Пленарний 4

08/231-1997/ПР
06.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про затвердження викупної
ціни нерухомого майна

Відповідно до пункту 30 частини першої статті 26, частини другої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 5 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 22 вересня 2016 року № 23/1027 «Про викуп нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, в зв'язку з будівництвом другої нитки Головного міського каналізаційного колектора в м. Києві», з метою викупу нерухомого майна, яке належить на праві приватної власності публічному акціонерному товариству «Експериментальний механічний завод», для забезпечення будівництва другої нитки Головного міського каналізаційного колектора в м. Києві, що є суспільною потребою, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити викупну ціну нерухомого майна, визначену звітом про незалежну оцінку майна: нежитлової будівлі складу матеріалів цеху № 8 (літера «К»), загальною площею 1043,0 кв. м, що розташована за адресою: вул. Кирилівська, 69 (колишня вул. Фрунзе) у Подільському районі м. Києва, що був виконаний станом на 01 травня 2017 року товариством з обмеженою відповідальністю «СТОУН-БРІДЖ» (рецензія на звіт Експертної ради громадської організації «Всеукраїнське об'єднання «Українське товариство оцінювачів» від 22 травня 2017 року № 59-БР), в розмірі 10 298 200,00 грн.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності, постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — П. Пантелеєв

В.о. Директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури — І.Пастухов

Завідувач юридичного сектору — О. Трокоз

20.06.17

Погоджено:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Г. Пліс

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва — А. Гудзь

12.07.17

Директор Департаменту фінансів — В. Репік

Директор Департаменту земельних ресурсів — О.Поліщук

Заступник керівника апарату - начальник Юридичного управління — Л. Верес

В.о. Керівника апарату — В. Бондаренко

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу — В. Бондаренко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу — О. Костюшко

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — Г. Ясинський

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності — Л. Антоненко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань власності — С. Артеменко

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — І. Картавий

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження викупної ціни нерухомого майна»

1. Обґрунтування прийняття рішення.

ПАТ «АК «Київводоканал» забезпечує виконання проектних та будівельно-монтажних робіт по будівництву Другої нитки головного міського каналізаційного колектору у м. Києві відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.12.2012 № 2187 «Про передачу функцій замовника будівництва Другої нитки головного міського каналізаційного колектора у м. Києві Публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал».

Для продовження виконання будівельних робіт по будівництву Другої нитки головного міського каналізаційного колектору у м. Києві на ділянці від ствола № 11 до камери № 12 виникла необхідність демонтажу нежитлової будівлі складу матеріалів цеху номер 8 (літера «К») на вул. Кирилівська (колишня вул. Фрунзе), 69 у Подільському районі м. Києва (рік побудови 1960) та належить на праві власності Публічному акціонерному товариству «Експериментальний механічний завод».

Демонтувати вказану нежитлову будівлю можливо лише після її викупу у порядку, встановленому Законом України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» та Постановою Кабінету Міністрів України «Про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам» від 19.04.1993 N 284.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування мають право викупу земельних ділянок відповідно до ч.1 ст. 7 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

Цей проект рішення підготовлено з метою викупу нерухомого майна, що перебуває у приватній власності, для забезпечення будівництва Другої нитки головного міського каналізаційного колектора у м. Києві, відповідно до статті 5 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» та з урахуванням рішення Київської міської ради від 22 вересня 2016 року № 23/1027 «Про викуп нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, у зв'язку з будівництвом другої нитки Головного міського каналізаційного колектора в м. Києві»

Проектом рішення пропонується затвердити викупну ціну об'єкта нерухомого майна, яке належить на праві приватної власності ПАТ «Експериментальний механічний завод», а саме: нежитлової будівлі складу матеріалів цеху номер 8 (літера «К») загальною площею 1043,00 кв. м, яка знаходиться за адресою: вул. Кирилівська, 69 (колишня вул. Фрунзе) у

Подільському районі м. Києва (рік побудови 1960).

Слід звернути увагу, що загальна площа зазначеного об'єкта нерухомого майна є 1043,00 кв. м відповідно до Витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.01.2017 № 79065236.

За результатами допорогових закупівель визначено переможця –ТОВ «Стоун-Брідж», з яким укладено договір від 24.04.2017 № 19. Відповідно до акту прийому передачі № 1 від 01.06.2017 отримано звіт про незалежну оцінку нерухомого майна станом на 01.05.2017 та позитивну рецензію на звіт Експертної ради громадської організації «Всеукраїнське об'єднання «Українське товариство оцінювачів» від 22 травня 2017 року № 59-БР, на підставі яких цим проектом рішення пропонується затвердити викупну ціну майна в розмірі 10 298 200,00 грн.

2. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є вирішення майново-правових питань з власником об'єкту нерухомого майна, який підлягає викупу, для суспільних потреб м. Києва - для будівництва Другої нитки головного міського каналізаційного колектора у місті Києві для запобігання еколого-техногенних наслідків можливої аварії на першій нитці головного міського каналізаційного колектору

Критичний стан першої нитки головного міського каналізаційного колектору може стати причиною еколого-техногенної аварії, внаслідок якої буде відключено на тривалий час правобережну частину міста від водопостачання та каналізування, та можливий виток каналізаційних стоків на поверхню, який може стати причиною епідемії у водному басейні столиці, а в разі потрапляння неочищених стоків в ріку Дніпро, і загрозою епідемічного стану у населених пунктах, розташованих нижче Києва за течією Дніпра, обумовлює побудову другої нитки головного міського колектору паралельно першій для переключення на неї скидання стоків, тим самим вивільнивши першу нитку для можливості її відновлення.

3. Правові аспекти.

Проект рішення підготовлено відповідно до пункту 30 частини першої статті 26, частини другої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 5 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 22 вересня 2016 року № 23/1027 «Про викуп нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, в зв'язку з будівництвом другої нитки Головного міського каналізаційного колектора в м. Києві», на підставі звіту про незалежну оцінку нерухомого майна ТОВ «Стоун-Брідж» станом на 01.05.2017 (рецензія на звіт Експертної ради громадської організації «Всеукраїнське об'єднання «Українське товариство оцінювачів» від 22 травня 2017 року № 59-БР).

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Викупна ціна нежитлової будівлі складу матеріалів цеху номер 8 (літера «К») загальною площею 1043,00 кв. м, що знаходиться за адресою: вул. Кирилівська (колишня вул. Фрунзе) 69 у Подільському районі м. Києва (рік побудови 1960) та належить на праві власності Публічному акціонерному товариству «Експериментальний механічний завод», складає 10 298 200,00 грн.

Розрахунок викупної ціни проведено на умовах незалежної оцінки майна, виконаного суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «СТОУН-БРІДЖ» станом на 01 травня 2017 року на замовлення Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та з урахуванням податків і платежів, пов'язаних з процедурою викупу.

Реалізація заходів передбачених рішенням буде здійснюватися за рахунок коштів зі спеціального фонду бюджету м. Києва в межах асигнувань, передбачених Програмою економічного і соціального розвитку м. Києва.

Будівництво об'єкту проводиться за кошти місцевого та державного бюджетів.

5. Позиція зацікавлених органів.

Зазначений проект рішення було погоджено з усіма заінтересованими органами.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення.

Проект рішення громадських обговорень не потребує.

8. Прогноз соціально-економічних наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого рішення стане виконання робіт з будівництва другої нитки Головного міського каналізаційного колектора у м. Києві у повному обсязі та отримання можливості повного обстеження Головного міського каналізаційного колектору міста Києва з метою його реконструкції задля запобіганню надзвичайним ситуаціям у місті в разі виходу з ладу аварійних ділянок першої нитки головного міського каналізаційного колектора.

Доповідачі на сесії Київської міської ради:
П. Пантелеєв — заступник голови Київської міської державної адміністрації;
І. Пастухов — в.о. директора Департаменту житлово- комунальної інфраструктури.

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — П. Пантелеєв

В.о. директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури — І. Пастухов

УКРАЇНСЬКЕ ТОВАРИСТВО ОЦІНЮВАЧІВ

Для листування: м. Київ, вул. Кутузова, 18/7, оф.209
тел/факс (044) 501 - 27 – 76; e-mail: assetuto@i.kiev.ua

Експертна Рада

Вих. № 58 від "22" 05 2017 р.

На № 20 від "18" 05 2017 р.

Рецензія

на Звіт про оцінку майна - нежитлової будівлі складу матеріалів цеху № 8, (літера "К"), загальною площею 1043,0 кв.м., що розташований за адресою: вул. Кирилівська, 69 (колишня вулиця Фрунзе) у Подільському районні м. Києва.

Розділ 1. Загальна інформація

Назва звіту: Звіт про оцінку майна – нежитлової будівлі складу матеріалів цеху № 8, (літера "К"), загальною площею 1043,0 кв.м., що розташована за адресою: вул. Кирилівська, 69 (колишня вулиця Фрунзе) у Подільському районні м. Києва.

Замовник оцінки: Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Підстава для виконання оцінки: договір між Замовником та Виконавцем на проведення оцінки № 19 від 24 квітня 2017 року.

Об'єкт оцінки: Нежитлова будівля складу матеріалів цеху № 8, (літера "К"), загальною площею 1043,0 кв.м., що розташована за адресою: вул. Кирилівська, 69 (колишня вулиця Фрунзе) у Подільському районні м. Києва.

Виконавець: ТОВ "СТОУН БРІДЖ" (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності ФДМУ №333/17 від 14 квітня 2017 року).

Оцінювач: Заплатинський Максим Володимирович, (Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача серія №6887 від 16.05.2009р., Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів №7525 від 10.06.2009р., посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача МФ №10005-ПК від 13.01.2017р.).

Мета оцінки: визначення вартості компенсації (ціни викупу) об'єкта оцінки згідно рішення Київської міської ради від 22 вересня 2016 року №23/1027 "Про викуп нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, в зв'язку з будівництвом другої нитки Головного міського каналізаційного колектора в м. Києві" (суспільною потребою).

Вид вартості: ринкова вартість.

Дата оцінки: 01.05.2017 року.

Використані методологічні підходи: комбінування порівняльного та витратного підходів.

Вартість об'єкта оцінки: вартість нежитлової будівлі складу матеріалів цеху № 8, (літера "К"), загальною площею 1043,0 кв.м., що розташована за адресою: вул. Кирилівська, 69 (колишня вулиця Фрунзе) у Подільському районні м. Києва: 8 581 850,00 грн. без урахування ПДВ.

Підстава для рецензування: лист ТОВ "Стоун Брідж" РЕЦ від 20 № 18.05.2017р..

Складність роботи: згідно Положення про Експертну Раду УТО дана робота відноситься до 1 категорії складності.

Рецензування проводилось з 19 по 22 травня 2017 року.

Висновок по розділу 1: залучені до проведення оцінки виконавці мали право на здійснення професійної оціночної діяльності за відповідними напрямами на дату виконання оцінки.

Розділ 2. Інформація про рецензентів

Рецензування виконували:

- Маркус Я. І. - Голова Центральної Експертної Ради УТО, Заслужений експерт-оцінювач,
- Крумеліс Ю.В. - член Експертної Ради УТО, Заслужений експерт-оцінювач,
- Пазірук В.І. - член Експертної Ради УТО, Заслужений експерт-оцінювач.

Розділ 3. Характеристика об`єкта оцінки, якості звіту

Характеристика об`єкта оцінки

Об'єктом оцінки у роботі є будівля складу матеріалів цеху № 8, загальною площею 1043,0 $м^2$, що розташована на території "Експериментального механічного заводу" за адресою: м. Київ, вул. Кирилівська (колишня Фрунзе), 69 літ. К. Рік побудови 1976.

Територія заводу – майданчик площею 2,43 га на південь від вулиці Кирилівської до пагорбу. Будівля літ. К віддалена від фасаду вулиці та розташована у підніжжя пагорбу. Оцінювана будівля має менш привабливе розташування в межах території – в порівнянні з іншими будівлями є найбільш віддаленою від фасаду вулиці.

В цілому, місцезнаходження об'єкта оцінки, можна охарактеризувати як середнє – розташування в серединній частині міста, яка характеризується недостатньо розвиненою інфраструктурою і на даний час є придатною для розміщення переважно виробничо-складської нерухомості.

Земельна ділянка розташована в зоні із загрозою паводкових та ґрунтових вод. Територія поруч озеленена і заасфальтована, в наявності проїзди і тротуари.

Згідно даним з ресурсу "Містобудівний кадастр Києва" оцінювана будівля розташована в зсувонебезпечному районі в межах санітарно-захисної зони.

Місце розташування об'єкта відповідає наступним характеристикам:

Віддаленість від центру ділової активності та життєзабезпечення – серединна промислова зона.

Престижність/комфорт локального розташування об'єкта нерухомості – можливість маневру транспорту обмежена. Транспортна доступність об'єкта – складний під'їзд.

Поблизу оцінюваної будівлі прокладений міський каналізаційний колектор. Згідно матеріалам ГП м. Києва даний колектор ідентифіковано як напірний колектор, що потребує реконструкції.

Згідно документації БТІ та особистого огляду Оцінювача проектне рішення мало наступні характеристики: Оцінювана будівля – одноповерхова. Об'ємно-планувальне рішення – каркасне, однопрольотне. Будівля складається із 6 основних секцій виробничо-складського призначення. У 3-й секції влаштовано антресоль для розміщення обслуговуючого персоналу. З правого торця 6-ї секції влаштована двоповерхова адміністративна частина.

В грудні 2015 року, сталась аварія напірного каналізаційного колектору, прокладеного у безпосередній наближеності до об'єкта оцінки. При ліквідації наслідків аварії було демонтовано 2 секції будівлі: 5-ї, площею 69,0 кв.м. та 6-ї площею 350,8 кв.м (з виділеною адміністративною, двоповерховою частиною, площею 59,2 кв.м (за внутрішніми розмірами плану БТІ).

Внаслідок демонтажу, експлуатація секцій, що наявна на момент оцінки неможлива, частина конструкцій (дах 5 секції) частково зруйнована, несучі конструкції секцій 1-4, хоч і знаходяться у візуально придатному до експлуатації стані потребують перевірки технічного стану та виконання на них робіт з підсилення (за результатами дослідження).

Наявні документи, які дозволяють ідентифікувати об'єкт оцінки

Ідентифікацію об'єкта оцінки проведено із застосуванням наступних документів:

1. Правовстановлюючі документи (в т.ч. Рішення Подільського районного суду м. Києва від 25.06.2009 №2-3114/09), надані Замовником (копії).
2. Витяг із Технічного паспорту на будівлю БТІ, наданий Замовником (копія).

Візуалізація

Оцінювачем здійснено персональний огляд об'єкта.

додатках до звіту наявні фотографічні та інші матеріали, що ідентифікують об'єк

Характеристика зовнішніх факторів

Розділ 3.10 звіту містить стислий аналіз ринку складської нерухомості м. Києва.

Якість оформлення звіту з оцінки

Звіт виконаний в повній формі, наявний зміст, нумерація сторінок. Наявні таблиці і малюнки пронумеровані.

Висновок по розділу 3.

Зібраних виконавцем звіту вихідних даних щодо характеристик об'єкта оцінки, ринкової та іншої інформації за обсягом та якістю достатньо для проведення оцінки відповідно до мети оцінки та обраного виду вартості.

Якість оформлення звіту є задовільною.

Розділ 4. Методологія оцінки

Обґрунтування вибору бази оцінки

Мета оцінки: визначення ціни викупу нерухомого майна згідно рішення Київської міської ради від 22 вересня 2016 року №23/1027 "Про викуп нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, в зв'язку з будівництвом другої нитки Головного міського каналізаційного колектора в м. Києві" (суспільною потребою).

При виборі бази оцінки Оцінювач акцентує увагу на те, що застосування ринкової бази оцінки у роботі напряму обумовлено:

1. Умовою Договору на проведення незалежної оцінки.
2. Змістом рішення Київської міської ради від 22 вересня 2016 року №23/1027 "Про викуп нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, в зв'язку з будівництвом другої нитки Головного міського каналізаційного колектора в м. Києві" та положень Закону України "Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності" у яких поняття викупна ціна відповідає ринковій вартості об'єкта.
3. Аналізом чинного законодавства що визначає необхідність застосування ринкової вартості.

При цьому, одним із фундаментальних принципів оцінки при визначенні ринкової вартості є врахування принципу найбільш ефективного використання.

З іншого боку, мета оцінки не передбачає можливості подальшого функціонування об'єкта оцінки.

Таким чином, при виборі бази оцінки та підходів до оцінки майна, оцінювач розглядав існуючі оціночні техніки виключно як механізм (інструмент) визначення вартості об'єкта оцінки. В результаті, оцінювач прийшов до висновку: в рамках даної роботи має визначатись ринкова вартість (без обґрунтування принципу найбільш ефективного використання).

Використані методичні підходи, методи, оціночні процедури та принципи оцінки

Оцінювач застосував наступний алгоритм визначення ринкової вартості:

1. За допомогою окремих оціночних процедур порівняльного підходу визначається ринкова вартість пропонування одиничного показника (1 кв.м) об'єктів – аналогів.
2. Визначається відновна вартість однієї із складових об'єкта оцінки, а саме земельних поліпшень (будівлі складу). При цьому для отримання більш обґрунтованого результату, відновна вартість визначається шляхом складання кошторисного розрахунку на проведення капітального ремонту з частковою реконструкцією (демонтованої частини) за допомогою програмного комплексу АВК у поточних цінах.
3. Проводяться коригування обраних аналогів у відсотковому виразі на відмінність від об'єкта оцінки за загальноприйнятими параметрами порівняльного підходу.

Отримані та відкориговані значення вартості аналогів зменшуються на величину вартості відновлення одиничного показника у натуральному виразі.

5. Обрані аналоги, стан та якість внутрішнього оздоблення яких відрізняється від відповідних показників об'єкта оцінки додатково коригуються у натуральному виразі у відповідності до таблиці Д1.1 Додатку 1 до Методичних рекомендацій з проведення коригувань при оцінці об'єктів нерухомого майна, Міністерства юстиції України та КНДІСЕ.
6. Шляхом множення отриманої таким чином вартості відновленого одиничного показника на площу відновленого об'єкта оцінки отримуємо вартість об'єкта оцінки, яка у даному випадку може вважатись ринковою.

Розрахунки виконані у відповідності до розробленого алгоритму, є достатньо повними та такими, що відносно легко перевіряються.

У зв'язку з відсутністю можливості застосування декількох методичних підходів, обраний єдиний комбінований методичний підхід обґрунтований переконливо.

Висновок по розділу 4.

Висновок щодо обґрунтованості вибору виду вартості та її відповідності вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна: *реалізований в звіті алгоритм в цілому відповідає концепції ринкової вартості, і може бути використаний в якості орієнтира ціни викупу за об'єкт оцінки. Обраний у роботі ринковий вид вартості не суперечить вимогам нормативних-правових документів.*

Висновок щодо відповідності і правильності застосування під час проведення оцінки методичних підходів, методів та оціночних процедур з урахуванням мети і бази оцінки, обґрунтованість використаних припущень: *використані методичні підходи та процедури у цілому відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, але мають недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки.*

Розділ 5. Загальні зауваження та коментар

Загальні зауваження

1. Щодо вибору виду вартості.

Відповідно до договору між замовником і виконавцем визначається ринкова вартість. В той же час, мета оцінки не дозволяє застосувати принцип найкращого та найбільш ефективного використання, що притаманний ринковій вартості.

2. Щодо зібраних виконавцем вихідних даних та іншої інформації.

З точки зору рецензентів, доцільно було навести пропозиції продажу аналогів з інших (в тому числі прилеглих) районах міста, що надало б змогу користувачам звіту мати більш широке уявлення щодо середнього рівня цін на складську непрофесійну нерухомість у м. Києві на момент оцінки.

3. Щодо застосування методичних підходів, методів та оціночних процедур.

При застосуванні коригування на можливість торгу диференціація прийнятих поправок обґрунтована недостатньо переконливо. Разом з тим, максимальна застосована для одного із аналогів знижка у 8% не виходить за межі даних щодо продажу комерційної нерухомості.

Коментар рецензентів

На думку рецензентів зроблені зауваження не мають суттєвого впливу на достовірність результату оцінки.

Розділ 6. Загальний висновок про достовірність оцінки

"Звіт про оцінку майна: нежитлової будівлі складу матеріалів цеху № 8, (літера "К"), загальною площею 1043,0 кв.м., що розташована за адресою: вул. Кирилівська, 69 (колишня вулиця Фрунзе) у Подільському районні м. Києва", що був виконаний станом на 01.05.2017 року ТОВ "Стоун Брідж", оцінювачем Заплатинським Максимом Володимировичем, класифікується як такий, що у цілому відповідає вимогам нормативно-правових актам з оцінки майна, але має незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки.

Голова Центральної
Експертної Ради УТО,
Заслужений експерт-оцінювач _____ Маркус Я. І.

Члени Експертної Ради УТО,
Заслужені експерти-оцінювачі _____ Крумеліс Ю.В.

_____ Пазірук В.І.

Товариство з обмеженою відповідальністю	СТОУН БРІДЖ

ЗВІТ

ПРО НЕЗАЛЕЖНУ ОЦІНКУ МАЙНА

Виконавець:	*ТОВ "СТОУН БРІДЖ" (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності ФДМУ №333/17 від 14 квітня 2017 року).*
Об'єкт оцінки:	*Нежитлова будівля складу матеріалів цеху № 8, (літера "К"), загальною площею 1043,0 кв.м.*
Замовник:	*Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*
Адреса об'єкта:	*вул. Кирилівська, 69 (колишня вулиця Фрунзе) у Подільському районні м. Києва.*
Дата оцінки	*01 травня 2017 року.*
Мета оцінки	*Визначення викупної ціни нерухомого майна згідно рішення Київської міської ради від 22 вересня 2016 року №23/1027 "Про викуп нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, в зв'язку з будівництвом другої нитки Головного міського каналізаційного колектора в м. Києві" (суспільною потребою).*

Директор ТОВ "СТОУН БРІДЖ" _____ **М.В. Заплатинський**

"СТОУН БРІДЖ" 36187470

Київ-2017

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Суб'єкт оціночної діяльності - Товариство з обмеженою відповідальністю "Стоун Брідж", що діяв на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності №333/17 від 14.04.2017 року та згідно договору № 19 від 24 квітня 2017 року із Замовником - Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), на проведення незалежної оцінки вартості будівлі складу матеріалів цеху № 8, (літера "К"), загальною площею 1043,0 кв.м, розташованого за адресою: вул. Кирилівська, 69 (колишня вулиця Фрунзе) у Подільському районні м. Києва, робить висновок про наступне:

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 01 травня 2017 р., становить, без врахування ПДВ (з округленням до сотень):

8 581 850,00

(вісім мільйонів п'ятсот вісімдесят одна тисяча вісімсот п'ятдесят) грн., 00 коп.,

або

10 298 200,00

(десять мільйонів двісті дев'яносто вісім тисяч двісті) грн., 00 коп., з врахуванням ПДВ та округленням до сотень

Мета оцінки – визначення викупної ціни нерухомого майна згідно рішення Київської міської ради від 22 вересня 2016 року №23/1027 "Про викуп нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, в зв'язку з будівництвом другої нитки Головного міського каналізаційного колектора в м. Києві" (суспільною потребою).

Вид вартості, що визначався – ринкова вартість.

Підходи, що використовувалися – комбінування порівняльного та витратного підходів.

Даний висновок дійсний тільки в складі пронумерованого та прошитого Звіту з оцінки майна, включно із додатками, які є його невід'ємною частиною.

Кінцева величина ринкової вартості є найбільш вірогідною вартістю об'єкта оцінки і може коливатись в межах визначених у розділі "Аналіз невизначеності результатів оцінки" Звіту.

Директор _____ **М.В. Заплатинський**

Оцінювач _____ **М.В. Заплатинський**

(Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача № 6887 від 16.05.2009р.
Свід. про реєстр. в держ. реєстрі оцінювачів від 10.06.09 №7525)

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Антонєнку Л.В.
Бондаренку В.Д.
Страннікову А.М.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.09.2017 №08/231-1997/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М.Ю. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Спасибку О.Г. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"06" вересня 2017 року
№ 08/231 – 1997/ПР

08/231-1997/ПР
06.09.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. В.Житомирська,15 А, Київ 1, 01001, тел./факс (044) 279-29-21, СаІІ-центр (044) 15-51
E-mail:dzki@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

Від 04.09.2017 *№* 058/7/1-7863
На № _____ *від* _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Про погодження проекту рішення

Шановний Володимире Володимировичу!

У зв'язку з будівництвом Другої нитки головного міського каналізаційного колектора у місті Києві та на виконання рішення Київської міської ради від 22 вересня 2016 року № 23/1027 «Про викуп нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, у зв'язку з будівництвом другої нитки Головного міського каналізаційного колектора в м. Києві» Департаментом житлово-комунальної інфраструктури підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про затвердження викупної ціни нерухомого майна».

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про затвердження викупної ціни нерухомого майна» на погодження.

Відповідальним за представлення та супроводження проекту на всіх стадіях розгляду є Яткевич Р. А. – заступник начальника управління бюджетного планування, інвестиційної діяльності та реалізації проектів Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (тел. 272-10-87).

Додаток: на 12 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Д. Науменко

Галушко 278 24 77

до 1997/ПР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044) 202-73-12*

23. 11. .2017 №08/283-1124 вих
на №08/281-3269 від 09.11.2017

Голові постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На Ваш лист від 09.11.2017 №08/281-3269 повідомляємо, що відповідно до протоколу №66 від 19.10.2017 постійна комісія з питань власності підтримала проект рішення Київської міської ради "Про затвердження викупної ціни нерухомого майна" за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації П.Пантелеєва, Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київради (КМДА) (доручення від 06.09.2017 №08/231-1997/ПР). Також, відповідно до протоколу №19 від 23.10.2017 постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу не прийняла жодного рішення щодо даного проекту у порядку передбаченому Регламентом Київради від 07.07.2016 №579/579.

Голова комісії Л.Антонєнко

Питання 5
08/231-2787/ПР
20.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині пр-т. Академіка Корольова і вул. Жолудєва у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статей 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 20, 21, 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», частини третьої статті 53 Закону України «Про природньо-заповідний фонд України» з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання та забезпечення зелених насаджень, а також враховуючи звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці, що розташована на перетині пр-т. Академіка Корольова і вул. Жолудєва у Святошинському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням

Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (порівняльна таблиця), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради С.Римаренко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині пр-т. Академіка Корольова і вул. Жолудєва у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативі охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована на перетині пр-т. Академіка Корольова і вул. Жолудєва у Святошинському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 0,2402 га на перетині пр-т. Академіка Корольова і вул. Жолудєва у Святошинському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Святошинського району (порівняльна таблиця).

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,2402 га на перетині пр-т. Академіка Корольова і вул. Жолудєва у Святошинському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,2402 га на перетині пр-т. Академіка Корольова і вул. Жолудєва у Святошинському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Римаренко Сергій Григорович

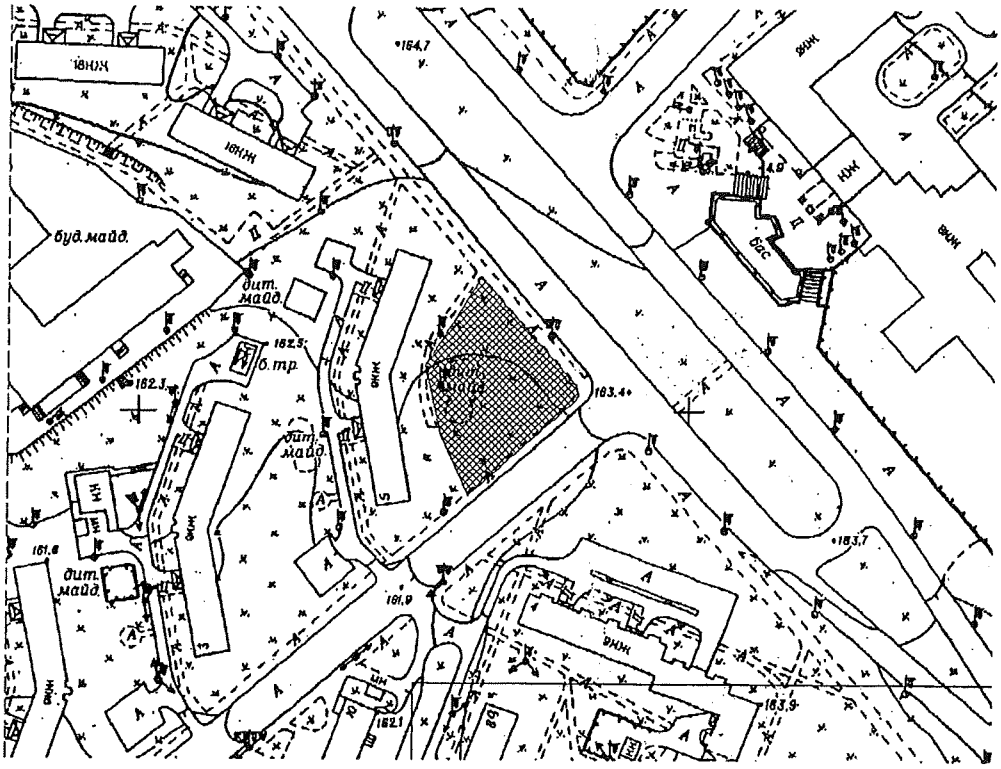
Депутат Київської міської ради С.Римаренко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від _____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, перетин пр-т. Академіка Корольова і вул. Жолудєва

площа земельної ділянки - 0,2402 га



Київський міський голова В. Кличко

Порівняльна таблиця

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині пр-т. Академіка Корольова і вул. Жолудєва у Святошинському районі м. Києва» в частині внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2009 р. № 806/3381 та продовженої рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року N 572/572 до 31 грудня 2017 року.

Чинна редакція				Запропонована редакція			
	Святошинський район				**Святошинський район**		
	Парки відпочинку				*Парки відпочинку*		
1	На вул. Ф. Пушиної	3,69		1	На вул. Ф. Пушиної	3,69	
2	Інтернаціональний	7,25		2	Інтернаціональний	7,25	
3	Ім. Потапова	5,07		3	Ім. Потапова	5,07	
4	"Юність"	6,44	у т. ч. 1,76 га - гаражі	4	"Юність"	6,44	у т. ч. 1,76 га - гаражі
5	Урочище "Совки"	35,3		5	Урочище "Совки"	35,3	
6	Вздовж вул. Сім'ї Сосніних	10,5		6	Вздовж вул. Сім'ї Сосніних	10,5	
7	Вздовж просп. Перемоги (ур. "П'ята просіка" масиву Святошин)	44,1	у т. ч. 15,13 га - акваторія; реконстр. територ	7	Вздовж просп. Перемоги (ур. "П'ята просіка" масиву Святошин)	44,13	у т. ч. 15,13 га - акваторія; реконстр. території заг. користуван

			її заг. користування				ня
8	Вздовж вул. Ушакова біля ставка N 16 (зелений масив Святошин)	11,7	без урахування площі акваторії; реконстр. території заг. користування, в т. ч. на території ІРГ УААН	8	Вздовж вул. Ушакова біля ставка N 16 (зелений масив Святошин)	11,66	без урахування площі акваторії; реконстр. території заг. користування, в т. ч. на території ІРГ УААН
9	Біля ставків NN 7, 8 на ж. м. Південна Борщагівка	4		9	Біля ставків NN 7, 8 на ж. м. Південна Борщагівка	4	
10	Між вул. Наумова і Святошинським лісом	19,1		10	Між вул. Наумова і Святошинським лісом	19,1	
11	Біля р. Нивка	110	у т. ч. 70,0 га - акваторія та на території ІРГ УААН	11	Біля р. Нивка	110	у т. ч. 70,0 га - акваторія та на території ІРГ УААН
	Разом:	***257,1***	у т. ч. 85,13 га - акваторія		***Разом:***	***257,1***	у т. ч. 85,13 га - акваторія
	Сквери				*Сквери*		
12	На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21		12	На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21	
13	На розі вул.	1,22		13	На розі вул.	1,22	

	Корольова і просп. 50-річчя Жовтня				Корольова і просп. 50-річчя Жовтня		
14	На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд")	1,4		14	На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд")	1,4	
15	На вул. Верховинній, 8-10	1,16		15	На вул. Верховинній, 8-10	1,16	
16	Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1,18		16	Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1,18	
17	Сквер біля шк. N 304 (вул. Прилужна)	0,81		17	Сквер біля шк. N 304 (вул. Прилужна)	0,81	
18	На просп. Перемоги, 117-119	0,75		18	На просп. Перемоги, 117-119	0,75	
19	На просп. Перемоги, 121-123	0,4		19	На просп. Перемоги, 121-123	0,4	
20	На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15		20	На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15	
21	На розі вул. Львівської та Крамського	0,2	2 ділянки	21	На розі вул. Львівської та Крамського	0,2	2 ділянки
22	На Кільцевій дорозі	0,37		22	На Кільцевій дорозі	0,37	
23	На вул. Верховинній, 27	0,89		23	На вул. Верховинній, 27	0,89	
24	Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18		24	Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18	
25	На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран"	0,33	у т. ч. 0,1 га - кінотеатр	25	На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран"	0,33	у т. ч. 0,1 га - кінотеатр
26	На вул. Верховинній, 80	1,25		26	На вул. Верховинній, 80	1,25	
27	На просп.	0,69		27	На просп.	0,69	

	Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина")				Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина")		
28	Просп. Перемоги, 111	1,23	разом з культовою спорудою	28	Просп. Перемоги, 111	1,23	разом з культовою спорудою
29	На вул. Чаадаєва	0,44	2 ділянки	29	На вул. Чаадаєва	0,44	2 ділянки
30	На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87		30	На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87	
31	Між вул. Краснова та Семашка	2,17		31	Між вул. Краснова та Семашка	2,17	
32	На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47		32	На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47	
33	На розі вул. Г. Барського та Симиренка	0,8		33	На розі вул. Г. Барського та Симиренка	0,8	
34	Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77		34	Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77	
35	На вул. Котельникова, 26-32	2,42		35	На вул. Котельникова, 26-32	2,42	
36	Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7	у т. ч. 1,23 га - акваторія	36	Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7	у т. ч. 1,23 га - акваторія
37	Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8		37	Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8	
38	На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3		38	На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3	
39	Гай на розі вул.	1,4		39	Гай на розі вул.	1,4	

	Святошинської та пров. Святошинського				Святошинської та пров. Святошинського		
	Разом:	***38,6***			**перетин пр-т. Академіка Корольова і вул. Жолудєва**	**0,53**	
	Бульвари				***Разом:***	***39,61***	
40	Проспект Корольова	1,11			*Бульвари*		
41	Проспект Палладіна	3,7		40	Проспект Корольова	1,11	
42	Бульвар Вернадського	8,75		41	Проспект Палладіна	3,7	
43	Бульвар Р. Роллана	1,78		42	Бульвар Вернадського	8,75	
44	Бульвар Кольцова	3,78		43	Бульвар Р. Роллана	1,78	
45	Проспект 50-річчя Жовтня	5,84		44	Бульвар Кольцова	3,78	
	Разом:	***25***		45	Проспект 50-річчя Жовтня	5,84	
	ВСЬОГО:	**320,66**	у т. ч. 86,36 га - акваторія		***Разом:***	***24,96***	
					ВСЬОГО:	**321,67**	у т. ч. 86,36 га - акваторія

Депутат Київської міської ради **С.Римаренко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.09.2017 № 057028-17052
на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради
Римаренку С.Г.

Шановний Сергію Григоровичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 18.09.2017 № 08/279/08/055-148 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради „Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,24 га, що розташована на просп. Академіка Корольова і вул. Жолудєва у Святошинському районі м. Києва".

Додатки на 4-ти аркушах.

З повагою

Директор О.Поліщук

Олещенко Р.М. 279-74-12

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.11.2017 №08/231-2787/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"20" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2787/ПР

08/231-2787/ПР
20.11.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«20» листопада 2017 р. №08/279/07/055-100

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради

Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до п. 9 ч. 4 ст. 10, ст. 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 року №579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині пр-т. Академіка Корольова і вул. Жолудєва у Святошинському районі м. Києва» постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики, постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури і землекористування та постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку з подальшим винесенням на розгляд чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Доповідач проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 27 і 29 по вулиці Симиренка у Святошинському районі м. Києва»: Депутат Київської міської ради Римаренко Сергій Григорович.

Додаток:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині пр-т. Академіка Корольова і вул. Жолудєва у Святошинському районі м. Києва» на 2 арк.
2. Пояснювальна записка на 1 арк.
3. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу на 1 арк.
4. Порівняльна таблиця Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в

центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572 на 5 арк.

5. Погодження проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 27 і 29 по вулиці Симиренка у Святошинському районі м. Києва» Департаменту земельних ресурсів від 27.09.2017 р. № 057028-17052 на 1 арк.

З повагою

Депутат Київської міської ради **С.Римаренко**

15.

Питання 6
08/231-2663/пр
31.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою б-р Верховної Ради, 1-А, 3 орієнтовною площею 0,56 га у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,56 га, що розташована за адресою б-р Верховної Ради, 1-А, 3 у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Новіков

ПОГОДЖЕНО:

Отримано з рекомендаціями 15.11.17

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою б-р Верховної Ради, 1-А, 3 орієнтовною площею 0,56 га у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутата Київської міської ради Олексія Новікова з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована за адресою б-р Верховної Ради, 1-А, 3 у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 0,56 га за адресою б-р Верховної Ради, 1-А, 3 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Дарницького району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,56 га за адресою б-р Верховної Ради, 1-А, 3 у Дніпровському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,56 га за адресою б-р Верховної Ради, 1-А, 3 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку мешканцям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради О.О.Новіков.

Депутат Київської Міської Ради О.Новіков

Порівняльна таблиця до проекту Рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою б-р Верховної Ради, 1-А, 3 у Дніпровському районі міста Києва орієнтовною площею 0,56 га» згідно п.2 цього проекту рішення про необхідність внесення зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями), а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 поданого проекту рішення до переліку скверів Дніпровського району міста Києва.

Чинна редакція	Запропонована редакція
...	...
Таблиця 2.	**Таблиця 2.**
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам	**Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам**
...	...

	Сквери		
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвитверезника	0,16	
21	По вул. Празькій	0,41	
22	По вул. Сивашській	0,88	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
24	1-й Стародарницький	0,92	
25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,47	
27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,72	

	Сквери		
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвитверезника	0,16	
21	По вул. Празькій	0,41	
22	По вул. Сивашській	0,88	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
24	1-й Стародарницький	0,92	
25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,47	
27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,72	

Додаток 1
до рішення Київської міської ради

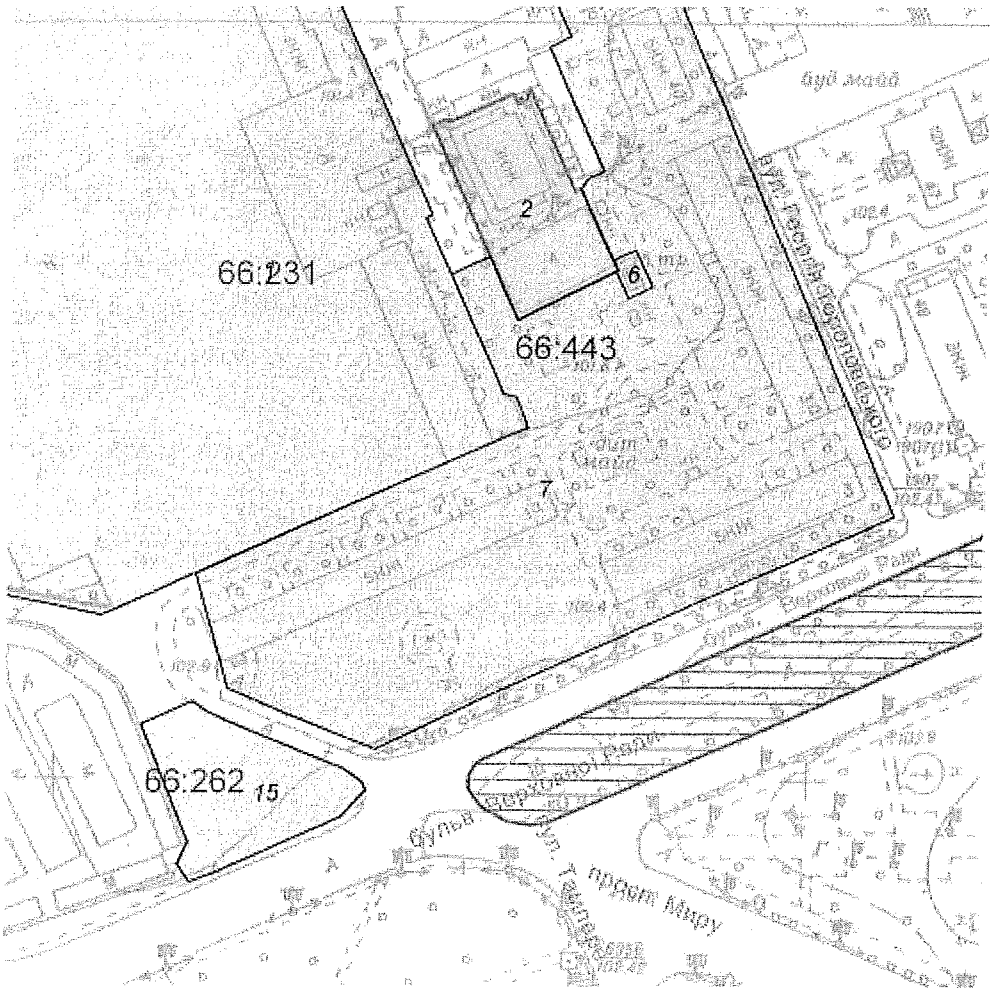
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, б-р Верховної Ради, 1-А, 3

площа земельної ділянки - 0,56 га

графічний вигляд зображення



Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.10.2017 № 057024-19240
№ 08/279/8/167-1323 від 20.10.2017

Депутатові Київської міської ради
Новікову О.О.

Шановний Олексію Олександровичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 20.10.2017 № 08/279/8/167-1323 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою бульв. Верховної ради, 1-А, 3, орієнтовною площею 0,56 га у Дніпровському районі м. Києва», при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

Також повідомляємо, що на звернення депутата Київської міської ради Горбунова Я.В. від 01.09.2017 № 08/279/08/024154-1 Департаментом земельних ресурсів листом від 14.09.2017 № 057024-16118 погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на бульв. Верховної ради, 1-А, 3, 3-А у Дніпровському районі м. Києва», при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою

в.о. директора В.Дворніков

Подлєгаєв
☎ 278-41-55

№057/16696 від 23.10.2017

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Комунальне підприємство

"Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"

02002, м. Київ, вул. Челябінська, 9-г, тел/факс 517-43-96, k.company.dnpr@gmail.com, код ЄДРПОУ 39606435

24.10.17 № 103/32-7386
На № 103/32/2129 від 14.10.2017

Депутату
Київської міської ради
Новікову О.О.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олексію Олександровичу!

У комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м.Києва» розглянуто Ваше звернення від 19.09.2017 за № 08/279/8/167-1315 щодо погодження проекту рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: бульв.Верховної Ради,1-А, 3, у Дніпровському районі м.Києва.

За результатами звернення повідомляємо.

Комунальне підприємство не заперечує проти надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: бульв.Верховної Ради,1-А, 3 у Дніпровському районі м.Києва при умові дотримання вимог чинного законодавства України та забезпечення доступу до технічного обслуговування житлових будинків поряд розташованих.

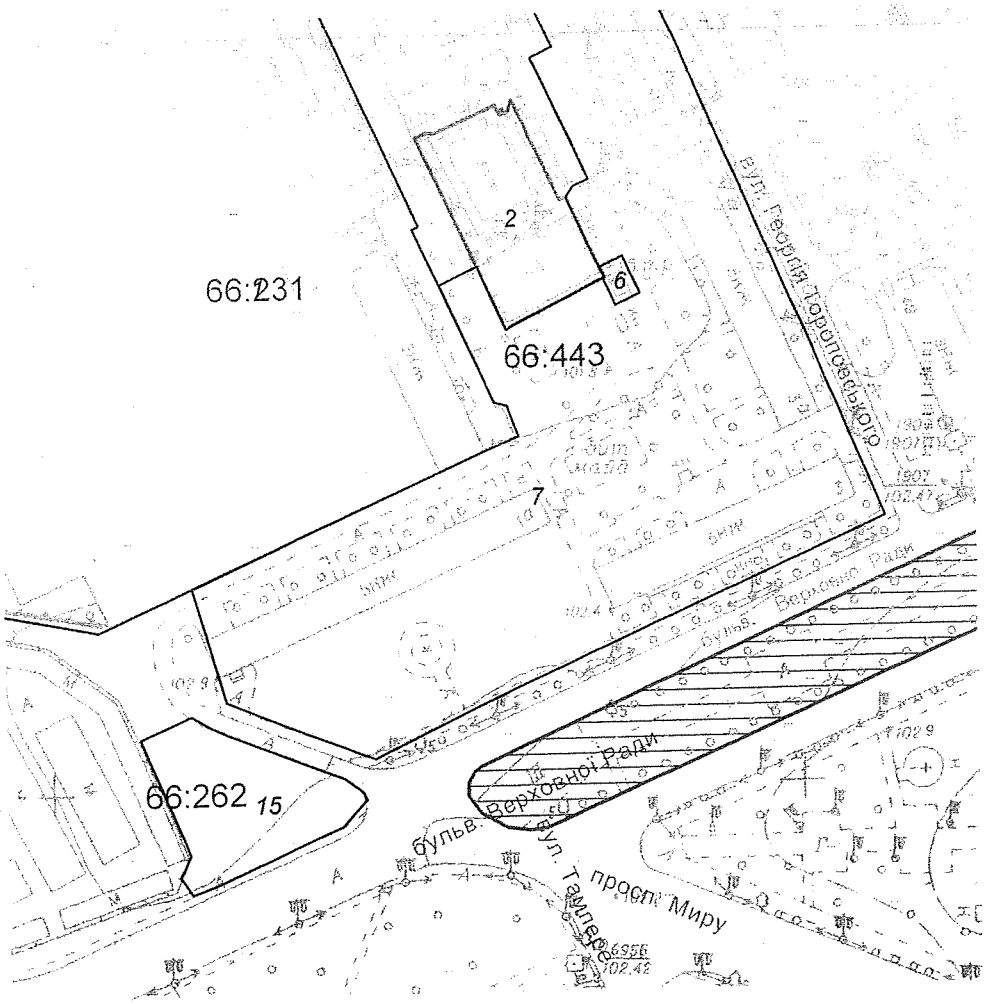
З повагою
Директор С.Прогонюк

Вик.
Цвік А.І.
Чемерська Л.М.
517-63-87

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 20.10.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський

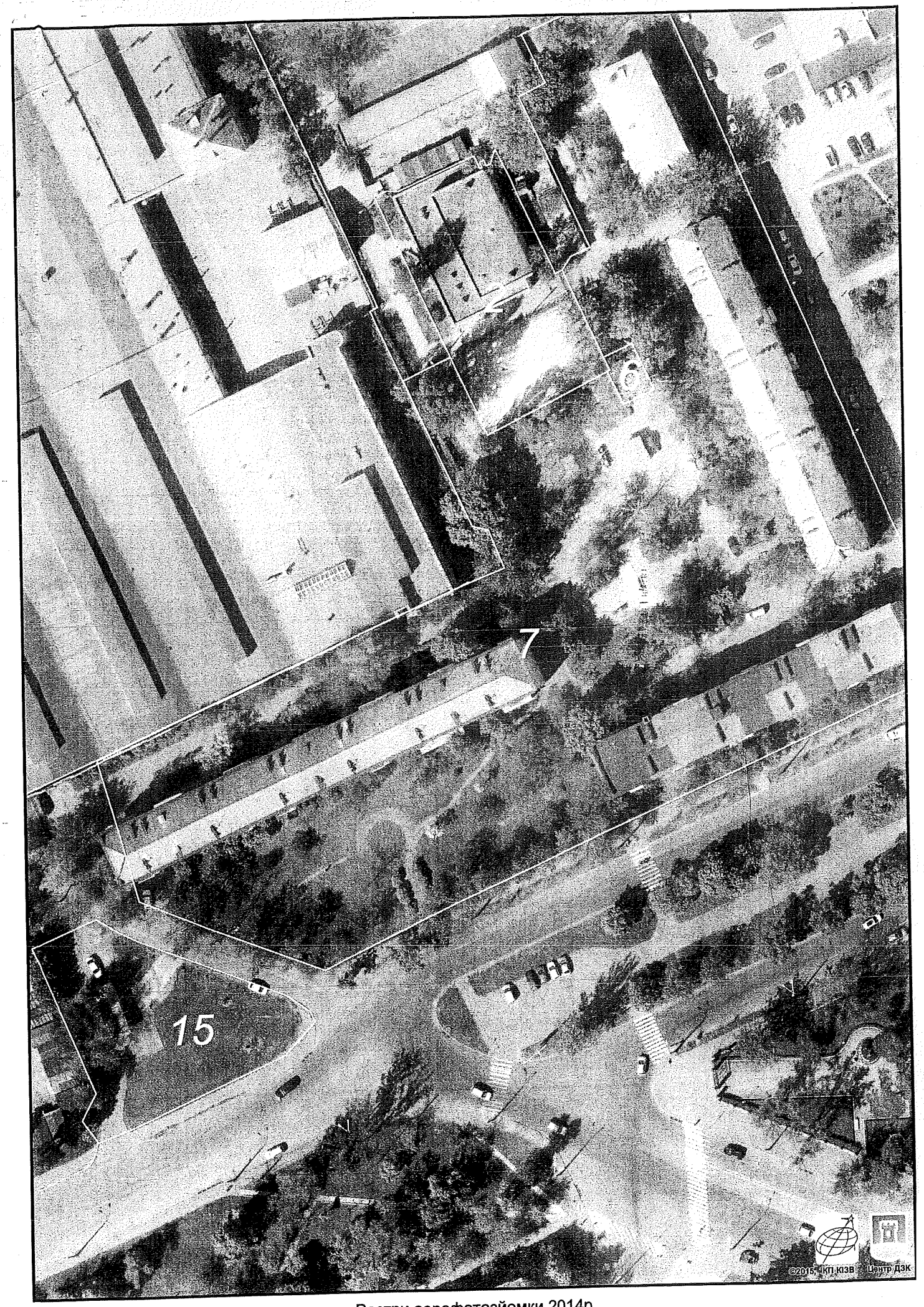


Масштаб 1:2000

Замовлення № 17973

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валер

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.10.2017 №08/231-2663/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"31" жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2663/ПР

08/231-2663/ПР
31.10.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"20" жовтня 2017 р. №8/279/8/167-1321

Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради, прошу Вас забезпечити винесення на розгляд та погодження Київською міською радою проекту рішення Київської міської ради **«Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою б-р Верховної Ради, 1-А, 3 орієнтовною площею 0,56 га у Дніпровському районі м. Києва»** за моїм поданням.

