Засідання комісії відбудеться
04.12.2017 о 9:00
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, кім. 1017

проект

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

04.12.2017

1. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії в Святошинському районі м. Києва» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Свистунова (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.07.2017 №08/231-**1639/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

   До Київської міської ради надійшов лист релігійної громади Української православної церкви Київського патріархату Свято-Олександро-Невської парафії від 20.07.2017 вх. №08/12664 щодо врахування при розгляді детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії в Святошинському районі м. Києва можливості добудови недільної школи до існуючого храму.

2. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальська, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Свистунова (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-**2864/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

3. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Дорогожицька, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Свистунова (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.11.2017 №08/231-**2830/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

4. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про затвердження викупної ціни нерухомого майна» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєва (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 №08/231-**1997/ПР**) - **матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №27/89 від 19.09.2017).*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **03.10.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення до прийняття рішення постійними комісіями Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та з питань власності.*

***Виноситься на повторний розгляд на засідання комісії**, оскільки проект рішення **підтриманий** постійної комісією Київської міської ради з питань власності, відповідно до протоколу №66 від 19.10.2017, а також, відповідно до протоколу №19 від 23.10.2017 постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу не прийняла жодного рішення щодо даного проекту рішення (лист постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 23.11.2017 №08/283-1124 вих).*

5. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині пр-т. Академіка Корольова і вул. Жолудєва у Святошинському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради С. Римаренка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.11.2017 №08/231-**2787/ПР**) - **матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійними комісіями Київської міської ради з питань екологічної політики та з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

6. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою б-р Верховної Ради, 1-А, 3 орієнтовною площею 0,56 га у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Новікова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.10.2017 №08/231-**2663/ПР**) - **матеріали додаються.***

Проект рішення підтриманий постійної комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та рекомендовано суб'єкту подання внести зміни до пункту 2 проекту рішення, а саме: слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», а також надати погодження землекористувачів-балансоутримувачів території згідно з даних Міського земельного кадастру та письмові звернення мешканці (витяг №08/288/03-21/50 з протоколу №21 від 15.11.2017 засідання цієї комісії).

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №36/98 від 14.11.2017 засідання цієї комісії).*

7. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на бул. Верховної Ради, 1-А, 3, 3-А у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської*

*міської ради Я. Горбунова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.10.2017 №08/231-**2380/ПР**) -* ***матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №33/95 від 18.10.2017 засідання цієї комісії).*

Проект рішення відхилений постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики, як такий що дублює проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою б-р Верховної Ради, 1-А, 3 орієнтовною площею 0,56 га у Дніпровському районі м. Києва», доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.10.2017 №08/231-2663/ПР, (протокол №21 від 15.11.2017).

8. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою вул. Червоноткацька, 14, вул. Бажова, 3, 5 орієнтовною площею 0,99 га у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Новікова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.10.2017 №08/231-**2662/ПР**) -* ***матеріали додаються.***

Проект рішення підтриманий постійної комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та рекомендовано суб'єкту подання внести зміни до пункту 2 проекту рішення, а саме: слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», а також надати погодження землекористувачів-балансоутримувачів території згідно з даних Міського земельного кадастру та письмові звернення мешканці (витяг №08/288/03-21/50 з протоколу №21 від 15.11.2017 засідання цієї комісії).

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №36/98 від 14.11.2017 засідання цієї комісії).*

9. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради М. Буділова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.10.2017 №08/231-**2655/ПР**) -* ***матеріали додаються.***

Проект рішення підтриманий постійної комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та рекомендовано суб'єкту подання внести зміни до пункту 2 проекту рішення, а саме: слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», а також надати погодження постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністраці), та землекористувачів-балансоутримувачів території згідно з даних Міського земельного кадастру та письмові звернення мешканці (витяг №08/288/03-21/50 з протоколу №21 від 15.11.2017 засідання цієї комісії).

10. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам, розташованим вздовж вул. Августина

Волошина у Солом'янському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Р. Ярошенка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.10.2017 №08/231-**2652/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення підтриманий постійної комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та рекомендовано суб'єкту подання внести зміни до пункту 2 проекту рішення, а саме: слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (витяг №08/288/03-21/50 з протоколу №21 від 15.11.2017 засідання цієї комісії).

11. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій по вул. Уманська, 47 у Солом'янському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Р. Ярошенка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.10.2017 №08/231-**2651/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення підтриманий постійної комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та рекомендовано суб'єкту подання внести зміни до пункту 2 проекту рішення, а саме: слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» та надати погодження землекористувачів-балансоутримувачів території згідно з даних Міського земельного кадастру (витяг №08/288/03-21/50 з протоколу №21 від 15.11.2017 засідання цієї комісії).

12. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 18 по вулиці Раїси Окіпної у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Петровця (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.11.2017 №08/231-**2668/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №36/98 від 14.11.2017 засідання цієї комісії).*

13. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Маляревича (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.11.2017 №08/231-**2670/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №36/98 від 14.11.2017 засідання цієї комісії).*

Проект рішення підтриманий постійної комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та рекомендовано суб'єкту подання внести зміни до пункту 2 проекту рішення, а саме: слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених

насаджень Дніпровського району» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (витяг №08/288/03-21/50 з протоколу №21 від 15.11.2017 засідання цієї комісії).

14. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва» *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.10.2017 №08/231-2359/ПР,*

Кадастрова справа **А-21850**, ПР-14352 від 29.09.2017.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **07.11.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва» до отримання висновку постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та пропозицій уповноваженого органу – центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну регуляторну політику.*

***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом №08/286-457 від 29.11.2017 з протоколу №17 від 29.11.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, відповідно до якого відхилені пропозиції Державної регуляторної служби України, викладені в листі від 09.11.2017 №9877/0/20-17 та підтримано проект рішення з рекомендаціями. А також підготовано висновок до проекту регуляторного акта №08/286-458 від 29.11.2017.*

15. **Повторний розгляд проектів рішень з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - *матеріали додаються.***

15.1. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «НОРІС» земельної ділянки для будівництва об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (в тому числі гідротехнічних споруд) на вул. Ясній у Солом'янському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 27.11.2017 №08/230-2516 *(ПР-14577 від 10.11.2017, кадастрова справа **Д-8085**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.11.2017 №08/231-2715/ПР) – **матеріали додаються**.*

15.2. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу громадянці Месячній Наталії Михайлівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Курортній, 13-в в Оболонському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 17.11.2017 №08/230-2419 *(ПР-14336 від 28.09.2017, кадастрова справа **А-23000**, доручення заступника міського голови - секретаря*

Київської міської ради від 02.10.2017 №08/231-2358/ПР) – ***матеріали додаються***.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***24.11.2017*** *під час голосування за відхилення зауважень, викладених у правовому висновку, та підтримання проекту рішення, а також за підтримання зауважень, викладених в правовому висновку, та відхилення проекту рішення жодного рішення прийнято не було.*

16. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

16.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - державні, комунальні підприємства та юридичні особи)***

16.2. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(надання / передача - державне підприємство та юридичні особи)***

16.3. Розгляд кадастрових справ ***(поділ земельної ділянки, поновлення договорів оренди земельних ділянок, внесення змін до них)***

16.4. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них)***

16.5. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(приватизація)***

16.6. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(громадяни)***

16.7. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(відмова у продажу земельних ділянок, надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок та продаж земельних ділянок, аукціон)***

16.8. **Розгляд** кадастрових справ ***(затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***

16.9. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської ради)***

17. Розгляд справ-клопотань - *матеріали додаються*

17.1. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни)***

17.2. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства)***

17.3. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи)***

17.4. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Питання 1

08/231-1639/рр
17.07.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

проект

Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії в Святошинському районі м.Києва

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про місцеве самоврядуванні в Україні», рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», Київська міська рада

вирішила:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві" такі зміни:

позицію 74 Переліку містобудівної документації, для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2017 рр. (додаток до програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві) викласти в такій редакції:

74.	ДПТ в межах проспекту Перемоги та залізничної колії в Святошинському районі м.Києва	3.1.006 3.2.023	217

2. Затвердити детальний план території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії в Святошинському районі м.Києва відповідно до основних техніко-економічних показників (техніко-економічні показники та основні положення з графічними матеріалами), що додаються, як основу визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови, розташування червоних ліній вулиць і доріг та ландшафтної організації місцевості.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради

"Хрещатик" та на офіційному веб-сайті Київради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту містобудування та архітектури — О. Свистунов

Начальник відділу правового забезпечення — В. Коляденко

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Г. Пліс

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління — Л. Верес

В.о. Керівника апарату — В. Бондаренко

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради

від_____№_____

Основні техніко-економічні показники детального плану території Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії в *Святошинському районі м.Києва*

Показники	*Одиниця виміру*	*Існуючий стан*	*Етап від 3 до7 років*	*Етап від 15 до 20 років*
Територія в межах проекту, у тому числі:	*га/%*	*217/100*		
- житлова забудова, у т.ч.:	га/%	23,27/10,7	33,1/15,2	50,2/23,15
а) квартали садибної забудови	га/%	-	-	-
б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га	18,12	27,22	42,6
в)ділянки дитячих дошкільних закладів та загальноосвітніх шкіл	га	5,15	5,75	7,6
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га/%	16,7/7,7	16,95/7,8	29,6/13,64
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га/%	5,6/2,6	5,6/2,6	5,75/2,65
- вулиці, площі (в межах червоних ліній)	га/%	22,12/10,2	26,88/12,4	45,1/20,8
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої, тощо)	га/%	122,81/56,6	108,1/ 49,8	59,85/ 27,56
- залізничного транспорту	га/%	26,5/12,2	26,5/12,2	26,5/12,2
Чисельність населення, у т.ч.:	тис.осіб	10,139	16,208	28,454
- у багатоповерховій забудові (з урахуванням гуртожитків)	«	10,139	16,208	28,454
- садибній забудові	«	-	-	-
Щільність населення:				
- у багатоповерховій забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб/га	435	490	566

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження детального плану території
в межах проспекту Перемоги та залізничної колії в Святошинському
районі м.Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до статті 19 закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», прийняття цього рішення дозволить затвердити детальний план території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії в Святошинському районі м.Києва

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження детального плану «Про регулювання містобудівної діяльності», реалізація стратегії Генерального плану міста щодо ефективного використання міських земель.

Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Цим проектом рішення передбачається затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії в Святошинському районі м.Києва»

Відповідно до положень розділу 5 міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006, замовник містобудівної документації визначає та уточнює межі її розроблення. Площа ДПТ була уточнена і скоригована з 154 га на 217 га. Тому виникла необхідність уточнення рішення Київради від 13.11.2013 № 518/10006 в позицію 74 переліку містобудівної документації додатку до рішення.

Площа території проектування становить 217 га.

Замовник розробки – Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації). Генеральний проектувальник – Комунальна організація «Інститут Генерального плану м. Києва».

Матеріали проекту детального плану було розміщено на сайті Департаменту містобудування та архітектури (www.kga.gov.ua та www.kievgenplan.grad.gov.ua.)

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Підготовка рішення здійснена на підставі законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ» та нормативно-правових актів у сфері містобудування, в т.ч. законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом

Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 і зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 20.12.2011 за № 1468/20206, рішення Київської міської ради «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» від 13.11.2013 № 518/1006.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття рішення не потребує витрат за рахунок коштів міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій територій, прокладку інженерних мереж тощо.

Основна мета проекту: реалізація стратегії Генерального плану міста щодо ефективного використання міських земель – реструктуризація промислових підприємств, що на даний час не працюють, та створення кварталів сучасного житла з об'єктами обслуговування та громадського ділового центру загальноміського рівня «Нивки-Сіті», торговельно-адміністративного комплексу «Кармен-Трейдінг» створення комфортних умов для проживання мешканців – забезпечення нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, нормативним рівнем озеленення, розвитком інженерно-транспортної інфраструктури та ін.

Пропонується розміщення адміністративно-офісних установ, банків, телекомунікаційний центр, готелі, боулінг зали, ресторани, виставкові зали, торгівельних центрів, паркінги.

Для забезпечення соціально-гарантованого рівня установами та підприємствами обслуговування в межах кварталів проектної житлової забудови пропонується розміщення установ та підприємств мікрорайонного значення: дитячих дошкільних установ. Потреба в місцях в загальноосвітніх навчальних закладах буде забезпечуватись неповною завантаженістю існуючих загальноосвітніх шкіл, що знаходяться в допустимому радіусі обслуговування (750 м), а також будівництва загальноосвітньої школи та начальної школи суміщеної з дитячою дошкільною установою.

7. Доповідач :

Розробник ДПТ – Комунальна організація «Інститут Генерального плану м. Києва».(В.Македон)

Директор Департаменту
містобудування та архітектури –
головний архітектор міста О. Свистунов

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничних колій в Святошинському районі м. Києва»

До юридичного управління апарату за результатами доопрацювання Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), відповідно до зауважень від 30 червня 2017 року надійшов проект рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничних колій в Святошинському районі м. Києва».

Однак, зауваження, надані юридичним управлінням апарату, не враховані в повній мірі.

З огляду на зазначене, в межах наданого часу для опрацювання проекту рішення, надаємо повторні зауваження.

1. Відповідно до статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Типового положення про архітектурно-містобудівні ради, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07 липня 2011 року № 108, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 липня 2011 року за № 903/19641, архітектурно-містобудівна рада розглядає містобудівну та проектну документацію і надає рекомендації з питань планування, забудови та іншого використання територій. Результати розгляду архітектурно-містобудівною радою проектів містобудівної документації враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

Так, відповідно до протоколу засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури від 21 червня 2017, останньою було надано пропозиції та зауваження до проекту детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничних колій в Святошинському районі м. Києва.

Однак, в пояснювальній записці та наданих до проекту рішення матеріалах відсутня інформація щодо врахування чи не врахування пропозицій та рекомендацій Архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури.

Крім того, зауважуємо, що наданий до юридичного управління апарату проект рішення має два варіанти додатку з основними техніко-економічними показниками детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничних колій в Святошинському районі м. Києва.

Відтак, неможливо визначити, які саме варіант подано на юридичну експертизу.

При цьому, зауважуємо, що один з варіантів додатку до проекту рішення містить інші техніко-економічні показники детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничних колій в Святошинському районі м. Києва ніж ті, що зазначені в проекті детального плану території і були розглянуті на секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури.

2. Проект рішення та пояснювальна записка до нього потребують доопрацювання, в тому числі редакційного.

3. Відповідно до статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579 суб'єкт подання проекту рішення (розробник проекту рішення) підписує кожну сторінку проекту рішення і додатки (у разі наявності).

Відтак, всі сторінки поданого проекту рішення мають бути завізовані суб'єктом подання.

Враховуючи зазначене та інші недоліки проект рішення потребує доопрацювання.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л. Верес

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничних колій в Святошинському районі м. Києва»

Проектом рішення передбачається внести зміни до Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2017 рр. (додаток до програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006) та затвердити детальний план території в межах проспекту Перемоги та залізничних колій в Святошинському районі м. Києва.

За результатами здійснення юридичної експертизи, в межах наданого часу для опрацювання проекту рішення, зауважуємо про таке.

1. Відповідно до статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Типового положення про архітектурно-містобудівні ради, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07 липня 2011 року № 108, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 липня 2011 року за № 903/19641, архітектурно-містобудівна рада розглядає містобудівну та проектну документацію і надає рекомендації з питань планування, забудови та іншого використання територій. Результати розгляду архітектурно-містобудівною радою проектів містобудівної документації враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

Так, відповідно до протоколу засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури від 21 червня 2017, останньою було надано пропозиції та зауваження до проекту детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничних колій в Святошинському районі м. Києва.

Однак, в пояснювальній записці та наданих до проекту рішення матеріалах відсутня інформація щодо врахування чи не врахування пропозицій та рекомендацій Архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури.

2. Згідно із статтею 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555, Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290, забезпечення проведення громадського обговорення містобудівної документації покладено на сільські, селищні, міські ради та їх виконавчі органи (замовника розроблення містобудівної документації).

Пунктом 3 Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555, визначено, що сільські, селищні, міські ради та

їх виконавчі органи відповідно до частини третьої статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» забезпечують, зокрема оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості до проектів містобудівної документації.

Однак, до проекту рішення не надано матеріалів щодо оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості стосовно детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничних колій в Святошинському районі м. Києва.

3. У доданих до проекту рішення матеріалах міститься листи Департаменту промисловості та розвитку підприємництва від 14 вересня 2016 року № 052-8161, Департаменту міського благоустрою та природного середовища від 06 квітня 2017 року № 064-3456, Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві від 11 квітня 2017 року № 050/4356, Головного управління Державної служби надзвичайних ситуацій у м. Києві від 07 квітня 2017 року № 65/1/1988, Головного управління Національної поліції у місті Києві від 04 квітня 2017 року № 2080/125/19/01-2017, в яких містяться пропозицій та зауваження до проекту детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничних колій в Святошинському районі м. Києва.

Разом з тим, в пояснювальній записці та наданих до проекту рішення матеріалах відсутня інформація щодо врахування чи не врахування пропозицій та рекомендацій вищезазначених суб'єктів.

4. Проект рішення, потребує доопрацювання, в тому числі з врахування нормотворчої техніки.

Зокрема, пунктом 1 проекту рішення передбачається внести зміни до позиції 74 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2017 рр. (додаток до програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006), виклавши її в запропонованій редакції. При цьому зауважуємо, що така редакція містить посилання на позицію 78 Переліку.

Таким чином, необхідно визначитись щодо якої позиції Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2017 рр. (додаток до програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006), необхідно внести зміни.

5. Відповідно до статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579 суб'єкт подання проекту рішення (розробник проекту рішення) підписує кожну сторінку проекту рішення і додатки (у разі наявності).

Однак, в супереч вищезазначених вимог проект рішення та додатки до нього не погодженні суб'єктом подання.

Враховуючи зазначене та інші недоліки проект рішення потребує доопрацювання.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л. Верес

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

13.07.17 № 055-11711

Київська міська рада

Постійна комісія з питань містобудування,

архітектури та землекористування

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до протоколу №15 засідання постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.07.2017, щодо доопрацювання проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії в Святошинському районі м.Києва», направляємо виправлений проект рішення та матеріали ДПТ.

Додатки:

-проект рішення (виправлений) з пояснювальною запискою, додатком до проекту рішення, проект рішення (який розглядався на комісії 05.07.2017) з пояснювальною запискою, додатком до проекту рішення, зауваженнями юридичного управління виконавчого органу Київської міської ради(Київської міської державної адміністрації), копія протоколу містобудівної ради та іншими матеріалами на 35 арк.
-проектні рішення детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії в Святошинському районі м.Києва (том 1 Архітектурно-планувальна організація території; том 2 Інженерне обладнання та інженерна підготовка території)

З повагою
директор департаменту О.Свистунов

вик.Коляденко278-24-04

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

Протокол № 15
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

від 05.07.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, сесійна зала, 10:00

Присутні на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Міщенко О. Г. - голова постійної комісії, головуючий;

Марченко Р. В. - перший заступник голови (з питань містобудування та архітектури);

Кісільов І. П. - перший заступник голови (з питань землекористування);

Турець В. В. - заступник голови постійної комісії;

Харченко О. В. - заступник голови постійної комісії;

Картавий І. Л. - секретар постійної комісії;

Баленко І. М. - члени постійної комісії

Банас Д. М.

Зубко Ю. Г.

Кримчак С. О.

Меліхова Т. І.

Михайленко В. О.

Назаренко В. Е.

Негрич М. М.

Непоп В. І.

Петровець О. Ф.

Римаренко С. Г.

Росляков В. В.
Старовойт В. М.
Шарій В. В.
Шкуро М. Ю.

Всього присутній 21 депутат Київської міської ради, член постійної комісії.
Відсутні депутати: Балицька О. С., Бродський В. Я.

Запрошені:

Антоненко П. Д. Артеменко С. В. Буділов М. М. Овраменко О. В.	-	депутати Київської міської ради;
Дворніков В. М.	-	перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Чорний А. М.	-	заступник начальника управління регулювання забудови міста Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Андрущенко Т. О.	-	головний спеціаліст відділу регулювання забудови ліво- та правобережних районів міста управління регулювання забудови міста Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мартинюк М. А.	-	головний спеціаліст відділу підготовки документів щодо містобудівних ініціатив служби містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Дюжев С. А.	-	головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Плешкановська А. М. Дородич С. Баландіна Н. Серветник Ю. О. Глеба В. Ю. Шалінська Л. А. Ставчук І. Петрук В. Б. Русецький О. Г. Курицький Р. Іванов Г. О. Шашкіна Л. О.	-	представники громадськості;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

05.07.2017

1. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.06.2017 №08/231-1570/ПР) -* ***матеріали додаються.***

2. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничних колій в Святошинському районі м. Києва» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.06.2017 №08/231-1571/ПР) -* ***матеріали додаються.***

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенко О. Г. виніс на голосування пропозицію члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Назаренка В. Е. щодо зняття з розгляду питання 1 порядку денного: розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва» ***та питання 2 порядку денного: розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничних колій в Святошинському районі м. Києва».

Голосували: ***за пропозицію члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Назаренка В. Е. щодо зняття з розгляду питання 1 порядку денного: розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва» ***та питання 2 порядку денного: розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про затвердження детального

плану території в межах проспекту Перемоги та залізничних колій в Святошинському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Картавий І. Л., Назаренко В. Е.), «проти» – немає, «утрималось» – 14.

Депутати Київської міської ради Зубко Ю. Г., Негрич М. М., Петровець О. Ф., Старовойт В. М., Шкуро М. Ю. участі в голосуванні не брали.

Рішення не прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенко О. Г. виніс на голосування пропозицію щодо затвердження порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.07.2017 в цілому.

УХВАЛИЛИ: Затвердити в цілому порядок денний засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.07.2017.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 2 (Картавий І. Л., Назаренко В. Е.), «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Зубко Ю. Г., Негрич М. М., Петровець О. Ф., Старовойт В. М., Шкуро М. Ю. участі в голосуванні не брали.

Рішення прийнято.

1. СЛУХАЛИ: **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.06.2017 №08/231-1570/ПР)* ***- матеріали додаються.***

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.07.2017 вх. 08/11916 щодо врахування технічних правок при розгляді проекту рішення.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист публічного акціонерного товариства «Універсам №11 «Райдужний» від 05.07.2017 вх. № 08/11848 щодо врахування у детальному плані території намірів заявника стосовно використання земельної ділянки на вул. Райдужній, 15, на якій розміщено об'єкт нерухомості, що знаходиться у власності ПАТ «Універсам №11 «Райдужний».

*(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.06.2017 №08/231-1570/ПР; проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, проектні матеріали детального плану території, лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.07.2017 вх. 08/11916, лист публічного акціонерного товариства «Універсам №11 «Райдужний» від 05.07.2017 вх. № 08/11848 – **на 54-х арк.**)*

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Плешкановська А. М., Чорний А. М., Турець В. В., Артеменко С. В., Овраменко О. В., Буділов М. М., Дородич С., Баландіна Н., Серветник Ю. О., Глеба В. Ю., Шалінська Л. А., Ставчук І., Петрук В. Б., Кримчак С. О., Назаренко В. Е., Русецький О. Г., Курицький Р., Дюжев С. А., Меліхова Т. І.

Під час обговорення цього питання надійшло дві пропозиції:

перша – члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Назаренка В. Е. щодо відхилення проекту рішення «Про затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва»;

друга – щодо повернення проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва» ***до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання для виправлення технічних помилок та коректної підготовки проекту рішення, а також звернення до директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - головного архітектора міста Києва Свистунова О. В. з проханням брати особисту участь у засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування при розгляді проектів рішень Київської міської ради про затвердження детальних планів територій.***

Голосували: ***за пропозицію члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Назаренка В. Е. щодо відхилення проекту рішення*** «Про затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4 (Картавий І. Л., Назаренко В. Е., Меліхова Т. І., Римаренко С. Г.), «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Міщенко О. Г., Марченко Р. В., Кісільов І. П., Турець В. В., Харченко О. В., Баленко І. М., Банас Д. М., Зубко Ю. Г., Кримчак С. О., Михайленко В. О., Негрич М. М., Непоп В. І., Петровець О. Ф., Росляков В. В.,

Старовойт В. М., Шарій В. В., Шкуро М. Ю. участі в голосуванні не брали.

Рішення не прийнято.

Враховуючи недостатню кількість голосів для відхилення проекту рішення «Про затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва», ***голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенко О. Г. виніс на голосування другу пропозицію - щодо повернення проекту рішення*** Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва» ***до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання для виправлення технічних помилок та коректної підготовки проекту рішення, а також звернення до директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - головного архітектора міста Києва Свистунова О. В. з проханням брати особисту участь у засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування при розгляді проектів рішень Київської міської ради про затвердження детальних планів територій.***

УХВАЛИЛИ: *1.* ***Повернути проект рішення*** Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва» ***до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання для виправлення технічних помилок та коректної підготовки проекту рішення.***

2. Звернутися до директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - головного архітектора міста Києва Свистунова О. В. з проханням брати особисту участь у засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування при розгляді проектів рішень Київської міської ради про затвердження детальних планів територій.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – немає, «утрималось» – 1 (Михайленко В. О.).

Депутати Київської міської ради Марченко Р. В., Харченко О. В., Банас Д. М., Петровець О. Ф., Росляков В. В., Старовойт В. М., Шарій В. В. участі в голосуванні не брали.

Рішення прийнято.

2. СЛУХАЛИ: **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничних колій в Святошинському районі м. Києва» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.06.2017 №08/231-1571/ПР)* - ***матеріали додаються.***

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.07.2017 вх. 08/11914 щодо врахування технічних правок при розгляді проекту рішення.

*(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.06.2017 №08/231-1571/ПР; проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, проектні матеріали детального плану території, лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.07.2017 вх. 08/11914 – **на 55-х арк.**)*

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: ***1. Повернути проект рішення*** Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничних колій в Святошинському районі м. Києва» ***до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання для виправлення технічних помилок та коректної підготовки проекту рішення.***

2. Звернутися до директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - головного архітектора міста Києва Свистунова О. В. з проханням брати особисту участь у засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування при розгляді проектів рішень Київської міської ради про затвердження детальних планів територій.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 12, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Марченко Р. В., Кісільов І. П., Харченко О. В., Банас Д. М., Михайленко В. О., Петровець О. Ф., Росляков В. В., Старовойт В. М., Шарій В. В. участі в голосуванні не брали.

Рішення прийнято.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

В цьому документі пронумеровано та прошито 7 сторінок.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

_____ *О. Г. Міщенко*

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

_____ *І.Л. Картавий*

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
"ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА"

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел. (044) 234 85 89, факс: (044) 234 25 82, www.kievgenplan.grad.gov.ua

13.07.2017 №11-1389
м. Київ

Департамент містобудування та
архітектури

При доопрацюванні проекту детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі м. Києва, який виконується КО «Інститут Генерального плану м. Києва» відповідно до договору від 24.06.2014 року № 46/ГПмд-14 та відповідними додатковими угодами №№ 1, 2, враховані зауваження та пропозиції, зазначені у висновках департаментів і служб КМДА: Департамент земельних ресурсів, Департамент культури, Департамент житлово-комунальної інфраструктури та інш. Проектні матеріали надані з листом від 03.07.2017р. №11-1327.

Начальник управління
Генерального плану міста В. Македон

Македон 599 07 54

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

ПРОТОКОЛ

засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради

від 21 червня 2017 року **у справі № 001-а-15**

БУЛИ ПРИСУТНІ:

Члени секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради:

Свистунов О. В., Спасибко О. В., Поровчук О. О., Броневицький С. П., Дьомін М. М., Зайченко Т. В., Кармінський А. М., Ковальонок Т. М., Лішанський Є. Ю., Миргородський А. С., Муляр Л. Х., Присяжнюк В. Ф., Халілов Р. І., Цветков А. В., Чекмарьов В. Г., Чорний А. М.

Запрошені:

від розробників – Македон В. М., Логвиненко А. В., Аляб'єва Т. А., Соболєв І. О., Гонтарик Н. В.;

від Київмістобудування – Андрущенко Т. О., Линник Н. В., Кравченко О. О.;

від Святошинської РДА – Кучерявко А. М., Каретко В. О., Полішученко І. В.;

від Департаменту будівництва та житлового забезпечення КМДА – Марченко О. Л.;

від Департаменту промисловості і розвитку підприємництва КМДА – Шульга М. В.;

від Департаменту житлово-комунальної інфраструктури КМДА – Бондар І. І.;

від постійної комісії Київради з питань культури, туризму та інформаційної політики – Муха В. В.;

від Департаменту культури КМДА – Прокопенко І. В;

від Головного управління ДСНС України у м. Києві –Черніков Є. О., Богданець Б. В.;

від Головного управління Держпродспоживслужби у м. Києві –Подковиріна Ж. І.;

інші – Казарянц С. В. (ТОВ «Компанія «Раден»), Григорова Т. Г. (ТОВ «БІП ПМ), Попов О. В. (ТОВ «Архіматика»), Плешкановська А. М. (Інститут Урбаністики), Галяс О. М., Маєвський А. В. (БК «Інтергал-Буд»), Горбенко Н. В. (КМДА), Кобєлєв В. І. (ТОВ «ТОРЧЕТ»), Петрусюк Р. М. (ТОВ «ЕНЕРГЕТИК»), Прент С. В. (ТОВ «Київський верстатобудівний завод»), Усатий М. Є. (ТОВ «Інструментальний завод»), Луценко В. І. (ТОВ «ВІСТАР»), Левківський О. П. (ТОВ «ПЛЮСЕМА»), Зозуля О. Л. (ТОВ «ТІРОН»), Герасименко Ю. І. (ТОВ «БУЛАТ»), Барабаш Д. І. (ТОВ «Платум»), Тваровська К. В. (Промбудпроект), Некипілий Д. В. (ТОВ «ГРАНДВІЛЬ»), Шварцман І. О. (Академія будівництва України).

Продовження див. на стор. 2:

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

РОЗГЛЯДАЛИ:

Проект детального плану території в межах просп. Перемоги та залізничної колії в Святошинському районі м. Києва

Замовник: Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Генпроектувальник: КО "Інститут Генерального плану міста Києва"

Доповідачі: *Логвиненко А. В.*

Рецензент: Інститут Урбаністики *Плешкановська А. М.*

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006

Завдання на розробку детального плану території

Основні характеристики об'єкта (орієнтовні техніко-економічні показники на час розгляду на архітектурно-містобудівній раді *):

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
1.	**Територія**				
	Територія в межах проекту	га / %	217	217	217
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова	»	23,27/10,7	33,1/15,2	50,2/23,15
	У тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	»	-	-	-
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	23,27/10,7	33,1/15,2	50,2/23,15
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	16,7/7,7	16,7/7,7	29,6/13,64
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення), в т.ч.:	»	5,57/2,6	5,6/2,6	5,75/2,65
	- зелені насадження загального користування	»	1,93/0,9	1,9/0,9	2,1/0,97
	- зелені насадження спеціального призначення	»	3,64/1,7	3,6/1,7	3,65/1,7
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	»	22,12/10,2	22,6/10,4	45,1/20,8
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо), в т.ч.:		122,84/56,6	108,1/49,8	59,85/27,56

Продовження див. на стор. 3:

	- промислові	»	86,22/39,7	71,5/33,0	36,1/16,7
	- комунально-складські	»	33,7/15,6	33,7/15,5	20,85/9,6
	- інженерного обладнання	»	2,9/1,3	2,9/1,3	2,6/1,2
1.6	Залізничного транспорту	»	26,5/12,2	26,5/12,2	26,5/12,2
2.	**Населення**				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	10,139	16,208	28,454
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	10,139	16,208	28,454
2.2	Щільність населення (мікрорайонна)	осіб/га	435	490	566
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	435	490	566

** **Примітка:** техніко-економічні показники можуть бути скориговані в результаті доопрацювання проекту відповідно до викладених рекомендацій та пропозицій.*

ВИСТУПИЛИ: Плешкановська А. М., Кармінський А. М., Григорова Т. Г., Казарянц С. В., Миргородський А. Є., Муляр Л. Х., Свистунов О. В.

Протягом обговорення внесені наступні рекомендації і пропозиції:

1.Зазначити, що однією з найактуальніших проблем міста є питання раціонального використання нефункціонуючих промислових територій як резерву перспективного розвитку міста. При цьому, некерований процес стихійного переосвоєння міських промислових територій призводить до розбалансування міста за критерієм розміщення місць прикладання праці, загального неефективного використання міських територій при їх високій локальній щільності нової забудови, екологічної невпорядкованості.

Саме тому, рішення щодо доцільності збереження територій промислово-виробничих об'єктів міста, напрямів реконструкції територій промислових утворень або їх можливе переосвоєння під інші функціональні території міста приймаються розробником містобудівної документації на підставі комплексної оцінки умов розміщення та функціонування промислово-виробничих об'єктів, аналізу структури зайнятості міського населення з врахуванням реальних потреб міста та інтересів міської громади.

2. Зазначити, що проектні рішення в представленому проекті детального плану території (далі - ДПТ) мають розбіжності з положеннями діючого генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони до 2020 року.

Продовження див. на стор. 4:

3. Розглянути можливість збільшення території зелених насаджень (парки, сквери, бульвари, тощо) в житлових кварталах.

4. В проектних рішеннях передбачити розмежувальні буферні зони між територіями житлової забудови та промисловими територіями.

5. Опрацювати можливість перспективної організації підземних паркінгів під проектними вулицями.

6. В проектних рішеннях надати пропозиції щодо організації пішохідних переходів через магістральні вулиці.

7. Урахувати рекомендації та зауваження, викладені в рецензії та у висновках державних органів, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації.

8. Проекти забудови території в межах даного ДПТ рекомендується надати на розгляд архітектурно-містобудівної ради в установленому порядку.

9. Продовжити пошук компромісного врегулювання спірних питань щодо інвестиційних намірів землекористувачів. Спірні питання між сторонами в установленому порядку можуть врегульовуватись погоджувальною комісією, остаточне рішення приймає Київська міська рада під час затвердження містобудівної документації.

УХВАЛИЛИ:

Проект детального плану території в межах просп. Перемоги та залізничної колії в Святошинському районі м. Києва рекомендувати до затвердження у відповідності до повноважень міської ради з урахуванням вищезазначених зауважень і рекомендацій.

Відповідно до пункту 2 статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» результати розгляду проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

Голова Ради **Свистунов О. В.**

Секретар **Поровчук О. О.**

zvit_peremogu.pdf
kga.gov.ua/images/zvit_peremogu.pdf
zvit_peremogu.pdf
1 / 2

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
«ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА»

ЗВІТ

про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі м. Києва

КИЇВ-2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
«ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА»

ЗВІТ

про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі м. Києва

КИЇВ-2015

Звіт

про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території (ДПТ) Детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі м. Києва

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
1		Прошу не допустити знищення зеленої зони за церквою по просп. Перемоги, 73-а. Влада повинна опікуватись здоров'ям мешканців району та берегти зелені насадження	Відповідно до проектних рішень детального плану території зазначена земельна ділянку за функціональним призначенням відноситься до територій зелених насаджень загального користування (сквер)..
2	. 1,2	Прошу захистити зелені насадження мікрорайону від знищення забудовою. А саме єдину земельну ділянку біля будівництва багатоповерхівки, яку здійснює ТОВ «Торговий дім». На ділянці ростуть вікові дерева	Відповідно до проектних рішень детального плану території зазначена земельна ділянку за функціональним призначенням відноситься до територій зелених насаджень загального користування (сквер)..
3	громадських слухань)	Я отримала інформацію про наміри забудувати зелену ділянку за церквою (біля будівництва багатоповерхівки). Моя родина виступає категорично проти цього! Ми просимо зберегти єдину зелену зону мікрорайону та надати ділянці статус скверу.	Відповідно до проектних рішень детального плану території зазначена земельна ділянку за функціональним призначенням відноситься до територій зелених насаджень загального користування (сквер).

Начальник КО «Інститут Генерального плану м. Києва» С.Броневицький

В.о. начальника Управління генерального плану міста
КО «Інститут Генерального плану м. Києва» В.Македон

ЖУРНАЛ

реєстрації пропозицій та зауважень громадян до проекту

ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ ПРОСПЕКТУ ПЕРЕМОГИ ТА ЗАЛІЗНИЧНОЇ КОЛІЇ У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

Замовник: Департамент містобудування та архітектури
Виконавець: КО «Інститут Генерального плану міста Києва»

21.07.2015-21.08.2015

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
	Деміненко Валерій Васильович	6 6 1	Прошу недопустити знищення зеленої зони за церквою по проспекту Перемоги 73А. Влади повинна опікуватись здоровʼям мешканців району, та берегти зелені насадження.
	Умбатенко Галина Дмитрівна		Прошу захистити зелені насадження мікрорайону від знищення забудовою. А саме вашу земельну ділянку біля будівництва багатоповерхівки, яку здійснює ТОВ „Торговий дім". На ділянці ростуть вікові дерева. Прошу надати ділянці статус скверу.

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання /	Пропозиції
	Неділько Віталій Львівна	л в р	Я отримала інформацію про наміри забудувати зелену ділянку за церквою (біля будівництва багатоповерхівки). Моя родина виступає категорично проти цього! Ми просимо зберегти єдину зелену зону мікрорайону та надати ділянці статус скверу.

В ЖУРНАЛІ ПРОНУМЕРОВАНО
ТА ПРОШНУРОВАНО
21 (ДВАДЦЯТЬ ОДИН) АРКУШ

В. МАКЕДОН

УКРАЇНА * КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ (ОРГАНІЗАЦІЯ) ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
«ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м.КИЄВА»
Ідентифікаційний код 26314687

ДОКУМЕНТ

Зареєстровано
в Головному територіальному управлінні юстиції у місті Києві
9 липня 2015 р. за № 95/1206

Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24 вересня 2014 року № 1055 «Про встановлення тарифів на платні послуги зі стоматологічної допомоги, які надаються державними та комунальними закладами охорони здоров'я у м. Києві»

Розпорядження № 608 від 23 червня 2015 року

Відповідно до пункту 12 додатка до постанови Кабінету Міністрів України від 25 грудня 1996 року № 1548 «Про встановлення повноважень органів виконавчої влади та виконавчих органів міських рад щодо регулювання цін (тарифів)», постанов Кабінету Міністрів України від 17 вересня 1996 року № 1138 «Про затвердження переліку платних послуг, які надаються в державних закладах охорони здоров'я та вищих медичних закладах освіти» та від 28 грудня 1992 року № 731 «Про затвердження Положення про державну реєстрацію нормативно-правових актів міністерств та інших органів виконавчої влади», з метою впорядкування надання платних послуг з медичного обслуговування, в межах функцій місцевого органу виконавчої влади:

1. Доповнити розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24 вересня 2014 року № 1055 «Про встановлення тарифів на платні послуги зі стоматологічної допомоги, які надаються державними та комунальними закладами охорони здоров'я у м. Києві», зареєстроване в Головному управлінні юстиції у м. Києві 07 жовтня 2014 року за № 33/1086, новим пунктом 9 такого змісту:

«9. Встановити Тарифи на платні послуги зі стоматологічної допомоги, які надає Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2 Дніпровського району м. Києва», що додаються.»

У зв'язку з цим пункти 9-11 вважати відповідно пунктами 10-12.

2. Це розпорядження набирає чинності з дня його оприлюднення.

Голова В. Кличко

Додаток не друкується.
Ознайомитися з ним можна
на офіційному інтернет-порталі КМДА

Зареєстровано
в Головному територіальному управлінні юстиції у місті Києві
8 липня 2015 р. за № 87/1198

Про внесення змін до Тарифів та структури тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, які надають виконавці цих послуг, по кожному будинку окремо

Розпорядження № 591 від 19 червня 2015 року

Відповідно до підпункту 2 пункту «а» частини першої статті 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 2 частини першої статті 7 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», постанов Кабінету Міністрів України від 26 грудня 1952 року № 731 «Про затвердження Положення про державну реєстрацію нормативно-правових актів міністерств та інших органів виконавчої влади», від 01 червня 2011 року № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги», з метою надання послуг на належному рівні, для забезпечення належного санітарно-гігієнічного, протипожежного, технічного стану будинків і споруд та прибудинкових територій, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Затвердити Зміни до Тарифів та структури тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, які надають виконавці цих послуг, по кожному будинку окремо для здійснення розрахунків із споживачами залежно від оплати останніми не пізніше або після 20 числа місяця, що настає за розрахунковим, встановлених розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30 вересня 2014 року № 1078, зареєстрованим в Головному управлінні юстиції у місті Києві 20 жовтня 2014 року за № 42/1095 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06 березня 2015 року № 210), що додаються.

2. Позицію 5 Тарифів та структури тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, які надаються суб'єктами господарювання по кожному будинку окремо для здійснення розрахунків із споживачами, в залежності від оплати останніми не пізніше або після 20 числа місяця, що настає за розрахунковим, встановлених розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15 грудня 2011 року № 2380, зареєстрованим в Головному управлінні юстиції у місті Києві 17 лютого 2012 року за № 9/926, виключити.

3. Унести до Тарифів та структури тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, які надаються виконавцями цих послуг по кожному будинку окремо для здійснення розрахунків із споживачами, в залежності від оплати останніми не пізніше або після 20 числа місяця, що настає за розрахунковим, встановлених розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 квітня 2012 року № 579, зареєстрованим в Головному управлінні юстиції у місті Києві 25 квітня 2012 року за № 26/943 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 липня 2012 року № 1191) такі зміни:

позиції 22, 23, 31-33, 43, 44 розділу «Голосіївський район» виключити;

позиції 74-76 розділу «Дарницький район» виключити;

позиції 11-18 розділу — «Печерський район» виключити.

4. Це розпорядження набирає чинності з дня його оприлюднення.

Голова В. Кличко

Додаток не друкується.
Ознайомитися з ним можна
на офіційному інтернет-порталі КМДА

Відповіді на сканворд

К	Л	І	Ш	Е		П	А	П	І	Р	У	С		
Р	І	П	А			Е		А		У	З	О		
А	Т	О	Л		Х	Р	Е	Щ	А	Т	И	К		
В	А	Л	Ь	Г	А	Л	Л	А		А		Р		
А		О			К	И	Л		Л		В	А		
Т	О	Г	А		Е		А		А	Б	А	Т		
К		І			Р	О	Д	О	В	І	Д			
А	Л	Я	Р	М			А	Н	А	Б	А	С		

Громадські слухання проекту детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації (Замовник) та Комунальна організація "Інститут Генерального плану м. Києва" (Розробник) повідомляють про початок процедури громадських слухань проекту детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі м. Києва відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555.

Детальний план території (ДПТ) в межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі м. Києва виконується відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві".

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій територій, прокладку інженерних мереж тощо.

Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю деталізації проектних рішень Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р., коригування або уточнення окремих його положень, особливо в частині функціонально-планувальної структури.

Основна мета проекту: реалізація стратегії Генерального плану міста щодо ефективного використання міських земель — реструктуризація промислових підприємств, що на даний час не працюють, та створення кварталів сучасного житла з об'єктами обслуговування та громадського ділового центру загальноміського рівня "Нивки-Сіті", створення комфортних умов для проживання мешканців — забезпечення нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, нормативним рівнем озеленення, розвитком інженерно-транспортної інфраструктури та ін.

Для створення ділового центру "Нивки-Сіті" пропонується розміщення адміністративно-офісних установ, банків, телекомунікаційний центр, готелі, боулінг зали, ресторани, виставкові зали, торговельні центри, паркінги.

Для забезпечення соціально-гарантованого рівня установами та підприємствами обслуговування в межах кварталів проектної житлової забудови пропонується розміщення установ та підприємств мікрорайонного значення: дитячих дошкільних установ на 292 місця. Потреба в 1300 місцях в загальноосвітніх навчальних закладах буде забезпечуватись неповною завантаженістю існуючих загальноосвітніх шкіл (469 вільних місць), що знаходяться в допустимому радіусі обслуговування (750 м), а також будівництва загальноосвітньої школи на 990 місць та начальної школи суміщеної з дитячою дошкільною установою на 285 місць.

Замовник розробки — Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації). Генеральний проектувальник — Комунальна організація "Інститут Генерального плану м. Києва".

Експозиція проекту детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі м. Києва розміщена в приміщенні Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, пр-т Перемоги, 97.

Матеріали проекту детального плану території також розміщені на сайтах www.kga.gov.ua та www.kievgenplan.grad.gov.ua.

Процедура розгляду та врахування пропозицій громадськості до проекту детального плану території триватиме до 21.08.2015 р.

Пропозиції надаються громадянами у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по батькові, місця проживання, особистим підписом і повинні містити обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил. Пропозиції подавати до Департаменту містобудування та архітектури за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32.

"Український інститут національної пам'яті оголошує конкурс на заміщення вакантних посад державних службовців структурних підрозділів:

Відділ популяризаційної роботи Управління популяризаційно-просвітницької роботи

Головний спеціаліст — 1 вакансія

Відділ фінансово-бухгалтерського та технічного забезпечення

Заступник начальника відділу — 1 вакансія

Відділ кадрово-організаційного забезпечення та документообігу

Головний спеціаліст — 2 вакансії

Кваліфікаційні вимоги до кандидатів на пропоновані посади: повна вища освіта відповідного професійного спрямування (освітньо-кваліфікаційний рівень магістра, спеціаліста), стаж роботи за фахом у державній службі чи в інших сферах.

Особи, що відповідають кваліфікаційним вимогам і бажають взяти участь у конкурсі, подають такі документи: заява; особова картка (форма П-2ДС) з відповідними додатками; дві фотокартки 4х6 см; копії документів про освіту (за наявності - про підвищення кваліфікації, присвоєння вченого звання, присудження наукового ступеня); декларація про майно, доходи, витрати і зобов'язання фінансового характеру за 2014 рік; копія документа, який посвідчує особи; копія військового квитка (для військовослужбовців та військовозобов'язаних).

Додаткова інформація щодо функціональних обов'язків, розміру та умов оплати праці надається за телефоном (044) 281-08-89.

Документи подаються до Відділу кадрово-організаційного забезпечення та документообігу Українського інституту національної пам'яті протягом 30 календарних днів з дня опублікування оголошення за адресою: 01021, м. Київ, вул. Липська, 16, тел. (044) 281-08-89.

Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) оголошує конкурс на заміщення вакантної посади головного спеціаліста юридичного відділу.

Додаткова інформація щодо основних функціональних обов'язків надається кадровою службою.

Професійні та кваліфікаційні вимоги до кандидатів — громадянство України, вища освіта відповідного професійного спрямування за освітньо-кваліфікаційним рівнем спеціаліст, магістр. Досконале володіння комп'ютером.

Заяви приймаються протягом 30 календарних днів від дня опублікування оголошення за адресою: м.Київ-01601, вул. Хрещатик, 36, Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Телефон для довідок Е202-73-80.

Повідомляємо, що проведення робіт із закріплення межовими знаками меж земельної ділянки гр. Тимошенку Олександру Трохимовичу в натурі (на місцевості), яка розташована в Голосіївському районі м. Києва на вул. Бродівській, буд. 159-д, буде відбуватися 29 липня 2015 року об 11.00

Просимо бути за вказаною адресою для узгодження межі земельної ділянки гр. Доля Олександра Володимировича, гр. Доля Тетяну Олександрівну, гр. Підгайну Світлану Миколаївну.

У випадку неявки Акт прийняття-передачі на зберігання межових знаків гр. Тимошенку Олександру Трохимовичу буде вважатися погодженим.

Оголошення орендодавця — Інститут експериментальної патології, онкології і радіобіології ім. Р.Є. Кавецького НАН України про намір передати в оренду державне майно (нежитлові приміщення), щодо якого надійшли заяви

№ п/п	Назва органу управління	Балансоутримувач (назва, юридична адреса, телефон)	Дані про об'єкти, щодо яких надійшли заяви про оренду				
			Найменування та місцезнаходження об'єкта оренди	Загальна площа, кв.м	Вартість майна за незалежною оцінкою, грн	Максимально можливий строк оренди запропонований заявником	Мета використання
1	Національна академія наук України	Інститут експериментальної патології, онкології і радіобіології ім. Р.Є. Кавецького, м. Київ, вул. Васильківська, 45, тел. 258-16-57	корп. 4, прим. 10,11,18-21	102,9	534427,93	31.12.2017	розміщення офісу та складу
2			корп. 1, прим. 10,24,66,106	125,8	724726,16	31.12.2017	розміщення офісу та складу
3			корп. 2, прим. 301	67,4	380525,48	31.12.2017	розміщення офісу
4			корп. №2, прим. 204	33,0	186212,77	31.12.2017	розміщення приватного закладу охорони здоров'я
5			корп. 3, прим. 222	10,0	56433,69	31.12.2017	розміщення офісу

Заяви про оренду кожного із зазначених об'єктів приймаються протягом 10 робочих днів після опублікування оголошення за адресою: 03022, м.Київ, вул. Васильківська, 45; Додаткова інформація за тел. (044)258-16-57. У разі надходження двох і більше заяв на один об'єкт оренди, буде оголошено конкурс на право оренди.

За зміст рекламних оголошень відповідає рекламодавець. Реклама друкується мовою оригіналу

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.07.2017 №08/231-1639/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"17" липня 2017 року
№ 08/231 - 1639/ПР

08/231-1639/ПР
17.07.2017

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail:kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

17.07.2017 № 009-187р

Київська міська рада

на № _____ *від* _____

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території детальний план території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії в Святошинському районі м.Києва».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є В. Коляденко (тел. 278-24-04).

Додатки:
- Проект рішення на – 2 арк.
- Пояснювальна записка на – 2арк.
- Додаток до рішення Київської міської ради – 1 арк.
- Проект містобудівної документації - детальний план території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії в Святошинському районі м.Києва Додаткові матеріали – ТОМ 1; ТОМ 2.

132378

В.о.керівника апарату Є. Ситниченко

ДО 1639/пр

УКРАЇНСЬКА ПРАВОСЛАВНА ЦЕРКВА
КИЇВСЬКИЙ ПАТРІАРХАТ

СВЯТО – ОЛЕКСАНДРО - НЕВСЬКА ПАРАФІЯ

03062, м. Київ, Святошинський район проспект Перемоги 73 - Б

тел.[illegible],044-360-12-52

Вих.№ 11 Від «19» «липня» 2017

Київська міська рада

17.07.2017 р. за ном. 1639 до постійної комісії з питань містобування архітектури та землекористування надійшло ДПТ в межах проспекту Перемоги та залізничної колії в Святошинському районі м. Києва.

Прошу враховати при розгляді даного ДПТ можливість добудови до існуючого храму приділу св.Олександра з кімнатами недільної школи для Релігійної організації «Релігійної громади Свято-Олександро-Невської парафії у Святошинському районі м. Києва Української Православної Церкви Київського Патріархату по проспекту Перемоги 73-Б.

Додатки - 4 арк.

З повагою,

Голова парафіяльної ради - настоятель ***прот. Миколай Йосифчук***

Київська міська рада
20 07 2017 № 08/12664

до справи-клопотання:
К-28548 від 09.12.2016
2 347013 133652

"ПОГОДЖУЮ"
Заступник директора Департаменту

_____ Ю. Кулаковський
"____" _____ 2017 р.

Завдання на проектування № ЗВП-3365

проектна організація	*- Фізична особа-підприємець Холявко В.М.*
підстава для видачі	*- Лист про використання права мовчазної згоди від 26.01.2017 №М3 1097*
вид документації із землеустрою	*- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки*

Відомості про зацікавлену особу:

юридична/фізична особа	*- Релігійна громада Свято-Олександро-Невська парафія у Святошинському районі м.Києва Української Православної Церкви Київського Патріархату*
юридична адреса (місце проживання)	*- 03062, м. Київ, р-н Святошинський, просп. Перемоги, 73б*
код ЄДРПОУ (Ідентифікаційний код)	*- 26063564*

Відомості про земельну ділянку:

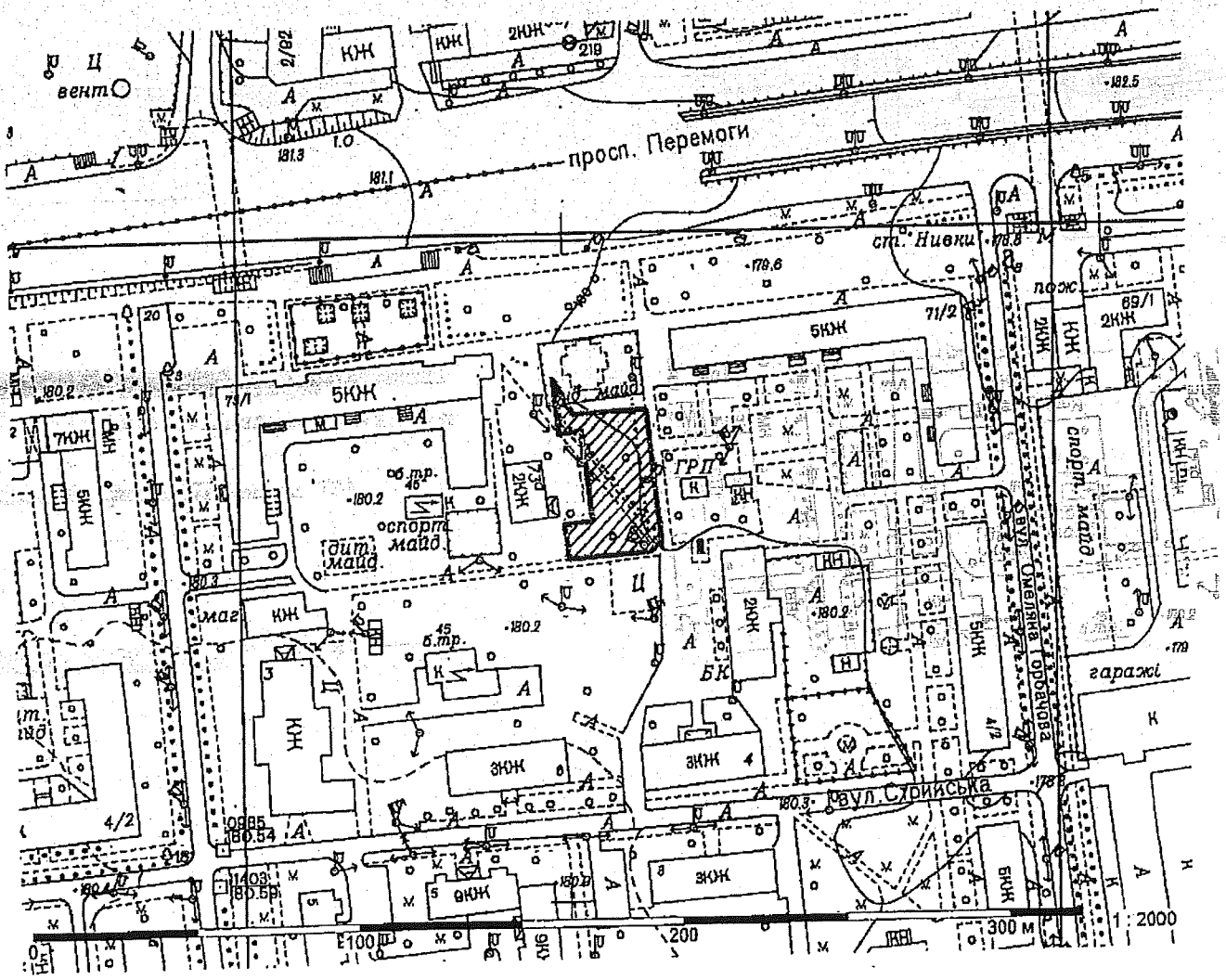
адреса земельної ділянки	*- м. Київ, р-н Святошинський, просп. Перемоги, 73б*
обліковий код земельної ділянки	*- 88:083:0045*
право що оформлюється	*- Постійне користування*
вид використання	*- для добудови до існуючого храму приділу св. Олександра з кімнатами недільної школи*
орієнтовний розмір	*- 0.10 га*
наявність будівель і споруд на ділянці	*- Вільна від капітальної забудови*

Особливі умови та вимоги, які необхідно врахувати при розробці документації із землеустрою:

- дотримуватися вимог чинного законодавства, у тому числі Земельного кодексу України, Закону України "Про землеустрій" та рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 "Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві" (зі змінами);
- відведення земельної ділянки здійснювати з урахуванням меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (у разі їх наявності);
- враховувати містобудівні обмеження та умови землекористування визначенні відповідно до витягу з містобудівного кадастру;
- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити в порядку, встановленому статтею 186-1 Земельного кодексу України;
- при розробці документації із землеустрою врахувати вимоги Генерального плану міста Києва;
- не подавати розроблений та погоджений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на його опрацювання (в тому числі на підготовку відповідного проекту рішення Київради) до Департаменту земельних ресурсів або Київської міської ради до затвердження детального плану території або плану зонування.

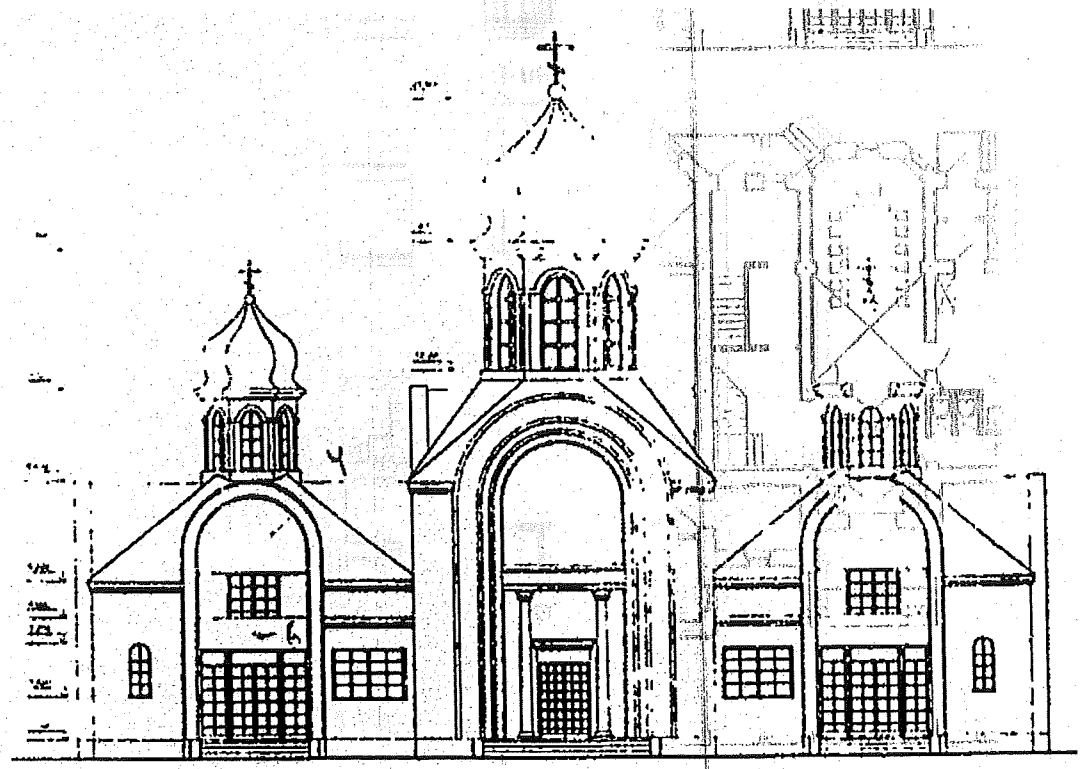
Додаток до завдання
на проектування
від 23.02.2017 №ЗВП-3365

План-схема
з визначенням орієнтовних меж і місця розташування земельної ділянки

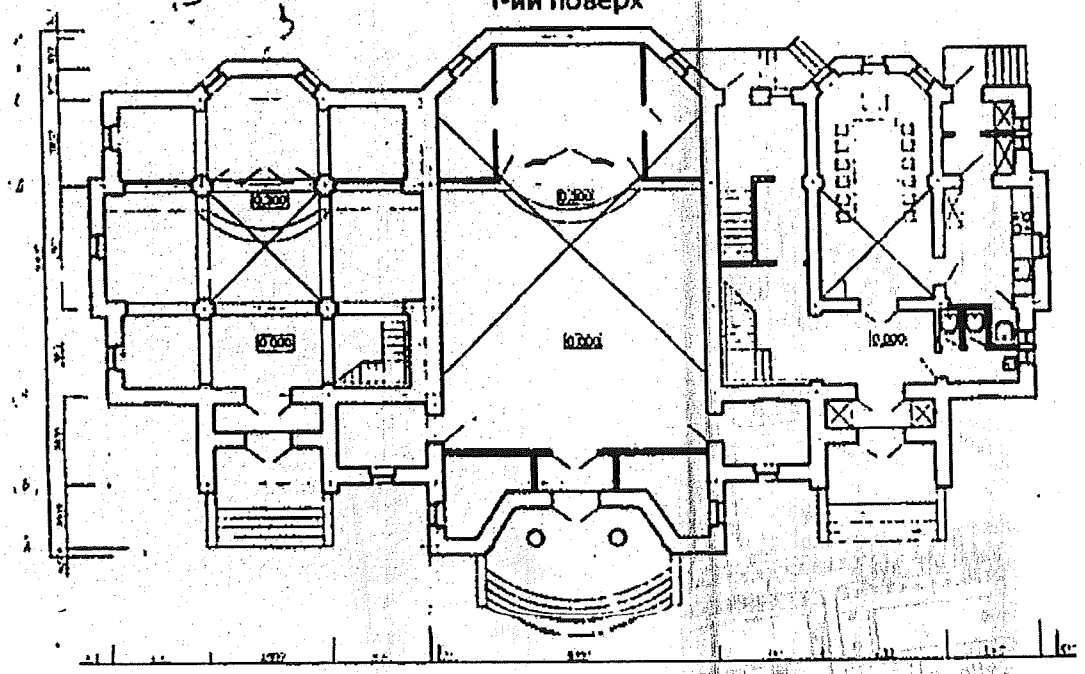


Начальник управління землеустрою
та моніторингу земель — Єрмолаєв О.М.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Святошинського району — Олещенко Р. М.



1-ий поверх



2-ий поверх

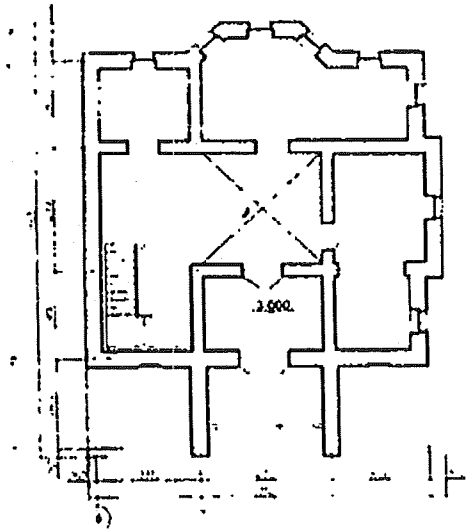
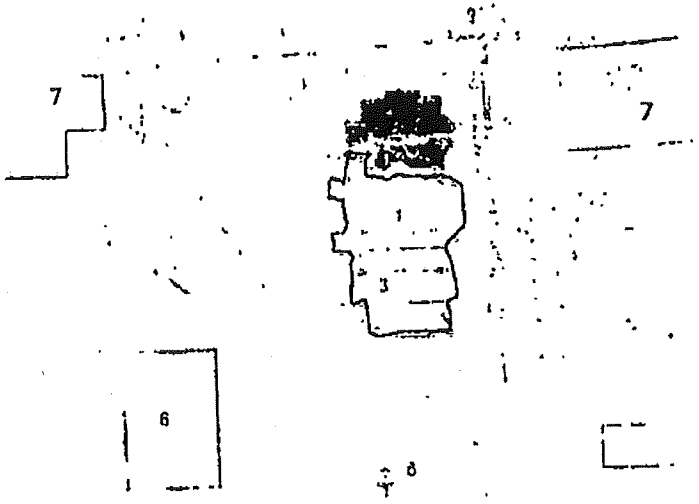


Схема генерального плану



1. Центральний храм (проект) ; 2 . Теплий храм (існує) ;
3 .Парафіяльний будинок (проект) ; 4 . Бювет (проект) ;
5 .Тимчасова автостоянка ; 6. Колишній будинок священника
(існує) ; 7 . Багатоповерхові будинки (існують) ; 8 . Альтанка

Церковний комплекс Олександра Невського

1 Центральний холодний храм (проект)
2 Теплий храм (існує)
3 Парафіяльний будинок:
1-ий поверх - трапезна;
2-ий поверх -недільна школа;

0143-А-Ц Том № 2 27121

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ
ТА РЕСТАВРАЦІЙНО-ВІДНОВЛЮВАЛЬНИХ РОБІТ

КИЇВСЬКИЙ НАУКОВО-МЕТОДИЧНИЙ ЦЕНТР ПО ОХОРОНІ, РЕСТАВРАЦІЇ ТА ВИКОРИСТАННЮ ПАМ'ЯТОК ІСТОРІЇ, КУЛЬТУРИ І ЗАПОВІДНИХ ТЕРИТОРІЙ

ІСТОРИЧНА ДОВІДКА

на БУДИНОК СВЯЩЕНИКА ТА ХРАМ СВЯТОГО ОЛЕКСАНДРА НЕВСЬКОГО(колишньої Рубежівської виправної колонії) за адресою: Рубежівська

ПРОСПЕКТ ПЕРЕМОГИ, 73-а

Керівник роботи Т.Скібіцька

Відповідальний виконавець Л.Пономарьова

К И Ї В – 2003

МАЙСТЕРНЯ Г.Духовичного
регістр. №11362982, ліценз.КВ00729-00730
252071, Київ,вул.Оболонська,7,маис.33
тел./факс. (0380-044) 463-70-83

МАСТЕРСКАЯ Г.Духовичного
регистр. №11362982, лиценз.КВ00729-00730
252071,Киев,ул.Оболонская,7, маис.33
тел./факс. (0380-044) 463-70-83

BUREAU G.Duchovichniy
Registr.№11362982,certipicate KB00729-00730
Obolonskaya 7, mans.33, 252071. Kiew, Ukraina,
tel/fax (0380-044) 463-70-83

ПОГОДЖЕНО:
Начальник управління охорони пам'яток Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини
_____ Р.Кухаренко
"30" 07 2004 р.

