Засідання комісії відбудеться
30.11.2017 о 10:00
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, кім. 1017

проект

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

30.11.2017

1. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії в Святошинському районі м. Києва» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Свистунова (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.07.2017 №08/231-**1639/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

   До Київської міської ради надійшов лист релігійної громади Української православної церкви Київського патріархату Свято-Олександро-Невської парафії від 20.07.2017 вх. №08/12664 щодо врахування при розгляді детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії в Святошинському районі м. Києва можливості добудови недільної школи до існуючого храму.

2. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальська, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Свистунова (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-**2864/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

3. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Дорогожицька. Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Свистунова (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.11.2017 №08/231-**2830/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

4. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про затвердження викупної ціни нерухомого майна» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєва (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 №08/231-**1997/ПР**) - **матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №27/89 від 19.09.2017).*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **03.10.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення до прийняття рішення постійними комісіями Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та з питань власності.*

***Виноситься на повторний розгляд на засідання комісії**, оскільки проект рішення **підтриманий** постійної комісією Київської міської ради з питань власності, відповідно до протоколу №66 від 19.10.2017, а також, відповідно до протоколу №19 від 23.10.2017 постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу не прийняла жодного рішення щодо даного проекту рішення (лист постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 23.11.2017 №08/283-1124 вих).*

5. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині пр-т. Академіка Корольова і вул. Жолудєва у Святошинському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради С. Римаренка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.11.2017 №08/231-**2787/ПР**) - **матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійними комісіями Київської міської ради з питань екологічної політики та з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

6. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою б-р Верховної Ради, 1-А, 3 орієнтовною площею 0,56 га у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Новікова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.10.2017 №08/231-**2663/ПР**) - **матеріали додаються.***

Проект рішення підтриманий постійної комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та рекомендовано суб'єкту подання внести зміни до пункту 2 проекту рішення, а саме: слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», а також надати погодження землекористувачів-балансоутримувачів території згідно з даних Міського земельного кадастру та письмові звернення мешканці (витяг №08/288/03-21/50 з протоколу №21 від 15.11.2017 засідання цієї комісії).

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №36/98 від 14.11.2017 засідання цієї комісії).*

7. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на бул. Верховної Ради, 1-А, 3, 3-

А у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Я. Горбунова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.10.2017 №08/231-**2380/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №33/95 від 18.10.2017 засідання цієї комісії).*

Проект рішення відхилений постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики, як такий що дублює проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою б-р Верховної Ради, 1-А, 3 орієнтовною площею 0,56 га у Дніпровському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.10.2017 №08/231-2663/ПР).

8. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою вул. Червоноткацька, 14, вул. Бажова, 3, 5 орієнтовною площею 0,99 га у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Новікова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.10.2017 №08/231-**2662/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення підтриманий постійної комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та рекомендовано суб'єкту подання внести зміни до пункту 2 проекту рішення, а саме: слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», а також надати погодження землекористувачів-балансоутримувачів території згідно з даних Міського земельного кадастру та письмові звернення мешканці (витяг №08/288/03-21/50 з протоколу №21 від 15.11.2017 засідання цієї комісії).

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №36/98 від 14.11.2017 засідання цієї комісії).*

9. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради М. Буділова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.10.2017 №08/231-**2655/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення підтриманий постійної комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та рекомендовано суб'єкту подання внести зміни до пункту 2 проекту рішення, а саме: слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», а також надати погодження постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністраці), та землекористувачів-балансоутримувачів території згідно з даних Міського земельного кадастру та письмові звернення мешканці (витяг №08/288/03-21/50 з протоколу №21 від 15.11.2017 засідання цієї комісії).

10. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам, розташованим вздовж вул. Августина

Волошина у Солом'янському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Р. Ярошенка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.10.2017 №08/231-**2652/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення підтриманий постійної комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та рекомендовано суб'єкту подання внести зміни до пункту 2 проекту рішення, а саме: слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (витяг №08/288/03-21/50 з протоколу №21 від 15.11.2017 засідання цієї комісії).

11. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій по вул. Уманська, 47 у Солом'янському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Р. Ярошенка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.10.2017 №08/231-**2651/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення підтриманий постійної комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та рекомендовано суб'єкту подання внести зміни до пункту 2 проекту рішення, а саме: слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» та надати погодження землекористувачів-балансоутримувачів території згідно з даних Міського земельного кадастру (витяг №08/288/03-21/50 з протоколу №21 від 15.11.2017 засідання цієї комісії).

12. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 18 по вулиці Раїси Окіпної у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Петровця (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.11.2017 №08/231-**2668/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №36/98 від 14.11.2017 засідання цієї комісії).*

13. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Маляревича (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.11.2017 №08/231-**2670/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №36/98 від 14.11.2017 засідання цієї комісії).*

Проект рішення підтриманий постійної комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та рекомендовано суб'єкту подання внести зміни до пункту 2 проекту рішення, а саме: слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених

насаджень Дніпровського району» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (витяг №08/288/03-21/50 з протоколу №21 від 15.11.2017 засідання цієї комісії).

14. Повторний розгляд проектів рішень з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - *матеріали додаються.*

14.1. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «НОРІС» земельної ділянки для будівництва об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (в тому числі гідротехнічних споруд) на вул. Ясній у Солом'янському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 27.11.2017 №08/230-2516 *(ПР-14577 від 10.11.2017, кадастрова справа **Д-8085**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.11.2017 №08/231-2715/ПР) – **матеріали додаються**.*

14.2. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Месячній Наталії Михайлівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Курортній, 13-в в Оболонському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 17.11.2017 №08/230-2419 *(ПР-14336 від 28.09.2017, кадастрова справа **А-23000**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.10.2017 №08/231-2358/ПР) – **матеріали додаються**.*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.11.2017** під час голосування за відхилення зауважень, викладених у правовому висновку, та підтримання проекту рішення, а також за підтримання зауважень, викладених в правовому висновку, та відхилення проекту рішення жодного рішення прийнято не було.*

15. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

15.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - державні, комунальні підприємства та юридичні особи)***

15.2. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - державне підприємство та юридичні особи)***

15.3. Розгляд кадастрових справ ***(поділ земельної ділянки, поновлення договорів оренди земельних ділянок, внесення змін до них)***

15.4. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них)***

15.5. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(приватизація)***

15.6. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(громадяни)***

15.7. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(відмова у продажу земельних ділянок, надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок та продаж земельних ділянок, аукціон)***

15.8. **Розгляд** кадастрових справ ***(затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***

15.9. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської ради)***

16. Розгляд справ-клопотань - ***матеріали додаються***

16.1. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни)***

16.2. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства)***

16.3. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи)***

16.4. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Питання 1

08/231-1639/ПР
17.07.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

проект

Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії в Святошинському районі м.Києва

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про місцеве самоврядуванні в Україні», рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», Київська міська рада

вирішила:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві" такі зміни:

позицію 74 Переліку містобудівної документації, для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2017 рр. (додаток до програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві) викласти в такій редакції:

74.	ДПТ в межах проспекту Перемоги та залізничної колії в Святошинському районі м.Києва	3.1.006 3.2.023	217

2. Затвердити детальний план території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії в Святошинському районі м.Києва відповідно до основних техніко-економічних показників (техніко-економічні показники та основні положення з графічними матеріалами), що додаються, як основу визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови, розташування червоних ліній вулиць і доріг та ландшафтної організації місцевості.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради

"Хрещатик" та на офіційному веб-сайті Київради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту містобудування та архітектури — О. Свистунов

Начальник відділу правового забезпечення — В. Коляденко

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Г. Пліс

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління — Л. Верес

Перекваліфікувати на земельно-правовою службою без земельної земельної забезпеченої інформаційною і розвантаженням 17.04.17

В.о. Керівника апарату — В. Бондаренко

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради

від_____№_____

Основні техніко-економічні показники детального плану території Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії в *Святошинському районі м.Києва*

Показники	*Одиниця виміру*	*Існуючий стан*	*Етап від 3 до7 років*	*Етап від 15 до 20 років*
Територія в межах проекту, у тому числі:	*га/%*	*217/100*		
- житлова забудова, у т.ч.:	га/%	23,27/10,7	33,1/15,2	50,2/23,15
а) квартали садибної забудови	га/%	-	-	-
б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га	18,12	27,22	42,6
в)ділянки дитячих дошкільних закладів та загальноосвітніх шкіл	га	5,15	5,75	7,6
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га/%	16,7/7,7	16,95/7,8	29,6/13,64
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га/%	5,6/2,6	5,6/2,6	5,75/2,65
- вулиці, площі (в межах червоних ліній)	га/%	22,12/10,2	26,88/12,4	45,1/20,8
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої, тощо)	га/%	122,81/56,6	108,1/ 49,8	59,85/ 27,56
- залізничного транспорту	га/%	26,5/12,2	26,5/12,2	26,5/12,2
Чисельність населення, у т.ч.:	тис.осіб	10,139	16,208	28,454
- у багатоповерховій забудові (з урахуванням гуртожитків)	«	10,139	16,208	28,454
- садибній забудові	«	-	-	-
Щільність населення:				
- у багатоповерховій забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб/га	435	490	566

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження детального плану території
в межах проспекту Перемоги та залізничної колії в Святошинському
районі м.Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до статті 19 закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», прийняття цього рішення дозволить затвердити детальний план території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії в Святошинському районі м.Києва

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження детального плану «Про регулювання містобудівної діяльності», реалізація стратегії Генерального плану міста щодо ефективного використання міських земель.

Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Цим проектом рішення передбачається затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії в Святошинському районі м.Києва»

Відповідно до положень розділу 5 міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006, замовник містобудівної документації визначає та уточнює межі її розроблення. Площа ДПТ була уточнена і скоригована з 154 га на 217 га. Тому виникла необхідність уточнення рішення Київради від 13.11.2013 № 518/10006 в позицію 74 переліку містобудівної документації додатку до рішення.

Площа території проектування становить 217 га.

Замовник розробки – Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації). Генеральний проектувальник – Комунальна організація «Інститут Генерального плану м. Києва».

Матеріали проекту детального плану було розміщено на сайті Департаменту містобудування та архітектури (www.kga.gov.ua та www.kievgenplan.grad.gov.ua.)

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Підготовка рішення здійснена на підставі законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ» та нормативно-правових актів у сфері містобудування, в т.ч. законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом

Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 і зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 20.12.2011 за № 1468/20206, рішення Київської міської ради «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» від 13.11.2013 № 518/1006.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття рішення не потребує витрат за рахунок коштів міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій територій, прокладку інженерних мереж тощо.

Основна мета проекту: реалізація стратегії Генерального плану міста щодо ефективного використання міських земель – реструктуризація промислових підприємств, що на даний час не працюють, та створення кварталів сучасного житла з об'єктами обслуговування та громадського ділового центру загальноміського рівня «Нивки-Сіті», торговельно-адміністративного комплексу «Кармен-Трейдінг» створення комфортних умов для проживання мешканців – забезпечення нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, нормативним рівнем озеленення, розвитком інженерно-транспортної інфраструктури та ін.

Пропонується розміщення адміністративно-офісних установ, банків, телекомунікаційний центр, готелі, боулінг зали, ресторани, виставкові зали, торгівельних центрів, паркінги.

Для забезпечення соціально-гарантованого рівня установами та підприємствами обслуговування в межах кварталів проектної житлової забудови пропонується розміщення установ та підприємств мікрорайонного значення: дитячих дошкільних установ. Потреба в місцях в загальноосвітніх навчальних закладах буде забезпечуватись неповною завантаженістю існуючих загальноосвітніх шкіл, що знаходяться в допустимому радіусі обслуговування (750 м), а також будівництва загальноосвітньої школи та начальної школи суміщеної з дитячою дошкільною установою.

7. Доповідач :

Розробник ДПТ – Комунальна організація «Інститут Генерального плану м. Києва».(В.Македон)

Директор Департаменту
містобудування та архітектури –
головний архітектор міста О. Свистунов

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничних колій в Святошинському районі м. Києва»

До юридичного управління апарату за результатами доопрацювання Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), відповідно до зауважень від 30 червня 2017 року надійшов проект рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничних колій в Святошинському районі м. Києва».

Однак, зауваження, надані юридичним управлінням апарату, не враховані в повній мірі.

З огляду на зазначене, в межах наданого часу для опрацювання проекту рішення, надаємо повторні зауваження.

1. Відповідно до статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Типового положення про архітектурно-містобудівні ради, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07 липня 2011 року № 108, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 липня 2011 року за № 903/19641, архітектурно-містобудівна рада розглядає містобудівну та проектну документацію і надає рекомендації з питань планування, забудови та іншого використання територій. Результати розгляду архітектурно-містобудівною радою проектів містобудівної документації враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

Так, відповідно до протоколу засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури від 21 червня 2017, останньою було надано пропозиції та зауваження до проекту детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничних колій в Святошинському районі м. Києва.

Однак, в пояснювальній записці та наданих до проекту рішення матеріалах відсутня інформація щодо врахування чи не врахування пропозицій та рекомендацій Архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури.

Крім того, зауважуємо, що наданий до юридичного управління апарату проект рішення має два варіанти додатку з основними техніко-економічними показниками детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничних колій в Святошинському районі м. Києва.

Відтак, неможливо визначити, які саме варіант подано на юридичну експертизу.

При цьому, зауважуємо, що один з варіантів додатку до проекту рішення містить інші техніко-економічні показники детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничних колій в Святошинському районі м. Києва ніж ті, що зазначені в проекті детального плану території і були розглянуті на секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури.

2. Проект рішення та пояснювальна записка до нього потребують доопрацювання, в тому числі редакційного.

3. Відповідно до статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579 суб'єкт подання проекту рішення (розробник проекту рішення) підписує кожну сторінку проекту рішення і додатки (у разі наявності).

Відтак, всі сторінки поданого проекту рішення мають бути завізовані суб'єктом подання.

Враховуючи зазначене та інші недоліки проект рішення потребує доопрацювання.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л. Верес

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничних колій в Святошинському районі м. Києва»

Проектом рішення передбачається внести зміни до Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2017 рр. (додаток до програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006) та затвердити детальний план території в межах проспекту Перемоги та залізничних колій в Святошинському районі м. Києва.

За результатами здійснення юридичної експертизи, в межах наданого часу для опрацювання проекту рішення, зауважуємо про таке.

1. Відповідно до статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Типового положення про архітектурно-містобудівні ради, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07 липня 2011 року № 108, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 липня 2011 року за № 903/19641, архітектурно-містобудівна рада розглядає містобудівну та проектну документацію і надає рекомендації з питань планування, забудови та іншого використання територій. Результати розгляду архітектурно-містобудівною радою проектів містобудівної документації враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

Так, відповідно до протоколу засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури від 21 червня 2017, останньою було надано пропозиції та зауваження до проекту детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничних колій в Святошинському районі м. Києва.

Однак, в пояснювальній записці та наданих до проекту рішення матеріалах відсутня інформація щодо врахування чи не врахування пропозицій та рекомендацій Архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури.

2. Згідно із статтею 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555, Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290, забезпечення проведення громадського обговорення містобудівної документації покладено на сільські, селищні, міські ради та їх виконавчі органи (замовника розроблення містобудівної документації).

Пунктом 3 Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555, визначено, що сільські, селищні, міські ради та

їх виконавчі органи відповідно до частини третьої статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» забезпечують, зокрема оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості до проектів містобудівної документації.

Однак, до проекту рішення не надано матеріалів щодо оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості стосовно детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничних колій в Святошинському районі м. Києва.

3. У доданих до проекту рішення матеріалах міститься листи Департаменту промисловості та розвитку підприємництва від 14 вересня 2016 року № 052-8161, Департаменту міського благоустрою та природного середовища від 06 квітня 2017 року № 064-3456, Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві від 11 квітня 2017 року № 050/4356, Головного управління Державної служби надзвичайних ситуацій у м. Києві від 07 квітня 2017 року № 65/1/1988, Головного управління Національної поліції у місті Києві від 04 квітня 2017 року № 2080/125/19/01-2017, в яких містяться пропозицій та зауваження до проекту детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничних колій в Святошинському районі м. Києва.

Разом з тим, в пояснювальній записці та наданих до проекту рішення матеріалах відсутня інформація щодо врахування чи не врахування пропозицій та рекомендацій вищезазначених суб'єктів.

4. Проект рішення, потребує доопрацювання, в тому числі з врахування нормотворчої техніки.

Зокрема, пунктом 1 проекту рішення передбачається внести зміни до позиції 74 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2017 рр. (додаток до програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006), виклавши її в запропонованій редакції. При цьому зауважуємо, що така редакція містить посилання на позицію 78 Переліку.

Таким чином, необхідно визначитись щодо якої позиції Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2017 рр. (додаток до програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006), необхідно внести зміни.

5. Відповідно до статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579 суб'єкт подання проекту рішення (розробник проекту рішення) підписує кожну сторінку проекту рішення і додатки (у разі наявності).

Однак, в супереч вищезазначених вимог проект рішення та додатки до нього не погодженні суб'єктом подання.

Враховуючи зазначене та інші недоліки проект рішення потребує доопрацювання.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л. Верес

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

13.07.17 № 055-11711

Київська міська рада

Постійна комісія з питань містобудування,

архітектури та землекористування

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до протоколу №15 засідання постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.07.2017, щодо доопрацювання проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії в Святошинському районі м.Києва», направляємо виправлений проект рішення та матеріали ДПТ.

Додатки:

-проект рішення (виправлений) з пояснювальною запискою, додатком до проекту рішення, проект рішення (який розглядався на комісії 05.07.2017) з пояснювальною запискою, додатком до проекту рішення, зауваженнями юридичного управління виконавчого органу Київської міської ради(Київської міської державної адміністрації), копія протоколу містобудівної ради та іншими матеріалами на 35 арк.
-проектні рішення детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії в Святошинському районі м.Києва (том 1 Архітектурно-планувальна організація території; том 2 Інженерне обладнання та інженерна підготовка території)

З повагою
директор департаменту О.Свистунов

вик.Коляденко278-24-04

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

Протокол № 15
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

від 05.07.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, сесійна зала, 10:00

Присутні на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Міщенко О. Г. - голова постійної комісії, головуючий;

Марченко Р. В. - перший заступник голови (з питань містобудування та архітектури);

Кісільов І. П. - перший заступник голови (з питань землекористування);

Турець В. В. - заступник голови постійної комісії;

Харченко О. В. - заступник голови постійної комісії;

Картавий І. Л. - секретар постійної комісії;

Баленко І. М. - члени постійної комісії

Банас Д. М.

Зубко Ю. Г.

Кримчак С. О.

Меліхова Т. І.

Михайленко В. О.

Назаренко В. Е.

Негрич М. М.

Непоп В. І.

Петровець О. Ф.

Римаренко С. Г.

Росляков В. В.
Старовойт В. М.
Шарій В. В.
Шкуро М. Ю.

Всього присутній 21 депутат Київської міської ради, член постійної комісії.
Відсутні депутати: Балицька О. С., Бродський В. Я.

Запрошені:

Антоненко П. Д. Артеменко С. В. Буділов М. М. Овраменко О. В.	-	депутати Київської міської ради;
Дворніков В. М.	-	перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Чорний А. М.	-	заступник начальника управління регулювання забудови міста Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Андрущенко Т. О.	-	головний спеціаліст відділу регулювання забудови ліво- та правобережних районів міста управління регулювання забудови міста Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мартинюк М. А.	-	головний спеціаліст відділу підготовки документів щодо містобудівних ініціатив служби містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Дюжев С. А.	-	головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Плешкановська А. М. Дородич С. Баландіна Н. Серветник Ю. О. Глеба В. Ю. Шалінська Л. А. Ставчук І. Петрук В. Б. Русецький О. Г. Курицький Р. Іванов Г. О. Шашкіна Л. О.	-	представники громадськості;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

05.07.2017

1. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.06.2017 №08/231-1570/ПР)* - ***матеріали додаються.***

2. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничних колій в Святошинському районі м. Києва» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.06.2017 №08/231-1571/ПР)* - ***матеріали додаються.***

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенко О. Г. виніс на голосування пропозицію члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Назаренка В. Е. щодо зняття з розгляду питання 1 порядку денного: розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва» ***та питання 2 порядку денного: розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничних колій в Святошинському районі м. Києва».

Голосували: ***за пропозицію члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Назаренка В. Е. щодо зняття з розгляду питання 1 порядку денного: розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва» ***та питання 2 порядку денного: розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про затвердження детального

плану території в межах проспекту Перемоги та залізничних колій в Святошинському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Картавий І. Л., Назаренко В. Е.), «проти» – немає, «утрималось» – 14.

Депутати Київської міської ради Зубко Ю. Г., Негрич М. М., Петровець О. Ф., Старовойт В. М., Шкуро М. Ю. участі в голосуванні не брали.

Рішення не прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенко О. Г. виніс на голосування пропозицію щодо затвердження порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.07.2017 в цілому.

УХВАЛИЛИ: Затвердити в цілому порядок денний засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.07.2017.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 2 (Картавий І. Л., Назаренко В. Е.), «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Зубко Ю. Г., Негрич М. М., Петровець О. Ф., Старовойт В. М., Шкуро М. Ю. участі в голосуванні не брали.

Рішення прийнято.

1. СЛУХАЛИ: **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.06.2017 №08/231-1570/ПР)* ***- матеріали додаються.***

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.07.2017 вх. 08/11916 щодо врахування технічних правок при розгляді проекту рішення.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист публічного акціонерного товариства «Універсам №11 «Райдужний» від 05.07.2017 вх. № 08/11848 щодо врахування у детальному плані території намірів заявника стосовно використання земельної ділянки на вул. Райдужній, 15, на якій розміщено об'єкт нерухомості, що знаходиться у власності ПАТ «Універсам №11 «Райдужний».

*(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.06.2017 №08/231-1570/ПР; проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, проектні матеріали детального плану території, лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.07.2017 вх. 08/11916, лист публічного акціонерного товариства «Універсам №11 «Райдужний» від 05.07.2017 вх. № 08/11848 – **на 54-х арк.**)*

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Плешкановська А. М., Чорний А. М., Турець В. В., Артеменко С. В., Овраменко О. В., Буділов М. М., Дородич С., Баландіна Н., Серветник Ю. О., Глеба В. Ю., Шалінська Л. А., Ставчук І., Петрук В. Б., Кримчак С. О., Назаренко В. Е., Русецький О. Г., Курицький Р., Дюжев С. А., Меліхова Т. І.

Під час обговорення цього питання надійшло дві пропозиції:

перша – члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Назаренка В. Е. щодо відхилення проекту рішення «Про затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва»;

друга – щодо повернення проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва» ***до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання для виправлення технічних помилок та коректної підготовки проекту рішення, а також звернення до директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - головного архітектора міста Києва Свистунова О. В. з проханням брати особисту участь у засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування при розгляді проектів рішень Київської міської ради про затвердження детальних планів територій.***

Голосували: ***за пропозицію члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Назаренка В. Е. щодо відхилення проекту рішення*** «Про затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4 (Картавий І. Л., Назаренко В. Е., Меліхова Т. І., Римаренко С. Г.), «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Міщенко О. Г., Марченко Р. В., Кісільов І. П., Турець В. В., Харченко О. В., Баленко І. М., Банас Д. М., Зубко Ю. Г., Кримчак С. О., Михайленко В. О., Негрич М. М., Непоп В. І., Петровець О. Ф., Росляков В. В.,

Старовойт В. М., Шарій В. В., Шкуро М. Ю. участі в голосуванні не брали.

Рішення не прийнято.

Враховуючи недостатню кількість голосів для відхилення проекту рішення «Про затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва», ***голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенко О. Г. виніс на голосування другу пропозицію - щодо повернення проекту рішення*** Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва» ***до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання для виправлення технічних помилок та коректної підготовки проекту рішення, а також звернення до директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - головного архітектора міста Києва Свистунова О. В. з проханням брати особисту участь у засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування при розгляді проектів рішень Київської міської ради про затвердження детальних планів територій.***

УХВАЛИЛИ: ***1. Повернути проект рішення*** Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва» ***до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання для виправлення технічних помилок та коректної підготовки проекту рішення.***

2. Звернутися до директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - головного архітектора міста Києва Свистунова О. В. з проханням брати особисту участь у засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування при розгляді проектів рішень Київської міської ради про затвердження детальних планів територій.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – немає, «утрималось» – 1 (Михайленко В. О.).

Депутати Київської міської ради Марченко Р. В., Харченко О. В., Банас Д. М., Петровець О. Ф., Росляков В. В., Старовойт В. М., Шарій В. В. участі в голосуванні не брали.

Рішення прийнято.

2. СЛУХАЛИ: **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничних колій в Святошинському районі м. Києва» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.06.2017 №08/231-1571/ПР)* ***- матеріали додаються.***

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.07.2017 вх. 08/11914 щодо врахування технічних правок при розгляді проекту рішення.

*(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.06.2017 №08/231-1571/ПР; проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, проектні матеріали детального плану території, лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.07.2017 вх. 08/11914 – **на 55-х арк.**)*

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: ***1. Повернути проект рішення*** Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничних колій в Святошинському районі м. Києва» ***до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання для виправлення технічних помилок та коректної підготовки проекту рішення.***

2. Звернутися до директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - головного архітектора міста Києва Свистунова О. В. з проханням брати особисту участь у засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування при розгляді проектів рішень Київської міської ради про затвердження детальних планів територій.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 12, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Марченко Р. В., Кісільов І. П., Харченко О. В., Банас Д. М., Михайленко В. О., Петровець О. Ф., Росляков В. В., Старовойт В. М., Шарій В. В. участі в голосуванні не брали.

Рішення прийнято.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

В цьому документі пронумеровано та прошито 7 сторінок.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

_____ *О. Г. Міщенко*

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

_____ *І.Л. Картавий*

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
"ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА"

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел. (044) 234 85 89, факс: (044) 234 25 82, www.kievgenplan.grad.gov.ua

13.07.2017 №11-1389
м. Київ

Департамент містобудування та
архітектури

При доопрацюванні проекту детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі м. Києва, який виконується КО «Інститут Генерального плану м. Києва» відповідно до договору від 24.06.2014 року № 46/ГПмд-14 та відповідними додатковими угодами №№ 1, 2, враховані зауваження та пропозиції, зазначені у висновках департаментів і служб КМДА: Департамент земельних ресурсів, Департамент культури, Департамент житлово-комунальної інфраструктури та інш. Проектні матеріали надані з листом від 03.07.2017р. №11-1327.

Начальник управління
Генерального плану міста В. Македон

Македон 599 07 54

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

ПРОТОКОЛ

засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради

від 21 червня 2017 року **у справі № 001-а-15**

БУЛИ ПРИСУТНІ:

Члени секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради:

Свистунов О. В., Спасибко О. В., Поровчук О. О., Броневицький С. П., Дьомін М. М., Зайченко Т. В., Кармінський А. М., Ковальонок Т. М., Лішанський Є. Ю., Миргородський А. С., Муляр Л. Х., Присяжнюк В. Ф., Халілов Р. І., Цветков А. В., Чекмарьов В. Г., Чорний А. М.

Запрошені:

від розробників – Македон В. М., Логвиненко А. В., Аляб'єва Т. А., Соболєв І. О., Гонтарик Н. В.;

від Київмістобудування – Андрущенко Т. О., Линник Н. В., Кравченко О. О.;

від Святошинської РДА – Кучерявко А. М., Каретко В. О., Полішученко І. В.;

від Департаменту будівництва та житлового забезпечення КМДА – Марченко О. Л.;

від Департаменту промисловості і розвитку підприємництва КМДА – Шульга М. В.;

від Департаменту житлово-комунальної інфраструктури КМДА – Бондар І. І.;

від постійної комісії Київради з питань культури, туризму та інформаційної політики – Муха В. В.;

від Департаменту культури КМДА – Прокопенко І. В;

від Головного управління ДСНС України у м. Києві –Черніков Є. О., Богданець Б. В.;

від Головного управління Держпродспоживслужби у м. Києві –Подковиріна Ж. І.;

інші – Казарянц С. В. (ТОВ «Компанія «Раден»), Григорова Т. Г. (ТОВ «БІП ПМ), Попов О. В. (ТОВ «Архіматика»), Плешкановська А. М. (Інститут Урбаністики), Галяс О. М., Маєвський А. В. (БК «Інтергал-Буд»), Горбенко Н. В. (КМДА), Кобєлєв В. І. (ТОВ «ТОРЧЕТ»), Петрусюк Р. М. (ТОВ «ЕНЕРГЕТИК»), Прент С. В. (ТОВ «Київський верстатобудівний завод»), Усатий М. Є. (ТОВ «Інструментальний завод»), Луценко В. І. (ТОВ «ВІСТАР»), Левківський О. П. (ТОВ «ПЛЮСЕМА»), Зозуля О. Л. (ТОВ «ТІРОН»), Герасименко Ю. І. (ТОВ «БУЛАТ»), Барабаш Д. І. (ТОВ «Платум»), Тваровська К. В. (Промбудпроект), Некипілий Д. В. (ТОВ «ГРАНДВІЛЬ»), Шварцман І. О. (Академія будівництва України).

Продовження див. на стор. 2:

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

РОЗГЛЯДАЛИ:

Проект детального плану території в межах просп. Перемоги та залізничної колії в Святошинському районі м. Києва

Замовник: Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Генпроектувальник: КО "Інститут Генерального плану міста Києва"

Доповідачі: *Логвиненко А. В.*

Рецензент: Інститут Урбаністики *Плешкановська А. М.*

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006

Завдання на розробку детального плану території

Основні характеристики об'єкта (орієнтовні техніко-економічні показники на час розгляду на архітектурно-містобудівній раді *):

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
1.	**Територія**				
	Територія в межах проекту	га / %	217	217	217
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова	»	23,27/10,7	33,1/15,2	50,2/23,15
	У тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	»	-	-	-
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	23,27/10,7	33,1/15,2	50,2/23,15
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	16,7/7,7	16,7/7,7	29,6/13,64
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення), в т.ч.:	»	5,57/2,6	5,6/2,6	5,75/2,65
	- зелені насадження загального користування	»	1,93/0,9	1,9/0,9	2,1/0,97
	- зелені насадження спеціального призначення	»	3,64/1,7	3,6/1,7	3,65/1,7
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	»	22,12/10,2	22,6/10,4	45,1/20,8
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо), в т.ч.:		122,84/56,6	108,1/49,8	59,85/27,56

Продовження див. на стор. 3:

	- промислові	»	86,22/39,7	71,5/33,0	36,1/16,7
	- комунально-складські	»	33,7/15,6	33,7/15,5	20,85/9,6
	- інженерного обладнання	»	2,9/1,3	2,9/1,3	2,6/1,2
1.6	Залізничного транспорту	»	26,5/12,2	26,5/12,2	26,5/12,2
2.	**Населення**				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	10,139	16,208	28,454
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	10,139	16,208	28,454
2.2	Щільність населення (мікрорайонна)	осіб/га	435	490	566
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	435	490	566

** **Примітка:** техніко-економічні показники можуть бути скориговані в результаті доопрацювання проекту відповідно до викладених рекомендацій та пропозицій.*

ВИСТУПИЛИ: Плешкановська А. М., Кармінський А. М., Григорова Т. Г., Казарянц С. В., Миргородський А. Є., Муляр Л. Х., Свистунов О. В.

Протягом обговорення внесені наступні рекомендації і пропозиції:

1.Зазначити, що однією з найактуальніших проблем міста є питання раціонального використання нефункціонуючих промислових територій як резерву перспективного розвитку міста. При цьому, некерований процес стихійного переосвоєння міських промислових територій призводить до розбалансування міста за критерієм розміщення місць прикладання праці, загального неефективного використання міських територій при їх високій локальній щільності нової забудови, екологічної невпорядкованості.

Саме тому, рішення щодо доцільності збереження територій промислово-виробничих об'єктів міста, напрямів реконструкції територій промислових утворень або їх можливе переосвоєння під інші функціональні території міста приймаються розробником містобудівної документації на підставі комплексної оцінки умов розміщення та функціонування промислово-виробничих об'єктів, аналізу структури зайнятості міського населення з врахуванням реальних потреб міста та інтересів міської громади.

2. Зазначити, що проектні рішення в представленому проекті детального плану території (далі - ДПТ) мають розбіжності з положеннями діючого генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони до 2020 року.

Продовження див. на стор. 4:

3. Розглянути можливість збільшення території зелених насаджень (парки, сквери, бульвари, тощо) в житлових кварталах.

4. В проектних рішеннях передбачити розмежувальні буферні зони між територіями житлової забудови та промисловими територіями.

5. Опрацювати можливість перспективної організації підземних паркінгів під проектними вулицями.

6. В проектних рішеннях надати пропозиції щодо організації пішохідних переходів через магістральні вулиці.

7. Урахувати рекомендації та зауваження, викладені в рецензії та у висновках державних органів, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації.

8. Проекти забудови території в межах даного ДПТ рекомендується надати на розгляд архітектурно-містобудівної ради в установленому порядку.

9. Продовжити пошук компромісного врегулювання спірних питань щодо інвестиційних намірів землекористувачів. Спірні питання між сторонами в установленому порядку можуть врегульовуватись погоджувальною комісією, остаточне рішення приймає Київська міська рада під час затвердження містобудівної документації.

УХВАЛИЛИ:

Проект детального плану території в межах просп. Перемоги та залізничної колії в Святошинському районі м. Києва рекомендувати до затвердження у відповідності до повноважень міської ради з урахуванням вищезазначених зауважень і рекомендацій.

Відповідно до пункту 2 статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» результати розгляду проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

Голова Ради **Свистунов О. В.**

Секретар **Поровчук О. О.**

zvit_peremogu.pdf
kga.gov.ua/images/zvit_peremogu.pdf
zvit_peremogu.pdf
1 / 2

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
«ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА»

ЗВІТ

про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі м. Києва

КИЇВ-2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
«ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА»

ЗВІТ

про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі м. Києва

КИЇВ-2015

Звіт

про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території (ДПТ) Детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі м. Києва

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
1		Прошу не допустити знищення зеленої зони за церквою по просп. Перемоги, 73-а. Влада повинна опікуватись здоров'ям мешканців району та берегти зелені насадження	Відповідно до проектних рішень детального плану території зазначена земельна ділянку за функціональним призначенням відноситься до територій зелених насаджень загального користування (сквер)..
2	. 1,2	Прошу захистити зелені насадження мікрорайону від знищення забудовою. А саме єдину земельну ділянку біля будівництва багатоповерхівки, яку здійснює ТОВ «Торговий дім». На ділянці ростуть вікові дерева	Відповідно до проектних рішень детального плану території зазначена земельна ділянку за функціональним призначенням відноситься до територій зелених насаджень загального користування (сквер)..
3	громадських слухань)	Я отримала інформацію про наміри забудувати зелену ділянку за церквою (біля будівництва багатоповерхівки). Моя родина виступає категорично проти цього! Ми просимо зберегти єдину зелену зону мікрорайону та надати ділянці статус скверу.	Відповідно до проектних рішень детального плану території зазначена земельна ділянку за функціональним призначенням відноситься до територій зелених насаджень загального користування (сквер).

Начальник КО «Інститут Генерального плану м. Києва» С.Броневицький

В.о. начальника Управління генерального плану міста
КО «Інститут Генерального плану м. Києва» В.Македон

ЖУРНАЛ

реєстрації пропозицій та зауважень громадян до проекту

ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ ПРОСПЕКТУ ПЕРЕМОГИ ТА ЗАЛІЗНИЧНОЇ КОЛІЇ У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

Замовник: Департамент містобудування та архітектури
Виконавець: КО «Інститут Генерального плану міста Києва»

21.07.2015-21.08.2015

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
	Деміненко Валерій Васильович	в о ч	Прошу недопустити знищення зеленої зони за церквою по проспекту Перемоги 73А. Влади повинна опікуватись здоровʼям мешканців району, та берегти зелені насадження.
	Умбенко Галина Дмитрівна		Прошу захистити зелені насадження мікрорайону від знищення забудовою. А саме одну земельну ділянку біля будівництва багатоповерхівки, яку здійснює ТОВ „Торговий дім". На ділянці ростуть вікові дерева. Прошу надати ділянці статус скверу.

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання /	Пропозиції
	Неділько Віта-лія Львівна	л в р	Я отримала інформацію про наміри забудувати зелену ділянку за церквою (біля будівництва багатоповерхівки). Моя родина вистуває категорично проти цього! Ми просимо зберегти єдину зелену зону мікрорайону та надати ділянці статус скверу.

В ЖУРНАЛІ ПРОНУМЕРОВАНО
ТА ПРОШНУРОВАНО
21 (ДВАДЦЯТЬ ОДИН) АРКУШ

В. МАКЕДОН

УКРАЇНА * КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
«ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м.КИЄВА»
Ідентифікаційний код 26314687
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

ДОКУМЕНТ

Зареєстровано
в Головному територіальному управлінні юстиції у місті Києві
9 липня 2015 р. за № 95/1206

Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24 вересня 2014 року № 1055 «Про встановлення тарифів на платні послуги зі стоматологічної допомоги, які надаються державними та комунальними закладами охорони здоров'я у м. Києві»

Розпорядження № 608 від 23 червня 2015 року

Відповідно до пункту 12 додатка до постанови Кабінету Міністрів України від 25 грудня 1996 року № 1548 «Про встановлення повноважень органів виконавчої влади та виконавчих органів міських рад щодо регулювання цін (тарифів)», постанов Кабінету Міністрів України від 17 вересня 1996 року № 1138 «Про затвердження переліку платних послуг, які надаються в державних закладах охорони здоров'я та вищих медичних закладах освіти» та від 28 грудня 1992 року № 731 «Про затвердження Положення про державну реєстрацію нормативно-правових актів міністерств та інших органів виконавчої влади», з метою впорядкування надання платних послуг з медичного обслуговування, в межах функцій місцевого органу виконавчої влади:

1. Доповнити розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24 вересня 2014 року № 1055 «Про встановлення тарифів на платні послуги зі стоматологічної допомоги, які надаються державними та комунальними закладами охорони здоров'я у м. Києві», зареєстроване в Головному управлінні юстиції у м. Києві 07 жовтня 2014 року за № 33/1086, новим пунктом 9 такого змісту:

«9. Встановити Тарифи на платні послуги зі стоматологічної допомоги, які надає Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2 Дніпровського району м. Києва», що додаються.»

У зв'язку з цим пункти 9-11 вважати відповідно пунктами 10-12.

2. Це розпорядження набирає чинності з дня його оприлюднення.

Голова В. Кличко

Додаток не друкується.
Ознайомитися з ним можна
на офіційному інтернет-порталі КМДА

Зареєстровано
в Головному територіальному управлінні юстиції у місті Києві
8 липня 2015 р. за № 87/1198

Про внесення змін до Тарифів та структури тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, які надають виконавці цих послуг, по кожному будинку окремо

Розпорядження № 591 від 19 червня 2015 року

Відповідно до підпункту 2 пункту «а» частини першої статті 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 2 частини першої статті 7 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», постанов Кабінету Міністрів України від 26 грудня 1952 року № 731 «Про затвердження Положення про державну реєстрацію нормативно-правових актів міністерств та інших органів виконавчої влади», від 01 червня 2011 року № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги», з метою надання послуг на належному рівні, для забезпечення належного санітарно-гігієнічного, протипожежного, технічного стану будинків і споруд та прибудинкових територій, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Затвердити Зміни до Тарифів та структури тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, які надають виконавці цих послуг, по кожному будинку окремо для здійснення розрахунків із споживачами залежно від оплати останніми не пізніше або після 20 числа місяця, що настає за розрахунковим, встановлених розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30 вересня 2014 року № 1078, зареєстрованим в Головному управлінні юстиції у місті Києві 20 жовтня 2014 року за № 42/1095 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06 березня 2015 року № 210), що додаються.

2. Позицію 5 Тарифів та структури тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, які надаються суб'єктами господарювання по кожному будинку окремо для здійснення розрахунків із споживачами, в залежності від оплати останніми не пізніше або після 20 числа місяця, що настає за розрахунковим, встановлених розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15 грудня 2011 року № 2380, зареєстрованим в Головному управлінні юстиції у місті Києві 17 лютого 2012 року за № 9/926, виключити.

3. Унести до Тарифів та структури тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, які надаються виконавцями цих послуг по кожному будинку окремо для здійснення розрахунків із споживачами, в залежності від оплати останніми не пізніше або після 20 числа місяця, що настає за розрахунковим, встановлених розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 квітня 2012 року № 579, зареєстрованим в Головному управлінні юстиції у місті Києві 25 квітня 2012 року за № 26/943 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 липня 2012 року № 1191) такі зміни:

позиції 22, 23, 31-33, 43, 44 розділу «Голосіївський район» виключити;

позиції 74-76 розділу «Дарницький район» виключити;

позиції 11-18 розділу — «Печерський район» виключити.

4. Це розпорядження набирає чинності з дня його оприлюднення.

Голова В. Кличко

Додаток не друкується.
Ознайомитися з ним можна
на офіційному інтернет-порталі КМДА

Відповіді на сканворд

К	Л	І	Ш	Е		П	А	П	І	Р	У	С		
Р	І	П	А			Е		А		У	З	О		
А	Т	О	Л		Х	Р	Е	Щ	А	Т	И	К		
В	А	Л	Ь	Г	А	Л	Л	А		А		Р		
А		О			К	И	Л		Л		В	А		
Т	О	Г	А		Е		А		А	Б	А	Т		
К		І			Р	О	Д	О	В	І	Д			
А	Л	Я	Р	М			А	Н	А	Б	А	С		

Оголошення орендодавця — Інститут експериментальної патології, онкології і радіобіології ім. Р.Є. Кавецького НАН України про намір передати в оренду державне майно (нежитлові приміщення), щодо якого надійшли заяви

№ п/п	Назва органу управління	Балансоутримувач (назва, юридична адреса, телефон)	Дані про об'єкти, щодо яких надійшли заяви про оренду				
			Найменування та місцезнаходження об'єкта оренди	Загальна площа, кв.м	Вартість майна за незалежною оцінкою, грн	Максимально можливий строк оренди запропонований заявником	Мета використання
1	Національна академія наук України	Інститут експериментальної патології, онкології і радіобіології ім. Р.Є. Кавецького, м. Київ, вул. Васильківська, 45, тел. 258-16-57	корп. 4, прим. 10,11,18-21	102,9	534427,93	31.12.2017	розміщення офісу та складу
2			корп. 1, прим. 10,24,66,106	125,8	724726,16	31.12.2017	розміщення офісу та складу
3			корп. 2, прим. 301	67,4	380325,48	31.12.2017	розміщення офісу
4			корп. №2, прим. 204	33,0	186212,77	31.12.2017	розміщення приватного закладу охорони здоров'я
5			корп. 3, прим. 222	10,0	56433,69	31.12.2017	розміщення офісу

Заяви про оренду кожного із зазначених об'єктів приймаються протягом 10 робочих днів після опублікування оголошення за адресою: 03022, м.Київ, вул. Васильківська, 45; Додаткова інформація за тел. (044)258-16-57. У разі надходження двох і більше заяв на один об'єкт оренди, буде оголошено конкурс на право оренди.

Громадські слухання проекту детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації (Замовник) та Комунальна організація "Інститут Генерального плану м. Києва" (Розробник) повідомляють про початок процедури громадських слухань проекту детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі м. Києва відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555.

Детальний план території (ДПТ) в межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі м. Києва виконується відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві".

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій територій, прокладку інженерних мереж тощо.

Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю деталізації проектних рішень Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р., коригування або уточнення окремих його положень, особливо в частині функціонально-планувальної структури.

Основна мета проекту: реалізація стратегії Генерального плану міста щодо ефективного використання міських земель — реструктуризація промислових підприємств, що на даний час не працюють, та створення кварталів сучасного житла з об'єктами обслуговування та громадського ділового центру загальноміського рівня "Нивки-Сіті", створення комфортних умов для проживання мешканців — забезпечення нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, нормативним рівнем озеленення, розвитком інженерно-транспортної інфраструктури та ін.

Для створення ділового центру "Нивки-Сіті" пропонується розміщення адміністративно-офісних установ, банків, телекомунікаційний центр, готелі, боулінг зали, ресторани, виставкові зали, торговельні центри, паркінги.

Для забезпечення соціально-гарантованого рівня установами та підприємствами обслуговування в межах кварталів проектної житлової забудови пропонується розміщення установ та підприємств мікрорайонного значення: дитячих дошкільних установ на 292 місця. Потреба в 1300 місцях в загальноосвітніх навчальних закладах буде забезпечуватись неповною завантаженістю існуючих загальноосвітніх шкіл (469 вільних місць), що знаходяться в допустимому радіусі обслуговування (750 м), а також будівництва загальноосвітньої школи на 990 місць та начальної школи суміщеної з дитячою дошкільною установою на 285 місць.

Замовник розробки — Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації). Генеральний проектувальник — Комунальна організація "Інститут Генерального плану м. Києва".

Експозиція проекту детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі м. Києва розміщена в приміщенні Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, пр-т Перемоги, 97.

Матеріали проекту детального плану території також розміщені на сайтах www.kga.gov.ua та www.kievgenplan.grad.gov.ua.

Процедура розгляду та врахування пропозицій громадськості до проекту детального плану території триватиме до 21.08.2015 р.

Пропозиції надаються громадянами у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по батькові, місця проживання, особистим підписом і повинні містити обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил. Пропозиції подавати до Департаменту містобудування та архітектури за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32.

"Український інститут національної пам'яті оголошує конкурс на заміщення вакантних посад державних службовців структурних підрозділів:

Відділ популяризаційної роботи Управління популяризаційно-просвітницької роботи

Головний спеціаліст — 1 вакансія

Відділ фінансово-бухгалтерського та технічного забезпечення

Заступник начальника відділу — 1 вакансія

Відділ кадрово-організаційного забезпечення та документообігу

Головний спеціаліст — 2 вакансії

Кваліфікаційні вимоги до кандидатів на пропоновані посади: повна вища освіта відповідного професійного спрямування (освітньо-кваліфікаційний рівень магістра, спеціаліста), стаж роботи за фахом у державній службі чи в інших сферах.

Особи, що відповідають кваліфікаційним вимогам і бажають взяти участь у конкурсі, подають такі документи: заява; особова картка (форма П-2ДС) з відповідними додатками; дві фотокартки 4х6 см; копії документів про освіту (за наявності - про підвищення кваліфікації, присвоєння вченого звання, присудження наукового ступеня); декларація про майно, доходи, витрати і зобов'язання фінансового характеру за 2014 рік; копія документа, який посвідчує особи; копія військового квитка (для військовослужбовців та військовозобов'язаних).

Додаткова інформація щодо функціональних обов'язків, розміру та умов оплати праці надається за телефоном (044) 281-08-89.

Документи подаються до Відділу кадрово-організаційного забезпечення та документообігу Українського інституту національної пам'яті протягом 30 календарних днів з дня опублікування оголошення за адресою: 01021, м. Київ, вул. Липська, 16, тел. (044) 281-08-89.

Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) оголошує конкурс на заміщення вакантної посади головного спеціаліста юридичного відділу.

Додаткова інформація щодо основних функціональних обов'язків надається кадровою службою.

Професійні та кваліфікаційні вимоги до кандидатів — громадянство України, вища освіта відповідного професійного спрямування за освітньо-кваліфікаційним рівнем спеціаліст, магістр. Досконале володіння комп'ютером.

Заяви приймаються протягом 30 календарних днів від дня опублікування оголошення за адресою: м.Київ-01601, вул. Хрещатик, 36, Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Телефон для довідок Е202-73-80.

Повідомляємо, що проведення робіт із закріплення межовими знаками меж земельної ділянки гр. Тимошенку Олександру Трохиновичу в натурі (на місцевості), яка розташована в Голосіївському районі м. Києва на вул. Бродівській, буд. 159-д, буде відбуватися 29 липня 2015 року об 11.00

Просимо бути за вказаною адресою для узгодження межі земельної ділянки гр. Доля Олександра Володимировича, гр. Доля Тетяну Олександрівну, гр. Підгайну Світлану Миколаївну.

У випадку неявки Акт приймання-передачі на зберігання межових знаків гр. Тимошенку Олександру Трохиновичу буде вважатися погодженим.

За зміст рекламних оголошень відповідає рекламодавець. Реклама друкується мовою оригіналу

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.07.2017 №08/231-1639/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"17" липня 2017 року
№ 08/231 - 1639/ПР

08/231-1639/ПР
17.07.2017

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail:kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

17.07.2017 № 009-187р

Київська міська рада

*на №*_____ *від* _____

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території детальний план території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії в Святошинському районі м.Києва».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є В. Коляденко (тел. 278-24-04).

Додатки:
- Проект рішення на – 2 арк.
- Пояснювальна записка на – 2арк.
- Додаток до рішення Київської міської ради – 1 арк.
- Проект містобудівної документації - детальний план території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії в Святошинському районі м.Києва Додаткові матеріали – ТОМ 1; ТОМ 2.

132378

В.о.керівника апарату Є. Ситниченко

ДО 1639/пр

УКРАЇНСЬКА ПРАВОСЛАВНА ЦЕРКВА
КИЇВСЬКИЙ ПАТРІАРХАТ

СВЯТО – ОЛЕКСАНДРО - НЕВСЬКА ПАРАФІЯ

03062, м. Київ, Святошинський район проспект Перемоги 73 - Б

тел.096-406-64-85,044-360-12-52

Вих.№ 11 Від «19» «липня» 2017

Київська міська рада

17.07.2017 р. за ном. 1639 до постійної комісії з питань містобудування архітектури та землекористування надійшло ДПТ в межах проспекту Перемоги та залізничної колії в Святошинському районі м. Києва.

Прошу враховати при розгляді даного ДПТ можливість добудови до існуючого храму приділу св.Олександра з кімнатами недільної школи для Релігійної організації «Релігійної громади Свято-Олександро-Невської парафії у Святошинському районі м. Києва Української Православної Церкви Київського Патріархату по проспекту Перемоги 73-Б.

Додатки - 4 арк.

З повагою,

Голова парафіяльної ради - настоятель ***Прот. Миколай Йосифчук***

Київська міська рада
20 07 2017 № 08/12664

до справи-клопотання:
К-28548 від 09.12.2016
2 347013 133652

"ПОГОДЖУЮ"
Заступник директора Департаменту

_____ Ю. Кулаковський
"____" _____ 2017 р.

Завдання на проектування № ЗВП-3365

проектна організація - ***Фізична особа-підприємець Холявко В.М.***

підстава для видачі - ***Лист про використання права мовчазної згоди від 26.01.2017 №М3 1097***

вид документації із землеустрою - ***проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки***

Відомості про зацікавлену особу:

юридична/фізична особа - ***Релігійна громада Свято-Олександро-Невська парафія у Святошинському районі м.Києва Української Православної Церкви Київського Патріархату***

юридична адреса (місце проживання) - ***03062, м. Київ, р-н Святошинський, просп. Перемоги, 73б***

код ЄДРПОУ (Ідентифікаційний код) - ***26063564***

Відомості про земельну ділянку:

адреса земельної ділянки - ***м. Київ, р-н Святошинський, просп. Перемоги, 73б***

обліковий код земельної ділянки - ***88:083:0045***

право що оформлюється - ***Постійне користування***

вид використання - ***для добудови до існуючого храму приділу св. Олександра з кімнатами недільної школи***

орієнтовний розмір - ***0.10 га***

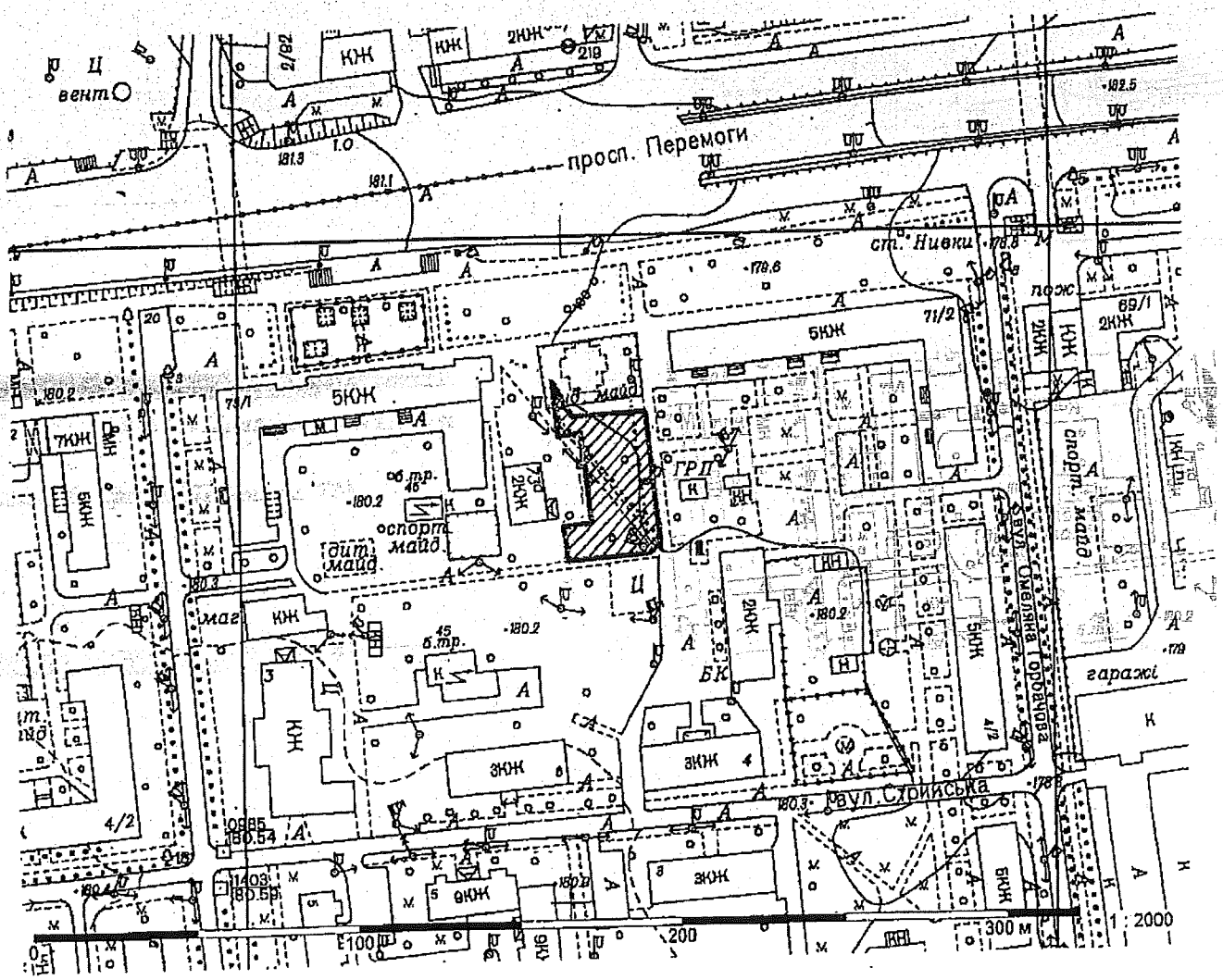
наявність будівель і споруд на ділянці - ***Вільна від капітальної забудови***

Особливі умови та вимоги, які необхідно врахувати при розробці документації із землеустрою:

- дотримуватися вимог чинного законодавства, у тому числі Земельного кодексу України, Закону України "Про землеустрій" та рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 "Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві" (зі змінами);
- відведення земельної ділянки здійснювати з урахуванням меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (у разі їх наявності);
- враховувати містобудівні обмеження та умови землекористування визначенні відповідно до витягу з містобудівного кадастру;
- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити в порядку, встановленому статтею 186-1 Земельного кодексу України;
- при розробці документації із землеустрою врахувати вимоги Генерального плану міста Києва;
- не подавати розроблений та погоджений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на його опрацювання (в тому числі на підготовку відповідного проекту рішення Київради) до Департаменту земельних ресурсів або Київської міської ради до затвердження детального плану території або плану зонування.

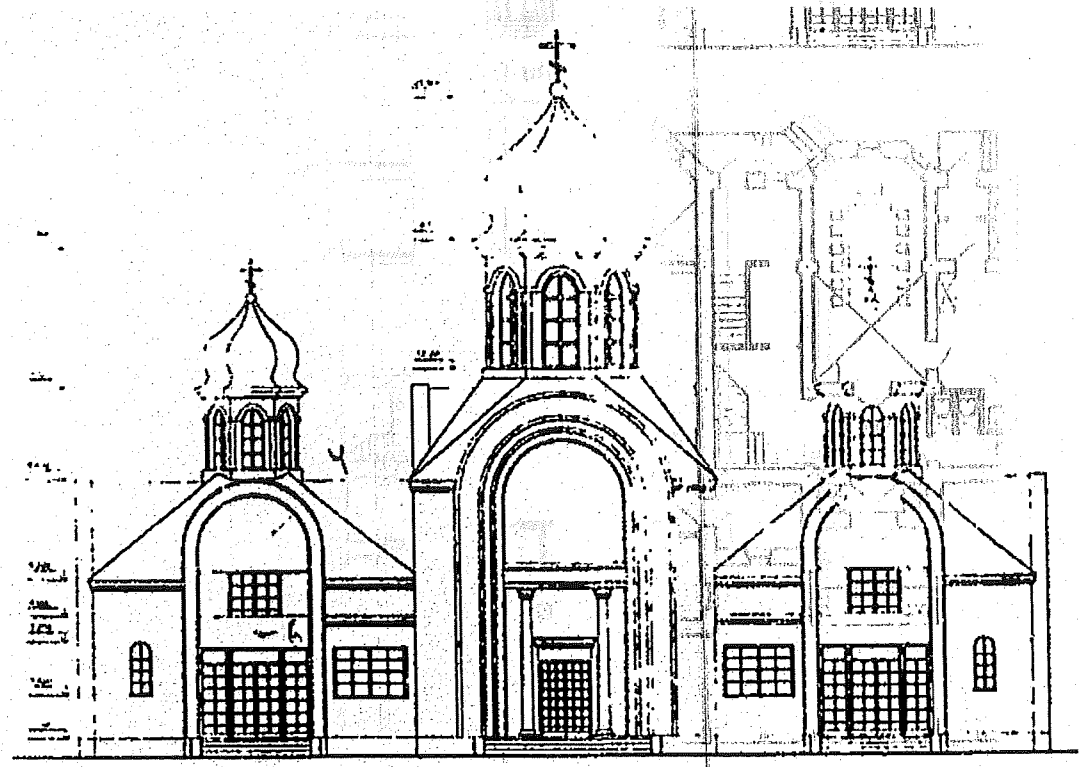
Додаток до завдання
на проектування
від 23.02.2017 №ЗВП-3365

План-схема
з визначенням орієнтовних меж і місця розташування земельної ділянки

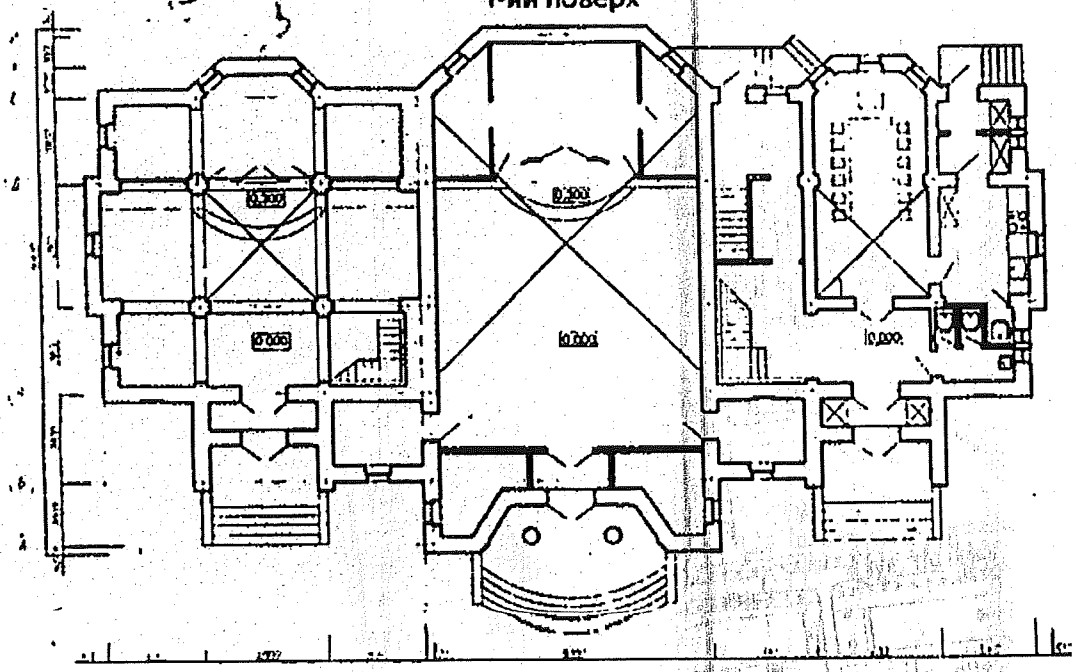


Начальник управління землеустрою
та моніторингу земель — Єрмолаєв О.М.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Святошинського району — Олещенко Р. М.



1-ий поверх



2-ий поверх

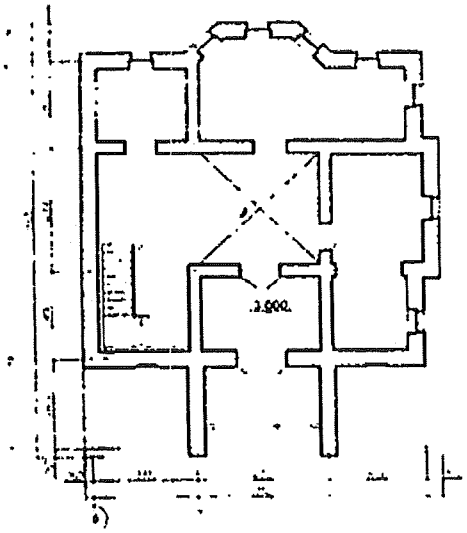
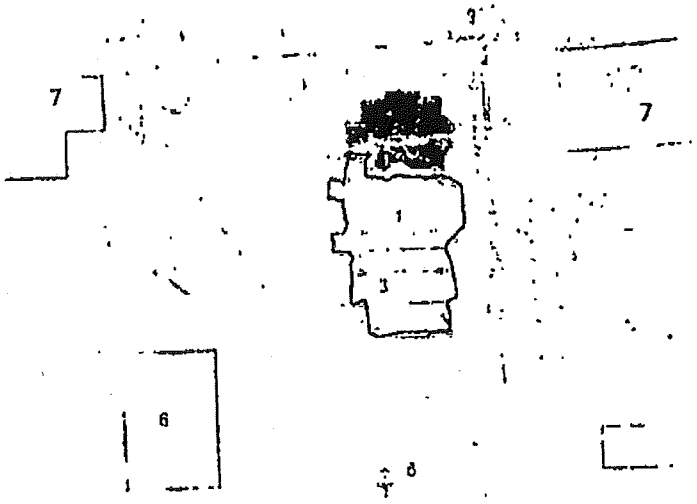


Схема генерального плану



1. Центральний храм (проект) ; 2 . Теплий храм (існує) ;
3 .Парафіяльний будинок (проект) ; 4 . Бювет (проект) ;
5 .Тимчасова автостоянка ; 6. Колишній будинок священника
(існує) ; 7 . Багатоповерхові будинки (існують) ; 8 . Альтанка

Церковний комплекс Олександра Невського

1 Центральний холодний храм (проект)
2 Теплий храм (існує)
3 Парафіяльний будинок:
1-ий поверх - трапезна;
2-ий поверх -недільна школа;

0143-А-Ц Том № 2 27121

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ
ТА РЕСТАВРАЦІЙНО-ВІДНОВЛЮВАЛЬНИХ РОБІТ

КИЇВСЬКИЙ НАУКОВО-МЕТОДИЧНИЙ ЦЕНТР ПО ОХОРОНІ, РЕСТАВРАЦІЇ ТА ВИКОРИСТАННЮ ПАМ'ЯТОК ІСТОРІЇ, КУЛЬТУРИ І ЗАПОВІДНИХ ТЕРИТОРІЙ

ІСТОРИЧНА ДОВІДКА

на БУДИНОК СВЯЩЕНИКА ТА ХРАМ СВЯТОГО ОЛЕКСАНДРА НЕВСЬКОГО(колишньої Рубежівської виправної колонії) за адресою: Рубежівська

ПРОСПЕКТ ПЕРЕМОГИ, 73-а

Керівник роботи Т.Скібіцька

Відповідальний виконавець Л.Пономарьова

К И Ї В – 2003

МАЙСТЕРНЯ Г. Духовичного
регістр. №11362982, ліценз.КВ00729-00730
252071, Київ,вул.Оболонська,7,манс.33
тел./факс. (0380-044) 463-70-83

МАСТЕРСКАЯ Г. Духовичного
регистр. №11362982, лиценз.КВ00729-00730
252071,Киев,ул.Оболонская,7, манс.33
тел./факс. (0380-044) 463-70-83

BUREAU G. Duchovichniy
Registr.№11362982,certipicate KB00729-00730
Oboloniskaya 7, mans.33, 252071. Kiew, Ukraine,
tel/fax (0380-044) 463-70-83

ПОГОДЖЕНО:
Начальник управління охорони пам'яток Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини

_____ Р.Кухаренко

"30" 07 2004 р.

ПОГОДЖЕНО:
Заступник начальника Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища

_____ А.Миргородський

"13" 08 2004 р.

ІСТОРИКО-МІСТОБУДІВНЕ ОБҐРУНТУВАННЯ

Об'єкт	**Свято-Олександро-Невський храм**
Адреса	місто Київ
	район Святошинський проспект Перемоги, 73-а
Замовник та його адреса	**Релігійна громада Української Православної Церкви Київського Патріархату Свято-Пантелеймонівської парафії у Святошинському районі м. Києва** м. Київ, просп. Перемоги, 73-а

Керівник — Г. Духовичний

Виконавець — к.т.н. Л.О. Апостолова-Сосса

Київ 2004

Питання 2
08/231-2864/ПР
27.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

проект

Про затвердження детального плану території в межах бульвару І. Лепсе, вул.Суздальська, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м.Києва

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про місцеве самоврядуванні в Україні», рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», Київська міська рада

вирішила:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві" такі зміни:

позицію 47 Переліку містобудівної документації, для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2017 рр. (додаток до програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві) викласти в такій редакції:

№п/п	Назва містобудівної документації	Розміщення в планувальній структурі міста(код планувального утворення)	Орієнтов на площа
47.	ДПТ в межах бульвару І. Лепсе, вул.Суздальська, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м.Києва	3.2.021	200

2. Затвердити детальний план території в межах бульвару І. Лепсе, вул.Суздальська, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м.Києва відповідно до основних техніко-економічних показників (техніко-економічні показники та основні положення з графічними матеріалами), що додаються, як основу визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови, розташування червоних ліній вулиць і доріг та ландшафтної організації місцевості.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик" та на офіційному веб-сайті Київради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту містобудування та архітектури — О. Свистунов

Начальник відділу правового забезпечення — В. Коляденко

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Г. Пліс

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління — Л. Верес

Виконуючий обов'язки керівника апарату — Л.Верес

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Додаток

до рішення Київської міської ради

від_____№_____

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Детального плану території в межах бульвару І. Лепсе, вул.Суздальська, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м.Києва

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5	6
	1. Територія				
	Територія в межах проекту, у тому числі:	га/ %	**200/ 100**		
1.1	Житлова забудова (з установами освіти)	»	42,11/ 21	56,35/ 28,2	56,35/ 28,2
	у тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	»	2,22/ 1,1	0,14/ 0,1	0,14/ 0,1
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	39,89/ 19,9	56,21/ 28,1	56,21/ 28,1
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	5,76/ 2,9	7,2/ 3,6	7,2/ 3,6
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»	3,19/ 1,6	3,19/ 1,6	3,19/ 1,6
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	»	27,52/ 13,8	33,34/ 16,7	33,34/ 16,7
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, спецпризначення, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)		98,78/ 49,4	83,04/ 41,5	83,04/ 41,5
1.6	- інші території (в т.ч. відведені під забудову, водні поверхні, відводи залізниці)	»	22,64/ 11,3	16,88/ 8,4	16,88/ 8,4
	2. Населення				
2.1	Чисельність населення, всього	тис.осіб	14,17	26,843	26,843
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	осіб	72	6	6
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	тис.осіб	14,098	26,837	26,837
2.2	Щільність населення в межах ДПТ	осіб/га	336	476	476
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	32	43	43

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5	6
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	353	477	477
	3. Житловий фонд				
3.1	Житловий фонд, всього	тис. м2 загальної площі квартир/%	257,448/ 100	640,418/ 100	640,418/ 100
	- садибний	»	1,0916/ 0,4	0,256/ 0,1	0,256/ 0,1
	- багатоквартирний	»	256,356/ 99,6	640,162/ 99,9	640,162/ 99,9
3.2	Середня житлова забезпеченість у тому числі:	$м^2$/особу	18	24	24
	- у садибній забудові	»	15	42	42
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	18	24	24
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. $м^2$ загальної площі	4,361	-	-
3.4	Житлове будівництво, всього: у тому числі за видами:	тис. $м^2$ загальної площі квартир	-	386,593	386,593
	- садибна (одноквартирна)	»	-	-	-
	- багатоквартирна	»	-	386,593	386,593
	у тому числі:				
	- малоповерхова (1-3 пов)	»	-	-	-
	- середньоповерхова (4-5 пов)	»	-	-	-
	- багатоповерхова (6 пов. та вище)	»	-	386,593	386,593
	у тому числі поверхів:				
	-6-9	»	-	2,463	2,463
	-10 і вище	»	-	384,130	384,130
	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. $м^2$	-	-	-
	4. Установи та підприємства обслуговування				
4.1	Дошкільні навчальні заклади*	місць	390	1015	1015
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади * навчально-виховні комплекси	учнів	230	3500	3500
4.3	Позашкільні установи		0	223	534

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5	6
4.4	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	0	0	0
4.5	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару. Кабінети сімейного лікаря	відв. за зміну.	150	669	669
4.6	Спортивні зали загального користування басейни	$м^2$ площі підлоги дзеркало води	110 1300	2230 1338	2230 1338
4.7	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайонні)	$м^2$ заг. площі	257	1951	1951
4.8	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	71	98	98
4.9	Магазини	$м^2$ торг. пл.	1131	6516	6516
4.10	Підприємства громадського харчування	місць	20	1265	1265
4.11	Установи побутового обслуговування	роб. місць	5	143	143
	5. Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт				
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво);	км	7,9	8,0	9,24
	у тому числі:				
	- магістральні вулиці загальноміського значення	»	-	0,8	3,11
	- магістральні вулиці районного значення	»	2,8	2,8	1,53
	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях		-	1	1
5.2	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	-	-	-
5.3	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/$км^2$	3,26	4,2	4,6
	у тому числі:				
	- магістральної мережі	»	0,96	1,0	1,6
5.4	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього:	км			
	у тому числі:				
	-трамвай	км	1,6	1,6	2,3
	-тролейбус		1,1	1,1	1,9
	-автобус		2,8	3,6	3,6
5.4а	Міська залізниця	км	-	1,13	1,13
5.5	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/$км^2$	1,3	1,0	1,6
5.6	Гаражі підземні, наземні для постійного зберігання легкових автомобілів.	м/м	1720	3924	8284

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5	6
5.7	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	м/м	-	-	-
5.8	Відкриті автостоянки для тимчасового (постійного) зберігання легкових автомобілів.	м/м	950	1200	1820
	6. Інженерне обладнання				
6.1	Водопостачання				
	Водопостачання, всього	тис.м^3/ добу	5,59	11,39	11,71
6.2	Каналізація				
	Сумарний об'єм стічних вод	»	5,59	11,39	11,71
6.3	Електропостачання				
	Споживання сумарне	МВт	6,11	18,33	20,60
	-у тому числі на комунально-побутові послуги	»	6,11	18,33	20,60
	Кількість квартир, що обладнані електроплитами	од.	1228	6835	6835
6.4	Газопостачання				
	Витрати газу, всього	млн. м^3/ рік			
	-у тому числі на комунально-побутові послуги (приготування їжі підприємства побутового обслуговування)	»			
	Протяжність газових мереж (будівництво)	км	-	1,4	-
6.5	Теплопостачання				
	Споживання сумарне	Гкал/год	-	47,36	49,78
	Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км			
	7. Інженерна підготовка та благоустрій				
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га % до тер.	-	31,0 22	4,0 3
	Протяжність закритих водостоків	км	11,8	16,1	16,1
	8. Охорона навколишнього середовища				
	Санітарно-захисні зони, всього	га	161,16	140,69	140,69
	- у тому числі озеленені	»	21,19	14,22	14,22
	9. Орієнтовна вартість будівництва[1]				
	Загальна вартість житлово будівництва, у тому числі:	млн. грн.	-	3745,312	-

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5	6
	10. Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт				
	Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт (в цінах 2012р.)	млн. грн.	-	1	4
	у тому числі:	.			
	-вулично-дорожня мережа, всього	»	-	1	4
	-автомобільні тунелі	»	-	-	-
	-транспортні розв'язки в різних рівнях	»	-	-	500
	-автостоянки та гаражі	»	-	100	246
	11. Інженерне обладнання, всього				
	у тому числі:	млн. грн.			
	- водопостачання, в т.ч.: - загальноміські заходи	»	-	50,7 48,0	-
	- каналізація, в т.ч.: - загальноміські заходи	»	-	1442,2 1436,8	-
	- електропостачання	»	-	27,4	-
	- зв'язок і сигналізація	»	-	-	-
	- газопостачання	»	-	35,6	-
	- теплопостачання	»	-	110,0	-
	- інженерна підготовка	»	-	14,3	-
	- дощова каналізація	»	-	8,6	-

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах бульвару І. Лепсе, вул.Суздальська, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м.Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Згідно з ч. ч. 1, 3 ст. 8 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" планування територій здійснюється на державному, регіональному та місцевому рівнях відповідними органами виконавчої влади, Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим та органами місцевого самоврядування. Рішення з питань планування та забудови територій приймаються сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами, районними, обласними радами, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями в межах визначених законом повноважень з урахуванням вимог містобудівної документації.