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та додатками на 4 аркушах.

З повагою,
депутат Київської міської ради **О. О. НОВІКОВ**

Вик.: Цибенко (095) 720-53-20

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-21/50

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 21

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 15.11.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, п'ятий поверх, кабінет 514, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;
Дроздович А.В.	– головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії;
Ушакова С.Ф.	– головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

Відсутній 1 депутат Київської міської ради: Антонова О.Ю.

Запрошені:

Гусовський С.М.	– депутат Київської міської ради;
Кутняк С.В.	– депутат Київської міської ради;
Манойленко Н.В.	– депутат Київської міської ради;
Миронець О.Г.	– заступник начальника ДУ ЦОП МВС України;
Пастухов І.А.	– заступник директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу

	Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління екології та природних ресурсів;
Наконечний М.В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Швадчак Р.В.	– помічник депутата Київської міської ради Гусовського С.М.;
Бригадир С.Я.	– представник ГО «Екомоніторниг»;
Денисов В.Є.	– представник ГО «Звіринецький сквер»;
Панкратов Ю.В.	– представник ОСН «БК «Кіквідзе, 23»;
Хачідзе А.А.	– власник ТОВ «Інноваційна будівельна компанія»;
Хоменко Ю.П.	– член правління ОСББ «П. Орлика, 22/2».

Порядок денний:

15. Про розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою б-р Верховної Ради, 1-А, 3 орієнтовною площею 0,56 га у Дніпровському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.10.2017 №08/231-2663/ПР).

СЛУХАЛИ:
Яловий К.В.
ВИСТУПИВ: Яловий К.В.

Яловий К.В. зауважив, що: 1) відповідно до рішення Київської міської ради від 06.07.17 № 738/2900 доручення, передбачені пунктом 2 проекту рішення, повинні надаватись Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», а не Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району; 2) у пояснювальній записці до проекту рішення йдеться про письмові звернення мешканців з приводу облаштування скверу, проте у матеріалах проекту рішення вони відсутні; 3) з інформації, наданої Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), вбачається, що земельна ділянка обліковується за Державним комунальним підприємством «Соцмістечко», ВАТ «Дніпрянка», у зв'язку з цим до матеріалів проекту рішення повинно бути додано погодження землекористувачів-балансоутримувачів території. Враховуючи зазначене, голова комісії запропонував підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою б-р Верховної Ради, 1-А, 3 орієнтовною площею 0,56 га у Дніпровському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від

31.10.2017 №08/231-2663/ПР) з рекомендаціями, а саме: в пункті 2 проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», а також надати погодження землекористувачів-балансоутримувачів території згідно даних Міського земельного кадастру та звернення мешканців.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою б-р Верховної Ради, 1-А, 3 орієнтовною площею 0,56 га у Дніпровському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.10.2017 №08/231-2663/ПР);
2. Рекомендувати суб'єкту подання внести зміни до пункту 2 проекту рішення, а саме: слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», а також надати погодження землекористувачів-балансоутримувачів території згідно даних Міського земельного кадастру та звернення мешканців.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 1.

Рішення прийнято.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Питання 7

08/231-2380/ПР
03.10.2011

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на бул. Верховної Ради, 1-А, 3, 3-А у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,49 га, що розташована на бул. Верховної Ради, 1-А, 3, 3-А у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Я. Горбунов

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на бул. Верховної Ради 1-А, 3, 3-А у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутата Київради Ярослава Горбунова з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативі охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована на бул. Верховної Ради, 1-А, 3, 3-А у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 0,49 га по бул. Верховної Ради, 1-А, 3, 3-А у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Дніпровського району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,49 га по бул. Верховної Ради 1-А, 3, 3-А, у Дніпровському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходи щодо її оформлення та благоустрою

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,49 га по бул. Верховної Ради, 1-А, 3, 3-А у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу

влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Я.В. Горбунов

Депутат Київської міської ради Я.Горбунов

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою бул. Верховної Ради 1-А, 3, 3-А у Дніпровському районі м. Києва орієнтовної площею 0,48 га.» згідно п.2 цього проекту рішення про необхідність внесення зміни до Рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями) а саме: додати сквер згідно пункту 1 поданого проекту рішення до переліку скверів Дніпровського району м. Києва.

<table>
<tr><th>Чинна редакція</th><th>Запропонована редакція</th></tr>
<tr><td>…

Таблиця 2.

Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам.
<table>
<tr><td></td><td>сквери</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>29</td><td>По вул. Макаренка</td><td>1,12</td><td></td></tr>
<tr><td>30</td><td>По вул. Фанерній</td><td>2,25</td><td></td></tr>
<tr><td>31</td><td>Мікросад</td><td>2,22</td><td></td></tr>
<tr><td>32</td><td>2-й Стародарницький</td><td>0,4</td><td></td></tr>
<tr><td>33</td><td>Біля театру драми і комедії</td><td>1,05</td><td></td></tr>
<tr><td>34</td><td>Вул. Олекси Довбуша</td><td>2.84</td><td></td></tr>
</table>
Разом: 43,14</td><td>…

Таблиця 2.

Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам.
<table>
<tr><td></td><td>сквери</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>29</td><td>По вул. Макаренка</td><td>1,12</td><td></td></tr>
<tr><td>30</td><td>По вул. Фанерній</td><td>2,25</td><td></td></tr>
<tr><td>31</td><td>Мікросад</td><td>2,22</td><td></td></tr>
<tr><td>32</td><td>2-й Стародарницький</td><td>0,4</td><td></td></tr>
<tr><td>33</td><td>Біля театру драми і комедії</td><td>1,05</td><td></td></tr>
<tr><td>34</td><td>Вул. Олекси Довбуша</td><td>2,84</td><td></td></tr>
<tr><td>35</td><td>Бул. Верховної Ради 1-А, 3, 3-А</td><td>0,49</td><td></td></tr>
</table>
Разом: 43,63. (43,14+0,49)</td></tr>
</table>

Депутат Київської міської ради Я. Горбунов

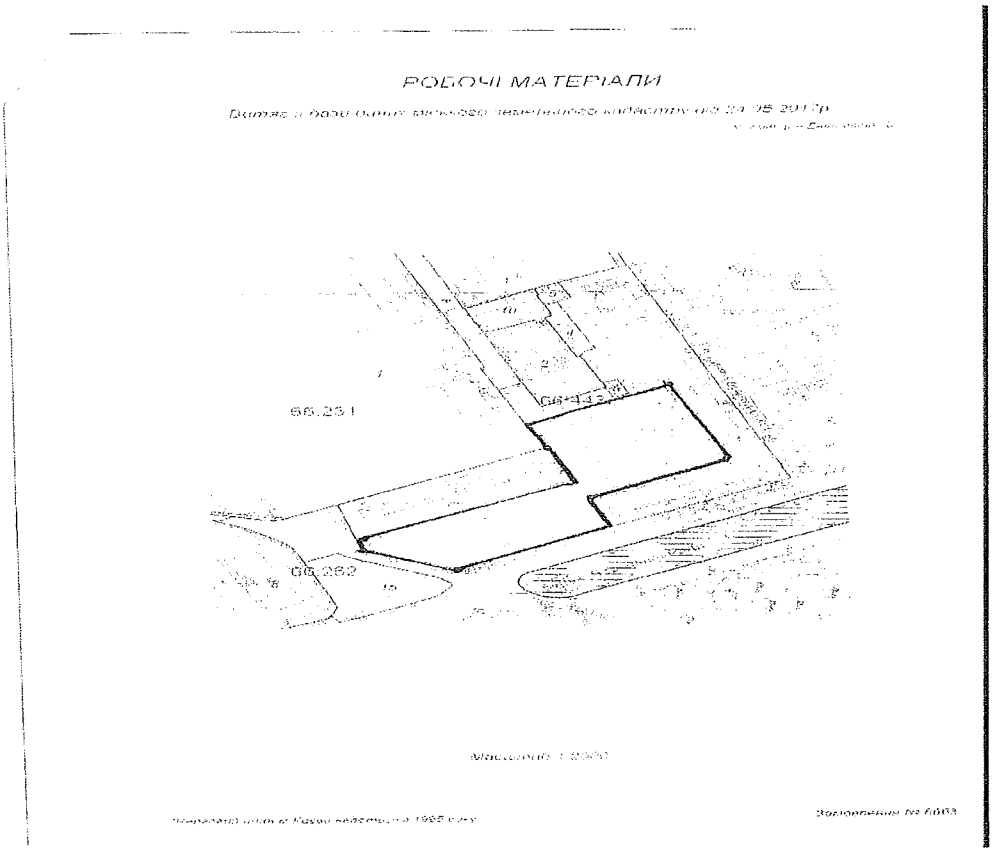
Виконавець: Чорна Т. Ю.(тел.098-179-91-03)

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки	- м. Київ, бул. Верховної Ради 1-А, 3, 3-А
Орієнтовна площа земельної ділянки	- 0,49 га

графічний вигляд зображення



Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
*КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: **dzr@kievcity.gov.ua** Код ЄДРПОУ 26199097*

14.09.2017 № 057024-16118
№ 08/279/08/024154-1 від 01.09.2017

Депутатові Київської міської ради
Горбунову Я.В.

Шановний Ярославе Володимировичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 01.09.2017 № 08/279/08/024154-1 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на бульв. Верховної ради, 1-А, 3, 3-А у Дніпровському районі м. Києва», при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою

директор О.Поліщук

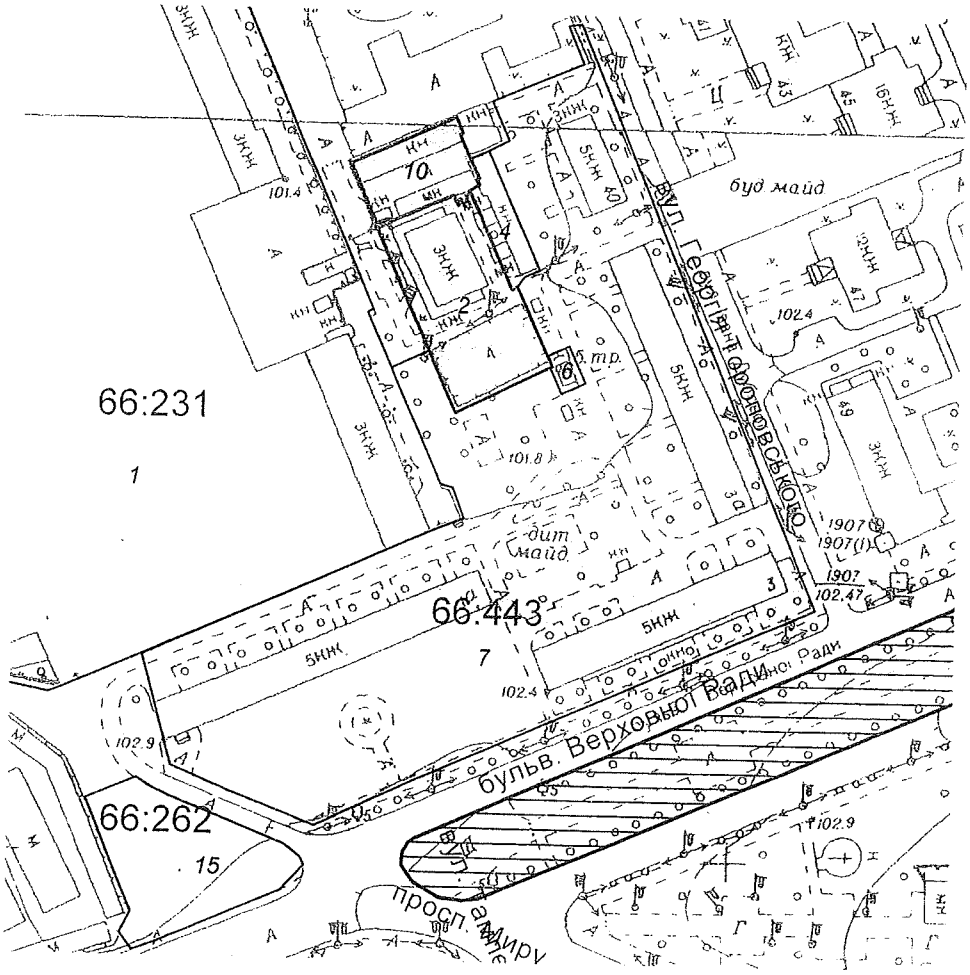
Подлєгаєв
☎ 278-41-55

№057/14310 від 01.09.2017

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 17.08.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

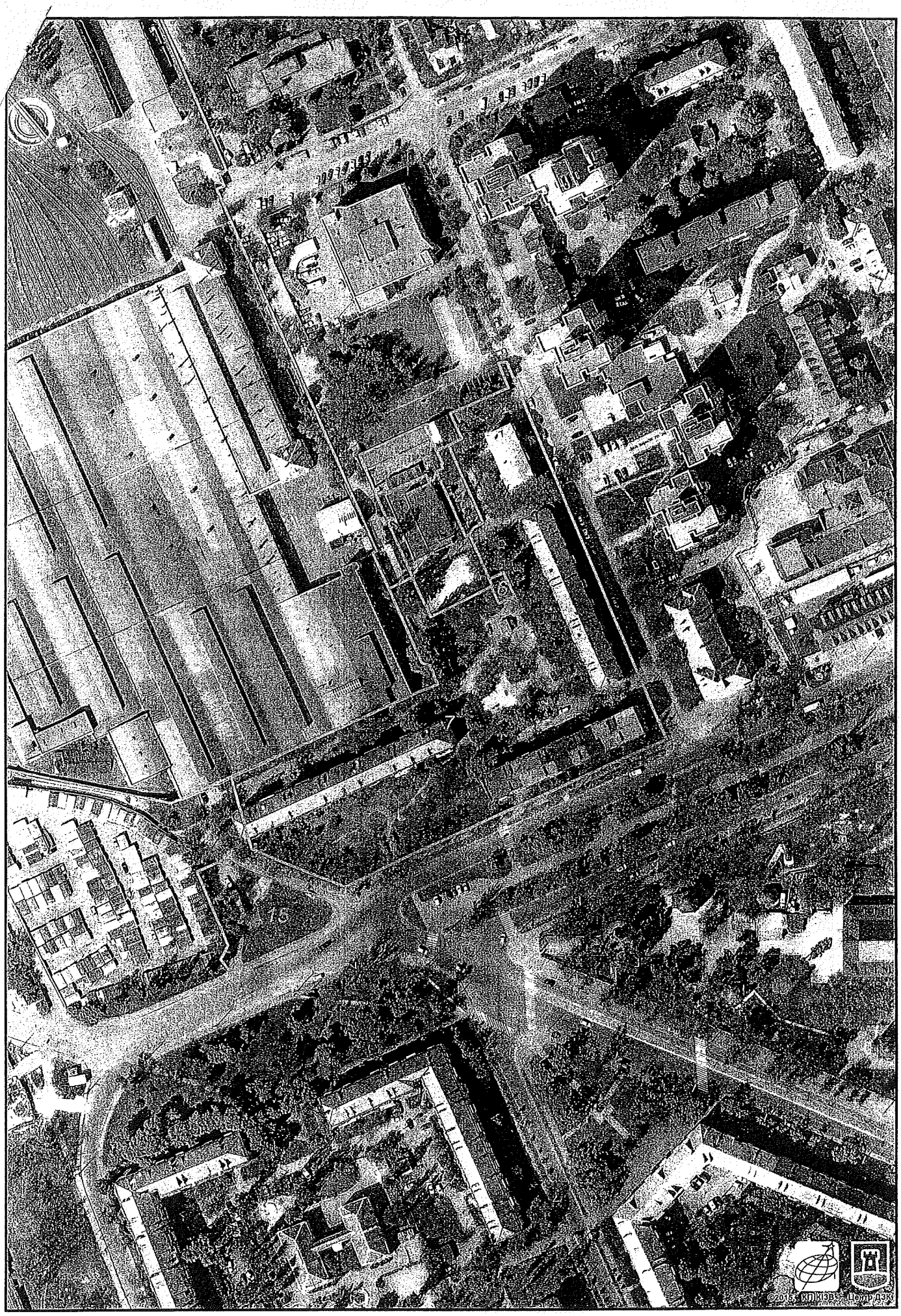
*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 14052

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:231:0001	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	вул. Червоноткацька, 1а		171588.08		
66:262:0015	Товариство з обмеженою відповідальністю "Лекос"	бульв. Верховної Ради, 1а		1518.94		
66:443:0002	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	вул. Івана Дубового		1551.48	Постійне користування	
66:443:0004	Гаражі будинку N40	вул. Івана Дубового, 40		310.58		
66:443:0006	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Георгія Тороповського, 1-10 (вул. Івана Дубового)	ТП 1974 (Філія кабельні мережі)	77.64		
66:443:0007	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"			15686.34		
66:443:0010	Управління державної служби охорони при ГУМВС України в місті Києві	вул. Івана Дубового, 38а		600.52	Постійне користування	



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.10.2017 №08/231-2380/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"03" жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2380/ПР

03/231-2380/ПР
03.10.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"02" жовтня 2017 р. № 08/279/08/024-184

Заступнику міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.
01044,м. Київ, вул. Хрещатик 36

Депутатське звернення

Шановний Володимире Володимировичувичу!

Відповідно до статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради, прошу Вас забезпечити винесення на розгляд та погодження Київською міською радою проекту рішення Київської міської ради **«Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою бул. Верховної Ради 1-А, 3, 3-А, орієнтовною площею 0,49 га у Дніпровському районі м. Києва»** за моїм поданням.

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та додатками на 4х аркушах.

З повагою,
Депутат Київської міської ради **Горбунов Я. В.**

Виконавець: Чорна Т. Ю.
конт.тел.: 098-179-91-03

14.

Питання 8
08/231-2662/ПР
31.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ **ПРОЕКТ**

Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою вул. Червоноткацька, 14, вул. Бажова, 3, 5 орієнтовною площею 0,99 га у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,99 га, що розташована за адресою вул. Червоноткацька, 14, вул. Бажова, 3, 5 у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Новіков

ПОГОДЖЕНО:

Отримано з рекомендаціями 16.11.17

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою вул. Червоноткацька, 14, вул. Бажова, 3, 5 орієнтовною площею 0,99 га у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутата Київської міської ради Олексія Новікова з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована за адресою вул. Червоноткацька, 14, вул. Бажова, 3, 5 Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 0,99 га за адресою вул. Червоноткацька, 14, вул. Бажова, 3, 5 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Дарницького району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,99 га за адресою вул. Червоноткацька, 14, вул. Бажова, 3, 5 у Дніпровському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,99 га за адресою вул. Червоноткацька, 14, вул. Бажова, 3, 5 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку мешканцям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради О.О.Новіков.

Депутат Київської Міської Ради О.Новіков

Порівняльна таблиця до проекту Рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Червоноткацька, 14, вул. Бажова, 3, 5 у Дніпровському районі міста Києва орієнтовною площею 0,99 га» згідно п.2 цього проекту рішення про необхідність внесення зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями), а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 поданого проекту рішення до переліку скверів Дніпровського району міста Києва.

<table>
<tr><th>Чинна редакція</th><th>Запропонована редакція</th></tr>
<tr><td>...
Таблиця 2.
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам
...
<table>
<tr><td></td><td>Сквери</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>19</td><td>Біля Дарницького бульвару</td><td>1,65</td><td>у т. ч. культова споруда</td></tr>
<tr><td>20</td><td>Біля медвитверезника</td><td>0,16</td><td></td></tr>
<tr><td>21</td><td>По вул. Празькій</td><td>0,41</td><td></td></tr>
<tr><td>22</td><td>По вул. Сивашській</td><td>0,88</td><td></td></tr>
<tr><td>23</td><td>Біля будинку Дарницької РДА</td><td>0,74</td><td></td></tr>
<tr><td>24</td><td>1-й Стародарницький</td><td>0,92</td><td></td></tr>
<tr><td>25</td><td>На Ленінградській площі</td><td>1,84</td><td>у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"</td></tr>
<tr><td>26</td><td>По вул. Червоногвардійській</td><td>1,47</td><td></td></tr>
<tr><td>27</td><td>Біля ст. м. "Лівобережна"</td><td>2</td><td>у т. ч. культова споруда</td></tr>
<tr><td>28</td><td>В селищі ДВРЗ</td><td>1,72</td><td></td></tr>
</table></td><td>...
Таблиця 2.
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам
...
<table>
<tr><td></td><td>Сквери</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>19</td><td>Біля Дарницького бульвару</td><td>1,65</td><td>у т. ч. культова споруда</td></tr>
<tr><td>20</td><td>Біля медвитверезника</td><td>0,16</td><td></td></tr>
<tr><td>21</td><td>По вул. Празькій</td><td>0,41</td><td></td></tr>
<tr><td>22</td><td>По вул. Сивашській</td><td>0,88</td><td></td></tr>
<tr><td>23</td><td>Біля будинку Дарницької РДА</td><td>0,74</td><td></td></tr>
<tr><td>24</td><td>1-й Стародарницький</td><td>0,92</td><td></td></tr>
<tr><td>25</td><td>На Ленінградській площі</td><td>1,84</td><td>у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"</td></tr>
<tr><td>26</td><td>По вул. Червоногвардійській</td><td>1,47</td><td></td></tr>
<tr><td>27</td><td>Біля ст. м. "Лівобережна"</td><td>2</td><td>у т. ч. культова споруда</td></tr>
<tr><td>28</td><td>В селищі ДВРЗ</td><td>1,72</td><td></td></tr>
</table></td></tr>
</table>

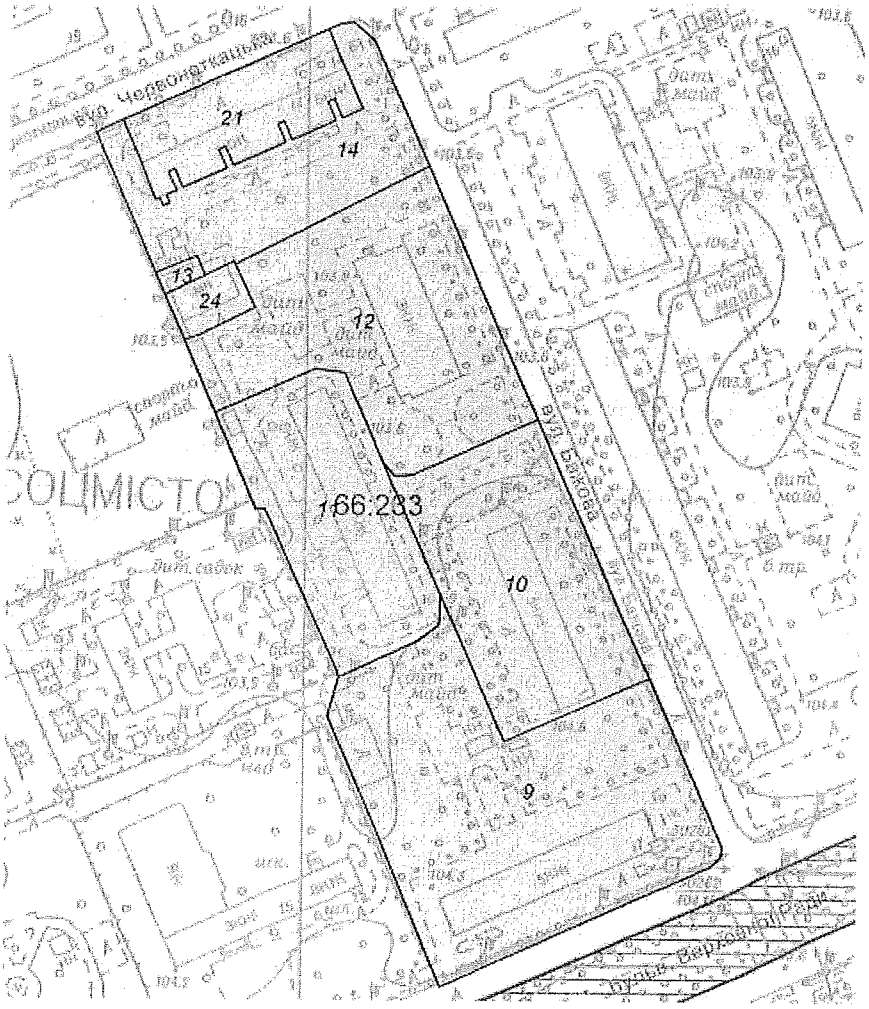
Додаток 1
до рішення Київської міської ради

_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки	- м. Київ, вул. Червоноткацька, 14, вул. Бажова, 3, 5
площа земельної ділянки	- 0,99 га

графічний вигляд зображення



Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.10. 2017 № 057024-1924 ф
на № 08/279/8/167-1324 від 20.10.2017

Депутату Київської міської ради
Новікову О.О.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ

Шановний Олексію Олександровичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 20.10.2017 № 08/279/8/167-1324 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою вул. Червоноткацька, 14, вул. Бажова, 3, 5 орієнтовною площею 0,99 га у Дніпровському районі м. Києва» при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

Також інформуємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва» здійснення організаційно-правових заходів з оформлення права постійного користування земельними ділянками об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва покладено на Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

Додатки: проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою вул. Червоноткацька, 14, вул. Бажова, 3, 5 орієнтовною площею 0,99 га у Дніпровському районі м. Києва» на 8 арк.

З повагою

В.о. директора В. Дворніков

Подлєгаєв 278-41-55

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Комунальне підприємство

"Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"

02002, м. Київ, вул. Челябінська, 9-г, тел/факс 517-43-96, k.company.dnpr@gmail.com, код ЄДРПОУ 39606435

24.10.17р № 103/32-7387
На № 103/32/2128 від 19.10.2017

Депутату
Київської міської ради
Новікову О.О.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олексію Олександровичу!

У комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м.Києва» розглянуто Ваше звернення від 19.09.2017 за № 08/279/8/167-1316 щодо погодження проекту рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул.Червоноткацька,14, вул.Бажова, 3, 5 у Дніпровському районі м.Києва.

За результатами звернення повідомляємо.

Комунальне підприємство не заперечує проти надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: Червоноткацька, 14, Бажова, 3, 5 у Дніпровському районі м.Києва при умові дотримання вимог чинного законодавства України та забезпечення доступу до технічного обслуговування житлових будинків поряд розташованих.

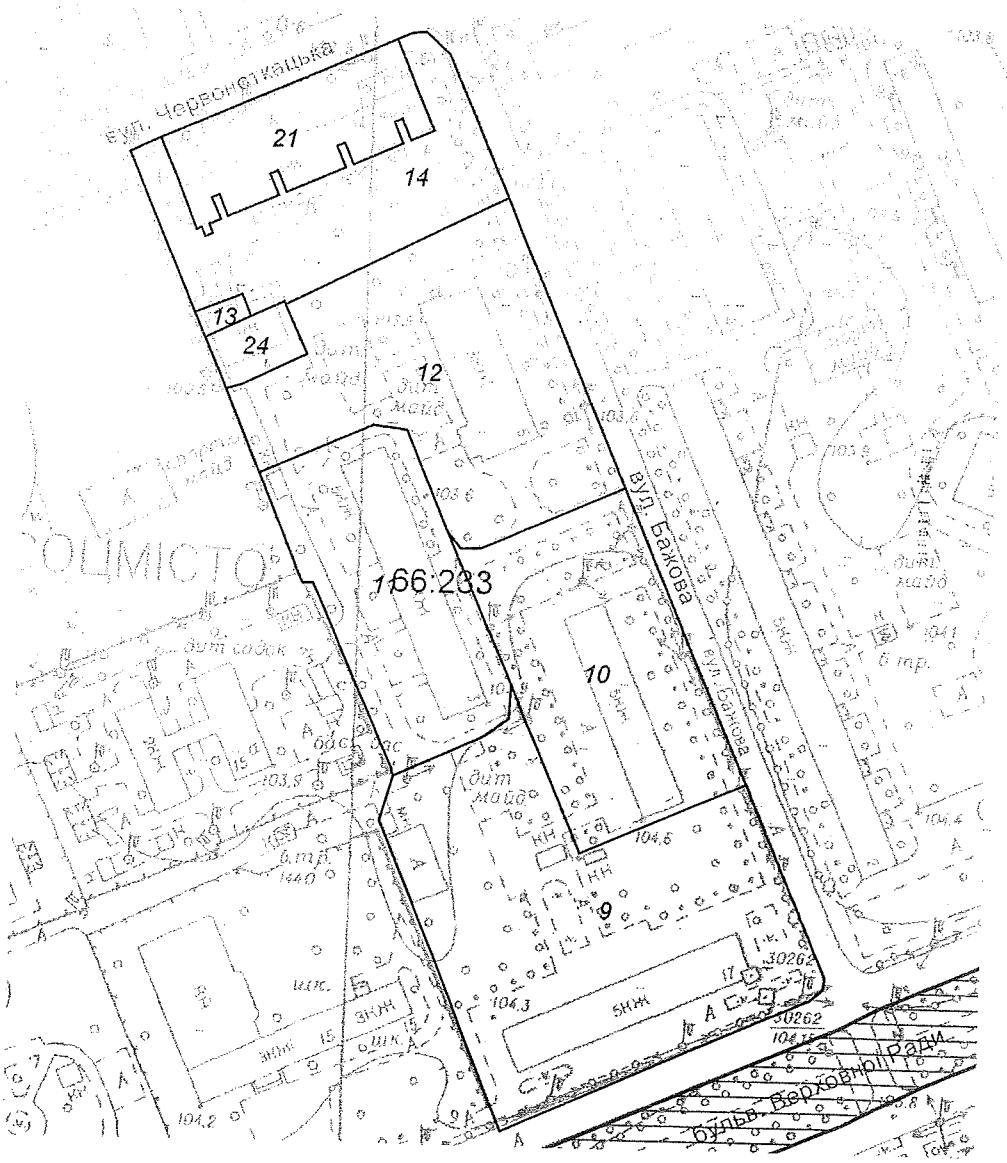
З повагою
Директор С.Прогонюк

Вик.
Цвік А.І.
Чемерська Л.М.
517-63-87

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 20.10.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський

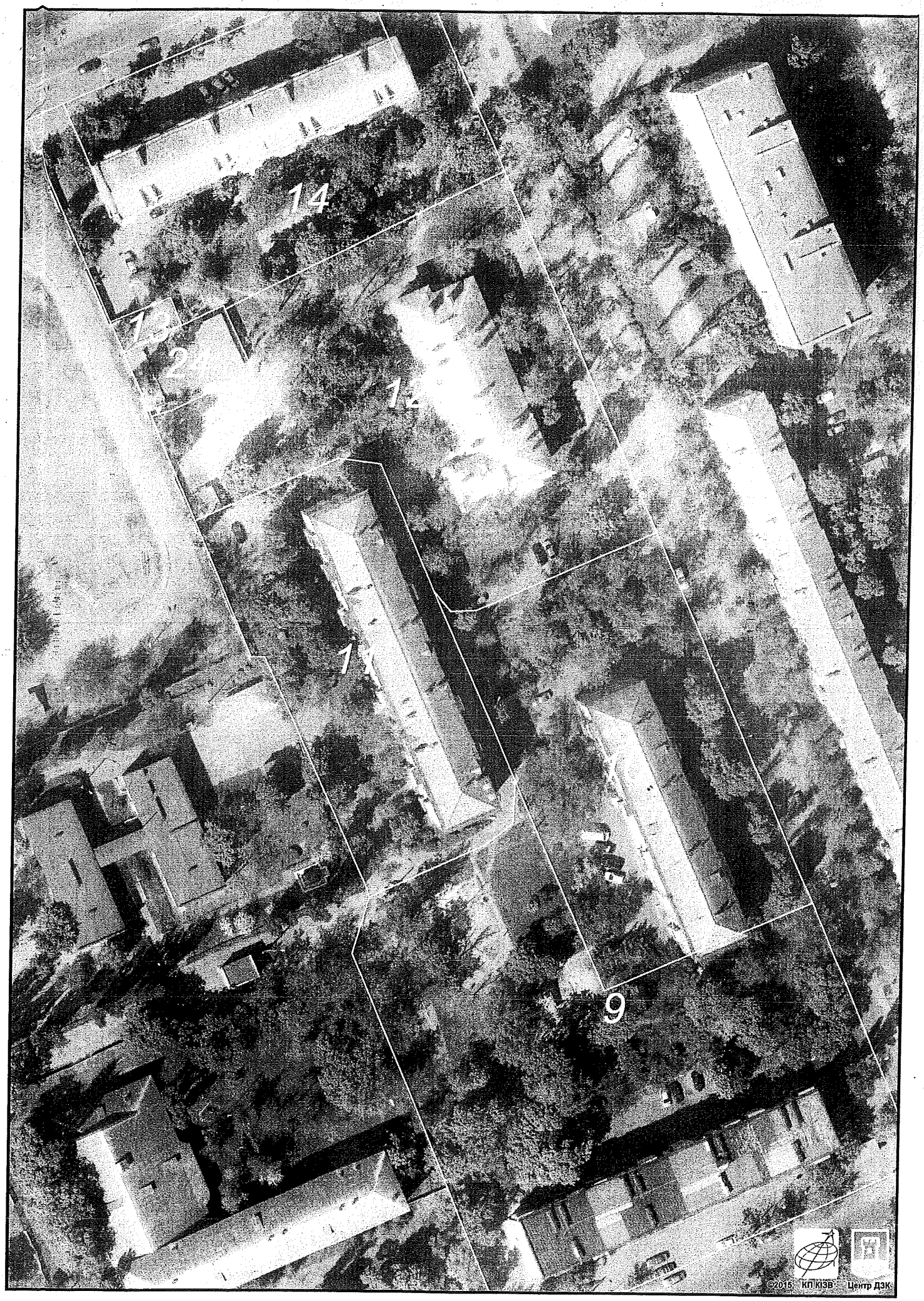


Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 17970

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.10.2017 №08/231-2662/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"31" жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2662/ПР

08/231-2662/ПР
31.10.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"20" жовтня 2017 р. №08/279/8/167-1320

Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради, прошу Вас забезпечити винесення на розгляд та погодження Київською міською радою проекту рішення Київської міської ради **«Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою вул. Червоноткацька, 14, вул. Бажова, 3, 5 орієнтовною площею 0,99 га у Дніпровському районі м. Києва»** за моїм поданням.

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та додатками на 4 аркушах.

З повагою,
депутат Київської міської ради **О. О. НОВІКОВ**

Вик.: Цибенко (095) 720-53-20

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-21/50

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 21

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 15.11.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, п'ятий поверх, кабінет 514, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Дроздович А.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії;
Ушакова С.Ф. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

Відсутній 1 депутат Київської міської ради: Антонова О.Ю.

Запрошені:

Гусовський С.М. – депутат Київської міської ради;
Кутняк С.В. – депутат Київської міської ради;
Манойленко Н.В. – депутат Київської міської ради;
Миронець О.Г. – заступник начальника ДУ ЦОП МВС України;
Пастухов І.А. – заступник директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу

	Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління екології та природних ресурсів;
Наконечний М.В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Швадчак Р.В.	– помічник депутата Київської міської ради Гусовського С.М.;
Бригадир С.Я.	– представник ГО «Екомоніторниг»;
Денисов В.Є.	– представник ГО «Звіринецький сквер»;
Панкратов Ю.В.	– представник ОСН «БК «Кіквідзе, 23»;
Хачідзе А.А.	– власник ТОВ «Інноваційна будівельна компанія»;
Хоменко Ю.П.	– член правління ОСББ «П. Орлика, 22/2».

Порядок денний:

14. Про розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою вул. Червоноткацька, 14, вул. Бажова, 3, 5 орієнтовною площею 0,99 га у Дніпровському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.10.2017 №08/231-2662/ПР).

СЛУХАЛИ:

Яловий К.В.

ВИСТУПИВ: Яловий К.В.

Яловий К.В. зауважив, що: 1) відповідно до рішення Київської міської ради від 06.07.17 № 738/2900 доручення, передбачені пунктом 2 проекту рішення, повинні надаватись Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», а не Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району; 2) у пояснювальній записці до проекту рішення йдеться про письмові звернення мешканців з приводу облаштування скверу, проте у матеріалах проекту рішення вони відсутні; 3) з інформації, наданої Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), вбачається, що земельна ділянка обліковується за комунальним підприємством по утриманню житлового господарства Дніпровського району, ПАТ «Дніпрянка», ТОВ «Мистецький культурологічний центр», Державним комунальним підприємством «Соцмістечко», ВАТ «Дніпрянка», у зв'язку з цим до матеріалів проекту рішення повинно бути додано погодження землекористувачів-балансоутримувачів території. Враховуючи зазначене, голова комісії запропонував підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою вул.

Червоноткацька, 14, вул. Бажова, 3, 5 орієнтовною площею 0,99 га у Дніпровському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.10.2017 №08/231-2662/ПР) з рекомендаціями, а саме: в пункті 2 проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», а також надати погодження землекористувачів-балансоутримувачів території згідно даних Міського земельного кадастру та звернення мешканців.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою вул. Червоноткацька, 14, вул. Бажова, 3, 5 орієнтовною площею 0,99 га у Дніпровському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.10.2017 №08/231-2662/ПР);
2. Рекомендувати суб'єкту подання внести зміни до пункту 2 проекту рішення, а саме: слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», а також надати погодження землекористувачів-балансоутримувачів території згідно даних Міського земельного кадастру та звернення мешканців.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 1.

Рішення прийнято.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Питання 9

08/231-2655/ПР
26.10.2017

13.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 2,47 га на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва статус парку відпочинку згідно з додатком до цього рішення.

2. *Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та* експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3 Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради *М. Буділов*

ПОГОДЖЕНО:

Отримано з рекомендаціями 15.11.17

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

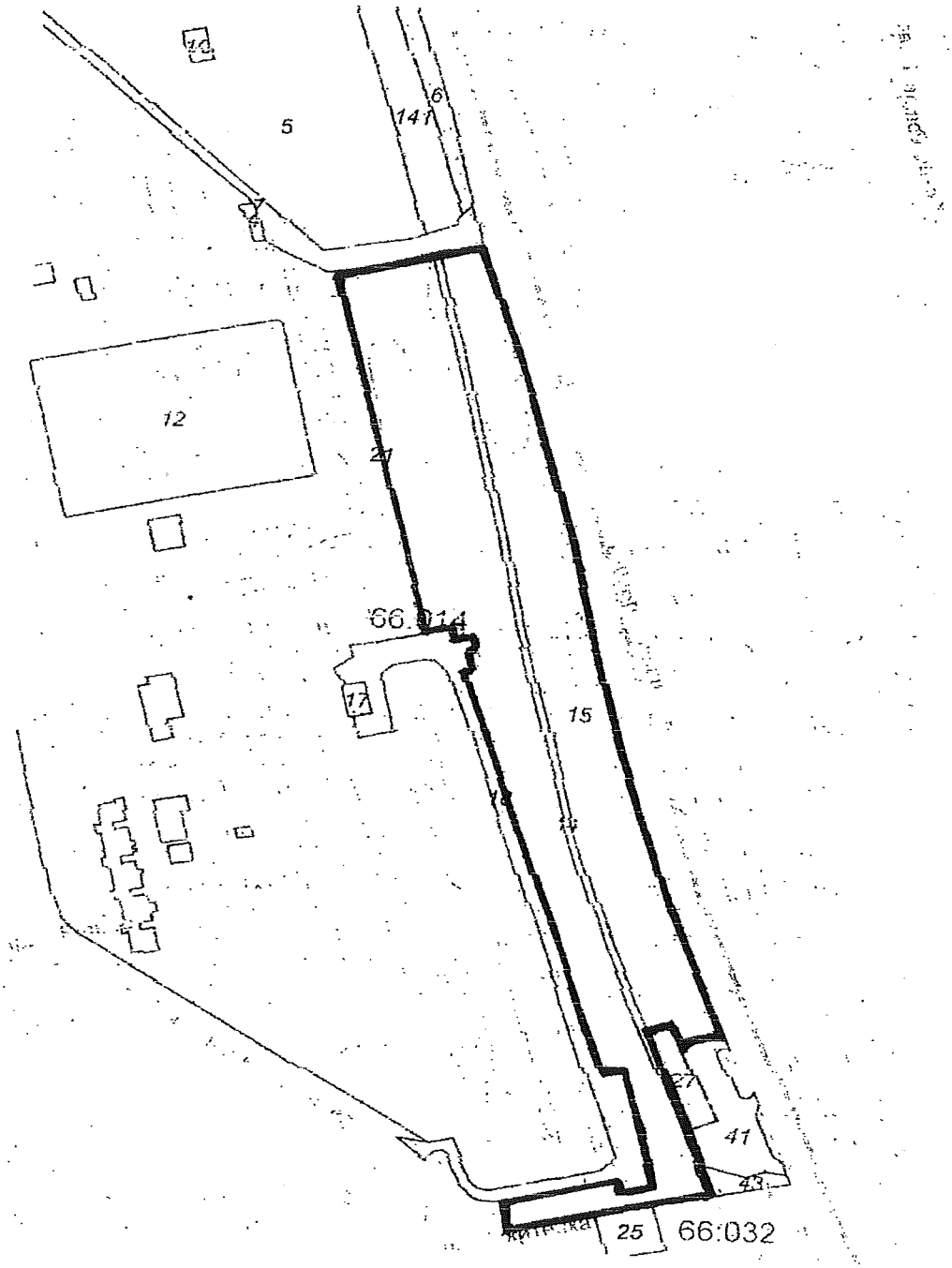
Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус парку відпочинку

Адреса земельної ділянки	– м. Київ, Дніпровський район, вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А
Орієнтовна площа земельної ділянки	– 2,47 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А» підготовлено на численні прохання мешканців Дніпровського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

У листі Департаменту земельних ресурсів від 08.09.2017 № 057024-15732 (додається) зазначається, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру земельна ділянка, на якій пропонується створити парк відпочинку, складається з частин земельних ділянок, що обліковуються за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району (обліковий код 66:014:0015) та Державним комунальним підприємством по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району (обліковий код 66:014:0021) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація, щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на вищезазначену земельну ділянку.

Враховуючу вищевикладене, є пропозиція надати цій ділянці статус озеленених територій загального користування – парку відпочинку.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є врахування *інтересів мешканців Дніпровського району м. Києва та влаштування парку на* земельній ділянці орієнтовною площею 2,47 га на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 2,47 га на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва статус парку;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування

земельною ділянкою орієнтовною площею 2,47 га на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва;

- *доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва* та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою орієнтовною площею 2,47 га на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 2,47 га на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку орієнтовною *площею 2,47 га на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А* у Дніпровському районі м. Києва;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- *офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради* «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 2,47 га на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону у м. Києві з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – керівник громадської приймальні депутата Київської міської ради VIII скликання Буділова М. М. Стукота Сергій Анатолійович (тел. 093-273-80-25).

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Парки відпочинку				*Парки відпочинку*		
4	Вздовж вул. А. Малишка	14,03	3 ділянки	4	Вздовж вул. А. Малишка	14,03	3 ділянки
5	Вздовж вул. Попудренка	14,95	- " -	5	Вздовж вул. Попудренка	14,95	- " -
6	Біля кінотеатру «Аврора»	7,91	у т. ч. 0,4 га - культова споруда	6	Біля кінотеатру «Аврора»	7,91	у т. ч. 0,4 га - культова споруда
7	На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 16,33 га - акваторія	7	На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 16,33 га - акваторія
8	Вздовж Броварського проспекту	3,54		8	Вздовж Броварського проспекту	3,54	
9	Біля кінотеатру «Ленінград»	2,6	у т. ч. 0,4 га - кінотеатр	9	Біля кінотеатру «Ленінград»	2,6	у т. ч. 0,4 га - кінотеатр
10	Урочище «Долобецьке»	133,93	у т. ч. затока	10	Урочище «Долобецьке»	133,93	у т. ч. затока
11	Урочище «Горбачиха»	80,3		11	Урочище «Горбачиха»	80,3	
12	Біля озера Тельбін	25,8	у т. ч. 13,42 га - акваторія	12	Біля озера Тельбін	25,8	у т. ч. 13,42 га - акваторія
13	Біля будинку культури ДВРЗ	3,69		13	Біля будинку культури ДВРЗ	3,69	
14	На Русанівській набережній	28,89	разом з прибережною зоною	14	На Русанівській набережній	28,89	разом з прибережною зоною
15	На Дніпровській набережній	9,72	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд	15	На Дніпровській набережній	9,72	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд
16	По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. користування	16	По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. користування

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
17	Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 2,0 га - акваторія	17	Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 2,0 га - акваторія
18	На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81		18	На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81	3 ділянки
				19	**На вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А**	**2,47**	
	Разом:	**388,73**			**Разом:**	**391,2**	

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.09.2017 № 057024-15432
на 08/279/08/017/1196 від 16.08.2017

Депутатові Київської міської ради
Буділову М. М.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Шановний Михайле Михайловичу!

На Ваше депутатське звернення від 16.08.2017 № 08/279/08/017/1196 надаємо робочі матеріали - витяг з бази даних міського земельного кадастру із зазначенням кодів ділянок, землекористувачів, адрес, опису, площ (кв.м), виду права, дати закінчення права, та растри аерофотозйомки.