ПОГОДЖЕНО:
Заступник начальника Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища
_____ А.Миргородський
"13" 08 2004 р.

Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища
м. Київ, вул. Хрещ., буд. 32

ІСТОРИКО-МІСТОБУДІВНЕ ОБҐРУНТУВАННЯ

Об'єкт	Свято-Олександро-Невський храм
Адреса	місто Київ
	район Святошинський проспект Перемоги, 73-а
Замовник та його адреса	Релігійна громада Української Православної Церкви Київського Патріархату Свято-Пантелеймонівської парафії у Святошинському районі м. Києва м. Київ, просп. Перемоги, 73-а

Керівник — Г. Духовичний

Виконавець — к.т.н. Л.О. Апостолова-Сосса

Київ 2004

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
"ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАН м. КИЄВА"

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ ПРОСПЕКТУ ПЕРЕМОГИ ТА ЗАЛІЗНИЧНОЇ КОЛІЇ У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

Договір від 24.06.2014 року № 46/ГПмд-14

Замовник: Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Київ - 2017

Детальний план території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі м. Києва

Детальний план території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі м. Києва виконано на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» та завдання на розробку, затвердженого заступником голови Київської міської державної адміністрації.

Замовник – Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Виконавець – Комунальна організація «Інститут Генерального плану м. Києва» ВО КМР (КМДА).

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій територій, прокладку інженерних мереж, тощо.

Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю деталізації проектних рішень Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р., коригування або уточнення окремих його положень, особливо в частині функціонально-планувальної структури, а також необхідності урахування остаточних проектних рішень нового Генерального плану міста Києва та містобудівної ситуації.

Територія площею 217 га, на яку розробляється детальний план території, знаходиться у Святошинському адміністративному районі Західної планувальної зони м. Києва та обмежена:

- з півночі – просп. Перемоги,
- зі сходу, півдня та заходу – залізницею.

На даний час в межах території проектування знаходяться території: промислових, комунально-складських підприємств, інженерно-транспортної інфраструктури, громадської забудови, культових споруд, середньої та спеціальної освіти, житлової багатоквартирної забудови.

До недавнього часу територія, в основному, розвивалася, як промислово-комунальна в складі промрайону «Нивки». Площа території під промислово-комунальними підприємствами складає 122,84 га (56,6 %). Найбільші за розмірами по території - завод «Червоний екскаватор» (машинобудівний завод) та ПАТ «ВЕРКОН» (верстатобудівний завод). На сьогоднішній день територія цих підприємств за призначенням не використовується.

Територія існуючої житлової забудови складає 23,27 га (10,7 %), житловий фонд представлений багатоквартирною житловою забудовою 3-16 поверхів і становить 209 тис.м^2 загальної житлової площі квартир, кількість квартир – 4195.

На даний час уже введено в експлуатацію багатоповерховий житловий комплекс «Наш будинок» по просп. Перемоги, 71а, розроблено, проте не реалізовано, проект житлового будинку з вбудованими приміщеннями на перетині вул. Кулібіна, 9/2 та вул. Червонозаводської, 4.

Під ділянками установ та підприємств обслуговування немікрорайоного значення знаходиться територія 16,7га (7,7%). В межах території проектування знаходяться установи та підприємства обслуговування мікрорайонного значення, рівня житлового району та міського значення.

Установи та підприємства мікрорайонного значення: гімназія «Академія» № 154, Приватна гуманітарна гімназія «Апогей», Школа-дитячий садок «Лісова казка», Дитячий садок №735, Центр творчості дітей та юнацтва, магазини, відділення зв'язку. Після проведеного аналізу виявлено, що в існуючій забудові є дефіцит дитячих дошкільних навчальних закладів, підприємств торгівлі та громадського харчування, побутового обслуговування, установ культури та мистецтва, відсутня поліклініка.

Установи та підприємства житлового району: відділення ощадбанку 5395, храм св.Пантелеймона, самостійна державна пожежна частина № 9 (Головне управління ДСНС України в м. Києві).

Установи та підприємства міського значення: Київський професійний електромеханічний ліцей, Коледж інформаційних технологій та землевпорядкування Національного авіаційного університету, спортивний комплекс «АТЕК», спортивний клуб «Олімп», адмінбудівлі.

Територія детального плану включає магістральні, двоколійні, електрифіковані лінії залізниці.

В межах території діє залізнична проміжна станція Рубежівський (близько 100 тис. пасажирів за рік в приміському сполученні). Пасажирська платформа станції розташована на півночі біля перетину залізниці з просп. Перемоги.

Територія проектування примикає до Святошинсько-Броварської лінії метро, яка поєднує територію проектування не тільки з центром, а й з іншими районами міста.

Станції метро "Святошин", «Нивки» та «Берестейська» знаходяться на просп. Перемоги в межах пішохідної доступності.

В межах- детального плану території розташовано три пам'ятки культурної спадщини: «Експериментальний цех Київського заводу верстатів-автоматів ім.Горького 1935-1936 рр. – за адресою просп.Перемоги, 67, який перебуває на обліку як памятка архітектури місцевого значення (рішення Київського міськвиконкому від 21.01.1986 №49, охоронний №114), пам'ятник робітникам заводу верстатів-автоматів ім.Горького, які загинули в роки Великої Вітчизняної війни за адресою просп.Перемоги, 67 – перебуває на обліку як памятка монументального мистецтва місцевого значення (за рішенням Київського міськвиконкому від 22.02.1971 №301), та пам"ятка історії місцевого значення (за рішенням Київського міськвиконкому від 21.08.1975 №840), а також «Пам"ятний знак на честь воїнів-робітників заводу «Червоний екскаватор» за адресою просп.Перемоги, 83/32, перебуває на обліку як пам"ятка історії місцевого значення (рішення Київського міськвиконкому від 21.08.1975 №840).

Крім того, на території проектування знаходятьс об'єкти цінної історичної забудови та об'єкти природно-заповідного фонду: два клени срібнолисті (просп.Перемоги, 73/1), 300-літній дуб (територія колишнього заводу верстатів-автоматів ім.Горького).

В детальному плані території проектними рішеннями передбачається збереження трьох пам'ятків культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду.

В результаті комплексного аналізу виявлено наступні питання, що необхідно вирішити проектними рішеннями:

• нераціональне використання виробничих територій, які на даний час не працюють;

• у зв'язку з порушенням схеми водопостачання правобережної частини міста Києва, та постійним приростом нової забудови, в існуючий час водопостачання житлових масивів здійснюється по тимчасовій схемі, що призводить до нестачі тиску (в межах 25-35 м) у водопровідних мережах та у споживачів;

• обмежена кількість зв'язків через залізницю;

• низька щільність магістральної вуличної мережі та ліній наземного громадського транспорту.

Проектні рішення

Детальним планом території передбачається:

• реструктуризація промтериторій з орієнтацією на інноваційні технології;

• будівництво багатоквартирної житлової забудови до 16 поверхів на ділянках, які будуть звільнені від промислових, науково-виробничих та комунально-складських підприємств: ЗАТ «АТЕК», ТОВ «Термогальванічний завод», ТОВ «ТРЕВІС».

• організація громадського центру загальноміського рівня в районі м. Нивки, утвореного адміністративними, офісними будівлями, готелем та торговельними центрами із вбудованими паркінгами та відкритими автостоянками.

• формування системи різнопрофільних громадських центрів районного значення, а саме: центр бізнесу та торгівлі в районі м. Святошин, офісно-діловий центр по вул. Проектній-2. На даний час розпочато будівництво торговельного центру з офісними та складськими приміщеннями по просп. Перемоги 65/67.

• реорганізація центру фізкультури та спорту шляхом будівництва спортивно-громадсько-адміністративного комплексу на території спортивного комплексу «Олімп».

Для реорганізації під інноваційні технології передбачається територія ТОВ «ГРАНДВІЛЬ», ВАТ «ВЕРКОН», ТОВ «ВІСТАР», ТОВ «АК-ІНЕКС», ТОВ «БУЛАТ», ТОВ «ЕНЕРГЕТИК», ТОВ «ТОРЕНТ», ТОВ «ГРАНДВІЛЬ», ТОВ «ПЛАТУМ», ТОВ "Сердолік", ТОВ "Ліана".

На перспективу пріоритетна галузева спеціалізація проекту – інформаційні та комунікаційні технології, фармацевтика та біотехнології, енергозбереження та енергоефективність. Зазначена спеціалізація науково - виробничої бази не матиме негативного впливу на навколишнє природне середовище.

Ці напрямки будуть формуватися та уточнюватися з урахуванням намірів інвесторів. В інноваційному парку можуть розташовуватися представництва та відділення міжнародних інформаційних, комунікаційних, фармацевтичних компаній, біотехнологічних фінансових установ та інших обєктів супутньої інфраструкри інноваціного парку. Можуть вироблятися інноваційні зразки енергозберігаючих приладів, «розумних будівель», тощо.

Функціональне призначення ВАТ «АТЕК» передбачається змінити на житлову, громадську, науково-виробничу та комунальну. Науково-виробнича, комунальна та громадська забудова запроектована в стометровій зоні залізниці, житлова – на решті території. Науково-виробнича зона призначається для розташування науково-виробничих підприємств 5 класу шкідливості, які потребують встановлення санітарно-охоронних зон до 50 м.

На розрахунковий етап 20 років орієнтовна чисельність населення в межах детального плану території складатиме 28,454 тис. чол.., з них на І-шу чергу 16,208 осіб.

На першу чергу передбачається освоєння території між просп.Перемоги та вул Дружківська, по вул.Кулібіна, 9/2 та вул.Червонозаводська, 4.

На розрахунковий етап 20 років максимальну щільність населення у мікрорайонах проектної багатоповерхової житлової забудови прийнято 560 осіб/га.

В детальному плані території розрахунок підприємств та установ обслуговування населення виконаний у відповідності з Державними будівельними нормами України ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" та забезпечує соціально-гарантований мінімум, що не виключає можливість будівництва додаткових об'єктів та споруд обслуговування.

Мережа громадського обслуговування населення формується з підприємств та установ обслуговування, які поділяються на:

- підприємства та установи обслуговування населення мікрорайонного значення, які обслуговують населення в межах максимально – допустимих радіусів, до складу яких входять: дошкільні навчальні заклади, загальноосвітні навчальні заклади, підприємства продовольчої і непродовольчої торгівлі, підприємства громадського харчування (кафе, їдальні, кафетерії), підприємства побутового обслуговування, заклади охорони здоров'я (аптеки), роздавальні пункти молочної кухні, заклади культури, приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять;
- підприємства та установи обслуговування населення житлового району з радіусом обслуговування не більше 1500 м, до складу яких входять: підприємства непродовольчої торгівлі, підприємства громадського харчування (кафе, ресторани), підприємства побутового обслуговування, заклади охорони здоров'я (поліклініки для дорослих та дітей, аптеки), заклади культури (масові бібліотеки, клубні установи та центри дозвілля), заклади позашкільного виховання дітей (школи мистецтв), фізкультурні та спортивні споруди (спортивні зали та басейни), пожежні депо.

Для визначення обсягів нового будівництва установ та підприємств обслуговування виконані розрахунки, виходячи із розрахункової чисельності населення мікрорайонів.

Соціально-побутове обслуговування кварталів здійснюватиметься як за рахунок існуючих об'єктів, так і за рахунок нових об'єктів. Установи та об'єкти мікрорайонного значення розміщуються на перших поверхах житлових будинків.

Загальна розрахункова потреба на перспективне населення складає 876 місць дитячих дошкільних закладів та 3084 місць загальноосвітніх шкіл. Зберігається існуючий дитячий дошкільний навчальний заклад №735 на 75 місць та передбачено 4 додатково нових окремо розташованих і один вбудований. Запроектовано розміщення нових дитячих дошкільних навчальних закладів: на 195 (І-ша черга будівництва) місць, та три дитячих дошкільних навчальних заклади в девятому мікрорайоні - на 280, 180 та 170 місць. Дитячий дошкільний заклад на 170 місць передбачено за рахунок реконструкції центру творчості дітей та юнацтва, який буде розміщено в першому поверсі проектних будинків. НВК «Лісова казка» не зберігається: передбачається для реконструкції під загальноосвітню школу. Вбудований садок на 30 місць передбачено в житловому будинку по просп.Перемоги, 67.

Зберігається існуюча середня загальноосвітня школа-гімназія № 154 на 840 місць та гімназія «Апгей» на 200 місць. Запроектовано одну середню загальноосвітню школу: на 1965 місць в девятому мікрорайоні.

Формування зеленої зони спрямовано на поліпшення екологічної ситуації на території міста. Проектом передбачається формування пішохідних зв'язків у напрямку громадських зон з влаштуванням зон відпочинку, благоустроєм та озелененням. Передбачено створення ряду бульварів та скверів. Основна потреба територій цієї групи забезпечується за рахунок прилеглого парку «Нивки».

Детальним планом території передбачено розміщення крупних адміністративно-ділових, торгово-розважальних комплексів: діловий центр «Нивки-Сіті», торгово-адміністративний комплекс «Кармен –Трейдінг» і т.і.

Загальна кількість робочих місць, що буде створено в межах ДПТ орієнтовно складе 16,5 тис.

Проектна транспортно-планувальна структура території детального плану намічена у відповідності до рішень проекту Генерального плану та Комплексної схеми транспорту м. Києва.

Серед загальноміських заходів, що підвищать загальну пропускну спроможність вуличної мережі та поліпшать транспортне обслуговування населення міста слід відзначити:

- будівництво хордової магістралі безперервного руху Схід-Захід від вул. Богатирської, переважно вздовж залізниці до Кільцевої дороги і далі до Житомирського шосе;
- подовження бульв. І. Лепсе до вул. Щербакова - магістраль регульованого руху, частина перспективної півкільцевої загальноміської магістралі;
- будівництво транспортних розв'язок в різних рівнях на перетинах магістральних вулиць та залізниці;
- реконструкція загальноміської магістралі просп. Перемоги. з розширенням шляхопроводу через вул. Щербакова до 6 смуг руху;
- реконструкція загальноміської магістральної вулиці Щербакова, з розширенням проїзної частини до 6 смуг руху;
- реконструкція районної магістральної вулиці Туполєва, з розширенням проїзної частини до 4 смуг руху.
- перенесення залізничного пасажирського зупинного пункту «Рубежівський» на вул. Дружківська;
- організація зручного комплексного транспортно-пересадочного вузла між станцією метрополітену «Берестейська» та зупинного пункту залізниці «Рубежівський».

Загальна протяжність перспективної вуличної мережі території детального плану передбачена 10,95 км, з них довжина магістральних вулиць – 6,12 км, житлових вулиць – 4,83 км.

Щільність проектної вуличної мережі ДПТ становитиме 4,3 км/км^2; щільність магістральної мережі - 1,7 км/км^2.

Основним видом громадського пасажирського транспорту в м. Києві залишається метрополітен.

Розвиток пасажирського транспорту в районі відбудеться за рахунок організації автобусного та тролейбусного маршрутів по новим магістральним вулицям Чистяківська та Проектна-1.

Щільність мережі наземного громадського пасажирського транспорту в районі проектування складатиме 1,7 км/км^2.

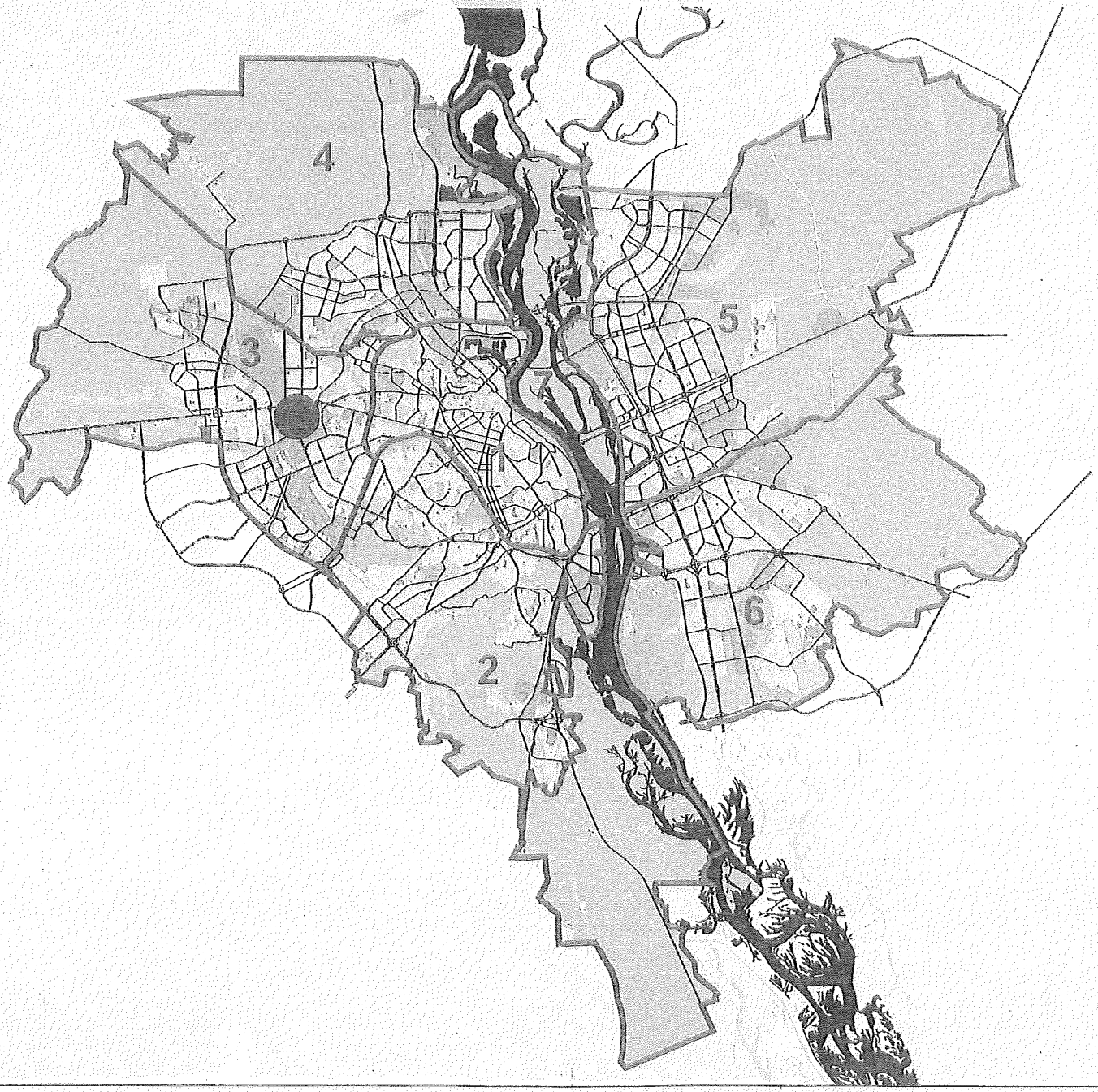
ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
1.	**Територія**				
	Територія в межах проекту	га / %	217	217	217
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова	»	23,27/10,7	33,1/15,2	50,2/23,15
	У тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	»	-	-	-
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	23,27/10,7	33,1/15,2	50,23/23,15
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	16,7/7,7	16,7/7,7	29,6/13,64
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення), в т.ч.:	»	5,57/2,6	5,6/2,6	5,75/2,65
	- зелені насадження загального користування	»	1,93/0,9	1,9/0,9	2,1/0,97
	- зелені насадження спеціального призначення	»	3,64/1,7	3,6/1,7	3,65/1,7
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	»	22,12/10,2	22,6/10,4	45,1/20,8
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо), в т.ч.:		122,84/56,6	108,1/49,8	59,85/27,56
	- промислові	»	86,22/39,7	71,5/33,0	36,1/16,7
	- комунально-складські	»	33,7/15,6	33,7/15,6	20,85/9,6
	- інженерного обладнання	»	2,9/1,3	2,9/1,3	2,6/1,2
1.6	Залізничного транспорту	»	26,5/12,2	26,5/12,2	26,5/12,2
2.	**Населення**				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	10,139	16,208	28,454
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	10,139	16,208	28,454
2.2	Щільність населення (мікрорайонна)	осіб/га	435	490	566
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	435	490	566
3.	**Житловий фонд**				
3.1	Житловий фонд (загальна площа будинків), всього	тис. м^2 / заг. площі %	268,879	525,925	1067,402
	Житловий фонд (загальна площа квартир), всього	тис. м^2 / площіквартир %	209,691	390,916	728,911
	у тому числі:				

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
	- садибний	тис. $м^2$ заг. площі %	-	-	-
	- багатоквартирний	тис. $м^2$ заг. площі тис. $м^2$ квартир	268,879 209,691	525,925 390,916	1067,402 728,911
3.2	Середня житлова забезпеченість	$м^2$/особу	20,7	24,1	25,6
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	20,7	24,1	25,6
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. $м^2$ заг. площі тис. $м^2$ квартир	-	1,837 0,702	
3.4	Житлове будівництво, всього:	тис. $м^2$ заг. площі тис. $м^2$ квартир	-	258,887 182,351	800,363 520,346
	у тому числі за видами:	квартира (будинків)			
	- садибна та зблокована забудова (одноквартирна забудова)	тис. $м^2$/будинків	-	-	-
	- багатоквартирна забудова	тис. $м^2$ заг. площі тис. $м^2$ квартир	-	258,887 182,351	800,363 520,346
4.	**Установи та підприємства обслуговування**				
4.1	Дошкільні навчальні заклади	місць	200	395	900
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади *	учнів	1215	1215	3005
4.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	-	-	-
4.4	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару. Кабінети сімейного лікаря	відв. за зміну.	-	100	482
4.5	Спортивні зали загального користування	$м^2$ площі підлоги	-		10000
4.6	Відкриті площинні споруди у житловому кварталі	га	-	0,1	2,26
4.7	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	-	-	60
4.8	Магазини	$м^2$ торг. пл.	180,0	8045,0	22608
4.9	Підприємства громадського харчування	місць	-	70	1400
4.10	Установи побутового обслуговування	роб. місць	-	8	60
5.	Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт				
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво);	км	6,67	8,7	10,95
	у тому числі:				
	- магістральні вулиці загальноміського	»	1,87	3,8	6,12

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
	значення				
	- магістральні вулиці районного значення	»			
	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях		1	1	1
5.2	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	2	2	2
5.3	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/км^2	4,24	4,24	4,3
	у тому числі:				
	- магістральної мережі	»	0,61	1,2	1,7
5.4	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього:	км	1,87	3,8	6,12
	у тому числі:				
	- трамвай	»	-	-	-
	- тролейбус		1,87	1,87	1,87
	- автобус	»	1,87	3,8	6,12
5.4а	Міська залізниця		3,6	3,6	3,6
5.5	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/км^2	0,61	1,2	1,7
5.6	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів.	м/м	2140	2140	4500
5.7	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	м/м	-	-	-
5.8	Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів.	м/м	1200	2200	4000

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ПРОЕКТУВАННЯ В СИСТЕМІ МІСТА



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

МЕЖА ПЛАНУВАЛЬНИХ ЗОН

ДІЛЯНКА ЩО РОЗГЛЯДАЄТЬСЯ

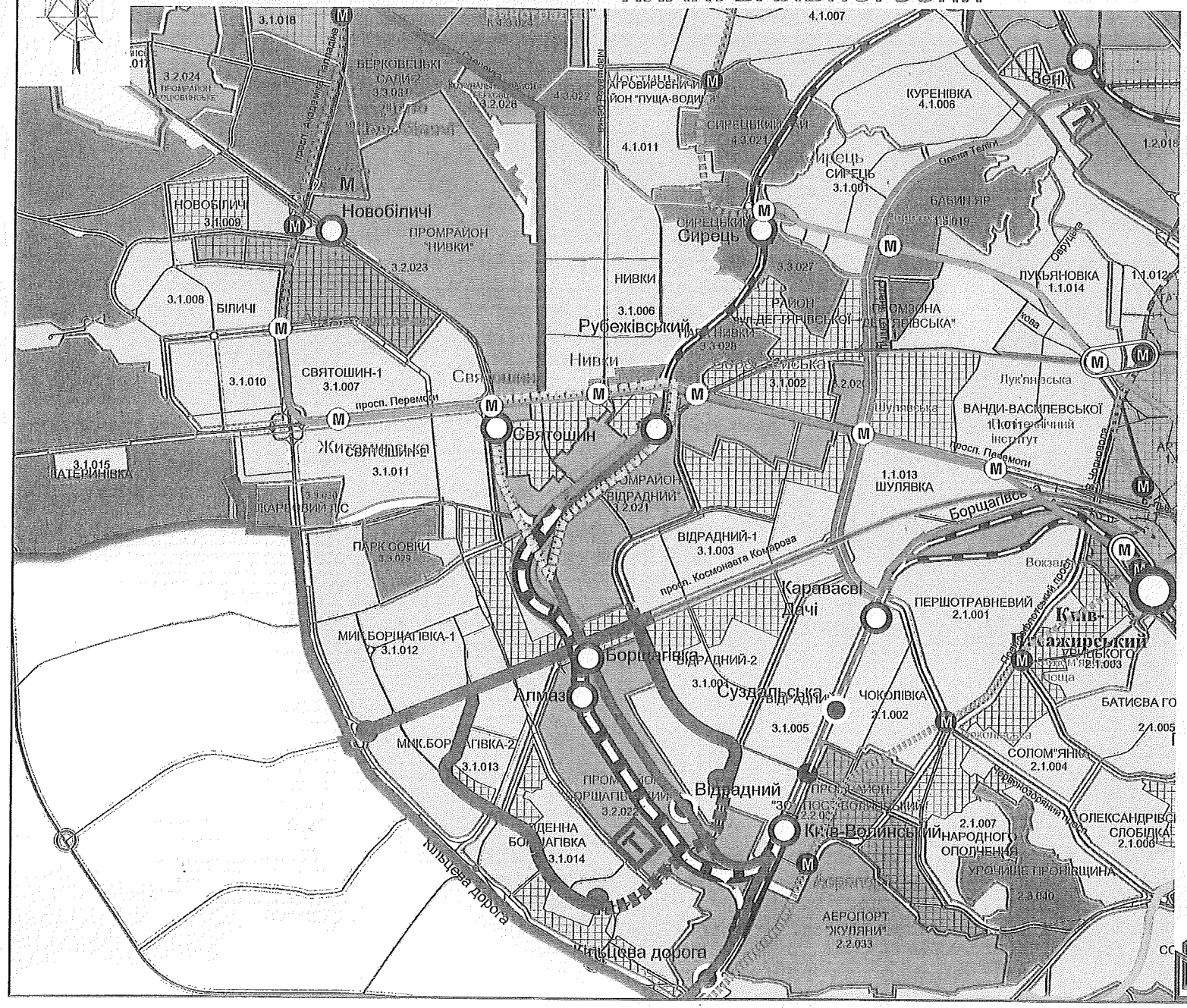
ЗАЛІЗНИЧНИЙ ТРАНСПОРТ

ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ:

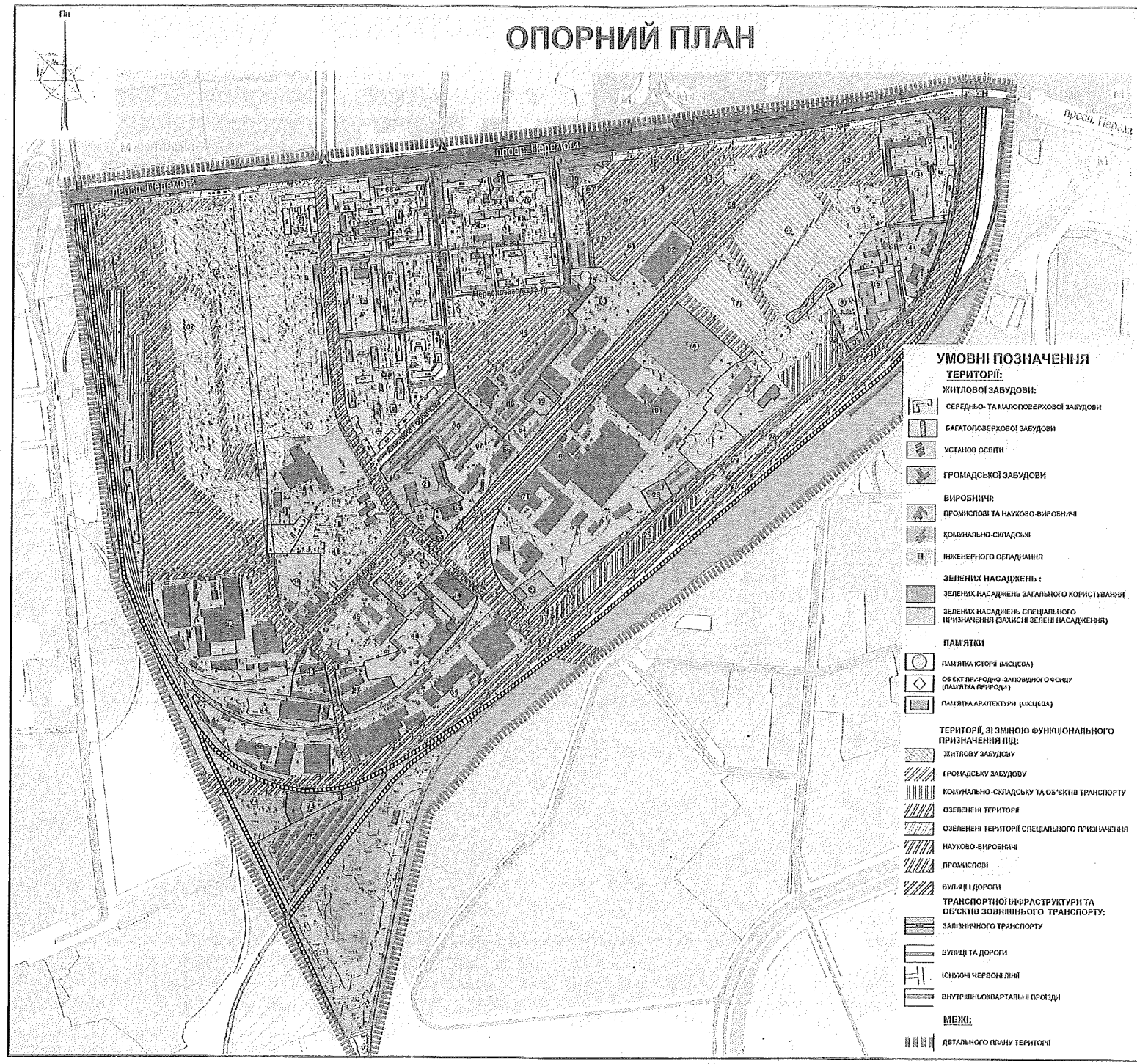
ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ПРОЕКТУВАННЯ В СТРУКТУРІ ЗАХІДНОЇ ПЛАНУВАЛЬНОЇ ЗОНИ


Пн
Новобіличі
ПРОМРАЙОН "НИВКИ"
НОВОБІЛИЧІ
3.1.009
3.2.023
3.1.008
БІЛИЧІ
3.1.010
СВЯТОШИН-1
3.1.007
просп. Перемоги
Житомирська
СВЯТОШИН-2
3.1.011
3.1.015
КАТЕРИНІВКА
ПАРКОВИЙ ПС
ПАРКОВИЙ
3.3.029
МНК БОРЩАГІВКА-1
3.1.012
МНК БОРЩАГІВКА-2
3.1.013
ЗЕЛЕНА БОРЩАГІВКА
3.1.014
Кільцева дорога
Кільцева дорога
Борщагівка
Алмаз
Святошин
Рубежівський
Нивки
НИВКИ
3.1.006
3.3.028
ПРОМРАЙОН "ВІДРАДНИЙ"
3.2.021
ВІДРАДНИЙ-1
3.1.003
ВІДРАДНИЙ-2
3.1.004
Суздальська
3.1.005
Відрадний
ПРОМРАЙОН "ЗОЛОТОЮЖНИЙ"
3.2.022
Київ-Волинський
Караваєві Дачі
ЧОКОЛІВКА
3.1.002
ПЕРШОТРАВНЕВИЙ
2.1.001
Київ-Пасажирський
2.1.003
Борщагівська
просп. Космонавта Комарова
ВАНДИ-ВАСИЛЕВСЬКОЇ
Політехнічний інститут
просп. Перемоги
1.1.013
ШУЛЯВКА
Шулявська
Лук'янівська
ПУКЬЯНОВКА
1.1.014
ПРОМЗОНА "ДЕГТЯРІВСЬКА"
РАЙОН ДЕГТЯРІВСЬКОЇ
СИРЕЦЬ
3.1.001
Сирець
СИРЕЦЬКИЙ
3.3.027
КУРЕНІВКА
4.1.006
4.1.007
4.1.011
Олени Теліги
Обрийна
Вокзальна
Дорогожицька
Нивки
Вокзал
Дорогожицький проспект
Дорогожицька
Нивки
Нивки
Нивки

ОПОРНИЙ ПЛАН



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЇ:

ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ:

- СЕРЕДНЬО- ТА МАЛОПОВЕРХОВОЇ ЗАБУДОВИ
- БАГАТОПОВЕРХОВОЇ ЗАБУДОВИ
- УСТАНОВ ОСВІТИ
- ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ

ВИРОБНИЧІ:

- ПРОМИСЛОВІ ТА НАУКОВО-ВИРОБНИЧІ
- КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ
- ІНЖЕНЕРНОГО ОБЛАДНАННЯ

ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ :

- ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ (ЗАХИСНІ ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ)

ПАМ'ЯТКИ

- ПАМ'ЯТКА ІСТОРІЇ (МІСЦЕВА)
- ОБ'ЄКТ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ (ПАМ'ЯТКА ПРИРОДИ)
- ПАМ'ЯТКА АРХІТЕКТУРИ (МІСЦЕВА)

ТЕРИТОРІЇ, ЗІ ЗМІНОЮ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ПІД:

- ЖИТЛОВУ ЗАБУДОВУ
- ГРОМАДСЬКУ ЗАБУДОВУ
- КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКУ ТА ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ
- ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ
- ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- НАУКОВО-ВИРОБНИЧІ
- ПРОМИСЛОВІ
- ВУЛИЦІ І ДОРОГИ

ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ОБ'ЄКТІВ ЗОВНІШНЬОГО ТРАНСПОРТУ:

- ЗАЛІЗНИЧНОГО ТРАНСПОРТУ
- ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ
- ІСНУЮЧІ ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- ВНУТРІШНЬОКВАРТАЛЬНІ ПРОЇЗДИ

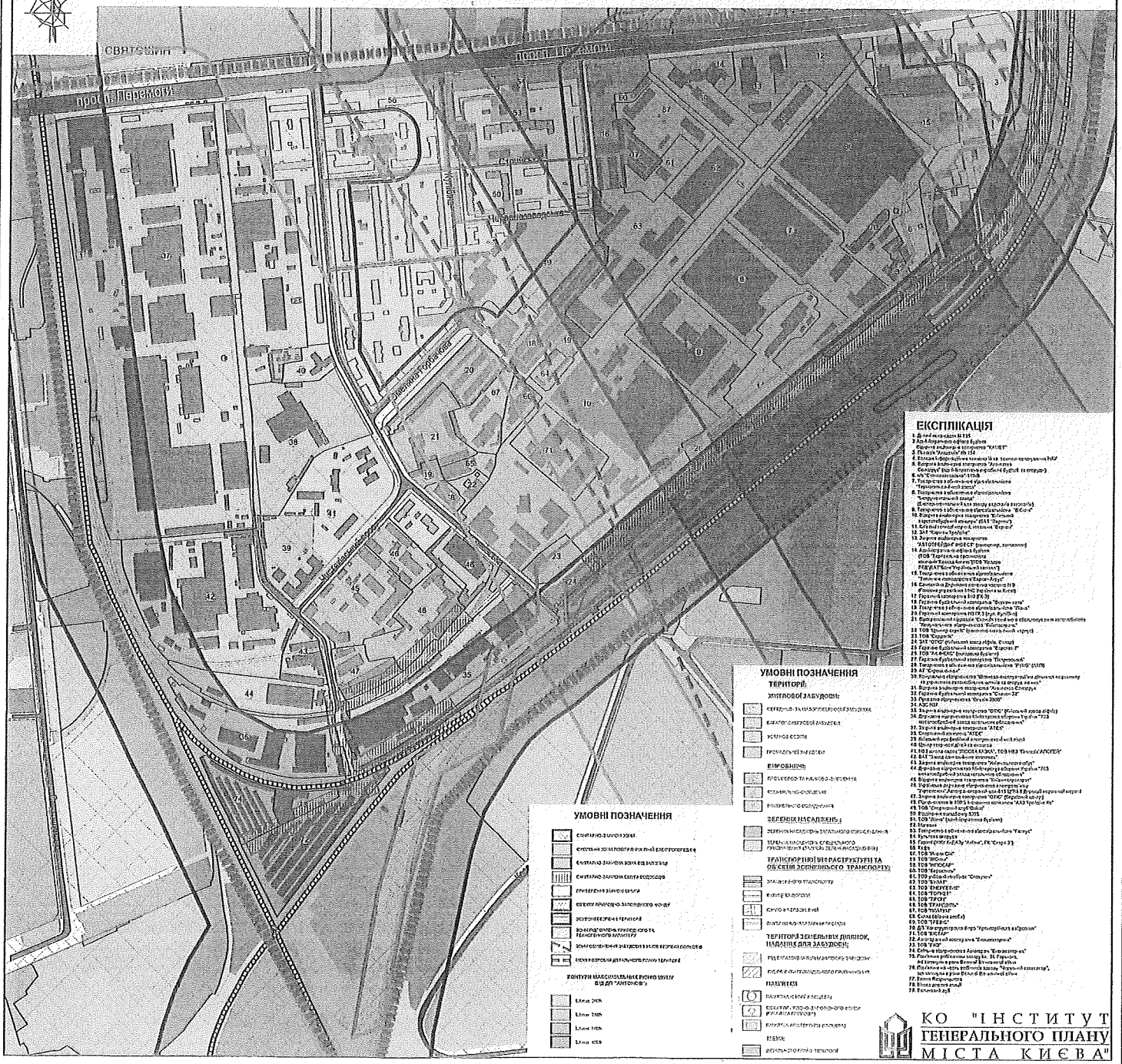
МЕЖІ:

- ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

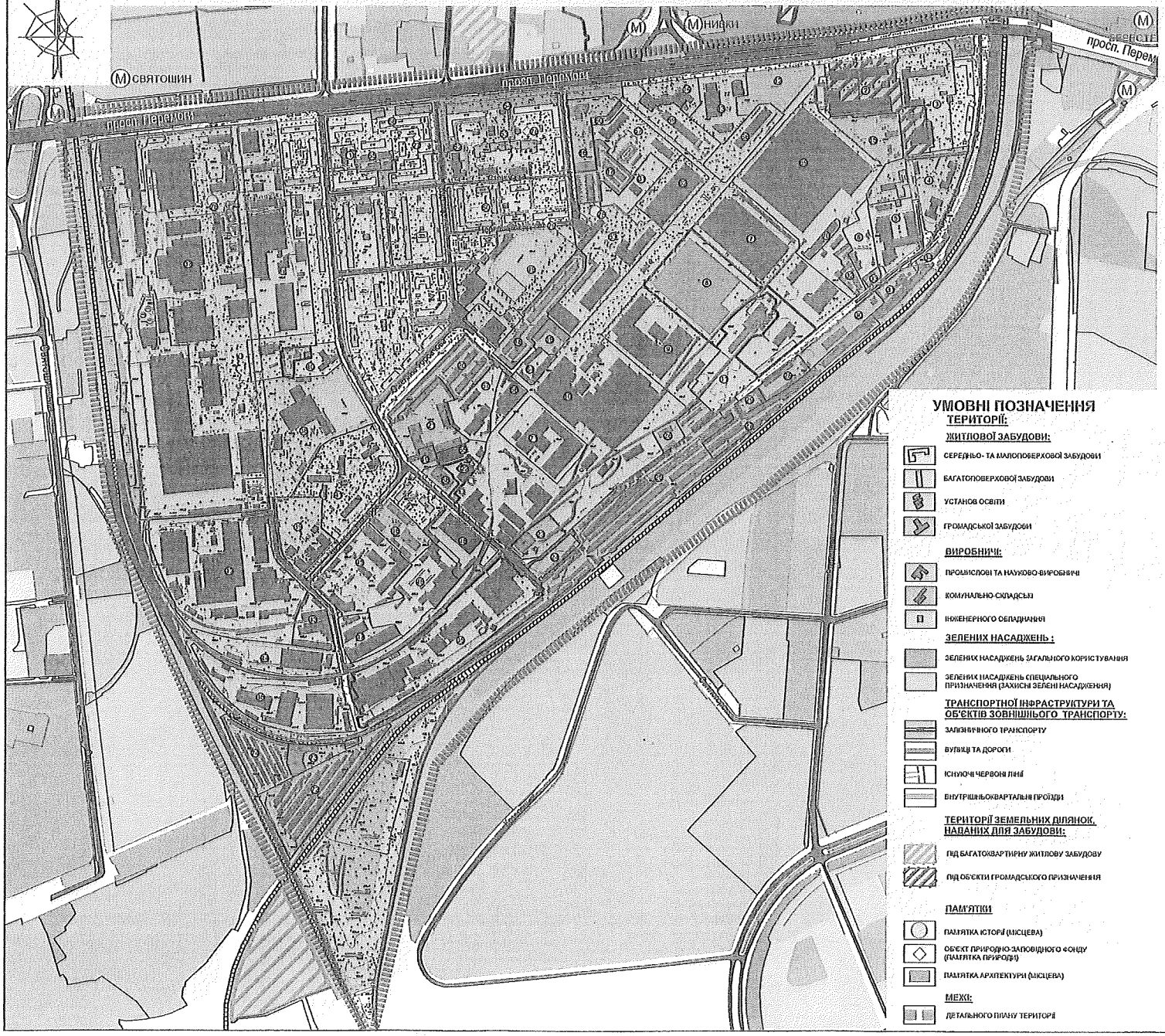
Експлікація

1. Дитяч ясла-садок N 735
2. Адміністративно-офісна будівля Відкрите акціонерне товариство "КАМЕТ"
3. Гімназія "Академія" № 154
4. Коледж інформаційних технологій та землевпорядкування НАУ
5. Відкрите акціонерне товариство "Агентство Союздрук" (адміністративно-виробничі будівлі та споруди)
6. п/с "Станкозаводська"-110кВ
7. Товариство з обмеженою відповідальністю "Терногельванічний завод"
8. Товариство з обмеженою відповідальністю "Інструментальний завод" (Експериментальний цех заводу верстатів автоматів)
9. Товариство з обмеженою відповідальністю "ВІСком"
10. Відкрите акціонерне товариство "Київський верстатобудівний концерн" (ВАТ "Верхон")
11. Київські теплові мережі, котельня "Верхон"
12. ЗАТ "Карвен-Трейдінг"
13. Закрите акціонерне товариство "АВТОТРЕЙДІНГ ІНВЕСТ" (автоцентр, автоселон
14. Адміністративно-офісна будівля (ТОВ "Торгівельно-промислова компанія"Каскад-Імпакс"]ТОВ "Квадро ЛТД"]ВАТ"Банк"Український капітал")
15. Товариство з обмеженою відповідальністю "Теплично господарство"Верхон-Агрус"
16. Самостійна Державна пожежна частина N 9 (Головне управління МНС України в м.Києві)
17. Гаражний кооператив №3 (ГК-3)
18. Гаражно-будівельний кооператив "Верхон-авто"
19. Товариство з обмеженою відповідальністю "Ліана"
20. Гаражний кооператив N3 ГК-3 (вул. Кудіївка)
21. Відокремлений підрозділ "Станція технічного обслуговування автомобілістів" Комунального підприємства "Київпастранс"
22. ТОВ "Ценнер-сервіс" (ремонтно-механічний корпус)
23. ТОВ "Сердоль"
24. ЗАТ "ОТІС" (Київський завод ліфтів. Склад)
25. Гаражно-будівельний кооператив "Верстат-7"
26. ТОВ "АК-ІНЕКС" (складська будівля)
27. Гаражно-будівельний кооператив "Петровський"
28. Товариство з обмеженою відповідальністю "РУМБ" (АТП)
29. АТ "Стромонтаж"
30. Комунальне підприємство "Шляхово-експлуатаційна дільниця по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них"
31. Відкрите акціонерне товариство "Агентство Союздрук
32. Гаражно-будівельний кооператив "Станок-22"
33. Приватне підприємство "Ольвія-2000"
34. АЗС N37
35. Закрите акціонерне товариство "ОТІС" (Київський завод ліфтів)
36. Державне підприємство Міністерства оборони України "703 металообробний завод котельного обладнання"
37. Закрите акціонерне товариство "АТЕК"
38. Спортивний комплекс "АТЕК"
39. Київський професійний електромеханічний ліцей
40. Центр творчості дітей та юнацтва
41. НВЗ школа-садок "ЛІСОВА КАЗКА", ТОВ НВЗ "Гімназія"АПОГЕЙ"
42. ВАТ "Завод сантехнічних заготовок"
43. Закрите акціонерне товариство "Київмашпостачбут"
44. Державне підприємство Міністерства оборони України "703 металообробний завод котельного обладнання"
45. Відкрите акціонерне товариство "Київмедпрепарат"
46. Українське державне підприємство електрозв'язку "Укртелеком".Автотранспортний цех-815 ЦЛМ-8 Дирекції первинної мережі
47. Закрите акціонерне товариство "ОТІС" (Сервісний центр)
48. Підприємство із 100% іноземним капіталом "ААЗ Трейдінг Ко"
49. ТОВ "Спортивний клуб"Оріон"
50. Відділення ощадбанку 5395
51. ТОВ "Ліана" (адміністративна будівля)
52. Магазин
53. Товариство з обмеженою відповідальністю "Галаус"
54. Культова споруда
55. Гараж (ККУ КиДАЗу "Авіант", ГК "Старт-3")
56. Кафе
57. ТОВ "Нивки Сіті"
58. ТОВ "ВІСком"
59. ТОВ "НІПОСАР"
60. ТОВ "Еворстиль"
61. ТОВ учбовий комбінат "Славутич"
62. ТОВ "БУЛАТ"
63. ТОВ "ЕНЕРГЕТИК"
64. ТОВ "ТОРНЕТ"
65. ТОВ "ТІРОН"
66. ТОВ "ГРАНДВІЛЬ"
67. ТОВ "ПЛАТУМ"
68. Склад (фізична особа)
69. ТОВ "ТРЕВІС"
70. ДП "Конструкторське бюро "Артилерійське озброєння"
71. ТОВ "ВІСТАР"
72. Автогаражний кооператив "Екскаваторник"
73. ТОВ "ЛКО"
74. Спільне підприємство Автогараж "Екскаваторник"
75. Пам'ятник робітникам заводу ім. М. Горького, які загинули в роки Великої Вітчизняної війни
76. Пам'ятник на честь робітників заводу "Червоний екскаватор", що загинули в роки Великої Вітчизняної війни
77. Клени Яворницького
78. Вікова дерево акації
79. Величавий дуб

СХЕМА ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ



ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЇ:

ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ:

- СЕРЕДНЬО- ТА МАЛОПОВЕРХОВОЇ ЗАБУДОВИ
- БАГАТОПОВЕРХОВОЇ ЗАБУДОВИ
- УСТАНОВ ОСВІТИ
- ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ

ВИРОБНИЧІ:

- ПРОМИСЛОВІ ТА НАУКОВО-ВИРОБНИЧІ
- КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ
- ІНЖЕНЕРНОГО ОБЛАДНАННЯ

ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ :

- ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ (ЗАХИСНІ ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ)

ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ОБ'ЄКТІВ ЗОВНІШНЬОГО ТРАНСПОРТУ:

- ЗАЛІЗНИЧНОГО ТРАНСПОРТУ
- ВУЛИЦЬ ТА ДОРОГИ
- ІСНУЮЧІ ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- ВНУТРІШНЬОКВАРТАЛЬНІ ПРОЇЗДИ

ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, НАДАНИХ ДЛЯ ЗАБУДОВИ:

- ПІД БАГАТОКВАРТИРНУ ЖИТЛОВУ ЗАБУДОВУ
- ПІД ОБ'ЄКТИ ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

ПАМ'ЯТКИ

- ПАМ'ЯТКА ІСТОРІЇ (МІСЦЕВА)
- ОБ'ЄКТ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ (ПАМ'ЯТКА ПРИРОДИ)
- ПАМ'ЯТКА АРХІТЕКТУРИ (МІСЦЕВА)

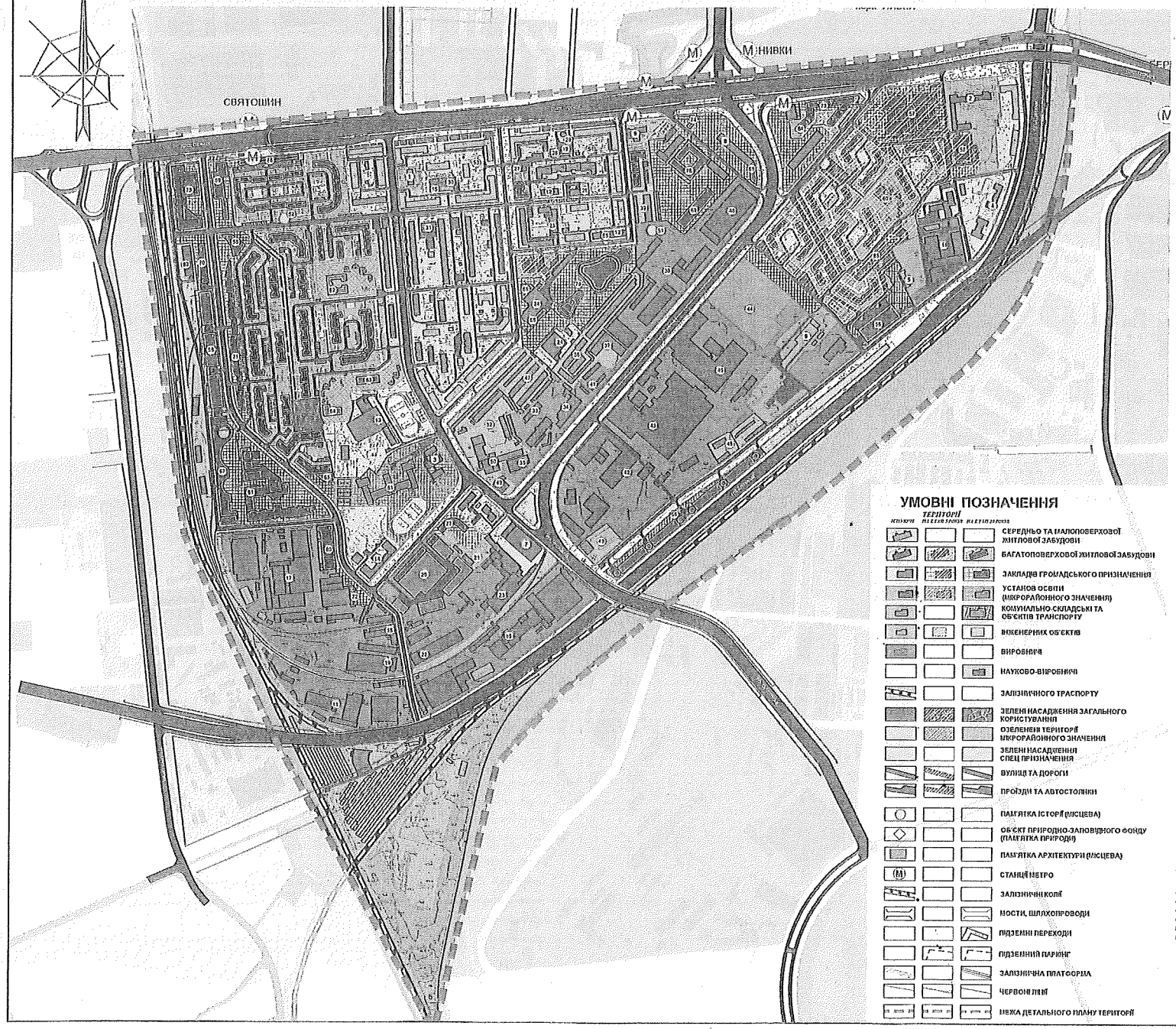
МЕЖІ:

- ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Експлікація

1. Дитяч ясла-садок N 735
2. Адміністративно-офісна будівля Відкрите акціонерне товариство "КАМЕТ"
3. Гімназія "Академія" № 154
4. Коледж інформаційних технологій та зв'язкопорядкування НАУ
5. Відкрите акціонерне товариство "Агентство Союздрук" (адміністративно-виробнича будівля та споруди)
6. п/о "Станкозаводська"-110кВ
7. Товариство з обмеженою відповідальністю "Термогальванічний завод"
8. Товариство з обмеженою відповідальністю "Інструментальний завод" (Експериментальний цех заводу верстатів автоматів)
9. Товариство з обмеженою відповідальністю "ВіСоМ"
10. Відкрите акціонерне товариство "Київський верстатобудівний концерн" (ВАТ "Верком")
11. Київські теплові мережі, котельня "Верком"
12. ЗАТ "Кармен-Трейдінг"
13. Закрите акціонерне товариство "АВТОТРЕЙДІНГ ІНВЕСТ" (автоцентр, автосалон
14. Адміністративно-офісна будівля (ТОВ "Торгівельно-промислова компанія"Каскад-Інвест"(ТОВ "Квадро ЛТД"(ВАТ"Банк"Український капітал")
15. Товариство з обмеженою відповідальністю "Теплична господарство"Верком-Агро"
16. Самостійна Державна пожежна частина N 9 (Головне управління МНС України в м Києві)
17. Гаражний кооператив N3 (ГК-3)
18. Гаражно-будівельний кооператив "Верком-авто"
19. Товариство з обмеженою відповідальністю "Ліана"
20. Гаражний кооператив N3 ГК-3 (вул. Кулібіна)
21. Відокремлений підрозділ "Станція технічного обслуговування автомобілів" Комунального підприємства "Київпастранс"
22. ТОВ "Ленінер-сервіс" (рашкатно-механічний корпус)
23. ТОВ "Серрогіс"
24. ЗАТ "ОТІС" (Київський завод ліфтів. Склад)
25. Гаражно-будівельний кооператив "Верстат-7"
26. ТОВ "АКІНЕКС" (складська будівля)
27. Гаражно-будівельний кооператив "Петровський"
28. Товариство з обмеженою відповідальністю "РУМБ" (АТП)
29. АТ "Стромонтаж"
30. Комунальне підприємство "Шляхово-експлуатаційна дільниця по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них"
31. Відкрите акціонерне товариство "Агентство Союздрук
32. Гаражно-будівельний кооператив "Станок-22"
33. Приватне підприємство "Ольвія-2000"
34. АЗС N37
35. Закрите акціонерне товариство "ОТІС" (Київський завод ліфтів)
36. Державне підприємство Міністерства оборони України "703 металообробний завод котельного обладнання"
37. Закрите акціонерне товариство "АТЕК"
38. Спортивний комплекс "АТЕК"
39. Київський професійний електромеханічний ліцей
40. Центр творчості дітей та молоді
41. НВЗ школа-садок "ЛІСОВА КАЗКА", ТОВ НВЗ "Гімназія"АЛЮГЕЙ"
42. ВАТ "Завод сантехнічних заготовок"
43. Закрите акціонерне товариство "Київмашостанобут"
44. Державне підприємство Міністерства оборони України "703 металообробний завод котельного обладнання"
45. Відкрите акціонерне товариство "Київмедпрепарат"
46. Українська державна підприємство електрозв'язку "Укртелеком" Автотранспортний цех-815 ЦПМ-8 Дирекції парового мережі
47. Закрите акціонерне товариство "ОТІС" (Сервісний центр)
48. Підприємство із 100% іноземним капіталом "ААЗ Трейдінг Ко"
49. ТОВ "Спортивний клуб"Олімп"
50. Відділення сберкасу 5595
51. ТОВ "Ліана" (адміністративна будівля)
52. Магазин
53. Товариство з обмеженою відповідальністю "Галаус"
54. Культова споруда
55. Гараж (КККУКиДАЗу "Авіна", ГК "Старт-3")
56. Кафе
57. ТОВ "Нікол Сіті"
58. ТОВ "ВіСоМ"
59. ТОВ "НІПОСАР"
60. ТОВ "Євростиль"
61. ТОВ м'ясобійний комбінат "Славутич"
62. ТОВ "БУЛАТ"
63. ТОВ "ЕНЕРГЕТИК"
64. ТОВ "ТОРНЕЇ"
65. ТОВ "ПРОН"
66. ТОВ "ГРАНДВІЛЬ"
67. ТОВ "ПЛАТУН"
68. Склад (фізична особа)
69. ТОВ "ПРЕВІС"
70. ДП "Конструкторське бюро "Артилерійське озброєння"
71. ТОВ "ВІСТАР"
72. Автогаражний кооператив "Екскаваторник"
73. ТОВ "ЛКО"
74. Спільне підприємство Автогараж "Екскаваторник"
75. Пам'ятник робітникам заводу ім. М. Горького, які загинули в роки Великої Вітчизняної війни
76. Пам'ятник на честь робітників заводу "Червоний екскаватор", що загинули в роки Великої Вітчизняної війни
77. Костел Яворницького
78. Вікова дерево вежі
79. Величезний дуб

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЇ

- СЕРЕДНЬО ТА МАЛОПОВЕРХОВОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- БАГАТОПОВЕРХОВОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- УСТАНОВ ОСВІТИ (МІКРОРАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ)
- КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ТА ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ
- ІНЖЕНЕРНИХ ОБ'ЄКТІВ
- ВИРОБНИЧІ
- НАУКОВО-ВИРОБНИЧІ
- ЗАЛІЗНИЧНОГО ТРАСПОРТУ
- ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ МІКРОРАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ
- ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ СПЕЦ ПРИЗНАЧЕННЯ
- ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ
- ПРОЇЗДИ ТА АВТОСТОЯНКИ
- ПАМ'ЯТКА ІСТОРІЇ (МІСЦЕВА)
- ОБ'ЄКТ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ (ПАМ'ЯТКА ПРИРОДИ)
- ПАМ'ЯТКА АРХІТЕКТУРИ (МІСЦЕВА)
- СТАНЦІЇ МЕТРО
- ЗАЛІЗНИЧНІ КОЛІЇ
- МОСТИ, ШЛЯХОПРОВОДИ
- ПІДЗЕМНІ ПЕРЕХОДИ
- ПІДЗЕМНИЙ ПАРКІНГ
- ЗАЛІЗНИЧНА ПЛАТФОРМА
- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- МЕЖА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

ЕКСПЛІКАЦІЯ

ІСНУЮЧІ

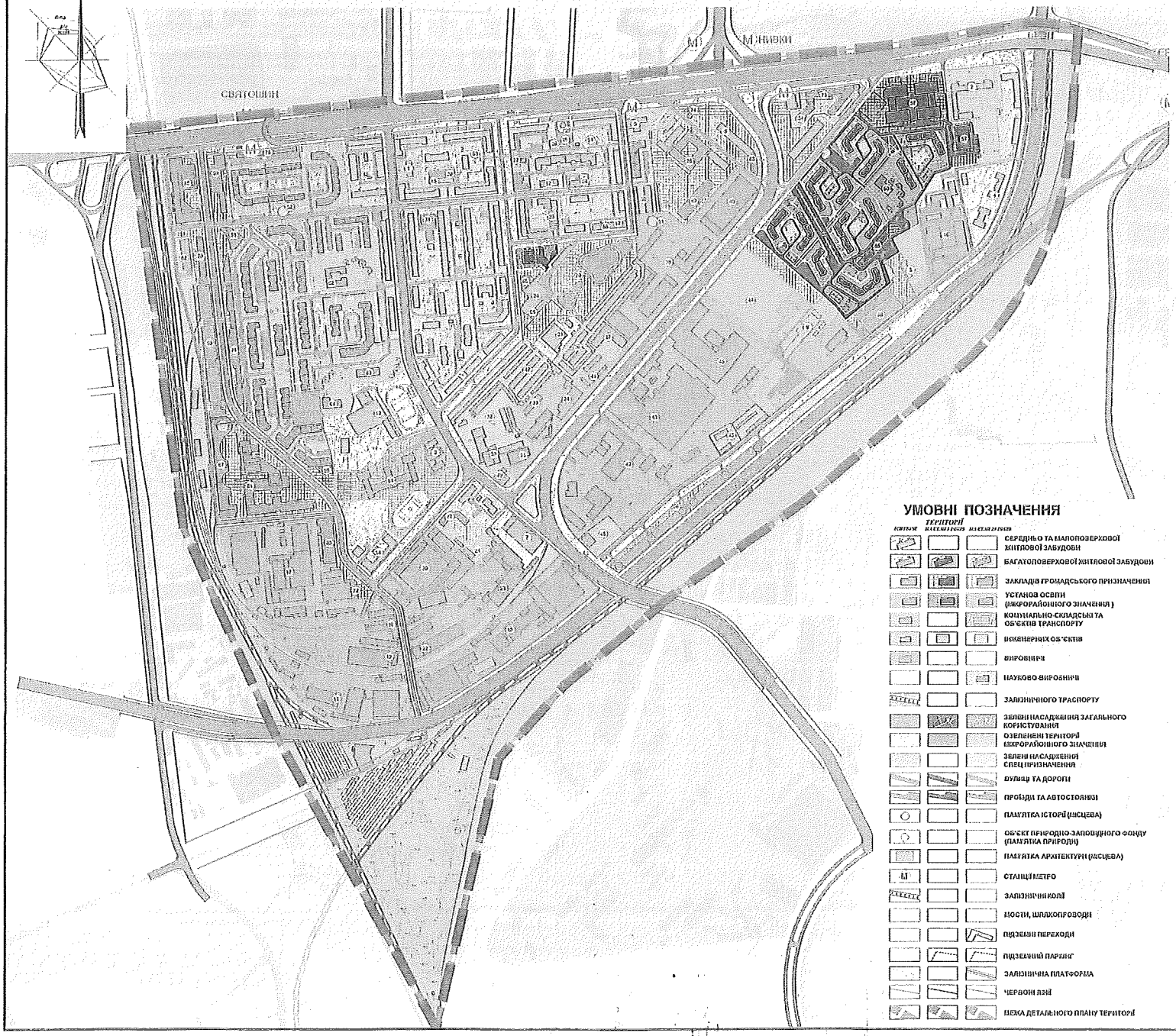
1 - ДИТЯЧІ ЯСЛА-САДОК N 735 НА 75 МІСЦЬ
2 - ГІМНАЗІЯ "АКАДЕМІЯ" № 154
3 - НВЗ ШКОЛА-САДОК "ЛІСОВА КАЗКА", ТОВ НВЗ "ГІМНАЗІЯ"ЛІОГЕЙ"
4 - КОЛЕДЖ ІНФОРМАЦІЙНИХ ТЕХНОЛОГІЙ ТА ЗЕМЛЕВПОРЯДКУВАННЯ НАУ
5 - ГУС "СТАНКОЗАВОДСЬКА"-110КВ
6 - КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ, КОТЕЛЬНЯ "ВЕРКОН"
7 - ЦЕНТРАЛЬНИЙ ОФІС КОМПАНІЇ "АВТОЛЮКС"
8 - АДМІНІСТРАТИВНО-ОФІСНА БУДІВЛЯ (ТОВ "ТОРГІВЕЛЬНО-ПРОМИСЛОВА КОМПАНІЯ"КАСКАД-ІМПЕКС"ТОВ "КВАДРО ЛТД"ВАТ"БАНК"УКРАЇНСЬКИЙ КАПІТАЛ")
9 - САМОСТІЙНА ДЕРЖАВНА ПОЖЕЖНА ЧАСТИНА N 9
10 - ЗАТ "ОТІС" (КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД ЛІФТІВ)
11 - ДП МОУ "703 МЕТАЛООБРОБНИЙ ЗАВОД КОТЕЛЬНОГО ОБЛАДНАННЯ"
12 - АДМІНІСТРАТИВНА БУДІВЛЯ
13 - СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС "АТЕК"
14 - КИЇВСЬКИЙ ПРОФЕСІЙНИЙ ЕЛЕКТРОМЕХАНІЧНИЙ ЛІЦЕЙ
15 - КОТЕЛЬНЯ
16 - ВАТ "АГЕНТСТВО СОЮЗДРУК" (АДМІНІСТРАТИВНО-ВИРОБНИЧІ БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ)
17 - ВАТ "ЗАВОД САНТЕХНІЧНИХ ЗАГОТОВОК"
18 - ЗАТ "КИЇВМАШПОСТАЧЗБУТ"
19 - СКВЕР
20 - ВАТ "КИЇВМЕДПРЕПАРАТ"
21 - УДП ЕЛЕКТРОЗВ'ЯЗКУ "УКРТЕЛЕКОМ". АВТОТРАНСПОРТНИЙ ЦЕХ
- 815 ЦПМ-8 ДИРЕКЦІЇ ПЕРВИННОЇ МЕРЕЖІ
22 - ЗАТ "ОТІС" (СЕРВІСНИЙ ЦЕНТР)
23 - ПІДПРИЄМСТВО ІЗ 100% ІНОЗЕМНИМ КАПІТАЛОМ "ААЗ ТРЕЙДІНГ КО"
24 - ТОВ "СПОРТИВНИЙ КЛУБ"ОЛІМП"
25 - ВІДДІЛЕННЯ ОЩАДБАНКУ 5395
26 - ТОВ "ЛІАНА" (АДМІНІСТРАТИВНА БУДІВЛЯ)
27 - МАГАЗИН
28 - ТОВ "ГАЛЕУС"
29 - КУЛЬТОВА СПОРУДА
30 - ВІДКРИТА АВТОСТОЯНКА НА 35 МІСЦЬ
31 - ВІДДІЛЕННЯ ЗВ'ЯЗКУ
32 - ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ "СТАНЦІЯ ТЕХНІЧНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ АВТОМОБІЛІСТІВ" КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА "КИЇВПАСТРАНС"
33 - ТОВ "ПЛАТУМ"
34 - ТОВ "ГРАНДВІЛЬ"
35 - ТОВ "ТРІОН"
36 - ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "ВЕРКОН АВТО"
37 - ТОВ "ЛІАНА"
38 - ТОВ "ЕНЕРГЕТИК"
39 - ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ N3 ГК-3
40 - ТОВ "БУЛАТ"
41 - ТОВ "ТОРЕНТ"
42 - ТОВ "ВІСТАР"
43 - ВАТ "КИЇВСЬКИЙ ВЕРСТАТОБУДІВНИЙ КОНЦЕРН" (ВАТ "ВЕРКОН")
44 - ТОВ "ІНСТРУМЕНТАЛЬНИЙ ЗАВОД" (ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНИЙ ЦЕХ ЗАВОДУ ВЕРСТАТІВ АВТОМАТІВ)
45 - ТОВ "ВІСКОМ"
46 - ТОВ "АК-ІНЕКС" (СКЛАДСЬКА БУДІВЛЯ)
47 - ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ N3 ГК-3
48 - СКЛАД (ФІЗИЧНА ОСОБА)
49 - ТОВ "СЕРДОЛІК"
50 - ТОВ "ЛІАНА"
51 - ПАМ'ЯТНИК РОБІТНИКАМ ЗАВОДУ ІМ. М. ГОРЬКОГО, ЯКІ ЗАГИНУЛИ В РОКИ ВЕЛИКОЇ ВІТЧИЗНЯНОЇ ВІЙНИ
52 - ПАМ'ЯТНИК НА ЧЕСТЬ РОБІТНИКІВ ЗАВОДУ "ЧЕРВОНИЙ ЕСКАВАТОР", ЩО ЗАГИНУЛИ В РОКИ ВЕЛИКОЇ ВІТЧИЗНЯНОЇ ВІЙНИ
53 - КЛЕНИ ЯВОРНИЦЬКОГО
54 - ВІКОВЕ ДЕРЕВО АКАЦІЇ
55 - ВЕЛИЧАВИЙ ДУБ