Відповідно до п. 42 ч. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються такі питання, зокрема, затвердження в установленому порядку місцевих містобудівних програм, генеральних планів забудови відповідних населених пунктів, іншої містобудівної документації.

Згідно з ч. ч. 1, 4 ст. 12 Закону України "Про основи містобудування", до компетенції сільських, селищних, міських рад у сфері містобудування на відповідній території належить затвердження відповідно до законодавства місцевих програм, генеральних планів відповідних населених пунктів, планів зонування територій, а за відсутності затверджених в установленому законом порядку планів зонування території - детальних планів територій. До компетенції виконавчих органів сільських, селищних, міських рад у сфері містобудування належать: затвердження детальних планів територій за наявності затверджених в установленому законом порядку планів зонування території; визначення територій для містобудівних потреб; внесення пропозицій щодо встановлення і зміни меж населених пунктів відповідно до закону.

Тобто, прийняття рішення про розробку та затвердження детальних планів

території у межах міста Києва нормами чинного законодавства віднесено до виключної компетенції Київради, на яку покладено обов'язок реалізації планування території на місцевому рівні.

На виконання законів України "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про столицю України - місто-герой Київ", пункту 36 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 "Про містобудівний кадастр", з метою реалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київради від 15.12.2011 N 824/7060, Київрада прийняла рішення від 13.11.2013 N 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації", яким затвердила Програму створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві (далі - Програма).

Метою Програми є розроблення і затвердження генерального плану столиці України - міста Києва, обґрунтованого визначення на основі затверджених детальних планів територій планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталів, мікрорайонів, інших частин території м. Києва, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також встановлення єдиних умов та обмежень (регламентів) забудови територій на основі затверджених планів зонування для інтенсивного втілення в життя принципів містобудівної політики інтегрованого міського розвитку столиці України як стабільного європейського міста, створення повноцінного життєвого середовища, збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури.

Відповідно до п. 2 рішення Київради від 13.11.2013 № 518/10006 Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено виступити замовником створення (оновлення) містобудівної документації відповідно до Програми.

Розробником містобудівної документації є ТОВ «Виробничо-технічна агенція»

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження детального плану території. Є обґрунтоване визначення на основі затвердженого детального плану території планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації, інших частин території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також встановлення єдиних умов та обмежень (регламентів) забудови території на основі затвердженого плану для інтенсивного втілення в життя принципів містобудівної політики інтегрованого міського розвитку столиці України як стабільного європейського міста, створення повноцінного життєвого середовища, збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури.

Завданнями є забезпечення просторової концентрації і координації використання фінансових коштів публічних і приватних суб'єктів; забезпечення регулювання забудови та іншого використання територій відповідно до законодавства, державних норм, стандартів і правил. Визначення відповідно до планувальної структури м. Києва цілісних функціонально-планувальних утворення, де передбачається комплексна забудова чи реконструкція з урахуванням прийнятих рішень, наявної забудови, умов та обмежень та іншого використання територій.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Планувальна частина проекту зазначеного детального плану відповідає Програмі створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві. Площа була уточнена з 205 га на 200 га та скоригована по назвам вулиць.

Відповідно до інвестиційних намірів землекористувачів та наданих проектів забудови земельних ділянок нове житлове будівництво планується на етап 5 років.

Пішохідні зв'язки по території проектування проходять до основних об'єктів тяжіння – зупинок пасажирського транспорту та переходів, торгівельних закладів, дитячих дошкільних установ, шкіл тощо.

Рекреаційна зона озеленених територій загального користування формується за рахунок скверів та бульварів в межах ДПТ – 4,16 га. Також, в межах пішохідної доступності, на відстані близько 700 м від північної межі ДПТ, розташовується парк «Відрадний». Площа озеленених територій району

проектування значно перевищує необхідну за нормативну.

Для забезпечення соціально-гарантованого рівня установами та підприємствами обслуговування проектом передбачається будівництво дошкільних дитячих навчальних закладів: на вул. Качалова, 40 потужністю 160 місць, на вул. Проектній-2 потужністю 200 місць, на просп. Відрадному, 42 потужністю 65 місць, будівництво навчально-виховного комплексу на базі загальноосвітнього навчального закладу «Київський спортивний ліцей-інтернат», розташованого на бульв. Вацлава Гавела, 47 потужністю 3280 місць (з них 2630 місць у загальноосвітній школі, 450 місць у «Київському спортивному ліцеї-інтернаті», 200 місць у ДНЗ), реконструкція середньої загальноосвітньої школи № 22 на вул. Суздальській, 10 потужністю 640 місць. Проектна транспортна структура території детального плану намічена у відповідності до рішень проекту Генерального плану м. Києва.

На перетині вул. Суздальської, залізниці і подовженні просп. Повітрофлотського на етап 7 років передбачено будівництво транспортної розв'язки III класу в двох рівнях зі шляхопроводом через залізницю та з'їздами на поперечні магістралі.

Згідно з Генеральним планом на етап 7 років передбачено реконструкцію просп. Відрадний на ділянці від вул. Корольова до вул. Суздальської. Намічено продовження трамвайних колій по просп. Відрадному зі зміною ширини його проїзної частини до 15 м (2 смуги руху).

Передбачена реконструкція вулиць М. Шепелєва, Патріотів, Бакуніна з розширенням їх проїзної частини до 7 м. Намічено подовження вул. Бакуніна до просп. Відрадний. Передбачено будівництво нової житлової вулиці Проектна-4 від вул. М. Шепелєва до вул. Бакуніна, шириною в червоних лініях 20 м, проїзної частини – 7 м.

Проектом передбачено будівництво багатоповерхових гаражів в зоні відчуження вздовж залізниці, а також на просп. Відрадному. В комплексі з новими житловими кварталами намічено будівництво підземних паркінгів для постійного зберігання автомобілів майбутніх мешканців району. Загальна кількість місць постійного зберігання автомобілів – 8284.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Підготовка рішення здійснена на підставі законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ» та нормативно-правових актів у сфері містобудування, в т.ч. законів України «Про

регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 і зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 20.12.2011 за № 1468/20206, рішення Київської міської ради «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» від 13.11.2013 № 518/10006.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття рішення не потребує витрат за рахунок коштів міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення дозволить затвердити детальний план території Реалізація даного рішення забезпечить виконання положень Генерального плану міста Києва, Стратегії розвитку м. Києва до 2025 року, сприятиме комплексному містобудівному розвиткові територій м. Києва, спрощенню процедурних питань розміщення та будівництва об'єктів, поліпшенню інвестиційного клімату в будівництві, екологічних та соціальних умов життєдіяльності населення, стану довкілля, збереженню і ефективному використанню об'єктів культурної спадщини.

7. Доповідач.

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування , архітектури та землекористування Міщенко О.Г.

Представник розробника ТОА «ВТА» Лисенко А.В.

Директор Департаменту
містобудування та архітектури О. Свистунов

Громадські слухання проекту Детального плану території в межах бульвару Вацлава Гавела (І. Лепсе), вулиць Суздальської, Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації (Замовник) та ТОВ «Виробничо-технічна агенція» (Розробник) повідомляють про початок процедури громадських слухань проекту Детального плану території в межах бульвару Вацлава Гавела (І. Лепсе), вулиць Суздальської, Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555.

Детальний план території в межах бульвару Вацлава Гавела (І. Лепсе), вулиць Суздальської, Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва виконується відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві». Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій територій, прокладку інженерних мереж тощо.

Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю деталізації проектних рішень Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р., коригування або уточнення окремих його положень, пов'язаних з рішеннями щодо ефективного використання територій та пропозицій можливого розміщення об'єктів містобудування – торгівельних і громадських центрів, будівництво нових та реконструкція з розширенням установ освіти та охорони здоров'я, житлових комплексів, розміщення підприємств обслуговування та місць постійного зберігання автомобілів мешканців, які відображають нормативний соціально-гарантований рівень обслуговування населення.

Основна мета проекту:

? реалізація стратегії Генерального плану міста щодо ефективного використання міських земель – реструктуризація частини територій спеціального призначення, окремих промислових підприємств, що на даний час не працюють, та створення кварталів сучасного житла з об'єктами обслуговування, які повинні відповідати нинішнім тенденціям активного і світового містобудування, мати високу комерційну привабливість;

? створення комфортних умов для проживання та праці існуючих та майбутніх мешканців – забезпечення нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, формування мережі

<<	<	Серпень 2017				>	>>
Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Нд	
	1	2	3	4	5	6	
7	8	9	10	11	12	13	
14	15	16	17	18	19	20	
21	22	23	24	25	26	27	
28	29	30	31				

РЕКЛАМА

Хрещатик
22 серпня 2017 р.
№90 (5003)

Громадські слухання проекту Детального плану території в межах бульвару Вацлава Гавела (І. Лепсе), вулиць Суздальської, Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації (Замовник) та ТОВ "Виробничо-технічна агенція" (Розробник) повідомляють про початок процедури громадських слухань проекту Детального плану території в межах бульвару Вацлава Гавела (І. Лепсе), вулиць Суздальської, Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555.

Детальний план території в межах бульвару Вацлава Гавела (І. Лепсе), вулиць Суздальської, Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва виконується відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 1006б "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві". Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій території, прокладку інженерних мереж тощо.

Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю деталізації проектних рішень Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р., коригування або уточнення окремих його положень, пов'язаних з рішеннями щодо ефективного використання територій та пропозицій можливого розміщення об'єктів містобудування – торговельних і громадських центрів, будівництво нових та реконструкція з розширенням установ освіти та охорони здоров'я, житлових комплексів, розміщення підприємств обслуговування та місць постійного зберігання автомобілів мешканців, які відображають нормативний соціально-гарантований рівень обслуговування населення.

Основна мета проекту:

— реалізація стратегії Генерального плану міста щодо ефективного використання міських земель – реструктуризація частини територій спеціального призначення, окремих промислових підприємств, що на даний час не працюють, та створення кварталів сучасного житла з об'єктами обслуговування, які повністю відповідали нинішнім тенденціям вітчизняного і світового містобудування, мали високу комерційну привабливість;

— створення комфортних умов для проживання та праці існуючих та майбутніх мешканців – забезпечення нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, формування мережі громадських просторів для створення повноцінного високоякісного життєвого середовища європейського рівня;

— розвиток транспортної та інженерної інфраструктури з урахуванням вирішення загальноміських транспортних проблем, забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою та землекористуванням.

Відповідно до інвестиційних намірів землекористувача та наданих проектів забудови земельних ділянок нове житлове будівництво планується на етап 5 років.

Загальний обсяг проектного житлового будівництва на етап 5 років становитиме 386,593 тис. м² загальної площі квартир, кількість квартир — 5 634, до проживання 12 892 особи.

Пішохідні зв'язки по території проектування проходять до основних об'єктів тяжіння – зупинок пасажирського транспорту та переходів, торговельних закладів, дитячих дошкільних установ, шкіл тощо.

Рекреаційна зона озеленених територій загального користування формується за рахунок скверів та бульварів в межах ДПТ – 4,16 га. Також, в межах пішохідної доступності, на відстані близько 700 м від гіпотетичної межі ДПТ, розташовується парк "Відрадний". Площа озеленених територій району проектування значно перевищує необхідну за нормативну.

Для забезпечення соціально-гарантованого рівня установами та підприємствами обслуговування проектом передбачається будівництво дошкільних дитячих навчальних закладів: на вул. Качалова, 40 потужністю 160 місць, на вул. Проектній-2 потужністю 200 місць, на просп. Відрадному, 42 потужністю 65 місць, будівництво навчально-виховного комплексу на базі загальноосвітнього навчального закладу "Київський спортивний ліцей-інтернат", розташованого на бульв. Вацлава Гавела, 47 потужністю 3280 місць (з них 2630 місць у загальноосвітній школі, 450 місць у "Київському спортивному ліцеї-інтернат", 200 місць у ДНЗ), реконструкція середньої загальноосвітньої школи № 22 на вул. Суздальській, 10 потужністю 840 місць.

Проектна транспортна структура території детального плану намічена у відповідності до рішень проекту Генерального плану м. Києва.

На території вул. Суздальської, залізниці і подовжений просп. Повітрофлотського на етап 7 років передбачено будівництво транспортної розв'язки III класу в двох рівнях з шляхопроводом через залізницю та з'їздами на поперечні магістралі.

Згідно з Генеральним планом на етап 7 років передбачено реконструкцію просп. Відрадний на ділянці від вул. Корольова до вул. Суздальської. Намічено продовження трамвайних колій по просп. Відрадному зі зміною ширини його проїжної частини до 15 м (2 смуги руху).

Передбачена реконструкція вулиць М. Шепелєва, Патріотів, Бакуніна з розширенням їх проїжної частини до 7 м. Намічено подовження вул. Бакуніна до просп. Відрадний. Передбачено будівництво нових житлових вулиць в Проектній-4 від вул. М. Шепелєва до вул. Бакуніна, шириною в червоних лініях 20 м, проїжної частини – 7 м.

Проектом передбачено будівництво багатоповерхових гаражів в зоні відчуження вздовж залізниці, а також на просп. Відрадному. В комплексі з новими житловими кварталами намічено будівництво підземних паркінгів для постійного зберігання автомобілів майбутніх мешканців району. Загальна кількість місць постійного зберігання автомобілів – 8284.

Основні техніко-економічні показники

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 7 років	Етап на 15-20 років
1.	**Територія ДПТ**	**га**	**200**	**200**	**200**
	у тому числі житлова забудова	•	40,540	54,099	54,099
2.	**Населення**	**тис.осіб**	**14,17**	**26,843**	**26,843**
3.	**Житловий фонд**				
3.1	Житловий фонд (площа квартир), всього	тис. м² квартир	257,448	640,418	640,418
3.2	Середня житлова забезпеченість у тому числі:	м²/особу	18	24	24
3.3	Житлове будівництво, всього.	тис. м² загальної площі	-	386,593	386,593
4.	**Установи та підприємства обслуговування**		-		
4.1	Дошкільні навчальні заклади	місць	390	1015	1015
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади	учнів	230	3500	3500
4.3	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару. Кабінети сімейного лікаря	відв. за зміну	150	669	669
5	**Споруди для зберігання автотранспорту**				
5.1	Гаражі підземні, наземні для постійного зберігання легкових автомобілів	м/м	1720	3924	8284
5.2	Відкриті автостоянки для тимчасового (постійного) зберігання легкових автомобілів	м/м	950	1200	1820

Замовник – Департамент містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації.
Розробник – ТОВ "Виробничо-технічна агенція".
Матеріали проекту детального плану території розміщені на сайті www.kga.gov.ua
Експозиція проекту Детального плану території в межах бульвару Вацлава Гавела (І. Лепсе), вулиць Суздальської, Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва розміщена в приміщенні Солом'янської державної адміністрації на просп. Повітрофлотському, 41.
Ознайомлення з томами проекту Детального плану території в межах бульвару Вацлава Гавела (І. Лепсе), вулиць Суздальської, Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва відбувається в Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 поверх, каб. 307 щовівторка з 13.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00.
Строк ознайомлення з матеріалами проекту містобудівної документації: – 30 днів з моменту публікації оголошення у засобах масової інформації.
Відповідно до частини шостої статті 21. Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" пропозиції надаються громадянами у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по-батькові, місця проживання, особистим підписом і повинні містити обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил.
Пропозиції громадськості мають бути обґрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил та надаватися у місячний строк з моменту публікації повідомлення про початок громадських слухань.
Пропозиції, надані після встановленого строку, не розглядаються.
Пропозиції до проекту містобудівної документації на місцевому рівні мають право надавати:
– повнолітні дієздатні фізичні особи, які проживають на території, щодо якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;
– юридичні особи, об'єкти нерухомого майна яких розташовані на території, для якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;
– власники та користувачі земельних ділянок, розташованих на території, щодо якої розробляється документація, та на суміжній з нею;
– представники органів самоорганізації населення, діяльність яких поширюється на відповідну територію;
– народні депутати України, депутати відповідних місцевих рад.
Пропозиції подаються у письмовому вигляді до Департаменту містобудування та архітектури за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32 в строк – 30 днів з моменту публікації оголошення у засобах масової інформації.
Посадова особа, відповідальна за організацію розгляду пропозицій: заступник начальника управління регулювання забудови міста Департаменту містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації Чорний Антон Михайлович.

ЗАЯВА ПРО ЕКОЛОГІЧНІ НАСЛІДКИ ДІЯЛЬНОСТІ

Комунальне підприємство "Київпастранс" повідомляє, що на підставі Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради № 760 від 26.06.2017 року, з метою приведення в належний технічний стан запланована реконструкція трамвайної лінії на площі Шевченка, на ділянці від вулиці Автозаводської до вулиці Пуща-Водицької, з розворотним кільцем. Проектом реконструкції трамвайної лінії передбачається: реконструкція контактної мережі; реконструкція трамвайних колій; реконструкція мережі зовнішнього освітлення; влаштування нових зупинок з сучасними навільйонами очікування; встановлення світлофорних об'єктів і знаків ОДР. Проведення робіт з реконструкції трамвайної колії буде передбачено в комплексі з вирівнюванням проїжджої частини вулиці, прилеглих до колії, та перевлаштуванням інженерних мереж. Після завершення будівельних робіт виконується повний комплекс робіт з благоустрою території, що була виділена для реконструкції.

Впливи на навколишнє середовище при будівництві

Атмосферне повітря – вплив в межах дозволених рівнів (в атмосферне викидаються забруднюючі речовини: азоту діоксид, азоту оксид, сажа, ангідрид сірчистий, вуглецю оксид, бенз(а)пірен, вуглеводні насичені C_{12} – C_{19}. Акустичне забруднення від будівельних машин та механізмів).

Водне середовище – негативний вплив відсутній (виконується вертикальне планування території і влаштування під'їзних шляхів на будмайданчиках по постійній схемі, забір води з водних об'єктів та скид стічних вод у поверхневі води чи на ґрунт відсутні).

Флора і фауна – негативний вплив відсутній (знищення зелених насаджень не відбувається).

Ґрунти – негативний вплив відсутній (ґрунтове покриття вздовж трамвайної лінії представлено насипними ґрунтами, родючі ґрунти відсутні).

Утворюються наступні відходи: вийнятий ґрунт, господарсько-побутові відходи, тара від будівельних матеріалів, будівельні відходи, зрізаний асфальт. Відходи вивозяться за спецпризначенням згідно укладених договорів.

Впливи на навколишнє середовище при експлуатації

Атмосферне повітря – акустичне забруднення від руху трамваїв в межах дозволених рівнів (передбачені конструктивні елементи, що дозволять зменшити дію складових елементів шуму від руху трамваїв: безшпальна конструкція з укладанням рейок на гумову підкладку з заливкою спеціальною поліуретановою сумішшю; безстикова система колії; влаштування плитної конструкції трамвайної колії в одному рівні з поверхнею проїжджої частини вулиці).

Водне середовище – негативний вплив відсутній (відведення дощових і талих стоків від ділянок з твердим покриттям відбувається в міську мережу дощової каналізації, забір води з водних об'єктів та скид стічних вод у поверхневі води чи на ґрунт відсутні).

Флора і фауна – негативний вплив відсутній.

Ґрунти – негативний вплив відсутній.

Утворюються відходи, одержані в процесі очищення вулиць, місць загального користування, які вивозяться за спецпризначенням згідно укладених договорів.

Соціальне середовище – покращення якості надання послуг з перевезення пасажирів, забезпечення безпеки та зручності руху.

Замовник і генпідрядник зобов'язуються під час будівництва та експлуатації об'єкта дотримуватись прийнятих у проекті рішень, вимог і правил нормативних документів щодо охорони навколишнього середовища й екологічної безпеки.

Інформування громадськості про планову діяльність здійснювалось шляхом оприлюднення у ЗМІ Заяви про наміри та проведенням громадських слухань.

Завершення громадських слухань щодо проекту Детального плану території в межах вул. Донецької, Повітрофлотського проспекту, вул. Смілянської, вул. Фастівської та залізниці у Солом'янському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) та ТОВ "Виробничо-технічна агенція" (Розробник) керуючись ст.ст. 18, 21 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні" повідомляють про завершення процедури громадських слухань щодо проекту детального плану території в межах вулиць Детального плану території в межах вул. Донецької, Повітрофлотського проспекту, вул. Смілянської, вул. Фастівської та залізниці у Солом'янському районі м. Києва.

Проект Детального плану території в межах вул. Донецької, Повітрофлотського проспекту, вул. Смілянської, вул. Фастівської та залізниці у Солом'янському районі м. Києва розроблявся відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 1006б "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві".

Згідно з п. 4 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні" експозиція матеріалів проекту Детального плану території в межах вул. Донецької, Повітрофлотського проспекту, вул. Смілянської, вул. Фастівської та залізниці у Солом'янському районі м. Києва була розміщена в приміщенні Солом'янської державної адміністрації, просп. Повітрофлотський, 41. Ознайомлення з томами проекту Детального плану території в межах вул. Донецької, Повітрофлотського проспекту, вул. Смілянської, вул. Фастівської та залізниці у Солом'янському районі м. Києва відбувалось в Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 поверх, каб. 307 щовівторка з 13.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00. Розгляд проекту та врахування пропозицій тривав протягом 1 місяця з дня публікації повідомлення про початок громадських слухань в газеті "Хрещатик" № 66 (4979) від 23.06.2017 року.

Ознайомитись зі звітом про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних та фізичних осіб, отриманих під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території в межах вул. Донецької, Повітрофлотського проспекту, вул. Смілянської, вул. Фастівської та залізниці у Солом'янському районі м. Києва є можливість на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури http://kga.gov.ua/

Оголошення про наміри передати в оренду нерухомі об'єкти, що належать до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації. Балансоутримувач – Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва" розташоване за адресою: вул. М. Закревського, 15:

1) вул. О-ара де Бальзака, 12, загальна площа – 102,50 кв.м., 1 поверх, мета використання за заявою від орендаря – розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи (50,30 кв. м), розміщення складу (29,10 кв. м), розміщення пункту доскладання та передпродажної підготовки (23,10 кв. м), вартість об'єкта оренди – 1 876 200,00 грн., ставка орендної плати – 8% та 3 %, місячна орендна плата (без ПДВ) – 10749,20 грн., термін оренди 2 роки 364 дні.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1282, місячна орендна плата без ПДВ) у разі перетворення на підставі інформ. Замовника – у разі організації роботи, що передбачають в використанні території, що передбачають бічні сонцезахисні екрани згідно з Методикою розрахунку орендної плати за нежитлові приміщення комунальної власності міста Києва.

Пропозиції про оренду приймаються протягом 10 робочих днів після публікації оголошення. Заяви про оренду приймаються за адресою: 02225, м. Київ, просп. Маяковського, 29, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація, каб. 320. Отримати довідкову інформацію можна за тел.: 546-20-51, 546-20-71, 516-07-49.

Подільська районна в місті Києві державна адміністрація оголошує про наміри передати в оренду приміщення 1-го поверху площею 80,10 кв.м в будинку за адресою: м. Київ, вул. Костянтинівська, 16 літ. А, вартість приміщення 2573200,00 грн (без ПДВ), орендна плата 8% за перший місяць оренди – 17154,67 грн, на строк 2 роки 364 дні, для розміщення кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, які на здійснюють продаж товарів підакцизної групи, Балансоутримувач – КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва": м. Київ, вул. Хорива,36, тел. 425-22-86. Термін прийняття заяв про оренду – 10 робочих днів з дня публікації оголошення. Заяви про оренду приймаються за адресою: м. Київ, Контрактова пл.,2, Подільська районна в місті Києві державна адміністрація. Довідкова інформація за телефонами 485-18-87.

Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація має намір передати в оренду нежитлові приміщення за адресами: вул. Сеченова, 5. Загальною площею: 36,0 кв. м. Цільове використання: розміщення громадських приймалень депутатів Київської міської ради, що не використовуються для провадження підприємницької діяльності на будівлях 50,0 кв. м. Термін оренди: 2 роки 364 дні. Вартість об'єкта оренди: 0,08 грн (без ПДВ), 1 грн на рік. Орендна плата: 6,66273 без ПДВ (коригується на індекс інфляції). (заявником на право оренди можуть бути запропоновані інші варіанти цільового призначення, в такому випадку стартова орендна плата буде розраховуватись відповідно до більшої орендної ставки). Термін оренди: 2 роки 364 дні. Балансоутримувач: Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва" просп. Голосіївський, 17-б, м. Київ, 03039, тел.: (044) 525-19-63, 525-19-17). Термін прийняття заяв на оренду – протягом 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення. Заяви про оренду приймаються за адресою: просп. Голосіївський, 42, каб. 216. Довідкову інформацію можна отримати за телефонами: 281-66-23, 281-66-24.

Оголошення про наміри передати в оренду об'єкти, що належать до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації. Балансоутримувач – Комунальне некомерційне підприємство "Комунальний медико-діагностичний центр" Дніпровського району м. Києва, розташоване за адресою: вул. Запорожська, 8/1:

1) вул. Лорсанська, 8/1, загальна площа – 33,6 кв.м, другий поверх, мета використання за заявою від орендаря – розміщення офісу, без надання послуг, товарів відвідувачам, вартість об'єкта оренди – 114500,00 грн., місячна стартова орендна плата (без ПДВ) – 476,33 грн., термін оренди 2 роки 364 дні.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1282, місячна орендна плата без ПДВ) у разі перетворення на підставі інформ. Замовника – у разі організації роботи, що передбачають в використанні території, що передбачають бічні сонцезахисні екрани згідно з Методикою розрахунку орендної плати за нежитлові приміщення комунальної власності міста Києва.

Пропозиції про оренду приймаються протягом 10 робочих днів з дня публікації оголошення. Заяви про оренду приймаються за адресою: 02225, м. Київ, просп. Маяковського, 29, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація, каб. 220. Отримати довідкову інформацію можна за тел.: 546-20-51, 546-20-71, 516-07-49.

31 січня 2017 року за адресою: вул. Чигоріна, 18, що в м. Києві (біля офісного центру) з автомобіля було викрадено суму, в якій знаходились фінансово-господарські документи ТОВ "ГЕФЕСТІНВЕСТ".

Осіб, які знайшли вказані документи ТОВ "Гефест Інвест", просимо повернути за винагороду.

Просимо звертатись по тел. 096 985 2236, або на e-mail:G12751@ukr.net.

22.08.2
22.09.2017

ЖУРНАЛ

реєстрації пропозицій та зауважень громадян до проекту

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ БУЛЬВАРУ ВАЦЛАВА ГАВЕЛА (І. ЛЕПСЕ), ВУЛИЦЬ СУЗДАЛЬСЬКОЇ, АКАДЕМІКА БІЛЕЦЬКОГО І ЗАЛІЗНИЦІ У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

Замовник: Департамент містобудування та архітектури
Виконавець: ТОВ «ВТА»

2017

№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
1	Дюжев Сергій Андрійович	помічник нар. депутата Ігоря Луценка	1) Є питання щодо погодження будівництва багаторівневих гаражів на ділянках ГБК „Відрадний-1", ГБК „Палуба" автогаражного кооперативу №4 і ТОВ „Відрадний-34" узгодження з власниками ділянок садової забудови по вул. Акад. Потебні і Я. Райниса щодо житлового будівництва на даної території (компенсації, переселення) [кв. 2] 2) Чи було розглянуто можливість використання ділянки ЗАТ „Кисневий завод" для створення нового високотехнологічного виробництва, а не чергової житлової забудови?	

№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
			3) Чи передбачено заходи щодо недопущення конфліктної ситуації у зв'язку з прокладанням трас вул. Проектна-1 по території ГБК „Відрадний-1" і вул. Проектна-4" по території обслуговуючого [гаражного] кооперативу „Воинський" вздовж залізниці? 4) ДПТ не передбачено створення (та не відображено на проектному плані) нових озеленених територій загального користування у районі з вкрай низьким рівнем озеленення, що потребує доопрацювання планувальних рішень щодо нової житлової забудови.	

№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
2.	Маєвська Лариса Павлівна Член ініціативної групи.	Київ вул. Шепелєва [redacted]	Проектом закладаються більше 2 тисяч членів кооперативів, розміщення вздовж залізниці, які протягом десятків років за рахунок власних коштів і особистої праці приводили до ладу занедбані і ні до чого не придатні земельні ділянки, цими діями поліпшували екологічний стан у місті, самостійно забезпечували зберігання транспортних засобів і прибирали його з прибудинкових територій та проїздної частини вулиць. Запропонований план розвитку території, а саме будівництво дороги з периферії міста до центру не є перспективним. Це високозатратний проект, який погіршить екологічний	[illegible]

№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
			стан міста, призведе до недовіри мешканців до влади і не вирішить проблему в цілому. Майже 2,5 тисячі автомобілів автоматично збільшать їх кількість на вулицях і дорогах Києва, подвірях, земних зонах. Альтернативою може бути будівництво окружної дороги з паралельною залізничною колією для електричок та накопичувальних автостоянок біля неї з максимальним наближенням до кінцевих станцій метро. Таким чином можна максимально обмежити в'їзд до міста іногороднього та транзитного транспорту, на десятки років покращити екологію міста і не розпилити кошти для безперспективного будівництва.	

№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
3	Бондарчук Павло Михайлович м. Київ, вул. Малоолександрівська 41 голова ради ГС. ВРАКВС		Вважаємо неприпустимим прийняття проекту з автострадою в такому виді і залишаємо за собою право відстоювати свої громадські права різними формами і засобами. Громадська спілка „Всеукраїнська асоціація автокооперативів та стоянок" не дозволить знесення існуючих автокооперативів, де зосереджено транспортні засоби та майно членів кооперативів. Катастрофічно прийде будівництво вулиці Академіка Вернадського у. Будівництво гаражів призведе на існуючих вільних екологічних на вільно дитячих ділянках. Майже 2,5 тисячі автомобілів збільшать їх кількість на вулицях та дорогах Києва подвоїх, зменшить загальне що погіршить екологічний стан міста і призведе до масових протестів громадян м. Києва. Голова ради Бондарчук П.П.	

№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
4	Бредун Олександр Володимирович Київ, вул. М. Шепелєва [redacted]		Члени обслуговуючого кооперативу „Вишневий" категорично проти будівництва вул. Перспективна-4, це призведе до знищення 40 існуючих комунальних гаражів з підвалами, де зберігаються транспортні засоби, сільгосп продукція вирощена на присадибних ділянках, консервація. Тим особливо реагує гаражний кооператив. Голова правління Бредун О.В.	
5	Приходько Олександр Михайлович. Голова правління МАК „Стерлінг" вул. Борщагівська № 95		Члени обслуговуючого кооперативу „Стерлінг" категорично проти будівництва вулиці Перспективна 4. Це будівництво призведе до знесення 300-х гаражів де є дорогоцінна транспортні засоби, та особисте майно, сільгосп продукція, консервація. В разі будівництва вулиці, члени кооперативу залишають за собою право відстоювати права різними способами і засобами.	

№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
6	Корнієвський Сергій Васильович м. Київ 03058 вул. Вадима Гетьмана [redacted]		Обслуговуючий кооператив „Караваєві дачі" м. Київ вул Польова 72Б Члени багатоповерхового кооперативу „Караваєві дачі" проти будівництва вулиці „Проектна 4" що приведе до знесення нашого кооперативу. Кооператив Карав. дачі має державний Акт постійного користування земельною ділянкою. Ми, мешканці м. Києва категорично проти знесення гаражів і заміни їх паркінгами. Паркінги, на відміну від існуючих гаражів у підвалах можливості для киян по збереженню сільськогосподарської продукції, вирощеної на присадибних ділянках. Це погіршить матеріальне становище киян, погіршить якість їх харчування, особливо для малозабезпечених та пенсіонерів. Член ініціативної групи: Корнієвський СВ	

№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
7	Копыков Анатолий Владимирович ул. А. Покуса [redacted] Ятченко В.М. Відродний [redacted]		Обслуговуючий кооператив АГК4 розташований за адресою: м. Київ, просп. Відродний, 46, який налічує 225 членів які мають 225 приватизованих гаражів з підвалами. Кооператив має державний акт на право постійного користування землею, який виданий 26 січня 2001 року і зареєстрований в книзі державних актів N69-Y-00025. Члени кооперативу категорично проти знесення існуючих капітальних гаражів та зведення на їх місці багатоповерхових паркінгів. Просимо скорегувати ПДП з урахуванням наших зауважень. В іншому випадку будемо відстоювати свої права різними формами і засобами.	Ятченко.

Голова кооперативу М.В. Копитов
20.09.17.

№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
8	Савелов Віктор Іванович	пр. Конорєва	Обслуговуючий кооператив „Гаражний автокооператив „Лелека" має державний АКТ на земельну ділянку постійне користування. Члени кооперативу проти будівництва вул. Перспективна. Це порушує права громадян Солом'янського району. Ми будемо відстоювати свої права різними способами і засобами. Заступ. голов.	

20.09.2017.

№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
9	Міжрічевський Анатолій Георгійович буд. В. Павлен[redacted] Гл. правління кооперативу 20.09.17р.		Обслуговуючий кооператив ЛаДа, що розташований по вул. ~~[illegible]~~ Білецького 36 який налічує 363 гаражі, більша частина з яких приватизована. Кооператив має акт на право постійного користування. Члени кооперативу категорично проти зносу існуючих капітальних гаражів. Просимо скоригувати ПДП з урахуванням наших зауважень. В іншому випадку будемо відстоювати свої права різними формами і засобами. Голова кооперативу М.Г. Загрузний 20.09.17р.	

№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
10	Бондар Олександр Володимирович	вул. Шевченка [redacted]	Детальний план території передбачає знесення існуючих гаражів, які побудовані за власні кошти членів кооперативів. Відповідно закону, держава повинна отримати згоду власників гаражів на знесення та компенсувати вартість гаражів по ринкових цінах. У посткваленій заяві це не враховано. Тому члени спілки автомобілістів Соломиненського району, кочергинс проти детального плану території. Враді не виконання наших вимог члени спілки будуть вимагати свої громадські права [illegible] фізичних і особистих [illegible]	

Голова спілки [illegible] О.В.

№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
11	Бондар Степанов Володимир	Шевченка	Я, акціонер ЗАТ „Київський завод". Категорично проти руйнування заводу та будівництва житлових будинків. Знищення заводу це — злочин. Чому не створювати нові робочі місця, нові технології, нові потужності? Збільшувати ВВП. Де будуть працювати мешканці нових будинків? Де вони будуть паркувати свої автомобілі? Все це не враховано в ДПТ. Маю намір звернутися з листом до кабінету міністрів.	

Оголошення
про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

№ п/п	Балансоутримувач (юридична адреса, контактний телефон)	Дані про об'єкт оренди								
		Характеристика	Місцезнаходження	Загальна площа, кв.м	Орендна ставка у %	Запропонована заявником мета використання приміщення	Строк оренди, запропонований заявником	Орендна плата за 1 кв.м, грн	Розмір місячної орендної плати, грн	Вартість об'єкта оренди, грн без ПДВ
1.	КП «Київпастрада» (04070, Набережно Шевк, 2 254-65-271)	4 поверх	просп. А. Корольова 7 літ. А	174,8	15	Розміщення офісу	Станом на 30.09.2017			
							2 роки 364 дні	206,9	36166,25	2833300,00
2.		1 поверх	бульв Е. Шевченка, 60-А	74,09	15	Розміщення офісу	Станом на 30.06.2017			
							2 роки 364 дні	312,10	7518,45	597300,00
3.	СВ КП «Київзелентрест» (02002, Микільсько-Слобідська, 7 362-19-20	споруда	вул. М.Бойчука, 1/3	93,8	4	Розміщення громадської вбиральні	Станом на 31.07.2017			
							2 роки 364 дні	47,05	3942,67	1182600,00
4.		2 поверх	вул. Сабурова, 13, літ. А	44,40	5	Розміщення суб'єкта господарювання, що займається побутовим обслуговуванням населення	Станом на 31.08.2017			
							2 роки 364 дні	74,61	3312,75	795060,00
5.	КП «Київтехобслуговування» (вул. Володимирська, 51-а, 234-23-24)	1, 2 поверхи	Фрунзенська, 1/16, літер А'	149,60	1 % (для площі 20кв.м)	Розміщення громадської організації	Станом на 30.06.2017			
					4 % або 15		до дати підписання акту прийняття - передавання приміщення переможцем аукціону, але не більше ніж 2 роки 364 дні	28,38	15281,68	5095400,00
								113,53	63692,50	
								425,75		

Для ознайомлення з об'єктами оренди необхідно звертатись за телефонами до Балансоутримувача.
Термін прийняття заяв про оренду – 10 робочих днів з наступного дня після публікації оголошення. Заяви про оренду приймаються за адресою: вул. Хрещатик, 10, Департамент комунальної власності м. Києва.
Отримати довідкову інформацію можна за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10, Департамент комунальної власності м. Києва, каб. 524, телефони для довідок: 202-61-77, 202-61-76.

Завершення громадських слухань щодо проекту Детальний план території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) та Товариство з обмеженою відповідальністю "Виробничо-технічна агенція" (Розробник), керуючись ст.ст. 18, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» повідомляють про завершення процедури громадських слухань щодо проекту Детальний план території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва.

Детальний план території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва розроблявся відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві».

Згідно з п. 4 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» експозицію матеріалів проекту Детального плану території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва було розміщено в приміщенні Солом'янської державної адміністрації, просп. Повітрофлотський, 41. Розгляд проекту та врахування пропозицій тривав протягом 1 місяця з дня публікації повідомлення про початок громадських слухань в газеті «Хрещатик» № 90 (5003) від 22.08.2017.

Ознайомитись зі звітом про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних та фізичних осіб, отриманих під час проведення громадських слухань детального плану території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва можливо на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури http://kga.gov.ua/

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляє про продаж об'єктів права комунальної власності територіальної громади м. Києва:

шляхом викупу:

- нежитловий будинок площею 30,0 кв. м на вул. Ушинського, 4, літ. „2Г" приватизовано юридичною особою за 468 706,80 (чотириста шістдесят вісім тисяч сімсот шість) гривень 80 копійок, в тому числі ПДВ;
- нежитлові приміщення площею 20,0 кв. м на просп. Героїв Сталінграда, 27, літ. „А" приватизовано юридичною особою за 284 400,0 (двісті вісімдесят чотири тисячі чотириста) гривень, в тому числі ПДВ;
- нежитлові приміщення площею 20,7 кв. м на пров. Чеховський, 11/23-б, літ. „А" приватизовано фізичною особою за 423 000,0 (чотириста двадцять три тисячі) гривень, в тому числі ПДВ;

шляхом продажу на аукціоні:

- нежитлові приміщення площею 340,4 кв. м на вул. Кулібіна, 3, літ. „А" приватизоавно юридичною особою за 4 696 560,0 (чотири мільйони шістсот дев'яносто шість тисяч п'ятсот шістдесят) гривень, в тому числі ПДВ;
- комплекс нежитлових будівель площею 1414,9 кв. м на Військовий проїзд, 6, літ. „А", „Б", „В", „Г", „Н", „О", „П", „К", „І" приватизовано юридичною особою за 25 698 816,0 (двадцять п'ять мільйонів шістсот дев'яносто вісім тисяч вісімсот шістнадцять) гривень, в тому числі ПДВ;
- нежитлове приміщення (підвал) площею 33,9 кв. м на вул. Прорізна, 23-а, літ. „А" приватизовано юридичною особою за 501 600,0 (п'ятсот одну тисячу шістсот) гривень, в тому числі ПДВ.

Національний академічний театр оперети
Відкриваємо Падеревського
Київ Крим

ГРАНД-ФІНАЛ
МІЖНАРОДНОГО ФЕСТИВАЛЮ
«ВІДКРИВАЄМО ПАДЕРЕВСЬКОГО»
СИМФОНІЧНИЙ КОНЦЕРТ

Диригенти:
Олександр Дембський /Польща/
Оксана Мацкрат /Україна/

Солісти:
Маріанна Пукацька /Україна/
Артур Кроз /Україна/ /Польща/
Євген Крук /Україна/

Симфонічний оркестр
Національної оперети України

У програмі твори Ігнація Яна Падеревського, Олександра Дембського, Мирослава Скорика

30 листопада
Початок о 19:00

Генеральний директор-художній керівник
Національної оперети України –
н.а. України Богдан Струтинський

(044) 287-62-57, 287-26-30
(044) 287-0-12

ЕСПРЕСО

КОЛЬОРОПОДІЛ

формат А2 (660х560 мм): 01034, Київ, вул. Володимирська, 51-а, репроцентр газети «Хрещатик». repro.kreschatic.kiev.ua

ОГОЛОШЕННЯ
про намір здійснити зміну тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій

До відома мешканців будинків, які обслуговуються ТОВ «Перший український експертний центр» Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.08.17 №932 (далі - Розпорядження), яке було зареєстроване в Головному територіальному управлінні юстиції у м. Києві 14.08.2017 №158/1750 по будинках, які обслуговуються ТОВ "Перший український експертний центр" були затверджені тарифи та структура тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій (далі-тариф на послуги). У зв'язку :

1) із припиненням діяльності ТОВ «ЖЕК 2617» шляхом приєднання до ТОВ «Перший український експертний центр», який є правонаступником всіх прав та зобов'язань;

2) із збільшенням прожиткового мінімуму для працездатних осіб з 01.05.2017 року на 5,25% (Закон України «Про державний бюджет України на 2017 рік»),

3) із збільшенням тарифу на виведення твердих побутових відходів з 01.07.2017 року на 6,67% (Розпорядження КМДА від 02.05.2017 №665).

ТОВ «Перший український експертний центр» внесуване було переглянути тарифи на послуги. Були проведені розрахунки економічно обґрунтованих тарифів на послуги, у відповідності до вимог Порядку формування тарифів на послуги, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги» (із змінами).

Перелік будинків ТОВ «Перший український експертний центр»:

№ п/п	Адреса будинку	Номер будинку	Планово економічно обґрунтовані тарифи на послуги	
			Тариф, грн за 1 кв. м загальної площі квартири за місяць, крім квартир першого поверху	Тариф, грн за 1 кв. м загальної площі квартири першого поверху за місяць
1	2	3	4	5
1	вул. Бориспільська	26-Ж	6,07	5,20
2	вул. Бориспільська	26-З	6,10	4,61
3	вул. Бориспільська	26-В	6,08	5,33
4	вул. Бориспільська	26-К	6,15	4,67
5	вул. Академіка Філатова	2/1	8,08	5,46
6	вул. Саперне поле	12	8,09	5,39
7	вул. Анрі Барбюса	53	8,02	5,30
8	вул. Анрі Барбюса	51/1-А	8,07	5,50

Більш детальніша інформація щодо тарифів на послуги, періодичності та строків надання послуг, переліку послуг, що входять до складу послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, та їх вартість надана в оголошеннях на сайті Товариства та на інформаційних стендах у будинках.
Зауваження та пропозиції приймаються за адресою: м. Київ, вул. Берлінського, 15 до 03.12.2017.

Оголошення про проведення розрахунків планово-економічно обґрунтованих тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій

ТОВ «Перший український експертний центр» доводить до відома мешканців будинку № 14/55 по вул. Саперне поле про проведення розрахунків планово-економічно обґрунтованих тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій (далі – тариф на послуги) відповідно до Порядку формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 №869 (із змінами).

№ п/п	Адреса будинку	Розмір тарифу на послуги для квартир вище 1-го поверху	Розмір тарифу на послуги для квартир 1-го поверху
1	вул. Саперне поле, 14/55	7,95	6,26

Більш детальніша інформація щодо тарифу на послуги, періодичності та строків надання послуг, переліку послуг, що входять до складу послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, та їх вартість надана в оголошеннях на сайті Товариства та на інформаційних стендах у будинку.
Зауваження та пропозиції приймаються за адресою: м. Київ, вул. Берлінського, 15 до 03.12.2017.

Секретаріат Київської міської ради оголошує конкурс на заміщення вакантної посади головного спеціаліста відділу кадрової роботи та з питань служби в органах місцевого самоврядування (на час відпустки по догляду за дитиною основного працівника) (V категорія).

Основні кваліфікаційні вимоги до кандидата встановлюються відповідно до Порядку проведення конкурсу на заміщення вакантних посад державних службовців, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 15.02.2002 №169 (з наступними змінами), та Довідника типових професійно-кваліфікаційних характеристик посад державних службовців, затвердженого наказом Нацдержслужби України від 13.09.2011 № 11.

Особи, які відповідають основним кваліфікаційним вимогам, подають до конкурсної комісії такі документи: заяву на участь у конкурсі, в якій зазначається про ознайомлення заявника із встановленими законодавством обмеженнями щодо прийняття на службу та проходження служби в органах місцевого самоврядування; заповнену особову картку (форма П-2ДС) з відповідними додатками; копії документів про освіту, засвідчені у встановленому законодавством порядку; копії першої та другої сторінок паспорта громадянина України, засвідчені у встановленому законодавством порядку; копію трудової книжки, засвідчену у встановленому законодавством порядку, копію облікової картки платника податків, засвідчену у встановленому законодавством порядку; відомості про доходи та зобов'язання фінансового характеру щодо себе та членів своєї сім'ї за 2016 рік (декларації); копію повідомлення про подання декларації до Єдиного державного реєстру декларацій; копію військового квитка, засвідчену у встановленому законодавством порядку; дві фотокартки розміром 4х6 см.

Термін подання документів - 30 календарних днів від дня публікації оголошення про конкурс. Інформація щодо конкретних функціональних обов'язків та умов оплати праці надається додатково.

Документи приймаються за адресою: вул. Хрещатик, 36, м. Київ-44, 01044 (на конкурс). Телефон для довідок 202-72-29.

ДП «Національний центр Олександра Довженка» подало в КМДА на затвердження тариф на послугу з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій, розрахованих відповідно до Порядку формування тарифів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 з урахуванням змін, внесених постановою Кабінету Міністрів України від 17.07.2015 № 515 по житловому будинку за адресою: 03040, м. Київ, вул. Васильківська, буд. 7/7. Детальна інформація розміщена на під'їздах житлового будинку та на сайті www.dovzhenkocentre.org. Пропозиції та зауваження просимо надсилати протягом 14 днів з моменту публікації на адресу: 03040, м. Київ, вул. Васильківська, 1, тел./факс 201-65-47.

Головне управління Служби безпеки України у м. Києві та Київській області інформує про результати конкурсу продаж квартир (оголошений в газеті «Хрещатик» від 20.10.2017, дата проведення -31.10.2017):
- Лот 1 (двокімнатна квартира) - переможець АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД -ВЕЛТ ІНВЕСТ»;
- Лот 2 (двокімнатна квартира) переможець - Хмельницький Станіслав Михайлович;
- Лот 3 (двокімнатна квартира) переможець - Хмельницький Станіслав Михайлович;
- Лот 4 (двокімнатна квартира) переможець - Хмельницький Станіслав Михайлович;
- Лот 5 (однокімнатна квартира) - торги за цим Лотом визнано такими, що не відбулися.

Головне управління Служби безпеки України у м. Києві та Київській області повторно оголошує конкурс на продаж однокімнатної квартири. Дата проведення конкурсу 28.11.2017.

Зміст конкурсної документації, умови закупівлі та інша інформація розміщена на офіційному сайті Служби безпеки України (ssu.gov.ua) в розділі «Про СБ України» - «Нормативно-правова база» - «Державні закупівлі» - «Документація 3 - Головне управління Служби безпеки України у м. Києві та Київській області».

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація оголошує про намір передати майно в оренду
Характеристика об'єкта оренди: нежитлове приміщення цокольного поверху загальною площею 115,9 кв. м, розташоване за адресою: вулиця Предславинська, № 12, Балансоутримувач: комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» (проспект Маяковського, 7, 280-44-53). Вартість об'єкта оренди станом на 30.09.2017 - 3171200,0 грн без ПДВ. За заявою мешканця цільове використання та строк оренди: для розміщення благодійної організації, що здійснює безоплатну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів та інших осіб - учасників АТО, термін до 3 років 364 дні. Орендна ставка - 100 кв. м - 1 грн на рік, 15,9 кв. м - 7%. Якщо благодійна організація що здійснює безоплатну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів та інших осіб - учасників АТО, розмір орендної плати за перший місяць оренди (коригується на індекс інфляції) - 2537,81 грн без ПДВ.
Зауваження та пропозиції можуть бути запропоновані інші варіанти цільового призначення, в такому випадку стартова орендна плата буде розраховуватись відповідно до більшого орендного ставка.
Заяви про намір оренди приймаються протягом 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення за адресою: м. Київ, вул. М. Омелянченка - Павленка, 15, каб. 210. Довідка за телефоном 280-15-39.

Шевченківський районний суд м. Києва за адресою: м. Київ, вул. Дегтярівська, 31-а (каб. 310) викликає на 14.12.2017 року об 11.45 Успенського Олександра Юрійовича в якості відповідача по справі за позовом Полякова Олексія Володимировича до Успенського Олександра Юрійовича про стягнення заборгованості за договором позики.
Відповідач викликається в судове засідання, у разі його неявки справа розглядатиметься в його відсутність.
Суддя Савицький О.А

НОВИНИ/АНОНСИ

Завершення громадських слухань щодо проекту детального плану території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) та Товариство з обмеженою відповідальністю "Виробничо-технічна агенція" (Розробник) керуючись ст.ст. 18, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» повідомляють про завершення процедури громадських слухань щодо проекту Детальний план території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва

Детальний план території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва розроблявся відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві»

Згідно з п. 4 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» експозицію матеріалів проекту Детального плану території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва було розміщено в приміщенні Солом'янської державної адміністрації, просп. Повітрофлотський, 41. Розгляд проекту та врахування пропозицій тривав протягом 1 місяця з дня публікації повідомлення про початок громадських слухань в газеті «Хрещатик» № 90 (5003) від 22.08.2017.

Ознайомитись із звітом про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту детального плану території в межах бульвару Вацлава Гавела (І. Лепсе),вулиць Суздальської, Академіка Білецького і залізниці в Солом'янському районі м. Києва.

<<	<	Листопад 2017				>	>>
Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Нд	
		1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	12	
13	14	15	16	17	18	19	
20	21	22	23	24	25	26	
27	28	29	30				

Звіт про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території в межах бульвару Вацлава Гавела (І. Лепсе), вулиць Суздальської, Академіка Білецького і залізниці в Солом'янському районі м. Києва

Замовник: Департамент містобудування та архітектури

Виконавець: ТОВ «ВТА»

КИЇВ 2017

Таблиця
розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території (ДПТ) в межах бульвару Вацлава Гавела (І. Лепсе), вулиць Суздальської, Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
1.	Дюжев С.А., помічник народного депутата І. Луценка (журнал реєстрації учасників громадських слухань)	1) Є Питання Щодо Погодження Будівництва Багаторівневих Гаражів На Ділянках ГБК «Відрадний-1», ГБК «Палуба», автогаражного кооператива № 4 і ТОВ «Відрадний-34» узгодження з власниками ділянок садибної забудови по вул. Акад. Подебні і Я. Райніса щодо житлового будівництва на даній території (компенсації, переселення) (кв.2) 2) Чи було розглянуто можливість використання ділянки ЗАТ «Кисневий завод» для створення нового високотехнологічного виробництва, а не чергової житлової забудови? 3) Чи передбачено заходи щодо конфліктної ситуації у зв'язку з прокладанням трас вул. Проектна – 1 по території ГБК «Відрадний – 1» і вул. Проектна – 4 по території обслуговуючого (гаражного) кооперативу «Волинський» вздовж залізниці? 4) ДПТ не передбачено створення (та не відображено на проектному плані) нових озеленених територій загального	НЕ ВРАХОВАНО 1. Відповідно до отриманих вихідних даних, земельні ділянки гаражно-будівельних кооперативів «Відрадний-1», «Палуба» та автогаражного кооператива № 4 частково знаходяться в межах існуючих червоних ліній вулиць. Розміщення капітальних споруд в межах червоних ліній вулиць забороняється (ДБН В.2.3-5-2001). Ділянка ТОВ «Відрадний-34» безпосередньо межує з ділянкою дитячої дошкільної установи № 686 та наближена до ділянки середньої загальноосвітньої школи № 22, що прямо порушує вимоги табл. 7.5 ДБН 360-92. Відповідно до Генерального плану міста Києва, Комплексної схеми транспорту, іншої містобудівної документації, положень ДБН 360-92** пріоритетним типом гаражів для постійного зберігання індивідуальних легкових автомобілів повинні бути окремо розташовані багаторівневі наземні (до 9 поверхів), підземні (до 5 поверхів) та комбіновані наземно-підземні, в тому числі і механізовані (автоматизовані) гаражі. Враховуючи вищенаведене, у проектних рішеннях ДПТ на перспективу замість боксових гаражів передбачено розміщення

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		користування у районі з вкрай низьким рівнем озеленення, що потребує доопрацювання планувальних рішень щодо нової житлової забудови.	багаторівневих гаражів, що мають меншу пляму забудови та, відповідно, не порушують чинні нормативи. В межах ДПТ, на території площею близько 3 га знаходяться одноповерхові житлові будинки, які ще у 1984 року визнані непридатними для проживання. Кількість мешканців, що проживають на цій території - 40 осіб. Тому, з метою ефективного використання міських земель, проектними рішеннями ДПТ передбачено будівництво багатоквартирної житлової забудови загальною площею квартир 24 334 м^2, в тому числі для переселення існуючих мешканців з аварійної забудови, та розбудову навчально-виховного комплексу. 2. Однією з основних проблем території розробки ДПТ є поєднання житлових, промислових та комунально-складських територій в існуючих кварталах з порушенням санітарних норм та правил. Відповідно до Схеми існуючих планувальних обмежень в межах санітарно-захисної зони ЗАТ «Кисневий завод» знаходиться існуюча житлова садибна (вул. Суздальська) та середньоповерхова багатоквартирна (просп. Відрадний) забудова. Тому, прийняття рішення стососвно створення виробництва на ділянці ЗАТ «Кисневий завод» порушувало б діючі нормативи щодо забезпечення

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			санітарно-епідеміологічного благополуччя населення. Реструктуризація території ЗАТ «Кисневий завод» дає змогу значно підвищити ефективність використання земельних ресурсів міста з одночасним поліпшенням умов проживання існуючих мешканців на прилеглій території. Також, в проекті ДПТ, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012, враховано інвестиційні наміри будівництва території ЗАТ «Кисневий завод». 3.Проектна транспортна структура території детального плану намічена у відповідності до рішень проекту Генерального плану м. Києва. Особливо важливим є розвантаження вулично-дорожньої мережі центральної частини міста, для чого передбачений хордовий зв'язок Схід-Захід - магістральна вулиця загальноміського значення регульованого руху вздовж південного півкільця залізниці від Дарницького мостового переходу до Кільцевої дороги з примиканням до неї в районі Жулянського шляхопроводу. В межах ДПТ будівництво хордової магістралі (вул. Проектна-4) передбачено на позарозрахунковий період вздовж залізниці по території існуючих гаражів (для загальноміських потреб). Майново-правові питання будуть вирішуватись у відповідності до чинного законодавства України, зокрема шляхом викупу згідно положень Закону

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності». 4. Відповідно до проектних рішень ДПТ площа озеленення житлових кварталів складає 29,83 га що майже у 2 рази перевищує нормативну потребу - 16,1 га. Також, на відстані близько 700 м від північної межі ДПТ розташовується озеленена територія загального користування - парк «Відрадний» площею близько 24,8 га, що відповідає вимогам п. 5.5 ДБН 360-92**.
2.	Маєвська Л.П., м. Київ, вул. Шепелєва, [redacted] Член ініціативної групи (журнал реєстрації учасників громадських слухань)	Проектом зачіпаються більше 2 тисяч членів кооперативів, розміщених вздовж залізниці, які протягом десятків років за рахунок власних коштів і особистої праці приводили до ладу занедбані і ні до чого не придатні земельні ділянки. Цими діями поліпшували екологічний стан у місті, самостійно забезпечували зберігання транспортних засобів і прибирали його з прибудинкових територій та проїздної частини вулиць. Запропонований план розвитку території, а саме будівництво дороги з периферії міста до центру не є перспективним. Це високозатратний проект, який погіршить	НЕ ВРАХОВАНО Проектна транспортна структура території детального плану намічена у відповідності до рішень проекту Генерального плану м. Києва. Особливо важливим є розвантаження вулично-дорожньої мережі центральної частини міста, для чого передбачений хордовий зв'язок Схід-Захід - магістральна вулиця загальноміського значення регульованого руху вздовж південного півкільця залізниці від Дарницького мостового переходу до Кільцевої дороги з примиканням до неї в районі Жулянського шляхопроводу. В межах ДПТ будівництво хордової магістралі (вул. Проектна-4) передбачено на позарозрахунковий період вздовж

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		екологічний стан міста, призведе до недовіри мешканців до влади і не вирішить проблему в цілому. Майже 2,5 тисячі автомобілів автоматично збільшать їх кількість на вулицях і дорогах Києва, подвір'ях, зелених зонах. Альтернативою може бути будівництво окружної дороги з паралельною залізничною колією для електричок та накопичувальних автостоянок біля неї з максимальним наближенням до кінцевих станцій метро. Таким чином можна максимально обмежити в'їзд до міста іногороднього та транзитного транспорту, на десятки років покращити екологію міста і не розпиляти кошти для безперспективного будівництва. Вважаємо неприпустимим прийняття проекту з автострадою в такому виді і залишаємо за собою право відстоювати свої громадські права різними формами і засобами.	залізниці по території існуючих гаражів (для загальноміських потреб). Відповідно до Генерального плану міста Києва, Комплексної схеми транспорту, іншої містобудівної документації, положень ДБН 360-92** пріоритетним типом гаражів для постійного зберігання індивідуальних легкових автомобілів повинні бути окремо розташовані багаторівневі наземні (до 9 поверхів), підземні (до 5 поверхів) та комбіновані наземно-підземні, в тому числі і механізовані (автоматизовані) гаражі. В межах проектування ДПТ, для постійного зберігання автомобілів, передбачено будівництво багаторівневих гаражів та підземних паркінгів, загальною кількістю місць 8284, що повністю забезпечує нормативну потребу у місцях зберігання автомобілів існуючих та майбутніх мешканців мікрорайону.
3	Бондарчук П.А., м.Київ, вул. Милославського, [redacted] Голова Ради ГС ВААКАС	Громадська спілка «Всеукраїнська Асоціація Автокооперативів та стоянок» Вважаєм недоцільним знесення існуючих автокооперативів, де зберігаються транспортні засоби та майно членів кооперативів.	НЕ ВРАХОВАНО Інформація з порушеного питання викладена у пункті 2

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
	(журнал реєстрації учасників громадських слухань)	Категорично проти будівництва вулиці Перспективна – 4. Будівництво паркінгів провести на існуючих відкритих стоянках та вільних земельних ділянках. Майже 2,5 тисячі автомобілів збільшать їх кількість на вулицях та дорогах Києва, подвір'ях, зелених зонах, що погіршить екологічний стан міста і призведе до масових протестів громадян м. Києва. Голова Ради Бондарчук П.А.	
4	Бредюк О.В., м. Київ, вул. М. Шепелєва, [redacted] (журнал реєстрації учасників громадських слухань)	Члени обслуговуючого кооперативу «Волинський» категорично проти будівництва вул. Перспективна-4, це призведе до знесення 400 існуючих капітальних гаражів з підвалами, де зберігаються транспортні засоби, сільхоз продукція вирощена на присадибних ділянках, консервація та особисті речі членів кооперативу. Голова правління Бредюк О.В.	НЕ ВРАХОВАНО Інформація з порушеного питання викладена у пункті 2.
5	Приходько О.М., Голова правління «Енергія», вул. Борщагівська, 95	Члени обслуговуючого автокооперативу «Енергія» категорично проти будівництва вулиці Перспективна – 4 . Це будівництво призведе до знесення 300-х гаражів де	НЕ ВРАХОВАНО Інформація з порушеного питання викладена у пункті 2. Механізм проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
	(журнал реєстрації учасників громадських слухань)	зберігаються транспортні засоби та особисте майно, сільгосппродукція, консервація. В разі будівництва вулиці, члени кооперативу залишають за собою право відстоювати права різними формами і засобами.	розроблення проекту містобудівної документації на місцевому рівні - детального планів територій визначено Порядком, що затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555. Обслуговуючий автокооператив «Енергія» знаходиться поза межами розробки ДПТ.
6	Корнієвський С.В., м. Київ, 03058, вул. Вадима Гетьмана, [redacted] (журнал реєстрації учасників громадських слухань)	Обслуговуючий кооператив «Караваєві Дачі» м.Київ, вул. Польова, 72б Члени багатоповерхового кооперативу «Караваєві Дачі» проти будівництва вулиці «Проектна 4», що призведе до знесення нашого кооперативу. Кооператив Караваєві Дачі має державний Акт постійного користування земельною ділянкою. Ми, мешканці м. Києва категорично проти знесення гаражів і заміни їх паркінгами. Паркінги, на відміну від існуючих гаражів з підвалами можливості для киян по збереженню сільськогосподарської продукції, вирощеної на присадибних ділянках. Це погіршить матеріальне становище киян, погіршить якість їх харчування, особливо для малозабезпечених та пенсіонерів. Члени ініціативної групи: Корнієвський С.В.	НЕ ВРАХОВАНО Інформація з порушеного питання викладена у пункті 2. Механізм проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації на місцевому рівні - детального планів територій визначено Порядком, що затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555. Обслуговуючий автокооператив «Караваєві Дачі» знаходиться поза межами розробки ДПТ.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
7	Копитов М.В., ул. М.Донца, [redacted] [redacted] Ятченко В.М., Відрадний, [redacted] (журнал реєстрації учасників громадських слухань)	Обслуговуючий кооператив АГК № 4 розташований за адресою: Київ, просп. Відрадний, 46, який налічує 225 членів які мають 225 приватизованих гаражів з підвалами. Кооператив має державний акт на право постійного користування землею, який видан 26 січня 2001 року і зареєстрован в книзі державних актів №69-4-0025. Члени кооперативу категорично проти знесення існуючих капітальних гаражів та зведення на їх місці багатоповерхових паркінгів. Просимо скорегувати ПДП з урахуванням наших зауважень. В іншому випадку будемо відстоювати свої права різними формами і засобами. Голова кооперативу М.В. Копитов. 20.09.17	НЕ ВРАХОВАНО Згідно ДБН Б.1.1-14:2012 детальний план території уточнює рішення Генерального плану міста. Відповідно до Генерального плану міста Києва, Комплексної схеми транспорту, іншої містобудівної документації, положень ДБН 360-92** пріоритетним типом гаражів для постійного зберігання індивідуальних легкових автомобілів повинні бути окремо розташовані багаторівневі наземні (до 9 поверхів), підземні (до 5 поверхів) та комбіновані наземно-підземні, в тому числі і механізовані (автоматизовані) гаражі. Враховуючи вищенаведене, у проектних рішеннях ДПТ на перспективу замість боксових гаражів передбачено розміщення багаторівневих гаражів, що мають меншу пляму забудови та, відповідно, не порушують чинні нормативи. На перспективу (етап 15-20 років) у ДПТ на ділянці АГК № 4 передбачено розміщення багаторівневих гаражів на 1042 місця.
8	Савелов В.І., пр. Комарова, буд. [redacted] (журнал реєстрації учасників громадських слухань)	Обслуговуючий кооператив «Гаражний автокооператив «Лелека» має державний АКТ на земельну ділянку постійне користування. Члени кооперативу проти будівництва вул. Перспективна- 4. Це порушує права громадян Солом'янського району.	НЕ ВРАХОВАНО Відповідно до отриманих вихідних даних, земельна ділянка обслуговуючого кооперативу «Гаражний автокооператив «Лелека» знаходиться в межах існуючих червоних ліній вулиць. Розміщення капітальних споруд в межах червоних ліній вулиць забороняється (ДБН В.2.3-5-2001).

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		Ми будемо відстоювати свої права різними формами і засобами. Заступник Голови Савелов В. І. 20.09.2017	Проектна транспортна структура території детального плану намічена у відповідності до рішень проекту Генерального плану м. Києва. На перетині вул. Суздальської, залізниці і подовженні просп. Повітрофлотського на етап 7 років передбачено будівництво транспортної розв'язки III класу в двох рівнях зі шляхопроводом через залізницю та з'їздами на поперечні магістралі.
9	Мікулінський А.Г., бульв. В. Гавела, [redacted] Член правління кооперативу (журнал реєстрації учасників громадських слухань)	Обслуговуючий кооператив Лада, що розташований по вул. Білецького, 36 який налічує 363 гаражі, більша частина з яких приватизована. Кооператив має акт на право постійного користування. Члени кооперативу категорично проти знесення існуючих капітальних гаражів. Просимо скорегувати ПДП з урахуванням наших зауважень. В іншому випадку будемо відстоювати свої права різними формами і засобами. Голова кооперативу М.і. Зарудний 20.09.17р.	НЕ ВРАХОВАНО Відповідно до отриманих вихідних даних, земельна ділянка обслуговуючого кооперативу «Лада» знаходиться в межах існуючих червоних ліній вулиць. Розміщення капітальних споруд в межах червоних ліній вулиць забороняється (ДБН В.2.3-5-2001). Проектна транспортна структура території детального плану намічена у відповідності до рішень проекту Генерального плану м. Києва.
10	Бредюк О.В., м. Київ, вул. М. Шепелєва, [redacted]	Детальний план території передбачає знесення існуючих гаражів, які побудовані за власні кошти членів кооперативів. Відповідно закону, Держава повинна отримати згоду власників	НЕ ВРАХОВАНО Інформація з порушеного питання викладена у пункті 2

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
	(журнал реєстрації учасників громадських слухань)	гаражів на знесення та компенсувати вартість гаражів по ринкових цінах. У пояснювальній записці це не враховано. Тому члени спілки автомобілістів Солом'янського району, категорично проти детального плану території. Вразі не виконання наших вимог члени спілки будуть відстоювати свої громадські права різними формами і засобами. Голова спілки Бредюк О.В.	
11	Бредюк О.В., м. Київ, вул. М. Шепелєва, [redacted] (журнал реєстрації учасників громадських слухань)	Я, акціонер ЗАТ «Кисневий завод». Категорично проти руйнування заводу та будівництва житлових будинків. Знищення заводу це – злочин. Чому не створювати нові робочі місця, нові технології, нові потужності? Збільшувати ВВП. Де будуть працювати мешканці нових будинків? Де вони будуть паркувати свої автомобілі? Все це не враховано в ДПТ. Маю намір звернутися з листом до Кабінету Міністрів.	НЕ ВРАХОВАНО Однією з основних проблем території розробки ДПТ є поєднання житлових, промислових та комунально-складських територій в існуючих кварталах з порушенням санітарних норм та правил. Відповідно до Схеми існуючих планувальних обмежень в межах санітарно-захисної зони ЗАТ «Кисневий завод» знаходиться існуюча житлова садибна (вул. Суздальська) та середньоповерхова багатоквартирна (просп. Відрадний) забудова. Тому, прийняття рішення стососвно створення виробництва на ділянці ЗАТ «Кисневий завод» порушувало б діючі нормативи щодо забезпечення санітарно-епідеміологічного благополуччя населення. Реструктуризація території ЗАТ «Кисневий завод» дає змогу значно підвищити

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			ефективність використання земельних ресурсів міста з одночасним поліпшенням умов проживання існуючих мешканців на прилеглій території. Також, в проекті ДПТ, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012, враховано інвестиційні наміри будівництва території ЗАТ «Кисневий завод». В межах проектування ДПТ, для постійного зберігання автомобілів, передбачено будівництво багаторівневих гаражів на ділянках існуючих гаражних кооперативів та підземних паркінгів в складі проектних житлових комплексів, загальною кількістю місць 8284.

