляд та прийняття рішень Київською міською радою щодо продажу земельних ділянок.

Кошти, що надійшли до бюджету м. Києва від продажу земельних ділянок (або прав оренди на них) на земельних торгах (2008 – 2017 р.р.)



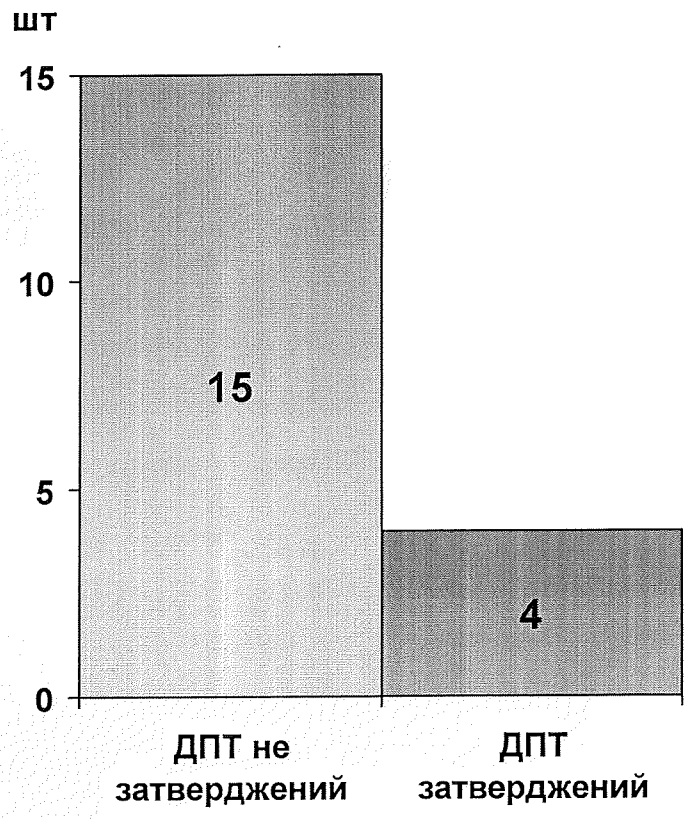
Прогнозні надходження коштів від продажу земельних ділянок(або прав оренди на них) на земельних торгах у 2018 році

Для продажу зазначених ділянок на земельних торгах (аукціонах) необхідно:

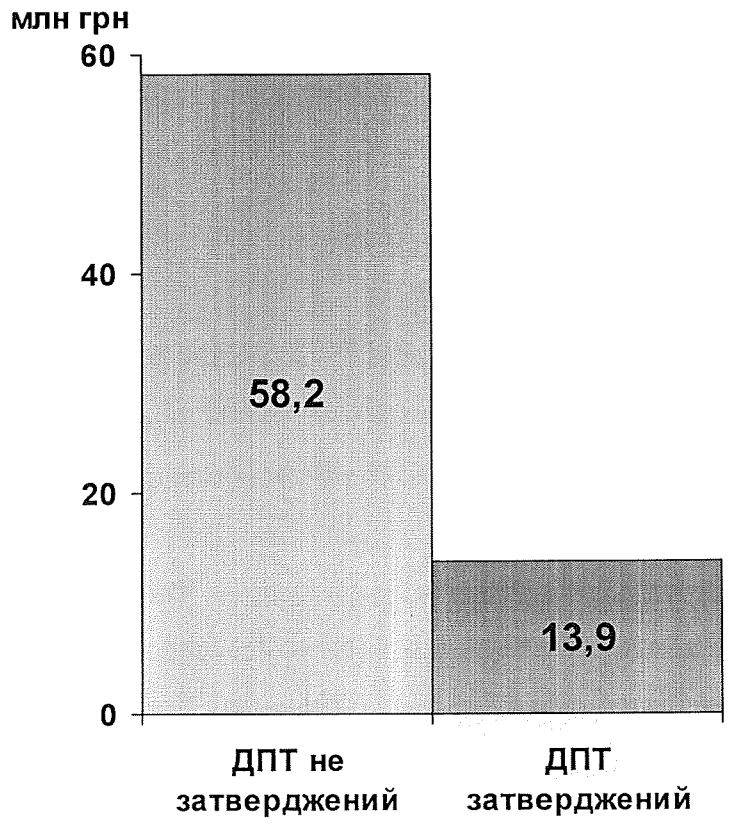
- затвердження рішеннями сесії Київської міської ради детальних планів території;
- оперативне прийняття рішень Київською міською радою щодо продажу земельних ділянок (або прав оренди на них) на земельних торгах;
- реєстрація права комунальної власності;
- видача Департаментом містобудування та архітектури містобудівних умов і обмежень.

Можливі надходження від продажу земельних ділянок (або прав оренди на них) на земельних торгах у разі затвердження Київською міською радою підготовлених Департаментом земельних ресурсів та переданих до Київської міської ради відповідних рішень

Кількість переданих проектів рішень



Можливі надходження у разі прийняття рішень



1. ***Кількість підготовлених та погоджених Департаментом земельних ресурсів проектів рішень Київської міської ради та розпоряджень Київської міської державної адміністрації***

2013	2016		2017
	Всього, в тому числі		
1179	4134		Очікувано >2500
	Нові	доопрацьовані	
	2300	**1834**	

Спостерігається тенденція на постійне збільшення підготовлених Департаментом проектів розпорядчих документів із земельних питань.

Значний зріст підготовлених проектів рішень у 2016 році пояснюється доопрацюванням раніше підготовлених та повернутих проектів рішень у зв'язку:

- неодноразовим коригуванням попереднього Порядку набуття прав на землю у місті Києві, як за ініціативою Київради так і рішеннями судових органів;
- зі зміною підписантів (посадових осіб), уповноважених погоджувати проекти рішень (розпоряджень) із земельних питань у зв'язку з виборами до КМР у кінці 2015 року.

Додатково слід зазначити, що **станом на 10.11.2017** на офіційному сайті Київської міської ради **зареєстровано 5495 проектів рішень**, що знаходяться на розгляді КМР. За даними міського земельного кадастру на розгляді в КМР на вказану дату знаходиться **3963 проектів рішень підготовлених та** погоджених Департаментом земельних ресурсів, **що становить більше 72% від загальної кількості підготовлених проектів рішень всіма суб'єктами подання.**

За весь поточний рік, станом на 30.09.2017 було зареєстровано 1910 проектів рішень. Департаментом підготовлено та передано на розгляд за цей період 1889 проектів рішень, що становить майже 99% від загальної кількості зареєстрованих проектів рішень, підготовлених всіма суб'єктами подання.

2. ***Структура підготовлених та погоджених Департаментом земельних ресурсів проектів рішень Київської міської ради та розпоряджень Київської міської державної адміністрації (за результатами опрацювання кадастрових справ та справ клопотань)***

про надання дозволу на розробку документації із землеустрою	про відмову у наданні дозволу на розробку проекту	про надання/ оформлення/ продаж	про передачу фізичним особам через проект	про приватизацію	різне
738 **40%**	**477** **25%**	**388** **20%**	**157** **8%**	**120** **60%**	**19** **1%**

У період з 01.01.2017 по 30.09.2017 Департаментом підготовлено 1899 проектів рішень та розпоряджень.

Можна зробити висновок, що найбільший відсоток (65%) припадає на розгляд питань пов'язаних з отриманням дозволів на розробку документації із землеустрою.

3. *Кількість зареєстрованих та опрацьованих Департаментом земельних ресурсів кадастрових справ та справ-клопотань*

2013		*2016*		*2017*	
Кадастрові справи	**Справи-клопотання**	Кадастрові справи	**Справи-клопотання**	Кадастрові справи	**Справи-клопотання**
509	***1636***	*1693*	***2828***	*≥ 1400*	***≥ 3500***

Прослідковується значний розрив у кількості зареєстрованих клопотань про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою та кадастрових справ щодо розроблення цієї документації.

Основною причиною низького проценту зареєстрованих кадастрових спав є відсутність затверджених детальних планів території або планів зонування.

4. *Проведення обстеження стану використання земельних ділянок та перевірок на наявність (відсутність) порушень вимог законодавства зі складанням відповідних Актів*

2013	*2014*	*2015*	*2016*	*2017*
Кількість обстежень та перевірок				
1374	***1890***	***1977***	***2268***	***≥ 2500***

Кількість проведених обстежень (перевірок) земельних ділянок також постійно зростає.

Спеціалістами Департаменту земельних ресурсів готуються акти обстежень земельних ділянок, які відповідно до попереднього Порядку не готувались, наприклад при поновленні договорів оренди земельних ділянок

Також, дуже часто акти обстежень земельних ділянок готуються при опрацюванні іншої документації із землеустрою, згідно листів постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, що потребує як додаткового робочого часу так і технічних ресурсів і розхідних матеріалів.

<u>В місяць готується близько 200 актів обстежень земельних ділянок.</u>

5. Кількість опрацьованої Департаментом земельних ресурсів вхідної кореспонденції від юридичних та фізичних осіб

2013	2016	Очікувано на кінець 2017
37400	**58046**	**59100**

Кількість кореспонденції, що опрацьовується Департаментом постійно зростає.

Також, Департаментом постійно направляються юридичним та фізичним особам **ініціативні** листи з питань оформлення земельних ділянок, поновлення договорів оренди, можливості викупу земельних ділянок та інших питань.

Так, з 2015 року по цей час Департаментом направлено близько 25 тисяч подібних листів.

За результатами проведеного аналізу виконаних Департаментом робіт, встановлено, що робоча завантаженість на нього постійно зростає.

Крім того багато робочого часу витрачається на взяття участі у засіданнях постійних та тимчасових комісій, робочих груп Київради, нарад (в тому числі виїздних).

Лише за останні півроку було підготовлено близько 5 тис інформаційних довідок на засідання постійних та тимчасових комісій Київської міської ради, різних робочих груп та нарад.

Для порівняння, у 2008 році кількість особового складу становила 170 чоловік, а сьогодні – 129.

Враховуючи збільшення виробничої завантаженості, Департамент потребує як покращення технічного забезпечення так і розширення штатних одиниць.

Інформація щодо земельних ділянок на яких розташовані об'єкти нерухомого майна

Департаментом земельних ресурсів з початку року станом на 21.11.2017 підготовлено та передано на розгляд до Київської міської ради 32 проекти рішень Київради про продаж земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, на загальну суму **265,2** млн грн та 30 проектів рішень Київради про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки (у разі укладання договорів про сплату авансових внесків) надходження коштів складатимуть **42,5** млн грн.

На сьогоднішній день від продажу земельних ділянок, в тому числі, прав оренди на них на земельних торгах (аукціонах) надійшло **113,0** млн грн.

Інформація щодо вільних земельних ділянок

Департаментом земельних ресурсів з початку року станом на 21.11.2017 підготовлено та передано на розгляд до Київської міської ради:

- 13 проектів рішень Київської міської ради про продаж земельних ділянок або прав оренди на них на земельних торгах (аукціонах) на загальну суму **58,33** млн грн;
- 15 проектів рішень про визначення переліків земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах або внесення змін до них (загальна кількість ділянок - 68 шт). Можливі надходження від продажу зазначених земельних ділянок або права оренди на них на земельних торгах можуть скласти **534,55** млн грн.

Фактори, які ускладнюють роботу Департаменту земельних ресурсів та уповільнюють оформлення земельних ділянок

Відповідно до Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі-Порядок), працівники Департаменту земельних ресурсів мають додатково виконувати наступні обов'язки.

1. У десятиденний термін після отримання заяви на отримання адміністративної послуги Департамент земельних ресурсів здійснює:

- підготовку висновку щодо надання в установленому законом порядку земельної ділянки;

- внесення відповідної інформації до міського земельного кадастру,;

- підготовка проекту рішення Київської міської ради про передачу (надання) земельної ділянки в користування (у власність) або про відмову у передачі (наданні) земельної ділянки в користування (у власність) (в місяць готується близько 220 проектів).

До набуття чинності Порядку, зацікавлена особа зверталась для отримання адміністративної послуги, після отримання висновку Департаментом земельних ресурсів.

Таким чином, це по-суті є 3 окремих стадії і виконати їх всі в десятиденний термін є практично неможливим.

2. До кадастрових справ, які передаються Департаментом земельних ресурсів на розгляд Київської міської ради необхідно також передавати матеріали актуальної фотофіксації, зробленої не пізніше ніж за тридцять календарних днів до дня реєстрації проекту рішення в секретаріаті Київської міської ради (потребує додатково картриджів, часу та додаткових штатних працівників).

3. При поновленні договорів оренди земельних ділянок працівниками Департаменту земельних ресурсів готуються акти обстежень земельних ділянок, які відповідно до попереднього Порядку не готувались (потребує додатково картриджів та часу).

- також, дуже часто акти обстежень земельних ділянок готуються при опрацюванні іншої документації із землеустрою, згідно листів постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (потребує додатково картриджів та часу).

В місяць готується близько 200 актів обстежень земельних ділянок.

4. Розпорядженням КМДА від 12 червня 2017 року № 704 затверджено Зміни до Регламенту КМДА, затвердженого розпорядженням КМДА 08 жовтня 2013 року № 1810.

Згідно вказаних змін проекти рішень Київської міської ради передаються працівниками Департаменту земельних ресурсів для візування заступнику голови, до відання якого відносяться питання землекористування, що також потребує додаткового часу та ресурсів.

5. 23 жовтня 2017 року КМДА за № 1316 видано розпорядження «Про внесення змін до розпорядження КМДА від 11 вересня 2009 року № 1036 «Про деякі питання функціонування Інформаційно-аналітичної системи інтернет-порталу «Київаудит».

Підпунктом 7.1. пункту 7 вказаного розпорядження передбачено, що Департаменту земельних ресурсів необхідно забезпечити внесення інформації та документів до відповідних розділів інформаційно-аналітичної системи «Київаудит», а саме:

- проектів рішень Київської міської ради щодо набуття та припинення прав на землю фізичними та юридичними особами;
- пояснювальні записки до них;
- завдання на проектування з планом-схемою до нього (у випадку розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди).

Також, підпунктом 7.3. пункту 7 розпорядження передбачено, що Департаменту земельних ресурсів необхідно забезпечити врахування зауважень і рекомендацій Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту, та вжиття необхідних заходів щодо їх виконання.

Передача та опрацювання цієї інформації потребує залучення додаткових матеріальних і людських ресурсів.

ЧИСЕЛЬНІСТЬ ДЕПАРТАМЕНТУ (зменшено майже на 25%)

170 одиниць – 2008

129 одиниць – 2017

Питання 6

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 85 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

27.11.17 № 055-18012

Постійна комісія з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

Про надання інформації

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В. від 06.11.2017 № 39339 Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах компетенції підготовлено та надається до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування звіт про діяльність Департаменту містобудування та архітектури за 2017 рік.

Додаток: згадане на 12 арк. в 1 прим.

Перший заступник директора О. Яструбенко

Марченко 278 19 85

вх. № 39339
від 06.11.2017

Звіт роботи
Департаменту містобудування та архітектури
виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
за 2017 рік

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підзвітним і підконтрольним Київській міській раді та підпорядкованим голові Київської міської державної адміністрації, а в частині виконання функцій державної виконавчої влади - Міністерству регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

Одним із основних завдань Департаменту є забезпечення реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури на території міста Києва.

Департамент у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, постановами Верховної Ради України, указами і розпорядженнями Президента України, постановами і розпорядженнями Кабінету Міністрів України, нормативними актами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови та розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), та Положенням про Департамент містобудування та архітектури.

Штатна чисельність працівників Департаменту складає 80 осіб.

Департамент складається з таких структурних підрозділів:

1. Управління регулювання забудови міста;
2. Управління інженерно-транспортної інфраструктури міста;
3. Управління ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою;
4. Служба містобудівного кадастру;
5. Відділ правового забезпечення;
6. Відділ з питань контрольно-аналітичної та організаційної роботи;
7. Сектор по роботі з персоналом;
8. Сектор економіки, бухгалтерського обліку та звітності;
9. Сектор з питань супроводу баз даних та програмного забезпечення.

Кількість вхідної кореспонденції за 2017 рік становить 119 684 документів, з них:

- 43 883 вхідних документів, що надійшли через електронні системи АСКОД та Мегаполіс;
- 60 090 заяв щодо укладення договорів на пайову участь та заяв на конкурс щодо оформлення паспортів прив'язки тимчасових споруд, що надійшли через платформу Містобудівного кадастру м. Києва;

- 10 433 дозвільних документів в галузі зовнішньої реклами через Центр надання адміністративних послуг м. Києва (до 01.08.2017).

- 5 278 витягів з топографічної основи території міста Києва.

Кількість вихідної кореспонденції за 2017 рік становить 41 512 документів.

Загальна кількість опрацьованих документів дорівнює 161 196 документів.

1. Управління регулювання забудови міста.

Управління регулювання забудови міста є структурним підрозділом Департаменту (далі - Управління).

Основними завданнями Управління є участь у забезпеченні реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури на території м. Києва, участь у регулюванні забудови міста у відповідності до Генерального плану міста Києва іншої містобудівної документації та з урахуванням ефективного використання території міста в межах повноважень; координація діяльності суб'єктів містобудування щодо комплексного розвитку і забудови міста Києва; участь в межах повноважень в охороні, реставрації та використанні пам'яток архітектури і містобудування, палацово-паркових, паркових та історико-культурних ландшафтів; участь у підготовці до затвердження містобудівної документації; моніторинг Генерального плану м. Києва та підготовка матеріалів для внесення до містобудівного кадастру.

Проект Генерального плану розвитку міста Києва та історико-архітектурний опорний план.

Програма створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві, затверджена рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006, діє до кінця 2017 року та потребує продовження. Станом на сьогодні Департаментом розроблено Перелік містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві, відповідно до якого передбачено розроблення (оновлення) Планів зонування семи планувальних зон міста Києва та 188 детальних планів територій.

Детальний план території – це містобудівна документація, яка розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також з метою розвитку території.

У 2017 році на громадські слухання винесено 15 детальних планів територій, по 12 з них громадські слухання завершено. По 3 проектах детальних планів територій проводяться громадські слухання.

Плани зонування.

За звітній період проведена робота з доопрацювання проекту Плану зонування центральної планувальної зони міста Києва, який виконується

відповідно до рішення Київради від 20.09.2012 № 69/8353 «Про розробку плану зонування території міста Києва», з урахуванням пропозицій, отриманих під час громадських слухань, презентацій матеріалів Зонінгу на громадських публічних заходах. Фінансування цих робіт у 2017 році не здійснювалося.

У 2017 році проводилась розробка проектів планів зонування територій другої, третьої, четвертої, п'ятої, шостої планувальних зон міста Києва, які частково передані замовнику, заактовані та профінансовані в загальному обсязі 4,11 млн.грн., у тому числі у 2017 році 2,2 млн.грн.

На даний час розробка Зонінгу м. Києва тимчасово призупинена до погодження Міністерством культури історико-архітектурного опорного плану, затвердження Київрадою нового Генерального плану міста Києва.

Детальні плани територій.

В зазначений період Київською міською радою затверджено 3 детальних планів території, геопросторові матеріали яких внесено в базу даних містобудівного кадастру міста Києва.

	Назва ДПТ	Рішення КМР про затвердження
1	Зміни до детального плану території району Теремки III	№76/2298 від 04.04.2017
2	Детальний план території в межах вулиць Саперно-Слобідської та проспекту Науки	№141/2363 від 06.04.2017
3	Детальний план території в районі Дніпровської набережної вулиці Здолбунівської, проспекту Петра Григоренка в Дарницькому районі м. Києва	№691/2853 від 06.07.2017

Рішенням Київради від 04.04.2017 № 76/2298 затверджено проект «Внесення змін до детального плану території району Теремки-III у Голосіївському районі м. Києва», який занесено в Містобудівний кадастр міста Києва. Також готуються до подання на затвердження 6 проектів детальних планів територій.

Архітектурно-містобудівна рада при головному архітекторові міста Києва.

Архітектурно-містобудівна рада є дорадчим органом при Департаменті для професійного колегіального розгляду й обговорення містобудівних, архітектурних та інженерних рішень містобудівної та проектної документації та діє на громадських засадах.

Архітектурно-містобудівна рада згідно з наданими чинним законодавством повноваженнями у сфері містобудування та архітектури розглядає містобудівні та/або архітектурні та/або інженерні рішення.

Організовано та проведено 12 засідань секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради, на яких розглянуто 21 питання, з них 13 проектів детальних планів території.

2. Управління інженерно-транспортної інфраструктури міста.

Управління регулювання забудови міста є структурним підрозділом Департаменту (далі - Управління).

Основними завданнями Управління є проведення єдиної технічної політики в частині розвитку та удосконалення інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва; координація проектних робіт по розміщенню інженерних мереж та споруд м. Києва; підвищення ефективності використання міських територій.

Протягом 2017 року Управлінням на постійній основі надавались витяги, вносились топогеодезичні знімання, КГЗ, розглядались та робились вибірки раніше запроектованих інженерних мереж з ЄЦТО м. Києва.

За 2017 рік видано Витягів з топографічної основи території Києва 4234; опрацьовано заявок та видано дозволів на проведення геологічних вишукувань 19; перевірено та внесено до єдиної цифрової основи території м. Києва результатів топографо-геодезичних робіт 3359 робіт; перевірено та внесено до єдиної цифрової основи території м. Києва контрольно-геодезичних креслень 631 робіт; розглянуто проектну документацію з вертикального планування території, вулиць та доріг 207; розглянуто напрямки трас інженерних мереж 56; розглянуто проектної документації на стадії «РД» по інженерним мережам 1054; виконано вибірок раніше запроектованих інженерних мереж в рамках проведення координації робіт проектних організацій з питання інженерного забезпечення та розвитку транспорту та вулично-дорожньої мережі міста Києва 2550.

3. Управління ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою.

Управління регулювання забудови міста є структурним підрозділом Департаменту (далі - Управління).

Основними завданнями Управління є сприяння організації в межах своїх повноважень охорони та реставрації пам'яток архітектури та містобудування, палацо-паркових, паркових та історико-культурних ландшафтів; формування єдиної політики щодо естетичного вигляду об'єктів архітектури в системі існуючої забудови; організація роботи з підготовки та розгляду сучасних проектів ландшафтної організації міста, впровадження сучасних методів роботи проведення єдиної технічної політики в частині розвитку та удосконалення

Департамент бере участь в роботі над наступними проектами:

І. Київ – комфортне місто.

Формування загальноміської політики гуманізації міста – Київ – місто, зручне для людей:

1. Вдосконалення «Правил благоустрою м. Києва» та розробка стандартів міського середовища, прийняття концепції «Комфортне місто»;

2. Розвиток велосипедної інфраструктури міста – розроблено «Концепція розвитку велоінфраструктури в місті Києві» та підготовлено проект рішення Київської міської ради;

II. Гуманне місто.

Розвиток міських громадських територій та просторів, як джерел впровадження практики бережливого ставлення до міської інфраструктури.

1. Програма залучення іноземних представництв до розвитку публічних просторів Києва «Київ – місто світу»;

2. Програма реформування київського паркового господарства «Київські парки».

III. Розвиток територій.

1. Міський проект збереження та розвитку історичного середовища на Подолі та Дніпровських схилах «Київ самобутній».
2. Реалізація стратегічної ініціативи Стратегії розвитку м. Києва до 2025 року «Дніпровська перлина». Розробка «Загальної концепції реновації долини р. Дніпро, в тому числі островів та Дніпровських схилів»;
3. Опрацьовуються пропозиції з підготовки заходів з розробки нової редакції Програми розвитку зеленої зони та концепції формування зелених насаджень у центральній частині м. Києва.

IV. Формування платформи конструктивної участі громади в прийнятті рішень щодо розвитку міста.

1. Програма «Департамент відкриває двері»;

2. За результатом проведених публічних заходів щодо будівлі Театру на Подолі на Андріївському узвозі, 20-Б для врегулювання ситуації, що склалася стосовно реконструкції будівлі Театру на Подолі, а також пошуку причинно-наслідкових зв'язків, які призвели до відповідної ситуації та шляхів виходу із неї із виробленням механізмів, які убезпечать появу таких ситуацій в майбутньому. Було розроблено Дорожню карту по виходу із конфліктної ситуації та пропозиції щодо створення Робочої групи, а також проведено дослідження громадської думки;

3. Постійно береться участь із підготовки стратегії розробки концепції «Створення безбар'єрного середовища в м. Києві», з цих питань проводяться зустрічі з громадськими організаціями, структурними підрозділами КМДА, фахівцями, питання опрацьовуються та виносяться на засідання міського комітету доступності інвалідів та інших маломобільних груп населення, а також приймається участь у засіданні комітету доступності при Мінрегіон;

4. Координація проекту реконструкції сходів від Пейзажної алеї до ур. Гончарі;

V. Підготовлено та проведено конкурси:

1. Всеукраїнський закритий архітектурний конкурс на визначення кращої концепції парку культури і відпочинку «Парк Почайна» в Оболонському районі;

2. Спільно з КП «Київський центр розвитку міського середовища» та Асоціацією ландшафтних архітекторів України проведено Всеукраїнський архітектурний закритий конкурс на кращий концептуальний проект благоустрою парку «Героїв України» в Деснянському районі м. Києва

3. Спільно з КП «Київський центр розвитку міського середовища» підготовлено проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на закритий архітектурний бліц-конкурс на визначення кращої передпроектної пропозиції благоустрою центральної частини урочища Чорторий (острів Труханів - острів Муромець) в Деснянському районі м. Києва.

Стосовно системи навігації в м. Києві (вулична, туристична, будинкові покажчики, системи навігації для вразливих верств населення), програмою передбачено розробка стандартів та норм системи навігації в історичному центрі, на високому європейському рівні. Заплановано низку конкурсів, за результатами яких буде впроваджено діяльність з проектування, виготовлення та встановлення навігаційних систем в місті.

Розробка Концепції розвитку безбар'єрного середовища в м. Києві.

За 2017 рік по роботі над Концепцією проведено та прийнято участь в ряді засідань та круглих столів, а саме: засіданні круглого столу на тему: «Створення безбар'єрного середовища в м. Києві за міжнародними стандартами», яке відбулось у колонній залі Київської міської державної адміністрації; у круглому столі при Київській міській раді на тему «Зробити Київ дружнім та безбар'єрним. Успішний регіональний та зарубіжний досвід» де було представлено регіональний досвід у створенні безбар'єрного середовища в містах України; відбулись засідання Комітетів з доступності при Київській міській державній адміністрації та Мінрегіонбуді; на засіданні Комітету з доступності при Київській міській державній адміністрації було внесено пропозицій та зауваження до проекту Міської комплексної цільової програми «Київ без бар'єрів» на 2017-2021 роки, замовником якої виступає Департамент соціальної політики, а саме включено до результатів на 2018 рік пункт – «Розробка концепції створення безбар'єрного середовища в м. Києві».

Концепція розвитку велосипедної інфраструктури в м. Києві розроблена та передана на погодження для затвердження рішенням Київської міської ради.

Регулювання об'єктів благоустрою. Реалізація Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд та інвестиційних проектів КМДА.

За 2017 рік Департаментом визначено 382 переможці за результатами конкурсу на право оформлення паспорту прив'язки тимчасової споруди у Солом'янському районі м. Києва; видано 162 паспорти прив'язок тимчасових споруд, з них 44 в Солом'янському та 118 – в Печерському районах; опрацьовано заяви за результатами конкурсу на право оформлення паспорту прив'язки тимчасової споруди у Солом'янському (14562 заяви),

Шевченківському (16441 заява), Дарницькому (11083 заяви) та Деснянському районах м. Києва (15717 заяв).

Відповідно до рішення Київської міської ради «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» від 17.04.2016 № 237/237 здійснювалася робота з подовження терміну дії договорів пайової участі з власниками тимчасових споруд на 6 місяців з можливістю подальшої пролонгації договорів до моменту завершення проведення конкурсів щодо надання права на оформлення паспортів прив'язки.

Департаментом розроблено пропозиції щодо внесення змін до Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд, так на виконання вимог Головного територіального управління юстиції у м. Києві Департаментом доопрацьовано проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві», який 20 жовтня 2017 року опубліковано на сайті Київської міської державної адміністрації для одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань. оформлено 100 паспортів прив'язки ТС та укладено 150 договорів щодо пайової участі в рамках реалізації інвестиційного проекту встановлення та функціонування на території міста Києва тимчасових споруд з продажу соціальних сортів хліба.

Розміщення майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства - опрацьовано 1363 заяви на розміщення відкритих (літніх) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства.

Погоджено розміщення 681 відкритого (літнього) майданчика для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства, опрацьовано 1561 заява суб'єктів господарювання щодо розміщення сезонних майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства та укладено 847 договорів, оформлено 34 паспорти прив'язки сезонних майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства.

Щодо впорядкування розміщення засобів пересувної та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торгівлі укладено з власниками засобів пересувної дрібно-роздрібної торговельної мережі договорів пайової участі 256 договорів, укладено договорів пайової участі щодо розміщення на території міста Києва об'єктів сезонної дрібно-роздрібної торговельної мережі 142 договори пайової участі.

Погодження дозволів на розміщення зовнішньої реклами (як уповноважений орган містобудування та архітектури) опрацьовано 1675 дозволів на розміщення рекламних засобів.

Крім того, забезпечено проведення 15 засідань Комісії з питань розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства.

Департаментом були напрацьовані пропозиції до рішення Київської міської ради «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві», який 24.10.2017 опубліковано на сайті Київської міської державної адміністрації для одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань. Департаментом погоджуються схеми організації території під час проведення масових заходів.

За результатами роботи забезпечено залучення в 2017 році до бюджету міста Києва коштів від сплати пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою в розмірі 64 млн. 150 тис. грн.

Опрацювання дозвільної документації на розміщення зовнішньої реклами.

За звітний період Департаментом опрацьовано 10182 заяви розповсюджувачів реклами щодо надання дозволу на розміщення зовнішньої реклами в м. Києві, внесення у дозвіл, переоформлення дозволу, скасування та продовження строку його дії та 638 заяв щодо надання погодження на розміщення реклами на транспорті комунальної власності територіальної громади міста Києва, внесення змін у погодження, переоформлення погодження, скасування та продовження строку його дії.

У період з 01.01.2017 по 06.07.2017 КП «Київреклама» демонтовано 3607 рекламних конструкцій.

4. Служба містобудівного кадастру.

Служба містобудівного кадастру забезпечує зберігання та використання геопросторових даних про територію, адміністративно-територіальні одиниці, екологічні, інженерно-геологічні умови, інформаційних ресурсів будівельних норм, державних стандартів і правил для задоволення інформаційних потреб у плануванні територій та будівництві.

Функції з ведення Департаментом реєстру адрес та реєстру вулиць передбачено розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.06.2011 № 1094 та рішенням Київської міської ради від 22.05.2013 № 337/9394 «Про деякі питання ведення реєстрів адрес, вулиць та інших поіменованих об'єктів у місті Києві».

На виконання зазначеного рішення Київської міської ради Департаментом замовлено послуги з розробки бази даних реєстру адрес, які прийнято у 2015 році.

Регулювання забудови міста

В 2017 році Департаментом здійснювалася оперативна робота, пов'язана із розглядом проектів землеустрою, надання витягів із містобудівного кадастру міста Києва, надання вихідних даних на проектування, реєстрації проектної документації в Містобудівному кадастрі міста Києва, присвоєння поштових адрес об'єктам нерухомості та переведення житлових будинків та приміщень у нежитлові.

Кількість опрацьованих проектів землеустрою - 3520 документів, сформовано витягів з містобудівного кадастру за допомогою програмного комплексу ArcGIS – 5200, кількість опрацьованих заяв на отримання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів – 707, кількість опрацьованих заяв на отримання будівельних паспортів – 692. зареєстровано в містобудівному кадастрі затвердженої проектної документації – 185, кількість опрацьованих запитів щодо надання поштових адрес - 300 об'єктів, переведення житлових будинків та приміщень у нежитлові – 125 звернень.

Розвиток Містобудівного кадастру м. Києва. Ведення реєстру вулиць

Департаментом проводиться постійний моніторинг рішень Київської міської ради стосовно найменування/перейменування вулиць Києва.

На постійній основі вносяться геопросторові дані Реєстру адрес, вулиць та інших поіменованих об'єктів за допомогою програмного комплексу ArcGIS в базу даних «Містобудівний кадастр Києва».

За звітній період видано довідок (витягів) з реєстру вулиць та інших поіменованих об'єктів 299; внесено зміни до реєстру вулиць про перейменування існуючих та найменування нових 53 планувальних об'єкта в місті Києві; внесено 308 записів про присвоєння адрес у 2017 році відповідно до розпоряджень РДА та наказів Департаменту в реєстр адрес.

Зареєстровано та внесено в містобудівний кадастр планів організації рельєфу - 66. Зареєстровано та внесено в містобудівний кадастр планів трас зовнішніх інженерних мереж – 43. Внесено в базу даних містобудівного кадастру матеріали уточнених координат поворотних точок детальних планів території – 9.

5. Робота з постійними комісіями Київської міської ради.

На постійній основі ведеться опрацювання матеріалів, зазначених в порядку денному постійних комісій Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування; з питань екологічної політики; з питань культури, туризму та інформаційної політики; з питань транспорту, зв'язку та реклами; з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

6. Охорона культурної спадщини, вшанування пам'яті та встановлення пам'ятників.

Опрацювання питань щодо плану управління об'єктами всесвітньої спадщини «Київ: собор святої Софії та прилеглі чернечі будівлі, Києво-Печерська лавра».

Розгляд та затвердження реставраційних завдань, як вихідних даних на розробку проектів реставрації об'єктів культурної спадщини – 4. Згідно до наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 29.12.2016 № 337 «Про затвердження ДБН А.2.2-14:2016 «Склад та зміст науково-проектної документації на реставрацію пам`яток архітектури та містобудування», розгляд реставраційних завдань не входить до повноважень Департаменту.

Департаментом взято участь у роботі зі встановлення пам'ятника «Полум'я миру», пам'ятника Миколі Мозговому, у розробленні концепції ревалоризації та упорядкування територій, прилеглих до заповідника Бабин Яр. Також Департаментом взято безпосередню участь у підготовці будівництва другої черги Меморіального комплексу пам'яті жертв Голодомору в Україні по вул. Лаврській, 3 у Печерському районі м. Києва та в організаційно-правових заходах для спорудження пам'ятника загиблим киянам-учасникам АТО в м. Києві.

7. Законодавчі ініціативи.

На звернення Мінрегіону України на засадах творчого співробітництва взято участь у розробленні нової редакції державних будівельних норм «Планування та забудова територій», зокрема підготовлено проект розділу «Сельбищні території», розроблено відсутні у діючих нормах показники щільності житлового фонду, відсотку забудови та озеленення для забезпечення імплементації державних будівельних норм до європейських стандартів, а також надано пропозиції щодо регулювання планування та забудови територій з урахуванням містобудівних особливостей м. Києва.

Департаментом взято участь у розробленні проектів рішень Київської міської ради «Про внесення змін до програми містобудівної документації у м. Києві», «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду», «Про порядок переведення житлових приміщень у нежитлові», «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13.10.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві».

8. Виконання Програми економічного і соціального розвитку м Києва в частині капітальних вкладень за січень-листопад 2017 року та проекту міської цільової програми «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2017-2019рр.».

Розробка нового Генерального плану міста Києва та його приміської зони до 2025 року, проект розміщення першої черги будівництва.

Станом на сьогодні історико-архітектурний опорний план, який є складовою проекту Генерального плану міста Києва, знаходиться на погодженні в Міністерстві культури України. Після його погодження з Міністерством культури України проект Генерального плану міста Києва буде доопрацьовано та подано на розгляд Київській міській раді для затвердження. Профінансовано станом на 29.11.2017 – 0 тис. грн.

Розробка плану зонування окремих частин м. Києва.

На виконання договору по розробці плану зонування інших частин м. Києва виконано III етап роботи до плану зонування південної планувальної зони № 2 та IV етап роботи до плану зонування південної лівобережної планувальної зони № 6. Профінансовано станом на 29.11.2017 – 2 200,0 тис. грн.

Розробка інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури м. Києва та його приміської зони.

В жовтні 2017 року Департаментом розпочата процедура розробки «Комплексної схеми транспорту м. Києва у складі інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури м. Києва та його приміської зони». Профінансовано станом на 29.11.2017 – 0 тис. грн.

Розробка та впровадження комплексної інформаційно-аналітичної системи «Містобудівний кадастр м. Києва».

Департаментом підготовлена технічна документація по Модернізації міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності (ПК МІАС ЗМД) «Містобудівний кадастр м. Києва» (1, 2 та 3 ет.). На даний час з представниками Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій ведеться робота щодо узгодження технічних вимог.

По проекту «Розробка інформаційного ресурсу територіальної структури міста з детальним описом характеристик та техніко-економічними показниками» опрацьовується технічне завдання для проведення закупівлі. В кінці жовтня 2017 року опрацьоване технічне завдання і розпочата тендерна процедура на «Оновлення цифрової топографічної основи М 1:2000 та М 1: 10000. Профінансовано станом на 29.11.2017 - 0 тис. грн.

Розробка та коригування матеріалів детальних планів та концепцій розвитку територій, містобудівних програм та іншої містобудівної документації, паспортів вулиць, міських вузлів, розробка техніко-економічних обґрунтувань, галузевих та комплексних схем.

Протягом 2017 року по розробці ДПТ за рахунок бюджетних коштів :

- виконано I етап о. Труханів;
- виконано I етап о. Гідропарк;
- виконано I етап району садибної забудови с. Троєщина в межах вул. Бальзака, Радунської, Лісківської, Милославської.

Профінансовано станом на 29.11.2017 – 519,6 тис. грн.

Проектні матеріали по I етапу ДПТ в межах бульв. Дружби народів, Набережне шоссе, Наддніпрянське шосе, Дарницького залізничного мостового переходу, Набережно-печерської дороги Печерського району

м. Києва (розробник «Інститут Урбаністики») планується прийняти у грудні 2017 року.

По ДПТ району садибної забудови с. Троєщина в межах вулиць Бальзака, Радунської, Лісківської, Милославської в Деснянському районі м. Києва – Департаментом прийнято перший етап – аналіз вихідних даних. На даний час розробником «Інститут Урбаністики» продовжується робота над другим етапом – проектними пропозиціями ДПТ.

По ДПТ району селища Бортничі Нижні – триває розробка II етапу – розробка проектного плану. Надані матеріали з питань розміщення житлової забудови в межах санітарно-захисних зон та подальшої роботи над містобудівною документацією доопрацьовуються Київгенпланом.

По ДПТ району Бортничі Верхні - триває розробка II етапу – розробка проектного плану. Надані матеріали з питань розміщення житлової забудови в межах санітарно-захисних зон та подальшої роботи над містобудівною документацією доопрацьовуються Київгенпланом

По ДПТ реконструкції промрайону «Бортничі» - триває розробка II етапу – розробка проектного плану. Надані матеріали з питань розміщення житлової забудови в межах санітарно-захисних зон та подальшої роботи над містобудівною документацією доопрацьовуються Київгенпланом

По ДПТ в межах Дніпровської набережної, вул. Здолбунівської, пр. П. Григоренка та М. Бажана – на теперішній час триває розробка III етапу - розробка проектного плану. Проектні матеріали доопрацьовуються за наданими на технічній нараді зауваженнями.

По ДПТ індустріального парку «Київська бізнес-гавань» у Деснянському районі – II етап доопрацьовується виконавцем за зауваженнями Департаменту та додатковими вихідними даними.

По ДПТ комплексної реконструкції житлового масиву Куренівка в межах вулиць Ольжича, Бакинська, Чаплигіна, Теліги, Куренівська, Фрунзе, залізниця - II етап доопрацьовується виконавцем за зауваженнями Департаменту та додатковими вихідними даними.

По ДПТ в межах вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова, залізничних колій, вул. Протасів Яр у Солом'янському районі м. Києва - II етап знаходиться на розгляді у Департаменті.

У жовтні 2017 року розпочата процедура закупівлі на розробку «Схеми розміщення гаражів та автостоянок в місті Києві». Профінансовано станом на 29.11.2017 – 0 тис. грн.

Тривають громадські слухання по коригуванню матеріалів Комплексної схеми з розміщення тимчасових споруд для ведення підприємницької діяльності.

Питання 7

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

24.11.17 № 073-10844

на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка від 06.11.2017 № 39339 у Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) розглянуто ваш лист від 02.11.2017 № 08/281-3238.

За результатами розгляду надаємо звіт про діяльність Департаменту за 2017 рік станом на 31.10.2017.

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

В. о. директора В. Кузьменко

Маланчук 279 62 03
Мельник 338 35 37
Багнюк 279 62 08
Охналь 279 62 30
Шпак 279 62 24
Сидоренко 279 62 24

Додаток

Звіт про діяльність Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міськоїдержавної адміністрації) за 2017 рік станом на 31.10.2017

У 2017 році станом на 31.10.2017 Департаментом було вчинені наступні дії організаційно - правового характеру:

1. Затверджено кошторис та план асигнувань на 2017 рік.

Затверджено на 2017 рік бюджетних призначень по:

- загальному фонду 8 674,9 тис. грн., фактично профінансовано – 6 772,3 тис. грн.,
- спеціальному фонду 198,0 тис. грн., фактично профінансовано – 197,3 тис. грн.

2. Проведено 7 конкурсів на зайняття 12 вакантних посад, за результатами конкурсів призначено на посади 12 осіб, 20 працівників Департаменту підвищили кваліфікацію.

3. Проведено 20 допорогових електронних закупівель через систему «ProZorro»; укладено 10 прямих договорів, сума товарів яких не перевищує 3,0 тис. грн.; укладено 9 прямих договорів, сума яких перевищує 3,0 тис. грн. на закупівлю поштових марок, комунальних та телекомунікаційних послуг, відповідно до затвердженого додатку до річного плану закупівель, який розміщений на електронному майданчику «Держзакупівлі. Онлайн».

Протягом зазначеного періоду керівництво та відповідальні працівники Департаменту на виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.03.2015 № 236 «Про створення комісії з вирішення проблемних питань по об'єктах незавершеного будівництва» прийняли та продовжують постійно приймати участь у засіданнях оперативних робочих груп з моніторингу та контролю щодо дотримання суб'єктами містобудування законодавства у сфері будівництва та протидії незаконному будівництву на території міста Києва.

У 2017 році станом на 31.10.2017 до Департаменту надійшло кореспонденції – 12649, з яких:

9314 – службові документи;

2631 – звернення, пропозиції та скарги громадян;

442 – запити на інформацію;

105 – запити засобів масової інформації;

142 – нормативно-розпорядчі документи;

988 – звернення Coll-центру;

15 – гаряча телефонна лінія.

За звітний період Департаментом було створено 11868 вихідних листів.

У 2017 році Департамент залучено відповідачем у 111 судових справах та третьою особою у 39 судових справах. Департаментом подано 7 позовів про зобов'язання вчинити дії (знесення самочинно збудованих об'єктів).

За період з 01.01.2017 по 31.10.2017 Департаментом опрацьовано 3654 документів дозвільного та декларативного характеру щодо об'єктів незначного (СС1) та середнього (СС2) класу наслідків, а саме:

- опрацьовано повідомлень про початок виконання підготовчих робіт – 41, з них зареєстровано - 31;
- опрацьовано повідомлень про початок виконання будівельних робіт – 1434, з них зареєстровано – 1022;
- опрацьовано декларацій про початок виконання підготовчих робіт – 34, з них зареєстровано – 27;
- опрацьовано декларацій про початок виконання будівельних робіт – 1303, з них зареєстровано – 904;
- опрацьовано декларацій про готовність об'єкта до експлуатації – 2127, з них зареєстровано – 1586;
- опрацьовано заяв на видачу дозволу про початок виконання будівельних робіт стосовно об'єктів середнього (СС2) класу наслідків – 96, з них видано – 44;
- опрацьовано заяв про видачу сертифіката, який засвідчує готовність до експлуатації стосовно об'єктів середнього (СС2) класу наслідків – 84, з них видано – 40;
- скасовано/анульовано документів декларативного та дозвільного характеру – 353.

За звітний період Департаментом проведено 162 перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил стосовно об'єктів незначного (СС1) та середнього (СС2) класу наслідків, про що складено відповідні акти та за результатами проведених перевірок на 132 об'єктах будівництва виявлено порушення законодавства у сфері містобудівної діяльності, у зв'язку з чим посадовими особами Департаменту:

- видано 190 приписів про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил та про зупинення підготовчих та будівельних робіт, які не відповідають вимогам законодавства, зокрема будівельних норм, містобудівним умовам та обмеженням, затвердженому проекту або будівельному паспорту забудови земельної ділянки, виконуються без повідомлення, реєстрації декларації про початок їх виконання або дозволу на виконання будівельних робіт;
- винесено 63 постанови про накладення штрафу за правопорушення у сфері містобудівної діяльності на загальну суму 10 155 284,00 грн., з яких:

- сплачено у добровільному порядку штрафи по 5 постановам на суму 855 736,00 грн.,
- до органів державної виконавчої служби Департаментом направлено 33 заяви про відкриття виконавчих проваджень щодо примусового виконання боржниками постанов,
- винесено 54 постанови по справам про адміністративні правопорушення на загальну суму 367 150,00 грн., з яких:

- сплачено штрафи у добровільному порядку по 24 постановам на суму 162 300,00 грн.,

- до органів державної виконавчої служби Департаментом направлено 17 заяв про відкриття виконавчих проваджень щодо примусового виконання боржниками постанов.

Питання 8
08/231-2905/ПР
28.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про надання статусу скверу земельній ділянці по вулиці просп. Петра Григоренка, 19, 21 у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,34 га (у межах ділянки з обліковим кодом 90:002:0097) по вулиці просп. Петра Григоренка, 19, 21 у Дарницькому районі м. Києва.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання означеної земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,34 га (у межах ділянки з обліковим кодом 90:002:0097) по вулиці просп. Петра Григоренка, 19, 21 у Дарницькому районі м. Києва.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Дарницького району міста Києва.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради Р. Марченко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально- економічного розвитку Г. Ясінський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці по вулиці просп. Петра Григоренка, 19, 21 у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці по вулиці просп. Петра Григоренка, 19, 21 у Дарницькому районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців мікрорайону, які бажають відновити благоустрій ділянки, зазначеної у даному рішенні, зберегти зелені насадження, оновити інфраструктуру, а також внутрішньоквартальні пішохідні комунікації до санітарних та естетичних вимог.

З метою збереження території, охорони зелених насаджень, ініціативною групою громади спільно з депутатом VIII скликання Київської міської ради був розроблений проект рішення, яким пропонується надати статус скверу ділянці, зазначеній у п.1 даного рішення.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є охорона зелених насаджень, створення рекреаційної території поблизу будинків 19, 21, 21а по вулиці просп. Петра Григоренка, 19, 21.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проектом рішення пропонується:

- надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,34 га по вулиці просп. Петра Григоренка, 19, 21 у Дарницькому районі м. Києва
- здійснення організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.
- вжиття заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.
- здійснення організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 рішення, до переліку скверів Дарницького району;
- доручення комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Дарницького району міста Києва здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного

користування та благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,34 га по вулиці просп. Петра Григоренка, 19, 21 у Дарницькому районі м. Києва.

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту здійснюється в межах бюджетних асигнувань КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення сприятиме територіальній громаді, у вирішенні проблеми відсутності озеленених територій на житловому масиві «Осокорки» у Дарницькому районі м. Києва, створюватиме умови для раціонального використання землі у місті, розширить мережу зелених зон у м. Києві.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» – Р. Марченко.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради Р. Марченко.