ПРОЕКТНІ

56 - БАГАТОРІВНЕВИЙ ПАРКІНГ
57 - РЕКОНСТРУКЦІЯ З НОВИМ БУДІВНИЦТВОМ ОФІСНО-ГОТЕЛЬНОГО ЦЕНТРУ З ПІДЗЕМНИМ ПАРКІНГОМ
58 - РЕСТОРАННИЙ КОМПЛЕКС
59 - МЕДИЧНИЙ ЦЕНТР З АМБУЛАТОРІЄЮ
60 - ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 195 МІСЦЬ
61 - ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА НА 1955 МІСЦЬ
62 - ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 280 МІСЦЬ
63 - ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 170 МІСЦЬ
64 - ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 180 МІСЦЬ
65 - ГРОМАДСЬКИЙ ЦЕНТР
66 - АДМІНІСТРАТИВНО-ОФІСНІ ПРИМІЩЕННЯ 1
67 - ТОРГІВЕЛЬНО-ОФІСНИЙ КОМПЛЕКС
68 - АДМІНІСТРАТИВНО-ОФІСНІ ПРИМІЩЕННЯ 3
69 - АДМІНІСТРАТИВНО-ОФІСНІ ПРИМІЩЕННЯ 4
70 - АДМІНІСТРАТИВНО-ОФІСНИЙ ЦЕНТР 1
71 - АДМІНІСТРАТИВНО-ОФІСНИЙ ЦЕНТР 2
72 - АДМІНІСТРАТИВНО-ОФІСНИЙ ЦЕНТР 3
73 - БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНИЙ ТОРГОВО-ГРОМАДСЬКИЙ ЦЕНТР
74 - АДМІНІСТРАТИВНО - ДІЛОВИЙ ЦЕНТР
75 - ТОРГІВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР
76 - ДІЛОВИЙ ЦЕНТР "НИВКИ-СІТІ"
В Т.Ч.: - АДМІНІСТРАТИВНО-ОФІСНІ УСТАНОВИ
- БАНКИ
- ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЙНИЙ ЦЕНТР
- ГОТЕЛІ
- БОУЛІНГ ЗАЛИ
- РЕСТОРАНИ
- ВИСТАВКОВІ ЗАЛИ
- ТОРГІВЕЛЬНИХ ЦЕНТРІВ
77 - АДМІНІСТРАТИВНО-ОФІСНИЙ КОМПЛЕКС
78 - ТОРГІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС
79 - СПОРТИВНО-ГРОМАДСЬКО-АДМІНІСТРАТИВНИЙ КОМПЛЕКС
80 - ОФІСИ
81 - БІЗНЕС-ПАРК
82 - АЗС
83 - ПІДПРИЄМСТВА НАУКОВО-ВИРОБНИЧОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
84 - ВБУДОВАНИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 30 МІСЦЬ
85 - ПОЛІКЛІНІКА

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН НА ЕТАП 5 РОКІВ



ЕКСПЛІКАЦІЯ

існуючі

1 - ДИТЯЧІ ЯСЛА-САДОК N 735 НА 75 МІСЦЬ
2 - ГІМНАЗІЯ "АКАДЕМІЯ" № 164
3 - НВЗ ШКОЛА-САДОК "ЛІСОВА КАЗКА", ТОВ НВЗ "ГІМНАЗІЯ"АПОГЕЙ"
4 - КОЛЕДЖ ІНФОРМАЦІЙНИХ ТЕХНОЛОГІЙ ТА ЗЕМЛЕВПОРЯДКУВАННЯ НАУ
5 - ПІС "СТАНКОЗАВОДСЬКА"-110КВ
6 - КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ, КОТЕЛЬНЯ "ВЕРКОН"
7 - ЦЕНТРАЛЬНИЙ ОФІС КОМПАНІЇ "АВТОЛЮКС"
8 - АДМІНІСТРАТИВНО-ОФІСНА БУДІВЛЯ (ТОВ "ТОРГІВЕЛЬНО-ПРОМИСЛОВА КОМПАНІЯ"КАСКАД-КОМПЕКС"ТОВ "КВАДРО ЛТД"ВАТ"БАНК"УКРАЇНСЬКИЙ КАПІТАЛ")
9 - САМОСТІЙНА ДЕРЖАВНА ПОЖЕЖНА ЧАСТИНА N 9
10 - ЗАТ "ОТІС" (КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД ЛІФТІВ)
11 - ДП МОУ "703 МЕТАЛООБРОБНИЙ ЗАВОД КОТЕЛЬНОГО ОБЛАДНАННЯ"
12 - АДМІНІСТРАТИВНА БУДІВЛЯ
13 - СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС "АТЕК"
14 - КИЇВСЬКИЙ ПРОФЕСІЙНИЙ ЕЛЕКТРОМЕХАНІЧНИЙ ЛІЦЕЙ
15 - КОТЕЛЬНЯ
16 - ВАТ "АГЕНТСТВО СОЮЗДРУК" (АДМІНІСТРАТИВНО-ВИРОБНИЧІ БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ)
17 - ВАТ "ЗАВОД САНТЕХНІЧНИХ ЗАГОТОВОК"
18 - ЗАТ "КИЇВМАШПОСТАЧЗБУТ"
19 - СКВЕР
20 - ВАТ "КИЇВМЕДПРЕПАРАТ"
21 - УДП ЕЛЕКТРОЗВ'ЯЗКУ "УКРТЕЛЕКОМ". АВТОТРАНСПОРТНИЙ ЦЕХ
- 815 ЦПМ-8 ДИРЕКЦІЇ ПЕРВИННОЇ МЕРЕЖІ
22 - ЗАТ "ОТІС" (СЕРВІСНИЙ ЦЕНТР)
23 - ПІДПРИЄМСТВО ІЗ 100% ІНОЗЕМНИМ КАПІТАЛОМ "ЛАЗ ТРЕЙДІНГ КО"
24 - ТОВ "СПОРТИВНИЙ КЛУБ"ОЛІМП"
25 - ВІДДІЛЕННЯ ОЩАДБАНКУ 5395
26 - ТОВ "ЛІАНА" (АДМІНІСТРАТИВНА БУДІВЛЯ)
27 - МАГАЗИН
28 - ТОВ "ГАЛЕУС"
29 - КУЛЬТОВА СПОРУДА
30 - ВІДКРИТА АВТОСТОЯНКА НА 35 МІСЦЬ
31 - ВІДДІЛЕННЯ ЗВ'ЯЗКУ
32 - ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ "СТАНЦІЯ ТЕХНІЧНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ АВТОМОБІЛІСТІВ" КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА "КИЇВПАСТРАНС"
33 - ТОВ "ПЛАТУН"
34 - ТОВ "ГРАНДВІЛЬ"
35 - ТОВ "ТРІОН"
36 - ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "ВЕРКОН АВТО"
37 - ТОВ "ЛІАНА"
38 - ТОВ "ЕНЕРГЕТИК"
39 - ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ №3 ГКЗ
40 - ТОВ "БУЛАТ"
41 - ТОВ "ТОРЕНТ"
42 - ТОВ "ВІСТАР"
43 - ВАТ "КИЇВСЬКИЙ ВЕРСТАТОБУДІВНИЙ КОНЦЕРН" (ВАТ "ВЕРКОН")
44 - ТОВ "ІНСТРУМЕНТАЛЬНИЙ ЗАВОД" (ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНИЙ ЦЕХ ЗАВОДУ ВЕРСТАТІВ АВТОМАТІВ)
45 - ТОВ "ВІСКОМ"
46 - ТОВ "АК-ІНЕКС" (СКЛАДСЬКА БУДІВЛЯ)
47 - ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ №3 ГКЗ
48 - СКЛАД (ФІЗИЧНА ОСОБА)
49 - ТОВ "СЕРДОЛІК"
50 - ТОВ "ЛІАНА"
51 - ПАМ'ЯТНИК РОБІТНИКАМ ЗАВОДУ ІМ. М. ГОРЬКОГО, ЯКІ ЗАГИНУЛИ В РОКИ ВЕЛИКОЇ ВІТЧИЗНЯНОЇ ВІЙНИ
52 - ПАМ'ЯТНИК НА ЧЕСТЬ РОБІТНИКІВ ЗАВОДУ "ЧЕРВОНИЙ ЕСКАВАТОР", ЩО ЗАГИНУЛИ В РОКИ ВЕЛИКОЇ ВІТЧИЗНЯНОЇ ВІЙНИ
53 - КЛЕНИ ЯВОРНИЦЬКОГО
54 - ВІКОВЕ ДЕРЕВО АКАЦІЇ
55 - ВЕЛИЧАВИЙ ДУБ

ПРОЕКТНІ

56 - БАГАТОРІВНЕВИЙ ПАРКІНГ
57 - РЕКОНСТРУКЦІЯ З НОВИМ БУДІВНИЦТВОМ ОФІСНО-ГОТЕЛЬНОГО ЦЕНТРУ З ПІДЗЕМНИМ ПАРКІНГОМ
58 - РЕСТОРАННИЙ КОМПЛЕКС
59 - МЕДИЧНИЙ ЦЕНТР З АМБУЛАТОРІЄЮ
60 - ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 195 МІСЦЬ
61 - ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА НА 1995 МІСЦЬ
62 - ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 280 МІСЦЬ
63 - ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 170МІСЦЬ
64 - ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 180 МІСЦЬ
65 - ГРОМАДСЬКИЙ ЦЕНТР
66 - АДМІНІСТРАТИВНО-ОФІСНІ ПРИМІЩЕННЯ 1
67 - ТОРГІВЕЛЬНО-ОФІСНИЙ КОМПЛЕКС
68 - АДМІНІСТРАТИВНО-ОФІСНІ ПРИМІЩЕННЯ 3
69 - АДМІНІСТРАТИВНО-ОФІСНІ ПРИМІЩЕННЯ 4
70 - АДМІНІСТРАТИВНО-ОФІСНИЙ ЦЕНТР 1
71 - АДМІНІСТРАТИВНО-ОФІСНИЙ ЦЕНТР 2
72 - АДМІНІСТРАТИВНО-ОФІСНИЙ ЦЕНТР 3
73 - БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНИЙ ТОРГОВО-ГРОМАДСЬКИЙ ЦЕНТР
74 - АДМІНІСТРАТИВНО - ДІЛОВИЙ ЦЕНТР
75 - ТОРГІВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР
76 - ДІЛОВИЙ ЦЕНТР "НИВКИ-СПГ"
В Т.Ч.: - АДМІНІСТРАТИВНО-ОФІСНІ УСТАНОВИ
- БАНКИ
- ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЙНИЙ ЦЕНТР
- ГОТЕЛІ
- БОУЛІНГ ЗАЛИ
- РЕСТОРАНИ
- ВИСТАВКОВІ ЗАЛИ
- ТОРГІВЕЛЬНИХ ЦЕНТРІВ
77 - АДМІНІСТРАТИВНО-ОФІСНИЙ КОМПЛЕКС
78 - ТОРГІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС
79 - СПОРТИВНО-ГРОМАДСЬКО-АДМІНІСТРАТИВНИЙ КОМПЛЕКС
80 - ОФІСИ
81 - БІЗНЕС-ПАРК
82 - АЗС
83 - ПІДПРИЄМСТВА НАУКОВО-ВИРОБНИЧОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
84 - ВБУДОВАНИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 30 МІСЦЬ
85 - ПОЛІКЛІНІКА

СХЕМА ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ

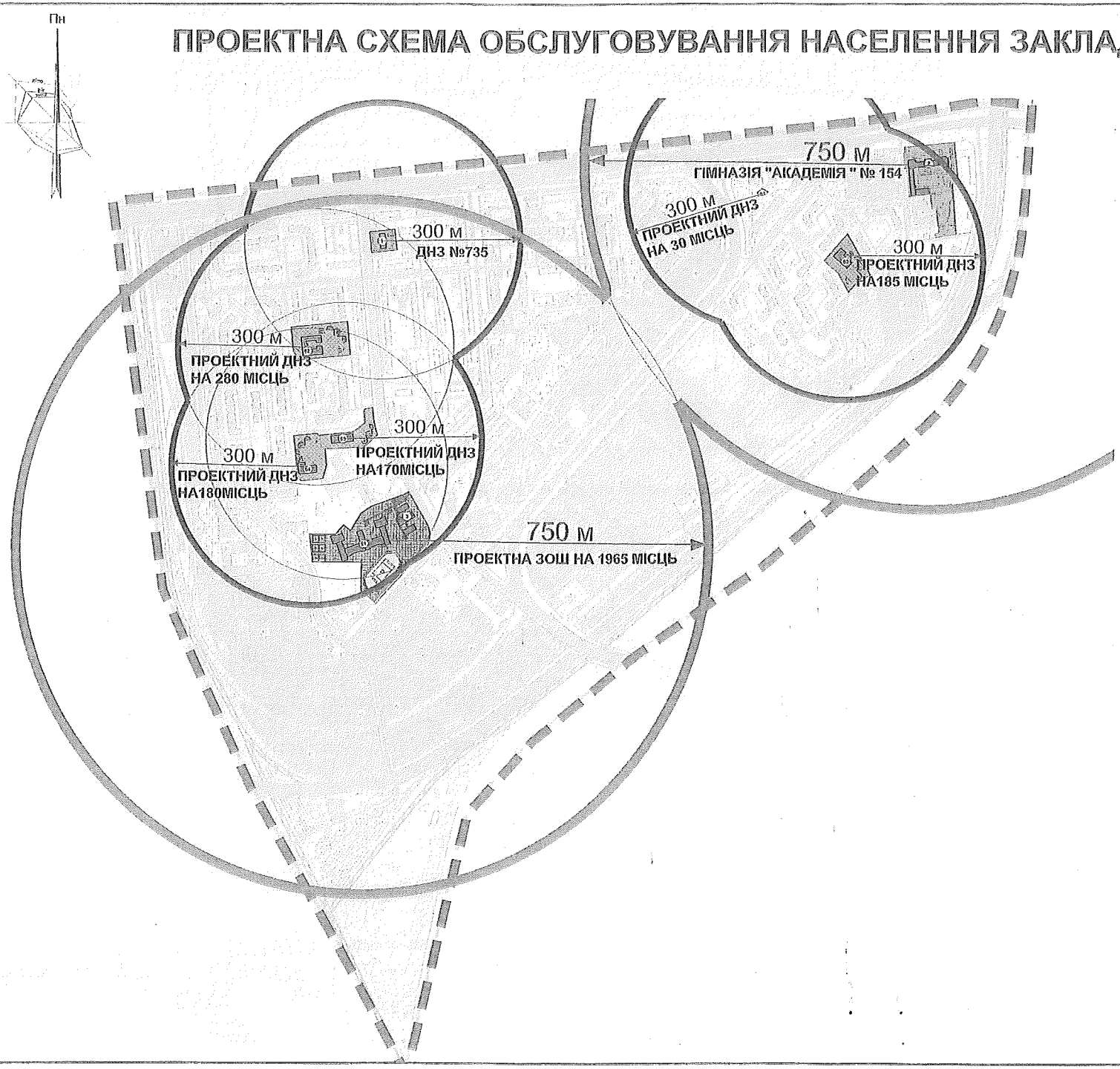
ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

зони

Ж-3	Ж3 - БАГАТОКВАРТИРНА СЕРЕДНЬО ТА БАГАТОПОВЕРХОВА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА (ДО 9 ПОВЕРХІВ ВКЛЮЧНО)
Ж-4	Ж4 - БАГАТОКВАРТИРНА ЗМІШАНА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА БАГАТОПОВЕРХОВОЇ ТА ПІДВИЩЕНОЇ ПОВЕРХОВОСТІ (ВІД 9 ДО 16 ПОВЕРХІВ ВКЛЮЧНО)
Г-2	Г-2 - ДІЛОВА ЗОНА
Г-3	Г-3 - НАВЧАЛЬНА ЗОНА ЗАКЛАДІВ СЕРЕДНЬОЇ СПЕЦІАЛЬНОЇ ОСВІТИ
Г-3дн	Г-3дн - НАВЧАЛЬНА ЗОНА ДИТЯЧИХ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
Г-4	Г-4 - КУЛЬТУРНА ТА СПОРТИВНА ЗОНА
Г-5	Г-5 - ЛІКУВАЛЬНА ЗОНА
Г-6	Г-6 - ТОРГІВЕЛЬНА ЗОНА
Г-7	Г-7 - ЗОНА КУЛЬТОВИХ СПОРУД ТА МЕМОРІАЛЬНИХ КОМПЛЕКСІВ
Р-3	Р-3 - РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИХ ТЕРИТОРІЙ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
Рс	Рс - ЗОНА ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦ ПРИЗНАЧЕННЯ
ТР-1	ТР-1 - ЗОНА ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТУРКТУРИ
ТР-1а	ТР-1а - ЗОНА ЗАЛІЗНИЦІ
ТР-2	ТР-2 - ЗОНА ВУЛИЦЬ І ДОРІГ В ЧЕРВОНИХ ЛІНІЯХ
ІН-2	ІН-2 - ЗОНА РОЗПОДІЛЬЧИХ МЕРЕЖ ТА ОБ 'ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
В4	В4 - ЗОНА ПІДПРИЄМСТВ IV КЛАСУ ШКІДЛИВОСТІ
В5	В5 - ЗОНА ПІДПРИЄМСТВ V КЛАСУ ШКІДЛИВОСТІ
НВ	НВ - НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ЗОНА
КС-5	КС-5 - ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ОБ 'ЄКТІВ 5 КЛАСУ САНІТАРНОЇ КЛАСИФІКАЦІЇ

ПРОЕКТНА СХЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ ЗАКЛАДАМИ ОСВІТИ



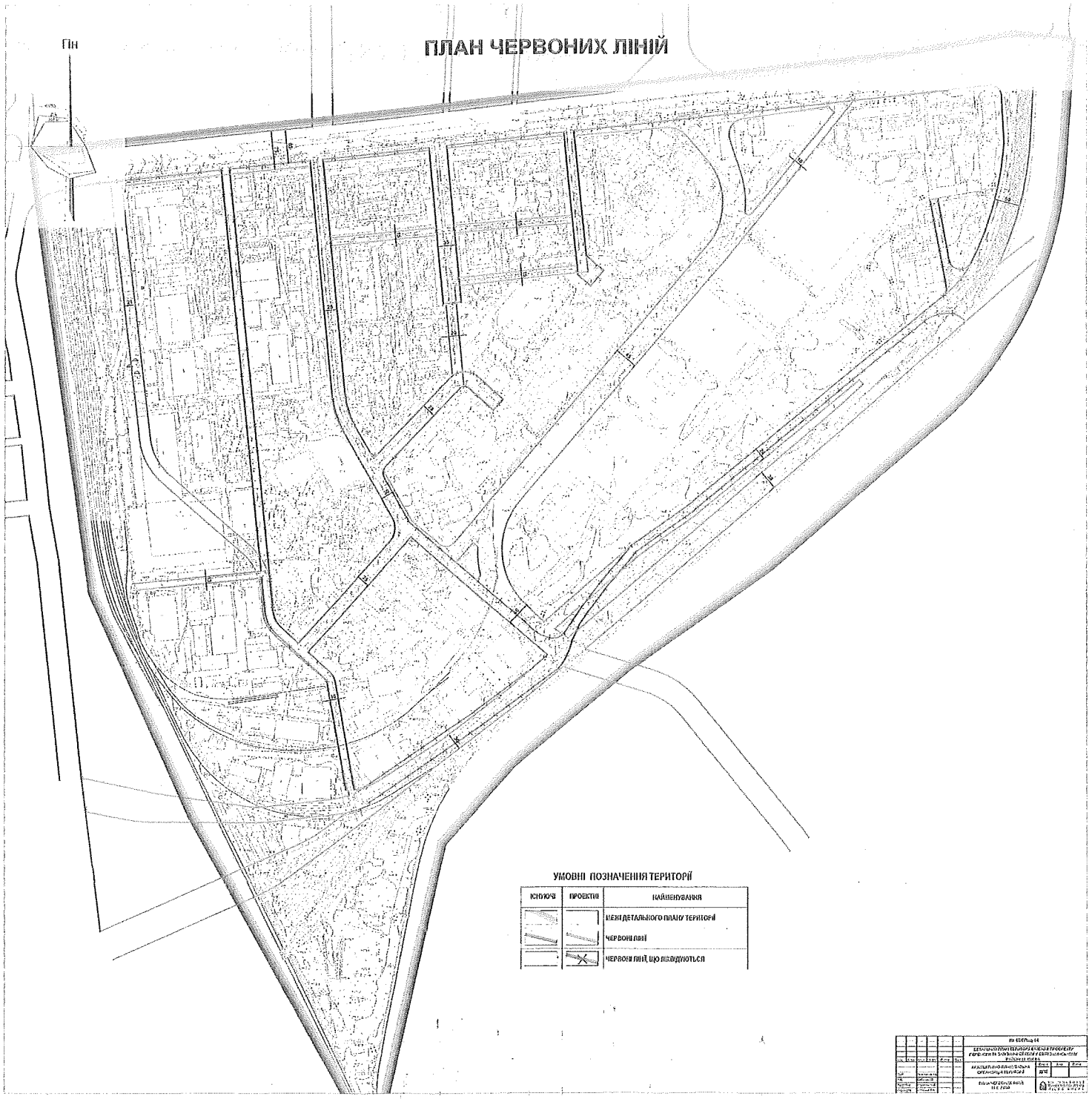
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

РАДІУС ОБСЛУГОВУВАННЯ ДИТЯЧИХ ДОШКІЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ

РАДІУС ОБСЛУГОВУВАННЯ ЗАГАЛЬНООСВІТНІХ ШКІЛ

ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ

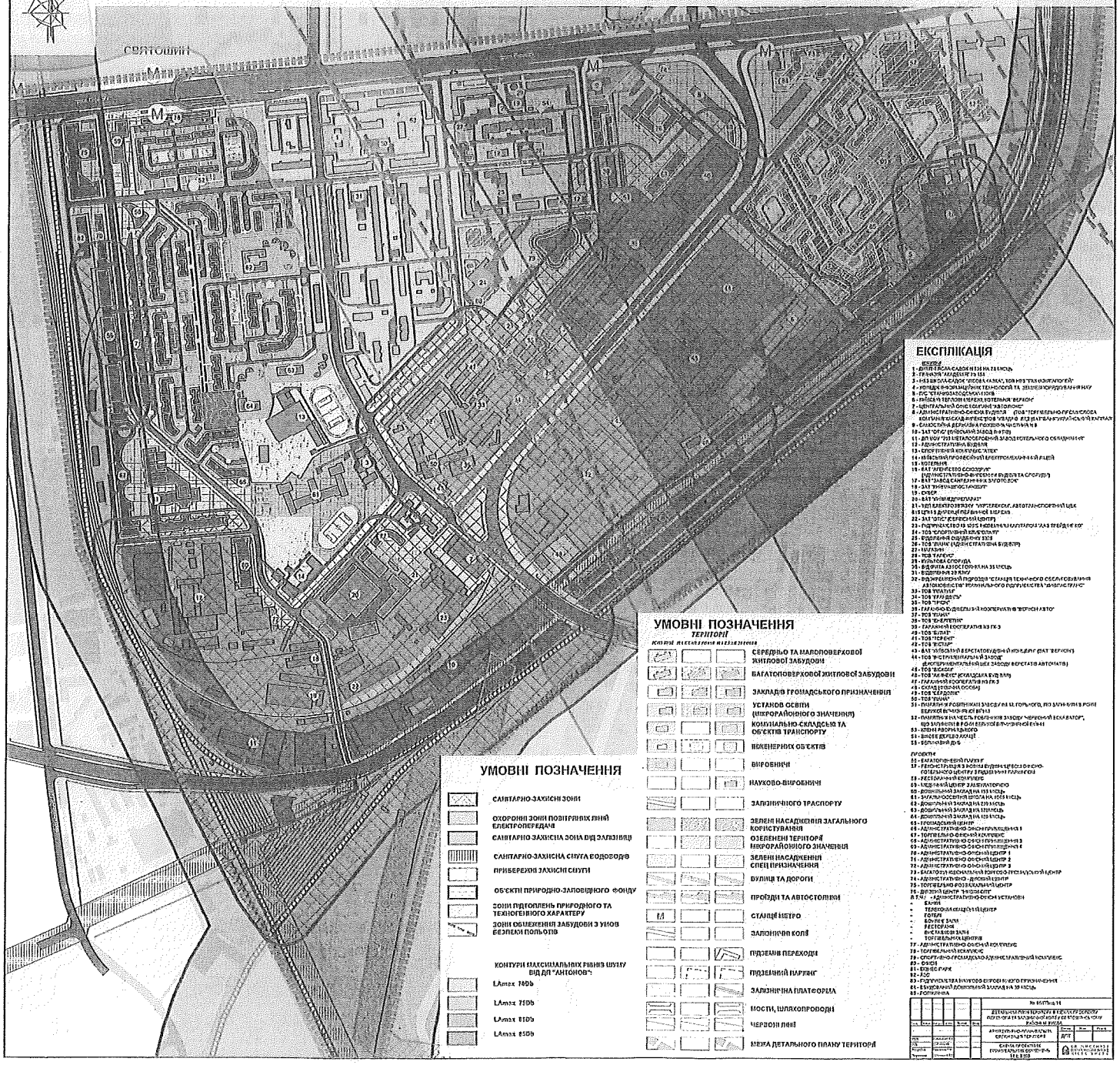
Пн



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

ІСНУЮЧІ	ПРОЕКТНІ	НАЙМЕНУВАННЯ
		МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
		ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
		ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ, ЩО ПЕРЕНОСЯТЬСЯ

ЕКОЛОГО-МІСТОБУДІВНИЙ ПРОГНОЗ



ЕКСПЛІКАЦІЯ

[illegible]

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЇ

КОЛІРНІ ПОЗНАЧЕННЯ НЕЕКВІВАЛЕНТНІ

- СЕРЕДНЬО ТА МАЛОПОВЕРХОВОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- БАГАТОПОВЕРХОВОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- УСТАНОВ ОСВІТИ (МІКРОРАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ)
- КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ТА ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ
- ІНЖЕНЕРНИХ ОБ'ЄКТІВ
- ВИРОБНИЧІ
- НАУКОВО-ВИРОБНИЧІ
- ЗАЛІЗНИЧНОГО ТРАСПОРТУ
- ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ МІКРОРАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ
- ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ СПЕЦ ПРИЗНАЧЕННЯ
- ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ
- ПРОЇЗДИ ТА АВТОСТОЛІВКИ
- М — СТАНЦІЇ МЕТРО
- ЗАЛІЗНИЧНІ КОЛІЇ
- ПІДЗЕМНІ ПЕРЕХОДИ
- ПІДЗЕМНИЙ НАРЯНГ
- ЗАЛІЗНИЧНА ПЛАТФОРМА
- МОСТИ, ШЛЯХОПРОВОДИ
- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- МЕЖА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

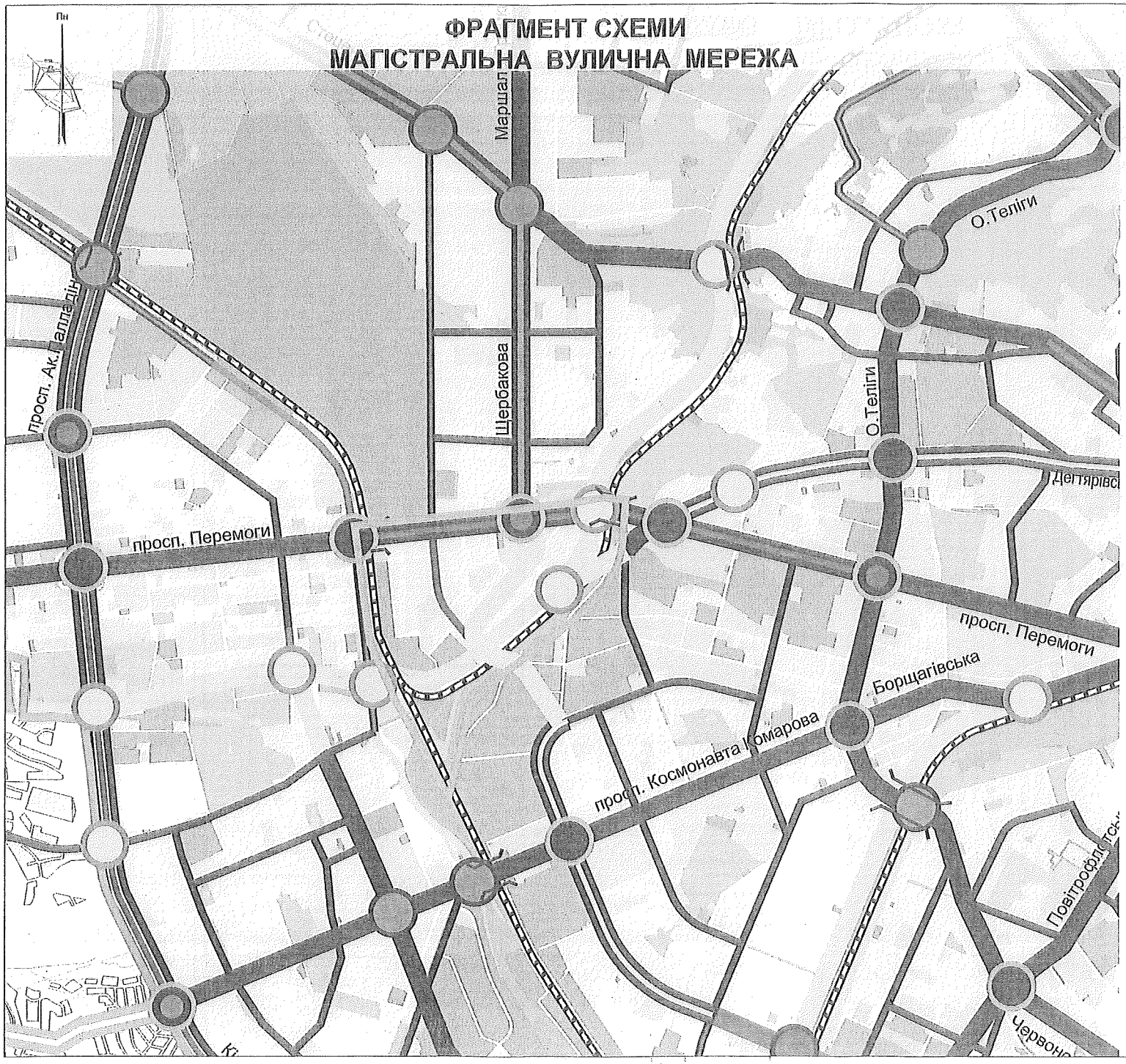
- САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ
- ОХОРОННІ ЗОНИ ПОВІТРЯНИХ ЛІНІЙ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧІ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ВІД ЗАЛІЗНИЦІ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА СМУГА ВОДОВОДІВ
- ПРИБЕРЕЖНІ ЗАХИСНІ СМУГИ
- ОБ'ЄКТИ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ
- ЗОНИ ПІДТОПЛЕНЬ ПРИРОДНОГО ТА ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРУ
- ЗОНИ ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ З УМОВ БЕЗПЕКИ ПОЛЬОТІВ

КОНТУРИ МАКСИМАЛЬНИХ РІВНІВ ШУМУ ВІД ДП "АНТОНОВ":

- LAmax 70Db
- LAmax 75Db
- LAmax 80Db
- LAmax 85Db

						№ 6070-ЕО.ПЗ	
						ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ВІД ВУЛИЦІ ГЕРОЇВ ОБОРОНИ ДО ВУЛИЦІ ЖИТОМИРСЬКОЇ ПОСЕЛЕННЯ	
Розробив						АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ	Стадія: ДПТ	Аркуш:	Аркушів:
ГІП						ЕКОЛОГО-МІСТОБУДІВНИЙ ПРОГНОЗ	Київгіпроміст		
Керівник									
Перевірив									

ФРАГМЕНТ СХЕМИ
МАГІСТРАЛЬНА ВУЛИЧНА МЕРЕЖА



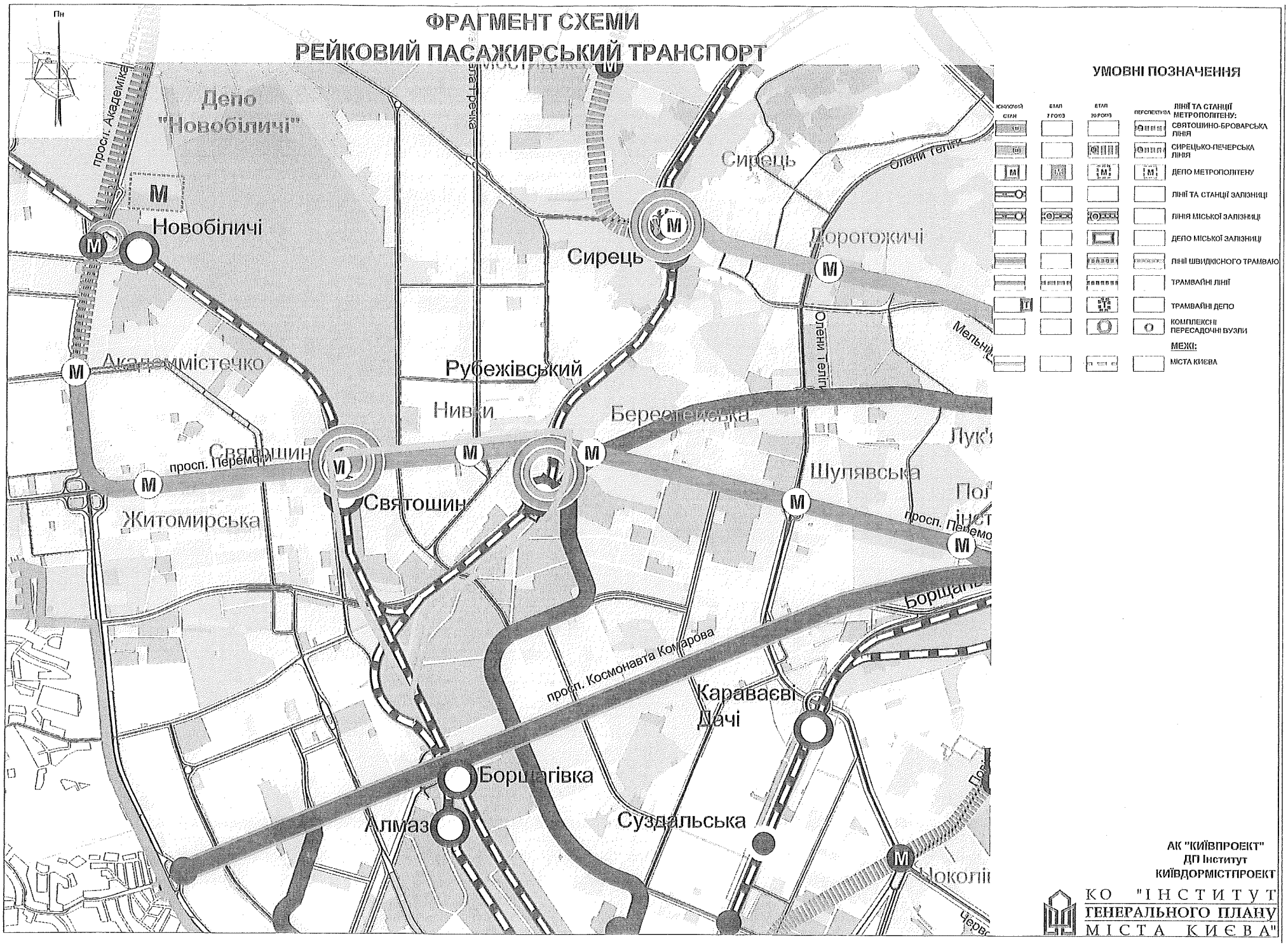
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	КІНЦЕВИЙ СТАН	ЕТАП 5 РОКІВ	ЕТАП 15-20 РОКІВ	ПЕРСПЕКТИВА
АВТОМОБІЛЬНІ ДОРОГИ				
МАГІСТРАЛЬНІ ВУЛИЦІ:				
ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ				
РЕКОНСТРУКЦІЯ ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ				
РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ				
РЕКОНСТРУКЦІЯ РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ				
ТРАНСПОРТНІ РОЗВ'ЯЗКИ В РІЗНИХ РІВНЯХ				
РЕКОНСТРУКЦІЯ ТРАНСПОРТНІ РОЗВ'ЯЗКИ В РІЗНИХ РІВНЯХ				
ШЛЯХОПРОВОДИ				
РЕКОНСТРУКЦІЯ ШЛЯХОПРОВОДІВ				
ТРАНСПОРТНІ ТУНЕЛІ ТА ПЕРЕХОДИ ЧЕРЕЗ р.ДНІПРО				
ЗАЛІЗНИЦЯ				
МЕЖІ				
М. КИЄВА				

АК "КИЇВПРОЕКТ"
ДП Інститут
КИЇВДОРМІСТПРОЕКТ

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

ФРАГМЕНТ СХЕМИ
РЕЙКОВИЙ ПАСАЖИРСЬКИЙ ТРАНСПОРТ



АК "КИЇВПРОЕКТ"
ДП Інститут
КИЇВДОРМІСТПРОЕКТ

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

Питання 2
08/231-2864/ПР
27.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

проект

Про затвердження детального плану території в межах бульвару І. Лепсе, вул.Суздальська, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м.Києва

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про місцеве самоврядуванні в Україні», рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», Київська міська рада

вирішила:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві" такі зміни:

позицію 47 Переліку містобудівної документації, для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2017 рр. (додаток до програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві) викласти в такій редакції:

№п/п	Назва містобудівної документації	Розміщення в планувальній структурі міста(код планувального утворення)	Орієнтов на площа
47.	ДПТ в межах бульвару І. Лепсе, вул.Суздальська, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м.Києва	3.2.021	200

2. Затвердити детальний план території в межах бульвару І. Лепсе, вул.Суздальська, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м.Києва відповідно до основних техніко-економічних показників (техніко-економічні показники та основні положення з графічними матеріалами), що додаються, як основу визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови, розташування червоних ліній вулиць і доріг та ландшафтної організації місцевості.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик" та на офіційному веб-сайті Київради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту містобудування та архітектури — О. Свистунов

Начальник відділу правового забезпечення — В. Коляденко

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Г. Пліс

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління — Л. Верес

Виконуючий обов'язки керівника апарату — Л.Верес

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Додаток

до рішення Київської міської ради

від_____№_____

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Детального плану території в межах бульвару І. Лепсе, вул.Суздальська, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м.Києва

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5	6
	1. Територія				
	Територія в межах проекту, у тому числі:	га/ %	**200/ 100**		
1.1	Житлова забудова (з установами освіти)	»	42,11/ 21	56,35/ 28,2	56,35/ 28,2
	у тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	»	2,22/ 1,1	0,14/ 0,1	0,14/ 0,1
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	39,89/ 19,9	56,21/ 28,1	56,21/ 28,1
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	5,76/ 2,9	7,2/ 3,6	7,2/ 3,6
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»	3,19/ 1,6	3,19/ 1,6	3,19/ 1,6
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	»	27,52/ 13,8	33,34/ 16,7	33,34/ 16,7
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, спецпризначення, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)		98,78/ 49,4	83,04/ 41,5	83,04/ 41,5
1.6	- інші території (в т.ч. відведені під забудову, водні поверхні, відводи залізниці)	»	22,64/ 11,3	16,88/ 8,4	16,88/ 8,4
	2. Населення				
2.1	Чисельність населення, всього	тис.осіб	14,17	26,843	26,843
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	осіб	72	6	6
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	тис.осіб	14,098	26,837	26,837
2.2	Щільність населення в межах ДПТ	осіб/га	336	476	476
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	32	43	43

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5	6
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	353	477	477
	3. Житловий фонд				
3.1	Житловий фонд, всього	тис. м2 загальної площі квартир/%	257,448/ 100	640,418/ 100	640,418/ 100
	- садибний	»	1,0916/ 0,4	0,256/ 0,1	0,256/ 0,1
	- багатоквартирний	»	256,356/ 99,6	640,162/ 99,9	640,162/ 99,9
3.2	Середня житлова забезпеченість у тому числі:	$м^2$/особу	18	24	24
	- у садибній забудові	»	15	42	42
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	18	24	24
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. $м^2$ загальної площі	4,361	-	-
3.4	Житлове будівництво, всього: у тому числі за видами:	тис. $м^2$ загальної площі квартир	-	386,593	386,593
	- садибна (одноквартирна)	»	-	-	-
	- багатоквартирна	»	-	386,593	386,593
	у тому числі:				
	- малоповерхова (1-3 пов)	»	-	-	-
	- середньоповерхова (4-5 пов)	»	-	-	-
	- багатоповерхова (6 пов. та вище)	»	-	386,593	386,593
	у тому числі поверхів:				
	-6-9	»	-	2,463	2,463
	-10 і вище	»	-	384,130	384,130
	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. $м^2$	-	-	-
	4. Установи та підприємства обслуговування				
4.1	Дошкільні навчальні заклади*	місць	390	1015	1015
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади * навчально-виховні комплекси	учнів	230	3500	3500
4.3	Позашкільні установи		0	223	534

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5	6
4.4	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	0	0	0
4.5	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару. Кабінети сімейного лікаря	відв. за зміну.	150	669	669
4.6	Спортивні зали загального користування басейни	$м^2$ площі підлоги дзеркало води	110 1300	2230 1338	2230 1338
4.7	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайонні)	$м^2$ заг. площі	257	1951	1951
4.8	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	71	98	98
4.9	Магазини	$м^2$ торг. пл.	1131	6516	6516
4.10	Підприємства громадського харчування	місць	20	1265	1265
4.11	Установи побутового обслуговування	роб. місць	5	143	143
	5. Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт				
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво);	км	7,9	8,0	9,24
	у тому числі:				
	- магістральні вулиці загальноміського значення	»	-	0,8	3,11
	- магістральні вулиці районного значення	»	2,8	2,8	1,53
	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях		-	1	1
5.2	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	-	-	-
5.3	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/$км^2$	3,26	4,2	4,6
	у тому числі:				
	- магістральної мережі	»	0,96	1,0	1,6
5.4	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього:	км			
	у тому числі:				
	-трамвай	км	1,6	1,6	2,3
	-тролейбус		1,1	1,1	1,9
	-автобус		2,8	3,6	3,6
5.4а	Міська залізниця	км	-	1,13	1,13
5.5	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/$км^2$	1,3	1,0	1,6
5.6	Гаражі підземні, наземні для постійного зберігання легкових автомобілів.	м/м	1720	3924	8284

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5	6
5.7	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	м/м	-	-	-
5.8	Відкриті автостоянки для тимчасового (постійного) зберігання легкових автомобілів.	м/м	950	1200	1820
	6. Інженерне обладнання				
6.1	Водопостачання				
	Водопостачання, всього	тис.м^3/ добу	5,59	11,39	11,71
6.2	Каналізація				
	Сумарний об'єм стічних вод	»	5,59	11,39	11,71
6.3	Електропостачання				
	Споживання сумарне	МВт	6,11	18,33	20,60
	-у тому числі на комунально-побутові послуги	»	6,11	18,33	20,60
	Кількість квартир, що обладнані електроплитами	од.	1228	6835	6835
6.4	Газопостачання				
	Витрати газу, всього	млн. м^3/ рік			
	-у тому числі на комунально-побутові послуги (приготування їжі підприємства побутового обслуговування)	»			
	Протяжність газових мереж (будівництво)	км	-	1,4	-
6.5	Теплопостачання				
	Споживання сумарне	Гкал/год	-	47,36	49,78
	Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км			
	7. Інженерна підготовка та благоустрій				
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га % до тер.	-	31,0 22	4,0 3
	Протяжність закритих водостоків	км	11,8	16,1	16,1
	8. Охорона навколишнього середовища				
	Санітарно-захисні зони, всього	га	161,16	140,69	140,69
	- у тому числі озеленені	»	21,19	14,22	14,22
	9. Орієнтовна вартість будівництва[1]				
	Загальна вартість житлово будівництва, у тому числі:	млн. грн.	-	3745,312	-

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5	6
	10. Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт				
	Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт (в цінах 2012р.)	млн. грн.	-	1	4
	у тому числі:	.			
	-вулично-дорожня мережа, всього	»	-	1	4
	-автомобільні тунелі	»	-	-	-
	-транспортні розв'язки в різних рівнях	»	-	-	500
	-автостоянки та гаражі	»	-	100	246
	11. Інженерне обладнання, всього				
	у тому числі:	млн. грн.			
	- водопостачання, в т.ч.: - загальноміські заходи	»	-	50,7 48,0	-
	- каналізація, в т.ч.: - загальноміські заходи	»	-	1442,2 1436,8	-
	- електропостачання	»	-	27,4	-
	- зв'язок і сигналізація	»	-	-	-
	- газопостачання	»	-	35,6	-
	- теплопостачання	»	-	110,0	-
	- інженерна підготовка	»	-	14,3	-
	- дощова каналізація	»	-	8,6	-

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах бульвару І. Лепсе, вул.Суздальська, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м.Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Згідно з ч. ч. 1, 3 ст. 8 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" планування територій здійснюється на державному, регіональному та місцевому рівнях відповідними органами виконавчої влади, Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим та органами місцевого самоврядування. Рішення з питань планування та забудови територій приймаються сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами, районними, обласними радами, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями в межах визначених законом повноважень з урахуванням вимог містобудівної документації.

Відповідно до п. 42 ч. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються такі питання, зокрема, затвердження в установленому порядку місцевих містобудівних програм, генеральних планів забудови відповідних населених пунктів, іншої містобудівної документації.

Згідно з ч. ч. 1, 4 ст. 12 Закону України "Про основи містобудування", до компетенції сільських, селищних, міських рад у сфері містобудування на відповідній території належить затвердження відповідно до законодавства місцевих програм, генеральних планів відповідних населених пунктів, планів зонування територій, а за відсутності затверджених в установленому законом порядку планів зонування території - детальних планів територій. До компетенції виконавчих органів сільських, селищних, міських рад у сфері містобудування належать: затвердження детальних планів територій за наявності затверджених в установленому законом порядку планів зонування території; визначення територій для містобудівних потреб; внесення пропозицій щодо встановлення і зміни меж населених пунктів відповідно до закону.

Тобто, прийняття рішення про розробку та затвердження детальних планів

території у межах міста Києва нормами чинного законодавства віднесено до виключної компетенції Київради, на яку покладено обов'язок реалізації планування території на місцевому рівні.

На виконання законів України "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про столицю України - місто-герой Київ", пункту 36 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 "Про містобудівний кадастр", з метою реалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київради від 15.12.2011 N 824/7060, Київрада прийняла рішення від 13.11.2013 N 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації", яким затвердила Програму створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві (далі - Програма).

Метою Програми є розроблення і затвердження генерального плану столиці України - міста Києва, обґрунтованого визначення на основі затверджених детальних планів територій планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталів, мікрорайонів, інших частин території м. Києва, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також встановлення єдиних умов та обмежень (регламентів) забудови територій на основі затверджених планів зонування для інтенсивного втілення в життя принципів містобудівної політики інтегрованого міського розвитку столиці України як стабільного європейського міста, створення повноцінного життєвого середовища, збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури.

Відповідно до п. 2 рішення Київради від 13.11.2013 № 518/10006 Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено виступити замовником створення (оновлення) містобудівної документації відповідно до Програми.

Розробником містобудівної документації є ТОВ «Виробничо-технічна агенція»

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження детального плану території. Є обґрунтоване визначення на основі затвердженого детального плану території планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації, інших частин території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також встановлення єдиних умов та обмежень (регламентів) забудови території на основі затвердженого плану для інтенсивного втілення в життя принципів містобудівної політики інтегрованого міського розвитку столиці України як стабільного європейського міста, створення повноцінного життєвого середовища, збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури.

Завданнями є забезпечення просторової концентрації і координації використання фінансових коштів публічних і приватних суб'єктів; забезпечення регулювання забудови та іншого використання територій відповідно до законодавства, державних норм, стандартів і правил. Визначення відповідно до планувальної структури м. Києва цілісних функціонально-планувальних утворення, де передбачається комплексна забудова чи реконструкція з урахуванням прийнятих рішень, наявної забудови, умов та обмежень та іншого використання територій.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Планувальна частина проекту зазначеного детального плану відповідає Програмі створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві. Площа була уточнена з 205 га на 200 га та скоригована по назвам вулиць.

Відповідно до інвестиційних намірів землекористувачів та наданих проектів забудови земельних ділянок нове житлове будівництво планується на етап 5 років.

Пішохідні зв'язки по території проектування проходять до основних об'єктів тяжіння – зупинок пасажирського транспорту та переходів, торгівельних закладів, дитячих дошкільних установ, шкіл тощо.

Рекреаційна зона озеленених територій загального користування формується за рахунок скверів та бульварів в межах ДПТ – 4,16 га. Також, в межах пішохідної доступності, на відстані близько 700 м від північної межі ДПТ, розташовується парк «Відрадний». Площа озеленених територій району

проектування значно перевищує необхідну за нормативну.

Для забезпечення соціально-гарантованого рівня установами та підприємствами обслуговування проектом передбачається будівництво дошкільних дитячих навчальних закладів: на вул. Качалова, 40 потужністю 160 місць, на вул. Проектній-2 потужністю 200 місць, на просп. Відрадному, 42 потужністю 65 місць, будівництво навчально-виховного комплексу на базі загальноосвітнього навчального закладу «Київський спортивний ліцей-інтернат», розташованого на бульв. Вацлава Гавела, 47 потужністю 3280 місць (з них 2630 місць у загальноосвітній школі, 450 місць у «Київському спортивному ліцеї-інтернаті», 200 місць у ДНЗ), реконструкція середньої загальноосвітньої школи № 22 на вул. Суздальській, 10 потужністю 640 місць. Проектна транспортна структура території детального плану намічена у відповідності до рішень проекту Генерального плану м. Києва.

На перетині вул. Суздальської, залізниці і подовженні просп. Повітрофлотського на етап 7 років передбачено будівництво транспортної розв'язки III класу в двох рівнях зі шляхопроводом через залізницю та з'їздами на поперечні магістралі.

Згідно з Генеральним планом на етап 7 років передбачено реконструкцію просп. Відрадний на ділянці від вул. Корольова до вул. Суздальської. Намічено продовження трамвайних колій по просп. Відрадному зі зміною ширини його проїзної частини до 15 м (2 смуги руху).

Передбачена реконструкція вулиць М. Шепелєва, Патріотів, Бакуніна з розширенням їх проїзної частини до 7 м. Намічено подовження вул. Бакуніна до просп. Відрадний. Передбачено будівництво нової житлової вулиці Проектна-4 від вул. М. Шепелєва до вул. Бакуніна, шириною в червоних лініях 20 м, проїзної частини – 7 м.

Проектом передбачено будівництво багатоповерхових гаражів в зоні відчуження вздовж залізниці, а також на просп. Відрадному. В комплексі з новими житловими кварталами намічено будівництво підземних паркінгів для постійного зберігання автомобілів майбутніх мешканців району. Загальна кількість місць постійного зберігання автомобілів – 8284.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Підготовка рішення здійснена на підставі законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ» та нормативно-правових актів у сфері містобудування, в т.ч. законів України «Про

регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 і зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 20.12.2011 за № 1468/20206, рішення Київської міської ради «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» від 13.11.2013 № 518/10006.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття рішення не потребує витрат за рахунок коштів міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення дозволить затвердити детальний план території Реалізація даного рішення забезпечить виконання положень Генерального плану міста Києва, Стратегії розвитку м. Києва до 2025 року, сприятиме комплексному містобудівному розвиткові територій м. Києва, спрощенню процедурних питань розміщення та будівництва об'єктів, поліпшенню інвестиційного клімату в будівництві, екологічних та соціальних умов життєдіяльності населення, стану довкілля, збереженню і ефективному використанню об'єктів культурної спадщини.

7. Доповідач.

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування , архітектури та землекористування Міщенко О.Г.

Представник розробника ТОА «ВТА» Лисенко А.В.

Директор Департаменту
містобудування та архітектури О. Свистунов

НОВИНИ/АНОНСИ

Громадські слухання проекту Детального плану території в межах бульвару Вацлава Гавела (І. Лепсе), вулиць Суздальської, Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації (Замовник) та ТОВ «Виробничо-технічна агенція» (Розробник) повідомляють про початок процедури громадських слухань проекту Детального плану території в межах бульвару Вацлава Гавела (І. Лепсе), вулиць Суздальської, Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555.

Детальний план території в межах бульвару Вацлава Гавела (І. Лепсе), вулиць Суздальської, Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва виконується відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві». Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій територій, прокладку інженерних мереж тощо.

Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю деталізації проектних рішень Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р., коригування або уточнення окремих його положень, пов'язаних з рішеннями щодо ефективного використання територій та пропозицій можливого розміщення об'єктів містобудування – торгівельних і громадських центрів, будівництво нових та реконструкція з розширенням установ освіти та охорони здоров'я житлових комплексів, розміщення підприємств обслуговування та місць постійного зберігання автомобілів мешканців, які відображають нормативний соціально-гарантований рівень обслуговування населення.

Основна мета проекту:

? реалізація стратегії Генерального плану міста щодо ефективного використання міських земель – реструктуризація частини територій спеціального призначення, окремих промислових підприємств, що на даний час не працюють, та створення кварталів сучасного житла з об'єктами обслуговування, які повинні відповідати нинішнім тенденціям вітчизняного і світового містобудування, мати високу комерційну привабливість;

? створення комфортних умов для проживання та праці існуючих та майбутніх мешканців – забезпечення нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, формування мережі

<<	<	Серпень 2017				>	>>
Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Нд	
	1	2	3	4	5	6	
7	8	9	10	11	12	13	
14	15	16	17	18	19	20	
21	22	23	24	25	26	27	
28	29	30	31				

РЕКЛАМА

Хрещатик
22 серпня 2017 р.
№90 (5003)

Громадські слухання проекту Детального плану території в межах бульвару Вацлава Гавела (І. Лепсе), вулиць Суздальської, Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації (Замовник) та ТОВ "Виробничо-технічна агенція" (Розробник) повідомляють про початок процедури громадських слухань проекту Детального плану території в межах бульвару Вацлава Гавела (І. Лепсе), вулиць Суздальської, Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555.

Детальний план території в межах бульвару Вацлава Гавела (І. Лепсе), вулиць Суздальської, Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва виконується відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 1006б "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві". Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій території, прокладку інженерних мереж тощо.

Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю деталізації проектних рішень Генерального плану розвитку м. Києва та проектуванням його прилеглої зони на період до 2020 р., коригування або уточнення окремих його положень, пов'язаних з рішеннями щодо ефективного використання території та пропозицій можливого розміщення об'єктів містобудування – торгівельних і громадських центрів, будівництво нових та реконструкція з розширенням установ освіти та охорони здоров'я, житлових комплексів, розміщення підприємств обслуговування та місць постійного зберігання автомобілів мешканців, які відображають нормативний соціально-гарантований рівень обслуговування населення.

Основна мета проекту:

— реалізація стратегії Генерального плану міста щодо ефективного використання міських земель – реструктуризація частини території спеціального призначення, окремих промислових підприємств, що на даний час не працюють, та створення кварталів сучасного житла з об'єктами обслуговування, які повинні відповідати нинішнім тенденціям вітчизняного і світового містобудування, мати високу комерційну привабливість;

— створення комфортних умов для проживання та проживання у майбутніх мешканців – забезпечення нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, формування мережі громадських просторів для створення повноцінного високоякісного життєвого середовища європейського рівня;

— розвиток транспортної та інженерної інфраструктури з урахуванням вирішення загальноміських транспортних проблем, забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з отриманою забудовою та землекористуванням.

Відповідно до інвестиційних намірів землекористувача та наданих проектів забудови земельних ділянок нове житлове будівництво планується на етап 5 років.

Загальний обсяг проектного житлового будівництва на етап 5 років становитиме 386,593 тис. м² загальної площі квартир, кількість квартир — 5 634, до проживання 12 892 особи.

Пішохідні зв'язки по території проектування проходять до основних об'єктів тяжіння – зупинок пасажирського транспорту та переходів, торгівельних закладів, дитячих дошкільних установ, шкіл тощо.

Рекреаційна зона озеленених територій загального користування формується за рахунок скверів та бульварів в межах ДПТ – 4,16 га. Також, в межах пішохідної доступності, на відстані близько 700 м від планічної межі ДПТ, розташовується парк "Відрадний". Площа озеленених територій району проектування значно перевищує необхідну нормативну.

Для забезпечення соціально-гарантованого рівня установами та підприємствами обслуговування проектом передбачається будівництво дошкільних дитячих навчальних закладів: на вул. Качалова, 40 потужністю 160 місць, на вул. Проектній-2 потужністю 200 місць, на просп. Відрадному, 42 потужністю 65 місць, будівництво навчально-виховного комплексу на базі загальноосвітнього навчального закладу "Київський спортивний ліцей-інтернат", розташованого на бульв. Вацлава Гавела, 47 потужністю 3280 місць (з них 2630 місць у загальноосвітній школі, 450 місць у "Київському спортивному ліцеї-інтернат", 200 місць у ДНЗ), реконструкція середньої загальноосвітньої школи № 22 на вул. Суздальській, 10 потужністю 640 місць.

Проектна транспортна структура території детального плану наявна у відповідності до рішень проекту Генерального плану м. Києва.

На перетині вул. Суздальської, залізниці і подовженій просп. Повітрофлотського на етап 7 років передбачено будівництво транспортної розв'язки III класу в двох рівнях з шляхопроводом через залізницю та з'їздами на поперечні магістралі.

Згідно з Генеральним планом на етап 7 років передбачено реконструкцію просп. Відрадний на ділянці від вул. Корольова до вул. Суздальської. Наявне продовження трамвайних колій по просп. Відрадному зі зміною ширини його проїзної частини до 15 м (2 смуги руху).

Передбачена реконструкція вулиць М. Шепелєва, Патріотів, Бакуніна з розширенням їх проїзної частини до 7 м. Наявне продовження вул. Бакуніна до просп. Відрадний. Передбачено будівництво нової житлової вулиці Проектна-4 від вул. М. Шепелєва до вул. Бакуніна, ширина її в червоних лініях 20 м, проїзної частини – 7 м.

Проектом передбачено будівництво автопаркомів: гаражів в зоні відчуження вздовж залізниці, а також на просп. Відрадному. В комплексі з новими житловими кварталами наявне будівництво підземних паркінгів для постійного зберігання автомобілів майбутніх мешканців району. Загальна кількість місць постійного зберігання автомобіля – 6284.

Основні техніко-економічні показники

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 7 років	Етап на 15-20 років
1.	Територія ДПТ	га	200	200	200
	у тому числі житлова забудова	"	40,540	54,099	54,099
2.	Населення	тис.осіб	14,17	26,843	26,843
3.	Житловий фонд				
3.1	Житловий фонд (площа квартир), всього	тис. м² квартир	257,448	640,418	640,418
3.2	Середня житлова забезпеченість у тому числі:	м²/особу	18	24	24
3.3	Житлове будівництво, всього:	тис. м² загальної площі	-	386,593	386,593
4.	Установи та підприємства обслуговування		-		
4.1	Дошкільні навчальні заклади	місць	390	1015	1015
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади	учнів	230	3500	3500
4.3	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару. Кабінети сімейного лікаря	відв. за зміну	150	669	669
5	Споруди для зберігання автотранспорту				
5.1	Гаражі підземні, наземні для постійного зберігання легкових автомобілів	м/м	1720	3924	8284
5.2	Відкриті автостоянки для тимчасового (постійного) зберігання легкових автомобілів	м/м	950	1200	1820

Замовник – Департамент містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації.
Розробник – ТОВ "Виробничо-технічна агенція".
Матеріали проекту детального плану території розміщені на сайті www.kga.gov.ua
Експозиція проекту Детального плану території в межах бульвару Вацлава Гавела (І. Лепсе), вулиць Суздальської, Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва розміщена в приміщенні Солом'янської державної адміністрації на просп. Повітрофлотському, 41.
Ознайомлення з томами проекту Детального плану території в межах бульвару Вацлава Гавела (І. Лепсе), вулиць Суздальської, Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва відбувається в Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 поверх, каб. 307 щовівторка з 13.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00.
Строк ознайомлення з матеріалами проекту містобудівної документації: – 30 днів з моменту публікації оголошення у засобах масової інформації.
Відповідно до частини шостої статті 21. Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" пропозиції надаються громадянами у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по-батькові, місця проживання, особистим підписом і повинні містити обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил.
Пропозиції громадськості мають бути обґрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил та надаватися у місячний строк з моменту публікації повідомлення про початок громадських слухань.
Пропозиції, надані після встановленого строку, не розглядаються.
Пропозиції до проекту містобудівної документації на місцевому рівні мають право надавати:
– повнолітні дієздатні фізичні особи, які проживають на території, щодо якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;
– юридичні особи, об'єкти нерухомого майна яких розташовані на території, для якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;
– власники та користувачі земельних ділянок, розташованих на території, щодо якої розробляється документація, та на суміжній з нею;
– представники органів самоорганізації населення, діяльність яких поширюється на відповідну територію;
– народні депутати України, депутати відповідних місцевих рад.
Пропозиції подавати у письмовому вигляді до Департаменту містобудування та архітектури за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32 в строк – 30 днів з моменту публікації оголошення у засобах масової інформації.
Посадова особа, відповідальна за організацію розгляду пропозицій: заступник начальника управління регулювання забудови міста Департаменту містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації Чорний Антон Михайлович.