ВТА
ВИРОБНИЧО-ТЕХНІЧНА АГЕНЦІЯ
Україна, 01004, м. Київ, вул. Чеpвоноармійська, буд. 24/1 +38(044)234 87 39 vtacity@gmail.com

вих.№ 110 від «7» листопада 2017р

Першому заступнику директора
Департаменту містобудування та
архітектури
Яструбенку О.В.

01001 м. Київ, вул. Хрещатик, 32

Відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) на замовлення Департаменту містобудування та архітектури, ТОВ «Виробничо-технічна агенція» розробляє Детальний план території в межах бульвару Вацлава Гавела (І. Лепсе), вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва (далі – ДПТ).

У відповідь на Ваш лист від 1.11.2017р. №055-16743 направляємо Вам матеріали вказаного ДПТ, відкориговані за результатами громадських слухань, зауважень викладених у висновках відповідних установ та протоколі засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради від 27.09.2017 у справі №002-а-16.

Додаток:

Детальний план території в межах бульвару Вацлава Гавела (І. Лепсе), вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва:

Том 1 - Архітектурно-планувальна організація території.

Том 2 - Інженерне обладнання та інженерна підготовка території

З повагою,

Заступник директора

Л. Лесенко

055/12383
07.11.17

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

ПРОТОКОЛ

засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради

від 27 вересня 2017 року **у справі № 002-а-16**

БУЛИ ПРИСУТНІ:

Члени секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради:
Свистунов О. В., Поровчук О. О., Броневицький С. П., Зайченко Т. В., Ковальонок Т. М., Ліпанський Є. Ю., Миргородський А. С., Присяжнюк В. Ф., Халілов Р. І., Чорний А. М., Кармінський А. М., Ширяєв В. Г.;

Запрошені:

від розробників – Безрідна В. О., Лесенко А. В.;

від Київмістобудування – Мілованова Я. О., Титаренко О. Л.;

від КО «Інститут Генерального плану міста Києва» – Македон В. М., Логвиненко А. В., Аляб'єва Т. А., Соболєв І. О.;

від Солом'янської РДА – Табор Ю. В.;

від Департаменту земельних ресурсів КМДА – Мосійчук Ю. А.;

від Департаменту економіки та інвестицій КМДА – Придуха О. Є.;

від Департаменту житлово-комунальної інфраструктури КМДА – Бондар І. І.;

від постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування – Міщенко О. Г., Іскоростенська Н. М.;

від Департаменту культури КМДА – Сак О. О.;

від Головного управління ДСНС України у м. Києві – Богданець Б. В.,Черніков Є. О.;

від Департаменту промисловості і розвитку підприємництва КМДА – Кобилянський С. А.;

від Департаменту освіти і науки, молоді та спорту КМДА – Желтовська О. В.;

інші – Воробйов В. В. (ДП «Інститут «Київдормістпроект»), Чорній Б. П., Максименко Є. О. (КП «Київське інвестиційне агенство»), Городілов Є. В., Коваль М. А. (КП «Житлоінвестбуд-УКБ»), Лахматов С. Ю., Макарова З. Б. (КП «Спецжитлофонд»), Плешкановська А. М. (ПП «Інститут Урбаністики»), Кремінь О. О, Закутний В. Б. (ПрАТ «ХК» «Київміськбуд), Назаренко В. Е. (депутат КМР), Куделін А. Є.

Продовження див. на стор. 2:

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

РОЗГЛЯДАЛИ:

Проект детального плану території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва

Замовник: Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Генпроектувальник: ТОВ «ВИРОБНИЧО-ТЕХНІЧНА АГЕНЦІЯ»

Доповідач: *Безрідна Вікторія Олександрівна*

Рецензент: ТОВ «Центр історико-містобудівних досліджень» *Дьомін Микола Мефодійович*

Основні характеристики об'єкта (техніко-економічні показники):

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5	6
	1. Територія				
	Територія в межах проекту, у тому числі:	га/ %	**200/ 100**		
1.1	Житлова забудова (з установами освіти)	»	42,11/ 21	56,35/ 28,2	56,35/ 28,2
	у тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	»	2,22/ 1,1	0,14/ 0,1	0,14/ 0,1
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	39,89/ 19,9	56,21/ 28,1	56,21/ 28,1
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	5,76/ 2,9	7,2/ 3,6	7,2/ 3,6
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»	3,19/ 1,6	3,19/ 1,6	3,19/ 1,6
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	»	27,52/ 13,8	32,72/ 16,4	32,72/ 16,4
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, спецпризначення, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)		98,78/ 49,4	83,66/ 41,8	83,66/ 41,8
1.6	- інші території (в т.ч. відведені під забудову, водні поверхні, відводи залізниці)	»	22,64/ 11,3	16,88/ 8,4	16,88/ 8,4

Продовження див. на стор. 3:

	2. Населення				
2.1	Чисельність населення, всього	тис.осіб	14,17	26,843	26,843
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	осіб	72	6	6
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	тис.осіб	14,098	26,837	26,837
2.2	Щільність населення в межах ДПТ	осіб/га	336	476	476
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	32	43	43
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	353	477	477

**** Примітка: техніко-економічні показники можуть бути скориговані в результаті доопрацювання проекту відповідно до викладених рекомендацій та пропозицій.***

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

Рішення Київської міської ради **від 13.11.2013 № 518/10006** (зі змінами та доповненнями)
Завдання на розробку детального плану території

ВИСТУПИЛИ: Кармінський А. М., Миргородський А. С., Ширяєв В. Г., Халілов Р. І., Ліпанський Є. Ю., Плешкановська А. М., Свистунов О. В.

Протягом обговорення внесені наступні рекомендації і пропозиції:

1. Зазначити, що проектні рішення в представленому проекті детального плану території (далі - ДПТ) мають розбіжності з положеннями діючого генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони до 2020 року.

2. Частина перспективної житлової забудови потрапляє до меж санітарно-захисної зони промислових підприємств та комунальних об'єктів. Привести проектні рішення у відповідність до вимог чинного законодавства України.

3. Доопрацювати схему організації руху транспорту (зокрема громадського) та пішоходів.

4. В проектних рішеннях надати пропозиції щодо перспективного розвитку транспортного вузла «Київ-Волинський» з відповідною інфраструктурою пересадочного вузла.

5. Урахувати рекомендації та зауваження, викладені в рецензії та у висновках державних органів, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації.

Продовження див. на стор. 4:

6. Проекти забудови території в межах даного ДПТ рекомендується надати на розгляд архітектурно-містобудівної ради в установленому порядку.

УХВАЛИЛИ:

Проект детального плану території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва рекомендувати до затвердження у відповідності до повноважень міської ради після урахування вищезазначених зауважень і рекомендацій, доопрацювання, в разі необхідності, за результатами громадських слухань щодо врахування інтересів громадськості та внесення відповідних змін.

Відповідно до пункту 2 статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» результати розгляду проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

Голова **Свистунов О. В.**

Секретар **Поровчук О. О.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.11.2017 №08/231-2864/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"27" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2864/ПР

08/231-2864/ПР
27.11.2017

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

27.11.2017 № 009-307р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах бульвару І. Лепсе, вул.Суздальська, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м.Києва».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є В. Коляденко (тел. 278-24-04).

Додатки:
- Проект рішення на – 2арк.
- Додаток до рішення -5 арк
- Пояснювальна записка на – 5арк.
- ТОМ 1
- ТОМ 2

1551133

Виконуючий обов'язки
керівника апарату Л. Верес

Питання 3
08/231-2830/ПР
23.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ **проект**

Про затвердження детального плану території в межах вулиць Дорогожицька, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»", рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», Київська міська рада

вирішила:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві" такі зміни:
позиції 72 та 110 Переліку містобудівної документації, для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2017 рр. (додаток до програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві) викласти в такій редакції:

72.	ДПТ в межах вулиць Дорогожицька, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових	1.1.014 1.1.2.017	91,94

110.	ДПТ в межах вулиць Олени Теліги, Дорогожицької, Оранжерейної, межі Лук'янівського кладовища та вулиць Сім'ї Хохлових та Дегтярівської	1.2.017	18,10

2. Затвердити детальний план території в межах вулиць Дорогожицька, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових відповідно до основних техніко-економічних показників, що додаються, як основу планувальної організації та функціонального зонування території, розташування червоних ліній вулиць і доріг, кварталів садибної забудови, граничної поверховості та щільності забудови, для подальшого розроблення документації із землеустрою та прийняття рішень щодо розміщення об'єктів містобудування.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик» та на офіційному веб - сайті Київради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту містобудування та архітектури — О. Свистунов

Начальник відділу правового забезпечення — В. Коляденко

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Г. Пліс

начальник юридичного управління — Л. Верес

В.о. керівника апарату — Л.Верес

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Додаток до рішення Київської
міської ради
від_____№_____

Основні техніко-економічні показники детального плану території в межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 7 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
1.	**Територія**				
	Територія в межах проекту	га / %	91,94 / 100	91,94 / 100	91,94 / 100
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова	га / %	10,80 / 11,74	12,00 / 13,05	12,00 / 13,05
	У тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	га / %	-	-	-
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га / %	10,80 / 11,74	12,00 / 13,05	12,00 /13,05
1.2	- змішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови**	га / %	-	22,60 / 24,58	22,60 / 24,58
1.3	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га / %	12,78 / 13,91	12,63 / 13,73	14,94 / 16,27
1.4	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га / %	-	3,10 / 3,38	4,10 / 4,45
1.5	- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	га / %	13,42 / 14,60	14,52 / 15,79	14,52 / 15,79
1.6	- території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо)	га / %	52,54 / 57,14	24,69 / 26,86	21,38 / 23,25
1.7	- інші території	га / %	2,40 / 2,61	2,40 / 2,61	2,40 / 2,61
2.	**Населення**				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	4,5	11,2	11,2
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	га / %	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	га / %	4,5	11,2	11,2
2.2	Щільність населення	осіб/га	421	452	452
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	га / %	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	га / %	421	452	452

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

по проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Дорогожицька, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Згідно з ч. ч. 1, 3 ст. 8 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» планування територій здійснюється на державному, регіональному та місцевому рівнях відповідними органами виконавчої влади, Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим та органами місцевого самоврядування. Рішення з питань планування та забудови територій приймаються сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами, районними, обласними радами, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями в межах визначених законом повноважень з урахуванням вимог містобудівної документації.

Відповідно до п. 42 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються такі питання, зокрема, затвердження в установленому порядку місцевих містобудівних програм, генеральних планів забудови відповідних населених пунктів, іншої містобудівної документації.

Згідно з ч. ч. 1, 4 ст. 12 Закону України «Про основи містобудування», до компетенції сільських, селищних, міських рад у сфері містобудування на відповідній території належить затвердження відповідно до законодавства місцевих програм, генеральних планів відповідних населених пунктів, планів зонування територій, а за відсутності затверджених в установленому законом порядку планів зонування території - детальних планів територій. До компетенції виконавчих органів сільських, селищних, міських рад у сфері містобудування належать: затвердження детальних планів територій за наявності затверджених в установленому законом порядку планів зонування території; визначення територій для містобудівних потреб; внесення пропозицій щодо встановлення і зміни меж населених пунктів відповідно до закону.

Тобто, прийняття рішення про розробку та затвердження детальних планів території у межах міста Києва нормами чинного законодавства віднесено до виключної компетенції Київради, на яку покладено обов'язок реалізації планування території на місцевому рівні.

На виконання законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ», пункту 36 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», з метою реалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київради від 15.12.2011 № 824/7060, Київрада прийняла рішення від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації», яким затвердила Програму створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві (далі - Програма).

Метою Програми є розроблення і затвердження генерального плану столиці України – міста Києва, обґрунтованого визначення на основі затверджених детальних планів територій планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталів, мікрорайонів, інших частин території м. Києва, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також встановлення єдиних умов та обмежень (регламентів) забудови територій на основі затверджених планів

зонування для інтенсивного втілення в життя принципів містобудівної політики інтегрованого міського розвитку столиці України як стабільного європейського міста, створення повноцінного життєвого середовища, збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури.

Відповідно до п. 2 рішення Київради від 13.11.2013 № 518/10006 Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено виступити замовником створення (оновлення) містобудівної документації відповідно до Програми.

Розробником містобудівної документації є КО «Київгенплан»

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття затвердження детального плану території в межах вулиць Дорогожицька, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва, обґрунтованого визначення на основі затвердженого детального плану території планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації, інших частин території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також встановлення єдиних умов та обмежень (регламентів) забудови території на основі затвердженого плану для інтенсивного втілення в життя принципів містобудівної політики інтегрованого міського розвитку столиці України як стабільного європейського міста, створення повноцінного життєвого середовища, збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури.

Завданнями є забезпечення просторової концентрації і координації використання фінансових коштів публічних і приватних суб'єктів; забезпечення регулювання забудови та іншого використання територій відповідно до законодавства, державних норм, стандартів і правил. Визначення відповідно до планувальної структури м. Києва цілісних функціонально-планувальних утворень, де передбачається комплексна забудова чи реконструкція з урахуванням прийнятих рішень, наявної забудови, умов та обмежень та іншого використання територій.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Цим проектом рішення передбачається затвердження детального плану території в межах Дорогожицька, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових (який охоплює вулиці Дегтярівської, межі Лук'янівського кладовища, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових, Дорогожицька у Шевченківському районі м. Києва). Розробником було запропоновано раціональне проектування в межах територій двох структурно-планувальних елементів. Відповідно до площі зазначених у пунктах 72 та 110 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013-2017 р.р., затвердженого рішенням Київської міської ради від №518/10006 площа детальних планів території, яка за розрахунками орієнтовно складала 48 га та 50 га. Зазначеним рішенням перебачено визначення відповідно до планувальної структури м. Києва цілісних функціонально-планувальних утворень та орієнтовних меж детальних планів окремих територій, де передбачається комплексна забудова чи реконструкція з урахуванням прийнятих рішень, наявної забудови, умов та обмежень та іншого

використання територій, природних та планувальних рубежів з можливістю наступного уточнення цих меж. Замовник містобудівної документації визначає та уточнює межі розроблення містобудівної документації. Межі були скориговані відповідно до топографо-геодезичного знімання м 1:2000 і становлять 91,94га. Відповідно до п. 5.6. ДБН Б.1.1.-14:2012 графічну частину проекту ДПТ виконано на 91,94 га.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Підготовка рішення здійснена на підставі законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто – герой Київ» та нормативно-правових актів у сфері містобудування, в т. ч. законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 і зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 20.12.2011 за № 1468/20206, рішення Київської міської ради «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» від 13.11.2013 р. № 518/10006.

Згідно з п. 4 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» експозицію матеріалів проекту Детального плану території було розміщено в приміщенні Шевченківської державної адміністрації за адресою: м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 24. Розгляд проекту та врахування пропозицій тривав протягом 1 місяця з дня публікації повідомлення про початок громадських слухань в газеті «Хрещатик» № 121 (5034) від 21 листопада 2017 р.

Ознайомлення з томами проекту Детального плану території розміщена відбувалося в приміщенні Шевченківської районної в місті Києві та в Департаменті містобудування та архітектури.

Ознайомитись зі звітом про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних та фізичних осіб, отриманих під час проведення громадських слухань Детального плану території можливо на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури http://kga.gov.ua/

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття рішення не потребує витрат за рахунок коштів міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних га інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення дозволить затвердити детальний план території в межах вулиць Дорогожицька, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових – містобудівну документацію, розроблену на підставі п. 72 та п.110 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013-2017 р. р., затвердженого рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006.

Реалізація даного рішення забезпечить виконання положень Генерального плану міста Києва, Стратегії розвитку м. Києва до 2025 року, сприятиме комплексному містобудівному розвиткові територій м. Києва, спрощенню процедурних питань розміщення та будівництва об'єктів, поліпшенню інвестиційного клімату в будівництві, екологічних та соціальних умов

життєдіяльності населення, стану довкілля, збереженню і ефективному використанню об'єктів культурної спадщини.

7. Доповідач.

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко.

Директор Департаменту містобудування
та архітектури О. Свистунов

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
"ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА"

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел. (044) 234 85 89, факс: (044) 234 25 82, www.kievgenplan.grad.gov.ua

22.11.2017 № 11-1985
м. Київ

Директору Департаменту містобудування
та архітектури
Свистунову О.В.

Шановний Олександре Вікторовичу!

Згідно з договором від 19.02.2015 № 4/ГПмд-15 КО «Інститут Генерального плану м. Києва» розроблено проект детального плану території в межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва (далі – ДПТ).

Проект ДПТ доопрацьовано та враховано зауваження відповідно до:

- зауважень громадських слухань згідно з отриманими пропозиціями та зауваженнями громадськості, юридичних, фізичних осіб;
- Протоколу засідання архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури від 08.11.2017 у справі № 008-а-15;
- Рецензії відповідності ДПТ містобудівній ситуації, архітектурно містобудівним вимогам архітектурно-планувального завдання та вимогам ДБН Б.1.1-15:2012 від 20.10.2017р.;
- Листів відповідних інстанцій:
  - лист Національної поліції України Департаменту патрульної поліції управління патрульної поліції у місті Києві від 17.10.2017 № 22336/41/11/02-2017;
  - лист Департаменту земельних ресурсів КМДА від 17.10.2017 № 0570291-18303;
  - лист Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища КМДА від 20.10.2017 № 064-11009;
  - лист Департаменту житлово-комунальної інфраструктури КМДА від 12.10.2017 № 058/7/1-9231;
  - лист Департаменту промисловості та розвитку підприємництва КМДА від 17.09.2015 № 052-8723;
  - лист Головного управління Держпродспоживслужби в м.Києві від 19.10.2017 № 05.2/13907;
  - лист Головного управління ДСНС України у місті Києві від 23.10.2017 № 65/1/5721;
  - лист Департаменту культури виконавчого органу КМР (КМДА) від 19.10.2017р. № 060-7860;

З повагою
Перший заступник начальника –
головний архітектор організації В.Присяжнюк

Негода 599 07 54

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

ПРОТОКОЛ

засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради

від 08 листопада 2017 року **у справі № 008-а-15**

БУЛИ ПРИСУТНІ:

Голова Київської міської державної адміністрації – Кличко В. В.;

Члени секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради: Свистунов О. В., Спасибко О. В., Поровчук О. О., Броневицький С. П., Зайченко Т. В., Кармінський А. М., Ковальонок Т. М., Халілов Р. І., Ліщанський Є. Ю., Миргородський А. С., Ширяєв В. Г., Муляр Л. Х., Чекмарьов В. Г.,

Запрошені:

від розробників – Негода М. М., Македон В. М., Логвиненко А. В., Аляб'єва Т. А., Соболєв І. О., Гонтарик Н. В., Нечаєва Т. С., Бреян М. В., Апостолова-Сосса Л. О., Тваровська К. В.;

від Київмістобудування – Титаренко О. Л., Багінська Г. В., Ломко М. А., Барна М. І., Мілованова Я. О., Смілка В. А., Коляденко В. М.;

від Шевченківської РДА – Гаряга О. О., Михайлова Д. О., Заруцька О. П.;

від Департаменту будівництва та житлового забезпечення КМДА – Марченко О. Л.;

від КП «Київське інвестиційне агентство» – Чорній Б. П.;

від Департаменту культури КМДА – Тупчієнко Н. Л.;

від постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування – Міщенко О. Г., Іскоростенська Н. М.;

від Головного управління ДСНС України у м. Києві – Черніков Є. О., Шкурман С. Г, Чуб А. О.;

від Департаменту житлово-комунальної інфраструктури КМДА – Бондар І. І.;

від Департаменту земельних ресурсів КМДА – Дворніков В. М.;

від Департаменту промисловості і розвитку підприємництва КМДА – Кобилянський С. А.;

від Департаменту освіти і науки, молоді та спорту КМДА – Челомбітько В. Ю.;

від Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві – Подковиріна Ж. І.;

інші – Воробйов В. В. (ДП «Інститут «Київдормістпроект»), Казарянц С.В. (ТОВ «Компанія «Раден»), Плешкановська А. М. (ПП «Інститут Урбаністики»), Ейдельман О. Л. (від інвестора), Мельник В. М., Палій С. Ю., Тарасенко А. О., Яковер М. І., (Unit City), Фідик О. С. (ГО «Січові стрільці»), Лукянов Н. Н. (Atlant cousfr), Григорова Т. Г. (ТОВ «БІП-ПМ), Шевченко В. Г. (ТАМ «В. Шевченко»), Пашенько А. В. (ТАМ «А. Пашенько»), Макарова З. Б., Лахматов С. В. (КП «Спецжитлофонд»), Большаков А. О., Задорожна О. П. (ТОВ «К.А.Н. Девелопмент»), Драніщев С. А. (Фабрика А), Васильєв Д. В., Попов О. В. (ТОВ «Архіматика»), Грицай А. О. (землекористувач), Буча Є. Е. (ТОВ «Проектні Системи ЛТД»).

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

РОЗГЛЯДАЛИ:

Проект детального плану території в межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва (територія, обмежена з півночі та північного сходу – вул. Мельникова; з південного сходу – вул. Якіра; з півдня – вул. Дегтярівською; з північного заходу – Лук'янівським державним історико-меморіальним заповідником).

Замовник: Департамент містобудування та архітектури
Генпроектувальник: КО "Інститут Генерального плану міста Києва"
Доповідачі: *Броневицький С. П., Негода М. М., Аляб'єва Т. А., Соболєв І. О.*
Рецензент: Інститут Урбаністики в м. Києві
Плешкановська А. М.

Основні характеристики об'єкта (орієнтовні техніко-економічні показники на час розгляду на архітектурно-містобудівній раді *):

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 7 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
1.	**Територія**				
	Територія в межах проекту	га / %	91,94 / 100	91,94 / 100	91,94 / 100
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова	га / %	10,80 / 11,74	12,00 / 13,05	12,00 / 13,05
	У тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	га / %	-	-	-
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га / %	10,80 / 11,74	12,00 / 13,05	12,00 /13,05
1.2	- змішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови	га / %	-	22,60 / 24,58	22,60 / 24,58
1.3	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га / %	11,84 / 12,87	11,69 / 12,71	15,23 / 16,56
1.4	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га / %	-	3,10 / 3,38	4,10 / 4,45
1.5	- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	га / %	13,42 / 14,60	14,52 / 15,79	14,52 / 15,79
1.6	-території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо)	га / %	53,68 / 58,39	25,83 / 29,40	21,29 / 23,20
1.7	- інші території	га / %	2,20 / 2,40	2,20 / 2,40	2,20 / 2,40

Продовження див. на стор. 3:

2.	**Населення**				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	4,5	11,2	11,2
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	га / %	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	га / %	4,5	11,2	11,2
2.2	Щільність населення	осіб/га	421	452	452
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	га / %	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	га / %	421	452	452

**** Примітка: техніко-економічні показники можуть бути скориговані в результаті доопрацювання проекту відповідно до викладених рекомендацій та пропозицій.***

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

Рішення Київської міської ради **від 13.11.2013 № 518/10006**
Завдання на розробку детального плану території

ВИСТУПИЛИ: Кличко В. В., Кармінський А. М., Ширяєв В. Г., Лишанський Є. Ю., Свистунов О. В.

Протягом обговорення внесені наступні рекомендації і пропозиції:

1. Редакційно доопрацювати текстову частину проекту детального плану території (далі – ДПТ) та привести у відповідність до графічних матеріалів.

2. Зазначити, що проектні рішення в представленому проекті ДПТ мають розбіжності з положеннями діючого генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони до 2020 року.

3. Відобразити на опорному плані всі об'єкти історико-культурної спадщини, внесені до переліку. Урахувати регламенти, обмеження та режими можливого використання території охоронних зон всіх видів та категорій відповідно до чинного пам'яткоохоронного законодавства.

4. Врегулювати окремі питання щодо можливого перспективного використання територій, на яких знаходиться існуюче нерухоме майно.

5. На подальших стадіях проектування транспортно-планувальна структура території потребує доопрацювання для забезпечення більш зручного транспортного сполучення в середині проектної території.

Продовження див. на стор. 4:

6. Врахувати необхідність влаштування пішохідного переходу для безпечного перетину магістральної вулиці Сім'ї Хохлових в районі запроектованого навчального закладу.

7. Урахувати рекомендації та зауваження, викладені в рецензії та у висновках державних органів, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації.

УХВАЛИЛИ:

1. Проект детального плану території в межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва рекомендувати до затвердження у відповідності до повноважень міської ради після урахування вищезазначених зауважень і рекомендацій, доопрацювати, в разі необхідності, за результатами громадських слухань щодо врахування інтересів громадськості та внести відповідні зміни.

2. Підтримати презентовану концепцію створення в межах території проектування інноваційного парку UNIT City як приклад сучасної комплексної реновації старих промислових територій, розвитку та ефективного використання території, об'єднання в єдиний простір житлової, громадської та рекреаційної забудови та створення високопродуктивних робочих місць у галузях інформаційних, комунікаційних, медичних, енергозберігаючих та інших високотехнічних ринків.

Покласти зазначену концепцію в основу подальшого проектування.

Відповідно до пункту 2 статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» результати розгляду проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

Голова **Свистунов О. В.**

Секретар **Поровчук О.О.**

РЕКЛАМА

Хрещатик
21 листопада 2017 р.
№121 (5034)

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляє про продаж на аукціоні за методом зниження ціни об'єкта приватизації – нежилих приміщень площею 137,4 кв. м на вул. Барбюса Анрі, 58/1, літ. "А"

Назва об'єкта: Нежилі приміщення загальною площею 137,40 кв. м.
Адреса: 03150 м. Київ, вул. Барбюса Анрі, 58/1, літ. "А"
Балансоутримувач: Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"
Відомості про об'єкт приватизації:
Нежилі приміщення з № 1 по № 7 (групи приміщень № 60) загальною площею 137,4 кв. м
Початкова ціна без ПДВ – 1 881 600 (один мільйон вісімсот вісімдесят одна тисяча шістсот) гривень
ПДВ – 376 320 (триста сімдесят шість тисяч триста двадцять) гривень
Початкова ціна об'єкта з урахуванням ПДВ – 2 257 920 (два мільйони двісті п'ятдесят сім тисяч дев'ятсот двадцять) гривень
Грошові кошти в розмірі 10% від початкової ціни об'єкта, з урахуванням ПДВ – 225 792 (двісті двадцять п'ять тисяч сімсот дев'яносто два) гривні

УМОВИ ПРОДАЖУ:

1. Утримання об'єкта та прилеглої території в належному санітарно-технічному стані.
2. Всі витрати, пов'язані з укладанням договору купівлі – продажу об'єкта приватизації, його нотаріальним посвідченням та реєстрацією права власності на об'єкт, бере на себе покупець.
3. Крок аукціону: розмір знижки 5% початкової ціни, розмір надбавки 10% початкової ціни.
4. Переможцю аукціону протягом п'яти робочих днів з дня проведення аукціону сплатити на користь Товарної біржі "Київська агропромислова біржа" біржовий збір у розмірі, що не перевищує 5% ціни продажу об'єкта, який встановлюється біржею.
5. Аукціон відбудеться 18 грудня 2017 року.
Місце проведення аукціону: 01004, м. Київ, вул. Велика Васильківська (Червоноармійська), 5, приміщення 6Б, 5-й поверх, торговий зал Товарної біржі "Київська агропромислова біржа". Початок о 10.00.
6. Заяви на участь в аукціоні приймаються за адресою: 01004, м. Київ, вул. Велика Васильківська (Червоноармійська), 5, приміщення 6Б, 5-й поверх, торговий зал Товарної біржі "Київська агропромислова біржа", в понеділок – четвер з 9.00 до 18.00, п'ятницю та передсвяткові дні – з 9.00 до 17.00, обідня перерва з 13.00 до 14.00. Кінцевий термін прийняття заяв – три дні до дати проведення аукціону.
7. Реєстраційний внесок в сумі 17 (сімнадцять) гривень, без ПДВ, сплачується на рахунок № 26005500086817 в ПАТ "Креді Агріколь Банк" м. Києва МФО 300614, код за ЄДРПОУ 23243248, отримувач Товарна біржа "Київська агропромислова біржа".
8. Грошові кошти в розмірі 225 792,00 грн. що становить 10 відсотків початкової ціни об'єкта приватизації, вноситься на рахунок № 26005500086817 в ПАТ "Креді Агріколь Банк" м. Києва, МФО 300614, код за ЄДРПОУ 23243248, отримувач Товарна біржа "Київська агропромислова біржа".
9. Платники засоби: для фізичних та юридичних осіб – грошові кошти.
10. Фотоматеріали, технічна документація, інші матеріали про об'єкт розміщені на сайті Департаменту комунальної власності м. Києва (розділ "Приватизація" (www.gukv.gov.ua/виставлено-на-продаж), нормативні документи відповідно до яких проводяться аукціони – www.gukv.gov.ua/нормативна-база.
11. Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за адресою: 03150, м. Київ, вул. Барбюса Анрі, 58/1, літ. "А".
12. Одержати додаткову інформацію можна за адресою: 01004, м. Київ, вул. Велика Васильківська (Червоноармійська), 5, приміщення 6Б, 5-й поверх, а також на офіційному веб-сайті Товарної біржі "Київська агропромислова біржа" (www.visnik.kiev.ua).

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляє про продаж на аукціоні за методом зниження ціни об'єкта приватизації – нежилих приміщень загальною площею 322,30 кв.м на вул. Мурашка Миколи, 4/2, літ. "А"

Назва об'єкта: Нежилі приміщення загальною площею 322,30 кв. м.
Адреса: 04050, м. Київ, вул. Мурашка Миколи, 4/2, літ. "А".
Балансоутримувач: Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація".
Відомості про об'єкт приватизації:
Нежилі приміщення з № 1 по № 33 (групи приміщень № 127) загальною площею 322,30 кв. м.
Початкова ціна без ПДВ – 5 125 240 (п'ять мільйонів сто двадцять п'ять тисяч двісті сорок) гривень
ПДВ – 1 025 048 (один мільйон двадцять п'ять тисяч сорок вісім) гривень
Початкова ціна з урахуванням ПДВ – 6 150 288 (шість мільйонів сто п'ятдесят тисяч двісті вісімдесят вісім) гривень.
Грошові кошти в розмірі 10% початкової ціни з урахуванням ПДВ 615 028 (шістсот п'ятнадцять тисяч двадцять вісім) гривень 80 копійок.

УМОВИ ПРОДАЖУ:

1. Утримання об'єкта та прилеглої території в належному санітарно-технічному стані.
2. Всі витрати, пов'язані з укладанням договору купівлі – продажу об'єкта приватизації, його нотаріальним посвідченням та реєстрацією права власності на об'єкт, бере на себе покупець.
3. Крок аукціону: розмір знижки 5 % початкової ціни, розмір надбавки 10 % початкової ціни.
4. Переможцю аукціону протягом п'яти робочих днів з дня проведення аукціону сплатити на користь Товарної біржі "Універсальна товарно-сировинна біржа" біржовий збір у розмірі, що не перевищує 5% ціни продажу об'єкта, який встановлюється біржею.
5. Аукціон відбудеться 18 грудня 2017 року.
Місце проведення аукціону: 01054, м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська (Воровського), 51, оф. 11 Товарна біржа "Універсальна товарно-сировинна біржа". Початок о 12-00.
6. Заяви на участь в аукціоні за методом зниження ціни приймаються за адресою: 01054, м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська (Воровського), 51, оф. 11. Товарна біржа "Універсальна товарно-сировинна біржа", в понеділок – п'ятницю з 9.00 до 17.00, обідня перерва з 13.00 до 14.00. Кінцевий термін прийняття заяв – три дні до дати проведення аукціону.
7. Реєстраційний внесок в сумі 17 (сімнадцять) гривень, без ПДВ, сплачується на рахунок № 26006562666800 у ПАТ "УкрСиббанк", код банку: 351005, код ЄДРПОУ: 32069037, отримувач: Товарна біржа "Універсальна товарно-сировинна біржа".
8. Грошові кошти в розмірі – 615 028,80 гривень, що становить 10 відсотків початкової ціни об'єкта приватизації, вноситься на рахунок № 26006562666800 у ПАТ "УкрСиббанк", код банку: 351005, код ЄДРПОУ: 32069037, отримувач Товарна біржа "Універсальна товарно-сировинна біржа".
9. Платники засоби, для фізичних та юридичних осіб – грошові кошти.
10. Фотоматеріали, технічна документація, інші матеріали про об'єкт розміщені на сайті Департаменту комунальної власності м. Києва (розділ "Приватизація" (www.gukv.gov.ua/виставлено-на-продаж), нормативні документи відповідно до яких проводяться аукціони – www.gukv.gov.ua/нормативна-база.
11. Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за адресою: м. Київ, вул. Мурашка Миколи, 4/2, літ. "А".
12. Одержати додаткову інформацію можна за адресою: 01054, м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська (Воровського), 51, оф. 11, Товарна біржа "Універсальна товарно-сировинна біржа", тел. (044) 482-07-42.

Завершення громадських слухань щодо проекту Детальний план території в межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) та Комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Інститут генерального плану м. Києва" (Розробник) керуючись ст.ст. 18, 21 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні" повідомляють про завершення процедури громадських слухань щодо проекту Детального плану території в межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва.

Детальний план території в межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва розроблено відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві".

Згідно з п. 4 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні" експозиція матеріалів проекту Детального плану території в межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва знаходилась в приміщенні Шевченківської державної адміністрації, вул. Б. Хмельницького, 24. Розгляд проекту та врахування пропозицій тривав протягом 1 місяця з дня публікації повідомлення про початок громадських слухань в газеті "Хрещатик" № 106 (5019) від 13.10.2017.

Ознайомитись зі звітом про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних та фізичних осіб, отриманих під час проведення громадських слухань Детального плану території в межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва можливо на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури http://kga.gov.ua.

Оголошення про намір передати в погодинну оренду об'єкти, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Орендодавець – Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація. Балансоутримувач – Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації (вул. Я. Коласа, 6-а, тел. 4033003). Характеристика об'єкта оренди: 2 поверх на вул. Кучера, 4-а, загальна площа 86,20 кв.м. Вартість – 1344600,0 грн. Розмір місячної орендної плати (без ПДВ) 16790,69 грн. за 1 годину – 33,85 грн. Запропонована заявником мета використання приміщення – надання освітніх послуг дітям дошкільного віку. Характеристика об'єкта оренди: 2 поверх на вул. Котельникова, 44, загальна площа 59,60 кв.м. Вартість – 1 125000,0 грн. Розмір місячної орендної плати (без ПДВ) 14048,44 грн. за 1 годину – 28,32 грн. Запропонована заявником мета використання приміщення – надання освітніх послуг дітям дошкільного віку. Характеристика об'єкта оренди: 3 поверх на вул. Рахманінова, 47, загальна площа 102,12 кв.м. Вартість – 1612160,0 грн. Розмір місячної орендної плати (без ПДВ) 20534,48 грн. за 1 годину – 41,40 грн. Запропонована заявником мета використання приміщення – проведення занять з хореографії.

Характеристика об'єкта оренди: 3 поверх СЗШ № 162 на вул. Рахманінова, 47, загальна площа 107,05 кв.м. Вартість – 1712190,0 грн. Розмір місячної орендної плати (без ПДВ) – 21852,21 грн. за 1 годину – 44,06 грн. Запропонована заявником мета використання приміщення – проведення занять зі спортивних танців. Запропонований заявником строк оренди – 2 роки 364 дні.

Заяви про намір оренди приймаються протягом 10 робочих днів з дня, після розміщення оголошення за адресою: м. Київ, просп. Перемоги, 97, кім. 308, тел. для довідок – 450-07-15.

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація оголошує про намір передати майно в оренду

№ п/п	Характеристика об'єкта оренди у гривнях (без ПДВ)	Вартість об'єкта оренди у грн (без ПДВ)	Балансоутримувач	Зазначення виду діяльності, цільового використання та заявника оренди	Та заявка на характеристики, передбачені приміткою	Орендна ставка %	Розмір стартової орендної плати за місяць (за 1 годину) у грн (без ПДВ)
1	Нежитлове приміщення загальною площею 17,3 кв. м на другому поверсі будинку № 2 б (літера "А") на вулиці М. Берлінського району м. Києва	Станом на 30.06.2017 476 190 грн	Управління освіти та молоді Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, адреса м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 24/7	Освітні послуги (приміщення можуть бути використані для інших цілей)	Відповідно до п. 17.09 до 22.00	15%	1053,50 (0,85 – за 1 годину)

Заяви про намір оренди приймаються протягом 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення за адресою: м. Київ, вул. М. Берлінського, 2 б, каб. 210.
Довідки за телефонами: 253-00-86, 280-15-39

ЗАЯВА ПРО ЕКОЛОГІЧНІ НАСЛІДКИ

Дані про мету і засоби здійснення запроектованої діяльності:

Реконструкція дитячого оздоровчого табору "Вимпел" під учбово-рекреаційний центр "Міжнародний центр дитячої наукової творчості" Національного центру "Мала академія наук України" на вул. Квітки Цісик, 14 у м. Києві

Замовник:

Національний центр "Мала академія наук України" Директор Лісовий О. В.

Характеристика об'єкта проектування:

Проектований навчально-рекреаційний центр, після проведених робіт з реконструкції колишнього дитячого оздоровчого табору являтиме собою цілісний містобудівний комплекс, що складатиметься з таких споруд та об'єктів:

1. Спально-навчальний корпус.
2. Лабораторно-навчальний корпус.
3. Їдальня.
4. Кінолекційний корпус.
5. Адміністративно-медичний корпус.
6. Спальний корпус.
7. Контрольно-перепускний пункт.
8. Експозиційний центр.
9. Господарська будівля з прибудованою котельнею.
10. Гуртожиток сімейного типу.
11. Критий басейн.
12. Планетарій (тимчасова повітропідпірна конструкція)
13. Обсерваторія
14. Трансформаторна підстанція.
15. Майданчик ігрових видів спорту
16. Тренажерний майданчик.

Джерелом теплопостачання та забезпечення гарячої води будуть служити запроектовані газові котли, які розташовані в котельні. Загальна кількість учнів і працюючих, що постійно перебувають на об'єкті становить – 346, з них 311 – учні, 35 – працюючий персонал.

На території майданчика реконструкції ростуть дерева різних порід, в тому числі цінних, згідно проведеної таксації. Зелені насадження, що попадають в зону забудови, по можливості будуть перенесені та замінені компенсаційною висадкою згідно дендроплану.

З північно-східної сторони територія учбово-рекреаційного центру межує з територією зелених насаджень об'єкта природного заповідного фонду – парком Пуща-Водиця. Парк Пуща-Водиця знаходиться у зоні впливу учбово-рекреаційного центру. З метою контролю за охороною атмосферного повітря та контролю за поводженням з відходами, замовник отримає дозвіл на викиди та укладе договори про вивіз відходів, які утворяться в процесі господарської діяльності центру.

Перелік очікуваних залишкових впливів запроектованої діяльності:

Викиди в атмосферу від проектованих джерел: т/рік

Діоксид азоту 0,687

Вуглецю оксид 3,064

Ртуть металічна $0.9 \cdot 10^{-6}$

Метан 0,009

Акролеїн 0,0054

Вінілацетат 0,0015

Оцтова кислота 0,0007

Суспендовані тверді частинки 0,085

Водне середовище: Джерелом господарсько-протипожежного водопостачання навчально-рекреаційного центру прийнято існуючу кільцеву мережу господарсько-протипожежного водопроводу. Водоспоживання складає 69,77 м³/добу води.

В виробничих приміщеннях їдальні стоки, яких містять жир, на мережах виробничої каналізації (під технологічними мийками) проектом передбачено встановлення сепараторів жиру АСУ ECO-MOBIL® з поліетилену. На випуску виробничої каналізації їдальні для очистки стоків, що містять жир, передбачено встановлення зовнішнього сепаратора жиру АСУ LIPUMAX®NS2 SF400. Дощові води відводяться згідно отриманих технічних умов Київавтодору. Побутові відходи:

Лампи, які містять ртуть, відпрацьовані По мірі накопичення

Відходи комунальні змішані, у т.ч. сміття з урн 63 м³ /рік

Відходи промивання та очищення 1,08 т/рік

Всі відходи передаються на утилізацію спеціалізованим підприємствам згідно укладених угод. Відходи від комбінованої навчальної майстерні по мірі накопичення передаються по угоді як вторинна сировина спеціалізованому підприємству.

Вжиті заходи щодо інформування громадськості про планову діяльність:

Для інформування населення про реконструкцію дитячого оздоровчого табору "Вимпел" під учбово-рекреаційний центр "Міжнародний центр дитячої наукової творчості" Національного центру "Мала академія наук України" в газеті було опубліковано "Заяву про наміри"

Зобов'язання замовника:

Реконструкція дитячого оздоровчого табору "Вимпел" під учбово-рекреаційний центр "Міжнародний центр дитячо наукової творчості" Національного центру "Мала академія нау України" запроектована відповідно до норм і правил охорони навколишнього середовища. Замовник Національний центр "Мала академія наук України" бере на себе обов'язок здійснити реконструкцію дитячого оздоровчого табору "Вимпел" під учбово-рекреаційний центр, згідно проектних рішень, і надалі експлуатувати його під час всієї діяльності відповідно до цього зобов'язання. Відповідальність за дотримання вимог екологічної безпеки під час всієї діяльності покладається на директора Лісового О. В.

Товариство з обмеженою відповідальністю "Управляюча компанія "Юкрайнін Сіті Сервіс" повідомляє, що розрахунки тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, розраховані згідно з Порядком, затвердженим постановою КМУ від 01.06.2011 № 869 подано на затвердження до Київської міської державної адміністрації для будинків згідно переліку

№ п/п	Адреса будинку	Тариф, грн/м² в місяць з ПДВ з оплатою до 20-го	Тариф, грн/м² в місяць з ПДВ з оплатою після 20-го
1	Дніпровська Набережна, будинок № 14	8,02	8,82
2	Дніпровська Набережна, будинок № 14-а	8,03	8,84
3	Дніпровська Набережна, будинок № 14-б	8,01	8,81
4	Трускавецька, будинок № 2-а	8,06	8,86
5	Трускавецька, будинок № 4-б	8,18	9,00
6	Трускавецька, будинок № 6-в	8,14	8,95

Інформацію, щодо складових тарифів, періодичності та строків надання послуг розміщено на дошках оголошень в під'їздах будинків.

Зауваження та пропозиції приймаються у письмовому вигляді за адресою: м. Київ, Дніпровська Набережна, 14-а, протягом 14 календарних днів після виходу оголошення.

Якість рекламних оголошень відповідає рекламодавцю. Реклама друкується мовою оригіналу

UKR.NET: Всі новини Укра... | Отправлено | ул. Маршала Тимошенко... | Завершення громадських... | 1.indd - 12448.pdf
kga.gov.ua/rss/1398-zavershennya-gromadskikh-slukhan-shchodo-proektu-detalnij-plan-teritorji-v-mezhakh-vulits-dorogo

НОВИНИ/АНОНСИ

Завершення громадських слухань щодо проекту Детальний план території в межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва

<<	<	Листопад 2017			>	>>
Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Нд
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) та Комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Інститут генерального плану м. Києва" (Розробник) керуючись ст.ст. 18, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» повідомляють про завершення процедури громадських слухань щодо проекту Детального плану території в межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва.

Детальний план території в межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва розроблено відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві»

Згідно з п. 4 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» експозиція матеріалів проекту Детального плану території в межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва знаходилась в приміщенні Шевченківської державної адміністрації, вул. Б. Хмельницького, 24. Розгляд проекту та врахування пропозицій тривав протягом 1 місяця з дня публікації повідомлення про початок громадських слухань в газеті «Хрещатик» № 106 (5019) від 13.10.2017.

Ознайомитись із звітом про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту детального плану території (ДПТ) в межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва.

UK 12:14 21.11.2017

NET... Отправл... ул. Мар... Детская з... Куртка В... Пуховик... Штаны Н... Warehou... Зимняя к... Пальто П... Гром...
kga.gov.ua/rss/1391-gromadski-slukhannya-proektu-detalnogo-planu-teritoriji-v-mezhakh-vul-dorogozhitskoji-melnikova-
Поиск

НОВИНИ/АНОНСИ

Громадські слухання проекту детального плану територій в межах вул. Дорогожицької, Мельникова, [illegible] і Хохлових у Шевченківському районі м. Києва

<<	<	Жовтень 2017				>	>>
Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Нд	
						1	
2	3	4	5	6	7	8	
9	10	11	12	13	14	15	
16	17	18	19	20	21	22	
23	24	25	26	27	28	29	
30	31						

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Замовник) та Комунальна організація «Інститут Генерального плану м. Києва» (Розробник) повідомляють про початок процедури громадських слухань проекту детального плану території в межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555.

Детальний план території (ДПТ) в межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва виконується відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві».

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій територій, прокладку інженерних мереж тощо.

Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю визначення обсягів розміщення житла, будівництвом установ освіти, охорони здоров'я, підприємств обслуговування, які відображають нормативний соціально-гарантований рівень обслуговування населення.

Основна мета проекту: розвиток інфраструктури, створення комфортних умов для проживання мешканців мікрорайону, а також забезпеченість нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, озеленення та формування повноцінного високоякісного життєвого середовища.

Проектом передбачається формування території житлової багатоквартирної забудови з навчальними дошкільними та загальноосвітніми закладами площею 12,0 га, змішаної житлової багатоповерхової та громадської забудови площею 22,6 га в складі інноваційного парку (UNIT CITY), підприємств та закладів обслуговування громадського призначення, які формуються різною за функціональними призначеннями забудовою від закладів освіти, по торгівельно-офісних комплексів та центрів на території 15,23 га. Також передбачається

UK 11:55 21.11.2017

РЕКЛАМА

Хрещатик
13 жовтня 2017 р.
№106 (5019)

Громадські слухання проекту детального плану території в межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Замовник) та Комунальна організація "Інститут Генерального плану м. Києва" (Розробник) повідомляють про початок процедури громадських слухань проекту детального плану території в межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва (далі – ДПТ) відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555.

ДПТ виконується відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві". Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій території, прокладку інженерних мереж тощо.

Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю визначення обсягів розміщення житла, будівництвом установ освіти, охорони здоров'я, підприємств обслуговування, які відображають нормативний соціально-гарантований рівень обслуговування населення.

Основна мета проекту: розвиток інфраструктури, створення комфортних умов для проживання населення мікрорайону, а також забезпечення нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, озеленення та формування повноцінного високоякісного житлового середовища.

Проектом передбачається формування території житлової багатоквартирної забудови з навчальним дошкільним та загальноосвітнім закладами площею 12,0 га, змішаної житлової багатоповерхової та громадської забудови площею 22,6 га в складі інноваційного парку (UNIT CITY), підприємств та закладів обслуговування громадського призначення, які формуються різною за функціональним призначенням забудовою від закладів освіти, до торгівельно-офісних комплексів та центрів на території 15,23 га. Також передбачається санація кварталів існуючої середньоповерхової забудови. Вважається за недоцільне ущільнення кварталів існуючої житлової забудови.

Для забезпечення соціально-гарантованого рівня установами та підприємствами обслуговування будівлю існуючого дошкільного навчального закладу № 470 по вул. Якіра, 14-а в Шевченківському районі м. Києва, проектом ДПТ запропоновано реконструювати зі збільшенням місткості до 280 місць та розмістити в проектній багатоквартирній забудові вбудовано-прибудований дошкільний навчальний заклад на 120 місць.

В зв'язку з відсутністю в межах розробки детального плану території загальноосвітніх навчальних закладів передбачається будівництво нової загальноосвітньої школи на 990 учнівських місць з басейном та спортивно-оздоровчим комплексом та початкової школи на 360 учнівських місць для повного забезпечення потреб в закладах освіти для існуючої та проектної кількості населення, яка передбачена проектними розрахунками.

Концепцією проекту передбачається формування нової квартальної житлової забудови, яка визнана найбільш комфортною для проживання людини і сприяє створенню благоустроєного внутрішньоквартального середовища.

Житлову забудову пропонується здійснювати сегмільними будинками висотою від 8 до 17 поверхів, окремі одноосесідні будинки – 25 поверхові.

Всі запроектовані будинки мають підвальні паркінги. Такі планувальні рішення забезпечують створення прибудинкових безпечних зон.

Згідно з проектом забудови приміщення громадського призначення формуються вбудованими в перші поверхи житлових будинків.

В них розміщуються заклади повсякденного обслуговування: аптеки, магазини, кафе, підприємствами зв'язку, побутового обслуговування, офісні приміщення, торгівельні закладу, спортивні зали, амбулаторії з кабінетами сімейного лікаря (передбачено 3 амбулаторії з можливістю прийому в кожній близько 100 відвідувачів за зміну), бібліотеки, центри дитячої творчості тощо.

В межах житлової забудови кварталів пропонується озеленення територій, влаштування нових скверів та благоустрій існуючих, створення дитячих майданчиків, місць відпочинку та ін.

В межах території, яка на даний час знаходиться у користуванні ПрАТ "Київський мотоциклетний завод" і обмежена вулицями Сім'ї Хохлових, Дорогожицькою та проектним проїздом, що відокремлює ділянку від існуючої житлової забудови та комунально-складської забудови, передбачається розміщення інноваційного парку (UNIT CITY) – комплексу будівель та споруд житлового та громадського призначення.

Зазначений інноваційний парк стане центром інноваційних IT-технологій, або "Силіконовою долиною" у Києві, яка дозволить готувати IT-професіоналів світового рівня. В складі забудови будуть розміщені будівлі з приміщеннями для навчання та опанування IT-технологій, закладами громадського харчування, офісними приміщеннями.

Нова назалежна етосистема – функціональний квартал поєднуватиме всі сфери життя людини та матиме сучасну візуальну концепцію, створену за участі міжнародних фахівців та експертів в сфері К-парків.

Проектними рішеннями ДПТ також закладено основу для розвитку магістральної вуличної мережі території, яка буде відбуватися за рахунок реконструкції існуючих вулиць.

Для поліпшення умов руху автобусу магістральними вулицями Сім'ї Хохлових та Дорогожицька, для збільшення параметра поперечного профілю, в ДПТ на розрахунковий період передбачена реконструкція цих вулиць. Наявною розширення проїжної частини вул. Сім'ї Хохлових до 10,5 м, збільшення червоних ліній до 28 м. Вул. Дорогожицька розширюється до 14 м – 4 смуги руху, червоні лінії збільшуються до 31 м. В ДПТ передбачено подовження пров. Кагатний до вул. Дегтярівської. Провулок пройде територією складів "Sun-Park", частково територією районної котельні "Молодь", вздовж торця будівлі Інституту ВАТ "Укрпіпродмаш".

Основні техніко-економічні показники

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 7 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
1.	Територія				
	Територія в межах проекту	га/%	91,94/100	91,94/100	91,94/100
	у тому числі:				
1.1	– житлова забудова	га / %	10,60/11,74	10,60/11,74	12,00/13,05
	У тому числі:		-	-	-
	а) кварталів садибної забудови	га / %	-	-	-
	б) кварталів багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га / %	10,60/11,74	10,60/11,74	12,00/13,05
1.2	– змішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови	га / %	-	22,60/24,58	22,60/24,58
1.3	– дошкільні установи і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га / %	11,84/12,87	11,69/12,71	15,23/16,56
1.4	– зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га/%	-	3,10/3,38	4,10/4,45
1.5	– вулиці, проїзди (крім вулиць мікрорайонного значення)	га/%	13,42/14,60	14,52/15,79	14,52/15,79
1.6	- території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оборонної тощо)	га/%	50,68/58,39	27,00/29,40	21,29/23,20
1.7	– інші території	га/%	2,20/2,40	2,20/2,40	2,20/2,40
2.	Населення				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	4,5	11,2	11,2
	у тому числі:				
	– у садибній забудові	га / %	-	-	-
	– у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	га / %	4,5	11,2	11,2
2.2	Щільність населення	осіб/га	421	336	324
	у тому числі:				
	– у садибній забудові	га / %	-	-	-
	– у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	га/%	421	336	324
3.	Житловий фонд				
3.1	Житловий фонд, всього	тис. м² заг. площі тис. м² площі ква-р	134,3 / 65,5	405,2 / 287,6	405,2 / 287,6
	у тому числі:				
	– садибний	тис. м² заг. площі тис. м² площі ква-р	-	-	-
	– багатоквартирний	тис. м² заг. площі тис. м² площі ква-р	134,3 / 65,5	405,2 / 287,6	405,2 / 287,6
3.2	Середня житлова забезпеченість	м²/особу	20	26	26
	у тому числі:				
	– у садибній забудові	"	-	-	-
	– у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	"	20	26	26
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. м² загальної площі	-	-	-
3.4	Житлове будівництво, всього:	тис. м² квартир/кв-ть квартир	-	196,98	196,98
		квартира (будинків)	-	-	-
	– садибна та зблокована забудова (одноквартирна забудова)	тис. м² будинків в	-	-	-
	– багатоквартирна забудова	тис. м² квартир/кв-ть квартир	-	196,98 /3512	196,98 /3512
	із неї:		-	-	-
	– малоповерхова (1-3 поверхи)	"	-	-	-
	– середньоповерхова (4-5 поверхів)	"	-	-	-
	– багатоповерхова (6 поверхів та вище)	"	-	196,9	196,9
	у тому числі поверхів:		-	-	-
	– 6-9		-	42,6	42,6
	– 10 і вище		-	154,3	154,3
3.5	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. м²	-	-	-
4.	Установи та підприємства обслуговування				
4.1	Дошкільні навчальні заклади	місць	-	400	400
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади	учнів	-	990	1350
4.3	Стаціонари (лікарні) ліжок	ліжок	-	-	-
4.4	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару. Кабінети сімейного лікаря	відв. за зміну	-	300	300
4.5	Спортивні зали загального користування	м² площі підлоги	-	1300,0	1300,0
4.6	Відкриті плоскі споруди у житловому кварталі	га	0,04	0,11	0,11
4.7	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі	м² заг. площі	92,93	1056,93	5951,93
4.8	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	-	34	34
4.9	Магазини	м² торг. пл	1743,7	5644,7	16694,44
4.10	Підприємства громадського харчування	місць	60	220	400
4.11	Установи побутового обслуговування	роб. місць	20	101	166

ДПТ матиме позитивний вплив на соціальне середовище, за умови дотримання санітарно-гігієнічних параметрів стану навколишнього природного середовища та норм сантарних правил планування і забудови територій, покращиться соціально-побутова та житлові умови населення.

Замовник розробки – Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації). Генеральний проектувальник – Комунальна організація "Інститут Генерального плану м. Києва".

Експозиція проекту ДПТ розміщена в приміщенні Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації за адресою вул. Б.Хмельницького, 24.

Матеріали проекту детального плану території також розміщені на сайтах www.kmda.gov.ua та www.kiyvgenplan.gnad.gov.ua.

Ознайомлення з текстом проекту ДПТ відбувається в Департаменті містобудування та архітектури за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 поверх, каб. 307 щівівторка з 13.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00.

Строк розгляду матеріалів проекту містобудівної документації: – 30 днів з моменту публікації оголошення у засобах масової інформації.

Відповідно до частини шостої статті 21. Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" пропозиції надаються громадянами, які мають місцевий вигляд із зазначенням прізвища, імя та по-батькові, місця проживання, особистих підписів і повинні містити обгрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил.

Пропозиції громадськості мають бути обгрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил та надаватися у місячний строк з моменту публікації повідомлення про початок громадських слухань.

Пропозиції, надані після встановленого строку, не розглядаються.

Пропозиції до проекту містобудівної документації на місцевому рівні мають право надавати:

– повнолітні дієздатні фізичні особи, які проживають на території, щодо якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;

– юридичні особи, об'єкти нерухомого майна яких розташовані на території, для якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;

– власники та користувачі земельних ділянок, розташованих на території, щодо якої розробляється документація, та їм суміжні з ними;

– представники суспільно-політичної і політичної діяльності, яка поширюється на відповідну територію;

– народні депутати України, депутати відповідних місцевих рад.

Пропозиції громадськості підлягають реєстрації організацією, що розробляє та розглядаються розробником і замовником проекту містобудівної документації у місячний строк.

Пропозиції подавати у письмовому вигляді до Департаменту містобудування та архітектури за адресою: 01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32 в строк – 1 місяць з моменту публікації оголошення у засобах масової інформації.

Посадова особа, відповідальна за організацію розгляду пропозицій: заступник начальника управління регулювання забудови міста Департаменту містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації Зайченко Тетяна Вікторівна та начальник відділу регулювання забудови лівого та правобережних районів міста Ломко Маркіян Анатолійович.

Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) оголошує конкурс на заміщення посади директора-художнього керівника театрально-видовищного закладу культури «Київський академічний Молодий театр».

Кваліфікаційні вимоги: вища освіта, стаж роботи у сфері культури не менше трьох років, володіння державною мовою та здатність за своїми діловими і моральними якостями, освітнім і професійним рівнем виконувати відповідні посадові обов'язки.

Документи: заява про участь у конкурсі з наданням згоди на обробку персональних даних; автобіографія, що містить прізвище, ім'я та по батькові, число, місяць, рік і місце народження, інформацію про громадянство, відомості про освіту, трудову діяльність, посаду, місце роботи, громадську роботу (у тому числі на виборних посадах), контактний номер телефону та адресу електронної пошти чи іншого засобу зв'язку, відомості про наявність чи відсутність судимості; копія документа, що посвідчує особу, копії документів про вищу освіту; два рекомендаційні листи довільної форми, мотиваційний лист довільної форми.

Додатково просимо подати копії документів про трудову діяльність та проекти програм розвитку театрально-видовищного закладу культури «Київський академічний Молодий театр» на один і п'ять років.

Документи приймаються до 10 листопада 2017 року за адресою: м. Київ, бульв. Т.Г.Шевченка, 3.

Довідки за тел.: 279-52-82, 279-72-51. E-пошта - dk@kiievcity.gov.ua.

Департамент культури до 27 жовтня 2017 року приймає пропозиції від громадських організацій у сфері культури відповідного функціонального спрямування щодо кандидатів до складу конкурсної комісії.

Васильківський міськрайонний суд Київської області викликає Вас у судове засідання у якості відповідача у справі за позовом Товариства з обмеженою відповідальністю «Кей-Колект» про звернення стягнення на майно, яке призначено на 25 жовтня 2017 року на 12.00 і відбудеться за адресою: м. Васильків, Київська область, вул. Шевченка, 8, суддя Корнієнко С.В.

Ви зобов'язані повідомити суд про причини неявки.

Роз'яснюємо, що у разі неявки у судове засідання без поважних причин, судове засідання буде проведено у Вашу відсутність, а відповідно до ч.9 статті 74 ЦПК України з опублікуванням оголошення про виклик відповідач вважається повідомленим про час і місце розгляду справи.

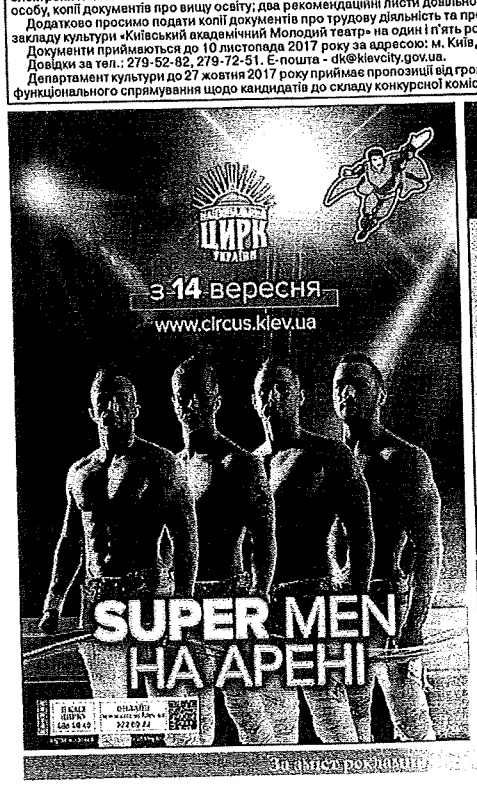
Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація оголошує про намір передати майно в оренду
Характеристика об'єкта оренди станом: нежитлове приміщення першого поверху (гараж) загальною площею 32,30 кв. м розташоване за адресою: вулиця Маршала Малиновського Андрея Шептицького, буд. 22-а.
Вартість об'єкта оренди станом на 31.05.2017 - 202 400,00 грн без ПДВ.
Балансоутримувач комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» (вулиця Чавайна, 9-г, тел. 517-74-11).
За заявою ініціатора цілове використання та строк оренди: для розміщення благодійної організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб-учасників АТО, якщо орендована площа не буде експлуатуватися для проведення підприємницької діяльності, терміном 2 роки 364 дні.
Орендна ставка - 1 грн на рік, без ПДВ
Зазначене на право оренди можуть бути запропоновані інші варіанти цільового призначення, в такому випадку стартова орендна плата буде розраховуватись відповідно до більшої орендної ставки.
Заяви про намір оренди приймаються протягом 10 робочих днів, з наступного дня публікації за адресою: 02094 м. Київ, бульвар Праці, 1/1, каб. 311. Довідка за телефоном 296-55-56.

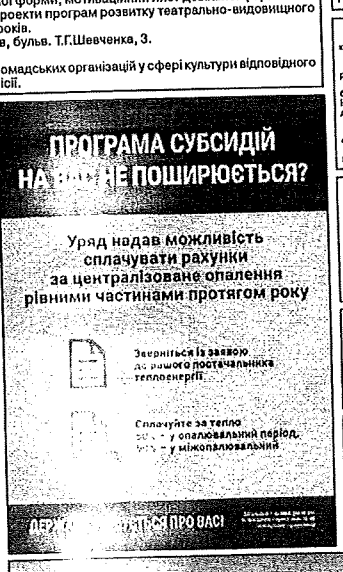
Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація оголошує про намір передати в оренду нерухоме майно, що відносене до сфери управління та стосовно якого надійшла заява:
- Нежитлове приміщення, загальною площею 13,70 кв. м, що розташовано на першому поверсі господарного блоку на вул. А. Ахматової, 13-в, з метою розміщення складу, терміном на 2 роки 364 дні. Орендна ставка становить 5% від вартості об'єкта оренди. Вартість об'єкта оренди станом на 30.06.2017 становить 263 400,00 грн. Орендна плата за місяць становить 1 757,76 грн без ПДВ, що коригується на індекс інфляції.
Балансоутримувач - КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» (Харківське шосе, 148-в). Терміни прийняття заяв про намір взяти майно в оренду - 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення. Заяви приймаються за адресою: вул. О. Кошиця, 11, каб. 114 або каб. 323. Довідкову інформацію можна отримати за тел.: 564-98-42, 564-92-01.

В Окружний адміністративний суд міста Києва (01051, м. Київ, вул. Петра Болбочана, 8, корпус 1) викликається відповідач - Уповноважена особа Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на здійснення тимчасової адміністрації у ПАТ КБ «ПриватБанк» Соловйова Наталія Анатоліївна для участі у судовому засіданні у адміністративній справі №826/7696/17 за позовом Компанії CLARESHOLM MANAGING LTD про визнання протиправним та скасування рішень. Розгляд справи №826/7696/17, призначений на 12.12.2017 р. о 09 год. 50 хв. Справа буде розглянута під головуванням судді Григорович П.О. за адресою: м. Київ, вул. Петра Болбочана, 8, корпус 1, зал судового засідання №3. В разі неявки Уповноваженої особи Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на здійснення тимчасової адміністрації у ПАТ КБ «ПриватБанк» Соловйової Наталії Анатоліївни справа буде розглядатися у її відсутності.

Втрачене свідоцтво про право власності на квартиру № 78 по вул. Ахматової Анни, 13-г, в м. Києві, видане 19.07.2004 року Головним управлінням житлового забезпечення КМДА на ім'я Гавриленко Вячеслава Віталійовича, вважати недійсним.

Втрачене посвідчення реабілітованого № 14 на ім'я Гомона Віталія Олександровича вважати недійсним.





КОЛЬОРОДІЛ
форм: 0 мм): 01034, Київ, вул. Володимирська, 51-а, репроцентр газети «Хрещатик». repro.kreschatic.kiev.ua

За зміст реклами відповідають рекламодавці

Зауваження. Реклама друкується мовою оригіналу

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
«ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА»

ЗВІТ

про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території (ДПТ) в межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якіра, Сім`ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва

КИЇВ-2017

Таблиця

розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території (ДПТ) в межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якіра, Сім`ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва

ЖУРНАЛ РЕЄСТРАЦІЇ ПРОПОЗИЦІЙ УЧАСНИКІВ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ			
№	**Автор звернення / адреса проживання**	**Суть пропозиції до проекту детального плану території**	**Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території**
1	**2**	**3**	**4**
1.	гр. Дюжев С.А. (помічник народного депутата України І.Луценка)	1.1 Необхідно зменшити масштаби типової житлової забудови та передбачити додаткове озеленення (створення парку відпочинку) у центральній частині території розробки ДПТ на продовженні вул. Білоруській, так як запропоноване рішення в затиснених умовах реконструкції дискредитує ідею створення інноваційного парку, обумовлює дискомфортні умови постійного мешкання. Тут має домінувати готельний житловий фонд для ротації кадрів інноваційної діяльності і креативної економіки.	Пропозиція частково врахована. Проектними рішеннями (див.Том1-Архітектурно-планувальна організація території» - креслення «Проектний план») передбачено створення інноваційного парку (UNIT CITY) для розташування компаній та надання послуг у сфері навчання IT-технологій, створення стартрапів, бізнес консультування, коворкінгу, юридичних послуг/IPR, бізнес форумів та ін. Також формується нова забудова яка представлена житловою багатоквартирною забудовою з об'єктами обслуговування, комплексами громадського призначення з закладами торгівельного, соціально-побутового обслуговування та офісними приміщеннями, дошкільними навчальними закладами, шкільним навчальним закладом I-III ступеня. Відповідно до техніко-економічних показників п.1.4 щодо проектних рішень ДПТ на етап 7 років передбачено створення території зелених насаджень загального користування площею 3,1 га, на етап 20 років передбачається збільшення зазначеного показника до 4,1 га. За інвестиційними намірами щодо концепції створення інноваційного парку як середовища де будуть одночасно створюватись робочі місця та житло для працюючих кадрів та тих хто навчатиметься, а саме центру інноваційних IT-технологій – «Силіконової долини» у Києві, яка готує IT-професіоналів світового рівня. Створюється незалежна екосистема, багатофункціональний світ, який є не тільки ідеальним для створення міського середовища, що задовольняє потреби своїх користувачів, та створює нові високотехнологічні напрямки у бізнесі та житті людини. Офісні центри, культурні об'єкти, «IT-університет», школа та дитячий садок, житлові будинки стануть ідеальним середовищем для розвинення інноваційних середовищ. Концепцією проекту передбачається формування нової квартальної житлової забудови, яка визнана найбільш комфортною для проживання людини.

		1.2 Необхідно відновити сквер на місці торгівельних тимчасових споруд (поз. 23 проектного плану ДПТ) відповідно до вимог мешканців.	Пропозиція частково врахована. Проектними рішеннями (див. Том 1. Архітектурно-планувальна організація території» - креслення «Проектний план» поз. 23) передбачено демонтаж торгівельних тимчасових споруд що розташовані на перетині вул. Сім'ї Хохлових та Дегтярівської в межах зазначеного ДПТ та проектних червоних ліній даних вулиць. На зазначеній ділянці проектом також передбачається відновлення благоустрою та збільшення ділянок зелених насаджень (поз. 23 креслення проектного плану ДПТ). Згідно дод. 5.1 ДБН 360-92** території зелених насаджень, що розташовуються в межах вулиць, доріг, площ за функціональною належністю входять до територій зелених насаджень спеціального призначення.
ЛИСТИ ФІЗИЧНИХ ТА ЮРИДИЧНИХ ОСІБ			
2.	<u>гр. Грицай А.О.</u> *вул. Мельникова, 89-а (літ. «В» і «Ж»), м. Київ, 04119* **Вх. КО «ІГП»** від 26.10.2017 № 1742	2.1. Прохання врахувати інтереси при розробленні проектних рішень детального плану території, забезпечити можливість взяти участь у громадських слуханнях та додатково ознайомитись з проектними матеріалами ДПТ.	Відповідну інформацію щодо проектних матеріалів, а також умов терміну та місця проведення громадських слухань направлено гр. Грицаю А.О листом від 01.11.2017 № 11-1872 КО «КИЇВГЕНПЛАН» (з посиланням на газету Хрещатик від 13.10.17 №106 (5019)).
	Вх. КО «ІГП» від 13.11.2017 № 1831	2.2. Вимагаю внести зміни до проекту ДПТ, а саме видалити з проекту ДПТ, зокрема з його фрагменту (додаток 1, поз. 61), частину щодо «розміщення будівлі громадського призначення, у склад якої ввійдуть групи приміщень за різними призначеннями (громадське обслуговування): магазини продовольчих і непродовольчих товарів, підприємство громадського харчування, готель, офісні приміщення з конференц-залом, фітнес-центр, ощадбанк», а також вимагаю цільове призначення зазначеної земельної ділянки залишити без змін, тобто як зону промислового використання.	Проектними рішеннями (див. Том 1. Архітектурно-планувальна організація території» - креслення «Проектний план» поз.61) зазначена пропозиція врахована. Функціональне призначення вказаної земельної ділянки залишено без змін, як територію промислових підприємств.
		2.3. Вимагаю внести до проекту (урахувати в проект) ДПТ належним чином зареєстроване нерухоме майно, а саме нежилу будівлю з/б виробів (літера В) загальною площею 206,5 (двісті шість цілих і п'ять десятих) м^2 і нежилу будівлю – прохідну (літера Ж) загальною площею 10,1 (десять цілих і одна десята) м^2, які належать мені на праві приватної власності та використовуються за цільовим призначенням.	Проектними рішеннями (див.Том1-Архітектурно-планувальна організація території» - креслення «Проектний план» поз .61 експлікація до креслення проектного плану) зазначено врахування пропозиції.