Додаток: зазначене в тексті на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

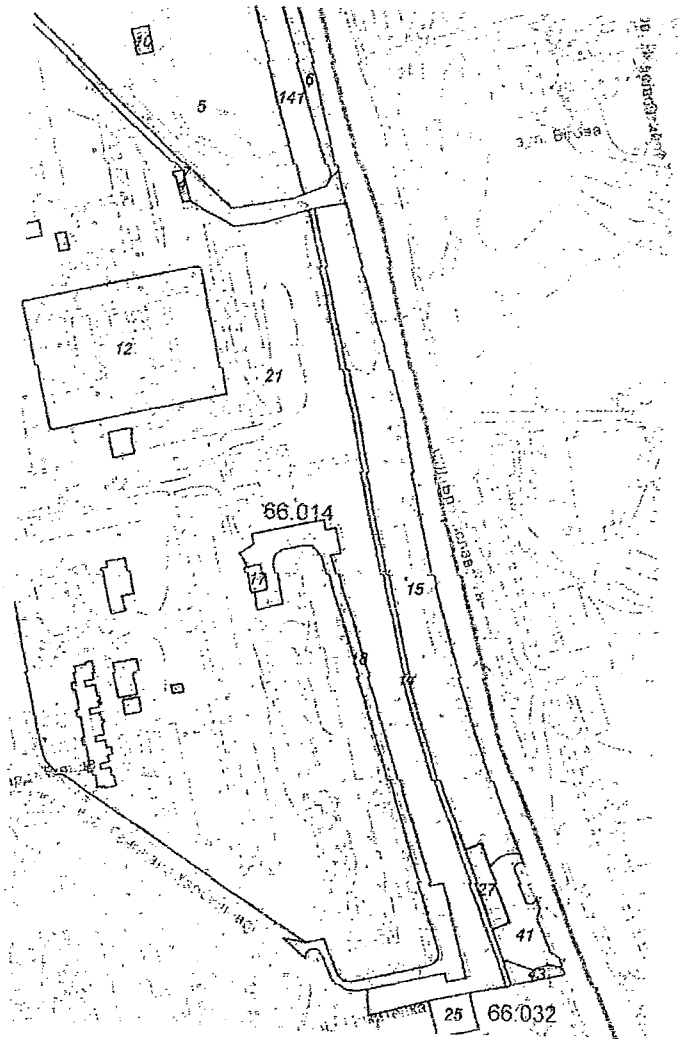
Директор О. Поліщук

Полетаєв 278-41-55

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 06.09.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:3000

Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

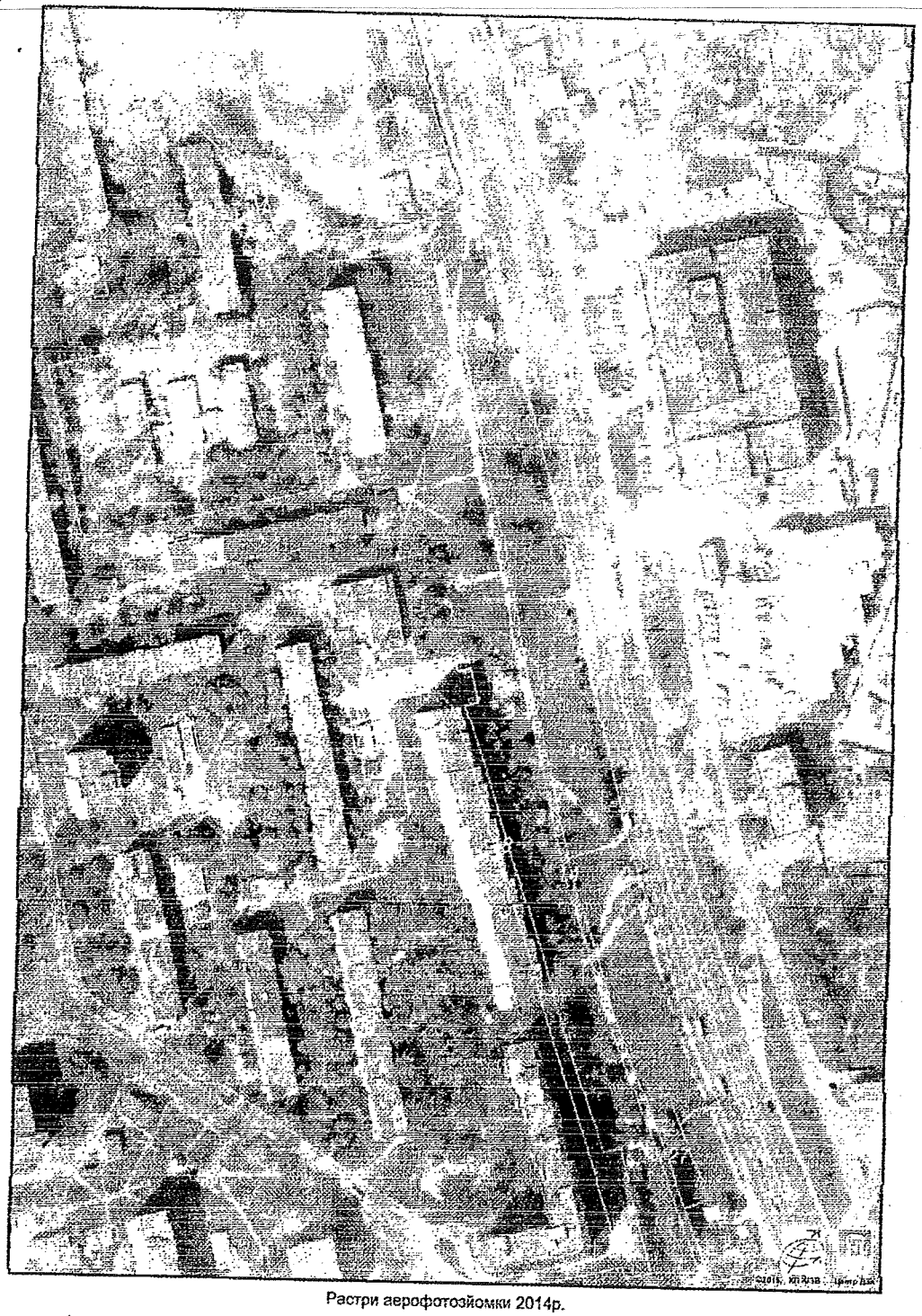
Замовлення № 15105

Виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:014:0004	Гаражі			92,09		
66:014:0005	Національна академія внутрішніх справ	вул. Генерала Карбишева, 3		40593,82	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
66:014:0006	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району			2627,19		
66:014:0007	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	2670,74		
66:014:0010	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Генерала Карбишева, 3	ТП 4913 (Філія кабельні мережі)	143		
66:014:0012	Дніпровський відділ освіти	вул. Генерала Карбишева, 16а	Дитяча дошкільна установа №437	7999,65		
66:014:0014	Землі не надані у власність чи користування		Тротуар	1523,65		
66:014:0015	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району			9886,45		
66:014:0017	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Братиславська, 15	ТП 5142 (Філія кабельні мережі)	144,84		
66:014:0018	Землі не надані у власність чи користування		Проїзд	3541,29		
66:014:0021	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району	вул. Генерала Карбишева, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22	ЖРЕО №8 Дніпровського р-ну. Багатоповерхова забудова	91465,86		
66:014:0027	Товариство з обмеженою відповідальністю "Континент-Сервіс"	вул. Братиславська, 13		599,01	Оренда до 23.11.2025	23.11.2025
66:014:0041	Товариство з обмеженою відповідальністю "Континент-Сервіс"	вул. Братиславська, 13		1316,06	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
66:014:0043	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва			272,31		
66:014:0141	Національна академія внутрішніх справ	вул. Генерала Карбишева, 3		4345,77	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
66:032:0025	Товариство з обмеженою відповідальністю "Яр"	вул. Братиславська, 13		518,89	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	26.12.2012



Растри аерофотозйомки 2014р.

Виконавець за договором ПП "Кадастр"

Оператор Шут Ірина Валеріївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.10.2017 №08/231-2655/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"26" жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2655/ПР

08/231-2655/пр
26.10.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"26" жовтня 2017 р. №08/279/08/017/1451

Заступнику Київського міського голови —
Секретарю Київської міської ради
Проконіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. *Проект рішення «Про надання статусу парку відпочинку земельній* ділянці на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва».(2 арк.)
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус парку відпочинку. (1 арк.)
3. *Пояснювальна записка до проекту рішення.* (3 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (2 арк.)
5. Копія листа Департаменту земельних ресурсів від 08.09.2017 № 057024-15732. (4 арк.)
6. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

Виконавець:
Сергій Стукота
Тел. 093-273-80-25

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-21/50

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 21

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 15.11.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, п'ятий поверх, кабінет 514, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Дроздович А.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії;
Ушакова С.Ф. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

Відсутній 1 депутат Київської міської ради: Антонова О.Ю.

Запрошені:

Гусовський С.М. – депутат Київської міської ради;
Кутняк С.В. – депутат Київської міської ради;
Манойленко Н.В. – депутат Київської міської ради;
Миронець О.Г. – заступник начальника ДУ ЦОП МВС України;
Пастухов І.А. – заступник директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу

	Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління екології та природних ресурсів;
Наконечний М.В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Швадчак Р.В.	– помічник депутата Київської міської ради Гусовського С.М.;
Бригадир С.Я.	– представник ГО «Екомоніторниг»;
Денисов В.Є.	– представник ГО «Звіринецький сквер»;
Панкратов Ю.В.	– представник ОСН «БК «Кіквідзе, 23»;
Хачідзе А.А.	– власник ТОВ «Інноваційна будівельна компанія»;
Хоменко Ю.П.	– член правління ОСББ «П. Орлика, 22/2».

Порядок денний:

13. Про розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.10.2017 №08/231-2655/ПР).

СЛУХАЛИ:

Яловий К.В.

ВИСТУПИВ: Яловий К.В.

Яловий К.В. зауважив, що: 1) відповідно до рішення Київської міської ради від 06.07.17 № 738/2900 доручення, передбачені пунктом 2 проекту рішення, повинні надаватись Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», а не Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району; 2) проектом рішення не передбачено погодження постійною комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, яке має бути отримано, згідно уніфікованого зразка; 3) матеріали проекту рішення не містять погодження Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), але з інформації, наданої Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), вбачається, що земельна ділянка обліковується за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва та державним комунальним підприємством по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району, у зв'язку з цим до матеріалів проекту рішення повинно бути додано погодження землекористувачів-балансоутримувачів території.

Враховуючи зазначене, голова комісії запропонував підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.10.2017 №08/231-2655/ПР) з рекомендаціями, а саме: в пункті 2 проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», а також надати погодження постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) і землекористувачів-балансоутримувачів території згідно даних Міського земельного кадастру.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.10.2017 №08/231-2655/ПР);
2. Рекомендувати суб'єкту подання внести зміни до пункту 2 проекту рішення, а саме: слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», а також надати погодження постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), та землекористувачів-балансоутримувачів території згідно даних Міського земельного кадастру.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 1.

Рішення прийнято.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Питання 10

12.

08/231-2652/ПР
26.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельним ділянкам, розташованим вздовж вул. Августина Волошина у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельним ділянкам площею 0,65 га, розташованим вздовж вул. Августина Волошина у Солом'янському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та Землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Р. Ярошенко

ПОГОДЖЕНО:

Підтримано з рекомендаціями 15.11.17

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельним ділянкам, розташованим вздовж вул. Августина Волошина у Солом`янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

В місті Києві кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та бездіяльності комунальних служб.

Беручи до уваги численні та неодноразові звернення громади Солом`янського району м. Києва, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району, виникає об`єктивна необхідність надання вищезазначеній рекреаційній зоні особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади м. Києва, забезпечення громадських потреб у створенні скверу взвовж вул. Августина Волошина площею 0,65 га в Солом`янському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції цієї земельної ділянки.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,65 га взвовж вул. Августина Волошина в Солом`янському районі м. Києва.

Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом`янського району м. Києва в установленому порядку: здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права

постійного землекористування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення;

у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки в користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 та 3 цього рішення.

Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україна», статтею 7, статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року №105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси мешканців Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради Ярошенко Роман Валерійович.

Депутат Київської міської ради **Р. Ярошенко**

Додаток

до рішення Київської міської ради

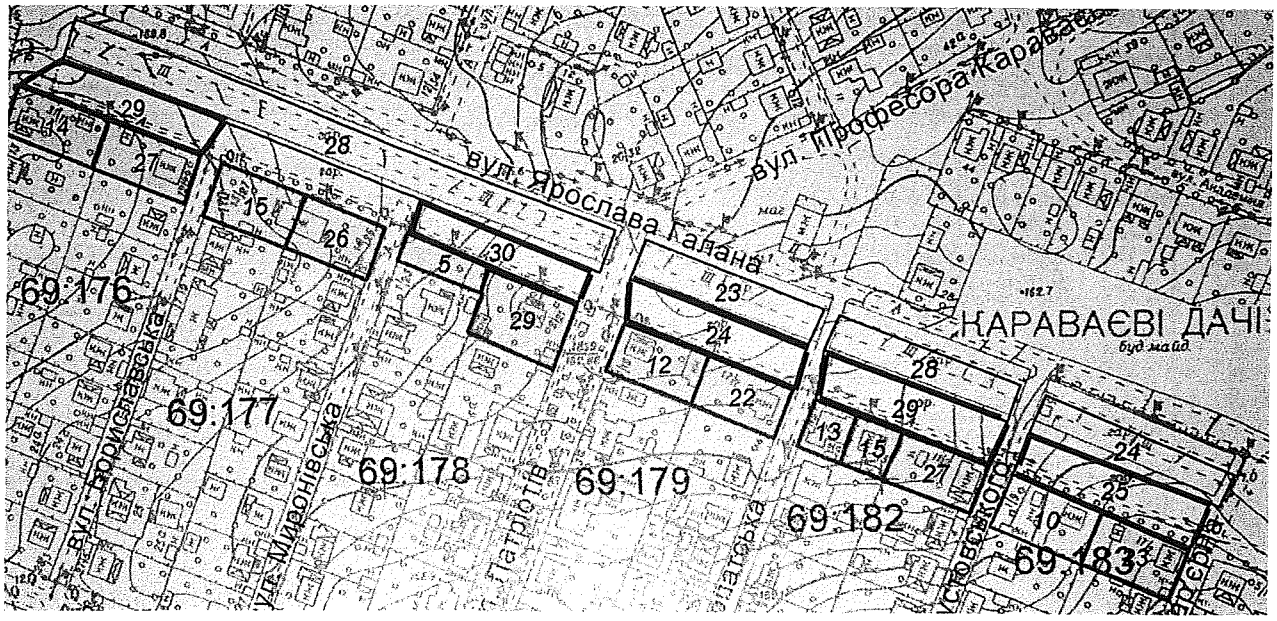
_____№_____

План-схема

Земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Августина Волошина

площа земельної ділянки - 0,65 га



Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.10.17 № 057029- 17907

на № 08/279/174-824 від 14.09.2017

Депутату Київської міської ради
Ярошенку Р.В.
вул. Донецька, 7
м. Київ, 03151

Шановний Романе Валерійовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 14.09.2017 № 08/279/174-824 про надання згоди на створення скверу вздовж вул. Ярослава Галана у Солом'янському районі м. Києва.

Повідомляємо, що згідно з даними міського земельного кадастру земельні ділянки вздовж вул. Ярослава Галана площами 1193,25 кв. м., 1110,23 кв. м, 1385,76, 1401,4 кв.м, 1358,95 кв.м (коди №№ 69:176:0029; 69:178:0030; 69:179:0024; 69:182:0029; 69:183:0025) обліковуються як землі не надані у власність чи користування на підставі матеріалів по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Київська міська рада не приймала рішення про передачу цієї земельної ділянки будь-яким фізичним або юридичним особам у власність чи користування (оренду).

У міському земельному кадастрі інформація щодо державної реєстрації вказаної земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї відсутня.

У зв'язку з набранням чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інформація щодо державної реєстрації речових прав на земельні ділянки наявна в Державному реєстрі прав та в Державному земельному кадастрі.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної

поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Враховуючи вищевикладене, Департамент земельних ресурсів підтримає ініціативу надання зазначеній земельній ділянці статусу скверу за умови її відповідності містобудівній документації.

Разом з тим для підготовки відповідного проекту рішення Київської міської ради потрібно визначити джерело фінансування утримання скверу в належному стані.

У разі звернення зацікавленої сторони щодо відведення земельної ділянки вздовж вул. Ярослава Галана для влаштування скверу згідно із законодавством Київська міська державна адміністрація розгляне його в установленому порядку відповідно до пункту 2.1. Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності в місті Києві, який затверджений рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

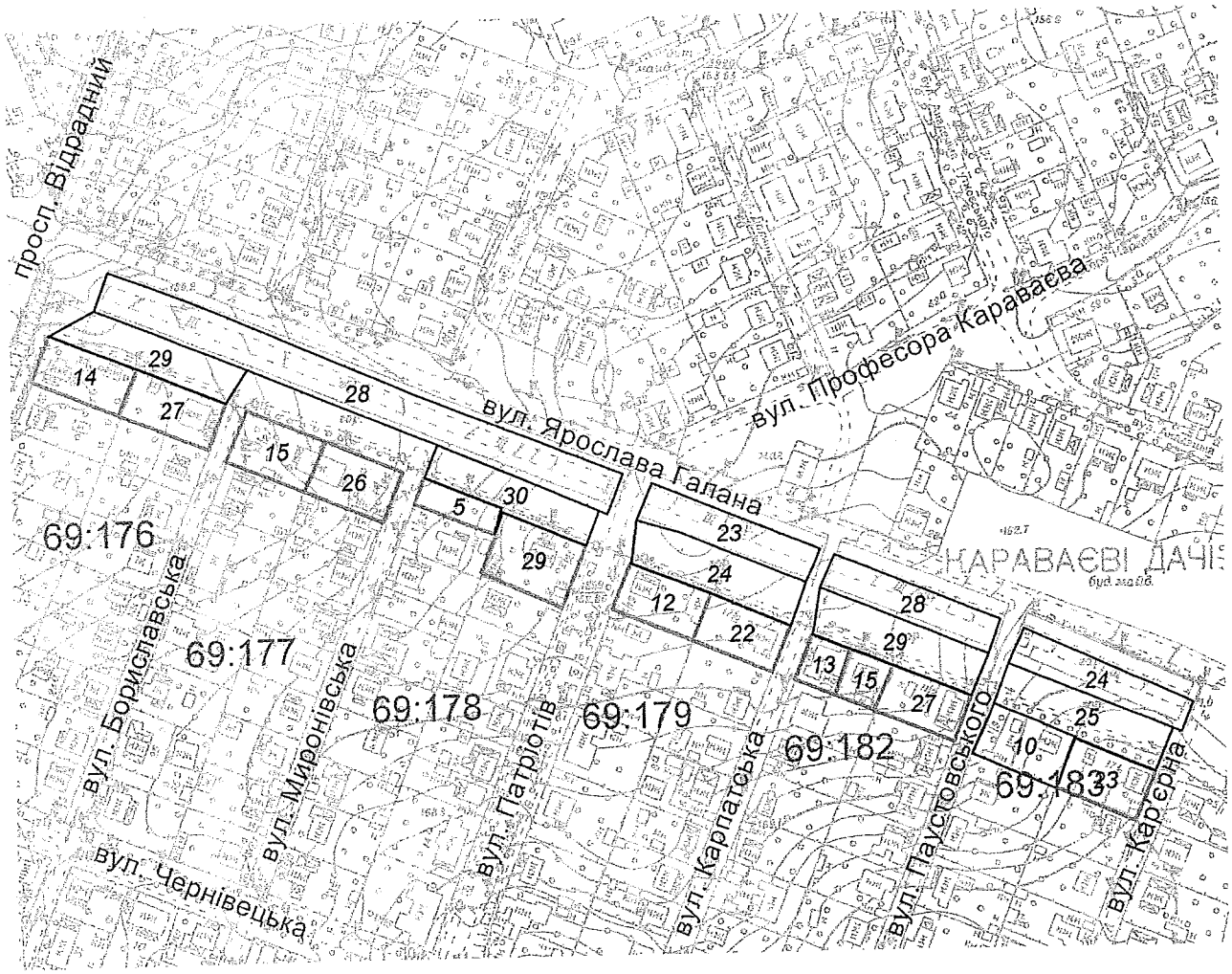
З повагою,
Директор О. Поліщук

В. Савчук 202-79-94

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 17.03.2017р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:3000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

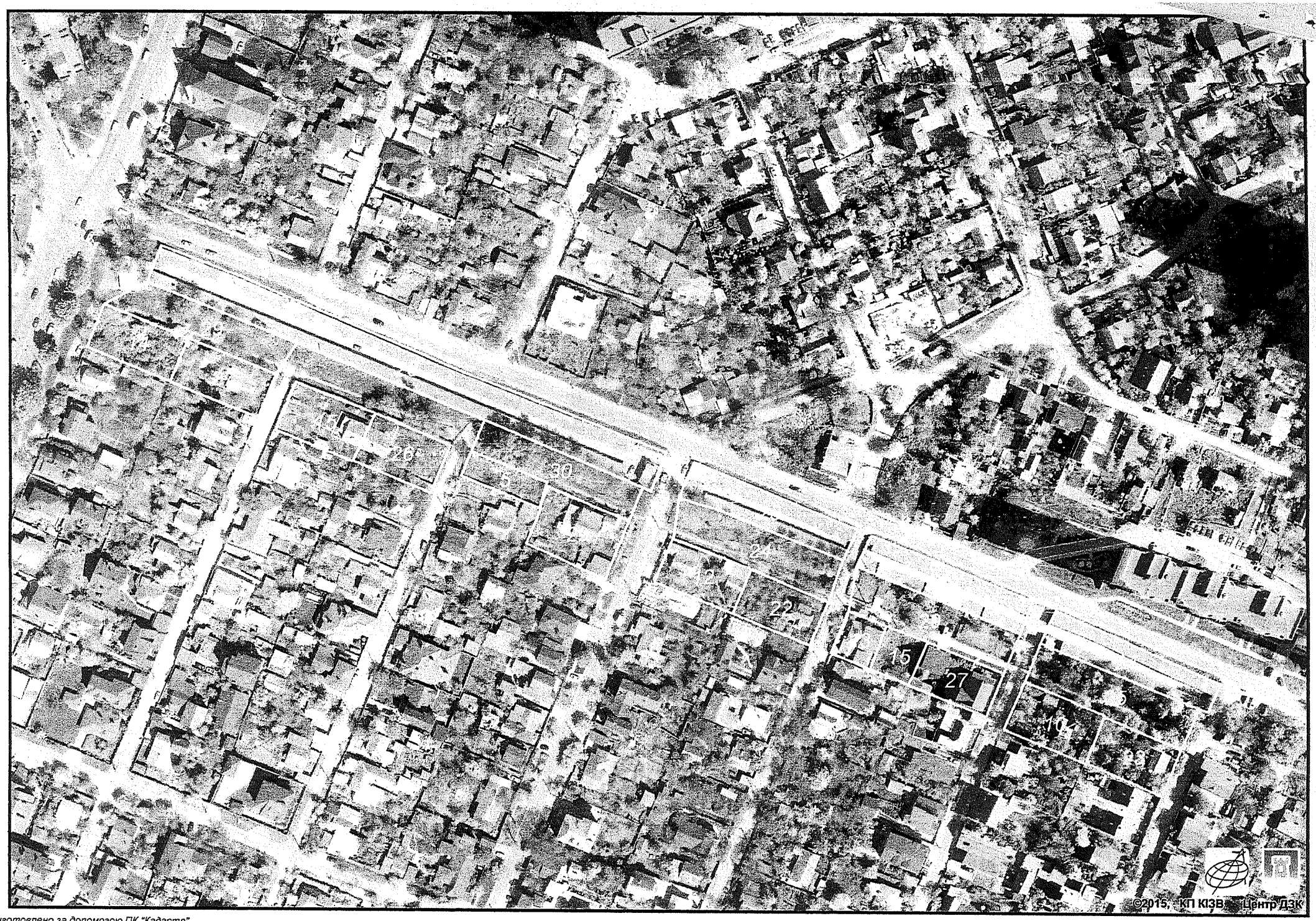
Замовлення № 4765

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
69:176:0014	Товариство з обмеженою відповідальністю "Азтрансінвест"	просп. Відрадний, 11/31		788,1	Власність	
69:176:0027	Фізична особа	вул. Бориславська, 12/29		828,51	Власність	
69:176:0028	Автокооперативна стоянка "Вимпел"	вул. Ярослава Галана		3907,24		
69:176:0029	Землі не надані у власність чи користування			1193,25		
69:177:0015	Фізична особа	вул. Бориславська, 13/27		819,37	Власність	
69:177:0026	Фізична особа	вул. Миронівська, 14/25		793,25	Власність	
69:178:0005	Фізична особа	вул.Миронівська, біля будинку № 1/23		404,24	Власність	
69:178:0029	Фізичні особи	вул. Патріотів, 2/21		1000,05	Власність	
69:178:0030	Землі не надані у власність чи користування			1110,23		
69:179:0012	Фізичні особи	вул. Патріотів, 1/19		745,25	Власність	
69:179:0022	Фізична особа	вул. Карпатська, 2/17		742,12	Власність	
69:179:0023	Автокооперативна стоянка "Вимпел"	вул. Ярослава Галана		1144,29		
69:179:0024	Землі не надані у власність чи користування		вул.Я.Галана	1385,76		
69:182:0013	Фізичні особи	вул. Карпатська, 1/15		355,47	Власність	
69:182:0015	Фізична особа	вул. Ярослава Галана, 13/1		368,71	Власність	
69:182:0027	Фізична особа	вул. Паустовського, 2/11		725,74	Власність	
69:182:0028	Автокооперативна стоянка "Вимпел"	вул. Ярослава Галана		1133,21		
69:182:0029	Землі не надані у власність чи користування			1401,4		
69:183:0010	Фізичні особи	вул. Паустовського, 1/9		849,06		
69:183:0023	Фізична особа	вул. Кар'єрна, 2/7		783,81	Власність	
69:183:0024	Автокооперативна стоянка "Вимпел"	вул. Ярослава Галана		1132,5		
69:183:0025	Землі не надані у власність чи користування			1358,95		



виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.10.2017 №08/231-2652/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"26" жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2652/ПР

08/231-2652/ПР
26.10.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«26» жовтня 2017 р. № 08/279/174-916

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2011 року №383/5770, направляю на Ваш розгляд проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам, розташованим вздовж вул. Августина Волошина у Солом`янському районі м. Києва».

Додаток:

- проект рішення Київради;
- пояснювальна записка щодо необхідності прийняття рішення;
- черговий кадастровий план;
- фотофіксація земельної ділянки;
- погодження Департаменту земельних ресурсів КМДА;
- підписи громадян;

З повагою **Р.В. Ярошенко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-21/50

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 21

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 15.11.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, п'ятий поверх, кабінет 514, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;
Дроздович А.В.	– головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії;
Ушакова С.Ф.	– головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

Відсутній 1 депутат Київської міської ради: Антонова О.Ю.

Запрошені:

Гусовський С.М.	– депутат Київської міської ради;
Кутняк С.В.	– депутат Київської міської ради;
Манойленко Н.В.	– депутат Київської міської ради;
Миронець О.Г.	– заступник начальника ДУ ЦОП МВС України;
Пастухов І.А.	– заступник директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу

	Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління екології та природних ресурсів;
Наконечний М.В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Швадчак Р.В.	– помічник депутата Київської міської ради Гусовського С.М.;
Бригадир С.Я.	– представник ГО «Екомоніторниг»;
Денисов В.Є.	– представник ГО «Звіринецький сквер»;
Панкратов Ю.В.	– представник ОСН «БК «Кіквідзе, 23»;
Хачідзе А.А.	– власник ТОВ «Інноваційна будівельна компанія»;
Хоменко Ю.П.	– член правління ОСББ «П. Орлика, 22/2».

Порядок денний:

12. Про розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам, розташованим вздовж вул. Августина Волошина у Солом'янському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.10.2017 №08/231-2652/ПР).

СЛУХАЛИ:
Яловий К.В.
ВИСТУПИВ: Яловий К.В.

Яловий К.В. зауважив, що відповідно до рішення Київської міської ради від 06.07.17 № 738/2900 доручення, передбачені пунктом 2 проекту рішення, повинні надаватись Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», а не Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району. Враховуючи зазначене, голова комісії запропонував підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам, розташованим вздовж вул. Августина Волошина у Солом'янському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.10.2017 №08/231-2652/ПР) з рекомендаціями, а саме: в пункті 2 проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам, розташованим вздовж вул. Августина Волошина у Солом'янському районі м. Києва» (доручення заступника

міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.10.2017 №08/231-2652/ПР);

2. Рекомендувати суб'єкту подання внести зміни до пункту 2 проекту рішення, а саме: слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 1.

Рішення прийнято.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Питання 11

08/231-2651/ПР
26.10.2017

11.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій по вул. Уманська, 47 у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,69 га, розташованій по вул. Уманська, 47 у Солом'янському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та Землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Р. Ярошенко

ПОГОДЖЕНО:

Отримано з рекомендаціями 15.11.17

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій
по вул. Уманська, 47 у Солом`янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

В місті Києві кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та бездіяльності комунальних служб.

Беручи до уваги численні та неодноразові звернення громади Солом`янського району м. Києва, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району, виникає об`єктивна необхідність надання вищезазначеній рекреаційній зоні особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади м. Києва, забезпечення громадських потреб у створенні скверу по вул. Уманська, 47 площею 0,69 га в Солом`янському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції цієї земельної ділянки.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,69 га по вул. Уманська, 47 в Солом`янському районі м. Києва.

Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом`янського району м. Києва в установленому порядку: здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права

постійного землекористування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення;

у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки в користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 та 3 цього рішення.

Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україна», статтею 7, статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року №105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси мешканців Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради Ярошенко Роман Валерійович.

Депутат Київської міської ради **Р. Ярошенко**

Додаток

до рішення Київської міської ради

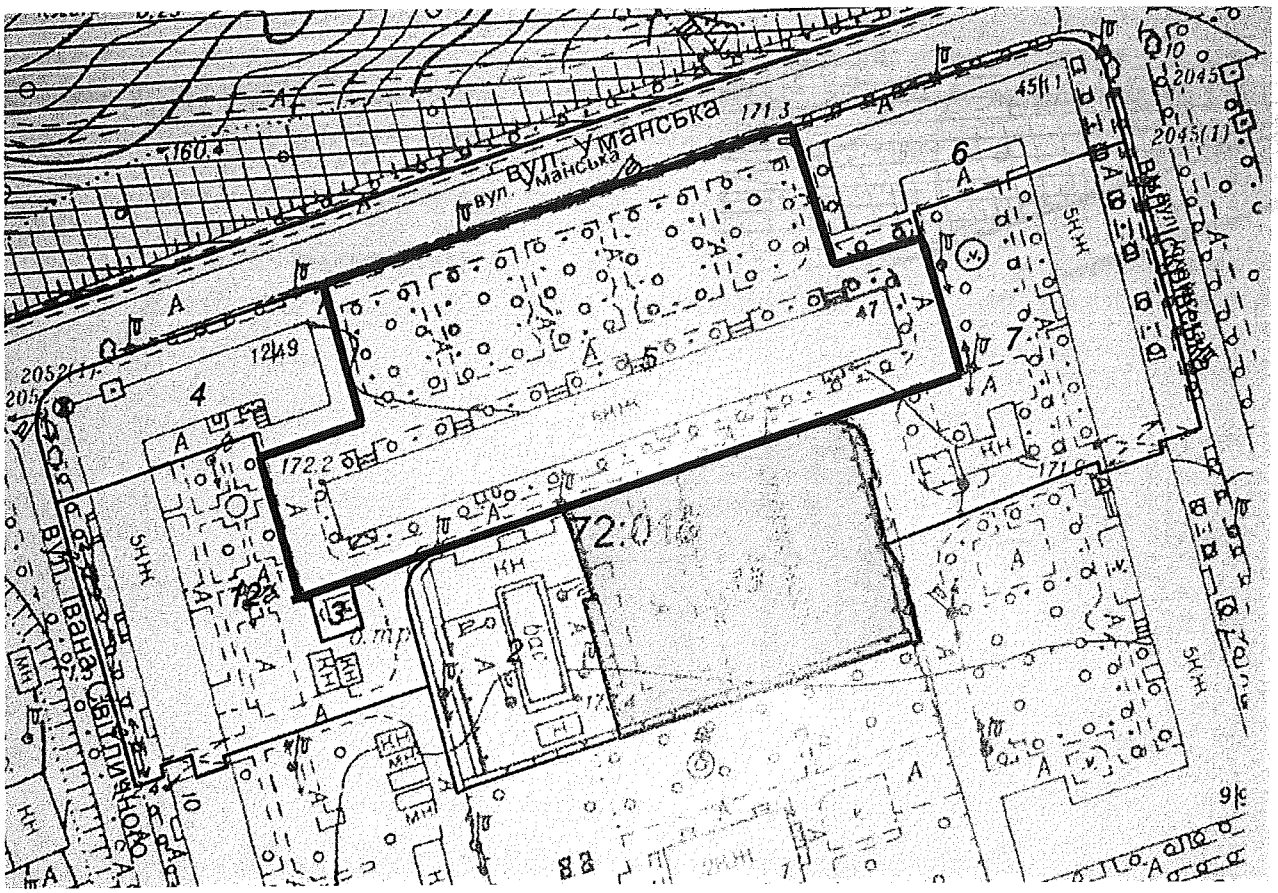
_____№_____

План-схема

Земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Уманська, 47

площа земельної ділянки - 0, 69 га



Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.10.17 № 057029-17909

На № 08/279/174-823 від 14.09.2017

Депутату Київської міської ради
Ярошенку Р.В.
вул. Донецька, 7
м. Київ, 03151

Шановний Романе Валерійовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 14.09.2017 № 08/279/174-823 про надання згоди на створення скверу на вул. Уманській, 47 у Солом'янському районі м. Києва.

Повідомляємо, що згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка на якій розташовано будинок № 47 на вул. Уманській площею 6924,55 кв. м. (код № 72:016:0005) обліковується за Комунальним підприємством по утриманню житлового господарства Солом'янського району м. Києва, ТОВ "Спортивний клуб "Солом'янський" на підставі матеріалів по встановленню зовнішніх меж землекористування за адресою: вул. Уманська, 47.

За поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Київська міська рада не приймала рішення про передачу цієї земельної ділянки будь-яким фізичним або юридичним особам у власність чи користування (оренду).

У міському земельному кадастрі інформація щодо державної реєстрації вказаної земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї відсутня.

У зв'язку з набранням чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інформація щодо державної реєстрації речових прав на земельні ділянки наявна в Державному реєстрі прав та в Державному земельному кадастрі.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції,

органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Враховуючи вищевикладене, Департамент земельних ресурсів підтримає ініціативу надання частині зазначеної земельної ділянки статусу скверу за умови її відповідності містобудівній документації.

Разом з тим для підготовки відповідного проекту рішення Київської міської ради потрібно визначити джерело фінансування утримання скверу в належному стані.

У разі звернення зацікавленої сторони щодо відведення земельної ділянки на вул. Уманській, 47 для влаштування скверу згідно із законодавством Київська міська державна адміністрація розгляне його в установленому порядку відповідно до пункту 2.1. Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності в місті Києві, який затверджений рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Додаток:

- витяг з бази даних міського земельного кадастру від 04.10.2017.

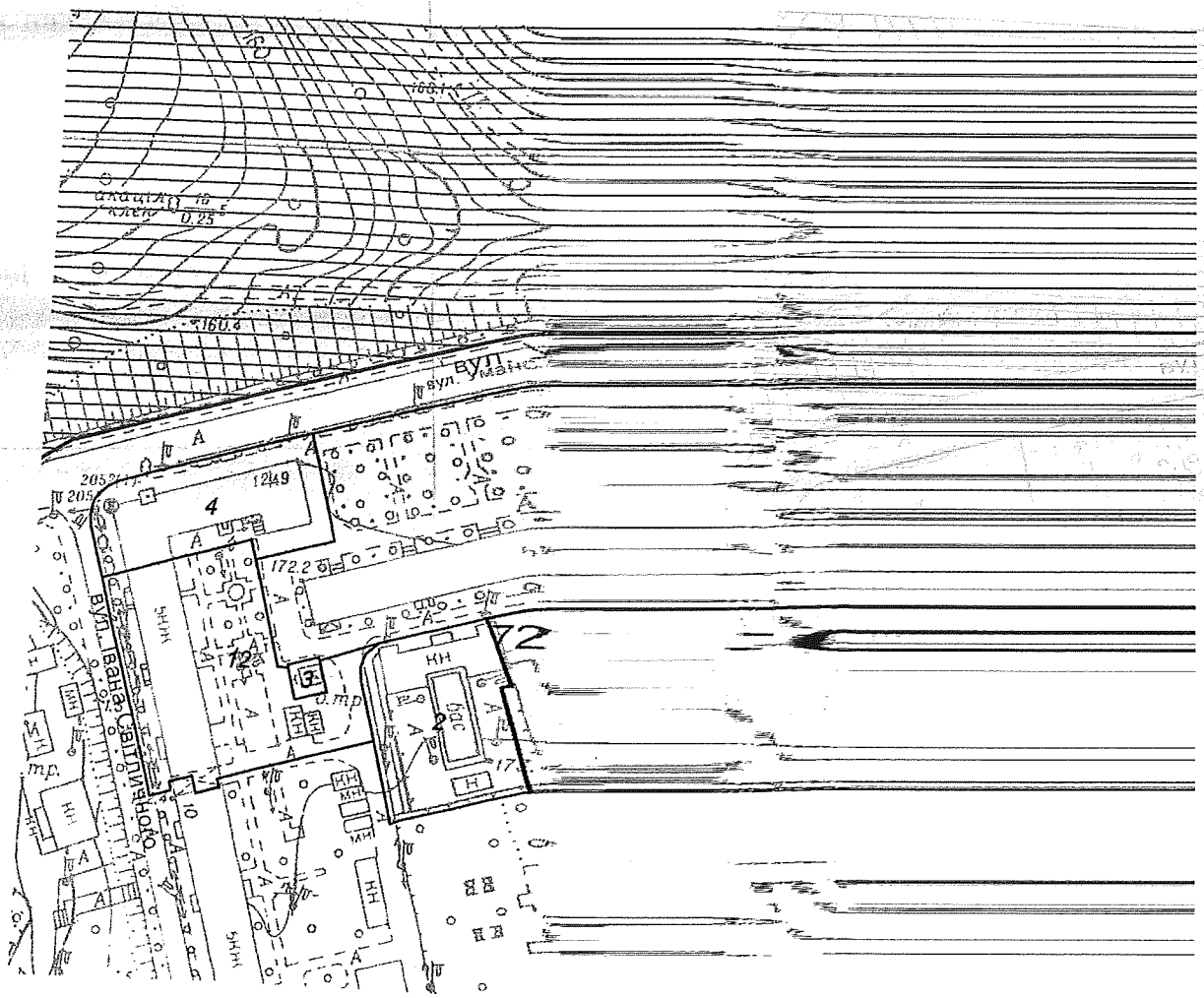
З повагою,
Директор

О. Поліщук

В. Савчук 202-79-94

РОБ

Витяг з бази даних міськ



Масштаб 1:20

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
72:01 6:0002	МІНІСТЕРСТВО ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ	вул. Уманська, 47а	Київська дистанція цивільних споруд і водопостачання № 1, Плавальний басейн П33	1641,31		
72:01 6:0003	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Івана Світличного, 12 (вул. Петровського)	ТП 1298 (Філія кабельні мережі)	83,09		
72:01 6:0004	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Залізничного району м.Києва	вул. Уманська, 49	Житловий будинок ДЕЖ-501	1620,79		
72:01 6:0005	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Солом'янського району м.Києва|Товариство з обмеженою відповідальністю "Спортивний клуб"Солом'янський"	вул. Уманська, 47		6924,55		
72:01 6:0006	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Залізничного району м.Києва	вул. Уманська, 45	Житловий будинок ДЕЖ-501	1566,12		
72:01 6:0007	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Залізничного району м.Києва	вул. Іскрівська, 11	Житловий будинок ДЕЖ-501	3275,82		
72:01 6:0012	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Залізничного району м.Києва	вул. Петровського, 12	Житловий будинок ДЕЖ-501	2947,37		
72:01 6:0013	Товариство з обмеженою відповідальністю "Трініті-БС"	вул. Уманська, 47б		2890,36	Оренда на 15 років	16.11.2031

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.10.2017 №08/231-2651/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"26" жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2651/ПР

08/231-2651/ПР
26.10.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"26" жовтня 2017 р. "26" жовтня № 08/279/174-915

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2011 року №383/5770, направляю на Ваш розгляд проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій по вул. Уманська, 47 у Солом`янському районі м. Києва».

Додаток:

- проект рішення Київради;
- пояснювальна записка щодо необхідності прийняття рішення;
- черговий кадастровий план;
- фотофіксація земельної ділянки;
- погодження Департаменту земельних ресурсів КМДА;
- підписи громадян;

З повагою **Р.В.Ярошенко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-21/50

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 21

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 15.11.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, п'ятий поверх, кабінет 514, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;
Дроздович А.В.	– головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії;
Ушакова С.Ф.	– головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

Відсутній 1 депутат Київської міської ради: Антонова О.Ю.

Запрошені:

Гусовський С.М.	– депутат Київської міської ради;
Кутняк С.В.	– депутат Київської міської ради;
Манойленко Н.В.	– депутат Київської міської ради;
Миронець О.Г.	– заступник начальника ДУ ЦОП МВС України;
Пастухов І.А.	– заступник директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу

	Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління екології та природних ресурсів;
Наконечний М.В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Швадчак Р.В.	– помічник депутата Київської міської ради Гусовського С.М.;
Бригадир С.Я.	– представник ГО «Екомоніторниг»;
Денисов В.Є.	– представник ГО «Звіринецький сквер»;
Панкратов Ю.В.	– представник ОСН «БК «Кіквідзе, 23»;
Хачідзе А.А.	– власник ТОВ «Інноваційна будівельна компанія»;
Хоменко Ю.П.	– член правління ОСББ «П. Орлика, 22/2».

Порядок денний:

11. Про розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій по вул. Уманська, 47 у Солом'янському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.10.2017 №08/231-2651/ПР).

СЛУХАЛИ:
Яловий К.В.
ВИСТУПИВ: Яловий К.В.

Яловий К.В. зауважив, що: 1) відповідно до рішення Київської міської ради від 06.07.17 № 738/2900 доручення, передбачені пунктом 2 проекту рішення, повинні надаватись Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», а не Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району; 2) з інформації, наданої Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), вбачається, що земельна ділянка обліковується за комунальним підприємством по утриманню житлового господарства Солом'янського району м. Києва та ТОВ «Спортивний клуб «Солом'янський», у зв'язку з цим, до матеріалів проекту рішення повинно бути додано погодження землекористувачів-балансоутримувачів території. Враховуючи зазначене, голова комісії запропонував підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій по вул. Уманська, 47 у Солом'янському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.10.2017 №08/231-2651/ПР) з рекомендаціями, а саме: в пункті 2 проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району»

замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» та надати погодження землекористувачів-балансоутримувачів території згідно даних Міського земельного кадастру.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій по вул. Уманська, 47 у Солом'янському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.10.2017 №08/231-2651/ПР);
2. Рекомендувати суб'єкту подання внести зміни до пункту 2 проекту рішення, а саме: слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» та надати погодження землекористувачів-балансоутримувачів території згідно даних Міського земельного кадастру.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 1.

Рішення прийнято.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Питання 12

08/231-2668/ПР
02.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 18 по вулиці Раїси Окіпної у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,5 га, що розташована біля будинку 18 по вулиці Раїси Окіпної у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

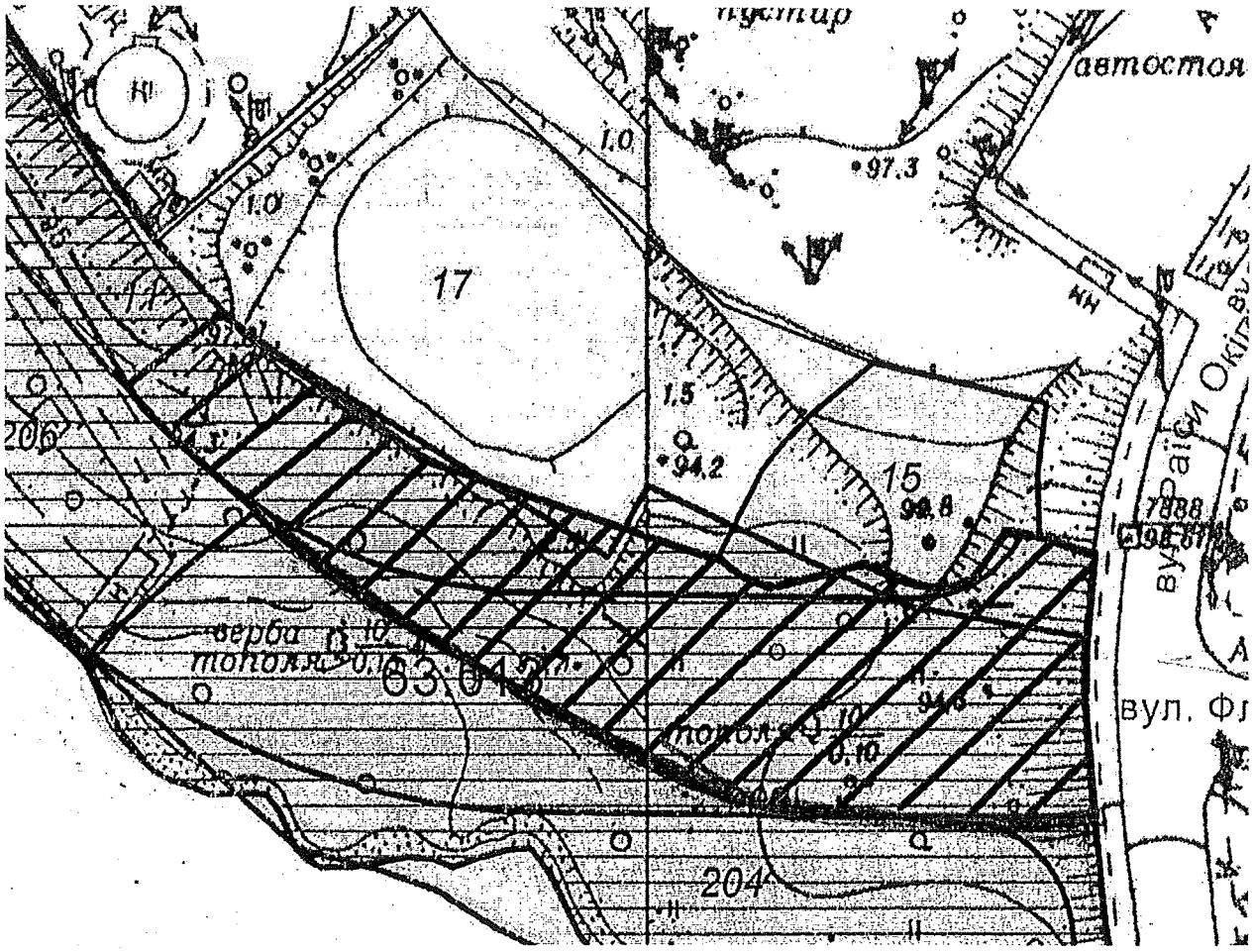
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, біля будинку 18 по вулиці Раїси Окіпної у Дніпровському районі м. Києва

площа земельної ділянки - 0,5 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 18 по вулиці Раїси Окіпної у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті облаштування благоустрою території та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка є місцем відпочинку мешканців Лівобережного масиву, Микільської Слобідки. Враховуючи велику кількість забудов на Лівобережному масиві, Микільській Слобідці все менше залишається місць для культурного відпочинку громадян. Саме тому зазначеній території необхідно надати статус скверу для збереження зеленої зони та запобігання від засмічення і забудови.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу біля будинку 18 по вулиці Раїси Окіпної у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,5 га, що розташована біля будинку 18 по вулиці Раїси Окіпної у Дніпровському районі м. Києва, статус скверу;

внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проекту рішення дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим, а також сприятиме задоволенню потреб мешканців Лівобережного масиву та Микільської Слобідки,

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради О.Ф. Петровець.

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 18 по вулиці Раїси Окіпної у Дніпровському районі м. Києва»

Програма розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)							
Чинна редакція				Редакція з врахуванням запропонованих змін та доповнень			
Сквери				*Сквери*			
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда	19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвитверезника	0,16		20	Біля медвитверезника	0,16	
21	По вул. Празькій	0,41		21	По вул. Празькій	0,41	
22	По вул. Сивашській	0,88		22	По вул. Сивашській	0,88	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74		23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
24	1-й Стародарницький	0,92		24	1-й Стародарницький	0,92	
25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"	25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,47		26	По вул. Червоногвардійській	1,47	
27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда	27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,72		28	В селищі ДВРЗ	1,72	
29	По вул. Макаренка	1,12		29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25		30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12		31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4		32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05		33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84		34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	
	Разом:	***21,57***			Біля будинку 18 по вулиці Раїси Окіпної	0,5	

					Разом:	*22,07*	

Депутат Київської міської ради **О. Петровець**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.11.2017 №08/231-2668/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В.

В.ПРОКОПІВ

"02" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2668/ПР

08/231-2668/ПР
02.11.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"01" листопада 2017 р. №08/279/079-858/17

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляю Вам на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 18 по вулиці Раїси Окіпної у Дніпровському районі м. Києва».

Додатки:

1. Проект рішення.
2. Пояснювальна записка.
3. Порівняльна таблиця до проекту рішення.

З повагою
депутат Київської міської ради **О. ПЕТРОВЕЦЬ**

вик. Пильник В.
+38(044)2282504

Питання 13

08/231-2670/ПР
02.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва

Керуючись Земельним кодексом України, відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 9 частини першої статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», з метою раціонального використання земель територіальної громади міста Києва, забезпечуючи збереження відповідного рівня зелених насаджень у столиці та з метою їх належного утримання, беручи до уваги бажання представників територіальної громади міста Києва у підвищені рекреаційного потенціалу міста Києва, збільшуючи площі зелених насаджень та озеленення в цілому по столиці України, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,30 га, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва відповідно до додатку до цього рішення (план-схеми, що додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення Київської міської ради щодо землевідводу (надання у користування) земельної ділянки визначеної у п.1 цього рішення вжити заходів щодо державної реєстрації речових прав на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД»:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної у пункті 1 цього рішення.

3.2. Залучити мешканців прилеглих багатоквартирних житлових будинків до розробки плану благоустрою земельної ділянки, визначеної у пункті 1 цього рішення, разом з громадською приймальнею депутата Київської міської ради Маляревича О.В.

3.3. Розглянути можливість залучення інших коштів для створення скверу на земельній ділянці, визначеній у пункті 1 цього рішення.

3.4. Провести відповідні економічно-планові розрахунки щодо необхідного подальшого фінансування заходів, передбачених цим рішенням та передати напрацьовані дані до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах компетенції.

3.5. Взяти на контроль виконання пункту 2 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями) з урахуванням рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 «Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»:

4.1. У розділі 2.1. «Території загального користування» у таблиці 1 «Озеленені території загального користування м. Києва» збільшити показник Сквери по Дніпровському району відповідно до пункту 1 цього рішення.

