08/231-2861/ПР
29.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про створення парку відпочинку на земельній ділянці, що розташована між будинками 8/20, 10, 10А, 12А, 14А по бульвару Верховної Ради та будинками 12Б, 14, 16, 18 по вулиці Будівельників у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити парк відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 2,12 га, що розташована між будинками 8/20, 10, 10А, 12А, 14А по бульвару Верховної Ради та будинками 12Б, 14, 16, 18 по вулиці Будівельників у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення,

відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3 Забезпечити розробку проектної документації щодо створення та організації парку відпочинку на земельній ділянці, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Харченко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

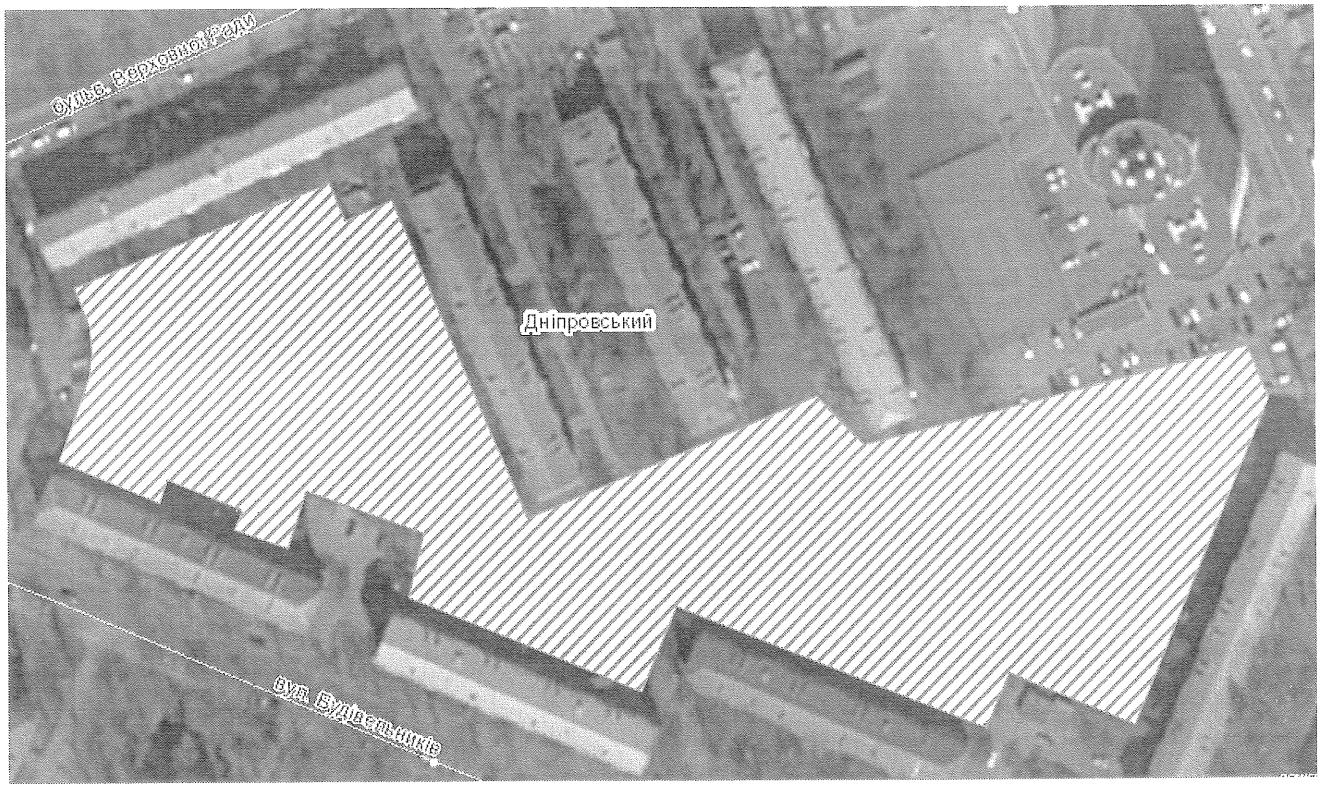
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус парку

адреса земельної ділянки - м. Київ, між будинками 8/20, 10, 10А, 12А, 14А по бульвару Верховної Ради та будинками 12Б, 14, 16, 18 по вулиці Будівельників у Дніпровському районі міста Києва