ЗАЯВА ПРО ЕКОЛОГІЧНІ НАСЛІДКИ ДІЯЛЬНОСТІ

Комунальне підприємство "Київпастранс" повідомляє, що на підставі Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради № 760 від 26.06.2017 року, з метою приведення в належний технічний стан запланована реконструкція трамвайної лінії на площі Шевченка, на ділянці від вулиці Автозаводської до вулиці Пуща-Водицької, з розворотним кільцем. Проектом реконструкції трамвайної лінії передбачається: реконструкція контактної мережі; реконструкція трамвайних колій; реконструкція мережі зовнішнього освітлення; влаштування нових зупинок з сучасними павільйонами очікування; встановлення світлофорних об'єктів і знаків ОДР. Проведення робіт з реконструкції трамвайної колії буде передбачено в комплексі з вирівнюванням проїжджої частини вулиці, прилеглих до колії, та перевлаштуванням інженерних мереж. Після завершення будівельних робіт виконується повний комплекс робіт з благоустрою території, що була виділена для реконструкції.

Вплив на навколишнє середовище при будівництві

Атмосферне повітря – впливає в межах дозволених рівнів (в атмосферне викидаються забруднюючі речовини: азоту діоксид, азоту оксид, сажа, ангідрид сірчистий, вуглецю оксид, бенз(а)пірен, вуглеводні насичені C_{12} – C_{19}. Акустичне забруднення від будівельних машин та механізмів).

Водне середовище – негативний вплив відсутній (виконується вертикальне планування території і влаштування під'їзних шляхів на будмайданчик по постійній схемі, забір води з водних об'єктів та скид стічних вод у поверхневі води чи на ґрунт відсутні).

Флора і фауна – негативний вплив відсутній (знищення зелених насаджень не відбувається).

Ґрунти – негативний вплив відсутній (ґрунтове покриття вздовж трамвайної лінії представлено насипними ґрунтами, родючі ґрунти відсутні).

Утворюються наступні відходи: вийнятий ґрунт, господарсько-побутові відходи, тара від будівельних матеріалів, будівельні відходи, зрізаний асфальт. Відходи вивозяться за спеціпризначенням згідно укладених договорів.

Впливи на навколишнє середовище при експлуатації

Атмосферне повітря – акустичне забруднення від руху трамваїв в межах дозволених рівнів (передбачені конструктивні елементи, що дозволять зменшити дію складових елементів шуму від руху трамваїв: безшпальна конструкція з укладанням рейок на гумому підкладку з заливкою спеціальною поліуретановою сумішшю; бездитковa система колії; влаштування плитної конструкції трамвайної колії в одному рівні з поверхнею проїжджої частини вулиці).

Водне середовище – негативний вплив відсутній (відведення дощових і талих стоків від дахів у твердих покриттям відбувається в міську мережу дощової каналізації, забір води з водних об'єктів та скид стічних вод у поверхневі води чи на ґрунт відсутні).

Флора і фауна – негативний вплив відсутній.

Ґрунти – негативний вплив відсутній.

Утворюються відходи, одержані в процесі очищення вулиць, місць загального користування, які вивозяться за спеціпризначенням згідно укладених договорів.

Соціальне середовище – покращення якості надання послуг з перевезення пасажирів, забезпечення безпеки та зручності руху.

Замовник і генпідрядник зобов'язуються під час будівництва та експлуатації об'єкта дотримуватись прийнятих у проекті рішень, вимог і правил нормативних документів щодо охорони навколишнього середовища й екологічної безпеки.

Інформування громадськості про планову діяльність здійснювалось шляхом оприлюднення у ЗМІ Заяви про наміри та проведенням громадських слухань.

Завершення громадських слухань щодо проекту Детального плану території в межах вул. Донецької, Повітрофлотського проспекту, вул. Смілянської, вул. Фастівської та залізниці у Солом'янському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) та ТОВ "Виробничо-технічна агенція" (Розробник) керуючись ст.ст. 18, 21 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні" повідомляють про завершення процедури громадських слухань щодо проекту детального плану території в межах вулиць Детального плану території в межах вул. Донецької, Повітрофлотського проспекту, вул. Смілянської, вул. Фастівської та залізниці у Солом'янському районі м. Києва.

Проект Детального плану території в межах вул. Донецької, Повітрофлотського проспекту, вул. Смілянської, вул. Фастівської та залізниці у Солом'янському районі м. Києва розроблявся відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 1006б "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві".

Згідно з п. 4 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні" експозицію матеріалів проекту Детального плану території в межах вул. Донецької, Повітрофлотського проспекту, вул. Смілянської, вул. Фастівської та залізниці у Солом'янському районі м. Києва було розміщено в приміщенні Солом'янської державної адміністрації, просп. Повітрофлотський, 41. Ознайомлення з томами проекту Детального плану території в межах вул. Донецької, Повітрофлотського проспекту, вул. Смілянської, вул. Фастівської та залізниці у Солом'янському районі м. Києва відбувалось в Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 поверх, каб. 307 щовівторка з 13.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00. Розгляд проекту та врахування пропозицій тривав протягом 1 місяця з дня публікації повідомлення про початок громадських слухань в газеті "Хрещатик" № 66 (4979) від 23.06.2017 року.

Ознайомитись зі звітом про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних та фізичних осіб, отриманих під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території в межах вул. Донецької, Повітрофлотського проспекту, вул. Смілянської, вул. Фастівської та залізниці у Солом'янському районі м. Києва є можливість на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури http://kga.gov.ua/

Оголошення про намір передати в оренду нежитлові приміщення за адресою: м. Київ, вул. Костянтинівська, 16 Літ. А, вартість приміщення 2573200,00 грн (без ПДВ), орендна плата 8%, за перший місяць оренди – 17154,67 грн, на строк 2 роки 364 дні, для розміщення кафе, бара, закусочної, кафетерія, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Балансоутримувач – КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва". Адреса: м. Київ, вул. Хорива, 36, тел. 425-22-86. Терміни прийняття заяв про оренду – 10 робочих днів з дня публікації оголошення. Заяви про оренду приймаються за адресою: м. Київ, Контрактова пл., 2. Подільська районна в місті Києві державна адміністрація. Довідкова інформація за телефоном 485-18-87.

Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація має намір передати в оренду нежитлові приміщення за адресою: вул. Сеченова, 5. Загальною площею: 36,0 кв. м. Цільове використання: розміщення громадських приймалень депутатів Київської міської ради, що не використовуються для провадження підприємницької діяльності на більше як 50,0 кв. м. Термін оренди: 2 роки 364 дні. Вартість об'єкта оренди: 0,08 грн (без ПДВ), 1 грн на рік. Орендна плата: 6,66273 без ПДВ (коригується на індекс інфляції), (зазнаком на право оренди можуть бути запропоновані інші варіанти цільового призначення, в тому числі стартова орендна плата буде розраховуватись відповідно до більшої орендної ставки). Термін оренди: 2 роки 364 дні. Балансоутримувач: Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва" просп. Голосіївський, 17-б, м. Київ, 03039, тел.: (044) 525-19-63, 525-19-17. Термін прийняття заяв на оренду – протягом 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення. Заяви про оренду приймаються за адресою: просп. Голосіївський, 42, каб. 216. Довідкову інформацію можна отримати за телефонами: 281-66-23, 281-66-24.

Оголошення про намір передати в оренду об'єкти, що належать до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації. Балансоутримувач – Комунальне підприємство "Експлуатаційно-ремонтний центр" Деснянського району м. Києва, розташоване за адресою: вул. Ревонтівська, 8/1. Загальною площею: 33,6 кв. м. (другий поверх), що використовується за основним видом діяльності – роздрібна торгівля іншими товарами в спеціалізованих магазинах. Вартість об'єкта оренди – 4763,53 грн (без ПДВ). Термін оренди 2 роки 364 дні.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1283, місячна орендна плата без ПДВ) може коригуватися на індекс інфляції. Також можуть бути запропоновані інші варіанти цільового призначення, в тому числі стартової орендної плати згідно з Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва.

Прийняття заяв про оренду нежитлових приміщень проводиться – 10 робочих днів після публікації оголошення. Заяви про оренду приймаються за адресою: 02225, м. Київ, проспект Маяковського, 29. Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація, каб. 220. Отримати довідкову інформацію можна за тел.: 546-20-51, 546-20-71, 516-07-49.

31 січня 2017 року за адресою: вул. Чигорина, 18, що в м. Києві (біля офісного центру) з автомобіля було викрадено сумку, в якій знаходились фінансово-господарські документи ТОВ "ГЕФЕСТІНВЕСТ".

Осіб, які знайшли вказані документи ТОВ "Гефест Інвест", просимо повернути за винагороду.

Просимо звертатись по тел. 096 985 2236, або на e-mail:G12751@ukr.net.

27.

22.08.2
22.09.2017

ЖУРНАЛ

реєстрації пропозицій та зауважень громадян до проекту

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ БУЛЬВАРУ ВАЦЛАВА ГАВЕЛА (І. ЛЕПСЕ), ВУЛИЦЬ СУЗДАЛЬСЬКОЇ, АКАДЕМІКА БІЛЕЦЬКОГО І ЗАЛІЗНИЦІ У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

Замовник: Департамент містобудування та архітектури
Виконавець: ТОВ «ВТА»

2017

№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
1	Дюжев Сергій Андрійович	помічник нар. депутата Ігоря Луценка	1) Є питання щодо погодження будівництва багаторівневих гаражів на ділянках ГБК „Відрадний-1", ГБК „Палуба" автогаражного кооперативу №4 і ТОВ „Відрадний-34" узгодження з власниками ділянок садової забудови по вул. Акад. Потебні і Я. Райниса щодо житлового будівництва на даної території (Комунікації, переселення) [кв. 2] 2) Чи було розглянуто можливість використання ділянки ЗАТ „Кисневий завод" для створення нового високотехнологічного виробництва, а не чергової житлової забудови?	

№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
			3) Чи передбачено заходи щодо недопущення конфліктної ситуації у зв'язку з прокладанням трас вул. Проектна-1 по території ГБК „Відрадний-1" і вул. Проектна-4" по території обслуговуючого [гаражного] кооперативу „Воинський" вздовж залізниці? 4) ДПТ не передбачено створення (та не відображено на проектному плані) нових озелінених територій загального користування у районі з вкрай низьким рівнем озеленення, що потребує доопрацювання планувальних рішень щодо нової житлової забудови.	

№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
2.	Маєвська Лариса Павлівна член ініціативної групи.	Київ вул. Шепелєва [redacted]	Проектом закладаються більше 2 тисяч гектарів кооперативів, розташованих вздовж залізниці, які протягом десятків років за рахунок власних коштів і особистої праці приводили до ладу занедбані і ні до чого не придатні земельні ділянки. Цими діями поліпшували екологічний стан у місті, самостійно забезпечували зберігання транспортних засобів і прибирали його з прибудинкових територій та проїздної частини вулиць. Запропонований план розвитку території, а саме будівництво дороги з периферії міста до центру не є перспективним. Це високозатратний проект, який погіршить екологічний	[illegible]

№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
			стан міста, призведе до недовіри мешканців до влади і не вирішить проблему в цілому. Майже 2,5 тисячі автомобілів автоматично збільшать їх кількість на вулицях і дорогах Києва, подвірях, земних зонах. Альтернативою може бути будівництво окружної дороги з паралельною залізничною колією для електричок та накопичувальних автостоянок біля неї з максимальним наближенням до кінцевих станцій метро. Таким чином можна максимально обмежити в'їзд до міста іногороднього та транзитного транспорту, на десятки років покращити екологію міста і не розтринути кошти для безперспективного будівництва.	

№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
3	Бондарчук Павло Миколайович м. Київ, вул. Малоолександрівська 4 Голова ради ГС „ВДАКВС"		Вважаємо неприпустимим прийняття проекту з автострадою в такому виді і залишаємо за собою право відстоювати свої громадські права різними формами і засобами. Громадська спілка „Всеукраїнська асоціація автокондитерів та стоянок" вважає недозволеним знесення існуючих автокондитерів, де зберігаються транспортні засоби та майно членів кооперативів. Катастрофічно прочистбудівництва вулиці Академіка Кудрявцева 4 Будівництво гаражів призведе на існуючих вирішених екологічних на вільних дитячих ділянках. Майже 2,5 тисячі автомобілів збільшать їх кількість на вулицях та дорогах Києва подвоїх, зелених заходів що погіршить екологічний стан міста і призведе до масових протестів громадян м. Києва. Голова ради ГС „ВДАКВС" Бондарчук П.Д.	

№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
4	Бредун Олександр Володимирович м. Київ, вул. М. Шепелєва [redacted]		Член обслуговуючого кооперативу „Волинський" категорично проти будівництва вул. Перспективна-4, це призведе до знищення ЖЕ існуючих комунальних гаражів з підвалами, де зберігаються транспортні засоби, сільгосп продукція вирощена на присадибних ділянках, консервація. Тим особливі речі члена кооперативу. Головна правління Бредун О.В.	
5	Приходько Олександр Михайлович. Головна травматологічна МАК „Стерлінг" вул. Борщагівська № 95		Члени обслуговуючого кооперативу „Стерлінг" категорично проти будівництва вулиці Перспективна 4. Це будівництво призведе до знесення тих 300-х гаражів де є дорогоцінна транспортні засоби, та особисте майно, сільгосп продукція, консервація. В разі будівництва вулиці, члени кооперативу залишають за собою право відстоювати права різними способами і засобами.	

№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
6	Корнієвський Сергій Васильович м. Київ 03058 вул. Вадима Гетьмана [redacted]		Обслуговуючий кооператив „Караваєві дачі" м. Київ вул Польова 72Б Члени багатоповерхового кооперативу „Караваєві дачі" проти будівництва вулиці „Проектна 4" що приведе до знесення нашого кооперативу. Кооператив Карав. дачі має державний Акт постійного користування земельною ділянкою. Ми, мешканці м. Києва категорично проти знесення гаражів і заміни їх паркінгами. Паркінги, на відміну від існуючих гаражів у підвалами можливості для киян по збереженню сільськогосподарської продукції, вирощеної на присадибних ділянках. Це погіршить матеріальне становище киян, погіршить якість їх харчування, особливо для малозабезпечених та пенсіонерів. Члени ініціативної групи: Корнієвський СВ	

№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
7	Колыхов Михаил Владимирович ул. Ф.Ронова [redacted] Ят-ченко В.М., Відродний [redacted]		Обслуговуючий кооператив АГК4 розташований за адресою: Київ, просп. Відродний, 46, який налічує 225 членів які мають 225 приватизованих гаражів з підвалами. Кооператив має державний акт на право постійного користування землею, який виданий 26 січня 2001 року і зареєстрований в книзі державних актів N69-Y-00025. Члени кооперативу категорично проти знесення існуючих капітальних гаражів та зведення на їх місці багатоповерхових паркінгів. Просимо скорегувати ПДП з урахуванням наших зауважень. В іншому випадку будемо відстоювати свої права різними формами і засобами.	Ятченко.

Голова кооперативу М.В.Копитов.
20.09.17.

№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
8	Савелов пр. Конорєва Віктор Іванович	[redacted]	Обслуговуючий кооператив „Гаражний автокооператив „Лелека" має державний АКТ на земельну ділянку постійне користування. Члени кооперативу проти будівництва вул. Перспективна-4. Це порушує права громадян Солом'янського району. Ми будемо відстоювати свої права різними способами і засобами. Зверт. голов. Савелов В.І. 20.09.2017.	

№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
9	Міжрічевський Анатолій Георгійович	буд. 3, Павлен[redacted] Го. правління кооперативу 20.09.17р.	Обслуговуючий кооператив ЛаДа, що розташований по вул. ~~Василенка~~ Бінецького 36 який налічує 363 гаражі, більша частина з яких приватизована. Кооператив має акт на право постійного користування. Члени кооперативу категорично проти зносу існуючих капітальних гаражів. Просимо скорегувати ПДП з урахуванням наших зауважень. В іншому випадку будемо відстоювати свої права різними формами і засобами. Голова кооперативу Н.Г. Зарудний. 20.09.17р.	

№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
10	Бондарчук Олександр Володимирович	вул. Шевченка [redacted]	Детальний план території передбачає знесення існуючих гаражів, які побудовані за власні кошти членів кооперативів. Відповідно закону, Держава повинна отримати згоду власників гаражів на знесення та компенсувати вартість гаражів по ринкових цінах. У попередній редакції це не враховано. Тому члени спілки автомобілістів Соломянського району, наполягають проти детального плану території. У разі не виконання наших вимог члени спілки будуть вимагати свої громадські права [illegible] фізичним і особистим [illegible]	

Голова спілки [illegible] О.В.

№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
11	Бондар Станіслав Володимирович	Шевченка	Я, акціонер ЗАТ „Київський завод". Категорично проти руйнування заводу та будівництва житлових будинків. Знищення заводу це — засіб. Чому не створювати нові робочі місця, нові технології, нові потужності? Збільшувати ВВП. Де будуть працювати мешканці нових будинків? Де вони будуть паркувати свої автомобілі? Все це не враховано в ДПТ. Маю намір звернутися з листом до кабінету міністрів.	

РЕКЛАМА

Хрещатик
17 листопада 2017 р.
№120 (5033)

Оголошення
про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

№ п/п	Балансоутримувач (юридична адреса, контактний телефон)	Дані про об'єкт оренди								
		Характеристика	Місцезнаходження	Загальна площа, кв.м	Орендна ставка у %	Запропонована заявником мета використання приміщення	Строк оренди, запропонований заявником	Орендна плата за 1 кв.м, грн	Розмір місячної орендної плати, грн	Вартість об'єкта оренди, грн без ПДВ
1.	КП "Київпастранс" (04070, Набережна Шосе, 2 254-65-27)	1 поверх	просп. А. Корольова 7 літ. А	174,8	15	Розміщення офісу	Станом на 30.09.2017			
							2 роки 364 дні	206,9	36166,25	2893300,00
2.		1 поверх	бульв. І. Шевченка, 60-А	74,09	15	Розміщення офісу	Станом на 30.06.2017			
							2 роки 364 дні	312,10	7518,45	597300,00
3.	СВ КП "Київгосфінансгруп" (02002, Миколайська-Слобідська, 7 362-19-20	споруда	вул. М.Бойчука, 1/3	83,8	4	Розміщення громадської вбиральні	Станом на 31.07.2017			
							2 роки 364 дні	47,05	3942,67	1182800,00
4.		2 поверх	вул. Сабурова, 13, літ. А	44,40	5	Розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення	Станом на 31.08.2017			
							2 роки 364 дні	74,61	3312,75	795060,00
5.	КП "Київпастрансексплуатація" (вул. Володимирська, 51-а, 234-23-24)	1, 2 поверхи	Фрунзенська, 1/16, літер А'	149,60	1 % (для площі 20кв.м)	Розміщення громадської організації	Станом на 30.06.2017			
					4 % або 15		до дати підписання акту прийому-передавання приміщення переможцем аукціону, але не більше ніж 2 роки 364 дні	28,38	15281,68	5095400,00
								113,53		
								425,75	63692,50	

Для ознайомлення з об'єктами оренди необхідно звертатись за телефонами до Балансоутримувача.
Термін прийняття заяв про оренду – 10 робочих днів з наступного дня після публікації оголошення. Заяви про оренду приймаються за адресою: вул. Хрещатик, 10, Департамент комунальної власності м. Києва.
Отримати довідкову інформацію можна за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10. Департамент комунальної власності м. Києва, каб. 524, телефони для довідок: 202-61-77, 202-61-76.

Завершення громадських слухань щодо проекту Детальний план території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) та Товариство з обмеженою відповідальністю "Виробничо-технічна агенція" (Розробник), керуючись ст.ст. 18, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» повідомляють про завершення протягом громадських слухань щодо проекту Детальний план території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва.

Детальний план території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва розроблявся відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві».

Згідно з п. 4 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» експозицію матеріалів проекту Детального плану території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва було розміщено в приміщенні Солом'янської державної адміністрації, просп. Повітрофлотський, 41. Розгляд проекту та врахування пропозицій тривав протягом 1 місяця з дня публікації повідомлення про початок громадських слухань в газеті «Хрещатик» № 90 (5003) від 22.08.2017.

Ознайомитись зі звітом про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних та фізичних осіб, отриманих під час проведення громадських слухань детального плану території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва можливо на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури http://kga.gov.ua/

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляє про продаж об'єктів права комунальної власності територіальної громади м. Києва:

шляхом викупу:

- нежитловий будинок площею 30,0 кв. м на вул. Ушинського, 4, літ. „2Т" приватизовано юридичною особою за 468 706,80 (чотириста шістдесят вісім тисяч сімсот шість) гривень 80 копійок, в тому числі ПДВ;
- нежитлові приміщення площею 20,0 кв. м на просп. Героїв Сталінграда, 27, літ. „А" приватизовано юридичною особою за 284 400,0 (двісті вісімдесят чотири тисячі чотириста) гривень, в тому числі ПДВ;
- нежитлові приміщення площею 20,7 кв. м на пров. Чеховський, 11/23-б, літ. „А" приватизовано фізичною особою за 423 000,0 (чотириста двадцять три тисячі) гривень, в тому числі ПДВ;

шляхом продажу на аукціоні:

- нежитлові приміщення площею 340,4 кв. м на вул. Кулібіна, 3, літ. „А" приватизовано юридичною особою за 4 696 560,0 (чотири мільйони шістсот дев'яносто шість тисяч п'ятсот шістдесят) гривень, в тому числі ПДВ;
- комплекс нежитлових будівель площею 1414,9 кв. м на Військовий проїзд, 6, літ. „А", „Б", „В", „Г", „Н", „О", „П", „К", „І" приватизовано юридичною особою за 25 698 816,0 (двадцять п'ять мільйонів шістсот дев'яносто вісім тисяч вісімсот шістнадцять) гривень, в тому числі ПДВ;
- нежитлове приміщення (підвал) площею 33,9 кв. м на вул. Прорізна, 23-а, літ. „А" приватизовано юридичною особою за 501 600,0 (п'ятсот одну тисячу шістсот) гривень, в тому числі ПДВ.

Національний академічний ТЕАТР ОПЕРЕТИ
ВІДКРИВАЄМО ПАДЕРЕВСЬКОГО
Диригенти:
Кенсікір Дзядзький /Польща
Оксана Мацюра /Україна
Солісти:
Маріанна Пукстрак /Словацька Республіка
Артур Ярош /Словацька Республіка
Євген Круц /Україна
Симфонічний оркестр
Національної оперети України
У програмі твори Імре Кальмана, Франца Легара, Кенсікіра Дзядзького, Моргана Сторка
ГРАНД-ФІНАЛ
МІЖНАРОДНОГО ФЕСТИВАЛЮ
«ВІДКРИВАЄМО ПАДЕРЕВСЬКОГО»
СИМФОНІЧНИЙ КОНЦЕРТ
30 листопада
Початок о 19:00
Генеральні директор-художній керівник Національної оперети України — н.а. України Богдан Струтинський
(044) 287-62-57, 287-26-30
(044) 287-0-12
Квитки в касах та на сайті www.operetta.com.ua
ЕСПРЕСО

КОЛЬОРОВИЙ ПОДІЛ
формат А2 (660х560 мм): 01034, Київ, вул. Володимирська, 51-а, репроцентр газети «Хрещатик». repro.kreschatic.kiev.ua

ОГОЛОШЕННЯ
про намір здійснити зміну тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій

До відома мешканців будинків, які обслуговуються ТОВ «Перший український експертний центр» Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.09.17 №932 (далі – Розпорядження), яке було зареєстроване в Головному територіальному управлінні юстиції у м. Києві 14.08.2017 №158/1750 по будинках, які обслуговуються ТОВ "Перший український експертний центр" були затверджені тарифи та структура тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій (далі-тариф на послуги). У зв'язку :

1) із прининенням діяльності ТОВ «ЖЕО 2617» шляхом приєднання до ТОВ «Перший український експертний центр, який є правонаступником всіх прав та обов'язків;

2) із збільшенням прожиткового мінімуму для працездатних осіб з 01.05.2017 року на 5,25% (Закон України «Про державний бюджет України на 2017 рік»).

3) із збільшенням тарифу на вивезення твердих побутових відходів з 01.07.2017 року на 6,87% (Розпорядження КМДА від 02.05.2017 №665).

ТОВ «Перший український експертний центр» вимушене було переглянути тарифи на послуги. Були проведені розрахунки економічно обґрунтованих тарифів на послуги, у відповідності до вимог Порядку формування тарифів на послуги, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 і №869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги» (із змінами).

Перелік будинків ТОВ «Перший український експертний центр»:

№ п/п	Адреса будинку	Номер будинку	Планово економічно обґрунтовані тарифи на послуги	
			Тариф, грн за 1 кв. м загальної площі квартири за місяць, крім квартир першого поверху	Тариф, грн за 1 кв. м загальної площі квартири першого поверху за місяць
1	2	3	4	5
1	вул. Бориспільська	26-Ж	6,07	5,20
2	вул. Бориспільська	26-З	6,10	4,61
3	вул. Бориспільська	26-В	6,08	5,33
4	вул. Бориспільська	26-К	6,15	4,67
5	вул. Академіка Філатова	2/1	8,08	5,46
6	вул. Саперне поле	12	8,09	5,39
7	вул. Анрі Барбюса	53	8,02	5,30
8	вул. Анрі Барбюса	51/1-А	8,07	5,50

Більш детальніша інформація щодо тарифів на послуги, періодичності та строків надання послуг, переліку послуг, що входять до складу послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, їх вартість надана в оголошеннях на сайті Товариства та на інформаційних стендах у будинках.
Зауваження та пропозиції приймаються за адресою: м. Київ, вул. Берлінського, 15 до 03.12.2017.

Оголошення про проведення розрахунків планово-економічно обґрунтованих тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій

ТОВ «Перший український експертний центр» доводить до відома мешканців будинку № 14/55 по вул. Саперне поле про проведення розрахунків планово-економічно обґрунтованих тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій (далі – тариф на послуги) відповідно до Порядку формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 №869 (із змінами).

№ п/п	Адреса будинку	Розмір тарифу на послуги для квартир вище 1-го поверху	Розмір тарифу на послуги для квартир 1-го поверху
1	вул. Саперне поле, 14/55	7,95	6,26

Більш детальніша інформація щодо тарифу на послуги, періодичності та строків надання послуг, переліку послуг, що входять до складу послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, їх вартість надана в оголошеннях на сайті Товариства та на інформаційних стендах у будинку.
Зауваження та пропозиції приймаються за адресою: м. Київ, вул. Берлінського, 15 до 03.12.2017.

Секретаріат Київської міської ради оголошує конкурс на заміщення вакантної посади головного спеціаліста відділу кадрової роботи та з питань служби в органах місцевого самоврядування (на час відпустки по догляду за дитиною основного працівника) (V категорія).

Основні кваліфікаційні вимоги до кандидата встановлюються відповідно до Порядку проведення конкурсу на заміщення вакантних посад державних службовців, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 15.02.2002 №169 (з наступними змінами), та Довідника типових професійно-кваліфікаційних характеристик посад державних службовців, затвердженого наказом Нацдержслужби України від 13.09.2011 № 1 .

Особи, які відповідають основним кваліфікаційним вимогам, подають до конкурсної комісії такі документи: заяву на участь у конкурсі, в якій зазначається про ознайомлення заявника із встановленими законодавством обмеженнями щодо прийняття на службу та проходження служби в органах місцевого самоврядування; заповнену особову картку (форма П-2ДС) з відповідними додатками; копії документів про освіту, засвідчену у встановленому законодавством порядку; копії першої та другої сторінок паспорта громадянина України, засвідчені у встановленому законодавством порядку; копію трудової книжки, засвідчену у встановленому законодавством порядку, копію облікової картки платника податків, засвідчену у встановленому законодавством порядку; відомості про доходи та зобов'язання фінансового характеру щодо себе та членів своєї сім'ї за 2016 рік (декларації); копію повідомлення про подання декларації до Єдиного державного реєстру декларацій; копію військового квитка, засвідчену у встановленому законодавством порядку; дві фотокартки розміром 4х6 см.

Термін подання документів - 30 календарних днів від дня публікації оголошення про конкурс. Інформаційно-довідкові матеріали функціональних обов'язків та умов оплати праці надаються додатково.

Документи приймаються за адресою: вул. Хрещатик, 36, м. Київ-44, 01044 (на конкурс). Телефон для довідок 202-72-29.

ДП «Національний центр Олександра Довженка» подало в КМДА на затвердження тариф на послугу з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій, розрахованих відповідно до Порядку формування тарифів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 з урахуванням змін, внесених постановою Кабінету Міністрів України від 17.07.2015 № 515 по житловому будинку за адресою: 03040, м. Київ, вул. Васильківська, буд. 7/7. Детальна інформація розміщена на під'їздах житлового будинку та на сайті www.dovzhenkocentre.org. Пропозиції та зауваження просимо надсилати протягом 14 днів з моменту публікації на адресу: 03040, м. Київ, вул. Васильківська, 1, тел./факс 201-65-47.

Головне управління Служби безпеки України у м. Києві та Київській області інформує про результати конкурсу по придбанню квартир (оголошений в газеті «Хрещатик» від 20.10.2017, дата проведення -31.10.2017):
- Лот 1 (двокімнатна квартира) - переможець АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД -ВЕЛТ ІНВЕСТ;
- Лот 2 (двокімнатна квартира) переможець - Хмельницький Станіслав Михайлович;
- Лот 3 (двокімнатна квартира) переможець - Хмельницький Станіслав Михайлович;
- Лот 4 (двокімнатна квартира) переможець - Хмельницький Станіслав Михайлович;
- Лот 5 (однокімнатна квартира) - торги за цим Лотом визнано такими, що не відбулися.

Головне управління Служби безпеки України у м. Києві та Київській області повторно оголошує конкурс на придбання однокімнатної квартири. Дата проведення конкурсу 28.11.2017.

Зміст конкурсної документації, умови закупівлі та інша інформація розміщена на офіційному сайті Служби безпеки України (ssu.gov.ua) в розділі «Про СБ України» - «Нормативно-правова база» - «Державні закупівлі» - «Документація з 3 - Головне управління Служби безпеки України у м. Києві та Київській області».

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація оголошує про намір передати майно в оренду:
Характеристика об'єкта оренди: нежитове приміщення цокольного поверху загальною площею 115,9 кв. м, розташоване за адресою: вулиця Предславинська, №12, Балансоутримувач: комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» (проспект Маршала. 7, 280-46-53). Вартість об'єкта оренди станом на 30.09.2017 - 3171200,0 грн без ПДВ. За заявою балансоутримувача цілева використання та строк оренди: для розміщення благодійної організації, що надаємо безоплатну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів та інших осіб - учасників АТО, терміном до на 2 роки 364 дні. Орендна ставка - 100 кв. м - 1 грн на рік, 15,90 кв. м - 7%, якщо благодійна організація надаємо безоплатну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів та інших осіб - учасників АТО, розмір орендної плати за перший місяць оренди (розчитується на підставі інфляції) - 2537,81 грн без ПДВ.
Заявники на право оренди можуть бути запропоновані інші варіанти цільового призначення, в такому випадку стартова орендна плата буде розраховуватись відповідно до Методики розрахунку стартової орендної плати.
Заяви про намір орендувати приймаються протягом 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення, за адресою: м. Київ, вул. М. Омеляновича - Павленка, 15, каб. 210. Довідка за телефоном 280-15-39.

Шевченківський районний суд м. Києва за адресою: м. Київ, вул. Дегтярівська, 31-а (каб. 310) викликає на 14.12.2017 року об 11.45 Успенського Олександра Юрійовича в якості відповідача по справі за позовом Полякова Олексія Володимировича до Успенського Олександра Юрійовича про стягнення заборгованості за договором позики.
Відповідач викликається в судове засідання, у разі його неявки справа розглядатиметься в його відсутність.
Суддя Савицький О.А

НОВИНИ/АНОНСИ

Завершення громадських слухань щодо проекту детального плану території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) та Товариство з обмеженою відповідальністю "Виробничо-технічна агенція" (Розробник) керуючись ст.ст. 18, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» повідомляють про завершення процедури громадських слухань щодо проекту Детальний план території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва

Детальний план території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва розроблявся відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві»

Згідно з п. 4 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» експозицію матеріалів проекту Детального плану території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва було розміщено в приміщенні Солом'янської державної адміністрації, просп. Повітрофлотський, 41. Розгляд проекту та врахування пропозицій тривав протягом 1 місяця з дня публікації повідомлення про початок громадських слухань в газеті «Хрещатик» № 90 (5003) від 22.08.2017.

Ознайомитись із звітом про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту детального плану території в межах бульвару Вацлава Гавела (І. Лепсе),вулиць Суздальської, Академіка Білецького і залізниці в Солом'янському районі м. Києва.

<<	<	Листопад 2017				>	>>
Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Нд	
		1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	12	
13	14	15	16	17	18	19	
20	21	22	23	24	25	26	
27	28	29	30				

Звіт про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території в межах бульвару Вацлава Гавела (І. Лепсе), вулиць Суздальської, Академіка Білецького і залізниці в Солом'янському районі м. Києва

Замовник: Департамент містобудування та архітектури

Виконавець: ТОВ «ВТА»

КИЇВ 2017

Таблиця
розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території (ДПТ) в межах бульвару Вацлава Гавела (І. Лепсе), вулиць Суздальської, Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
1.	Дюжев С.А., помічник народного депутата І. Луценка (журнал реєстрації учасників громадських слухань)	1) Є Питання Щодо Погодження Будівництва Багаторівневих Гаражів На Ділянках ГБК «Відрадний-1», ГБК «Палуба», автогаражного кооператива № 4 і ТОВ «Відрадний-34» узгодження з власниками ділянок садибної забудови по вул. Акад. Подебні і Я. Райніса щодо житлового будівництва на даній території (компенсації, переселення) (кв.2) 2) Чи було розглянуто можливість використання ділянки ЗАТ «Кисневий завод» для створення нового високотехнологічного виробництва, а не чергової житлової забудови? 3) Чи передбачено заходи щодо конфліктної ситуації у зв'язку з прокладанням трас вул. Проектна – 1 по території ГБК «Відрадний – 1» і вул. Проектна – 4 по території обслуговуючого (гаражного) кооперативу «Волинський» вздовж залізниці? 4) ДПТ не передбачено створення (та не відображено на проектному плані) нових озеленених територій загального	НЕ ВРАХОВАНО 1. Відповідно до отриманих вихідних даних, земельні ділянки гаражно-будівельних кооперативів «Відрадний-1», «Палуба» та автогаражного кооператива № 4 частково знаходяться в межах існуючих червоних ліній вулиць. Розміщення капітальних споруд в межах червоних ліній вулиць забороняється (ДБН В.2.3-5-2001). Ділянка ТОВ «Відрадний-34» безпосередньо межує з ділянкою дитячої дошкільної установи № 686 та наближена до ділянки середньої загальноосвітньої школи № 22, що прямо порушує вимоги табл. 7.5 ДБН 360-92. Відповідно до Генерального плану міста Києва, Комплексної схеми транспорту, іншої містобудівної документації, положень ДБН 360-92** пріоритетним типом гаражів для постійного зберігання індивідуальних легкових автомобілів повинні бути окремо розташовані багаторівневі наземні (до 9 поверхів), підземні (до 5 поверхів) та комбіновані наземно-підземні, в тому числі і механізовані (автоматизовані) гаражі. Враховуючи вищенаведене, у проектних рішеннях ДПТ на перспективу замість боксових гаражів передбачено розміщення

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		користування у районі з вкрай низьким рівнем озеленення, що потребує доопрацювання планувальних рішень щодо нової житлової забудови.	багаторівневих гаражів, що мають меншу пляму забудови та, відповідно, не порушують чинні нормативи. В межах ДПТ, на території площею близько 3 га знаходяться одноповерхові житлові будинки, які ще у 1984 року визнані непридатними для проживання. Кількість мешканців, що проживають на цій території - 40 осіб. Тому, з метою ефективного використання міських земель, проектними рішеннями ДПТ передбачено будівництво багатоквартирної житлової забудови загальною площею квартир 24 334 м^2, в тому числі для переселення існуючих мешканців з аварійної забудови, та розбудову навчально-виховного комплексу. 2. Однією з основних проблем території розробки ДПТ є поєднання житлових, промислових та комунально-складських територій в існуючих кварталах з порушенням санітарних норм та правил. Відповідно до Схеми існуючих планувальних обмежень в межах санітарно-захисної зони ЗАТ «Кисневий завод» знаходиться існуюча житлова садибна (вул. Суздальська) та середньоповерхова багатоквартирна (просп. Відрадний) забудова. Тому, прийняття рішення стососвно створення виробництва на ділянці ЗАТ «Кисневий завод» порушувало б діючі нормативи щодо забезпечення

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			санітарно-епідеміологічного благополуччя населення. Реструктуризація території ЗАТ «Кисневий завод» дає змогу значно підвищити ефективність використання земельних ресурсів міста з одночасним поліпшенням умов проживання існуючих мешканців на прилеглій території. Також, в проекті ДПТ, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012, враховано інвестиційні наміри будівництва території ЗАТ «Кисневий завод». 3.Проектна транспортна структура території детального плану намічена у відповідності до рішень проекту Генерального плану м. Києва. Особливо важливим є розвантаження вулично-дорожньої мережі центральної частини міста, для чого передбачений хордовий зв'язок Схід-Захід - магістральна вулиця загальноміського значення регульованого руху вздовж південного півкільця залізниці від Дарницького мостового переходу до Кільцевої дороги з примиканням до неї в районі Жулянського шляхопроводу. В межах ДПТ будівництво хордової магістралі (вул. Проектна-4) передбачено на позарозрахунковий період вздовж залізниці по території існуючих гаражів (для загальноміських потреб). Майново-правові питання будуть вирішуватись у відповідності до чинного законодавства України, зокрема шляхом викупу згідно положень Закону

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності». 4. Відповідно до проектних рішень ДПТ площа озеленення житлових кварталів складає 29,83 га що майже у 2 рази перевищує нормативну потребу - 16,1 га. Також, на відстані близько 700 м від північної межі ДПТ розташовується озеленена територія загального користування - парк «Відрадний» площею близько 24,8 га, що відповідає вимогам п. 5.5 ДБН 360-92**.
2.	Маєвська Л.П., м. Київ, вул. Шепелєва, [redacted] Член ініціативної групи (журнал реєстрації учасників громадських слухань)	Проектом зачіпаються більше 2 тисяч членів кооперативів, розміщених вздовж залізниці, які протягом десятків років за рахунок власних коштів і особистої праці приводили до ладу занедбані і ні до чого не придатні земельні ділянки. Цими діями поліпшували екологічний стан у місті, самостійно забезпечували зберігання транспортних засобів і прибирали його з прибудинкових територій та проїздної частини вулиць. Запропонований план розвитку території, а саме будівництво дороги з периферії міста до центру не є перспективним. Це високозатратний проект, який погіршить	НЕ ВРАХОВАНО Проектна транспортна структура території детального плану намічена у відповідності до рішень проекту Генерального плану м. Києва. Особливо важливим є розвантаження вулично-дорожньої мережі центральної частини міста, для чого передбачений хордовий зв'язок Схід-Захід - магістральна вулиця загальноміського значення регульованого руху вздовж південного півкільця залізниці від Дарницького мостового переходу до Кільцевої дороги з примиканням до неї в районі Жулянського шляхопроводу. В межах ДПТ будівництво хордової магістралі (вул. Проектна-4) передбачено на позарозрахунковий період вздовж

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		екологічний стан міста, призведе до недовіри мешканців до влади і не вирішить проблему в цілому. Майже 2,5 тисячі автомобілів автоматично збільшать їх кількість на вулицях і дорогах Києва, подвір'ях, зелених зонах. Альтернативою може бути будівництво окружної дороги з паралельною залізничною колією для електричок та накопичувальних автостоянок біля неї з максимальним наближенням до кінцевих станцій метро. Таким чином можна максимально обмежити в'їзд до міста іногороднього та транзитного транспорту, на десятки років покращити екологію міста і не розпиляти кошти для безперспективного будівництва. Вважаємо неприпустимим прийняття проекту з автострадою в такому виді і залишаємо за собою право відстоювати свої громадські права різними формами і засобами.	залізниці по території існуючих гаражів (для загальноміських потреб). Відповідно до Генерального плану міста Києва, Комплексної схеми транспорту, іншої містобудівної документації, положень ДБН 360-92** пріоритетним типом гаражів для постійного зберігання індивідуальних легкових автомобілів повинні бути окремо розташовані багаторівневі наземні (до 9 поверхів), підземні (до 5 поверхів) та комбіновані наземно-підземні, в тому числі і механізовані (автоматизовані) гаражі. В межах проектування ДПТ, для постійного зберігання автомобілів, передбачено будівництво багаторівневих гаражів та підземних паркінгів, загальною кількістю місць 8284, що повністю забезпечує нормативну потребу у місцях зберігання автомобілів існуючих та майбутніх мешканців мікрорайону.
3	Бондарчук П.А., м.Київ, вул. Милославського, [redacted] Голова Ради ГС ВААКАС	Громадська спілка «Всеукраїнська Асоціація Автокооперативів та стоянок» Вважаєм недоцільним знесення існуючих автокооперативів, де зберігаються транспортні засоби та майно членів кооперативів.	НЕ ВРАХОВАНО Інформація з порушеного питання викладена у пункті 2

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
	(журнал реєстрації учасників громадських слухань)	Категорично проти будівництва вулиці Перспективна – 4. Будівництво паркінгів провести на існуючих відкритих стоянках та вільних земельних ділянках. Майже 2,5 тисячі автомобілів збільшать їх кількість на вулицях та дорогах Києва, подвір'ях, зелених зонах, що погіршить екологічний стан міста і призведе до масових протестів громадян м. Києва. Голова Ради Бондарчук П.А.	
4	Бредюк О.В., м. Київ, вул. М. Шепелєва, [redacted] (журнал реєстрації учасників громадських слухань)	Члени обслуговуючого кооперативу «Волинський» категорично проти будівництва вул. Перспективна-4, це призведе до знесення 400 існуючих капітальних гаражів з підвалами, де зберігаються транспортні засоби, сільхоз продукція вирощена на присадибних ділянках, консервація та особисті речі членів кооперативу. Голова правління Бредюк О.В.	НЕ ВРАХОВАНО Інформація з порушеного питання викладена у пункті 2.
5	Приходько О.М., Голова правління «Енергія», вул. Борщагівська, 95	Члени обслуговуючого автокооперативу «Енергія» категорично проти будівництва вулиці Перспективна – 4 . Це будівництво призведе до знесення 300-х гаражів де	НЕ ВРАХОВАНО Інформація з порушеного питання викладена у пункті 2. Механізм проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
	(журнал реєстрації учасників громадських слухань)	зберігаються транспортні засоби та особисте майно, сільгосппродукція, консервація. В разі будівництва вулиці, члени кооперативу залишають за собою право відстоювати права різними формами і засобами.	розроблення проекту містобудівної документації на місцевому рівні - детального планів територій визначено Порядком, що затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555. Обслуговуючий автокооператив «Енергія» знаходиться поза межами розробки ДПТ.
6	Корнієвський С.В., м. Київ, 03058, вул. Вадима Гетьмана, [redacted] (журнал реєстрації учасників громадських слухань)	Обслуговуючий кооператив «Караваєві Дачі» м.Київ, вул. Польова, 72б Члени багатоповерхового кооперативу «Караваєві Дачі» проти будівництва вулиці «Проектна 4», що призведе до знесення нашого кооперативу. Кооператив Караваєві Дачі має державний Акт постійного користування земельною ділянкою. Ми, мешканці м. Києва категорично проти знесення гаражів і заміни їх паркінгами. Паркінги, на відміну від існуючих гаражів з підвалами можливості для киян по збереженню сільськогосподарської продукції, вирощеної на присадибних ділянках. Це погіршить матеріальне становище киян, погіршить якість їх харчування, особливо для малозабезпечених та пенсіонерів. Члени ініціативної групи: Корнієвський С.В.	НЕ ВРАХОВАНО Інформація з порушеного питання викладена у пункті 2. Механізм проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації на місцевому рівні - детального планів територій визначено Порядком, що затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555. Обслуговуючий автокооператив «Караваєві Дачі» знаходиться поза межами розробки ДПТ.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
7	Копитов М.В., ул. М.Донца, [redacted] Ятченко В.М., Відрадний, [redacted] (журнал реєстрації учасників громадських слухань)	Обслуговуючий кооператив АГК № 4 розташований за адресою: Київ, просп. Відрадний, 46, який налічує 225 членів які мають 225 приватизованих гаражів з підвалами. Кооператив має державний акт на право постійного користування землею, який видан 26 січня 2001 року і зареєстрован в книзі державних актів №69-4-0025. Члени кооперативу категорично проти знесення існуючих капітальних гаражів та зведення на їх місці багатоповерхових паркінгів. Просимо скорегувати ПДП з урахуванням наших зауважень. В іншому випадку будемо відстоювати свої права різними формами і засобами. Голова кооперативу М.В. Копитов. 20.09.17	НЕ ВРАХОВАНО Згідно ДБН Б.1.1-14:2012 детальний план території уточнює рішення Генерального плану міста. Відповідно до Генерального плану міста Києва, Комплексної схеми транспорту, іншої містобудівної документації, положень ДБН 360-92** пріоритетним типом гаражів для постійного зберігання індивідуальних легкових автомобілів повинні бути окремо розташовані багаторівневі наземні (до 9 поверхів), підземні (до 5 поверхів) та комбіновані наземно-підземні, в тому числі і механізовані (автоматизовані) гаражі. Враховуючи вищенаведене, у проектних рішеннях ДПТ на перспективу замість боксових гаражів передбачено розміщення багаторівневих гаражів, що мають меншу пляму забудови та, відповідно, не порушують чинні нормативи. На перспективу (етап 15-20 років) у ДПТ на ділянці АГК № 4 передбачено розміщення багаторівневих гаражів на 1042 місця.
8	Савелов В.І., пр. Комарова, буд. [redacted] (журнал реєстрації учасників громадських слухань)	Обслуговуючий кооператив «Гаражний автокооператив «Лелека» має державний АКТ на земельну ділянку постійне користування. Члени кооперативу проти будівництва вул. Перспективна- 4. Це порушує права громадян Солом'янського району.	НЕ ВРАХОВАНО Відповідно до отриманих вихідних даних, земельна ділянка обслуговуючого кооперативу «Гаражний автокооператив «Лелека» знаходиться в межах існуючих червоних ліній вулиць. Розміщення капітальних споруд в межах червоних ліній вулиць забороняється (ДБН В.2.3-5-2001).

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		Ми будемо відстоювати свої права різними формами і засобами. Заступник Голови Савелов В. І. 20.09.2017	Проектна транспортна структура території детального плану намічена у відповідності до рішень проекту Генерального плану м. Києва. На перетині вул. Суздальської, залізниці і подовженні просп. Повітрофлотського на етап 7 років передбачено будівництво транспортної розв'язки III класу в двох рівнях зі шляхопроводом через залізницю та з'їздами на поперечні магістралі.
9	Мікулінський А.Г., бульв. В. Гавела, [redacted] Член правління кооперативу (журнал реєстрації учасників громадських слухань)	Обслуговуючий кооператив Лада, що розташований по вул. Білецького, 36 який налічує 363 гаражі, більша частина з яких приватизована. Кооператив має акт на право постійного користування. Члени кооперативу категорично проти знесення існуючих капітальних гаражів. Просимо скорегувати ПДП з урахуванням наших зауважень. В іншому випадку будемо відстоювати свої права різними формами і засобами. Голова кооперативу М.і. Зарудний 20.09.17р.	НЕ ВРАХОВАНО Відповідно до отриманих вихідних даних, земельна ділянка обслуговуючого кооперативу «Лада» знаходиться в межах існуючих червоних ліній вулиць. Розміщення капітальних споруд в межах червоних ліній вулиць забороняється (ДБН В.2.3-5-2001). Проектна транспортна структура території детального плану намічена у відповідності до рішень проекту Генерального плану м. Києва.
10	Бредюк О.В., м. Київ, вул. М. Шепелєва, [redacted]	Детальний план території передбачає знесення існуючих гаражів, які побудовані за власні кошти членів кооперативів. Відповідно закону, Держава повинна отримати згоду власників	НЕ ВРАХОВАНО Інформація з порушеного питання викладена у пункті 2

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
	(журнал реєстрації учасників громадських слухань)	гаражів на знесення та компенсувати вартість гаражів по ринкових цінах. У пояснювальній записці це не враховано. Тому члени спілки автомобілістів Солом'янського району, категорично проти детального плану території. Вразі не виконання наших вимог члени спілки будуть відстоювати свої громадські права різними формами і засобами. Голова спілки Бредюк О.В.	
11	Бредюк О.В., м. Київ, вул. М. Шепелєва, [redacted] (журнал реєстрації учасників громадських слухань)	Я, акціонер ЗАТ «Кисневий завод». Категорично проти руйнування заводу та будівництва житлових будинків. Знищення заводу це – злочин. Чому не створювати нові робочі місця, нові технології, нові потужності? Збільшувати ВВП. Де будуть працювати мешканці нових будинків? Де вони будуть паркувати свої автомобілі? Все це не враховано в ДПТ. Маю намір звернутися з листом до Кабінету Міністрів.	НЕ ВРАХОВАНО Однією з основних проблем території розробки ДПТ є поєднання житлових, промислових та комунально-складських територій в існуючих кварталах з порушенням санітарних норм та правил. Відповідно до Схеми існуючих планувальних обмежень в межах санітарно-захисної зони ЗАТ «Кисневий завод» знаходиться існуюча житлова садибна (вул. Суздальська) та середньоповерхова багатоквартирна (просп. Відрадний) забудова. Тому, прийняття рішення стососвно створення виробництва на ділянці ЗАТ «Кисневий завод» порушувало б діючі нормативи щодо забезпечення санітарно-епідеміологічного благополуччя населення. Реструктуризація території ЗАТ «Кисневий завод» дає змогу значно підвищити

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			ефективність використання земельних ресурсів міста з одночасним поліпшенням умов проживання існуючих мешканців на прилеглій території. Також, в проекті ДПТ, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012, враховано інвестиційні наміри будівництва території ЗАТ «Кисневий завод». В межах проектування ДПТ, для постійного зберігання автомобілів, передбачено будівництво багаторівневих гаражів на ділянках існуючих гаражних кооперативів та підземних паркінгів в складі проектних житлових комплексів, загальною кількістю місць 8284.

ВТА
ВИРОБНИЧО-ТЕХНІЧНА АГЕНЦІЯ
Україна, 01004, м. Київ, вул. Чередниченка, буд. 24/1 +38(044)234 87 39 vtacity@gmail.com

вих.№ 110 від «7» листопада 2017р

Першому заступнику директора
Департаменту містобудування та
архітектури
Яструбенку О.В.

01001 м. Київ, вул. Хрещатик, 32

Відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) на замовлення Департаменту містобудування та архітектури, ТОВ «Виробничо-технічна агенція» розробляє Детальний план території в межах бульвару Вацлава Гавела (І. Лепсе), вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва (далі – ДПТ).

У відповідь на Ваш лист від 1.11.2017р. №055-16743 направляємо Вам матеріали вказаного ДПТ, відкориговані за результатами громадських слухань, зауважень викладених у висновках відповідних установ та протоколі засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради від 27.09.2017 у справі №002-а-16.

Додаток:

Детальний план території в межах бульвару Вацлава Гавела (І. Лепсе), вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва:

Том 1 - Архітектурно-планувальна організація території.

Том 2 - Інженерне обладнання та інженерна підготовка території

З повагою,

Заступник директора

А. Лесенко

055/12383
07.11.17

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

ПРОТОКОЛ

засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради

від 27 вересня 2017 року **у справі № 002-а-16**

БУЛИ ПРИСУТНІ:

Члени секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради:
Свистунов О. В., Поровчук О. О., Броневицький С. П., Зайченко Т. В., Ковальонок Т. М., Ліпанський Є. Ю., Миргородський А. С., Присяжнюк В. Ф., Халілов Р. І., Чорний А. М., Кармінський А. М., Ширяєв В. Г.;

Запрошені:

від розробників – Безрідна В. О., Лесенко А. В.;

від Київмістобудування – Мілованова Я. О., Титаренко О. Л.;

від КО «Інститут Генерального плану міста Києва» – Македон В. М., Логвиненко А. В., Аляб'єва Т. А., Соболєв І. О.;

від Солом'янської РДА – Табор Ю. В.;

від Департаменту земельних ресурсів КМДА – Мосійчук Ю. А.;

від Департаменту економіки та інвестицій КМДА – Придуха О. Є.;

від Департаменту житлово-комунальної інфраструктури КМДА – Бондар І. І.;

від постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування – Міщенко О. Г., Іскоростенська Н. М.;

від Департаменту культури КМДА – Сак О. О.;

від Головного управління ДСНС України у м. Києві – Богданець Б. В.,Черніков Є. О.;

від Департаменту промисловості і розвитку підприємництва КМДА – Кобилянський С. А.;

від Департаменту освіти і науки, молоді та спорту КМДА – Желтовська О. В.;

інші – Воробйов В. В. (ДП «Інститут «Київдормістпроект»), Чорній Б. П., Максименко Є. О. (КП «Київське інвестиційне агенство»), Городілов Є. В., Коваль М. А. (КП «Житлоінвестбуд-УКБ»), Лахматов С. Ю., Макарова З. Б. (КП «Спецжитлофонд»), Плешкановська А. М. (ПП «Інститут Урбаністики»), Кремінь О. О, Закутний В. Б. (ПрАТ «ХК» «Київміськбуд), Назаренко В. Е. (депутат КМР), Куделін А. Є.

Продовження див. на стор. 2:

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

РОЗГЛЯДАЛИ:

Проект детального плану території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва

Замовник: Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Генпроектувальник: ТОВ «ВИРОБНИЧО-ТЕХНІЧНА АГЕНЦІЯ»

Доповідач: *Безрідна Вікторія Олександрівна*

Рецензент: ТОВ «Центр історико-містобудівних досліджень» *Дьомін Микола Мефодійович*

Основні характеристики об'єкта (техніко-економічні показники):

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5	6
	1. Територія				
	Територія в межах проекту, у тому числі:	га/ %	**200/ 100**		
1.1	Житлова забудова (з установами освіти)	»	42,11/ 21	56,35/ 28,2	56,35/ 28,2
	у тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	»	2,22/ 1,1	0,14/ 0,1	0,14/ 0,1
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	39,89/ 19,9	56,21/ 28,1	56,21/ 28,1
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	5,76/ 2,9	7,2/ 3,6	7,2/ 3,6
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»	3,19/ 1,6	3,19/ 1,6	3,19/ 1,6
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	»	27,52/ 13,8	32,72/ 16,4	32,72/ 16,4
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, спецпризначення, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)		98,78/ 49,4	83,66/ 41,8	83,66/ 41,8
1.6	- інші території (в т.ч. відведені під забудову, водні поверхні, відводи залізниці)	»	22,64/ 11,3	16,88/ 8,4	16,88/ 8,4

Продовження див. на стор. 3:

	2. Населення				
2.1	Чисельність населення, всього	тис.осіб	14,17	26,843	26,843
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	осіб	72	6	6
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	тис.осіб	14,098	26,837	26,837
2.2	Щільність населення в межах ДПТ	осіб/га	336	476	476
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	32	43	43
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	353	477	477

**** Примітка: техніко-економічні показники можуть бути скориговані в результаті доопрацювання проекту відповідно до викладених рекомендацій та пропозицій.***

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

Рішення Київської міської ради **від 13.11.2013 № 518/10006** (зі змінами та доповненнями)
Завдання на розробку детального плану території

ВИСТУПИЛИ: Кармінський А. М., Миргородський А. С., Ширяєв В. Г., Халілов Р. І., Ліпанський Є. Ю., Плешкановська А. М., Свистунов О. В.

Протягом обговорення внесені наступні рекомендації і пропозиції:

1. Зазначити, що проектні рішення в представленому проекті детального плану території (далі - ДПТ) мають розбіжності з положеннями діючого генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони до 2020 року.

2. Частина перспективної житлової забудови потрапляє до меж санітарно-захисної зони промислових підприємств та комунальних об'єктів. Привести проектні рішення у відповідність до вимог чинного законодавства України.

3. Доопрацювати схему організації руху транспорту (зокрема громадського) та пішоходів.

4. В проектних рішеннях надати пропозиції щодо перспективного розвитку транспортного вузла «Київ-Волинський» з відповідною інфраструктурою пересадочного вузла.

5. Урахувати рекомендації та зауваження, викладені в рецензії та у висновках державних органів, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації.

Продовження див. на стор. 4:

6. Проекти забудови території в межах даного ДПТ рекомендується надати на розгляд архітектурно-містобудівної ради в установленому порядку.

УХВАЛИЛИ:

Проект детального плану території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва рекомендувати до затвердження у відповідності до повноважень міської ради після урахування вищезазначених зауважень і рекомендацій, доопрацювання, в разі необхідності, за результатами громадських слухань щодо врахування інтересів громадськості та внесення відповідних змін.

Відповідно до пункту 2 статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» результати розгляду проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

Голова **Свистунов О. В.**

Секретар **Поровчук О. О.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.11.2017 №08/231-2864/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"27" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2864/ПР

08/231-2864/ПР
27.11.2017

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

27.11.2017 № 009-307р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах бульвару І. Лепсе, вул.Суздальська, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м.Києва».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є В. Коляденко (тел. 278-24-04).

Додатки:
- Проект рішення на – 2арк.
- Додаток до рішення -5 арк
- Пояснювальна записка на – 5арк.
- ТОМ 1
- ТОМ 2

1551133

Виконуючий обов'язки
керівника апарату Л. Верес

Детальний план території
В МЕЖАХ БУЛЬВАРУ І. ЛЕПСЕ, ВУЛ. СУЗДАЛЬСЬКОЇ, ВУЛ. АКАДЕМІКА БІЛЕЦЬКОГО І ЗАЛІЗНИЦІ У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

Договір від 10.07.2015 №1506/287/ДПТ

Замовник: Департамент містобудування та архітектури
виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Інвестор: КП «ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ»
Виконавець: ТОВ «Виробничо-технічна агенція»

Київ-2017

ВТА
ВИРОБНИЧО-ТЕХНІЧНА АГЕНЦІЯ
Україна 01004, м. Київ, вул. Чреповоградська, буд 24/1 +38(044)234 87 39 vtacity@gmail.com

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту детального плану території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва

Детальний план території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва (далі ДПТ) виконується на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) та завдання на розробку, затвердженого заступником голови Київської міської державної адміністрації.

Замовник - Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Виконавець - Товариство з обмеженою відповідальністю «Виробничо-технічна агенція».

Інвестор - Комунальне підприємство «ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ».

Виконання Детального плану території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва пов'язано з необхідністю деталізації рішень Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р., коригування або уточнення окремих його положень, особливо в частині функціонально-планувальної структури.

Основна мета проекту:

— реалізація концепції Генерального плану міста щодо ефективного використання міських земель – реструктуризація частини територій, окремих промислових підприємств, що на даний час не працюють, та створення кварталів сучасного житла з об'єктами обслуговування, які повинні відповідати нинішнім тенденціям вітчизняного і світового містобудування, мати високу комерційну привабливість;

— створення комфортних умов для проживання та праці мешканців – забезпечення нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, нормативним рівнем озеленення, формування мережі громадських просторів для створення повноцінного високоякісного життєвого середовища європейського рівня;

— розвиток транспортної та інженерної інфраструктури з вирішенням загальноміських транспортних проблем, забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою та землекористуванням.

Територія проектування, площею 200 га, на яку розробляється ДПТ, знаходиться у Солом'янському адміністративному районі м. Києва в Західній планувальній зоні правобережної частини столиці і обмежена:

— на сході, півдні та заході – магістральною, двоколійною, електрифікованою лінією залізниці - Північне півкільце (Дарниця - Київ-Петрівка - Київ-Волинський) та Київ - Волинський-Коростень. На межі території, що розглядається, знаходяться залізничні станції Київ-Волинський, де проходить міська електричка, та Борщагівка - Технічна.
— на півночі – бульв. Вацлава Гавела – магістральною вулицею районного значення, яка обслуговує житловий масив Відрадний, примикає до районних магістралей – з одного боку до просп. Відрадний (магістральна вулиця районного значення, що з'єднує магістралі районну - просп. Академіка Корольова та загальноміську - вул. Вадима Гетьмана), з іншого до вул. Гарматна та місцевого значення – Академіка Білецького.

Наразі, основні види транспорту, які обслуговують мешканців району – автобус, тролейбус, трамвай та маршрутне таксі.

Територія проектування знаходиться на відстані 1,0 км від зупинок швидкісного трамваю: бульв. І. Лепсе та Сім'ї Сосніних.

На території проектування розташовані квартали багатоквартирної забудови кінця 50-х та 70-х років - 5-9 поверхова та підвищеної поверховості початку 2000-х років - 10-16 поверхова, а також садибні житлові будинки 1-2 поверхові. Існуюче населення складає 14 170 осіб, житловий фонд (багатоквартирний) 257,448 тис. м², кількість квартир 5 535. В садибній існуючій забудові мешканці відсутні.

Заклади обслуговування громадян розташовані по всій території проектування переважно у вбудовано-прибудованих поверхах житлових будинків.

Відповідно до листа Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 14.08.2015 № 1671/31 щодо проектної та фактичної місткості навчальних закладів, на території проектування наявні наступні дитячі навчальні заклади (дитячі дошкільні установи), що обслуговують мешканців житлового масиву: Дитячий навчальний заклад № 686 (69:252:004, пр-т Відрадний, 30-А); дитячий навчальний заклад № 716 (69:263:002, вул. Новопольова, 97).

Відповідно до листа Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 14.08.2015 р. № 1671/31 щодо проектної та фактичної місткості навчальних закладів, на території проектування наявні наступні

загальноосвітні навчальні заклади I-III ступенів що обслуговують мешканців житлового масиву: Середня загальноосвітня школа №22 (69:252:010, пр-т Відрадний, 36 в).

Також на території детального плану розташовані гімназія-інтернат № 13 та загальноосвітній навчальний заклад «Київський спортивний ліцей-інтернат» позамікрорайонного значення.

ПРОЕКТНІ ПРОПОЗИЦІЇ

Трансформація території детального плану спрямована на реструктуризацію майданчиків окремих промислових підприємств промрайону «Відрадний», які мають застарілі й зношені основні виробничі фонди, які на даний час не працюють, або на даний час використовують територію та будівлі не за призначенням, формування функціонально-планувальної структури виробничих територій.

Відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 21.03.07 № 300 «Про запровадження в місті Києві Закону України «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду» Інститутом Урбаністики розроблено перший етап «Міської програми комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду», де виконано комплексний економіко-містобудівний та територіально-планувальний аналіз та визначено характеристики планувальних утворень – об'єктів комплексної реконструкції у розрізі адміністративних районів (мал. 2.1.1).

У Витязі з Міської програми комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду зазначені квартали застарілого житлового фонду, які на період 15-20 років проектом підлягають реконструкції.

Відповідно до наданого проекту забудови земельних ділянок від Департаменту містобудування та архітектури, інвестиційних намірів землекористувачів, проектом передбачено будівництво нових житлових комплексів, багатоповерхових будинків з об'єктами обслуговування на місцях житлових будинків застарілого або аварійного фонду.

Відповідно до *інвестиційних намірів землекористувачів та наданих проектів забудови земельних ділянок* нове житлове будівництво передбачено здійснити в етап 5 років. Житлове будівництво передбачається за рахунок вже відведених земельних ділянок під будівництво житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом, реструктуризації територій окремих промислових підприємств та знесення житлових будинків непридатних для проживання, яке буде розташовуватись за адресами:

- вул. Качалова, 40: 17-24 – поверхові житлові будинки (код ділянки – 69:253:003, 1 квартал);

- вул. Академіка Потебні, 16, 18, 20, вул. Далека, 21, 23: 10-16- поверхові житлові будинки (код ділянки - 69:251:001, 69:251:002, 69:251:003, 69:251:004, 69:251:005, 69:251:006, 69:251:007, 69:251:008, 69:251:009, 69:251:010, 69:251:011, 69:251:012, 69:251:013, 69:251:014, 69:251:015, 69:251:027, 2 квартал);
- просп. Відрадний, 42: 16-25 поверхові житлові будинки (код ділянки – 69:254:100, 4 квартал);
- просп. Відрадний 93/2: 8-24 поверхові житлові будинки (код ділянки - 69:255:008, 6 кварталі);
- вул. Новопольова, 95: 16 поверхові житлові будинки (код ділянки – 69:263:031, 12 квартал).

Перспективне населення складатиме 12 892 осіб, житловий фонд (багатоквартирний) 386, 593 тис. м², кількість квартир 5 634.

Середня житлова забезпеченість у перспективному житловому фонді складатиме 30 м2 на особу.

Нове житлове будівництво потребує забезпечення нормативної потужності закладів освіти та соціально-побутового обслуговування населення та місць зберігання індивідуального автотранспорту, визначення обсягів будівництва шкіл та дитячих дошкільних установ, виявлення місць для розміщення необхідних об'єктів інфраструктури.