		2.4. Вимагаю в подальшому будь-які дії, пов'язані із земельною ділянкою (код земельної ділянки за державним КОАТУУ 91:083:0009) по вул. Мельникова. 89а, у Шевченківському районі м. Києва, зокрема з проектуванням і зміною цільового призначення, на якій розміщене нерухоме майно (нежила будівля з/б виробів (літера В) загальною площею 206,5 (двісті шість цілих і п'ять десятих) м^2 і нежила будівля — прохідна (літера Ж) загальною площею 10,1 (десять цілих і одна десята) м^2), приналежне мені на праві приватної власності, попередньо письмово узгоджувати з власником такого нерухомого майна, розміщеного на зазначеній земельній ділянці, яким є я Грицай Андрій Олександрович.	Функція земельної ділянки по вул. Мельникова. 89 а, у Шевченківському районі м. Києва (код земельної ділянки за державним КОАТУУ 91:083:0009) визначена як територія промислових підприємств. Зміна її функціонального призначення не передбачається.
3.	Левченко Юрій Володимирович – Народний депутат України, *вул. Грушевського,5, м. Київ, 01008* **Від. 13.11.2017 № Т-051-0977/2145** **Вх. ДМА** від 15.11.2017 № 055/12712, **вх. КО «ІГП»** від 20.11.2017 № 1877		
	3.1. Проект ДПТ не відповідає рішенню Київради про його розробку. Відповідно до п. 4.1 Порядку розроблення містобудівної документації затвердженого Наказом Мінрегіону № 290 від 16 листопада 2011 року, рішення про розроблення генерального плану, плану зонування території, детального плану території, яка розташована в межах населеного пункту, а також внесення змін до цієї містобудівної документації приймає відповідна сільська, селищна, міська рада. Окрім цього, відповідно до п.1 ч. 3 ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», сільські, селищні, міські ради та їх виконавчі органи зобов'язані забезпечити оприлюднення прийнятих рішень щодо розроблення містобудівної документації на місцевому рівні з прогнозованими правовими, економічними та екологічними наслідками. Договір на розробку ДПТ № 4/ГП мд-15 укладено 19.02.2015 на підставі рішення КМР від 13.11.2013 № 518/10006 зі змінами (як зазначено у самому Договорі на розробку). Як свідчить схема меж розробки (додаток 6 до Договору на розробку № 4/ГП мд-15) та ТЕП проекту самого ДПТ, укладено договір у межах, що не відповідає назві та межам ДПТ, а саме ДПТ у межах вулиць Мельникова, Якіра, Дегтярівської та Лук'янівським державним історико-меморіальним заповідником, площа – понад 91 га. Розробка ДПТ у межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових (орієнтовна площа-48 га) передбачена п. 72 додатку до рішення КМР від 13.11.2013 №518/10006. Рішенням КМР від 12.02.2015 № 64/929 у додаток до рішення КМР від 13.11.2013 № 518/10006 було внесено зміни, зокрема Перелік містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013-2016 рр. доповнено п. 110: ДПТ в межах вулиць Олени Теліги, Дорогожицької, Оранжерейної, межі	Договором № 4/ГП мд-15 на розробку детального плану території визначено відповідно до схеми додатку до завдання на розробку. Відповідно до пунктів 2 та 5 рішення Київської міської ради від 15.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» Департамент містобудування та архітектури, як структурний підрозділ виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), виступає замовником створення (оновлення) містобудівної документації, укладає договори, надає завдання на розробку містобудівної документації, визначає та уточнює межі розроблення містобудівної документації. Відповідно до Положення про Департамент містобудування та архітектури затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.01.2011 № 90 (в редакції від 29.12.2014 № 1550) пунктом 6.26.4 також визначено, що Департамент містобудування та архітектури здійснює підготовку та організаційні заходи з реалізації затвердженої Програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві та (пункт 6.26.3) організовує розроблення детальних планів території, уточнює межі та площі територій для розроблення

	Лук'янівського кладовища та вулиць Сім'ї Хохлових та Дегтярівської (площа 50 га). Зазначене рішення є нормативно-правовим актом і набрало чинності після офіційної публікації у газеті Хрещатик № 34 (4630) 11.03.2015 (через 20 днів після укладання договору на розробку ДПТ в межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якір а, Сім'ї Хохлових). Як свідчать дані містобудівного кадастру міста Києва (Рис. 1, додається), ДПТ в межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якір а, Сім'ї Хохлових включає у себе територію 48 га (п. 72 додатку до рішення КМР від 13.11.2013 № 518/10006), тобто близько 31 га території, яка є частиною території ДПТ в межах вулиць Олени Теліги, Дорогожицької, Оранжерейної, меж Лук'янівського кладовища та вулиць Сім'ї Хохлових та Дегтярівської (п. 110 відповідно рішення КМР від 12.02.2015 № 64/929, яке набрало чинності лише через 20 днів після укладання договору на розробку ДПТ), а щодо розробки ДПТ на територію близько 12 га рішення Київською міською радою - взагалі не приймалося. Відповідно до положень п. 5 Міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві, що затверджена рішенням КМР від 13.11.2013 № 518/10006, організація розроблення містобудівної документації у м. Києві здійснюється Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - замовником згідно з Переліком містобудівної документації, що розроблятиметься у 2014-2016 рр. (додаток до Програми), з урахуванням інвестиційних намірів щодо забудови окремих територій. Замовник визначає та уточнює межі розроблення містобудівної документації та у разі необхідності та за наявності інвестиційних пропозицій готує проект рішення Київської міської ради про зміни у переліку містобудівної документації, наведеної у додатку до Програми. Таким чином, Департамент містобудування та архітектури КМДА не наділений повноваженнями самовільно змінювати межі розробки проектів ДПТ та зобов'язаний за необхідності таких змін готувати відповідний проект рішення Київради, чого зроблено в даному випадку не було. З урахуванням зазначеного вище, розробка ДДТ та проведення громадських слухань проекту ДПТ в межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва площею близько 91 га слід розцінювати як службовий злочин посадових осіб КМДА та Департаменту містобудування та архітектури КМДА зокрема, адже Київрада не приймала рішення про розробку зазначеного ДПТ та, відповідно, не оприлюднювала рішення про його розробку». **З огляду на вищезазначене, прохання - привести діяльність Департаменту містобудування та архітектури КМДА у відповідність до чинного законодавства, виправити допущені грубі порушення вимог законодавства, підготувати необхідний проект рішення на розгляд Київради для уточнення та чіткого визначення меж ДПТ, а вже після цього виносити проект ДПТ на розгляд Архітектурно-містобудівної ради та на громадські слухання.**	містобудівної документації та розглядає можливості залучення інвестиційних коштів для розроблення окремих видів містобудівної документації. Таким чином Департамент містобудування та архітектури з метою раціонального використання території в межах єдиного планувального утворення уточнив межі проектування додавши суміжні території з врахуванням топографо-геодезичного знімання М 1:2000. Площа території становить 91,94 га.

	3.2. Склад та зміст проекту ДПТ не відповідає ДБН Б.І.1-14:2012. Відповідно до п. 4.3 ДБН Б.1.1-14:2012, склад та зміст детального плану в цьому ДБН надано для території кварталів, мікрорайонів житлової забудови. У разі розроблення детального плану території громадського, виробничого, курортного, оздоровчого, ландшафтно-рекреаційного або багатофункціонального призначення, колективних садів, дач склад та зміст текстових та графічних матеріалів, а також техніко-економічних показників визначаються у завданні на розроблення детального плану з урахуванням відповідних будівельних норм і стандартів. Завдання на розробку проекту ДПТ та проект ДПТ **не враховують вимог п. 4.3 ДБН Б.1.1- 14:2012**, склад та зміст детального плану розроблено відповідно до вимог для території кварталів, мікрорайонів житлової забудови, а не багатофункціонального призначення. Хоча ДПТ презентовано як проект розміщення інноваційного парку UNIT CITY, а не житлової забудови. Окрім того, матеріали ДПТ не містять жодної детальної інформації (параметрів) щодо заявленого інноваційного парку, окрім загальних фраз. **Таким чином зазначений проект ДПТ піддягає певній переробці у тому числі, але не виключно, у відповідності до вимог п. 4.3 ДБН Б.1.1-14:2012.**	Склад та зміст детального плану визначено завданням на розроблення детального плану території. Детальний план території розроблений у відповідності до вимог ДБН Б.1.1-14:2012 (додаток А) так, як на плані існуючого використання містяться частково багатофункціональні, частково житлові та виробничі території.
	3.3. ДПТ розроблено та замовлення особи, що не має повноважень, на виконання функцій замовника містобудівної документації на місцевому рівні. Частиною третьою ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі - Закон 3038-VI) встановлено: склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування. Частиною 6 ст. 19 цього Закону визначено, що склад, зміст, порядок розроблення та затвердження детального плану території визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування. Відповідно пункту 2 розділу V, Закону 3038-VI, закони та інші нормативно-правові акти, прийняті до набрання чинності цим Законом, діють у частині, що не суперечить цьому Закону. Таким чином, визначення складу, змісту, порядку розроблення, оновлення та затвердження детального плану території є виключним повноваженням Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України. На виконання даного положення, Наказом Мінрегіону № 290 від 16 листопада 2011 року затверджено Порядок розроблення містобудівної документації (далі - Порядок 290). Відповідно до пункту 4.3 Порядку 290, замовником розроблення містобудівної документації з планування території на місцевому рівні або внесення змін до неї при розробленні генерального плану населеного пункту, плану зонування території, а також детального плану території, яка розташована в межах населеного пункту, є виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації. Таким чином, діючим законодавством обов'язки замовника містобудівної документації на місцевому рівні у Києві покладено на Київську міську державну	Відповідно до пунктів 2 та 5 рішення Київської міської ради від 15.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» Департамент містобудування та архітектури, як структурний підрозділ виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), виступає замовником створення (оновлення) містобудівної документації. Відповідно до Положення про Департамент містобудування та архітектури затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.01.2011 № 90 (в редакції від 29.12.2014 № 1550) Департамент містобудування та архітектури є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядковується Київському міському голові, підзвітний та підконтрольний Київській міській раді, а з питань виконання функцій державної виконавчої влади – Міністерству регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України. Таким чином, Департамент містобудування та архітектури є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), який рішенням органу місцевого самоврядування уповноважений виступити замовником створення (оновлення) містобудівної документації.

	адміністрацію, а не на Департамент містобудування та архітектури. Відповідно положень ст. 13 Закону України «Про. архітектуру діяльність», Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) є уповноваженим органом містобудування та архітектури. Порядком 290 на уповноважені органи містобудування та архітектури покладено лише чітко визначені повноваження: - визначення згідно з генеральним планом населеного пункту послідовність розроблення та площі територій населеного пункту, для яких розробляються плани зонування (п. 4.7); - визначення згідно з генеральним планом населеного пункту послідовність розроблення та площі територій населеного пункту, для яких розробляються детальні плани території (п. 4.8); - обґрунтування необхідність внесення змін до містобудівної документації (п. 5.2). Про відсутності у Київської міської ради повноважень щодо встановлення власного порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації, також зазначено у листі Державна регуляторна служба України № 6405/0/20-16 від 18.10.2016, що був направлений на адресу Постійної комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики КМР, У листах Мінрегіону № 7/14-5983 від 20.05.2014 та № 7/14-3234 від 26.03.2015, що було надіслано на адресу Департаменту містобудування і архітектури КМДА у відповідь на звернення Київмістобудування № 3172/0/10-14 від 25.04.2014 та № 2024/0/000/27-15 від 05.03.2015 відповідно, також зазначено, що функції замовника з розроблення детальних планів територій повинен виконувати відповідний орган місцевого самоврядування, а саме: виконавчий орган місцевого самоврядування, яким у м. Києві є Київська міська державна адміністрація. Таким чином, Київська міська рада, відповідно до вищезазначеного, не мала повноважень призначати Департамент містобудування та архітектури КМДА замовником розробки ДПТ всупереч положенням Порядку 290, як це зроблено у Міській програмі створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві (затверджена Рішенням КМР № 518/10006 від 13.11.2013), а Департамент не мав права перебирати більше повноважень, аніж це передбачено та визначено чинним законодавством, оскільки, як зазначено в ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України. Відтак ДПТ в межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових Шевченківському районі м. Києва розроблено на замовленим особи, що відповідно до вимог законодавства не має на це повноважень. **З огляду на це вимагаю привести діяльність Департаменту містобудування та архітектури КМДА у відповідність до вимог чинного законодавства, виправити допущені грубі порушеним вимог законодавства, скасувавши рішення, прийняті з перевищенням повноважень, а також надалі діяти виключно в межах та у спосіб, передбачений чинним законодавством.**	

	3.4. ДПТ розроблено відповідно до договору укладеного невповноваженою особою та на підставі завдання на розробку ДПТ, яке не затверджено замовником та складено з порушенням державних будівельних норм стандартів та правил. Пунктом 4.4 Порядку 290 передбачено, що замовник розроблення містобудівної документації з планування території на місцевому рівні та внесення змін до неї визначає джерела фінансування розроблення містобудівної документації та організовує її розроблення. Відповідно п. 1.4 цього ж Порядку, організація розроблення містобудівної документації або внесення змін до неї здійснюється шляхом, у тому числі: - визначення розробника містобудівної документації або внесення змін до неї та укладання договору з урахуванням положень, встановлених Законом України "Про здійснення державних закупівель"; - забезпечення складання разом із розробником та затвердження проекту завданим на розроблення містобудівної документації або внесення змін до неї. Загальні вимоги до форми і змісту завдання на розроблення ДПТ зазначено у Додатку А ДБН Б. 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» (затверджено Наказом Мінрегіону № 107 від 12.03.2012 з набранням чинності з 1 жовтня 2012 р.) Згідно з даним Додатком, завдання затверджується замовником розроблення ДПТ (аналогічно передбачено положеннями Порядку 290). Натомість Договір на розробку № 4/ГП мд-15 від 19.02.2015 укладено Департаментом містобудування та архітектури КМДА як замовником, хоча Департамент не має права бути замовником розробки ДПТ (див. вище). Додатком 1 до зазначеного Договору є Завдання на розроблення детального плану території в межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва. Хоча у Завданні замовником вказано Департамент містобудування та архітектури КМДА, проте завдання, у порушення вимог п. 1.4 Порядку 290, завдання на розробку лише погоджено Департаментом, а затверджено підписом невідомого заступника голови КМДА без зазначення прізвища, імені та по батькові, що взагалі робить неможливим встановлення наявності повноважень даної особи на підписання подібних документів. **Таким чином, на підставі вищезазначеного вимагаю виправити грубі порушення вимог чинного законодавства, а саме:** **- забезпечити, підписання договору на розробку органом, який наділений відповідними повноваженнями;** **- забезпечити затвердження завдання на розробку замовником розробки ДПТ, а не невідомою особою.**	Відповідно до п. 2. рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено виступити замовником створення (оновлення) містобудівної документації відповідно до Програми. Відповідно до п. 5.2. Положення про Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.01.2011 року № 90, основним завданням Департаменту є організація розроблення, експертизи і забезпечення затвердження в установленому порядку містобудівних програм, генерального плану міста Києва, іншої містобудівної документації.

	3.5. Невідповідність проекту ДПТ положенням чинного Генерального плану Києва. Відповідно до вимог частини першої ст. 19 Закону 3038-VI, детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території. Таким чином, ДПТ не можуть суперечити положенням генерального плану. Більше того, рішення ДПТ не можуть передбачати зміну функціонального призначення територій у межах ДПТ. Попри це, ДПТ містить ОКРЕМИЙ розділ та графічні матеріали «Зміна функціонального призначення», що є неприпустимим. Листом № 7/14-5983 від 20.05.2014 на адресу Департаменту містобудування і архітектури КМДА у відповідь на звернення № 3172/0/10-14 від 25.04.2014, Мінрегіон повідомив Департамент, що вважає за можливе розроблення ДПТ у відповідності до проекту генерального плану, враховуючи що затвердження генерального плану очікувалося у найближчій час. Листом № 7/14-3234 від 26.03.2015 на адресу Департаменту містобудування і архітектури КМДА у відповідь на звернення № 2024/0/000/27-15 від 05.03.2015 повідомив, що ДПТ не повинні суперечити положенням чинного генерального плану, а затвердження ДПТ, що розроблено відповідно до положень проекту генерального плану, можливо лише з набуттям чинності нового генерального плану м. Києва. Проте в тексті ДДТ чітко вказано, що він розроблений у тому числі на підставі проекту Генерального плану (тобто документа, що не має остаточної редакції, ніким не затверджений та не набув чинності). Як свідчать дані містобудівного кадастру Києва (Рис. 2, додається), територія що за проектом ДПТ передбачена здебільшого для житлової забудови, відповідно до діючого Генерального плану м. Києва є промисловою територією. Таким чином, розміщення житлової забудови на даній території без попереднього внесення змін до чинного Генерального плану суперечить положенням Генерального плану. Окрім того, безпосередньо в завданні на розробку ДПТ у пунктах 11 та 14 чітко зазначена вимога щодо розроблення ДПТ у відповідності до рішень проекту Генерального плану Києва. Також безпосередньо на проект Генплану неодноразово посилаються сам проект ДПТ (наприклад, щодо ліквідації автобусного парку Ш 8 КП Київпастранс). Таким чином, зазначений проект ДПТ може бути затверджений лише після набуття чинності проектом Генерального плану м. Києва до 2025. Необхідно також зазначити, що частиною першою ст. 21 Закону 3038-VI встановлено, що громадським слуханням підлягають розроблені в установленому порядку проекти містобудівної документації на місцевому рівні: генеральні плани населених пунктів, плани зонування територій, детальні плани територій. Враховуючи, що проект ДПТ в межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва розроблено не в установленому порядку на підставі проекту генерального плану, що не був затверджений, у	Відповідно до ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території. Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначеного для комплексної забудови та реконструкції. Відповідно до п. 4.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», детальний план розробляється з метою, зокрема: - уточнення в більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту, схеми планування території району; - уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту або території за його межами; - формування принципів планувальної організації забудови; - визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок; - обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, зображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання. Відповідно до п. 4.8 Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 детальний план території розробляється для територій житлових районів, мікрорайонів, кварталів нової забудови, комплексної реконструкції кварталів, мікрорайонів застарілого житлового фонду, територій виробничої, рекреаційної та іншої забудови. У детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 років до 7 років, та надаються орієнтовні техніко-економічні показники на розрахунковий етап реалізації генерального плану населеного пункту (п. 4.5. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»). Детальні плани надають комплексні рішення території для яких розробляються, та системно вирішують організацію цих територій у Генеральному плані. Відповідно до чинного Генерального плану на період до 2020 року,

	Київмістобудування не має правових підстав для винесення зазначеного проекту ДПТ на громадські слухання до набрання чинності новим генеральним планом. **Відтак слід винести проект ДПТ у відповідність до вимог чинної містобудівної документації на місцевому рівні, зокрема чинного Генерального плану міста Києва, після чого винести направлений проект ДПТ на розгляд Архітектурно-містобудівної ради та на громадські слухання** **або** **знати проект ДПТ, розроблений відповідно до проекту Генплану м, Києва до 2025р. і винести даний проект ДПТ на розгляд Архітектурно-містобудівної ради та на громадські слухання лише після прийняття та набуття чинності Генпланом м. Києва до 2025 р.**	затвердженого рішенням Київської міської ради № 370/1804 від 28.03.2002, що включає «Схему планувальної структури», територія ДПТ віднесена до поліфункціонального району центральної планувальної зони. У «Схемі організації промислових та комунально-складських територій», що також є складовою діючого Генерального плану на період до 2020 року чітко визначені рекомендовані напрямки використання промислово-комунальної території, що входять у межі ДПТ, а саме: «поліфункціональне» (в тому числі без збереження функції). Така ситуація склалась через те, що територія ДПТ об'єднала ділянки різних видів використання. Відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у місті Києві» затверджена Міська програма створення (оновлення) містобудівної документації в місті Києві, відповідно до переліку, на 2014-2017 роки, в якій визначено, що у зв'язку із зміною нормативно-правової бази, необхідністю врахування рішень надання земельних ділянок під будівництво, змін власників та функціонального призначення об'єктів нерухомого майна на цих територіях, новітніх технологій проектування потребують розробки (оновлення) детальні плани територій. Програма передбачала необхідність врахування при розроблені детальних планів території комплексної забудови території, державних, громадських та приватних інтересів та інвестиційних намірів забудовника. Відповідно до наведених вище норм законодавства та рішення Київради про розробку ДПТ від 13.11.2013 № 518/10006, детальний план території розробляється для уточнення проектних рішень чинного генерального плану населеного пункту на перспективу, уточнення окремих його положень пов'язаних зі змінами у функціональному використанні території, що відбулися, врахуванням необхідності комплексної забудови території, врахування державних, громадських та приватних інтересів.

3.6. Не виконано однієї з основних цілей розробки ДМТ щодо забезпечення нормативним рівнем озеленення.

Як зазначено на сторінці 10 тому 1 проекту ДПТ, основною метою проекту ДПТ є *створення комфортних умов для проживання мешканців – забезпечення нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, нормативним рівнем озеленення та ін.* Мета розробки ДПТ щодо забезпечення нормативним рівнем озеленення не досягнута (а насправді - проігнорована розробником ДПТ взагалі).

Нормативна площа зелених насаджень загального користування встановлена положеннями п. 5.4, таблиця 5.1 ДБН 360-92 – для нашої кліматичної зони вона складає 10 м^2 загальноміських та 6 м^2 озеленення житлових районі, при цьому такі зелені насадження мають знаходитися в обмеженому радіусі від місць проживання. Як наслідок розміщення в Києві промислових підприємств II класу шкідливості та залізничних вузлів, відповідно до Примітки 1 до таблиці 5.1, норми збільшуються на 15% та 10% відповідно. Таким чином, для Києва нормативи становлять 12,5 м^2 загальноміських та 7,5 м^2 районного значення, або у сумі 20 м$^{-2}$.

Рішенням КМР від 19.07.2005 № 806/3381 було затверджено Програму розвитку зелених зон Києва до 2010 року. Дію Програми кілька раз продовжували і вона діє на даний момент. У розділі 5 Програми наведені нормативні показники забезпеченості зеленими насадженнями загального користування для Києва з посиланням на ДБН 360-92** табл. 5.1: норматив складає 20.0 м^2/люд. з урахуванням розміщення в Києві промислових підприємств II класу шкідливості та залізничних вузлів. У Проекті Генерального плану Києва до 2025 року, що розроблено КО «Інститут генерального плану м. Києва», так само чітко зазначено нормативне забезпечення 20,0 м^2/люд.

Не викликає сумнівів, що зазначені нормативи добре відомі розробнику ДПТ КО «Інститут генерального плану м. Києва», тому є всі підстави стверджувати про навмисну фальсифікацію розробниками розрахунків потреби у зелених насадженнях загального користування у розділі 8 тому 1. Коректні розрахунки, відповідно до вимог ДБН 360-92** наведені у таблиці.

Населення		Зелені насадження загального користування, потреба, га		
		Район ого	Міського	Разом
Існуюче	4500	3.37	5.63	9.0
У новій забудові	6700	5.03	8.37	13.4
Разом	11200	8.40	14.0	22.4

Начебто заплановані у проекті ДПТ 4.1 га зелених насаджень загального користування районного рівня лише на 50 % могли б забезпечити нормативну потребу зазначеного виду зелених насаджень, але вони є фіктивними і представляють собою звичайне озеленення території змішаної забудови, озеленення території школи, озеленення в межах ліній регулювання забудови (проектне продовження вул. Білоруської до вул. Дорогожицької).

Згідно ДБН 360-92** зелені насадження загального користування розподіляються на загальноміські 10 кв.м. та 6 кв.м. озеленення житлових районів. На території інноваційного парку має бути забезпечене озеленення мікрорайонного значення, яке складає 6 кв.м. на 1 особу.

В загальному обсязі на перспективне населення передбачається 6,72 га зелених насаджень мікрорайонного значення.

Окрім того в межах ДПТ розміщено 4,1 га зелених насаджень житлового району. Зелені насадження житлового району розміщуються не тільки в межах ДПТ, а і за рахунок прилеглих до даного району територій, що не суперечить вимогам ДБН 360-92**.

Зелені насадження загальноміського значення та рівня житлового району розміщаються в парках загальноміського значення та районних парках, перелік яких наведений у чинному Генеральному плані, а також у проекті нового Генерального плану міста Києва.

Згідно з п. 5.5. ДБН 360-92** час доступності міських парків при пересуванні на транспорті повинен становити не більше 20 хвилин, а районних парків – не більше 15 хвилин.

	Передбачене використання вже наявних зелених насаджень міського рівня (Реп'яхів Яр, Бабин Яр, Пушкінський парк, Зоопарк) для забезпечення перспективного населення у межах ДПТ не витримує жодної критики, адже існуючі зараз у Шевченківському районі зелені насадження загального користування за статистичними даними не достатні для забезпеченим нормативних потреб навіть вже існуючого населення, не кажучи вже про те що проектом ДПТ на досить обмеженій території передбачено значне зростання кількості населення за рахунок проектування великої кількості нових житлових багатоповерхівок. Враховуючи відсутність необхідних нормативних зелених насаджень міського рівня у радіусі обслуговування за межами ДПТ, створення нових житлових кварталів з перспективним населенням 6700 людей обов'язково має супроводжуватися створенням зон зеленого насадження загального користування міського та районного рівнів загальною площею 13.4 га в межах території ДПТ. **Відтак, вимагаю провести виправлення вищезазначених розрахунків відповідно до вимог чинного законодавства та привести їх у відповідність до будівельних норм, стандартів і правил, внести відповідні зміни до проекту ДПТ та обов'язково передбачити створення в межах території ДПТ зон зеленого насадження загального користування міського та районного рівнів загальною площею щонайменше 13,4 га.**	
	3.7 Порушення вимог чинного законодавства при проектуванні та розміщенні інноваційного парку. Хоча проект ДПТ представлено як проект розміщення інноваційного парку UNIT CITY, це не відображено належним чином безпосередньо в проектних рішеннях ДПТ. При цьому, сам проект ДПТ дає підстави вважати, що будівництво інноваційного парку слугує лише прикриттям для будівництва нових житлових кварталів з порушенням положень винного Генплану м. Києва та державних будівельних норм, з огляду на наступне. **3.7.1.** У складі інноваційного парку (UNIT CITY) загальною площею 22,6 га, на житлову забудову безпосередньо припадає 12,90 га з вказаної загальної площі, або 57 % площі «інноваційного парку». Таким чином, більша частина «інноваційного парку» запроектована не для інноваційного парку, а для житлової забудови. Що підтверджує використання інноваційного парку як прикриття для недобросовісних намірів віддати територію ДПТ під багатоповерхову житлову забудову в порушення чинного Генплану м. Києва. Лише на частині території 9,7 га планується розмістити центр інноваційних IT-технологій «Силіконова долина» у Києві. І навіть попри такий малий відсоток території для інноваційної частини відсутні будь-які гарантії, що під інноваційну частину парку буде віддана вся територія 9,7 га. Адже в проекті ДПТ не міститься жодної інформації, яку саме частку буде визначено для інноваційної частини, а яку буде передано під офісні приміщення, які в загальній площі мають складати 348,5 тис. кв.м., також не вказано який відсоток із майбутніх 13781 робочих місць припадає на інноваційний парк, а який буде забезпечено за рахунок офісних приміщень.	Відповідно до п. 4.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», детальний план розробляється з метою, зокрема: - уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту або території за його межами; - формування принципів планувальної організації забудови; - визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок; - обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, зображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання. У детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 років до 7 років, та надаються орієнтовні техніко-економічні показники на розрахунковий етап реалізації генерального плану населеного пункту (п. 4.5. ДБН Б.1.1-14:2012. «Склад та зміст детального плану території»). Таким чином, ДПТ визначає загальні параметри організації території враховуючи інвестиційні наміри будівництва і лише на стадії «проект» можливе остаточне розміщення інфраструктурних об'єктів комплексної забудови.

	Відтак цілком прогнозована ситуація, що замість інноваційного парку на території з'явиться житлово-офісна забудова, у якій інноваційний парк буде складати незначну, мізерну частину, І не зможе стати визначальною складовою для використання відповідної території та створеним інноваційного мікроклімату. Більше того, як наслідок відсутності зазначеної інформації та чіткого її визначення параметрів інноваційного парку в проекті ДПТ, Інвестор отримує змогу на власний розсуд змінювати напрямки діяльності в зоні громадської забудови і не зобов'язаний буде будувати заявлений інноваційний парк чи дотримуватися визначеного «інноваційного напрямку» розвитку території.	При цьому, частина території охоплена ДПТ планується під розміщення багатофункціонального комплексу наукової, навчальної, виробничої та житлової функції, а не індустріального парку в розумінні Закону України «Про індустріальні парки». Зокрема, до складу комплексу входять: офіси, конференц-зали, TED лабораторії, бізнес-інфраструктура; дитячі садки, школи, університет; коворкінг, ресторани, бари, бізнес лаунж, воркшопи; квартири, пентхауси, дитячі кімнати, дитячі майданчики, магазини, кав'ярні, кінотеатри, місця для розваг тощо. Таким чином, проектом ДПТ враховані інвестиційні наміри забудови території з можливістю поєднання житлово-громадського простору з інноваціями, освітніми закладами та науковими лабораторіями. Інноваційний парк (UNIT CITY) має наступні техніко-економічні показники: 1. Загальна площа приміщень громадської забудови що припадає на інноваційний парк становить - 348,5 тис. м.кв. 2. Загальна кількість працюючих на території інноваційного парку складе близько 14 тис. осіб. 3. Загальна площа квартир житлової забудови інноваційного парку становитиме - 196978,06 м.кв. 4. Загальна розрахункова чисельність населення проектної житлової забудови складе інноваційного парку - 6674 осіб.
	3.7.2. Відповідно до Закону України «Про індустріальні парки», індустріальний (промисловий) парк – визначена ініціатором створення індустріального парку відповідно до містобудівної документації облаштована відповідною інфраструктурою територія, у межах якої учасники індустріального парку можуть здійснювати господарську діяльність у сфері переробної промисловості, а також науково-дослідну, діяльність, діяльність у сфері інформації і телекомунікацій на умовах, визначених цим Законом та договором про здійснення господарської діяльності у межах індустріального парку. Тобто, за своїм визначенням індустріальний парк відповідає створенню запроектованого в проекті ДПТ центру інноваційних; ІТ-технологій «Силіконова долина» в Києві. Відповідно до ст. 8 зазначеного Закону, земельна ділянка, використання якої планується для створення та функціонування індустріального парку, може розташовуватися у межах або за межами населених пунктів і повинна відповідати таким вимогам: - належати до земель промисловості; - бути придатною для промислового використання з урахуванням умов та обмежень, встановлених відповідною містобудівною документацією; - площа земельної ділянки або сукупна площа суміжних земельних ділянок повинна	Відповідно до чинного Генерального плану на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради № 370/1804 від 28.03.2002 року, що включає «Схему планувальної структури», територія ДПТ віднесена до поліфункціонального району центральної планувальної зони. У «Схемі організації промислових та комунально-складських територій», що також є складовою чинного Генерального плану на період до 2020 року чітко визначені рекомендовані напрямки використання території «Промрайону по вул. Дегтярівській», а саме: «поліфункціональне» (в тому числі без збереження функції), з модернізацією під ІТ-технології існуючої виробничої території з будівництвом навчального закладу та побудова супутньої інфраструктури житлового та соціального призначення.

	становити не менше 15 гектарів та не більше 700 гектарів. Таким чином, для створеним центру інноваційних ІТ-технологій «Силіконова долина» в Києві не потрібна зміна функціонального призначенім території, навіть більше – функціональне призначення має залишатися «території промисловості». Це, по-перше, вкотре підтверджує справжню мету прийняття ДПТ - багатоповерхове житлове будівництво, а, по-друге, зміна функціонального призначення території навпаки створює ризик для подальшого існування інноваційного парку на зазначеній території . Окрім того, згідно з цією ж статтею 8 вказаного вище Закону: Статус індустріального парку надає ряд суттєвих переваг для розвитку: - звільнення від сплати пайових внесків на розвиток Інфраструктури населеного пункту, - керуючим компаніям та ініціаторам створення - суб'єктам господарювання за рахунок коштів, передбачених законом про Державний бюджет України на відповідний рік, надаються безвідсоткові кредити (позики), цільове фінансування на безповоротній основі для облаштування індустріальних парків. Таким чином, для реалізації центру інноваційних ІТ-технологій «Силіконова долина» у Києві доцільнішим було створеним саме індустріального нарису на всій земельній ділянці, що відповідає інтересам міста та положенням діючого Генплану Києва., **Отже, вимагаю внести зміни до проекту ДПТ, привівши їх у відповідність до чинного законодавства та містобудівної документації (у т.ч. чинного Генплану м. Києва), визначити статус «Силіконової долини» в м. Києві як індустріальний парк, запроектувати розміщенню саме приміщень і споруд індустріального парку на ВСІЙ території загальною площею 22,6 га, виключивши з параметрів розміщення там офісних приміщень, які не відносяться до індустріального парку, а також із метою забезпеченим подальшого існування на даній території індустріального парку та захисту від неправомірних зазіхань на дану територію не допускати зміну функціонального призначення території з промислової на житлову, а також прибрати з даної території проекти щодо розміщеним житлової забудови.**	
	3.8. Окрім того, наявні інші суттєві зауваження до проекту ДПТ, які порушують вимоги чинного законодавства державних будівельних норм, стандартів і правил. **<u>3. 8.1.</u>** <u>Параметри цільності населення не відповідають нормативним.</u> Так, проектом передбачена збільшення кількості населення з 4,5 тисяч Існуючої до 6.7 тисяч проектної, що не відповідає нормативу 500 осіб/га.	Див. відповідь п.3.8.1 ; п.3.8.2 ; п.3.8.3 ; п.3.8.4 . Відповідно до основних техніко-економічних показників (див. Том 1. «Архітектурно-планувальна організація території»- пояснювальна записка) п.1.1 територія житлової забудови за межами інноваційного парку на етап 7-20 років буде складати 12,0 га, житлова забудова в складі інноваційного парку буде складати 12,78 га (прим.**), що разом становитиме 24,78 га. Щільність для населення 11,2 тис. осіб на цій території становитиме 452 особи /га що відповідає вимогам п. 3.7 прим.5. ДБН 360-92 **

	3.8.2. <u>При збільшенні кількості населеним не передбачено пропорційного зростання соціальної інфраструктури та озеленення.</u> Так, в самому проекті ДПТ вказано, що проектна додаткова потреба в садочка становить 382 місця, проте проектом не забезпечено досягнення цього нормативу, а передбачено лише 1 дитячий садочок на 280 місць, що значено менше запроектованих потреб. І це ще без урахування того факту, що й так, без збільшення кількості населення в межах даного ДПТ існує величезна потреба в додаткових місцях у дитячих садочках, яка не може бути задоволена за рахунок існуючих дитячих дошкільних закладах освіти. Відтак необхідно найперше забезпечити існуючі потреби, а вже потім проектувати збільшення кількості населення з ОДНОЧАСНІЙ ПРОПОРЦІЙНИМ зростанням місць у дитячих садочках шляхом проектування нових дитячих навчальних закладів,а не перевантаження існуючих.	Відповідно до основних техніко-економічних показників (див. Том 1. «Архітектурно-планувальна організація території» – пояснювальна записка) п. 4.1 дошкільні навчальні заклади та креслення проектного плану території, поз. 47 (за експлікацією до плану) – дошкільний навчальний заклад на 280 місць та поз. 44.3 (за експлікацією до плану) – вбудовано-прибудований дошкільний навчальний заклад на 120 місць з окремою територією. Таким чином загальна кількість новостворених місць в дошкільних закладах складе 400 місць, що відповідає розрахунковим вимогам для забезпечення загальної існуючої та розрахункової кількості населення, що складе 11,2 тис. осіб згідно п. 2.1 основних техніко-економічних показників на етап 7-20 років.
	3.8.3. <u>У текстовій частині проекту ДПТ зазначено про проектування нових скверів - у кварталах існуючої забудови, проте вони відсутні у розрахунках</u>, нові сквери не позначено в графічних матеріалах проекту ДПТ, а також не визначено їхніх межа з прив'язкою до території (вулиць, будинків) у текстовій частині. Це дає підстави стверджувати про маніпуляції та зазначення неправдивої інформації. **Відтак, прошу визначити території нових запроектованих скверів як у текстовій, так і в графічній частині ДПТ, позначивши їх у графічних матеріалах проекту ДПТ , а також визначивши їхні межа в текстовій частині з прив'язкою до території (вулиць, будинків).** <u>3.8.4. Нормативні відстані від доріг до запроектованих та існуючих будинків не дотримано.</u> При цьому запроектоване розширення доріг позитивно впливає тільки на рух транспорту, проте є суттєвим погіршенням для мешканців будинків, оскільки зменшується і без того мала відстань до доріг, також розширення доріг веде до ненормативного зменшення ширини пішохідних проходів і тротуарів, а подекуди буде наслідком їх цілковитої ліквідації. Окрім того, розширення дороги вздовж Лук'янівського цвинтаря порушує нормативи санітарної зони.	Відповідно до креслення – Проектний план території (див. Том 1. «Архітектурно-планувальна організація території» – графічна частина) поз. 20 (за експлікацією до плану) позначено благоустрій існуючого скверу житлової забудови по вул. Сім'ї Хохлових, 6 поз. 57 (за експлікацією до плану) позначено створення скверу з облаштуванням дитячих майданчиків існуючої житлової забудови по вул. Якіра, 20/2 поз. 46.1 (за експлікацією до плану) позначено створення території зелених насаджень з облаштуванням дитячих майданчиків території інноваційного парку (UNIT CITY), сквер загального користування створено біля торгівельно-офісного центру поз. 56. (за експлікацією до плану) розташування якого передбачено на перетині вул. Сім'ї Хохлових та Дорогожицької. Відповідну інформацію наведено в розділі 8 – Комплексний благоустрій та озеленення території (див. Том 1. «Архітектурно-планувальна організація території» – пояснювальна записка). Відповідно до креслень – Проектний план території, Схема організації руху транспорту та пішоходів, План червоних ліній (див. Том 1. «Архітектурно-планувальна організація території» – графічна частина) розширення існуючих вулиць, що проходять в межах, ДПТ передбачено з врахуванням вимог ДБН 360-92**, а саме п. 3.11*, п. 3.14, п. 7.27 (Розрахункові параметри вулиць і доріг міст) табл. 7.1. Також слід зазначити що у матеріалах розділу 2 (Проектні рішення, підрозділ 2.3 – Містобудівні умови та обмеження; див. Том 1. «Архітектурно-планувальна організація території» – пояснювальна записка) п. 4 (відстань від об'єкту що проектується до червоної лінії та лінії регулювання забудови) зазначається необхідність виконання зазначених вимог на подальших стадія розробки проектної

		документації. Розширення дороги вздовж Лук'янівського цвинтаря не відбувається тому ці червоні лінії позначені як існуючі (згідно з умовними позначеннями креслення – План червоних ліній (див. Том 1. «Архітектурно-планувальна організація території» – графічна частина). Вказана вулиця – Оранжерейна, що проходить вздовж Лук'янівського цвинтаря не входить в межі розробки проекту ДПТ.
	3.9. Порушення вимог щодо проектування закладів охорони здоров'я. Проектом ДПТ не передбачено створення власних закладів охорони здоров'я на території ДПТ. Хоча відповідно до нормативних потреб має бути передбачено щонайменше один такий самостійний заклад. Окрім того, проектні рішення щодо охорони здоров'я в ДПТ суперечить чинному законодавству з реформування медичної галузі. Так, проектом ДПТ передбачено створення 3-х амбулаторій в приміщеннях перших поверхів житлових будинків на 100 відвідувань кожна. Проте це іде в розріз із новаціями законодавства у медичній галузі. Так, існуючі лікарні перетворюються в амбулаторії в сільській місцевості. Для загалу передбачено тепер не створення нових амбулаторій, а Центрів первинної медико-санітарної допомога, до складу яких будуть поступово включені існуючі амбулаторії, відтак існуючі амбулаторії стануть структурними підрозділами Центрів ПМСД. Зокрема метою удосконалення надання населенню первинної медико-санітарної допомоги, на даний час в країні розпочато роботу щодо створення центр первинної медико-санітарної допомоги (далі - Центр ПМСД) шляхом визначення діючих самостійних закладів охорони здоров'я (дільничних лікарень, амбулаторій, фельдшерсько-акушерських, фельдшерських пунктів) структурними підрозділами Центрів ПМСД, які включені до Переліку закладів охорони здоров'я, затвердженого наказом МОЗ України від 28.10.2002 № 385 (далі - наказ № 385), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 12.11.2002 за № 892/7180. Наразі, відповідно до чинного законодавства, передбачено створення Центрів первинної медико-санітарної допомоги на базі існуючих малопотужних дільничних лікарень, амбулаторій із ліжками денного стаціонару, у яких жителям закріплених територій буде надаватись необхідна медична допомога. Тобто вкотре наголошуємо на неправильності позиції проектанта щодо розвитку закладів охорони здоров'я та невідповідності проектних рішень вимогам чинного законодавства. **Відтак вимагаємо запроектувати Центр ПМСД на території ДПТ.**	Відповідно до креслення – Проектний план території (див. Том 1. «Архітектурно-планувальна організація території» – графічна частина) на поз. 37; 38.1; 40.1 (за експлікацією до плану) позначено амбулаторії сімейної медицини з можливістю прийому 100 відвідувань за зміну кожна, поз. 53 (за експлікацією до плану) позначено оздоровчо-діагностичний центр з можливістю прийому 200 відвідувань за зміну, поз. 56 (за експлікацією до плану) в складі торговельно-офісного центру передбачено діагностичний центр з можливістю обстеження та реабілітації мешканців району в межах ДПТ, поз. 21 (за експлікацією до плану) в складі існуючої громадської забудови позначено існуючий медичний центр «Допомога» (реабілітація нарко та алко залежних пацієнтів), стоматологічна клініка «Медлайф» по вул. Якіра,10а в Шевченківському р-ні м. Києва наведена для розрахунку лікувальних закладів обслуговування населення в розділі пояснювальної записки таб. 4.1.4 (розділу 4 – Перелік існуючих підприємств та установ обслуговування, Розрахунок та розміщення установ та підприємств обслуговування населення (існуючий стан)). Всі наведені заклади охорони здоров'я враховані при розрахунку необхідної кількості закладів охорони здоров'я для загальної кількості населення в межах розробки території ДПТ. В п.4 табл. 4.2.3 (Розрахунок установ та підприємств громадського обслуговування районного значення для існуючого та проектного населення – пояснювальна записка) наведено розрахунок необхідної поліклініки (поз. 53 (за експлікацією до плану) – креслення проектного плану території) для прийому дітей та дорослих, де вказано необхідну розрахункову кількість відвідувачів за зміну що складає 200 осіб. Підсумовуючи наведене можна зазначити, що діагностичний центр (поз.53 (за експлікацією до плану)) візьме на себе функцію підрозділу Центрів первинної медико-санітарної допомоги.
	3.10. Проектом ДПТ не передбачено проектування нових об'єктів будівництва	Відповідно до матеріалів розділу 4. – Розрахунок та розміщення

	культурно, освітнього характеру та закладів дозвілля для різної категорії населення. Хоча саме таких закладів якраз бракує на території в межах ДПТ. **Проханим врахувати та внести відповідні корективи до проекту ДПТ.**	установ та підприємств обслуговування (див. Том 1. «Архітектурно-планувальна організація території» – пояснювальна записка) відповідно до табл. 4.1.4 на території розробки ДПТ розміщені наступні оздоровчо-спортивні заклади: фітнес-студія (вул. Мельникова, 81А) – на 200 відвідувань, фітнес-клуб «Сенсей» (вул. Деревлянська, 8) – на 150 відвідувань. Проектними пропозиціями відповідно до таб. 4.2.2 передбачається приміщення для культурно-масової роботи з населенням дозвілля і аматорської діяльності загальною площею – 674 м.кв приміщень, приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять загальною площею – 674 м.кв приміщень в вбудовано- прибудованих приміщеннях перших поверхів житлових будинків, спортивні площадки та стадіони загальною площею 0,90 га поз. 46; 48 (за експлікацією до плану) – креслення проектного плану), бібліотеки 24 тис. одиниць збереження приміщення у вбудовано прибудованих приміщеннях перших поверхів житлових будинків, клубні установи та центри дозвілля – 168 місць – проектні громадські центри поз. 51; 50 (за експлікацією до плану) – креслення проектного плану), музичні, художні, хореографічні гуртки поз. 51; 50; 39 (за експлікацією до плану) – креслення проектного плану території), кінотеатр на 230 місць поз. 51 (за експлікацією до плану) - креслення проектного плану території), фізкультурно-спортивні споруди, спортивні зали загального користування 1520 м.кв. площі приміщень поз. 51;52;56 (за експлікацією до плану) – креслення проектного плану території), загальноосвітня школа поз. 46 (за експлікацією до плану) – креслення проектного плану) передбачена зі спортивним комплексом та басейном.
	3.11. У межах території ДПТ розміщені застаріли квартали житлового будівництва, які потребують реконструкції, проте цього не враховано при розробленні проекту. З огляду на вищевказане, прошу включити до проекту ДПТ дослідження, щодо обстеження наявного житлового фонду, його стану та необхідності реконструкції та або комплексної чи часткової перебудови кварталів. Жодних таких досліджень чи пропозицій щодо комплексної реконструкції житлового фонду в рамках розроблення ДПТ не помічено. Натомість житловий фонд мікрорайону є застарілим, знаходиться в жалюгідному стані, у багатьох будинків мікрорайону закінчився строк експлуатації, вони знаходяться в аварійному стані або потребують капітального ремонту. Також прошу провести дослідження капітального ремонту застарілих та некомфортних для проживання будинків із метою визначення територій для комплексної реконструкції кварталів.	Квартали застарілого житлового фонду, що підлягають реконструкції намічені в чинному Генеральному плані міста Києва та у проекті нового Генерального плану міста Києва. Згідно з цими пропозиціями на наступні 7 років у кварталі в межах вулиць Древлянської (Якіра), Сім'ї Хохлових, Білоруської намічена комплексна реконструкція. Згідно з Генеральним планом міста Києва передбачено також санація існуючих будинків. ДПТ передбачає заходи із санації існуючого застарілого фонду, які включають утеплення фасадів, крівель, заміну вікон та вхідних дверей, установку лічильників. Розвиток соціальної інфраструктури розраховано з урахуванням населення існуючих будинків.

	3.12. Окрім того, у першу чергу, в короткостроковій перспективі пропонуємо вирішити проблеми розвитку саме соціальної інфраструктури. Так, найбільша кількість скарг місцевих жителів до мене як до народного депутата пов'язана із катастрофічним браком місць у дитячих садочках. Місцеві жителі повідомляють, що роками стоять у чергах на місце в дитячому садочку, проте БІЛЬШСТЬ із заявників так і не отримує місце в дошкільному закладі для своєї дитини, оскільки за час очікування місце дитина виростає до шкільного віку, так і не потрапивши в садочок. Вище уже наголошено про масовий брак місць в дитячих садочках наявний станом на даний момент, без урахування збільшення чисельності населення внаслідок нового будівництва. Тому матеріали проекту ДПТ щодо задовільного стану кількості дитячих садочків для населення, що проживає в межах ДПТ, не відповідають дійсності. **Відтак додатково до вищезазначених пропозицій із цього питання прошу внести зміни до проекту ДПТ та передбачити додаткові дитячі садочки, зокрема щонайменше вдвічі більше, аніж розраховано проектом даного ДПТ, а також запроектувати ці НОВІ дитячі садочки на відповідній території в межах ДПТ.** При цьому прошу не надавати відписки щодо нормативного забезпечення, адже при проектуванні ДПТ враховано лише дані щодо зареєстрованих жителів мікрорайону, а не їхню фактичну чисельність. Оскільки на території мікрорайону велика кількість осіб проживає із реєстрацією місця проживання на іншій території, а також з огляду на велику кількість гуртожитків, так званих «малосімейок» та інших будинків, де проживають переважно молоді сім'ї з дітьми. **Також наголошую, що жодні норми не забороняють передбачити вищій рівень забезпеченості дитячими садочками, аніж мінімальний рівень, передбачений нормами» Надто зважаючи на те, що існує об'єктивна потреба в цьому та достатнє обґрунтування такого збільшення.**	Відповідно до основних техніко-економічних показників (див. Том 1. «Архітектурно-планувальна організація території» – пояснювальна записка) п. 4.1 дошкільні навчальні заклади та креслення проектного плану території, поз. 47 (за експлікацією до плану) – дошкільний навчальний заклад на 280 місць та поз. 44.3 (за експлікацією до плану) – вбудовано-прибудований дошкільний навчальний заклад на 120 місць з окремою територією. Таким чином загальна кількість новостворених місць в дошкільних закладах складе 400 місць, що відповідає розрахунковим вимогам для забезпечення загальної існуючої та розрахункової кількості населення, що складе 11,2 тис. осіб згідно п. 2.1 основних техніко-економічних показників на етап 7-20 років.
	3.13. Окрім того, прошу запроектувати ДОДАТКОВО до наявних та передбачених у проекті ДПТ місць для місць відпочинку дорослого населення, для заняття фізкультурою та спортом, а також додаткові дитячі майданчики в межах ДПТ. Обґрунтування даного проханим аналогічне із попереднім: це і масові скарга місцевих жителів на брак таких об'єктів, так і значно більша чисельність реальних мешканців, аніж узято для розрахунку в ДПТ.	Відповідно до креслення – Проектний план території (див. Том 1. «Архітектурно-планувальна організація території» – графічна частина) поз. 20 (за експлікацією до плану) позначено благоустрій існуючого скверу житлової забудови по вул. Сім'ї Хохлових, 6 поз. 57 (за експлікацією до плану) позначено створення скверу з облаштуванням дитячих майданчиків існуючої житлової забудови по вул. Якіра, 20/2 поз. 46.1 (за експлікацією до плану) позначено створення території зелених насаджень з облаштуванням дитячих майданчиків території інноваційного парку (UNIT CITY), сквер загального користування створено біля торгівельно-офісного центру поз. 56. (за експлікацією до плану) розташування якого передбачено на перетині вул. Сім'ї Хохлових та Дорогожицької. Відповідну інформацію наведено в розділі 8 – Комплексний благоустрій та озеленення території (див. Том 1. «Архітектурно-

		планувальна організація території» – пояснювальна записка).
	3.14. Також проектом не запроектовано взагалі велодоріжки, не передбачено їх розміщення ні в короткостроковій, ні в довгостроковій перспективі. Це призводить до проектування інших об'єктів будівництва та об'єктів інфраструктури, що завадить у майбутньому запроектувати велодоріжки в межах даної території. Особливо цинічно це виглядає у світлі проектування інноваційного парку, що, ніби, відображає прагнення осучаснити мікрорайон, проте таку важливу складову як велодоріжки умисно оминають увагою. **Відтак прошу переглянути даний проект ДПТ та запроектувати в межах УСІЄЇ території ДПТ велодоріжки для руху велосипедного транспорту.**	Проектом ДПТ передбачено велосипедні доріжки в інноваційному парку.
	3.15. Також мешканці скаржаться на **відсутність пішохідних доріжок та ненормативну ширину існуючих пішохідних доріжок** уздовж багатьох доріг в межах даного ДПТ, серед таких вулиць, зокрема, але не виключно, Дорогожицька, Оранжерейна, Сімї Хохлових, Деревлянська (Якіра) та інші - на всій протяжності цих вулиць, або частково. **Тому прошу надати мені у відповіді детальний аналіз наявності пішохідних доріжок, тротуарів» проходів та переходів, а також їхню нормативну ширину та стан.**	Проектом ДПТ передбачено пішохідні доріжки та велопішохідна зона в інноваційному парку та в мікрорайонних просторах.
	3.16. Додатково, прошу переглянути проект ДПТ та переглянути розвиток вуличної мережі, і передбачити не тільки розширення не лише доріг, а й розширення тротуарів та додаткове проектування тротуарів уздовж тих доріг, де тротуарів узагалі нема. При цьому прошу обов'язково додати до проекту таблицю з даними щодо розширеним тротуарів, проектування додаткових тротуарів, вело доріжок, пішохідних доріжок з прив'язкою до назв вулиць у текстову, та за можливості графічну частину проекту ДПТ.	В поперечних профілях вулиць передбачені тротуари відповідно до вимог ДБН 360-92**, ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів».
	3.17. Окрім того, **не відповідає дійсності текстова частина проекту ДПТ, де зазначено про задовільний стан благоустрою**, оскільки місцеві мешканці скаржаться на вкрай незадовільний старі благоустрою. Це також підтверджують громадські проекти в межах даного ДПТ, які спрямовані на облаштування пішохідних доріжок, тротуарів, їх освітлення, облаштування спортивних та дитячих майданчиків, розміщення лавочок та облаштування зелених зон. **Тому прошу відкоригувати текст проекту ДПТ, де зазначено про задовільний благоустрій, змінивши на незадовільний стан та вказавши на необхідність покращеним та виконаним вищевказаних заходів. Також прошу внести до текстової частини проекту запланований перелік заходів щодо покращеним благоустрою із прив'язкою до території та вулиць.**	Відповідно до креслення – Проектний план території (див. Том 1. Архітектурно-планувальна організація території» – графічна частина) поз. 20 (за експлікацією до плану) позначено благоустрій існуючого скверу житлової забудови по вул. Сім'ї Хохлових, 6 поз. 57 (за експлікацією до плану) позначено створення скверу з облаштуванням дитячих майданчиків існуючої житлової забудови по вул. Якіра, 20/2 поз. 46.1 (за експлікацією до плану) позначено створення території зелених насаджень з облаштуванням дитячих майданчиків території інноваційного парку (UNIT CITY), сквер загального користування створено біля торгівельно-офісного центру поз. 56. (за експлікацією до плану) розташування якого передбачено на перетині вул. Сім'ї Хохлових та Дорогожицької. Відповідну інформацію наведено в розділі 8 – Комплексний

	Додатково наголошую, що всі пропозиції та прохання обґрунтовані великою кількістю скарг на некомфортне середовище проживання в мікрорайоні та не можуть бути проігноровані через можливу забезпеченість мінімальним нормативам, адже, повторюю, що ДПТ має розроблятися перш за все для комфортного проживання населення на відповідній території, а не для збагачення будівельного бізнесу за рахунок погіршення життя населений та порушення їхніх прав та інтересів.	ДПТ розроблений на покращення стану середовища. Його реалізація забезпечить комфортне проживання населення.
4	**<u>ТОВ «ПРОФ-ІНВЕСТГРОУП»</u>** *вул. Лаврська, 18, м. Київ, 01015* **Вх. ДМА** від 03.11.2017 № 055/12223 **Вх. КО «ІГП»** від 06.11.2017 № 1790 Прохання врахувати будівництво житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування за адресою: вул. Сімї Хохлових, 8 у Шевченківському районі м. Києва та передбачити функціональне призначення території під змішану житлову та громадську забудову.	Зазначена територія по вул. Сімї Хохлових, 8 у Шевченківському районі м. Києва передбачена як територія змішаної житлової та громадської забудови.

Замовник:
Заступник директора Департаменту –
начальник Управління регулювання забудови міста
Департаменту містобудування та архітектури — Т. Зайченко

Начальник відділу правового забезпечення
Департаменту містобудування та архітектури — В. Коляденко

Начальник відділу регулювання забудови ліво- та
правобережних районів міста Управління регулювання
забудови міста Департаменту містобудування та архітектури — М. Ломко

Розробник:
Начальник Управління Генерального плану міста
КО «Інститут Генерального плану м. Києва» — В. Македон

Звіт підготовлений: розробником ДПТ – КО «Інститут Генерального плану м. Києва»

Звіт підготовлений: розробником ДПТ – КО «Інститут Генерального плану м. Києва»

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.11.2017 №08/231-2830/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"27" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2830/ПР

08/231-2830/ПР
23.11.2017

АПАРАТ

ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044; приймальня (044) 202 77 76; 202 75 06; факс 202 76 41
E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 37853361
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

22.11.2017 № 009-301р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Дорогожицька, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Свистунов О.В.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Дорогожицька, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових» на 2 арк.;
2. Додаток до проекту рішення на 1 арк.;
3. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради на 4 арк.;
4. Електронна версія зазначеного.

018003

Виконуючий обов'язки
керівника апарату Л. Верес

Лишнинський 4

08/231-1997/ПР
06.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про затвердження викупної
ціни нерухомого майна

Відповідно до пункту 30 частини першої статті 26, частини другої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 5 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 22 вересня 2016 року № 23/1027 «Про викуп нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, в зв'язку з будівництвом другої нитки Головного міського каналізаційного колектора в м. Києві», з метою викупу нерухомого майна, яке належить на праві приватної власності публічному акціонерному товариству «Експериментальний механічний завод», для забезпечення будівництва другої нитки Головного міського каналізаційного колектора в м. Києві, що є суспільною потребою, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити викупну ціну нерухомого майна, визначену звітом про незалежну оцінку майна: нежитлової будівлі складу матеріалів цеху № 8 (літера «К»), загальною площею 1043,0 кв. м, що розташована за адресою: вул. Кирилівська, 69 (колишня вул. Фрунзе) у Подільському районі м. Києва, що був виконаний станом на 01 травня 2017 року товариством з обмеженою відповідальністю «СТОУН-БРІДЖ» (рецензія на звіт Експертної ради громадської організації «Всеукраїнське об'єднання «Українське товариство оцінювачів» від 22 травня 2017 року № 59-БР), в розмірі 10 298 200,00 грн.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності, постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — П. Пантелеєв

В.о. Директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури — І.Пастухов

Завідувач юридичного сектору — О. Трокоз

20.06.17

Погоджено:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Г. Пліс

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва — А. Гудзь

12.07.17

Директор Департаменту фінансів — В. Репік

Директор Департаменту земельних ресурсів — О.Поліщук

Заступник керівника апарату - начальник Юридичного управління — Л. Верес

В.о. Керівника апарату — В. Бондаренко

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу — В. Бондаренко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу — О. Костюшко

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — Г. Ясинський

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності — Л. Антоненко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань власності — С. Артеменко

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — І. Картавий

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження викупної ціни нерухомого майна»

1. Обґрунтування прийняття рішення.

ПАТ «АК «Київводоканал» забезпечує виконання проектних та будівельно-монтажних робіт по будівництву Другої нитки головного міського каналізаційного колектору у м. Києві відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.12.2012 № 2187 «Про передачу функцій замовника будівництва Другої нитки головного міського каналізаційного колектора у м. Києві Публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал».

Для продовження виконання будівельних робіт по будівництву Другої нитки головного міського каналізаційного колектору у м. Києві на ділянці від ствола № 11 до камери № 12 виникла необхідність демонтажу нежитлової будівлі складу матеріалів цеху номер 8 (літера «К») на вул. Кирилівська (колишня вул. Фрунзе), 69 у Подільському районі м. Києва (рік побудови 1960) та належить на праві власності Публічному акціонерному товариству «Експериментальний механічний завод».

Демонтувати вказану нежитлову будівлю можливо лише після її викупу у порядку, встановленому Законом України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» та Постановою Кабінету Міністрів України «Про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам» від 19.04.1993 N 284.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування мають право викупу земельних ділянок відповідно до ч.1 ст. 7 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

Цей проект рішення підготовлено з метою викупу нерухомого майна, що перебуває у приватній власності, для забезпечення будівництва Другої нитки головного міського каналізаційного колектора у м. Києві, відповідно до статті 5 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» та з урахуванням рішення Київської міської ради від 22 вересня 2016 року № 23/1027 «Про викуп нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, у зв'язку з будівництвом другої нитки Головного міського каналізаційного колектора в м. Києві»

Проектом рішення пропонується затвердити викупну ціну об'єкта нерухомого майна, яке належить на праві приватної власності ПАТ «Експериментальний механічний завод», а саме: нежитлової будівлі складу матеріалів цеху номер 8 (літера «К») загальною площею 1043,00 кв. м, яка знаходиться за адресою: вул. Кирилівська, 69 (колишня вул. Фрунзе) у

Подільському районі м. Києва (рік побудови 1960).

Слід звернути увагу, що загальна площа зазначеного об'єкта нерухомого майна є 1043,00 кв. м відповідно до Витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.01.2017 № 79065236.

За результатами допорогових закупівель визначено переможця –ТОВ «Стоун-Брідж», з яким укладено договір від 24.04.2017 № 19. Відповідно до акту прийому передачі № 1 від 01.06.2017 отримано звіт про незалежну оцінку нерухомого майна станом на 01.05.2017 та позитивну рецензію на звіт Експертної ради громадської організації «Всеукраїнське об'єднання «Українське товариство оцінювачів» від 22 травня 2017 року № 59-БР, на підставі яких цим проектом рішення пропонується затвердити викупну ціну майна в розмірі 10 298 200,00 грн.

2. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є вирішення майново-правових питань з власником об'єкту нерухомого майна, який підлягає викупу, для суспільних потреб м. Києва - для будівництва Другої нитки головного міського каналізаційного колектора у місті Києві для запобігання еколого-техногенних наслідків можливої аварії на першій нитці головного міського каналізаційного колектору

Критичний стан першої нитки головного міського каналізаційного колектору може стати причиною еколого-техногенної аварії, внаслідок якої буде відключено на тривалий час правобережну частину міста від водопостачання та каналізування, та можливий виток каналізаційних стоків на поверхню, який може стати причиною епідемії у водному басейні столиці, а в разі потрапляння неочищених стоків в ріку Дніпро, і загрозою епідемічного стану у населених пунктах, розташованих нижче Києва за течією Дніпра, обумовлює побудову другої нитки головного міського колектору паралельно першій для переключення на неї скидання стоків, тим самим вивільнивши першу нитку для можливості її відновлення.

3. Правові аспекти.

Проект рішення підготовлено відповідно до пункту 30 частини першої статті 26, частини другої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 5 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 22 вересня 2016 року № 23/1027 «Про викуп нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, в зв'язку з будівництвом другої нитки Головного міського каналізаційного колектора в м. Києві», на підставі звіту про незалежну оцінку нерухомого майна ТОВ «Стоун-Брідж» станом на 01.05.2017 (рецензія на звіт Експертної ради громадської організації «Всеукраїнське об'єднання «Українське товариство оцінювачів» від 22 травня 2017 року № 59-БР).

4. Фінансово-економічне обгрунтування.

Викупна ціна нежитлової будівлі складу матеріалів цеху номер 8 (літера «К») загальною площею 1043,00 кв. м, що знаходиться за адресою: вул. Кирилівська (колишня вул. Фрунзе) 69 у Подільському районі м. Києва (рік побудови 1960) та належить на праві власності Публічному акціонерному товариству «Експериментальний механічний завод», складає 10 298 200,00 грн.

Розрахунок викупної ціни проведено на умовах незалежної оцінки майна, виконаного суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «СТОУН-БРІДЖ» станом на 01 травня 2017 року на замовлення Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та з урахуванням податків і платежів, пов'язаних з процедурою викупу.

Реалізація заходів передбачених рішенням буде здійснюватися за рахунок коштів зі спеціального фонду бюджету м. Києва в межах асигнувань, передбачених Програмою економічного і соціального розвитку м. Києва.

Будівництво об'єкту проводиться за кошти місцевого та державного бюджетів.

5. Позиція зацікавлених органів.

Зазначений проект рішення було погоджено з усіма заінтересованими органами.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення.

Проект рішення громадських обговорень не потребує.

8. Прогноз соціально-економічних наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого рішення стане виконання робіт з будівництва другої нитки Головного міського каналізаційного колектора у м. Києві у повному обсязі та отримання можливості повного обстеження Головного міського каналізаційного колектору міста Києва з метою його реконструкції задля запобіганню надзвичайним ситуаціям у місті в разі виходу з ладу аварійних ділянок першої нитки головного міського каналізаційного колектора.

Доповідачі на сесії Київської міської ради:
П. Пантелеєв — заступник голови Київської міської державної адміністрації;
І. Пастухов — в.о. директора Департаменту житлово- комунальної інфраструктури.

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — П. Пантелеєв

В.о. директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури — І. Пастухов

УКРАЇНСЬКЕ ТОВАРИСТВО ОЦІНЮВАЧІВ

Для листування: м. Київ, вул. Кутузова, 18/7, оф.209
тел/факс (044) 501 - 27 – 76; e-mail: assetuto@i.kiev.ua

Експертна Рада Українського товариства оцінювачів

Вих. № 58 від "22" 05 2017 р.

На № 20 від "18" 05 2017 р.

Рецензія

на Звіт про оцінку майна - нежитлової будівлі складу матеріалів цеху № 8, (літера "К"), загальною площею 1043,0 кв.м., що розташований за адресою: вул. Кирилівська, 69 (колишня вулиця Фрунзе) у Подільському районні м. Києва.

Розділ 1. Загальна інформація

Назва звіту: Звіт про оцінку майна – нежитлової будівлі складу матеріалів цеху № 8, (літера "К"), загальною площею 1043,0 кв.м., що розташована за адресою: вул. Кирилівська, 69 (колишня вулиця Фрунзе) у Подільському районні м. Києва.

Замовник оцінки: Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Підстава для виконання оцінки: договір між Замовником та Виконавцем на проведення оцінки № 19 від 24 квітня 2017 року.

Об'єкт оцінки: Нежитлова будівля складу матеріалів цеху № 8, (літера "К"), загальною площею 1043,0 кв.м., що розташована за адресою: вул. Кирилівська, 69 (колишня вулиця Фрунзе) у Подільському районні м. Києва.

Виконавець: ТОВ "СТОУН БРІДЖ" (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності ФДМУ №333/17 від 14 квітня 2017 року).

Оцінювач: Заплатинський Максим Володимирович, (Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача серія №6887 від 16.05.2009р., Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів №7525 від 10.06.2009р., посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача МФ №10005-ПК від 13.01.2017р.).

Мета оцінки: визначення вартості компенсації (ціни викупу) об'єкта оцінки згідно рішення Київської міської ради від 22 вересня 2016 року №23/1027 "Про викуп нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, в зв'язку з будівництвом другої нитки Головного міського каналізаційного колектора в м. Києві" (суспільною потребою).

Вид вартості: ринкова вартість.

Дата оцінки: 01.05.2017 року.

Використані методологічні підходи: комбінування порівняльного та витратного підходів.

Вартість об'єкта оцінки: вартість нежитлової будівлі складу матеріалів цеху № 8, (літера "К"), загальною площею 1043,0 кв.м., що розташована за адресою: вул. Кирилівська, 69 (колишня вулиця Фрунзе) у Подільському районні м. Києва: 8 581 850,00 грн. без урахування ПДВ.

Підстава для рецензування: лист ТОВ "Стоун Брідж" РЕЦ від 20 № 18.05.2017р..

Складність роботи: згідно Положення про Експертну Раду УТО дана робота відноситься до 1 категорії складності.

Рецензування проводилось з 19 по 22 травня 2017 року.

Висновок по розділу 1: залучені до проведення оцінки виконавці мали право на здійснення професійної оціночної діяльності за відповідними напрямами на дату виконання оцінки.

Розділ 2. Інформація про рецензентів

Рецензування виконували:

- Маркус Я. І. - Голова Центральної Експертної Ради УТО, Заслужений експерт-оцінювач,
- Крумеліс Ю.В. - член Експертної Ради УТО, Заслужений експерт-оцінювач,
- Пазірук В.І. - член Експертної Ради УТО, Заслужений експерт-оцінювач.

Розділ 3. Характеристика об`єкта оцінки, якості звіту

Характеристика об`єкта оцінки

Об'єктом оцінки у роботі є будівля складу матеріалів цеху № 8, загальною площею 1043,0 $м^2$, що розташована на території "Експериментального механічного заводу" за адресою: м. Київ, вул. Кирилівська (колишня Фрунзе), 69 літ. К. Рік побудови 1976.

Територія заводу – майданчик площею 2,43 га на південь від вулиці Кирилівської до пагорбу. Будівля літ. К віддалена від фасаду вулиці та розташована у підніжжя пагорбу. Оцінювана будівля має менш привабливе розташування в межах території – в порівнянні з іншими будівлями є найбільш віддаленою від фасаду вулиці.

В цілому, місцезнаходження об'єкта оцінки, можна охарактеризувати як середнє – розташування в серединній частині міста, яка характеризується недостатньо розвиненою інфраструктурою і на даний час є придатною для розміщення переважно виробничо-складської нерухомості.

Земельна ділянка розташована в зоні із загрозою паводкових та ґрунтових вод. Територія поруч озеленена і заасфальтована, в наявності проїзди і тротуари.

Згідно даним з ресурсу "Містобудівний кадастр Києва" оцінювана будівля розташована в зсувонебезпечному районі в межах санітарно-захисної зони.

Місце розташування об'єкта відповідає наступним характеристикам:

Віддаленість від центру ділової активності та життєзабезпечення – серединна промислова зона.

Престижність/комфорт локального розташування об'єкта нерухомості – можливість маневру транспорту обмежена. Транспортна доступність об'єкта – складний під'їзд.

Поблизу оцінюваної будівлі прокладений міський каналізаційний колектор. Згідно матеріалам ГП м. Києва даний колектор ідентифіковано як напірний колектор, що потребує реконструкції.

Згідно документації БТІ та особистого огляду Оцінювача проектне рішення мало наступні характеристики: Оцінювана будівля – одноповерхова. Об'ємно-планувальне рішення – каркасне, однопрольотне. Будівля складається із 6 основних секцій виробничо-складського призначення. У 3-й секції влаштовано антресоль для розміщення обслуговуючого персоналу. З правого торця 6-ї секції влаштована двоповерхова адміністративна частина.