Відповідальний за супроводження проекту рішення: А. Михайлов – помічник – консультант депутата Київської міської ради (тел.: 067-589-12-98)

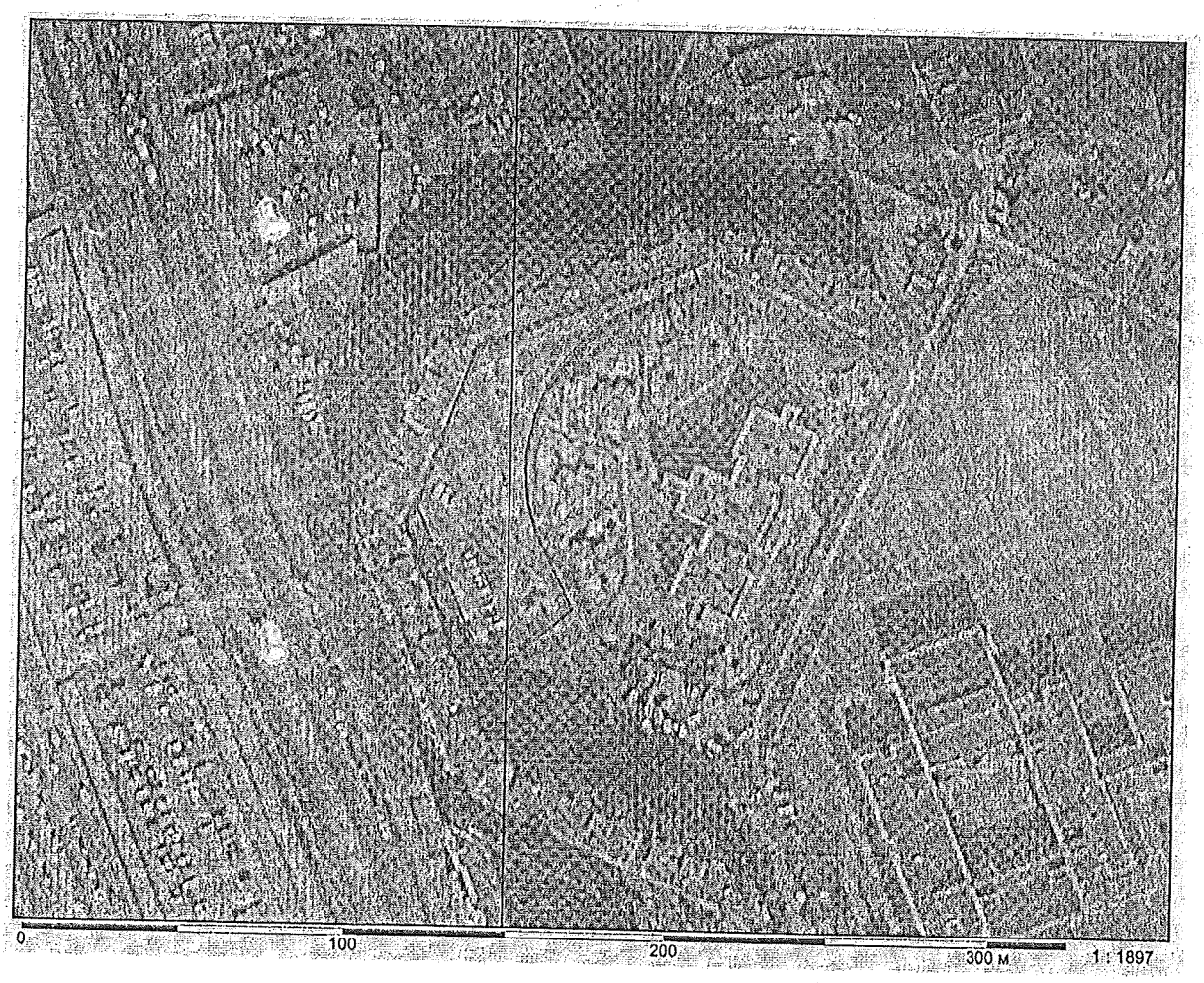
З повагою,
Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **Р. Марченко**

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки - м. Київ, просп. Петра Григоренка, 19, 21
(обліковий код 90:002:0097)

Площа земельної ділянки - 0,34 га



- межі земельної ділянки визначені пунктом 1 даного рішення
Растри аерофотозйомки 2014р.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці по вулиці просп. Петра Григоренка, 19, 21 у Дарницькому районі м. Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 р. №806/3381, чинність якої продовжено на період 2010-2015 років згідно з рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783 та до 31.12.2017 згідно з рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року №572/572 (таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам)

ЧИННА РЕДАКЦІЯ				**ЗАПРОПОНОВАНА РЕДАКЦІЯ**			
	Дарницький район				**Дарницький район**		
	Сквери				*Сквери*		
1.	По вул. Кошиця	0,97		1.	По вул. Кошиця	0,97	
...	.....	....	.....	...	.....	.....	.....
29.	Вул. Малоземельна	2,46		29.	Вул. Малоземельна	2,46	
				30.	По вул. просп. Петра Григоренка, 19, 21	0,34	

З повагою,
Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **Р. Марченко**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.11.2017 №08/231-2905/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"28" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2905/ПР

08/231-2905/ПР
28.11.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"27" листопада 2017 р. №08/279/08/164-1300

Заступникові міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.
01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статті 21 Регламенту Київської міської ради, з метою захисту інтересів територіальної громади міста Києва, прошу зареєструвати Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по вулиці просп. Петра Григоренка, 19, 21 у Дарницькому районі м. Києва»

Додаток: проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці по вулиці просп. Петра Григоренка, 19, 21 у Дарницькому районі м. Києва» - на 2-х арк.; додаток №1 до проекту рішення - план-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу; пояснювальна записка до проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці по вулиці просп. Петра Григоренка, 19, 21 у Дарницькому районі м. Києва» - на 2-х арк.; порівняльна таблиця до проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці по вулиці просп. Петра Григоренка, 19, 21 у Дарницькому районі м. Києва» - на 1-му арк.; копія депутатського звернення на адресу Департаменту земельних ресурсів від 27.11.2017 р. №08/279/08/164-1299.

З повагою

депутат Київради **Р.В. Марченко**

вик.: Михайлов А.О.
тел.: (067)589-12-98

Пишання 9
Чернишова

Додаток 3
до Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

від
Ініціативної групи
Сторощук Світлана Вікторівна
Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:
вул. [redacted]
Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону
Бобер Тетяна Анатоліївна
Прізвище, ім'я, по батькові, який зареєстрований за адресою:
вул. [redacted] 447
Дом
Летіна Олена Олександрівна
Прізвище, ім'я, по батькові, який зареєстрований за адресою:
[redacted]
Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону
Климчук Олександра Олександрівна
Прізвище, ім'я, по батькові, який зареєстрований за адресою:
вул. [redacted]
Домашн
Бабак Анатолій Володимирович
Прізвище, ім'я, по батькові, який зареєстрований за адресою:
вул. [redacted]
Дом

Київська міська рада
21.03.2017 № 08/КО-3099

Заява

Відповідно до пункту 3.6 Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві просимо Вас внести на розгляд до Київської міської ради місцеву ініціативу, викладену у письмову вигляді у додатку до цієї заяви.

Додатки:

1. Письмово викладена пропозиція про розгляд Київською міською радою відповідного питання або проект рішення Київської міської ради та пояснювальна записка до нього на 7 аркушах.;

2. Підписні листи, заповнені за формою, наведеною у додатку 2 до цього Порядку, на 112 аркушах;

3. Інформаційно-аналітичні матеріали з питань, що порушуються шляхом місцевої ініціативи (у разі необхідності), на 10 аркушах.

Член ініціативної групи	(підпис)	Сторощук С.В. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Бобер Т.А. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Летіна О.О. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Климчук О.О. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Бабак А.В. (прізвище та ініціали)

«21» березня 2017 р.

м. Київ

Додаток 4
до Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві

ПИСЬМОВА ПРОПОЗИЦІЯ ДО КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ПОДАНА В ПОРЯДКУ МІСЦЕВОЇ ІНІЦІАТИВИ

Просимо розглянути громадську місцеву ініціативу мешканців «Ліко Град» (Теремки- 2 Голосіївського р-ну м. Києва) **щодо відсутності у нашому мікрорайоні з населенням 28 тисяч жителів жодної держаної (комунальної) школи**.

У проекті року **комплексної забудови цієї території**, що забудовується ТОВ «Ліко Холдинг», було передбачено 2 державних садочки та 2 державних школи, при цьому 1 садочок і 1 школу заплановано було на орендованій забудовником землі, а інші 1 садочок і 1 школу неправомірно було заплановано не на землях забудовника, а на землях, що належать іншим землекористувачам - Національному банку України та Міністерства оборони України.

На сьогодні ініціативна група жителів «Ліко Град» добилася того, що зразу після революції Гідності *(дякуючи Кубіву)* землю садочку *(по вул.. Вільямса, 7)* Національний Банк України віддав місту Києву, але ця земля вже 3-й рік стоїть абсолютно занедбана та київська влада фактично саботує виділення грошових коштів на забудову садочку *(виділено лише 1,6 млн.грн. на проект забудови садочку, які так і не були освоєні за 2 роки)*.

Інша земельна ділянка школи *(по вул. Симоненко)* належить Міністерству оборони України, що дуже ускладнює виділення коштів для побудови цієї школи.

Таким чином, на 28 тис. новозбудованого мікрорайону м. Києва немає жодної державної школи та садочку, що є грубим порушенням Конституції України щодо гарантування безкоштовної освіти та будівельних норм *(при комплексній забудові території є обов'язковим будівництво садочків та шкіл)*.

В цей час забудовник ТОВ «Ліко Холдинг» успішно заробляє на проблемі відсутності садочків та шкіл надприбутки – на землі садочку та школи *(що заплановані були на його ділянках)* він збудував комерційний садочок (плата 9 тис.грн. за 1 місяць) та комерційну школу 1-3 класів (плата 14-20 тис.грн. за 1 місяць).

Для мешканців це захмарна вартість, тому обуренню людей немає меж. Це є пряме порушення Конституції України про доступність та безкоштовність загальної освіти:

Стаття 53. Кожен має право на освіту.

Повна загальна середня освіта є обов'язковою.

Держава забезпечує доступність і безоплатність дошкільної, повної загальної середньої, професійно-технічної, вищої освіти в державних і комунальних навчальних закладах; розвиток дошкільної, повної загальної середньої, позашкільної, професійно-технічної, вищої і післядипломної освіти, різних форм навчання; надання державних стипендій та пільг учням і студентам.

Між тим забудовник стверджує, що він сплатив вже всі пайові внески та що **державні садочки та школи повинні будуватися за рахунок цих пайових внесків за кошти бюджету Києва.**

Мало того, - у січні цього року забудовник почав незаконне будівництво *(забудовник не мав чинного договору оренди землі та затверджених проектних документів на будівництво)* на

останній вільній від забудови земельній ділянці та має намір побудувати там комерційну школу 4-11 класів *(з платою 20 тис.грн. за 1 місяць)* всупереч тому, що на цій ділянці планувалос будівництво державної школи.

Не зважаючи на чисельні звернення мешканців мікрорайону *(550, 780, 1050 підписів, і зараз 1600 підписів мешканців)* як попередня, так і теперішня влада міста Києва саботує питанн будівництва державних садочків та шкіл.

Чисельні відповіді управління освіти Голосіївського району підтверджують дійсно катастрофічну ситуацію переповненості садочків та шкіл у радіусі 2 км від новозбудованого мікрорайону.

Таким чином, зважаючи на повну відсутність у мікрорайоні «Ліко Град» (Теремки- 2 Голосіївського р-ну м. Києва) з населенням 28 тисяч жителів жодної держаної (комунальної) школи, **просимо:**

1. Здійснити всі необхідні заходи для будівництва загальноосвітньої середньої школи І-ІІІ ступенів на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:79:364:0067, орієнтовною площею 1,7 Га в кварталі обмеженому вулицями Ломоносова, Композитора Мейтуса, Академіка.Вільямса, Маршала Конєва.
2. У разі неможливості здійснення пункту 1, просимо розглянути альтернативні шляхи вирішення проблеми відсутності державної (комунальної) загальноосвітньої середньої школи І-ІІІ ступенів у кварталі, обмеженому вулицями Ломоносова, А. Вільямса, Маршала Конєва, Симоненко
3. Просимо здійснити всі необхідні заходи для будівництва державної (комунальної) загальноосвітньої середньої школи І-ІІІ ступенів по вул. Симоненко, 3:

Передати до комунальної власності територіальної громади міста Києва земельну ділянку по вул. Симоненко, 3 для будівництва, експлуатації та обслуговування загальноосвітньої середньої школи І-ІІІ ступенів згідно з план-схемою; Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Управлінню освіти Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації по вул. Симоненко, 3 для будівництва, експлуатації та обслуговування загальноосвітньої середньої школи І-ІІІ ступенів згідно з план-схемою; Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування; Включити будівництво загальноосвітньої середньої школи І-ІІІ ступенів до Програми економічного та соціального розвитку Києва на 2017-2018 роки; Включити кошти на розробку проекту та фінансування будівництва загальноосвітньої середньої школи І-ІІІ ступенів до бюджету міста Києва на 2017-2018 роки.

Член ініціативної групи	(підпис)	Стоянчук С.В. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Бобер Г.А. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Петько (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Климчук О.О. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Бабак А.В. (прізвище та ініціали)

"21" березня 2017 р. м. Київ

Додаток 5
до Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві

ПРОЕКТ РІШЕННЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ПОДАНИЙ В ПОРЯДКУ МІСЦЕВОЇ ІНІЦІАТИВИ

1. Передати до комунальної власності територіальної громади міста Києва частину земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:364:0067, орієнтовною площею 1,7 Га в кварталі обмеженому вулицями Ломоносова, Композитора Мейтуса, Академіка.Вільямса, Маршала Конєва згідно з план-схемою.

2. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Управлінню освіти Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації, яка є частиною земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:364:0067, орієнтовною площею 1,7 Га в кварталі обмеженому вулицями Ломоносова, Композитора Мейтуса, Академіка Вільямса, Маршала Конєва в постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування загальноосвітньої середньої школи І-ІІІ ступенів згідно з план-схемою.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вчинити відповідні дії щодо вилучення інформації з Державного земельного кадастру про оренду Товариством з обмеженою відповідальністю «Територіальне міжгосподарче об'єднання «Ліко-Холдінг» земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:364:0067, орієнтовною площею 1,7 Га в кварталі обмеженому вулицями Ломоносова, Композитора Мейтуса, Академіка Вільямса, Маршала Конєва згідно з план-схемою.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

5. Включити будівництво загальноосвітньої середньої школи І-ІІІ ступенів до Програми економічного та соціального розвитку Києва на 2017-2018 роки.

6. Включити кошти на розробку проекту та фінансування будівництва загальноосвітньої середньої школи І-ІІІ ступенів до бюджету міста Києва на 2017-2018 роки.

Член ініціативної групи	(підпис)	Стрюцук С.В. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Бобр Г.А. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Петина О.О. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Клинчук С.О. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Грабак А.В. (прізвище та ініціали)

"21" березня 2017 р. м. Київ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ, РОЗВИТКУ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-70-88*

29.03.17 № 08/246-41

на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На адресу Київської міської ради надійшла заява та письмова пропозиція про внесення місцевої ініціативи щодо будівництва загальноосвітньої середньої школи І-ІІІ ступенів від 21.03.2017 №08/КО-3099.

Відповідно до пунктів 2.1, 2.2, 2.3 Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.12.2016№ 545/1549 (далі – Порядок), процедура внесення місцевої ініціативи на розгляд Київської міської ради розпочинається з подання до Київської міської ради ініціативною групою членів територіальної громади міста Києва повідомлення про початок збору підписів на підтримку місцевої ініціативи.

Інформуємо, що 24.02.2017 до секретаріату Київської міської ради надійшло повідомлення ініціативної групи членів територіальної громади міста Києва про початок збору підписів на підтримку вищезазначеної місцевої ініціативи, яке зареєстровано у системі електронного документообігу за №08/КО-2153.

Відповідно до пункту 3.2 Порядку строк збору підписів на підтримку місцевої ініціативи не може перевищувати тридцяти календарних днів з дня реєстрації секретаріатом Київської міської ради повідомлення ініціативної групи про початок збору підписів.

Заява, письмова пропозиція та проект рішення про внесення даної місцевої ініціативи разом з підписними листами на її підтримку надано до секретаріату Київської міської ради 21.03.2017.

За результатами перевірки документів встановлено, що місцеву ініціативу оформлено у вигляді письмової пропозиції разом із проектом рішення про розгляд Київською міською радою питання передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва частини земельної ділянки в кварталі, обмеженому вулицями Ломоносова, Композитора Мейтуса, Академіка Вільямса

та Маршала Конєва.

Також, даною ініціативою запропоновано надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо виділення змеленої ділянки управлінню освіти Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації для будівництва, експлуатації та обслуговування загальноосвітньої середньої школи І-ІІІ ступенів. Водночас, ініційовано включення будівництва загальноосвітньої середньої школи І-ІІІ ступенів до Програми економічного і соціального розвитку м. Києва та виділення коштів на розробку проекту та фінансування будівництва із бюджету міста.

За результатами опрацювання поданих ініціативною групою документів встановлено, що із необхідних 1000 підписів на підтримку вищезазначеної місцевої ініціативи зібрано 1680 підписів, при цьому, з них: 481 підпис оформлено з зауваженнями та 1199 підписів оформлено в установленому порядку.

Враховуючи вищезазначене, запропонована місцева ініціатива за Вашим дорученням може бути направлена на розгляд постійним комісіям Київської міської ради, до предмету відання яких відноситься порушене у місцевій ініціативі питання та внесення до порядку денного найближчого пленарного засідання.

З повагою

начальник управління М. Чернишова

Журова 202 70 48

Додаток 5
до Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві

РІШЕННЯ

_____N _____

Про будівництво загальноосвітньої середньої школи І-ІІІ ступенів на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:79:364:0067, орієнтовною площею 1,7 Га в кварталі обмеженому вулицями Ломоносова, Композитора Мейтуса, Академіка.Вільямса, Маршала Конєва

Відповідно до статті 53 Конституції України, Рішення КОНСТИТУЦІЙНОГО СУДУ УКРАЇНИ N 5-рп/2004 від 04.03.2004р., статті 35, 36 Закону України "Про освіту"

про повну загальну середню освіту
з метою забезпечення державою доступності і безоплатності дошкільної, повної загальної середньої, професійно-технічної, вищої освіти в державних і комунальних навчальних закладах;
з метою забезпечення державою доступності освіти як конституційної гарантії реалізації права на освіту на принципах рівності, що означає, що нікому не може бути відмовлено у праві на освіту, і держава має створити можливості для реалізації цього права;
з метою забезпечення державою безоплатності освіти як конституційної гарантії реалізації права на освіту, що означає можливість здобуття освіти в державних і комунальних навчальних закладах без внесення плати у будь-якій формі за освітні послуги визначених законодавством рівня, змісту, обсягу і в межах тих видів освіти, безоплатність яких передбачена частиною третьою статті 53 Конституції України (254к/96-ВР).
Виходячи з положень частин другої, третьої статті 53 Конституції України (254к/96-ВР), за якими повна загальна середня освіта є обов'язковою і безоплатною, витрати на забезпечення навчально-виховного процесу в державних і комунальних загальноосвітніх навчальних закладах здійснюються на нормативній основі за рахунок коштів відповідних бюджетів у повному обсязі.

Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати до комунальної власності територіальної громади міста Києва частину земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:364:0067, орієнтовною площею 1,7 Га в кварталі обмеженому вулицями Ломоносова, Композитора Мейтуса, Академіка.Вільямса, Маршала Конєва згідно з план-схемою.

2. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Управлінню освіти Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації, яка є частиною земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:364:0067, орієнтовною площею 1,7 Га в кварталі обмеженому вулицями Ломоносова, Композитора Мейтуса, Академіка Вільямса, Маршала Конєва в постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування загальноосвітньої середньої школи І-ІІІ ступенів згідно з план-схемою.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вчинити відповідні дії щодо вилучення інформації з Державного земельного кадастру про оренду Товариством з обмеженою відповідальністю «Територіальне міжгосподарче об'єднання «Ліко-Холдінг» земельної ділянки з кадастровим

номером 8000000000:79:364:0067, орієнтовною площею 1,7 Га в кварталі обмеженому вулицями Ломоносова, Композитора Мейтуса, Академіка Вільямса, Маршала Конєва згідно з план-схемою.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

5. Включити будівництво загальноосвітньої середньої школи І-ІІІ ступенів до Програми економічного та соціального розвитку Києва на 2017-2018 роки.

6. Включити кошти на розробку проекту та фінансування будівництва загальноосвітньої середньої школи І-ІІІ ступенів до бюджету міста Києва на 2017-2018 роки.

Київський міський голова	

Додаток 6
до Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київради

" Про будівництво загальноосвітньої середньої школи І-ІІІ ступенів на земельній ділянці кадастровим номером 8000000000:79:364:0067, орієнтовною площею 1,7 Га в кварталі обмеженому вулицями Ломоносова, Композитора Мейтуса, Академіка.Вільямса, Маршала Конєва"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зважаючи на повну відсутність у мікрорайоні «Ліко Град» (Теремки- 2 Голосіївського р-ну м. Києва) з населенням 28 тисяч жителів жодної держаної (комунальної) школи

2. Мета і завдання прийняття рішення

З метою забезпечення державою доступності і безоплатності дошкільної, повної загальної середньої, професійно-технічної, вищої освіти в державних і комунальних навчальних закладах.

З метою забезпечення державою доступності освіти як конституційної гарантії реалізації права на освіту на принципах рівності, що означає, що нікому не може бути відмовлено у праві на освіту, і держава має створити можливості для реалізації цього права.

З метою забезпечення державою безоплатності освіти як конституційної гарантії реалізації права на освіту, що означає можливість здобуття освіти в державних і комунальних навчальних закладах без внесення плати у будь-якій формі за освітні послуги визначених законодавством рівня, змісту, обсягу і в межах тих видів освіти, безоплатність яких передбачена частиною третьою статті 53 Конституції України (254к/96-ВР).

Виходячи з положень частин другої, третьої статті 53 Конституції України (254к/96-ВР), за якими повна загальна середня освіта є обов'язковою і безоплатною, витрати на забезпечення навчально-виховного процесу в державних і комунальних загальноосвітніх навчальних закладах здійснюються на нормативній основі за рахунок коштів відповідних бюджетів у повному обсязі.

3. Загальна характеристики та основні положення проекту рішення

Здійснення заходів щодо будівництва загальноосвітньої середньої школи І-ІІІ ступенів у «Ліко Град» (Теремки- 2 Голосіївського р-ну м. Києва)

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

На виконання статті 53 Конституції України, Рішення КОНСТИТУЦІЙНОГО СУДУ УКРАЇНИ N 5-рп/2004 від 04.03.2014р., статті 35, 36 Закону України "Про освіту".

На виконання нормативів держаних-будівельних норм України щодо забезпеченості шкільними місцями при комплексній забудові території.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення потребує витрат із міського бюджету міста Києва.

6. Позиція заінтересованих органів
Прийняття проекту рішення не стосується інтересів інших органів.

7. Громадське обговорення
Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів
Проект рішення може бути змінено на альтернативне рішення, яке задовольнить вимоги громадської місцевої ініціативи щодо будівництва державної (комунальної) загальноосвітньої середньої школи І-ІІІ ступенів у мікрорайоні «Ліко Град» (Теремки- 2 Голосіївського р-ну м. Києва).

---

9. Суб'єкт подання проекту рішення
Цей проект рішення подається в порядку місцевої ініціативи. Відповідальний член ініціативної групи Сторощук Світлана Вікторівна.

_____
(суть пропозиції)

Член ініціативної групи	(підпис)	Сторощук С.В. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Бабак Т.А. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Гатнієв (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Кишчук О.О. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Бабак А.В. (прізвище та ініціали)

"21" березня 2014 р м. Київ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1022 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

26.05.2017 № 08/280-1529

від 30.03.2017 №08/5744

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 17.05.2017 (протокол засідання № 15/77) розглянуто місцеву ініціативу щодо будівництва загальноосвітньої середньої школи І-ІІІ ступенів у кварталі, обмеженому вулицями Ломоносова, Композитора Мейтуса, Академіка Вільямса, Маршала Конєва у Голосіївському районі міста Києва (від 30.03.2017 № 08/5744).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного вище питання *для врахування у роботі.*

Додаток — копія листа ініціативної групи від 30.03.2017 №08/5744 (направлено у системі електронного документообігу "АСКОД")

Витяг з протоколу № 15/77
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 17.05.2017

м.Київ
вул. Хрещатик, 36
4 поверх, сесійна зала
17.05.2017
11.00

Склад комісії – 20 осіб.
Присутні на комісії 17.05.2017 – 12 осіб:
Голова комісії: Странніков А.М.;
Перший заступник голови комісії: Маляревич О.В.;
(з питань інвестиційної діяльності)
Перший заступник голови комісії: Кузик П.М.;

Вик.-Надточій В.В. 202-70-36

(з питань бюджетної політики)
Заступник голови комісії: Костенко Л.В.;
Секретар комісії: Ясинський Г.І.;
Члени комісії: Веремеєнко О.Л., Гончаров В.В., Горбунов Я.В., Дрепін А.В., Павлик А.В., , Терентьєв М.О., Шлапак А.В.;
Відсутні — 8 осіб: Левін В.І., Никорак І.П., Руденко О.П., Сулига Ю.А., Товмасян В.Р., Чернецький О.С.. Яловий В.Б., Ярошенко Р.В.

Розгляд питання:

22. Про розгляд місцевої ініціативи щодо будівництва загальноосвітньої середньої школи І-ІІІ ступенів у кварталі обмеженому вулицями Ломоносова, Композитора Мейтуса, Академіка Вільямса, Маршала Конєва у Голосіївському районі міста Києва (від 30.03.2017 № 08/5744).

ВИСТУПИЛА: Бобер Г.А. - представник ініціативної групи із інформацією стосовно ситуації із будівництвом комунального навчального закладу у Голосіївському районі міста Києва. У районі не відбувалось будівництво шкіл з 1997 року, існуючи школи працюють у посиленому режимі та існує необхідність навчання учнів у другу зміну. Та запропонувала передбачити у бюджеті міста кошти на будівництво комунальної загальноосвітньої середньої школи у ЖК "Ліко-Град" ж/м Теремки - 2 у Голосіївському районі міста Києва.

ВИСТУПИВ: Странніков А.М. із інформацією, що на засіданні постійної комісії від 24.04.2017 (протокол № 12/74) було розглянуто місцеву ініціативу щодо будівництва загальноосвітньої середньої школи І-ІІІ ступенів у кварталі, обмеженому вулицями Ломоносова, Композитора Мейтуса, Академіка Вільямса, Маршала Конєва у Голосіївському районі міста Києва (від 30.03.2017 № 08/5744) та вирішено створити робочу групу під керівництвом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) у складі представників Департаменту економіки та інвестицій, Департаменту земельних ресурсів, Департаменту освіти і науки, молоді та спорту, Департаменту будівництва та житлового забезпечення, Голосіївської районної у м. Києві державної адміністрації, ТОВ "Територіальне міжгосподарче об'єднання "Ліко-Холдинг", та членів постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та представників ініціативної групи у складі двох осіб. Робочій групі в термін два тижні доповісти постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічний розвитку. Листом від 26.04.2017 № 08/280-1089 Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) направлено витяг з протоколу по зазначеному питанню. А також, що постійна комісія звернулась листом від 15.05.2017 № 08/280-1245 до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) з проханням надати інформацію про проведену роботу робочої групи з врегулювання ситуації та пропозиції щодо шляхів, механізмів та способів її вирішення.

ВИСТУПИВ: Кузик П.М. із пропозицією надати містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки де планується будівництво школи. Та із запитаннями чи проводився аудит сплати пайової участі (внеску) у розвиток інфраструктури міста по

об'єктах будівництва ТОВ "Територіальне міжгосподарче об'єднання "Ліко-Холдинг", а також чи є можливість виділення коштів Голосіївській РДА на будівництва школи.
Також запропонував провести засідання круглого столу стосовно вирішення проблемних питань мешканців Голосіївського району міста Києва за участю представників виконавчого орану Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
ВИСТУПИВ: Странніков А.М. із інформацією, що для проміжкового вирішення питання можливо задекларувати те, що постійна комісія з питань бюджету та соціально-економічного розвитку знайде можливість передбачити кошти на проектування школи у зазначеному житловому масиву в разі наявності рішення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про надання земельної ділянки для будівництва комунальної загальноосвітньої школи у Голосіївському районі міста Києва.
ВИСТУПИВ: Назаренко В.Е. - депутат Київської міської ради із пропозицією постійної комісії з питань бюджету та соціально-економічного розвитку звернутися до міського голови з проханням на час роботи робочої групи не підписувати договір поновлення оренди для ТОВ "Територіальне міжгосподарче об'єднання "Ліко-Холдинг" по цій земельній ділянці.
ВИСТУПИВ: Ясинський Г.І. із поясненням, що до компетенції постійної комісії не належить звертатись до міського голови з приводу земельних питань та звернувся до Назаренка В.Е., що у нього є повноваження, як у депутата направляти депутатські запити та звернення до міського голови.
В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Странніков А.М., Ясинський Г.І., Кузик М.П., Назаренко В.Е. - депутат Київської міської ради, Бобер Г.А. - представник ініціативної групи, Старощук С.В. - представник ініціативної групи, представники ініціативної групи.
ВИРІШИЛИ: 1. Доручити Департаменту економіки та інвестиції виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрація) надати інформацію щодо сплати пайової участі (внеску) у розвиток інфраструктури міста ТОВ "Територіальне міжгосподарче об'єднання "Ліко-Холдинг" за період будівництва ЖК "Ліко-Град".
2. Звернутись до заступника голови Київської міської державної адміністрація - Спасибка О.В. з пропозицією провести круглий стіл стосовно вирішення проблемних питань мешканців Голосіївського району міста Києва за участю представників громадськості, членів постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, членів постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, представників Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), представників Департаменту економіки та інвестицій, Департаменту земельних ресурсів, ТОВ "Територіальне міжгосподарче об'єднання "Ліко-Холдинг". За результатами проведення круглого столу надати інформацію до постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку в термін до 01.06.2017.
3. Доручити Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) надати інформацію стосовно роботи робочої групи щодо будівництва загальноосвітньої середньої школи І-ІІІ ступенів у кварталі обмеженому вулицями Ломоносова, Композитора Мейтуса,

Академіка Вільямса, Маршала Конєва у Голосіївському районі міста Києва у тижневий термін.

ГОЛОСУВАЛИ: "За" – 11, "Проти" – 0, "Утримались" – 0,
Не голосували – 1.

Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

Вик..Надгоній В.В. 202-70-36

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 (044) 202-70-58

20.07.2017 № 08/285-167
на№_____від_____

Постійна комісія Київради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

На виконання доручення керуючого справами Київської міської ради І.Хацевича №08/5744 від 30.03.2017 постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту було розглянуто місцеву ініціативу щодо будівництва загальносередньої школи І-ІІІ ступенів у кварталі, обмеженому вулицями Ломоносова, Композитора Мейтуса, Академіка Вільямса, Маршала Конєва у Голосіївському районі міста Києва.

Направляємо інформацію виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) для розгляду та врахування при прийнятті рішення по місцевій ініціативі.

З повагою

Голова комісії Г.Старостенко

Київська міська рада
21.07.2017 № **08/12829**

Керуючий справами

Міщенку О.Г.
Старостенко Г.В.
Страннікову А.М.

Шановні колеги!

Надсилається для розгляду в установленому порядку відповідно до рішення Київської міської ради Про місцеві ініціативи № 545/1549 від 08.12.2016.

Долгополовій Ю.М.
Дикій К.В.
Чернишовій М.Ю.
Юнаковій С.М.

І.ХАЦЕВИЧ

30 березня 2017 р.
№ 08/5744

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
т/ф. 202-70-58

11.04.2017 № 08285-75
на №_____ від_____

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)

Направляємо витяг з протоколу №5 від 05.04.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для подальшої роботи.

ВИТЯГ
з протоколу №5 від 05.04.2017
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні:
Старостенко Г.В.– голова комісії, головуюча
Паладій С.В.– заступник голови комісії
Шульга Н.І. - секретар комісії
Гончаров О.В. - член комісії
Стрижова Д.С. - член комісії
Васильчук В.В. - член комісії
Руденко Н.А. – заступник начальника відділу з питань гуманітарної та екологічної політики управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради

Порядок денний:

10. Розгляд місцевої ініціативи щодо будівництва загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів у кварталі, обмеженому вулицями Ломоносова, Композитора Мейтуса, Академіка Вільямса, Маршала Конєва у

Голосіївському районі міста Києва (*доручення керуючого справами Київської міської ради І.Хацевича №08/5744 від 30.03.2017*)

10.СЛУХАЛИ: Старостенко Г.В.- голову комісії щодо місцевої ініціативи щодо будівництва загальносередньої школи І-ІІІ ступенів у кварталі, обмеженому вулицями Ломоносова, Композитора Мейтуса, Академіка Вільямса, Маршала Конєва у Голосіївському районі міста Києва

ВИСТУПИЛИ: Сторощук С.В., Старостенко Г.В., Гончаров О.В.,Паладій С.В., Шульга Н.І., Мосійчук Ю.А.

УХВАЛИЛИ: 1)Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) надати інформацію про поновлений договір оренди земельної ділянки на 10 років ТОВ "Територіальне міжгосподарче об'єднання "Ліко-Холдінг" у Голосіївському районі, квартал, обмежений вулицями Академіка Вільямса, Маршала Конєва, Ломоносова, Композитора Мейтуса (договір оренди від 27.03.2006 №79-6-00398 терміном до 27.03.2016) для будівництва житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового, соціального призначення, площа земельної ділянки 10,2380 га.

2) Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) надати інформацію про детальний план території мікрорайону "Теремки-2" Голосіївського району міста Києва.

3) Звернутися до ТОВ "Територіальне міжгосподарче об'єднання "Ліко-Холдінг" з проханням надати інформацію по забудові земельної ділянки площею 10,2380 га у Голосіївському районі, квартал, обмежений вулицями Академіка Вільямса, Маршала Конєва, Ломоносова, Композитора Мейтуса.

ГОЛОСУВАЛИ: За –4, проти – немає, утрималось – немає, не голосувало -2.
Рішення прийнято.

Голова комісії Г.Старостенко

Секретар комісії Н. Шульга

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
БУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.04.2017 № 057021-7194
на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

У Департаменті земельних ресурсів витяг з протоколу №5 від 05.04.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту стосовно надання інформації про поновлений договір оренди земельної ділянки ТОВ «Територіальне міжгосподарче об'єднання «ЛІКО-ХОЛДІНГ» в кварталі, обмеженому вулицями Академіка Вільямса, Маршала Конєва, Ломоносова, Композитора Мейтуса у Голосіївському районі м. Києва розглянуто.

Повідомляємо, що рішенням Київської міської ради від 14.07.2005 № 752/3327 товариству з обмеженою відповідальністю «Територіальне міжгосподарче об'єднання «ЛІКО-ХОЛДІНГ» передано земельну ділянку площею 10,2380 га (кадастровий номер 8000000000:79:364:0067) в оренду на 10 років для будівництва житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового, соціального призначення в кварталі, обмеженому вулицями Академіка Вільямса, Маршала Конєва, Ломоносова, Композитора Мейтуса у Голосіївському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 27.03.2006 № 79-6-00398, термін дії закінчився 27.03.2016).

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до статті 34 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, який затверджений рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 (із змінами і доповненнями) підготував проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про поновлення договору оренди земельної ділянки та передав на розгляд до Київської міської ради.

Інформуємо, що відповідно до витягу з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування

від 14.03.2017 № 4 цією комісією вирішено поновити договір оренди земельної ділянки, без прийняття Київською міською радою відповідного рішення (копія додається).

Заступник директора Ю. Мосійчук

Р. Челомбітько 234 85 49

№057/6376 від 14.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-22194
ВИСНОВОК комісії
КМР **057/5589**
від 31.03.2017
ДЗР
КМДА
2 347014 004135

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-22194

Витяг з протоколу засідання
№ 4 від 14.03. 2017

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ"ЛІКО-ХОЛДІНГ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса : ***м. Київ, р-н Голосіївський, квартал, обмежений вулицями Академіка Вільямса, Маршала Конева, Ломоносова, Композитора Мейтуса***

договір оренди : ***від 27.03.2006 №79-6-00398 терміном до 27.03.2016***

вид використання : ***для будівництва житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового,соціального призначення***

площа ділянки : ***10,2380 га***

кадастровий номер : ***8000000000:79:364:0067***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;

- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.02.2017 №057041-2937;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ВХІДНИЙ. № 057/5589
«___» 04 2017 р.

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

08.06.17 № 055-8760

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економіного розвитку

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Постійна комісія Київської міської з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Департамент земельних ресурсів

Голосіївська районна в місті Києві державної адміністрація

щодо надання інформації

На виконання доручення заступника голови Київсткої міської державної адміністрації О. Спасибка від 29.05.2017 № 18670 у Департаменті містобудування та архітектури (далі – Департамент) в межах компетенції розглянуто пункт 22 протоколу №15/77 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економіного розвитку від 17.05.2017, з урахуванням пункту 7 протоколу № 12/74 від 24.04.2017, листа від 31.05.2017 № 08/280-1555 (вх. ДМА № 055/6924 від 31.05.2017) та пункту 2 протоколу № 5 від 05.04.2017 засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту щодо проблемних питань, пов'язаних з будівництвом середньої загальноосвітньої школи у 1-му мікрорайоні, обмеженому вулицями Ломоносова, Конєва, Вільямса, та Мейтуса у Голосіївському районі та організації робочої групи щодо вищенаведеного питання.

Повідомляємо, що згідно із Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» Департамент зареєстрував містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на вул. Ломоносова, вул. Маршала Конєва, вул. Академіка Вільямса та вул. Композитора Мейтуса № 541/14/12/009-14 від 21.11.2014 на коригування проекту будівництва житлового кварталу багатоповерхової забудови (1-мікрорайон) в частині культурно-побутового та соціального забезпечення у Голосіївському районі м. Києва. Наміри забудови –

будівництво середньої загальноосвітньої школи та торговельно-побутового блоку у кварталі багатоповерхової забудови, обмеженого вул. Ломоносова, вул. Маршала Конєва, вул. Академіка Вільямса та вул. Композитора Мейтуса (IV черга будівництва, 1 та 2 пускові комплекси). Пунктом 5 зазначених МУО замовника – ТОВ «Територіальне міжгосподарче об'єднання «Ліко-Холдінг» зобов'язано:

- урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із статтею 5 Закону України «Про основи містобудування»;

Згідно вимог статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» суб'єкти містобудування зобов'язані додержуватися містобудівних умов та обмежень під час проектування і будівництва об'єктів.

З іншого боку, відповідно до пункту 42 додатка до Міської програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006, розроблено Детальний план території (далі – ДПТ) в межах вулиць Глушкова, Касіяна, Якубовського, Вільямса, Трутенка, Васильківської у Голосіївському районі, з урахуванням попередньої розробленої містобудівної документації (проектів забудови кварталів, 1-го та 3-го мікрорайонів житлового масиву Теремки-2), нагальних проблемних питань соціально-побутового та містобудівного характеру.

Проектні рішення ДПТ підтвердили у планувальній структурі раніше розроблені проекти забудови 1-го та 3-го мікрорайону масиву Теремки-2 щодо забезпеченості дошкільними та загальноосвітніми навчальними закладами, а саме:

- у 1-му мікрорайоні, обмеженому вулицями Ломоносова, Конєва, Вільямса, та Мейтуса – розміщення загальноосвітньої школи у внутрішньоквартальному просторі (на місці тимчасової автомобільної стоянки) та дитячої поліклініки зі сторони вул. Мейтуса, з урахуванням існуючих дит. садочку та початкової школи;

- у 3-му мікрорайоні, обмеженому вулицями Симоненка, Ломоносова, Мейтуса та Вільямса – розміщення комунального дитячого дошкільного закладу на 240 місць на вул. Вільямса, 7(10) та комунальної загальноосвітньої середньої школи на 33 класи на вул. Симоненка, 3.

Одночасно інформуємо, що у Голосіївській районній в місті Києві адміністрації (далі – ГРДА) 27.04.2017 відбулася нарада стосовно коригування детального плану територій вулиць Вільямса та Глушкова та будівництва загальноосвітньої середньої школи на 33 класи на вул. Симоненка. На нараді були визначені критерії щодо ініціації будівництва та реконструкції дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів та необхідність доопрацювання ДПТ.

У свою чергу, відносно пункту 7 протоколу доручень № 35 від 18.05.2017, напрацьованих за результатами зустрічі Київського міського голови з ініціативними групами мешканців щодо врегулювання конфліктних ситуацій на об'єктах будівництва у залі архітектурно-будівельної ради Департаменту 09.06.2017 о 14.00 призначена нарада щодо врахування громадських інтересів при розробленні зазначеного ДПТ.

З повагою

В. о. директора О. Яструбенко

А. Чорний 278 67 87
О. Титаренко 278 02 11

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
О.Г. Міщенко

Від ініціативної групи мешканців «Ліко Град» (Теремки- 2 Голосіївського р-ну м. Києва)
Сторощук С.В.
Бобер Г.А.

ЗАЯВА

На сьогодні 1- квартал «Ліко Град» забудовано житлом та введено в експлуатацію 15 років тому, а 2-й квартал «Ліко Град» - 6 років тому, але при цьому не збудовано жодного комунального закладу освіти, тобто **зараз на 28 тис. жителів 2-х кварталів «Ліко Град» немає жодної комунальної школи.**

У складі 2-х проектів комплексної забудови 2-х кварталів «Ліко Град» відповідно до державних будівельних норм було розраховано та заплановано 2 загальноосвітні середні школи І-ІІІ ступенів на 2-х земельних ділянках *(до заяви додається Лист Департаменту освіти і науки, молоді та спорту від 27.02.2017р. № 063-1715)* :

1. <u>Будівництво комунальної школи по вул. Мейтуса</u> повинно здійснюватися за власні кошти забудовника ТОВ «Ліко-Холдинг» на підставі умов надання йому земельної ділянки для забудови з подальшою передачею школи на у комунальну власність міста. *(як доказ цього до заяви додається лист Голосіївської РДА від 31.10.2008р. № 6Ф/ОП-861).*
Але з невідомих причин цього не сталося.

2. <u>Будівництво комунальної школи по вул Симоненко, 3</u>
Рішенням Київської міської ради від 20.09.2012 р. № 80/8364 було надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд- УКБ» на вул. Симоненко 3, орієнтовною площею 1,91 Га в короткострокову оренду на 3 роки для будівництва загальноосвітньої середньої школи І-ІІІ ступенів на 33 класи, **при цьому контроль за виконанням цього рішення було покладено на Постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури.**
Але за 5 років з невідомих причин так і не відбулося відведення земельної ділянки по вул. Симоненко, 3.

Прийняття рішень щодо відведення земельних ділянок під будівництво комунальних шкіл у м. Києві належить до компетенції Київради, яка у даному випадку повинна прийняти необхідні рішення щодо відведення земельних ділянок по вул. Мейтуса та по вул. Симоненко та виділення коштів із бюджету.

Повідомляємо Вам, що на Постійній комісії з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні від 24.04.2017р. розглянуто місцеву ініціативу щодо будівництва комунальної школи по вул. Мейтуса та створено робочу групу для вирішення цього

Київська рада
Вх. № 08-КО-5037

питання, при цьому **було вирішено виділити кошти з бюджету для будівництва комунальної школи по вул. Мейтуса за умови відведення Постійною комісією з питань містобудування, архітектури земельної ділянки по вул. Мейтуса.**

Крім того необхідно провести коригування проекту Детального плану території у районі будівництва «Ліко Град» для чіткого виділення у ньому 2-х земельних ділянок під будівництво 2-х комунальних шкіл і **затвердити скоригований Детальний план території повинна Постійна комісія з питань містобудування, архітектури.**

У зв'язку із тим, що існує **нагальна потреба у будівництві 2-х комунальних шкіл** у районі «Ліко Град» та враховуючи **Ст. 53 Конституції, яка гласить, що держава забезпечує доступність і безоплатність** повної загальної середньої, освіти в державних і комунальних навчальних закладах,

Вимагаємо:

1. **Скасувати ТОВ «Лико-Холдинг» договір оренди** земельної ділянки від 27.03.2006 № 79-6-00398 площею 10,2380 га для будівництва житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового, соціального призначення у кварталі, обмеженому вулицями Академіка Вільямса, Маршала Конєва, Ломоносова, Композитора Мейтуса у Голосіївському районі м. Києва.

2. **Здійснити заходи щодо відведення земельної ділянки** для будівництва комунальної загальноосвітньої середньої школи І-ІІІ ступенів на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:79:364:0067, орієнтовною площею 1,7 Га в кварталі обмеженому вулицями **Мейтуса**, Ломоносова Вільямса, Маршала Конєва.

3. **Здійснити заходи щодо відведення земельної ділянки** для будівництва комунальної загальноосвітньої середньої школи І-ІІІ ступенів на земельній ділянці по вулиці **Симоненко, 3**.

.

Додатки до заяви:

1. Лист Голосіївської РДА від 31.10.2008р. № 6Ф/ОП-861.
2. Лист Департаменту освіти і науки, молоді та спорту від 27.02.2017р. № 063-1715.
3. Рішення Київської міської ради від 20.09.2012 р. № 80/8364.
4. Лист Департаменту державної архітектурно будівельної інспекції у м. Києві від 06.03.2017р. № 10126-18/0603/05.

15 травня 2017 року

*Сторощук С.В.*_____

Бобер Г.А. _____

Носон А.В.

Лебедєв Є.В

Белаєв А.С.

Волков В.І.

Романчук О.В.

Михальчук А.О.

Литовченко С.В.

Докучко Є.І.

Кузенко С.М.

УКРАЇНА

ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА у м. КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

03150, м.Київ, вул.Димитрова, 2, тел.: 226-24-57, ф. 522-83-31, ф/м 529-88-55

31.10.08 № 6-Ф/ОЛ-861
на № _____ від _____

Гр.Федорченку М.І.
Київ,

Шановний Микола Іванович!

На Ваше звернення на особистому прийомі до Першого заступника голови Голосіївської районної у м.Києві державної адміністрації Незнала О.Г. стосовно розташування відкритої автомобільної автостоянки, будівництва в мікрорайоні школи та дитячого садка, Голосіївською райдержадміністрацією було відповідно направлено листи ТОВ ТМО «Ліко-Холдінг» та Головному Управлінню економіки та інвестицій Київської міської державної адміністрації.

Забудовник мікрорайону ТОВ ТМО «Ліко-Холдінг» проінформував, що автостоянку влаштовано тимчасово на прохання мешканців, від яких надійшло майже 250 заяв.

Головне управління економіки проінформувало Голосіївську райдержадміністрацію, що будівництво загальноосвітньої школи та дитячого садку у кварталі обмеженого вул. Академіків Костичева, Віль»ямса, Маршала Конева, вул. Мейтуса та Ломоносова здійснюється у складі проекту будівництва забудовником на підставі умов надання йому земельної ділянки для забудови цього житлового кварталу – за його власні кошти, з подальшою передачею об»єктів у комунальну власність міста або району.

У зв»язку з цим, Голосіївською райдержадміністрацією підготовлено лист до ТОВ ТМО «Ліко-Холдінг» з проханням в наступному році розпочати будівництво загальноосвітньої школи.

З повагою

Заступник голови Ю.Курінний

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

01044, м.Київ, вул.Хрещатик, 36, тел. (044) 254-12-55, факс 279-89-28, Call-центр (044) 0-51

30.05.07 № 010-971
на № КО-9044 від 03.05.07

гр. Федорченко М. І.

У Київській міській державній адміністрації розглянуто Ваше звернення щодо будівництва автостоянки по вул. Вільямса, 9 у Солом'янському районі м. Києва.

Повідомляємо, що за приписом управління державного архітектурно-будівельного контролю, який вручено ТОВ ТМО «Ліко-Холдінг», що здійснює будівництво житлового кварталу в комплексі з об'єктами культурно-побутового та соціального призначення по вул. Ломоносова, заборонено влаштування та використання тимчасової автостоянки на території біля будинку № 9 корп. 3 по вул. Вільямса, як такої, що не відповідає затвердженому проекту, яким передбачено розміщення на вказаній території загальноосвітньої школи, шкільного стадіону та підземного паркінгу.

За інформацією забудовника ТОВ ТМО «Ліко-Холдінг» зведення підземного паркінгу під майбутнім шкільним стадіоном розпочнеться в III кварталу 2007 р., а будівництво школи – в 2009 р.

В. о. заступника голови
Київської міської державної
адміністрації **Е. Лещенко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОСВІТИ І НАУКИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ
бульвар Т.Шевченка,3, м.Київ, 01004, тел. (044)279-14-46,факс 279-89-62, Call – центр (044) 15-51
E-mail: ovvita@kievcity.gov.ua,Код ЄДРПОУ 02147629

27.02.2017 № 063-1715

на № _____ *від* _____

Гр. Федорченку М.І. та інш.

Шановний Миколо Іванович!

Департаментом освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Г. Старостенко від 03.02.2017 № Ф-3444 розглянуто Ваші звернення від 01.02.2017 та від 02.02.2017 стосовно незгоди із здійсненням будівництва приватної школи замість муніципальної у ж/м Теремки-2.

В межах компетенції інформуємо про наступне. У складі 1-го та 3-го мікрорайонів житлового масиву Теремки-2 навчальні заклади комунальної форми власності відсутні, а діючі загальноосвітні навчальні заклади розташовані у радіусі понад 1 км працюють із перевантаженням, зокрема станом на 27.02.2017:

- СЗШ № 279 (вул. Леніна, 50) укомплектовано на 225 %;
- СШ № 260 (вул. Якубовського, 7-Б) укомплектовано на 147%;
- СШ № 220 (вул. Якубовського, 7-Г) укомплектовано на 159 %;
- Ліцей № 227 (вул. Якубовського, 7-Д) укомплектовано на 136 %.

Враховуючи вищезазначене, існує нагальна потреба у будівництві двох загальноосвітніх шкіл І - ІІІ ступеня на 33 класи на вул. Симоненка, 3 та на вул. Композитора Мейтуса у Голосіївському районі м. Києва та введенні їх в дію у найближчі роки.

З повагою

Начальник управління дошкільної,
загальної середньої та позашкільної освіти О. Бохно

О. Желтовська 279 79 13

N 80/8364, 20.09.2012, [illegible], Київська міська рада, Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ" на вул. Симоненка, 3 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва середньої загальноосвітньої школи I - III ступеня на 33 класи

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X сесія VI скликання

РІШЕННЯ

20.09.2012 N 80/8364

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ" на вул. Симоненка, 3 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва середньої загальноосвітньої школи I - III ступеня на 33 класи

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ" на вул. Симоненка, 3 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ" на вул. Симоненка, 3 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 1,91 га в короткострокову оренду на 3 роки для будівництва середньої загальноосвітньої школи I - III ступеня на 33 класи згідно з планом-схемою (додаток до рішення).

2. Зобов'язати підприємству з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ" у місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів для отримання вихідних даних на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, [illegible] та архітектури.

Заступник міського голови - Г. Герега
секретар Київради

Додаток
до рішення Київської ради
20.09.2012 [illegible]

План-схема

до дозволу на розроблення проекту землеустрою (гаа080023-12)

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ
Бульв. Лесі Українки, 26, м. Київ,01133, Тел/факс 284-55-56,E-mail: kiev@dabi.gov.ua web:http://www.dabi.gov.ua

06.03.2017 № 10126-18/0603/05

На № 49 від 15.02.2017

Адвокат

Сухомудренко Ігор Олександрович

[redacted]

Департамент державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент) розглянув Ваш адвокатський запит щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності між будинками на вул. Ломоносова, 54, вул. Академіка Вільямса, 9, корп. 3 навпроти дитячого садочка та школи початкових класів «Ліко-Град» у Голосіївському районі м. Києва, який надійшов від Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та повідомляє наступне.

Управління державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) видало замовнику будівництва - ТОВ «ТМО «Ліко-Холдінг» дозвіл на виконання будівельних робіт із будівництва житлового кварталу в комплексі з об'єктами культурно-побутового та соціального призначення на вул. Ломоносова у Голосіївському районі м. Києва від 22.03.2006 № 1900-Гл/С, який Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві перереєструвала від 15.05.2008 № 0354-Гл/Р.

Також, Держархбудінспекція зареєструвала подане замовником будівництва - ТОВ «ТМО «Ліко-Холдінг» повідомлення від 25.03.2015 № ІУ 120150900708 про зміну даних у виданому дозволі на виконання будівельних робіт від 15.05.2008 № 0354-Гл/Р, яким змінено генпідрядну організацію на ТОВ «Л-БУД КОМПАНІ» та особу відповідальну за виконання будівельних робіт.

Щодо чинності дозволу на виконання будівельних робіт повідомляємо, що відповідно до п. 8 розділу V Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», дозволи на виконання будівельних робіт, отримані до набрання чинності цим Законом, є чинними до завершення будівництва об'єкта.