4.2. У розділі 2.1. «Території загального користування» у таблиці 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам» додати об'єкт (земельну ділянку), визначений у пункті 1 цього рішення до переліку скверів по Дніпровському району.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених цим рішенням.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Маляревич

ПОГОДЖЕНО:

Відтримано з рекомендаціями 15.11.17

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова постійної комісії К. Яловий

Секретар постійної комісії О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова постійної комісія О. Міщенко

Секретар постійної комісія І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова постійної комісія А. Странніков

Секретар постійної комісія Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

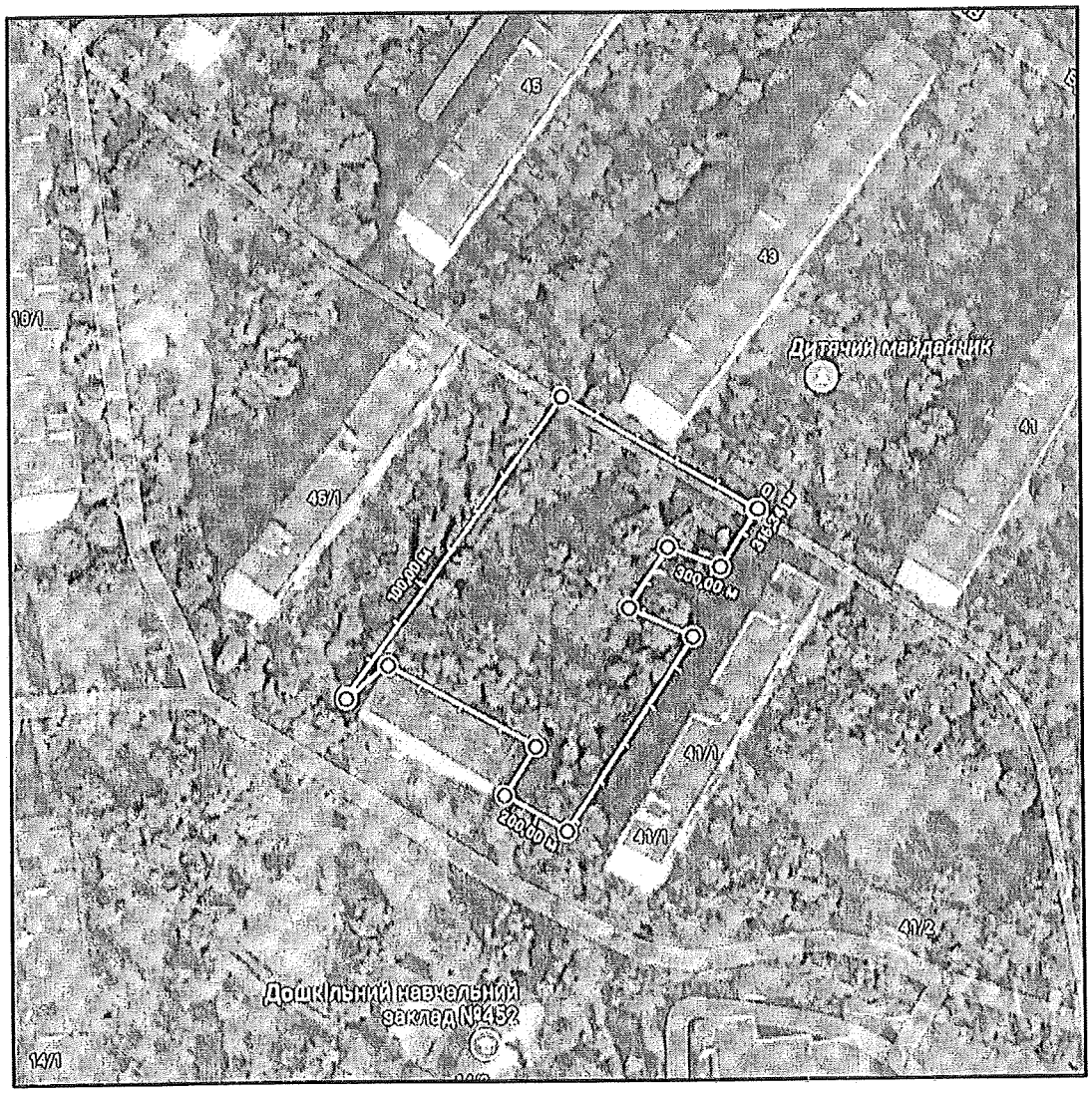
ПЛАН-СХЕМА

земельної ділянки, якій надається статус скверу

Місцезнаходження земельної ділянки..... вулиця Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському р-ні м. Києва

Площа земельної ділянки..... 0,30 га

Графічний вигляд із застосуванням супутникової зйомки



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва»

1. Обгрунтування необхідності прийняття проекту рішення

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва, покликаний забезпечити належний благоустрій зазначеної територій (в межах земельної ділянки), створити комфортні умови для відпочинку та рекреації мешканців прилеглих будинків. Таке розташування скверу є дуже вдалим, адже земельна ділянка знаходиться між багатоповерховими житловими будинками, що створює додаткову можливість для прогулянок осіб, які проживають у прилеглих будинках. Прогулянки на свіжому повітрі є позитивним явищем для організму людини. Значний відсоток проживаючих осіб на території мкр «Русанівка» - це люди літнього віку, які в силу свого поважного віку не мають фізичної можливості поїхати у центральні парки культури та відпочинку. В даний момент є негативний факт відсутності належного благоустрою зазначеної території (земельної ділянки), що створює значну соціальну напругу та має значний негативний соціальний ефект, а також призводить до нераціонального використання земельної ділянки. Представники територіальної громади підтримують ідею створення такого скверу й переконані, що надання статусу скверу такій земельній ділянці змінить їй нинішній вигляду на краще. Прийняття проекту цього рішення забезпечить збереження земельної ділянки та наддасть можливість більш раціонального використання майна територіальної громади міста Києва.

Згідно з ст. 9 Земельного кодексу України питання розпорядження землями міста відносяться виключно до повноважень Київської міської ради, яка надала повноваження щодо виконання функцій місцевого органу державної влади з питань земельних ресурсів Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), відповідно до чого, керуючись пунктом 3.11 Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) затвердженого розпорядженням ВО КМР (КМДА) від 19.12.2002 №182/342 у поточній редакції, Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення. Окремо обгрунтування проекту рішення пояснюється його погодження збоку балансоутримувача даної території та КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД», а також від Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації. Прийняття даного проекту рішення не передбачає проведення громадських обговорень.

2. Мета та завдання прийняття проекту рішення

Метою та завданням прийняття даного рішення є забезпечення законних прав та охоронюваних інтересів членів територіальної громади міста Києва, збереження зеленої зони столиці та використання земельної ділянки 0,30 га, як зони щоденного рекреаційного відпочинку мешканців столиці.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає надання статус скверу земельній ділянці площею 0,30 га. Дана земельна ділянка розташована за адресою: вул. ЕНТУЗІАСТІВ, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва. Код земельної ділянки знаходиться в межах 8000000000:63:081:0027 та 8000000000:63:081:0009-0008 . Проект рішення передбачає внесення доповнень до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями) з урахуванням Рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 «Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» у формі включення земельної ділянки до переліків які наводяться у таблицях 2, 3 Програми. Проект рішення передбачає обов'язок за Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва здійснити всі необхідні дії з оформлення та реєстрації речових прав на дану земельну ділянку. Проект рішення передбачає обов'язок за Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД» здійснити нележаний благоустрій території визначеного скверу (земельної ділянки), а також провести фінансово-економічний розрахунок видатків на майбутні періоди, також взяти під контроль виконання Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва зобов'язання з оформлення та реєстрації речових прав на дану земельну ділянку. Окремо, проект рішення передбачає залучення мешканців прилеглих багатоквартирних житлових будинків під керівництвом громадської приймальні депутата Київської міської ради Маляревича О.В. до розробки плану благоустрою земельної ділянки. Питання фінансування заходів, що передбачаються після прийняття проекту рішення, вирішуються виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) в межах установленого порядку та компетенції.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правого регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування

в Україні», статтями 20,21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105.

5. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація проекту даного рішення здійснюється в межах дійсних бюджетних призначень Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД» та його підрозділів. Додатково передбачається можливість залучення інших коштів у т.ч. меценатських.

Проект рішення не передбачає зміни до бюджету міста Києва на 2017 рік та не впливає на показники бюджету міста Києва на 2017 рік.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,30 га, що знаходиться за адресою: вул. ЕНТУЗІАСТІВ, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва забезпечить належний рівень благоустрою території у т.ч. прилеглих, а також забезпечить законні права та охоронювані інтереси територіальної громади міста Києва, сприятиме використанню зазначеної території, як зони щоденного рекреаційного відпочинку для мешканців району. Прийняття проекту рішення направлено на забезпечення потреб мешканців Русанівки.

7. Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктом подання даного проекту рішення, а також доповідачем виступає депутат Київської міської ради Маляревич Олесь Вікторович, особа, відповідальна за супроводження проекту рішення, співдоповідач – помічник-консультант депутата Київської міської ради Маляревича О.В. – Шляхов Ілля Сергійович, контактні телефони – (044) 501-84-20, (050) 356-43-83.

Депутат Київської міської ради **О.Маляервич**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями)

Зміст положення чинної редакції	**Зміст положення запропонованого проекту**
Таблиця 1 Озеленені території загального користування м. Києва	Таблиця 1 Озеленені території загального користування м. Києва

Адміністративні райони	«…»	Сквери*	«…»	ВСЬОГО:
«…»				
Дніпровський район		*16/21,57*		*1158,98*
«…»				
Всього:		*307/288,9*		*5504,71*

Адміністративні райони	«…»	Сквери*	«…»	ВСЬОГО:
«…»				
Дніпровський район		**+1/0,30**		**+0,30**
«…»				
Всього:		**+1/0,30**		**+0,30**

Примітка
+ означає додати до існуючого показника

Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам

«…»

Дніпровський район			
«…»			
	Сквери		
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
«…»			

Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам

«…»

Дніпровський район			
«…»			
	Сквери		
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
	вул. Ентузіастів, 43, літера А	**0,30**	
«…»			

Депутат Київської міської ради **О. Маляревич**

до 2670/ПР
ЛНТ ПД 30.11.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23. 11. 2017 № 057024-21101
на № _____ *від* _____

Депутатові Київської міської ради
Маляревичу О.В.

Шановний Олесю Вікторовичу!

За дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В. від 06.11.2017 № 08/231-2670/ПР у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43 літера А у Дніпровському районі міста Києва».

Повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів погодив вищезазначений проект рішення Київської міської ради листом від 21.08.2017 № 057024-14792 (копія додається).

Також повідомляємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва» здійснення організаційно-правових заходів з оформлення права постійного користування земельними ділянками об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва покладено на Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

Додаток: копія листа Департаменту земельних ресурсів від 21.08.2017 № 057024-14792 на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О.Поліщук

Подлегаєв 278-41-55

№ 08/231-2670/ПР

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.08 2017 № 057024-14792

на 08/279/8/058-890 від 11.08.2017

Депутатові Київської міської ради
Маляревичу О.В.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Постійна комісія Київської міської
ради з питань екологічної політики

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Шановний Олесю Вікторовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення 11.08.2017 № 08/279/8/058-890 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43 літера А, у Дніпровському районі м. Києва».

Крім того, надаємо робочі матеріали - витяги з бази даних міського земельного кадастру із зазначенням кодів ділянок, землекористувачів, адрес, опису, площ (кв.м), виду права, дати закінчення права, та растри аерофотозйомки.

Додаток: робочі матеріали - витяг з бази даних міського земельного кадастру та растри аерофотозйомки на 2 арк.

З повагою

Директор О. Поліщук

Подлегаев 278-41-55

К 8/058/665
29.08.2017

КОПІЯ

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва
та експлуатації зелених насаджень міста
«КИЇВЗЕЛЕНБУД»
вул. Кудрявська, 23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57
Call-центр (044) 272-40-18 E-mail: info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

22.08.2017 № 798-838 на № 31-97036-2-443
на № 08/272/8/058-899 від 10.08.2017

Київська міська рада
Громадська приймальня депутата Київради
Маляревича Олеся Вікторовича
М 22 ВЕР 2017 № 1
підпис
ОТРИМАНО
Вх. 08/270808-438 тел.: 501-84-20

Депутату Київської
міської ради
Маляревичу О. В.

Голові Постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики
Яновому К. В.

Голові Постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Шановний Олесю Вікторовичу!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» опрацювало звернення від 16.08.2017 № 08/279/8/058-899 щодо присвоєння статусу скверу земельній ділянці розташованої по вул. Ентузіастів, 43-А у Дніпровському районі м. Києва та повідомляє про наступне.

Територія зазначена у зверненні не перебуває на балансі Комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району.

Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва вважає за можливе надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Ентузіастів, 43-А у Дніпровському районі м. Києва та подальше взяття даного скверу на баланс підприємства за умови прийняття відповідного рішення Київською міською радою та виділення цільових коштів на виконання заходів з оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, благоустрою скверу і його поточне утримання.

З повагою

Генеральний директор М. Наконечний

Пластун А. П. 272-39-98

8/058/671
30.08.2017

КОПІЯ

УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ

ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел. (044) 559-10-73, тел./факс 559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

30.08.2017 № 2463/49/1/103

На № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Маляревичу О.В.

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Постійна коміся Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Київська міська рада
Громадська приймальня депутата Київради
Маляревича Олеся Вікторовича
М 12 ВЕР 2017 №1
підпис
ОТРИМАНО
Вх. 08/279/08/058-935 тел.: 501-84-20

Шановний Олесю Вікторовичу!

У Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації розглянуті Ваші звернення від 16.08.2017 №08/279/08/058-896 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 3, літера А у Дніпровському районі міста Києва», № 08/279/8/058-894 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 3/1, літера А у Дніпровському районі міста Києва», », №08/279/8/058-898 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва», №08/279/8/058-901 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 41, літера А у Дніпровському районі міста Києва, №08/279/8/058-903 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 9, літера Г у Дніпровському районі міста Києва», №08/279/8/058-905 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: бульвар Ігоря Шамо, 3, літера А у Дніпровському районі міста Києва»,

№08/279/8/058-907 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: Русанівська набережна, 4, літера А у Дніпровському районі міста Києва» та №08/279/8/058-909 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: Русанівська набережна, 6, літера А у Дніпровському районі міста Києва».

Повідомляємо, що відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень» районні в місті Києві державні адміністрації не наділені повноваженнями щодо регулювання питань у галузі земельних відносин та ведення обліку земель незалежно від їх форми власності.

Згідно з ст. 9 Земельного кодексу України питання розпорядження землями територіальної громади міста відносяться виключно до повноважень Київської міської ради, яка надала повноваження щодо виконання функцій місцевого органу державної влади з питань земельних ресурсів Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Разом з тим, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація підтримує Вашу ініціативу щодо надання статусу скверу земельним ділянкам за адресами: вул. Ентузіастів, 43 А; 41 А; 9 Г; 3 А; 3/1 А; Русанівська набережна, 6 А; 4 А та бульвар Ігоря Шамо, 3 А.

Додатково інформуємо, що за інформацією комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва, земельна ділянка за адресою : вул. Ентузіастів, 9 Г потребує додаткового вивчення та проведення консультацій, з метою визначення її утримання в перспективі надання статусу скверу, оскільки значну частину території заасфальтовано.

Голова П. Онофрійчук

Загородня

Ковшун 516 52 48

КАРТКА РЕЄСТРАЦІЇ ВХІДНОГО ДОКУМЕНТА 2017

Кореспон-дент	Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація *Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація* Онофрійчук Петро Васильович		
Вхідний № та дата документа 8/058/671 30.08.2017	*Вихідний номер та дата кореспондента* 7463/49/1/103 30.08.2017		*Арк.* 2
Контроль Загальний	*Короткий зміст* Про погодження проекту рішення Київської міської ради		
Вид Лист	*Кому адресовано*	Маляревич Олесь Вікторович	
Доставка АСКОД	*Резолюція*		
Строк виконання до 29.09.2017	*Строк продовжено до*	*Знято з контролю*	
Інформація про виконання	Маляревич Олесь Вікторович		

Виконавці

Назва виконавця	*Отримав*	*Повернув*	*Резолюція*	*Примітка*

Інформація про ЕЦП

№ документа 8/058/671
Дата реєстрації 30.08.2017
Картотека Вхідна

Короткий зміст:
Про погодження проекту рішення Київської міської ради

Кількість накладених підписів: 1

Перелік цифрових підписів ПІБ	**Дата підписання**	**Дія**
Онофрійчук Петро Васильович	30.08.2017 10:11:14	

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Комунальне підприємство

"Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"

02002, м. Київ, вул. Челябінська, 9-г, тел/факс 517-43-96, k.company.dnpr@gmail.com, код ЄДРПОУ 39606435

10.10.2017 № 003/32-1025

На № _____ від _____

Депутату
Київської міської ради
Маляревичу О.В.

Шановний Олесю Вікторовичу!

У комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м.Києва» розглянуто Ваш лист від 05.10.2017 № 08/279/8/058-978 щодо погодження проекту рішеннь про надання статусу скверу земельним ділянкам, що знаходяться за адресами: вул. Ентузіастів, 3, вул. Ентузіастів, 3/1, вул. Ентузіастів, 5, вул. Ентузіастів, 9, вул. Ентузіастів, 41, вул. Ентузіастів, 43, Русанівська наб.,4, Русанівська наб., 6, у Дніпровському районі м.Києва.

За результатами розгляду повідомляємо.

Комунальне підприємство не заперечує проти надання статусу скверу земельним ділянкам, що знаходяться за адресами: вул. Ентузіастів, 3, вул. Ентузіастів, 3/1, вул. Ентузіастів, 5, вул. Ентузіастів, 9, вул. Ентузіастів, 41, вул. Ентузіастів, 43, Русанівська наб., 4 у Дніпровському районі м.Києва при умові дотримання вимог чинного законодавства України та забезпечення доступу до технічного обслуговування житлових будинків та будинків поряд розташованих.

Житловий будинок за адресою: Русанівська наб.,6 на балансі підприємства не перебуває, підприємством не утримується та не обслуговується. Це будинок ЖБК на самообслуговуванні «Слово», тому погодити проект рішення № 08/231-2145/ПР «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: Русанівська набережна,6» не відноситься до компетенції підприємства.

Додатково повідомляємо, Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м.Києва» є балансоутримувачем житлових будинків за адресами: вул. Ентузіастів, 3, вул. Ентузіастів, 3/1, вул. Ентузіастів, 5, вул. Ентузіастів, 9, вул. Ентузіастів, 41, вул. Ентузіастів, 43, Русанівська наб.,4 та не є правонаступником Державного комунального підприємства по утриманню житлового фонду.

З повагою
Директор С.Прогонюк

Вик.Чемерська Л.М.
517-63-87

8/058/753, 18.10.17

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ЗАЛІЗНИЧНИЙ-3"

02154, м.Київ, ВУЛИЦЯ ЕНТУЗІАСТІВ, будинок 45, тел.(044) 544-00-33
код ЄДРПОУ 22867449

18.X-17р. № 17

На № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Маляревичу О.В.

Шановний Олесю Вікторовичу!

У ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ЗАЛІЗНИЧНИЙ-3" (надалі за текстом – ОСББ) розглянуто Ваше депутатське звернення від 17.10.2017 №08/279/08/058-984 про погодження проекту рішення Київської міської ради реєстр.номер "_____" «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва».

За результатом повідомляємо Вам наступне.

Згідно з ст. 9 Земельного кодексу України питання розпорядження землями міста відносяться виключно до повноважень Київської міської ради, яка надала повноваження щодо виконання функцій місцевого органу державної влади з питань земельних ресурсів Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Разом з тим, ОСББ підтримує Вашу ініціативу щодо надання статусу скверу земельній ділянці за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва.

ОСББ в межах своєї компетенції не заперечує щодо прийняття зазначеного проекту рішення Київської міської ради реєстр.номер 08/231-2143/ПР.

Додатково повідомляємо, що ОСББ є балансоутримувачем житлового будинку за адресою: 02154, м.Київ, ВУЛИЦЯ ЕНТУЗІАСТІВ, будинок 45 та прибудинкової території відповідно.

Голова С. Трушечкіна

8/058/744, 18.10.17

ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "ДРУЖБА"
02154, м.Київ, ВУЛИЦЯ ЕНТУЗІАСТІВ, будинок 41/1, тел. (050) 744-75-84
код СДРПОУ 22870523

17.10.17 № 17

На № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Маляревичу О.В.

Шановний Олесю Вікторовичу!

У ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВІ «ДРУЖБА" (надалі за текстом – ЖБК) розглянуто Ваше депутатське звернення від 17.10.2017 №08/279/08/058-983 про погодження проекту рішення Київської міської ради реєстр.номер "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва».

За результатом повідомляємо Вам наступне.

Згідно з ст. 9 Земельного кодексу України питання розпорядження землями міста відносяться виключно до повноважень Київської міської ради, яка надала повноваження щодо виконання функцій місцевого органу державної влади з питань земельних ресурсів Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Разом з тим, ЖБК підтримує Вашу ініціативу щодо надання статусу скверу земельній ділянці за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва.

ЖБК в межах своєї компетенції не заперечує щодо прийняття зазначеного проекту рішення Київської міської ради реєстр.номер 08/231-2143/ПР.

Додатково повідомляємо, що ЖБК є балансоутримувачем житлового будинку за адресою: 02154, м.Київ, ВУЛИЦЯ ЕНТУЗІАСТІВ, будинок 41/1 та прибудинкової території відповідно.

Голова А. Мартіросян

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.08.2017 № 057024-14309
№ 08/279/8/058-886 від 09.08.2017

Депутатові Київської міської ради
Маляревичу О.В.

Шановний Олесю Вікторовичу!

На Ваше депутатське звернення від 09.08.2017 № 08/279/8/058-886, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляє витяг з бази даних міського земельного кадастру та фрагмент супутникової зйомки на запитувану земельну ділянку.

Додаток на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

директор Департаменту О.Поліщук

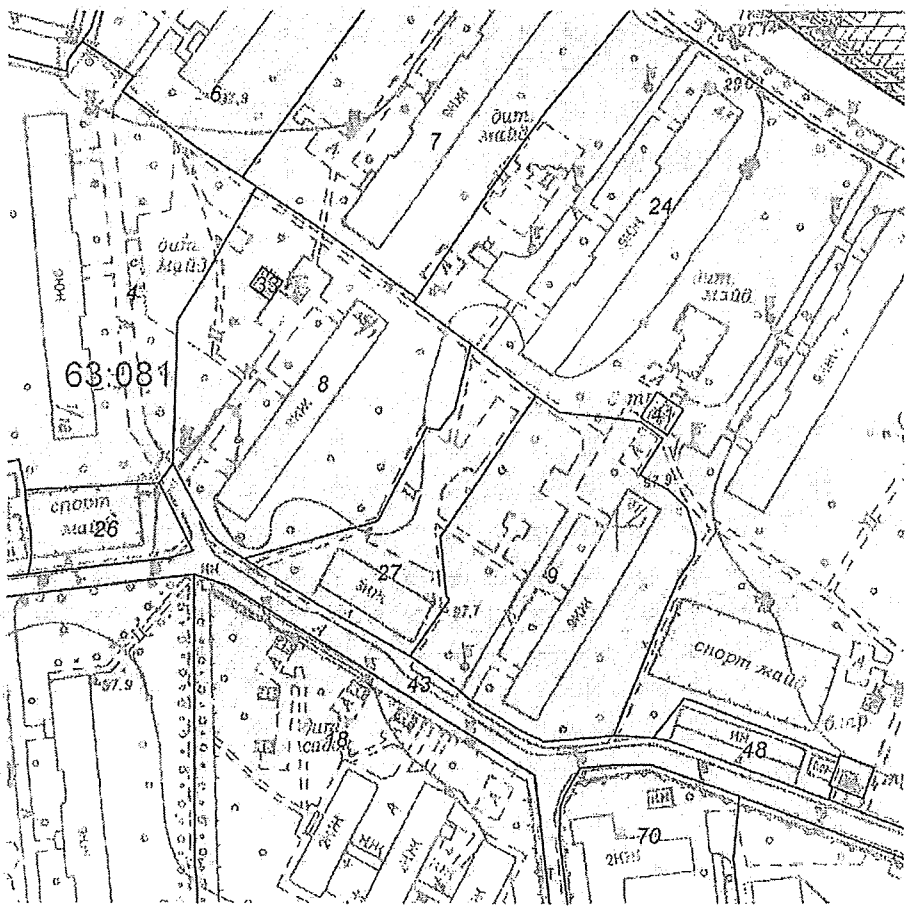
Подлегаєв
☎ 278-41-55

№057/13261 від 09.08.2017

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 11.08.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

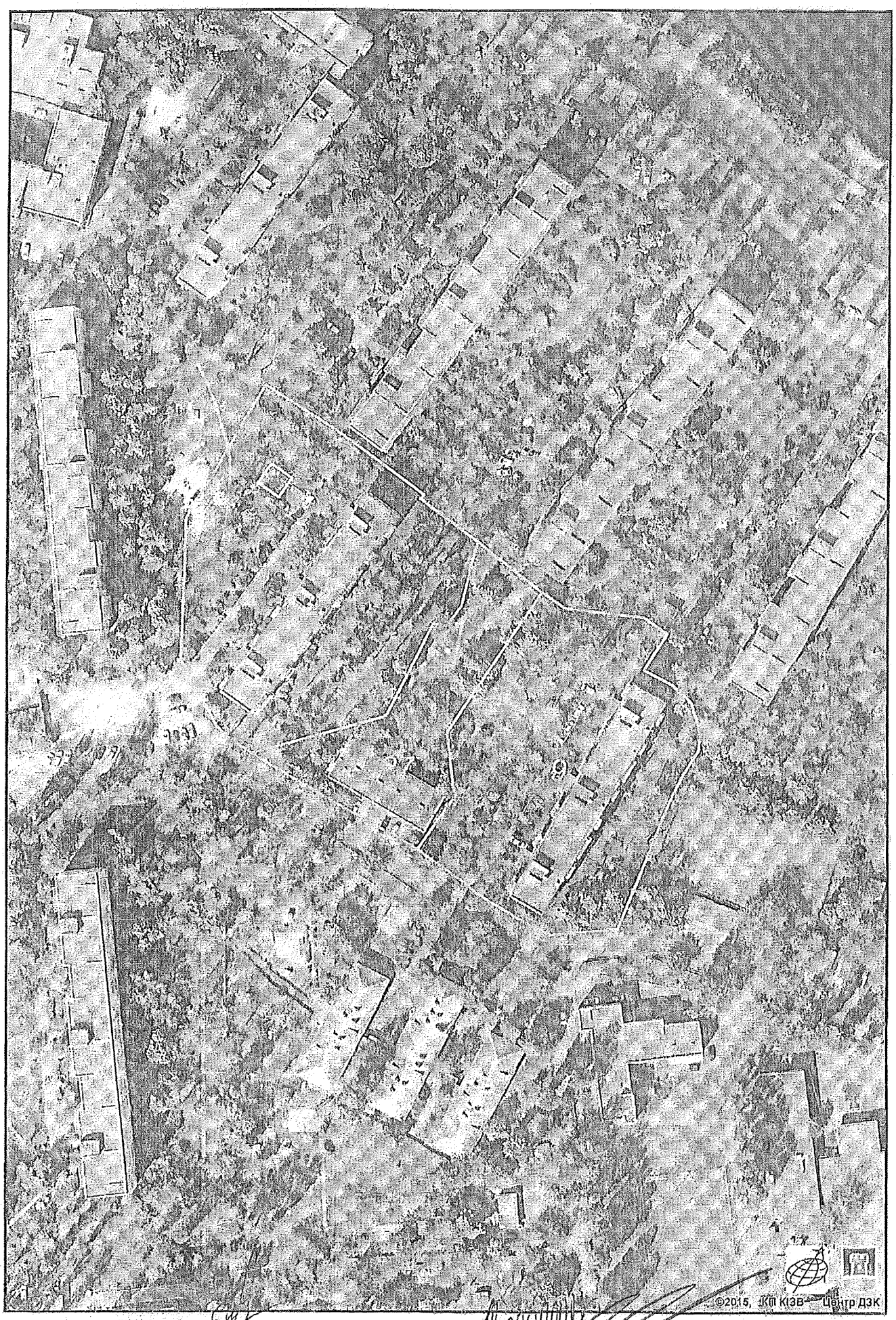
Замовлення № 13718

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
63:081:0004	ЖБК "Марс-3"	набережна Русанівська, 18/1		8465,21		
63:081:0006	ЖБК "Конструктор"	вул. Ентузіастів, 47/1		5810,19		
63:081:0007	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Залізничний-3"	вул. Ентузіастів, 45		6639,63		
63:081:0008	Житлово-будівельний кооператив "Комунар"	вул. Ентузіастів, 45/1		6077,97		
63:081:0009	ЖБК "Дружба"	вул. Ентузіастів, 41/1		5338,82		
63:081:0018	Управління освіти Дніпровської районної у м.Києві державної адміністрації	вул. Ентузіастів, 41/2	Дитяча установа N 452	11886,14		
63:081:0024	Багатоповерхова забудова ЖЕК N 906	вул. Ентузіастів, 39-45		33474,75		
63:081:0026	ЖЕК N 906 Дарницького району			973,82		
63:081:0027	ЖЕК N 906 Дарницького району			2353,07		
63:081:0033	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Ентузіастів, 45/1	ТП 2355 (Філія кабельні мережі)	48,94		
63:081:0041	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Ентузіастів, 41	ТП 2359 (Філія кабельні мережі)	81,85		
63:081:0043	Землі не надані у власність чи користування		Внутрішньоквартальний проїзд	4643,96		
63:081:0048	Приватні гаражі (ділянка 3)			650,8		
63:081:0070	Управління освіти Дніпровської районної у м.Києві державної адміністрації	бульв. Олексія Давидова, 17а	Заклад "Русанівський ліцей"	2296,13		



виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

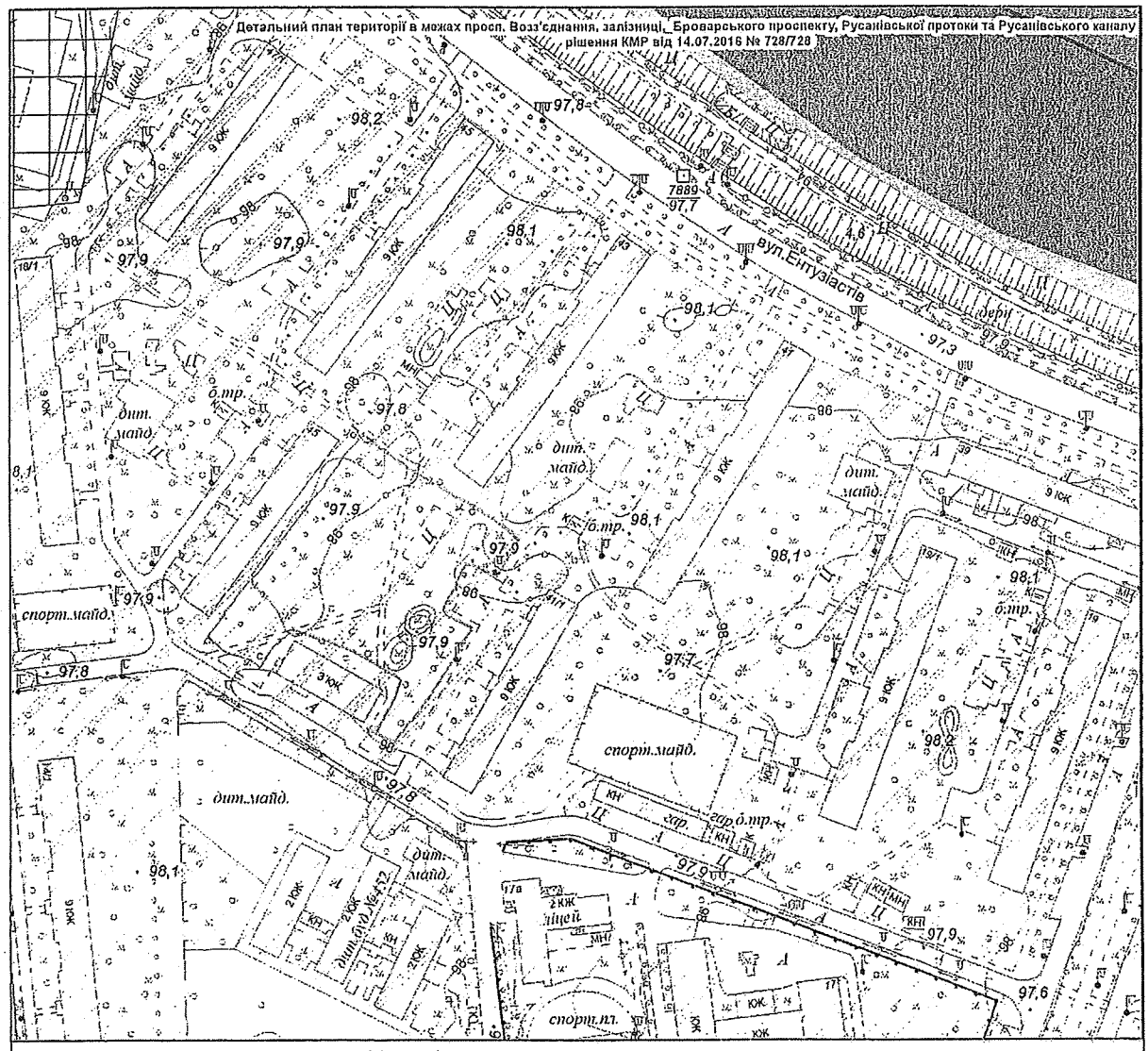
КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

_____№_____

ВИТЯГ З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:2 000



Умовні позначення

Детальні плани території

затверджено рішенням КМР

Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

Водоймища та водотоки

Території громадських будівель та споруд (існуючі)

Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі)

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТА ЗОН ОХОРОНИ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

М 1:2 000

Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

Зони затоплення поверхневими водами

Зона забруднення грунтів Цезієм-137

Замовник: Депутат КМР О. Маляревич

Адреса: вул. Ентузіастів, 41, 43, Дніпровський район

Замовлення № 0023382 14.09.2017

МІАС ЗМД МКК

Виконавець: _____ Єфремова О. Г.

Заступник начальника служби МК: _____ Мішустіна О.П.

173508

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.11.2017 №08/231-2670/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"02" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2670/ПР

08/231-2670/ПР
02.11.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«01» ЛИСТОПАДА 2017 р. № 08/279/8/058-1011

Заступнику Київського міського голови – секретарю Київради
ПРОКОПІВУ В.В.

Про надання доручення на розгляд проекту рішення

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст.29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 «Про Регламент Київської міської ради», прошу Вас надати доручення профільним постійним комісіям Київської міської ради щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва» та включення його до порядку денного найближчого пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Доповідь:
Маляревич О.В. – депутат Київської міської ради.

Додатки:
1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва» з додатком на 4-х арк.
2. Пояснювальна записка та порівняльна таблиця до проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва» на 4-х арк.
3. Інші супровідні документи для розгляду проекту рішення.

З повагою та найкращими сподіваннями на співпрацю заради розвитку столиці України – міста герой Київ.

Депутат
Київської міської ради **О. МАЛЯРЕВИЧ**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044; тел.: (095) 882-88-88, тел./факс: (044) 501-84-20

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-21/50

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 21

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 15.11.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, п'ятий поверх, кабінет 514, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;
Дроздович А.В.	– головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії;
Ушакова С.Ф.	– головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

Відсутній 1 депутат Київської міської ради: Антонова О.Ю.

Запрошені:

Гусовський С.М.	– депутат Київської міської ради;
Кутняк С.В.	– депутат Київської міської ради;
Манойленко Н.В.	– депутат Київської міської ради;
Миронець О.Г.	– заступник начальника ДУ ЦОП МВС України;
Пастухов І.А.	– заступник директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу

	Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління екології та природних ресурсів;
Наконечний М.В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Швадчак Р.В.	– помічник депутата Київської міської ради Гусовського С.М.;
Бригадир С.Я.	– представник ГО «Екомоніторниг»;
Денисов В.Є.	– представник ГО «Звіринецький сквер»;
Панкратов Ю.В.	– представник ОСН «БК «Кіквідзе, 23»;
Хачідзе А.А.	– власник ТОВ «Інноваційна будівельна компанія»;
Хоменко Ю.П.	– член правління ОСББ «П. Орлика, 22/2».

Порядок денний:

18. Про розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.11.2017 №08/231-2670/ПР).

СЛУХАЛИ:
Яловий К.В.
ВИСТУПИВ: Яловий К.В.

Яловий К.В. зауважив, що відповідно до рішення Київської міської ради від 06.07.17 № 738/2900 доручення, передбачені пунктом 2 проекту рішення, повинні надаватись Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», а не Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району. Враховуючи зазначене, голова комісії запропонував підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.11.2017 №08/231-2670/ПР) з рекомендаціями, а саме: в пункті 2 проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера

А у Дніпровському районі міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.11.2017 №08/231-2670/ПР);

2. Рекомендувати суб'єкту подання внести зміни до пункту 2 проекту рішення, а саме: слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 1.

Рішення прийнято.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Питання 14

08/231-2359/ПР
02. 10. 2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про питання міської геодезичної мережі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

Проект рішення (екз.1)
ПР-14352
від 29.09.2017 до справи
А-21850

2 347015 043522

Відповідно до Законів України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність», «Про місцеве самоврядування в Україні», постанов Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 № 1259 «Деякі питання застосування геодезичної системи координат», від 07.08.2013 N 646 «Деякі питання реалізації частини першої статті 12 Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність», рішень Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729 «Про затвердження Програми використання та охорони земель міста Києва на 2016 - 2020 роки», від 19.12.2002 N 182/342 «Про затвердження Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» (із змінами і доповненнями), з метою впровадження на територію міста Києва місцевої системі координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Ввести в дію на території міста Києва з дня набуття чинності цим рішенням місцеву систему координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80), затверджену наказом Державного агентства земельних ресурсів України від 11.10.2012 № 1-дск.

2. Суб'єктам топографо-геодезичних і картографічних робіт незалежно від форми власності виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи на території міста Києва у місцевій системі координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80).

3. Враховуючи особливий статус міста Києва як столиці України та з метою збереження і ефективного використання створеної за кошти міського бюджету міської геодезичної мережі міста Києва:

3.1. Затвердити Положення про міську геодезичну мережу міста Києва згідно з додатком 1 до цього рішення.

3.2.Затвердити Інструкцію про порядок утримання, використання та моніторингу міської геодезичної мережі міста Києва згідно з додатком 2 до цього рішення.

4. Закріпити на праві оперативного управління за Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) міську геодезичну мережу міста Києва як необоротний актив.

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

5.1. Забезпечити утримання міської геодезичної мережі міста Києва із залученням в установленому порядку підпорядкованого комунального підприємства.

5.2. Забезпечити створення відповідних умов введення в дію на території міста Києва місцевої системи координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80) та організувати вжиття заходів щодо забезпечення якості виконання топографо-геодезичних і картографічних робіт та їх реєстрацію.

5.3. Подати на затвердження Київському міському голові пропозиції щодо змін у складі структурних підрозділів Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та його штатного розпису.

6. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Це рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови
Київської міської державної адміністрації Г.Пліс

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова комісії О.Бродський

Секретар комісії О.Овраменко

Начальник управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В.Слончак

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління
апарату виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Л.Верес

Керівник апарату виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації) В.Бондаренко

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва»

Слід зазначити, що законодавством України чітко не врегульовано порядок вирішення питань у сфері топографо-геодезичної діяльності, передбачений проектом рішення (в т.ч. затвердження Київською міською радою Положення про міську геодезичну мережу міста Києва та Інструкції про порядок утримання, використання та моніторингу міської геодезичної мережі міста Києва).

Також необхідно зауважити на вимогу частини четвертої статті 20 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», згідно з якою органи влади, органи місцевого самоврядування, органи адміністративно-господарського управління та контролю зобов'язані погоджувати з Антимонопольним комітетом України, його територіальними відділеннями проекти нормативно-правових актів та інших рішень, які можуть вплинути на конкуренцію, зокрема, щодо встановлення і зміни правил поведінки суб'єктів господарювання на ринку.

Одночасно звертаємо увагу, що Головне управління Держгеокадастру у м. Києві, з урахуванням листа Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 19.02.2016 № 5-28-0-3033/2-16, листом від 20.12.2016 № 8-26-0.6-15113/2-16 погодило можливість подальшого розгляду та затвердження проекту рішення (прийняття рішення) Київської міської ради «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва» у встановленому законодавством порядку.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л.Верес

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від _____ 2017 №_____

Положення
про міську геодезичну мережу міста Києва

1. Загальні положення

Положення про міську геодезичну мережу міста Києва (далі –Положення), встановлює основні правила та процедури створення, використання і утримання міської геодезичної мережі міста Києва (далі – МГМ) в актуалізованому стані. Вимоги цього Положення є обов'язковими для виконавців топографо-геодезичних і картографічних робіт на території міста Києва.

1.1. У цьому Положенні наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:

адміністратор МГМ (адміністратор) – суб'єкт, що уповноважений здійснювати технічне і технологічне забезпечення формування, адміністрування та ведення єдиної бази геодезичних даних для забезпечення топографо-геодезичних і картографічних робіт, кадастрової та містобудівної діяльності, використання і розповсюдження інформації про пункти міської геодезичної мережі міста Києва;

виконавці топографо-геодезичних і картографічних робіт – юридичні та фізичні особи, які відповідно до законодавства України мають право виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи;

геодезична мережа – система геодезичних пунктів та реперів, рівномірно розташованих на певній території, місце розміщення яких визначено на основі оброблених результатів геодезичних вимірювань у визначеній системі координат і висот;

геодезична мережа згущення – геодезична мережа, що створюється для згущення Державної геодезичної та нівелірної мереж;

геодезичний пункт – пристрій і (або) споруда для позначення на місцевості точок земної поверхні з відомими координатами і висотами;

Державна геодезична мережа (ДГМ) – мережа геодезичних пунктів, що забезпечує поширення координат на територію держави і є вихідною для створення інших геодезичних мереж;

Міська геодезична мережа м. Києва (МГМ)- система взаємозв'язаних пунктів та реперів і геодезичної мережі згущення, які побудовані або відновлені за кошти міського бюджету, мають між собою надійний геодезичний зв'язок та забезпечують поширення системи координат і висот на територію міста;

Моніторинг геодезичних пунктів – система обліку та зберігання геодезичних пунктів з метою аналізу стійкості їх просторового положення у часі для встановлення можливості використання таких пунктів як геодезичної основи;

МСК-80 – ідентифікатор місцевої системи координат міста Києва – УСК-2000;

нівелірна мережа – геодезична мережа, нормальні висоти пунктів якої над рівнем моря визначені за результатами геометричного нівелювання;

нівелірний репер – геодезичний знак, що закріплює пункт нівелірної мережі та є носієм нормальної системи висот;

пункт-супутник – пункт, що закріплює на місцевості напрямок та віддаль з геодезичного пункту до такого пункту;

УСК-2000 – Державна геодезична референцна система координат;

Утримувач МГМ – Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

1.2. Використання, створення та підтримка МГМ виконується для забезпечення вихідними даними таких процесів:

- проведення геодезичних, топографічних та кадастрових зйомок М 1:2 000, 1:1 000, 1:500.
- ведення моніторингу геодезичної, топографічної та кадастрової інформації;
- інженерно-геодезичних робіт з проектування, будівництва, реконструкції, експлуатації будівель та інженерних мереж;
- створення та ведення державного земельного кадастру, міського земельного та містобудівного кадастрів, геоінформаційних систем, моніторингу екологічних та технологічних процесів.

1.3. Щільність пунктів МГМ визначається масштабом топографічних зйомок з урахуванням висоти перерізу рельєфу, що виконуються на території об'єкту, а також необхідністю забезпечення геодезичних, маркшейдерських, меліоративних, землевпорядних та інших робіт та повинна відповідати вимогам чинних нормативно-технічних документів.

1.4. Висоти пунктів МГМ визначаються у прийнятій для міста Києва нормальній системі висот відповідно до вимог чинних нормативно-технічних документів.

1.5. Роботи із створення та реконструкції МГМ виконують за технічним проектом створення та реконструкції МГМ (далі – Технічний проект), що повинен передбачати весь комплекс польових і камеральних робіт, які забезпечать випуск продукції, що відповідає вимогам чинних нормативно-технічних документів.

1.6. Положення визначає основні функції, права та порядок використання і розповсюдження інформації про пункти МГМ (включаючи опис їх центрів, місцезнаходження, значення координат, висот і вимірів, якими вони зв'язані із суміжними геодезичними пунктами).

1.7. Цілісність та актуальність МГМ залежить від суворого дотримання узгодження дій з відповідальним за МГМ та суб'єктами, які проводять всі види будівельних робіт та розміщення рекламних об'єктів на стадії проектних робіт на території міста Києва.

1.8. МГМ створена за рахунок коштів міського бюджету і є комунальною власністю територіальної громади міста Києва.

2. Статус та призначення МГМ

2.1. МГМ – є єдиною координатною і висотною основою і обов'язкова для використання при виконанні топографічних, інженерно-геодезичних, землевпорядних та інших робіт на території міста Києва.

2.2. МГМ призначена для вирішення таких основних завдань:
виконання інженерно-геодезичних, топографічних, геологічних та кадастрових знімань різного призначення;

- забезпечення інженерно-геодезичних робіт з вишукувань, проектування, будівництва, реконструкції та експлуатації об'єктів будівництва;
- інженерно-геодезичних досліджень локальних геодинамічних природних і техногенних процесів та явищ на території міста;
- навігації наземного транспорту;
- забезпечення ведення геоінформаційних систем для забезпечення прийняття управлінських рішень.

3. Основні принципи створення та розвитку МГМ

МГМ створюється і розвивається за такими принципами:

- відповідність мережі рівню забезпечення пріоритетних завдань та вимог соціально-економічного розвитку, землевпорядної та містобудівної діяльності та ефективного територіального управління міста Києва на основі використання сучасних інформаційних технологій;
- дотримання системного підходу розвитку мережі шляхом переходу від загального до окремого, що передбачає використання пунктів I та II класу Державної геодезичної мережі для створення каркасної геодезичної мережі та геодезичних мереж згущення;
- етапність у створенні, розвитку та моніторингу МГМ, як складної організаційно-технічної системи, що характеризується еволюційністю та безстроковістю функціонування, розвитку і постійного удосконалення на основі використання сучасних інформаційних технологій;
- забезпечення актуальності, достовірності, повноти, цілісності, точності та обґрунтованості геопросторових даних на основі впровадження геодезичного моніторингу та постійно діючої системи оновлення та реконструкції пунктів МГМ;
- забезпечення координатної сумісності топографічної, містобудівної та землевпорядної інформації на основі використання єдиної геодезичної та топографічної основи.

4. Система координат і висот на території міста Києва

Місцева система координат міста Києва УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80) утворена від Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 (пункти I та II класу) на основі встановлення однозначного математичного зв'язку у вигляді параметрів перетворення (ключа переходу).

Параметри координат та висот МГМ обраховані в Державній системі координат УСК – 2000 та місцевій системі координат м.Києва УСК – 2000 (ідентифікатор МСК-80) і визначаються у відповідності з паспортом міської системи координат, що забезпечує використання МГМ в якості геодезичної основи для ведення Державного земельного кадастру на території м. Києва.

5. Структура МГМ

5.1. Складовими частинами МГМ є каркасна геодезична мережа та геодезичні і нівелірні мережі згущення, пункти яких суміщені та мають між собою надійний геодезичний зв'язок.

5.2. Міська каркасна геодезична мережа включає створені в процесі виконання робіт по проекту:

- пункти геодезичних мереж 1, 2, 3 класів;
- нівелірну мережу – репера I, II класів;
- постійно діючу мережу (систему перманентних станцій GNSS) спостережень глобальних навігаційних супутникових систем м. Києва;
- пункти спеціальної геодезичної мережі – тунельної тріангуляції, побудованої ВАТ "Метробуд" у 1964-2000 роках, "Технічної інструкції з виробництва геодезично-маркшейдерських робіт при будівництві метрополітенів і залізничних тунелів" від 1956;
- відновлені пункти міської тріангуляції минулих років – міської тріангуляції, побудованої інститутом "Київпроект" та підприємством №13 ГУГК СРСР у 1964-1969 роках;
- спеціальну нівелірну мережу, побудовану ВАТ "Метробуд" у 1964-2000 роках.

5.3. Геодезичні мережі згущення включають:

- геодезичну мережу 4 класу, 1, 2 розрядів;
- нівелірну мережу III класу;
- нівелірну мережу IV класу;
- пункти GNSS.

6. Основні вимоги та технічні характеристики МГМ

6.1. Державна геодезична мережа **(пункти I та II класу)** є вихідною для створення та реконструкції міської каркасної геодезичної мережі, яка у свою чергу є основою для створення геодезичних мереж згущення, забезпечує зв'язок між місцевою системою координат УСК 2000 (ідентифікатор МСК 80), Державною геодезичною референцною системою координат УСК-2000 і Світовою земною референцною системою координат (ITRS).

Каркасна МГМ за своїм призначенням і параметрами відповідає вимогам Державної геодезичної мережі.