В грудні 2015 року, сталась аварія напірного каналізаційного колектору, прокладеного у безпосередній наближеності до об'єкта оцінки. При ліквідації наслідків аварії було демонтовано 2 секції будівлі: 5-ї, площею 69,0 кв.м. та 6-ї площею 350,8 кв.м (з виділеною адміністративною, двоповерховою частиною, площею 59,2 кв.м (за внутрішніми розмірами плану БТІ).

Внаслідок демонтажу, експлуатація секцій, що наявна на момент оцінки неможлива, частина конструкцій (дах 5 секції) частково зруйнована, несучі конструкції секцій 1-4, хоч і знаходяться у візуально придатному до експлуатації стані потребують перевірки технічного стану та виконання на них робіт з підсилення (за результатами дослідження).

Наявні документи, які дозволяють ідентифікувати об'єкт оцінки

Ідентифікацію об'єкта оцінки проведено із застосуванням наступних документів:

1. Правовстановлюючі документи (в т.ч. Рішення Подільського районного суду м. Києва від 25.06.2009 №2-3114/09), надані Замовником (копії).
2. Витяг із Технічного паспорту на будівлю БТІ, наданий Замовником (копія).

Візуалізація

Оцінювачем здійснено персональний огляд об'єкта.

додатках до звіту наявні фотографічні та інші матеріали, що ідентифікують об'єк

Характеристика зовнішніх факторів

Розділ 3.10 звіту містить стислий аналіз ринку складської нерухомості м. Києва.

Якість оформлення звіту з оцінки

Звіт виконаний в повній формі, наявний зміст, нумерація сторінок. Наявні таблиці і малюнки пронумеровані.

Висновок по розділу 3.

Зібраних виконавцем звіту вихідних даних щодо характеристик об'єкта оцінки, ринкової та іншої інформації за обсягом та якістю достатньо для проведення оцінки відповідно до мети оцінки та обраного виду вартості.

Якість оформлення звіту є задовільною.

Розділ 4. Методологія оцінки

Обґрунтування вибору бази оцінки

Мета оцінки: визначення ціни викупу нерухомого майна згідно рішення Київської міської ради від 22 вересня 2016 року №23/1027 "Про викуп нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, в зв'язку з будівництвом другої нитки Головного міського каналізаційного колектора в м. Києві" (суспільною потребою).

При виборі бази оцінки Оцінювач акцентує увагу на те, що застосування ринкової бази оцінки у роботі напряму обумовлено:

1. Умовою Договору на проведення незалежної оцінки.
2. Змістом рішення Київської міської ради від 22 вересня 2016 року №23/1027 "Про викуп нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, в зв'язку з будівництвом другої нитки Головного міського каналізаційного колектора в м. Києві" та положень Закону України "Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності" у яких поняття викупна ціна відповідає ринковій вартості об'єкта.
3. Аналізом чинного законодавства що визначає необхідність застосування ринкової вартості.

При цьому, одним із фундаментальних принципів оцінки при визначенні ринкової вартості є врахування принципу найбільш ефективного використання.

З іншого боку, мета оцінки не передбачає можливості подальшого функціонування об'єкта оцінки.

Таким чином, при виборі бази оцінки та підходів до оцінки майна, оцінювач розглядав існуючі оціночні техніки виключно як механізм (інструмент) визначення вартості об'єкта оцінки. В результаті, оцінювач прийшов до висновку: в рамках даної роботи має визначатись ринкова вартість (без обґрунтування принципу найбільш ефективного використання).

Використані методичні підходи, методи, оціночні процедури та принципи оцінки

Оцінювач застосував наступний алгоритм визначення ринкової вартості:

1. За допомогою окремих оціночних процедур порівняльного підходу визначається ринкова вартість пропонування одиничного показника (1 кв.м) об'єктів – аналогів.
2. Визначається відновна вартість однієї із складових об'єкта оцінки, а саме земельних поліпшень (будівлі складу). При цьому для отримання більш обґрунтованого результату, відновна вартість визначається шляхом складання кошторисного розрахунку на проведення капітального ремонту з частковою реконструкцією (демонтованої частини) за допомогою програмного комплексу АВК у поточних цінах.
3. Проводяться коригування обраних аналогів у відсотковому виразі на відмінність від об'єкта оцінки за загальноприйнятими параметрами порівняльного підходу.

Отримані та відкориговані значення вартості аналогів зменшуються на величину вартості відновлення одиничного показника у натуральному виразі.

5. Обрані аналоги, стан та якість внутрішнього оздоблення яких відрізняється від відповідних показників об'єкта оцінки додатково коригуються у натуральному виразі у відповідності до таблиці Д1.1 Додатку 1 до Методичних рекомендацій з проведення коригувань при оцінці об'єктів нерухомого майна, Міністерства юстиції України та КНДІСЕ.
6. Шляхом множення отриманої таким чином вартості відновленого одиничного показника на площу відновленого об'єкта оцінки отримуємо вартість об'єкта оцінки, яка у даному випадку може вважатись ринковою.

Розрахунки виконані у відповідності до розробленого алгоритму, є достатньо повними та такими, що відносно легко перевіряються.

У зв'язку з відсутністю можливості застосування декількох методичних підходів, обраний єдиний комбінований методичний підхід обґрунтований переконливо.

Висновок по розділу 4.

Висновок щодо обґрунтованості вибору виду вартості та її відповідності вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна: *реалізований в звіті алгоритм в цілому відповідає концепції ринкової вартості, і може бути використаний в якості орієнтира ціни викупу за об'єкт оцінки. Обраний у роботі ринковий вид вартості не суперечить вимогам нормативних-правових документів.*

Висновок щодо відповідності і правильності застосування під час проведення оцінки методичних підходів, методів та оціночних процедур з урахуванням мети і бази оцінки, обґрунтованість використаних припущень: *використані методичні підходи та процедури у цілому відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, але мають недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки.*

Розділ 5. Загальні зауваження та коментар

Загальні зауваження

1. **Щодо вибору виду вартості.**

Відповідно до договору між замовником і виконавцем визначається ринкова вартість. В той же час, мета оцінки не дозволяє застосувати принцип найкращого та найбільш ефективного використання, що притаманний ринковій вартості.

2. **Щодо зібраних виконавцем вихідних даних та іншої інформації.**

З точки зору рецензентів, доцільно було навести пропозиції продажу аналогів з інших (в тому числі прилеглих) районах міста, що надало б змогу користувачам звіту мати більш широке уявлення щодо середнього рівня цін на складську непрофесійну нерухомість у м. Києві на момент оцінки.

3. **Щодо застосування методичних підходів, методів та оціночних процедур.**

При застосуванні коригування на можливість торгу диференціація прийнятих поправок обґрунтована недостатньо переконливо. Разом з тим, максимальна застосована для одного із аналогів знижка у 8% не виходить за межі даних щодо продажу комерційної нерухомості.

Коментар рецензентів

На думку рецензентів зроблені зауваження не мають суттєвого впливу на достовірність результату оцінки.

Розділ 6. Загальний висновок про достовірність оцінки

"Звіт про оцінку майна: нежитлової будівлі складу матеріалів цеху № 8, (літера "К"), загальною площею 1043,0 кв.м., що розташована за адресою: вул. Кирилівська, 69 (колишня вулиця Фрунзе) у Подільському районні м. Києва", що був виконаний станом на 01.05.2017 року ТОВ "Стоун Брідж", оцінювачем Заплатинським Максимом Володимировичем, класифікується як такий, що у цілому відповідає вимогам нормативно-правових актам з оцінки майна, але має незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки.

Голова Центральної
Експертної Ради УТО,
Заслужений експерт-оцінювач _____ Маркус Я. І.

Члени Експертної Ради УТО,
Заслужені експерти-оцінювачі _____ Крумеліс Ю.В.

_____ Пазірук В.І.

Товариство з обмеженою відповідальністю	СТОУН БРІДЖ

ЗВІТ

ПРО НЕЗАЛЕЖНУ ОЦІНКУ МАЙНА

Виконавець:	*ТОВ "СТОУН БРІДЖ" (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності ФДМУ №333/17 від 14 квітня 2017 року).*
Об'єкт оцінки:	*Нежитлова будівля складу матеріалів цеху № 8, (літера "К"), загальною площею 1043,0 кв.м.*
Замовник:	*Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*
Адреса об'єкта:	*вул. Кирилівська, 69 (колишня вулиця Фрунзе) у Подільському районні м. Києва.*
Дата оцінки	*01 травня 2017 року.*
Мета оцінки	*Визначення викупної ціни нерухомого майна згідно рішення Київської міської ради від 22 вересня 2016 року №23/1027 "Про викуп нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, в зв'язку з будівництвом другої нитки Головного міського каналізаційного колектора в м. Києві" (суспільною потребою).*

Директор ТОВ "СТОУН БРІДЖ" _____ **М.В. Заплатинський**

"СТОУН БРІДЖ" 36187470

Київ-2017

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Суб'єкт оціночної діяльності - Товариство з обмеженою відповідальністю "Стоун Брідж", що діяв на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності №333/17 від 14.04.2017 року та згідно договору № 19 від 24 квітня 2017 року із Замовником - Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), на проведення незалежної оцінки вартості будівлі складу матеріалів цеху № 8, (літера "К"), загальною площею 1043,0 кв.м, розташованого за адресою: вул. Кирилівська, 69 (колишня вулиця Фрунзе) у Подільському районні м. Києва, робить висновок про наступне:

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 01 травня 2017 р., становить, без врахування ПДВ (з округленням до сотень):

8 581 850,00

(вісім мільйонів п'ятсот вісімдесят одна тисяча вісімсот п'ятдесят) грн., 00 коп.,

або

10 298 200,00

(десять мільйонів двісті дев'яносто вісім тисяч двісті) грн., 00 коп., з врахуванням ПДВ та округленням до сотень

Мета оцінки – визначення викупної ціни нерухомого майна згідно рішення Київської міської ради від 22 вересня 2016 року №23/1027 "Про викуп нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, в зв'язку з будівництвом другої нитки Головного міського каналізаційного колектора в м. Києві" (суспільною потребою).

Вид вартості, що визначався – ринкова вартість.

Підходи, що використовувалися – комбінування порівняльного та витратного підходів.

Даний висновок дійсний тільки в складі пронумерованого та прошитого Звіту з оцінки майна, включно із додатками, які є його невід'ємною частиною.

Кінцева величина ринкової вартості є найбільш вірогідною вартістю об'єкта оцінки і може знаходитись в межах визначених у розділі "Аналіз невизначеності результатів оцінки" Звіту.

Директор _____ **М.В. Заплатинський**

Оцінювач _____ **М.В. Заплатинський**

(Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача № 6887 від 16.05.2009р. Свід. про реєстр. в держ. реєстрі оцінювачів від 10.06.09 №7525)

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Антонєнку Л.В.
Бондаренку В.Д.
Страннікову А.М.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.09.2017 №08/231-1997/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М.Ю. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Спасибку О.Г. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"06" вересня 2017 року
№ 08/231 – 1997/ПР

08/231-1997/ПР
06.09.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. В.Житомирська,15 А, Київ 1, 01001, тел./факс (044) 279-29-21, Call-центр (044) 15-51
E-mail:dzki@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

Від 04.09.2017 № 058/7/1-7863
На № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Про погодження проекту рішення

Шановний Володимире Володимировичу!

У зв'язку з будівництвом Другої нитки головного міського каналізаційного колектора у місті Києві та на виконання рішення Київської міської ради від 22 вересня 2016 року № 23/1027 «Про викуп нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, у зв'язку з будівництвом другої нитки Головного міського каналізаційного колектора в м. Києві» Департаментом житлово-комунальної інфраструктури підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про затвердження викупної ціни нерухомого майна».

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про затвердження викупної ціни нерухомого майна» на погодження.

Відповідальним за представлення та супроводження проекту на всіх стадіях розгляду є Яткевич Р. А. – заступник начальника управління бюджетного планування, інвестиційної діяльності та реалізації проектів Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (тел. 272-10-87).

Додаток: на 12 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Д. Науменко

Галушко 278 24 77

до 1997/ПР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044) 202-73-12*

23. 11. .2017 №08/283-1124 вих
на №08/281-3269 від 09.11.2017

Голові постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На Ваш лист від 09.11.2017 №08/281-3269 повідомляємо, що відповідно до протоколу №66 від 19.10.2017 постійна комісія з питань власності підтримала проект рішення Київської міської ради "Про затвердження викупної ціни нерухомого майна" за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації П.Пантелеєва, Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київради (КМДА) (доручення від 06.09.2017 №08/231-1997/ПР). Також, відповідно до протоколу №19 від 23.10.2017 постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу не прийняла жодного рішення щодо даного проекту у порядку передбаченому Регламентом Київради від 07.07.2016 №579/579.

Голова комісії Л.Антонєнко

Питання 5
08/231-2787/ПР
20.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині пр-т. Академіка Корольова і вул. Жолудєва у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статей 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 20, 21, 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», частини третьої статті 53 Закону України «Про природньо-заповідний фонд України» з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання та забезпечення зелених насаджень, а також враховуючи звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці, що розташована на перетині пр-т. Академіка Корольова і вул. Жолудєва у Святошинському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням

Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (порівняльна таблиця), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради С.Римаренко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині пр-т. Академіка Корольова і вул. Жолудєва у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативі охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована на перетині пр-т. Академіка Корольова і вул. Жолудєва у Святошинському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 0,2402 га на перетині пр-т. Академіка Корольова і вул. Жолудєва у Святошинському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Святошинського району (порівняльна таблиця).

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,2402 га на перетині пр-т. Академіка Корольова і вул. Жолудєва у Святошинському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,2402 га на перетині пр-т. Академіка Корольова і вул. Жолудєва у Святошинському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Римаренко Сергій Григорович

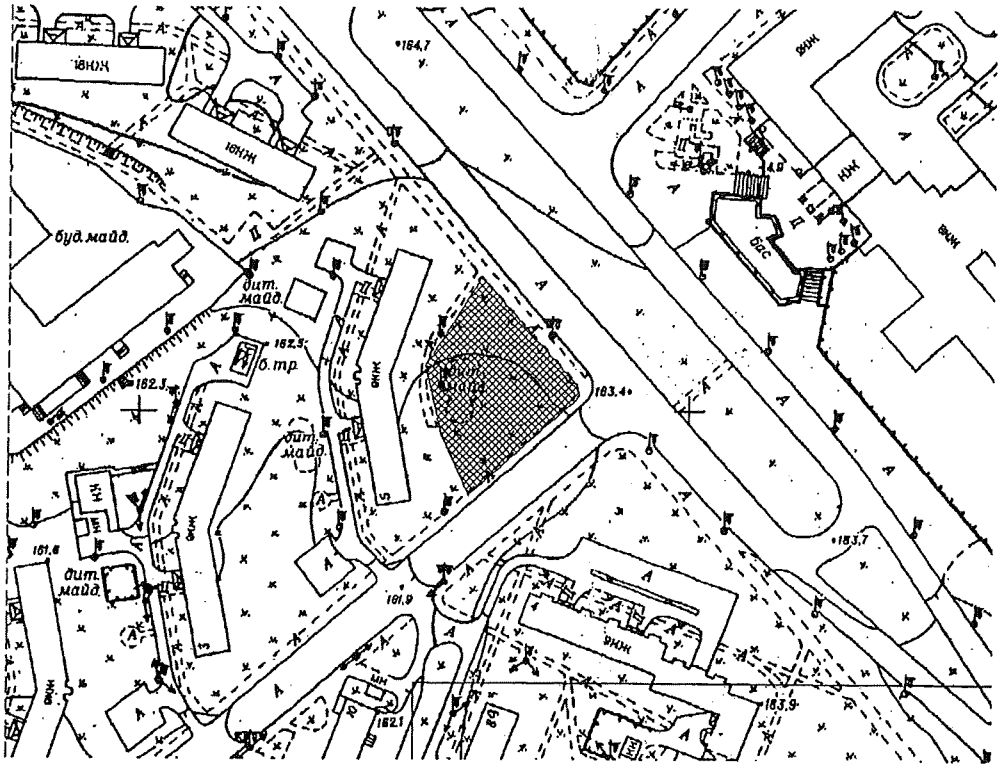
Депутат Київської міської ради С.Римаренко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від _____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, перетин пр-т. Академіка Корольова і вул. Жолудєва

площа земельної ділянки - 0,2402 га



Київський міський голова В. Кличко

Порівняльна таблиця

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині пр-т. Академіка Корольова і вул. Жолудєва у Святошинському районі м. Києва» в частині внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2009 р. № 806/3381 та продовженої рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року N 572/572 до 31 грудня 2017 року.

Чинна редакція				Запропонована редакція			
	Святошинський район				**Святошинський район**		
	Парки відпочинку				*Парки відпочинку*		
1	На вул. Ф. Пушиної	3,69		1	На вул. Ф. Пушиної	3,69	
2	Інтернаціональний	7,25		2	Інтернаціональний	7,25	
3	Ім. Потапова	5,07		3	Ім. Потапова	5,07	
4	"Юність"	6,44	у т. ч. 1,76 га - гаражі	4	"Юність"	6,44	у т. ч. 1,76 га - гаражі
5	Урочище "Совки"	35,3		5	Урочище "Совки"	35,3	
6	Вздовж вул. Сім'ї Сосніних	10,5		6	Вздовж вул. Сім'ї Сосніних	10,5	
7	Вздовж просп. Перемоги (ур. "П'ята просіка" масиву Святошин)	44,1	у т. ч. 15,13 га - акваторія; реконстр. територ	7	Вздовж просп. Перемоги (ур. "П'ята просіка" масиву Святошин)	44,13	у т. ч. 15,13 га - акваторія; реконстр. території заг. користуван

			її заг. користування				ня
8	Вздовж вул. Ушакова біля ставка N 16 (зелений масив Святошин)	11,7	без урахування площі акваторії; реконстр. території заг. користування, в т. ч. на території ІРГ УААН	8	Вздовж вул. Ушакова біля ставка N 16 (зелений масив Святошин)	11,66	без урахування площі акваторії; реконстр. території заг. користування, в т. ч. на території ІРГ УААН
9	Біля ставків NN 7, 8 на ж. м. Південна Борщагівка	4		9	Біля ставків NN 7, 8 на ж. м. Південна Борщагівка	4	
10	Між вул. Наумова і Святошинським лісом	19,1		10	Між вул. Наумова і Святошинським лісом	19,1	
11	Біля р. Нивка	110	у т. ч. 70,0 га - акваторія та на території ІРГ УААН	11	Біля р. Нивка	110	у т. ч. 70,0 га - акваторія та на території ІРГ УААН
	Разом:	***257,1***	у т. ч. 85,13 га - акваторія		***Разом:***	***257,1***	у т. ч. 85,13 га - акваторія
	Сквери				*Сквери*		
12	На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21		12	На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21	
13	На розі вул.	1,22		13	На розі вул.	1,22	

	Корольова і просп. 50-річчя Жовтня				Корольова і просп. 50-річчя Жовтня		
14	На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд")	1,4		14	На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд")	1,4	
15	На вул. Верховинній, 8-10	1,16		15	На вул. Верховинній, 8-10	1,16	
16	Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1,18		16	Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1,18	
17	Сквер біля шк. N 304 (вул. Прилужна)	0,81		17	Сквер біля шк. N 304 (вул. Прилужна)	0,81	
18	На просп. Перемоги, 117-119	0,75		18	На просп. Перемоги, 117-119	0,75	
19	На просп. Перемоги, 121-123	0,4		19	На просп. Перемоги, 121-123	0,4	
20	На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15		20	На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15	
21	На розі вул. Львівської та Крамського	0,2	2 ділянки	21	На розі вул. Львівської та Крамського	0,2	2 ділянки
22	На Кільцевій дорозі	0,37		22	На Кільцевій дорозі	0,37	
23	На вул. Верховинній, 27	0,89		23	На вул. Верховинній, 27	0,89	
24	Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18		24	Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18	
25	На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран"	0,33	у т. ч. 0,1 га - кінотеатр	25	На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран"	0,33	у т. ч. 0,1 га - кінотеатр
26	На вул. Верховинній, 80	1,25		26	На вул. Верховинній, 80	1,25	
27	На просп.	0,69		27	На просп.	0,69	

	Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина")				Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина")		
28	Просп. Перемоги, 111	1,23	разом з культовою спорудою	28	Просп. Перемоги, 111	1,23	разом з культовою спорудою
29	На вул. Чаадаєва	0,44	2 ділянки	29	На вул. Чаадаєва	0,44	2 ділянки
30	На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87		30	На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87	
31	Між вул. Краснова та Семашка	2,17		31	Між вул. Краснова та Семашка	2,17	
32	На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47		32	На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47	
33	На розі вул. Г. Барського та Симиренка	0,8		33	На розі вул. Г. Барського та Симиренка	0,8	
34	Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77		34	Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77	
35	На вул. Котельникова, 26-32	2,42		35	На вул. Котельникова, 26-32	2,42	
36	Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7	у т. ч. 1,23 га - акваторія	36	Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7	у т. ч. 1,23 га - акваторія
37	Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8		37	Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8	
38	На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3		38	На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3	
39	Гай на розі вул.	1,4		39	Гай на розі вул.	1,4	

	Святошинської та пров. Святошинського				Святошинської та пров. Святошинського		
	Разом:	***38,6***			**перетин пр-т. Академіка Корольова і вул. Жолудєва**	**0,53**	
	Бульвари				***Разом:***	***39,61***	
40	Проспект Корольова	1,11			*Бульвари*		
41	Проспект Палладіна	3,7		40	Проспект Корольова	1,11	
42	Бульвар Вернадського	8,75		41	Проспект Палладіна	3,7	
43	Бульвар Р. Роллана	1,78		42	Бульвар Вернадського	8,75	
44	Бульвар Кольцова	3,78		43	Бульвар Р. Роллана	1,78	
45	Проспект 50-річчя Жовтня	5,84		44	Бульвар Кольцова	3,78	
	Разом:	***25***		45	Проспект 50-річчя Жовтня	5,84	
	ВСЬОГО:	**320,66**	у т. ч. 86,36 га - акваторія		***Разом:***	***24,96***	
					ВСЬОГО:	**321,67**	у т. ч. 86,36 га - акваторія

Депутат Київської міської ради **С.Римаренко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.09.2017 № 057028-17052
на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради
Римаренку С.Г.

Шановний Сергію Григоровичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 18.09.2017 № 08/279/08/055-148 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради „Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,24 га, що розташована на просп. Академіка Корольова і вул. Жолудєва у Святошинському районі м. Києва".

Додатки на 4-ти аркушах.

З повагою

Директор О.Поліщук

Олещенко Р.М. 279-74-12

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.11.2017 №08/231-2787/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"20" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2787/ПР

08/231-2787/ПР
20.11.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«20» листопада 2017 р. №08/279/ОР/055-100

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради

Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до п. 9 ч. 4 ст. 10, ст. 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 року №579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині пр-т. Академіка Корольова і вул. Жолудєва у Святошинському районі м. Києва» постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики, постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури і землекористування та постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку з подальшим винесенням на розгляд чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Доповідач проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 27 і 29 по вулиці Симиренка у Святошинському районі м. Києва»: Депутат Київської міської ради Римаренко Сергій Григорович.

Додаток:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині пр-т. Академіка Корольова і вул. Жолудєва у Святошинському районі м. Києва» на 2 арк.
2. Пояснювальна записка на 1 арк.
3. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу на 1 арк.
4. Порівняльна таблиця Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в

центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572 на 5 арк.

5. Погодження проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 27 і 29 по вулиці Симиренка у Святошинському районі м. Києва» Департаменту земельних ресурсів від 27.09.2017 р. № 057028-17052 на 1 арк.

З повагою

Депутат Київської міської ради **С.Римаренко**

15.

Питання 6
08/231-2663/пр
31.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою б-р Верховної Ради, 1-А, 3 орієнтовною площею 0,56 га у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,56 га, що розташована за адресою б-р Верховної Ради, 1-А, 3 у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Новіков

ПОГОДЖЕНО:

Отримано з рекомендаціями 15.11.17

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою б-р Верховної Ради, 1-А, 3 орієнтовною площею 0,56 га у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутата Київської міської ради Олексія Новікова з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована за адресою б-р Верховної Ради, 1-А, 3 у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 0,56 га за адресою б-р Верховної Ради, 1-А, 3 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Дарницького району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,56 га за адресою б-р Верховної Ради, 1-А, 3 у Дніпровському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,56 га за адресою б-р Верховної Ради, 1-А, 3 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку мешканцям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради О.О.Новіков.

Депутат Київської Міської Ради О.Новіков

Порівняльна таблиця до проекту Рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою б-р Верховної Ради, 1-А, 3 у Дніпровському районі міста Києва орієнтовною площею 0,56 га» згідно п.2 цього проекту рішення про необхідність внесення зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями), а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 поданого проекту рішення до переліку скверів Дніпровського району міста Києва.

<table>
<tr><th>Чинна редакція</th><th>Запропонована редакція</th></tr>
<tr><td>...
Таблиця 2.
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам
...
<table>
<tr><td></td><td>Сквери</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>19</td><td>Біля Дарницького бульвару</td><td>1,65</td><td>у т. ч. культова споруда</td></tr>
<tr><td>20</td><td>Біля медвитверезника</td><td>0,16</td><td></td></tr>
<tr><td>21</td><td>По вул. Празькій</td><td>0,41</td><td></td></tr>
<tr><td>22</td><td>По вул. Сивашській</td><td>0,88</td><td></td></tr>
<tr><td>23</td><td>Біля будинку Дарницької РДА</td><td>0,74</td><td></td></tr>
<tr><td>24</td><td>1-й Стародарницький</td><td>0,92</td><td></td></tr>
<tr><td>25</td><td>На Ленінградській площі</td><td>1,84</td><td>у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"</td></tr>
<tr><td>26</td><td>По вул. Червоногвардійській</td><td>1,47</td><td></td></tr>
<tr><td>27</td><td>Біля ст. м. "Лівобережна"</td><td>2</td><td>у т. ч. культова споруда</td></tr>
<tr><td>28</td><td>В селищі ДВРЗ</td><td>1,72</td><td></td></tr>
</table></td>
<td>...
Таблиця 2.
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам
...
<table>
<tr><td></td><td>Сквери</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>19</td><td>Біля Дарницького бульвару</td><td>1,65</td><td>у т. ч. культова споруда</td></tr>
<tr><td>20</td><td>Біля медвитверезника</td><td>0,16</td><td></td></tr>
<tr><td>21</td><td>По вул. Празькій</td><td>0,41</td><td></td></tr>
<tr><td>22</td><td>По вул. Сивашській</td><td>0,88</td><td></td></tr>
<tr><td>23</td><td>Біля будинку Дарницької РДА</td><td>0,74</td><td></td></tr>
<tr><td>24</td><td>1-й Стародарницький</td><td>0,92</td><td></td></tr>
<tr><td>25</td><td>На Ленінградській площі</td><td>1,84</td><td>у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"</td></tr>
<tr><td>26</td><td>По вул. Червоногвардійській</td><td>1,47</td><td></td></tr>
<tr><td>27</td><td>Біля ст. м. "Лівобережна"</td><td>2</td><td>у т. ч. культова споруда</td></tr>
<tr><td>28</td><td>В селищі ДВРЗ</td><td>1,72</td><td></td></tr>
</table></td></tr>
</table>

Додаток 1
до рішення Київської міської ради

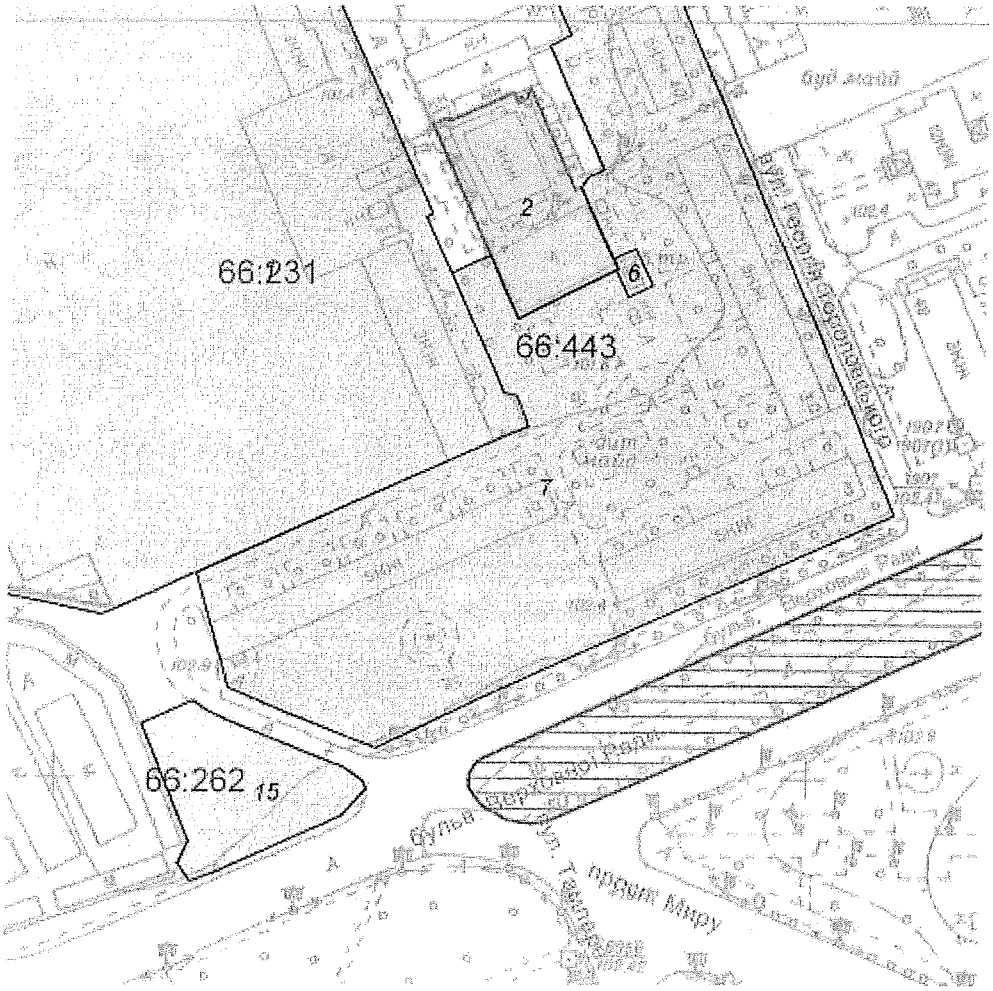
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, б-р Верховної Ради, 1-А, 3

площа земельної ділянки - 0,56 га

графічний вигляд зображення



Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.10.2017 № 057024-19240
№ 08/279/8/167-1323 від 20.10.2017

Депутатові Київської міської ради
Новікову О.О.

Шановний Олексію Олександровичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 20.10.2017 № 08/279/8/167-1323 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою бульв. Верховної ради, 1-А, 3, орієнтовною площею 0,56 га у Дніпровському районі м. Києва», при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

Також повідомляємо, що на звернення депутата Київської міської ради Горбунова Я.В. від 01.09.2017 № 08/279/08/024154-1 Департаментом земельних ресурсів листом від 14.09.2017 № 057024-16118 погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на бульв. Верховної ради, 1-А, 3, 3-А у Дніпровському районі м. Києва», при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою

в.о. директора В.Дворніков

Подлєгаєв
☎ 278-41-55

№057/16696 від 23.10.2017

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Комунальне підприємство

"Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"

02002, м. Київ, вул. Челябінська, 9-г, тел/факс 517-43-96, k.company.dnpr@gmail.com, код ЄДРПОУ 39606435

24.10.17 № 103/32-7386
На № 103/32/2129 від 14.10.2017

Депутату
Київської міської ради
Новікову О.О.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олексію Олександровичу!

У комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м.Києва» розглянуто Ваше звернення від 19.09.2017 за № 08/279/8/167-1315 щодо погодження проекту рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: бульв.Верховної Ради,1-А, 3, у Дніпровському районі м.Києва.

За результатами звернення повідомляємо.

Комунальне підприємство не заперечує проти надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: бульв.Верховної Ради,1-А, 3 у Дніпровському районі м.Києва при умові дотримання вимог чинного законодавства України та забезпечення доступу до технічного обслуговування житлових будинків поряд розташованих.

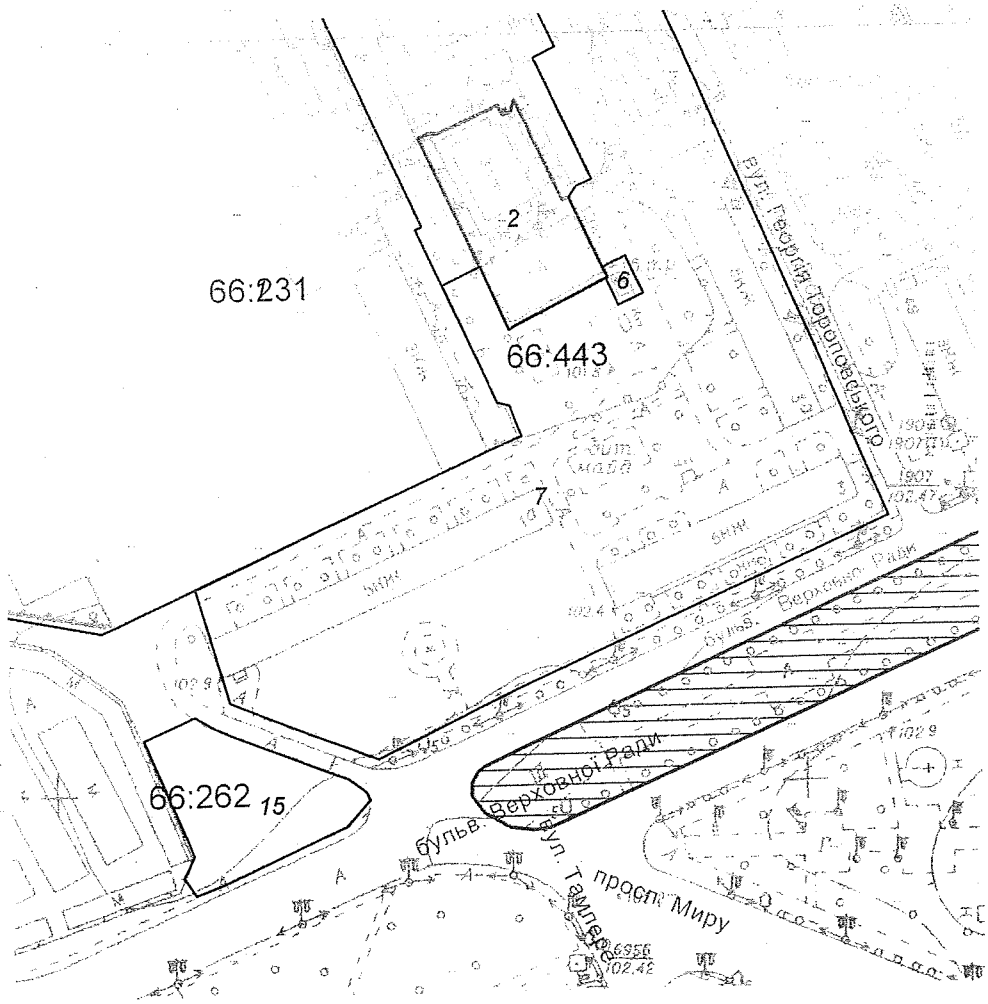
З повагою
Директор С.Прогонюк

Вик.
Цвік А.І.
Чемерська Л.М.
517-63-87

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 20.10.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський

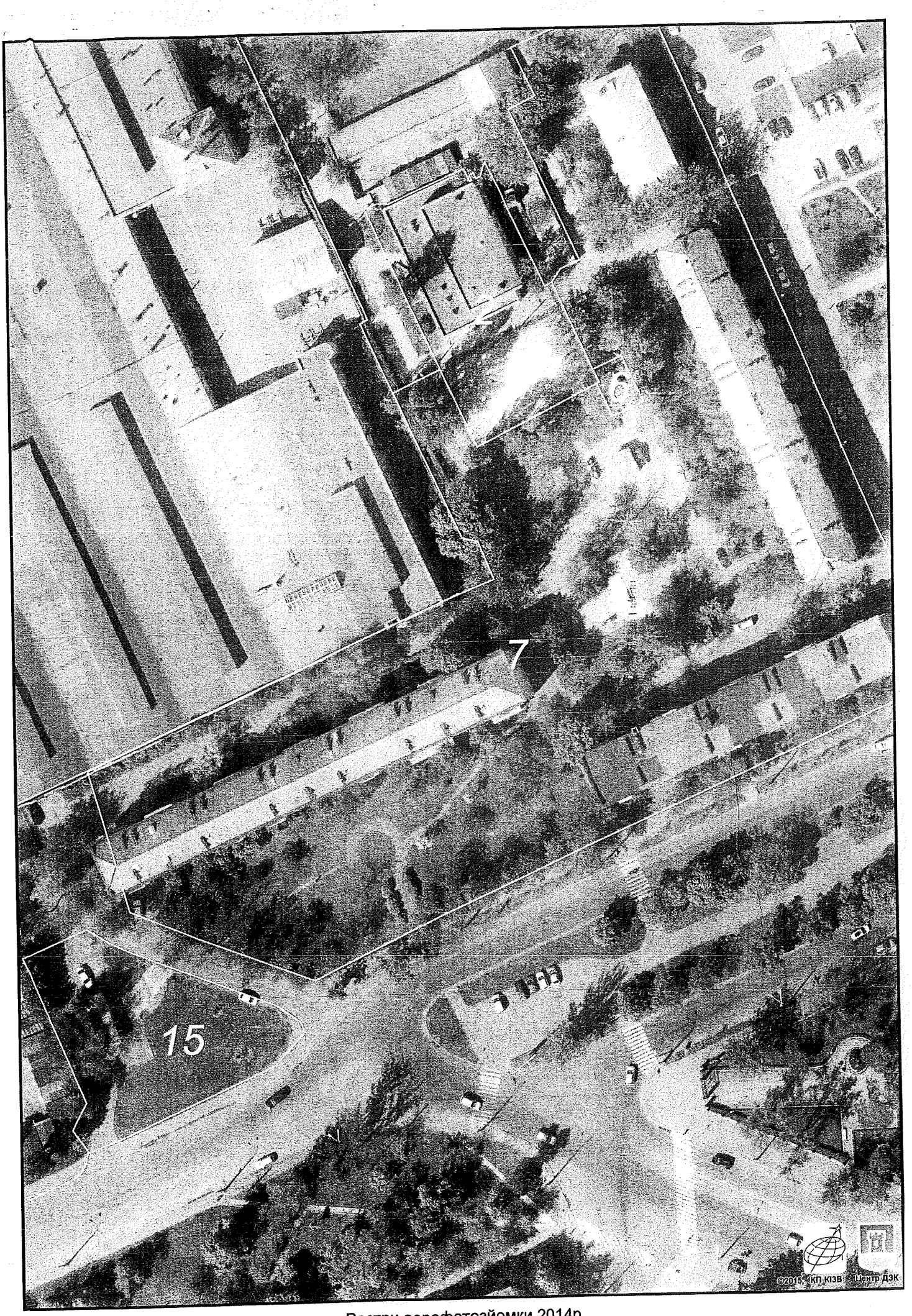


Масштаб 1:2000

Замовлення № 17973

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"



Растри аерофотозйомки 2014р.

Оператор:Шкут Ірина Валер

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.10.2017 №08/231-2663/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"31" жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2663/ПР

08/231-2663/ПР
31.10.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"20" жовтня 2017 р. №8/279/8/167-1321

Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради, прошу Вас забезпечити винесення на розгляд та погодження Київською міською радою проекту рішення Київської міської ради **«Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою б-р Верховної Ради, 1-А, 3 орієнтовною площею 0,56 га у Дніпровському районі м. Києва»** за моїм поданням.

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та додатками на 4 аркушах.

З повагою,
депутат Київської міської ради **О. О. НОВІКОВ**

Вик.: Цибенко (095) 720-53-20

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-21/50

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 21

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 15.11.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, п'ятий поверх, кабінет 514, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;
Дроздович А.В.	– головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії;
Ушакова С.Ф.	– головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

Відсутній 1 депутат Київської міської ради: Антонова О.Ю.

Запрошені:

Гусовський С.М.	– депутат Київської міської ради;
Кутняк С.В.	– депутат Київської міської ради;
Манойленко Н.В.	– депутат Київської міської ради;
Миронець О.Г.	– заступник начальника ДУ ЦОП МВС України;
Пастухов І.А.	– заступник директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу

	Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління екології та природних ресурсів;
Наконечний М.В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Швадчак Р.В.	– помічник депутата Київської міської ради Гусовського С.М.;
Бригадир С.Я.	– представник ГО «Екомоніторниг»;
Денисов В.Є.	– представник ГО «Звіринецький сквер»;
Панкратов Ю.В.	– представник ОСН «БК «Кіквідзе, 23»;
Хачідзе А.А.	– власник ТОВ «Інноваційна будівельна компанія»;
Хоменко Ю.П.	– член правління ОСББ «П. Орлика, 22/2».

Порядок денний:

15. Про розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою б-р Верховної Ради, 1-А, 3 орієнтовною площею 0,56 га у Дніпровському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.10.2017 №08/231-2663/ПР).

СЛУХАЛИ:
Яловий К.В.
ВИСТУПИВ: Яловий К.В.

Яловий К.В. зауважив, що: 1) відповідно до рішення Київської міської ради від 06.07.17 № 738/2900 доручення, передбачені пунктом 2 проекту рішення, повинні надаватись Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», а не Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району; 2) у пояснювальній записці до проекту рішення йдеться про письмові звернення мешканців з приводу облаштування скверу, проте у матеріалах проекту рішення вони відсутні; 3) з інформації, наданої Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), вбачається, що земельна ділянка обліковується за Державним комунальним підприємством «Соцмістечко», ВАТ «Дніпрянка», у зв'язку з цим до матеріалів проекту рішення повинно бути додано погодження землекористувачів-балансоутримувачів території. Враховуючи зазначене, голова комісії запропонував підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою б-р Верховної Ради, 1-А, 3 орієнтовною площею 0,56 га у Дніпровському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від

31.10.2017 №08/231-2663/ПР) з рекомендаціями, а саме: в пункті 2 проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», а також надати погодження землекористувачів-балансоутримувачів території згідно даних Міського земельного кадастру та звернення мешканців.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою б-р Верховної Ради, 1-А, 3 орієнтовною площею 0,56 га у Дніпровському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.10.2017 №08/231-2663/ПР);
2. Рекомендувати суб'єкту подання внести зміни до пункту 2 проекту рішення, а саме: слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», а також надати погодження землекористувачів-балансоутримувачів території згідно даних Міського земельного кадастру та звернення мешканців.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 1.

Рішення прийнято.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Питання 7

08/231-2380/ПР
03.10.2011

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на бул. Верховної Ради, 1-А, 3, 3-А у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,49 га, що розташована на бул. Верховної Ради, 1-А, 3, 3-А у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Я. Горбунов

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на бул. Верховної Ради 1-А, 3, 3-А у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутата Київради Ярослава Горбунова з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативі охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована на бул. Верховної Ради, 1-А, 3, 3-А у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 0,49 га по бул. Верховної Ради, 1-А, 3, 3-А у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Дніпровського району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,49 га по бул. Верховної Ради 1-А, 3, 3-А, у Дніпровському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходи щодо її оформлення та благоустрою

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,49 га по бул. Верховної Ради, 1-А, 3, 3-А у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу

влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Я.В. Горбунов

Депутат Київської міської ради Я.Горбунов

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою бул. Верховної Ради 1-А, 3, 3-А у Дніпровському районі м. Києва орієнтовної площею 0,48 га.» згідно п.2 цього проекту рішення про необхідність внесення зміни до Рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями) а саме: додати сквер згідно пункту 1 поданого проекту рішення до переліку скверів Дніпровського району м. Києва.

<table>
<tr><th>Чинна редакція</th><th>Запропонована редакція</th></tr>
<tr><td>…

Таблиця 2.

Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам.
<table>
<tr><td></td><td>сквери</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>29</td><td>По вул. Макаренка</td><td>1,12</td><td></td></tr>
<tr><td>30</td><td>По вул. Фанерній</td><td>2,25</td><td></td></tr>
<tr><td>31</td><td>Мікросад</td><td>2,22</td><td></td></tr>
<tr><td>32</td><td>2-й Стародарницький</td><td>0,4</td><td></td></tr>
<tr><td>33</td><td>Біля театру драми і комедії</td><td>1,05</td><td></td></tr>
<tr><td>34</td><td>Вул. Олекси Довбуша</td><td>2.84</td><td></td></tr>
</table>
Разом: 43,14</td>
<td>…

Таблиця 2.

Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам.
<table>
<tr><td></td><td>сквери</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>29</td><td>По вул. Макаренка</td><td>1,12</td><td></td></tr>
<tr><td>30</td><td>По вул. Фанерній</td><td>2,25</td><td></td></tr>
<tr><td>31</td><td>Мікросад</td><td>2,22</td><td></td></tr>
<tr><td>32</td><td>2-й Стародарницький</td><td>0,4</td><td></td></tr>
<tr><td>33</td><td>Біля театру драми і комедії</td><td>1,05</td><td></td></tr>
<tr><td>34</td><td>Вул. Олекси Довбуша</td><td>2,84</td><td></td></tr>
<tr><td>35</td><td>Бул. Верховної Ради 1-А, 3, 3-А</td><td>0,49</td><td></td></tr>
</table>
Разом: 43,63. (43,14+0,49)</td></tr>
</table>

Депутат Київської міської ради Я. Горбунов

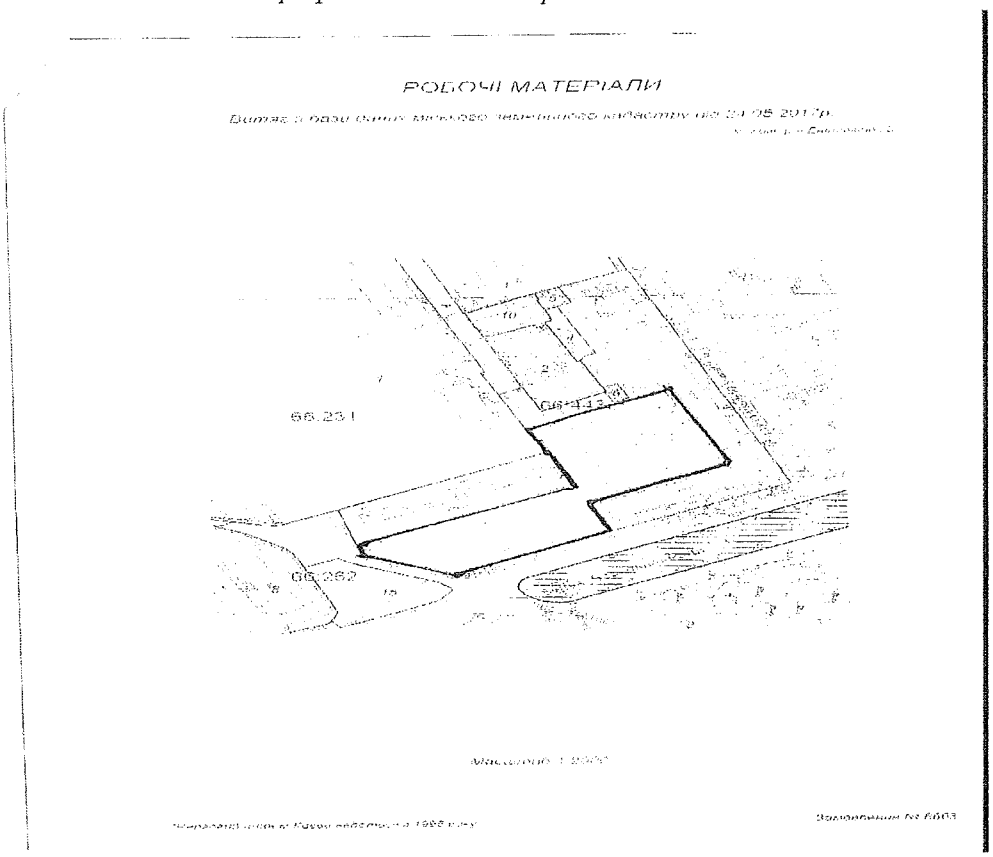
Виконавець: Чорна Т. Ю.(тел.098-179-91-03)

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки	- м. Київ, бул. Верховної Ради 1-А, 3, 3-А
Орієнтовна площа земельної ділянки	- 0,49 га

графічний вигляд зображення



Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
*КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: **dzr@kievcity.gov.ua** Код ЄДРПОУ 26199097*

14.09.2017 № 057024-16118
№ 08/279/08/024154-1 від 01.09.2017

Депутатові Київської міської ради
Горбунову Я.В.

Шановний Ярославе Володимировичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 01.09.2017 № 08/279/08/024154-1 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на бульв. Верховної ради, 1-А, 3, 3-А у Дніпровському районі м. Києва», при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою

директор О.Поліщук

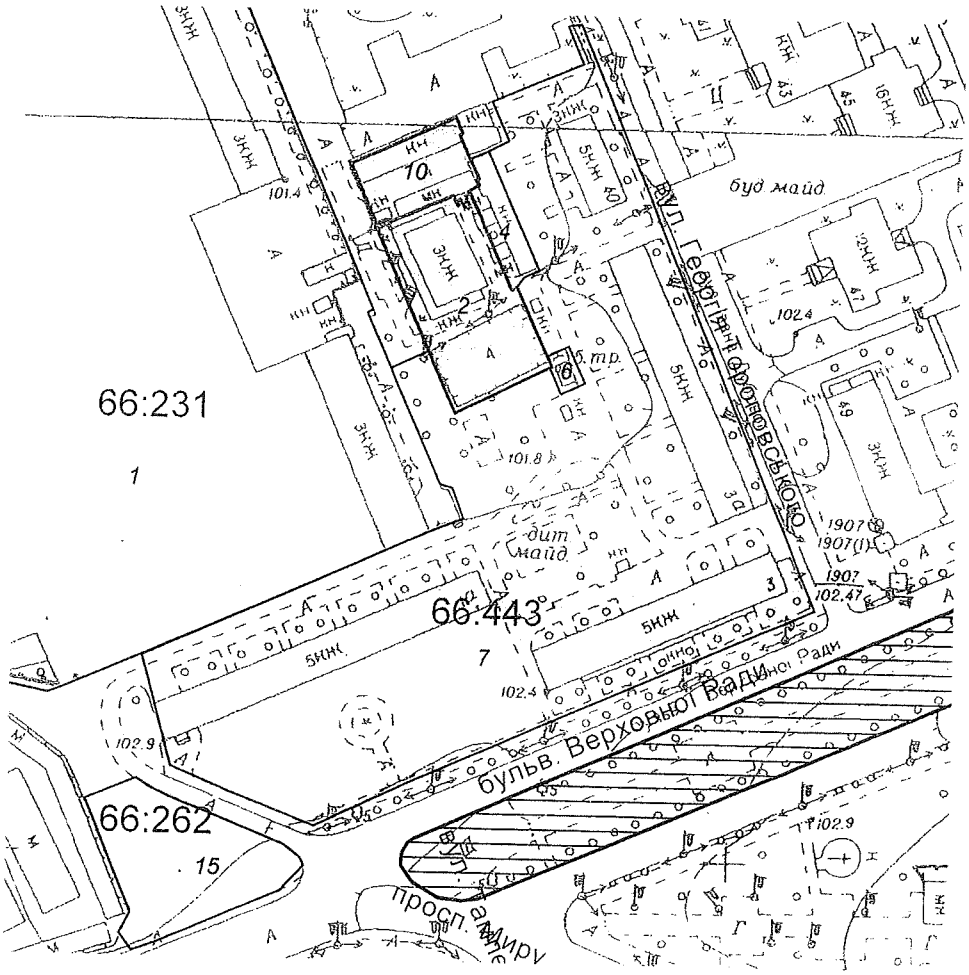
Подлєгаєв
☎ 278-41-55

№057/14310 від 01.09.2017

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 17.08.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

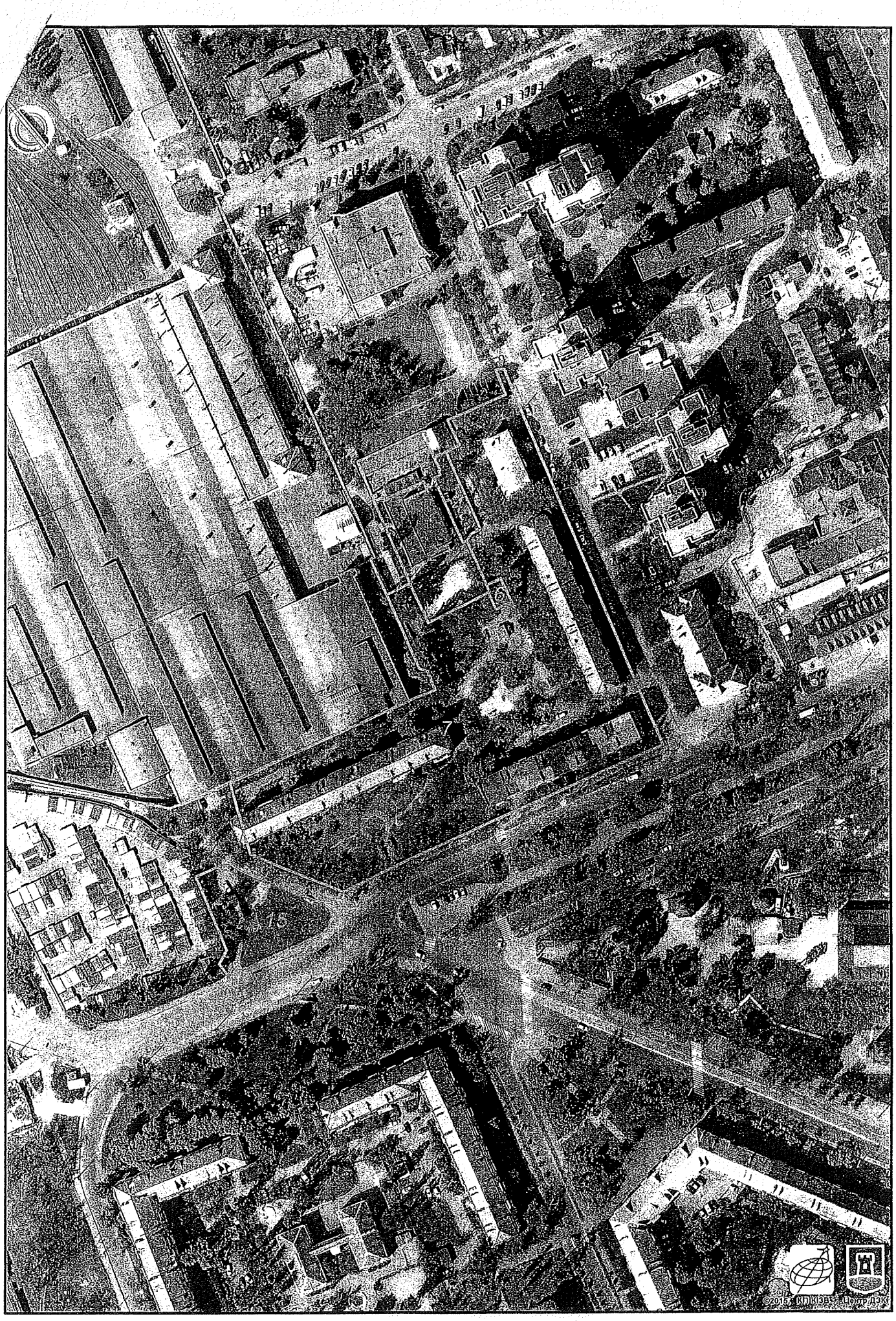
**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 14052

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:231:0001	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	вул. Червоноткацька, 1а		171588.08		
66:262:0015	Товариство з обмеженою відповідальністю "Лекос"	бульв. Верховної Ради, 1а		1518.94		
66:443:0002	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	вул. Івана Дубового		1551.48	Постійне користування	
66:443:0004	Гаражі будинку N40	вул. Івана Дубового, 40		310.58		
66:443:0006	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Георгія Тороповського, 1-10 (вул. Івана Дубового)	ТП 1974 (Філія кабельні мережі)	77.64		
66:443:0007	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"			15686.34		
66:443:0010	Управління державної служби охорони при ГУМВС України в місті Києві	вул. Івана Дубового, 38а		600.52	Постійне користування	



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.10.2017 №08/231-2380/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"03" жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2380/ПР

08/231-2380/ПР
03.10.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"02" жовтня 2017 р. № 08/279/08/024-184

Заступнику міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.
01044,м. Київ, вул. Хрещатик 36

Депутатське звернення

Шановний Володимире Володимировичувичу!

Відповідно до статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради, прошу Вас забезпечити винесення на розгляд та погодження Київською міською радою проекту рішення Київської міської ради **«Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою бул. Верховної Ради 1-А, 3, 3-А, орієнтовною площею 0,49 га у Дніпровському районі м. Києва»** за моїм поданням.

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та додатками на 4х аркушах.

З повагою,
Депутат Київської міської ради **Горбунов Я. В.**

Виконавець: Чорна Т. Ю.
конт.тел.: 098-179-91-03

14.

Питання 8
08/231-2662/ПР
31.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ **ПРОЕКТ**

Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою вул. Червоноткацька, 14, вул. Бажова, 3, 5 орієнтовною площею 0,99 га у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,99 га, що розташована за адресою вул. Червоноткацька, 14, вул. Бажова, 3, 5 у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Новіков

ПОГОДЖЕНО:

Отримано з рекомендаціями 16.11.17

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою вул. Червоноткацька, 14, вул. Бажова, 3, 5 орієнтовною площею 0,99 га у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутата Київської міської ради Олексія Новікова з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована за адресою вул. Червоноткацька, 14, вул. Бажова, 3, 5 Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 0,99 га за адресою вул. Червоноткацька, 14, вул. Бажова, 3, 5 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Дарницького району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,99 га за адресою вул. Червоноткацька, 14, вул. Бажова, 3, 5 у Дніпровському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,99 га за адресою вул. Червоноткацька, 14, вул. Бажова, 3, 5 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку мешканцям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради О.О.Новіков.

Депутат Київської Міської Ради О.Новіков

Порівняльна таблиця до проекту Рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Червоноткацька, 14, вул. Бажова, 3, 5 у Дніпровському районі міста Києва орієнтовною площею 0,99 га» згідно п.2 цього проекту рішення про необхідність внесення зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями), а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 поданого проекту рішення до переліку скверів Дніпровського району міста Києва.

Чинна редакція	Запропонована редакція
...	...
Таблиця 2.	**Таблиця 2.**
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам	**Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам**
...	...

	Сквери		
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвитверезника	0,16	
21	По вул. Празькій	0,41	
22	По вул. Сивашській	0,88	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
24	1-й Стародарницький	0,92	
25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,47	
27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,72	

	Сквери		
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвитверезника	0,16	
21	По вул. Празькій	0,41	
22	По вул. Сивашській	0,88	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
24	1-й Стародарницький	0,92	
25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,47	
27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,72	

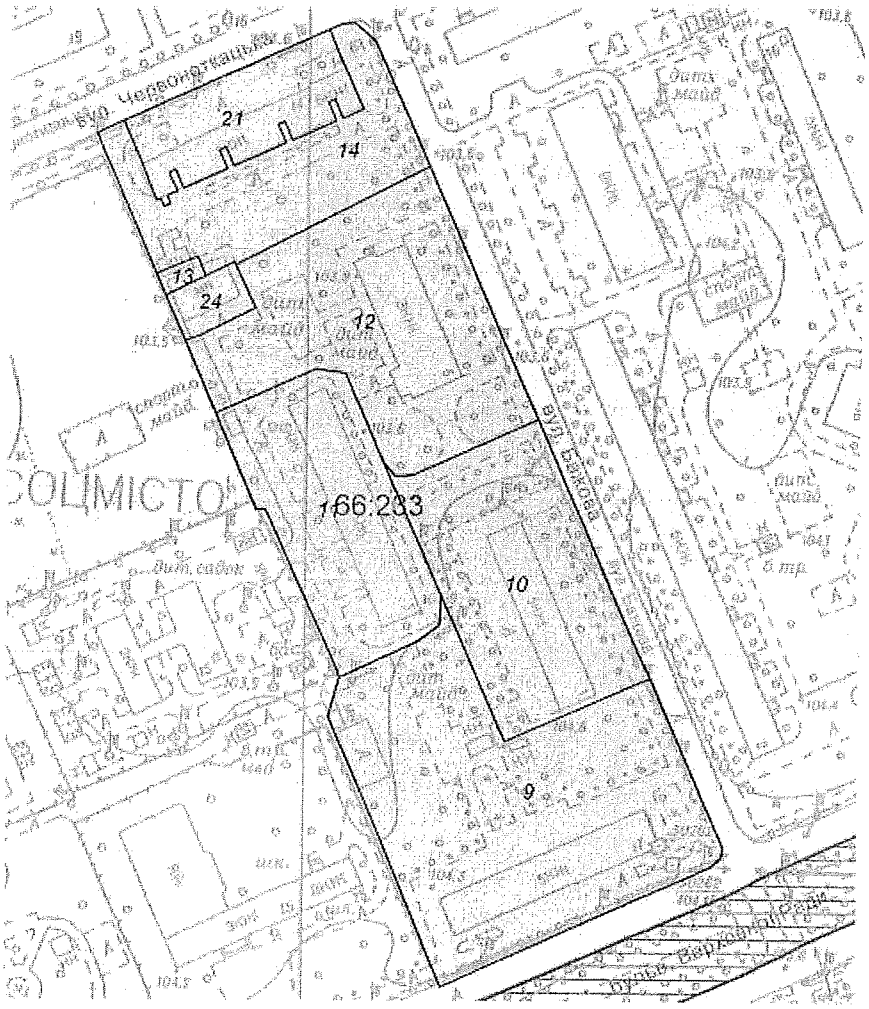
Додаток 1
до рішення Київської міської ради

_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки	- м. Київ, вул. Червоноткацька, 14, вул. Бажова, 3, 5
площа земельної ділянки	- 0,99 га

графічний вигляд зображення



Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.10. 2017 № 057024- 19241

на № 08/279/8/167-1324 від 20.10.2017

Депутату Київської міської ради
Новікову О.О.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ

Шановний Олексію Олександровичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 20.10.2017 № 08/279/8/167-1324 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою вул. Червоноткацька, 14, вул. Бажова, 3, 5 орієнтовною площею 0,99 га у Дніпровському районі м. Києва» при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

Також інформуємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва» здійснення організаційно-правових заходів з оформлення права постійного користування земельними ділянками об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва покладено на Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

Додатки: проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою вул. Червоноткацька, 14, вул. Бажова, 3, 5 орієнтовною площею 0,99 га у Дніпровському районі м. Києва» на 8 арк.

З повагою

В.о. директора В. Дворніков

Подлєгаєв 278-41-55

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Комунальне підприємство

"Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"

02002, м. Київ, вул. Челябінська, 9-г, тел/факс 517-43-96, k.company.dnpr@gmail.com, код ЄДРПОУ 39606435

24.10.17р № 103/32-7387
На № 103/32/2128 від 19.10.2017

Депутату
Київської міської ради
Новікову О.О.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олексію Олександровичу!

У комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м.Києва» розглянуто Ваше звернення від 19.09.2017 за № 08/279/8/167-1316 щодо погодження проекту рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул.Червоноткацька,14, вул.Бажова, 3, 5 у Дніпровському районі м.Києва.

За результатами звернення повідомляємо.

Комунальне підприємство не заперечує проти надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: Червоноткацька, 14, Бажова, 3, 5 у Дніпровському районі м.Києва при умові дотримання вимог чинного законодавства України та забезпечення доступу до технічного обслуговування житлових будинків поряд розташованих.

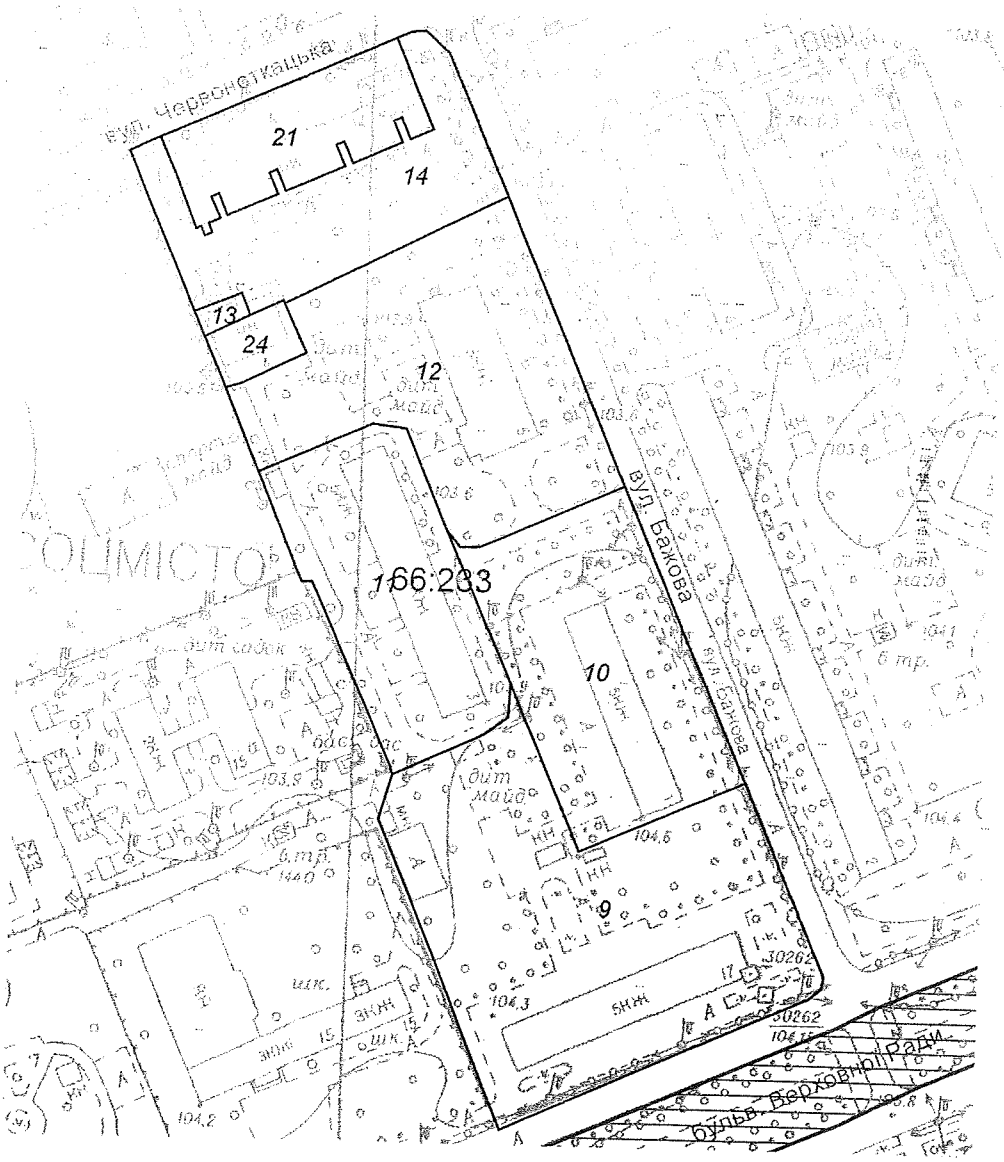
З повагою
Директор С.Прогонюк

Вик.
Цвік А.І.
Чемерська Л.М.
517-63-87

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 20.10.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський

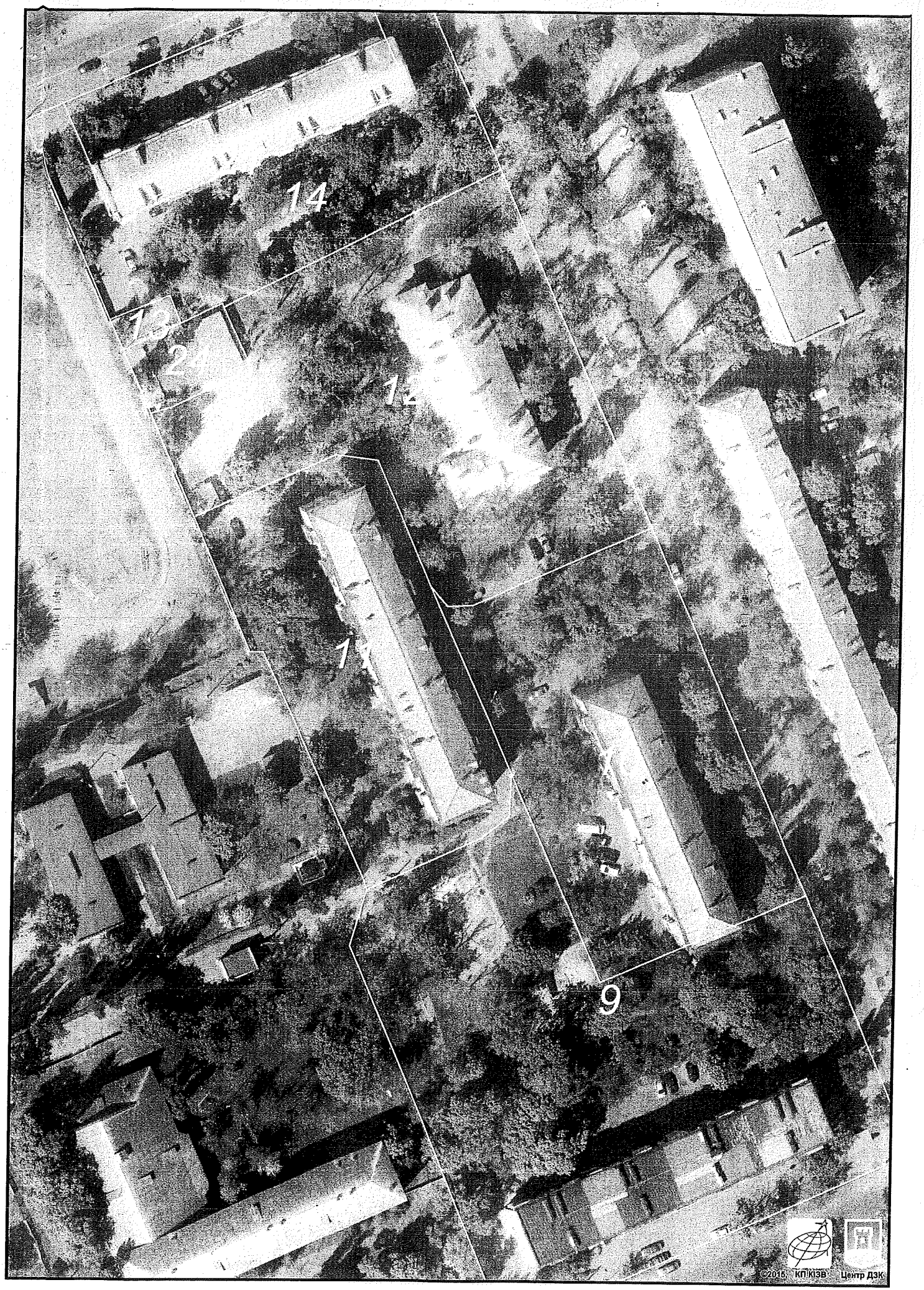


Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 17970

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.10.2017 №08/231-2662/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"31" жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2662/ПР

08/231-2662/ПР
31.10.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"20" жовтня 2017 р. №08/279/8/167-1320

Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради, прошу Вас забезпечити винесення на розгляд та погодження Київською міською радою проекту рішення Київської міської ради **«Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою вул. Червоноткацька, 14, вул. Бажова, 3, 5 орієнтовною площею 0,99 га у Дніпровському районі м. Києва»** за моїм поданням.