Під час перевірки проведеної 21.02.2017 посадовою особою Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент), на зазначеному об'єкті будівництва виявлені порушення вимог ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва» та Закону України «Про архітектурну діяльність» допущені генпідрядною організацією – ТОВ «Л-

БУД КОМПАНІ» при виконанні будівельних робіт на вказаному об'єкті будівництва. Також виявлені порушення Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» допущені замовником будівництва – ТОВ «ТМО «Ліко-Холдінг».

За результатами перевірки посадовими особами Департаменту складено акт перевірки від 21.02.2017 та одночасно ТОВ «ТМО «Ліко-Холдінг» та ТОВ «Л-БУД КОМПАНІ» видано обов'язкові до виконання приписи від 21.02.2017 про зупинення виконання підготовчих та будівельних робіт, які не відповідають вимогам законодавства, зокрема будівельних норм, містобудівним умовам та обмеженням, затвердженому проекту або будівельному паспорту забудови земельної ділянки, виконуються без повідомлення, реєстрації декларації про початок їх виконання або дозволу на виконання будівельних робіт.

Також Департаментом вживаються заходи щодо притягнення ТОВ «ТМО «Ліко-Холдінг», ТОВ «Л-БУД КОМПАНІ» та їх посадових осіб до встановленої законодавством відповідальності.

Заступник директора Департаменту **О.В. Ілларіонов**

Павлишин
284-55-56

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ
бульв. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, Телефакс 284-55-56, E-mail: kiev@dabi.gov.ua web: ht://www.dabi.gov.ua

24.03.2017 № 10/26-8/2402/10

Соловйова Н. В.

[redacted]

За дорученням Першого заступника Голови Державної архітектурно-будівельної інспекції України Філончука В.В. № 40-771-кол від 16.02.2017 Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі - Департамент) в межах компетенції розглянув Ваше звернення щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності між будинками по вул. Ломоносова, 54-А та вул. Академіка Вільямса, 9, корп. 3, навпроти дитячого садочка та приватної школи початкових класів «Ліко-Град» у Голосіївському районі м. Києва.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Повідомляємо, що Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві замовнику будівництва ТОВ «ТМО «Ліко-Холдінг» видала дозвіл на виконання будівельних робіт із будівництва житлового кварталу в комплексі з об'єктами культурно-побутового та соціального призначення на вул. Ломоносова у Голосіївському районі м. Києва від 15.05.2008 № 0354-Гл/Р (перереєстровано дозвіл від 22.03.2006 № 1900-Гл/С).

Також, Державна архітектурно-будівельна інспекція України зареєструвала подане замовником будівництва - ТОВ «ТМО «Ліко-Холдінг» повідомлення № ІУ 120150900708 від 25.03.2015 про зміну даних у виданому дозволі на виконання будівельних робіт від 15.05.2008 № 0354-Гл/Р, яким змінено генпідрядну організацію на ТОВ «Л-БУД КОМПАНІ» та особу відповідальну за виконання будівельних робіт.

Замовником будівництва – ТОВ «ТМО «Ліко-Холдінг» в Департаменті містобудування та архітектури, виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) отримано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки за вищевказаною адресою за № 541/14/12/009-14 від 21.11.2014 для коригування проекту будівництва житлового кварталу багатоповерхової забудови (І-мікрорайон) в частині культурно-побутового та соціального забезпечення, за намірами забудови «Будівництво середньої загальноосвітньої школи та торговельно-побутового блоку у кварталі багатоповерхової забудови (І-мікрорайону (IV черга будівництва, 1 та 2 пускові комплекси)».

Під час перевірки 21.02.2017 уповноваженою посадовою особою Департаменту, на підставі звернення громадянина, виявлені порушення вимог ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва» та Закону України «Про архітектурну діяльність» допущені генпідрядною організацією – ТОВ «Л-БУД КОМПАНІ» при виконанні будівельних робіт на вказаному об'єкті будівництва. Також виявлені порушення Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» допущені замовником будівництва – ТОВ «ТМО «Ліко-Холдінг».

За результатами перевірки складено акт перевірки та одночасно ТОВ «ТМО «Ліко-Холдінг» та ТОВ «Л-БУД КОМПАНІ» видано обов'язкові до виконання приписи.

Департаментом вживаються заходи щодо притягнення ТОВ «ТМО «Ліко-Холдінг», ТОВ «Л-БУД КОМПАНІ» та посадових осіб до встановленої законодавством відповідальності.

Одночасно повідомляємо, що передача у власність земельних ділянок не відноситься до компетенції Департаменту.

Заступник директора Департаменту О.В. Іллиріонов

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м.Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 85 тел./факс 279 41 67 http://www.kyiv.gov.ua

Від 17 № 055-3610

вх. ДМА № 055/КО-210 від 17.02.2017

Соловйова Н. В. та інш.

[redacted]

У Департаменті містобудування та архітектури (далі – Департамент) розглянуто Ваше звернення стосовно законності будівництва у внутрішньоквартальному просторі житлового кварталу, обмеженого вул. Ломоносова, вул. Конєва, вул. Вільямса та вул. Мейтуса у Голосіївському районі м. Києва.

В межах компетенції повідомляємо, що у Департаменті зареєстровані містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки (далі – МУО) на вул. Ломоносова, вул. Конєва, вул. Вільямса та вул. Мейтуса № 541/14/12/009-14 від 21.11.2014 на коригування проекту будівництва житлового кварталу багатоповерхової забудови (1-мікрорайон) в частині культурно-побутового та соціального забезпечення у Голосіївському районі м. Києва. Наміри забудови – будівництво середньої загальноосвітньої школи та торговельно-побутового блоку у кварталі багатоповерхової забудови, обмеженого вул. Ломоносова, вул. Конєва, вул. Вільямса та вул. Мейтуса (IV черга будівництва, 1 та 2 пускові комплекси).

Пунктом 5 зазначених МУО замовника зобов'язано:

– урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України «Про основи містобудування».

Згідно вимог статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» суб'єкти містобудування зобов'язані додержуватися містобудівних умов та обмежень під час проектування і будівництва об'єктів.

Затверджена проектна документація на вищезазначене будівництво для реєстрації у містобудівному кадастрі до Департаменту не надавалась.

З повагою

Перший заступник директора О. Яструбенко

А. Чорний 278 67 87
О. Титаренко 278 02 11

БУДІВНИЦТВО ШКОЛИ
В ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ м. КИЄВА,
В КВАРТАЛІ ОБМЕЖЕНОМУ ВУЛИЦЯМИ: АКАДЕМІКА ВІЛЬЯМСА, МАРШАЛА КОНЄВА, ЛОМОНОСОВА, КОМПОЗИТОРА МЕЙТУСА
(IV черга будівництва 2-ий пусковий комплекс, школа)

Замовник будівництва: ТОВ «Ф. Д. К.» згідно з Договором дорученням №4 від 08.12.2015 р. з ТОВ «ТМО «ЛІКО-ХОЛДІНГ»

Генеральний підрядник будівництва:
ТОВ «Л-БУД КОМПАНІ»

Відповідальний виконавець робіт:
Кришевич В. Л., тел.: 206-11-74

Субпідрядник будівництва:
ТОВ «АРХІБУД»

Відповідальний виконавець робіт:
Дейнека О. П. тел.531-90-66

Генеральний проектувальник будівництва:
ПП «Архітектурне бюро «2А»

Відповідальний за авторський нагляд:
Гарах О. В. тел. 219-19-73

Технічний нагляд здійснює:
Інженер технічного нагляду
I категорії Потапов В. М.
тел.497-96-61

Початок будівництва:
I квартал 2017р.

Кінець будівництва:
II квартал 2018р

Дозвіл на виконання будівельних робіт № 0354-Гл-Р від 22.05.2008 р. виданий Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю в м. Києві

дозвільних документів, що викликає громадський спротив. Будівництво таких об'єктів уже зараз вимагає уваги Київради, оскільки загрожує стати катастрофічним для соціальної інфраструктури міста! Необхідно комплексно підійти до вирішення цього питання та передбачити одночасне будівництво соціальної інфраструктури. Такими об'єктами є: ЖК «Паркова долина» (вул. Кайсарова, 7/9) – 2500 квартир, ЖК «Евріка» (Виставковий центр) – 8336 квартир, ЖК «Берген» (вул. Потєхіна, 9) – 3268 квартир, ЖК «Мозаїка» – 902 квартири.

Асоціація керівників шкіл міста Києва підтримує звернення керівників навчальних закладів Голосіївського району та впевнена в оперативному та конструктивному вирішенні нагального питання.

З повагою

Голова Асоціації керівників
шкіл міста Києва Т.М. Федунова

Головне управління статистики у м. Києві

Прибутки в експлуатацію житла[1] за 2013 рік

	Усього		У тому числі у житлових будинках	
	м² загальної площі	у % до 2012 р.	м² загальної площі	у % до 2012 р.
м.Київ	**1509049**	**104,4**	**1509049**	**104,4**
райони				
Голосіївський	238576	212,7	238576	212,7
Дарницький	277061	71,5	277061	71,5
Деснянський	102030	102,2	102030	102,2
Дніпровський	214577	83,0	214577	83,0
Оболонський	154326	213,8	154326	213,8
Печерський	88610	35,1	88610	35,1
Подільський	65478	94,2	65478	94,2
Святошинський	96249	118,6	96249	118,6
Солом'янський	63413	104,3	63413	104,3
Шевченківський	208765	110,2	208765	110,2

[1] Узагальнені обсяги житла, прийнятого в експлуатацію відповідно до порядку, визначеного Мінрегіону України від 19.02.2013 № 95 та від 21.06.2011 № 911.

а забудови жилкварталу

ЛІКО-ХОЛДІНГ

о компанію

рія розвитку
рямки діяльності
іністрація компанії

ридбання житла

тість житла
придбати житло
ридична інформація
артири доступні для продажу
нки та кредитування
ринний ринок

дівництво

ема забудови
вини будівництва
л. Конєва 7
л. Конєва 3-5 (4 сек)
л. Ломоносова 52 (4 сек)
ул. Конєва 5 (3 сек)
вул. Ломоносова 52 корп.2 (3 сек)
ато паркінги 3 черги
ато паркінги 4 черги
ул. Ломоносова 46 корп.1 (1 сек)

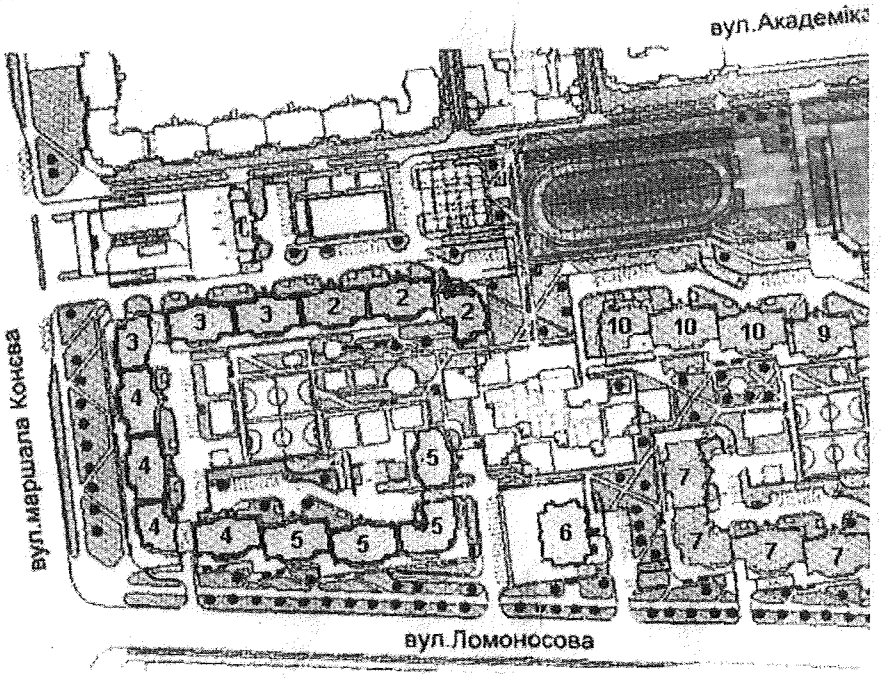
Проекти

реалізовані проекти
оточні проекти
айбутні проекти

Контактна інформація

як нас знайти
питання та відповіді
реклама

вул.Ломоносова 54 (будівельна: Ломоносова 48 кор.1 №10) Секці



Питання 10
08/231-2787/ПР
20.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині пр-т. Академіка Корольова і вул. Жолудєва у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статей 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 20, 21, 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», частини третьої статті 53 Закону України «Про природньо-заповідний фонд України» з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання та забезпечення зелених насаджень, а також враховуючи звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці, що розташована на перетині пр-т. Академіка Корольова і вул. Жолудєва у Святошинському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням

Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (порівняльна таблиця), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради С.Римаренко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині пр-т. Академіка Корольова і вул. Жолудєва у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативі охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована на перетині пр-т. Академіка Корольова і вул. Жолудєва у Святошинському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 0,2402 га на перетині пр-т. Академіка Корольова і вул. Жолудєва у Святошинському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Святошинського району (порівняльна таблиця).

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,2402 га на перетині пр-т. Академіка Корольова і вул. Жолудєва у Святошинському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,2402 га на перетині пр-т. Академіка Корольова і вул. Жолудєва у Святошинському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Римаренко Сергій Григорович

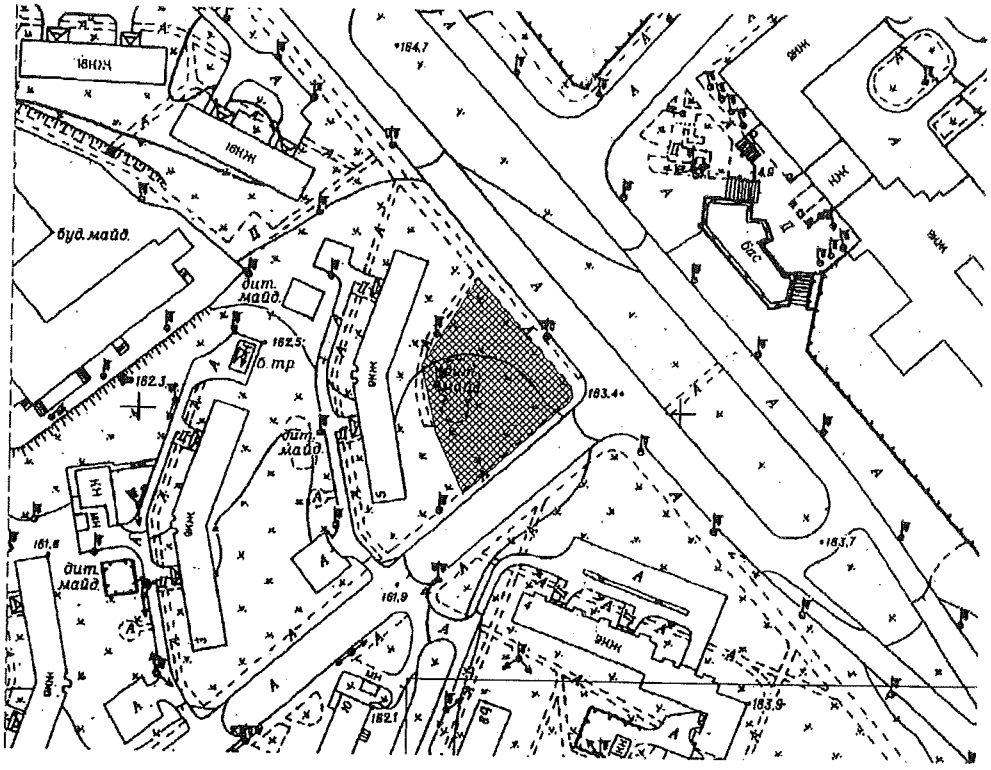
Депутат Київської міської ради С.Римаренко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від _____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, перетин пр-т. Академіка Корольова і вул. Жолудєва

площа земельної ділянки - 0,2402 га



Київський міський голова В. Кличко

Порівняльна таблиця

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині пр-т. Академіка Корольова і вул. Жолудєва у Святошинському районі м. Києва» в частині внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2009 р. № 806/3381 та продовженої рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року N 572/572 до 31 грудня 2017 року.

Чинна редакція				**Запропонована редакція**			
	Святошинський район				**Святошинський район**		
	Парки відпочинку				*Парки відпочинку*		
1	На вул. Ф. Пушиної	3,69		1	На вул. Ф. Пушиної	3,69	
2	Інтернаціональний	7,25		2	Інтернаціональний	7,25	
3	Ім. Потапова	5,07		3	Ім. Потапова	5,07	
4	"Юність"	6,44	у т. ч. 1,76 га - гаражі	4	"Юність"	6,44	у т. ч. 1,76 га - гаражі
5	Урочище "Совки"	35,3		5	Урочище "Совки"	35,3	
6	Вздовж вул. Сім'ї Сосніних	10,5		6	Вздовж вул. Сім'ї Сосніних	10,5	
7	Вздовж просп. Перемоги (ур. "П'ята просіка" масиву Святошин)	44,1	у т. ч. 15,13 га - акваторія; реконстр. територ	7	Вздовж просп. Перемоги (ур. "П'ята просіка" масиву Святошин)	44,13	у т. ч. 15,13 га - акваторія; реконстр. території заг. користуван

			її заг. користування				ня
8	Вздовж вул. Ушакова біля ставка N 16 (зелений масив Святошин)	11,7	без урахування площі акваторії; реконстр. території заг. користування, в т. ч. на території ІРГ УААН	8	Вздовж вул. Ушакова біля ставка N 16 (зелений масив Святошин)	11,66	без урахування площі акваторії; реконстр. території заг. користування, в т. ч. на території ІРГ УААН
9	Біля ставків NN 7, 8 на ж. м. Південна Борщагівка	4		9	Біля ставків NN 7, 8 на ж. м. Південна Борщагівка	4	
10	Між вул. Наумова і Святошинським лісом	19,1		10	Між вул. Наумова і Святошинським лісом	19,1	
11	Біля р. Нивка	110	у т. ч. 70,0 га - акваторія та на території ІРГ УААН	11	Біля р. Нивка	110	у т. ч. 70,0 га - акваторія та на території ІРГ УААН
	Разом:	***257,1***	у т. ч. 85,13 га - акваторія		***Разом:***	***257,1***	у т. ч. 85,13 га - акваторія
	Сквери				*Сквери*		
12	На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21		12	На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21	
13	На розі вул.	1,22		13	На розі вул.	1,22	

	Корольова і просп. 50-річчя Жовтня				Корольова і просп. 50-річчя Жовтня		
14	На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд")	1,4		14	На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд")	1,4	
15	На вул. Верховинній, 8-10	1,16		15	На вул. Верховинній, 8-10	1,16	
16	Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1,18		16	Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1,18	
17	Сквер біля шк. N 304 (вул. Прилужна)	0,81		17	Сквер біля шк. N 304 (вул. Прилужна)	0,81	
18	На просп. Перемоги, 117-119	0,75		18	На просп. Перемоги, 117-119	0,75	
19	На просп. Перемоги, 121-123	0,4		19	На просп. Перемоги, 121-123	0,4	
20	На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15		20	На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15	
21	На розі вул. Львівської та Крамського	0,2	2 ділянки	21	На розі вул. Львівської та Крамського	0,2	2 ділянки
22	На Кільцевій дорозі	0,37		22	На Кільцевій дорозі	0,37	
23	На вул. Верховинній, 27	0,89		23	На вул. Верховинній, 27	0,89	
24	Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18		24	Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18	
25	На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран"	0,33	у т. ч. 0,1 га - кінотеатр	25	На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран"	0,33	у т. ч. 0,1 га - кінотеатр
26	На вул. Верховинній, 80	1,25		26	На вул. Верховинній, 80	1,25	
27	На просп.	0,69		27	На просп.	0,69	

	Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина")				Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина")		
28	Просп. Перемоги, 111	1,23	разом з культовою спорудою	28	Просп. Перемоги, 111	1,23	разом з культовою спорудою
29	На вул. Чаадаєва	0,44	2 ділянки	29	На вул. Чаадаєва	0,44	2 ділянки
30	На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87		30	На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87	
31	Між вул. Краснова та Семашка	2,17		31	Між вул. Краснова та Семашка	2,17	
32	На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47		32	На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47	
33	На розі вул. Г. Барського та Симиренка	0,8		33	На розі вул. Г. Барського та Симиренка	0,8	
34	Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77		34	Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77	
35	На вул. Котельникова, 26-32	2,42		35	На вул. Котельникова, 26-32	2,42	
36	Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7	у т. ч. 1,23 га - акваторія	36	Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7	у т. ч. 1,23 га - акваторія
37	Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8		37	Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8	
38	На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3		38	На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3	
39	Гай на розі вул.	1,4		39	Гай на розі вул.	1,4	

	Святошинської та пров. Святошинського				Святошинської та пров. Святошинського		
	Разом:	***38,6***			**перетин пр-т. Академіка Корольова і вул. Жолудєва**	**0,53**	
	Бульвари				***Разом:***	***39,61***	
40	Проспект Корольова	1,11			*Бульвари*		
41	Проспект Палладіна	3,7		40	Проспект Корольова	1,11	
42	Бульвар Вернадського	8,75		41	Проспект Палладіна	3,7	
43	Бульвар Р. Роллана	1,78		42	Бульвар Вернадського	8,75	
44	Бульвар Кольцова	3,78		43	Бульвар Р. Роллана	1,78	
45	Проспект 50-річчя Жовтня	5,84		44	Бульвар Кольцова	3,78	
	Разом:	***25***		45	Проспект 50-річчя Жовтня	5,84	
	ВСЬОГО:	**320,66**	у т. ч. 86,36 га - акваторія		***Разом:***	***24,96***	
					ВСЬОГО:	**321,67**	у т. ч. 86,36 га - акваторія

Депутат Київської міської ради **С.Римаренко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.09.2017 № 057028-17052
на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради
Римаренку С.Г.

Шановний Сергію Григоровичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 18.09.2017 № 08/279/08/055-148 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради „Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,24 га, що розташована на просп. Академіка Корольова і вул. Жолудєва у Святошинському районі м. Києва".

Додатки на 4-ти аркушах.

З повагою

Директор О.Поліщук

Олещенко Р.М. 279-74-12

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.11.2017 №08/231-2787/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"20" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2787/ПР

08/231-2787/ПР
20.11.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«20» листопада 2017 р. №08/279/07/055-100

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради

Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до п. 9 ч. 4 ст. 10, ст. 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 року №579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині пр-т. Академіка Корольова і вул. Жолудєва у Святошинському районі м. Києва» постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики, постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури і землекористування та постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку з подальшим винесенням на розгляд чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Доповідач проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 27 і 29 по вулиці Симиренка у Святошинському районі м. Києва»: Депутат Київської міської ради Римаренко Сергій Григорович.

Додаток:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині пр-т. Академіка Корольова і вул. Жолудєва у Святошинському районі м. Києва» на 2 арк.
2. Пояснювальна записка на 1 арк.
3. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу на 1 арк.
4. Порівняльна таблиця Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в

центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572 на 5 арк.

5. Погодження проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 27 і 29 по вулиці Симиренка у Святошинському районі м. Києва» Департаменту земельних ресурсів від 27.09.2017 р. № 057028-17052 на 1 арк.

З повагою

Депутат Київської міської ради **С.Римаренко**

Питання 11
08/231-2549/пр
13.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ №

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 1,11 га на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній

частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Бохняк

Депутат Київської міської ради І. Мірошниченко

ПОГОДЖЕНО:

Відтримано з рекомендаціями 01.11.17

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

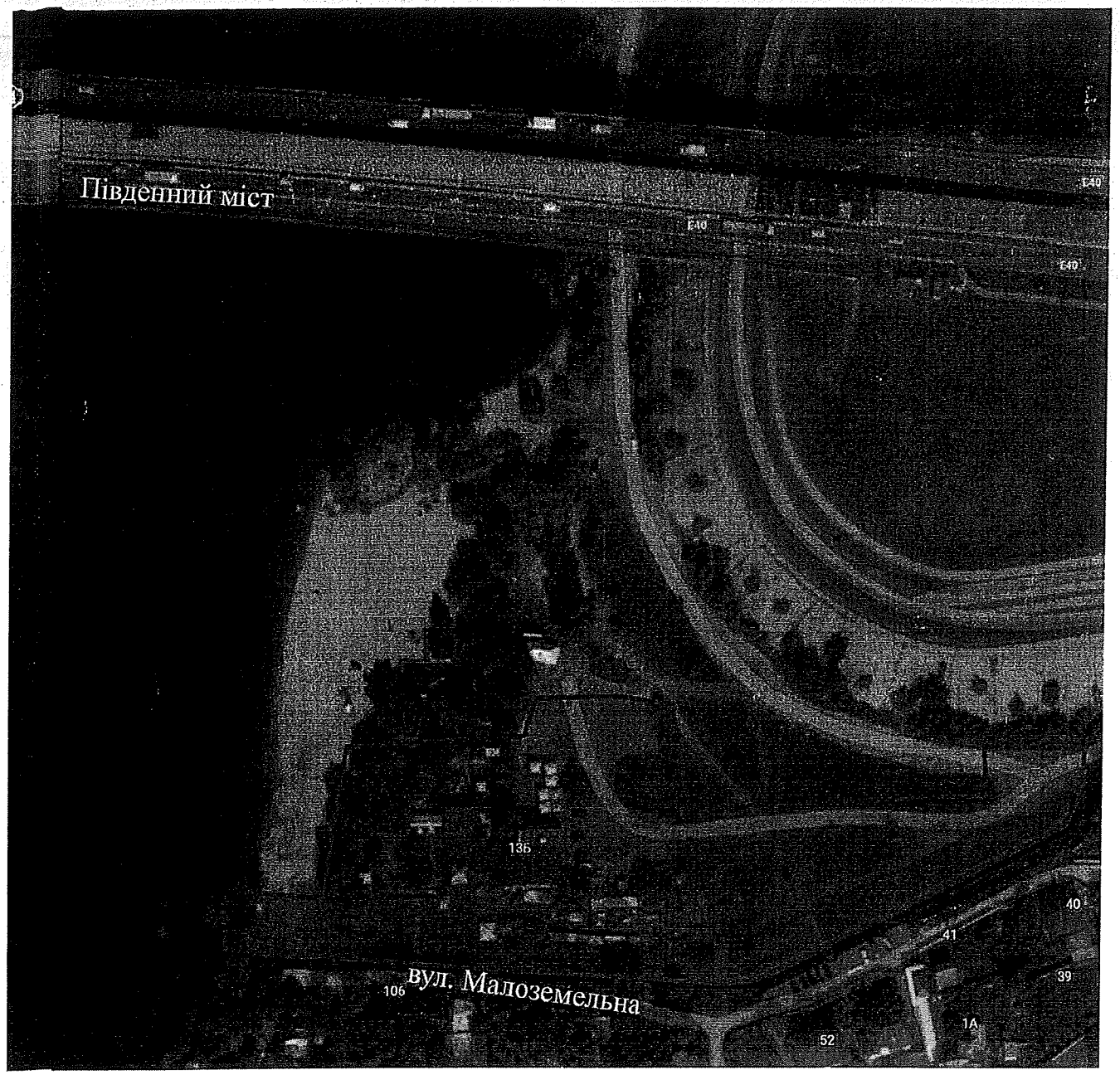
Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Малоземельна
Площа земельної ділянки - 1,11 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Дарницького району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

З метою збереження території, охорони зелених насаджень ініціативною групою громади спільно з представниками фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» VIII скликання Київської міської ради був розроблений даний проект рішення, яким пропонується надати статус скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Дарницького району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 1,11 га на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 1,11 га на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва статус скверу;
- доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 1,11 га на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва;
- доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою площею 1,11 га на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва;
- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 1,11 га на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва;
- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської

ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку площею 1,11 га на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки площею 1,11 га на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону прибережних захисних смуг річки Дніпро з її зеленими насадженнями та створити належну інфраструктуру для відпочинку населення.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Бохняк Володимир Ярославович та Мірошниченко Ігор Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді

Бохняк Володимир Ярославович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Бохняка В. Я. Олійник Олесь Володимирович (тел. 063-140-88-55).

Депутат Київської міської ради **Володимир Бохняк**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
13	По вул. Кошиця	0,97		13	По вул. Кошиця	0,97	
14	Біля залізничного вокзалу	0,67		14	Біля залізничного вокзалу	0,67	
15	Біля АЗС	0,5		15	Біля АЗС	0,5	
16	«Привокзальний»	2,13		16	«Привокзальний»	2,13	
17	«Шевченка»	0,65		17	«Шевченка»	0,65	
18	По Харківському шосе	0,39		18	По Харківському шосе	0,39	
19	По вул. Руднєва	0,3		19	По вул. Руднєва	0,3	
20	Ім. Крупської	0,67		20	Ім. Крупської	0,67	
21	Біля РВК	1,45		21	Біля РВК	1,45	
22	По вул. Бориспільській	1,68		22	По вул. Бориспільській	1,68	
23	Трудової Слави	1,16		23	Трудової Слави	1,16	
24	По вул. Сормовській	0,23		24	По вул. Сормовській	0,23	
25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18		25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18	
26	По вул. Вірменській	0,13		26	По вул. Вірменській	0,13	
27	По вул. Бориспільській, 30-А	1,35	нова ділянка	27	По вул. Бориспільській, 30-А	1,35	нова ділянка
28	По Харківському шосе, 36-А	0,48	- " -	28	По Харківському шосе, 36-А	0,48	- " -
29	Вул. Малоземельна	2,46		**29**	**Вул. Малоземельна (ділянці площею 1.35 га, що виокремлюється з пункту 29 вже надано статус сквера рішенням Київської міської ради VIII скликання)**	**1,11**	
	Разом:	**16,4**			**Разом:**	**16,4**	

Депутат Київської міської ради **Володимир Бохняк**

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kmu.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51, Код ЄДРПОУ: 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmu.gov.ua

15.05.2017 № 08/-1219

на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Бохняку В. Я.

Про надання інформації
стосовно земельної ділянки
на вул. Малоземельній у
Дарницькому районі

Шановний Володимире Ярославовичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 17.03.2017 № 08/279/08/014-394 щодо надання інформації про земельну ділянку на вул. Малоземельній у Дарницькому районі.

Повідомляємо, що земельна ділянка площею 11319,19 кв. м (обліковий код 90:865:0002) на вул. Малоземельній, 13-б у міському земельному кадастрі обліковується за громадянкою Савватєєвою Вікторією Юріївною з 25.09.2003 відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 90:865.

Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування (власність).

Зазначена земельна ділянка не включалася до переліку земельних ділянок, які опрацьовуються для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди).

Відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами) земельну ділянку на вул. Малоземельній у Дарницькому районі площею 2,46 га за типологічними ознаками та планувальними вимогами віднесено до озеленених територій загального користування – скверу (у Програмі розвитку зеленої зони м. Києва позиція 02-29, вул. Малоземельна).

139475

З повагою

Голова В. Кличко

Поліщук
Іваненко 288 07 58

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail:dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.12. 2016 № 057022-2287
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Бохняку В.Я.

Шановний Володимире Ярославовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 28.11.2016 № 08/279/08/014-298 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що частина земельної ділянки відповідно до графічних матеріалів доданих до звернення, площею 11319,19 кв. м. (обліковий код 90:865:002), в міському земельному кадастрі обліковується за гр. Саватєєвою В.Ю відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 90:865.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначених земельних ділянок в користування (власність). Документи, що посвідчують право користування (власності) в Департаменті земельних ресурсів не зареєстровані.

Одночасно інформуємо, що інша частина земельної ділянки відповідно до графічних матеріалів доданих до звернення орієнтовною площею 1,3 га., в міському земельному кадастрі не обліковується, зовнішні межі та землекористувач земельних ділянок за вказаною адресою не встановлений, рішення Київської міської ради про передачу земельних ділянок за вказаною адресою не приймалось. Документи, що посвідчують право користування, станом в Департаменті земельних ресурсів не зареєстровано.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за

об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

З повагою

Директор О.Поліщук

Іваненко І.М. 288-07-58

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.10.2017 №08/231-2549/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Пантелеєву П.О. – до вдіома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"13" жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2549/ПР

08/231-2549/ПР
13.10.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«12» жовтня 2017 р. № 08/279/8/014-541

Заступнику Київського міського голови —
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва». (2 арк.)
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу. (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (1 арк.)
5. Лист Київської міської державної адміністрації про надання інформації стосовно земельної ділянки від 15.05.2017 № 001-1219. (1 арк.)
6. Лист Департаменту земельних ресурсів від 08.12.2016 № 057022-22857. (2 арк.)
7. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Володимир Бохняк**

Виконавець:
Олійник Олесь Володимирович
Тел. 063-140-88-55

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-20/49

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 20

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 01.11.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кулуари, 14-00.

Склад постійної комісії 8 депутатів Київської міської ради

ПРИСУТНІ 7 ЧЛЕНІВ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Дроздович А.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Леонов Е.В. – Народний депутат України;
Васильчук В.В. – депутат Київської міської ради;
Іванченко В.А. – депутат Київської міської ради;
Петровець О.Ф. – депутат Київської міської ради;
Шаповал А.А. – депутат Київської міської ради;
Шарій В.В. – депутат Київської міської ради;
Шульга Н.І. – депутат Київської міської ради;
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Томашевська М.О. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів – начальник управління ринку землі;
Мосійчук Ю.А. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Юсипенко О.М.	– виконуючий обов'язків генерального директора комунального підприємства «Плесо»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»;
Коровніков Ю.В.	– заступник директора комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва;
Глухов О.Д.	– помічник народного депутата України;
Грущинський А.М.	– голова правління ПрАТ «Київспецтранс»;
Хотиненко В.Г.	– представник ТОВ «КАФЕ «ШАШЛИЧНА», керуюча готельно-ресторанного комплексу «Мисливський двір»;
Назаренко Ю.Б.	– представник ГО «Качине джерельце»;
Шевчук В.	– представник ГО «Щит громади»;
Агеєва В.С.	– голова ГО «За збереження Біличанського лісу»;
Антоненко Н.Д.	– представник громади, член СДТ «Зелений бір»;
Єрмакова Т.М.	– представник громади;
Міщенко О.І.	– представник громади.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

21. Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва» (реєстраційний номер від 13.10.2017 №08/231-2549/ПР).

Депутат Київської міської ради – Бохняк Володимир Ярославович;
Депутат Київської міської ради – Мірошниченко Ігор Михайлович;
Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;
Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

21. СЛУХАЛИ: Інформацію Ялового К.В., Томашевської М.О. та Мірошниченка І.М. по суті проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва» (реєстраційний номер від 13.10.2017 №08/231-2549/ПР).

ВИРІШИЛИ:

1. **Підтримати** проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва» (реєстраційний номер від 13.10.2017 №08/231-2549/ПР);
2. **Рекомендувати суб'єкту подання** оформити додаток до проекту рішення у відповідності до вимог інструкції з діловодства, надати погодження постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та, у разі наявності, згоду власників майна, розташованого на зазначеній земельній ділянці.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6, «Проти» – 0, «Утримались» – 0, Не голосували – 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

13.

Питання 12
08/231-2655/ПР
26.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

ПРОЕКТ

Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 2,47 га на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва статус парку відпочинку згідно з додатком до цього рішення.

2. *Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва* та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3 Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради *М. Буділов*

ПОГОДЖЕНО:

Погоджено з рекомендаціями 15.11.17

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

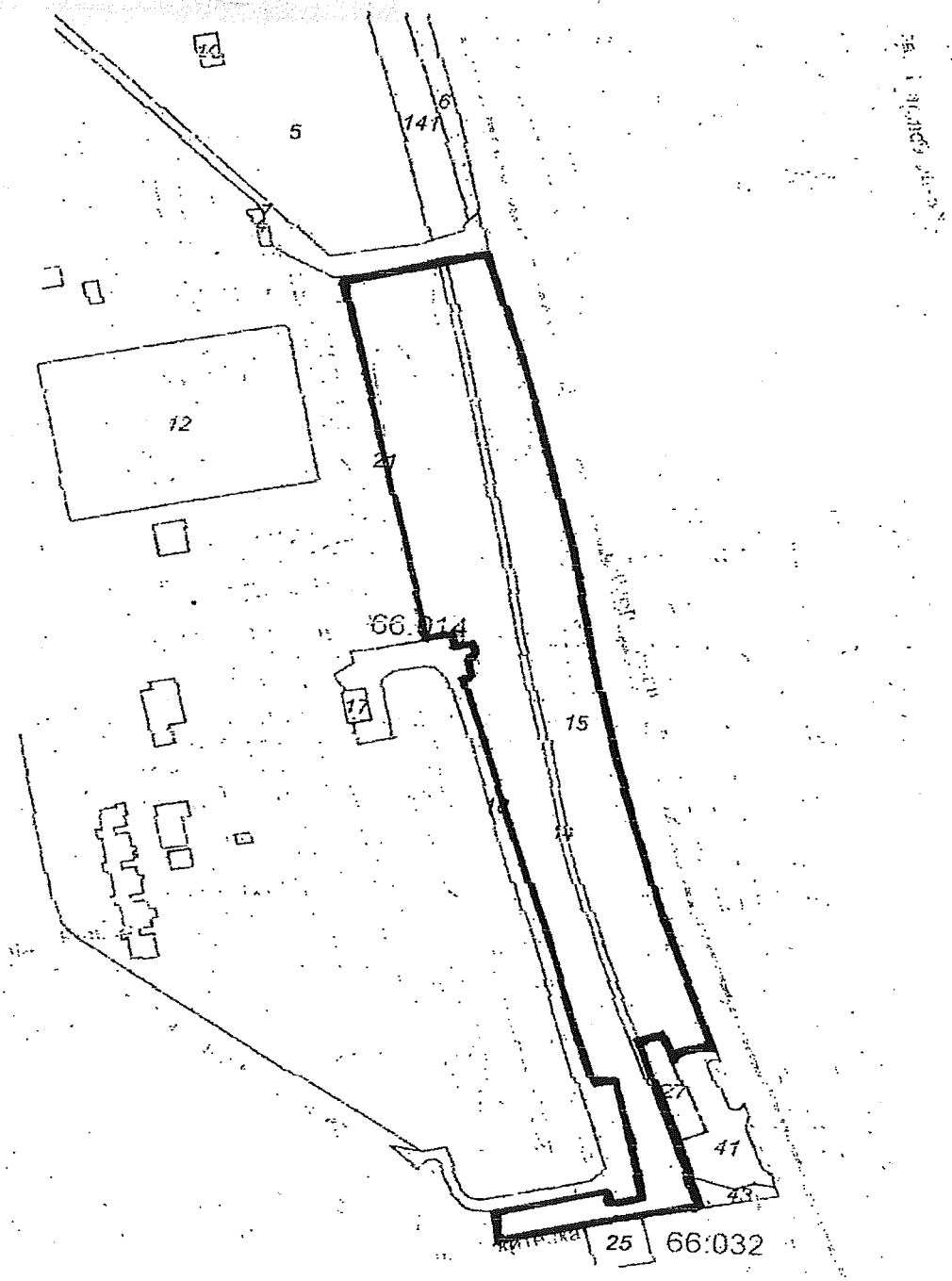
Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус парку відпочинку

Адреса земельної ділянки – м. Київ, Дніпровський район, вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А

Орієнтовна площа земельної ділянки – 2,47 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А» підготовлено на численні прохання мешканців Дніпровського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

У листі Департаменту земельних ресурсів від 08.09.2017 № 057024-15732 (додається) зазначається, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру земельна ділянка, на якій пропонується створити парк відпочинку, складається з частин земельних ділянок, що обліковуються за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району (обліковий код 66:014:0015) та Державним комунальним підприємством по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району (обліковий код 66:014:0021) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація, щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на вищезазначену земельну ділянку.

Враховуючу вищевикладене, є пропозиція надати цій ділянці статус озеленених територій загального користування – парку відпочинку.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є врахування *інтересів мешканців Дніпровського району м. Києва та влаштування парку на* земельній ділянці орієнтовною площею 2,47 га на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 2,47 га на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва статус парку;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування

земельною ділянкою орієнтовною площею 2,47 га на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва;

- *доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва* та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою орієнтовною площею 2,47 га на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 2,47 га на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку орієнтовною *площею 2,47 га на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А* у Дніпровському районі м. Києва;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- *офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради* «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 2,47 га на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону у м. Києві з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – керівник громадської приймальні депутата Київської міської ради VIII скликання Буділова М. М. Стукота Сергій Анатолійович (тел. 093-273-80-25).

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Парки відпочинку				*Парки відпочинку*		
4	Вздовж вул. А. Малишка	14,03	3 ділянки	4	Вздовж вул. А. Малишка	14,03	3 ділянки
5	Вздовж вул. Попудренка	14,95	- " -	5	Вздовж вул. Попудренка	14,95	- " -
6	Біля кінотеатру «Аврора»	7,91	у т. ч. 0,4 га - культова споруда	6	Біля кінотеатру «Аврора»	7,91	у т. ч. 0,4 га - культова споруда
7	На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 16,33 га - акваторія	7	На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 16,33 га - акваторія
8	Вздовж Броварського проспекту	3,54		8	Вздовж Броварського проспекту	3,54	
9	Біля кінотеатру «Ленінград»	2,6	у т. ч. 0,4 га - кінотеатр	9	Біля кінотеатру «Ленінград»	2,6	у т. ч. 0,4 га - кінотеатр
10	Урочище «Долобецьке»	133,93	у т. ч. затока	10	Урочище «Долобецьке»	133,93	у т. ч. затока
11	Урочище «Горбачиха»	80,3		11	Урочище «Горбачиха»	80,3	
12	Біля озера Тельбін	25,8	у т. ч. 13,42 га - акваторія	12	Біля озера Тельбін	25,8	у т. ч. 13,42 га - акваторія
13	Біля будинку культури ДВРЗ	3,69		13	Біля будинку культури ДВРЗ	3,69	
14	На Русанівській набережній	28,89	разом з прибережною зоною	14	На Русанівській набережній	28,89	разом з прибережною зоною
15	На Дніпровській набережній	9,72	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд	15	На Дніпровській набережній	9,72	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд
16	По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. користування	16	По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. користування

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
17	Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 2,0 га - акваторія	17	Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 2,0 га - акваторія
18	На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81		18	На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81	3 ділянки
				19	**На вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А**	**2,47**	
	Разом:	**388,73**			**Разом:**	**391,2**	

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kiev.city.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.09.2017 № 057024-15432
на 08/279/08/017/1196 від 16.08.2017

Депутатові Київської міської ради
Буділову М. М.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Шановний Михайле Михайловичу!

На Ваше депутатське звернення від 16.08.2017 № 08/279/08/017/1196 надаємо робочі матеріали - витяг з бази даних міського земельного кадастру із зазначенням кодів ділянок, землекористувачів, адрес, опису, площ (кв.м), виду права, дати закінчення права, та растри аерофотозйомки.

Додаток: зазначене в тексті на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

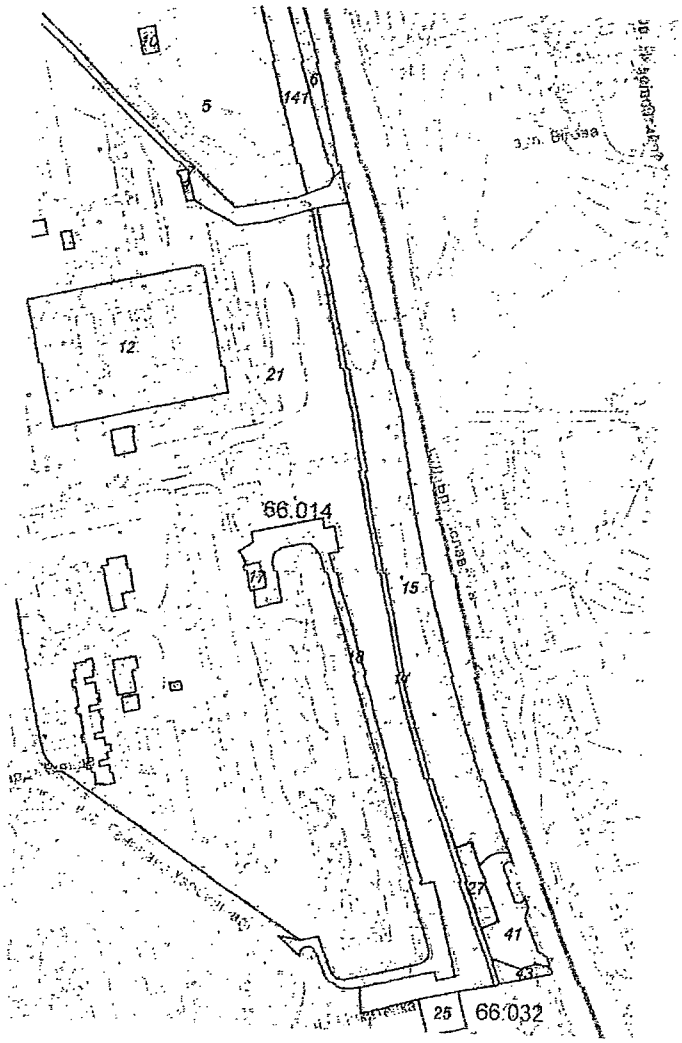
Директор О. Поліщук

Подлетаєв 278-41-55

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 06.09.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:3000

"Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

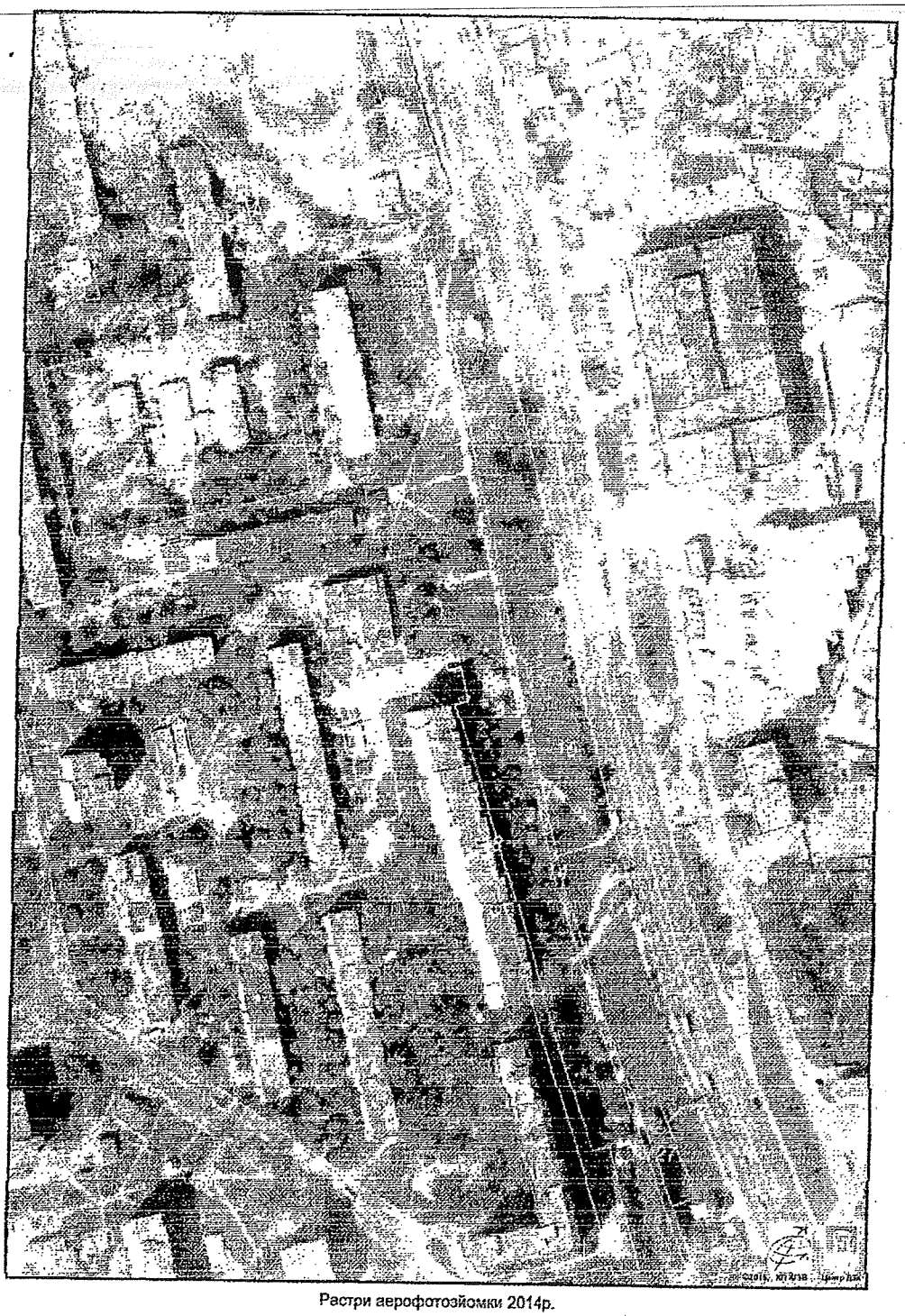
Замовлення № 15105

Виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:014:0004	Гаражі			92,09		
66:014:0005	Національна академія внутрішніх справ	вул. Генерала Карбишева, 3		40593,82	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
66:014:0006	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району			2627,19		
66:014:0007	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	2670,74		
66:014:0010	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Генерала Карбишева, 3	ТП 4913 (Філія кабельні мережі)	143		
66:014:0012	Дніпровський відділ освіти	вул. Генерала Карбишева, 16а	Дитяча дошкільна установа №437	7999,65		
66:014:0014	Землі не надані у власність чи користування		Тротуар	1523,65		
66:014:0015	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району			9886,45		
66:014:0017	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Братиславська, 15	ТП 5142 (Філія кабельні мережі)	144,84		
66:014:0018	Землі не надані у власність чи користування		Проїзд	3541,29		
66:014:0021	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району	вул. Генерала Карбишева, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22	ЖРЕО №9 Дніпровського р-ну. Багатоповерхова забудова	91465,86		
66:014:0027	Товариство з обмеженою відповідальністю "Континент-Сервіс"	вул. Братиславська, 13		500,01	Оренда до 23.11.2025	23.11.2025
66:014:0041	Товариство з обмеженою відповідальністю "Континент-Сервіс"	вул. Братиславська, 13		1316,06	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
66:014:0043	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва			272,31		
66:014:0141	Національна академія внутрішніх справ	вул. Генерала Карбишева, 3		4345,77	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
66:032:0026	Товариство з обмеженою відповідальністю "Яр"	вул. Братиславська, 13		518,89	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	26.12.2012



Растри аерофотозйомки 2014р.