Проектом передбачається створення місць у ДНЗ: вул. Качалова,40 в першому кварталі (№ за експлікацією – 48) проектною потужністю 160 місць, будівництво ДНЗ розташованого в другому кварталі (№ за експлікацією – 48) проектною потужністю 200 місць, будівництво ДНЗ проектною потужністю 200 місць(№ за експлікацією – 48) у складі навчально-виховного комплексу у третьому кварталі, відповідно до листа Департаменту освіти і науки, молоді та спорту від 10.07.2017 №063-6613, та будівництво ДНЗ у четвертому кварталі на 65 місць.

Також, проектом передбачається створення місць у ЗНЗ: будівництво навчально-виховного комплексу на базі ЗНЗ «Київський спортивний ліцей-інтернат» (етап 5 років) розташованого за адресою: бульв. Вацлава Гавела, 46 в третьому кварталі (№ за експлікацією – 49) проектною потужністю 3280 місць (з них 2630 місць у загальноосвітній школі та 450 місць у ЗНЗ «Київському спортивному ліцеї-інтернаті», 200 місць у ДНЗ), відповідно до листа Департаменту освіти і науки, молоді та спорту від 10.07.2017 №063-6613; реконструкція середньої загальноосвітньої школи № 22 (етап 5 років) розташованої за адресою: вул. Суздальська, 10 в сьомому кварталі (№ за експлікацією – 45) проектною потужністю 640 місць, відповідно до розпорядження органу КМР (КМДА) від 23.10.2008 №1459 про будівництво середньої загальноосвітньої школи № 22 по вул. Суздальській, 10 на 640 місць у Солом'янському районі та листа КП Київське інвестиційне агентство від 11.11.2015 №

301-3007 щодо реалізації інвестиційного проекту «Будівництво середньої загальноосвітньої школи по вул. Суздальська, 10 в Солом'янському районі».

Передбачається розміщення нових об'єктів громадського обслуговування на перших поверхах перспективних багатоповерхових житлових будинків (51, 52, 53, 54 – проектна експлікація), вбудовано-прибудовані приміщення громадського призначення (50 – проектна експлікація), а також громадського багатофункціонального комплексу (№ за експлікацією – 55), як реконструкція забудови із зміною функціонального призначення.

Значної уваги при розробці ДПТ приділено благоустрою територій житлової забудови (дворові простори), яка крім озеленення, повинна бути обладнана необхідними елементами благоустрою – дитячими ігровими майданчиками, майданчиками для відпочинку дорослого населення, для занять фізкультурою, для господарський цілей, для вигулювання собак, для тимчасового зберігання автомобілів.

Виходячи з перспективної кількості населення житлових кварталів, що проектується – 26,843 тис. осіб, площа озеленених територій житлового кварталу має складати 16,13 га. В проекті вказані території складають – 29,83 га.

Крім того, необхідно передбачити загальноміські озеленені території в межах пішохідної доступності, згідно ДБН 360-92** їх кількість має становити не менше 10 м2/особу (таблиця 3.3.4), або загалом 26,843 га, що задовольняється проектом частково – 3,19* га - 12%. Разом з тим, в межах пішохідної доступності - на відстані близько 700 м від північної межі ДПТ, розташовується парк «Відрадний», що являється компенсуючим заходом забезпечення нормативним рівнем озеленення загальноміського значення для мешканців цього житлового району. Площа озеленених територій спеціального призначення – 0,192 га.

Проектна транспортна структура території детального плану намічена у відповідності до рішень проекту Генерального плану м. Києва.

Зменшити зростаюче завантаження Великої кільцевої дороги та Малої півкільцевої магістралі дозволить спорудження додаткового шляхопроводу через залізницю у створі вулиці Суздальська (етап 7 років). Реконструкція і будівництво в подальшому підходів до нього (бульв. В. Гавела та вул. Медової) створить ділянку дублюючої півкільцевої магістралі від просп. Комарова до дублера просп. 40-річчя Жовтня. Утворюється магістраль загальноміського значення регульованого руху. На етап 7 років передбачено будівництво подовження вул. Суздальської до вул. Волинської з будівництвом шляхопроводу через залізничні колії. Вул. Суздальська намічена шириною в червоних лініях 45 м, проїзною частиною 21 м (шість смуг руху) з місцевим проїздом збоку садибної забудови шириною 7 м.

На перетині вул. Суздальської, залізниці і подовженні просп. Повітрофлотського на етап 7 років передбачено будівництво транспортної

розв'язки III класу в двох рівнях зі шляхопроводом через залізницю та з'їздами на поперечні магістралі.

Згідно з Генеральним планом на етап 7 років передбачено реконструкцію просп. Відрадний на ділянці від вул. Корольова до вул. Суздальської. Намічено продовження трамвайних колій по просп. Відрадному зі зміною ширини його проїзної частини до 15 м (2 смуги руху).

Розвиток магістральної вуличної мережі детального плану території передбачений за рахунок реконструкції існуючих вулиць.

В ДПТ намічена реконструкція вул. Пост-Волинської – надання їй параметрів магістральної вулиці, а саме розширення її проїзної частини до 15 м, червоних ліній до 35.

Передбачена реконструкція вулиць М. Шепелєва, Патріотів, Бакуніна з розширенням їх проїзної частини до 7 м. Намічено подовження вул. Бакуніна до просп. Відрадний. Передбачено будівництво нової житлової вулиці Проектна-4 від вул. М. Шепелєва до вул. Бакуніна, шириною в червоних лініях 20 м, проїзної частини – 7 м.

Обслуговування міжмагістральної території передбачено новими житловими вулицями Проектна-1, Проектна-2 та Проектна-3. Вул. Проектна-2 відділяє нове житлове утворення від території військової бази Міністерства оборони України, вулиця проходить від вул. Качалова до вул. Проектна-3, яка з'єднується з бульв. В. Гавела. Ширина в червоних лінія проектних житлових вулиць намічена 20 м, проїзна частина – 7 м.

В детальному плані території передбачено будівництво багатоповерхових гаражів в зоні відчуження вздовж залізниці, а також на просп. Відрадному. В комплексі з новими житловими кварталами намічено будівництво підземних паркінгів для постійного зберігання автомобілів майбутніх мешканців району. Загальна кількість місць постійного зберігання автомобілів –8284.

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5	6
	1. Територія				
	Територія в межах проекту, у тому числі:	га/ %	**200/ 100**		
1.1	Житлова забудова (з установами освіти)	»	42,11/ 21	56,35/ 28,2	56,35/ 28,2
	у тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	»	2,22/ 1,1	0,14/ 0,1	0,14/ 0,1
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	39,89/ 19,9	56,21/ 28,1	56,21/ 28,1
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	5,76/ 2,9	7,2/ 3,6	7,2/ 3,6
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»	3,19/ 1,6	3,19/ 1,6	3,19/ 1,6
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	»	27,52/ 13,8	33,34/ 16,7	33,34/ 16,7
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, спецпризначення, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)		98,78/ 49,4	83,04/ 41,5	83,04/ 41,5
1.6	- інші території (в т.ч. відведені під забудову, водні поверхні, відводи залізниці)	»	22,64/ 11,3	16,88/ 8,4	16,88/ 8,4
	2. Населення				
2.1	Чисельність населення, всього	тис.осіб	14,17	26,843	26,843
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	осіб	72	6	6
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	тис.осіб	14,098	26,837	26,837
2.2	Щільність населення в межах ДПТ	осіб/га	336	476	476
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	32	43	43
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	353	477	477
	3. Житловий фонд				
3.1	Житловий фонд, всього	тис. м2 загальної площі квартир/%	257,448/ 100	640,418/ 100	640,418/ 100
	- садибний	»	1,0916/ 0,4	0,256/ 0,1	0,256/ 0,1

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5	6
	- багатоквартирний	»	256,356/ 99,6	640,162/ 99,9	640,162/ 99,9
3.2	Середня житлова забезпеченість у тому числі:	$м^2$/особу	18	24	24
	- у садибній забудові	»	15	42	42
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	18	24	24
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. $м^2$ загальної площі	4,361	-	-
3.4	Житлове будівництво, всього: у тому числі за видами:	тис. $м^2$ загальної площі квартир	-	386,593	386,593
	- садибна (одноквартирна)	»	-	-	-
	- багатоквартирна	»	-	386,593	386,593
	у тому числі:				
	- малоповерхова (1-3 пов)	»	-	-	-
	- середньоповерхова (4-5 пов)	»	-	-	-
	- багатоповерхова (6 пов. та вище)	»	-	386,593	386,593
	у тому числі поверхів:				
	-6-9	»	-	2,463	2,463
	-10 і вище	»	-	384,130	384,130
	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. $м^2$	-	-	-
	4. Установи та підприємства обслуговування				
4.1	Дошкільні навчальні заклади*	місць	390	1015	1015
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади * навчально-виховні комплекси	учнів	230	3500	3500
4.3	Позашкільні установи		0	223	534
4.4	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	0	0	0
4.5	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару. Кабінети сімейного лікаря	відв. за зміну.	150	669	669
4.6	Спортивні зали загального користування басейни	$м^2$ площі підлоги дзеркало води	110 1300	2230 1338	2230 1338
4.7	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі	$м^2$ заг. площі	257	1951	1951

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5	6
	(мікрорайонні)				
4.8	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	71	98	98
4.9	Магазини	$м^2$ торг. пл.	1131	6516	6516
4.10	Підприємства громадського харчування	місць	20	1265	1265
4.11	Установи побутового обслуговування	роб. місць	5	143	143
	5. Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт				
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво);	км	7,9	8,0	9,24
	у тому числі:				
	- магістральні вулиці загальноміського значення	»	-	0,8	3,11
	- магістральні вулиці районного значення	»	2,8	2,8	1,53
	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях		-	1	1
5.2	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	-	-	-
5.3	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/$км^2$	3,26	4,2	4,6
	у тому числі:				
	- магістральної мережі	»	0,96	1,0	1,6
5.4	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього:	км			
	у тому числі:				
	-трамвай	км	1,6	1,6	2,3
	-тролейбус		1,1	1,1	1,9
	-автобус		2,8	3,6	3,6
5.4а	Міська залізниця	км	-	1,13	1,13
5.5	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/$км^2$	1,3	1,0	1,6
5.6	Гаражі підземні, наземні для постійного зберігання легкових автомобілів.	м/м	1720	3924	8284
5.7	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	м/м	-	-	-
5.8	Відкриті автостоянки для тимчасового (постійного) зберігання легкових автомобілів.	м/м	950	1200	1820
	6. Інженерне обладнання				
6.1	Водопостачання				
	Водопостачання, всього	тис.$м^3$/добу	5,59	11,39	11,71
6.2	Каналізація				

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5	6
	Сумарний об'єм стічних вод	»	5,59	11,39	11,71
6.3	Електропостачання				
	Споживання сумарне	МВт	6,11	18,33	20,60
	-у тому числі на комунально-побутові послуги	»	6,11	18,33	20,60
	Кількість квартир, що обладнані електроплитами	од.	1228	6835	6835
6.4	Газопостачання				
	Витрати газу, всього	млн. $м^3$/ рік			
	-у тому числі на комунально-побутові послуги (приготування їжі підприємства побутового обслуговування)	»			
	Протяжність газових мереж (будівництво)	км	-	1,4	-
6.5	Теплопостачання				
	Споживання сумарне	Гкал/год	-	47,36	49,78
	Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км			
	7. Інженерна підготовка та благоустрій				
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га % до тер.	-	31,0 22	4,0 3
	Протяжність закритих водостоків	км	11,8	16,1	16,1
	8. Охорона навколишнього середовища				
	Санітарно-захисні зони, всього	га	161,16	140,69	140,69
	- у тому числі озеленені	»	21,19	14,22	14,22
	9. Орієнтовна вартість будівництва[1]				
	Загальна вартість житлово будівництва, у тому числі:	млн. грн.	-	3745,312	-
	10. Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт				
	Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт (в цінах 2012р.)	млн. грн.	-	1	4
	у тому числі:	.			
	-вулично-дорожня мережа, всього	»	-	1	4
	-автомобільні тунелі	»	-	-	-
	-транспортні розв'язки в різних рівнях	»	-	-	500
	-автостоянки та гаражі	»	-	100	246

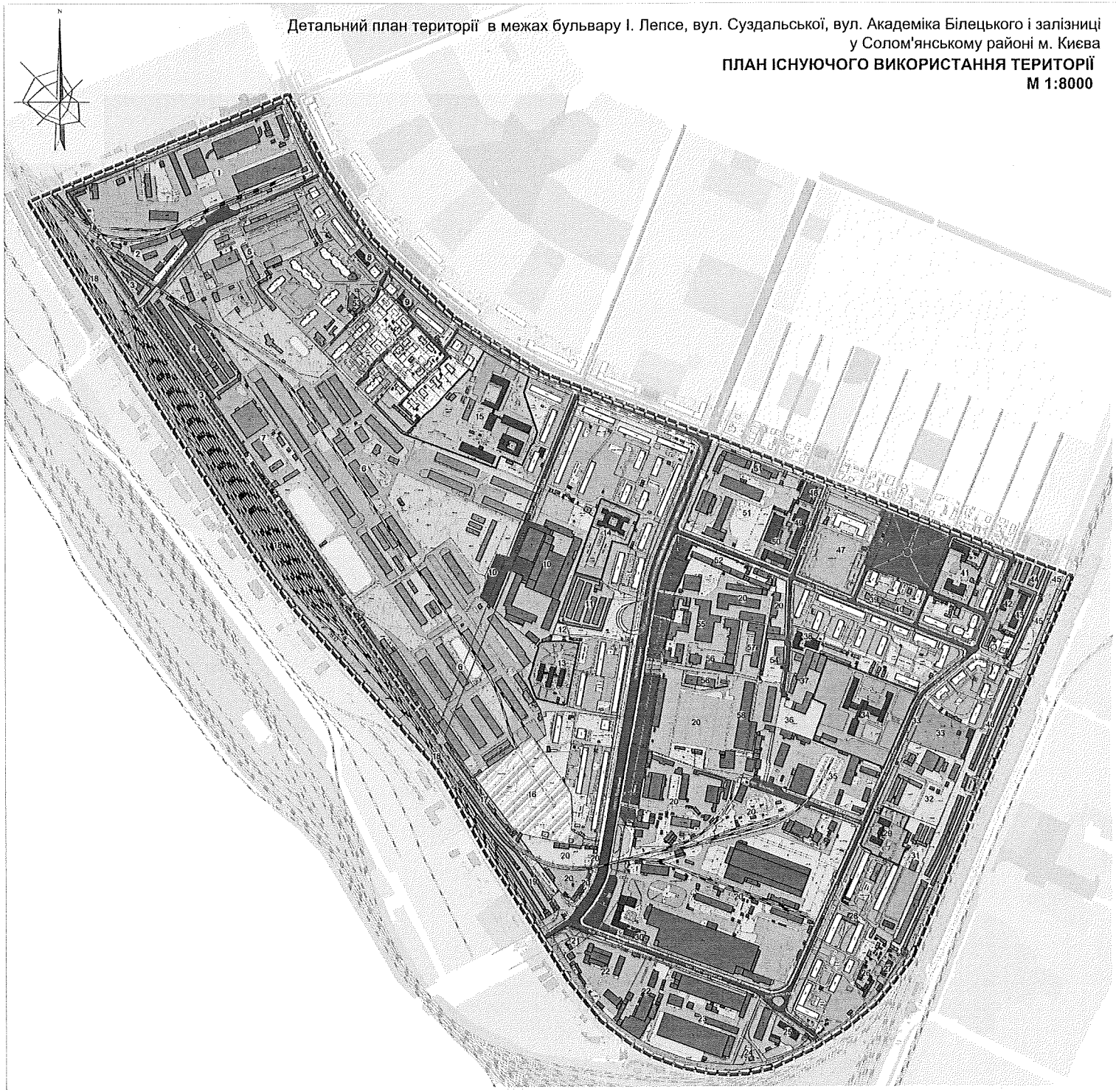
Примітка. [1] Відповідно до Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Наказ N 279 від 18.10.2016 р. «Про прогнозні середньорічні показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України на 2017 рік» по м. Києву вартість 1 м2 спорудження житла складає 9688 грн.

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5	6
	11. Інженерне обладнання, всього				
	у тому числі:	млн. грн.			
	- водопостачання, в т.ч.: - загальноміські заходи	»	-	50,7 48,0	50,7 48,0
	- каналізація, в т.ч.: - загальноміські заходи	»	-	1442,2 1436,8	1442,2 1436,8
	- електропостачання	»	-	27,4	27,4
	- зв'язок і сигналізація	»	-	-	-
	- газопостачання	»	-	35,6	35,6
	- теплопостачання	»	-	110,0	110,0
	- інженерна підготовка	»	-	14,3	14,3
	- дощова каналізація	»	-	8,6	8,6

Детальний план території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва

ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

М 1:8000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ

- САДИБНОЇ ОДНОКВАРТИРНОЇ
- СЕРЕДНЬО ТА МАЛОПОВЕРХОВОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ
- БАГАТОПОВЕРХОВОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ
- ПЕРСПЕКТИВНОЇ ЖИТЛОВОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ

ТЕРИТОРІЯ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ

- АДМІНІСТРАТИВНО-ДІЛОВОЇ
- ГОТЕЛЬНИХ КОМПЛЕКСІВ
- УСТАНОВ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
- УСТАНОВ ОСВІТИ
- УСТАНОВ ВИЩОЇ, СЕРЕДНЬОЇ ТА СПЕЦІАЛІЗОВАНОЇ ОСВІТИ
- ПРОЕКТНИХ ТА НАУКОВО-ДОСЛІДНИХ ІНСТИТУТІВ
- СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИХ ОБ'ЄКТІВ
- ОБ'ЄКТІВ ТОРГОВЕЛЬНО-ПОБУТОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

КОМУНАЛЬНІ ТА ВИРОБНИЧІ ТЕРИТОРІЇ

- КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ
- ВИРОБНИЧІ
- ІНЖЕНЕРНОГО ОБЛАДНАННЯ

ТЕРИТОРІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ

- ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ
- СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЇ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

- ЗАЛІЗНИЧНОГО ТРАНСПОРТУ
- ПОВІТРЯНОГО ТРАНСПОРТУ
- ЛІНІЯ ТРАМВАЮ

ІНШІ ТЕРИТОРІЇ

- ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ
- ПРОЇЗДІВ ТА АВТОСТОЯНОК
- ВОДНИХ ПОВЕРХОНЬ
- ТЕРИТОРІЇ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ІНШІ
- НЕЖИТЛОВІ ПРИМІЩЕННЯ
- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- МЕЖІ КАДАСТРОВИХ ДІЛЯНОК
- РОЗРОБКА ДПТ

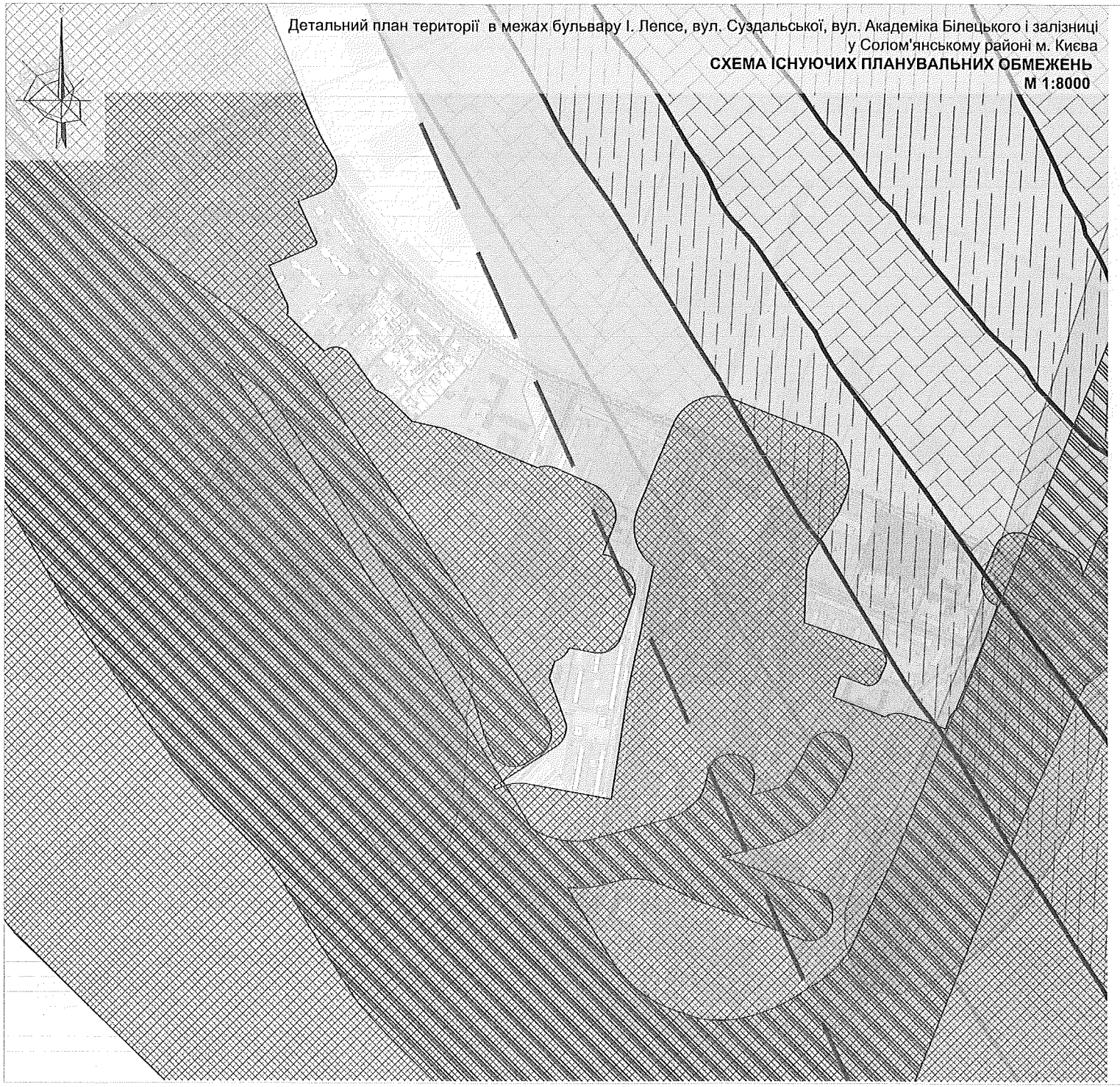
ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. КП з управління та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "СПЕЦЖИТЛОФОНД"
2. ЗАТ "Київавтостанкобуд"
3. Гаражно-будівельний кооператив "Відрадний-1"
4. Гаражно-будівельний кооператив "Палуба"
5. Головне управління розвідки Міністерства оборони України
6. Міністерство оборони України (військова база)
7. Міністерство оборони України (підприємство по ремонту мал.на прод. служби МО України)
8. Київська військ. дирекція укрпічного державного підприємства поштового зв'язку "Укрпошта"
9. ТОВ "Райдуга" (Готель "Оленка")
10. ЗАТ "Орлан"
11. ТОВ "Відрадний-34"(Автостоянка)
12. ВАТ В З П-2
13. Середня загальноосвітня школа №22
14. Дитячий навчальний заклад №698
15. Загальноосвітній навчальний заклад "Київський спортивний ліцей-інтернат"
16. КП з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд УКБ"
17. Автогаражний кооператив "Фанел"
18. ДТГО "Південно-Західна залізниця"
19. Автогаражний кооператив №4
20. ВАТ "Домобудівний комбінат №3"
21. ТОВ "Гільдія Нерухомості"
22. ВАТ "Київенергомонтаж"
23. ВАТ "Елекса"
24. Київська дистанція колії Південно-Західної залізниці
25. КП "Підрядне спеціалізоване шляхове ремонтно-будівельне управління"
26. Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця". Майстерні
27. Залізнична станція "Київ-Волинський"
28. ТОВ "Валентин-АС"
29. Дошкільний навчальний заклад №716
30. Інститут "Київгорбуд" корпорації "Київміськбуд"
31. ДТГО "Південно-Західна залізниця". Київська дистанція залізних посчасаджень
32. Державне комунальне підприємство по експлуатації та озелененню "Ятрань"
33. Державний економіко-технологічний університет транспорту. Корпус факультету підвищення кваліфікації
34. Ліцей-інтернат №13 Солом'янського району м.Києва
35. Південно-Західне закрите акціонерне товариство "Вторкольормет"
36. ТОВ "ІСТОК-М"
37. Приватне підприємство "ІБІС"
38. ТОВ "ТЛО". Оздоровчий комплекс
39. Фізична особа
40. ТОВ "ЮКО"
41. . Середня загальноосвітня школа №22 Солом'янського району м.Києва
42. Українська державна підприємство поштового зв'язку "Укрпошта"
43. ЗАТ Проектний інститут "Спецавтоматика"
44. Гаражний кооператив "Турист"
45. Гаражний кооператив "Явлєка"
46. Обслуговуючий кооператив "Волинський"
47. Стадіон
48. Будинок соціального призначення
49. Центр перепідготовки та підвищення кваліфікації керівних кадрів органів державної податкової служби України
50. Київська вища професійна училище будівництва і дизайну
51. ЗАТ "Київський завод"
52. ТОВ "Талант"
53. Державна установа "Центр охорони здоров'я тварин у м.Києві"
54. ТОВ "Самотор"
55. ТОВ "ІСТОК-М"
56. ТОВ "Фармшелпос", ТОВ "Медпоіфарм"
57. ТОВ "ДОРАДА"
58. ТОВ "ВЕКТОР-М"

Детальний план території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва

СХЕМА ІСНУЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

М 1:8000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ

- САДИБНОЇ ОДНОКВАРТИРНОЇ
- СЕРЕДНЬО ТА МАЛОПОВЕРХОВОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ
- БАГАТОПОВЕРХОВОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ
- ПЕРСПЕКТИВНОЇ ЖИТЛОВОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ

ТЕРИТОРІЯ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ

- АДМІНІСТРАТИВНО-ДІЛОВОЇ
- ГОТЕЛЬНИХ КОМПЛЕКСІВ
- УСТАНОВ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
- УСТАНОВ ОСВІТИ
- УСТАНОВ ВИЩОЇ, СЕРЕДНЬОЇ ТА СПЕЦІАЛІЗОВАНОЇ ОСВІТИ
- ПРОЕКТНИХ ТА НАУКОВО-ДОСЛІДНИХ ІНСТИТУТІВ
- СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИХ ОБ'ЄКТІВ
- ОБ'ЄКТІВ ТОРГОВЕЛЬНО-ПОБУТОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

КОМУНАЛЬНІ ТА ВИРОБНИЧІ ТЕРИТОРІЇ

- КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ
- ВИРОБНИЧІ
- ІНЖЕНЕРНОГО ОБЛАДНАННЯ

ТЕРИТОРІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ

- ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ
- СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЇ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

- ЗАЛІЗНИЧНОГО ТРАНСПОРТУ
- ПОВІТРЯНОГО ТРАНСПОРТУ
- ЛІНІЯ ТРАМВАЮ

ІНША ТЕРИТОРІЇ

- ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ
- ПРОЇЗДІВ ТА АВТОСТОЯНОК
- ВОДНИХ ПОВЕРХОНЬ
- ТЕРИТОРІЇ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

ІНШЕ

- ЖИТЛОВІ ПРИМІЩЕННЯ
- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ

МЕЖІ

- КАДАСТРОВИХ ДІЛЯНОК
- РОЗРОБКИ ДПТ

ПРИРОДНІ ТА ТЕХНОГЕННІ ПРОЦЕСИ

- ЗОНИ ПІДТОПЛЕНЬ ПРИРОДНОГО ТА ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРУ

ЗОНИ АКУСТИЧНОГО ВПЛИВУ ДП "АНТОНОВ":

- LAmax 70 Db
- LAmax 75 Db
- LAmax 80 Db
- LAmax 85 Db

ЗОНИ РЕГЛАМЕНТОВАНОГО ОБМЕЖЕНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

- САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ВІД ЗАЛІЗНИЦІ

ЗОНИ ОБМЕЖЕНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ВІД АЕРОПОРТІВ:

- ЗОНИ ОСОБЛИВОГО КОНТРОЛЮ (ЗМУШЕ ПОВІТРЯНИХ ПІДХОДІВ) ВИСОТА БУДІВЕЛЬ В ЯКИХ ВИЗНАЧАЄТЬСЯ ПЛОЩИННО, ЩО ПІДЙМАЄТЬСЯ З НАХИЛОМ 1:8 %
- ВНУТРІШНЯ ГОРИЗОНТАЛЬНА ПОВЕРХНЯ ВИСОТА БУДІВЕЛЬ НЕ БІЛЬШЕ НІЖ H=228,66M В БСВ

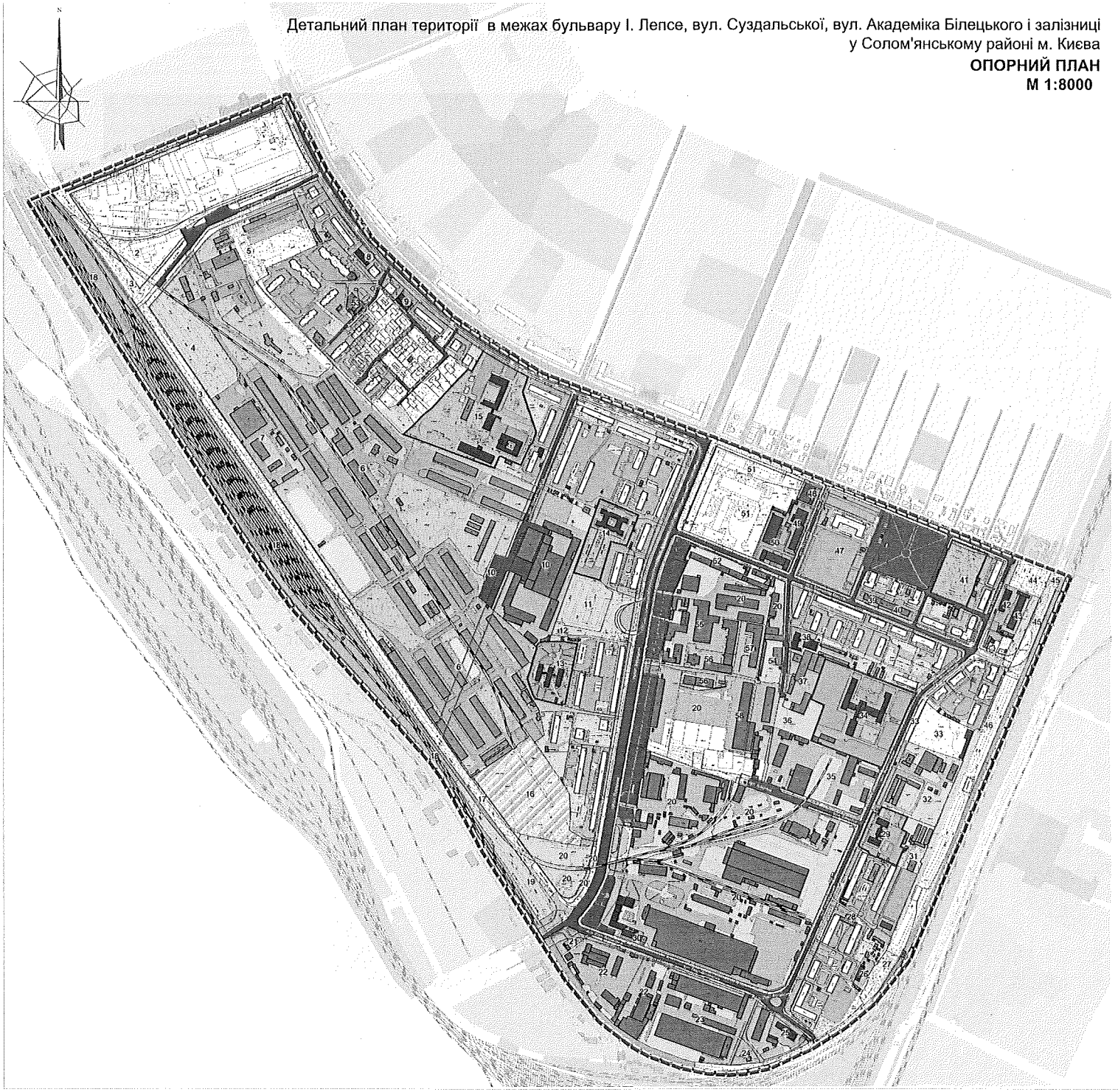
ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. КП з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "СПЕЦЖИТЛОФОНД"
2. ЗАТ "Київавтостеклобуд"
3. Гаражно-будівельний кооператив "Відрадний-1"
4. Гаражно-будівельний кооператив "Полуба"
5. Головне управління розвідки Міністерства оборони України
6. Міністерство оборони України (військова база)
7. Міністерство оборони України (підприємство по ремонту майна пред. служби МО України)
8. Київська міська дирекція українського державного підприємства поштового зв'язку "Укрпошта"
9. ТОВ "Райдуга" (Готель "Оленка")
10. ЗАТ "Орлан"
11. ТОВ "Відрадний-34"(Автостоянка)
12. ВАТ В З П-2
13. Середня загальноосвітня школа №22
14. Дитячий навчальний заклад №636
15. Загальноосвітній навчальний заклад "Київський спортивний ліцей-інтернат"
16. КП з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ"
17. Автогаражний кооператив "Ковель"
18. ДПГО "Південно-Західна залізниця"
19. Автогаражний кооператив №4
20. ВАТ "Домобудівний комбінат №3"
21. ТОВ "Гільдія Нерухомості"
22. ВАТ "Київелектромонтаж"
23. ВАТ "Еленон"
24. Київська дистанція колії Південно-Західної залізниці
25. КП "Підприємство спеціалізоване житлово ремонтно-будівельне управління"
26. Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця". Майстерні.
27. Залізнична станція "Київ-Волинський"
28. ТОВ "Валентин-АС"
29. Дошкільний навчальний заклад №718
30. Інститут "Київгоркбуд" корпорації "Київміськбуд"
31. ДПГО "Південно-Західна залізниця". Київська дистанція залізничних лісонасаджень.
32. Державне комунальне підприємство по експлуатації та озелененню "Ярославів"
33. Державний економіко-технологічний університет транспорту. Корпус факультету підвищення кваліфікації
34. Гімназія-Інтернат №13 Солом'янського району м.Києва
35. Південно-Західна закрита акціонерне товариство "Вторкольормет"
36. ТОВ "ІСТОК-Н"
37. Приватне підприємство "БІС"
38. ТОВ "ТМО". Оздоровчий комплекс.
39. Фізична особа
40. ТОВ "ККС"
41. Середня загальноосвітня школа №22 Солом'янського району м.Києва
42. Українське державне підприємство поштового зв'язку "Укрпошта"
43. ЗАТ Проектний інститут "Стандавтоматика"
44. Гаражний кооператив "Турист"
45. Гаражний кооператив "Лелека"
46. Обслуговуючий кооператив "Волинський"
47. Стадіон
48. Будинок соціального піклування
49. Центр перепідготовки та підвищення кваліфікації керівних кадрів органів державної податкової служби України
50. Київське вище професійне училище будівництва і дизайну
51. ЗАТ "Кожевний завод"
52. ТОВ "Таланг"
53. Державна установа "Центр охорони здоров'я тварин у м.Києві"
54. ТОВ "Самотлор"
55. ТОВ "ІСТОК-Н"
56. ТОВ "Фармалпос", ТОВ "Медпоїфарм"
57. ТОВ "ДОРАДА"
58. ТОВ "ВЕКТОР-М"

Детальний план території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва

ОПОРНИЙ ПЛАН

М 1:8000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- САДИБНОЇ ОДНОКВАРТИРНОЇ
- СЕРЕДНЬО ТА МАЛОПОВЕРХОВОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ
- БАГАТОПОВЕРХОВОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ
- ПЕРСПЕКТИВНОЇ ЖИТЛОВОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ

ТЕРИТОРІЯ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
- АДМІНІСТРАТИВНО-ДІЛОВОЇ
- ГОТЕЛЬНИХ КОМПЛЕКСІВ
- УСТАНОВ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
- УСТАНОВ ОСВІТИ
- УСТАНОВ ВИЩОЇ, СЕРЕДНЬОЇ ТА СПЕЦІАЛІЗОВАНОЇ ОСВІТИ
- ПРОЕКТНИХ ТА НАУКОВО-ДОСЛІДНИХ ІНСТИТУТІВ
- СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИХ ОБ'ЄКТІВ
- ОБ'ЄКТІВ ТОРГОВЕЛЬНО-ПОБУТОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

КОМУНАЛЬНІ ТА ВИРОБНИЧІ ТЕРИТОРІЇ
- КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ
- ВИРОБНИЧІ
- ІНЖЕНЕРНОГО ОБЛАДНАННЯ

ТЕРИТОРІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ
- ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ
- СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЇ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
- ЗАЛІЗНИЧНОГО ТРАНСПОРТУ
- ПОВІТРЯНОГО ТРАНСПОРТУ
- ЛІНІЯ ТРАМВАЮ
- ІНШІ ТЕРИТОРІЇ
- ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ
- ПРОЇЗДІВ ТА АВТОСТОЯНОК
- ВОДНИХ ПОВЕРХОНЬ
- ТЕРИТОРІЇ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

ІНШЕ
- ЖИТЛОВІ ПРИМІЩЕННЯ
- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- МЕЖІ КАДАСТРОВИХ ДІЛЯНОК
- РОЗРОБКА ДПТ

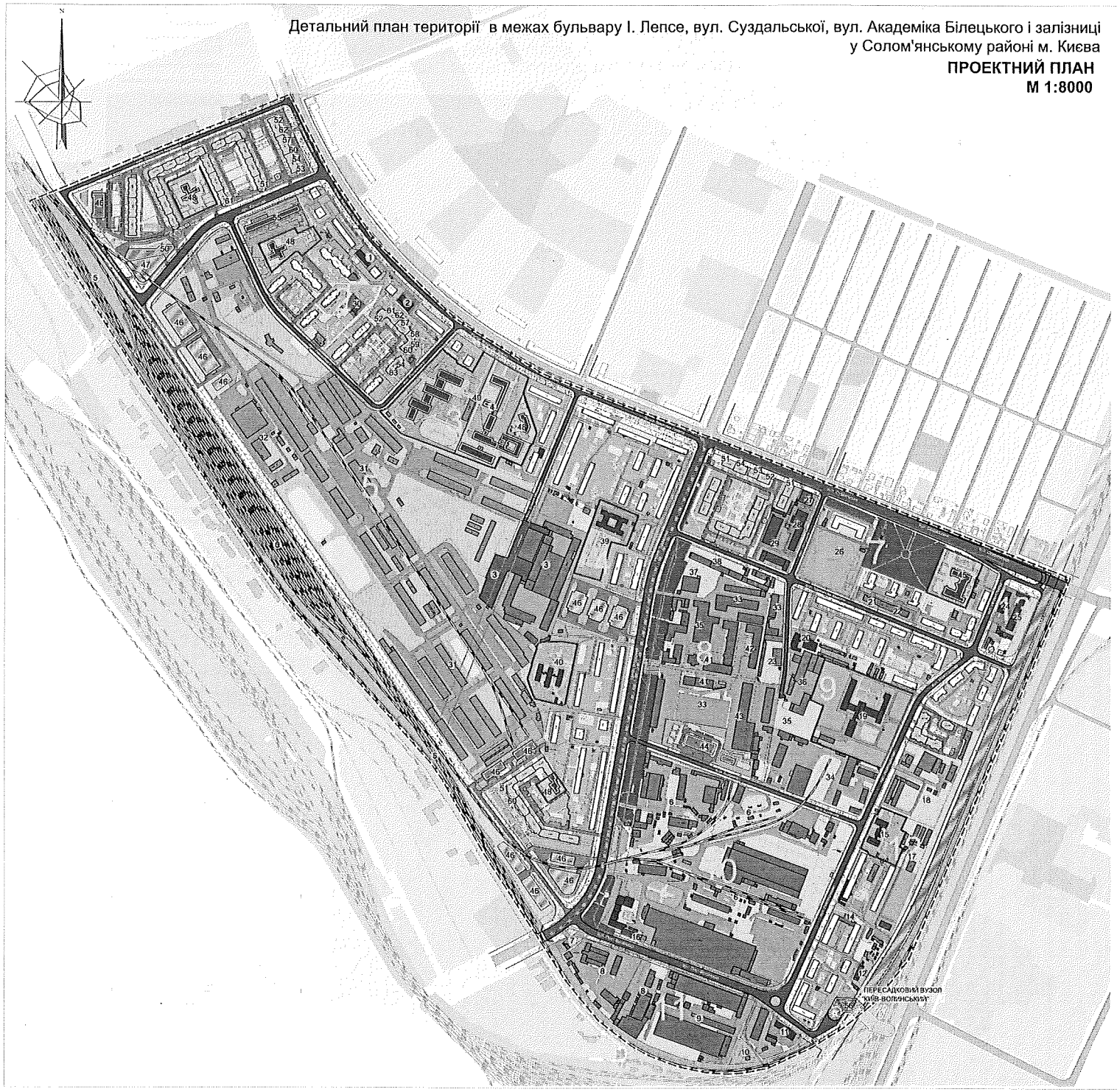
ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. КП з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "СПЕЦКИЛІФОНД"
2. ЗАТ "Київмашпостачбуд"
3. Гаражно-будівельний кооператив "Відрадний-1"
4. Гаражно-будівельний кооператив "Палуба"
5. Головне управління розвідки Міністерства оборони України
6. Міністерство оборони України (військова база)
7. Міністерство оборони України (підприємство по ремонту майна прод. служби МО України)
8. Київська міська дирекція українського державного підприємства поштового зв'язку "Укрпошта"
9. ТОВ "Райдуга" (Готель "Олена")
10. ЗАТ "Орелан"
11. ТОВ "Відрадний-34"(Автостоянка)
12. ВАТ В З П-2
13. Середня загальноосвітня школа №22
14. Дитячий навчальний заклад №666
15. Загальноосвітній навчальний заклад "Київський спортивний ліцей-інтернат"
16. КП з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ"
17. Автогаражний кооператив "Фанат"
18. ДПГО "Південно-Західна залізниця"
19. Автогаражний кооператив №4
20. ВАТ "Домобудівний комбінат №3"
21. ТОВ "Ільдія Нерухомість"
22. ВАТ "Київелектромонтаж"
23. ВАТ "Елекси"
24. Київська дистанція колії Південно-Західної залізниці
25. КП "Відділення спеціалізованих колекторів ремонтно-будівельне управління"
26. Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця". Міністерні
27. Залізнична станція "Київ-Вокзальний"
28. ТОВ "Валентин-АС"
29. Дошкільний навчальний заклад №716
30. Інститут "Київоргбуд" корпорації "Київміськбуд"
31. ДПГО "Південно-Західна залізниця". Київська дистанція залізних лісонасаджень.
32. Державне комунальне підприємство по експлуатації та озелененню "Ятрань"
33. Державний економічно-технологічний університет транспорту. Корпус факультету підвищення кваліфікації
34. Гімназія-інтернат №13 Солом'янського району м.Києва
35. Південно-Західне закрите акціонерне товариство "Вторкольормет"
36. ТОВ "ІСТОК-М"
37. Приватне підприємство "ЕКС"
38. ТОВ "ТМО". Оздоровчий комплекс.
39. Фізична особа
40. ТОВ "ККО"
41. Середня загальноосвітня школа №22 Солом'янського району м.Києва
42. Українське державне підприємство поштового зв'язку "Укрпошта"
43. ЗАТ Проектний Інститут "Спецавтоматика"
44. Гаражний кооператив "Турист"
45. Гаражний кооператив "Лелека"
46. Обслуговуючий кооператив "Вогнянський"
47. Стадіон
48. Будинок соціального піклування
49. Центр перепідготовки та підвищення кваліфікації керівних кадрів органів державної податкової служби України
50. Київське вище професійне училище будівництва і дизайну
51. ЗАТ "Київський завод"
52. ТОВ "Талант"
53. Державна установа "Центр охорони здоров'я тварин у м.Києві"
54. ТОВ "Самотлор"
55. ТОВ "ІСТОК-М"
56. ТОВ "Фармаплюс", ТОВ "Медпольфарм"
57. ТОВ "ДОРАДА"
58. ТОВ "ВЕКТОР-М"

Детальний план території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН

М 1:8000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ:
- САДИБНОЇ ОДНОКВАРТИРНОЇ
- СЕРЕДНЬО ТА МАЛОПОВЕРХОВОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ
- БАГАТОПОВЕРХОВОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ

ТЕРИТОРІЯ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ:
- АДМІНІСТРАТИВНО-ДІЛОВОЇ
- ГОТЕЛЬНИХ КОМПЛЕКСІВ
- УСТАНОВ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
- УСТАНОВ ОСВІТИ
- УСТАНОВ ВИЩОЇ, СЕРЕДНЬОЇ ТА СПЕЦІАЛІЗОВАНОЇ ОСВІТИ
- ПРОЕКТНИХ ТА НАУКОВО-ДОСЛІДНИХ ІНСТИТУТІВ
- СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИХ ОБ'ЄКТІВ
- ОБ'ЄКТІВ ТОРГОВЕЛЬНО-ПОБУТОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

КОМУНАЛЬНА ТА ВИРОБНИЧА ТЕРИТОРІЇ:
- КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКА
- ВИРОБНИЧА
- ІНЖЕНЕРНОГО ОБЛАДНАННЯ

ТЕРИТОРІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ:
- ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ
- СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЇ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ:
- ЗАЛІЗНИЧНОГО ТРАНСПОРТУ
- ПОВІТРЯНОГО ТРАНСПОРТУ
- ЛІНІЯ ТРАМВАЮ
- ІНШІ ТЕРИТОРІЇ
- ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ
- ПРОЇЗДІВ ТА АВТОСТОЯНОК
- ВОДНИХ ПОВЕРХОНЬ
- ТЕРИТОРІЇ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

ІНШЕ:
- НЕЖИТЛОВІ ПРИМІЩЕННЯ
- РЕКОНСТРУКЦІЯ ЗАБУДОВИ
- ПІДЗЕМНИЙ ПАРКІНГ
- ЗАЇЗД-ВИЇЗД ДО ПІДЗЕМНОГО ПАРКІНГУ
- СПОРТИВНІ МАЙДАНЧИКИ
- ДИТЯЧІ МАЙДАНЧИКИ
- НОМЕР КВАРТАЛУ
- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ, ЩО АНУЛЮЮТЬСЯ

МЕЖІ:
- КАДАСТРОВИХ ДІЛЯНОК
- РОЗРОБКИ ДПТ

ЕКСПЛІКАЦІЯ

ІСНУЮЧІ:

1. Київська міська дирекція українського державного підприємства поштового зв'язку "Укрпошта"
2. ТОВ "Гардарика" (Готель "Спутник")
3. ЗАТ "Орбіта"
4. Загальноосвітній навчальний заклад "Київський економічний ліцей-інтернат" (реконструкція)
5. ДПТО "Південно-Західна залізниця"
6. ВАТ "Домобудівний комбінат №3"
7. ТОВ "Лідер Нерухомість"
8. ВАТ "Київелектроапарат"
9. ВАТ "Енергія"
10. Київська дистанція шляхів Південно-Західної залізниці
11. КП "Державне спеціалізоване залізничне ремонтно-будівельне управління"
12. Державне територіальне галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця". Майстерні
13. Залізнична станція "Київ-Волинський"
14. ТОВ "Вітчизна-АС"
15. Дошкільний навчальний заклад №716
16. Інститут "Київгорсбуд" корпусні "Київгоспроект"
17. ДПТО "Південно-Західна залізниця". Київська дистанція шляхових споруд
18. Державне комунальне підприємство по експлуатації та озелененню "Ярославів"
19. Гімназія-інтернат №13 Солом'янського району м.Києва
20. ТОВ "ПМУ". Оздоровчий комплекс
21. Фізична особа
22. ТОВ "ЛКО"
23. ТОВ "Спектр"
24. Українське державне підприємство поштового зв'язку "Укрпошта"
25. ЗАТ "Проектний інститут "Енергоелектро"
26. Склади
27. Будинки соціального призначення
28. Центр перепідготовки та підвищення кваліфікації керівних кадрів органів державної податкової служби України
29. Київська вища професійна училище будівництва і дизайну
30. Державна установа "Центр екстреної медичної допомоги м.Києва"
31. Міністерство оборони України (військова база)
32. Міністерство оборони України (підприємство по ремонту майна прод. служби МО України)
33. ВАТ "Домобудівний комбінат №3"
34. Південно-Західна ЗАТ "Вторсировина"
35. ТОВ "ІСТОР-ІР"
36. Приватне підприємство "БЕС"
37. ТОВ "ЛКО"
38. ТОВ "Гарант"
39. Дошкільний навчальний заклад №666
40. Середня загальноосвітня школа №22
41. ТОВ "Фрикаделькі", ТОВ "Медичнофарм"
42. ТОВ "ДОРАДА"
43. ТОВ "ВЕКТОР-ІР"

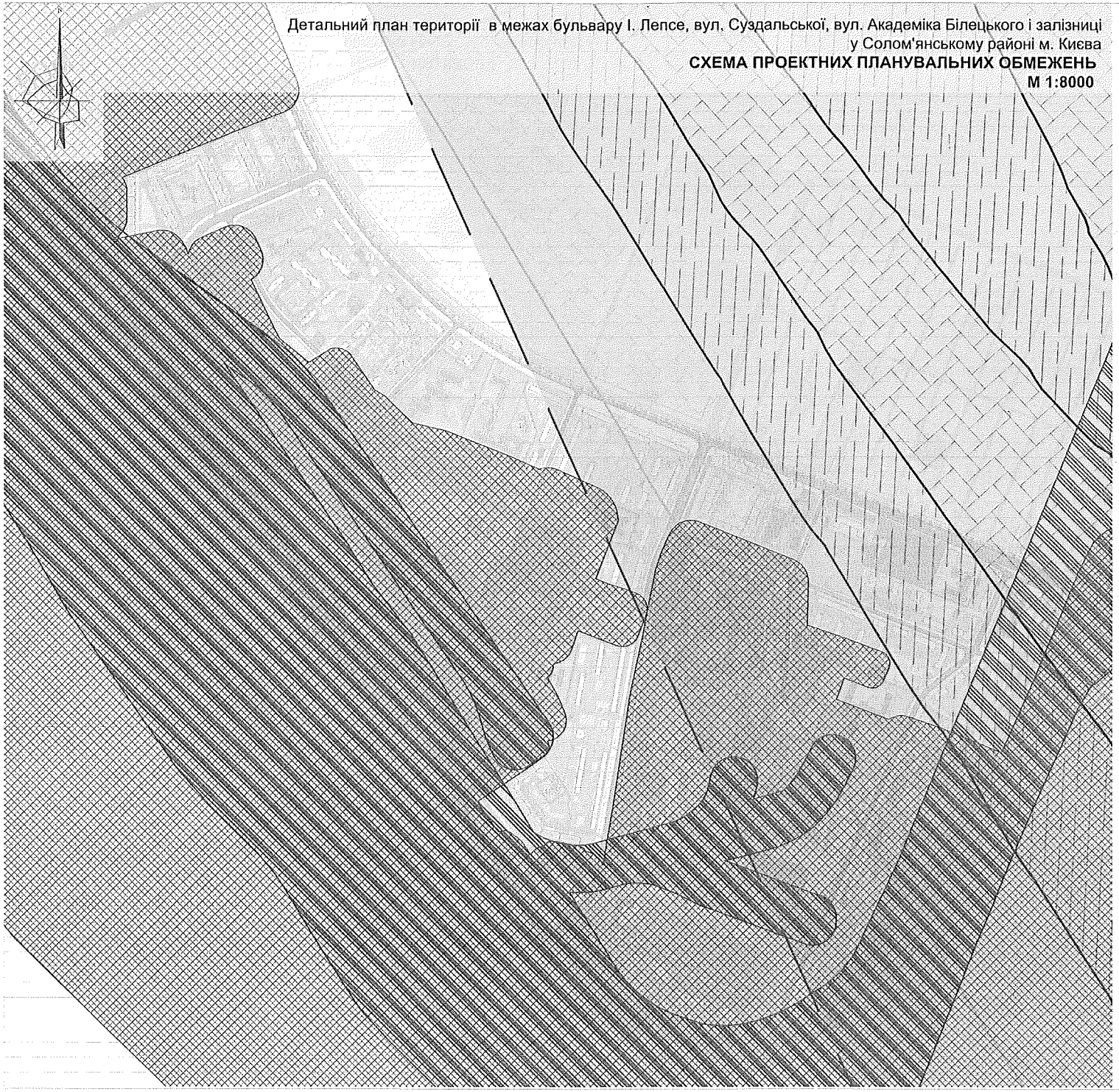
ПРОЕКТНІ:

44. Пожежне депо на 6 пожежних автомашин (проект)
45. Середня загальноосвітня школа №22 Солом'янського району м.Києва (проект на базі існуючої)
46. Багаторівневий гараж (паркінг) (проект)
47. Багаторівневий гараж в прибудованим приміщенням громадського призначення (проект)
48. Дошкільний навчальний заклад (проект)
49. Навчально-виробничий комплекс (проект)
50. Приміщення громадського призначення (проект)
51. Заклад громадського харчування (вбудовані приміщення) (проект)
52. Хлібна крамниця ларьок (вбудовані приміщення) (проект)
53. Аптека (вбудовані приміщення) (проект)
54. Філіал відділення ощадбанку (вбудовані приміщення) (проект)
55. Громадський багатофункціональний комплекс (реконструкція забудови зі зміною функціонального призначення)
56. Пересадковий вузол (проект)
57. Пожежна частина (вбудовані приміщення) (проект)
58. Спортивна установа (вбудовані приміщення) (проект)
59. Приміщення для фізичного оздоровлення зміцнення (вбудовані приміщення) (проект)
60. Установа побутового обслуговування (вбудовані приміщення) (проект)
61. Бібліотека (вбудовані приміщення) (проект)
62. Приміщення для культурно-масової роботи з населенням (вбудовані приміщення) (проект)

Детальний план території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва

СХЕМА ПРОЕКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

М 1:8000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ

- САДИБНОЇ ОДНОКВАРТИРНОЇ
- СЕРЕДНЬО ТА МАЛОПОВЕРХОВОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ
- БАГАТОПОВЕРХОВОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ

ТЕРИТОРІЯ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ

- АДМІНІСТРАТИВНО-ДІЛОВОЇ
- ГОТЕЛЬНИХ КОМПЛЕКСІВ
- УСТАНОВ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
- УСТАНОВ ОСВІТИ
- УСТАНОВ ВИЩОЇ, СЕРЕДНЬОЇ ТА СПЕЦІАЛІЗОВАНОЇ ОСВІТИ
- ПРОЕКТНИХ ТА НАУКОВО-ДОСЛІДНИХ ІНСТИТУТІВ
- СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИХ ОБ'ЄКТІВ
- ОБ'ЄКТІВ ТОРГОВЕЛЬНО-ПОБУТОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

КОМУНАЛЬНІ ТА ВИРОБНИЧІ ТЕРИТОРІЇ

- КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ
- ВИРОБНИЧІ
- ІНЖЕНЕРНОГО ОБЛАДНАННЯ

ТЕРИТОРІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ

- ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ
- СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЇ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

- ЗАЛІЗНИЧНОГО ТРАНСПОРТУ
- ПОВІТРЯНОГО ТРАНСПОРТУ
- ЛІНІЇ ТРАМВАЮ

ІНШІ ТЕРИТОРІЇ

- ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ
- ПРОЇЗДІВ ТА АВТОСТОЯНОК
- ВОДНИХ ПОВЕРХОНЬ
- ТЕРИТОРІЇ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

ІНШЕ

- ЖИТЛОВІ ПРИМІЩЕННЯ
- РЕКОНСТРУКЦІЯ ЗАБУДОВИ
- ПІДЗЕМНИЙ ПАРКІНГ
- ЗАЇЗД ВНІЗ ДО ПІДЗЕМНОГО ПАРКІНГУ
- СПОРТИВНИЙ МАЙДАНЧИК
- ДИТЯЧІ МАЙДАНЧИКИ
- НОМЕР КВАРТАЛУ
- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ, ЩО АННУЛЮЮТЬСЯ
- МЕЖІ
- КАДАСТРОВІ ДІЛЯНКИ
- РОЗРИВИ ДПТ

ЗОНИ АКУСТИЧНОГО ВПЛИВУ ДП "АНТОНОВ":

- LAmax 70 Db
- LAmax 75 Db
- LAmax 80 Db
- LAmax 85 Db

ЗОНИ РЕГЛАМЕНТОВАНОГО ОБМЕЖЕНОГО ВИХОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ:

- САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ВІД ЗАЛІЗНИЦІ
- ЗОНИ ОБМЕЖЕНОГО ВИХОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ВІД АЕРОПОРТІВ:
- ЗОНИ ОСОБЛИВОГО КОНТРОЛЮ (СМУГИ ПОВІТРЯНИХ ПІДХОДІВ), ВИСОТА БУДІВЕЛЬ В ЯКИХ ВИЗНАЧАЄТЬСЯ ПЛОЩИНОЮ, ЩО ПІДНІМАЄТЬСЯ З НАХИЛОМ 1,6 %
- ВНУТРІШНЯ ГОРИЗОНТАЛЬНА ПОВЕРХНЯ ВИСОТА БУДІВЕЛЬ НЕ БІЛЬШЕ НІЖ Н=228,65М В БСВ

ЕКСПЛІКАЦІЯ

ІСНУЮЧА

1 Київська міська дирекція українського державного підприємства поштового зв'язку "Укрпошта"
2 ТОВ "Рейдуга" (Готель "Олімпік")
3 ЗАТ "Орлан"
4 Загальноосвітній навчальний заклад "Київський спортивний ліцей-інтернат" (реконструкція)
5 ДТГО "Південно-Західна залізниця"
6 ВАТ "Домобудівний комбінат №3"
7 ТОВ "Інвестиз Нерухомість"
8 ВАТ "Київелектроапарат"
9 ВАТ "Енасін"
10 Київська дистанція колії Південно-Західної залізниці
11 КП "Південна спеціалізована шляхова ремонтно-будівельна управління"
12 Державна територіальна галузева обслужна "Південно-Західна залізниця" Міністерства
13 Залізнична станція "Київ-Вокзальний"
14 ТОВ "Валентин-АС"
15 Дошкільний навчальний заклад №716
16 Інститут "Київгіпробуд" корпорація "Київміськбуд"
17 ДТГО "Південно-Західна залізниця", Київська дистанція зв'язку регіонзв'язку
18 Державне комунальне підприємство експлуатація та обслуговування "Ярославів"
19 Гіпермаркет №13 Солом'янського району м.Києва
20 ТОВ "ПЛОТ", Оздоровчий комплекс
21 Фізична особа
22 ТОВ "ХАОТ"
23 . ТОВ "Сервіслор"
24 Українська державна підприємство поштового зв'язку "Укрпошта"
25 ЗАТ Проектний інститут "Спецавтоматика"
26 Стадіон
27 Будинок соціального призначення
28 Центр перепідготовки та підвищення кваліфікації керівних кадрів органів державної пожежної служби України
29 Київська вища пробірна лабораторія будівництва і техніку
30 Державна установа "Центр охорони здоров'я і гігієни у м.Києві"
31 Міністерства оборони України (військова база)
32 Міністерство оборони України (підприємство по ремонту шляхів прод. служби МО України)
33 ВАТ "Домобудівний комбінат №3"
34 Південно-Західна ЗАТ "Вторгмаркет"
35 ТОВ "СТОК-М"
36 Приватне підприємство "ЛБС"
37 ТОВ "ХАОТ"
38 ТОВ "Техніка"
39 Дошкільний навчальний заклад №686
40 Середня загальноосвітня школа №22
41 ТОВ "Корвалтон", ТОВ "Мадлен-сервіс"
42 ТОВ "ДОРУДА"
43 ТОВ "ВЕКТОР-М"

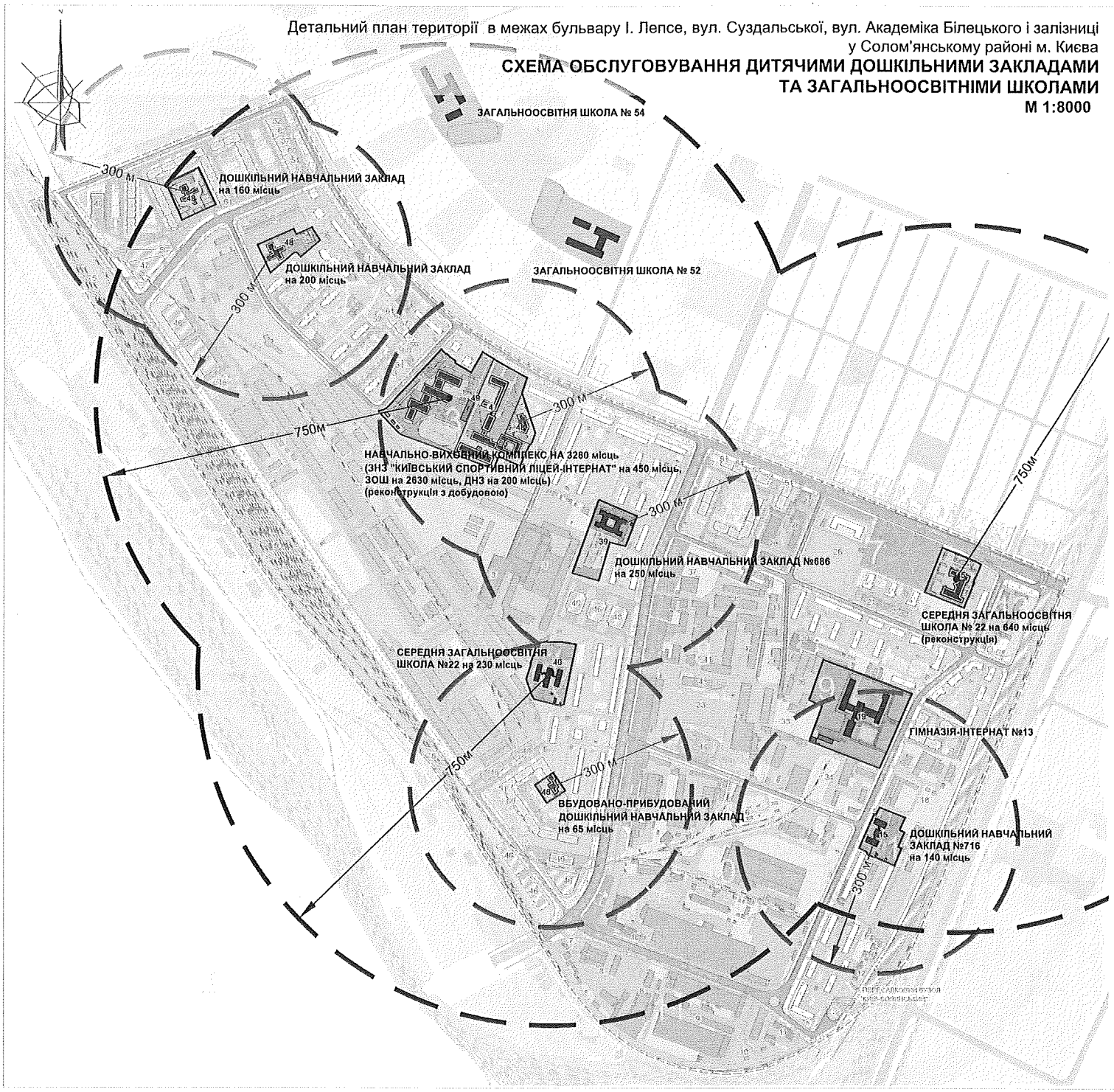
ПРОЕКТНА

44 Пункти збору та відокремлення автомобілів (проект)
45 Середня загальноосвітня школа №22 Солом'янського району м.Києва (проект на базі існуючої)
46 Багатоповерховий гараж (паркінг) (проект)
47 Багатоповерховий гараж із прибудованими приміщеннями громадського призначення (проект)
48 Дошкільний навчальний заклад (проект)
49 Навчально-виробничий комплекс (проект)
50 Приміщення громадського призначення (проект)
51 Заклад громадського харчування (вбудовані приміщення) (проект)
52 Кабінет сімейного лікаря (вбудовані приміщення) (проект)
53 Аптека (вбудовані приміщення) (проект)
54 Філія будинків відпочинку (вбудовані приміщення) (проект)
55 Громадський багатофункціональний комплекс (реконструкція забудови зі зміною функціонального призначення)
56 Перехідний вузол (проект)
57 Повнолітня університет (вбудовані приміщення)(проект)
58 Спортивна установа (вбудовані приміщення)(проект)
59 Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять (вбудовані приміщення)(проект)
60 Установи побутового обслуговування (вбудовані приміщення)(проект)
61 Бібліотека (вбудовані приміщення)(проект)
62 Приміщення для культурно-масової роботи з населенням (вбудовані приміщення)(проект)

