Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва», прийнятого за основу 14.09.2017 №12/3019

№	Текст проекту рішення, прийнятого за основу	Редакції положень проекту рішення відповідно до внесених депутатами зауважень, пропозицій і поправок	Суб`єкт подання правок	Редакційні пропозиції Антонєнко Л.В.	Остаточна редакція статей (пунктів) проекту рішення, що пропонується постійною комісією Київради з питань власності для прийняття у другому читанні
1	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва»	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва» **та від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»**	Л. Антонєнко	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва»	
2	Відповідно до статті 4 та пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою підвищення ефективності управління об’єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва, забезпечення реалізації принципів відкритості і прозорості, підвищення конкурентності процесів приватизації комунального майна Києва, Київська міська рада				
3	ВИРІШИЛА: 1. Внести до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва» такі зміни:				
4	1.1. Пункт 8 виключити				

5	1.2. Пункт 11 Програми приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 (далі – Програма) викласти в наступній редакції: «11. Орендар нерухомого майна (будівлі, споруди, приміщення) одержує право на викуп цього майна, якщо виконується кожна з наступних умов: 1) орендар за рахунок власних коштів здійснив поліпшення орендованого майна, яке неможливо відокремити від відповідного об'єкта без завдання йому шкоди (далі – невід'ємне поліпшення), у розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна (будівлі, споруди, приміщення), за якою воно було передано в оренду, визначеної суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання для цілей оренди майна;	1.2. Пункт 11 Програми приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 (далі – Програма) викласти в наступній редакції: «11. Орендар нерухомого майна (будівлі, споруди, приміщення) одержує право на викуп цього майна, якщо виконується кожна з наступних умов: 1) орендар за рахунок власних коштів здійснив поліпшення орендованого майна, яке неможливо відокремити від відповідного об'єкта без завдання йому шкоди (далі – невід'ємне поліпшення), у розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна (будівлі, споруди, приміщення), за якою воно було передано в оренду, визначеної суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання для цілей оренди майна **з подальшим правом на приватизацію об'єкта шляхом викупу;**	В. Сторожкук	Виключити Пропонується врегулювати порядок отримання орендарем права на проведення невідємних поліпшень у Положенні про оренду.	
6	2) **ремонтні роботи** виконані в межах трирічного строку з дати звіту про оцінку майна;	2) **невід'ємні поліпшення** виконані в межах трирічного строку з дати звіту про оцінку майна;	Л. Антонєнко	Виключити Пропонується врегулювати порядок отримання орендарем права на проведення невідємних поліпшень у Положенні про оренду.	
7	3) протягом строку дії договору оренди орендар отримав письмову згоду орендодавця, погоджену постійною комісією Київради з питань власності, на здійснення невід'ємних поліпшень, які надають право на приватизацію об'єкту шляхом викупу; 4) у орендаря відсутня заборгованість по орендній платі; 5) орендар належно виконує умови договору оренди; 6) не встановлено заборон на приватизацію об'єкту оренди; 7) орендар отримав висновок орендодавця, який підтверджує виконання умов, визначених у підпунктах 1-6 цього пункту.			Виключити Пропонується врегулювати порядок отримання орендарем права на проведення невідємних поліпшень у Положенні про оренду.	
8	1.3. Додати до Програми новий пункт 12 наступного змісту: «12. Для отримання письмової згоди орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу, орендар надає орендодавцю кошторис на проведення ремонтних робіт об'єкту оренди і звіт про оцінку орендованого майна.	1.3. Додати до Програми новий пункт 12 наступного змісту: «12. Для отримання письмової згоди орендодавця **та балансоутримувача** на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу, орендар надає орендодавцю кошторис на проведення ремонтних робіт об'єкту оренди і звіт про оцінку орендованого майна.	В. Сторожкук	Виключити Пропонується врегулювати порядок отримання орендарем права на проведення невідємних поліпшень у Положенні про оренду.	