виконавець за договором ГК "Кадастр"

Оператор Шкут Ірина Валеріївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.10.2017 №08/231-2655/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"26" жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2655/ПР

08/231-2655/ПР
26.10.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"26" жовтня 2017 р. №08/279/08/017/1451

Заступнику Київського міського голови —
Секретарю Київської міської ради
Проконіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. *Проект рішення «Про надання статусу парку відпочинку земельній* ділянці на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва».(2 арк.)
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус парку відпочинку. (1 арк.)
3. *Пояснювальна записка до проекту рішення.* (3 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (2 арк.)
5. Копія листа Департаменту земельних ресурсів від 08.09.2017 № 057024-15732. (4 арк.)
6. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

Виконавець:
Сергій Стукота
Тел. 093-273-80-25

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-21/50

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 21

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 15.11.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, п'ятий поверх, кабінет 514, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;
Дроздович А.В.	– головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії;
Ушакова С.Ф.	– головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

Відсутній 1 депутат Київської міської ради: Антонова О.Ю.

Запрошені:

Гусовський С.М.	– депутат Київської міської ради;
Кутняк С.В.	– депутат Київської міської ради;
Манойленко Н.В.	– депутат Київської міської ради;
Миронець О.Г.	– заступник начальника ДУ ЦОП МВС України;
Пастухов І.А.	– заступник директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу

	Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління екології та природних ресурсів;
Наконечний М.В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Швадчак Р.В.	– помічник депутата Київської міської ради Гусовського С.М.;
Бригадир С.Я.	– представник ГО «Екомоніторниг»;
Денисов В.Є.	– представник ГО «Звіринецький сквер»;
Панкратов Ю.В.	– представник ОСН «БК «Кіквідзе, 23»;
Хачідзе А.А.	– власник ТОВ «Інноваційна будівельна компанія»;
Хоменко Ю.П.	– член правління ОСББ «П. Орлика, 22/2».

Порядок денний:

13. Про розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.10.2017 №08/231-2655/ПР).

СЛУХАЛИ:

Яловий К.В.

ВИСТУПИВ: Яловий К.В.

Яловий К.В. зауважив, що: 1) відповідно до рішення Київської міської ради від 06.07.17 № 738/2900 доручення, передбачені пунктом 2 проекту рішення, повинні надаватись Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», а не Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району; 2) проектом рішення не передбачено погодження постійною комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, яке має бути отримано, згідно уніфікованого зразка; 3) матеріали проекту рішення не містять погодження Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), але з інформації, наданої Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), вбачається, що земельна ділянка обліковується за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва та державним комунальним підприємством по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району, у зв'язку з цим до матеріалів проекту рішення повинно бути додано погодження землекористувачів-балансоутримувачів території.

Враховуючи зазначене, голова комісії запропонував підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.10.2017 №08/231-2655/ПР) з рекомендаціями, а саме: в пункті 2 проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», а також надати погодження постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) і землекористувачів-балансоутримувачів території згідно даних Міського земельного кадастру.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.10.2017 №08/231-2655/ПР);
2. Рекомендувати суб'єкту подання внести зміни до пункту 2 проекту рішення, а саме: слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», а також надати погодження постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), та землекористувачів-балансоутримувачів території згідно даних Міського земельного кадастру.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 1.

Рішення прийнято.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«04» грудня 2017 р. №08/279/08/017/1550

Заступнику Київського міського голови —
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Прошу Вас додати лист Департаменту земельних ресурсів від 27.11.2017 № 057024-21289 до проекту рішення «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва» для розгляду на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Копія листа Департаменту земельних ресурсів від 27.11.2017 № 057024-21289. (1 арк.)

З повагою
Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

Київська міська рада
04.12.2017 № 08/20708

Київська міська рада
04.12.2017 № 08/20708

Виконавець:
Сергій Стукота
Тел. 093-273-80-25

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.11.2017 № 057024-21289
на 08/279/08/017/1505 від 14.11.2017

Депутатові Київської міської ради
Буділову М. М.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Шановний Михайле Михайловичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 14.11.2017 № 08/279/08/017/1505 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18-а у Дніпровському районі м. Києва» при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

Додатки: проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18-а у Дніпровському районі м. Києва» на 8 арк.

З повагою

Директор

О. Поліщук

Подлегаев 278-41-55

Пункт 13

08/231-2719/ПР
13.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про внесення змін до рішення *Київської міської ради від* 28.08.2008 № 134/134 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) під забудову»

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26, статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою підвищення ефективності використання земельних ресурсів у відповідності з інтересами територіальних громад мікрорайонів м. Києва та для збереження існуючої озелененої зони з дитячим та спортивним майданчиками, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 28.08.2008 № 134/134 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для *продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або* права їх оренди) під забудову» наступного змісту:

1.1. Пункт 21 додатку до рішення Київської міської ради від 28.08.2008 № 134/134 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) під забудову» виключити.

2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради: *М. Буділов*

П. Кузик

І. Картавий

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.08.2008
№ 134/134 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) під забудову»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Рішення Київської міської ради від 28.08.2008 № 134/134 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) під забудову» (далі – Рішення) спрямоване на підвищення ефективності використання земельних ресурсів громади міста Києва.

Але в перебігу втілення положень Рішення підрозділами Київської міської державної адміністрації та обговорення окремих положень з територіальними громадами житлових мікрорайонів міста Києва, яких це положення безпосередньо стосується, виникає нагальна потреба внести зміни до Рішення. Так, продаж на аукціоні земельної ділянки на розі вул. Мілютенко та просп. Лісового у Деснянському районі м Києва для будівництва громадсько-торгівельного та оздоровчо-спортивного центру викликала дуже негативну реакцію територіальної громади як масиву Лісовий в цілому, так і мешканців будинків, безпосередньо розташованих поряд із зазначеною ділянкою. На даний час це є озеленена зона з дитячим та спортивним майданчиками. Ділянка є зоною активного відпочинку мешканців мікрорайону. Великі дерева та кущі є певним шумозахисним бар'єром для мешканців від шуму при русі транспортних засобів по вул. Мілютенко та просп. Лісовому. *Територіальна громада замість побудови на цій ділянці громадсько-*торгівельного та оздоровчо-спортивного центру вимагає надати цій ділянці статус озелененої території загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Ціллю та завданням даного проекту рішення є забезпечення ефективної реалізації основнихположень рішення Київської міської ради від 28.08.2008 № 134/134 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) під забудову», а саме підвищення ефективності використання земельних ресурсів у відповідності з інтересами територіальних громад мікрорайонів м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проектом рішення передбачається внесення змін до пункту 21 додатку до *рішення Київської міської ради від 28.08.2008 № 134/134 «Про затвердження* переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) під забудову».

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Даний проект рішення підготовлений відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26, статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проекту рішення не потребує додаткових витрат *міського бюджету.*

6. Прогноз соціально-економічного та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього проекту рішення сприятиме забезпеченню підвищення ефективності використання земельних ресурсів громади міста Києва у відповідності з інтересами територіальних громад мікрорайонів м Києва.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської *ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання* «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович, Кузик Петро Миколайович та Картавий Іван Леонідович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

Особа, відповідальна за супровід проекту рішення — керівник громадської приймальні депутата Київської міської ради VIII скликання Буділова М. М. Стукота Сергій Анатолійович (тел. 097-535-98-28).

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.08.2008 № 134/134 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) під забудову»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 28.08.2008 № 134/134				Зміст положення (норми) проекту рішення			
Деснянський район				Деснянський район			
18	вул. Оноре де Бальзака(обмежена буд. № 42, 44,46)	0,31	для будівництва блоку обслуговуваннянаселення	18	вул. Оноре де Бальзака(обмежена буд. № 42, 44,46)	0,31	для будівництва блоку обслуговуваннянаселення
19	вул. Братиславська, 3	0,10/ 0,22/ 0,06	для експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки в межахчервоних ліній	19	вул. Братиславська, 3	0,10/ 0,22/ 0,06	для експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки в межахчервоних ліній
20	вул. Братиславська, 9-а	0,06	для будівництва автомийки	20	вул. Братиславська, 9-а	0,06	для будівництва автомийки
21	на розі вул. Мілютенката просп. Лісового	0,20	для будівництва громадсько-торговельногота оздоровчо-спортивного центру	**21**	**Виключено**		
22	вул. Пухівська	4,09	для будівництва, експлуатації таобслуговування складських приміщень,виробничого комплексу, логістичногокомплексу	22	вул. Пухівська	4,09	для будівництва, експлуатації таобслуговування складських приміщень,виробничого комплексу, логістичногокомплексу
23	вулиця Радунська, 38	0,13	для будівництва торговельного комплексу	23	вулиця Радунська, 38	0,13	для будівництва торговельного комплексу

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
офіційний інтернет сайт

ОДНА ЗАКОН
всеукраїнська мережа

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
II сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 28 серпня 2008 року N 134/134

Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) під забудову

Відповідно до статей 127, 134, 135, 136, 137 Земельного кодексу України, рішення Київської міської ради від 19.07.2005 N 810/3385 "Про затвердження Тимчасового порядку набуття права на землю на конкурентних засадах в місті Києві" Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити перелік земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) під забудову, згідно з додатком до цього рішення.

2. Головному управлінню містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Київській міській санітарно-епідеміологічній станції, управлінню охорони навколишнього природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Головному управлінню охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в тижневий термін, за запитами Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), подати свої висновки щодо продажу земельних ділянок або права їх оренди та можливих видів їх цільового використання, зазначених у додатку до цього рішення.

3. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) організувати підготовку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації щодо перенесення меж земельних ділянок в натуру (на місцевість), а також іншої документації, в тому числі щодо визначення стартової ціни земельних ділянок, необхідної для прийняття рішень Київради про продаж земельних ділянок або права їх оренди, зазначених у додатку до цього рішення.

4. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо організації та проведення аукціонів з продажу земельних ділянок або права їх оренди, зазначених у додатку до цього рішення, відповідно до

рішення Київської міської ради від 19.07.2005 N 810/3385 "Про затвердження Тимчасового порядку набуття права на землю на конкурентних засадах в місті Києві".

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова **Л. Черновецький**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від 28 серпня 2008 р. N 134/134

ПЕРЕЛІК
земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу права власності або права оренди) під забудову

N п/п	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Попереднє цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4
Голосіївський район			
1.	вулиця Жилянська, 32 - 36	0,06	для будівництва адміністративного будинку
2.	вулиця Горького, 52	0,19	для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісного багатофункціонального комплексу з підземним паркінгом
3.	проспект 40-річчя Жовтня, 2-а	0,03	для будівництва закладу громадського харчування
4.	провулок Полоцький, 10	0,10	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування
5.	вулиця Голосіївська, 7	0,14	для будівництва офісно-складських приміщень з паркінгом
6.	проспект Науки, 34	0,43	для будівництва житлово-офісного комплексу з приміщеннями соціально-побутового та культурного призначення та підземним паркінгом, його утримання та експлуатації
7.	на розі вул. Академіка Глушкова та вул. Василя Касіяна	0,20	для будівництва автозаправної станції (АЗС)
8.	вулиця Маршала Конєва	0,20	для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів соціально-оздоровчого призначення
9.	проспект Науки, 3 (під мостом)	0,26	для влаштування автостоянки
10.	шосе Стратегічне, 43-в	0,29	для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом

11.	вулиця Набережно-Корчуватська, 88/17-90	0,72	для будівництва житлового комплексу з об'єктами громадського призначення
Дарницький район			
12.	ж/м Позняки, 4 мкр	1,05/3,00	для будівництва, експлуатації, обслуговування житлового комплексу з торговим центром та вбудованими приміщеннями офісного та соціально-побутового призначення з підземним паркінгом (за умови вирішення майнових питань)
13.	вулиця Зрошувальна (між номерами 10 та 10-а)	0,22	для будівництва виробничо-складської бази
14.	набережна Дніпровська, 20	0,17	для будівництва центру автопослуг
15.	проспект Петра Григоренка, 38	0,21	для будівництва житлового будинку
16.	вулиця Декабристів, 5-г (умовно)	0,21	для будівництва багатоповерхового житлового будинку з підземним паркінгом
17.	проспект Миколи Бажана	0,34	для будівництва автозаправного комплексу
Деснянський район			
18.	вул. Оноре де Бальзака (обмежена буд. N 42, 44, 46)	0,31	для будівництва блоку обслуговування населення
19.	вул. Братиславська, 3	0,10/0,22/0,06	для експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки в межах червоних ліній
20.	вул. Братиславська, 9-а	0,06	для будівництва автомийки
21.	на розі вул. Мілютенка та просп. Лісового	0,20	для будівництва громадсько-торговельного та оздоровчо-спортивного центру
22.	вул. Пухівська	4,09	для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень, виробничого комплексу, логістичного комплексу
23.	вулиця Радунська, 38	0,13	для будівництва торговельного комплексу
Дніпровський район			
24.	перетин вул. Празької та Харківського шосе	0,42	для будівництва блоку обслуговування населення, житлового будинку
Оболонський район			
25.	просп. Оболонський, 52	0,09	для будівництва закладу громадського харчування
26.	вул. Богатирська, 2	0,01/0,04	для будівництва автомийки та СТО (шиномонтаж)
27.	вул. Героїв Дніпра, 4-а	0,13	для будівництва торговельно-офісного центру оздоровчого призначення
28.	на розі вул. Дубровицької та вул. Автозаводської	0,06/0,15	для будівництва відкритої автостоянки
29.	вулиця Автозаводська, 67	0,15	для будівництва готелю, закладів торгівлі, об'єктів побутового обслуговування, адміністративних будівель
30.	вулиця Лугова, 20 (вул.	0,35	для будівництва комплексу з

	Дегтяренка)		обслуговування автомобілів та влаштування стоянки
31.	вул. Богатирська, 20	0,53	для будівництва автомийки, кафе, магазину супутніх товарів, гостьової автостоянки
32.	перетин вул. Полярної та вул. Богатирської	0,55	для будівництва автосервісу
33.	між буд. N 7-а по вул. Маршала Малиновського та буд. N 7-г по просп. Оболонському	0,52	для будівництва блоку обслуговування населення
34.	просп. Героїв Сталінграда, 2-в	1,18	для будівництва житлового будинку, готелю
35.	вул. Казанська, 7	0,38	для будівництва житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом або адміністративного будинку
36.	перетин просп. Героїв Сталінграда та вул. Приозерної	0,16	для будівництва об'єктів торгівлі, громадського харчування, блоку побутових послуг, об'єктів оздоровчого призначення
37.	вулиця Озерна, 5	0,32	для влаштування, обслуговування та експлуатації майданчика по збереженню автомобілів, що прибувають на ремонт та після закінчення ремонту, з огорожею та постом охорони
38.	вул. Аляб'єва, 3	0,02	для будівництва СТО
39.	вулиця Новокостянтинівська (на розі з вул. Аляб'єва)	0,09	для будівництва та експлуатації автосалону та станції технічного обслуговування
40.	проспект Московський, 22-а	0,53	для будівництва, експлуатації та обслуговування майданчика зберігання автомобілів
	Печерський район		
41.	на розі пров. Академіка Філатова та вул. Остапа Вишні	0,16	для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі
	Подільський район		
42.	вул. Костянтинівська, 54	0,01	для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-готельного комплексу
43.	просп. Радянської України (між буд. N 18 та N 20)	0,10	для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом
44.	просп. Василя Порика, 18 - 20	0,19	для влаштування тимчасової автостоянки
	Святошинський район		
45.	вул. Генерала Наумова, 66 - 68	0,45	для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельних, складських, розважальних об'єктів
46.	просп. Академіка Палладіна, 87	0,55	для будівництва, експлуатації та обслуговування підземних гаражів
47.	вулиця Командарма	0,42	для будівництва, експлуатації та

	Уборевича (автостоянка "Екологія")		обслуговування багатофункціонального комплексу послуг з продажу авто, СТО
48.	вул. Верховинна	0,16	для розміщення виставкового павільйону
49.	кут просп. Перемоги та вул. Федора Кричевського	0,04	для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе-експрес, закладу торгівлі
50.	дорога Кільцева	0,13	для будівництва, експлуатації та обслуговування СТО, магазину автозапчастин, мийки, шиномонтажу
51.	кут вул. Мельниченка та вул. Міжнародної	0,06	для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину з продажу будівельних матеріалів та офісів
52.	вулиця Якуба Коласа, 2 (житловий будинок з підземною автостоянкою)	0,64	для будівництва, експлуатації та обслуговування підземних гаражів
53.	вул. Академіка Корольова	0,14	для будівництва, експлуатації та обслуговування відкритого торговельного майданчика
54.	просп. Академіка Корольова, 12-і	0,12	для будівництва, експлуатації та обслуговування продовольчого павільйону
55.	дорога Кільцева, 2-а	0,37	для будівництва, експлуатації та обслуговування АЗС з об'єктами автосервісу
56.	перетин вул. Ген. Наумова та просп. Акад. Палладіна	0,16	для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу з обслуговування автотранспорту

Заступник міського голови -
секретар Київради **О. Довгий**

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2017.
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2017.
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2007-2017.

bigmir)net

Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею ЛІГА:ЗАКОН у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.
Всі права на матеріали, розташовані на www.ligazakon.ua, охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на www.ligazakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на www.ligazakon.ua є обов'язковим. Республікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН».

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.11.2017 №08/231-2719/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"13" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2719/ПР

08/231-2719/ПР
23.11.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"13" листопада 2017 р. № 08/279/08/017-1503

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.08.2008 № 134/134 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) під забудову» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. *Проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради* від 28.08.2008№ 134/134 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) під забудову». (1 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (2 арк.)
3. *Порівняльна таблиця до проекту рішення. (1 арк.)*
4. Копія рішення Київської міської ради від 28.08.2008 № 134/134. (5 арк.)
5. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

Виконавець:
Стукота Сергій Анатолійович
Тел. 097-535-98-28

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: DZR@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28. 11. 2017 № 057081- 21494
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
01 грудня 2017
Вх. № 08/20604

Шановний Олександре Григоровичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.08.2008 № 134/134 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) під забудову» за поданням депутатів Київської міської ради М.Буділова, П.Кузика, І.Картавого.

Даним проектом рішення передбачається виключення земельної ділянки на розі вул. Мілютенка та просп. Лісового у Деснянському районі з переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) під забудову.

Земельна ділянка (обліковий код 62:024:0021) площею 0,20 га на розі вул. Мілютенка та просп. Лісового у Деснянському районі відповідно до рішення Київської міської ради від 28.08.2008 № 134/134 опрацьовується в Департаменті земельних ресурсів щодо можливості її продажу на земельних торгах (аукціоні) для будівництва громадсько-торгівельного та оздоровчо-спортивного центру.

Отримано висновки Департаменту містобудування та архітектури № 14638/0/18/19/1-11 від 12.12.2011 (позитивний), № 8246/0/12-4/27-16 від 16.08.2016 (негативний), в якому зазначено, що розгляд питання продажу даної земельної ділянки на земельних торгах для будівництва громадсько-торгівельного та оздоровчо-спортивного центру можливий після розроблення та затвердження детального плану території.

Відповідно до Програми створення (оновлення) містобудівної документації у місті Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 (із змінами і доповненнями) на територію, в межі якої входить зазначена ділянка, передбачено розроблення детального плану території.

Тендерні процедури щодо закупівлі послуг з підготовки земельної ділянки до продажу її чи права оренди на неї на земельних торгах не розпочинались.

Програмою використання та охорони земель міста Києва на 2016-2020 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729, на Департамент покладено відповідальність за наповнення міського бюджету від продажу земельних ділянок або права оренди землі (в тому числі на земельних торгах) у розмірі 875 млн грн.

Проведення земельних торгів по вказаній земельній ділянці дозволить залучити до бюджету міста Києва близько 4 млн грн. У разі продажу права оренди зазначеної земельної ділянки надходження від орендної плати складатимуть близько 200 тис. гривень в рік.

З огляду на вищевикладене, Департамент зацікавлений в продажу зазначеної земельної ділянки чи права її оренди на земельних торгах.

З повагою
Заступник директора –
начальник управління ринку землі М. Томашевська

Солоха 279 41 31

Питання 14

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 85 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

04.09.16 № 055-12762

Голові постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та
землекористування
Міщенко О. Г.

Шановний Олександру Григоровичу!

Прошу внести до порядку денного засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання щодо погодження нової редакції Положення про Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) та погодити його у встановленому порядку.

Додатки:

- *Нова редакція Положення про Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).*

В.о. Директора О. Свистунов

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
від _____ № _____

ПОЛОЖЕННЯ
ПРО ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

(індентифікаційний код 26345558)

(нова редакція)

1. Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядковується Київському міському голові, підзвітний та підконтрольний Київській міській раді, а з питань виконання функцій державної виконавчої влади - Міністерству регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

2. Департамент перейменовано з Головного управління містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 15 березня 2012 року N 198/7535 "Про діяльність виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)".

3. Повне найменування - Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Скорочене найменування - Київмістобудування.

4. Департамент у своїй діяльності керується Конституцією та законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, наказами міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), іншими нормативно-правовими актами, а також цим Положенням.

5. Основним завданням Департаменту є:

5.1. забезпечення реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури на території м. Києва.

5.2. аналіз стану містобудування на території міста, організація розроблення, експертизи і забезпечення затвердження в установленому порядку містобудівних програм, генерального плану міста Києва, іншої містобудівної документації;

5.3. координація в межах своїх повноважень діяльності суб'єктів містобудування щодо комплексного розвитку територій, забудови міста Києва, поліпшення його архітектурного вигляду;

5.4. забезпечення дотримання законодавства у сфері містобудування, державних стандартів, норм і правил, затвердженої містобудівної документації;

5.5. організація у межах своїх повноважень охорони, реставрації та використання пам'яток архітектури та містобудування.

6. Департамент відповідно до визначених галузевих повноважень виконує такі завдання:

6.1. організовує виконання Конституції України і законів України, актів Президента України, Кабінету Міністрів України, наказів міністерств, інших центральних органів виконавчої влади та здійснює контроль за їх реалізацією;

6.2. забезпечує у межах своїх повноважень захист прав і законних інтересів фізичних та юридичних осіб;

6.3. надає адміністративні послуги;

6.4. здійснює державний контроль за дотриманням підприємствами, установами та організаціями правил, норм, стандартів у межах визначених повноважень;

6.5. аналізує стан та тенденції соціально-економічного і культурного розвитку у сфері містобудування та архітектури у межах відповідної адміністративно-територіальної одиниці та вживає заходів до усунення недоліків;

6.6. бере участь у підготовці пропозицій до проектів програм соціально-економічного розвитку міста Києва;

6.7. вносить пропозиції щодо проекту бюджету міста Києва, в тому числі щодо потреби у розробленні містобудівної документації;

6.8. забезпечує ефективне і цільове використання відповідних бюджетних коштів;

6.9. бере участь у підготовці заходів щодо місцевого розвитку;

6.10. розробляє проекти розпоряджень Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), проекти рішень Київської міської ради, у визначених законом випадках - проекти нормативно-правових актів з питань реалізації галузевих повноважень;

6.11. бере участь у погодженні проектів нормативно-правових актів, розроблених іншими органами виконавчої влади;

6.12. бере участь у розробленні проектів розпоряджень Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), проектів рішень Київської міської ради, проектів нормативно-правових актів, головними розробниками яких є інші структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

6.13. бере участь у підготовці звітів Київського міського голови для їх розгляду на сесії Київської міської ради;

6.14. готує самостійно або разом з іншими структурними підрозділами інформаційні та аналітичні матеріали для подання Київському міському голові;

6.15. забезпечує здійснення заходів щодо запобігання і протидії корупції;

6.16. готує (бере участь у підготовці) проекти угод, договорів, меморандумів, протоколів зустрічей делегацій і робочих груп у межах своїх повноважень;

6.17. розглядає в установленому законодавством порядку звернення громадян;

6.18. опрацьовує запити і звернення народних депутатів України та депутатів Київської міської ради;

6.19. забезпечує доступ до публічної інформації, розпорядником якої він є;

6.20. постійно інформує населення про стан здійснення визначених законом повноважень;

6.21. забезпечує у межах своїх повноважень виконання завдань мобілізаційної підготовки, цивільного захисту населення, дотримання вимог законодавства з охорони праці, пожежної безпеки;

6.22. організовує роботу з укомплектування, зберігання, обліку та використання архівних документів;

6.23. забезпечує у межах своїх повноважень реалізацію державної політики стосовно захисту інформації з обмеженим доступом;

6.24. бере участь у вирішенні відповідно до законодавства колективних трудових спорів (конфліктів);

6.25. забезпечує захист персональних даних;

6.26. організовує розроблення, внесення змін до генерального плану м. Києва, іншої містобудівної документації та подання на розгляд Київської міської ради, в тому числі:

6.26.1. здійснює підготовку та організаційні заходи з реалізації затвердженої Програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві.

6.26.2. організовує розроблення планів зонування окремих територій (зонінгів) для існуючих забудованих територій, де можлива вибіркова реконструкція окремих будівель

або додаткове розміщення будинків та споруд для завершення формування забудови житлових кварталів, громадських центрів, магістралей, розпочатого або запроектованого будівництва на відведених земельних ділянках, а також для інших територій.

6.26.3. організовує розроблення детальних планів територій для мікрорайонів {житлових районів) нової комплексної забудови, кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду, які підлягають комплексній реконструкції, промислових та комунально-складських територій, які підлягають реструктуризації зі зміною функціонального призначення, територій для формування комплексних ландшафтно-рекреаційних зон для відпочинку та дозвілля населення, а також для інших територій.

6.26.4. Уточнює межі та площі територій для розроблення містобудівної документації та розглядає можливості залучення інвестиційних коштів для розроблення окремих видів містобудівної документації.

6.27. Виконує функції замовника розроблення містобудівної документації в установленому порядку.

6.28. Визначає умови щодо необхідності першочергового будівництва об'єктів соціальної інфраструктури та громадського обслуговування при підготовці завдання на розроблення детальних планів територій для забезпечення комплексної забудови.

6.29. Розглядає інвестиційні наміри, пропозиції, окремі містобудівні рішення, детальні плани територій на відповідність генеральному плану м. Києва.

6.30. Забезпечує організацію ведення робіт зі створення міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності "Містобудівний кадастр Києва" (МІАС ЗМД МКК).

6.31. виконує функції адміністратора МІАС ЗМД МКК, здійснює реєстрацію в містобудівному кадастрі містобудівних умов та обмежень, затверджену містобудівну документацію, проектів забудови земельних ділянок, а також інші завдання та функції відповідно до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року N 588/7925 "Про Службу містобудівного кадастру".

6.32. при підготовці містобудівних умов та обмежень визначає необхідність моделювання транспортних потоків для визначення наслідків впливу проектованих об'єктів на існуючу та прогнозовану ситуації, їх об'ємно-просторовий вплив на збереження історичного середовища.

6.33. погоджує в установленому порядку проекти землеустрою;

6.34. погоджує містобудівні та архітектурні проектні рішення об'єктів, розташованих в історичній частині міста, історичних ареалах, на магістралях та площах загальноміського значення, а також тих, що плануються та проектуються із залученням бюджетних коштів;

6.35. веде Реєстр вулиць, адрес та інших поіменованих об'єктів міста Києва, в тому числі:

6.35.1. присвоює поштові та будівельні адреси об'єктам нерухомого майна в межах наданих повноважень;

6.35.2. видає розпорядчі документи фізичним особам, юридичним особам, органам державної влади та місцевого самоврядування щодо присвоєння адрес об'єктам адресації або внесення до них змін;

6.36. підготовка рішень щодо планування території на місцевому рівні;

6.37. розглядає пропозиції щодо встановлення та зміни межі міст Києва, готує висновки щодо її затвердження в установленому законодавством порядку;

6.38. у межах компетенції, на підставі проектних рішень містобудівної документації, бере участь у підготовці пропозицій щодо удосконалення адміністративно-територіального устрою м. Києва;

6.39. організовує підготовку комплексних висновків щодо інвестиційних містобудівних програм;

6.40. здійснює моніторинг забудови та іншого використання територій, в тому числі здійснює моніторинг з виявлення, реагування та запобігання фактам самочинного будівництва в місті Києві, самовільного зайняття земельних ділянок шляхом висвітлення інформації на сайті міжвідомчого Центру моніторингу забудови м. Києва

6.41. надає пропозиції щодо:

6.41.1. розроблення комплексних схем розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Києва;

6.41.2. питань присвоєння поштових адрес об'єктам містобудування;

6.41.3. забезпечує додержання законодавства у сфері містобудування та архітектури, державних стандартів, норм і правил при реалізації затвердженої містобудівної документації;

6.41.4. направляє звернення до центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування та архітектури, щодо визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення генерального плану м. Києва;

6.41.5. сприяє розробленню, проведенню експертизи містобудівної документації для м. Києва;

6.41.6. інформує населення про плани розміщення найважливіших містобудівних, промислових, енергетичних і транспортних комплексів, інженерних мереж;

6.42. здійснює координацію діяльності:

6.42.1. структурних підрозділів містобудування та архітектури районних в місті Києві та державних адміністрацій, методичне і нормативне забезпечення їх роботи;

6.42.2. суб'єктів містобудування щодо комплексного розвитку і забудови м. Києва, поліпшення їх архітектурного вигляду, збереження традиційного характеру середовища і об'єктів архітектурної та містобудівної спадщини;

6.42.3. підприємств, установ та організацій, які виконують роботи, надають послуги у сфері містобудування та архітектури;

6.43. надає містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки;

6.44. надає будівельний паспорт забудови земельної ділянки;

6.45. оформлює паспорт прив'язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності;

6.46. забезпечує ведення містобудівного кадастру території м. Києва;

6.47. сприяє створенню та оновленню картографічної основи території мм. Києва, здійснює реєстрацію даних виконавчої зйомки топографічної основи масштабів 1:500, 1:2000, 1:5000, 1:10000, 1:25000, 1:50000, 1:100000, веде топографічний моніторинг;

6.48. забезпечує виконання робіт з укомплектування, зберігання, обліку та використання архівних документів, містобудівної документації, топографо-геодезичних матеріалів;

6.49. співпрацює з органами державного архітектурно-будівельного контролю з питань самочинно збудованих об'єктів містобудування;

6.50. організовує проведення в установленому порядку архітектурних та містобудівних конкурсів;

6.51. сприяє діяльності місцевих організацій творчих спілок у сфері містобудування та архітектури;

6.52. організовує розроблення і подання на затвердження Київської міської ради містобудівних програм;

6.53. організовує розроблення або внесення змін до схеми планування території та її затвердження;

6.54. здійснює моніторинг реалізації схеми планування території, стану розроблення, оновлення містобудівної документації на місцевому рівні, забудови та іншого використання територій;

6.55. здійснює керівництво Службою містобудівного кадастру, яка є структурним підрозділом у складі Департаменту, з питань щодо:

6.55.1. організації створення та ведення містобудівного кадастру, визначення завдань моніторингу об'єктів, залучення науково-дослідних та проектно-вишукувальних організацій для впровадження інноваційних технологій ведення містобудівного кадастру;

6.55.2. визначення пріоритетів формування містобудівного кадастру і черговості виконання робіт;

6.55.3. введення в роботу Служби містобудівного кадастру єдиних організаційно-правових та нормативно-методичних документів, а також програмно-технічних комплексів ведення містобудівного кадастру;

6.55.4. впровадження керівних документів щодо діяльності з ведення містобудівного кадастру;

6.55.5. організації підготовки та подання звітів органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування про стан ведення містобудівного кадастру та результати кадастрової діяльності;

6.55.6. організації впровадження єдиних організаційно-правових, нормативно-методичних та програмно-технічних основ ведення містобудівного кадастру, типових форм містобудівного паспорта об'єкта та кадастрових довідок, єдиної цифрової топографічної основи території м. Києва різних масштабів;

6.55.7. організації проведення постійного містобудівного моніторингу та занесення результатів в базу даних містобудівного кадастру на території міста Києва;

6.55.8. розпорядження системою інформаційних ресурсів містобудівного кадастру;

6.59. координує діяльність комунальних підприємств виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядкованих Департаменту.

6.56. регулює в межах повноважень діяльність у сфері розміщення реклами на території м. Києва.

6.57. контролює та веде облік реклами міста Києва згідно з встановленим порядком її розміщення.

6.58. координує заходи щодо впорядкування діяльності в галузі реклами.

6.60. удосконалює систему управління у сфері реклами та забезпечує формування єдиного міського рекламно-інформаційного простору.

6.61. аналізує стан і потреби ринку реклами і готує рекомендації щодо його впорядкування та вдосконалення.

6.62. надає пропозиції щодо затвердження в установленому порядку економічно обґрунтованих диференційованих тарифів оплати за тимчасове користування місцями для розташування рекламних засобів, які перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, в тому числі оплати за послуги з розміщення реклами на транспорті та реклами в ліфтах житлових будинків комунальної власності міста Києва.

6.63. здійснює контроль за дотриманням порядку розміщення зовнішньої реклами, інформаційних вивісок, реклами на транспорті та реклами в ліфтах житлових будинків комунальної власності міста Києва.

6.64. вживає необхідних заходів щодо впровадження нових технологій і матеріалів в оснащенні рекламних засобів та інформаційних вивісок.

6.65. надає інформацію щодо:

- розміщення інженерних мереж в межах/за межами ділянки забудови

- інформації, що міститься в реєстрі поштових адрес;

6.66. узагальнює практику застосування законодавства з питань, що належать до компетенції Департаменту, розробляє і подає на розгляд Київському міському голові пропозиції щодо вдосконалення законодавства з питань, що відносяться до його компетенції.

6.67. здійснює інші передбачені законом повноваження.

7. Департамент має право:

7.1. одержувати в установленому законодавством порядку від інших структурних підрозділів, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності та їх посадових осіб інформацію, документи і матеріали, необхідні для виконання покладених на нього завдань;

7.2. залучати до виконання окремих робіт, участі у вивченні окремих питань спеціалістів, фахівців інших структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підприємств, установ та організацій (за погодженням з їх керівниками), представників громадських об'єднань (за згодою);

7.3. вносити в установленому порядку пропозиції щодо удосконалення роботи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у сфері містобудування і архітектури;

7.4. користуватись в установленому порядку інформаційними базами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), системами зв'язку і комунікацій, мережами спеціального зв'язку та іншими технічними засобами;

7.5 скликати в установленому порядку наради, проводити семінари та конференції з питань містобудівної та архітектурної діяльності;

8. Департамент в установленому законодавством порядку та у межах повноважень взаємодіє з іншими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), органами місцевого самоврядування, територіальними органами міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, а також підприємствами, установами та організаціями з метою створення умов для провадження послідовної та узгодженої діяльності щодо строків, періодичності одержання і передачі інформації, необхідної для належного виконання покладених на нього завдань та здійснення запланованих заходів.

8.1. Майно Департаменту належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва і закріплене за нею на праві оперативного управління.

8.2. Департамент має право виключно за згодою власника або уповноваженого ним органу: відчужувати закріплене за ним майно, надавати в оренду або в безоплатне користування (позичку), передавати в заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.

8.3. Департамент здійснює оперативний та бухгалтерський облік результатів своєї діяльності і надає фінансову, статистичну та іншу звітність у порядку, встановленому чинним законодавством України. Фінансова звітність Департаменту надається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

9. Департамент очолює директор, який призначається на посаду і звільняється з посади Київським міським головою в установленому порядку за погодженням з Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

Директор Департаменту за посадою є головним архітектором міста Києва.

Кваліфікаційні вимоги до директора Департаменту:
- повна вища архітектурна освіта;
- стаж організаційної і професійної роботи за фахом у сфері містобудування та архітектури не менше 5 років.

Директор Департаменту має першого заступника та заступників, які призначаються на посаду і звільняються з посади Київським міським головою у встановленому порядку.

Заступники директора Департаменту повинні відповідати наступним кваліфікаційним вимогам:

- повна вища освіта відповідного професійного спрямування за освітньо-кваліфікаційним рівнем не нижче магістра;

- стаж роботи за фахом у державній службі на керівних посадах чи на керівних посадах не менше 3 років або стаж роботи в інших сферах управління не менше 5 років.

10. Директор Департаменту:

- здійснює керівництво діяльністю Департаменту, несе персональну відповідальність перед Київським міським головою за виконання покладених на Департамент завдань;

- затверджує положення про структурні підрозділи Департаменту, розподіляє обов'язки між заступниками директора Департаменту, керівниками структурних підрозділів Департаменту та визначає ступінь їх відповідальності;

- затверджує посадові інструкції працівників Департаменту;

- розпоряджається коштами в межах асигнувань, передбачених у бюджеті міста Києва на розвиток містобудування та архітектури і утримання Департаменту, несе персональну відповідальність за їх цільове використання;

- видає в межах своєї компетенції накази, організовує і контролює їх виконання;

- призначає на посади і звільняє з посад працівників Департаменту;

- погоджує призначення та звільнення з посад керівників структурних підрозділів містобудування та архітектури районних в місті Києві державних адміністрацій;

- у межах своїх повноважень координує діяльність структурних підрозділів містобудування та архітектури районних в місті Києві державних адміністрацій, здійснює контроль за їх діяльністю;

- має право готувати пропозиції щодо скасування наказів керівників структурних підрозділів містобудування та архітектури районних в місті Києві державних адміністрацій, що суперечать законодавству України та актам органів виконавчої влади

вищого рівня, рішенням Київської міської ради, бути присутнім на засіданнях органів місцевого самоврядування та виступати з питань, що стосуються компетенції Департаменту;

- забезпечує комплексне вирішення питань роботи з керівниками комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та підпорядкованих Департаменту, вносить пропозиції щодо призначення та звільнення їх керівників;

- відповідає за підготовку, своєчасне погодження та укладення контрактів з директорами підпорядкованих комунальних підприємств. Здійснює аналіз виконання умов та показників укладених контрактів з керівниками цих підприємств, забезпечення своєчасного продовження та розірвання контрактів;

- погоджує призначення на посаду та звільнення з посади керівників комунальних підприємств, діяльність яких належить до компетенції Департаменту та які передані до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій.

11. Накази директора Департаменту, що носять нормативно-правовий характер, зачіпають права, свободи й законні інтереси громадян або мають міжвідомчий характер, подаються на державну реєстрацію до Головного управління юстиції в місті Києві у п'ятиденний термін після їх видання і набирають чинності з моменту їх реєстрації, якщо самими наказами не встановлено пізніший термін введення їх у дію.

12. Накази директора Департаменту, що суперечать Конституції України, іншим актам законодавства, рішенням Конституційного Суду України, наказам Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, можуть бути скасовані головою Київської міської державної адміністрації та Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

13. Для узгодженого вирішення питань, що належать до компетенції Департаменту, в Департаменті утворюється колегія у складі директора (голова колегії), заступників директора Департаменту (за посадою), інших працівників Департаменту.

До складу колегії можуть входити депутати Київської міської ради, керівники інших структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), інших установ та організацій. Склад колегії затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за поданням директора Департаменту.

Рішення колегії провадяться в життя наказами директора Департаменту.

14. Для професійного обговорення проектних рішень у сфері містобудування при Департаменті утворюється архітектурно-містобудівна рада.

Склад ради та положення про неї затверджується виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) за поданням директора Департаменту.

15. Видатки на утримання Департаменту, в тому числі на оплату праці його працівників, затверджуються у бюджеті міста Києва на відповідний рік.

Гранична чисельність працівників Департаменту затверджується Київським міським головою.

Структура Департаменту затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Штатний розпис Департаменту в межах граничної чисельності і фонду оплати праці його працівників затверджується Київським міським головою після експертизи, проведеної Департаментом фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

16. Ліквідація чи реорганізація Департаменту здійснюється за рішенням Київської міської ради в порядку, визначеному законодавством України.

17. При Департаменті можуть утворюватися науково-технічна і художня ради.

18. Департамент є юридичною особою публічного права, має самостійний баланс, рахунки в органах Державної казначейської служби, печатку із зображенням Державного Герба України та своїм найменуванням, власні бланки.

Керівник апарату **В. Бондаренко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

29.12.2014 № 1550

Про внесення змін до Положення про Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 січня 2011 року № 90

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», враховуючи наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26 листопада 2012 року № 587 «Про затвердження методичних рекомендацій з розроблення положень про структурні підрозділи житлово-комунального господарства та будівництва, а також містобудування та архітектури місцевих державних адміністрацій»:

Внести зміни до Положення про Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 січня 2011 року № 90, виклавши його у новій редакції, що додається.

Голова В. Кличко

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) Україна
Управління документального забезпечення

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
27.01.2011 № 90
(в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
29.12. 2014 № 1550)

ПОЛОЖЕННЯ
ПРО ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

1. Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядковується Київському міському голові, підзвітний та підконтрольний Київській міській раді, а з питань виконання функцій державної виконавчої влади – Міністерству регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

2. Департамент перейменовано з Головного управління містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 15 березня 2012 року № 198/7535 «Про діяльність виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

3. Повне найменування – Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Скорочене найменування – Київмістобудування.

4. Департамент у своїй діяльності керується Конституцією та законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, наказами міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), іншими нормативно-правовими актами, а також цим Положенням.

5. Основним завданням Департаменту є:

5.1. забезпечення реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури на території м. Києва.

5.2. аналіз стану містобудування на території міста, організація розроблення, експертизи і забезпечення затвердження в установленому порядку містобудівних програм, генерального плану міста Києва, іншої містобудівної документації;

5.3. координація в межах своїх повноважень діяльності суб'єктів містобудування щодо комплексного розвитку територій, забудови міста Києва, поліпшення його архітектурного вигляду;

5.4. забезпечення дотримання законодавства у сфері містобудування, державних стандартів, норм і правил, затвердженої містобудівної документації;

5.5. організація у межах своїх повноважень охорони, реставрації та використання пам'яток архітектури та містобудування.

6. Департамент відповідно до визначених галузевих повноважень виконує такі завдання:

6.1. організовує виконання Конституції України і законів України, актів Президента України, Кабінету Міністрів України, наказів міністерств, інших центральних органів виконавчої влади та здійснює контроль за їх реалізацією;

6.2.забезпечує у межах своїх повноважень захист прав і законних інтересів фізичних та юридичних осіб;

6.3. надає адміністративні послуги;

6.4. здійснює державний контроль за дотриманням підприємствами, установами та організаціями правил, норм, стандартів у межах визначених повноважень;

6.5. аналізує стан та тенденції соціально-економічного і культурного розвитку у сфері містобудування та архітектури у межах відповідної адміністративно-територіальної одиниці та вживає заходів до усунення недоліків;

6.6. бере участь у підготовці пропозицій до проектів програм соціально-економічного розвитку міста Києва;

6.7. вносить пропозиції щодо проекту бюджету міста Києва, в тому числі щодо потреби у розробленні містобудівної документації;

6.8. забезпечує ефективне і цільове використання відповідних бюджетних коштів;

6.9. бере участь у підготовці заходів щодо місцевого розвитку;

6.10. розробляє проекти розпоряджень Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації), проекти рішень Київської міської ради, у визначених законом випадках - проекти нормативно-правових актів з питань реалізації галузевих повноважень;

6.11.бере участь у погодженні проектів нормативно-правових актів, розроблених іншими органами виконавчої влади;

6.12. бере участь у розробленні проектів розпоряджень Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), проектів рішень Київської міської ради, проектів нормативно-правових актів, головними розробниками яких є інші структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

6.13. бере участь у підготовці звітів Київського міського голови для їх розгляду на сесії Київської міської ради;

6.14. готує самостійно або разом з іншими структурними підрозділами інформаційні та аналітичні матеріали для подання Київському міському голові;

6.15. забезпечує здійснення заходів щодо запобігання і протидії корупції;

6.16. готує (бере участь у підготовці) проекти угод, договорів, меморандумів, протоколів зустрічей делегацій і робочих груп у межах своїх повноважень;

6.17. розглядає в установленому законодавством порядку звернення громадян;

6.18. опрацьовує запити і звернення народних депутатів України та депутатів Київської міської ради;

6.19. забезпечує доступ до публічної інформації, розпорядником якої він є;

6.20. постійно інформує населення про стан здійснення визначених законом повноважень;

6.21. забезпечує у межах своїх повноважень виконання завдань мобілізаційної підготовки, цивільного захисту населення, дотримання вимог законодавства з охорони праці, пожежної безпеки;

6.22. організовує роботу з укомплектування, зберігання, обліку та використання архівних документів;

6.23. забезпечує у межах своїх повноважень реалізацію державної політики стосовно захисту інформації з обмеженим доступом;

6.24. бере участь у вирішенні відповідно до законодавства колективних трудових спорів (конфліктів);

6.25. забезпечує захист персональних даних;

6.26. організовує розроблення, внесення змін до генерального плану м. Києва, іншої містобудівної документації та подання на розгляд Київської міської ради, в тому числі:

6.26.1. здійснює підготовку та організаційні заходи з реалізації затвердженої Програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві.

6.26.2. організовує розроблення планів зонування окремих територій (зонінгів) для існуючих забудованих територій, де можлива вибіркова реконструкція окремих будівель або додаткове розміщення будинків та споруд для завершення формування забудови житлових кварталів, громадських центрів, магістралей, розпочатого або запроектованого будівництва на відведених земельних ділянках, а також для інших територій.

6.26.3. організовує розроблення детальних планів територій для мікрорайонів (житлових районів) нової комплексної забудови, кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду, які підлягають комплексній реконструкції, промислових та комунально-складських територій, які підлягають реструктуризації зі зміною функціонального призначення, територій для формування комплексних ландшафтно-рекреаційних зон для відпочинку та дозвілля населення, а також для інших територій.

6.26.4. Уточнює межі та площі територій для розроблення містобудівної документації та розглядає можливості залучення інвестиційних коштів для розроблення окремих видів містобудівної документації.

6.27. Виконує функції замовника розроблення містобудівної документації в установленому порядку.

6.28. Визначає умови щодо необхідності першочергового будівництва об'єктів соціальної інфраструктури та громадського обслуговування при підготовці завдання на розроблення детальних планів територій для забезпечення комплексної забудови.

6.29. Розглядає інвестиційні наміри, пропозиції, окремі містобудівні рішення, детальні плани територій на відповідність генеральному плану м. Києва.

6.30. Забезпечує організацію ведення робіт зі створення міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр Києва» (МІАС ЗМД МКК).

6.31. Виконує функції адміністратора МІАС ЗМД МКК, здійснює реєстрацію в містобудівному кадастрі містобудівних умов та обмежень, затверджених детальних планів територій, проектів забудови земельних ділянок, а також інші завдання та функції відповідно до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 588/7925 "Про Службу містобудівного кадастру".

6.32. При підготовці містобудівних умов та обмежень визначає необхідність моделювання транспортних потоків для визначення наслідків впливу проектованих об'єктів на існуючу та прогнозовану ситуації, їх об'ємно-просторовий вплив на збереження історичного середовища.

6.33. Погоджує в установленому порядку проекти землеустрою.

6.34. Погоджує містобудівні та архітектурні проектні рішення об'єктів, розташованих в історичній частині міста, історичних ареалах, на магістралях та площах загальноміського значення, а також тих, що плануються та проектуються із залученням бюджетних коштів.

6.35

6.36. підготовка рішень щодо планування території на місцевому рівні;

6.37. розглядає пропозиції щодо встановлення та зміни межі міста Києва, готує висновки щодо її затвердження в установленому законодавством порядку;

6.38. у межах компетенції, на підставі проектних рішень містобудівної документації, бере участь у підготовці пропозицій щодо удосконалення адміністративно-територіального устрою м. Києва;

6.39. організовує підготовку комплексних висновків щодо інвестиційних містобудівних програм;

6.40. здійснює моніторинг забудови та іншого використання територій;

6.41. надає пропозиції щодо:

6.41.1. розроблення комплексних схем розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Києва;

6.41.2. питань присвоєння поштових адрес об'єктам містобудування;

6.41.3. забезпечує додержання законодавства у сфері містобудування та архітектури, державних стандартів, норм і правил при реалізації затвердженої містобудівної документації;

6.41.4. направляє звернення до центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування та архітектури, щодо визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення генерального плану м. Києва;

6.41.5. сприяє розробленню, проведенню експертизи містобудівної документації для м. Києва;

6.41.6. інформує населення про плани розміщення найважливіших містобудівних, промислових, енергетичних і транспортних комплексів, інженерних мереж;

6.42. здійснює координацію діяльності:

6.42.1. структурних підрозділів містобудування та архітектури районних в місті Києві та державних адміністрацій, методичне і нормативне забезпечення їх роботи;

6.42.2. суб'єктів містобудування щодо комплексного розвитку і забудови м. Києва, поліпшення їх архітектурного вигляду, збереження традиційного характеру середовища і об'єктів архітектурної та містобудівної спадщини;

6.42.3. підприємств, установ та організацій, які виконують роботи, надають послуги у сфері містобудування та архітектури;

6.43. надає містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки;

6.44. надає будівельний паспорт забудови земельної ділянки;

6.45.оформлює паспорт прив'язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності;

6.46. забезпечує ведення містобудівного кадастру території м. Києва;

6.47. сприяє створенню та оновленню картографічної основи території мм. Києва, здійснює реєстрацію даних виконавчої зйомки топографічної основи масштабів 1:500, 1:2000, 1:5000, 1:10000, 1:25000, 1:50000, 1:100000;

6.48. забезпечує виконання робіт з укомплектування, зберігання, обліку та використання архівних документів, містобудівної документації, топографо-геодезичних матеріалів;

6.49. співпрацює з органами державного архітектурно-будівельного контролю з питань самочинно збудованих об'єктів містобудування;

6.50. організовує проведення в установленому порядку архітектурних та містобудівних конкурсів;

6.51. сприяє діяльності місцевих організацій творчих спілок у сфері містобудування та архітектури;

6.51. організовує розроблення і подання на затвердження Київської міської ради містобудівних програм;

6.53. організовує розроблення або внесення змін до схеми планування території та її затвердження;

6.54. здійснює моніторинг реалізації схеми планування території, стану розроблення, оновлення містобудівної документації на місцевому рівні, забудови та іншого використання територій;

6.55. здійснює керівництво Службою містобудівного кадастру, яка є структурним підрозділом у складі Департаменту, з питань щодо:

6.55.1. організації створення та ведення містобудівного кадастру, визначення завдань моніторингу об'єктів, залучення науково-дослідних та проектно-вишукувальних організацій для впровадження інноваційних технологій ведення містобудівного кадастру;

6.55. 2. визначення пріоритетів формування містобудівного кадастру і черговості виконання робіт;

6.55.3. введення в роботу Служби містобудівного кадастру єдиних організаційно-правових та нормативно-методичних документів, а також програмно-технічних комплексів ведення містобудівного кадастру;

6.55.4. впровадження керівних документів щодо діяльності з ведення містобудівного кадастру;

6.55.5. організації підготовки та подання звітів органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування про стан ведення містобудівного кадастру та результати кадастрової діяльності;

6.55.6. організації впровадження єдиних організаційно-правових, нормативно-методичних та програмно-технічних основ ведення містобудівного кадастру, типових форм містобудівного паспорта об'єкта та кадастрових довідок, єдиної цифрової топографічної основи території м. Києва різних масштабів;

6.55.7. організації проведення постійного містобудівного моніторингу та занесення результатів в базу даних містобудівного кадастру на території міста Києва;

6.55.8. розпорядження системою інформаційних ресурсів містобудівного кадастру;

6.59. координує діяльність комунальних підприємств виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядкованих Департаменту.