площа земельної ділянки - 2,12 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про створення парку відпочинку на земельній ділянці, що розташована між будинками 8/20, 10, 10А, 12А, 14А по бульвару Верховної Ради та будинками 12Б, 14, 16, 18 по вулиці Будівельників у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті облаштування благоустрою території та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка є місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від засмічення і забудови, а також забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативі охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування парку відпочинку на земельній ділянці, що розташована між будинками 8/20, 10, 10А, 12А, 14А по бульвару Верховної Ради та будинками 12Б, 14, 16, 18 по вулиці Будівельників у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- створити парк відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 2,12 га, що розташована між будинками 8/20, 10, 10А, 12А, 14А по бульвару Верховної Ради та будинками 12Б, 14, 16, 18 по вулиці Будівельників у Дніпровському районі м. Києва;
- внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення;
- здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення та її благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проекту рішення дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7.Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради О.В. Харченко.

Депутат **О.В. Харченко**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці, що розташована між будинками 8/20, 10, 10А, 12А, 14А по бульвару Верховної Ради та будинками 12Б, 14, 16, 18 по вулиці Будівельників у Дніпровському районі м. Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

Чинна редакція				Редакція з врахуванням змін та доповнень			
	Парки культури і відпочинку				*Парки культури і відпочинку*		
1	Труханів острів	476,9	у т. ч. 39,0 га - кв. 65,66 Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ та водно-спортивна база	1	Труханів острів	476,9	у т. ч. 39,0 га - кв. 65,66 Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ та водно-спортивна база
2	"Перемога"	66,09	2 ділянки	2	"Перемога"	66,09	2 ділянки
3	Гідропарк	181,72	за винятком смуги відводу метро і проспекту	3	Гідропарк	181,72	за винятком смуги відводу метро і проспекту
	Разом:	***724,71***			***Разом:***	***724,71***	
	Парки відпочинку				*Парки відпочинку*		
4	Вздовж вул. А. Малишка	14,03	3 ділянки	4	Вздовж вул. А. Малишка	14,03	3 ділянки
5	Вздовж вул. Попудренка (земельні ділянки загальною площею 1,082 га на вул. Попудренка, 7-а, 7-в, 7-г, 7-д, 9, 9-а (літери "А", "Б") виключено) (земельну ділянку площею 0,0167 га на вул.	14,95	- " -	5	Вздовж вул. Попудренка (земельні ділянки загальною площею 1,082 га на вул. Попудренка, 7-а, 7-в, 7-г, 7-д, 9, 9-а (літери "А", "Б") виключено) (земельну ділянку площею 0,0167 га на вул.	14,95	- " -

	Попудренка, 1 (літ. Б) виключено)		
6	Біля кінотеатру "Аврора"	7,91	у т. ч. 0,4 га - культова споруда
7	На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 16,33 га - акваторія
8	Вздовж Броварського проспекту	3,54	
9	Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6	у т. ч. 0,4 га - кінотеатр
10	Урочище "Долобецьке"	133,93	у т. ч. затока
11	Урочище "Горбачиха"	80,3	
12	Біля озера Тельбін	25,8	у т. ч. 13,42 га - акваторія
13	Біля будинку культури ДВРЗ	3,69	
14	На Русанівській набережній	28,89	разом з прибережною зоною
15	На Дніпровській набережній	9,72	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд
16	По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. користування
17	Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 2,0 га - акваторія
18	На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81	

	Попудренка, 1 (літ. Б) виключено)		
6	Біля кінотеатру "Аврора"	7,91	у т. ч. 0,4 га - культова споруда
7	На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 16,33 га - акваторія
8	Вздовж Броварського проспекту	3,54	
9	Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6	у т. ч. 0,4 га - кінотеатр
10	Урочище "Долобецьке"	133,93	у т. ч. затока
11	Урочище "Горбачиха"	80,3	
12	Біля озера Тельбін	25,8	у т. ч. 13,42 га - акваторія
13	Біля будинку культури ДВРЗ	3,69	
14	На Русанівській набережній	28,89	разом з прибережною зоною
15	На Дніпровській набережній	9,72	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд
16	По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. користування
17	Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 2,0 га - акваторія
18	На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81	
	Між будинками 8/20, 10, 10А, 12А, 14А по бульвару Верховної Ради	2,12	