9		1.3. Додати до Програми новий пункт 12 наступного змісту: «12. Для отримання письмової згоди орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу, орендар надає орендодавцю **опис поліпшень, що передбачається здійснити**, кошторис **витрат** на **їх** проведення ремонтних робіт об'єкту оренди і звіт про оцінку орендованого майна.	Л. Антонєнко	Виключити Пропонується врегулювати порядок отримання орендарем права на проведення невідємних поліпшень у Положенні про оренду.	
10	Кошторисна вартість **ремонтних робіт** має бути визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами.	Кошторисна вартість **невід'ємних поліпшень** має бути визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами.	Л. Антонєнко	Виключити Пропонується врегулювати порядок отримання орендарем права на проведення невідємних поліпшень у Положенні про оренду.	
11	Погоджена постійною комісією Київради з питань власності письмова згода орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу, надається протягом двох місяців з моменту отримання заяви орендаря у формі листа орендодавця орендарю, у якому міститься погодження на поліпшення орендованого майна в обсязі, передбаченому кошторисом, і витягу із протокольного рішення постійної комісії Київради з питань власності.»	Погоджена постійною комісією Київради з питань власності письмова згода орендодавця **та балансоутримувача** на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу, надається протягом двох місяців з моменту отримання заяви орендаря **балансоутримувача** у формі листа орендодавця орендарю **та балансоутримувачу**, у якому міститься погодження на поліпшення орендованого майна в обсязі, передбаченому кошторисом, і витягу із протокольного рішення постійної комісії Київради з питань власності.	В. Сторожкук	Виключити Пропонується врегулювати порядок отримання орендарем права на проведення невідємних поліпшень у Положенні про оренду.	
12			Л. Антонєнко	1.2. Пункт 11 Програми приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 (далі – Програма) викласти в наступній редакції: **11.Підставою для включення нерухомого майна (будівлі, споруди, приміщення) до переліку об'єктів, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації шляхом викупу є отримання орендарем висновку орендодавця про виконання орендарем невід'ємних поліпшень в обсязі, передбаченому дозволом на їх здійснення (далі - висновок орендодавця).**	
13	1.4. Додати до Програми новий пункт 13 наступного змісту: «13. Для отримання висновку орендодавця, **передбаченого підпунктом 7 пункту 11 цієї Програми,** орендар подає орендодавцю такі документи (оригінали або засвідчені копії):		Л. Антонєнко	Для отримання висновку орендодавця орендар подає орендодавцю такі документи (оригінали або засвідчені копії):	
14	**договір оренди, укладений з дотриманням вимог законодавства;**	Виключити	Л. Антонєнко	Виключити	

15	письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу та витяг із протокольного рішення постійної комісії Київради з питань власності про її погодження;			письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу та витяг із протокольного рішення Постійної комісії про її погодження;	
16	**кошторис витрат, фактично понесених орендарем на здійснення ремонтних робіт;**	Виключити	Л. Антонєнко	Виключити	
17	затверджений у встановленому порядку звіт суб'єкту оціночної діяльності про оцінку майна, який складається після закінчення **ремонтних робіт** відповідно до Порядку оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення, здійснені за час його оренди, під час приватизації, затвердженого наказом Фонду державного майна України **від 27 лютого 2004 року № 377 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 18 березня 2004 року за № 343/8942** (далі – Порядок оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення);	затверджений у встановленому порядку звіт суб'єкту оціночної діяльності про оцінку майна, який складається після закінчення **невід`ємних поліпшень** відповідно до Порядку оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення, здійснені за час його оренди, під час приватизації, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 27 лютого 2004 року № 377 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 18 березня 2004 року за № 343/8942 (далі – Порядок оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення);	Л. Антонєнко	затверджений у встановленому порядку звіт суб'єкту оціночної діяльності про оцінку майна, який складається після здійснення **невід'ємних поліпшень** відповідно до Порядку оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невідємні поліпшення, здійснені за час його оренди, під час приватизації, затвердженого наказом Фонду державного майна України (далі – Порядок оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення);	
18		затверджений у встановленому порядку звіт суб'єкту оціночної діяльності про оцінку майна, **що проведений з метою приватизації відповідного об'єкта комунального майна та** який складається після закінчення ремонтних робіт відповідно до Порядку оцінки орендованого нерухомого майна, **на підставі якого визначено, що поліпшення дійсно є невід'ємними та здійснені за час його оренди**, під час приватизації, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 27 лютого 2004 року № 377 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 18 березня 2004 року за № 343/8942 (далі – Порядок оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення);	В. Сторожкук		
19	**підписані замовником і підрядником акти виконаних ремонтних робіт, копії документів, що підтверджують проведені орендарем розрахунки за виконані поліпшення орендованого нерухомого майна, у тому числі придбані матеріали, конструкції тощо;**	виключити	Л. Антонєнко	Виключити	
20		підписані замовником і підрядником акти виконаних ремонтних робіт, **які містять детальний та чіткий опис** проведених поліпшень майна, копії документів, що підтверджують **всі** проведені орендарем розрахунки за виконані поліпшення орендованого нерухомого майна, у тому числі **всі** придбані матеріали, конструкції тощо;	В. Сторожкук		
21	висновок аудитора про те, що вартість поліпшень об'єкту оренди становить не менш як 25 відсотків ринкової вартості об'єкта оренди, визначеної у звіті про оцінку майна, який подавався для отримання письмової згоди орендодавця відповідно до пункту 12 цієї Програми.	висновок аудитора**,який свідчить**, що вартість поліпшень об'єкту оренди становить не менш як 25 відсотків ринкової вартості об'єкта оренди, визначеної у звіті про оцінку майна, який подавався для отримання письмової згоди орендодавця відповідно до пункту 12 цієї Програми.	Л. Антонєнко	аудитор**ський** висновок **щодо підтвердження фінансування здійснених поліпшень орендованого нерухомого майна за рахунок власних коштів орендаря.**	