6.56. регулює в межах повноважень діяльність у сфері розміщення реклами на території м.Києва.

6.57. контролює та веде облік реклами міста Києва згідно з встановленим порядком її розміщення.

6.58. координує заходи щодо впорядкування діяльності в галузі реклами.

6.60. удосконалює систему управління у сфері реклами та забезпечує формування єдиного міського рекламно-інформаційного простору.

6.61. аналізує стан і потреби ринку реклами і готує рекомендації щодо його впорядкування та вдосконалення.

6.62. надає пропозиції щодо затвердження в установленому порядку економічно обґрунтованих диференційованих тарифів оплати за тимчасове користування місцями для розташування рекламних засобів, які перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, в тому числі оплати за послуги з розміщення реклами на транспорті та реклами в ліфтах житлових будинків комунальної власності міста Києва.

6.63. здійснює контроль за дотриманням порядку розміщення зовнішньої реклами, інформаційних вивісок, реклами на транспорті та реклами в ліфтах житлових будинків комунальної власності міста Києва.

6.64. вживає необхідних заходів щодо впровадження нових технологій і матеріалів в оснащенні рекламних засобів та інформаційних вивісок.

6.65. узагальнює практику застосування законодавства з питань, що належать до компетенції Департаменту, розробляє і подає на розгляд Київському міському голові пропозиції щодо вдосконалення законодавства з питань, що відносяться до його компетенції.

6.66. здійснює інші передбачені законом повноваження.

7. Департамент має право:

7.1. одержувати в установленому законодавством порядку від інших структурних підрозділів, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності та їх посадових осіб інформацію, документи і матеріали, необхідні для виконання покладених на нього завдань;

7.2. залучати до виконання окремих робіт, участі у вивченні окремих питань спеціалістів, фахівців інших структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підприємств, установ та організацій (за погодженням з їх керівниками), представників громадських об'єднань (за згодою);

7.3. вносити в установленому порядку пропозиції щодо удосконалення роботи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у сфері містобудування і архітектури;

7.4. користуватись в установленому порядку інформаційними базами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), системами зв'язку і комунікацій, мережами спеціального зв'язку та іншими технічними засобами;

7.5 скликати в установленому порядку наради, проводити семінари та конференції з питань містобудівної та архітектурної діяльності.

8. Департамент в установленому законодавством порядку та у межах повноважень взаємодіє з іншими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (київської міської державної адміністрації), органами місцевого самоврядування, територіальними органами міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, а також підприємствами, установами та організаціями з метою створення умов для провадження послідовної та узгодженої діяльності щодо строків, періодичності одержання і передачі інформації, необхідної для належного виконання покладених на нього завдань та здійснення запланованих заходів.

Майно Департаменту належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва і закріплене за нею на праві оперативного управління.

Департамент має право виключно за згодою власника або уповноваженого ним органу: відчужувати закріплене за ним майно, надавати в оренду або в безоплатне користування (позичку), передавати в заставу нерухому майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.

Департамент здійснює оперативний та бухгалтерський облік результатів своєї діяльності і надає фінансову, статистичну та іншу звітність у порядку, встановленому чинним законодавством України. Фінансова звітність Департаменту надається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

9. Департамент очолює директор, який призначається на посаду і звільняється з посади Київським міським головою за погодженням з Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

Директор Департаменту за посадою є головним архітектором міста Києва.

Призначення на посаду головного архітектора здійснюється виключно за результатами конкурсу.

В конкурсі можуть брати участь особи, які мають вищу архітектурну освіту та стаж організаційної і професійної роботи за фахом у сфері містобудування та архітектури не менше 5 років.

Директор Департаменту має першого заступника та заступників, які призначаються на посаду і звільняються з посади Київським міським головою за поданням директора Департаменту та погодженням з відповідним заступником голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Заступники директора Департаменту повинні відповідати наступним кваліфікаційним вимогам:

- повна вища освіта відповідного професійного спрямування за освітньо-кваліфікаційним рівнем магістра, спеціаліста;

- стаж роботи за фахом у державній службі на керівних посадах чи на керівних посадах не менше 3 років або стаж роботи в інших сферах управління не менше 5 років.

10. Директор Департаменту:

- здійснює керівництво діяльністю Департаменту, несе персональну відповідальність перед Київським міським головою за виконання покладених на Департамент завдань;

- затверджує положення про структурні підрозділи Департаменту, розподіляє обов'язки між заступниками директора Департаменту, керівниками структурних підрозділів Департаменту та визначає ступінь їх відповідальності;

- затверджує посадові інструкції працівників Департаменту;

- розпоряджається коштами в межах асигнувань, передбачених у бюджеті міста Києва на розвиток містобудування та архітектури і утримання Департаменту, несе персональну відповідальність за їх цільове використання;

- видає в межах своєї компетенції накази, організовує і контролює їх виконання;

- призначає на посади і звільняє з посад працівників Департаменту;

- погоджує призначення та звільнення з посад керівників структурних підрозділів містобудування та архітектури районних в місті Києві державних адміністрацій;

- у межах своїх повноважень координує діяльність структурних підрозділів містобудування та архітектури районних в місті Києві державних адміністрацій, здійснює контроль за їх діяльністю;

- має право готувати пропозиції щодо скасування наказів керівників структурних підрозділів містобудування та архітектури районних в місті Києві державних адміністрацій, що суперечать законодавству України та актам органів виконавчої влади вищого рівня, рішенням Київської міської ради, бути присутнім на засіданнях органів місцевого самоврядування та виступати з питань, що стосуються компетенції Департаменту;

- забезпечує комплексне вирішення питань роботи з керівниками комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та підпорядкованих Департаменту, вносить пропозиції щодо призначення та звільнення їх керівників;

- відповідає за підготовку, своєчасне погодження та укладення контрактів з директорами підпорядкованих комунальних підприємств. Здійснює аналіз виконання умов та показників укладених контрактів з керівниками цих підприємств, забезпечення своєчасного продовження та розірвання контрактів.

11. Накази директора Департаменту, що носять нормативно-правовий характер, зачіпають права, свободи й законні інтереси громадян або мають міжвідомчий характер, подаються на державну реєстрацію до Головного управління юстиції в місті Києві у п'ятиденний термін після їх видання і набирають чинності з моменту їх реєстрації, якщо самими наказами не встановлено пізніший термін введення їх у дію.

12. Накази директора Департаменту, що суперечать Конституції України, іншим актам законодавства, рішенням Конституційного Суду України, наказам Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, можуть бути скасовані головою Київської міської державної адміністрації та Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

13. Для узгодженого вирішення питань, що належать до компетенції Департаменту, в Департаменті утворюється колегія у складі директора (голова колегії), заступників директора Департаменту (за посадою), інших працівників Департаменту.

До складу колегії можуть входити депутати Київської міської ради, керівники інших структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), інших установ та організацій. Склад колегії затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за поданням директора Департаменту.

Рішення колегії провадяться в життя наказами директора Департаменту.

14. Для професійного обговорення проектних рішень у сфері містобудування при Департаменті утворюється архітектурно-містобудівна рада.

Склад ради та положення про неї затверджується виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) за поданням директора Департаменту.

15. Видатки на утримання Департаменту, в тому числі на оплату праці його працівників, затверджуються у бюджеті міста Києва на відповідний рік.

Гранична чисельність працівників Департаменту затверджується Київським міським головою.

Структура Департаменту затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Штатний розпис Департаменту в межах граничної чисельності і фонду оплати праці його працівників затверджується Київським міським головою після експертизи, проведеної Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

16. Ліквідація чи реорганізація Департаменту здійснюється за рішенням Київської міської ради в порядку, визначеному законодавством України.

17. При Департаменті можуть утворюватися науково-технічна і художня ради.

18. Департамент є юридичною особою публічного права, має самостійний баланс, рахунки в органах Державної казначейської служби, печатку із зображенням Державного Герба України та своїм найменуванням, власні бланки.

Керівник апарату В. Бондаренко

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"04" жовтня 2016 р. № 08/279/08-038-167

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
04 ЖОВ 2016
Вх. № 08/16857

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олексію Григоровичу!

На розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування повторно виноситься проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Про внесення змін до Положення про Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації".

За результатами ознайомлення з текстом розпорядження вбачаю за необхідне висловити зауваження до вказаного проекту розпорядження, які вбачаються в наступному.

Положення – це нормативно-правовий або локально-правовий акт, що визначає **основні правила організації та діяльності** державних органів, органів місцевого самоврядування, їх структурних органів.

Саме тому виникає ряд питань з приводу якості підготовки та безвідповідальності з боку посадових осіб за належним функціональним спрямуванням (проект розпорядження погоджений рядом посадових осіб Департаменту містобудування та архітектури, та завізований заступником голови Київської міської державної адміністрації – Спасібко В.)

Виникає сумнів, правомірність включення в п.6.4. Положення в завдання Департаменту здійснення державного контролю за суб'єктами підприємницької діяльності, що прямо суперечить вимогам ч. 4 ст. 4 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», якою встановлено, згідно положень якої визначено, що виключно Законами України встановлюються повноваження та органи державного контролю.

Таким чином, Департамент в силу свого правового становища та належних йому функцій позбавлений права здійснювати державний нагляд.

Пунктом 6.34. Положення в завдання Департаменту включено погодження містобудівних та архітектурних рішень, що прямо суперечить ч. 6 ст. 31 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності". Згідно положень вказаної норми, проектна документація на будівництво об'єктів ***не потребує погодження*** державними органами, органами місцевого самоврядування, їх посадовими особами, юридичними особами, утвореними такими органами.

Згідно п.6.47. Положення на Департамент покладено завдання щодо реєстрації даних виконавчої зйомки топографічної основи різних масштабів. Слід зазначити, що надання вказаних послуг не відноситься до переліку адміністративних послуг, що надаються через Центри надання адміністративних послуг, не передбачена нормами чинного законодавства, створює передумови для непрозорості та корупційної складової в діяльності Департаменту.

Пунктами 6.53, 6.54 Положення передбачено покладено на Департамент організацію розроблення схеми планування території, її затвердження. Термін "схема планування території" не використовується в контексті планування територій на місцевому рівні з 2011 року, вилучений законодавцем з переліку містобудівної документації на міському рівні у зв'язку з прийняттям Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

З повагою

депутат Київської міської ради І. Кісільов

Київська міська рада
16.09.2016 № 08/Д-10973

Голові Постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
Головного спеціаліста Інституту архітектурного
менеджменту Дюжева С.А.,
[illegible]

Щодо нової редакції Положення
про Департамент містобудування та архітектури

Шановний Олександре Григоровичу!

При розгляді нової редакції Положення про Департамент містобудування та архітектури КМДА (далі - Положення) необхідно враховувати сучасні науково обґрунтовані уявлення та актуальний (критичний) стан такого містобудівного феномену як реальний (Великий) Київ - складного планувального цілого (агломерації)природних, техногенних і соціумальних компонентів (процесів і середовища розселення), межі якого орієнтовно збігаються із зовнішним контуром приміської зони Києва. А вздовж штучної адмінмежі Києва і області постійно відбуваються земельно-будівельні конфлікти.

Тому, з метою вдосконалення Положення прошу Вас врахувати наступні пропозиції:

п.5.1 продовжити такими словами: "*та його приміської зони у координації із Київською ОДА*";

п.5.2: після слів: "на території міста" додати: "*та його приміської зони*", а після слів "генерального плану міста Києва" додати : "*та його приміської зони у координації із Київською ОДА*", далі за текстом;

п.5.5 продовжити (завершити) такими словами: "*і об'єктів та територій природно-заповідного фонду*";

п.6.5: після слів "тенденції соціально-економічного" додати через кому: "*, планувального*", далі за текстом;

п.6.26: після слів "внесення змін до генерального плану м.Києва" додати: "*та проекту планування його приміської зони у координації із Київською ОДА*", далі за текстом;

п.6.26.3: після слів "територій для формування" викласти в наступній редакції: "*рекреаційних зон для лікування, оздоровлення, туризму і відпочинку населення*", далі за текстом;

п.6.26.4: після слів "для розроблення містобудівної документації" додати : "*відповідно до вимог державних будівельних норм*", далі за текстом;

п.6.29: після слів "на відповідність" додати: "*діючому*", далі за текстом;

п.6.32: після слів "транспортних потоків" додати: "*і антропогенних навантажень*", а також продовжити після слів "історичного середовища" словами : "*і природних ландшафтів*";

п.6.34: після слів "на магістралях та площах загальноміського значення" додати через кому: "*, в межах озеленених територій загального користування, обєктів і територій територій природно-заповідного фонду"*, далі за текстом;

п.6.38: продовжити (завершити) такими словами: "*та Київської області (столичного округу, агломерації)*";

п.6.41.4: завершити такими словами: " *та проекту планування його приміської зони у координації із Київською ОДА*";

п.6.42.2: після слів "традиційного характеру середовища" додати у дужках: "(*в тому числі природного комплексу*)", а також завершити текст пункту через кому такими словами: "*, об'єктів і територій природно-заповідного фонду*";

п.7.2: продовжити (завершити) такими словами через кому: "*, незалежних фахових експертів (за згодою)".*

З повагою,

Головний спеціаліст Інституту архітектурного
менеджменту Дюжев С.А.

16.09.16

Питання 15
08/231-2359/ПР
02.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про питання міської геодезичної мережі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

Проект рішення (екз.1)
ПР-14352
від 29.09.2017 до справи
А-21850

2 347015 043522

Відповідно до Законів України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність», «Про місцеве самоврядування в Україні», постанов Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 № 1259 «Деякі питання застосування геодезичної системи координат», від 07.08.2013 N 646 «Деякі питання реалізації частини першої статті 12 Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність», рішень Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729 «Про затвердження Програми використання та охорони земель міста Києва на 2016 - 2020 роки», від 19.12.2002 N 182/342 «Про затвердження Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» (із змінами і доповненнями), з метою впровадження на територію міста Києва місцевої системі координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Ввести в дію на території міста Києва з дня набуття чинності цим рішенням місцеву систему координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80), затверджену наказом Державного агентства земельних ресурсів України від 11.10.2012 № 1-дск.

2. Суб'єктам топографо-геодезичних і картографічних робіт незалежно від форми власності виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи на території міста Києва у місцевій системі координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80).

3. Враховуючи особливий статус міста Києва як столиці України та з метою збереження і ефективного використання створеної за кошти міського бюджету міської геодезичної мережі міста Києва:

3.1. Затвердити Положення про міську геодезичну мережу міста Києва згідно з додатком 1 до цього рішення.

3.2.Затвердити Інструкцію про порядок утримання, використання та моніторингу міської геодезичної мережі міста Києва згідно з додатком 2 до цього рішення.

4. Закріпити на праві оперативного управління за Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) міську геодезичну мережу міста Києва як необоротний актив.

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

5.1. Забезпечити утримання міської геодезичної мережі міста Києва із залученням в установленому порядку підпорядкованого комунального підприємства.

5.2. Забезпечити створення відповідних умов введення в дію на території міста Києва місцевої системи координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80) та організувати вжиття заходів щодо забезпечення якості виконання топографо-геодезичних і картографічних робіт та їх реєстрацію.

5.3. Подати на затвердження Київському міському голові пропозиції щодо змін у складі структурних підрозділів Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та його штатного розпису.

6. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Це рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови
Київської міської державної адміністрації Г.Пліс

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова комісії О.Бродський

Секретар комісії О.Овраменко

Начальник управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В.Слончак

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління
апарату виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Л.Верес

Керівник апарату виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації) В.Бондаренко

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва»

Слід зазначити, що законодавством України чітко не врегульовано порядок вирішення питань у сфері топографо-геодезичної діяльності, передбачений проектом рішення (в т.ч. затвердження Київською міською радою Положення про міську геодезичну мережу міста Києва та Інструкції про порядок утримання, використання та моніторингу міської геодезичної мережі міста Києва).

Також необхідно зауважити на вимогу частини четвертої статті 20 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», згідно з якою органи влади, органи місцевого самоврядування, органи адміністративно-господарського управління та контролю зобов'язані погоджувати з Антимонопольним комітетом України, його територіальними відділеннями проекти нормативно-правових актів та інших рішень, які можуть вплинути на конкуренцію, зокрема, щодо встановлення і зміни правил поведінки суб'єктів господарювання на ринку.

Одночасно звертаємо увагу, що Головне управління Держгеокадастру у м. Києві, з урахуванням листа Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 19.02.2016 № 5-28-0-3033/2-16, листом від 20.12.2016 № 8-26-0.6-15113/2-16 погодило можливість подальшого розгляду та затвердження проекту рішення (прийняття рішення) Київської міської ради «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва» у встановленому законодавством порядку.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л.Верес

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від _____ 2017 №_____

Положення
про міську геодезичну мережу міста Києва

1. Загальні положення

Положення про міську геодезичну мережу міста Києва (далі –Положення), встановлює основні правила та процедури створення, використання і утримання міської геодезичної мережі міста Києва (далі – МГМ) в актуалізованому стані. Вимоги цього Положення є обов'язковими для виконавців топографо-геодезичних і картографічних робіт на території міста Києва.

1.1. У цьому Положенні наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:

адміністратор МГМ (адміністратор) – суб'єкт, що уповноважений здійснювати технічне і технологічне забезпечення формування, адміністрування та ведення єдиної бази геодезичних даних для забезпечення топографо-геодезичних і картографічних робіт, кадастрової та містобудівної діяльності, використання і розповсюдження інформації про пункти міської геодезичної мережі міста Києва;

виконавці топографо-геодезичних і картографічних робіт – юридичні та фізичні особи, які відповідно до законодавства України мають право виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи;

геодезична мережа – система геодезичних пунктів та реперів, рівномірно розташованих на певній території, місце розміщення яких визначено на основі оброблених результатів геодезичних вимірювань у визначеній системі координат і висот;

геодезична мережа згущення – геодезична мережа, що створюється для згущення Державної геодезичної та нівелірної мереж;

геодезичний пункт – пристрій і (або) споруда для позначення на місцевості точок земної поверхні з відомими координатами і висотами;

Державна геодезична мережа (ДГМ) – мережа геодезичних пунктів, що забезпечує поширення координат на територію держави і є вихідною для створення інших геодезичних мереж;

Міська геодезична мережа м. Києва (МГМ)- система взаємозв'язаних пунктів та реперів і геодезичної мережі згущення, які побудовані або відновлені за кошти міського бюджету, мають між собою надійний геодезичний зв'язок та забезпечують поширення системи координат і висот на територію міста;

Моніторинг геодезичних пунктів – система обліку та зберігання геодезичних пунктів з метою аналізу стійкості їх просторового положення у часі для встановлення можливості використання таких пунктів як геодезичної основи;

МСК-80 – ідентифікатор місцевої системи координат міста Києва – УСК-2000;

нівелірна мережа – геодезична мережа, нормальні висоти пунктів якої над рівнем моря визначені за результатами геометричного нівелювання;

нівелірний репер – геодезичний знак, що закріплює пункт нівелірної мережі та є носієм нормальної системи висот;

пункт-супутник – пункт, що закріплює на місцевості напрямок та віддаль з геодезичного пункту до такого пункту;

УСК-2000 – Державна геодезична референцна система координат;

Утримувач МГМ – Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

1.2. Використання, створення та підтримка МГМ виконується для забезпечення вихідними даними таких процесів:

- проведення геодезичних, топографічних та кадастрових зйомок М 1:2 000, 1:1 000, 1:500.
- ведення моніторингу геодезичної, топографічної та кадастрової інформації;
- інженерно-геодезичних робіт з проектування, будівництва, реконструкції, експлуатації будівель та інженерних мереж;
- створення та ведення державного земельного кадастру, міського земельного та містобудівного кадастрів, геоінформаційних систем, моніторингу екологічних та технологічних процесів.

1.3. Щільність пунктів МГМ визначається масштабом топографічних зйомок з урахуванням висоти перерізу рельєфу, що виконуються на території об'єкту, а також необхідністю забезпечення геодезичних, маркшейдерських, меліоративних, землевпорядних та інших робіт та повинна відповідати вимогам чинних нормативно-технічних документів.

1.4. Висоти пунктів МГМ визначаються у прийнятій для міста Києва нормальній системі висот відповідно до вимог чинних нормативно-технічних документів.

1.5. Роботи із створення та реконструкції МГМ виконують за технічним проектом створення та реконструкції МГМ (далі – Технічний проект), що повинен передбачати весь комплекс польових і камеральних робіт, які забезпечать випуск продукції, що відповідає вимогам чинних нормативно-технічних документів.

1.6. Положення визначає основні функції, права та порядок використання і розповсюдження інформації про пункти МГМ (включаючи опис їх центрів, місцезнаходження, значення координат, висот і вимірів, якими вони зв'язані із суміжними геодезичними пунктами).

1.7. Цілісність та актуальність МГМ залежить від суворого дотримання узгодження дій з відповідальним за МГМ та суб'єктами, які проводять всі види будівельних робіт та розміщення рекламних об'єктів на стадії проектних робіт на території міста Києва.

1.8. МГМ створена за рахунок коштів міського бюджету і є комунальною власністю територіальної громади міста Києва.

2. Статус та призначення МГМ

2.1. МГМ – є єдиною координатною і висотною основою і обов'язкова для використання при виконанні топографічних, інженерно-геодезичних, землевпорядних та інших робіт на території міста Києва.

2.2. МГМ призначена для вирішення таких основних завдань:
виконання інженерно-геодезичних, топографічних, геологічних та кадастрових знімань різного призначення;

- забезпечення інженерно-геодезичних робіт з вишукувань, проектування, будівництва, реконструкції та експлуатації об'єктів будівництва;
- інженерно-геодезичних досліджень локальних геодинамічних природних і техногенних процесів та явищ на території міста;
- навігації наземного транспорту;
- забезпечення ведення геоінформаційних систем для забезпечення прийняття управлінських рішень.

3. Основні принципи створення та розвитку МГМ

МГМ створюється і розвивається за такими принципами:

- відповідність мережі рівню забезпечення пріоритетних завдань та вимог соціально-економічного розвитку, землевпорядної та містобудівної діяльності та ефективного територіального управління міста Києва на основі використання сучасних інформаційних технологій;
- дотримання системного підходу розвитку мережі шляхом переходу від загального до окремого, що передбачає використання пунктів I та II класу Державної геодезичної мережі для створення каркасної геодезичної мережі та геодезичних мереж згущення;
- етапність у створенні, розвитку та моніторингу МГМ, як складної організаційно-технічної системи, що характеризується еволюційністю та безстроковістю функціонування, розвитку і постійного удосконалення на основі використання сучасних інформаційних технологій;
- забезпечення актуальності, достовірності, повноти, цілісності, точності та обґрунтованості геопросторових даних на основі впровадження геодезичного моніторингу та постійно діючої системи оновлення та реконструкції пунктів МГМ;
- забезпечення координатної сумісності топографічної, містобудівної та землевпорядної інформації на основі використання єдиної геодезичної та топографічної основи.

4. Система координат і висот на території міста Києва

Місцева система координат міста Києва УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80) утворена від Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 (пункти I та II класу) на основі встановлення однозначного математичного зв'язку у вигляді параметрів перетворення (ключа переходу).

Параметри координат та висот МГМ обраховані в Державній системі координат УСК – 2000 та місцевій системі координат м.Києва УСК – 2000 (ідентифікатор МСК-80) і визначаються у відповідності з паспортом міської системи координат, що забезпечує використання МГМ в якості геодезичної основи для ведення Державного земельного кадастру на території м. Києва.

5. Структура МГМ

5.1. Складовими частинами МГМ є каркасна геодезична мережа та геодезичні і нівелірні мережі згущення, пункти яких суміщені та мають між собою надійний геодезичний зв'язок.

5.2. Міська каркасна геодезична мережа включає створені в процесі виконання робіт по проекту:

- пункти геодезичних мереж 1, 2, 3 класів;
- нівелірну мережу – репера I, II класів;
- постійно діючу мережу (систему перманентних станцій GNSS) спостережень глобальних навігаційних супутникових систем м. Києва;
- пункти спеціальної геодезичної мережі – тунельної тріангуляції, побудованої ВАТ "Метробуд" у 1964-2000 роках, "Технічної інструкції з виробництва геодезично-маркшейдерських робіт при будівництві метрополітенів і залізничних тунелів" від 1956;
- відновлені пункти міської тріангуляції минулих років – міської тріангуляції, побудованої інститутом "Київпроект" та підприємством №13 ГУГК СРСР у 1964-1969 роках;
- спеціальну нівелірну мережу, побудовану ВАТ "Метробуд" у 1964-2000 роках.

5.3. Геодезичні мережі згущення включають:

- геодезичну мережу 4 класу, 1, 2 розрядів;
- нівелірну мережу III класу;
- нівелірну мережу IV класу;
- пункти GNSS.

6. Основні вимоги та технічні характеристики МГМ

6.1. Державна геодезична мережа **(пункти I та II класу)** є вихідною для створення та реконструкції міської каркасної геодезичної мережі, яка у свою чергу є основою для створення геодезичних мереж згущення, забезпечує зв'язок між місцевою системою координат УСК 2000 (ідентифікатор МСК 80), Державною геодезичною референцною системою координат УСК-2000 і Світовою земною референцною системою координат (ITRS).

Каркасна МГМ за своїм призначенням і параметрами відповідає вимогам Державної геодезичної мережі.

6.2. Просторове положення пунктів міської каркасної геодезичної мережі визначається, виключно, методами супутникових геодезичних спостережень в системі координат УСК-2000 із середніми квадратичними похибками 0.02 – 0.03м.

6.3. На основі пунктів каркасної геодезичної мережі визначаються параметри зв'язку місцевої системи координат м. Києва з Державною геодезичною референцною системою координат УСК-2000.

6.4. Пункти міської каркасної геодезичної мережі мають бути включені в нівелірні мережі I – IV класів, що дозволяє визначати перевищення нормальних висот між суміжними пунктами з середньоквадратичними похибками не більше 0.05 м.

Нормальні висоти пунктів, які неможливо включити у лінії нівелювання I-IV класів, можуть визначатися із GPS - нівелюванням, яке виконується відносними методами супутникових геодезичних спостережень з врахуванням

висот квазігеоїда, отриманих з гравіметричних даних, яке забезпечує середню квадратичну похибку визначення положення пунктів за висотою не більше 0.05м.

6.5. Геодезичні мережі згущення створюються методами супутникових геодезичних спостережень, лінійно-кутових побудов чи їх комбінацій за точністю геодезичних мереж 4 класу та 1 розряду. Середні квадратичні похибки визначення планового положення пунктів мереж згущення не повинні перевищувати 0.05м.

6.6. Нормальні висоти пунктів геодезичних мереж згущення повинні визначатися методом геометричного нівелювання не нижче IV класу.

6.7. Геодезичні прилади для виконання робіт повинні бути сертифіковані в Україні та проходити щорічну метрологічну перевірку в структурних підрозділах Держспоживстандарту.

6.8. Щільність пунктів МГМ має задовольняти вимоги виконання (поновлення) великомасштабних топографічних і земельно-кадастрових знімань, інженерно-геодезичних робіт з вишукування, проектування, будівництва, реконструкції та експлуатації об'єктів будівництва і має складати:

- каркасної геодезичної мережі не менше одного геодезичного пункту та нівелірного репера на 5 км^2;
- геодезичних мереж згущення, на не забудованих та мало забудованих територіях, не менше 4 пунктів на 1 км^2;
- геодезичних мереж згущення, на забудованих територіях, не менше 8 пунктів на 1 км^2.

6.9. У разі використання супутникових геодезичних методів та електронних геодезичних приладів для визначення пунктів МГМ допускається обґрунтоване зменшення щільності пунктів, яке визначається технічними проектами.

6.10. МГМ має забезпечувати вимоги до точності створення топографічних планів та земельно-кадастрової документації з визначенням граничної похибки положення точок зйомочних мереж відносно планової опори, що не повинна перевищувати 10 см.

6.11. МГМ створена на сучасному технологічному рівні і відповідає сучасним технічним умовам та вимогам для забезпечення кадастрових робіт, створення єдиної актуалізованої високоякісної топографічної основи масштабів 1:500 - 1:2 000.

7. Організація робіт та проектування МГМ

7.1 Координацію науково-технічних заходів і виробничих робіт із створення, реконструкції та моніторингу міської геодезичної мережі здійснює відповідальний за адміністрування МГМ.

7.2. Створення МГМ виконується згідно з Технічними проектами, які включають такі основні види робіт:

- збір та аналіз геодезичної вивченості території;
- проектування мережі;
- закріплення геодезичних пунктів;
- вимірювання елементів геодезичної мережі;
- математичне оброблення вимірів та моделювання параметрів місцевої - системи координат;
- каталогізація пунктів мережі;

- створення та ведення бази геодезичних даних мережі.

7.3. Реконструкція МГМ включає комплекс робіт із створення і оновлення мережі на окремих ділянках території міста та перенесення окремих пунктів чи сегментів мережі при необхідності виконання будівельних та інших робіт, пов'язаних із розвитком території міста Києва.

Реконструкція сегментів МГМ на ділянках, де можлива активізація небезпечних геологічних процесів та на територіях інтенсивного техногенного навантаження обґрунтовується спеціальними геодезичними, геологічними та маркшейдерські даними.

Реконструкція геодезичних мереж згущення виконується на основі каркасної геодезичної мережі, яка забезпечує координатну сумісність МГМ.

7.4. Для виконання геодезичних робіт із створення та реконструкції МГМ (каркасної геодезичної мережі та геодезичної мережі згущення) залучаються виконавці геодезичних робіт.

8. Математичне оброблення, каталогізація та зберігання геодезичних даних

8.1 Математичне оброблення та вирівнювання результатів супутникових геодезичних спостережень, лінійно-кутових вимірів, нівелювання при створенні та реконструкції МГМ повинно виконуватись строгими методами з дотриманням діючої нормативно-технічної документації з використанням ліцензійних програмних продуктів.

8.2 Каталог координат і висот пунктів МГМ укладається для пунктів каркасної геодезичної мережі в двох системах координат:

- державній геодезичній референцній системі координат УСК-2000;
- місцевій системі координат м. Києва УСК 2000 (ідентифікатор МСК80), а для геодезичних мереж згущення тільки у місцевій системі координат міста Києва.

Нормальні висоти пунктів МГМ наводяться в Балтійській системі висот 1977 року.

8.3. Результати вимірів та вирівнювання геодезичних і нівелірних мереж, координати та висоти геодезичних пунктів, інші кількісні та якісні характеристики елементів МГМ, відомості про геодезичні пункти вносять та зберігають у базі геодезичних даних МГМ.

9. Геодезичний моніторинг МГМ

Геодезичний моніторинг МГМ відбувається відповідно до Інструкції про порядок утримання, використання та моніторингу міської геодезичної мережі міста Києва (додаток 2), затвердженої відповідним рішенням Київської міської ради.

10. Охорона та відновлення геодезичних пунктів МГМ

10.1. Всі новозбудовані та оновлені геодезичні пункти і нівелірні репера здаються за актами і передаються для забезпечення їх схоронності користувачам (власникам) земельних ділянок, на території яких вони знаходяться.

10.2. Виконавці топографо-геодезичних і картографічних робіт, які отримали інформацію про пункти МГМ (включаючи опис їх центрів, місцезнаходження, значення координат, висот і вимірів, якими вони зв'язані із суміжними геодезичними пунктами) та виявили пошкодження або знищення

геодезичних пунктів та/або нівелірних реперів, зобов'язані у 3-денний термін повідомити адміністратора МГМ про їх пошкодження або знищення.

10.3. Пошкоджені або знищені геодезичні пункти МГМ підлягають обов'язковому відновленню за рахунок суб'єкта, внаслідок дій або бездіяльності, якого відбулося пошкодження або знищення геодезичних пунктів.

10.4. З метою збереження цілісності пунктів МГМ, суб'єкти, які планують здійснити будівельні роботи, встановлення тимчасових споруд, рекламних об'єктів тощо, зобов'язані узгоджувати з адміністратором МГМ на стадії проектування відповідні дозволи, рішення, висновки тощо, які видаються органом який відповідає за погодження місця розташування будівництва, встановлення тимчасових споруд, рекламних об'єктів тощо.

10.5. У випадку, якщо збереження або використання геодезичних пунктів внаслідок будівельних робіт, встановлення тимчасових споруд, рекламних об'єктів тощо неможливо, суб'єкт, який планує це здійснити, зобов'язаний узгодити питання перенесення геодезичних пунктів за власний рахунок з адміністратором МГМ до початку будівельних робіт.

10.6. Особи, винні у порушенні вимог щодо охорони геодезичних пунктів, несуть відповідальність згідно із діючим законодавством України.

10.7. Державний геодезичний нагляд щодо охорони та відновлення геодезичних пунктів МГМ здійснюється відповідно до Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність».

11. Обов'язки та права утримувача МГМ

11.1.Утримувач МГМ забезпечує та організовує:

- утримання МГМ;
- керівництво по адмініструванню МГМ;
- проведення робіт по моніторингу та відновленню МГМ за рахунок коштів місцевого бюджету;
- топографо-геодезичне забезпечення міського земельного кадастру та інших видів кадастрів.

11.2. Утримувач МГМ має право:

- контролювати стан МГМ в межах наданих повноважень;
- звертатися до громадян, підприємств, установ, організацій незалежно від форм власності відносно будь-яких питань, пов'язаних з функціонуванням МГМ;
- розвивати МГМ за рахунок коштів місцевого бюджету.

12. Обов'язки та права адміністратора МГМ

12.1 Адміністратор МГМ забезпечує:

- ведення бази геодезичних даних на території міста Києва та виконує роботи і створення, відновлення та реконструкції МГМ;
- вжиття заходів щодо забезпечення якості результатів геодезичних робіт при відновленні, перенесенні або створенні нових пунктів діючої МГМ;
- погодження технічних проектів перенесення або створення нових геодезичних пунктів МГМ;
- ведення моніторингу стану пунктів МГМ;
- розповсюдження інформації про пункти МГМ (включаючи опис їх центрів, місцезнаходження, значення координат, висот і вимірів, якими вони зв'язані із суміжними геодезичними пунктами);

- контроль за цілісністю та актуальністю інформації про пункти МГМ (включаючи опис їх центрів, місцезнаходження, значення координат, висот і вимірів, якими вони зв'язані із суміжними геодезичними пунктами).

12.2. Адміністратор МГМ має право:

- розробляти регламенти використання та умови розповсюдження інформації про пункти МГМ (включаючи опис їх центрів, місцезнаходження, значення координат, висот і вимірів, якими вони зв'язані із суміжними геодезичними пунктами);

- здійснювати контроль за дотриманням умов збереження геодезичних пунктів МГМ на території міста Києва;

- звертатись до суб'єктів владних повноважень, які відповідають за збереження геодезичних пунктів;

- звертатись до органу, що реалізує державну політику у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності та інших органів державної влади;

- -здійснювати контроль за дотриманням користувачами порядку використання інформації про пункти МГМ (включаючи опис їх центрів, місцезнаходження, значення координат, висот і вимірів, якими вони зв'язані із суміжними геодезичними пунктами);

- брати участь у розробці проектів реконструкції МГМ;

- проводити реєстрацію, облік та збереження виконаних робіт в базі даних;

- розробляти додаткові умови та вимоги щодо використання та збереження цілісності МГМ, які не суперечать діючому законодавству України.

- доступу до всіх пунктів МГМ, незалежно від їхнього місцезнаходження;

- здійснювати контрольні виміри, складати акти щодо втрати геодезичних пунктів МГМ;

- звертатись до компетентних органів із заявами про притягнення до відповідальності осіб, чиї дії/бездіяльність призвели до пошкодження або знищення пунктів МГМ.

13. Реєстрація, облік та збереження виконаних геодезичних робіт

13.1. Всі виконавці геодезичних та картографічних робіт, які у своїй роботі використовували МГМ, зобов'язані представити результати робіт адміністратору МГМ для реєстрації, обліку та формування бази даних.

Склад матеріалів, які представляються виконавцем адміністратору МГМ визначаються Інструкцією про порядок утримання, використання та моніторингу міської геодезичної мережі міста Києва (додаток 2).

13.2. При виявленні порушень Інструкції про порядок утримання, використання та моніторингу міської геодезичної мережі міста Києва адміністратор МГМ має право інформувати про них органи сертифікації.

Київський міський голова В.Кличко

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
від _____ 2017 №_____

Інструкція
про порядок утримання, використання та моніторингу
міської геодезичної мережі міста Києва

1. Сфера застосування

Інструкція встановлює основні правила та процедури утримання, використання та моніторингу міської геодезичної мережі міста Києва.

Вимоги цієї Інструкції є обов'язковими для виконавців топографо-геодезичних і картографічних робіт на території міста Києва.

2. Нормативно-правова та наукова база

Цю Інструкцію про порядок утримання, використання та моніторингу геодезичної мережі міста Києва розроблено на підставі та з урахуванням:

1. Закону України "Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність" від 23.12.1998 №353–IV.
2. Постанови Кабінету міністрів України від 19.07.1999 р. № 1284 «Про порядок охорони геодезичних пунктів».
3. Порядку організації та забезпечення режиму секретності в органах державної влади, органах місцевого самоврядування, на підприємствах, в установах і організаціях, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.10.2003 № 1561–12.
4. Зводу відомостей, що становлять державну таємницю (ЗВДТ–2005), затвердженого наказом Служби безпеки України від 12.08.2005 № 440.
5. Інструкції про порядок контролю і приймання топографо–геодезичних та картографічних робіт, затвердженої наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру України від 17.02.2000 №19.
6. Інструкції з обстеження та оновлення пунктів державної геодезичної мережі України, затвердженої наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України 03.11.2014 № 435.
7. Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1: 5000, 1: 2000, 1: 1000, 1: 500. ГКНТА–2.04–02–98, затвердженої наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України від 09.04.1998 № 56.
8. Инструкции по нивелированию I, II, III, IV классов. Утверждена ГУГК. — М.: Недра, 1990 г.
9. Инструкции по вычислению нивелировок. Утверждена ГУГК и ВТУ. — М.: Недра, 1971 г.
10. Инструкции по полигонометрии и трилатерации. Утверждена ГУГК. – М.: Недра, 1976.
11. Инструкции по определению и обеспечению секретности топографо–геодезических, картографических, гравиметрических, аэрофотосъемочных материалов и космических съемок на территорию СССР (СТГМ–90). – М. Недра, 1990.
12. Инструкции по составлению каталогов высот пунктов нивелирования. Утверждена ГУГК и ВТУ. – М.: Недра, 1971 г.

13. Основних положень створення топографічних планів масштабів 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500, затверджених наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України від 24.01.1994 №3.

14. ДСТУ 2393–94. Геодезія. Терміни та визначення, затверджених наказом Держстандарту України № 68 від 29.03.1994.

15. Умовних знаків для топографічних планів масштабів 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500. – Київ, 2001.

3. Загальні положення

Створення, використання та підтримка міської геодезичної мережі міста Києва (далі – МГМ) виконується для забезпечення вихідними даними, що відповідають сучасним вимогам, таких процесів:

- створення та розвитку цифрового тематичного та спеціального картографування;
- створення баз загальногеографічних, геопросторових і метаданих для розробки геоінформаційної системи м.Києва;
- створення на її базі регіональної диференційованої GNSS мережі;
- великомасштабних топографічних і кадастрових зйомок;
- інженерно-геодезичних робіт з проектування, будівництва, реконструкції, експлуатації будівель та інженерних комунікацій;
- створення та ведення земельного та містобудівного кадастрів, геоінформаційних систем, моніторингу екологічних та технологічних процесів;
- забезпечення відкритого доступу споживачів (суб'єктів підприємницької діяльності) до геопросторової інформації та цифрової картографічної продукції;
- розширення ринкових відносин у сфері топографо-геодезичної та картографічної діяльності.

Однорідна висока точність МГМ досягається застосуванням методів супутникових спостережень у поєднанні з лінійно-кутовими геодезичними вимірами та відповідних методів їх обробки, а також оптимальною геометрією розташування пунктів. З метою забезпечення рівномірної щільності всі пункти МГМ, що збереглися і придатні для виконання геодезичних вимірів, повинні бути перераховані і включені у нову геодезичну мережу.

Щільність пунктів МГМ визначається масштабом топографічних зйомок з урахуванням висоти перерізу рельєфу, що виконуються на території об'єкту, а також необхідністю забезпечення геодезичних, маркшейдерських, меліоративних, землевпорядних та інших робіт та повинна відповідати вимогам чинних нормативно-технічних документів.

Висотною основою об'єкту відповідно до вимог чинних нормативно-технічних документів є нівелірні мережі II, III, IV класів.

Висоти пунктів МГМ визначаються у прийнятій для міста Києва нормальній системі висот.

Роботи із створення та реконструкції МГМ виконують за технічними проектами, що повинні передбачати весь комплекс польових і камеральних робіт, які забезпечать випуск продукції, що відповідає вимогам чинних нормативно-технічних документів.

Роботи із створення та реконструкції МГМ виконують виконавці топографо-геодезичних та картографічних робіт (юридичні та фізичні особи, які відповідно

до законодавства України мають право виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи).

4. Складання технічного проекту створення та реконструкції МГМ

Технічний проект створення та реконструкції МГМ (далі - технічний проект) повинен включати такі основні етапи:

- попереднє встановлення обсягів схоронності геодезичних пунктів та нівелірних знаків (реперів) за матеріалами топографо-геодезичних робіт минулих років та вибіркового польового обстеження пунктів і реперів;
- встановлення реальної точності існуючої МГМ за матеріалами топографо-геодезичних робіт, виконаних в минулі роки та (або) за результатами польових контрольних вимірювань;
- встановлення можливості використання існуючих геодезичних пунктів і нівелірних знаків в новій роботі;
- складання технічного проекту робіт (збір та аналіз геодезичної вивченості, вибір та обґрунтування схеми побудови мережі, попередній розрахунок точності мережі, визначення обсягів робіт, вибір технології геодезичних вимірів, математичне опрацювання, каталогізація пунктів та розробка бази геодезичних пунктів, календарний план виконання робіт, розрахунок кошторисної вартості виконання робіт);
- обстеження та відновлення геодезичних пунктів (Державна геодезична мережа (далі - ДГМ) та МГМ і нівелірних знаків (реперів);
- рекогносцировка геодезичних пунктів (ДГМ та МГМ) і нівелірних знаків:
- розробка робочого проекту на виконання робіт;
- закладка нових центрів;
- виконання супутникових геодезичних спостережень, а у разі необхідності, лінійно-кутових вимірювань на пунктах ДГМ об'єкту;
- виконання супутникових геодезичних спостережень на пунктах МГМ об'єкту;
- виконання лінійно-кутових вимірювань на пунктах МГМ об'єкту;
- створення висотної основи об'єкту методами геометричного, тригонометричного, GPS-нівелювання;
- технічне нівелювання та нівелювання IV класів по пунктах МГМ;
- опрацювання матеріалів супутникових спостережень на пунктах ДГМ та МГМ;
- опрацювання матеріалів лінійно-кутових вимірювань на пунктах МГМ;
- сумісне вирівнювання супутникових спостережень та лінійно-кутових вимірів на пунктах ДГМ та МГМ;
- складання каталогів координат та висот пунктів МГМ.

4.1 Попереднє обстеження геодезичних пунктів

Попереднє польове обстеження геодезичних пунктів та реперів нівелювання об'єкту проводять з метою уточнення обсягів робіт, оцінки реального стану схоронності та їх придатності для подальшого використання.

За результатами попереднього польового обстеження та аналізу встановлюють такі відомості:

- кількість збережених геодезичних пунктів ДГМ та МГМ, реперів нівелювання;

- технічний стан геодезичних пунктів, реперів нівелювання та їх придатність для виконання Супутникових геодезичних спостережень;

- точність та методи побудови геодезичних та нівелірних мереж об'єкту.

4.2 Складання технічного проекту

При складанні Технічного проекту враховуються відомості щодо стану існуючих геодезичних пунктів ДГМ та МГМ, визначаються обсяги необхідних топографо-геодезичних робіт щодо розвитку (згущення) геодезичних та нівелірних мереж для забезпечення необхідної (достатньої) щільності геодезичних пунктів на об'єкті.

Невід'ємними частинами технічного проекту є:

- обсяги робіт у натуральних показниках та номенклатура кінцевої продукції згідно з технологічною схемою;

- кошторис загальної вартості топографо-геодезичних і картографічних робіт на об'єкті;

- кошторисна вартість укрупненої одиниці кінцевої продукції;

- основні технічні умови та вимоги до якості кінцевої продукції, терміни виконання робіт та здавання матеріалів.

Проектування МГМ передбачає виконання наступних робіт:

- вивчення завдання на проектування (реконструкцію) геодезичної мережі;
- збір та аналіз матеріалів топографо-геодезичних робіт минулих років;
- вивчення відомостей на район виконання геодезичних робіт;
- вибір схем та технологій побудови геодезичних мереж;
- організація та планування виконання робіт;
- техніко-економічні розрахунки.

Виконання польових і камеральних геодезичних робіт на об'єкті проектується в оптимальні строки, що обумовлені тривалістю технологічних циклів.

Технічний проект повинен складатись з урахуванням перспективи росту міста відповідно до чинного генерального плану.

4.3 Основні вимоги щодо проектування вимірів

Необхідними умовами виконання супутникових геодезичних спостережень на геодезичних пунктах є:

- відсутність перешкод для проходження сигналів від супутника на висоті вище 15° над горизонтом;

- відсутність потужних джерел електромагнітного випромінювання;

- можливість виконувати спостереження в будь-який час доби і на протязі усього року;

- стійкість центрів пунктів в плані та по висоті.

Лінійно-кутові побудови мереж згущення 4 згущення 1 та 2 розрядів повинні мати в якості вихідних не менше ніж два пункти ДГМ або його пунктів супутників (далі - СП). Необхідно уникати проектування на пункті одночасно коротких та довгих сторін при виконанні лінійно-кутових вимірів.

5. Складання робочого проекту створення та реконструкції МГМ

Робочий проект створення та реконструкції МГМ (далі – Робочий проект) розроблюється з урахуванням вимог:

- технічного проекту;
- схеми пунктів ДГМ об'єкту;

- результатів обстеження та оновлення геодезичних пунктів;
- рекогносцировки.

Робочий проект розробляється у графічній формі з використанням комп'ютерної техніки на топографічній основі масштабів 1: 2 000 або 1: 10 000.

На схемі робочого проекту відображаються:
- пункти ДГМ та СП;
- оновлені пункти МГМ;
- пункти МГМ, що проектуються.

Для уточнення робочого проекту виконується польова рекогносцировка геодезичних пунктів.

5.1 Виконання польових геодезичних робіт

Закладка нових центрів геодезичних пунктів виконується відповідно до робочого проекту на виконання робіт.

Для закріплення пунктів МГМ на не забудованій території повинні використовуватись центри типу У15Н. Безпосередньо над центром пункту насипають невисокий курган висотою до 30 см і діаметром не менше 1 м.

Зовнішні знаки не встановлюються.

Для закріплення пунктів МГМ на забудованих територіях необхідно використовувати тип центру У15К. Розпізнавальні стовпи не встановлюються. Над центром встановлюється чавунний ковпак з кришкою та опорними бетонними кільцями або цегляною кладкою, яка їх замінює.

Для передачі координат на групи стінних знаків типу 143 необхідно передбачити закладку тимчасового центру типу "марка в бетоні" (далі – тм.ц.), з якого будуть виконуватись лінійно-кутові виміри на вказані вище стінні знаки.

Для виконання супутникових геодезичних спостережень на геодезичних пунктах повинні використовуватись комплекти одно- та двочастотних супутникових геодезичних приймачів, які приймають С/А і Р коди та вимірюють псевдовіддалі до супутників кодовим та фазовим методами у комплекті з високоточними супутниковими геодезичними антенами, що метрологічно атестовані або сертифіковані відповідно до вимог законодавства України.

Після закінчення польових робіт із супутникових геодезичних спостережень на пунктах геодезичної та нівелірної мереж об'єкту підлягають здаванню такі матеріали:
- результати спостережень у внутрішніх форматах GPS-апаратури, що використовувалася під час спостережень;
- протоколи супутникових геодезичних спостережень;
- виконавча схема робіт;
- зведена відомість про заплановані та фактичні включення та виключення GPS-приймачів під час спостережень, а також причини відхилення від запланованого режиму спостережень;
- графічні схеми (аркуші) або журнали бланки аналітичного визначення та обчислення елементів центрування антени супутникового приймача.

Для виконання лінійних та кутових вимірів в геодезичних мережах повинні використовуватись комплекти електронних теодолітів із світлодалекомірними насадками, тахеометрів (далі - оптико-електронні прилади), термометри, барометри-анероїди, психрометри (далі – прилади, сертифіковані в Україні).

Після завершення польових робіт з лінійно-кутових вимірювань підлягають здачі такі матеріали:

- пояснювальна записка;
- журнали кутових та лінійних вимірювань або файли спостережень на магнітних носіях;
- бланки аналітичного визначення та обчислення елементів центрування приладів;
- зведені таблиці кутових та лінійних вимірів, що приведені до центрів знаків;
- схеми лінійно-кутових вимірювань на пунктах мережі;
- результати попередньої обробки вимірювань на станціях.