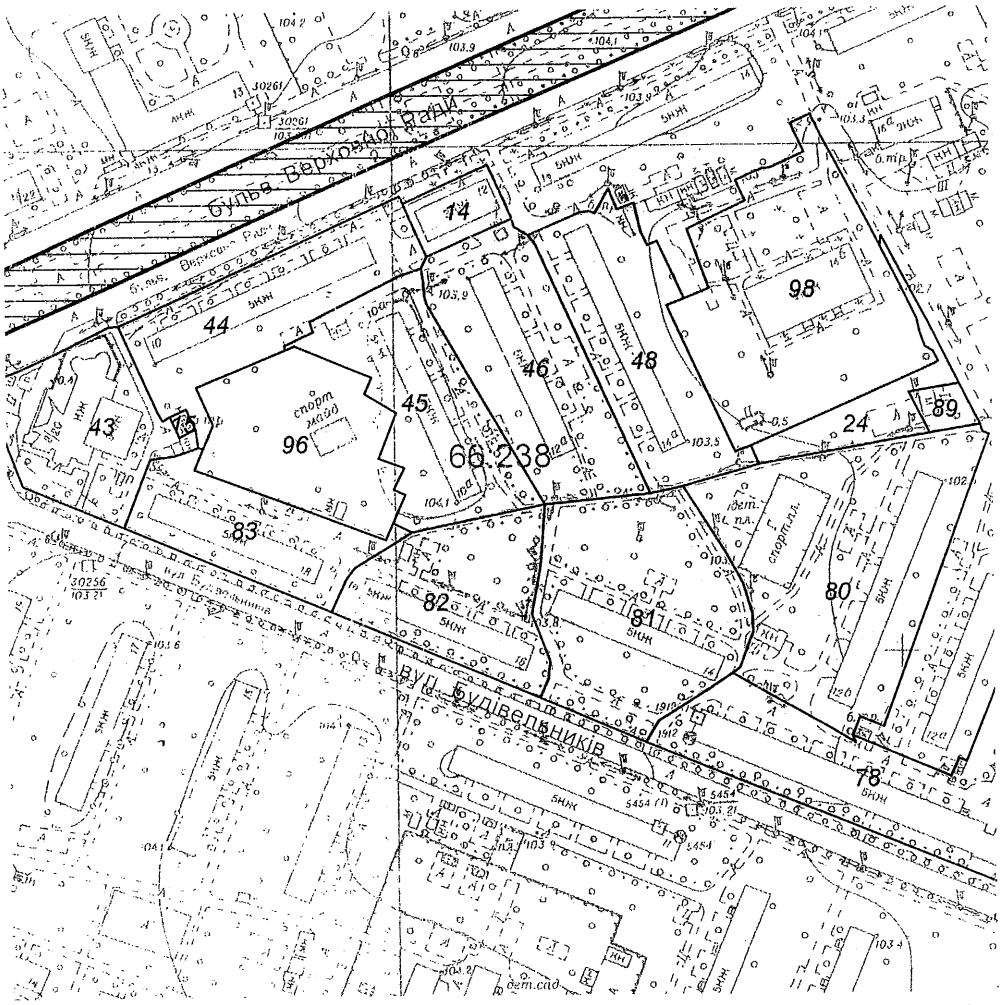
	Разом:	***388,73***	

	та будинками 12Б, 14, 16, 18 по вулиці Будівельників		
	Разом:	***390,85***	

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 29.06.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:3000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 10933

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:238:0014	Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Міжнародна виробнича компанія"Насосхолодмаш"| Приватне підприємство "Єврофрукт"	бульв. Верховної Ради, 12		849,1		
66:238:0015	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Будівельників, 20/8	ТП 1959 (Філія кабельні мережі)	63,78		
66:238:0024	Відкрите акціонерне товариство "Дарниця"	бульв. Верховної Ради, 14б		1385,32		
66:238:0043	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	бульв. Верховної Ради, 8/20		3644,72		
66:238:0044	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	бульв. Верховної Ради, 10		4163,23		
66:238:0045	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	бульв. Верховної Ради, 10а		4397,33		
66:238:0046	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	бульв. Верховної Ради, 12а		5045,63		
66:238:0048	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	бульв. Верховної Ради, 14а		4596,97		
66:238:0078	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"| Товариство з обмеженою відповідальністю "БКМ Аудит"	вул. Будівельників, 12		9678,01		
66:238:0080	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	вул. Будівельників, 12б		8555,24		
66:238:0081	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	вул. Будівельників, 14		6427,97		
66:238:0082	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	вул. Будівельників, 16		3920,06		
66:238:0083	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	вул. Будівельників, 18		3121,91		
66:238:0089	Приватні гаражі	бульв. Верховної Ради, 14б		347,23		
66:238:0096	Дніпровська районна у місті Києві рада	вул. Будівельників, 18а		4122,65	Документ скасовано (Постійне користування)	
66:238:0098	Товариство з обмеженою відповідальністю "Новобудова"	бульв. Верховної Ради, 14б		7594,97		