6.2. Просторове положення пунктів міської каркасної геодезичної мережі визначається, виключно, методами супутникових геодезичних спостережень в системі координат УСК-2000 із середніми квадратичними похибками 0.02 – 0.03м.

6.3. На основі пунктів каркасної геодезичної мережі визначаються параметри зв'язку місцевої системи координат м. Києва з Державною геодезичною референцною системою координат УСК-2000.

6.4. Пункти міської каркасної геодезичної мережі мають бути включені в нівелірні мережі I – IV класів, що дозволяє визначати перевищення нормальних висот між суміжними пунктами з середньоквадратичними похибками не більше 0.05 м.

Нормальні висоти пунктів, які неможливо включити у лінії нівелювання I-IV класів, можуть визначатися із GPS - нівелюванням, яке виконується відносними методами супутникових геодезичних спостережень з врахуванням

висот квазігеоїда, отриманих з гравіметричних даних, яке забезпечує середню квадратичну похибку визначення положення пунктів за висотою не більше 0.05м.

6.5. Геодезичні мережі згущення створюються методами супутникових геодезичних спостережень, лінійно-кутових побудов чи їх комбінацій за точністю геодезичних мереж 4 класу та 1 розряду. Середні квадратичні похибки визначення планового положення пунктів мереж згущення не повинні перевищувати 0.05м.

6.6. Нормальні висоти пунктів геодезичних мереж згущення повинні визначатися методом геометричного нівелювання не нижче IV класу.

6.7. Геодезичні прилади для виконання робіт повинні бути сертифіковані в Україні та проходити щорічну метрологічну перевірку в структурних підрозділах Держспоживстандарту.

6.8. Щільність пунктів МГМ має задовольняти вимоги виконання (поновлення) великомасштабних топографічних і земельно-кадастрових знімань, інженерно-геодезичних робіт з вишукування, проектування, будівництва, реконструкції та експлуатації об'єктів будівництва і має складати:

- каркасної геодезичної мережі не менше одного геодезичного пункту та нівелірного репера на 5 км^2;
- геодезичних мереж згущення, на не забудованих та мало забудованих територіях, не менше 4 пунктів на 1 км^2;
- геодезичних мереж згущення, на забудованих територіях, не менше 8 пунктів на 1 км^2.

6.9. У разі використання супутникових геодезичних методів та електронних геодезичних приладів для визначення пунктів МГМ допускається обґрунтоване зменшення щільності пунктів, яке визначається технічними проектами.

6.10. МГМ має забезпечувати вимоги до точності створення топографічних планів та земельно-кадастрової документації з визначенням граничної похибки положення точок зйомочних мереж відносно планової опори, що не повинна перевищувати 10 см.

6.11. МГМ створена на сучасному технологічному рівні і відповідає сучасним технічним умовам та вимогам для забезпечення кадастрових робіт, створення єдиної актуалізованої високоякісної топографічної основи масштабів 1:500 - 1:2 000.

7. Організація робіт та проектування МГМ

7.1 Координацію науково-технічних заходів і виробничих робіт із створення, реконструкції та моніторингу міської геодезичної мережі здійснює відповідальний за адміністрування МГМ.

7.2. Створення МГМ виконується згідно з Технічними проектами, які включають такі основні види робіт:

- збір та аналіз геодезичної вивченості території;
- проектування мережі;
- закріплення геодезичних пунктів;
- вимірювання елементів геодезичної мережі;
- математичне оброблення вимірів та моделювання параметрів місцевої - системи координат;
- каталогізація пунктів мережі;

- створення та ведення бази геодезичних даних мережі.

7.3. Реконструкція МГМ включає комплекс робіт із створення і оновлення мережі на окремих ділянках території міста та перенесення окремих пунктів чи сегментів мережі при необхідності виконання будівельних та інших робіт, пов'язаних із розвитком території міста Києва.

Реконструкція сегментів МГМ на ділянках, де можлива активізація небезпечних геологічних процесів та на територіях інтенсивного техногенного навантаження обґрунтовується спеціальними геодезичними, геологічними та маркшейдерські даними.

Реконструкція геодезичних мереж згущення виконується на основі каркасної геодезичної мережі, яка забезпечує координатну сумісність МГМ.

7.4. Для виконання геодезичних робіт із створення та реконструкції МГМ (каркасної геодезичної мережі та геодезичної мережі згущення) залучаються виконавці геодезичних робіт.

8. Математичне оброблення, каталогізація та зберігання геодезичних даних

8.1 Математичне оброблення та вирівнювання результатів супутникових геодезичних спостережень, лінійно-кутових вимірів, нівелювання при створенні та реконструкції МГМ повинно виконуватись строгими методами з дотриманням діючої нормативно-технічної документації з використанням ліцензійних програмних продуктів.

8.2 Каталог координат і висот пунктів МГМ укладається для пунктів каркасної геодезичної мережі в двох системах координат:

- державній геодезичній референцній системі координат УСК-2000;
- місцевій системі координат м. Києва УСК 2000 (ідентифікатор МСК80), а для геодезичних мереж згущення тільки у місцевій системі координат міста Києва.

Нормальні висоти пунктів МГМ наводяться в Балтійській системі висот 1977 року.

8.3. Результати вимірів та вирівнювання геодезичних і нівелірних мереж, координати та висоти геодезичних пунктів, інші кількісні та якісні характеристики елементів МГМ, відомості про геодезичні пункти вносять та зберігають у базі геодезичних даних МГМ.

9. Геодезичний моніторинг МГМ

Геодезичний моніторинг МГМ відбувається відповідно до Інструкції про порядок утримання, використання та моніторингу міської геодезичної мережі міста Києва (додаток 2), затвердженої відповідним рішенням Київської міської ради.

10. Охорона та відновлення геодезичних пунктів МГМ

10.1. Всі новозбудовані та оновлені геодезичні пункти і нівелірні репера здаються за актами і передаються для забезпечення їх схоронності користувачам (власникам) земельних ділянок, на території яких вони знаходяться.

10.2. Виконавці топографо-геодезичних і картографічних робіт, які отримали інформацію про пункти МГМ (включаючи опис їх центрів, місцезнаходження, значення координат, висот і вимірів, якими вони зв'язані із суміжними геодезичними пунктами) та виявили пошкодження або знищення

геодезичних пунктів та/або нівелірних реперів, зобов'язані у 3-денний термін повідомити адміністратора МГМ про їх пошкодження або знищення.

10.3. Пошкоджені або знищені геодезичні пункти МГМ підлягають обов'язковому відновленню за рахунок суб'єкта, внаслідок дій або бездіяльності, якого відбулося пошкодження або знищення геодезичних пунктів.

10.4. З метою збереження цілісності пунктів МГМ, суб'єкти, які планують здійснити будівельні роботи, встановлення тимчасових споруд, рекламних об'єктів тощо, зобов'язані узгоджувати з адміністратором МГМ на стадії проектування відповідні дозволи, рішення, висновки тощо, які видаються органом який відповідає за погодження місця розташування будівництва, встановлення тимчасових споруд, рекламних об'єктів тощо.

10.5. У випадку, якщо збереження або використання геодезичних пунктів внаслідок будівельних робіт, встановлення тимчасових споруд, рекламних об'єктів тощо неможливо, суб'єкт, який планує це здійснити, зобов'язаний узгодити питання перенесення геодезичних пунктів за власний рахунок з адміністратором МГМ до початку будівельних робіт.

10.6. Особи, винні у порушенні вимог щодо охорони геодезичних пунктів, несуть відповідальність згідно із діючим законодавством України.

10.7. Державний геодезичний нагляд щодо охорони та відновлення геодезичних пунктів МГМ здійснюється відповідно до Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність».

11. Обов'язки та права утримувача МГМ

11.1.Утримувач МГМ забезпечує та організовує:

- утримання МГМ;
- керівництво по адмініструванню МГМ;
- проведення робіт по моніторингу та відновленню МГМ за рахунок коштів місцевого бюджету;
- топографо-геодезичне забезпечення міського земельного кадастру та інших видів кадастрів.

11.2. Утримувач МГМ має право:

- контролювати стан МГМ в межах наданих повноважень;
- звертатися до громадян, підприємств, установ, організацій незалежно від форм власності відносно будь-яких питань, пов'язаних з функціонуванням МГМ;
- розвивати МГМ за рахунок коштів місцевого бюджету.

12. Обов'язки та права адміністратора МГМ

12.1 Адміністратор МГМ забезпечує:

- ведення бази геодезичних даних на території міста Києва та виконує роботи і створення, відновлення та реконструкції МГМ;
- вжиття заходів щодо забезпечення якості результатів геодезичних робіт при відновленні, перенесенні або створенні нових пунктів діючої МГМ;
- погодження технічних проектів перенесення або створення нових геодезичних пунктів МГМ;
- ведення моніторингу стану пунктів МГМ;
- розповсюдження інформації про пункти МГМ (включаючи опис їх центрів, місцезнаходження, значення координат, висот і вимірів, якими вони зв'язані із суміжними геодезичними пунктами);

- контроль за цілісністю та актуальністю інформації про пункти МГМ (включаючи опис їх центрів, місцезнаходження, значення координат, висот і вимірів, якими вони зв'язані із суміжними геодезичними пунктами).

12.2. Адміністратор МГМ має право:

- розробляти регламенти використання та умови розповсюдження інформації про пункти МГМ (включаючи опис їх центрів, місцезнаходження, значення координат, висот і вимірів, якими вони зв'язані із суміжними геодезичними пунктами);

- здійснювати контроль за дотриманням умов збереження геодезичних пунктів МГМ на території міста Києва;

- звертатись до суб'єктів владних повноважень, які відповідають за збереження геодезичних пунктів;

- звертатись до органу, що реалізує державну політику у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності та інших органів державної влади;

- -здійснювати контроль за дотриманням користувачами порядку використання інформації про пункти МГМ (включаючи опис їх центрів, місцезнаходження, значення координат, висот і вимірів, якими вони зв'язані із суміжними геодезичними пунктами);

- брати участь у розробці проектів реконструкції МГМ;

- проводити реєстрацію, облік та збереження виконаних робіт в базі даних;

- розробляти додаткові умови та вимоги щодо використання та збереження цілісності МГМ, які не суперечать діючому законодавству України.

- доступу до всіх пунктів МГМ, незалежно від їхнього місцезнаходження;

- здійснювати контрольні виміри, складати акти щодо втрати геодезичних пунктів МГМ;

- звертатись до компетентних органів із заявами про притягнення до відповідальності осіб, чиї дії/бездіяльність призвели до пошкодження або знищення пунктів МГМ.

13. Реєстрація, облік та збереження виконаних геодезичних робіт

13.1. Всі виконавці геодезичних та картографічних робіт, які у своїй роботі використовували МГМ, зобов'язані представити результати робіт адміністратору МГМ для реєстрації, обліку та формування бази даних.

Склад матеріалів, які представляються виконавцем адміністратору МГМ визначаються Інструкцією про порядок утримання, використання та моніторингу міської геодезичної мережі міста Києва (додаток 2).

13.2. При виявленні порушень Інструкції про порядок утримання, використання та моніторингу міської геодезичної мережі міста Києва адміністратор МГМ має право інформувати про них органи сертифікації.

Київський міський голова В.Кличко

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
від _____ 2017 №_____

Інструкція
про порядок утримання, використання та моніторингу
міської геодезичної мережі міста Києва

1. Сфера застосування

Інструкція встановлює основні правила та процедури утримання, використання та моніторингу міської геодезичної мережі міста Києва.

Вимоги цієї Інструкції є обов'язковими для виконавців топографо-геодезичних і картографічних робіт на території міста Києва.

2. Нормативно-правова та наукова база

Цю Інструкцію про порядок утримання, використання та моніторингу геодезичної мережі міста Києва розроблено на підставі та з урахуванням:

1. Закону України "Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність" від 23.12.1998 №353–IV.
2. Постанови Кабінету міністрів України від 19.07.1999 р. № 1284 «Про порядок охорони геодезичних пунктів».
3. Порядку організації та забезпечення режиму секретності в органах державної влади, органах місцевого самоврядування, на підприємствах, в установах і організаціях, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.10.2003 № 1561–12.
4. Зводу відомостей, що становлять державну таємницю (ЗВДТ–2005), затвердженого наказом Служби безпеки України від 12.08.2005 № 440.
5. Інструкції про порядок контролю і приймання топографо–геодезичних та картографічних робіт, затвердженої наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру України від 17.02.2000 №19.
6. Інструкції з обстеження та оновлення пунктів державної геодезичної мережі України, затвердженої наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України 03.11.2014 № 435.
7. Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1: 5000, 1: 2000, 1: 1000, 1: 500. ГКНТА–2.04–02–98, затвердженої наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України від 09.04.1998 № 56.
8. Инструкции по нивелированию I, II, III, IV классов. Утверждена ГУГК. — М.: Недра, 1990 г.
9. Инструкции по вычислению нивелировок. Утверждена ГУГК и ВТУ. — М.: Недра, 1971 г.
10. Инструкции по полигонометрии и трилатерации. Утверждена ГУГК. – М.: Недра, 1976.
11. Инструкции по определению и обеспечению секретности топографо–геодезических, картографических, гравиметрических, аэрофотосъемочных материалов и космических съемок на территорию СССР (СТГМ–90). – М. Недра, 1990.
12. Инструкции по составлению каталогов высот пунктов нивелирования. Утверждена ГУГК и ВТУ. – М.: Недра, 1971 г.

13. Основних положень створення топографічних планів масштабів 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500, затверджених наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України від 24.01.1994 №3.

14. ДСТУ 2393–94. Геодезія. Терміни та визначення, затверджених наказом Держстандарту України № 68 від 29.03.1994.

15. Умовних знаків для топографічних планів масштабів 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500. – Київ, 2001.

3. Загальні положення

Створення, використання та підтримка міської геодезичної мережі міста Києва (далі – МГМ) виконується для забезпечення вихідними даними, що відповідають сучасним вимогам, таких процесів:

- створення та розвитку цифрового тематичного та спеціального картографування;
- створення баз загальногеографічних, геопросторових і метаданих для розробки геоінформаційної системи м.Києва;
- створення на її базі регіональної диференційованої GNSS мережі;
- великомасштабних топографічних і кадастрових зйомок;
- інженерно-геодезичних робіт з проектування, будівництва, реконструкції, експлуатації будівель та інженерних комунікацій;
- створення та ведення земельного та містобудівного кадастрів, геоінформаційних систем, моніторингу екологічних та технологічних процесів;
- забезпечення відкритого доступу споживачів (суб'єктів підприємницької діяльності) до геопросторової інформації та цифрової картографічної продукції;
- розширення ринкових відносин у сфері топографо-геодезичної та картографічної діяльності.

Однорідна висока точність МГМ досягається застосуванням методів супутникових спостережень у поєднанні з лінійно-кутовими геодезичними вимірами та відповідних методів їх обробки, а також оптимальною геометрією розташування пунктів. З метою забезпечення рівномірної щільності всі пункти МГМ, що збереглися і придатні для виконання геодезичних вимірів, повинні бути перераховані і включені у нову геодезичну мережу.

Щільність пунктів МГМ визначається масштабом топографічних зйомок з урахуванням висоти перерізу рельєфу, що виконуються на території об'єкту, а також необхідністю забезпечення геодезичних, маркшейдерських, меліоративних, землевпорядних та інших робіт та повинна відповідати вимогам чинних нормативно-технічних документів.

Висотною основою об'єкту відповідно до вимог чинних нормативно-технічних документів є нівелірні мережі II, III, IV класів.

Висоти пунктів МГМ визначаються у прийнятій для міста Києва нормальній системі висот.

Роботи із створення та реконструкції МГМ виконують за технічними проектами, що повинні передбачати весь комплекс польових і камеральних робіт, які забезпечать випуск продукції, що відповідає вимогам чинних нормативно-технічних документів.

Роботи із створення та реконструкції МГМ виконують виконавці топографо-геодезичних та картографічних робіт (юридичні та фізичні особи, які відповідно

до законодавства України мають право виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи).

4. Складання технічного проекту створення та реконструкції МГМ

Технічний проект створення та реконструкції МГМ (далі - технічний проект) повинен включати такі основні етапи:

- попереднє встановлення обсягів схоронності геодезичних пунктів та нівелірних знаків (реперів) за матеріалами топографо-геодезичних робіт минулих років та вибіркового польового обстеження пунктів і реперів;
- встановлення реальної точності існуючої МГМ за матеріалами топографо-геодезичних робіт, виконаних в минулі роки та (або) за результатами польових контрольних вимірювань;
- встановлення можливості використання існуючих геодезичних пунктів і нівелірних знаків в новій роботі;
- складання технічного проекту робіт (збір та аналіз геодезичної вивченості, вибір та обґрунтування схеми побудови мережі, попередній розрахунок точності мережі, визначення обсягів робіт, вибір технології геодезичних вимірів, математичне опрацювання, каталогізація пунктів та розробка бази геодезичних пунктів, календарний план виконання робіт, розрахунок кошторисної вартості виконання робіт);
- обстеження та відновлення геодезичних пунктів (Державна геодезична мережа (далі - ДГМ) та МГМ і нівелірних знаків (реперів);
- рекогносцировка геодезичних пунктів (ДГМ та МГМ) і нівелірних знаків:
- розробка робочого проекту на виконання робіт;
- закладка нових центрів;
- виконання супутникових геодезичних спостережень, а у разі необхідності, лінійно-кутових вимірювань на пунктах ДГМ об'єкту;
- виконання супутникових геодезичних спостережень на пунктах МГМ об'єкту;
- виконання лінійно-кутових вимірювань на пунктах МГМ об'єкту;
- створення висотної основи об'єкту методами геометричного, тригонометричного, GPS-нівелювання;
- технічне нівелювання та нівелювання IV класів по пунктах МГМ;
- опрацювання матеріалів супутникових спостережень на пунктах ДГМ та МГМ;
- опрацювання матеріалів лінійно-кутових вимірювань на пунктах МГМ;
- сумісне вирівнювання супутникових спостережень та лінійно-кутових вимірів на пунктах ДГМ та МГМ;
- складання каталогів координат та висот пунктів МГМ.

4.1 Попереднє обстеження геодезичних пунктів

Попереднє польове обстеження геодезичних пунктів та реперів нівелювання об'єкту проводять з метою уточнення обсягів робіт, оцінки реального стану схоронності та їх придатності для подальшого використання.

За результатами попереднього польового обстеження та аналізу встановлюють такі відомості:

- кількість збережених геодезичних пунктів ДГМ та МГМ, реперів нівелювання;

- технічний стан геодезичних пунктів, реперів нівелювання та їх придатність для виконання Супутникових геодезичних спостережень;

- точність та методи побудови геодезичних та нівелірних мереж об'єкту.

4.2 Складання технічного проекту

При складанні Технічного проекту враховуються відомості щодо стану існуючих геодезичних пунктів ДГМ та МГМ, визначаються обсяги необхідних топографо-геодезичних робіт щодо розвитку (згущення) геодезичних та нівелірних мереж для забезпечення необхідної (достатньої) щільності геодезичних пунктів на об'єкті.

Невід'ємними частинами технічного проекту є:

- обсяги робіт у натуральних показниках та номенклатура кінцевої продукції згідно з технологічною схемою;
- кошторис загальної вартості топографо-геодезичних і картографічних робіт на об'єкті;
- кошторисна вартість укрупненої одиниці кінцевої продукції;
- основні технічні умови та вимоги до якості кінцевої продукції, терміни виконання робіт та здавання матеріалів.

Проектування МГМ передбачає виконання наступних робіт:

- вивчення завдання на проектування (реконструкцію) геодезичної мережі;
- збір та аналіз матеріалів топографо-геодезичних робіт минулих років;
- вивчення відомостей на район виконання геодезичних робіт;
- вибір схем та технологій побудови геодезичних мереж;
- організація та планування виконання робіт;
- техніко-економічні розрахунки.

Виконання польових і камеральних геодезичних робіт на об'єкті проектується в оптимальні строки, що обумовлені тривалістю технологічних циклів.

Технічний проект повинен складатись з урахуванням перспективи росту міста відповідно до чинного генерального плану.

4.3 Основні вимоги щодо проектування вимірів

Необхідними умовами виконання супутникових геодезичних спостережень на геодезичних пунктах є:

- відсутність перешкод для проходження сигналів від супутника на висоті вище 15° над горизонтом;
- відсутність потужних джерел електромагнітного випромінювання;
- можливість виконувати спостереження в будь-який час доби і на протязі усього року;
- стійкість центрів пунктів в плані та по висоті.

Лінійно-кутові побудови мереж згущення 4 згущення 1 та 2 розрядів повинні мати в якості вихідних не менше ніж два пункти ДГМ або його пунктів супутників (далі - СП). Необхідно уникати проектування на пункті одночасно коротких та довгих сторін при виконанні лінійно-кутових вимірів.

5. Складання робочого проекту створення та реконструкції МГМ

Робочий проект створення та реконструкції МГМ (далі – Робочий проект) розроблюється з урахуванням вимог:

- технічного проекту;
- схеми пунктів ДГМ об'єкту;

- результатів обстеження та оновлення геодезичних пунктів;
- рекогносцировки.

Робочий проект розробляється у графічній формі з використанням комп'ютерної техніки на топографічній основі масштабів 1: 2 000 або 1: 10 000.

На схемі робочого проекту відображаються:
- пункти ДГМ та СП;
- оновлені пункти МГМ;
- пункти МГМ, що проектуються.

Для уточнення робочого проекту виконується польова рекогносцировка геодезичних пунктів.

5.1 Виконання польових геодезичних робіт

Закладка нових центрів геодезичних пунктів виконується відповідно до робочого проекту на виконання робіт.

Для закріплення пунктів МГМ на не забудованій території повинні використовуватись центри типу У15Н. Безпосередньо над центром пункту насипають невисокий курган висотою до 30 см і діаметром не менше 1 м.

Зовнішні знаки не встановлюються.

Для закріплення пунктів МГМ на забудованих територіях необхідно використовувати тип центру У15К. Розпізнавальні стовпи не встановлюються. Над центром встановлюється чавунний ковпак з кришкою та опорними бетонними кільцями або цегляною кладкою, яка їх замінює.

Для передачі координат на групи стінних знаків типу 143 необхідно передбачити закладку тимчасового центру типу "марка в бетоні" (далі – тм.ц.), з якого будуть виконуватись лінійно-кутові виміри на вказані вище стінні знаки.

Для виконання супутникових геодезичних спостережень на геодезичних пунктах повинні використовуватись комплекти одно- та двочастотних супутникових геодезичних приймачів, які приймають С/А і Р коди та вимірюють псевдовіддалі до супутників кодовим та фазовим методами у комплекті з високоточними супутниковими геодезичними антенами, що метрологічно атестовані або сертифіковані відповідно до вимог законодавства України.

Після закінчення польових робіт із супутникових геодезичних спостережень на пунктах геодезичної та нівелірної мереж об'єкту підлягають здаванню такі матеріали:
- результати спостережень у внутрішніх форматах GPS-апаратури, що використовувалася під час спостережень;
- протоколи супутникових геодезичних спостережень;
- виконавча схема робіт;
- зведена відомість про заплановані та фактичні включення та виключення GPS-приймачів під час спостережень, а також причини відхилення від запланованого режиму спостережень;
- графічні схеми (аркуші) або журнали бланки аналітичного визначення та обчислення елементів центрування антени супутникового приймача.

Для виконання лінійних та кутових вимірів в геодезичних мережах повинні використовуватись комплекти електронних теодолітів із світлодалекомірними насадками, тахеометрів (далі - оптико-електронні прилади), термометри, барометри-анероїди, психрометри (далі – прилади, сертифіковані в Україні).

Після завершення польових робіт з лінійно-кутових вимірювань підлягають здачі такі матеріали:

- пояснювальна записка;
- журнали кутових та лінійних вимірювань або файли спостережень на магнітних носіях;
- бланки аналітичного визначення та обчислення елементів центрування приладів;
- зведені таблиці кутових та лінійних вимірів, що приведені до центрів знаків;
- схеми лінійно-кутових вимірювань на пунктах мережі;
- результати попередньої обробки вимірювань на станціях.

Висоти геодезичних пунктів та реперів нівелювання визначаються, як правило, з геометричного нівелювання.

5.2 Попередня обробка результатів геодезичних вимірів

Попередня камеральна обробка результатів геодезичних вимірів повинна виконуватись із застосуванням спеціалізованого прикладного програмного забезпечення (далі - ПЗ), що відповідає вимогам законодавства України щодо забезпечення метрологічної єдності результатів геодезичних вимірів.

ПЗ повинно забезпечувати математичне опрацювання супутникових геодезичних спостережень, лінійно-кутових вимірювань та комбінацій супутникових і лінійно-кутових вимірювань.

Попереднє опрацювання супутникових геодезичних спостережень на пунктах МГМ повинно виконуватись із використанням ПЗ фірм-виробників супутникових приймачів.

Попереднє опрацювання лінійно-кутових вимірів повинно включати такі процеси:

- складання таблиць горизонтальних напрямів на пунктах мережі;
- обчислення поправок за центрування та редукції горизонтальних напрямів, приведення горизонтальних напрямків до центрів пунктів;
- обчислення довжин сторін, приведення їх до центрів пунктів.

Попереднє опрацювання результатів нівелірних вимірів виконується з метою контролю, апробації даних для вирівнювання нівелірних мереж об'єкту.

5.3 Попереднє опрацювання даних

Опрацювання лінійно-кутових побудов повинно включати:

- обчислення нев'язок в полігонах та ходових лініях;
- обчислення кутових та лінійних нев'язок геометричних фігур (трикутників, геодезичних чотирикутників) лінійно-кутових побудов геодезичної мережі;
- аналіз та виключення вимірів, що містять грубі помилки;
- аналіз значень вільних членів рівнянь поправок елементів (напрямків та сторін) мережі за результатами попереднього вирівнювання;
- аналіз величин та знаків поправок, що отримали наближені (попередні) координати пунктів та елементи геодезичної мережі;
- аналіз точнісних характеристик елементів мережі за результатами попереднього вирівнювання.

Опрацювання нівелірної мережі повинно включати:

- обчислення нев'язок в полігонах та ходових лініях;

- аналіз значень вільних членів рівнянь поправок за результатами попереднього вирівнювання;

- аналіз точнісних характеристик елементів мережі за результатами попереднього вирівнювання.

5.4 Математична обробка та вирівнювання геодезичних мереж

Математична обробка та вирівнювання результатів геодезичних вимірів повинні виконуватись із застосуванням спеціалізованого прикладного програмного забезпечення, що відповідає вимогам законодавства України щодо забезпечення метрологічної єдності результатів геодезичних вимірів.

Вирівнювання нівелірних мереж повинно виконуватись параметричним методом з урахуванням ваг вимірів.

Вирівнювання лінійно-кутових мереж згущення МГМ повинно виконуватись з урахуванням їх точностних характеристик та похибок вихідних даних.

Вирівнювання лінійно-кутових вимірів, що визначають координати стінних знаків від тимчасових центрів геодезичних пунктів мереж згущення 4 класу, 1 та 2 розрядів, виконують після закінчення вирівнювання геодезичних мереж об'єкту.

5.5 Систематизація та оформлення матеріалів Робочого проекту

Після закінчення математичного опрацювання геодезичних та нівелірних мереж об'єкту всі матеріали належним чином систематизуються та оформлюються для наступного використання їх при каталогізації геодезичних пунктів, знаків нівелірної мережі та створення технічних звітів про виконані топографо-геодезичних роботи.

Вихідними документами для каталогізації відомостей геодезичних та нівелірних мереж об'єкту є:

- матеріали обстеження та оновлення пунктів геодезичних та нівелірних мереж;
- акти про втрату пунктів ДГМ та нівелірних знаків;
- картки побудови, картки кроки геодезичних пунктів;
- абриси місцеположення геодезичних пунктів та нівелірних знаків;
- матеріали вирівнювання геодезичних та нівелірних мереж;
- технічні звіти та каталоги раніше виконаних геодезичних та нівелірних робіт;
- топографічні карти і плани великих масштабів на територію об'єкта;
- технічний проект на виконання робіт.

6. Порядок надання в користування координат геодезичних пунктів

Користувачами МГМ є виконавці топографо-геодезичних і картографічних робіт на території міста Києва, що використовують координати та висоти геодезичних пунктів в топографо-геодезичній, картографічній, геоінформаційній та кадастровій діяльності, які визначені чинним законодавством.

Уповноваженим здійснювати технічне і технологічне забезпечення формування, адміністрування та ведення єдиної бази геодезичних даних для забезпечення топографо-геодезичних і картографічних робіт, кадастрової та містобудівної діяльності, використання і розповсюдження інформації про пункти міської геодезичної мережі міста Києва визначається адміністратор міської геодезичної мережі (далі - Адміністратор).

Режим використання МГМ, геодезичних даних, зокрема копій документів (відкрите використання або використання інформації з обмеженим доступом), визначається на підставі діючих нормативно-правових актів та забезпечується Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або підпорядкованим йому комунальним підприємствам у відповідності до Положення про міську геодезичну мережу міста Києва (додаток 1).

Для одержання прав на використання пунктів МГМ виконавці топографо-геодезичних і картографічних робіт на території міста Києва, подають Адміністраторові такі документи:

- заявку на надання в користування копії (частини) МГМ за встановленою формою;
- перелік оптико-електронних та інших приладів, які обліковуються на балансі;
- копію документів, які підтверджують право на виконання робіт у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності;
- документи, які необхідні відповідно до чинних нормативно-правових актів для одержання матеріалів, що відносяться до інформації з обмеженим доступом, якщо МГМ містить зазначені відомості.

Рішення про надання або про відмову в наданні прав на використання пунктів МГМ приймається Адміністратором протягом 1 робочого дня.

Якщо для ухвалення рішення потрібно одержання додаткової інформації відповідно до чинних нормативно-правових актів в сфері топографо-геодезичної та картографічної діяльності або інших суміжних з нею сфер, то строк ухвалення рішення може бути подовжений Адміністратором в односторонньому порядку додатково, про що він повідомляє суб'єкта, що подав заявку.

Права на використання геодезичних пунктів МГМ надаються Користувачам МГМ на договірній основі тільки для цілей, зазначених у договорі.

У договорі серед іншого повинно бути встановлено:

- мета використання МГМ;
- зобов'язання Користувача МГМ відносно захисту інформації пунктів МГМ, наданих Адміністратором, від несанкціонованого використання, копіювання або поширення;
- вимоги щодо передачі інформації стосовно пунктів МГМ третім особам і не розголошення даних, щодо них;
- умови надання за запитом інформації (звіту) про використання МГМ.

Обов'язки Користувача МГМ:

- використовувати пункти МГМ тільки на один об'єкт, відповідно наданих правових документів (заявок);
- надати Адміністратору МГМ матеріали виконаних робіт на паперових та електронних носіях для реєстрації і зберігання;
- користувач МГМ після виконання робіт надає Адміністратору МГМ Акт обстеження та оновлення пункту МГМ (акт супроводжується фотозображенням);
- в разі, якщо при виконанні робіт Користувач МГМ визначає, що пункт пошкоджений, або знищений, складається Акт обстеження, надається пояснювальна записка та опис, підтверджуючий пошкодження або знищення пункту;

Користувачу МГМ не дозволяється:

- надавати в тимчасове користування, здавати в оренду або передавати свої права на інформацію стосовно пункту МГМ третім сторонам;
- використовувати геодезичні пункти МГМ в модифікованому (адаптованому) або вихідному видах для тиражування або розмноження в паперовій або електронній формі;
- створювати для передачі третім сторонам або продажу їм будь-якої продукції, виготовленої з використанням МГМ, не передбаченої угодою;
- використовувати геодезичні пункти МГМ з метою, не передбаченою діючим нормативно-правовим документом.

Адміністратор має право:

- на проведення перевірок виконання вимог використання геодезичних пунктів МГМ;
- на розірвання угоди в односторонньому порядку про надання інформаційних послуг, включаючи вимогу про відшкодування заподіяних збитків, у випадках виявлення порушень по використанню геодезичних пунктів МГМ.
- при виявленні пошкодження або знищення пункту МГМ в результаті проведення будівельних робіт, Адміністратор повідомляє утримувача МГМ - Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), для вжиття заходів щодо виявлення осіб, які здійснили таке пошкодження або знищення пункту та відшкодування компенсаційних витрат на їх відновлення.

7. Геодезичний моніторинг МГМ

Обстеження та оновлення геодезичних пунктів і нівелірних знаків МГМ виконується для перевірки їх збереження на місцевості та підтримання у стані, придатному для виконання топографічних, геодезичних і інженерно-геодезичних робіт.

Польове обстеження геодезичних пунктів і нівелірних знаків полягає у відшукуванні їх на місцевості, визначення стану центрів, зовнішніх знаків, ОРП та їх зовнішньому оформленню.

Оновлення геодезичних пунктів і нівелірних знаків передбачає виконання всіх робіт, необхідних для приведення їхніх центрів, зовнішніх знаків, ОРП та зовнішнього оформлення у відповідність до вимог, діючих нормативних документів.

Визначення нових ОРП замість втрачених до складу робіт з оновлення пунктів не входить і в разі необхідності виконується за спеціальним завданням як модернізація та згущення пунктів МГМ.

Моніторинг геодезичних пунктів забезпечується систематичними та періодичними обстеженням стану геодезичних пунктів.

Систематичні обстеження та оновлення геодезичних пунктів здійснюються виконавцями геодезичних робіт на локальних територіях під час проведення топографо-геодезичних робіт, земельно-кадастрових робіт, інженерно-геодезичних вишукувань, виконавчих знімань об'єктів будівництва, геодезичних розмічувальних робіт та інших робіт, зв'язаних з використанням геодезичних пунктів МГМ.

Результати обстежень геодезичних пунктів надаються Адміністратору МГМ для обліку та ведення бази геодезичних даних.

Геодезичний пункт вважається втраченим, якщо не збереглися ні верхній, ні нижній центри. Питання щодо виключення пунктів з каталогів розглядається Адміністратором. Втрата центра підтверджується даними інструментально-геодезичного пошуку.

Періодичне обстеження та оновлення геодезичних пунктів і нівелірних знаків МГМ виконується періодично залежно від необхідності, але не рідше ніж один раз на 5 – 7 років.

Контроль стану геодезичних пунктів та нівелірних знаків виконується з метою перевірки стійкості просторового положення їх у часі.

Геодезичний моніторинг стану геодезичних пунктів на території міста Києва включає:

- спостереження за деформаційними процесами на локальних ділянках;
- створення карти сучасних рухів земної поверхні.

Спостереження за деформаційними процесами та створення карти сучасних рухів земної поверхні виконується з метою визначення достовірної та надійної інформації про рухи земної поверхні, обумовлені високими техногенними навантаженнями, та оцінці їх впливу на просторову стабільність пунктів геодезичної основи.

Періодичні спостереження за сучасними рухами земної поверхні території міста Києва здійснюється методами супутникових геодезичних спостережень та геометричного нівелювання I, II класів на пунктах та реперах каркасної геодезичної мережі не рідше одного разу на 5 років.

Періодичність спостережень на локальних ділянках, де можлива активізація небезпечних геологічних процесів та на територіях інтенсивного техногенного навантаження обґрунтовується спеціальними геодезичними, маркшейдерськими та геологічними даними. Роботи по геодезичному моніторингу здійснюються за окремими технічними проектами, погодженими з Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про питання міської геодезичної мережі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідність розробки проекту рішення Київської міської ради викликана необхідністю впровадження на територію міста Києва місцевої системі координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80).

Пунктом 4 додатку 7 Програми використання та охорони земель міста Києва на 2016-2020 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729, одним з завдань вказаної Програми є здійснення топографо-геодезичного забезпечення ведення земельного та інших кадастрів.

Відповідно до підпункту 3.7. пункту 3 Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (далі – Положення), Департамент земельних ресурсів організовує та забезпечує проведення робіт по утриманню, моніторингу та відновленню міської геодезичної мережі, а також по топографо-геодезичному забезпеченню міського земельного кадастру та інших видів кадастрів.

Крім того, відповідно до підпункту 3.8. пункту 3 Положення Департамент земельних ресурсів, зокрема, виконує делеговані йому Київською міською радою та виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) функції замовника робіт, пов'язаних з топографо-геодезичною діяльністю в сфері землеустрою та для забезпечення ведення міського земельного кадастру та інших видів кадастрів.

Департаментом земельних ресурсів у 2004-2013 роках проведено встановлення більше 3 500 геодезичних пунктів, які утворюють високоточну міську геодезичну мережа міста Києва. Сукупно на здійснення робіт щодо встановлення зазначених пунктів витрачено з міського бюджету витрачено 13 млн. 157 тис. грн. Утворена однорідна міська геодезична мережа міста Києва є власністю територіальної громади міста Києва.

Відповідно до пункту 1 постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 № 1259 «Деякі питання застосування геодезичної системи координат» передбачено, що виконання топографо-геодезичних та картографічних робіт починаючи з 01.01.2007 здійснюватиметься із застосуванням Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000.

Водночас, всупереч вимогам вказаної постанови Кабінету Міністрів України топографо-геодезичні і картографічні роботи на території міста Києва продовжують виконувати у застарілій і менш точній системі координат, введеній в дію ще в 1946 році.

Геодезичні пункти, встановлені в 2004-2013 роках, зовсім не використовуються. Водночас, враховуючи будівельну активність в місті Києві, дане комунальне майно постійно знаходиться під загрозою знищення.

Використання і охорону зазначених геодезичних пунктів можливо здійснити з моменту фактичного введення в місті Києві місцевої системи координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80).

Враховуючи наведені обставини, з метою впровадження на територію міста Києва місцевої системі координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80) розроблено

проект рішення Київської міської ради «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва».

2. Мета і шляхи її досягнення

Проектом рішення передбачено затвердити Положення про міську геодезичну мережу міста Києва та Інструкцію про порядок утримання, використання та моніторингу міської геодезичної мережі міста Києва.

3. Правові аспекти

Правовідносини у даній сфері регулюються статтями 1, 13, 21 Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановами Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 № 1259 «Деякі питання застосування геодезичної системи координат», від 07.08.2013 № 646 «Деякі питання реалізації частини першої статті 12 Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність», наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 02.12. 2016 № 509 «Про затвердження Порядку використання Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою», рішеннями Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729 «Про затвердження Програми використання та охорони земель міста Києва на 2016-2020 роки», від 19.12.2002 № 182/342 «Про затвердження Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Не потребує додаткового фінансування.

5. Регіональний аспект

Не стосується розвитку міжрегіональних зв'язків.

6. Громадське обговорення

Врахування громадської думки здійснюється відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

7. Прогноз результатів

Прийняття зазначеного рішення дозволить впровадити на територію міста Києва місцеву систему координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80), що значно підвищить якість топографо-геодезичних, кадастрових та землевпорядних робіт.

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ
проекту рішення Київської міської ради
«Про питання міської геодезичної мережі міста Києва»

Відповідно до статей 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляє про оприлюднення проекту регуляторного акта – рішення Київської міської ради «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва».

Головний розробник проекту: Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проект рішення розміщений в мережі Інтернет за адресою:
www.kievcity.gov.ua (розділ: «Адміністрація», підрозділ: «Регуляторна діяльність»).

Мета проекту рішення:

Основною метою проекту рішення Київської міської ради «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва» є необхідність створення умов для впровадження на територію міста Києва місцевої системі координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80).

Зауваження та пропозиції до проекту рішення приймаються Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 1 (одного) місяця з дати опублікування у письмовому або в електронному вигляді за адресами:

Поштова адреса:

- 01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а, тел. (044) 202-79-84 – Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Електронна адреса:

- DZR@kievcity.gov.ua

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про питання міської геодезичної мережі міста Києва»

Цей Аналіз підготовлений з метою обгрунтування необхідності прийняття рішення Київської міської ради «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва» у зв'язку із необхідністю впровадження на території міста Києва місцевої системі координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80).

Проект рішення розроблено Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент земельних ресурсів).

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання

Відповідно до частини третьої статті 21 Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» фінансування спеціальних топографо-геодезичних і картографічних робіт, що виконуються за рішенням Ради міністрів Автономної Республіки Крим, місцевих державних адміністрацій та органів місцевого самоврядування, провадиться за рахунок бюджету Автономної Республіки Крим, місцевих бюджетів.

Абзацом другим статті 13 Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» до топографо-геодезичних і картографічних робіт спеціального призначення належать створення, розвиток і підтримка в робочому стані геодезичних мереж спеціального призначення.

Відповідно до пункту 29 Порядку побудови Державної геодезичної мережі, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України 07.08.2013 № 646, до геодезичних мереж спеціального призначення належать геодезичні мережі згущення 4 класу та 1 і 2 розряду, які будуються для забезпечення кадастрової та містобудівної діяльності, створення місцевих систем координат.

Пунктом 4 додатку 7 Програми використання та охорони земель міста Києва на 2016-2020 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729, одним з завдань вказаної Програми є здійснення топографо-геодезичного забезпечення ведення земельного та інших кадастрів.

Відповідно до підпункту 3.7. пункту 3 Положення про Департамент земельних ресурсів, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (далі – Положення), Департамент земельних ресурсів організовує та забезпечує проведення робіт з утримання, моніторингу та відновлення міської геодезичної мережі, а також щодо топографо-геодезичного забезпечення міського земельного кадастру та інших видів кадастрів.

Крім того, відповідно до підпункту 3.8. пункту 3 Положення Департамент земельних ресурсів виконує делеговані йому Київською міською радою та виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) функції замовника робіт, пов'язаних з топографо-геодезичною діяльністю в сфері землеустрою та для забезпечення ведення міського земельного кадастру та інших видів кадастрів.

На виконання зазначених вище норм, Департаментом земельних ресурсів у 2004-2013 роках проведено встановлення більше 3 500 геодезичних пунктів, які утворюють високоточну міську геодезичну мережа міста Києва. Утворена однорідна міська геодезична мережа міста Києва є власністю територіальної громади міста Києва.

Відповідно до пункту 1 постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 № 1259 «Деякі питання застосування геодезичної системи координат» передбачено, що виконання топографо-геодезичних та картографічних робіт з 01.01.2007 має здійснюватись із застосуванням Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000.

Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 02.12. 2016 № 509 затверджено Порядок використання Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою.

Водночас, всупереч вимогам вказаним нормативно-правовим актам, топографо-геодезичні і картографічні роботи на території міста Києва продовжують виконувати у застарілій і менш точній системі координат, введеній в дію ще в 1946 році.

Геодезичні пункти, встановлені в 2004-2013 роках, зовсім не використовуються. Водночас, враховуючи будівельну активність в місті Києві, дане комунальне майно постійно знаходиться під загрозою знищення.

Використання і охорону зазначених геодезичних пунктів можливо здійснити з моменту фактичного введення в місті Києві місцевої системи координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80).

Враховуючи наведені обставини, з метою впровадження на територію міста Києва місцевої системі координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва».

Застарілий планово-картографічний матеріал міста потребує комплексної актуалізації. Зокрема на сьогодні з 1224 планшетів у масштабі 1:2000, які становлять цілісну топографічну основу міського земельного кадастру, 1029 планшетів складені в період з 1970 по 2000 рік, та 195 планшетів - у період з 2000 по теперішній час.

Зростає актуальність впровадження нової міської геодезичної мережі та використання каталогу координат геодезичних пунктів на території м. Києва в системі координат УСК – 2000 (ідентифікатор МСК-80). Точне відображення земельних ділянок на планово-картографічній основі та в єдиній системі координат сприятиме забезпеченню гарантій прав на землю та достовірності розрахунку плати за земельні ділянки.

Основні групи (підгрупи), на які справляється вплив при підготовці проекту:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	

Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

II. Цілі державного регулювання

Основними цілями запропонованого проекту рішення є впровадження та використання на території міста Києва місцевої системі координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80) шляхом затвердження Положення про міську геодезичну мережу міста Києва та Інструкції про порядок утримання, використання та моніторингу міської геодезичної мережі міста Києва.

III . Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення зазначених цілей

1. Визначення та оцінка альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Залишити систему координат з переходом в УСК-2000
Альтернатива 2	Прийняти запропонований проект рішення

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Означатиме часткове виконання постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 № 1259 «Деякі питання застосування геодезичної системи координат», а також наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від	Немає.

	02.12. 2016 № 509.	
Альтернатива 2	Прийняття запропонованого регуляторного акта дозволить перейти до високоточної системи координат, що забезпечить виконання топографо-геодезичні та картографічні роботи у високоточній міській геодезичній мережі міста Києва в системі координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80) замість застарілої і менш точної системи координат, введеній в дію ще в 1946 році. Буде забезпечено виконання постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 № 1259, а також наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 02.12. 2016 № 509.	Немає.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Означатиме часткове виконання постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 № 1259 «Деякі питання застосування геодезичної системи координат», а також наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 02.12. 2016 № 509.	Немає.
Альтернатива 2	Прийняття	Немає.

	запропонованого регуляторного акта дозволить перейти до високоточної системи координат, що забезпечить виконання топографо-геодезичні та картографічні роботи у високоточній міській геодезичній мережі міста Києва в системі координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80) замість застарілої і менш точної системи координат, введеній в дію ще в 1946 році. Буде забезпечено виконання постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 № 1259, а також наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 02.12. 2016 № 509.	

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	82	259	1251	1592
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	5,1	16,3	78,6	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Означатиме часткове виконання постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 № 1259 «Деякі питання застосування геодезичної системи координат», а також наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 02.12. 2016 № 509.	Немає.
Альтернатива 2	Вигодою для суб'єктів господарювання від прийняття запропонованого регуляторного акта є перехід до високоточної системи координат, що забезпечить виконання топографо-геодезичні та картографічні роботи у високоточній міській геодезичній мережі міста Києва в системі координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80) замість застарілої і менш точної системи координат, введеній в дію ще в 1946 році. Буде забезпечено виконання постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 № 1259, а також наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 02.12. 2016 № 509.	Немає.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	X
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	X

Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	-	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	-	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання	-	-

	рішень/приписів тощо), гривень		
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)*, гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше*, гривень, у т. ч.	482400,00	2412000,00
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	482400,00	2412000,00
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	82	82
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 х рядок 10), гривень	482400,00	2412000,00

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо	-	-	-

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років

Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	-	-

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	-	-	-	-

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)	-	-	-	-

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	-	-	-	-

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	-	-	-

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	-	-

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Проблема буде вирішена частково, що не забезпечить досягнення поставленої мети.
Альтернатива 2	4	Оптимальний варіант для забезпечення інтересів місцевої влади, громадян та суб'єктів господарювання.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Відсутні	Немає	Проблема буде вирішена частково
Альтернатива 2	Дозволить почати виконувати топографо-геодезичні та картографічні роботи у високоточній міській геодезичній мережі міста Києва в системі координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80) замість застарілої і менш точної системи координат, введеній в дію ще в 1946 році. Буде забезпечено виконання	Немає	Проблема вирішена

	постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 № 1259, а також наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 02.12. 2016 № 509.		

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Аргументи для переваги відсутні.	Х
Альтернатива 2	Причини для відмови відсутні. Обрана альтернатива є найбільш раціональним варіантом врахування інтересів всіх основних груп, на яких проблема справляє вплив.	Х

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Проектом рішення пропонується затвердити Положення про міську геодезичну мережу міста Києва та Інструкцію про порядок утримання, використання та моніторингу міської геодезичної мережі міста Києва, після прийняття якого на території міста Києва буде впроваджено місцеву систему координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80).

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, в т.ч. виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), при введені в дію запропонованого проекту регуляторного акта не понесуть додаткових витрат коштів місцевого бюджету, а також витрат на контроль на його виконанням.

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "18" вересня 2017 р. по "27" вересня 2017 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Усний запит Головному управлінню статистики у м.Києві	1	Встановлено, що у м.Києві зареєстровано 1592 суб'єктів господарювання на які здійснюється вплив підготовлений проект рішення.
2	Проведено робочі зустрічі з КП „Київський міський центр земельного кадастру приватизації землі" КП „Київський інститут земельних відносин" ТОВ „Геометікс плюс" ПП „Торгівельно-виробнича фірма „Дора" ФОП Фалько І.Ю.	19	Обговорено практичні питання, які пов'язані з реалізацією вказаного проекту рішення. Суб'єкти господарювання підтримали необхідність прийняття вказаного проекту рішення.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання:

1510 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 259 (одиниць) та мікропідприємництва 1251 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 94,9 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) *Формула:* *кількість необхідних одиниць обладнання Х вартість одиниці*	-	-	-
2	Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування *Формула:* *прямі витрати на процедури повірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість процедур обліку за рік) Х кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва*	-	-	-

3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) *Формула: оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) Х кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва*	-	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) *Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) Х кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання Х кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва*	-	-	-
5	Інші процедури (уточнити)	1000,00	1000,00	5000,00
6	Разом, гривень *Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)*	1000,00	Х	5000,00
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1510	1510	1510
8	Сумарно, гривень *Формула: відповідний стовпчик "разом" Х кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 Х рядок 7)*	1510000,00	Х	7550000,00

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання *Формула:* *витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість форм*	-	-	-
10	Процедури організації виконання вимог регулювання *Формула:* *витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість внутрішніх процедур*	-	-	-
11	Процедури офіційного звітування *Формула:* *витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за*	-	-	-

	засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість оригінальних звітів Х кількість періодів звітності за рік			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок *Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість перевірок за рік*	-	-	-
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень *Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)*	-	Х	-
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	-	-	-
16	Сумарно, гривень *Формула: відповідний стовпчик "разом" Х кількість суб'єктів малого підприємництва, що*	1510000,00	Х	7550000,00

	повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)			

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання, відсутні.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1510000,00	7550000,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	-	-
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1510000,00	7550000,00
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1510000,00	7550000,00

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання не передбачається, адже запропонований проект рішення підготовлено з метою мінімізації затрат суб'єктів господарювання по виконанню робіт із землеустрою та топографо-геодезичних робіт.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований проект регуляторного акта запроваджується на довгостроковий термін дії.