22		**звіт суб'єкта оціночної діяльності, про оцінку майна, що складений на підставі проектно-кошторисної документації та первинних документів,** про те, що вартість поліпшень об'єкту оренди становить не менш як 25 відсотків ринкової вартості об'єкта оренди, визначеної у звіті про оцінку майна, який подавався для отримання письмової згоди орендодавця відповідно до пункту 12 цієї Програми.	В. Сторожкук		
23	**Якщо ринкова вартість об'єкту оренди перевищує 8 млн. грн. також подається висновок Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатами перевірки вартості та обсягів фактично виконаних ремонтних робіт.**	виключити	Л. Антонєнко	Виключити	
24	Для встановлення факту відсутності заборгованості з орендної плати і факту належного виконання орендарем умов договору оренди орендодавець запитує у балансоутримувача довідку про стан виконання договору оренди. Така довідка має бути надана протягом 5 робочих днів з моменту подання відповідного запиту			Для встановлення факту відсутності заборгованості з орендної плати і факту належного виконання орендарем умов договору оренди орендодавець запитує у балансоутримувача довідку про стан виконання договору оренди. Така довідка має бути надана протягом 5 робочих днів з моменту подання відповідного запиту.	
25	Орендодавець повинен прийняти рішення про надання висновку або про відмову у його наданні (із зазначенням підстав відмови) протягом 10 робочих днів з моменту отримання орендодавцем повного пакету документів, передбачених цим пунктом. Рішення може бути оскаржене орендарем в судовому порядку. Орендодавець надсилає прийняте ним рішення орендарю і органу приватизації. Орендодавець також надсилає органу приватизації копії поданих орендарем документів, на підставі яких ним було ухвалено рішення. Ця вимога не застосовується, якщо орендодавець і орган приватизації співпадають в одній особі.			Орендодавець повинен прийняти рішення про надання висновку або про відмову у його наданні (із зазначенням підстав відмови) протягом 10 робочих днів з моменту отримання орендодавцем повного пакету документів, передбачених цим пунктом. Рішення може бути оскаржене орендарем в судовому порядку. Орендодавець надсилає прийняте ним рішення орендарю і органу приватизації. Орендодавець також надсилає органу приватизації копії поданих орендарем документів, на підставі яких ним було ухвалено рішення. Ця вимога не застосовується, якщо орендодавець і орган приватизації співпадають в одній особі.	
26	1.5. Додати до Програми новий пункт 14 наступного змісту: «14. У разі прийняття рішення про приватизацію орендованого майна шляхом продажу на конкурентних засадах (на аукціоні або конкурсі) під час дії договору оренди, і якщо переможцем аукціону стала інша особа, ніж орендар, орендар має право на отримання компенсації вартості невід'ємних поліпшень, здійснених за рахунок коштів орендаря, за умови, що орендар отримав:	1.5. Додати до Програми новий пункт 14 наступного змісту: «14. У разі прийняття рішення про приватизацію орендованого майна шляхом продажу на конкурентних засадах (на аукціоні або конкурсі) під час дії договору оренди, і якщо переможцем аукціону стала інша особа, ніж орендар, орендар має право на отримання компенсації вартості невід'ємних поліпшень, **або ремонтних робіт,** здійснених за рахунок коштів орендаря, за умови, що орендар отримав:	Л. Антонєнко	1.3. Додати до Програми новий пункт **12** наступного змісту: 12. У разі прийняття рішення про приватизацію орендованого майна шляхом продажу на конкурентних засадах (на аукціоні або конкурсі) під час дії договору орендиорендар має право на отримання компенсації вартості невід'ємних поліпшень, **або ремонтних робіт,** здійснених за рахунок коштів орендаря, за умови, що орендар отримав:	