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"03" листопада 2017 р. № 08/279/094-116

Директору Департаменту земельних ресурсів
Поліщуку О.Г.

Про погодження місця
розташування парку відпочинку

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олексію Григоровичу!

Керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» прошу погодити місце розташування парку відпочинку на земельній ділянці, що розташована між будинками 8/20, 10, 10А, 12А, 14А по бульвару Верховної Ради та будинками 12Б, 14, 16, 18 по вулиці Будівельників у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком (план-схема додається) до проекту рішення Київської міської ради «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці, що розташована між будинками 8/20, 10, 10А, 12А, 14А по бульвару Верховної Ради та будинками 12Б, 14, 16, 18 по вулиці Будівельників у Дніпровському районі м. Києва».

Додатки:
1. План-схема, на 1 арк. в 1 прим.;
2. Копія витягу з бази даних міського земельного кадастру від 29.06.2017 щодо земельної ділянки, на 1 арк. в 1 прим.

З повагою
Депутат **О.В. Харченко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ВХІДНИЙ № 09/4469
«___» 03.11.2017 р.

Шерстюк В.І.
099-713-55-14

СОА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.11. 2017 № 057024- 20735

на 08/279/094-110 від 03.11.2017
на 08/279/094-112 від 03.11.2017
на 08/279/094-114 від 03.11.2017
на 08/279/094-116 від 03.11.2017

Депутату Київської міської ради
Харченку О.В.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ

Шановний Олександре Володимировичу!

На Ваші депутатські звернення від 03.11.2017 №№ 08/279/094-110, 08/279/094-112, 08/279/094-114, 08/279/094-116 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів відповідно до витягу з протоколу № 3 від 23.12.2015 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики підготовлено і направлено до зазначеної постійної комісії Київської міської ради та КО «Київзеленбуд» уніфікований проект рішення про надання земельній ділянці статусу скверу.

Департамент земельних ресурсів погоджує в установленому порядку проекти рішень Київської міської ради про надання статусу скверу земельним ділянкам, оформлені відповідно до уніфікованого проекту рішення.

Додатково інформуємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва» здійснення організаційно-правових заходів з оформлення права постійного користування земельними ділянками об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва покладено на Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

З повагою

Директор О. Поліщук

Подлегаєв 278-41-55

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.11.2017 №08/231-2861/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"27" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2861/ПР

08/231-2869/ПР
24.11.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"24" листопада 2017 р. № 08/279/094-132

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення Київської міської ради «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці, що розташована між будинками 8/20, 10, 10А, 12А, 14А по бульвару Верховної Ради та будинками 12Б, 14, 16, 18 по вулиці Будівельників у Дніпровському районі м. Києва», з подальшим внесенням його на розгляд пленарного засідання Київської міської ради.

Додатки:
1. Проект рішення, на 2 арк. в 1 прим.;
2. Додаток до рішення Київської міської ради (план-схема), на 1 арк. в 1 прим.;
3. Пояснювальна записка до проекту рішення, на 2 арк. в 1 прим.;
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення, на 3 арк. в 1 прим.;
5. Копія витягу з бази даних міського земельного кадастру від 29.06.2017 щодо земельної ділянки, на 1 арк. в 1 прим.
6. Копія депутатського звернення від 03.11.2017 № 08/279/094-116 щодо погодження місця розташування парку відпочинку, на 1 арк. в 1 прим.;
7. Копія листа Департаменту земельних ресурсів від 20.11.2017 № 057024-20735 щодо погодження місця розташування парку відпочинку, на 1 арк. в 1 прим.

З повагою
Депутат **О.В. Харченко**

Шерстюк В.І.
099-713-55-14