Висоти геодезичних пунктів та реперів нівелювання визначаються, як правило, з геометричного нівелювання.

5.2 Попередня обробка результатів геодезичних вимірів

Попередня камеральна обробка результатів геодезичних вимірів повинна виконуватись із застосуванням спеціалізованого прикладного програмного забезпечення (далі - ПЗ), що відповідає вимогам законодавства України щодо забезпечення метрологічної єдності результатів геодезичних вимірів.

ПЗ повинно забезпечувати математичне опрацювання супутникових геодезичних спостережень, лінійно-кутових вимірювань та комбінацій супутникових і лінійно-кутових вимірювань.

Попереднє опрацювання супутникових геодезичних спостережень на пунктах МГМ повинно виконуватись із використанням ПЗ фірм-виробників супутникових приймачів.

Попереднє опрацювання лінійно-кутових вимірів повинно включати такі процеси:

- складання таблиць горизонтальних напрямів на пунктах мережі;
- обчислення поправок за центрування та редукції горизонтальних напрямів, приведення горизонтальних напрямків до центрів пунктів;
- обчислення довжин сторін, приведення їх до центрів пунктів.

Попереднє опрацювання результатів нівелірних вимірів виконується з метою контролю, апробації даних для вирівнювання нівелірних мереж об'єкту.

5.3 Попереднє опрацювання даних

Опрацювання лінійно-кутових побудов повинно включати:

- обчислення нев'язок в полігонах та ходових лініях;
- обчислення кутових та лінійних нев'язок геометричних фігур (трикутників, геодезичних чотирикутників) лінійно-кутових побудов геодезичної мережі;
- аналіз та виключення вимірів, що містять грубі помилки;
- аналіз значень вільних членів рівнянь поправок елементів (напрямків та сторін) мережі за результатами попереднього вирівнювання;
- аналіз величин та знаків поправок, що отримали наближені (попередні) координати пунктів та елементи геодезичної мережі;
- аналіз точнісних характеристик елементів мережі за результатами попереднього вирівнювання.

Опрацювання нівелірної мережі повинно включати:

- обчислення нев'язок в полігонах та ходових лініях;

- аналіз значень вільних членів рівнянь поправок за результатами попереднього вирівнювання;
- аналіз точнісних характеристик елементів мережі за результатами попереднього вирівнювання.

5.4 Математична обробка та вирівнювання геодезичних мереж

Математична обробка та вирівнювання результатів геодезичних вимірів повинні виконуватись із застосуванням спеціалізованого прикладного програмного забезпечення, що відповідає вимогам законодавства України щодо забезпечення метрологічної єдності результатів геодезичних вимірів.

Вирівнювання нівелірних мереж повинно виконуватись параметричним методом з урахуванням ваг вимірів.

Вирівнювання лінійно-кутових мереж згущення МГМ повинно виконуватись з урахуванням їх точностних характеристик та похибок вихідних даних.

Вирівнювання лінійно-кутових вимірів, що визначають координати стінних знаків від тимчасових центрів геодезичних пунктів мереж згущення 4 класу, 1 та 2 розрядів, виконують після закінчення вирівнювання геодезичних мереж об'єкту.

5.5 Систематизація та оформлення матеріалів Робочого проекту

Після закінчення математичного опрацювання геодезичних та нівелірних мереж об'єкту всі матеріали належним чином систематизуються та оформлюються для наступного використання їх при каталогізації геодезичних пунктів, знаків нівелірної мережі та створення технічних звітів про виконані топографо-геодезичних роботи.

Вихідними документами для каталогізації відомостей геодезичних та нівелірних мереж об'єкту є:
- матеріали обстеження та оновлення пунктів геодезичних та нівелірних мереж;
- акти про втрату пунктів ДГМ та нівелірних знаків;
- картки побудови, картки кроки геодезичних пунктів;
- абриси місцеположення геодезичних пунктів та нівелірних знаків;
- матеріали вирівнювання геодезичних та нівелірних мереж;
- технічні звіти та каталоги раніше виконаних геодезичних та нівелірних робіт;
- топографічні карти і плани великих масштабів на територію об'єкта;
- технічний проект на виконання робіт.

6. Порядок надання в користування координат геодезичних пунктів

Користувачами МГМ є виконавці топографо-геодезичних і картографічних робіт на території міста Києва, що використовують координати та висоти геодезичних пунктів в топографо-геодезичній, картографічній, геоінформаційній та кадастровій діяльності, які визначені чинним законодавством.

Уповноваженим здійснювати технічне і технологічне забезпечення формування, адміністрування та ведення єдиної бази геодезичних даних для забезпечення топографо-геодезичних і картографічних робіт, кадастрової та містобудівної діяльності, використання і розповсюдження інформації про пункти міської геодезичної мережі міста Києва визначається адміністратор міської геодезичної мережі (далі - Адміністратор).

Режим використання МГМ, геодезичних даних, зокрема копій документів (відкрите використання або використання інформації з обмеженим доступом), визначається на підставі діючих нормативно-правових актів та забезпечується Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або підпорядкованим йому комунальним підприємствам у відповідності до Положення про міську геодезичну мережу міста Києва (додаток 1).

Для одержання прав на використання пунктів МГМ виконавці топографо-геодезичних і картографічних робіт на території міста Києва, подають Адміністраторові такі документи:

- заявку на надання в користування копії (частини) МГМ за встановленою формою;
- перелік оптико-електронних та інших приладів, які обліковуються на балансі;
- копію документів, які підтверджують право на виконання робіт у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності;
- документи, які необхідні відповідно до чинних нормативно-правових актів для одержання матеріалів, що відносяться до інформації з обмеженим доступом, якщо МГМ містить зазначені відомості.

Рішення про надання або про відмову в наданні прав на використання пунктів МГМ приймається Адміністратором протягом 1 робочого дня.

Якщо для ухвалення рішення потрібно одержання додаткової інформації відповідно до чинних нормативно-правових актів в сфері топографо-геодезичної та картографічної діяльності або інших суміжних з нею сфер, то строк ухвалення рішення може бути подовжений Адміністратором в односторонньому порядку додатково, про що він повідомляє суб'єкта, що подав заявку.

Права на використання геодезичних пунктів МГМ надаються Користувачам МГМ на договірній основі тільки для цілей, зазначених у договорі.

У договорі серед іншого повинно бути встановлено:

- мета використання МГМ;
- зобов'язання Користувача МГМ відносно захисту інформації пунктів МГМ, наданих Адміністратором, від несанкціонованого використання, копіювання або поширення;
- вимоги щодо передачі інформації стосовно пунктів МГМ третім особам і не розголошення даних, щодо них;
- умови надання за запитом інформації (звіту) про використання МГМ.

Обов'язки Користувача МГМ:

- використовувати пункти МГМ тільки на один об'єкт, відповідно наданих правових документів (заявок);
- надати Адміністратору МГМ матеріали виконаних робіт на паперових та електронних носіях для реєстрації і зберігання;
- користувач МГМ після виконання робіт надає Адміністратору МГМ Акт обстеження та оновлення пункту МГМ (акт супроводжується фотозображенням);
- в разі, якщо при виконанні робіт Користувач МГМ визначає, що пункт пошкоджений, або знищений, складається Акт обстеження, надається пояснювальна записка та опис, підтверджуючий пошкодження або знищення пункту;

Користувачу МГМ не дозволяється:

- надавати в тимчасове користування, здавати в оренду або передавати свої права на інформацію стосовно пункту МГМ третім сторонам;
- використовувати геодезичні пункти МГМ в модифікованому (адаптованому) або вихідному видах для тиражування або розмноження в паперовій або електронній формі;
- створювати для передачі третім сторонам або продажу їм будь-якої продукції, виготовленої з використанням МГМ, не передбаченої угодою;
- використовувати геодезичні пункти МГМ з метою, не передбаченою діючим нормативно-правовим документом.

Адміністратор має право:

- на проведення перевірок виконання вимог використання геодезичних пунктів МГМ;
- на розірвання угоди в односторонньому порядку про надання інформаційних послуг, включаючи вимогу про відшкодування заподіяних збитків, у випадках виявлення порушень по використанню геодезичних пунктів МГМ.
- при виявленні пошкодження або знищення пункту МГМ в результаті проведення будівельних робіт, Адміністратор повідомляє утримувача МГМ - Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), для вжиття заходів щодо виявлення осіб, які здійснили таке пошкодження або знищення пункту та відшкодування компенсаційних витрат на їх відновлення.

7. Геодезичний моніторинг МГМ

Обстеження та оновлення геодезичних пунктів і нівелірних знаків МГМ виконується для перевірки їх збереження на місцевості та підтримання у стані, придатному для виконання топографічних, геодезичних і інженерно-геодезичних робіт.

Польове обстеження геодезичних пунктів і нівелірних знаків полягає у відшукуванні їх на місцевості, визначення стану центрів, зовнішніх знаків, ОРП та їх зовнішньому оформленню.

Оновлення геодезичних пунктів і нівелірних знаків передбачає виконання всіх робіт, необхідних для приведення їхніх центрів, зовнішніх знаків, ОРП та зовнішнього оформлення у відповідність до вимог, діючих нормативних документів.

Визначення нових ОРП замість втрачених до складу робіт з оновлення пунктів не входить і в разі необхідності виконується за спеціальним завданням як модернізація та згущення пунктів МГМ.

Моніторинг геодезичних пунктів забезпечується систематичними та періодичними обстеженням стану геодезичних пунктів.

Систематичні обстеження та оновлення геодезичних пунктів здійснюються виконавцями геодезичних робіт на локальних територіях під час проведення топографо-геодезичних робіт, земельно-кадастрових робіт, інженерно-геодезичних вишукувань, виконавчих знімань об'єктів будівництва, геодезичних розмічувальних робіт та інших робіт, зв'язаних з використанням геодезичних пунктів МГМ.

Результати обстежень геодезичних пунктів надаються Адміністратору МГМ для обліку та ведення бази геодезичних даних.

Геодезичний пункт вважається втраченим, якщо не збереглися ні верхній, ні нижній центри. Питання щодо виключення пунктів з каталогів розглядається Адміністратором. Втрата центра підтверджується даними інструментально-геодезичного пошуку.

Періодичне обстеження та оновлення геодезичних пунктів і нівелірних знаків МГМ виконується періодично залежно від необхідності, але не рідше ніж один раз на 5 – 7 років.

Контроль стану геодезичних пунктів та нівелірних знаків виконується з метою перевірки стійкості просторового положення їх у часі.

Геодезичний моніторинг стану геодезичних пунктів на території міста Києва включає:

- спостереження за деформаційними процесами на локальних ділянках;
- створення карти сучасних рухів земної поверхні.

Спостереження за деформаційними процесами та створення карти сучасних рухів земної поверхні виконується з метою визначення достовірної та надійної інформації про рухи земної поверхні, обумовлені високими техногенними навантаженнями, та оцінці їх впливу на просторову стабільність пунктів геодезичної основи.

Періодичні спостереження за сучасними рухами земної поверхні території міста Києва здійснюється методами супутникових геодезичних спостережень та геометричного нівелювання I, II класів на пунктах та реперах каркасної геодезичної мережі не рідше одного разу на 5 років.

Періодичність спостережень на локальних ділянках, де можлива активізація небезпечних геологічних процесів та на територіях інтенсивного техногенного навантаження обґрунтовується спеціальними геодезичними, маркшейдерськими та геологічними даними. Роботи по геодезичному моніторингу здійснюються за окремими технічними проектами, погодженими з Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про питання міської геодезичної мережі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідність розробки проекту рішення Київської міської ради викликана необхідністю впровадження на територію міста Києва місцевої системі координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80).

Пунктом 4 додатку 7 Програми використання та охорони земель міста Києва на 2016-2020 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729, одним з завдань вказаної Програми є здійснення топографо-геодезичного забезпечення ведення земельного та інших кадастрів.

Відповідно до підпункту 3.7. пункту 3 Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (далі – Положення), Департамент земельних ресурсів організовує та забезпечує проведення робіт по утриманню, моніторингу та відновленню міської геодезичної мережі, а також по топографо-геодезичному забезпеченню міського земельного кадастру та інших видів кадастрів.

Крім того, відповідно до підпункту 3.8. пункту 3 Положення Департамент земельних ресурсів, зокрема, виконує делеговані йому Київською міською радою та виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) функції замовника робіт, пов'язаних з топографо-геодезичною діяльністю в сфері землеустрою та для забезпечення ведення міського земельного кадастру та інших видів кадастрів.

Департаментом земельних ресурсів у 2004-2013 роках проведено встановлення більше 3 500 геодезичних пунктів, які утворюють високоточну міську геодезичну мережа міста Києва. Сукупно на здійснення робіт щодо встановлення зазначених пунктів витрачено з міського бюджету витрачено 13 млн. 157 тис. грн. Утворена однорідна міська геодезична мережа міста Києва є власністю територіальної громади міста Києва.

Відповідно до пункту 1 постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 № 1259 «Деякі питання застосування геодезичної системи координат» передбачено, що виконання топографо-геодезичних та картографічних робіт починаючи з 01.01.2007 здійснюватиметься із застосуванням Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000.

Водночас, всупереч вимогам вказаної постанови Кабінету Міністрів України топографо-геодезичні і картографічні роботи на території міста Києва продовжують виконувати у застарілій і менш точній системі координат, введеній в дію ще в 1946 році.

Геодезичні пункти, встановлені в 2004-2013 роках, зовсім не використовуються. Водночас, враховуючи будівельну активність в місті Києві, дане комунальне майно постійно знаходиться під загрозою знищення.

Використання і охорону зазначених геодезичних пунктів можливо здійснити з моменту фактичного введення в місті Києві місцевої системи координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80).

Враховуючи наведені обставини, з метою впровадження на територію міста Києва місцевої системі координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80) розроблено

проект рішення Київської міської ради «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва».

2. Мета і шляхи її досягнення

Проектом рішення передбачено затвердити Положення про міську геодезичну мережу міста Києва та Інструкцію про порядок утримання, використання та моніторингу міської геодезичної мережі міста Києва.

3. Правові аспекти

Правовідносини у даній сфері регулюються статтями 1, 13, 21 Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановами Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 № 1259 «Деякі питання застосування геодезичної системи координат», від 07.08.2013 № 646 «Деякі питання реалізації частини першої статті 12 Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність», наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 02.12. 2016 № 509 «Про затвердження Порядку використання Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою», рішеннями Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729 «Про затвердження Програми використання та охорони земель міста Києва на 2016-2020 роки», від 19.12.2002 № 182/342 «Про затвердження Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Не потребує додаткового фінансування.

5. Регіональний аспект

Не стосується розвитку міжрегіональних зв'язків.

6. Громадське обговорення

Врахування громадської думки здійснюється відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

7. Прогноз результатів

Прийняття зазначеного рішення дозволить впровадити на територію міста Києва місцеву систему координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80), що значно підвищить якість топографо-геодезичних, кадастрових та землевпорядних робіт.

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ
проекту рішення Київської міської ради
«Про питання міської геодезичної мережі міста Києва»

Відповідно до статей 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляє про оприлюднення проекту регуляторного акта – рішення Київської міської ради «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва».

Головний розробник проекту: Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проект рішення розміщений в мережі Інтернет за адресою:
www.kievcity.gov.ua (розділ: «Адміністрація», підрозділ: «Регуляторна діяльність»).

Мета проекту рішення:

Основною метою проекту рішення Київської міської ради «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва» є необхідність створення умов для впровадження на територію міста Києва місцевої системі координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80).

Зауваження та пропозиції до проекту рішення приймаються Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 1 (одного) місяця з дати опублікування у письмовому або в електронному вигляді за адресами:

Поштова адреса:

- 01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а, тел. (044) 202-79-84 – Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Електронна адреса:

- DZR@kievcity.gov.ua

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про питання міської геодезичної мережі міста Києва»

Цей Аналіз підготовлений з метою обгрунтування необхідності прийняття рішення Київської міської ради «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва» у зв'язку із необхідністю впровадження на території міста Києва місцевої системі координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80).

Проект рішення розроблено Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент земельних ресурсів).

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання

Відповідно до частини третьої статті 21 Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» фінансування спеціальних топографо-геодезичних і картографічних робіт, що виконуються за рішенням Ради міністрів Автономної Республіки Крим, місцевих державних адміністрацій та органів місцевого самоврядування, провадиться за рахунок бюджету Автономної Республіки Крим, місцевих бюджетів.

Абзацом другим статті 13 Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» до топографо-геодезичних і картографічних робіт спеціального призначення належать створення, розвиток і підтримка в робочому стані геодезичних мереж спеціального призначення.

Відповідно до пункту 29 Порядку побудови Державної геодезичної мережі, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України 07.08.2013 № 646, до геодезичних мереж спеціального призначення належать геодезичні мережі згущення 4 класу та 1 і 2 розряду, які будуються для забезпечення кадастрової та містобудівної діяльності, створення місцевих систем координат.

Пунктом 4 додатку 7 Програми використання та охорони земель міста Києва на 2016-2020 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729, одним з завдань вказаної Програми є здійснення топографо-геодезичного забезпечення ведення земельного та інших кадастрів.

Відповідно до підпункту 3.7. пункту 3 Положення про Департамент земельних ресурсів, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (далі – Положення), Департамент земельних ресурсів організовує та забезпечує проведення робіт з утримання, моніторингу та відновлення міської геодезичної мережі, а також щодо топографо-геодезичного забезпечення міського земельного кадастру та інших видів кадастрів.

Крім того, відповідно до підпункту 3.8. пункту 3 Положення Департамент земельних ресурсів виконує делеговані йому Київською міською радою та виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) функції замовника робіт, пов'язаних з топографо-геодезичною діяльністю в сфері землеустрою та для забезпечення ведення міського земельного кадастру та інших видів кадастрів.

На виконання зазначених вище норм, Департаментом земельних ресурсів у 2004-2013 роках проведено встановлення більше 3 500 геодезичних пунктів, які утворюють високоточну міську геодезичну мережа міста Києва. Утворена однорідна міська геодезична мережа міста Києва є власністю територіальної громади міста Києва.

Відповідно до пункту 1 постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 № 1259 «Деякі питання застосування геодезичної системи координат» передбачено, що виконання топографо-геодезичних та картографічних робіт з 01.01.2007 має здійснюватись із застосуванням Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000.

Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 02.12. 2016 № 509 затверджено Порядок використання Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою.

Водночас, всупереч вимогам вказаним нормативно-правовим актам, топографо-геодезичні і картографічні роботи на території міста Києва продовжують виконувати у застарілій і менш точній системі координат, введеній в дію ще в 1946 році.

Геодезичні пункти, встановлені в 2004-2013 роках, зовсім не використовуються. Водночас, враховуючи будівельну активність в місті Києві, дане комунальне майно постійно знаходиться під загрозою знищення.

Використання і охорону зазначених геодезичних пунктів можливо здійснити з моменту фактичного введення в місті Києві місцевої системи координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80).

Враховуючи наведені обставини, з метою впровадження на територію міста Києва місцевої системі координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва».

Застарілий планово-картографічний матеріал міста потребує комплексної актуалізації. Зокрема на сьогодні з 1224 планшетів у масштабі 1:2000, які становлять цілісну топографічну основу міського земельного кадастру, 1029 планшетів складені в період з 1970 по 2000 рік, та 195 планшетів - у період з 2000 по теперішній час.

Зростає актуальність впровадження нової міської геодезичної мережі та використання каталогу координат геодезичних пунктів на території м. Києва в системі координат УСК – 2000 (ідентифікатор МСК-80). Точне відображення земельних ділянок на планово-картографічній основі та в єдиній системі координат сприятиме забезпеченню гарантій прав на землю та достовірності розрахунку плати за земельні ділянки.

Основні групи (підгрупи), на які справляється вплив при підготовці проекту:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	

Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

II. Цілі державного регулювання

Основними цілями запропонованого проекту рішення є впровадження та використання на території міста Києва місцевої системі координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80) шляхом затвердження Положення про міську геодезичну мережу міста Києва та Інструкції про порядок утримання, використання та моніторингу міської геодезичної мережі міста Києва.

III . Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення зазначених цілей

1. Визначення та оцінка альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Залишити систему координат з переходом в УСК-2000
Альтернатива 2	Прийняти запропонований проект рішення

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Означатиме часткове виконання постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 № 1259 «Деякі питання застосування геодезичної системи координат», а також наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від	Немає.

	02.12. 2016 № 509.	
Альтернатива 2	Прийняття запропонованого регуляторного акта дозволить перейти до високоточної системи координат, що забезпечить виконання топографо-геодезичні та картографічні роботи у високоточній міській геодезичній мережі міста Києва в системі координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80) замість застарілої і менш точної системи координат, введеній в дію ще в 1946 році. Буде забезпечено виконання постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 № 1259, а також наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 02.12. 2016 № 509.	Немає.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Означатиме часткове виконання постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 № 1259 «Деякі питання застосування геодезичної системи координат», а також наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 02.12. 2016 № 509.	Немає.
Альтернатива 2	Прийняття	Немає.

	запропонованого регуляторного акта дозволить перейти до високоточної системи координат, що забезпечить виконання топографо-геодезичні та картографічні роботи у високоточній міській геодезичній мережі міста Києва в системі координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80) замість застарілої і менш точної системи координат, введеній в дію ще в 1946 році. Буде забезпечено виконання постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 № 1259, а також наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 02.12. 2016 № 509.	

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	82	259	1251	1592
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	5,1	16,3	78,6	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Означатиме часткове виконання постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 № 1259 «Деякі питання застосування геодезичної системи координат», а також наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 02.12. 2016 № 509.	Немає.
Альтернатива 2	Вигодою для суб'єктів господарювання від прийняття запропонованого регуляторного акта є перехід до високоточної системи координат, що забезпечить виконання топографо-геодезичні та картографічні роботи у високоточній міській геодезичній мережі міста Києва в системі координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80) замість застарілої і менш точної системи координат, введеній в дію ще в 1946 році. Буде забезпечено виконання постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 № 1259, а також наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 02.12. 2016 № 509.	Немає.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	X
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	X

Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	-	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	-	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання	-	-

	рішень/приписів тощо), гривень		
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)*, гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше*, гривень, у т. ч.	482400,00	2412000,00
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	482400,00	2412000,00
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	82	82
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 х рядок 10), гривень	482400,00	2412000,00

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо	-	-	-

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років

Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	-	-

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	-	-	-	-

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)	-	-	-	-

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	-	-	-	-

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	-	-	-

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	-	-

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Проблема буде вирішена частково, що не забезпечить досягнення поставленої мети.
Альтернатива 2	4	Оптимальний варіант для забезпечення інтересів місцевої влади, громадян та суб'єктів господарювання.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Відсутні	Немає	Проблема буде вирішена частково
Альтернатива 2	Дозволить почати виконувати топографо-геодезичні та картографічні роботи у високоточній міській геодезичній мережі міста Києва в системі координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80) замість застарілої і менш точної системи координат, введеній в дію ще в 1946 році. Буде забезпечено виконання	Немає	Проблема вирішена

	постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 № 1259, а також наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 02.12. 2016 № 509.		

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Аргументи для переваги відсутні.	X
Альтернатива 2	Причини для відмови відсутні. Обрана альтернатива є найбільш раціональним варіантом врахування інтересів всіх основих груп, на яких проблема справляє вплив.	X

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Проектом рішення пропонується затвердити Положення про міську геодезичну мережу міста Києва та Інструкцію про порядок утримання, використання та моніторингу міської геодезичної мережі міста Києва, після прийняття якого на території міста Києва буде впроваджено місцеву систему координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80).

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, в т.ч. виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), при введені в дію запропонованого проекту регуляторного акта не понесуть додаткових витрат коштів місцевого бюджету, а також витрат на контроль на його виконанням.

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "18" вересня 2017 р. по "27" вересня 2017 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Усний запит Головному управлінню статистики у м.Києві	1	Встановлено, що у м.Києві зареєстровано 1592 суб'єктів господарювання на які здійснюється вплив підготовлений проект рішення.
2	Проведено робочі зустрічі з КП „Київський міський центр земельного кадастру приватизації землі" КП „Київський інститут земельних відносин" ТОВ „Геометікс плюс" ПП „Торгівельно-вирабнича фірма „Дора" ФОП Фалько І.Ю.	19	Обговорено практичні питання, які пов'язані з реалізацією вказаного проекту рішення. Суб'єкти господарювання підтримали необхідність прийняття вказаного проекту рішення.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання:

1510 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 259 (одиниць) та мікропідприємництва 1251 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 94,9 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) *Формула:* *кількість необхідних одиниць обладнання Х вартість одиниці*	-	-	-
2	Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування *Формула:* *прямі витрати на процедури повірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість процедур обліку за рік) Х кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва*	-	-	-

3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) *Формула: оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) Х кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва*	-	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) *Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) Х кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання Х кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва*	-	-	-
5	Інші процедури (уточнити)	1000,00	1000,00	5000,00
6	Разом, гривень *Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)*	1000,00	Х	5000,00
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1510	1510	1510
8	Сумарно, гривень *Формула: відповідний стовпчик "разом" Х кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 Х рядок 7)*	1510000,00	Х	7550000,00

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання *Формула:* *витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість форм*	-	-	-
10	Процедури організації виконання вимог регулювання *Формула:* *витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість внутрішніх процедур*	-	-	-
11	Процедури офіційного звітування *Формула:* *витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за*	-	-	-

	засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість оригінальних звітів Х кількість періодів звітності за рік			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок *Формула:* *витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість перевірок за рік*	-	-	-
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень *Формула:* *(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)*	-	Х	-
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	-	-	-
16	Сумарно, гривень *Формула:* *відповідний стовпчик "разом" Х кількість суб'єктів малого підприємництва, що*	1510000,00	Х	7550000,00

	повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)			

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання, відсутні.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1510000,00	7550000,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	-	-
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1510000,00	7550000,00
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1510000,00	7550000,00

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання не передбачається, адже запропонований проект рішення підготовлено з метою мінімізації затрат суб'єктів господарювання по виконанню робіт із землеустрою та топографо-геодезичних робіт.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований проект регуляторного акта запроваджується на довгостроковий термін дії.

У разі потреби, до нього вноситимуться зміни за підсумками аналізу відстеження результатів його дії.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозні показники результативності дії регуляторного акта наступні:

- забезпечення сприятливих умов для розвитку підприємництва;
- у результаті прийняття зазначеного проекту рішення буде створена можливість для початку виконання топографо-геодезичних та картографічних робіт у високоточній міській геодезичній мережі міста Києва в системі координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80) замість застарілої і менш точної системи координат, введеній в дію ще в 1946 році.
- тривалість часу, що витрачатиметься юридичними та/або фізичними особами, низький.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності цього розпорядження повинно здійснюватись у порядку, визначеному статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методикою відстеження результативності регуляторного акта, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308.

Базове відстеження результативності здійснюватиметься після набрання чинності цим регуляторним актом/

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюється через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років після набрання ним чинності.

Періодичне відстеження результативності регуляторного акта здійснюється раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів із повторного відстеження.

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.10.2017 №08/231-2359/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"02" жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2359/ПР

08/231-2359/ПР
02.10.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.10.2017 № 057052-17255
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва» (справа А-21850) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

29.11.2017 № 08/286-457

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 17 від 29 листопада 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу №17
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

м.Київ **29 листопада 2017 року**

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії;

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

Тернова Д.О. - головний спеціаліст відділу житлово-комунального

господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

ЗАПРОШЕНІ:

Поліщук О.Г. - директор Департаменту земельних ресурсів;

Дворніков В.М. - перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1.2. Про розгляд листа Державної регуляторної служби України від 09.11.2017 № 9877/0/20-17 про підготовку пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акта «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва».

Доповідачі: Голова постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики – Бродський Олександр Якович;

Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович.

Питання 1.2.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського з приводу листа Державної регуляторної служби України від 09.11.2017 № 9877/0/20-17 про підготовку пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акта «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва».

Голова комісії зазначив, що в постійну комісію надійшли пропозиції від Державної регуляторної служби України до проекту рішення Київської міської ради «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва», які були направлені розробнику для врахування або мотивованого відхилення. За результатами розгляду розробник надав в постійну комісію інформацію щодо мотивованого відхилення пропозицій Державної регуляторної служби України, як таких, що не грунтуються на нормах чинного законодавства, а також запропонував в преамбулі проекту рішення після слів "відповідно до" доповнити словами "Земельного кодексу України" та після слів "Законів України" доповнити словами "Про землеустрій".

О. Бродський повідомив, що на розгляд постійної комісії надійшло звернення від Асоціації "Всеукраїнське топографічне-геодезичне об'єднання" від 14.11.2017 №08/19483 з пропозицією долучити її до опрацювання вищезазначеного проекту рішення. Це звернення також було направлено розробнику проекту на опрацювання. За результатами опрацювання від Департаменту земельних ресурсів в постійну комісію надійшов лист, в якому зазначено, що на всі зауваження викладені в попередніх листах Асоціації ним була надана вичерпна інформація та роз'яснення по кожному з них. Також неодноразово була наголошена готовність до взаємодії та зустрічей з метою обговорення та врегулювання питань, що на думку Асоціації є спірними. До цього часу конкретних дієвих пропозицій щодо порядку вирішення зазначених питань від Асоціації до Департаменту земельних ресурсів не надходило.

ВИСТУПИЛИ: О. Поліщук

В обговоренні взяли участь: О. Бродський, О.Овраменко, Д.Попов, С.Башлаков, Ю.Ярмоленко, О.Поліщук

УХВАЛИЛИ:

1. Відхилити пропозиції Державної регуляторної служби України від 09.11.2017 № 9877/0/20-17 щодо удосконалення проекту рішення Київської міської ради «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва» (реєстраційний номер від 02.10.2017 №08/231-2359/ПР).

2. Підтримати проект рішення Київради «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва» (реєстраційний номер від 02.10.2017 №08/231-2359/ПР) з урахуванням пропозицій розробника, а саме в преамбулі проекту рішення після слів "відповідно до" доповнити словами "Земельного кодексу України" та після слів "Законів України" доповнити словами "Про землеустрій".

3. Підготувати висновки відповідальної постійної комісії щодо проекту регуляторного акта – проекту рішення Київської міської ради «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва» (реєстраційний номер від 02.10.2017 №08/231-2359/ПР) та надати профільній постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для врахування.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – одноголосно, **Проти** – немає, **Утримались** – немає.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011

тел. (044) 254-56-73, факс 254-43-93

e-mail: inform@dkrp.gov.ua

від _____ № _____

на № _____ від _____

Київська міська рада
17.11.2017 № **08/19747**

Постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, каб. 1021,
м. Київ, 01044

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Київської міської ради «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва» (далі – Проект рішення), а також документи, надані до нього листом Київської міської ради від 26.10.2017 № 08/286-407, і повідомляє.

Проект рішення, згідно із його преамбулою, розроблено відповідно до Законів України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» (далі – Закон), «Про місцеве самоврядування в Україні», постанов Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 № 1259 «Деякі питання застосування геодезичної системи координат», від 07.08. 2013 № 646 «Деякі питання реалізації частини першої статті 12 Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність».

Проте, за результатами аналізу положень діючого законодавства України, зокрема, тих, що наведені в преамбулі до Проекту рішення та аналізу регуляторного впливу до нього встановлено, що законодавством не передбачено повноважень органів місцевого самоврядування в сфері геодезичної діяльності. Відповідно до статті 5 Закону, суб'єктами топографо-геодезичної і картографічної діяльності є:

Кабінет Міністрів України;

центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у галузі топографо-геодезичної і картографічної діяльності, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин;

Державна регуляторна служба України
ВИХ №9877/0/20-17 від 09.11.2017

Осокін

Міністерство оборони та його спеціальні підрозділи;

інші центральні та місцеві органи виконавчої влади;

юридичні та фізичні особи, які володіють необхідним технічним та технологічним забезпечення та у складі яких за основним місцем роботи є сертифікований інженер-геодезист, що є відповідальним за якість результатів топографо-геодезичних і картографічних робіт.

Тобто органи місцевого самоврядування не є суб'єктами топографо-геодезичної і картографічної діяльності.

З вищевказаного випливає, що Проект рішення не відповідає принципам державної регуляторної політики, визначеним статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», зокрема доцільності (обґрунтованої необхідності державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми) та адекватності (відповідності форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятих альтернатив).

Одночасно звертаємо увагу, що відповідно до вимог статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Також зазначаємо, що згідно із статтею 144 Конституції України рішення органів місцевого самоврядування з мотивів їх невідповідності Конституції чи законам України зупиняються у встановленому законом порядку з одночасним зверненням до суду.

Враховуючи вищевикладене, Державна регуляторна служба України повідомляє про відсутність правових підстав для прийняття Київською міською радою рішення «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва».

Про результати розгляду цього листа просимо поінформувати Державну регуляторну службу України в установленому законодавством порядку.

Голова Державної
регуляторної служби України **К. М. Ляпіна**

Соскін О.М., 226-32-73

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

А-21850

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

29.11.2017 № 08/286-458

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Висновки

відповідальної постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики до проекту регуляторного акта «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва»

Відповідальна постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (далі – Відповідальна постійна комісія) відповідно до статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) розглянула проект регуляторного акта – рішення Київської міської ради «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва» та повідомляє.

Вказаний проект рішення був включений пунктом 29 до Плану діяльності Київради з підготовки проектів регуляторних актів на 2017 рік, відповідно до рішення Київради від 22.12.2016 № 794/1798 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2017 рік».

На офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації www.kievcity.gov.ua в розділі «Регуляторна діяльність» в підрозділі «Оприлюднення проектів регуляторних актів» 14 квітня 2017 року було розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта – рішення Київради «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва», відповідний проект рішення та аналіз регуляторного впливу.

Головним розробником проекту, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), встановлено термін 1 (один) місяць з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб. Зауваження та пропозиції, які надходили від зацікавлених осіб розробником були частково враховані, а інші мотивовано відхилені.

Метою прийняття цього проекту регуляторного акта є впровадження на території міста Києва місцевої системи координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК – 80), що значно підвищить якість топографо-геодезичних, кадастрових та землевпорядних робіт.

Однак, проаналізувавши аналіз регуляторного впливу до проекту регуляторного акта, розробником не визначено метод (статистичний/соціологічний) проведення відстеження результативності, а відповідно до обраного методу вид даних (статистичні, наукові дослідження або опитування), також, цільові групи осіб що обиратимуться для участі у відповідному опитуванні, чи наукові установи, що залучатимуться для проведення відстеження (розділ IX).

На зауваження Відповідальної постійної комісії, розробник надав інформацію, в якій зазначив, що на сьогодні на місцевому рівні відсутнє нормативне регулювання отримання інформації про пункти міської геодезичної мережі м. Києва, не визначені права та обов'язки сторін, їх відповідальність та привила використання такої інформації, не передбачено механізму моніторингу стану геодезичної мережі та обов'язків щодо оновлення мережі з метою утримання її в достовірному та актуальному стані. Департаментом земельних ресурсів у 2004 -2013 роках забезпечено виконання комплексу робіт по обстеженню, аналізу та оновленню геодезичної мережі міста Києва і відповідних топографо-картографічних матеріалів з встановленням більше 3500 геодезичних пунктів.

Сукупно на виконання робіт по утворенню високоточної міської геодезичної мережі витрачено з міського бюджету 13 млн.157 тис. грн.

Пунктом 3.6 Програми використання та охорони земель міста Києва на 2016 -2020 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 №729/729, передбачено, зокрема, проведення робіт з моніторингу, розвитку та підтримки геодезичної мережі.

Відповідно до підпункту 3.7 пункту 3 Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 №182/342 (в редакції рішення Київської міської ради від 10.03.2016 (144/144) Департамент організовує та забезпечує проведення робіт по утриманню, моніторингу та відновленню міської геодезичної мережі, а також по топографо-геодезичному забезпеченню міського земельного кадастру та інших видів кадастрів.

Крім того, відповідно до підпункту 3.8. пункту 3 вищезазначеного Положення Департамент виконує делеговані йому повноваження Київською міською радою та виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) функції замовника робіт, пов'язаних з топографо-геодезичною діяльністю у сфері землеустрою та для забезпечення ведення міського земельного кадастру та інших видів кадастрів.

Відповідно до вимог Закону Відповідальна постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики підготувала експертний висновок щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акта, який разом з проектом рішення та аналізом регуляторного впливу направила до уповноваженого органу для підготовки у

встановленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів держаної регуляторної політики.

Пропозиції, які надав уповноважений орган були направлені розробнику для розгляду та врахування або мотивованого відхилення. В результаті опрацювання розробник мотивовано з посиланням на Земельний кодекс України та норми Законів України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про планування і забудову територій», «Про землеустрій» та інш. відхилив пропозиції, запропоновані Державною регуляторною службою України, як такі, що не грунтуються на нормах чинного законодавства.

Відповідальна постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики на своєму засіданні, яке відбулося 29 листопада 2017 року, розглянула пропозиції Державної регуляторної служби України до проекту рішення Київської міської ради «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва» та, враховуючи мотивоване обгрунтування розробника проекту регуляторного акта їх відхилила з урахуванням пропозицій розробника, а саме в преамбулі проекту рішення після слів "відповідно до" доповнити словами "Земельного кодексу України" та після слів "Законів України" доповнити словами "Про землеустрій".

На підставі вищевикладеного, постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики дійшла висновку, що проект рішення Київської міської ради «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва» **відповідає вимогам** статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» і **може бути рекомендований для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.**

Голова постійної комісії **О. Бродський**

Вик. Антонюк 202-73-11

Зареєстровано 08.12.2017

ПРОТОКОЛ №217/361
засідання робочої групи,
створеної 04.12.2017 року на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, з розгляду проекту рішення Київської міської ради від 29.09.2017 № 14352 «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва»

від 5 грудня 2017 р. **год.**
16:00

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх (каб. 1017)

Присутні члени робочої групи:

Балицька О.С.	– голова робочої групи, депутат Київської міської ради;
Картавий І.Л.	– депутат Київської міської ради;
Міщенко О.Г.	– депутат Київської міської ради.

Присутні:

Яструбенко О.В.	– перший заступник директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
Багінська Г.В.	– заступник начальника відділу правового забезпечення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
Смілка В.А.	– начальник відділу містобудівного аналізу та ведення кадастрової інформації Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
Магаляс В.К.	– заступник начальника КО «Інститут Генерального плану м. Києва»;

Поліщук О.Г.	– директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
Кулаковський Ю.П.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
Тарнапольський Є.А.	– заступник директора КП «Київський інститут земельних відносин».

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Розгляд та вивчення проекту рішення Київської міської ради від 29.09.2017 № 14352 «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва».

ВИСТУПИЛИ:

Балицька О.С., голова робочої групи, депутат Київської міської ради;
Картавий І.Л., член робочої групи, депутат Київської міської ради;
Міщенко О.Г., член робочої групи, депутат Київської міської ради;
Поліщук О.Г., директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Яструбенко О.В., перший заступник директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Багінська Г.В., заступник начальника відділу правового забезпечення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Враховуючи факт неузгодженості функцій Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що наведені у зазначеному проекті рішення та наявності спірних питань щодо:

- забезпечення реєстрації майнових прав інтелектуальної власності за територіальною громадою;

- виключення в пункті 11.1 (Обов'язки та права утримувача МГМ) слів «та інших видів кадастрів» (Міщенко О.Г., член робочої групи, голосував проти);
- вирішення питання безоплатного надання послуг тощо.

УХВАЛИЛИ:

- рекомендувати суб'єктам подання зазначеного проекту рішення спільно з Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести робочу нараду з вирішення спірних питань, результати якої викласти у відповідному протоколі, підписаному суб'єктами подання та Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) і надати на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до 08.12.2017 року.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - 3. Рішення прийнято.

Голова робочої групи Балицька О.С.

Члени робочої групи Міщенко О.Г.

Картавий І.Л.

Питання 16

08/231-2640/ПР
23. 10. 2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 24.02.2005 № 91-6-00414, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Сучасні будівельні технології» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгових, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу на просп. Перемоги біля буд. № 9-б (дев'ять «б») у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 651 Цивільного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 31 Закону України «Про оренду землі», статті 5 Закону України «Про охорону культурної спадщини», статей 9, 11 Закону України «Про архітектурну діяльність», статей 26, 29, 31, 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та інших вимог містобудівного законодавства, пунктів 3.1, 4.1, 4.5, 6.2, 7.3 договору оренди земельної ділянки від 24.02.2005 № 91-6-00414 та у зв'язку невиконанням вимог п. 16.1.6 рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 486-2/646 при передачі в оренду земельної ділянки, а також зважаючи на порушення Орендарем умов договору оренди, зокрема, невиконання обмежень (обтяжень) щодо використання земельної ділянки, встановлених пунктом 3.1 договору, порушення зобов'язань за договором, встановлених у п. 4.5, численними та грубими порушеннями містобудівного та пам'яткоохоронного законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил, що встановлено спеціально уповноваженим органом, невиконання вимог приписів компетентних органів, порушення законодавства про архітектурну діяльність, з огляду на відступ від проекту забудови та порушення вимог проектної документації та порядку ведення будівельних робіт, а також зважаючи на порушення інших обов'язків

землекористувача, установлених договором та чинним законодавством, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку (пункти 6.2 та 7.3 Договору) договір оренди земельної ділянки площею 0,2875 га (кадастровий номер 8000000000:88:168:0032) від 24.02.2005 № 91-6-00414, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Сучасні будівельні технології» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгових, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу на просп. Перемоги біля буд. № 9-б (дев'ять «б») у Шевченківському районі м. Києва.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, що визначений пунктом 1 цього рішення.

2.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Сучасні будівельні технології» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради: С. Кутняк

І. Картавий

П. Антоненко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 24.02.2005 № 91-6-00414, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Сучасні будівельні технології» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгових, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу на просп. Перемоги біля буд. № 9-б (дев'ять «б») у Шевченківському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На підставі рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 486-2/646 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» Київська міська рада (далі – Орендодавець) уклала з товариством з обмеженою відповідальністю «Сучасні будівельні технології» (код ЄДРПОУ – 32212424) (далі – Орендар) договір оренди земельної ділянки площею 0,2875 га (кадастровий номер 8000000000:88:168:0032) від 24.02.2005 № 91-6-00414 для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгових, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу на просп. Перемоги біля буд. № 9-б (дев'ять «б») у Шевченківському районі м. Києва (далі – Договір).

У пункті 3.1 Договору встановлено **обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки.** Зокрема, Орендар мав розпочати будівництво об'єкта у другому кварталі 2005 (дві тисячі п'ятого) року та завершити протягом 3 (трьох) років. Зазначена умови не була виконана, адже будівельні роботи Орендар розпочав 01.02.2012, що підтверджується декларацією про початок виконання будівельних робіт № КВ 08312014831 від 01.02.2012 (*копія додається*).

При цьому, відповідно до пункту 4.5 Договору Орендар **зобов'язаний виконувати встановлені цим Договором обмеження.** Також пунктом 4.5 Договору визначено й інші зобов'язання Орендаря, серед яких і обов'язок приступити до використання земельної ділянки в строк, установлений цим договором та після підписання договору, акту приймання передачі й державної реєстрації договору, чого також здійснено Орендарем не було, оскільки останній приступив до використання земельної ділянки лише 01.02.2012.

У пункті 16.1.6 Рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 486-2/646 при передачі в оренду даної земельної ділянки ставилися певні вимоги, зокрема, виконати вимоги, викладені в листах Управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 13.03.2003 пр. за № 1218. Аналогічна вимога прописана також у п. 4.5 Договору як обов'язок Орендаря.

Проте Орендар порушив даний обов'язок, адже відповідно до даних містобудівного кадастру міста Києва, зазначена земельна ділянка знаходиться в історичному ареалі міста Києва.

Згідно з п. 14 ч. 1 ст. 5 Закону України «Про охорону культурної спадщини», Міністерство культури України має надавати погодження **проектів містобудівних**, архітектурних та ландшафтних перетворень, **земляних** робіт у

зонах охорони, на охоронюваних археологічних територіях, в історичних ареалах населених місць. Також відповідно до пунктів 17 та 19 ч. 1 ст. 5 цього ж Закону, Міністерство культури України має **надавати дозволів на проведення робіт** в зонах охорони, на охоронюваних археологічних територіях, **в історичних ареалах населених місць** та дозволів на відновлення земляних робіт.

Відтак відповідно до чинного законодавства, забудовник повинен був отримати погодження проектної документації від Міністерства культури України, а також мав до початку будівельних робіт отримати дозвіл на ведення земляних робіт.

Проте ні погодження проектної документації, ні дозволу на ведення земляних робіт Орендар не отримав, що свідчить про грубе порушення пам'яткоохоронного та містобудівного законодавства та спричинення шкоди охоронюваній території.

Також вищезазначене свідчить про невиконання вимог пункту 16.1.6 Рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 486-2/646, які ставилися як невід'ємні вимоги при передачі в оренду даної земельної ділянки, зокрема щодо охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища (дотримання вимог пам'яткоохоронного законодавства).

Окрім того, пунктом 3.1 Договору встановлена заборона на діяльність, пов'язану зі зміною ландшафту. Оскільки виконувані Орендарем будівельні роботи спричинили зміну ландшафту без попереднього погодження спеціально уповноваженого органу у сфері охорони пам'яток, орендар порушив і дану заборону також.

Додатково до всіх вищезазначених порушень, Орендар допустив ще й грубе порушення містобудівного законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил, а також відступив від проекту забудови, порушивши проектну документацію.

Так, Актом перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів та правил, складеним Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва 23.11.2016, установлені грубі порушення містобудівного законодавства, а саме:

- пунктів 12, 21 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою КМУ від 13.04.2011 №466;
- частини 6 статті 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- ч. 1 статті 9 , статтю 11 Закону України «Про архітектурну діяльність»;
- пунктів 2.2.1 , 3.3.1 ДБН А.3.1-5-2009 «Організація будівельного виробництва»;
- пункту 4.30 ДБН А.3.2-2-2009 «система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека в будівництві. Основні положення»;
- пункту 2 Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою КМУ від 11.07.2007 № 903.

Також за результатами перевірки Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва 23.11.2016 було видано **припис про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної**

діяльності, будівельних норм, державних стандартів та правил, строк виконання припису – до 06 січня 2017 року. Проте Орендар так і не усунув порушення містобудівного законодавства та не виконав вимоги припису.

Додатково Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва було видано **припис про зупинення підготовчих та будівельних робіт, які не відповідають вимогам законодавства** від 23.11.2016, зі строком повідомлення про виконання – до 29 листопада 2016 року. Однак і зазначений припис не було виконано, а орендар продовжував виконання будівельних робіт.

Окрім того, Орандаря було притягнуто до адміністративної відповідальності за порушення містобудівного законодавства (*копії протоколів про правопорушення у сфері містобудівної діяльності та протоколів про адміністративне правопорушення додаються*).

Усе вищезазначене свідчить як про недотримання вимог при передачі земельної ділянки в оренду, встановлених пунктом 16.1.6 рішенням Київської міської ради від 29.05.2003 № 486-2/646, грубі порушення Договору, а також порушення містобудівного та пам'яткоохоронного законодавства.

Відповідно до статті 651 Цивільного кодексу України розірвання договору допускається лише за згодою сторін, **якщо інше не встановлено договором або законом.**

Відповідно до частини 4 статті 31 Закону України «Про оренду землі» розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, **якщо інше не передбачено законом або цим договором**.

Згідно з п. 6.2 Договору, у разі невиконання орендарем умов цього Договору **та обов'язків, передбачених законодавством України**, Договір може бути достроково розірваний.

Розірвання Договору врегульовано в п. 7.3. Так, в даному пункті передбачено, що Договір може бути розірваний **в односторонньому порядку, за ініціативою Орендодавця, в разі** використання земельної ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематичної несплати орендної плати (протягом двох місяців поспіль) та **невиконання Орендарем інших умов цього Договору.**

Пунктом 4.5 Договору **визначено зобов'язання Орендаря,** серед яких:

- і обов'язок приступити до використання земельної ділянки в строк, установлений цим договором та після підписання договору, акту приймання передачі й державної реєстрації договору, чого також здійснено Орендарем не було, оскільки останній приступив до використання земельної ділянки лише 01.02.2012 року;

- і обов'язок виконувати встановлені Договором обмеження (що також було порушено Орендарем, як зазначено раніше);

- і обов'язок виконати вимоги , викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 05.03.2003 №18-620, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 20.03.2003 № 08-8-20/2020, Головного державного санітарного лікаря в м. Києві від 18.03.2003 № 1662 та Управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 13.03.2003 № 1218 – чого також виконано Орендарем не було.

Порушення вищенаведених обов'язків Орендаря, установлених Договором, дає підстави Київській міській раді як Орендодавцю скористатися своїм правом на одностороннє розірвання договору в позасудовому порядку, відповідно до умов цього ж договору оренди.

Більше того, порушення та невиконання вимог, визначених у пункті 16.1.6 рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 486-2/646 при передачі в оренду даної земельної ділянки, а також грубе порушення Орендарем чинного містобудівного та пам'яткоохоронного законодавства тільки додатково підтверджує це право та обов'язок Київської міської ради як представника територіальної громади м. Києва ужити всіх необхідних заходів для збереження та охорони майна територіальної громади.

Також, як було зазначено раніше, відповідно до п. 6.2 Договору, він може бути достроково розірваний у разі невиконання орендарем обов'язків, передбачених законодавством України.

Так, **статтею 96 Земельного кодексу України** встановлено обов'язки землекористувача, серед яких: **додержуватися вимог законодавства про охорону довкілля;** своєчасно надавати відповідним органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування дані про стан і використання земель та інших природних ресурсів у порядку, встановленому законом; **дотримуватися правил добросусідства та обмежень**, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та **охоронних зон тощо.**

Проте вищезазначені обов'язки землекористувача, встановлені статтею 96 Земельного кодексу України, було порушено, зокрема, але не виключно, через неотримання погодження проектної документації та дозволу на ведення земляних робіт від Мінкульту, що є недотриманням вимог законодавства про охорону довкілля та обмежень охоронних зон.

Слід також зазначити, що Орендар земельної ділянки, попри невиконання умов Договору, не звертався до Київської міської ради з відповідними листами чи пропозиціями про внесення змін до нього.