У разі потреби, до нього вноситимуться зміни за підсумками аналізу відстеження результатів його дії.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозні показники результативності дії регуляторного акта наступні:

- забезпечення сприятливих умов для розвитку підприємництва;
- у результаті прийняття зазначеного проекту рішення буде створена можливість для початку виконання топографо-геодезичних та картографічних робіт у високоточній міській геодезичній мережі міста Києва в системі координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80) замість застарілої і менш точної системи координат, введеній в дію ще в 1946 році.
- тривалість часу, що витрачатиметься юридичними та/або фізичними особами, низький.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності цього розпорядження повинно здійснюватись у порядку, визначеному статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методикою відстеження результативності регуляторного акта, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308.

Базове відстеження результативності здійснюватиметься після набрання чинності цим регуляторним актом/

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюється через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років після набрання ним чинності.

Періодичне відстеження результативності регуляторного акта здійснюється раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів із повторного відстеження.

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.10.2017 №08/231-2359/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"02" жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2359/ПР

08/231-2359/ПР
02.10.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.10.2017 № 057052-17255
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва» (справа А-21850) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

(7)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

А-21850

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

29.11.2017 № 08/286-458

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Висновки

відповідальної постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики до проекту регуляторного акта «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва»

Відповідальна постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (далі – Відповідальна постійна комісія) відповідно до статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) розглянула проект регуляторного акта – рішення Київської міської ради «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва» та повідомляє.

Вказаний проект рішення був включений пунктом 29 до Плану діяльності Київради з підготовки проектів регуляторних актів на 2017 рік, відповідно до рішення Київради від 22.12.2016 № 794/1798 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2017 рік».

На офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації www.kievcity.gov.ua в розділі «Регуляторна діяльність» в підрозділі «Оприлюднення проектів регуляторних актів» 14 квітня 2017 року було розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта – рішення Київради «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва», відповідний проект рішення та аналіз регуляторного впливу.

Головним розробником проекту, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), встановлено термін 1 (один) місяць з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб. Зауваження та пропозиції, які надходили від зацікавлених осіб розробником були частково враховані, а інші мотивовано відхилені.

Метою прийняття цього проекту регуляторного акта є впровадження на території міста Києва місцевої системи координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК – 80), що значно підвищить якість топографо-геодезичних, кадастрових та землевпорядних робіт.

Однак, проаналізувавши аналіз регуляторного впливу до проекту регуляторного акта, розробником не визначено метод (статистичний/соціологічний) проведення відстеження результативності, а відповідно до обраного методу вид даних (статистичні, наукові дослідження або опитування), також, цільові групи осіб що обиратимуться для участі у відповідному опитуванні, чи наукові установи, що залучатимуться для проведення відстеження (розділ IX).

На зауваження Відповідальної постійної комісії, розробник надав інформацію, в якій зазначив, що на сьогодні на місцевому рівні відсутнє нормативне регулювання отримання інформації про пункти міської геодезичної мережі м. Києва, не визначені права та обов'язки сторін, їх відповідальність та привила використання такої інформації, не передбачено механізму моніторингу стану геодезичної мережі та обов'язків щодо оновлення мережі з метою утримання її в достовірному та актуальному стані. Департаментом земельних ресурсів у 2004 -2013 роках забезпечено виконання комплексу робіт по обстеженню, аналізу та оновленню геодезичної мережі міста Києва і відповідних топографо-картографічних матеріалів з встановленням більше 3500 геодезичних пунктів.

Сукупно на виконання робіт по утворенню високоточної міської геодезичної мережі витрачено з міського бюджету 13 млн.157 тис. грн.

Пунктом 3.6 Програми використання та охорони земель міста Києва на 2016 -2020 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 №729/729, передбачено, зокрема, проведення робіт з моніторингу, розвитку та підтримки геодезичної мережі.

Відповідно до підпункту 3.7 пункту 3 Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 №182/342 (в редакції рішення Київської міської ради від 10.03.2016 (144/144) Департамент організовує та забезпечує проведення робіт по утриманню, моніторингу та відновленню міської геодезичної мережі, а також по топографо-геодезичному забезпеченню міського земельного кадастру та інших видів кадастрів.

Крім того, відповідно до підпункту 3.8. пункту 3 вищезазначеного Положення Департамент виконує делеговані йому повноваження Київською міською радою та виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) функції замовника робіт, пов'язаних з топографо-геодезичною діяльністю у сфері землеустрою та для забезпечення ведення міського земельного кадастру та інших видів кадастрів.

Відповідно до вимог Закону Відповідальна постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики підготувала експертний висновок щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акта, який разом з проектом рішення та аналізом регуляторного впливу направила до уповноваженого органу для підготовки у

встановленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів держаної регуляторної політики.

Пропозиції, які надав уповноважений орган були направлені розробнику для розгляду та врахування або мотивованого відхилення. В результаті опрацювання розробник мотивовано з посиланням на Земельний кодекс України та норми Законів України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про планування і забудову територій», «Про землеустрій» та інш. відхилив пропозиції, запропоновані Державною регуляторною службою України, як такі, що не грунтуються на нормах чинного законодавства.

Відповідальна постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики на своєму засіданні, яке відбулося 29 листопада 2017 року, розглянула пропозиції Державної регуляторної служби України до проекту рішення Київської міської ради «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва» та, враховуючи мотивоване обгрунтування розробника проекту регуляторного акта їх відхилила з урахуванням пропозицій розробника, а саме в преамбулі проекту рішення після слів "відповідно до" доповнити словами "Земельного кодексу України" та після слів "Законів України" доповнити словами "Про землеустрій".

На підставі вищевикладеного, постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики дійшла висновку, що проект рішення Київської міської ради «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва» **відповідає вимогам** статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» і **може бути рекомендований для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.**

Голова постійної комісії **О. Бродський**

Вик. Антонюк 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

29.11.2017 № 08/286-457

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 17 від 29 листопада 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу №17
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

м.Київ **29 листопада 2017 року**

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії;

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

Тернова Д.О. - головний спеціаліст відділу житлово-комунального

господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

ЗАПРОШЕНІ:

Поліщук О.Г. - директор Департаменту земельних ресурсів;

Дворніков В.М. - перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1.2. Про розгляд листа Державної регуляторної служби України від 09.11.2017 № 9877/0/20-17 про підготовку пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акта «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва».

Доповідачі: Голова постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики – Бродський Олександр Якович;

Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович.

Питання 1.2.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського з приводу листа Державної регуляторної служби України від 09.11.2017 № 9877/0/20-17 про підготовку пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акта «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва».

Голова комісії зазначив, що в постійну комісію надійшли пропозиції від Державної регуляторної служби України до проекту рішення Київської міської ради «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва», які були направлені розробнику для врахування або мотивованого відхилення. За результатами розгляду розробник надав в постійну комісію інформацію щодо мотивованого відхилення пропозицій Державної регуляторної служби України, як таких, що не грунтуються на нормах чинного законодавства, а також запропонував в преамбулі проекту рішення після слів "відповідно до" доповнити словами "Земельного кодексу України" та після слів "Законів України" доповнити словами "Про землеустрій".

О. Бродський повідомив, що на розгляд постійної комісії надійшло звернення від Асоціації "Всеукраїнське топографічне-геодезичне об'єднання" від 14.11.2017 №08/19483 з пропозицією долучити її до опрацювання вищезазначеного проекту рішення. Це звернення також було направлено розробнику проекту на опрацювання. За результатами опрацювання від Департаменту земельних ресурсів в постійну комісію надійшов лист, в якому зазначено, що на всі зауваження викладені в попередніх листах Асоціації ним була надана вичерпна інформація та роз'яснення по кожному з них. Також неодноразово була наголошена готовність до взаємодії та зустрічей з метою обговорення та врегулювання питань, що на думку Асоціації є спірними. До цього часу конкретних дієвих пропозицій щодо порядку вирішення зазначених питань від Асоціації до Департаменту земельних ресурсів не надходило.

ВИСТУПИЛИ: О. Поліщук

В обговоренні взяли участь: О. Бродський, О.Овраменко, Д.Попов, С.Башлаков, Ю.Ярмоленко, О.Поліщук

УХВАЛИЛИ:

1. Відхилити пропозиції Державної регуляторної служби України від 09.11.2017 № 9877/0/20-17 щодо удосконалення проекту рішення Київської міської ради «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва» (реєстраційний номер від 02.10.2017 №08/231-2359/ПР).

2. Підтримати проект рішення Київради «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва» (реєстраційний номер від 02.10.2017 №08/231-2359/ПР) з урахуванням пропозицій розробника, а саме в преамбулі проекту рішення після слів "відповідно до" доповнити словами "Земельного кодексу України" та після слів "Законів України" доповнити словами "Про землеустрій".

3. Підготувати висновки відповідальної постійної комісії щодо проекту регуляторного акта – проекту рішення Київської міської ради «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва» (реєстраційний номер від 02.10.2017 №08/231-2359/ПР) та надати профільній постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для врахування.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – одноголосно, **Проти** – немає, **Утримались** – немає.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011 тел. (044) 254-56-73, факс 254-43-93
e-mail: inform@dkrp.gov.ua

від _____ №_____
на № _____ від _____

Київська міська рада
17.11.2017 № **08/19747**

Постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради
вул. Хрещатик, 36, каб. 1021,
м. Київ, 01044

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Київської міської ради «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва» (далі – Проект рішення), а також документи, надані до нього листом Київської міської ради від 26.10.2017 № 08/286-407, і повідомляє.

Проект рішення, згідно із його преамбулою, розроблено відповідно до Законів України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» (далі – Закон), «Про місцеве самоврядування в Україні», постанов Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 № 1259 «Деякі питання застосування геодезичної системи координат», від 07.08. 2013 № 646 «Деякі питання реалізації частини першої статті 12 Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність».

Проте, за результатами аналізу положень діючого законодавства України, зокрема, тих, що наведені в преамбулі до Проекту рішення та аналізу регуляторного впливу до нього встановлено, що законодавством не передбачено повноважень органів місцевого самоврядування в сфері геодезичної діяльності. Відповідно до статті 5 Закону, суб'єктами топографо-геодезичної і картографічної діяльності є:

Кабінет Міністрів України;

центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у галузі топографо-геодезичної і картографічної діяльності, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин;

Державна регуляторна служба України
ВИХ №9877/0/20-17 від 09.11.2017

Соскін

Міністерство оборони та його спеціальні підрозділи;

інші центральні та місцеві органи виконавчої влади;

юридичні та фізичні особи, які володіють необхідним технічним та технологічним забезпечення та у складі яких за основним місцем роботи є сертифікований інженер-геодезист, що є відповідальним за якість результатів топографо-геодезичних і картографічних робіт.

Тобто органи місцевого самоврядування не є суб'єктами топографо-геодезичної і картографічної діяльності.

З вищевказаного випливає, що Проект рішення не відповідає принципам державної регуляторної політики, визначеним статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», зокрема доцільності (обґрунтованої необхідності державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми) та адекватності (відповідності форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятих альтернатив).

Одночасно звертаємо увагу, що відповідно до вимог статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Також зазначаємо, що згідно із статтею 144 Конституції України рішення органів місцевого самоврядування з мотивів їх невідповідності Конституції чи законам України зупиняються у встановленому законом порядку з одночасним зверненням до суду.

Враховуючи вищевикладене, Державна регуляторна служба України повідомляє про відсутність правових підстав для прийняття Київською міською радою рішення «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва».

Про результати розгляду цього листа просимо поінформувати Державну регуляторну службу України в установленому законодавством порядку.

Голова Державної
регуляторної служби України **К. М. Ляпіна**

Соскін О.М., 226-32-73

П.15.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

27.11.2017 № 08/230-2516

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "НОРІС" земельної ділянки для будівництва об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (в тому числі гідротехнічних споруд) на вул. Ясній у Солом'янському районі м. Києва" (справа Д-8085)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Профільною постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 14 листопада 2017 року (протокол засідання № 25) підтримано проект рішення з рекомендаціями викласти цільове призначення земельної ділянки у редакції: "для обслуговування об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (в тому числі гідротехнічних споруд)".

Якщо розглядати проект рішення з урахуванням цієї рекомендації можна зробити висновок, що на земельній ділянці (про яку йдеться в проекті рішення) вже розміщені об'єкти інженерної та транспортної інфраструктури (в тому числі гідротехнічні споруди).

Відповідно до пункту 5 статті 1 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" інженерно-транспортна інфраструктура - це комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій.

Проте, в пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що земельна ділянка, яку передбачається передати в оренду ПУБЛІЧНОМУ

АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ “ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД “НОРІС”, вільна від капітальної забудови.

Враховуючи наведене, передати земельну ділянку, про яку йдеться в проекті рішення, ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ “ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД “НОРІС” з цільовим призначенням “для обслуговування об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (в тому числі гідротехнічних споруд)” є неможливим, оскільки на цій земельній ділянці відсутні об'єкти (споруди і комунікації, що перебувають у власності ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА “ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД “НОРІС”, щодо яких передбачається здійснення їх обслуговування.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2715/ПР
10.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «НОРІС» земельної ділянки для будівництва об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (в тому числі гідротехнічних споруд) на вул. Ясній у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:393:0108

Проект рішення (екз.1)
ПР-14577
від 10.11.2017 до справи
Д-8085
Заява ДЦ № 63005-002283937-031-03 від 13.10.2017
2 347015 045779

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «НОРІС» для будівництва об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (в тому числі гідротехнічних споруд) на вул. Ясній у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, заява ДЦ № 63005-002283937-031-03 від 13.10.2017, справа **Д-8085**).

2. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «НОРІС» за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,2065 га (кадастровий номер 8000000000:72:393:0108, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

№ НВ-8000630992017) для будівництва об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (в тому числі гідротехнічних споруд) на вул. Ясній у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «НОРІС»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 17.07.2015 № 8991/0/12/19-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 03.02.2017 № 19-26-7777.31-73/35-16, Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища віл 31.05.2016 № 064/920-60, Державного агентства водних ресурсів від 08.12.2016 № 6085/9/11-16.

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.8. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, встановлених статтею 61 Земельного кодексу України.

3.10. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва (із змінами і доповненнями).

3.11. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3.12. Дотримуватись зобов'язань, викладених у нотаріальних заявах від 24.11.2015 № 1912 та від 26.11.2015 № 6461.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

14.11.2017

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

З рекомендаціями

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

В правовий висновок
від 27.11.2017 №08/230-2516

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27403 від 24.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «НОРІС» земельної ділянки для будівництва об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (в тому числі гідротехнічних споруд) на вул. Ясній у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-8085

2 347015 374039

1. Юридична особа:

Назва	***ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД"НОРІС"***
Клопотання	***від 11.01.2017 № К-28888***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 14.02.2017 № МЗ-1159***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:393:0108)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Ясна***
Площа	***0,2065 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)***
Вид використання	***для будівництва об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (в тому числі гідротехнічних споруд)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 381 435 грн. 93 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02067 від 19.10.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 10441/0/12/19-15 від 10.08.2015***
природоохоронний орган КМДА	***№ 064/920-60 від 31.05.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-7777.31-73/35-16 від 03.02.2016***
центральний орган, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства	***№ 6085/9/11-16 від 08.12.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Інші особливості :	***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*** ***Детальний план території Київською міською радою не затверджувався.*** ***Проект рішення Київської міської ради про затвердження детального плану цієї території на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не надходив та Департаментом земельних ресурсів не погоджувався.*** ***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території житлової садибної забудови та частково до території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).*** ***Частина земельної ділянки знаходиться у прибережно-захисній смузі та в межах червоних ліній (вулиць та доріг)*** ***Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.*** ***Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (справа Д-8085) розроблений без Дозволу Київської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (мовчазна згода) (стаття 123 Земельного кодексу України).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***71 443 грн. 08 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Слончаку В. В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.11.2017 №08/231-2715/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"10" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2715/ПР

08/231-2715/ПР
10.11.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.11.2017 № 057052-20044
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «НОРІС» земельної ділянки для будівництва об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (в тому числі гідротехнічних споруд) на вул. Ясній у Солом'янському районі м. Києва» (справа Д-8085) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

П. 15.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

17.11.2017 № 08/230-2419

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу громадянці Месячній Наталії Михайлівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Курортній, 13-в в Оболонському районі м. Києва"
(справа А-23000)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Згідно з даними пояснювальної записки до проекту рішення земельна ділянка, про яку йдеться в проекті рішення, вільна від капітальної забудови.

Проте, на цій земельній ділянці розміщено гараж, документи щодо правового статусу якого не представлено.

Відповідно до частини першої статті 182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Враховуючи закріплений статтею 120 Земельного кодексу України загальний принцип цілісності об'єкта нерухомості із земельною ділянкою, передача вищенаведеної земельної ділянки громадянці Месячній Наталії Михайлівні можлива тільки при наявності правовстановлюючих документів на розміщені на ділянці об'єкти нерухомого майна (які мають перебувати у власності цієї громадянки).

Разом з цим, відповідно до статті 376 Цивільного кодексу України житловий будинок, будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються

самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи чи належно затвердженого проекту, або з істотними порушеннями будівельних норм і правил.

Згідно з частиною першою статті 211 Земельного кодексу України громадяни та юридичні особи несуть цивільну, адміністративну або кримінальну відповідальність відповідно до законодавства за самовільне зайняття земельних ділянок.

Самовільно зайняті земельні ділянки підлягають поверненню власникам землі або землекористувачам без відшкодування затрат, понесених за час незаконного користування ними.

Приведення земельних ділянок у придатний для використання стан, включаючи знесення будинків, будівель і споруд, здійснюється за рахунок громадян або юридичних осіб, які самовільно зайняли земельні ділянки.

Повернення самовільно зайнятих земельних ділянок провадиться за рішенням суду (стаття 212 Земельного кодексу України).

Враховуючи наведене, проект рішення повертається управлінням без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2358/ПР
02. 10. 2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ №

Про передачу громадянці Месячній Наталії Михайлівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Курортній, 13-в в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки: 85:076:0067

Проект рішення (екз.1)
ПР-14336
від 28.09.2017 до справ
А-23000
2 347015 043362

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Месячній Наталії Михайлівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Курортній, 13-в в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа № **А-23000**).

2. Передати громадянці Месячній Наталії Михайлівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0887 га (кадастровий номер 8000000000:85:076:0067) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Курортній, 13-в в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Месячній Наталії Михайлівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 23.02.2017 № 1321/0/12-4/19-17.

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.8. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.9. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

07.11.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

правовий висновок від 17.11.2017 N08/280-2419

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25618 від 25.07.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Месячній Наталії Михайлівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Курортній, 13-в в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23000

2 347015 356189

1. Фізична особа:

Назва	***Месячна Наталія Михайлівна***
Клопотання	***від 04.10.2016 № К-27936***
Доручення на проектування	***від 04.10.2016 № 08/М-11595***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:076:0067)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Курортна, 13в***
Площа	***0,0887 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 1844/0/12-4/09-17 від 15.03.2017***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 411/82-17 від 23.06.2017***
землекористувач	***№ 3494 від 06.05.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови (на ділянці розміщено гараж, документи щодо правового статусу якого не представлено).***

Інші особливості : ***Земельна ділянка є частиною садиби № 13-а на вул. Курортній, загальною площею 2372.48 кв.м. та обліковується в міському земельному кадастрі за гр.Місячним С.Ф.***
Громадянином Місячним С.Ф. надано нотаріальну згоду від 06.05.2016 № 3494 на виділення дружині (громадянці Месячній Н.М.) земельної ділянки за рахунок частини садиби.
Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі.
Відповідно до ДПТ Пуща-Водиці, затвердженого рішенням Київради від 09.07.2009 №787/1843 територія за функціональним призначенням належить до території садибної житлової забудови.
Земельна ділянка не входить до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.
Категорія земель - землі житлової та громадської забудови. Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи передачі користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.10.2017 №08/231-2358/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"02" жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2358/ПР

В.ПРОКОПІВ

"02" жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2358/ПР

08/231-2358/пр
02.10.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.10.2017 № 057052- 17275
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Місячній Наталії Михайлівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Курортній, 13-в в Оболонському районі м. Києва» (справа А-23000) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук

16. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

16.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - державні, комунальні підприємства та юридичні особи):***

		Голосіївський район
1.	Д-7958 **ПР-14186 від 20.09.2017**	Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» вул. Жулянська, 5 у постійне користування площа 3,1454 га для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків для забезпечення житлом учасників АТО та громадян, які перебувають на квартирному обліку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.09.2017 №08/231-2203/ПР)**
2.	А-23625 **ПР-14735 від 27.11.2017**	МІВІАНА ГРУП ЛТД. вул. Кіровоградській, 21-а в оренду на 5 років площі 0,1572 га та 0,1070 га для обслуговування та експлуатації пункту передпродажної сервісної підготовки та продажу легкових автомобілів **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-2879/ПР)**
		Дарницький район
3.	А-24112 **ПР-14427 від 02.10.2017**	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації 6-ий мікрорайон житлового масиву Осокорки в постійне користування площа 3,6314 га для будівництва комплексу житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення у в Дарницькому районі м. Києва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2017 №08/231-2425/ПР)**
4.	А-21980 **ПР-13740 від 26.07.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «АЛПЕКС ТРАНС» вул. Тепловозна, 18 в оренду на 5 років площа 0,2362 га для експлуатації та обслуговування збірно-розбірного павільйону та трьох боксів по виконанню дрібного ремонту автомобілів **(доручення Київського міського голови від 27.07.2017 №08/231-1699/ПР)**

		*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли:* *- лист ТОВ «АЛПЕКС ТРАНС» від 09.10.2017 вх. №08/17283 щодо розгляду справи;* *- депутатське звернення В. Бродського від 29.11.2017 вх. №08/20391 щодо відкладення розгляду проекту рішення та направлення його на опрацювання постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
Дніпровський район		
5.	А-23392 **ПР-13485 від 11.05.2017**	Релігійна громада Української Православної Церкви Парафії на честь Святого Великомученика Пантелеймона вул. Алма-Атинській, 107а в постійне користування площа 0,3894 га для будівництва, експлуатації та обслуговування храму та допоміжних будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.05.2017 №08/231-1244/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики надано витяг від 19.07.2017 №08/292-364 з протоколу №14 від 19.07.2017, відповідно до якого на засіданні цієї комісії жодного рішення прийнято не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Релігійної громади Української Православної Церкви Парафії на честь Святого Великомученика Пантелеймона від 16.05.2017 вх. №08/8668 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво» та долучення до матеріалів справи копій документів та врахування їх при розгляді проекту рішення.*
6.	Д-7684 **ПР-13433 від 05.05.2017**	Громадянин Литвиненко Леонід Васильович вул. Сосницька, 19 літ. «В» в оренду на 10 років площа 0,0165 га для експлуатації та обслуговування магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2017 №08/231-1186/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
Оболонський район		
7.	Д-7713 **ПР-13913 від 21.08.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОРТО ПОІНТ» просп. Степана Бандери, 16-д в оренду на 15 років площа 0,1513 га

		для влаштування та організації інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1862/ПР)** *Проект рішення відхилений постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами у зв'язку з відсутністю майна на зазначеній земельній ділянці (витяг від 03.11.2017 №08/289-271 з протоколу №19 від 25.10.2017).*
8.	А-22902 **ПР-14478 від 12.10.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКА МАКАРОННА ФАБРИКА» вул. Заводська, 7 в оренду на 10 років площа 0,1346 га для експлуатації та обслуговування будівлі, споруди прирейкової бази та місця для тимчасового відстоювання автотранспорту **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2550/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
9.	Д-7991 **ПР-13718 від 19.07.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКА МАКАРОННА ФАБРИКА» вул. Кирилівська, 142 в оренду на 15 років площа 1,4488 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.07.2017 №08/231-1676/ПР)**
10.	А-24426 **ПР-14734 від 27.11.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ГЛОРІЯ» просп. Степана Бендери, 9-б в оренду на 15 років площа 0,3729 га для завершення будівництва, експлуатації та обслуговування будівлі автогосподарства з ремонтною зоною та автомийкою **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-2880/ПР)**
Печерський район		
11.	Д-7408 **ПР-13520 від 26.05.2017**	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Червоноармійська, 17 Б» вул. Велика Васильківська, 17 Б у постійне користування площа 0,0637 га для обслуговування житлового будинку та прибудинкової території

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.09.2017 №08/231-1360/ПР)
12.	Д-7996 **ПР-13110 від 21.03.2017**	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Червоноармійська, 17 А/1» вул. Великій Васильківській, 17 (А ') у постійне користування площа 0,0100 га для обслуговування житлового будинку та прибудинкової території **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.03.2017 №08/231-762/ПР)**
		Подільський район
13.	Д-7120 **ПР-14583 від 15.11.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Стоїк-Авто» площа Либідська в оренду на 5 років площа 0,1405 га для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.11.2017 №08/231-2729/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
14.	Д-7662 **ПР-13735 від 21.07.2017**	Публічне акціонерне товариство «Український науково-дослідний інститут радіоапаратури» вул. Вікентія Хвойки, 15/15 корп. 55 в оренду на 15 років площа 0,0788 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.07.2017 №08/231-1683/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
		Солом'янський район
15.	Д-8133 **ПР-14701 від 24.11.2017**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАВОД РАДІОАПАРАТУРИ» просп. Повітрофлотський, 54 в оренду на 10 років площа 0,1796 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-2868/ПР)**

16.	А-23098 **ПР-14582 від 14.11.2017**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВТБ БАНК» бульв. Вацлава Гавела, 6 корп. 3 літ. «У» в оренду на 5 років площа 0,7693 га для експлуатації нежитлової будівлі офісу та її обслуговування площа 0,2506 га для організації під'їздів до офісу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.11.2017 №08/231-2727/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
Шевченківський район		
17.	А-23920 **ПР-13966 від 31.08.2017**	Київський зоологічний парк загальнодержавного значення просп. Перемоги, 32 у постійне користування площі 0,1992 га та 0,3608 га для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд зоопарку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.08.2017 №08/231-1939/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Дядюка О. В. від 21.11.2017 вх. №08/Д-9604 щодо сумнівних оборудок із землями Київського зоопарку.*
18.	Д-7137 **ПР-13564 від 01.06.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ПІЦИЛІЯ» вул. Саратовська, 2 літ. «Б» в оренду на 10 років площа 0,0209 га для експлуатації та обслуговування кафе **(доручення Київського міського голови від 06.06.2017 №08/231-1429/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
19.	А-24138 **ПР-14636 від 20.11.2017**	Її Королівська Величність, правителька Канади вул. Костельна, 13-а в оренду на 49 років площа 0,1622 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.11.2017 №08/231-2800/ПР)**

Святошинський район		
20.	А-24329 **ПР-14731** **27.11.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТЛАНТ СІТІ» вул. Федора Кричевського, 19 в оренду на 10 років площа 2,7762 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд молокозаводу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-2869/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.16.1.4

Товариство з обмеженою відповідальністю
"АЛПЕКС ТРАНС"
02081, м. Київ, вул. Тепловозна, будинок, 18, тел. (063) 49 49 099 *ЄДРПОУ 39233592, р/р 26008242548 в ПАТ Акціонерний банк "Укргазбанк", МФО 320478*
E-mail: Natalya249@gmail.com

№ 06-10-17-1
Від 06 10.2017

Голові постійної
комісії
Київської Міської Ради
з питань містобудування архітектури
та землекористування
Міщенко О.Г.

ЛИСТ

ТОВ"АЛПЕКС ТРАНС"(код ЄДРПОУ 39233592) в особі директора Балицького Максима Миколайовича, просить Вас включити на розгляд комісії питання стосовно оформлення договору оренди землі за адресою: м.Київ вул.Тепловозна,18.

Заздалегідь вдячні.

З повагою,
Директор ТОВ"АЛПЕКС ТРАНС" Балицький М.М.

УКРАЇНА ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛПЕКС ТРАНС" ІДЕНТИФІКАЦІЙНИЙ КОД 39233592 МІСТО КИЇВ

Київська міська рада
09.10.2017 № **08/17283**

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"28" листопада 2017 р. №08/279/8-015-1120

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О. Г.

Щодо розгляду ПР-13740
від 26.07.2017, справа № А-21980

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
29 ЛИС 2017
Вх. № 08/20391

Депутатське звернення
Шановний Олександре Григоровичу!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування перебуває проект рішення (ПР-13740 від 26.07.2017) про передачу ТОВ "АЛПЕКС ТРАНС" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування збірно-розбірного павільйону та трьох боксів по виконанню дрібного ремонту автомобілів на вул. Тепловозній, 18 у Дарницькому районі м. Києва, А-21980.

Зазначений проект рішення не відповідає містобудівній ініціативі міста Києва. Земельна ділянка, яка пропонується до передачі, зарезервована під будівництво транспортної магістралі Троєщина-Осокорки – вулиця загальноміського значення, відповідно до чинного Генерального плану міста, Комплексної схеми транспорту на період до 2020 р., а також проекту нового Генерального плану м. Києва, та знаходиться в межах червоних ліній.

Своїм листом №055-15141 від 26 вересня 2017 року Департамент містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради, підтвердив вищенаведені факти (*копія додається*).

На підставі вищевикладеного, керуючись ст. 11 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», прошу розглянути ПР-13740 від 26.07.2017 про передачу ТОВ "АЛПЕКС ТРАНС" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування збірно-розбірного павільйону та трьох боксів по виконанню дрібного ремонту автомобілів на вул. Тепловозній, 18 у Дарницькому районі м. Києва, справа № А-21980, разом із моїм зверненням та листом Департаменту містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради, відкласти розгляд цієї справи та направити її на опрацювання до постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Додатки:

- Копія листа Департаменту містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради №055-15141 від 26 вересня 2017 року;
- Копія фрагменту із детального плану території в районі вулиць Тепловозної, Здолбунівської, Драгоманова.

З повагою,
депутат Київської міської ради В. Бродський

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

26.09.17 № 055-15141

Депутатові Київської міської ради VIII скликання
Бродському В. Я.

Шановний Вячеславе Яковичу!

За результатами розгляду Вашого депутатського звернення від 14.09.2017 № 08/279/8/015-717 стосовно можливості передачі ТОВ «Алпекс Транс» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування збірно-розбірного павільйону та трьох боксів по виконанню дрібного ремонту автомобілів, яка відноситься до території вулиць і доріг за адресою: вул. Тепловозна, 18 у Дарницькому районі м. Києва повідомляємо.

Зазначена земельна ділянка знаходиться в межах червоних ліній, що зарезервовані під будівництво транспортної магістралі Троєщина-Осокорки – вулиця загальноміського значення, відповідно до чинного Генерального плану міста, Комплексної схеми транспорту на період до 2020 р., а також проекту нового Генерального плану м. Києва.

Зазначаємо, що згідно статей 1 та 18 Закону України «Про автомобільні дороги» вулиці населених пунктів, ширина яких встановлюється «червоними» лініями, призначені для руху транспорту і пішоходів, прокладання наземних і підземних інженерних мереж. Складовими вулиць і доріг міст та населених пунктів є: проїзна частина вулиць і доріг, трамвайне полотно, дорожнє покриття, штучні споруди, споруди дорожнього водовідводу, технічні тротуари, пішохідні та велосипедні доріжки, зелені насадження, наземні та підземні мережі.

Межі вулиці за її шириною визначаються «червоними лініями». Розташування будь яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах «червоних ліній» вулиці не допускається.

Також інформуємо, що відповідно до п.1.3 державних будівельних норм В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», розміщення і будівництво наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вулиць і доріг забороняється.

З повагою

Заступник директора В. Антоненко

Просяник
Коцюрба 278 16 83

П.16.1.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

А-23392

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

19.07.2017 № 08/292-364

Витяг з протоколу № 14
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

м. Київ 19.07.2017

Присутні депутати Комісії: ***Муха Вікторія Вячеславівна*** *– голова Комісії,* ***Бенюк Богдан Михайлович*** *– заступник голови Комісії,* ***Поживанов Олександр Михайлович*** *– секретар Комісії (відсутній під час розгляду питання №9),* ***Березницька Людмила Іванівна*** *– член Комісії (відсутня під час розгляду питання №8).*

Відсутні депутати Комісії: ***Таранов Андрій Володимирович*** *– член Комісії.*

Присутні та запрошені:

Кулаковський Юрій Петрович – заступник директора–начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Моцюк Володимир Володимирович – заступник директора – начальник управління у справах національностей та релігій Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Максюта Антон Петрович – помічник голови релігійної громади Української Православної Церкви Парафії на честь Святого Великомученика Пантелеймона.

Голосували за порядок денний в цілому:
«За» - 4, «Проти» - 0, «Утримався» - 0.
Рішення прийняте.

Порядок денний.

4. **Повторний** розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про передачу земельної ділянки Релігійній громаді Української Православної Церкви Парафії на честь Святого Великомученика Пантелеймона для будівництва, експлуатації та обслуговування храму та допоміжних будівель і споруд на вул. Алма-Атинській, 107а у Дніпровському районі м. Києва» (А-23392) **з урахуванням листа релігійної громади** (від 29.05.2017 №08/9585) на адресу Комісії.

(подання в.о. директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В.Дворнікова, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 12.05.2017 №08/231-1244/ПР).

По питанню № 4.

Слухали: В.В. Муху про **повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради** «Про передачу земельної ділянки Релігійній громаді Української Православної Церкви Парафії на честь Святого Великомученика Пантелеймона для будівництва, експлуатації та обслуговування храму та допоміжних будівель і споруд на вул. Алма-Атинській, 107а у Дніпровському районі м. Києва» (А-23392) з урахуванням листа релігійної громади (від 29.05.2017 №08/9585) на адресу Комісії.

Виступили: Кулаковський Ю.П., Максюта А.П.

Під час доповіді та обговорення зазначалося, що земельна ділянка у 2003 році передана релігійній громаді в оренду, на вказаній ділянці побудовано храм. Громада висловила бажання реалізувати своє право на отримання земельної ділянки в постійне користування.

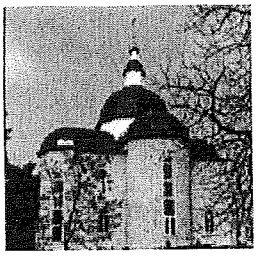
Релігійна громада звернулася з письмовим проханням погодити зазначений проект рішення з цільовим призначенням земельної ділянки «для експлуатації та обслуговування», без слів «будівництва».

В.В. Муха поставила на голосування зазначений проект рішення Київської міської ради із рекомендаціями, а саме: виключити слова в назві і по тексту проекту рішення слова «…будівництва…».

Голосували: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» - 2.

Рішення не прийняте.

Голова комісії Муха В. В.



РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ
Парафії на честь Святого Великомученика Пантелеймона у Дніпровському районі м.Києва

Україна, 02092
м. Київ, вул. Алма-Атинська 107-А
тел. (044) 362-33-68
e-mail: panteleon_dvrz@ukr.net

п/р 26006300729776
в Філії-Головного управління по м. Києву та Київській обл. АТ «Ощадбанк» ТВБВ 10026/020
Код МФО 322669, Код в ЄДРПОУ 25194637

Голові Постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко Олександру Григоровичу

Релігійна громада Української Православної Церкви парафії на честь Святого Великомученика Пантелеймона у Дніпровському районі м. Києва
02092 м.Київ, Дніпровський район вул. Макаренка 3 , кв.25
Код ЄДРПОУ 25194637
Протоієрей Криницький Олександр Юрійович
+380[illegible]

Київська міська рада
15.05.2017 № **08/8668**

Шановний Олександре Григоровичу!

При розгляді проекту рішення по справі А – 23392 , щодо надання нашій парафії земельної ділянки площею 0,3894 га з кадастровим номером 8 000 000 000 : 66 : 110 : 0011 в постійне користування з цільовим призначенням «для будівництва експлуатації та обслуговування храму та допоміжних будівель і споруд на вулиці Алма-Атинській 107а» у Дніпровському районі міста Києва прошу врахувати :

- що нами вже побудовано на цій земельній ділянці Храм площею 620,3 кв.м., який введено в експлуатацію, присвоєно поштову адресу та внесено в Державний реєстр речових прав на нерухоме майно.

Тому цільове призначення земельної ділянки прошу вважати « для експлуатації та обслуговування храму та допоміжних будівель і споруд на вулиці Алма-Атинській 107а», виключивши з нього «для будівництва».

Додатки :
Декларація про готовність об'єкту до експлуатації,
Розпорядження про присвоєння поштової адреси,
Довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

З повагою, прот. Олександр Криницький

Релігійна громада Української Православної Церкви у Дніпровському районі м. Києва на честь Святого Великомученика Пантелеймона
Ідентифікаційний код 25194637
Україна

ЗАРЕЄСТРОВАНО
Департамент Державної архітектурно будівельної інспекції у м. Києві
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який провів реєстрацію)

30 грудня 2016 р. № ФВ143162742253

(підпис) ЧАРОВ ВОЛОДИМИР ВАЛЕРІЙОВИЧ (ініціали та прізвище посадової особи)

МП

ДЕКЛАРАЦІЯ
про готовність до експлуатації об'єкта, який належить до I-III категорії складності

1. Інформація про об'єкт

Будівництво храму на честь Святого Великомученика Пантелеймона та допоміжних будівель і споруд за адресою вул. Алма-Атинська, 107а у Дніпровському районі м. Києва

Код об'єкта - 1272.1, категорія складності - III.

(адреса та найменування закінченого будівництвом об'єкта відповідно до затвердженого проекту будівництва, код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000; категорія складності)

2. Інформація про замовника

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті);

Релігійна громада Української православної церкви Парафії Святого Великомученика Пантелеймона , м. Київ, вул. Макаренка будинок 3, кв.25, ЄДРПОУ 25194637, тел. +380987775533

(найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

3. Інформація про керівника замовника - юридичну особу

Протоієрей Криницький Олександр Юрійович , паспорт НА 293247, виданий Білогірським РВ УМВС України в Хмельницькій області 17.01.1997 року, місто Київ вулиця Івана Мазепи 25, номер облікової картки платника податків 2943826477,номер телефону +380987775533

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами,які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та

повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті; номер телефону)

4. Інформація про відповідальну особу - інженера з технічного нагляду

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення технічного нагляду	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Інженер з технічного нагляду Куценко Сергій Петрович +380509398403	Наказ РУ УПЦ Парафії св.Пантелеймона № 24 від 28 квітня 2005 року	На момент будівництва не вимагався

5. Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника

податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються

від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та

повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають

відмітку у паспорті);

ПП « ІНАП» , м.Київ вулиця Червоногвардійська ,20Б ЄДРПОУ 31172999 , телефон +380504488979

найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

6. Інформація про страхову організацію (за наявності)

(найменування, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ

або податковий номер, реквізити договору страхування)

7. Інформація про осіб, відповідальних за виконання робіт

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт	Види виконаних під керівництвом відповідальної особи робіт
Начальник дільниці Білявський Михайло Сергійович +380504488979	Наказ ПП « ІНАП» № 12 від 25.03.2005 року	Загальні будівельно – монтажні роботи

8. Інформація про генерального проектувальника (проектувальника)

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта,

ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків

(не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються

від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та

повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і

мають відмітку у паспорті);

ТОВ «Зенон ЛТД» місто Київ, вул. Богдана Хмельницького 16-22, ЄДРПОУ 23513363, 0442357067;

найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

9. Інформація про відповідальних осіб генерального проектувальника (проектувальника): головного архітектора (інженера) проекту, особи, що здійснює авторський нагляд (за наявності)

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер і дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проекту; особа, що здійснює авторський нагляд: Фрейберчук Микола Володимирович +380442344132	Наказ ТОВ «Зенон ЛТД» № 218 від 25.06.2004 года	На момент будівництва не вимагався

10. Інформація про проектну документацію

Затверджена Наказом настоятеля Парафії Святого великомученика Пантелеймона ієрей Кравченко Олександр Євгенійович № 8 від 20.09.2002 року.проектна документація узгоджена та зареєстрована Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища за № 0933 від 29.01.2003 року, Державна інвестиційна експертиза ЄДРПОУ 21606480 начальник Кармінський Анатоль Маркович (сертифікат не вимагався).

(назва, дата, номер документа про затвердження проектної документації, результати експертизи проектної документації - найменування експертної організації, код платника податків згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката (за наявності)

11. Інформація про дозвільні документи (декларація про початок виконання будівельних робіт або інші документи у разі їх наявності)

Назва документа, ким виданий або зареєстрований	Дата подання або реєстрації документа	Номер документа
Дозвіл на виконання будівельних робіт , виданий Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю м.Києва	15.06.2005 року	№ 1473 – Дн/С

12. Інформація про об'єкт

Місцезнаходження об'єкта — вул. Алма-Атинська, 107а у Дніпровському районі м. Києва

Дата початку будівництва — Липень 2005 року

Дата закінчення будівництва — Січень 2008 року

Строк введення об'єкта (черги, пускового комплексу) в експлуатацію — III квартал 2016 року.

13. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою Договір оренди земельної ділянки від 17.03.2005 року, зареєстрованого головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 22.03.2005 року за № 66-6-00252 у книзі записів Державної реєстрації Договорів кадастровий номер 8 000 000 000 : 66:110:0011; Договір оренди земельної ділянки від 17.03.2005 року, зареєстрованого головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 22.03.2005 року за № 66-6-00251 у книзі записів Державної реєстрації Договорів кадастрові номера 8 000 000 000 : 66:110:0019, 8000000000:66:110:0020, 8000000000:66:110:0021

(дата, серія, номер документа,що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності)

14. Техніко-економічні показники об'єкта (з урахуванням результатів технічної інвентаризації)

Опис об'єкта:

несучі конструкції	залізобетон, цегла;
огороджувальні конструкції	цегла;
фасади	покраска по штукатурці.

Перелік інженерного обладнання об'єкта: холодне та гаряче водопостачання, водовідведення, ліфт, сміттєпровід, опалення: централізоване, пічне (необхідне підкреслити), вид індивідуальних опалювальних установок (електричні)

Загальна площа будівлі, кв. метрів — 620,3 кв.м.

15. Характеристика житлових будинків (з урахуванням результатів технічної інвентаризації) (за наявності)

Кількість поверхів _____

Матеріали стін _____

_____

Кількість секцій (за наявності) _____

Кількість квартир у житловому будинку та їх площа

Тип квартири	Кількість квартир	Загальна площа, кв. метрів	Житлова площа, кв. метрів
Однокімнатна			
Двокімнатна			
Трикімнатна			
Чотирикімнатна			
П'ятикімнатна			

Тип квартири	Кількість квартир	Загальна площа, кв. метрів	Житлова площа, кв. метрів
Шестикімнатна			
Семикімнатна			
Восьмикімнатна і більше			
Усього			

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень житлового будинку, кв. метрів _____

Місця для постійного та тимчасового зберігання автотранспортних засобів, їх характеристика	Загальна площа	Кількість машиномісць

Характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності)

Загальна площа нежитлових приміщень об'єкта, кв. метрів _____

Назва нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, технічні характеристики

16. Об'єкт має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється щодо всіх об'єктів в одиницях виміру з урахуванням цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	Загальні
Площа земельної ділянки	га	0,68
Загальна площа будівництва	кв.м.	620.3
Кількість будівель	шт	1
Поверховість	шт	1+підвал

17. На об'єкті виконано всі передбачені проектною документацією згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами роботи, у тому числі щодо доступності для маломобільних груп населення. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.

18. Заходи з охорони праці, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом, проведені в повному обсязі.

19. Роботи з оздоблення фасадів та благоустрою території, строки виконання яких перенесено через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація-виконавець	Керівник організації-виконавця	
			прізвище, ім'я, по батькові керівника	підпис керівника

20. Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією 7500,0 тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи 2500 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 5000,0 тис. гривень.

21. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію, 7500,0 тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи 2500 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 5000,0 тис. гривень.

22. Кошти пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту відповідно до договору, укладеного _____ з _____,
(дата укладення договору) (найменування органу місцевого самоврядування)

сплачено в повному обсязі

Не сплачується , Лист Головного Управління економіки та розвитку міста Київської міської державної адміністрації № 049-09/2947 від 06.12.2002 року , Порядок визначення розмірів пайової участі забудовників (інвесторів) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста м. Києва (додаток 16 до рішення Київської міської ради від 30.12.2010р. № 573/5385 «Про бюджет м. Києва на 2010 рік (дію подовжено згідно з рішенням Київської міської ради від 4 лютого 2014 року N 6/10152)

(документи, що підтверджують сплату пайової участі) (для замовників, які до сплати пайової участі не залучаються,зазначається підстава для звільнення)

ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, Криницький Олександр Юрійович,
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у декларації про готовність об'єкта до експлуатації, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник _____ (підпис) Криницький О.Ю. (ініціали та прізвище)

МП

Примітки. 1. Кожна сторінка декларації підписується керівником замовника та засвідчується за наявності печаткою замовника (для юридичної особи) або підписується замовником (для фізичної особи).

2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи

комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

3. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.

4. Відомості щодо техніко-економічних показників для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури зазначаються як опис об'єкта, а характеристика житлових будинків для таких об'єктів не зазначається.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

Витяг з НАКАЗУ

21.12.2016 № 444

Із змінами, внесеним наказом
від 06.01.2017 № 9

Про присвоєння адреси об'єкту
нерухомості у місті Києві

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про містобудівний кадастр, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 559, Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року № 461, Положення про реєстр адрес у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 337/9394, та враховуючи звернення Релігійної громади Української Православної Церкви Парафії Святого Великомученика Пантелеймона, з метою впорядкування присвоєння поштових адрес об'єктам нерухомості у місті Києві,

НАКАЗУЮ:

1. Присвоїти об'єкту нерухомого майна Релігійної громади Української Православної Церкви Парафії Святого Великомученика Пантелеймона (Храму на честь Святого Великомученика Пантелеймона та допоміжних будівель і споруд за адресою вул. Алма-Атинська, 107а у Дніпровському районі м. Києва) відповідно до декларації про готовність до експлуатації об'єкта, зареєстрованої Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києва від 30.09.2016 № КВ 143162742253, поштову адресу: вул. Алма-Атинська, 107-А у Дніпровському районі м. Києва.

Директор О. Свистунов

Згідно з оригіналом

Начальник відділу правового забезпечення
В. Коляденко

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно
про реєстрацію прав та їх обтяжень

Індексний номер витягу:	78522029
Дата, час формування:	20.01.2017 13:21:54
Витяг надав:	приватний нотаріус Ганчук Юлія Ярославівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава надання витягу:	заява з реєстраційним номером: 20570583, дата і час реєстрації заяви: 17.01.2017 11:28:43, заявник: Криніцький Олександр Юрійович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1148852080000

Об'єкт нерухомого майна:	Храм на честь Святого Великомученика Пантелеймона та допоміжних будівель і споруд
Адреса:	м.Київ, вулиця Алма-Атинська, будинок 107-А
Загальна площа:	620,3 кв.м

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Номер запису про право власності: 18592909

Дата, час державної реєстрації:	17.01.2017 11:28:43
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Ганчук Юлія Ярославівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	декларація про готовність об'єкта до експлуатації, серія та номер: КВ143162742253, виданий 30.09.2016, видавник: Департамент Державної архітектурно будівельної інспекції у м. Києві технічний паспорт, серія та номер: 08112016/1, виданий 08.11.2016, видавник: ФОП Бублик Володимир Іванович Витяг з наказу, серія та номер: 444, виданий 21.12.2016, видавник: Департамент містобудування та архітектури
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 33452670 від 17.01.2017 13:49:45
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	**РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ ПАРАФІЇ НА ЧЕСТЬ СВЯТОГО ВЕЛИКОМУЧЕНИКА ПАНТЕЛЕЙМОНА У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА,**

Релігійна організація, код ЄДРПОУ: 25194637, країна реєстрації: Україна

Витяг сформував: Ганчук Ю.Я.

Державний реєстратор: Ганчук Ю.Я.

Підпис:

П.16.1.7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

Д-7713

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

03.11.2017 № 08/289-271

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 19 від 25 жовтня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
І.Галайчук – перший заступник голови;
М.Борозенець – член комісії;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Харчук – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії;
І.Сагайдак – член комісії;
С.Майзель – член комісії.