27	письмову згоду орендодавця на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об’єкту оренди шляхом викупу, погоджену постійною комісією Київради з питань власності та/або			письмову згоду орендодавця на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об’єкту оренди шляхом викупу, погоджену постійною комісією Київради з питань власності та/або	
28	письмову згоду орендодавця на здійснення **невід’ємних поліпшень,** отриману в порядку, встановленому Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого відповідним рішенням Київської міської ради.	письмову згоду орендодавця на здійснення **ремонтних робіт**, отриману в порядку, встановленому Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого відповідним рішенням Київської міської ради.	Л. Антонєнко	письмову згоду орендодавця на здійснення **ремонтних робіт**, отриману в порядку, встановленому Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого відповідним рішенням Київської міської ради.	
29	В інших випадках вартість невід'ємних поліпшень компенсації не підлягає. Компенсація надається за рахунок **коштів місцевого бюджету або за рахунок** переможця аукціону, за взаємною згодою переможця аукціону і орендаря.			В інших випадках вартість невід'ємних поліпшень компенсації не підлягає. Компенсація надається за рахунок переможця аукціону в порядку, передбаченому цим Положенням.	
30	Якщо компенсація надається за рахунок переможця аукціону, ціна продажу об’єкту приватизації підлягає зменшенню на вартість здійснених ремонтних робіт, про що зазначається у договорі купівлі-продажу об’єкту. До договору купівлі-продажу об’єкту приватизації в такому разі також включається обов’язок покупця сплатити орендарю об’єкту приватизації вартість здійснення ремонтних робіт.	Якщо компенсація надається за рахунок переможця аукціону, ціна продажу об’єкту приватизації підлягає зменшенню на вартість здійснених **невід`ємних поліпшень або** ремонтних робіт, про що зазначається у договорі купівлі-продажу об’єкту. До договору купівлі-продажу об’єкту приватизації в такому разі також включається обов’язок покупця сплатити орендарю об’єкту приватизації вартість **невід`ємних поліпшень або** ремонтних робіт **та положення про те, що право власності на об`єкт приватизації переходить до покупця після державної реєстрації права власності на придбаний об’єкт, яка здійснюється після сплати у повному обсязі ціни продажу об’єкта та компенсації вартості невід’ємних поліпшень або ремонтних робіт орендарю об’єкту приватизації.**	Л. Антонєнко	Ціна продажу об’єкту приватизації підлягає зменшенню на вартість здійснених невід'ємних поліпшень або ремонтних робіт, про що зазначається у договорі купівлі-продажу об’єкту. До договору купівлі-продажу об’єкту приватизації в такому разі також включається обов’язок покупця сплатити орендарю об’єкту приватизації вартість невід'ємних поліпшень або ремонтних робіт та положення про те, що право власності на об'єкт приватизації переходить до покупця після державної реєстрації права власності на придбаний об’єкт, яка здійснюється після сплати у повному обсязі ціни продажу об’єкта та компенсації вартості невід’ємних поліпшень або ремонтних робіт орендарю об’єкту приватизації.	
31	Орендар отримає право на компенсацію протягом 60 календарних днів з дня укладання договору купівлі-продажу з переможцем аукціону **в сумі, визначеній відповідно до Порядку оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення.**	Орендар отримає право на компенсацію протягом 60 календарних днів з дня укладання договору купівлі-продажу з переможцем аукціону. **Сума компенсації визначається відповідно до Порядку оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід’ємні поліпшення. Цей Порядок також застосовується до оцінки орендованого нерухомого майна, відносно якого були здійснені ремонтні роботи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, і при цьому сума компенсації, визначена відповідно до цього Порядку, підлягає зменшенню на суму орендної плати, яка була зарахована орендарю в рахунок витрат на ремонтні роботи.**	Л. Антонєнко	**Сума компенсації визначається відповідно до Порядку оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід’ємні поліпшення. Цей Порядок також застосовується до оцінки орендованого нерухомого майна, відносно якого були здійснені ремонтні роботи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, і при цьому сума компенсації, визначена відповідно до цього Порядку, підлягає зменшенню на суму орендної плати, яка була зарахована орендарю в рахунок витрат на ремонтні роботи.**	
32	Вартість невід'ємних поліпшень орендованого майна, здійснених орендарем за згодою орендодавця, після припинення (розірвання) договору оренди компенсації не підлягає.	Вартість невід'ємних поліпшень орендованого майна **та/або ремонтних робіт,** здійснених орендарем за згодою орендодавця, після припинення (розірвання) договору оренди компенсації не підлягає.»	Л. Антонєнко	Вартість невід'ємних поліпшень орендованого майна **та/або ремонтних робіт**, здійснених орендарем за згодою орендодавця, після припинення (розірвання) договору оренди компенсації не підлягає.	
33	1.6. Пункти 12 – 43 Програми вважати пунктами 15 – 46 відповідно.				