Невиконання умов Договору обумовило нанесення шкоди Київській міській раді як Орендодавцю земельної ділянки. Так, зокрема, внаслідок недотримання обмежень щодо використання земельної ділянки, встановлених пунктом 3.1. Договору, щодо завершення будівництва об'єкта протягом **трьох років**, Київська міська рада недоотримала очікувані обсяги пайової участі у створенні соціальної та інженерної інфраструктури м. Києва.

Необхідно також наголосити, що Орендар недобросовісно здійснює право користування земельною ділянкою. Вищенаведене підтверджується низкою актів перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, що додані до проекту рішення в якості матеріалів до нього, зокрема:

- Акт перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів та правил, складений Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва від 23.11.2016;

- припис про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів та правил, складений Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного

контролю міста Києва від 23.11.2016 (щодо замовника, ТОВ «Сучасні будівельні технології»);

- припис про зупинення підготовчих та будівельних робіт, які не відповідають вимогам законодавства, зокрема будівельних норм, містобудівним умовам та обмеженням, затвердженому проекту або будівельному паспорту забудови земельної ділянки, виконуються без повідомлення, реєстрації декларації про початок їх виконання або дозволу на виконання будівельних робіт, складений Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва від 23.11.2016 (щодо замовника, ТОВ «Сучасні будівельні технології»);

- протокол про правопорушення у сфері містобудівної діяльності від 23.11.2016 (щодо замовника, ТОВ «Сучасні будівельні технології»);

- протокол про правопорушення у сфері містобудівної діяльності від 23.11.2016 (щодо підрядника, ТОВ «Строй Сіті»);

- припис про зупинення підготовчих та будівельних робіт, які не відповідають вимогам законодавства, зокрема будівельних норм, містобудівним умовам та обмеженням, затвердженому проекту або будівельному паспорту забудови земельної ділянки, виконуються без повідомлення, реєстрації декларації про початок їх виконання або дозволу на виконання будівельних робіт, складений Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва від 23.11.2016 (щодо підрядника, ТОВ «Строй Сіті»);

- припис про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів та правил, складений Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва 23.11.2016 (щодо підрядника, ТОВ «Строй Сіті);

- припис про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів та правил, складений Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва 23.11.2016 (щодо підрядника, ТОВ «Строй Сіті);

- протокол про адміністративне правопорушення від 23.11.2016.

Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва наказом від 14.03.2017 № 58 було скасовано реєстрацію декларації про початок виконання будівельних робіт (*на підтвердження цього додається копія підтверджуючих документів).*

Окрім того, Орендар не отримав містобудівні умови і обмеження (*що підтверджується відповіддю від Департаменту містобудування та архітектури КМДА від 02.02.2017 № 055-1647, копія додається*). А, відповідно до статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», містобудівні умови і обмеження є вихідними даними, відтак без них неможлива розробка проектної документації, отримання дозвільної документації на будівельні роботи та власне ведення таких будівельних робіт. Окрім того, розроблення проектної документації за відсутності та не на підставі містобудівних умов і обмежень порушує статтю 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Вищенаведене свідчить про те, що Орендар земельної ділянки не належно виконує свої обов'язки замовника будівництва. Обумовлений в договорі **строк**

забудови земельної ділянки сплив ще 9 років тому, втім, наразі у Орендодавця відсутні підстави вважати, що Орендар зможе хоча б коли-небудь виконати свої зобов'язання. Вказане свідчить про необхідність вжити збоку Орендодавця обумовлених у Договорі санкцій у вигляді одностороннього позасудового розірвання Договору з підстав, визначених Договором.

2. Цілі та завдання прийняття проекту рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки від 24.02.2005 № 91-6-00414, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Сучасні будівельні технології» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгових, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу на просп. Перемоги біля буд. № 9-б (дев'ять «б») у Шевченківському районі м. Києва для забезпечення дотримання містобудівного законодавства, раціонального використання земельних ресурсів, дотримання законодавства у сфері охорони культурної та археологічної спадщини, природоохоронного законодавства, земельних відносин, правил благоустрою та іншого законодавства , що регулює дані відносини, а також забезпечення прав та інтересів територіальної громади міста Києва і збереження майна (земельної ділянки).

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

– розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,2875 га (кадастровий номер 8000000000:88:168:0032) від 24.02.2005 № 91-6-00414, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Сучасні будівельні технології» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгових, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу на просп. Перемоги біля буд. № 9-б (дев'ять «б») у Шевченківському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 486-2/646 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею»;

– надання доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 24.02.2005 № 91-6-00414 та проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Сучасні будівельні технології» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності;

– офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

– покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статтею 651 Цивільного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 31 Закону України «Про оренду землі», статтею 5 Закону України «Про охорону культурної спадщини», статей 9, 11 Закону України «Про архітектурну діяльність», статтями 26, 29, 31, 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», іншим містобудівним законодавством (вищезазначеними ДБНами та порядком ведення будівельних робіт) та вимогами містобудівної документації.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткового виділення коштів з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття даного проекту рішення реалізує право Київської міської ради на вжиття санкцій щодо недобросовісного користувача земельної ділянки, дозволить забезпечити раціональне використання земельних ресурсів на території міста Києва, створить належні умови для повернення земельної ділянки до придатного для експлуатації стану.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович, Картавий Іван Леонідович та Назаренко Володимир Едуардович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

Особа, відповідальна за супровід проекту рішення — депутат Київської міської ради VIII скликання, член фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

Депутат Київської міської ради **Святослав Кутняк**

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

30.12.2016 № 001-3605

на № _____ від _____

Народному депутатові України
Левченку Ю. В.

Про дотримання законодавства
у сфері містобудівної діяльності біля
будинку № 9 на просп. Перемоги

Шановний Юрію Володимировичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 04.11.2016 № К-1234/1243 щодо проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності біля будинку № 9 на просп. Перемоги у Шевченківському районі та інших питань. За результатами опрацювання питання повідомляємо.

Пунктом 16 рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 486-2/646 земельну ділянку площею 0,2875 га (кадастровий номер 8000000000:88:168:0032) на просп. Перемоги біля будинку № 9-б у Шевченківському районі передано товариству з обмеженою відповідальністю «Сучасні будівельні технології» в оренду на 25 років для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгових, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу (договір оренди земельної ділянки від 24.02.2005 № 91-6-00414).

На замовлення ТОВ «Сучасні будівельні технології» проектна організація ТОВ АБ «АРХСЕНАЛ» розробила проект будівництва багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгівлі, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу на просп. Перемоги, 9-б, який схвалено на засіданні архітектурно-містобудівної ради у 2006 році.

Проектно-кошторисну документацію погоджено ДП Центральна служба «Укрінвестекспертиза» від 21.10.2008 № 65а.

138706

Інформуємо, що ТОВ «Сучасні будівельні технології» (замовник) та ТОВ «Строй Сіті» (підрядник) видано контрольну картку № 16100247 – Шв на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення у зв'язку зі встановленням тимчасової огорожі на період будівництва: «Багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгових, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу» на підставі листа-звернення від 12.08.2016 № 2530-по, договору оренди земельної ділянки, декларації Інспекція Державного архітектурно-будівельного контролю в м. Києві від 01.02.2012 № КВ 08312014831, будгенплану.

Водночас Інспекція Державного архітектурно-будівельного контролю в м. Києві зареєструвала замовнику будівництва ТОВ «Сучасні будівельні технології» декларацію про початок виконання будівельних робіт з будівництва багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгівлі, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу на просп. Перемоги, біля будинку № 9-б у Шевченківському районі м. Києва від 01.02.2012 № КВ 08312014831.

У подальшому замовник будівництва ТОВ «Сучасні будівельні технології» надіслав до Інспекції Державного архітектурно-будівельного контролю в м. Києві повідомлення про зміну даних у зареєстрованій декларації про початок виконання будівельних робіт.

Інформуємо, що посадові особи Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на підставі звернення фізичної особи провели позапланову перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за цією адресою, під час якої встановлено, що будівельні роботи виконуються з порушенням будівельних норм, державних стандартів та правил.

За результатом перевірки Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва видав замовнику будівництва ТОВ «Сучасні будівельні технології» та підрядній організації ТОВ «Строй Сіті» відповідні приписи з вимогою зупинити виконання будівельних робіт та усунути виявлені порушення. Крім того, Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва видав відповідний припис інженеру технічного нагляду з вимогою усунути виявлені порушення.

Додатково повідомляємо, що Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва притягнув правопорушників до встановленої законодавством відповідальності.

Додатки: 1. Копія рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 486-2/646 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» на 3 арк. у 1 прим.
2. Копія договору оренди земельної ділянки від 27.04.2004 на 8 арк. у 1 прим.
3. Копія декларації про початок виконання будівельних робіт від 01.02.2012 № КВ 08312014831 на 6 арк. у 1 прим.

4. Копія повідомлення про зміну даних у зареєстрованій декларації про початок виконання будівельних робіт на 1 арк. у 1 прим.
5. Копія матеріалів перевірки будівництва біля будинку № 9 на просп. Перемоги, проведеної посадовими особами Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), на 30 арк. у 1 прим.

З повагою

Голова

В. Кличко

Марченко
Лук'янов 279 62 08

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія XXIV скликання

РІШЕННЯ

29.05.03 № 486-2/646

Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Постанови Верховної Ради Української РСР від 08.12.90 «Про земельну реформу», Закону України "Про оренду землі" та враховуючи матеріали інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект відведення земельної ділянки приватному підприємству "ОЛІМП-СЕРВІС" для будівництва та експлуатації автозаправного комплексу на просп.Академіка Палладіна, 33 у Святошинському районі м.Києва.

Передати приватному підприємству "ОЛІМП-СЕРВІС", за умови виконання п.1.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,16 га, в межах червоних ліній, для будівництва та експлуатації автозаправного комплексу на просп.Академіка Палладіна, 33 у Святошинському районі м.Києва за рахунок земель міської забудови.

1.1. Приватному підприємству "ОЛІМП-СЕРВІС":

1.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України.

1.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

1.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

1.1.4. При необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м.Києва.

1.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

1.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах головного державного санітарного лікаря м.Києва від 26.09.02 №5219, Державного управління екології та природних ресурсів в м.Києві від 08.11.2002 №08-8-20/5647, Головного управління містобудування та архітектури від 18.09.2002 №18-3167, управління державної автомобільної інспекції від 28.11.02 №10/4004-ДН.

1.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від

16. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Сучасні будівельні технології» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгових, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу на просп.Перемоги біля буд.№ 9-б у Шевченківському районі м.Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Сучасні будівельні технології», за умови виконання п.16.1 у довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,29 га для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгових, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу на просп.Перемоги біля буд.№ 9-б у Шевченківському районі м.Києва, у тому числі:

- площею 0,14 га - за рахунок земель міської забудови;
- площею 0,15 га - за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

16.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Сучасні будівельні технології»:

16.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України.

16.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

16.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

16.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

16.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

16.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 05.03.03 №18-620, Державного управління екології та природних ресурсів в м.Києві від 20.03.03 №08-8-20/2020, головного державного санітарного лікаря м.Києва від 18.03.03 №1662 та управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 13.03.03 №1218.

16.1.7. Забезпечити вільний проїзд до земельних ділянок суміжних землекористувачів.

16.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст.ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

17. Затвердити проект відведення земельної ділянки суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Романенку Олексію Івановичу для будівництва, обслуговування та експлуатації комплексу офісних приміщень у пров.Новопечерському, 5-а у Печерському районі м.Києва.

Вилучити з користування відкритого акціонерного товариства «Автотранспортне підприємство №5» частину земельної ділянки у пров.Новопечерському, 5-а у Печерському районі м.Києва, відведеної відповідно

Розроблено за допомогою ПК "Кадастр"

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Торг-Альянс", за умови виконання п.47.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 2 роки земельну ділянку загальною площею 0,19 га для будівництва, експлуатації та обслуговування офісної споруди на вул.Госпітальній, 12-ж у Печерському районі м.Києва, в тому числі:

- площею 0,15 га - за рахунок земель, вилучених відповідно до цього рішення;
- площею 0,04 га - за рахунок земель міської забудови.

47.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Торг-Альянс":

47.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

47.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

47.1.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 06.12.2002) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

47.1.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 04.04.2003 №18-1073, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 08.04.2003 №2199, Державного управління екології та природних ресурсів в м.Києві від 10.04.2003 №08-8-20/2700 та управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 10.04.2003 №1868.

47.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва".

47.1.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

47.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст.ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова **О.О.Омельченко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

21.11.2016

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР

оренди земельної ділянки

м. Київ, двадцять сьомого квітня дві тисячі четвертого року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) - далі у тексті - **"Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", - з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю "Сучасні будівельні технології"** (код ЄДРПОУ 32212424; м. Київ, вул. Рейтарська, 35-А; зареєстроване Шевченківською районною у м. Києві державною адміністрацією 22.10.2002р. за № 17271) - далі у тексті - **"Орендар"**, в особі директора Косміна Дмитра Юрійовича (к[illegible] - [illegible]1), який діє на підставі Статуту товариства, - з другої сторони, уклали цей договір про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі п. 16 рішення Київської міської ради від 29.05.2003р. за № 486-2/646, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду на **25** (двадцять п'ять) років земельну ділянку, визначену цим Договором. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування - **просп. Перемоги біля буд. № 9-б** (дев'ять „б") у Шевченківському районі м. Києва;
- розмір – **2875** (дві тисячі вісімсот сімдесят п'ять) кв. м;
- цільове призначення – **для будівництва експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгових, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу;**
- кадастровий номер **8000000000:88:168:0032.**

1.2. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

1.3. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

1.4. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

2. Орендна плата

2.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

2.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 2 (двох) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

2.3. У випадку, коли розташовані на Земельній ділянці будівлі, споруди або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам, орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 4 (чотирьох) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або її частини, що припадає на орендовані площі будівель, споруд або їх частини.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

Стор. 1 з 8

21.11.2016

2.4. У випадку, коли Земельна ділянка або її частина передається Орендарем у суборенду, орендна плата встановлюється у розмірі 10 (десяти) відсотків від нормативної грошової оцінки.

2.5. У випадку, коли Орендар передає в оренду будівлі, споруди або їх частини та одночасно передає у суборенду Земельну ділянку або її частину, на якій розташовані передані в оренду будівлі, споруди або їх частини, орендна плата встановлюється у розмірі 10 (десяти) відсотків від нормативної грошової оцінки.

2.6. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

2.7. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

2.8. Орендна плата вноситься Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33213812800011, КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019, Одержувач ФУ у Шевченківському районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077968.

2.9. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

2.10. Згідно з довідкою Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 21.10.2003р. за № 963 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1919086 (один мільйон дев'ятсот дев'ятнадцять тисяч вісімдесят шість) грн. 57 коп.

2.11. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (сто двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

2.12. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

3. Існуючі обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

3.1. Даний Договір встановлює наступні обмеження:

- будівництво об'єкта розпочати у другому кварталі 2005 (дві тисячі п'ятого) року та завершити на протязі 3 (трьох) років;
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору;
- не дозволяється діяльність, пов'язана із зміною ландшафту.

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

Стор. 2 з 8

21.11.2016

3.2. Обтяження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

4. Права та обов'язки Сторін

4.1. **Орендодавець має право** вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору за погодженням сторін.

4.2. У разі розірвання цього Договору з ініціативи Орендаря Орендодавець має право на отримання орендної плати за рік, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладення договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах, за винятком випадків, коли розірвання договору було обумовлено невиконанням або неналежним виконанням Орендодавцем договірних зобов'язань.

4.3. **Орендодавець зобов'язаний:**

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендареві користуватися земельною ділянкою;
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

4.4. **Орендар має право:**

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- отримувати продукцію і доходи;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

4.5. **Орендар зобов'язаний:**

- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- виконувати встановлені цим Договором обмеження;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

21.11.2016

- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- майново-правові питання вирішувати в установленому порядку;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003р. за № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 05.03.2003р. за № 18-620, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 20.03.2003р. за № 08-8-20/2020, Головного державного санітарного лікаря м. Києва від 18.03.2003р. за № 1662 та Управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 13.03.2003р. за № 1218;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах Земельної ділянки;
- забезпечити вільний проїзд до земельних ділянок суміжних землекористувачів;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки.

4.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

5. Умови збереження стану об'єкта оренди та умови повернення земельної ділянки Орендодавцеві

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- не допускати деградації, виснаження, що призведе до погіршення якості земельної ділянки, зокрема, внаслідок технічного забруднення.

5.2. Умови повернення Земельної ділянки:
- після припинення дії цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку у стані, придатному для її подальшого використання.

5.3. Ризик випадкового пошкодження або знищення об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

6. Відповідальність сторін та вирішення спорів

6.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

6.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

6.3. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

7. Припинення та поновлення Договору

7.1. Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та орендаря;

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

Стор. 4 з 8

21.11.2016

- ліквідації юридичної особи – орендаря.

7.2. Договір оренди припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

7.3. Розірвання Договору.

Договір може бути розірваний:

- за згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку, за ініціативою Орендодавця, в разі використання земельної ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематичної несплати орендної плати (протягом двох місяців поспіль) та невиконання Орендарем інших умов цього Договору.

7.4. Поновлення Договору:

7.4.1. Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору.

7.4.2. У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

7.5. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором.

7.6. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

8. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

9. Цей Договір складений у трьох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

Київський міський голова _____

Орендар _____ / Косяк /

/ Дмітро Юрій Косяк /

Україна • Товариство з обмеженою відповідальністю • м. Київ • "Сучасні будівельні технології" Ідентифікаційний код 32212424

Місто Ки-

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Надруковано за допомогою АК «Правосуддя»

21.11.2016

ЛАН ЗЕМ

ів, 27 квітня 2004 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю „Сучасні будівельні технології" і повноваження їхніх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 377
Справлено плату
Нотаріус _____

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від Липня 2005 р. за № 91-6-00414 у книзі записів державної реєстрації договорів.

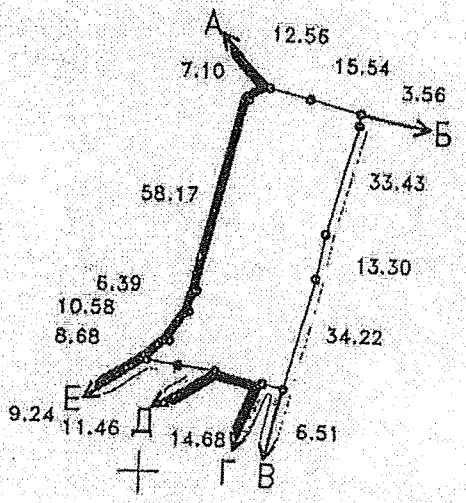
Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".
Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА ПЕРЕДАЄТЬСЯ В ОРЕНДУ

Кадастровий номер 8000000000:88:188:0032

Товариство з обмеженою відповідальністю "Сучасні будівельні технології"

адреса ділянки: просп.Перемоги біля буд. №9-б у Шевченківському районі м.Києва



2875 кв.м.

Масштаб 1:2000

ОПИС МЕЖ

Від А до Б	землі загального користування (просп.Перемоги)
Від Б до В	Комунальне підприємство житлового господарства Радянського району м.Києва
Від В до Г	міські землі не надані у власність чи користування
Від Г до Д	Торгово-промислова фірма "ДЖІ СІ.М.ІНДАСТРІС ІНК."
Від Д до Е	міські землі не надані у власність чи користування
Від Е до А	землі загального користування (Повітролотський міст)

Начальник Головного управління земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

А.Муковиков

Прошнуровано, пронумеровано, скріплено підписом і печаткою 9 (дев'ять) аркушів.
приватний нотаріус

Щербаков В.З.

Використано нотаріальні бланки

серія ВВА номер 319750
серія ВВА номер 319751
серія ВВА номер 319752
серія ВВА номер 319753

Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
01004 м. Київ,
бульвар Т. Шевченка, 9
246-55-35

Інспекція Державного арх і тех - Турно-будівельного контролю м Київ
(найменування органу, якому надсилається повідомлення)

Замовник Тов Сучасні будівельні технології, м. Київ, вул. Шев-
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце проживання, серія і номер паспорта, номер телефону; найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ, номер телефону)

ІНСПЕКЦІЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ У М. КИЄВІ
Вхідний № 7/16-2208/16
від «22» 08 2016 р.

ПОВІДОМЛЕННЯ
про зміну даних у зареєстрованій декларації про початок виконання будівельних робіт

Відповідно до статті 36 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" повідомляю про зміну даних у декларації про початок виконання будівельних робіт, зареєстрованій 01 02 2012 р. N КВ 083120148 31, а саме права генерального під-
(право на будівництво передано іншому замовникові; змінено осіб, відповідальних за здійснення авторського та технічного нагляду (необхідне зазначити))
рядника на виконання робіт передано Тов. „Будівельна компанія УРБІ"

та додаю інформацію, що передбачена декларацією про початок виконання будівельних робіт і змінилася. Код ЄДРПОУ 37267216, м Київ вул. Шепелева 6

Попередній замовник
(у разі зміни замовника) _____ (підпис) _____ (ініціали та прізвище)

М. П.

З метою забезпечення ведення обліку декларацій про початок виконання будівельних робіт і відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я,

_____
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цьому повідомленні, та виконання будівельних робіт з порушенням вимог, визначених проектною документацією, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону (зазначається у разі зміни замовника)

Додаток:
1. Наказ Тов Будівельна компанія „УРБІ"
2. від 03.08.2012 № 7.
3. копія ліцензії

Замовник _____ (підпис) Ясінтієва О.О. (ініціали та прізвище)

М. П.

Інженер технічного нагляду _____ (підпис) Горяєнко А.П. (ініціали та прізвище)

ЗАРЕЄСТРОВАНО
Інспекція Державного архітектурно-будівельного контролю в м. Києві
(найменування органу, який провів реєстрацію)
04 лютого 2012 р. N ДК083120014831
(підпис) С.М.Кучер
(ініціали та прізвище посадової особи)
М. П.

ДЕКЛАРАЦІЯ
про початок виконання будівельних робіт

_____ 2012 р.

Будівництво «Багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгівлі, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу» по проспекту Перемоги, біля будинку 9-б у Шевченківському районі м. Києва, код об'єкта: 3.01.02, категорія складності І І І

(найменування та місцезнаходження об'єкта будівництва згідно із затвердженим проектом, код об'єкта згідно з державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000, категорія складності)

1. Інформація про замовника

Товариство з обмеженою відповідальністю «Сучасні будівельні технології», адреса: м.Київ, вул. Мала Житомирська, 6/5, код ЄДРПОУ 32212424, тел. 278-03-38

(прізвище, ім'я, та по батькові фізичної особи, серія та номер паспорта, ким, коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, номер телефону)

2. Інформація про керівника замовника - юридичної особи (за наявності)

Директор Дмітрієва Олена Олександрівна, тел. 278-03-38

(посада, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону)

3. Інформація про особу, відповідальну за проведення технічного нагляду

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, дата видачі та номер документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення технічного нагляду	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Інженер з технічного нагляду Тарасенко Анатолій Петрович тел. 286-49-18	Наказ ТОВ «Сучасні будівельні технології № 41 від10.01.2012	Серія ІГ № 001446

4. Інформація про генерального підрядника (підрядника - якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

серія і номер паспорта, ким, коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника

податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються

від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та

повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і

ТОВ „Валькірія Міськбуд" адреса: 01042, м. Київ, вул. Саперне Поле, 26-А, код ЄДРПОУ 34048223, тел. 501-66-55

найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

5. Інформація про керівника генерального підрядника (підрядника) (за наявності)

Директор Директор Жолтоновський Константин Борисович, тел. 501-66-55

(найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону)

6. Інформація про осіб, відповідальних за виконання робіт

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, дата видачі та номер документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката (обов'язково зазначається з 1 червня 2012 р.)
Виконроб Конош Віталій Анатолійович тел. 501-66-55	Наказ ТОВ „Валькірія Міськбуд" № 1/01.12 от 25.01.2012	

7. Інформація про ліцензію підрядника (обов'язково зазначається до 1 червня 2012 р.)

Орган, що видав ліцензію	Серія і номер ліцензії	Дата видачі	Строк дії
Інспекція Державного архітектурно-будівельного контролю України	АВ №356286	04.07.2007р.	З 04.07.2007р. по 04.07.2012 р.

8. Інформація про проектувальника

(прізвище, ім'я, та по батькові фізичної особи, серія та номер паспорта, ким, коли виданий,

місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами,

які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової

Розробник стадії „П" ТОВ „Архітектурне бюро „Архсенал", м. Київ, вул. Чеська, 3 к.53, код ЄДРПОУ 31607321, тел. 535-67-80

картки платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника

Розробник стадія „Р" Науково-дослідний інститут будівельного виробництва (НДІБВ), м.Київ, Червонозоряний проспект, 51, код ЄДРПОУ 02498197, тел. 248-88-84

податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

9. Інформація про керівника проектувальника (за наявності)
Генеральний директор ТОВ „Архітектурне бюро „Арсенал" Пилипчук Володимир Олександрович тел. 535-67-80

(посада, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону)

Директор Науково-дослідного інституту будівельного виробництва Галінський Олександр Михайлович тел. 248-88-84

10. Інформація про відповідальних осіб проектувальника; головного архітектора (інженера) проекту, особу, що здійснює авторський нагляд (за наявності)

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, дата видачі та номер документа, що підтверджує повноваження особи	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката (обов'язково зазначається з 1 червня 2012 р.)
Головний архітектор проекту, відповідальний за авторський нагляд Василенко Татьяна Сергіївна. тел.248-88-84	Наказ Науково-дослідного інституту будівельного виробництва № 9-к від 30.01.2011р.	

11. Інформація про ліцензію проектної організації (обов'язково зазначається до 1 червня 2012 р.)

Орган, що видав ліцензію	Серія і номер ліцензії	Дата видачі	Строк дії
Інспекція Державного архітектурно-будівельного контролю у м .Києві	АВ № 515334	01.06.2010р.	З 01.06.2010р. по 01.06.2015р.

12. Інформація про проектну документацію
Проектна документація затверджена наказом ТОВ „Сучасні будівельні технології" № 3-б від 10.01.2012

(назва, дата видачі та номер документа про затвердження проектної документації,

ДП „Укрдержекспертиза" проведена комплексна державна експертиза та видано Позитивний висновок № 65-а від 21.10.2008р. Головний експерт Гамоля Т.Д.

результати її експертизи прізвище, ім'я та по батькові експерта, серія та номер його кваліфікаційного сертифіката - обов'язково зазначається з 1 червня 2012 р. (за наявності)

13. Інформація про містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки

Реєстраційний номер	Дата видачі	Орган, що видав містобудівні умови та обмеження
АПЗ 04-0399	09.11.2004р.	Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища КМДА.
Додаток до АПЗ 04-0399	№ 20-1258 від 12.12.2006р.	Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища КМДА
Додаток до АПЗ 04-0399	№ 20-154 від 07.03.2008р.	Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища КМДА

14. Інформація про земельну ділянку

Місце розташування	м. Київ, проспект Перемоги, біля будинку 9-б
Площа ділянки, гектарів	0,29
Кадастровий номер	8 000 000 000: 88:166:032
Цільове призначення	Для будівництва, експлуатації та обслуговування „Багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгівлі, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу"
Форма власності або користування	оренда
Документ, що посвідчує право замовника на земельну ділянку	Договір оренди земельної ділянки від 27.04.2004р. зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 24.02.2005р. за № 91-6-00414

Опис об'єкта

несучі конструкції	Монолітні залізобетонні
Огороджувальні конструкції	Сендвіч-панелі по металевому каркасу

"Сучасні будівельні технології"

Фасади

Стіна - касети з композитного матеріалу
вітражі – стійкого-рігельна система Т50 „Талісман" Україна
склопакети вітражів та вікон- енергозберігаючий однокамерний склопакет

Перелік обладнання об'єкта будівництва

Ліфтове обладнання, обладнання трансформаторної підстанції, електрощитової, насосної станції, вентиляції і кондиціювання повітря

Площа забудови, кв. метрів

2033,0

Загальна площа будівлі, кв. метрів

4121,0

16. Характеристика житлових будинків (за наявності)

Кількість поверхів

Матеріал стін

Кількість секцій (за наявності)

Кількість квартир у житловому будинку та їх площа

Тип квартир	Кількість квартир	Загальна площа, кв. метрів	Житлова площа, кв. метрів
однокімнатних			
двокімнатних			
трикімнатних			
чотирикімнатних			
п'ятикімнатних			
шестикімнатних			
семикімнатних			
восьмикімнатних і більше			
Усього:			

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень житлового будинку, кв. метрів

Характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності)

Загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва, кв. метрів _____

Назва нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, технічні характеристики

Об'єкт має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється на всіх об'єктах в одиницях виміру відповідно до цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом	
			у тому числі пускового комплексу або черги
Площа забудови	кв. м	2033,0	
Загальна площа будівлі	кв. м	4121,0	288,0
Поверховість	поверхів	2	1

Зобов'язуюсь забезпечити виконання будівельних робіт відповідно до вимог законодавства та державних будівельних норм, стандартів і правил.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цій декларації, та виконання будівельних робіт без зареєстрованої декларації з порушенням вимог, визначених проектною документацією, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Директор
(найменування посади)

М. П.

(підпис)

Дмітрієва О.О.
(прізвище, ім'я та по батькові)

Примітка. Кожна сторінка підписується керівником замовника або замовником (для фізичної особи) та засвідчується печаткою замовника (за наявності)

УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

АКТ
перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил

23.11.2016
(дата складання акта)

м. Київ
(місце складання акта)

Нами (мною), *головним державним інспектором інспекційного відділу №1 управління контролю за будівництвом Лук'яновим Андрієм Олександровичем*
(посади, прізвища, імена, по батькові посадових осіб, що проводили перевірку)

із залученням _____,
(посади, прізвища та ініціали)

у присутності *керівника ТОВ «Сучасні будівельні технології» Кузьми Мстислава Володимировича, уповноваженої особи замовника будівництва ТОВ «Сучасні будівельні технології» Бодровського Андрія Вікторовича (за довіреністю), виконавця робіт ТОВ «Строй Сіті» Павліченка Захара Борисовича, уповноваженої особи ТОВ «Строй Сіті» Мітіної Тетяни В'ячеславівни (за довіреністю)*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові керівника (уповноваженої ним особи) юридичної особи, фізичної особи/фізичної особи - підприємця, що перевіряється)

відповідно до статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та згідно з Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553, на підставі *звернення гр. Вонц-Вонсович Р.К. (вхідний Департаменту від 07.11.2016 № 073/В-156)*
(зазначається підстава проведення перевірки)

проведено *позапланову* перевірку дотримання вимог законодавства
(планова, позапланова)

у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил *Замовником будівництва – Товариством з обмеженою відповідальністю «Сучасні будівельні технології», 01001, м. Київ, вул. Михайлівська/Мала Житомирська, 5/6, код ЄДРПОУ - 32212424; Підрядною організацією – Товариством з обмеженою відповідальністю*

«Строй Сіті», 03028, м. Київ, вул. Саперно-Слобідська, 8, оф. 302, код ЄДРПОУ - 38865891

(повне найменування юридичної особи та місцезнаходження/
прізвище та ініціали фізичної особи/фізичної особи – підприємця та місце проживання)

Назва та місцезнаходження об'єкта будівництва: *Будівництво «Багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгівлі, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу по просп. Перемоги, біля будинку 9-б у Шевченківському районі м. Києва»*

За результатами перевірки встановлено: *що Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві (далі – Інспекція) зареєструвала замовнику будівництва - ТОВ «Сучасні будівельні технології» декларацію про початок виконання будівельних робіт із будівництва «Багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгівлі, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу по просп. Перемоги, біля будинку 9-б у Шевченківському районі м. Києва» № КВ 08312014831 від 01.02.2012.*

За інформацією зазначеною замовником будівництва - ТОВ «Сучасні будівельні технології» у вказаній вище декларації № КВ 08312014831 від 01.02.2012, проектна документація стадія «П» розроблена – ТОВ «Архітектурне бюро «Архсенал»; Розробник стадії «Р» - Науково-дослідний інститут будівельного виробництва (НДІБВ). Головний архітектор проекту, відповідальний за авторський нагляд – Василенко Тетяна Сергіївна. Інженер з технічного нагляду – Тарасенко Анатолій Петрович. Генеральний підрядник – ТОВ «Валькірія Міськбуд». Виконроб – Конош Віталій Анатолійович.

За результатами перевірки проектних матеріалів і зняття зауважень висновку від 14.07.2008р. за № 65 Державним підприємством «Спеціалізована державна експертна організація – центральна служба Української державної будівельної експертизи» було видано замовнику будівництва ТОВ «Сучасні будівельні технології» позитивний висновок комплексної державної експертизи № 65-а від 21.10.2008 по проекту: «Будівництво багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгівлі, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу по просп. Перемоги, біля буд. 9-б у Шевченківському районі м. Києва», в якому встановлено, що проектна документація відповідає чинній нормативній базі.

У подальшому замовником будівництва ТОВ «Сучасні будівельні технології» було надіслано до Інспекції повідомлення про зміну даних у зареєстрованій декларації про початок виконання будівельних робі № КВ 08312014831 від 01.02.2012, згідно якого право генерального підрядника та виконання робіт передано ТОВ «Будівельна компанія «УРБІ».

Так у ході перевірки, та враховуючи надані та пред'явлені документи, а саме: договір підряду № 25 на виконання робіт, укладеного між

ТОВ «Сучасні будівельні технології» та ТОВ «Строй Сіті» було встановлено, що будівельні роботи на об'єкті будівництва: «Будівництво багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгівлі, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу по просп. Перемоги, біля будинку 9-б у Шевченківському районі м. Києва» (далі – Об'єкт будівництва) виконує ТОВ «Строй Сіті». Згідно наказу ТОВ «Сучасні будівельні технології» № 6 від 08.08.2016 – відповідальний за технічний нагляд на Об'єкті будівництва Шумахер Валерій Іванович (кваліфікаційний сертифікат серія АТ № 004649). Відповідно до наказу ТОВ «Строй Сіті» № 4 від 08.08.2016 відповідальний за безпечне виконання робіт на Об'єкті будівництва – Павличенко Захар Борисович (посвідчення № 40-729-14-30 від 08.06.2014).

Враховуючи викладене вище, замовником будівництва ТОВ «Сучасні будівельні технології» протягом трьох робочих днів не повідомлено орган державного архітектурно-будівельного контролю, який зареєстрував декларацію про початок виконання будівельних робіт про зміну генерального підрядника та відповідальну особу за технічний нагляд, чим порушено п. 21 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466, ч. 6 ст. 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Згідно абз. 3 п. 21 п. 21 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466, виконання підготовчих або будівельних робіт без подання такого повідомлення не може продовжуватися.

Одночасно перевіркою було встановлено, що будівельні роботи на Об'єкті будівництва виконуються з порушенням, а саме:

- *на будівельному майданчику в доступному для огляду місці відсутній інформаційний стенд, чим порушено ч. 6 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 12 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466;*
- *відсутній проект виконання робіт, чим порушено вимоги п. 2.2.1 ДБН А.3.1-5-2009 «Організація будівельного виробництва»;*
- *згідно п. 3.3.1 ДБН А.3.1-5-2009 «Організація будівельного виробництва» виконання робіт без ПВР не допускається;*
- *у осіб, що перебувають на будівельному майданчику, відсутні захисні каски, сигнальні жилети, чим порушено п. 4.30 ДБН А.3.2-2-2009 «Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека в будівництві. Основні положення».*

Згідно п. 4. 3 до розділу «Конструктивні рішення» аркуш 11 наданого Проекту Том-1 Книга-1 (шифр А001/07. ПЗ), який розроблений ТОВ «Архітектурне бюро «АРХСЕНАЛ», встановлено, що багатофункціональний двоповерховий комплекс з підвалом розміром 24.0 мм

х 72.9 м між осями, проектом передбачений в монолітних конструкціях, з кроком колон 6.0м х 6.0м. Рельєф ділянки знаходиться на відмітках 127.0-127.600, будівлі на площадці відсутні. Даний комплекс відноситься до 1-го класу відповідальності та 1-го класу пожежостійкості. Між осями 9-10 передбачений деформаційний шов. Висота підвалу 4.15м, а в межах розташування насосної станції 5.05 м, перший поверх 5.1м, другий поверх 3.9м. Конструктивна схема будівлі повний монолітний каркас з кроком колон 6.0м х 6.0м. Проектом передбачено такі конструкції – зовнішня шпунтова стіна: До початку робіт по багатофункціональному комплексу виконати монолітну суцільну стіну із буро набивних паль діаметром 620 мм довжиною 18.0 м. вздовж проектуємої будівлі та вздовж існуючої 3-х поверхової будівлі з монолітним ростверком на відстані 8.4 м від існуючих будинків, довжина шпунтової стінки вздовж будівлі 79.2 та на 35 м за вісь «1». Буронабивні палі шпунтової стіни довжиною 18.0 м з опиранням в шар ІГЕ-5 до відмітки – 19.000/108.6. Крок паль 6.00 м, а бетонування паль виконувати з кроком через 6-ть паль, з бетону за міцністю В25, по водонепроникності W4 за морозостійкістю F75, арматура ДСТУ3760:2006 А240С, А500С.

Перевіркою було встановлено, що підрядною організацією ТОВ «Строй Сіті» до початку робіт із багатофункціонального комплексу не виконані роботи із улаштування суцільної стіни із буро набивних паль діаметром 620мм довжиною 18.0м. вздовж проетуємої будівлі та вздовж існуючої 3-х поверхової будівлі з монолітним ростверком на відстані 8.4м від існуючих будинків, а також роботи із будівництва підвалу, що передбачено п. 4. 3 до розділу «Конструктивні рішення» аркуш 11 наданого Проекту Том-1 Книга-1 (шифр А001/07. ПЗ), що є порушенням ч.1 ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність».

Відповідальний за проведення технічного нагляду Шумахер Валерій Іванович (кваліфікаційний сертифікат серія АТ № 004649) не зважаючи на наявні порушення на будівельному майданчику, а саме: виконання будівельних робіт підрядною організацією ТОВ «Строй Сіті» на Об'єкті будівництва з відхиленням від проектних рішень, не вимагав від підрядної організації усунення порушень вимог державних будівельних норм (про що свідчить відсутність записів в загальному журналі робіт про наявні порушення та їх усунення), чим порушив п. 2 Порядок здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 р. № 903, ст. 11 Закону України «Про архітектурну діяльність».

(зазначити результати перевірки, у разі виявлення порушень вказати їх суть з посиланням на абзаци, пункти, частини, статті, розділи, глави нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил, проектних рішень тощо, вимоги яких порушено)

Особи(а), що здійснили(а) перевірку:

_____ *А.О. Лук'янов*
(підпис) (ініціали та прізвище)

Присутні:

Керівник ТОВ «Сучасні будівельні технології» — *Кузьма Мстислав Володимирович*
(посада) (підпис) (ініціали та прізвище)

виконавець робіт ТОВ «Строй Сіті» — *Павліченко Захар Борисович*

Уповноважена особа ТОВ «Строй Сіті» за довіреністю — отримав *Мітіна Тетяна В'ячеславівна*

Зауваження щодо здійснення перевірки: _____

Примірник акта отримав:

23.11.16 директор ТОВ «СБТ» Кузьма М.В.
(дата) (посада) (підпис) (ініціали та прізвище)

23.11.16 пр-к ро. рев. гно ТОВ СТРОЙ СІТІ отримав Мітіна Т.В.
(у разі відмови особи в отриманні акта робиться відмітка)

Примірник акта надіслано поштою _____
(оператор поштового зв'язку, дата і номер поштового відправлення)

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

ПРИПИС

про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил

23.11.2016
(дата складання акта)

м. Київ
(місце складання акта)

Нами (мною), *головним державним інспектором інспекційного відділу №1 управління контролю за будівництвом Лук'яновим Андрієм Олександровичем*
(посади, прізвища, імена та по батькові посадових осіб, що провели перевірку та скали припис)

відповідно до статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553, видано *Товариству з обмеженою відповідальністю «Сучасні будівельні технології», керівник – Кузьма Мстислав Володимирович*
(прізвище, ім'я та по батькові керівника (уповноваженої особи) юридичної особи, фізичної особи/фізичної особи – підприємця)

цей припис про те, що за результатами *позапланової* перевірки, проведеної
(планова/позапланова)
на *просп. Перемоги, біля будинку 9-б у Шевченківському районі м. Києва «Будівництво багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгівлі, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу»*
(назва та місцезнаходження об'єкта)

Встановлено, *замовником будівництва ТОВ «Сучасні будівельні технології» протягом трьох робочих днів не повідомлено орган державного архітектурно-будівельного контролю, який зареєстрував декларацію про початок виконання будівельних робіт про зміну генерального підрядника та відповідальну особу за технічний нагляд.*

Одночасно перевіркою було встановлено, що до початку робіт із будівництва багатофункціонального комплексу не виконані роботи із улаштування суцільної стіни із буро набивних паль діаметром 620мм довжиною 18.0м. вздовж проетуємої будівлі та вздовж існуючої 3-х поверхової будівлі з монолітним ростверком на відстані 8.4м від існуючих будинків, а також роботи із будівництва підвалу, що передбачено п. 4. 3 до розділу «Конструктивні рішення» аркуш 11 наданого Проекту Том-1 Книга-1 (шифр А001/07. ПЗ)

(суть порушень)

що є порушенням *п. 21 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466, ч. 6 ст. 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ч.1 ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність».*

(зазначаються абзаци, пункти, частини, статті, розділи, глави нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил, проектних рішень тощо, які порушено)

З метою усунення виявлених порушень **ВИМАГАЮ:**

1. *У термін до 06 січня 2017 року усунути допущені порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності у встановленому законодавством порядку.*

(заходи щодо усунення порушень із визначенням терміну виконання)

2. _____.
3. _____.
4. _____.
5. _____.

Особливі умови: _____

Цей припис є обов'язковим до виконання.

За невиконання цього припису юридична особа, фізична особа/фізична особа - підприємець несуть відповідальність, передбачену Законом України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» та Кодексом України про адміністративні правопорушення.

Про виконання припису вимагаю повідомити *Департамент з питань державного архітектурно - будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)*
(найменування органу, посадові особи якої склали припис)

до "*06*" *січня* 20*17* року

за адресою: *вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 (6-й поверх)*.
(індекс, область, район, населений пункт, вулиця)

Особи(а), що склали(а) припис:

23.11.2016 (дата) *Лук'янов А.О.* (підпис і прізвище)

Примірник припису одержав *Кузьма М.В.*
(прізвище, ім'я та по батькові керівника (уповноваженої особи) юридичної особи, фізичної особи/фізичної особи – підприємця)
директор ТОВ „СБТ".

23.11.16 (дата) (підпис)

(у разі відмови особи в отриманні припису робиться відмітка)

Примірник припису надіслано поштою _____
(оператор поштового зв'язку, дата і номер поштового відправлення).

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, *Код ЄДРПОУ 40224921*

ПРИПИС

про зупинення підготовчих та будівельних робіт, які не відповідають вимогам законодавства, зокрема будівельних норм, містобудівним умовам та обмеженням, затвердженому проекту або будівельному паспорту забудови земельної ділянки, виконуються без повідомлення, реєстрації декларації про початок їх виконання або дозволу на виконання будівельних робіт

23.11.2016 — (дата складання акта)

м. Київ — (місце складання акта)

Нами (мною), *головним державним інспектором інспекційного відділу №1 управління контролю за будівництвом Лук'яновим Андрієм Олександровичем*
(посади, прізвища, імена та по батькові посадових осіб, що провели перевірку та скали припис)
відповідно до статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553, видано *Товариству з обмеженою відповідальністю «Сучасні будівельні технології», керівник – Кузьма Мстислав Володимирович*
(прізвище, ім'я та по батькові керівника (уповноваженої особи) юридичної особи, фізичної особи/фізичної особи – підприємця)
цей припис про те, що за результатами *позапланової* перевірки, проведеної
(планова/позапланова)
на *просп. Перемоги, біля будинку 9-б у Шевченківському районі м. Києва «Будівництво багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгівлі, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу»*
(назва та місцезнаходження об'єкта)

Встановлено, *замовником будівництва ТОВ «Сучасні будівельні технології» протягом трьох робочих днів не повідомлено орган державного архітектурно-будівельного контролю, який зареєстрував декларацію про*

початок виконання будівельних робіт про зміну генерального підрядника та відповідальну особу за технічний нагляд.

Одночасно перевіркою було встановлено, що до початку робіт із будівництва багатофункціонального комплексу не виконані роботи із улаштування суцільної стіни із буро набивних паль діаметром 620мм довжиною 18.0м, вздовж проетуємої будівлі та вздовж існуючої 3-х поверхової будівлі з монолітним ростверком на відстані 8.4м від існуючих будинків, а також роботи із будівництва підвалу, що передбачено п. 4. 3 до розділу «Конструктивні рішення» аркуш 11 наданого Проекту Том-1 Книга-1 (шифр А001/07. ПЗ)

(суть порушень)

що є порушенням, *п. 21 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466, ч. 6 ст. 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ч.1 ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність».*

(зазначаються абзаци, пункти, частини, статті, розділи, глави нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил, проектних та архітектурних рішень, затверджених проектних рішень, технічних умов тощо, які порушено)

З метою усунення виявлених порушень **ВИМАГАЮ:**

1. *Зупинити виконання будівельних робіт до усунення виявлених порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності*

(заходи щодо усунення порушень із визначенням терміну виконання)

2. _____.
3. _____.
4. _____.

Особливі умови: _____

_____

Цей припис є обов'язковим до виконання.

За невиконання цього припису юридична особа, фізична особа/фізична особа - підприємець несуть відповідальність, передбачену Законом України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» та Кодексом України про адміністративні правопорушення.

Про виконання припису вимагаю повідомити *Департамент з питань державного архітектурно - будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)*

(найменування органу, посадові особи якої склали припис)

до "*29*" *листопада* 20*16* року

за адресою: *вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 (6-й поверх)*.

(індекс, область, район, населений пункт, вулиця)

Особи(а), що склали(а) припис:

23.11.2016 *А.О. Лук'янов*

(дата) (підпис та прізвище)

Примірник припису одержав Сидоня М. В.

(прізвище, ім'я та по батькові керівника (уповноваженої особи) юридичної особи, фізичної особи /фізичної особи – підприємця)

директор ТОВ „СБТ"

23.11.16 (дата) (підпис)

(у разі відмови особи в отриманні припису робиться відмітка)

Примірник припису надіслано поштою _____

(оператор поштового зв'язку, дата і номер поштового відправлення)

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

ПРОТОКОЛ
про правопорушення у сфері містобудівної діяльності

23.11.2016 (дата складання акта) *м. Київ* (місце складання акта)

Мною, *головним державним інспектором інспекційного відділу №1 управління контролю за будівництвом Лук'яновим Андрієм Олександровичем*
(посада, прізвище, ім'я та по батькові особи, яка склала протокол)
у присутності *керівника ТОВ «Сучасні будівельні технології» Кузьми Мстислава Володимировича, уповноваженої особи замовника будівництва ТОВ «Сучасні будівельні технології» Бодровського Андрія Вікторовича (за довіреністю)*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

відповідно до статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» складено цей протокол стосовно *Товариства з обмеженою відповідальністю «Сучасні будівельні технології»*:
(повне найменування юридичної особи/ прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця)

Для юридичної особи:

1. Місцезнаходження *вул. Михайлівська/Мала Житомирська, 5/б, м. Київ, 01001*
2. Код за ЄДРПОУ *32212424*
3. Посада, прізвище, ім'я, по батькові керівника *Кузьма Мстислав Володимирович*
4. Інші відомості _____

Для фізичної особи – підприємця:

1. Дата народження _____
2. Місце народження _____
3. Місце проживання _____
4. Місце роботи (навчання) _____
5. Посада _____
6. Документ, що посвідчує особу, _____ серія _____ № _____, виданий _____

7. Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття такого номера) _____
8. Інші відомості _____,

про те, що за результатами *позапланової* перевірки, проведеної на
(планової/позапланової)

Будівництво «Багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгівлі, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу по просп. Перемоги, біля будинку 9-б у Шевченківському районі м. Києва»
(назва та місцезнаходження об'єкта)

1. Будівництво об'єкта здійснює (за наявності) *ТОВ «Строй Сіті», керівник – Якимович Микола Олександрович*
(найменування будівельної організації, прізвище, ім'я та по батькові керівника, номер телефону)
2. Технічний нагляд здійснює (за наявності) *Шумахер Валерій Іванович (кваліфікаційний сертифікат серія АТ № 004649)*
(посада, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону особи, назва, номер та дата документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення технічного нагляду, серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

3. Проектна документація розроблена (за наявності) *стадія «П» розроблена – ТОВ «Архітектурне бюро «Архсенал»; Розробник стадії «Р» - Науково-дослідний інститут будівельного виробництва (НДІБВ)*
(найменування проектної організації, прізвище, ім'я та по батькові керівника, номер телефону, прізвище, ім'я та по батькові автора проекту,серія та номер кваліфікаційного сертифіката)
4. Авторський нагляд здійснює (за наявності) *Василенко Тетяна Сергіївна*
(посада, прізвище, ім'я та по батькові особи)
5. Експертиза проекту проведена (за наявності) *Державним підприємством «Спеціалізована державна експертна організація – центральна служба Української державної будівельної експертизи» № 65-а від 21.10.2008*
(найменування експертної організації, прізвище, ім'я та по батькові керівника, номер телефону, прізвище, ім'я та по батькові експерта, серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

виявлено порушення, *замовником будівництва ТОВ «Сучасні будівельні технології» протягом трьох робочих днів не повідомлено орган державного архітектурно-будівельного контролю, який зареєстрував декларацію про початок виконання будівельних робіт про зміну генерального підрядника та відповідальну особу за технічний нагляд, чим порушено п. 21 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466, ч. 6 ст. 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».*
(суть правопорушень із зазначенням абзаців, пунктів, частин, статей, розділів, глав нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил, проектних рішень тощо, які порушено)

Відповідальність за встановлені правопорушення передбачена *п. 9 ч. 2 ст. 2* Закону України «Про відповідальність
(абзац, пункт, частина, стаття)

за правопорушення у сфері містобудівної діяльності».

Інші відомості _____

Розгляд справи про правопорушення у сфері містобудівної діяльності відбудеться о *10* год. *00* хв. "*29*" *листопада* 20*16* року у приміщенні *Департаменту з питань державного архітектурно - будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)*

(повне найменування органу, у якому буде розглядатися справа)

за адресою: *вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 (6-й поверх)*.