Запрошені на засідання постійної комісії:

Бродський О.Я. – депутат Київської міської ради;
Новіков О.О. – депутат Київської міської ради;
Антонєнко Л.В. – депутат Київської міської ради;
Шпильовий І.Ф. – перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Кулаковський Ю.П. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Принада С. І. – директор Департаменту економіки та інвестицій;
Воробйов А.Б. – перший заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Охотніков О.К. – директор дирекції КП «Київський метрополітен»;
Пеклун Д.Ю. – заступник начальника КП «Київський метрополітен»;

Бородавко Н.Л. – начальник відділу Департаменту містобудування та архітектури;
Ломко М.А. – начальник відділу Департаменту містобудування та архітектури;
Журова О.М. – головний спеціаліст управління з питань децентралізації, розвитку місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків;
Фомічева Л.К. – представник ПАТ «Українська залізниця»;
Стрибак С.І. – представник ПАТ «Українська залізниця»;
Лисенко А.С. – представник ГО «Зірка»;
Фролов І.С. – представник ГО «Зірка»;
Панченко А.М. – представник ГО «Зірка»;
Павленко Ю.Є. – представник ініціативної групи «Львівська брама»;
Швець В.О. – представник ініціативної групи «Львівська брама»;
Дорошенко В.А. – журналіст, представник громадськості м. Києва.

Порядок денний:

11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОРТО ПОІНТ» земельної ділянки для влаштування та організації інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Степана Бандери, 16-д в Оболонському районі м. Києва» (Д-7713) від 21.08.2017 № 08/231-1862/ПР.

10. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОРТО ПОІНТ» земельної ділянки для влаштування та організації інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Степана Бандери, 16-д в Оболонському районі м. Києва» (Д-7713) від 21.08.2017 № 08/231-1862/ПР.

ВИСТУПИЛИ: Ю.Кулаковський, П.Антоненко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОРТО ПОІНТ» земельної ділянки для влаштування та організації інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Степана Бандери, 16-д в Оболонському районі м. Києва» (Д-7713) від 21.08.2017 № 08/231-1862/ПР у зв'язку з відсутністю майна на зазначеній земельній ділянці.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 9, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0. РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

П.16.1.17

Київська міська рада
21.11.2017 № 08/Д-9604

Голові постійної комісії київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О. Г.

Дядюка Олександра Володимировича
([illegible]92, м. [illegible], вул.. [illegible], [illegible], [illegible] Тел.. [illegible])

Вх № 208
від 20.11.17

Шановний Олександре Григоровичу!

Щодо сумнівних оборудок
із землями Київського зоопарку

Відповідно до Генерального плану м. Києва, земельна ділянка по проспекту Перемоги, 32 (кадастровий № 8000000000:88:062:0001), де знаходиться Київський зоопарк, за функціональним призначенням, відноситься до території зелених насаджень загального користування.

Згідно Класифікатора видів цільового призначення земель, затвердженого наказом Державного комітету України із земельних ресурсів, від 23.07.10 № 548 землі зелених насаджень загального користування відносяться до земель рекреаційного призначення (розділ 7).

Відповідно до розділу 4 вищезазначеного Класифікатора, землі зоологічних парків відносяться до земель природно-заповітного та іншого природноохоронного призначення. Саме таке цільове призначення і мають зоопарки України.

Для прикладу, я додаю витяг із земельного кадастру України з інформацією щодо земельної ділянки, на якій розміщується Одеський зоопарк (це просто для прикладу). – Згідно даних кадастру ділянка Одеського зоопарку за цільовим призначенням числиться – «для експлуатації і обслуговування нежитлових будівель обслуговування нежитлових будівель та споруд «Одеського зоологічного парку загальнодержавного значення».

Не дивлячись на це, я з подивом помітив, що земельна ділянка Київського зоопарку, площею 32 гектари, числиться як землі Житлової забудови і громадського призначення.

І лише вузенька смужка, вздовж проспекту Перемоги площею 0,3608 га (кадастровий № **8000000000:88:062:0020)** та ще вужча смужка, площею 0,1992 га (за кадастровим номером **8000000000:88:062:0021), числяться як** – землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; вид використання: для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд зоопарку).

На моє звернення щодо цього питання, департамент земельних ресурсів КМДА, відповів як герой відомого комедійного серіалу Алєксандр Бородач – «рєбята, я нє в курсє», тіпа, - земля передана для зоопарку, а чому вона числиться як землі житлової і громадської забудови, ми не знаємо – звертайтесь у геокадастр.

Я звернувся і отримав відповідь, з якої слідує, що все ж таки це саме Управління земельних ресурсів КМДА зареєструвало цю ділянку з таким цільовим призначенням і уже з таким цільовим призначенням передало документи у Геокадастр.

Враховуючи вищезазначене та враховуючи, що саме Київська міська рада, як власник цієї землі, а не Геокадастр (який лише адмініструє кадастр) може вносити зміни у цільове призначення землі, прошу Вас, шановний Олександре Григоровичу, включити до порядку денного та розглянути на очолюваній вами комісії це питання, з метою вжиття невідкладних заходів для внесення змін у земельний кадастр, щодо зміни цільового призначення вищезазначеної ділянки, з метою усунення потенційної можливості забудови цієї землі.

Прошу запросити мене на засідання комісії, на якій буде розглядатись це питання.

Додатки:

1. Витяг реєстру речових на нерухоме майно за адресою: пр.-т Перемоги, 32;
2. Витяг із земельного кадастру, щодо ділянки № 8000000000:88:062:0001
3. Витяг із земельного кадастру щодо землі Одеського зоопарку
4. Копія відповіді Департаменту земельних ресурсів від 10.10.17 № 0570291-17990
5. Копія листа Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 23.10.17

З повагою
20 листопада 2017 року

О. В. Дядюк

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	99222434
Дата, час формування:	04.10.2017 09:20:35
Підстава формування інформаційної довідки:	пошук через веб-сайт: Дядюк Олександр Володимирович, ЄДРПОУ: 2366112691

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження:	м.Київ, проспект Перемоги, будинок 32

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1232100480000
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	8000000000:88:062:0021
Опис об'єкта:	Площа (га): 0.1992
Цільове призначення:	Культури; Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; вид використання: для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд зоопарку
Адреса:	м.Київ, проспект Перемоги, земельна ділянка 32

Відомості про права власності

Номер запису про право власності: 20112718

Дата, час державної реєстрації:	20.04.2017 10:14:31
Державний реєстратор:	Пилипчук Віталій Анатолійович, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава виникнення права власності:	ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДЕЯКИХ ЗАКОНОДАВЧИХ АКТІВ УКРАЇНИ ЩОДО РОЗМЕЖУВАННЯ ЗЕМЕЛЬ ДЕРЖАВНОЇ ТА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ», серія та номер: 5245-VI, виданий 06.09.2012, видавник: ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 34909688 від 24.04.2017 16:04:47, Пилипчук Віталій Анатолійович, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Форма власності:	комунальна

RRP-4HHA152OC

Розмір частки:	1/1
Власники:	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1232079980000
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	8000000000:88:062:0020
Опис об'єкта:	Площа (га): 0.3608
Цільове призначення:	Культури; Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; вид використання: для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд зоопарку
Адреса:	м.Київ, проспект Перемоги, земельна ділянка 32

Відомості про права власності

Номер запису про право власності: 20112340

Дата, час державної реєстрації:	20.04.2017 09:57:01
Державний реєстратор:	Пилипчук Віталій Анатолійович, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава виникнення права власності:	ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДЕЯКИХ ЗАКОНОДАВЧИХ АКТІВ УКРАЇНИ ЩОДО РОЗМЕЖУВАННЯ ЗЕМЕЛЬ ДЕРЖАВНОЇ ТА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ», серія та номер: 5245-VI, виданий 06.09.2012, видавник: ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 34909251 від 24.04.2017 15:52:18, Пилипчук Віталій Анатолійович, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Форма власності:	комунальна
Розмір частки:	1/1
Власники:	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

RRP-4HHAI52OC

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	322969980000
Об'єкт нерухомого майна:	будівля, трансформаторної підстанції №2583 (в літ.А), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 41.6
Адреса:	м.Київ, проспект Перемоги, будинок 32

Відомості про права власності

Номер запису про право власності: 5112122

Дата, час державної реєстрації:	21.03.2014 15:13:33
Державний реєстратор:	Чернієнко Владислав Геннадійович, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	свідоцтво про право власності, на нерухоме майно, серія та номер: 19544465, виданий 26.03.2014, видавник: Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 11920427 від 26.03.2014 10:45:27, Чернієнко Владислав Геннадійович, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВЕНЕРГО", код ЄДРПОУ: 00131305

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

RRP-4HHAI52OC

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру

про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: ДЯДЮК ОЛЕКСАНДР ВОЛОДИМИРОВИЧ

Час та дата запиту: 10:36 03.10.2017

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:88:062:0001
Цільове призначення	Житлової забудуви і громадського призначення
Форма власності	Право постійного користування земельною ділянкою
Площа земельної ділянки	33.6602 га
Місце розташування	м.Київ, р-н Шевченківський, просп. Перемоги, 32
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	Право постійного користування земельною ділянкою
Найменування юридичної особи	Київський зоологічний парк
Код ЄДРПОУ юридичної особи	2221171
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру

про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: ДЯДЮК ОЛЕКСАНДР ВОЛОДИМИРОВИЧ

Час та дата запиту: 14:57 04.10.2017

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	5110137500:33:004:0014
Цільове призначення	для експлуатації і обслуговування нежитлових будівель та споруд "Одеського зоологічного парку загальнодержавного значення"
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	6.5 га
Місце розташування	Одеська область, м. Одеса, вулиця Новощіпний ряд, 25

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувача) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	Територіальна громада міста Одеси в особі Одеської міської ради
Код ЄДРПОУ юридичної особи	26597691
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	24.07.2013
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	2075488
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Державна реєстраційна служба України

Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	Право постійного користування земельною ділянкою
Найменування юридичної особи	КОМУНАЛЬНА УСТАНОВА "ОДЕСЬКИЙ ЗООЛОГІЧНИЙ ПАРК ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	2219955
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	24.07.2013
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	2382192
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Державна реєстраційна служба України

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kiyvcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.10.17 № 0570291- 17990
на № _____ від 03.10.2017

Дядюк О. В.

Головного управління
Держгеокадастру у м. Києві
вул. Велика Васильківська, 69
м. Київ

У Департаменті земельних ресурсів розглянуто Ваш запит на отримає публічної інформації стосовно земельної ділянки на просп. Перемоги, 32 Шевченківському районі м. Києва

Повідомляємо, що відомості щодо яких зроблено запит, є складов Державного земельного кадастру.

Згідно з нормами, встановленими пунктом 3 статті 22 Закону України «Г доступ до публічної інформації», з метою опрацювання питань, які не відносяться повноважень Департаменту земельних ресурсів та надання Вам відповіді в части відповідної компетенції, направляємо Ваш запит до Головного управлін Держгеокадастру у м. Києві.

Додатково інформуємо, що рішеннями Київської міської ради від 29.11.20 № 136/1570 та від 28.03.2002 № 383/1817 земельна ділянка площею 33,6602 (кадастровий номер 8000000000:88:062:0001) на просп. Перемоги, 32 нада Київському зоологічному парку в постійне користування для експлуатації обслуговування комплексу будівель і споруд зоопарку (державний акт на пра постійного користування землею від 28.01.2003).

Додаток на 1 акр. в 1 прим. третьому адресату.

Заступник директора Ю.Мосійчук

Новаковський 288-09-23

вх .№ 057-256 (з) від 03.10.201

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
вул. Велика Васильківська, 69, м. Київ, МСП 03680, тел./факс (044) 287-64-20
m.kyiv@land.gov.ua

23.10.2017 № 31-26-0.22-7748/2-17 На _____ від _____

гр. Дядюк Олександр Володимирович

[illegible]

Про надання інформації

За результатами розгляду запиту гр. Дядюка Олександра Володимировича від 03.10.2017 № 172 щодо надання інформації, який надійшов для розгляду за належністю листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.10.2017 № 0570291-17990, Головне управління Держгеокадастру у м. Києві повідомляє наступне.

Документи, що посвідчують право власності/користування земельними ділянками на території м. Києва з кадастровим номером 8000000000:88:062:0001, у порядку встановленому постановою Кабінету Міністрів України від 09.09.2009 № 1021, територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин у місті Києві, не реєструвались.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 25.12.2012 № 715/8999 у зв'язку із припиненням повноважень виконавчого органу Київської міської ради з ведення Державного земельного кадастру в місті Києві та з метою забезпечення його ведення центральним органом виконавчої влади з питань земельних ресурсів і його територіальним органом у м. Києві до Державного агентства земельних ресурсів передано інформацію про земельні ділянки в межах міста Києва, зареєстровані Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА) до 01.01.2013 в електронному вигляді у форматі електронного файлу уніфікованої форми.

Згідно переданої інформації, Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА), до 01.01.2013 зареєстровано земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:88:062:0001, площею 33,6602 га, яка розташована за адресою: м. Київ, Шевченківський район, просп. Перемоги, 32. Вид використання – для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд зоопарку. Цільове призначення – житлової забудови і громадського призначення. Дата державної реєстрації земельної ділянки – 28.01.2003.

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У М. КИЄВІ
31-26-0.22-7748/2-17 від 23.10.2017

0.22 [illegible]

Рішенням Київської міської ради від 29.11.2001 № 136/1570 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» (із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 р. № 383/1817) Київському зоологічному парку надано в постійне користування земельну ділянку площею 33,74 га для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд зоопарку на просп. Перемоги, 32 у Шевченківському районі м. Києва.

Також слід зазначити, що заяви щодо внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:88:062:0001, в тому числі щодо зміни цільового призначення земель, з 01.01.2013 по теперішній час до Головного управління Держгеокадастру у м. Києві не надходили.

Заступник начальника Г. В. Копитова

Дорошенко

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У М. КИЄВІ
31-26-0.22-7748/2-17 від 23.10.2017

0.22

Дорошенко Павло Юрійович

16.2. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - державне підприємство та юридичні особи):***

		Дарницький район
1.	Д-7614 **ПР-13591 від 06.06.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ДІЛАЙС» на перетині вул. Колекторної та просп. Петра Григоренка в оренду на 10 років площа 1,1360 га для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.06.2017 №08/231-1432/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **18.07.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням О. В. Харченка.* ***Виноситься на повторний розгляд**, згідно з протоколом засідання робочої групи від 27.11.2017 (реєстр. №215 від 27.11.2017), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «ДІЛАЙС» від 11.08.2017 вх. №08/13996 щодо надання інформації по справі та врахування її при розгляді проекту рішення.*
2.	А-23113 **ПР-13628 від 14.06.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «АТЛАНТІК-ПАСІФІК ВЕНЧУРЗ» вул. Олександра Мишуги в оренду на 25 років площі 2,7527 га та 0,0210 га для будівництва та експлуатації дрібно-оптового торговельного центру **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.06.2017 №08/231-1479/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.11.2017** під час голосування за підтримку чи за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*
		Шевченківський район
3.	Д-7820 **ПР-13414 від 05.05.2017**	Інститут геологічних наук Національної академії наук України вул. Олеся Гончара, 55 в постійне користування

		площі 0,0116 га та 0,0531 га для влаштування та експлуатації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.05.2017 №08/231-1208/ПР)** *Проект рішення опрацьовано постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами, згідно з витягом від 17.11.2017 №08/289-284 з протоколу №20 від 08.11.2017 засідання цієї комісії рішення не прийнято.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***30.05.2017*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням О. С. Балицької.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 07.09.2017 (реєстр. №155 від 19.09.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано відмовити у наданні земельних ділянок.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Інституту геологічних наук Національної академії наук України від 14.11.2017 вх. №08/19490 щодо отримання інформації про розгляд справи.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Зареєстровано 27.11.2017 №215 П.16.2.1

ПРОТОКОЛ
засідання робочої групи,

створеної 18.07.2017 на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування у складі депутатів Харченко О.В. (голова робочої групи), Петровець О.Ф. та Картавий І.Л.
з розгляду кадастрової справи Д-7614 ПР-13591 від 06.06.2017 про передачу Товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайс» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на перетині вулиці Колекторної та проспекту Петра Григоренка у Дарницькому районі м. Києва

від 27.11.2017 **12-30 год.**

Місце проведення: вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх (кулуари).

Присутні:

Харченко О.В. - голова робочої групи, депутат Київради, заступник голови постійної комісії,

Картавий І.Л. - член робочої групи, депутат Київради, секретар постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

Розгляд кадастрової справи Д-7614 ПР-13591 від 06.06.2017 про передачу Товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайс» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на перетині вулиці Колекторної та проспекту Петра Григоренка у Дарницькому районі м. Києва.

ОБГОВОРЕННЯ ПИТАННЯ:

Під час обговорення питання порядку денного було взято до уваги інформацію про наявність розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про реконструкцію проспекту П. Григоренка на ділянці від вулиці Б. Гмирі до вулиці Колекторної (непарна сторона) у Дарницькому районі» від 10.01.2011 № 8, інформацію Головного управління Національної поліції у місті Києві про погодження генерального плану та транспортно-пішохідної схеми по об'єкту на перетині проспекту П. Григоренка та вулиці Колекторної у Дарницькому районі міста Києва (лист ГО НПУ у м. Києві

від 11.08.2017 № 5966/125/19/01-2017) та рішення постійної комісії Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами про підтримку кадастрової справи Д-7614 ПР-13591 від 06.06.2017.

З урахуванням наявної у робочої групи інформації на голосування винесено пропозицію підтримати кадастрову справу Д-7614 ПР-13591 від 06.06.2017 про передачу Товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайс» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на перетині вулиці Колекторної та проспекту Петра Григоренка у Дарницькому районі м. Києва.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 2 (Харченко О.В., Картавий І.Л.), «проти» - немає, «утрималось» - немає.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи ***Харченко О.В.***

Член робочої групи ***Картавий І.Л.***

DILAYS

ТОВ «ДІЛАЙС»
04071, м. Київ, вул. Костянтинівська, 15, літера А,
Код ЄДРПОУ 31926140,
Свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ № 100326442,
ІПН 319261426550,
Тел./факс: (044) 379-13-69(70), (044) 379 10 75

Вих. № 63
від «10» 08. 2017 р.

Київська міська рада
11.08.2017 № 08/13996

Голові комісії КМР
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
п. Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

ТОВ «Ділайс» висловлює Вам повагу та, у зв'язку з проведенням засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування (протокол № 16 від 18.07.2017 р.), надає лист-відповідь від КО « Інститут Генерального плану м. Києва» та ДП «Інститут генерального плану м. Києва» ПАТ Київпроект щодо наявності у базі даних міського земельного кадастру ДПТ на земельну ділянку під кадастровим номером 8000000000:90:291:0065, яка знаходиться у процесі відводу для ТОВ «Ділайс».

Також, ми зазначаємо, що вищевказана земельна ділянка була створена ТОВ «Ділайс» методом відсипки в результаті підготовки будівельної ділянки для будівництва ТБРК, а також для реконструкції просп. П. Григоренка згідно Розпорядження КМДА № 8 від 10.01.2011 р.. Роботи виконувались на підтоплених територіях відповідно до робочої документації КДМП (шифр об'єкту: ТКДМП-1015 ВУД, 2011р.). Доступ до земельної ділянки, яка знаходиться у процесі відводу, може бути організований лише з території земельної ділянки ТОВ «Ділайс», на якій здійснюється будівництво ТБРК (Договір оренди земельної ділянки до 2028 року на підставі рішення Київради від 27.02.2003 р. за № 289/449).

ТОВ «Ділайс» має намір використовувати земельну ділянку, яка відводиться, виключно для розташування гостьової автостоянки та розташування комплексу автоматичної тунельної мийки, останні є об'єктами транспортної дорожньої інфраструктури.

Просимо Вас врахувати вищезазначену інформацію та прийняти позитивне рішення постійної комісії щодо відводу зазначеної земельної ділянки на користь ТОВ «Ділайс».

Додатки:

1. Лист ДП «Інститут генерального плану міста Києва» № 92 від 07.06.2017 р..
2. Лист Комунальної організації «Інститут генерального плану м.Києва» (КМДА) № 11-1510 від 07.08.2017 р..

З повагою,

Директор **О. Семінський**

м. КИЇВ * УКРАЇНА * ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙС» Ідентифікаційний код 31926140

Вик. Антонов В.О.
тел. (050)4743504

КИЇВПРОЕКТ
КИЇВГЕНПЛАН

ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО

"ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

Україна, 01030, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 16-22Б • Розрахунковий рахунок №26001300628087 в Головне управління по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк»
МФО 322669, код ЄДРПОУ 32386367, код платника ПДВ №323863626593, свідоцтво №39031528
тел/факс: 234 6131 • e-mail: kievgenplan@gmail.com, • http://www.genplan.kiev.ua

07.06.2017 № 92

Директору ТОВ «Ділайс»
Семінському О.

На Ваш запит, лист № 33 від 31.05.2017р., надаємо матеріали Детального плану території району Осокорки в Дарницькому адміністративному районі м.Києва

ДПТ району Осокорки було затверджене рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 695/2764.

Додаток: диск – 1 прим.;
копія рішення Київської міської ради – 1 прим.;
фрагмент ДПТ району «Осокорки-Північні» - 1 прим., М 1:10000.

Директор **В. Г. Чекмарьов**

Вик. Курило О.І.
234-25-34

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
"ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА"

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: 234 85 89,факс: 234 25 82 http://www.kievgenplan.grad.gov.ua

07.08.2017 № 11-1510
м. Київ

ТОВ «Дилайс»
вул. Костянтинівська, 15-А
м. Київ, 04071

на вих.№55 від 21 липня 2017 р.

КО «Інститут Генерального плану м. Києва» розглянуто лист від 21 липня 2017 р вих. №55 ТОВ «Дилайс» стосовно довідведення земельної ділянки для розміщення гостьової стоянки ТБРК на перетині пр. Григоренка та вул. Колекторної в Дарницькому районі міста Києва, а також необхідності розроблення чи коригування детального плану території Осокорки-центральні.

Детальний план території (далі – ДПТ) району «Осокорки» у Дарницькому адміністративному районі м. Києва був затверджений рішенням Київради від 27 листопада 2009 року N 695/2764. У складі зазначеного району згідно з ДПТ сформовано житловий район «Осокорки-північні». Відповідно до затвердженого ДПТ ведеться будівництво торгівельно-побутово-розважального комплексу.

При вирішенні питання відведення земельної ділянки вважаємо за можливе урахувати проект коригування червоних ліній вул. Колекторної з розміщенням гостьової автостоянки, а також розробку ДП «Київгенплан» ПАТ «Київпроект» для об'єкту «Забудова об'єктами житлового і соціально-побутового призначення житлового масиву Осокорки-центральні».

В.о.начальника В.Присяжнюк

Македон 599-07-54

П.16.2.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел./факс:(044)202-73-08

17.11.2017№ 08/289-284

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 20 від 08 листопада 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
І.Галайчук – перший заступник голови;
М.Борозенець – член комісії;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Харчук – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії;
С.Майзель – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

І.Сагайдак – член комісії.

Запрошені на засідання постійної комісії:

Лобан Ю.М. – депутат Київської міської ради;
Стрижов Д.С. – депутат Київської міської ради;
Симонов С.А. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Шпильовий І.Ф. – перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Кулаковський Ю.П. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Принада С. І. – директор Департаменту економіки та інвестицій;
Шмуляр О.В. – перший заступник директора Департаменту комунальної власності;
Містюк О.О. – генеральний директор КП «КІА»;

Божкова Т.В. – заступник начальника управління Департаменту економіки та інвестицій;
Черній Б.П. – заступник генерального директора КП «КІА»;
Драч Е.Л. – начальник АРЗ спеціального призначення ГУ ДСНС «України» в м. Києві;
Грицик В.П. – представник КП «Київпастранс»;
Гамуля С.І. – головний інженер КП «Київміськсвітло»;
Козловський О.В. – мешканець м. Києва;
Ткаченко Р.О. – представник Інституту геології НАН України;
Демчук Є.Є. – представник колективу транспортних любителів;
Дегтяров Б. І. – представник ініціативної групи по вул. Гончара, 57;
Нікуліч В.М. – мешканець вул. Гончара, 57;
Власенко Л.І. – голова ініціативної групи по вул. Гончара, 52;
Вовченко В.О. – мешканець вул. Гончара, 52;
Фесак А.Г. – член правління ОСББ «Гончара, 62»;
Горай С.Д. – мешканець вул. Ревуцького, 8;
Сораненко Д.В. – мешканець вул. Ревуцького, 8;
Мамовець С.О. – мешканець вул. Ревуцького, 8.

Порядок денний:

6. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання земельних ділянок Інституту геологічних наук Національної академії наук України для влаштування та експлуатації об'єктів інженерно-транспорної інфраструктури на вул. Олеся Гончара, 55 у Шевченківському районі м. Києва» (Д-7820) від 11.05.2017 № 08/231-1208/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

12. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання земельних ділянок Інституту геологічних наук Національної академії наук України для влаштування та експлуатації об'єктів інженерно-транспорної інфраструктури на вул. Олеся Гончара, 55 у Шевченківському районі м. Києва» (Д-7820) від 11.05.2017 № 08/231-1208/ПР.

ВИСТУПИЛИ: С.Харчук, Л.Власенко, Б.Дегтяров, Ю.Кулаковський, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання земельних ділянок Інституту геологічних наук Національної академії наук України для влаштування та експлуатації об'єктів інженерно-транспорної інфраструктури на вул. Олеся Гончара, 55 у Шевченківському районі м. Києва» (Д-7820) від 11.05.2017 № 08/231-1208/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 4, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 1 *(І.Галайчук).*

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Зареєстровано 19.09.2017 №155

ПРОТОКОЛ № 1
засідання робочої групи,
створеної 30.05.2017 року на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, з розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Національної академії наук України, Інституту геологічних наук Національної академії наук України» за поданням депутатів Київської міської ради О. Балицької та А. Осадчука (від 12.05.2017 No08/231-1272/ПР) та розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання земельних ділянок Інституту геологічних наук Національної академії наук України для влаштування та експлуатації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури на вул. Олеся Гончара, 55 у Шевченківському районі м. Києва» земельна ділянка площею 0,0116 га в постійне користування (ПР13414 від 05.05.2017, кадастрова справа Д-7820)

від 7 вересня 2017 р. **год. 15:00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4 поверх (сесійна зала)

Присутні члени робочої групи:

Балицька О.С. – голова робочої групи, депутат Київської міської ради;

Назаренко В.Е. – депутат Київської міської ради;

Відсутні члени робочої групи:

Харченко О.В. – депутат Київської міської ради;

Присутні:

Новаковський Д.І., – начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Ломко М.А. – начальник відділу регулювання забудови ліво- та правобережних районів міста Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської

міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Іванов О.В. – представник за довіреністю Інституту геологічних наук НАН України.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Розгляд та вивчення проекту рішення Київської міської ради «Про надання земельних ділянок Інституту геологічних наук Національної академії наук України для влаштування та експлуатації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури на вул. Олеся Гончара, 55 у Шевченківському районі м. Києва» земельна ділянка площею 0,0116 га в постійне користування (ПР13414 від 05.05.2017, кадастрова справа Д-7820).

ВИСТУПИЛИ:

Балицька О.С., голова робочої групи, депутат Київської міської ради.
Назаренко В.Е., член робочої групи, депутат Київської міської ради.
Новаковський Д.І., начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
Іванов О.В., представник за довіреністю Інституту геологічних наук НАН України.

Враховуючи факт, що замовнику будівництва – Інституту геологічних наук НАН України, та генеральному підряднику – ТОВ «Моноліт Будсервіс» надіслано приписи №1299/10/13-17 від 14.04.2017 про зупинення проведення земляних та будь-яких інших будівельних робіт на об'єкті «Будівництво офісного центру за адресою: вул. О. Гончара, 55-Б у Шевченківському районі м. Києва» (лист Міністерства культури України № 708/10/15-17 від 23.06.2017 додається до протоколу) у зв'язку з сумнівністю здійснюваних робіт, та враховуючи лист Головного управління Держгеокадастру у Київській області № 32-10-0441-11197/2-17 від 06.07.2017 (додається до протоколу), відповідно до якого вбачається використання земельної ділянки не за цільовим призначенням та самовільне зайняття земельної ділянки

УХВАЛИЛИ:

- рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування відмовити у наданні земельних ділянок Інституту геологічних наук Національної академії наук України для влаштування та експлуатації об'єктів

інженерно-транспортної інфраструктури на вул. Олеся Гончара, 55 у Шевченківському районі м. Києва» земельна ділянка площею 0,0116 га в постійне користування (ПР13414 від 05.05.2017, кадастрова справа Д-7820).

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - 2. Рішення прийнято.

Голова робочої групи Балицька О.С.

Члени робочої групи Назаренко В.Е.

НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ НАУК УКРАЇНИ
ІНСТИТУТ ГЕОЛОГІЧНИХ НАУК
м. Київ, вул. О. Гончара, 55-6
09. 11. 2017р. № 73-550-1/6

Київська міська рада

На замовлення Інституту геологічних наук НАН України був розроблений і погоджений в установленому порядку проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок для влаштування та експлуатації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури за адресою: вул. Олеся Гончара, 55 у Шевченківському районі м. Києва (справа Д-7820), який переданий на розгляд і затвердження Київської міської ради.

Просимо надати інформацію про стан опрацювання зазначеного проекту землеустрою.

З повагою,
академік НАН України **П.Ф. Гожик**

НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ НАУК УКРАЇНИ
ІНСТИТУТ ГЕОЛОГІЧНИХ НАУК
Ідентифікаційний код 05417182
КИЇВ

Київська міська рада
14.11.2017 № **08/19490**

16.3. Розгляд кадастрових справ ***(поділ земельної ділянки, поновлення договорів оренди земельних ділянок, внесення змін до них):***

		Дніпровський район
1.	А-23284 **ПР-14463 від 11.10.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЮТ» на перетині просп. Возз'єднання і вул. Плєханова поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 25.02.2000 №63-6-00001 площа 0,2142 га для будівництва та обслуговування автозаправної станції **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.10.2017 №08/231-2541/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
2.	А-23488 **ПР-14473 від 11.10.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ОМЕГА-ГЕПАРД» просп. Визволителів, 17а поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 20.06.2003 № 66-6-00082 площа 0,0278 га для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправної станції **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.10.2017 №08/231-2539/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
3.	А-22101 **ПР-14732 від 27.11.2017**	Приватне підприємство фірма «Волна» вул. Митрополита Андрея Шептицького, 1/2 (літ. «Б») поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 18.12.2007 №66-6-00445 площа 0,1820 га **та погодити поділ** земельної ділянки площею 0,1820 га на дві земельних ділянки, а саме: - 0,0833 га - залишити в оренді на 10 років для реконструкції з добудовою ресторану та подальшими його експлуатацією і обслуговуванням; - 0,0987 га – зарахувати до земель запасу житлової та громадської забудови. **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-2870/ПР)**
4.	А-23633	Громадянин Клімачов Віталій Володимирович на розі вулиць Райдужної та Марка Черемшини поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від

		06.07.2001 №66-6-00018 площа 0,4141 га для будівництва, обслуговування та експлуатації тимчасової відкритої автомобільної стоянки **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.11.2017 №08/20027)**
		Оболонський район
5.	А-23403 **ПР-14464 від 11.10.2017**	СПІЛЬНЕ УКРАЇНСЬКО-НІМЕЦЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНОЮ ІНВЕСТИЦІЄЮ «КЕРШЕР» за 300 м до вул. Богатирської (непарний бік) поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 01.04.2003 № 78-6-00086 площа 0,0614 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу (в межах червоних ліній для організації під'їздів та виїздів) **(доручення Київського міського голови від 17.10.2017 №08/231-2551/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
		Печерський район
6.	А-24415 **ПР-14730 від 27.11.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «СКАЙПРОДЖЕКТ» вул. Предславинська, 7/20 (перетин з вул. Лабораторною) внести зміни до договорів оренди земельних ділянок від 01.07.2004 №82-6-00195 (зі змінами внесеними договорами від 06.10.2010 №82-6-00596 та від 15.08.2015 №642), від 02.02.2011 №82-6-00616 та від 02.02.2011 №82-6-00615 (зі змінами внесеними договором від 29.12.2016 №1410), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КОВЧЕГ», а саме: - змінити сторону по договорам «товариство з обмеженою відповідальністю «КОВЧЕГ» на сторону «товариство з обмеженою відповідальністю «СКАЙПРОДЖЕКТ». площі 0,1372 га (в межах червоних ліній), 0,0160 га, 0,5710 га, 0,0095 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-2867/ПР)**
7.	А-23978	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖК СТАРОНОВОДНИЦЬКИЙ» вул. Старонаводницька, 2а

		поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 26.12.2012 №82-6-00682 площа 0,6500 га для будівництва та експлуатації житлового будинку з нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом, будівлями соціально-громадського призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/20200)**
	Святошинський район	
8.	А-24340 **ПР-14664 від 22.11.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аста» вул. Зодчих, 70-а поновити на 3 років договір оренди земельної ділянки від 13.11.2009 №75-6-00479 площа 0,0239 га для експлуатації та обслуговування павільйону з продажу продуктів харчування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-2834/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
9.	А-24208 **ПР-14733 від 27.11.2017**	Промислово-технічна компанія у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОМАТ» перетин вул. Лісорубної та Академіка Булаховського поновити на 20 років договір оренди земельної ділянки від 19.08.2005 №75-6-00220 (з урахуванням угоди від 02.11.2006 №75-6-00313 та договору від 12.12.2012 №75-6-00565) площа 2,0110 га договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-складських і торговельно-адміністративних будівель на у Святошинському районі м. Києва» **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-2878/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.16.3.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23633

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23633

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Клімачов Віталій Володимирович***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дніпровський, на розі вулиць Райдужної та Марка Черемшини***
договір оренди :	***від 06.07.2001 №66-6-00018 терміном до 06.07.2011***
категорія земель :	***Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
вид використання :	***для будівництва, обслуговування та експлуатації тимчасової відкритої автомобільної стоянки***
код КВЦПЗ :	***12.04***
площа ділянки :	***0,4141 га***
кадастровий номер :	***8000000000:66:148:0147***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Дніпровського р-ну В.Подлєгаєв

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26105 від 14.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-23633

2 347015 361053

Про поновлення фізичній особі - підприємцю Клімачову Віталію Володимировичу договору оренди земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації тимчасової відкритої автомобільної стоянки на розі вулиць Райдужної та Марка Черемшини у Дніпровському районі м. Києва

1. Фізична особа:

Назва	***Клімачов Віталій Володимирович***
Клопотання	***КОП-1074 від 19.05.2017***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:148:0147п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, на розі вулиць Райдужної та Марка Черемшини***
Площа	***0,4141 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для будівництва, обслуговування та експлуатації тимчасової відкритої автомобільної стоянки***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 627 266 грн. 89 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01892 від 11.08.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи КОП-1074 від 19.05.2017, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельній ділянці знаходяться об'єкти нерухомого майна загальною площею 909,8 кв. м., що перебувають у власності ФОП Клімачова В.В. (реєстраційне посвідчення КМБТІ від 13.02.2009 № 022820) та автостоянка.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка згідно рішення Київської міської ради від 30.11.2000 № 90/1067 була передана в оренду на 10 років суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Клімачову Віталію Володимировичу (договір оренди земельної ділянки від 06.07.2001 № 66-6-00018 до 06.07.2011) для будівництва, обслуговування та експлуатації тимчасової відкритої автомобільної автостоянки. Ділянка розташована поза межами зелених зон м. Києва. Ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2020 року відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729). ДПТ не розроблено. До Департаменту земельних ресурсів від ГУ ДФС України не надходила інформація щодо заборгованості по орендній платі за землю.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***138 818 грн. 01 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

22 листопада 2017 р. В.ПРОКОПІВ
№ 08/20027

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.11.2017 № 057052-20965
на № _____від

Київська міська рада
22.11.2017 № **08/20027**

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення фізичній особі – підприємцю Клімачову Віталію Володимировичу договору оренди земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації тимчасової відкритої автомобільної стоянки на розі вулиць Райдужної та Марка Черемшини у Дніпровському районі м. Києва» (справа А-23633) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук

П.16.3.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23978

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23978

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖК СТАРОНАВОДНИЦЬКИЙ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Старонаводницька, 2а***
договір оренди :	***від 26.12.2012 №82-6-00682 терміном до 26.12.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва та експлуатації житлового будинку з нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом, будівлями соціально-громадського призначення***
код КВЦПЗ :	***02.07***
площа ділянки :	***0,6500 га***
кадастровий номер :	***8000000000:82:068:0171***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Печерського району А.Кузнєцова

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27975 від 21.11.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖК СТАРОНАВОДНИЦЬКИЙ» договору оренди земельної ділянки для будівництва та експлуатації житлового будинку з нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом, будівлями соціально-громадського призначення на вул. Старонаводницькій, 2а у Печерському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23978

2 347015 379751

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖК СТАРОНАВОДНИЦЬКИЙ"***
Клопотання	***від 08.08.2017 № КОП-1107***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:068:0171п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Старонаводницька, 2а***
Площа	***0,6500 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва та експлуатації житлового будинку з нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом, будівлями соціально-громадського призначення***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***36 570 192 грн. 26 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01899 від 15.08.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 08.08.2017 № КОП-1107, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На ділянці розташований об'єкт незавершеного будівництва (житловий будинок з підземним паркінгом), власником якого є ТОВ "ЖК СТАРОНАВОДНИЦЬКИЙ" (договір купівлі продажу від 12.09.2016 № 1648, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27.09.2016 № 69098690). Орієнтовний відсоток забудови – 34%.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності.*** ***Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 20.09.2012 № 114/8398 передана в оренду на 5 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ БУДІВЕЛЬНО-ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «КИЇВ ЖИТЛО-ІНВЕСТ» для будівництва та експлуатації житлового будинку з нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом, будівлями соціально-громадського призначення (договір оренди від 26.12.2012 № 82-6-00682).*** ***На підставі рішення Київської міської ради від 15.11.2016 № 448/1452 було внесено зміни до вказаного договору оренди та замінено орендаря земельної ділянки на ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖК СТАРОНАВОДНИЦЬКИЙ» (договір про внесення змін від 04.04.2017 № 248).*** ***Термін дії договору оренди земельної ділянки від 26.12.2012 № 82-6-00682 до 26.12.2017.*** ***Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.*** ***Детальний план території або зонінг не розроблявся та не затверджено.*** ***Згідно з даними Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.07.*** ***Відповідно до листа Державної податкової інспекції у Дарницькому районі Головного управління ДФС у м. Києві від 14.07.2017 № 6048/10/26-51-12-01-21 ТОВ «ЖК СТАРОНАВОДНИЦЬКИЙ» не має заборгованості із сплати податків, зборів, платежів.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 097 105 грн. 77 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

27 листопада 2017 р. В.ПРОКОПІВ
№ 08/20200

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.11.2017 № 057052-21245
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23978 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

Київська міська
рада

27 ЛИС 2017

Вх. № 08/20200

16.4. Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них):***

		Дніпровський район
1.	А-20749 **ПР-8583 від 28.01.2016**	Товариств з обмеженою відповідальністю «СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ» вул. Євгена Сверстюка, 2-б поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 04.08.2008 №66-6-00484 та внести зміни до нього, а саме: - вул. «Марини Раскової, біля ст. метро «Лівобережна» замінити словами «вул. Євгена Сверстюка, 2-б»; - цільове призначення викласти в наступній редакції: «для облаштування території, прилеглої до ст. метро «Лівобережна», експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування» площа 0,0522 га для облаштування території, прилеглої до ст. метро «Лівобережна», експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.02.2016 №08/231-629/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.04.2016** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом від 17.11.2017 №08/289-286 з протоколу №20 від 08.11.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами, відповідно до якого проект рішення відхилено, оскільки відповідно до затвердженого детального плану території ця земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території вулиць і доріг і є частиною тротуару, а отже, не може використовуватися для експлуатації та обслуговування паркінгу.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.16.4.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

А-90749

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел./факс:(044)202-73-08

17.11.2017 № 08/289-286

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 20 від 08 листопада 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
І.Галайчук – перший заступник голови;
М.Борозенець – член комісії;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Харчук – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії;
С.Майзель – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

І.Сагайдак – член комісії.

Запрошені на засідання постійної комісії:

Лобан Ю.М. – депутат Київської міської ради;
Стрижов Д.С. – депутат Київської міської ради;
Симонов С.А. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Шпильовий І.Ф. – перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Кулаковський Ю.П. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Принада С. І. – директор Департаменту економіки та інвестицій;
Шмуляр О.В. – перший заступник директора Департаменту комунальної власності;

Божкова Т.В. – заступник начальника управління Департаменту економіки та інвестицій;
Черній Б.П. – заступник генерального директора КП «КІА»;
Драч Е.Л. – начальник АРЗ спеціального призначення ГУ ДСНС «України» в м. Києві;
Містюк О.О. – генеральний директор КП «КІА»;
Грицик В.П. – представник КП «Київпастранс»;
Гамуля С.І. – головний інженер КП «Київміськсвітло»;
Козловський О.В. – мешканець м. Києва;
Ткаченко Р.О. – представник Інституту геології НАН України;
Демчук Є.Є. – представник колективу транспортних любителів;
Дегтяров Б. І. – представник ініціативної групи по вул. Гончара, 57;
Нікуліч В.М. – мешканець вул. Гончара, 57;
Власенко Л.І. – голова ініціативної групи по вул. Гончара, 52;
Вовченко В.О. – мешканець вул. Гончара, 52;
Фесак А.Г. – член правління ОСББ «Гончара, 62»;
Горай С.Д. – мешканець вул. Ревуцького, 8;
Сораненко Д.В. – мешканець вул. Ревуцького, 8;
Мамовець С.О. – мешканець вул. Ревуцького, 8.

Порядок денний:

9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ» договору оренди земельної ділянки для облаштування території, прилеглої до ст. Метро «Лівобережна», експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування на вул. Євгена Сверстюка, 2-б у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього» (А-20749) від 01.02.2016 № 08/231-629/ПР.

15. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ» договору оренди земельної ділянки для облаштування території, прилеглої до ст. Метро «Лівобережна», експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування на вул. Євгена Сверстюка, 2-б у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього» (А-20749) від 01.02.2016 № 08/231-629/ПР.

ВИСТУПИЛИ: Ю.Кулаковський, С.Майзель, О.Козловський, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: відхилити проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ» договору оренди земельної ділянки для облаштування території, прилеглої до ст. Метро «Лівобережна», експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування на вул. Євгена Сверстюка, 2-б у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього» (А-20749) від 01.02.2016 № 08/231-629/ПР, оскільки відповідно до затвердженого детального плану території ця земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до територій вулиць і доріг і є частиною тротуару, а отже, не може використовуватися для експлуатації та обслуговування паркінгу.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

16.5. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(приватизація):***

		Голосіївський район
1.	П-9606 **ПР-13962 від 31.08.2017**	Громадяни Нестеренко Андрій Михайлович та Нестеренко Михайло Миколайович вул. Бродівська, 201-а у спільну часткову власність площа 0,1000 га - частка громадянина Нестеренко А. М. - 1/2 від 0,1000 га - частка громадянина Нестеренко М. М. - 1/2 від 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.08.2017 №08/231-1943/ПР)**
2.	П-9508 **ПР-13797 від 28.07.2017**	Громадяни Клименко Наталія Олексіївна та Клименко Сергій Олексійович вул. Козацька, 70 у спільну часткову власність площа 0,1000 га - частка громадянки Клименка С. О. - 1/2 від 0,1000 га; - частка громадянина Клименка Н. О. - 1/2 від 0,1000 га. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1802/ПР)**
3.	П-9670 **ПР-14008 від 04.09.2017**	Громадянин Глибовець Сергій Іванович вул. Олега Кошового, 50-52 у приватну власність площа 0,0695 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2017 №08/231-1984 /ПР)**
4.	П-9620 **ПР-13436 від 10.05.2017** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Громадяни Голоядов Олександр Федорович, Власенко Тетяна Федорівна та Коваль Андрій Васильович вул. Іртишська, 1 у спільну часткову власність площа 0,0628 га - частка громадянина Голоядова О.Ф. - 1/4 від 0,0628 га; - частка громадянки Власенко Т. Ф. - 1/4 від 0,0628 га; - частка громадянина Коваля А. В. - 1/2 від 0,0628 га. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.05.2017 №08/231-1219/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань*

		*містобудування, архітектури та землекористування **03.10.2017-04.10.2017** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати інформацію щодо того, чи потрапляє земельна ділянка на вул. Іртишській, 1 у Голосіївському районі м. Києва до детального плану території в межах вулиці Саперно-Слобідської, проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06.04.2017 №141/2363, та яке її функціональне призначення.* ***Виноситься на повторний розгляд**, згідно з листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)від 16.11.2017 №055-17370 щодо надання інформації.*
Дарницький район		
5.	П-9669 **ПР-14011 від 04.09.2017**	Громадянка Онищенко Валентина Іванівна вул. Березнева, 36-б у приватну власність площа 0,0832 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 №08/231-1999/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Онищенко В. І. від 19.09.2017 вх. 08/О-8525 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».*
6.	П-9740 **ПР-14632 від 20.11.2017**	Громадянка Марченко Світлана Василівна 2-ий пров. Лермонтова, 14-д у приватну власність площа 0,0959 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.11.2017 №08/231-2803/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли:* - *заява депутата Київської міської ради Марченка Р. В. від 28.11.2017 вх. №08/20315 щодо конфлікту інтересів з повідомленням, що він не буде брати участь в обговоренні та приймати участь у голосуванні по проекту рішення до кадастрової справи П-9740;* - *лист Марченко С. В. від 28.11.2017 вх. №08/М-9752 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».*
7.	П-9545 **ПР-13973 від 01.09.2017**	Громадянка Палажченко Тетяна Федорівна вул. Кирила Осьмака, 8 у приватну власність площа 0,1000 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.09.2017 №08/231-1963/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи представника Коренєвої О. О. від 17.08.2017 вх. №08/П-7907 та Палажченко Т. Ф. від 12.09.2017 вх. №08/П-8384 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».*
	Подільський район	
8.	П-9721 **ПР-13965 від 31.08.2017**	Громадянин Новосельський Владислав Вікторович вул. Сажина, 13 у приватну власність площа 0,0997 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.09.2017 №08/231-1957/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Новосельського В. В. від 15.09.2017 вх. 08/Н-8472 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».*
9.	П-9616 **ПР-13958 від 31.08.2017**	Громадяни Дудар Василь Васильович та Буц Сергій Віталійович вул. Вітчизняна, 7/29 у спільну часткову власність площа 0,0977 га - частка громадянина Дударя В. В. - 48/100 від 0,0977 га; - частка громадянина Буца С. В. - 52/100 від 0,0977 га. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 №08/231-2003/ПР)**
10.	П-9637 **ПР-13959 від 31.08.2017**	Громадяни Ахрамеєва Єфросинія Петрівна та Смелянська Наталія Олександрівна вул. Городищенська, 6-а у спільну часткову власність площа 0,0778 га - частка громадянки Ахрамеєвої Є. П. - 18/25 від 0,0778 га; - частка громадянки Смелянської Н. О. - 7/25 від 0,0778 га. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 №08/231-2004/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи Ахрамеєвої Є. П. від 29.11.2017 вх. №08/А-9797 та Смелянської Н. О.*

		від 29.11.2017 вх. №08/С-9783 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».
	Святошинський район	
11.	П-9757 **ПР-14618 від 17.11.2017**	Громадянка Степаненко Євгенія Петрівна вул. Пашківська, 14 у приватну власність площа 0,1000 га для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.11.2017 №08/231-2768/ПР)**
	Шевченківський район	
12.	П-9214 **ПР-14042 від 06.09.2017**	Громадянка Тіщенко Ольга Костянтинівна пров. Невський, 9 у приватну власність площа 0,0860 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.09.2017 №08/231-2028/ПР)**
	Печерський район	
13.	П-9747 **ПР-14593 від 16.11.2017**	Громадянка Коваль Вікторія Володимирівна вул. Звіринецька, 11 у приватну власність площа 0,0635 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.11.2017 №08/231-2774/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Коваль В. В. від 29.11.2017 вх. №08/К-9796 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.16.5.4

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

16.11.17 № 055-17370

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Про містобудівну документацію

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваш лист від 02.11.2017 № 08/281-3219 (вх. № 055/12252 від 03.11.2017) щодо надання інформації про функціональне призначення земельної ділянки за адресою вул. Іртишська, 1 в Голосіївському районі відповідно до детального плану території в межах вулиць Саперно-Слобідської та проспекту Науки.

За результатами розгляду листа інформуємо, що зазначена земельна ділянка згідно з схемою "Проектний план" детального плану території в межах вулиць Саперно-Слобідської та проспекту Науки, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06.04.2017 № 141/2363, відноситься до території житлової садибної забудови.

Заступник директора В. Антоненко

Савчук 234 80 04

П.16.5.5

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

гр. Онищенко Валентина Іванівна
[illegible]
[illegible]
[illegible]

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9669 про передачу гр. Онищенко Валентині Іванівні у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90:240:0039) площею 0,0832 га для експлуатації жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Березнева, 36-б у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Березнева, 36-б у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки: —

Київська міська рада
19.09.2017 № 08/О-8525

З повагою Валентина Іванівна Онищ

19 вересня 2017 року.

П.16.5.6
П-9740

Голові Постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Марченко Світлани Василівни
м.Київ, 2-й пров. Лермонтова 5

Шановний Олександре Григоровичу!