Детальний план території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва

СХЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ ДИТЯЧИМИ ДОШКІЛЬНИМИ ЗАКЛАДАМИ ТА ЗАГАЛЬНООСВІТНІМИ ШКОЛАМИ

М 1:8000



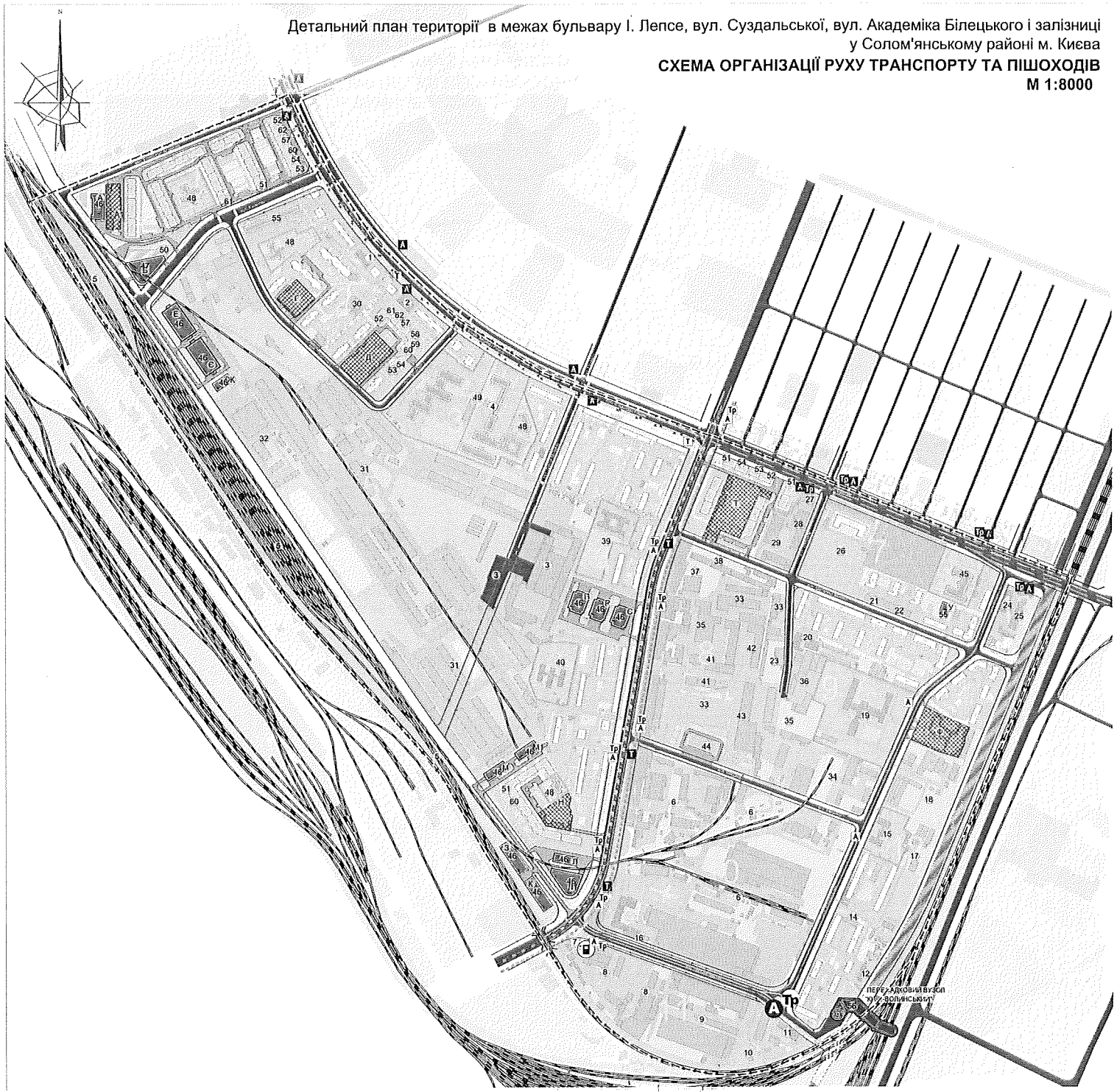
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- РАДІУСИ ОБСЛУГОВУВАННЯ ЗАГАЛЬНООСВІТНІХ ШКІЛ
- РАДІУСИ ОБСЛУГОВУВАННЯ ДОШКІЛЬНИХ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ

Детальний план території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва

СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ

М 1:8000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ІСНУЮЧЕ	ПРОЕКТНЕ	
		НАПРЯМКИ РУХУ ТРАНСПОРТУ
		ВЕЛОСИПЕДНІ ДОРІЖКИ
		ОСНОВНІ ПІШОХІДНІ ШЛЯХИ (рух пішоходів передбачений по тротуарам вздовж всіх вуличних мереж)
		НАЗЕМНІ ПІШОХІДНІ ПЕРЕХОДИ
		МОСТИ, ШЛЯХОПРОВОДИ
		ВІДКРИТІ АВТОСТОЯНКИ
		ПІДЗЕМНІ ГАРАЖІ:
		ДЛЯ ПОСТІЙНОГО ЗБЕРІГАННЯ
		ДЛЯ ТИМЧАСОВОГО ЗБЕРІГАННЯ
		БАГАТОРІВНЕВІ ГАРАЖІ
		ТРАМВАЙНІ ЛІНІЇ
		ТРАМВАЙНІ ЛІНІЇ, ЩО ЛІКВІДУЮТЬСЯ
		ТРОЛЕЙБУСНІ МАРШРУТИ
		АВТОБУСНІ МАРШРУТИ
		ЗАЛІЗНИЦЯ
		ЗУПИНКИ ПАСАЖИРСЬКОГО ТРАНСПОРТУ:
Т	Т	ТРАМВАЮ
Тр	Тр	ТРОЛЕЙБУСУ
А	А	АВТОБУСУ
Тр	А	КІНЦЕВІ ЗУПИНКИ ТРОЛЕЙБУСУ/АВТОБУСУ
		ПЕРЕСАДКОВИЙ ВУЗОЛ "КИЇВ-ВОЛИНСЬКИЙ"
		АВТОЗАПРАВНІ СТАНЦІЇ
2	46	НОМЕР ЗА ЕКСПЛІКАЦІЄЮ
	С	ПОЗНАЧЕННЯ ГАРАЖУ (ПАРКІНГУ) ВІДПОВІДНО ДО ПОЯСНЮВАЛЬНОЇ ЗАПИСКИ
		ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
		ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ, ЩО АНУЛЮЮТЬСЯ
		МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

ЕКСПЛІКАЦІЯ

ІСНУЮЧА

1. Київська міська дирекція української державної підприємства поштового зв'язку "Укрпошта"
2. ТОВ "Рандеву" (Готель "Олена")
3. ЗАТ "Орлан"
4. Дошкільний навчальний заклад "Київський спортивний ліцей-інтернат" (реконструкція)
5. ДТО "Південно-Західна залізниця"
6. ВАТ "Домобудівний комбінат №3"
7. ТОВ "Гільдія Нерухомості"
8. ВАТ "Київелектромонтаж"
9. ВАТ "Енергія"
10. Київська дистанція колії Південно-Західної залізниці
11. КП "Підприємство зовнішньої залізниці ремонтно-будівельних управлінь"
12. Державне територіальне об'єднання "Південно-Західна залізниця". Майстерня.
13. Залізнична станція "Київ-Волинський"
14. ТОВ "ВалентинАС"
15. Дошкільний навчальний заклад №716
16. Інститут "Укрсервісбуд" корпорації "Київміськбуд"
17. ДТО "Південно-Західна залізниця". Київська дистанція шляхових споруджень
18. Державне комунальне підприємство по експлуатації та благоустрою "Ярославів"
19. Гімназія-інтернат №13 Солом'янського району м.Києва
20. ТОВ "ПКФ" Оздоровчий комплекс
21. Фірма "Ода"
22. ТОВ "Ліга"
23. ТОВ "Комплектор"
24. Українська державна підприємство поштового зв'язку "Укрпошта"
25. ЗАТ Проектний інститут "Спецдіагностика"
26. Стадіон
27. Будинок соціального обслуговування
28. Центр перепідготовки та підвищення кваліфікації керівних кадрів органів державної податкової служби України
29. Київська вища професійна училище будівництва і дизайну
30. Державна установа "Центр охорони здоров'я тварин у м.Києві"
31. Міністерство оборони України (військова база)
32. Міністерство оборони України (підприємство по ремонту майна прод. служби МО України)
33. ВАТ "Домобудівний комбінат №3"
34. Південно-Західна ЗАТ "Вторсировмет"
35. ТОВ "ПОТОКАР"
36. Приватне підприємство "ВІС"
37. ТОВ "ЗНО"
38. ТОВ "Плазм"
39. Дошкільний навчальний заклад №668
40. Середня загальноосвітня школа №22
41. ТОВ "Фармаплюс", ТОВ "Мультифарм"
42. ТОВ "ДОРАДА"
43. ТОВ "БЕАТОР-М"

ПРОЕКТНА

44. Повітряна дорога на 8 полосним автомашин (проект)
45. Середня загальноосвітня школа №22 Солом'янського району м.Києва (проект на базі існуючої)
46. Багаторівневий гараж (паркінг) (проект)
47. Багаторівневий гараж із прибудованим приміщенням громадського призначення (проект)
48. Дошкільний навчальний заклад (проект)
49. Національна академія статистики (проект)
50. Приміщення громадського призначення (проект)
51. Заклад громадського харчування (вбудовані приміщення) (проект)
52. Кабінет сімейного лікаря (вбудовані приміщення) (проект)
53. Аптека (вбудовані приміщення) (проект)
54. Філіал відділення видобутку (вбудовані приміщення) (проект)
55. Громадський багатофункціональний комплекс (реконструкція забудови з зміною функціонального призначення)
56. Пересадковий вузол (проект)
57. Повітряна установа (вбудовані приміщення) (проект)
58. Спортивна установа (вбудовані приміщення) (проект)
59. Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять (вбудовані приміщення) (проект)
60. Установа побутового обслуговування (вбудовані приміщення) (проект)
61. Бібліотека (вбудовані приміщення) (проект)
62. Приміщення для культурно-масової роботи з населенням (вбудовані приміщення) (проект)

Питання 3
08/231-2830/ПР
23.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ **проект**

Про затвердження детального плану території в межах вулиць Дорогожицька, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»", рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», Київська міська рада

вирішила:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві" такі зміни:
позиції 72 та 110 Переліку містобудівної документації, для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2017 рр. (додаток до програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві) викласти в такій редакції:

72.	ДПТ в межах вулиць Дорогожицька, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових	1.1.014 1.1.2.017	91,94

110.	ДПТ в межах вулиць Олени Теліги, Дорогожицької, Оранжерейної, межі Лук'янівського кладовища та вулиць Сім'ї Хохлових та Дегтярівської	1.2.017	18,10

2. Затвердити детальний план території в межах вулиць Дорогожицька, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових відповідно до основних техніко-економічних показників, що додаються, як основу планувальної організації та функціонального зонування території, розташування червоних ліній вулиць і доріг, кварталів садибної забудови, граничної поверховості та щільності забудови, для подальшого розроблення документації із землеустрою та прийняття рішень щодо розміщення об'єктів містобудування.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик» та на офіційному веб - сайті Київради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту містобудування та архітектури — О. Свистунов

Начальник відділу правового забезпечення — В. Коляденко

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Г. Пліс

начальник юридичного управління — Л. Верес

В.о. керівника апарату — Л.Верес

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Додаток до рішення Київської
міської ради
від_____№_____

Основні техніко-економічні показники детального плану території в межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 7 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
1.	**Територія**				
	Територія в межах проекту	га / %	91,94 / 100	91,94 / 100	91,94 / 100
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова	га / %	10,80 / 11,74	12,00 / 13,05	12,00 / 13,05
	У тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	га / %	-	-	-
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га / %	10,80 / 11,74	12,00 / 13,05	12,00 /13,05
1.2	- змішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови**	га / %	-	22,60 / 24,58	22,60 / 24,58
1.3	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га / %	12,78 / 13,91	12,63 / 13,73	14,94 / 16,27
1.4	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га / %	-	3,10 / 3,38	4,10 / 4,45
1.5	- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	га / %	13,42 / 14,60	14,52 / 15,79	14,52 / 15,79
1.6	- території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо)	га / %	52,54 / 57,14	24,69 / 26,86	21,38 / 23,25
1.7	- інші території	га / %	2,40 / 2,61	2,40 / 2,61	2,40 / 2,61
2.	**Населення**				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	4,5	11,2	11,2
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	га / %	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	га / %	4,5	11,2	11,2
2.2	Щільність населення	осіб/га	421	452	452
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	га / %	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	га / %	421	452	452

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

по проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Дорогожицька, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Згідно з ч. ч. 1, 3 ст. 8 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» планування територій здійснюється на державному, регіональному та місцевому рівнях відповідними органами виконавчої влади, Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим та органами місцевого самоврядування. Рішення з питань планування та забудови територій приймаються сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами, районними, обласними радами, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями в межах визначених законом повноважень з урахуванням вимог містобудівної документації.

Відповідно до п. 42 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються такі питання, зокрема, затвердження в установленому порядку місцевих містобудівних програм, генеральних планів забудови відповідних населених пунктів, іншої містобудівної документації.

Згідно з ч. ч. 1, 4 ст. 12 Закону України «Про основи містобудування», до компетенції сільських, селищних, міських рад у сфері містобудування на відповідній території належить затвердження відповідно до законодавства місцевих програм, генеральних планів відповідних населених пунктів, планів зонування територій, а за відсутності затверджених в установленому законом порядку планів зонування території - детальних планів територій. До компетенції виконавчих органів сільських, селищних, міських рад у сфері містобудування належать: затвердження детальних планів територій за наявності затверджених в установленому законом порядку планів зонування території; визначення територій для містобудівних потреб; внесення пропозицій щодо встановлення і зміни меж населених пунктів відповідно до закону.

Тобто, прийняття рішення про розробку та затвердження детальних планів території у межах міста Києва нормами чинного законодавства віднесено до виключної компетенції Київради, на яку покладено обов'язок реалізації планування території на місцевому рівні.

На виконання законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ», пункту 36 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», з метою реалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київради від 15.12.2011 № 824/7060, Київрада прийняла рішення від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації», яким затвердила Програму створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві (далі - Програма).

Метою Програми є розроблення і затвердження генерального плану столиці України – міста Києва, обґрунтованого визначення на основі затверджених детальних планів територій планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталів, мікрорайонів, інших частин території м. Києва, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також встановлення єдиних умов та обмежень (регламентів) забудови територій на основі затверджених планів

зонування для інтенсивного втілення в життя принципів містобудівної політики інтегрованого міського розвитку столиці України як стабільного європейського міста, створення повноцінного життєвого середовища, збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури.

Відповідно до п. 2 рішення Київради від 13.11.2013 № 518/10006 Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено виступити замовником створення (оновлення) містобудівної документації відповідно до Програми.

Розробником містобудівної документації є КО «Київгенплан»

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття затвердження детального плану території в межах вулиць Дорогожицька, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва, обґрунтованого визначення на основі затвердженого детального плану території планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації, інших частин території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також встановлення єдиних умов та обмежень (регламентів) забудови території на основі затвердженого плану для інтенсивного втілення в життя принципів містобудівної політики інтегрованого міського розвитку столиці України як стабільного європейського міста, створення повноцінного життєвого середовища, збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури.

Завданнями є забезпечення просторової концентрації і координації використання фінансових коштів публічних і приватних суб'єктів; забезпечення регулювання забудови та іншого використання територій відповідно до законодавства, державних норм, стандартів і правил. Визначення відповідно до планувальної структури м. Києва цілісних функціонально-планувальних утворень, де передбачається комплексна забудова чи реконструкція з урахуванням прийнятих рішень, наявної забудови, умов та обмежень та іншого використання територій.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Цим проектом рішення передбачається затвердження детального плану території в межах Дорогожицька, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових (який охоплює вулиці Дегтярівської, межі Лук'янівського кладовища, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових, Дорогожицька у Шевченківському районі м. Києва). Розробником було запропоновано раціональне проектування в межах територій двох структурно-планувальних елементів. Відповідно до площі зазначених у пунктах 72 та 110 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013-2017 р.р., затвердженого рішенням Київської міської ради від №518/10006 площа детальних планів території, яка за розрахунками орієнтовно складала 48 га та 50 га. Зазначеним рішенням перебачено визначення відповідно до планувальної структури м. Києва цілісних функціонально-планувальних утворень та орієнтовних меж детальних планів окремих територій, де передбачається комплексна забудова чи реконструкція з урахуванням прийнятих рішень, наявної забудови, умов та обмежень та іншого

використання територій, природних та планувальних рубежів з можливістю наступного уточнення цих меж. Замовник містобудівної документації визначає та уточнює межі розроблення містобудівної документації. Межі були скориговані відповідно до топографо-геодезичного знімання м 1:2000 і становлять 91,94га. Відповідно до п. 5.6. ДБН Б.1.1.-14:2012 графічну частину проекту ДПТ виконано на 91,94 га.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Підготовка рішення здійснена на підставі законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто – герой Київ» та нормативно-правових актів у сфері містобудування, в т. ч. законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 і зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 20.12.2011 за № 1468/20206, рішення Київської міської ради «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» від 13.11.2013 р. № 518/10006.

Згідно з п. 4 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» експозицію матеріалів проекту Детального плану території було розміщено в приміщенні Шевченківської державної адміністрації за адресою: м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 24. Розгляд проекту та врахування пропозицій тривав протягом 1 місяця з дня публікації повідомлення про початок громадських слухань в газеті «Хрещатик» № 121 (5034) від 21 листопада 2017 р.

Ознайомлення з томами проекту Детального плану території розміщена відбувалося в приміщенні Шевченківської районної в місті Києві та в Департаменті містобудування та архітектури.

Ознайомитись зі звітом про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних та фізичних осіб, отриманих під час проведення громадських слухань Детального плану території можливо на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури http://kga.gov.ua/

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття рішення не потребує витрат за рахунок коштів міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних га інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення дозволить затвердити детальний план території в межах вулиць Дорогожицька, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових – містобудівну документацію, розроблену на підставі п. 72 та п.110 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013-2017 р. р., затвердженого рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006.

Реалізація даного рішення забезпечить виконання положень Генерального плану міста Києва, Стратегії розвитку м. Києва до 2025 року, сприятиме комплексному містобудівному розвиткові територій м. Києва, спрощенню процедурних питань розміщення та будівництва об'єктів, поліпшенню інвестиційного клімату в будівництві, екологічних та соціальних умов

життєдіяльності населення, стану довкілля, збереженню і ефективному використанню об'єктів культурної спадщини.

7. Доповідач.

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко.

Директор Департаменту містобудування
та архітектури О. Свистунов

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
"ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА"

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел. (044) 234 85 89, факс: (044) 234 25 82, www.kievgenplan.grad.gov.ua

22.11.2017 № 11-1985
м. Київ

Директору Департаменту містобудування
та архітектури
Свистунову О.В.

Шановний Олександре Вікторовичу!

Згідно з договором від 19.02.2015 № 4/ГПмд-15 КО «Інститут Генерального плану м. Києва» розроблено проект детального плану території в межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва (далі – ДПТ).

Проект ДПТ доопрацьовано та враховано зауваження відповідно до:

- зауважень громадських слухань згідно з отриманими пропозиціями та зауваженнями громадськості, юридичних, фізичних осіб;
- Протоколу засідання архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури від 08.11.2017 у справі № 008-а-15;
- Рецензії відповідності ДПТ містобудівній ситуації, архітектурно містобудівним вимогам архітектурно-планувального завдання та вимогам ДБН Б.1.1-15:2012 від 20.10.2017р.;
- Листів відповідних інстанцій:
  - лист Національної поліції України Департаменту патрульної поліції управління патрульної поліції у місті Києві від 17.10.2017 № 22336/41/11/02-2017;
  - лист Департаменту земельних ресурсів КМДА від 17.10.2017 № 0570291-18303;
  - лист Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища КМДА від 20.10.2017 № 064-11009;
  - лист Департаменту житлово-комунальної інфраструктури КМДА від 12.10.2017 № 058/7/1-9231;
  - лист Департаменту промисловості та розвитку підприємництва КМДА від 17.09.2015 № 052-8723;
  - лист Головного управління Держпродспоживслужби в м.Києві від 19.10.2017 № 05.2/13907;
  - лист Головного управління ДСНС України у місті Києві від 23.10.2017 № 65/1/5721;
  - лист Департаменту культури виконавчого органу КМР (КМДА) від 19.10.2017р. № 060-7860;

З повагою
Перший заступник начальника –
головний архітектор організації В.Присяжнюк

Негода 599 07 54

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

ПРОТОКОЛ

засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради

від 08 листопада 2017 року **у справі № 008-а-15**

БУЛИ ПРИСУТНІ:

Голова Київської міської державної адміністрації – Кличко В. В.;

Члени секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради: Свистунов О. В., Спасибко О. В., Поровчук О. О., Броневицький С. П., Зайченко Т. В., Кармінський А. М., Ковальонок Т. М., Халілов Р. І., Лішанський Є. Ю., Миргородський А. С., Ширяєв В. Г., Муляр Л. Х., Чекмарьов В. Г.,

Запрошені:

від розробників – Негода М. М., Македон В. М., Логвиненко А. В., Аляб'єва Т. А., Соболєв І. О., Гонтарик Н. В., Нечаєва Т. С., Бреян М. В., Апостолова-Сосса Л. О., Тваровська К. В.;

від Київмістобудування – Титаренко О. Л., Багінська Г. В., Ломко М. А., Барна М. І., Мілованова Я. О., Смілка В. А., Коляденко В. М.;

від Шевченківської РДА – Гаряга О. О., Михайлова Д. О., Заруцька О. П.;

від Департаменту будівництва та житлового забезпечення КМДА – Марченко О. Л.;

від КП «Київське інвестиційне агентство» – Чорній Б. П.;

від Департаменту культури КМДА – Тупчієнко Н. Л.;

від постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування – Міщенко О. Г., Іскоростенська Н. М.;

від Головного управління ДСНС України у м. Києві – Черніков Є. О., Шкурман С. Г, Чуб А. О.;

від Департаменту житлово-комунальної інфраструктури КМДА – Бондар І. І.;

від Департаменту земельних ресурсів КМДА – Дворніков В. М.;

від Департаменту промисловості і розвитку підприємництва КМДА – Кобилянський С. А.;

від Департаменту освіти і науки, молоді та спорту КМДА – Челомбітько В. Ю.;

від Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві – Подковиріна Ж. І.;

інші – Воробйов В. В. (ДП «Інститут «Київдормістпроект»), Казарянц С.В. (ТОВ «Компанія «Раден»), Плешкановська А. М. (ПП «Інститут Урбаністики»), Ейдельман О. Л. (від інвестора), Мельник В. М., Палій С. Ю., Тарасенко А. О., Яковер М. І., (Unit City), Фідик О. С. (ГО «Січові стрільці»), Лукянов Н. Н. (Atlant cousfr), Григорова Т. Г. (ТОВ «БІП-ПМ), Шевченко В. Г. (ТАМ «В. Шевченко»), Пашенько А. В. (ТАМ «А. Пашенько»), Макарова З. Б., Лахматов С. В. (КП «Спецжитлофонд»), Большаков А. О., Задорожна О. П. (ТОВ «К.А.Н. Девелопмент»), Драніщев С. А. (Фабрика А), Васильєв Д. В., Попов О. В. (ТОВ «Архіматика»), Грицай А. О. (землекористувач), Буча Є. Е. (ТОВ «Проектні Системи ЛТД»).

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

РОЗГЛЯДАЛИ:

Проект детального плану території в межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва (територія, обмежена з півночі та північного сходу – вул. Мельникова; з південного сходу – вул. Якіра; з півдня – вул. Дегтярівською; з північного заходу – Лук'янівським державним історико-меморіальним заповідником).

Замовник: Департамент містобудування та архітектури
Генпроектувальник: КО "Інститут Генерального плану міста Києва"
Доповідачі: *Броневицький С. П., Негода М. М., Аляб'єва Т. А., Соболєв І. О.*
Рецензент: Інститут Урбаністики в м. Києві
Плешкановська А. М.

Основні характеристики об'єкта (орієнтовні техніко-економічні показники на час розгляду на архітектурно-містобудівній раді *):

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 7 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
1.	**Територія**				
	Територія в межах проекту	га / %	91,94 / 100	91,94 / 100	91,94 / 100
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова	га / %	10,80 / 11,74	12,00 / 13,05	12,00 / 13,05
	У тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	га / %	-	-	-
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га / %	10,80 / 11,74	12,00 / 13,05	12,00 /13,05
1.2	- змішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови	га / %	-	22,60 / 24,58	22,60 / 24,58
1.3	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га / %	11,84 / 12,87	11,69 / 12,71	15,23 / 16,56
1.4	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га / %	-	3,10 / 3,38	4,10 / 4,45
1.5	- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	га / %	13,42 / 14,60	14,52 / 15,79	14,52 / 15,79
1.6	-території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо)	га / %	53,68 / 58,39	25,83 / 29,40	21,29 / 23,20
1.7	- інші території	га / %	2,20 / 2,40	2,20 / 2,40	2,20 / 2,40

Продовження див. на стор. 3:

2.	**Населення**				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	4,5	11,2	11,2
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	га / %	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	га / %	4,5	11,2	11,2
2.2	Щільність населення	осіб/га	421	452	452
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	га / %	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	га / %	421	452	452

** **Примітка:** техніко-економічні показники можуть бути скориговані в результаті доопрацювання проекту відповідно до викладених рекомендацій та пропозицій.*

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

Рішення Київської міської ради **від 13.11.2013 № 518/10006**
Завдання на розробку детального плану території

ВИСТУПИЛИ: Кличко В. В., Кармінський А. М., Ширяєв В. Г., Лишанський Є. Ю., Свистунов О. В.

Протягом обговорення внесені наступні рекомендації і пропозиції:

1. Редакційно доопрацювати текстову частину проекту детального плану території (далі – ДПТ) та привести у відповідність до графічних матеріалів.

2. Зазначити, що проектні рішення в представленому проекті ДПТ мають розбіжності з положеннями діючого генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони до 2020 року.

3. Відобразити на опорному плані всі об'єкти історико-культурної спадщини, внесені до переліку. Урахувати регламенти, обмеження та режими можливого використання території охоронних зон всіх видів та категорій відповідно до чинного пам'яткоохоронного законодавства.

4. Врегулювати окремі питання щодо можливого перспективного використання територій, на яких знаходиться існуюче нерухоме майно.

5. На подальших стадіях проектування транспортно-планувальна структура території потребує доопрацювання для забезпечення більш зручного транспортного сполучення в середині проектної території.

Продовження див. на стор. 4:

6. Врахувати необхідність влаштування пішохідного переходу для безпечного перетину магістральної вулиці Сім'ї Хохлових в районі запроектованого навчального закладу.

7. Урахувати рекомендації та зауваження, викладені в рецензії та у висновках державних органів, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації.

УХВАЛИЛИ:

1. Проект детального плану території в межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва рекомендувати до затвердження у відповідності до повноважень міської ради після урахування вищезазначених зауважень і рекомендацій, доопрацювати, в разі необхідності, за результатами громадських слухань щодо врахування інтересів громадськості та внести відповідні зміни.

2. Підтримати презентовану концепцію створення в межах території проектування інноваційного парку UNIT City як приклад сучасної комплексної реновації старих промислових територій, розвитку та ефективного використання території, об'єднання в єдиний простір житлової, громадської та рекреаційної забудови та створення високопродуктивних робочих місць у галузях інформаційних, комунікаційних, медичних, енергозберігаючих та інших високотехнічних ринків.

Покласти зазначену концепцію в основу подальшого проектування.

Відповідно до пункту 2 статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» результати розгляду проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

Голова **Свистунов О. В.**

Секретар **Поровчук О.О.**

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляє про продаж на аукціоні за методом зниження ціни об'єкта приватизації – нежилих приміщень площею 137,4 кв. м на вул. Барбюса Анрі, 58/1, літ. "А"

Назва об'єкта: Нежилі приміщення загальною площею 137,40 кв. м.
Адреса: 03150 м. Київ, вул. Барбюса Анрі, 58/1, літ. "А"
Балансоутримувач: Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування нежитлового фонду Печерського району м. Києва"
Відомості про об'єкт приватизації:
Нежилі приміщення з № 1 по № 7 (групи приміщень № 60) загальною площею 137,4 кв. м.
Початкова ціна без ПДВ – 1 881 600 (один мільйон вісімсот вісімдесят одна тисяча шістсот) гривень.
ПДВ – 376 320 (триста сімдесят шість тисяч триста двадцять) гривень.
Початкова ціна об'єкта з урахуванням ПДВ – 2 257 920 (два мільйони двісті п'ятдесят сім тисяч дев'ятсот двадцять) гривень.
Грошові кошти в розмірі 10% від початкової ціни об'єкта з урахуванням ПДВ – 225 792 (двісті двадцять п'ять тисяч сімсот дев'яносто дві) гривні

УМОВИ ПРОДАЖУ:

1. Утримання об'єкта та прилеглої території в належному санітарно-технічному стані.
2. Всі витрати, пов'язані з укладанням договору купівлі – продажу об'єкта приватизації, його нотаріальним посвідченням та реєстрацією права власності на об'єкт, бере на себе покупець.
3. Крок аукціону: розмір знижки 5% початкової ціни, розмір надбавки 10% початкової ціни.
4. Переможцю аукціону протягом п'яти робочих днів з дня проведення аукціону сплатити на користь Товарної біржі "Київська агропромислова біржа" біржовий збір у розмірі, що не перевищує 5% ціни продажу об'єкта, який встановлюється біржею.
5. Аукціон відбудеться 18 грудня 2017 року.

Місце проведення аукціону: 01004, м. Київ, вул. Велика Васильківська (Червоноармійська), 5, приміщення 6Б, 5-й поверх, торговий зал Товарної біржі "Київська агропромислова біржа". Початок о 10.00.

6. Заяви на участь в аукціоні приймаються за адресою: 01004, м. Київ, вул. Велика Васильківська (Червоноармійська), 5, приміщення 6Б, 5-й поверх, торговий зал Товарної біржі "Київська агропромислова біржа", в понеділок – четвер з 9.00 до 18.00, п'ятницю та передсвяткові дні – з 9.00 до 17.00, обідня перерва з 13.00 до 14.00. Кінцевий термін прийняття заяв – три дні до дати проведення аукціону.
7. Реєстраційний внесок в сумі 17 (сімнадцять) гривень, без ПДВ, сплачується на рахунок № 26005500086817 в ПАТ "Креді Агріколь Банк" м. Києва, МФО 300614, код за ЄДРПОУ 23243248, отримувач: Товарна біржа "Київська агропромислова біржа".
8. Грошові кошти в розмірі 225 792,00 грн, що становить 10 відсотків початкової ціни об'єкта приватизації, вносяться на рахунок № 26005500086817 в ПАТ "Креді Агріколь Банк" м. Києва, МФО 300614, код за ЄДРПОУ 23243248, отримувач: Товарна біржа "Київська агропромислова біржа".
9. Платіжні засоби: для фізичних та юридичних осіб – грошові кошти.
10. Фотоматеріали, технічна документація, інші матеріали про об'єкт розміщені на сайті Департаменту комунальної власності м. Києва (розділ "Приватизація" (www.gukv.gov.ua/privatizatsiya-na-prodazh), нормативні документи, відповідно до яких проводиться аукціон – www.gukv.gov.ua/normativna-baza).
11. Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за адресою: 03150, м. Київ, вул. Барбюса Анрі, 58/1, літ. "А".
12. Одержати додаткову інформацію можна за адресою: 01004, м. Київ, вул. Велика Васильківська (Червоноармійська), 5, приміщення 6Б, 5-й поверх, а також на офіційному веб-сайті Товарної біржі "Київська агропромислова біржа" (www.visnyk.kiev.ua).

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляє про продаж на аукціоні за методом зниження ціни об'єкта приватизації – нежилих приміщень загальною площею 322,30 кв.м на вул. Мурашка Миколи, 4/2, літ. "А"

Назва об'єкта: Нежилі приміщення загальною площею 322,30 кв. м.
Адреса: 04050, м. Київ, вул. Мурашка Миколи, 4/2, літ. "А".
Балансоутримувач: Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація".
Відомості про об'єкт приватизації:
Нежилі приміщення з № 1 по № 33 (групи приміщень № 127) загальною площею 322,30 кв. м.
Початкова ціна без ПДВ – 5 125 240 (п'ять мільйонів сто двадцять п'ять тисяч двісті сорок) гривень.
ПДВ – 1 025 048 (один мільйон двадцять п'ять тисяч сорок вісім) гривень.
Початкова ціна з урахуванням ПДВ – 6 150 288 (шість мільйонів сто п'ятдесят тисяч двісті вісімдесят вісім) гривень.
Грошові кошти в розмірі 10% початкової ціни з урахуванням ПДВ 615 028 (шістсот п'ятнадцять тисяч двадцять вісім) гривень 80 копійок.

УМОВИ ПРОДАЖУ:

1. Утримання об'єкта та прилеглої території в належному санітарно-технічному стані.
2. Всі витрати, пов'язані з укладанням договору купівлі – продажу об'єкта приватизації, його нотаріальним посвідченням та реєстрацією права власності на об'єкт, бере на себе покупець.
3. Крок аукціону: розмір знижки 5% початкової ціни, розмір надбавки 10% початкової ціни.
4. Переможцю аукціону протягом п'яти робочих днів з дня проведення аукціону сплатити на користь Товарної біржі "Універсальна товарно-сировинна біржа" біржовий збір у розмірі, що не перевищує 5% ціни продажу об'єкта, який встановлюється біржею.
5. Аукціон відбудеться 18 грудня 2017 року.

Місце проведення аукціону: 01054, м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська (Воровського), 51, оф. 11, Товарна біржа "Універсальна товарно-сировинна біржа". Початок о 12-00.

6. Заяви на участь в аукціоні за методом зниження ціни приймаються за адресою: 01054, м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська (Воровського), 51, оф. 11, Товарна біржа "Універсальна товарно-сировинна біржа", в понеділок – п'ятницю з 9.00 до 17.00, обідня перерва з 13.00 до 14.00. Кінцевий термін прийняття заяв – три дні до дати проведення аукціону.
7. Реєстраційний внесок в сумі 17 (сімнадцять) гривень, без ПДВ, сплачується на рахунок № 26006562666800 у ПАТ "УкрСиббанк", код банку: 351005, код ЄДРПОУ: 32069037, отримувач: Товарна біржа "Універсальна товарно-сировинна біржа".
8. Грошові кошти в розмірі – 615 028,80 гривень, що становить 10 відсотків початкової ціни об'єкта приватизації, вносяться на рахунок № 26006562666800 у ПАТ "УкрСиббанк", код банку: 351005, код ЄДРПОУ: 32069037, отримувач: Товарна біржа "Універсальна товарно-сировинна біржа".
9. Платіжні засоби: для фізичних та юридичних осіб – грошові кошти.
10. Фотоматеріали, технічна документація, інші матеріали про об'єкт розміщені на сайті Департаменту комунальної власності м. Києва (розділ "Приватизація" (www.gukv.gov.ua/privatizatsiya-na-prodazh), нормативні документи, відповідно до яких проводиться аукціон – www.gukv.gov.ua/normativna-baza).
11. Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за адресою: м. Київ, вул. Мурашка Миколи, 4/2, літ. "А".
12. Одержати додаткову інформацію можна за адресою: 01054, м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська (Воровського), 51, оф. 11, Товарна біржа "Універсальна товарно-сировинна біржа", тел. (044) 482-07-42.

Завершення громадських слухань щодо проекту Детальний план території в межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) та Комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Інститут генерального плану м. Києва" (Розробник) керуючись ст.ст. 18, 21 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні" повідомляють про завершення процедури громадських слухань щодо проекту Детального плану території в межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва.

Детальний план території в межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва розроблено відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві".

Згідно з п. 4 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні" експозиція матеріалів проекту Детального плану території в межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва знаходилась в приміщенні Шевченківської державної адміністрації, вул. Б. Хмельницького, 24. Розгляд проекту та врахування пропозицій тривав протягом 1 місяця з дня публікації повідомлення про початок громадських слухань в газеті "Хрещатик" № 106 (5019) від 13.10.2017.

Ознайомитись зі звітом про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних та фізичних осіб, отриманих під час проведення громадських слухань Детального плану території в межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва можливо на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури http://kga.gov.ua.

Оголошення про намір передати в погодинну оренду об'єкти, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Орендодавець – Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація. Балансоутримувач – Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації (вул. Я. Коласа, 6-а, тел. 4033003). Характеристика об'єкта оренди: 2 поверх на вул. Кучера, 4-а, загальна площа 86,20 кв. м. Вартість – 1344600,0 грн. Розмір місячної орендної плати (без ПДВ) 16790,69 грн. за 1 годину – 33,85 грн. Запропонована заявником мета використання приміщення – надання освітніх послуг дітям дошкільного віку. Характеристика об'єкта оренди: 2 поверх на вул. Котельникова, 44, загальна площа 59,60 кв. м. Вартість – 1 125000,0 грн. Розмір місячної орендної плати (без ПДВ) 14048,44 грн. за 1 годину – 28,32 грн. Запропонована заявником мета використання приміщення – надання освітніх послуг дітям дошкільного віку. Характеристика об'єкта оренди: 3 поверх на вул. Рахманінова, 47, загальна площа 102,12 кв. м. Вартість – 1612160,0 грн. Розмір місячної орендної плати (без ПДВ) 20534,48 грн. за 1 годину – 41,40 грн. Запропонована заявником мета використання приміщення – проведення занять з хореографії.

Характеристика об'єкта оренди: 3 поверх СЗШ № 162 на вул. Рахманінова, 47, загальна площа 107,05 кв. м. Вартість – 1712190,0 грн. Розмір місячної орендної плати (без ПДВ) – 21852,21 грн. за 1 годину – 44,06 грн. Запропонована заявником мета використання приміщення – проведення занять зі спортивних танців. Запропонований заявником строк оренди – 2 роки 364 дні.

Заяви про намір оренди приймаються протягом 10 робочих днів з дня, після розміщення оголошення за адресою: м. Київ, проул. Перемоги, 97, кім. 308, тел. для довідок – 450-07-15.

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація оголошує про намір передати майно в оренду

№ п/п	Характеристика об'єкта оренди у тому числі ПДВ	Вартість об'єкта оренди, грн (без ПДВ)	Балансоутримувач	Зазначення організатора проведення аукціону та номер телефону	Зазначення організатора електронного аукціону	Орендна ставка %	Розмір стартової орендної плати за місяць (за 1 годину) грн (без ПДВ)
1	Нежитлове приміщення загальною площею 12,3 кв. м на другому поверсі, 12 Б (кімната № 1 на плані) по вул. Кудрявській, 30 Печерського району м. Києва	Станом на 30.09.2017 176 190,16	Управління освіти та молоді Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, адреса: м. Київ, вул. Кудрявська, 24/7	Осипов Сергій, організатор аукціону, знаходиться за адресою м. Київ, вул. Кудрявська, 24/7	Аукціон проводиться на електронному майданчику	15%	1093,54 грн 85 коп. (за 1 годину)

Заяви про намір оренди приймаються протягом 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення за адресою: м. Київ, вул. М. Оноприєнка, 7, каб. 210.
Довідка за телефонами: 253-00-86, 280-15-20.

ЗАЯВА ПРО ЕКОЛОГІЧНІ НАСЛІДКИ

Дані про мету і засоби здійснення запроектованої діяльності:

Реконструкція дитячого оздоровчого табору "Вимпел" під учбово-рекреаційний центр "Міжнародний центр дитячої наукової творчості" Національного центру "Мала академія наук України" на вул. Квітки Цісик, 14 у м. Києві

Замовник:

Національний центр "Мала академія наук України" Директор Лісовий О. В.

Характеристика об'єкта проектування:

Проектований навчально-рекреаційний центр, після проведених робіт з реконструкції колишнього дитячого оздоровчого табору являтиме собою цілісний містобудівний комплекс, що складатиметься з таких споруд та об'єктів:

1. Спально-навчальний корпус.
2. Лабораторно-навчальний корпус.
3. Їдальня.
4. Кінолекційний корпус.
5. Адміністративно-медичний корпус.
6. Спальний корпус.
7. Контрольно-перепускний пункт.
8. Експозиційний центр.
9. Господарська будівля з прибудованою котельнею.
10. Гуртожиток сімейного типу.
11. Критий басейн.
12. Планетарій (тимчасова повітропідпірна конструкція)
13. Обсерваторія
14. Трансформаторна підстанція.
15. Майданчик ігрових видів спорту.
16. Тренажерний майданчик.

Джерелом теплопостачання та забезпечення гарячої води будуть служити запроектовані газові котли, які розташовані в котельні. Загальна кількість учнів і працюючих, що постійно перебувають на об'єкті становить – 346, з них 311 – учні, 35 – працюючий персонал.

На території майданчика реконструкції ростуть дерева різних порід, в тому числі цінних, згідно проведеної таксації. Зелені насадження, що попадають в зону забудови, по можливості будуть перенесені та замінені компенсаційною висадкою згідно дендроплану.

З північно-східної сторони територія учбово-рекреаційного центру межує з територією зелених насаджень об'єкта природного заповідного фонду – парком Пуща-Водиця. Парк Пуща-Водиця знаходиться у зоні впливу учбово-рекреаційного центру. З метою контролю за охороною атмосферного повітря та контролю за поводженням з відходами, замовник отримає дозвіл на викиди та укладе договори про вивіз відходів, які утворяться в процесі господарської діяльності центру.

Перелік очікуваних залишкових впливів запроектованої діяльності:

Викиди в атмосферу від проектованих джерел т/рік

Діоксид азоту 0,687

Вуглецю оксид 3.064

Ртуть металічна $0.9 \cdot 10^{-6}$

Метан 0,009

Акролеїн 0,0054

Вінілацетат 0,0015

Оцтова кислота 0,0007

Суспендовані тверді частинки 0,085

Водне середовище: Джерелом господарсько-протипожежного водопостачання навчально-рекреаційного центру прийнято існуючу кільцеву мережу господарсько-протипожежного водопроводу. Водоспоживання складає 69,77 м³/добу води.

В виробничих приміщеннях їдальні стоки, яких містять жир, на мережах виробничої каналізації (під технологічними мийками) проектом передбачено встановлення сепараторів жиру АСУ ECO-MOBIL® з поліетилену. На випуску виробничої каналізації їдальні для очистки стоків, що містять жир, передбачено встановлення зовнішнього сепаратора жиру АСУ LIPUMAX®NS2 SF400. Дощові води відводяться згідно отриманих технічних умов Київавтодору. Побутові відходи:

Лампи, які містять ртуть, відпрацьовані По мірі накопичення

Відходи комунальні змішані, у т.ч. сміття з урн 63 м³ /рік

Відходи промивання та очищення 1,08 т/рік

Всі відходи передаються на утилізацію спеціалізованим підприємствам згідно укладених угод. Відходи від комбінованої навчальної майстерні по мірі накопичення передаються по угоді як вторинна сировина спеціалізованому підприємству.

Вжиті заходи щодо інформування громадськості про планову діяльність:

Для інформування населення про реконструкцію дитячого оздоровчого табору "Вимпел" під учбово-рекреаційний центр "Міжнародний центр дитячої наукової творчості" Національного центру "Мала академія наук України" в газеті було опубліковано "Заяву про наміри"

Зобов'язання замовника:

Реконструкція дитячого оздоровчого табору "Вимпел" під учбово-рекреаційний центр "Міжнародний центр дитячої наукової творчості" Національного центру "Мала академія нау України" запроектована відповідно до норм і правил охорони навколишнього середовища. Замовник Національний центр "Мала академія наук України" бере на себе обов'язок здійснити реконструкцію дитячого оздоровчого табору "Вимпел" під учбово-рекреаційний центр, згідно проектних рішень, і надалі експлуатувати його під час всієї діяльності відповідно до цього зобов'язання. Відповідальність за дотримання вимог екологічної безпеки під час всієї діяльності покладається на директора Лісового О. В.

Товариство з обмеженою відповідальністю "Управляюча компанія "Юкрейнан Сіті Сервіс" повідомляє, що розрахунки тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, розраховані згідно з Порядком, затвердженим постановою КМУ від 01.06.2011 № 869 подано на затвердження до Київської міської державної адміністрації для будинків згідно переліку

№ п/п	Адреса будинку	Тариф, грн/м² в місяць з ПДВ з оплатою до 20-го	Тариф, грн/м² в місяць з ПДВ з оплатою після 20-го
1	Дніпровська Набережна, будинок № 14	8,07	8,87
2	Дніпровська Набережна, будинок № 14-а	8,03	8,84
3	Дніпровська Набережна, будинок № 14-б	8,01	8,81
4	Трухановська, будинок № 2-а	8,06	8,86
5	Трухановська, будинок № 4-б	8,18	9,00
6	Трухановська, будинок № 6-в	8,14	8,95

Інформацію, щодо складових тарифів, періодичності та строків надання послуг розміщено на дошках оголошень в під'їздах будинків.

Зауваження та пропозиції приймаються у письмовому вигляді за адресою: м. Київ, Дніпровська Набережна, 14-а, протягом 14 календарних днів після виходу оголошення.

НОВИНИ/АНОНСИ

Завершення громадських слухань щодо проекту Детальний план території в межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва

<<	<	Листопад 2017			>	>>
Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Нд
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) та Комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Інститут генерального плану м. Києва" (Розробник) керуючись ст.ст. 18, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» повідомляють про завершення процедури громадських слухань щодо проекту Детального плану території в межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва.

Детальний план території в межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва розроблено відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві»

Згідно з п. 4 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» експозиція матеріалів проекту Детального плану території в межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва знаходилась в приміщенні Шевченківської державної адміністрації, вул. Б. Хмельницького, 24. Розгляд проекту та врахування пропозицій тривав протягом 1 місяця з дня публікації повідомлення про початок громадських слухань в газеті «Хрещатик» № 106 (5019) від 13.10.2017.

Ознайомитись із звітом про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту детального плану території (ДПТ) в межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва.

NET... Отправл... ул. Мар... Детская з... Куртка В... Пуховик... Штаны Н... Warehou... Зимняя к... Пальто п... Гром...
kga.gov.ua/rss/1391-gromadski-slukhannya-proektu-detalnogo-planu-teritoriji-v-mezhakh-vul-dorogozhitskoji-melnikova-
Пошук

НОВИНИ/АНОНСИ

Громадські слухання проекту детального плану території в межах вул. Дорогожицької, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва

<<	<	Жовтень 2017				>	>>
Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Нд	
						1	
2	3	4	5	6	7	8	
9	10	11	12	13	14	15	
16	17	18	19	20	21	22	
23	24	25	26	27	28	29	
30	31						

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Замовник) та Комунальна організація «Інститут Генерального плану м. Києва» (Розробник) повідомляють про початок процедури громадських слухань проекту детального плану території в межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555.

Детальний план території (ДПТ) в межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва виконується відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві».

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій територій, прокладку інженерних мереж тощо.

Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю визначення обсягів розміщення житла, будівництвом установ освіти, охорони здоров'я, підприємств обслуговування, які відображають нормативний соціально-гарантований рівень обслуговування населення.

Основна мета проекту: розвиток інфраструктури, створення комфортних умов для проживання мешканців мікрорайону, а також забезпеченість нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, озеленення та формування повноцінного високоякісного життєвого середовища.

Проектом передбачається формування території житлової багатоквартирної забудови з навчальними дошкільними та загальноосвітніми закладами площею 12,0 га, змішаної житлової багатоповерхової та громадської забудови площею 22,6 га в складі інноваційного парку (UNIT CITY), підприємств та закладів обслуговування громадського призначення, які формуються різною за функціональними призначеннями забудовою від закладів освіти, по торговельно-офісних комплексів та центрів на території 15,23 га. Також передбачається

UK 11:55 21.11.2017

РЕКЛАМА

Хрещатик
13 жовтня 2017 р.
№106 (5019)

Громадські слухання проекту детального плану території в межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Замовник) та Комунальна організація "Інститут Генерального плану м. Києва" (Розробник) повідомляють про початок процедури громадських слухань проекту детального плану території в межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва (далі – ДПТ) відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекта містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555.

ДПТ виконується відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві". Детальний план території після затвердження є основним документом, який регулює розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій території, прокладку інженерних мереж тощо.

Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю визначення обсягів розміщення житла, будівництва установ освіти, охорони здоров'я, підприємств обслуговування, які відображають нормативний соціально-гарантований рівень обслуговування населення.

Основна мета проекту: розвиток інфраструктури, створення комфортних умов для проживання мешканців мікрорайону, а також забезпечення нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, озелененням та формування повноцінного високоякісного життєвого середовища.

Проектом передбачається формування території житлової багатоквартирної забудови з навчальними дошкільними та загальноосвітніми закладами площею 12,0 га, змішаної житлової багатоповерхової та громадської забудови площею 22,6 га в складі інноваційного парку (UNIT CITY), підприємства та закладів обслуговування громадського призначення, які формуються різною за функціональними призначеннями забудовою від закладів освіти, до торгівельно-офісних комплексів та центрів на території 15,23 га. Також передбачається санація кварталів існуючої середньоповерхової забудови. Вважається за недоцільне ущільнення кварталів існуючої житлової забудови.

Для забезпечення соціально-гарантованого рівня установами та підприємствами обслуговування будівлю існуючого дошкільного навчального закладу № 470 по вул. Якіра, 14-а в Шевченківському районі м. Києва, проектом ДПТ запропоновано реконструювати зі збільшенням ємності до 280 місць та розмістити в проектній багатоквартирній забудові з будівлею-прибудовою дошкільний навчальний заклад на 120 місць.

В зв'язку з відсутністю в межах розробки детального плану території загальноосвітніх навчальних закладів передбачається будівництво нової загальноосвітньої школи на 990 учнівських місць з басейном та спортивно-оздоровчим комплексом та початкової школи на 360 учнівських місць для повного забезпечення потреб в закладах освіти для існуючої та проектної кількості населення, яке передбачено проектними розрахунками.

Концепцією проекту передбачається формування нової кварталної житлової забудови, яка визначив найбільш комфортною для проживання людини і сприяє створенню благоустроєного внутрішньоквартального середовища.

Житлову забудову пропонується здійснювати секційними будинками висотою від 8 до 17 поверхів, окремі одноповерхові будинки – 25 поверхові.

Всі запроектовані будинки мають підземні паркінги. Такі планувальне рішення забезпечує створення прибудинкових безпечних зон.

Згідно з проектом забудови приміщення громадського призначення формуються вбудованими в перші поверхи житлових будинків.

В них розміщуються служби повсякденного обслуговування: аптеки, магазини, кафе, підприємствами зв'язку, побутового обслуговування, офісні приміщення, торгівельні заклади, спортивні зали, амбулаторії з кабінетами сімейного лікаря (передбачено 3 амбулаторії з можливістю прийому в кожній близько 100 відвідувачів за зміну), бібліотеки, центри дитячої творчості тощо.

В межах житлової забудови кварталів пропонується озеленення території, влаштування ігрових майданчиків та благоустрій існуючих, створення дитячих майданчиків, місць відпочинку та ін.

В межах території, яка на даний час знаходиться у користуванні ПрАТ "Київський мотоциклетний завод" і обмежена вулицями Сім'ї Хохлових, Дорогожицької та проектним проїздом, що відокремлює ділянку від існуючої житлової забудови та комунально-складської забудови, передбачається розміщення інноваційного парку (UNIT CITY) – комплексу будівель та споруд житлового та громадського призначення.

Зазначений інноваційний парк стане центром інноваційних IT-технологій, або "Силіконовою долиною" у Києві, яка дозволить готувати IT-професіоналів світового рівня. В складі забудови буде розміщені будівлі з приміщеннями для навчання та опанування IT-технологій, закладами громадського харчування, офісними приміщеннями.

Нова незалежна екосистема – функціональний квартал поєднує всі сфери життя людини та активно сучасну візуальну концепцію, створену за участі міжнародних фахівців та експертів в сфері К-парків.

Проектними рішеннями ДПТ також закладено основу для розвитку магістральної вуличної мережі території, яка буде відбуватися за рахунок реконструкції існуючих вулиць.

Для поліпшення умов руху автобусу магістральними вулицями Сім'ї Хохлових та Дорогожицька, для збільшення параметрів поперечного профілю, в ДПТ на розрахунковий період передбачена реконструкція цих вулиць. Намічено розширення проїзної частини вул. Сім'ї Хохлових до 10,5 м, збільшення червоних ліній до 28 м. Вул. Дорогожицька розширюється до 14 м – 4 смуги руху, червоні лінії збільшуються до 31 м. В ДПТ передбачено подовження пров. Каратай до вул. Дегтярівська. Проїзлок пройде територією складів "Sun-Park", частково територією районної котельні "Молодь", вздовж торця будівлі Інституту ВАТ "УкрНІпродмаш".

Основні техніко-економічні показники

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 7 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
1.	Територія				
	Територія в межах проекту	га/%	91,94/100	91,94/100	91,94/100
	у тому числі:				
1.1	– житлова забудова	га / %	10,80/11,74	10,80/11,74	12,00/13,05
	У тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	га / %	-	-	-
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитів)	га / %	10,80/11,74	10,80/11,74	12,00/13,05
1.2	– змішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови	га / %	-	22,60/24,58	22,60/24,58
1.3	– ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га / %	11,84/12,87	11,69/12,71	15,23/16,56
1.4	– залежні насадження (крім залежних насаджень мікрорайонного значення)	га/%	-	3,10/3,38	4,10/4,45
1.5	– вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	га/%	13,42/14,60	14,52/15,79	14,52/15,79
1.6	- території (ділянки) забудови іншого призначення (ділянкові, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо)	га/%	53,68/58,39	27,03/29,40	21,29/23,20
1.7	– інші території	га/%	2,20/2,40	2,20/2,40	2,20/2,40
2.	Населення				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	4,5	11,2	11,2
	у тому числі:				
	– у садибній забудові	га / %	-	-	-
	– у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитів)	га / %	4,5	11,2	11,2
2.2	Щільність населення	осіб/га	421	336	324
	у тому числі:				
	– у садибній забудові	га / %	-	-	-
	– у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитів)	га/%	421	336	324
3.	Житловий фонд				
3.1	Житловий фонд, всього	тис. м² заг. площі тис. м² площі кав-р	134,3 / 85,5	405,2 / 287,6	405,2 / 287,6
	у тому числі:				
	– садибний	тис. м² заг. площі тис. м² площі кав-р	-	-	-
	– багатоквартирний	тис. м² заг. площі тис. м² площі кав-р	134,3 / 85,5	405,2 / 287,6	405,2 / 287,6
3.2	Середня житлова забезпеченість	м²/особу	20	26	26
	у тому числі:				
	– у садибній забудові	"	-	-	-
	– у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитів)	"	20	26	26
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. м² загальної площі	-	-	-
3.4	Житлове будівництво, всього:	тис. м² квартир/кв-ть квартир	-	196,98	196,98
	у тому числі за видами:	квартира (будинків)			
	– садибна та зблокована забудова (одноквартирна забудова)	тис. м² будинків	-	-	-
	– багатоквартирна забудова	тис. м² квартир/кв-ть квартир	-	196,98 /3512	196,98 /3512
	із неї:				
	– малоповерхова (1-3 поверхи)	"	-	-	-
	– середньоповерхова (4-5 поверхів)	"	-	-	-
	– багатоповерхова (6 поверхів та вище)	"	-	196,9	196,9
	у тому числі поверхів:		-	-	-
	– 6-9		-	42,6	42,6
	– 10 і вище		-	154,3	154,3
3.5	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. м²	-	-	-
4.	Установи та підприємства обслуговування				
4.1	Дошкільні навчальні заклади	місць	-	400	400
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади *	учнів	-	990	1350
4.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	-	-	-
4.4	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару. Кабінети сімейного лікаря	відв.за зміну	-	300	300
4.5	Спортивні зали загального користування	м² площі підлоги	-	1300,0	1300,0
4.6	Відкриті площинні споруди у житловому кварталі	га	0,04	0,11	0,11
4.7	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі	м² заг. площі	92,93	1086,93	5951,93
4.8	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	-	34	34
4.9	Магазини	м² торг. пл	1743,7	5644,7	18694,44
4.10	Підприємства громадського харчування	місць	60	220	400
4.11	Установи побутового обслуговування	роб. місць	20	101	166

ДПТ матиме позитивний вплив на соціальне середовище, за умови дотримання санітарно-гігієнічних параметрів стану навколишнього природного середовища та норм санітарних правил планування і забудови територій, покращиться соціально-побутовий та житловий умови населення.

Замовник розробки – Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації). Генеральний проектувальник – Комунальна організація "Інститут Генерального плану м. Києва".

Експозиція проекту ДПТ розміщена в приміщенні Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації за адресою вул. Б.Хмельницького, 24.

Матеріали проекту детального плану території також розміщені на сайтах www.kga.gov.ua та www.kievgenplan.gov.ua.

Ознайомлення з темами проекту ДПТ відбувається в Департаменті містобудування та архітектури за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 поверх, каб. 307 щоквітня з 13.00 до 17.00 та щотиждня з 10.00 до 13.00.

Строк ознайомлення з матеріалами проекту містобудівної документації: – 30 днів з моменту публікації оголошення у засобах масової інформації.

Відповідно до частини другої статті 21. Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" пропозиції надаються громадянами у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, імя та по-батькові, місця проживання, особистого підпису (повного найменування юридичної особи, будівельних норм, державних стандартів та правил.

Пропозиції громадськості мають бути обгрунтовані і мають відповідати законодавчих та нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил та надаються у місячний строк з моменту публікації повідомлення про початок громадських слухань.

Пропозиції, надані після встановленого строку, не розглядаються.

Пропозиції до проекту містобудівної документації на місцевому рівні мають право надавати:

– повнолітні дієздатні фізичні особи, які проживають на території, щодо якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;

– юридичні особи, об'єкти нерухомого майна яких розташовані на території, для якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;

– власники та користувачі земельних ділянок, розташованих на території, щодо якої розробляється документація, та інші суб'єкти з таких;

– представники органів самоорганізації населення, діяльність яких поширюється на відповідну територію;

– народні депутати України, депутати відповідних місцевих рад.

Пропозиції громадськості підлягають реєстрації органом місцевого самоврядування та розглядаються розробником і замовником проектів містобудівної документації у місячний строк.

Пропозиції подаються у письмовому вигляді до Департаменту містобудування та архітектури за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32 в строк – 1 місяць з моменту публікації оголошення у засобах масової інформації.

Посадова особа, відповідальна за організацію розгляду пропозицій: заступник начальника управління регулювання забудови міста Департаменту містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації Бойченко Тетяна Віталіївна та начальник відділу регулювання забудови лівого та правобережного районів міста Лемко Маркіян Анатолійович.

Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) оголошує конкурс на заміщення посади директора-художнього керівника театрально-видовищного закладу культури «Київський академічний Молодий театр».

Кваліфікаційні вимоги: вища освіта, стаж роботи у сфері культури не менше трьох років, володіння державною мовою та здатність за своїми діловими і моральними якостями, освітнім і професійним рівнем виконувати відповідні посадові обов'язки.

Документи: заява про участь у конкурсі з наданням згоди на обробку персональних даних; автобіографія, що містить прізвище, ім'я та по батькові, число, місяць, рік і місце народження, інформацію про громадянство, відомості про освіту, трудову діяльність, посаду, місце роботи, громадську роботу (у тому числі на виборних посадах), контактний номер телефону та адресу електронної пошти чи іншого засобу зв'язку, відомості про наявність чи відсутність судимості; копія документа, що посвідчує особу, копії документів про вищу освіту; два рекомендаційні листи довільної форми, мотиваційний лист довільної форми.

Додатково просимо подати копії документів про трудову діяльність та проекти програм розвитку театрально-видовищного закладу культури «Київський академічний Молодий театр» на один і п'ять років.

Документи приймаються до 10 листопада 2017 року за адресою: м. Київ, бульв. Т.Г.Шевченка, 3.

Довідки за тел.: 279-52-82, 279-72-51. Е-пошта - dk@kievcity.gov.ua.

Департамент культури до 27 жовтня 2017 року приймає пропозиції від громадських організацій у сфері культури відповідного функціонального спрямування щодо кандидатів до складу конкурсної комісії.

Васильківський міськрайонний суд Київської області викликає Вас у судове засідання у якості відповідача у справі за позовом Товариства з обмеженою відповідальністю «Кей-Колект» про звернення стягнення на майно, яке призначено на 25 жовтня 2017 року на 12.00 і відбудеться за адресою: м. Васильків, Київська область, вул. Шевченка, 8, суддя Корнієнко С.В.

Ви зобов'язані повідомити суд про причини неявки.

Роз'яснюємо, що у разі неявки у судове засідання без поважних причин, судове засідання буде проведено у Вашу відсутність, а відповідно до ч.9 статті 74 ЦПК України з опублікуванням оголошення про виклик відповідач вважається повідомленим про час і місце розгляду справи.

Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація оголошує про намір передати майно в оренду

Характеристики об'єкта оренди станом на 31.08.2017 - нежитлове приміщення першого поверху (гараж) загальною площею 32,30 кв. м розташоване за адресою: вулиця Митрополита Андрея Шептицького, буд. 22-а.

Вартість об'єкта оренди станом на 31.08.2017 - 202 400,00 грн без ПДВ.

Балансоутримувач комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» (вулиця Чаплинська, 9-г, тел. 517-74-11).

За заявою ініціатора цільове використання та строк оренди: для розміщення благодійної організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та відпочинок дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб-учасників АТО, якщо орендована площа не використовується для проведення підприємницької діяльності, терміни до 2 років 364 дні.

Орендна ставка - 1 грн на рік, без ПДВ

Заявником на право оренди можуть бути запропоновані інші варіанти цільового призначення, в такому випадку стартова орендна плата буде розраховуватись відповідно до більшої орендної ставки.

Заяви про намір оренди приймаються протягом 10 робочих днів, з наступного дня публікації за адресою: 02094 м. Київ, бульвар Праці, 1/1, каб. 311. Довідка за телефоном 295-56-56.

Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація оголошує про намір передати в оренду майно, що відноситься до сфери управління та стосовно якого надійшла заява:

- Нежитлове приміщення, загальною площею 13,70 кв. м, що розташовано на першому поверсі господарчого блоку на вул. А. Ахматової, 13-в, з метою розміщення складу, терміном на 2 роки 364 дні. Орендна ставка становить 8% від вартості об'єкта оренди. Вартість об'єкта оренди станом на 30.06.2017 становить 263 400,00 грн. Орендна плата за місяць становить 1 757,78 грн без ПДВ, що коригується на індекс інфляції.

Балансоутримувач - КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» (Харківське шосе, 148-а). Термін прийняття рішення про намір взяти майно в оренду - 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення. Заяви приймаються за адресою: вул. О. Кошиця, 11, каб. 114 або каб. 323. Довідкову інформацію можна отримати за тел.: 564-98-42, 564-92-01.

В Окружний адміністративний суд міста Києва (01051, м. Київ, вул. Петра Болбочана, 8, корпус 1) викликається відповідач - Уповноважена особа Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на здійснення тимчасової адміністрації у ПАТ КБ «ПриватБанк» Соловйова Наталія Анатоліївна для участі у судовому засіданні у адміністративній справі №826/7696/17 за позовом Компанії CLARESHOLM MARKETING LTD про визнання протиправними та скасування рішень. Розгляд справи №826/7696/17, призначений на 12.12.2017 р. о 09 год. 50 хв. Справа буде розглядатись під головуванням судді Григорович П.О. за адресою: м. Київ, вул. Петра Болбочана, 8, корпус 1, зал судового засідання №3. Явка новою Уповноваженої особи Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на здійснення тимчасової адміністрації у ПАТ КБ «ПриватБанк» Соловйової Наталії Анатоліївни справа буде розглядатися у її відсутності.

Втрачене свідоцтво про право власності на квартиру № 78 по вул. Ахматової Анни, 13-г, в м. Києві, видане 19.07.2004 року Головним управлінням житлового забезпечення КМДА на ім'я Гавриленко Вячеслава Віталійовича, вважати недійсним.

Втрачене посвідчення реабілітованого № 14 на ім'я Гомона Віталія Олександровича вважати недійсним.

ПРОГРАМА СУБСИДІЙ НА [illegible] НЕ ПОШИРЮЄТЬСЯ?

Уряд надав можливість сплачувати рахунки за централізоване опалення рівними частинами протягом року

Зверніться із заявою до вашого постачальника теплоенергії.

Сплачуйте за тепло [illegible] – у опалювальний період, [illegible] – у міжопалювальний

ДЕРЖ[illegible] ПРО ВАС!