(повна поштова адреса місця, де буде розглядатися справа)

Підпис керівника (уповноваженої ним особи) юридичної особи/фізичної особи - підприємця, стосовно якої складено протокол: _____ (*Кузьма М.В.*)

(у разі відмови особи від підписання протоколу робиться відмітка)

Підпис особи, яка склала протокол: _____ (*Лук'янов А.О.*)

Присутні:

Керівник ТОВ «Сучасні будівельні технології»	_____	*Кузьма Мстислав Володимирович*
(посада)	(підпис)	(ініціали та прізвище)

Пояснення і зауваження до протоколу керівника юридичної особи (уповноваженої ним особи), фізичної особи – підприємця:

Додатки (за наявності):

1. _____
2. _____

Другий примірник протоколу отримав

23.11.16	_____	*Корнєєв М.В. директор ТОВ "СБ"*
(дата)	(підпис)	(ім'я, по батькові та прізвище особи, що отримала протокол)

(у разі відмови особи від отримання протоколу робиться відмітка)

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

ПРОТОКОЛ
про правопорушення у сфері містобудівної діяльності

23.11.2016
(дата складання акта)

м. Київ
(місце складання акта)

Мною, *головним державним інспектором інспекційного відділу №1 управління контролю за будівництвом Лук'яновим Андрієм Олександровичем*
(посада, прізвище, ім'я та по батькові особи, яка склала протокол)
у присутності *виконавця робіт ТОВ «Строй Сіті» Павліченка Захара Борисовича, уповноваженої особи ТОВ «Строй Сіті» Мітіної Тетяни В'ячеславівни (за довіреністю)*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

відповідно до статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» складено цей протокол стосовно *Товариства з обмеженою відповідальністю «Строй Сіті»*:
(повне найменування юридичної особи/ прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця)

Для юридичної особи:

1. Місцезнаходження *вул. Саперно-Слобідська, 8, офіс 302, м. Київ, 03028*
2. Код за ЄДРПОУ *38865891*
3. Посада, прізвище, ім'я, по батькові керівника *Якимов Микола Олександрович*
4. Інші відомості _____

Для фізичної особи – підприємця:

1. Дата народження _____
2. Місце народження _____
3. Місце проживання _____
4. Місце роботи (навчання) _____
5. Посада _____
6. Документ, що посвідчує особу, _____ серія _____ № _____, виданий _____

- *у осіб, що перебувають на будівельному майданчику, відсутні захисні каски, сигнальні жилети, чим порушено п. 4.30 ДБН А.3.2-2-2009 «Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека в будівництві. Основні положення».*

Одночасно перевіркою було встановлено, що підрядною організацією ТОВ «Строй Сіті» до початку робіт із багатофункціонального комплексу не виконані роботи із улаштування суцільної стіни із буро набивних паль діаметром 620мм довжиною 18.0м. вздовж проетуємої будівлі та вздовж існуючої 3-х поверхової будівлі з монолітним ростверком на відстані 8.4м від існуючих будинків, а також роботи із будівництва підвалу, що передбачено п. 4. 3 до розділу «Конструктивні рішення» аркуш 11 наданого Проекту Том-1 Книга-1 (шифр А001/07. ПЗ), що є порушенням ч.1 ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність».

(суть правопорушень із зазначенням абзаців, пунктів, частин, статей, розділів, глав нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил, проектних рішень тощо, які порушено)

Відповідальність за встановлені правопорушення передбачена *п. 8 ч. 3 ст. 2* Закону України «Про відповідальність
(абзац, пункт, частина, стаття)
за правопорушення у сфері містобудівної діяльності».

Інші відомості _____

Розгляд справи про правопорушення у сфері містобудівної діяльності відбудеться о *10* год. *00* хв. "*29*" *листопада* 20*16* року у приміщенні *Департаменту з питань державного архітектурно - будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)*
(повне найменування органу, у якому буде розглядатися справа)
за адресою: *вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 (6-й поверх)*.
(повна поштова адреса місця, де буде розглядатися справа)

Підпис керівника (уповноваженої ним особи) юридичної особи/фізичної особи - підприємця, стосовно якої складено протокол: *отримав пр. к. до дов-ти ТОВ, Строй Сіті* _____ (*Мітіна Т.В.*)
23.11.2016р.
(у разі відмови особи від підписання протоколу робиться відмітка)

Підпис особи, яка склала протокол: _____ (*Лук'янов А.О.*)

Присутні:
виконавець робіт
ТОВ «Строй Сіті» _____ *Павліченко Захар Борисович*
(посада) (підпис) (ініціали та прізвище)

Уповноважена особа
ТОВ «Строй Сіті»
за довіреністю отримав _____ *Мітіна Тетяна В'ячеславівна*

Пояснення і зауваження до протоколу керівника юридичної особи (уповноваженої ним особи), фізичної особи – підприємця:

_____
_____
_____
_____

Додатки (за наявності):
1. _____
2. _____

Другий примірник протоколу отримав
23.11.2016 _____ Пр. ю. рад по ТОВ СТРОЙ СІТІ Мітіна
(дата) (підпис) (ім'я, по батькові та прізвище особи, що отримала протокол)

_____
(у разі відмови особи від отримання протоколу робиться відмітка)

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, *Код ЄДРПОУ 40224921*

ПРИПИС

про зупинення підготовчих та будівельних робіт, які не відповідають вимогам законодавства, зокрема будівельних норм, містобудівним умовам та обмеженням, затвердженому проекту або будівельному паспорту забудови земельної ділянки, виконуються без повідомлення, реєстрації декларації про початок їх виконання або дозволу на виконання будівельних робіт

23.11.2016
(дата складання акта)

м. Київ
(місце складання акта)

Нами (мною), *головним державним інспектором інспекційного відділу №1 управління контролю за будівництвом Лук'яновим Андрієм Олександровичем*
(посади, прізвища, імена та по батькові посадових осіб, що провели перевірку та скали припис)
відповідно до статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553, видано *Товариству з обмеженою відповідальністю «Строй Сіті», керівник – Якимович Микола Олександрович*
(прізвище, ім'я та по батькові керівника (уповноваженої особи) юридичної особи, фізичної особи/фізичної особи – підприємця)
цей припис про те, що за результатами *позапланової* перевірки, проведеної
(планова/позапланова)
на *просп. Перемоги, біля будинку 9-б у Шевченківському районі м. Києва «Будівництво багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгівлі, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу»*
(назва та місцезнаходження об'єкта)

Встановлено, *що підрядною організацією ТОВ «Строй Сіті» на замовлення ТОВ «Сучасні будівельні технології» виконуються будівельні роботи на об'єкті будівництва по просп. Перемоги, біля будинку 9-б у Шевченківському районі м. Києва з порушенням, а саме:*

- *на будівельному майданчику в доступному для огляду місці відсутній інформаційний стенд;*
- *відсутній проект виконання робіт;*
- *згідно п. 3.3.1 ДБН А.3.1-5-2009 «Організація будівельного виробництва» виконання робіт без ПВР не допускається;*
- *у осіб, що перебувають на будівельному майданчику, відсутні захисні каски, сигнальні жилети.*

Одночасно перевіркою було встановлено, що підрядною організацією ТОВ «Строй Сіті» до початку робіт із багатофункціонального комплексу не виконані роботи із улаштування суцільної стіни із буро набивних паль діаметром 620мм довжиною 18.0м. вздовж проетуємої будівлі та вздовж існуючої 3-х поверхової будівлі з монолітним ростверком на відстані 8.4м від існуючих будинків, а також роботи із будівництва підвалу, що передбачено п. 4. 3 до розділу «Конструктивні рішення» аркуш 11 наданого Проекту Том-1 Книга-1 (шифр А001/07. ПЗ)

(суть порушень)

що є порушенням *ч. 6 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 12 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466, п. 2.2.1 ДБН А.3.1-5-2009 «Організація будівельного виробництва», п. 4.30 ДБН А.3.2-2-2009 «Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека в будівництві. Основні положення», ч.1 ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність».*

(зазначаються абзаци, пункти, частини, статті, розділи, глави нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил, проектних та архітектурних рішень, затверджених проектних рішень, технічних умов тощо, які порушено)

З метою усунення виявлених порушень **ВИМАГАЮ:**

1. *Зупинити виконання будівельних робіт до усунення виявлених порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності*

(заходи щодо усунення порушень із визначенням терміну виконання)

2. _____.
3. _____.

Особливі умови: _____

_____

Цей припис є обов'язковим до виконання.

За невиконання цього припису юридична особа, фізична особа/фізична особа - підприємець несуть відповідальність, передбачену Законом України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» та Кодексом України про адміністративні правопорушення.

Про виконання припису вимагаю повідомити *Департамент з питань державного архітектурно - будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)*

(найменування органу, посадової особи якої склали припис)

до "*29*" *листопада* 20*16* року

за адресою: *вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 (6-й поверх)*.
(індекс, область, район, населений пункт, вулиця)

Особи(а), що склали(а) припис:

23.11.2016 *А.О. Лук'янов*
(дата) (підпис та прізвище)

Примірник припису одержав Лішіна ТВ пр. ТОВ, СТРОЙ ОБТ'Р
(прізвище, ім'я та по батькові керівника (уповноваженої особи) юридичної особи, фізичної особи /фізичної особи – підприємця)

23.11.2016
(дата) (підпис)

(у разі відмови особи в отриманні припису робиться відмітка)

Примірник припису надіслано поштою
(оператор поштового зв'язку, дата і номер поштового відправлення)

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

ПРИПИС

про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил

23.11.2016
(дата складання акта)

м. Київ
(місце складання акта)

Нами (мною), *головним державним інспектором інспекційного відділу №1 управління контролю за будівництвом Лук'яновим Андрієм Олександровичем*
(посади, прізвища, імена та по батькові посадових осіб, що провели перевірку та скали припис)

відповідно до статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553, видано *Товариству з обмеженою відповідальністю «Строй Сіті», керівник – Якимович Микола Олександрович*
(прізвище, ім'я та по батькові керівника (уповноваженої особи) юридичної особи, фізичної особи/фізичної особи – підприємця)

цей припис про те, що за результатами *позапланової* перевірки, проведеної
(планова/позапланова)
на *просп. Перемоги, біля будинку 9-б у Шевченківському районі м. Києва «Будівництво багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгівлі, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу»*
(назва та місцезнаходження об'єкта)

Встановлено, *що підрядною організацією ТОВ «Строй Сіті» на замовлення ТОВ «Сучасні будівельні технології» виконуються будівельні роботи на об'єкті будівництва по просп. Перемоги, біля будинку 9-б у Шевченківському районі м. Києва з порушенням, а саме:*

- *на будівельному майданчику в доступному для огляду місці відсутній інформаційний стенд;*

- *відсутній проект виконання робіт;*
- *згідно п. 3.3.1 ДБН А.3.1-5-2009 «Організація будівельного виробництва» виконання робіт без ПВР не допускається;*
- *у осіб, що перебувають на будівельному майданчику, відсутні захисні каски, сигнальні жилети.*

Одночасно перевіркою було встановлено, що підрядною організацією ТОВ «Строй Сіті» до початку робіт із багатофункціонального комплексу не виконані роботи із улаштування суцільної стіни із буро набивних паль діаметром 620мм довжиною 18.0м. вздовж проетуємої будівлі та вздовж існуючої 3-х поверхової будівлі з монолітним ростверком на відстані 8.4м від існуючих будинків, а також роботи із будівництва підвалу, що передбачено п. 4. 3 до розділу «Конструктивні рішення» аркуш 11 наданого Проекту Том-1 Книга-1 (шифр А001/07. ПЗ)

(суть порушень)

що є порушенням *ч. 6 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 12 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466, п. 2.2.1 ДБН А.3.1-5-2009 «Організація будівельного виробництва», п. 4.30 ДБН А.3.2-2-2009 «Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека в будівництві. Основні положення», ч.1 ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність».*

(зазначаються абзаци, пункти, частини, статті, розділи, глави нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил, проектних рішень тощо, які порушено)

З метою усунення виявлених порушень **ВИМАГАЮ:**

1. *У термін до 06 січня 2017 року усунути допущені порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності у встановленому законодавством порядку.*

(заходи щодо усунення порушень із визначенням терміну виконання)

2. _____.
3. _____.
4. _____.
5. _____.

Особливі умови: _____

Цей припис є обов'язковим до виконання.

За невиконання цього припису юридична особа, фізична особа/фізична особа - підприємець несуть відповідальність, передбачену Законом України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» та Кодексом України про адміністративні правопорушення.

Про виконання припису вимагаю повідомити *Департамент з питань державного архітектурно - будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)*
(найменування органу, посадові особи якої склали припис)
до "*06*" *січня* 20*17* року

за адресою: *вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 (6-й поверх)*.
(індекс, область, район, населений пункт, вулиця)

Особи(а), що склали(а) припис:
23.11.2016 (дата) *Лук'янов А.О.* (підпис і прізвище)

Примірник припису одержав _____
(прізвище, ім'я та по батькові керівника (уповноваженої особи) юридичної особи, фізичної особи/фізичної особи – підприємця)
23.11.2016 (дата) _____ (підпис)

(у разі відмови особи в отриманні припису робиться відмітка)

Примірник припису надіслано поштою _____
(оператор поштового зв'язку, дата і номер поштового відправлення)

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

ПРИПИС

про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил

23.11.2016 (дата складання акта) *м. Київ* (місце складання акта)

Нами (мною), *головним державним інспектором інспекційного відділу №1 управління контролю за будівництвом Лук'яновим Андрієм Олександровичем*
(посади, прізвища, імена та по батькові посадових осіб, що провели перевірку та скали припис)

відповідно до статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553, видано [redacted]
(прізвище, ім'я та по батькові керівника (уповноваженої особи) юридичної особи, фізичної особи/фізичної особи – підприємця)

цей припис про те, що за результатами *позапланової* перевірки, проведеної
(планова/позапланова)
на *просп. Перемоги, біля будинку 9-б у Шевченківському районі м. Києва «Будівництво багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгівлі, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу»*
(назва та місцезнаходження об'єкта)

Встановлено, *що підрядною організацією ТОВ «Строй Сіті» до початку робіт із багатофункціонального комплексу по просп. Перемоги, біля будинку 9-б у Шевченківському районі м. Києва не виконані роботи із улаштування суцільної стіни із буро набивних паль діаметром 620мм довжиною 18.0м, вздовж проетуємої будівлі та вздовж існуючої 3-х поверхової будівлі з монолітним ростверком на відстані 8.4м від існуючих будинків, а також роботи із будівництва підвалу, що передбачено п. 4. 3 до розділу*

«Конструктивні рішення» аркуш 11 наданого Проекту Том-1 Книга-1 (шифр А001/07. ПЗ).

Відповідальний за проведення технічного нагляду Шумахер Валерій Іванович (кваліфікаційний сертифікат серія АТ № 004649) не зважаючи на наявні порушення на будівельному майданчику, а саме: виконання будівельних робіт підрядною організацією ТОВ «Строй Сіті» на об'єкті будівництва за вказаною вище адресою з відхиленням від проектних рішень, не вимагав від підрядної організації усунення порушень вимог державних будівельних норм (про що свідчить відсутність записів в загальному журналі робіт про наявні порушення та їх усунення).

(суть порушень)

що є порушенням *ч. 1 ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність», п. 2 Порядок здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 р. N 903, ст. 11 Закону України «Про архітектурну діяльність».*

(зазначаються абзаци, пункти, частини, статті, розділи, глави нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил, проектних рішень тощо, які порушено)

З метою усунення виявлених порушень **ВИМАГАЮ:**

1. *У термін до 06 січня 2017 року усунути допущені порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності у встановленому законодавством порядку.*

(заходи щодо усунення порушень із визначенням терміну виконання)

2. _____.
3. _____.
4. _____.
5. _____.

Особливі умови: _____

Цей припис є обов'язковим до виконання.

За невиконання цього припису юридична особа, фізична особа/фізична особа - підприємець несуть відповідальність, передбачену Законом України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» та Кодексом України про адміністративні правопорушення.

Про виконання припису вимагаю повідомити *Департамент з питань державного архітектурно - будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)*

(найменування органу, посадові особи якої склали припис)

до "*06*" *січня* 20*17* року

за адресою: *вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 (6-й поверх)*

(індекс, область, район, населений пункт, вулиця)

Особи(а), що склали(а) припис:

23.11.2016 *Лук'янов А.О.*

(дата) (підпис і прізвище)

Примірник припису одержав _____

(прізвище, ім'я та по батькові керівника (уповноваженої особи) юридичної особи, фізичної особи/фізичної особи – підприємця)

23.11.16 _____

(дата) (підпис)

(у разі відмови особи в отриманні припису робиться відмітка)

Примірник припису надіслано поштою _____

(оператор поштового зв'язку, дата і номер поштового відправлення)

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

ПРОТОКОЛ
про адміністративне правопорушення

23.11.2016 (дата складання протоколу) Київ (місце складання протоколу)

Мною, *головним державним інспектором інспекційного відділу №1 управління контролю за будівництвом Лук'яновим Андрієм Олександровичем*
(посада, прізвище, ім'я та по батькові особи, яка склала протокол)

у присутності [redacted]
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

відповідно до статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та статей 254, 255 та 256 Кодексу України про адміністративні правопорушення складено цей протокол стосовно [redacted]:
(прізвище, ім'я, по батькові особи, яка притягається до адміністративної відповідальності)

1. Дата народження [redacted]
2. Місце народження [redacted]
3. Місце проживання [redacted]
4. Місце роботи (навчання) _____
5. Посада _____
6. Документ, що посвідчує особу, *паспорт* серія [redacted] № [redacted] виданий [redacted]
7. Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття такого номера) [redacted]
8. Інші відомості _____

про те, що за результатами *позапланової* перевірки, проведеної на
(планової/позапланової)

Будівництво «Багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгівлі, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу по просп. Перемоги, біля будинку 9-б у Шевченківському районі м. Києва»
(назва та місцезнаходження об'єкта)

1. Будівництво об'єкта здійснює (за наявності) *ТОВ «Строй Сіті», керівник – Якимович Микола Олександрович*

(найменування будівельної організації, прізвище, ім'я та по батькові керівника, номер телефону)

2. Технічний нагляд здійснює (за наявності) *Шумахер Валерій Іванович (кваліфікаційний сертифікат серія АТ № 004649)*

(посада, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону особи, назва, номер та дата документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення технічного нагляду, серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

3. Проектна документація розроблена (за наявності) *стадія «П» розроблена – ТОВ «Архітектурне бюро «Архсенал»; Розробник стадії «Р» - Науково-дослідний інститут будівельного виробництва (НДІБВ)*

(найменування проектної організації, прізвище, ім'я та по батькові керівника, номер телефону, прізвище, ім'я та по батькові автора проекту,серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

4. Авторський нагляд здійснює (за наявності) *Василенко Тетяна Сергіївна*

(посада, прізвище, ім'я та по батькові особи)

5. Експертиза проекту проведена (за наявності) *Державним підприємством «Спеціалізована державна експертна організація – центральна служба Української державної будівельної експертизи» № 65-а від 21.10.2008*

(найменування експертної організації, прізвище, ім'я та по батькові керівника, номер телефону, прізвище, ім'я та по батькові експерта, серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

виявлено порушення *що підрядною організацією ТОВ «Строй Сіті» до початку робіт із багатофункціонального комплексу не виконані роботи із улаштування суцільної стіни із буро набивних паль діаметром 620мм довжиною 18.0м. вздовж проетуємої будівлі та вздовж існуючої 3-х поверхової будівлі з монолітним ростверком на відстані 8.4м від існуючих будинків, а також роботи із будівництва підвалу, що передбачено п. 4. 3 до розділу «Конструктивні рішення» аркуш 11 наданого Проекту Том-1 Книга-1 (шифр А001/07. ПЗ), що є порушенням ч.1 ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність».*

Відповідальний за проведення технічного нагляду Шумахер Валерій Іванович (кваліфікаційний сертифікат серія АТ № 004649) не зважаючи на наявні порушення на будівельному майданчику, а саме: виконання будівельних робіт підрядною організацією ТОВ «Строй Сіті» на Об'єкті будівництва з відхиленням від проектних рішень, не вимагав від підрядної організації усунення порушень вимог державних будівельних норм (про що свідчить відсутність записів в загальному журналі робіт про наявні порушення та їх усунення), чим порушив п. 2 Порядок здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 р. N 903, ст. 11 Закону України «Про архітектурну діяльність».

(суть правопорушень із зазначенням абзаців, пунктів, частин, статей, розділів, глав нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил, проектних рішень тощо, які порушено)

Відповідальність за встановлені правопорушення передбачена *ч. 7 ст. 96[1]* Кодексу України про адміністративні правопорушення

(частина, стаття)

(далі - КУпАП).

Інші відомості: _____

Пояснення особи, яка притягається до адміністративної відповідальності: _____

Особі, яка притягається до адміністративної відповідальності, роз'яснено її права та обов'язки, передбачені статтею 268 КУпАП (має право: знайомитися з матеріалами справи, давати пояснення, подавати докази, заявляти клопотання; при розгляді справи користуватися юридичною допомогою адвоката, іншого фахівця у галузі права, який за законом має право на надання правової допомоги особисто чи за дорученням юридичної особи, виступати рідною мовою і користуватися послугами перекладача, якщо не володіє мовою, якою ведеться провадження; оскаржити постанову по справі. Справа про адміністративне правопорушення розглядається в присутності особи, яка притягається до адміністративної відповідальності. За відсутності цієї особи справу може бути розглянуто лише у випадках, коли є дані про своєчасне її сповіщення про місце і час розгляду справи і якщо від неї не надійшло клопотання про відкладення розгляду справи), зміст частини першої статті 63 Конституції України (особа не несе відповідальності за відмову давати показання або пояснення щодо себе, членів сім'ї чи близьких родичів, коло яких визначається законом) та частини третьої статті 10 Конституції України (в Україні гарантується вільний розвиток, використання і захист російської, інших мов національних меншин України).

Підпис [redacted]

Особі, яка притягається до адміністративної відповідальності, повідомлено, що розгляд справи про адміністративне правопорушення відбудеться о *10* год. *00* хв. "*29*" *листопада* 2016 року у приміщенні *Департаменту з питань державного архітектурно - будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)*

(повне найменування органу, у якому буде розглядатися справа)

за адресою: *6 поверх. вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001.*

(повна поштова адреса місця, де буде розглядатися справа)

Підпис особи, яка склала протокол: _____ *(Лук'янов А.О.)*

Підпис особи, яка притягається до адміністративної відповідальності:

[redacted] _____ [redacted]

_____

(у разі відмови особи від підписання протоколу робиться відмітка)

Свідки правопорушення (за наявності):

1. _____ підпис _____,
(прізвище, ім'я, по батькові)
який проживає за адресою: _____;
2. _____ підпис _____,
(прізвище, ім'я, по батькові)
який проживає за адресою: _____;
3. _____ підпис _____,
(прізвище, ім'я, по батькові)
який проживає за адресою: _____;

Додатки (за наявності):
1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Другий примірник протоколу отримав

23.11.16 [redacted] _____ [redacted]
(дата) (підпис) (ініціали та прізвище особи, яка вчинила правопорушення)

_____

(у разі відмови особи в отриманні примірника робиться відмітка)

Примірник протоколу надіслано поштою _____

_____

(оператор поштового зв'язку, дата і номер поштового відправлення)

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 85 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

02.02.17 № 055-1647

на № К-1359/1373 від 16.01.2017

Народному депутату України
Левченко Ю. В.

Про надання інформації

Шановний Юрію Володимировичу!

В Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення щодо надання інформації про початок ведення будівельних робіт на просп. Перемоги біля будинку № 9 у Шевченківському районі м. Києва.

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки за вказаною адресою не реєструвались.

Направляємо витяг щодо чинних містобудівних регламентів та інших умов впровадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості, в т.ч. викопіювання із містобудівної документації (офіційні відомості) земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:88:168:0032).

Додаток: Витяг з містобудівного кадастру на 4 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О. Свистунов

Єфремова 2348004

МІАС ЗМД
Містобудівний
Кадастр Києва

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 234 80 04, тел./факс: (044) 278 20 66, http://mkk.kga.gov.ua

СЛУЖБА МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

ВИТЯГ

щодо чинних містобудівних регламентів та інших умов провадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень щодо певної території, а також наявних вимог та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості, в т. ч. викопіювання із містобудівної документації (офіційні відомості)

Об'єкт **Земельна ділянка просп. Перемоги, біля буд. 9, Шевченківський район**

Замовник **Народний депутат України Левченко Ю. В.**

№ Замовлення **0019477** **від 30.01.2017**

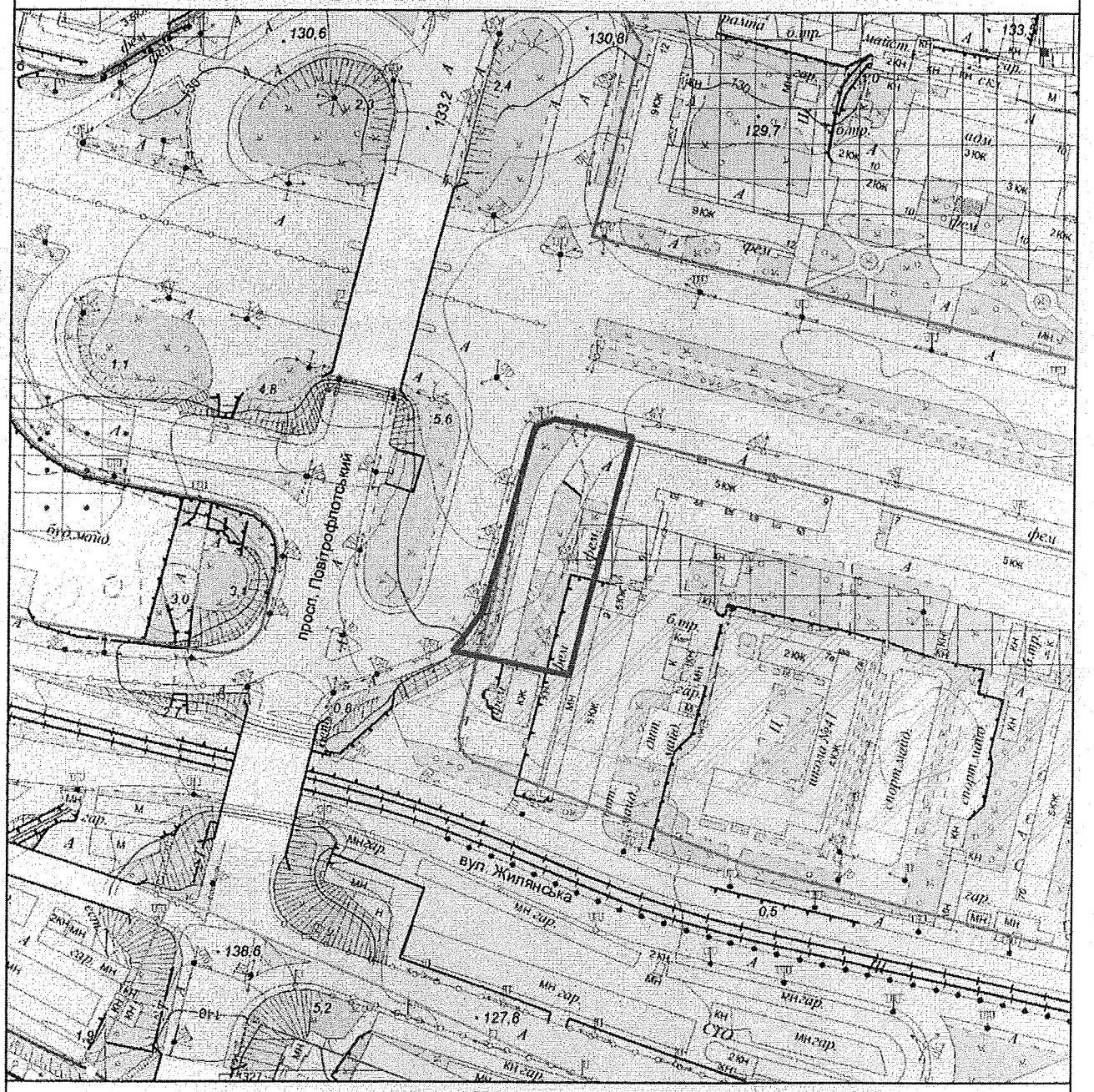
Виконавець **Єфремова О. Г.**

В.о. заст. Начальник **Мішустіна О.П.**

м. Київ

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:2 000



Умовні позначення

Орієнтовні межі земельної ділянки

Поворотні точки червоних ліній встановлені детальними планами території

Підстава встановлення

Червоні лінії встановлені детальними планами території

Умовні червоні лінії вулиць нанесені за матеріалами Департаменту містобудування та архітектури

Функціональне призначення за Генеральним планом міста або Детальним планом території

Території вулиць і доріг

Території громадських будівель та споруд (існуючі)

Території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі)

Території залізничного транспорту

Території зелених насаджень загального користування (існуючі)

Території промислові (існуючі)

МІАС ЗМД
МКК

Служба містобудівного Кадастру

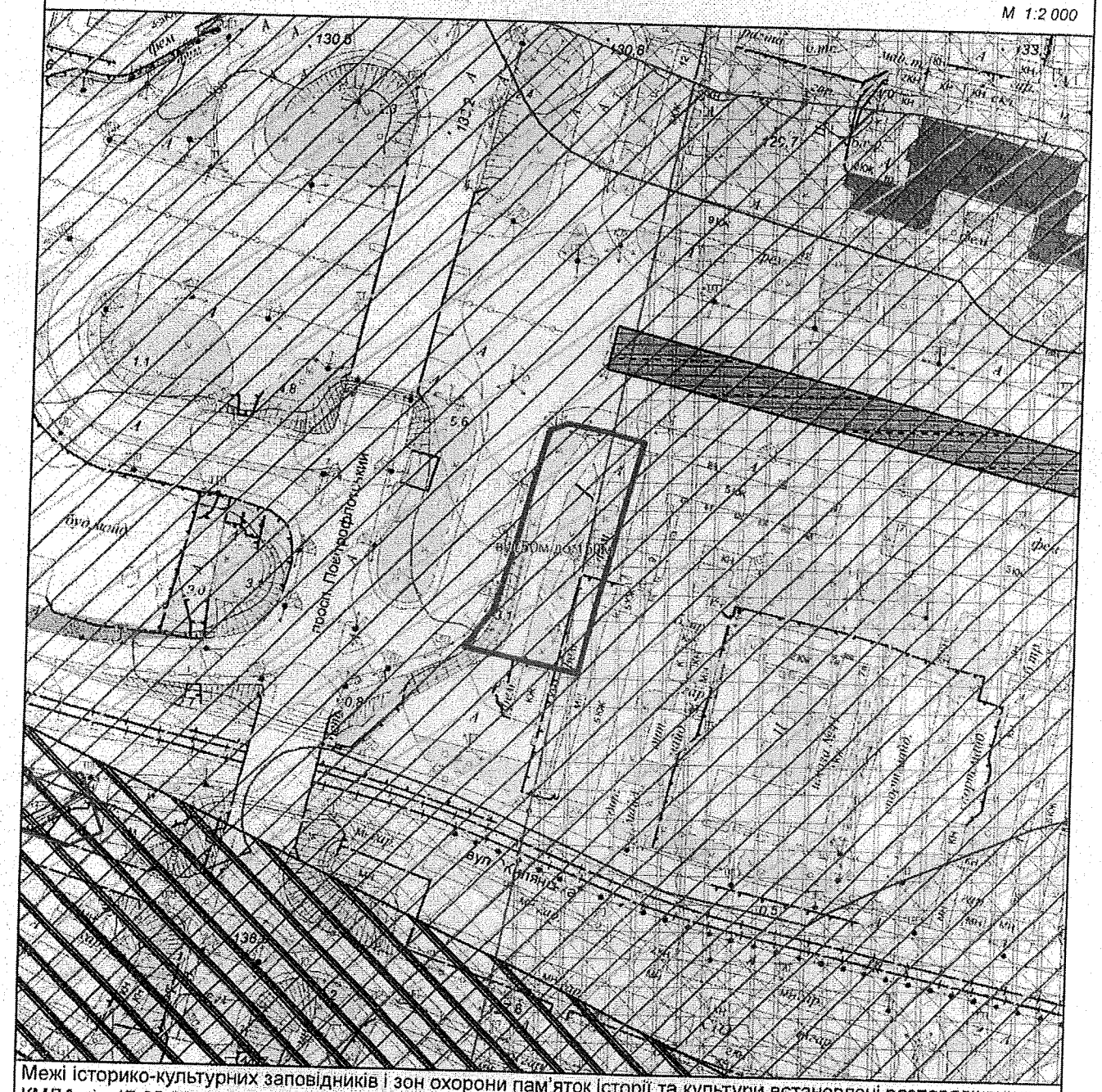
Замовник: Народний депутат України Левченко Ю. В.

Замовлення № 0019477 30.01.2017

1

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТА ЗОН ОХОРОНИ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

М 1:2 000



Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

- Орієнтовні межі земельної ділянки
- Прибережна захисна смуга
- Природно-заповідний фонд
- Санітарно-захисні зони від промислових об'єктів
- Санітарно-захисна зона від залізниці
- Зони підтоплень природного та техногенного характеру
- Зона обмеженого використання території від аеропортів
- Території об'єктів природно-заповідного фонду
- Території існуючих парків
- Межі історичних ареалів
- Зона регулювання забудови третьої категорії

Будівлі, які мають історико-кул... цінність

Тип пам'ятки

- Архітектури

МІАС ЗМД
МКК

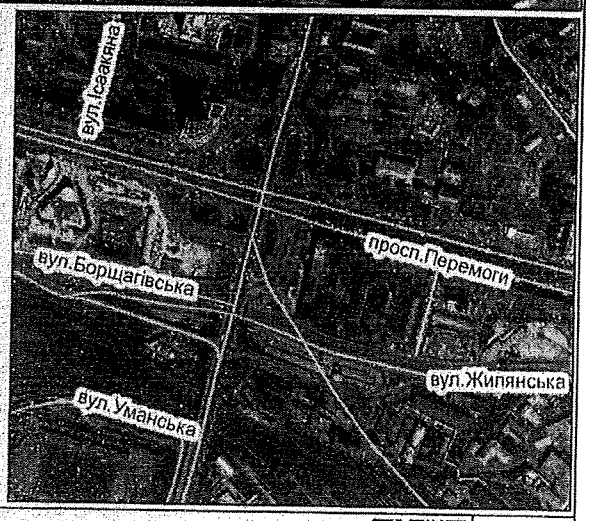
Служба містобудівного Кадастру

Замовник: Народний депутат України Левченко Ю. В.

Замовлення № 0019477 30.01.2017

ФРАГМЕНТ ОРТОФОТОПЛАНУ НА ОСНОВІ КОСМОЗЙОМКИ 2013 р.

М 1:2 000



Умовні позначення

Орієнтовні межі земельної ділянки

Дані міського земельного кадастру для містобудівних потреб

МІАС ЗМД
МКК

Служба містобудівного Кадастру

Замовник: Народний депутат України Левченко Ю. В.

Замовлення № 0019477 30.01.2017

Відповідно до статті 16 та 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» планування території на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування території і детальних планів території (містобудівної документації). Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, встановлюється у містобудівній документації і обов'язковий для врахування під час розроблення землевпорядної документації.

Містобудівна характеристика земельної ділянки:

- відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території середньоповерхової житлової забудови, частково до території громадських будівель і споруд та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

Містобудівні обмеження та умови землекористування:

- Згідно ст.5 Закону України "Про основи містобудування" урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва.
- комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва встановлюється містобудівними умовами та обмеженнями забудови земельної ділянки.
- питання майново-правового характеру вирішити в установленому законодавством порядку.
- земельну ділянку надати поза межами червоних ліній вулиць.
- створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території.
- забезпечити влаштування під'їзду до ділянки в параметрах згідно з ДБН 360-92**.
- забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України.
- забезпечити дотримання вимог законодавства з охорони культурної спадщини.

Дозволений вид використання території відповідно функціонального призначення :

-розташування багатоквартирних житлових будинків, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування, некомерційних комунальних об'єктів, а також окремих об'єктів загальноміського значення.

- розташування адміністративних, наукових, ділових, фінансових, супутніх до них елементів транспортної інфраструктури (стоянок, паркінгів).
- розташування закладів середньої спеціальної і вищої освіти. Зони вищих і середньо-спеціальних навчальних закладів встановлюються з метою концентрації освітніх і супутніх до них функцій: навчальних, інформаційних, культурних, оздоровчих, дозвілля.
- розташування крупних культурно-мистецьких та спортивно-видовищних комплексів, концертних залів, театрів, кінотеатрів тощо.
- розташування лікарень, поліклінік, амбулаторій, аптек.
- розташування магазинів, торгівельних центрів, ринків.
- території вулиць, майданів (в межах червоних ліній),території авто вокзалів, транспортних вузлів.

Можливі для розташування на земельній ділянці будівлі відповідно до Державного класифікатора «Будівлі та споруди» ДК 018-2000

1122 Будинки з трьома та більше квартирами (будинки багатоквартирні масової забудови, будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, будинки житлові готельного типу, житлові комплекси з вбудовано-прибудованими об'єктами обслуговування населення, гуртожитки)

1211 Будівлі готельні.

1220 Будівлі офісні.

1230 Будівлі торговельні.

1261 Будівлі для публічних виступів.

1262 Музеї та бібліотеки.

1263 Будівлі навчальних та дослідних закладів.

1264 Будівлі лікарень та оздоровчих закладів.

1265 Зали спортивні.

1272 Будівлі для культової та релігійної діяльності.

2411 Стадіони, спортивні поля та майданчики.

2112-Вулиці та дороги (міські та будь-які шляхи (включаючи відкриті транспортні розв'язки, стоянки, перехрестя, об'їзні та окружні дороги), наприклад, проспекти, алеї, провулки, обхідні дороги, під'їзні дороги, майдани, тротуари та пішохідні зони)

2141-Мости та естакади (автодорожні та залізничні мости з металу, залізобетону або інших матеріалів, включаючи конструкції естакад).

ЗМІСТ

1) Фрагмент схеми функціонального зонування території за чинною містобудівною документацією (М 1:2000).
2) Фрагмент схеми проектних планувальних обмежень та зон охорони об'єктів культурної спадщини (М 1:2000)
3) Фрагмент ортофотоплану на основі космічної зйомки (М 1:2000).
4) Містобудівні обмеження та умови землекористування.

ГРОМАДСЬКА ПРИЙМАЛЬНЯ
НАДІЙШЛО 13 ЛИП 2017
РЕЄСТР
СКАН
ПОВІДОМЛЕНО ЗА
ПОКЛЕЙКА
ВНЕС
ПРОС
ДОЧ

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

29.03.17 №043-2683

на № _____ *від* _____

Народному депутату України
Левченку Ю.В.

Щодо дотримання вимог законодавства
у сфері містобудівної діяльності біля
будинку № 9 по просп. Перемоги у м. Києві

Шановний Юрію Володимировичу!

У Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 07.03.2017 № К-1556/1565 щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності біля будинку № 9 по просп. Перемоги у Шевченківському районі м. Києва та інших питань. За результатом розгляду повідомляємо.

Посадовими особами Департаменту 14.03.2017 проведено позапланову перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за вказаною вище адресою, під час якої встановлено, що будівельні роботи виконуються з порушенням будівельних норм, державних стандартів та правил.

За результатом проведеної перевірки Департамент видав замовнику будівництва ТОВ «Сучасні будівельні технології» відповідні приписи з вимогою зупинити виконання будівельних робіт та усунути виявлені порушення.

Додатково повідомляємо, що Департамент притягнув замовника будівництва ТОВ «Сучасні будівельні технології» до встановленої законодавством відповідальності.

Одночасно інформуємо, що Департамент наказом № 58 від 14.03.2017 скасував реєстрацію декларації про початок виконання будівельних робіт

«Будівництво багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгівлі, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу по просп. Перемоги, біля будинку № 9-б у Шевченківському районі м. Києва № КВ 08312014831 від 01.02.2012»

З повагою

В.о. директора В. Кузьменко

Лук'янов
Мельник
279 62 08

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.10.2017 №08/231-2640/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"23" жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2640/ПР

08/231-2640/ПР
23.10.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"23" жовтня 2017 р. № 08/279/08-140-938

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 24.02.2005 № 91-6-00414, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Сучасні будівельні технології» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгових, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу на просп. Перемоги біля буд. № 9-б (дев'ять «б») у Шевченківському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 24.02.2005 № 91-6-00414, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Сучасні будівельні технології» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгових, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу на просп. Перемоги біля буд. № 9-б (дев'ять «б») у Шевченківському районі м. Києва». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (7 арк.)
3. Додатки до проекту рішення. (61 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Святослав Кутняк**

Виконавець:
Святослав Кутняк
Тел. 093-163-15-30

Питання 17

08/231-2984/ПР
30.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована навпроти будинку 5 по вулиці Петра Вершигори у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці 0,6 га, що розташована навпроти будинку 5 по вулиці Петра Вершигори у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»:

3.1. здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення,

3.2. залучити мешканців прилеглих багатоквартирних житлових будинків до розробки плану благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, разом з громадською приймальнею депутата Київської міської ради Артеменка С.В.,

3.3. розглянути можливість залучення інших коштів для створення скверу на земельній ділянці, визначеній пунктом 1 цього рішення,

3.4. провести відповідні економічно-планові розрахунки щодо необхідного подальшого фінансування заходів, передбачених цим рішенням та передати напрацьовані дані до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах компетенції,

3.5. взяти на контроль виконання пункту 2 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями) з урахуванням рішення Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572 «Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», включивши до переліку скверів Дніпровського району міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених цим рішенням.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради — С. Артеменко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована навпроти будинку 5 по вулиці Петра Вершигори у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

В місті Києві кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок незаконного будівництва, неналежного виконання правил благоустрою територій, самовільного розміщення малих архітектурних форм та незаконних автомобільних стоянок.

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована навпроти будинку 5 по вулиці Петра Вершигори у Дніпровському районі м. Києва підготовлено на чисельні прохання мешканців з метою реалізації прав та інтересів громади, покращення навколишнього середовища, висадку зелених насаджень на земельній ділянці, відновлення трав'яного покриття, благоустрій території, полив газонів, яка буде місцем відпочинку мешканців масиву Райдужний-3 Дніпровського району. Наразі є негативний факт відсутності належного благоустрою даної земельної ділянки, що створює значну соціальну напругу та має негативний соціальний ефект, а також призводить до нераціонального використання земельної ділянки. Представники територіальної громади підтримують ідею створення такого скверу й переконані, що надання статусу скверу такій земельній ділянці змінить її нинішній вигляд на краще. Прийняття проекту цього рішення забезпечить збереження земельної ділянки та наддасть можливість більш раціонального використання майна територіальної громади міста Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є забезпечення законних прав та охоронюваних інтересів членів територіальної громади міста Києва, облаштування скверу навпроти будинку 5 по вулиці Петра Вершигори у Дніпровському районі м. Києва та охорони зелених насаджень.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці площею 0,6 га розташованій навпроти будинку 5 по вулиці Петра Вершигори у Дніпровському районі м. Києва статус скверу;
- внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, включивши до переліку скверів Дніпровського району міста Києва, земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення;
- київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення;

– київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення;

– доручення Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3, абзацами 3 та 4 цього рішення;

– опублікування в установленому порядку цього рішення в газеті «Хрещатик»;

– покласти контроль за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 20, 21, 28, 29 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» та його підрозділів. Додатково передбачається можливість залучення інших коштів у тому числі меценатських.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,6 га розташованій навпроти будинку 5 по вулиці Петра Вершигори у Дніпровському районі м. Києва статус скверу дасть змогу облаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій, зберегти свіже повітря, зменшити кількість сміття та зробити місто більш привабливим і комфортним для відпочинку мешканців.

7. Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктом подання даного проекту рішення, а також доповідачем виступає депутат Київської міської ради Артеменко Сергій Вікторович, особа, відповідальна за супроводження проекту рішення, співвідповідач – помічник-консультант депутата Київської міської ради Артеменко С.В. – Пономаренко Юлія Миколаївна, контактні телефони – 098-547-15-78, 063-354-08-89

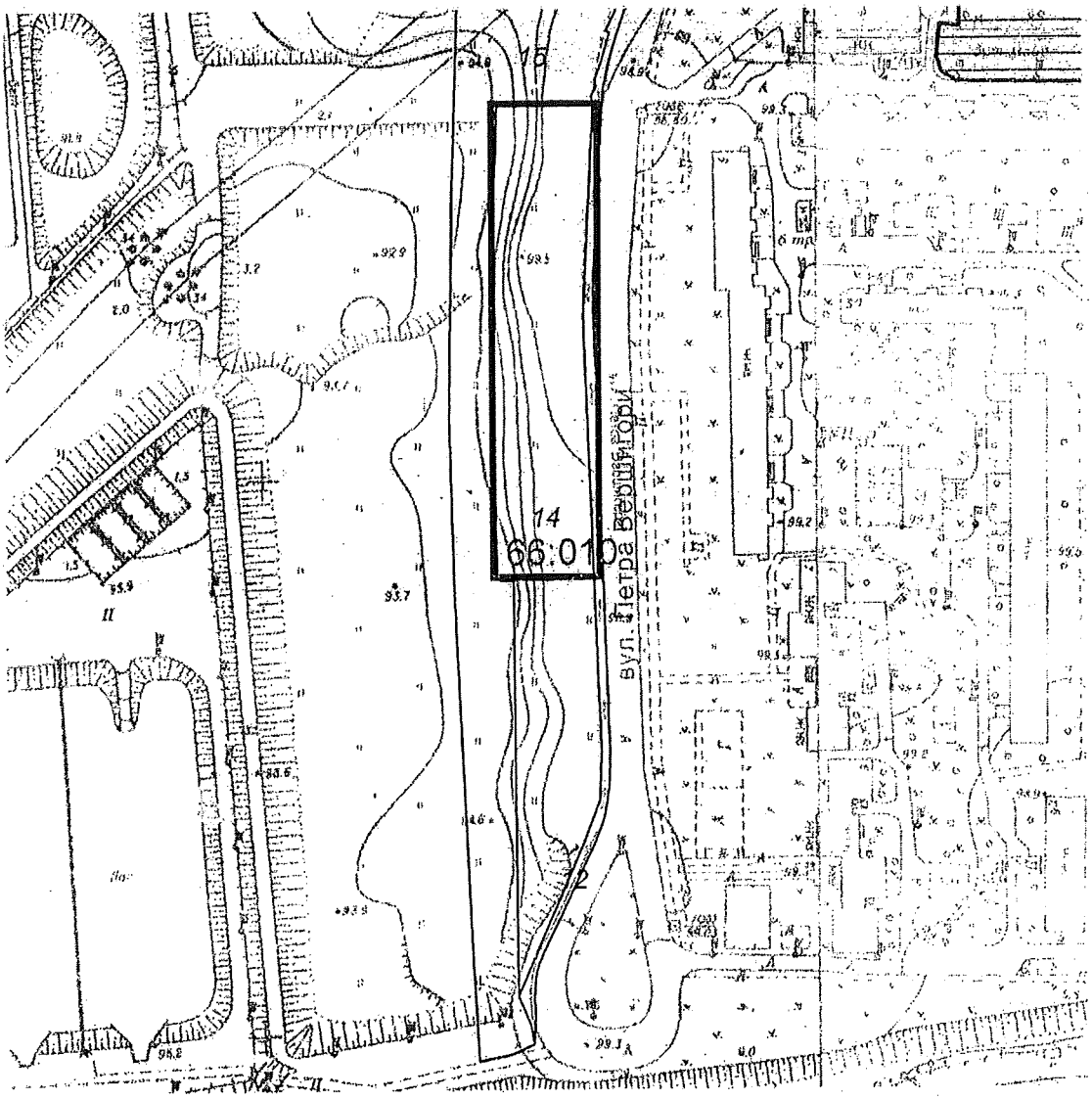
Депутат Київської міської ради Артеменко С. В.

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, навпроти будинку 5 по вул. Петра Вершигори

площа земельної ділянки - 0,6 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована навпроти будинку 5 по вулиці Петра Вершигори у Дніпровському районі міста Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями)

Зміст положення чинної редакції	**Зміст положення запропонованого проекту**
Таблиця 2. Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам	Таблиця 2. Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам

«...»

Дніпровський район			
«...»			
	Сквери		
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т.ч. культова споруда
«...»			

«...»

Дніпровський район			
«...»			
	Сквери		
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т.ч. культова споруда
	навпроти будинку 5 по вул. Петра Вершигори	**0,6**	
«...»			

Депутат Київської міської ради С. Артеменко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.11.2017 № 057024-21163
на 08/279/8/157-310 від 13.11.2017

Депутатові Київської міської ради
Артеменку С.В.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Шановний Сергію Вікторовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 13.11.2017 № 08/279/8/157-310 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій навпроти будинку 5 по вулиці Петра Вершигори у Дніпровському районі м. Києва» при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою

Директор О. Поліщук

Подлегаєв 278-41-55

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В. В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.11.2017 №08/231-2984/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"30" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2984/ПР

08/231-2984/ПР
30.11.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"30" листопада 2017 р. №08/279/8/157-341

Заступнику міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Щодо надання статусу скверу земельній ділянці,
що розташована навпроти будинку 5 по вулиці Петра Вершигори
у Дніпровському районі м. Києва

Шановний Володимире Володимировичу!

Направляю на розгляд проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована навпроти будинку 5 по вулиці Петра Вершигори у Дніпровському районі м. Києва» та прошу надати доручення щодо розгляду проекту рішення відповідним комісіям Київради та Управлінню правового забезпечення діяльності Київської міської ради, як невідкладного.

Додаток:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована навпроти будинку 5 по вулиці Петра Вершигори у Дніпровському районі м. Києва» на 2 аркушах.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради на 2 аркушах.
3. План-схема земельної ділянки на 1 аркуші.
4. Порівняльна таблиця на 1 аркуші.
5. Копія листа Департаменту земельних ресурсів № 057024-21163 від 24.11.2017р. на 1 аркуші.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Сергій Артеменко**

Вик. Пономаренко Ю.М.
0985471578