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та додатками на 4 аркушах.

З повагою,
депутат Київської міської ради **О. О. НОВІКОВ**

Вик.: Цибенко (095) 720-53-20

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-21/50

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 21

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 15.11.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, п'ятий поверх, кабінет 514, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Дроздович А.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії;
Ушакова С.Ф. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

Відсутній 1 депутат Київської міської ради: Антонова О.Ю.

Запрошені:

Гусовський С.М. – депутат Київської міської ради;
Кутняк С.В. – депутат Київської міської ради;
Манойленко Н.В. – депутат Київської міської ради;
Миронець О.Г. – заступник начальника ДУ ЦОП МВС України;
Пастухов І.А. – заступник директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу

	Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління екології та природних ресурсів;
Наконечний М.В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Швадчак Р.В.	– помічник депутата Київської міської ради Гусовського С.М.;
Бригадир С.Я.	– представник ГО «Екомоніторниг»;
Денисов В.Є.	– представник ГО «Звіринецький сквер»;
Панкратов Ю.В.	– представник ОСН «БК «Кіквідзе, 23»;
Хачідзе А.А.	– власник ТОВ «Інноваційна будівельна компанія»;
Хоменко Ю.П.	– член правління ОСББ «П. Орлика, 22/2».

Порядок денний:

14. Про розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою вул. Червоноткацька, 14, вул. Бажова, 3, 5 орієнтовною площею 0,99 га у Дніпровському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.10.2017 №08/231-2662/ПР).

СЛУХАЛИ:

Яловий К.В.

ВИСТУПИВ: Яловий К.В.

Яловий К.В. зауважив, що: 1) відповідно до рішення Київської міської ради від 06.07.17 № 738/2900 доручення, передбачені пунктом 2 проекту рішення, повинні надаватись Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», а не Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району; 2) у пояснювальній записці до проекту рішення йдеться про письмові звернення мешканців з приводу облаштування скверу, проте у матеріалах проекту рішення вони відсутні; 3) з інформації, наданої Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), вбачається, що земельна ділянка обліковується за комунальним підприємством по утриманню житлового господарства Дніпровського району, ПАТ «Дніпрянка», ТОВ «Мистецький культурологічний центр», Державним комунальним підприємством «Соцмістечко», ВАТ «Дніпрянка», у зв'язку з цим до матеріалів проекту рішення повинно бути додано погодження землекористувачів-балансоутримувачів території. Враховуючи зазначене, голова комісії запропонував підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою вул.

Червоноткацька, 14, вул. Бажова, 3, 5 орієнтовною площею 0,99 га у Дніпровському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.10.2017 №08/231-2662/ПР) з рекомендаціями, а саме: в пункті 2 проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», а також надати погодження землекористувачів-балансоутримувачів території згідно даних Міського земельного кадастру та звернення мешканців.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою вул. Червоноткацька, 14, вул. Бажова, 3, 5 орієнтовною площею 0,99 га у Дніпровському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.10.2017 №08/231-2662/ПР);
2. Рекомендувати суб'єкту подання внести зміни до пункту 2 проекту рішення, а саме: слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», а також надати погодження землекористувачів-балансоутримувачів території згідно даних Міського земельного кадастру та звернення мешканців.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 1.

Рішення прийнято.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Питання 9

08/231-2655/ПР
26.10.2017

13.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

ПРОЕКТ

Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 2,47 га на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва статус парку відпочинку згідно з додатком до цього рішення.

2. *Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та* експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3 Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради *М. Буділов*

ПОГОДЖЕНО:

Отримано з рекомендаціями 15.11.17

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

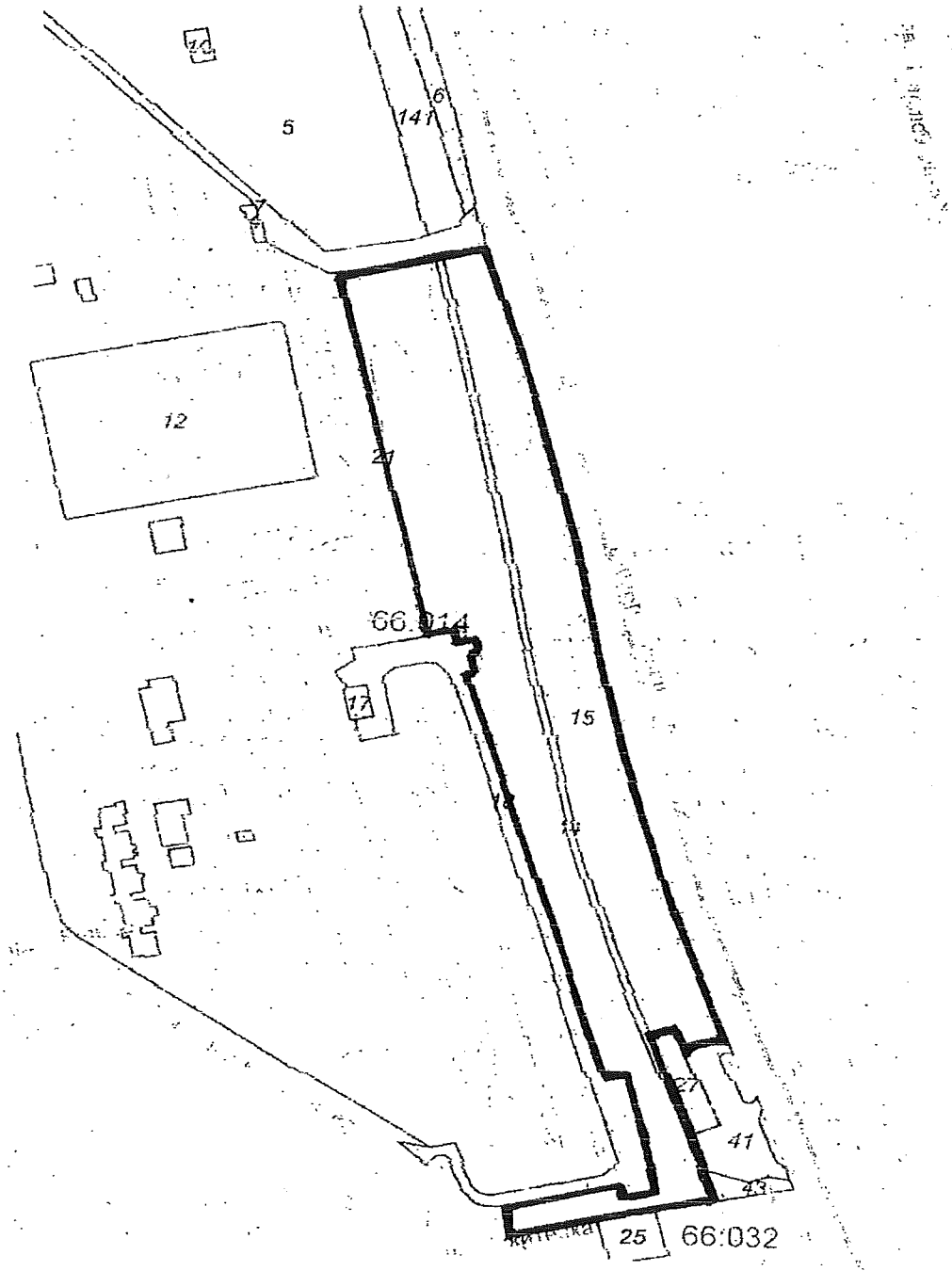
Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус парку відпочинку

Адреса земельної ділянки	– м. Київ, Дніпровський район, вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А
Орієнтовна площа земельної ділянки	– 2,47 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А» підготовлено на численні прохання мешканців Дніпровського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

У листі Департаменту земельних ресурсів від 08.09.2017 № 057024-15732 (додається) зазначається, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру земельна ділянка, на якій пропонується створити парк відпочинку, складається з частин земельних ділянок, що обліковуються за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району (обліковий код 66:014:0015) та Державним комунальним підприємством по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району (обліковий код 66:014:0021) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація, щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на вищезазначену земельну ділянку.

Враховуючу вищевикладене, є пропозиція надати цій ділянці статус озеленених територій загального користування – парку відпочинку.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є врахування *інтересів мешканців Дніпровського району м. Києва та влаштування парку на* земельній ділянці орієнтовною площею 2,47 га на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 2,47 га на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва статус парку;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування

земельною ділянкою орієнтовною площею 2,47 га на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва;

- *доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва* та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою орієнтовною площею 2,47 га на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 2,47 га на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку орієнтовною *площею 2,47 га на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А* у Дніпровському районі м. Києва;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- *офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради* «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 2,47 га на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону у м. Києві з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – керівник громадської приймальні депутата Київської міської ради VIII скликання Буділова М. М. Стукота Сергій Анатолійович (тел. 093-273-80-25).

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці
на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А
у Дніпровському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Парки відпочинку				*Парки відпочинку*		
4	Вздовж вул. А. Малишка	14,03	3 ділянки	4	Вздовж вул. А. Малишка	14,03	3 ділянки
5	Вздовж вул. Попудренка	14,95	- " -	5	Вздовж вул. Попудренка	14,95	- " -
6	Біля кінотеатру «Аврора»	7,91	у т. ч. 0,4 га - культова споруда	6	Біля кінотеатру «Аврора»	7,91	у т. ч. 0,4 га - культова споруда
7	На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 16,33 га - акваторія	7	На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 16,33 га - акваторія
8	Вздовж Броварського проспекту	3,54		8	Вздовж Броварського проспекту	3,54	
9	Біля кінотеатру «Ленінград»	2,6	у т. ч. 0,4 га - кінотеатр	9	Біля кінотеатру «Ленінград»	2,6	у т. ч. 0,4 га - кінотеатр
10	Урочище «Долобецьке»	133,93	у т. ч. затока	10	Урочище «Долобецьке»	133,93	у т. ч. затока
11	Урочище «Горбачиха»	80,3		11	Урочище «Горбачиха»	80,3	
12	Біля озера Тельбін	25,8	у т. ч. 13,42 га - акваторія	12	Біля озера Тельбін	25,8	у т. ч. 13,42 га - акваторія
13	Біля будинку культури ДВРЗ	3,69		13	Біля будинку культури ДВРЗ	3,69	
14	На Русанівській набережній	28,89	разом з прибережною зоною	14	На Русанівській набережній	28,89	разом з прибережною зоною
15	На Дніпровській набережній	9,72	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд	15	На Дніпровській набережній	9,72	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд
16	По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. користування	16	По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. користування

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
17	Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 2,0 га - акваторія	17	Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 2,0 га - акваторія
18	На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81		18	На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81	3 ділянки
				19	**На вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А**	**2,47**	
	Разом:	**388,73**			**Разом:**	**391,2**	

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.09.2017 № 057024-15432
на 08/279/08/017/1196 від 16.08.2017

Депутатові Київської міської ради
Буділову М. М.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Шановний Михайле Михайловичу!

На Ваше депутатське звернення від 16.08.2017 № 08/279/08/017/1196 надаємо робочі матеріали - витяг з бази даних міського земельного кадастру із зазначенням кодів ділянок, землекористувачів, адрес, опису, площ (кв.м), виду права, дати закінчення права, та растри аерофотозйомки.

Додаток: зазначене в тексті на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

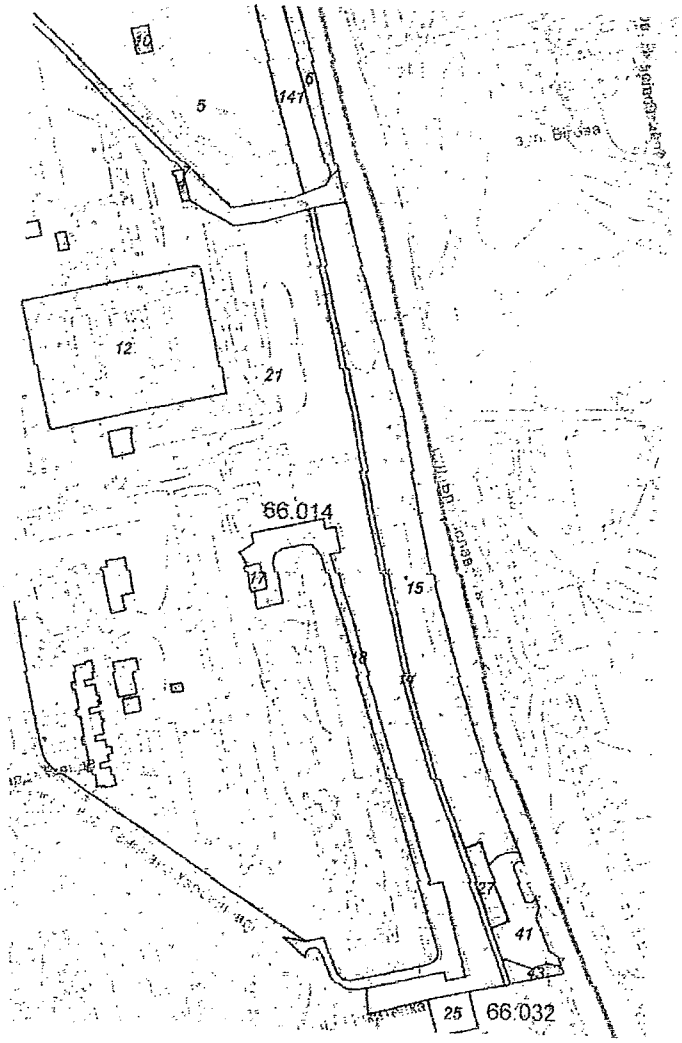
Директор О. Поліщук

Полістаєв 278-41-55

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 06.09.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:3000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

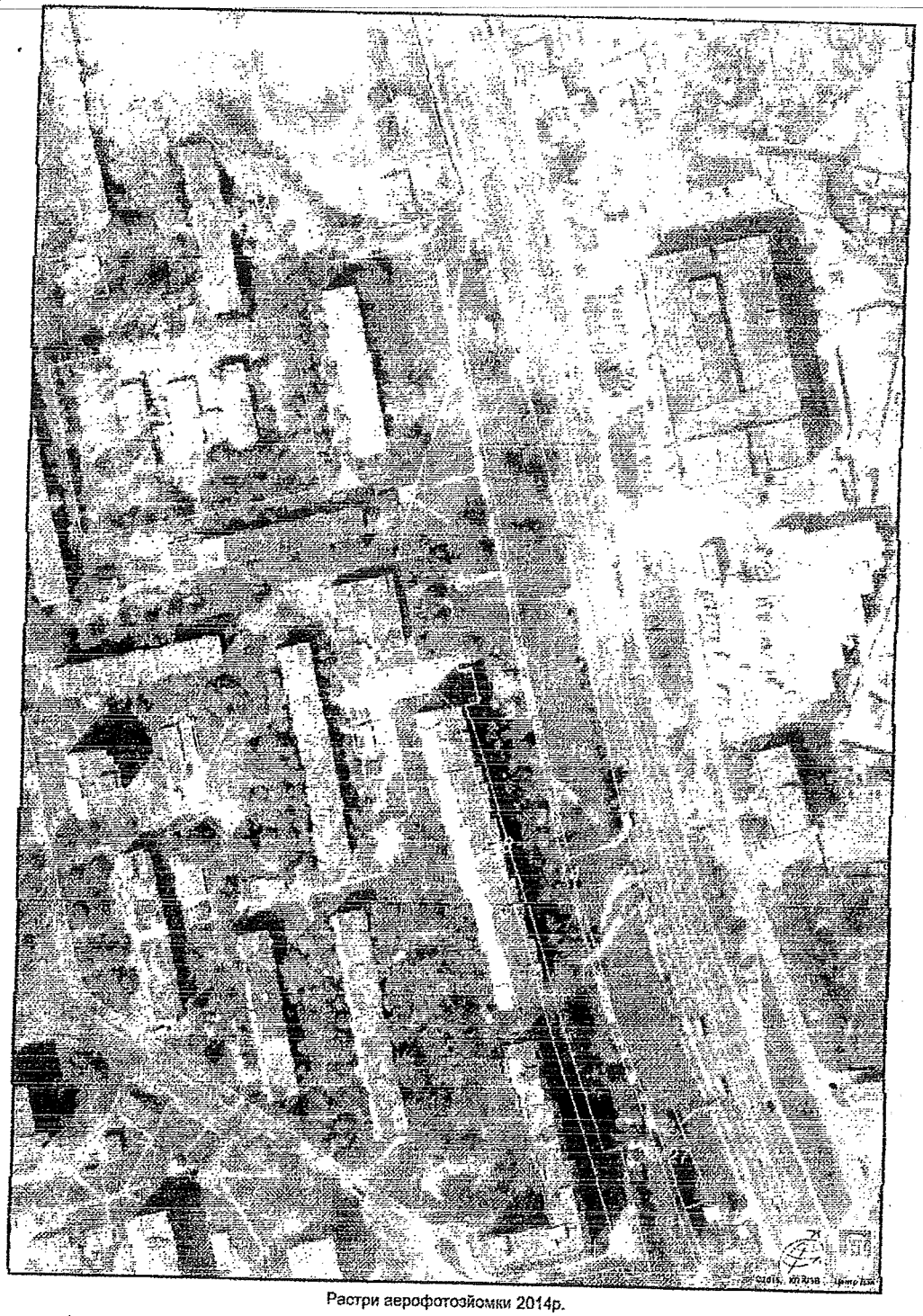
Замовлення № 15105

Виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:014:0004	Гаражі			92,09		
66:014:0005	Національна академія внутрішніх справ	вул. Генерала Карбишева, 3		40593,82	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
66:014:0006	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району			2627,19		
66:014:0007	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	2670,74		
66:014:0010	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Генерала Карбишева, 3	ТП 4913 (Філія кабельні мережі)	143		
66:014:0012	Дніпровський відділ освіти	вул. Генерала Карбишева, 16а	Дитяча дошкільна установа №437	7999,65		
66:014:0014	Землі не надані у власність чи користування		Тротуар	1523,65		
66:014:0015	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району			9886,45		
66:014:0017	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Братиславська, 15	ТП 5142 (Філія кабельні мережі)	144,84		
66:014:0018	Землі не надані у власність чи користування		Проїзд	3541,29		
66:014:0021	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району	вул. Генерала Карбишева, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22	ЖРЕО №9 Дніпровського р-ну. Багатоповерхова забудова	91465,86		
66:014:0027	Товариство з обмеженою відповідальністю "Континент-Сервіс"	вул. Братиславська, 13		500,01	Оренда до 23.11.2025	23.11.2025
66:014:0041	Товариство з обмеженою відповідальністю "Континент-Сервіс"	вул. Братиславська, 13		1316,06	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
66:014:0043	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва			272,31		
66:014:0141	Національна академія внутрішніх справ	вул. Генерала Карбишева, 3		4345,77	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
66:032:0025	Товариство з обмеженою відповідальністю "Яр"	вул. Братиславська, 13		518,89	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	26.12.2012



Растри аерофотозйомки 2014р.

Виконавець за договором ПП "Кадастр"

Оператор Шкут Ірина Валеріївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.10.2017 №08/231-2655/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"26" жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2655/ПР

08/231-2655/пр
26.10.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"26" жовтня 2017 р. №08/279/08/017/1451

Заступнику Київського міського голови —
Секретарю Київської міської ради
Проконіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. *Проект рішення «Про надання статусу парку відпочинку земельній* ділянці на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва».(2 арк.)
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус парку відпочинку. (1 арк.)
3. *Пояснювальна записка до проекту рішення.* (3 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (2 арк.)
5. Копія листа Департаменту земельних ресурсів від 08.09.2017 № 057024-15732. (4 арк.)
6. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

Виконавець:
Сергій Стукота
Тел. 093-273-80-25

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-21/50

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 21

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 15.11.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, п'ятий поверх, кабінет 514, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Дроздович А.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії;
Ушакова С.Ф. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

Відсутній 1 депутат Київської міської ради: Антонова О.Ю.

Запрошені:

Гусовський С.М. – депутат Київської міської ради;
Кутняк С.В. – депутат Київської міської ради;
Манойленко Н.В. – депутат Київської міської ради;
Миронець О.Г. – заступник начальника ДУ ЦОП МВС України;
Пастухов І.А. – заступник директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу

	Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління екології та природних ресурсів;
Наконечний М.В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Швадчак Р.В.	– помічник депутата Київської міської ради Гусовського С.М.;
Бригадир С.Я.	– представник ГО «Екомоніторниг»;
Денисов В.Є.	– представник ГО «Звіринецький сквер»;
Панкратов Ю.В.	– представник ОСН «БК «Кіквідзе, 23»;
Хачідзе А.А.	– власник ТОВ «Інноваційна будівельна компанія»;
Хоменко Ю.П.	– член правління ОСББ «П. Орлика, 22/2».

Порядок денний:

13. Про розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.10.2017 №08/231-2655/ПР).

СЛУХАЛИ:

Яловий К.В.

ВИСТУПИВ: Яловий К.В.

Яловий К.В. зауважив, що: 1) відповідно до рішення Київської міської ради від 06.07.17 № 738/2900 доручення, передбачені пунктом 2 проекту рішення, повинні надаватись Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», а не Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району; 2) проектом рішення не передбачено погодження постійною комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, яке має бути отримано, згідно уніфікованого зразка; 3) матеріали проекту рішення не містять погодження Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), але з інформації, наданої Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), вбачається, що земельна ділянка обліковується за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва та державним комунальним підприємством по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району, у зв'язку з цим до матеріалів проекту рішення повинно бути додано погодження землекористувачів-балансоутримувачів території.

Враховуючи зазначене, голова комісії запропонував підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.10.2017 №08/231-2655/ПР) з рекомендаціями, а саме: в пункті 2 проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», а також надати погодження постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) і землекористувачів-балансоутримувачів території згідно даних Міського земельного кадастру.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.10.2017 №08/231-2655/ПР);
2. Рекомендувати суб'єкту подання внести зміни до пункту 2 проекту рішення, а саме: слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», а також надати погодження постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), та землекористувачів-балансоутримувачів території згідно даних Міського земельного кадастру.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 1.

Рішення прийнято.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Питання 10

12.

08/231-2652/ПР
26.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельним ділянкам, розташованим вздовж вул. Августина Волошина у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельним ділянкам площею 0,65 га, розташованим вздовж вул. Августина Волошина у Солом'янському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та Землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Р. Ярошенко

ПОГОДЖЕНО:

Отримано з рекомендаціями 15.11.17

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельним ділянкам, розташованим вздовж вул. Августина Волошина у Солом`янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

В місті Києві кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та бездіяльності комунальних служб.

Беручи до уваги численні та неодноразові звернення громади Солом`янського району м. Києва, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району, виникає об`єктивна необхідність надання вищезазначеній рекреаційній зоні особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади м. Києва, забезпечення громадських потреб у створенні скверу взвовж вул. Августина Волошина площею 0,65 га в Солом`янському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції цієї земельної ділянки.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,65 га взвовж вул. Августина Волошина в Солом`янському районі м. Києва.

Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом`янського району м. Києва в установленому порядку: здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права

постійного землекористування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення;

у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки в користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 та 3 цього рішення.

Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україна», статтею 7, статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року №105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси мешканців Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради Ярошенко Роман Валерійович.

Депутат Київської міської ради **Р. Ярошенко**

Додаток

до рішення Київської міської ради

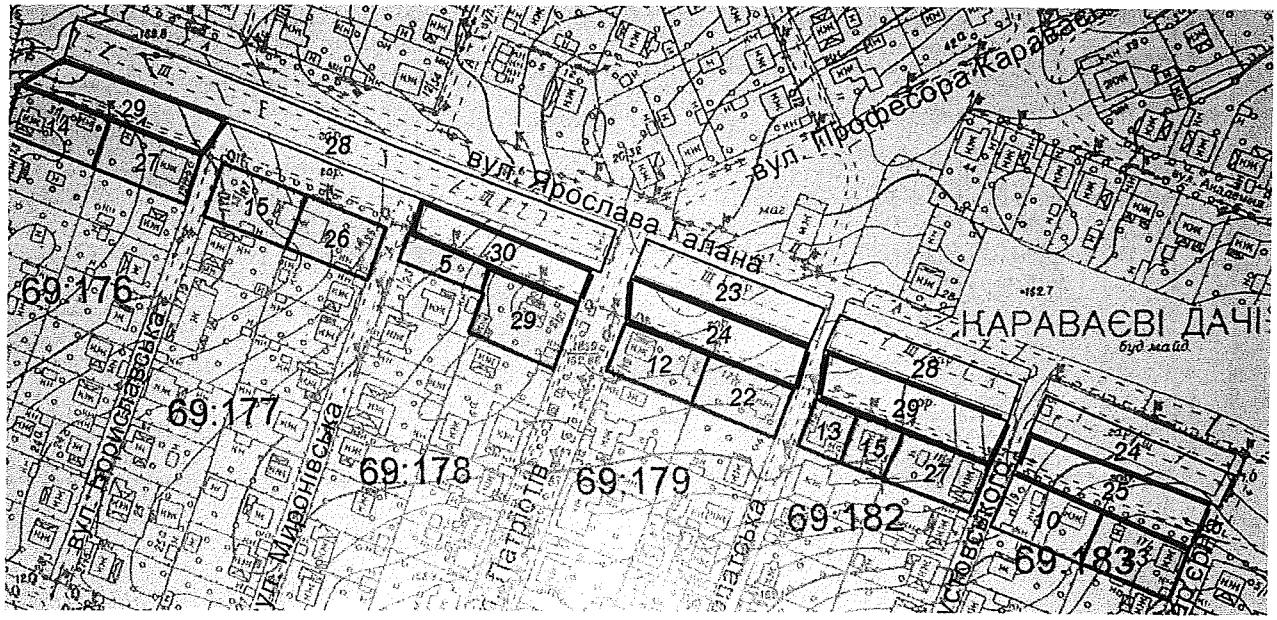
_____№_____

План-схема

Земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Августина Волошина

площа земельної ділянки - 0,65 га



Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.10.17 № 057029- 17907

на № 08/279/174-824 від 14.09.2017

Депутату Київської міської ради
Ярошенку Р.В.
вул. Донецька, 7
м. Київ, 03151

Шановний Романе Валерійовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 14.09.2017 № 08/279/174-824 про надання згоди на створення скверу вздовж вул. Ярослава Галана у Солом'янському районі м. Києва.

Повідомляємо, що згідно з даними міського земельного кадастру земельні ділянки вздовж вул. Ярослава Галана площами 1193,25 кв. м., 1110,23 кв. м, 1385,76, 1401,4 кв.м, 1358,95 кв.м (коди №№ 69:176:0029; 69:178:0030; 69:179:0024; 69:182:0029; 69:183:0025) обліковуються як землі не надані у власність чи користування на підставі матеріалів по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Київська міська рада не приймала рішення про передачу цієї земельної ділянки будь-яким фізичним або юридичним особам у власність чи користування (оренду).

У міському земельному кадастрі інформація щодо державної реєстрації вказаної земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї відсутня.

У зв'язку з набранням чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інформація щодо державної реєстрації речових прав на земельні ділянки наявна в Державному реєстрі прав та в Державному земельному кадастрі.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної

поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Враховуючи вищевикладене, Департамент земельних ресурсів підтримає ініціативу надання зазначеній земельній ділянці статусу скверу за умови її відповідності містобудівній документації.

Разом з тим для підготовки відповідного проекту рішення Київської міської ради потрібно визначити джерело фінансування утримання скверу в належному стані.

У разі звернення зацікавленої сторони щодо відведення земельної ділянки вздовж вул. Ярослава Галана для влаштування скверу згідно із законодавством Київська міська державна адміністрація розгляне його в установленому порядку відповідно до пункту 2.1. Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності в місті Києві, який затверджений рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

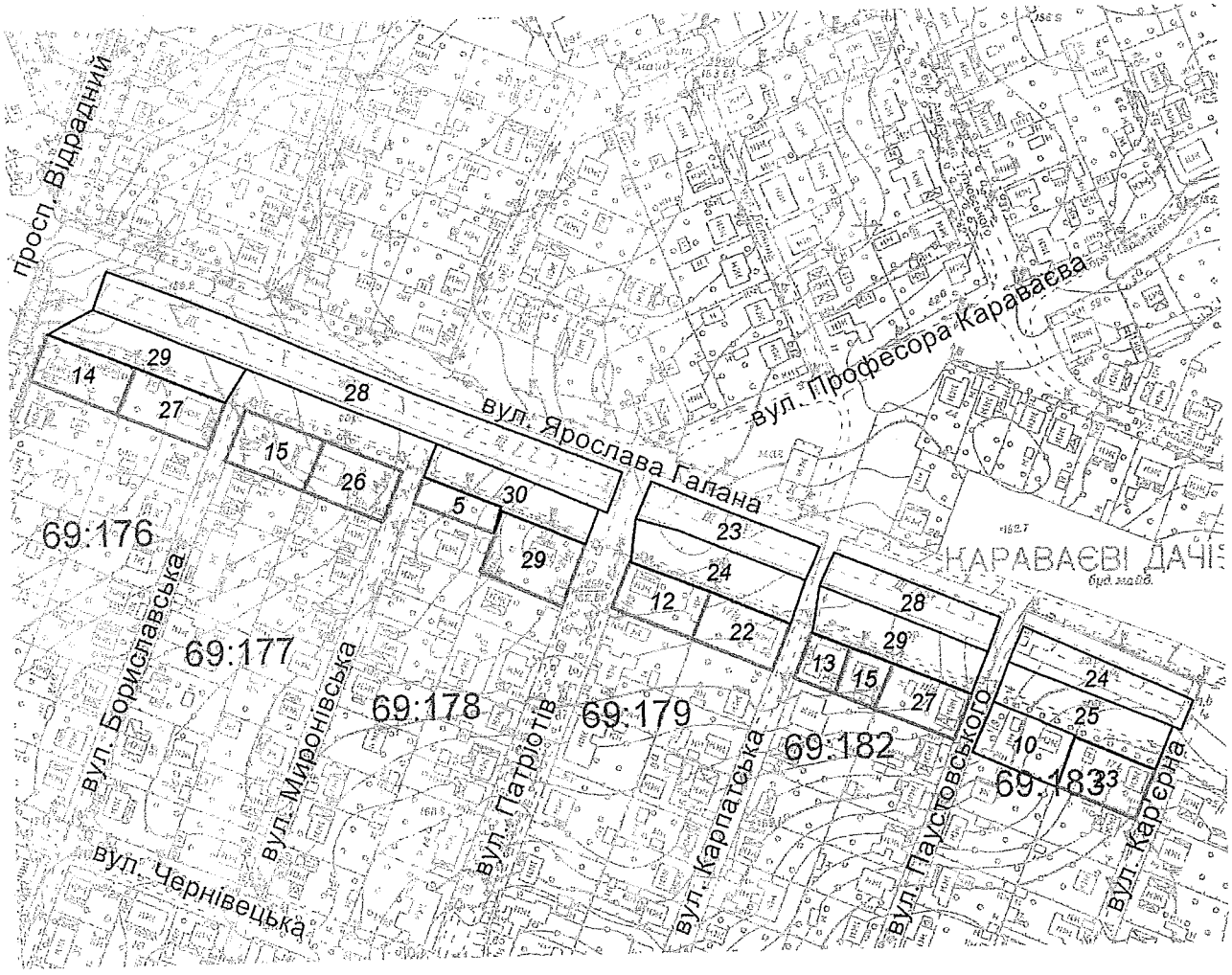
З повагою,
Директор О. Поліщук

В. Савчук 202-79-94

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 17.03.2017р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:3000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

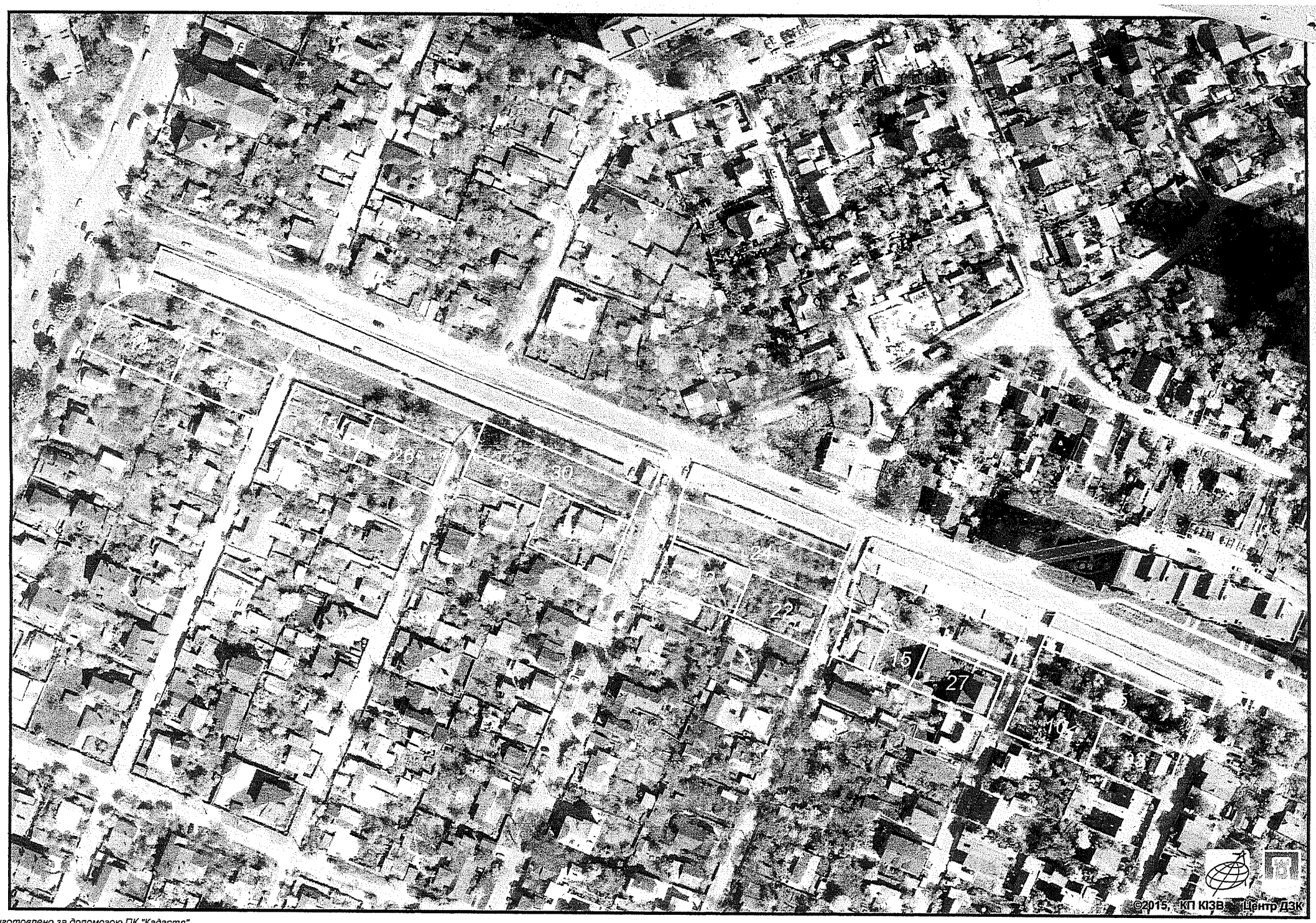
Замовлення № 4765

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
69:176:0014	Товариство з обмеженою відповідальністю "Азтрансінвест"	просп. Відрадний, 11/31		788,1	Власність	
69:176:0027	Фізична особа	вул. Бориславська, 12/29		828,51	Власність	
69:176:0028	Автокооперативна стоянка "Вимпел"	вул. Ярослава Галана		3907,24		
69:176:0029	Землі не надані у власність чи користування			1193,25		
69:177:0015	Фізична особа	вул. Бориславська, 13/27		819,37	Власність	
69:177:0026	Фізична особа	вул. Миронівська, 14/25		793,25	Власність	
69:178:0005	Фізична особа	вул.Миронівська, біля будинку № 1/23		404,24	Власність	
69:178:0029	Фізичні особи	вул. Патріотів, 2/21		1000,05	Власність	
69:178:0030	Землі не надані у власність чи користування			1110,23		
69:179:0012	Фізичні особи	вул. Патріотів, 1/19		745,25	Власність	
69:179:0022	Фізична особа	вул. Карпатська, 2/17		742,12	Власність	
69:179:0023	Автокооперативна стоянка "Вимпел"	вул. Ярослава Галана		1144,29		
69:179:0024	Землі не надані у власність чи користування		вул.Я.Галана	1385,76		
69:182:0013	Фізичні особи	вул. Карпатська, 1/15		355,47	Власність	
69:182:0015	Фізична особа	вул. Ярослава Галана, 13/1		368,71	Власність	
69:182:0027	Фізична особа	вул. Паустовського, 2/11		725,74	Власність	
69:182:0028	Автокооперативна стоянка "Вимпел"	вул. Ярослава Галана		1133,21		
69:182:0029	Землі не надані у власність чи користування			1401,4		
69:183:0010	Фізичні особи	вул. Паустовського, 1/9		849,06		
69:183:0023	Фізична особа	вул. Кар'єрна, 2/7		783,81	Власність	
69:183:0024	Автокооперативна стоянка "Вимпел"	вул. Ярослава Галана		1132,5		
69:183:0025	Землі не надані у власність чи користування			1358,95		



виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.10.2017 №08/231-2652/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"26" жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2652/ПР

08/231-2652/ПР
26.10.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"26" жовтня 2017 р. № 08/279/174-916

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2011 року №383/5770, направляю на Ваш розгляд проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам, розташованим вздовж вул. Августина Волошина у Солом`янському районі м. Києва».

Додаток:

- проект рішення Київради;
- пояснювальна записка щодо необхідності прийняття рішення;
- черговий кадастровий план;
- фотофіксація земельної ділянки;
- погодження Департаменту земельних ресурсів КМДА;
- підписи громадян;

З повагою **Р.В. Ярошенко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-21/50

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 21

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 15.11.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, п'ятий поверх, кабінет 514, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;
Дроздович А.В.	– головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії;
Ушакова С.Ф.	– головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

Відсутній 1 депутат Київської міської ради: Антонова О.Ю.

Запрошені:

Гусовський С.М.	– депутат Київської міської ради;
Кутняк С.В.	– депутат Київської міської ради;
Манойленко Н.В.	– депутат Київської міської ради;
Миронець О.Г.	– заступник начальника ДУ ЦОП МВС України;
Пастухов І.А.	– заступник директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу

	Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління екології та природних ресурсів;
Наконечний М.В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Швадчак Р.В.	– помічник депутата Київської міської ради Гусовського С.М.;
Бригадир С.Я.	– представник ГО «Екомоніторниг»;
Денисов В.Є.	– представник ГО «Звіринецький сквер»;
Панкратов Ю.В.	– представник ОСН «БК «Кіквідзе, 23»;
Хачідзе А.А.	– власник ТОВ «Інноваційна будівельна компанія»;
Хоменко Ю.П.	– член правління ОСББ «П. Орлика, 22/2».

Порядок денний:

12. Про розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам, розташованим вздовж вул. Августина Волошина у Солом'янському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.10.2017 №08/231-2652/ПР).

СЛУХАЛИ:
Яловий К.В.
ВИСТУПИВ: Яловий К.В.

Яловий К.В. зауважив, що відповідно до рішення Київської міської ради від 06.07.17 № 738/2900 доручення, передбачені пунктом 2 проекту рішення, повинні надаватись Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», а не Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району. Враховуючи зазначене, голова комісії запропонував підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам, розташованим вздовж вул. Августина Волошина у Солом'янському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.10.2017 №08/231-2652/ПР) з рекомендаціями, а саме: в пункті 2 проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам, розташованим вздовж вул. Августина Волошина у Солом'янському районі м. Києва» (доручення заступника

міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.10.2017 №08/231-2652/ПР);

2. Рекомендувати суб'єкту подання внести зміни до пункту 2 проекту рішення, а саме: слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 1.

Рішення прийнято.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Питання 11

08/231-2651/ПР
26.10.2017

11.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій по вул. Уманська, 47 у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,69 га, розташованій по вул. Уманська, 47 у Солом'янському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та Землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Р. Ярошенко

ПОГОДЖЕНО:

Отримано з рекомендаціями 15.11.17

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій
по вул. Уманська, 47 у Солом`янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

В місті Києві кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та бездіяльності комунальних служб.

Беручи до уваги численні та неодноразові звернення громади Солом`янського району м. Києва, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району, виникає об`єктивна необхідність надання вищезазначеній рекреаційній зоні особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади м. Києва, забезпечення громадських потреб у створенні скверу по вул. Уманська, 47 площею 0,69 га в Солом`янському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції цієї земельної ділянки.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,69 га по вул. Уманська, 47 в Солом`янському районі м. Києва.

Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом`янського району м. Києва в установленому порядку: здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права

постійного землекористування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення;

у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки в користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 та 3 цього рішення.

Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україна», статтею 7, статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року №105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету.

6. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси мешканців Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

7. **Доповідач**

Депутат Київської міської ради Ярошенко Роман Валерійович.

Депутат Київської міської ради **Р. Ярошенко**

Додаток

до рішення Київської міської ради

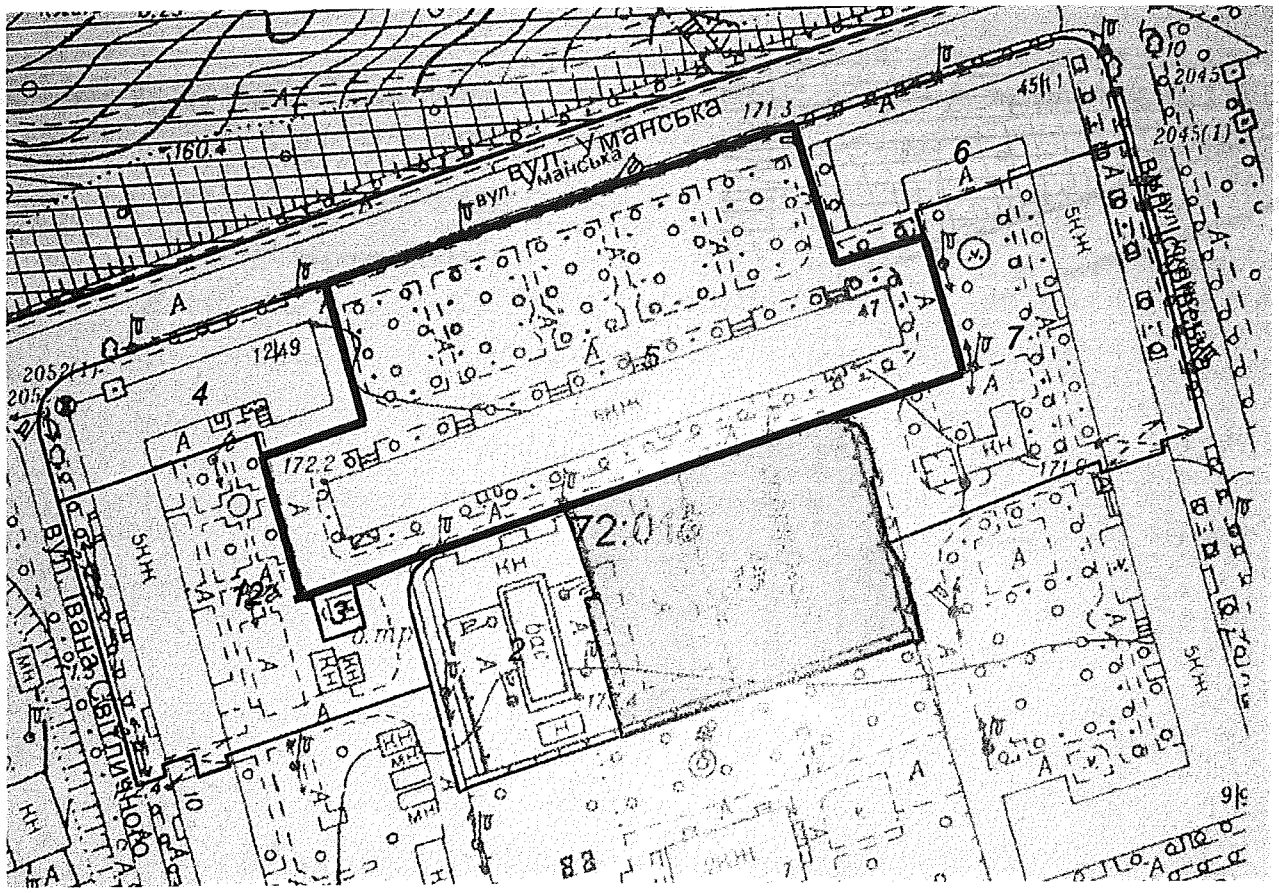
_____№_____

План-схема

Земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Уманська, 47

площа земельної ділянки - 0, 69 га



Київський міський голова В. Кличко

Є

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.10.17 № 057029-17909

На № 08/279/174-823 від 14.09.2017

Депутату Київської міської ради
Ярошенку Р.В.
вул. Донецька, 7
м. Київ, 03151

Шановний Романе Валерійовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 14.09.2017 № 08/279/174-823 про надання згоди на створення скверу на вул. Уманській, 47 у Солом'янському районі м. Києва.

Повідомляємо, що згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка на якій розташовано будинок № 47 на вул. Уманській площею 6924,55 кв. м. (код № 72:016:0005) обліковується за Комунальним підприємством по утриманню житлового господарства Солом'янського району м. Києва, ТОВ "Спортивний клуб "Солом'янський" на підставі матеріалів по встановленню зовнішніх меж землекористування за адресою: вул. Уманська, 47.

За поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Київська міська рада не приймала рішення про передачу цієї земельної ділянки будь-яким фізичним або юридичним особам у власність чи користування (оренду).

У міському земельному кадастрі інформація щодо державної реєстрації вказаної земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї відсутня.

У зв'язку з набранням чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інформація щодо державної реєстрації речових прав на земельні ділянки наявна в Державному реєстрі прав та в Державному земельному кадастрі.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції,

органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Враховуючи вищевикладене, Департамент земельних ресурсів підтримає ініціативу надання частині зазначеної земельної ділянки статусу скверу за умови її відповідності містобудівній документації.

Разом з тим для підготовки відповідного проекту рішення Київської міської ради потрібно визначити джерело фінансування утримання скверу в належному стані.

У разі звернення зацікавленої сторони щодо відведення земельної ділянки на вул. Уманській, 47 для влаштування скверу згідно із законодавством Київська міська державна адміністрація розгляне його в установленому порядку відповідно до пункту 2.1. Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності в місті Києві, який затверджений рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Додаток:

- витяг з бази даних міського земельного кадастру від 04.10.2017.

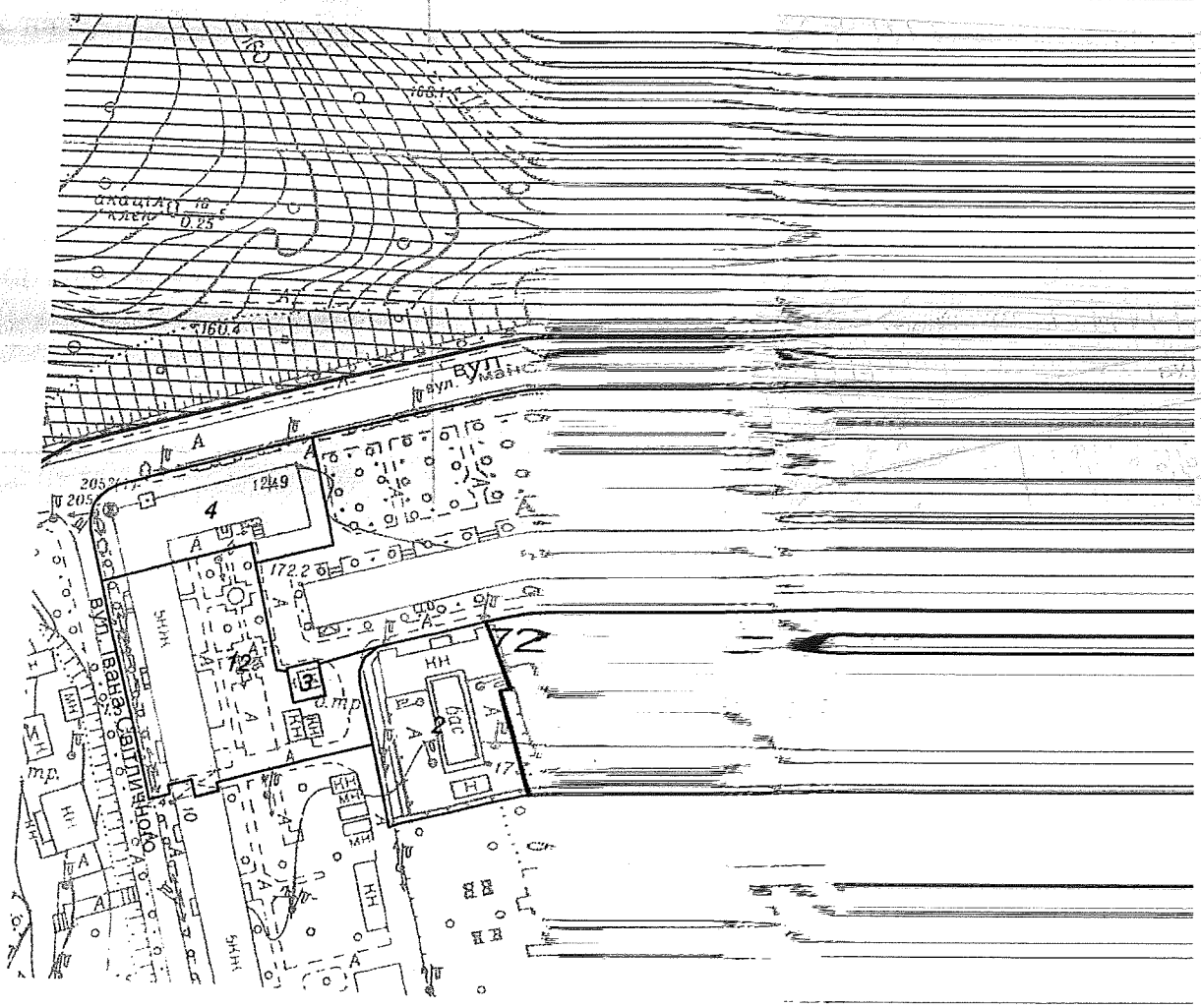
З повагою,
Директор

О. Поліщук

В. Савчук 202-79-94

РОБ

Витяг з бази даних міськ



Масштаб 1:20

Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
72:01 6:0002	МІНІСТЕРСТВО ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ	вул. Уманська, 47а	Київська дистанція цивільних споруд і водопостачання № 1, Плавальний басейн ПЗЗ	1641,31		
72:01 6:0003	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Івана Світличного, 12 (вул. Петровського)	ТП 1298 (Філія кабельні мережі)	83,09		
72:01 6:0004	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Залізничного району м.Києва	вул. Уманська, 49	Житловий будинок ДЕЖ-501	1620,79		
72:01 6:0005	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Солом'янського району м.Києва|Товариство з обмеженою відповідальністю "Спортивний клуб"Солом'янський"	вул. Уманська, 47		6924,55		
72:01 6:0006	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Залізничного району м.Києва	вул. Уманська, 45	Житловий будинок ДЕЖ-501	1566,12		
72:01 6:0007	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Залізничного району м.Києва	вул. Іскрівська, 11	Житловий будинок ДЕЖ-501	3275,82		
72:01 6:0012	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Залізничного району м.Києва	вул. Петровського, 12	Житловий будинок ДЕЖ-501	2947,37		
72:01 6:0013	Товариство з обмеженою відповідальністю "Трініті-БС"	вул. Уманська, 47б		2890,36	Оренда на 15 років	16.11.2031

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.10.2017 №08/231-2651/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"26" жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2651/ПР

08/231-2651/ПР
26.10.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"26" жовтня 2017 р. "26" жовтня № 08/279/174-915

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2011 року №383/5770, направляю на Ваш розгляд проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій по вул. Уманська, 47 у Солом`янському районі м. Києва».

Додаток:

- проект рішення Київради;
- пояснювальна записка щодо необхідності прийняття рішення;
- черговий кадастровий план;
- фотофіксація земельної ділянки;
- погодження Департаменту земельних ресурсів КМДА;
- підписи громадян;

З повагою **Р.В.Ярошенко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-21/50

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 21

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 15.11.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, п'ятий поверх, кабінет 514, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;
Дроздович А.В.	– головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії;
Ушакова С.Ф.	– головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

Відсутній 1 депутат Київської міської ради: Антонова О.Ю.

Запрошені:

Гусовський С.М.	– депутат Київської міської ради;
Кутняк С.В.	– депутат Київської міської ради;
Манойленко Н.В.	– депутат Київської міської ради;
Миронець О.Г.	– заступник начальника ДУ ЦОП МВС України;
Пастухов І.А.	– заступник директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу

	Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління екології та природних ресурсів;
Наконечний М.В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Швадчак Р.В.	– помічник депутата Київської міської ради Гусовського С.М.;
Бригадир С.Я.	– представник ГО «Екомоніторниг»;
Денисов В.Є.	– представник ГО «Звіринецький сквер»;
Панкратов Ю.В.	– представник ОСН «БК «Кіквідзе, 23»;
Хачідзе А.А.	– власник ТОВ «Інноваційна будівельна компанія»;
Хоменко Ю.П.	– член правління ОСББ «П. Орлика, 22/2».

Порядок денний:

11. Про розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій по вул. Уманська, 47 у Солом'янському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.10.2017 №08/231-2651/ПР).

СЛУХАЛИ:
Яловий К.В.
ВИСТУПИВ: Яловий К.В.

Яловий К.В. зауважив, що: 1) відповідно до рішення Київської міської ради від 06.07.17 № 738/2900 доручення, передбачені пунктом 2 проекту рішення, повинні надаватись Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», а не Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району; 2) з інформації, наданої Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), вбачається, що земельна ділянка обліковується за комунальним підприємством по утриманню житлового господарства Солом'янського району м. Києва та ТОВ «Спортивний клуб «Солом'янський», у зв'язку з цим, до матеріалів проекту рішення повинно бути додано погодження землекористувачів-балансоутримувачів території. Враховуючи зазначене, голова комісії запропонував підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій по вул. Уманська, 47 у Солом'янському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.10.2017 №08/231-2651/ПР) з рекомендаціями, а саме: в пункті 2 проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району»

замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» та надати погодження землекористувачів-балансоутримувачів території згідно даних Міського земельного кадастру.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій по вул. Уманська, 47 у Солом'янському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.10.2017 №08/231-2651/ПР);
2. Рекомендувати суб'єкту подання внести зміни до пункту 2 проекту рішення, а саме: слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» та надати погодження землекористувачів-балансоутримувачів території згідно даних Міського земельного кадастру.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 1.

Рішення прийнято.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Питання 12

08/231-2668/ПР
02.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 18 по вулиці Раїси Окіпної у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,5 га, що розташована біля будинку 18 по вулиці Раїси Окіпної у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

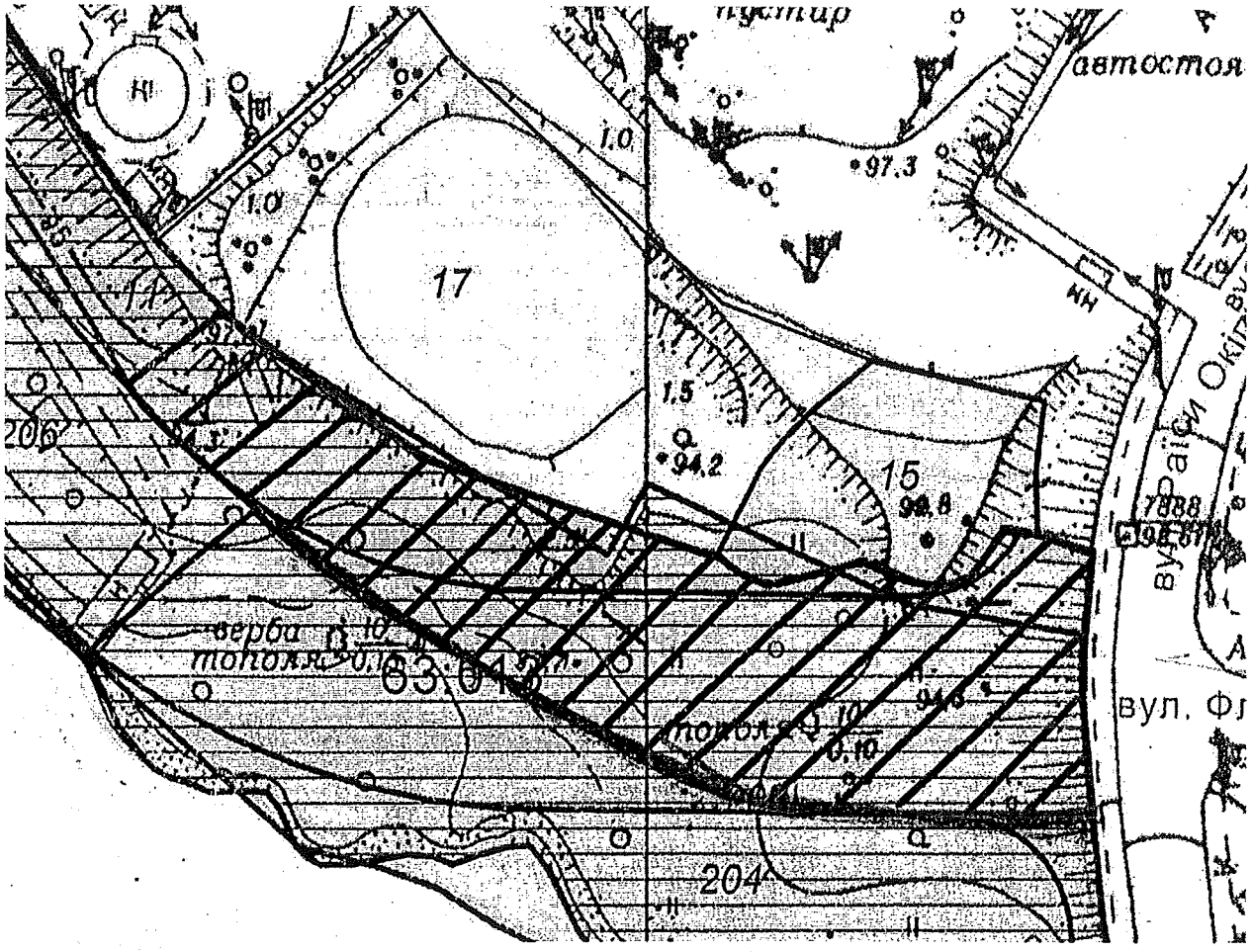
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, біля будинку 18 по вулиці Раїси Окіпної у Дніпровському районі м. Києва

площа земельної ділянки - 0,5 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 18 по вулиці Раїси Окіпної у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті облаштування благоустрою території та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка є місцем відпочинку мешканців Лівобережного масиву, Микільської Слобідки. Враховуючи велику кількість забудов на Лівобережному масиві, Микільській Слобідці все менше залишається місць для культурного відпочинку громадян. Саме тому зазначеній території необхідно надати статус скверу для збереження зеленої зони та запобігання від засмічення і забудови.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу біля будинку 18 по вулиці Раїси Окіпної у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,5 га, що розташована біля будинку 18 по вулиці Раїси Окіпної у Дніпровському районі м. Києва, статус скверу;

внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проекту рішення дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим, а також сприятиме задоволенню потреб мешканців Лівобережного масиву та Микільської Слобідки,

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради О.Ф. Петровець.

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 18 по вулиці Раїси Окіпної у Дніпровському районі м. Києва»

Програма розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)							
Чинна редакція				Редакція з врахуванням запропонованих змін та доповнень			
Сквери				*Сквери*			
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда	19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвитверезника	0,16		20	Біля медвитверезника	0,16	
21	По вул. Празькій	0,41		21	По вул. Празькій	0,41	
22	По вул. Сивашській	0,88		22	По вул. Сивашській	0,88	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74		23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
24	1-й Стародарницький	0,92		24	1-й Стародарницький	0,92	
25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"	25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,47		26	По вул. Червоногвардійській	1,47	
27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда	27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,72		28	В селищі ДВРЗ	1,72	
29	По вул. Макаренка	1,12		29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25		30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12		31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4		32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05		33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84		34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	
	Разом:	***21,57***			Біля будинку 18 по вулиці Раїси Окіпної	0,5	

					Разом:	*22,07*	

Депутат Київської міської ради **О. Петровець**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.11.2017 №08/231-2668/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В.

В.ПРОКОПІВ

"02" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2668/ПР

08/231-2668/ПР
02.11.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"01" листопада 2017 р. №08/279/079-858/17

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляю Вам на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 18 по вулиці Раїси Окіпної у Дніпровському районі м. Києва».

Додатки:

1. Проект рішення.
2. Пояснювальна записка.
3. Порівняльна таблиця до проекту рішення.

З повагою
депутат Київської міської ради **О. ПЕТРОВЕЦЬ**

вик. Пильник В.
+38(044)2282504

Питання 13

08/231-2670/ПР
02.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва

Керуючись Земельним кодексом України, відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 9 частини першої статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», з метою раціонального використання земель територіальної громади міста Києва, забезпечуючи збереження відповідного рівня зелених насаджень у столиці та з метою їх належного утримання, беручи до уваги бажання представників територіальної громади міста Києва у підвищені рекреаційного потенціалу міста Києва, збільшуючи площі зелених насаджень та озеленення в цілому по столиці України, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,30 га, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва відповідно до додатку до цього рішення (план-схеми, що додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення Київської міської ради щодо землевідводу (надання у користування) земельної ділянки визначеної у п.1 цього рішення вжити заходів щодо державної реєстрації речових прав на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД»:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної у пункті 1 цього рішення.

3.2. Залучити мешканців прилеглих багатоквартирних житлових будинків до розробки плану благоустрою земельної ділянки, визначеної у пункті 1 цього рішення, разом з громадською приймальнею депутата Київської міської ради Маляревича О.В.

3.3. Розглянути можливість залучення інших коштів для створення скверу на земельній ділянці, визначеній у пункті 1 цього рішення.

3.4. Провести відповідні економічно-планові розрахунки щодо необхідного подальшого фінансування заходів, передбачених цим рішенням та передати напрацьовані дані до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах компетенції.

3.5. Взяти на контроль виконання пункту 2 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями) з урахуванням рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 «Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»:

4.1. У розділі 2.1. «Території загального користування» у таблиці 1 «Озеленені території загального користування м. Києва» збільшити показник Сквери по Дніпровському району відповідно до пункту 1 цього рішення.

4.2. У розділі 2.1. «Території загального користування» у таблиці 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам» додати об'єкт (земельну ділянку), визначений у пункті 1 цього рішення до переліку скверів по Дніпровському району.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених цим рішенням.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Маляревич

ПОГОДЖЕНО:

Відтримано з рекомендаціями 15.11.17

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова постійної комісії К. Яловий

Секретар постійної комісії О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова постійної комісія О. Міщенко

Секретар постійної комісія І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова постійної комісія А. Странніков

Секретар постійної комісія Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

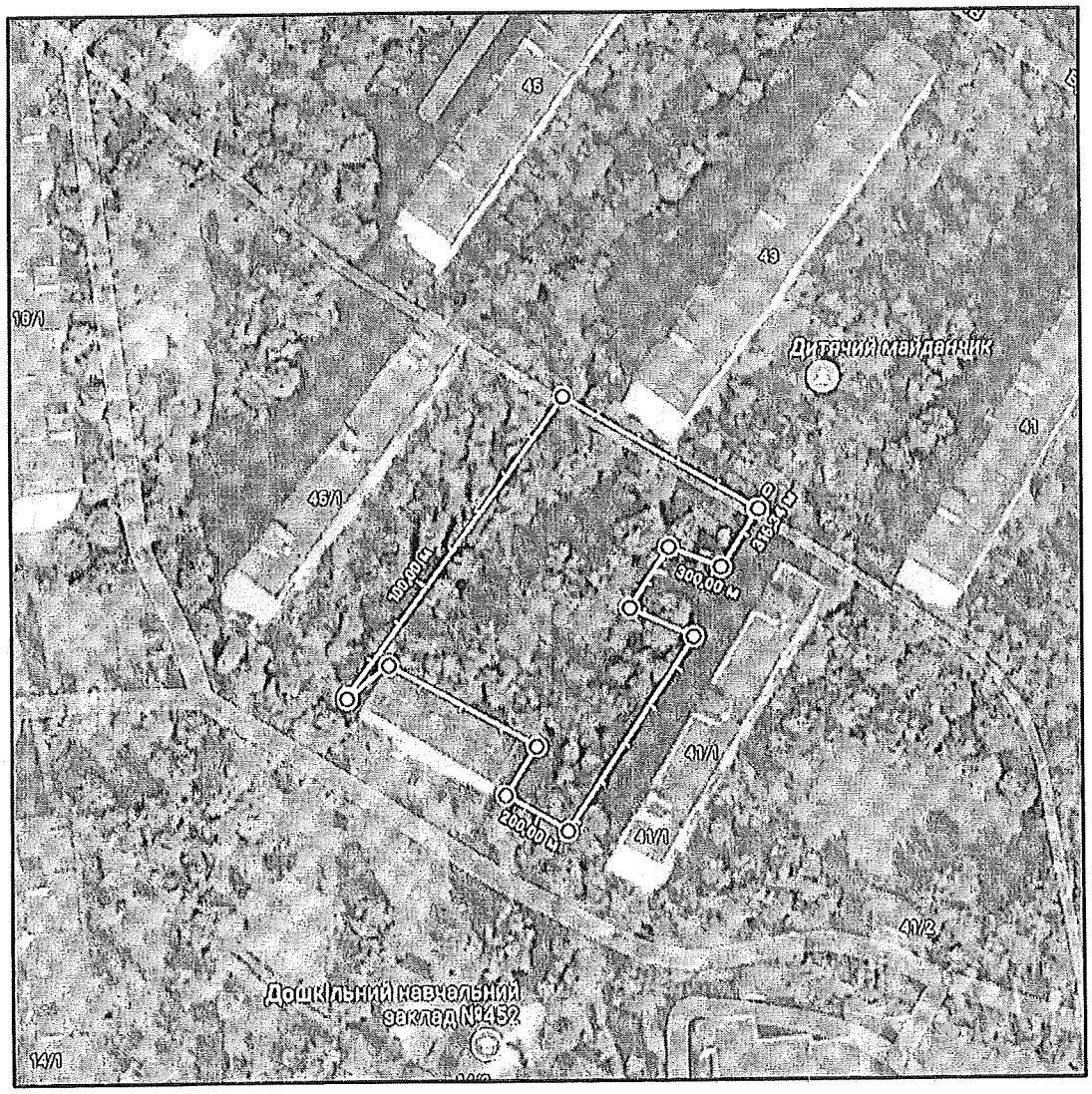
ПЛАН-СХЕМА

земельної ділянки, якій надається статус скверу

Місцезнаходження земельної ділянки..... вулиця Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському р-ні м. Києва

Площа земельної ділянки..... 0,30 га

Графічний вигляд із застосуванням супутникової зйомки



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва»

1. Обгрунтування необхідності прийняття проекту рішення

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва, покликаний забезпечити належний благоустрій зазначеної територій (в межах земельної ділянки), створити комфортні умови для відпочинку та рекреації мешканців прилеглих будинків. Таке розташування скверу є дуже вдалим, адже земельна ділянка знаходиться між багатоповерховими житловими будинками, що створює додаткову можливість для прогулянок осіб, які проживають у прилеглих будинках. Прогулянки на свіжому повітрі є позитивним явищем для організму людини. Значний відсоток проживаючих осіб на території мкр «Русанівка» - це люди літнього віку, які в силу свого поважного віку не мають фізичної можливості поїхати у центральні парки культури та відпочинку. В даний момент є негативний факт відсутності належного благоустрою зазначеної території (земельної ділянки), що створює значну соціальну напругу та має значний негативний соціальний ефект, а також призводить до нераціонального використання земельної ділянки. Представники територіальної громади підтримують ідею створення такого скверу й переконані, що надання статусу скверу такій земельній ділянці змінить їй нинішній вигляду на краще. Прийняття проекту цього рішення забезпечить збереження земельної ділянки та наддасть можливість більш раціонального використання майна територіальної громади міста Києва.

Згідно з ст. 9 Земельного кодексу України питання розпорядження землями міста відносяться виключно до повноважень Київської міської ради, яка надала повноваження щодо виконання функцій місцевого органу державної влади з питань земельних ресурсів Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), відповідно до чого, керуючись пунктом 3.11 Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) затвердженого розпорядженням ВО КМР (КМДА) від 19.12.2002 №182/342 у поточній редакції, Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення. Окремо обгрунтування проекту рішення пояснюється його погодження збоку балансоутримувача даної території та КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД», а також від Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації. Прийняття даного проекту рішення не передбачає проведення громадських обговорень.