Прошу при розгляді справи про приватизацію земельної ділянки за адресою: 2-й пров. Лермонтова, 14-Д (кадастрова справа П-9740) виключити з цільового призначення земельної ділянки слово «будівництво».

З повагою
Марченко С.В.

27 листопада 2017 року

Київська міська рада
28.11.2017 № 08/М-9752

П-9740

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"28" листопада 2017 р.

№08/279/08/164-1308

Голові Постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

ЗАЯВА

Враховуючи реальний конфлікт інтересів, керуючись ст.8 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року №579/579, я Марченко Роман Вікторович, не буду брати участь в обговоренні та приймати участь у голосуванні по справі П-9740 про приватизацію земельної ділянки за адресою: м. Київ, 2-й пров. Лермонтова, 14-Д, гр. Марченко Світланою Василівною.

З повагою

депутат Київради **Р.В. Марченко**

вик. Михайлов А.О.
тел. (067)589-12-98

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
28 ЛИС 2017
Вх. № 08/20315

П.16.5.7

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

гр. Галагченко Наталена Федорівна
м. Київ - 01068
вул. Кирилівська, 51 кв. 134
тел. 270-12-60

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9545 про передачу гр. Галагченко Н.Ф. у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90:263:0061) площею 0.1000 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кирила Осьмака, 8 у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кирила Осьмака, 8 у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки:

Київська міська рада
17.08.2017 № 08/П-7907

17.08.17

З повагою

О.О. Коренева
за довіреністю
№1036 від 04.04.2016р.

П.16.5.7

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

гр. Галанченко Тетяна Федорівна

[illegible]

[illegible]

[illegible]

П-9545

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9545 про передачу гр. Галанченко Т. Ф у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90:263:0061) площею 0,1000 га для експлуатації жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кирила Осьмака, 8 у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кирила Осьмака, 8 у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки:

Київська міська рада
12.09.2017 № 08/П-8384

З повагою Тетяна Федорівна Галанченко

12.09.2017р

П.16 5.1

П-9721

Постійна комісія з питань містобудування та землекористування
гр. Новосельського В.В., який мешкає на [illegible]
у Подільському районі
м. Київ
т. 067 583 [illegible]

Заява

Я, Новосельський Владислав Вікторович, замовив розробку технічної документації із землеустрою по вул. Сошина, 13 у Подільському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (справа № П-9721).

Проект рішення Київської міської ради № П-9721 підготовлено та передано до Київської міської ради.

В зв'язку з тим, що такий будинок подовано проку з цільовою призначення виключити слово „будівництво" та вкласти в такій редакції „обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд."

8.09.2017 (Новосельський В.В.)

Київська міська рада
15.09.2017 № 08/Н-8472

П-16.5.10 П-9637

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Ахромєєвої Ефросинії Петрівни
[illegible]

Заява

Відповідно до Земельного кодексу України ми звернулися на приватизацію земельної ділянки для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Городищенська 6а у Подільському районі м. Києва.

Справа по приватизації П-9637 з проектом рішення Київради знаходиться на опрацюванні в Київраді.
На зазначеній земельній ділянці розміщений жилий будинок загальною площею 100.8 кв.м., що перебуває у спільній власності гр. Ахромєєвої Є.П. 18/25 частин (свідоцтво про право на спадщину за законом від 08.07.2006 № 21804, реєстр. Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 31.07.2006) та гр. Семенської Н.О. 42/150 частини (свідоцтво про право на спадщину за законом від 29.08.2016 № 1066 та договір міни від 30.11.2016 № 1514, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 43087398000, номер запису про право власності 17738360).
Враховуючи викладене, просимо при розгляді питання надання у власність зазначеної земельної ділянки виключити з цільового призначення слово будівництво.

29.11.2017 АГ ЄП

Київська міська рада
29.11.2017 № 08/А-9797

Постійна комісія
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Смеленської
Наталії Олександрівни,
вул. Гродненська, 6-9,
м. Київ

Київська міська рада
29.11.2017 № 08/С-9783

Заява

Відповідно до Земельного кодексу України ми звернулися на приватизацію земельної ділянки для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гродненській, 6-9 у Подільському районі м. Києва.

Справа по приватизації П-9637 з проектом рішення Київради знаходиться на опрацюванні в Київраді.

На зазначеній земельній ділянці розміщений будинок загальною площею 100,2 кв.м, що перебуває у спільній власності гр. Ахромеєвої Є.П. 18/25 частин (свідоцтво про право на спадщину за законом від 08.07.2006 №2180, реєстр. Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 31.07.2006) та гр. Смеленської Н.О. 42/150 частин (свідоцтво про право власності на спадщину за законом від 29.08.2016 №1066 та договір міни від 30.11.2016 №1514, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 430873980000, номер запису про право власності 17738360).

Враховуючи викладене, просимо при розгляді питання надання у власність зазначеної земельної ділянки виключити з цільового призначення слово „будівництво".

29.11.2017

Н.О.Смеленська

П-9747

Голові П.16.5.13

постійної комісії
з питань землекористу-
вання та містобудування
Місцевих О.Г.
Від Коваль Вікторії
Володимирівни

Заява

Прошу при розгляді питання приватизації земельної ділянки з-а адресою вул. Звіринецька, 11. справа П 9747 виключити слова будівництво з цільового призначення земельної ділянки.

29.11.2017.

Київська міська рада
29.11.2017 № 08/К-9796

16.6. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	А-17847 **ПР-13487 від 11.05.2017**	Громадянин Яременко Юрій Віталійович пров. Стратегічний, 2-в у приватну власність площа 0,0992 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.05.2017 №08/231-1267/ПР)**
2.	А-23383 **ПР-14623 від 20.11.2017**	Громадянин Крупчак Володимир Ярославович шосе Столичне, 29 площа 0,0874 га в оренду на 49 років для створення озелененої території загального користування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.11.2017 №08/231-2791/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
3.	А-22673 **ПР-14579 від 10.11.2017** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Громадянин Білінчук Павло Олексійович вул. Передова, 45-г у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.11.2017 №08/231-2717/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.11.2017** під час голосування за підтримку чи за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*
		Дарницький район
4.	А-22493 **ПР-14009 від 04.09.2017**	Громадянка Будя Ганна Іванівна, члену садівничого товариства «Придніпровський-2» вул. 192-га Садова у приватну власність площа 0,0080 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2017 №08/231-1986/ПР)**
		Деснянський район
5.	А-23815 **ПР-14676 від 23.11.2017**	Громадянка Чабан Юлія Олексіївна у пров. 2-му Сосновому, 34 у приватну власність

		площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *у приватну власність),* **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-2887/ПР)**
6.	А-23881 **ПР-14716 від 24.11.2017**	Громадянка Вовненко Алла Олегівна у пров. 5-му Садовому, 19 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-2888/ПР)**
7.	А-23816 **ПР-14713 від 24.11.2017**	Громадянин Чоп Роман Сергійович у пров. 6-му Садовому, 2 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-2889/ПР)**
8.	А-23879 **ПР-14711 від 24.11.2017**	Громадянка Малашок Дарина Віталіївна у пров. 5-му Садовому, 23 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.11.2017 №08/231-2924/ПР)**
9.	А-23894 **ПР-14708 від 24.11.2017**	Громадянка Янчіцька Людмила Федорівна у пров. 3-му Садовому, 2 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.11.2017 №08/231-2929/ПР)**
Оболонський район		
10.	А-22969 **ПР-13963 від 31.08.2017**	Громадянин Золотоперий Максим Володимирович вул. Калиновий Ріг, 10 у приватну власність площа 0,0225 га для будівництва і обслуговування жилого будинку,

		господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.08.2017 №08/231-1941/ПР)**
11.	А-22916 **ПР-13989 від 04.09.2017**	Громадянин Верзун Анатолій Олексійович вул. Луківська, 22 у приватну власність площа 0,0353 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2017 №08/231-1981/ПР)**
12.	А-22865 **ПР-13805 від 28.07.2017**	Громадянин Слівінський Володимир Вікторович пров. Луківський, 3 у приватну власність площа 0,0538 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 31.07.2017 №08/231-1733/ПР)**
13.	А-22973 **ПР-13738 від 26.07.2017**	Громадянка Бочевар Діана Артурівна проїзді Калиновий Ріг, 11 у приватну власність площа 0,0162 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 27.07.2017 №08/231-1708/ПР)**
14.	А-22870 **ПР-13802 від 28.07.2017**	Громадянка Горяєва Мирина Олександрівна вул. Редьчинська, 16 у приватну власність площа 0,0548 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 02.08.2017 №08/231-1778/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

16.7. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(відмова у продажу земельних ділянок, надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок та продаж земельних ділянок, аукціон):***

		Голосіївський район
1.	Є-1471 **ПР-14695 від 24.11.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ДАЕНА-ІНВЕСТ» на вул. Жилянська, 12-а площа 0,0747 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку *вартість земельної ділянки4 499 778,00 грн.* **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-2886/ПР)**
		Дарницький район
2.	Є-1442 **ПР-13887 від 21.08.2017**	Приватне акціонерне товариство «РЕМОНТНО-МЕХАНІЧНИЙ ЗАВОД «МОДУЛЬ» вул. Бориспільська, 9 про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,0350 га для експлуатації та обслуговування насосної станції оборотного водопостачання №71/97 (літ.97 (цифра) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1863/ПР)**
		Деснянський район
3.	Є-1459 **ПР-14567 від 09.11.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРОРГСИНТЕЗ» вул. Червоноткацька, 67 про продаж земельних ділянок площа 0,5133 га *Вартість земельної ділянки 7 936 696,00 грн* площа 0,1343 га *Вартість земельної ділянки 2 076 560,00 грн* для експлуатації та обслуговування існуючих будівель науково-дослідного комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.11.2017 №08/231-2708/ПР)**
4.	Є-1431 **ПР-13737 від 26.07.2017**	Громадянин Савуляк Сергій Маркіянович вул. Магнітогорська, 1-с та1, літ. «2-Б» про продаж земельних ділянок площа 1,4244 га *Вартість земельної ділянки - 22 024 551,00 грн* площею 0,2935 га

		Вартість земельної ділянки - 4 584 799,00 грн для експлуатації та обслуговування виробничих приміщень **(доручення Київського міського голови від 26.07.2017 №08/231-1696/ПР)**
5.	Є-1424 ПР-13657 від 26.06.2017	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІЛТА» вул. Крайня 1 про **відмову** у продажу земельної ділянки **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.07.2017 №08/231-1577/ПР)**
	Дніпровський район	
6.	Є-1460 **ПР-14646 від 22.11.2017**	Громадянин Гудзь Юрій Геннадійович вул. Краківська, 7 (бокс 27-б) про продаж земельної ділянки площа 0,0526 га *Вартість земельної ділянки 1 148559, 00 грн.* для реконструкції гаража під офісну будівлю **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.11.2017 №08/231-2819/ПР)**
	Оболонський район	
7.	Є-1072 **ПР-14174 від 18.09.2017**	Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) пров. Попова, 2-г площа 0,1158 га для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування *Вартість земельної ділянки 2 111 824,00 грн* **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2017 №08/231-2163/ПР)**
8.	Є-1418 **ПР-13548 від 01.06.2017**	Громадянка Шолудько Віра Максимівна вул. Прирічна, 5в, (літ. А) про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,0095 га для експлуатації та обслуговування ветеринарного пункту **(доручення Київського міського голови від 06.06.2017 №08/231-1422/ПР)**
9.	Є-1454 **ПР-14170 від 18.09.2017**	Громадянка Чех Любов Петрівна вул. Північна, 48-в про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,0266 га для експлуатації та обслуговування магазину з продажу товарів народного споживання

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2017 №08/231-2169/ПР)
10.	Є-1453 **ПР-14171 від 18.09.2017**	Громадяни Адаменко Олександр Станіславович та Адаменко Віта Олександрівна вул. Павла Дибенка, 8 про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,5110 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-складського комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2017 №08/231-2168/ПР)**
Солом`янський район		
11.	Є-1458 **ПР-14443 від 10.10.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЗОЛОТА ОСІНЬ-10» просп. Відрадний, 16/50 про продаж земельної ділянки площа 0,0157 га для експлуатації та обслуговування складських будівель *Вартість земельної ділянки 482 780,00 грн* **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.10.2017 №08/231-2513/ПР)**
Святошинський район		
12.	Є-1071 **ПР-13511 від 23.05.2017** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) вул. Якуба Коласа (між будинками №19-а, 19-б та 19-в) площа 0,1900 га *Вартість земельної ділянки 3 244 045,00 грн* для будівництва та експлуатації спортивно-оздоровчого центру **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.05.2017 №08/231-1338/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.11.2017** під час голосування за підтримку чи за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*
13.	Є-1440 **ПР-13790 від 27.07.2017** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Громадяни Кракович Йосип Ісакович та Мамедов Фаріз Фаіг огли вул. Симиренка, 9 про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,0842 га для експлуатації та обслуговування будівлі магазину **(доручення Київського міського голови від 31.01.2017 №08/231-1742/ПР)**

		*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **07.11.2017 та 24.11.2017** під час голосування за підтримку чи за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*
		Шевченківський район
14.	Є-1451 **ПР-14189 від 20.09.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «СТАТУС КЕПІТАЛ ГРУП» вул. В'ячеслава Липинського, 9 літ. Б про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,0367 га для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку - адміністративної будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.09.2017 №08/231-2249/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

16.8. Розгляд кадастрових справ ***(затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

		Святошинський район
1.	Д-7861 **ПР-14266 від 22.09.2017**	Державне підприємство «АНТОНОВ» вул. Генерала Вітрука, 3-а затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площа 0,3880 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд ДНЗ №266 **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.09.2017 №08/231-2345/ПР)** *Проект рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту (витяг від 23.10.2017 №08/285-218 з протоколу №17 від 11.10.2017 засідання цієї комісії).*
		Шевченківський район
2.	Д-7741 **ПР-13915 від 21.08.2017**	ДЕРЖАВНИЙ ЗАКЛАД «КИЇВСЬКИЙ КОЛЕДЖ ЗВ'ЯЗКУ» вул. Леонтовича, 11 затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площа 0,3478 га для експлуатації та обслуговування навчальних будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1899/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 т./ф. 202-70-58

23.10.2017 № 08/285-218
на № _____ від _____

Департаменти освіти і науки, молоді та спорту

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №17 від 11.10.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для подальшої роботи.

ВИТЯГ
з протоколу №17 від 11.10.2017
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Старостенко Г.В.– голова комісії, головуюча
Шульга Н.І. - секретар комісії
Стрижов Д.С. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії
Васильчук В.В. - член комісії

Відсутні: Паладій С.В.– заступник голови комісії

Порядок денний:

16. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державному підприємству "АНТОНОВ" для експлуатації та обслуговування будівель і споруд ДНЗ № 266 на вул. Генерала Вітрука, 3-а у Святошинському районі м. Києва (справа Д-8761) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-2345 ПР від 28.09.2017) (доп. Департамент земельних ресурсів, представники).*

16.СЛУХАЛИ: Мосійчука Ю.А. - заступника директора Департаменту земельних ресурсів, який поінформував про проект рішення Київської міської ради "Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державному підприємству

"АНТОНОВ" для експлуатації та обслуговування будівель і споруд ДНЗ № 266 на вул. Генерала Вітрука, 3-а у Святошинському районі м. Києва (справа Д-8761) (*доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-2345 ПР від 28.09.2017)*

ВИСТУПИЛИ: Мороз І.А.,Гончаров О.В., Васильчук В.В.

УХВАЛИЛИ: 1) Доручити Департаменту освіти і науки, молоді та спорту звернутися до Фонду державного майна щодо можливої передачі з державної до комунальної власності дошкільного навчального закладу № 266 на вул. Генерала Вітрука, 3-а у Святошинському районі м. Києва для відновлення його роботи за прямим призначенням.

2) Відхилити проект рішення Київської міської ради "Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державному підприємству "АНТОНОВ" для експлуатації та обслуговування будівель і споруд ДНЗ № 266 на вул. Генерала Вітрука, 3-а у Святошинському районі м. Києва (справа Д-8761).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 4, проти – немає, утрималось – немає, не голосував – 1.
Рішення прийнято.

Голова комісії Г.Старостенко

Секретар комісії Н.Шульга

16.9. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської ради):***

		Голосіївський район
1.	А-23215 **ПР-13328 від 25.04.2017** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Про внесення змін у рішення Київської міської ради від 28.07.2016 № 911/911 «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Березіній Євдокії Федорівні та Бондаренку Федору Федоровичу для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на Столичному шосе, 17 у Голосіївському районі м. Києва» внести зміни, а саме: - у назві та у тексті рішення слова «Березіна Євдокія Федорівна» замінити словами «Шестопал Тетяна Олександрівна» у відповідних відмінках. **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.04.2017 №08/231-1101/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **03.10.2017-04.10.2017** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та Департаменту земельних ресурсів надати інформацію щодо того, чи було виконане **рішення Київської міської ради** від 28.07.2016 №911/911.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.11.2017 №057021-20431 щодо надання інформації.*
2.	А-23574 **ПР-14007 від 04.09.2017**	Про внесення змін у рішення Київської міської ради від 10.02.2017 №874/1878 «Про передачу громадянці Селівановій Олені Геннадіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 79 у Голосіївському районі м. Києва» внести зміни, а саме: - у пункті 2 рішення цифри «8000000000:90:377:0022» замінити цифрами «800000000:90:037:0022». **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2017 №08/231-1983/ПР)**
		Дарницький район
3.	Є-1443 **ПР-13923 від 21.08.2017** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20.09.2012 № 200/8484 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах» **внести зміни в додаток до вищезазначеного рішення** (із змінами і доповненнями) а саме, у пункті 3 в графі 2 «Місце розташування (адреса) земельної ділянки» слова «вул. Здолбунівська (Канальна)» замінити словами та

		цифрами «вул. Канальна, 10», у графі 3 «Запропоноване цільове призначення (функціональне використання)» слова «для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального, спортивно-оздоровчого або офісного комплексу» замінити словами «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.09.2017 №08/231-1966/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.11.2017** під час голосування за підтримку чи за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.16.9.1

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
БУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.11.17 № 057021-20431
на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

У Департаменті земельних ресурсів лист постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування щодо виконання рішення Київської міської ради від 28.07.2016 № 911/911 розглянуто.

Повідомляємо, що відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 1017025980000 зареєстровано право власності на земельну ділянку за адресою: Столичне шосе, 17 у Голосіївському районі м. Києва.

Додаток на 2 арк. в 1 прим.

Директор О. Поліщук

Р. Челомбітько 234 85 49

від 08.11.2017 № 057/17426

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	103466660
Дата, час формування:	13.11.2017 09:01:28
Інформаційну довідку сформовано:	Челомбітько Руслан Вікторович, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки:	Для інформації на лист

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Кадастровий номер земельної ділянки:	8000000000:90:069:0004

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1017025980000
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	8000000000:90:069:0004
Опис об'єкта:	Площа (га): 0.0896
Цільове призначення:	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
Адреса:	м.Київ, Столичне шосе, земельна ділянка 17

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 16213754

Дата, час державної реєстрації:	30.08.2016 09:58:45
Державний реєстратор:	Кулик Наталія Михайлівна, Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава виникнення права власності:	Рішення, серія та номер: 911/911, виданий 28.07.2016, видавник: Київська міська рада
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 31224297 від 05.09.2016 09:57:32, Кулик Наталія Михайлівна, Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Форма власності:	приватна

Розмір частки:	1/2
Власники:	Березіна Євдокія Федорівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: [illegible]7, паспорт громадянина України, серія та номер: [illegible], виданий [illegible], видавник: [illegible] в м.Києві, країна громадянства: [illegible]

Номер запису про право власності: 16213834

Дата, час державної реєстрації:	30.08.2016 09:58:45
Державний реєстратор:	Кулик Наталія Михайлівна, Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава виникнення права власності:	Рішекння, серія та номер: 911/911, виданий 28.07.2016, видавник: Київська міська рада
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 31224297 від 05.09.2016 09:57:32, Кулик Наталія Михайлівна, Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1/2
Власники:	Бондаренко Федір Федорович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: [illegible], паспорт громадянина України, серія та номер: [illegible], виданий [illegible], видавник: [illegible] ГУ ГУ МВС України в місті Києві, країна громадянства: [illegible]

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку сформував: начальник відділу Челомбітько Руслан Вікторович

17. Розгляд справ-клопотань - ***матеріали додаються***

17.1. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

Деснянський район		
1.	К-31296 **ПР-14536 від 17.10.2017**	Громадянин Смірнов Володимир Васильович пров. 4-ий Садовий, 4 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2590/ПР)** *На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.11.2017** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на наступне засідання постійної комісії.*
2.	К-30550 **ПР-14306 від 27.09.2017**	Громадянин Смірнов Володимир Васильович вул. Прикордонна, 22 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.09.2017 №08/231-2323/ПР)** *На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.11.2017** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на наступне засідання постійної комісії.*
3.	К-30375 **ПР-14316 від 28.09.2017**	Громадянин Смірнов Володимир Васильович вул. Радосинська, 45 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2017 №08/231-2378/ПР)** *На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.11.2017** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на наступне засідання постійної комісії.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

17.2. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства):***

		Дніпровський район
1.	К-29800 **ПР-13893 від 21.08.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва вул. Флоренції, біля будинків 5, 12-а та будинків на вул. Раїси Окіпної, 5-б, 5-а, 7-а в постійне користування площа 0,36 га для утримання скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1874/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
2.	К-30742 **ПР-13939 від 22.08.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на транспортній розв'язці вздовж просп. Броварського та просп. Визволителів (парк «Перемога») в постійне користування площі 0,30 га, 1,72 га, 1,20 га для утримання скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.08.2017 №08/231-1916/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
3.	К-30735 **ПР-13949 від 23.08.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва вздовж будинків 3, 3-а, 3-б, 9-б, 9-г на вул. Петра Вершигори, 2, 2-а, 2-б, 2-в, 4-б на просп. Ватутіна; 12 на вул. Райдужній в постійне користування площа 2,18 га для утримання парку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.08.2017 №08/231-1917/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
4.	К-29798 **ПР-13816 від 31.07.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва вул. Плеханова в постійне користування площа 1,17 га для утримання скверу **(доручення Київського міського голови від 01.08.2017 №08/231-1756/ПР)**

		Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.
5.	К-29664 **ПР-13817 від 31.07.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва від будівлі СЗШ №4 на вулиці Стальського, 26-а та вздовж будинків 4-а, 2-б, 2-а та 2 на вулиці Курнатовського в постійне користування площа 0,96 га для утримання скверу **(доручення Київського міського голови від 01.08.2017 №08/231-1757/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
Оболонський район		
6.	К-30652 **ПР-13924 від 21.08.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва площа Оболонська, 6 в постійне користування площа 0,31 га для створення озеленених територій загального користування (скверу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.08.2017 №08/231-1914/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
Печерський район		
7.	К-30669 **ПР-13894 від 21.08.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва пров. Музейний в постійне користування площа 0,04 га для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1872/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
Подільський район		
8.	К-30469 **ПР-13909 від 21.08.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва просп. Правди, 70-76 в постійне користування площі 0,15 га, 1,54 га, 0,19 га для утримання зелених насаджень та благоустрою об'єкту зеленого господарства **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017№08/231-1873/ПР)**

		Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.
		Солом`янський район
9.	К-30205 **ПР-13864 від 03.08.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва вул. Донецька, 57-а в постійне користування площа 0,16 га для обслуговування скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1813/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
10.	К-30791 **ПР-14054 від 07.09.2017**	Комунальне підприємство «Київський метрополітен» площа Привокзальна в постійне користування площа 0,004 га для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №2 **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.09.2017 №08/231-2040/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
11.	К-30120 **ПР-13814 від 31.07.2017**	Комунальне підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на розі вулиці Солом'янської та проспекту Повітрофлотського в постійне користування площа 3,12 га для обслуговування парку **(доручення Київського міського голови від 02.08.2017 №08/231-1775/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
		Святошинський район
12.	К-30866 **ПР-14053 від 06.09.2017**	Комунальне підприємство «Київський метрополітен» просп. Академіка Палладіна в постійне користування площа 0,004 га для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №25 **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.09.2017 №08/231-2033/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*

13.	К-30102 **ПР-13830 від 31.07.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва вул. Підлісна, 2 в постійне користування площа 0,81 га для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування скверу **(доручення Київського міського голови від 01.08.2017 №08/231-1753/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
Шевченківський район		
14.	К-30290 **ПР-13856 від 03.08.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на розі вул. Ружинської та Тешебаєва в постійне користування площа 1,40 га для утримання та обслуговування скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1811/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
15.	К-30244 **ПР-13865 від 03.08.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва між будинками № 120-Б та № 120-В на вул. Жилянській в постійне користування площа 0,05 га для утримання та обслуговування скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1812/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
16.	К-30042 **ПР-13820 від 31.07.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва від площі Перемоги до Повітрофлотського проспекту в постійне користування площа 0,74 га для утримання та обслуговування бульвару **(доручення Київського міського голови від 01.08.2017 №08/231-1750/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
17.	К-30043 **ПР-13824 від 31.07.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва вул. Кирпоноса

		в постійне користування площі 0,32 га, 0,18 га для утримання та обслуговування бульвару **(доручення Київського міського голови від 01.08.2017 №08/231-1751/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
18.	К-30287 **ПР-13855 від 03.08.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва вул. Олеся Гончара, 5-7 в постійне користування площа 0,32 га для утримання та обслуговування скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1810/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

17.3. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи):***

		Оболонський район
1.	К-29553 **ПР-13560 від 01.06.2017**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» просп. Оболонському, 26 про передачу частини земельної ділянки в суборенду підприємству з іноземними інвестиціями «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» площа 0,0859 га від загальної площі 1,0130 га для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного комплексу з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.06.2017 №08/231-1444/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **07.11.2017** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії, на яке запросити представника ПАТ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» та представника підприємства з іноземними інвестиціями «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД».*
2.	К-29554 **ПР-13327 від 25.04.2017**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» просп. Оболонський, 26 про передачу частини земельної ділянки в суборенду підприємству з іноземними інвестиціями «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» площа 0,1080 га для створення озеленених територій загального користування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.04.2017 №08/231-1064/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **07.11.2017** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії, на яке запросити представника ПАТ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» та представника підприємства з іноземними інвестиціями «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД».*
		Шевченківський район
3.	К-26749 **ПР-10512 від 04.07.2016**	Представництво «Джонс Іст 8» вул. Бульварно-Кудрявська, 42-а в оренду на 10 років

		площа 0,04 га для обслуговування та експлуатації нежитлового будинку з проведенням реконструкції **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.07.2016 №08/231-2920/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **08.11.2016** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та до Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.* *Виносився на повторний розгляд **14.03.2017** згідно з:* - *листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.12.2016 №0570291-23814 щодо надання акту обстеження земельної ділянки та матеріалів фотофіксації;* - *листом Шевченківської районної в місті Києві держаної адміністрації від 13.02.2017 №109/01/38-1147 щодо відсутності заперечень щодо відведення земельної ділянки.* *Під час голосування ухвалено направити проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.* *Виносився на повторний розгляд **07.11.2017** згідно з:* - *витягом від 07.06.2017 №08/292-258 з протоколу №11 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань з питань культури, туризму та інформаційної політики, відповідно до якого ухвалили: враховуючи письмові висновки органу охорони культурної спадщини, викладені у листі від 16.05.2017 №060-3567, інформувати постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про те, що проект рішення Київської міської ради можливо **підтримати з рекомендаціями**, а саме: за умови виключення з назви проекту рішення та по тексту слів: «... з проведенням реконструкції»;* - *листом представництва «Джонс Іст 8» від 27.09.2017 вх. №08/16502 щодо виключення з назви проекту рішення «з проведенням реконструкції».* *На засіданні цієї комісії ухвалили відкласти розгляд справи на чергове засідання.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.17.3.3 С

К-26749

П.23.0.10

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.12.16 № 0570291-23 014
на № 08/281-3716 від 22.11.2016
№ 08/281-3718 від 22.11.2016
№ 08/281-3720 від 22.11.2016
№ 08/281-3721 від 22.11.2016

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

На виконання витягу з протоколу №25 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08.11.2016 стосовно земельних ділянок на вул. Саксаганського, 115, просп. Перемоги, 9, вул. Бульварно-Кудрявській, 42-а та просп. Перемоги, 1 у Шевченківському районі Департамент земельних ресурсів направляє матеріали обстеження зазначених земельних ділянок.

Разом з тим повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів надіслано лист до Держаної податкової інспекції у Шевченківському районі Головного управління Держаної фіскальної служби у місті Києві з проханням надання довідки щодо відсутності заборгованості по орендній платі у товариства з обмеженою відповідальністю «КОЛО».

Також, у Департаменті земельних ресурсів відсутня інформація стосовно виконання умов як інвестора представництвом "Джонс Іст 8" передбачених інвестиційними угодами відповідно до рішення Київської міської ради від 24.06.1999 №316/417.

Додатки на 12 арк. в 1 прим.

Заступник директора Ю.Кулаковський

Новаковський 288-09-23

вх. № 057/19570 від 25.11.2016
вх. № 057/19571 від 25.11.2016
вх. № 057/19573 від 25.11.2016
вх. № 057/19576 від 25.11.2016

К-26749

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 288 09 23

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 16-2153/10 від 19.10.2015 *м. Київ*

Обстеження земельної ділянки *на вул. Бульварно-Кудрявській, 42-а у Шевченківському районі м. Києва, обліковий код 91:178:0007.*
(код земельної ділянки)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району Ліневичем Петром Леонідовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі *витягу з протоколу №25 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08.11.2016.*
(дата, номер)

в присутності _____

_____

_____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: *відсутній*
Цільове призначення: *не визначено*
Фактичне використання: *нежитлова будівля*
Площа згідно відводу: *не відводилась*
Площа по факту: *не встановлена*
Економіко-планувальна зона: *46*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *2292,78 грн*
Плата за землю згідно довідки підприємства: *інформація відсутня*

- **результати обстеження:** здійснено обстеження земельної ділянки на вул. Бульварно-Кудрявській, 42-а у Шевченківському районі м. Києва (обліковий код 91:178:0007).

Відповідно до даних міського земельного кадастру, земельна ділянка площею 0,0380 га (обліковий код 91:178:0007) на підставі технічної звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується за фірмою "Джонс Іст 8".

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування чи власність.

Інформація про реєстрацію прав на користування (власності) вказаною земельною ділянкою відповідно до Закону України „Про Державний земельний кадастр" та Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" в Департаменті земельних ресурсів відсутня.

Під час обстеження встановлено, що на зазначеній земельній ділянці частково огроджеїній парканом розташовано триповерхову будівлю.

Додатки: план-схема земельної ділянки
(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ (підпис) Ліневич П.Л. (прізвище, і. б.)

При обстеженні були присутні: _____

_____ (підпис) _____ (прізвище ,і. б.)

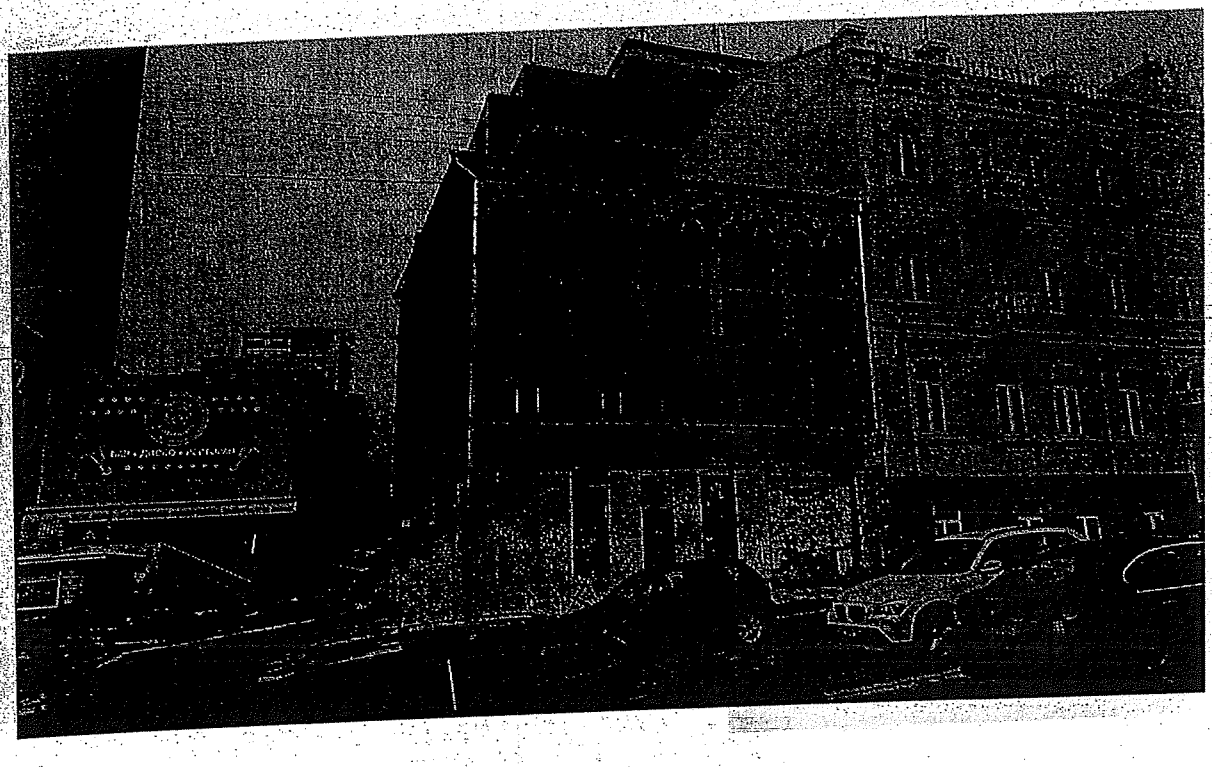
Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ (підпис) _____ (прізвище, і. б.)

Копія акту відправлена поштою _____ (дата) вих. № _____

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району _____ (підпис) Новаковський Д.І. (прізвище, і. б.)

OPAH



БАР • ДИСКО • РЕСТОРАН

К-26749

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag-viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

13.02.2017 № 1029/01/38-1147
На № 08/281-168 від 25.01.2017

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто Ваш лист від 25.01.2017 № 08/281-168 стосовно можливості передачі земельних ділянок, зазначених у листах постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, а саме: від 11.05.2016 №08/281-1569; від 07.06.2016 №08/281-1864; 19.10.2016 №08/281-3246; 23.11.2016 № 08/281-3750; від 23.11.2016 №08/281-3751.

За результатами розгляду повідомляємо, що Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація не заперечує щодо відведення земельних ділянок зазначених у вищевказаних листах при дотриманні землекористувачами вимог чинного законодавства України.

З повагою

Голова О. Гаряга

Ваганов
Чубенко 427-06-91

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

К-26749

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

07.06.2017 № 08/292-258

Витяг з протоколу № 11
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

м. Київ 07.06.2017

Присутні депутати Комісії: ***Муха Вікторія Вячеславівна*** *– голова Комісії,* ***Бенюк Богдан Михайлович*** *– заступник голови Комісії,* ***Поживанов Олександр Михайлович*** *– секретар Комісії ,* ***Березницька Людмила Іванівна*** *– член Комісії,* ***Таранов Андрій Володимирович.***

Присутні та запрошені:

Кулаковський Юрій Петрович – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Марочканич Тетяна Богданівна – помічник директора Представництва «Джонс Іст 8».

Голосували за порядок денний в цілому:
«За» - 5, «Проти» - 0, «Утримався» - 0.
Рішення прийняте.

Порядок денний.

12. Повторний розгляд (*відповідно до витягу з протоколу №25 засідання постійної з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08.11.2016)* **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки представництву «Джонс Іст 8» на вул. Бульварно-Кудрявській, 42-а у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежитлового будинку з проведенням реконструкції (К-26749).

(подання директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) О. Поліщука, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 16.07.2016 №08/231-2920/ПР).

По питанню № 12.

Слухали: В.В.Муху про **повторний** розгляд (*відповідно до витягу з протоколу №25 засідання постійної з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08.11.2016)* **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки представництву «Джонс Іст 8» на вул. Бульварно-Кудрявській, 42-а у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежитлового будинку з проведенням реконструкції (К-26749).

Виступили: Марочканич Т.Б., Кулаковський Ю.П., В.В. Муха.

Голосували: «за» - 5 , «проти» - 0 , «утримались» - 0.

Ухвалили: *враховуючи письмові висновки органу охорони культурної спадщини, викладені у листі від 16.05.2017 №060-3567, інформувати постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про те що,* ***проект рішення Київської міської ради*** *«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки представництву «Джонс Іст 8» на вул. Бульварно-Кудрявській, 42-а у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежитлового будинку з проведенням реконструкції можливо* ***підтримати з рекомендаціями****, а саме: за умови виключення з назви проекту рішення та по тексту слів: "... з проведенням реконструкції».*

Голова комісії Муха В.В.

Jones East 8

Ref:019 5002/170927

27 вересня 2017 р. м. Київ

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Копії:
Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики
01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Департамент земельних ресурсів (КМДА)
01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а

Директора «Джонс Іст 8»
Хадсона Ф. П.
01054, м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 42-А
тел. 490-69-62

Відповідно до Земельного Кодексу України та Закону України «Про землеустрій» Представництво фірми «Джонс Іст 8» звернулись до Київської міської ради з клопотанням К-26749 від 22.04.2016р про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на 49 років для обслуговування та експлуатації нежилого будинку з проведенням реконструкції по вул. Бульварно-Кудрявській, 42А у Шевченківському районі м. Києва.

На повторному розгляді нашого клопотання К-26749 постійною комісією з питань культури, туризму та інформаційної політики від 07.06.2017р. протокол чергового засідання № 11, було ухвалено підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Представництву фірми «Джонс Іст 8» по вул. Бульварно-Кудрявська, 42А у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежилого будинку з проведенням реконструкції» з рекомендаціями виключити з назви проекту рішення «з проведенням реконструкції».

Враховуючи рекомендації постійної комісії з питань культури, туризму та інформаційної політики просимо розглянути та підтримати проект рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на 49 років Представництву фірми «Джонс Іст 8» по вул. Бульварно-Кудрявська, 42А у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежилого будинку».**

З повагою,

Хадсон Ф. П.
Директор «Джонс Іст 8»

Київська міська рада

27 ВЕР 2017

Вх. № 08/16502

17.4. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

		Голосіївський район
1.	К-30302 **ПР-13879 від 21.08.2017**	Громадянин Печерський Максим Анатолійович вул. Жилянська, 45 в оренду на 49 років площа 0,01 га для експлуатації та обслуговування гаражу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1909/ПР)**
2.	К-30319 **ПР-13882 від 21.08.2017**	Громадянин Горбатюк Володимир Ілліч вул. Свято-Георгіївська, 41 у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1908/ПР)**
3.	К-29992 **ПР-13779 від 27.07.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬТАМАН» вул. Голосіївська, 17 в оренду на 10 років площа 0,90 га для будівництва житлово-офісного комплексу із вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями, з об'єктами соціального і громадського призначення та підземним паркінгом **(доручення Київського міського голови від 02.08.2017 №08/231-1782/ПР)**
4.	К-30014 **ПР-13826 від 31.07.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДУБЛЕР» вул. Маршала Конєва, 2-б в оренду на 15 років площа 0,20 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі **(доручення Київського міського голови від 01.08.2017 №08/231-1773/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «ТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДУБЛЕР» від 01.09.2017 вх. №08/14979 щодо уточнення площі та конфігурації земельної ділянки.*
5.	К-30013 **ПР-13753 від**	Об`єднання кооперативних автостоянок «Дублер»

	26.07.2017	вул. Маршала Конєва, 2 в постійне користування площа 1,65 га для експлуатації та обслуговування гаражів **(доручення Київського міського голови від 27.07.2017 №08/231-1720/ПР)**
6.	К-30086 **ПР-13822 від 31.07.2017**	Громадянин Матвійчук Олександр Володимирович у Голосіївському районі *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 01.08.2017 №08/231-1771/ПР)**
Деснянський район		
7.	К-30715 **ПР-13947 від 23.08.2017**	Громадянка Божкова Валентина Григорівна пров. Крайній, 20 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.08.2017 №08/231-1929/ПР)**
8.	К-30712 **ПР-13946 від 23.08.2017**	Громадянка Божкова Ярослава Володимирівна пров. Крайній, 9 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.08.2017 №08/231-1928/ПР)**
9.	К-30713 **ПР-13945 від 23.08.2017**	Громадяни Тишкевич Наталія Карлівна та Тишкевич Микола Сергійович пров. Крайній, 31 у власність площа 0,20 га для будівництва будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.08.2017 №08/231-1927/ПР)**
10.	К-30184 **ПР-13862 від 03.08.2017**	Громадянин Якуша Вячеслав Олександрович вул. Сєдова у власність площа 0,10 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1819/ПР)**
11.	К-30185 **ПР-13861 від 03.08.2017**	Громадянин Радич Ігор Миколайович вул. Моложанська, 20 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1818/ПР)**
12.	К-30106 **ПР-13828 від 31.07.2017**	Громадянин Лук'янов Микола Володимирович вул. Пожарського в оренду на 15 років площа 0,07 га для будівництва, експлуатації та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури **(доручення Київського міського голови від 01.08.2017 №08/231-1768/ПР)**
13.	К-30135 **ПР-13831 від 31.07.2017**	Громадянин Ткаченко Володимир Олександрович пров. Крайній, 14-б у власність площа 0,10 га для будівництва індивідуального будинка **(доручення Київського міського голови від 01.08.2017 №08/231-1769/ПР)**
Дніпровський район		
14.	К-24356 **ПР-13754 від 26.07.2017**	Об'єднаний кооператив по будівництву та експлуатації колективних автостоянок «Дніпровський» на перетині просп. Ватутіна та вул. Бальзака в оренду на 5 років площа 0,46 га для зберігання автотранспорту членів кооперативу **(доручення Київського міського голови від 27.07.2017 №08/231-1716/ПР)**
Оболонський район		
15.	К-30575 **ПР-13953 від 23.08.2017**	Громадянин Коршун Андрій Миколайович просп. Оболонський, 29 у власність площа 0,02 га для будівництва нежитлового приміщення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської**

		міської ради від 29.08.2017 №08/231-1923/ПР)
16.	К-30479 **ПР-13903 від 21.08.2017**	Громадянин Захлібний Олександр Михайлович в Оболонському районі *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд, для індивідуального дачного будівництва, для будівництва індивідуального гаража **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1883/ПР)**
		Печерський район
17.	К-30197 **ПР-13854 від 03.08.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «МАКРОМАКС» Залізничне шосе, 2а в оренду на 10 років площа 0,23 га для обслуговування та експлуатації офісного центру **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1817/ПР)**
		Подільський район
18.	К-30246 **ПР-13866 від 03.08.2017**	Ляпін Родіон Васильович вул. Олександра Бестужева, 32 (літ.Б) у власність площа 0,03 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1821/ПР)**
19.	К-30326 **ПР-13871 від 04.08.2017**	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» в постійне користування площа 29,04 га для будівництва та експлуатації електродепо «Виноградар» Сирецько-Печерської лінії метрополітену **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1839/ПР)**
		Солом`янський район
20.	К-30370 **ПР-13940 від 22.08.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «СВІТЛАНА» вул. Уляни Громової, 5 в оренду на 10 років площа 0,08 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.08.2017 №08/231-1912/ПР)
21.	К-30259 **ПР-13839 від 02.08.2017**	Громадянка Бабій Анастасія Дмитрівна пров. Рощинський, 2 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1798/ПР)**
22.	К-30261 **ПР-13840 від 02.08.2017**	Громадянка Бабій Олександра Дмитрівна вул. Кіровоградська, 140 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1799/ПР)**
23.	К-30245 **ПР-13863 від 03.08.2017**	Громадянин Ляпін Родіон Васильович вул. Волинська, 34 (літ. Р) в оренду на 15 років площа 0,02 га для будівництва і обслуговування будівель торгівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1815/ПР)**
Святошинський район		
24.	К-30142 **ПР-13810 від 31.07.2017**	Громадянин Білик Володимир Дем'янович у Святошинському районі *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 02.08.2017 №08/231-1785/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П. 17.4.4

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДУБЛЕР»

ідентифікаційний код юридичної особи: 40312258;
місцезнаходження юридичної особи: 03028, м. Київ, проспект Науки, буд. 42/1, корп. 10, офіс 17

вих. № 01/09-3 від 01.09. 2017 р.

Київська міська рада
01.09.2017 № **08/14979**

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

В додаток до Клопотання № К-30014 від 19.05.2017 року, просимо уточнити площу та конфігурацію земельної ділянки (графічні матеріали додаються) за адресою: вул. Маршала Конєва, 2-б у Голосіївському районі м. Києва, яка передбачається до відведення для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі.

Зазначені уточнення здійснені після проведення проектних робіт.

Зазначену інформацію прошу врахувати при розгляді Справи-Клопотання № К-30014 від 19.05.2017 року, та підготовці та розробці проекту відведення земельної ділянки за вказаною адресою.

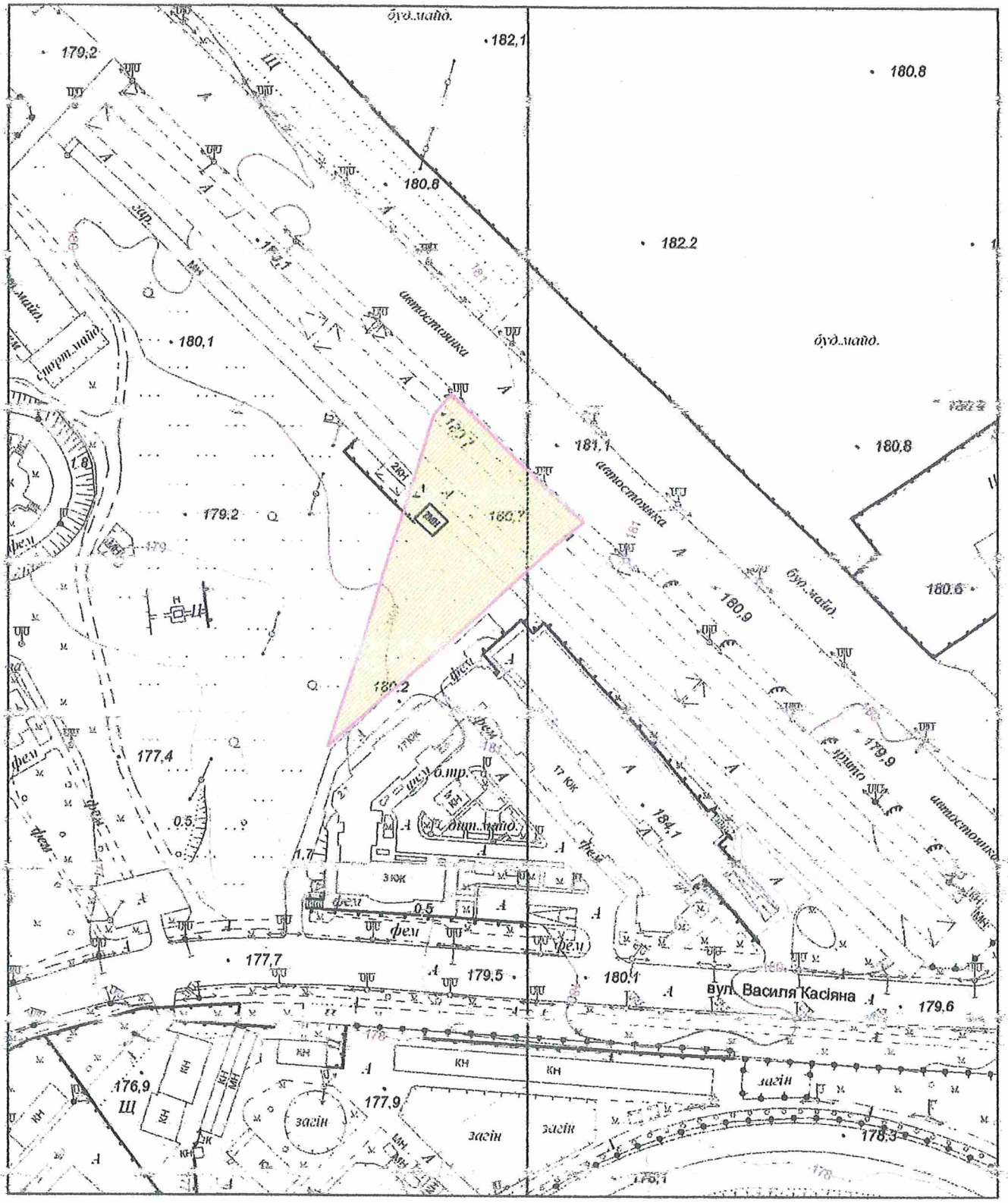
Додаток на 1 аркуші.

З Повагою,
Директор ТОВ «ТП «Дублер» **В.В. Нікітін**

Україна * м. Київ * Товариство з обмеженою відповідальністю "ТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ДУБЛЕР" Ідентифікаційний код 40312258

Викопіювання з плану

масштаб 1:2000



Директор ТОВ «ТП «Дублер» **В.В. Нікітін**

ТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ДУБЛЕР" Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м. Київ * Ідентифікаційний код 40312258