34		**2. Внести до Додатку 1 "Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 такі зміни:** **2.1. У пункті 6.7:** **Слова «на підставі рішення Постійної комісії» виключити.** **2.2. Пункт 13.1. викласти у наступній редакції:** **«13.1. Орендар має право за письмовою згодою орендодавця за рахунок власних коштів здійснювати невід'ємні поліпшення орендованого майна.** **Порядок надання орендарю згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна встановлюється в Програмі приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва.»** **2.3. Пункти 13.2. – 13.8. виключити.**	Л. Антонєнко	Виключити В проекті рішення про внесення змін до положення про оренду прописуються нові норми, що врегульовую порядок отримання орендарем права на здійснення невід'ємних поліпшень	
35		**3. Внести до Додатку 4 "Типовий договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду" до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 " такі зміни:** **Пункт 7.6. викласти у такій редакції:** **«Для отримання згоди ОРЕНДОДАВЦЯ на здійснення поліпшень ОРЕНДАР подає документи у порядку, визначеному пунктами 12, 13 Програми приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від № »**	Л. Антонєнко	Виключити Доцільно це питання врегулювати у проекті рішення про внесення змін до положення про оренду	

36	2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): 2.1. Протягом двох місяців з дня прийняття цього рішення укласти договір із Громадською організацією «Трансперенсі інтернешнл Україна» про взаємодію щодо організації продажу майна територіальної громади міста Києва у електронній торговій системі для проведення електронних торгів і встановлення їх результатів (далі – ЕТС ПроЗорро.Продажі). У зазначеному договорі передбачити як обов'язкову умову порядок передачі Громадською організацією «Трансперенсі Інтернешнл Україна» прав інтелектуальної власності на ЕТС ПроЗорро.Продажі територіальній громаді міста Києва або державі протягом трьох років з дня укладання договору. 2.2. Протягом двох місяців з дня прийняття цього рішення розробити і подати на розгляд Київської міської ради: - проект рішення Київської міської ради «Про порядок приватизації майна територіальної громади міста Києва на конкурентних засадах (на аукціонах, за конкурсом)», передбачивши, що продаж майна територіальної громади міста Києва на конкурентних засадах (на аукціонах, за конкурсом) відбувається виключно в електронній формі через ЕТС ПроЗорро.Продажі; - проект рішення Київської міської ради «Про порядок кваліфікаційного відбору організаторів торгів (електронних майданчиків) в електронній торговій системі ПроЗорро.Продажі».	Пункти 2-6 Проекту рішення вважати пунктами 4-8 відповідно	Л. Антонєнко	Виключити питання запровадження електронних торгів узгоджено робочою групою по розробці порядку продажу об'єктів малої приватизації із застосуванням ЕТС "Прозорро.Продажі"	

37	3. Встановити, що: 3.1. Тимчасово, до моменту передачі територіальній громаді міста Києва або державі прав інтелектуальної власності на програмне забезпечення ЕТС ПроЗорро.Продажі, адміністратором ЕТС ПроЗорро.Продажі виступає Громадська організація «Трансперенсі інтернешнл Україна». 3.2. Організатори торгів, які відповідно до Положення про порядок відбору осіб, які можуть виконувати роботи (надавати послуги) неплатоспроможним банкам або банкам, що ліквідуються, Фондом гарантування вкладів фізичних осіб, затвердженого Рішенням виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб від 28.03.2016 року № 434 (зі змінами і доповненнями), пройшли кваліфікаційний відбір Фонду гарантування вкладів фізичних осіб за напрямком «Організація відкритих торгів (аукціонів)», здійснюватимуть функцію організаторів торгів при здійсненні приватизації майна територіальної громади міста Києва на конкурентних засадах (на аукціонах, за конкурсом) без проходження додаткового кваліфікаційного відбору, зокрема встановленого Порядком кваліфікаційного відбору організаторів торгів (електронних майданчиків) в електронній торговій системі ПроЗорро.Продажі.			Виключити питання запровадження електронних торгів узгоджено робочою групою по розробці порядку продажу об'єктів малої приватизації із застосуванням ЕТС "Прозорро.Продажі"	
38				2. Перехідні та прикінцеві положення: Вимоги пунктів 11 і 12 Програми приватизації про обовязкове надання в пакеті документів орендаря витягу з протокольного рішення постійної комісії про погодження згоди орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень не застосовуються, якщо письмова згода орендодавця була надана до набуття чинності цим рішенням.	
39	4. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».			Пункти 4-6 Проекту рішення вважати пунктами 5-7 відповідно	
40	5. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.				
41	6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.				
42	Київський міський голова В. Кличко				