2. Мета та завдання прийняття проекту рішення

Метою та завданням прийняття даного рішення є забезпечення законних прав та охоронюваних інтересів членів територіальної громади міста Києва, збереження зеленої зони столиці та використання земельної ділянки 0,30 га, як зони щоденного рекреаційного відпочинку мешканців столиці.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає надання статус скверу земельній ділянці площею 0,30 га. Дана земельна ділянка розташована за адресою: вул. ЕНТУЗІАСТІВ, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва. Код земельної ділянки знаходиться в межах 8000000000:63:081:0027 та 8000000000:63:081:0009-0008 . Проект рішення передбачає внесення доповнень до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями) з урахуванням Рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 «Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» у формі включення земельної ділянки до переліків які наводяться у таблицях 2, 3 Програми. Проект рішення передбачає обов'язок за Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва здійснити всі необхідні дії з оформлення та реєстрації речових прав на дану земельну ділянку. Проект рішення передбачає обов'язок за Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД» здійснити нележаний благоустрій території визначеного скверу (земельної ділянки), а також провести фінансово-економічний розрахунок видатків на майбутні періоди, також взяти під контроль виконання Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва зобов'язання з оформлення та реєстрації речових прав на дану земельну ділянку. Окремо, проект рішення передбачає залучення мешканців прилеглих багатоквартирних житлових будинків під керівництвом громадської приймальні депутата Київської міської ради Маляревича О.В. до розробки плану благоустрою земельної ділянки. Питання фінансування заходів, що передбачаються після прийняття проекту рішення, вирішуються виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) в межах установленого порядку та компетенції.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування

в Україні», статтями 20,21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105.

5. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація проекту даного рішення здійснюється в межах дійсних бюджетних призначень Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД» та його підрозділів. Додатково передбачається можливість залучення інших коштів у т.ч. меценатських.

Проект рішення не передбачає зміни до бюджету міста Києва на 2017 рік та не впливає на показники бюджету міста Києва на 2017 рік.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,30 га, що знаходиться за адресою: вул. ЕНТУЗІАСТІВ, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва забезпечить належний рівень благоустрою території у т.ч. прилеглих, а також забезпечить законні права та охоронювані інтереси територіальної громади міста Києва, сприятиме використанню зазначеної території, як зони щоденного рекреаційного відпочинку для мешканців району. Прийняття проекту рішення направлено на забезпечення потреб мешканців Русанівки.

7. Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктом подання даного проекту рішення, а також доповідачем виступає депутат Київської міської ради Маляревич Олесь Вікторович, особа, відповідальна за супроводження проекту рішення, співдоповідач – помічник-консультант депутата Київської міської ради Маляревича О.В. – Шляхов Ілля Сергійович, контактні телефони – (044) 501-84-20, (050) 356-43-83.

Депутат Київської міської ради **О.Маляервич**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями)

Зміст положення чинної редакції	**Зміст положення запропонованого проекту**
Таблиця 1 Озеленені території загального користування м. Києва	Таблиця 1 Озеленені території загального користування м. Києва

Адміністративні райони	«…»	Сквери*	«…»	ВСЬОГО:
«…»				
Дніпровський район		*16/21,57*		*1158,98*
«…»				
Всього:		*307/288,9*		*5504,71*

Адміністративні райони	«…»	Сквери*	«…»	ВСЬОГО:
«…»				
Дніпровський район		**+1/0,30**		**+0,30**
«…»				
Всього:		**+1/0,30**		**+0,30**

Примітка
+ означає додати до існуючого показника

Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам

«…»

Дніпровський район			
«…»			
	Сквери		
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
«…»			

Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам

«…»

Дніпровський район			
«…»			
	Сквери		
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
	вул. Ентузіастів, 43, літера А	**0,30**	
«…»			

Депутат Київської міської ради **О. Маляревич**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.08 2017 № 057024-14792
на 08/279/8/058-890 від 11.08.2017

Депутатові Київської міської ради
Маляревичу О.В.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Постійна комісія Київської міської
ради з питань екологічної політики

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Шановний Олесю Вікторовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення 11.08.2017 № 08/279/8/058-890 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43 літера А, у Дніпровському районі м. Києва».

Крім того, надаємо робочі матеріали - витяги з бази даних міського земельного кадастру із зазначенням кодів ділянок, землекористувачів, адрес, опису, площ (кв.м), виду права, дати закінчення права, та растри аерофотозйомки.

Додаток: робочі матеріали - витяг з бази даних міського земельного кадастру та растри аерофотозйомки на 2 арк.

З повагою

Директор О. Поліщук

Подлегаєв 278-41-55

W 8/058/665
29.08.2017

КОПІЯ

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва
та експлуатації зелених насаджень міста
«КИЇВЗЕЛЕНБУД»
вул. Кудряшська, 23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57
Call-центр (044) 272-40-18 E-mail: info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

22.08.2017 № 08-03-1/ 1 38-57036-2-17
на № 08/272/8/058-899 від 16.08.2017

Київська міська рада
Громадська приймальня депутата Київради
Маляревича Олеся Вікторовича
М 12 ВЕР 2017 № 01
підпис
ОТРИМАНО
Вх. 08/270808-438 тел.: 501-84-20

Депутату Київської
міської ради
Маляревичу О. В.

Голові Постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики
Яновому К. В.

Голові Постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Шановний Олесю Вікторовичу!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» опрацювало звернення від 16.08.2017 № 08/279/8/058-899 щодо присвоєння статусу скверу земельній ділянці розташованої по вул. Ентузіастів, 43-А у Дніпровському районі м. Києва та повідомляє про наступне.

Територія зазначена у зверненні не перебуває на балансі Комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району.

Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва вважає за можливе надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Ентузіастів, 43-А у Дніпровському районі м. Києва та подальше взяття даного скверу на баланс підприємства за умови прийняття відповідного рішення Київською міською радою та виділення цільових коштів на виконання заходів з оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, благоустрою скверу і його поточне утримання.

З повагою

Генеральний директор М. Наконечний

Пастух А. П. 272-39-95

81/058/671
30.08.2017

КОПІЯ

УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ

ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел. (044) 559-10-73, тел../факс 559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

30.08.2017 № 2463/49/1/103

На № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Маляревичу О.В.

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Постійна коміся Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Київська міська рада
Громадська приймальня депутата Київради
Маляревича Олеся Вікторовича
М 12 ВЕР 2017 №1
підпис
ОТРИМАНО
Вх. 08/279/08/058-735 тел.: 501-84-20

Шановний Олесю Вікторовичу!

У Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації розглянуті Ваші звернення від 16.08.2017 №08/279/08/058-896 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 3, літера А у Дніпровському районі міста Києва», № 08/279/8/058-894 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 3/1, літера А у Дніпровському районі міста Києва», », №08/279/8/058-898 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва», №08/279/8/058-901 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 41, літера А у Дніпровському районі міста Києва, №08/279/8/058-903 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 9, літера Г у Дніпровському районі міста Києва», №08/279/8/058-905 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: бульвар Ігоря Шамо, 3, літера А у Дніпровському районі міста Києва»,

№08/279/8/058-907 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: Русанівська набережна, 4, літера А у Дніпровському районі міста Києва» та №08/279/8/058-909 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: Русанівська набережна, 6, літера А у Дніпровському районі міста Києва».

Повідомляємо, що відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень» районні в місті Києві державні адміністрації не наділені повноваженнями щодо регулювання питань у галузі земельних відносин та ведення обліку земель незалежно від їх форми власності.

Згідно з ст. 9 Земельного кодексу України питання розпорядження землями територіальної громади міста відносяться виключно до повноважень Київської міської ради, яка надала повноваження щодо виконання функцій місцевого органу державної влади з питань земельних ресурсів Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Разом з тим, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація підтримує Вашу ініціативу щодо надання статусу скверу земельним ділянкам за адресами: вул. Ентузіастів, 43 А; 41 А; 9 Г; 3 А; 3/1 А; Русанівська набережна, 6 А; 4 А та бульвар Ігоря Шамо, 3 А.

Додатково інформуємо, що за інформацією комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва, земельна ділянка за адресою : вул. Ентузіастів, 9 Г потребує додаткового вивчення та проведення консультацій, з метою визначення її утримання в перспективі надання статусу скверу, оскільки значну частину території заасфальтовано.

Голова П. Онофрійчук

Загородня

Ковшун 516 52 48

КАРТКА РЕЄСТРАЦІЇ ВХІДНОГО ДОКУМЕНТА 2017

Кореспон-дент	Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація *Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація* Онофрійчук Петро Васильович		
Вхідний № та дата документа 8/058/671 30.08.2017	*Вихідний номер та дата кореспондента* 7463/49/1/103 30.08.2017		*Арк.* 2
Контроль Загальний	*Короткий зміст* Про погодження проекту рішення Київської міської ради		
Вид Лист	*Кому адресовано*	Маляревич Олесь Вікторович	
Доставка АСКОД	*Резолюція*		
Строк виконання до 29.09.2017	*Строк продовжено до*	*Знято з контролю*	
Інформація про виконання			
	Маляревич Олесь Вікторович		

Виконавці

Назва виконавця	*Отримав*	*Повернув*	*Резолюція*	*Примітка*

Інформація про ЕЦП

№ документа 8/058/671
Дата реєстрації 30.08.2017
Картотека Вхідна

Короткий зміст:
Про погодження проекту рішення Київської міської ради

Кількість накладених підписів: 1

Перелік цифрових підписів ПІБ	**Дата підписання**	**Дія**
Онофрійчук Петро Васильович	30.08.2017 10:11:14	

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Комунальне підприємство

"Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"

02002, м. Київ, вул. Челябінська, 9-г, тел/факс 517-43-96, k.company.dnpr@gmail.com, код ЄДРПОУ 39606435

10.10.2017 № 103/32-1025

На № _____ від _____

Депутату
Київської міської ради
Маляревичу О.В.

Шановний Олесю Вікторовичу!

У комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м.Києва» розглянуто Ваш лист від 05.10.2017 № 08/279/8/058-978 щодо погодження проекту рішеннь про надання статусу скверу земельним ділянкам, що знаходяться за адресами: вул. Ентузіастів, 3, вул. Ентузіастів, 3/1, вул. Ентузіастів, 5, вул. Ентузіастів, 9, вул. Ентузіастів, 41, вул. Ентузіастів, 43, Русанівська наб.,4, Русанівська наб., 6, у Дніпровському районі м.Києва.

За результатами розгляду повідомляємо.

Комунальне підприємство не заперечує проти надання статусу скверу земельним ділянкам, що знаходяться за адресами: вул. Ентузіастів, 3, вул. Ентузіастів, 3/1, вул. Ентузіастів, 5, вул. Ентузіастів, 9, вул. Ентузіастів, 41, вул. Ентузіастів, 43, Русанівська наб., 4 у Дніпровському районі м.Києва при умові дотримання вимог чинного законодавства України та забезпечення доступу до технічного обслуговування житлових будинків та будинків поряд розташованих.

Житловий будинок за адресою: Русанівська наб.,6 на балансі підприємства не перебуває, підприємством не утримується та не обслуговується. Це будинок ЖБК на самообслуговуванні «Слово», тому погодити проект рішення № 08/231-2145/ПР «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: Русанівська набережна,6» не відноситься до компетенції підприємства.

Додатково повідомляємо, Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м.Києва» є балансоутримувачем житлових будинків за адресами: вул. Ентузіастів, 3, вул. Ентузіастів, 3/1, вул. Ентузіастів, 5, вул. Ентузіастів, 9, вул. Ентузіастів, 41, вул. Ентузіастів, 43, Русанівська наб.,4 та не є правонаступником Державного комунального підприємства по утриманню житлового фонду.

З повагою
Директор С.Прогонюк

Вик.Чемерська Л.М.
517-63-87

8/058/753, 18.10.17

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ЗАЛІЗНИЧНИЙ-3"

02154, м.Київ, ВУЛИЦЯ ЕНТУЗІАСТІВ, будинок 45, тел.(044) 544-90-35

код ЄДРПОУ 22867449

18.X-17р. № 17

На № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Маляревичу О.В.

Шановний Олесю Вікторовичу!

У ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ЗАЛІЗНИЧНИЙ-3" (надалі за текстом – ОСББ) розглянуто Ваше депутатське звернення від 17.10.2017 №08/279/08/058-984 про погодження проекту рішення Київської міської ради реєстр.номер "_____" «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва».

За результатом повідомляємо Вам наступне.

Згідно з ст. 9 Земельного кодексу України питання розпорядження землями міста відносяться виключно до повноважень Київської міської ради, яка надала повноваження щодо виконання функцій місцевого органу державної влади з питань земельних ресурсів Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Разом з тим, ОСББ підтримує Вашу ініціативу щодо надання статусу скверу земельній ділянці за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва.

ОСББ в межах своєї компетенції не заперечує щодо прийняття зазначеного проекту рішення Київської міської ради реєстр.номер 08/231-2143/ПР.

Додатково повідомляємо, що ОСББ є балансоутримувачем житлового будинку за адресою: 02154, м.Київ, ВУЛИЦЯ ЕНТУЗІАСТІВ, будинок 45 та прибудинкової території відповідно.

Голова С. Трушечкіна

8/058/744, 18.10.17

ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "ДРУЖБА"
02154, м.Київ, ВУЛИЦЯ ЕНТУЗІАСТІВ, будинок 41/1, тел. (050) 744-75-84
код СДРПОУ 22870523

17/10/17 № 17

На № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Маляревичу О.В.

Шановний Олесю Вікторовичу!

У ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВІ «ДРУЖБА" (надалі за текстом – ЖБК) розглянуто Ваше депутатське звернення від 17.10.2017 №08/279/08/058-983 про погодження проекту рішення Київської міської ради реєстр.номер "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва».

За результатом повідомляємо Вам наступне.

Згідно з ст. 9 Земельного кодексу України питання розпорядження землями міста відносяться виключно до повноважень Київської міської ради, яка надала повноваження щодо виконання функцій місцевого органу державної влади з питань земельних ресурсів Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Разом з тим, ЖБК підтримує Вашу ініціативу щодо надання статусу скверу земельній ділянці за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва.

ЖБК в межах своєї компетенції не заперечує щодо прийняття зазначеного проекту рішення Київської міської ради реєстр.номер 08/231-2143/ПР.

Додатково повідомляємо, що ЖБК є балансоутримувачем житлового будинку за адресою: 02154, м.Київ, ВУЛИЦЯ ЕНТУЗІАСТІВ, будинок 41/1 та прибудинкової території відповідно.

Голова А. Мартіросян

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.08.2017 № 057024-14309
№ 08/279/8/058-886 від 09.08.2017

Депутатові Київської міської ради
Маляревичу О.В.

Шановний Олесю Вікторовичу!

На Ваше депутатське звернення від 09.08.2017 № 08/279/8/058-886, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляє витяг з бази даних міського земельного кадастру та фрагмент супутникової зйомки на запитувану земельну ділянку.

Додаток на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

директор Департаменту О.Поліщук

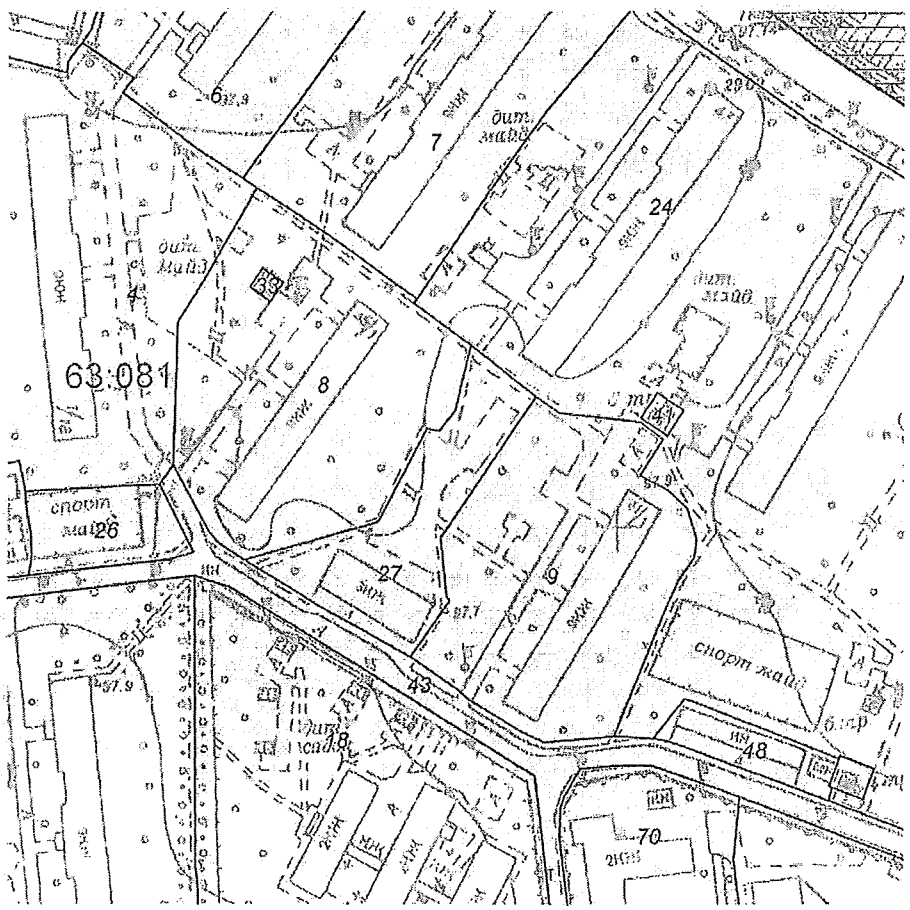
Подлегаєв
☎ 278-41-55

№057/13261 від 09.08.2017

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 11.08.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 13718

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
63:081:0004	ЖБК "Марс-3"	набережна Русанівська, 18/1		8465,21		
63:081:0006	ЖБК "Конструктор"	вул. Ентузіастів, 47/1		5810,19		
63:081:0007	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Залізничний-3"	вул. Ентузіастів, 45		6639,63		
63:081:0008	Житлово-будівельний кооператив "Комунар"	вул. Ентузіастів, 45/1		6077,97		
63:081:0009	ЖБК "Дружба"	вул. Ентузіастів, 41/1		5338,82		
63:081:0018	Управління освіти Дніпровської районної у м.Києві державної адміністрації	вул. Ентузіастів, 41/2	Дитяча установа N 452	11886,14		
63:081:0024	Багатоповерхова забудова ЖЕК N 906	вул. Ентузіастів, 39-45		33474,75		
63:081:0026	ЖЕК N 906 Дарницького району			973,82		
63:081:0027	ЖЕК N 906 Дарницького району			2353,07		
63:081:0033	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Ентузіастів, 45/1	ТП 2355 (Філія кабельні мережі)	48,94		
63:081:0041	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Ентузіастів, 41	ТП 2359 (Філія кабельні мережі)	81,85		
63:081:0043	Землі не надані у власність чи користування		Внутрішньоквартальний проїзд	4643,96		
63:081:0048	Приватні ґаражі (ділянка 3)			650,8		
63:081:0070	Управління освіти Дніпровської районної у м.Києві державної адміністрації	бульв. Олексія Давидова, 17а	Заклад "Русанівський ліцей"	2296,13		

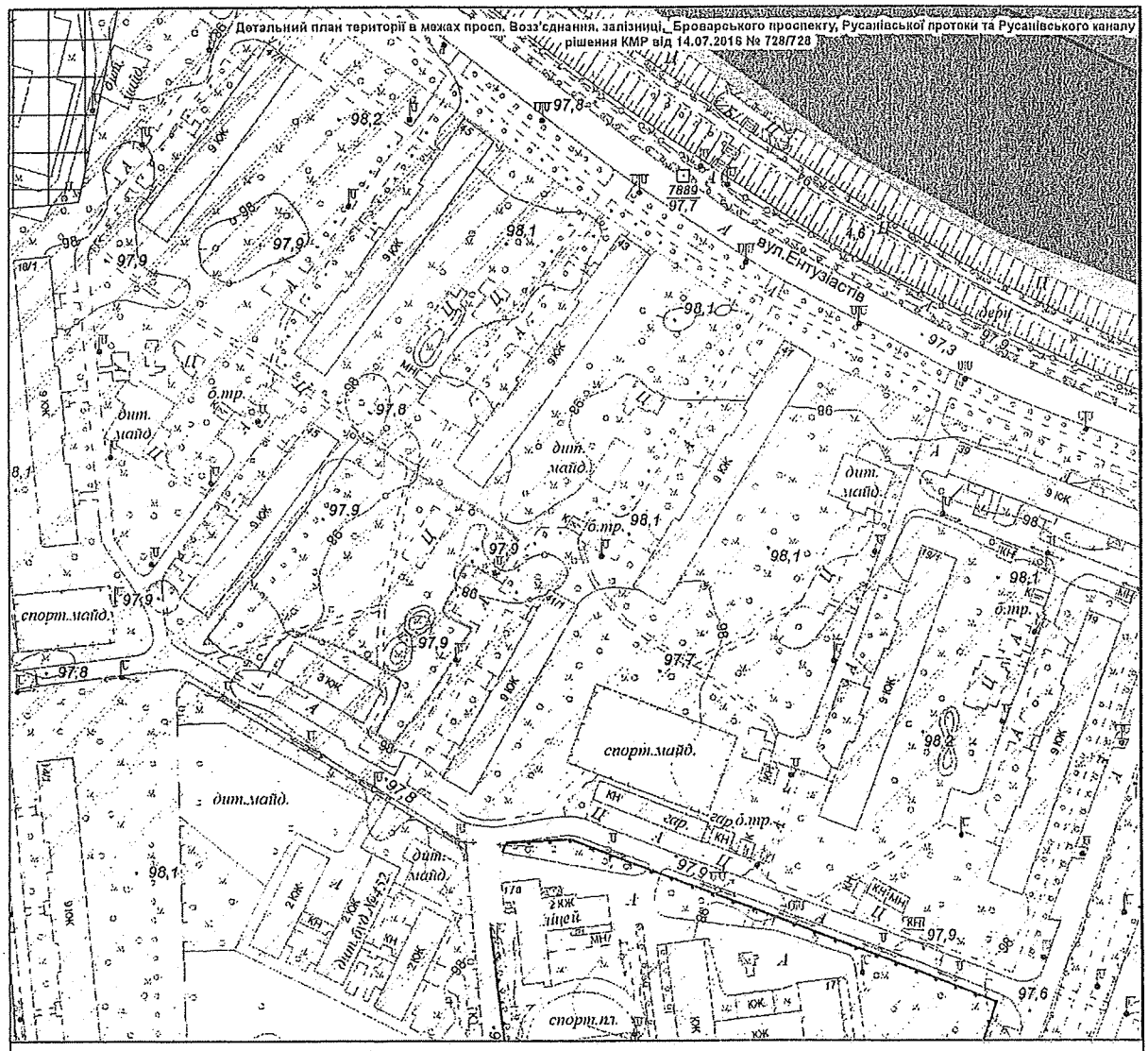
КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

_____№_____

ВИТЯГ З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:2 000



Умовні позначення

Детальні плани території

затверджено рішенням КМР

Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

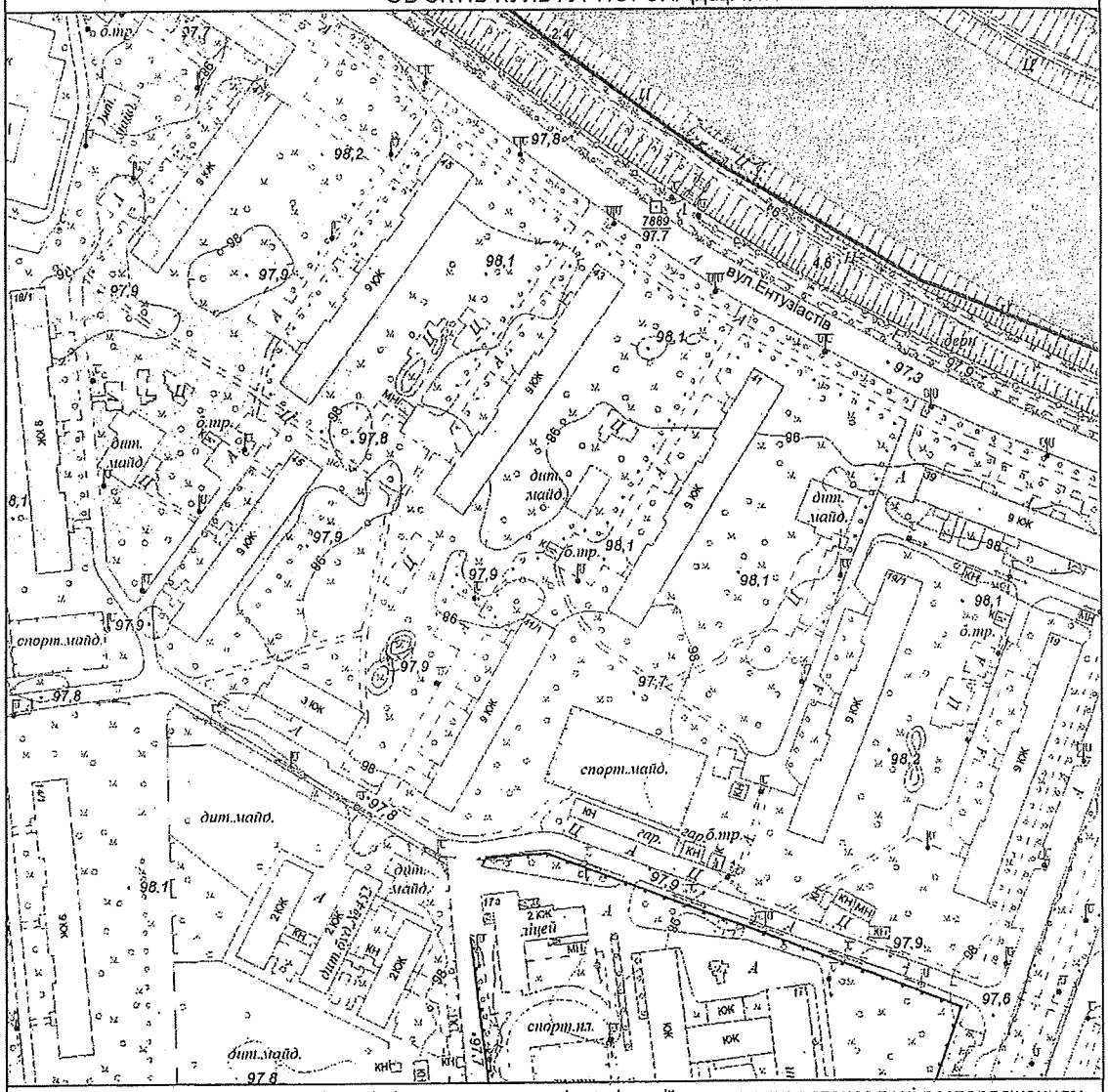
Водоймища та водотоки

Території громадських будівель та споруд (існуючі)

Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі)

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТА ЗОН ОХОРОНИ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

М 1:2 000



Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

Зони затоплення поверхневими водами

Зона забруднення грунтів Цезієм-137

Замовник: Депутат КМР О. Маляревич

Адреса: вул. Ентузіастів, 41, 43, Дніпровський район

Замовлення № 0023382 14.09.2017

МІАС ЗМД МКК

Виконавець: _____ Єфремова О. Г.

Заступник начальника служби МК: _____ Мішустіна О.П.

173508

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.11.2017 №08/231-2670/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"02" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2670/ПР

08/231-2670/ПР
02.11.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

« 01 » ЛИСТОПАДА 2017 р. № 08/279/8/058-1011

Заступнику Київського міського голови – секретарю Київради
ПРОКОПІВУ В.В.

Про надання доручення на розгляд проекту рішення

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст.29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 «Про Регламент Київської міської ради», прошу Вас надати доручення профільним постійним комісіям Київської міської ради щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва» та включення його до порядку денного найближчого пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Доповідь:
Маляревич О.В. – депутат Київської міської ради.

Додатки:
1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва» з додатком на 4-х арк.
2. Пояснювальна записка та порівняльна таблиця до проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва» на 4-х арк.
3. Інші супровідні документи для розгляду проекту рішення.

З повагою та найкращими сподіваннями на співпрацю заради розвитку столиці України – міста герой Київ.

Депутат
Київської міської ради **О. МАЛЯРЕВИЧ**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044; тел.: (095) 882-88-88, тел./факс: (044) 501-84-20

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-21/50

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 21

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 15.11.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, п'ятий поверх, кабінет 514, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;
Дроздович А.В.	– головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії;
Ушакова С.Ф.	– головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

Відсутній 1 депутат Київської міської ради: Антонова О.Ю.

Запрошені:

Гусовський С.М.	– депутат Київської міської ради;
Кутняк С.В.	– депутат Київської міської ради;
Манойленко Н.В.	– депутат Київської міської ради;
Миронець О.Г.	– заступник начальника ДУ ЦОП МВС України;
Пастухов І.А.	– заступник директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу

	Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління екології та природних ресурсів;
Наконечний М.В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Швадчак Р.В.	– помічник депутата Київської міської ради Гусовського С.М.;
Бригадир С.Я.	– представник ГО «Екомоніторниг»;
Денисов В.Є.	– представник ГО «Звіринецький сквер»;
Панкратов Ю.В.	– представник ОСН «БК «Кіквідзе, 23»;
Хачідзе А.А.	– власник ТОВ «Інноваційна будівельна компанія»;
Хоменко Ю.П.	– член правління ОСББ «П. Орлика, 22/2».

Порядок денний:

18. Про розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.11.2017 №08/231-2670/ПР).

СЛУХАЛИ:
Яловий К.В.
ВИСТУПИВ: Яловий К.В.

Яловий К.В. зауважив, що відповідно до рішення Київської міської ради від 06.07.17 № 738/2900 доручення, передбачені пунктом 2 проекту рішення, повинні надаватись Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», а не Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району. Враховуючи зазначене, голова комісії запропонував підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.11.2017 №08/231-2670/ПР) з рекомендаціями, а саме: в пункті 2 проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера

А у Дніпровському районі міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.11.2017 №08/231-2670/ПР);

2. Рекомендувати суб'єкту подання внести зміни до пункту 2 проекту рішення, а саме: слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 1.

Рішення прийнято.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

П.14.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

27.11.2017 № 08/230-2516

на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "НОРІС" земельної ділянки для будівництва об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (в тому числі гідротехнічних споруд) на вул. Ясній у Солом'янському районі м. Києва" (справа Д-8085)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Профільною постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 14 листопада 2017 року (протокол засідання № 25) підтримано проект рішення з рекомендаціями викласти цільове призначення земельної ділянки у редакції: "для обслуговування об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (в тому числі гідротехнічних споруд)".

Якщо розглядати проект рішення з урахуванням цієї рекомендації можна зробити висновок, що на земельній ділянці (про яку йдеться в проекті рішення) вже розміщені об'єкти інженерної та транспортної інфраструктури (в тому числі гідротехнічні споруди).

Відповідно до пункту 5 статті 1 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" інженерно-транспортна інфраструктура - це комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій.

Проте, в пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що земельна ділянка, яку передбачається передати в оренду ПУБЛІЧНОМУ

АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ “ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД “НОРІС”, вільна від капітальної забудови.

Враховуючи наведене, передати земельну ділянку, про яку йдеться в проекті рішення, ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ “ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД “НОРІС” з цільовим призначенням “для обслуговування об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (в тому числі гідротехнічних споруд)” є неможливим, оскільки на цій земельній ділянці відсутні об'єкти (споруди і комунікації, що перебувають у власності ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА “ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД “НОРІС”, щодо яких передбачається здійснення їх обслуговування.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2715/ПР
10.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «НОРІС» земельної ділянки для будівництва об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (в тому числі гідротехнічних споруд) на вул. Ясній у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:393:0108

Проект рішення (екз.1)
ПР-14577
від 10.11.2017 до справи
Д-8085
Заява ДЦ № 63005-002283937-031-03 від 13.10.2017
2 347015 045779

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «НОРІС» для будівництва об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (в тому числі гідротехнічних споруд) на вул. Ясній у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, заява ДЦ № 63005-002283937-031-03 від 13.10.2017, справа **Д-8085**).

2. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «НОРІС» за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,2065 га (кадастровий номер 8000000000:72:393:0108, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

№ НВ-8000630992017) для будівництва об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (в тому числі гідротехнічних споруд) на вул. Ясній у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «НОРІС»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 17.07.2015 № 8991/0/12/19-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 03.02.2017 № 19-26-7777.31-73/35-16, Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища віл 31.05.2016 № 064/920-60, Державного агентства водних ресурсів від 08.12.2016 № 6085/9/11-16.

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.8. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, встановлених статтею 61 Земельного кодексу України.

3.10. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва (із змінами і доповненнями).

3.11. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3.12. Дотримуватись зобов'язань, викладених у нотаріальних заявах від 24.11.2015 № 1912 та від 26.11.2015 № 6461.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

14.11.2017

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко О. Міщенко

З рекомендаціями

Секретар І. Картавий І. Картавий

З рекомендаціями

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

В. Слончак

В правовий висновок
від 27.11.2017 №08/230-2576

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27403 від 24.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «НОРІС» земельної ділянки для будівництва об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (в тому числі гідротехнічних споруд) на вул. Ясній у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-8085

2 347015 374039

1. Юридична особа:

Назва	***ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД"НОРІС"***
Клопотання	***від 11.01.2017 № К-28888***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 14.02.2017 № МЗ-1159***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:393:0108)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Ясна***
Площа	***0,2065 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)***
Вид використання	***для будівництва об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (в тому числі гідротехнічних споруд)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 381 435 грн. 93 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02067 від 19.10.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 10441/0/12/19-15 від 10.08.2015***
природоохоронний орган КМДА	***№ 064/920-60 від 31.05.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-7777.31-73/35-16 від 03.02.2016***
центральний орган, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства	***№ 6085/9/11-16 від 08.12.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

Детальний план території Київською міською радою не затверджувався.
Проект рішення Київської міської ради про затвердження детального плану цієї території на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не надходив та Департаментом земельних ресурсів не погоджувався.

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території житлової садибної забудови та частково до території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).

Частина земельної ділянки знаходиться у прибережно-захисній смузі та в межах червоних ліній (вулиць та доріг)

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (справа Д-8085) розроблений без Дозволу Київської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (мовчазна згода) (стаття 123 Земельного кодексу України).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***71 443 грн. 08 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Слончаку В. В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.11.2017 №08/231-2715/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"10" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2715/ПР

08/231-2715/ПР
10.11.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.11.2017 № 057052-20044
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «НОРІС» земельної ділянки для будівництва об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (в тому числі гідротехнічних споруд) на вул. Ясній у Солом'янському районі м. Києва» (справа Д-8085) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

П. 14. 2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

17.11.2017 № 08/230-2419

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу громадянці Месячній Наталії Михайлівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Курортній, 13-в в Оболонському районі м. Києва"
(справа А-23000)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Згідно з даними пояснювальної записки до проекту рішення земельна ділянка, про яку йдеться в проекті рішення, вільна від капітальної забудови.

Проте, на цій земельній ділянці розміщено гараж, документи щодо правового статусу якого не представлено.

Відповідно до частини першої статті 182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Враховуючи закріплений статтею 120 Земельного кодексу України загальний принцип цілісності об'єкта нерухомості із земельною ділянкою, передача вищенаведеної земельної ділянки громадянці Месячній Наталії Михайлівні можлива тільки при наявності правовстановлюючих документів на розміщені на ділянці об'єкти нерухомого майна (які мають перебувати у власності цієї громадянки).

Разом з цим, відповідно до статті 376 Цивільного кодексу України житловий будинок, будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються

самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи чи належно затвердженого проекту, або з істотними порушеннями будівельних норм і правил.

Згідно з частиною першою статті 211 Земельного кодексу України громадяни та юридичні особи несуть цивільну, адміністративну або кримінальну відповідальність відповідно до законодавства за самовільне зайняття земельних ділянок.

Самовільно зайняті земельні ділянки підлягають поверненню власникам землі або землекористувачам без відшкодування затрат, понесених за час незаконного користування ними.

Приведення земельних ділянок у придатний для використання стан, включаючи знесення будинків, будівель і споруд, здійснюється за рахунок громадян або юридичних осіб, які самовільно зайняли земельні ділянки.

Повернення самовільно зайнятих земельних ділянок провадиться за рішенням суду (стаття 212 Земельного кодексу України).

Враховуючи наведене, проект рішення повертається управлінням без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2358/ПР
02. 10. 2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ №

Про передачу громадянці Месячній Наталії Михайлівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Курортній, 13-в в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки: 85:076:0067

Проект рішення (екз.1)
ПР-14336
від 28.09.2017 до справ
А-23000
2 347015 043362

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Месячній Наталії Михайлівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Курортній, 13-в в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа № **А-23000**).

2. Передати громадянці Месячній Наталії Михайлівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0887 га (кадастровий номер 8000000000:85:076:0067) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Курортній, 13-в в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Месячній Наталії Михайлівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 23.02.2017 № 1321/0/12-4/19-17.

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.8. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.9. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

07.11.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

правовий висновок від 17.11.2017 №08/280-2419

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25618 від 25.07.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Месячній Наталії Михайлівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Курортній, 13-в в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23000

2 347015 356189

1. Фізична особа:

Назва	***Месячна Наталія Михайлівна***
Клопотання	***від 04.10.2016 № К-27936***
Доручення на проектування	***від 04.10.2016 № 08/М-11595***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:076:0067)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Курортна, 13в***
Площа	***0,0887 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 1844/0/12-4/09-17 від 15.03.2017***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 411/82-17 від 23.06.2017***
землекористувач	***№ 3494 від 06.05.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови (на ділянці розміщено гараж, документи щодо правового статусу якого не представлено).***

Інші особливості : ***Земельна ділянка є частиною садиби № 13-а на вул. Курортній, загальною площею 2372.48 кв.м. та обліковується в міському земельному кадастрі за гр.Місячним С.Ф.***
Громадянином Місячним С.Ф. надано нотаріальну згоду від 06.05.2016 № 3494 на виділення дружині (громадянці Месячній Н.М.) земельної ділянки за рахунок частини садиби.
Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі.
Відповідно до ДПТ Пуща-Водиці, затвердженого рішенням Київради від 09.07.2009 №787/1843 територія за функціональним призначенням належить до території садибної житлової забудови.
Земельна ділянка не входить до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.
Категорія земель - землі житлової та громадської забудови. Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи передачі користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.10.2017 №08/231-2358/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"02" жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2358/ПР

В.ПРОКОПІВ

08/231-2358/пр
02.10.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.10.2017 № 057052-17275
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Місячній Наталії Михайлівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Курортній, 13-в в Оболонському районі м. Києва» (справа А-23000) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук

15. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

15.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - державні, комунальні підприємства та юридичні особи):***

		Голосіївський район
1.	Д-7958 **ПР-14186 від 20.09.2017**	Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» вул. Жулянська, 5 у постійне користування площа 3,1454 га для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків для забезпечення житлом учасників АТО та громадян, які перебувають на квартирному обліку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.09.2017 №08/231-2203/ПР)**
2.	А-23383 **ПР-14623 від 20.11.2017**	Громадянин Крупчак Володимир Ярославович шосе Столичне, 29 площа 0,0874 га в оренду на 49 років для створення озелененої території загального користування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.11.2017 №08/231-2791/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
		Дарницький район
3.	А-24112 **ПР-14427 від 02.10.2017**	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації 6-ий мікрорайон житлового масиву Осокорки в постійне користування площа 3,6314 га для будівництва комплексу житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення у в Дарницькому районі м. Києва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2017 №08/231-2425/ПР)**
4.	А-21980 **ПР-13740 від 26.07.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «АЛПЕКС ТРАНС» вул. Тепловозна, 18 в оренду на 5 років площа 0,2362 га для експлуатації та обслуговування збірно-розбірного павільйону та трьох боксів по виконанню дрібного ремонту автомобілів **(доручення Київського міського голови від 27.07.2017**

		№08/231-1699/ПР) *Проект рішення* ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «АЛПЕКС ТРАНС» від 09.10.2017 вх. №08/17283 щодо розгляду справи.*
	Дніпровський район	
5.	А-23392 **ПР-13485 від 11.05.2017**	Релігійна громада Української Православної Церкви Парафії на честь Святого Великомученика Пантелеймона вул. Алма-Атинській, 107а в постійне користування площа 0,3894 га для будівництва, експлуатації та обслуговування храму та допоміжних будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.05.2017 №08/231-1244/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики надано витяг від 19.07.2017 №08/292-364 з протоколу №14 від 19.07.2017, відповідно до якого на засіданні цієї комісії жодного рішення прийнято не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Релігійної громади Української Православної Церкви Парафії на честь Святого Великомученика Пантелеймона від 16.05.2017 вх. №08/8668 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво» та долучення до матеріалів справи копій документів та врахування їх при розгляді проекту рішення.*
6.	Д-7684 **ПР-13433 від 05.05.2017**	Громадянин Литвиненко Леонід Васильович вул. Сосницька, 19 літ. «В» в оренду на 10 років площа 0,0165 га для експлуатації та обслуговування магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2017 №08/231-1186/ПР)** *Проект рішення* ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
	Оболонський район	
7.	Д-7713 **ПР-13913 від 21.08.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОРТО ПОІНТ» просп. Степана Бандери, 16-д в оренду на 15 років площа 0,1513 га для влаштування та організації інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської**

		міської ради від 23.08.2017 №08/231-1862/ПР) *Проект рішення відхилений постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами у зв'язку з відсутністю майна на зазначеній земельній ділянці (витяг від 03.11.2017 №08/289-271 з протоколу №19 від 25.10.2017).*
8.	А-22902 **ПР-14478 від 12.10.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКА МАКАРОННА ФАБРИКА» вул. Заводська, 7 в оренду на 10 років площа 0,1346 га для експлуатації та обслуговування будівлі, споруди прирейкової бази та місця для тимчасового відстоювання автотранспорту **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2550/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
9.	Д-7991 **ПР-13718 від 19.07.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКА МАКАРОННА ФАБРИКА» вул. Кирилівська, 142 в оренду на 15 років площа 1,4488 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.07.2017 №08/231-1676/ПР)**
Печерський район		
10.	Д-7408 **ПР-13520 від 26.05.2017**	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Червоноармійська, 17 Б» вул. Велика Васильківська, 17 Б у постійне користування площа 0,0637 га для обслуговування житлового будинку та прибудинкової території **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.09.2017 №08/231-1360/ПР)**
11.	Д-7996 **ПР-13110 від 21.03.2017**	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Червоноармійська, 17 А/1» вул. Великій Васильківській, 17 (А ') у постійне користування площа 0,0100 га для обслуговування житлового будинку та прибудинкової території **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.03.2017 №08/231-762/ПР)**

		Подільський район
12.	Д-7120 **ПР-14583 від 15.11.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Стоїк-Авто» площа Либідська в оренду на 5 років площа 0,1405 га для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.11.2017 №08/231-2729/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
13.	Д-7662 **ПР-13735 від 21.07.2017**	Публічне акціонерне товариство «Український науково-дослідний інститут радіоапаратури» вул. Вікентія Хвойки, 15/15 корп. 55 в оренду на 15 років площа 0,0788 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.07.2017 №08/231-1683/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
		Солом'янський район
14.	Д-8133 **ПР-14701 від 24.11.2017**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАВОД РАДІОАПАРАТУРИ» просп. Повітрофлотський, 54 в оренду на 10 років площа 0,1796 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-2868/ПР)**
15.	А-23098 **ПР-14582 від 14.11.2017**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВТБ БАНК» бульв. Вацлава Гавела, 6 корп. 3 літ. «У» в оренду на 5 років площа 0,7693 га для експлуатації нежитлової будівлі офісу та її обслуговування площа 0,2506 га для організації під'їздів до офісу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.11.2017 №08/231-2727/ПР)**

		Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.
	Шевченківський район	
16.	А-23920 **ПР-13966 від 31.08.2017**	Київський зоологічний парк загальнодержавного значення просп. Перемоги, 32 у постійне користування площі 0,1992 га та 0,3608 га для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд зоопарку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.08.2017 №08/231-1939/ПР)**
17.	Д-7137 **ПР-13564 від 01.06.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ПІЦИЛІЯ» вул. Саратовська, 2 літ. «Б» в оренду на 10 років площа 0,0209 га для експлуатації та обслуговування кафе **(доручення Київського міського голови від 06.06.2017 №08/231-1429/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
18.	А-24138 **ПР-14636 від 20.11.2017**	Її Королівська Величність, правителька Канади вул. Костельна, 13-а в оренду на 49 років площа 0,1622 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.11.2017 №08/231-2800/ПР)**
	Святошинський район	
19.	А-24329 **ПР-14731 27.11.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТЛАНТ СІТІ» вул. Федора Кричевського, 19 в оренду на 10 років площа 2,7762 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд молокозаводу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-2869/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.15.1.4

Товариство з обмеженою відповідальністю
"АЛПЕКС ТРАНС"
02081, м. Київ, вул. Тепловозна, будинок, 18, тел. (063) 49 49 099 *ЄДРПОУ 39233592, р/р 26008242548 в ПАТ Акціонерний банк "Укргазбанк", МФО 320478*
E-mail: Natalya249@gmail.com

№ 06-10-17-1
Від 06 10.2017

Голові постійної
комісії
Київської Міської Ради
з питань містобудування архітектури
та землекористування
Міщенко О.Г.

ЛИСТ

ТОВ"АЛПЕКС ТРАНС"(код ЄДРПОУ 39233592) в особі директора Балицького Максима Миколайовича, просить Вас включити на розгляд комісії питання стосовно оформлення договору оренди землі за адресою: м.Київ вул.Тепловозна,18.

Заздалегідь вдячні.

З повагою,
Директор ТОВ"АЛПЕКС ТРАНС" Балицький М.М.

УКРАЇНА ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛПЕКС ТРАНС" ІДЕНТИФІКАЦІЙНИЙ КОД 39233592 МІСТО КИЇВ

Київська міська рада
09.10.2017 № **08/17283**

П.15.1.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

А-23392

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

19.07.2017 № 08/292-364

Витяг з протоколу № 14
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

м. Київ 19.07.2017

Присутні депутати Комісії: ***Муха Вікторія Вячеславівна*** *– голова Комісії,* ***Бенюк Богдан Михайлович*** *– заступник голови Комісії,* ***Поживанов Олександр Михайлович*** *– секретар Комісії (відсутній під час розгляду питання №9),* ***Березницька Людмила Іванівна*** *– член Комісії (відсутня під час розгляду питання №8).*

Відсутні депутати Комісії: ***Таранов Андрій Володимирович*** *– член Комісії.*

Присутні та запрошені:

Кулаковський Юрій Петрович – заступник директора–начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Моцюк Володимир Володимирович – заступник директора – начальник управління у справах національностей та релігій Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Максюта Антон Петрович – помічник голови релігійної громади Української Православної Церкви Парафії на честь Святого Великомученика Пантелеймона.

Голосували за порядок денний в цілому:
«За» - 4, «Проти» - 0, «Утримався» - 0.
Рішення прийняте.

Порядок денний.

4. **Повторний** розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про передачу земельної ділянки Релігійній громаді Української Православної Церкви Парафії на честь Святого Великомученика Пантелеймона для будівництва, експлуатації та обслуговування храму та допоміжних будівель і споруд на вул. Алма-Атинській, 107а у Дніпровському районі м. Києва» (А-23392) **з урахуванням листа релігійної громади** (від 29.05.2017 №08/9585) на адресу Комісії.

(подання в.о. директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В.Дворнікова, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 12.05.2017 №08/231-1244/ПР).

По питанню № 4.

Слухали: В.В. Муху про **повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради** «Про передачу земельної ділянки Релігійній громаді Української Православної Церкви Парафії на честь Святого Великомученика Пантелеймона для будівництва, експлуатації та обслуговування храму та допоміжних будівель і споруд на вул. Алма-Атинській, 107а у Дніпровському районі м. Києва» (А-23392) з урахуванням листа релігійної громади (від 29.05.2017 №08/9585) на адресу Комісії.

Виступили: Кулаковський Ю.П., Максюта А.П.

Під час доповіді та обговорення зазначалося, що земельна ділянка у 2003 році передана релігійній громаді в оренду, на вказаній ділянці побудовано храм. Громада висловила бажання реалізувати своє право на отримання земельної ділянки в постійне користування.

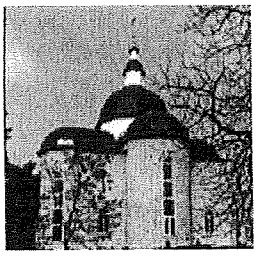
Релігійна громада звернулася з письмовим проханням погодити зазначений проект рішення з цільовим призначенням земельної ділянки «для експлуатації та обслуговування», без слів «будівництва».

В.В. Муха поставила на голосування зазначений проект рішення Київської міської ради із рекомендаціями, а саме: виключити слова в назві і по тексту проекту рішення слова «…будівництва…».

Голосували: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» - 2.

Рішення не прийняте.

Голова комісії Муха В. В.



РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ
Парафії на честь Святого Великомученика Пантелеймона у Дніпровському районі м.Києва

Україна, 02092
м. Київ, вул. Алма-Атинська 107-А
тел. (044) 362-33-68
e-mail: panteleon_dvrz@ukr.net

п/р 26006300729776
в Філії-Головного управління по м. Києву та Київській обл. АТ «Ощадбанк» ТВБВ 10026/020
Код МФО 322669, Код в ЄДРПОУ 25194637

Голові Постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко Олександру Григоровичу

Релігійна громада Української Православної Церкви парафії на честь Святого Великомученика Пантелеймона у Дніпровському районі м. Києва
02092 м.Київ, Дніпровський район вул. Макаренка ,3 , кв.25
Код ЄДРПОУ 25194637
Протоієрей Криницький Олександр Юрійович
+380[illegible]

Київська міська рада
16.05.2017 № **08/8668**

Шановний Олександре Григоровичу!

При розгляді проекту рішення по справі А – 23392 , щодо надання нашій парафії земельної ділянки площею 0,3894 га з кадастровим номером 8 000 000 000 : 66 : 110 : 0011 в постійне користування з цільовим призначенням «для будівництва експлуатації та обслуговування храму та допоміжних будівель і споруд на вулиці Алма-Атинській 107а» у Дніпровському районі міста Києва прошу врахувати :

- що нами вже побудовано на цій земельній ділянці Храм площею 620,3 кв.м., який введено в експлуатацію, присвоєно поштову адресу та внесено в Державний реєстр речових прав на нерухоме майно.

Тому цільове призначення земельної ділянки прошу вважати « для експлуатації та обслуговування храму та допоміжних будівель і споруд на вулиці Алма-Атинській 107а», виключивши з нього «для будівництва».

Додатки :
Декларація про готовність об'єкту до експлуатації,
Розпорядження про присвоєння поштової адреси,
Довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

З повагою, прот. Олександр Криницький

Релігійна громада Української Православної Церкви у Дніпровському районі м. Києва на честь Святого Великомученика Пантелеймона * Ідентифікаційний код 25194637 * Україна *

ЗАРЕЄСТРОВАНО
Департамент Державної архітектурно будівельної інспекції у м. Києві
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який провів реєстрацію)

30 грудня 2016 р. № СВ143162742253

(підпис) ЧАРОВ ВОЛОДИМИР ВАЛЕРІЙОВИЧ (ініціали та прізвище посадової особи)

МП

ДЕКЛАРАЦІЯ

про готовність до експлуатації об'єкта,
який належить до I-III категорії складності

1. Інформація про об'єкт

Будівництво храму на честь Святого Великомученика Пантелеймона та допоміжних будівель і споруд за адресою вул. Алма-Атинська, 107а у Дніпровському районі м. Києва

Код об'єкта - 1272.1, категорія складності - III.

(адреса та найменування закінченого будівництвом об'єкта відповідно до затвердженого проекту будівництва, код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000; категорія складності)

2. Інформація про замовника

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті);

Релегійна громада Української православної церкви Парафії Святого Великомученика Пантелеймона , м. Київ, вул. Макаренка будинок 3, кв.25, ЄДРПОУ 25194637, тел. +380987775533

(найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

3. Інформація про керівника замовника - юридичну особу

Протоієрей Криніцький Олександр Юрійович , паспорт НА 293247, виданий Білогірським РВ УМВС України в Хмельницькій області 17.01.1997 року, місто Київ вулиця Івана Мазепи 25, номер облікової картки платника податків 2943826477,номер телефону +380987775533

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами,які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та

повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті; номер телефону)

4. Інформація про відповідальну особу - інженера з технічного нагляду

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення технічного нагляду	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Інженер з технічного нагляду Куценко Сергій Петрович +380509398403	Наказ РУ УПЦ Парафії св.Пантелеймона № 24 від 28 квітня 2005 року	На момент будівництва не вимагався

5. Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника

податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються

від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та

повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають

відмітку у паспорті);

ПП « ІНАП» , м.Київ вулиця Червоногвардійська ,20Б ЄДРПОУ 31172999 , телефон +380504488979

найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

6. Інформація про страхову організацію (за наявності)

(найменування, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ

або податковий номер, реквізити договору страхування)

7. Інформація про осіб, відповідальних за виконання робіт

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт	Види виконаних під керівництвом відповідальної особи робіт
Начальник дільниці Білявський Михайло Сергійович +380504488979	Наказ ПП « ІНАП» № 12 від 25.03.2005 року	Загальні будівельно – монтажні роботи

8. Інформація про генерального проектувальника (проектувальника)

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта,

ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків

(не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються

від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та

повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і

мають відмітку у паспорті);

ТОВ «Зенон ЛТД» місто Київ, вул. Богдана Хмельницького 16-22, ЄДРПОУ 23513363, 0442357067;

найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

9. Інформація про відповідальних осіб генерального проектувальника (проектувальника): головного архітектора (інженера) проекту, особи, що здійснює авторський нагляд (за наявності)

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер і дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проекту; особа, що здійснює авторський нагляд: Фрейберчук Микола Володимирович +380442344132	Наказ ТОВ «Зенон ЛТД» № 218 від 25.06.2004 года	На момент будівництва не вимагався

10. Інформація про проектну документацію

Затверджена Наказом настоятеля Парафії Святого великомученика Пантелеймона іерей Кравченко Олександр Євгенійович № 8 від 20.09.2002 року.проектна документація узгоджена та зареєстрована Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища за № 0933 від 29.01.2003 року, Державна інвестиційна експертиза ЄДРПОУ 21606480 начальник Кармінський Анатоль Маркович (сертифікат не вимагався).

(назва, дата, номер документа про затвердження проектної документації, результати експертизи проектної документації - найменування експертної організації, код платника податків згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката (за наявності)

11. Інформація про дозвільні документи (декларація про початок виконання будівельних робіт або інші документи у разі їх наявності)

Назва документа, ким виданий або зареєстрований	Дата подання або реєстрації документа	Номер документа
Дозвіл на виконання будівельних робіт , виданий Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю м.Києва	15.06.2005 року	№ 1473 – Дн/С

12. Інформація про об'єкт

Місцезнаходження об'єкта — вул. Алма-Атинська, 107а у Дніпровському районі м. Києва

Дата початку будівництва — Липень 2005 року

Дата закінчення будівництва — Січень 2008 року

Строк введення об'єкта (черги, пускового комплексу) в експлуатацію — III квартал 2016 року.

13. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою Договір оренди земельної ділянки від 17.03.2005 року, зареєстрованого головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 22.03.2005 року за № 66-6-00252 у книзі записів Державної реєстрації Договорів кадастровий номер 8 000 000 000 : 66:110:0011; Договір оренди земельної ділянки від 17.03.2005 року, зареєстрованого головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 22.03.2005 року за № 66-6-00251 у книзі записів Державної реєстрації Договорів кадастрові номера 8 000 000 000 : 66:110:0019, 8000000000:66:110:0020, 8000000000:66:110:0021

(дата, серія, номер документа,що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності)

14. Техніко-економічні показники об'єкта (з урахуванням результатів технічної інвентаризації)

Опис об'єкта:

несучі конструкції	залізобетон, цегла;
огороджувальні конструкції	цегла;
фасади	покраска по штукатурці.

Перелік інженерного обладнання об'єкта: холодне та гаряче водопостачання, водовідведення, ліфт, сміттєпровід, опалення: централізоване, пічне (необхідне підкреслити), вид індивідуальних опалювальних установок (електричні)

Загальна площа будівлі, кв. метрів — 620,3 кв.м.

15. Характеристика житлових будинків (з урахуванням результатів технічної інвентаризації) (за наявності)

Кількість поверхів _____

Матеріали стін _____

_____

Кількість секцій (за наявності) _____

Кількість квартир у житловому будинку та їх площа

Тип квартири	Кількість квартир	Загальна площа, кв. метрів	Житлова площа, кв. метрів
Однокімнатна			
Двокімнатна			
Трикімнатна			
Чотирикімнатна			
П'ятикімнатна			

Тип квартири	Кількість квартир	Загальна площа, кв. метрів	Житлова площа, кв. метрів
Шестикімнатна			
Семикімнатна			
Восьмикімнатна і більше			
Усього			

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень житлового будинку, кв. метрів _____

Місця для постійного та тимчасового зберігання автотранспортних засобів, їх характеристика	Загальна площа	Кількість машиномісць

Характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності)

Загальна площа нежитлових приміщень об'єкта, кв. метрів _____

Назва нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, технічні характеристики

16. Об'єкт має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється щодо всіх об'єктів в одиницях виміру з урахуванням цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	Загальні
Площа земельної ділянки	га	0,68
Загальна площа будівництва	кв.м.	620.3
Кількість будівель	шт	1
Поверховість	шт	1+підвал

17. На об'єкті виконано всі передбачені проектною документацією згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами роботи, у тому числі щодо доступності для маломобільних груп населення. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.

18. Заходи з охорони праці, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом, проведені в повному обсязі.

19. Роботи з оздоблення фасадів та благоустрою території, строки виконання яких перенесено через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація-виконавець	Керівник організації-виконавця	
			прізвище, ім'я, по батькові керівника	підпис керівника

20. Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією 7500,0 тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи 2500 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 5000,0 тис. гривень.

21. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію, 7500,0 тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи 2500 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 5000,0 тис. гривень.

22. Кошти пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту відповідно до договору, укладеного _____ з _____,
(дата укладення договору) (найменування органу місцевого самоврядування)

сплачено в повному обсязі

Не сплачується , Лист Головного Управління економіки та розвитку міста Київської міської державної адміністрації № 049-09/2947 від 06.12.2002 року , Порядок визначення розмірів пайової участі забудовників (інвесторів) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста м. Києва (додаток 16 до рішення Київської міської ради від 30.12.2010р. № 573/5385 «Про бюджет м. Києва на 2010 рік (дію подовжено згідно з рішенням Київської міської ради від 4 лютого 2014 року N 6/10152)

(документи, що підтверджують сплату пайової участі) (для замовників, які до сплати пайової участі не залучаються,зазначається підстава для звільнення)

ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, Криницький Олександр Юрійович,
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у декларації про готовність об'єкта до експлуатації, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник _____ (підпис) Криницький О.Ю. (ініціали та прізвище)

МП

Примітки. 1. Кожна сторінка декларації підписується керівником замовника та засвідчується за наявності печаткою замовника (для юридичної особи) або підписується замовником (для фізичної особи).

2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи

комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

3. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.

4. Відомості щодо техніко-економічних показників для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури зазначаються як опис об'єкта, а характеристика житлових будинків для таких об'єктів не зазначається.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

Витяг з НАКАЗУ

21.12.2016 № 444

Із змінами, внесеним наказом
від 06.01.2017 № 9

Про присвоєння адреси об'єкту
нерухомості у місті Києві

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про містобудівний кадастр, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 559, Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року № 461, Положення про реєстр адрес у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 337/9394, та враховуючи звернення Релігійної громади Української Православної Церкви Парафії Святого Великомученика Пантелеймона, з метою впорядкування присвоєння поштових адрес об'єктам нерухомості у місті Києві,

НАКАЗУЮ:

1. Присвоїти об'єкту нерухомого майна Релігійної громади Української Православної Церкви Парафії Святого Великомученика Пантелеймона (Храму на честь Святого Великомученика Пантелеймона та допоміжних будівель і споруд за адресою вул. Алма-Атинська, 107а у Дніпровському районі м. Києва) відповідно до декларації про готовність до експлуатації об'єкта, зареєстрованої Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києва від 30.09.2016 № КВ 143162742253, поштову адресу: вул. Алма-Атинська, 107-А у Дніпровському районі м. Києва.

Директор О. Свистунов

Згідно з оригіналом

Начальник відділу правового забезпечення
В. Коляденко

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно
про реєстрацію прав та їх обтяжень

Індексний номер витягу:	78522029
Дата, час формування:	20.01.2017 13:21:54
Витяг надав:	приватний нотаріус Ганчук Юлія Ярославівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава надання витягу:	заява з реєстраційним номером: 20570583, дата і час реєстрації заяви: 17.01.2017 11:28:43, заявник: Криніцький Олександр Юрійович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1148852080000

Об'єкт нерухомого майна:	Храм на честь Святого Великомученика Пантелеймона та допоміжних будівель і споруд
Адреса:	м.Київ, вулиця Алма-Атинська, будинок 107-А
Загальна площа:	620,3 кв.м

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Номер запису про право власності: 18592909

Дата, час державної реєстрації:	17.01.2017 11:28:43
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Ганчук Юлія Ярославівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	декларація про готовність об'єкта до експлуатації, серія та номер: КВ143162742253, виданий 30.09.2016, видавник: Департамент Державної архітектурно будівельної інспекції у м. Києві технічний паспорт, серія та номер: 08112016/1, виданий 08.11.2016, видавник: ФОП Бублик Володимир Іванович Витяг з наказу, серія та номер: 444, виданий 21.12.2016, видавник: Департамент містобудування та архітектури
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 33452670 від 17.01.2017 13:49:45
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	**РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ ПАРАФІЇ НА ЧЕСТЬ СВЯТОГО ВЕЛИКОМУЧЕНИКА ПАНТЕЛЕЙМОНА У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА,**

Релігійна організація, код ЄДРПОУ: 25194637, країна реєстрації: Україна

Витяг сформував: Ганчук Ю.Я.

Державний реєстратор: Ганчук Ю.Я.

Підпис:

П.15.1.7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

Д-7713

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

03.11.2017 № 08/289-271

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 19 від 25 жовтня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
І.Галайчук – перший заступник голови;
М.Борозенець – член комісії;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Харчук – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії;
І.Сагайдак – член комісії;
С.Майзель – член комісії.

Запрошені на засідання постійної комісії:

Бродський О.Я. – депутат Київської міської ради;
Новіков О.О. – депутат Київської міської ради;
Антонєнко Л.В. – депутат Київської міської ради;
Шпильовий І.Ф. – перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Кулаковський Ю.П. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Принада С. І. – директор Департаменту економіки та інвестицій;
Воробйов А.Б. – перший заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Охотніков О.К. – директор дирекції КП «Київський метрополітен»;
Пеклун Д.Ю. – заступник начальника КП «Київський метрополітен»;

Бородавко Н.Л. – начальник відділу Департаменту містобудування та архітектури;
Ломко М.А. – начальник відділу Департаменту містобудування та архітектури;
Журова О.М. – головний спеціаліст управління з питань децентралізації, розвитку місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків;
Фомічева Л.К. – представник ПАТ «Українська залізниця»;
Стрибак С.І. – представник ПАТ «Українська залізниця»;
Лисенко А.С. – представник ГО «Зірка»;
Фролов І.С. – представник ГО «Зірка»;
Панченко А.М. – представник ГО «Зірка»;
Павленко Ю.Є. – представник ініціативної групи «Львівська брама»;
Швець В.О. – представник ініціативної групи «Львівська брама»;
Дорошенко В.А. – журналіст, представник громадськості м. Києва.

Порядок денний:

11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОРТО ПОІНТ» земельної ділянки для влаштування та організації інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Степана Бандери, 16-д в Оболонському районі м. Києва» (Д-7713) від 21.08.2017 № 08/231-1862/ПР.

10. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОРТО ПОІНТ» земельної ділянки для влаштування та організації інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Степана Бандери, 16-д в Оболонському районі м. Києва» (Д-7713) від 21.08.2017 № 08/231-1862/ПР.

ВИСТУПИЛИ: Ю.Кулаковський, П.Антоненко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОРТО ПОІНТ» земельної ділянки для влаштування та організації інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Степана Бандери, 16-д в Оболонському районі м. Києва» (Д-7713) від 21.08.2017 № 08/231-1862/ПР у зв'язку з відсутністю майна на зазначеній земельній ділянці.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 9, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0. РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

15.2. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - державне підприємство та юридичні особи):***

		Дарницький район
1.	Д-7614 **ПР-13591 від 06.06.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ДІЛАЙС» на перетині вул. Колекторної та просп. Петра Григоренка в оренду на 10 років площа 1,1360 га для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.06.2017 №08/231-1432/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **18.07.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням О. В. Харченка.* ***Виноситься на повторний розгляд**, згідно з протоколом засідання робочої групи від 27.11.2017 (реєстр. №215 від 27.11.2017), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «ДІЛАЙС» від 11.08.2017 вх. №08/13996 щодо надання інформації по справі та врахування її при розгляді проекту рішення.*
2.	А-23113 **ПР-13628 від 14.06.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «АТЛАНТІК-ПАСІФІК ВЕНЧУРЗ» вул. Олександра Мишуги в оренду на 25 років площі 2,7527 га та 0,0210 га для будівництва та експлуатації дрібно-оптового торговельного центру **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.06.2017 №08/231-1479/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.11.2017** під час голосування за підтримку чи за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*
		Шевченківський район
3.	Д-7820 **ПР-13414 від 05.05.2017**	Інститут геологічних наук Національної академії наук України вул. Олеся Гончара, 55 в постійне користування площі 0,0116 га та 0,0531 га для влаштування та експлуатації об'єктів інженерно-

		транспортної інфраструктури **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.05.2017 №08/231-1208/ПР)** *Проект рішення відхилено постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами (витяг від 17.11.2017 №08/289-284 з протоколу №20 від 08.11.2017 засідання цієї комісії).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***30.05.2017*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням О. С. Балицької.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 07.09.2017 (реєстр. №155 від 19.09.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано відмовити у наданні земельних ділянок.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Інституту геологічних наук Національної академії наук України від 14.11.2017 вх. №08/19490 щодо отримання інформації про розгляд справи.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Зареєстровано 27.11.2017 № 215 П.15.2.1

ПРОТОКОЛ
засідання робочої групи,

створеної 18.07.2017 на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування у складі депутатів Харченко О.В. (голова робочої групи), Петровець О.Ф. та Картавий І.Л.
з розгляду кадастрової справи Д-7614 ПР-13591 від 06.06.2017 про передачу Товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайс» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на перетині вулиці Колекторної та проспекту Петра Григоренка у Дарницькому районі м. Києва

від 27.11.2017 **12-30 год.**

Місце проведення: вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх (кулуари).

Присутні:

Харченко О.В. - голова робочої групи, депутат Київради, заступник голови постійної комісії,

Картавий І.Л. - член робочої групи, депутат Київради, секретар постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

Розгляд кадастрової справи Д-7614 ПР-13591 від 06.06.2017 про передачу Товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайс» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на перетині вулиці Колекторної та проспекту Петра Григоренка у Дарницькому районі м. Києва.

ОБГОВОРЕННЯ ПИТАННЯ:

Під час обговорення питання порядку денного було взято до уваги інформацію про наявність розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про реконструкцію проспекту П. Григоренка на ділянці від вулиці Б. Гмирі до вулиці Колекторної (непарна сторона) у Дарницькому районі» від 10.01.2011 № 8, інформацію Головного управління Національної поліції у місті Києві про погодження генерального плану та транспортно-пішохідної схеми по об'єкту на перетині проспекту П. Григоренка та вулиці Колекторної у Дарницькому районі міста Києва (лист ГО НПУ у м. Києві

від 11.08.2017 № 5966/125/19/01-2017) та рішення постійної комісії Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами про підтримку кадастрової справи Д-7614 ПР-13591 від 06.06.2017.

З урахуванням наявної у робочої групи інформації на голосування винесено пропозицію підтримати кадастрову справу Д-7614 ПР-13591 від 06.06.2017 про передачу Товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайс» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на перетині вулиці Колекторної та проспекту Петра Григоренка у Дарницькому районі м. Києва.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 2 (Харченко О.В., Картавий І.Л.), «проти» - немає, «утрималось» - немає.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи ***Харченко О.В.***

Член робочої групи ***Картавий І.Л.***

DILAYS

ТОВ «ДІЛАЙС»
04071, м. Київ, вул. Костянтинівська, 15, літера А,
Код ЄДРПОУ 31926140,
Свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ № 100326442,
ІПН 319261426550,
Тел./факс: (044) 379-13-69(70), (044) 379 10 75

Вих. № 63
від «10» 08. 2017 р.

Київська міська рада
11.08.2017 № 08/13996

Голові комісії КМР
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
п. Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

ТОВ «Ділайс» висловлює Вам повагу та, у зв'язку з проведенням засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування (протокол № 16 від 18.07.2017 р.), надає лист-відповідь від КО « Інститут Генерального плану м. Києва» та ДП «Інститут генерального плану м. Києва» ПАТ Київпроект щодо наявності у базі даних міського земельного кадастру ДПТ на земельну ділянку під кадастровим номером 8000000000:90:291:0065, яка знаходиться у процесі відводу для ТОВ «Ділайс».

Також, ми зазначаємо, що вищевказана земельна ділянка була створена ТОВ «Ділайс» методом відсипки в результаті підготовки будівельної ділянки для будівництва ТБРК, а також для реконструкції просп. П. Григоренка згідно Розпорядження КМДА № 8 від 10.01.2011 р.. Роботи виконувались на підтоплених територіях відповідно до робочої документації КДМП (шифр об'єкту: ТКДМП-1015 ВУД, 2011р.). Доступ до земельної ділянки, яка знаходиться у процесі відводу, може бути організований лише з території земельної ділянки ТОВ «Ділайс», на якій здійснюється будівництво ТБРК (Договір оренди земельної ділянки до 2028 року на підставі рішення Київради від 27.02.2003 р. за № 289/449).

ТОВ «Ділайс» має намір використовувати земельну ділянку, яка відводиться, виключно для розташування гостьової автостоянки та розташування комплексу автоматичної тунельної мийки, останні є об'єктами транспортної дорожньої інфраструктури.