КОЛЬОРОПРОДІЛ

форм[illegible] мм]; 01034, Київ, вул. Володимирська, 51-а, репроцентр газети «Хрещатик». repro.kreschatik.kiev.ua

[illegible] Розміщується новою рубрикою

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
«ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА»

ЗВІТ

про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території (ДПТ) в межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якіра, Сім`ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва

КИЇВ-2017

Таблиця

розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території (ДПТ) в межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якіра, Сім`ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва

ЖУРНАЛ РЕЄСТРАЦІЇ ПРОПОЗИЦІЙ УЧАСНИКІВ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ			
№	**Автор звернення / адреса проживання**	**Суть пропозиції до проекту детального плану території**	**Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території**
1	**2**	**3**	**4**
1.	гр. Дюжев С.А. (помічник народного депутата України І.Луценка)	1.1 Необхідно зменшити масштаби типової житлової забудови та передбачити додаткове озеленення (створення парку відпочинку) у центральній частині території розробки ДПТ на продовженні вул. Білоруській, так як запропоноване рішення в затиснених умовах реконструкції дискредитує ідею створення інноваційного парку, обумовлює дискомфортні умови постійного мешкання. Тут має домінувати готельний житловий фонд для ротації кадрів інноваційної діяльності і креативної економіки.	Пропозиція частково врахована. Проектними рішеннями (див.Том1-Архітектурно-планувальна організація території» - креслення «Проектний план») передбачено створення інноваційного парку (UNIT CITY) для розташування компаній та надання послуг у сфері навчання IT-технологій, створення стартрапів, бізнес консультування, коворкінгу, юридичних послуг/IPR, бізнес форумів та ін. Також формується нова забудова яка представлена житловою багатоквартирною забудовою з об'єктами обслуговування, комплексами громадського призначення з закладами торгівельного, соціально-побутового обслуговування та офісними приміщеннями, дошкільними навчальними закладами, шкільним навчальним закладом I-III ступеня. Відповідно до техніко-економічних показників п.1.4 щодо проектних рішень ДПТ на етап 7 років передбачено створення території зелених насаджень загального користування площею 3,1 га, на етап 20 років передбачається збільшення зазначеного показника до 4,1 га. За інвестиційними намірами щодо концепції створення інноваційного парку як середовища де будуть одночасно створюватись робочі місця та житло для працюючих кадрів та тих хто навчатиметься, а саме центру інноваційних IT-технологій – «Силіконової долини» у Києві, яка готує IT-професіоналів світового рівня. Створюється незалежна екосистема, багатофункціональний світ, який є не тільки ідеальним для створення міського середовища, що задовольняє потреби своїх користувачів, та створює нові високотехнологічні напрямки у бізнесі та житті людини. Офісні центри, культурні об'єкти, «IT-університет», школа та дитячий садок, житлові будинки стануть ідеальним середовищем для розвинення інноваційних середовищ. Концепцією проекту передбачається формування нової квартальної житлової забудови, яка визнана найбільш комфортною для проживання людини.

		1.2 Необхідно відновити сквер на місці торгівельних тимчасових споруд (поз. 23 проектного плану ДПТ) відповідно до вимог мешканців.	Пропозиція частково врахована. Проектними рішеннями (див. Том 1. Архітектурно-планувальна організація території» - креслення «Проектний план» поз. 23) передбачено демонтаж торгівельних тимчасових споруд що розташовані на перетині вул. Сім'ї Хохлових та Дегтярівської в межах зазначеного ДПТ та проектних червоних ліній даних вулиць. На зазначеній ділянці проектом також передбачається відновлення благоустрою та збільшення ділянок зелених насаджень (поз. 23 креслення проектного плану ДПТ). Згідно дод. 5.1 ДБН 360-92** території зелених насаджень, що розташовуються в межах вулиць, доріг, площ за функціональною належністю входять до територій зелених насаджень спеціального призначення.
ЛИСТИ ФІЗИЧНИХ ТА ЮРИДИЧНИХ ОСІБ			
2.	<u>гр. Грицай А.О.</u> *вул. Мельникова, 89-а (літ. «В» і «Ж»), м. Київ, 04119* **Вх. КО «ІГП»** від 26.10.2017 № 1742	2.1. Прохання врахувати інтереси при розробленні проектних рішень детального плану території, забезпечити можливість взяти участь у громадських слуханнях та додатково ознайомитись з проектними матеріалами ДПТ.	Відповідну інформацію щодо проектних матеріалів, а також умов терміну та місця проведення громадських слухань направлено гр. Грицаю А.О листом від 01.11.2017 № 11-1872 КО «КИЇВГЕНПЛАН» (з посиланням на газету Хрещатик від 13.10.17 №106 (5019)).
	Вх. КО «ІГП» від 13.11.2017 № 1831	2.2. Вимагаю внести зміни до проекту ДПТ, а саме видалити з проекту ДПТ, зокрема з його фрагменту (додаток 1, поз. 61), частину щодо «розміщення будівлі громадського призначення, у склад якої ввійдуть групи приміщень за різними призначеннями (громадське обслуговування): магазини продовольчих і непродовольчих товарів, підприємство громадського харчування, готель, офісні приміщення з конференц-залом, фітнес-центр, ощадбанк», а також вимагаю цільове призначення зазначеної земельної ділянки залишити без змін, тобто як зону промислового використання.	Проектними рішеннями (див. Том 1. Архітектурно-планувальна організація території» - креслення «Проектний план» поз.61) зазначена пропозиція врахована. Функціональне призначення вказаної земельної ділянки залишено без змін, як територію промислових підприємств.
		2.3. Вимагаю внести до проекту (урахувати в проект) ДПТ належним чином зареєстроване нерухоме майно, а саме нежилу будівлю з/б виробів (літера В) загальною площею 206,5 (двісті шість цілих і п'ять десятих) м^2 і нежилу будівлю – прохідну (літера Ж) загальною площею 10,1 (десять цілих і одна десята) м^2, які належать мені на праві приватної власності та використовуються за цільовим призначенням.	Проектними рішеннями (див.Том1-Архітектурно-планувальна організація території» - креслення «Проектний план» поз .61 експлікація до креслення проектного плану) зазначено врахування пропозиції.

		2.4. Вимагаю в подальшому будь-які дії, пов'язані із земельною ділянкою (код земельної ділянки за державним КОАТУУ 91:083:0009) по вул. Мельникова. 89а, у Шевченківському районі м. Києва, зокрема з проектуванням і зміною цільового призначення, на якій розміщене нерухоме майно (нежила будівля з/б виробів (літера В) загальною площею 206,5 (двісті шість цілих і п'ять десятих) м^2 і нежила будівля — прохідна (літера Ж) загальною площею 10,1 (десять цілих і одна десята) м^2), приналежне мені на праві приватної власності, попередньо письмово узгоджувати з власником такого нерухомого майна, розміщеного на зазначеній земельній ділянці, яким є я Грицай Андрій Олександрович.	Функція земельної ділянки по вул. Мельникова. 89 а, у Шевченківському районі м. Києва (код земельної ділянки за державним КОАТУУ 91:083:0009) визначена як територія промислових підприємств. Зміна її функціонального призначення не передбачається.
3.	Левченко Юрій Володимирович – Народний депутат України, *вул. Грушевського,5, м. Київ, 01008* **Від. 13.11.2017 № Т-051-0977/2145** **Вх. ДМА** від 15.11.2017 № 055/12712, **вх. КО «ІГП»** від 20.11.2017 № 1877		
	3.1. Проект ДПТ не відповідає рішенню Київради про його розробку. Відповідно до п. 4.1 Порядку розроблення містобудівної документації затвердженого Наказом Мінрегіону № 290 від 16 листопада 2011 року, рішення про розроблення генерального плану, плану зонування території, детального плану території, яка розташована в межах населеного пункту, а також внесення змін до цієї містобудівної документації приймає відповідна сільська, селищна, міська рада. Окрім цього, відповідно до п.1 ч. 3 ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», сільські, селищні, міські ради та їх виконавчі органи зобов'язані забезпечити оприлюднення прийнятих рішень щодо розроблення містобудівної документації на місцевому рівні з прогнозованими правовими, економічними та екологічними наслідками. Договір на розробку ДПТ № 4/ГП мд-15 укладено 19.02.2015 на підставі рішення КМР від 13.11.2013 № 518/10006 зі змінами (як зазначено у самому Договорі на розробку). Як свідчить схема меж розробки (додаток 6 до Договору на розробку № 4/ГП мд-15) та ТЕП проекту самого ДПТ, укладено договір у межах, що не відповідає назві та межам ДПТ, а саме ДПТ у межах вулиць Мельникова, Якіра, Дегтярівської та Лук'янівським державним історико-меморіальним заповідником, площа – понад 91 га. Розробка ДПТ у межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових (орієнтовна площа-48 га) передбачена п. 72 додатку до рішення КМР від 13.11.2013 №518/10006. Рішенням КМР від 12.02.2015 № 64/929 у додаток до рішення КМР від 13.11.2013 № 518/10006 було внесено зміни, зокрема Перелік містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013-2016 рр. доповнено п. 110: ДПТ в межах вулиць Олени Теліги, Дорогожицької, Оранжерейної, межі	Договором № 4/ГП мд-15 на розробку детального плану території визначено відповідно до схеми додатку до завдання на розробку. Відповідно до пунктів 2 та 5 рішення Київської міської ради від 15.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» Департамент містобудування та архітектури, як структурний підрозділ виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), виступає замовником створення (оновлення) містобудівної документації, укладає договори, надає завдання на розробку містобудівної документації, визначає та уточнює межі розроблення містобудівної документації. Відповідно до Положення про Департамент містобудування та архітектури затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.01.2011 № 90 (в редакції від 29.12.2014 № 1550) пунктом 6.26.4 також визначено, що Департамент містобудування та архітектури здійснює підготовку та організаційні заходи з реалізації затвердженої Програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві та (пункт 6.26.3) організовує розроблення детальних планів території, уточнює межі та площі територій для розроблення

	Лук'янівського кладовища та вулиць Сім'ї Хохлових та Дегтярівської (площа 50 га). Зазначене рішення є нормативно-правовим актом і набрало чинності після офіційної публікації у газеті Хрещатик № 34 (4630) 11.03.2015 (через 20 днів після укладання договору на розробку ДПТ в межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якір а, Сім'ї Хохлових). Як свідчать дані містобудівного кадастру міста Києва (Рис. 1, додається), ДПТ в межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якір а, Сім'ї Хохлових включає у себе територію 48 га (п. 72 додатку до рішення КМР від 13.11.2013 № 518/10006), тобто близько 31 га території, яка є частиною території ДПТ в межах вулиць Олени Теліги, Дорогожицької, Оранжерейної, меж Лук'янівського кладовища та вулиць Сім'ї Хохлових та Дегтярівської (п. 110 відповідно рішення КМР від 12.02.2015 № 64/929, яке набрало чинності лише через 20 днів після укладання договору на розробку ДПТ), а щодо розробки ДПТ на територію близько 12 га рішення Київською міською радою - взагалі не приймалося. Відповідно до положень п. 5 Міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві, що затверджена рішенням КМР від 13.11.2013 № 518/10006, організація розроблення містобудівної документації у м. Києві здійснюється Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - замовником згідно з Переліком містобудівної документації, що розроблятиметься у 2014-2016 рр. (додаток до Програми), з урахуванням інвестиційних намірів щодо забудови окремих територій. Замовник визначає та уточнює межі розроблення містобудівної документації та у разі необхідності та за наявності інвестиційних пропозицій готує проект рішення Київської міської ради про зміни у переліку містобудівної документації, наведеної у додатку до Програми. Таким чином, Департамент містобудування та архітектури КМДА не наділений повноваженнями самовільно змінювати межі розробки проектів ДПТ та зобов'язаний за необхідності таких змін готувати відповідний проект рішення Київради, чого зроблено в даному випадку не було. З урахуванням зазначеного вище, розробка ДДТ та проведення громадських слухань проекту ДПТ в межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва площею близько 91 га слід розцінювати як службовий злочин посадових осіб КМДА та Департаменту містобудування та архітектури КМДА зокрема, адже Київрада не приймала рішення про розробку зазначеного ДПТ та, відповідно, не оприлюднювала рішення про його розробку». **З огляду на вищезазначене, прохання - привести діяльність Департаменту містобудування та архітектури КМДА у відповідність до чинного законодавства, виправити допущені грубі порушення вимог законодавства, підготувати необхідний проект рішення на розгляд Київради для уточнення та чіткого визначення меж ДПТ, а вже після цього виносити проект ДПТ на розгляд Архітектурно-містобудівної ради та на громадські слухання.**	містобудівної документації та розглядає можливості залучення інвестиційних коштів для розроблення окремих видів містобудівної документації. Таким чином Департамент містобудування та архітектури з метою раціонального використання території в межах єдиного планувального утворення уточнив межі проектування додавши суміжні території з врахуванням топографо-геодезичного знімання М 1:2000. Площа території становить 91,94 га.

	3.2. Склад та зміст проекту ДПТ не відповідає ДБН Б.І.1-14:2012. Відповідно до п. 4.3 ДБН Б.1.1-14:2012, склад та зміст детального плану в цьому ДБН надано для території кварталів, мікрорайонів житлової забудови. У разі розроблення детального плану території громадського, виробничого, курортного, оздоровчого, ландшафтно-рекреаційного або багатофункціонального призначення, колективних садів, дач склад та зміст текстових та графічних матеріалів, а також техніко-економічних показників визначаються у завданні на розроблення детального плану з урахуванням відповідних будівельних норм і стандартів. Завдання на розробку проекту ДПТ та проект ДПТ **не враховують вимог п. 4.3 ДБН Б.1.1- 14:2012**, склад та зміст детального плану розроблено відповідно до вимог для території кварталів, мікрорайонів житлової забудови, а не багатофункціонального призначення. Хоча ДПТ презентовано як проект розміщення інноваційного парку UNIT CITY, а не житлової забудови. Окрім того, матеріали ДПТ не містять жодної детальної інформації (параметрів) щодо заявленого інноваційного парку, окрім загальних фраз. **Таким чином зазначений проект ДПТ піддягає певній переробці у тому числі, але не виключно, у відповідності до вимог п. 4.3 ДБН Б.1.1-14:2012.**	Склад та зміст детального плану визначено завданням на розроблення детального плану території. Детальний план території розроблений у відповідності до вимог ДБН Б.1.1-14:2012 (додаток А) так, як на плані існуючого використання містяться частково багатофункціональні, частково житлові та виробничі території.
	3.3. ДПТ розроблено та замовлення особи, що не має повноважень, на виконання функцій замовника містобудівної документації на місцевому рівні. Частиною третьою ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі - Закон 3038-VI) встановлено: склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування. Частиною б ст. 19 цього Закону визначено, що склад, зміст, порядок розроблення та затвердження детального плану території визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування. Відповідно пункту 2 розділу V, Закону 3038-VI, закони та інші нормативно-правові акти, прийняті до набрання чинності цим Законом, діють у частині, що не суперечить цьому Закону. Таким чином, визначення складу, змісту, порядку розроблення, оновлення та затвердження детального плану території є виключним повноваженням Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України. На виконання даного положення, Наказом Мінрегіону № 290 від 16 листопада 2011 року затверджено Порядок розроблення містобудівної документації (далі - Порядок 290). Відповідно до пункту 4.3 Порядку 290, замовником розроблення містобудівної документації з планування території на місцевому рівні або внесення змін до неї при розробленні генерального плану населеного пункту, плану зонування території, а також детального плану території, яка розташована в межах населеного пункту, є виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації. Таким чином, діючим законодавством обов'язки замовника містобудівної документації на місцевому рівні у Києві покладено на Київську міську державну	Відповідно до пунктів 2 та 5 рішення Київської міської ради від 15.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» Департамент містобудування та архітектури, як структурний підрозділ виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), виступає замовником створення (оновлення) містобудівної документації. Відповідно до Положення про Департамент містобудування та архітектури затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.01.2011 № 90 (в редакції від 29.12.2014 № 1550) Департамент містобудування та архітектури є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядковується Київському міському голові, підзвітний та підконтрольний Київській міській раді, а з питань виконання функцій державної виконавчої влади – Міністерству регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України. Таким чином, Департамент містобудування та архітектури є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), який рішенням органу місцевого самоврядування уповноважений виступити замовником створення (оновлення) містобудівної документації.

	адміністрацію, а не на Департамент містобудування та архітектури. Відповідно положень ст. 13 Закону України «Про. архітектуру діяльність», Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) є уповноваженим органом містобудування та архітектури. Порядком 290 на уповноважені органи містобудування та архітектури покладено лише чітко визначені повноваження: - визначення згідно з генеральним планом населеного пункту послідовність розроблення та площі територій населеного пункту, для яких розробляються плани зонування (п. 4.7); - визначення згідно з генеральним планом населеного пункту послідовність розроблення та площі територій населеного пункту, для яких розробляються детальні плани території (п. 4.8); - обґрунтування необхідність внесення змін до містобудівної документації (п. 5.2). Про відсутності у Київської міської ради повноважень щодо встановлення власного порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації, також зазначено у листі Державна регуляторна служба України № 6405/0/20-16 від 18.10.2016, що був направлений на адресу Постійної комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики КМР, У листах Мінрегіону № 7/14-5983 від 20.05.2014 та № 7/14-3234 від 26.03.2015, що було надіслано на адресу Департаменту містобудування і архітектури КМДА у відповідь на звернення Київмістобудування № 3172/0/10-14 від 25.04.2014 та № 2024/0/000/27-15 від 05.03.2015 відповідно, також зазначено, що функції замовника з розроблення детальних планів територій повинен виконувати відповідний орган місцевого самоврядування, а саме: виконавчий орган місцевого самоврядування, яким у м. Києві є Київська міська державна адміністрація. Таким чином, Київська міська рада, відповідно до вищезазначеного, не мала повноважень призначати Департамент містобудування та архітектури КМДА замовником розробки ДПТ всупереч положенням Порядку 290, як це зроблено у Міській програмі створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві (затверджена Рішенням КМР № 518/10006 від 13.11.2013), а Департамент не мав права перебирати більше повноважень, аніж це передбачено та визначено чинним законодавством, оскільки, як зазначено в ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України. Відтак ДПТ в межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових Шевченківському районі м. Києва розроблено на замовленим особи, що відповідно до вимог законодавства не має на це повноважень. **З огляду на це вимагаю привести діяльність Департаменту містобудування та архітектури КМДА у відповідність до вимог чинного законодавства, виправити допущені грубі порушеним вимог законодавства, скасувавши рішення, прийняті з перевищенням повноважень, а також надалі діяти виключно в межах та у спосіб, передбачений чинним законодавством.**	

	3.4. ДПТ розроблено відповідно до договору укладеного невповноваженою особою та на підставі завдання на розробку ДПТ, яке не затверджено замовником та складено з порушенням державних будівельних норм стандартів та правил. Пунктом 4.4 Порядку 290 передбачено, що замовник розроблення містобудівної документації з планування території на місцевому рівні та внесення змін до неї визначає джерела фінансування розроблення містобудівної документації та організовує її розроблення. Відповідно п. 1.4 цього ж Порядку, організація розроблення містобудівної документації або внесення змін до неї здійснюється шляхом, у тому числі: - визначення розробника містобудівної документації або внесення змін до неї та укладання договору з урахуванням положень, встановлених Законом України "Про здійснення державних закупівель"; - забезпечення складання разом із розробником та затвердження проекту завданим на розроблення містобудівної документації або внесення змін до неї. Загальні вимоги до форми і змісту завдання на розроблення ДПТ зазначено у Додатку А ДБН Б. 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» (затверджено Наказом Мінрегіону № 107 від 12.03.2012 з набранням чинності з 1 жовтня 2012 р.) Згідно з даним Додатком, завдання затверджується замовником розроблення ДПТ (аналогічно передбачено положеннями Порядку 290). Натомість Договір на розробку № 4/ГП мд-15 від 19.02.2015 укладено Департаментом містобудування та архітектури КМДА як замовником, хоча Департамент не має права бути замовником розробки ДПТ (див. вище). Додатком 1 до зазначеного Договору є Завдання на розроблення детального плану території в межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва. Хоча у Завданні замовником вказано Департамент містобудування та архітектури КМДА, проте завдання, у порушення вимог п. 1.4 Порядку 290, завдання на розробку лише погоджено Департаментом, а затверджено підписом невідомого заступника голови КМДА без зазначення прізвища, імені та по батькові, що взагалі робить неможливим встановлення наявності повноважень даної особи на підписання подібних документів. **Таким чином, на підставі вищезазначеного вимагаю виправити грубі порушення вимог чинного законодавства, а саме:** **- забезпечити, підписання договору на розробку органом, який наділений відповідними повноваженнями;** **- забезпечити затвердження завдання на розробку замовником розробки ДПТ, а не невідомою особою.**	Відповідно до п. 2. рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено виступити замовником створення (оновлення) містобудівної документації відповідно до Програми. Відповідно до п. 5.2. Положення про Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.01.2011 року № 90, основним завданням Департаменту є організація розроблення, експертизи і забезпечення затвердження в установленому порядку містобудівних програм, генерального плану міста Києва, іншої містобудівної документації.

	3.5. Невідповідність проекту ДПТ положенням чинного Генерального плану Києва. Відповідно до вимог частини першої ст. 19 Закону 3038-VI, детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території. Таким чином, ДПТ не можуть суперечити положенням генерального плану. Більше того, рішення ДПТ не можуть передбачати зміну функціонального призначення територій у межах ДПТ. Попри це, ДПТ містить ОКРЕМИЙ розділ та графічні матеріали «Зміна функціонального призначення», що є неприпустимим. Листом № 7/14-5983 від 20.05.2014 на адресу Департаменту містобудування і архітектури КМДА у відповідь на звернення № 3172/0/10-14 від 25.04.2014, Мінрегіон повідомив Департамент, що вважає за можливе розроблення ДПТ у відповідності до проекту генерального плану, враховуючи що затвердження генерального плану очікувалося у найближчій час. Листом № 7/14-3234 від 26.03.2015 на адресу Департаменту містобудування і архітектури КМДА у відповідь на звернення № 2024/0/000/27-15 від 05.03.2015 повідомив, що ДПТ не повинні суперечити положенням чинного генерального плану, а затвердження ДПТ, що розроблено відповідно до положень проекту генерального плану, можливо лише з набуттям чинності нового генерального плану м. Києва. Проте в тексті ДДТ чітко вказано, що він розроблений у тому числі на підставі проекту Генерального плану (тобто документа, що не має остаточної редакції, ніким не затверджений та не набув чинності). Як свідчать дані містобудівного кадастру Києва (Рис. 2, додається), територія що за проектом ДПТ передбачена здебільшого для житлової забудови, відповідно до діючого Генерального плану м. Києва є промисловою територією. Таким чином, розміщення житлової забудови на даній території без попереднього внесення змін до чинного Генерального плану суперечить положенням Генерального плану. Окрім того, безпосередньо в завданні на розробку ДПТ у пунктах 11 та 14 чітко зазначена вимога щодо розроблення ДПТ у відповідності до рішень проекту Генерального плану Києва. Також безпосередньо на проект Генплану неодноразово посилаються сам проект ДПТ (наприклад, щодо ліквідації автобусного парку Ш 8 КП Київпастранс). Таким чином, зазначений проект ДПТ може бути затверджений лише після набуття чинності проектом Генерального плану м. Києва до 2025. Необхідно також зазначити, що частиною першою ст. 21 Закону 3038-VI встановлено, що громадським слуханням підлягають розроблені в установленому порядку проекти містобудівної документації на місцевому рівні: генеральні плани населених пунктів, плани зонування територій, детальні плани територій. Враховуючи, що проект ДПТ в межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва розроблено не в установленому порядку на підставі проекту генерального плану, що не був затверджений, у	Відповідно до ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території. Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначеного для комплексної забудови та реконструкції. Відповідно до п. 4.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», детальний план розробляється з метою, зокрема: - уточнення в більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту, схеми планування території району; - уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту або території за його межами; - формування принципів планувальної організації забудови; - визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок; - обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, зображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання. Відповідно до п. 4.8 Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 детальний план території розробляється для територій житлових районів, мікрорайонів, кварталів нової забудови, комплексної реконструкції кварталів, мікрорайонів застарілого житлового фонду, територій виробничої, рекреаційної та іншої забудови. У детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 років до 7 років, та надаються орієнтовні техніко-економічні показники на розрахунковий етап реалізації генерального плану населеного пункту (п. 4.5. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»). Детальні плани надають комплексні рішення території для яких розробляються, та системно вирішують організацію цих територій у Генеральному плані. Відповідно до чинного Генерального плану на період до 2020 року,

	Київмістобудування не має правових підстав для винесення зазначеного проекту ДПТ на громадські слухання до набрання чинності новим генеральним планом. **Відтак можливо винести проект ДПТ у відповідність до вимог чинної містобудівної документації на місцевому рівні, зокрема чинного Генерального плану міста Києва, після чого винести виправлений проект ДПТ на розгляд Архітектурно-містобудівної ради та на громадські слухання** **або** **зняти проект ДПТ, розроблений відповідно до проекту Генплану м, Києва до 2025р. і винести даний проект ДПТ на розгляд Архітектурно-містобудівної ради та на громадські слухання лише після прийняття та набуття чинності Генпланом м. Києва до 2025 р.**	затвердженого рішенням Київської міської ради № 370/1804 від 28.03.2002, що включає «Схему планувальної структури», територія ДПТ віднесена до поліфункціонального району центральної планувальної зони. У «Схемі організації промислових та комунально-складських територій», що також є складовою діючого Генерального плану на період до 2020 року чітко визначені рекомендовані напрямки використання промислово-комунальної території, що входять у межі ДПТ, а саме: «поліфункціональне» (в тому числі без збереження функції). Така ситуація склалась через те, що територія ДПТ об'єднала ділянки різних видів використання. Відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у місті Києві» затверджена Міська програма створення (оновлення) містобудівної документації в місті Києві, відповідно до переліку, на 2014-2017 роки, в якій визначено, що у зв'язку із зміною нормативно-правової бази, необхідністю врахування рішень надання земельних ділянок під будівництво, змін власників та функціонального призначення об'єктів нерухомого майна на цих територіях, новітніх технологій проектування потребують розробки (оновлення) детальні плани територій. Програма передбачала необхідність врахування при розроблені детальних планів території комплексної забудови території, державних, громадських та приватних інтересів та інвестиційних намірів забудовника. Відповідно до наведених вище норм законодавства та рішення Київради про розробку ДПТ від 13.11.2013 № 518/10006, детальний план території розробляється для уточнення проектних рішень чинного генерального плану населеного пункту на перспективу, уточнення окремих його положень пов'язаних зі змінами у функціональному використанні території, що відбулися, врахуванням необхідності комплексної забудови території, врахування державних, громадських та приватних інтересів.

3.6. Не виконано однієї з основних цілей розробки ДМТ щодо забезпечення нормативним рівнем озеленення.

Як зазначено на сторінці 10 тому 1 проекту ДПТ, основною метою проекту ДПТ є *створення комфортних умов для проживання мешканців – забезпечення нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, нормативним рівнем озеленення та ін.* Мета розробки ДПТ щодо забезпечення нормативним рівнем озеленення не досягнута (а насправді - проігнорована розробником ДПТ взагалі).

Нормативна площа зелених насаджень загального користування встановлена положеннями п. 5.4, таблиця 5.1 ДБН 360-92 – для нашої кліматичної зони вона складає 10 м^2 загальноміських та 6 м^2 озеленення житлових районі, при цьому такі зелені насадження мають знаходитися в обмеженому радіусі від місць проживання. Як наслідок розміщення в Києві промислових підприємств II класу шкідливості та залізничних вузлів, відповідно до Примітки 1 до таблиці 5.1, норми збільшуються на 15% та 10% відповідно. Таким чином, для Києва нормативи становлять 12,5 м^2 загальноміських та 7,5 м^2 районного значення, або у сумі 20 м$^{-2}$.

Рішенням КМР від 19.07.2005 № 806/3381 було затверджено Програму розвитку зелених зон Києва до 2010 року. Дію Програми кілька раз продовжували і вона діє на даний момент. У розділі 5 Програми наведені нормативні показники забезпеченості зеленими насадженнями загального користування для Києва з посиланням на ДБН 360-92** табл. 5.1: норматив складає 20.0 м^2/люд. з урахуванням розміщення в Києві промислових підприємств II класу шкідливості та залізничних вузлів. У Проекті Генерального плану Києва до 2025 року, що розроблено КО «Інститут генерального плану м. Києва», так само чітко зазначено нормативне забезпечення 20,0 м^2/люд.

Не викликає сумнівів, що зазначені нормативи добре відомі розробнику ДПТ КО «Інститут генерального плану м. Києва», тому є всі підстави стверджувати про навмисну фальсифікацію розробниками розрахунків потреби у зелених насадженнях загального користування у розділі 8 тому 1. Коректні розрахунки, відповідно до вимог ДБН 360-92** наведені у таблиці.

Населення		**Зелені насадження загального користування, потреба, га**		
		Район ого	**Міського**	**Разом**
Існуюче	4500	3.37	5.63	9.0
У новій забудові	6700	5.03	8.37	13.4
Разом	11200	8.40	14.0	22.4

Начебто заплановані у проекті ДПТ 4.1 га зелених насаджень загального користування районного рівня лише на 50 % могли б забезпечити нормативну потребу зазначеного виду зелених насаджень, але вони є фіктивними і представляють собою звичайне озеленення території змішаної забудови, озеленення території школи, озеленення в межах ліній регулювання забудови (проектне продовження вул. Білоруської до вул. Дорогожицької).

Згідно ДБН 360-92** зелені насадження загального користування розподіляються на загальноміські 10 кв.м. та 6 кв.м. озеленення житлових районів. На території інноваційного парку має бути забезпечене озеленення мікрорайонного значення, яке складає 6 кв.м. на 1 особу.

В загальному обсязі на перспективне населення передбачається 6,72 га зелених насаджень мікрорайонного значення.

Окрім того в межах ДПТ розміщено 4,1 га зелених насаджень житлового району. Зелені насадження житлового району розміщуються не тільки в межах ДПТ, а і за рахунок прилеглих до даного району територій, що не суперечить вимогам ДБН 360-92**.

Зелені насадження загальноміського значення та рівня житлового району розміщаються в парках загальноміського значення та районних парках, перелік яких наведений у чинному Генеральному плані, а також у проекті нового Генерального плану міста Києва.

Згідно з п. 5.5. ДБН 360-92** час доступності міських парків при пересуванні на транспорті повинен становити не більше 20 хвилин, а районних парків – не більше 15 хвилин.

	Передбачене використання вже наявних зелених насаджень міського рівня (Реп'яхів Яр, Бабин Яр, Пушкінський парк, Зоопарк) для забезпечення перспективного населення у межах ДПТ не витримує жодної критики, адже існуючі зараз у Шевченківському районі зелені насадження загального користування за статистичними даними не достатні для забезпеченим нормативних потреб навіть вже існуючого населення, не кажучи вже про те що проектом ДПТ на досить обмеженій території передбачено значне зростання кількості населення за рахунок проектування великої кількості нових житлових багатоповерхівок. Враховуючи відсутність необхідних нормативних зелених насаджень міського рівня у радіусі обслуговування за межами ДПТ, створення нових житлових кварталів з перспективним населенням 6700 людей обов'язково має супроводжуватися створенням зон зеленого насадження загального користування міського та районного рівнів загальною площею 13.4 га в межах території ДПТ. **Відтак, вимагаю провести виправлення вищезазначених розрахунків відповідно до вимог чинного законодавства та привести їх у відповідність до будівельних норм, стандартів і правил, внести відповідні зміни до проекту ДПТ та обов'язково передбачити створення в межах території ДПТ зон зеленого насадження загального користування міського та районного рівнів загальною площею щонайменше 13,4 га.**	
	3.7 Порушення вимог чинного законодавства при проектуванні та розміщенні інноваційного парку. Хоча проект ДПТ представлено як проект розміщення інноваційного парку UNIT CITY, це не відображено належним чином безпосередньо в проектних рішеннях ДПТ. При цьому, сам проект ДПТ дає підстави вважати, що будівництво інноваційного парку слугує лише прикриттям для будівництва нових житлових кварталів з порушенням положень винного Генплану м. Києва та державних будівельних норм, з огляду на наступне. **3.7.1.** У складі інноваційного парку (UNIT CITY) загальною площею 22,6 га, на житлову забудову безпосередньо припадає 12,90 га з вказаної загальної площі, або 57 % площі «інноваційного парку». Таким чином, більша частина «інноваційного парку» запроектована не для інноваційного парку, а для житлової забудови. Що підтверджує використання інноваційного парку як прикриття для недобросовісних намірів віддати територію ДПТ під багатоповерхову житлову забудову в порушення чинного Генплану м. Києва. Лише на частині території 9,7 га планується розмістити центр інноваційних IT-технологій «Силіконова долина» у Києві. І навіть попри такий малий відсоток території для інноваційної частини відсутні будь-які гарантії, що під інноваційну частину парку буде віддана вся територія 9,7 га. Адже в проекті ДПТ не міститься жодної інформації, яку саме частку буде визначено для інноваційної частини, а яку буде передано під офісні приміщення, які в загальній площі мають складати 348,5 тис. кв.м., також не вказано який відсоток із майбутніх 13781 робочих місць припадає на інноваційний парк, а який буде забезпечено за рахунок офісних приміщень.	Відповідно до п. 4.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», детальний план розробляється з метою, зокрема: - уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту або території за його межами; - формування принципів планувальної організації забудови; - визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок; - обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, зображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання. У детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 років до 7 років, та надаються орієнтовні техніко-економічні показники на розрахунковий етап реалізації генерального плану населеного пункту (п. 4.5. ДБН Б.1.1-14:2012. «Склад та зміст детального плану території»). Таким чином, ДПТ визначає загальні параметри організації території враховуючи інвестиційні наміри будівництва і лише на стадії «проект» можливе остаточне розміщення інфраструктурних об'єктів комплексної забудови.

	Відтак цілком прогнозована ситуація, що замість інноваційного парку на території з'явиться житлово-офісна забудова, у якій інноваційний парк буде складати незначну, мізерну частину, І не зможе стати визначальною складовою для використання відповідної території та створеним інноваційного мікроклімату. Більше того, як наслідок відсутності зазначеної інформації та чіткого її визначення параметрів інноваційного парку в проекті ДПТ, Інвестор отримує змогу на власний розсуд змінювати напрямки діяльності в зоні громадської забудови і не зобов'язаний буде будувати заявлений інноваційний парк чи дотримуватися визначеного «інноваційного напрямку» розвитку території.	При цьому, частина території охоплена ДПТ планується під розміщення багатофункціонального комплексу наукової, навчальної, виробничої та житлової функції, а не індустріального парку в розумінні Закону України «Про індустріальні парки». Зокрема, до складу комплексу входять: офіси, конференц-зали, TED лабораторії, бізнес-інфраструктура; дитячі садки, школи, університет; коворкінг, ресторани, бари, бізнес лаунж, воркшопи; квартири, пентхауси, дитячі кімнати, дитячі майданчики, магазини, кав'ярні, кінотеатри, місця для розваг тощо. Таким чином, проектом ДПТ враховані інвестиційні наміри забудови території з можливістю поєднання житлово-громадського простору з інноваціями, освітніми закладами та науковими лабораторіями. Інноваційний парк (UNIT CITY) має наступні техніко-економічні показники: 1. Загальна площа приміщень громадської забудови що припадає на інноваційний парк становить - 348,5 тис. м.кв. 2. Загальна кількість працюючих на території інноваційного парку складе близько 14 тис. осіб. 3. Загальна площа квартир житлової забудови інноваційного парку становитиме - 196978,06 м.кв. 4. Загальна розрахункова чисельність населення проектної житлової забудови складе інноваційного парку - 6674 осіб.
	3.7.2. Відповідно до Закону України «Про індустріальні парки», індустріальний (промисловий) парк – визначена ініціатором створення індустріального парку відповідно до містобудівної документації облаштована відповідною інфраструктурою територія, у межах якої учасники індустріального парку можуть здійснювати господарську діяльність у сфері переробної промисловості, а також науково-дослідну, діяльність, діяльність у сфері інформації і телекомунікацій на умовах, визначених цим Законом та договором про здійснення господарської діяльності у межах індустріального парку. Тобто, за своїм визначенням індустріальний парк відповідає створенню запроектованого в проекті ДПТ центру інноваційних; ІТ-технологій «Силіконова долина» в Києві. Відповідно до ст. 8 зазначеного Закону, земельна ділянка, використання якої планується для створення та функціонування індустріального парку, може розташовуватися у межах або за межами населених пунктів і повинна відповідати таким вимогам: - належати до земель промисловості; - бути придатною для промислового використання з урахуванням умов та обмежень, встановлених відповідною містобудівною документацією; - площа земельної ділянки або сукупна площа суміжних земельних ділянок повинна	Відповідно до чинного Генерального плану на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради № 370/1804 від 28.03.2002 року, що включає «Схему планувальної структури», територія ДПТ віднесена до поліфункціонального району центральної планувальної зони. У «Схемі організації промислових та комунально-складських територій», що також є складовою чинного Генерального плану на період до 2020 року чітко визначені рекомендовані напрямки використання території «Промрайону по вул. Дегтярівській», а саме: «поліфункціональне» (в тому числі без збереження функції), з модернізацією під ІТ-технології існуючої виробничої території з будівництвом навчального закладу та побудова супутньої інфраструктури житлового та соціального призначення.

	становити не менше 15 гектарів та не більше 700 гектарів. Таким чином, для створеним центру інноваційних ІТ-технологій «Силіконова долина» в Києві не потрібна зміна функціонального призначенім території, навіть більше – функціональне призначення має залишатися «території промисловості». Це, по-перше, вкотре підтверджує справжню мету прийняття ДПТ - багатоповерхове житлове будівництво, а, по-друге, зміна функціонального призначення території навпаки створює ризик для подальшого існування інноваційного парку на зазначеній території . Окрім того, згідно з цією ж статтею 8 вказаного вище Закону: Статус індустріального парку надає ряд суттєвих переваг для розвитку: - звільнення від сплати пайових внесків на розвиток Інфраструктури населеного пункту, - керуючим компаніям та ініціаторам створення - суб'єктам господарювання за рахунок коштів, передбачених законом про Державний бюджет України на відповідний рік, надаються безвідсоткові кредити (позики), цільове фінансування на безповоротній основі для облаштування індустріальних парків. Таким чином, для реалізації центру інноваційних ІТ-технологій «Силіконова долина» у Києві доцільнішим було створеним саме індустріального нарису на всій земельній ділянці, що відповідає інтересам міста та положенням діючого Генплану Києва., **Отже, вимагаю внести зміни до проекту ДПТ, привівши їх у відповідність до чинного законодавства та містобудівної документації (у т.ч. чинного Генплану м. Києва), визначити статус «Силіконової долини» в м. Києві як індустріальний парк, запроектувати розміщенню саме приміщень і споруд індустріального парку на ВСІЙ території загальною площею 22,6 га, виключивши з параметрів розміщення там офісних приміщень, які не відносяться до індустріального парку, а також із метою забезпеченим подальшого існування на даній території індустріального парку та захисту від неправомірних зазіхань на дану територію не допускати зміну функціонального призначення території з промислової на житлову, а також прибрати з даної території проекти щодо розміщеним житлової забудови.**	
	3.8. Окрім того, наявні інші суттєві зауваження до проекту ДПТ, які порушують вимоги чинного законодавства державних будівельних норм, стандартів і правил. **<u>3. 8.1.</u>** <u>Параметри цільності населення не відповідають нормативним.</u> Так, проектом передбачена збільшення кількості населення з 4,5 тисяч Існуючої до 6.7 тисяч проектної, що не відповідає нормативу 500 осіб/га.	Див. відповідь п.3.8.1 ; п.3.8.2 ; п.3.8.3 ; п.3.8.4 . Відповідно до основних техніко-економічних показників (див. Том 1. «Архітектурно-планувальна організація території»- пояснювальна записка) п.1.1 територія житлової забудови за межами інноваційного парку на етап 7-20 років буде складати 12,0 га, житлова забудова в складі інноваційного парку буде складати 12,78 га (прим.**), що разом становитиме 24,78 га. Щільність для населення 11,2 тис. осіб на цій території становитиме 452 особи /га що відповідає вимогам п. 3.7 прим.5. ДБН 360-92 **

	3.8.2. <u>При збільшенні кількості населеним не передбачено пропорційного зростання соціальної інфраструктури та озеленення.</u> Так, в самому проекті ДПТ вказано, що проектна додаткова потреба в садочка становить 382 місця, проте проектом не забезпечено досягнення цього нормативу, а передбачено лише 1 дитячий садочок на 280 місць, що значено менше запроектованих потреб. І це ще без урахування того факту, що й так, без збільшення кількості населення в межах даного ДПТ існує величезна потреба в додаткових місцях у дитячих садочках, яка не може бути задоволена за рахунок існуючих дитячих дошкільних закладах освіти. Відтак необхідно найперше забезпечити існуючі потреби, а вже потім проектувати збільшення кількості населення з ОДНОЧАСНІЙ ПРОПОРЦІЙНИМ зростанням місць у дитячих садочках шляхом проектування нових дитячих навчальних закладів,а не перевантаження існуючих.	Відповідно до основних техніко-економічних показників (див. Том 1. «Архітектурно-планувальна організація території» – пояснювальна записка) п. 4.1 дошкільні навчальні заклади та креслення проектного плану території, поз. 47 (за експлікацією до плану) – дошкільний навчальний заклад на 280 місць та поз. 44.3 (за експлікацією до плану) – вбудовано-прибудований дошкільний навчальний заклад на 120 місць з окремою територією. Таким чином загальна кількість новостворених місць в дошкільних закладах складе 400 місць, що відповідає розрахунковим вимогам для забезпечення загальної існуючої та розрахункової кількості населення, що складе 11,2 тис. осіб згідно п. 2.1 основних техніко-економічних показників на етап 7-20 років.
	3.8.3. <u>У текстовій частині проекту ДПТ зазначено про проектування нових скверів - у кварталах існуючої забудови, проте вони відсутні у розрахунках</u>, нові сквери не позначено в графічних матеріалах проекту ДПТ, а також не визначено їхніх межа з прив'язкою до території (вулиць, будинків) у текстовій частині. Це дає підстави стверджувати про маніпуляції та зазначення неправдивої інформації. **Відтак, прошу визначити території нових запроектованих скверів як у текстовий, так і в графічній частині ДПТ, позначивши їх у графічних матеріалах проекту ДПТ , а також визначивши їхні межа в текстовій частині з прив'язкою до території (вулиць, будинків).** <u>3.8.4. Нормативні відстані від доріг до запроектованих та існуючих будинків не дотримано.</u> При цьому запроектоване розширення доріг позитивно впливає тільки на рух транспорту, проте є суттєвим погіршенням для мешканців будинків, оскільки зменшується і без того мала відстань до доріг, також розширення доріг веде до ненормативного зменшення ширини пішохідних проходів і тротуарів, а подекуди буде наслідком їх цілковитої ліквідації. Окрім того, розширення дороги вздовж Лук'янівського цвинтаря порушує нормативи санітарної зони.	Відповідно до креслення – Проектний план території (див. Том 1. «Архітектурно-планувальна організація території» – графічна частина) поз. 20 (за експлікацією до плану) позначено благоустрій існуючого скверу житлової забудови по вул. Сім'ї Хохлових, 6 поз. 57 (за експлікацією до плану) позначено створення скверу з облаштуванням дитячих майданчиків існуючої житлової забудови по вул. Якіра, 20/2 поз. 46.1 (за експлікацією до плану) позначено створення території зелених насаджень з облаштуванням дитячих майданчиків території інноваційного парку (UNIT CITY), сквер загального користування створено біля торгівельно-офісного центру поз. 56. (за експлікацією до плану) розташування якого передбачено на перетині вул. Сім'ї Хохлових та Дорогожицької. Відповідну інформацію наведено в розділі 8 – Комплексний благоустрій та озеленення території (див. Том 1. «Архітектурно-планувальна організація території» – пояснювальна записка). Відповідно до креслень – Проектний план території, Схема організації руху транспорту та пішоходів, План червоних ліній (див. Том 1. «Архітектурно-планувальна організація території» – графічна частина) розширення існуючих вулиць, що проходять в межах, ДПТ передбачено з врахуванням вимог ДБН 360-92**, а саме п. 3.11*, п. 3.14, п. 7.27 (Розрахункові параметри вулиць і доріг міст) табл. 7.1. Також слід зазначити що у матеріалах розділу 2 (Проектні рішення, підрозділ 2.3 – Містобудівні умови та обмеження; див. Том 1. «Архітектурно-планувальна організація території» – пояснювальна записка) п. 4 (відстань від об'єкту що проектується до червоної лінії та лінії регулювання забудови) зазначається необхідність виконання зазначених вимог на подальших стадія розробки проектної

		документації. Розширення дороги вздовж Лук'янівського цвинтаря не відбувається тому ці червоні лінії позначені як існуючі (згідно з умовними позначеннями креслення – План червоних ліній (див. Том 1. «Архітектурно-планувальна організація території» – графічна частина). Вказана вулиця – Оранжерейна, що проходить вздовж Лук'янівського цвинтаря не входить в межі розробки проекту ДПТ.
	3.9. Порушення вимог щодо проектування закладів охорони здоров'я. Проектом ДПТ не передбачено створення власних закладів охорони здоров'я на території ДПТ. Хоча відповідно до нормативних потреб має бути передбачено щонайменше один такий самостійний заклад. Окрім того, проектні рішення щодо охорони здоров'я в ДПТ суперечить чинному законодавству з реформування медичної галузі. Так, проектом ДПТ передбачено створення 3-х амбулаторій в приміщеннях перших поверхів житлових будинків на 100 відвідувань кожна. Проте це іде в розріз із новаціями законодавства у медичній галузі. Так, існуючі лікарні перетворюються в амбулаторії в сільській місцевості. Для загалу передбачено тепер не створення нових амбулаторій, а Центрів первинної медико-санітарної допомога, до складу яких будуть поступово включені існуючі амбулаторії, відтак існуючі амбулаторії стануть структурними підрозділами Центрів ПМСД. Зокрема метою удосконалення надання населенню первинної медико-санітарної допомоги, на даний час в країні розпочато роботу щодо створення центр первинної медико-санітарної допомоги (далі - Центр ПМСД) шляхом визначення діючих самостійних закладів охорони здоров'я (дільничних лікарень, амбулаторій, фельдшерсько-акушерських, фельдшерських пунктів) структурними підрозділами Центрів ПМСД, які включені до Переліку закладів охорони здоров'я, затвердженого наказом МОЗ України від 28.10.2002 № 385 (далі - наказ № 385), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 12.11.2002 за № 892/7180. Наразі, відповідно до чинного законодавства, передбачено створення Центрів первинної медико-санітарної допомоги на базі існуючих малопотужних дільничних лікарень, амбулаторій із ліжками денного стаціонару, у яких жителям закріплених територій буде надаватись необхідна медична допомога. Тобто вкотре наголошуємо на неправильності позиції проектанта щодо розвитку закладів охорони здоров'я та невідповідності проектних рішень вимогам чинного законодавства. **Відтак вимагаємо запроектувати Центр ПМСД на території ДПТ.**	Відповідно до креслення – Проектний план території (див. Том 1. «Архітектурно-планувальна організація території» – графічна частина) на поз. 37; 38.1; 40.1 (за експлікацією до плану) позначено амбулаторії сімейної медицини з можливістю прийому 100 відвідувань за зміну кожна, поз. 53 (за експлікацією до плану) позначено оздоровчо-діагностичний центр з можливістю прийому 200 відвідувань за зміну, поз. 56 (за експлікацією до плану) в складі торговельно-офісного центру передбачено діагностичний центр з можливістю обстеження та реабілітації мешканців району в межах ДПТ, поз. 21 (за експлікацією до плану) в складі існуючої громадської забудови позначено існуючий медичний центр «Допомога» (реабілітація нарко та алко залежних пацієнтів), стоматологічна клініка «Медлайф» по вул. Якіра,10а в Шевченківському р-ні м. Києва наведена для розрахунку лікувальних закладів обслуговування населення в розділі пояснювальної записки таб. 4.1.4 (розділу 4 – Перелік існуючих підприємств та установ обслуговування, Розрахунок та розміщення установ та підприємств обслуговування населення (існуючий стан)). Всі наведені заклади охорони здоров'я враховані при розрахунку необхідної кількості закладів охорони здоров'я для загальної кількості населення в межах розробки території ДПТ. В п.4 табл. 4.2.3 (Розрахунок установ та підприємств громадського обслуговування районного значення для існуючого та проектного населення – пояснювальна записка) наведено розрахунок необхідної поліклініки (поз. 53 (за експлікацією до плану) – креслення проектного плану території) для прийому дітей та дорослих, де вказано необхідну розрахункову кількість відвідувачів за зміну що складає 200 осіб. Підсумовуючи наведене можна зазначити, що діагностичний центр (поз.53 (за експлікацією до плану)) візьме на себе функцію підрозділу Центрів первинної медико-санітарної допомоги.
	3.10. Проектом ДПТ не передбачено проектування нових об'єктів будівництва	Відповідно до матеріалів розділу 4. – Розрахунок та розміщення

	культурно, освітнього характеру та закладів дозвілля для різної категорії населення. Хоча саме таких закладів якраз бракує на території в межах ДПТ. **Проханим врахувати та внести відповідні корективи до проекту ДПТ.**	установ та підприємств обслуговування (див. Том 1. «Архітектурно-планувальна організація території» – пояснювальна записка) відповідно до табл. 4.1.4 на території розробки ДПТ розміщені наступні оздоровчо-спортивні заклади: фітнес-студія (вул. Мельникова, 81А) – на 200 відвідувань, фітнес-клуб «Сенсей» (вул. Деревлянська, 8) – на 150 відвідувань. Проектними пропозиціями відповідно до таб. 4.2.2 передбачається приміщення для культурно-масової роботи з населенням дозвілля і аматорської діяльності загальною площею – 674 м.кв приміщень, приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять загальною площею – 674 м.кв приміщень в вбудовано- прибудованих приміщеннях перших поверхів житлових будинків, спортивні площадки та стадіони загальною площею 0,90 га поз. 46; 48 (за експлікацією до плану) – креслення проектного плану), бібліотеки 24 тис. одиниць збереження приміщення у вбудовано прибудованих приміщеннях перших поверхів житлових будинків, клубні установи та центри дозвілля – 168 місць – проектні громадські центри поз. 51; 50 (за експлікацією до плану) – креслення проектного плану), музичні, художні, хореографічні гуртки поз. 51; 50; 39 (за експлікацією до плану) – креслення проектного плану території), кінотеатр на 230 місць поз. 51 (за експлікацією до плану) - креслення проектного плану території), фізкультурно-спортивні споруди, спортивні зали загального користування 1520 м.кв. площі приміщень поз. 51;52;56 (за експлікацією до плану) – креслення проектного плану території), загальноосвітня школа поз. 46 (за експлікацією до плану) – креслення проектного плану) передбачена зі спортивним комплексом та басейном.
	3.11. У межах території ДПТ розміщені застаріли квартали житлового будівництва, які потребують реконструкції, проте цього не враховано при розробленні проекту. З огляду на вищевказане, прошу включити до проекту ДПТ дослідження, щодо обстеження наявного житлового фонду, його стану та необхідності реконструкції та або комплексної чи часткової перебудови кварталів. Жодних таких досліджень чи пропозицій щодо комплексної реконструкції житлового фонду в рамках розроблення ДПТ не помічено. Натомість житловий фонд мікрорайону є застарілим, знаходиться в жалюгідному стані, у багатьох будинків мікрорайону закінчився строк експлуатації, вони знаходяться в аварійному стані або потребують капітального ремонту. Також прошу провести дослідження капітального ремонту застарілих та некомфортних для проживання будинків із метою визначення територій для комплексної реконструкції кварталів.	Квартали застарілого житлового фонду, що підлягають реконструкції намічені в чинному Генеральному плані міста Києва та у проекті нового Генерального плану міста Києва. Згідно з цими пропозиціями на наступні 7 років у кварталі в межах вулиць Древлянської (Якіра), Сім'ї Хохлових, Білоруської намічена комплексна реконструкція. Згідно з Генеральним планом міста Києва передбачено також санація існуючих будинків. ДПТ передбачає заходи із санації існуючого застарілого фонду, які включають утеплення фасадів, крівель, заміну вікон та вхідних дверей, установку лічильників. Розвиток соціальної інфраструктури розраховано з урахуванням населення існуючих будинків.

	3.12. Окрім того, у першу чергу, в короткостроковій перспективі пропонуємо вирішити проблеми розвитку саме соціальної інфраструктури. Так, найбільша кількість скарг місцевих жителів до мене як до народного депутата пов'язана із катастрофічним браком місць у дитячих садочках. Місцеві жителі повідомляють, що роками стоять у чергах на місце в дитячому садочку, проте БІЛЬШСТЬ із заявників так і не отримує місце в дошкільному закладі для своєї дитини, оскільки за час очікування місце дитина виростає до шкільного віку, так і не потрапивши в садочок. Вище уже наголошено про масовий брак місць в дитячих садочках наявний станом на даний момент, без урахування збільшення чисельності населення внаслідок нового будівництва. Тому матеріали проекту ДПТ щодо задовільного стану кількості дитячих садочків для населення, що проживає в межах ДПТ, не відповідають дійсності. **Відтак додатково до вищезазначених пропозицій із цього питання прошу внести зміни до проекту ДПТ та передбачити додаткові дитячі садочки, зокрема щонайменше вдвічі більше, аніж розраховано проектом даного ДПТ, а також запроектувати ці НОВІ дитячі садочки на відповідній території в межах ДПТ.** При цьому прошу не надавати відписки щодо нормативного забезпечення, адже при проектуванні ДПТ враховано лише дані щодо зареєстрованих жителів мікрорайону, а не їхню фактичну чисельність. Оскільки на території мікрорайону велика кількість осіб проживає із реєстрацією місця проживання на іншій території, а також з огляду на велику кількість гуртожитків, так званих «малосімейок» та інших будинків, де проживають переважно молоді сім'ї з дітьми. **Також наголошую, що жодні норми не забороняють передбачити вищій рівень забезпеченості дитячими садочками, аніж мінімальний рівень, передбачений нормами» Надто зважаючи на те, що існує об'єктивна потреба в цьому та достатнє обґрунтування такого збільшення.**	Відповідно до основних техніко-економічних показників (див. Том 1. «Архітектурно-планувальна організація території» – пояснювальна записка) п. 4.1 дошкільні навчальні заклади та креслення проектного плану території, поз. 47 (за експлікацією до плану) – дошкільний навчальний заклад на 280 місць та поз. 44.3 (за експлікацією до плану) – вбудовано-прибудований дошкільний навчальний заклад на 120 місць з окремою територією. Таким чином загальна кількість новостворених місць в дошкільних закладах складе 400 місць, що відповідає розрахунковим вимогам для забезпечення загальної існуючої та розрахункової кількості населення, що складе 11,2 тис. осіб згідно п. 2.1 основних техніко-економічних показників на етап 7-20 років.
	3.13. Окрім того, прошу запроектувати ДОДАТКОВО до наявних та передбачених у проекті ДПТ місць для місць відпочинку дорослого населення, для заняття фізкультурою та спортом, а також додаткові дитячі майданчики в межах ДПТ. Обґрунтування даного проханим аналогічне із попереднім: це і масові скарга місцевих жителів на брак таких об'єктів, так і значно більша чисельність реальних мешканців, аніж узято для розрахунку в ДПТ.	Відповідно до креслення – Проектний план території (див. Том 1. «Архітектурно-планувальна організація території» – графічна частина) поз. 20 (за експлікацією до плану) позначено благоустрій існуючого скверу житлової забудови по вул. Сім'ї Хохлових, 6 поз. 57 (за експлікацією до плану) позначено створення скверу з облаштуванням дитячих майданчиків існуючої житлової забудови по вул. Якіра, 20/2 поз. 46.1 (за експлікацією до плану) позначено створення території зелених насаджень з облаштуванням дитячих майданчиків території інноваційного парку (UNIT CITY), сквер загального користування створено біля торгівельно-офісного центру поз. 56. (за експлікацією до плану) розташування якого передбачено на перетині вул. Сім'ї Хохлових та Дорогожицької. Відповідну інформацію наведено в розділі 8 – Комплексний благоустрій та озеленення території (див. Том 1. «Архітектурно-

		планувальна організація території» – пояснювальна записка).
	3.14. Також проектом не запроектовано взагалі велодоріжки, не передбачено їх розміщення ні в короткостроковій, ні в довгостроковій перспективі. Це призводить до проектування інших об'єктів будівництва та об'єктів інфраструктури, що завадить у майбутньому запроектувати велодоріжки в межах даної території. Особливо цинічно це виглядає у світлі проектування інноваційного парку, що, ніби, відображає прагнення осучаснити мікрорайон, проте таку важливу складову як велодоріжки умисно оминають увагою. **Відтак прошу переглянути даний проект ДПТ та запроектувати в межах УСІЄЇ території ДПТ велодоріжки для руху велосипедного транспорту.**	Проектом ДПТ передбачено велосипедні доріжки в інноваційному парку.
	3.15. Також мешканці скаржаться на **відсутність пішохідних доріжок та ненормативну ширину існуючих пішохідних доріжок** уздовж багатьох доріг в межах даного ДПТ, серед таких вулиць, зокрема, але не виключно, Дорогожицька, Оранжерейна, Сімї Хохлових, Деревлянська (Якіра) та інші - на всій протяжності цих вулиць, або частково. **Тому прошу надати мені у відповіді детальний аналіз наявності пішохідних доріжок, тротуарів» проходів та переходів, а також їхню нормативну ширину та стан.**	Проектом ДПТ передбачено пішохідні доріжки та велопішохідна зона в інноваційному парку та в мікрорайонних просторах.
	3.16. Додатково, прошу переглянути проект ДПТ та переглянути розвиток вуличної мережі, і передбачити не тільки розширення не лише доріг, а й розширення тротуарів та додаткове проектування тротуарів уздовж тих доріг, де тротуарів узагалі нема. При цьому прошу обов'язково додати до проекту таблицю з даними щодо розширеним тротуарів, проектування додаткових тротуарів, вело доріжок, пішохідних доріжок з прив'язкою до назв вулиць у текстову, та за можливості графічну частину проекту ДПТ.	В поперечних профілях вулиць передбачені тротуари відповідно до вимог ДБН 360-92**, ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів».
	3.17. Окрім того, **не відповідає дійсності текстова частина проекту ДПТ, де зазначено про задовільний стан благоустрою**, оскільки місцеві мешканці скаржаться на вкрай незадовільний старі благоустрою. Це також підтверджують громадські проекти в межах даного ДПТ, які спрямовані на облаштування пішохідних доріжок, тротуарів, їх освітлення, облаштування спортивних та дитячих майданчиків, розміщення лавочок та облаштування зелених зон. **Тому прошу відкоригувати текст проекту ДПТ, де зазначено про задовільний благоустрій, змінивши на незадовільний стан та вказавши на необхідність покращеним та виконаним вищевказаних заходів. Також прошу внести до текстової частини проекту запланований перелік заходів щодо покращеним благоустрою із прив'язкою до території та вулиць.**	Відповідно до креслення – Проектний план території (див. Том 1. Архітектурно-планувальна організація території» – графічна частина) поз. 20 (за експлікацією до плану) позначено благоустрій існуючого скверу житлової забудови по вул. Сім'ї Хохлових, 6 поз. 57 (за експлікацією до плану) позначено створення скверу з облаштуванням дитячих майданчиків існуючої житлової забудови по вул. Якіра, 20/2 поз. 46.1 (за експлікацією до плану) позначено створення території зелених насаджень з облаштуванням дитячих майданчиків території інноваційного парку (UNIT CITY), сквер загального користування створено біля торгівельно-офісного центру поз. 56. (за експлікацією до плану) розташування якого передбачено на перетині вул. Сім'ї Хохлових та Дорогожицької. Відповідну інформацію наведено в розділі 8 – Комплексний

	Додатково наголошую, що всі пропозиції та прохання обґрунтовані великою кількістю скарг на некомфортне середовище проживання в мікрорайоні та не можуть бути проігноровані через можливу забезпеченість мінімальним нормативам, адже, повторюю, що ДПТ має розроблятися перш за все для комфортного проживання населення на відповідній території, а не для збагачення будівельного бізнесу за рахунок погіршення життя населений та порушення їхніх прав та інтересів.	ДПТ розроблений на покращення стану середовища. Його реалізація забезпечить комфортне проживання населення.
4	**ТОВ «ПРОФ-ІНВЕСТГРОУП»** *вул. Лаврська, 18, м. Київ, 01015* **Вх. ДМА** від 03.11.2017 № 055/12223 **Вх. КО «ІГП»** від 06.11.2017 № 1790 Прохання врахувати будівництво житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування за адресою: вул. Сімї Хохлових, 8 у Шевченківському районі м. Києва та передбачити функціональне призначення території під змішану житлову та громадську забудову.	Зазначена територія по вул. Сімї Хохлових, 8 у Шевченківському районі м. Києва передбачена як територія змішаної житлової та громадської забудови.

Замовник:
Заступник директора Департаменту –
начальник Управління регулювання забудови міста
Департаменту містобудування та архітектури — Т. Зайченко

Начальник відділу правового забезпечення
Департаменту містобудування та архітектури — В. Коляденко

Начальник відділу регулювання забудови ліво- та
правобережних районів міста Управління регулювання
забудови міста Департаменту містобудування та архітектури — М. Ломко

Розробник:
Начальник Управління Генерального плану міста
КО «Інститут Генерального плану м. Києва» — В. Македон

Звіт підготовлений: розробником ДПТ – КО «Інститут Генерального плану м. Києва»

Звіт підготовлений: розробником ДПТ – КО «Інститут Генерального плану м. Києва»

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.11.2017 №08/231-2830/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"27" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2830/ПР

08/231-2830/ПР
23.11.2017

АПАРАТ

ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044; приймальня (044) 202 77 76; 202 75 06; факс 202 76 41
E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 37853361
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

22.11.2017 № 009-301р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Дорогожицька, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Свистунов О.В.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Дорогожицька, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових» на 2 арк.;
2. Додаток до проекту рішення на 1 арк.;
3. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради на 4 арк.;
4. Електронна версія зазначеного.

018003

Виконуючий обов'язки
керівника апарату Л. Верес

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
"ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА"

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
В МЕЖАХ ВУЛИЦЬ ДОРОГОЖИЦЬКОЇ, МЕЛЬНИКОВА, ЯКІРА, СІМ'Ї ХОХЛОВИХ
У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ м. КИЄВА

Архітектурно-планувальна організація території

2017

Розробка проекту детального плану території в межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якіра, Сім`ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва

Детальний план території (ДПТ) в межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якіра, Сім`ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва виконується відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві».

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій територій, прокладку інженерних мереж тощо.

Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю визначення обсягів розміщення житла, будівництвом установ освіти, охорони здоров'я, підприємств обслуговування, які відображають нормативний соціально-гарантований рівень обслуговування населення.

Основна мета проекту: розвиток інфраструктури, створення комфортних умов для проживання мешканців мікрорайону, а також забезпеченість нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, озеленення та формування повноцінного високоякісного життєвого середовища.

Замовник розробки – Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації). Генеральний проектувальник – Комунальна організація «Інститут Генерального плану м. Києва».

Територія площею 91,94га, на яку розробляється детальний план, знаходиться у Шевченківському адміністративному районі Центральної планувальної зони м. Києва і має такі межі:

- з півночі та північного сходу – вул. Мельникова,
- зі південного сходу – вул. Якіра,
- з півдня – вул. Деттярівською,
- із північного заходу – Лук'янівським кладовищем.

Рельєф території – має перепад позначок 178,0 – 170,0 на відстані близько 1,5 км, ухил у північно-східному напрямку.

Згідно з матеріалами проекту Генерального плану м. Києва на території, що охоплена проектом за функціональним використанням, можна виділити території:

- житлової багатоквартирної забудови;
- громадської забудови;
- промислової забудови
- комунально-складські та інженерного обладнання;
- транспортної інфраструктури.

Існуюча забудова по вул. Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових представлена багатоквартирними 4-5, 7-9, 12-16-поверховими житловими будинками, 4-поверховим гуртожитком.

Проектом передбачається формування території житлової багатоквартирної забудови з навчальними дошкільними та загальноосвітніми закладами площею 12,0 га, змішаної житлової багатоповерхової та громадської забудови площею 22,6 га в складі інноваційного парку (UNIT CITY), підприємств та закладів обслуговування громадського призначення, які формуються різною за функціональними призначеннями забудовою від закладів освіти, до торгівельно-офісних комплексів та центрів на території 14,94 га.

Пішохідні зв'язки вздовж територій кварталів проходять до основних об'єктів тяжіння – зупинок пасажирського транспорту, дитячих дошкільних закладів, загальноосвітньої середньої школи, громадського центру районного значення з об'єктами загальноміського значення.

Згідно з проектом забудови приміщення громадського призначення формуються вбудованими в перші поверхи житлових будинків. В них розміщуються заклади повсякденного обслуговування: аптеки, магазини, кафе, підприємствами зв'язку, побутового обслуговування, офісні приміщення, торгівельні заклади, спортивні зали, амбулаторії з кабінети сімейного лікаря (передбачено 3 амбулаторії з можливістю прийому 100 відвідувачів за зміну) , бібліотеки, центри дитячої творчості, тощо.