Просимо Вас врахувати вищезазначену інформацію та прийняти позитивне рішення постійної комісії щодо відводу зазначеної земельної ділянки на користь ТОВ «Ділайс».

Додатки:

1. Лист ДП «Інститут генерального плану міста Києва» № 92 від 07.06.2017 р..
2. Лист Комунальної організації «Інститут генерального плану м.Києва» (КМДА) № 11-1510 від 07.08.2017 р..

З повагою,

Директор **О. Семінський**

м. КИЇВ * УКРАЇНА * ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙС» Ідентифікаційний код 31926140

Вик. Антонов В.О.
тел. (050)4743504

КИЇВПРОЕКТ
КИЇВГЕНПЛАН

ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО

"ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

Україна, 01030, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 16-22Б • Розрахунковий рахунок №26001300628087 в Головне управління по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк»
МФО 322669, код ЄДРПОУ 32386367, код платника ПДВ №323863626593, свідоцтво №39031528
тел/факс: 234 6131 • e-mail: kievgenplan@gmail.com, • http://www.genplan.kiev.ua

07.06.2017 № 92

Директору ТОВ «Ділайс»
Семінському О.

На Ваш запит, лист № 33 від 31.05.2017р., надаємо матеріали Детального плану території району Осокорки в Дарницькому адміністративному районі м.Києва

ДПТ району Осокорки було затверджене рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 695/2764.

Додаток: диск – 1 прим.;
копія рішення Київської міської ради – 1 прим.;
фрагмент ДПТ району «Осокорки-Північні» - 1 прим., М 1:10000.

Директор **В. Г. Чекмарьов**

Вик. Курило О.І.
234-25-34

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
"ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА"

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: 234 85 89,факс: 234 25 82 http://www.kievgenplan.grad.gov.ua

07.08.2017 № 11-1510
м. Київ

ТОВ «Дилайс»
вул. Костянтинівська, 15-А
м. Київ, 04071

на вих.№55 від 21 липня 2017 р.

КО «Інститут Генерального плану м. Києва» розглянуто лист від 21 липня 2017 р вих. №55 ТОВ «Дилайс» стосовно довідведення земельної ділянки для розміщення гостьової стоянки ТБРК на перетині пр. Григоренка та вул. Колекторної в Дарницькому районі міста Києва, а також необхідності розроблення чи коригування детального плану території Осокорки-центральні.

Детальний план території (далі – ДПТ) району «Осокорки» у Дарницькому адміністративному районі м. Києва був затверджений рішенням Київради від 27 листопада 2009 року N 695/2764. У складі зазначеного району згідно з ДПТ сформовано житловий район «Осокорки-північні». Відповідно до затвердженого ДПТ ведеться будівництво торгівельно-побутово-розважального комплексу.

При вирішенні питання відведення земельної ділянки вважаємо за можливе урахувати проект коригування червоних ліній вул. Колекторної з розміщенням гостьової автостоянки, а також розробку ДП «Київгенплан» ПАТ «Київпроект» для об'єкту «Забудова об'єктами житлового і соціально-побутового призначення житлового масиву Осокорки-центральні».

В.о.начальника В.Присяжнюк

Македон 599-07-54

П.15.2.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел./факс:(044)202-73-08

17.11.2017№ 08/289-284

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 20 від 08 листопада 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
І.Галайчук – перший заступник голови;
М.Борозенець – член комісії;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Харчук – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії;
С.Майзель – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

І.Сагайдак – член комісії.

Запрошені на засідання постійної комісії:

Лобан Ю.М. – депутат Київської міської ради;
Стрижов Д.С. – депутат Київської міської ради;
Симонов С.А. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Шпильовий І.Ф. – перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Кулаковський Ю.П. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Принада С. І. – директор Департаменту економіки та інвестицій;
Шмуляр О.В. – перший заступник директора Департаменту комунальної власності;
Містюк О.О. – генеральний директор КП «КІА»;

Божкова Т.В. – заступник начальника управління Департаменту економіки та інвестицій;
Черній Б.П. – заступник генерального директора КП «КІА»;
Драч Е.Л. – начальник АРЗ спеціального призначення ГУ ДСНС «України» в м. Києві;
Грицик В.П. – представник КП «Київпастранс»;
Гамуля С.І. – головний інженер КП «Київміськсвітло»;
Козловський О.В. – мешканець м. Києва;
Ткаченко Р.О. – представник Інституту геології НАН України;
Демчук Є.Є. – представник колективу транспортних любителів;
Дегтяров Б. І. – представник ініціативної групи по вул. Гончара, 57;
Нікуліч В.М. – мешканець вул. Гончара, 57;
Власенко Л.І. – голова ініціативної групи по вул. Гончара, 52;
Вовченко В.О. – мешканець вул. Гончара, 52;
Фесак А.Г. – член правління ОСББ «Гончара, 62»;
Горай С.Д. – мешканець вул. Ревуцького, 8;
Сораненко Д.В. – мешканець вул. Ревуцького, 8;
Мамовець С.О. – мешканець вул. Ревуцького, 8.

Порядок денний:

6. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання земельних ділянок Інституту геологічних наук Національної академії наук України для влаштування та експлуатації об'єктів інженерно-транспорної інфраструктури на вул. Олеся Гончара, 55 у Шевченківському районі м. Києва» (Д-7820) від 11.05.2017 № 08/231-1208/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

12. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання земельних ділянок Інституту геологічних наук Національної академії наук України для влаштування та експлуатації об'єктів інженерно-транспорної інфраструктури на вул. Олеся Гончара, 55 у Шевченківському районі м. Києва» (Д-7820) від 11.05.2017 № 08/231-1208/ПР.

ВИСТУПИЛИ: С.Харчук, Л.Власенко, Б.Дегтяров, Ю.Кулаковський, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання земельних ділянок Інституту геологічних наук Національної академії наук України для влаштування та експлуатації об'єктів інженерно-транспорної інфраструктури на вул. Олеся Гончара, 55 у Шевченківському районі м. Києва» (Д-7820) від 11.05.2017 № 08/231-1208/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 4, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 1 *(І.Галайчук).*

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Зареєстровано 19.09.2017 №155

ПРОТОКОЛ № 1
засідання робочої групи,
створеної 30.05.2017 року на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, з розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Національної академії наук України, Інституту геологічних наук Національної академії наук України» за поданням депутатів Київської міської ради О. Балицької та А. Осадчука (від 12.05.2017 No08/231-1272/ПР) та розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання земельних ділянок Інституту геологічних наук Національної академії наук України для влаштування та експлуатації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури на вул. Олеся Гончара, 55 у Шевченківському районі м. Києва» земельна ділянка площею 0,0116 га в постійне користування (ПР13414 від 05.05.2017, кадастрова справа Д-7820)

від 7 вересня 2017 р. **год. 15:00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4 поверх (сесійна зала)

Присутні члени робочої групи:

Балицька О.С. – голова робочої групи, депутат Київської міської ради;

Назаренко В.Е. – депутат Київської міської ради;

Відсутні члени робочої групи:

Харченко О.В. – депутат Київської міської ради;

Присутні:

Новаковський Д.І., – начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Ломко М.А. – начальник відділу регулювання забудови ліво- та правобережних районів міста Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської

міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Іванов О.В. – представник за довіреністю Інституту геологічних наук НАН України.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Розгляд та вивчення проекту рішення Київської міської ради «Про надання земельних ділянок Інституту геологічних наук Національної академії наук України для влаштування та експлуатації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури на вул. Олеся Гончара, 55 у Шевченківському районі м. Києва» земельна ділянка площею 0,0116 га в постійне користування (ПР13414 від 05.05.2017, кадастрова справа Д-7820).

ВИСТУПИЛИ:

Балицька О.С., голова робочої групи, депутат Київської міської ради.
Назаренко В.Е., член робочої групи, депутат Київської міської ради.
Новаковський Д.І., начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
Іванов О.В., представник за довіреністю Інституту геологічних наук НАН України.

Враховуючи факт, що замовнику будівництва – Інституту геологічних наук НАН України, та генеральному підряднику – ТОВ «Моноліт Будсервіс» надіслано приписи №1299/10/13-17 від 14.04.2017 про зупинення проведення земляних та будь-яких інших будівельних робіт на об'єкті «Будівництво офісного центру за адресою: вул. О. Гончара, 55-Б у Шевченківському районі м. Києва» (лист Міністерства культури України № 708/10/15-17 від 23.06.2017 додається до протоколу) у зв'язку з сумнівністю здійснюваних робіт, та враховуючи лист Головного управління Держгеокадастру у Київській області № 32-10-0441-11197/2-17 від 06.07.2017 (додається до протоколу), відповідно до якого вбачається використання земельної ділянки не за цільовим призначенням та самовільне зайняття земельної ділянки

УХВАЛИЛИ:

- рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування відмовити у наданні земельних ділянок Інституту геологічних наук Національної академії наук України для влаштування та експлуатації об'єктів

інженерно-транспортної інфраструктури на вул. Олеся Гончара, 55 у Шевченківському районі м. Києва» земельна ділянка площею 0,0116 га в постійне користування (ПР13414 від 05.05.2017, кадастрова справа Д-7820).

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - 2. Рішення прийнято.

Голова робочої групи Балицька О.С.

Члени робочої групи Назаренко В.Е.

НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ НАУК УКРАЇНИ
ІНСТИТУТ ГЕОЛОГІЧНИХ НАУК
м. Київ, вул. О. Гончара, 55-6

09». 11. 2017р. № 73-550-1/6

Київська міська рада

На замовлення Інституту геологічних наук НАН України був розроблений і погоджений в установленому порядку проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок для влаштування та експлуатації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури за адресою: вул. Олеся Гончара, 55 у Шевченківському районі м. Києва (справа Д-7820), який переданий на розгляд і затвердження Київської міської ради.

Просимо надати інформацію про стан опрацювання зазначеного проекту землеустрою.

З повагою,
академік НАН України **П.Ф. Гожик**

НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ НАУК УКРАЇНИ
ІНСТИТУТ ГЕОЛОГІЧНИХ НАУК
Ідентифікаційний код 05417182
КИЇВ

Київська міська рада
14.11.2017 № **08/19490**

15.3. Розгляд кадастрових справ ***(поділ земельної ділянки, поновлення договорів оренди земельних ділянок, внесення змін до них):***

		Дніпровський район
1.	А-23284 **ПР-14463 від 11.10.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЮТ» на перетині просп. Возз'єднання і вул. Плєханова поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 25.02.2000 №63-6-00001 площа 0,2142 га для будівництва та обслуговування автозаправної станції **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.10.2017 №08/231-2541/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
2.	А-23488 **ПР-14473 від 11.10.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ОМЕГА-ГЕПАРД» просп. Визволителів, 17а поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 20.06.2003 № 66-6-00082 площа 0,0278 га для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправної станції **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.10.2017 №08/231-2539/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
3.	А-22101 **ПР-14732 від 27.11.2017**	Приватне підприємство фірма «Волна» вул. Митрополита Андрея Шептицького, 1/2 (літ. «Б») поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 18.12.2007 №66-6-00445 площа 0,1820 га **та погодити поділ** земельної ділянки площею 0,1820 га на дві земельних ділянки, а саме: - 0,0833 га - залишити в оренді на 10 років для реконструкції з добудовою ресторану та подальшими його експлуатацією і обслуговуванням; - 0,0987 га – зарахувати до земель запасу житлової та громадської забудови. **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-2870/ПР)**
		Оболонський район
4.	А-23403 **ПР-14464 від 11.10.2017**	СПІЛЬНЕ УКРАЇНСЬКО-НІМЕЦЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНОЮ ІНВЕСТИЦІЄЮ «КЕРШЕР»

		за 300 м до вул. Богатирської (непарний бік) поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 01.04.2003 № 78-6-00086 площа 0,0614 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу (в межах червоних ліній для організації під'їздів та виїздів) **(доручення Київського міського голови від 17.10.2017 №08/231-2551/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
Печерський район		
5.	А-24415 **ПР-14730 від 27.11.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «СКАЙПРОДЖЕКТ» вул. Предславинська, 7/20 (перетин з вул. Лабораторною) внести зміни до договорів оренди земельних ділянок від 01.07.2004 №82-6-00195 (зі змінами внесеними договорами від 06.10.2010 №82-6-00596 та від 15.08.2015 №642), від 02.02.2011 №82-6-00616 та від 02.02.2011 №82-6-00615 (зі змінами внесеними договором від 29.12.2016 №1410), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КОВЧЕГ», а саме: - змінити сторону по договорам «товариство з обмеженою відповідальністю «КОВЧЕГ» на сторону «товариство з обмеженою відповідальністю «СКАЙПРОДЖЕКТ». площа 0,1372 га (в межах червоних ліній) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-2867/ПР)**
6.	А-23978	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖК СТАРОНОВОДНИЦЬКИЙ» вул. Старонаводницька, 2а поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 26.12.2012 №82-6-00682 площа 0,6500 га для будівництва та експлуатації житлового будинку з нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом, будівлями соціально-громадського призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/20200)**
Святошинський район		
7.	А-24340 **ПР-14664 від 22.11.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аста» вул. Зодчих, 70-а поновити на 3 років договір оренди земельної ділянки від

		13.11.2009 №75-6-00479 площа 0,0239 га для експлуатації та обслуговування павільйону з продажу продуктів харчування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-2834/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.15.3.6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23978

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23978

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖК СТАРОНАВОДНИЦЬКИЙ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Старонаводницька, 2а***
договір оренди :	***від 26.12.2012 №82-6-00682 терміном до 26.12.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва та експлуатації житлового будинку з нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом, будівлями соціально-громадського призначення***
код КВЦПЗ :	***02.07***
площа ділянки :	***0,6500 га***
кадастровий номер :	***8000000000:82:068:0171***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Печерського району А.Кузнєцова

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27975 від 21.11.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖК СТАРОНАВОДНИЦЬКИЙ» договору оренди земельної ділянки для будівництва та експлуатації житлового будинку з нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом, будівлями соціально-громадського призначення на вул. Старонаводницькій, 2а у Печерському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23978

2 347015 379751

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖК СТАРОНАВОДНИЦЬКИЙ"***
Клопотання	***від 08.08.2017 № КОП-1107***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:068:0171п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Старонаводницька, 2а***
Площа	***0,6500 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва та експлуатації житлового будинку з нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом, будівлями соціально-громадського призначення***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***36 570 192 грн. 26 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01899 від 15.08.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 08.08.2017 № КОП-1107, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На ділянці розташований об'єкт незавершеного будівництва (житловий будинок з підземним паркінгом), власником якого є ТОВ "ЖК СТАРОНАВОДНИЦЬКИЙ" (договір купівлі продажу від 12.09.2016 № 1648, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27.09.2016 № 69098690). Орієнтовний відсоток забудови – 34%.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності.*** ***Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 20.09.2012 № 114/8398 передана в оренду на 5 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ БУДІВЕЛЬНО-ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «КИЇВ ЖИТЛО-ІНВЕСТ» для будівництва та експлуатації житлового будинку з нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом, будівлями соціально-громадського призначення (договір оренди від 26.12.2012 № 82-6-00682).*** ***На підставі рішення Київської міської ради від 15.11.2016 № 448/1452 було внесено зміни до вказаного договору оренди та замінено орендаря земельної ділянки на ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖК СТАРОНАВОДНИЦЬКИЙ» (договір про внесення змін від 04.04.2017 № 248).*** ***Термін дії договору оренди земельної ділянки від 26.12.2012 № 82-6-00682 до 26.12.2017.*** ***Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.*** ***Детальний план території або зонінг не розроблявся та не затверджено.*** ***Згідно з даними Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.07.*** ***Відповідно до листа Державної податкової інспекції у Дарницькому районі Головного управління ДФС у м. Києві від 14.07.2017 № 6048/10/26-51-12-01-21 ТОВ «ЖК СТАРОНАВОДНИЦЬКИЙ» не має заборгованості із сплати податків, зборів, платежів.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 097 105 грн. 77 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

27 листопада 2017 р. В.ПРОКОПІВ
№ 08/20200

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.11.2017 № 057052-21245
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23978 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

Київська міська
рада

27 ЛИС 2017

Вх. № 08/20200

15.4. Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них):***

		Дніпровський район
1.	А-20749 **ПР-8583 від 28.01.2016**	Товариств з обмеженою відповідальністю «СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ» вул. Євгена Сверстюка, 2-б поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 04.08.2008 №66-6-00484 та внести зміни до нього, а саме: - вул. «Марини Раскової, біля ст. метро «Лівобережна» замінити словами «вул. Євгена Сверстюка, 2-б»; - цільове призначення викласти в наступній редакції: «для облаштування території, прилеглої до ст. метро «Лівобережна», експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування» площа 0,0522 га для облаштування території, прилеглої до ст. метро «Лівобережна», експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.02.2016 №08/231-629/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.04.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом від 17.11.2017 №08/289-286 з протоколу №20 від 08.11.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами, відповідно до якого проект рішення відхилено, оскільки відповідно до затвердженого детального плану території ця земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території вулиць і доріг і є частиною тротуару, а отже, не може використовуватися для експлуатації та обслуговування паркінгу.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.15.4.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

А-90749

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел./факс:(044)202-73-08

17.11.2017 № 08/289-286

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 20 від 08 листопада 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
І.Галайчук – перший заступник голови;
М.Борозенець – член комісії;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Харчук – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії;
С.Майзель – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

І.Сагайдак – член комісії.

Запрошені на засідання постійної комісії:

Лобан Ю.М. – депутат Київської міської ради;
Стрижов Д.С. – депутат Київської міської ради;
Симонов С.А. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Шпильовий І.Ф. – перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Кулаковський Ю.П. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Принада С. І. – директор Департаменту економіки та інвестицій;
Шмуляр О.В. – перший заступник директора Департаменту комунальної власності;

Божкова Т.В. – заступник начальника управління Департаменту економіки та інвестицій;
Черній Б.П. – заступник генерального директора КП «КІА»;
Драч Е.Л. – начальник АРЗ спеціального призначення ГУ ДСНС «України» в м. Києві;
Містюк О.О. – генеральний директор КП «КІА»;
Грицик В.П. – представник КП «Київпастранс»;
Гамуля С.І. – головний інженер КП «Київміськсвітло»;
Козловський О.В. – мешканець м. Києва;
Ткаченко Р.О. – представник Інституту геології НАН України;
Демчук Є.Є. – представник колективу транспортних любителів;
Дегтяров Б. І. – представник ініціативної групи по вул. Гончара, 57;
Нікуліч В.М. – мешканець вул. Гончара, 57;
Власенко Л.І. – голова ініціативної групи по вул. Гончара, 52;
Вовченко В.О. – мешканець вул. Гончара, 52;
Фесак А.Г. – член правління ОСББ «Гончара, 62»;
Горай С.Д. – мешканець вул. Ревуцького, 8;
Сораненко Д.В. – мешканець вул. Ревуцького, 8;
Мамовець С.О. – мешканець вул. Ревуцького, 8.

Порядок денний:

9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ» договору оренди земельної ділянки для облаштування території, прилеглої до ст. Метро «Лівобережна», експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування на вул. Євгена Сверстюка, 2-б у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього» (А-20749) від 01.02.2016 № 08/231-629/ПР.

15. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ» договору оренди земельної ділянки для облаштування території, прилеглої до ст. Метро «Лівобережна», експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування на вул. Євгена Сверстюка, 2-б у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього» (А-20749) від 01.02.2016 № 08/231-629/ПР.

ВИСТУПИЛИ: Ю.Кулаковський, С.Майзель, О.Козловський, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: відхилити проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СТОЛИЧНИЙ БЕРЕГ» договору оренди земельної ділянки для облаштування території, прилеглої до ст. Метро «Лівобережна», експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування на вул. Євгена Сверстюка, 2-б у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього» (А-20749) від 01.02.2016 № 08/231-629/ПР, оскільки відповідно до затвердженого детального плану території ця земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до територій вулиць і доріг і є частиною тротуару, а отже, не може використовуватися для експлуатації та обслуговування паркінгу.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

15.5. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(приватизація):***

		Голосіївський район
1.	П-9606 **ПР-13962 від 31.08.2017**	Громадяни Нестеренко Андрій Михайлович та Нестеренко Михайло Миколайович вул. Бродівська, 201-а у спільну часткову власність площа 0,1000 га - частка громадянина Нестеренко А. М. - 1/2 від 0,1000 га - частка громадянина Нестеренко М. М. - 1/2 від 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.08.2017 №08/231-1943/ПР)**
2.	П-9508 **ПР-13797 від 28.07.2017**	Громадяни Клименко Наталія Олексіївна та Клименко Сергій Олексійович вул. Козацька, 70 у спільну часткову власність площа 0,1000 га - частка громадянки Клименка С. О. - 1/2 від 0,1000 га; - частка громадянина Клименка Н. О. - 1/2 від 0,1000 га. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1802/ПР)**
3.	П-9670 **ПР-14008 від 04.09.2017**	Громадянин Глибовець Сергій Іванович вул. Олега Кошового, 50-52 у приватну власність площа 0,0695 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2017 №08/231-1984 /ПР)**
4.	П-9620 **ПР-13436 від 10.05.2017** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Громадяни Голоядов Олександр Федорович, Власенко Тетяна Федорівна та Коваль Андрій Васильович вул. Іртишська, 1 у спільну часткову власність площа 0,0628 га - частка громадянина Голоядова О.Ф. - 1/4 від 0,0628 га; - частка громадянки Власенко Т. Ф. - 1/4 від 0,0628 га; - частка громадянина Коваля А. В. - 1/2 від 0,0628 га. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.05.2017 №08/231-1219/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань*

		містобудування, архітектури та землекористування ***03.10.2017-04.10.2017*** *ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати інформацію щодо того, чи потрапляє земельна ділянка на вул. Іртишській, 1 у Голосіївському районі м. Києва до детального плану території в межах вулиці Саперно-Слобідської, проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06.04.2017 №141/2363, та яке її функціональне призначення.* ***Виноситься на повторний розгляд****, згідно з листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)від 16.11.2017 №055-17370 щодо надання інформації.*
Дарницький район		
5.	П-9669 **ПР-14011 від 04.09.2017**	Громадянка Онищенко Валентина Іванівна вул. Березнева, 36-б у приватну власність площа 0,0832 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 №08/231-1999/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Онищенко В. І. від 19.09.2017 вх. 08/О-8525 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».*
6.	П-9740 **ПР-14632 від 20.11.2017**	Громадянка Марченко Світлана Василівна 2-ий пров. Лермонтова, 14-д у приватну власність площа 0,0959 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.11.2017 №08/231-2803/ПР)**
7.	П-9545 **ПР-13973 від 01.09.2017**	Громадянка Палажченко Тетяна Федорівна вул. Кирила Осьмака, 8 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.09.2017 №08/231-1963/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи представника Коренєвої О. О. від 17.08.2017 вх. №08/П-7907 та Плеяжченко Т. Ф. від 12.09.2017 вх. №08/П-8384 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».*

		Подільський район
8.	П-9721 **ПР-13965 від 31.08.2017**	Громадянин Новосельський Владислав Вікторович вул. Сажина, 13 у приватну власність площа 0,0997 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.09.2017 №08/231-1957/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Новосельського В. В. від 15.09.2017 вх. 08/Н-8472 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».*
9.	П-9616 **ПР-13958 від 31.08.2017**	Громадяни Дудар Василь Васильович та Буц Сергій Віталійович вул. Вітчизняна, 7/29 у спільну часткову власність площа 0,0977 га - частка громадянина Дударя В. В. - 48/100 від 0,0977 га; - частка громадянина Буца С. В. - 52/100 від 0,0977 га. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 №08/231-2003/ПР)**
10.	П-9637 **ПР-13959 від 31.08.2017**	Громадяни Ахрамеєва Єфросинія Петрівна та Смелянська Наталія Олександрівна вул. Городищенська, 6-а у спільну часткову власність площа 0,0778 га - частка громадянки Ахрамеєвої Є. П. - 18/25 від 0,0778 га; - частка громадянки Смелянської Н. О. - 7/25 від 0,0778 га. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 №08/231-2004/ПР)**
		Святошинський район
11.	П-9757 **ПР-14618 від 17.11.2017**	Громадянка Степаненко Євгенія Петрівна вул. Пашківська, 14 у приватну власність площа 0,1000 га для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.11.2017 №08/231-2768/ПР)**

Шевченківський район		
12.	П-9214 **ПР-14042 від 06.09.2017**	Громадянка Тіщенко Ольга Костянтинівна пров. Невський, 9 у приватну власність площа 0,0860 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.09.2017 №08/231-2028/ПР)**
Печерський район		
13.	П-9747 **ПР-14593 від 16.11.2017**	Громадянка Коваль Вікторія Володимирівна вул. Звіринецька, 11 у приватну власність площа 0,0635 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.11.2017 №08/231-2774/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.15.5.4

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

16.11.17 № 055-17370

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Про містобудівну документацію

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваш лист від 02.11.2017 № 08/281-3219 (вх. № 055/12252 від 03.11.2017) щодо надання інформації про функціональне призначення земельної ділянки за адресою вул. Іртишська, 1 в Голосіївському районі відповідно до детального плану території в межах вулиць Саперно-Слобідської та проспекту Науки.

За результатами розгляду листа інформуємо, що зазначена земельна ділянка згідно з схемою "Проектний план" детального плану території в межах вулиць Саперно-Слобідської та проспекту Науки, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06.04.2017 № 141/2363, відноситься до території житлової садибної забудови.

Заступник директора В. Антоненко

Савчук 234 80 04

П,15,5,5

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

гр. Онищенко Валентина Іванівна

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9669 про передачу гр. Онищенко Валентині Іванівні у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90:240:0039) площею 0,0832 га для експлуатації жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Березнева, 36-б у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Березнева, 36-б у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки: —

Київська міська рада
19.09.2017 № 08/О-8525

З повагою Валентина Іванівна Онищ

19 вересня 2017 року.

П.15.5.7

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

гр. Галанченко Тетяна Федорівна

[redacted]

П-9545

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9545 про передачу гр. Галанченко Т. Ф у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90:263:0061) площею 0,1000 га для експлуатації жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кирила Осьмака, 8 у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кирила Осьмака, 8 у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки:

Київська міська рада
12.09.2017 № 08/П-8384

З повагою Тетяна Федорівна Галанченко
12.09.2017р

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

гр. Галанченко Наталена Федорівна

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9545 про передачу гр. Галанченко Н.Ф. у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90:263:0061) площею 0,1000 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кирила Осьмака, 8 у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кирила Осьмака, 8 у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки:

Київська міська рада
17.08.2017 № 08/П-7907

17.08.17

З повагою

О.О. Коренєва
за довіреністю
№1036 від 04.04.2016р.

П.15.5.8

П-9721

Постійна комісія з питань містобудування та землекористування
гр. Новосельського В.В., який мешкає на [illegible]

Заява

Я, Новосельський Владислав Вікторович, замовив розробку технічної документації із землеустрою по вул. Сошина, 13 у Подільському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (справа № П-9721).

Проект рішення Київської міської ради № П-9721 підготовлено та передано до Київської міської ради.

В зв'язку з тим, що жилий будинок подовано, крім з цільовою призначення виключити слово „будівництво" та викласти в такій редакції „обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд".

8.09.2017 [signature] /Новосельський В.В./

Київська міська рада
15.09.2017 № 08/Н-8472

15.6. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	А-17847 **ПР-13487 від 11.05.2017**	Громадянин Яременко Юрій Віталійович пров. Стратегічний, 2-в у приватну власність площа 0,0992 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.05.2017 №08/231-1267/ПР)**
2.	А-22673 **ПР-14579 від 10.11.2017** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Громадянин Білінчук Павло Олексійович вул. Передова, 45-г у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.11.2017 №08/231-2717/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.11.2017** під час голосування за підтримку чи за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*
		Дарницький район
3.	А-22493 **ПР-14009 від 04.09.2017**	Громадянка Будя Ганна Іванівна, члену садівничого товариства «Придніпровський-2» вул. 192-га Садова у приватну власність площа 0,0080 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2017 №08/231-1986/ПР)**
		Оболонський район
4.	А-22969 **ПР-13963 від 31.08.2017**	Громадянин Золотоперий Максим Володимирович вул. Калиновий Ріг, 10 у приватну власність площа 0,0225 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.08.2017 №08/231-1941/ПР)**
5.	А-22916 **ПР-13989 від 04.09.2017**	Громадянин Верзун Анатолій Олексійович вул. Луківська, 22 у приватну власність площа 0,0353 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2017 №08/231-1981/ПР)**
6.	А-22865 **ПР-13805 від 28.07.2017**	Громадянин Слівінський Володимир Вікторович пров. Луківський, 3 у приватну власність площа 0,0538 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 31.07.2017 №08/231-1733/ПР)**
7.	А-22973 **ПР-13738 від 26.07.2017**	Громадянка Бочевар Діана Артурівна проїзді Калиновий Ріг, 11 у приватну власність площа 0,0162 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 27.07.2017 №08/231-1708/ПР)**
8.	А-22870 **ПР-13802 від 28.07.2017**	Громадянка Горяєва Мирина Олександрівна вул. Редьчинська, 16 у приватну власність площа 0,0548 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 02.08.2017 №08/231-1778/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

15.7. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(відмова у продажу земельних ділянок, надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок та продаж земельних ділянок, аукціон):***

		Дарницький район
1.	Є-1442 **ПР-13887 від 21.08.2017**	Приватне акціонерне товариство «РЕМОНТНО-МЕХАНІЧНИЙ ЗАВОД «МОДУЛЬ» вул. Бориспільська, 9 про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,0350 га для експлуатації та обслуговування насосної станції оборотного водопостачання №71/97 (літ.97 (цифра) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1863/ПР)**
		Деснянський район
2.	Є-1459 **ПР-14567 від 09.11.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРОРГСИНТЕЗ» вул. Червоноткацька, 67 про продаж земельних ділянок площа 0,5133 га *Вартість земельної ділянки 7 936 696,00 грн* площа 0,1343 га *Вартість земельної ділянки 2 076 560,00 грн* для експлуатації та обслуговування існуючих будівель науково-дослідного комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.11.2017 №08/231-2708/ПР)**
3.	Є-1431 **ПР-13737 від 26.07.2017**	Громадянин Савуляк Сергій Маркіянович вул. Магнітогорська, 1-с та1, літ. «2-Б» про продаж земельних ділянок площа 1,4244 га *Вартість земельної ділянки - 22 024 551,00 грн* площею 0,2935 га *Вартість земельної ділянки - 4 584 799,00 грн* для експлуатації та обслуговування виробничих приміщень **(доручення Київського міського голови від 26.07.2017 №08/231-1696/ПР)**
4.	Є-1424 ПР-13657 від 26.06.2017	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІЛТА» вул. Крайня 1 про **відмову** у продажу земельної ділянки **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.07.2017 №08/231-1577/ПР)**

Оболонський район		
5.	Є-1072 **ПР-14174 від 18.09.2017**	Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) пров. Попова, 2-г площа 0,1158 га для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування *Вартість земельної ділянки 2 111 824,00 грн* **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2017 №08/231-2163/ПР)**
6.	Є-1418 **ПР-13548 від 01.06.2017**	Громадянка Шолудько Віра Максимівна вул. Прирічна, 5в, (літ. А) про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,0095 га для експлуатації та обслуговування ветеринарного пункту **(доручення Київського міського голови від 06.06.2017 №08/231-1422/ПР)**
7.	Є-1454 **ПР-14170 від 18.09.2017**	Громадянка Чех Любов Петрівна вул. Північна, 48-в про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,0266 га для експлуатації та обслуговування магазину з продажу товарів народного споживання **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2017 №08/231-2169/ПР)**
8.	Є-1453 **ПР-14171 від 18.09.2017**	Громадяни Адаменко Олександр Станіславович та Адаменко Віта Олександрівна вул. Павла Дибенка, 8 про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,5110 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-складського комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2017 №08/231-2168/ПР)**
Солом`янський район		
9.	Є-1458 **ПР-14443 від 10.10.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЗОЛОТА ОСІНЬ-10» просп. Відрадний, 16/50 про продаж земельної ділянки площа 0,0157 га для експлуатації та обслуговування складських будівель

		Вартість земельної ділянки 482 780,00 грн **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.10.2017 №08/231-2513/ПР)**
		Святошинський район
10.	Є-1071 **ПР-13511 від 23.05.2017** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) вул. Якуба Коласа (між будинками №19-а, 19-б та 19-в) площа 0,1900 га *Вартість земельної ділянки 3 244 045,00 грн* для будівництва та експлуатації спортивно-оздоровчого центру **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.05.2017 №08/231-1338/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.11.2017** під час голосування за підтримку чи за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*
11.	Є-1440 **ПР-13790 від 27.07.2017** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Громадяни Кракович Йосип Ісакович та Мамедов Фаріз Фаіг огли вул. Симиренка, 9 про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,0842 га для експлуатації та обслуговування будівлі магазину **(доручення Київського міського голови від 31.01.2017 №08/231-1742/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **07.11.2017 та 24.11.2017** під час голосування за підтримку чи за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*
		Шевченківський район
12.	Є-1451 **ПР-14189 від 20.09.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «СТАТУС КЕПІТАЛ ГРУП» вул. В'ячеслава Липинського, 9 літ. Б про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,0367 га для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку - адміністративної будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.09.2017 №08/231-2249/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

15.8. Розгляд кадастрових справ ***(затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

		Святошинський район
1.	Д-7861 **ПР-14266 від 22.09.2017**	Державне підприємство «АНТОНОВ» вул. Генерала Вітрука, 3-а затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площа 0,3880 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд ДНЗ №266 **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.09.2017 №08/231-2345/ПР)** *Проект рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту (витяг від 23.10.2017 №08/285-218 з протоколу №17 від 11.10.2017 засідання цієї комісії).*
		Шевченківський район
2.	Д-7741 **ПР-13915 від 21.08.2017**	ДЕРЖАВНИЙ ЗАКЛАД «КИЇВСЬКИЙ КОЛЕДЖ ЗВ'ЯЗКУ» вул. Леонтовича, 11 затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площа 0,3478 га для експлуатації та обслуговування навчальних будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1899/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 т./ф. 202-70-58

23.10.2017 № 08/285-218
на №_____ від_____

Департаменти освіти і науки, молоді та спорту

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №17 від 11.10.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для подальшої роботи.

ВИТЯГ
з протоколу №17 від 11.10.2017
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Старостенко Г.В.– голова комісії, головуюча
Шульга Н.І. - секретар комісії
Стрижов Д.С. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії
Васильчук В.В. - член комісії

Відсутні: Паладій С.В.– заступник голови комісії

Порядок денний:

16. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державному підприємству "АНТОНОВ" для експлуатації та обслуговування будівель і споруд ДНЗ № 266 на вул. Генерала Вітрука, 3-а у Святошинському районі м. Києва (справа Д-8761) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-2345 ПР від 28.09.2017) (доп. Департамент земельних ресурсів, представники).*

16.СЛУХАЛИ: Мосійчука Ю.А. - заступника директора Департаменту земельних ресурсів, який поінформував про проект рішення Київської міської ради "Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державному підприємству

"АНТОНОВ" для експлуатації та обслуговування будівель і споруд ДНЗ № 266 на вул. Генерала Вітрука, 3-а у Святошинському районі м. Києва (справа Д-8761) (*доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-2345 ПР від 28.09.2017)*

ВИСТУПИЛИ: Мороз І.А.,Гончаров О.В., Васильчук В.В.

УХВАЛИЛИ: 1) Доручити Департаменту освіти і науки, молоді та спорту звернутися до Фонду державного майна щодо можливої передачі з державної до комунальної власності дошкільного навчального закладу № 266 на вул. Генерала Вітрука, 3-а у Святошинському районі м. Києва для відновлення його роботи за прямим призначенням.

2) Відхилити проект рішення Київської міської ради "Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державному підприємству "АНТОНОВ" для експлуатації та обслуговування будівель і споруд ДНЗ № 266 на вул. Генерала Вітрука, 3-а у Святошинському районі м. Києва (справа Д-8761).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 4, проти – немає, утрималось – немає, не голосував – 1.
Рішення прийнято.

Голова комісії Г.Старостенко

Секретар комісії Н.Шульга

15.9. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської ради):***

		Голосіївський район
1.	А-23215 **ПР-13328 від 25.04.2017** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Про внесення змін у рішення Київської міської ради від 28.07.2016 № 911/911 «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Березіній Євдокії Федорівні та Бондаренку Федору Федоровичу для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на Столичному шосе, 17 у Голосіївському районі м. Києва» внести зміни, а саме: - у назві та у тексті рішення слова «Березіна Євдокія Федорівна» замінити словами «Шестопал Тетяна Олександрівна» у відповідних відмінках. **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.04.2017 №08/231-1101/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **03.10.2017-04.10.2017** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та Департаменту земельних ресурсів надати інформацію щодо того, чи було виконане **рішення Київської міської ради** від 28.07.2016 №911/911.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.11.2017 №057021-20431 щодо надання інформації.*
2.	А-23574 **ПР-14007 від 04.09.2017**	Про внесення змін у рішення Київської міської ради від 10.02.2017 №874/1878 «Про передачу громадянці Селівановій Олені Геннадіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 79 у Голосіївському районі м. Києва» внести зміни, а саме: - у пункті 2 рішення цифри «8000000000:90:377:0022» замінити цифрами «800000000:90:037:0022». **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2017 №08/231-1983/ПР)**
		Дарницький район
3.	Є-1443 **ПР-13923 від 21.08.2017** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20.09.2012 № 200/8484 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах» **внести зміни в додаток до вищезазначеного рішення** (із змінами і доповненнями) а саме, у пункті 3 в графі 2 «Місце розташування (адреса) земельної ділянки» слова «вул. Здолбунівська (Канальна)» замінити словами та

		цифрами «вул. Канальна, 10», у графі 3 «Запропоноване цільове призначення (функціональне використання)» слова «для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального, спортивно-оздоровчого або офісного комплексу» замінити словами «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.09.2017 №08/231-1966/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.11.2017** під час голосування за підтримку чи за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П. 15.9.1

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
БУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.11.17 № 057021-20431
на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

У Департаменті земельних ресурсів лист постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування щодо виконання рішення Київської міської ради від 28.07.2016 № 911/911 розглянуто.

Повідомляємо, що відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 1017025980000 зареєстровано право власності на земельну ділянку за адресою: Столичне шосе, 17 у Голосіївському районі м. Києва.

Додаток на 2 арк. в 1 прим.

Директор О. Поліщук

Р. Челомбітько 234 85 49

від 08.11.2017 № 057/17426

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	103466660
Дата, час формування:	13.11.2017 09:01:28
Інформаційну довідку сформовано:	Челомбітько Руслан Вікторович, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки:	Для інформації на лист

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Кадастровий номер земельної ділянки:	8000000000:90:069:0004

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1017025980000
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	8000000000:90:069:0004
Опис об'єкта:	Площа (га): 0.0896
Цільове призначення:	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
Адреса:	м.Київ, Столичне шосе, земельна ділянка 17

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 16213754

Дата, час державної реєстрації:	30.08.2016 09:58:45
Державний реєстратор:	Кулик Наталія Михайлівна, Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава виникнення права власності:	Рішення, серія та номер: 911/911, виданий 28.07.2016, видавник: Київська міська рада
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 31224297 від 05.09.2016 09:57:32, Кулик Наталія Михайлівна, Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Форма власності:	приватна

Розмір частки:	1/2
Власники:	Березіна Євдокія Федорівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: [illegible]7, паспорт громадянина України, серія та номер: [illegible], виданий [illegible], видавник: [illegible] в м.Києві, країна громадянства: [illegible]

Номер запису про право власності: 16213834

Дата, час державної реєстрації:	30.08.2016 09:58:45
Державний реєстратор:	Кулик Наталія Михайлівна, Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава виникнення права власності:	Рішекння, серія та номер: 911/911, виданий 28.07.2016, видавник: Київська міська рада
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 31224297 від 05.09.2016 09:57:32, Кулик Наталія Михайлівна, Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1/2
Власники:	Бондаренко Федір Федорович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: [illegible], паспорт громадянина України, серія та номер: [illegible], виданий [illegible], видавник: [illegible] ГУ ТУ МВС України в місті Києві, країна громадянства: [illegible]

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку сформував:	начальник відділу Челомбітько Руслан Вікторович

16. Розгляд справ-клопотань - ***матеріали додаються***

16.1. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

Деснянський район		
1.	К-31296 **ПР-14536 від 17.10.2017**	Громадянин Смірнов Володимир Васильович пров. 4-ий Садовий, 4 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2590/ПР)** *На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.11.2017** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на наступне засідання постійної комісії.*
2.	К-30550 **ПР-14306 від 27.09.2017**	Громадянин Смірнов Володимир Васильович вул. Прикордонна, 22 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.09.2017 №08/231-2323/ПР)** *На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.11.2017** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на наступне засідання постійної комісії.*
3.	К-30375 **ПР-14316 від 28.09.2017**	Громадянин Смірнов Володимир Васильович вул. Радосинська, 45 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2017 №08/231-2378/ПР)** *На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.11.2017** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на наступне засідання постійної комісії.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

16.2. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства):***

		Дніпровський район
1.	К-29800 **ПР-13893 від 21.08.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва вул. Флоренції, біля будинків 5, 12-а та будинків на вул. Раїси Окіпної, 5-б, 5-а, 7-а в постійне користування площа 0,36 га для утримання скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1874/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
2.	К-30742 **ПР-13939 від 22.08.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на транспортній розв'язці вздовж просп. Броварського та просп. Визволителів (парк «Перемога») в постійне користування площі 0,30 га, 1,72 га, 1,20 га для утримання скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.08.2017 №08/231-1916/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
3.	К-30735 **ПР-13949 від 23.08.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва вздовж будинків 3, 3-а, 3-б, 9-б, 9-г на вул. Петра Вершигори, 2, 2-а, 2-б, 2-в, 4-б на просп. Ватутіна; 12 на вул. Райдужній в постійне користування площа 2,18 га для утримання парку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.08.2017 №08/231-1917/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
4.	К-29798 **ПР-13816 від 31.07.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва вул. Плеханова в постійне користування площа 1,17 га для утримання скверу **(доручення Київського міського голови від 01.08.2017 №08/231-1756/ПР)**

		Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.
5.	К-29664 **ПР-13817 від 31.07.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва від будівлі СЗШ №4 на вулиці Стальського, 26-а та вздовж будинків 4-а, 2-б, 2-а та 2 на вулиці Курнатовського в постійне користування площа 0,96 га для утримання скверу **(доручення Київського міського голови від 01.08.2017 №08/231-1757/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
Оболонський район		
6.	К-30652 **ПР-13924 від 21.08.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва площа Оболонська, 6 в постійне користування площа 0,31 га для створення озеленених територій загального користування (скверу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.08.2017 №08/231-1914/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
Печерський район		
7.	К-30669 **ПР-13894 від 21.08.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва пров. Музейний в постійне користування площа 0,04 га для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1872/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
Подільський район		
8.	К-30469 **ПР-13909 від 21.08.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва просп. Правди, 70-76 в постійне користування площі 0,15 га, 1,54 га, 0,19 га для утримання зелених насаджень та благоустрою об'єкту зеленого господарства **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017№08/231-1873/ПР)**

		Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.
		Солом`янський район
9.	К-30205 **ПР-13864 від 03.08.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва вул. Донецька, 57-а в постійне користування площа 0,16 га для обслуговування скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1813/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
10.	К-30791 **ПР-14054 від 07.09.2017**	Комунальне підприємство «Київський метрополітен» площа Привокзальна в постійне користування площа 0,004 га для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №2 **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.09.2017 №08/231-2040/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
11.	К-30120 **ПР-13814 від 31.07.2017**	Комунальне підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на розі вулиці Солом'янської та проспекту Повітрофлотського в постійне користування площа 3,12 га для обслуговування парку **(доручення Київського міського голови від 02.08.2017 №08/231-1775/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
		Святошинський район
12.	К-30866 **ПР-14053 від 06.09.2017**	Комунальне підприємство «Київський метрополітен» просп. Академіка Палладіна в постійне користування площа 0,004 га для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №25 **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.09.2017 №08/231-2033/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*

13.	К-30102 **ПР-13830 від 31.07.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва вул. Підлісна, 2 в постійне користування площа 0,81 га для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування скверу **(доручення Київського міського голови від 01.08.2017 №08/231-1753/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
		Шевченківський район
14.	К-30290 **ПР-13856 від 03.08.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на розі вул. Ружинської та Тешебаєва в постійне користування площа 1,40 га для утримання та обслуговування скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1811/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
15.	К-30244 **ПР-13865 від 03.08.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва між будинками № 120-Б та № 120-В на вул. Жилянській в постійне користування площа 0,05 га для утримання та обслуговування скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1812/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
16.	К-30042 **ПР-13820 від 31.07.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва від площі Перемоги до Повітрофлотського проспекту в постійне користування площа 0,74 га для утримання та обслуговування бульвару **(доручення Київського міського голови від 01.08.2017 №08/231-1750/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
17.	К-30043 **ПР-13824 від 31.07.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва вул. Кирпоноса

		в постійне користування площі 0,32 га, 0,18 га для утримання та обслуговування бульвару **(доручення Київського міського голови від 01.08.2017 №08/231-1751/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
18.	К-30287 **ПР-13855 від 03.08.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва вул. Олеся Гончара, 5-7 в постійне користування площа 0,32 га для утримання та обслуговування скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1810/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

16.3. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи):***

		Оболонський район
1.	К-29553 **ПР-13560 від 01.06.2017**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» просп. Оболонському, 26 про передачу частини земельної ділянки в суборенду підприємству з іноземними інвестиціями «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» площа 0,0859 га від загальної площі 1,0130 га для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного комплексу з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.06.2017 №08/231-1444/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **07.11.2017** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії, на яке запросити представника ПАТ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» та представника підприємства з іноземними інвестиціями «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД».*
2.	К-29554 **ПР-13327 від 25.04.2017**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» просп. Оболонський, 26 про передачу частини земельної ділянки в суборенду підприємству з іноземними інвестиціями «МАККДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» площа 0,1080 га для створення озеленених територій загального користування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.04.2017 №08/231-1064/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **07.11.2017** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії, на яке запросити представника ПАТ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» та представника підприємства з іноземними інвестиціями «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД».*
		Шевченківський район
3.	К-26749 **ПР-10512 від 04.07.2016**	Представництво «Джонс Іст 8» вул. Бульварно-Кудрявська, 42-а в оренду на 10 років

		площа 0,04 га для обслуговування та експлуатації нежитлового будинку з проведенням реконструкції **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.07.2016 №08/231-2920/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **08.11.2016** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та до Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.* *Виносився на повторний розгляд **14.03.2017** згідно з:* - *листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.12.2016 №0570291-23814 щодо надання акту обстеження земельної ділянки та матеріалів фотофіксації;* - *листом Шевченківської районної в місті Києві держаної адміністрації від 13.02.2017 №109/01/38-1147 щодо відсутності заперечень щодо відведення земельної ділянки.* *Під час голосування ухвалено направити проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.* *Виносився на повторний розгляд **07.11.2017** згідно з:* - *витягом від 07.06.2017 №08/292-258 з протоколу №11 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань з питань культури, туризму та інформаційної політики, відповідно до якого ухвалили: враховуючи письмові висновки органу охорони культурної спадщини, викладені у листі від 16.05.2017 №060-3567, інформувати постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про те, що проект рішення Київської міської ради можливо **підтримати з рекомендаціями**, а саме: за умови виключення з назви проекту рішення та по тексту слів: «... з проведенням реконструкції»;* - *листом представництва «Джонс Іст 8» від 27.09.2017 вх. №08/16502 щодо виключення з назви проекту рішення «з проведенням реконструкції».* *На засіданні цієї комісії ухвалили відкласти розгляд справи на чергове засідання.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.16.3.3 С

К-26749

П.22.0.10

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.12.16 № 0570291- 23-814
на № 08/281-3716 від 22.11.2016
№ 08/281-3718 від 22.11.2016
№ 08/281-3720 від 22.11.2016
№ 08/281-3721 від 22.11.2016

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

На виконання витягу з протоколу №25 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08.11.2016 стосовно земельних ділянок на вул. Саксаганського, 115, просп. Перемоги, 9, вул. Бульварно-Кудрявській, 42-а та просп. Перемоги, 1 у Шевченківському районі Департамент земельних ресурсів направляє матеріали обстеження зазначених земельних ділянок.

Разом з тим повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів надіслано лист до Держаної податкової інспекції у Шевченківському районі Головного управління Держаної фіскальної служби у місті Києві з проханням надання довідки щодо відсутності заборгованості по орендній платі у товариства з обмеженою відповідальністю «КОЛО».

Також, у Департаменті земельних ресурсів відсутня інформація стосовно виконання умов як інвестора представництвом "Джонс Іст 8" передбачених інвестиційними угодами відповідно до рішення Київської міської ради від 24.06.1999 №316/417.

Додатки на 12 арк. в 1 прим.

Заступник директора Ю.Кулаковський

Новаковський 288-09-23

вх. № 057/19570 від 25.11.2016
вх. № 057/19571 від 25.11.2016
вх. № 057/19573 від 25.11.2016
вх. № 057/19576 від 25.11.2016

К-26749

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 288 09 23

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 16-2153/10 від 19.10.2015 **м. Київ**

Обстеження земельної ділянки *на вул. Бульварно-Кудрявській, 42-а у Шевченківському районі м. Києва, обліковий код 91:178:0007.*
(код земельної ділянки)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району Ліневичем Петром Леонідовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі *витягу з протоколу №25 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08.11.2016.*
(дата, номер)

в присутності _____

_____

_____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: *відсутній*
Цільове призначення: *не визначено*
Фактичне використання: *нежитлова будівля*
Площа згідно відводу: *не відводилась*
Площа по факту: *не встановлена*
Економіко-планувальна зона: *46*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *2292,78 грн*
Плата за землю згідно довідки підприємства: *інформація відсутня*

- ***результати обстеження:*** *здійснено обстеження земельної ділянки на вул. Бульварно-Кудрявській, 42-а у Шевченківському районі м. Києва (обліковий код 91:178:0007).*

Відповідно до даних міського земельного кадастру, земельна ділянка площею 0,0380 га (обліковий код 91:178:0007) на підставі технічної звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується за фірмою "Джонс Іст 8".

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування чи власність.

Інформація про реєстрацію прав на користування (власності) вказаною земельною ділянкою відповідно до Закону України „Про Державний земельний кадастр" та Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" в Департаменті земельних ресурсів відсутня.

Під час обстеження встановлено, що на зазначеній земельній ділянці частково огродженій парканом розташовано триповерхову будівлю.

Додатки: *план-схема земельної ділянки*

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *(підпис)* *Ліневич П.Л.* *(прізвище, і. б.)*

При обстеженні були присутні: _____ _____

_____ *(підпис)* _____ *(прізвище ,і. б.)*

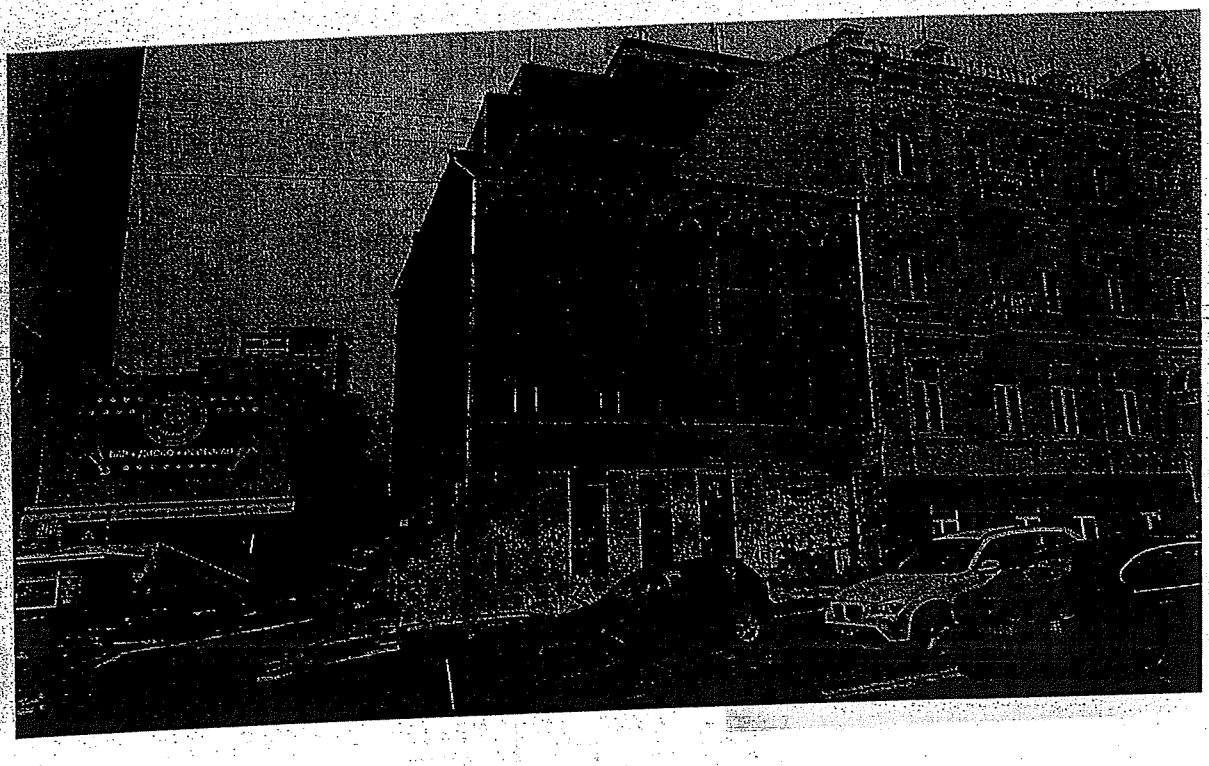
Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

Копія акту відправлена поштою _____ *(дата)* *вих. №* _____

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району _____ *(підпис)* *Новаковський Д.І.* *(прізвище, і. б.)*

OPAH



БАР • ДИСКО • РЕСТОРАН

К-26749

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

13.02.2017 № 102/01/38-1147
На № 08/281-168 від 25.01.2017

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто Ваш лист від 25.01.2017 № 08/281-168 стосовно можливості передачі земельних ділянок, зазначених у листах постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, а саме: від 11.05.2016 №08/281-1569; від 07.06.2016 №08/281-1864; 19.10.2016 №08/281-3246; 23.11.2016 № 08/281-3750; від 23.11.2016 №08/281-3751.

За результатами розгляду повідомляємо, що Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація не заперечує щодо відведення земельних ділянок зазначених у вищевказаних листах при дотриманні землекористувачами вимог чинного законодавства України.

З повагою

Голова О. Гаряга

Ваганов
Чубенко 427-06-91

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

К-26749

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

07.06.2017 № 08/292-258

Витяг з протоколу № 11
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

м. Київ 07.06.2017

Присутні депутати Комісії: ***Муха Вікторія Вячеславівна*** *– голова Комісії,* ***Бенюк Богдан Михайлович*** *– заступник голови Комісії,* ***Поживанов Олександр Михайлович*** *– секретар Комісії ,* ***Березницька Людмила Іванівна*** *– член Комісії,* ***Таранов Андрій Володимирович.***

Присутні та запрошені:

Кулаковський Юрій Петрович – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Марочканич Тетяна Богданівна – помічник директора Представництва «Джонс Іст 8».

Голосували за порядок денний в цілому:
«За» - 5, «Проти» - 0, «Утримався» - 0.
Рішення прийняте.

Порядок денний.

12. Повторний розгляд (*відповідно до витягу з протоколу №25 засідання постійної з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08.11.2016)* **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки представництву «Джонс Іст 8» на вул. Бульварно-Кудрявській, 42-а у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежитлового будинку з проведенням реконструкції (К-26749).

(подання директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) О. Поліщука, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 16.07.2016 №08/231-2920/ПР).

По питанню № 12.

Слухали: В.В.Муху про **повторний** розгляд (*відповідно до витягу з протоколу №25 засідання постійної з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08.11.2016)* **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки представництву «Джонс Іст 8» на вул. Бульварно-Кудрявській, 42-а у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежитлового будинку з проведенням реконструкції (К-26749).

Виступили: Марочканич Т.Б., Кулаковський Ю.П., В.В. Муха.

Голосували: «за» – 5 , «проти» - 0 , «утримались» - 0.

Ухвалили: *враховуючи письмові висновки органу охорони культурної спадщини, викладені у листі від 16.05.2017 №060-3567, інформувати постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про те що,* ***проект рішення Київської міської ради*** *«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки представництву «Джонс Іст 8» на вул. Бульварно-Кудрявській, 42-а у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежитлового будинку з проведенням реконструкції можливо* ***підтримати з рекомендаціями****, а саме: за умови виключення з назви проекту рішення та по тексту слів: "... з проведенням реконструкції».*

Голова комісії Муха В.В.

Jones East 8

П.30.5.10

Ref:019 5002/170927

27 вересня 2017 р. м. Київ

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Копії:
Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики
01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Департамент земельних ресурсів (КМДА)
01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а

Директора «Джонс Іст 8»
Хадсона Ф. П.
01054, м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 42-А
тел. 490-69-62

Відповідно до Земельного Кодексу України та Закону України «Про землеустрій» Представництво фірми «Джонс Іст 8» звернулись до Київської міської ради з клопотанням К-26749 від 22.04.2016р про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на 49 років для обслуговування та експлуатації нежилого будинку з проведенням реконструкції по вул. Бульварно-Кудрявській, 42А у Шевченківському районі м. Києва.

На повторному розгляді нашого клопотання К-26749 постійною комісією з питань культури, туризму та інформаційної політики від 07.06.2017р. протокол чергового засідання № 11, було ухвалено підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Представництву фірми «Джонс Іст 8» по вул. Бульварно-Кудрявська, 42А у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежилого будинку з проведенням реконструкції» з рекомендаціями виключити з назви проекту рішення «з проведенням реконструкції».

Враховуючи рекомендації постійної комісії з питань культури, туризму та інформаційної політики просимо розглянути та підтримати проект рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на 49 років Представництву фірми «Джонс Іст 8» по вул. Бульварно-Кудрявська, 42А у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежилого будинку».**

З повагою,

Хадсон Ф. П.
Директор «Джонс Іст 8»

Київська міська рада

27 ВЕР 2017

Вх. № 08/16502

16.4. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

		Голосіївський район
1.	К-30302 **ПР-13879 від 21.08.2017**	Громадянин Печерський Максим Анатолійович вул. Жилянська, 45 в оренду на 49 років площа 0,01 га для експлуатації та обслуговування гаражу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1909/ПР)**
2.	К-30319 **ПР-13882 від 21.08.2017**	Громадянин Горбатюк Володимир Ілліч вул. Свято-Георгіївська, 41 у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1908/ПР)**
3.	К-29992 **ПР-13779 від 27.07.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬТАМАН» вул. Голосіївська, 17 в оренду на 10 років площа 0,90 га для будівництва житлово-офісного комплексу із вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями, з об'єктами соціального і громадського призначення та підземним паркінгом **(доручення Київського міського голови від 02.08.2017 №08/231-1782/ПР)**
4.	К-30014 **ПР-13826 від 31.07.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДУБЛЕР» вул. Маршала Конєва, 2-б в оренду на 15 років площа 0,20 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі **(доручення Київського міського голови від 01.08.2017 №08/231-1773/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «ТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДУБЛЕР» від 01.09.2017 вх. №08/14979 щодо уточнення площі та конфігурації земельної ділянки.*
5.	К-30013 **ПР-13753 від**	Об`єднання кооперативних автостоянок «Дублер»

	26.07.2017	вул. Маршала Конєва, 2 в постійне користування площа 1,65 га для експлуатації та обслуговування гаражів **(доручення Київського міського голови від 27.07.2017 №08/231-1720/ПР)**
6.	К-30086 **ПР-13822 від 31.07.2017**	Громадянин Матвійчук Олександр Володимирович у Голосіївському районі *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 01.08.2017 №08/231-1771/ПР)**
	Деснянський район	
7.	К-30715 **ПР-13947 від 23.08.2017**	Громадянка Божкова Валентина Григорівна пров. Крайній, 20 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.08.2017 №08/231-1929/ПР)**
8.	К-30712 **ПР-13946 від 23.08.2017**	Громадянка Божкова Ярослава Володимирівна пров. Крайній, 9 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.08.2017 №08/231-1928/ПР)**
9.	К-30713 **ПР-13945 від 23.08.2017**	Громадяни Тишкевич Наталія Карлівна та Тишкевич Микола Сергійович пров. Крайній, 31 у власність площа 0,20 га для будівництва будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.08.2017 №08/231-1927/ПР)**
10.	К-30184 **ПР-13862 від 03.08.2017**	Громадянин Якуша Вячеслав Олександрович вул. Сєдова у власність площа 0,10 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1819/ПР)**
11.	К-30185 **ПР-13861 від 03.08.2017**	Громадянин Радич Ігор Миколайович вул. Моложанська, 20 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1818/ПР)**
12.	К-30106 **ПР-13828 від 31.07.2017**	Громадянин Лук'янов Микола Володимирович вул. Пожарського в оренду на 15 років площа 0,07 га для будівництва, експлуатації та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури **(доручення Київського міського голови від 01.08.2017 №08/231-1768/ПР)**
13.	К-30135 **ПР-13831 від 31.07.2017**	Громадянин Ткаченко Володимир Олександрович пров. Крайній, 14-б у власність площа 0,10 га для будівництва індивідуального будинка **(доручення Київського міського голови від 01.08.2017 №08/231-1769/ПР)**
Дніпровський район		
14.	К-24356 **ПР-13754 від 26.07.2017**	Об'єднаний кооператив по будівництву та експлуатації колективних автостоянок «Дніпровський» на перетині просп. Ватутіна та вул. Бальзака в оренду на 5 років площа 0,46 га для зберігання автотранспорту членів кооперативу **(доручення Київського міського голови від 27.07.2017 №08/231-1716/ПР)**
Оболонський район		
15.	К-30575 **ПР-13953 від 23.08.2017**	Громадянин Коршун Андрій Миколайович просп. Оболонський, 29 у власність площа 0,02 га для будівництва нежитлового приміщення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської**

		міської ради від 29.08.2017 №08/231-1923/ПР)
16.	К-30479 **ПР-13903 від 21.08.2017**	Громадянин Захлібний Олександр Михайлович в Оболонському районі *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд, для індивідуального дачного будівництва, для будівництва індивідуального гаража **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1883/ПР)**
		Печерський район
17.	К-30197 **ПР-13854 від 03.08.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «МАКРОМАКС» Залізничне шосе, 2а в оренду на 10 років площа 0,23 га для обслуговування та експлуатації офісного центру **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1817/ПР)**
		Подільський район
18.	К-30246 **ПР-13866 від 03.08.2017**	Ляпін Родіон Васильович вул. Олександра Бестужева, 32 (літ.Б) у власність площа 0,03 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1821/ПР)**
19.	К-30326 **ПР-13871 від 04.08.2017**	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» в постійне користування площа 29,04 га для будівництва та експлуатації електродепо «Виноградар» Сирецько-Печерської лінії метрополітену **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1839/ПР)**
		Солом`янський район
20.	К-30370 **ПР-13940 від 22.08.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «СВІТЛАНА» вул. Уляни Громової, 5 в оренду на 10 років площа 0,08 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.08.2017 №08/231-1912/ПР)
21.	К-30259 **ПР-13839 від 02.08.2017**	Громадянка Бабій Анастасія Дмитрівна пров. Рощинський, 2 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1798/ПР)**
22.	К-30261 **ПР-13840 від 02.08.2017**	Громадянка Бабій Олександра Дмитрівна вул. Кіровоградська, 140 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1799/ПР)**
23.	К-30245 **ПР-13863 від 03.08.2017**	Громадянин Ляпін Родіон Васильович вул. Волинська, 34 (літ. Р) в оренду на 15 років площа 0,02 га для будівництва і обслуговування будівель торгівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1815/ПР)**
Святошинський район		
24.	К-30142 **ПР-13810 від 31.07.2017**	Громадянин Білик Володимир Дем'янович у Святошинському районі *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 02.08.2017 №08/231-1785/ПР)**
25.	К-30730 **ПР-13896 від 21.08.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАРМЕН-ТРЕЙДІНГ» просп. Перемоги, 67 в оренду на 15 років площа 1,00 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами громадського призначення (зміна цільового призначення) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської**

		міської ради від 23.08.2017 №08/231-1892/ПР) *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «КАРМЕН-ТРЕЙДІНГ» від 19.10.2017 вх. №08/17874 з проханням зупинити розгляд проекту рішення та повернути його до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у зв'язку з уточненням цільового призначення земельної ділянки.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П. 16.4.4

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДУБЛЕР»

ідентифікаційний код юридичної особи: 40312258;
місцезнаходження юридичної особи: 03028, м. Київ, проспект Науки, буд. 42/1, корп. 10, офіс 17

вих. № 01/09-3 від 01.09. 2017 р.

Київська міська рада
01.09.2017 № **08/14979**

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

В додаток до Клопотання № К-30014 від 19.05.2017 року, просимо уточнити площу та конфігурацію земельної ділянки (графічні матеріали додаються) за адресою: вул. Маршала Конєва, 2-б у Голосіївському районі м. Києва, яка передбачається до відведення для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі.

Зазначені уточнення здійснені після проведення проектних робіт.

Зазначену інформацію прошу врахувати при розгляді Справи-Клопотання № К-30014 від 19.05.2017 року, та підготовці та розробці проекту відведення земельної ділянки за вказаною адресою.

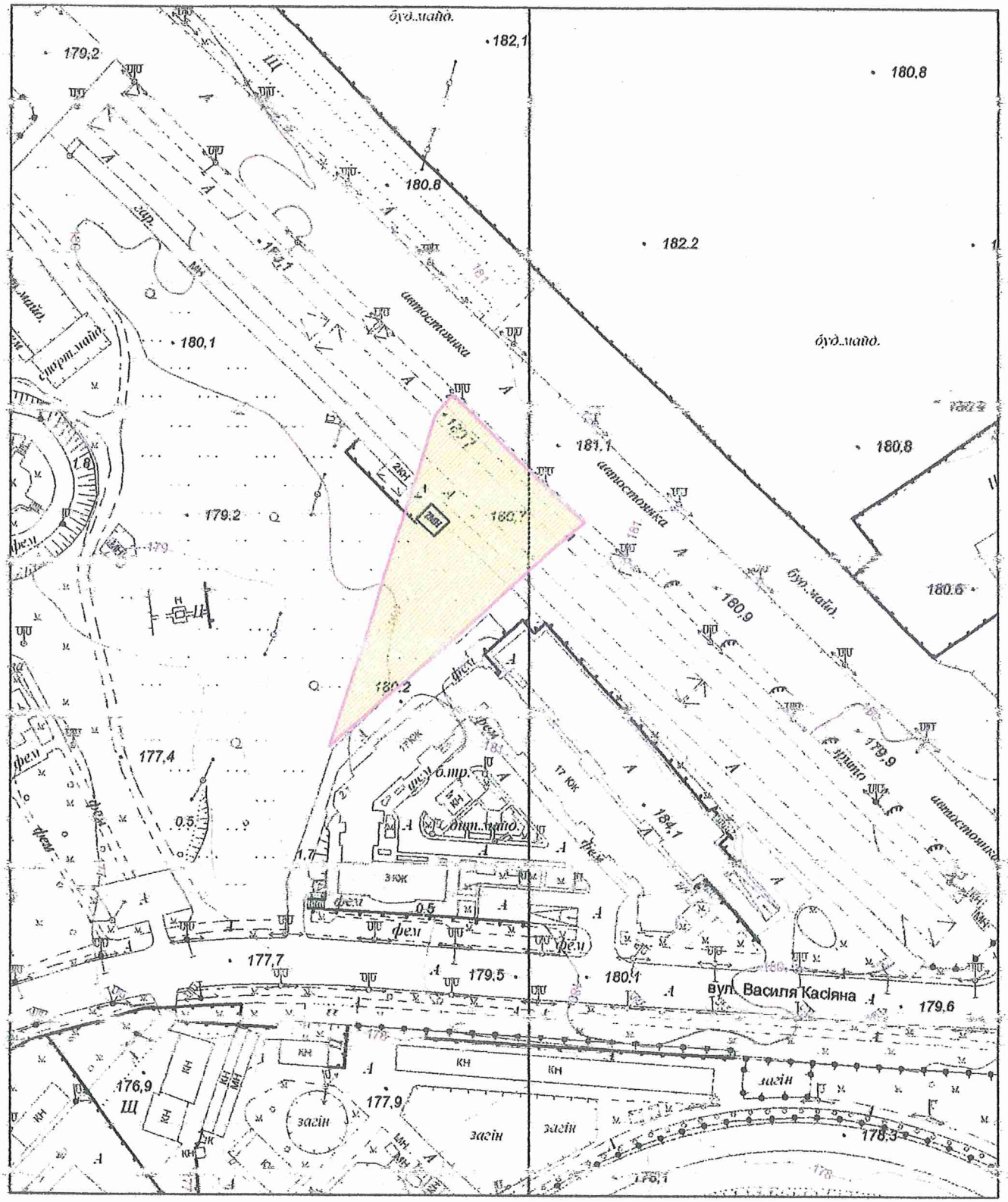
Додаток на 1 аркуші.

З Повагою,
Директор ТОВ «ТП «Дублер» **В.В. Нікітін**

Україна * м. Київ * Товариство з обмеженою відповідальністю "ТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ДУБЛЕР" ідентифікаційний код 40312258

Викопіювання з плану

масштаб 1:2000



Директор ТОВ «ТП «Дублер» **В.В. Нікітін**

П.16,4,25

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«КАРМЕН-ТРЕЙДІНГ»
КОД ЄДРПОУ 21621746
Місцезнаходження: Україна, 03115, м.Київ, вулиця М.Котельникова, будинок 25

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

клопотання К-30730

Просимо зупинити розгляд та повернути до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) справу клопотання К-30730 від 14.07.2017 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами громадського призначення на просп. Перемоги, 67 у Святошинському районі міста Києва у зв'язку з уточненням цільового призначення земельної ділянки.

Директор
ТОВ»КАРМЕН-ТРЕЙДІНГ» _____Гончарук Д.М.

Київська міська рада
19.10.2017 № **08/17874**