На території, в межах розробки проекту детального плану території, передбачається розміщення двох дошкільних навчальних закладів, один з яких місткістю 280 місць (на даний час в межах території проектування навчальні заклади відсутні, існує одна будівля дошкільного навчального закладу № 470 по вул. Якіра,14а в Шевченківському р-ні м. Києва, яка не функціонує і підлягає реконструкції з розширенням для розміщення дитячого садка) та 120 місць (вбудовано - прибудований ДНЗ), загальноосвітньої середньої школи І-ІІІ ступеня на 990 учнівських місць та загальноосвітньої початкової школи І ступеня на 360 учнівських місць.

Також заплановано розміщення нових об'єктів громадського та соціально-побутового обслуговування населення до яких ввійдуть торгівель-офісні центри, спортивно-оздоровчі заклади, заклади обслуговування, оздоровчо-діагностичного призначення (на 200 відвідувань за зміну), амбулаторії сімейної медицини (300 відвідувань за зміну) та ін.

В межах ділянки, яка на даний час знаходиться у користуванні ПрАТ «Київський мотоциклетний завод» і обмежена вулицями Сім'ї Хохлових, Дорогожицькою та проектними проїздами, що відокремлює ділянку від існуючої житлової забудови та комунально-складської забудови, передбачається розміщення інноваційного парку (UNIT CITY) - комплексу будівель та споруд житлового та громадського призначення з закладами торгівельного, соціально-побутового обслуговування та офісними приміщеннями.

На цій території передбачається розміщення зазначеного інноваційного парку загальноміського значення, а саме центру інноваційних ІТ-технологій «Силіконова долина» у Києві, яка готує ІТ-професіоналів світового рівня. В складі забудови - будівлі з приміщеннями для навчання та опанування ІТ-технологій, закладами громадського харчування, офісними приміщеннями.

В межі міста приходить нова незалежна екосистема, функціональний квартал, який поєднує всі сфери життя людини та має сучасну візуальну концепцію, створену за участі міжнародних фахівців та експертів в сфері К-парків. Все у пішому доступі: освітні, наукові, ділові, культурні, медичні, спортивні, розважальні та житлові об'єкти.

Також тут передбачається розміщення торгівельно-офісних будівель з підземними паркінгами, у складі торгівельних, офісних приміщень, конференц залів, мистецької галереї, підприємств громадського харчування.

Мета парку - створення високопродуктивних робочих місць у галузях інформаційних, комунікаційних, медичних, енергозберігаючих та інших високотехнологічних ринків. В межах території інноваційного парку Unit city плануються до розміщення офісні приміщення загальною площею 348,5 тис. кв. метрів. Також буде створено близько 14000 робочих місць. Unit city створює умови для залучення в столицю прямих іноземних інвестицій та сучасніших світових технологій. Експорт високотехнологічної продукції створить стійкий канал притоку іноземної валюти для столиці.

Будівництво всіх об'єктів буде відповідати вимогам сертифікації екологічності та енергоефективності будівель за стандартами LEED. Влаштування інфраструктури з застосуванням екологічно чистого транспорту на території парку, зменшення використання авто - пішохідні маршрути, внутрішні електрошатли, велосипеди, сігвеї, електрокари.

Концепція розроблена таким чином щоб звільнити внутрішній простір мікрорайону від автотранспорту (парковки на в'їздах та підземні багаторівневі паркінги під 80% території). Все зорієнтовано на комфортне та безпечне пересування пішоходів та велосипедистів на кшталт провідних столиць Європи.

Unit city надає всі умови та унікальний набір сервісів для навчання та стартапів: допомога в комерціалізації, бізнес-консультування, юридичні послуги/IPR; коворкінги та клубні офіси; акселеративні програми, дослідницькі капсули для створення прототипів; доступ до світових it-гуру, інвесторів і фандрезинг.

Створюється незалежна екосистема, багатофункціональний світ, який є не тільки ідеальним для створення міського середовища, що задовольняє потреби своїх користувачів, а більш за те - створює нові високотехнологічні напрямки у бізнесі та житті людини. Офісні центри, культурні об'єкти, «ІТ-університет», школа та дитячий садок, видовищно-розважальні заклади, житлові будинки стануть ідеальним середовищем для розвинення інноваційних середовищ.

Концепцією проекту передбачається формування нової квартальної житлової забудови, яка визнана найбільш комфортною для проживання людини і сприяє створенню благоустроєного внутрішньоквартального середовища. Житлову забудову пропонується здійснювати секційними будинками висотою від 8 до 17 поверхів, окремі односекційні будинки - 25 поверхові. Всі запроектовані будинки мають підземні паркінги. Таке планувальне рішення забезпечує створення прибудинкових безпечних зон.

На прибудинкових територіях передбачається розміщення гостьових автостоянок, дитячих майданчиків, зон відпочинку дорослого населення, спортивних майданчиків, господарських зон. Квартали обмежені місцевими проїздами та пішохідними алеями. Вздовж проїздів та пішохідних алей формуються зони озеленення. У плануванні житлових будинків передбачаються комфортні квартири, експлуатовані покрівлі з влаштуванням бігових доріжок, соляріїв, озеленення. Передбачені оздоблювальні матеріали - фасадні панелі з теплозберігаючими характеристиками із природних екологічних матеріалів.

Розрахунки для існуючого та проектного населення виконані відповідно до вимог ДБН 360-92** та забезпечують соціально-гарантований мінімум, що не виключає можливість будівництва додаткових об'єктів та споруд обслуговування.В межах житлової забудови кварталів передбачено озеленення території, влаштування нових скверів та благоустрій існуючих, створення дитячих майданчиків, місць відпочинку та ін.

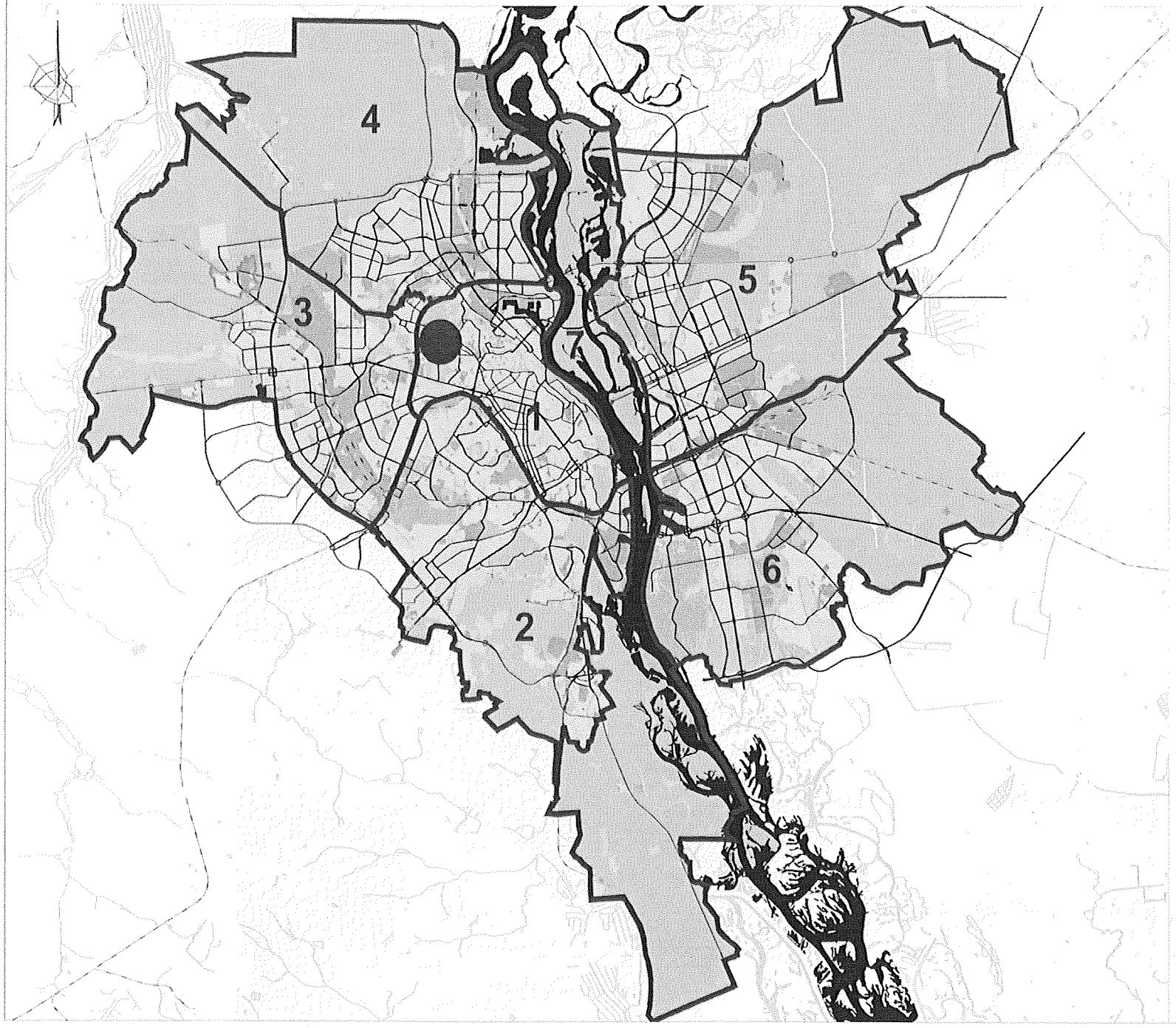
Проектними рішеннями ДПТ також закладено основу для розвитку магістральної вуличної мережі території, яка буде відбуватися за рахунок реконструкції існуючих вулиць. Для поліпшення умов руху автобусу магістральними вулицями Сім'ї Хохлових та Дорогожицька, для збільшення параметрів поперечного профілю, в ДПТ на розрахунковий період передбачена реконструкція цих вулиць.

Намічено розширення проїзної частини вул. Сім'ї Хохлових до 10,5 м, збільшення червоних ліній до 28 м. Вул. Дорогожицька розширюється до 14 м - 4 смуги руху, червоні лінії збільшуються до 31 м. В ДПТ передбачено подовження пров. Кагатий до вул. Дегтярівська. Провулок пройде територією складів "Sun-Park", частково територією районної котельні "Молодь", вздовж торця будівлі інституту ВАТ "УкрНІпродмаш".

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
В МЕЖАХ ВУЛИЦЬ ДОРОГОЖИЦЬКОЇ, МЕЛЬНИКОВА, ЯКІРА, СІМ'Ї ХОХЛОВИХ У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 7 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
1.	**Територія**				
	Територія в межах проекту	га / %	91,94 / 100	91,94 / 100	91,94 / 100
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова	га / %	10,80 / 11,74	12,00 / 13,05	12,00 / 13,05
	У тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	га / %	-	-	-
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га / %	10,80 / 11,74	12,00 / 13,05	12,00 /13,05
1.2	- змішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови**	га / %	-	22,60 / 24,58	22,60 / 24,58
1.3	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га / %	12,78 / 13,91	12,63 / 13,73	14,94 / 16,27
1.4	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га / %	-	3,10 / 3,38	4,10 / 4,45
1.5	- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	га / %	13,42 / 14,60	14,52 / 15,79	14,52 / 15,79
1.6	- території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо)	га / %	52,54 / 57,14	24,69 / 26,86	21,38 / 23,25
1.7	- інші території	га / %	2,40 / 2,61	2,40 / 2,61	2,40 / 2,61
2.	**Населення**				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	4,5	11,2	11,2
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	га / %	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	га / %	4,5	11,2	11,2
2.2	Щільність населення	осіб/га	421	452	452
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	га / %	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	га / %	421	452	452

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ В ПЛАНІ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

МЕЖА ПЛАНУВАЛЬНИХ ЗОН

ДІЛЯНКА ЩО РОЗГЛЯДАЄТЬСЯ

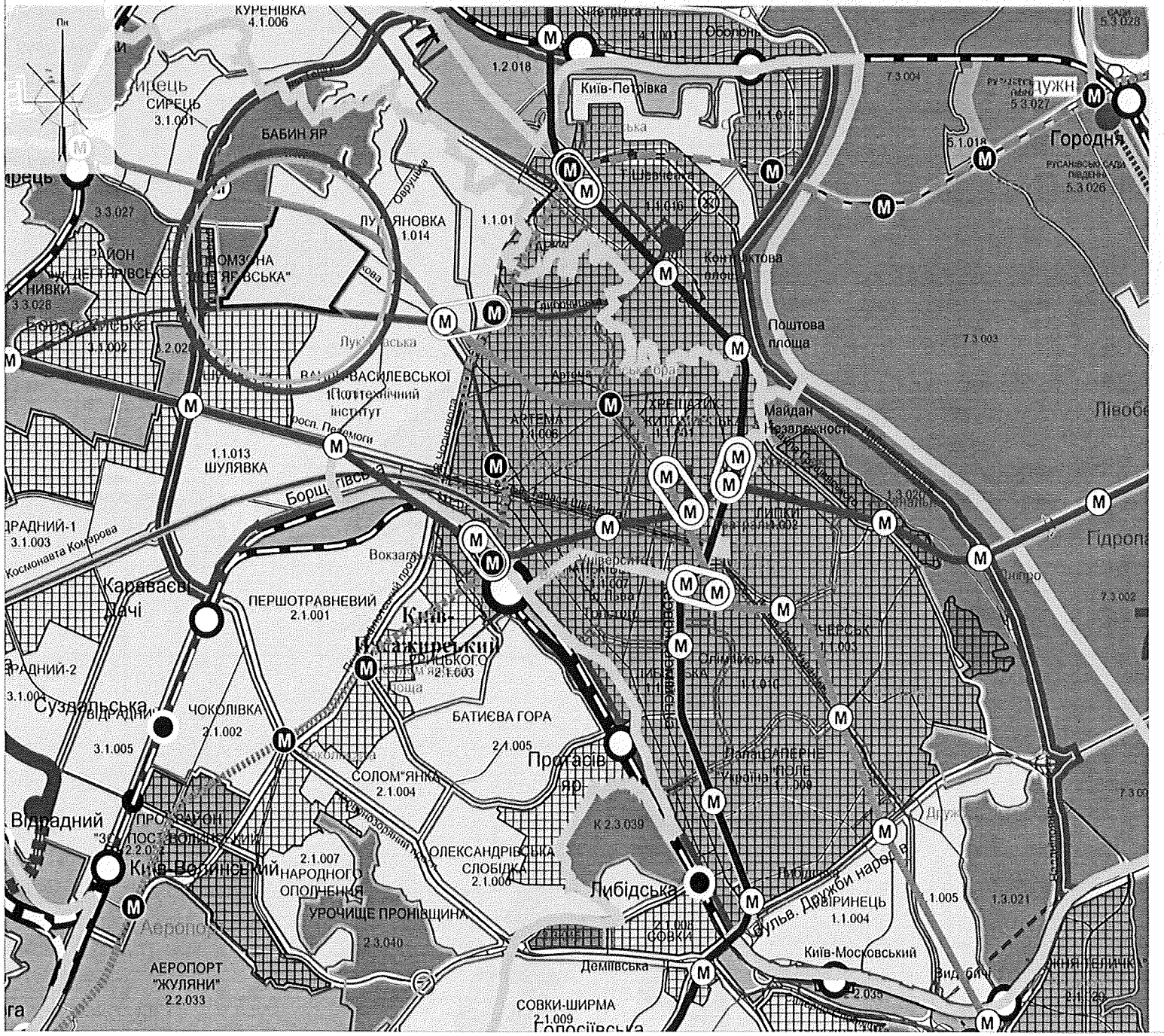
ЗАЛІЗНИЧНИЙ ТРАНСПОРТ

ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ:

ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ПРОЕКТУВАННЯ В СТРУКТУРІ РАЙОНУ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
- ВИРОБНИЧІ ТА КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ
- ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ
- БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЦЕНТРУ

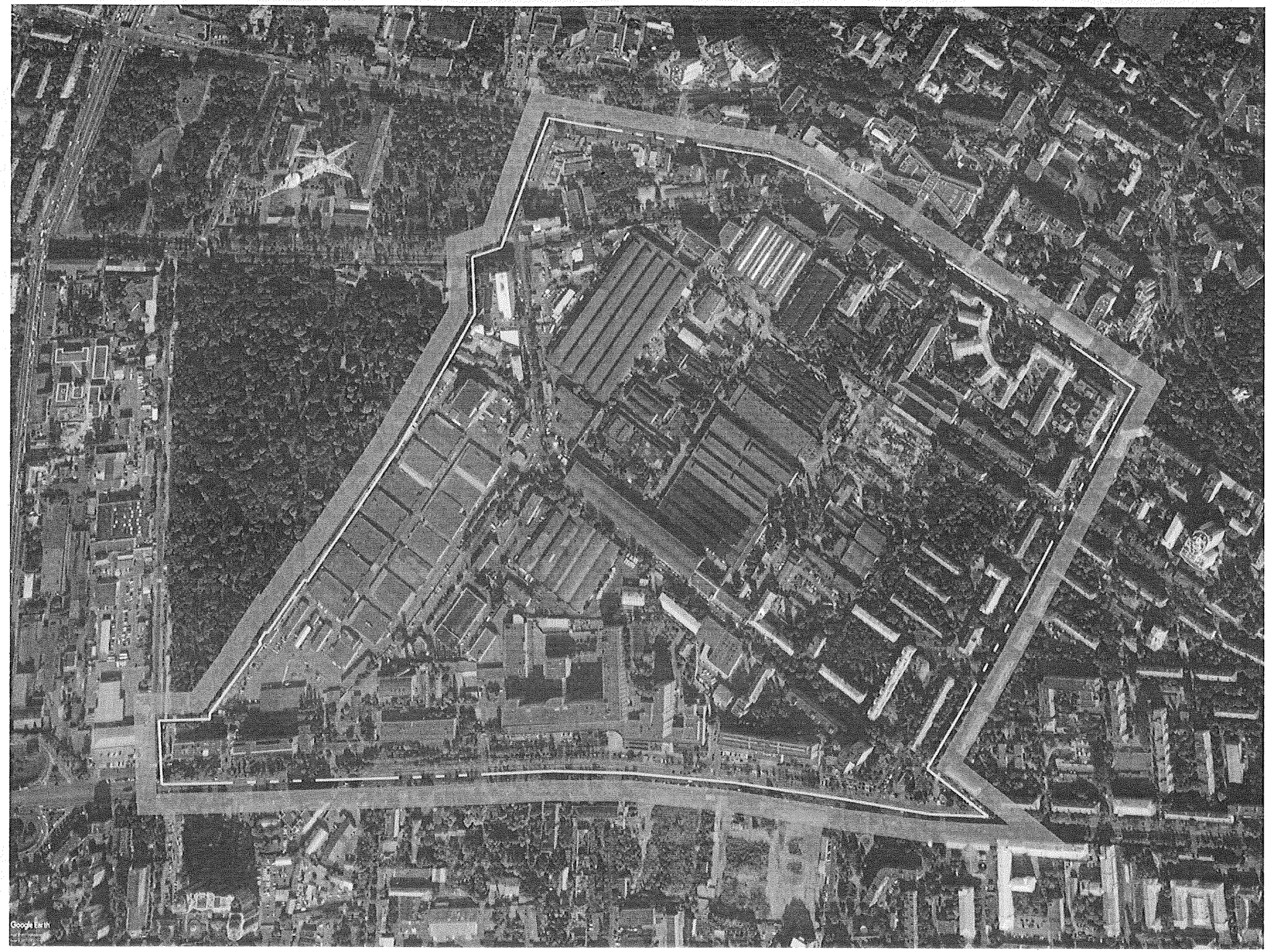
ЛІНІЇ ТА СТАНЦІЇ МЕТРОПОЛІТЕНУ:

- СВЯТОШИНО-БРОВАРСЬКА ЛІНІЯ
- СИРЕЦЬКО-ПЕЧЕРСЬКА ЛІНІЯ
- ПРОЕКТНА ПОДІЛЬСЬКО-ВОСКРЕСЕНСЬКА ЛІНІЯ
- ПРОЕКТНА КУРЕНІВСЬКО-ЧЕРВОНОАРМІЙСЬКА ЛІНІЯ
- ПРОЕКТНА СВЯТОШИНО-БРОВАРСЬКА ЛІНІЯ
- ПРОЕКТНА СИРЕЦЬКО-ПЕЧЕРСЬКА ЛІНІЯ
- ЛІНІЇ ТА СТАНЦІЇ ЗАЛІЗНИЦІ

МЕЖІ

- МЕЖІ РАЙОНІВ
- МЕЖА ПЛАНУВАЛЬНИХ ЗОН
- МЕЖА ТЕРИТОРІЇ, ЩО РОЗГЛЯДАЄТЬСЯ

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"


Google Earth

ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ М 1:2000

ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО ПЛАНУ

№	НАЙМЕНУВАННЯ	Прим.
1.	Приватне акціонерне товариство "Київський мотоциклетний завод".	
2.	Публічне акціонерне товариство "Київський картонно-толерочний комбінат"	
3.	Адміністративно-офісна будівля ТОВ "Фоменко"	
4.	Багатоквартирна житлова забудова (7-12 пов.)	
5.	Адміністративно-офісні будівлі Служби безпеки України	
6.	Національна академія прокуратури	
7.	Державна пенітенціарна служба України	
8.	Центральний науково-дослідний інститут збройних сил України	
9.	Корпуси № 5,6 КНЕУ	
10.	Палац культури мотозаводу	
10.1	Адмінбудівля апеляційно-господарського суду	
11.	Багатоквартирна житлова забудова	
12.	Будівля гуртожитку № 1 (4 пов.)	
12 ПА	ДП МО України "Укроборонпостачання" - адмін. будівля (пам. істор. архітектури міс. значен.)	
13.	Гаражний кооператив "Мотоцикліст"	
13 ПА	Державна екологічна служба України - адмін. будівля (пам. істор. архітектури міс. значен.)	
14.	Медичний центр "Допомога"	
14 ПА	Корпуси № 5,6 Київського національного економічного університету (пам. істор. архітектури міс. значен.)	
15.	Адміністративно-складські споруди	
16.	Торгово-офісні будівлі з приміщеннями соціально-побутового призначення	
17.	Автомобільна стоянка "Мотоциклетель-1"	
18.	Споруда електропідстанції "Мотоциклетна"	
19.	Споруда АЗС	
20.	Споруда торговельного призначення магазин "Сільпо"	
21.	Багатоквартирна житлова забудова (9 пов.)	
22.	Адміністративно-офісна будівля ТОВ "ХРОНОС"	
23.	Територія складів ТОВ "Сан Парк"	
24.	Будівля бізнес-центру "Тепс"	
25.	Інститут ПАТ "УКРНДІПРОДМАШ"	
26.	Філія теплової мережі Київенерго, підприємство Київські теплові мережі котельня "Молодь"	
27.	Автобусний парк № 6	
27.1	ТОВ АТП- № 3721	
28.	Поліграфічний комбінат "Україна"	
29.	Будівля управління Державної автомобільної Головного управління МВС України	
30.	Державна компанія "Укрспецсервіс"	
31.	Багатоквартирна житлова забудова (9-16 пов)	
32.	Технічної споруда навісами торговельного призначення	
34.	ВАТ Київське автотранспортне підприємство 13062	
35.	Київська міська дитяча клінічна інфекційна лікарня	
36.	Державний історико-меморіальний заповідник "Лук'янівське кладовище"	
37.	Лук'янівське військове кладовище	
38.	Територія комплексу радіомовлення, радіозв'язку та телебачення	
39.	Наземний вестибюль станції метро "Дорогожичі"	
40.	Національний заповідник "Бабин Яр", пам'ятний знак місця розстрілянним в "Бабиному Ярі"	
41.	Спортмолодіж "Авангард"	
42.	Національна телемовлення України	
43.	Інститут міжнародних відносин та Інститут журналістики	
44.	Київська обласна клінічна лікарня № 1	
45.	Шкільний навчальний заклад № 79 I-III ступенів (781 місце)	
46.	Дитячий дошкільний заклад № 192	
47.	Інститут педагогіки, мистецтва та етнокультури	
48.	Парк імені Котляревського	
49.	Інститут рейтингових послуг (ім. Фоми Аквінського	
50.	Дитячий дошкільний заклад № 192	
51.	Командування сил підтримки Збройних Сил України	
52.	Дитячий дошкільний заклад № 82	
53.	Виробничо-складські будівлі - власник гр. Іллєва Т.О. (власн. № 1 площею 30 м2 (корпус 37))	
54.	Виробничо-складські будівлі - власники гр. Іллєва Т.О., Грицай А.О та Габович А.Г. (корпус "Д" (власники житлоплощі), "Ж" (розташовані вздовж), "К" (корпуси житлоплощі))	
55.	Академія прокуратури України	
56.	Торговельно-офісний центр ТОВ "Глобус Плюс"	

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

ОПОРНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ М 1:2000

ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО ПЛАНУ

№	НАЙМЕНУВАННЯ	Прим.
1.	Приватне акціонерне товариство "Київський картонажний завод"	
2.	Публічне акціонерне товариство "Київський картонно-паперовий комбінат" Адміністративно-офісна будівля (3-15 пов.)	
3.	ТОВ "Фламінго"	
4.	Багатоквартирна житлова забудова (7-12 пов.) середньоповерхової	
5.	Адміністративно-офісні будівлі (4-5 пов.)	
6.	Національна академія прокуратури	
7.	Державна пенітенціарна служба України	
8.	Центральний науково-дослідний інститут збройних сил України	
9.	Корпуси № 5,6 КНЕУ	
10.	Площа культури мотозаводу	
10.1	Адмінбудівля власницько-господарського суду	
11.	Багатоквартирна житлова забудова	
12.	Будівля гуртожитку №1 (8 пов.)	
12 ПА	ДП МО України "Укроборонпостачальник" - адмін будівля (пам. істор. архітектури місц. значен.)	
13.	Гаражний кооператив "Мотоцикліст"	
13 ПА	Державна пенітенціарна служба України - адмін будівля (пам. істор. архітектури місц. значен.)	
14.	Медичний центр "Допомога"	
14 ПА	Корпуси № 5,6 Київського національного економічного університету (пам. істор. архітектури місц. значен.)	
15.	Адміністративно-складські споруди	
16.	Торгово- офісна будівля з елементами соціально-побутового призначення	
17.	Автокооперативна стоянка "Мотозаводець-1"	
18.	Споруда електропостанції "Мотоциклетка"	
19.	Споруда АЗС	
20.	Споруда торгівельного призначення магазин "Сільпо"	
21.	Багатоквартирна житлова забудова (9 пов.)	
22.	Адміністративно-офісна будівля ТОВ "БРОНЮС"	
23.	Територія складів ТОВ "Сім Парк"	
24.	Будівля бізнес центру "Time"	
25.	Інститут ВАТ "УКРНДІПРОДМАШ"	
26.	Філія теплової мережі Київенерго, підприємство Київські теплові мережі котельня "Молодь"	
27.	Автобусний парк №8	
27.1.	ТОВ АТП № 3721	
28.	Поліграфічний комбінат "Україна"	
29.	Будівля управління Державної автомобільної Головного управління МВС України	
30.	Державна компанія "Укрспецспорт"	
31.	Багатоквартирна житлова забудова (9-16 пов.)	
32.	Гаражної споруди наземним торгівельного призначення	
34.	ВАТ Київська автотранспортна підприємство 13063	
35.	Київська міська дитяча клінічна інфекційна лікарня	
36.	Державний історико-меморіальний заповідник "Луг київських кладовищ"	
37.	Луг київських військових кладовищ	
38.	Територія консерву водопостачання, розробка піску та гравійниця	
39.	Наземний вестибюль станції метро "Дорогожичі"	
40.	Національний заповідник "Бабин Яр", меморіальний знак дітям розстріляним в "Бабиному Яру"	
41.	Спортиклуб "Авантра"	
42.	Національна телекомпанія України	
43.	Інститут міжнародних відносин та інститут журналістики	
44.	Київська обласна клінічна лікарня № 1	
45.	Київський національний заклад № 73 I-III ступеня (791 місце)	
46.	Дитячий дошкільний заклад № 180	
47.	Інститут педіатрії акушерства та гінекології	
48.	Парк імені Котляревського	
48.	Парк імені Котляревського	
49.	Інститут російської мови ім. Фоми Аквінського	
50.	Дитячий дошкільний заклад № 130	
51.	Комендантська сотня підрозділу Збройних Сил України	
52.	Дитячий дошкільний заклад № 62	
53.	Виробничо-господарські будівлі - власник гр. Іванна Т.О.	
54.	Виробничо-господарські будівлі - власники гр. Іванна Т.О., Гриців А.О. та Габович А.Г.	
55.	Академія прокуратури України	
56.	Торгівельно-офісний центр ТОВ "Глобус Плаза"	

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

СХЕМА ІСНУЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ М 1:2000

ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО ПЛАНУ

№	НАЙМЕНУВАННЯ	Прим.
1.	Приватне акціонерне товариство "Київський мотоциклетний завод"	
2.	Публічне акціонерне товариство "Київський картонно-паперовий комбінат" Адміністративно-офісна будівля	
3.	ТОВ "Фешенебер" Багатоквартирна житлова забудова (7-12 пов.)	
4.	Адміністративно-офісні будівлі Служби безпеки України	
5.	Національна академія прокуратури	
6.	Державна експедиційна служба України	
7.	Центральний науково-дослідний інститут збройних сил України	
8.	Корпуси № 5,6 КНЕУ	
9.	Палац культури мотозаводу	
10.	Адмінбудівля економічно-господарського суду	
10.1	Багатоквартирна житлова забудова	
11.	Будівля гуртожитку № 1 (4 пов.)	
12 ПА	ДП МО України "Укроборонпостачання" - адмін. будівля (пам. істор. архітектури місц. значен.)	
13.	Гаражний кооператив "Мотоцикліст"	
13 ПА	Державна експедиційна служба України - адмін. будівля (пам. істор. архітектури місц. значен.)	
14.	Медичний центр "Допомога"	
14 ПА	Корпуси № 5,6 Київського національного економічного університету (пам. істор. архітектури місц. значен.)	
15.	Адміністративно-складські споруди	
16.	Торгово-офісна будівля з приміщенням соціально-побутового призначення	
17.	Автосервісна станція "Мотозаводець-1"	
18.	Споруда електрозаправної станції "Мотоциклетна"	
19.	Споруда АЗС	
20.	Споруда торговельного призначення магазин "Сільпо"	
21.	Багатоквартирна житлова забудова (9 пов.)	
22.	Адміністративно-офісна будівля ТОВ "КРОНОС"	
23.	Територія складів ТОВ "Сіті Парк"	
24.	Будівля бізнес-центру "Тепа"	
25.	Інститут ПАТ "ГИПРОПРОДМАШ"	
26.	Філія енергомережі Київенерго, підприємство Київської теплової мережі котельня "Мотель"	
27.	Автобусний парк № 8	
27.1	ТОВ АТП № 3721	
28.	Поліграфічний комбінат "Україна"	
29.	Будівля управління Державної автотехнічної Головного управління МВС України	
30.	Державна компанія "Укрспецтранс"	
31.	Багатоквартирна житлова забудова (9-16 пов)	
32.	Технічні споруди наземного торговельного призначення	
33.	ВАТ Київське автотранспортне підприємство 13062	
34.	Київська міська дитяча клінічна інфекційна лікарня	
35.	Державний історико-меморіальний заповідник "Лук'янівські кладовища"	
36.	Лук'янівське військове кладовище	
37.	Територія комбінату ритуальних послуг та поховання	
38.	Навісний вестибюль станції метро "Дорогожичі"	
39.	Національний заповідник "Бабин Яр", пам'ятний знак дітям розстріляним в "Babиному Yру"	
40.	Спортсмен-клас "Авангард"	
41.	Національна академія України	
42.	Інститут міжнародних відносин та Інститут журналістики	
43.	Київська обласна клінічна лікарня № 1	
44.	Шкільний навчальний заклад № 70 (10 групок) (791 місце)	
45.	Дитячий дошкільний заклад № 165	
46.	Інститут енергетичної акумуляторної та електронної	
47.	Парк імені Котляревського	
48.	Парк імені Котляревського	
49.	Інститут археологічних наук ім. Фоми Аквінського	
50.	Дитячий дошкільний заклад № 130	
51.	Командування сил підтримки Збройних Сил України	
52.	Дитячий дошкільний заклад № 82	
53.	Виробничо-господарські будівлі - власник гр. Іоцова Т.О.	
54.	Виробничо-господарські будівлі - власники гр. Іоцова Т.О., Грицай А.О. та Гобочих А.Г.	
55.	Академія прокуратури України	
56.	Торговельно-офісний центр ТОВ "Глобус Плюс"	

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ М 1:2000

Мельникова
Пушкінська
Вокзальна
Дорогожицька
Ярославська
Ярославський провулок
Ольжича
Ольжича
Ольжича

СХЕМА ПРОЕКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ М 1:2000

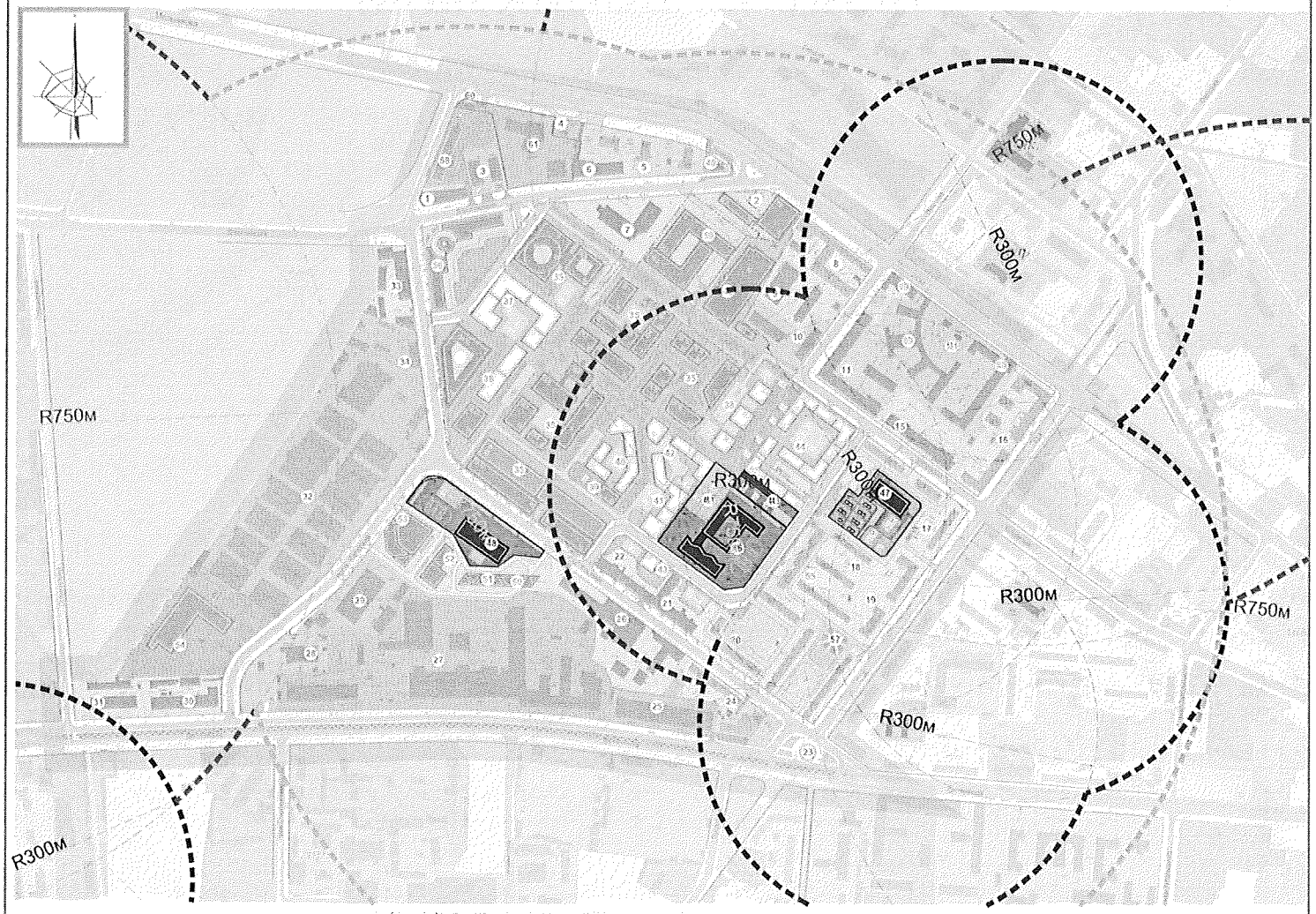
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ВІД КЛАДОВИЩ
- ЗОНИ ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗА РІВНЯМИ НАПРУЖЕНОСТІ ЕМП
- ЕКРАНУЮЧА ГОРИЗОНТАЛЬНА ПОВЕРХНЯ ВИСОТА БУДІВЕЛЬ НЕ БІЛЬШЕ ніж H=228.85М В БСВ
- КОНУСНА ПОВЕРХНЯ: ВИСОТА БУДІВЕЛЬ ВІД 228.15М ДО 328.85М В БСВ
- ОБ'ЄКТИ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ

ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО ПЛАНУ

№	НАЙМЕНУВАННЯ	Прим.
	ЖИТЛОВІ БУДИНКИ	
1.	ТОВ "Київ Фасад" - частина житлового будинку (розташовується в приміщенні підземного паркінгу)	
2.	Приватний житловий комплекс "Сонячний"	
3.	ПАТ "ВАРОНТУР" - Бізнес-центр "Ботанічний"	
4.	ТОВ "Інвестбудпостач" - Готель "Ю"	
5.	Багатоповерхова житлова забудова (6 і вище)	
6.	ТОВ "Ю-Сервіс" - Бізнес-центр "Ботанічний"	
7.	ТОВ "Ю-Сервіс" - Торговельно-розважальний центр "Ботанічний"	
8.	Багатоповерхова житлова забудова (7-10 поверхів)	
9.	ПАТ "Київ-Ю" - Бізнес-центр "Ботанічний"	
10.	Корпус житлового будинку - адміністративна будівля	
11.	Житлово-виробничий комплекс	
12.	ТОВ "Київ Ю-Сервіс" - Бізнес-центр "Ботанічний"	
13.	Житлово-спортивний комплекс "Ботанічний"	
14.	Багатоповерхова житлова забудова (6 і вище)	
15.	Багатоповерхова житлова забудова (6 і вище)	
16.	Багатоповерхова житлова забудова (7-10 і 12 і вище)	
17.	Багатоповерхова житлова забудова (6, 8, 9, 10, 12 і вище)	
18.	Багатоповерхова житлова забудова (6, 8, 9, 10, 12 і вище)	
19.	Багатоповерхова житлова забудова (7-10 і 12 і вище)	
20.	Багатоповерхова житлова забудова (7-10 і 12 і вище)	
21.	Багатоповерхова житлова забудова (6, 8, 9, 10, 12 і вище)	
22.	Багатоповерхова житлова забудова (6, 7, 8, 9, 10, 12 і вище)	
23.	Багатоповерхова житлова забудова (6, 7, 8, 9, 10, 12 і вище)	
24.	ТОВ "Проект-Інвест" - житлово-готельний комплекс в Києві	
25.	Житлово-готельний комплекс	
26.	Житлово-виробничий комплекс "Ботанічний"	
27.	Житлово-виробничий комплекс "Ботанічний"	
28.	Житлово-виробничий комплекс "Ботанічний"	
29.	Житлово-виробничий комплекс "Ботанічний"	
30.	Житлово-виробничий комплекс "Ботанічний"	
31.	Житлово-виробничий комплекс "Ботанічний"	
32.	Житлово-виробничий комплекс "Ботанічний"	
33.	Житлово-виробничий комплекс "Ботанічний"	
34.	Житлово-виробничий комплекс "Ботанічний"	
35.	Житлово-виробничий комплекс "Ботанічний"	
36.	Житлово-виробничий комплекс "Ботанічний"	
37.	Житлово-виробничий комплекс "Ботанічний"	
38.	Житлово-виробничий комплекс "Ботанічний"	
39.	Житлово-виробничий комплекс "Ботанічний"	
40.	Житлово-виробничий комплекс "Ботанічний"	
41.	Житлово-виробничий комплекс "Ботанічний"	
42.	Житлово-виробничий комплекс "Ботанічний"	
43.	Житлово-виробничий комплекс "Ботанічний"	
44.	Житлово-виробничий комплекс "Ботанічний"	
45.	Житлово-виробничий комплекс "Ботанічний"	
46.	Житлово-виробничий комплекс "Ботанічний"	
47.	Житлово-виробничий комплекс "Ботанічний"	
48.	Житлово-виробничий комплекс "Ботанічний"	
49.	Житлово-виробничий комплекс "Ботанічний"	
50.	Житлово-виробничий комплекс "Ботанічний"	
51.	Житлово-виробничий комплекс "Ботанічний"	
52.	Житлово-виробничий комплекс "Ботанічний"	
53.	Житлово-виробничий комплекс "Ботанічний"	
54.	Житлово-виробничий комплекс "Ботанічний"	
55.	Житлово-виробничий комплекс "Ботанічний"	
56.	Житлово-виробничий комплекс "Ботанічний"	
57.	Житлово-виробничий комплекс "Ботанічний"	
58.	Житлово-виробничий комплекс "Ботанічний"	
59.	Житлово-виробничий комплекс "Ботанічний"	
60.	Житлово-виробничий комплекс "Ботанічний"	
61.	Житлово-виробничий комплекс "Ботанічний"	
62.	Житлово-виробничий комплекс "Ботанічний"	
63.	Житлово-виробничий комплекс "Ботанічний"	
64.	Житлово-виробничий комплекс "Ботанічний"	
65.	Житлово-виробничий комплекс "Ботанічний"	
66.	Житлово-виробничий комплекс "Ботанічний"	
67.	Житлово-виробничий комплекс "Ботанічний"	
68.	Житлово-виробничий комплекс "Ботанічний"	
69.	Житлово-виробничий комплекс "Ботанічний"	
70.	Житлово-виробничий комплекс "Ботанічний"	
71.	Житлово-виробничий комплекс "Ботанічний"	
72.	Житлово-виробничий комплекс "Ботанічний"	
73.	Житлово-виробничий комплекс "Ботанічний"	
74.	Житлово-виробничий комплекс "Ботанічний"	
75.	Житлово-виробничий комплекс "Ботанічний"	
76.	Житлово-виробничий комплекс "Ботанічний"	
	ПРОЕКТНІ БУДИНКИ	
77.	Житлово-виробничий комплекс "Ботанічний"	
78.	Житлово-виробничий комплекс "Ботанічний"	
79.	Житлово-виробничий комплекс "Ботанічний"	
80.	Житлово-виробничий комплекс "Ботанічний"	
81.	Житлово-виробничий комплекс "Ботанічний"	

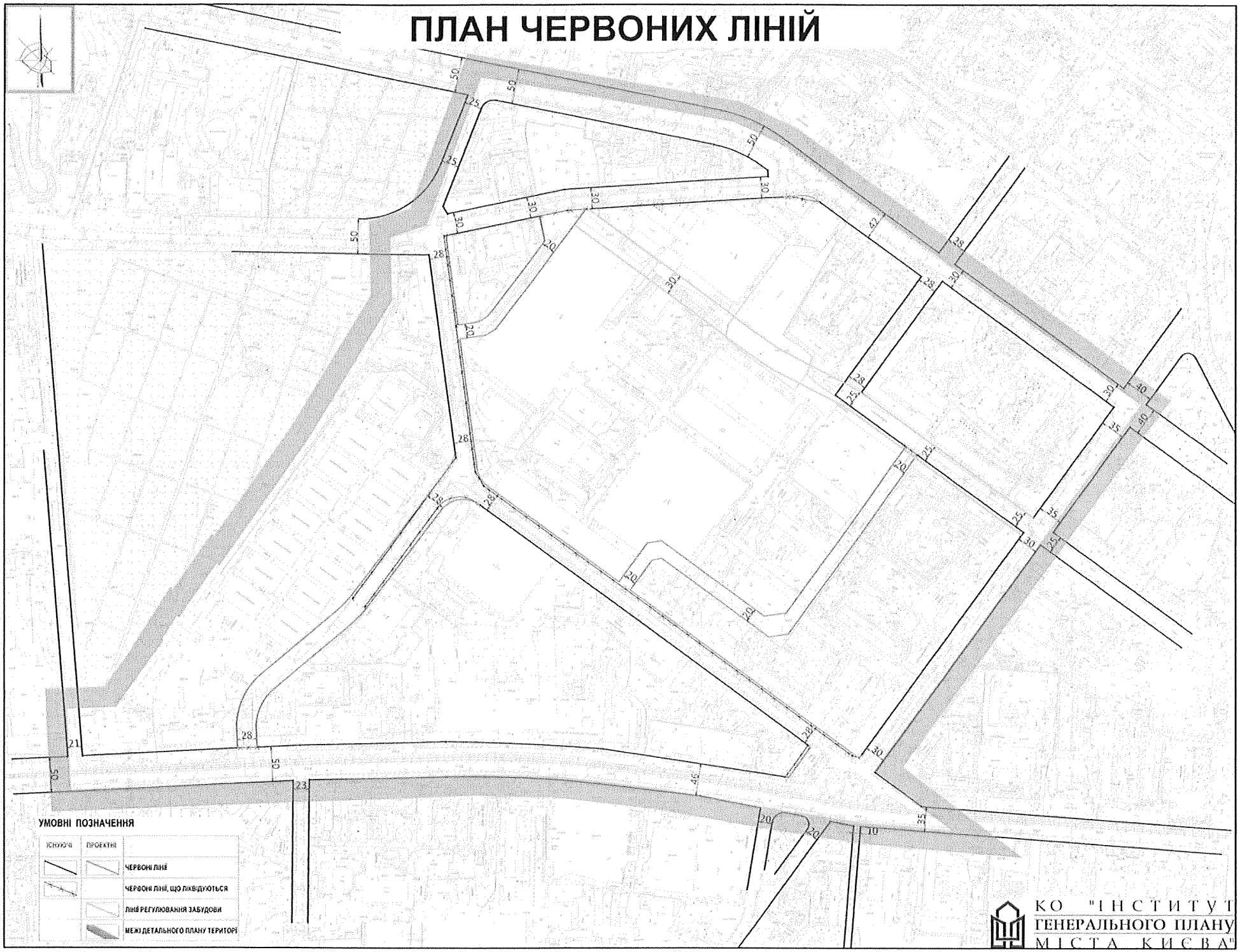
СХЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ ЗАКЛАДАМИ ОСВІТИ М 1:2000



ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО ПЛАНУ

№	НАЙМЕНУВАННЯ	Прим.	№	НАЙМЕНУВАННЯ	Прим.
	КОМУНАЛЬНІ БУДІВЛІ			- Підлітковий корпус	
1	ТОВ "Фокус Вісконті" - Інформаційно-розрахунковий центр обслуговування клієнтів та організації продажу		33.1.1	Обласний ліцей-інтернат спеціального типу для дітей з порушеннями зору	
2	Авіабудівне технічно-спеціалізоване училище			- Офіс-приміщення	
3	ПАТ "КИЄВОБУД" - Інформаційно-розрахунковий центр "Фотокопіювання"			- Підлітковий корпус	
4	ТОВ "Інвест Ресторан" - Ресторан АВС		33.1.2	Обласний ліцей-інтернат спеціального типу для дітей з порушеннями слуху	
5	Благодійний магазин "Ангелик" (Ангелик)			- Офіс-приміщення	
6	ТОВ "Ресурс" - Інформаційно-розрахунковий центр "Ресурс"			- Підлітковий корпус	
7	ПАТ "Фокстрот" - Торговельний центр "Фокстрот"		33.1.3	Обласний ліцей-інтернат спеціального типу для дітей з порушеннями мовлення	
8	ТОВ "Фокстрот" - Торговельний центр "Фокстрот"			- Офіс-приміщення	
9	Дитячий ясла-садок (будинок) (170 місць)			- Підлітковий корпус	
10	Дитячий ясла-садок (будинок) (170 місць)		33.1.4	Обласний ліцей-інтернат спеціального типу для дітей з порушенням опорно-рухового апарату	
11	Дитячий ясла-садок (будинок) (170 місць)			- Офіс-приміщення	
12	Дитячий ясла-садок (будинок) (170 місць)			- Підлітковий корпус	
13	Дитячий ясла-садок (будинок)		33.1.5	Обласний ліцей-інтернат спеціального типу для дітей з порушенням інтелекту	
14	Національна академія образотворчих мистецтв			- Офіс-приміщення	
15.1.1	ДП "ВО "Україна" Торгово-промислової палати України (нині Інтер-Україна) (Інтер-Україна)			- Підлітковий корпус	
15.1.2	Державне підприємство "Інформаційно-аналітичний центр" (Інтер-Україна)		33.1.6	Обласний ліцей-інтернат спеціального типу для дітей з порушенням зору	
15.1.3	Державне підприємство "Інформаційно-аналітичний центр" (Інтер-Україна)			- Офіс-приміщення	
15.1.4	Державне підприємство "Інформаційно-аналітичний центр" (Інтер-Україна)			- Підлітковий корпус	
15.1.5	Державне підприємство "Інформаційно-аналітичний центр" (Інтер-Україна)		33.1.7	Обласний ліцей-інтернат спеціального типу для дітей з порушенням слуху	
15.1.6	Державне підприємство "Інформаційно-аналітичний центр" (Інтер-Україна)			- Офіс-приміщення	
15.1.7	Державне підприємство "Інформаційно-аналітичний центр" (Інтер-Україна)			- Підлітковий корпус	
15.1.8	Державне підприємство "Інформаційно-аналітичний центр" (Інтер-Україна)		33.1.8	Обласний ліцей-інтернат спеціального типу для дітей з порушенням мовлення	
15.1.9	Державне підприємство "Інформаційно-аналітичний центр" (Інтер-Україна)			- Офіс-приміщення	
15.1.10	Державне підприємство "Інформаційно-аналітичний центр" (Інтер-Україна)			- Підлітковий корпус	
15.1.11	Державне підприємство "Інформаційно-аналітичний центр" (Інтер-Україна)		33.1.9	Обласний ліцей-інтернат спеціального типу для дітей з порушенням опорно-рухового апарату	
15.1.12	Державне підприємство "Інформаційно-аналітичний центр" (Інтер-Україна)			- Офіс-приміщення	
15.1.13	Державне підприємство "Інформаційно-аналітичний центр" (Інтер-Україна)			- Підлітковий корпус	
15.1.14	Державне підприємство "Інформаційно-аналітичний центр" (Інтер-Україна)		33.1.10	Обласний ліцей-інтернат спеціального типу для дітей з порушенням інтелекту	
15.1.15	Державне підприємство "Інформаційно-аналітичний центр" (Інтер-Україна)			- Офіс-приміщення	
15.1.16	Державне підприємство "Інформаційно-аналітичний центр" (Інтер-Україна)			- Підлітковий корпус	
15.1.17	Державне підприємство "Інформаційно-аналітичний центр" (Інтер-Україна)		33.1.11	Обласний ліцей-інтернат спеціального типу для дітей з порушенням слуху	
15.1.18	Державне підприємство "Інформаційно-аналітичний центр" (Інтер-Україна)			- Офіс-приміщення	
15.1.19	Державне підприємство "Інформаційно-аналітичний центр" (Інтер-Україна)			- Підлітковий корпус	
15.1.20	Державне підприємство "Інформаційно-аналітичний центр" (Інтер-Україна)		33.1.12	Обласний ліцей-інтернат спеціального типу для дітей з порушенням мовлення	
15.1.21	Державне підприємство "Інформаційно-аналітичний центр" (Інтер-Україна)			- Офіс-приміщення	
15.1.22	Державне підприємство "Інформаційно-аналітичний центр" (Інтер-Україна)			- Підлітковий корпус	
15.1.23	Державне підприємство "Інформаційно-аналітичний центр" (Інтер-Україна)		33.1.13	Обласний ліцей-інтернат спеціального типу для дітей з порушенням опорно-рухового апарату	
15.1.24	Державне підприємство "Інформаційно-аналітичний центр" (Інтер-Україна)			- Офіс-приміщення	
15.1.25	Державне підприємство "Інформаційно-аналітичний центр" (Інтер-Україна)			- Підлітковий корпус	
15.1.26	Державне підприємство "Інформаційно-аналітичний центр" (Інтер-Україна)		33.1.14	Обласний ліцей-інтернат спеціального типу для дітей з порушенням інтелекту	
15.1.27	Державне підприємство "Інформаційно-аналітичний центр" (Інтер-Україна)			- Офіс-приміщення	
15.1.28	Державне підприємство "Інформаційно-аналітичний центр" (Інтер-Україна)			- Підлітковий корпус	
15.1.29	Державне підприємство "Інформаційно-аналітичний центр" (Інтер-Україна)		33.1.15	Обласний ліцей-інтернат спеціального типу для дітей з порушенням слуху	
15.1.30	Державне підприємство "Інформаційно-аналітичний центр" (Інтер-Україна)			- Офіс-приміщення	
15.1.31	Державне підприємство "Інформаційно-аналітичний центр" (Інтер-Україна)			- Підлітковий корпус	
15.1.32	Державне підприємство "Інформаційно-аналітичний центр" (Інтер-Україна)		33.1.16	Обласний ліцей-інтернат спеціального типу для дітей з порушенням мовлення	
15.1.33	Державне підприємство "Інформаційно-аналітичний центр" (Інтер-Україна)			- Офіс-приміщення	
15.1.34	Державне підприємство "Інформаційно-аналітичний центр" (Інтер-Україна)			- Підлітковий корпус	
15.1.35	Державне підприємство "Інформаційно-аналітичний центр" (Інтер-Україна)		34	Дитячий ясла-садок (будинок) (170 місць)	
15.1.36	Державне підприємство "Інформаційно-аналітичний центр" (Інтер-Україна)		35	Дитячий ясла-садок (будинок) (170 місць)	
15.1.37	Державне підприємство "Інформаційно-аналітичний центр" (Інтер-Україна)		36	Дитячий ясла-садок (будинок) (170 місць)	

ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ



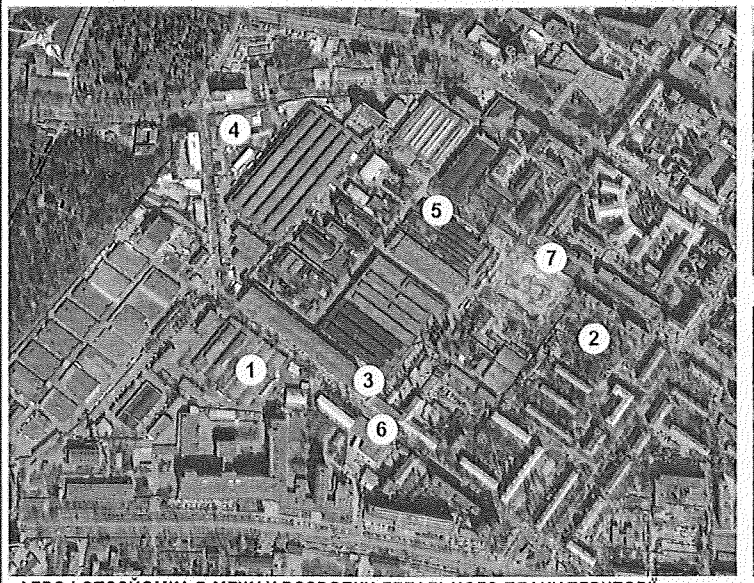
КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ

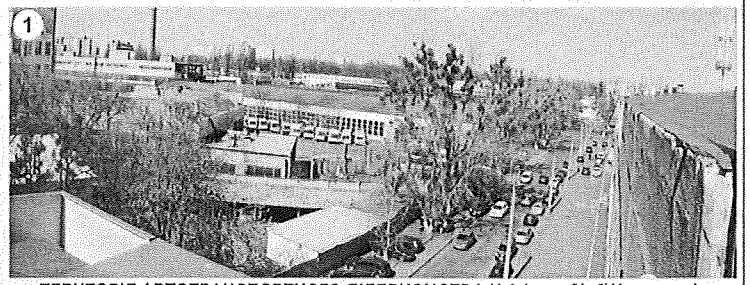
ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО ПЛАНУ

№	НАЙМЕНУВАННЯ	Прим.	№	НАЙМЕНУВАННЯ	Прим.
	ІСНУЮЧІ ОБ'ЄКТИ			Підземні гаражі	
1	ТОВ "Київ-Фінансе" - офісний центр з приміщ...			Офісні приміщення	
2	Адміністративно-виробничий корпус			Торгові приміщення	
3	Адміністративно-виробничий корпус			Підземні гаражі	
4	ТОВ "Інкомбанк" Головна комплексна		14.14	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
	"Інкомбанк"			Офісні приміщення	
5	ТОВ "Інвест-Вістас" - Спецгрупа КМС			Підземні гаражі	
6	Багатоквартирні житлові будинки (17 поз.)		14.15	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
7	Багатоквартирні житлові будинки (8 поз.)			Офісні приміщення	
8	ТОВ "Вісмарк" - Торгово-комерційний...			Підземні гаражі	
9	ТОВ "Вісмарк" - Торгово-комерційний...		14.16	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
10	ТОВ "Вісмарк" - Торгово-комерційний...			Офісні приміщення	
11	Спортивно-оздоровчий комплекс			Підземні гаражі	
12	ТОВ "Київ-Фінансе" - Торгово-комерційний...		14.17	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
13	ТОВ "Київ-Фінансе" - Торгово-комерційний...			Офісні приміщення	
14	Адміністративно-виробничий корпус			Підземні гаражі	
	ПРОЕКТНІ ОБ'ЄКТИ		14.18	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15	Житлово-торговельний центр для обслуговування...			Офісні приміщення	
15.1	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Підземні гаражі	
	Офісні приміщення		14.19	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
	Виробничі приміщення			Офісні приміщення	
	Житлові приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.20	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.2	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.21	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.3	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.22	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.4	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.23	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.5	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.24	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.6	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.25	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.7	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.26	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.8	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.27	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.9	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.28	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.10	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.29	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.11	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.30	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.12	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.31	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.13	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.32	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.14	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.33	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.15	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.34	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.16	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.35	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.17	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.36	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.18	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.37	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.19	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.38	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.20	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.39	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.21	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.40	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.22	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.41	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.23	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.42	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.24	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.43	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.25	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.44	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.26	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.45	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.27	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.46	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.28	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.47	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.29	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.48	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.30	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.49	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.31	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.50	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.32	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.51	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.33	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.52	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.34	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.53	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.35	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.54	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.36	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.55	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.37	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.56	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.38	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.57	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.39	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.58	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.40	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.59	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.41	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.60	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.42	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.61	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.43	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.62	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.44	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.63	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.45	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.64	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.46	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.65	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.47	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.66	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.48	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.67	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.49	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.68	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.50	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.69	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.51	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.70	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.52	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.71	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.53	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.72	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.54	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.73	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.55	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.74	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.56	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.75	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.57	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.76	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.58	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.77	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.59	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.78	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.60	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.79	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.61	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.80	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.62	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.81	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.63	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.82	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.64	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.83	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.65	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.84	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.66	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.85	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.67	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.86	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.68	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.87	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.69	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.88	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.70	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.89	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.71	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.90	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.72	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.91	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.73	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.92	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.74	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.93	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.75	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.94	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.76	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.95	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.77	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.96	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.78	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.97	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.79	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.98	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.80	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.99	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.81	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.100	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.82	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.101	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.83	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.102	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.84	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.103	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.85	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.104	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.86	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.105	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.87	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.106	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.88	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.107	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.89	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.108	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.90	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.109	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.91	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.110	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.92	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.111	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.93	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.112	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.94	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.113	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.95	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.114	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.96	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.115	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.97	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.116	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.98	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.117	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.99	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.118	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.100	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.119	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.101	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.120	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.102	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.121	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.103	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.122	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.104	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.123	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.105	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.124	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.106	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.125	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.107	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.126	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.108	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.127	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.109	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.128	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.110	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.129	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.111	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.130	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.112	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.131	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.113	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.132	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.114	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.133	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.115	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.134	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.116	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.135	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.117	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.136	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.118	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.137	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.119	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.138	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.120	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.139	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.121	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.140	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.122	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.141	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.123	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.142	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.124	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.143	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.125	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.144	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.126	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.145	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.127	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.146	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.128	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.147	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.129	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.148	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.130	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.149	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.131	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.150	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.132	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.151	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.133	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.152	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.134	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.153	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.135	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.154	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.136	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.155	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.137	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.156	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.138	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.157	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.139	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.158	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.140	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.159	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.141	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.160	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.142	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.161	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.143	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.162	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.144	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.163	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.145	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.164	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.146	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.165	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	
15.147	Офісні блоки приміщень, нерухомості...			Офісні приміщення	
	Офісні приміщення			Підземні гаражі	
	Підземні гаражі		14.166	Офісні блоки приміщень, нерухомості...	

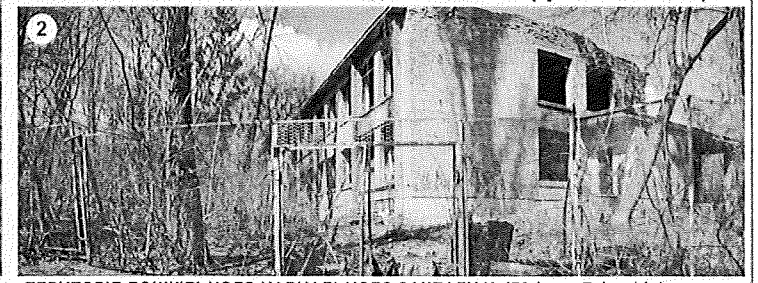
ФОТОФІКСАЦІЯ ІСНУЮЧОГО СТАНУ ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ ВУЛИЦЬ ДОРОГОЖИЦЬКОЇ, МЕЛЬНИКОВА, ЯКІРА, СІМ'Ї ХОХЛОВИХ У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ м. КИЄВА



АЕРОФОТОЗЙОМКА В МЕЖАХ РОЗРОБКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

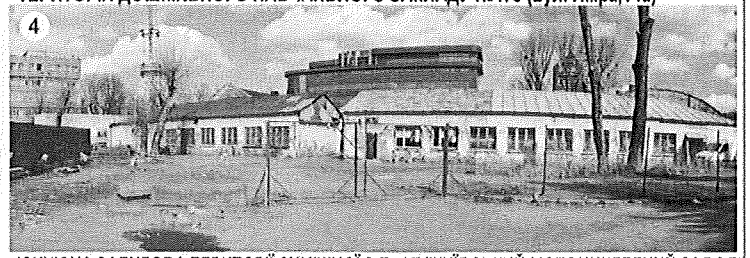


ТЕРИТОРІЯ АВТОТРАНСПОРТНОГО ПІДПРИЄМСТВА №8 (вул. Сім'ї Хохлових)

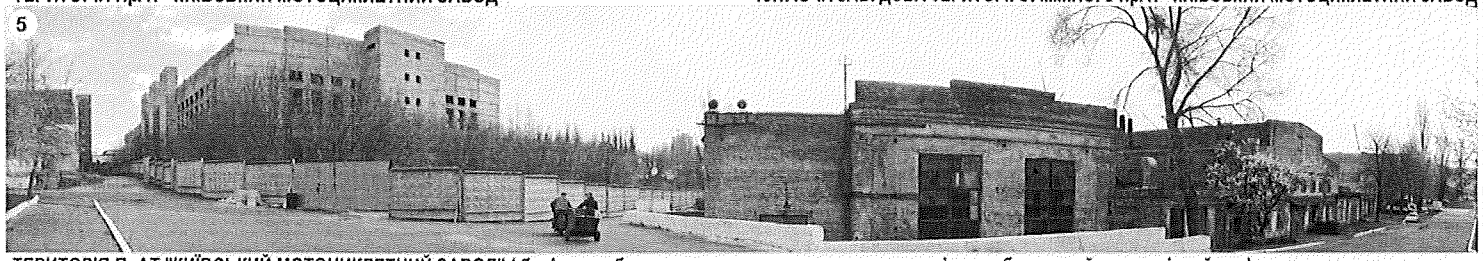


ТЕРИТОРІЯ ДОШКІЛЬНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ №470 (вул. Якіра,14а)

ТЕРИТОРІЯ ПрАТ "КИЇВСЬКИЙ МОТОЦИКЛЕТНИЙ ЗАВОД"

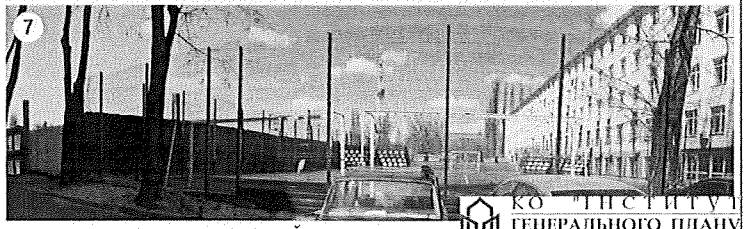


ІСНУЮЧА ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЇ СУМІЖНОЇ З ПрАТ "КИЇВСЬКИЙ МОТОЦИКЛЕТНИЙ ЗАВОД"



ТЕРИТОРІЯ ПрАТ "КИЇВСЬКИЙ МОТОЦИКЛЕТНИЙ ЗАВОД" (будівля за бетонною огорожею на задньому плані - недобудований гальванічний цех)

ОФІСНА БУДІВЛЯ ПО ВУЛ. СІМ'Ї ХОХЛОВИХ (ВИГЛЯД ПІСЛЯ РЕКОНСТРУКЦІЇ)



СТАДІОН В МЕЖАХ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ (Академія Прокуратури)

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"